



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
М.П. Фефелова

«30» октября 2025 года

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Комплекс центральной электрической
станции Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-
Петербурга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Введенский кан., 2;
Фонтанки р. наб., 104, в составе: выявленный объект культурного наследия
«Административное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Введенский кан., 2;
Фонтанки р. наб., 104, выявленный объект культурного наследия «Машинный зал и
четыре дымовые трубы» по адресу: Санкт-Петербург, Введенский кан., 2;
Фонтанки р. наб., 104, выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» по
адресу: Санкт-Петербург, Введенский кан., 2; Фонтанки р. наб., 104, в целях
обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург

«30» октября 2025 года

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена
в период с 05 декабря 2024 года по 01 сентября 2025 года; с 23 октября 2025
года по 30 октября 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Спектрум-Холдинг» (ООО
«Спектрум-Холдинг»), ИНН: 7708196924.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании договора от 05.12.2024 № 2024-1895-2-СХ на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 5).

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Копии договоров с экспертами представлены в приложении № 4 к настоящему Акту.

4.2. Сведения об эксперте, проводящем настоящую экспертизу:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2023 № 65: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в

	статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
--	---

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Комплекс центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Введенский кан., 2; Фонтанки р. наб., 104, в составе: выявленный объект культурного наследия «Административное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Введенский кан., 2; Фонтанки р. наб., 104, выявленный объект культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы» по адресу: Санкт-Петербург, Введенский кан., 2; Фонтанки р. наб., 104, выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Введенский кан., 2; Фонтанки р. наб., 104, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Введенский кан., 2; Фонтанки р. наб., 104, в составе: выявленный объект культурного наследия «Административное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Введенский кан., 2; Фонтанки р. наб., 104, выявленный объект культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы» по адресу: Санкт-Петербург, Введенский кан., 2; Фонтанки р. наб., 104, выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Введенский кан., 2; Фонтанки р. наб., 104, в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- извлечение из приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (далее – КГИОП) от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение № 1);

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга», утвержденного КГИОП 18.12.2002 г. (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 04.07.2022 № 344-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга» (приложение № 1);

- копия технического паспорта, поэтажных планов, ведомости помещений и их площадей на здание (Здание главного корпуса, служебно-бытовое здание, здание механической мастерской, здание для емкости турбинного масла, дымовые трубы) по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом

104, корпус 2, литера Б, составленного филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Адмиралтейского района по состоянию на 21.02.2005 г. (приложение № 1);

- копия технического паспорта, поэтажных планов, ведомости помещений и их площадей на здание по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 104, литера А, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Адмиралтейского района по состоянию на 2009 г. (приложение № 1);

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 14.10.2024 № КУВИ-001/2024-253136364, от 10.12.2024 № КУВИ-001/2024-298849539, от 12.12.2024 № КУВИ-001/2024-301808012, от 04.09.2023 № КУВИ-001/2023-201472239, от 04.09.2023 № КУВИ-001/2023-201474412, от 04.09.2023 № КУВИ-001/2023-201474846 (приложение № 1);

- копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга» (приложение № 1);

- копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Административное здание. Комплекс Центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга» (приложение № 1);

- копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы. Комплекс Центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга» (приложение № 1);

- копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом. Комплекс Центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга» (приложение № 1);

- копия письма КГИОП от 21.10.2025 № 01-24-2747/25-0-1 (приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

1. При проведении осмотра и фотофиксации был частично ограничен доступ во внутренние помещения выявленных объектов культурного наследия «Жилой дом», «Административное здание» по адресу: Санкт-Петербург,

Введенский кан., 2; Фонтанки р. наб., 104.

2. Настоящая экспертиза возобновлена в период с 23 октября 2025 года по 30 октября 2025 года в связи с необходимостью доработки настоящего Акта в соответствии с письмом КГИОП от 21.10.2025 № 01-24-2747/25-0-1.

Вышеуказанные обстоятельства не повлияли на процесс проведения и результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы, иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Федерального казенного учреждения «Российский государственный исторический архив» (далее – РГИА), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГИА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАКФФД СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАНТД СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив историко-политических документов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАИПД СПб), материалы Федерального государственного бюджетного учреждения «Российская национальная библиотека» (далее – РНБ), сектора хранения документированной информации Управления

организационного обеспечения и контроля Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – архив КГИОП), материалы Комитета по градостроительству и архитектуре (далее – КГА), оцифрованные материалы Государственного каталога Музейного фонда Российской Федерации (далее – госкаталог.рф), архивные материалы Публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1» (далее – архив ПАО «ТГК-1»), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4 Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (приложение № 2);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 05.12.2024 г. аттестованным экспертом Филиповичем М.И., приложение № 3).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах

основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

- сведения о категории историко-культурного значения объекта;

- сведения о виде объекта;

- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга», 1898-1899 гг., арх. П.С. Самсонов, гражд. инж. Н.Ф. Савельев, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Введенский кан., 2; Фонтанки р. наб., 104, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга (п. 31), на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную ценность» (приложение № 1), в составе:

31.1. «Административное здание», 1898-1899 гг., арх. П.С. Самсонов, гражд. инж. Н.Ф. Савельев, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Введенский кан., 2; Фонтанки р. наб., 104;

31.2. «Машинный зал и четыре дымовые трубы», 1898-1899 гг., арх. П.С. Самсонов, гражд. инж. Н.Ф. Савельев, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Введенский кан., 2; Фонтанки р. наб., 104;

31.3. «Жилой дом», 1898-1899 гг., арх. П.С. Самсонов, гражд. инж. Н.Ф. Савельев, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Введенский кан., 2; Фонтанки р. наб., 104.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга» утвержден КГИОП 18.12.2002 г. (приложение № 1).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс

центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга» утвержден распоряжением КГИОП от 04.07.2022 № 344-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга» (приложение № 1).

Технический паспорт, поэтажные планы, ведомость помещений и их площадей на здание (Здание главного корпуса, служебно-бытовое здание, здание механической мастерской, здание для емкости турбинного масла, дымовые трубы) по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 104, корпус 2, литера Б составлен филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Адмиралтейского района по состоянию на 21.02.2005 г. (приложение № 1).

Технический паспорт, поэтажные планы, ведомость помещений и их площадей на здание по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 104, литера А составлены филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Адмиралтейского района по состоянию на 2009 г. (приложение № 1).

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости выявленный объект культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы» поставлен на кадастровый учет как нежилое четырехэтажное (в том числе подземный этаж) здание с кадастровым номером 78:32:0001618:1265, местоположение: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 104, корпус 2, литера Б. Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001618:3.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости выявленные объекты культурного наследия «Жилой дом», «Административное здание» поставлены на кадастровый учет как четырехэтажное (в том числе подвал) здание с кадастровым номером 78:32:0001618:1010, местоположение: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 104.

10.3. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 14.10.2024 № КУВИ-001/2024-253136364 четырехэтажное (в том числе подвал) здание с кадастровым номером 78:32:0001618:1010, местоположение: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 104 (выявленные объекты культурного наследия «Жилой дом», «Административное здание») является многоквартирным домом. В соответствии с пунктом 198 Порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденного приказом Росреестра от 07.12.2023 № П/0514, сведения о зарегистрированных правах в отношении многоквартирных домов в Единый государственный реестр недвижимости не вносятся.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от

10.12.2024 № КУВИ-001/2024-298849539 нежилое четырехэтажное (в том числе подземный этаж) здание с кадастровым номером 78:32:0001618:1265, местоположение: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 104, корпус 2, литера Б (выявленный объект культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы») находится в общей долевой собственности Общества с ограниченной ответственностью «ГЭХ Развитие территорий» (ИНН: 7723921246) и Публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1» (ИНН: 7841312071).

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 12.12.2024 № КУВИ-001/2024-301808012 земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001618:3, местоположение: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 104, корпус 2, литера Б находится во временном владении и пользовании Публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1» (ИНН: 7841312071) на праве аренды.

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости представлены в приложении № 1 к настоящему Акту.

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Центральные электростанции как новый тип сооружений появился в России в конце XIX века. 12-14 февраля 1897 года был заключен договор А.А. Гуз и Ф.Ф. Шмацера с Санкт-Петербургской городской думой на предмет устройства электростанции и эксплуатации электроэнергии. 29 марта 1897 года был заключен нотариальный договор торгового дома «Электрон» А. Гуз и К^о с Городским управлением.

Строительство электростанции предусматривалось на участках, выкупленных А.А. Гуз и Ф.Ф. Шмацером на торгах, ранее принадлежавших Товариществу для эксплуатации электричества М.М. Подобедов и К^о.

28 мая 1897 года Карл Петерс по доверенности от Александра Гуз, Арманд Фретер по доверенности от Фердинанда-Рауля Шмацера и еще более 36 человек в Брюсселе в присутствии нотариуса де Донкера утвердили устав Бельгийского акционерного (анонимного) общества «Электрическое освещение г. С-Петербурга». Правление общества находилось в Брюсселе, административное правление и официальное представительство предусматривалось открыть непосредственно на станции. Гуз, Шматцер и Анонимное Русско-Бельгийское Общество электрических предприятий уступали концессию, заключенную 29 марта 1897 года, в пользу образующегося Общества «Электрическое освещение г. С-Петербурга» со

всем имуществом и оборудованием. 5 мая 1898 года устав был заверен Санкт-Петербургским Биржевым нотариусом Евгением Евгеньевичем Крейтенбергом¹.

В течение августа-сентября 1897 года А.А. Гуз и Ф.Ф. Шмацер выкупили выставленные на торги пять участков на Фонтанке 104/Введенскому каналу, 2², и еще до оформления купчих-крепостей 21 июня 1897 года подали в Санкт-Петербургскую городскую управу чертежи строительства центральной электрической станции, а также прокладку электрических ламп для улучшения освещения³. Такая спешка была обусловлена тем, что согласно заключенному с Городским управлением договору первые поставки электроэнергии должны быть начаты уже в 1898 году.

Чертежи на строительство электрической станции разработал гражданский инженер Николай Федорович Савельев, преподаватель практической электротехники Электрической школы Императорского русского технического общества.

27 июня 1897 года А.А. Гуз и Ф.Ф. Шмацер подали заявление на производство земляных подготовительных работ и подвозку стройматериалов. 24 июля 1897 года было подано прошение для устройства центральной электрической станции в проложении самотека и водоотвода из Введенского канала.

Согласно рапорту архитектора IV-го строительного участка стола № 2 П.С. Самсонова от 28 июля 1897 года в техническом отношении препятствий на строительство центральной электрической станции нет. Но устройство двух фабричных труб около Обуховской больницы вредно для больных. Кроме того, дым из труб, как и пыль от угля, будут попадать в окна палат.

Рассмотрев прошение торгового дома «Электрон» А. Гуз и К^о о дозволении построить каменную электрическую станцию и рапорта архитектора IV-го отделения Техническое отделение Санкт-Петербургской городской управы 29 июля 1897 года постановила, что для разрешения вопроса о постройке электрической станции необходимо спросить у Департамента торговли и мануфактур к какому разряду заводов относятся электрические станции и могут ли быть разрешены к постройке в старых либо в новых частях города и при каких условиях, а также спросить у торгового дома «Электрон» А. Гуз и К^о какие меры предприняты для устранения неудобств, указанных в рапорте архитектора IV-го отделения П.С. Самсонова.

2 августа 1897 года рассмотрев прошение об устройстве трубы из Введенского канала до проектируемой электростанции архитектор IV-го участка П.С. Самсонов вернул план на доработку.

¹ РГИА. Ф. 24. Оп. 26. Д. 115.

² Там же.

³ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 144. Д. 119.

4 августа Техническое отделение Санкт-Петербургской городской управы направило отношение за № 751 в адрес электротехнической конторы А.А. Гуз и К^о в ответ на которое 19 августа 1897 года были направлены чертежи с описанием устройства топки при паровых котлах, в соответствии с которыми происходит полное сгорание дыма и устраняется выбрасывание искр из дымовых труб. Также А.А. Гуз и Ф.Ф. Шмацером было подготовлено прошение о разрешении на производство работ по возведению электрической станции, в котором они указали, что при заключении договора на поставку электроэнергии и строительство электрической станции не было ограничений на выбор участка, а также договором не предусматривается необходимость согласования работ по строительству станции с Санкт-Петербургской городской управой. При объяснении выбора места А.А. Гуз и Ф.Ф. Шмацер указали, что ими выбрано место в не густонаселенном районе, которое по расположению удобно и удовлетворяет условиям постройки электростанции относительно безопасности соседних построек⁴. Кроме того, Гуз и Шмацер указали, что в городе есть большие электрические станции при Аничковом и Зимнем дворцах и они никому не мешают, а в Обуховской больнице тоже есть дымовая труба, из которой постоянно идет густой черный дым, кроме того, вблизи выбранного участка расположена Царскосельская железная дорога и Егоровские бани, из которых также идет угольная пыль и дым. Они обвинили Санкт-Петербургскую городскую управу в искусственном затягивании сроков исполнения обязательств А.А. Гуз и Ф.Ф. Шмацера по договору и причинении убытков, указав что при выдаче разрешения на постройку электростанции Обществу «Гелиос» не было никаких стеснений.

Для окончательного решения вопроса Санкт-Петербургской городской управой была организована комиссия с выездом на место 26 августа 1897 года, к участию в ней был привлечен старший врач Обуховской больницы А.А. Нечаев, техник городской управы И.Н. Навроцкий, от градоначальника – гражданский инспектор А.Е. Якимов. По результатам проведенного осмотра участка на наб. р. Фонтанки 104, комиссия пришла к выводу, что в случае, если торговым домом «Электрон» А. Гуз и К^о будет обеспечено отсутствие дыма и искр из дымовых труб электрической станции то оснований препятствовать строительству станции не усмотрено.

Санкт-Петербургская городская управа постановила по журналу № 3740 от 2-го сентября 1897 года постройку одноэтажного каменного строения с 4-мя заводскими трубами для помещения центральной электрической станции разрешить при условии отсутствия дыма и искр, получении специального разрешения, а затем направило проект на утверждение градоначальнику.

⁴ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 144. Д. 119.

4-го сентября городской управой был согласован доработанный проект канализации, предполагавший устройство самотечной трубы в Введенский канал.

Параллельно этому 3-го сентября 1897 года канцелярия градоначальника направила письмо № 11091 в адрес исполняющего дела городского главы о том, что признать выдачу разрешения Санкт-Петербургской городской управой градоначальник не может, ссылаясь на полученное 19 августа 1897 года письмо из Департамента торговли и мануфактур Министерства финансов.

В письме указывалось, что в соответствии с пунктами 35 и 36 циркуляра Министерства внутренних дел от 05.02.1894 № 7 электростанции относятся к фабрично-заводским заведениям, действующим посредством керосиновых, нефтяных и газовых двигателей, а равно, при помощи паровых машин, согласование таких построек находится вне компетенции городских властей.

Также градоначальником было поставлено под сомнение законность заключения договора на поставку электроэнергии и строительства электростанции Городским управлением.

1 октября 1897 года Гуэ и Шмацер начали стройку, в ноябре были устроены временные деревянные навесы для проведения работ зимой, несмотря на дороговизну проведения работ в зимний период.

21 февраля 1898 года Санкт-Петербургская городская управа указала на необходимость корректировки фасадов ранее утвержденного проекта здания электростанции, затем 27 февраля 1898 года проект был утвержден Городской управой, 29 апреля 1898 года Гуэ и Шмацер представили проект станции в Департамент хозяйственных дел Министерства внутренних дел⁵.

22 мая 1898 года состоялось торжественное открытие электростанции, второй из трех крупнейших в городе, построенных в период «электрического бума», оснащенную самым передовым оборудованием⁶.

Пока велось строительство между Министерством внутренних дел и городскими властями шло разбирательство по вопросу законности проведения работ. 9 июля 1898 года в письме в адрес Министерства внутренних дел Департамент торговли и мануфактур рассмотрел все обстоятельства дела по вопросу законности строительства электростанции и указал на то, что все неудобства в отношении шума и дыма от станции по возможности устранены, кроме того постройка аналогичной станции была разрешена градоначальником 17 мая 1897 года обществу «Гелиос», а следовательно и препятствий для выдачи разрешения на постройку станции не имеется⁷.

10 августа 1898 года были согласованы чертежи уже реализованной станции. 7 октября 1898 года были утверждены чертежи строительства трех-

⁵ РГИА. Ф. 24. Оп. 26. Д. 115.

⁶ Филионов: Художник. Исследователь. Учитель: в 2-х томах. Т.1: Живопись Графика. М., 2006. С. 24.

⁷ РГИА. Ф. 24. Оп. 26. Д. 115.

четырёхэтажного дома, чертежи здания также рассматривал архитектор IV строительного участка П.С. Самсонов.

В 1900 году был составлен инвентарь Центральной станции Бельгийского Акционерного общества «Электрическое освещение г. Санкт-Петербурга», который дает представления о построенных зданиях на этот период⁸.

Участок, принадлежавший Акционерному обществу, составлял 1956 5/12 кв. сажень. Со стороны Фонтанки участок был огорожен железной решеткой на бетонном фундаменте, длиной 17 сажень, с железными воротами и калиткой работы завода К.И. Винклера. Со стороны Введенского канала участок был обнесен бетонным забором длиной 36 2/3 сажени с двумя железными воротами и решеткой работы завода К.И. Винклера длиной 7 сажень.

На участке со стороны набережной реки Фонтанки был построен трехэтажный с подвалом жилой дом, со стороны фасада в три этажа, со стороны двора – четырехэтажный. Здание было оборудовано пароводяной системой отопления, искусственной вентиляцией, системой электрического освещения.

Часть первого и третьего, весь второй этаж занимало контора Правления. Также на 1-м этаже было выделено помещение с отдельным входом для приемного покоя для больных. В подвале здания был склад трансформаторов и ламп, часть четвертого этажа была занята прачечной, остальные помещения в здании были заняты квартирами для служащих.

Здание центральной станции прямоугольное в плане, разделено продольной стеной на два отделения – машинное и котельное. В машинном помещении были ремонтные мастерские и склад, кабинет директора станции и комната для дежурных. В подвале машинного отделения находились паропроводные трубы, цилиндры конденсаторов, канал для проводов, соединяющих альтернаторы с распределительной доской системы Кованса, помещение для водоотливного центробежного насоса, помещение для баков и фильтров, помещение для фидеров распределительной доски. Кроме фундаментов 14-ти установленных машин (9 завода Нюрнбергского Машиностроительного Общества и 5 завода братьев Саксенберг в Росслау на Эльбе) в подвале были устроены еще шесть фундаментов на случай увеличения числа машин.

В котельном помещении кроме котлов были четыре дымовые трубы, подвал котельного помещения образовывал галерею между фундаментами котлов, в которой были проложены рельсы для отвоза на вагонетках золы. Под галереей имелись три бетонных колодца и водоотделительных аппаратов магистральных паропроводов, служащих для питания котлов.

Также среди перечня оборудования станции указывается следующее: в здании был двойной центробежный насос для откачивания воды на случай

⁸ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5333.

подъема воды в Введенском канале; грузоподъемный кран, изготовленный С-Петербургским Металлическим заводом, расположенный в машинном отделении; две подъемные гидравлические машины, одна – снаружи здания для подъема вагонеток с углем со двора до пола котельного помещения, вторая в подвале; автоматические записывающие весы; противопожарный железный резервуар емкостью в 250 ведер, расположенный на чердаке, сети трубопроводов и пожарные краны со шлангами.

Согласно докладу, представленному исполнительным советом на очередном собрании акционеров 27 апреля 1912 года, в 1911 году были выполнены работы по увеличению мощности станции для чего был установлен турбогенератор на 4,5 тыс. кВт., новый котел с пароперегревателем и механической топкой, новые трубопроводы и электрооборудование, отстойник для сточных вод, мостовой кран немецкой фирмы Беккер с двумя тележками грузоподъемностью по 12,5 тонн каждая. Мощность станции достигала 14540 киловатт⁹.

Также в 1911 году было выдано разрешение на постройку каменного забора взамен старого, одноэтажного каменного сарая, на время работ предусматривалось устройство временного деревянного забора.

17 августа 1911 года в Санкт-Петербургскую городскую управу был представлен проект, разработанный гражданским инженером Савельевым, по сооружению дома Бельгийского Акционерного Общества «Электрическое освещение г. Санкт-Петербурга»¹⁰.

В 1912 году Бельгийское Акционерное Общество обратилось в Санкт-Петербургскую городскую управу с ходатайством о дозволении каменной пристройки к зданию электрической станции. Строительство пристройки было разрешено отделом частновладельческого строительства 03.03.1912 за № 23505, но ввиду отсутствия лестниц в несгораемых клетках в утверждении проекта было отказано Техническим совещательным Присутствием при Санкт-Петербургском градоначальнике¹¹. В мае 1912 года проект пристройки к зданию станции был доработан, в ней предполагалось устройство несгораемой лестницы, и представлен на повторное утверждение. 8 мая 1912 года проект пристройки был утвержден.

1 июня 1912 года во 2-й стол Отдела частновладельческого строительства Санкт-Петербургской городской управы поступило ходатайство Бельгийского Акционерного Общества «Электрическое освещение г. Санкт-Петербурга» с просьбой узаконить существование столовой и слесарной с кузницей, на заседании Технического Совещательного при С-Петербургском Градоначальнике присутствия 12 июня 1912 года постройки было решено

⁹ РГИА. Ф. 23. Оп. 28. Д. 2561.

¹⁰ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 170. Д. 156.

¹¹ ЦГИА СПб. Ф. 569. Оп. 15. Д. 113.

узаконить, 13 июня 1912 года в Санкт-Петербургскую городскую управу были направлены соответствующие документы.

1 июля того же года были направлены чертежи постройки железобетонного помещения для воздушного фильтра, проект был утвержден 10 августа 1912 года. 18 августа были направлены чертежи пристройки к главному зданию Общества и утверждены 26 октября того же года.

Также в 1912 году был составлен Генеральный план двора Бельгийского Акционерного Общества «Электрическое освещение г. Санкт-Петербурга» на котором помимо здания электростанции и жилого дома отражены пристройки к зданию станции, идентифицировать которые позволяет план 1916 года¹².

Согласно докладу, представленному исполнительным советом на очередном собрании акционеров 26 апреля 1913 года в 1912 году на станции была завершена установка новой силовой установки мощностью 6700 л/с, также были установлены два новых котла с механическими топками с пароперегревателями, экономайзерами и искусственной тягой фирмы «Бабкок-Вилькоккс», новый угольный элеватор, трубопроводы и новый насос¹³.

21 мая 1913 года Бельгийское Акционерное Общество обратилось с ходатайством утвердить проект надстройки 4-м этажом дворового флигеля, 10 июня 1913 года проект был утвержден.

1 июня 1913 года Бельгийское Акционерное Общество обратилось за разрешением на дальнейшее существование одноэтажного строения-будки и представило в Санкт-Петербургскую городскую управу соответствующие чертежи. Проект был узаконен 5 июня 1913 года.

Согласно докладу, представленному исполнительным советом на очередном собрании акционеров 25 апреля 1914 года, в конце 1913 года на станции была установлена турбина мощностью 4500 киловатт, общая мощность станции достигла 18450 кВт¹⁴.

С началом Первой мировой войны вследствие занятия Бельгийской территории Германией отношения между Конторой эксплуатации Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение г. Петрограда» и Правлением данного общества, расположенном в Брюсселе, прекратилось.

Среди заказчиков электрической энергии были следующие учреждения, заводы и фабрики, работавшие на оборону: Патронный завод (Литейный пр., 3), Общество Кислородных Станций (Загородный пр., 17), Ремонтная мастерская Автомобильной Роты (М. Монетная, 3), Товарищество Треугольник (Екатерининский пр., 34), Трубочный Завод (Кронверкская ул., 17), Завод Кибеля (Б. Ружейная ул., 3), Механические Мастерские Офицерской Военно-

¹² ЦГИА СПб. Ф. 569. Оп. 15. Д. 113.

¹³ Архив ПАО «ТЭК-1». Ф. 824. Технический паспорт тепловой электрической станции. 1955 г.; РГИА. Ф. 23. Оп. 28. Д. 2561.

¹⁴ РГИА. Ф. 23. Оп. 28. Д. 2561.

Электрической Школы (Б. Монетная, 16), Завод Бердичевского (Пряжка, 2), Завод Микулицкого (Тележная, 34), Русское Общество Беспроволочных Телеграфов и Телефонов (Лопухинская, 14а) и др.¹⁵

В 1916 году Бельгийское Акционерное Общество «Электрическое освещение г. Петрограда» обратилось к Градоначальнику с просьбой узаконить существующую двухэтажную пристройку со стороны котельного помещения. Нижний этаж пристройки отводился под насосную, верхний под столовую для кочегаров, пристройка была возведена на месте ранее существовавшего одноэтажного здания из бетонированных пустотелых камней в соответствии с планом 1912 года¹⁶.

Проект пристройки 1916 года подписан директором-распорядителем Бельгийского Акционерного Общества «Электрическое освещение г. Петрограда»¹⁷, при утверждении проектов построек одним из членов комиссии являлся инженер-механик градоначальства Н.Ф. Савельев, автор проекта электростанции (до 1916 года, затем его сменил на этой должности М.О. Лаппа-Старженецкий).

На генеральном плане 1916 года зафиксированы следующие постройки: со стороны набережной реки Фонтанки: Здание правления (трех-четырехэтажный жилой дом), к нему примыкает с северо-востока пристройка – четырехэтажный флигель – бустерная, дежурная комната и помещение конторы. К востоку от дома Правления расположен «запасный дворик» с сараем, навесом, со стороны Введенского канала – туалетом и помойной ямой. Вдоль забора по Введенскому каналу: будка сторожа, склад гари, сарай и кладовые.

Между домом Правления с флигелем и зданием станции располагался склад угля и бак для нефти.

К зданию станции с лицевой (западной стороны) примыкала пристройка – контора станции, архив и кладовая, крыльцо перед входом в котельную и элеватор. С северной стороны – ремонтная мастерская, элеватор, двухэтажная пристройка (новая паровая насосная, комната дежурного и столовая) и двухэтажная пристройка – электрическая насосная, далее шла пристройка нового котельного отделения.

С южной стороны к зданию станции примыкала аккумуляторная с кладовой и дежурной комнатой и пристройка по центру здания (будка для воздушного фильтра)¹⁸.

После революции станция перешла под управление Петроградского городского общественного самоуправления и фабрично-заводского комитета¹⁹,

¹⁵ РГИА. Ф. 23. Оп. 28. Д. 2561.

¹⁶ ЦГИА СПб. Ф. 569. Оп. 15. Д. 806.

¹⁷ Согласно адресной и справочной книге Петрограда на 1917 год директором-распорядителем Бельгийского Акционерного Общества «Электрическое освещение г. Петрограда» являлся Я.М. Шапиро.

¹⁸ ЦГИА СПб. Ф. 569. Оп. 15. Д. 806.

а затем декретом СНК РСФСР от 28.06.1918 года была национализирована. С 17 июля 1918 года станции было присвоено наименование – 3-я Государственная Петроградская электрическая станция (ГЭС-3), декретом ВЦИК от 17 мая 1919 года образовано Временное объединенное управление Петроградскими электростанциями²⁰, в состав которого вошла 3-я Государственная Электрическая станция (бывш. Бельгийского Акционерного Общества).

На 1921 год в Петроградской ГЭС-3 работало 624 человека²¹.

В 1922 году на ГЭС-3 произошел пожар, из-за сильных повреждений возник вопрос о полной ликвидации предприятия, для восстановления работы станции была создана Чрезвычайная комиссия по восстановлению 3-й Государственной Электрической станции, которая составила 16 смет на работы по восстановлению самой станции и 4 сметы на работы по сети на общую сумму 1 млн 390 тыс. 575 руб. и 50 к. в довоенных рублях.

Представленные комиссией сметы были рассмотрены на заседаниях Комиссии при Финуправлении Севзаппромбюро 24-27 апреля 1922 года. Восстановление станции предусматривалось для возможности обеспечения Петрограда электроэнергией в течение 5 лет до открытия гидроэлектростанции на реке Волхов. Сметы требовалось пересоставить на советские рубли, при этом общая сумма равнялась бы 1.390.575.500.000 р. Особая комиссия при Финуправлении исключила все лишние расходы для непрерывности эксплуатации станции в будущем, оставив только расходы, необходимые для устранения вызванных пожаром разрушений, уменьшив смету до 494.317.500.000 р.

Утвержденной за 1922 год сметой предусматривались следующие восстановительные работы на ГЭС-3: устройство перекрытия в котельной, перекрытия и ферм в Машинном зале, устройство нового распределительного устройства взамен сгоревшего, устройство в машинном зале поперечных стен, бетонного пола; устройство в трансформаторном помещении бетонного перекрытия; возведение брандмауэрных стенок; устройство новой кровли над трансформаторным помещением, насосной, устройство новых крыш в машинном зале и котельной; ремонт уцелевшего оборудования и замена уничтоженного, прокладка новых сетей²².

Представленные в смете работы свидетельствуют о масштабных повреждениях, причиненных пожаром в 1922 году, вместе с тем, в связи с отсутствием средств смета на полное восстановление станции была урезана до 1/3 от первоначальной суммы, в результате чего, работоспособность станции была восстановлена, но без увеличения производственных мощностей.

¹⁹ Список фабрично-заводских предприятий Петрограда. Пг., 1918. С. 49; ЦГА СПб. Ф. Р-5020. Информация о фонде.

²⁰ ЦГА СПб. Ф. Р-1842. Информация о фонде.

²¹ ЦГАИПД СПб. Ф. Р-4000. Оп. 7. Д. 1530.

²² ЦГА СПб. Ф. Р-1552. Оп. 2. Д. 329.

В марте 1923 года профессор Электротехнического института В.В. Дмитриев на заседании Русского технического общества сделал доклад о возможности использования отработанного пара электростанций для отопления жилых и общественных зданий²³, идея проекта была в сплошной теплофикации района города, прилегающего в 3-й Петроградской ГЭС, подлежащей к закрытию вследствие ее неэкономичности и превращением ГЭС в теплоэлектроцентраль (ТЭЦ)²⁴.

Было принято решение провести эксперимент: на территории ГЭС № 3 был построен канал с проложенными в нем трубами, по которым пропускали горячую воду и замеряли различные показатели для контроля теплоизоляции. После экспериментов под руководством главного инженера станции Леонтия Гинтера и его помощника Владимира Дмитриева приступили к реализации проекта по обеспечению теплоснабжением дома № 96 через дом № 100 по набережной Фонтанки. Затем ГЭС-3 осуществляла теплоснабжение других жилых и общественных зданий (в первую очередь соседних Обуховскую больницу и бань в Казачьем переулке). В результате удачных экспериментов станция стала прообразом будущих отопительных ТЭЦ²⁵.

Следующий пожар на станции произошел 19 июня 1927 года в 18:07 вследствие перенапряжения кабельной сети в трансформаторном помещении, размещавшимся в одноэтажном каменном здании, примыкающем к котельной. Здание сгорело как изнутри, так и снаружи, сгорела крыша, перекрытая толем. В результате восстановительных работ была заменена крыша и конструкции перекрытия²⁶.

Также при пожаре был составлен генеральный план станции с показанием строений и пожарных постов. Сравнение генерального плана за 1927 год и за 1916 год выявило следующие изменения: была расширена территория станции за счет дворовой части участка № 102 по набережной реки Фонтанки, до революции принадлежавшей Я.Я. Кривоногову. Здесь был размещен в центре двора мазутный бак, по границам двора к жилым домам устроены навесы, а к станции пристроены кузница, ремонтная мастерская, механическая, плотницкая мастерская.

Со северной стороны станции пристройки на плане отсутствуют. Помещение машинного зала разделено на две части: машинный зал с щитовой и помещение подстанции (строящееся в 1927 году).

На «запасном дворике» со стороны набережной реки Фонтанки была устроена проходная. Будка сторожа, расположенная со стороны Введенского канала обращена в пожарное депо, к ней пристроен гараж. На месте склада гари

²³ Первые теплофикационные системы с подачей к корпусам отработанного пара были разработаны еще в 1903 году, но это было реализовано в масштабах учреждения.

²⁴ 100 лет теплофикации и централизованному теплоснабжению в России: сборник статей. М., 2003. С. 95.

²⁵ ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 2586, 2588.

²⁶ ЦГА СПб. Ф. Р-1842. Оп. 5. Д. 45.

построена новая кладовая в меньших размерах чем предыдущее здание. На 1927 год на станции работал 221 человек²⁷.

Анализ топосъемки участка, выполненной в 1932 году показывает, что к этому времени к главному зданию с юго-восточной стороны вблизи щитовой и подстанции пристроено новое помещение, к югу от здания станции появилось новое строение, у забора на дальнем от Введенского канала дворе станции появилась новая постройка.

В октябре 1932 году по ходатайству Ленинградских организаций было принято решение правительства о присвоении Ленинградской ГЭС-3 имени инженера Л.Л. Гинтера²⁸.

С началом Великой Отечественной войны все электростанции старательно маскируются. Дымовые трубы, которые хорошо просматриваются с воздуха, снимают или укорачивают, котлы переводят в бездымный режим горения. Оборудование частично демонтируют и эвакуируют.

Осенью 1941 года городские электростанции почти в полтора раза увеличили выработку электроэнергии, обеспечивая работу оборонных предприятий города для нужд Ленинградского и Московского фронтов. Были израсходованы небольшие запасы топлива, имеющиеся в городе. Поэтому уже в декабре производство электро- и теплоэнергии резко снизилось, что привело к жесткому лимитированию их потребления для всех потребителей.

В октябре 1941 года городские организации располагали всего полумесячным запасом топлива, а 25 января 1942 года работает лишь ГЭС-1 на Обводном канале, д. 76 с нагрузкой 3 000 кВт. Запасов топлива было всего на несколько дней. Движение электрического транспорта было остановлено, перестали подавать воду в трубы и, конечно же, прекратилось электроосвещение улиц и домов. Электроэнергию подают только в Смольный, на хлебозавод и в госпиталь²⁹.

18 января 1943 года после ожесточенных боев в районе Шлиссельбурга прорвана блокада Ленинграда. И уже 24 января выходит приказ № 21 по «Ленэнерго», предписывающий начать подготовку уцелевшего оборудования к приему теплофикационной нагрузки³⁰.

В годы Великой Отечественной войны Ленинградская ГЭС-3 имени инженера Л.Л. Гинтера активно подвергалась обстрелам и бомбардировкам. 22 мая 1943 года профессор Ивановым Владимиром Федоровичем был составлен акт экспертизы № 404 с целью установить места повреждений в

²⁷ ЦГАИПД СПб. Ф. Р-4000. Оп. 7. Д. 1530.

²⁸ 100 лет теплофикации и централизованному теплоснабжению в России: сборник статей. М., 2003. С. 121.

²⁹ Топливный кризис на электростанциях Ленинграда / Музей истории энергетики Северо-Запада [Электронный ресурс] // URL: <https://www.energomuseum.ru/timeline/velikaja-otechestvennaja-voina/toplivnyi-krizis-na-ehlektrostantsijakh-leningrada/>

³⁰ 115 лет электростанции № 3 Центральной ТЭЦ Музей истории энергетики Северо-Запада [Электронный ресурс] // URL: <https://www.energomuseum.ru/articles/115-let-ehlektrostantsii-no-3-centralnoi-tehc/>

машинном зале после сброшенной в здание фугасной авиабомбы 13.05.1943 г., двух артиллерийских снарядов 18.09.1941 г. и осенью 1942 г.

На дату проведения осмотра машинный зал станции представлял собой каменное одноэтажное здание с деревянной теплой крышей, покрытой руберондом, основанной на металлических фермах. В здании по всей площади имеется подвал, перекрытый железобетонной плитой, уложенной на металлические балки и железобетонные прогоны, опертые на кирпичные столбы. В железобетонном перекрытии имеются окна-просветы, огороженные металлической решеткой. В торцевой части машинного зала расположен распределительный щит. В результате попадания 13 мая 1943 года фугасной авиабомбы разрушена часть железобетонной плиты и распределительный щит с оборудованием в торцевой части вместе с окном-просветом в железобетонной плите.

В результате обстрела осенью 1942 года фугасная авиабомба попала в машинный зал через световой фонарь, металлические фермы, крановые пути и мостовой кран не были повреждены.

Попавшим 18 сентября 1941 года в дымовую трубу артиллерийским снарядом была повреждена кирпичная стенка трубы на уровне крыши котельного зала, к моменту проведения осмотра (22.05.1943 г.) все разрушения устранены³¹.

Согласно отчету о повреждениях станции в период с 01.01.1943 г. по 01.09.1943 г. были разрушены двери и окна машинного зала, повреждена крыша, разрушена теплостанция и два бойлера, обрушено перекрытие над теплостанцией³².

В акте экспертизы № 551, составленном инженером Васильевым Евгением Константиновичем, зафиксированы последствия обстрела здания от 16.10.1943 г.: повреждено деревянное покрытие крыши, разорвана ветровая связь между металлическими фермами, выбиты стекла, повреждена метлахская плитка, повреждены бойлеры.

В акте на косвенные расходы от 02.11.1944 г. № 95 зафиксировано снятие трех дымовых труб станции на сумму 516 тыс. рублей³³.

В 1948 году была составлена смета, предполагавшая выполнение строительных работ Ленинградским строительным управлением «Севэнергостройпром» до 01.01.1949 г.

Сметой предусматривались работы по реконструкции машинного зала, установка тепломеханического оборудования и монтаж турбины, наращивание трех дымовых труб, изоляционные работы по котлу № 6 и устройство стационарного трубопровода, установка нового оборудования машинного зала,

³¹ ЦГА СПб. Ф. Р-5020. Оп. 1. Д. 28.

³² Там же.

³³ ЦГА СПб. Ф. Р-5020. Оп. 1. Д. 34.

устройство временных сооружений производственного назначения. Пояснительную записку к смете составил главный инженер Зельманов Н.Л.

Также генеральной сметой предусматривались работы по реконструкции крыши котельной, разборка и устройство новых фундаментов котла № 6, строительные работы по существующей мастерской, строительные работы на служебный корпус, проходную, сторожевую будку и склад³⁴.

По результатам анализа топографической съемки за 1946 год выявлены следующие изменения: было разобрано (разрушено) здание к югу от здания станции, демонтированы (разрушены) склады вдоль забора по Введенскому каналу, два мазутных бака во дворах. Демонтирован (разрушен) забор внутри участка к северо-востоку от главного здания вместе с хозяйственной постройкой.

В 1950-е годы рассматривалась возможность полной реконструкции основного здания ГЭС-3 и трех-четырёхэтажного станционного дома, о чем свидетельствуют эскизные проекты, сохранившиеся в архиве ПАО «ТГК-1».

Работы по реконструкции здания, согласно данным технического паспорта, проводятся до 1953 года. В этот период надстраиваются стены и перестраивается крыша котельного отделения с повышением высотных отметок, надстраивается 3-й этаж над мастерской, расположенной с северо-восточной стороны здания, с юго-запада демонтируются одноэтажная пристройка и крыльцо и возводится трехэтажная административная часть здания в связи с планами по передаче трех-четырёхэтажного станционного дома и четырехэтажного флигеля в ведение города. На топографической съемке 1962 года зафиксировано также строительство хозяйственной постройки с северо-западной стороны главного здания, благоустраивается территория (посажены деревья, асфальтируется территория), на дальнем дворе станции строятся постройки хозяйственного назначения.

После передачи станционного дома и флигеля в ведение городских властей в зданиях был выполнен капитальный ремонт (окончен в 1958 году), о чем свидетельствуют данные технического паспорта, при этом, работы по капитальному ремонту не предусматривали замену перекрытий.

По данным топосъемки за 1978 год на участке происходят следующие изменения: на участке были построены постройки хозяйственного назначения к югу от здания ГЭС-3 и в северном углу участка, также было соединено пожарное депо и гараж, расположенные у основного входа со стороны Введенского канала, к этому же периоду относятся и работы по строительству нового гаража в южном углу участка.

К 1991 году к основному зданию станции пристраивается небольшая пристройка между одноэтажной и двухэтажной пристройками, вокруг здания

³⁴ ЦГИА СПб. Ф. Р-5020. Оп. 1. Д. 112.

станции прокладывается асфальтированная дорога, у ограды вдоль Введенского канала высаживаются деревья, со стороны ограды в северо-восточной дворовой части участка растут самосевные деревья.

Начиная с 1990-х годов в жилых квартирах дома и флигеля проводятся перепланировки, в настоящее время здесь размещаются жилые квартиры, нежилые помещения, а также мини-гостиницы. К настоящему времени ЭС-3 остановлена, оборудование станции выведено из эксплуатации.

Подробнее исторические сведения представлены в приложении № 2 к настоящему Акту.

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга» расположен в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга, в квартале, ограниченном Введенским каналом, набережной реки Фонтанки, Малым Казачьим, Большим Казачьим и Лазаретным переулками, Загородным проспектом.

В состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга» входят выявленные объекты культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы», «Жилой дом», «Административное здание».

1) выявленный объект культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы»:

Объект культурного наследия расположен в центральной части ансамбля, обращен в сторону Введенского канала. Здание разноэтажное (двух-четырехэтажное), с подвалом, к зданию примыкают разновременные вспомогательные пристройки.

Исторический объем здания прямоугольный в плане, образован четырьмя кирпичными наружными стенами и функционально разделен продольной кирпичной стеной на котельное отделение с четырьмя дымовыми трубами и машинный зал.

К основному объему примыкают разновременные пристройки – со стороны Введенского канала – трехэтажный административный корпус, построенный в период с 1949 по 1953 годы, со стороны северо-западного фасада разновременные вспомогательные пристройки – одноэтажная, двухэтажные и трехэтажная пристройки, с северо-восточной стороны – трехэтажный вспомогательный корпус, построенный в 1920-е и реконструированный в 1930-е годы, с юго-восточной стороны – одноэтажная пристройка – щитовая и пристройка высотой в два этажа на месте железобетонной будки для больших

турбин.

Схема выявленного объекта культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы»:



Штриховкой отмечены поздние (построенные после 1917 г.) и реконструированные в 1937-1953 гг. вспомогательные пристройки

Согласно документам технического учета фундаменты здания выполнены из монолитной железобетонной плиты, наружные и внутренние капитальные стены кирпичные, с железобетонными колоннами. Перегородки во внутренних помещениях кирпичные. Междуэтажные перекрытия железобетонные, крыша по железобетонным балкам и металлическим фермам, перекрытие крыши железобетонное, кровля с рулонной гидроизоляцией. Водосток осуществляется через металлические водосточные трубы.

1) Котельное отделение:

Котельное отделение представляет собой повышенный (четырёхсветный; высотой до четырех этажей) прямоугольный в плане объем, расположен с северо-западной стороны здания. Исторические конструкции капитальных кирпичных стен расположены на высоту двух этажей (2-го света) до отметки кирпичного венчающего карниза. Выше стены были поэтапно надстроены в

период 1937-1948 гг. в связи с реконструкцией котлов.

Крыша котельного отделения поздняя, устроена в период реконструкции здания (1937-1948 гг.). Имеет двускатную конфигурацию, стропильная система представлена металлическими и железобетонными фермами, покрытие выполнено из железобетонных плит, кровля наплавная. На крыше имеются два световых фонаря.

Существующая отделка фасада (северо-западного) котельного отделения поздняя – фасад оштукатурен, окрашен. Стены усилены контрфорсами. В западной части фасада по крайней оси сохранилась фигурная филенка (в уровне 2-го этажа).

Исторические арочные проемы заложены, оформлены архивольтами с «городчатым» орнаментом и замковыми камнями. Поздние оконные проемы, устроенные в ходе реконструкции здания 1937-1948 гг. (в уровне 3-го – 4-го этажей) прямоугольной конфигурации с металлопластиковыми заполнениями.

Исторический кирпичный венчающий карниз расположен в уровне 2-го этажа (2-го света), раскрепован в четыре ряда.

В котельном отделении расположены четыре дымовые трубы с кирпичными основаниями (прямоугольными в плане со скошенными углами). Дымовые трубы оформлены профилированными тягами-перехватами, оголовки в завершении дымовых труб оформлены декоративными машикулями, дентикулами.

Отделка внутренних помещений поздняя: полы бетонные, стены оштукатурены, окрашены. Большую часть помещений кроме дымовых труб занимает инженерное оборудование – реконструированные в 1937-1948 гг. котлы.

Фотофиксация котельного отделения представлена в приложении № 3 к настоящему Акту, фото №№ 27-28, 41-55.

2) Машинный зал:

Машинный зал представляет собой повышенный (двусветный; высотой в два этажа) прямоугольный в плане объем, расположен с юго-восточной стороны здания. Стропильная система машинного зала представлена металлическими фермами, устроенными в рамках восстановления станции после пожара в 1922 году. Кровля наплавная.

Фасад машинного зала краснокирпичный, стены усилены контрфорсами. Цоколь утоплен в культурном слое, не просматривается, частично оштукатурен цементными растворами.

Исторические арочные проемы (в уровне 1-го света) частично заложены, в настоящее время в арочных проемах устроены прямоугольные окна, часть проемов заложена. Нижние отметки большей части арочных проемов неоднократно изменялись, о чем свидетельствует неоднородность кирпичной кладки, наличие поздних вставок. Арочные проемы оформлены архивольтами с

«городчатым» орнаментом и замковыми камнями. В крайней восточной части фасада перед поздней одноэтажной пристройкой (трансформаторной) устроен поздний воротный проем, с металлическими воротами.

В уровне 2-го этажа (2-го света) в рамках реконструкции здания в 1937-1948 гг. устроены прямоугольные оконные проемы.

Венчающий кирпичный карниз профилированный, раскрепован в четыре ряда.

Отделка внутренних помещений поздняя: полы с настилом из керамической плитки, в подвальной части – бетонные, стены оштукатурены, окрашены. В помещении размещено советское оборудование (турбины, бойлеры), сохранился исторический мостовой кран фирмы «Беккер», установленный на станции в 1911 году.

Фотофиксация машинного зала представлена в приложении № 3 к настоящему Акту, фото №№ 6-10, 12, 56-63.

3) Вспомогательные пристройки:

С юго-западной стороны к историческому объему здания (котельному отделению и машинному залу) примыкает трехэтажная пристройка (административно-бытовой корпус). Данная пристройка не является исторической, построена в 1949-1953 годах. Фасады пристройки гладко оштукатурены, окрашены, цоколь бетонный. Оконные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения деревянные. Дверные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения двустворчатые деревянные и металлические двери. Фотофиксация административно-бытового корпуса представлена в приложении № 3 к настоящему Акту, фото №№ 1, 2, 4, 5, 31-40

Со стороны северо-восточного фасада к историческому объему здания пристроена трехэтажная вспомогательная пристройка (мастерские и аккумуляторная). Данная пристройка не является исторической, построена в 1920-е годы в рамках восстановления работы станции. В 1930-е годы пристройка была реконструирована с надстройкой этажа.

Фасады пристройки кирпичные. Дверные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения – поздние деревянные и металлические. Оконные проемы прямоугольной конфигурации, в уровне 1-го и 2-го этажей оформлены замковыми камнями. Заполнения оконных проемов – поздние деревянные. В уровне 2-го этажа расположен профилированный карниз с зубчатым фризом. Фотофиксация мастерских и аккумуляторной представлена в приложении № 3 к настоящему Акту, фото №№ 13-15, 64, 68, 69.

К восточной части машинного зала примыкает прямоугольная в плане поздняя пристройка – щитовая. Фасадные стены пристройки кирпичные, окрашены. Дверные и воротные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения – глухие металлические. Фотофиксация щитовой представлена в приложении № 3 к настоящему Акту, фото № 11.

По центру фасада машинного зала примыкает поздняя пристройка из силикатного кирпича и бетона. Данная пристройка устроена на месте железобетонной будки для больших турбин, построенной в 1912 году. Фотофиксация поздней пристройки на месте железобетонной будки для больших турбин представлена в приложении № 3 к настоящему Акту, фото № 8.

Со стороны северо-западного фасада здания примыкают поздняя кирпичная двух-трехэтажная пристройка (лестничная клетка, см. приложение № 3, фото № 18, 65-67), двухэтажная пристройка (бывшая электрическая насосная, см. приложение № 3, фото № 21, № 22), реконструированная в 1937-1953 гг., поздняя одноэтажная пристройка, возведенная в 1980-е гг. (см. приложение № 3, фото № 25).

С рядом утрат сохранили свой вид следующие исторические (построенные до 1917 г.) пристройки, соответствующие общему архитектурному облику главного объема здания:

3.1. Одноэтажная вспомогательная пристройка (ремонтная мастерская):

Ремонтная мастерская примыкает к фасаду котельного отделения с северо-западной стороны, представляет собой одноэтажный прямоугольный в плане объем с тамбуром с юго-западной стороны. Стены пристройки выполнены из кирпича. Крыша поздняя односкатная, кровля наплавная.

Отделка фасада поздняя – фасад оштукатурен, окрашен, цоколь оштукатурен цементными растворами. Дверной проем тамбура с лучковым завершением, заполнение – поздние двухстворчатые деревянные двери. Оконные проемы с лучковым завершением, заполнения – деревянные с шестичастным рисунком расстекловки. Оконные проемы с орнаментированными перемычками. Венчающий карниз с «городчатым» орнаментом в три ряда.

3.2. Двухэтажная вспомогательная пристройка (паровая насосная со столовой):

Паровая насосная со столовой примыкает к фасаду котельного отделения с северо-западной стороны, представляет собой двухэтажный прямоугольный в плане объем с поздним тамбуром с северо-западной стороны.

Стены пристройки выполнены из кирпича. Крыша поздняя – односкатная с металлической кровлей. Отделка фасада пристройки поздняя – окрашенная гладкая штукатурка.

Оконные проемы с полуциркульным завершением. Заполнения оконных проемов деревянные с многочастным рисунком расстекловки, в уровне 2-го этажа пристройки частично сохранились заполнения с историческим рисунком расстекловки зафиксированным на чертежах 1916 года. Оконные проемы оформлены профилированными архивольтами на импостах с замковыми камнями.

Исторический тамбур с балконом в уровне 2-го этажа утрачен, на его месте устроен поздний тамбур, вход в который заложен.

Углы пристройки фланкированы контрфорсами, горизонтальное членение подчеркнуто подоконной тягой в уровне 2-го этажа с кладкой поребриком. В завершении фасада двухэтажной пристройки аттик, оформленный висячими лопатками со ступенчатым основанием, фигурной филенкой. Венчающий профилированный карниз со стилизованным «городчатым» орнаментом.

3.3. Двухэтажная вспомогательная пристройка (новое котельное отделение):

Примыкает к северной части котельного отделения, представляет собой двухэтажный прямоугольный в плане объем с подвалом, вход в который осуществляется с западной стороны. Отделка фасада пристройки поздняя – окрашенная гладкая штукатурка. Крыша поздняя – двускатная, кровля наплавная.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации. Заполнения оконных проемов деревянные. Оконные проемы цокольного этажа частично скрыты культурным слоем, оформлены наличниками с замковыми камнями.

Углы пристройки фланкированы контрфорсами, в уровне 2-го этажа фрагментарно сохранилась тяга с кладкой поребриком. В завершении проем с полуциркульным завершением, оформленный архивольтом, аттик с висячими лопатками и ступенчатой нишей.

2) выявленный объект культурного наследия «Жилой дом»:

Объект культурного наследия расположен вдоль северо-западной границы участка вдоль набережной реки Фонтанки. Здание трех-четырёхэтажное, прямоугольное в плане, с тремя лестничными ризалитами со стороны двора. Согласно документам технического учета фундаменты здания бутовые ленточные, наружные и внутренние капитальные стены кирпичные. Перегородки во внутренних помещениях деревянные оштукатуренные. Междуетажные перекрытия – деревянные по металлическим балкам. Крыша здания скатная, стропильная система деревянная, кровля выполнена из металла. Система водостока организована, сток осуществляется через металлические водосточные трубы. На крыше в 1950-е годы устроена пожарная смотровая башня.

Архитектурно-художественное решение фасадов здания выполнено в приемах эклектики.

Северо-западный фасад (лицевой):

Цоколь облицован серым гранитом в технике «рваного камня», фасад в уровне 1-го этажа отделан гранитом в технике «рваного камня», в уровне 2-го и 3-го этажей – оштукатурен, окрашен/отделан облицовочной плиткой под красный кирпич. Композиция фасада акцентирована раскреповками по центру фасада в три оси, и в объеме лестничных клеток по крайним осям.

Раскрепованные части оформлены рустованными лопатками с лепными композициями в виде листьев аканта и картушей.

Дверной проем прямоугольной конфигурации, заполнение – глухие металлические двери с деревянными двухчастными остекленными фрамугами. Над дверным проемом установлен чугунный козырек на ажурных консолях (рисунок в виде завитков с цветочными розетками, в верхней части козырька фриз из розеток).

Оконные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения оконных проемов преимущественно металлопластиковые с Т-образным рисунком расстекловки. Частично имеются деревянные заполнения в уровне 1-го этажа с многочастным рисунком расстекловки и в уровне 2-го этажа.

Оконные проемы в уровне 1-го этажа оформлены рустованными наличниками с замковыми камнями.

Оконные проемы в уровне 2-го этажа – фигурными наличниками с растительным орнаментом, линейными профилированными сандриками на волютообразных кронштейнах в виде листов аканта, с профилированными филенками под сандриками, подоконными досками на каннелированных кронштейнах с подоконными филенками.

Центральная раскрепованная часть в уровне 2-го этажа с балконом на фигурных кронштейнах (декорированы ниспадающими гирляндами, завершенными рокайлем с завитком; венками из плодовых гирлянд). Балкон прямоугольный в плане, центральная часть балкона с полуциркульным выступом. Ограждение балкона в виде глухого парапета с тумбами по углам и в центральной части, оформленными филенками. Центральная полуциркулярная часть парапета балкона оформлена картушем, увенчанным пальметтой, фланкирована завитками.

Дверные проемы балкона оформлены фигурными профилированными наличниками с растительным орнаментом, лучковыми сандриками с медальонами, под сандриками прямоугольные профилированные филенки. Заполнения дверных проемов балкона – металлопластиковые. Оконный проем по центру балкона оформлен аналогично, за исключением разорванного сандрика с маскаронном, изображающим Гермеса.

В уровне 3-го этажа оконные проемы оформлены фигурными профилированными наличниками с волютообразными замковыми камнями, подоконными досками на кронштейнах в виде листьев аканта.

Горизонтальное членение фасада подчеркнуто профилированной тягой под окнами 1-го этажа, междуэтажной профилированной тягой в уровне 1-го – 2-го этажей. Венчающий карниз – профилированный, с фризом, декорированным гирляндами и медальонами; фриз в уровне раскрепованных частей – выполнен в виде орнамента из венков и розеток, а также ваз, по центру – фигурные филенки. Раскрепованные части увенчаны аттиками,

оформленными фигурными филенками.

Торцевые фасады:

Цоколь облицован серым гранитом в технике «рваного камня», фасады в уровне 1-го этажа отделаны гранитом в технике «рваного камня», в уровне 2-го и 3-го этажей – оштукатурены, окрашены/отделаны облицовочной плиткой под красный кирпич. Центральная часть фасадов раскрепована.

Фасады оформлены рустованными лопатками, в завершении крайних лопаток – лепные композиции в виде листьев аканта и картушей. В завершении раскрепованных частей треугольные фронтоны с фризом аналогичным лицевому фасаду. Торцевые фасады увенчаны ступенчатыми аттиками, оформленными профилированными тягами и карнизами. Горизонтальное членение фасадов подчеркнуто профилированными тягами аналогично лицевому фасаду.

Дворовый фасад:

Цоколь известняковый, фасад оштукатурен, окрашен. Фасад акцентирован ризалитами лестничных клеток. Дверные проемы, ведущие в лестничные клетки, прямоугольной конфигурации, с двустворчатыми дверными заполнениями.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения – деревянные и металлопластиковые окна, рисунок расстекловки преимущественно Т-образный.

Горизонтальное членение фасада подчеркнуто подоконной тягой в уровне 1-го этажа, профилированным карнизом в уровне 3-го этажа. Венчающий карниз – профилированный. Центральная лестничная клетка (2ЛК) увенчана поздней восьмигранной башней.

2ЛК:

Вестибюль парадной лестницы (2ЛК(1) пл. 10,7 кв. м) двухуровневый. Пол вестибюля облицован двухцветной метлахской плиткой с рисунком «соты». Междустенная одномаршевая лестница вестибюля с известняковыми ступенями. Проход к лестничной клетке оформлен аркой с профилированными филенками, парными консолями, декорированными листьями аканта. Стены вестибюля оформлены рамами из профилированных тяг с цветочными розетками по углам рам. Нижний уровень вестибюля перекрыт коробовым сводом, оформленным профилированными тягами, верхний – крестовым сводом, оформленным профилированными тягами с розеткой.

В верхней части стен, над дверным проемом в квартиру № 5 сохранился десюдепорт в виде композиции из линейного сандрика, фланкированного волютами; с розетками с цветочной гирляндой под сандриком.

Дверной проем, ведущий к лестничной клетке (верхняя площадка вестибюля), с одностворчатым дверным остекленным заполнением, оформленным филенками, боковыми нестворными частями с аналогичным

оформлением, верхняя часть в виде лучковой фрамуги с мелкой расстекловкой.

Пол лестничной клетки оформлен метлахской двухцветной плиткой, рисунок – соты. Стены лестничной клетки оформлены рамами из профилированных тяг, в углах рам – цветочные розетки.

Лестница двухмаршевая, на косоурах, с известняковыми ступенями. Ограждение лестницы выполнено в виде ажурных стоек с растительным орнаментом. Поручень ограждений – деревянный, профилированный. Лестничные площадки на прусских сводах, своды оформлены профилированными филенками. Лестничные площадки с настилом из метлахской плитки, рисунок – соты. Дверные проемы, ведущие в квартиры, прямоугольной конфигурации, заполнения – деревянные двустворчатые двери, оформленные филенками, и металлические глухие двери. Над дверными проемами в уровне 2-го этажа сохранились десюдепорты в виде композиции из линейного сандрика, фланкированного волютами; с розетками с цветочной гирляндой под сандриком. Верхняя площадка лестницы перекрыта коробовым сводом, оформленным профилированными тягами, с распалубкой над 2-м (северо-восточным) дверным проемом в квартиру № 16.

3ЛК:

Вход в лестничную клетку, осуществляется через коридор, ведущий от 2ЛК. Лестница двухмаршевая, на косоурах, с известняковыми ступенями. Ограждения лестничных маршей металлические, в виде стоек с волютообразным орнаментом, поручень – деревянный профилированный.

Пол лестничных площадок с настилом из керамической плитки. Дверные проемы в квартиры прямоугольной конфигурации, заполнения – поздние металлические двери. Перекрытие верхней площадки лестничной клетки – коробовый свод с распалубкой над дверным проемом в квартиру № 6.

3) выявленный объект культурного наследия «Административное здание»:

Объект культурного наследия расположен вдоль северо-западной границы участка вдоль набережной реки Фонтанки. Здание трех-четырёхэтажное, прямоугольное в плане. Согласно документам технического учета фундаменты здания бутовые ленточные, наружные и внутренние капитальные стены кирпичные. Перегородки во внутренних помещениях деревянные оштукатуренные. Междуетажные перекрытия – деревянные по металлическим балкам. Крыша здания скатная, стропильная система деревянная, кровля выполнена из металла. Система водостока организована, сток осуществляется через металлические водосточные трубы.

Архитектурно-художественное решение фасадов здания выполнено в приемах эклектики.

Северо-западный (лицевой) фасад:

Цоколь облицован известняком, отделка фасада сочетает облицовочную

плитку под красный кирпич и окрашенную гладкую штукатурку, в уровне 1-го этажа – с квадратным рустом. Боковые и центральная части фасада раскрепованы.

Дверной проем прямоугольной конфигурации, заполнение – поздние металлические глухие двери. Оконные проемы прямоугольной конфигурации, по крайним осям в уровне 1-го и 2-го этажей – с трехцентровым завершением, заполнения – деревянные и металлопластиковые окна преимущественно с Т-образным рисунком расстекловки.

Оконные проемы в уровне 1-го этажа оформлены замковыми камнями, в уровне 2-го этажа – линейными профилированными сандриками на волютообразных кронштейнах, подоконными досками и филенками в подоконных простенках; трехцентровые оконные проемы оформлены трехчастными замковыми камнями, подоконными профилированными филенками.

Оконные проемы раскреповок по крайним осям в уровне 3-го этажа оформлены профилированными подоконными досками на волютообразных кронштейнах, гирляндами в простенках над окнами.

Горизонтальное членение фасада подчеркнуто профилированной подоконной тягой в уровне 1-го этажа, междуэтажной тягой с фризом «бегущая волна» - в уровне 1-го – 2-го этажей. Венчающий карниз – профилированный с гладким фризом.

Дворовый фасад:

Цоколь скрыт культурным слоем, фасад гладко оштукатурен, окрашен. Большая часть оконных проемов заложена, существующие оконные проемы прямоугольной конфигурации, с металлопластиковыми и деревянными заполнениями. Свесы кровли на деревянных кобылках.

ЛК:

Лестница двухмаршевая на косоурах, в уровне 1-го – 4-го этажей с известняковыми ступенями, в уровне 4-го – технического этажей – с металлическими ступенями. Ограждения лестницы выполнены в виде вертикальных фигурных стоек, поручень – деревянный, профилированный. Перекрытие лестничной клетки – прусские своды.

Дверные проемы в квартиры прямоугольной конфигурации, заполнения – поздние металлические двери.

Ограда:

Ограда проходит по красной линии реки Фонтанки на двух участках – 1-й участок – перед выявленным объектом культурного наследия «Административное здание», второй участок – к юго-западу от выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» до поздней каменной ограды по Введенскому каналу. Ограда на бетонном цоколе, выполнена в виде металлических секций (в виде стоек с волютообразным основанием,

соединенных в верхней части поясом из волют, с остроконечным навершием двух типов) между металлических фигурных волютообразных столбов, с волютообразным навершием. Ворота двустворчатые, рисунок створок ворот повторяет рисунок секций ограды. Ворота ограды на участке перед выявленным объектом культурного наследия «Административное здание» утрачены.

Со стороны Введенского канала на территории объекта культурного наследия расположена поздняя каменная ограда, устроенная в 1949 году по чертежам Ленэнерго Энергопроект (прил. № 2, илл. 61-63).

Результаты проведенного осмотра подтверждены материалами фотофиксации от 05.12.2024 г. (приложение № 3).

10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1897-1898 гг. – строительство здания центральной электрической станции и трех-четырёхэтажного жилого дома, металлической ограды;

1911 г. – строительство трёхэтажного административного и хозяйственного флигеля;

1912 г. – пристройка к котельной двухэтажной насосной (электрической), двухэтажного нового котельного отделения, пристройка железобетонного будки для больших турбин со стороны машинного отделения;

1913 г. – надстройка трёхэтажного административного и хозяйственного флигеля четвертым этажом;

1916 г. – пристройка двухэтажного помещения к котельной – новой насосной (паровой) и столовой;

1920-е – 1930-е гг. – реконструкция здания центральной станции после пожара: замена перекрытий, крыш, устройство нового распределительного устройства и трансформаторной, пристройка новой кузницы и мастерских;

1937-1939 гг. – реконструкция котельной с надстройкой стен в объеме котлов № 1 и № 2;

1941-1943 гг. – частичная разборка трех дымовых труб, устранение последствий обстрелов станции: обрушение перекрытия, разрывов связей между металлическими фермами, пробития перекрытий, замена дверей, окон, покрытий крыш, прокладка трамвайной ветки для доставки топлива;

1944-1948 гг. – реконструкция котельной с надстройкой стен в объеме котлов № 3 - № 6;

1949-1953 гг. – строительство трёхэтажного административного корпуса со стороны Введенского канала, строительство служебных построек, наращивание трех дымовых труб, устройство ограды по Введенскому каналу;

1958 г. – капитальный ремонт жилого дома и административного здания;

1980-е гг. – строительство вспомогательной пристройки на месте

элеватора для подачи угля.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

1. РНБ: Планы Санкт-Петербурга 1738 г., 1828 г. (приложение № 2, илл. 1, 4).
2. Иконографические материалы (приложение № 2), в том числе:
 - 2.1. ЦГИА СПб:
 - Ф. 513. Оп. 168. Д. 319 (приложение № 2, илл. 2);
 - Ф. 513. Оп. 168. Д. 323 (приложение № 2, илл. 3);
 - Ф. 513. Оп. 102. Д. 5331 (приложение № 2, илл. 7);
 - Ф. 1340. Оп. 1. Д. 3392 (приложение № 2, илл. 10-12);
 - Ф. 513. Оп. 102. Д. 5333 (приложение № 2, илл. 13);
 - Ф. 569. Оп. 15. Д. 806 (приложение № 2, илл. 14-17).
 - 2.2. РГИА. Ф. 1293. Оп. 168. Д. 132 (приложение № 2, илл. 8).
 - 2.3. ЦГА СПб:
 - Ф. Р-1842. Оп. 5. Д. 45 (приложение № 2, илл. 18);
 - Ф. Р-5020. Оп. 1. Д. 28 (приложение № 2, илл. 39, 40).
 - 2.4. КГА: Топоъемка Ленинграда. Планшет 2429-15 по состоянию на 1932 г., 1946 г., 1962 г., 1978 г., 1991 г. (приложение № 2, илл. 19, 41, 87, 89, 93).
 - 2.5. Архив ПАО «ТГК-1»:
 - Ф. 783. Планы производственных помещений главного корпуса. Компановка (приложение № 2, илл. 20-24, 32-36);
 - Ф. 851. Схемы ЭС-3. Планы зданий (приложение № 2, илл. 25-28, 30, 47, 88, 90-92, 94);
 - Ф. 752. Шурфы фундаментов ЭС-3. 1940 г. (приложение № 2, илл. 29);
 - Ф. 824. Технический паспорт тепловой электрической станции (приложение № 2, илл. 37, 64-74, 80-82, 106-110);
 - Ф. 774. Энергопроект. Проектное задание. Реконструкция III ЛГЭС. 1946-1947 гг. (приложение № 2, илл. 42-46, 48-58);
 - Ф. 776. Союзтеплострой. Обмерные чертежи труб 3-й ЛГЭС. 1949 г. (приложение № 2, илл. 59, 60);
 - Ф. 6/н. Энергопроект. Рабочие чертежи ограды из шлакобетонных камней. 1949 г. (приложение № 2, илл. 61-63);
 - Ф. 753/5. Энергопроект. Реконструкция Машзала. Рабочие чертежи. Том XVII. Часть 3-я. Трубопроводы сетевой воды. 1950 г. (приложение № 2, илл. 75);
 - Ф. 6/н. Энергопроект. Технический проект. III ЛГЭС. Реконструкция мостового крана (приложение № 2, илл. 76-78);

- Ф. 779. Энергопроект. Рабочие чертежи. Здание масляного хозяйства (приложение № 2, илл. 79);
- Ф. 560. Энергопроект. Рабочие чертежи. Перевод котла на сжигание природного газа. Общий вид. Разрезы. 1958 г. (приложение № 2, илл. 83, 84);
- Ф. 681. Энергопроект. Увеличение отпуска тепла с ГЭС. Проектное задание. Т.1. Пояснительная записка и чертежи. 1961 г. (приложение № 2, илл. 85, 86);
- Ф. 831. 3-я ЛГЭС. Турбина № 5 (приложение № 2, илл. 102-105);
- Ф. 6/н. ООО «Архитектурное бюро «Студия 44». Обмерные чертежи. Разрез главного корпуса. 2024 г. (приложение № 2, илл. 145-146).

2.6. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы:

- Опись 1Ж-1. Ед.хр.602 (приложение № 2, илл. 96);
- Опись 1Е-3. Ед.хр.2149 (приложение № 2, илл. 97);
- Опись 1Е-3. Ед.хр.2147 (приложение № 2, илл. 98);
- Опись 1Е-3. Ед.хр.2148 (приложение № 2, илл. 100);
- Опись 1АР-26. Ед.хр.43802 (приложение № 2, илл. 111);
- Опись 1ВР-33. Ед.хр.44308 (приложение № 2, илл. 112);
- Опись 1ВР-33. Ед.хр.44309 (приложение № 2, илл. 113);
- Опись 1ВР-33. Ед.хр.44310 (приложение № 2, илл. 114);
- Опись 1БР-22. Ед.хр.30260 (приложение № 2, илл. 116);
- Опись 1БР-57. Ед.хр.74004 (приложение № 2, илл. 118);
- Опись 1БР-57. Ед.хр.74003 (приложение № 2, илл. 119);
- Опись 1БР-57. Ед.хр.74005 (приложение № 2, илл. 120);
- Опись 1БР-57. Ед.хр.74006 (приложение № 2, илл. 121);
- Опись 1БР-57. Ед.хр.74012 (приложение № 2, илл. 122);
- Опись 1БР-57. Ед.хр.74008 (приложение № 2, илл. 123);
- Опись 1БР-57. Ед.хр.74009 (приложение № 2, илл. 124);
- Опись 1БР-57. Ед.хр.74007 (приложение № 2, илл. 125);
- Опись 1БР-57. Ед.хр.74010 (приложение № 2, илл. 126);
- Опись 1БР-57. Ед.хр.74011 (приложение № 2, илл. 127);
- Опись 1АР-157. Ед.хр.225942 (приложение № 2, илл. 131);
- Опись 1АР-157. Ед.хр.225943 (приложение № 2, илл. 133).

2.7. Госкаталог.рф: №№ 25840939, 47452453, 47452592, 47452450, 12810727 (приложение № 2, илл. 101, 128-130, 134).

2.8. Архив КГИОП. Фототека. П. 1705 (приложение № 2, илл. 132, 135-144).

3. Историческая справка (приложение № 2).

4. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы (приложение № 2).

5. Рекомендуемый предмет охраны (приложение № 2).

6. Проект плана границ территории и режима использования территории (приложение № 2).

7. Материалы фотофиксации от 05.12.2024 г. (приложение № 3).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

4. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

8. Распоряжение КГИОП от 27.07.2015 № 10-321 «Об утверждении Методических рекомендаций по оформлению заключений по результатам государственных историко-культурных экспертиз, необходимых для обоснования принятия решений КГИОП».

9. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века: справочник. СПб., 1996.

10. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 144. Д. 119.

11. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 329.

12. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 170. Д. 156.

13. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 6900.

14. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 6901.

15. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 6902.

16. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 6903.
17. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 6904.
18. ЦГИА СПб. Ф. 569. Оп. 15. Д. 113.
19. ЦГА СПб. Ф. Р-1552. Оп. 2. Д. 329.
20. ЦГА СПб. Ф. Р-1842. Информация о фонде.
21. ЦГА СПб. Ф. Р-1957. Оп. 2. Д. 1808.
22. ЦГА СПб. Ф. Р-4965. Оп. 1. Д. 4441.
23. ЦГА СПб. Ф. Р-5020. Информация о фонде.
24. ЦГА СПб. Ф. Р-5020. Оп. 1. Д. 34.
25. ЦГА СПб. Ф. Р-5020. Оп. 1. Д. 112.
26. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-190. Оп. 23. Д. 781.
27. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 2586.
28. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 2588.
29. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 5027.
30. ЦГАИПД СПб. Ф. Р-4000. Оп. 7. Д. 1530.
31. РГИА. Ф. 23. Оп. 28. Д. 2561.
32. РГИА. Ф. 24. Оп. 26. Д. 115.

33. Архив КГИОП. П. 1705. Н-11561. Перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия: «Комплекс центральной электрической станции бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга»: административное здание; машинный зал и четыре дымовые трубы; жилой дом. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Введенский кан., 2; Фонтанки р. наб., 104. ООО «Архитектурно – реставрационная мастерская «Вега», СПб., 2010.

34. Историко-культурные исследования выявленного объекта культурного наследия «Комплекс центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга» (г. Санкт-Петербург, Введенский кан., 2; Фонтанки р. Наб., 104). Шифр: БВ-ЭСЗ-ПП-ИКИ. ООО «НИИПИ Спецреставрация», СПб., 2022.

35. 100 лет теплофикации и централизованному теплоснабжению в России: сборник статей. М., 2003.

36. Аллер С.И. Указатель жилищ и зданий в Санкт-Петербурге, или адресная книга: с планом и таблицей пожарных сигналов: на 1823 год.

37. История железнодорожного транспорта России. Т. 1: 1836-1917. СПб., 1994.

38. Карцов П.П. История лейб-гвардии Семеновского полка. 1685-1854. Т.1. СПб., 1852.

39. Радецкая К. История и архитектура Витебского вокзала / Третьи открытые слушания «Института Петербурга». Ежегодная конференция по проблемам Петербурговедения. 18 февраля 1996 года. СПб., 1996.

40. Список фабрично-заводских предприятий Петрограда. Пг., 1918.

41. Табель домов и улиц города С.-Петербурга. СПб., 1888.
42. Угрюмов П.К. Обуховская больница в С.-Петербурге. СПб., 1886.
43. Филонов: Художник. Исследователь. Учитель: в 2-х томах. Т.1: Живопись Графика. М., 2006.
44. Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб., 1849.
45. Иван (Джон) Парланд / Государственный музей Исаакиевский собор [Электронный ресурс] // URL: <https://cathedral.ru/ru/ivan-dzhon-parland/>
46. Топливный кризис на электростанция Ленинграда / Музей истории энергетики Северо-Запада [Электронный ресурс] // URL: <https://www.energomuseum.ru/timeline/velikaja-otechestvennaja-voina/toplivnyi-krisis-na-ehlektrostancijakh-leningrada/>
47. 115 лет электростанции № 3 Центральной ТЭЦ Музей истории энергетики Северо-Запада [Электронный ресурс] // URL: <https://www.energomuseum.ru/articles/115-let-ehlektrostancii-no-3-centralnoi-tehc/>
48. Интернет сайт «Past Vu» [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/>
49. Аэрофотоснимки Второй мировой войны / Вконтакте [Электронный ресурс] // URL: <https://vk.com/ww2luftwaff>
50. Исторические фото / ПАО «ТГК-1» [Электронный ресурс] // URL: <https://www.tgc1.ru/central120/istoricheskie-foto/>
51. Старые карты России и зарубежья [Электронный ресурс] // URL: <https://retromap.ru/>
52. Libraries search / University of Wisconsin-Madison [Электронный ресурс] // URL: <https://search.library.wisc.edu/digital/A6RBBCAORHJBN58N/>

Полный перечень архивных документов и материалов, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, выявленных и использованных в процессе проведения исследования, перечислен в приложении № 2 к настоящему Акту экспертизы.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Обоснование наличия (отсутствия) историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта; обоснование категории и вида объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3, 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ:

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями

живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Историко-архитектурная, художественная, научная, мемориальная ценность

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга» служит источником достоверных знаний о развитии промышленной архитектуры, электрификации Санкт-Петербурга, отражающим исторический период конца XIX века и архитектурные и инженерные решения своего времени. Создание крупных центральных электрических станций, предназначенных для массовой электрификации районов Санкт-Петербурга, началось с конца XIX века.

Центральная электрическая станция Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение г. Санкт-Петербурга» является третьей из крупных электростанций в Санкт-Петербурге. Из-за несовершенства оборудования первых электростанций и для скорейшего предотвращения последствий возможных аварий, весь руководящий персонал, от заведующего станцией до мастеров, жил в домах, расположенных непосредственно на территории станции. Для этого при станции Бельгийского акционерного общества был построен жилой дом, совмещавший административные и жилые функции. В дальнейшем, при расширении станции, был построен административный и хозяйственный флигель рядом с жилым домом.

Проекты здания центральной электрической станции, жилого дома и административного здания были разработаны гражданским инженером Николаем Федоровичем Савельевым – преподавателем практической электротехники

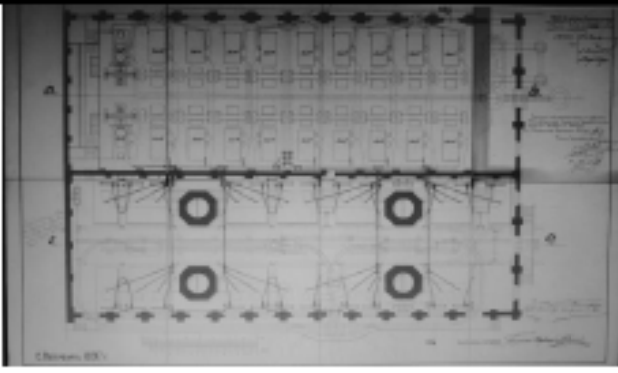
Электрической школы Императорского русского технического общества, автором очерка устройства центральных станций электрического освещения, представленного на I съезде Русских зодчих 1892 года. В нем подробно были описаны требования и характеристики электрических станций как нового типа самостоятельных сооружений. Исследуемый объект во многом является воплощением, описанного в данном труде, здания.

Строительство центральной электрической станции на набережной реки Фонтанки, 104 во многом было predetermined удобным расположением участка: возможность использования воды из Введенского канала в производственных целях и доставки топлива водным путем, расположение участка в не густонаселенном районе, все это обуславливало экономическую целесообразность строительства станции. Одним из ограничений на исследуемом участке было местоположение вблизи Обуховской больницы, это predetermined местоположение главного здания центральной электрической станции – с отступом от красной линии Введенского канала.

Станция была на грани закрытия после пожара в 1922 году, ее восстановление было временным – до открытия гидроэлектростанции на реке Волхов. Благодаря деятельности Л.Л. Гинтера станция не была закрыта и в результате удачных экспериментов к 1929 году ГЭС-3 стала первой ТЭЦ в СССР, предназначенной для централизованного теплоснабжения жилых и общественных зданий Петрограда в районе станции.

Постоянное совершенствование оборудования приводило к необходимости реконструкции станции. Основные реконструкции, приведшие к изменению облика станции, осуществлены в 1920-е годы, в 1937-1938 годах и в послевоенный период – с 1945 по 1953 годы, они были связаны с совершенствованием оборудования и нехваткой площадей помещений станции, включали в себя пристройку корпуса мастерских и аккумуляторной (с северо-восточной стороны), реконструкцию котельного отделения, в результате которой он был повышен в высоте на два этажа, а также пристроен трехэтажный административно-хозяйственный корпус со стороны Введенского канала.

Авторские чертежи станции не сохранились, сохранился проектный план размещения оборудования станции 1897 года, разработанный гражданским инженером Н.Ф. Савельевым. Исторический облик станционного здания определяется по результатам сравнительного анализа его современного состояния и разрозненных иконографических материалов.

	
План размещения котлов и машин с показанием трубопроводов. 1897 г.	План Санкт-Петербурга 1901 г.

Сравнивая представленные иконографические материалы, а также инвентарь станции, составленный в 1900 году³⁵, именно прямоугольный объем здания центральной станции, функционально разделенный на котельное отделение с четырьмя дымовыми трубами и машинный зал без пристроек являются первоначальным авторским решением.

Именно такое объемно-пространственное решение типично и характерно для зданий, относящихся к объектам промышленной архитектуры, в которых внешний облик здания и его форма строго подчинены функциональному назначению. Архитектурное решение фасадов, простое, выполнено в кирпичном стиле максимально характерном для оформления фасадов промышленных здания этого периода времени. Простой, протяженный и единообразный вид фасадов решен вертикальным чередованием контрфорсов, простенков, больших арочных проемов, декорирован элементами профилированной кирпичной кладки.

Стремительное развитие технологий в XX веке и необходимость повышения производственных мощностей обуславливало потребность в дополнительных площадях и помещениях для размещения нового оборудования и его ремонта. С данным обстоятельством связано строительство многочисленных пристроек к зданию, а затем и его реконструкции.

В период с 1912 по 1916 годы к основному объему здания был выполнен ряд пристроек, которые стилистически соответствовали архитектурному облику здания – новое котельное отделение, электрическая насосная, паровая насосная со столовой, ремонтная мастерская. За исключением электрической насосной данные пристройки в целом сохранили свой облик и архитектурные решения. При этом физическая сохранность пристроек к настоящему времени выше, чем основного объема здания.

³⁵ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5333.



Начиная с 1920-х годов до 1953 года к центральному объему здания выполняются пристройки уже без привязки к его архитектурному решению, выполняется реконструкция центрального объема здания с увеличением его объемно-пространственного решения. В результате всех изменений первоначальный объем здания станции к настоящему времени практически утрачен, большая часть фасадов скрыта поздними пристройками, а историческое решение лицевого фасада, ранее формировавшего панораму Введенского канала, утрачено в результате пристройки трехэтажного административно-бытового корпуса, искажающего облик объекта. Северо-западный фасад здания перестал играть роль в формировании панорамы реки Фонтанки еще в 1911 году после строительства административного и хозяйственного флигеля, большей высоты в сравнении со станционным зданием, и полностью перекрывшего вид здания станции со стороны набережной реки Фонтанки.

Таким образом, с учетом значительных утрат исторического облика котельного отделения и машинного зала, изменений объемно-пространственного решения, визуального восприятия со стороны набережной реки Фонтанки и Введенского канала, здание центральной станции в первую очередь обладает исторической ценностью, так как является одним из трех первых сооружений нового типа, возникших в конце XIX века – зданий центральных электрических станций, предназначенных для электроосвещения целых районов города, а в 1929

году ГЭС-3 стала первой ТЭЦ в СССР. За счет четырех сохранившихся дымовых труб, расположенных в теле здания, центральная станция, безусловно является исторической высотной доминантой.

В отличие от здания центральной станции жилой дом, первоначально совмещавший административные функции, и административно-хозяйственный флигель отличаются высокой степенью сохранности подлинных элементов архитектурно-художественного решения фасадов. Указанные здания участвуют в формировании исторической панорамы города на пересечении набережной реки Фонтанки и Введенского канала.

Жилой дом и административный корпус являются образцами зданий, построенных по проектам Н.Ф. Савельева в архитектурных приемах эклектики. Здания сохранили свой подлинный облик лицевых фасадов с незначительными утратами, жилой дом, несмотря на все изменения его назначения, частично сохранил декоративно-художественную отделку интерьеров парадной и служебных лестниц. При жилом доме и административном корпусе со стороны набережной реки Фонтанки сохранилась с незначительными утратами историческая ограда из черного металла, изготовленная заводом К.И. Винклера.

На основании анализа историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности можно сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Комплекс центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Введенский кан., 2; Фонтанки р. наб., 104, в составе: выявленный объект культурного наследия «Административное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Введенский кан., 2; Фонтанки р. наб., 104, выявленный объект культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы» по адресу: Санкт-Петербург, Введенский кан., 2; Фонтанки р. наб., 104, выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Введенский кан., 2; Фонтанки р. наб., 104, имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» выявленный объект культурного наследия «Комплекс центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга» следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения, на основании статьи 3 указанного Федерального закона объект должен быть включен по виду «ансамбль».

В части принадлежности авторства к зданиям, входящим в состав ансамбля, архитектора П.С. Самсонова не подтверждены архивными документами – П.С. Самсонов будучи архитектором IV строительного участка стола № 2 Санкт-

Петербургской городской управы осуществлял согласование проектной документации, кроме того, вследствие его рапорта от 28 июля 1897 года, в котором он указал на вредность строительство станции вблизи Обуховской больницы, разрешение на строительство станции было получено уже после завершения строительных работ. Непосредственно П.С. Самсоновым составлялся инвентарь станции после завершения ее строительства, а также сверка построенных зданий с предоставленными в Санкт-Петербургскую городскую управу в 1898 году чертежами.

На основании проведенных историко-архивных и библиографических исследований предлагается уточнить наименование, датировку, авторство и местонахождение объекта культурного наследия «Комплекс центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга», а также состав ансамбля следующим образом:

«Центральная электрическая станция Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга», 1898 г., 1911 г., гражд. инж. Н.Ф. Савельев, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 104, литера А, дом 104, корпус 2, литера Б, в составе:

1) «Здание центральной станции с четырьмя дымовыми трубами», 1898 г., гражд. инж. Н.Ф. Савельев, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 104, корпус 2, литера Б;

2) «Жилой дом», 1898 г., гражд. инж. Н.Ф. Савельев, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 104, литера А;

3) «Административное здание», 1911 г., гражд. инж. Н.Ф. Савельев, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 104, литера А.

12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия:

12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, соотносясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества

«Электрическое освещение Санкт-Петербурга» утвержден распоряжением КГИОП от 04.07.2022 № 344-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга» (приложение № 1).

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», предлагается включить в предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Центральная электрическая станция Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга» объемно-пространственное и планировочное решение территории, объемно-пространственное решение, конструктивную систему, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественную отделку интерьеров зданий и сооружений, входящих в состав данного объекта культурного наследия.

В предмет охраны в части объекта культурного наследия регионального значения «Здание центральной станции с четырьмя дымовыми трубами» из подлинных элементов сохранились: каркас капитальных стен 1898 года на высоту двух этажей, включающий в себя четыре наружные капитальные стены и одну поперечную внутреннюю; четыре дымовые трубы в котельном отделении; в части облика сохранился северо-западный и юго-восточный фасады здания, частично скрытые пристройками; в части исторического оборудования сохранился мостовой кран фирмы «Беккер», установленный в машинном зале в 1911 году.

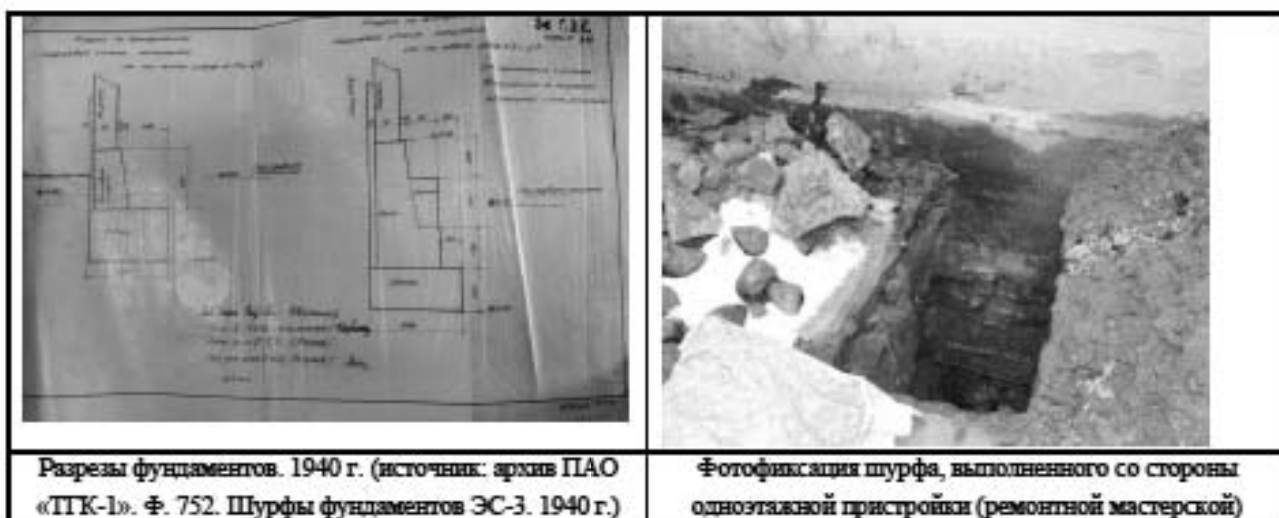
По результатам анализа материалов исторической иконографии, проведенного осмотра установлено, что облицовка цоколя исторического объема здания центральной станции с пристройками известняком отсутствовала, что подтверждается архивными шурфами от 1940 года.



Фотофиксация цоколя исторического объема машинного зала из подвала поздней пристройки

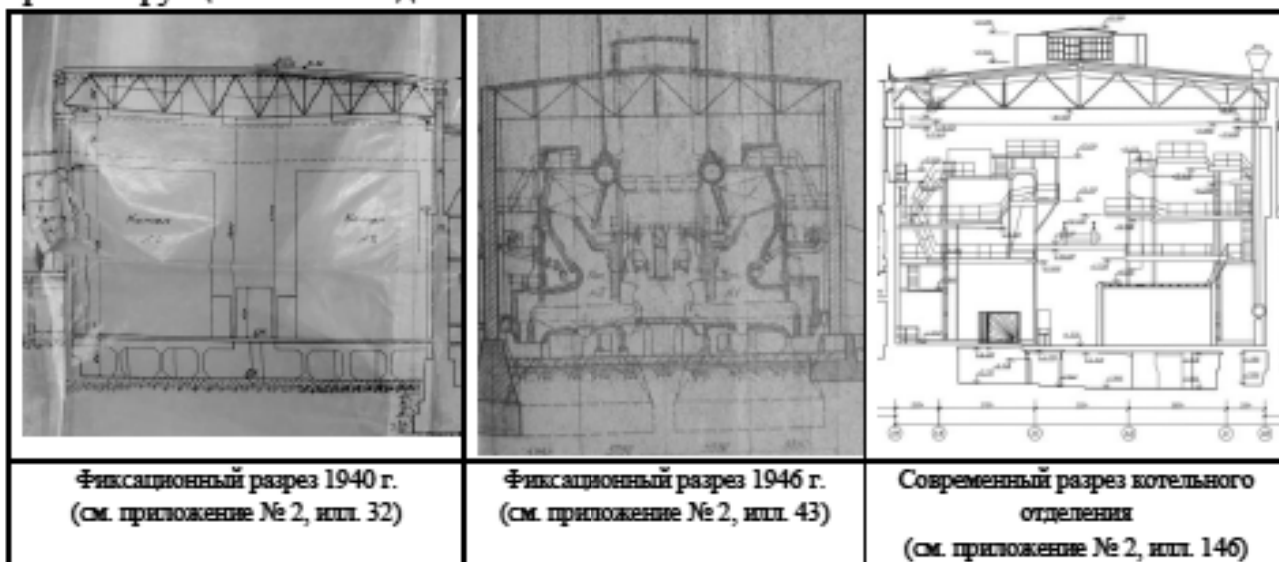


Фотофиксация цоколя со стороны машинного зала



Таким образом, включение в предмет охраны известняковой облицовки цоколя не предусматривается.

В части предмета охраны «высотные отметки крыши»: в связи с реконструкцией котельного отделения в объеме котлов № 3 - № 6, выполненной в 1940-х гг., изменились габариты и конфигурация крыши, а также устроен световой фонарь. Тем самым был значительно повышен уровень отметки крыши. В связи с вышеуказанными обстоятельствами в проекте предмета охраны предлагается зафиксировать в качестве максимальной высотной отметки крыши существующую высотную отметку светового фонаря, изложив абзац 2 пункта 2 «Объемно-пространственное решение» в следующей редакции: «высотные отметки крыши – не выше высоты светового фонаря котельного отделения, устроенного в рамках реконструкции 1940-х годов».



В предмет охраны не подлежат включению поздние (построенные после 1917 г.) и реконструированные в 1937-1953 гг. пристройки к зданию.



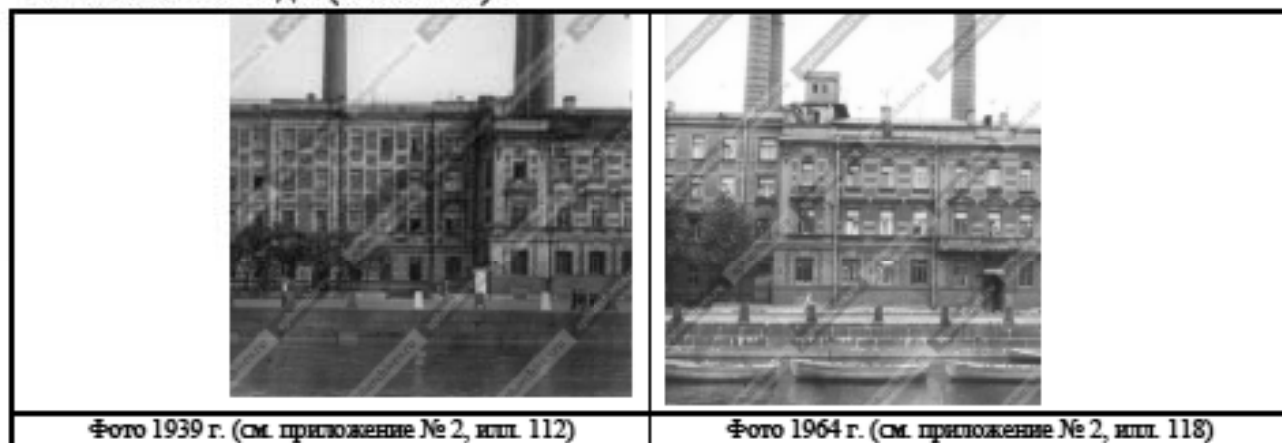
Условные обозначения:

1.1. Котельное отделение;

1.2. Машинный зал;

1.3. Вспомогательные пристройки

В предмет охраны объекта культурного наследия «Жилой дом» не предусматривается включение башни в северной части здания, так как данный элемент не является историческим и возник в ходе капитального ремонта здания в послевоенные годы (1950-е гг.).



Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия, представлен в приложении № 2 к настоящему Акту.

12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Историко-культурный план, разработанный на основании историко-культурных исследований, альбом материалов исторической иконографии содержатся в приложении № 2 к настоящему Акту.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга» утвержден КГИОП 18.12.2002 г. (приложение № 1).

Проектом границ территории предлагается сохранить существующие границы объекта культурного наследия.

Требования к осуществлению деятельности (режим использования территории) в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в приложении № 2 к настоящему Акту.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Комплекс центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Введенский кан., 2; Фонтанки р. наб., 104, в составе: выявленный объект культурного наследия «Административное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Введенский кан., 2; Фонтанки р. наб., 104, выявленный объект культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы» по адресу: Санкт-Петербург, Введенский кан., 2; Фонтанки р. наб., 104, выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Введенский кан., 2; Фонтанки р. наб., 104, является обоснованным (положительное заключение), так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Введенский кан., 2; Фонтанки р. наб., 104, в составе: выявленный объект культурного наследия «Административное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Введенский кан., 2; Фонтанки р. наб., 104, выявленный объект культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы» по адресу: Санкт-Петербург, Введенский кан., 2; Фонтанки р. наб., 104, выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Введенский кан., 2; Фонтанки

р. наб., 104, подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1) наименование объекта: «Центральная электрическая станция Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга»;

2) время возникновения: 1898 г., 1911 г.

3) местонахождение объекта: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 104, литера А, дом 104, корпус 2, литера Б;

4) категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

5) вид объекта культурного наследия: ансамбль, в составе:

1. «Здание центральной станции с четырьмя дымовыми трубами», 1898 г., гражд. инж. Н.Ф. Савельев, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 104, корпус 2, литера Б, вид объекта культурного наследия – памятник в составе ансамбля;

2. «Жилой дом», 1898 г., гражд. инж. Н.Ф. Савельев, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 104, литера А, вид объекта культурного наследия – памятник в составе ансамбля;

3. «Административное здание», 1911 г., гражд. инж. Н.Ф. Савельев, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 104, литера А, вид объекта культурного наследия – памятник в составе ансамбля;

6) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): см. приложение № 2;

7) проект границ территории объекта культурного наследия, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. приложение № 2;

8) фотографическое изображение объекта: см. приложение № 3.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от

25.04.2024 № 530.

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1).

14.1.1. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

14.1.2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга», утвержденного КГИОП 18.12.2002 г.

14.1.3. Копия распоряжения КГИОП от 04.07.2022 № 344-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга».

14.1.4. Копия технического паспорта, поэтажных планов, ведомости помещений и их площадей на здание (Здание главного корпуса, служебно-бытовое здание, здание механической мастерской, здание для емкости турбинного масла, дымовые трубы) по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 104, корпус 2, литера Б, составленного филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Адмиралтейского района по состоянию на 21.02.2005 г.

14.1.5. Копия технического паспорта, поэтажных планов, ведомости помещений и их площадей на здание по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 104, литера А, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Адмиралтейского района по состоянию на 2009 г.

14.1.6. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 14.10.2024 № КУВИ-001/2024-253136364, от 10.12.2024 № КУВИ-001/2024-298849539, от 12.12.2024 № КУВИ-001/2024-301808012, от 04.09.2023 № КУВИ-001/2023-201472239, от 04.09.2023 № КУВИ-001/2023-201474412, от 04.09.2023 № КУВИ-001/2023-201474846.

14.1.7. Копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга».

14.1.8. Копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Административное здание. Комплекс Центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга».

14.1.9. Копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы. Комплекс Центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга».

14.1.10. Копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия

«Жилой дом. Комплекс Центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга».

14.1.11. Копия письма КГИОП от 21.10.2025 № 01-24-2747/25-0-1.

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).

14.2.1. Историческая справка.

14.2.2. Иконографические материалы.

14.2.3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы.

14.2.4. Рекомендуемый предмет охраны.

14.2.5. Проект плана границ территории и режима использования территории.

14.3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 3).

14.4. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 4).

14.5. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 5).

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Государственный эксперт
Филипович М.И.

30.10.2025 г.

(подписано усиленной электронной подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Введенский кан., 2; Фонтанки р. наб., 104, в составе: выявленный объект культурного наследия «Административное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Введенский кан., 2; Фонтанки р. наб., 104, выявленный объект культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы» по адресу: Санкт-Петербург, Введенский кан., 2; Фонтанки р. наб., 104, выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Введенский кан., 2; Фонтанки р. наб., 104, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

14.1.1. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

14.1.2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга», утвержденного КГИОП 18.12.2002 г.

14.1.3. Копия распоряжения КГИОП от 04.07.2022 № 344-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга».

14.1.4. Копия технического паспорта, поэтажных планов, ведомости помещений и их площадей на здание (Здание главного корпуса, служебно-бытовое здание, здание механической мастерской, здание для емкости турбинного масла, дымовые трубы) по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 104, корпус 2, литера Б, составленного филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Адмиралтейского района по состоянию на 21.02.2005 г.

14.1.5. Копия технического паспорта, поэтажных планов, ведомости помещений и их площадей на здание по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 104, литера А, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Адмиралтейского района по состоянию на 2009 г.

14.1.6. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 14.10.2024 № КУВИ-001/2024-253136364, от 10.12.2024 № КУВИ-001/2024-298849539, от 12.12.2024 № КУВИ-001/2024-301808012, от 04.09.2023 № КУВИ-001/2023-201472239, от 04.09.2023 № КУВИ-001/2023-201474412, от 04.09.2023 № КУВИ-001/2023-201474846.

14.1.7. Копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга».

14.1.8. Копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Административное здание. Комплекс Центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга».

14.1.9. Копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы. Комплекс Центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга».

14.1.10. Копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом. Комплекс Центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга».

14.1.11. Копия письма КГИОП от 21.10.2025 № 01-24-2747/25-0-1.

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2001 ГОДА N 15

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ,
НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

(с изменениями на 2 сентября 2024 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июля 2024 года N 893-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 09.07.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июля 2024 года N 894-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 09.07.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 июля 2024 года N 930-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 15.07.2024).

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 июля 2024 года N 933-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 15.07.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июля 2024 года N 939-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 18.07.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июля 2024 года N 940-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 18.07.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июля 2024 года N 941-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 18.07.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июля 2024 года N 943-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 18.07.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июля 2024 года N 944-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 18.07.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 августа 2024 года N 1088-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 14.08.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 сентября 2024 года N 1148-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 05.09.2024).

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХОУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 2 сентября 2024 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104.

На основании распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Южковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Объект исключен с 19 января 2017 года - <u>распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 января 2017 года N 6-р. - См. предыдущую редакцию</u>					
3	Объект исключен - <u>распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 474-р. - См. предыдущую редакцию</u>					
4	Дом В.Г.Никонова	1827 1852	арх. П.П.Гендриков (?) архитекторы Н.П.Гребенка, И.И.Климов	Адмиралтейского кан.наб., 7	среднее	-*
5	Объект исключен - <u>распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 476-р. - См. предыдущую редакцию</u>					
6	Дом Г.Радинга (А.Ф.Пистолькорс)	конец XVIII - начало XIX века; 1875, перестройка корпуса по Галерной улице	автор не установлен арх. Н.Ф.Беккер	Адмиралтейского кан.наб., 25; Галерная ул., 50	среднее	-*
7	Дом Л.И.Штигица (Запасной дворец вел.кн.Павла Александровича)	1824; 1894, строительство корпуса по Галерной улице	автор не установлен арх. С.А.Поленов	Адмиралтейского кан.наб., 29; Галерная ул., 54	среднее	-*
8	Дом М.Маркевича	XVIII век; 1845	автор не установлен арх. И.Д.Корсини	Английская наб., 12; Галерная ул., 11	хорошее	-*
9	Пункт исключен - <u>распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17. - См. предыдущую редакцию</u>					
10	Дом С.П.Горстхина (С.М.Толстого)	XVIII век; 1869; 1884, надстройка; 1885, переоформление фасада по набережной	автор не установлен арх. Ц.А.Кавос арх. И.П.Маас арх. А.С.Хренов	Английская наб., 22; Замятин пер., 1	среднее	-*
11	Пункт исключен - <u>распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17. - См. предыдущую редакцию</u>					
12	Пункт исключен - <u>распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17. - См. предыдущую редакцию</u>					
13	Пункт исключен - <u>распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17. - См. предыдущую редакцию</u>					

		1901, надстройка и перестройка дворового флигеля; 1907, расширение лицевого корпуса, (лицевой корпус надстроен)	инж. Н.А.Васильев			
30	Дом А.С.Щербакова	1905-1907	гражд. инж. Л.В.Котов	Бронницкая ул., 14; Серпуховская ул., 13	хорошее	-*
31	Комплекс центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества "Электрическое освещение Санкт-Петербурга"	1898-1899	арх. П.С.Самсонов, гражд. инж. Н.Ф.Савельев	Введенский кан., 2; Фонтанки р.наб., 104	среднее	-*
31.1	Административное здание	1898-1899	арх. П.С.Самсонов, гражд. инж. Н.Ф.Савельев	там же	среднее	-*
31.2	Машинный зал и четыре дымовые трубы	1898-1899	арх. П.С.Самсонов, гражд. инж. Н.Ф.Савельев	там же	среднее	-*
31.3	Жилой дом	1898-1899	арх. П.С.Самсонов, гражд. инж. Н.Ф.Савельев	там же	среднее	-*
32	Дом А.И.Балаева	1914	гражд. инж. С.В.Баниге	Верейская ул., 11	среднее	-*
33	Пункт исключен - распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17. - См. предыдущую редакцию					
34	Дом К.Штрауха	1835	арх. Л.А.Шауфельбергер	Вознесенский пр., 21	хорошее	-*
35	Жилой дом	конец XVIII - начало XIX века	автор не установлен	Адмиралтейский район, Вознесенский пр., 25, лит.А - подлитеры А1, А2, А4, в которых расположены помещения: 14-Н, 15-Н, часть помещения 1-Н, часть помещения 7-Н, часть помещения 5-Н; квартиры N 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	хорошее	-*
(Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 октября 2008 года N 8-244 - см. предыдущую редакцию)						
36	Дом Ф.И.Ротина (Вознесенская лечебница М.Я.Ауслендера)	конец XVIII века; 1854, 1860; 1899; 1916, перестройка портала и парадной лестницы	автор не установлен арх. В.В. фон Витт арх. В.В.Шауб арх. Я.Г.Гевирц	Вознесенский пр., 27; Красноградский пер., 3	хорошее	-*

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

59

В. М. Кириков



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс центральной электрической станции
Бельгийского акционерного общества
«Электрическое освещение Санкт-Петербурга»"**

г. Санкт-Петербург, Введенский кан., 2; Фонтанки р. наб., 104



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



----- граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Административное здание
2. Машинный зал и четыре дымовых трубы
3. Жилой дом

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037840325527

Копия верна

Исполнитель: _____



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуз

04.07.2022

№ 344-рн

**Об утверждении предмета охраны
 выявленного объекта культурного наследия
 «Комплексе центральной электрической станции
 Бельгийского акционерного общества
 «Электрическое освещение Санкт-Петербурга»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплексе центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 104, лит. А; наб. р. Фонтанки, д. 104, корп. 2, лит. Б, (Введенский кан., 2; Фонтанки р.наб., 104), согласно приложению к распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 23.05.2018 № 206-р «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплексе центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга» утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

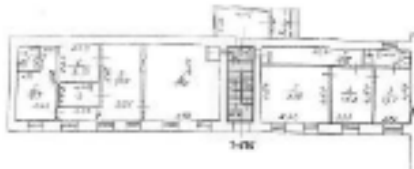
Приложение к распоряжению КГИОП

от 04.07.2022 № 344-рп

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург: наб. р. Фонтанки, д. 104, лит. А; наб. р. Фонтанки, д. 104, корп. 2, лит. Б,
(Введенский кан., 2; Фонтанки р.наб., 104)

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
	Объемно-пространственное решение:	состав комплекса: 1. Административное здание; 2. Машинный зал и четыре дымовые трубы; 3. Жилой дом; объемно-пространственная и планировочная композиция комплекса; местоположение входящих в него элементов, исторически сложившиеся визуальные связи между ними; дворовое пространство – конфигурация в плане.	 

1. Административное здание (наб. р. Фонтанки, д. 104, лит. А)

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация здания, прямоугольного в плане, расположенного с отступом от красной линии наб. р. Фонтанки в северо-восточной части участка, с исторической оградой; габариты и конфигурация крыши, высотные отметки конька, материалы кровли (листовой металл);	 
2	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественное оформление, включая: лестницу 1-ЛК – двухмаршевую, на косоурах, с известняковыми ступенями и площадками, с металлическим ограждением в виде вертикальных стоек с фигурными деталями в центре, с профилированным поручнем.	 

1	2	3	4
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад: четырехэтажный, симметричный, на 11 световых осей, на полуподвале, выполнен в приемах эклектики. материал и характер отделки цоколя – известняковая плита; материал и характер отделки фасада – неоштукатуренный красный кирпич, окрашенная гладкая штукатурка (в оформлении архитектурных деталей), руст квадратом – в уровне 1-го этажа; раскреповки – местоположение (по центральной и боковым осям), габариты, конфигурация, оформление (руст «в разбежку» по углам); аттики – местоположение (в завершении раскреповок), габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (углы оформлены стилизованными парапетными тумбами);	    

1	2	3	4
		исторический дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный), оформление (трехчастный замковый камень); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, в том числе с плоской арочной перемычкой окон боковых раскреповок); исторический рисунок и единообразие цветового решения оконных заполнений; оформление оконных проемов: замковые камни – в уровне 1-го этажа; рамочные наличники в виде руста «в разбежку», подоконные филенки – в уровне 2-4-го этажей; линейные сандрики на консолях, декорированных листом аканта, подоконные доски – в уровне 2-го этажа; оформление оконных проемов боковых раскреповок; веерный замковый камень – в уровне 1-го этажа; трехчастный замковый камень, подоконные доски с модульонами – в уровне 2-го этажа;	    

1	2	3	4
		горизонтальная ниша с лепной провисающей гирляндой, подоконная доска на кронштейнах, декорированных листом аканта – в уровне 3-го этажа; профилированные межэтажные тяги и подоконные карнизы, включая фриз с мотивом «бегущая волна», фриз из фигурных филенок – в уровне между 1–2-м этажами; профилированный венчающий карниз; ограда с калиткой* – местоположение (по красной линии наб. р. Фонтанки), габариты, конфигурация, материал (металл), техника исполнения (литье, ковка); оформление: секции из вертикальных стоек, декорированных волютами сверху и снизу, завершенные чередующимися фигурными пиками двух типов; секции разделены фигурными ажурными пилястрами, завершенными гранеными деталями с завитками;	    

1	2	3	4
		Калитка* фланкирована ажурными пилонами, с гранями с фигурным заполнением, с четырехгранным навершием с пикой * в настоящее время утрачена дворовый фасад: материал и характер отделки цоколя – известняковая плита; материал и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; рисунок оконных заполнений и единообразие цветового решения; оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины; профилированный карниз.	 

2. Машинный зал и четыре дымовые трубы (наб. Р. Фонтанки, д. 104, корп. 2, лит. Б)

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, конфигурация в плане разноэтажного здания* (2-4 этажа), расположенного в глубине участка (юго-восточная половина); *здание надстроено в 1930-е г.г.; крыша – высотные отметки конька; четыре дымовые трубы – местоположение, габариты, конфигурация.	
2	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические внутренние капитальные стены – местоположение; кирпичное основание дымовых труб.	 

