

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля «Экспедиция заготовления государственных бумаг», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б, В, Рижский проспект, дом 3, литера Л, корпус 2, литера В, дом 5, дом 7, дом 9, литера М, дом 11, литера А в составе объектов культурного наследия федерального значения: «Заводоправление и служебный корпус», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А;

«Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б; Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В;

«Типография», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера В:

«Научно-исследовательская и проектно-сметная документация для ремонтно-реставрационных работ по приспособлению для современного использования объектов культурного наследия производственно-административных зданий СПбФ – филиала АО «Гознак»», шифр: 4-5739-6/24,
разработанная ООО «ГК Строй-Эксперт» в 2024 г.



2025 год

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля «Экспедиция заготовления государственных бумаг», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б, В, Рижский проспект, дом 3, литера Л, корпус 2, литера В, дом 5, дом 7, дом 9, литера М, дом 11, литера А в составе объектов культурного наследия федерального значения: «Заводоуправление и служебный корпус», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А;
«Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б; Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В;
«Типография», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера В;

«Научно-исследовательская и проектно-сметная документация для ремонтно-реставрационных работ по приспособлению для современного использования объектов культурного наследия производственно-административных зданий СПбФ – филиала АО «Гознак»», шифр: 4-5739-6/24,
разработанная ООО «ГК Строй-Эксперт» в 2024 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Группа компаний Строй-Эксперт» (ИНН 7801560920), адрес: 199004, город Санкт-Петербург, лн. 4-я В.О., д. 41 литер а, помещ. 8н офис №1 в составе экспертной комиссии: Николаева В.Н., Зайцева Д.А., Удина Н.Л. (Приложение № 14 Протоколы заседаний экспертной комиссии) на основании договоров с экспертами от 2025-ГКСЭ-02-Э1, 2025-ГКСЭ-02-Э2, 2025-ГКСЭ-02-Э3 на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №13).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 26 февраля по 11 апреля 2025 года, с 21 мая по 25 июня 2025 года и с 01 октября по 17 октября 2025 года.

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Строй-Эксперт» (ООО «ГК Строй-Эксперт» (ИНН 7801560920)

4. Сведения об экспертах

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Николаева Вероника Николаевна
------------------------	-------------------------------



Образование	Высшее, Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ)
Специальность	архитектура
Учёная степень (звание) (при наличии)	нет
Стаж работы	24 года
Место работы, должность	главный архитектор проекта ООО «АВЕРО ГРУП»
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30 августа 2023 № 2519 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Зайцева Дарья Александровна
Образование	высшее, Санкт-Петербургский Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина.
Специальность	искусствовед
Учёная степень (звание) (при наличии)	нет
Стаж работы	21 год
Место работы, должность	искусствовед ООО "Коневские Реставрационные Мастерские"
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24 августа 2023 № 2483 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»:



на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	---

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Удина Наталья Леонидовна
Образование	высшее, Новосибирский инженерно-строительный институт (НИСИ) им. В. В. Куйбышева
Специальность	архитектура
Учёная степень (звание) (при наличии)	действительный член (академик) Академии архитектурного наследия
Стаж работы	43 года
Место работы, должность	эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, эксперт ООО «Экспертное бюро», директор ООО «Строймир»
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.09.2022 № 1690 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы». приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.10.2025 № 1750: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

	-проекты зон охраны объекта культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящего в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работ по использованию лесов и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
--	---

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы, и за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностными лицами или работниками, а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертами;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей,



ного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля «Экспедиция заготовления государственных бумаг», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б, В, Рижский проспект, дом 3, литера Л, корпус 2, литера В, дом 5, дом 7, дом 9, литера М, дом 11, литера А в составе объектов культурного наследия федерального значения: «Заводоуправление и служебный корпус», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А; «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б; Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В; «Типография», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера В: «Научно-исследовательская и проектно-сметная документация для ремонтно-реставрационных работ по приспособлению для современного использования объектов культурного наследия производственно-административных зданий СПбФ – филиала АО «Гознак», шифр: 4-5739-6/24, разработанная ООО «ГК Строй-Эксперт» в 2024 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля «Экспедиция заготовления государственных бумаг», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б, В, Рижский проспект, дом 3, литера Л, корпус 2, литера В, дом 5, дом 7, дом 9, литера М, дом 11, литера А в составе объектов культурного наследия федерального значения: «Заводоуправление и служебный корпус», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А; «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б; Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В; «Типография», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера В: «Научно-исследовательская и проектно-сметная документация для ремонтно-реставрационных работ по приспособлению для современного использования объектов культурного наследия производственно-административных зданий СПбФ – филиала АО «Гознак», шифр: 4-5739-6/24, разработанная ООО «ГК Строй-Эксперт» в 2024 г.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля «Экспедиция заготовления государственных бумаг», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б, В,



Рижский проспект, дом 3, литера Л, корпус 2, литера В, дом 5, дом 7, дом 9, литера М, дом 11, литера А в составе объектов культурного наследия федерального значения: «Заводоуправление и служебный корпус», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А; «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б; Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В; «Типография», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера В: «Научно-исследовательская и проектно-сметная документация для ремонтно-реставрационных работ по приспособлению для современного использования объектов культурного наследия производственно-административных зданий СПбФ – филиала АО «Гознак»», шифр: 4-5739-6/24, разработанная ООО «ГК Строй-Эксперт» в 2024 г. в составе:

Раздел 1 «Предварительные работы»

- Подраздел 1.1 Исходно-разрешительная документация. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности.
- Подраздел 1.2 Материалы фотофиксации объекта культурного наследия до начала проведения работ.

Раздел 2. «Комплексные научные исследования»

- Подраздел 2.1 Историко-архивные и библиографические исследования
- Подраздел 2.2 Том 1. Историко-архитектурные натурные исследования. Литера А
- Подраздел 2.2 Том 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Литера Б
- Подраздел 2.2 Том 3. Историко-архитектурные натурные исследования. Литера В
- Подраздел 2.3 Том 1. Инженерно-технические исследования. Литера А
- Подраздел 2.3 Том 2. Инженерно-технические исследования. Литера Б
- Подраздел 2.3 Том 3. Инженерно-технические исследования. Литера В
- Подраздел 2.4 Том 1. Инженерные химико-технологические исследования. Литера А
- Подраздел 2.4 Том 2. Инженерные химико-технологические исследования. Литера Б
- Подраздел 2.4 Том 3. Инженерные химико-технологические исследования. Литера В
- Подраздел 2.4 Отчет по комплексным научным исследованиям

Раздел 4. «Проект реставрации и приспособления (Фасады до уровня верха карниза)»

- Подраздел 4.1 Пояснительная записка
- Подраздел 4.2 Том 1. Архитектурные решения. Литер А Флигель 3
- Подраздел 4.2 Том 2. Архитектурные решения Литер А Флигель Ж
- Подраздел 4.2 Том 3. Архитектурные решения Литер Б Корпус 1
- Подраздел 4.2 Том 4. Архитектурные решения Литер Б Корпус 2
- Подраздел 4.2 Том 5.1 Архитектурные решения Литер Б Корпус 4
- Подраздел 4.2 Том 5.2 Архитектурные решения Литер Б Корпус 4
- Подраздел 4.2 Том 6. Архитектурные решения Литер Б Корпус 7
- Подраздел 4.2 Том 7. Архитектурные решения Литер Б Корпус 8
- Подраздел 4.2 Том 8. Архитектурные решения Литер Б Корпус 11
- Подраздел 4.2 Том 9. Архитектурные решения Литер Б Корпус 20
- Подраздел 4.2 Том 10. Архитектурные решения Литер В Корпус 37
- Подраздел 4.3 Проект организации реставрации

Подраздел 4.4	Перечень мероприятий по охране окружающей среды
Подраздел 4.5	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
Подраздел 4.6	Организация дорожного движения
Подраздел 4.7	Том 1. Сметная документация. Сводный сметный расчет
Подраздел 4.8	Том 2. Сметная документация. Ведомости объемов работ
Подраздел 4.9	Том 3. Сметная документация. Прайс-листы. Конъюнктурный анализ

– Копия лицензии № МКРФ 01876 от 24 июля 2014 г. «На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, переоформленная на основании приказа № 524 от 12 мая 2020 г., ООО «ГК Строй-Эксперт».

– Копия технического задания, приложение № 2 к договору № 4-5739-6/24 от февраля 2024 г., заключенному между ООО «ГК Строй Эксперт» и СПбФ- филиал АО «Гознак».

– Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-190/23-0-1 от 13.02.2023.

– Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-187/23-0-1 от 14.02.2023.

– Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-189/23-0-1 от 14.02.2023.

– Выписка из ЕГРН от 05.03.2025 г. № КУВИ-001/2025-57700410 (земельный участок г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А).

– Выписка из ЕГРН от 05.03.2025 г. № КУВИ-001/2025-57700408 (земельный участок г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера Б).

– Выписка из ЕГРН от 21.01.2025 г. № КУВИ-001/2025-13656181 (здание г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А, помещение 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 16-Н, 1ЛК, 2ЛК, 4ЛК).

– Выписка из ЕГРН от 31.01.2024 г. № КУВИ-001/2023-18523184 (земельный участок г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А).

– Выписка из ЕГРН от 21.01.2025 г. № КУВИ-001/2025-13656186 (здание г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера Б).

– Выписка из ЕГРН от 18.01.2023 г. № КУВИ-001/2023-7269304 (земельный участок г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера Б).

– Выписка из ЕГРН от 21.01.2025 г. № КУВИ-001/2025-13656196 (здание г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера В).

– Копия приказа о наделении имуществом филиала АО «Гознак» № 1/13а-ОСН от 19.05.2016 г.

– Копия приложения к приказу АО «Гознак» № 1/13а-ОСН от 19.05.2016 г. Акт приема-передачи активов и обязательств на 19 мая 2016 г.

– Копия устава акционерного общества «Гознак», утвержденный распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 30.06.2021 г. № 321-Р.

– Копия постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

– Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», XIX–XX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 05.02.2016 № 33690-р.

– Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», по адресу: г. Санкт-Петербург, Фонтанки наб. р., 144, 144-а, Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11 от 27 июня 2005 г., утвержденная КГИОП от 28 января 2014 г.

– Копия распоряжения КГИОП от 29.06.2023 г. № 498-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг»;

– Копия распоряжения № 769-об/24 от 28 ноября 2024 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 16.09.2021 № 07-19-461/21».

– Копия распоряжения № 07-19-461/21 от 16 сентября 2021 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца ОКН ФЗ «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Паспорт ОКН «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)» утверждено приказом Министерства культуры РФ от 2 июля 2015 г. № 1906 (регистрационный номер 781520401860106 ОКН в едином государственном реестре ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).

– Копия распоряжения № 843-об/24 от 13 декабря 2024 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 07.09.2022 № 384-об/22».

– Копия распоряжения № 384-об/22 от 07 сентября 2022 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца ОКН ФЗ «Заводоуправление и служебный корпус», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Паспорт ОКН «Заводоуправление и служебный корпус» утверждено приказом Министерства культуры РФ от 2 июля 2015 г. № 1906 (регистрационный номер 781510401860086 ОКН в едином государственном реестре ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).

– Копия распоряжения № 845-об/24 от 13 декабря 2024 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 25.08.2022 № 373-об/22».



– Копия распоряжения № 373-об/22 от 25 августа 2022 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Типография», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Паспорт ОКН «Типография» утверждено приказом Министерства культуры РФ от 2 июля 2015 г. № 1906 (регистрационный номер 781510401860016 ОКН в едином государственном реестре ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).

– Копия акта технического осмотра фасадов зданий объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» от 20 марта 2024 г.

– Копия акта о применении коэффициентов на стесненность в составе разрабатываемой научно-проектной документации на реставрацию и приспособление объектов культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб. 144, 144-а, Рижский пр. 3, 5, 7, 9, 11 от 08 апреля 2024 г.

– Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Экспедиция заготовления государственных бумаг», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб. 144, 144-а, Рижский пр. 3, 5, 7, 9, 11 от 21 марта 2024 г.

– Топографический план для проектирования по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район наб. реки Фонтанки, д. 144 от 02.12.2021 г., составленный ОАО «Трест ГРИИ» Санкт-Петербург, шифр заказа 477-21(605).

– Копия распоряжения КГИОП от 24.04.2024 № 525-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг».

– Копия технического паспорта на помещение. Адрес: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А, помещение 1-Н...16-Н, 1ЛК, 2ЛК, 4ЛК. Инв. № документа 897/14 от 28 мая 2014 г.

– Копия технического паспорта на производственное здание. Адрес: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера Б. Инв. № 01/01-2204 от 28 января 2012 г.

– Копия технического паспорта на производственное здание. Адрес: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера В. Инв. № 01/01-2204 от 20 марта 2012 г.

– Копия акта технического состояния объекта культурного наследия федерального значения КГИОП № 07-20-343/20-8-0 от 31.05.2021.

– Копия акта технического состояния объекта культурного наследия федерального значения КГИОП № 07-20-343/20-9-00 от 31.05.2021.

– Копия акта технического состояния объекта культурного наследия федерального значения КГИОП № 07-20-343/20-10-00 от 31.05.2021.

– Копия акта технического состояния объекта культурного наследия федерального значения КГИОП № 07-20-343/20-11-00 от 31.05.2021.

- Копия акта технического состояния объекта культурного наследия федерального значения КГИОП № 07-20-343/20-17-00 от 30.08.2021.
- Копия акта технического состояния объекта культурного наследия федерального значения КГИОП № 06-12-256/22-3-0 от 14.07.2022.
- Копия акта технического состояния объекта культурного наследия федерального значения КГИОП № КГИОП № 06-12-255/22-1-0 от 27.07.2022.
- Письмо КГИОП № 01-24-1114/25-0-1 от 19.05.2025 г. ответ на представленную документацию.

Материал представлен в электронном виде в формате. pdf.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Проектная документация вместе с актом государственной историко-культурной экспертизы от 11 апреля 2025 г. была сдан в КГИОП. Письмом КГИОП № № 01-24-1114/25-0-1 от 19.05.2025 г. в согласовании проектной документации было отказано.

После устранения замечаний, проектная документация вместе с актом государственной историко-культурной экспертизы от 25 июня 2025 г. вновь была подана на рассмотрение КГИОП. Документация была отозвана заявителем для исправления технических ошибок без рассмотрения КГИОП.

Комиссия возобновила работу в период с 01 октября по 17 октября 2025 г.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля «Экспедиция заготовки государственных бумаг», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б, В, Рижский проспект, дом 3, литера Л, корпус 2, литера В, дом 5, дом 7, дом 9, литера М, дом 11, литера А в составе объектов культурного наследия федерального значения: «Заводоуправление и служебный корпус», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А; «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б; Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В; «Типография», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера В: «Научно-исследовательская и проектно-сметная документация для ремонтно-реставрационных работ по приспособлению для современного использования объектов культурного наследия производственно-



административных зданий СПбФ – филиала АО «Гознак»», шифр: 4-5739-6/24, разработанная ООО «ГК Строй-Эксперт» в 2024 г. (далее – Проект). Провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки Проекта, провели натурное визуальное обследование объекта, необходимые научные исследования, определили порядок работы и принятие решений экспертами.

В рамках государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование объекта культурного наследия, выполнена фотофиксация объекта в необходимом объеме; оформлен альбом фотофиксации (Приложение № 5);
- дополнительные архивно-библиографические исследования, необходимые для подтверждения обоснованности принятых проектных решений по результатам которых составлен альбом исторической иконографии (Приложение № 1);
- анализ документов, предоставленных заказчиком;
- анализ представленного заказчиком Проекта с целью определения соответствия принятых проектных решений требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля «Экспедиция заготовления государственных бумаг».

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Заключение экспертизы оформлено в виде акта (в соответствии с п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530).

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1. Общие данные.

Сведения из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации¹:

– наименование: *Экспедиция заготовления государственных бумаг*

в составе:

1. *весовая, кон. XIX - нач. XX вв. (р. Фонтанки наб., 144, корп. 33);*

2. *дом собрания рабочих и служащих, 1903 г., арх. Бах Е.Р. (Рижский просп., 3, лит. Д);*

3. *заводоуправление и служебный корпус, 1816-1818 гг., инж. Бетанкур А., инж. фон Треттер Г. (р. Фонтанки наб., 144, лит. Ж, 3);*

¹ Министерство культуры Российской Федерации. Портал открытых данных. [Сайт.] URL: <https://opendata.mkrf.ru/> (дата обращения: 28.01.2025)

4. корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий), 1857-1861 гг., арх. Жибер Э.И., гражд. инж. Маевский К.Я. (р. Фонтанки наб., 144, корп. 2, 4, 7, 8, 11, 20, р. Фонтанки наб., 144-а, лит. В, лит. В1, лит. В2, Рижский просп., 5, лит. А, Рижский просп. 7, корп. 1);

5. ограда, 2-я пол. XIX в. (р. Фонтанки наб., 144, Рижский просп., 5, 7);

6. палисадник, XIX в. (р. Фонтанки наб., 144);

7. подстанция трансформаторная, нач. XX в. (р. Фонтанки наб., 144, корп. 19);

8. сад, XIX в. (р. Фонтанки наб., 144);

9. типография, 1905 г., арх. Бах Е.Р. (р. Фонтанки наб., 144, корп. 37);

10. церковь Преподобномученика Андрея Критского, 1891-1892 гг., гражд. инж. Маевский К.Я. (Рижский просп., 9, корп. 34);

11. школа техническая, 1903 г., арх. Бах Е.Р. (Рижский просп., 9, корп. 35) (Приложение № 1).²

Объект культурного наследия включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 10. 07. 2001 г. № 527.

– номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 781520401860006;

– адрес: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б, В, Рижский проспект, дом 3, литера Л, корпус 2, литера В, дом 5, дом 7, дом 9, литера М, дом 11, литера А;

– учетный номер: 78-69945;

– категория историко-культурного значения: федерального значения;

– вид объекта: ансамбль;

– общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры;

– дата создания: XIX-XX вв.;

– документ о постановке на охрану: постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" от 10 июля 2001 № 527.

Границы территории утверждены Распоряжением КГИОП от 29 июня 2023 г. № 498-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Экспедиция заготовления государственных бумаг"».

Предмет охраны объекта культурного наследия «Экспедиция заготовления государственных бумаг», расположенного по адресам: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б, В; Рижский проспект, дом 3, литера Л; Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В; Рижский проспект, дом 9, литера М; Рижский проспект, дом 11, литера А (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11) утвержден распоряжением КГИОП от 24.04.2024 № 525-рп (Приложение № 3).

² Сведения из постановления Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" (с изменениями и дополнениями от 24 февраля 2025 г.)



Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля «Экспедиция заготовления государственных бумаг» включает:

– объемно-пространственное и планировочное решение: местоположение, габариты и конфигурации зданий, составляющих ансамбль.

а) *предмет охраны объекта культурного наследия «Заводоуправление и служебный корпус»*, по адресу: наб. р. Фонтанки, 144, лит. Ж, 3 (адрес по данным ЕГРОКН: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А) (номер в ЕГРОКН 781510401860086) включает:

- объемно-пространственное решение;
- конструктивную систему;
- объемно- планировочное решение: историческое в габаритах капитальных стен;
- архитектурно-художественное решение фасадов, включая вид материала и характер отделки фасада (окрашенная штукатурка (руст квадратом – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-3-го этажей)); ризалиты; вид материала отделки цоколя – известняк; исторические дверные и оконные проемы; декоративные элементы оформления фасада;
- декоративно-художественную отделку интерьеров.

б) *предмет охраны объекта культурного наследия «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)»*, 1857-1861 гг., арх. Жибер Э.И., гражд. инж. Маевский К.Я., по адресу наб. р. Фонтанки, 144, корп. 2, 4, 7, 8, 11, 20, наб. р. Фонтанки, 144-а, лит. В, лит В1, лит В2, Рижский просп., 5, лит. А, Рижский просп. 7, корп. 1 (адрес по данным ЕГРОКН: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б; Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В) (номер в ЕГРОКН 781520401860106) включает:

- объемно-пространственное решение;
- конструктивную систему;
- объемно- планировочное решение: историческое в габаритах капитальных стен;
- архитектурно-художественное решение фасадов;
- декоративно-художественную отделку интерьеров.

в) *предмет охраны объекта культурного наследия «Типография»*, 1905 г., арх. Бах Е.Р., по адресу наб. р. Фонтанки, 144, корп. 37 (адрес по данным ЕГРОКН: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера В) (номер в ЕГРОКН 781510401860016) включает:

- объемно-пространственное решение;
- конструктивную систему;
- объемно- планировочное решение: историческое в габаритах капитальных стен;
- архитектурно-художественное решение фасадов, включая вид материала и характер отделки фасада окрашенная штукатурка (руст – в уровне 1-2-го этажей, гладкая штукатурка – в уровне 3-4-го этажей); вид материала отделки цоколя – известняк; исторические дверные и оконные проемы; декоративные элементы оформления фасада.

Часть объектов, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения – ансамбль «Экспедиция заготовления государственных бумаг» не находится сегодня в ведении и пользовании АО «Гознак»:



– объект культурного наследия федерального значения «Весовая», по адресу: р. Фонтанки наб., 144, корп. 33 (адрес по данным ЕГРОКН: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера В) (номер в ЕГРОКН 781510401860076);

– объект культурного наследия федерального значения «Дом собрания рабочих и служащих», по адресу: Рижский просп., 3, лит. Д (адрес по данным ЕГРОКН: г. Санкт-Петербург, Рижский проспект, дом 3, литера Л) (номер в ЕГРОКН 781510401860096);

– объект культурного наследия федерального значения «Подстанция трансформаторная» по адресу: р. Фонтанки наб., 144, корп. 19 (адрес по данным ЕГРОКН: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера Б) (номер в ЕГРОКН 781510401860036);

– объект культурного наследия федерального значения «Церковь Преподобномученика Андрея Критского», по адресу: Рижский просп., 9, корп. 34 (адрес по данным ЕГРОКН: г. Санкт-Петербург, Рижский проспект, дом 9, литера М) (номер в ЕГРОКН 781510401860046);

– объект культурного наследия федерального значения «Школа техническая», по адресу: Рижский просп., 9, корп. 35 (адрес по данным ЕГРОКН: г. Санкт-Петербург, Рижский проспект, дом 11, литера А) (номер в ЕГРОКН 781510401860026).

10.2. Собственник или пользователь объекта.

Санкт-Петербургская бумажная фабрика– филиал акционерного общества «Гознак» (СПБФ- филиал АО «Гознак»). Использование объекта культурного наследия – бумажная и полиграфическая фабрика.

10.3. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта).

Летом 1815 года в Петербурге, на левом берегу реки Фонтанки, Министерство финансов купило участок земли и некоторые расположенные на нем строения. Августин де Бетанкур разработал проект строительства нового бумагоделательного и типографского производства, которое впоследствии было названо Экспедицией Заготовления Государственных Бумаг. 4 марта 1816 года представленный генерал-лейтенантом А.А. Бетанкуром план устройства Экспедиции получил высочайшее утверждение Александра I. Строительство нового предприятия в основном было закончено в начале 1818 года. Построили целый городок. В нем разместились здания бумажной фабрики с самым современным, на тот период времени, оборудованием. 21 августа (по старому стилю) 1818 года Государственный совет утвердил проект учреждения и временный штат Экспедиции Заготовления Государственных Бумаг. С созданием Экспедиции началось изготовление в России полноценных бумажных денег.

Первые здания составили замкнутую симметричную композицию из производственных и служебных корпусов с казармой для рабочих, ныне они обозначены литерой А по адресу: набережная реки Фонтанки, дом 144. К Фонтанке обращено здание заводоуправления (бывший Главный корпус). Фасад заводоуправления оформлен двумя ризалитами, фронтонами и колоннами. К этому зданию со стороны дворового участка симметрично примыкали служебные и производственные корпуса Бумажной фабрики с рольной, черпальной, паровой машиной и двумя сушилами, Большого флигеля (ныне флигель Ж) с

механическими мастерскими, граверной, формной и правлением, а также казармы для рабочих (ныне Архитектурно-строительный колледж). Все фасады фабричных построек отличались простотой наружной отделки, выполненной в характерных для того времени формах классицизма. Замыкающим элементом своеобразного «двойного каре» стало служебное здание с квартирами для служащих и тюрьмой (ныне флигель А, Рижский проспект, дом 5).

Масштабное новое строительство проводилось на фабрике в 1856-1866 годах по проекту и под руководством архитектора Эрнеста Жиберы, с участием Карла Маевского. Тогда, на освободившей территории к западу от застройки Литера А, был выстроен ансамбль из одно, двух и трехэтажных строений, образовавших полузамкнутое каре из новых производственных цехов, служебных зданий, мастерских и казарм, ныне это корпуса 1, 2, 3 и 4. Тогда же, с участием К. Маевского, на месте будущего Производственного корпуса 11 строится одноэтажная казарма для рабочих фабрики, выполненная в упрощенных классицистических формах с арочными завершениями окон. Здание долгое время не перестраивается.

Выстроенное в виде буквы «П» вдоль Новоизмайловской (ныне Рижский проспект) и Дровяной улицы, трехэтажное служебное здание, замыкало с юга эти новые постройки (ныне Литера Б). Фасады были выполнены в формах «безордерного классицизма», первый этаж – рустованный, над первым и третьим этажами профилированные карнизы, верхний с плоским фризом, между вторым и третьим этажами декоративный пояс. Окна прямоугольные оформленные наличниками, под ними элементы лепного декора. Между окнами верхних двух этажей – лопатки, окантованные по краю периметра поясами. Рустованными пилястрами отделаны углы фасадов и лицевые фасады через четыре оси. Арку над входом по дворовому фасаду оформили архивольтом и под ней сделали двухмаршевую лестницу. Дворовые фасады были рустованными, более упрощенными по архитектурному убранству. Во дворе установили металлическую крышу реставрации. Цоколь облицевали известняковой путиловской плитой. Ныне это служебный корпус 1 Литера Б – объект культурного наследия федерального значения (Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 года № 527).

В 1872 – 1876 годах под руководством архитектора К.Я. Маевского, были выстроены новые производственные цеха на внутри дворовой территории фабрики, а отдельно стоящие одно и двухэтажные строения производственного цеха (корпус 2) и казармы для рабочих (корпус 3), были объединены в одно двухэтажное здание. Ныне это производственный корпус 2 Литера Б – объект культурного наследия федерального значения (Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 года № 527).

Первоначально производственное здание корпуса 2 было оштукатуренным, выполненным в классицистических формах с элементами эклектики. Над первым, вторым и четвертым этажами профилированные междуэтажные тяги (ранее венчающие карнизы), внизу с плоским фризом над вторым и четвертым этажами, завершено здание профилированным карнизом. Окна прямоугольные, оформленные на третьем и четвертом этажах фасциями архитектурного облома на поверхности фасадной стены, с полупоясками под подоконными отливами. На первом и втором этажах здания устроены рустованные пилястры, а на третьем и четвертом этажах – гладкие лопатки в простенках между окнами.

Кирпичная кладка восточной стены корпуса 2 не перевязана со стенами 8-го корпуса, не совпадает и порядовка кирпичей разных зданий, имеются щели – просветы между стенами, такие же дефекты содержит кладка стен между окнами по осям 10 – 11 и 14 – 15. Все это

однозначно свидетельствует о сборном характере строительства 2-го корпуса из фрагментов разных зданий и о более позднем строительстве 8-го корпуса. Сведений об архитектурно-лепном декоре не сохранилось. Однако, под окнами 5-го этажа, надстроенного в 1912 году, сохранились элементы крепежа от насыщенного прежде богатого декора. По результатам исследований рецептуры первоначальных «исторических» штукатурных растворов, можно утверждать о добавлении гипса в известковые смеси, возможное только при вытягивании архитектурных деталей. Цоколь выполнили из известняка путиловской плиты.

Здание корпуса 2 хорошо просматривается на гравюрах 1900-го и 1912-го годов, где к еще недостроенному четырехэтажному 2-му корпусу примыкает переходная галерея с арочными воротами 8-го корпуса.

При проводимой в 1890 – 1894 годах масштабной реконструкции бумажной фабрики, по проекту Карла Маевского, служебное здание (корпус 1) было надстроено в четырехэтажном исполнении, тогда же, до четырех этажей надстроили и другие производственные цеха (корпуса 2, 4) фабрики. При этом, соединили корпуса 2 и 4, новым переходным корпусом (ныне корпус 8) с воротным проездом в арке по первому этажу. Ныне, это корпус 8 Литера Б – объект культурного наследия федерального значения (Постановление Правительства РФ от 10.07.2001года № 527). Архитектурное убранство надстроенных этажей упростили, сделали в межоконных простенках лопатки и вверху профилированный карниз.

Первоначально производственное здание переходного корпуса было оштукатуренным, выполненным в упрощенных классицистических формах – профилированный карниз, воротный проезд с арочным завершением. Кирпичная кладка не перевязана со старыми стенами 3-го и 4-го корпусов, не совпадает и порядовка кладки кирпичей разных зданий, имеются щели – просветы между стенами, все это однозначно свидетельствует о более позднем строительстве 8-го корпуса. Сведений об архитектурно-лепном декоре не сохранилось. По результатам исследований рецептуры первоначальных «исторических» штукатурных растворов, можно утверждать о добавлении гипса в известковые смеси, возможное при вытягивании архитектурных деталей. По аналогии с окружающей застройкой, можно предположить наличие здесь рустовки, лепных элементов и поясков на фасадах, оформления архивольтами арочного проезда. Цоколь выполнили из известняка путиловской плиты.

Здание корпуса 8 хорошо просматривается на гравюрах 1900-го и 1912-го годов, где он ранее примыкал к трехэтажному, а затем уже четырехэтажному корпусу 3.

В здание корпуса 1 были размещены различные службы, в том числе Правление и Ассигнационный банк, фабрики. Часть помещений служебного корпуса №1 Экспедиции использовалась под производственные цели, связанные с оформлением и штемплеванием ценных бумаг, их подсчетом хранением. В корпусе 1 размещались залы для ручных печатных станков, конвертный и для опытно-промышленной установки.

С 1899 по 1905 годы строительство комплекса зданий Экспедиции ведет талантливый архитектор, акварелист – академик архитектуры Евгений Робертович Бах. Он строит здания Технической школы, мастерские и казармы. Им же во внутреннем дворе фабрики строится производственный корпус 7 для размещения электро-механических мастерских и склада хранения сырья (хлопок). Тогда же, под его руководством в 1902 – 1903 годах, перестраивается и расположенная рядом одноэтажная казарма в четырех-этажное производственное здание



(корпус 11), с размещением на нижних трех этажах ремонтно-механических мастерских и вверху на четвертом этаже складских помещений. С южной стороны здания существовавший проезд был оформлен аркой по первому этажу. Окна по первым трем этажам были выполнены с арочным завершением, по четвертому этажу, - прямоугольные. На фасадах в простенках сделали пилястры. От насыщенного по замыслам Баха архитектурного декора и рустовки на фасадах ничего не сохранилось, что возможно свидетельствует о незавершенности отделочных работ из-за начавшейся Первой Мировой войны 1914 года.

Строительство Производственного корпуса 11 пришлось на период преобразования Экспедиции под управлением князя Бориса Борисовича Голицина в образцовое художественно-техническое и бумажно-полиграфическое производство, оснащенное самым лучшим на ту пору оборудованием. Это время сегодня называют «Серебряным веком» Гознака. Большое внимание тогда уделялось градостроительной роли крупных зданий и выразительности их силуэта. Стремление к определенной парадности императорской фабрики, как раз и обусловило использование в её «фасадной» архитектуре окон с арочным завершением, оформление пилястрами межоконных простенков, применение рустовки, лепных и других архитектурных украшений, характерных для стиля эклектики конца XIX-го – начала XX-го веков. Эклектика отходила от строгих норм и правил классицизма, давала больше свободы при создании комфортной образности восприятия силуэтов зданий на стесненном дворовом пространстве Экспедиции Заготовления Государственных Бумаг.

Формирование всего фабричного комплекса завершилось лишь к концу XIX века. Тогда, на средства работников фабрики вдоль Рижского проспекта возвели церковь – Храм преподобномученика Андрея Критского, и начальную школу (1891-1892 годы, архитектор К. Я. Маевский).

Позднее, по замыслам архитектора – академика архитектуры Евгения Робертовича Баха, построили в 1903 году Техническую школу подготовки мастеров и "Дом собрания рабочих и служащих". В 1905 году, по его же проекту, в панораме набережной Фонтанки появилось здание типографии в характерном для промышленных построек того времени рациональном стиле с крупными окнами и скупым членением фасада.

В целом, к началу XX века «Экспедиция заготовления государственных бумаг» представляла собой типичные для Петербурга фабричные здания, лицевые корпуса и дымовые трубы которых активно формировали застройку набережной Фонтанки и Нарвской части. Несмотря на то, что комплекс Экспедиции создавался на протяжении почти ста лет, он производил полное впечатление целостного ансамбля, поскольку новые постройки строились с учетом облика первоначальных строений.

В дореволюционное время в корпусах «Экспедиции» было сосредоточено все производство ассигнаций и ценных бумаг России. Выстроенные производственные здания, казармы и жилые дома для рабочих, сформировали самостоятельный городок. В 1900 году на фабрике работало 3700 человек, она была одним из самых богатых государственных предприятий: имела свою больницу, санаторий, приют-ясли, клуб и театр, техническую школу и дачу для маломужских рабочих.

В дальнейшем, на фабрике значительных реконструкций не проводилось, облик предприятия долгое время практически не изменялся. В советское время появились у корпуса 1 некоторые новые хаотичные постройки, были утрачены элементы архитектурного декора

дворовых фасадов и частично разобрана лестница под аркой оформленной архивольтом со стороны двора.

Ремонт исторических зданий и модернизация производства осуществлялись в 1980-1990-е годы. Традиция, учитывать сложившийся историко-архитектурный облик всего комплекса производственных зданий и служебных корпусов, в целом, соблюдалась, проектные работы тогда выполнил институт АО «Гипробум» по заданию и под непосредственным контролем КГИОП. Строительство осуществляла турецкая фирма «Аларко», согласно предписаниям КГИОП, новые корпуса цехов по производству банкнотной бумаги стилизовали под конец XIX-го века.

В 1985 - 1986 годах реконструировали корпус 1 Бумажной фабрики «Гознак». В здании провели замену деревянных перекрытий на бетонные и металлические, оконные заполнения выборочно заменили на стеклоблоки.

В 1985 - 1987 годах реконструировали и наш корпус 11 Санкт-Петербургской Бумажной фабрики «Гознак». В здании провели практически полную замену деревянных перекрытий на железобетонные и металлические. На западном фасаде заложили кирпичом оконные проемы второго этажа и выборочно заменили там оконные заполнения третьего и четвертого этажей на стеклоблоки. Здание надстроили дополнительным пятым этажом.

В 1985 - 1986 годах реконструировали и наш корпус 8 Бумажной фабрики. В здании провели замену деревянных перекрытий на бетонные и металлические, оконные заполнения второго этажа выборочно заменили на стеклоблоки.

В настоящее время, Санкт - Петербургская Бумажная фабрика – филиал Федерального государственного унитарного предприятия «Гознак». АО «Гознак» отнесено к стратегическим предприятиям и стратегическим акционерным обществам Указом Президента Российской Федерации от 4 августа 2004 г. № 1009 (ред. от 07.06.2021) «Об утверждении перечня стратегических предприятий и стратегических акционерных обществ», а также Распоряжением Правительства РФ от 20.08.2009 № 1226-р (ред. от 14.05.2021). Кроме того, АО «Гознак» является режимным предприятием и в своей деятельности руководствуется Законом РФ от 21.07.1993 № 5485-1 (ред. от 09.03.2021) «О государственной тайне», имеет лицензию на осуществление работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну, ГТ № 0068771 от 03.10.2016.

Комплекс зданий построен в период 1816 – 1910 годов и включает в себя объекты как в стиле позднего классицизма, так и в стиле эклектики. Ансамбль «Экспедиция заготовления государственных бумаг» является образцом промышленной архитектуры XIX века.

10.4. Описание объекта, современное состояние.

*Ансамбль «Экспедиция заготовления государственных бумаг», XIX-XX вв.
(г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б, В, Рижский
проспект, дом 3, литера Л, корпус 2, литера В, дом 5, дом 7, дом 9, литера М, дом 11,
литера А)*

Общее состояние памятника: объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля «Экспедиция заготовления государственных бумаг», по адресу: г. Санкт-Петербург,



набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б, В, Рижский проспект, дом 3, литера Л, корпус 2, литера В, дом 5, дом 7, дом 9, литера М, дом 11, литера А – удовлетворительное.

Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

- а) общее состояние: хорошее;
- б) фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи): бутовый, на известково-песчаном растворе в локальных местах требует ремонта. Состояние удовлетворительное;
- в) цоколя: на корпусе № 4, литеры Б сохранились исторические цоколя из «Путиловского» камня в хорошем состоянии; на других корпусах цоколя современные, облицованные плиткой из известняка;
- г) стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи): кирпичные на известково-песчаном растворе в хорошем состоянии;
- д) крыша (стропила, обрешетка, водосточные желоба и трубы): состояние удовлетворительное (предусматривается проведение ремонтно-реставрационных работ на основании утвержденной проектно-сметной документации);
- е) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнины, скульптуры, живопись на фасадах): в хорошем состоянии;

Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

- а) общее состояние: хорошее;
- б) перекрытия (сводчатые, плоские): сводчатые (пруссские своды) и плоские по металлическим фермам и балкам находятся в удовлетворительном состоянии.
- в) полы: сохранились покрытия из металлических плит. Современные покрытия – наливные промышленные полы. Состояние удовлетворительное, в ряде помещений требуют ремонта.
- г) стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи): кирпичные на известково-песчаном растворе в удовлетворительном состоянии.
- д) столбы, колонны: находятся в производственных помещениях в удовлетворительном состоянии.
- е) дверные и оконные проемы и их заполнение: современные – оконные заполнения, выполнены металлопластиковые со стеклопакетами. Часть оконных заполнений нуждается в замене. Дубовые, филенчатые двери установлены на входе в корпус «Заводоуправления».
- ж) лестницы: по металлическим косоурам в удовлетворительном состоянии. Требуется частичный ремонт и реставрация.
- з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: в хорошем состоянии.

А) «Заводоуправление и служебный корпус», 1816-1818 гг., инж. Бетанкур А., инж. фон Треттер Г. (р. Фонтанки наб., 144, лит Ж, З).

«Г»-образное в плане здание: лицевой корпус – заводоуправление расположен по наб. р. Фонтанки; служебный корпус расположен перпендикулярно лицевому. Архитектурно-художественное решение фасадов в приемах классицизма.

Здание заводоуправления. Литера А, Флигель З.



Главный фасад находится в хорошем состоянии. На части оконных проемов установлены современные металлические решетки. Исторические цоколя не сохранились – в настоящее время облицованы известняковой плиткой толщиной 20 мм.

На торцевом фасаде, обращенном в сторону гостиницы «Азимут», на окнах первого этажа стоят современные металлические решетки. Цоколя облицованы известняковой плиткой толщиной 20 мм.

Торцевой фасад, обращенный в сторону 4-го корпуса литеры Б, имеет следы замокания штукатурных слоев. На фасаде установлены оконные заполнения разных цветов, навешены кондиционеры и проложены электрические сети (частично в коробах, а частично в открытую).

Внутренний (дворовый) фасад корпуса имеет следы капиллярного поднятия влаги внутри кирпичной кладки, и как следствие видны следы деструкции штукатурных слоев и выпадение солей на высоту до 1 метра выше цоколя. Существующие цоколя не являются историческими. На фасадах смонтированы кондиционеры, на окнах первого этажа установлены решетки.

Со стороны восточной части южного фасада заводоуправления установлены:

– камера видеонаблюдения (1 шт.) слева от оконного проема 2-го этажа по 2-й световой оси;

- кондиционеры (5 шт.) между оконными проемами 4-го этажа
- кондиционеры (4 шт.) в уровне 3-го этажа между оконными проемами;
- кондиционеры (6 шт.) в уровне 2-го этажа между оконными проемами.

Со стороны восточного фасада перехода от заводоуправления к современному корпусу установлены:

- два воздуховода из оконного проема в уровне 3-го этажа;
- кондиционеры (3 шт.) слева и над оконным проемом 2-го этажа.

Со стороны центральной части южного фасада установлены:

- камеры видеонаблюдения (2 шт.) в уровне 1-го этажа между 5-й и 6-й световыми осями;
- кондиционеры (2 шт.) между оконными проемами в уровне 3-го этажа;
- кондиционеры (7 шт.) над оконными проемами 2-го этажа;
- кондиционеры (2 шт.) между оконными проемами 2-го этажа 5-й и 6-й световыми осями.

Со стороны западного фасада заводоуправления установлены:

- камеры видеонаблюдения (3 шт.) в уровне 2-го этажа между 1-й и 2-й световыми осями
- кондиционеры (2 шт.) в уровне 2-го этажа между 2-й и 3-й световыми осями;
- кондиционеры (2 шт.) между оконными проемами по 3-й световой оси между 2-м и 3-м этажами;
- кондиционер (1 шт.) в уровне 2-го этажа между оконными проемами по 4-й и 5-й световыми осями.

В соответствии с требованиями, изложенными в акте технического состояния объекта культурного наследия федерального значения КГИОП № 06-12-255/22-1-0 от 27.07.2022 необходимо произвести демонтаж оборудования (кондиционеры и воздуховоды) на фасадах объекта культурного наследия, выполненная установка которого не соответствует с действующему законодательством по государственной охране объектов культурного наследия, и обеспечить в установленном порядке установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.



Служебный корпус. Литера А, Флигель Ж

Флигель Ж расположен между корпусами Флигеля З и Флигеля А, и примыкает к ним через бандмауэрные стены.

Фасад корпуса обращенный в сторону Литеры Б сохранился практически в первозданном виде. На фасаде установлены технологические системы вентиляции, навешены кондиционеры и проложены электрические сети (частично в коробах, а частично в открытую).

Противоположный фасад полностью перестроен, изменен ритм окон и полностью отсутствуют архитектурные детали.

Существующие покоя не являются историческими.

Со стороны северной части западного фасада служебного корпуса установлены:

- воздуховод в оконном проеме 3-го этажа по 2-й световой оси;
- воздуховод в оконном проеме 4-го этажа по 9-й световой оси;
- воздуховод в оконном проеме 4-го этажа по 11-й световой оси;
- воздуховод в оконном проеме 2-го этажа по 11-й световой оси;
- воздуховод в оконном проеме 2-го этажа по 13-й световой оси;
- воздуховод в оконном проеме 2-го этажа по 18-й световой оси;

Со стороны восточного фасада установлены:

- камеры видеонаблюдения (2 шт.) над оконным проемом 1-го этажа по 1-й световой оси;
- воздуховоды (3 шт.) в южном углу фасада между 2-м и 3-м этажами;
- кондиционер (1 шт.) в уровне 2-го этажа слева от оконного проема по 1-й световой оси;
- кондиционеры (2 шт.) в уровне 2-го этажа справа и слева оконного проема по 4-й световой оси;
- воздуховоды (2 шт.) в уровне 1-го этажа по 7-й и 8-й световым осям.

Со стороны южной части западного фасада установлены:

- воздуховод (1 шт.) в уровне 4-го этажа между 1-й и 2-й световыми осями.
- кондиционер (1 шт.) в уровне 3-го этажа над оконным проемом между 12-й и 13-й световыми осями.

В соответствии с требованиями, изложенными в акте технического состояния объекта культурного наследия федерального значения КГИОП № 06-12-255/22-1-0 от 27.07.2022 необходимо произвести демонтаж оборудования (кондиционеры и воздуховоды) на фасадах объекта культурного наследия, выполненная установка которого не соответствует с действующему законодательством по государственной охране объектов культурного наследия, и обеспечить в установленном порядке установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.

Б) «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», 1857-1861гг., арх. Жибер Э.И., гражд. инж. Маевский К.Я. (р. Фонтанки наб., 144, корп. 2, 4, 7, 8, 11, 20, р. Фонтанки наб., 144-а, лит. В, лит. В1, лит В2, Рижский просп., 5, лит. А, Рижский просп. 7, корп. 1).

Четырехэтажные корпуса, расположенные с отступом от красной линии Рижского проспекта, включая западный воротный проезд и галерею-переход, соединяющую восточный



корпус со служебным корпусом заводоуправления. Архитектурно-художественное решение фасадов в приемах классицизма.

Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (9 зданий).

Литера Б, Корпус 1.

Главный фасад корпуса формирует красную линию Рижского проспекта. Состояние фасада и архитектурных элементов хорошее.

Исторические цоколя утрачены. В настоящее время цоколя облицованы известняковой плиткой толщиной 20 мм.

Планировочные отметки тротуара и курданера между 1, 20 корпусами Литеры Б и флигелем Ж Литеры А подняты на 600-700 миллиметров выше существовавших на момент строительства.

На дворовых фасадах корпуса смонтировано большое количество вентиляционных труб, выходящих в том числе и непосредственно из окон.

На красочных и штукатурных слоях наблюдаются незначительные места замокания, деструкции слоев и утрат.

Существующие поздние технологические пристройки перекрывают часть дворового фасада. Демонтаж данных пристроек сегодня невозможен.

Со стороны северного дворового фасада:

– по 1-й световой оси с уровня цокольного этажа на всю высоту здания установлен воздуховод;

– между 2-й и 3-й световыми осями над окнами второго этажа установлены 2 воздуховода на высоту двух этажей.

Со стороны восточного дворового фасада:

– над окном 1-го этажа по 1-й световой оси установлен воздуховод на всю высоту здания;

– из окна 2-го этажа по 1-й световой оси установлен воздуховод на высоту 2-4-го этажей;

Между 1-м и 2-м этажами между 1-й и 2-й световыми осями на высоту 1-4-го этажей установлен воздуховод;

Из окна 2-го этажа по 4-й световой оси на высоту 2-4-го этажей установлен воздуховод.

Информационные надписи и обозначения на объекте культурного наследия отсутствуют.

В соответствии с требованиями, изложенными в акте технического состояния объекта культурного наследия федерального значения КГИОП № 07-20-343/20-8-0 от 31.05.2021 необходимо произвести демонтаж оборудования (кондиционеры и воздуховоды) на фасадах объекта культурного наследия, выполненная установка которого не соответствует с действующему законодательством по государственной охране объектов культурного наследия, и обеспечить в установленном порядке установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.

Литера Б, Корпус 2.

Данный корпус имеет единственный фасад, являющийся предметом охраны. Данный фасад обращен в дворовое пространство, образуемое корпусами 1, 7, 8 и частично корпусом 4.

Остальные фасады являются брандмауэрами и примыкают к корпусам 1, 3 и 21.

Состояние окрасочных и штукатурных слоев, а также архитектурных элементов хорошее.

Диссонирующими частями являются вентиляционные трубы и электрические сети, проведенные в открытую по фасаду.

Цоколя здания не являются историческими и подлежат восстановлению по образцу сохранившемуся на Корпусе 4.

Со стороны восточного фасада корпуса 2 установлены воздуховоды (2 шт.) в оконном проеме 3-го этажа по крайней световой оси.

В соответствии с требованиями, изложенными в акте технического состояния объекта культурного наследия федерального значения КГИОП № 07-20-343/20-9-0 от 31.05.2021 необходимо произвести демонтаж оборудования (кондиционеры и воздуховоды) на фасадах объекта культурного наследия, выполненная установка которого не соответствует с действующему законодательством по государственной охране объектов культурного наследия, и обеспечить в установленном порядке установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.

Производственный корпус. Литера Б, Корпус 4.

Главный фасад по набережной Фонтанки находится в хорошем состоянии.

Вентиляционные решетки, частично установленные под оконными проемам, частично на пилястрах в настоящее время не являются функциональными и подлежат демонтажу.

Фасад, обращенный в сторону сквера, литеры А, флигелей 3 и Ж нуждается в восстановлении исторических габаритов части оконных проемов и наличников. Также на данном фасаде находятся ряд технологических вентиляционных коробов и трасс силовых электрических кабелей.

Цоколя из путиловского камня сохранились практически полностью и нуждаются в расчистке и гидрофобизации.

Со стороны восточного фасада установлены:

- кондиционер по 1-й световой оси после перехода между 2-м и 3-м этажами;
- воздуховод над оконным проемом 3-го этажа по 1-й световой оси, со стороны южного фасада между 2-м и 3-м этажами между 1-й и 2-й световыми осями установлен кондиционер.

В соответствии с требованиями, изложенными в акте технического состояния объекта культурного наследия федерального значения КГИОП № 07-20-343/20-11-0 от 31.05.2021 необходимо произвести демонтаж оборудования (кондиционеры и воздуховоды) на фасадах объекта культурного наследия, выполненная установка которого не соответствует с действующему законодательством по государственной охране объектов культурного наследия, и обеспечить в установленном порядке установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.

Литера Б, Корпус 7.

Корпус имеет три фасада, являющиеся предметом охраны. Состояние фасадов оценивается как хорошее, с незначительными утратами. Все фасады обращены в дворовое пространство, образуемое корпусами 1, 2, 8 и частично корпусом 4.

Четвертый фасад является брандмауэром и примыкает к корпусу 4.



Состояние окрасочных и штукатурных слоев, а также архитектурных элементов хорошее.

Диссонирующими частями являются вентиляционные трубы и электрические сети, проведенные в открытую по фасадам.

Цоколя здания не являются историческими и подлежат восстановлению по образцу сохранившемуся на Корпусе 4.

Со стороны восточного фасада корпуса 7 установлены:

- три кондиционера слева от окон 2-го этажа по 2-й, 3-й, 4-й световым осям;
- кондиционер над окном по 2-й световой оси 4-го этажа;
- воздуховоды (2 шт) из окон 1-го этажа по 2-й и 3-й световым осям, на высоту 1-4-го этажей.

В соответствии с требованиями, изложенными в акте технического состояния объекта культурного наследия федерального значения КГИОП № 07-20-343/20-9-0 от 31.05.2021 необходимо произвести демонтаж оборудования (кондиционеры и воздуховоды) на фасадах объекта культурного наследия, выполненная установка которого не соответствует с действующему законодательством по государственной охране объектов культурного наследия, и обеспечить в установленном порядке установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.

Литера Б, Корпус 8.

Корпус имеет два фасада, являющиеся предметом охраны. Состояние фасадов оценивается как хорошее, с незначительными утратами. Все фасады обращены в дворовые пространства.

Корпус через брандмауэры примыкает к корпусу 4 и корпусу 3.

Первый этаж корпуса является проездой аркой, обеспечивающей технологические процессы фабрики.

Состояние окрасочных и штукатурных слоев, а также архитектурных элементов хорошее.

Диссонирующими частями являются вентиляционные трубы и электрические сети, проведенные в открытую по фасадам в арке.

Цоколя здания не являются историческими и подлежат восстановлению по образцу сохранившемуся на Корпусе 4.

В соответствии с требованиями, изложенными в акте технического состояния объекта культурного наследия федерального значения КГИОП № 07-20-343/20-9-0 от 31.05.2021 необходимо произвести демонтаж оборудования (кондиционеры и воздуховоды) на фасадах объекта культурного наследия, выполненная установка которого не соответствует с действующему законодательством по государственной охране объектов культурного наследия, и обеспечить в установленном порядке установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.

Литера Б, Корпус 11.

Корпус имеет два фасада, являющиеся предметом охраны. Состояние фасадов оценивается как хорошее, исключение составляют пилястры первого этажа покрытые

зелеными водорослями и плотной крокелюрной сеткой. Все фасады обращены в дворовые пространства.

Корпус через брандмауэры примыкает к корпусам 3 и 21 и к корпусам 36, 16 и 17.

Состояние окрасочных и штукатурных слоев, а также архитектурных элементов выше первого этажа удовлетворительное.

Диссонирующими частями являются вентиляционные трубы и электрические сети, проведенные в открытую по фасадам в арке.

Цоколя здания не являются историческими и подлежат восстановлению по образцу сохранившемуся на Корпусе 4.

Со стороны западного фасада установлены воздуховоды в уровне 4 и 5 этажа по 3-й и на 5-й световым осям.

Со стороны западного фасада установлены воздуховоды в уровне 4 и 5 этажа по 3-й и 5-й световым осям.

В соответствии с требованиями, изложенными в акте технического состояния объекта культурного наследия федерального значения КГИОП № 07-20-343/20-17-0 от 30.08.2021 необходимо произвести демонтаж оборудования (кондиционеры и воздуховоды) на фасадах объекта культурного наследия, выполненная установка которого не соответствует с действующему законодательством по государственной охране объектов культурного наследия, и обеспечить в установленном порядке установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.

Литера Б, Корпус 20.

Корпус имеет два фасада, являющиеся предметом охраны. Состояние фасадов оценивается как хорошее.

Лицевой фасад, выходит в курдонер, образованный со стороны Рижского проспекта фасадами Корпуса 1 Литеры Б и фасадами Флигелей А и Ж Литеры А. Все фасады обращены в дворовые пространства.

Второй фасад обращен в дворовое пространство между Литерами А и Б.

Корпус через брандмауэры примыкает к корпусам 3 и 21 и к корпусам 36, 16 и 17.

Первый этаж является двойной проездовой аркой с глухими воротами.

Состояние окрасочных и штукатурных слоев, а также архитектурных элементов удовлетворительное.

Диссонирующими частями являются вентиляционные трубы и электрические сети, проведенные в открытую по дворовому фасаду и в арках первого этажа.

Цоколя здания не являются историческими и подлежат восстановлению по образцу сохранившемуся на Корпусе 4.