1	2	3	4
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля*: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка, окрашенный кирпич, нештукатуренный красный кирпич**; *архитектурно-художественное решение фасадов до исторического венчающего карниза; **историческое решение фасадов – нештукатуренный красный кирпич исторические дверные, воротные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; северный фасад: лопатки (стилизованные контрфорсы) – местоположение (в межоконных простенках), габариты, конфигурация; оформление исторических проемов с полуциркульным завершением: профилированные архивольты с «городчатым» орнаментом, замковыми камнями; треугольный фронтон с аттиковым завершением и «городчатым» фризом по центральной оси восточной части фасада; углы фланкированы контрфорсами; профилированный архивольт с замковым камнем – в оформлении	   

1	2	3	4
		полуциркульного проема во фронтоне; разорванный фриз «поребриком» – в оформлении оконных проемов 2-го этажа; профилированные архивольты на импостах, замковые камни – в оформлении оконных проемов восточной части фасада; профилированная межэтажная тяга с кладкой «поребриком» – в уровне между 1–2-м этажами; профилированный венчающий карниз с висячими лопатками со ступенчатым завершением; южный фасад: лопатки (стилизованные контрфорсы) – местоположение (в межоконных простенках), габариты, конфигурация; оформление исторических оконных (воротных (?)) проемов: профилированные архивольты с «городчатым» орнаментом, замковыми камнями;	    

3. Жилой дом (наб. р. Фонтанки, д. 104, лит. А)

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация здания, прямоугольного в плане, расположенного по красной линии наб. р. Фонтанки, в северо-западной части участка, с исторической оградой; габариты и конфигурация крыши, включая башню в северной части, высотные отметки конька, материал кровли (листовой металл).	 
2	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические внутренние капитальные стены – местоположение; своды: коробовый – нижнего уровня вестибюля парадной лестницы; крестовый – верхнего уровня вестибюля парадной лестницы;	 

1	2	3	4
		коробовый с распалубками – плафона парадной лестницы; коробовый с распалубками – плафона служебной лестницы; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно- художественное оформление, включая: парадную лестницу – двухмаршевую, на косоурах, с известняковыми ступенями, с площадками, облицованными двуцветной (белый, серый) метлахской плиткой с рисунком «соты», с бордюром, с металлическим ограждением в виде вертикальных ажурных стоек из завитков аканта, с профилированным деревянным поручнем, с площадками по сводам;	   

1	2	3	4
		служебную лестницу – двухмаршевую, на косяках, с известняковыми ступенями и площадками, с металлическим ограждением в виде вертикальных стоек из волнот из листа аканта, с профилированным деревянным поручнем.	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение помещений с архитектурно-художественной отделкой, указанных в п. 5.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад: трех-четырёхэтажный, симметричный, на 11 световых осей, на цокольном этаже, выполнен в приемах эклектики: вид материала и характер отделки цоколя – облицовка серым гранитом в технике «рваного камня»; вид материала и характер отделки фасада – серый гранит в технике «рваного камня» – в уровне 1-го этажа, нештукатуренный красный лицевой кирпич – в уровне 2-3-го этажей, окрашенная гладкая штукатурка (в оформлении архитектурных деталей); раскреповки – местоположение (по боковым и центральным осям), габариты, конфигурация, оформление (рустованные лопатки, в уровне 1-го этажа – руст «в разбежку»; в уровне капителей – с лепными композициями из вазонов, завитков аканта с шишкой пинии);	  

1	2	3	4
		аттики – местоположение (в завершении раскреповок), габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (углы оформлены стилизованными парапетными тумбами с профилированными филенками с выкружками); балкон на фигурных консолях – местоположение (в уровне 2-го этажа, на центральной раскреповке), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане, с полуциркульным выступом по центральной оси); с глухим парапетным ограждением с парапетными тумбами по углам; полуциркулярная часть с ажурным лепным ограждением в виде картуша, увенчанного пальметтой, фланкированного завитками; консоли – декорированы ниспадающими дубовыми гирляндами, завершенными рокайлем с завитком; венками из плодовых гирлянд; исторический дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный); чугунный козырек на ажурных консолях в виде завитков из побегов аканта; в верхней части с фризом из розетт;	   

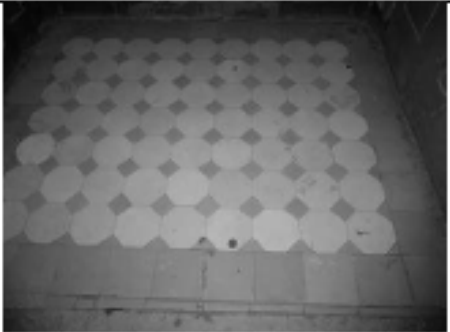
1	2	3	4
		исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторический рисунок и единообразие цветового решения оконных заполнений; оформление оконных проемов: рамочные наличники в виде руста «в разбежку», замковые камни – в уровне 1-го этажа; профилированные раскрепованные наличники, линейные сандрики на акантовых кронштейнах, подоконные доски на каннелированных консолях, под сандриками с горизонтальными филенками (включая окна раскреповок) – в уровне 2-го этажа; профилированные наличники, декорированные замковыми камнями в виде волюты с листом аканта, подоконные доски на кронштейнах – в уровне 3-го этажа; оконные проемы боковых раскреповок, в уровне 3-го этажа – с лепным вензелем из побегов аканта;	    

1	2	3	4
		оформление дверных, проемов (выходы на балкон) центральной раскреповки, в уровне 2-го этажа: профилированные раскрепованные наличники, с ниспадающими гирляндами, с фигурными разорванными сандриками, боковые – с медальонами, центральный – с картушем с женским маскаронном, с горизонтальными филенками под сандриками; профилированные межэтажные тяги и подоконные карнизы, включая широкий фриз из медальонов и провисающей плодовой гирлянды; в уровне центральной раскреповки – с фигурной филенкой, фланкированной вазонами и завитками из цветов и листьев аканта; профилированный венчающий карниз; торцевые фасады: материал и характер отделки цоколя и фасадов аналогичен отделке лицевого фасада; рустованные лопатки – в оформлении углов и осей фасадов, в уровне капителей с лепными композициями из вазонов и листьев аканта с шишками пинии; профилированные межэтажные тяги и карнизы,	    

1	2	3	4
		включая лепной фриз аналогичный фризу лицевого фасада; профилированный венчающий карниз; треугольные фронтоны – местоположение (в завершении центральных осей фасадов), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане); ступенчатые сложно профилированные аттики – местоположение (в завершении фасадов), габариты, конфигурация; ограда с воротами – местоположение (по красной линии наб. р. Фонтанки), габариты, конфигурация, материал (металл), техника исполнения (литье, ковка); оформление: секции из вертикальных стоек, декорированных волютами сверху и снизу, завершенные чередующимися фигурными пиками двух типов; секции разделены фигурными ажурными пилястрами, завершенными гранеными деталями с завитками; ворота фланкированы ажурными пилонами, с гранями с фигурным заполнением, с четырехгранным навершием с пикой;	   

1	2	3	4
		дворовый фасад: вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка; ризалиты – местоположение, габариты, конфигурация; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; рисунок оконных заполнений и единообразие цветового решения; оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины; профилированный венчающий карниз.	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	парадная лестница: тамбур входа – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольны в плане); покрытие пола – двуцветная (белый, серый) метлахская плитка, с рисунком «соты», с бордюром;	

1	2	3	4
		вестибюль двухуровневый; оформление стен – профилированные зеркала с лепными розетками по углам; проход к маршам оформлен аркой с профилированными филенками, фланкированной парными консолями, декорированными листьями аканта; оформление плафона – профилированные тяги в оформлении ребер свода; лепная розетка растительного рисунка в оформлении замка свода; заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двери трехстворчатые), оформление (полусветлые, с профилированными филенками и фрамугой с	   

1	2	3	4
		лучковым завершением и геометрической расстекловкой); покрытие пола – двуцветная (белый, серый) метлахская плитка, с рисунком «соты», с бордюром; оформление стен лестничного объема – профилированные зеркала с лепными розетками по углам; в десюдепортах дверных проемов – лепные композиции из линейных сандриков, фланкированных волютами; с лепными розетками с цветочной гирляндой под сандриком; покрытие пола вестибюля служебной лестницы – полихромная (желтый, серый, красный) метлахская плитка, с рисунком «соты», с бордюром.	   

Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом

Государственное учреждение
"Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга"

Филиал ГУ ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро
Адмиралтейского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание: Здание главного корпуса, служебно-бытовое здание, здание
механической мастерской, здание для емкости турбинного масла, дымовые трубы
(название нежилого строения)

(наименование объекта и инвентарные номера 110201, 110202, 110205, 110211, 120153 приняты на
учет по данным ОАО "Ленэнерго")

район Адмиралтейский

город(поселок) Санкт-Петербург

улица (пер.) набережная реки Фонтанки

дом № 104 корпус 2 литера Б

Квартал №	18
Инвентарный №	10

Назначение: производственное

Использование: Здание главного корпуса, служебно-бытовое здание, здание механической мастерской, здание для емкости турбинного масла, дымовые трубы

Общая площадь: 8921,0 кв.м.

Количество мест (мощность)

а)

б)

в)

г)

V. Ичисление площадей и объемов здания и его частей
(подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
Б	3 эт. (служебно-бытовое зд.)	$48,15 \times 9,44 + 27,13 \times 2,03$	399,5	13,60	5433
	Главный корпус	$23,56 \times 65,85$	1551,4	19,63/18,74	29764
	Главный корпус	$25,59 \times 65,85$	1685,1	17,41*13,60	26127
	3 эт. (зд. мастерских)	$54,10 \times 6,98 + 7,02 \times 8,58 + 2,71 \times 2,47$	444,5	14,06	6250
	пристройка 1 эт.	$5,65 \times 2,17$	12,3	4,06	50
	пристройка 1 эт.	$5,65 \times 3,59$	20,3	12,55	255
	пристройка 1 эт. (трансформаторная)	$5,95 \times 16,48$	98,1	6,25/6,02	602
	2 эт. (зд. мастерских)	$14,10 \times 12,67$	178,6	7,94	1418
	2 эт. (зд. мастерских)	$10,74 \times 5,52$	59	3,89	231
	2 эт. (зд. мастерских)	$8,00 \times 10,36$	82,9	7,77	644
	1 эт. пристройка	$5,56 \times 7,28$	40,5	3,46/2,35	118
	1 эт. пристройка	$4,52 \times 25,20$	113,9	4,29	489
	1 эт. пристройка	$3,25 \times 1,33$	4,3	2,00	9
	1 эт. пристройка	$2,33 \times 1,29$	3,0	2,57	8
		Итого:	4693,7		70891
61	ступени	$0,58 \times 2,33$	1		
62	ступени	$0,44 \times 1,76$	1		
63	ступени	$1,84 \times 2,06$	4		
64	вход в подвал	$2,42 \times 3,60$	9		
65	вход в подвал	$2,43 \times 1,77$	4		
66	вход в подвал	$2,00 \times 2,40$	5		
		Итого ступени и входы в подвал:	24		
	дымовые трубы (4 шт.)	диаметр=2,1м, высота 60м			

VI Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера

Б

Год постройки: 1898, 1928, 1953, 1980

Число этажей: 3(1-2-3),подвал

(года постройки указаны по данным ОАО "Ленэнерго")

Класс. ремонт:

Группа капитальности

I

Вид внутренней отделки

простая

1	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т.п.)	Удельный вес конструк. элем.	Поража к удельн. весу в процентах	Удельный вес конструк. элем. с поражениями	Износ в %	Продлит. износа к строению Гр. 7-го ст. 8/100	Текущие изменения износа в проц.		
									элементы	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	монолитная ж/бетонная	трещины в цокольной части	9		9	40	3,6			
		плита									
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные, ж/бет. колонны	трещины местами	24		24	35	8,4			
		штукатур.									
		окраска									
	б. Перегородки	кирпичные	трещины местами								
3	перекрытия	чердачные		17		17	30	5,1			
		междуетажные	ж/бетонные балки								трещины в местах сопряжения конструкций
		карדהልልልል	ж/бетонные балки								
4	Крыша	ж/бетонные плиты,	одиночные нескосы	9		9	15	1,4			
рулонная, металлические фермы		повреждения									
5	Полы	торцовые шпалы,	местами оставшиеся	4		4	20	0,8			
		бетонные, асфальтовые, цемент, паркет, линолеум	материала, трещины, выбоины								
6	оконные	двухстворчатые	трещины в местах	17		17	20	3,4			
		по спец. проекту	сопряжения коробок								
		филенчатые,	трещины в местах								сопряжения коробок
		металлические									
7	внутренняя отделка	штукатурка	трещины в штукатурке,	7		7	20	1,4			
		окраска	загрязнение окрасочного								
		металл, плитка	слаб								
8	санкт. и эл.-техн. устр.	отопление	да	12		12	20	2,4			
		водопровод	да								
		канализация	да								
		горячее водоснабжение	да								ослабление стыковых
		ванны	1 шт.								кабины,
		электроосвещение	да								отсутствие отдельных
		радио	да								приборов
		телефон	да								
		вентиляция	естественная								
		газоснабжение	да								
		телевидение	нет								
		электрочасы	да								
		сигнализация	нет								
		лифты	нет								
9	прочие работы	плитные ступени по мет.	выбоины, сколы	1		1	15	0,2			
		аэроурам	и шероховатости местами								
Итого				100	*	100		26,6			

Проц. износа приведенный x 100 по формуле

процент износа (гр.9)*100
удельный вес (гр.7)

=

27 %

VII Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Год постройки

Число этажей

Литера

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

	Идентификация конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, плесень и т.п.)	Удельный вес конструкции	Поврежден и утерян леу в процентах	Удельный вес конструкции с повреждениями	Износ в %	Проект износа к строению Гр. 7*гр. 8/100	Текущие износные к-ты в прог.	
									элементы	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а. Стены и их наружная отделка									
	б. Перегородки									
3	перегородки	чердачные								
		междуетажные								
		надподвальные								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	внутренняя отделка									
8	санит. и эл.-техн. устр.	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		газоснабжение								
		теплоснабжение								
		электрочасы								
		сигнализация								
		вентиляция								
		лифты								
9	прочие работы									
Итого				0	*	0,0	0,0	*		

VIII Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Год постройки

Число этажей

Литера " _ "

Группа конструктивности

Вид внутренней отделки

1	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес конструк. элем.	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес конструк. элем. с поправками	Износ в %	Процент износа к строению Гр. 7*гр. 8/100	Текущие изменения износ в проц.		
									элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты										
2	а. Стены и их наружная отделка										
	б. Перегородки										
3	перегородки	чердачные									
		междуэтажные									
		надподвальные									
4	Крыша										
5	Полы										
6	проемы	оконные									
		дверные									
7	внутренняя отделка										
8	санит. и эл.-техн. устр.	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горячее водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение									
		радио									
		телефон									
9	прочие работы	вентиляция									
		лифты									
Итого				100	*			*			

Год износа определяется по формуле

$$\frac{\text{проект. износ (гр 9)} \times 100}{\text{увелич. вес (гр 7)}}$$

= ### %

XIII. Ограждения и сооружения (защиты) на участке

[illegible]

XIV. Общая стоимость (в руб.)

[illegible]

"21" 10/20/2015

Исполнитель

Tipografia

Начальник филиала ГУТ УВД
ПИБ Александровского района

Николаевко В.Н.

Бонькова Л. Г.

TOMAR, B. B.

XV. Отметка о последующих обследованиях

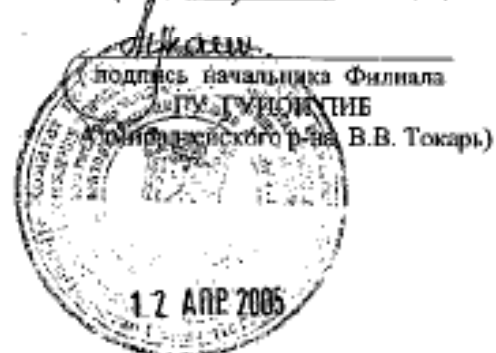
Дата обследования	_____ 20__ г.	_____ 20__ г.	_____ 20__ г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

Обсуждения

Профессор

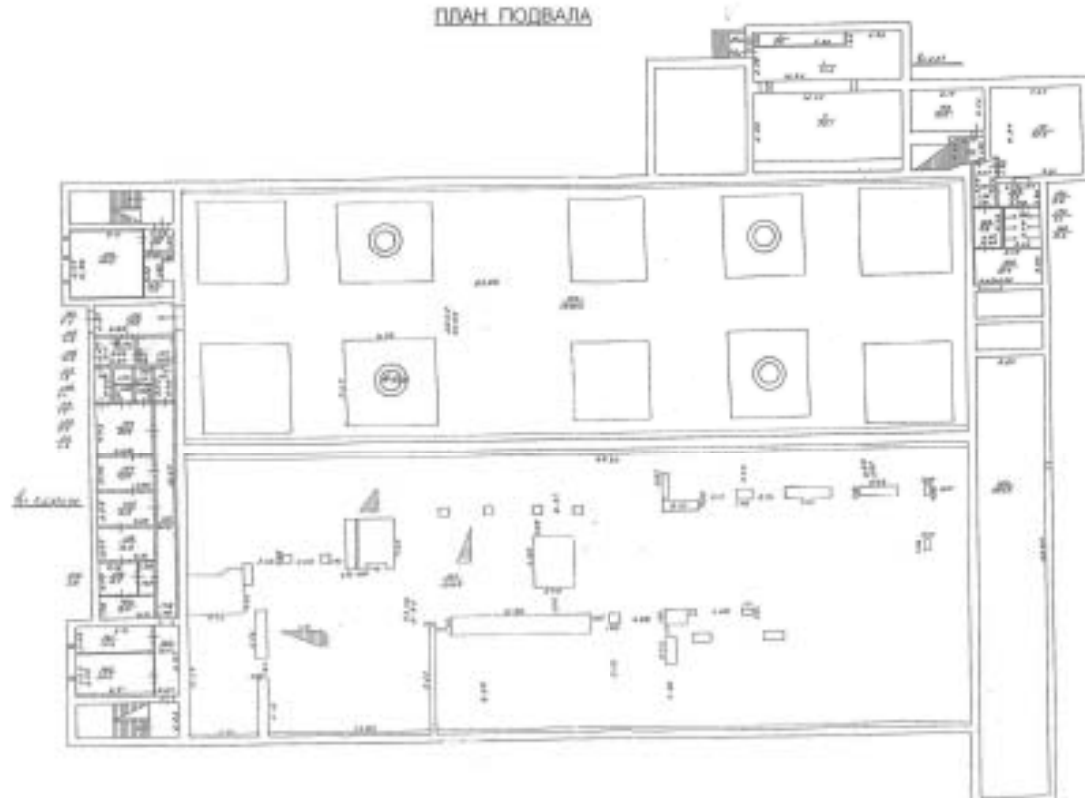
Начальник бюро

Пронумеровано, пронумеровано
6 (шесть) листа (ов)

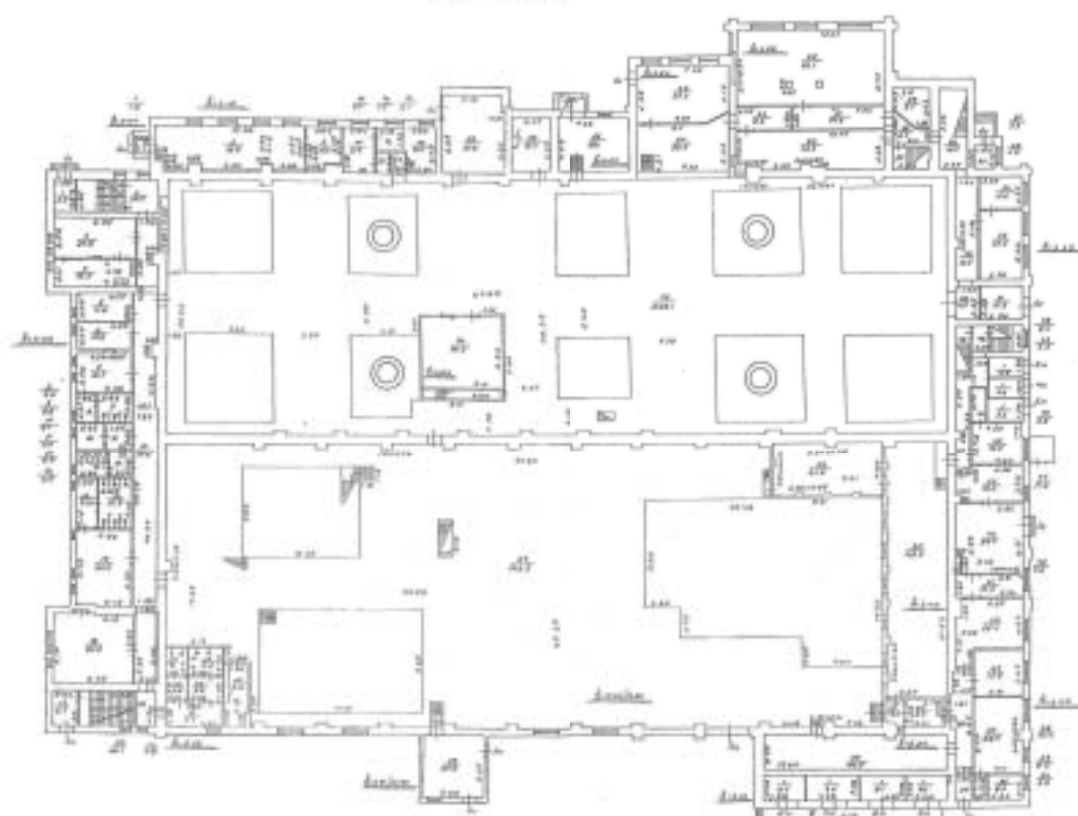


Литера "Б"

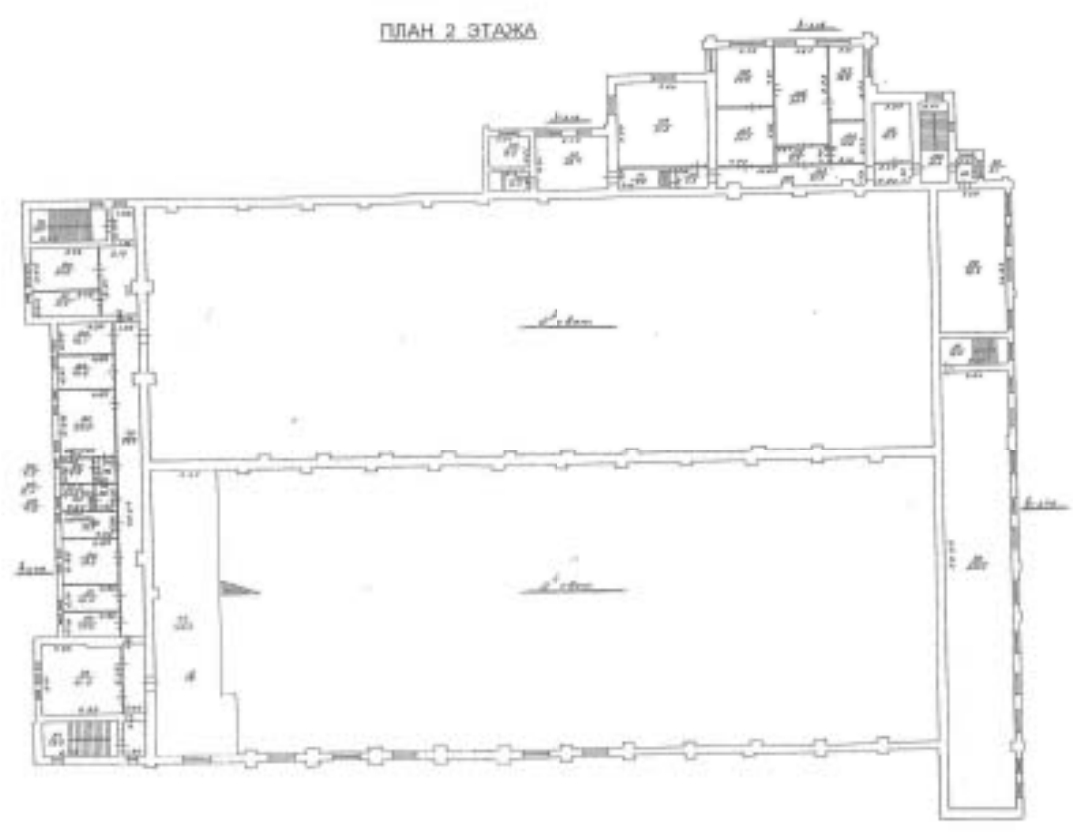
ПЛАН ПОДВАЛА



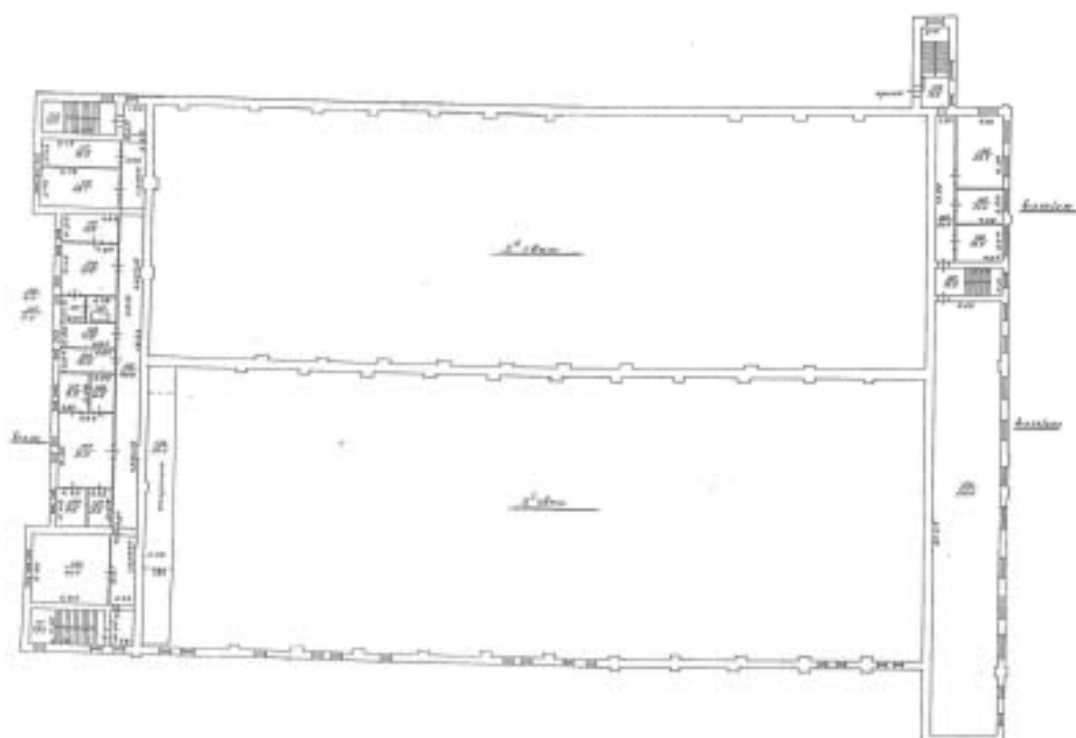
ПЛАН 1 ЭТАЖА



ПЛАН 2 ЭТАЖА



MAH 3 STAKA



Formulir 17 (17/01/2017)			
Dokumentasi dan Dokumentasi Ruang			
Akomodasi dan Fasilitas			
1. Gambaran Umum			
2. Gambaran Detail			
3. Gambaran Detail			
4. Gambaran Detail			
5. Gambaran Detail			
6. Gambaran Detail			
7. Gambaran Detail			
8. Gambaran Detail			
9. Gambaran Detail			
10. Gambaran Detail			
11. Gambaran Detail			
12. Gambaran Detail			
13. Gambaran Detail			
14. Gambaran Detail			
15. Gambaran Detail			
16. Gambaran Detail			
17. Gambaran Detail			
18. Gambaran Detail			
19. Gambaran Detail			
20. Gambaran Detail			
21. Gambaran Detail			
22. Gambaran Detail			
23. Gambaran Detail			
24. Gambaran Detail			
25. Gambaran Detail			
26. Gambaran Detail			
27. Gambaran Detail			
28. Gambaran Detail			
29. Gambaran Detail			
30. Gambaran Detail			
31. Gambaran Detail			
32. Gambaran Detail			
33. Gambaran Detail			
34. Gambaran Detail			
35. Gambaran Detail			
36. Gambaran Detail			
37. Gambaran Detail			
38. Gambaran Detail			
39. Gambaran Detail			
40. Gambaran Detail			
41. Gambaran Detail			
42. Gambaran Detail			
43. Gambaran Detail			
44. Gambaran Detail			
45. Gambaran Detail			
46. Gambaran Detail			
47. Gambaran Detail			
48. Gambaran Detail			
49. Gambaran Detail			
50. Gambaran Detail			
51. Gambaran Detail			
52. Gambaran Detail			
53. Gambaran Detail			
54. Gambaran Detail			
55. Gambaran Detail			
56. Gambaran Detail			
57. Gambaran Detail			
58. Gambaran Detail			
59. Gambaran Detail			
60. Gambaran Detail			
61. Gambaran Detail			
62. Gambaran Detail			
63. Gambaran Detail			
64. Gambaran Detail			
65. Gambaran Detail			
66. Gambaran Detail			
67. Gambaran Detail			
68. Gambaran Detail			
69. Gambaran Detail			
70. Gambaran Detail			
71. Gambaran Detail			
72. Gambaran Detail			
73. Gambaran Detail			
74. Gambaran Detail			
75. Gambaran Detail			
76. Gambaran Detail			
77. Gambaran Detail			
78. Gambaran Detail			
79. Gambaran Detail			
80. Gambaran Detail			
81. Gambaran Detail			
82. Gambaran Detail			
83. Gambaran Detail			
84. Gambaran Detail			
85. Gambaran Detail			
86. Gambaran Detail			
87. Gambaran Detail			
88. Gambaran Detail			
89. Gambaran Detail			
90. Gambaran Detail			
91. Gambaran Detail			
92. Gambaran Detail			
93. Gambaran Detail			
94. Gambaran Detail			
95. Gambaran Detail			
96. Gambaran Detail			
97. Gambaran Detail			
98. Gambaran Detail			
99. Gambaran Detail			
100. Gambaran Detail			

Ведомость помещений и их площадей

набережная реки Фонтанки, дом 104, корпус 2, литера "Б"

Дата, литер	Этаж	№ помещения, квартиры	№ комнат по плану	назначение отдельных помещений	общая площадь	в т.ч. площадь в кв. метрах					высота	примечание
						помещения, квартиры	жилая без черной	нежилая	вспомогательная	балконная, лоджия, терраса с коэф.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Б	подвал	1н	140	коридор	4,8	4,8			4,8		2,63/2,50	
			141	помещение	7,9	7,9		7,9				
			142	кладовая	35,3	35,3		35,3				
			143	проход	17,2	17,2			17,2			
			144	коридор	6,9	6,9			6,9			
			145	водомер	6,8	6,8			6,8			
			146	коридор	3,2	3,2			3,2			
			147	кладовая	1,8	1,8			1,8			
			148	кладовая	2,1	2,1			2,1			
			149	кладовая	1,7	1,7			1,7			
			150	кладовая	2,0	2,0			2,0			
			151	кладовая	4,3	4,3			4,3			
			152	зоновая	1379,6	1379,6		1379,6				
			153	кладовая	20,7	20,7		20,7				
			154	кладовая	13,0	13,0		13,0				
			155	кладовая	13,2	13,2		13,2				
			156	кладовая	13,0	13,0		13,0				
			157	коридор	27,6	27,6			27,6			
			158	кладовая	8,7	8,7		8,7				
			159	коридор	3,8	3,8			3,8			
			160	кладовая	8,4	8,4		8,4				
			161	теплоцентр	15,3	15,3			15,3			
			162	кладовая	22,3	22,3		22,3				
			163	коридор	13,4	13,4			13,4			
			164	котельная	1318,1	1318,1		1318,1				
			165	помещение	224,9	224,9		224,9				
			166	раздевалка	17,4	17,4			17,4			
			167	коридор	7,8	7,8			7,8			
			168	душ	10,3	10,3			10,3			
			169	раздевалка	7,2	7,2			7,2			
			170	коридор	7,1	7,1			7,1			
			171	помещение	52,6	52,6		52,6				
			172	лестница	6,3	6,3			6,3			
			173	помещение	21,2	21,2		21,2				
				Итого подвал:	3305,9	3305,9		3138,9	167,0			
1	1н	1	1	тамбур	5,9	5,9			5,9			
			2	лестница	20,7	20,7			20,7			
			3	столовая	✓ 24,6	24,6		24,6			3,22	
			4	кухня	✓ 15,3	15,3		15,3				
			5	мастерская	✓ 11,8	11,8		11,8			2,53	
			6	мастерская	✓ 10,9	10,9		10,9				
			7	раздевалка	16,1	16,1			16,1			
			8	коридор	4,3	4,3			4,3			
			9	душ	6,6	6,6			6,6			
			10	раздевалка	6,1	6,1			6,1			
			11	умывальная	4,4	4,4			4,4			
			12	уборная	6,0	6,0			6,0			
			13	умывальная	4,2	4,2			4,2			
			14	коридор	77,2	77,2			77,2			

асн.

всн

вбш.

97

		15	коридор	7,3	7,3		7,3		
		16	душ	11,9	11,9		11,9		
		17	раздевалка	32,2	32,2		32,2		
		18	раздевалка	40,9	40,9		40,9		
		19	тамбур	6,1	6,1		6,1		
		20	лестница	20,1	20,1	61,6	20,1	270	632,6
		21	умывальная	9,3	9,3		9,3		
		22	раздевалка	3,8	3,8		3,8		
		23	душ	4,6	4,6		4,6		
		24	душ	7,2	7,2		7,2		
		25	раздевалка	5,6	5,6		5,6		
		26	мастерская	9,0	9,0		9,0		3,52
		27	котельная	905,2	905,2		905,2		13,52/9,38
		28	кладовая	34,8	34,8		34,8		3,46/12,35
		29	пульт управления	41,8	41,8		41,8		
		30	пульт управления	115,0	115,0		115,0		3,40
		31	коридор	3,3	3,3		3,3		
		32	коридор	8,5	8,5		8,5		
		33	трансформаторная	44,9	44,9		44,9		5,34
		34	тамбур	3,0	3,0		3,0		
		35	коридор	2,5	2,5		2,5		
		36	аккумуляторная	6,0	6,0		6,0		
		37	аккумуляторная	26,4	26,4		26,4		3,40
		38	коридор	14,4	14,4		14,4		
		39	кабинет	13,6	13,6		13,6		
		40	лаборатория	26,4	26,4		26,4		
		41	лаборатория	10,3	10,3		10,3		
		42	кладовая	0,8	0,8		0,8		
		43	мастерская	34,4	34,4		34,4		
		44	мастерская	16,6	16,6		16,6		
		45	мастерская	15,9	15,9		15,9		
		46	кладовая	3,8	3,8		3,8		
		47	коридор	14,6	14,6		14,6		
		48	лестница	9,4	9,4		9,4		
		49	лестница	5,5	5,5		5,5		
		50	коридор	4,7	4,7		4,7		
		51	коридор	11,9	11,9		11,9		
		52	коридор	13,9	13,9		13,9		
		53	мастерская	22,6	22,6		22,6		3,39
		54	мастерская	11,6	11,6		11,6		
		55	тамбур	4,0	4,0		4,0		
		56	лестница	16,7	16,7		16,7		
		57	лестница	5,3	5,3		5,3		
		58	коридор	6,4	6,4		6,4		
		59	трансформаторная	9,1	9,1		9,1		
		60	кладовая	42,3	42,3		42,3		
		61	коридор	14,2	14,2		14,2		
		62	эру	82,1	82,1		82,1		
		63	кладовая	8,6	8,6		8,6		
		64	проход	33,5	33,5		33,5		
		65	мастерская	35,9	35,9		35,9		3,85
		66	компрессорная	28,1	28,1		28,1		3,64
		67	проход	2,9	2,9		2,9		
		68	трансформаторная	15,4	15,4		15,4		
		69	мастерская	34,8	34,8		34,8		
		70	лаборатория	10,1	10,1		10,1		
		71	коридор	2,1	2,1		2,1		
		72	коридор	1,9	1,9		1,9		
		73	лаборатория	4,4	4,4		4,4		
		74	лаборатория	10,1	10,1		10,1		
		75	маш.зеп	1399,1	1399,1		1399,1		16,68/15,79
		76	пульт управления	46,3	46,3		46,3		3,63
		77	трансформаторная	5,6	5,6		5,6		
			Итого по 1 этажу:	3612,8	3612,8		2997,3	615,5	
2	1н	78	лестница	19,4	19,4		19,4		

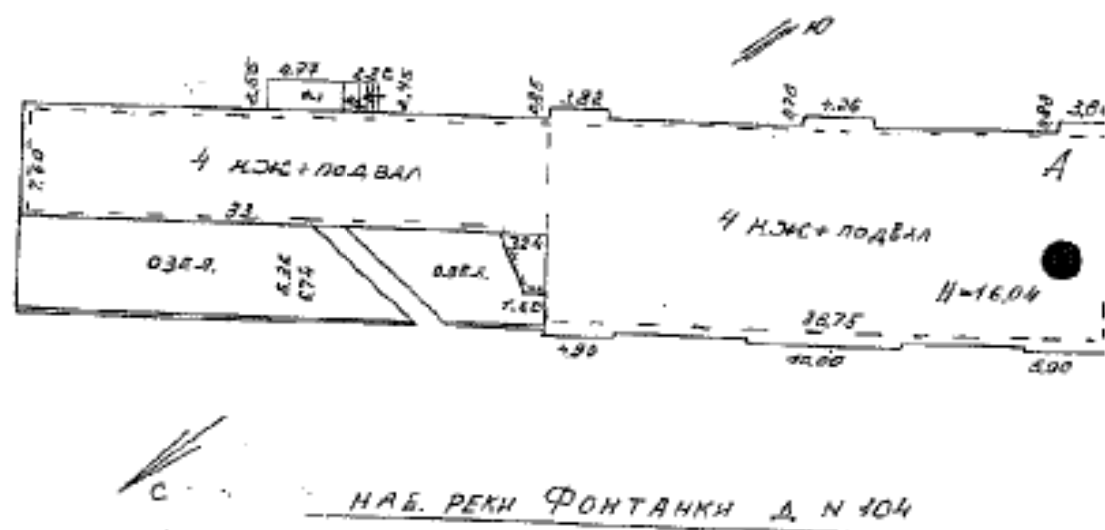
				осл	всч	осм	98
		79	коридор	91,8	91,8	91,8	3,29
		80	лаборатория	✓ 21,0	21,0	21,0	
		81	аппаратная	✓ 11,7	11,7	11,7	
		82	АТС	✓ 13,1	13,1	13,1	
		83	кабинет	✓ 14,2	14,2	14,2	
		84	лаборатория	✓ 27,5	27,5	27,5	
		85	комната отдыха	✓ 6,5	6,5	6,5	
		86	лаборатория	✓ 4,5	4,5	4,5	
		87	уборная	6,3	6,3	6,3	
		88	умывальная	4,2	4,2	4,2	
		89	кабинет	✓ 11,1	11,1	11,1	
		90	кабинет	✓ 19,3	19,3	19,3	
		91	кабинет	✓ 10,3	10,3	10,3	
		92	касса	✓ 10,3	10,3	10,3	
		93	комната отдыха	✓ 41,3	41,3	41,3	
		94	лестница	19,2	19,2	19,2	331,7
		95	антресоль 1 этажа	145,2	145,2	145,2	
		96	трансформаторная	210,0	210,0	210,0	3,70
		97	лестница	12,5	12,5	12,5	
		98	кабинет	72,2	72,2	72,2	
		99	коридор	5,1	5,1	5,1	
		100	лестница	16,9	16,9	16,9	
		101	радиоактивные отходы	16,9	16,9	16,9	
		102	коридор	31,2	31,2	31,2	
		103	кладовая	10,8	10,8	10,8	
		104	кабинет	18,8	18,8	18,8	3,38
		105	кабинет	38,7	38,7	38,7	
		106	коридор	6,9	6,9	6,9	
		107	кабинет	23,7	23,7	23,7	
		108	кабинет	22,8	22,8	22,8	
		109	кабинет	51,2	51,2	51,2	
		110	коридор	4,9	4,9	4,9	
		111	коридор	7,9	7,9	7,9	
		112	кабинет	28,4	28,4	28,4	
		113	коридор	3,5	3,5	3,5	
		114	кабинет	8,5	8,5	8,5	
		Итого 2 этаж:		1067,8	1067,8	628,0	439,8
3	1н	115	лестница	19,4	19,4	19,4	
		116	коридор	94,7	94,7	94,7	3,27
		117	кабинет	✓ 16,5	16,5	16,5	
		118	кабинет	✓ 23,1	23,1	23,1	
		119	лаборатория	✓ 11,3	11,3	11,3	
		120	лаборатория	✓ 21,6	21,6	21,6	
		121	лаборатория	✓ 4,4	4,4	4,4	
		122	лаборатория	✓ 6,0	6,0	6,0	
		123	кабинет	✓ 11,0	11,0	11,0	
		124	кабинет	✓ 10,9	10,9	10,9	
		125	лаборатория	✓ 8,6	8,6	8,6	
		126	комната отдыха	✓ 6,9	6,9	6,9	
		127	лаборатория	✓ 31,0	31,0	31,0	
		128	лаборатория	✓ 8,6	8,6	8,6	
		129	лаборатория	✓ 7,0	7,0	7,0	
		130	кабинет	✓ 40,7	40,7	40,7	
		131	лестница	19,2	19,2	19,2	340,9
		132	антресоль	50,4	50,4	50,4	
		133	трансформаторная	210,0	210,0	210,0	3,29/3,03
		134	лестница	12,5	12,5	12,5	
		135	коридор	20,5	20,5	20,5	
		136	кабинет	12,4	12,4	12,4	
		137	кабинет	14,3	14,3	14,3	3,33/2,94
		138	кабинет	25,7	25,7	25,7	
		139	лестница	17,3	17,3	17,3	
		Итого 3 этаж:		704,0	704,0	310,4	393,6
		Всего по 1н:		8690,5	8690,5	7074,6	1615,9

1	2н	1	тамбур	1,3	1,3	1,3	2,47
		2	участок мех.испытаний	45,9	45,9	45,9	4,10
		3	кабинет	10,5	10,5	10,5	4,01
			Итого 2н :	57,7	57,7	56,4	1,3
1	3н	1	трансформаторная	4,7	4,7	4,7	3,40
			Итого 3н :	4,7	4,7	4,7	
1	4н	1	трансформаторная	4,6	4,6	4,6	3,40
			Итого 4н :	4,6	4,6	4,6	
1	5н	1	щитовая	5,3	5,3	5,3	3,40
			Итого 5н :	5,3	5,3	5,3	
1	6н	1	трансформаторная	7,4	7,4	7,4	5,13
			Итого 6н :	7,4	7,4	7,4	
1	7н	1	трансформаторная	9,6	9,6	9,6	5,13
			Итого 7н :	9,6	9,6	9,6	
1	8н	1	трансформаторная	8,1	8,1	8,1	5,13
			Итого 8н :	8,1	8,1	8,1	
1	9н	1	трансформаторная	7,2	7,2	7,2	5,13
			Итого 9н :	7,2	7,2	7,2	
подвал	10н	1	теплоцентр	9,6	9,6	9,6	2,27
			Итого 10н :	9,6	9,6	9,6	
подвал	11н	1	трансформаторная	75,1	75,1	75,1	2,27
		2	трансформаторная	41,2	41,2	41,2	
			Итого 11н :	116,3	116,3	116,3	
			Всего по лит. "Б":	8921,0	8921,0	7131,0	1790,0

Начальник филиала ГУ ГУИОН
ЛИБ Адмиралтейского района

Исполнитель: В.Н.Николаенко
21.02.2005г
Руководитель: Л.Г. Ефимова

В.В. Токарь



Масштаб 1:500

Техническое описание холодных пристроек и тамбуров																		
Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутреннее сантехническое и электротехн. устройства	Прочие работы						
								Оконные	Дверные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
a1		1	бетонный ленточный	кирпичные	железобетонные монолитные	из кровельной стали по деревянной обшивке	цементные, подготовка бетонная	одинарные створные	простые деревянные, окрашены	расширка швов с известковой окраской, окраска масляная	скрытая проводка	отсутствует	28	165 б	0.88	20		

**Исчисление восстановительной и действительной стоимости
основной части строения и пристроек**

[illegible]

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 27 » 04 2009 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Николаенко В.Н.		
Проверил бригадир.....	Ефимова Л.Г.		

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные потери конструкт. элементов	Потери в упругости и прочести	Удельные потери конструкт. элементов с выделением	Износ, %	Процент износа, приведенный к 100, по формуле
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Искривление горизонтальных линий подола, коробление и повреждение откосных досок забирки	6		6	40	2.4
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	Обыкновенные стены покоробились, растрескались, отслаивание штукатурки местами	24		24	35	8.4
	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные	отклонение от вертикали					
3	Чердачные	деревянные оштукатуренные; по металлическим балкам	Глубокие трещины в местах сопряжений	7		7	30	2.1
		деревянные оштукатуренные; по металлическим балкам						
		деревянные оштукатуренные; по металлическим балкам						
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Гниль в мауэрлате и в концах стропильных ног, ослабление врубок и соединений	2		2	35	0.7
5	Полы	паркетные; металлическая плитка	Неплотности фальцев, пробоины и нарушение примыкающих местами	13		13	40	5.2
6	Простенки	Оконные	двойные створные; деревянные	10		10	35	3.5
		Дверные	филенчатые, окрашены					
7	Отдел. работы	Наружн. отделка эркером, оформл.	штукатурка простая	21	2.4	23.4	30	7.02
		Внутр. отделка	мокрая штукатурка стен; оклейка простенков обоями, окраска					
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от ТЭЦ	11		9.3	40	3.72
		Печное отопление						
		Водопровод	от городской центральной сети					
		Электроосвещен.	скрытая проводка					
		Радио	скрытая проводка					
		Телефон	скрытая проводка					
		Телевидение	от коллективных антенн		1.7			
		Ван	с газо. колонк.					
		Умывальник	с газо. колонк.					
		Сгоряч. ван.			-3.4			
		Горячее водоснабж.						
		Электроплиты						
		Вентиляция	естественная					
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
		Лифты						
		Канализация	сброс в городскую сеть					
9	Разные работы	крыльца; отмостки; лестницы сборные железобетонные	Трещины в скелетных местах в краях стальных ступеней	6		6	40	2.4
Итого				100.0		100.7		35.44

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{100 - 65}{100} = 35\%$
гр.7

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по земельным документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	тротуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
17.04.2009		1005	790.4*	214.7		15.7					199			

* в т.ч. крыльца 5.4 кв.м.

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар					кроме того		
	Всего	в том числе							Всего	в том числе				арочные проезды		крыша
		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	прочие покрытия	
		проезда	тротуар		детские	спортивные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
27.04.2009	220.1*		21.1*					159	215		215					981

* в т.ч. крыльца 5.4 кв.м.

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ строения, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценн. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыши	полы	проемы	отделочные работы	электроснабжение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)

на жилой дом № 104 литера А инвент. № 18/2
 ул. (пер.) набережная реки Фонтанки шифр
 город Санкт-Петербург район Адмиралтейский (фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец
 Серия, тип проекта
 Год постройки 1898 переоборудовано в году
надстроено

Год последнего капитального ремонта 1958

Число этажей 4

Кроме того, имеется: подвал

Число лестниц 4 шт.; их уборочная площадь 214.1 238.7 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 24.6 кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 3.46 м. Объем 12859 куб.м.

Общая площадь 2284.8 кв.м.

из них:

Жилые помещения общая площадь 1512.5 кв.м.

в том числе жилой площади 876.3 кв.м.

Средняя площадь квартиры 48.7 кв.м.

Кроме того, необорудованные части: техническое подполье 0.0 кв.м, чердак 0.0 кв.м, технический этаж кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество	Жилая площадь	Количество	Жилая площадь	Жилая площадь	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	18	61	876.3						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Мансарренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в. в покоевых этажах									
	г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№/№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные	4	143.3				
3	Трехкомнатные	6	257.7				
4	Четырехкомнатные	5	290.1				
5	Пятикомнатные	3	185.2				
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего: 18 876.3

№№ и п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь	Площадь	Текущие изменения	
					Общая площадь	Площадь
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее	4-Н	82.8			
9	Складское	6-Н	362.0			
10	Творческая мастерская					
11	Театра и зрелищ, предпр.					
12	Торговое					
13	Учебно-научное					
14	Учрежденческое	1-Н - 3-Н, 5-Н	317.5			
15	Школьный					
Итого			772.3			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь	Площадь	Текущие изменения	
					Общая площадь	Площадь
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая					
	а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная					
	а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая:					
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения					
	в) теплосудел	4-Н	82.8			
	г) котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
	Итого		82.8			

БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (КВ. М.)

108

Дата записи		Водопровод		Канализация		Отопление								Ванна				Газовое водоснабжение		Газоснабжение		Напряж.-ные элект.-росети							
1	2	3	4	5	6	7	8	центральное				9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
		местная	канализ.	вечное	вечное газовое	от АГВ	от ТЭЦ или иного	на тепловой точке	на газе	на твердом топливе	на газе	от собственной котельной	от грунтовой или калориферной			с газовым водоснабжением	с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями	без колонки и горячей воды	от колонок	централизованное	баллоны	централизованное	Мультипропан	Лифт	Радио	127	220	
27.04.09	2201.0	-	2201.0	-	-	-	2284.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1440.8	-	-	1671.4	-	-	1512.5	-	-	1512.5	-	2284.8	

ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

Литера по плану	Наименование строения или его части	Площадь по наружному обмеру, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5
A	Основное строение	326.1	14.60	4761
A	Основное строение	196.8	11.80	2322
A	Основное строение	253.1	6.80	1721
A	Основное строение	25.8	8.10	209
A	оборудованный подвал	262.4	2.25	590
A	оборудованный подвал	521.9	2.65	1386
A	встроенные нежилые помещения	227.2	8.10	1840
a1	холодный тамбур	12.2	2.43	30
	Итого по строению:			12859

литера

А

Группа капитальности

II

сборник №

28

Вид внутренней отделки

повышенный

таблица №

266

№№ по формуле	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Потеря к удельн. весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов	Износ, %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Искривление горизонтальных линий цоколя, коробление и повреждение отдельных досок забирки	6		6	40
2	а. Наружные внутренние капитальные стены	кирпичные	Обшивка стен покоробилась, растрескалась, отслаивание штукатурки местами	24		24	35
	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные	отклонение от вертикали				
3	Полы	деревянные оштукатуренные; по металлическим балкам	Глубокие трещины в местах сопряжений	7		7	30
	чердачное	деревянные оштукатуренные; по металлическим балкам					
	междуквартирное	деревянные оштукатуренные; по металлическим балкам					
	надподвальное	деревянные оштукатуренные; по металлическим балкам					
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Гниль в настиле и в концах стропильных ног, ослабление врубок и соединений	2		2	35
5	Полы	паркетные; метлахская плитка	Неплотности фальцев, пробоины в нарушении дражированной местами	13		13	40
6	Окна	двойные ставные; деревянные	Оконные переплеты покоробились	10		10	35
	Двери	филенчатые, окрашенные	Дверные полотна осели или имеют деформации артефакт				
7	Отдел. работ	Наружн. отделка архитектур. оформ. а. б. в. Внутр. отделка а. б.	штукатурка простен покраска штукатурки стен; окраска простенных обоев, окраска Окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах повреждения	21	2,4	23,4	30
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление Ленточное отопление Водоснабжен. Электроосвещен. Радио Телефон Телевидение Ванна с газ. колонк. с др. колонк. с горел. вод. Горячее водоснабж. Электроплиты Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация	от ТЭЦ от городской центральной сети скрытая проводка скрытая проводка от коллективных зданий чугунные естественная центральная сброс в городскую сеть	11	1,7 3,2 -3,4 1,5	14	40
9	Разные работы	крыльца; отмостка; лестницы сборные железобетонные	Трещины и сколотые места в краях отдельных ступеней	6		6	40
Итого				100,0		105,4	35

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{100 - 65}{100} \times 100 = 35\%$
гр.7

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Адмиралтейского района

Ведомость помещений и их площади

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 104, литера А

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м	Кроме того, площадь полов, балконов, террас, с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	коридор	9.6		3.82	
		2	совмещенный санузел	4.5		3.82	
		3	кабинет	13.7		3.82	
		4	кабинет	15.2		3.82	
		5	кабинет	25.6		3.82	
Итого по помещению 1-Н:				68.6			
2	2-Н	1	коридор	16.1		3.70	
		2	кабинет	12.9		3.70	
		3	кабинет	52.7		3.70	
		4	кабинет	10.4		3.70	
		5	умывальная	2.4		3.70	
		6	туалет	1.5		3.70	
Итого по помещению 2-Н:				96.0			
2	3-Н	1	коридор	16.8		3.70	
		2	туалет	2.4		3.70	
		3	кабинет	13.2		3.70	
		4	кабинет	17.9		3.70	
		5	кабинет	14.0		3.70	
		6	сересрван	8.3		3.70	
Итого по помещению 3-Н:				72.6			
подвал	4-Н	1	теплоцентр	55.0		1.90/-1.24	
		2	теплоцентр	27.8		1.90/-1.24	
Итого по помещению 4-Н:				82.8			
1	5-Н	1	кабинет	34.9		4.02	
		2	кабинет	21.3		4.02	
		3	кладовая	5.5		4.02	
		4	совмещенный санузел	3.5		4.02	
		5	кабинет	16.2		4.02	
		6	кладовая	8.9		4.02	
Итого по помещению 5-Н:				90.3			
подвал	6-Н	1	склад	41.1		2.30/-1.24	
		2	коридор	3.3		2.30/-1.24	
		3	теплоцентр	7.8		2.30/-1.24	
		4	кладовая	2.7		2.30/-1.24	
		5	венткамера	6.9		2.30/-1.24	
		6	коридор	3.3		2.30/-1.24	
		7	кладовая	5.4		2.30/-1.24	
		8	кладовая	7.2		2.30/-1.24	
		9	кладовая	2.2		2.30/-1.24	
		10	туалет	4.7		2.30/-1.24	
		11	комната отдыха	11.3		2.30/-1.24	
		12	кабинет	19.4		2.30/-1.24	
		13	коридор	13.6		2.30/-1.24	
		14	коридор	9.6		2.30/-1.24	
		15	тамбур	0.4		2.30/-1.24	
		16	коридор	7.4		2.30/-1.24	
		17	холл	68.3		2.30/-1.24	

	18	кабинет	18.5	✓	2.30/-1.24
	19	коридор	13.9		2.30/-1.24
	20	кладовая	5.2		2.30/-1.24
	21	кладовая	9.2		2.30/-1.24
	22	кабинет	16.0	✓	2.30/-1.24
	23	кабинет	29.9	✓	2.30/-1.24
	24	кабинет	20.4	✓	2.30/-1.24
	25	коридор	3.1		2.30/-1.24
	26	коридор	7.5		2.30/-1.24
	27	подомерный узел ✓	5.3		2.30/-1.24
	28	кладовая	5.4		2.30/-1.24
	29	кладовая	5.6		2.30/-1.24
	30	кладовая	2.1		2.30/-1.24
	31	коридор	5.3		2.30/-1.24
Итого по помещению 6-Н:			362.0	-2.30-2.30-6.9	
Итого по нежилым помещениям:			772.3		

Жилые помещения

Этаж	№ помеще-ния	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м	в т.числе площадь, кв.м.		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
					Жилая, кв.м	Вспом. кв.м			
1	1	1	коридор	14.9		14.9		3.82	
		2	комната	9.8	9.8			3.82	
		3	комната	14.0	14.0			3.82	
		4	комната	13.6	13.6			3.82	
		5	комната	16.6	16.6			3.82	
		6	кухня	12.3		12.3		3.82	
		7	туалет	1.5		1.5		3.82	
Итого по квартире 1:				82.7	54.0	28.7			
1	2	1	коридор	15.7		15.7		3.82	
		2	тамбур	1.0		1.0		3.82	
		3	туалет	2.0		2.0		3.82	
		4	ванная	2.6		2.6		3.82	
		5	кухня	8.5		8.5		3.82	
		6	комната	20.5	20.5			3.82	
		7	комната	18.8	18.8			3.82	
Итого по квартире 2:				69.1	39.3	29.8			
4	3	1	кухня	14.7		14.7		3.19	
		2	туалет	1.3		1.3		3.19	
		3	коридор	4.6		4.6		3.19	
		4	коридор	4.9		4.9		3.19	
		5	коридор	6.2		6.2		3.19	
		6	комната	13.1	13.1			3.19	
		7	комната	18.4	18.4			3.19	
		8	комната	8.5	8.5			3.19	
Итого по квартире 3:				71.7	40.0	31.7			
4	4	1	коридор	15.3		15.3		2.85	
		2	коридор	6.2		6.2		2.85	
		3	комната	13.5	13.5			2.85	
		4	холл	30.1		30.1		2.85	
		5	комната	23.7	23.7			2.85	
		6	коридор	5.2		5.2		2.85	
		7	кухня	15.9		15.9		2.85	
		8	туалет	1.2		1.2		2.85	
		9	умывальная	5.0		5.0		2.85	
		10	коридор	14.0		14.0		2.85	
		11	коридор	4.3		4.3		2.85	
Итого по квартире 4:				134.4	37.2	97.2			

1	5	1	коридор	23.1		23.1		3.82	
		2	туалет	1.1		1.1		3.82	
		3	ванная	2.3		2.3		3.82	
		4	кухня	12.3		12.3		3.82	
		5	комната	14.9	14.9			3.82	
		6	комната	21.3	21.3			3.82	
		7	комната	13.4	13.4			3.82	
Итого по квартире 5:				88.4	49.6	38.8			
3	6	1	комната	15.6	15.6			3.42	
		2	кухня	14.2		14.2		3.42	
		3	комната	11.1	11.1			3.42	
		4	комната	15.1	15.1			3.42	
		5	коридор	2.9		2.9		3.42	
		6	коридор	7.3		7.3		3.42	
		7	туалет	1.1		1.1		3.42	
		8	ванная	2.1		2.1		3.42	
Итого по квартире 6:				69.4	41.8	27.6			
3	7	1	коридор	15.8		15.8		3.00	
		2	туалет	1.1		1.1		3.00	
		3	ванная	2.8		2.8		3.00	
		4	кухня	11.3		11.3		3.00	
		5	комната	17.9	17.9			3.00	
		6	комната	14.0	14.0			3.00	
		7	комната	9.5	9.5			3.00	
Итого по квартире 7:				72.4	41.4	31.0			
3	8	1	коридор	18.5		18.5		3.00	
		2	комната	14.1	14.1			3.00	
		3	комната	12.3	12.3			3.00	
		4	комната	12.8	12.8			3.00	
		5	комната	23.2	23.2			3.00	
		6	кухня	11.2		11.2		3.00	
		7	ванная	2.3		2.3		3.00	
		8	туалет	2.0		2.0		3.00	
Итого по квартире 8:				96.4	62.4	34.0			
4	9	1	коридор	16.7		16.7		3.20	
		2	туалет	1.1		1.1		3.20	
		3	ванная	2.5		2.5		3.20	
		4	кухня	11.9		11.9		3.20	
		5	комната	17.7	17.7			3.20	
		6	комната	11.3	11.3			3.20	
		7	комната	12.0	12.0			3.20	
Итого по квартире 9:				73.2	41.0	32.2			
4	10	1	коридор	20.4		20.4		3.20	
		2	комната	11.5	11.5			3.20	
		3	комната	12.8	12.8			3.20	
		4	комната	14.3	14.3			3.20	
		5	комната	12.8	12.8			3.20	
		6	комната	8.6	8.6			3.20	
		7	кухня	11.1		11.1		3.20	
		8	ванная	2.4		2.4		3.20	
		9	туалет	1.8		1.8		3.20	
Итого по квартире 10:				95.7	60.0	35.7			
2	12	1	коридор	20.2		20.2		3.65	
		2	комната	12.2	12.2			3.65	
		3	комната	19.3	19.3			3.65	
		4	комната	14.4	14.4			3.65	
		5	кухня	11.4		11.4		3.65	
		6	туалет	1.5		1.5		3.65	
		7	комната	22.9	22.9		0.7	3.65	балкон без обмера

Итого по квартире 12:				101.9	68.8	33.1	0.7		
	13	1	коридор	4.3		4.3		3.65	
		2	комната	11.5	11.5		0.7	3.65	балкон
		3	комната	11.8	11.8		0.7	3.65	балкон
		4	комната	11.9	11.9			3.65	
		5	комната	12.0	12.0			3.65	
		6	комната	14.8	14.8			3.65	
		7	кухня	11.0		11.0		3.65	
		8	туалет	2.3		2.3		3.65	
		9	коридор	2.9		2.9		3.65	
		10	коридор	9.3		9.3		3.65	
		11	коридор	12.6		12.6		3.65	
Итого по квартире 13:				104.4	62.0	42.4	1.4		
2	14	1	коридор	11.1		11.1		3.65	
		2	туалет	1.6		1.6		3.65	
		3	кухня	16.9		16.9		3.65	
		4	комната	20.6	20.6			3.65	
		5	комната	13.0	13.0			3.65	
		6	комната	10.3	10.3			3.65	
Итого по квартире 14:				73.5	43.9	29.6			
3	15	1	коридор	6.8		6.8		3.42	
		2	комната	10.4	10.4			3.42	
		3	комната	11.3	11.3			3.42	
		4	комната	20.4	20.4			3.42	
		5	кухня	12.2		12.2		3.42	
		6	туалет	1.0		1.0		3.42	
		7	коридор	8.4		8.4		3.42	
		8	комната	19.9	19.9			3.42	
Итого по квартире 15:				90.4	62.0	28.4			
3	16	1	коридор	17.7		17.7		3.42	
		2	комната	10.5	10.5			3.42	
		3	комната	14.3	14.3			3.42	
		4	комната	12.0	12.0			3.42	
		5	комната	12.8	12.8			3.42	
		6	комната	13.6	13.6			3.42	
		7	кухня	18.6		18.6		3.42	
		8	коридор	1.7		1.7		3.42	
		9	туалет	0.9		0.9		3.42	
Итого по квартире 16:				102.1	63.2	38.9			
3	17	1	коридор	6.8		6.8		3.42	
		2	коридор	7.0		7.0		3.42	
		3	коридор	3.3		3.3		3.42	
		4	туалет	1.4		1.4		3.42	
		5	кухня	12.1		12.1		3.42	
		6	комната	10.0	10.0			3.42	
		7	комната	11.5	11.5			3.42	
		8	комната	8.2	8.2			3.42	
		9	комната	13.2	13.2			3.42	
Итого по квартире 17:				73.5	42.9	30.6			
1	19	1	комната	11.4	11.4			3.82	
		2	комната	19.5	19.5			3.82	
		3	кухня	8.1		8.1		3.82	
		4	кладовая	1.5		1.5		3.82	
		5	ванная	3.5		3.5		3.82	
		6	туалет	1.0		1.0		3.82	
		7	коридор	2.9		2.9		3.82	
Итого по квартире 19:				47.9	30.9	17.0			
2	32	1	коридор	5.4		5.4		3.65	
		2	туалет	0.9		0.9		3.65	
		3	ванная	2.3		2.3		3.65	

	4	кухня	12.7		12.7		3.65	
	5	комната	21.4	21.4			3.65	
	6	комната	14.5	14.5			3.65	
	7	коридор	8.2		8.2		3.65	
Итого по квартире 32:			65.4	35.9	29.5			
Итого по жилым помещениям:			1512.5	876.3	636.2	2.1		

Кроме того:

Лестницы

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентом, кв.м	Высота, м	Примечание
1	1ЛК	1	лестница	11.8		3.82	
2		2	лестница	14.8		3.70	
3		3	лестница	15.2		3.00	
4		4	лестница	15.2		3.20	
1		5	тамбур	2.7		3.82	
подвал		6	кладовая	2.4		1.90/-1.24	
		7	лестница с площадками	2.7		1.90/-1.24	
		8	кладовая	1.3		1.90/-1.24	
Итого по помещению 1ЛК:				66.1			
1	2ЛК	1	лестница	10.7		3.82	
		2	лестница	16.9		3.82	
2		3	лестница	16.8		3.65	
3		4	лестница	16.8		3.42	
Итого по помещению 2ЛК:				61.2			
1	3ЛК	1	лестница	10.4		3.82	
		2	коридор	14.9		3.82	
2		3	лестница	13.0		3.65	
3		4	лестница	13.0		3.42	
4		5	лестница	12.7		2.48	
подвал		6	лестница	3.5		2.30/-1.24	
Итого по помещению 3ЛК:				67.5			
1	4ЛК	1	лестница	8.4		3.82	
		2	кладовая	3.3		3.82	
2		3	лестница	11.8		3.70	
3		4	лестница	11.8		3.42	
4		5	лестница	8.6		2.48	
Итого по помещению 4ЛК:				43.9			
Итого по лестницам:				238.7			

Итого по строению:

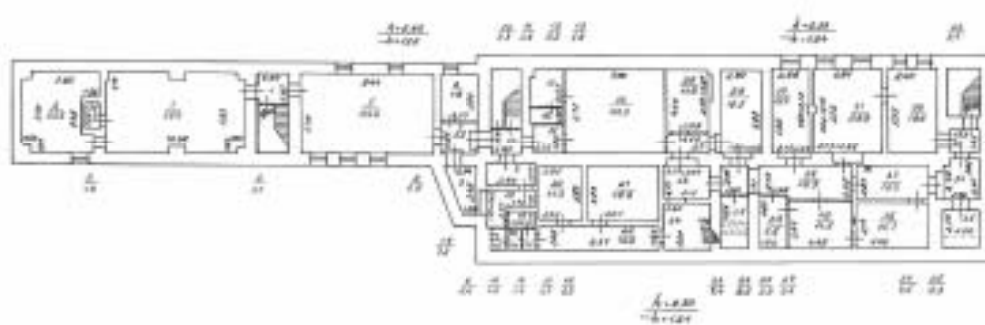
Общая площадь, кв. м:

2284.8 ✓

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,

План подвала



План 1 этажа

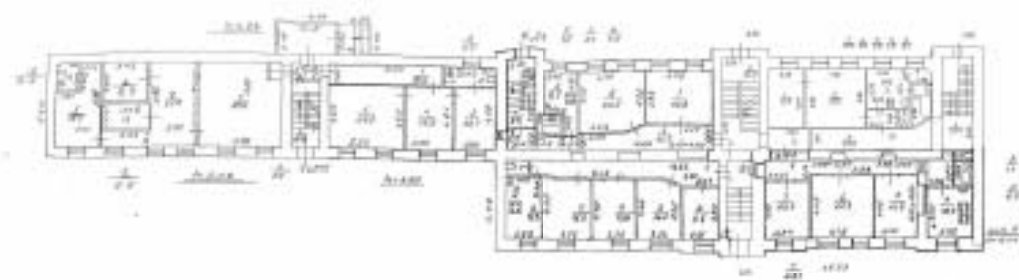


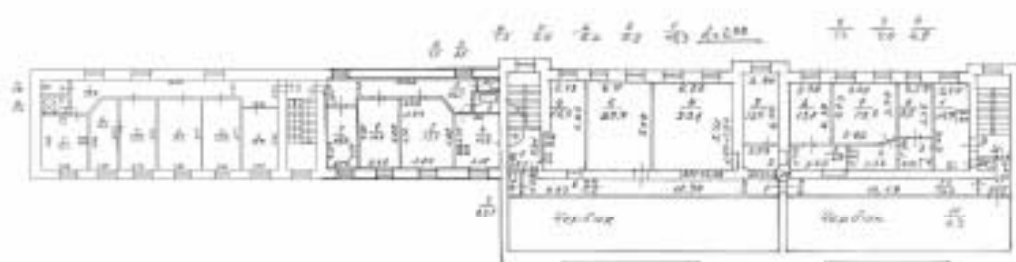
Рис. 2. План



FIGURE 2. STONE



Figure 3. 310000.



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.10.2024, поступившего на рассмотрение 14.10.2024, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 46
14.10.2024г. № КУВН-001/2024-253136364			
Кадастровый номер:	78:32:0001618:1010		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001618		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1618:0:26
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 104
Площадь:	2285
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных подвал
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1898
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	33499045.76
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001618:1215, 78:32:0001618:1216, 78:32:0001618:1217, 78:32:0001618:1218, 78:32:0001618:1219, 78:32:0001618:1220, 78:32:0001618:1221, 78:32:0001618:1222, 78:32:0001618:1223, 78:32:0001618:1224, 78:32:0001618:1225, 78:32:0001618:1226, 78:32:0001618:1227, 78:32:0001618:1228, 78:32:0001618:1229, 78:32:0001618:1230, 78:32:0001618:1231, 78:32:0001618:1232, 78:32:0001618:1533, 78:32:0001618:1534, 78:32:0001618:1535, 78:32:0001618:1536, 78:32:0001618:1537, 78:32:0001618:1538, 78:32:0001618:1539, 78:32:0001618:1540, 78:32:0001618:1541, 78:32:0001618:1542
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 документ подписан электронной подписью Сиренко Александровича Игоревича Вице-президента Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.05.2031	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 46
14.10.2024г. № КУВН-001/2024-253136364			
Кадастровый номер:		78:32:0001618:1010	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 10.09.2007	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ермакова Ирина Александровна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 46
14.10.2024г. № КУВН-001/2024-253136364			
Кадастровый номер:		78:32:0001618:1010	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0001618:1215	2	13	Жилое квартира	данные отсутствуют	104.3
2	78:32:0001618:1216	2	14	Жилое квартира	данные отсутствуют	73.5
3	78:32:0001618:1217	3	15	Жилое квартира	данные отсутствуют	90.4
4	78:32:0001618:1218	3	16	Жилое квартира	данные отсутствуют	102.1
5	78:32:0001618:1219	3	17	Жилое квартира	данные отсутствуют	73.5
6	78:32:0001618:1220	1	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	69.1
7	78:32:0001618:1221	4	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	71.7
8	78:32:0001618:1222	2	32	Жилое квартира	данные отсутствуют	65.4
9	78:32:0001618:1223	4	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	134.4
10	78:32:0001618:1224	1	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	88.4
11	78:32:0001618:1225	3	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	72.4
12	78:32:0001618:1226	3	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	96.4
13	78:32:0001618:1227	4	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	73.2
14	78:32:0001618:1228	1	19	Жилое квартира	данные отсутствуют	47.9

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Судья Судебного участка № 10		Выдана ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Подпись и наименование должности		Должность: с 01.06.2018 по 31.05.2021	Инициалы, фамилия	

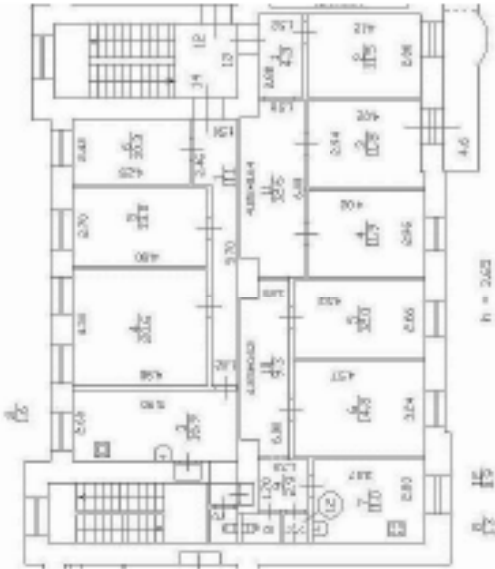
Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 2		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 46	
14.10.2024г. № КУВН-001/2024-253136364							
Кадастровый номер:			78:32:0001618:1010				
15	78:32:0001618:1229	1	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	82.7	
16	78:32:0001618:1230	4	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	95.7	
17	78:32:0001618:1231	3	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	69.4	
18	78:32:0001618:1232	2	12	Жилое квартира	данные отсутствуют	101.9	
19	78:32:0001618:1533	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	68.6	
20	78:32:0001618:1534	1, 2, 3, 4, подвал	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	66.1	
21	78:32:0001618:1535	2	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	96	
22	78:32:0001618:1536	1, 2, 3	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	61.2	
23	78:32:0001618:1537	2	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	72.6	
24	78:32:0001618:1538	1, 2, 3, 4, подвал	3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	67.5	
25	78:32:0001618:1539	подвал	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	82.8	
26	78:32:0001618:1540	1, 2, 3, 4	4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	43.9	
27	78:32:0001618:1541	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	90.3	
28	78:32:0001618:1542	подвал	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	362	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 46
14.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-253136364			
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1010		Номер этажа (этажей): 2	

План 2 этажа



Масштаб 1

Полное наименование должности	 Документ подписан электронной подписью Службы государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 46
14.10.2024г. № КУВН-001/2024-253136364			
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1010		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1



Документ подписан
электронной подписью

Сергей Сергеевич Мухоморов
Ведущий специалист
Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии
Должность: с 01.06.2018 по 31.05.2023

Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 46
14.10.2024г. № КУВН-001/2024-253136364			
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1010		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

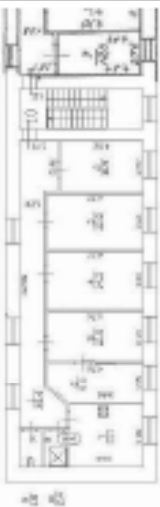
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifikat Obrazovaniya i Podpisi Подпись ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 46
14.10.2024г. № КУВН-001/2024-253136364			
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1010		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 46
14.10.2024г. № КУВН-001/2024-253136364			
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1010		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «СЕРВИС-КАДАСТР» ОГРН 1047803000161 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 46
14.10.2024г. № КУВН-001/2024-253136364			
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1010		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifikat Obrazovaniya i Kvalifikatsii Подпись ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 46
14.10.2024г. № КУВН-001/2024-253136364			
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1010		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifikat Obrazovaniya i Podpisi Подпись ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 46
14.10.2024г. № КУВН-001/2024-253136364			
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1010		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertificat Obrazovaniya i Kvalifikatsii Подпись ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 46
14.10.2024г. № КУВН-001/2024-253136364			
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1010		Номер этажа (этажей): 2	

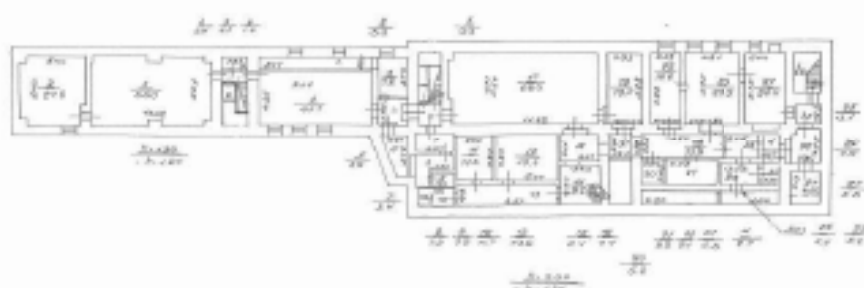


Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороннего оператора электронного документооборота Инициатора ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 46
14.10.2024г. № КУВН-001/2024-253136364			
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1010		Номер этажа (этажей): подвал	

[этаж



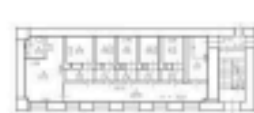
Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат официального использования
Выдана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 46
14.10.2024г. № КУВНН-001/2024-253136364			
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1010		Номер этажа (этажей): 1	

План этажа План этажа 1 этажа  Условные обозначения: — границы помещений Масштаб 1											
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">Информация о документе</td> </tr> <tr> <td>Дата</td> <td>14.10.2024</td> </tr> <tr> <td>Время</td> <td>14:10:10</td> </tr> <tr> <td>Имя</td> <td>Иванов Иван Иванович</td> </tr> <tr> <td>Подпись</td> <td>Иванов Иван Иванович</td> </tr> </table>		Информация о документе		Дата	14.10.2024	Время	14:10:10	Имя	Иванов Иван Иванович	Подпись	Иванов Иван Иванович
Информация о документе											
Дата	14.10.2024										
Время	14:10:10										
Имя	Иванов Иван Иванович										
Подпись	Иванов Иван Иванович										



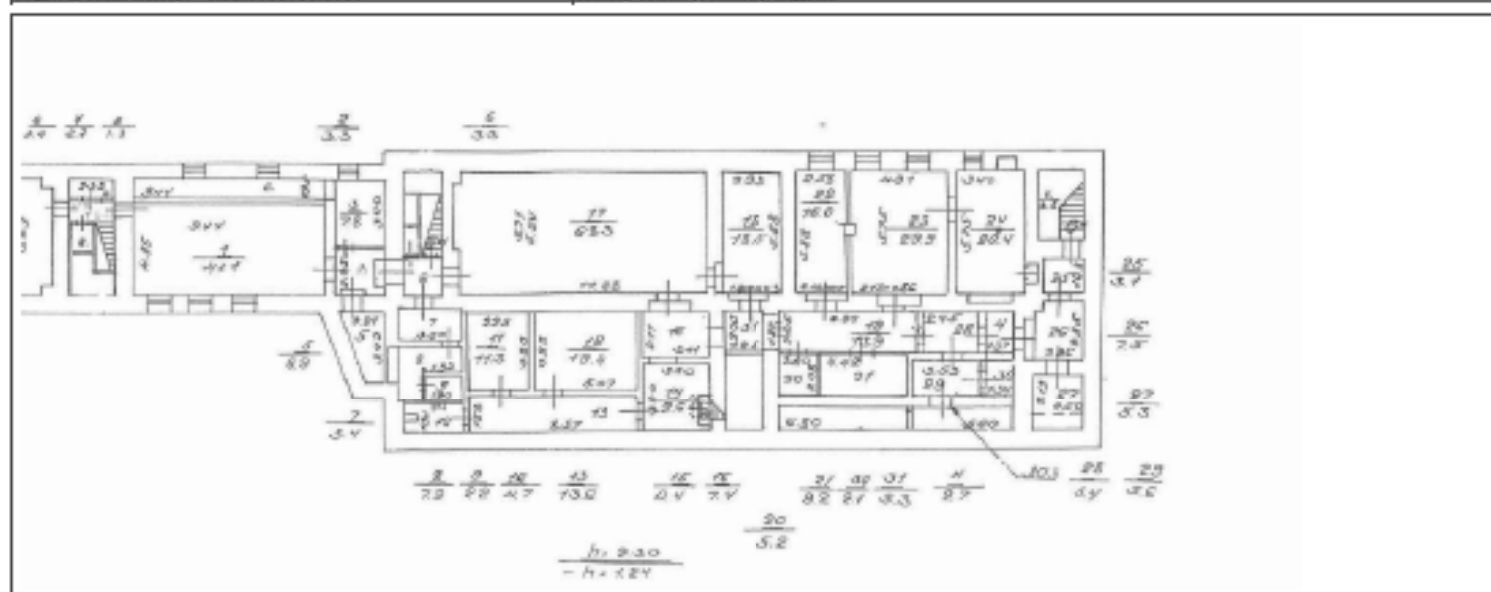
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат электронной подписи № 12345678901234567890
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.01.2024 по 31.12.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 46
14.10.2024г. № КУВН-001/2024-253136364			
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1010		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба государственной регистрации
Виды: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031

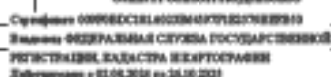
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сведения о характеристиках объекта исследования

Page 1 of 1

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1618:3:22
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 104, корпус 2, литера Б
Площадь:	8921
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Главный корпус
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1898
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	147427196.17
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001618:3
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001618:1704
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют



ИЗМЕНЕНИЯ ФОРМУЛ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
10.12.2024г. № КУВН-001/2024-298849539			
Кадастровый номер:		78:32:0001618:1265	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ГЭХ Развитие территорий", ИНН: 7723921246
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 5452/8921 78:32:0001618:1265-78/011/2023-6 30.06.2023 12:45:20
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Публичное акционерное общество "Территориальная генерирующая компания № 1", ИНН: 7841312071
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 3469/8921 78:32:0001618:1265-78/011/2022-2 23.03.2022 16:21:06
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



Документ подписан

электронной подписью

Службы государственного кадастрового учета

Видов: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
10.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-298849539			
Кадастровый номер:		78:32:0001618:1265	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Свидетельство о государственном признании Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2024		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

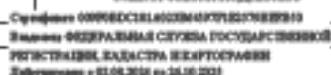
Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 6	
10.12.2024г. № КУВН-001/2024-298849539							
Кадастровый номер:			78:32:0001618:1265				
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2	
1	78:32:0001618:1704	1, 2, 3, подвал	1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	8690.5	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Судьями ОБЩЕСТВЕННОГО СЛУЖЕНИЯ Видом: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта исследования

Page 1 of 1

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 104, корпус 2, литер Б
Площадь:	18358 +/- 47
Кадастровая стоимость, руб.:	68335945.87
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:08:0000000:1575, 78:32:0000000:3110, 78:32:0000000:3111, 78:32:0001618:1265, 78:32:0001618:1266, 78:32:0001618:1267, 78:32:0001618:1268, 78:32:0001618:1269, 78:32:0001618:1270, 78:32:0001618:1271, 78:32:0001618:1272, 78:32:0001618:2007, 78:32:0001618:2008, 78:32:0001618:2009, 78:32:0001618:2010, 78:32:0001618:2011, 78:32:0001618:2055, 78:32:0001618:2056
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:1618:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов коммунального хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, муниципального significance:	данные отсутствуют



ИЗМЕНЕНИЯ ФОРМЫ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 145
12.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-301808012			
Кадастровый номер:		78:32:0001618:3	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленым поясом, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наземного дома социального использования или наземного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертифицированного удостоверяющего Центра ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 145
12.12.2024г. № КУВН-001/2024-301808012			
Кадастровый номер:		78:32:0001618:3	

сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 24.03.2020 № 6/м. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.10.2020; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 140-р выдан: Председатель Комитета И.А. Григорьев. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160



документ подписан
электронно

Служба государственного кадастрового
регистрации, кадастра и картографии
Добровольно с 01.09.2018 по 31.08.2021

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 145
12.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-301808012			
Кадастровый номер:		78:32:0001618:3	

выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160

выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160

выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160

выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 29.09.2023 № 19-3961/РС выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор), вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.12.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 29.09.2023 № 19-3962/РС выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор), вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.12.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 29.09.2023 № 19-3960/РС выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор), вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного



документ подписан
электронной подписью

Стефанов ОВЕРЕССЯСОВИЧ ПЕТРОВИЧ
Выдана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 145
12.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-301808012			
Кадастровый номер:		78:32:0001618:3	
		кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранный зоны объекта электросетевого хозяйства от 29.09.2023 № 19-3963/РС выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.07.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:		Ершова Ирина Александровна	

полное наименование должности		 документ подписан электронно Стефанов Олександрович Выдана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 145
12.12.2024г. № КУВН-001/2024-301808012			
Кадастровый номер:		78:32:0001618:3	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	30.05.2024 14:31:04	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001618:3-78/011/2024-9	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.05.2024 по 29.06.2072	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Территориальная генерирующая компания №1", ИНН: 7841312071	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора, № 11/ЗД-03507, выдан 24.05.2024, дата государственной регистрации: 30.05.2024, номер государственной регистрации: 78:32:0001618:3-78/011/2024-10	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		

документ подписан
электронноСлужба государственного кадастрового
реестра недвижимости
Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 145
12.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-301808012			
Кадастровый номер:		78:32:0001618:3	
	основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 16.06.2003	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.4	вид:	Прочие ограничения права и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	26.01.2004 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-9/2004-108.5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2004 с 26.01.2004	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 16.06.2003	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 145
12.12.2024г. № КУВН-001/2024-301808012			
Кадастровый номер:		78:32:0001618:3	
	основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРЗ, выдан 16.06.2003	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Сиренко Александровича Игоревича Заместитель Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 145
12.12.2024г. № КУВН-001/2024-301808012			
Кадастровый номер:		78:32:0001618:3	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	52°19.9'	10.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	49°17.3'	3.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	142°14.8'	15.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	52°14.5'	3.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	323°15.2'	0.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	52°44.9'	12.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	141°50.6'	0.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	51°27.8'	4.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	321°13.0'	0.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	52°15.5'	11.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	144°45.1'	0.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	51°48.7'	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	323°49.2'	0.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	52°39.4'	32.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	143°54.8'	17.98	данные отсутствуют	78:32:0001618:1(1)	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	59°10.3'	0.72	данные отсутствуют	78:32:0001618:1(1)	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	78°3.2'	5.12	данные отсутствуют	78:32:0001618:1(1)	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	147°39.2'	0.36	данные отсутствуют	78:32:0001618:1(1)	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	52°52.3'	16.37	данные отсутствуют	78:32:0001618:1(1)	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	139°27.4'	1.09	данные отсутствуют	78:32:0001618:1(1)	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	105°53.9'	10.15	данные отсутствуют	78:32:0001618:1(1)	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	141°35.7'	8.06	данные отсутствуют	78:32:0001618:13(1)	адрес отсутствует

 Документ подписан электронной подписью Супруга Супруга Супруга Супруга Супруга Выдана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031		полное наименование должности	инициалы, фамилия
--	--	-------------------------------	-------------------

Лист 15 из 15

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 145	
12.12.2024г. № КУВН-001/2024-301808012							
Кадастровый номер:				78:32:0001618:3			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	51°34.7'	32.41	данные отсутствуют	78:32:0001618:13(1)	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	133°18.2'	36.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	132°12.7'	7.41	данные отсутствуют	78:32:0001618:16(1)	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	130°54.3'	3.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	54°27.7'	0.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	132°33.9'	9.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	222°16.4'	0.3	данные отсутствуют	78:32:0001618:15	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	132°8.0'	15.7	данные отсутствуют	78:32:0001618:15	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	47°43.6'	0.3	данные отсутствуют	78:32:0001618:15	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	131°19.4'	8.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	221°20.9'	0.33	данные отсутствуют	78:32:0001618:16(1)	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	133°16.7'	17.42	данные отсутствуют	78:32:0001618:16(1)	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	231°55.2'	16.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	135°8.8'	30.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	226°30.5'	15.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	315°25.4'	7.64	данные отсутствуют	78:32:0001618:2004(1)	адрес отсутствует
39	1.1.39	1.1.40	310°32.5'	5.18	данные отсутствуют	78:32:0001618:2004(1)	адрес отсутствует
40	1.1.40	1.1.41	217°49.7'	7.53	данные отсутствуют	78:32:0001618:2004(1)	адрес отсутствует
41	1.1.41	1.1.42	308°28.5'	4.36	данные отсутствуют	78:32:0001618:2004(1)	адрес отсутствует
42	1.1.42	1.1.43	297°11.5'	4.09	данные отсутствуют	78:32:0001618:2004(1)	адрес отсутствует
43	1.1.43	1.1.44	293°16.3'	20.7	данные отсутствуют	78:32:0001618:2004(1)	адрес отсутствует
44	1.1.44	1.1.45	248°32.5'	27.28	данные отсутствуют	78:32:0001618:2004(1)	адрес отсутствует
45	1.1.45	1.1.46	250°8.7'	0.77	данные отсутствуют	78:32:0001618:2004(1)	адрес отсутствует
46	1.1.46	1.1.47	146°18.6'	0.18	данные отсутствуют	78:32:0001618:2004(1)	адрес отсутствует
47	1.1.47	1.1.48	241°23.9'	14.6	данные отсутствуют	78:32:0001618:2004(1)	адрес отсутствует
48	1.1.48	1.1.49	241°24.8'	7.48	данные отсутствуют	78:32:0001618:2005(1)	адрес отсутствует
49	1.1.49	1.1.50	244°28.9'	7.59	данные отсутствуют	78:32:0001618:2005(1)	адрес отсутствует
50	1.1.50	1.1.51	234°51.3'	37.47	данные отсутствуют	78:32:0001618:2005(1)	адрес отсутствует
51	1.1.51	1.1.52	235°11.8'	1	данные отсутствуют	78:32:0001618:6(1)	адрес отсутствует

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 10 188

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 145	
12.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-301808012							
Кадастровый номер:				78:32:0001618:3			
1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	319°29.8'	0.63	данные отсутствуют	78:32:0001618:6(1)	адрес отсутствует
53	1.1.53	1.1.54	234°52.9'	21.02	данные отсутствуют	78:32:0001618:6(1)	адрес отсутствует
54	1.1.54	1.1.55	240°22.3'	7.28	данные отсутствуют	78:32:0001618:6(1)	адрес отсутствует
55	1.1.55	1.1.1	328°22.4'	127.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 145
12.12.2024г. № КУВН-001/2024-301808012			
Кадастровый номер:		78:32:0001618:3	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92844.82	114112.95	-	-
2	92851.22	114121.24	-	-
3	92853.81	114124.25	-	-
4	92841.71	114133.62	-	-
5	92844.08	114136.68	-	-
6	92844.83	114136.12	-	-
7	92852.1	114145.68	-	-
8	92851.54	114146.12	-	-
9	92854.24	114149.51	-	-
10	92854.8	114149.06	-	-
11	92862.13	114158.53	-	-
12	92861.38	114159.06	-	-
13	92863.85	114162.2	-	-
14	92864.52	114161.71	-	-
15	92884.51	114187.91	-	-
16	92869.98	114198.5	-	-
17	92870.35	114199.12	-	-
18	92871.41	114204.13	-	-
19	92871.11	114204.32	-	-
20	92880.99	114217.37	-	-
21	92880.16	114218.08	-	-
22	92877.38	114227.84	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Судьями Кировского районного суда Иркутской области Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

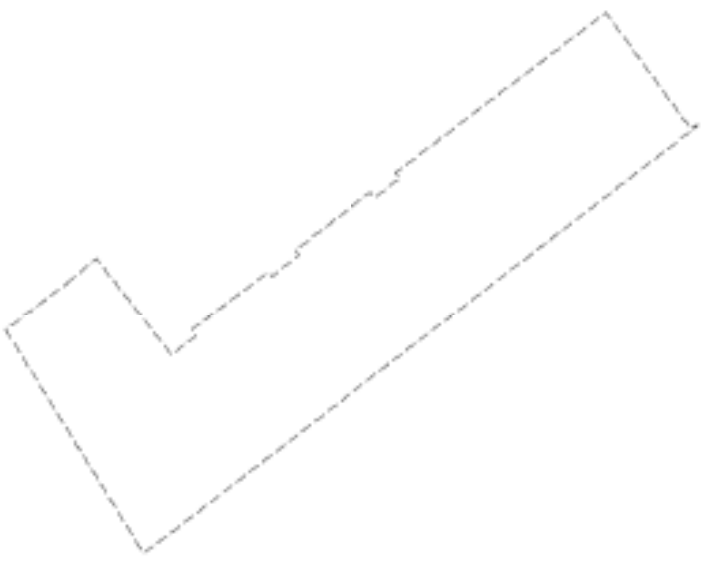
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 145
12.12.2024г. № КУВН-001/2024-301808012			
Кадастровый номер:		78:32:0001618:3	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001618:3/19
---	---



Масштаб 1:700	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

Полное наименование должности	 Документ подписан электронной подписью Суперинформационного центра Всероссийской службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	Инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 145
12.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-301808012			
Кадастровый номер:		78:32:0001618:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001618:3/20	
			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifikat obratovoschizheniya ot 02.06.2024 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 31.05.2031	Инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 145
12.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-301808012			
Кадастровый номер:		78:32:0001618:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001618:3/22	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

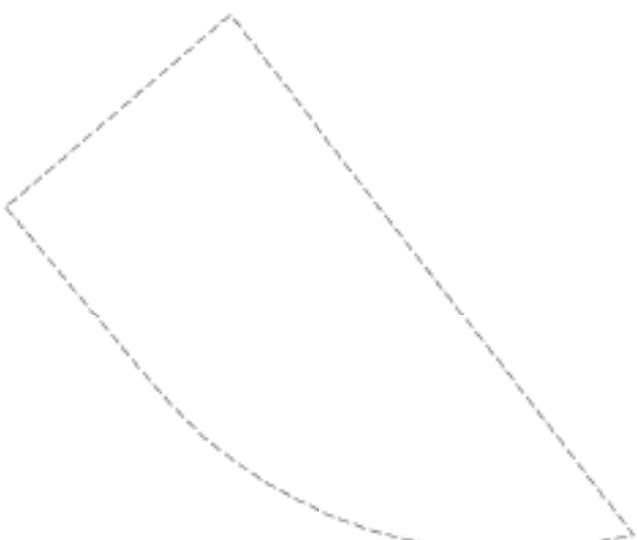
Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи от 01.01.2024 № 78:32:0001618:3/22 Издана ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.01.2024 по 31.05.2031	Инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 145
12.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-301808012			
Кадастровый номер:		78:32:0001618:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001618:3/24	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

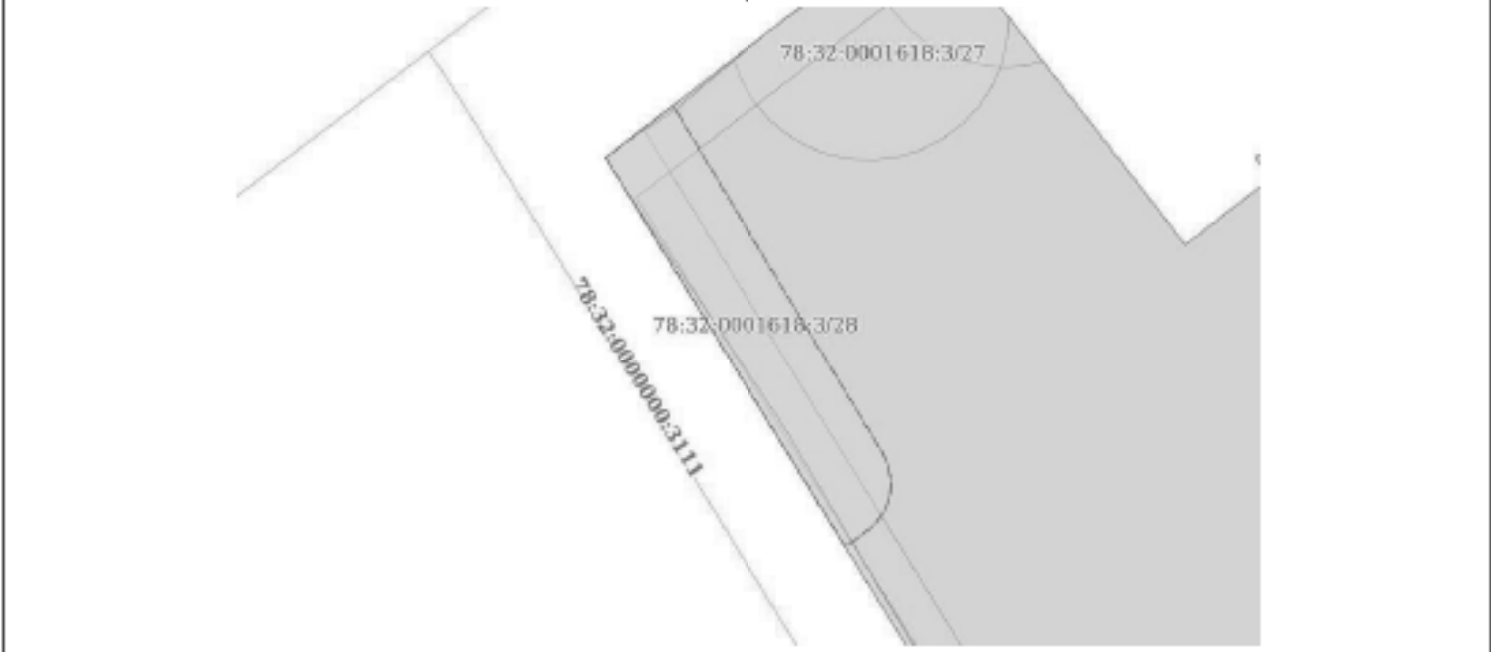
Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertificat ОИРОВОССТАНОВИТЕЛЬНОСТИ Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	Инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 145
12.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-301808012			
Кадастровый номер:		78:32:0001618:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001618:3/25	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

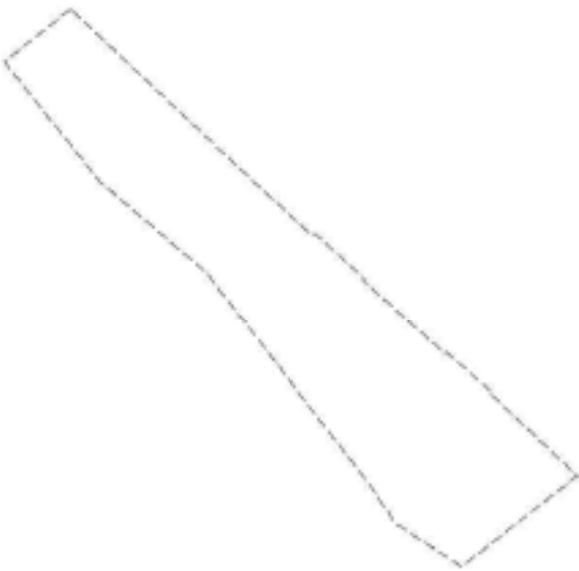
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Судьями арбитражного суда	
		Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2021	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 145
12.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-301808012			
Кадастровый номер:		78:32:0001618:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001618:3/26	
			
Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

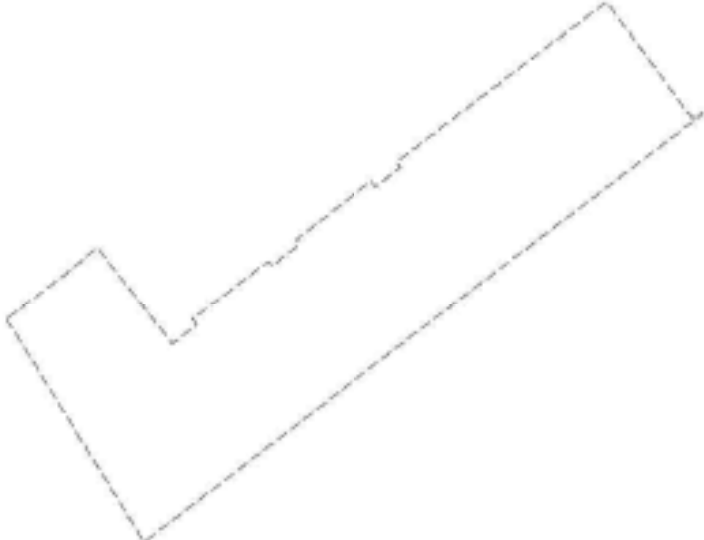
Полное наименование должности	 Документ подписан электронной подписью Супруги Супруги Супруги Супруги Супруги Имя Фамилия Супруга Супруга Супруга Супруга Регистрация, кадастра и картографии Действителен с 01.01.2018 по 31.01.2031	Инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 145
12.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-301808012			
Кадастровый номер:		78:32:0001618:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001618:3/28	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Судьями Кировского областного суда Именем ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 145
12.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-301808012			
Кадастровый номер:		78:32:0001618:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001618:3/29	
			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Судьями Кировского областного суда Имями ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 145
12.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-301808012			
Кадастровый номер:		78:32:0001618:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001618:3/31	
			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

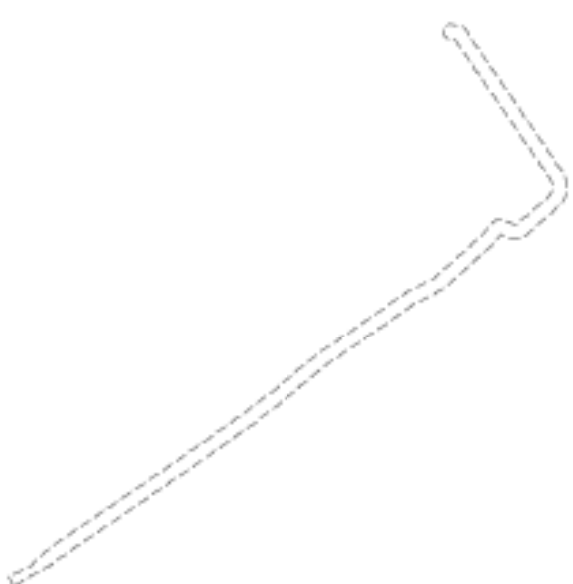
Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Свидетельство о регистрации сертификата ключа подписи № 78:32:0001618:3/31 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 01.06.2018 по 31.05.2031	Инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 145
12.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-301808012			
Кадастровый номер:		78:32:0001618:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001618:3/32	
			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Судьями Кировского районного суда Имярек ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 145
12.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-301808012			
Кадастровый номер:		78:32:0001618:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001618:3/33	
Масштаб 1:600	Основные обозначения:		

Полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Свидетельство о регистрации сертификата ключа подписи № 78:32:0001618:3/33 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 01.06.2018 по 31.05.2031	Инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 145
12.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-301808012			
Кадастровый номер:		78:32:0001618:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001618:3/34	
			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

Полное наименование должности	 Документ подписан электронной подписью Судьи арбитражного суда Земельно-кадастровый отдел Регистрация, кадастр и картография Должность с 01.06.2018 по 31.05.2023	Инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 145
12.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-301808012			
Кадастровый номер:		78:32:0001618:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001618:3/35	
Масштаб 1:800	Основные обозначения:		

Полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	Инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 145
12.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-301808012			
Кадастровый номер:		78:32:0001618:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001618:3/36	
			
Масштаб 1:800		Условные обозначения:	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета и федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 145
12.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-301808012			
Кадастровый номер:		78:32:0001618:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001618:3/37	
			
Масштаб 1:800		Условные обозначения:	

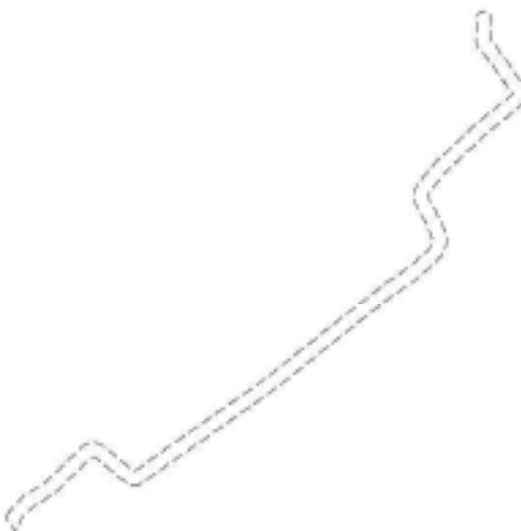
Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	Инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 145
12.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-301808012			
Кадастровый номер:		78:32:0001618:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001618:3/38	
			
Масштаб 1:800		Условные обозначения:	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 145
12.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-301808012			
Кадастровый номер:		78:32:0001618:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001618:3/39	
			
Масштаб 1:800		Условные обозначения:	

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	Инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 145
12.12.2024г. № КУВН-001/2024-301808012			
Кадастровый номер:		78:32:0001618:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001618:3/40	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

	Земельный участок
	вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4

Всего листов раздела 4: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 145

12.12.2024г. № КУВН-001/2024-301808012

Кадастровый номер:

78:32:0001618:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001618:3/40

Measure 6 1:800

Исходные обозначения:

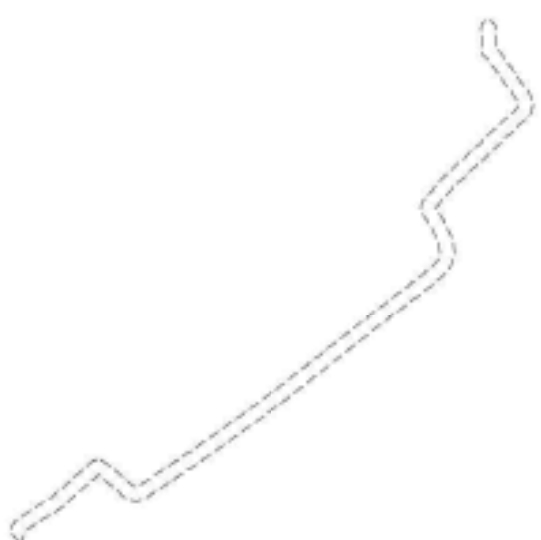


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

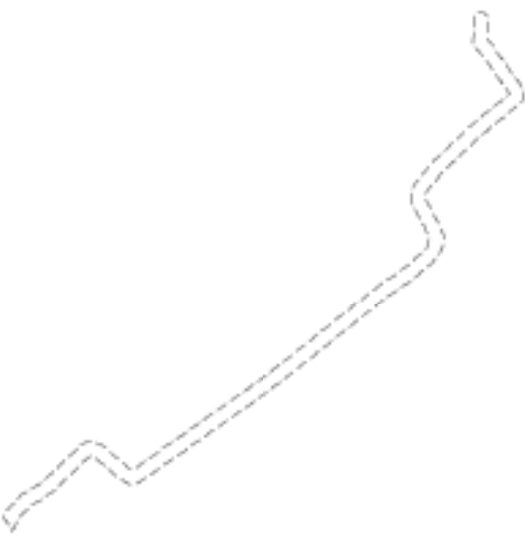
[illegible]

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННОВАТЫ, ФОРМАТЫ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 145
12.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-301808012			
Кадастровый номер:		78:32:0001618:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001618:3/41	
			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifikat Obratovosstanovleniya Podpisi Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	Инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 145
12.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-301808012			
Кадастровый номер:		78:32:0001618:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001618:3/42	
			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertificat ОФЕРОВОСНАВНОМ ОУПДОНОВЕН Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	Инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 145
12.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-301808012			
Кадастровый номер:		78:32:0001618:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001618:3/43	
			
Масштаб 1:800		Основные обозначения:	

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	Инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 145
12.12.2024г. № КУВН-001/2024-301808012			
Кадастровый номер:		78:32:0001618:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001618:3/44	
			
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

	Земельный участок
--	-------------------

ИНЕ ОБЈЕКТИ РЕЛИГИЈОЗНОСТИ

Лист № 26 раздела 4

Всего листов раздела 4: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 145

12.12.2024г. № КУБН-001/2024-301808012

Калестроный номер:

78:32:0001618:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001618:344

Macura6 1:80

Исходные обозначения:



DOCUMENT PODPISANE

antipersonnel weapons

Cyprusref:00006XCISL60CIB4870782J7H879B10

Владимир ФЕДОРОВИЧ СТЕВАНОВИЧ

ПОДСТАНОВКА ЗАДАЧА И НЕПОСРЕДСТВЕН

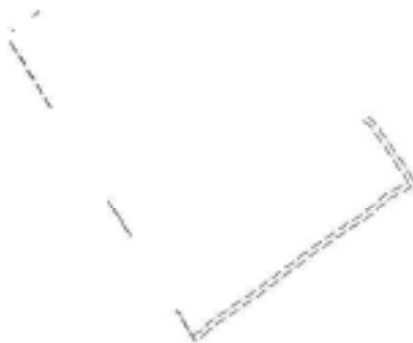
Действительно: $\alpha \in [0, 1]$ и $\beta \in [0, 1]$ и $\alpha + \beta = 1$.