Со стороны восточного лицевого фасада установлен кондиционер между 2-м и 3-м этажами по 9-й световой оси; со стороны северного фасада галерей установлены кондиционеры в уровне 2-го этажа между 4-й и 5-й световыми осями и в правом углу здания; со стороны западного фасада в уровне 2 этажа между 2-й и 3-й световыми осями установлен кондиционер.

В соответствии с требованиями, изложенными в акте технического состояния объекта культурного наследия федерального значения КГИОП № 07-20-343/20-8-0 от 31.05.2021



необходимо произвести демонтаж оборудования (кондиционеры и воздуховоды) на фасадах объекта культурного наследия, выполненная установка которого не соответствует действующему законодательством по государственной охране объектов культурного наследия, и обеспечить в установленном порядке установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.

В) «Типография», 1905 г., арх. Бах Е.Р (р. Фонтанки наб., 144, корп. 37).

Здание типографии, решенное в приемах эклектики 1905 г.

Литера В Корпус 37.

Главный фасад по набережной Фонтанки находится в хорошем состоянии.

Цоколь современный, выполненный из известняковой плитки толщиной 20 мм.

На внутреннем (дворовом) фасаде размещены коробка и кронштейны для прокладки силовых электрических кабелей.

Приточные вентиляционные решетки установлены хаотично, но в нишах поддерживающих ритм оконных проемов. Технологические трубы вытяжной вентиляции закреплены на кронштейны, установленные на фасадах.

Перед фасадом размещена технологическая площадка (рампа) с пандусом. Площадка и пандус накрыты навесом. Конструкции ramпы и навеса частично стоят на собственных столбчатых монолитных фундаментах, а частично опираются непосредственно на фасадную стену.

На южном фасаде:

- над проемами 1-го этажа установлены металлические кронштейны с проводами;
- в оконном поеме 2-го, 3-го, 4-го этажей по 2-й световой оси установлены воздуховоды
- в оконном проеме 2-го этажа по 11-й световой оси установлен воздуховод (1 шт.)
- установлен воздуховод в уровне 1-го этажа от пристройки ризалита (1 шт.)

В соответствии с требованиями, изложенными в акте технического состояния объекта культурного наследия федерального значения КГИОП № 06-12-256/22-3-0 от 14.07.2022 необходимо произвести демонтаж оборудования (кондиционеры и воздуховоды) на фасадах объекта культурного наследия, выполненная установка которого не соответствует действующему законодательством по государственной охране объектов культурного наследия, и обеспечить в установленном порядке установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.

10.5. Анализ проектных решений.

Раздел 1. Предварительные работы.

В ходе предварительных работ была проанализирована исходно-разрешительная документация. Проект содержит необходимые исходно-разрешительные документы, включая лицензию проектной организации ООО «ГК Строй-Эксперт»; задания КГИОП на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия № 01-21-187/23-0-1 от 14.02.2023, № 01-21-189/23-0-1 от 14.02.2023, № 01-21-190/23-0-1 от 14.02.2023; выписки из ЕГРН на здание и земельные участки; учетную документацию по объектом культурного наследия, включая паспорта объектов культурного наследия; акты технического осмотра фасадов зданий объекта

культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг»; акт о применении коэффициентов на стесненность в составе разрабатываемой научно-проектной документации на реставрацию и приспособление ОКН; акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН; акты технического состояния объекта культурного наследия федерального значения КГИОП.

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения – ансамбль «Экспедиция заготовления государственных бумаг», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб. 144, 144-а, Рижский пр. 3, 5, 7, 9, 11 от 21 марта 2024 г. (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ на Литере А (флигель «З» и флигель «Ж»), Литере Б (корпус 1, 2, 4, 7, 8 и 11) и Литера В (корпус 37):

- демонтаж проложенных и установленных в открытую по фасадам инженерных сетей и элементов оборудования с фасадов ОКН, выполненная установка которых не соответствует с действующему законодательством по государственной охране объектов культурного наследия;

- выполнение текущего ремонтно-реставрационных работ фасадах ОКН с восстановлением утрат.

При проведении работ, указанных в Акте влияния на Литере А (флигель «З» и флигель «Ж»), Литере Б (корпус 1, 2, 4, 7, 8 и 11) и Литера В (корпус 37), включающих демонтаж оборудования и сетей, установленных в открытую, с фасадов зданий и выполнение текущего ремонта фасадов с восстановлением утрат:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения – ансамбль «Экспедиция заготовления государственных бумаг», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб. 144, 144-а, Рижский пр. 3, 5, 7, 9, 11.

2. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения – ансамбль «Экспедиция заготовления государственных бумаг», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб. 144, 144-а, Рижский пр. 3, 5, 7, 9, 11, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах



культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Специалистами ООО «ГК Строй-Эксперт» в 2024 г. было проведено визуальное обследование фасадов зданий до начала производства работ (Подраздел 1.2. Материалы фотофиксации объекта культурного наследия до начала проведения работ, шифр 4-5739-6/24-ФФ).

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

В Разделе представлена историческая справка с иконографическими материалами, составленная на основании историко-архивных и библиографических исследований по опубликованным источникам. Архивные источники представлены материалами Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб). При подготовке материала также использованы исторические фотографии дореволюционного и современного периода, размещенные на архитектурном сайте Санкт-Петербурга (<https://www.citywalls.ru/>), портале Госкаталог Музейного фонда Российской Федерации (<https://goskatalog.ru/portal/#/>); исторические карты города (<http://www.etomesto.ru/>).

Графическая часть раздела содержит обмерные чертежи фасадов зданий, представленные в трех томах Проекта:

– Подраздел 2.2. Том 1. Историко-архитектурные натурные исследования. Литера А, шифр 4-5739-6/24-ИАНИ.1;

– Подраздел 2.2. Том 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Литера Б, шифр 4-5739-6/24-ИАНИ.2;

Подраздел 2.2. Том 1. Историко-архитектурные натурные исследования. Литера В, шифр 4-5739-6/24-ИАНИ.3.

На основании Технического задания (Приложение А к договору № 4-5739-6/24 от 18.03.2024 г.) были выполнены инженерно-технические исследования группой специалистов ООО «Строй-Эксперт» с 05.05.2024 г. по 09.09.2024 г.:

– Подраздел 2.3. Том 1. Инженерно-технические исследования. Литера А, шифр 4-5739-6/24-ИТИ.1;

– Подраздел 2.3. Том 2. Инженерно-технические исследования. Литера Б, шифр 4-5739-6/24-ИТИ.2;

– Подраздел 2.3. Том 3. Инженерно-технические исследования. Литера В, шифр 4-5739-6/24-ИТИ.3

и химико-технологические исследования в составе:

– Подраздел 2.4. Том 1. Инженерно-технические исследования. Литера А, шифр 4-5739-6/24-ИХТИ.1;

– Подраздел 2.4. Том 2. Инженерно-технические исследования. Литера Б, шифр 4-5739-6/24-ИХТИ.2;

– Подраздел 2.4. Том 1. Инженерно-технические исследования. Литера В, шифр 4-5739-6/24-ИХТИ.3.

По итогу полученной в процессе обследовательских работ информации был сформирован отчет по комплексным научным исследованиям, объединивший результаты историко-архивных, библиографических, историко-архитектурных натурных исследований, инженерно-технические и инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (микологические исследования).

Экспертная комиссия отмечает, что состав и объем исходных документов, состав предпроектных работ и комплексных научных исследований, отвечает поставленным задачам, обладает необходимой полнотой и информативностью, что позволяет принять обоснованные решения относительно предлагаемых проектом решений.

Раздел 4. Проект реставрации и приспособления.

Архитектурные решения для проведения работ по содержанию, ремонту и реставрации фасадов предусмотрены в части зданий, входящих в объект культурного наследия федерального значения – ансамбль «Экспедиции заготовления государственных бумаг», которые находятся в пользовании СПбФ- филиал АО «Гознак».

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) не являются объектами историко-культурной экспертизы разделы Проекта:

Подраздел 4.7. Том 1. Сметная документация. Сводный сметный расчет (4-5739-6/24-СМ.ССР);

Подраздел 4.8. Том 2. Сметная документация. Ведомости объемов работ (4-5739-6/24-СМ.ВОР);

Подраздел 4.9. Том 3. Сметная документация. Прайс-листы. Конъюнктурный анализ (4-5739-6/24-СМ.ПЛ).

А) «Заводоуправление и служебный корпус», 1816-1818 гг., инж. Бетанкур А., инж. фон Треттер Г. (р. Фонтанки наб., 144, лит Ж, 3).

В соответствии с заданием КТИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-190/23-0-1 от 13.02.2023 необходимо в установленном законом порядке выполнить:

1. Демонтаж дополнительного оборудования (воздуховоды, кондиционеры, камеры видеонаблюдения и металлические решетки оконных проемов), выполненная установка которого не соответствует с действующему законодательством по государственной охране объектов культурного наследия;

2. Привести оконные заполнения в уровне 1-го этажа по 3-й и 4-й световой оси западного фасада объекта культурного наследия в соответствие с предметом охраны;

3. Выполнить ремонт и реставрацию южной части западного фасада служебного корпуса объекта культурного наследия.

Здание заводоуправления. Литера А, Флигель 3.

Предусмотренные работы.

1-ый этап работ.

Главный фасад в осях «10»-«1», обращенный в сад и на набережную реки Фонтанка.

- Демонтируются решетки, установленные на нескольких оконных проемах 1-го этажа.
- Выполняется скрытая прокладка электрических и слаботочных сетей проложенных в открытую над карнизом 1-го этажа.
- Восстанавливаются штукатурные и окрасочные слои в местах скрытой прокладки сетей.
- Устанавливаются демонтированные с фасада фонари наружного освещения, видеокамеры и датчики охранной системы фабрики.

Фасад в осях «Л»-«М» по оси «10», обращенный с сторону гостиницы «Азимут».

- Демонтируются решетки, установленные на нескольких оконных проемах 1-го этажа.
- Выполняется скрытая прокладка электрических и слаботочных сетей проложенных в открытую над карнизом 1-го этажа.
- Восстанавливаются штукатурные и окрасочные слои в местах скрытой прокладки сетей.
- Устанавливаются демонтированные с фасада фонари наружного освещения, видеокамеры и датчики охранной системы фабрики.

Части фасада по оси «Л», в осях «4»-«6» и в осях «8»-«10» - дворовые.

- Демонтируются решетки, установленные на нескольких оконных проемах 1-го этажа.
- Демонтируются внешние блоки кондиционеров и подводы сетей к ним.
- Демонтаж 2-х труб системы вентиляции и прокладка их внутри здания.
- Выполняется скрытая прокладка электрических и слаботочных сетей проложенных в открытую над карнизом 1-го этажа.
- Металлическая эвакуационная лестница переустанавливается без опирания на фасад.
- Выполняется замена 3-х оконных заполнений, сквозь которые проведены системы вентиляции.
- На плоской части кровли (надстроенный 4-й этаж с дворовой части) в осях «6»-«8» между осей «Л»-«Л/М» устанавливается металлическая площадка для монтажа блока системы «мульти-сплит», заменяющей все наружные блоки кондиционеров.
- Восстанавливаются штукатурные и окрасочные слои в местах скрытой прокладки сетей и в местах демонтажа креплений от навесного оборудования.
- Устанавливаются демонтированные с фасада фонари наружного освещения, видеокамеры и датчики охранной системы фабрики.

Фасад в осях «М»-«Л» по оси «1», обращенный в дворовое пространство в сторону корпуса 4 Литеры Б.

- Демонтируются внешние блоки кондиционеров и подводы сетей к ним.
- Выполняется скрытая прокладка электрических и слаботочных сетей проложенных в открытую над карнизом 1-го этажа.
- Выполняется замена 2-х оконных заполнений, сквозь которые проведены системы вентиляции.

- Восстанавливаются штукатурные и окрасочные слои в местах скрытой прокладки сетей и в местах демонтажа креплений от навесного оборудования.
- Устанавливаются демонтированные с фасада фонари наружного освещения, видеокамеры и датчики охранной системы фабрики.

2-ой этап работ.

На втором этапе выполняются ремонтно-реставрационные работы по фасадам, предусматривающие: монтаж систем вентиляции внутри производственного корпуса, монтаж на кровлях конструкций для вытяжной вентиляции, имитирующих дымовые трубы, установка решетчатой конструкции для технологической вентиляции на самостоятельном фундаменте из винтовых свай, прокладка сетей в коробах внутри административных и служебных помещений, установка опорных площадок на плоских кровлях для последующего монтажа внешних блоков мульти-сплит системы; далее – демонтаж отключенных существующих воздухопроводов и их электрических систем, металлических решеток, части оконных заполнений и замена их на новые с восстановлением откосов и подоконных отливов; устройство штроб для прокладки кабелей для фонарей освещения и видеокамер, устанавливаемых на фасадах, установка новых металлических решеток, вписанных в наличники оконных проемов.

Выполняются работы:

- удаление отслоившейся кладки фундаментов, цоколя и низа стен, восстановление утраченной кладки вновь, перевязанной с основным массивом кирпичных стен и усиленных армированием, биохимическая обработка кладки, устройство вертикальной и горизонтальной гидроизоляции;
- удаление дефектной штукатурки с внутренних стен и фасадов;
- ремонт наружных стен, имеющих трещины и разрушенную поверхность кладки;
- ремонт оконных проемов с восстановлением откосов и четвертей;
- восстановление утраченного и ремонт существующего наружного декора;
- наружные штукатурные работы.
- покраска стен фасадов и металлических открытий.
- мероприятия по благоустройству.

Служебный корпус. Литера А, Флигель Ж

Предусмотренные работы.

1-ый этап работ.

Фасад по оси «3»-«4» в осях «В»-«Л» (дворовый фасад)

- Выполняется скрытая прокладка электрических и слаботочных сетей проложенных в открытую.
- Демонтируются вентиляционные системы, установленные на фасаде.
- Восстанавливаются штукатурные и окрасочные слои в местах скрытой прокладки сетей.
- Устанавливаются демонтированные с фасада фонари наружного освещения, видеокамеры и датчики охранной системы фабрики.

Фасад по оси «1» в осях «Л»-«В» (дворовый фасад, обращенный в сторону Литеры Б, корпус 4)

- Выполняются работы по возведению металлических конструкций, независимых от фасадов.



- Во вновь возведенных металлических конструкциях производится монтаж технологических воздуховодов, трубопроводов технологического теплоснабжения и прокладка электрических силовых кабелей.
- После этого выполняется переключение всех инженерных систем, обеспечивающих технологический производственный процесс фабрики.
- Выполняются демонтажные работы по удалению инженерных сетей и поддерживающих их конструкций и креплений с фасада.
- Производится замена 4-х оконных заполнений, расположенных на третьем этаже.
- Устанавливаются новые приточные вентрешетки, конфигурация которых полностью соответствует габаритам оконных проемов.
- Восстанавливаются штукатурные и окрасочные слои после демонтажных работ по удалению креплений с фасада.
- Выполняется скрытая прокладка электрических и слаботочных сетей проложенных в открытую в зоне 1-го этажа.
- Восстанавливаются штукатурные и окрасочные слои в местах скрытой прокладки сетей.
- Устанавливаются демонтированные с фасада фонари наружного освещения, видеокамеры и датчики охранной системы фабрики.

2-ой этап работ.

На втором этапе выполняются ремонтно-реставрационные работы по фасадам, предусматривающие: монтаж систем вентиляции внутри производственного корпуса, монтаж на кровлях конструкций для вытяжной вентиляции, имитирующих дымовые трубы, установка решетчатой конструкции для технологической вентиляции на самостоятельном фундаменте из винтовых свай, прокладка сетей в коробах внутри административных и служебных помещений, установка опорных площадок на плоских кровлях для последующего монтажа внешних блоков мульти-сплит системы; далее – демонтаж отключенных существующих воздуховодов и их электрических систем, металлических решеток, части оконных заполнений и замена их на новые с восстановлением откосов и подоконных отливов; устройство штроб для прокладки кабелей для фонарей освещения и видеокамер, устанавливаемых на фасадах, установка новых металлических решеток, вписанных в наличники оконных проемов.

Выполняются работы:

- удаление отслоившейся кладки фундаментов, цоколя и низа стен, восстановление утраченной кладки вновь, перевязанной с основным массивом кирпичных стен и усиленных армированием, биохимическая обработка кладки, устройство вертикальной и горизонтальной гидроизоляции;
- удаление дефектной штукатурки с внутренних стен и фасадов;
- ремонт наружных стен, имеющих трещины и разрушенную поверхность кладки;
- ремонт оконных проемов с восстановлением откосов и четвертей;
- восстановление утраченного и ремонт существующего наружного декора;
- наружные штукатурные работы.
- покраска стен фасадов и металлических открытий.
- мероприятия по благоустройству.

Методика реставрационных работ



на объекте культурного наследия «Заводоуправление и служебный корпус», 1816-1818 гг., инж. Бетанкур А., инж. фон Треттер Г. (р. Фонтанки наб., 144, лит Ж, З).

Во время ведения ремонтных работ требуется соблюдение рекомендаций и методик, разработанных технологами-реставраторами.

Вычинка, зачеканка трещин, перекладка должны производиться на сложном растворе, оштукатуривание внутренних стен также производится по технологическим рекомендациям.

Материалы, применяемые при ремонте зданий, по рецептуре должны соответствовать первоначальным или быть близкими им по свойствам.

Воссоздаваемые и ремонтируемые конструкции, и элементы памятника обрабатываются современными антисептиками, антипиренами и лакокрасочными материалами.

Б) «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», 1857-1861гг., арх. Жибер Э.И., гражд. инж. Маевский К.Я. (р. Фонтанки наб., 144, корп. 2, 4, 7, 8, 11, 20, р. Фонтанки наб., 144-а, лит. В, лит. В1, лит В2, Рижский просп., 5, лит. А, Рижский просп. 7, корп. 1).

В соответствии с заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-189/23-0-1 от 14.02.2023 необходимо в установленном законом порядке выполнить:

1. Демонтаж дополнительного оборудования (кондиционеров и воздуховодов) части объекта культурного наследия (СПб, наб. р. Фонтанка, д.144, литера Б (корпуса 1, 20)), выполненная установка которого не соответствует с действующему законодательством по государственной охране объектов культурного наследия;

2. Демонтаж дополнительного оборудования (кондиционеров и воздуховодов) части объекта культурного наследия (СПб, наб. р. Фонтанка, д.144, литера Б (корпуса 2, 7, 8, 11)), выполненная установка которого не соответствует с действующему законодательством по государственной охране объектов культурного наследия;

3. Демонтаж дополнительного оборудования (кондиционеров и воздуховодов) части объекта культурного наследия (СПб, наб. р. Фонтанка, д.144, литера Б (корпус 4)), выполненная установка которого не соответствует с действующему законодательством по государственной охране объектов культурного наследия;

4. Демонтаж дополнительного оборудования (кондиционеров и воздуховодов) части объекта культурного наследия (СПб, наб. р. Фонтанка, д.144, литера Б (корпуса 11)), выполненная установка которого не соответствует с действующему законодательством по государственной охране объектов культурного наследия.

Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (9 зданий). Литера Б, Корпус 1.
Предусмотренные работы.

1-ый этап работ.



Фасад по оси «4» в осях «Б»-«В/1»

- Демонтаж наружных вентиляционных систем и электрических кабелей.
- Установка нового оконного блока на 2-ом этаже около оси «В/1».
- Выполняется скрытая прокладка электрических и слаботочных сетей, проложенных в открытую в зоне 1-го этажа.
- Восстанавливаются штукатурные и окрасочные слои в местах скрытой прокладки сетей.
- Устанавливаются демонтированные с фасада фонари наружного освещения, видеокамеры и датчики охранной системы фабрики.

Фасад по оси «Б» в осях «б»-«4»

- Демонтаж наружных вентиляционных систем и электрических кабелей.
- Выполняется скрытая прокладка электрических и слаботочных сетей, проложенных в открытую в зоне 1-го этажа.
- Восстанавливаются штукатурные и окрасочные слои в местах скрытой прокладки сетей.
- Устанавливаются демонтированные с фасада фонари наружного освещения, видеокамеры и датчики охранной системы фабрики.

Фасад по оси «б» в осях «В»-«Б»

- Демонтаж наружных вентиляционных систем и электрических кабелей.
- Выполняется скрытая прокладка электрических и слаботочных сетей, проложенных в открытую в зоне 1-го этажа.
- Восстанавливаются штукатурные и окрасочные слои в местах скрытой прокладки сетей.
- Устанавливаются демонтированные с фасада фонари наружного освещения, видеокамеры и датчики охранной системы фабрики.

Фасад по оси «В» в осях «10»-«б» и фасад по оси «Б» в осях «8»-«7»

- Демонтаж наружных вентиляционных систем и электрических кабелей.
- Выполняется скрытая прокладка электрических и слаботочных сетей, проложенных в открытую в зоне 1-го этажа.
- Замена четырех окон на новые с сохранением исторической расстекловки.
- Восстанавливаются штукатурные и окрасочные слои в местах скрытой прокладки сетей.
- Устанавливаются демонтированные с фасада фонари наружного освещения, видеокамеры и датчики охранной системы фабрики.

Фасад по оси «10» в осях «Б»-«В»

- Демонтаж наружных вентиляционных систем и электрических кабелей.
- Выполняется скрытая прокладка электрических и слаботочных сетей, проложенных в открытую в зоне 1-го этажа.
- Восстанавливаются штукатурные и окрасочные слои в местах скрытой прокладки сетей.
- Устанавливаются демонтированные с фасада фонари наружного освещения, видеокамеры и датчики охранной системы фабрики.

Фасад по оси «Б» в осях «12»-«10»

- Демонтаж наружных вентиляционных систем и электрических кабелей.
- Выполняется скрытая прокладка электрических и слаботочных сетей, проложенных в открытую в зоне 1-го этажа.
- Замена четырех окон на новые с сохранением исторической расстекловки (по одному окну на этаже).

- Восстанавливаются штукатурные и окрасочные слои в местах скрытой прокладки сетей.
- Устанавливаются демонтированные с фасада фонари наружного освещения, видеокамеры и датчики охранной системы фабрики.

Фасад по оси «12» в осях «Е»-«Б»

- Установка конструкций для перекладки воздуховодов на кровлю пристройки не входящей в предметы охраны.
- Демонтаж наружных вентиляционных систем, кондиционеров и электрических кабелей с фасада.
- Выполняется скрытая прокладка электрических и слаботочных сетей, проложенных в открытую в зоне 2-го этажа.
- Замена восьми окон на новые с сохранением исторической растресковки.
- Восстанавливаются штукатурные и окрасочные слои в местах скрытой прокладки сетей.
- Устанавливаются демонтированные с фасада фонари наружного освещения, видеокамеры и датчики охранной системы фабрики.

2-ой этап работ.

На втором этапе выполняются ремонтно-реставрационные работы по фасадам, предусматривающие: монтаж систем вентиляции внутри производственного корпуса, монтаж на кровлях конструкций для вытяжной вентиляции, имитирующих дымовые трубы, установка решетчатой конструкции для технологической вентиляции на самостоятельном фундаменте из винтовых свай, прокладка сетей в коробах внутри административных и служебных помещений, установка опорных площадок на плоских кровлях для последующего монтажа внешних блоков мульти-сплит системы; далее – демонтаж отключенных существующих воздуховодов и их электрических систем, металлических решеток, части оконных заполнений и замена их на новые с восстановлением откосов и подоконных отливов; устройство штроб для прокладки кабелей для фонарей освещения и видеокамер, устанавливаемых на фасадах, установка новых металлических решеток, вписанных в наличники оконных проемов.

Выполняются работы:

- удаление отслоившейся кладки фундаментов, цоколя и низа стен, восстановление утраченной кладки вновь, перевязанной с основным массивом кирпичных стен и усиленных армированием, биохимическая обработка кладки, устройство вертикальной и горизонтальной гидроизоляции;
- удаление дефектной штукатурки с внутренних стен и фасадов;
- ремонт наружных стен, имеющих трещины и разрушенную поверхность кладки;
- ремонт оконных проемов с восстановлением откосов и четвертей;
- восстановление утраченного и ремонт существующего наружного декора;
- наружные штукатурные работы.
- покраска стен фасадов и металлических открытий.
- мероприятия по благоустройству.

Литера Б, Корпус 2.

Предусмотренные работы.

1-ый этап работ.

Фасад по оси «4» в осях «В/2»-«Е»



- Демонтаж наружных блоков кондиционеров и вентиляционных систем.
- Монтаж и переключение вентиляционных систем внутри корпуса.
- Замена 2-х оконных блоков.
- Выполняется скрытая прокладка электрических и слаботочных сетей проложенных в открытую в зоне 1-го этажа.
- Восстанавливаются штукатурные и окрасочные слои в местах скрытой прокладки сетей.
- Устанавливаются демонтированные с фасада фонари наружного освещения, видеокамеры и датчики охранной системы фабрики.

2-ой этап работ.

На втором этапе выполняются ремонтно-реставрационные работы по фасадам, предусматривающие: монтаж систем вентиляции внутри производственного корпуса, монтаж на кровлях конструкций для вытяжной вентиляции, имитирующих дымовые трубы, установка решетчатой конструкции для технологической вентиляции на самостоятельном фундаменте из винтовых свай, прокладка сетей в коробах внутри административных и служебных помещений, установка опорных площадок на плоских кровлях для последующего монтажа внешних блоков мульти-сплит системы; далее – демонтаж отключенных существующих воздуховодов и их электрических систем, металлических решеток, части оконных заполнений и замена их на новые с восстановлением откосов и подоконных отливов; устройство шпуров для прокладки кабелей для фонарей освещения и видеокамер, устанавливаемых на фасадах, установка новых металлических решеток, вписанных в наличники оконных проемов.

Выполняются работы:

- удаление отслоившейся кладки фундаментов, цоколя и низа стен, восстановление утраченной кладки вновь, перевязанной с основным массивом кирпичных стен и усиленных армированием, биохимическая обработка кладки, устройство вертикальной и горизонтальной гидроизоляции;
- удаление дефектной штукатурки с внутренних стен и фасадов;
- ремонт наружных стен, имеющих трещины и разрушенную поверхность кладки;
- ремонт оконных проемов с восстановлением откосов и четвертей;
- восстановление утраченного и ремонт существующего наружного декора;
- наружные штукатурные работы.
- покраска стен фасадов и металлических открытий.
- мероприятия по благоустройству.

Производственный корпус. Литера Б, Корпус 4.

Предусмотренные работы.

1-ый этап работ.

Фасад по оси «П» в осях «13»-«2»

- Демонтаж решеток на пилястрах и под оконными проемами, оставшихся от демонтированных старых вентсистем.
- Восстановление целостности кирпичной кладки в местах демонтированных решеток.
- Выполняется скрытая прокладка электрических и слаботочных сетей проложенных в открытую в зоне 1-го этажа.



- Восстанавливаются штукатурные и окрасочные слои в местах скрытой прокладки сетей и демонтированных решеток
- Устанавливаются демонтированные с фасада фонари наружного освещения, видеокамеры и датчики охранной системы фабрики.