полное наименование должности

ИЗМЕНЕНИЯ, ФОРМЫ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 145
12.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-301808012			
Кадастровый номер:		78:32:0001618:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001618:3/45	
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifikat Obratovosstanovleniya Podpisi Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	Инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 145
12.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-301808012			
Кадастровый номер:		78:32:0001618:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001618:3/46	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertificat ОИРОВОССТАНОВИТЕЛЬНОСТИ Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 145
12.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-301808012			
Кадастровый номер:		78:32:0001618:3	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:32:0001618:3/19	1785	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:32:0001618:3/20	1785	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта
78:32:0001618:3/21	8342	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:32:0001618:3/22	10016	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:32:0001618:3/23	920	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:32:0001618:3/24	3890	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
78:32:0001618:3/25	338	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:32:0001618:3/26	18	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:32:0001618:3/27	54	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона

 документ подписан электронной подписью Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031		_____
полное наименование должности	_____	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 145
12.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-301808012			
Кадастровый номер:		78:32:0001618:3	
		коммунальных сетей	
78:32:0001618:3/28	47	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	
78:32:0001618:3/29	1662	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений	
78:32:0001618:3/30		вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 140-р выдан: Председатель Комитета И.А.Григорьев; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 24.03.2020 № 6/н; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почвы; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горючих отходов и (или) геологических отходов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.373; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Фонтанка (ИД 1269); Тип зоны: Водоохранная зона	
78:32:0001618:3/31		вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса	

 документ подписан электронной подписью Сиренко Александром Владимировичем Идентификационный номер государственной регистрации, кадастра и картографии 78:00-6.373-01/2024 от 24.03.2024		полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	--	-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 145
12.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-301808012			
Кадастровый номер:		78:32:0001618:3	
		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 140-р выдан: Председатель Комитета И.А.Григорьев; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе без сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов Федеральной службы безопасности, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отвалов и (или) геологических отвалов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.374; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территорий; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Фонтанки (ИД 1269); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: 1; Индекс: -	
78:32:0001618:3/32	194	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и	

 документ подписан электронно Служба государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031		полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	--	-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 145
12.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-301808012			
Кадастровый номер:		78:32:0001618:3	
		возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах создаваемых в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улиц); в) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границ: 78:00-6.830; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.3-04; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций	
78:32:0001618:3/33	251	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительством Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и	

 документ подписан электронной подписью Стефаноса Стефаносовича Стефаносова Выдана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031		полное наименование должности		инициалы, фамилия	
---	--	-------------------------------	--	-------------------	--

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 145
12.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-301808012			
Кадастровый номер:		78:32:0001618:3	
		возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах создаваемых в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах охранных зон и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улиц); в) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границ: 78:32-6.785; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.3-14; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:32:0001618:3/4	250	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительством Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и	

 документ подписан электронно Службой государственного кадастрового учета Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031		полное наименование должности		инициалы, фамилия	
--	--	-------------------------------	--	-------------------	--

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 145
12.12.2024г. № КУВН-001/2024-301808012			
Кадастровый номер:		78:32:0001618:3	
		возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах создаваемых в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улиц); в) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границ: 78:32-6.787; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.3-18; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций	
78:32:0001618:3/5	249	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительством Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и	

 документ подписан электронно Службой государственного кадастрового учета Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031		полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 145
12.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-301808012			
Кадастровый номер:		78:32:0001618:3	
		возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах создаваемых в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах охранных зон и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улиц); в) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границ: 78:32-6.789; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.3-21/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:32:0001618:3/6	247	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и	

 документ подписан электронно Службой государственного кадастрового учета Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031		полное наименование должности		инициалы, фамилия	
--	--	-------------------------------	--	-------------------	--

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 145
12.12.2024г. № КУВН-001/2024-301808012			
Кадастровый номер:		78:32:0001618:3	
		возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах создаваемых в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах охранных зон и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улиц); в) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:00-6.1076; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.1-02/; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций	
78:32:0001618:3/7	248	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и	

 документ подписан электронной подписью Стефанов Олександрович Выдана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031		полное наименование должности		инициалы, фамилия	
--	--	-------------------------------	--	-------------------	--

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 145
12.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-301808012			
Кадастровый номер:		78:32:0001618:3	
		возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах создаваемых в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах охранных зон и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улиц); в) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:00-6.1087; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.1-29/; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций	
78:32:0001618:3/38	248	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и	

 документ подписан электронной подписью Стефанов ОВЕРЕСЛАВОВИЧ Видовой ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031		полное наименование должности		инициалы, фамилия	
--	--	-------------------------------	--	-------------------	--

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 145
12.12.2024г. № КУВН-001/2024-301808012			
Кадастровый номер:		78:32:0001618:3	
		возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах создаваемых в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улиц); в) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:00-6.1088; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.1-30/; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций	
78:32:0001618:3/39	248	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и	

 документ подписан электронно Службой государственного кадастрового учета Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031		полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № II раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 145
12.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-301808012			
Кадастровый номер:		78:32:0001618:3	
		возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах создаваемых в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улиц); в) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:00-6.1092; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.1-52/; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций	
78:32:0001618:3/40	240	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранный зоны объекта электросетевого хозяйства от 29.09.2023 № 19-3961/РС выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, а	

 документ подписан электронно Стефанов ОВЕРЕСЛАВОВИЧ Видео: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031		полное наименование должности	инициалы, фамилия
--	--	-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 145
12.12.2024г. № КУВН-001/2024-301808012			
Кадастровый номер:		78:32:0001618:3	
		том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, обрывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить оброс и спил едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров; Реестровый номер границы: 78:00-6.1150; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.542-1403; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:32:0001618:341	241	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранный зоны объекта электросетевого хозяйства от 29.09.2023 № 19-3962/РС выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, а том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься	

 документ подписан электронно Служба государственного кадастрового учета Регистрация, кадастр, картография Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031		полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 145
12.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-301808012			
Кадастровый номер:		78:32:0001618:3	
		на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать сваи; д) производить работы ударными механизмами, обрывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить оброс и спил едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прокладке кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1152; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.542-412; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:32:0001618:3/42	240	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 29.09.2023 № 19-3960/РС выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в	

 документ подписан электронной подписью Стефанов Олександрович Менеджер Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031		полное наименование должности		инициалы, фамилия	
--	--	-------------------------------	--	-------------------	--

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 145
12.12.2024г. № КУВН-001/2024-301808012			
Кадастровый номер:		78:32:0001618:3	
		соответствия с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); разводять огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать сваи; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить оброс и спил едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1148; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.542-403; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций	
78:32:0001618:343	241	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранный зоны объекта электросетевого хозяйства от 29.09.2023 № 19-3963/РС выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) выбрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам	

 документ подписан электронно Служба государственного кадастрового учета Регистрация, кадастр, картография Действителен с 01.01.2018 по 31.01.2025		полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 145
12.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-301808012			
Кадастровый номер:		78:32:0001618:3	
		электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); разводять огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать сваи; д) производить работы ударными механизмами, обрывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить оброс и спил едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1153; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.542-1412; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций	
78:32:0001618:3/44	1	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах создаваемых в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут	

 документ подписан электронно Стефанов ОВЕРЕСЛАВОВИЧ Ведомство ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 145
12.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-301808012			
Кадастровый номер:		78:32:0001618:3	
		препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:32-6.1182; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.1-20/ с Южн. р-ом; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций	
78:32:0001618:3/45	250	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах создаваемых в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут	

 документ подписан электронно Службой государственного кадастрового учета Видовая федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031		полное наименование должности	инициалы, фамилия
--	--	-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 145
12.12.2024г. № КУВН-001/2024-301808012			
Кадастровый номер:		78:32:0001618:3	
		препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:32-6.1226; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.3-16'; Тип зоны: Охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	
78:32:0001618:3/46	259	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах создаваемых в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут	

 документ подписан электронно Служба государственной регистрации Видео ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031		полное наименование должности инициалы, фамилия	
---	--	--	--

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 145
12.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-301808012			
Кадастровый номер:		78:32-0001618:3	
		препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охраняемых зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охраняемых зонах кабельных линий электропередачи; г) раскидывать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охраняемых зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охраняемые зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:32-6.1227; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.3-22/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	
78:32-0001618:3/49	10105	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1225; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга первой категории (ОЗРЗ-1); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	

 документ подписан электронно Служба государственного кадастрового учета Регистрация, кадастр, картография Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031		полное наименование должности инициалы, фамилия	
--	--	--	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 145
12.12.2024г. № КУВН-001/2024-301808012			
Кадастровый номер:		78:32:0001618:3	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001618:3/19				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92851.22	114121.24	-	-
2	92853.81	114124.25	-	-
3	92841.71	114133.62	-	-
4	92844.08	114136.68	-	-
5	92844.83	114136.12	-	-
6	92852.1	114145.68	-	-
7	92851.54	114146.12	-	-
8	92854.24	114149.51	-	-
9	92854.8	114149.06	-	-
10	92862.13	114158.53	-	-
11	92861.38	114159.06	-	-
12	92863.85	114162.2	-	-
13	92864.52	114161.71	-	-
14	92884.51	114187.91	-	-
15	92869.98	114198.5	-	-
16	92870.35	114199.12	-	-
17	92870.41	114199.4	-	-
18	92865.4	114192.91	-	-
19	92818.92	114132.87	-	-
20	92816.92	114130.13	-	-
21	92844.82	114112.95	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертифицированного оборудования Видеоматериалы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 09 241

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 145				
12.12.2024г. № КУВН-001/2024-301808012				
Кадастровый номер:		78:32:0001618:3		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001618:3/20				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92851.22	114121.24	-	-
2	92853.81	114124.25	-	-
3	92841.71	114133.62	-	-
4	92844.08	114136.68	-	-
5	92844.83	114136.12	-	-
6	92852.1	114145.68	-	-
7	92851.54	114146.12	-	-
8	92854.24	114149.51	-	-
9	92854.8	114149.06	-	-
10	92862.13	114158.53	-	-
11	92861.38	114159.06	-	-
12	92863.85	114162.2	-	-
13	92864.52	114161.71	-	-
14	92884.51	114187.91	-	-
15	92869.98	114198.5	-	-
16	92870.35	114199.12	-	-
17	92870.41	114199.4	-	-
18	92865.4	114192.91	-	-
19	92818.92	114132.87	-	-
20	92816.92	114130.13	-	-
21	92844.82	114112.95	-	-
1	92851.22	114121.24	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертификата ключа подписания № 9913 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 70 242

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 145				
12.12.2024г. № КУВН-001/2024-301808012				
Кадастровый номер:		78:32:0001618:3		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001618:3/21				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92844.82	114112.95	-	-
2	92851.22	114121.24	-	-
3	92853.81	114124.25	-	-
4	92841.71	114133.62	-	-
5	92844.08	114136.68	-	-
6	92844.83	114136.12	-	-
7	92852.1	114145.68	-	-
8	92851.54	114146.12	-	-
9	92854.24	114149.51	-	-
10	92854.8	114149.06	-	-
11	92862.13	114158.53	-	-
12	92861.38	114159.06	-	-
13	92863.85	114162.2	-	-
14	92864.52	114161.71	-	-
15	92884.51	114187.91	-	-
16	92869.98	114198.5	-	-
17	92863.4	114203.39	-	-
18	92864.01	114204.24	-	-
19	92864.81	114205.35	-	-
20	92862.33	114207.27	-	-
21	92860.89	114208.39	-	-
22	92862.09	114210	-	-
23	92862.32	114210.31	-	-
24	92860.27	114211.83	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертификата электронной подписи Выданный ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 74 243

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 145				
12.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-301808012				
Кадастровый номер:		78:32:0001618:3		
1	2	3	4	5
25	92860.99	114212.8	-	-
26	92842.91	114226.23	-	-
27	92838.98	114229.16	-	-
28	92817.16	114245.37	-	-
29	92813.4	114240.23	-	-
30	92812.69	114239.27	-	-
31	92803.55	114226.81	-	-
32	92803.45	114226.67	-	-
33	92758.21	114166.29	-	-
1	92844.82	114112.95	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 73 243

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 145				
12.12.2024г. № КУВН-001/2024-301808012				
Кадастровый номер:		78:32:0001618:3		
1	2	3	4	5
25	92871.06	114232.85	-	-
26	92891.2	114258.24	-	-
27	92865.97	114285.01	-	-
28	92860.99	114290.5	-	-
29	92858.98	114292.82	-	-
30	92859.23	114293.17	-	-
31	92852.7	114300.28	-	-
32	92852.48	114300.08	-	-
33	92841.95	114311.72	-	-
34	92842.15	114311.94	-	-
35	92836.69	114318.15	-	-
36	92836.44	114317.93	-	-
37	92824.5	114330.61	-	-
38	92814.22	114317.49	-	-
39	92792.74	114338.86	-	-
40	92782.02	114327.56	-	-
41	92787.46	114322.2	-	-
42	92790.83	114318.26	-	-
43	92784.88	114313.64	-	-
44	92787.59	114310.23	-	-
45	92789.46	114306.59	-	-
46	92797.64	114287.57	-	-
47	92787.66	114262.18	-	-
48	92787.4	114261.46	-	-
49	92787.25	114261.56	-	-
50	92780.26	114248.74	-	-
51	92776.68	114242.17	-	-
52	92773.41	114235.32	-	-
53	92751.84	114204.68	-	-

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороженко ОВЕРЕСИЛАВОВИЧ/Стороженко ОВ Инициалы ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	Инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 145
12.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-301808012			
Кадастровый номер:		78:32:0001618:3	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001618:3/23				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92806.96	114261.14	-	-
2	92810.9	114258.24	-	-
3	92806.26	114251.48	-	-
4	92804.62	114252.68	-	-
5	92803.76	114253.3	-	-
6	92802.29	114254.37	-	-
1	92806.96	114261.14	-	-
1	92855.11	114297.66	-	-
2	92852.63	114295.35	-	-
3	92845.95	114299.09	-	-
4	92838.49	114308.34	-	-
5	92838.08	114308.71	-	-
6	92837.59	114308.97	-	-
7	92837.05	114309.07	-	-
8	92836.49	114309.03	-	-
9	92835.98	114308.84	-	-
10	92830.57	114305.93	-	-
11	92814.64	114297.37	-	-
12	92812.97	114296.88	-	-
13	92812.54	114296.69	-	-
14	92812.17	114296.42	-	-
15	92811.88	114296.07	-	-
16	92811.67	114295.66	-	-
17	92811.56	114295.22	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертифицированного удостоверяющего средства ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 79

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 145

12.12.2024г. № КУВН-001/2024-301808012

Кадастровый номер: 78:32:0001618:3

1	2	3	4	5
47	92792.59	114256.82	-	-
48	92792.37	114255.65	-	-
49	92792.29	114254.46	-	-
50	92792.34	114253.28	-	-
51	92792.54	114252.11	-	-
52	92792.88	114250.97	-	-
53	92793.35	114249.88	-	-
54	92793.94	114248.85	-	-
55	92794.66	114247.9	-	-
56	92795.48	114247.04	-	-
57	92796.4	114246.29	-	-
58	92800.6	114243.24	-	-
59	92801.63	114242.61	-	-
60	92802.73	114242.12	-	-
61	92803.88	114241.76	-	-
62	92805.07	114241.55	-	-
63	92806.28	114241.48	-	-
64	92807.48	114241.55	-	-
65	92808.67	114241.77	-	-
66	92809.82	114242.13	-	-
67	92810.92	114242.63	-	-
68	92811.95	114243.26	-	-
69	92812.9	114244.01	-	-
70	92813.75	114244.86	-	-
71	92814.5	114245.82	-	-
72	92819.14	114252.58	-	-
73	92819.78	114253.64	-	-
74	92820.28	114254.78	-	-
75	92820.64	114255.98	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «СЕРВИС-КАДАСТР» Вид докум: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 78 280

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 145				
12.12.2024г. № КУВН-001/2024-301808012				
Кадастровый номер:		78:32:0001618:3		
1	2	3	4	5
76	92820.84	114257.21	-	-
77	92820.89	114258.45	-	-
78	92820.79	114259.69	-	-
79	92820.53	114260.91	-	-
80	92820.12	114262.09	-	-
81	92819.57	114263.21	-	-
82	92818.89	114264.25	-	-
83	92818.08	114265.2	-	-
84	92817.16	114266.04	-	-
85	92821.7	114271.06	-	-
86	92822	114271.5	-	-
87	92822.17	114272	-	-
88	92822.21	114272.54	-	-
89	92822.09	114273.06	-	-
90	92821.85	114273.54	-	-
91	92821.49	114273.94	-	-
92	92818.43	114276.47	-	-
93	92818.43	114276.48	-	-
94	92817.54	114277.2	-	-
95	92814.18	114279.98	-	-
96	92814.78	114289.11	-	-
97	92815.35	114293.41	-	-
98	92815.97	114293.59	-	-
99	92816.1	114293.64	-	-
100	92816.22	114293.69	-	-
101	92816.35	114293.75	-	-
102	92832.47	114302.41	-	-
103	92836.42	114304.53	-	-
104	92843.08	114296.27	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороной ООО «Специализированное предприятие» Владельца ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 79 251

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 145				
12.12.2024г. № КУВН-001/2024-301808012				
Кадастровый номер:			78:32:0001618:3	
1	2	3	4	5
105	92843.31	114296.03	-	-
106	92843.66	114295.78	-	-
107	92851.09	114291.63	-	-
108	92851.94	114291.15	-	-
109	92852.4	114290.95	-	-
110	92852.9	114290.88	-	-
111	92853.4	114290.94	-	-
112	92853.87	114291.12	-	-
113	92854.28	114291.42	-	-
114	92857.82	114294.71	-	-
1	92855.11	114297.66	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertificat Obrazovaniya i Podpisi Podkresnaya Выдана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист № 254

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 16 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 145				
12.12.2024г. № КУВН-001/2024-301808012				
Кадастровый номер:		78:32:0001618:3		
1	2	3	4	5
54	92759.75	114187.79	-	-
55	92758.96	114187.7	-	-
56	92758.19	114187.48	-	-
57	92757.47	114187.15	-	-
58	92756.81	114186.7	-	-
59	92756.23	114186.16	-	-
60	92755.75	114185.53	-	-
61	92752.6	114180.72	-	-
62	92752.18	114179.93	-	-
63	92751.9	114179.09	-	-
64	92751.78	114178.22	-	-
65	92751.82	114177.33	-	-
66	92752.01	114176.47	-	-
67	92752.35	114175.65	-	-
68	92752.83	114174.91	-	-
69	92752.83	114174.86	-	-
70	92751.43	114173.2	-	-
71	92749.94	114171.38	-	-
72	92758.53	114166.09	-	-
73	92759.13	114166.82	-	-
74	92763.43	114171.95	-	-
75	92763.87	114172.57	-	-
76	92764.22	114173.25	-	-
77	92764.46	114173.98	-	-
78	92764.58	114174.74	-	-
79	92764.58	114175.5	-	-
80	92764.47	114176.26	-	-
81	92764.25	114177	-	-
82	92764.53	114177.33	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертификата электронной подписи Выданный ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист № 17 раздела 4.2

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов раздела 4.2: 79

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 145

12.12.2024г. № КУВН-001/2024-301808012

Кадастровый номер:

78:32:0001618:3

1	2	3	4	5
83	92765.34	114177.5	-	-
84	92766.12	114177.81	-	-
85	92766.84	114178.24	-	-
86	92767.47	114178.78	-	-
87	92768.01	114179.43	-	-
88	92793.92	114216.52	-	-
89	92795.49	114218.78	-	-
90	92801.84	114214.44	-	-
91	92802.56	114214.02	-	-
92	92803.34	114213.74	-	-
93	92804.15	114213.58	-	-
94	92804.98	114213.57	-	-
95	92805.81	114213.69	-	-
96	92806.6	114213.95	-	-
97	92807.33	114214.33	-	-
98	92808	114214.83	-	-
99	92808.57	114215.44	-	-
100	92809.03	114216.13	-	-
101	92809.37	114216.89	-	-
102	92809.58	114217.69	-	-
103	92809.66	114218.52	-	-
104	92809.6	114219.35	-	-
105	92810.38	114219.64	-	-
106	92811.1	114220.07	-	-
107	92811.74	114220.61	-	-
108	92812.29	114221.25	-	-
109	92812.71	114221.97	-	-
110	92813.02	114222.75	-	-
111	92813.18	114223.58	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «СЕРВИС-КАДАСТР» Идентификационный номер: 78:32:0001618:3 Регистрационный номер: 01.04.2024 от 31.03.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 04 250

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 18 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 145				
12.12.2024г. № КУВН-001/2024-301808012				
Кадастровый номер:		78:32:0001618:3		
1	2	3	4	5
112	92813.21	114224.42	-	-
113	92813.1	114225.25	-	-
114	92812.85	114226.05	-	-
115	92812.47	114226.8	-	-
116	92813.11	114227.38	-	-
117	92813.64	114228.07	-	-
118	92814.04	114228.84	-	-
119	92814.31	114229.67	-	-
120	92814.43	114230.53	-	-
121	92814.39	114231.4	-	-
122	92814.21	114232.26	-	-
123	92813.88	114233.06	-	-
124	92813.42	114233.8	-	-
125	92812.84	114234.45	-	-
126	92807.36	114239.52	-	-
127	92815.06	114249.39	-	-
128	92820.25	114249.77	-	-
129	92813.73	114240.67	-	-
130	92813.28	114239.91	-	-
131	92812.98	114239.1	-	-
132	92812.82	114238.24	-	-
133	92812.81	114237.37	-	-
134	92812.95	114236.51	-	-
135	92813.24	114235.69	-	-
136	92813.67	114234.93	-	-
137	92814.22	114234.26	-	-
138	92814.88	114233.69	-	-
139	92815.63	114233.25	-	-
140	92816.45	114232.94	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертификата электронной подписи Выданный ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист № 19

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 145
12.12.2024г. № КУВН-001/2024-301808012				
Кадастровый номер:		78:32:0001618:3		
1	2	3	4	5
141	92817.3	114232.78	-	-
142	92818.17	114232.77	-	-
143	92819.03	114232.91	-	-
144	92819.86	114233.2	-	-
145	92820.61	114233.63	-	-
146	92821.29	114234.18	-	-
147	92821.86	114234.85	-	-
148	92832.93	114250.3	-	-
149	92836.43	114250.58	-	-
150	92814.89	114220.64	-	-
151	92814.44	114219.89	-	-
152	92814.13	114219.07	-	-
153	92813.96	114218.22	-	-
154	92813.95	114217.34	-	-
155	92814.09	114216.48	-	-
156	92814.38	114215.66	-	-
157	92814.8	114214.9	-	-
158	92815.36	114214.22	-	-
159	92816.02	114213.65	-	-
160	92816.77	114213.21	-	-
161	92817.58	114212.9	-	-
162	92818.44	114212.74	-	-
163	92819.31	114212.73	-	-
164	92820.17	114212.87	-	-
165	92820.99	114213.15	-	-
166	92821.75	114213.58	-	-
167	92822.43	114214.13	-	-
168	92823	114214.8	-	-
169	92835.19	114230.47	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертификата электронной подписи Выданной ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 79

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 145

12.12.2024г. № КУВН-001/2024-301808012

Кадастровый номер: 78:32:0001618:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001618:3/25

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92845.85	114114.29	-	-
2	92821.99	114128.97	-	-
3	92798.71	114143.39	-	-
4	92803.25	114150.79	-	-
5	92803.66	114151.55	-	-
6	92803.94	114152.38	-	-
7	92804.07	114153.24	-	-
8	92804.05	114154.11	-	-
9	92803.87	114154.96	-	-
10	92803.56	114155.77	-	-
11	92803.1	114156.52	-	-
12	92802.53	114157.17	-	-
13	92801.85	114157.71	-	-
14	92801.08	114158.13	-	-
15	92800.26	114158.41	-	-
16	92799.39	114158.54	-	-
17	92798.52	114158.52	-	-
18	92797.67	114158.35	-	-
19	92796.86	114158.03	-	-
20	92796.11	114157.58	-	-
21	92795.46	114157	-	-
22	92794.92	114156.33	-	-
23	92789.97	114148.88	-	-
24	92783.73	114152.86	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертификата ключа проверки электронной подписи ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок					Лист № 22
вид объекта недвижимости					
Лист № 22 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 145
12.12.2024г. № КУВН-001/2024-301808012					
Кадастровый номер:			78:32:0001618:3		
1	2	3	4	5	
25	92783.68	114152.88	-	-	
26	92783.64	114152.91	-	-	
27	92783.6	114152.94	-	-	
28	92736.6	114180.88	-	-	
29	92736.06	114179.93	-	-	
30	92844.82	114112.95	-	-	
1	92845.85	114114.29	-	-	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 89 201

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 23 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 145				
12.12.2024г. № КУВН-001/2024-301808012				
Кадастровый номер:		78:32:0001618:3		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001618:3/26				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92851.75	114121.85	-	-
2	92853.81	114124.25	-	-
3	92848.23	114128.57	-	-
4	92848.15	114128.19	-	-
5	92848.09	114127.79	-	-
6	92848.06	114127.37	-	-
7	92848.06	114126.96	-	-
8	92848.11	114126.55	-	-
9	92848.18	114126.14	-	-
10	92848.29	114125.74	-	-
11	92848.43	114125.35	-	-
12	92848.6	114124.98	-	-
13	92848.8	114124.62	-	-
14	92849.03	114124.28	-	-
15	92849.29	114123.95	-	-
16	92849.58	114123.66	-	-
17	92849.89	114123.38	-	-
1	92851.75	114121.85	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертификата ключа проверки электронной подписи ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 90 202

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 24 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 145				
12.12.2024г. № КУВН-001/2024-301808012				
Кадастровый номер:		78:32:0001618:3		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001618:3/27				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92851.22	114121.24	-	-
2	92853.81	114124.25	-	-
3	92849.81	114127.35	-	-
4	92848.96	114127.28	-	-
5	92848.14	114127.08	-	-
6	92847.37	114126.74	-	-
7	92846.66	114126.28	-	-
8	92846.04	114125.7	-	-
9	92845.53	114125.03	-	-
10	92845.13	114124.29	-	-
11	92844.87	114123.48	-	-
12	92844.74	114122.65	-	-
13	92844.76	114121.8	-	-
14	92844.92	114120.97	-	-
15	92845.22	114120.18	-	-
16	92845.64	114119.45	-	-
17	92846.19	114118.8	-	-
18	92846.83	114118.25	-	-
19	92847.56	114117.82	-	-
20	92848.35	114117.52	-	-
1	92851.22	114121.24	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертификата ключа проверки электронной подписи ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 91 203

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 25 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 145				
12.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-301808012				
Кадастровый номер:		78:32:0001618:3		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001618:3/28				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92844.82	114112.95	-	-
2	92846.67	114115.35	-	-
3	92834.25	114122.85	-	-
4	92833.76	114123.06	-	-
5	92833.25	114123.14	-	-
6	92832.72	114123.1	-	-
7	92832.22	114122.93	-	-
8	92831.79	114122.64	-	-
9	92831.44	114122.25	-	-
10	92830.92	114121.51	-	-
1	92844.82	114112.95	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертификата ключа проверки электронной подписи ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 94 из 204

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 26 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 145				
12.12.2024г. № КУВН-001/2024-301808012				
Кадастровый номер:		78:32:0001618:3		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001618:3/29				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92891.2	114258.24	-	-
2	92865.97	114285.01	-	-
3	92860.99	114290.5	-	-
4	92858.98	114292.82	-	-
5	92859.23	114293.17	-	-
6	92852.7	114300.28	-	-
7	92852.48	114300.08	-	-
8	92841.95	114311.72	-	-
9	92842.15	114311.94	-	-
10	92836.69	114318.15	-	-
11	92836.44	114317.93	-	-
12	92824.5	114330.61	-	-
13	92814.22	114317.49	-	-
14	92811.57	114314.11	-	-
15	92817.7	114304.7	-	-
16	92823.1	114301.1	-	-
17	92853.8	114277.4	-	-
18	92866.6	114262.4	-	-
19	92883.7	114248.78	-	-
1	92891.2	114258.24	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертификата ключа проверки электронной подписи ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 93 200

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 27 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 145				
12.12.2024г. № КУВН-001/2024-301808012				
Кадастровый номер:		78:32:0001618:3		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001618:3/30				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92844.82	114112.95	-	-
2	92851.22	114121.24	-	-
3	92853.81	114124.25	-	-
4	92841.71	114133.62	-	-
5	92844.08	114136.68	-	-
6	92844.83	114136.12	-	-
7	92852.1	114145.68	-	-
8	92851.54	114146.12	-	-
9	92854.24	114149.51	-	-
10	92854.8	114149.06	-	-
11	92862.13	114158.53	-	-
12	92861.38	114159.06	-	-
13	92863.85	114162.2	-	-
14	92864.52	114161.71	-	-
15	92884.51	114187.91	-	-
16	92869.98	114198.5	-	-
17	92870.35	114199.12	-	-
18	92870.53	114199.95	-	-
19	92850.3	114173.48	-	-
20	92816.94	114130.12	-	-
1	92844.82	114112.95	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертификата ключа проверки электронной подписи ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 94 200

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 28 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 145				
12.12.2024г. № КУВН-001/2024-301808012				
Кадастровый номер:		78:32:0001618:3		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001618:3/31				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92844.82	114112.95	-	-
2	92851.22	114121.24	-	-
3	92853.81	114124.25	-	-
4	92841.71	114133.62	-	-
5	92844.08	114136.68	-	-
6	92844.83	114136.12	-	-
7	92852.1	114145.68	-	-
8	92851.54	114146.12	-	-
9	92854.24	114149.51	-	-
10	92854.8	114149.06	-	-
11	92862.13	114158.53	-	-
12	92861.38	114159.06	-	-
13	92863.85	114162.2	-	-
14	92864.52	114161.71	-	-
15	92884.51	114187.91	-	-
16	92869.98	114198.5	-	-
17	92870.35	114199.12	-	-
18	92870.53	114199.95	-	-
19	92850.3	114173.48	-	-
20	92816.94	114130.12	-	-
1	92844.82	114112.95	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертификата ключа подписания Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 95 201

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 29 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 145				
12.12.2024г. № КУВН-001/2024-301808012				
Кадастровый номер:		78:32:0001618:3		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001618:3/32				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92886.74	114262.97	-	-
2	92885.35	114264.45	-	-
3	92884.76	114263.7	-	-
4	92882.76	114261.13	-	-
5	92882.38	114260.79	-	-
6	92880.84	114259.22	-	-
7	92871.27	114250.42	-	-
8	92869.03	114247.77	-	-
9	92868.24	114246.79	-	-
10	92865.73	114243.75	-	-
11	92858.92	114237.11	-	-
12	92855.11	114234.13	-	-
13	92854.79	114233.98	-	-
14	92854.54	114233.97	-	-
15	92854.22	114234.11	-	-
16	92846.84	114239.35	-	-
17	92845.46	114240.45	-	-
18	92843.63	114241.74	-	-
19	92841.95	114242.99	-	-
20	92841.39	114243.38	-	-
21	92839.72	114244.65	-	-
22	92838.95	114245.23	-	-
23	92830.07	114252.05	-	-
24	92829.97	114252.12	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертификата ключа подписания № 78:32:0001618:3/32 Выданной ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 90 208

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 30 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 145				
12.12.2024г. № КУВН-001/2024-301808012				
Кадастровый номер:			78:32:0001618:3	
1	2	3	4	5
25	92829.59	114252.29	-	-
26	92829.05	114252.23	-	-
27	92828.72	114251.99	-	-
28	92827.12	114250.1	-	-
29	92826.74	114249.62	-	-
30	92822.31	114252.72	-	-
31	92822.2	114252.8	-	-
32	92821.8	114252.94	-	-
33	92821.24	114252.84	-	-
34	92820.91	114252.56	-	-
35	92817.61	114247.66	-	-
36	92814.75	114244.64	-	-
37	92814.54	114244.23	-	-
38	92814.6	114243.62	-	-
39	92814.88	114243.25	-	-
40	92815.95	114242.48	-	-
41	92816.77	114242.61	-	-
42	92817.26	114243.28	-	-
43	92817.13	114244.1	-	-
44	92819.18	114246.41	-	-
45	92821.96	114250.53	-	-
46	92822.45	114250.18	-	-
47	92826.45	114247.38	-	-
48	92826.82	114247.24	-	-
49	92827.33	114247.31	-	-
50	92827.64	114247.55	-	-
51	92828.67	114248.84	-	-
52	92829.58	114249.91	-	-
53	92837.74	114243.63	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожица ОВЕРСЛЕДОВАНИЯ И ПОДПИСАНИЯ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 97 209

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 31 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 145				
12.12.2024г. № КУВН-001/2024-301808012				
Кадастровый номер:			78:32:0001618:3	
1	2	3	4	5
54	92838.52	114243.05	-	-
55	92840.21	114241.77	-	-
56	92840.78	114241.37	-	-
57	92842.46	114240.12	-	-
58	92844.26	114238.85	-	-
59	92845.64	114237.75	-	-
60	92853.24	114232.35	-	-
61	92854.16	114231.96	-	-
62	92855.27	114231.99	-	-
63	92856.17	114232.42	-	-
64	92860.24	114235.6	-	-
65	92867.17	114242.36	-	-
66	92869.78	114245.53	-	-
67	92870.57	114246.5	-	-
68	92872.71	114249.03	-	-
69	92882.23	114257.78	-	-
70	92883.76	114259.34	-	-
71	92884.23	114259.76	-	-
72	92886.34	114262.46	-	-
73	92886.74	114262.97	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifikat obratovostanovim otpravleniem Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 98 2/10

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 32 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 145				
12.12.2024г. № КУВН-001/2024-301808012				
Кадастровый номер:		78:32:0001618:3		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001618:3/33				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92795.04	114336.57	-	-
2	92793.62	114337.98	-	-
3	92786.39	114331.61	-	-
4	92783.7	114328.12	-	-
5	92783.6	114327.98	-	-
6	92783.42	114327.58	-	-
7	92783.45	114327.01	-	-
8	92783.68	114326.63	-	-
9	92784.59	114325.71	-	-
10	92784.78	114325.54	-	-
11	92784.91	114325.4	-	-
12	92788.38	114321.13	-	-
13	92790.83	114318.26	-	-
14	92790.79	114318.23	-	-
15	92804.05	114302.87	-	-
16	92802.87	114302.42	-	-
17	92802.67	114301.66	-	-
18	92801.26	114296.69	-	-
19	92800.31	114294.24	-	-
20	92800.25	114293.71	-	-
21	92800.51	114293.1	-	-
22	92800.93	114292.79	-	-
23	92807.76	114290.01	-	-
24	92807.93	114289.88	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертификата ключа проверки электронной подписи ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 99 2/1

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 33 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 145				
12.12.2024г. № КУВН-001/2024-301808012				
Кадастровый номер:			78:32:0001618:3	
1	2	3	4	5
25	92807.95	114289.59	-	-
26	92803.67	114277.25	-	-
27	92800.01	114269.74	-	-
28	92795.69	114257.43	-	-
29	92795.65	114257.11	-	-
30	92795.78	114256.69	-	-
31	92796	114256.45	-	-
32	92803.67	114250.9	-	-
33	92814.28	114244.07	-	-
34	92814.29	114243.83	-	-
35	92814.67	114243.04	-	-
36	92815.76	114242.23	-	-
37	92816.58	114242.36	-	-
38	92817.07	114243.02	-	-
39	92816.95	114243.84	-	-
40	92816.28	114244.34	-	-
41	92816.26	114245.18	-	-
42	92815.81	114245.47	-	-
43	92804.8	114252.55	-	-
44	92797.86	114257.57	-	-
45	92801.83	114268.91	-	-
46	92805.52	114276.49	-	-
47	92809.92	114289.17	-	-
48	92810	114290.16	-	-
49	92809.54	114291.17	-	-
50	92808.75	114291.76	-	-
51	92802.48	114294.31	-	-
52	92803.16	114296.05	-	-
53	92804.54	114300.91	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороной ООО «СЕРВИС-КАДАСТР»	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 100 2/2

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 145
12.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-301808012				
Кадастровый номер:		78:32:0001618:3		
1	2	3	4	5
54	92805.58	114301.32	-	-
55	92806.2	114301.83	-	-
56	92806.44	114302.77	-	-
57	92806.13	114303.52	-	-
58	92791.53	114320.44	-	-
59	92791.22	114320.79	-	-
60	92786.42	114326.71	-	-
61	92786.16	114326.99	-	-
62	92785.95	114327.17	-	-
63	92785.7	114327.43	-	-
64	92787.86	114330.23	-	-
65	92795.04	114336.57	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 101 2/3

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 35 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 145				
12.12.2024г. № КУВН-001/2024-301808012				
Кадастровый номер:		78:32:0001618:3		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001618:3/34				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92736.06	114179.93	-	-
2	92737.33	114179.15	-	-
3	92738.84	114182.24	-	-
4	92740.66	114184.18	-	-
5	92741.27	114184.84	-	-
6	92742.7	114186.82	-	-
7	92743.98	114188.64	-	-
8	92744.4	114189.3	-	-
9	92750.71	114198.47	-	-
10	92752.59	114201.29	-	-
11	92752.76	114201.53	-	-
12	92760.58	114212.61	-	-
13	92760.74	114212.84	-	-
14	92760.88	114213.01	-	-
15	92762.76	114215.41	-	-
16	92762.99	114215.69	-	-
17	92763.16	114215.98	-	-
18	92763.33	114216.24	-	-
19	92769.27	114223.45	-	-
20	92775.59	114232.56	-	-
21	92777.61	114235.33	-	-
22	92777.9	114235.81	-	-
23	92779.99	114239.76	-	-
24	92780.16	114240.08	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертификата ключа проверки электронной подписи ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 102 2/4

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 36 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 145				
12.12.2024г. № КУВН-001/2024-301808012				
Кадастровый номер:		78:32:0001618:3		
1	2	3	4	5
25	92786.06	114246.61	-	-
26	92787.94	114248.23	-	-
27	92788.23	114248.56	-	-
28	92788.41	114248.88	-	-
29	92788.48	114249.33	-	-
30	92788.4	114249.69	-	-
31	92787.66	114251.42	-	-
32	92787.64	114251.53	-	-
33	92787.69	114251.62	-	-
34	92791.04	114255.54	-	-
35	92791.87	114256.35	-	-
36	92792.37	114256.69	-	-
37	92792.87	114256.82	-	-
38	92793.48	114256.76	-	-
39	92794.01	114256.6	-	-
40	92814.11	114242.88	-	-
41	92814.25	114241.82	-	-
42	92814.96	114241.24	-	-
43	92815.79	114241.32	-	-
44	92816.31	114241.97	-	-
45	92816.22	114242.79	-	-
46	92816.13	114242.87	-	-
47	92815.97	114244.03	-	-
48	92815.6	114244.28	-	-
49	92795.01	114258.34	-	-
50	92794.88	114258.43	-	-
51	92793.87	114258.73	-	-
52	92792.73	114258.85	-	-
53	92791.53	114258.55	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертификата ключа подписания № 919 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 103 2/3

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 37 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 145				
12.12.2024г. № КУВН-001/2024-301808012				
Кадастровый номер:			78:32:0001618:3	
1	2	3	4	5
54	92790.59	114257.9	-	-
55	92789.58	114256.9	-	-
56	92786.05	114252.78	-	-
57	92785.72	114252.2	-	-
58	92785.61	114251.45	-	-
59	92785.75	114250.81	-	-
60	92786.32	114249.48	-	-
61	92784.66	114248.05	-	-
62	92778.51	114241.24	-	-
63	92778.45	114241.13	-	-
64	92776.15	114236.79	-	-
65	92775.94	114236.43	-	-
66	92773.96	114233.72	-	-
67	92767.68	114224.66	-	-
68	92761.71	114217.42	-	-
69	92761.47	114217.05	-	-
70	92761.34	114216.84	-	-
71	92761.19	114216.65	-	-
72	92759.31	114214.25	-	-
73	92759.13	114214.03	-	-
74	92758.95	114213.77	-	-
75	92751.7	114203.49	-	-
76	92751.75	114203.45	-	-
77	92749.34	114200.02	-	-
78	92749.05	114199.59	-	-
79	92742.74	114190.41	-	-
80	92742.31	114189.75	-	-
81	92741.07	114187.98	-	-
82	92739.71	114186.11	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «СЕРВИС-КАДАСТР» Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 109 из 210

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 38 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 145
12.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-301808012				
Кадастровый номер:		78:32:0001618:3		
1	2	3	4	5
83	92739.35	114185.72	-	-
84	92736.06	114179.93	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Судьи по гражданским делам Заместитель ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 102 2/3

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 39 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 145				
12.12.2024г. № КУВН-001/2024-301808012				
Кадастровый номер:		78:32:0001618:3		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001618:3/35				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92742.45	114175.99	-	-
2	92746.5	114173.5	-	-
3	92745.91	114174.05	-	-
4	92742.45	114175.99	-	-
1	92738.15	114183.61	-	-
2	92736.4	114180.52	-	-
3	92736.09	114179.91	-	-
4	92737.8	114178.86	-	-
5	92739.31	114181.92	-	-
6	92741.07	114183.79	-	-
7	92741.7	114184.48	-	-
8	92743.16	114186.49	-	-
9	92744.44	114188.32	-	-
10	92744.88	114189	-	-
11	92751.17	114198.15	-	-
12	92753.05	114200.97	-	-
13	92762.42	114213.27	-	-
14	92763.67	114215.1	-	-
15	92769.75	114223.15	-	-
16	92776.05	114232.24	-	-
17	92778.08	114235.02	-	-
18	92778.38	114235.53	-	-
19	92780.49	114239.5	-	-
20	92780.62	114239.76	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертификата электронной подписи Выданный ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 100 из 218

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 40 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 145				
12.12.2024г. № КУВН-001/2024-301808012				
Кадастровый номер:			78:32:0001618:3	
1	2	3	4	5
21	92786.45	114246.21	-	-
22	92788.33	114247.83	-	-
23	92788.69	114248.24	-	-
24	92790.22	114251.7	-	-
25	92790.46	114252.16	-	-
26	92791.45	114254.12	-	-
27	92792.38	114255.59	-	-
28	92792.76	114255.98	-	-
29	92793.18	114256.14	-	-
30	92793.77	114256.09	-	-
31	92812.99	114242.96	-	-
32	92813.81	114242.1	-	-
33	92814.01	114241.55	-	-
34	92814.82	114240.96	-	-
35	92815.64	114241.09	-	-
36	92816.13	114241.76	-	-
37	92816	114242.58	-	-
38	92815.68	114242.81	-	-
39	92815.55	114243.18	-	-
40	92814.3	114244.49	-	-
41	92814.21	114244.56	-	-
42	92794.63	114257.92	-	-
43	92794.07	114258.08	-	-
44	92792.87	114258.16	-	-
45	92791.65	114257.7	-	-
46	92790.8	114256.84	-	-
47	92789.71	114255.11	-	-
48	92788.68	114253.07	-	-
49	92788.42	114252.57	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертифицированного удостоверяющего центра ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 108 из 280

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 42 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 145				
12.12.2024г. № КУВН-001/2024-301808012				
Кадастровый номер:		78:32:0001618:3		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001618:3/36				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92736.06	114179.93	-	-
2	92737.45	114179.08	-	-
3	92738.96	114182.16	-	-
4	92740.76	114184.08	-	-
5	92741.37	114184.75	-	-
6	92742.82	114186.74	-	-
7	92744.09	114188.56	-	-
8	92744.52	114189.23	-	-
9	92750.82	114198.39	-	-
10	92752.7	114201.2	-	-
11	92762.08	114213.51	-	-
12	92763.32	114215.34	-	-
13	92769.4	114223.39	-	-
14	92775.71	114232.48	-	-
15	92777.73	114235.25	-	-
16	92778.02	114235.74	-	-
17	92780.11	114239.69	-	-
18	92780.28	114240	-	-
19	92786.16	114246.51	-	-
20	92788.04	114248.13	-	-
21	92788.37	114248.52	-	-
22	92789.85	114251.9	-	-
23	92790.08	114252.36	-	-
24	92791.08	114254.33	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертификата ключа подписания № 78:32:0001618:3/36 Выданной ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 107 281

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 43 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 145				
12.12.2024г. № КУВН-001/2024-301808012				
Кадастровый номер:		78:32:0001618:3		
1	2	3	4	5
25	92792.02	114255.82	-	-
26	92792.54	114256.34	-	-
27	92793.11	114256.56	-	-
28	92793.84	114256.51	-	-
29	92793.95	114256.47	-	-
30	92813.29	114243.27	-	-
31	92814.67	114242.16	-	-
32	92815.34	114241.67	-	-
33	92816.16	114241.79	-	-
34	92816.65	114242.46	-	-
35	92816.53	114243.28	-	-
36	92816.06	114243.63	-	-
37	92814.48	114244.88	-	-
38	92794.82	114258.3	-	-
39	92794.19	114258.49	-	-
40	92792.81	114258.58	-	-
41	92791.42	114258.05	-	-
42	92790.45	114257.07	-	-
43	92789.34	114255.32	-	-
44	92788.3	114253.26	-	-
45	92788.04	114252.75	-	-
46	92786.62	114249.55	-	-
47	92784.76	114247.95	-	-
48	92778.63	114241.16	-	-
49	92778.57	114241.05	-	-
50	92776.27	114236.72	-	-
51	92776.06	114236.35	-	-
52	92774.08	114233.65	-	-
53	92767.78	114224.56	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертификата ключа подписания № 78:32:0001618:3 Выданной ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 119 282

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 44 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 145				
12.12.2024г. № КУВН-001/2024-301808012				
Кадастровый номер:			78:32:0001618:3	
1	2	3	4	5
54	92761.69	114216.5	-	-
55	92760.45	114214.67	-	-
56	92751.07	114202.36	-	-
57	92749.17	114199.51	-	-
58	92742.85	114190.34	-	-
59	92742.43	114189.67	-	-
60	92741.19	114187.9	-	-
61	92739.82	114186.02	-	-
62	92739.29	114185.44	-	-
63	92739.04	114185.18	-	-
64	92736.06	114179.93	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 1 из 284

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 46 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 145				
12.12.2024г. № КУВН-001/2024-301808012				
Кадастровый номер:		78:32:0001618:3		
1	2	3	4	5
25	92791.21	114254.26	-	-
26	92792.14	114255.74	-	-
27	92792.61	114256.22	-	-
28	92793.13	114256.42	-	-
29	92793.8	114256.37	-	-
30	92813.2	114243.16	-	-
31	92814.19	114242.34	-	-
32	92814.63	114241.88	-	-
33	92814.95	114241.52	-	-
34	92815.77	114241.46	-	-
35	92816.4	114242	-	-
36	92816.46	114242.83	-	-
37	92815.91	114243.46	-	-
38	92815.55	114243.81	-	-
39	92814.41	114244.76	-	-
40	92794.89	114258.09	-	-
41	92794.76	114258.18	-	-
42	92794.15	114258.35	-	-
43	92792.83	114258.44	-	-
44	92791.49	114257.93	-	-
45	92790.57	114256.99	-	-
46	92789.46	114255.25	-	-
47	92788.43	114253.2	-	-
48	92788.17	114252.69	-	-
49	92786.77	114249.51	-	-
50	92784.86	114247.85	-	-
51	92778.74	114241.08	-	-
52	92778.68	114240.97	-	-
53	92776.4	114236.65	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороной ООО «Специализированное предприятие» Владельца ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 144 280

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 48 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 145				
12.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-301808012				
Кадастровый номер:		78:32:0001618:3		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001618:3/38				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92738.45	114184.13	-	-
2	92736.06	114179.93	-	-
3	92737.68	114178.93	-	-
4	92739.19	114182	-	-
5	92740.96	114183.89	-	-
6	92741.59	114184.57	-	-
7	92743.04	114186.57	-	-
8	92744.32	114188.4	-	-
9	92744.76	114189.08	-	-
10	92751.06	114198.23	-	-
11	92752.93	114201.04	-	-
12	92762.31	114213.35	-	-
13	92763.55	114215.18	-	-
14	92769.63	114223.23	-	-
15	92775.93	114232.32	-	-
16	92777.96	114235.09	-	-
17	92778.26	114235.6	-	-
18	92780.36	114239.56	-	-
19	92780.51	114239.84	-	-
20	92786.35	114246.31	-	-
21	92788.24	114247.93	-	-
22	92788.58	114248.33	-	-
23	92790.1	114251.77	-	-
24	92790.33	114252.23	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 167 / 289

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 51 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 145				
12.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-301808012				
Кадастровый номер:		78:32:0001618:3		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001618:3/39				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92751.59	114203.58	-	-
2	92751.75	114203.45	-	-
3	92742.48	114190.27	-	-
4	92742.2	114189.83	-	-
5	92740.96	114188.06	-	-
6	92739.66	114186.26	-	-
7	92736.06	114179.93	-	-
8	92737.21	114179.22	-	-
9	92738.73	114182.33	-	-
10	92740.55	114184.27	-	-
11	92741.16	114184.92	-	-
12	92742.59	114186.9	-	-
13	92743.86	114188.71	-	-
14	92744.29	114189.38	-	-
15	92750.59	114198.54	-	-
16	92752.48	114201.37	-	-
17	92752.65	114201.61	-	-
18	92760.32	114212.48	-	-
19	92760.5	114212.53	-	-
20	92760.75	114212.67	-	-
21	92760.9	114212.82	-	-
22	92762.97	114215.45	-	-
23	92763.1	114215.66	-	-
24	92763.18	114215.95	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертифицированного оборудования Вид документа: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 1 из 290

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 52 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 145				
12.12.2024г. № КУВН-001/2024-301808012				
Кадастровый номер:			78:32:0001618:3	
1	2	3	4	5
25	92763.18	114216.19	-	-
26	92763.21	114216.32	-	-
27	92769.16	114223.54	-	-
28	92775.48	114232.65	-	-
29	92777.49	114235.4	-	-
30	92777.77	114235.87	-	-
31	92779.87	114239.82	-	-
32	92780.05	114240.16	-	-
33	92785.96	114246.71	-	-
34	92787.84	114248.33	-	-
35	92788.12	114248.65	-	-
36	92788.28	114248.92	-	-
37	92788.34	114249.33	-	-
38	92788.27	114249.63	-	-
39	92787.54	114251.36	-	-
40	92787.44	114251.83	-	-
41	92787.5	114252.21	-	-
42	92787.76	114252.61	-	-
43	92790.8	114255.78	-	-
44	92791.55	114256.52	-	-
45	92792.08	114256.89	-	-
46	92792.63	114257.03	-	-
47	92793.27	114256.96	-	-
48	92794.07	114256.73	-	-
49	92813.46	114243.49	-	-
50	92815.56	114241.95	-	-
51	92816.38	114242.08	-	-
52	92816.87	114242.75	-	-
53	92816.74	114243.57	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертификата ключа подписания № 9913 Выданной ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 1 из 2

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 53 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 145				
12.12.2024г. № КУВН-001/2024-301808012				
Кадастровый номер:		78:32:0001618:3		
1	2	3	4	5
54	92814.61	114245.13	-	-
55	92795.07	114258.47	-	-
56	92794.94	114258.56	-	-
57	92793.66	114258.93	-	-
58	92792.48	114259.06	-	-
59	92791.24	114258.74	-	-
60	92790.26	114258.06	-	-
61	92789.37	114257.18	-	-
62	92786.18	114253.85	-	-
63	92785.61	114252.95	-	-
64	92785.4	114251.8	-	-
65	92785.62	114250.75	-	-
66	92786.15	114249.51	-	-
67	92784.56	114248.15	-	-
68	92778.39	114241.32	-	-
69	92778.34	114241.21	-	-
70	92776.03	114236.85	-	-
71	92775.82	114236.51	-	-
72	92773.85	114233.81	-	-
73	92767.57	114224.74	-	-
74	92761.6	114217.5	-	-
75	92761.3	114217.05	-	-
76	92761.21	114216.86	-	-
77	92761.15	114216.59	-	-
78	92761.15	114216.37	-	-
79	92759.6	114214.4	-	-
80	92759.37	114214.34	-	-
81	92759.11	114214.18	-	-
82	92758.94	114214	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертификата ключа подписания № 78:32:0001618:3 Выданной ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 1 из 293

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 55 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 145				
12.12.2024г. № КУВН-001/2024-301808012				
Кадастровый номер:		78:32:0001618:3		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001618:3/40				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92745.44	114175.24	-	-
2	92746.03	114175.78	-	-
3	92747.63	114177.35	-	-
4	92749.54	114180.39	-	-
5	92754.6	114185.59	-	-
6	92755.1	114186.44	-	-
7	92755.17	114187.54	-	-
8	92754.78	114188.45	-	-
9	92754.28	114189.13	-	-
10	92751.63	114192.23	-	-
11	92751.25	114192.79	-	-
12	92751.17	114192.98	-	-
13	92751.18	114193.08	-	-
14	92751.26	114193.27	-	-
15	92756.59	114200.77	-	-
16	92765.11	114212.88	-	-
17	92777.97	114228.88	-	-
18	92779.91	114231.76	-	-
19	92782.32	114234.59	-	-
20	92783.02	114235.2	-	-
21	92783.81	114235.55	-	-
22	92784.54	114235.62	-	-
23	92787.35	114234.35	-	-
24	92789.16	114233.32	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертифицированного удостоверяющего Центра ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 1 из 294

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 56 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 145				
12.12.2024г. № КУВН-001/2024-301808012				
Кадастровый номер:		78:32:0001618:3		
1	2	3	4	5
25	92790.13	114233	-	-
26	92791.25	114233.08	-	-
27	92792.16	114233.55	-	-
28	92795.12	114235.91	-	-
29	92800.6	114241.67	-	-
30	92804.99	114247.04	-	-
31	92805.17	114246.96	-	-
32	92811.16	114242.71	-	-
33	92811.58	114242.22	-	-
34	92811.85	114241.98	-	-
35	92812.26	114241.82	-	-
36	92812.62	114241.79	-	-
37	92815.27	114242.04	-	-
38	92815.49	114241.88	-	-
39	92816.31	114242	-	-
40	92816.81	114242.66	-	-
41	92816.69	114243.48	-	-
42	92816.02	114243.98	-	-
43	92815.69	114244.06	-	-
44	92815.46	114244.07	-	-
45	92812.84	114243.82	-	-
46	92812.53	114244.19	-	-
47	92806.37	114248.56	-	-
48	92806.02	114248.84	-	-
49	92805.75	114248.97	-	-
50	92805.02	114249.13	-	-
51	92804.18	114248.94	-	-
52	92803.59	114248.48	-	-
53	92799.1	114242.99	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертифицированного удостоверяющего центра ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 1 из 299

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 57 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 145				
12.12.2024г. № КУВН-001/2024-301808012				
Кадастровый номер:		78:32:0001618:3		
1	2	3	4	5
54	92793.77	114237.39	-	-
55	92791.07	114235.24	-	-
56	92790.69	114235.05	-	-
57	92790.38	114235.02	-	-
58	92789.98	114235.15	-	-
59	92788.26	114236.13	-	-
60	92784.87	114237.67	-	-
61	92783.29	114237.5	-	-
62	92781.94	114236.91	-	-
63	92780.89	114236	-	-
64	92778.31	114232.97	-	-
65	92776.36	114230.07	-	-
66	92763.51	114214.09	-	-
67	92754.96	114201.93	-	-
68	92749.57	114194.34	-	-
69	92749.18	114193.51	-	-
70	92749.17	114192.59	-	-
71	92749.48	114191.83	-	-
72	92750.03	114191.02	-	-
73	92752.71	114187.88	-	-
74	92753.04	114187.44	-	-
75	92753.15	114187.2	-	-
76	92753.14	114187.05	-	-
77	92753	114186.81	-	-
78	92747.96	114181.63	-	-
79	92746.06	114178.61	-	-
80	92744.65	114177.24	-	-
81	92744.32	114176.93	-	-
82	92742.37	114176.04	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 1 из 29

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 59 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 145				
12.12.2024г. № КУВН-001/2024-301808012				
Кадастровый номер:		78:32:0001618:3		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001618:3/41				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92742.01	114176.27	-	-
2	92744.08	114174.99	-	-
3	92745.41	114175.6	-	-
4	92745.74	114176.09	-	-
5	92746.99	114177.85	-	-
6	92748.82	114180.85	-	-
7	92753.88	114186.52	-	-
8	92754.16	114187.01	-	-
9	92754.22	114187.69	-	-
10	92754.03	114188.22	-	-
11	92753.77	114188.63	-	-
12	92751.12	114191.73	-	-
13	92750.7	114192.12	-	-
14	92750.42	114192.54	-	-
15	92750.37	114192.92	-	-
16	92750.55	114193.39	-	-
17	92755.86	114201.3	-	-
18	92764.49	114213.33	-	-
19	92777.25	114229.36	-	-
20	92779.35	114232.12	-	-
21	92781.7	114235.03	-	-
22	92782.65	114235.95	-	-
23	92783.75	114236.35	-	-
24	92784.95	114236.25	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертифицированного удостоверяющего средства ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 1 из 298

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 60 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 145				
12.12.2024г. № КУВН-001/2024-301808012				
Кадастровый номер:			78:32:0001618:3	
1	2	3	4	5
25	92787.79	114234.96	-	-
26	92789.45	114233.85	-	-
27	92789.99	114233.63	-	-
28	92790.68	114233.66	-	-
29	92791.2	114233.93	-	-
30	92794.45	114236.61	-	-
31	92798.94	114241.45	-	-
32	92799.68	114242.29	-	-
33	92800.93	114243.47	-	-
34	92804.5	114247.36	-	-
35	92804.76	114247.55	-	-
36	92804.97	114247.59	-	-
37	92805.28	114247.51	-	-
38	92805.54	114247.38	-	-
39	92811.47	114243.14	-	-
40	92811.91	114242.58	-	-
41	92812.15	114242.37	-	-
42	92812.52	114242.2	-	-
43	92812.85	114242.17	-	-
44	92815.39	114242.35	-	-
45	92815.67	114242.13	-	-
46	92816.49	114242.25	-	-
47	92816.99	114242.91	-	-
48	92816.88	114243.73	-	-
49	92816.21	114244.23	-	-
50	92815.8	114244.35	-	-
51	92815.53	114244.36	-	-
52	92813.18	114244.2	-	-
53	92812.86	114244.61	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «СЕРВИС-КАДАСТР» Вид документа: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 1 из 300

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 62 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 145
12.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-301808012				
Кадастровый номер:		78:32:0001618:3		
1	2	3	4	5
83	92742.01	114176.27	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Судьями Кировского районного суда Имярек ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 139 из 302

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 64 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 145				
12.12.2024г. № КУВН-001/2024-301808012				
Кадастровый номер:		78:32:0001618:3		
1	2	3	4	5
25	92789.09	114233.19	-	-
26	92790.11	114232.86	-	-
27	92791.29	114232.95	-	-
28	92792.24	114233.44	-	-
29	92795.22	114235.8	-	-
30	92800.7	114241.58	-	-
31	92805.08	114246.92	-	-
32	92805.21	114246.85	-	-
33	92811.11	114242.66	-	-
34	92811.55	114242.1	-	-
35	92811.83	114241.85	-	-
36	92812.24	114241.68	-	-
37	92812.61	114241.65	-	-
38	92815.23	114241.9	-	-
39	92815.41	114241.77	-	-
40	92816.23	114241.89	-	-
41	92816.72	114242.55	-	-
42	92816.6	114243.37	-	-
43	92815.94	114243.87	-	-
44	92815.66	114243.93	-	-
45	92815.47	114243.93	-	-
46	92812.85	114243.68	-	-
47	92812.5	114244.13	-	-
48	92806.25	114248.56	-	-
49	92805.87	114248.76	-	-
50	92805.69	114248.84	-	-
51	92805.02	114248.99	-	-
52	92804.24	114248.81	-	-
53	92803.69	114248.39	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертифицированного удостоверяющего центра ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 131 из 303

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 65 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 145				
12.12.2024г. № КУВН-001/2024-301808012				
Кадастровый номер:		78:32:0001618:3		
1	2	3	4	5
54	92799.2	114242.9	-	-
55	92793.87	114237.28	-	-
56	92791.16	114235.13	-	-
57	92790.73	114234.91	-	-
58	92790.36	114234.88	-	-
59	92789.91	114235.03	-	-
60	92788.19	114236.01	-	-
61	92784.85	114237.52	-	-
62	92783.31	114237.36	-	-
63	92782	114236.78	-	-
64	92780.99	114235.89	-	-
65	92778.42	114232.89	-	-
66	92776.48	114229.99	-	-
67	92763.62	114214	-	-
68	92755.07	114201.85	-	-
69	92749.63	114194.18	-	-
70	92749.32	114193.48	-	-
71	92749.31	114192.62	-	-
72	92749.6	114191.91	-	-
73	92750.14	114191.11	-	-
74	92752.82	114187.97	-	-
75	92753.15	114187.53	-	-
76	92753.28	114187.22	-	-
77	92753.27	114187.01	-	-
78	92753.1	114186.72	-	-
79	92748.07	114181.54	-	-
80	92746.17	114178.52	-	-
81	92744.38	114176.77	-	-
82	92742.55	114175.94	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ КАДАСТР» Вид документа: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 1 из 304

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 66 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 145				
12.12.2024г. № КУВН-001/2024-301808012				
Кадастровый номер:		78:32:0001618:3		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001618:3/43				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92742.19	114176.15	-	-
2	92744.25	114174.89	-	-
3	92745.48	114175.45	-	-
4	92745.86	114176.01	-	-
5	92747.1	114177.77	-	-
6	92748.94	114180.77	-	-
7	92753.99	114186.43	-	-
8	92754.29	114186.97	-	-
9	92754.36	114187.71	-	-
10	92754.14	114188.3	-	-
11	92753.88	114188.72	-	-
12	92751.22	114191.83	-	-
13	92750.8	114192.22	-	-
14	92750.55	114192.59	-	-
15	92750.51	114192.9	-	-
16	92750.66	114193.31	-	-
17	92755.97	114201.21	-	-
18	92764.6	114213.24	-	-
19	92777.36	114229.27	-	-
20	92779.46	114232.03	-	-
21	92781.8	114234.93	-	-
22	92782.71	114235.82	-	-
23	92783.77	114236.2	-	-
24	92784.92	114236.11	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 134 300

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 68 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 145				
12.12.2024г. № КУВН-001/2024-301808012				
Кадастровый номер:			78:32:0001618:3	
1	2	3	4	5
54	92812.83	114244.54	-	-
55	92806.43	114249.12	-	-
56	92806.07	114249.19	-	-
57	92805.92	114249.27	-	-
58	92805.03	114249.49	-	-
59	92804.03	114249.31	-	-
60	92803.28	114248.78	-	-
61	92799.57	114244.75	-	-
62	92798.5	114243.52	-	-
63	92797.6	114242.75	-	-
64	92793.17	114237.96	-	-
65	92790.24	114235.55	-	-
66	92788.7	114236.59	-	-
67	92785.43	114238.08	-	-
68	92783.49	114238.23	-	-
69	92781.62	114237.55	-	-
70	92780.32	114236.27	-	-
71	92777.89	114233.27	-	-
72	92775.78	114230.5	-	-
73	92763.01	114214.45	-	-
74	92754.33	114202.36	-	-
75	92748.87	114194.23	-	-
76	92748.46	114193.14	-	-
77	92748.62	114191.86	-	-
78	92749.28	114190.9	-	-
79	92749.74	114190.48	-	-
80	92752.26	114187.53	-	-
81	92747.32	114181.97	-	-
82	92745.43	114178.87	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертификата электронной подписи Выданный ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 1 из 308

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 70 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 145				
12.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-301808012				
Кадастровый номер:		78:32:0001618:3		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001618:3/44				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92845.54	114113.89	-	-
2	92849.13	114118.53	-	-
3	92847.44	114116.49	-	-
4	92846.61	114115.53	-	-
5	92845.86	114114.44	-	-
6	92845.54	114113.89	-	-
1	92849.51	114119.02	-	-
2	92851.22	114121.24	-	-
3	92853.81	114124.25	-	-
4	92853.54	114124.46	-	-
5	92853.33	114124.18	-	-
6	92851.52	114121.72	-	-
7	92849.51	114119.02	-	-

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	Инициалы, фамилия

Лист 137/309

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 71 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 145				
12.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-301808012				
Кадастровый номер:		78:32:0001618:3		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001618:3/45				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92795.14	114336.47	-	-
2	92793.72	114337.88	-	-
3	92786.5	114331.51	-	-
4	92783.81	114328.03	-	-
5	92783.71	114327.9	-	-
6	92783.56	114327.55	-	-
7	92783.59	114327.05	-	-
8	92783.78	114326.73	-	-
9	92784.69	114325.8	-	-
10	92784.88	114325.64	-	-
11	92785.02	114325.49	-	-
12	92789.78	114319.61	-	-
13	92804.24	114302.85	-	-
14	92802.98	114302.31	-	-
15	92802.8	114301.62	-	-
16	92801.39	114296.64	-	-
17	92800.44	114294.19	-	-
18	92800.39	114293.73	-	-
19	92800.62	114293.19	-	-
20	92800.98	114292.92	-	-
21	92808.22	114289.97	-	-
22	92803.8	114277.2	-	-
23	92800.14	114269.68	-	-
24	92795.84	114257.43	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертификата электронной подписи Выданной ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 137/311

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 73 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 145
12.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-301808012				
Кадастровый номер:			78:32:0001618:3	
1	2	3	4	5
54	92791.32	114320.89	-	-
55	92786.53	114326.81	-	-
56	92786.26	114327.1	-	-
57	92786.05	114327.27	-	-
58	92785.88	114327.44	-	-
59	92787.96	114330.14	-	-
60	92795.14	114336.47	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 1 из 312

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 74 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 145
12.12.2024г. № КУВН-001/2024-301808012				
Кадастровый номер:		78:32:0001618:3		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001618:3/46				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92737.86	114183.1	-	-
2	92737.51	114182.49	-	-
3	92736.22	114179.83	-	-
4	92746.81	114173.31	-	-
5	92746.56	114173.66	-	-
6	92746.13	114174.24	-	-
7	92739.53	114177.96	-	-
8	92737.99	114178.91	-	-
9	92739.43	114181.84	-	-
10	92741.17	114183.7	-	-
11	92741.81	114184.39	-	-
12	92743.27	114186.41	-	-
13	92744.56	114188.25	-	-
14	92744.99	114188.93	-	-
15	92751.29	114198.08	-	-
16	92753.17	114200.89	-	-
17	92762.54	114213.19	-	-
18	92763.78	114215.02	-	-
19	92769.86	114223.07	-	-
20	92776.16	114232.16	-	-
21	92778.19	114234.94	-	-
22	92778.51	114235.46	-	-
23	92780.61	114239.43	-	-
24	92780.74	114239.68	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 1 из 313

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 75 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 145				
12.12.2024г. № КУВН-001/2024-301808012				
Кадастровый номер:			78:32:0001618:3	
1	2	3	4	5
25	92786.55	114246.11	-	-
26	92788.43	114247.73	-	-
27	92788.79	114248.15	-	-
28	92790.35	114251.64	-	-
29	92790.58	114252.1	-	-
30	92791.57	114254.05	-	-
31	92792.5	114255.52	-	-
32	92792.84	114255.87	-	-
33	92793.2	114256	-	-
34	92793.68	114255.97	-	-
35	92812.93	114242.84	-	-
36	92813.69	114242.06	-	-
37	92813.86	114241.46	-	-
38	92814.7	114240.83	-	-
39	92815.52	114240.94	-	-
40	92816.02	114241.6	-	-
41	92815.91	114242.42	-	-
42	92815.61	114242.65	-	-
43	92815.48	114243.1	-	-
44	92814.21	114244.39	-	-
45	92794.71	114257.7	-	-
46	92794.57	114257.79	-	-
47	92794.04	114257.95	-	-
48	92792.9	114258.03	-	-
49	92791.72	114257.58	-	-
50	92790.92	114256.77	-	-
51	92789.83	114255.04	-	-
52	92788.8	114253.01	-	-
53	92788.54	114252.5	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертификата ключа подписания № 78:32:0001618:3 Выданной ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 1 из 314

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 76 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 145				
12.12.2024г. № КУВН-001/2024-301808012				
Кадастровый номер:			78:32:0001618:3	
1	2	3	4	5
54	92787.09	114249.23	-	-
55	92787.02	114249.15	-	-
56	92785.15	114247.55	-	-
57	92779.09	114240.83	-	-
58	92779.03	114240.72	-	-
59	92776.76	114236.44	-	-
60	92776.52	114236.04	-	-
61	92774.53	114233.32	-	-
62	92768.24	114224.24	-	-
63	92762.16	114216.19	-	-
64	92760.92	114214.36	-	-
65	92751.54	114202.05	-	-
66	92749.63	114199.2	-	-
67	92743.33	114190.03	-	-
68	92742.9	114189.36	-	-
69	92741.64	114187.57	-	-
70	92740.26	114185.66	-	-
71	92739.7	114185.06	-	-
72	92737.86	114183.1	-	-
1	92773.45	114156.9	-	-
2	92786.23	114149.03	-	-
3	92778.92	114153.77	-	-
4	92778.5	114154.07	-	-
5	92776.08	114155.54	-	-
6	92775.71	114155.73	-	-
7	92773.45	114156.9	-	-
1	92819.46	114128.57	-	-
2	92843.76	114113.6	-	-
3	92835.29	114119.27	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертифицированного удостоверяющего центра ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 144 310

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 78 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 145				
12.12.2024г. № КУВН-001/2024-301808012				
Кадастровый номер:		78:32:0001618:3		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001618:3/49				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92853.81	114124.25	-	-
2	92852.2	114125.5	-	-
3	92843.4	114114.04	-	-
4	92759.27	114166.55	-	-
5	92817.21	114245.33	-	-
6	92860.84	114212.76	-	-
7	92860.14	114211.91	-	-
8	92862.31	114210.32	-	-
9	92860.82	114208.32	-	-
10	92864.79	114205.36	-	-
11	92863.97	114204.27	-	-
12	92869.98	114198.5	-	-
13	92870.35	114199.12	-	-
14	92871.41	114204.13	-	-
15	92871.11	114204.32	-	-
16	92880.99	114217.37	-	-
17	92880.16	114218.08	-	-
18	92877.38	114227.84	-	-
19	92871.06	114232.85	-	-
20	92891.2	114258.24	-	-
21	92865.97	114285.01	-	-
22	92824.46	114330.56	-	-
23	92814.22	114317.49	-	-
24	92792.74	114338.86	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрационного

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.09.2023, поступившего на рассмотрение 04.09.2023, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 6
04.09.2023г. № КУВН-001/2023-201472239			
Кадастровый номер:	78:32:0001618:1266		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001618		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:32:1618:3:37		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 104, корпус 2		
Площадь:	158		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание проходной и караульное помещение		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1939		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	2397414.85		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001618:3		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001618:1705		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера обремененных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 документ подписан электронной подписью Стефанов ОВЛАДИСЛАВОВИЧ Иванов ФЕДОРОВИЧ РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА НЕЖИЛОЙ ИМУЩЕСТВА Должность с 27.06.2022 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 6
04.09.2023г. № КУВН-001/2023-201472239			
Кадастровый номер:		78:32:0001618:1266	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Рещук Мария Васильевна, действующий(ая) на основании документа ** от имени заявителя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ №1", 7841312071	

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Изданию ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2022 по 19.05.2034	Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 6
04.09.2023г. № КУВН-001/2023-201472239			
Кадастровый номер:		78:32:0001618:1266	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное акционерное общество "Территориальная генерирующая компания №1", ИНН: 7841312071, ОГРН: 1057810153400
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-30/0031/2006-024 30.01.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

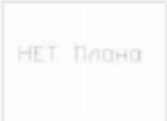
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСНОГО ПОДПИСИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 6
04.09.2023г. № КУВН-001/2023-201472239						
Кадастровый номер:			78:32:0001618:1266			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0001618:1705	1	1-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	158

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА ИЛИ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2022 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 6
04.09.2023г. № КУВНН-001/2023-201472239			
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1266		Номер этажа (этажей): 1	
 НЕТ. Плана			
Масштаб 1			

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО УПРАВЛЕНИЯ Земельно-кадастровой службы ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликатом с 27.06.2022 по 19.09.2024	Инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.09.2023, поступившего на рассмотрение 04.09.2023, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
04.09.2023г. № КУВН-001/2023-201474412			
Кадастровый номер:	78:32:0001618:1270		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001618		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:32:1618:3:35		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 104, корпус 2		
Площадь:	137.2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание склада металла		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1923		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	1500113.35		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001618:3		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001618:1708		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера обремененных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 документ подписан электронной подписью Сиренко ОВЛАДИСЛАВОВИЧАСИРЕНКО Инициалы Фамилия Регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2022 по 19.05.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
04.09.2023г. № КУВИИ-001/2023-201474412			
Кадастровый номер:		78:32:0001618:1270	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Рещук Мария Васильевна, действующий(ая) на основании документа ** от имени заявителя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ №1", 7841312071	

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОБЛАСТНОГО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО УЧЕТНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2022 по 19.05.2024	Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
04.09.2023г. № КУВН-001/2023-201474412			
Кадастровый номер:		78:32:0001618:1270	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное акционерное общество "Территориальная генерирующая компания №1", ИНН: 7841312071, ОГРН: 1057810153400
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-30/0031/2006-033 30.01.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ПОДПИСИ Выданы ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 7
04.09.2023г. № КУВН-001/2023-201474412						
Кадастровый номер:			78:32:0001618:1270			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0001618:1708	1, подвал	1-Н, 1-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	137.2

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2022 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Заявка			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
04.09.2023г. № КУВН-001/2023-201474412			
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1270		Номер этажа (этажей): 1	
 НЕТ. Плана			
Масштаб 1			

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ПОДПИСАНИЯ Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2022 по 19.05.2034	Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
04.09.2023г. № КУВН-001/2023-201474412			
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1270		Номер этажа (этажей): подвал	
НЕТ. Плана			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликатом от 27.06.2022 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полном представительством от имени регистрирующей организации

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.09.2023, поступившего на рассмотрение 04.09.2023, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 6
04.09.2023г. № КУВН-001/2023-201474846			
Кадастровый номер:	78:32:0001618:1271		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001618		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:32:1618:3:34		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 104, корпус 2		
Площадь:	107		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание гаража		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1980		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	1388540.23		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001618:3		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001618:1709		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера обремененных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



Документ подписан

электронной подписью

Стефанов ОВЕНАМИТОВСКОЕ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 Филиал ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2022 по 19.05.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 6
04.09.2023г. № КУВН-001/2023-201474846			
Кадастровый номер:		78:32:0001618:1271	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Рещук Мария Васильевна, действующий(ая) на основании документа ** от имени заявителя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ №1", 7841312071	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА ИЛИ ИЛИ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2022 по 19.05.2034	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 6
04.09.2023г. № КУВН-001/2023-201474846			
Кадастровый номер:		78:32:0001618:1271	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное акционерное общество "Территориальная генерирующая компания №1", ИНН: 7841312071, ОГРН: 1057810153400
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-30/0031/2006-028 30.01.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Сиренко ИВАНОВИЧ СЕРГЕЕВИЧ Заместитель ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 6
04.09.2023г. № КУВН-001/2023-201474846						
Кадастровый номер:			78:32:0001618:1271			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0001618:1709	1	1-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	107

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА ИЛИ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2022 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА _____

Российская Федерация _____

(индекс)

(наименование республиканского органа охраны)

Адрес Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Введенского канала ул. 2, Фонтанки р. наб. 104

(АССР, край, область, район, автономная область, национальный округ, населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Комплекс Центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга»

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент искусства
		+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1898-1899, арх. П.С. Самсонов, гражд. инж. Н.Ф. Савельев

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первоначальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилое помещение	хозяйственное	не используется
+				+		

предлож. по использ. _____

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		
союзная	республиканская	местная	не состоит
		выключенный объект	

наличие утвержденной охранной зоны _____

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы
	+		

место хранения документов _____

Дата составления карточки _____

14 января 2009 г

М.П. _____

Составитель _____

В.И. Лелина, гл. специалист

(ф. и. о., должность или профессия, подпись)

Зам. Председателя КГИОП _____

Инспектор по охране памятников _____

А.А. Разумов

(ф. и. о., подпись)

Фото или схематический план

Краткое описание



М 1:2000

Комплекс электростанции расположен на углу наб.Фонтанки и ул. Введенского канала. Административное здание и жилой дом лицевыми фасадами обращены на наб.Фонтанки. Машинный зал и четыре дымовые трубы находятся в глубине участка, создают второй план композиции.

Состав комплекса:

1. Административное здание;
2. Жилой дом;
3. Машинный зал и четыре дымовые трубы.

Градостроительная ценность: жилой дом и административное здание органично включены в застройку наб.Фонтанки, дымовые трубы создают вертикальный акцент в панораме набережной.

Предметы охраны: объемно-пространственная структура участка, объемно-пространственное решение и габариты элементов комплекса, их капитальные стены, декоративное оформление фасадов.

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА

Российская Федерация

(наименование республиканского органа охраны)

Адрес Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Введенского канала ул. 2, Фонтанки набр. 104

(АССР, край, область, район, автономная область, национальный округ, населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Административное здание. Комплекс Центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга»

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент искусства
		+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1898-1899, арх. П.С. Самсонов, гражд. инж. П.Ф. Савельев

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первоначальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилое помещение	хозяйственное	не используется
+						

предлож. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		
союзная	республиканская	местная	не состоит
		выключенный объект	

наличие утвержденной охранной зоны

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

	да		нет	
	+			
паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы	
	+			

место хранения документов

Дата составления карточки

14 января 2009 г

МП

Составитель

В.И. Лелина, гл. специалист

(ф. и. о. должность или профессия, подпись)

органы охраны			реставрационные мастерские		музей, архив, НИИ
союзный	республиканск.	местный	республиканск.	местные	
		+			

Зам. Председателя КГИОП

Инспектор по охране памятников

А.А. Разумов

(ф. и. о., подпись)

Фото или схематический план



Краткое описание

Четырехэтажный административный корпус обращен лицевым фасадом на наб. Фонтанки с отступом от красной линии. По красной линии расположен палисадник с металлической оградой и примыкает жилой дом комплекса.

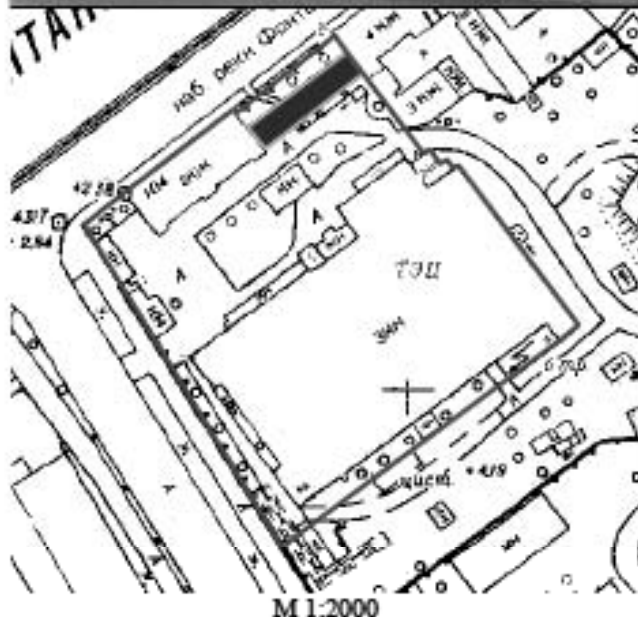
Здание представляет собой удачный образец эклектики, оштукатурено, расколоровка в два цвета. Первый этаж оформлен рустом, окна прямоугольные, с карнизами по второму этажу. Композиция фасада симметричная, центральные две оси имеют аттиковое завершение.

Здание построено в 1898-1899 гг. по проекту арх. П.С. Самсонова, гражд. инж. П.Ф. Савельева.

Градостроительная ценность: элемент застройки наб. Фонтанки

Архитектурная ценность: один из первых примеров административного здания электростанции

Предметы охраны: Объемно-пространственное решение, конфигурация крыши, капитальные стены, архитектурное решение и декоративное оформление фасадов, характер фасадной поверхности (штукатурка), объемно-пространственное решение лестниц.



СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА

Российская Федерация

(наименование республиканского органа охраны)

Адрес Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Введенского канала ул. 2, Фонтанки набр. 104

(АССР, край, область, район, автономная область, национальный округ, населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Машинный зал и четыре дымовые трубы. Комплекс Центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга»

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент искусства
		+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1898-1899, арх. П.С. Самсонов, гражд. инж. П.Ф. Савельев

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первоначальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилое помещение	хозяйственное	не используется
+						

предлож. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		
союзная	республиканская	местная	не состоит
		заключенный объект	

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
+	

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы
	+		

место хранения документов

органы охраны			реставрационные мастерские		музей, архив, НИИ
союзный	республиканск.	местный	республиканск.	местные	
		+			

Дата составления карточки
14 января 2009 г

М.П.

Составитель В.И. Лелина, гл. специалист

(ф. и. о. должность или профессия, подпись)

Зам. Председателя КГИОП

Инспектор по охране памятников

А.А. Разумов

(ф. и. о., подпись)

Фото или схематический план



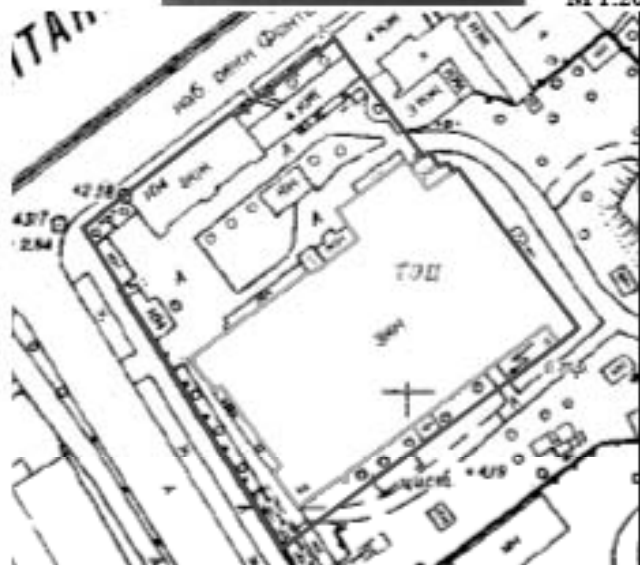
Краткое описание

Машинный зал и четыре дымовые трубы расположены в глубине участка, создают второй план композиции. Корпус машинного зала в первоначальном исполнении сохранился частично, в 40-е гг. XX в со стороны ул. Введенского канала пристроен дополнительный объем. Четыре дымовые трубы выполнены из красного лицевого кирпича. В машинном зале сохранилось отечественное оборудование 1920-х гг. Здание построено в 1898-1899 гг. по проекту арх. П.С.Самсонова, гражд. инж. П.Ф.Савельева

Градостроительная ценность: акцент в панораме набережной Фонтанки.

Предметы охраны: Объемно-пространственное решение, конфигурация крыши, капитальные стены, архитектурное решение и декоративное оформление фасадов, характер фасадной поверхности (лицевой кирпич), внутренние конструкции, четыре дымовых трубы.

М 1:2000



СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА _____

Российская Федерация _____

(подпись)

(наименование республиканского органа охраны)

Адрес Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Введенского канала ул. 2, Фонтанки набр. 104

(АССР, край, область, район, автономная область, национальный округ, населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Жилой дом. Комплекс Центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга»

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент искусства
		+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1898-1899, арх. П.С. Самсонов, гражд. инж. Н.Ф. Савельев

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первоначальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилое помещение	хозяйственное	не используется
+						

предлож. по использ. _____

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
+			

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республиканская	местная	не состоит
		выключенный объект	

наличие утвержденной охранной зоны _____

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы
	+		

место хранения документов _____

Дата составления карточки _____

14 января 2009 г

М.П. _____

Составитель _____

В.И. Лелина, гл. специалист

(ф. и. о. должность или профессия, подпись)

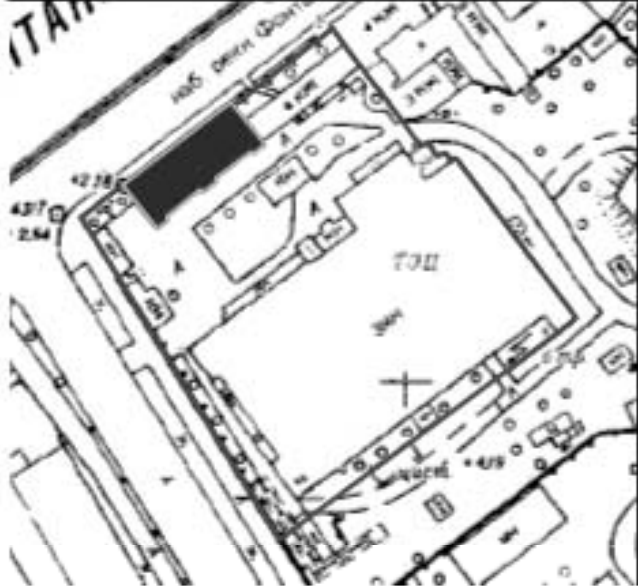
Зам. Председателя КГИОП _____

Инспектор по охране памятников _____

А.А. Разумов

(ф. и. о., подпись)

Фото или схематический план



М 1:2000

Краткое описание

Жилой дом расположен по красной линии наб. Фонтанки и примыкает к административному зданию комплекса. Образец эклектики. Лицевой фасад на 11 осей обращен на набережную, имеет симметричную композицию, оштукатурен, расколерован в два цвета. Центральная часть фасада на три оси оформлена аттиковой стенкой, балконом по второму этажу и полукруглыми сандриками над окнами второго этажа. Первый этаж рустованный, с замковыми камнями над окнами. По второму этажу окна оформлены так же сандриками.

Торцевой глухой фасад, выходящий на ул. Введенского канала, оформлен фронтоном и аттиковой стеной, лопатками и расколерован в два цвета.

Здание построено в 1898-1899 гг. по проекту арх. Н.С. Самсонова, гражд. инж. П.Ф. Савельева.

Градостроительная ценность: элемент комплекса, формирует застройку набережной Фонтанки

Архитектурная ценность: образец эклектики

Предметы охраны: Объемно-пространственное решение, конфигурация крыши, капитальные стены, архитектурное решение и декоративное оформление фасадов, характер фасадной поверхности (штукатурка), объемно-пространственное решение лестниц.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Золотого Ресла, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

На № 85-02/1281 от 26.09.2025
рег. № 01-24-2747/25-0-0 от 30.09.2025

КГИОП СПб
№ 01-24-2747/25-0-1
от 21.10.2025



**Главному специалисту
Дирекции капитального
строительства
ПАО «Территориальная
генерирующая компания №1»**

Симакову А.В.

**191144, г. Санкт-Петербург,
ул. Новгородская, д. 11**

Уважаемый Андрей Викторович!

Рассмотрев представленный Вами АКТ по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплексе центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Введенский канал, 2; Фонтанки р. наб., 104, (далее - АКТ), выполненной с целью обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр),) КГИОП возвращает его со следующими замечаниями:

В тексте АКТa отсутствуют обоснования для не включения в проект предмета охраны элементов ансамбля 1.1 «Здание центральной станции с четырьмя дымовыми трубами» и 1.2 «Машинный зал» предмета охраны «материал и характер отделки цоколя - известняк», а также для утверждения высотных отметок - «высотные отметки крыши - не выше существующей высоты конька световой фонарь котельного отделения».

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия КГИОП**

Фещук Д.В. 314-28-39

П.О Яковлев

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Введенский кан., 2; Фонтанки р. наб., 104, в составе: выявленный объект культурного наследия «Административное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Введенский кан., 2; Фонтанки р. наб., 104, выявленный объект культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы» по адресу: Санкт-Петербург, Введенский кан., 2; Фонтанки р. наб., 104, выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Введенский кан., 2; Фонтанки р. наб., 104, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- 14.2.1. Историческая справка.
- 14.2.2. Иконографические материалы.
- 14.2.3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы.
- 14.2.4. Рекомендуемый предмет охраны.
- 14.2.5. Проект плана границ территории и режима использования территории.

История выявленного объекта культурного наследия «Комплекс центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Введенский кан., 2; Фонтанки р. наб., 104, включая сведения об этапах строительства, изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в материалах РГИА, ЦГИА, ЦГА СПб, архива ПАО «ТГК-1», ЦГАКФФД СПб, картографических и фотоматериалах, имеющих в открытом доступе.

В рамках историко-культурной экспертизы были изучены фонды РГИА, ЦГИА СПб, ЦГА СПб, ЦГАКФФД СПб, ЦГАИПД СПб, ЦГАНТД СПб, материалы архива КГИОП, архива «ПАО ТГК-1», оцифрованные материалы Государственного каталога Музейного фонда Российской Федерации, материалы РНБ, КГА, текстовые, иллюстративные и картографические материалы в открытом доступе.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке, иконографических материалах и историко-культурном и историко-архитектурном опорных планах (приложение № 2).

1. Краткие сведения об истории рассматриваемого земельного участка и прилегающей территории.

До конца XVIII века территория между южным берегом реки Фонтанки и Загородным проспектом застраивалась пригородными владениями Петербургской знати. Указом Петра I пустопорожные участки по обеим берегам Фонтанки подлежали раздаче генералитету и прочим чинам под строительство загородных дворов¹.

Строительство загородных дач вдоль реки Фонтанки велось по «образцовым проектам», разработанным Д. Трезини. Дорога вдоль набережной реки Фонтанки еще не была проложена и проезд осуществляется позади загородных дворов, в связи с чем и возникло название Загородной дороги.

В 1720 году Петр I приказал выделить земли за рекой Фонтанкой (от совр. Аничкина до Обухова моста) для постройки слободы Семеновского полка², однако, право на владение землей не было передано и строительство слободы началось уже при Анне Иоанновне.

Согласно плану Санкт-Петербурга, составленному в 1738 году П.Н. Петровым³, рассматриваемый участок принадлежал Эльвалю, с Загородного проспекта его пересекала дорога, ведущая к реке Фонтанке. У берега реки находились деревянный особняк и служебные здания, большая часть дворовой территории была занята огородами и лесом.

С запада участок Эльваля граничил с участком, принадлежащем генералу-интенданту Нарышкину, с востока – с участком Сулимы.

Указом от 13 декабря 1739 года императрица, исполняя волю Петра I, пожаловала полку земли за Фонтанкой позади «обывательских дворов» для строительства Семеновской слободы⁴.

Строительство Семеновской слободы продолжалось до середины 1742 года, работы проводились в спешке, в связи с чем, уже в 1746 году начались первые ремонтные работы. В слободе было построено около 300 солдатских и офицерских светлиц, заложены здания для управления и хозяйства полка.

Отстроенная слобода долго представляла отдельную часть города, которая отделялась Фонтанкой от Адмиралтейского острова. Здесь в то время еще рос лес, местами были отдельные производственные строения или постоянные дворы. Окружали слободу пустынные поля и рощи.

Частные дома в Семеновской слободе начали строить уже через 5 лет после ее основания, полк стал раздавать принадлежащую ему землю за ничтожную арендную плату, активная застройка слободы частными домами началась с середины XVIII века.

¹ Угрюмов П.К. Обуховская больница в С-Петербурге. СПб., 1886. С. 3.

² Карцов П.П. История лейб-гвардии Семеновского полка. 1685-1854. Т.1. СПб., 1852. С. 252.

³ См. приложение № 2, илл. 1.

⁴ Карцов П.П. История лейб-гвардии Семеновского полка. 1685-1854. Т.2. СПб., 1854. С. 329-330.

В 1780 году к западу от рассматриваемого участка были построены первые деревянные дома Обуховской больницы, в 1782-1784 годах вдоль берега реки Фонтанки здесь строится каменное здание по плану лейб-хирурга фон-Кельхена, взявшего за образец Венскую больницу⁵.

В конце XVIII века на рассматриваемом участке были построены первые каменные здания, на плане 1798 года в центре участка расположен каменный дом, перед ним с западной стороны два каменных служебных строения, за каменным домом были два параллельных друг другу каменных флигеля, за которыми деревянные службы и огороды, вплоть до Загородного проспекта. Согласно описи к Атласу Санкт-Петербурга в 1806 году участком № 420 владел придворный камердинер, шотландец по происхождению – Иван Парланд⁶, назначенный Екатериной Великой в 1784 года приглядывать за наследником престола⁷.

Со стороны Загородного проспекта на рассматриваемой территории располагался деревянный лазарет Семеновского полка⁸.

Территория к востоку от рассматриваемого участка была незастроенной, к 1806 году соседний участок под № 419 принадлежал местному купцу Конону Котонину, который возвел здесь каменный дом с флигелями и деревянные службы.

В 1799-1800 годах на месте деревянного лазарета, расположенного со стороны Загородного проспекта, строится каменное двухэтажное здание лазарета лейб-гвардии Семеновского полка по проекту архитектора Ф.И. Демерцова. Согласно плану 1806 года⁹ помимо лазарета за ним вдоль границ участка были построенные каменные служебные корпуса, внутри двора был разбит сад, за лазаретом к нему прилегал «паратное место»¹⁰ Семеновского полка.

К 1828 году рассматриваемый участок приобрел новую нумерацию – № 479, каменный дом был соединен с флигелями, образовав единое здание, состоящее из нескольких корпусов, деревянные службы были выстроены на новых местах¹¹. Участок принадлежал чиновнику 6-го класса Парланду¹², здесь были открыты бани¹³.

15 апреля 1836 года был обнародован указ Николая I о сооружении Царскосельской железной дороги. Согласно проекту, она начиналась в

⁵ Угрюмов П.К. Обуховская больница в С-Петербурге. СПб., 1886. С. 4.

⁶ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 329.

⁷ Иван (Джон) Парланд / Государственный музей Исаакиевский собор [Электронный ресурс] // URL: <https://cathedral.ru/ru/ivan-dzhon-parland>

⁸ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.

⁹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 323.

¹⁰ Плacz.

¹¹ Приложение № 2, илл. 4.

¹² Александру Ивановичу Парланду.

¹³ Аллер С.И. Указатель жилищ и зданий в Санкт-Петербурге, или адресная книга: с планом и таблицей пожарных сигналов: на 1823 год. С. 622.

Петербурге на левом берегу Фонтанки, в 370 метрах от Обуховского моста. Там предполагалось построить большое станционное здание, увенчанное башней с часами, а рядом паровозные и вагонные сараи, мастерские, склад топлива и сооружения для водоснабжения. Путь в одну колею должен был пройти по набережной Введенского канала до Обводного, и далее устремлялся прямо в юго-восточном направлении – к Царскому селу и Павловску¹⁴.

Австрийский инженер Франц-Антон Герстнер лично выбрал место под строительство вокзала, выбор это был участок с банями и складом угля 48 сажен длины и 37 ширины на берегу реки Фонтанки, и по расчетам Герстнера его приобретение не составит никакого затруднения¹⁵.

Вопреки расчетам Герстнера владелец участка А.И. Парланд запросил огромную сумму, в связи с чем, было решено построить временное деревянное здание станции на казенном участке между старой деревянной церковью и казармами лейб-гвардии Семеновского полка.

Бани на участке № 98 (Фонтанки, 104), принадлежавшем Парландам, а затем Стюартам¹⁶, просуществовали до 1870-х годов, также им принадлежал участок № 138 по набережной реки Фонтанки, где также были построены бани в 1826 году.

На плане двора потомственного почетного гражданина Я.Я. Кривоногова, расположенного на соседнем участке № 96 (№ 102) по набережной реки Фонтанки от 1887 года исследуемый участок (№ 104) показан как пустопорожний. Владельцем бывшего участка Парланда в адресных и справочных книгах Петербурга с 1888 года является Мейер¹⁷.

С ноября 1892 года участок планировалось разделить на 5 частей, но это не было осуществлено в натуре¹⁸, располагался в Московской части 4-го уч. под № 104 по набережной реки Фонтанки и № 2 по Введенскому каналу. Владельцами участка являлись инженер-надворный советник – Николай Павлович Мейнгард и инженер-надворный советник Николай Александрович Демчинский.

С 1895 года единоличным владельцем участка стал Мейнгард, но по решению Санкт-Петербургского окружного суда заложенное имущество Мейнгарда перешло во владение Товарищества для эксплуатации электричества Подобедов и К^о, а в течение августа-сентября 1897 года заложенный участок был выкуплен аналогичным способом Санкт-Петербургским купцом бельгийского происхождения, по совместительству инженером – Александром Андреевичем

¹⁴ История железнодорожного транспорта России. Т. 1: 1836-1917. СПб., 1994. С. 35.

¹⁵ Радецкая К. История и архитектура Витебского вокзала / Третьи открытые слушания «Института Петербурга». Ежегодная конференция по проблемам Петербурговедения. 18 февраля 1996 года. СПб., 1996.

¹⁶ Эмилия Констанция Стюарт, урожденная Парланд, вышла замуж за Великобританского подданного со сменной фамилией.

¹⁷ Табель домов и улиц города С.-Петербурга. СПб., 1888. С. 153.

¹⁸ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5333.

Гуэ и Австрийским поданным инженером Фердинандом Фердинандовичем Шмацером¹⁹.

2. История строительства выявленного объекта культурного наследия «Комплекс центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга».

Центральные электростанции как новый тип сооружений появился в России в конце XIX века. В 1894 году Н.Ф. Савельев написал краткий очерк устройства центральных станций электрического освещения, созданный по результатам личных наблюдений и выводов осмотра 30 электрических станций и участвуя при постройке 3-х самых выдающихся из них на то время.

Место постройки станции должно располагаться в центре освещаемого района, предпочтительно на берегу реки для доставки топлива и использования воды. При строительстве станции фундаменты котлов, труб и машин не должны быть связаны со стенами для возможности самостоятельной осадки фундаментов.

Каждая электростанция должна была обладать котельным помещением, где располагались паровые котлы, развивающие необходимые для работы машин количество паров. Следующее помещение – машинное, эта часть должна прилегать к котельному помещению и при этом быть изолированным от него. Здесь размещались паровые двигатели и динамоэлектрические машины. Для первых необходима была близость котлов, т.к. дальний паропровод был неудобен и экономически невыгоден как бы он не был защищен от охлаждения. Для динамо-машин близость котлов с целой сетью паровых труб, клапанов, сепараторов была нежелательна по тому громадному запасу влажности паров, которую они могут выделить при малейшей неисправности своих частей. Кроме того, температура машинного помещения должна была быть небольшой, тогда как присутствие в здании котлов давало в помещении минимум 20 градусов тепла. Помещение динамо-машин должно быть сухим, светлым, защищенным от пара, всякая пыль должна избегаться в связи с чем оно должно быть изолированным от котельной, питающейся большим количеством угля.

Следующим необходимым помещением для электростанции является склад хранения топлива и воды, обычно это склад для каменного угля. Этот склад размещается либо в подвальном этаже, либо в самостоятельном помещении, но вблизи котельного помещения для удобства его доставки. Для хранения воды используются открытые либо закрытые бассейны, либо баки, соединенные с источником воды. Бассейны либо баки располагались в подвальном этаже, либо на поверхности земли рядом со станцией.

Каждая электростанция должна была быть оснащена ремонтной мастерской, расположенной вблизи котельного помещения, желательно иметь

¹⁹ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 6900-6904.

самостоятельное здание ремонтной мастерской. Также к станции должны быть пристроены либо выделены комната дежурного и уборная для служащих.

Полы в помещениях станции должны быть из чугунных или из метлахских плиток, но по дороговизне заменяются цементными. Для машинного помещения используются полы из метлахской плитки как наилучшие.

У котлов пол выстилается чугунными досками, так как любые другие портятся углем от топок, в котельной плиточные полы позволяют содержать помещение в образцовой чистоте, предпочтительнее метлахская плитка цементной, т.к. не впитывает следы.

Двери станции должны быть двух типов – котельное и машинное помещение должны иметь хотя бы по одной большой двери, так же должны быть двери для прохода служащих. Предпочтительнее металлические двери. Окна должны быть в большом количестве и больших размеров для улучшения освещенности. Стены помещений должны быть гладкими и окрашены масляной краской либо отделаны кафелем, аналогичные требования и к потолку.

Учитывая, что помещение котельной и машинное помещение подвержены высоким температурам при работе необходимо устройство вентиляции.

При станциях возводятся жилые дома с помещениями трех типов: 1) помещение конторы и квартира начальника станции; 2) квартиры женатых служащих; 3) квартиры для холостых. При квартирах необходимо устраивать общую кухню.

12-14 февраля 1897 года был заключен договор А.А. Гуз и Ф.Ф. Шмацера с Санкт-Петербургской городской думой на предмет устройства электростанции и эксплуатации электроэнергии. 29 марта 1897 года был заключен нотариальный договор торгового дома «Электрон» А. Гуз и К^о с Городским управлением. Гуз и Шмаццер заключали договор на строительство станции и поставки электроэнергии при финансировании Анонимного Русско-Бельгийского Общества электрических предприятий.

Строительство электростанции предусматривалось на участках, выкупленных А.А. Гуз и Ф.Ф. Шмацером на торгах, ранее принадлежавших Товариществу для эксплуатации электричества М.М. Подобедов и К^о.

28 мая 1897 года Карл Петерс по доверенности от Александра Гуз, Арманд Фретер по доверенности от Фердинанда-Рауля Шмацера и еще более 36 человек в Брюсселе в присутствии нотариуса де Донкера утвердили устав Бельгийского акционерного (анонимного) общества «Электрическое освещение г. С.-Петербурга». Правление общества находилось в Брюсселе, административное правление и официальное представительство предусматривалось открыть непосредственно на станции. Гуз, Шмаццер и Анонимное Русско-Бельгийское Общество электрических предприятий уступали концессию, заключенную 29 марта 1897 года, в пользу образуемого Общества «Электрическое

освещение г. С-Петербурга» со всем имуществом и оборудованием. 5 мая 1898 года устав был заверен Санкт-Петербургским Биржевым нотариусом Евгением Евгеньевичем Крейтенбергом²⁰.

В течение августа-сентября 1897 года А.А. Гуз и Ф.Ф. Шмацер выкупили выставленные на торги пять участков на Фонтанке 104/Введенскому каналу, ²¹ и еще до оформления купчих-крепостей 21 июня 1897 года подали в Санкт-Петербургскую городскую управу чертежи строительства центральной электрической станции, а также прокладку электрических ламп для улучшения освещения²². Такая спешка была обусловлена тем, что согласно заключенному с Городским управлением договору первые поставки электроэнергии должны быть начаты уже в 1898 году.

Чертежи на строительство электрической станции разработал гражданский инженер Николай Федорович Савельев, преподаватель практической электротехники Электрической школы Императорского русского технического общества.

27 июня 1897 года А.А. Гуз и Ф.Ф. Шмацер подали заявление на производство земляных подготовительных работ и подвозку стройматериалов. 24 июля 1897 года было подано прошение для устройства центральной электрической станции в проложении самотека и водоотвода из Введенского канала.

Согласно рапорту архитектора IV-го строительного участка стола № 2 П.С. Самсонова от 28 июля 1897 года в техническом отношении препятствий на строительство центральной электрической станции нет. Но устройство двух фабричных труб около Обуховской больницы вредно для больных. Кроме того, дым из труб, как и пыль от угля, будут попадать в окна палат.

Рассмотрев прошение торгового дома «Электрон» А. Гуз и К^о о дозволении построить каменную электрическую станцию и рапорта архитектора IV-го отделения Техническое отделение Санкт-Петербургской городской управы 29 июля 1897 года постановила, что для разрешения вопроса о постройке электрической станции необходимо спросить у Департамента торговли и мануфактур к какому разряду заводов относятся электрические станции и могут ли быть разрешены к постройке в старых либо в новых частях города и при каких условиях, а также спросить у торгового дома «Электрон» А. Гуз и К^о какие меры предприняты для устранения неудобств, указанных в рапорте архитектора IV-го отделения П.С. Самсонова.

2 августа 1897 года рассмотрев прошение об устройстве трубы из Введенского канала до проектируемой электростанции архитектор IV-го участка П.С. Самсонов вернул план на доработку.

²⁰ РГИА. Ф. 24. Оп. 26. Д. 115.

²¹ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 6900-6904.

²² ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 144. Д. 119.

4 августа Техническое отделение Санкт-Петербургской городской управы направило отношение за № 751 в адрес электротехнической конторы А.А. Гуэ и К^о в ответ на которое 19 августа 1897 года были направлены чертежи с описанием устройства топки при паровых котлах, в соответствии с которыми происходит полное сгорание дыма и устраняется выбрасывание искр из дымовых труб. Также А.А. Гуэ и Ф.Ф. Шмацером было подготовлено прошение о разрешении на производство работ по возведению электрической станции, в котором они указали, что при заключении договора на поставку электроэнергии и строительство электрической станции не было ограничений на выбор участка, а также договором не предусматривается необходимость согласования работ по строительству станции с Санкт-Петербургской городской управой. При объяснении выбора места А.А. Гуэ и Ф.Ф. Шмацер указали, что ими выбрано место в не густонаселенном районе, которое по расположению удобно и удовлетворяет условиям постройки электростанции относительно безопасности соседних построек²³. Кроме того, Гуэ и Шмацер указали, что в городе есть большие электрические станции при Аничковом и Зимнем дворцах и они никому не мешают, а в Обуховской больнице тоже есть дымовая труба, из которой постоянно идет густой черный дым, кроме того, вблизи выбранного участка расположена Царскосельская железная дорога и Егоровские бани, из которых также идет угольная пыль и дым. Они обвинили Санкт-Петербургскую городскую управу в искусственном затягивании сроков исполнения обязательств А.А. Гуэ и Ф.Ф. Шмацера по договору и причинении убытков, указав что при выдаче разрешения на постройку электростанции Обществу «Гелиос» не было никаких стеснений.

Для окончательного решения вопроса Санкт-Петербургской городской управой была организована комиссия с выездом на место 26 августа 1897 года, к участию в ней был привлечен старший врач Обуховской больницы А.А. Нечаев, техник городской управы И.Н. Навроцкий, от градоначальника – гражданский инспектор А.Е. Якимов. По результатам проведенного осмотра участка на наб. р. Фонтанки 104, комиссия пришла к выводу, что в случае, если торговым домом «Электрон» А. Гуэ и К^о будет обеспечено отсутствие дыма и искр из дымовых труб электрической станции, то оснований препятствовать строительству станции не усмотрено.

Санкт-Петербургская городская управа постановила по журналу № 3740 от 2-го сентября 1897 года постройку одноэтажного каменного строения с 4-мя заводскими трубами для помещения центральной электрической станции разрешить при условии отсутствия дыма и искр, получении специального разрешения, а затем направило проект на утверждение градоначальнику.

²³ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 144. Д. 119.

4-го сентября городской управой был согласован доработанный проект канализации, предполагавший устройство самотечной трубы в Введенский канал.

Параллельно этому 3-го сентября 1897 года канцелярия градоначальника направила письмо № 11091 в адрес исполняющего дела городского главы о том, что признать выдачу разрешения Санкт-Петербургской городской управой градоначальник не может, ссылаясь на полученное 19 августа 1897 года письмо из Департамента торговли и мануфактур Министерства финансов.

В письме указывалось, что в соответствии с пунктами 35 и 36 циркуляра Министерства внутренних дел от 05.02.1894 № 7 электростанции относятся к фабрично-заводским заведениям, действующим посредством керосиновых, нефтяных и газовых двигателей, а равно, при помощи паровых машин, согласование таких построек находится вне компетенции городских властей.

Также градоначальником было поставлено под сомнение законность заключения договора на поставку электроэнергии и строительства электростанции Городским управлением.

1 октября 1897 года Гуэ и Шмацер начали стройку, в ноябре были устроены временные деревянные навесы для проведения работ зимой, несмотря на дороговизну проведения работ в зимний период.

21 февраля 1898 года Санкт-Петербургская городская управа указала на необходимость корректировки фасадов ранее утвержденного проекта здания электростанции, затем 27 февраля 1898 года проект был утвержден Городской управой, 29 апреля 1898 года Гуэ и Шмацер представили проект станции в Департамент хозяйственных дел Министерства внутренних дел²⁴.

22 мая 1898 года состоялось торжественное открытие электростанции, второй из трех крупнейших в городе, построенных в период «электрического бума», оснащенную самым передовым оборудованием²⁵.

Пока велось строительство между Министерством внутренних дел и городскими властями шло разбирательство по вопросу законности проведения работ. 9 июля 1898 года в письме в адрес Министерства внутренних дел Департамент торговли и мануфактур рассмотрел все обстоятельства дела по вопросу законности строительства электростанции и указал на то, что все неудобства в отношении шума и дыма от станции по возможности устранены, кроме того постройка аналогичной станции была разрешена градоначальником 17 мая 1897 года обществу «Гелиос», а следовательно и препятствий для выдачи разрешения на постройку станции не имеется²⁶.

10 августа 1898 года были согласованы чертежи уже реализованной станции. 7 октября 1898 года были утверждены чертежи строительства трех-

²⁴ РГИА. Ф. 24. Оп. 26. Д. 115.

²⁵ Филонов: Художник. Исследователь. Учитель: в 2-х томах. Т.1: Живопись Графика. М., 2006. С. 24.

²⁶ РГИА. Ф. 24. Оп. 26. Д. 115.

четырёхэтажного дома, чертежи здания также рассматривал архитектор IV строительного участка П.С. Самсонов.

После строительства станции с 1899 года директором-распорядителем был назначен Яков Маркович Шапиро.

В 1900 году был составлен инвентарь Центральной станции Бельгийского Акционерного общества «Электрическое освещение г. Санкт-Петербурга», который дает представления о построенных зданиях на этот период²⁷.

Участок, принадлежавший Акционерному обществу, составлял 1956 5/12 кв. сажень. Со стороны Фонтанки участок был огорожен железной решеткой на бетонном фундаменте, длиной 17 сажень, с железными воротами и калиткой работы завода К.И. Винклера. Со стороны Введенского канала участок был обнесен бетонным забором длиной 36 2/3 сажени с двумя железными воротами и решеткой работы завода К.И. Винклера длиной 7 сажень.

На участке со стороны набережной реки Фонтанки был построен трехэтажный с подвалом жилой дом, со стороны фасада в три этажа, со стороны двора – четырехэтажный. Здание было оборудовано пароводяной системой отопления, искусственной вентиляцией, системой электрического освещения.

Часть первого и третьего, весь второй этаж занимало контора Правления. Также на 1-м этаже было выделено помещение с отдельным входом для приемного покоя для больных. В подвале здания был склад трансформаторов и ламп, часть четвертого этажа была занята прачечной, остальные помещения в здании были заняты квартирами для служащих.

Здание центральной станции было прямоугольным в плане, разделено продольной стеной на два отделения – машинное и котельное. В машинном помещении были ремонтные мастерские и склад, кабинет директора станции и комната для дежурных. В подвале машинного отделения находились паропроводные трубы, цилиндры конденсаторов, канал для проводов, соединяющих альтернаторы с распределительной доской системы Кованса, помещение для водоотливного центробежного насоса, помещение для баков и фильтров, помещение для фидеров распределительной доски. Кроме фундаментов 14-ти установленных машин (9 завода Нюрнбергского Машиностроительного Общества и 5 завода братьев Саксенберг в Росслау на Эльбе) в подвале были устроены еще шесть фундаментов на случай увеличения числа машин.

В котельном помещении кроме котлов были четыре дымовые трубы, подвал котельного помещения образовывал галерею между фундаментами котлов, в которой были проложены рельсы для отвоза на вагонетках золы. Под галереей имелись три бетонных колодца и водоотделительных аппаратов магистральных паропроводов, служащих для питания котлов.

²⁷ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5333.

Также среди перечня оборудования станции указывается следующее: в здании был двойной центробежный насос для откачивания воды на случай подъема воды в Введенском канале; грузоподъемный кран, изготовленный С-Петербургским Металлическим заводом, расположенный в машинном отделении; две подъемные гидравлические машины, одна – снаружи здания для подъема вагонеток с углем со двора до пола котельного помещения, вторая в подвале; автоматические записывающие весы; противопожарный железный резервуар емкостью в 250 ведер, расположенный на чердаке, сети трубопроводов и пожарные краны со шлангами.

Согласно докладу, представленному исполнительным советом на очередном собрании акционеров 27 апреля 1912 года, в 1911 году были выполнены работы по увеличению мощности станции для чего был установлен турбогенератор на 4,5 тыс. кВт., новый котел с пароперегревателем и механической топкой, новые трубопроводы и электрооборудование, отстойник для сточных вод, мостовой кран немецкой фирмы Беккер с двумя тележками грузоподъемностью по 12,5 тонн каждая. Мощность станции достигала 14540 киловатт²⁸.

Также в 1911 году было выдано разрешение на постройку каменного забора взамен старого, одноэтажного каменного сарая, на время работ предусматривалось устройство временного деревянного забора.

17 августа 1911 года в Санкт-Петербургскую городскую управу был представлен проект, разработанный гражданским инженером Савельевым, по сооружению дома Бельгийского Акционерного Общества «Электрическое освещение г. Санкт-Петербурга»²⁹.

В 1912 году Бельгийское Акционерное Общество обратилось в Санкт-Петербургскую городскую управу с ходатайством о дозволении каменной пристройки к зданию электрической станции. Строительство пристройки было разрешено отделом частновладельческого строительства 03.03.1912 за № 23505, но ввиду отсутствия лестниц в несгораемых клетках в утверждении проекта было отказано Техническим совещательным Присутствием при Санкт-Петербургском градоначальнике³⁰. В мае 1912 года проект пристройки к зданию станции был доработан, в ней предполагалось устройство несгораемой лестницы, и представлен на повторное утверждение. 8 мая 1912 года проект пристройки был утвержден.

1 июня 1912 года во 2-й стол Отдела частновладельческого строительства Санкт-Петербургской городской управы поступило ходатайство Бельгийского Акционерного Общества «Электрическое освещение г. Санкт-Петербурга» с просьбой узаконить существование столовой и слесарной с кузницей, на

²⁸ РГИА. Ф. 23. Оп. 28. Д. 2561.

²⁹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 170. Д. 156.

³⁰ ЦГИА СПб. Ф. 569. Оп. 15. Д. 113.

заседании Технического Сопровождающего при С-Петербургском Градоначальнике присутствия 12 июня 1912 года постройки было решено узаконить, 13 июня 1912 года в Санкт-Петербургскую городскую управу были направлены соответствующие документы.

1 июля того же года были направлены чертежи постройки железобетонного помещения для воздушного фильтра, проект был утвержден 10 августа 1912 года. 18 августа были направлены чертежи пристройки к главному зданию Общества и утверждены 26 октября того же года.

Также в 1912 году был составлен Генеральный план двора Бельгийского Акционерного Общества «Электрическое освещение г. Санкт-Петербурга» на котором помимо здания электростанции и жилого дома отражены пристройки к зданию станции, идентифицировать которые позволяет план 1916 года³¹.

Согласно докладу, представленному исполнительным советом на очередном собрании акционеров 26 апреля 1913 года в 1912 году на станции была завершена установка новой силовой установки мощностью 6700 л/с, также были установлены два новых котла с механическими топками с пароперегревателями, экономайзерами и искусственной тягой фирмы «Бабкок-Вилькокс», новый угольный элеватор, трубопроводы и новый насос³².

21 мая 1913 года Бельгийское Акционерное Общество обратилось с ходатайством утвердить проект надстройки 4-м этажом дворового флигеля, 10 июня 1913 года проект был утвержден.

1 июня 1913 года Бельгийское Акционерное Общество обратилось за разрешением на дальнейшее существование одноэтажного строения-будки и представило в Санкт-Петербургскую городскую управу соответствующие чертежи. Проект был узаконен 5 июня 1913 года.

Согласно докладу, представленному исполнительным советом на очередном собрании акционеров 25 апреля 1914 года, в конце 1913 года на станции была установлена турбина мощностью 4500 киловатт, общая мощность станции достигла 18450 кВт³³.

С началом Первой мировой войны вследствие занятия Бельгийской территории Германией отношения между Конторой эксплуатации Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение г. Петрограда» и Правлением данного общества, расположенном в Брюсселе, прекратилось.

Среди заказчиков электрической энергии были следующие учреждения, заводы и фабрики, работавшие на оборону: Патронный завод (Литейный пр., 3), Общество Кислородных Станций (Загородный пр., 17), Ремонтная мастерская Автомобильной Роты (М. Монетная, 3), Товарищество Треугольник

³¹ ЦГИА СПб. Ф. 569. Оп. 15. Д. 113.

³² Архив ПАО «ТЭК-1». Ф. 824. Технический паспорт тепловой электрической станции. 1955 г.; РГИА. Ф. 23. Оп. 28. Д. 2561.

³³ РГИА. Ф. 23. Оп. 28. Д. 2561.

(Екатерининский пр., 34), Трубочный Завод (Кронверкская ул., 17), Завод Кибеля (Б. Ружейная ул., 3), Механические Мастерские Офицерской Военно-Электрической Школы (Б. Монетная, 16), Завод Бердичевского (Пряжка, 2), Завод Микулицкого (Тележная, 34), Русское Общество Беспроволочных Телеграфов и Телефонов (Лопухинская, 14а) и др.³⁴.

В 1916 году Бельгийское Акционерное Общество «Электрическое освещение г. Петрограда» обратилось к Градоначальнику с просьбой узаконить существующую двухэтажную пристройку со стороны котельного помещения. Нижний этаж пристройки отводился под насосную, верхний под столовую для кочегаров, пристройка была возведена на месте ранее существовавшего одноэтажного здания из бетонированных пустотелых камней в соответствии с планом 1912 года³⁵.

Проект пристройки 1916 года подписан директором-распорядителем Бельгийского Акционерного Общества «Электрическое освещение г. Петрограда»³⁶, при утверждении проектов построек одним из членов комиссии являлся инженер-механик градоначальства Н.Ф. Савельев, автор проекта электростанции (до 1916 года, затем его сменил на этой должности М.О. Лаппа-Старженецкий).

На генеральном плане 1916 года зафиксированы следующие постройки: со стороны набережной реки Фонтанки: Здание правления (трех-четырёхэтажный жилой дом), к нему примыкает с северо-востока пристройка – четырёхэтажный флигель – бустерная, дежурная комната и помещение конторы. К востоку от дома Правления расположен «запасный дворик» с сараем, навесом, со стороны Введенского канала – туалетом и помойной ямой. Вдоль забора по Введенскому каналу: будка сторожа, склад гарн, сарай и кладовые.

Между домом Правления с флигелем и зданием станции располагался склад угля и бак для нефти.

К зданию станции с лицевой (западной стороны) примыкала пристройка – контора станции, архив и кладовая, крыльцо перед входом в котельную и элеватор. С северной стороны – ремонтная мастерская, элеватор, двухэтажная пристройка (новая паровая насосная, комната дежурного и столовая) и двухэтажная пристройка – электрическая насосная, далее шла пристройка нового котельного отделения.

С южной стороны к зданию станции примыкала аккумуляторная с кладовой и дежурной комнатой и пристройка по центру здания (будка для воздушного фильтра)³⁷.

³⁴ РГИА. Ф. 23. Оп. 28. Д. 2561.

³⁵ ЦГИА СПб. Ф. 569. Оп. 15. Д. 806.

³⁶ Согласно адресной и справочной книге Петрограда на 1917 год директором-распорядителем Бельгийского Акционерного Общества «Электрическое освещение г. Петрограда» являлся Я.М. Шапиро.

³⁷ ЦГИА СПб. Ф. 569. Оп. 15. Д. 806.

После революции станция перешла под управление Петроградского городского общественного самоуправления и фабрично-заводского комитета³⁸, а затем декретом СНК РСФСР от 28.06.1918 года была национализирована. С 17 июля 1918 года станции было присвоено наименование – 3-я Государственная Петроградская электрическая станция (ГЭС-3), декретом ВЦИК от 17 мая 1919 года образовано Временное объединенное управление Петроградскими электростанциями³⁹, в состав которого вошла 3-я Государственная Электрическая станция (бывш. Бельгийского Акционерного Общества).

На 1921 год в Петроградской ГЭС-3 работало 624 человека⁴⁰.

В 1922 году на ГЭС-3 произошел пожар, из-за сильных повреждений возник вопрос о полной ликвидации предприятия, для восстановления работы станции была создана Чрезвычайная комиссия по восстановлению 3-й Государственной Электрической станции, которая составила 16 смет на работы по восстановлению самой станции и 4 сметы на работы по сети на общую сумму 1 млн 390 тыс. 575 руб. и 50 к. в довоенных рублях.

Представленные комиссией сметы были рассмотрены на заседаниях Комиссии при Финуправлении Севзаппромбюро 24-27 апреля 1922 года. Восстановление станции предусматривалось для возможности обеспечения Петрограда электроэнергией в течение 5 лет до открытия гидроэлектростанции на реке Волхов. Сметы требовалось пересоставить на советские рубли, при этом общая сумма равнялась бы 1.390.575.500.000 р. Особая комиссия при Финуправлении исключила все лишние расходы для непрерывности эксплуатации станции в будущем, оставив только расходы, необходимые для устранения вызванных пожаром разрушений, уменьшив смету до 494.317.500.000 р.

Утвержденной Президиумом Севзаппромбюро 29 апреля 1923 года сметой предусматривались следующие восстановительные работы на ГЭС-3: устройство перекрытия в котельной, перекрытия, изготовление и установка новых металлических ферм в Машинном зале, устройство нового распределительного устройства взамен сгоревшего, устройство в машинном зале поперечных стен, бетонного пола, метлахской плитки под старыми паровыми машинами; устройство в трансформаторном помещении бетонного перекрытия; возведение брандмауэрных стенок; устройство новой кровли над трансформаторным помещением, насосной, устройство новых крыш в машинном зале и котельной; ремонт уцелевшего оборудования и замена уничтоженного, прокладка новых сетей⁴¹.

³⁸ Список фабрично-заводских предприятий Петрограда. Пг., 1918. С. 49; ЦГА СПб. Ф. Р-5020. Информация о фонде.

³⁹ ЦГА СПб. Ф. Р-1842. Информация о фонде.

⁴⁰ ЦГАИПД СПб. Ф. Р-4000. Оп. 7. Д. 1530.

⁴¹ ЦГА СПб. Ф. Р-1552. Оп. 2. Д. 329.

Представленные в смете работы свидетельствуют о масштабных повреждениях, причиненных пожаром в 1922 году, вместе с тем, в связи с отсутствием средств сметы на полное восстановление станции была урезана до 1/3 от первоначальной суммы, в результате чего, работоспособность станции была восстановлена, но без увеличения производственных мощностей.

Следующий пожар на станции произошел 19 июня 1927 года в 18:07 вследствие перенапряжения кабельной сети в трансформаторном помещении, размещавшимся в одноэтажном каменном здании, примыкающем к котельной. Здание сгорело как изнутри, так и снаружи, сгорела крыша, перекрытая толем. В результате восстановительных работ была заменена крыша и конструкции перекрытия⁴².

Также при пожаре был составлен генеральный план станции с показанием строений и пожарных постов. Сравнение генерального плана за 1927 год и за 1916 год выявило следующие изменения: была расширена территория станции за счет дворовой части участка № 102 по набережной реки Фонтанки, до революции принадлежавшей Я.Я. Кривоногову. Здесь был размещен в центре двора мазутный бак, по границам двора к жилым домам устроены навесы, а к станции пристроены кузница, ремонтная мастерская, механическая, плотницкая мастерская.

Со северной стороны станции пристройки на плане отсутствуют. Помещение машинного зала разделено на две части: машинный зал с щитовой и помещение подстанции (строящееся в 1927 году).

На «запасном дворе» со стороны набережной реки Фонтанки была устроена проходная. Будка сторожа, расположенная со стороны Введенского канала обращена в пожарное депо, к ней пристроен гараж. На месте склада гари построена новая кладовая в меньших размерах чем предыдущее здание. На 1927 год на станции работал 221 человек⁴³.

Еще в марте 1923 года профессор Электротехнического института В.В. Дмитриев на заседании Русского технического общества сделал доклад о возможности использования отработанного пара электростанций для отопления жилых и общественных зданий⁴⁴, идея проекта была в сплошной теплофикации района города, прилегающего к 3-й Петроградской ГЭС, подлежащей к закрытию вследствие ее неэкономичности и превращением ГЭС в теплоэлектроцентраль (ТЭЦ)⁴⁵.

Было принято решение провести эксперимент: на территории ГЭС № 3 был построен канал с проложенными в нем трубами, по которым пропускали горячую

⁴² ЦГА СПб. Ф. Р-1842. Оп. 5. Д. 45.

⁴³ ЦГАИПД СПб. Ф. Р-4000. Оп. 7. Д. 1530.

⁴⁴ Первые теплофикационные системы с подачей к корпусам отработанного пара были разработаны еще в 1903 году, но это было реализовано в масштабах учреждения.

⁴⁵ 100 лет теплофикации и централизованному теплоснабжению в России: сборник статей. М., 2003. С. 95.

воду и замеряли различные показатели для контроля теплоизоляции. В 1929 году на станции была установлена противодавленческая турбина и турбогенератор фирмы «Лаваль»⁴⁶. После экспериментов под руководством главного инженера станции Леонтия Гинтера и его помощника Владимира Дмитриева приступили к реализации проекта по обеспечению теплоснабжением дома № 96 через дом № 100 по набережной Фонтанки. Затем ГЭС-3 осуществляла теплоснабжение других жилых и общественных зданий (в первую очередь соседних Обуховскую больницу и бань в Казачьем переулке). В результате удачных экспериментов станция стала прообразом будущих отопительных ТЭЦ⁴⁷.

Анализ топосъемки участка, выполненной в 1932 году показывает, что к этому времени к главному зданию с юго-восточной стороны вблизи щитовой и подстанции пристроено новое помещение, к югу от здания станции появилось новое строение, у забора на дальнем от Введенского канала дворе станции появилась новая постройка.

В октябре 1932 году по ходатайству Ленинградских организаций было принято решение правительства о присвоении Ленинградской ГЭС-3 имени инженера Л.Л. Гинтера⁴⁸. В том же году из-за неудовлетворительного состояния и задержкой поставки деталей с заводов Котлянова, Труболитейного завода, Экономайзер и Вулкан была угроза остановки работы и выхода из строя двух котлов⁴⁹.

В 1937-1938 годах были реконструированы котлы № 1 и № 2 станции с поднятием их на 4 метра, топочные камеры увеличивались и экранировались, реконструированы хвостовые поверхности нагрева, установлены новые дымососы и вентиляторы⁵⁰.

До войны общее потребление станцией угля не превышало 200 тонн в сутки, снабжение станции топливом проводилось с использованием автомашин, что приводило к необходимости иметь целый парк автомашин с квалифицированными водителями, а также большого расхода жидкого топлива.

В 1939 году рассматривалась возможность полной реконструкции основного здания ГЭС-3 и трех-четырехэтажного станционного дома, о чем свидетельствуют эскизные проекты и генеральные планы, сохранившиеся в архиве ПАО «ТГК-1».

С началом Великой Отечественной войны все электростанции старательно маскируются. Дымовые трубы, которые хорошо просматриваются с воздуха, снимают или укорачивают, котлы переводят в бездымный режим горения. Оборудование частично демонтируют и эвакуируют. На ГЭС-3 в годы Великой

⁴⁶ Архив ПАО «ТГК-1». Ф. 681. Энергопроект. Филиал I ЛенГЭС. Увеличение отпуска тепла с ГЭС. Проектное задание. Том 1. Пояснительная записка и чертежи. 1961 г.

⁴⁷ ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 2586, 2588.

⁴⁸ 100 лет теплофикации и централизованному теплоснабжению в России: сборник статей. М., 2003. С. 121.

⁴⁹ ЦГА СПб. Ф. Р-1957. Оп. 2. Д. 1808.

⁵⁰ Архив ПАО «ТГК-1». Ф. 774. Энергопроект. Проектное задание. Реконструкция III ЛГЭС. 1946-1947 гг.

Отечественной войны 3 трубы были частично разобраны, так как являлись ориентиром для пристрелки⁵¹.

Осенью 1941 года городские электростанции почти в полтора раза увеличили выработку электроэнергии, обеспечивая работу оборонных предприятий города для нужд Ленинградского и Московского фронтов. Были израсходованы небольшие запасы топлива, имеющиеся в городе. Поэтому уже в декабре производство электро- и теплоэнергии резко снизилось, что привело к жесткому лимитированию их потребления для всех потребителей.

В октябре 1941 года городские организации располагали всего полумесячным запасом топлива, а 25 января 1942 года работает лишь ГЭС-1 на Обводном канале, д. 76 с нагрузкой 3 000 кВт. Запасов топлива было всего на несколько дней. Движение электрического транспорта было остановлено, перестали подавать воду в трубы и, конечно же, прекратилось электроосвещение улиц и домов. Электроэнергию подают только в Смольный, на хлебозавод и в госпиталь⁵².

18 января 1943 года после ожесточенных боев в районе Шлиссельбурга прорвана блокада Ленинграда. И уже 24 января выходит приказ № 21 по «Ленэнерго», предписывающий начать подготовку уцелевшего оборудования к приему теплофикационной нагрузки⁵³. В период войны к 3-й ЛГЭС была проложена трамвайная ветка, что дало возможность станции не только удовлетворительно снабжаться топливом, но и увеличить свою мощность.

В годы Великой Отечественной войны Ленинградская ГЭС-3 имени инженера Л.Л. Гинтера активно подвергалась обстрелам и бомбардировкам. 22 мая 1943 года профессором Ивановым Владимиром Федоровичем был составлен акт экспертизы № 404 с целью установить места повреждений в машинном зале после сброшенной в здание фугасной авиабомбы 13.05.1943 г., двух артиллерийских снарядов 18.09.1941 г. и осенью 1942 г.

На дату проведения осмотра машинный зал станции представлял собой каменное одноэтажное здание с деревянной теплой крышей, покрытой рубероидом, основанной на металлических фермах. В здании по всей площади имеется подвал, перекрытый железобетонной плитой, уложенной на металлические балки и железобетонные прогоны, опертые на кирпичные столбы. В железобетонном перекрытии имеются окна-просветы, огороженные металлической решеткой. В торцевой части машинного зала расположен распределительный щит. В результате попадания 13 мая 1943 года фугасной авиабомбы разрушена часть железобетонной плиты и распределительный щит с

⁵¹ Архив ПАО «ТГК-1». Ф. 774. Энергопроект. Проектное задание. Реконструкция III ЛГЭС. 1946-1947 гг.

⁵² Топливный кризис на электростанциях Ленинграда / Музей истории энергетики Северо-Запада [Электронный ресурс] // URL: <https://www.energomuseum.ru/timeline/velikaja-otechestvennaja-voina/toplivnyi-krizis-na-ehlektrostantsijakh-leningrada/>

⁵³ 115 лет электростанции № 3 Центральной ТЭЦ Музей истории энергетики Северо-Запада [Электронный ресурс] // URL: <https://www.energomuseum.ru/articles/115-let-ehlektrostantsii-no-3-centralnoi-tehc/>

оборудованием в торцевой части вместе с окном-просветом в железобетонной плите.

В результате обстрела осенью 1942 года фугасная авиабомба попала в машинный зал через световой фонарь, металлические фермы, крановые пути и мостовой кран не были повреждены.

Попавшим 18 сентября 1941 года в дымовую трубу артиллерийским снарядом была повреждена кирпичная стенка трубы на уровне крыши котельного зала, к моменту проведения осмотра (22.05.1943 г.) все разрушения устранены⁵⁴.

Согласно отчету о повреждениях станции в период с 01.01.1943 г. по 01.09.1943 г. были разрушены двери и окна машинного зала, повреждена крыша, разрушена теплостанция и два бойлера, обрушено перекрытие над теплостанцией⁵⁵.

В акте экспертизы № 551, составленном инженером Васильевым Евгением Константиновичем, зафиксированы последствия обстрела здания от 16.10.1943 г.: повреждено деревянное покрытие крыши, разорвана ветровая связь между металлическими фермами, выбиты стекла, повреждена метлахская плитка, повреждены бойлеры.

В акте на косвенные расходы от 02.11.1944 г. № 95 зафиксировано снятие трех дымовых труб станции на сумму 516 тыс. рублей⁵⁶.

Сразу после завершения Великой Отечественной войны началась работы по восстановлению работы станции. В 1944 году был реконструирован котел № 3 аналогично котлам № 1 и № 2, в 1945 году был реконструирован котел № 5, который был переставлен на место демонтированного котла № 4. Котлы № 6 и № 8 будучи сильно изношенными и неэкономичными подлежали демонтажу.

По результатам анализа топографической съемки за 1946 год выявлены следующие изменения: было разобрано (разрушено) здание к югу от здания станции, демонтированы (разрушены) склады вдоль забора по Введенскому каналу, два мазутных бака во дворах. Демонтирован (разрушен) забор внутри участка к северо-востоку от главного здания вместе с хозяйственной постройкой.

В 1946-1947 году «Энергопроектом»⁵⁷ был составлен проект реконструкции ЛГЭС-3 им. Л.Л. Гинтера, реализация которого должна была осуществляться в две очереди. Проектом была предусмотрена установка в котельной на место демонтируемых котлов № 6 и № 7 и 8 котлов системы «Бабкок и Вилькокс» морского типа за №№ 5 и 6, которые перевозились со станции 1-й ЛГЭС. Топливоподача (уголь) осуществлялась с территории 1-ЛГЭС,

⁵⁴ ЦГА СПб. Ф. Р-5020. Оп. 1. Д. 28.

⁵⁵ Там же.

⁵⁶ ЦГА СПб. Ф. Р-5020. Оп. 1. Д. 34.

⁵⁷ Авторы – Начальник тепломеханического сектора Эрлих, руководитель группы – Аграчев, руководитель группы – Чилиев.

откуда топливо грузовыми трамвайными поездами перевозилось на 3-й ЛГЭС, где разгружалось в приемное устройство топливоподачи, либо на открытый склад емкостью до 3500 тонн. Из приемных бункеров разгрузочного вокзала топливо ленточными транспортерами подавалось в валковые дробилки, после которых поступало к 2-м вертикальным норям. Последние подавали уголь в бункер котельной емкостью 160 тонн. В котельной топливо из бункера загружалось в подвесную (вагонетки), передвигающуюся по монорельсу вдоль котельной и снабжающую углем кормушки котлов.

Золоудаление осуществлялось вручную на узкоколейных вагонетках, в связи с чем условия золоудаления были очень тяжелыми. На территории станции вагонетки с золой с помощью тяговой лебедки подавались на эстакаду, в которой имелись бункеры для приема золы. После наполнения бункеров зола из них высыпалась на грузовые трамвайные платформы для вывоза на золоотвал. Вследствие попадания в бункеры золы к 1946 году они прогорели, в связи с чем состояние эстакады было неудовлетворительным.

В первую очередь в 1946 году по рабочим чертежам «Энергопроекта» был установлен котел № 5⁵⁸, в 1947 году устанавливается котел № 6 на место старого демонтированного числящегося также за № 6. Котел был привезен со станции ЛГЭС-1 с полной его реконструкцией по типу уже реконструированных котлов за № 1-5.

При установке котельного агрегата предусматривались следующие работы: устройство новой топочной камеры для сжигания антрацита с цепными механическими решетками; устраивался новый каркас котла, экран, паронагреватель, водяной, воздушный и теплофикационный экономайзеры, новая тяго-дутьевая установка, новые газозоводы, лестницы и площадки для обслуживания, а также паропроводы и питательные линии.

Реконструкция котлов сопровождалась поднятием перекрытия котельной примерно на 6 метров.

Также проектом реконструкции 1946-1947 годов предусматривалась модернизация системы путевого хозяйства на территории станции для чего сооружался закрытый склад хранения топлива для обеспечения пристанционного запаса топлива, механизированный мостовым краном, что позволяло достигнуть количество потребляемого топлива до 500 тонн в сутки. Перекладывались и существовавшие технологические магистрали теплопроводов, все существовавшие выводы теплопроводов подлежали демонтажу.

В машинном зале устанавливалась вторая турбина с противодавлением, пар из противодавления турбин расходился на бойлеры без отдачи пара на производство. Перекрытие машинного зала подлежало замене на огнестойкое.

⁵⁸ С учетом сменявшейся в 1945 году нумерации котлов.

На территории станции предусматривалось возведение следующих строений: служебного бытового корпуса, помещения масляных баков, тепло-холодный склад, трамвайного депо, гаража и проходной конторы. Осуществлялась перепланировка всех пристроек к главному корпусу для размещения механических мастерских, производилось благоустройство станции.

В 1948 году была составлена смета, предполагавшая выполнение строительных работ Ленинградским строительным управлением «Севэнергостройпром» до 01.01.1949 г., окончательно генеральная смета на реконструкцию 3-й ЛГЭС была утверждена Главцентрэнерго МЭС СССР решением № СМ-96 от 16.06.1949 года в ценах 1949 года⁵⁹.

Из первоначального проекта реконструкции в рамках «излишеств» были исключены решения по устройству закрытой эстакады, уменьшены сметы на работы по угольному складу, убрана реконструкция грузовых трамвайных путей, устройство наружного водоснабжения и канализации, уменьшена стоимость оборудования здания.

Сметой предусматривались работы по реконструкции машинного зала, демонтаж турбогенератора, установка тепломеханического оборудования и монтаж турбины, наращивание трех дымовых труб, изоляционные работы по котлу № 6 и устройство стационарного трубопровода, установка нового оборудования машинного зала, реконструкция распределительного устройства, устройство материального склада, расконсервация турбины, временных сооружений производственного назначения, дополнительные работы по реконструкции котельной. Пояснительную записку к смете составил главный инженер Зельманов Н.Л.

Также генеральной сметой предусматривались работы по реконструкции крыши котельной, разборка и устройство новых фундаментов котла № 6, строительные работы по существующей мастерской, строительные работы на служебный корпус, проходную, сторожевую будку и склад⁶⁰, благоустройство территории с устройством новой ограды по проекту Ленэнерго Энергопроект 1949 года. Новая глухая ограда спроектирована из шлакобетона с металлическими воротами и калиткой, расположенная вдоль Введенского канала⁶¹, впоследствии реализованная.

Турбина № 2 АЕГ-НЗЛ, турбогенератор № 2 завода «Электросила» были установлены в машинном зале в 1951 году.

Мостовой кран машинного зала 1910 года подлежал реконструкции: заменялась система подвески крюка на сварной цепи и звездочки для нее на стальной канат и барабан для каната, кран оборудовался электродвигателем.

⁵⁹ ЦГА СПб. Ф. Р-4965. Оп. 1. Д. 4441.

⁶⁰ ЦГА СПб. Ф. Р-5020. Оп. 1. Д. 112.

⁶¹ Архив ПАО «ТГК-1». Ф. 773. Энергопроект. Рабочие чертежи ограды из шлакобетонных камней. 1949 г.

Работы по реконструкции здания, согласно данным технического паспорта, проводятся до 1953 года. В этот период надстраиваются стены и перестраивается крыша котельного отделения с повышением высотных отметок, надстраивается 3-й этаж над мастерской, расположенной с северо-восточной стороны здания, с юго-запада демонтируются одноэтажная пристройка и крыльцо и возводится трехэтажная административная часть здания в связи с планами по передаче трех-четырёхэтажного станционного дома и четырехэтажного флигеля в ведение города. На топографической съемке 1962 года зафиксировано также строительство хозяйственной постройки с северо-западной стороны главного здания, благоустраивается территория (посажены деревья, асфальтируется территория), на дальнем дворе станции строятся постройки хозяйственного назначения.

После передачи станционного дома и флигеля в ведение городских властей в зданиях был выполнен капитальный ремонт (окончен в 1958 году), о чем свидетельствуют данные технического паспорта, при этом, работы по капитальному ремонту не предусматривали замену перекрытий.

Начиная с 1958 года проводились работы по переводу работы котлов станции с твердого топлива на сжигание газа, что предусматривало реконструкцию котлов.

По данным топосъемки за 1978 год на участке происходят следующие изменения: на участке были построены постройки хозяйственного назначения к югу от здания ГЭС-3 и в северном углу участка, также было соединено пожарное депо и гараж, расположенные у основного входа со стороны Введенского канала, к этому же периоду относятся и работы по строительству нового гаража в южном углу участка.

К 1991 году к основному зданию станции пристраивается небольшая пристройка между одноэтажной и двухэтажной пристройками, вокруг здания станции прокладывается асфальтированная дорога, у ограды вдоль Введенского канала высаживаются деревья, со стороны ограды в северо-восточной дворовой части участка растут самосевные деревья.

Начиная с 1990-х годов в жилых квартирах дома и флигеля проводятся перепланировки, в настоящее время здесь размещаются жилые квартиры, нежилые помещения, а также мини-гостиницы. К настоящему времени ЭС-3 остановлена, оборудование станции выведено из эксплуатации.

Список источников и литературы:

1. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5333.
2. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 144. Д. 119.
3. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.
4. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 323.
5. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 329.
6. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 170. Д. 156.
7. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 6900.
8. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 6901.
9. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 6902.
10. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 6903.
11. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 6904.
12. ЦГИА СПб. Ф. 569. Оп. 15. Д. 113.
13. ЦГИА СПб. Ф. 569. Оп. 15. Д. 806.
14. ЦГА СПб. Ф. Р-1552. Оп. 2. Д. 329.
15. ЦГА СПб. Ф. Р-1842. Информация о фонде.
16. ЦГА СПб. Ф. Р-1842. Оп. 5. Д. 45.
17. ЦГА СПб. Ф. Р-1957. Оп. 2. Д. 1808.
18. ЦГА СПб. Ф. Р-4965. Оп. 1. Д. 4441.
19. ЦГА СПб. Ф. Р-5020. Информация о фонде.
20. ЦГА СПб. Ф. Р-5020. Оп. 1. Д. 28.
21. ЦГА СПб. Ф. Р-5020. Оп. 1. Д. 34.
22. ЦГА СПб. Ф. Р-5020. Оп. 1. Д. 112.
23. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 2586.
24. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 2588.
25. ЦГАИПД СПб. Ф. Р-4000. Оп. 7. Д. 1530.
26. РГИА. Ф. 23. Оп. 28. Д. 2561.
27. РГИА. Ф. 24. Оп. 26. Д. 115.
28. Архив ПАО «ТГК-1». Ф. 774. Энергопроект. Проектное задание. Реконструкция III ЛГЭС. 1946-1947 гг.
29. Архив ПАО «ТГК-1». Ф. 773. Энергопроект. Рабочие чертежи ограды из шлакобетонных камней. 1949 г.
30. Архив ПАО «ТГК-1». Ф. 824. Технический паспорт тепловой электрической станции. 1955 г.
31. Архив ПАО «ТГК-1». Ф. 681. Энергопроект. Филиал I ЛенГЭС. Увеличение отпуска тепла с ГЭС. Проектное задание. Том 1. Пояснительная записка и чертежи. 1961 г.
32. Архив КГИОП. П. 1705. Н-11561. Перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия: «Комплекс центральной

электрической станции бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга»: административное здание; машинный зал и четыре дымовые трубы; жилой дом. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Введенский кан., 2; Фонтанки р. наб., 104. ООО «Архитектурно – реставрационная мастерская «Вега», СПб., 2010.

33. Историко-культурные исследования выявленного объекта культурного наследия «Комплекс центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга» (г. Санкт-Петербург, Введенский кан., 2; Фонтанки р. Наб., 104). Шифр: БВ-ЭСЗ-ПП-ИКИ. ООО «НИИПИ Спецреставрация», СПб., 2022.

34. 100 лет теплофикации и централизованному теплоснабжению в России: сборник статей. М., 2003. С. 95.

35. Аллер С.И. Указатель жилищ и зданий в Санкт-Петербурге, или адресная книга: с планом и таблицею пожарных сигналов: на 1823 год.

36. История железнодорожного транспорта России. Т. 1: 1836-1917. СПб., 1994.

37. Карцов П.П. История лейб-гвардии Семеновского полка. 1685-1854. Т.1. СПб., 1852.

38. Радецкая К. История и архитектура Витебского вокзала / Третьи открытые слушания «Института Петербурга». Ежегодная конференция по проблемам Петербурговедения. 18 февраля 1996 года. СПб., 1996.

39. Список фабрично-заводских предприятий Петрограда. Пг., 1918.

40. Табель домов и улиц города С.-Петербурга. СПб., 1888.

41. Угрюмов П.К. Обуховская больница в С.-Петербурге. СПб., 1886.

42. Филонов: Художник. Исследователь. Учитель: в 2-х томах. Т.1: Живопись Графика. М., 2006.

43. Иван (Джон) Парланд / Государственный музей Исаакиевский собор [Электронный ресурс] // URL: <https://cathedral.ru/ru/ivan-dzhon-parland>.

44. Топливный кризис на электростанция Ленинграда / Музей истории энергетики Северо-Запада [Электронный ресурс] // URL: <https://www.energomuseum.ru/timeline/velikaja-otechestvennaja-voina/toplivnyi-krizis-na-ehlektrostancijakh-leningrada/>

45. 115 лет электростанции № 3 Центральной ТЭЦ Музей истории энергетики Северо-Запада [Электронный ресурс] // URL: <https://www.energomuseum.ru/articles/115-let-ehlektrostancii-no-3-centralnoi-tehc/>

Иконографические материалы

Список иллюстраций:

Илл. 1. План Санкт-Петербурга 1738 года (источник: РНБ).

Илл. 2. План LVIII Московской части 1-го квартала. 1798 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319).

Илл. 3. План XXIV 4-го квартала Московской части 1 отделения. 1806 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 323).

Илл. 4. План Санкт-Петербурга 1828 года (источник: РНБ).

Илл. 5. План Московской части. 1849 г. (источник: Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб., 1849. С. 124).

Илл. 6. Московской части. 1849 г. (источник: Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб., 1849. С. 105).

Илл. 7. План двора потомственного Почетного гражданина Якова Яковлевича Кривоногова, Московской части 4-го участка под № 96 (совр. наб. р. Фонтанки 102). 1887 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5331).

Илл. 8. План размещения котлов и машин с показанием трубопроводов. 1897 г. (источник: РГИА Ф. 1293. Оп. 168. Д. 132).

Илл. 9. План Санкт-Петербурга 1901 г. (источник: https://retromap.ru/14190124_z17_59.923253,30.324754).

Илл. 10. Разрез котельного отделения. 29.12.1908 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 1340. Оп. 1. Д. 3392).

Илл. 11. Разрез котельного отделения. 29.12.1908 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 1340. Оп. 1. Д. 3392).

Илл. 12. Часть плана котельного отделения. 29.12.1908 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 1340. Оп. 1. Д. 3392).

Илл. 13. Генеральный план двора, принадлежащего Бельгийскому Акционерному Обществу «Электрическое освещение гор. С-Петербурга» Московской части 4-го участка по наб. р. Фонтанки под № 104. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5333).

Илл. 14. Генеральный план местности и здания Центральной электрической станции Бельгийского Акционерного Общества «Электрическое освещение г. Петрограда» по наб. р. Фонтанки, 104 в Московской части 4 уч. 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 569. Оп. 15. Д. 806).

Илл. 15. План новой паровой насосной и столовой кочегаров. 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 569. Оп. 15. Д. 806).

Илл. 16. Разрез новой паровой насосной и столовой кочегаров. 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 569. Оп. 15. Д. 806).

Илл. 17. Фасад новой паровой насосной и столовой кочегаров. 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 569. Оп. 15. Д. 806).

Илл. 18. Генеральный план 3-й Петроградской ГЭС. 1927 г. (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-1842. Оп. 5. Д. 45).

Илл. 19. Топоъемка Ленинграда. Планшет 2429-15. 1932 г. (источник: КГА).

Илл. 20. Энергопроект. Реконструкция котельной 3-й ГЭС. Надстройка стен котельной. Продольный разрез П-П. 1938 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 783. Планы производственных помещений главного корпуса. Компановка).

Илл. 21. Энергопроект. Реконструкция котельной 3-й ГЭС. Надстройка стен котельной. Продольный разрез П-П. 1938 г. Фрагмент (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 783. Планы производственных помещений главного корпуса. Компановка).

Илл. 22. Энергопроект. Реконструкция котельной 3-й ГЭС. Надстройка стен котельной. Продольный разрез П-П. 1938 г. Фрагмент (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 783. Планы производственных помещений главного корпуса. Компановка).

Илл. 23. Энергопроект. Реконструкция котельной 3-й ГЭС. Надстройка стен котельной. Продольный разрез П-П. 1938 г. Фрагмент (источник: архив ПАО

«ТГК-1». Ф. 783. Планы производственных помещений главного корпуса. Компановка).

Илл. 24. Фрагмент генерального плана 3-й ЛГЭС. 1939-1940 гг. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 783. Планы производственных помещений главного корпуса. Компановка).

Илл. 25. Проект расширения 3-й ЛГЭС. 1939 г. Не реализован (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 851. Схемы ЭС-3. Планы зданий).

Илл. 26. Проект расширения 3-й ЛГЭС. 1939 г. Не реализован (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 851. Схемы ЭС-3. Планы зданий).

Илл. 27. Проект расширения 3-й ЛГЭС. 1939 г. Не реализован (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 851. Схемы ЭС-3. Планы зданий).

Илл. 28. Проект расширения 3-й ЛГЭС. 1939 г. Не реализован (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 851. Схемы ЭС-3. Планы зданий).

Илл. 29. Разрезы фундаментов. 1940 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 752. Шурфы фундаментов ЭС-3. 1940 г.).

Илл. 30. План главного здания станции в существующем виде. 1940-е гг. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 851. Схемы ЭС-3. Планы зданий).

Илл. 31. Разрез по Е-Ф в существующем виде. 1940-е гг. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 851. Схемы ЭС-3. Планы зданий).

Илл. 32. Проект реконструкции 3-й ЛГЭС им. Гинтера. 1940 г. Разрез главного корпуса (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 783. Планы производственных помещений главного корпуса. Компановка).

Илл. 33. Проект реконструкции 3-й ЛГЭС им. Гинтера. 1940 г. Разрез 2-2. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 783. Планы производственных помещений главного корпуса. Компановка).

Илл. 34. Проект реконструкции 3-й ЛГЭС им. Гинтера. 1940 г. Разрез 3-3 вдоль пристройки распреустройств. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 783. Планы производственных помещений главного корпуса. Компановка).

Илл. 35. Проект реконструкции 3-й ЛГЭС им. Гинтера. 1940 г. Разрез 5-5 (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 783. Планы производственных помещений главного корпуса. Компановка).

Илл. 36. Проект реконструкции 3-й ЛГЭС им. Гинтера. 1940 г. Разрез 6-6 (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 783. Планы производственных помещений главного корпуса. Компановка).

Илл. 37. Разрезы пристройки распреустройств и машинного зала. 1940 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 824. Технический паспорт тепловой электрической станции).

Илл. 38. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки от 02.08. 1943 г. (источник: <https://vk.com/ww2luftwaff>).

Илл. 39. План машинного зала с показанием разрушений, полученных в годы Великой Отечественной войны. 22.05.1943 г. (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-5020. Оп. 1. Д. 28).

Илл. 40. Часть плана электротурбинного цеха 3-й ГЭС (часть машинного зала) с показанием места попадания ФАГ. 16.10.1943 г. (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-5020. Оп. 1. Д. 28).

Илл. 41. Топоъемка Ленинграда. Планшет 2429-15. 1946 г. (источник: КГА).

Илл. 42. План 1-го этажа существующего здания. 1946 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 774. Энергопроект. Проектное задание. Реконструкция III ЛГЭС. 1946-1947 гг.).

Илл. 43. Разрез по А-В. 1946 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 774. Энергопроект. Проектное задание. Реконструкция III ЛГЭС. 1946-1947 гг.).

Илл. 44. Разрез по С-Д. 1946 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 774. Энергопроект. Проектное задание. Реконструкция III ЛГЭС. 1946-1947 гг.).

Илл. 45. Разрез по Е-Ф. 1946 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 774. Энергопроект. Проектное задание. Реконструкция III ЛГЭС. 1946-1947 гг.).

Илл. 46. Чертежи котла № 5. 1946 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 774. Энергопроект. Проектное задание. Реконструкция III ЛГЭС. 1946-1947 гг.).

Илл. 47. План подвала. Проектный. 1946 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 851. Схемы ЭС-3. Планы зданий).

Илл. 48. План 1-го этажа. Проектный. 1946 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 774. Энергопроект. Проектное задание. Реконструкция III ЛГЭС. 1946-1947 гг.).

Илл. 49. Проектные планы 2-го, 3-го и 4-го этажей служебно-вспомогательного корпуса. 1946 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 774. Энергопроект. Проектное задание. Реконструкция III ЛГЭС. 1946-1947 гг.).

Илл. 50. Планы 2-го и 3-го этажей служебно-вспомогательных помещений. 1946 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 774. Энергопроект. Проектное задание. Реконструкция III ЛГЭС. 1946-1947 гг.).

Илл. 51. Разрез I-I. Проектный. 1946 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 774. Энергопроект. Проектное задание. Реконструкция III ЛГЭС. 1946-1947 гг.).

Илл. 52. Разрез II-II. Проектный. 1946 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 774. Энергопроект. Проектное задание. Реконструкция III ЛГЭС. 1946-1947 гг.).

Илл. 53. Разрез III-III. Проектный. 1946 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 774. Энергопроект. Проектное задание. Реконструкция III ЛГЭС. 1946-1947 гг.).

Илл. 54. Разрез IV-IV. Проектный. 1946 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 774. Энергопроект. Проектное задание. Реконструкция III ЛГЭС. 1946-1947 гг.).

Илл. 55. Разрез V-V. Проектный. 1946 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 774. Энергопроект. Проектное задание. Реконструкция III ЛГЭС. 1946-1947 гг.).

Илл. 56. Проектный генеральный план 3-й ЛГЭС. 1946 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 774. Энергопроект. Проектное задание. Реконструкция III ЛГЭС. 1946-1947 гг.).

Илл. 57. Проектируемый крытый склад угля. Разрез по А-Б. 1946 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 774. Энергопроект. Проектное задание. Реконструкция III ЛГЭС. 1946-1947 гг.).

Илл. 58. Проектируемый склад топлива и эстакада золоудаления. Разрез по В-Г. 1946 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 774. Энергопроект. Проектное задание. Реконструкция III ЛГЭС. 1946-1947 гг.).

Илл. 59. Обмеры дымовых труб II и IV, I и III котлов. 1949 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 776. Союзтеплострой. Обмерные чертежи труб 3-й ЛГЭС. 1949 г.).

Илл. 60. Схема расположения труб 3-й ЛГЭС. Разрезы. 1949 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 776. Союзтеплострой. Обмерные чертежи труб 3-й ЛГЭС. 1949 г.).

Илл. 61. Фасад, разрез и план фундаментов ограды. 1949 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Энергопроект. Рабочие чертежи ограды из шлакобетонных камней. 1949 г.).

Илл. 62. Столбы ворот и калитки. Чертежи. 1949 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Энергопроект. Рабочие чертежи ограды из шлакобетонных камней. 1949 г.).

Илл. 63. Чертежи ворот и калитки. 1949 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Энергопроект. Рабочие чертежи ограды из шлакобетонных камней. 1949 г.).

Илл. 64. План территории 3-й ЛГЭС по состоянию на 1949 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 824. Технический паспорт тепловой электрической станции).

Илл. 65. План котельной 3-й ЛГЭС. 1949 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 824. Технический паспорт тепловой электрической станции).

Илл. 66. План машинного цеха 3-й ЛГЭС. 1949 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 824. Технический паспорт тепловой электрической станции).

Илл. 67. Поперечный разрез машинного зала 3-й ЛГЭС. 1949 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 824. Технический паспорт тепловой электрической станции).

Илл. 68. План слесарной мастерской на 1949 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 824. Технический паспорт тепловой электрической станции).

Илл. 69. Котел № 1 после реконструкции 1937-1938 гг. Поперечный разрез (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 824. Технический паспорт тепловой электрической станции).

Илл. 70. Котел № 1 после реконструкции 1937-1938 гг. Продольный разрез (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 824. Технический паспорт тепловой электрической станции).

Илл. 71. Разрез по трансформаторной ячейке 1949 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 824. Технический паспорт тепловой электрической станции).

Илл. 72. План щита управления 3-й ЛГЭС. 1949 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 824. Технический паспорт тепловой электрической станции).

Илл. 73. Принципиальная схема противопожарных коммуникаций на 1949 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 824. Технический паспорт тепловой электрической станции).

Илл. 74. Схема городской воды 3-й ЛГЭС на 1949 год (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 824. Технический паспорт тепловой электрической станции).

Илл. 75. Компонировочный чертеж воздухопровода до воздухоподогревателя и установки вентиляционной. 1950 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 753/5. Энергопроект. Реконструкция Машзала. Рабочие чертежи. Том XVII. Часть 3-я. Трубопроводы сетевой воды. 1950 г.).

Илл. 76. Мостовой кран. Общий вид. 1952 г. Фрагмент (источник: архив ПАО «ТГК-1». Энергопроект. Технический проект. III ЛГЭС. Реконструкция мостового крана).

Илл. 77. Мостовой кран. Общий вид. 1952 г. Фрагмент (источник: архив ПАО «ТГК-1». Энергопроект. Технический проект. III ЛГЭС. Реконструкция мостового крана).

Илл. 78. Разрез по А-В. 1952 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Энергопроект. Технический проект. III ЛГЭС. Реконструкция мостового крана).

Илл. 79. Проект здания масляного хозяйства. 1953 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 779. Энергопроект. Рабочие чертежи. Здание масляного хозяйства).

Илл. 80. План территории 3-й ЛГЭС. 1954 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 824. Технический паспорт тепловой электрической станции).

Илл. 81. Топливоподача 3 ГЭС. 1954 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 824. Технический паспорт тепловой электрической станции).

Илл. 82. План машинного цеха. 1954 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 824. Технический паспорт тепловой электрической станции).

Илл. 83. Перевод станции на сжигание газа. Общий вид котлов № 5 и № 6. Поперечный разрез I-I. 1958 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 560. Энергопроект. Рабочие чертежи. Перевод котла на сжигание природного газа. Общий вид. Разрезы. 1958 г.).

Илл. 84. Перевод станции на сжигание газа. Общий вид котлов № 5 и № 6. Поперечный разрез III-III. 1958 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 560. Энергопроект. Рабочие чертежи. Перевод котла на сжигание природного газа. Общий вид. Разрезы. 1958 г.).

Илл. 85. План машинного зала. 1961 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 681. Энергопроект. Увеличение отпуска тепла с ГЭС. Проектное задание. Т.1. Пояснительная записка и чертежи. 1961 г.).

Илл. 86. Разрез машинного зала. 1961 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 681. Энергопроект. Увеличение отпуска тепла с ГЭС. Проектное задание. Т.1. Пояснительная записка и чертежи. 1961 г.).

Илл. 87. Топоъемка Ленинграда. Планшет 2429-15. 1962 г. (источник: КГА).

Илл. 88. План 3-го этажа служебного корпуса на 1969 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 851. Схемы ЭС-3. Планы зданий).

Илл. 89. Топоъемка Ленинграда. Планшет 2429-15. 1978 г. (источник: КГА).

Илл. 90. Топографический план. Объект: Электростанция № 3, расширение и реконструкция. Трест ГРНИ 1980 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 851. Схемы ЭС-3. Планы зданий).

Илл. 91. Электростанция № 3 ТЭЦ 2 Ленэнерго. Проект реконструкции. Генеральный план. 1980 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 851. Схемы ЭС-3. Планы зданий).

Илл. 92. Электростанция № 3 ТЭЦ 2 Ленэнерго. Проект реконструкции. Обозначения к генеральному плану. 1980 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 851. Схемы ЭС-3. Планы зданий).

Илл. 93. Топоъемка Ленинграда. Планшет 2429-15. 1991 г. (источник: КГА).

Илл. 94. Топографический план 1995 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 851. Схемы ЭС-3. Планы зданий).

Илл. 95. Торг рыбой ранним утром на берегу Фонтанки и на лодках против Горсткой улицы. 1906 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1989818>).

Илл. 96. Группа служащих общества. Около 1914 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1Ж-1. Ед.хр.602).

Илл. 97. Группа рабочих электростанции. 06.04.1915 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1Е-3. Ед.хр.2149).

Илл. 98. Сотрудники бельгийской миссии в группе служащих у здания электростанции. 06.04.1915 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1Е-3. Ед.хр.2147).

Илл. 99. Сотрудники бельгийской миссии в группе служащих у здания электростанции. 06.04.1915 г. (источник: <https://www.tgc1.ru/central120/istoricheskie-foto/>).

Илл. 100. Сотрудники бельгийской миссии осматривают электростанцию. 06.04.1915 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1Е-3. Ед.хр.2148).

Илл. 101. Вид на Введенский канал со стороны набережной реки Фонтанки. 1927 г. (источник: госкаталог.рф № 25840939).

Илл. 102. Вид части машинного зала. Турбогенератор № 1. 1935 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 831. 3-я ЛГЭС. Турбина № 5).

Илл. 103. Вид части машинного зала. Вид паровой турбины. 1935 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 831. 3-я ЛГЭС. Турбина № 5).

Илл. 104. Стопорный клапан турбины № 5. 1935 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 831. 3-я ЛГЭС. Турбина № 5).

Илл. 105. Вид части машинного зала. Вид паровой турбины. 1935 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 831. 3-я ЛГЭС. Турбина № 5).

Илл. 106. Главный щит управления. 1949 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 824. Технический паспорт тепловой электрической станции).

Илл. 107. Турбина № 1 фирмы Лаваль, изготовленная в 1927 г., установленная в 1929 году. Фото 1954 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 824. Технический паспорт тепловой электрической станции).

Илл. 108. Турбина № 2 АЕГ-НЗЛ. Изготовлена в 1951 г. Фото 1954 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 824. Технический паспорт тепловой электрической станции).

Илл. 109. Турбогенератор № 2. Изготовлен заводом «Элетросила» в 1944 году, установлен в 1951 г. Фото 1954 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 824. Технический паспорт тепловой электрической станции).

Илл. 110. Главный щит управления. 1954 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 824. Технический паспорт тепловой электрической станции).

Илл. 111. Вид на реку и дом №106 по набережной реки Фонтанки. 1936 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-26. Ед.хр.43802).

Илл. 112. Часть фасада дома № 104 на набережной реки Фонтанки. 1939 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ВР-33. Ед.хр.44308).

Илл. 113. Часть фасада дома № 104 на набережной реки Фонтанки. 1939 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ВР-33. Ед.хр.44309).

Илл. 114. Часть дома №106 на набережной реки Фонтанки. 1939 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ВР-33. Ед.хр.44310).

Илл. 115. Вид на ЛГЭС № 3 им. Л.Л. Гинтера со стороны двора. Конец 1950-х гг. (источник: <https://www.tgcl.ru/central120/istoricheskie-foto/>).

Илл. 116. Фонари на Александровском мосту через Введенский канал после воссоздания. 1954 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-22. Ед.хр.30260).

Илл. 117. Введенский канал. 1959 г. (источник: <https://search.library.wisc.edu/digital/A6RBBBCAORHJBN58N>).

Илл. 118. Общий вид фасада здания электрической станции со стороны набережной реки Фонтанки, 104. 1964 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1БР-57. Ед.хр.74004).

Илл. 119. Общий вид фасада здания электрической станции со стороны реки Фонтанки. 1964 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1БР-57. Ед.хр.74003).

Илл. 120. Общий вид торцевого фасада корпуса 2В электрической станции со стороны набережной реки Фонтанки. 1964 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1БР-57. Ед.хр.74005).

Илл. 121. Общий вид корпуса 26 электрической станции со стороны Введенского канала. 1964 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1БР-57. Ед.хр.74006).

Илл. 122. Общий вид главного пульта управления электрической станцией. 1964 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1БР-57. Ед.хр.74012).

Илл. 123. Вид производственных корпусов электрической станции со стороны Введенского канала. 1976 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1БР-57. Ед.хр.74008).

Илл. 124. Вид производственных корпусов электрической станции со стороны Введенского канала. 1976 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1БР-57. Ед.хр.74009).

Илл. 125. Вид производственных корпусов электрической станции со стороны Введенского канала. 1976 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1БР-57. Ед.хр.74007).

Илл. 126. Вид машинного зала электрической станции. 1976 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1БР-57. Ед.хр.74010).

Илл. 127. Вид машинного зала электрической станции. 1976 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1БР-57. Ед.хр.74011).

Илл. 128. Набережная реки Фонтанки, дома 102, 104. 1984 г. (источник: госкаталог.рф № 47452453).

Илл. 129. Набережная реки Фонтанки, дом 104. 1984 г. (источник: госкаталог.рф № 47452592).

Илл. 130. Набережная реки Фонтанки, дом 104. 1984 г. (источник: госкаталог.рф № 47452450).

Илл. 131. Ограда возле дома № 102 по набережной Фонтанки. 22.06.1985 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-157. Ед.хр.225942).

Илл. 132. Вид центральной части фасада дома № 104 по набережной Фонтанки. 16.07.1992 г. (источник: архив КГИОП. Фототека. П. 1705; аналогичная фотография – ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-157. Ед.хр.225944).

Илл. 133. Вид центральной части фасада дома № 104 по набережной Фонтанки, выделенного каменным балконом. 16.07.1992 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-157. Ед.хр.225943).

Илл. 134. Набережная реки Фонтанки, дом 104/2. 1998 г. (источник: госкаталог.рф № 12810727).

Илл. 135. Архив КГИОП. Фототека. Электростанция № 3 ТЭЦ № 2 Ленэнерго. Вид со стороны Московского проспекта (с угла моста) [1990-е гг.] (источник: архив КГИОП. Фототека. П. 1705).

Илл. 136. Архив КГИОП. Фототека. Электростанция № 3 ТЭЦ № 2 Ленэнерго. Вид со стороны сквера у Московского проспекта [1990-е гг.] (источник: архив КГИОП. Фототека. П. 1705).

Илл. 137. Архив КГИОП. Фототека. Электростанция № 3 ТЭЦ № 2 Ленэнерго. Вид со стороны Фонтанки (с правого берега) в сторону Введенского канала [1990-е гг.] (источник: архив КГИОП. Фототека. П. 1705).

Илл. 138. Архив КГИОП. Фототека. Электростанция № 3 ТЭЦ № 2 Ленэнерго. Вид с угла набережной реки Фонтанки и Введенского канала б/д [1990-е гг.] (источник: архив КГИОП. Фототека. П. 1705).

Илл. 139. Архив КГИОП. Фототека. Электростанция № 3 ТЭЦ № 2 Ленэнерго. б/д [1990-е гг.] (источник: архив КГИОП. Фототека. П. 1705).

Илл. 140. Архив КГИОП. Фототека. Электростанция № 3 ТЭЦ № 2 Ленэнерго. б/д [1990-е гг.] (источник: архив КГИОП. Фототека. П. 1705).

Илл. 141. Архив КГИОП. Фототека. Электростанция № 3 ТЭЦ № 2 Ленэнерго. Вид с Введенского канала. б/д [1990-е гг.] (источник: архив КГИОП. Фототека. П. 1705).

Илл. 142. Архив КГИОП. Фототека. Электростанция № 3 ТЭЦ № 2 Ленэнерго. Вид от забора со стороны Введенского канала. б/д [1990-е гг.] (источник: архив КГИОП. Фототека. П. 1705).

Илл. 143. Архив КГИОП. Фототека. Электростанция № 3 ТЭЦ № 2 Ленэнерго. Вид в сторону Введенского проезда. б/д [1990-е гг.] (источник: архив КГИОП. Фототека. П. 1705).

Илл. 144. Набережная реки Фонтанки, дом 104. 2000-е гг. (источник: архив КГИОП. Фототека. П. 1705).

Илл. 145. ООО «Архитектурное бюро «Студия 44». Обмерные чертежи. Разрез главного корпуса. 2024 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 6/н).

Илл. 146. ООО «Архитектурное бюро «Студия 44». Обмерные чертежи. Разрез главного корпуса. Фрагмент 2024 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 6/н).



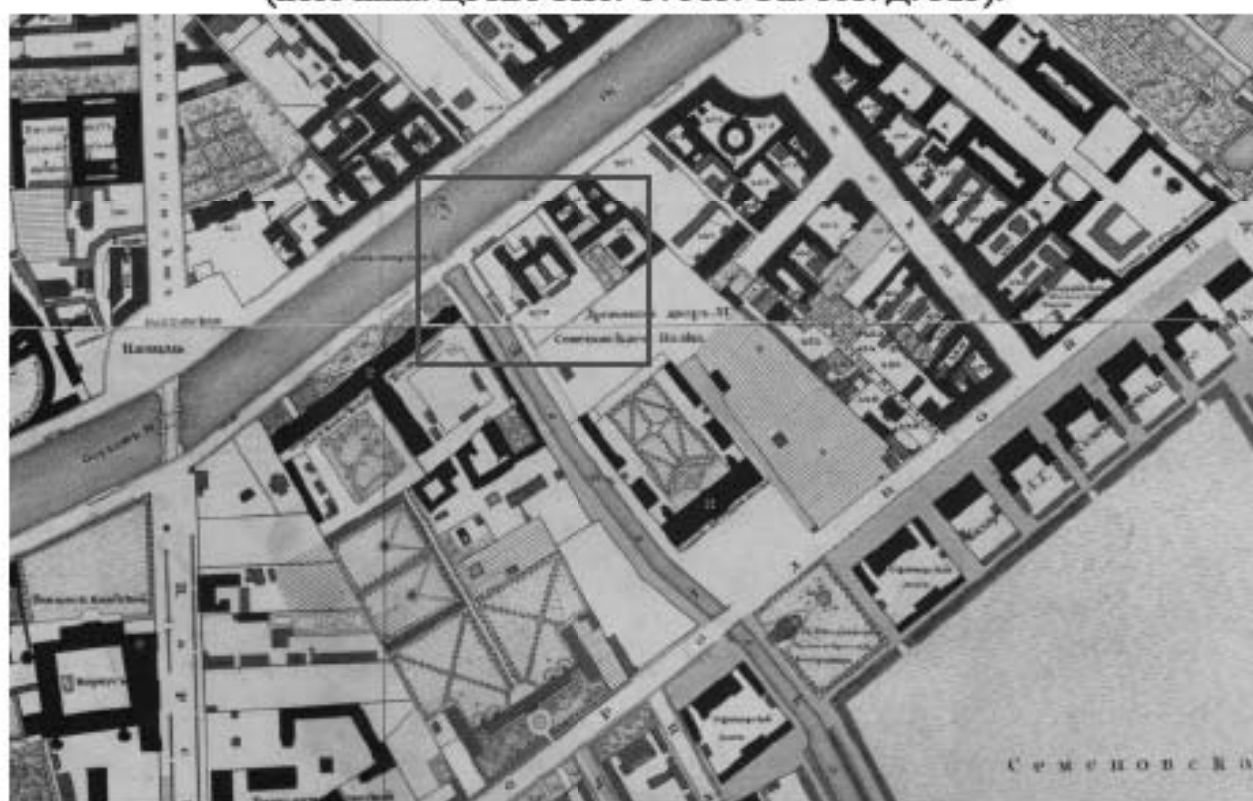
Илл. 1. План Санкт-Петербурга 1738 года (источник: РНБ).



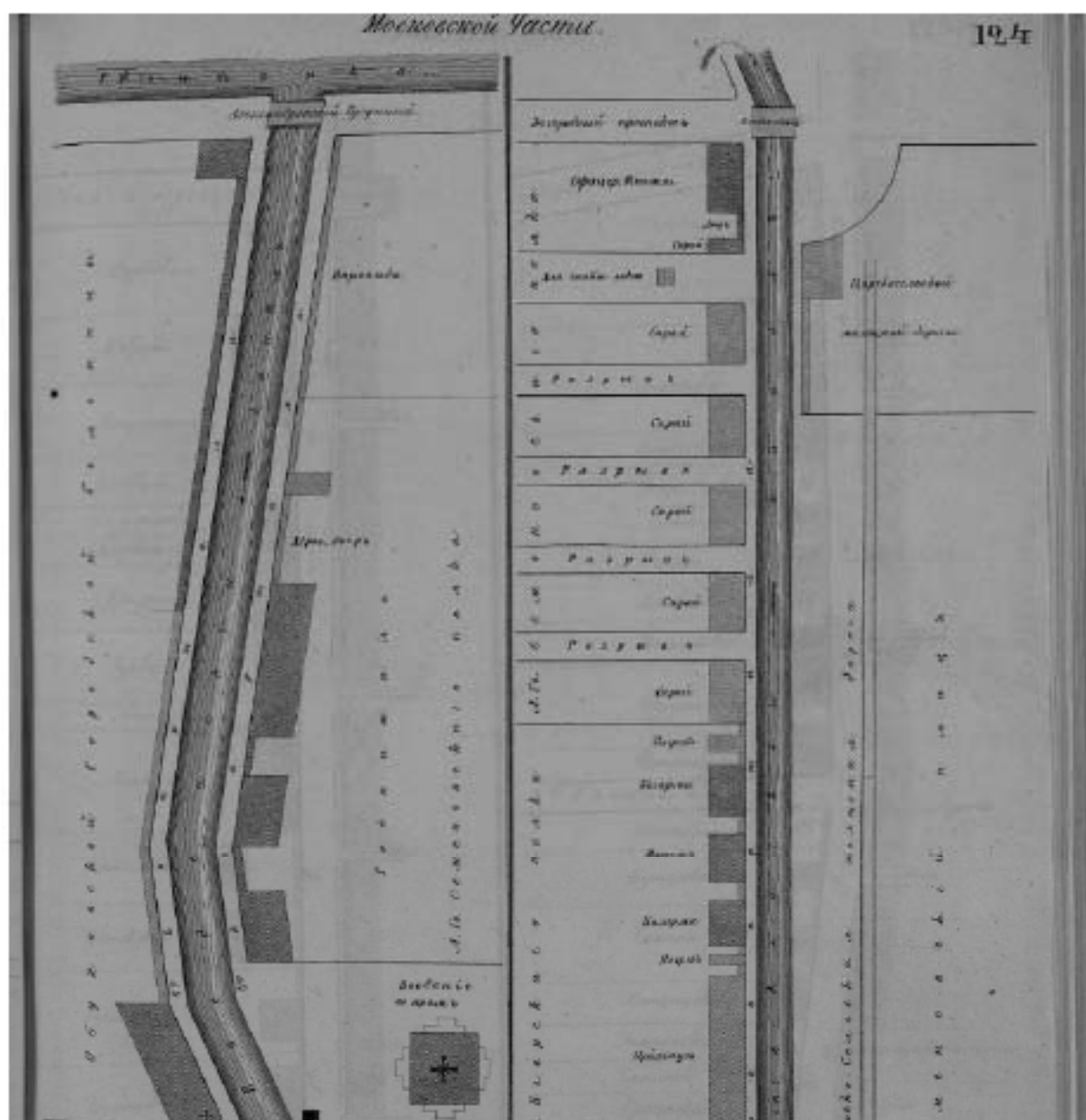
Илл. 2. План LVIII Московской части 1-го квартала. 1798 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319).



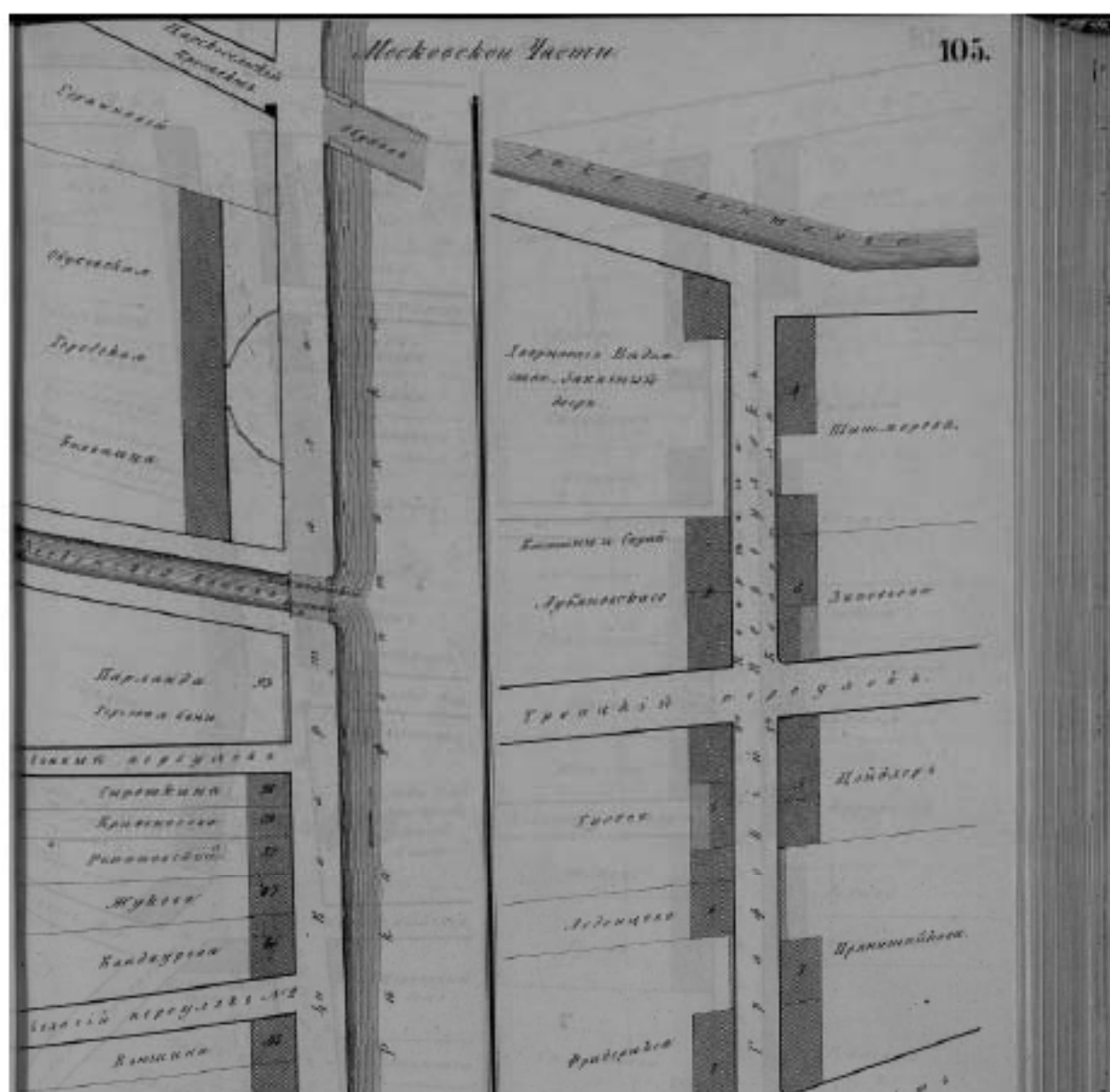
Илл. 3. План XXIV 4-го квартала Московской части 1 отделения. 1806 г.
(источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 323).



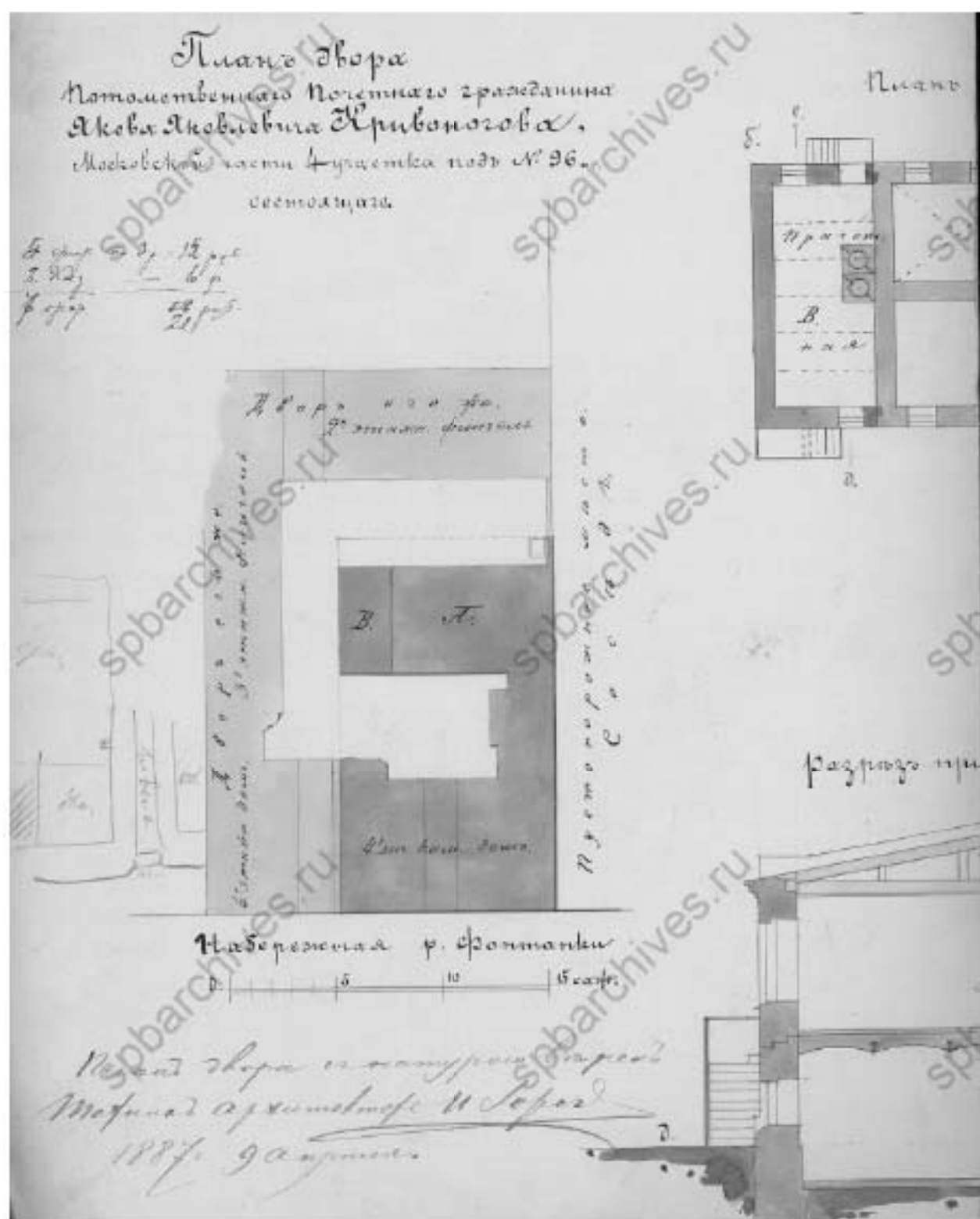
Илл. 4. План Санкт-Петербурга 1828 года (источник: РНБ).



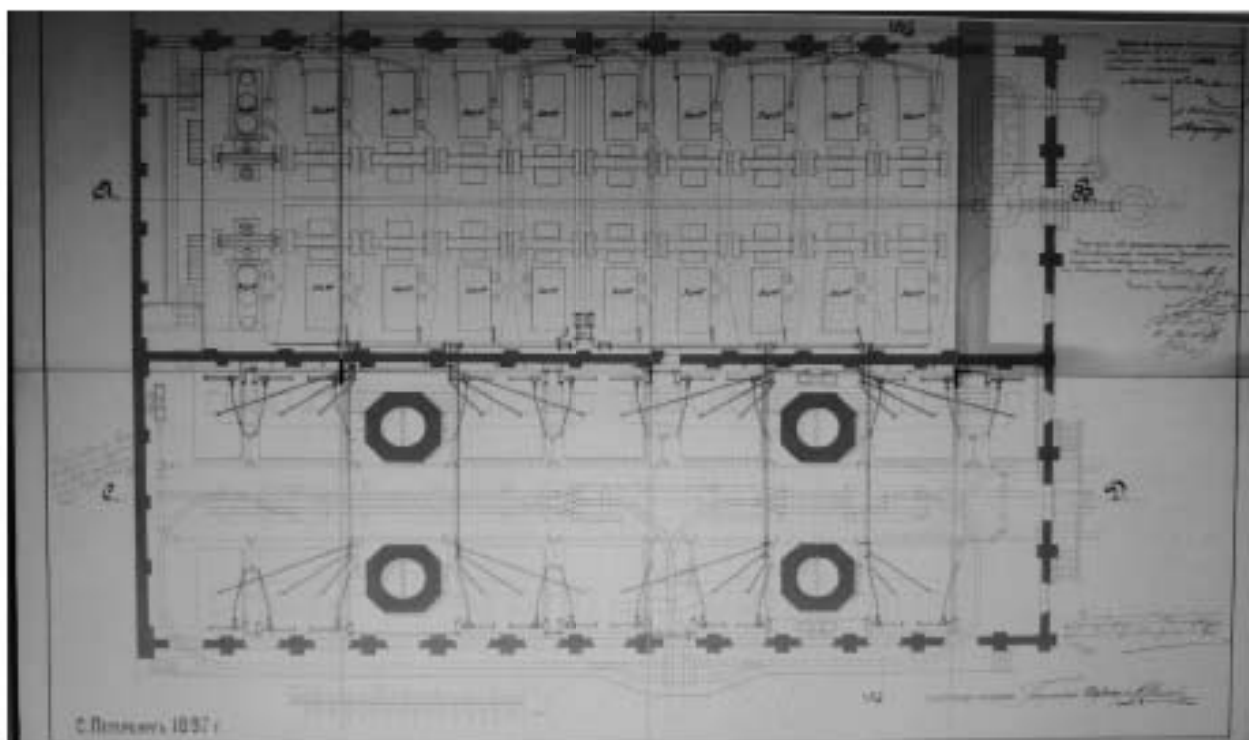
Илл. 5. План Московской части. 1849 г. (источник: Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб., 1849. С. 124).



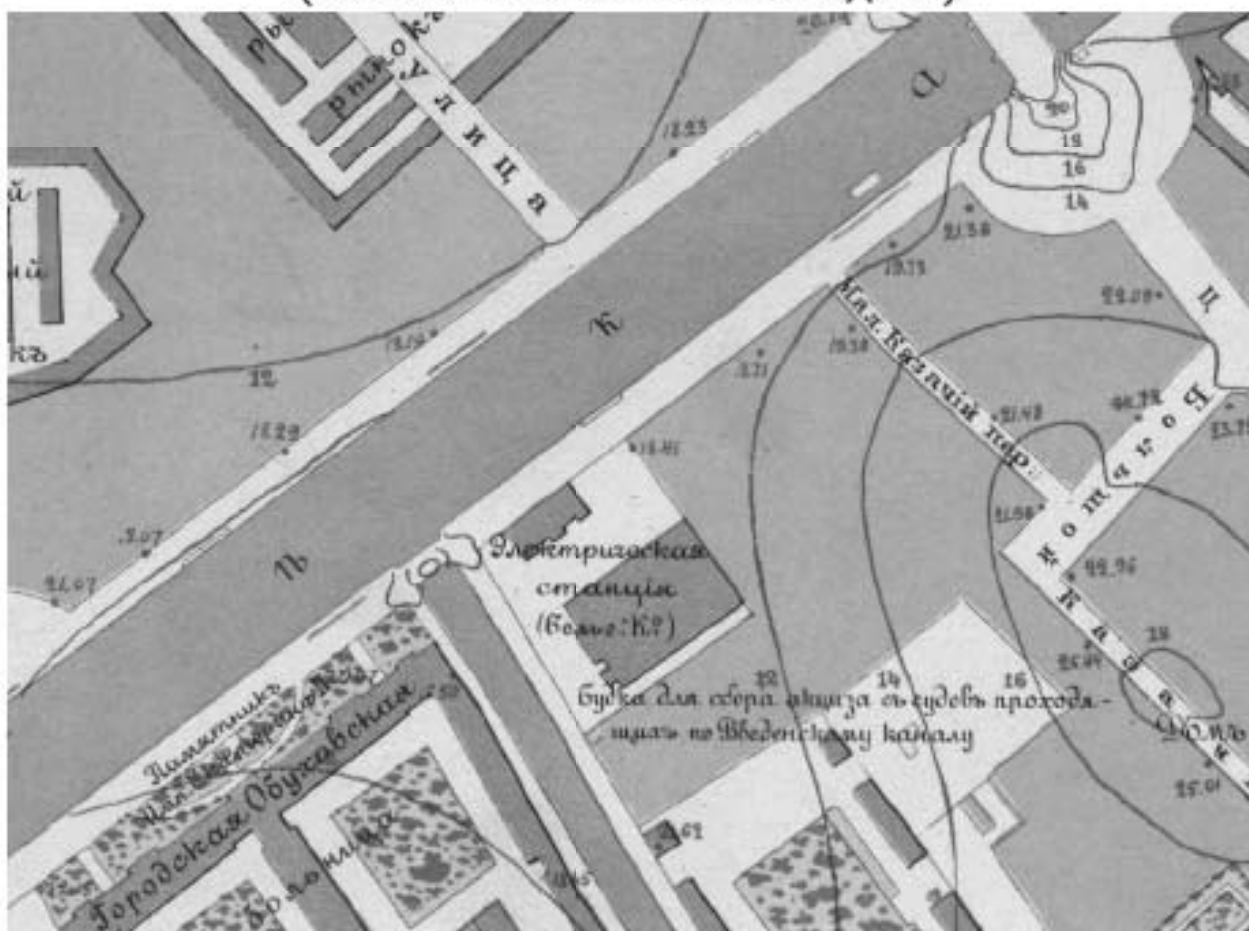
Илл. 6. Московской части. 1849 г. (источник: Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб., 1849. С. 105).



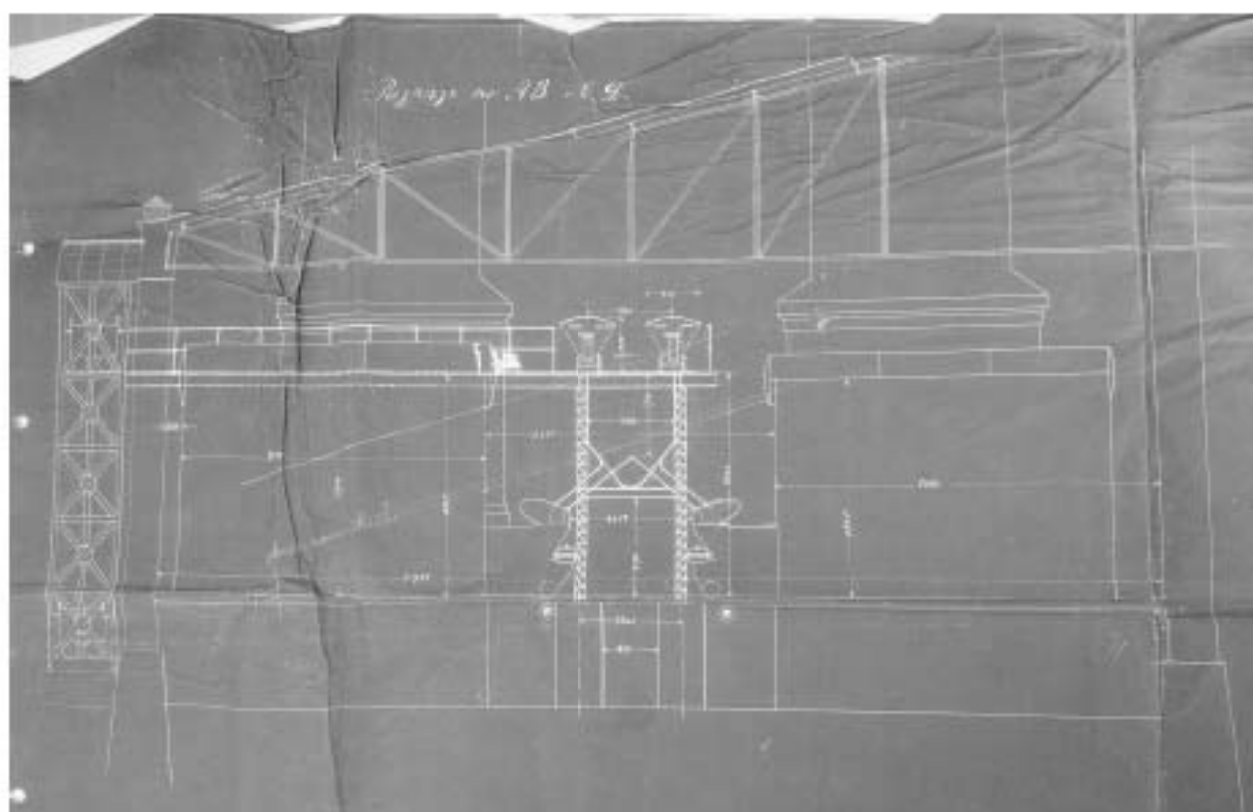
Илл. 7. План двора потомственного Почетного гражданина Якова Яковлевича Кривоногова, Московской части 4-го участка под № 96 (совр. наб. р. Фонтанки 102). 1887 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5331).



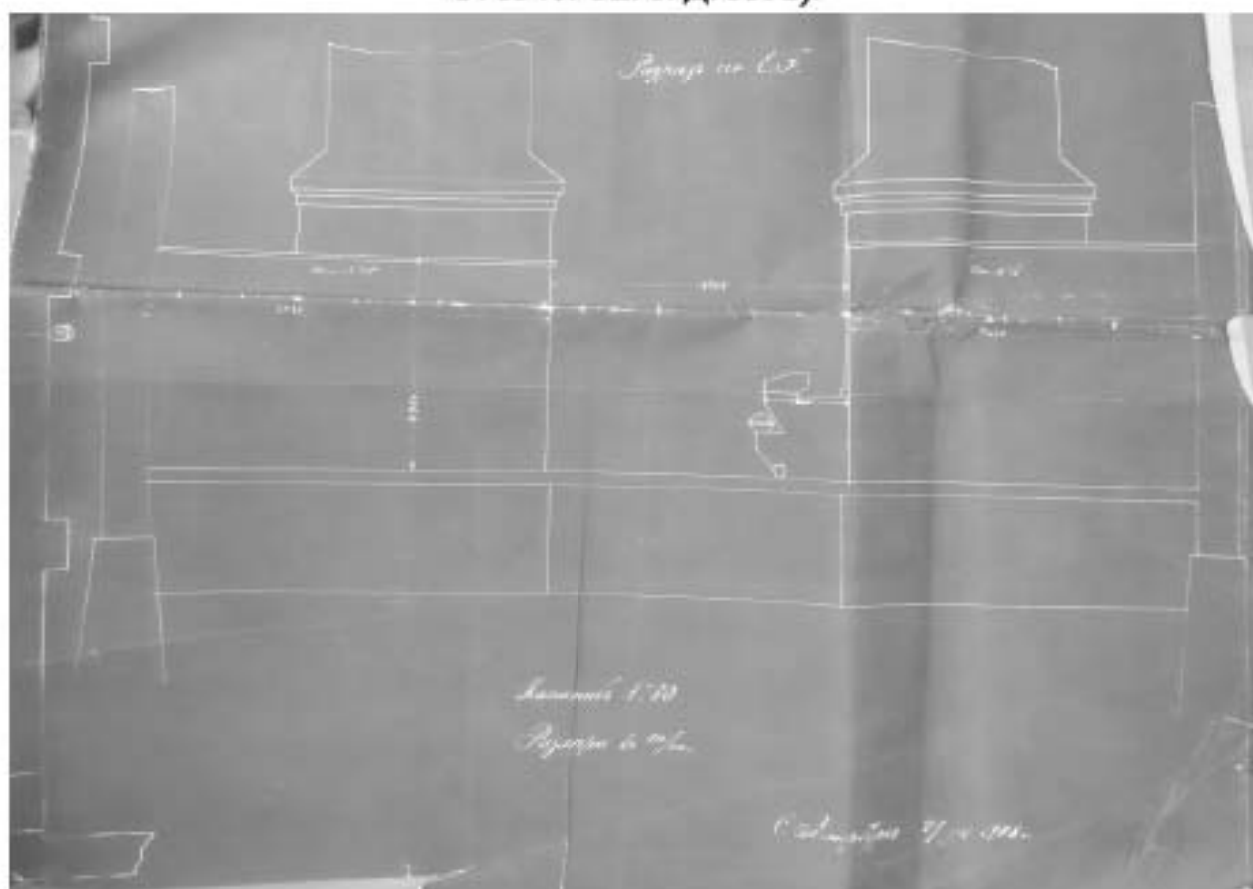
Илл. 8. План размещения котлов и машин с показанием трубопроводов. 1897 г.
(источник: РГИА Ф. 1293. Оп. 168. Д. 132).



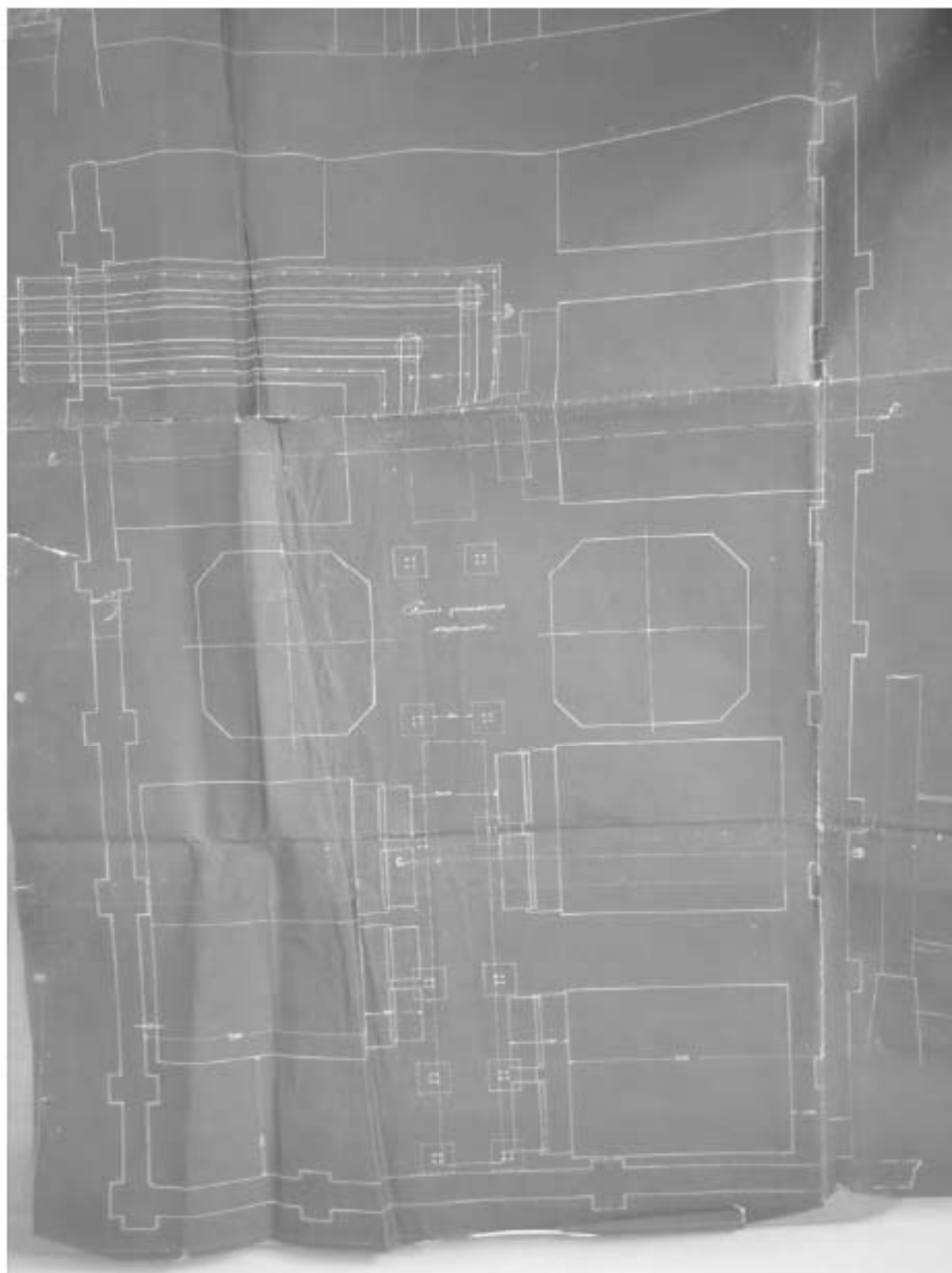
Илл. 9. План Санкт-Петербурга 1901 г. (источник:
https://retromap.ru/14190124_z17_59.923253,30.324754).



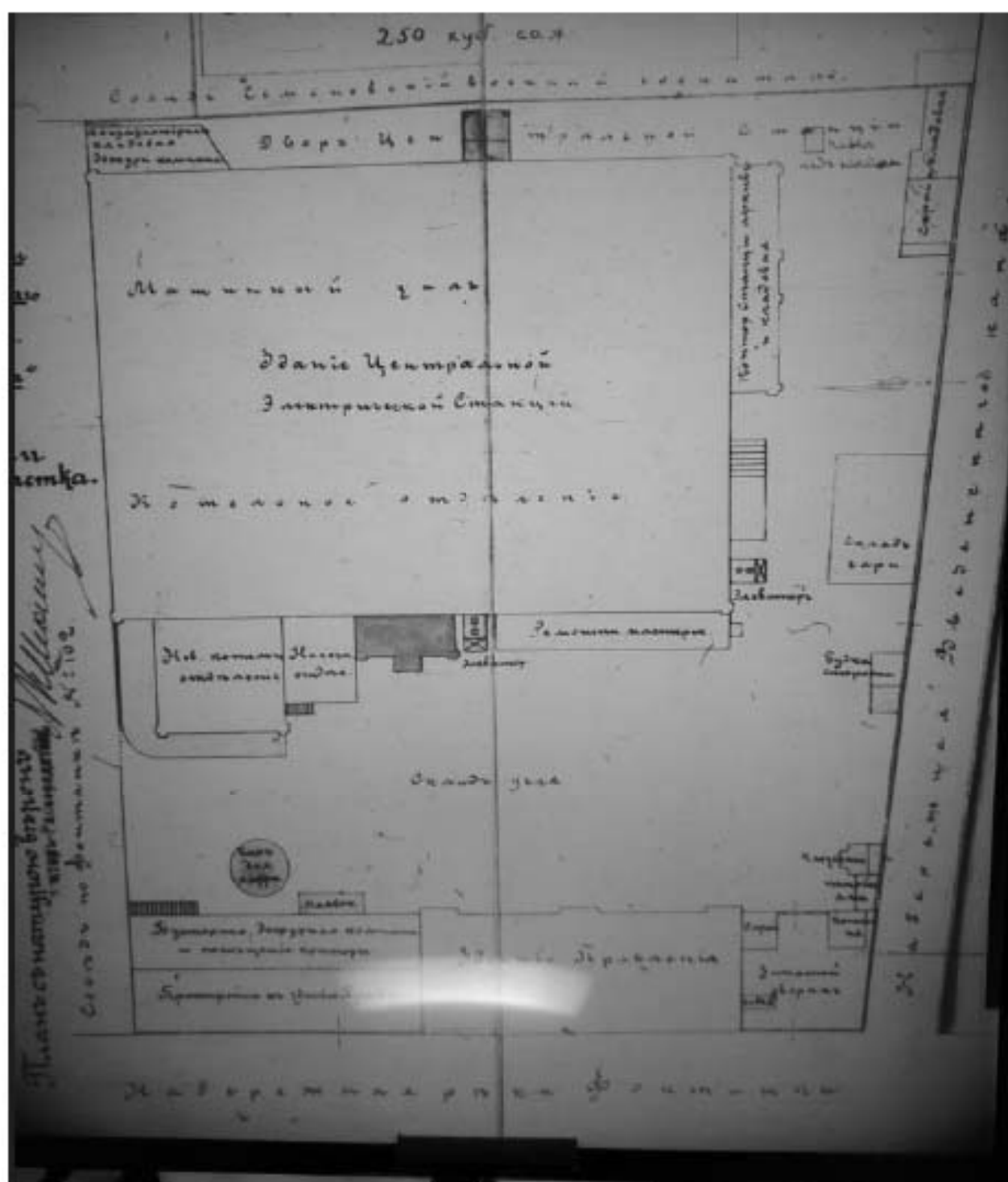
Илл. 10. Разрез котельного отделения. 29.12.1908 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 1340. Оп. 1. Д. 3392).



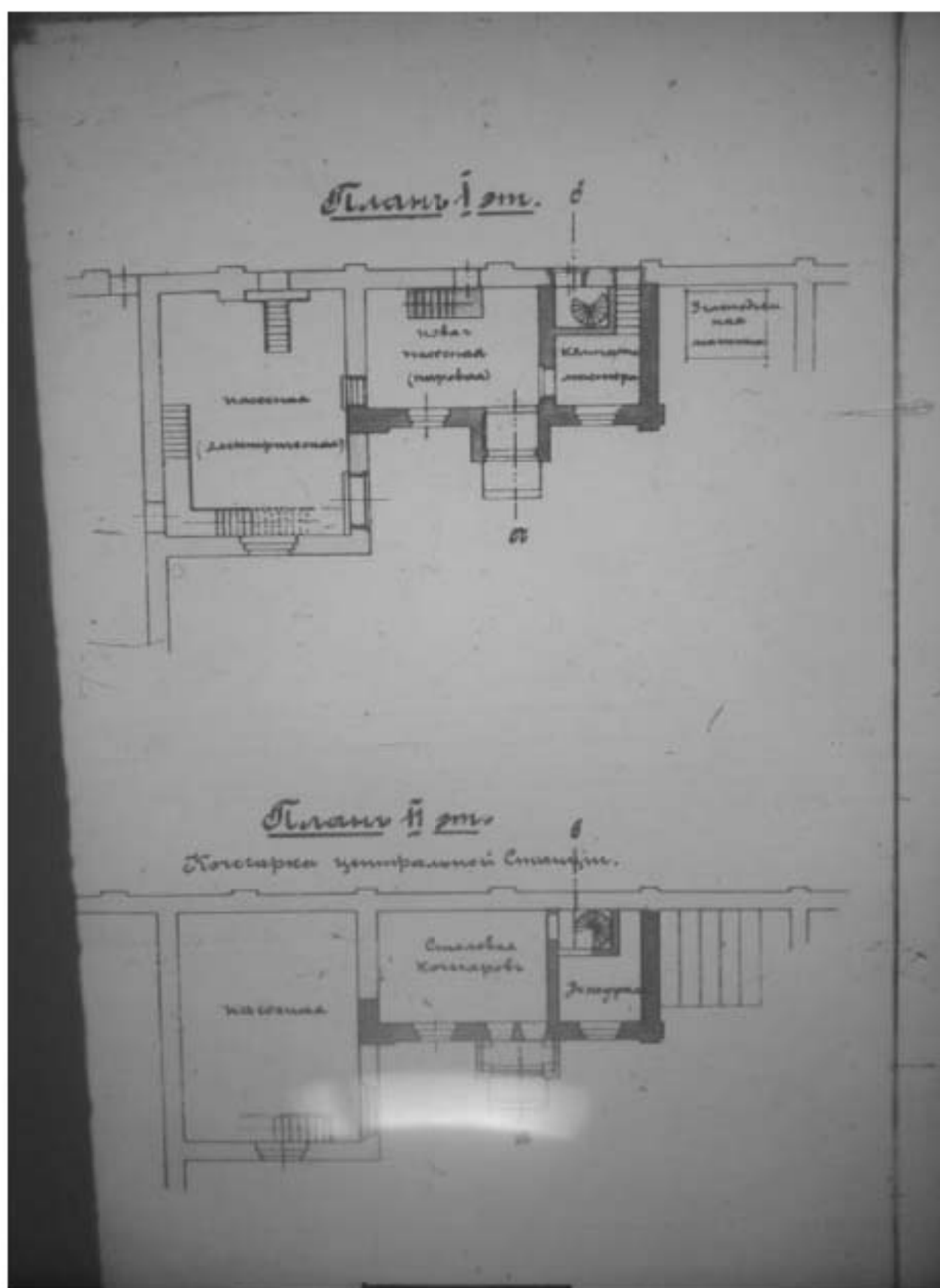
Илл. 11. Разрез котельного отделения. 29.12.1908 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 1340. Оп. 1. Д. 3392).



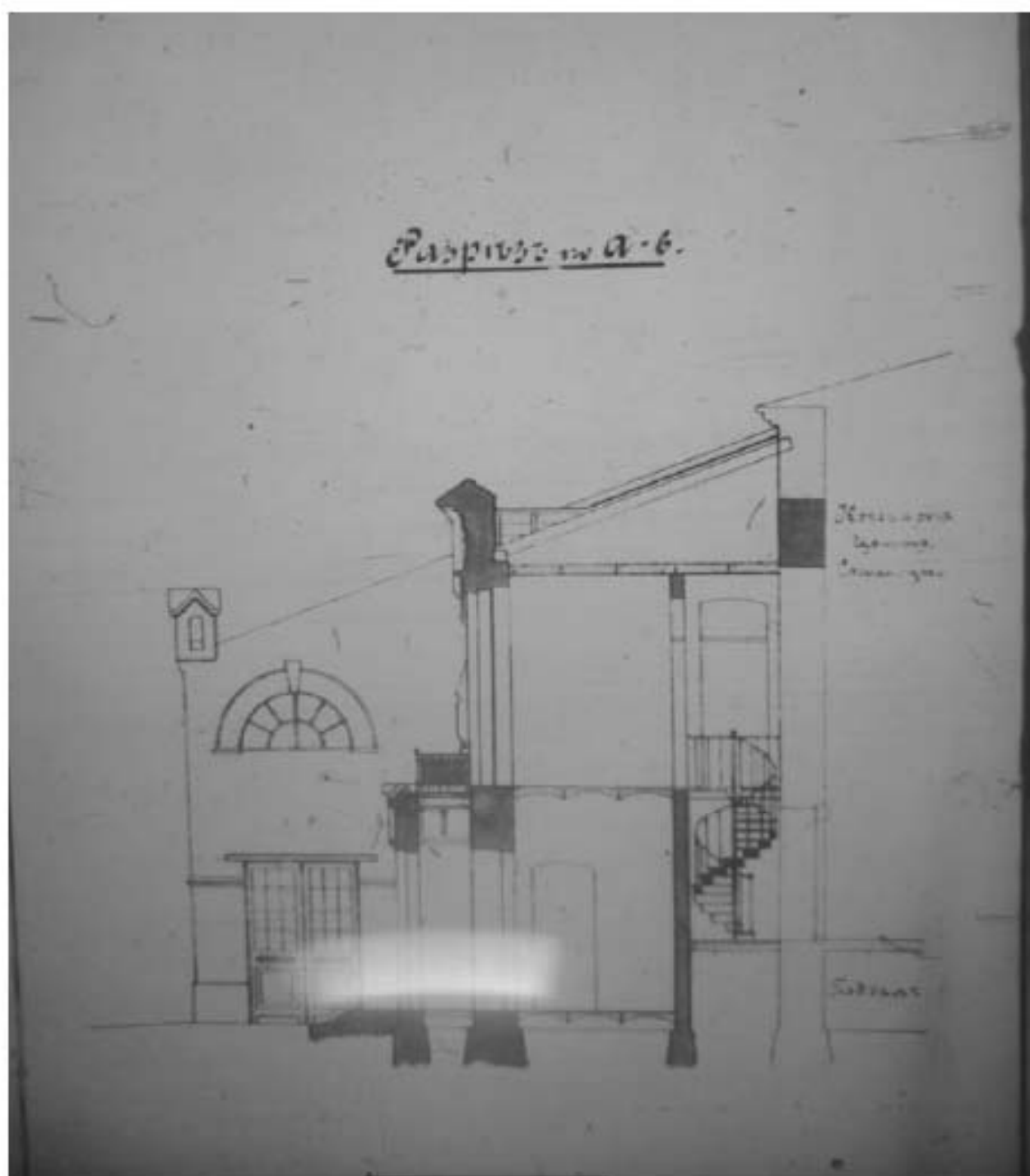
Илл. 12. Часть плана котельного отделения. 29.12.1908 г. (источник: ЦГИА
СПб. Ф. 1340. Оп. 1. Д. 3392).



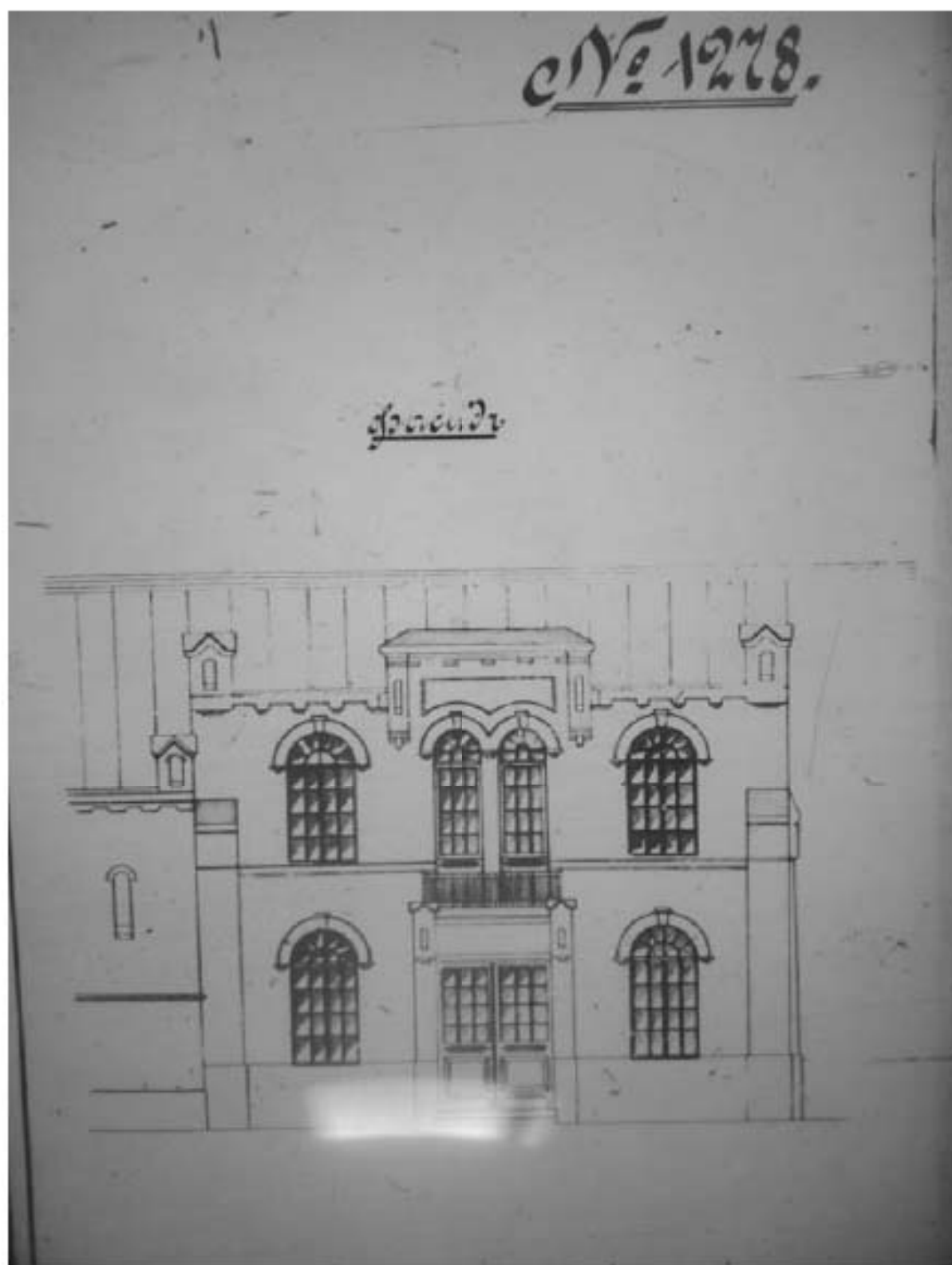
Илл. 14. Генеральный план местности и здания Центральной электрической станции Бельгийского Акционерного Общества «Электрическое освещение г. Петрограда» по наб. р. Фонтанки, 104 в Московской части 4 уч. 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 569. Оп. 15. Д. 806).



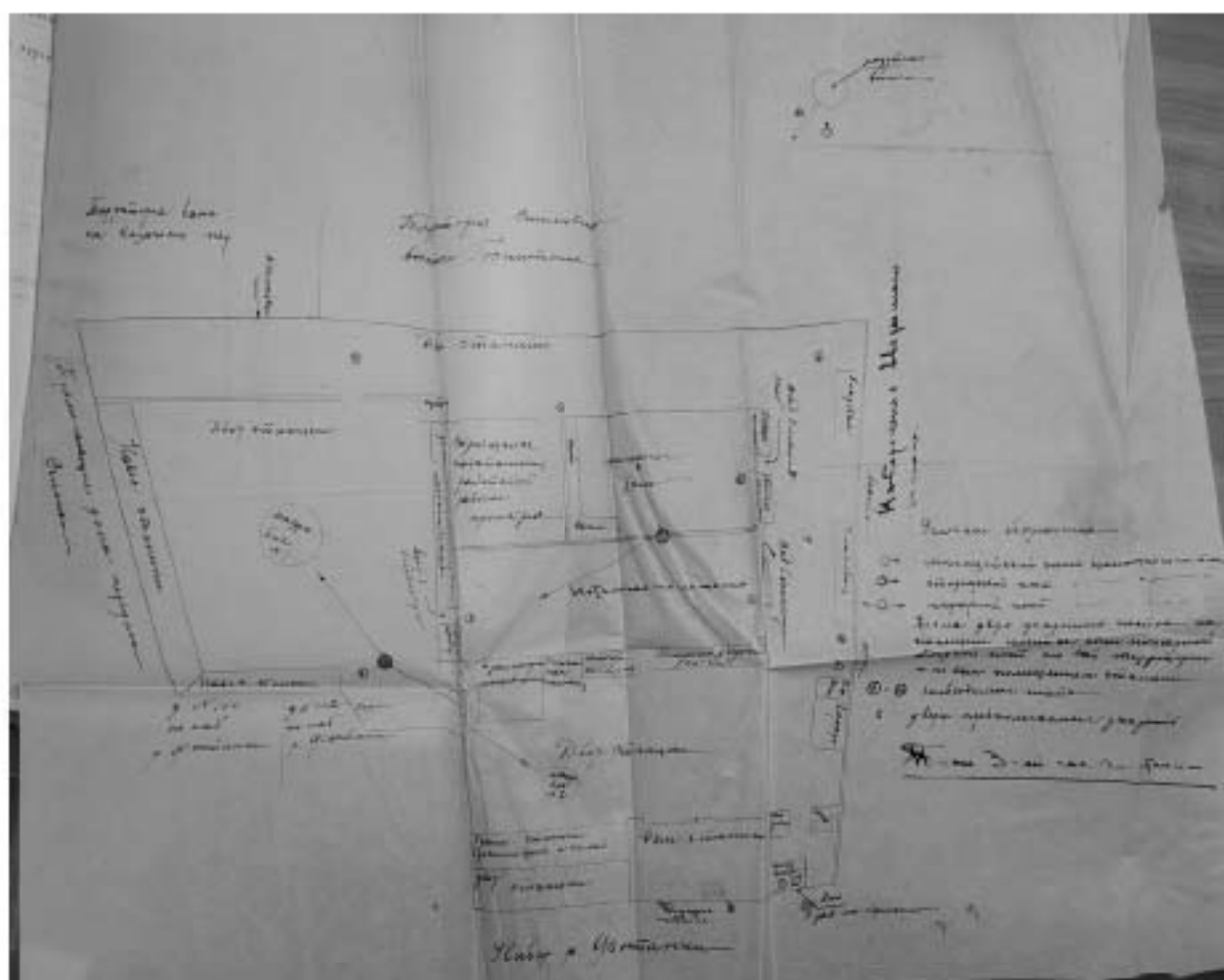
Илл. 15. План новой паровой насосной и столовой кочегаров. 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 569. Оп. 15. Д. 806).



Илл. 16. Разрез новой паровой насосной и столовой кочегаров. 1916 г.
(источник: ЦГИА СПб. Ф. 569. Оп. 15. Д. 806).



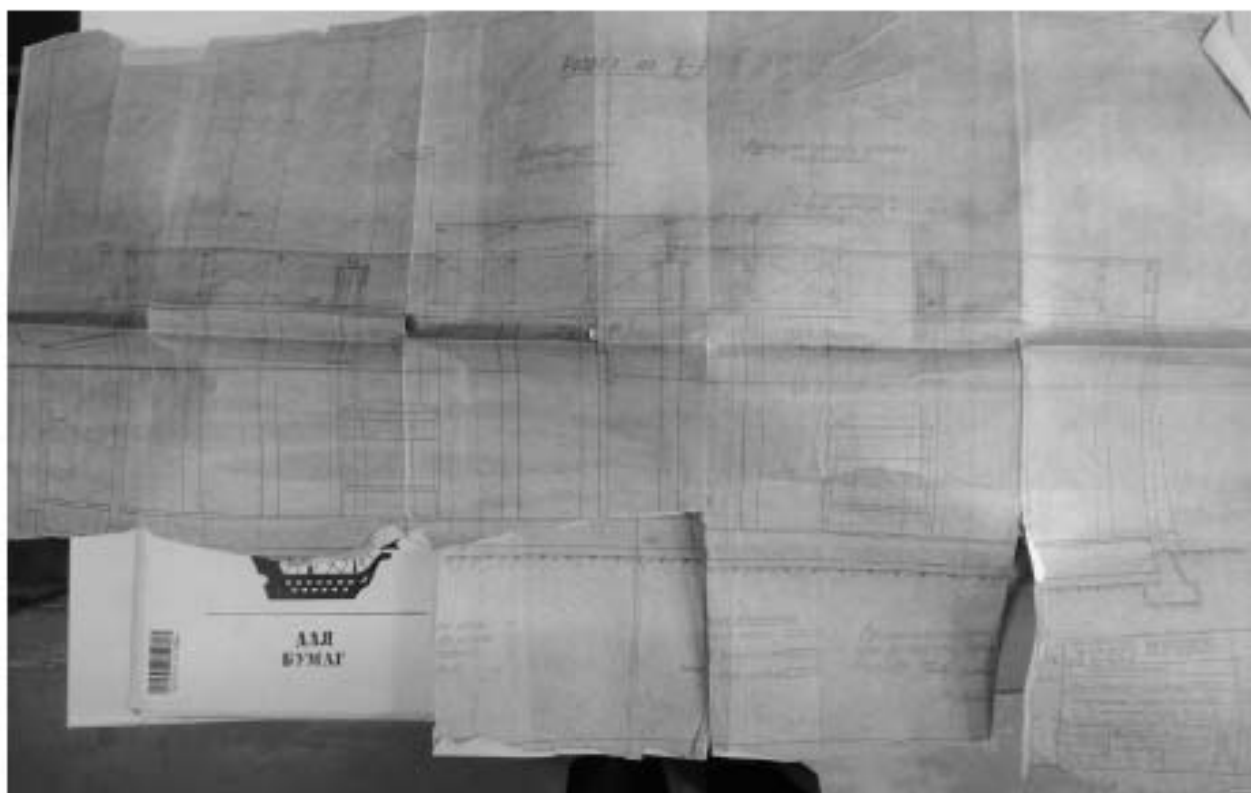
Илл. 17. Фасад новой паровой насосной и столовой кочегаров. 1916 г.
(источник: ЦГИА СПб. Ф. 569. Оп. 15. Д. 806).