Фасад по оси «13» в осях «Л/2»-«П»

- Демонтаж решеток на пилястрах и под оконными проемами, оставшихся от демонтированных старых вентсистем.
- Восстановление целостности кирпичной кладки в местах демонтированных решеток.
- Раскрытие исторического оконного проема на 1-м этаже с установкой нового оконного заполнения с сохранением расстекловки.
- Установка 6-ти новых вентиляционных решеток, вписанных в габарит оконных проемов.
- Демонтаж блока кондиционера
- Выполняется скрытая прокладка электрических и слаботочных сетей проложенных в открытую в зоне 1-го этажа.
- Восстанавливаются штукатурные и окрасочные слои в местах скрытой прокладки сетей и демонтированных решеток.
- Устанавливаются демонтированные с фасада фонари наружного освещения, видеокамеры и датчики охранной системы фабрики.

Фасад по оси «13» в осях «Л/2»-«Ж»

- Демонтаж решеток в оконных проема 3-го этажа.
- Восстановление исторических габаритов 4-х оконных проемов 3-го этажа с воссозданием клинчатых перемычек и кладки оконных откосов.
- Установка 6-ти новых вентиляционных решеток, вписанных в габарит оконных проемов.
- Демонтаж блоков кондиционеров.
- Демонтаж вентсистемы, проложенной по фасаду около оси «Ж».
- Выполняется скрытая прокладка электрических и слаботочных сетей проложенных в открытую в зоне 1-го этажа.
- Перенос электрических сетей с фасада на кровлю пристройки.
- Перекладка инженерных технологических сетей в уровне 3-го этажа (около перехода), с последующим восстановлением целостности кирпичной кладки.
- Восстанавливаются штукатурные и окрасочные слои в местах скрытой прокладки сетей, демонтированных решеток и восстановленных габаритов оконных проемов.
- Устанавливаются демонтированные с фасада фонари наружного освещения, видеокамеры и датчики охранной системы фабрики.

2-ой этап работ.

На втором этапе выполняются ремонтно-реставрационные работы по фасадам, предусматривающие: монтаж систем вентиляции внутри производственного корпуса, монтаж на кровлях конструкций для вытяжной вентиляции, имитирующих дымовые трубы, установка решетчатой конструкции для технологической вентиляции на самостоятельном фундаменте из винтовых свай, прокладка сетей в коробах внутри административных и служебных помещений, установка опорных площадок на плоских кровлях для последующего монтажа внешних блоков мульти-сплит системы; далее – демонтаж отключенных существующих воздуховодов и их электрических систем, металлических решеток, части оконных заполнений

и замена их на новые с восстановлением откосов и подоконных отливов; устройство шпреб для прокладки кабелей для фонарей освещения и видеокамер, устанавливаемых на фасадах, установка новых металлических решеток, вписанных в наличники оконных проемов.

Выполняются работы:

– удаление отслоившейся кладки фундаментов, цоколя и низа стен, восстановление утраченной кладки вновь, перевязанной с основным массивом кирпичных стен и усиленных армированием, биохимическая обработка кладки, устройство вертикальной и горизонтальной гидроизоляции;

- удаление дефектной штукатурки с внутренних стен и фасадов;
- ремонт наружных стен, имеющих трещины и разрушенную поверхность кладки;
- ремонт оконных проемов с восстановлением откосов и четвертей;
- восстановление утраченного и ремонт существующего наружного декора;
- наружные штукатурные работы.
- покраска стен фасадов и металлических открытий.
- мероприятия по благоустройству.

Литера Б, Корпус 7.

Предусмотренные работы.

1-ый этап работ.

Фасад по оси «8» в осях «Г»-«Д»

- Демонтаж наружных блоков кондиционеров и вентсистем.
- Выполняется скрытая прокладка электрических и слаботочных сетей, проложенных в открытую в зоне 1-го этажа.
- Восстанавливаются штукатурные и окрасочные слои в местах скрытой прокладки сетей.
- Устанавливаются демонтированные с фасада фонари наружного освещения, видеокамеры и датчики охранной системы фабрики.

Фасад по оси «Г» в осях «5»-«8»

- Демонтаж наружных блоков кондиционеров и вентсистем.
- Выполняется скрытая прокладка электрических и слаботочных сетей, проложенных в открытую в зоне 1-го этажа.
- Замена 2-х оконных блоков на 1-ом этаже.
- Восстанавливаются штукатурные и окрасочные слои в местах скрытой прокладки сетей.
- Устанавливаются демонтированные с фасада фонари наружного освещения, видеокамеры и датчики охранной системы фабрики.

Фасад по оси «5» в осях «Е»-«Г»

- Демонтаж наружных блоков кондиционеров и вентсистем.
- Выполняется скрытая прокладка электрических и слаботочных сетей, проложенных в открытую в зоне 1-го этажа.
- Восстанавливаются штукатурные и окрасочные слои в местах скрытой прокладки сетей.
- Устанавливаются демонтированные с фасада фонари наружного освещения, видеокамеры и датчики охранной системы фабрики.

2-ой этап работ.



На втором этапе выполняются ремонтно-реставрационные работы по фасадам, предусматривающие: монтаж систем вентиляции внутри производственного корпуса, монтаж на кровлях конструкций для вытяжной вентиляции, имитирующих дымовые трубы, установка решетчатой конструкции для технологической вентиляции на самостоятельном фундаменте из винтовых свай, прокладка сетей в коробах внутри административных и служебных помещений, установка опорных площадок на плоских кровлях для последующего монтажа внешних блоков мульти-сплит системы; далее – демонтаж отключенных существующих воздуховодов и их электрических систем, металлических решеток, части оконных заполнений и замена их на новые с восстановлением откосов и подоконных отливов; устройство шпреб для прокладки кабелей для фонарей освещения и видеокамер, устанавливаемых на фасадах, установка новых металлических решеток, вписанных в наличники оконных проемов.

Выполняются работы:

– удаление отслоившейся кладки фундаментов, цоколя и низа стен, восстановление утраченной кладки вновь, перевязанной с основным массивом кирпичных стен и усиленных армированием, биохимическая обработка кладки, устройство вертикальной и горизонтальной гидроизоляции;

- удаление дефектной штукатурки с внутренних стен и фасадов;
- ремонт наружных стен, имеющих трещины и разрушенную поверхность кладки;
- ремонт оконных проемов с восстановлением откосов и четвертей;
- восстановление утраченного и ремонт существующего наружного декора;
- наружные штукатурные работы.
- покраска стен фасадов и металлических открытий.
- мероприятия по благоустройству.

Литера Б, Корпус 8.

Предусмотренные работы.

1-ый этап работ.

Фасад по оси «Е» в осях «4»-«5»

- Выполняется скрытая прокладка электрических и слаботочных сетей, проложенных в открытую в зоне 1-го этажа.
- Восстанавливаются штукатурные и окрасочные слои в местах скрытой прокладки сетей.
- Устанавливаются демонтированные с фасада фонари наружного освещения, видеокамеры и датчики охранной системы фабрики.

Фасад по оси «И» в осях «5»-«4»

- Выполняется установка опоры для навеса, опирающегося на фасад.
- Переопирание навеса и отделение его от фасадной стены.
- Восстанавливаются штукатурные и окрасочные слои в зоне опирания навеса.
- Устанавливаются демонтированные с фасада фонари наружного освещения, видеокамеры и датчики охранной системы фабрики.

Фасады в арке по оси «5» и оси «4»

- Выполняется скрытая прокладка электрических и слаботочных сетей, проложенных в открытую.
- Восстанавливаются штукатурные и окрасочные слои в местах скрытой прокладки сетей.



- Устанавливаются демонтированные с фасада фонари наружного освещения, видеокамеры и датчики охранной системы фабрики.

2-ой этап работ.

На втором этапе выполняются ремонтно-реставрационные работы по фасадам, предусматривающие: монтаж систем вентиляции внутри производственного корпуса, монтаж на кровлях конструкций для вытяжной вентиляции, имитирующих дымовые трубы, установка решетчатой конструкции для технологической вентиляции на самостоятельном фундаменте из винтовых свай, прокладка сетей в коробах внутри административных и служебных помещений, установка опорных площадок на плоских кровлях для последующего монтажа внешних блоков мульти-сплит системы; далее – демонтаж отключенных существующих воздуховодов и их электрических систем, металлических решеток, части оконных заполнений и замена их на новые с восстановлением откосов и подоконных отливов; устройство шпуров для прокладки кабелей для фонарей освещения и видеокамер, устанавливаемых на фасадах, установка новых металлических решеток, вписанных в наличники оконных проемов.

Выполняются работы:

- удаление отслоившейся кладки фундаментов, цоколя и низа стен, восстановление утраченной кладки вновь, перевязанной с основным массивом кирпичных стен и усиленных армированием, биохимическая обработка кладки, устройство вертикальной и горизонтальной гидроизоляции;
- удаление дефектной штукатурки с внутренних стен и фасадов;
- ремонт наружных стен, имеющих трещины и разрушенную поверхность кладки;
- ремонт оконных проемов с восстановлением откосов и четвертей;
- восстановление утраченного и ремонт существующего наружного декора;
- наружные штукатурные работы.
- покраска стен фасадов и металлических открытий.
- мероприятия по благоустройству.

Литера Б, Корпус 11.

Предусмотренные работы.

1-ый этап работ.

Фасад по оси «3» в осях «К» - «М»

- Демонтаж наружных инженерных систем и электрических кабелей.
- Демонтаж с последующим восстановлением окрасочных и штукатурных слоев в зоне 1-го этажа, имеющих биопоражения.
- Выполняется скрытая прокладка электрических и слаботочных сетей проложенных в открытую в зоне 1-го этажа.
- Восстанавливаются штукатурные и окрасочные слои в местах скрытой прокладки сетей.
- Устанавливаются демонтированные с фасада фонари наружного освещения, видеокамеры и датчики охранной системы фабрики.

Фасад по оси «1» в осях «М» - «К»

- Демонтаж наружных инженерных систем и электрических кабелей. Исключение составляют элементы системы газопровода.
- Демонтаж с последующей заменой 2-х оконных заполнений.

- Демонтаж с последующим восстановлением окрасочных и штукатурных слоев в зоне 1-го этажа (вдоль цоколей), имеющих биопоражения.
- Выполняется скрытая прокладка электрических и слаботочных сетей проложенных в открытую в зоне 1-го этажа.
- Восстанавливаются штукатурные и окрасочные слои в местах скрытой прокладки сетей.
- Устанавливаются демонтированные с фасада фонари наружного освещения, видеокамеры и датчики охранной системы фабрики.

2-ой этап работ.

На втором этапе выполняются ремонтно-реставрационные работы по фасадам, предусматривающие: монтаж систем вентиляции внутри производственного корпуса, монтаж на кровлях конструкций для вытяжной вентиляции, имитирующих дымовые трубы, установка решетчатой конструкции для технологической вентиляции на самостоятельном фундаменте из винтовых свай, прокладка сетей в коробах внутри административных и служебных помещений, установка опорных площадок на плоских кровлях для последующего монтажа внешних блоков мульти-сплит системы; далее – демонтаж отключенных существующих воздухопроводов и их электрических систем, металлических решеток, части оконных заполнений и замена их на новые с восстановлением откосов и подоконных отливов; устройство штроб для прокладки кабелей для фонарей освещения и видеокамер, устанавливаемых на фасадах, установка новых металлических решеток, вписанных в наличники оконных проемов.

Выполняются работы:

- удаление отслоившейся кладки фундаментов, цоколя и низа стен, восстановление утраченной кладки вновь, перевязанной с основным массивом кирпичных стен и усиленных армированием, биохимическая обработка кладки, устройство вертикальной и горизонтальной гидроизоляции;
- удаление дефектной штукатурки с внутренних стен и фасадов;
- ремонт наружных стен, имеющих трещины и разрушенную поверхность кладки;
- ремонт оконных проемов с восстановлением откосов и четвертей;
- восстановление утраченного и ремонт существующего наружного декора;
- наружные штукатурные работы.
- покраска стен фасадов и металлических открытий.
- мероприятия по благоустройству.

Литера Б, Корпус 20.

Предусмотренные работы.

1-ый этап работ.

Фасад по оси «Ж» в осях «14»-«13»

- Демонтаж блоков кондиционеров.
- Демонтаж инженерных систем, проложенных по фасаду по оси «Ж».
- Выполняется перекладка электрических и слаботочных сетей проложенных в открытую в зоне 1-го этажа.
- Выполнение прокладки инженерных сетей в бетонных лотках в земле вдоль оси «Ж».
- Восстанавливаются штукатурные и окрасочные слои в местах демонтажа и скрытой прокладки сетей.

• Устанавливаются демонтированные с фасада фонари наружного освещения, видеокамеры и датчики охранной системы фабрики.

2-ой этап работ.

На втором этапе выполняются ремонтно-реставрационные работы по фасадам, предусматривающие: монтаж систем вентиляции внутри производственного корпуса, монтаж на кровлях конструкций для вытяжной вентиляции, имитирующих дымовые трубы, установка решетчатой конструкции для технологической вентиляции на самостоятельном фундаменте из винтовых свай, прокладка сетей в коробах внутри административных и служебных помещений, установка опорных площадок на плоских кровлях для последующего монтажа внешних блоков мульти-сплит системы; далее – демонтаж отключенных существующих воздуховодов и их электрических систем, металлических решеток, части оконных заполнений и замена их на новые с восстановлением откосов и подоконных отливов; устройство шпуров для прокладки кабелей для фонарей освещения и видеокамер, устанавливаемых на фасадах, установка новых металлических решеток, вписанных в наличники оконных проемов.

Выполняются работы:

– удаление отслоившейся кладки фундаментов, цоколя и низа стен, восстановление утраченной кладки вновь, перевязанной с основным массивом кирпичных стен и усиленных армированием, биохимическая обработка кладки, устройство вертикальной и горизонтальной гидроизоляции;

- удаление дефектной штукатурки с внутренних стен и фасадов;
- ремонт наружных стен, имеющих трещины и разрушенную поверхность кладки;
- ремонт оконных проемов с восстановлением откосов и четвертей;
- восстановление утраченного и ремонт существующего наружного декора;
- наружные штукатурные работы.
- покраска стен фасадов и металлических открытий.
- мероприятия по благоустройству.

Методика реставрационных работ

на объекте культурного наследия «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», 1857-1861гг., арх. Жибер Э.И., гражд. инж. Маевский К.Я. (р. Фонтанки наб., 144, корп. 2, 4, 7, 8, 11, 20, р. Фонтанки наб., 144-а, лит. В, лит. В1, лит. В2, Рижский просп., 5, лит. А, Рижский просп. 7, корп. 1).

Во время ведения ремонтных работ требуется соблюдение рекомендаций и методик, разработанных технологами-реставраторами.

Вычинка, зачеканка трещин, перекладка должны производиться на сложном растворе, оштукатуривание внутренних стен также производятся по технологическим рекомендациям.

Материалы, применяемые при ремонте зданий, по рецептуре должны соответствовать первоначальным или быть близкими им по свойствам.

Воссоздаваемые и ремонтируемые конструкции, и элементы памятника обрабатываются современными антисептиками, антипиренами и лакокрасочными материалами.



*В) «Типография», 1905 г., арх. Бах Е.Р (р. Фонтанки наб., 144, корп. 37).
Здание типографии. Литера В Корпус 37.*

В соответствии с заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-187/23-0-1 от 14.02.2023 необходимо в установленном законом порядке выполнить:

1. Демонтаж дополнительного оборудования (воздуховоды, кондиционеры, камеры видеонаблюдения и металлические решетки оконных проемов), выполненная установка которого не соответствует с действующему законодательством по государственной охране объектов культурного наследия;

Предусмотренные работы.

1-ый этап работ.

Главный фасад в осях «б»-«1», обращенный на набережную реки Фонтанка.

- Выполняется скрытая прокладка электрических и слаботочных сетей проложенных в открытую под карнизом 1-го этажа
- Осуществляется замена 2-х оконных заполнений на втором этаже между осями «2»-«1»
- Восстанавливаются штукатурные и окрасочные слои в местах скрытой прокладки сетей
- Устанавливаются демонтированные с фасада фонари наружного освещения, видеокамеры и датчики охранной системы фабрики

Фасад по оси «1» в осях «Д»-«Б» (торцевой фасад)

- Выполняется скрытая прокладка электрических и слаботочных сетей проложенных в открытую в зоне 1-го этажа
- Осуществляется замена 1-го оконного заполнения на втором этаже между осями «Г»-«В»
- Восстанавливаются штукатурные и окрасочные слои в местах скрытой прокладки сетей
- Устанавливаются демонтированные с фасада фонари наружного освещения, видеокамеры и датчики охранной системы фабрики

Фасад по оси «б» в осях «Г»-«Д» (торцевой фасад)

- Выполняется скрытая прокладка электрических и слаботочных сетей проложенных в открытую в зоне 1-го этажа
- Осуществляется замена 1-го оконного заполнения на втором этаже между осями «Г»-«В»
- Восстанавливаются штукатурные и окрасочные слои в местах скрытой прокладки сетей
- Устанавливаются демонтированные с фасада фонари наружного освещения, видеокамеры и датчики охранной системы фабрики

Фасад по оси «Д» в осях «1»-«б» (дворовый фасад)

- Выполняются работы по возведению металлических конструкций, независимых от фасадов
- Во вновь возведенных металлических конструкциях производится монтаж технологических воздуховодов, трубопроводов технологического теплоснабжения и перекладка электрических силовых кабелей.
- После этого выполняется переключение всех инженерных систем, обеспечивающих технологический производственный процесс фабрики



- Выполняются демонтажные работы по удалению инженерных сетей и поддерживающих их конструкций и креплений с фасада
- Производится замена 4-х оконных заполнений, расположенных на втором и третьем этажах
- Устанавливаются новые приточные вентрешетки, конфигурация которых полностью соответствуют габаритам оконных проемов
- Восстанавливаются штукатурные и окрасочные слои после демонтажных работ по удалению креплений с фасада
- Выполняется скрытая прокладка электрических и слаботочных сетей проложенных в открытую в зоне 1-го этажа
- Осуществляется замена 1-го оконного заполнения на втором этаже между осями «Г»–«В»
- Восстанавливаются штукатурные и окрасочные слои в местах скрытой прокладки сетей
- Устанавливаются демонтированные с фасада фонари наружного освещения, видеокамеры и датчики охранной системы фабрики

2-ой этап работ.

На втором этапе выполняются ремонтно-реставрационные работы по фасадам, предусматривающие: монтаж систем вентиляции внутри производственного корпуса, монтаж на кровлях конструкций для вытяжной вентиляции, имитирующих дымовые трубы, установка решетчатой конструкции для технологической вентиляции на самостоятельном фундаменте из винтовых свай, прокладка сетей в коробах внутри административных и служебных помещений, установка опорных площадок на плоских кровлях для последующего монтажа внешних блоков мульти-сплит системы; далее – демонтаж отключенных существующих воздуховодов и их электрических систем, металлических решеток, части оконных заполнений и замена их на новые с восстановлением откосов и подоконных отливов; устройство штроб для прокладки кабелей для фонарей освещения и видеокамер, устанавливаемых на фасадах, установка новых металлических решеток, вписанных в наличники оконных проемов.

Выполняются работы:

- удаление отслоившейся кладки фундаментов, цоколя и низа стен, восстановление утраченной кладки вновь, перевязанной с основным массивом кирпичных стен и усиленных армированием, биохимическая обработка кладки, устройство вертикальной и горизонтальной гидроизоляции;
- удаление дефектной штукатурки с внутренних стен и фасадов;
- ремонт наружных стен, имеющих трещины и разрушенную поверхность кладки;
- ремонт оконных проемов с восстановлением откосов и четвертей;
- восстановление утраченного и ремонт существующего наружного декора;
- наружные штукатурные работы.
- покраска стен фасадов и металлических открытий.
- мероприятия по благоустройству.

Методика реставрационных работ

*на объекте культурного наследия «Типография», 1905 г., арх. Бах Е.Р.
(р. Фонтанки наб., 144, корп. 37).*



Во время ведения ремонтных работ требуется соблюдение рекомендаций и методов, разработанных технологами-реставраторами.

Вычинка, зачеканка трещин, перекладка должны производиться на сложном растворе, оштукатуривание внутренних стен также производятся по технологическим рекомендациям.

Материалы, применяемые при ремонте зданий, по рецептуре должны соответствовать первоначальным или быть близкими им по свойствам.

Воссоздаваемые и ремонтируемые конструкции, и элементы памятника обрабатываются современными антисептиками, антипиренами и лакокрасочными материалами.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

– Материалы фотофиксации ОКН до начала проведения работ, выполненные в феврале 2025 г. (Приложение № 5).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);

2. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10. 2015 г. № 338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

3. Постановление Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»;

4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530;

5. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Общие требования»;

6. ГОСТ Р 70630-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Предварительные работы»;

7. ГОСТ Р 70631.1– 2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Часть 1. Комплексные научные исследования»;

8. ГОСТ Р 70632.2– 2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления. Часть 2. Стадия «Проект»;



9. ГОСТ Р 70632.3 – 2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления. Часть 3. Стадия «Рабочая проектно-сметная документация»;
10. Весь Петербург 1894-1914 – Весь Петербург. Адресные и справочные книги г. С.-Петербурга за 1894-1914 гг. СПб, 1894-1914;
11. Весь Петроград 1915-1917 – Весь Петроград. Адресные и справочные книги Петрограда за 1915-1917 гг. Пг., 1915-1917;
12. Исаченко 1998 – Исаченко В.Г. Биографический словарь архитекторов и строителей Санкт-Петербурга // Исаченко В.Г. (сост.), Артемьева Ю.В., Прохвятилова С.А. (ред.) Зодчие Санкт-Петербурга. XIX – начало XX в. СПб, 1998;
13. Штиглиц и др. 2005 – Штиглиц М.С., Лелина В.И., Гордеева М.А., Кириков Б.С. Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга. СПб, 2005;
14. Осипов 1904 – Осипов Н.О. Экспедиция заготовления государственных бумаг Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона. СПб, 1904. Т. 40. С. 282-284;
15. ПСЗРИ 1830 – Полное собрание законов Российской империи с 1649 года. СПб, 1830. Т. 25: 1818 г., № 27496;
16. Раскин, Караваева 2017 – Раскин Д.И., Караваева И.В. Министерство Финансов // Большая российская энциклопедия. Электронная версия (2017) https://bigenc.ru/domestic_history/text/2215913#;
17. Справочная книга 1918 – Справочная книга Экспедиции Заготовления Государственных Бумаг. Сост. на 1 апреля 1918 г. Пг., 1918.

Архивные источники.

ЦГИА СПб:

1. Ф. 1458 Оп. 2 Д. 971 – Дело № 178 Канцелярии Экспедиции Заготовления Государственных Бумаг «О производстве капитальных работ: 1) устройство забора по набережной реки Фонтанки вдоль нового фабричного корпуса, 2) переустройство Клееварной мастерской I-го Отделения, 3) надстройка и переустройство части мастерских Кладовой IV отделения и 4) устройство брандмауэра на меже Лазар[етного] двора». 19 мая 1908 — 18 октября 1908.
2. Ф. 1458 Оп. 2 Д. 1555– Дело № 34 Канцелярии Экспедиции Заготовления Государственных Бумаг «Об определении Архитектором Коллежского Ассесора Маевского». 23 марта 1861 — 11 марта 1898.
3. Ф. 1458 Оп. 2 Д. 1222 – Дело № 392 Канцелярии Экспедиции Заготовления Государственных Бумаг «О назначении на штатную должность Архитектора Экспедиции Титулярного Советника Е. Баха». 24 августа 1899 — 06 июля 1906.
4. Ф. 513 Оп. 102 Д. 6043 – Петроградская городская управа. Планы участка Экспедиции Заготовления Государственных Бумаг по набережной реки Фонтанки номер 144, Рижскому проспекту номер 5 и Дерптскому переулку номер 2. Бумага, акварель, тушь, карандаш. 1910-1916 гг. Л. 36, 39-40.

Музейные коллекции.

Санкт-Петербургская бумажная фабрика, Музей истории государственных бумаг России:

1. Земельный участок Экспедиции Заготовления Государственных Бумаг. 1818 г. Акварель. Репродукция.
2. Экспедиция Заготовления Государственных Бумаг в Санкт-Петербурге. Главный фасад по Фонтанке. 1886 г. Гравюра М. Рашевского по акварели Больдингера. [Нива. 1886. № 23.С.572]. Оригинал.
3. Комплекс построек Экспедиции Заготовления Государственных Бумаг. 1900 г. Панорамная акварель, горизонтальный лист 118 x 216. Оригинал.
4. Панорама Экспедиции Заготовления Государственных Бумаг с ваннами/ baigns у набережной Фонтанки. [До 1905 г.] Гравюра. Репродукция.

Список иллюстраций.

1. Земельный участок Экспедиции Заготовления Государственных Бумаг. 1818. Акварель. Санкт-Петербургская бумажная фабрика, Музей истории государственных бумаг России. Репродукция.
2. Земельный участок Экспедиции Заготовления Государственных Бумаг. 1818. Фрагмент. Главный корпус (здание заводоуправления), подъезд с набережной, фонтан.
3. Экспедиция Заготовления Государственных Бумаг в Санкт-Петербурге. Главный фасад по Фонтанке. 1886. Гравюра М. Рашевского по акварели Больдингера [Нива. 1886. № 23.С.572]. Санкт-Петербургская бумажная фабрика, Музей истории государственных бумаг России. Оригинал.
4. Комплекс построек Экспедиции Заготовления Государственных Бумаг. 1892 г. Панорамная акварель, горизонтальный лист 118 x 216. Санкт-Петербургская бумажная фабрика, холл Приемной. Оригинал.
5. Комплекс построек Экспедиции Заготовления Государственных Бумаг. 1900 г. Панорамная акварель, горизонтальный лист 118 x 216. Санкт-Петербургская бумажная фабрика, Музей истории государственных бумаг России. Оригинал.
6. Экспедиции Заготовления Государственных Бумаг в Санкт-Петербурге. [После 1908 г.] Раскрашенная гравюра. В западной части по набережной Фонтанки комплекс построек замыкает построенное в 1905 г. здание типографии. Раскин Д.И., Караваева И.В. Министерство Финансов // Большая российская энциклопедия. Электронная версия (2017).

12. Обоснования вывода экспертизы

Представленные на экспертизу проектные решения были оценены с точки зрения соответствия действующему законодательству РФ в области охраны объектов культурного наследия, в том числе, их влияния на предмет охраны объекта культурного наследия.