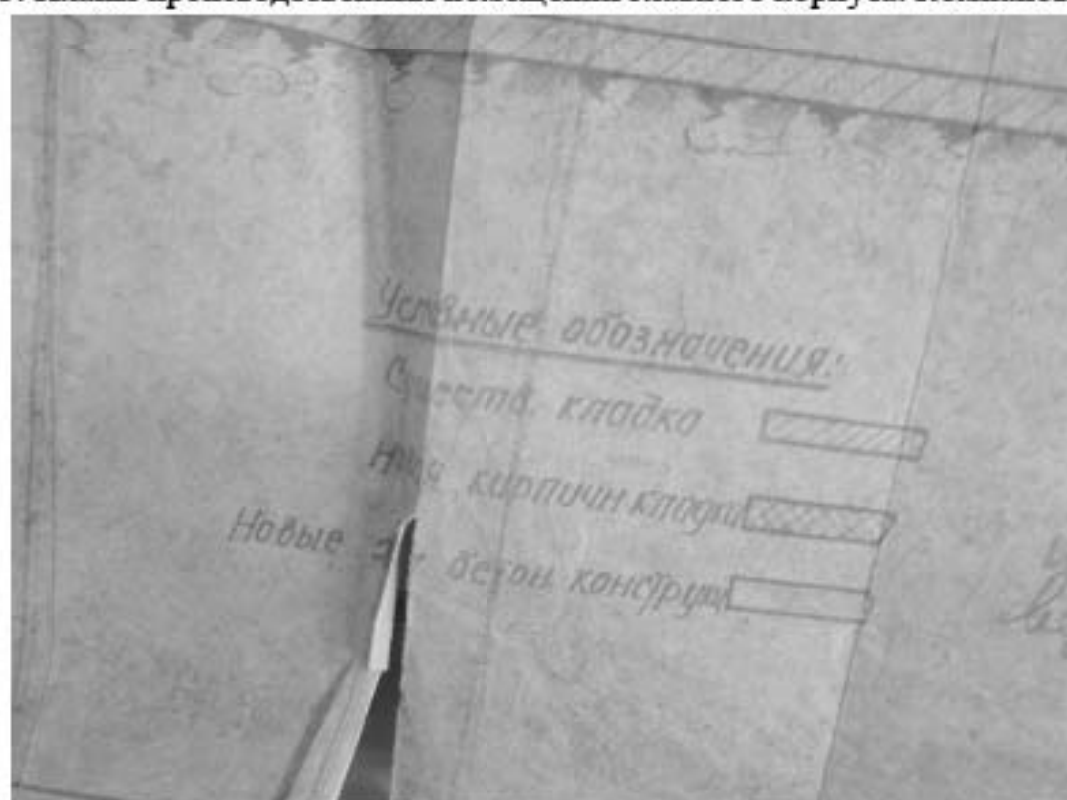
Илл. 18. Генеральный план 3-й Петроградской ГЭС. 1927 г. (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-1842. Оп. 5. Д. 45).



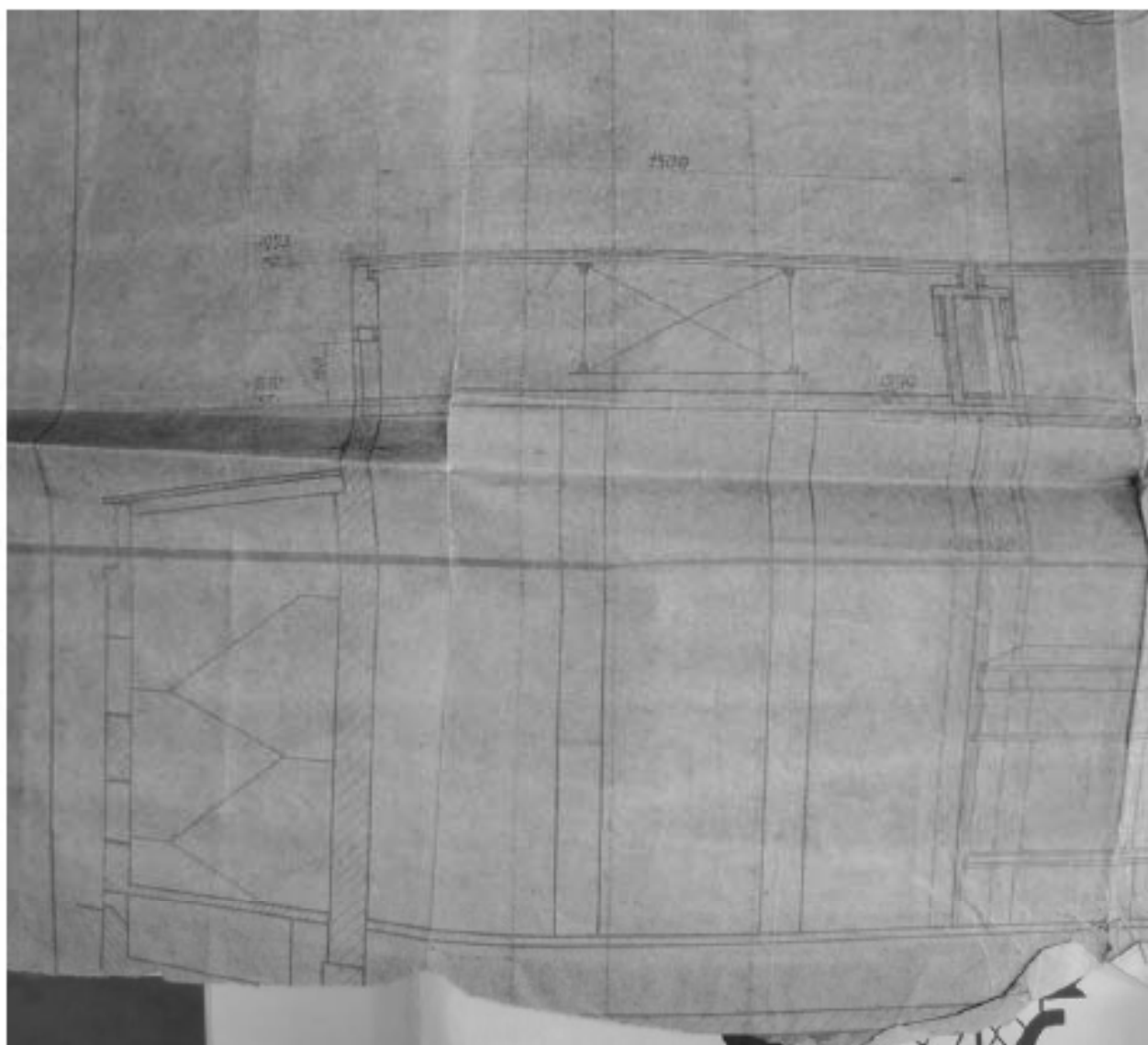
Илл. 19. Топоъемка Ленинграда. Планшет 2429-15. 1932 г. (источник: КГА).



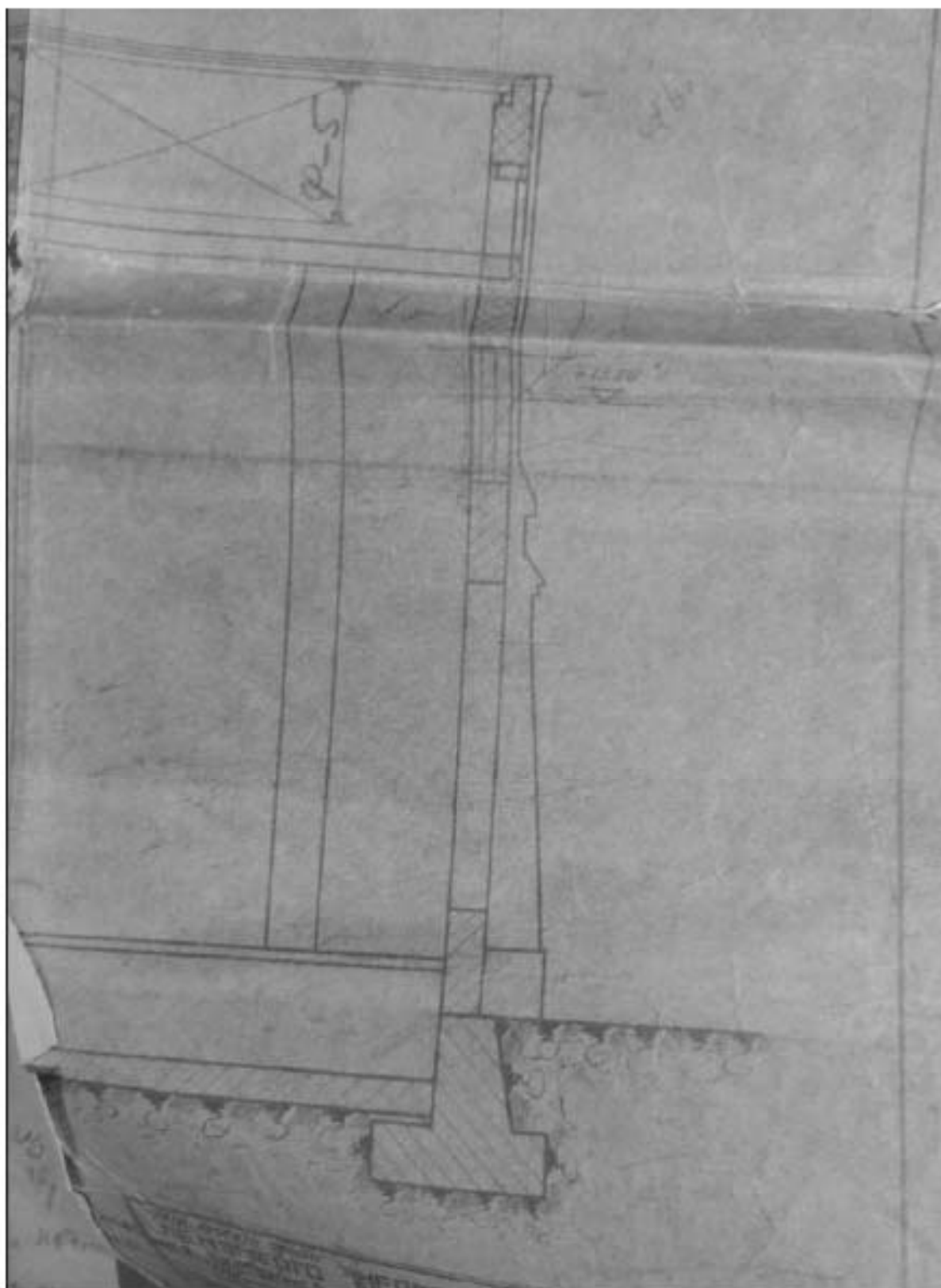
Илл. 20. Энергопроект. Реконструкция котельной 3-й ГЭС. Надстройка стен котельной. Продольный разрез II-II. 1938 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 783. Планы производственных помещений главного корпуса. Компановка).



Илл. 21. Энергопроект. Реконструкция котельной 3-й ГЭС. Надстройка стен котельной. Продольный разрез II-II. 1938 г. Фрагмент (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 783. Планы производственных помещений главного корпуса. Компановка).



Илл. 22. Энергопроект. Реконструкция котельной 3-й ГЭС. Надстройка стен котельной. Продольный разрез II-II. 1938 г. Фрагмент (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 783. Планы производственных помещений главного корпуса. Компановка).



Илл. 23. Энергопроект. Реконструкция котельной 3-й ГЭС. Надстройка стен котельной. Продольный разрез II-II. 1938 г. Фрагмент (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 783. Планы производственных помещений главного корпуса. Компановка).



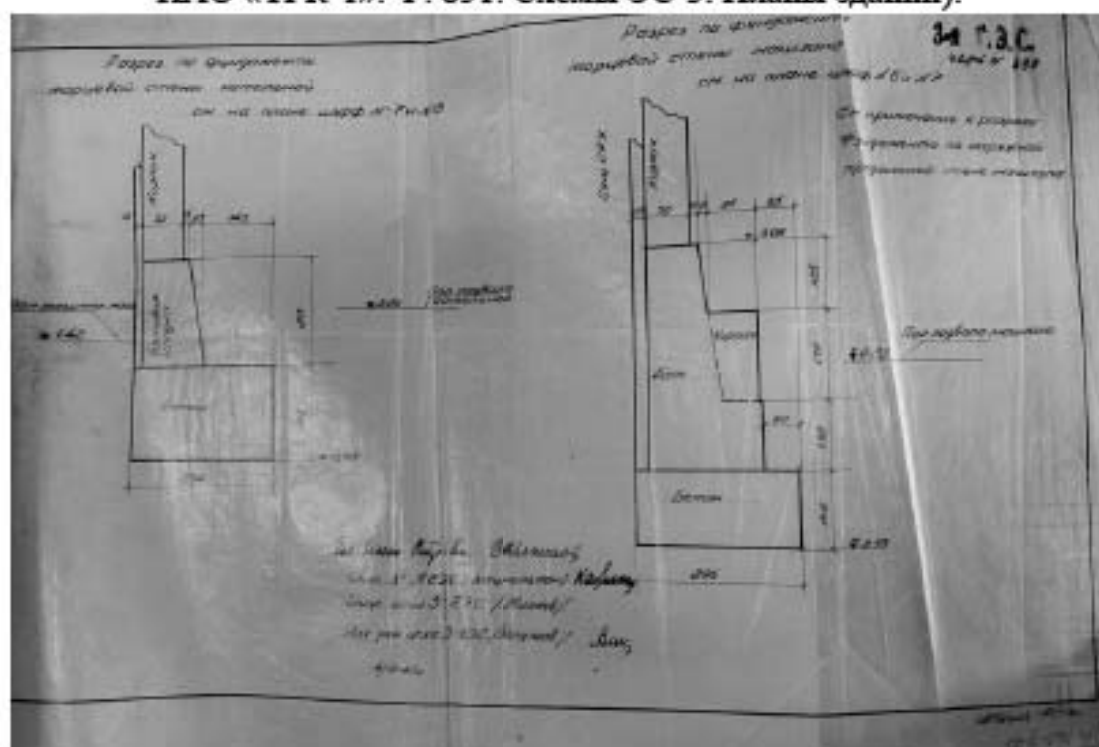
Илл. 26. Проект расширения 3-й ЛГЭС. 1939 г. Не реализован (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 851. Схемы ЭС-3. Планы зданий).



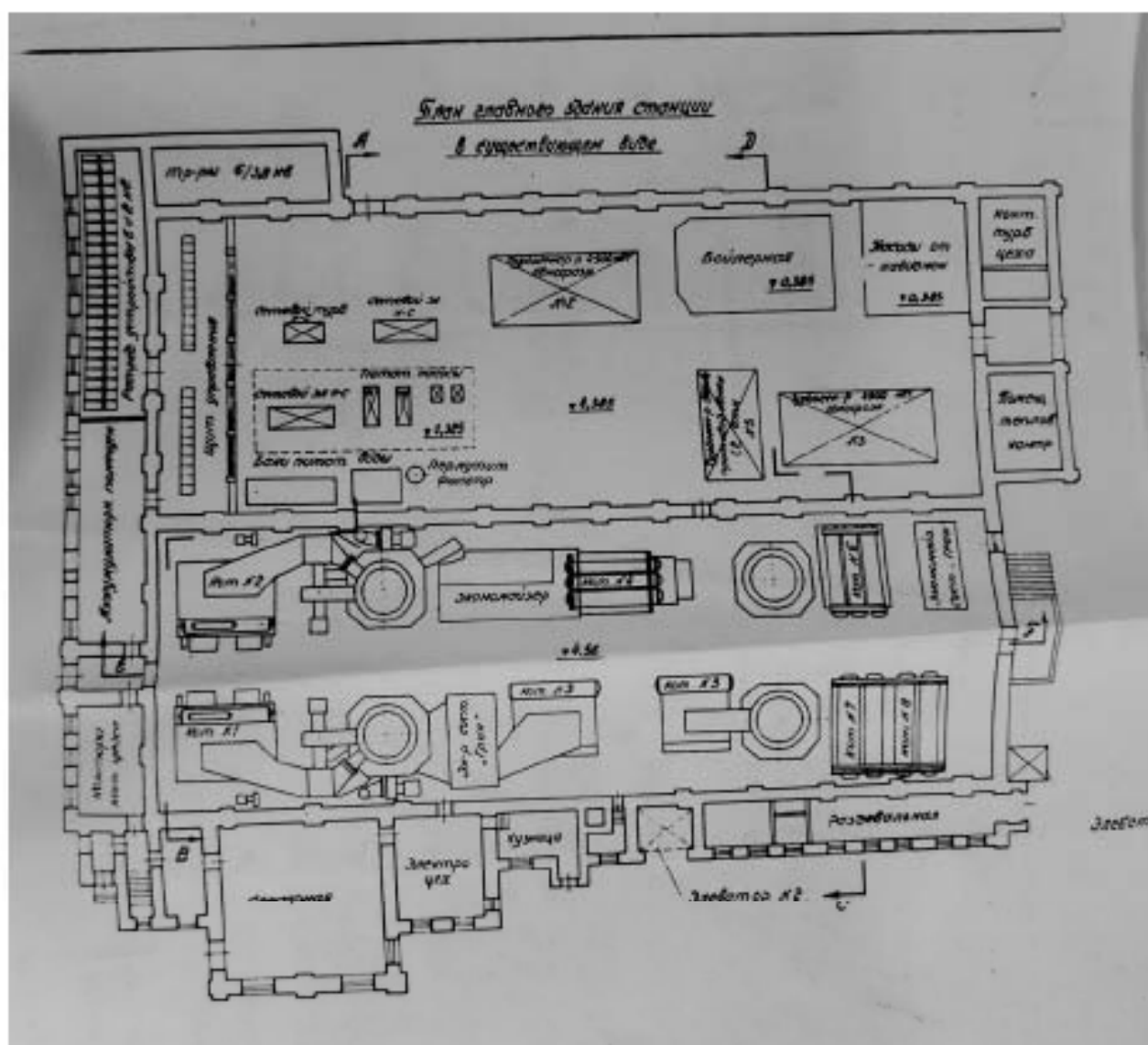
Илл. 27. Проект расширения 3-й ЛГЭС. 1939 г. Не реализован (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 851. Схемы ЭС-3. Планы зданий).



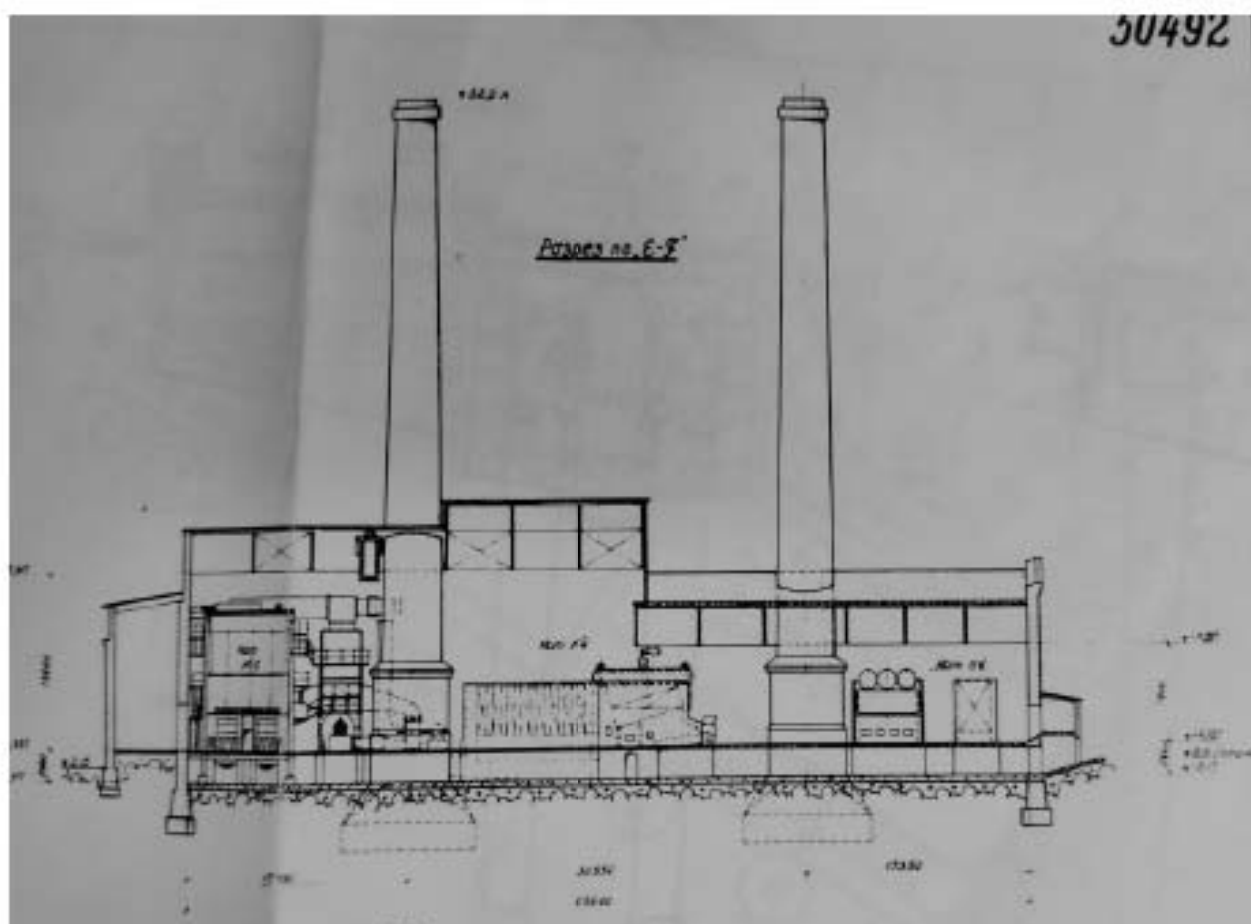
Илл. 28. Проект расширения 3-й ЛГЭС. 1939 г. Не реализован (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 851. Схемы ЭС-3. Планы зданий).



Илл. 29. Разрезы фундаментов. 1940 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 752. Шурфы фундаментов ЭС-3. 1940 г.).



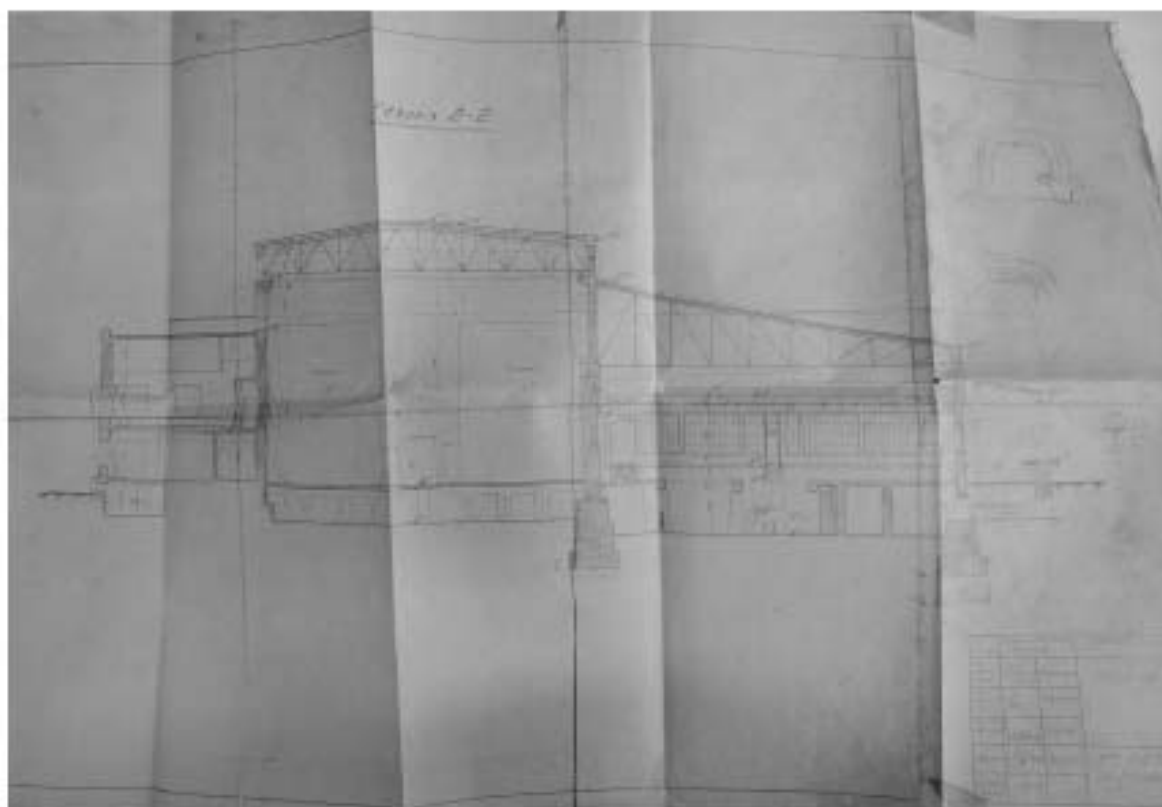
Илл. 30. План главного здания станции в существующем виде. 1940-е гг.
(источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 851. Схемы ЭС-3. Планы зданий).



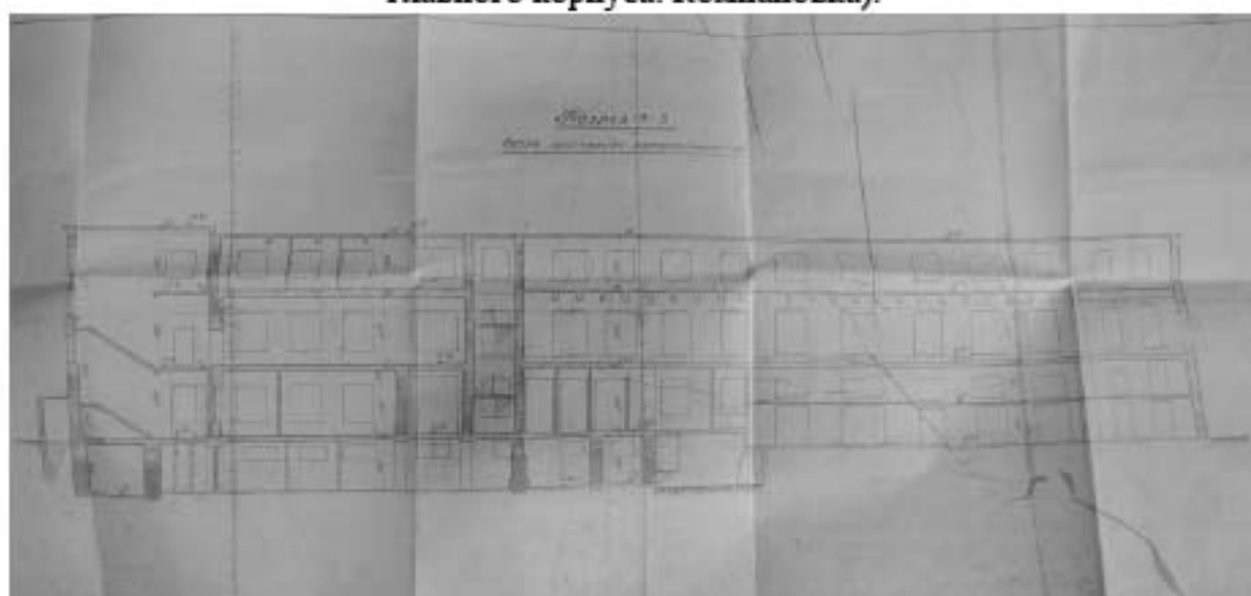
Илл. 31. Разрез по Е-Е в существующем виде. 1940-е гг. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 851. Схемы ЭС-3. Планы зданий).



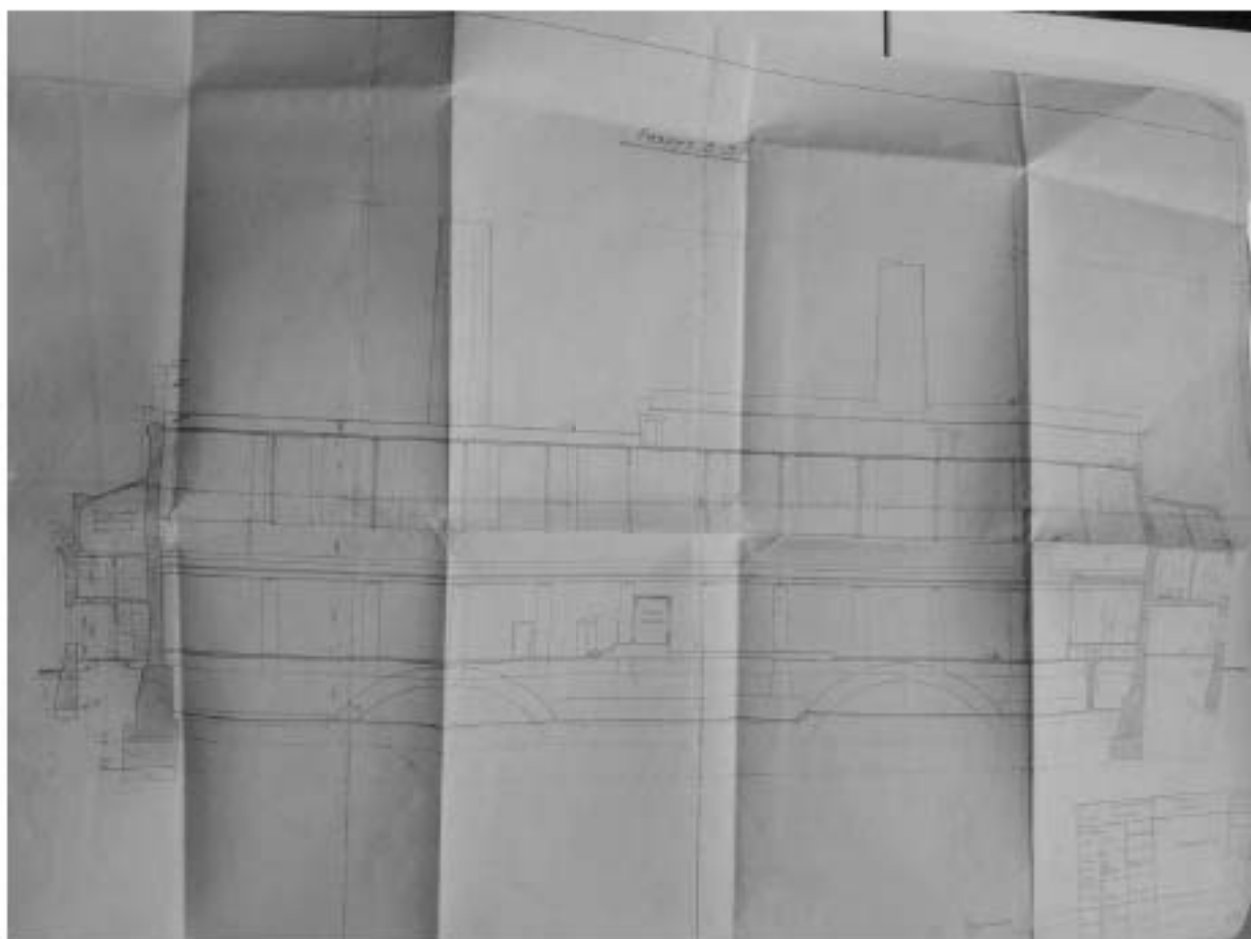
Илл. 32. Проект реконструкции 3-й ЛГЭС им. Гинтера. 1940 г. Фиксационный разрез главного корпуса (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 783. Планы производственных помещений главного корпуса. Компановка).



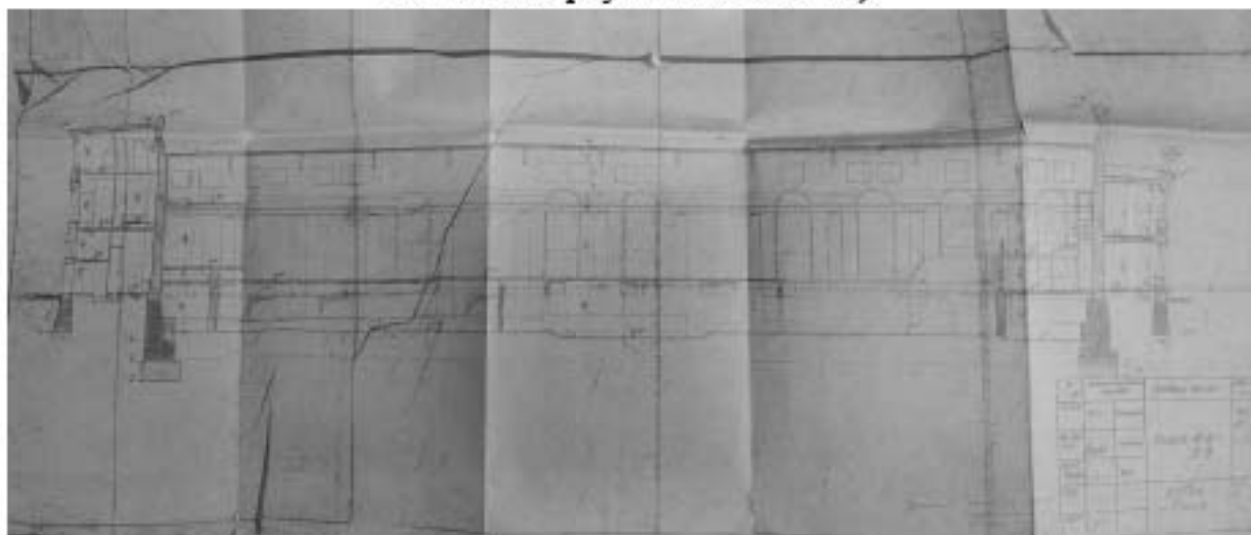
Илл. 33. Проект реконструкции 3-й ЛГЭС им. Гинтера. 1940 г. Разрез 2-2.
(источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 783. Планы производственных помещений
главного корпуса. Компановка).



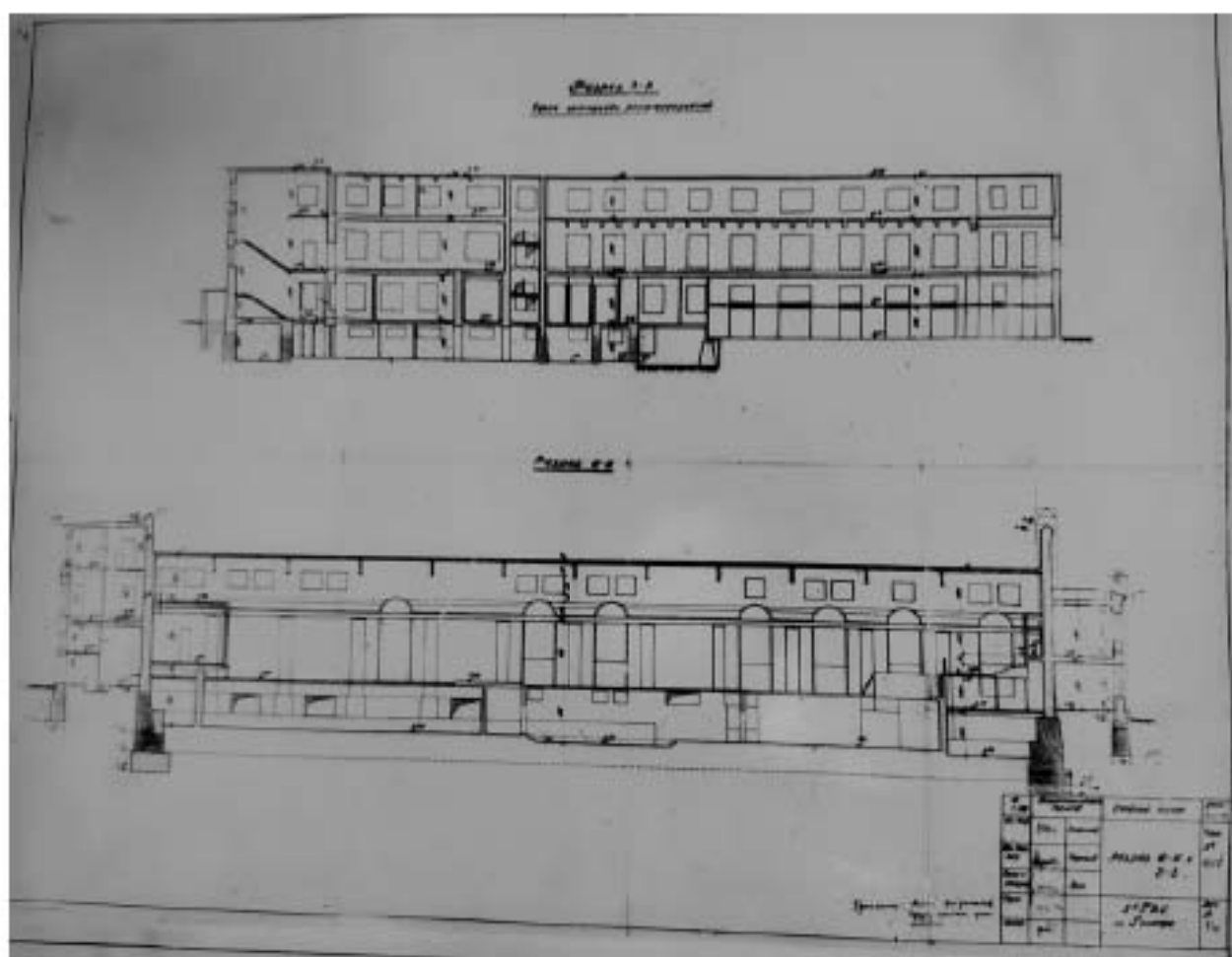
Илл. 34. Проект реконструкции 3-й ЛГЭС им. Гинтера. 1940 г. Разрез 3-3 вдоль
пристройки распредустройств. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 783. Планы
производственных помещений главного корпуса. Компановка).



Илл. 35. Проект реконструкции 3-й ЛГЭС им. Гинтера. 1940 г. Разрез 5-5
(источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 783. Планы производственных помещений
главного корпуса. Компановка).



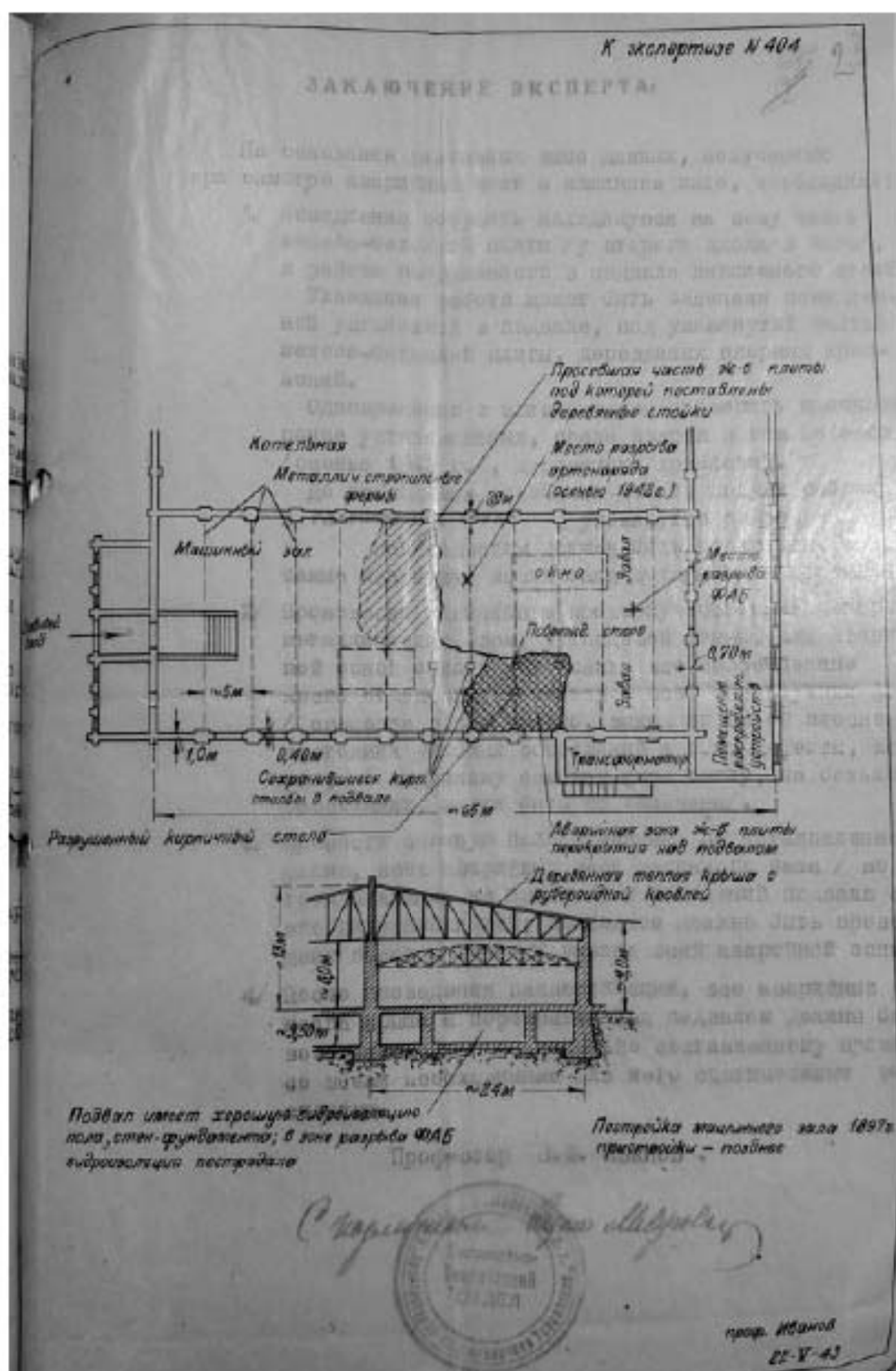
Илл. 36. Проект реконструкции 3-й ЛГЭС им. Гинтера. 1940 г. Разрез 6-6
(источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 783. Планы производственных помещений
главного корпуса. Компановка).



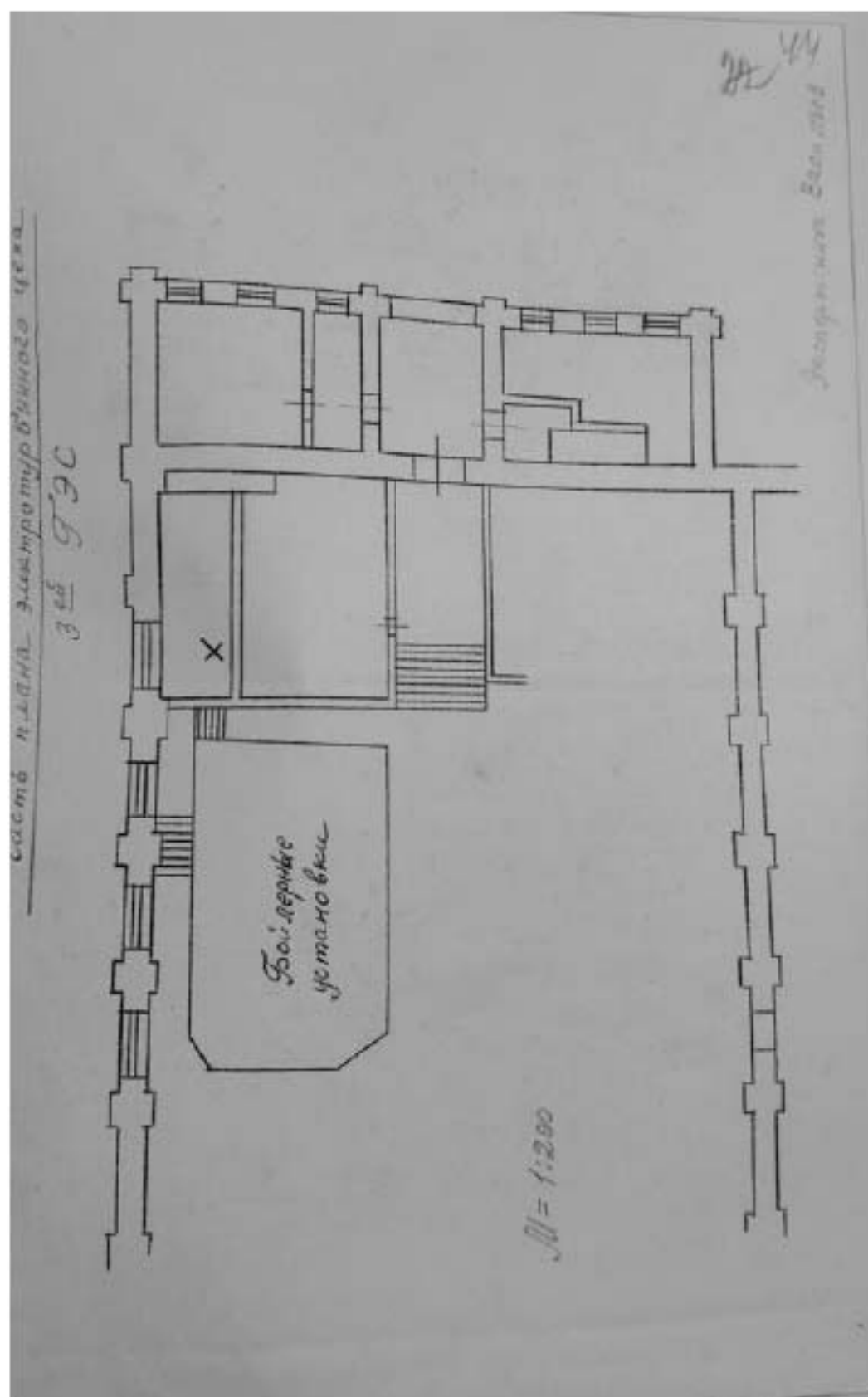
Илл. 37. Разрезы пристройки распреустройств и машинного зала. 1940 г.
(источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 824. Технический паспорт тепловой электрической станции).



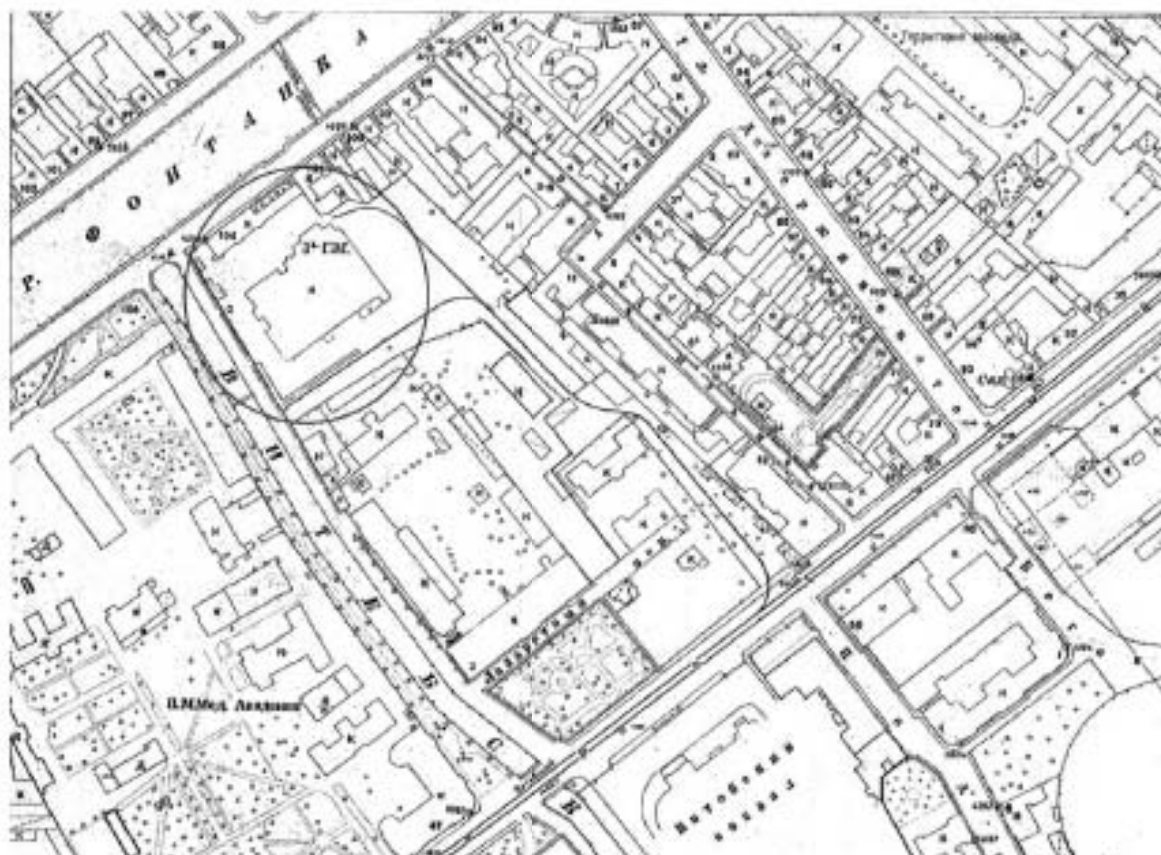
Илл. 38. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки от 02.08. 1943 г. (источник: <https://vk.com/ww2luftwaff>).



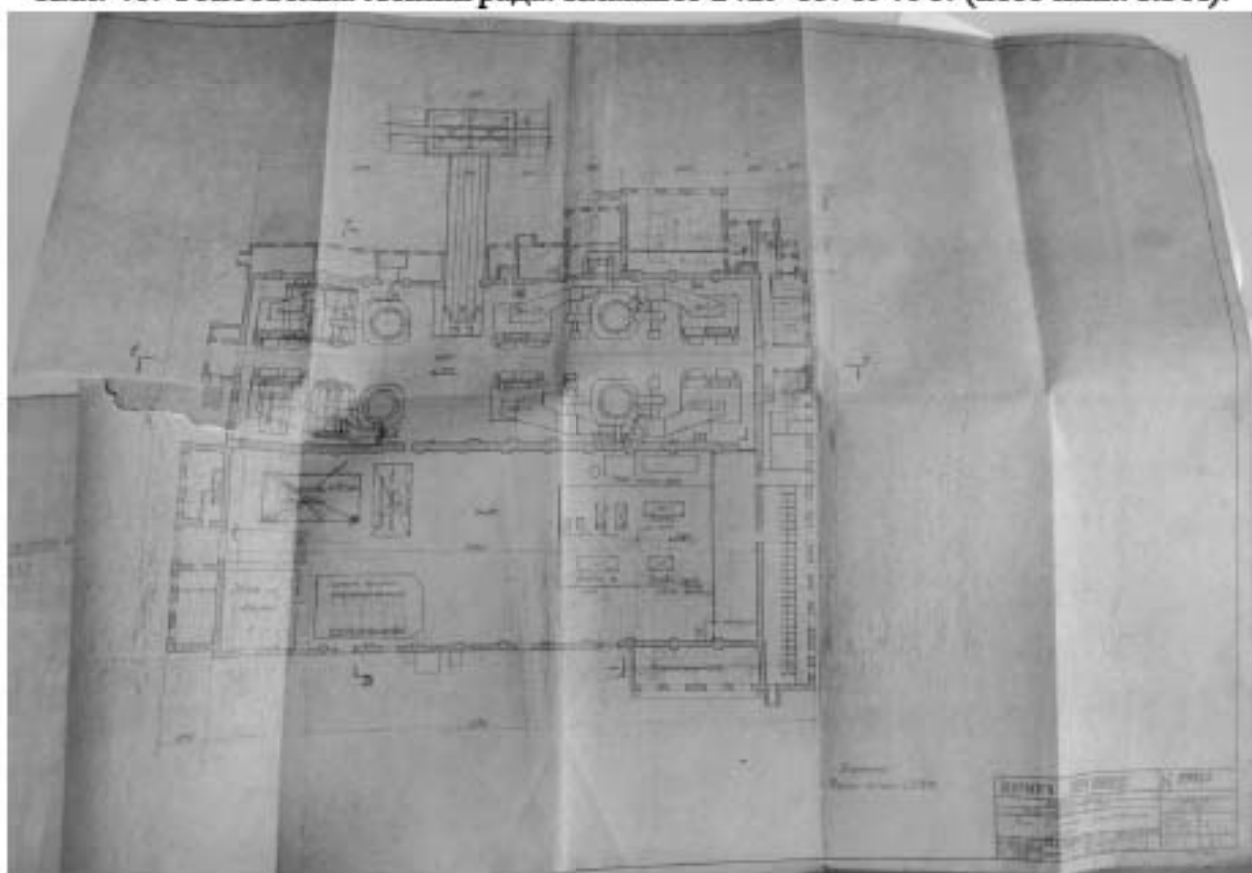
Илл. 39. План машинного зала с показанием разрушений, полученных в годы Великой Отечественной войны. 22.05.1943 г. (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-5020. Оп. 1. Д. 28).



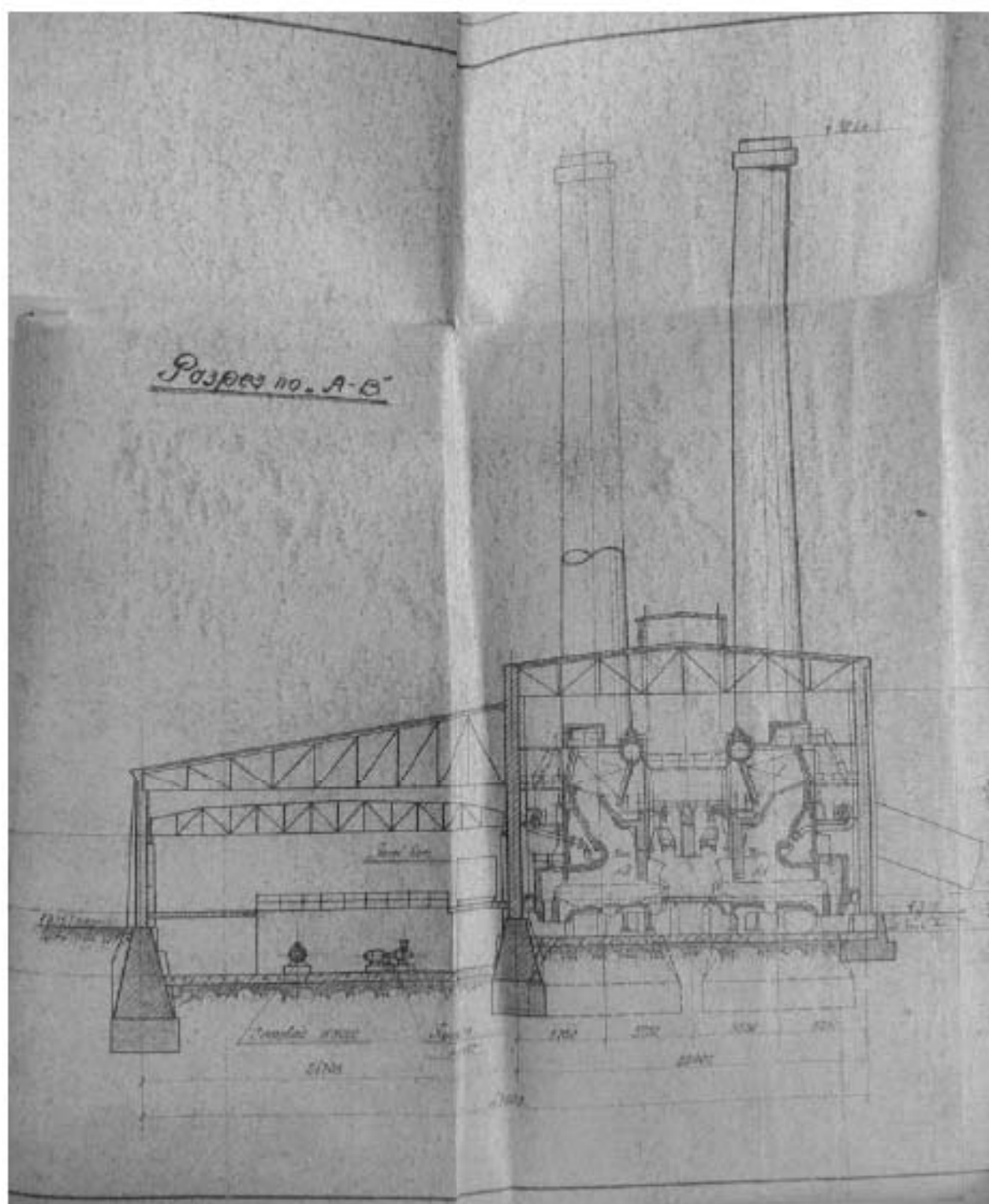
Илл. 40. Часть плана электротурбинного цеха 3-й ГЭС (часть машинного зала) с показанием места попадания ФАГ. 16.10.1943 г. (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-5020. Оп. 1. Д. 28).



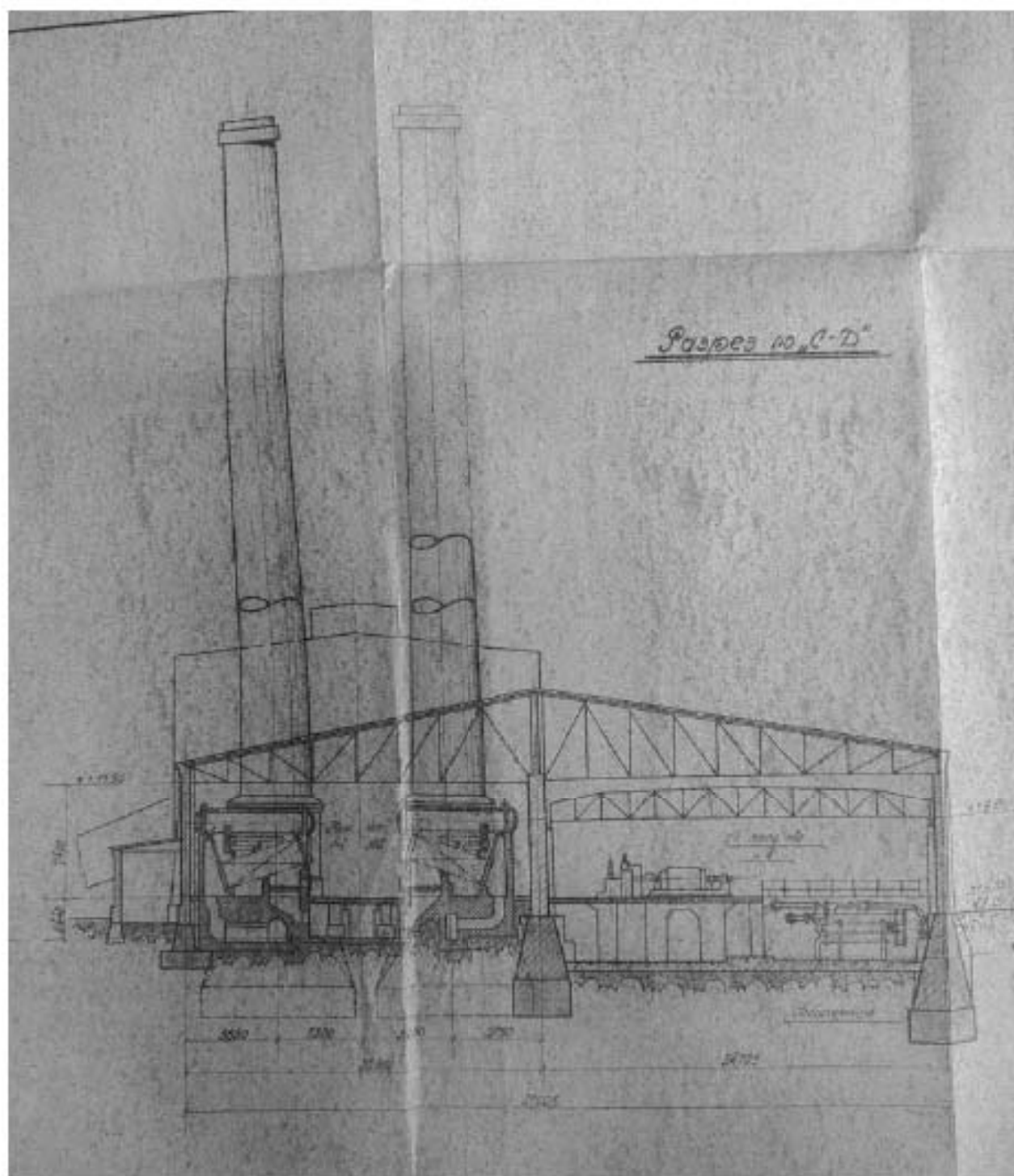
Илл. 41. Топо съемка Ленинграда. Планшет 2429-15. 1946 г. (источник: КГА).



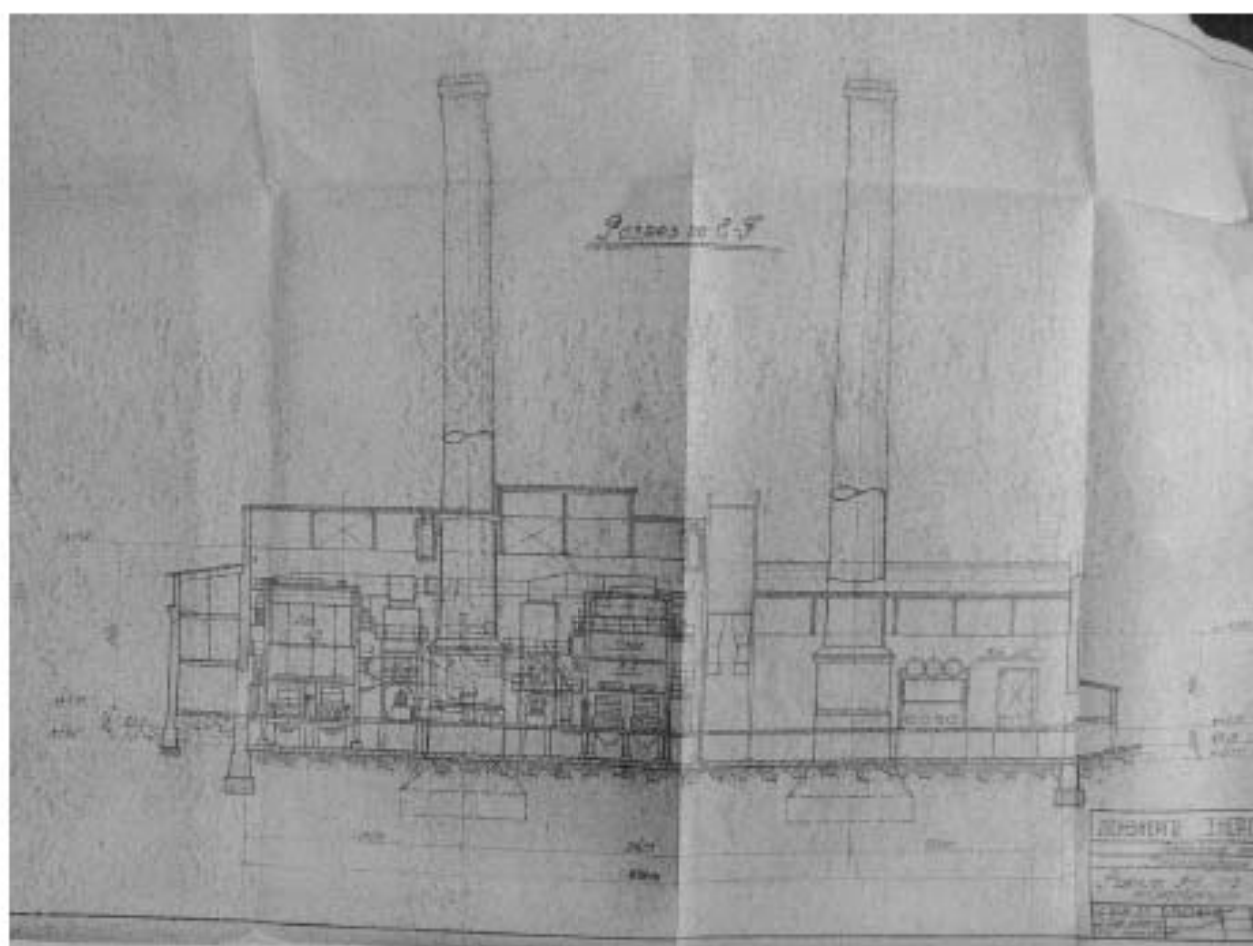
Илл. 42. План 1-го этажа существующего здания. 1946 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 774. Энергопроект. Проектное задание. Реконструкция Ш ЛГЭС. 1946-1947 гг.).



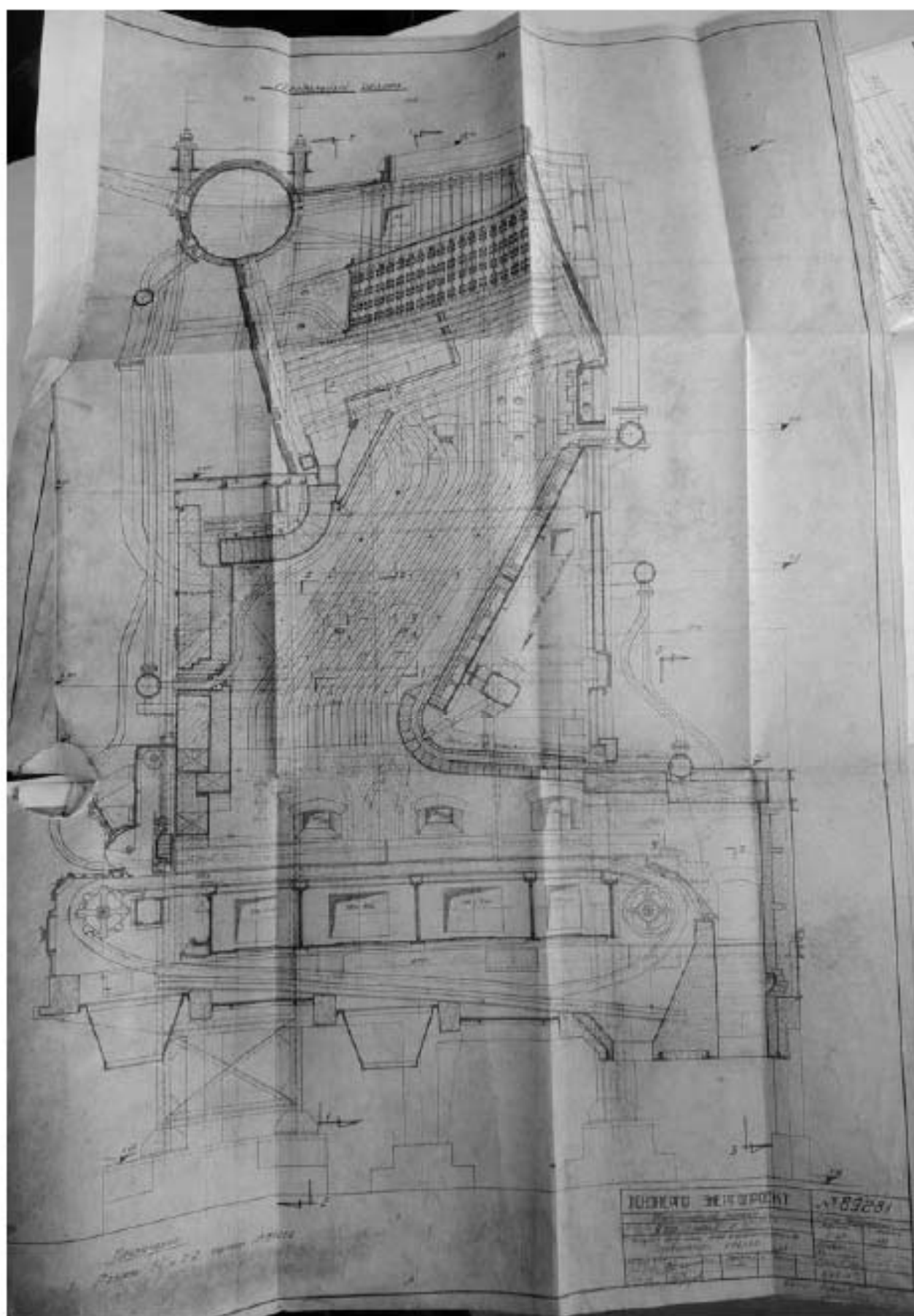
Илл. 43. Фиксационный разрез по А-В. 1946 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 774. Энергопроект. Проектное задание. Реконструкция III ЛГЭС. 1946-1947 гг.).



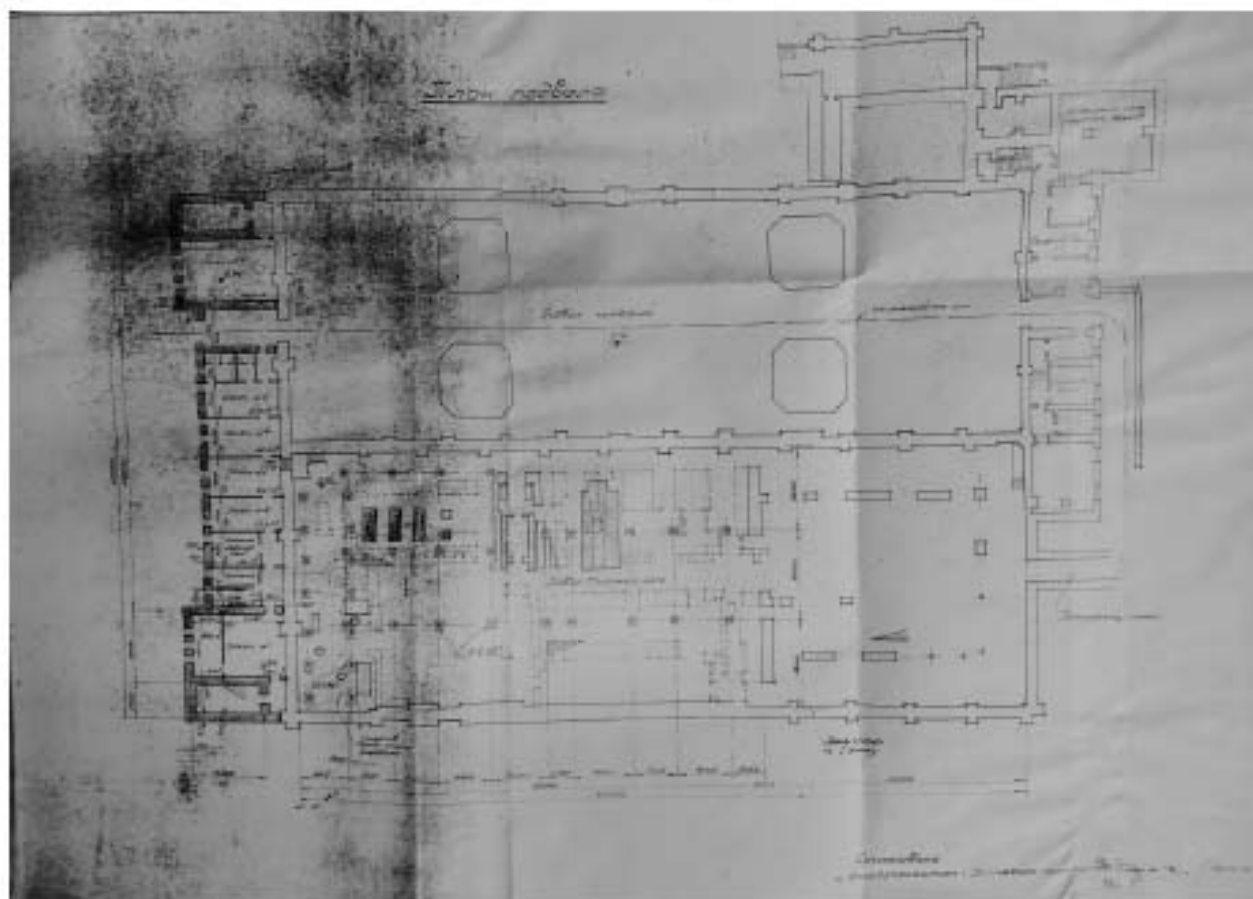
Илл. 44. Разрез по С-Д. 1946 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 774. Энергопроект. Проектное задание. Реконструкция III ЛГЭС. 1946-1947 гг.).



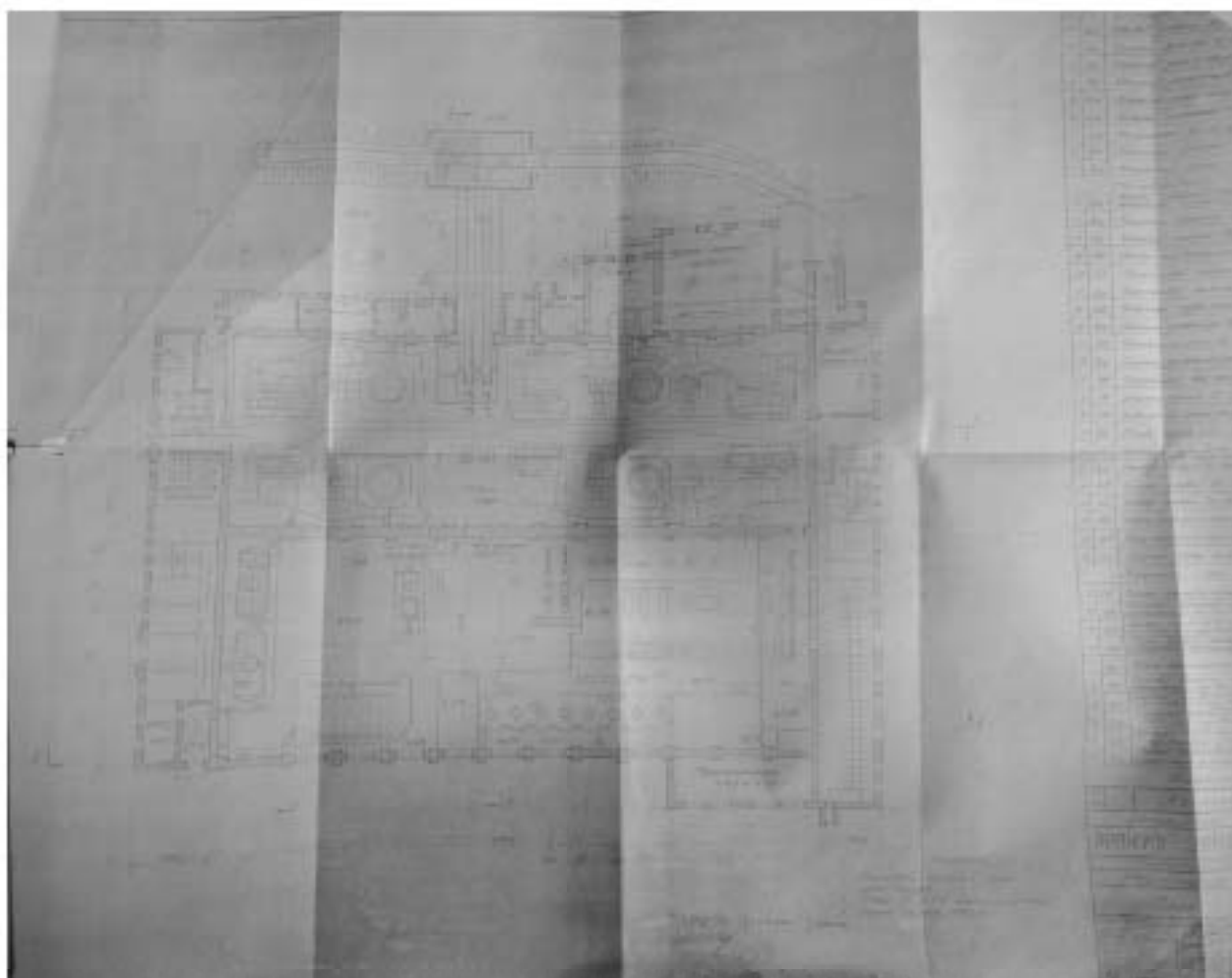
Илл. 45. Разрез по Е-Ф. 1946 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 774.
Энергопроект. Проектное задание. Реконструкция Ш ЛГЭС. 1946-1947 гг.).



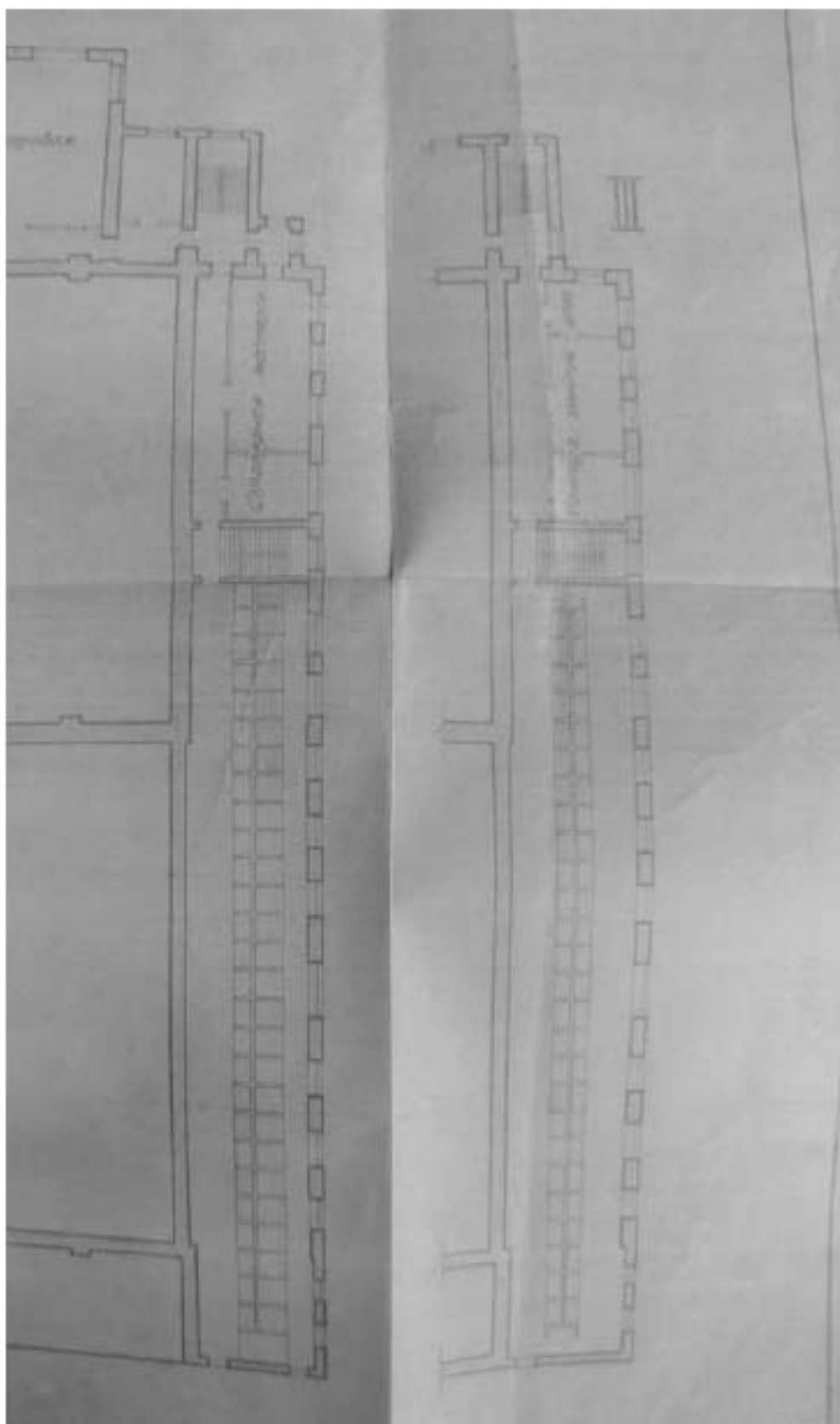
Илл. 46. Чертежи котла № 5. 1946 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 774. Энергопроект. Проектное задание. Реконструкция III ЛГЭС. 1946-1947 гг.).



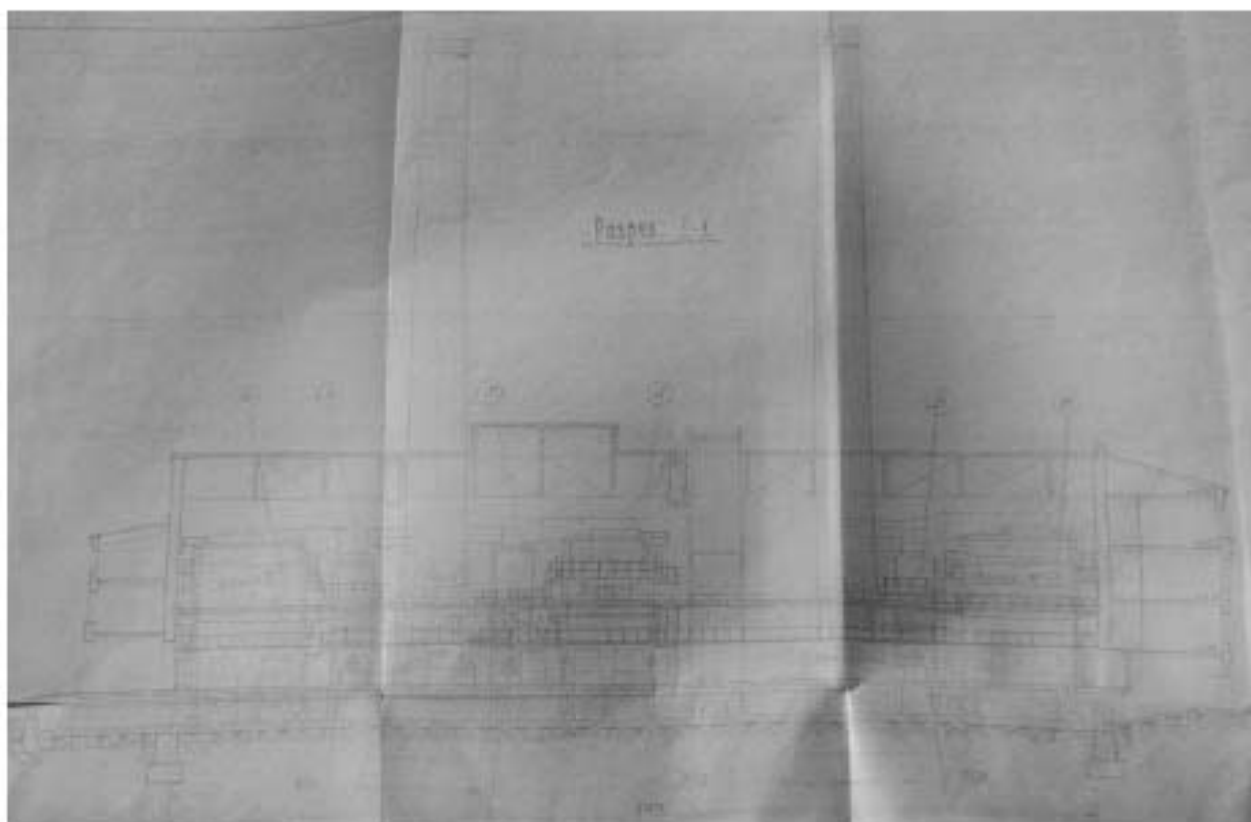
Илл. 47. План подвала. Проектный. 1946 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 851. Схемы ЭС-3. Планы зданий).



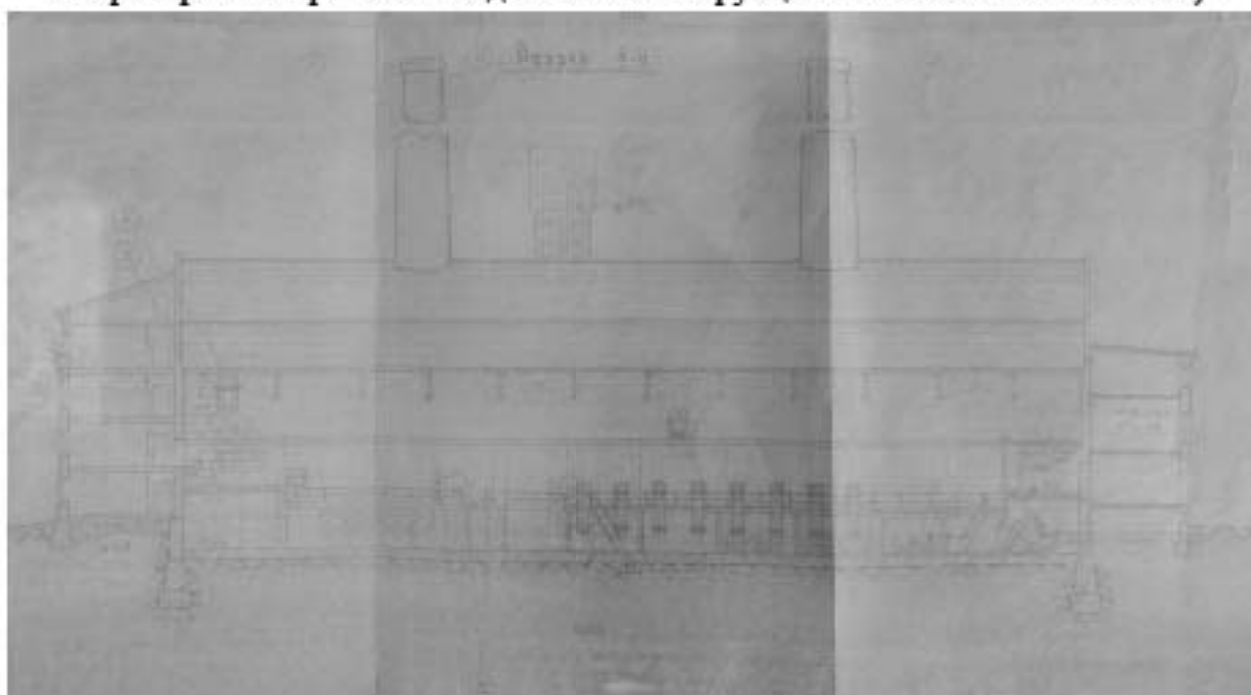
Илл. 48. План 1-го этажа. Проектный. 1946 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1».
Ф. 774. Энергопроект. Проектное задание. Реконструкция III ЛГЭС. 1946-
1947 гг.).



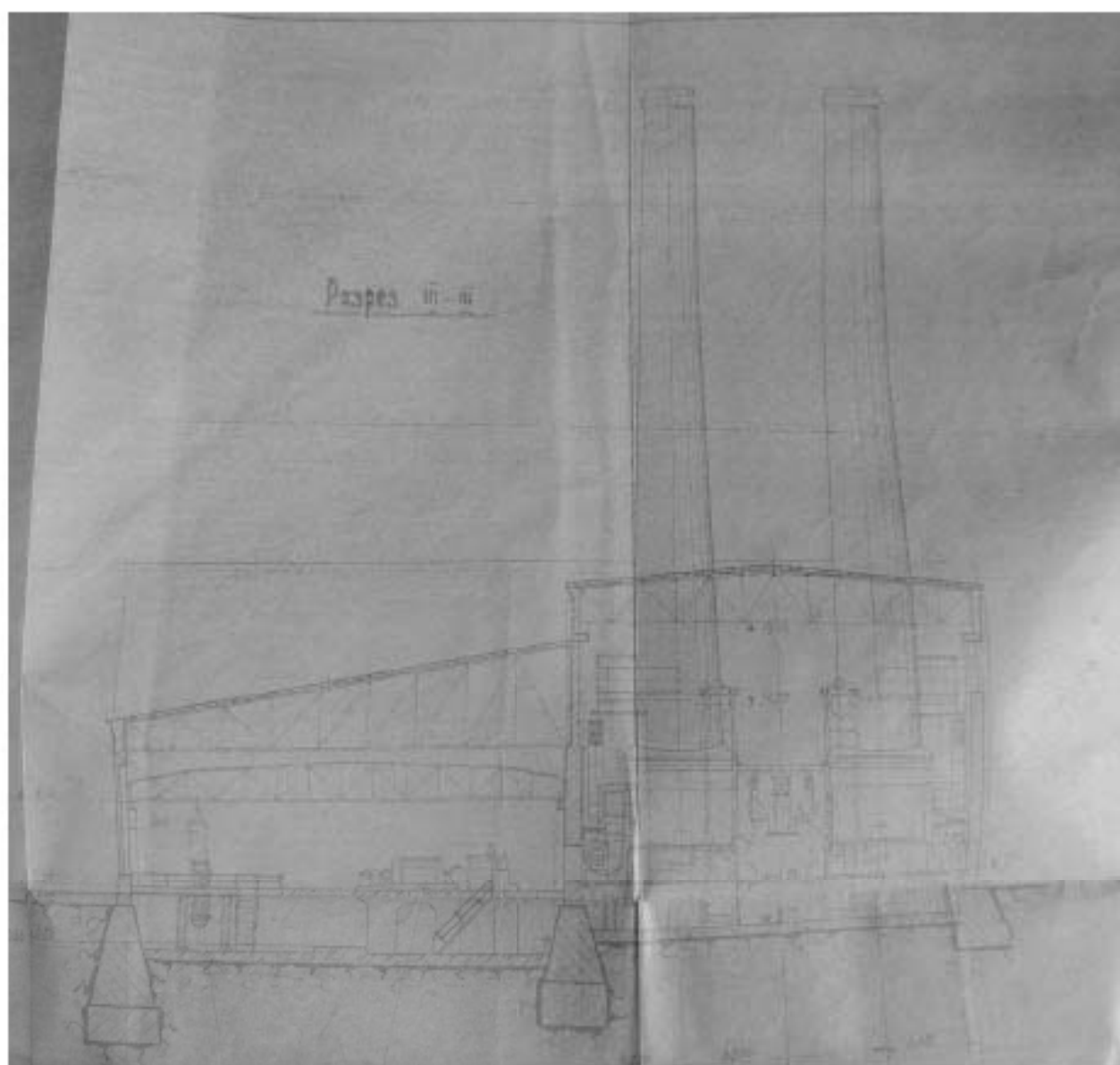
Илл. 50. Планы 2-го и 3-го этажей служебно-вспомогательных помещений. 1946 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 774. Энергопроект. Проектное задание. Реконструкция III ЛГЭС. 1946-1947 гг.).



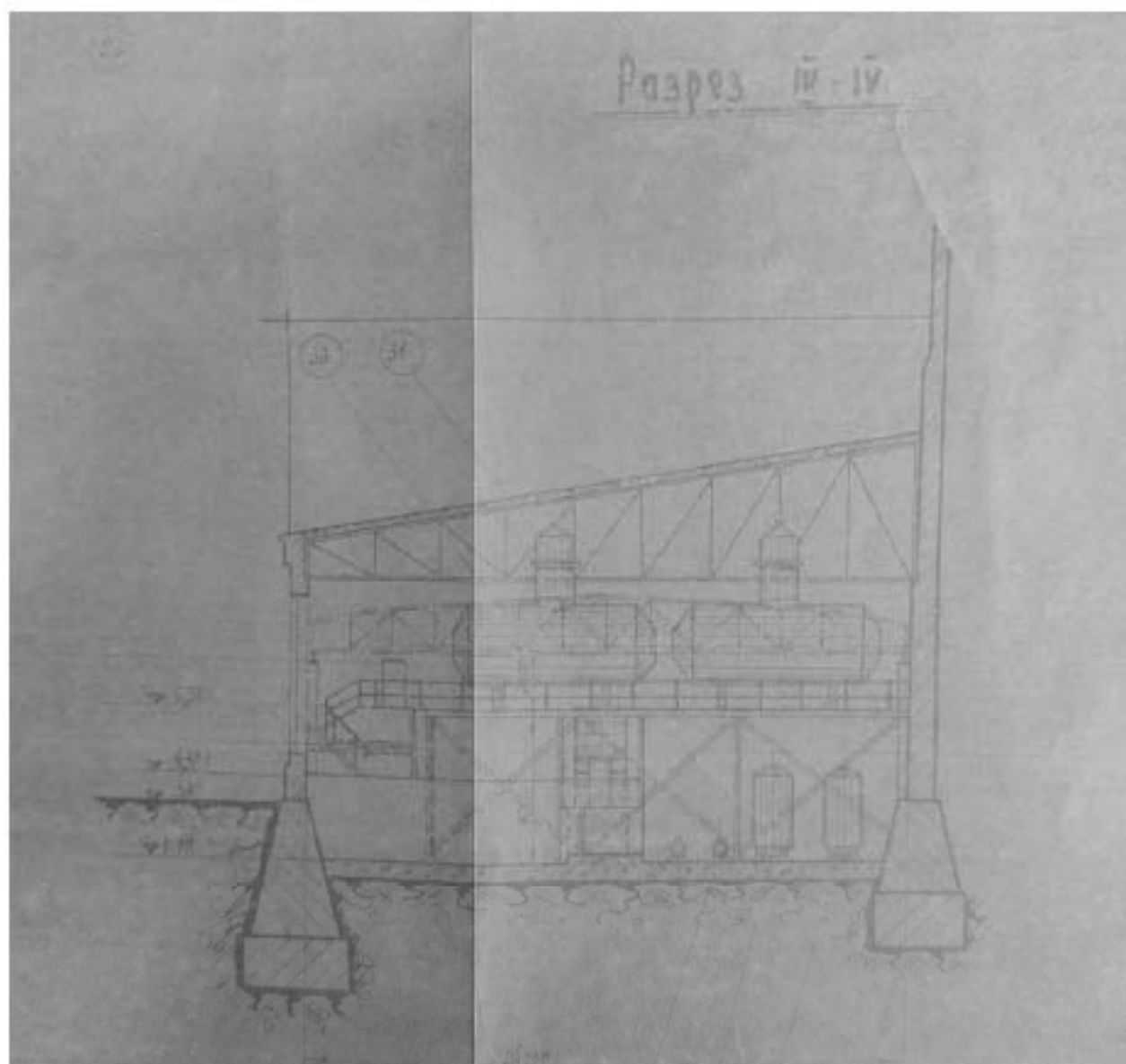
Илл. 51. Разрез I-I. Проектный. 1946 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 774. Энергопроект. Проектное задание. Реконструкция III ЛГЭС. 1946-1947 гг.).



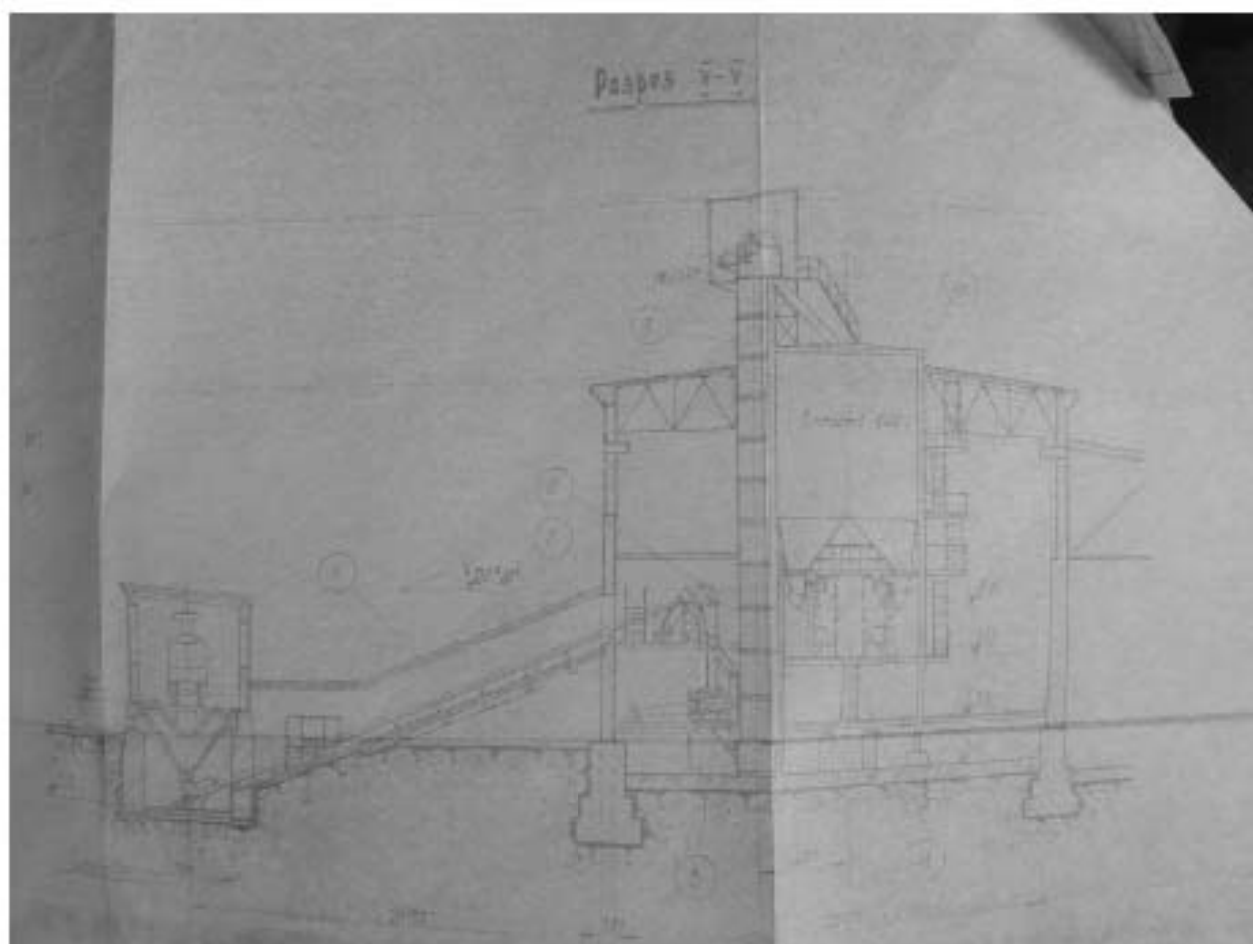
Илл. 52. Разрез II-II. Проектный. 1946 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 774. Энергопроект. Проектное задание. Реконструкция III ЛГЭС. 1946-1947 гг.).



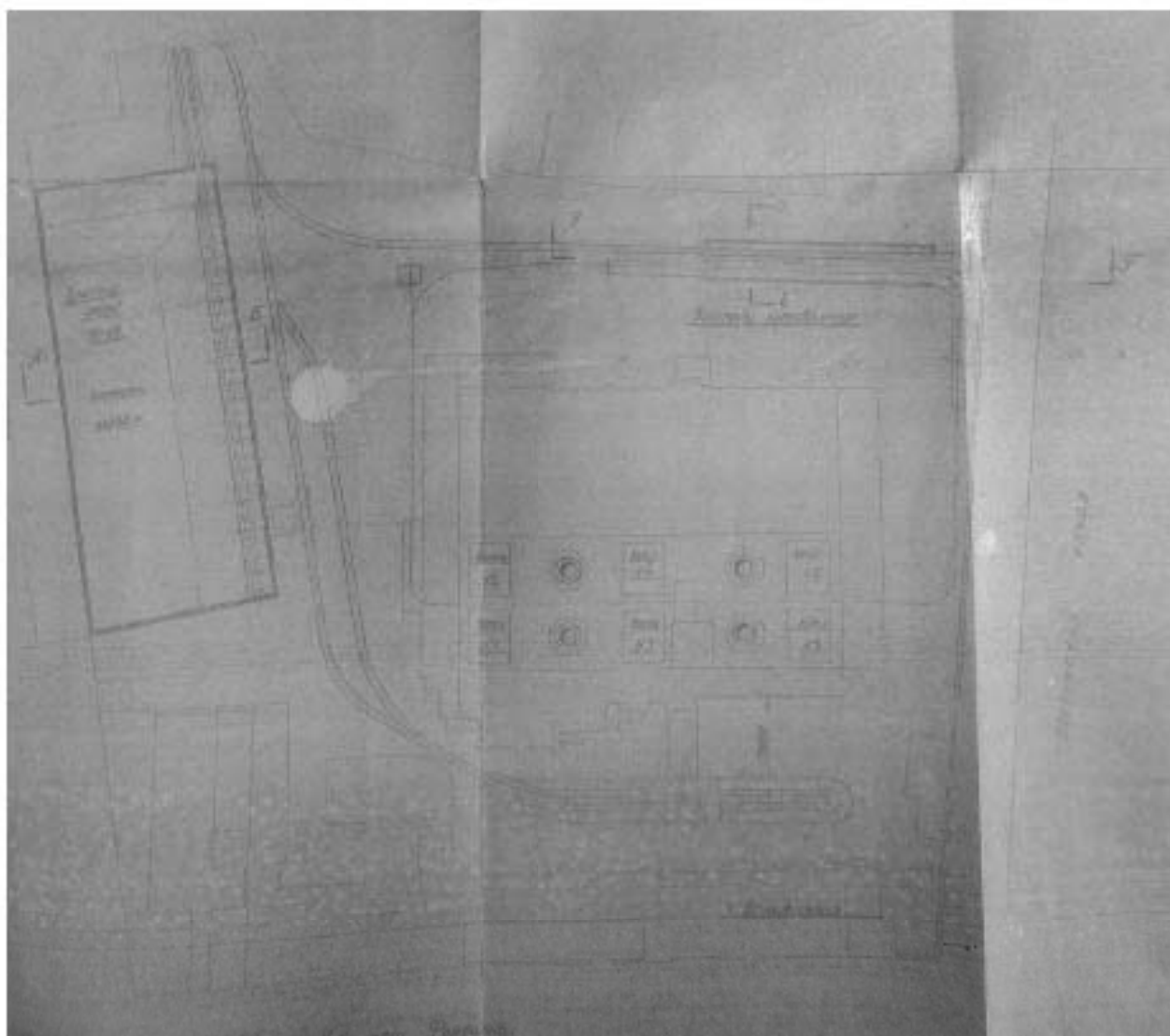
Илл. 53. Разрез III-III. Проектный. 1946 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 774. Энергопроект. Проектное задание. Реконструкция III ЛГЭС. 1946-1947 гг.).



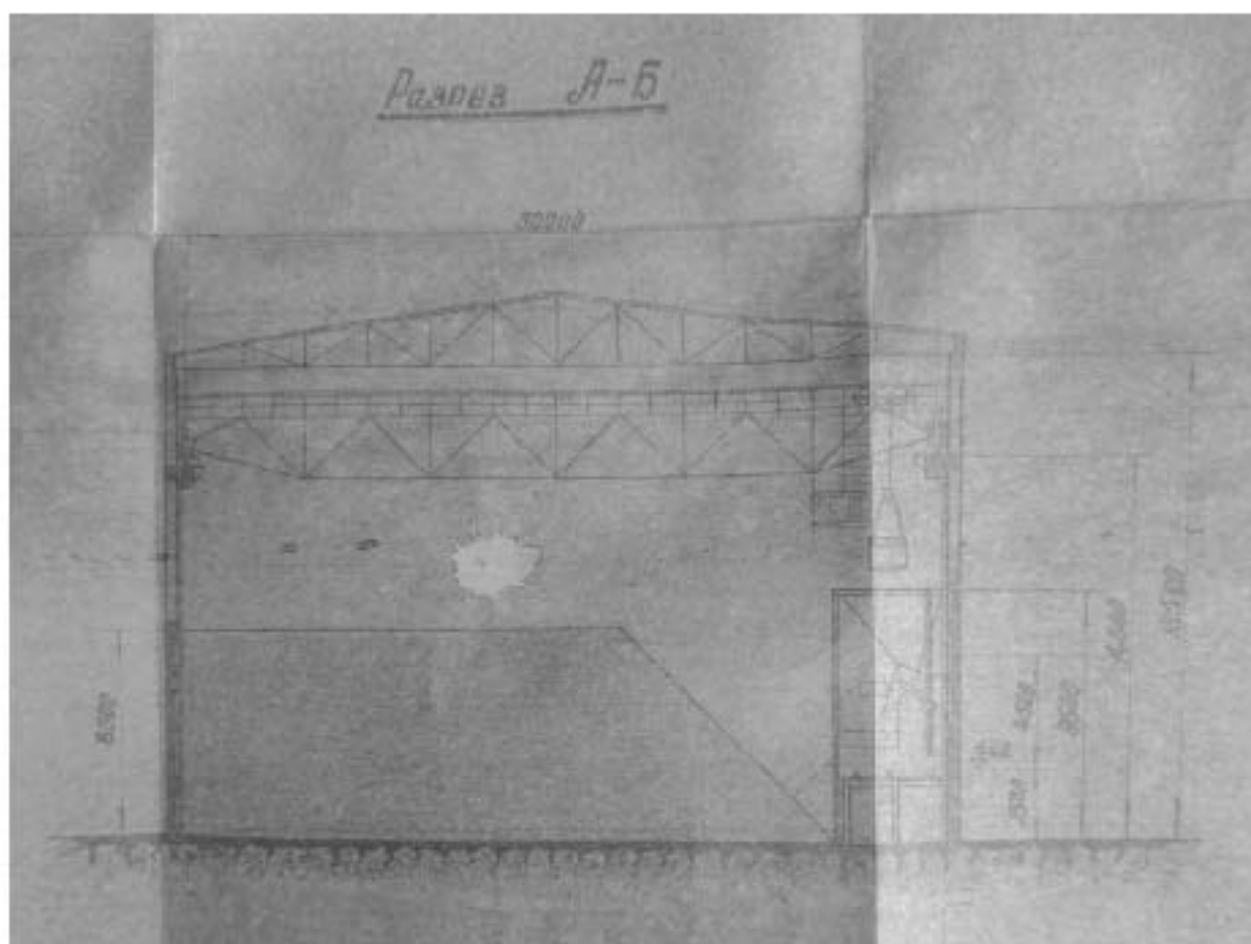
Илл. 54. Разрез IV-IV. Проектный. 1946 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 774. Энергопроект. Проектное задание. Реконструкция Ш ЛГЭС. 1946-1947 гг.).



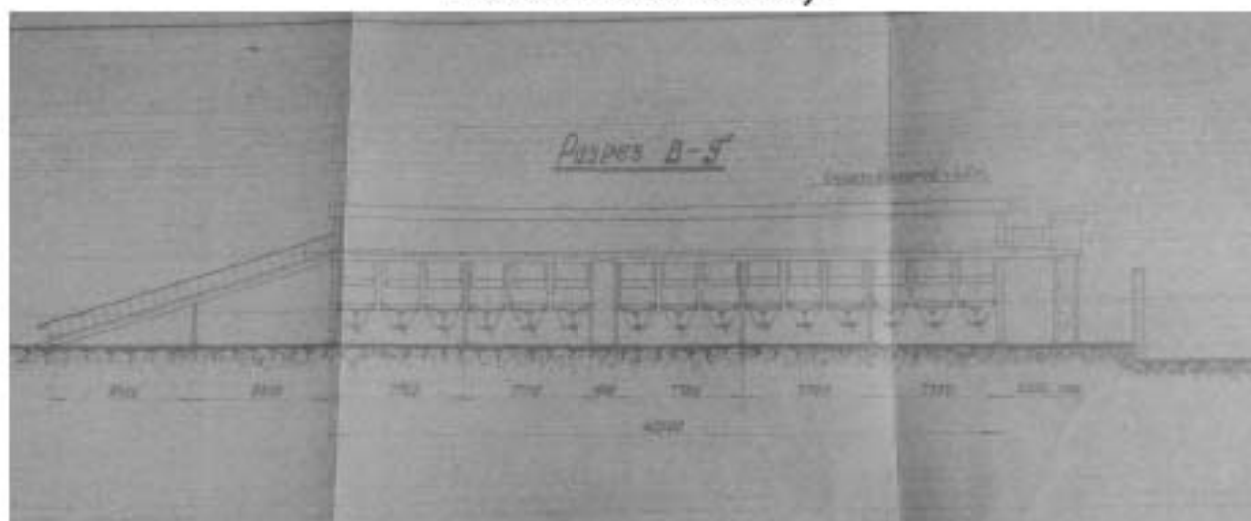
Илл. 55. Разрез V-V. Проектный. 1946 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 774. Энергопроект. Проектное задание. Реконструкция Ш ЛГЭС. 1946-1947 гг.).



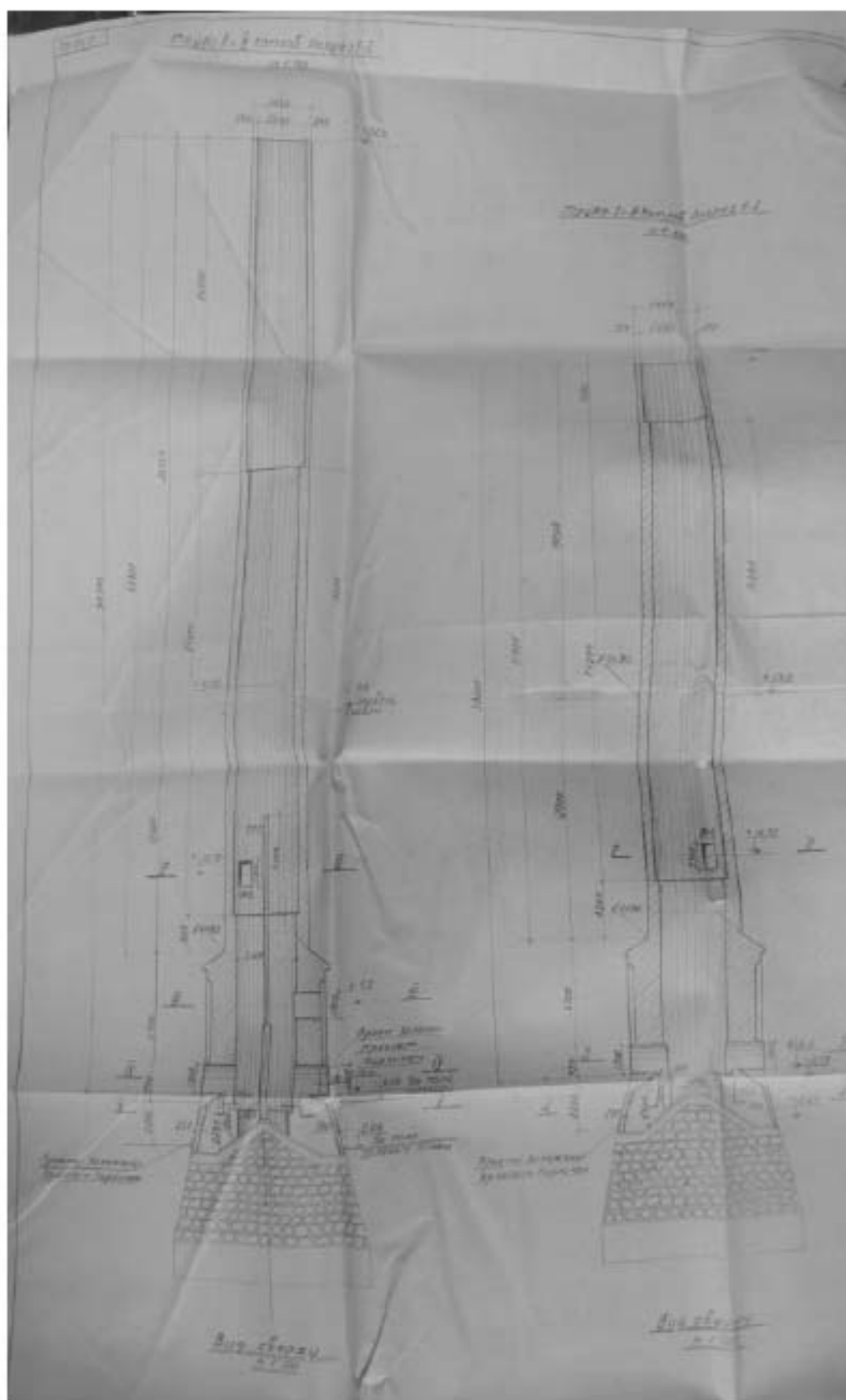
Илл. 56. Проектный генеральный план 3-й ЛГЭС. 1946 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 774. Энергопроект. Проектное задание. Реконструкция III ЛГЭС. 1946-1947 гг.).