Анализ строительной истории объекта, его конструктивного, объемно- планировочного и архитектурно-художественного решения и представленной на экспертизу Проекта (шифр 4-5739-6/24), разработанного ООО «ГК Строй-Эксперт» (г. Санкт-Петербург) в 2024 году, показал следующее:

1. Основанием для разработки рассматриваемой документации явилось задание КГИОП № 01-21-190/23-0-1 от 13.02.2023, № 01-21-187/23-0-1 от 14.02.2023, № 01-21-189/23-0-1 от 14.02.2023.
2. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

3. Представленная проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

4. Проектные решения проанализированы на соответствие действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия. Предполагаемые к выполнению виды работ включают демонтаж оборудования и сетей, установленных в открытую, с фасадов зданий, выполнение текущего ремонта фасадов в соответствии со специально разработанными методиками, ремонт системы кровельного водоотведения и ремонт подоконных и карнизных отливов.

Технические решения, принятые в рассматриваемом проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочим проектом мероприятий.

5. Принятые проектные решения обоснованы результатами и материалами комплексных научных исследований. Чертежи выполнены в необходимом объеме.

6. В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП (далее – Акт влияния).

В Акте влияния содержится вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия федерального значения – ансамбль «Экспедиция заготовления государственных бумаг», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б, В, Рижский проспект, дом 3, литера Л, корпус 2, литера В, дом 5, дом 7, дом 9, литера М, дом 11, литера А в составе объектов культурного наследия федерального значения:



– «Заводоуправление и служебный корпус», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А;

– «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б; Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В;

– «Типография», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера В.

7. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения – ансамбль «Экспедиция заготовки государственных бумаг», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б, В, Рижский проспект, дом 3, литера Л, корпус 2, литера В, дом 5, дом 7, дом 9, литера М, дом 11, литера А в составе объектов культурного наследия федерального значения:

– «Заводоуправление и служебный корпус», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А;

– «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б; Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В;

– «Типография», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера В,

согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Предусмотренные Проектом работы, согласно ст. 40 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 г. (в последней редакции), относятся к сохранению объекта культурного наследия, так как представляют меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные работы. Экспертируемые проектные мероприятия в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002 № 73-ФЗ относятся к работам по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

9. Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

10. Представленные в Проекте решения, объемы и методы по ведению работ на объекте культурного наследия являются необходимыми и достаточными. Они соответствуют общепринятым строительным и реставрационным нормам, а также настоящему состоянию объекта.

11. При разработке проекта соблюден принцип максимального сохранения подлинных деталей с наименьшим внедрением в объект культурного наследия. Все принятые проектные



решения соответствуют сохранению предмета охраны объекта культурного наследия и его историко-культурной ценности.

12. Предложенные представленной документацией решения направлены на создание необходимых условий для современного использования (эксплуатации) объекта культурного наследия.

Таким образом, проектная документация соответствует Заданием КГИОП № 01-21-190/23-0-1 от 13.02.2023, № 01-21-187/23-0-1 от 14.02.2023, № 01-21-189/23-0-1 от 14.02.2023 (Приложение № 8), не противоречит действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия и не нарушает (сохраняет без изменений) предмет охраны объекта, утвержденный Распоряжением КГИОП от 24 апреля 2024 г. № 525-рп (Приложение № 4).

13. Вывод экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения – ансамбль «Экспедиция заготовления государственных бумаг», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б, В, Рижский проспект, дом 3, литера Л, корпус 2, литера В, дом 5, дом 7, дом 9, литера М, дом 11, литера А в составе объектов культурного наследия федерального значения: «Заводоуправление и служебный корпус», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А; «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б; Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В; «Типография», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера В; «Научно-исследовательская и проектно-сметная документация для ремонтно-реставрационных работ по приспособлению для современного использования объектов культурного наследия производственно-административных зданий СПбФ – филиала АО «Гознак»», шифр: 4-5739-6/24, разработанная ООО «ГК Строй-Эксперт» в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение № 1. Иконографические материалы.

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр: копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», XIX–XX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 05.02.2016 № 33690-р.



Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия: копия распоряжения КГИОП от 29.06.2023 г. № 498-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовки государственных бумаг».

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия: копия распоряжения КГИОП от 24 апреля 2024 г. № 525-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовки государственных бумаг», Приложение к распоряжению КГИОП от 24 апреля 2024 г. № 525-рп «Предмет охраны объекта культурного наследия «Экспедиция заготовки государственных бумаг», расположенного по адресам: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. р. Фонтанки, 144, Литеры А, Б, В; Рижский проспект, 3, Литера Л; Рижский проспект, 3, корп. 2, литера В; Рижский проспект, 9 литера М; Рижский проспект, 11, литера А (Фонтанки р. Наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11).

Приложение № 5. Материалы фотофиксации.

Приложение № 6. Паспорт объекта культурного наследия.

Приложение № 7. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия.

Приложение № 8. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

8.1. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-190/23-0-1 от 13.02.2023;

8.2. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-187/23-0-1 от 14.02.2023;

8.3. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-189/23-0-1 от 14.02.2023.

Приложение № 9. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра.

Приложение № 10. Документы технического учета: технический паспорт здания, включая ситуационный план, поэтажные планы здания.

Приложение № 11. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 12. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 13. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

14. Дата оформления заключения экспертизы: 17.10.2025 г.

ПОДПИСАНО УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ЦИФРОВОЙ ПОДПИСЬЮ
(в соответствии с п. 25 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530).

Экспертная комиссия:

Председатель

экспертной комиссии

В.Н. Николаева

Ответственный секретарь

экспертной комиссии

Д.А. Зайцева

Член экспертной комиссии

Н.Л. Удина



Приложение № 1 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля «Экспедиция заготовления государственных бумаг», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б, В, Рижский проспект, дом 3, литера Л, корпус 2, литера В, дом 5, дом 7, дом 9, литера М, дом 11, литера А в составе объектов культурного наследия федерального значения:

«Заводоуправление и служебный корпус», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А;

«Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б; Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В;

«Типография», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера В;

«Научно-исследовательская и проектно-сметная документация для ремонтно-реставрационных работ по приспособлению для современного использования объектов культурного наследия производственно-административных зданий СПбФ – филиала АО «Гознак»», шифр: 4-5739-6/24, разработанная ООО «ГК Строй-Эксперт» в 2024 г.

Иконографические материалы.



Рис. 1. Baldinger A., Автор оригинала Württenberger K.F. Период создания: 1886 г. (Эл. источник: государственный каталог музейного фонда РФ. Номер в Госкаталоге: 56548786. Номер по КП (ГИК): ГИМ 55709/29962. Инвентарный номер: ДКА-л 5242. Местонахождение: ФГБУК «Государственный исторический музей»)

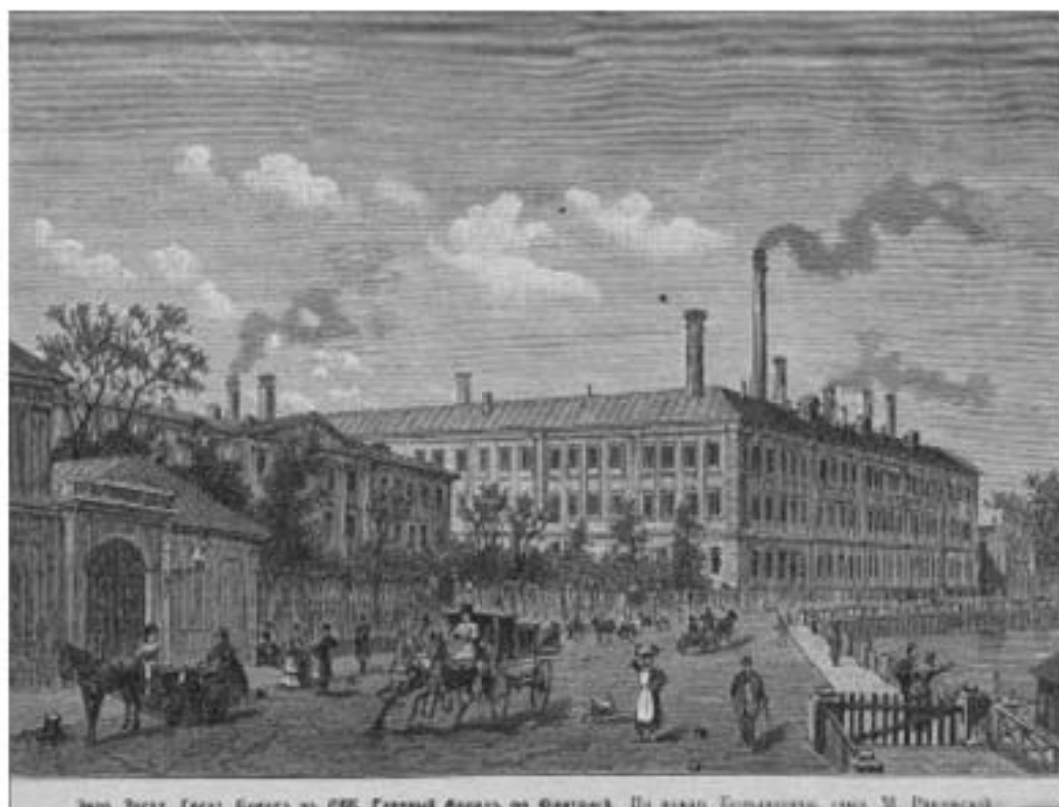


Рис. 2. С.-Петербург. Экспедиция заготовления государственных бумаг. Главный фасад по Фонтанке. Вырезка. Рапеевский М.Н., гравёр Бальдингер А. К. Период создания: конец XIX в. (Эл. источник: государственный каталог музейного фонда РФ. Номер в Госкаталоге: 56936150. Номер по КП (ГИК): ГИМ 42949/22022. Инвентарный номер: Ф 2160. Местонахождение: ФГБУК «Государственный исторический музей»)

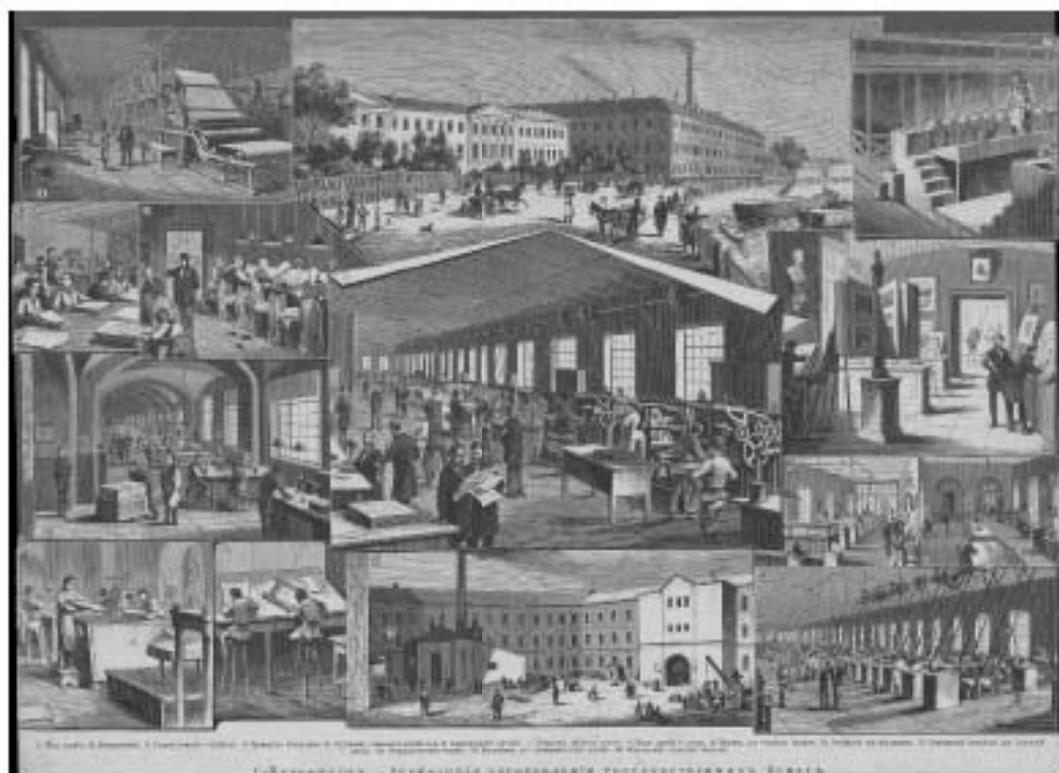


Рис. 3. С.-Петербург. Экспедиция заготовления государственных бумаг. Вырезка. Рапеевский М.Н., гравёр Бальдингер А. К. Период создания: последняя четверть XIX в. (Эл. источник: государственный каталог музейного фонда РФ. Номер в Госкаталоге: 56936760. Номер по КП (ГИК): ГИМ 42949/22024. Инвентарный номер: Ф 2186. Местонахождение: ФГБУК «Государственный исторический музей»)



Рис. 4. С.-Петербург. Группа лиц на закладке здания типографии Экспедиции заготовления государственных бумаг. Период создания: до 1905 г. (Эл. источник: государственный каталог музейного фонда РФ. Номер в Госкаталоге: 36354539. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 234480. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв. №-П-А-4463 ф. Местонахождение: СПб ГБУК "Государственный музей истории Санкт-Петербурга")



Рис. 5. С.-Петербург. Экспедиция заготовления государственных бумаг. Период создания: Конец XIX - начало XX вв. (Эл. источник: государственный каталог музейного фонда РФ. Номер в Госкаталоге: 32651618. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 363111/576. Местонахождение: СПб ГБУК "Государственный музей истории Санкт-Петербурга")



Рис. 6. С.-Петербург. Фонтанка. Экспедиция заготовления государственных бумаг. Период создания: 1904 - 1917 гг. (Эл. источник: государственный каталог музейного фонда РФ. Номер в Госкаталоге: 32651652. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 363111/575. Местонахождение: СПб ГБУК "Государственный музей истории Санкт-Петербурга")



Рис. 7. С.-Петербург. Вид зданий Экспедиции заготовления государственных бумаг со стороны Фонтанки. Конец XIX века (Эл. источник: <https://dzen.ru/a/XQPMwZQV5A25m5nC>)



Рис. 8. С.-Петербург. Вид зданий Экспедиции заготовления государственных бумаг с высоты птичьего полета. Всемирная иллюстрация : еженедельный иллюстрированный журнал. 1893, т. 50, № 22(1296). — Санкт-Петербург, 1893. (Эл. источник: https://rusneb.ru/catalog/000199_000009_013188859/)



Рис. 9. С.-Петербург. Вид зданий Экспедиции заготовления государственных бумаг. Всемирная иллюстрация : еженедельный иллюстрированный журнал. 1893, т. 50, № 22(1296). — Санкт-Петербург, 1893. (Эл. источник: https://rusneb.ru/catalog/000199_000009_013188859/)



Рис. 10. С.-Петербург. Вид зданий Экспедиции заготовления государственных бумаг. Всемирная иллюстрация : еженедельный иллюстрированный журнал. 1893, т.50, № 22(1296). – Санкт-Петербург, 1893.(Эл. источник: https://rusneb.ru/catalog/000199_000009_013188859/)



Рис. 10. С.-Петербург. Набережная Фонтанки, дом 144, 1912 год
(Эл. источник: https://vk.com/wall-122155308_377356?z=photo-122155308_457358088%2Fd07e9c2b1e9ff2daae)

Приложение № 2 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля «Экспедиция заготовления государственных бумаг», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б, В, Рижский проспект, дом 3, литера Л, корпус 2, литера В, дом 5, дом 7, дом 9, литера М, дом 11, литера А в составе объектов культурного наследия федерального значения:

«Заводоуправление и служебный корпус», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А;

«Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б; Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В;

«Типография», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера В;

«Научно-исследовательская и проектно-сметная документация для ремонтно-реставрационных работ по приспособлению для современного использования объектов культурного наследия производственно-административных зданий СПбФ – филиала АО «Гознак»», шифр: 4-5739-6/24, разработанная ООО «ГК Строй-Эксперт» в 2024 г.

Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр: копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», XIX–XX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 05.02.2016 № 33690-р.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

5 февраля 2016 г.

Москва

№ 33690-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения
«Экспедиция заготовления государственных бумаг», XIX–XX вв. (г.
Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», XIX–XX вв. (далее – ансамбль), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б, В, Рижский проспект, дом 3, литера Л, корпус 2, литера В, дом 5, дом 7, дом 9, литера М, дом 11, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер 781520401860006.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

Приложение № 3 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля «Экспедиция заготовления государственных бумаг», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б, В, Рижский проспект, дом 3, литера Л, корпус 2, литера В, дом 5, дом 7, дом 9, литера М, дом 11, литера А в составе объектов культурного наследия федерального значения: «Заводоуправление и служебный корпус», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А; «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б; Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В; «Типография», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера В;

«Научно-исследовательская и проектно-сметная документация для ремонтно-реставрационных работ по приспособлению для современного использования объектов культурного наследия производственно-административных зданий СПбФ – филиала АО «Гознак»», шифр: 4-5739-6/24, разработанная ООО «ГК Строй-Эксперт» в 2024 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия: копия распоряжения КГИОП от 29.06.2023 г. № 498-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг».



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

29.06.2023

№ 438-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Экспедиция заготовления государственных бумаг»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 20.10.2022 рег. № 01-43-27688/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б, В, Рижский проспект, дом 3, литера Л, корпус 2, литера В, дом 5, дом 7, дом 9, литера М, дом 11, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б, В, Рижский проспект, дом 3, литера Л, корпус 2, литера В, дом 5, дом 7, дом 9, литера М, дом 11, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», утвержденный КГИОП 27.06.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

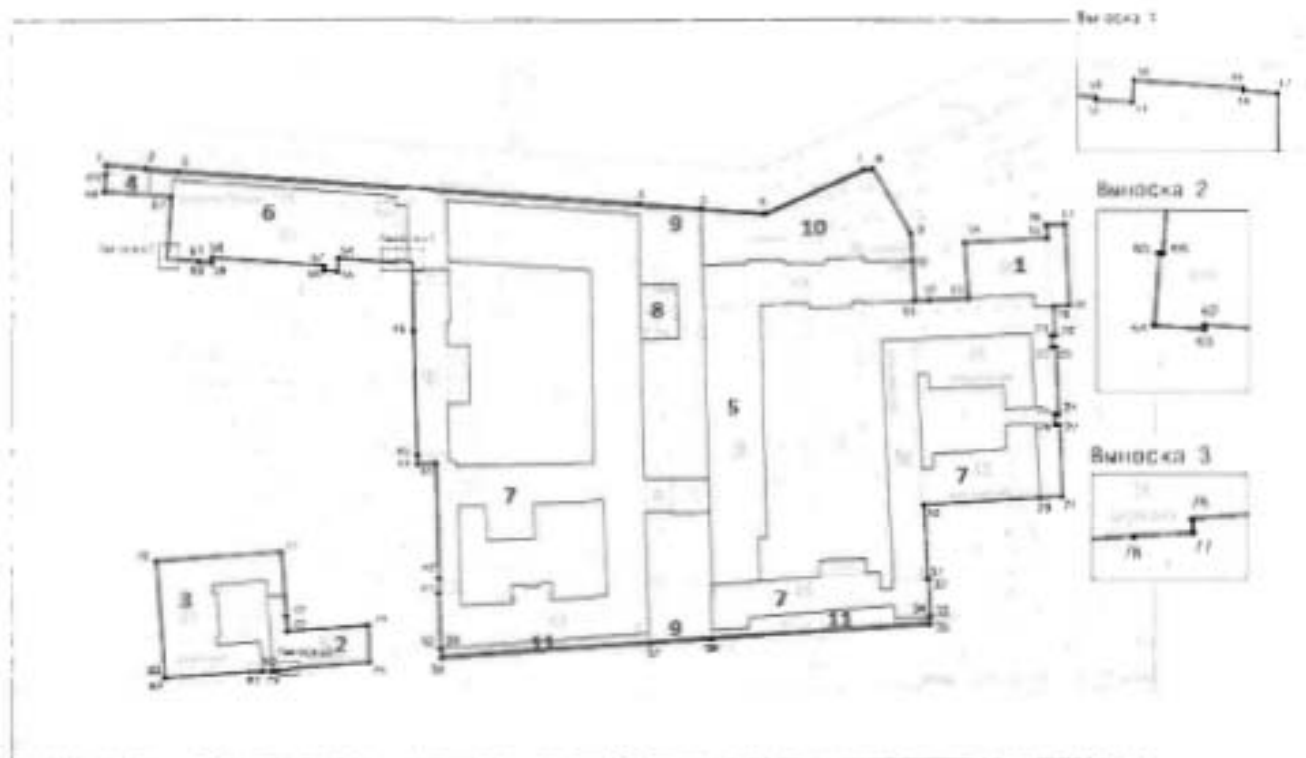
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Экспедиция заготовления государственных бумаг» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144,
литеры А, Б, В, Рижский проспект, дом 3, литера Л, корпус 2, литера В, дом 5, дом 7, дом 9,
литера М, дом 11, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

—	граница территории объекта культурного наследия
★	характерная точка границ территории объекта культурного наследия
	объект культурного наследия федерального значения
	парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Состав объекта культурного наследия:

- | | |
|---|---|
| 1. Дом собрания рабочих и служащих; | 7. Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий); |
| 2. Церковь Преподобномученика Андрея Критского; | 8. Подстанция трансформаторная; |
| 3. Школа техническая; | 9. Ограда; |
| 4. Весовая; | 10. Сад; |
| 5. Заводоуправление и служебный корпус; | 11. Палисадник. |
| 6. Типография | |

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	92016.16	112191.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	92014.93	112207.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	92013.80	112220.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	92000.62	112405.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	91998.86	112430.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	91996.88	112455.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	92014.51	112494.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	92014.73	112498.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	91988.82	112513.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	91977.92	112514.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	91961.94	112515.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	91962.20	112521.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	91962.93	112536.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	91985.18	112535.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	91986.90	112568.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	91992.05	112567.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	91992.53	112575.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	91960.00	112576.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

19	91959.60	112570.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	91947.90	112571.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	91947.83	112569.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	91943.30	112570.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	91943.27	112571.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	91916.23	112572.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	91916.30	112571.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	91911.95	112571.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	91911.99	112572.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	91883.08	112574.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	91882.61	112565.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	91879.70	112519.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	91849.54	112520.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	91849.56	112520.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	91834.50	112521.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	91834.47	112521.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	91831.28	112521.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	91825.39	112434.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
37	91823.76	112409.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
38	91818.15	112325.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
39	91821.83	112325.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
40	91821.82	112325.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
41	91844.17	112324.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
42	91850.40	112324.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

43	91896.61	112323.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
44	91896.44	112315.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
45	91900.09	112315.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
46	91950.10	112314.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
47	91977.69	112313.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
48	91977.81	112312.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
49	91977.94	112312.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
50	91978.28	112307.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
51	91977.31	112307.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
52	91977.40	112305.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
53	91977.53	112305.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
54	91979.09	112284.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
55	91973.85	112283.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
56	91974.21	112278.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
57	91976.25	112278.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
58	91979.39	112233.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
59	91977.36	112233.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
60	91977.75	112228.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
61	91977.92	112228.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
62	91978.73	112217.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
63	91978.61	112217.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
64	91978.73	112215.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
65	91981.05	112215.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
66	91981.04	112215.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

67	92003.64	112217.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
68	92005.56	112190.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
69	92012.46	112191.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	92016.16	112191.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
70	91857.16	112211.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
71	91860.92	112261.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
72	91835.10	112263.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
73	91828.85	112263.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
74	91831.26	112296.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
75	91816.48	112296.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
76	91814.02	112264.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
77	91813.60	112264.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
78	91813.49	112262.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
79	91813.25	112259.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
80	91813.13	112257.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
81	91812.96	112253.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
82	91810.15	112214.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
83	91810.35	112214.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
70	91857.16	112211.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Экспедиция заготовления государственных бумаг», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б, В, Рижский проспект,
дом 3, литера Л, корпус 2, литера В, дом 5, дом 7, дом 9, литера М, дом 11, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля «Экспедиция заготовления государственных бумаг», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б, В, Рижский проспект, дом 3, литера Л, корпус 2, литера В, дом 5, дом 7, дом 9, литера М, дом 11, литера А в составе объектов культурного наследия федерального значения: «Заводоуправление и служебный корпус», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А; «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б; Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В; «Типография», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера В;

«Научно-исследовательская и проектно-сметная документация для ремонтно-реставрационных работ по приспособлению для современного использования объектов культурного наследия производственно-административных зданий СПбФ – филиала АО «Гознак»», шифр: 4-5739-6/24, разработанная ООО «ГК Строй-Эксперт» в 2024 г.

Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия: копия распоряжения КГИОП от 24 апреля 2024 г. № 525-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», Приложение к распоряжению КГИОП от 24 апреля 2024 г. № 525-рп «Предмет охраны объекта культурного наследия «Экспедиция заготовления государственных бумаг», расположенного по адресам: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. р. Фонтанки, 144, Литеры А, Б, В; Рижский проспект, 3, Литера Л; Рижский проспект, 3, корп. 2, литера В; Рижский проспект, 9 литера М; Рижский проспект, 11, литера А (Фонтанки р. Наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11).



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуп

24.04.2024

№ 525-рп

**Об утверждении предмета охраны объекта
культурного наследия федерального значения
«Экспедиция заготовления государственных бумаг»**

В соответствии с пунктом 10 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования с целью корректировки предмета охраны (Рег. № 01-24-60/24-0-0 от 15.01.2024):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», XIX–XX вв., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б, В, Рижский проспект, дом 3, литера Л, корпус 2, литера В, дом 5, дом 7, дом 9, литера М, дом 11, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 18.12.2023 № 1010-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

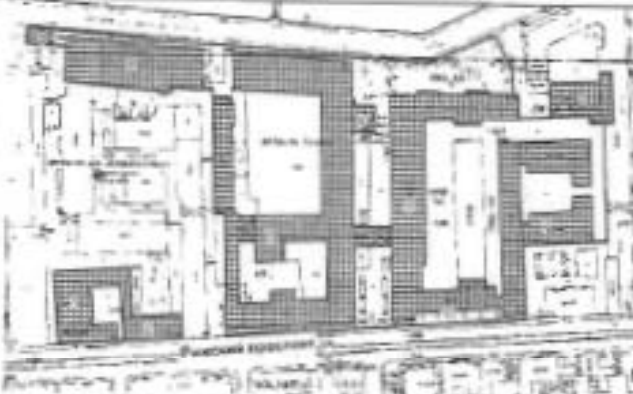
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

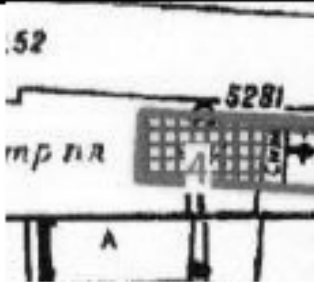
Г.Р. Аганова

Предмет охраны

объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», расположенного по адресам: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б, В; Рижский проспект, дом 3, литера Л; Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В; Рижский проспект, дом 9, литера М; Рижский проспект, дом 11, литера А (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11)

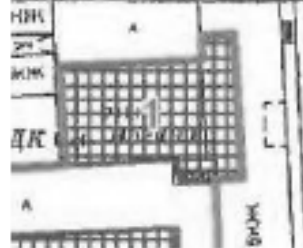
	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	местоположение, габариты и конфигурация зданий, составляющих ансамбль; 1.Весовая; 2.Дом собрания рабочих и служащих; 3.Заводоуправление и служебный корпус; 4.Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий); 5.Ограда; 6.Палисадник; 7.Подстанция трансформаторная; 8.Сад; 9.Типография; 10.Церковь Преподобномученика Андрея Критского; 11.Школа техническая, включая воротные проезды лицевых и дворовых корпусов, галерею-переход, соединяющую производственный корпус со служебным корпусом заводууправления, объемно-планировочное решение дворовых пространств, местоположение сада и палисадника.	  

1. «Весовая», расположенная по адресу: наб. реки Фонтанки, дом 144, литера В (р. Фонтанки наб., 144, корп. 33)

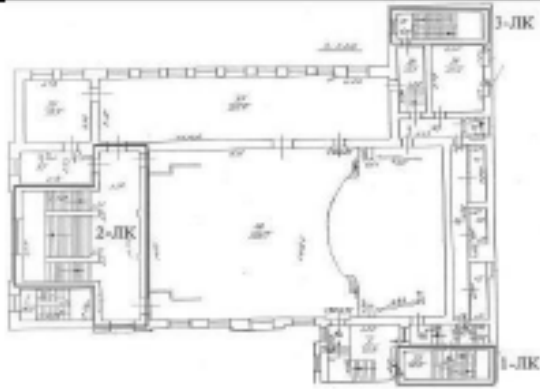
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация одноэтажного здания, прямоугольного в плане;   габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (металл). 
2	Конструктивная система:	исторические наружные кирпичные капитальные стены.
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад по наб. р. Фонтанки; одноэтажное здание на шесть световых осей*; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (парные, с лучковым завершением); заполнение оконных проемов** – рисунок расстекловки, цвет (белый); оформление оконных проемов: веерные лучковые перемычки; профилированный венчающий карниз. *к южному фасаду вплотную примыкает современное здание **в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков	
---	--	--	--

2. «Дом собрания рабочих и служащих», расположенный по адресу: Рижский проспект, дом 3, литера Л (Рижский просп., 3, лит. Д)

1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация двух-трехэтажного здания (двухэтажный основной объем и трехэтажный объем флигеля)*; *надстройка со стороны западного, восточного и северного (дворового) фасадов, а также пристройка к южному фасаду – поздние высотные отметки здания до исторического венчающего карниза (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировку 1903 г.); высотная отметка кровли не выше существующей предельной отметки;	  Фото 1903 г.
---	-----------------------------------	---	--

			  
2.	Конструктивная система:	наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); внутренние капитальные стены для помещений, указанных в п.5 – местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия над помещениями, указанными в п.5 – местоположение; помещение № 1Н (34): опорные пилоны – местоположение (верхняя площадка парадной лестницы 2-ЛК), габариты, конфигурация (квадратные в сечении);	

		исторические лестницы (1-ЛК, 2-ЛК, 3-ЛК): 2-ЛК (парадная лестница): местоположение, габариты, конфигурация (распашная), конструкция, материал ступеней (известняк); 1-ЛК, 3-ЛК (исторические служебные лестницы) – местоположение (до уровня межэтажной площадки в уровне между 2-3-м этажами), габариты, конфигурация (двухмаршевые), конструкция (на косоурах), материал отделки ступеней и площадок (известняк);	   
--	--	--	--

			
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах помещений с ценной декоративно - художественной отделкой, указанных в п.5.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады: двухэтажные, с повышенной правой частью (на четыре световые оси) лицевого (южного) фасада, выполнены в характере эклектики с элементами неоренессанса: вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст квадратом – в уровне 1-го этажа, линейный руст, гладкая штукатурка – в уровне 2-го этажа); вид материала отделки цоколя – известняк;	  

южный фасад:

раскреповка – местоположение (по 1-й световой оси), габариты, конфигурация;

исторический дверной проем – местоположение (по 4-й световой оси), габариты, конфигурация (в форме трехцентровой арки), оформление (рустованные лопатки, лучковый фронтон);

заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двери четырехстворчатые, полусветлые, с фрамугой), оформление (по центральной оси проема – каннелированные лопатки); фрамуга – конфигурация (с лучковым завершением), с витражной расстекловкой, оформление (по центральной оси проема – с каннелированным кронштейном);

козырек на ажурных кронштейнах – местоположение, габариты, конфигурация, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок;

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (в уровне 1-го этажа – прямоугольные, в уровне 2-го этажа – полуциркульные, исключая окно по 1-й оси (прямоугольное));

заполнение исторических оконных проемов – материал (дерево) и рисунок расстекловки, единообразие цветового решения оконных заполнений;



		оформление оконных проемов: профилированные наличники, трехчастные замковые камни с овами – в уровне 1-го этажа; профилированные архивольты, замковые камни, филенки с пateraми, кубические подоконные кронштейны – в уровне 2-го этажа; профилированные наличники, лопатки, декорированные филенками с пateraми, кубические подоконные кронштейны – в оформлении западного окна 2-го этажа; лопатки, декорированные филенками, кубическими кронштейнами, увенчанные треугольными фронтонами с пateraми – в междуоконных простенках 2-го этажа; в западной части фасада – прямоугольная филенка с «выпущенными» углами в профилированной прямоугольной тяге – в уровне 2-го этажа; исторические профилированные междуэтажные карнизы и профилированные тяги, включая фризы с триглифами;	  
--	--	---	---

		исторический венчающий профилированный карниз с модульонами; <u>западный фасад:</u> раскреповки – местоположение (по крайним осям фасада), габариты, конфигурация; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, полуциркулярная); заполнение исторических оконных проемов – материал (дерево) и рисунок расстекловки, единообразие цветового решения оконных заполнений; оформление оконных проемов: профилированный архивольт с замковым камнем на импостах в виде консолей, филенка с патерой на кубических кронштейнах, прямоугольные филенки с «выпущенными» углами – в оформлении центрального окна; профилированные наличники, трехчастные замковые камни с овами – в уровне 1-го этажа; профилированные наличники, линейные сандрики, лопатки, декорированные филенками с патерами, кубические подоконные кронштейны – в оформлении окон 2-го этажа; исторические профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы, включая фриз с триглифами;	   
--	--	---	--

	исторический профилированный венчающий карниз; фронтоны – местоположение (в завершении раскреповок), габариты, конфигурация (лучковые); <u>северный фасад:</u> исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; заполнение исторических оконных проемов – материал (дерево) и рисунок расстекловки, единообразие цветового решения оконных заполнений; оформление оконных проемов: профилированные наличники, замковые камни с овами – в уровне 1-го этажа; профилированные наличники, линейные сандрики, подоконные кубические кронштейны – в уровне 2-го этажа; исторические междуэтажные карнизы и профилированные тяги; исторический венчающий профилированный карниз.	   
--	--	--

5.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	<u>входной тамбур (помещение 1-Н (2), площадью 1,79 кв.м.):</u> заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двери четырехстворчатые, полусветлые, с остекленной фрамугой), оформление (по центральной оси проема – каннелированные лопатки); фрамуга – конфигурация (с лучковым завершением), оформление (по центральной оси проема – с лопаткой с розетками); с исторической фурнитурой; оформление потолка – падуга, профилированные тяги; <u>вестибюль (помещение 1-Н (3), площадью 30,1 кв.м.):</u> коробовая арка, делящая помещение на две части; оформление стен – профилированный карниз, линейный руст, профилированные тяги по форме люнета с вписанным в него круглым медальоном;	   
----	---	---	--

профилированные тяги по форме люнета с вписанной в него филёнкой с волютами;

заполнение двух дверных проемов – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые, полусветлые), оформление (фигарейные филёнки);

заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двери четырехстворчатые, полусветлые, с остекленной фрамугой), оформление (по центральной оси проема – каннелированные лопатки); фрамуга – конфигурация (с лучковым завершением), оформление (по центральной оси проема с лопаткой с розетками);

оформление потолка – падуга, профилированные тяги;

гардероб (помещение 1-Н (4), площадью 94,2 кв.м.):

арка с коробовой перемычкой, разделяющая помещения;

оформление боковых устоев арки – руст, стилизованные каннелированные кронштейны;



оформление свода арки – с профилированными тягами;



оформление стен – линейный руст, пилястры со стилизованными каннелированными капителями, широкий филанчевый фриз, профилированный карниз;



оформление потолка – кессоны, оформленные профилированными тягами;



нижняя площадка парадной
лестницы (пом. № 1-Н (5),
площадью 46,3 кв.м.):

оформление потолка – кессоны,
оформленные профилированными
тягами и стилизованным
дорическим фризом;

оформление стен –
профилированный карниз,
пилястры со стилизованными
каннелированными капителями, с
профилированными филёнками,
линейный руст;

арки с коробовыми перемычками;

пространство к лестнице
фланкировано аркой с коробовой
перемычкой;

боковые устои арки с
рустом и стилизованными
каннелированными кронштейнами,
свод арки с профилированными
тягами;

покрытие пола – двуцветная
метлахская плитка
геометрического рисунка;



		<u>парадная лестница 2-ЛК:</u> ограждение в уровне между 1-2-м этажами - профилированное со ступенчатыми боковыми устоями, декорированными лепными растительными мотивами с волотами и акантами, с профилированным карнизом, с лепным фризом с мотивом «бегущая волна» и латунным поручнем в виде цилиндра на опорных кронштейнах; отделка площадок - метлахская плитка; ограждение в уровне площадки 2-го этажа – сквозное штукатурное ограждение геометрического рисунка на опорных столбиках; оформление потолка – профилированные тяги с имитацией кессонов; оформление стен – профилированный венчающий карниз с порезкой дентикулами, орнаментальный фриз (чередующиеся розетки и ложчатый орнамент); вертикальные профилированные филенки с «выпущенными углами» с розетками; профилированные карнизы и тяги, включая фриз с мотивом «бегущая волна»; рустовка под каменную кладку;	     
--	--	--	--

оформление оконного проема – профилированный архивольт на импостах в виде каннелированных консолей;

историческая оконная фурнитура (2) – шпингалеты стержневые поворотного типа с фигурной ручкой;

два торшера на 7 свт. (чугун, литье); центральный стержень в виде сложной составной балюсины: в нижней части отрезок каннелированной колонны с базой, на которой установлен вазон с ложчатой поверхностью и пояском рельефного плетеного орнамента; над вазоном стержень с чешуйчатой обработкой поверхности, внизу в оплетке из аканта,верху заканчивающийся светоточкой; стержень поддерживает «куст» из шести S-образных кронштейнов, декорированных растительными завитками, цветочными бутонами и цветочными розетками; кронштейны завершаются плафонодержателями для светоточек с плафонами, обращенными вверх; на основании торшера – клеймо: «Ф. Санъ-Галли. С.П.Б.»



		выпущенная балка на опорных пилонах – фланкируют проход к помещениям 2-го этажа; оформление: балка с профилированными филёнками, парные кронштейны, декорированные акантовым листом; пилоны с профилированными филёнками с выкружками в центре, лепными композициями (акант, шишка пинии), с розетками; 2 этаж верхняя площадка парадной лестницы (пом. 1-Н (34). площадью 94,6 кв. м.: оформление потолка – падуга, венчающий профилированный карниз на кронштейнах, декорированных акантом; падуга с каннелюрами и двойными кронштейнами, декорированными акантом; лепной орнаментированный фриз из пальметт; оформление стен – профилированные филёнки с	   
--	--	--	--

	«выпущенными» углами с розетками; пилястры, декорированные филёнками с выкружками; дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (штукатурные порталы с полуциркульными сандриками и волотами); заполнение дверных проемов – материал (дерево), конструкция (двери двустворчатые), оформление (филёнки с фигурками); исторические оконные приборы (два) – шпингалеты поворотного типа с фигурной ручкой; <u>пом. 1-Н (37), площадью 134,4 кв.м.:</u>	   
--	---	--

оформление потолка – профилированные тяги по периметру, венчающий профилированный карниз, стилизованный дорический фриз на декоративных консолях, в том числе в оформлении балок;

три дверных проема – местоположение, габариты, конфигурация, оформление (фигурные штукатурные порталы, декорированные линейными сандриками и волботами);

заполнение двух дверных проемов – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые), оформление (филенки с филенками);



исторические оконные приборы (шестнадцать) – шпингалеты поворотного типа с фигурной ручкой;

зрительный зал
(пом. № 1-Н (49),
площадью 369,8 кв.м.);

оформление потолка – профилированные тяги, разбитые на филенки (имитация кессонов), по периметру филенок порезка «полосом меандра»;

световой фонарь с витражной расстекловкой в боковых филенках;

орнаментированные розетты (фасцы) в центре филенок; лепные композиции (лавровые венки, ленты) в угловых резервах;

лепные акантовые розетты в центре филенок меньшего размера;



потолочные светильники, плафонного типа, со скрытой осветительной частью (латунь, хрусталь); потолочная часть в виде профилированного латунного обода; хрустальный плафон полусферической формы декорирован трельяжной сеткой в технике алмазной грани;

девять (большого размера) расположены по периметру перекрытия;
два (меньшего) – над сценой;

лепной фриз из пальметт, профилированный выносной карниз с модульонами, лепной фриз (филенки, выкружки, розетты, кронштейны, ионик);

оформление стен – профилированные филенки различной конфигурации; пилястры, декорированные филенками и лепными композициями (зубчики, рокайли, волноты, кубические кронштейны, выкружки, провисающие цветочные гирлянды);

оформление оконных проемов и ниш – профилированные архивольты, горизонтальные филенки с лепным декором, выкружки;

разорванный фриз ложчатого орнамента;



		в нижней части стен – разорванный лепной фриз «пояс меандра»; три дверных проема – местоположение, габариты, конфигурация, оформление (штукатурные порталы с треугольными сандриками и орнаментальным фризом).	 
--	--	--	--

3. «Заводоуправление и служебный корпус», расположенные по наб. реки Фонтанки, дом 144, литера А (Фонтанки р. наб., 144, литеры Ж, З)

1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация «Г»-образного в плане здания: лицевого корпуса по наб. р. Фонтанки (заводоуправление) и служебного корпуса, расположенного перпендикулярно к лицевому;	
---	-----------------------------------	---	--

		габариты и конфигурация крыши заводоуправления (скатная по лицевому скату, по дворовому фасаду надстроена 4-м этажом), материал кровли (металл по лицевому скату); существующие габариты и конфигурация крыши служебного корпуса, включая аттиковый этаж, материал кровли.	 
2	Конструктивная система:	междуэтажные перекрытия – местоположение; своды; коробовые с распалубками – в уровне вестибюля;	 

		коробовые с распалубками – в уровне 1-го этажа; полупиркульные с распалубками – коридор 1-го этажа; сомкнутый с распалубками – помещение музея «Госзнака»; исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, материал, архитектурно-художественная отделка	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	заводоуправление: лицевой фасад по наб. р. Фонтанки: трехэтажный, на подвале, на 31 световую ось, в приемах классицизма; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка	

(руст квадром – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-3-го этажей);

ризалиты – местоположение (по 8-12-й и 20-24-й световым осям), габариты, конфигурация;

оформление ризалитов – портики с шестью $\frac{3}{4}$ колоннами ионического ордера, увенчанные антаблементом с гладким фризом и треугольными фронтонами с модульонами;

исторические дверные проемы – местоположение (по 10-й и 22-й световым осям), габариты, конфигурация (прямоугольные);

заполнение дверных проемов* – материал (дерево), конструкции (двери двухстворчатые), оформление – профилированные филенки);

козырьки на колонках* – местоположение (над дверными проемами), габариты, конфигурация, материал (металл), рисунок;



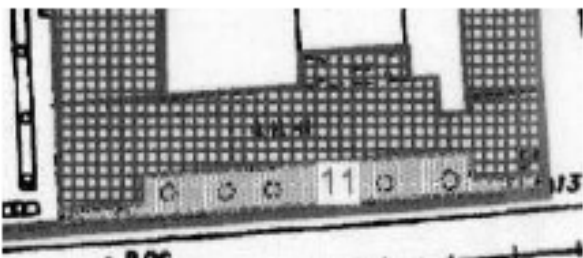
	исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)**; оформление оконных проемов: трехчастные замковые камни; профилированные наличники с линейными сандриками на стилизованных кронштейнах с горизонтальными филенками между ними; профилированные наличники, подоконные доски с утолщенными кронштейнами – в уровне 3-го этажа; профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; профилированный венчающий карниз с модульонами; *воссозданы по историческим образцам **в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков восточный и западный фасады: на 5 световых осей; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – руст квадратом – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-3-го этажей; исторические оконные проемы* – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый);	
--	--	---

	оформление оконных проемов: трехчастные замковые камни; профилированные наличники с линейными сандриками на стилизованных кронштейнах с горизонтальными филенками между ними; профилированные наличники, подоконные доски с утолщенными кронштейнами – в уровне 3-го этажа; профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; профилированный венчающий карниз с модульонами; *частично завоженым южный фасад: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – руст квадратом – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-3-го этажей; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (белый); профилированная междуэтажная тяга;	 
--	--	--

		венчающий профилированный карниз; служебный корпус: 3-х этажный, на цокольном этаже, в приемах классицизма; вид материала и характер отделки фасада – линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го этажей; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные)*; заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый); профилированные междуэтажные тяги; венчающий профилированный карниз. *частично завожонен	
--	--	---	--

4. «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», расположенные по адресу: набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б, В (Фонтанки р. наб., 144, корп. 2, 4, 7, 8, 11, 20; Фонтанки р. наб., 144-а, лит. В, лит. В1, лит. В2; Рижский пр., 5, лит. А, Рижский пр. 7, корп. 1):

Литера А, флигель А (служебно-бытовой корпус), расположенный по адресу: набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11)

1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажного корпуса, расположенного с отступом от красной линии Рижского проспекта, включая воротный проезд северного (дворового) фасада;	
---	-----------------------------------	--	--

		габариты и конфигурации крыши (скатная), материал кровли (металл).	 
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды; пруссские по металлическим балкам: пом. № 1 (в уровне 1-го этажа по лицевому фасаду); пом. № 15 (в уровне 1-го этажа по лицевому фасаду);	 

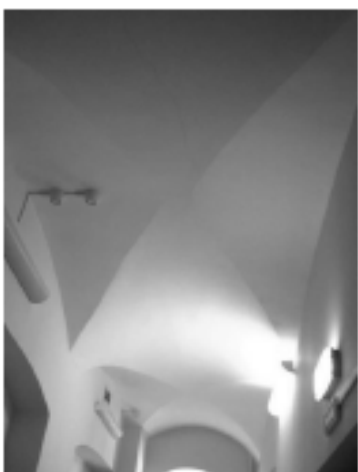
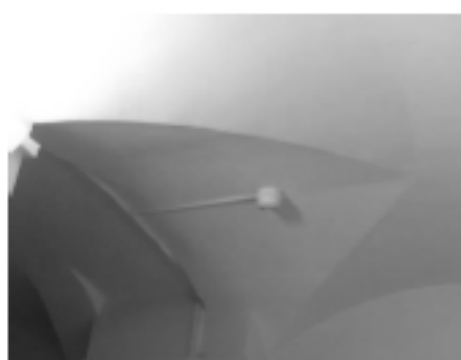
		верхней западной лестницы корпуса;	площадки лестницы	
		верхней лестницы флигеля;	площадки восточного	
		исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, включая: лестницу западного флигеля – трехмаршевую, с известняковыми ступенями и площадками, с площадками по сводам;		
				

		западную лестницу корпуса – двухмаршевую, с известняковыми ступенями и площадками, с площадками по сводам.	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады: четырехэтажные, на подвале, в приемах безордерного классицизма; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа (исключая северный фасад), гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го этажей); ризалиты лицевого фасада по Рижскому пр. – местоположение (по крайним пяти световым осям), габариты, конфигурация; исторические дверные проемы северного (дворового) фасада – местоположение, габариты, конфигурация; исторические оконные проемы* – местоположение, габариты,	

		конфигурация (полуциркульные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)**; *оконный проем в уровне 1-го этажа, по 2-й оси западного фасада – парадная в дверной, оконные проемы по 2-й оси восточного фасада – заложены **в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков оформление оконных проемов, исключая северный (дворовый) фасад: замковые камни, веерный руст – в уровне 1-го этажа; профилированные архивольты – в уровне 2-4-го этажей; профилированная междуэтажная тяга – в уровне между 1-м и 2-м этажами; венчающий профилированный карниз с профилированным гладким фризом; фронтоны с наклонными профилированными карнизами – местоположение (в завершении ризалитов), габариты, конфигурация (треугольные).	 
--	--	---	--

Корпуса В, В1, В2 (жилые казармы для рабочих), расположенные по адресу: Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11)

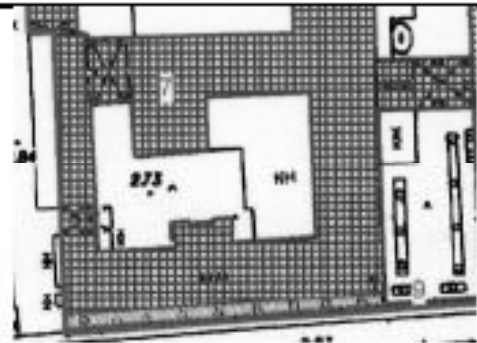
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажных корпусов, в форме разорванной буквы «Р» в плане, объемно-планировочное решение дворового пространства;	
---	-----------------------------------	--	---

			 
2	Конструктивная система:	габариты и конфигурации крыши (скатная), материал кровли (металл). междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: крестовые с распалубками – в коридорах северного и южного корпусов; исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественная отделка.	 

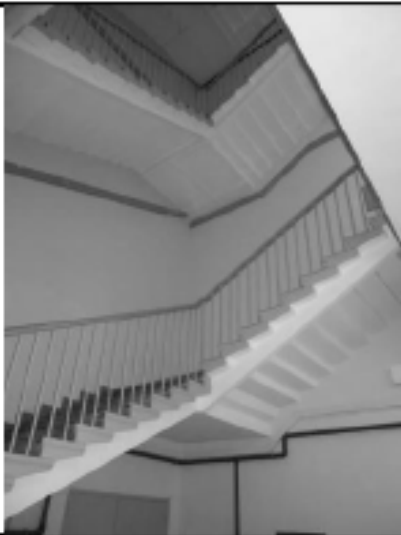
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады: четырехэтажные, на подвале, в приемах безордерного классицизма; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа западного дворового фасада, гладкая штукатурка – в уровне 1-4-го этажей); тамбур входа западного фасада – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный в плане); исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение дверных проемов тамбура западного фасада – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые), оформление (профилированные филленки); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульные – в уровне 2-4-го этажей, исключая западный дворовый фасад); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)**; восточные корпуса соединены галереей переходом с воротным проездом*; профилированный междуэтажный карниз в уровне между 1-2-м этажами;	  

		профилированный карниз западного дворового корпуса в уровне между 3-4-м этажами; сложнопрофилированный венчающий карниз. *галерея с воротным проездом подлестница **в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков	
--	--	--	--

Корпуса 1, 20 (административно-бытовой корпус (главный производственный корпус), расположенный по наб. реки Фонтанки, дом 144, литера Б (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11)

1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажных корпусов, расположенных с отступом от красной линии Рижского проспекта, включая воротный проезд западного дворового корпуса, галерею-переход, соединяющую восточный корпус со служебным корпусом заводоуправления;	  вид на корпус 1, литера Б со стороны Рижского проспекта
---	-----------------------------------	--	--

		габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (металл).	 вид на восточный дворовый фасад корпуса 1 и корпуса 2 
2	Конструктивная система:	междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: коробовый с распалубками – ризалита дворового фасада (северный дворовый фасад корпуса 1); система крестовых сводов на опорных пилонах – перекрытие галерей-перехода, соединяющую восточный корпус со служебным корпусом заводоуправления (корпус 20);	 

		исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественная отделка, включая 2-ЛК (корпус 1) – трехмаршевую, на косоурах, с известняковыми ступенями и площадками.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады (южный и восточный): четырёхэтажные, на полуподвале, на 24 и 14 световых осей, в приемах классицизма; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го этажей); рустованные лопатки – по 1-й, 4-й, 21-й, 24-й южного фасада, по 1-й, 4-й, 12-й восточного фасада; исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый); оформление оконных проемов: профилированные наличники – в уровне 1-3-го этажей;	 вид на корпус 1, литера Б со стороны Рижского проспекта (южный лицевой фасад)  вид на корпус 1, литера Б со стороны Рижского проспекта (восточный лицевой фасад) и корпус 20 (южный фасад)

подоконные горизонтальные филенки – в уровне 1-го, 2-го этажей, подоконные карнизы с поясками выпущенного кирпича – в уровне 3-го этажа;

вертикальные филенки – в междоконных простенках – в уровне 2-3-го и 4-го этажей;

профилированные междуэтажные карнизы, включая карниз с дентикулами;

венчающий профилированный карниз;

северный фасад: четырехэтажный, на полуподвале, в приемах эклектики;

вид материала отделки цоколя – известняк;

вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го этажей);

ризалит – местоположение (по 8-12-й световым осям), габариты, конфигурация, оформление (рустованные лопатки по углам);

раскреповка – местоположение (по центральным осям ризалита, в уровне 1-3-го этажей);

входной проем – местоположение (по оси ризалита), габариты, конфигурация (полуциркулярный), оформление (профилированный архивольт с трехчастным замковым камнем);



вид на корпус 1, литера Б со стороны Рижского проспекта (восточный лицевой фасад)



Вид на корпус 1, литера Б (северный и восточный дворовый фасад) и корпус 2, литера Б (восточный фасад)

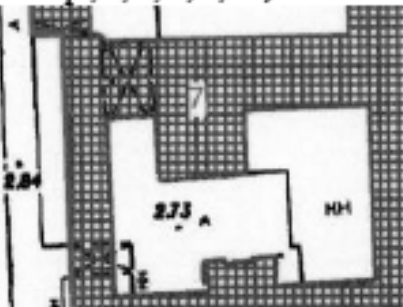


корпус 1, литера Б (северный дворовый фасад)

	исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*; оформление оконных проемов: всех руст – в уровне 1-го этажа; лопатки в междуоконных простенках – в уровне 1-го (рустованные), 2-3-го, 4-го этажей; оконные проемы 1-3-го этажей заглублены в прямоугольные ниши; прямоугольные филленки – под окнами 3-го этажа; профилированные междуэтажные карнизы; в завершении центральных осей ризалита прорезана прямоугольная ниша с устройством террасы**; венчающий профилированный карниз; *в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков **демонтирована часть карниза западный фасад: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый); профилированные междуэтажные тяги; венчающий карниз;	   вид на корпус 1, литера Б (западный дворовый фасад)
--	---	--

		галерея-переход, соединяющая административно-бытовой корпус со служебным корпусом заводоуправления; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; воротные проемы – количество (три)*, местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульные), оформление (всерный руст, рустованные лопатки – по сторонам от воротных проездов, на всю высоту здания); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый); *запасный проем заложить	 вид на корпус 20, литера Б (южный лицевой фасад) 
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	заполнение дверного проема коридора 2-го этажа – материал (металл), конструкция (двери двухстворчатые), техника исполнения (литье с клепаными деталями).	