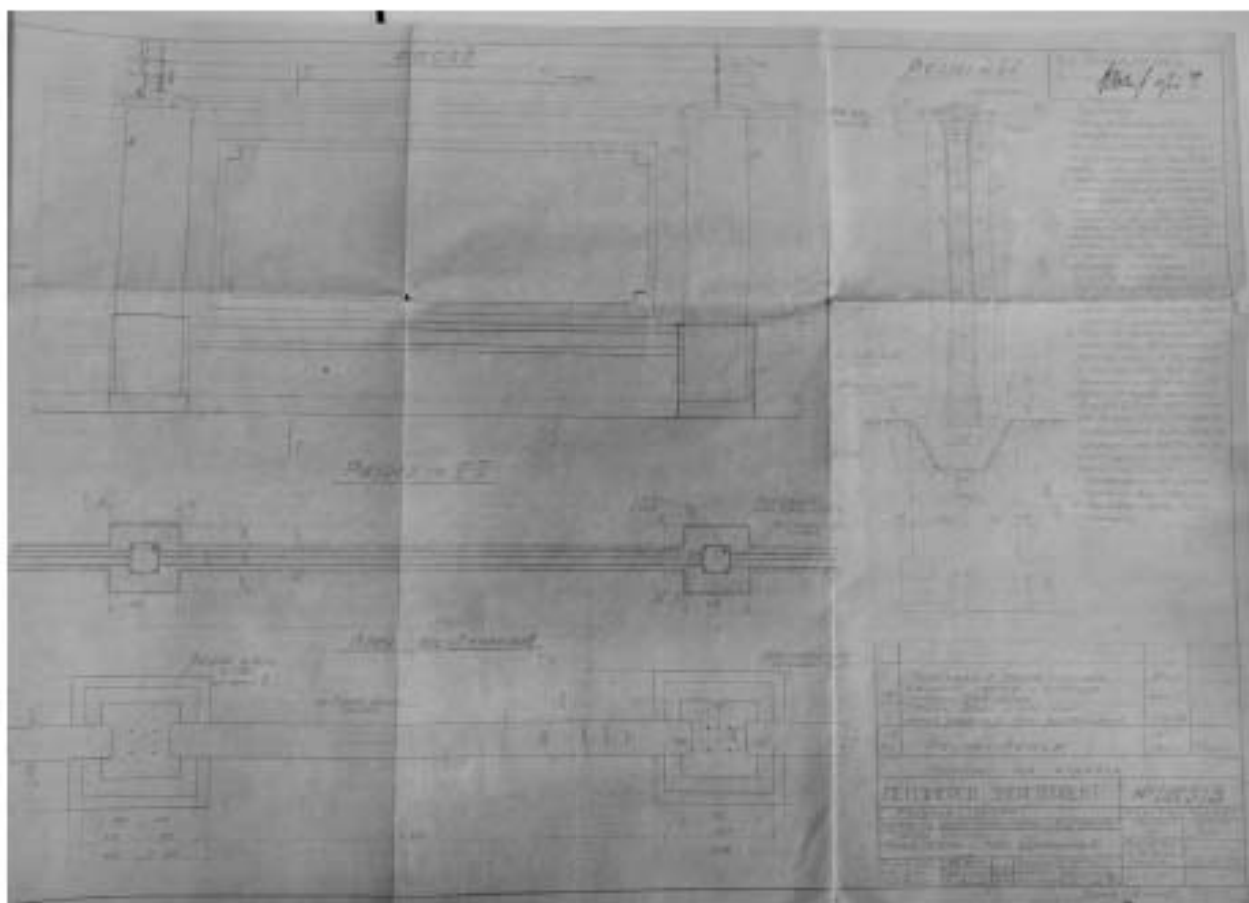
Илл. 57. Проектируемый крытый склад угля. Разрез по А-Б. 1946 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 774. Энергопроект. Проектное задание. Реконструкция III ЛГЭС. 1946-1947 гг.).



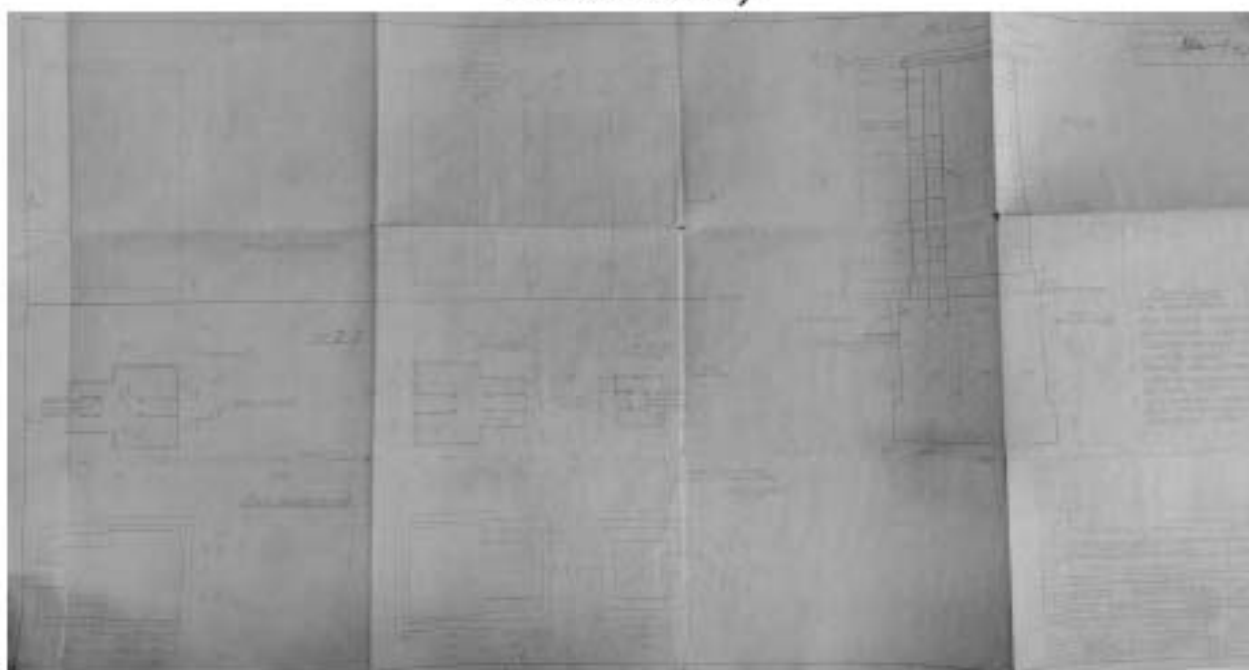
Илл. 58. Проектируемый склад топлива и эстакада золоудаления. Разрез по В-Г. 1946 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 774. Энергопроект. Проектное задание. Реконструкция III ЛГЭС. 1946-1947 гг.).



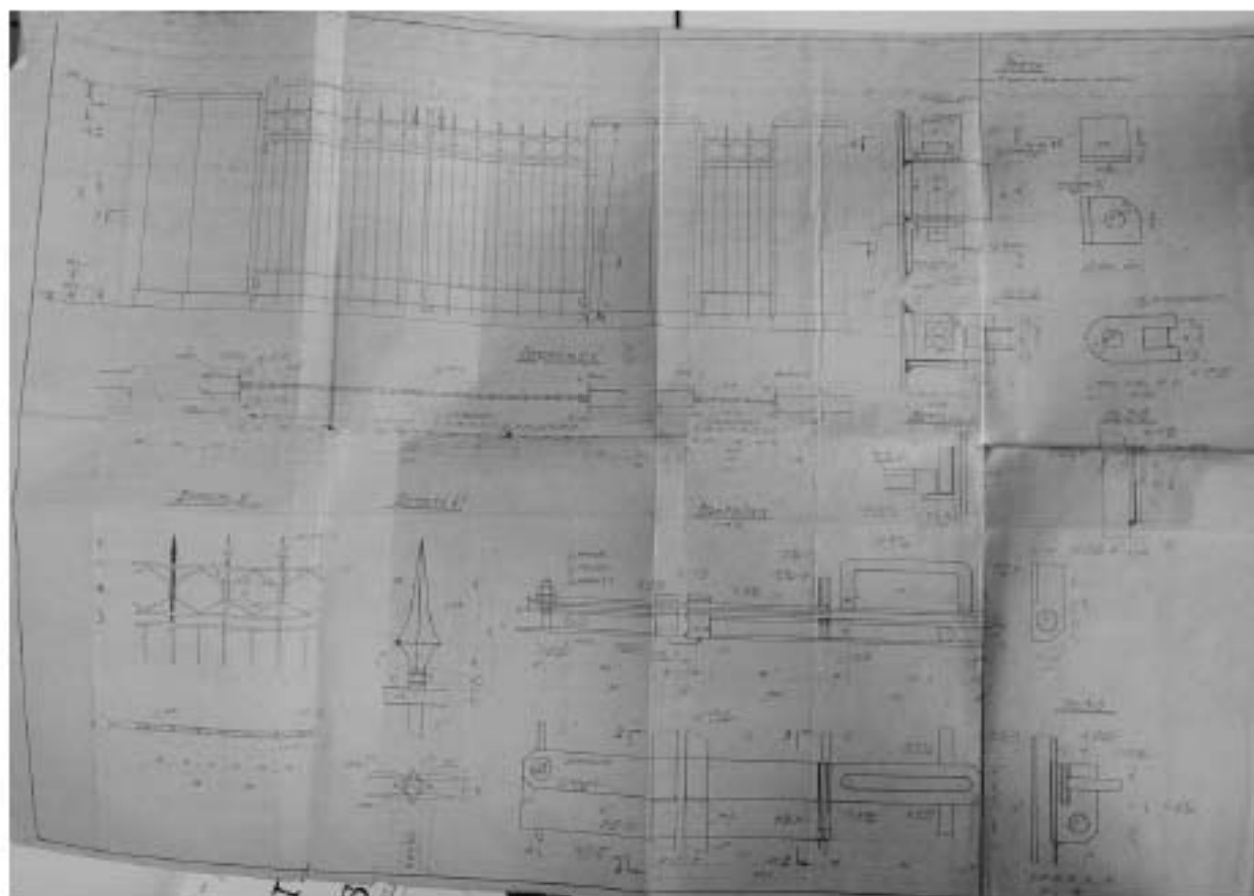
Илл. 59. Обмеры дымовых труб II и IV, I и III котлов. 1949 г. (источник: архив
 ПАО «ТГК-1». Ф. 776. Союзтеплострой. Обмерные чертежи труб 3-й ЛГЭС.
 1949 г.).



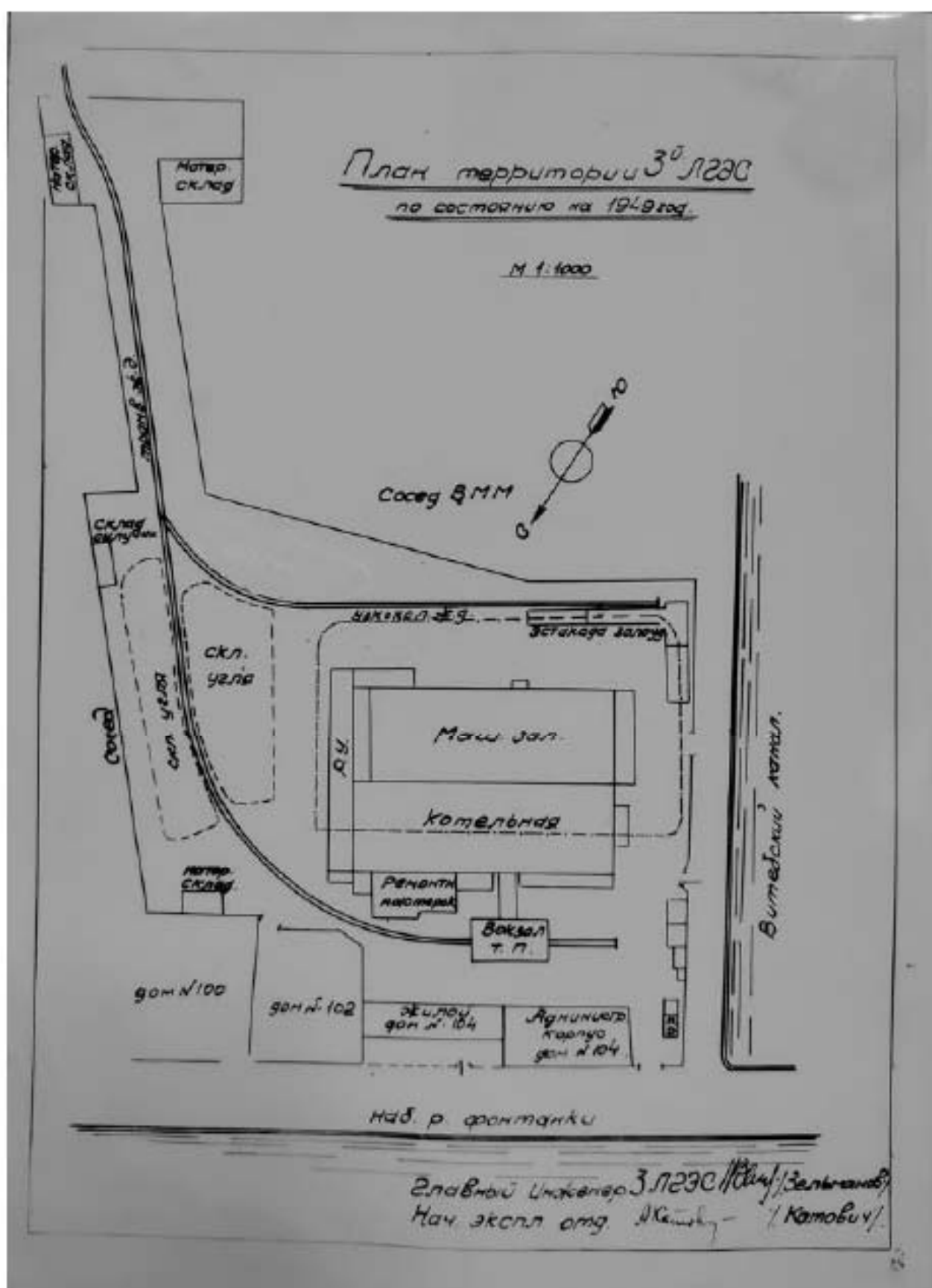
Илл. 61. Фасад, разрез и план фундаментов ограды. 1949 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Энергопроект. Рабочие чертежи ограды из шлакобетонных камней. 1949 г.).



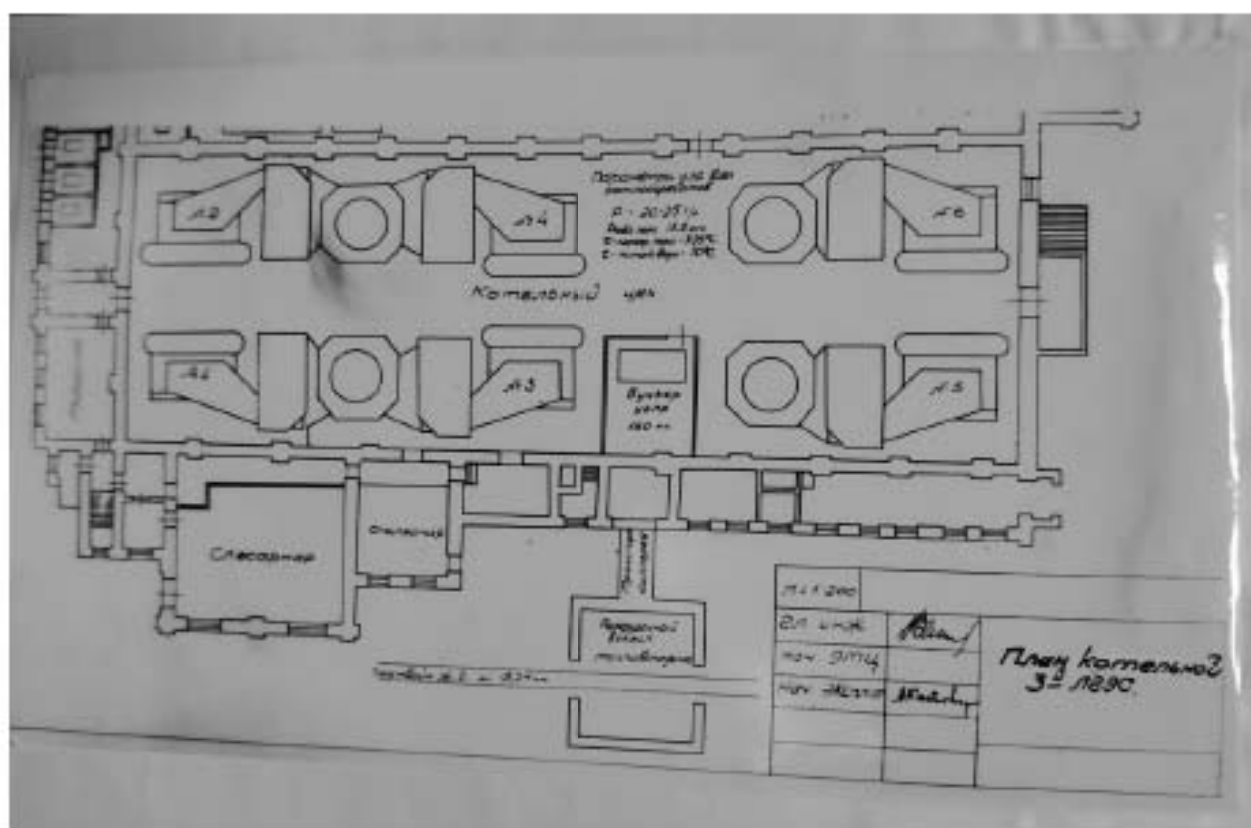
Илл. 62. Столбы ворот и калитки. Чертежи. 1949 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Энергопроект. Рабочие чертежи ограды из шлакобетонных камней. 1949 г.).



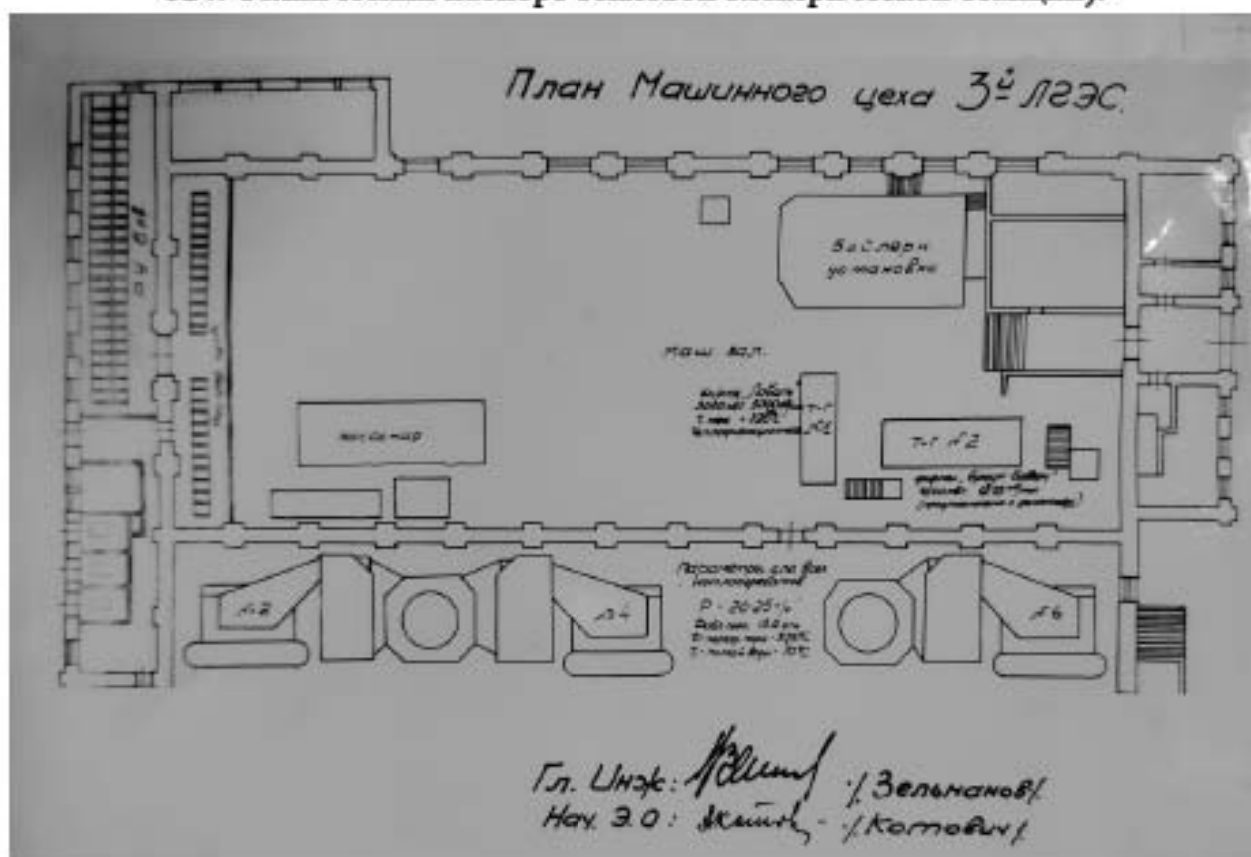
Илл. 63. Чертежи ворот и калитки. 1949 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Энергопроект. Рабочие чертежи ограды из шлакобетонных камней. 1949 г.).



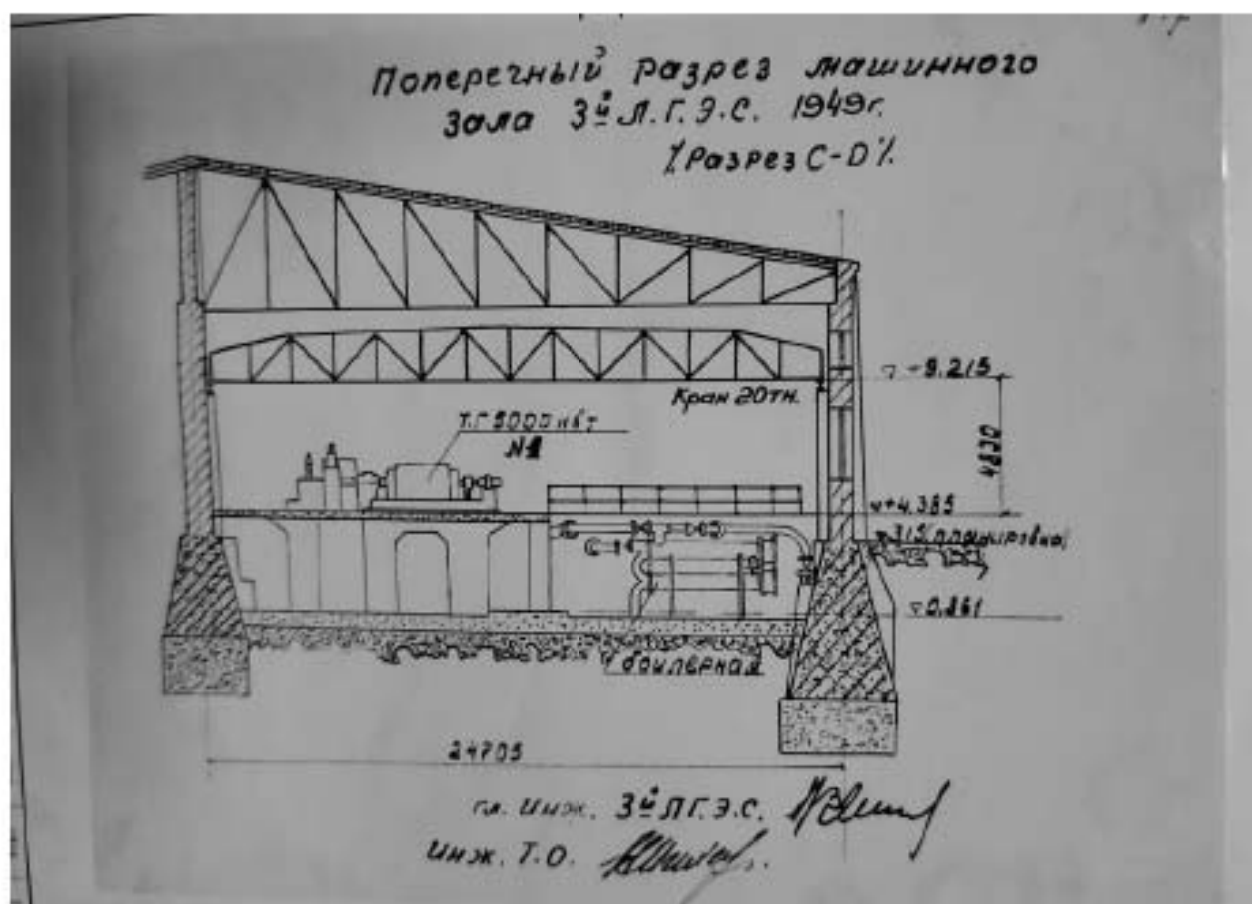
Илл. 64. План территории 3-й ЛГЭС по состоянию на 1949 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 824. Технический паспорт тепловой электрической станции).



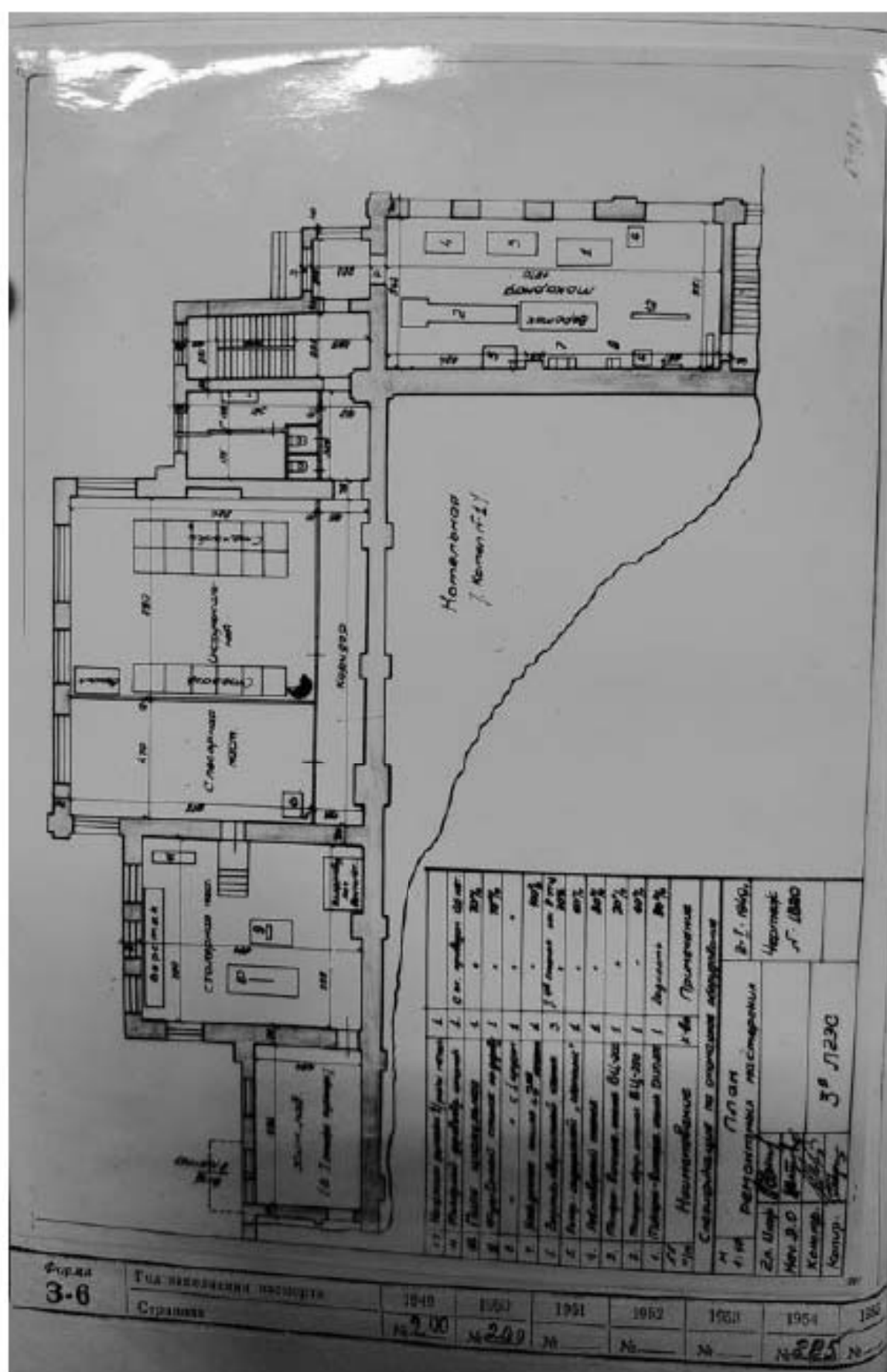
Илл. 65. План котельной 3-й ЛГЭС. 1949 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 824. Технический паспорт тепловой электрической станции).



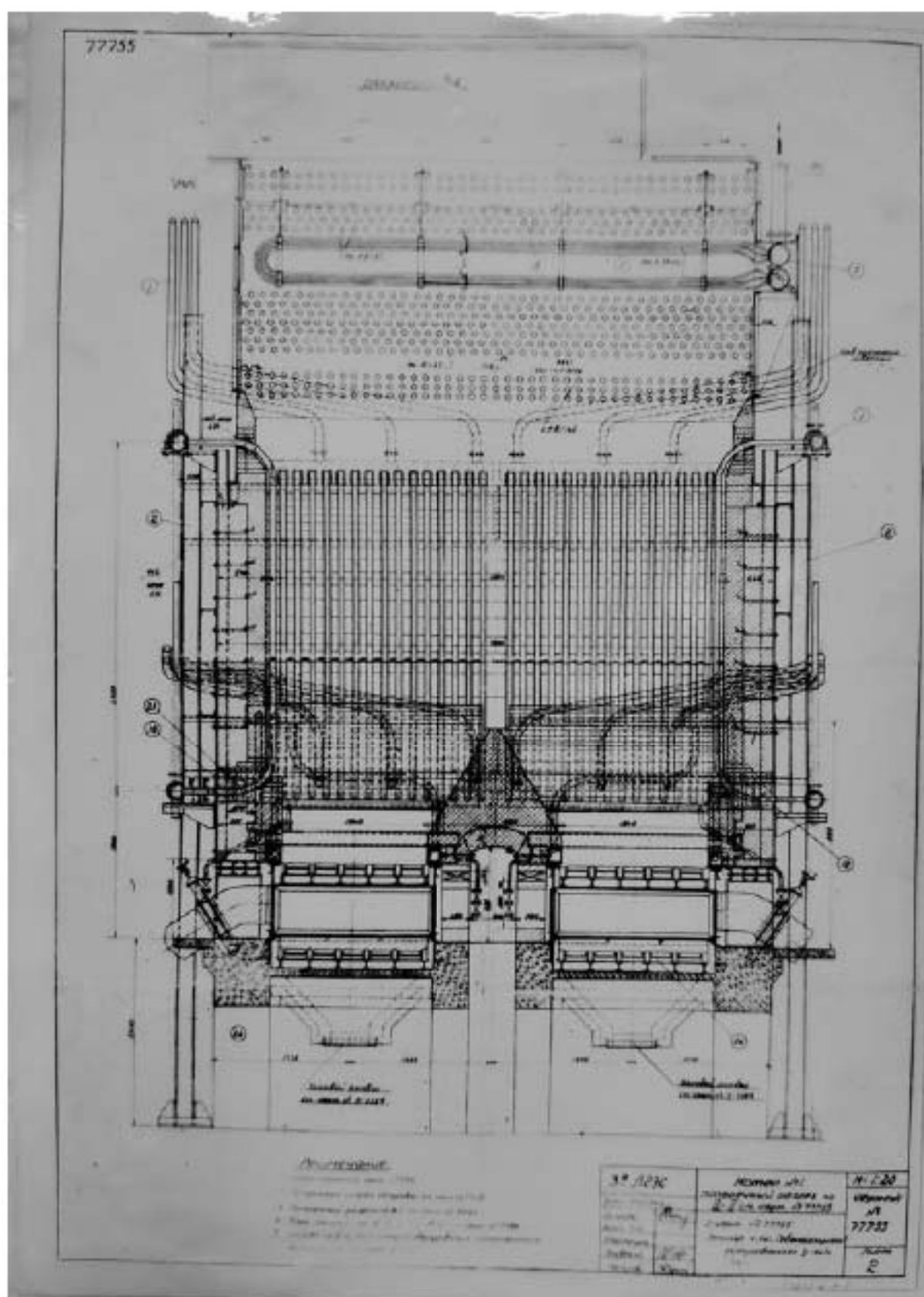
Илл. 66. План машинного цеха 3-й ЛГЭС. 1949 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 824. Технический паспорт тепловой электрической станции).

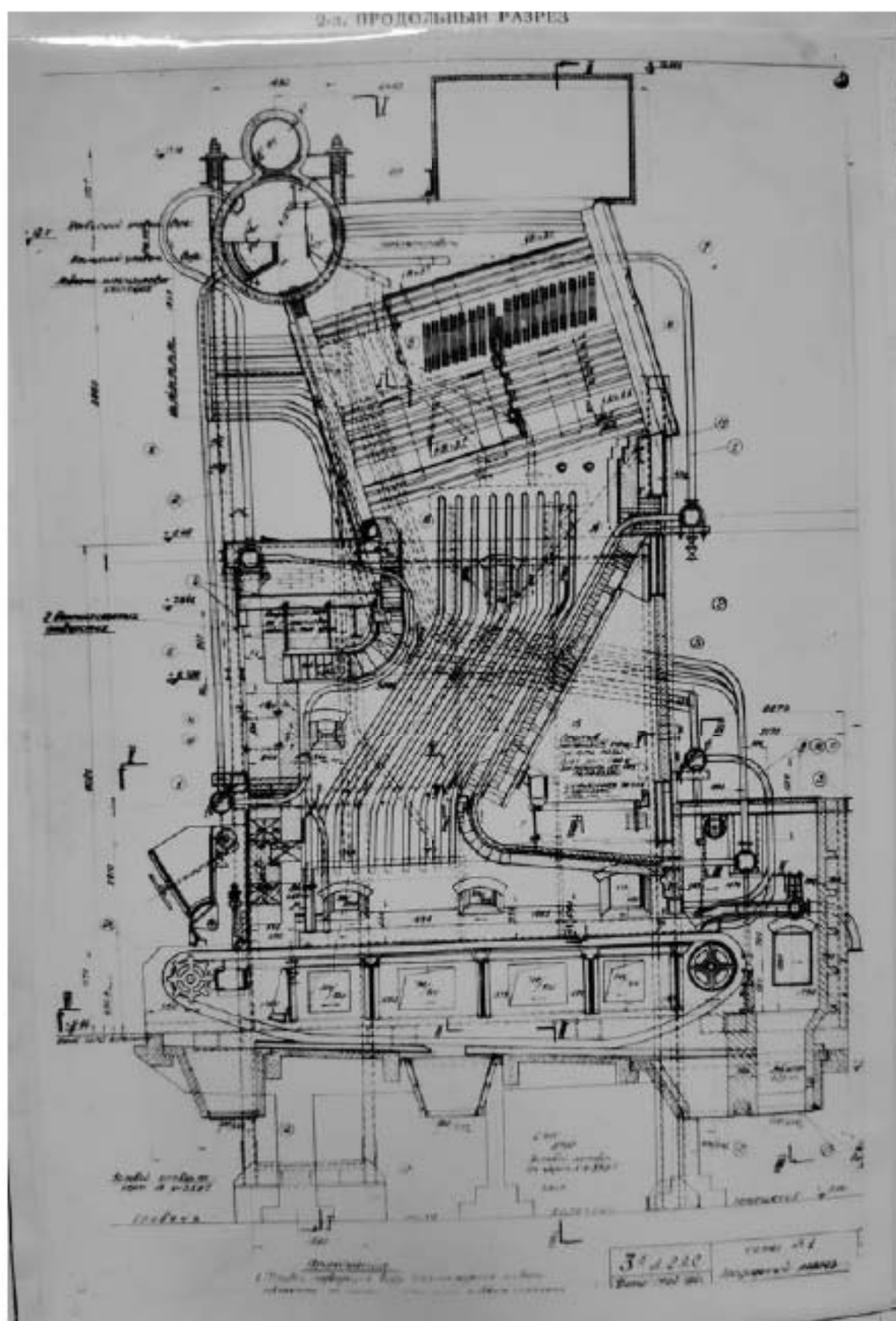


Илл. 67. Поперечный разрез машинного зала 3-й ЛГЭС. 1949 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 824. Технический паспорт тепловой электрической станции).

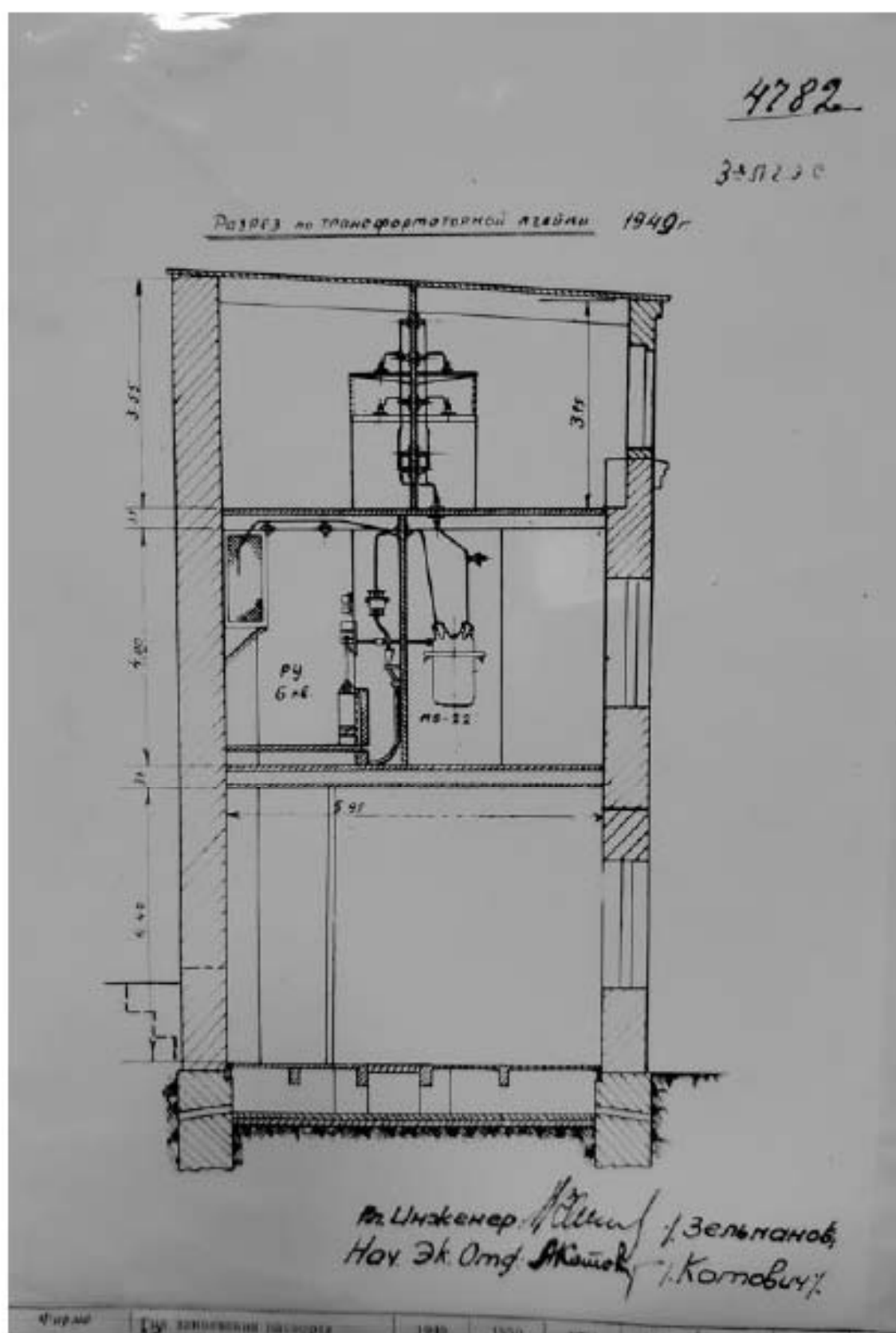


Илл. 68. План слесарной мастерской на 1949 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1».
Ф. 824. Технический паспорт тепловой электрической станции).

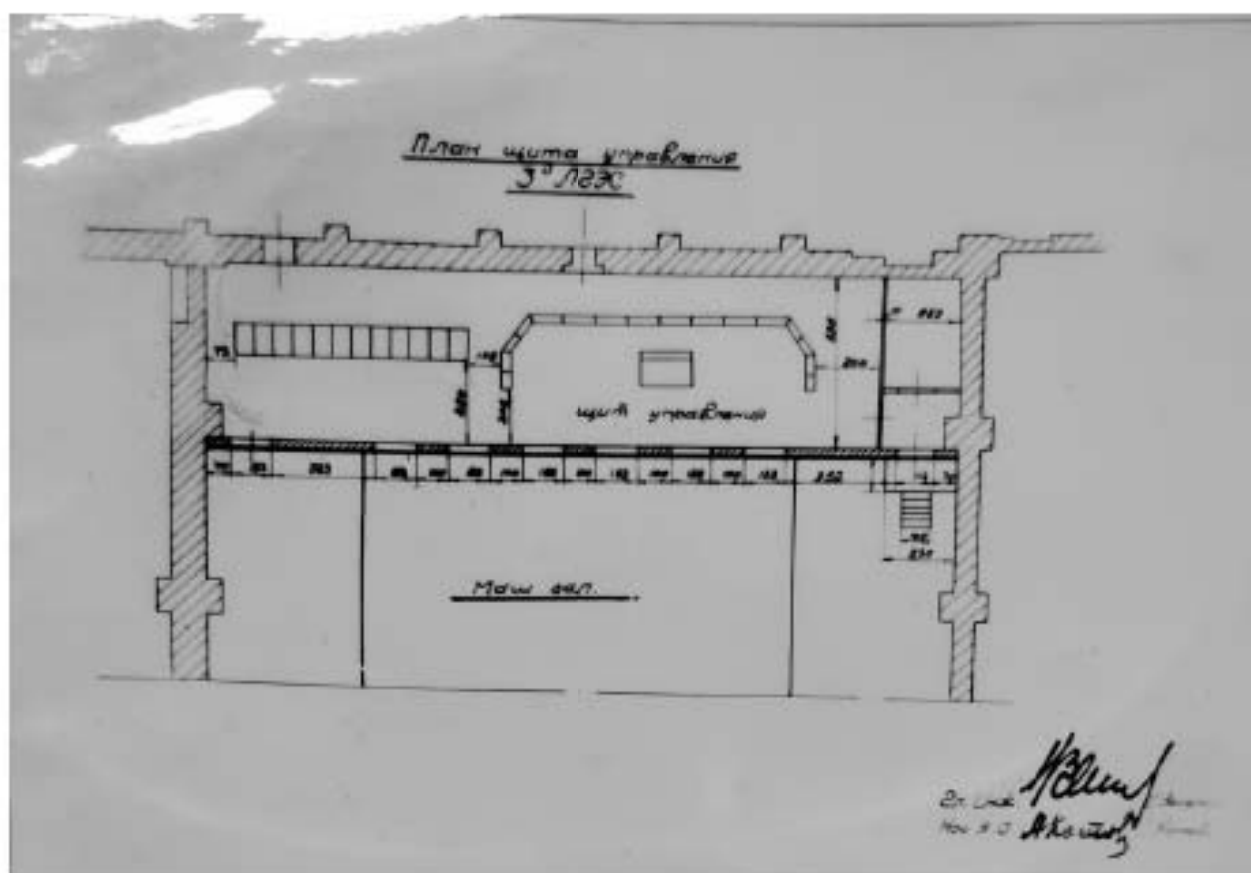




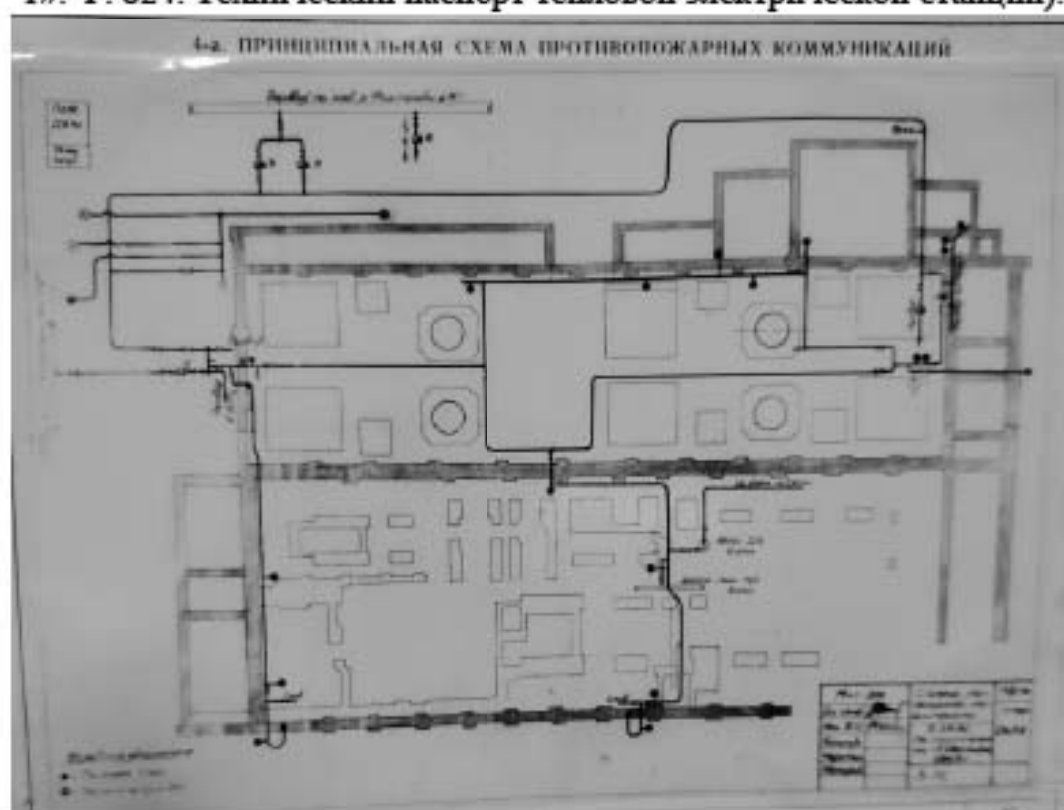
Илл. 70. Котел № 1 после реконструкции 1937-1938 гг. Продольный разрез
(источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 824. Технический паспорт тепловой
электрической станции).



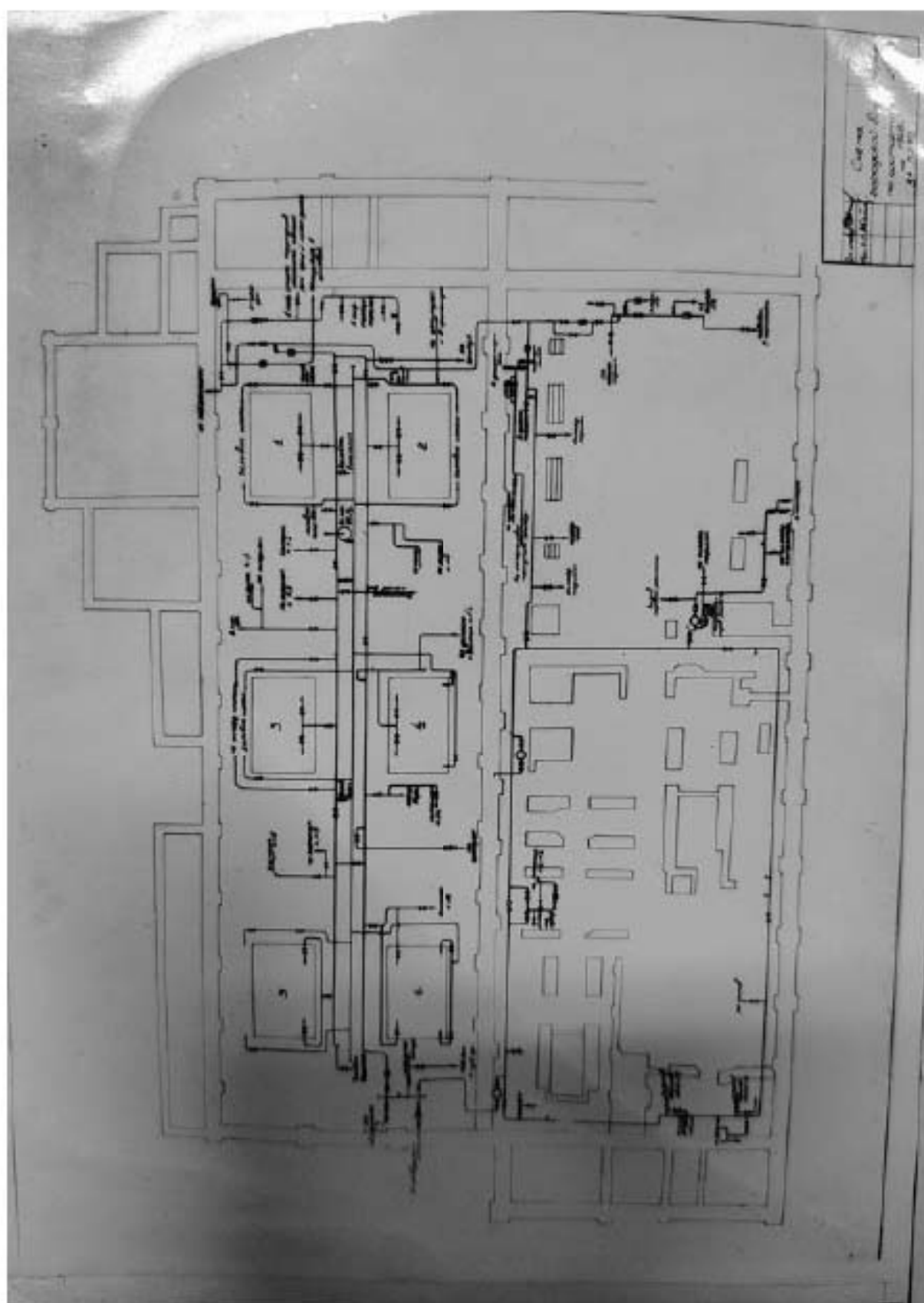
Илл. 71. Разрез по трансформаторной ячейке 1949 г. (источник: архив ПАО «ТЭК-1». Ф. 824. Технический паспорт тепловой электрической станции).



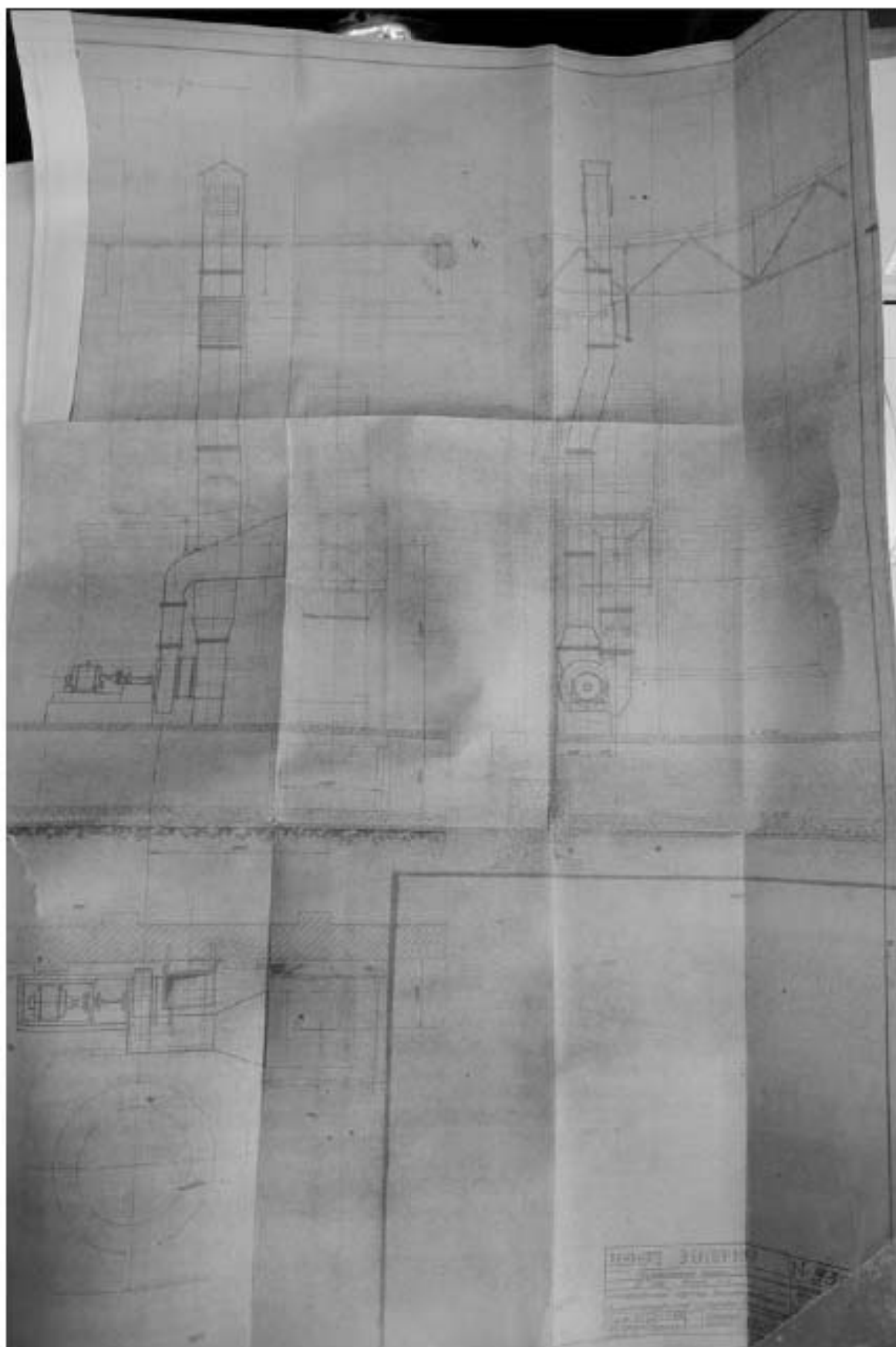
Илл. 72. План щита управления 3-й ЛГЭС. 1949 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 824. Технический паспорт тепловой электрической станции).



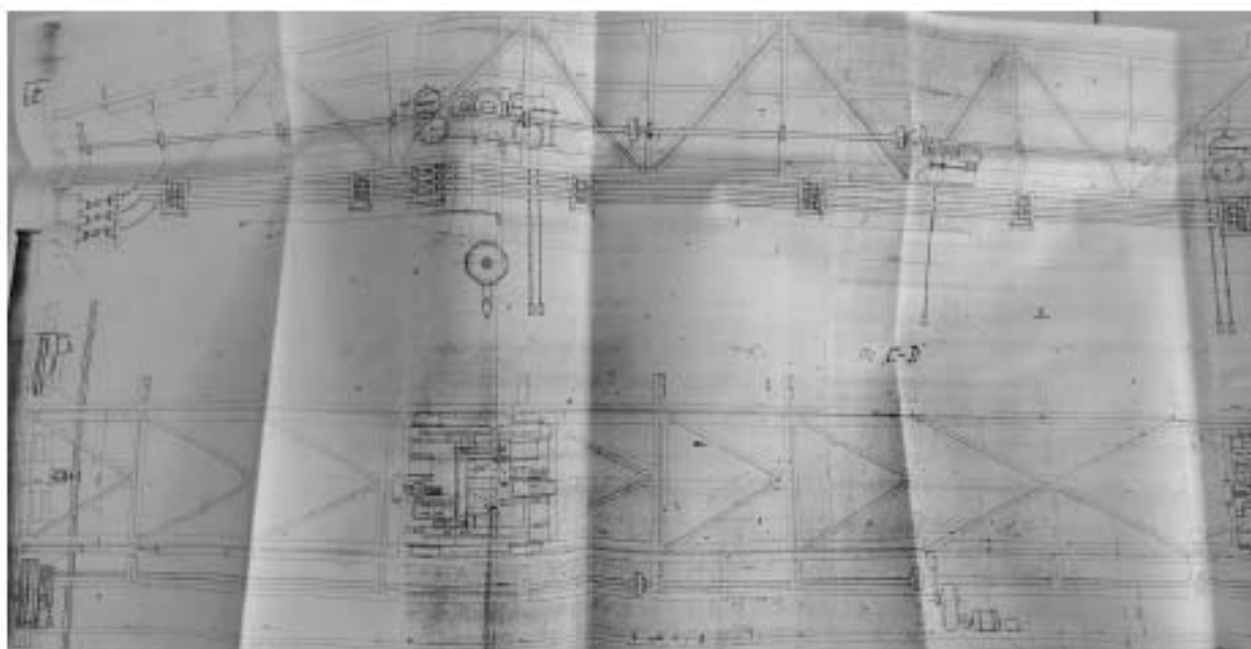
Илл. 73. Принципиальная схема противопожарных коммуникаций на 1949 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 824. Технический паспорт тепловой электрической станции).



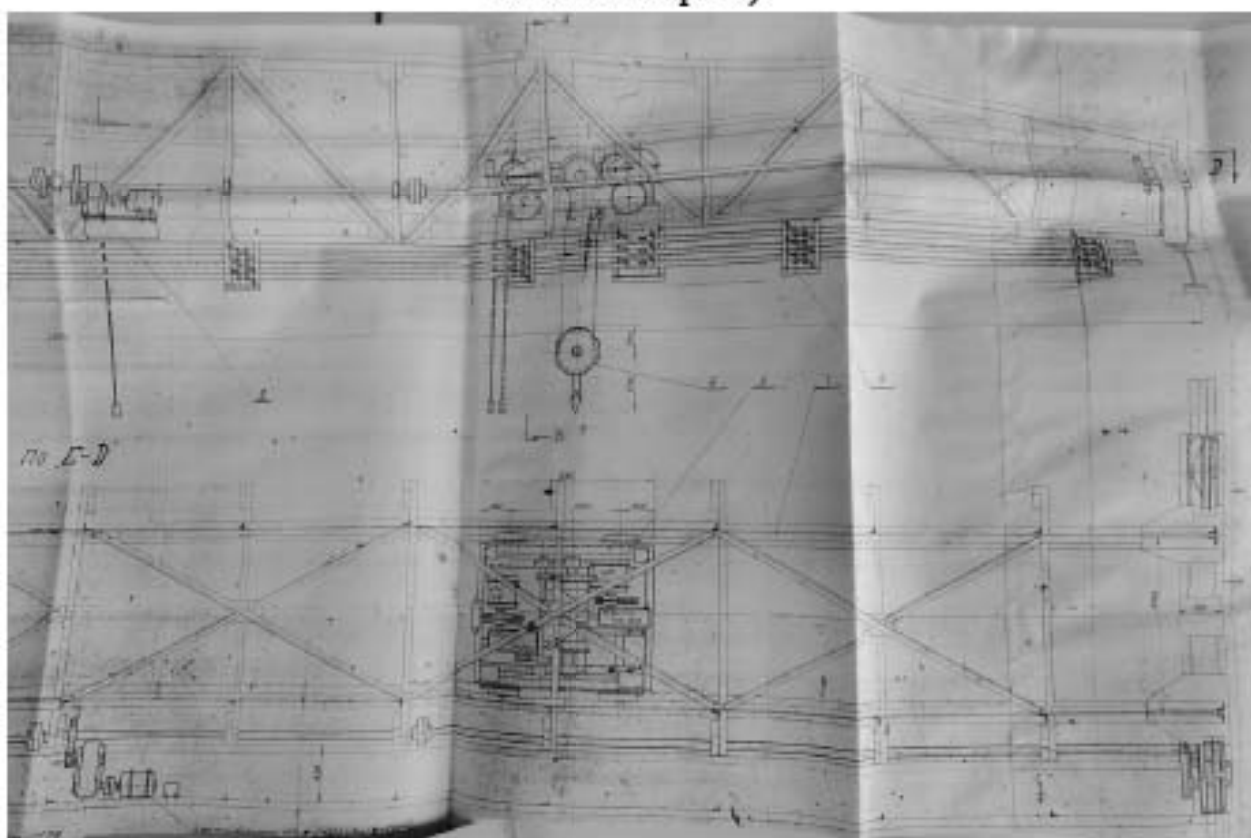
Илл. 74. Схема городской воды 3-й ЛГЭС на 1949 год (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 824. Технический паспорт тепловой электрической станции).



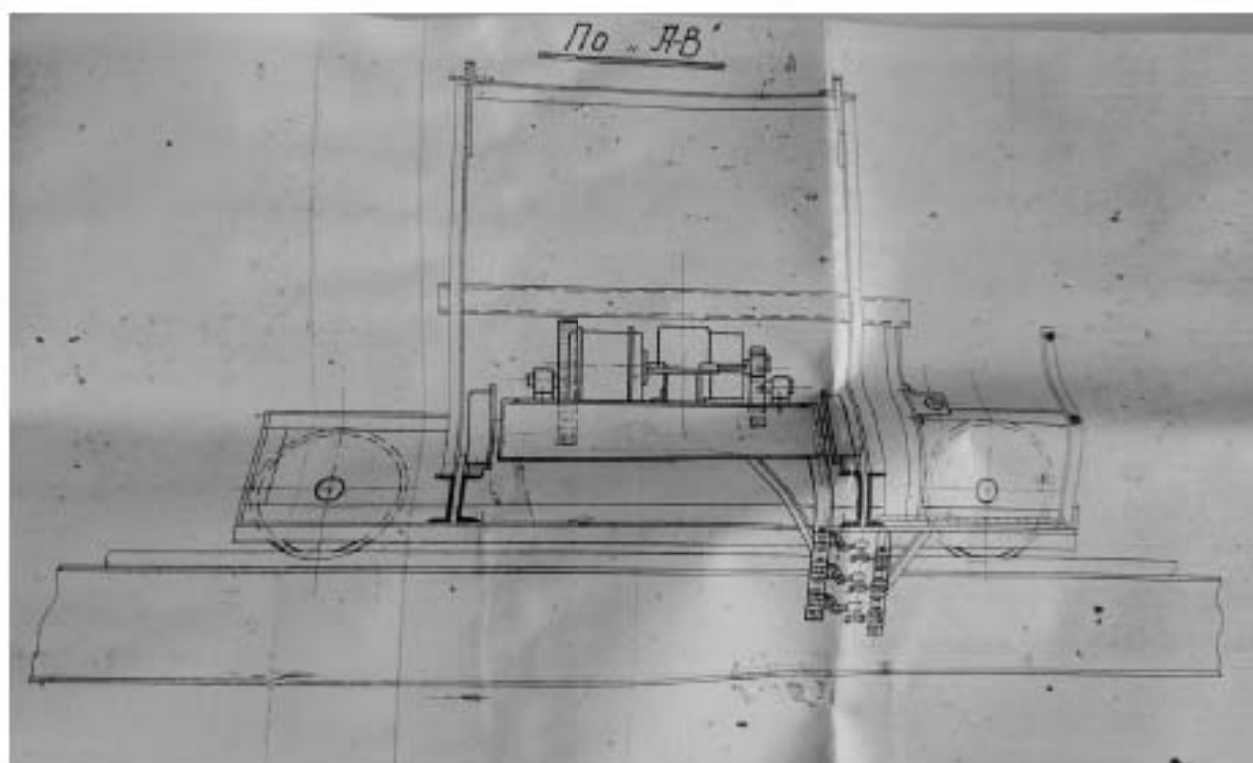
Илл. 75. Компановочный чертеж воздухопровода до воздухоподогревателя и установки вентиляционной. 1950 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 753/5. Энергопроект. Реконструкция Машзала. Рабочие чертежи. Том XVII. Часть 3-я. Трубопроводы сетевой воды. 1950 г.).



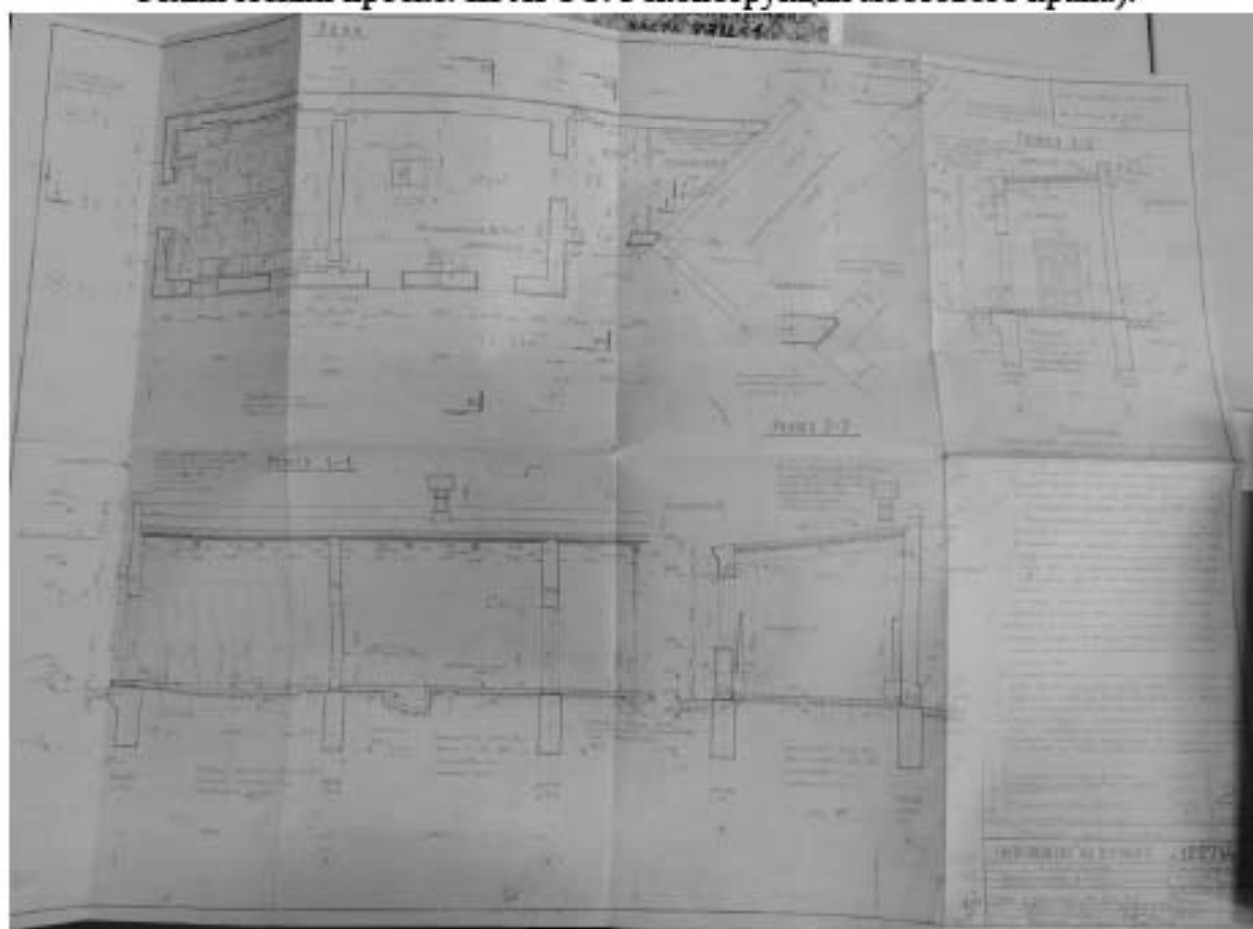
Илл. 76. Мостовой кран. Общий вид. 1952 г. Фрагмент (источник: архив ПАО «ТГК-1». Энергопроект. Технический проект. III ЛГЭС. Реконструкция мостового крана).



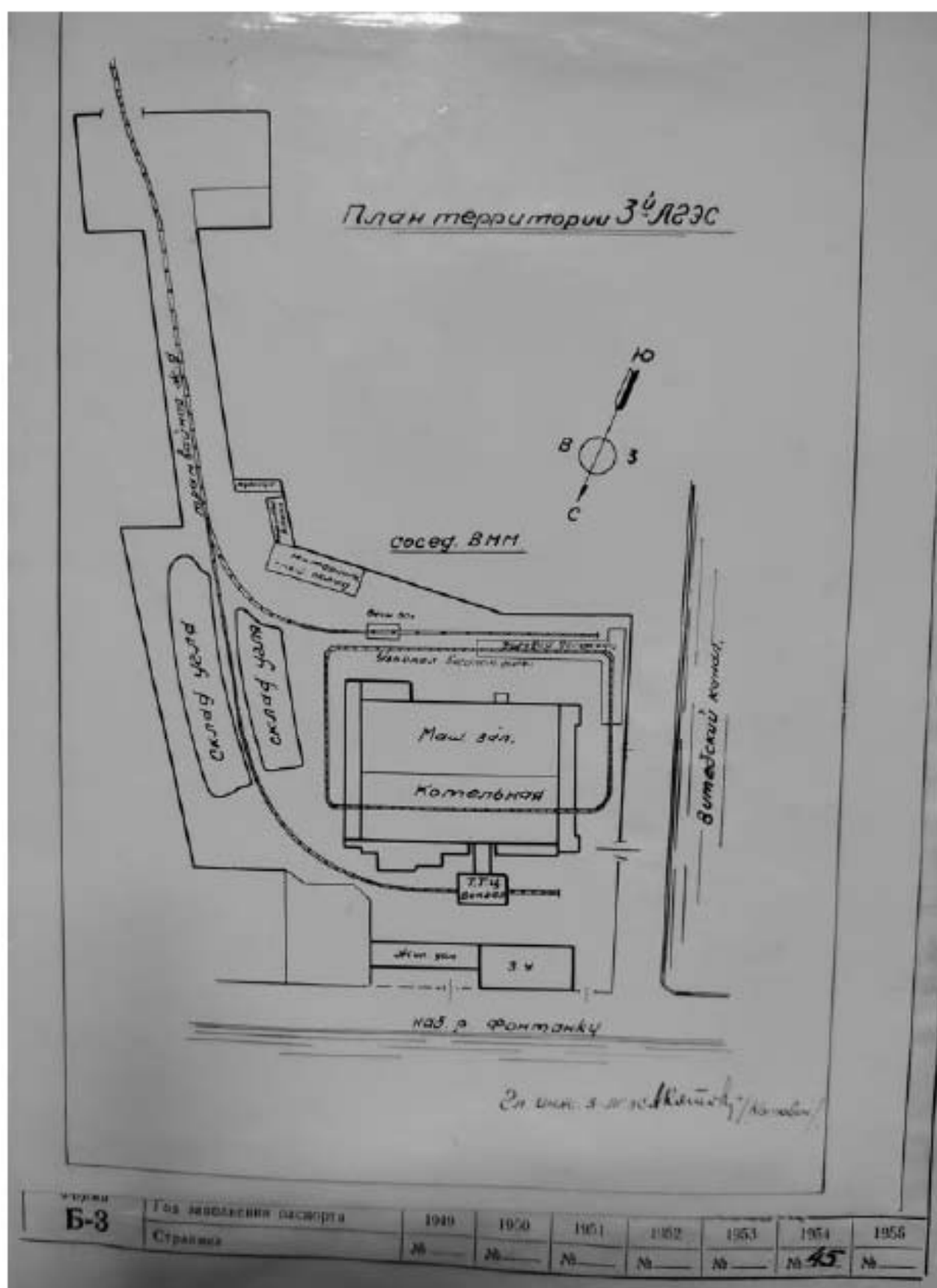
Илл. 77. Мостовой кран. Общий вид. 1952 г. Фрагмент (источник: архив ПАО «ТГК-1». Энергопроект. Технический проект. III ЛГЭС. Реконструкция мостового крана).



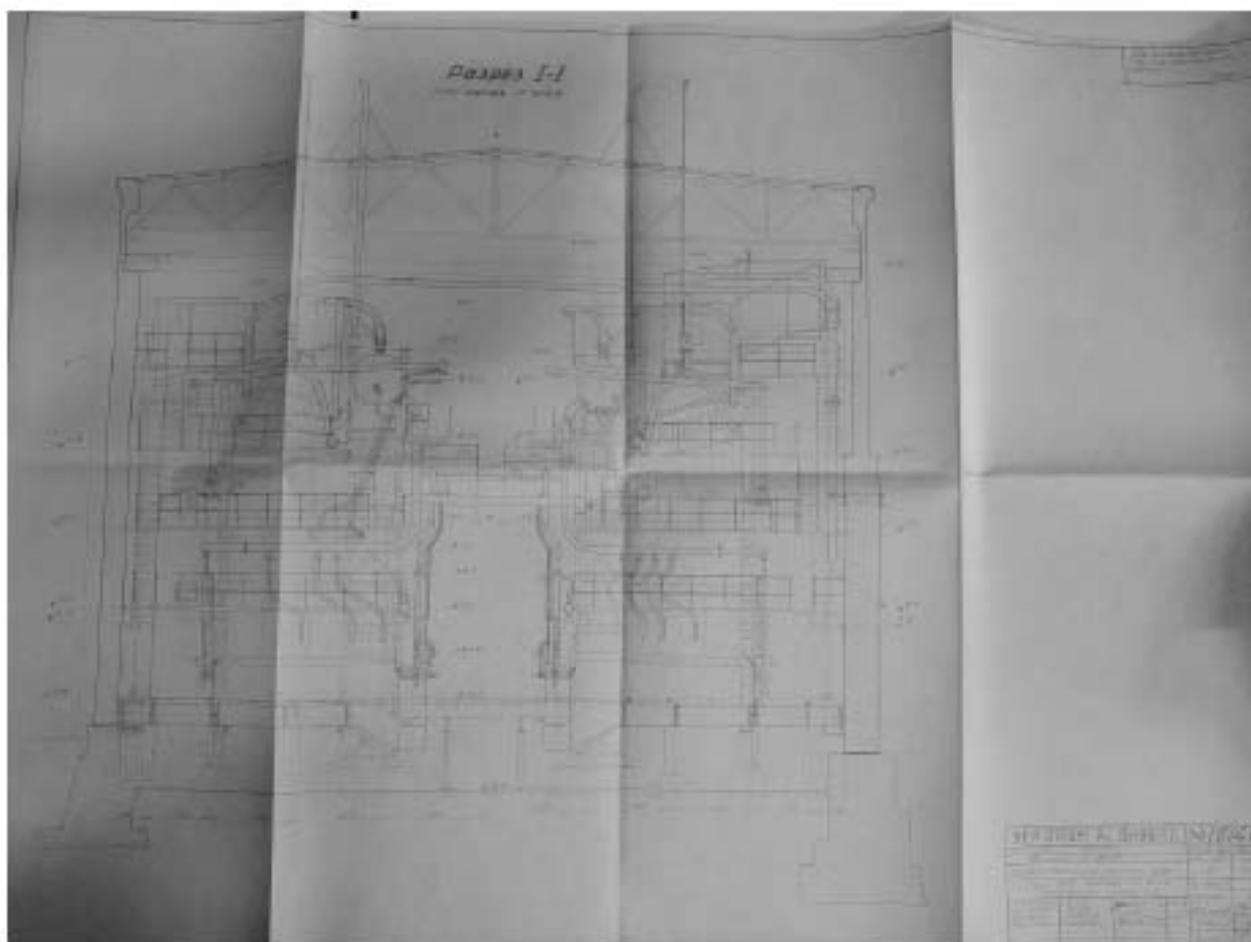
Илл. 78. Разрез по А-В. 1952 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Энергопроект. Технический проект. III ЛГЭС. Реконструкция мостового крана).



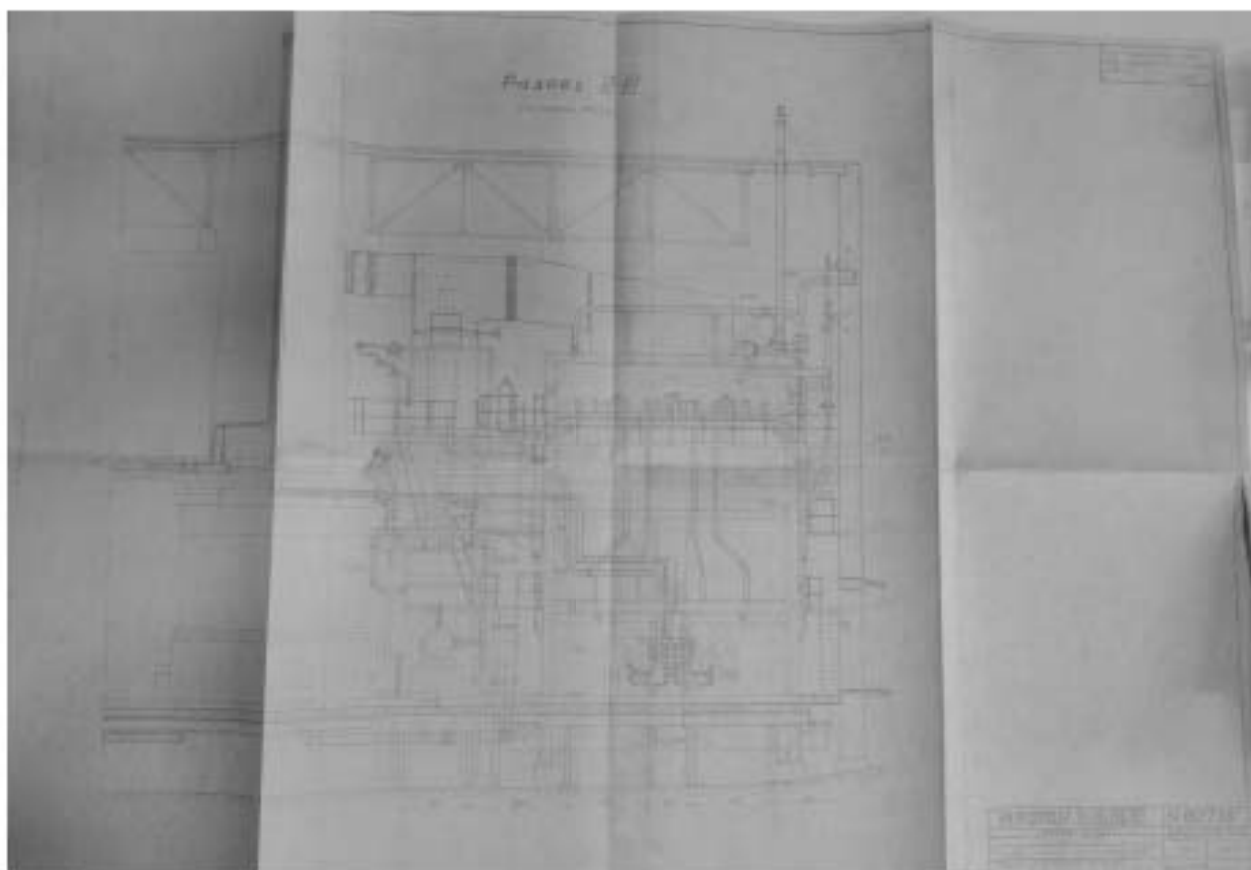
Илл. 79. Проект здания масляного хозяйства. 1953 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 779. Энергопроект. Рабочие чертежи. Здание масляного хозяйства).



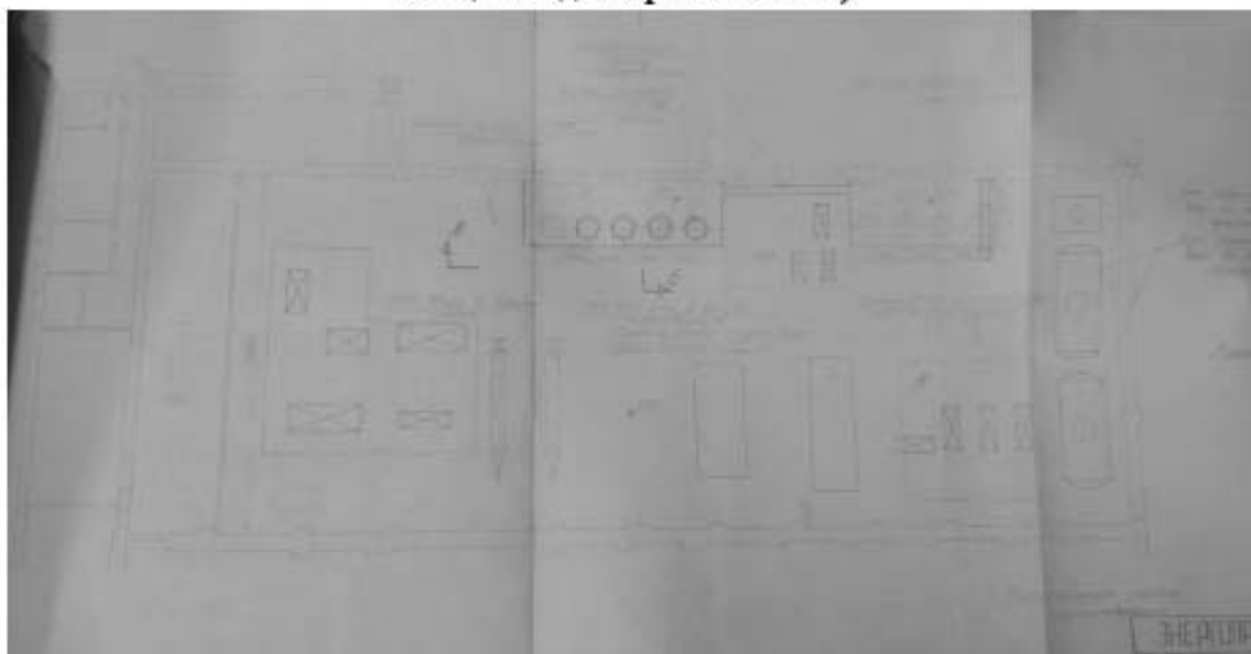
Илл. 80. План территории 3-й ЛЭЭС. 1954 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 824. Технический паспорт тепловой электрической станции).



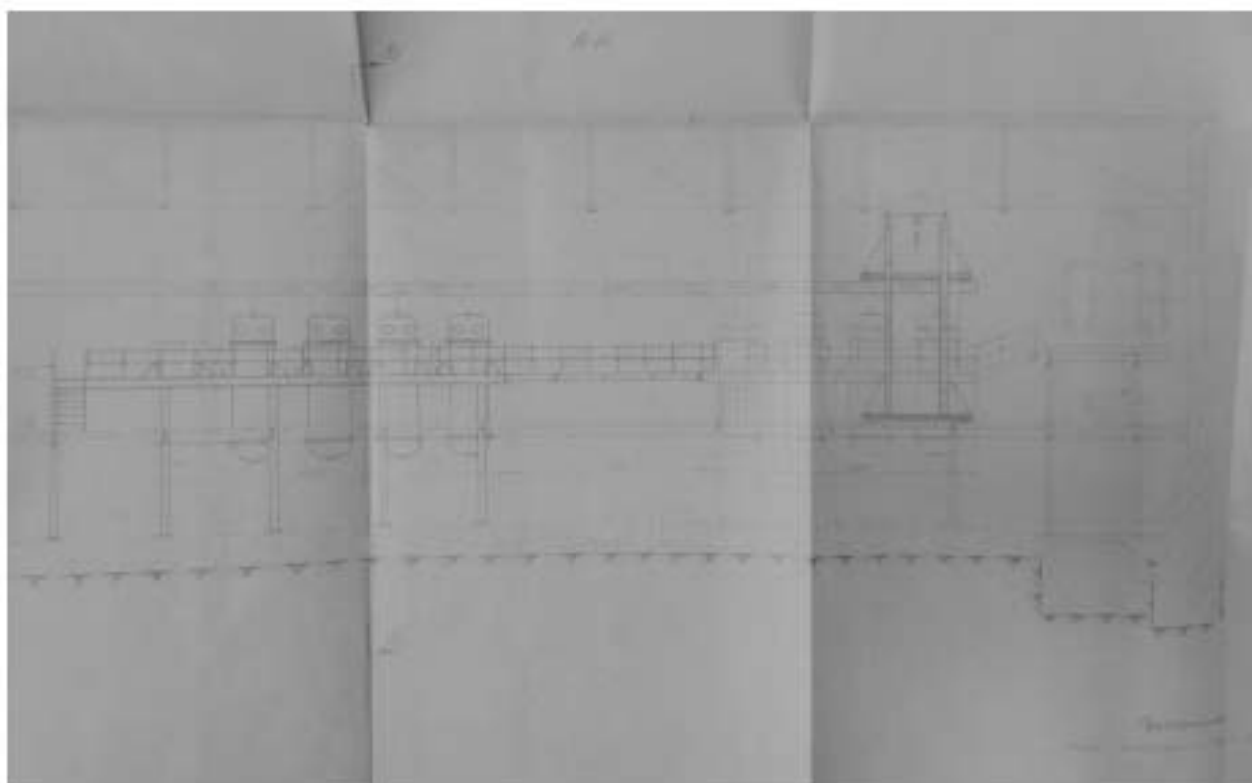
Илл. 83. Перевод станции на сжигание газа. Общий вид котлов № 5 и № 6.
 Поперечный разрез I-I. 1958 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 560.
 Энергопроект. Рабочие чертежи. Перевод котла на сжигание природного газа.
 Общий вид. Разрезы. 1958 г.).



Илл. 84. Перевод станции на сжигание газа. Общий вид котлов № 5 и № 6.
 Поперечный разрез III-III. 1958 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 560.
 Энергопроект. Рабочие чертежи. Перевод котла на сжигание природного газа.
 Общий вид. Разрезы. 1958 г.).



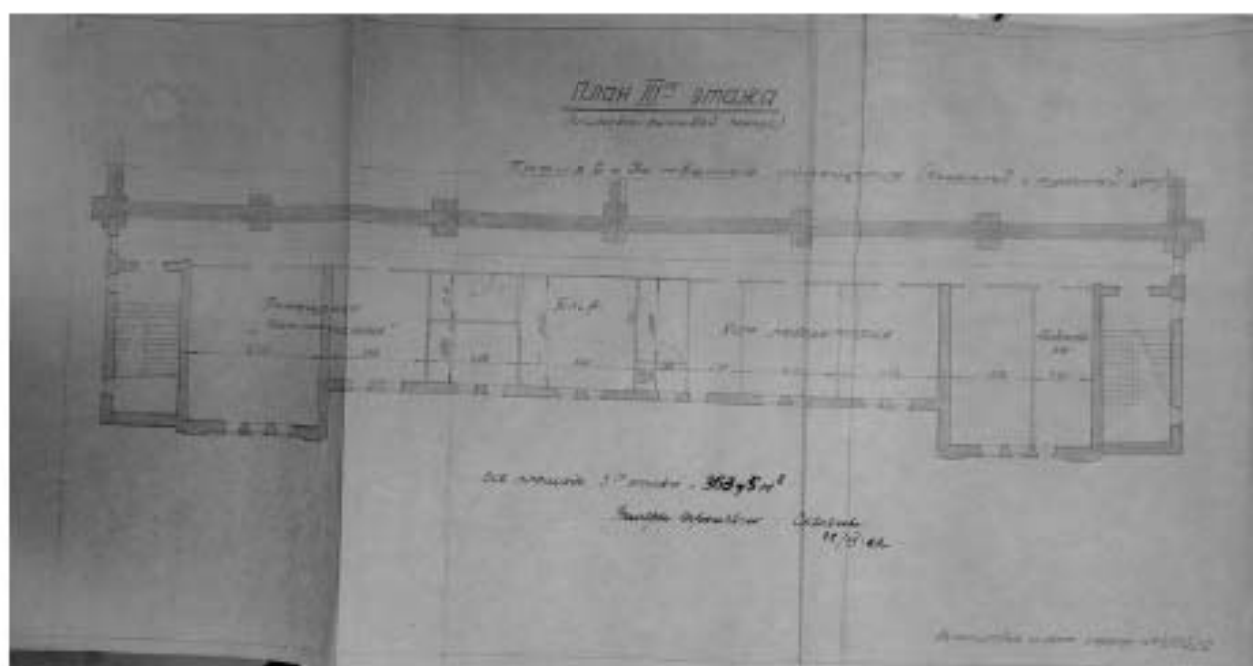
Илл. 85. План машинного зала. 1961 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 681.
 Энергопроект. Увеличение отпуска тепла с ГЭС. Проектное задание. Т.1.
 Пояснительная записка и чертежи. 1961 г.).



Илл. 86. Разрез машинного зала. 1961 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 681. Энергопроект. Увеличение отпуска тепла с ГЭС. Проектное задание. Т.1. Пояснительная записка и чертежи. 1961 г.).



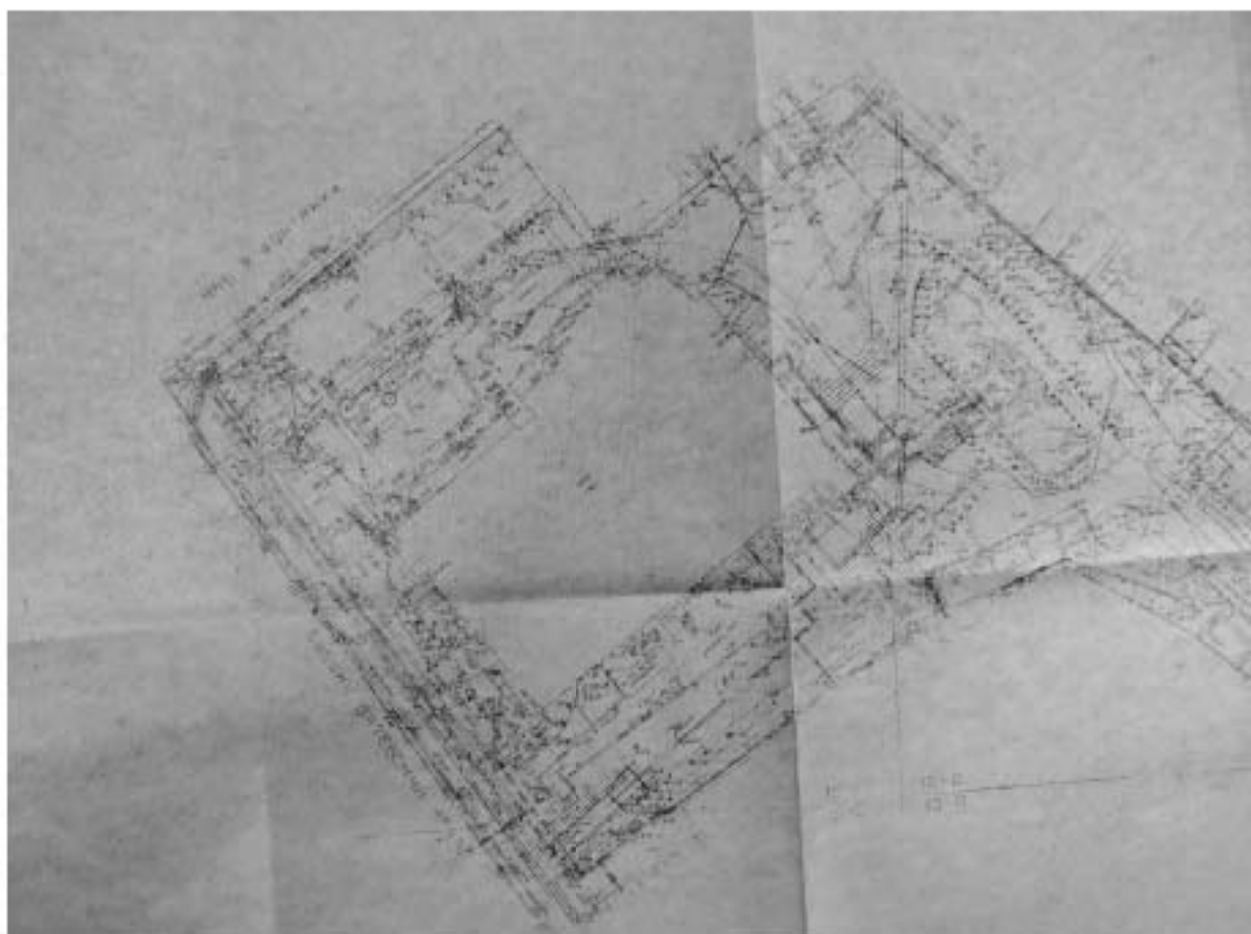
Илл. 87. Топоъемка Ленинграда. Планшет 2429-15. 1962 г. (источник: КГА).



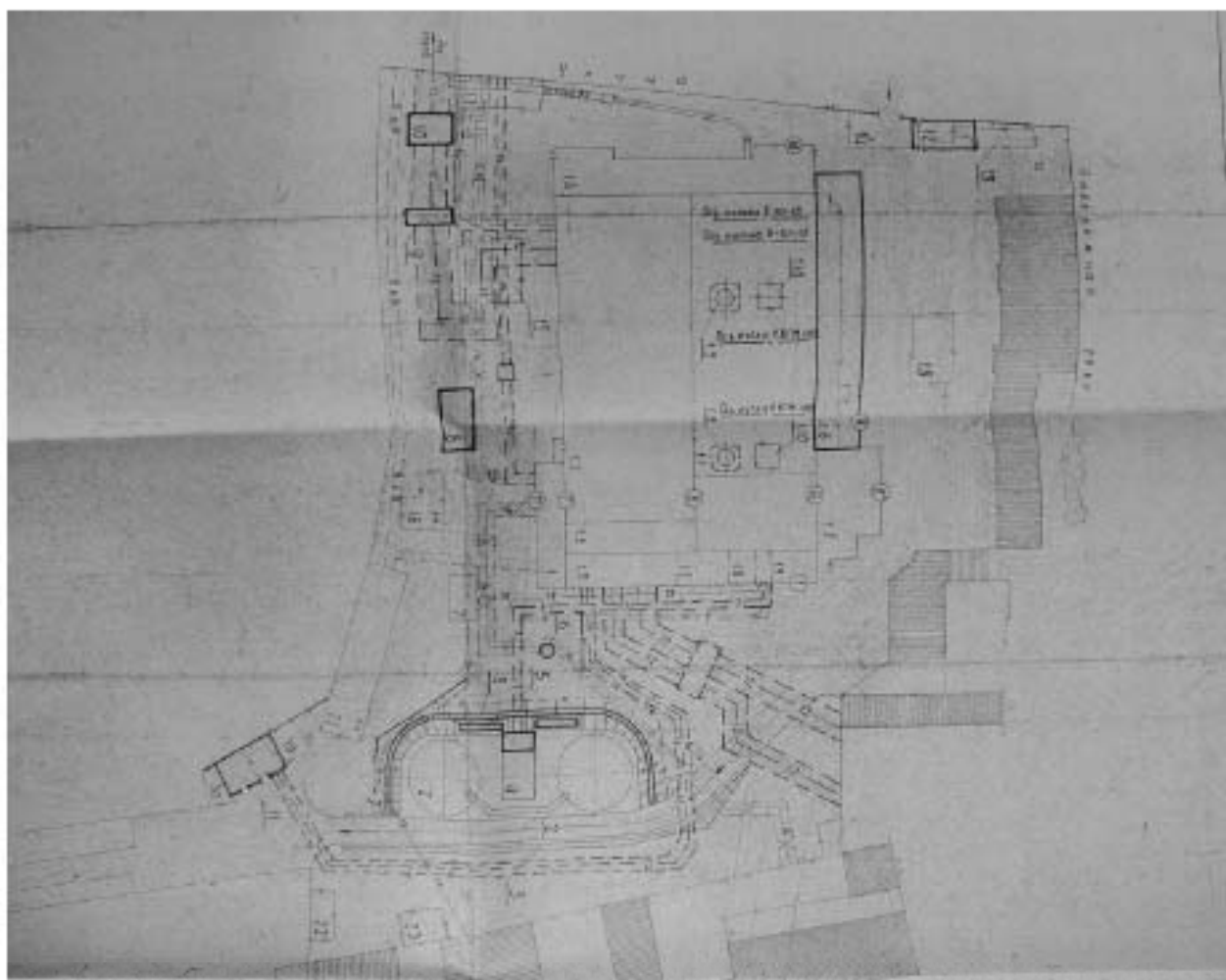
Илл. 88. План 3-го этажа служебного корпуса на 1969 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 851. Схемы ЭС-3. Планы зданий).



Илл. 89. Топо съемка Ленинграда. Планшет 2429-15. 1978 г. (источник: КГА).



Илл. 90. Топографический план. Объект: Электростанция № 3, расширение и реконструкция. Трест ГРиИ 1980 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 851. Схемы ЭС-3. Планы зданий).



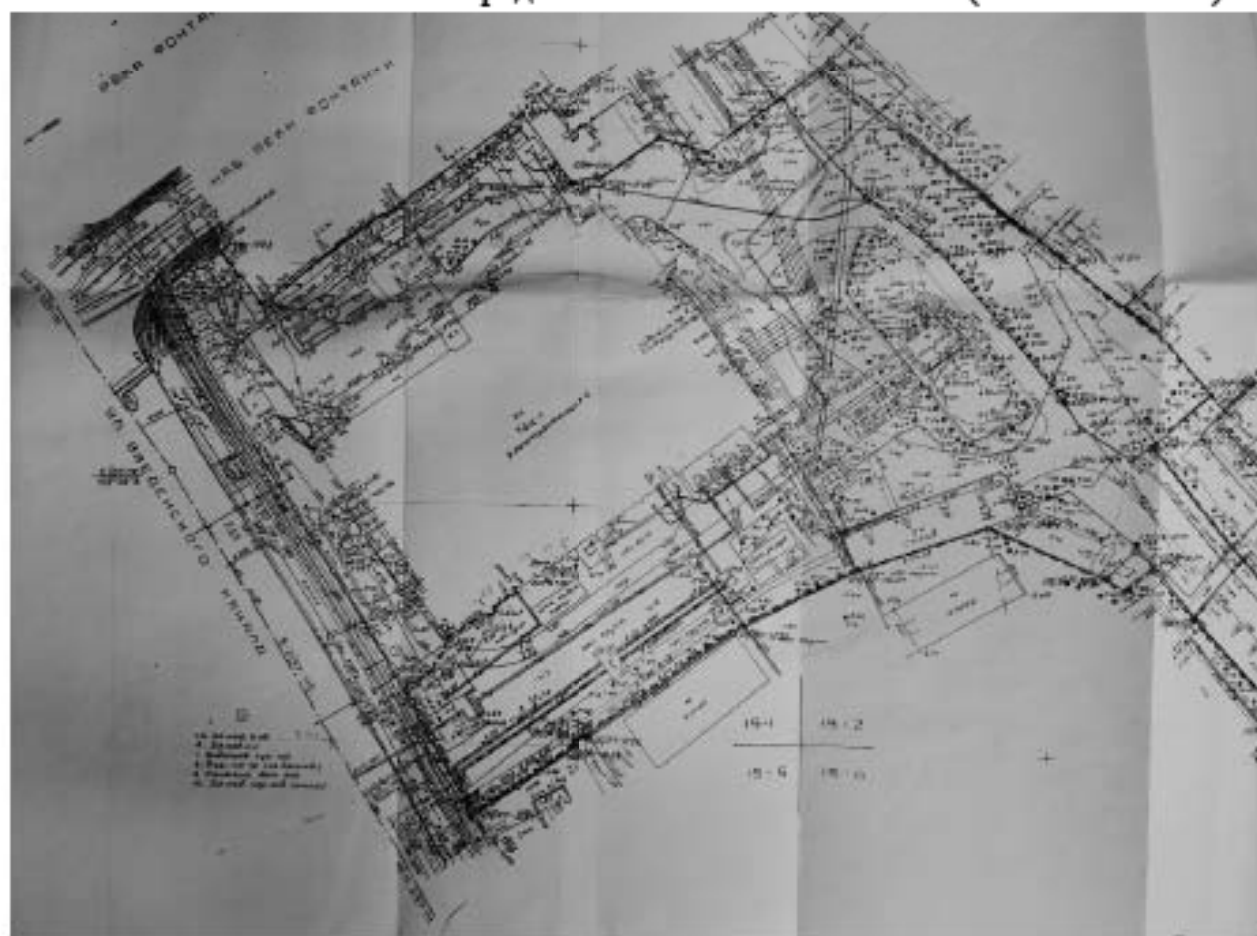
Илл. 91. Электростанция № 3 ТЭЦ 2 Ленэнерго. Проект реконструкции.
Генеральный план. 1980 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 851. Схемы ЭС-3.
Планы зданий).

Обозначения			
Код	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Генератор	шт.	2
2	Турбина	шт.	2
3	Конденсатор	шт.	2
4	Парогенератор	шт.	2
5	Водяной насос	шт.	2
6	Паровой насос	шт.	2
7	Водяной насос	шт.	2
8	Паровой насос	шт.	2
9	Водяной насос	шт.	2
10	Паровой насос	шт.	2
11	Водяной насос	шт.	2
12	Паровой насос	шт.	2
13	Водяной насос	шт.	2
14	Паровой насос	шт.	2
15	Водяной насос	шт.	2
16	Паровой насос	шт.	2
17	Водяной насос	шт.	2
18	Паровой насос	шт.	2
19	Водяной насос	шт.	2
20	Паровой насос	шт.	2
21	Водяной насос	шт.	2
22	Паровой насос	шт.	2
23	Водяной насос	шт.	2
24	Паровой насос	шт.	2
25	Водяной насос	шт.	2
26	Паровой насос	шт.	2
27	Водяной насос	шт.	2
28	Паровой насос	шт.	2
29	Водяной насос	шт.	2
30	Паровой насос	шт.	2
31	Водяной насос	шт.	2
32	Паровой насос	шт.	2
33	Водяной насос	шт.	2
34	Паровой насос	шт.	2
35	Водяной насос	шт.	2
36	Паровой насос	шт.	2
37	Водяной насос	шт.	2
38	Паровой насос	шт.	2
39	Водяной насос	шт.	2
40	Паровой насос	шт.	2
41	Водяной насос	шт.	2
42	Паровой насос	шт.	2
43	Водяной насос	шт.	2
44	Паровой насос	шт.	2
45	Водяной насос	шт.	2
46	Паровой насос	шт.	2
47	Водяной насос	шт.	2
48	Паровой насос	шт.	2
49	Водяной насос	шт.	2
50	Паровой насос	шт.	2
51	Водяной насос	шт.	2
52	Паровой насос	шт.	2
53	Водяной насос	шт.	2
54	Паровой насос	шт.	2
55	Водяной насос	шт.	2
56	Паровой насос	шт.	2
57	Водяной насос	шт.	2
58	Паровой насос	шт.	2
59	Водяной насос	шт.	2
60	Паровой насос	шт.	2
61	Водяной насос	шт.	2
62	Паровой насос	шт.	2
63	Водяной насос	шт.	2
64	Паровой насос	шт.	2
65	Водяной насос	шт.	2
66	Паровой насос	шт.	2
67	Водяной насос	шт.	2
68	Паровой насос	шт.	2
69	Водяной насос	шт.	2
70	Паровой насос	шт.	2
71	Водяной насос	шт.	2
72	Паровой насос	шт.	2
73	Водяной насос	шт.	2
74	Паровой насос	шт.	2
75	Водяной насос	шт.	2
76	Паровой насос	шт.	2
77	Водяной насос	шт.	2
78	Паровой насос	шт.	2
79	Водяной насос	шт.	2
80	Паровой насос	шт.	2
81	Водяной насос	шт.	2
82	Паровой насос	шт.	2
83	Водяной насос	шт.	2
84	Паровой насос	шт.	2
85	Водяной насос	шт.	2
86	Паровой насос	шт.	2
87	Водяной насос	шт.	2
88	Паровой насос	шт.	2
89	Водяной насос	шт.	2
90	Паровой насос	шт.	2
91	Водяной насос	шт.	2
92	Паровой насос	шт.	2
93	Водяной насос	шт.	2
94	Паровой насос	шт.	2
95	Водяной насос	шт.	2
96	Паровой насос	шт.	2
97	Водяной насос	шт.	2
98	Паровой насос	шт.	2
99	Водяной насос	шт.	2
100	Паровой насос	шт.	2

Илл. 92. Электростанция № 3 ТЭЦ 2 Ленэнерго. Проект реконструкции. Обозначения к генеральному плану. 1980 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 851. Схемы ЭС-3. Планы зданий).



Илл. 93. Топо съемка Ленинграда. Планшет 2429-15. 1991 г. (источник: КГА).



Илл. 94. Топографический план 1995 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 851. Схемы ЭС-3. Планы зданий).



Илл. 95. Торг рыбой ранним утром на берегу Фонтанки и на лодках против Горстковой улицы. 1906 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1989818>).



Илл. 96. Группа служащих общества. Около 1914 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Ж-1. Ед.хр.602).



Илл. 97. Группа рабочих электростанции. 06.04.1915 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-3. Ед.хр.2149).



Илл. 98. Сотрудники бельгийской миссии в группе служащих у здания электростанции. 06.04.1915 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-3. Ед.хр.2147).



Илл. 99. Сотрудники бельгийской миссии в группе служащих у здания электростанции. 06.04.1915 г. (источник: <https://www.tgc1.ru/central120/istoricheskie-foto/>).



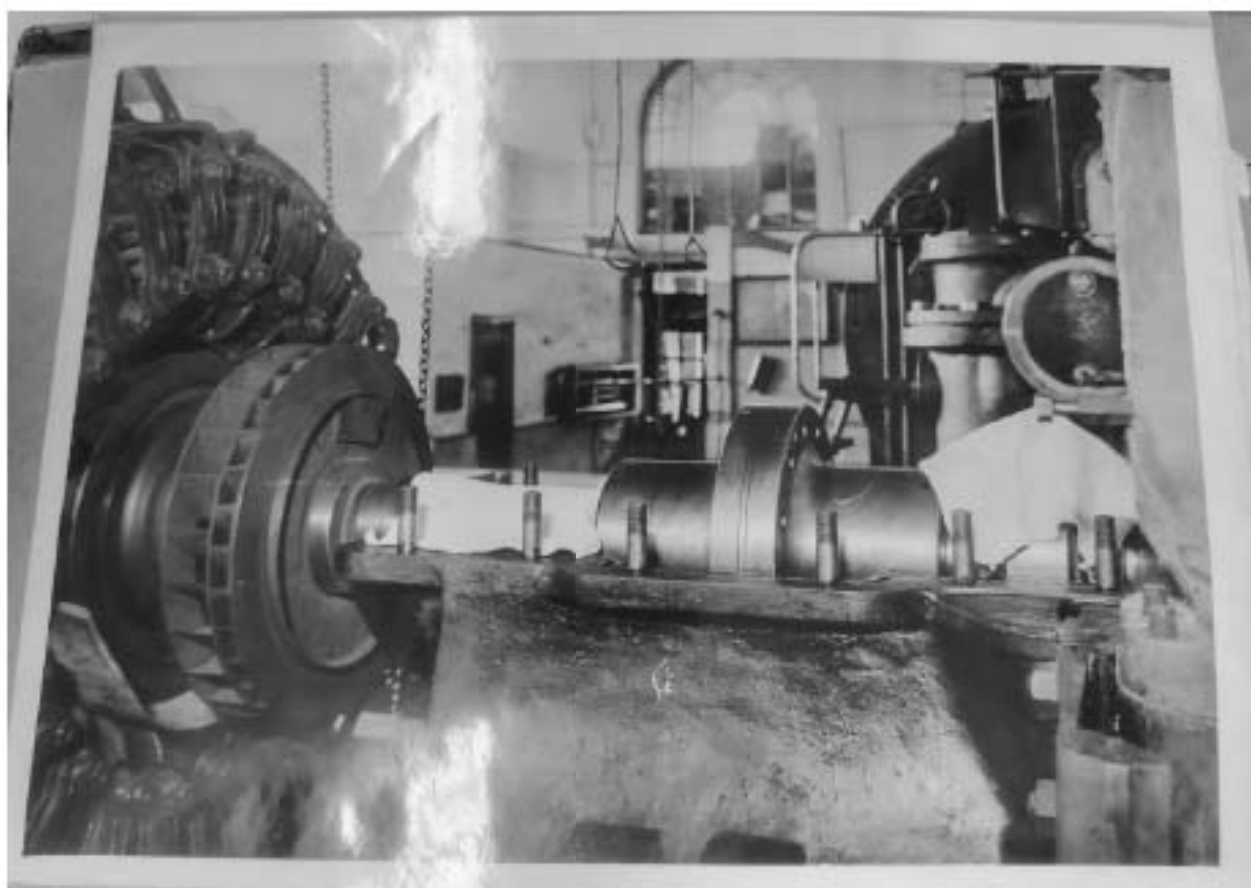
Илл. 100. Сотрудники бельгийской миссии осматривают электростанцию. 06.04.1915 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-3. Ед.хр.2148).



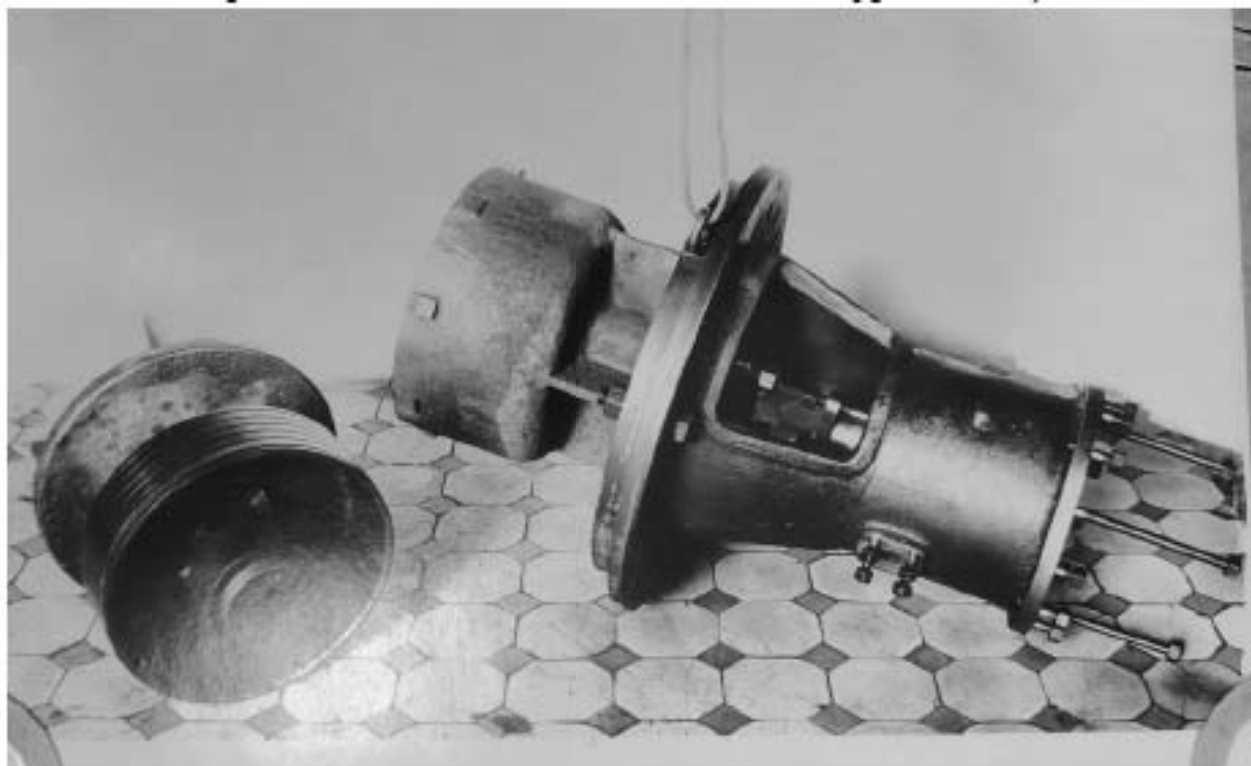
Илл. 101. Вид на Введенский канал со стороны набережной реки Фонтанки.
1927 г. (источник: госкаталог.рф № 25840939).



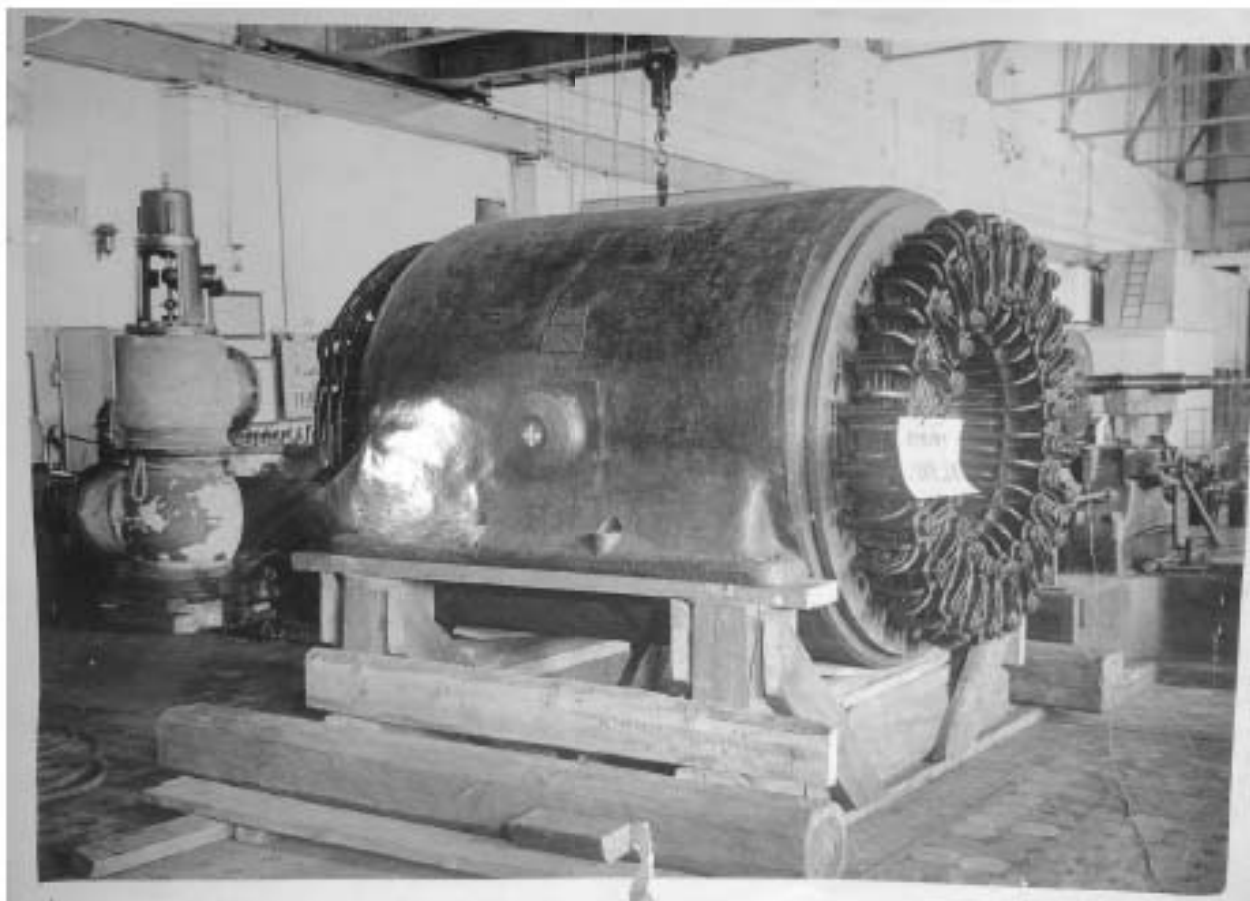
Илл. 102. Вид части машинного зала. Турбогенератор № 1. 1935 г. (источник:
архив ПАО «ТГК-1». Ф. 831. 3-я ЛГЭС. Турбина № 5).



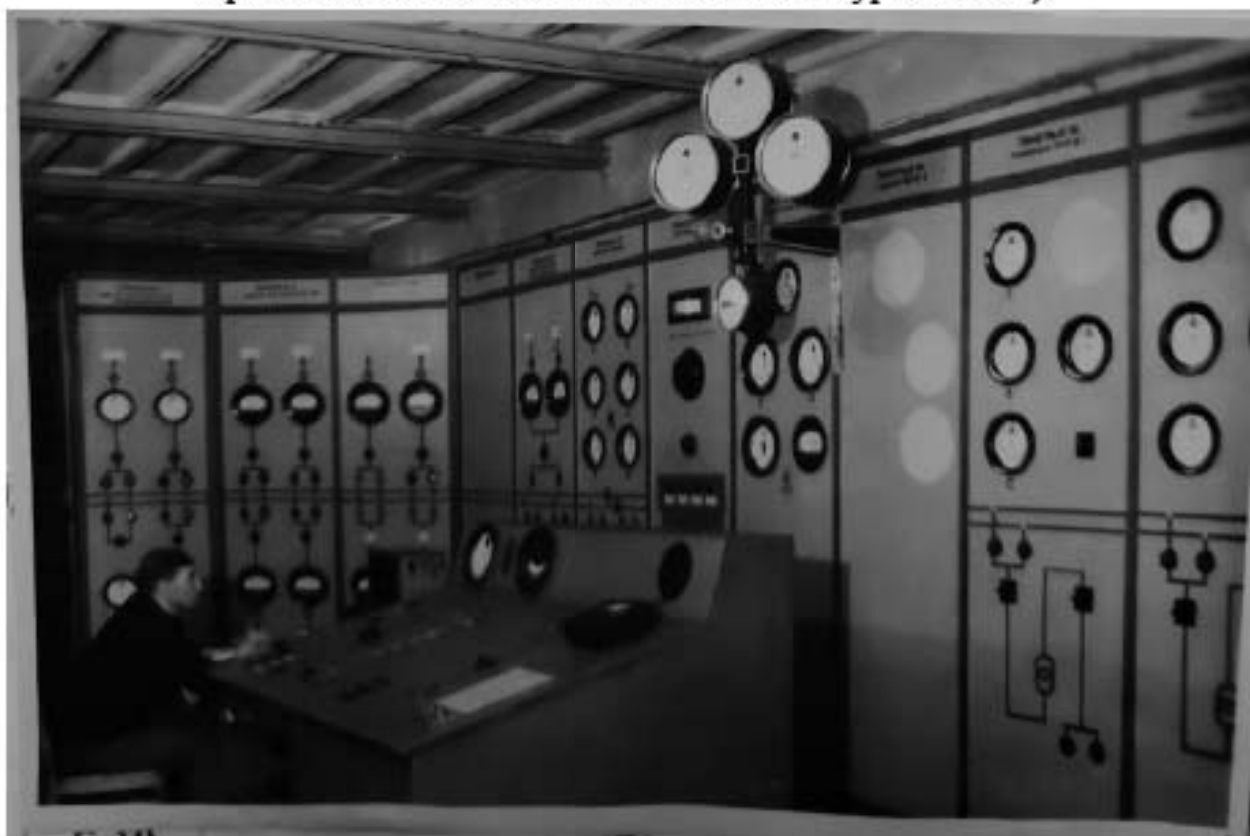
Илл. 103. Вид части машинного зала. Вид паровой турбины. 1935 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 831. 3-я ЛГЭС. Турбина № 5).



Илл. 104. Стопорный клапан турбины № 5. 1935 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 831. 3-я ЛГЭС. Турбина № 5).



Илл. 105. Вид части машинного зала. Вид паровой турбины. 1935 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 831. 3-я ЛГЭС. Турбина № 5).



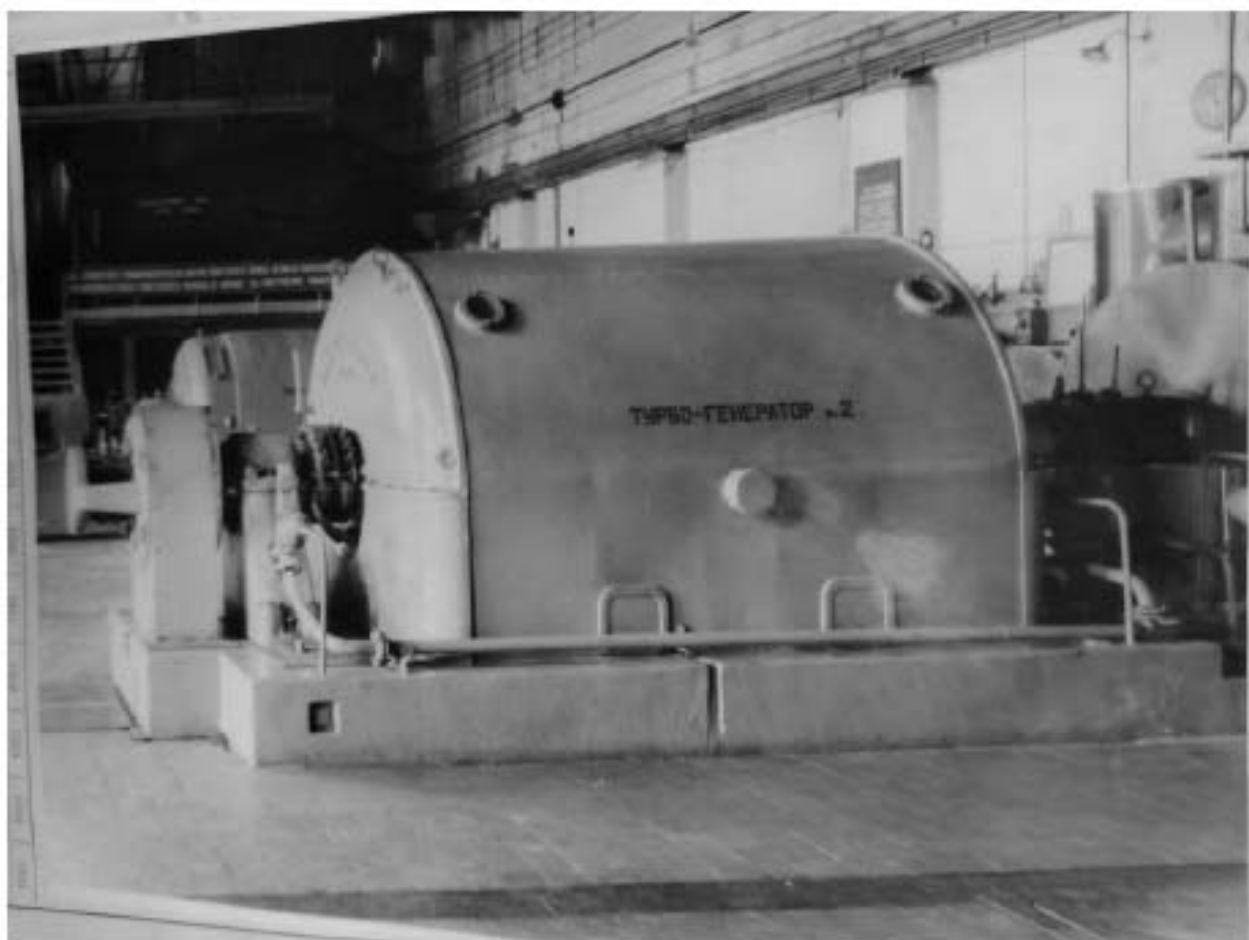
Илл. 106. Главный щит управления. 1949 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 824. Технический паспорт тепловой электрической станции).



Илл. 107. Турбина № 1 фирмы Лаваль, изготовленная в 1927 г., установленная в 1929 году. Фото 1954 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 824. Технический паспорт тепловой электрической станции).



Илл. 108. Турбина № 2 АЕГ-НЗЛ. Изготовлена в 1951 г. Фото 1954 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 824. Технический паспорт тепловой электрической станции).



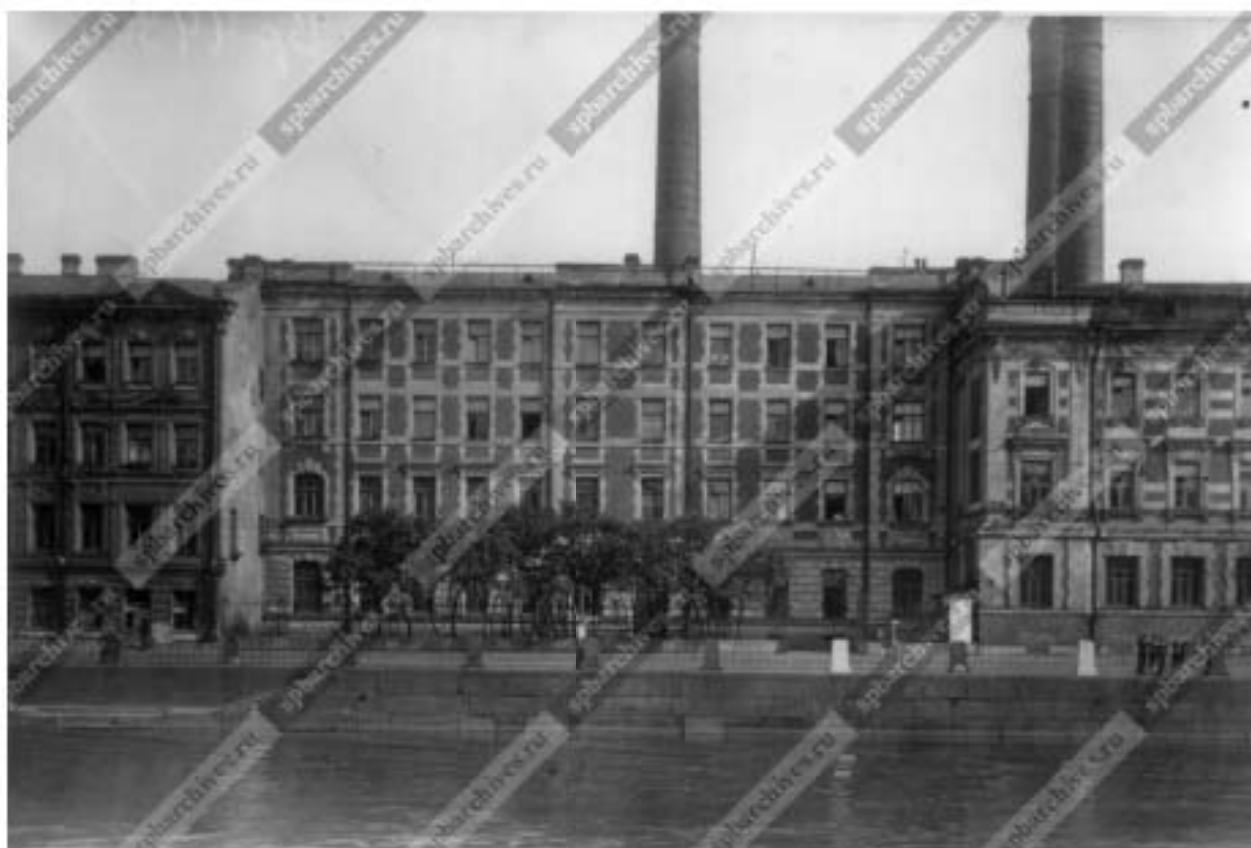
Илл. 109. Турбогенератор № 2. Изготовлен заводом «Электросила» в 1944 году, установлен в 1951 г. Фото 1954 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 824. Технический паспорт тепловой электрической станции).



Илл. 110. Главный щит управления. 1954 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 824. Технический паспорт тепловой электрической станции).



Илл. 111. Вид на реку и дом №106 по набережной реки Фонтанки. 1936 г.
(источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-26. Ед.хр.43802).



Илл. 112. Часть фасада дома № 104 на набережной реки Фонтанки. 1939 г.
(источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ВР-33. Ед.хр.44308).



Илл. 113. Часть фасада дома № 104 на набережной реки Фонтанки. 1939 г.
(источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ВР-33. Ед.хр.44309).



Илл. 114. Часть дома №106 на набережной реки Фонтанки. 1939 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ВР-33. Ед.хр.44310).



Илл. 115. Вид на ЛГЭС № 3 им. Л.Л. Гинтера со стороны двора. Конец 1950-х гг. (источник: <https://www.tgcl.ru/central120/istoricheskie-foto/>).



Илл. 116. Фонари на Александровском мосту через Введенский канал после воссоздания. 1954 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-22. Ед.хр.30260).



Илл. 117. Введенский канал. 1959 г. (источник: <https://search.library.wisc.edu/digital/A6RBBCAORHJBN58N>).



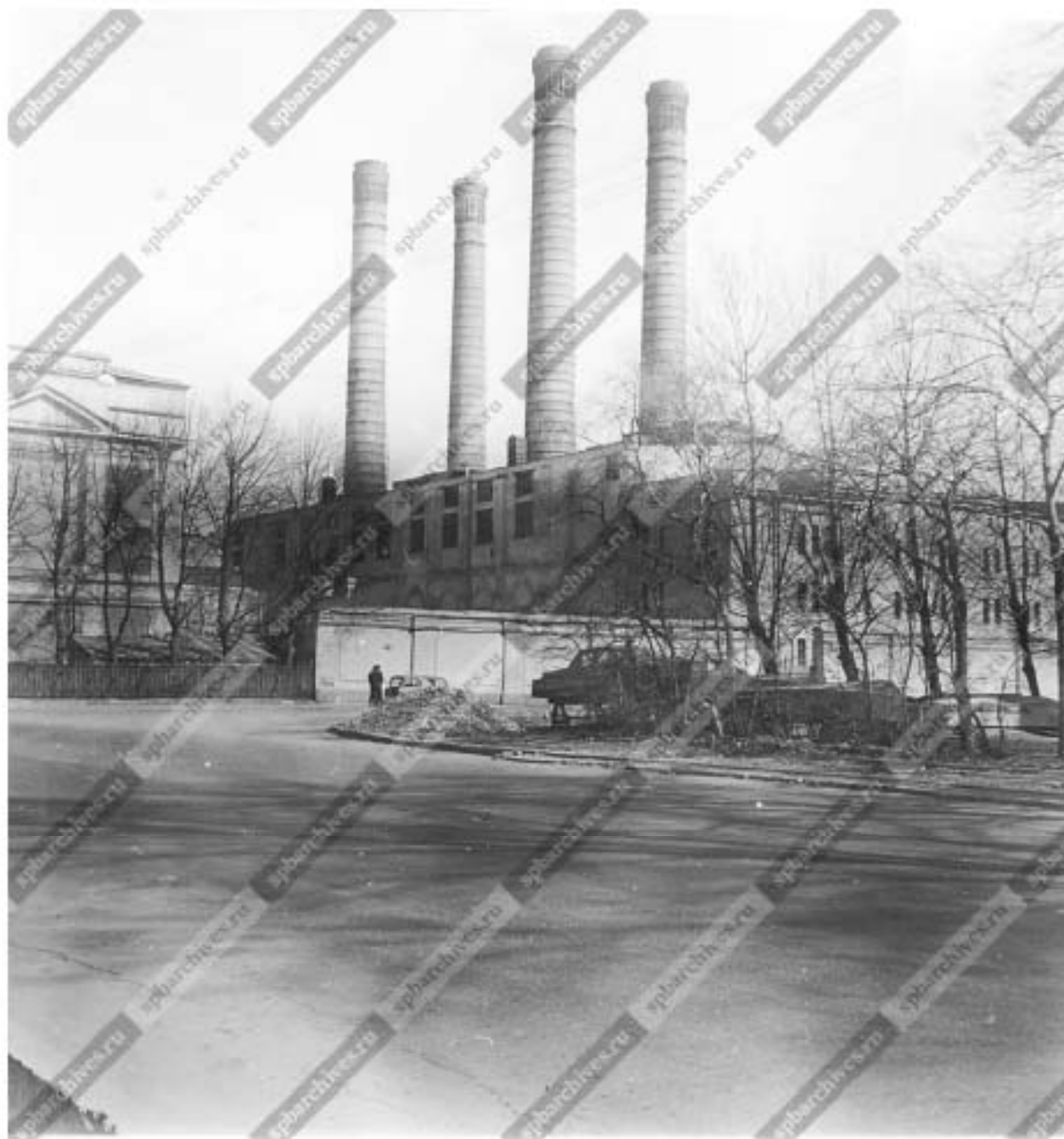
Илл. 118. Общий вид фасада здания электрической станции со стороны набережной реки Фонтанки, 104. 1964 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-57. Ед.хр.74004).



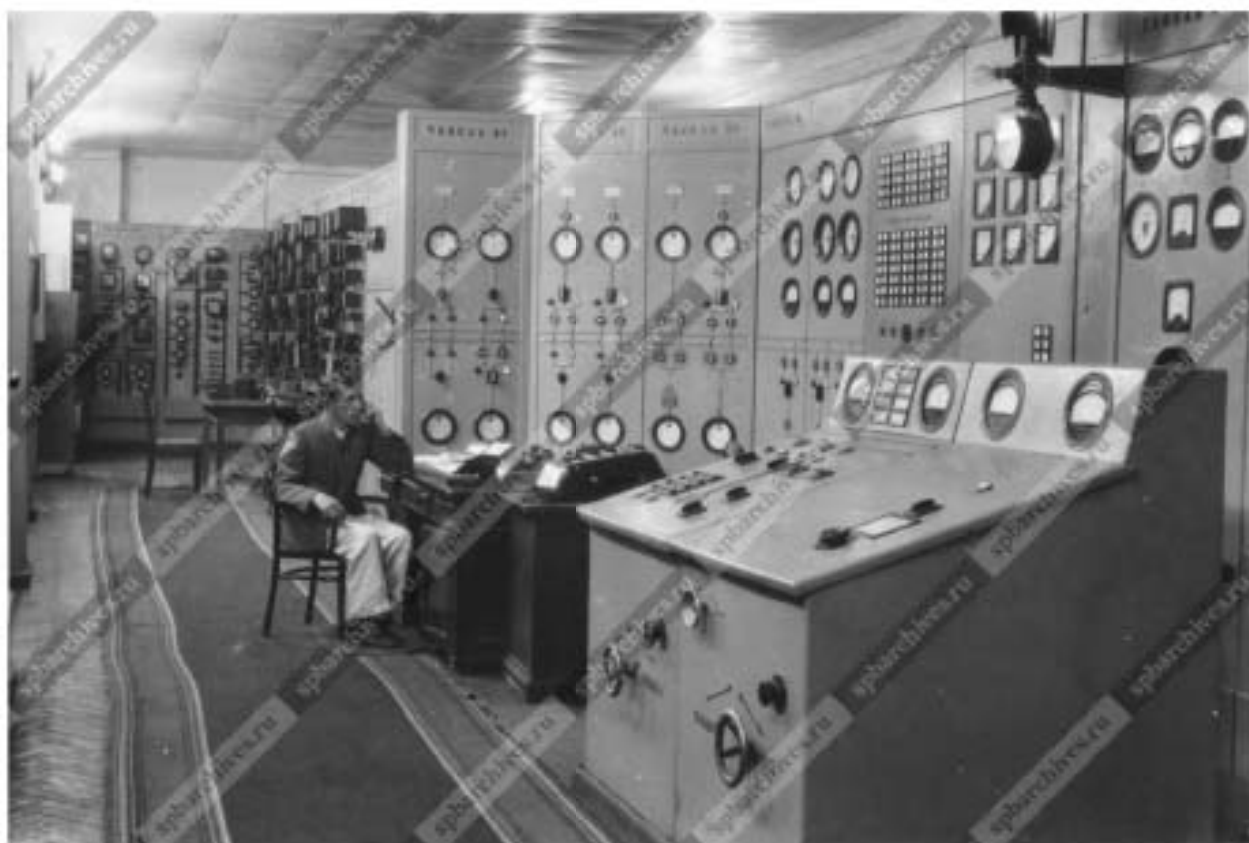
Илл. 119. Общий вид фасада здания электрической станции со стороны реки Фонтанки. 1964 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-57. Ед.хр.74003).



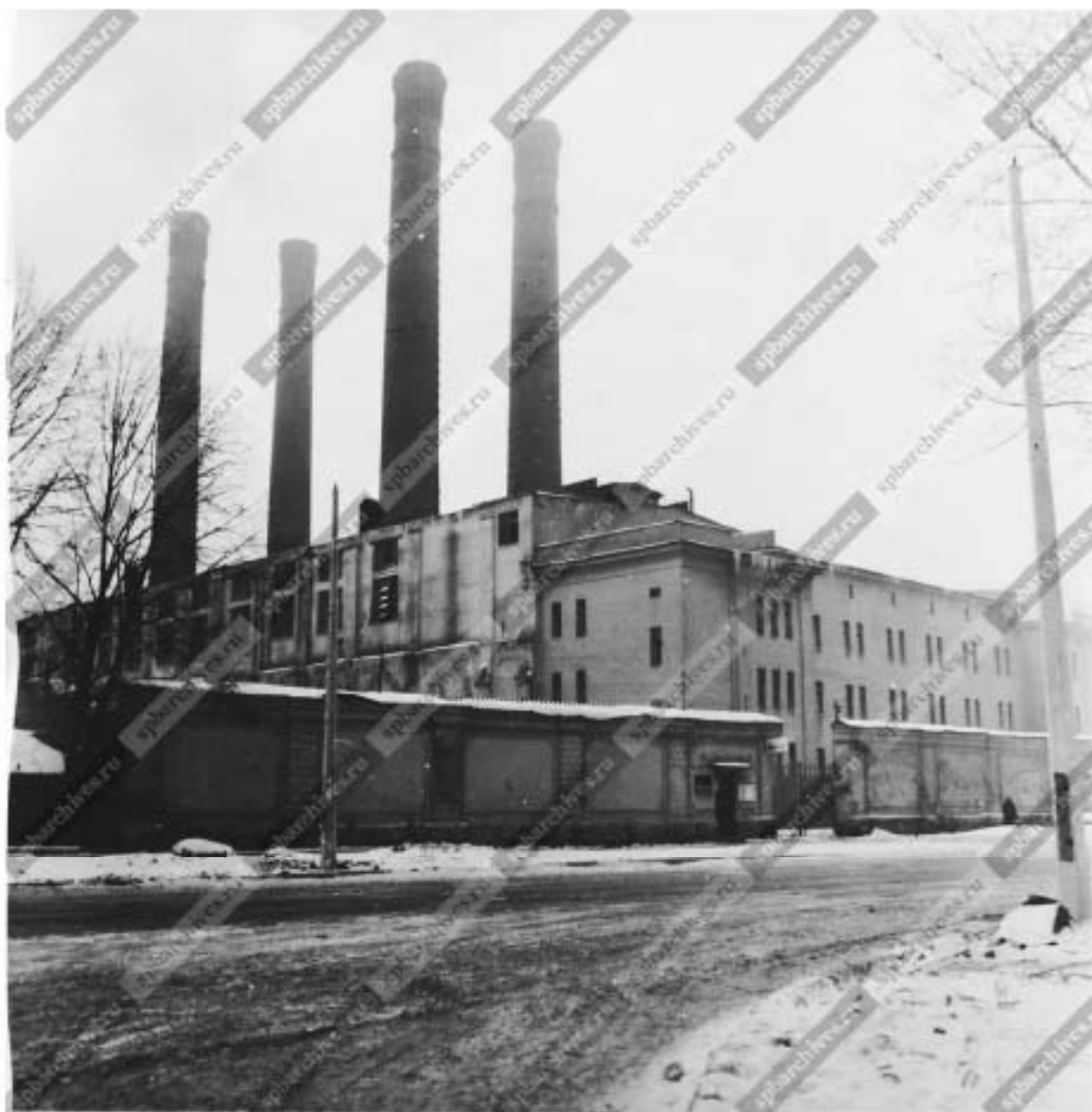
Илл. 120. Общий вид торцевого фасада корпуса 2В электрической станции со стороны набережной реки Фонтанки. 1964 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-57. Ед.хр.74005).



Илл. 121. Общий вид корпуса 26 электрической станции со стороны Введенского канала. 1964 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-57. Ед.хр.74006).



Илл. 122. Общий вид главного пульта управления электрической станцией. 1964 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-57. Ед.хр.74012).



Илл. 123. Вид производственных корпусов электрической станции со стороны Введенского канала. 1976 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-57. Ед.хр.74008).



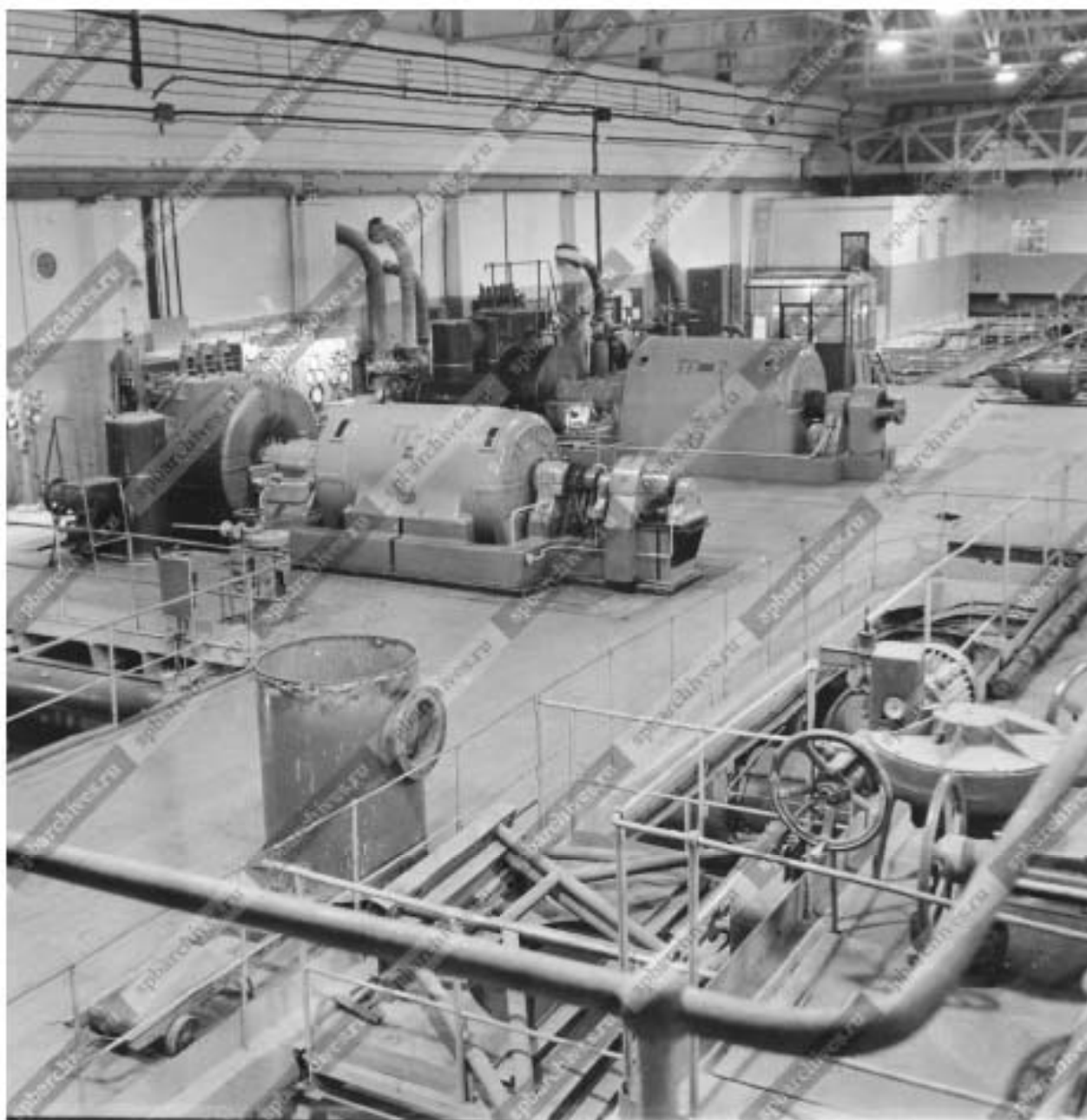
Илл. 124. Вид производственных корпусов электрической станции со стороны Введенского канала. 1976 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-57. Ед хр. 74009).



Илл. 125. Вид производственных корпусов электрической станции со стороны Введенского канала. 1976 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-57. Ед.хр.74007).



Илл. 126. Вид машинного зала электрической станции. 1976 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-57. Ед.хр.74010).



Илл. 127. Вид машинного зала электрической станции. 1976 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-57. Ед.хр.74011).



Илл. 128. Набережная реки Фонтанки, дома 102, 104. 1984 г. (источник: госкаталог.рф № 47452453).



Илл. 129. Набережная реки Фонтанки, дом 104. 1984 г. (источник: госкаталог.рф № 47452592).



Илл. 130. Набережная реки Фонтанки, дом 104. 1984 г. (источник: госкаталог.рф № 47452450).



Илл. 131. Ограда возле дома № 102 по набережной Фонтанки. 22.06.1985 г.
(источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-157. Ед.хр.225942).



Илл. 132. Вид центральной части фасада дома № 104 по набережной Фонтанки.
16.07.1992 г. (источник: архив КГИОП. Фототека. П. 1705; аналогичная
фотография – ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-157. Ед.хр.225944).



Илл. 133. Вид центральной части фасада дома № 104 по набережной Фонтанки, выделенного каменным балконом. 16.07.1992 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-157. Ед.хр.225943).



Илл. 134. Набережная реки Фонтанки, дом 104/2. 1998 г. (источник: госкаталог.рф № 12810727).



Илл. 135. Архив КГИОП. Фототека. Электростанция № 3 ТЭЦ № 2 Ленэнерго. Вид со стороны Московского проспекта (с угла моста) [1990-е гг.] (источник: архив КГИОП. Фототека. П. 1705).



Илл. 136. Архив КГИОП. Фототека. Электростанция № 3 ТЭЦ № 2 Ленэнерго. Вид со стороны сквера у Московского проспекта [1990-е гг.] (источник: архив КГИОП. Фототека. П. 1705).



Илл. 137. Архив КГИОП. Фототека. Электростанция № 3 ТЭЦ № 2 Ленэнерго. Вид со стороны Фонтанки (с правого берега) в сторону Введенского канала [1990-е гг.] (источник: архив КГИОП. Фототека. П. 1705).



Илл. 138. Архив КГИОП. Фототека. Электростанция № 3 ТЭЦ № 2 Ленэнерго.
Вид с угла набережной реки Фонтанки и Введенского канала б/д [1990-е гг.]
(источник: архив КГИОП. Фототека. П. 1705).



Илл. 139. Архив КГИОП. Фототека. Электростанция № 3 ТЭЦ № 2 Ленэнерго.
б/д [1990-е гг.] (источник: архив КГИОП. Фототека. П. 1705).



Илл. 140. Архив КГИОП. Фототека. Электростанция № 3 ТЭЦ № 2 Ленэнерго.
б/д [1990-е гг.] (источник: архив КГИОП. Фототека. П. 1705).



Илл. 141. Архив КГИОП. Фототека. Электростанция № 3 ТЭЦ № 2 Ленэнерго.
Вид с Введенского канала. б/д [1990-е гг.] (источник: архив КГИОП. Фототека.
П. 1705).



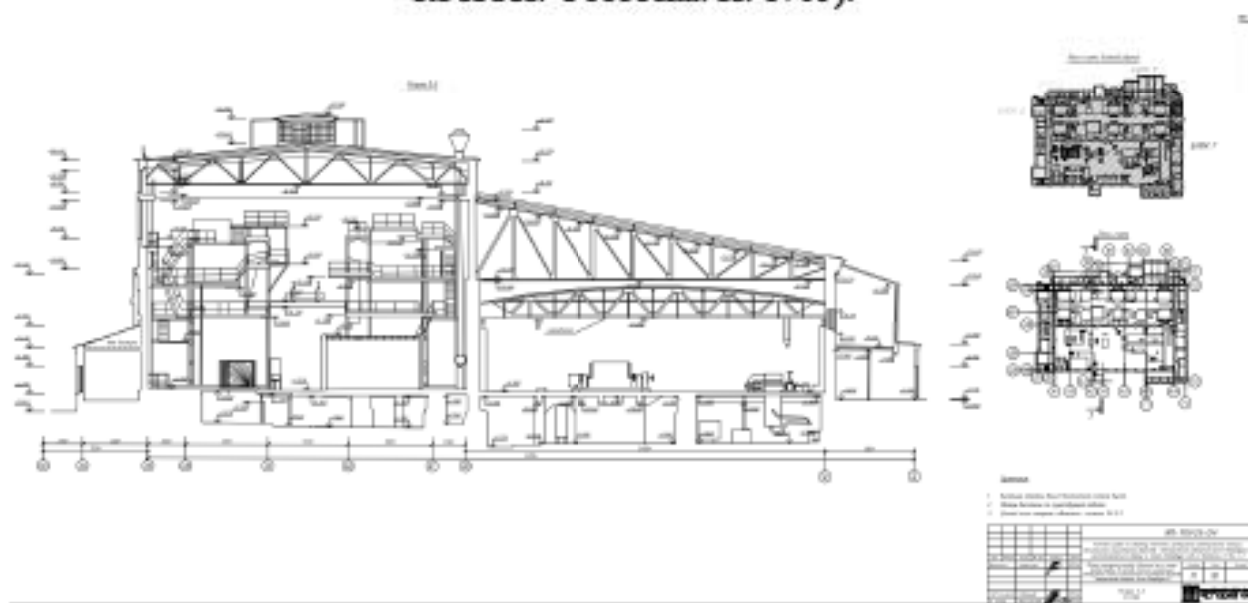
Илл. 142. Архив КГИОП. Фототека. Электростанция № 3 ТЭЦ № 2 Ленэнерго. Вид от забора со стороны Введенского канала. 6/д [1990-е гг.] (источник: архив КГИОП. Фототека. П. 1705).



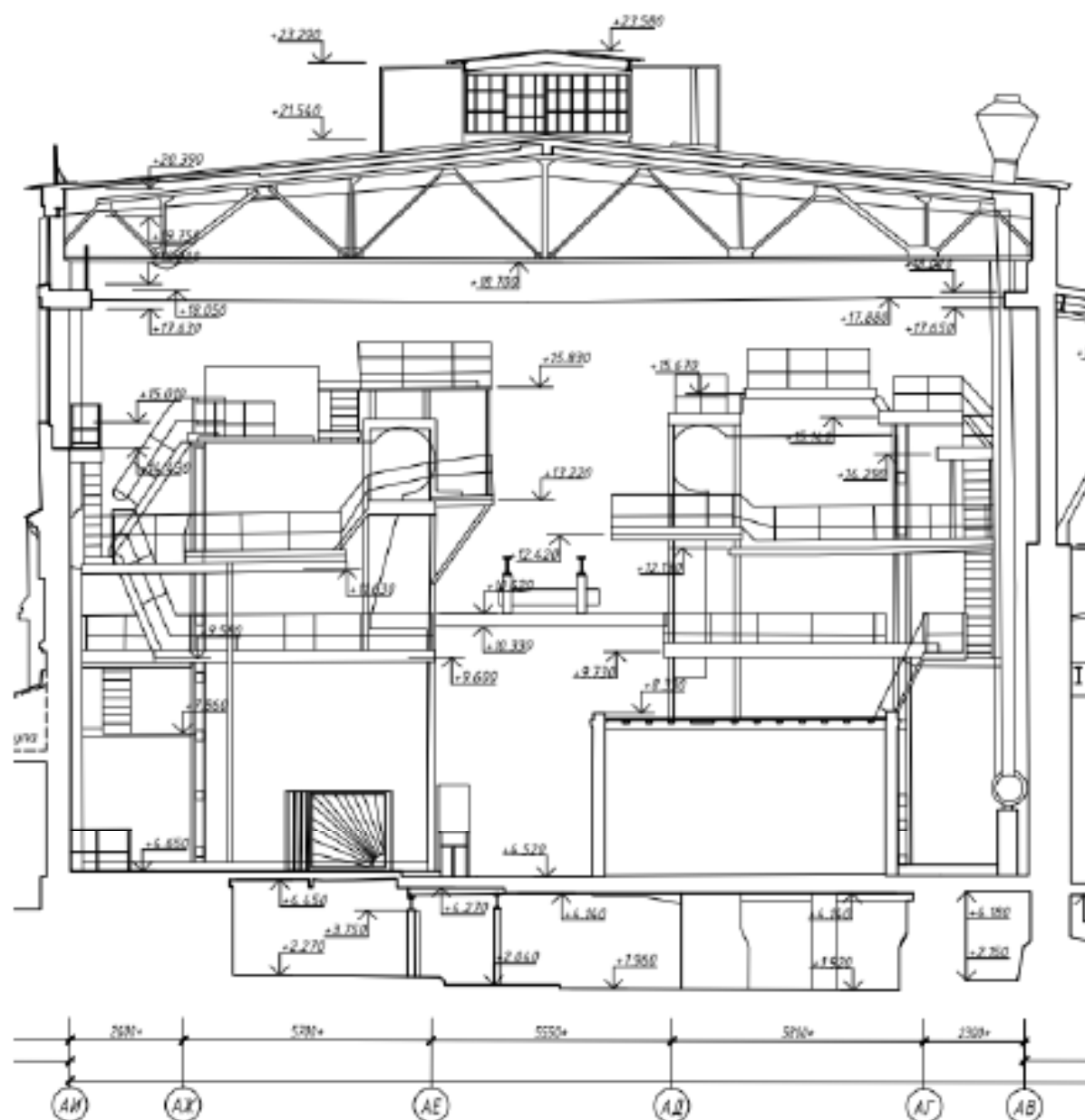
Илл. 143. Архив КГИОП. Фототека. Электростанция № 3 ТЭЦ № 2 Ленэнерго. Вид в сторону Введенского проезда. 6/д [1990-е гг.] (источник: архив КГИОП. Фототека. П. 1705).



Илл. 144. Набережная реки Фонтанки, дом 104. 2000-е гг. (источник: архив КГИОП. Фототека. П. 1705).

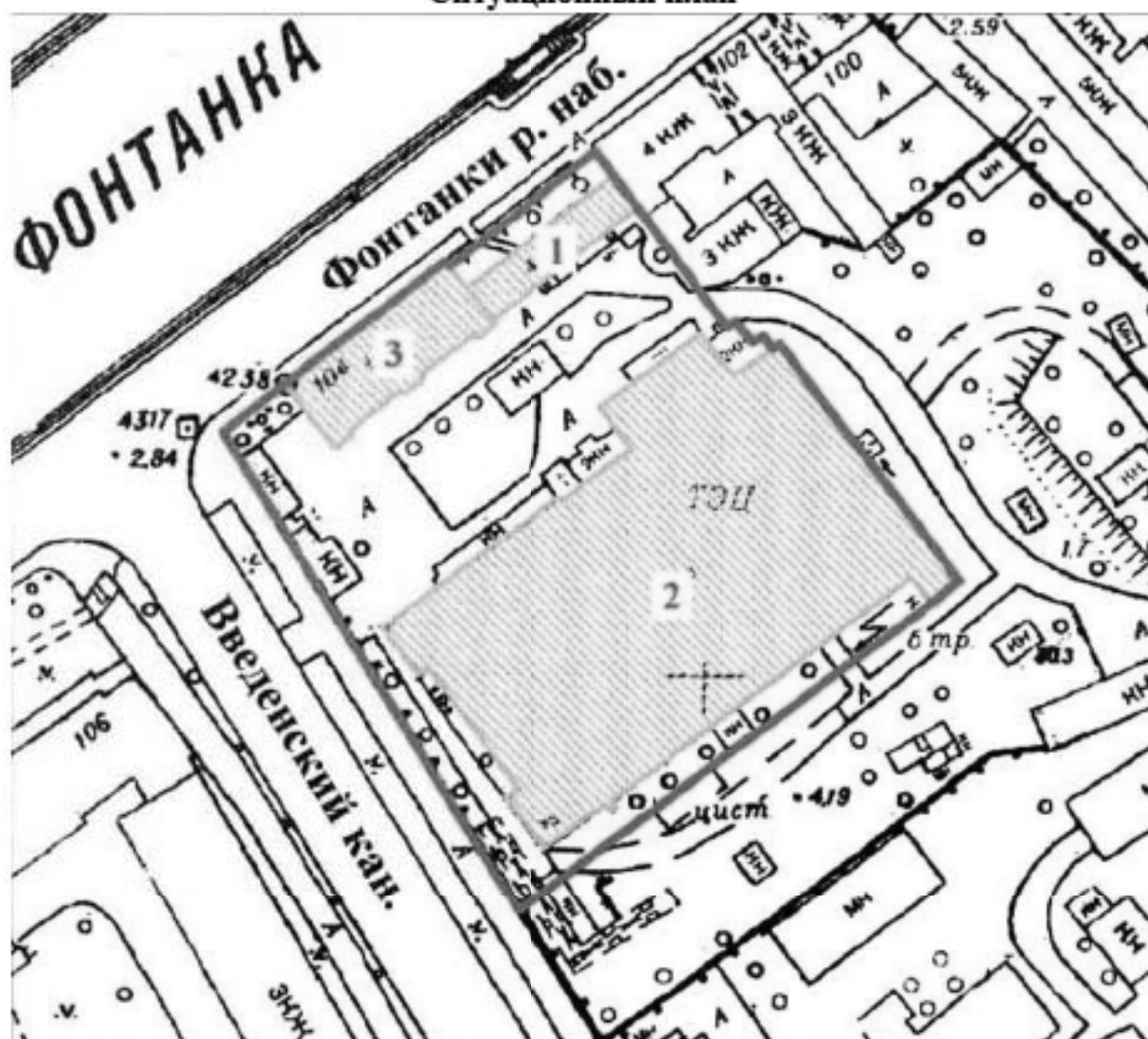


Илл. 145. ООО «Архитектурное бюро «Студия 44». Обмерные чертежи. Разрез главного корпуса. 2024 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 6/н).



Илл. 146. ООО «Архитектурное бюро «Студия 44». Обмерные чертежи. Разрез главного корпуса. Фрагмент 2024 г. (источник: архив ПАО «ТГК-1». Ф. 6/н).

Ситуационный план

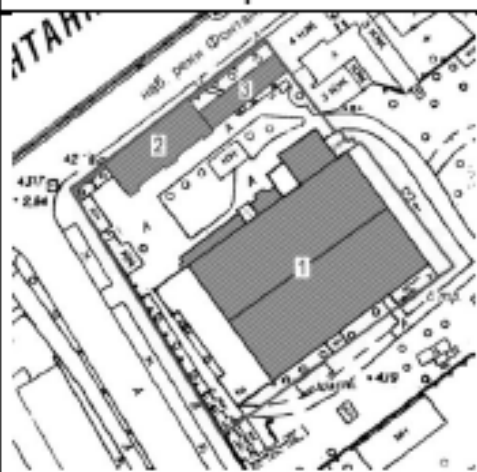
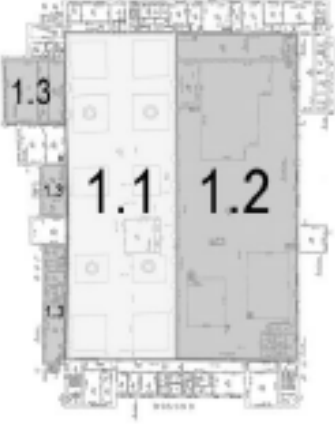
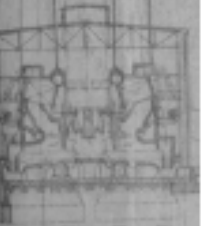


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга»;
- выявленный объект культурного наследия, в составе:
 - 1 – Административное здание;
 - 2 – Машинный зал и четыре дымовых трубы;
 - 3 – Жилой дом.

**Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Центральная электрическая станция
Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-
Петербурга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная
реки Фонтанки, дом 104, литера А, дом 104, корпус 2, литера Б**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	местоположение и градостроительные характеристики зданий, входящих в состав ансамбля: 1. Здание центральной станции с четырьмя дымовыми трубами; 2. Жилой дом; 3. Административное здание; объемно-пространственная и планировочная композиция комплекса, исторически (здесь и далее – по состоянию на 1917 год) сложившиеся визуальные связи между ними	
1. Здание центральной станции с четырьмя дымовыми трубами (Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 104, корпус 2, литера Б)			
2	Объемно-пространственное решение:	местоположение, конфигурация объемов котельного отделения (1.1) и машинного зала (1.2) и габариты фасадов до отметки исторического венчающего карниза; высотные отметки крыши – не выше высоты светового фонаря котельного отделения, устроенного в рамках реконструкции 1940-х годов; местоположение, конфигурация и габариты исторических вспомогательных пристроек (1.3);	  Чертеж 1940 г.  Чертеж 1946 г.

		четыре дымовые трубы: местоположение, габариты, конфигурация, материал (кирпич).	
1.1. Котельное отделение			
3	Конструктивная система:	исторические капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); кирпичное основание и ствол дымовых труб.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля (до отметки исторического венчающего карниза); материал отделки фасадов – неоштукатуренный красный кирпич; архитектоника северо-западного фасада, включая членение фасада контрфорсами; ритм и конфигурация арочных проемов, оформленных архивольтами с «городчатым» орнаментом, замковыми камнями; исторический рисунок и цвет заполнений арочных проемов;	 

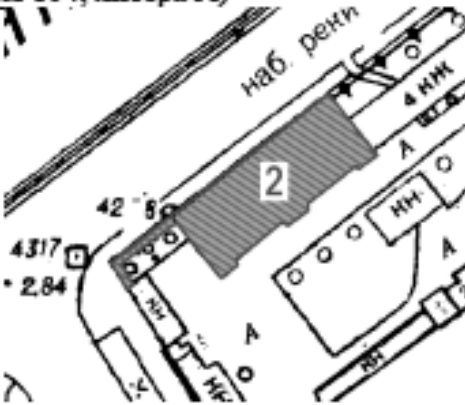
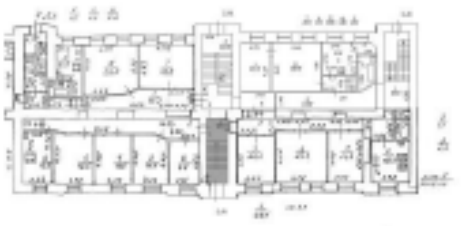
		фигурная филенка по крайней оси в западной части фасада; исторический профилированный карниз; дымовые трубы: оформление дымовых труб тягами-перехватами из металла; завершение дымовых труб оголовками с декоративными машикулями, дентикулами.	   
1.2. Машинный зал			
2	Конструктивная система:	исторические капитальные стены: местоположение, материал (кирпич).	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля; материал отделки фасадов – неоштукатуренный красный кирпич; архитектоника юго-восточного фасада, включая членение фасада контрфорсами;	

		ритм и конфигурация арочных проемов, оформленных архивольтами с «городчатым» орнаментом, замковыми камнями; исторический рисунок и цвет заполнения арочных проемов; венчающий профилированный карниз	 
1.3. Вспомогательные пристройки			
2	Объемно-пространственное решение:	вспомогательные пристройки: 1.3.1 – одноэтажная пристройка – ремонтная мастерская; 1.3.2 – двухэтажная пристройка – паровая насосная со столовой; 1.3.3 – двухэтажная пристройка – новое котельное отделение; крыши: тип (скатные), высотные отметки – не выше существующих, материал кровли (металл).	
3	Конструктивная система:	исторические капитальные стены: местоположение, материал (кирпич).	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля; исторический материал отделки фасадов – неоштукатуренный красный кирпич;	

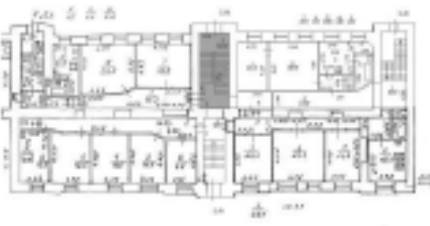
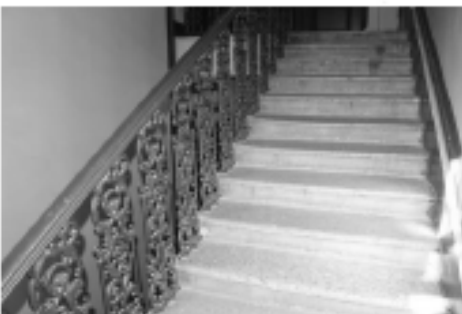
		одноэтажная пристройка: (ремонтная мастерская): местоположение, габариты и конфигурация пристройки с тамбуром с юго-западной стороны; исторический дверной проем тамбура: местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением); ритм и конфигурация проемов с лучковым завершением, оформленных орнаментированными перемычками; исторический рисунок и цвет заполнения проемов с лучковым завершением; венчающий карниз с «городчатым» орнаментом в три ряда. двухэтажная пристройка (паровая насосная со столовой): местоположение, габариты и конфигурация пристройки;	    
--	--	---	--

		углы фланкированы контрфорсами; ритм и конфигурация проемов с полуциркульным завершением, оформленных архивольтами с замковыми камнями на импостах; исторический рисунок и цвет заполнения проемов с полуциркульным завершением; подоконная тяга в уровне 2-го этажа с кладкой поребриком; венчающий профилированный карниз со стилизованным «городчатым» орнаментом; аттик, оформленный висячими лопатками со ступенчатым основанием, фигурной филёнкой; двухэтажная пристройка (новое котельное отделение): местоположение, габариты и конфигурация пристройки;	    
--	--	--	--

		углы фланкированы контрфорсами; ритм и конфигурация проемов; исторический рисунок и цвет заполнения проемов; тяга в уровне 2-го этажа с кладкой поребриком; полуциркульный проем в уровне 2-го этажа, оформленный архивольтом с замковым камнем; аттик, оформленный висячими лопатками, ступенчатой нишей, профилированным карнизом со стилизованным «городчатым» орнаментом в четыре ряда; венчающий профилированный карниз со стилизованным «городчатым» орнаментом.	    
5	Иные объекты:	мостовой кран 1910 г. фирмы «Беккер».	

			
2. Жилой дом (Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 104, литера А)			
2	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация трех-четырехэтажного здания, прямоугольного в плане, расположенного по набережной реки Фонтанки, в северо-западной части участка, с исторической оградой с воротами. крыша: исторические габариты, конфигурация, высотные отметки, тип (скатная), материал кровли (металл).	  
3	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); местоположение междуэтажных перекрытий; вестибюль 2ЛК:	

		свод нижнего уровня вестибюля; свод верхнего уровня вестибюля; своды лестничных площадок 2ЛК; свод в завершении 2ЛК; междустенная одномаршевая лестница вестибюля с известняковыми ступенями;	    
--	--	--	--

		парадная лестница 2ЛК: местоположение, конструкция и тип (двухмаршевая, на косоурах, площадки на сводах), с известняковыми ступенями с металлическим ограждением маршей (рисунок – ажурные стойки с растительным орнаментом), с деревянным профилированным поручнем, покрытие пола площадок – метлахская плитка (рисунок – соты с бордюром);	  
		служебная лестница 3ЛК: местоположение, конструкция и тип (двухмаршевая, на косоурах, площадки на сводах (пруссские своды), с известняковыми ступенями с металлическим ограждением маршей (рисунок – стойки с волотообразным орнаментом), с деревянным профилированным поручнем.	 
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение помещений с декоративно-художественной отделкой интерьеров, указанных в п. 6.	

5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики; северо-западный (лицевой) фасад: материал отделки фасада – серый гранит в технике «рваного камня» – в уровне 1-го этажа, облицовочная плитка под красный кирпич – в уровне 2-го - 3-го этажей, окрашенная штукатурка (в оформлении архитектурных деталей); материал и характер отделки цоколя (известняковая скоба, серый гранит в технике «рваного камня»); раскреповка фасада по центру (в три оси) и по крайним осям; углы раскрепованных частей фасада оформлены рустованными лопатками с лепными композициями в верхней части (в виде листьев аканта и картушей);	    
---	---	---	--

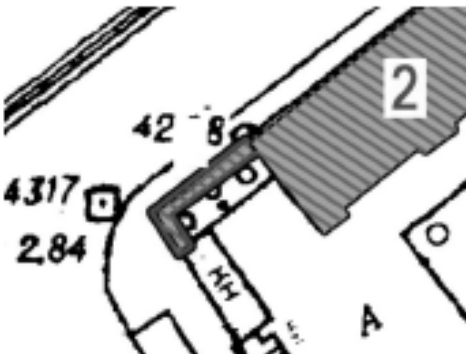
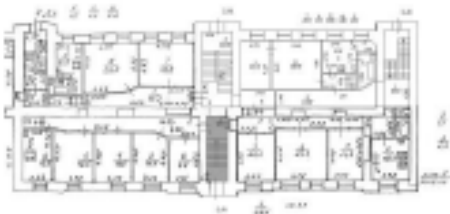
		дверной проем парадной лестницы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); козырек из черного металла на ажурных консолях (рисунок в виде завитков с цветочными розетками, в верхней части козырька фриз из розеток); оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); заполнения оконных проемов: исторический рисунок и цвет; оформление оконных проемов 1-го этажа: рустованные наличники с замковыми камнями; оформление оконных проемов 2-го этажа: фигурные наличники с растительным орнаментом, линейные профилированные сандрики на волнитообразных кронштейнах, декорированных листьями аканта, с профилированными филенками под сандриками, подоконные доски на волнитообразных каннелированных кронштейнах с подоконными филенками; балкон: местоположение (в уровне 2-го этажа центральной раскрепованной части), габариты, конфигурация, на фигурных кронштейнах (декорированы ниспадающими гирляндами, завершенными рокайлем с	    
--	--	--	--

		завитком, венками из плодовых гирлянд); ограждение балкона: в виде глухого парапета с тумбами, оформленными филенками, по углам и в центральной части; ограждение центральной полуциркульной части балкона декорировано лепным рельефным картушем, увенчанным пальметтой, фланкированным завитками; дверные проемы балкона: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); заполнения дверных проемов балконов: исторический рисунок и цвет; оформление дверных проемов балкона: фигурные профилированные наличники с растительным орнаментом, лучковые разорванные сандрики с медальонами, на волнитообразных кронштейнах, декорированных листьями аканта, профилированные филенки под сандриками; оформление оконного проема по центру балкона: фигурный профилированный наличник с растительным орнаментом, разорванный лучковый сандрик с маскаронном, изображающим Гермеса, на волнитообразных кронштейнах, декорированных листьями аканта, профилированная филенка под сандриком;	   
--	--	---	--

		оформление оконных проемов 3-го этажа: фигурные профилированные наличники с волотообразными замковыми камнями, декорированными листьями аканта, подоконные доски на волотообразных кронштейнах, декорированных листьями аканта; в боковых раскрепованных частях с подоконной филенкой и лепным вензелем из побегов аканта; подоконная профилированная тяга в уровне 1-го этажа; междуэтажная тяга в уровне 1-го – 2-го этажей, подоконная тяга в уровне 2-го этажа; венчающий профилированный карниз, с фризом, декорированным гирляндами и медальонами; фриз в уровне раскрепованных частей – выполнен в виде орнамента из венков и розеток, а также ваз, по центру – фигурные филенки; аттики, декорированные фигурными филенками, в завершении раскрепованных частей;	    
--	--	---	--

		северо-восточный и юго-западный (торцевые) фасады: материал отделки фасадов – серый гранит в технике «рваного камня» – в уровне 1-го этажа, облицовочная плитка под красный кирпич – в уровне 2-го - 3-го этажей, окрашенная штукатурка (в оформлении архитектурных деталей); материал и характер отделки цоколя (известняковая скоба, серый гранит в технике «рваного камня»); раскреповка центральных частей фасадов; оформление фасадов рустованными лопатками, в завершении торцевых лопаток – лепные композиции в виде листьев аканта и картушей; профилированная тяга в уровне 1-го этажа; междуэтажные тяги в уровне 1-го – 2-го этажей; треугольные фронтоны с фризом, декорированным гирляндами и медальонами; фриз раскрепованных частей – выполнен в виде орнамента из венков и розеток, а также ваз, по центру – фигурные филенки; ступенчатые аттики, оформленные профилированными тягами и карнизами;	     
--	--	--	--

		юго-восточный (дворовый) фасад: ризалиты: местоположение, габариты, конфигурация; материал отделки фасадов – окрашенная штукатурка; материал отделки цоколя – известняковая скоба; дверные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); оформление оконных проемов в уровне 1-го – 3-го этажей наличниками; заполнения оконных проемов: исторический рисунок и цвет;	    
--	--	---	--

		профилированная подоконная тяга в уровне 1-го этажа; профилированный карниз в уровне 4-го этажа; профилированный венчающий карниз. ограда с воротами: местоположение (по набережной реки Фонтанки), габариты, конфигурация, материал (металл), техника исполнения (литье,ковка); оформление: секции из вертикальных стоек, декорированных волютами сверху и снизу, завершенные чередующимися фигурными пиками двух типов; секции разделены фигурными ажурными пилястрами, завершенными гранеными деталями с завитками; ворота фланкированы ажурными пилонами, с гранями с фигурным заполнением, с четырехгранным навершием с пикой.	   
6	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	вестибюль 2ЛК:	

		входной тамбур: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный в плане); покрытие пола тамбура, площадки нижнего и верхнего уровней вестибюля – метлахская плитка (рисунок – соты с бордюром); оформление стен вестибюля: рамы из профилированных тяг с цветочными розетками по углам рам;	   
--	--	--	--

проход к верхнему уровню вестибюля оформлен аркой с профилированными филёнками, фланкированной парными консолями, декорированными листьями аканта;



оформление свода нижнего уровня вестибюля профилированными тягами;



оформление свода верхнего уровня вестибюля: профилированные тяги в оформлении ребер свода, цветочная розетка в оформлении замка свода;



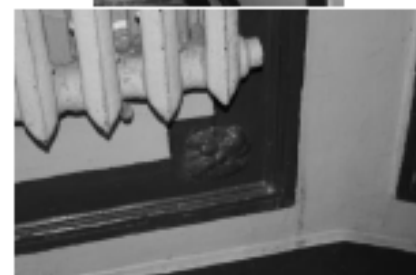
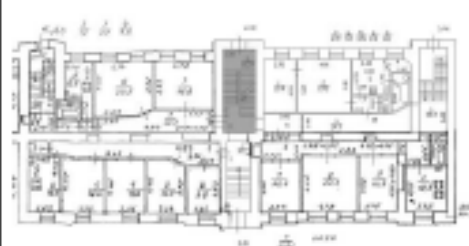
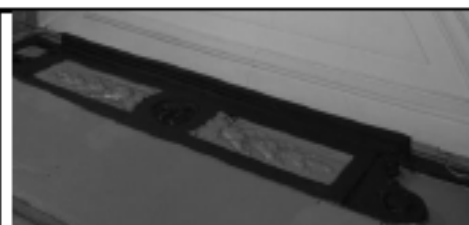
десюдепорт в виде композиции из линейного сандрика, фланкированного волнтами, с розетками с цветочной гирляндой под сандриком;

заполнение дверного проема, ведущего к лестничной клетке: материал (дерево), двустворчатая дверь с боковой нестворной частью, оформление (створки полусветлые, оформлены филёнками, с лучковой фрамугой с многочастным рисунком расстекловки);

лестничная клетка 2ЛК:

оформление стен лестничной клетки: рамы из профилированных тяг с цветочными розетками по углам рам;

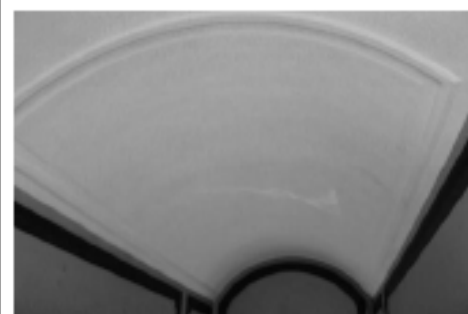
прусские своды оформлены профилированными тягами, филёнками;



десюдепорты дверных проемов в уровне 2-го этажа в виде композиции из линейного сандрика, фланкированного волютами; с розетками с цветочной гирляндой под сандриком;



оформление свода в завершении лестничной клетки профилированными тягами;

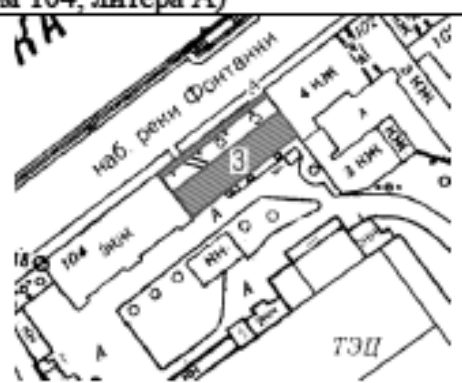
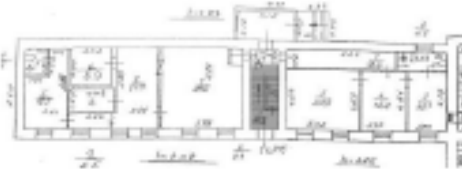


коридор, ведущий из 2ЛК к служебной лестнице:

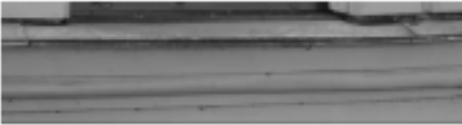


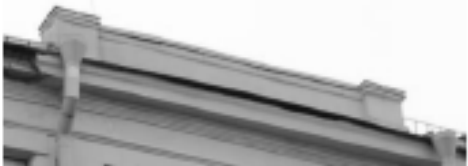
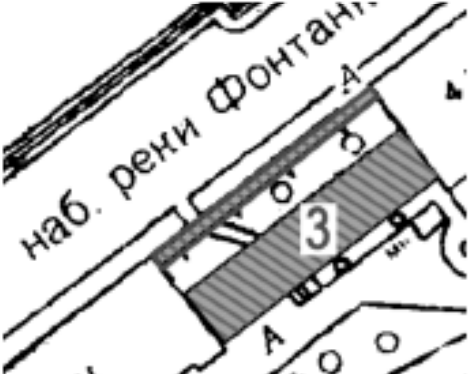
покрытие пола: метлахская плитка (рисунок – соты с бордюром).



3. Административное здание (Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 104, литера А)			
2	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажного здания, прямоугольного в плане, расположенного с отступом от набережной реки Фонтанки, в северо-восточной части участка, с исторической оградой, расположенной перед зданием; крыша: габариты, конфигурация, высотные отметки, тип (скатная), материал кровли (металл).	  
3	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); местоположение междуэтажных перекрытий; лестница 1ЛК (в уровне 1-го – 4-го этажей): местоположение, конструкция и тип (двухмаршевая, на косоурах), с известняковыми ступенями и площадками, с металлическим ограждением маршей (рисунок – вертикальные стойки с фигурными деталями в центре), с профилированным поручнем.	 

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики; северо-западный (лицевой) фасад: материал отделки фасада – облицовочная плитка под красный кирпич, окрашенная штукатурка (в оформлении архитектурных деталей), квадратный руст (в уровне 1-го этажа); материал и характер отделки цоколя (известняковая скоба); раскреповка фасада по центру (в две оси) и по крайним осям, углы раскрепованных частей фасада оформлены рустом; дверной проем: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная), оформление: трехчастный замковый камень; оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, по крайним осям в уровне 1-го и 2-го этажей – с трехцентровым завершением); заполнения оконных проемов: исторический рисунок и цвет; оформление оконных проемов в уровне 1-го этажа: замковые камни;	    
---	---	---	--

		оформление оконных проемов 2-го этажа прямоугольной конфигурации: линейными профилированными сандриками на волутообразных кронштейнах, декорированных листьями аканта, подоконными досками и филенками в подоконных простенках; оформление оконных проемов 2-го этажа с трехцентровым завершением: трехчастные замковые камни, подоконные доски на кронштейнах, профилированные филенки в подоконных простенках; оформление оконных проемов по крайним осям в уровне 3-го этажа: профилированные подоконные доски на волутообразных кронштейнах, оформленных листьями аканта, гирлянды в простенках над окнами; подоконная профилированная тяга в уровне 1-го этажа; междуэтажная тяга с фризом «бегущая волна» в уровне 1-го – 2-го этажей; венчающий профилированный карниз с фризом;	     
--	--	---	--

		аттики, фланкированные парапетными тумбами, в завершении раскрепованных частей; юго-восточный (дворовый) фасад: материал отделки фасада – окрашенная штукатурка; материал отделки цоколя (известняковая скоба); исторические оконные проемы (за исключением оконных проемов 1-го этажа): местоположение, габариты, конфигурация; оконные проемы в уровне 1-го этажа: местоположение, отметки высоты, габариты ширины; заполнения оконных проемов: исторический рисунок и цвет; ограда с калиткой (калитка утрачена): местоположение (по набережной реки Фонтанки, перед Административным зданием), габариты, конфигурация, материал (металл), техника исполнения (литье, ковка); оформление: секции из вертикальных стоек, декорированных волютами сверху и снизу, завершенные чередующимися фигурными пиками двух типов;	    
--	--	--	--

		секции разделены фигурными ажурными пилястрами, завершенными гранеными деталями с завитками; калитка (утрачена) фланкирована ажурными пилонами, с гранями с фигурным заполнением, с четырехгранным навершием с пикой.	 
--	--	---	--

**Проект плана границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Центральная электрическая станция
Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-
Петербурга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная
реки Фонтанки, дом 104, литера А, дом 104, корпус 2, литера Б**



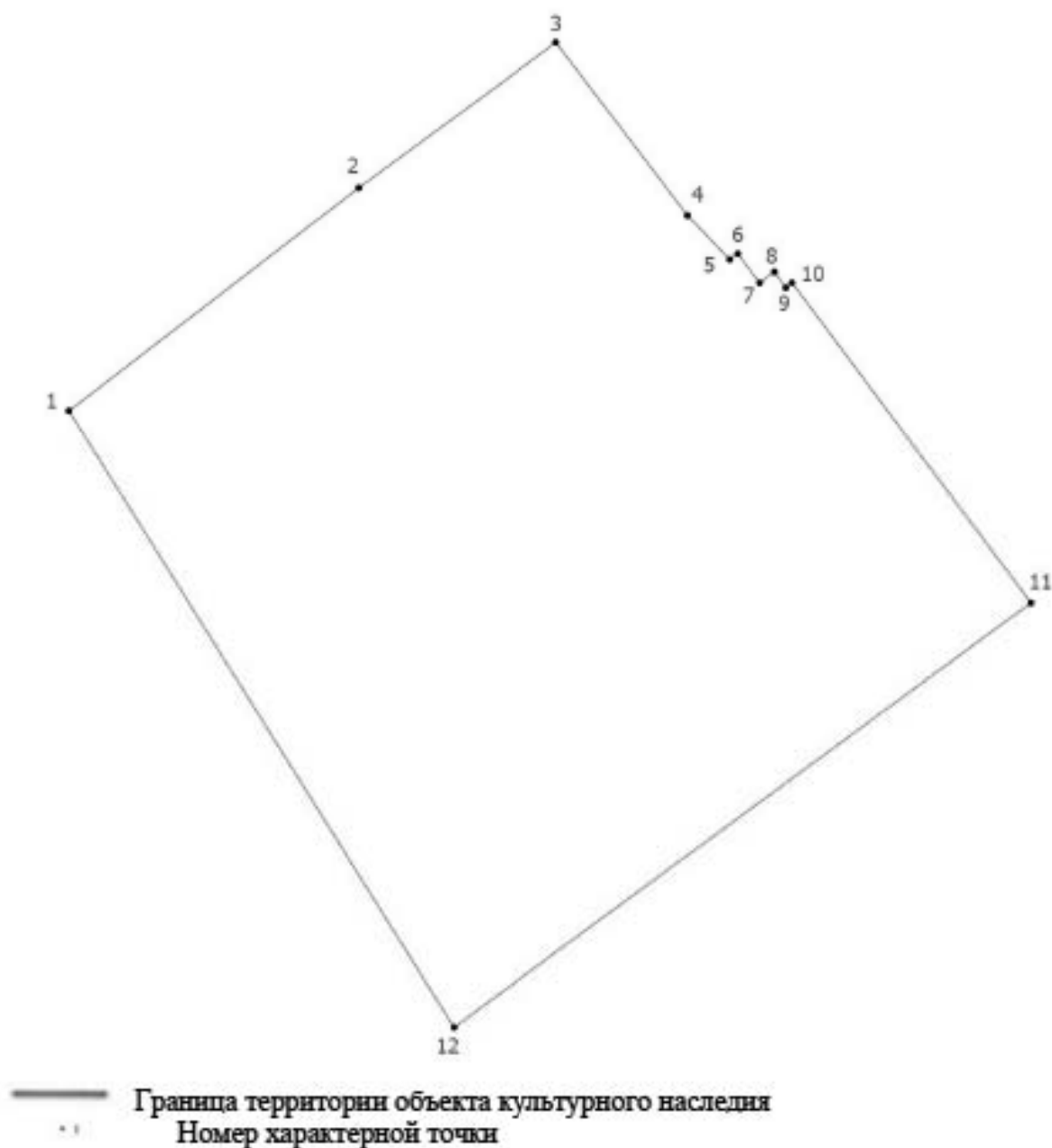
1. Схема границ территории объекта культурного наследия

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Центральная электрическая станция Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга»;
-  - объект культурного наследия регионального значения «Центральная электрическая станция Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга», в составе:
1. Здание центральной станции с четырьмя дымовыми трубами;
 2. Жилой дом;
 3. Административное здание;

2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта проходят от точки 1 до точки 3 на северо-восток, от точки 3 до точки 5 на юго-восток, от точки 5 до точки 6 на северо-восток, от точки 6 до точки 7 на юго-восток, от точки 7 до точки 8 на северо-восток, от точки 8 до точки 9 на юго-восток, от точки 9 до точки 10 на северо-восток, от точки 10 до точки 11 на юго-восток, от точки 11 до точки 12 на юго-запад, от точки 12 до точки 1 на северо-запад, где замыкаются.

3. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



**4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	92843,40	114114,04
2.	92873,73	114153,54
3.	92893,51	114180,54
4.	92869,98	114198,50
5.	92863,97	114204,27
6.	92864,79	114205,36
7.	92860,82	114208,32
8.	92862,31	114210,32
9.	92860,14	114211,91
10.	92860,84	114212,76
11.	92817,21	114245,33
12.	92759,27	114166,55
1.	92843,40	114114,04

**5. Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Центральная электрическая станция
Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-
Петербурга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная
реки Фонтанки, дом 104, литера А, дом 104, корпус 2, литера Б**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию

территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Введенский кан., 2; Фонтанки р. наб., 104, в составе: выявленный объект культурного наследия «Административное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Введенский кан., 2; Фонтанки р. наб., 104, выявленный объект культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы» по адресу: Санкт-Петербург, Введенский кан., 2; Фонтанки р. наб., 104, выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Введенский кан., 2; Фонтанки р. наб., 104, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Фотофиксация от 05.12.2024 г.**Состав фотофиксации**

Фото 1. Вид на юго-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы».

Фото 2. Вид на юго-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы».

Фото 3. Вид на позднюю постройку в южной части территории объекта культурного наследия.

Фото 4. Вид на позднюю ограду по Введенскому каналу со стороны двора и юго-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы».

Фото 5. Вид на юго-восточный фасад поздней части выявленного объекта культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы».

Фото 6. Вид на юго-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы».

Фото 7. Вид на юго-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы».

Фото 8. Вид на юго-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы».

Фото 9. Вид на юго-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы».

Фото 10. Вид на юго-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы».

Фото 11. Вид на позднюю пристройку к выявленному объекту культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы».

Фото 12. Вид на крышу выявленного объекта культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы».

Фото 13. Вид на северо-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы».

Фото 14. Вид на северо-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы».

Фото 15. Вид на северо-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы».

Фото 16. Вид на поздние пристроенные части к выявленному объекту культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы».

Фото 17. Вид на поздние пристроенные части к выявленному объекту культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы».

Фото 18. Вид на поздние пристроенные части к выявленному объекту культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы».

Фото 19. Вид на северо-восточный фасад пристройки к выявленному объекту культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы».

Фото 20. Вид на северо-западный фасад пристройки к выявленному объекту культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы».

Фото 21. Вид на северо-западный фасад пристройки к выявленному объекту культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы».

Фото 22. Вид на юго-западный фасад пристройки к выявленному объекту культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы».

Фото 23. Вид на северо-западный фасад пристройки к выявленному объекту культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы».

Фото 24. Вид на северо-западный фасад пристройки к выявленному объекту культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы».

Фото 25. Вид на позднюю пристройку к выявленному объекту культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы».

Фото 26. Вид на северо-западный фасад пристройки к выявленному объекту культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы».

Фото 27. Вид на северо-западный фасад пристройки к выявленному объекту культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы».

Фото 28. Вид на северо-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы».

Фото 29. Вид на поздние постройки в западной части территории объекта культурного наследия.

Фото 30. Вид на поздние постройки в западной части территории объекта культурного наследия.

Фото 31. Выявленный объект культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы». Северо-западная лестница поздней трехэтажной части.

Фото 32. Выявленный объект культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы». Северо-западная лестница поздней трехэтажной части.

Фото 33. Выявленный объект культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы». Северо-западная лестница поздней трехэтажной части.

Фото 34. Выявленный объект культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы». Северо-западная лестница поздней трехэтажной части.

Фото 35. Выявленный объект культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы». Северо-западная лестница поздней трехэтажной части.

Фото 36. Выявленный объект культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы». Внутренние помещения 1-го этажа поздней пристроенной части.

Фото 37. Выявленный объект культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы». Внутренние помещения 1-го этажа поздней пристроенной части.

Фото 38. Выявленный объект культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы». Внутренние помещения 2-го этажа поздней пристроенной части.

Фото 39. Выявленный объект культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы». Внутренние помещения 2-го этажа поздней пристроенной части.

Фото 40. Выявленный объект культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы». Внутренние помещения 3-го этажа поздней пристроенной части.

Фото 41. Выявленный объект культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы». Интерьер котельного отделения.

Фото 42. Выявленный объект культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы». Интерьер котельного отделения.

Фото 58. Выявленный объект культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы». Интерьер машинного зала.

Фото 59. Выявленный объект культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы». Интерьер машинного зала.

Фото 60. Выявленный объект культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы». Интерьер машинного зала.

Фото 61. Выявленный объект культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы». Интерьер машинного зала.

Фото 62. Выявленный объект культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы». Интерьер машинного зала.

Фото 63. Выявленный объект культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы». Интерьер машинного зала.

Фото 64. Внутренние помещения 1-го этажа поздней трехэтажной части.

Фото 65. Лестничная клетка поздней трехэтажной части в уровне 1-го этажа.

Фото 66. Лестничная клетка поздней трехэтажной части в уровне 2-го этажа.

Фото 67. Лестничная клетка поздней трехэтажной части в уровне 3-го этажа.

Фото 68. Внутренние помещения 3-го этажа поздней трехэтажной части.

Фото 69. Внутренние помещения 3-го этажа поздней трехэтажной части.

Фото 70. Внутренние помещения исторической пристройки (мастерской).

Фото 71. Внутренние помещения исторической пристройки (мастерской).

Фото 72. Внутренние помещения исторической пристройки (мастерской).

Фото 73. Вид на позднюю ограду со стороны Введенского канала.

Фото 74. Вид на историческую ограду со стороны Введенского канала.

Фото 75. Вид на историческую ограду со стороны набережной реки Фонтанки.

Фото 76. Вид на историческую ограду со стороны набережной реки Фонтанки.

Фото 77. Вид на северо-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».

Фото 78. Вид на козырек входа в парадную лестницу выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».

Фото 79. Вид на северо-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».

Фото 80. Вид на северо-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».

Фото 81. Вид на северо-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».

Фото 82. Вид на северо-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».

Фото 83. Вид на юго-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».

Фото 84. Вид на юго-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».

Фото 85. Вид на юго-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».

Фото 86. Вид на юго-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».

Фото 87. Вид на юго-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».

Фото 88. Вид на юго-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».

Фото 89. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Интерьер вестибюля парадной лестницы.

Фото 90. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Интерьер вестибюля парадной лестницы.

Фото 91. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Интерьер вестибюля парадной лестницы.

Фото 92. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Интерьер вестибюля парадной лестницы.

Фото 93. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Интерьер вестибюля парадной лестницы.

Фото 94. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Парадная лестница 2ЛК в уровне 1-го этажа.

Фото 95. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Парадная лестница 2ЛК в уровне 1-го этажа.

Фото 96. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Парадная лестница 2ЛК в уровне 1-го этажа.

Фото 97. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Парадная лестница 2ЛК в уровне 1-го этажа.

Фото 98. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Парадная лестница 2ЛК в уровне 1-го – 2-го этажей.

Фото 99. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Парадная лестница 2ЛК в уровне 2-го этажа.

Фото 100. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Парадная лестница 2ЛК в уровне 2-го этажа.

Фото 101. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Парадная лестница 2ЛК в уровне 2-го этажа.

Фото 102. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Парадная лестница 2ЛК в уровне 2-го этажа.

Фото 103. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Парадная лестница 2ЛК в уровне 3-го этажа.

Фото 104. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Парадная лестница 2ЛК в уровне 3-го этажа.

Фото 105. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Парадная лестница 2ЛК в уровне 3-го этажа.

Фото 106. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Коридор, ведущий от парадной лестницы 2ЛК к служебной лестнице 3ЛК.

Фото 107. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Коридор, ведущий от парадной лестницы 2ЛК к служебной лестнице 3ЛК.

Фото 108. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Служебная лестница 3ЛК в уровне 1-го этажа.

Фото 109. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Служебная лестница 3ЛК в уровне 1-го этажа.

Фото 110. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Служебная лестница 3ЛК в уровне 1-го – 2-го этажей.

Фото 111. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Служебная лестница 3ЛК в уровне 2-го этажа.

Фото 112. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Служебная лестница 3ЛК в уровне 2-го этажа.

Фото 113. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Служебная лестница 3ЛК в уровне 2-го – 3-го этажей.

Фото 114. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Служебная лестница 3ЛК в уровне 3-го этажа.

Фото 115. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Служебная лестница 3ЛК в уровне 4-го этажа.

Фото 116. Вид на северо-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Административное здание».

Фото 117. Вид на северо-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Административное здание».

Фото 118. Вид на северо-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Административное здание».

Фото 119. Вид на северо-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Административное здание».

Фото 120. Вид на северо-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Административное здание».

Фото 121. Вид на ограду у выявленного объекта культурного наследия «Административное здание».

Фото 122. Вид на историческую и позднюю ограду у выявленного объекта культурного наследия «Административное здание».

Фото 123. Вид на фрагмент северо-западного фасада выявленного объекта культурного наследия «Административное здание».

Фото 124. Вид на юго-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Административное здание».

Фото 125. Вид на юго-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Административное здание».

Фото 126. Вид на юго-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Административное здание».

Фото 127. Выявленный объект культурного наследия «Административное здание». Лестница 1ЛК в уровне 1-го этажа.

Фото 128. Выявленный объект культурного наследия «Административное здание». Лестница 1ЛК в уровне 1-го этажа.

Фото 129. Выявленный объект культурного наследия «Административное здание». Лестница 1ЛК в уровне 1-го – 2-го этажей.

Фото 130. Выявленный объект культурного наследия «Административное здание». Лестница 1ЛК в уровне 1-го – 2-го этажей.

Фото 131. Выявленный объект культурного наследия «Административное здание». Лестница 1ЛК в уровне 2-го этажа.

Фото 132. Выявленный объект культурного наследия «Административное здание». Лестница 1ЛК в уровне 2-го – 3-го этажей.

Фото 133. Выявленный объект культурного наследия «Административное здание». Лестница 1ЛК в уровне 3-го этажа.

Фото 134. Выявленный объект культурного наследия «Административное здание». Лестница 1ЛК в уровне 3-го этажа.

Фото 135. Выявленный объект культурного наследия «Административное здание». Лестница 1ЛК в уровне 3-го – 4-го этажа.

Фото 136. Выявленный объект культурного наследия «Административное здание». Лестница 1ЛК в уровне 4-го этажа.

Фото 137. Выявленный объект культурного наследия «Административное здание». Лестница 1ЛК в уровне 4-го – технического этажей.

Фото 138. Выявленный объект культурного наследия «Административное здание». Лестница 1ЛК в уровне технического этажа.

Фото 139. Выявленный объект культурного наследия «Административное здание». Лестница 1ЛК в уровне технического этажа.

Фото 140. Выявленный объект культурного наследия «Административное здание». Чердачные помещения.

Фото 141. Выявленный объект культурного наследия «Административное здание». Чердачные помещения.

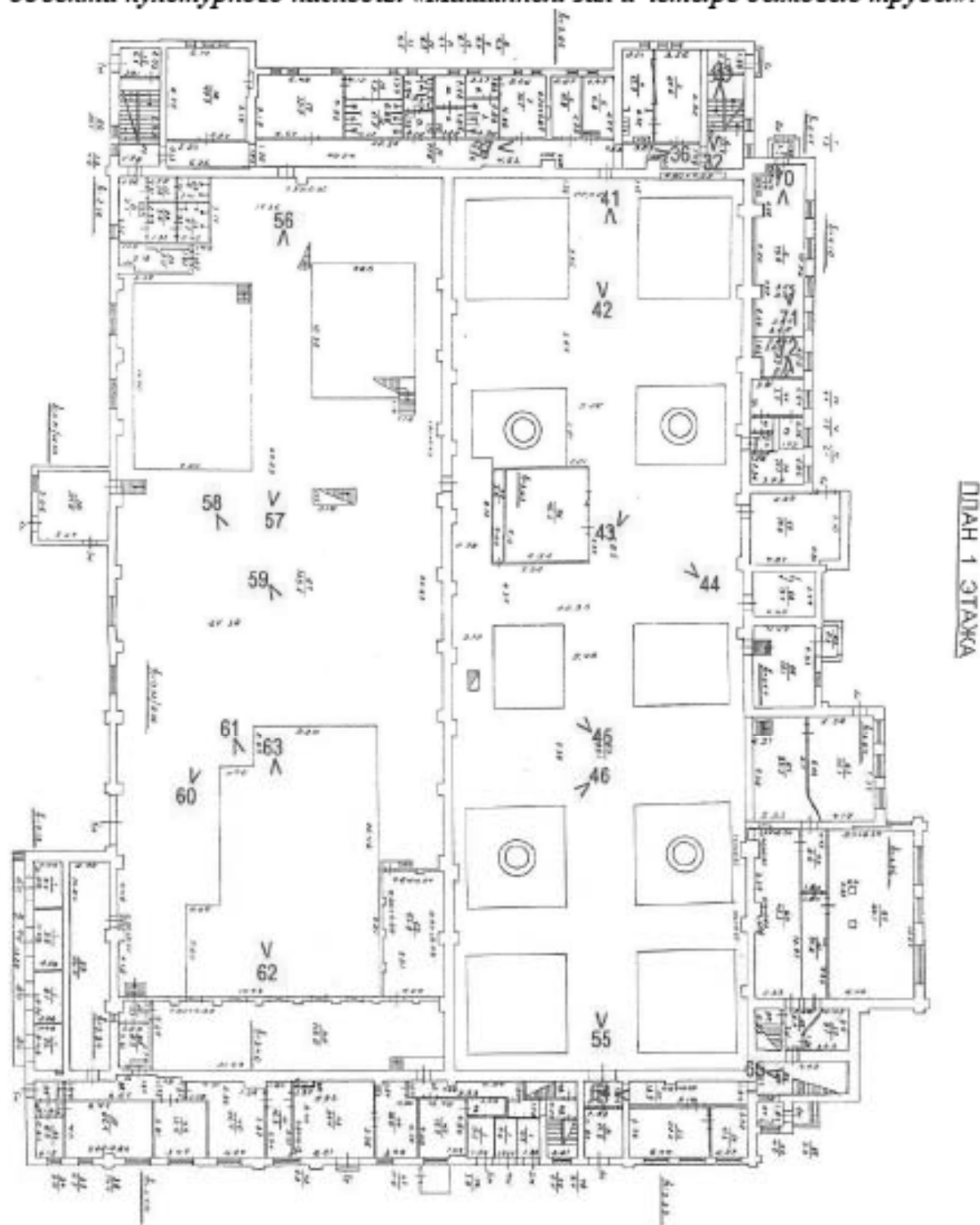
Схемы фотофиксации
Схема № 1. Фотофиксация фасадов.



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

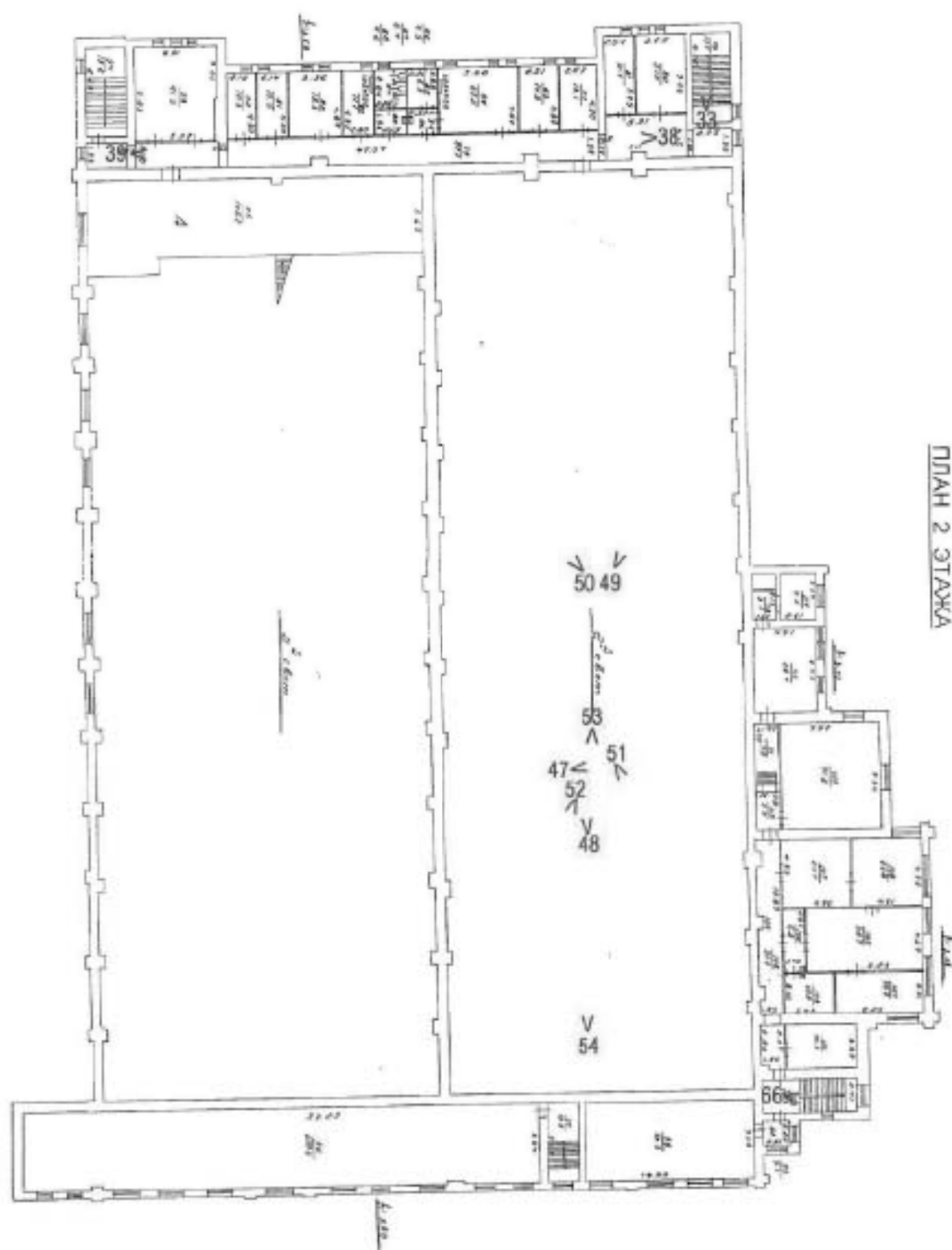
Схема № 2. Фотофиксация внутренних помещений 1-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы».



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

Схема № 3. Фотофиксация внутренних помещений 2-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы».



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

Схема № 4. Фотофиксация внутренних помещений 3-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы».



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

Схема № 5. Фотофиксация внутренних помещений 1-го этажа выявленных объектов культурного наследия «Жилой дом», «Административное здание».

План 1 этажа

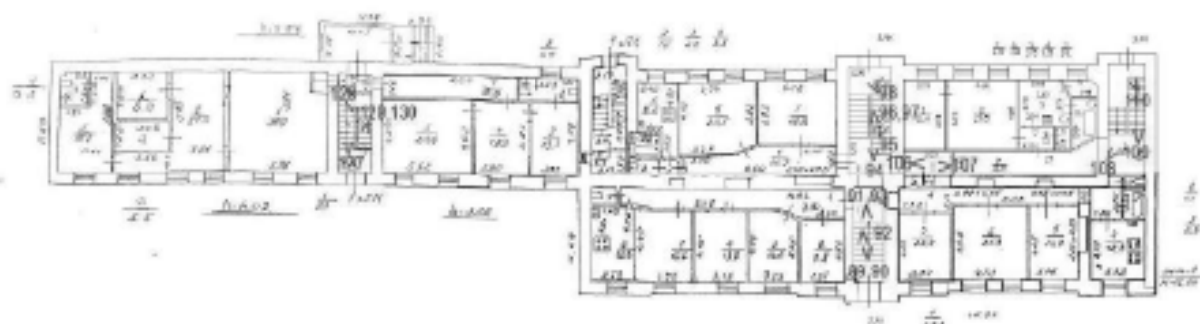


Схема № 6. Фотофиксация внутренних помещений 2-го этажа выявленных объектов культурного наследия «Жилой дом», «Административное здание».

План 2 этажа

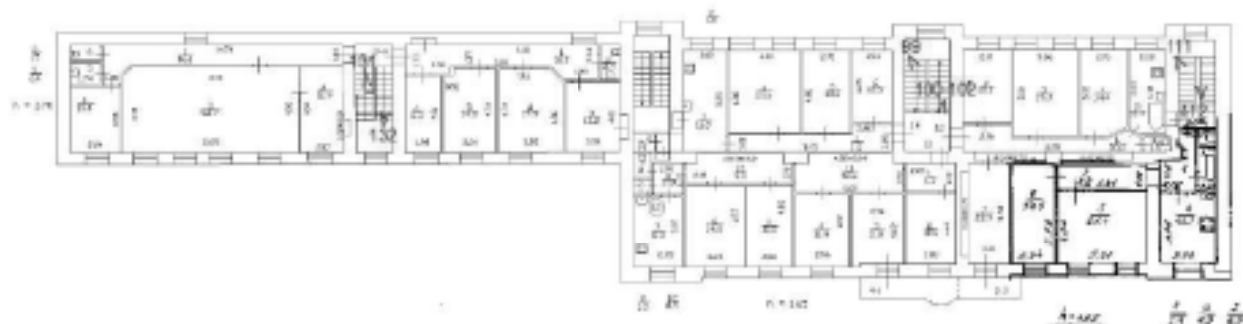


Схема № 7. Фотофиксация внутренних помещений 3-го этажа выявленных объектов культурного наследия «Жилой дом», «Административное здание».

План 3 этажа

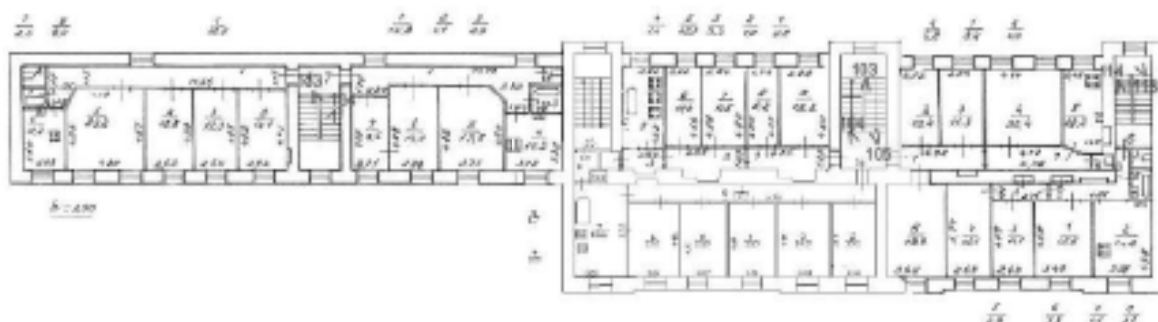
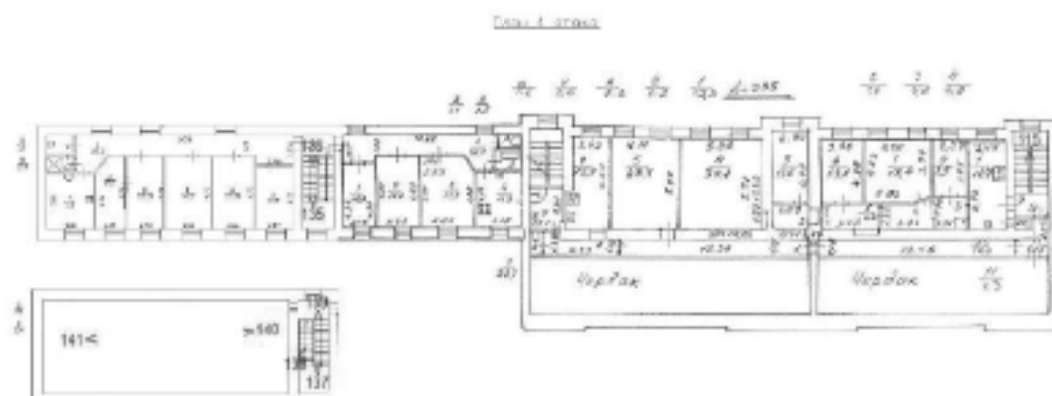


Схема № 8. Фотофиксация внутренних помещений 4-го этажа выявленных объектов культурного наследия «Жилой дом», «Административное здание».



Условные обозначения:

1 < — номер фотографии и направление фотофиксации.

Фотофиксация от 05.12.2024 г.



**Фото 1. Вид на юго-западный фасад выявленного объекта культурного наследия
«Машинный зал и четыре дымовые трубы».**



**Фото 2. Вид на юго-западный фасад выявленного объекта культурного наследия
«Машинный зал и четыре дымовые трубы».**



Фото 3. Вид на позднюю постройку в южной части территории объекта культурного наследия.



Фото 4. Вид на позднюю ограду по Введенскому каналу со стороны двора и юго-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы».



Фото 5. Вид на юго-восточный фасад поздней части выявленного объекта культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы».



Фото 6. Вид на юго-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы».



Фото 7. Вид на юго-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы».



Фото 8. Вид на юго-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы».



Фото 9. Вид на юго-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы».



Фото 10. Вид на юго-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы».



Фото 11. Вид на позднюю пристройку к выявленному объекту культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы».



Фото 12. Вид на крышу выявленного объекта культурного наследия
«Машинный зал и четыре дымовые трубы».



Фото 13. Вид на северо-восточный фасад выявленного объекта культурного
наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы».



Фото 14. Вид на северо-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы».



Фото 15. Вид на северо-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы».



Фото 16. Вид на поздние пристроенные части к выявленному объекту культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы».



Фото 17. Вид на поздние пристроенные части к выявленному объекту культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы».



Фото 18. Вид на поздние пристроенные части к выявленному объекту культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы».



Фото 19. Вид на северо-восточный фасад пристройки к выявленному объекту культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы».



Фото 20. Вид на северо-западный фасад пристройки к выявленному объекту культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы».



Фото 21. Вид на северо-западный фасад пристройки к выявленному объекту культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы».



Фото 22. Вид на юго-западный фасад пристройки к выявленному объекту культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы».



Фото 23. Вид на северо-западный фасад пристройки к выявленному объекту культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы».



Фото 24. Вид на северо-западный фасад пристройки к выявленному объекту культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы».



Фото 25. Вид на позднюю пристройку к выявленному объекту культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы».



Фото 26. Вид на северо-западный фасад пристройки к выявленному объекту культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы».



Фото 27. Вид на северо-западный фасад пристройки к выявленному объекту культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы».



Фото 28. Вид на северо-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы».



Фото 29. Вид на поздние постройки в западной части территории объекта культурного наследия.



Фото 30. Вид на поздние постройки в западной части территории объекта культурного наследия.



Фото 31. Выявленный объект культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы». Северо-западная лестница поздней трехэтажной части.



Фото 32. Выявленный объект культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы». Северо-западная лестница поздней трехэтажной части.



Фото 33. Выявленный объект культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы». Северо-западная лестница поздней трехэтажной части.



Фото 34. Выявленный объект культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы». Северо-западная лестница поздней трехэтажной части.



Фото 35. Выявленный объект культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы». Северо-западная лестница поздней трехэтажной части.



Фото 36. Выявленный объект культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы». Внутренние помещения 1-го этажа поздней пристроенной части.



Фото 37. Выявленный объект культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы». Внутренние помещения 1-го этажа поздней пристроенной части.



Фото 38. Выявленный объект культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы». Внутренние помещения 2-го этажа поздней пристроенной части.



Фото 39. Выявленный объект культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы». Внутренние помещения 2-го этажа поздней пристроенной части.



Фото 40. Выявленный объект культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы». Внутренние помещения 3-го этажа поздней пристроенной части.



Фото 41. Выявленный объект культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы». Интерьер котельного отделения.



Фото 42. Выявленный объект культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы». Интерьер котельного отделения.



Фото 43. Выявленный объект культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы». Интерьер котельного отделения.



Фото 44. Выявленный объект культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы». Интерьер котельного отделения.

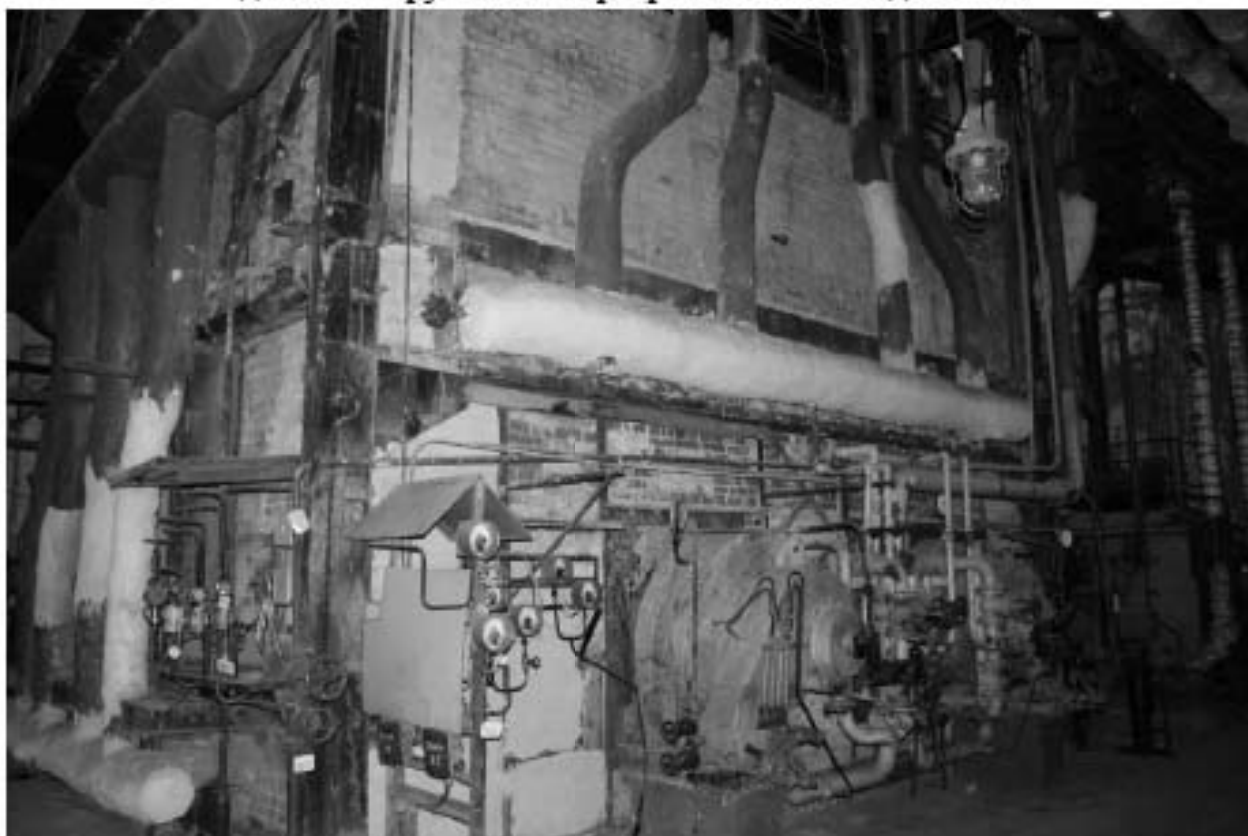


Фото 45. Выявленный объект культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы». Интерьер котельного отделения.



Фото 46. Выявленный объект культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы». Интерьер котельного отделения.



Фото 47. Выявленный объект культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы». Интерьер котельного отделения.



Фото 48. Выявленный объект культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы». Интерьер котельного отделения.



Фото 49. Выявленный объект культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы». Интерьер котельного отделения.



Фото 50. Выявленный объект культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы». Интерьер котельного отделения.



Фото 51. Выявленный объект культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы». Интерьер котельного отделения.



Фото 52. Выявленный объект культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы». Интерьер котельного отделения.



Фото 53. Выявленный объект культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы». Интерьер котельного отделения.