Корпуса 2, 7, 8, 11 (производственные корпуса), расположенные по наб. реки Фонтанки, дом 144, литера Б (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11)

1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация пятиэтажных корпусов, соединенных галерей-переходом, торцевыми фасадами примыкающих к административно-бытовому корпусу по Рижскому пр.;	
---	-----------------------------------	--	--

			 вид на литеру Б: корпус 2 (восточный дворовый фасад), корпус 8 (южный дворовый фасад), корпус 7 (южный дворовый фасад) 
2	Конструктивная система:	габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (металл). исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуетажные перекрытия – местоположение; своды; пруссские на подпружных арках – воротного проезда; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественное оформление, включая 9-ЛК корпуса 2 – двухмаршевую – в уровне цокольного-1-го этажей, четырехмаршевую – в уровне 1-2-го этажей, на косоурах, с известняковыми ступенями и площадками.	 корпус 8 

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	лицевой фасад: пятиэтажный, в приемах классицизма; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-2-го этажей, гладкая штукатурка – в уровне 3-5-го этажей); исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*; оформление оконных проемов: профилированные прямоугольные ниши – в уровне 1-4-го этажей; лопатки – в уровне 2-4-го этажей, по углам и по 6-й световой оси (в уровне 1-2-го этажей – рустованные); ризалит лестницы 4-ЛК – местоположение (северо-восточный угол корпуса), габариты, конфигурация; профилированные междуэтажные тяги; венчающий профилированный карниз;	 корпус 2, литера Б (восточный фасад)   корпус 2, литера Б (угол восточного фасада) и корпус 11 (восточный фасад)

		*в настоящее время остекленно выполнено из стеклоблоков галерея-переход между производственными корпусами; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-2-го этажей, гладкая штукатурка – в уровне 3-5-го этажей); исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением (в уровне 5-го этажа); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый); оформление оконных проемов: профилированные, прямоугольные ниши – в уровне 1-2-го этажей; фигурные филенки – в уровне между 4-5-м этажами; профилированные междуэтажные тяги; венчающий профилированный карниз; производственный корпус: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (гладкая штукатурка, гладкие и рустованные лопатки); исторические дверные проемы – местоположение,	 корпус 8, литера Б (северный фасад)  корпус 2, литера Б (восточный фасад)  корпус 7, литера Б (южный и восточный фасад)
--	--	---	--

	габариты, конфигурация (прямоугольные); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*; оформление оконных проемов: фигурные филенки с прямоугольными лепными деталями с розетками; профилированная междуэтажная тяга; венчающий профилированный карниз. *в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков	
--	---	--

Корпус 4 (производственный корпус), расположенный по наб. реки Фонтанки, дом 144, литера Б Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11

1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажных корпусов, в форме кресте, ориентированных по оси «север-юг», с северным фасадом, расположенным с отступом от красной линии наб. р. Фонтанки; габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (металл).	 
---	--	--	--

2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: коробовые с распалубками – в уровне 1-го этажа; металлические фермы с клепаными двутавровыми балками и подвесные конструкции на опорных чугунных колоннах с капителями растительного рисунка – в уровне 2-4-го этажей;	 переход из корпуса 4 в корпус 1 (1, ½ этаж)   
---	-------------------------	--	--

продольная выпущенная балка на опорных чугунных колоннах с капителями растительного рисунка – коридоров 2-го и 4-го этажей;

исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественная отделка, включая: лестницу № 4, корпуса 4 – двухмаршевую, на косоурах, с металлическим ограждением геометрического рисунка (вертикальные стойки с двумя перехватами), с деревянным профилированным поручнем, с площадками по сводам*;

*облицована современными материалами

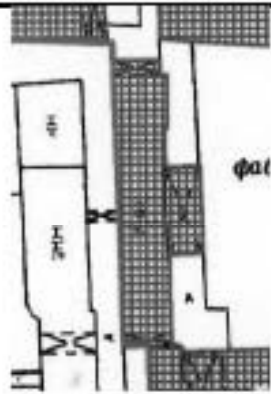
2-ЛК – двухмаршевую, на косоурах, с площадками по сводам (пруссские), на опорных чугунных колоннах, с известняковыми ступенями и площадками.



3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	здание четырехэтажное, «П»-образное в плане, в приемах классицизма; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го этажей); исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*; оформление оконных проемов: профилированные наличники, подоконные горизонтальные филенки – в уровне 1-3-го этажей; филенчатые лопатки – в уровне 2-3-го, 4-го этажей, в междуоконных простенках; раскреповки, рустованные лопатки – по углам здания, в уровне 1-4-го этажей; профилированные междуэтажные карнизы, включая карниз с дентикулами; венчающий профилированный раскрепованный карниз; западный фасад: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка;	 

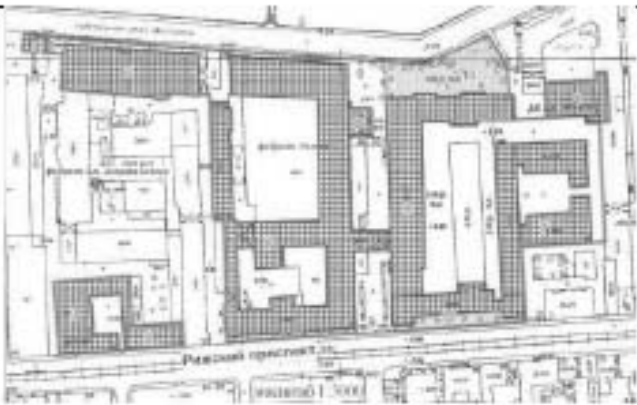
		исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*; профилированные междуэтажные карнизы; дымовые трубы – местоположение, габариты, конфигурация. *в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков	
--	--	---	--

Корпус № 11 (производственный корпус), расположенный по наб. реки Фонтанки, дом 144, литера Б (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11)

1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация пятиэтажного дворового корпуса, прямоугольного в плане, ориентированного по оси «север-юг», включая два воротных проезда; габариты и конфигурация крыши, материал кровли.	 
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды.	

		пруссские по металлическим балкам – воротных проездов; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественное оформление.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	здание пятиэтажное, прямоугольное в плане, в приемах классицизма; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка; исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*; лопатки – в уровне 1-5-го этажей, в междооконных простенках; профилированный междуэтажный карниз; венчающий профилированный карниз. *в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков	

5. «Ограда», расположенная по наб. реки Фонтанки, 144, Рижский пр., 5, 7

	Объемно-пространственное решение:	местоположение (по красной линии набережной реки Фонтанки, Рижского проспекта – от служебно-бытового корпуса до административно-бытового корпуса (главного производственного корпуса), габариты, конфигурация.	 
2	Конструктивная система:	опорные стойки с секциями и воротами по наб. р. Фонтанки и Рижскому пр.	
4	Архитектурно-художественное решение:	чугунная решетка на цоколе, облицованном известняком; состоит из ряда опорных стоек и идентичных секций; опорные столбы из нескольких металлических стержней круглого сечения с пикообразным завершением, перехваченных в верхней, средней и нижней частях кольцами; верхние кольца с венками, перевитыми лентами; секции состоят из перекрещивающихся стержней прямоугольного сечения с горизонтальными связями в верхней, средней и нижней частях в виде поясов из колец и полуколец;	

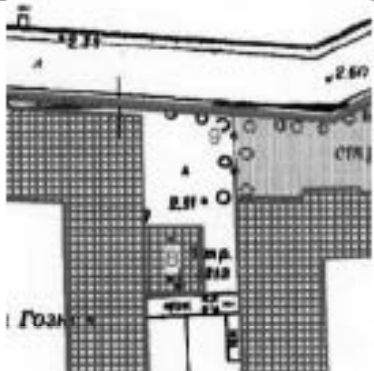
		стержни в месте пересечения декорированы розетками; ворота – местоположение (по наб. р. Фонтанки и Рижскому пр.), габариты, конструкция (двухстворчатые).	
--	--	---	--

6. «Палисадник», расположенный по наб. реки Фонтанки, 144

1	Объемно-пространственное решение:	местоположение (по красной линии Рижского проспекта – от служебно-бытового корпуса до административно-бытового корпуса (главного производственного корпуса).	 
2	Объемно-планировочная структура участка:	объемно-планировочная структура и ее элементы: палисадник, окружен исторической оградой; с зелеными насаждениями, газонами.	

3	Художественное решение и видовой состав объекта:	живая изгородь из сирени, посаженная вдоль ограды; газоны обыкновенные.	
---	--	---	--

7. «Подстанция трансформаторная», расположенная по наб. реки Фонтанки, дом 144, литера Б (реки Фонтанки наб., 144, корп. 19)

1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурации прямоугольного в плане, одноэтажного здания, расположенного с отступом от красной линии наб. р. Фонтанки, западным фасадом примыкающего к производственному корпусу, южным – к современному зданию; габариты и конфигурации крыши (полуциркулярная с окнами-люкарнами по восточному фасаду и вентиляционной шахтой), материал кровли (металл).	  
---	-----------------------------------	--	---

2	Конструктивная система:	исторические наружные кирпичные капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка; исторические дверные и воротные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение дверных проемов – материал (металл), конструкция (двери одностворчатые, ворота двухстворчатые, ворота двухстворчатые с одностворчатой дверью, с усиливающей арматурой с клепаными деталями); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульные); заполнение оконных проемов – материал (металл), рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*;	   

оформление оконного проема по фасаду по наб. р. Фонтанки:
профилированные архивольты с лепными круглыми филенками, увенчан треугольным фронтоном;

северо-восточный угол акцентирован рустованными лопатками со стилизованной капителью с фризом из тригифов и круглых лепных филенок;

профилированные тяги;

венчающий профилированный карниз;

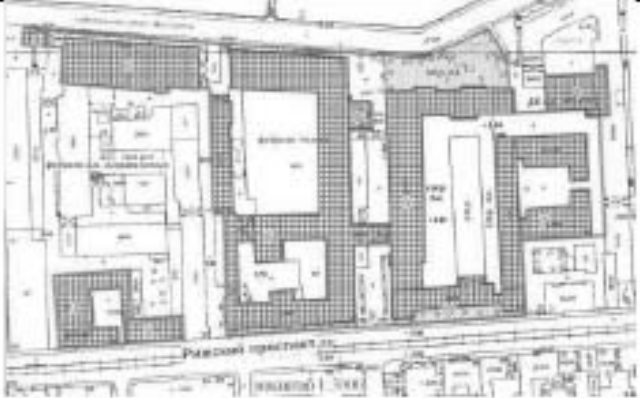
этикет со стилизованными парапетными тумбами (две увенчаны треугольными фронтонами) – местоположение (по фасаду по наб. р.

*в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков Фонтанки), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане), оформление (профилированные круглые и прямоугольные филенки);

парапетные тумбы с металлическими решетками геометрического рисунка между ними – местоположение (восточный фасад), габариты, конфигурация, оформление (тумбы с профилированными прямоугольными филенками).



8. «Сад», расположенный по наб. реки Фонтанки, 144

1	Объемно-пространственное решение:	местоположение (перед зданием заводоуправления, по наб. р. Фонтанки).	  
---	-----------------------------------	---	---

2	Объемно-планировочная структура участка:	объемно-планировочная структура и ее элементы: сад с пейзажной планировкой, окружен исторической оградой с воротами перед входом в здание заводоуправления (по набережной р. Фонтанки); парадный двор с фонтаном, зелеными насаждениями и газонами.	
3	Художественное решение и видовой состав объекта:	сочетание открытых пространств (газоны обыкновенные, дорожки) с ландшафтными группами, солитерными и одиночными посадками деревьев (хвойные породы, каштаны, клены, липы, рябина обыкновенная), с живыми изгородями (сирень, кизильник блестящий).	 

9. «Типография», расположенная по наб. реки Фонтанки, дом 144, литера В (р. Фонтанки наб., 144, корп. 37)

1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане, четырехэтажного здания, расположенного с отступом от красной линии наб. р. Фонтанки, включая воротный проезд западной части здания;	
---	-----------------------------------	---	--

		габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (металл).	 
2	Конструктивная система:	междуэтажные перекрытия – местоположение; своды; пруссские по металлическим балкам – в уровне 1-4-го этажей; металлические фермы с клепаными двутавровыми балками и подвесные конструкции на опорных столбах – в уровне 1-4-го этажей; исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические лестницы (8-ЛК, 9-ЛК) – местоположение, габариты, конфигурация, на металлических косоурах, с известняковыми ступенями и площадками, с простым металлическим ограждением.	  

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад по наб. р. Фонтанки; четырёхэтажный, на подвале, на 22 световые оси, в приемах эклектики с элементами неоклассицизма; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст – в уровне 1-2-го этажей, гладкая штукатурка – в уровне 3-4-го этажей); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*; оформление оконных проемов: трехчастные замковые камни – в уровне 1-4-го этажей; уплощенные линейные сандрики – в уровне 1-го этажа; уплощенные архивольты на импостах в виде разорванного гладкого фриза – в уровне 2-го этажа; подоконные доски с подоконными филёнками – в уровне 2-3-го этажей; подоконные доски с уплощенными кронштейнами – в уровне 4-го этажа; рустованные лопатки – по углам фасада, в уровне 1-4-го этажей; лопатки в междоконых простенках – в уровне 3-4-го этажей; профилированные междуэтажные и подоконные тяги; венчающий профилированный карниз;	  

	в настоящее время остекленно выполнено из стеклоблоков западный и восточный фасады: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка – в уровне 1-4-го этажей; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением) – в уровне 3-4-го этажей; заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)**; оформление оконных проемов: подоконные доски с подоконными филёнками – в уровне 3-го этажей; подоконные доски с утолщенными кронштейнами – в уровне 4-го этажа; замковые камни – в уровне 3-4-го этажей; междуэтажные тяги; венчающий профилированный карниз; южный фасад (дворовый): вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка – в уровне 1-4-го этажей; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением) – в уровне 1-4-го этажей; заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый); оформление оконных проемов: лопатки в междуоконных простенках – в уровне 3-4-го этажей;	
--	---	--

*в уровне 1-2-го этажей частично
заложены привокзальная
галерея
**в настоящее время остекление
выполнено из стеклоблоков

воротный проезд –
местоположение, габариты,
конфигурация (с лучковым
завершением);

ризалит лестничной клетки
– местоположение,
габариты, конфигурация;

профилированная
междуэтажная тяга – в
уровне между 2-3-м
этажами;

венчающий
профилированный карниз.

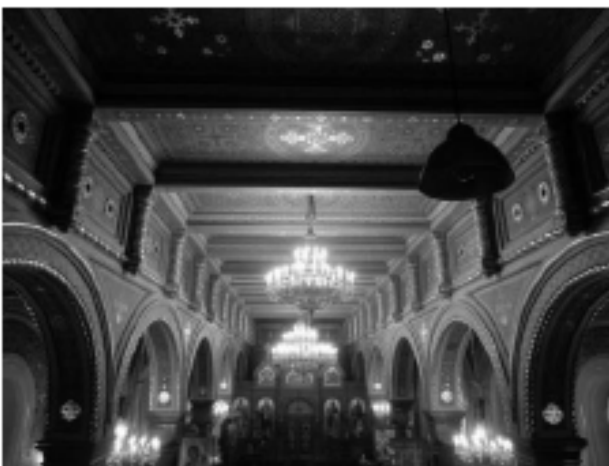


10. «Церковь Преподобномученика Андрея Критского», расположенная по адресу: Рижский проспект, дом 9, литера М (Рижский просп., 9, корп. 34)

1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация четырехэтажного, Г-образного в плане здания, включая два ризалита, со звонницей, оформленной пилястром, завершенным восьмериком, с главкой на барабане; исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная, купольная); исторические слуховые окна – местоположение, габариты, конфигурация; дымовые трубы – местоположение, габариты, конфигурация; материал кровли – металл.	   
---	-----------------------------------	--	---

2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: пруссские (помещения первого этажа 1-Н, № 1, площадью 18, 4 кв. м. №3, площадью 4,8 кв.м); коробовые (площадки служебной лестницы); коробовые с распалубками, на пилонах (двусветное помещение); пилоны – местоположение, габариты, конфигурация; парадная лестница – местоположение, тип – двухмаршевая, конструкция (на косоурах), материал ступеней (известняк);	    
---	-------------------------	--	---

		ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический, с волютами и фризом из равноконечных крестов в центральной части); поручень – материал (дерево), профиль; служебная лестница – местоположение, тип (двухмаршевая), конструкции (марши на косоурах, площадки по сводам); ограждение – материал (металл), рисунок (в виде вертикальных прутьев); ступени – местоположение (2 этаж, помещение 4-Н №1, площадью 186,2 кв.м), габариты, конфигурация, материал (известняк).	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая двухсветный объем (в уровне 1-2 этажа), разделенный двумя рядами пилонов на три нефа (широкий центральный и малые боковые), перекрытый коробовыми сводами с распалубками, на пилонах;	 

		помещение церкви в уровне 3 этажа: базиликального типа, разделено двумя рядами колонн с двумя парами столбов прямоугольных в сечении (в восточной и западной частях), поддерживающих арки, на три нефа (широкий выпященный центральный и малые боковые).	 
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	местоположение, габариты, конфигурация исторических дверных, оконных проемов и ниш; южный фасад (по Рижскому пр.): исторический материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст в уровне 1 этажа, гладкая штукатурка, известняк (в основаниях лопаток в уровне 2,3 этажей);	 

ризалит – местоположение, габариты, конфигурация, оформление:

прямоугольная ниша в уровне 1-3 этажа;

дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация; дверное заполнение – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (глухое двустворчатое, с прямоугольной глухой фрамугой), рисунок (квадратные профилированные филенки, накладной нащельник в виде жгута) материал (дерево), цвет (натурального дерева);

оформление главного входа: дверной проем фланкирован двумя гранитными колоннами на гранитных пьедесталах, над дверным проемом (в уровне 2 этажа) полуциркулярная ниша в обрамлении профилированного рустованного архивольта и фигурная филенка с лепным декором, фланкированная двумя квадратными филенками и полубалясинами с дыньками;

оформление оконных проемов в уровне 3 этажа – ступенчатые подоконные доски, профилированные архивольты на профилированных импостах, полуколонкой со стилизованной капителью;

лепной фриз растительного орнамента над оконными проемами 3 этажа;



проем звонницы – конфигурация (трехчастный, с повышенным средним проемом), оформление – профилированные ступенчатые подоконные доски, архивольты, две полуколонны в простенках;

фигурный шпиль, увенчанный барабаном на восьмигранном основании, завершенном главкой с крестом;

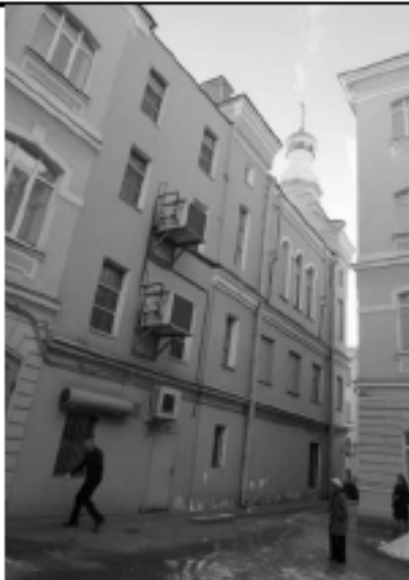
лопатки в уровне 2-3 этажа (лопатки в уровне 3 этажа имеют выступающие утолщения в верхней части);

штукатурное оформление оконных проемов 1 этажа;

оформление оконных проемов 2 этажа – профилированные подоконные доски;



		оформление оконных проемов 3 этажа – профилированные наличники, ступенчатые подоконные доски; междуэтажный карниз – местоположение (в уровне 1-2 этажа), профиль; междуэтажный карниз – местоположение (в уровне 2-3 этажа), профиль; тяга – местоположение (в уровне 3 этажа, в нишах, образованных лопатками); фриз из дентикул – местоположение (над оконными проемами 3 этажа, в нишах, образованных лопатками); профилированный венчающий карниз с аркатурным поясом; западный фасад.	    
--	--	---	---

		материал и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка; исторический материал отделки цоколя; лестничные ризалит – местоположение, габариты, конфигурация; оформление оконных проемов 3 этажа (по 4-6 оси) – профилированные архивольты; междуэтажный карниз – местоположение (в уровне 1-2 этажа), профиль; междуэтажный карниз – местоположение (в уровне 2-3 этажа, по 3-7 оси), профиль; профилированный венчающий карниз (по 3-7 оси);	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	площадки парадной лестницы покрытие пола – материал (метлахская плитка), рисунок (геометрический с периметральным фризом); решетки – местоположение (площадка парадной лестницы), материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок;	  

историческое орнаментальное полихромное живописное оформление стен и плафона парадной лестницы (масло по штукатурке);

оформление плафона парадной лестницы: профилированный карниз, падуга;

2 этаж, помещение 4-Н №1, площадью 186,2 кв. м:

печь-камин – средистенный, двухъярусный, облицован рельефными изразцами в виде четырехлистника, на профилированном плинте, декорированном растительным орнаментом, с поддувалом, оформленным декоративной металлической решеткой, с топочным отверстием в цокольной части с металлической дверцей и ручкой-кнопкой, нижний ярус завершен фризом, оформленным композициями с рокайлем; в торцевой части – два душника с металлическими дверцами с ручками; ярусы разделены выносной профилированной полочкой, декорированной растительным орнаментом, в основании верхнего яруса – рельефный орнаментированный пояс, ярус завершен фризом с композициями с рокайлем в профилированных рамах, профилированным выносным орнаментированным карнизом и декоративным рельефным навершием в виде антефиксов и центрального картуша);



оформление помещения церкви:

помещение разделено двумя рядами колонн с двумя парами столбов, прямоугольных в сечении (в восточной и западной частях), поддерживающих арки, на три нефа (широкий повышенный центральный и малые боковые);

колонны полированного гранита, на квадратных, зауженных сверху при помощи угловых фасок постаментах, со стилизованными капителями, квадратными в плане со скошенными углами, на боковых поверхностях капителей – стилизованный орнамент в виде листа с завитками);

четыре столба (кирпич, штукатурка) – на профилированных постаментах, оштукатуренные с росписью, имитирующей натуральный камень (гранит), со стилизованными капителями, квадратными в плане, со стилизованным орнаментом в виде листа с завитками);

оформление оконных проемов и ниш, образованных заложёнными историческими оконными проемами – архивольты на профилированных лепных импостах;



нишпосты со стилизованным орнаментом в виде листа с завитками, с росписью, имитирующей натуральный камень (гранит);

фриз по периметру центрального нефа, в верхней части, с профилированной тягой, прямоугольными филёнками, с попарно расположенными круглыми вентиляционными отверстиями, с колончатый поясом, поясом из дентикул;

оформление потолка — прямоугольные филёнки, образованные открытыми горизонтальными балками перекрытий;



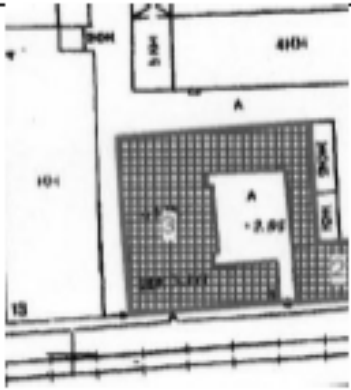
хоры – местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево), оформление (ограждения и подшивки – квадратные филенки, колончатый пояс), цвет (натурального дерева);

иконостас – местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево), архитектурно-художественное оформление;

историческое орнаментальное полихромное живописное оформление стен и потолка (масло по штукатурке).



11. «Школа техническая», расположенная по адресу: Рижский проспект, дом 11, литера А (Рижский просп., 11, корп. 35)

1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажного здания, состоящего из лицевого и трех дворовых корпусов, образующих внутренний двор с проездом, расположенного по красной линии Рижского пр., южным фасадом примыкающего к церкви Преподобномученика Андрея Критского; габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (металл).	  
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественная отделка, включая парадную	

		лестницу – двухмаршевую, на косоурах, с известняковыми ступенями и площадками, с кованым металлическим ограждением растительно-геометрического рисунка, с деревянным профилированным поручнем.	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад: четырехэтажный, симметричный, на 12 световых осей, выполнен в приемах эклектики. вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст – в уровне 1-2-го этажей, гладкая штукатурка – в уровне 3-4-го этажей); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*; оформление оконных проемов:	

замковые камни – в уровне 1-го этажа;
 лучковые сандрики, объединенные разорванной тягой, подоконные доски с патерами, кубические кронштейны – в уровне 2-го этажа;
 замковые камни с патерой, подоконные филенки с патерами – в уровне 3-го этажа;
 подоконные доски в виде

линейных сандриков, горизонтальные филенки с кубическими кронштейнами – в уровне 4-го этажа;

лопатки на стилизованных консолях (в виде полотенец с патерой и гуттами) – по углам и в междооконных простенках, в уровне 3-4-го этажей;

профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы;

венчающий профилированный карниз на двойных (по углам – строенных) консолях;

этикет – местоположение (в завершении 4-9-й световых осей, габариты, конфигурация (прямоугольный), оформление (треугольные фронтончики по 4-й и 9-й световым осям);

*в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков

дворовые фасады:
 вид материала отделки цоколя – известняк;

вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст – в уровне 1-2-го этажей, гладкая штукатурка – в уровне 3-4-го этажей);



ризалит на пять световых осей – местоположение (дворовый фасад лицевого корпуса), габариты, конфигурация;

исторические дверные проемы, включая воротные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево), включая проем парадного входа – оформление (портал, увенчанный лучковым фронтоном на двойных кронштейнах);
заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двери четырехстворчатые, полусветлые, с остекленной фрамугой с лучковым завершением), оформление (лопатки, каннелированные кронштейны, профилированные филенки, пояски с патерами);

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением);

заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*;

оформление оконных проемов:
лучковые перемычки (вверным рустом) – в уровне цокольного (дворовый фасад лицевого корпуса) – 1-го этажей;

лучковые сандрики, объединенные разорванной тягой, замковые камни, декорированные листом



аканта, подоконные доски, филенки на кубических кронштейнах, лепные медальоны в междуоконных простенках – в уровне 2-го этажа; веерные замковые камни, подоконные доски, филенки на кубических кронштейнах – в уровне 3-го этажа; подоконные доски, филенки на кубических кронштейнах – в уровне 4-го этажа;

лопатки в междуоконных простенках – в уровне 3-4-го этажей;

профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы;

профилированный венчающий раскрепованный карниз.