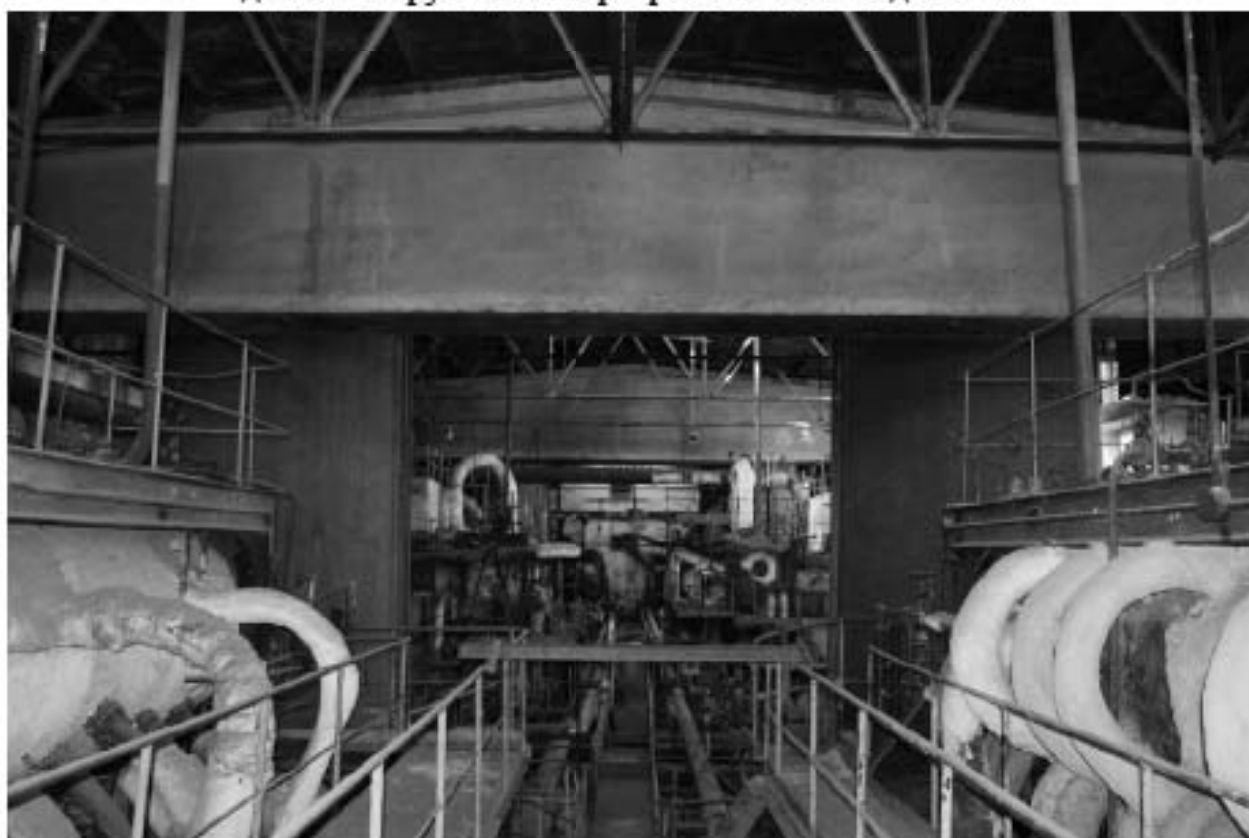


Фото 54. Выявленный объект культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы». Интерьер котельного отделения.



Фото 55. Выявленный объект культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы». Интерьер котельного отделения.



Фото 56. Выявленный объект культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы». Интерьер машинного зала.



Фото 57. Выявленный объект культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы». Интерьер машинного зала.



Фото 58. Выявленный объект культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы». Интерьер машинного зала.



Фото 59. Выявленный объект культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы». Интерьер машинного зала.



Фото 60. Выявленный объект культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы». Интерьер машинного зала.



Фото 61. Выявленный объект культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы». Интерьер машинного зала.



Фото 62. Выявленный объект культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы». Интерьер машинного зала.



Фото 63. Выявленный объект культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы». Интерьер машинного зала.



Фото 64. Внутренние помещения 1-го этажа поздней трехэтажной части.



Фото 65. Лестничная клетка поздней трехэтажной части в уровне 1-го этажа.



Фото 66. Лестничная клетка поздней трехэтажной части в уровне 2-го этажа.



Фото 67. Лестничная клетка поздней трехэтажной части в уровне 3-го этажа.



Фото 68. Внутренние помещения 3-го этажа поздней трехэтажной части.



Фото 69. Внутренние помещения 3-го этажа поздней трехэтажной части.



Фото 70. Внутренние помещения исторической пристройки (мастерской).



Фото 71. Внутренние помещения исторической пристройки (мастерской).



Фото 72. Внутренние помещения исторической пристройки (мастерской).



Фото 73. Вид на позднюю ограду со стороны Введенского канала.



Фото 74. Вид на историческую ограду со стороны Введенского канала.



Фото 75. Вид на историческую ограду со стороны набережной реки Фонтанки.



Фото 76. Вид на историческую ограду со стороны набережной реки Фонтанки.



Фото 77. Вид на северо-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».



Фото 78. Вид на козырек входа в парадную лестницу выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».



Фото 79. Вид на северо-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».



Фото 80. Вид на северо-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».



Фото 81. Вид на северо-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».



Фото 82. Вид на северо-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».



Фото 83. Вид на юго-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».



Фото 84. Вид на юго-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».



Фото 85. Вид на юго-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».



Фото 86. Вид на юго-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».



Фото 87. Вид на юго-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».



Фото 88. Вид на юго-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».



Фото 89. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Интерьер вестибюля парадной лестницы.



Фото 90. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Интерьер вестибюля парадной лестницы.



Фото 91. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Интерьер вестибюля парадной лестницы.



Фото 92. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Интерьер вестибюля парадной лестницы.



Фото 93. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Интерьер вестибюля парадной лестницы.



Фото 94. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Парадная лестница 2ЛК в уровне 1-го этажа.



Фото 95. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Парадная лестница 2ЛК в уровне 1-го этажа.



Фото 96. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Парадная лестница 2ЛК в уровне 1-го этажа.



Фото 97. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Парадная лестница 2ЛК в уровне 1-го этажа.



Фото 98. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Парадная лестница 2ЛК в уровне 1-го – 2-го этажей.



Фото 99. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Парадная лестница 2ЛК в уровне 2-го этажа.



Фото 100. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Парадная лестница 2ЛК в уровне 2-го этажа.



Фото 101. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Парадная лестница 2ЛК в уровне 2-го этажа.



Фото 102. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Парадная лестница 2ЛК в уровне 2-го этажа.



Фото 103. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Парадная лестница 2ЛК в уровне 3-го этажа.

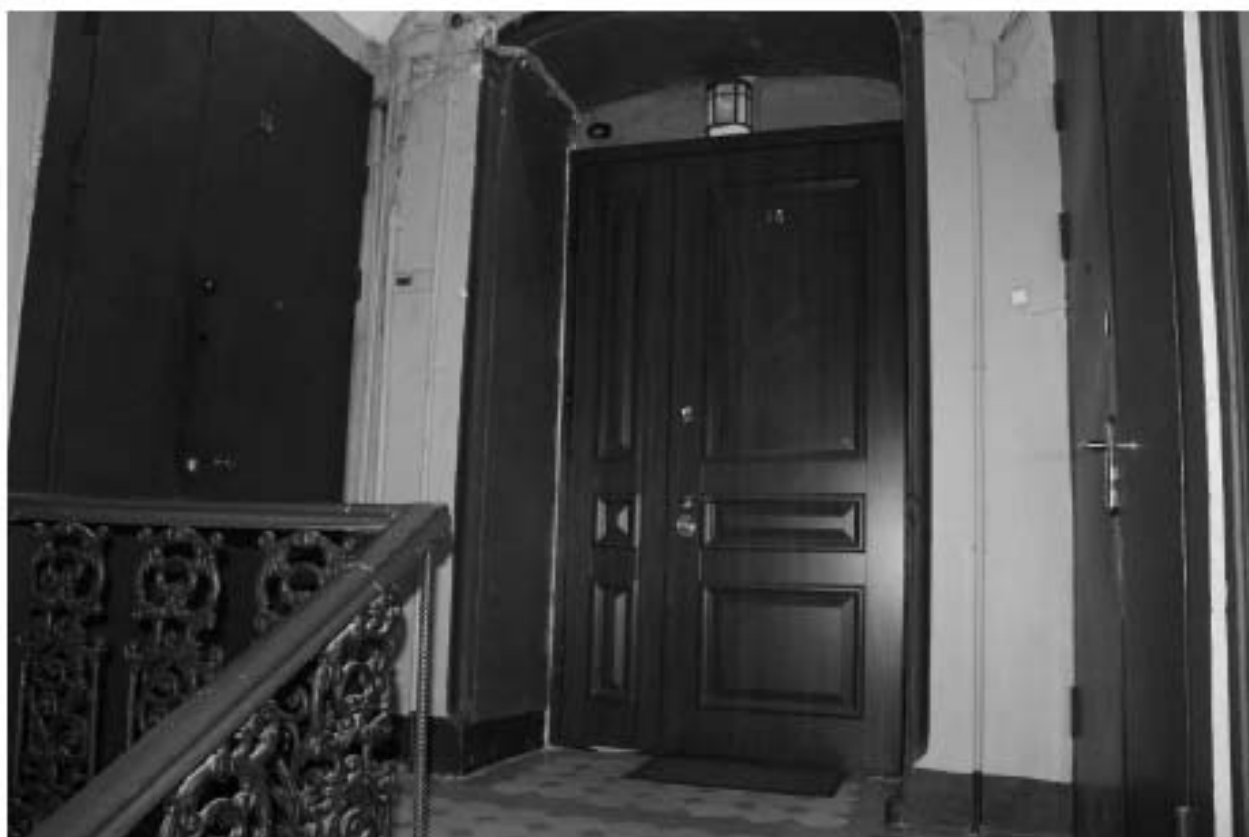


Фото 104. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Парадная лестница 2ЛК в уровне 3-го этажа.

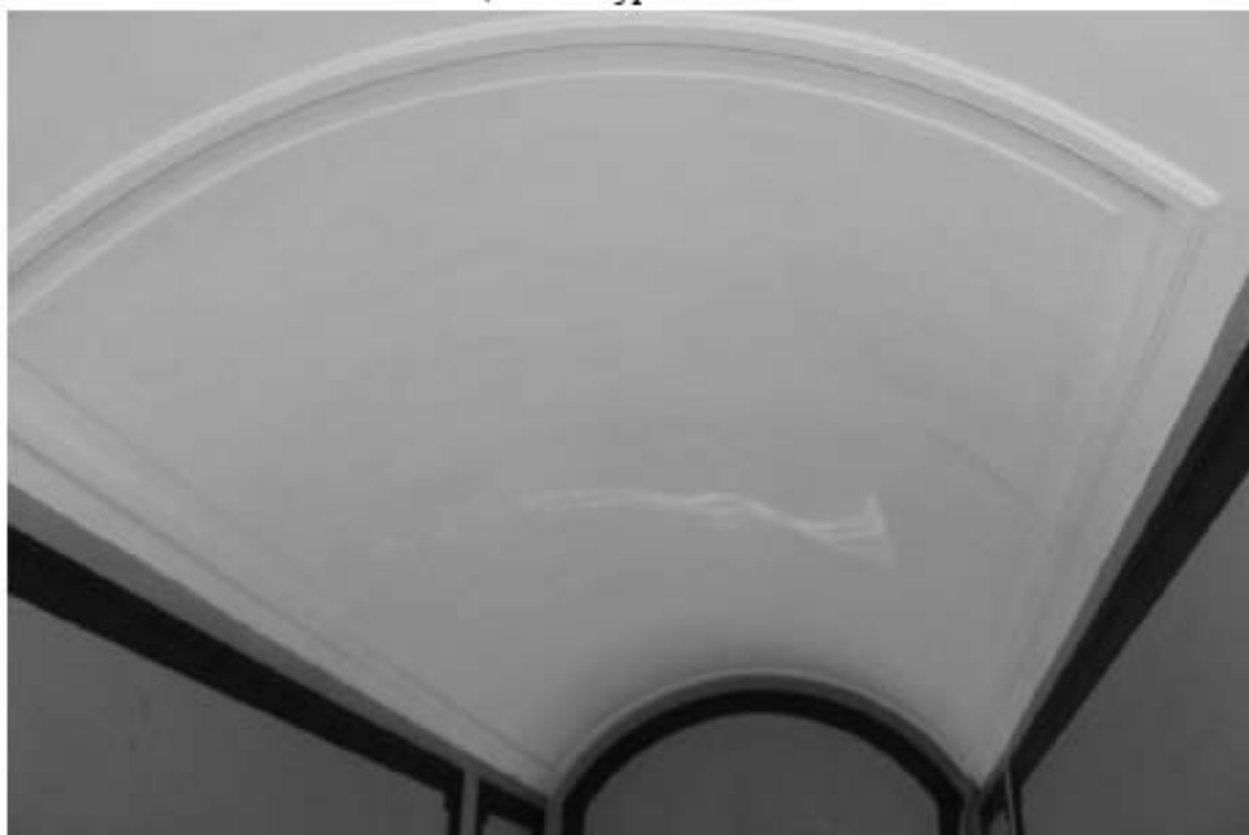


Фото 105. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Парадная лестница 2ЛК в уровне 3-го этажа.



Фото 106. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Коридор, ведущий от парадной лестницы 2ЛК к служебной лестнице 3ЛК.



Фото 107. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Коридор, ведущий от парадной лестницы 2ЛК к служебной лестнице 3ЛК.



Фото 108. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Служебная лестница ЗЛК в уровне 1-го этажа.



Фото 109. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Служебная лестница ЗЛК в уровне 1-го этажа.



Фото 110. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Служебная лестница 3ЛК в уровне 1-го – 2-го этажей.



Фото 111. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Служебная лестница 3ЛК в уровне 2-го этажа.



Фото 112. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Служебная лестница ЗЛК в уровне 2-го этажа.



Фото 113. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Служебная лестница 3ЛК в уровне 2-го – 3-го этажей.



Фото 114. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Служебная лестница 3ЛК в уровне 3-го этажа.



Фото 115. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Служебная лестница ЗЛК в уровне 4-го этажа.



Фото 116. Вид на северо-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Административное здание».



Фото 117. Вид на северо-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Административное здание».



Фото 118. Вид на северо-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Административное здание».



Фото 119. Вид на северо-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Административное здание».



Фото 120. Вид на северо-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Административное здание».



Фото 121. Вид на ограду у выявленного объекта культурного наследия «Административное здание».



Фото 122. Вид на историческую и позднюю ограду у выявленного объекта культурного наследия «Административное здание».



Фото 123. Вид на фрагмент северо-западного фасада выявленного объекта культурного наследия «Административное здание».



Фото 124. Вид на юго-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Административное здание».



Фото 125. Вид на юго-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Административное здание».



Фото 126. Вид на юго-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Административное здание».

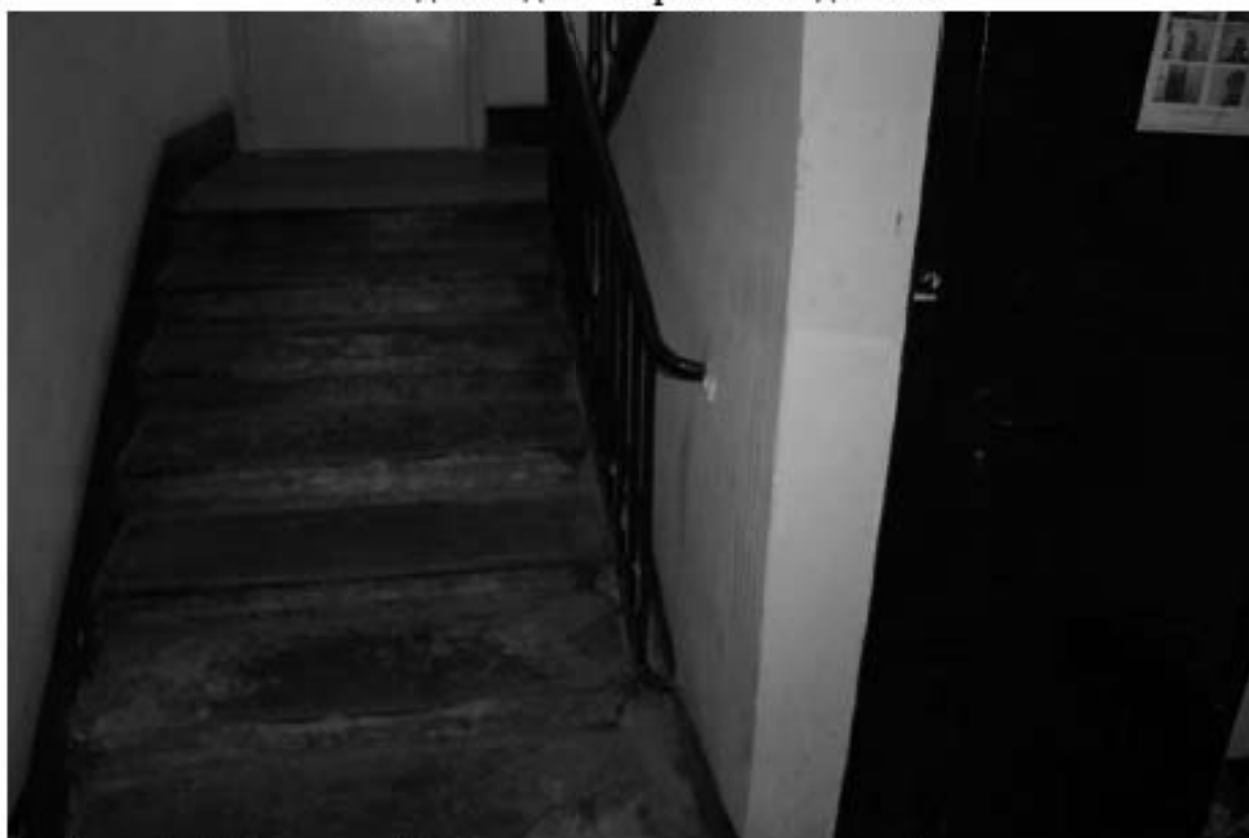


Фото 127. Выявленный объект культурного наследия «Административное здание». Лестница 1ЛК в уровне 1-го этажа.



Фото 128. Выявленный объект культурного наследия «Административное здание». Лестница 1ЛК в уровне 1-го этажа.



Фото 129. Выявленный объект культурного наследия «Административное здание». Лестница 1ЛК в уровне 1-го – 2-го этажей.



Фото 130. Выявленный объект культурного наследия «Административное здание». Лестница 1ЛК в уровне 1-го – 2-го этажей.



Фото 131. Выявленный объект культурного наследия «Административное здание». Лестница 1ЛК в уровне 2-го этажа.



Фото 132. Выявленный объект культурного наследия «Административное здание». Лестница 1ЛК в уровне 2-го – 3-го этажей.



Фото 133. Выявленный объект культурного наследия «Административное здание». Лестница 1ЛК в уровне 3-го этажа.



Фото 134. Выявленный объект культурного наследия «Административное здание». Лестница 1ЛК в уровне 3-го этажа.



Фото 135. Выявленный объект культурного наследия «Административное здание». Лестница 1ЛК в уровне 3-го – 4-го этажа.



Фото 136. Выявленный объект культурного наследия «Административное здание». Лестница 1ЛК в уровне 4-го этажа.



Фото 137. Выявленный объект культурного наследия «Административное здание». Лестница 1ЛК в уровне 4-го – технического этажей.



Фото 138. Выявленный объект культурного наследия «Административное здание». Лестница 1ЛК в уровне технического этажа.



Фото 139. Выявленный объект культурного наследия «Административное здание». Лестница 1ЛК в уровне технического этажа.



Фото 140. Выявленный объект культурного наследия «Административное здание». Чердачные помещения.



Фото 141. Выявленный объект культурного наследия «Административное здание». Чердачные помещения.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Введенский кан., 2; Фонтанки р. наб., 104, в составе: выявленный объект культурного наследия «Административное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Введенский кан., 2; Фонтанки р. наб., 104, выявленный объект культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы» по адресу: Санкт-Петербург, Введенский кан., 2; Фонтанки р. наб., 104, выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Введенский кан., 2; Фонтанки р. наб., 104, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях
с юридическим лицом**

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Филипович Максим Иванович, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

Филипович Максим Иванович

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись)

(Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата 26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата 26.12.22

Организация:

Работник:

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 3-Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом 50000 рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация:

1

Работник:

к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация:



2

Работник:



- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом. 1Н части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:

Овсянникова Анна Александровна

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация: Генеральный директор _____ (Подпись)

Работник: _____ (Подпись) (Овсянникова А.А.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премирования ознакомлена:

Подпись Работника _____ Овсянникова А. А. Дата 01.02.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника _____ Овсянникова А. А. Дата 01.02.18

Организация: _____

Работник: _____

983 000

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 14Д/ИКЭ

639

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Поддубная Нина Георгиевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки [REDACTED] (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация:



1

Работник:



распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:

Поддубная Нина Георгиевна ИНН [REDACTED] СНИЛС [REDACTED]

Паспорт гражданина РФ паспорт [REDACTED]

Зарегистрирована по адресу: [REDACTED]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись) _____
М.П.

Работник:

(Подпись) _____ (Поддубная Н. Г.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника: _____ Поддубная Н. Г. Дата _____

Экземпляр трудового договора за руки получил:

Подпись Работника: _____ Поддубная Н. Г. Дата _____

Организация: _____

Работник: _____

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
 ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
 190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,
 ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
 (далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
 единственного участника Общества

Единственный участник:

ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]
 Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
 Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович


 (подпись)

78 А В 2993653

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

**Российская Федерация
Санкт-Петербург**

Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года

Я, Аппятова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гг. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED],

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.

2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] 10.07.2022 выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.

3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения.

Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.

Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Зарегистрировано в реестре: № 78/341-н/78-2022-3-1018.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Аппятова




30.553.594

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Введенский кан., 2; Фонтанки р. наб., 104, в составе: выявленный объект культурного наследия «Административное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Введенский кан., 2; Фонтанки р. наб., 104, выявленный объект культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы» по адресу: Санкт-Петербург, Введенский кан., 2; Фонтанки р. наб., 104, выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Введенский кан., 2; Фонтанки р. наб., 104, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы

ДОГОВОР № 2024-1895-2-СХ СУБПОДРЯДА НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

г. Москва

« 05 » 12 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Спектр-Холдинг» (ООО «Спектр-Холдинг»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Федоровой Марины Владимировны, действующей на основании Доверенности №СХ-2023-1400 от 01.08.2023 г., с другой стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), именуемое в дальнейшем «СубПодрядчик», в лице генерального директора Фелеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны,

именуемые совместно в дальнейшем «Стороны», а по отдельности- сторона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Договор – настоящий документ, включая содержащиеся в нем гарантии, приложения, дополнения и изменения к нему, утвержденные Сторонами, которые могут быть подписаны в период выполнения Работ и (или) действия Договора.

Работы – работы, подлежащие выполнению СубПодрядчиком в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1) и условиями настоящего Договора.

Работы и услуги, прямо не поименованные в Техническом задании (Приложение №1) или указанные в нем как исключенные, являются дополнительными и могут быть выполнены на основании дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

Результат Работ – разработанная/откорректированная Документация по выполненным СубПодрядчиком Работам:

- Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, получивший согласие с выводами, изложенными в заключении историко-культурной экспертизы (акте ГИКЭ) уполномоченного органа в установленном порядке,

выполненная в соответствии с требованиями Договора и исходными данными, предоставленными Подрядчиком, подлежащие передаче Подрядчику по настоящему Договору. Результаты Работ по каждому этапу, их формат, количество экземпляров и другие требования приведены в Техническом задании (Приложение №1), должны соответствовать установленным Правительством РФ требованиям (технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям промышленной безопасности, требованиям антитеррористической защищенности и другим обязательным требованиям).

Акт сдачи-приемки – документ, свидетельствующий об окончании Этапа Работ по настоящему Договору и передаче Результата Работ (этапа Работ) от СубПодрядчика Подрядчику.

Ведомость стоимости этапов Работ/Услуг – документ, используемый для определения стоимости Работ по настоящему Договору (Приложение № 3).

Объект – совокупность существующих и вновь возводимых объектов строительства на земельных участках территории Электростанции № 3 Центральной ТЭЦ ПАО «ТГК-1», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки д. 104 к.2 Лит Б. Кадастровые

номера земельных участков, предназначенных для проектируемого Объекта, приведены в Техническом задании (Приложение №1).

Этап Работ – структурно (функционально) обособленная часть Работ (часть объема Работ), указанная в качестве таковой в Графике выполнения Работ (Приложение №2), подлежащая выполнению по Договору и передаваемая СубПодрядчиком Подрядчику по Акту сдачи-приемки.

Банковское сопровождение - оказание банком на основании договора об оказании услуги банковского сопровождения, заключенного между Заказчиком и банком, услуг по обеспечению контроля за целевым расходованием денежных средств и мониторинга расчетов в рамках Контракта (Договора на выполнение проектных и изыскательских работ № 2024-1895-1-СХ от 12.08.2024 г., заключенного Заказчиком, Застройщиком и Подрядчиком, и договоров, заключаемых Подрядчиком с контрагентами (субподрядчиками) в целях исполнения Контракта и соответственно настоящего Договора, с использованием отдельного банковского счета, открываемого СубПодрядчиком. Основные условия Банковского сопровождения приведены в Приложении №8 к Договору.

Заказчик - Общество с ограниченной ответственностью «ГЭХ Развитие территорий» (ООО «ГЭХ Развитие территорий»)

Застройщик - Публичное акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №1», ОГРН 1057810153400, обладатель прав на земельные участки и существующие объекты капитального строительства, расположенные на них, с которым Подрядчиком и Заказчиком заключен Контракт.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик поручает, а СубПодрядчик обязуется выполнить комплекс Работ и обеспечить выполнение иных обязательств, неразрывно связанных с получением положительного Результата Работ, в объеме, предусмотренном в Техническом задании (Приложение № 1).

1.2. Функциональные, технические, экономические и другие требования Подрядчика к результатам работ, к Объекту и документации, разрабатываемой СубПодрядчиком по настоящему Договору, приводятся в Техническом задании (Приложение № 1), могут быть уточнены при условии согласования с Подрядчиком, с СубПодрядчиком, а также с, Заказчиком и Застройщиком.

СубПодрядчик в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1) обязан выполнить все действия, описанные в Договоре и его приложениях, направленные на то, чтобы получаемая и разрабатываемая СубПодрядчиком Документация соответствовала требованиям законодательных и нормативных актов Российской Федерации, передаваемым Подрядчиком и получаемым СубПодрядчиком исходным данным, а также требованиям Заказчика и Застройщика, если такие требования не противоречат нормам действующего законодательства, фактическому состоянию объекта и допустимым законодательством проектным решениям.

1.3. СубПодрядчик обязуется выполнить Работы, указанные в п. 1.1 Договора, в следующие сроки:

Дата начала Работ: с момента заключения Договора.

Дата окончания Работ, включая промежуточные сроки выполнения Работ по Этапам, согласованы Сторонами в Графике выполнения Работ/Услуг (Приложение № 2 к Договору).

Сроки выполнения Работ могут быть изменены по соглашению Сторон.

1.4. Работы выполняются СубПодрядчиком поэтапно в соответствии с Графиком выполнения Работ:

Этап 1. «Проведение исследований для последующей разработки акта государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия»;

Этап 2. «Государственная историко-культурная экспертиза».

1.5. СубПодрядчик имеет право для выполнения части Работ по настоящему Договору привлечь субподрядчика(-ов) при соблюдении условий, изложенных в п.2.4.2. Договора. При этом ответственность за качество произведенных таким(-ими) субподрядчиком(-ами) работ перед Подрядчиком несет СубПодрядчик.

1.6. При привлечении для исполнения своих обязательств по настоящему Договору третьих лиц (соисполнителей и консультантов) СубПодрядчик вправе передать третьему лицу сведения и документацию, полученные в процессе исполнения Договора, в том числе от Подрядчика, только в объеме, необходимом для исполнения третьим лицом своих обязательств, при соблюдении условий, изложенных в п. 2.2.2.1 Договора. В иных случаях предоставление сведений и передача информации допускается только после получения согласия Подрядчика в письменном виде.

При этом СубПодрядчик несет ответственность перед Подрядчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств привлеченными им к исполнению настоящего Договора третьими лицами, в том числе, но не исключительно, в отношении соблюдения условий конфиденциальности, согласованных настоящим Договором.

1.7. Стороны взаимно согласовали, что в случае предоставления Подрядчиком или получения СубПодрядчиком каких-либо новых, дополнительных или измененных исходных данных или вступления в силу новых законодательных, технических и иных актов, касающихся работ, подлежащих выполнению по Договору, такая корректировка производится СубПодрядчиком в счет Цены Договора при условии, если вызываемые этим дополнительные работы по стоимости не превышают 10% (Десяти процентов) общей стоимости Работ по Договору. Изменения, предусматривающие выполнение СубПодрядчиком работ (Дополнительных работ), цена которых превышает 10 (десять) % от общей Цены работ, влечет за собой увеличение Цены работ, предусмотренной п.3.1. Договора. Изменение Цены Работ по Договору оформляется исключительно Дополнительным соглашением Сторон.

1.8. Стороны также взаимно согласовали, что до приемки результатов Работ Подрядчик вправе вносить изменения в Техническое задание, если вызываемые этим дополнительные работы по стоимости не превышают 10% (Десяти процентов) общей стоимости Работ по Договору, в таком случае срок выполнения работ (этапа Работ) может быть увеличен по письменному уведомлению СубПодрядчика, если СубПодрядчиком будет выявлена необходимость увеличения срока выполнения Работ. Изменение сроков в любом случае оформляется дополнительным соглашением Сторон.

1.9. Изменения, вносимые в Техническое задание по указанию уполномоченного органа по охране объектов культурного наследия, не изменяют стоимость и общую цену Договора. СубПодрядчик, являющийся профессиональным участником выполнения работ на объектах, относящихся к объектам культурного наследия, требующих наличия лицензии и специальных познаний, до подписания Договора оценил риски таких изменений и дополнений и принимает их на себя. По общему правилу, за исключением случаев, когда Стороны подпишут дополнительное соглашение к Договору, указанные в настоящем пункте обстоятельства не будут приводить к изменению цены Договора. При этом, если указанные в настоящем пункте обстоятельства будут приводить к необходимости продления сроков выполнения Работ (Этапа Работ), сроки выполнения Работ могут быть увеличены по письменному уведомлению СубПодрядчика. Изменение сроков в любом случае оформляется дополнительным соглашением Сторон.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. Предоставить СубПодрядчику исходные данные в соответствии с Приложением №4, необходимые для выполнения Работ.

2.1.2. Своевременно производить приемку и оплату надлежащим образом и качественно выполненных Работ.

2.1.3. Оказывать содействие Субподрядчику в допуске персонала СубПодрядчика (субподрядчика(-ов)/ субсубподрядчика(-ов) на объекты Застройщика при условии соблюдения Субподрядчиком требований по предоставлению документов, требуемых для такого допуска и за исключением случаев нарушения персоналом СубПодрядчика (субподрядчика(-ов)/субсубподрядчика(-ов) обязательств, предусмотренных п. 2.3.12 Договора.

2.1.4. Оказывать содействие в предоставлении СубПодрядчику действующих на территории объекта локальных нормативных актов, инструкций, регламентов, стандартов, приказов и иных документов Застройщика, которые необходимо соблюдать в целях исполнения условий Договора.

2.2. Подрядчик имеет право:

2.2.1. Контролировать исполнение СубПодрядчиком всех видов Работ в любое время в течение всего периода их выполнения; определять соответствие выполненных Работ требованиям нормативно-технической документации и условиям Договора, не вмешиваясь в деятельность СубПодрядчика.

2.2.2. После получения результатов Работ Подрядчик вправе использовать Результат Работ, а также полностью готовые материалы работ, полученные от СубПодрядчика любым образом, допускаемым законодательством РФ и настоящим Договором.

2.2.2.1. СубПодрядчик вправе в целях исполнения Договора передавать Результат Работ и сведения, содержащиеся в нем, а также не полностью готовый Результат Работ лицам, задействованным в реализации Проекта (Застройщику, Заказчику, Подрядчику, согласованным с Подрядчиком соисполнителям, субподрядчикам и консультантам), а также уполномоченным на рассмотрение Результата Работ органам государственной власти, местного самоуправления и иным согласующим лицам (в том числе, но не ограничиваясь – балансодержателям сетей, ресурсоснабжающим организациям), но только в той мере, в какой это необходимо для исполнения настоящего договора.

При исполнении условий настоящего пункта Договора СубПодрядчик обязан в случае передачи Результата Работ (в том числе промежуточного), а также сведений, содержащихся в нем, ежемесячно (не позднее 02-го числа каждого месяца) доводить до сведения Подрядчика информацию о лицах (с указанием наименования), которым передана соответствующая документация за указанный период, и перечне переданной документации, а также дополнительно – по запросу Подрядчика в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней.

2.3. СубПодрядчик обязуется:

2.3.1. Своевременно и должным образом выполнять принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора и на основании Технического задания (Приложение № 1) и полученных исходных данных.

СубПодрядчик при получении исходных данных в течение 3 (трех) рабочих дней проверяет их на предмет соответствия действующим нормативным требованиям и возможности применения для целей достижения положительного Результата Работ. В случае выявления несоответствий или невозможности применения в указанных целях или в случае, когда для осуществления проверки полученных исходных данных необходимо получение разъяснения уполномоченного органа, СубПодрядчик в тот же срок направляет Подрядчику соответствующее уведомление по адресу электронной почты Подрядчика, указанному в Договоре.

Если в указанный в настоящем пункте срок СубПодрядчик не направил Подрядчику уведомление, считается, что СубПодрядчик изучил полученные от Подрядчика исходные данные и подтверждает полноту и достаточность предоставленных Подрядчиком исходных данных для надлежащего выполнения своих обязательств по Договору. В случае, когда для осуществления проверки полученных исходных данных необходимо получение разъяснения уполномоченного органа, СубПодрядчик к уведомлению, направляемому Подрядчику, прилагает проект запроса в уполномоченный орган для получения разъяснения относительно содержания исходных данных и их последующего применения.

2.3.2. Представлять в сроки, предусмотренные настоящим Договором, Подрядчику Результат Работ, соответствующий требованиям, установленным Техническим заданием (Приложение № 1), а также требованиям законодательных и нормативных актов РФ.

2.3.3. Выполнять указания Подрядчика, если они не противоречат и не выходят за рамки Технического задания (Приложение №1) и не противоречат законодательству РФ, в том числе выполнять указания о внесении изменений и дополнений в Техническое задание и (или) исходные данные в пределах и на условиях, согласованных в Договоре.

2.3.4. За собственный счет устранять замечания, ошибки, недостатки Результата Работ, допущенные СубПодрядчиком, по получении от Подрядчика мотивированной претензии или обоснованного требования относительно качества и полноты Результата Работ или несоответствия их условиям настоящего Договора, а также выявленные согласующими и уполномоченными органами.

Срок устранения недостатков, допущенных Подрядчиком, 5 (пять) рабочих дней, если иной срок не предусмотрен регламентами уполномоченных органов или не согласован Сторонами.

2.3.5. Осуществить надлежащее и всестороннее консультационное, техническое сопровождение Подрядчика при согласовании Документации с компетентными государственными органами и (или) органами местного самоуправления, обеспечить получение необходимых согласований и положительных решений в части Документации, разработанной СубПодрядчиком.

В случае необходимости личного присутствия лиц при исполнении условий настоящего пункта Договора СубПодрядчик направляет Ответственное(-ых) лицо(а) СубПодрядчика для совместного участия с представителем(-ями) Подрядчика/Заказчика/Застройщика при условии заблаговременного уведомления от Подрядчика (не позднее чем за 1 (один) рабочий день) о возникновении такой необходимости.

2.3.6. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителей СубПодрядчика, ответственных за ход Работ по настоящему Договору, официально известив об этом Подрядчика в письменном виде с указанием предоставленных им полномочий.

2.3.7. Не передавать Результат Работ по настоящему Договору полностью или частично третьим лицам без письменного согласия Подрядчика, за исключением того, как это допускается согласно подпункту 2.2.2.1 Договора.

2.3.8. Возместить Подрядчику и/или Заказчику и/или Застройщику суммы неустоек, штрафов и иных санкций (убытков), выставленных в адрес Подрядчика и/или Заказчика и/или Застройщика инспектирующими организациями за факты нарушения природоохранного законодательства, а также за сверхнормативные выбросы, сбросы загрязняющих веществ, размещение отходов в непредназначенных местах, в случае если такие нарушения произошли по вине СубПодрядчика.

2.3.9. СубПодрядчик не имеет права передавать третьим лицам (за исключением своих законных правопреемников и других случаев, установленных законом) права и обязанности по настоящему Договору без письменного разрешения Подрядчика. Нарушение данного положения предоставляет Подрядчику право взыскания штрафа согласно п.6.5 Договора и расторжения Договора.

2.3.10. Получить все необходимые допуски и/или лицензии уполномоченных органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления (а также быть членом саморегулируемой организации соответствующего вида), которые предоставляют СубПодрядчику право на выполнение Работ, предусмотренных Договором (если применимо и требуется в соответствии с законодательством РФ).

2.3.11. При исполнении обязательств по Договору выполнять требования действующего законодательства Российской Федерации, а также в случае допуска на объекты Застройщика обеспечивать соблюдение своим персоналом и персоналом привлеченных субподрядных организаций внутренних правил Застройщика, выполнять требования охраны, службы безопасности, начальника штаба ГО и ЧС и других должностных лиц Застройщика, предъявляемые в пределах их компетенции; соблюдение своим персоналом и персоналом привлеченных субподрядных организаций правил Ростехнадзора РФ и противопожарной безопасности, ПУЭ, в том числе для того, чтобы не допустить своими действиями нарушений нормальной эксплуатации действующего оборудования Застройщика при производстве Работ.

2.3.12. В случае получения Подрядчиком запроса от Заказчика/Застройщика запроса о предоставлении документов о расходах, связанных с исполнением настоящего Договора, Подрядчик направляет соответствующий запрос и СубПодрядчику, после чего СубПодрядчик в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса от Подрядчика, если иной срок не будет указан в запросе, будет обязан предоставить Подрядчику документы, подтверждающие размер расходов, понесенных при исполнении обязательств по настоящему Договору.

2.3.13. При допуске на объекты Застройщика:

- обеспечить вывоз производственных и бытовых отходов, а также вывоз оборудования и мусора, возникших в связи с исполнением СубПодрядчиком настоящего договора, по окончании выполненных Работ;

- обеспечить поддержание чистоты и порядка на рабочих местах, в подсобных помещениях, а также соблюдение санитарно-гигиенических норм своим персоналом и персоналом привлеченных субподрядных организаций.

2.3.14. Предупредить Подрядчика и до получения от него указания о дальнейшем порядке действий приостановить выполнение Работ или их части при соблюдении условий, изложенных в п. 2.4.5 Договора, в случае обнаружения:

- возможных неблагоприятных для Подрядчика последствий выполнения указаний о способе исполнения Работ;

- иных не зависящих от СубПодрядчика обстоятельств, которые грозят годности Результата Работ, либо создают невозможность достижения положительного результата или завершения Работ в срок.

2.3.15. По форме Подрядчика предоставлять Подрядчику отчет по выполняемым Работам.

2.3.16. Соблюдать Условия Банковского сопровождения, установленные в Приложении №8 к Договору.

2.3.17. Указывать во всех договорах с субподрядчиками и обеспечить указание всеми субподрядчиками по Объекту во всех договорах по Объекту (включая допустимых последующих субподрядчиков), заключенных во исполнение настоящего Договора (и – соответственно Контракта) реквизитов Контракта во исполнение условий отдельного банковского счета (далее по тексту – «ОБС»).

2.3.18. Обеспечить соответствие условий договоров Субподрядчика с субподрядчиками и обеспечить условие во всех договорах по Объекту (включая допустимых последующих субподрядчиков), заключенных во исполнение настоящего Договора (и – соответственно Контракта) условий, не нарушающих условия настоящего Договора (в том числе – о выполнении условий ОБС, предоставлении документов для допуска на Объект,

локальных актов Застройщика и Заказчика в части требований приложений №№5, 8, 9, 11, обеспечить соблюдение запрета на выполнение субподряда с 3(третьего) уровня (т.е. СубПодрядчик обязуется обеспечить соблюдение условия о выполнении работ субподрядчиками 3-го уровня только лично), обязуется обеспечить соблюдение своими субподрядчиками и привлекаемыми ими лицами условий ОБС, а также обязуется обеспечить включение соответствующих условий в договоры с последующими субподрядчиками по Объекту).

2.3.19. СубПодрядчик не вправе удерживать результат работ и (или) любую его часть, в том числе незавершенную (как это предусмотрено статьями 359, 360 и 712 Гражданского кодекса Российской Федерации), в том числе в случае любого спора между Сторонами

2.3.20. СубПодрядчик обязан оперативно информировать Подрядчика об изменениях нормативных актов в области изысканий, обследования, проектирования и строительства, из-за которых может возникнуть необходимость внесения изменений в документацию.

2.3.21. СубПодрядчик не имеет права привлекать субподрядчиков без письменного предварительного согласования с Подрядчиком.

2.3.22. В случае противоречий между требованиями Договора, включая Техническое задание (Приложение №1), и требованиями действующего законодательства РФ, стандартов, строительных норм и правил, СубПодрядчик обязан проинформировать Подрядчика о наличии такого противоречия в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента выявления такого противоречия, и получить письменное согласие Подрядчика относительно принимаемых решений по разрабатываемой документации.

2.3.23. СубПодрядчик обязан в срок не более 3 (Трех) рабочих дней направлять ответы на любые письменные обращения Подрядчика, в том числе на сообщения, направленные по электронной почте.

2.4. СубПодрядчик вправе:

2.4.1. Сдать Работы досрочно по согласованию с Подрядчиком.

2.4.2. СубПодрядчик в понимании Договора, с учетом условий Контракта является субподрядчиком 1-го уровня, а также указание уровня приводится в целях применения мер ответственности и условий, изложенных в Договоре. При привлечении субподрядчика(-ов) по настоящему Договору СубПодрядчик обязуется включать в договор(-ы) с ним(-и) условия об обязанности субподрядчиков СубПодрядчика с 3-го уровня выполнить Работу лично.

В случае привлечения субподрядчика(-ов) СубПодрядчик в полном объеме отвечает перед Подрядчиком за надлежащее выполнение субподрядчиком(-ами) Работ по настоящему Договору.

2.4.3. СубПодрядчик вправе привлекать к исполнению Договора субподрядчиков, указанных в п.2.4.2 Договора только при условии согласования непосредственных (прямых) субподрядчиков с Подрядчиком.

При этом в случае необходимости обеспечения субподрядчику(ам) и субсубподрядчику(ам) доступа на объекты Застройщика для выполнения Работ с целью реализации обязательств СубПодрядчика по настоящему Договору, кандидатуры субподрядчика(ов) и субсубподрядчика(ов) подлежат согласованию также Застройщиком в порядке, предусмотренном настоящим пунктом Договора.

Согласование субподрядчика(ов) любого уровня Подрядчиком и/или Заказчиком и/или Застройщиком не освобождает СубПодрядчика от ответственности перед Подрядчиком за действия такого субподрядчика.

Порядок привлечения СубПодрядчиком субподрядчиков:

СубПодрядчик направляет Подрядчику письмо о получении согласия на заключение договора и привлечение субподрядчика и/или письмо о предоставлении доступа соответствующих лиц на Объект, в котором указывает наименование привлекаемого лица, а также прилагает проект договора с ним, Анкету контрагента по форме Заказчика/Застройщика

и комплект документов: копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица (или листа записи из ЕГРЮЛ о регистрации юридического лица), документа о постановке на учет в налоговом органе, Устава, протокола (решения) о назначении единоличного исполнительного органа, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не позднее чем за 10 дней до даты ее представления Подрядчику, бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату и два предшествующих года.

Направление сканированных документов допускается по адресам электронной почты:

В адрес Подрядчика: spectrum@spgr.ru, 1895_adm@spgr.ru.

Для направления ответов в адрес СубПодрядчика: expertiza-szd@mail.ru, info@expert-szd.ru.

Предоставление заверенных документов/копий документов осуществляется по адресу: филиала Подрядчика в г. Санкт-Петербург.

Подрядчик, Заказчик, Застройщик осуществляют проверку представленных документов. По результатам проведенной проверки Заказчик/Застройщик принимает решение о привлечении лица в качестве субподрядчика/субсубподрядчика, либо об отказе в таком привлечении. Подрядчик, Заказчик/Застройщик также вправе запросить дополнительные сведения и документы и принять указанные в настоящем п. 2.4.3 Договора решения о привлечении лица в качестве субподрядчика/субсубподрядчика, либо об отказе в таком привлечении только после получения ответа на свой запрос. В связи с чем при получении такого запроса от Заказчика/Застройщика Подрядчик направляет соответствующий запрос СубПодрядчику о предоставлении дополнительных документов.

О принятом Заказчиком/Застройщиком решении Подрядчик уведомляет СубПодрядчика не позднее 10 (десяти) рабочих дней после получения документов в отношении потенциального субподрядчика/субсубподрядчика.

Субподрядчик(-ки) должен(-ны) иметь необходимые лицензии, разрешения и (или) выписки из реестра членов саморегулируемой организации со сведениями о наличии права выполнять соответствующие виды работ (если это предусмотрено в соответствии с законодательством РФ).

СубПодрядчик обязан уведомлять Подрядчика о наименовании и юридическом адресе третьего лица, привлеченного с согласия Подрядчика/Заказчика/Застройщика для выполнения Работ по Договору, а также об объеме обязательств такого третьего лица. Обеспечить надлежащее исполнение обязательств третьих лиц по таким договорам.

Установленная в договоре(ах) с субподрядчиком(ами)/субсубподрядчиком(ами) цена работ и услуг (а также этапов /видов работ/услуг) не должна превышать стоимость таких работ (и Цену Договора в целом), указанных в сметной документации (Ведомости стоимости этапов Работ/Услуг) к настоящему Договору. При несоблюдении указанного положения СубПодрядчик за свой счет компенсирует удорожание стоимости выполнения работ и услуг по сравнению со стоимостью, предусмотренной сметной документацией (Ведомостью стоимости этапов Работ/Услуг).

Привлекаемые к исполнению Договора работники СубПодрядчика (-ки) должны(-ны) иметь все необходимые лицензии, разрешения и (или) выписки из реестра членов саморегулируемой организации со сведениями о наличии права выполнять соответствующие виды работ (если это предусмотрено в соответствии с законодательством РФ), а также иметь все необходимые аттестации, квалификации, стаж, опыт работы.

2.4.4. В случае, если со стороны Подрядчика возникнут задержки в выполнении взятых на себя обязательств по Договору, препятствующие выполнению Работ, срок сдачи работ по Договору может быть продлен, но не более, чем на соответствующее количество дней задержки и если при этом СубПодрядчик обоснованно докажет, что задержка Подрядчика повлекла невозможность выполнения обязательств в установленные сроки. Изменение сроков в любом случае оформляется дополнительным соглашением Сторон.

Сроки исправления недостатков и сроки согласования результатов Работ с Подрядчиком входит в срок выполнения работ.

2.4.5. Приостанавливать выполнение Работ по настоящему Договору полностью или частично в следующих случаях:

- а) под влиянием обстоятельств непреодолимой силы;
- б) по указанию Подрядчика, а также при принятии соответствующего решения Заказчиком и/или Застройщиком;
- в) по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

2.5. Стороны также согласовали, что до приостановки Работ СубПодрядчик в обязательном порядке обязан уведомить об этом Подрядчика не менее чем за 5 (пять) рабочих дней с приложением письменного мотивированного обоснования намерения приостановить Работы. Приостановка Работ производится на количество дней, равное сроку действия обстоятельств, послуживших основанием приостановки.

2.6. При длительности приостановки более 110 (Ста десяти) дней не по причинам, зависящим от СубПодрядчика СубПодрядчик вправе потребовать приемки и оплаты частично выполненных Работ, а Подрядчик, при условии согласия Заказчика, будет обязан принять и оплатить частично выполненные работы и услуги надлежащего качества. В случае, если приостановка продлится далее, и ее срок превысит 200 (Двести) дней, СубПодрядчик вправе отказаться от дальнейшего исполнения Договора. При этом применяется порядок приемки, оплаты, аналогичный предусмотренному разделом 9 Договора на случай расторжения Договора.

2.7. Подрядчик также вправе:

2.7.1. Осуществлять текущий контроль соответствия качества, темпов и объемов выполнения работ СубПодрядчиком требованиям, изложенным в Техническом задании, исходных данных, действующих законодательных и нормативных правовых актах Российской Федерации.

2.7.2. В любое время требовать от СубПодрядчика предоставить информацию о ходе исполнения обязательств по настоящему Договору. При непредставлении СубПодрядчиком на ознакомление Подрядчику двух и более раз подряд или задержке предоставления на срок более 5 (Пяти) рабочих дней (вида, тома, части) не полностью готовых Работ в сроки, установленные Графиком выполнения работ или на основании запроса Подрядчика, Подрядчик вправе сделать вывод о том, что Подрядчик выполняет Работы настолько медленно, что Работы не будут выполнены в сроки, установленные настоящим Договором, что влечет за собой последствия, предусмотренные Гражданским кодексом РФ (пункты 2, 3 статьи 715).

2.7.3. В случае выявления факта выполнения работ/ оказания услуг лицами, не согласованными Подрядчиком или с превышением объема субподряда, возможного согласно Договору или с условиями, противоречащими настоящему Договору (в том числе – по стоимости отдельных видов работ):

- не принимать и не оплачивать работы, выполненные такими лицами;
- отказаться от исполнения Договора полностью или в части и потребовать возврата аванса;

- потребовать полной компенсации убытков, вызванных причиненным нарушением.

В целях применения настоящего пункта под убытками включая, но не ограничиваясь Стороны понимают:

- убытки, связанные с отказом Заказчика/Застройщика принимать работы, в которые включены результаты работ/услуг СубПодрядчика, в том числе - санкции, примененные Заказчиком и вызванные нарушением СубПодрядчиком настоящего пункта Договора;

- негативные налоговые последствия, возникшие у Заказчика или Подрядчика в связи с допущенным СубПодрядчиком нарушением (в том числе – отказ в возмещении НДС, доначисления по налогу на прибыль, иные санкции/требования/пени/штрафы, предъявленные налоговыми органами).

3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. Общая цена Работ, выполняемых по настоящему Договору СубПодрядчиком (далее - Цена Договора), составляет [REDACTED] НДС не облагается в связи с применением СубПодрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п.2. ст. 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации.

Цена Договора является предельной и представляет собой полную стоимость всего объема Работ/Услуг по Договору в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1) и условиями настоящего Договора.

Цена Договора определена на основании Ведомости стоимости этапов Работ/Услуг (Приложение № 3), являющейся неотъемлемой частью Договора.

Цена Договора включает в себя: стоимость Работ, указанных в Договоре. При согласовании Цены Договора, указанной в п.3.1. Договора, СубПодрядчик, действуя как профессионал, имея необходимые опыт и квалификацию оценил виды работ и услуг, указанные в Техническом Задании и Ведомости стоимости этапов Работ/Услуг и гарантирует, что стоимость работ и услуг, указанная в Ведомости стоимости этапов Работ/Услуг, включает необходимые виды работ и услуг для достижения целей предусмотренных Договором и Техническим заданием (Приложение № 1).

3.2. Существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Договора (статья 451 ГК РФ), не является основанием для пересмотра Цены Работ по настоящему Договору.

Превышение СубПодрядчиком объемов Работ по Договору и стоимости Работ по Договору, неподтвержденных дополнительным соглашением, не подлежат оплате Подрядчиком.

3.3. Стороны вправе уменьшить объем работ по Договору в части до начала их выполнения, согласовав уменьшение объема работ в письменной форме, в этом случае какая-либо компенсация или уплата убытков, или расходов в адрес СубПодрядчика не производится. Подрядчик вправе потребовать уменьшения Цены Договора в случае уменьшения объема и перечня Работ, выявленного в ходе исполнения Договора.

3.4. Стороны пришли к соглашению, что в случае если указания Заказчика, Подрядчика или изменения законодательства РФ, или изменения/получение исходных данных, или иные обстоятельства приводят к увеличению объемов или стоимости Работ (Цены Договора), более чем на 10%, Стороны подписывают соответствующее дополнительное соглашение к Договору. При этом СубПодрядчик обязан до производства соответствующих Работ/услуг направить мотивированный запрос Подрядчику с приложением документов, обосновывающих увеличение объемов и стоимости Работ, и получить письменное согласие Подрядчика на производство таких Работ. В случае, если такое изменение стоимости Договора приводит к необходимости внесения изменений в Контракт, дополнительное соглашение между Подрядчиком и Субподрядчиком к настоящему Договору подписывается после подписания соответствующего соглашения к Контракту. В случае несоблюдения предусмотренной настоящим пунктом процедуры согласования и/или выполнения СубПодрядчиком работ/услуг до подписания соответствующего дополнительного соглашения, СубПодрядчик лишается права требовать оплаты таких Работ и/или пересмотра Ведомости стоимости этапов Работ/Услуг (Приложение № 3).

3.5. Вся документация, необходимая для надлежащего бухгалтерского и налогового учета Подрядчиком, должна быть оформлена СубПодрядчиком в соответствии с требованиями действующего законодательства. Акты приемки-передачи Работ (Этапа Работ) формируются СубПодрядчиком выставляются в российских рублях и своевременно передаются Подрядчику. Подрядчик не принимает документы, составленные в иных валютах и/или не соответствующие требованиям законодательства по бухгалтерскому и налоговому учету. Непредставление и/или

несоответствие документов СубПодрядчика указанным требованиям не влечет возникновения обязанности Подрядчика по оплате таких ненадлежащим образом оформленных документов.

3.6. После проведения обследований и изысканий по Объекту, а также внесения в реестр вновь выявленных объектов культурного наследия (при их обнаружении) и объектов ранее не внесенных в реестр объектов культурного наследия, цена Договора может быть уточнена. Изменение цены Договора Стороны оформляют путем подписания дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. СРОКИ, ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ЭТАПОВ)

4.1. Работы выполняются СубПодрядчиком в соответствии с Графиком выполнения Работ (Приложение №2).

Наименование и сроки выполнения отдельных видов Работ определяются в Графике выполнения работ (Приложение №2). Сдача-приемка выполненных Работ производится по окончании каждого этапа в соответствии с условиями настоящего Договора и Ведомости стоимости этапов Работ (Приложение №3).

4.2. Выполнение Работ (этапов Работ/Услуг) по Договору подтверждается подписанием Подрядчиком соответствующих Актов сдачи-приемки по форме Приложения №7, который оформляется в следующем порядке:

4.2.1. По завершении соответствующего этапа Работ/Услуг, в сроки, установленные Графиком выполнения Работ (Приложение №2), СубПодрядчик направляет Подрядчику в электронном виде по накладной комплекты отчетной и иной документации, предъявляемой к приемке Подрядчику, согласно условиям настоящего Договора. При этом Стороны согласовали, что приемка работ СубПодрядчика осуществляется Подрядчиком только после получения Подрядчиком согласия Заказчика и Застройщика на приемку работ при условии исполнения Подрядчиком надлежащим образом обязательств по сдаче работ Заказчику и Застройщику.

4.2.2. Застройщик, Заказчик и Подрядчик в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с момента получения документации проверяет ее на соответствие требованиям, установленным настоящим Договором, и предъявляемым к Результату Работ по Договору. При отсутствии недостатков в представленной документации и/или неполучении замечаний от Застройщика, Заказчика и отсутствия замечаний у самого Подрядчика, Подрядчик подтверждает возможность передачи ему Документации на рассмотрение в порядке п.4.2.3. с подписанием Акта сдачи-приемки СубПодрядчика. В рамках указанного срока (20 рабочих дней) Подрядчик направляет замечания СубПодрядчику, подлежащие устранению СубПодрядчиком.

4.2.3. После направления Подрядчиком уведомления о возможности передачи ему Документации на рассмотрение согласно п.4.2.2 Договора, СубПодрядчик предоставляет Подрядчику по накладной комплекты отчетной и иной документации в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1):

- в 4-х (четырех) экземплярах на бумажном носителе (если такой бумажный результат и количество экземпляров возможны в соответствии с законодательством РФ или региональным/местным законодательством в отношении Результата Работ или услуг соответствующего вида);

- в 3-х (трех) экземплярах на электронном носителе (USB-флеш-накопитель с расширением файлов, доступном для просмотра и редактирования),

- а также подписанный со своей стороны Акт сдачи-приемки (по соответствующему этапу Работ/Услуг).

4.2.4. Приемка этапа Работ Подрядчиком осуществляется в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента получения документации, указанной в п. 4.2.3 Договора.

В указанный срок Подрядчик обязан подписать Акт сдачи-приемки или направить СубПодрядчику мотивированный отказ, а СубПодрядчик обязан за свой счет и своевременно устранить недостатки Работ, допущенные СубПодрядчиком. Срок устранения недостатков,

допущенных СубПодрядчиком СубПодрядчиком по общему правилу составляет – 7 (Семь) рабочих дней, если иной срок не установлен регламентными сроками уполномоченных органов или не согласован Сторонами.

Мотивированный отказ может быть направлен Подрядчиком по адресу электронной почты СубПодрядчика, указанному в Договоре.

Подтверждением передачи Подрядчику Результата Работ по соответствующему этапу в сроки, установленные Договором, будет являться расписка/накладная/иной аналогичный документ СубПодрядчика.

В случае, если по мнению СубПодрядчика замечания, выданные Подрядчиком содержат в себе требования по сути предусматривающие выполнение дополнительных работ, СубПодрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения замечаний/мотивированного отказа предоставляет Подрядчику письменное подробное нормативно-техническое обоснование, что может являться основанием для проведения между Сторонами переговоров с целью согласования сроков и/или стоимости выполнения дополнительных работ (при подтверждении Застройщиком и Заказчиком такого обстоятельства).

В случае необоснованного отказа или уклонения СубПодрядчика от устранения недостатков Работ Подрядчик вправе поручить их устранение другому подрядчику с отнесением расходов на счет СубПодрядчика и потребовать от СубПодрядчика возмещения убытков.

4.2.5. После устранения недостатков, выявленных на этапе приемки Работ, процедура приемки повторяется в порядке и в сроки, установленные выше.

4.3. Если в процессе выполнения Работ выяснится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения Работы (или ее части), СубПодрядчик обязан приостановить ее, заблаговременно поставив в известность Подрядчика о таком намерении (к такому уведомлению СубПодрядчик обязан приложить письменное подробное нормативно-техническое обоснование).

Вопрос о целесообразности продолжения Работы (или соответствующей части Работы) решается Сторонами в течение 25 (Двадцати пяти) рабочих дней с момента получения Подрядчиком уведомления о приостановлении Работ (части Работ).

4.4. В случае прекращения Работ по Договору не по вине СубПодрядчика и не по причинам, связанным с ним, Подрядчик обязан рассмотреть, и при согласии Заказчика и Застройщика - принять по акту и оплатить надлежащим образом выполненные СубПодрядчиком Работы (по степени их готовности на момент прекращения Работ и при предоставлении Субподрядчиком иных документов, в том числе – понесенные расходы, надлежащим образом в соответствии с процедурами, предусмотренными Договором.).

4.5. Стороны понимают и признают, что приемка, утверждение, анализ, комментирование или рассмотрение Подрядчиком подготовленной Субподрядчиком Документации, результатов Работ, в том числе промежуточных, а также подписание Актов сдачи-приемки не освобождает СубПодрядчика от ответственности за недостатки и обнаруженные впоследствии в Результате Работ, в том числе - при дальнейшей разработке технической, проектной, рабочей документации, выполнении строительно-монтажных работ или эксплуатации Объекта.

4.6. Стороны отдельно согласовали, что Подрядчик не вправе предъявлять свои возражения, замечания, корректировки к Документации и (или) акту ГИКЭ, относящиеся к фактическому состоянию ОКН, выводам СубПодрядчика о состоянии ОКН по результатам исследования и обследования СубПодрядчиком ОКН, выводам экспертов, содержащимся в акте ГИКЭ, за исключением случаев предъявления соответствующих претензий со стороны уполномоченных на проверку акта ГИКЭ государственных и (или) муниципальных органов власти.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Подрядчик перечисляет СубПодрядчику авансовые платежи в размере 15% (пятнадцать процентов) от Цены Договора, что составляет [REDACTED], НДС не облагается, в течение 45 (Сорока пяти) календарных дней от даты счета на оплату, полученного Подрядчиком, при условии:

- предоставления СубПодрядчиком безотзывной независимой гарантии в соответствии с Приложением №10 к Договору и
- открытия СубПодрядчиком ОБС, открываемого в соответствии с Условиями банковского сопровождения (Приложение № 8 к Договору).

Сроки выплаты аванса/авансов отсчитывается от наиболее позднего из вышеуказанных событий.

Размер и суммы авансовых платежей, порядок их перечисления приведены в Приложении №3 к Договору (График платежей). При этом СубПодрядчик принимает и соглашается, что, если Договором для перечисления авансового платежа предусмотрено предоставление независимой банковской гарантии или в соответствии с Контрактом необходимо открытие СубПодрядчиком ОБС, Подрядчик вправе не производить авансирование СубПодрядчика до выполнения этих условий.

Погашение аванса производится путем удержания суммы зачитываемого аванса в размере пропорционально проценту выплаченного аванса от цены Договора из суммы, подлежащей выплате Подрядчику за выполненные Работы по Акту сдачи-приемки.

5.2. Подрядчик оплачивает СубПодрядчику выполненные и принятые Работы (этап Работ/Услуг) на основании: Акта сдачи-приемки, подписанного со стороны СубПодрядчика и Подрядчика; Счета; в течение 45 календарных дней с даты подписания Подрядчиком Акта сдачи-приемки и предоставления СубПодрядчиком счета.

5.3. Подрядчик вправе досрочно производить оплату выполненных Работ (этапа Работ/Услуг).

5.4. Оплата по настоящему Договору производится Подрядчиком в безналичном порядке путём перечисления денежных средств на расчётный счет СубПодрядчика (Отдельный банковский счет СубПодрядчика, открываемый в соответствии с Условиями банковского сопровождения (Приложение № 8 к Договору)). Обязательство Подрядчика по оплате будет считаться исполненным с даты списания суммы платежа с корреспондентского счета банка, обслуживающего Подрядчика.

Несоткрытие (несвоевременное открытие) СубПодрядчиком ОБС освобождает Подрядчика от ответственности за несвоевременную оплату по Договору.

Специальный режим проведения расходных операций по ОБС СубПодрядчика отменяется Банком в порядке, предусмотренном Условиями банковского сопровождения (Приложение № 8 к Договору).

5.5. По соглашению между Подрядчиком и СубПодрядчиком допускается исполнение обязательств по оплате в иной форме, не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации.

5.6. Подрядчик и СубПодрядчик обязуются в течение 30 (Тридцать) дней после завершения выполнения всех Работ по Договору произвести взаимную сверку расчетов по надлежащему исполнению обязательств и подписать соответствующие двухсторонние акты сверки взаимных расчетов.

5.7. Подрядчик вправе не оплачивать принятые Работы по настоящему Договору в случаях:

В случае обнаружения Подрядчиком или Заказчиком или Застройщиком в выполненных и принятых Работах недостатков (в том числе отклонений от требований нормативно-правовых актов, Технического задания, иных исходных данных) после подписания Подрядчиком Актов сдачи-приемки выполненных работ по соответствующему этапу Подрядчик вправе направить СубПодрядчику мотивированное требование об устранении недостатков.

В случае необоснованного отказа или уклонения СубПодрядчика от устранения допущенных им недостатков, Подрядчик вправе привлечь к устранению третье лицо или устранить недостатки самостоятельно, отнести такие затраты по устранению на счет СубПодрядчика. В случае, если в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения уведомления Подрядчика с требованием устранить недостатки, СубПодрядчик не заявит мотивированные возражения, Подрядчик вправе взыскать понесенные расходы в судебном порядке или в одностороннем порядке удержать соответствующие суммы из средств, подлежащих оплате СубПодрядчику в качестве окончательной оплаты. О произведенном уменьшении /удержании Подрядчик направляет СубПодрядчику уведомление с приложением обоснования и расчета.

5.8. Подрядчик вправе приостановить оплату СубПодрядчику авансовых и других платежей (до момента полного устранения СубПодрядчиком нарушенных обязательств, послуживших основанием для задержки оплаты) в следующих случаях:

- отставания от сроков выполнения работ (п. 1.3 Договора, Приложение №2 к Договору);
- неустранение или ненадлежащее устранение СубПодрядчиком замечаний по выполненным Работам/Услугам, выданных Подрядчиком, либо согласующими инстанциями (лицами/уполномоченными лицами), в сроки, установленные Договором, а при их отсутствии – установленные Подрядчиком;
- в иных случаях, предусмотренных Договором.

5.9. Принимая во внимание, что настоящий Договор заключен во исполнение Контракта, заключенного между Заказчиком и Подрядчиком, а также что Документация по настоящему Договору является одним из оснований для разработки Подрядчиком (как Генеральным проектировщиком) всей документации по Объекту, Субподрядчик настоящим подтверждает свое согласие с возможностью соответствующего увеличения Подрядчиком срока приемки работ и/или перечисления окончательного платежа/окончательных платежей за принятые Подрядчиком работы - дополнительно на срок получения Подрядчиком денежных средств от Заказчика (приемки/согласования работ Заказчиком), но не более, чем на 30 (тридцать) календарных дней. В случае наступления указанных обстоятельств санкции к Подрядчику применению не подлежат. Указанная рассрочка платежа по взаимному согласию Сторон предоставлением коммерческого кредита не является.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

6.2. СубПодрядчик несет ответственность за недостатки Результата Работ, в том числе и за те, которые обнаружены при его реализации, при последующем проектировании, строительстве, а также в процессе эксплуатации/применения Результата Работ. При обнаружении недостатков СубПодрядчик обязан безвозмездно их устранить, а также возместить убытки, вызванные недостатками Результата Работ.

В том случае, если СубПодрядчик в согласованные Сторонами сроки необоснованно уклонился или отказался от устранения недостатков, Подрядчик вправе устранить их своими силами/привлеченными силами с отнесением на СубПодрядчика возникших расходов (затрат, убытков), и, сверх того, взыскать с последнего неустойку в размере 25% от стоимости Этапа Работ/Услуг, а также в случае необоснованного уклонения или отказа СубПодрядчика от устранения недостатков отказаться от исполнения Договора.

В случае наличия замечаний компетентных государственных органов, эксплуатирующих (ресурсоснабжающих) организаций и органов местного самоуправления СубПодрядчик за свой счет в срок, указанный Подрядчиком, вносит изменения в Результат

Работ (срок устранения замечаний, устанавливаемый Подрядчиком должен быть разумным, исходя из регламентных сроков соответствующих процедур уполномоченных органов (например – сроков экспертизы). В случае неустранения СубПодрядчиком замечаний, Подрядчик имеет право взыскать или удержать с СубПодрядчика в одностороннем порядке неустойку (штраф) в размере 25% цены этапа Работ.

6.3. За задержку по вине Подрядчика сроков перечисления платежей СубПодрядчик вправе взыскать с Подрядчика пени в размере 0,1% за каждый рабочий день просрочки платежа от стоимости неоплаченных работ, но не более 15% от суммы задолженности.

6.4. За задержку СубПодрядчиком сроков выполнения Работ (Этапа Работ) Подрядчик вправе взыскать с СубПодрядчика пени в размере 0,1% от цены Этапа работ по настоящему Договору за каждый рабочий день просрочки, но не более 15% от стоимости соответствующего Этапа Работ.

6.5. В случае передачи СубПодрядчиком третьим лицам своих прав (в том числе денежных требований по договорам цессии и факторинга) по настоящему Договору без заключения соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору и/или обязанностей по настоящему Договору без письменного разрешения Подрядчика, СубПодрядчик уплачивает Подрядчику штраф в размере 20% от общей Цены Договора.

6.6. За несвоевременное предоставление документов согласно п. 2.3.11. Договора СубПодрядчик уплачивает штраф в размере 0,01% от Цены Договора за каждый день просрочки, но не более 5% от Цены Договора, а кроме того, компенсирует Подрядчику убытки, если в результате неисполнения СубПодрядчиком п.2.3.11. Договора какие-либо санкции по Контракту были предъявлены Подрядчику Заказчиком или Застройщиком.

6.7. Уплата неустойки, штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения настоящего Договора.

6.8. В случае, если в результате действий или бездействия СубПодрядчика (в том числе – в ходе выполнения работ, несоблюдения СубПодрядчиком требований охраны труда, промышленной, пожарной, экологической и технических видах безопасности в процессе производства Работ, иного ненадлежащего исполнения СубПодрядчиком обязательств по Договору) (например: был причинен вред людям, зданиям, оборудованию) и Заказчик или Застройщик предъявили требование Подрядчику о компенсации убытков, СубПодрядчик возмещает Подрядчику такие убытки (в пределах, согласованных в настоящем Договоре).

6.9. В случае невыполнения СубПодрядчиком обязанности по включению в договоры с субподрядчиком СубПодрядчика (являющегося в понимании Контракта субподрядчиком 1-го уровня) условия о выполнении субподрядчиками 3-го уровня только лично, СубПодрядчик оплачивает Подрядчику неустойку в размере 10 % от цены договора, подписанного с таким субподрядчиком, а также в случае если к Подрядчику были применены санкции Заказчиком в связи с данным нарушением, допущенным СубПодрядчиком - возмещает Подрядчику убытки в размере санкций, предъявленных Заказчиком.

В случае если такую цену /стоимость работ, порученных Субподрядчиком субсубподрядчику, однозначно установить невозможно, СубПодрядчик оплачивает Подрядчику неустойку в размере 10 % от цены настоящего Договора, а также в случае если к Подрядчику были применены санкции Заказчиком в связи с данным нарушением, допущенным СубПодрядчиком - возмещает Подрядчику убытки в размере санкций, предъявленных Заказчиком.

6.10. Предъявленные Сторонами неустойки, штрафы или иные санкции за нарушение обязательств по Договору, а также суммы возмещения убытков или иного вреда подлежат оплате виновной стороной только при условии предъявления соответствующего письменного требования (претензии).

6.11. Убытки, которые может понести Застройщик в связи с ненадлежащим исполнением СубПодрядчиком (субподрядчиком/субсубподрядчиком) своих обязательств по настоящему Договору возмещаются СубПодрядчиком в размере реального ущерба,

понесенного Застройщиком (Подрядчик имеет право в регрессном порядке требовать возмещения убытков, предъявленных ему Застройщиком в связи с ненадлежащим исполнением СубПодрядчиком (его субподрядчиком) своих обязательств по Договору).

6.12. СубПодрядчик несет полную ответственность за проверку на предмет добросовестности привлекаемых им для исполнения настоящего Договора третьих лиц, полностью ограждает Подрядчика от любых претензий, предписаний и требований уполномоченных органов при проведении проверок и совершении иных действий в рамках полномочий, предоставленных действующим законодательством РФ, связанных с действиями (бездействием) третьих лиц, а также компенсирует Подрядчику все прямые и косвенные расходы (убытки)

В случае, если в результате составления и выставления СубПодрядчиком счетов-фактур, первичных учетных документов с нарушением порядка, установленного законодательством Российской Федерации и/или проявления СубПодрядчиком недолжной осмотрительности при привлечении к исполнению Договора третьих лиц или неполной/несвоевременной неуплаты налогов СубПодрядчиком, нарушения порядка ведения бухгалтерского или налогового учета СубПодрядчиком, Подрядчик понесет какие-либо расходы (затраты, убытки), в том числе - связанные с уплатой доначисленных налоговыми органами сумм налогов, а также сумм соответствующих пеней и налоговых санкций, пеней и санкций, предъявленных Подрядчику Заказчиком, СубПодрядчик по письменному требованию Подрядчика будет обязан уплатить Подрядчику в зависимости от предъявленного Подрядчику налога к уплате:

- неустойку в размере 125% от суммы НДС (а также пеней, штрафов, связанных с неуплатой – за исключением таких пеней, штрафов, допущенных по вине Подрядчика, в частности, в случае неисполнения (при наличии у Подрядчика возможности) Подрядчиком требования налогового органа), в отношении которой Заказчиком/Подрядчиком по вине СубПодрядчика получен отказ налогового органа в возмещении (вычете);

- неустойку в размере 125% от суммы доначислений по налогу на прибыль (а также пеней, связанных с неуплатой – за исключением таких пеней, допущенных по вине Подрядчика, в частности, в случае неисполнения (при наличии у Подрядчика возможности) Подрядчиком требования налогового органа), в отношении которой Заказчиком/Подрядчиком по вине СубПодрядчика получено решение налогового органа о его неуплате полностью или частично.

Основанием для компенсации расходов, указанных в настоящем пункте, может являться: соответствующее решение налоговых органов, вынесенное по итогам проведения мероприятий налогового контроля, требование Заказчика/Подрядчика, решение суда. Сумма расходов (затрат, убытков) компенсируется СубПодрядчиком в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения соответствующего письменного требования Подрядчика.

Подрядчик вправе удержать потери из причитающихся СубПодрядчику платежей по Договору, а также из выплат, причитающихся СубПодрядчику по другим основаниям, в том числе, в порядке сальдирования взаимных обязательств.

В случае отмены соответствующего решения налогового органа в отношении Подрядчика и вступления в силу соответствующего постановления органа государственной власти и (или) судебного акта об отмене решения налогового органа все полученные от СубПодрядчика денежные средства в соответствии с настоящим пунктом и сумма возмещенного СубПодрядчиком Подрядчику ущерба в соответствии с п. 6.21.1. настоящего договора и иного причиненного СубПодрядчиком Подрядчику ущерба, связанного с налогообложением, подлежат возвращению Подрядчиком СубПодрядчику в течение 45 (сорок пять) календарных дней с даты вступления в силу такого акта об отмене решения налогового органа, при этом проценты за пользование денежными средствами, иные санкции в связи с получением от СубПодрядчика денежных средств не начисляются.

6.13. За неисполнение СубПодрядчиком обязанности, установленной подпунктом 4.2 или подпунктом 4.3 пункта 4 Условий банковского сопровождения (Приложение №8),

СубПодрядчик уплачивает Подрядчику неустойку (штраф) в размере 10 % (Десять) процентов от суммы каждой операции, совершенной не с использованием ОБС.

В случае неисполнения СубПодрядчиком обязанностей, предусмотренных пунктом 4 Условий банковского сопровождения (Приложение № 8) или настоящего пункта Договора, Подрядчик дополнительно к ответственности, указанной в абзаце первом настоящего пункта Договора, вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора.

6.14. В случае неисполнения СубПодрядчиком, а также привлеченным им субподрядчиком требований действующего законодательства, локальных нормативных актов Заказчика/Застройщика в области охраны труда, повлекшего применение к Заказчику/Застройщику/Подрядчику административных штрафов или/или выдачу уполномоченным государственным органом предписания, обязательного к исполнению в соответствии с законодательством РФ, СубПодрядчик возмещает расходы (убытки) Заказчика/Застройщика/Подрядчика понесенные ими в связи с уплатой административных штрафов, а также иных убытков, понесенных Подрядчиком и/или Заказчиком и/или Застройщиком в виде расходов/затрат на выполнение предписания, обязательного к исполнению. Возмещение (компенсация) указанных штрафов и расходов (затрат, убытков) Подрядчика/Заказчика/Застройщика осуществляется СубПодрядчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Подрядчика соответствующего требования к которому прилагается: копия решения уполномоченного государственного органа, устанавливающего обязанность Подрядчика/Застройщика/Заказчика уплатить штраф и документов, обосновывающих иные понесенные убытки (в виде затрат/расходов) на исполнение предписания, указанного в решении уполномоченного государственного органа (если применимо).

6.15. Подрядчик вправе в одностороннем порядке уменьшить сумму любых осуществляемых платежей по Договору на величину штрафных санкций и неустоек, убытков, выставляемых Субподрядчику за нарушение исполнения обязательств по Договору. В этом случае оплата за выполненные работы производится после перечисления СубПодрядчиком соответствующего размера неустойки (штрафа, пени, расхода, затрат, убытков), предусмотренных настоящим Договором или путем выплаты СубПодрядчику суммы, уменьшенной на сумму неустойки (штрафа, пени). Подрядчик направляет СубПодрядчику письменное требование и документальное обоснование такого требования (зачета, уменьшения в одностороннем порядке) в порядке.

6.16. Убытки СубПодрядчика, включая упущенную выгоду, возмещению Подрядчиком не подлежат, за исключением предусмотренных настоящим договором случаев, согласно п. 6.12 Договора.

6.17. СубПодрядчик несет полную и самостоятельную ответственность за нарушение действующего законодательства РФ в части порядка привлечения к работе иностранных граждан и лиц без гражданства. В случае привлечения Заказчика/Подрядчика или Застройщика к ответственности за нарушение действующего законодательства в указанной части, допущенное СубПодрядчиком, СубПодрядчик обязан возместить Подрядчику все понесенные в связи с этим расходы и убытки.

6.18. За нарушение сроков предоставления продления независимой гарантии СубПодрядчик выплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,1% от размера обязательств, не обеспеченных независимой гарантией, за каждый день просрочки до момента ее предоставления.

6.19. В случае нарушения СубПодрядчиком сроков предоставления продления независимой гарантии, более чем на 30 (Тридцать) календарных дней, Подрядчик вправе требовать возврата выплаченного аванса в размере непогашенного исполнением остатка. СубПодрядчик обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления письменного требования Подрядчика возратить Подрядчику денежные средства, полученные им в качестве аванса, за вычетом сумм аванса, зачтенных в счет стоимости Работ, фактически выполненных

СубПодрядчиком по Актам сдачи-приемки выполненных работ. В этом случае СубПодрядчик обязан продолжить выполнение Работ на условиях оплаты по факту выполнения.

6.20. За нарушение срока возврата аванса СубПодрядчик обязан уплатить Подрядчику неустойку в размере 1/180 ключевой ставки Банка России, действовавшей в соответствующие периоды просрочки, от суммы невозвращенного аванса за каждый день просрочки.

6.21. Стороны согласовали следующее в отношении размеров санкций/убытков, подлежащих возмещению СубПодрядчиком:

6.21.1. санкции, убытки и расходы Подрядчика, вызванные или связанные с некорректным/неправильным/неполным ведением бухгалтерского и налогового учета, нарушением заверений в отношении добросовестности привлекаемых СубПодрядчиком третьих лиц, оплачиваются/возмещаются СубПодрядчиком в полном объеме без ограничений;

6.21.2. санкции, убытки и расходы Подрядчика, связанные с применением к Подрядчику Заказчиком санкций или требований о возмещении убытков к Подрядчику, вызванные причинами, зависящими от СубПодрядчика в части нарушения сроков сдачи работ – оплачиваются/возмещаются СубПодрядчиком в пределах не более 50 % от цены Договора;

6.21.3. убытки и расходы Подрядчика, вызванные недостатками Результатов работ, и повлекшие необходимость перепроектирования силами Подрядчика или с привлечением третьих лиц, возмещаются СубПодрядчиком в пределах 100 % от цены Договора;

6.21.4. убытки и расходы Подрядчика, вызванные недостатками Результатов работ, подготовленных СубПодрядчиком и повлекшие необходимость не только перепроектирования/проведения изысканий, но и переделки строительно-монтажных работ и/или закупки иного (нового) оборудования/материалов - в полном объеме;

6.21.5. убытки и расходы Подрядчика, связанные с предъявлением к Подрядчику требований о возмещении убытков Застройщика, вызванные причинами, зависящими от СубПодрядчика - возмещаются СубПодрядчиком в объеме реального ущерба, причиненного Застройщику;

6.21.6. убытки и расходы Подрядчика, связанные с предъявлением к Подрядчику каких-либо требований, связанных с причинением вреда жизни и здоровью людей, вызванные причинами, зависящими от СубПодрядчика - возмещаются СубПодрядчиком в полном объеме;

6.21.7. убытки и расходы Подрядчика, связанные с предъявлением к Подрядчику каких-либо требований, связанных с нарушением исключительных прав или нарушением конфиденциальности, вызванные причинами, зависящими от СубПодрядчика - возмещаются СубПодрядчиком в полном объеме;

6.21.8. прочие убытки и расходы Подрядчика, вызванные причинами, зависящими от СубПодрядчика - возмещаются Подрядчиком в пределах 100 % от цены Договора.

7. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА/ОБЪЕКТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

7.1. Все исключительные права на Результаты Работ (в том числе его части) в полном объеме принадлежат Подрядчику в соответствии с п. 1 ст. 1296 ГК РФ. В случае признания недействительным такого условия вступившим в законную силу решением суда или изменения законодательства, считается, что одновременно с передачей Результата Работ (или ее незавершенной части) к Подрядчику без какой-либо дополнительной оплаты сверх установленной настоящим Договором Цены Работ переходят все исключительные и иные имущественные и неимущественные права на Результат Работ/незавершенные Работы (которые не являются неотчуждаемыми) и любую его (их) часть (в том числе, на архитектурный проект (архитектурные решения)), включая, но не ограничиваясь, право на корректировку, изменение, переделку, переработку, практическую (в том числе необратимую) реализацию проекта путем строительства (реконструкции), право передачи третьим лицам, любую иную реализацию исключительных прав, право публикации без упоминания СубПодрядчика (право анонимного

использования), а также право собственности на материальные носители, содержащие Результат Работ. При этом передача Подрядчиком Результата Работ (либо незавершенной части Работ) третьим лицам в целях реализации проекта строительства (реконструкции) Объекта до осуществления передачи полного материального Результата Работ Подрядчику не является нарушением исключительных прав и иных имущественных и неимущественных прав СубПодрядчика, а также не является нарушением чьих-либо авторских прав. В случае расторжения Договора вне зависимости от оснований либо в случае истребования Подрядчиком фактически полученных результатов выполненных Работ по иным основаниям, определенные в настоящем пункте права на Результаты Работ (в стадии готовности на дату получения СубПодрядчиком соответствующего уведомления от Подрядчика) считаются перешедшими к Подрядчику.

7.2. Исключительное право на Документацию по настоящему Договору предоставляется Подрядчику на возмездной основе (за вознаграждение). Моментом уплаты СубПодрядчику такого вознаграждения считается момент уплаты Подрядчиком первого аванса, предусмотренного Договором.

7.3. СубПодрядчик гарантирует Подрядчику, что на все результаты работ, исключительные права на которые возникают у Подрядчика в соответствии с настоящим Договором, не распространяются какие-либо исключительные права третьих лиц, которые могли бы препятствовать Подрядчику в использовании результатов работ по Договору.

7.4. СубПодрядчик не вправе каким-либо способом использовать материалы, информацию и документы, а также объекты интеллектуальной собственности, полученные от Подрядчика без дополнительного письменного разрешения Подрядчика в случае, если это использование не осуществляется по поручения Подрядчика и не связано с необходимостью оказать услуги/выполнить работы.

7.5. СубПодрядчик заверяет Подрядчика, что все результаты интеллектуальной деятельности, созданные по Договору, созданы СубПодрядчиком лично либо в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами) или в иных законных рамках, которые состоят в трудовых или иных (например, подрядных) отношениях с СубПодрядчиком и в силу имеющихся с ними договоров не могут предъявлять каких-либо претензий и исков, вытекающих из авторских либо иных прав на использование результатов интеллектуальной деятельности.

7.6. В случае предъявления к Подрядчику третьими лицами претензий и исков, возникающих из исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, СубПодрядчик обязуется солидарно с Подрядчиком выступать в рамках любой возможной судебной или административной процедуры против таких требований, а в случае неблагоприятного для Подрядчика решения суда или какого-либо иного юрисдикционного органа, принять на себя возмещение причиненных Подрядчику убытков.

7.7. Размер вознаграждения за передачу исключительных прав на результаты работ по Этапам согласован, включен в стоимость Работ и составляет 1% от стоимости соответствующего этапа Работ, отдельный договор/соглашение о передаче исключительных прав Сторонами по соглашению Сторон не составляется.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего Договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от

добросовестно действующей стороны. К подобным обстоятельствам Сторон относят: военные действия, эпидемии, природные катастрофы, акты и действия государственных органов Российской Федерации, делающие невозможными исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законным порядком.

8.3. Сторона по настоящему Договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна не позднее 5 (Пяти) рабочих дней известить телеграммой или с помощью факсимильной связи или иным доступным способом другие стороны о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно направлено извещение, сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности, за исключением случаев, когда обстоятельство непреодолимой силы препятствовало направлению извещения.

8.4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается и санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.

8.5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом других сторон, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.

8.6. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 6 месяцев, Стороны должны договориться о судьбе настоящего Договора. Если соглашение Сторонами не достигнуто, любая из сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор путем направления заказным письмом другим сторонам соответствующего извещения.

8.7. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить документы, выдаваемые компетентными органами (организациями) РФ или непосредственно акты государственных органов. Неуведомление или несвоевременное уведомление лишает Стороны права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение стороной обязательств по настоящему Договору.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

9.2. Договор может быть расторгнут по взаимному письменному соглашению Сторон, а также по инициативе одной из сторон в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

9.3. Основанием для одностороннего внесудебного расторжения (отказа от исполнения) Договора Подрядчиком полностью или частично является:

9.3.1. Задержка СубПодрядчиком сроков выполнения Работ (этапа Работ) на срок свыше 10 (десяти) рабочих дней.

9.3.2. В случае, если будут разумные основания полагать, что Работы содержат существенные недостатки и СубПодрядчик в назначенный Подрядчиком разумный срок (но не более 10 (десяти) рабочих дней) не устранил недостатки по требованию Подрядчика. В этом случае СубПодрядчик также обязан компенсировать Подрядчику убытки, причиненные досрочным расторжением Договора в пределах, согласованных в настоящем Договоре.

9.3.3. Нарушение СубПодрядчиком обязанности по согласованию субподрядчиков с Подрядчиком.

9.3.4. Вынесение Арбитражным судом/Судом акта, устанавливающего наличие оснований для введения в отношении СубПодрядчика процедуры банкротства, а также, если СубПодрядчик принудительно ликвидируется или ликвидируется добровольно.

9.3.5. Отзыва и/или аннулирования разрешительной документации СубПодрядчика (свидетельств, лицензий, допусков и прочее), необходимой для производства Работ (если такое свидетельство, разрешение, лицензия, допуск требуется для производства работ в соответствии с законодательством РФ).

9.3.6. Грубого нарушения СубПодрядчиком п. 2.3.12 Договора, повлекшего ущерб.

9.3.7. При приостановлении деятельности Субподрядчика в судебном или административном порядке, или если на имущество и/или денежные средства, находящиеся на счетах СубПодрядчика, наложен арест или произведено блокирование счетов СубПодрядчика ИФНС РФ на срок более 20 дней, что делает невозможным выполнение СубПодрядчиком своих обязательств по Договору;

9.3.8. В случае выполнения Работ (оказания услуг) ненадлежащего качества, выразившегося в предоставлении для утверждения и согласования Подрядчику дважды и более раз Документации, содержащей:

- либо одни и те же ошибки;
- либо без устранения ранее выданных Подрядчиком замечаний;
- либо без ответа и/или мотивированного отказа на ранее выданные замечания Подрядчика.

9.3.9. Подрядчик может в любое время до сдачи ему Результата Работы в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в целом или в части, уплатив с согласия Заказчика СубПодрядчику часть установленной цены пропорционально части Работы, выполненной до получения уведомления о прекращении действия Договора (при этом СубПодрядчиком также по запросу Подрядчика представляются документы, подтверждающие фактически понесенные СубПодрядчиком расходы во исполнение Работ).

9.4. Подрядчик, решивший расторгнуть Договор, направляет письменное уведомление СубПодрядчику с указанием основания и/или мотивов расторжения. Договор считается расторгнутым по истечении 5 (Пять) дней с момента получения уведомления СубПодрядчиком, или с иной даты, указанной в уведомлении Подрядчика.

Получив от Подрядчика уведомление о прекращении действия Договора полностью или в части Договора, СубПодрядчик обязан незамедлительно либо по наступлении даты, указанной в уведомлении:

- прекратить дальнейшие Работы

- по требованию Подрядчика в течение 2 (двух) рабочих дней: передать Подрядчику по акту о прекращении Работ Результаты Работ (в том числе результаты незавершенных этапов Работ), фактически выполненные СубПодрядчиком до даты получения уведомления (либо до наступления даты, указанной в уведомлении о прекращении действия Договора), приложив к нему обоснование стоимости Работ, и направить акт сверки взаимных расчетов. В акте о прекращении Работ указывается дата прекращения Работ по Договору, перечень, объем и стоимость фактически выполненных до даты получения уведомления (либо до наступления даты, указанной в уведомлении о прекращении действия Договора) Работ.

9.5. В случае если после проведения приемки Работ, выполненных к моменту прекращения Договора, выявлена сумма превышения фактически перечисленного аванса над стоимостью фактически выполненных работ, СубПодрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после рассмотрения Подрядчиком работ, полученных им от СубПодрядчика по акту о прекращении Работ по требованию Подрядчика, будет обязан возвратить Подрядчику денежные средства, полученные им в качестве частичной оплаты (аванса), за вычетом стоимости работ, фактически выполненных СубПодрядчиком и принятых Подрядчиком по Акту сдачи-приемки и за вычетом сумм, предъявленных Подрядчиком к получению по исполнению требований по независимой гарантии на возврат аванса. В случае задержки

возврата денежных средств, полагающихся к возврату, СубПодрядчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 1/180 ключевой ставки Банка России, действовавшей в соответствующие периоды просрочки, от суммы непогашенного аванса за каждый день просрочки.

Приемка частично выполненных СубПодрядчиком работ осуществляется Подрядчиком при условии их надлежащего качества и обоснованной стоимости.

9.6. СубПодрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке полностью или в части в следующих случаях:

- Если Подрядчик задерживает оплату причитающихся СубПодрядчику платежей в рамках настоящего Договора более чем на 75 (Семьдесят пять) рабочих дней против сроков, установленных настоящим Договором при отсутствии обстоятельств, предоставляющих Подрядчику право приостановить платежи по настоящему Договору;

- Приостановления Работ более чем на 200 (двести) дней.

После расторжения настоящего Договора в соответствии с настоящим пунктом Договора Подрядчик при согласии Заказчика и Застройщика принимает и оплачивает СубПодрядчику фактически выполненные им работы. При этом применяется порядок приемки, оплаты, аналогичный предусмотренному пунктами 9.4., 9.5. настоящего Договора.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА.

10.1. Передача и использование Сторонами по настоящему Договору конфиденциальной информации осуществляется в соответствии с заключенным между Сторонами соглашением (договором) о конфиденциальности.

Передача конфиденциальной информации без заключения соответствующего соглашения не допускается.

10.2. Стороны пришли к соглашению, что содержание настоящего Договора не подлежит разглашению третьим лицам без письменного согласия других сторон, за исключением случаев, когда раскрытие информации предусмотрено законодательством Российской Федерации.

10.3. Обработка персональных данных осуществляется Сторонами только в целях выполнения обязательств по настоящему Договору и предполагает осуществление Сторонами следующих действий (операций) как с использованием, так и без использования средств автоматизации: сбор, запись, уточнение, хранение, использование и уничтожение. Стороны обязаны соблюдать конфиденциальность и обеспечивать безопасность персональных данных, обрабатываемых в рамках выполнения обязательств по Договору, согласно требованиям Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», и принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов.

Стороны при обработке персональных данных обязаны принимать необходимые правовые, организационные и технические меры (или обеспечивать их принятие) для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных».

Обработка персональных данных, передаваемых Сторонами в рамках настоящего Договора, осуществляется в соответствии с заключенным между Сторонами Соглашением о конфиденциальности.

10.4. Любые сведения об Объекте и любая информация о Заказчике, Застройщике, Подрядчике не являющиеся общедоступными, части Документации, подготавливаемые СубПодрядчиком, а также документация по Объекту полученная СубПодрядчиком в качестве исходных данных или в процессе исполнения Договора, в том числе не полностью готовые документы, информация, расчеты, сведения, чертежи и т.п. - не подлежат разглашению СубПодрядчиком (в том числе, категорически запрещается: размещение в социальных сетях, YouTube, Rutube, Twitter, Facebook, vk, Odnoklassniki и любых иного подобного рода/вида, в различных платформах и порталах, на сайтах и форумах в сети интернет,

мессенджерах, газетах/журналах и аналогичных средствах информации, изданиях, передача сведений в интервью, на телевидении, радио и любое иное разглашение без письменного предварительного согласия Подрядчика, Заказчика и Застройщика).

10.5. В случае нарушения условий настоящего Раздела Договора СубПодрядчиком дополнительно к иным мерам ответственности предусмотренным Договором, Подрядчик вправе взыскать или удержать с СубПодрядчика в одностороннем порядке штрафную неустойку в размере 5% от Цены Договора, а также расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

10.6. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны руководствуются действующим антикоррупционным законодательством РФ, включая, но не ограничиваясь следующими документами:

- Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»;
- Методическими рекомендациями по разработке и принятию организациями мер по предупреждению и противодействию коррупции, утвержденными Министерством труда и социальной защиты Российской Федерации 08.11.2013;
- иными законодательными и нормативно-правовыми актами, методическими документами Российской Федерации.

10.7. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их работники/представители обязуются не осуществлять действий, квалифицируемых применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача / получение взятки, посредничество во взяточничестве, коммерческий подкуп, посредничество в коммерческом подкупе, злоупотребление полномочиями, злоупотребление служебным положением, а также действий, нарушающих требования применимого законодательства о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

10.8. Каждая из Сторон Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников/представителей другой Стороны (ни напрямую, ни через посредников), в том числе путем предоставления денежных сумм и иных ценностей в любой форме, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг), либо предоставления иной выгоды/преимущества, направленных на обеспечение выполнения этим работником/представителем каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

10.9. Под действиями, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- предоставление каких-либо непредусмотренных договорными отношениями гарантий;
- неправомерное ускорение существующих процедур;
- иные действия, выполняемые работником/представителем в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

10.10. В случае возникновения у Стороны оснований полагать, что произошло или может произойти нарушение антикоррупционных условий, предусмотренных настоящим разделом Договора, Сторона обязуется незамедлительно уведомить об этом другую Сторону в письменной или электронной форме в соответствии с данными, указанными в разделе 15 и п.14.7 Договора. В таком уведомлении Сторона должна указать на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основания полагать, что Стороной, ее работниками/представителями совершено или может быть совершено нарушение, запрещенное настоящим разделом Договора. После письменного уведомления направившая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения письменного подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 7 (семи) рабочих дней с даты направления письменного уведомления другой Стороне.

10.11. Стороны признают условия настоящего раздела существенными для целей настоящего Договора. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от

запрещенных в данном разделе действий и (или) неполучения другой Стороной в установленный настоящим Договором срок подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор, вправе требовать возмещения убытков, возникших в результате такого нарушения.

10.12. Стороны гарантируют полную конфиденциальность по вопросам исполнения антикоррупционных условий настоящего Договора, а также отсутствие неправомерных негативных последствий, как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников/ представителей обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

10.13. Стороны настоящего Договора признают необходимость и правомерность проведения процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены недобросовестными действиями своих работников/ представителей в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

11.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, вступлением в силу, изменением, исполнением, нарушением, прекращением и действительностью после предъявления претензии (что является обязательным) и не достижения согласия или урегулирования в течение 30 рабочих дней с момента предъявления подлежат разрешению посредством арбитража, администрируемого Арбитражным центром при Автономной некоммерческой организацией «Национальный институт развития арбитража в топливно-энергетическом комплексе» (далее — Арбитражный центр при АНО НИРА ТЭК) в соответствии с регламентом и правилами арбитража, действующими на момент подачи искового заявления.

Документы и материалы при администрировании арбитража Арбитражным центром при АНО НИРА ТЭК могут направляться по следующим адресам электронной почты:

ООО «Спектр-Холдинг» - spectrum@spgr.ru, 1895_adm@spgr.ru

ООО «СЭС» - expertiza-szd@mail.ru, info@expert-szd.ru.

Арбитры для разрешения спора могут выбираться (назначаться) только из рекомендованного списка арбитров Арбитражного центра при АНО НИРА ТЭК.

В случае рассмотрения заявления об отводе или прекращении полномочий арбитра Президиумом Арбитражного центра при АНО НИРА ТЭК и отказа в его удовлетворении рассмотрение данного вопроса государственным судом исключается.

Вынесенное третейским судом постановление о наличии у него компетенции в качестве вопроса предварительного характера не подлежит обжалованию в государственном суде.

Арбитражное решение является окончательным.

Заявление о выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение решения третейского суда по выбору стороны арбитража, в пользу которой принято решение третейского суда, может быть подано в компетентный суд по адресу или месту жительства должника, по месту нахождения имущества должника, если адрес или место жительства должника неизвестны, а также в компетентный суд, на территории которого принято решение третейского суда, либо в компетентный суд по адресу стороны арбитража, в пользу которой принято решение третейского суда.

12. НЕЗАВИСИМАЯ ГАРАНТИЯ

12.1. СубПодрядчик обязан в срок не позднее 15 (Пятнадцати) календарных дней до получения авансового платежа предоставить независимую гарантию на обеспечение возврата аванса на сумму, составляющую 100% (сто процентов) от суммы авансового платежа в соответствии с Приложением №10 к Договору.

12.2. В случае непредоставления СубПодрядчиком независимой гарантии в установленные сроки Подрядчик вправе не осуществлять авансовые платежи в порядке, предусмотренном п.5.1 Договора, а СубПодрядчик обязан выполнить свои обязательства по Договору на условиях оплаты по факту выполнения Работ до момента предоставления Подрядчику независимой гарантии. При этом СубПодрядчик не вправе требовать выплаты ему аванса до момента предоставления Подрядчику независимой гарантии.

12.3. Независимая гарантия по обеспечению возврата авансового платежа должна быть со сроком действия до даты окончания выполнения Работ по Договору /Этапа Работ, увеличенным на 90 (Девяносто) календарных дней. В случае если по каким-либо причинам обеспечение возврата авансового платежа перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение обязательств по Договору, СубПодрядчик не позднее дня, следующего за днем прекращения обеспечения исполнения Договора, обязуется предоставить Подрядчику иное (новое) надлежащее обеспечение Договора на тех же условиях.

12.4. По письменному запросу СубПодрядчика размер ранее выданной независимой гарантии может быть уменьшен при согласовании с Подрядчиком на величину погашенного аванса на основании составленного и подписанного Сторонами Акта сверки взаимных расчетов. Сумма ранее выданной Независимой гарантии может быть уменьшена путем:

- предоставления СубПодрядчиком с согласия Подрядчика изменения независимой гарантии или новой независимой гарантии, оформляемой взамен ранее выданной, на сумму непогашенного авансового платежа, остающегося в распоряжении СубПодрядчика, в соответствии с подписанным Актом сверки взаимных расчетов;

- предоставления в банк, выдавший независимую гарантию, отказа Подрядчика от части своих прав требования по независимой гарантии, подписанного уполномоченным лицом Подрядчика, с указанием суммы, от права требования которой отказывается Подрядчик, и новой (уменьшенной) суммы независимой гарантии. К письменному отказу Подрядчика должны быть приложены надлежащим образом оформленные документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего отказ.

12.5. Все расходы на получение и обслуживание независимой гарантии несет СубПодрядчик, за исключением случаев, когда продление сроков выполнения Работ и, соответственно, необходимость продления независимой гарантии возникла не по вине СубПодрядчика.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон, за исключением случаев, предусмотренных Договором.

13.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами законодательства Российской Федерации.

13.3. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами по предмету настоящего Договора теряют силу.

13.4. Настоящий Договор составлен и подписан в 3 (трех) экземплярах один экземпляр – для СубПодрядчика, два экземпляра – для Подрядчика, каждый экземпляр идентичен и имеет одинаковую юридическую силу.

13.5. Сторонами достигнуто соглашение о том, что существенными являются следующие условия: предмет, срок выполнения работ, цена, качество, объем выполняемых работ.

13.6. Любые изменения, касающиеся данных условий (если иное не предусмотрено текстом Договора) должны быть оформлены путем подписания дополнительного соглашения.

13.7. СубПодрядчик не вправе уступить право (требование) по настоящему Договору каким-либо третьим лицам без согласия Подрядчика. Подрядчик вправе уступить права (требования) по настоящему Договору или вытекающие из него третьим лицам без согласия СубПодрядчика.

13.8. Все приложения, поименованные в настоящем Договоре, являются неотъемлемой его частью:

Приложение № 1: Техническое задание.

Приложение № 2: График выполнения Работ.

Приложение № 3: Ведомость стоимости этапов Работ/Услуг.

Приложение № 4: Исходные данные.

Приложение № 5: Экологическая политика «ПАО ТГК-1»

Приложение № 6: Заверения Сторон.

Приложение № 7: Форма Акта сдачи-приемки.

Приложение № 8: Условия Банковского сопровождения.

Приложение № 9: Требования по производственной безопасности для сторонних организаций при выполнении работ и (или) оказании услуг.

Приложение № 10: Условия о независимой гарантии.

Приложение № 11: Типовые условия договоров, при исполнении которых осуществляется производство работ (оказание услуг) на территории, находящейся под контролем другого работодателя (иного лица).

13.9. По соглашению Сторон каждое приложение не подписывается, подписи Сторон проставляются в тексте Договора и на последней странице последнего по нумерации приложения, с указанием (перечислением) всех приложений.

14. УПОЛНОМОЧЕННЫЕ ПРЕДСТАВИТЕЛИ И УВЕДОМЛЕНИЯ

14.1. Переписка между Сторонами, связанная с выполнением Договора и все документы, касающиеся исполнения Договора, будут предоставляться на русском языке.

14.2. Уведомления или сообщения будут считаться переданными должным образом, если они направлены почтой, доставлены курьером/личным вручением под расписку о получении, либо переданы по электронной почте.

14.3. Документы, включаемые в Договор, а также претензии, исковые заявления и объяснения по ним направляются с курьером, либо почтой или по электронной почте, если об этом отдельно указано и допустимо в соответствии с разделом 11 Договора.

14.4. Документация, передаваемая в бумажном виде, должна дублироваться передачей по электронной почте. Пересылка документации по Договору происходит за счет СубПодрядчика.

14.5. Любые указанные в пп. 14.2., 14.3. Договора документы могут быть равным образом переданы или вручены уполномоченному представителю Стороны лично под расписку.

14.6. В случае изменения местонахождения или других реквизитов одной из Сторон, последняя обязана уведомить об этом другую Сторону Договора.

14.7. Переписка по вопросам, связанным с реализацией Договора, должна направляться по следующим адресам (если иное отдельно не указано в иных положениях текста Договора или приложений к нему):

Подрядчик	СубПодрядчик
-----------	--------------

Адрес: : 105066, г. Москва, ул. Ольховская, д. 4, корпус 2	Адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер.г. Муниципальный округ Екатерингофский, наб. Обводного канала, д.199-201, литера В, помещ. 11-Н, этаж 1
Тел: +7 (495) 981-68-88	Тел: (812)318-12-20; +79215892668
Электронная почта: spectrum@spgr.ru , 1895_adm@spgr.ru и иные с доменным именем @spgr.ru	Электронная почта: expertiza-szd@mail.ru info@expert-szd.ru
Вниманию: Бурковой Натальи Борисовны - менеджера проекта	Вниманию: Генерального директора Фефеловой Марины Петровны

15. РЕКВИЗИТЫ, АДРЕСА ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН:

Подрядчик:

ООО «Спектрум-Холдинг»

ОГРН 1027739331399

ИНН 7708196924, КПП 772301001

Юридический адрес: 109089, г. Москва,

Угрешская, д.2, строение № 57

Фактический адрес: 105060, г. Москва, ул.

Ольховская, д. 4, корп. 2, эт. 5

Филиал в г. Санкт-Петербург: г. Санкт-

Петербург, 7-я линия Васильевского

острова, д. 76, литер "А"

Р/сч 40702810300000197397

в БАНК ГПБ (АО)

К/сч 30101810200000000823

БИК 044525823

Эл.почта: spectrum@spgr.ru и иные с

доменным именем @spgr.ru



МП

М.В. Федорова

СубПодрядчик:

ООО «СЭС»

ОГРН 1147847420511

ИНН/КПП 7810900757/781001001

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-

Петербург, вн. тер.г. Муниципальный округ

Екатерингофский, наб. Обводного канала,

д.199-201, литера В, помещ. 11-Н, этаж 1

Фактический (Почтовый) адрес: 190020,

г. Санкт-Петербург, вн. тер.г.

Муниципальный округ Екатерингофский,

наб. Обводного канала, д.199-201, литера В,

помещ. 11-Н, этаж 1

Р/сч 40702810700000198213

в БАНК ГПБ (АО)

К/сч 30101810200000000823

БИК 044525823

Эл.почта: expertiza-szd@mail.ru

info@expert-szd.ru



МП

Генеральный директор

М.П. Фефелова

Приложение № 1
к Договору №2024-1895-2-СХ субподряда
на выполнение проектных работ от «05» 12 2024г.

Техническое задание
на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга» по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 104, лит. Б

Перечень требований	Содержание требований
1. Основание для выполнения Работ (проведения экспертизы)	Договор №2024-1895-1 СХ от 12.08.2024 г. Приказ КГИОП от 20.02.2001 №15 Задание КГИОП №01-21-711/24-0-2 от 12.04.2024 Договор №2024-1895-2-СХ субподряда на выполнение проектных работ, настоящее Техническое задание
2. Подрядчик (Заказчик по Договору)	ООО «Спектрум-Холдинг»
3. СубПодрядчик (Исполнитель по Договору)	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
4. Объекты культурного наследия	Выявленный объект культурного наследия «Комплекс центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества "Электрическое освещение Санкт-Петербурга" по адресу: Санкт-Петербург, Введенский кан., 2; Фонтанки р. наб., 104 в составе: -выявленный объект культурного наследия «Административное здание»; -выявленный объект культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы»; -выявленный объект культурного наследия «Жилой дом».
5. Этапы работ и результат работ	Работы выполняются в 2 (два) Этапа: 1 этап. Проведение исследований для последующей разработки Акта государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акт ГИКЭ) в отношении выявленного объекта культурного наследия. В состав выполняемых работ входят: - проведение историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований с формированием иконографических материалов; - разработка историко-культурного и историко-архитектурного опорного плана; - разработка проекта предмета охраны объекта культурного наследия; - разработка рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия. Результатом работ по Этапу 1 являются письменные отчеты СубПодрядчика по вышеуказанным работам. Формат и количество экземпляров Результата Работ по Этапу 1 указаны в п. 13 настоящего Технического задания.

	2 этап. Государственная историко-культурная экспертиза В состав выполняемых работ входят: Формирование акта и организация проведения государственной историко-культурной экспертизы с целью обоснования включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также сопровождение и защита Акта ГИКЭ в процессе рассмотрения в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры г. Санкт-Петербурга (КГИОП), а также при последующем рассмотрении результата экспертизы рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга. Результатом работ по Этапу 2 является сформированный Акт ГИКЭ, получивший согласие КГИОП (письмо о согласовании КГИОП) с выводами, изложенными в заключении историко-культурной экспертизы (акте ГИКЭ) уполномоченного органа в установленном порядке.
6. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:	1. Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Комплекс центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества "Электрическое освещение Санкт-Петербурга" по адресу: Санкт-Петербург, Введенский кан., 2; Фонтанки р. наб., 104 в составе: - выявленный объект культурного наследия «Административное здание»; - выявленный объект культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовые трубы»; - выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; 2. Определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
7. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:	- сведения о наименовании объекта; - сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий; - сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта); - сведения о категории историко-культурного значения объекта; - сведения о виде объекта; - описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия (разработка рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия); - сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (разработка рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия);

	- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).
8. Перечень документации (Исходные данные), предоставляемой Подрядчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:	-Копии документов, удостоверяющих право на объекты культурного наследия и земельные участки в границах его территории; -Выписки из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащие сведения о зарегистрированных правах на объекты культурного наследия (здания и земельные участки в границах его территории); - Копии технических паспортов на здания с поэтажными планами (ПИБ), расположенных в границах территории объекта культурного наследия; -копии кадастровых паспортов, выписок, планов на здания и земельные участки (при наличии); - иная документация (при наличии). Субподрядчик подтверждает получение Исходных данных, а также их полноту и достаточность для выполнения Работ.
9. Сроки выполнения работ	Приложение №2 к Договору «График выполнения Работ».
10. Прочие условия	Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованиями, установленными статьями 28–32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» силами независимого эксперта по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованного в соответствии с приказами Министерства культуры России, с учетом изменений, вносимых постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
11. Особые условия	Подрядчик организывает обеспечение СубПодрядчика доступом на территорию и непосредственно в выявленные объекты культурного наследия.
12. Место выполнения Работ	г. Санкт-Петербург, Введенский кан., 2; Фонтанки р. наб., 104 и по адресу Исполнителя.
13. Количество, передаваемой документации Заказчику	в 4-х (четырех) экземплярах на бумажном носителе (если такой бумажный результат и количество экземпляров возможны в соответствии с законодательством РФ или региональным/местным законодательством в отношении Результата Работ или услуг соответствующего вида); - в 3-х (трех) экземплярах на электронном носителе (USB-флеш-накопитель с расширением файлов, доступном для просмотра и редактирования)

Согласовано со стороны Заказчика
Главный инженер проекта

_____ (Трегубов С.И.)

Приложение № 2
к Договору №2024-1895-2-СХ субподряд
на выполнение проектных работ от «05» 12 2024г.

График выполнения Работ/Услуг

№эта па Работ по Дого вору	№ Этапа/ под- этапа согласно Конт- ракту	Наименование Работ/Услуг	Дата начала выполнения Работ/услуг	Дата окончания Работ/Услуг
1	1.1.1.2	Проведение исследований для последующей разработки акта государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия.	Дата заключения Договора	50 рабочих дней с даты начала работ по Этапу 1
2	1.6	Государственная историко-культурная экспертиза, в том числе:	Дата подписания Сторонами акта сдачи-приемки 1-го этапа работ	Срок устанавливается документами, регламентирующими деятельность государственного органа охраны объектов культурного наследия, а также графиком проведения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербург
		Формирование акта и организация проведения государственной историко-культурной экспертизы с целью обоснования включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.	Дата подписания Сторонами акта сдачи-приемки 1-го этапа работ	10 рабочих дней с даты начала работ
		Сопровождение и защита Акта ГИКЭ в процессе рассмотрения в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и	На следующий рабочий день после окончания Работ по	Срок устанавливается документами, регламентирующими деятельность государственного органа охраны объектов

	культуры г. Санкт-Петербурга, а также при последующем рассмотрении результата экспертизы рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга.	формирован ис Акта ГИКЭ	культурного наследия, а также графиком проведения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга
--	--	-------------------------------	---

Подэтапы/Этапы по Контракту (столбец 2) не являются подэтапами/Этапами по Договору, а необходимы для соблюдения Подрядчиком обязательств перед Заказчиком, Застройщиком по Контракту.

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	52
3.	Приложение № 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	346
4.	Приложение № 3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	521
5.	Приложение № 4. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	632
6.	Приложение № 5. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы	644
7.	Содержание	677