*в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков



Приложение № 5 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля «Экспедиция заготовления государственных бумаг», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б, В, Рижский проспект, дом 3, литера Л, корпус 2, литера В, дом 5, дом 7, дом 9, литера М, дом 11, литера А в составе объектов культурного наследия федерального значения: «Заводоуправление и служебный корпус», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А; «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б; Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В; «Типография», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера В;

«Научно-исследовательская и проектно-сметная документация для ремонтно-реставрационных работ по приспособлению для современного использования объектов культурного наследия производственно-административных зданий СПбФ – филиала АО «Гознак»», шифр: 4-5739-6/24, разработанная ООО «ГК Строй-Эксперт» в 2024 г.

Материалы фотофиксации.



Фото. 1. ОКН «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», корпус 1.



Фото. 2. ОКН «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», корпус 1.



Фото. 3. ОКН «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», корпус 1.



Фото. 4. ОКН «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», корпус 4.



Фото. 5. ОКН «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», корпус 4.



Фото. 6. ОКН «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», корпус 20.



Фото. 7. ОКН «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», корпус 20.



Фото. 8. ОКН «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», корпус 37.



Фото. 9. ОКН «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», корпус 37.



Фото. 10. ОКН «Заводоуправление и служебный корпус», Флигель Ж.



Фото. 11. ОКН «Заводоуправление и служебный корпус», Флигель З.



Фото. 12. ОКН «Заводоуправление и служебный корпус», Флигель 3.



Фото. 13. Фото ОКН «Заводоуправление и служебный корпус», Флигель 3.

Приложение № 6 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля «Экспедиция заготовления государственных бумаг», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б, В, Рижский проспект, дом 3, литера Л, корпус 2, литера В, дом 5, дом 7, дом 9, литера М, дом 11, литера А в составе объектов культурного наследия федерального значения:

«Заводоуправление и служебный корпус», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А;

«Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б; Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В;

«Типография», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера В;

«Научно-исследовательская и проектно-сметная документация для ремонтно-реставрационных работ по приспособлению для современного использования объектов культурного наследия производственно-административных зданий СПбФ – филиала АО «Гознак»», шифр: 4-5739-6/24, разработанная ООО «ГК Строй-Эксперт» в 2024 г.

Паспорт объекта культурного наследия.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510401860086

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



24.10.2013

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Заводоуправление и служебный корпус

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестройки) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1816-1818 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Экспедиция заготовления государственных бумаг" от 27.06.2005 г.

Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация «Г»-образного в плане здания: лицевого корпуса по наб. р. Фонтанки (заводоуправление) и служебного корпуса, расположенного перпендикулярно к лицевому; габариты и конфигурация крыши заводу (скатная по лицевому скату, по дворовому фасаду надстроена 4-м этажом), материал кровли (металл по лицевому скату); существующие габариты и конфигурация крыши служебного корпуса, включая аттиковый этаж, материал кровли. Конструктивная система: междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: коробовые с распалубками – в уровне вестибюля; коробовые с распалубками – в уровне 1-го этажа; полуциркульные с распалубками – коридор 1-го этажа; сомкнутый с распалубками – помещение музея «Гознака»; исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, материал, архитектурно-художественная отделка. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: заводу: лицевой фасад по наб. р. Фонтанки: трехэтажный, на подвале, на 31 световую ось, в приемах классицизма; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст квадром – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-3-го этажей); ризалиты – местоположение (по 8-12-й и 20-24-й световым осям), габариты, конфигурация; оформление ризалитов – портики с шестью $\frac{3}{4}$ колоннами ионического ордера, увенчанные антаблементом с гладким фризом и треугольными фронтонами с модульонами; исторические дверные проемы – местоположение (по 10-й и 22-й световым осям), габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение дверных проемов* – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые), (оформление – профилированные филенки); козырьки на колонках* – местоположение (над дверными проемами), габариты, конфигурация, материал (металл), рисунок; *воссозданы по историческим образцам исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)**; **в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков оформление оконных проемов: трехчастные замковые камни; профилированные наличники с линейными сандриками на стилизованных кронштейнах с горизонтальными филенками между ними; профилированные наличники, подоконные доски с уплощенными кронштейнами – в уровне 3-го этажа; профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; профилированный венчающий карниз с модульонами; восточный и западный фасады: на 5 световых осях; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – руст квадром – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-3-го этажей; исторические оконные проемы* – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый); *частично заложены оформление оконных проемов: трехчастные замковые камни; профилированные наличники с линейными сандриками на стилизованных кронштейнах с горизонтальными филенками между ними; профилированные наличники, подоконные доски с уплощенными кронштейнами – в уровне 3-го этажа; профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; профилированный венчающий карниз с модульонами; южный фасад: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – руст квадром – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-3-го этажей; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (белый); профилированная междуэтажная тяга; венчающий профилированный карниз; служебный корпус: 3-х этажный, на цокольном этаже, в приемах классицизма; вид материала и характер отделки фасада – линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го этажей; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные)*; *частично заложены заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый); профилированные междуэтажные тяги; венчающий профилированный карниз.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» № 10-613 от 24.09.2014 г.
- Распоряжение КГИОП "О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 24.09.2014 №10-613" № 69-р от 27.02.2020 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

25 . 05 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781520401860106

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



20.03.2020

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1857-1861 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б; Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Экспедиция заготовки государственных бумаг" от 27.06.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Литера А, флигель А (служебно-бытовой корпус), расположенный по адресу: набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11) Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажного корпуса, расположенного с отступом от красной линии Рижского проспекта, включая воротный проезд северного (дворового) фасада; габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (металл). Конструктивная система: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: прусские по металлическим балкам: пом. № 1 (в уровне 1-го этажа по лицевому фасаду); пом. № 15 (в уровне 1-го этажа по лицевому фасаду); верхней площадки западной лестницы корпуса; верхней площадки лестницы восточного флигеля; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, включая: лестницу западного флигеля – трехмаршевую, с известняковыми ступенями и площадками, с площадками по сводам; западную лестницу корпуса – двухмаршевую, с известняковыми ступенями и площадками, с площадками по сводам. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады: четырехэтажные, на подвале, в приемах безордерного классицизма; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа (исключая северный фасад), гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го этажей); ризалиты лицевого фасада по Рижскому пр. – местоположение (по крайним пяти световым осям), габариты, конфигурация; исторические дверные проемы северного (дворового) фасада – местоположение, габариты, конфигурация; исторические оконные проемы* – местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)**; *оконный проем в уровне 1-го этажа, по 2-й оси западного фасада – переделан в дверной, оконные проемы по 2-й оси восточного фасада – заложены **в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков оформление оконных проемов, исключая северный (дворовый) фасад: замковые камни, всерный руст – в уровне 1-го этажа; профилированные архивольты – в уровне 2-4-го этажей; профилированная междуэтажная тяга – в уровне между 1-м и 2-м этажами; венчающий профилированный карниз с профилированным гладким фризом; фронтоны с наклонными профилированными карнизами – местоположение (в завершении ризалитов), габариты, конфигурация (треугольные). Корпуса В, В1, В2 (жилые казармы для рабочих), расположенные по адресу: Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11) Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажных корпусов, в форме разорванной буквы «Р» в плане, объемно-планировочное решение дворового пространства; габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (металл). Конструктивная система: междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: крестовые с распалубками – в коридорах северного и южного корпусов; исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественная отделка. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады: четырехэтажные, на подвале, в приемах безордерного классицизма; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа западного дворового фасада, гладкая штукатурка – в уровне 1-4-го этажей); тамбур входа западного фасада – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный в плане); исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение дверных проемов тамбура западного фасада – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые), оформление (профилированные филенки); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульные – в уровне 2-4-го этажей, исключая западный дворовый фасад); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*; *в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков восточные корпуса соединены галереей переходом с воротным проездом**; *галерея с воротным проездом позднейшие профилированный междуэтажный карниз в уровне между 1-2-м этажами; профилированный карниз западного дворового корпуса в уровне между 3-4-м этажами; сложнопрофилированный венчающий карниз. Корпуса 1, 20 (административно-бытовой корпус (главный производственный корпус), расположенный по наб. реки Фонтанки, дом 144, литера Б (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11) Объемно-пространственное решение:

отступом от красной линии Рижского проспекта, включая воротный проезд западного дворового корпуса, галерею-переход, соединяющую восточный корпус со служебным корпусом заводоуправления; габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (металл). Конструктивная система: междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: коробовый с распалубками – ризалита дворового фасада (северный дворовый фасад корпуса 1); система крестовых сводов на опорных пилонах – перекрытие галереи-перехода, соединяющую восточный корпус со служебным корпусом заводоуправления (корпус 20); исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественная отделка, включая 2-ЛК (корпус 1) – трехмаршевую, на косоурах, с известняковыми ступенями и площадками. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады (южный и восточный): четырехэтажные, на полуподвале, на 24 и 14 световых осей, в приемах классицизма; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го этажей); рустованные лопатки – по 1-й, 4-й, 21-й, 24-й южного фасада, по 1-й, 4-й, 12-й восточного фасада; исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый); оформление оконных проемов: профилированные наличники – в уровне 1-3-го этажей; подоконные горизонтальные филенки – в уровне 1-го, 2-го этажей, подоконные карнизы с поясками выпущенного кирпича – в уровне 3-го этажа; вертикальные филенки – в междуоконных простенках – в уровне 2-3-го и 4-го этажей; профилированные междуэтажные карнизы, включая карниз с дентикулами; венчающий профилированный карниз; северный фасад: четырехэтажный, на полуподвале, в приемах эклектики; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го этажей); ризалит – местоположение (по 8-12-й световым осям), габариты, конфигурация, оформление (рустованные лопатки по углам); раскреповка – местоположение (по центральным осям ризалита, в уровне 1-3-го этажей); входной проем – местоположение (по оси ризалита), габариты, конфигурация (полуциркулярный), оформление (профилированный архивольт с трехчастным замковым камнем); исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*; *в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков оформление оконных проемов: веерный руст – в уровне 1-го этажа; лопатки в междуоконных простенках – в уровне 1-го (рустованные), 2-3-го, 4-го этажей; оконные проемы 1-3-го этажей заглублены в прямоугольные ниши; прямоугольные филенки – под окнами 3-го этажа; профилированные междуэтажные карнизы; в завершении центральных осей ризалита прорезана прямоугольная ниша с устройством террасы*; *демонтирована часть карниза венчающий профилированный карниз; западный фасад: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый); профилированные междуэтажные тяги; венчающий карниз; галерея-переход, соединяющая административно-бытовой корпус со служебным корпусом заводоуправления: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; воротные проемы – количество (три)*, местоположение, габариты, конфигурация (полуциркулярные), оформление (веерный руст, рустованные лопатки – по сторонам от воротных проездов, на всю высоту здания); *западный проем заложен исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый); Декоративно-художественная отделка интерьеров: заполнение дверного проема коридора 2-го этажа – материал (металл), конструкция (двери двухстворчатые), техника исполнения (литье с клепаными деталями). Корпуса 2, 7, 8, 11 (производственные корпуса), расположенные по наб. реки Фонтанки, дом 144, литера Б (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11) Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация пятиэтажных корпусов, соединенных галереей-переходом, торцевыми фасадами примыкающих к административно-бытовому корпусу по Рижскому пр.; габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (металл). Конструктивная система: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: прусские на подпружных арках – воротного проезда; исторические лестницы –

включая 9-ЛК корпуса 2 – двухмаршевую – в уровне цокольного-1-го этажей, четырехмаршевую – в уровне 1-2-го этажей, на косоурах, с известняковыми ступенями и площадками. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение: лицевой фасад: пятиэтажный, в приемах классицизма; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-2-го этажей, гладкая штукатурка – в уровне 3-5-го этажей); исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*; *в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков оформление оконных проемов: профилированные прямоугольные ниши – в уровне 1-4-го этажей; лопатки – в уровне 2-4-го этажей, по углам и по 6-й световой оси (в уровне 1-2-го этажей – рустованные); ризалит лестницы 4-ЛК – местоположение (северо-восточный угол корпуса), габариты, конфигурация; профилированные междуэтажные тяги; венчающий профилированный карниз; галерея-переход между производственными корпусами: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-2-го этажей, гладкая штукатурка – в уровне 3-5-го этажей); исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением (в уровне 5-го этажа); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый); оформление оконных проемов: профилированные, прямоугольные ниши – в уровне 1-2-го этажей; фигурные филенки – в уровне между 4-5-м этажами; профилированные междуэтажные тяги; венчающий профилированный карниз; производственный корпус: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (гладкая штукатурка, гладкие и рустованные лопатки); исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*; *в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков оформление оконных проемов: фигурные филенки с прямоугольными лепными деталями с розетками; профилированная междуэтажная тяга; венчающий профилированный карниз. Корпус 4 (производственный корпус), расположенный по наб. реки Фонтанки, дом 144, литера Б Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11 Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажных корпусов, в форме каре, ориентированных по оси «север-юг», с северным фасадом, расположенным с отступом от красной линии наб. р. Фонтанки; габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (металл). Конструктивная система: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: коробовые с распалубками – в уровне 1-го этажа; металлические фермы с клепанymi двутавровыми балками и подвесные конструкции на опорных чугунных колоннах с капителями растительного рисунка – в уровне 2-4-го этажей; продольная выпущенная балка на опорных чугунных колоннах с капителями растительного рисунка – коридоров 2-го и 4-го этажей; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественная отделка, включая: лестницу № 4, корпуса 4 – двухмаршевую, на косоурах, с металлическим ограждением геометрического рисунка (вертикальные стойки с двумя перехватами), с деревянным профилированным поручнем, с площадками по сводам*; *облицована современными материалами 2-ЛК – двухмаршевую, на косоурах, с площадками по сводам (пруссские), на опорных чугунных колоннах, с известняковыми ступенями и площадками. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение: здание четырехэтажное, «П»-образное в плане, в приемах классицизма; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го этажей); исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*; *в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков оформление оконных проемов: профилированные наличники, подоконные горизонтальные филенки – в уровне 1-3-го этажей; филенчатые лопатки – в уровне 2-3-го, 4-го этажей, в междуоконных простенках; раскреповки, рустованные лопатки – по углам здания, в уровне 1-4-го этажей; профилированные междуэтажные карнизы, включая карниз с дентикулами; венчающий профилированный раскрепованный карниз; западный фасад: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация

в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков профилированные междуэтажные карнизы; дымовые трубы – местоположение, габариты, конфигурация. Корпус № 11 (производственный корпус), расположенный по наб. реки Фонтанки, дом 144, литера Б (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11) Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация пятиэтажного дворового корпуса, прямоугольного в плане, ориентированного по оси «север-юг», включая два воротных проезда; габариты и конфигурация крыши, материал кровли. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: прусские по металлическим балкам – воротных проездов; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественное оформление. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение: здание пятиэтажное, прямоугольное в плане, в приемах классицизма: вид материала и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка; исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый); *в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков лопатки – в уровне 1-5-го этажей, в междуоконных простенках; профилированный междуэтажный карниз; венчающий профилированный карниз.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» № 10-613 от 24.09.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия



03 . 03 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510401860016

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



05.06.2014

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Типография

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1905 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г. |
|--|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера В

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Экспедиция заготовления государственных бумаг" от 27.06.2005 г. |
|--|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане, четырехэтажного здания, расположенного с отступом от красной линии наб. р. Фонтанки, включая воротный проезд западной части здания; габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (металл). Конструктивная система: междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: прусские по металлическим балкам – в уровне 1-4-го этажей; металлические фермы с клепаными двутавровыми балками и подвесные конструкции на опорных столбах – в уровне 1-4-го этажей; исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические лестницы (8-ЛК, 9-ЛК) – местоположение, габариты, конфигурация, на металлических косоурах, с известняковыми ступенями и площадками, с простым металлическим ограждением. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой фасад по наб. р. Фонтанки: четырехэтажный, на подвале, на 22 световые оси, в приемах эклектики с элементами неоклассицизма; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст – в уровне 1-2-го этажей, гладкая штукатурка – в уровне 3-4-го этажей); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*; *в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков оформление оконных проемов: трехчастные замковые камни – в уровне 1-4-го этажей; уплощенные линейные сандрики – в уровне 1-го этажа; уплощенные архивольты на импостах в виде разорванного гладкого фриза – в уровне 2-го этажа; подоконные доски с подоконными филёнками – в уровне 2-3-го этажей; подоконные доски с уплощенными кронштейнами – в уровне 4-го этажа; рустованные лопатки – по углам фасада, в уровне 1-4-го этажей; лопатки в междуоконных простенках – в уровне 3-4-го этажей; профилированные междуэтажные и подоконные тяги; венчающий профилированный карниз; западный и восточный фасады*: *в уровне 1-2-го этажей частично заложены примыкающими галереями вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка – в уровне 1-4-го этажей; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением) – в уровне 3-4-го этажей; заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*; *в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков оформление оконных проемов: подоконные доски с подоконными филёнками – в уровне 3-го этажей; подоконные доски с уплощенными кронштейнами – в уровне 4-го этажа; замковые камни – в уровне 3-4-го этажей; междуэтажные тяги; венчающий профилированный карниз; южный фасад (дворовый): вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка – в уровне 1-4-го этажей; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением) – в уровне 1-4-го этажей; заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый); оформление оконных проемов: лопатки в междуоконных простенках – в уровне 3-4-го этажей; воротный проезд – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением); ризалит лестничной клетки – местоположение, габариты, конфигурация; профилированная междуэтажная тяга – в уровне между 2-3-м этажами; венчающий профилированный карниз.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовки государственных бумаг» № 10-613 от 24.09.2014 г.
- Распоряжение КГИОП "О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 24.09.2014 № 10-613" № 69-р от 27.02.2020 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования

земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия



25 . 05 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 7 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля «Экспедиция заготовления государственных бумаг», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б, В, Рижский проспект, дом 3, литера Л, корпус 2, литера В, дом 5, дом 7, дом 9, литера М, дом 11, литера А в составе объектов культурного наследия федерального значения: «Заводоуправление и служебный корпус», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А; «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б; Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В; «Типография», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера В;

«Научно-исследовательская и проектно-сметная документация для ремонтно-реставрационных работ по приспособлению для современного использования объектов культурного наследия производственно-административных зданий СПбФ – филиала АО «Гознак»», шифр: 4-5739-6/24, разработанная ООО «ГК Строй-Эксперт» в 2024 г.

Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.11.2024

№ 769-08/24

**О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 16.09.2021 № 07-19-461/21**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 16.09.2021 № 07-19-461/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 3 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«3. Паспорт объекта культурного наследия от 30.10.2024;».

1.2. Изложить приложение № 3 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1781520401860106

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



20.03.2020

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1857-1861 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б; Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Экспедиция заготовки государственных бумаг". № 498-рп от 29.06.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Литера А, флигель А (служебно-бытовой корпус), расположенный по адресу: набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11) Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажного корпуса, расположенного с отступом от красной линии Рижского проспекта, включая воротный проезд северного (дворового) фасада; габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (металл). Конструктивная система: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: прусские по металлическим балкам: пом. № 1 (в уровне 1-го этажа по лицевому фасаду); пом. № 15 (в уровне 1-го этажа по лицевому фасаду); верхней площадки лестницы корпуса; верхней площадки лестницы восточного флигеля; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, включая: лестницу западного флигеля – трехмаршевую, с известняковыми ступенями и площадками, с площадками по сводам; западную лестницу корпуса – двухмаршевую, с известняковыми ступенями и площадками, с площадками по сводам. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады: четырехэтажные, на подвале, в приемах безордерного классицизма; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа (исключая северный фасад), гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го этажей); ризалиты лицевого фасада по Рижскому пр. – местоположение (по крайним пяти световым осям), габариты, конфигурация; исторические дверные проемы северного (дворового) фасада – местоположение, габариты, конфигурация; исторические оконные проемы* – местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)**; *оконный проем в уровне 1-го этажа, по 2-й оси западного фасада – переделан в дверной, оконные проемы по 2-й оси восточного фасада – заложены **в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков оформление оконных проемов, исключая северный (дворовый) фасад: замковые камни, венечный руст – в уровне 1-го этажа; профилированные архивольты – в уровне 2-4-го этажей; профилированная междуэтажная тяга – в уровне между 1-м и 2-м этажами; венчающий профилированный карниз с профилированным гладким фризом; фронтоны с наклонными профилированными карнизами – местоположение (в завершении ризалитов), габариты, конфигурация (треугольные). Корпуса В, В1, В2 (жилые казармы для рабочих), расположенные по адресу: Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11) Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажных корпусов, в форме разорванной буквы «Р» в плане, объемно-планировочное решение дворового пространства; габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (металл). Конструктивная система: междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: крестовые с распалубками – в коридорах северного и южного корпусов; исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественная отделка. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады: четырехэтажные, на подвале, в приемах безордерного классицизма; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа западного дворового фасада, гладкая штукатурка – в уровне 1-4-го этажей); тамбур входа западного фасада – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный в плане); исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение дверных проемов тамбура западного фасада – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые), оформление (профилированные филенки); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульные – в уровне 2-4-го этажей, исключая западный дворовый фасад); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*; *в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков восточные корпуса соединены галереей переходом с воротным проездом**; *галерея с воротным проездом позднейшие профилированный междуэтажный карниз в уровне между 1-2-м этажами; профилированный карниз западного дворового корпуса в уровне между 3-4-м этажами; сложнопрофилированный венчающий карниз. Корпуса 1, 20 (административно-бытовой корпус (главный производственный корпус), расположенный по наб. реки Фонтанки, дом 144, литера Б (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11) Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажных корпусов, расположенных с

отступом от красной линии Рижского проспекта, включая воротный проезд западного дворового корпуса, галерею-переход, соединяющую восточный корпус со служебным корпусом заводоуправления; габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (металл). Конструктивная система: междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: коробовый с распалубками – ризалита дворового фасада (северный дворовый фасад корпуса 1); система крестовых сводов на опорных пилонах – перекрытие галереи-перехода, соединяющую восточный корпус со служебным корпусом заводоуправления (корпус 20); исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественная отделка, включая 2-ЛК (корпус 1) – трехмаршевую, на косоурах, с известняковыми ступенями и площадками. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады (южный и восточный): четырехэтажные, на полуподвале, на 24 и 14 световых осей, в приемах классицизма; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го этажей); рустованные лопатки – по 1-й, 4-й, 21-й, 24-й южного фасада, по 1-й, 4-й, 12-й восточного фасада; исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый); оформление оконных проемов: профилированные наличники – в уровне 1-3-го этажей; подоконные горизонтальные филенки – в уровне 1-го, 2-го этажей, подоконные карнизы с поясками выпущенного кирпича – в уровне 3-го этажа; вертикальные филенки – в междуоконных простенках – в уровне 2-3-го и 4-го этажей; профилированные междуэтажные карнизы, включая карниз с дентикулами; венчающий профилированный карниз; северный фасад: четырехэтажный, на полуподвале, в приемах эклектики; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го этажей); ризалит – местоположение (по 8-12-й световым осям), габариты, конфигурация, оформление (рустованные лопатки по углам); раскреповка – местоположение (по центральным осям ризалита, в уровне 1-3-го этажей); входной проем – местоположение (по оси ризалита), габариты, конфигурация (полуциркулярный), оформление (профилированный архивольт с трехчастным замковым камнем); исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*; *в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков оформление оконных проемов: веерный руст – в уровне 1-го этажа; лопатки в междуоконных простенках – в уровне 1-го (рустованные), 2-3-го, 4-го этажей; оконные проемы 1-3-го этажей заглублены в прямоугольные ниши; прямоугольные филенки – под окнами 3-го этажа; профилированные междуэтажные карнизы; в завершении центральных осей ризалита прорезана прямоугольная ниша с устройством террасы*; *демонтирована часть карниза венчающий профилированный карниз; западный фасад: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый); профилированные междуэтажные тяги; венчающий карниз; галерея-переход, соединяющая административно-бытовой корпус со служебным корпусом заводоуправления: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; воротные проемы – количество (три)*, местоположение, габариты, конфигурация (полуциркулярные), оформление (веерный руст, рустованные лопатки – по сторонам от воротных проездов, на всю высоту здания); *западный проем заложен исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый); Декоративно-художественная отделка интерьеров: заполнение дверного проема коридора 2-го этажа – материал (металл), конструкция (двери двухстворчатые), техника исполнения (литье с клепаными деталями). Корпуса 2, 7, 8, 11 (производственные корпуса), расположенные по наб. реки Фонтанки, дом 144, литера Б (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11) Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация пятиэтажных корпусов, соединенных галереей-переходом, торцевыми фасадами примыкающих к административно-бытовому корпусу по Рижскому пр.; габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (металл). Конструктивная система: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: прусские на подпружных арках – воротного проезда; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественное оформление,

включая 9-ЛК корпуса 2 – двухмаршевую – в уровне цокольного-1-го этажей, четырехмаршевую – в уровне 1-2-го этажей, на косоурах, с известняковыми ступенями и площадками. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение: лицевой фасад: пятиэтажный, в приемах классицизма; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-2-го этажей, гладкая штукатурка – в уровне 3-5-го этажей); исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*; *в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков оформление оконных проемов: профилированные прямоугольные ниши – в уровне 1-4-го этажей; лопатки – в уровне 2-4-го этажей, по углам и по 6-й световой оси (в уровне 1-2-го этажей – рустованные); ризалит лестницы 4-ЛК – местоположение (северо-восточный угол корпуса), габариты, конфигурация; профилированные междуэтажные тяги; венчающий профилированный карниз; галерея-переход между производственными корпусами: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-2-го этажей, гладкая штукатурка – в уровне 3-5-го этажей); исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением (в уровне 5-го этажа); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый); оформление оконных проемов: профилированные, прямоугольные ниши – в уровне 1-2-го этажей; фигурные филенки – в уровне между 4-5-м этажами; профилированные междуэтажные тяги; венчающий профилированный карниз; производственный корпус: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (гладкая штукатурка, гладкие и рустованные лопатки); исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*; *в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков оформление оконных проемов: фигурные филенки с прямоугольными лепными деталями с розетками; профилированная междуэтажная тяга; венчающий профилированный карниз. Корпус 4 (производственный корпус), расположенный по наб. реки Фонтанки, дом 144, литера Б Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11 Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажных корпусов, в форме каре, ориентированных по оси «север-юг», с северным фасадом, расположенным с отступом от красной линии наб. р. Фонтанки; габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (металл). Конструктивная система: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: коробовые с распалубками – в уровне 1-го этажа; металлические фермы с клепаными двутавровыми балками и подвесные конструкции на опорных чугунных колоннах с капителями растительного рисунка – в уровне 2-4-го этажей; продольная выпущенная балка на опорных чугунных колоннах с капителями растительного рисунка – коридоров 2-го и 4-го этажей; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественная отделка, включая: лестницу № 4, корпуса 4 – двухмаршевую, на косоурах, с металлическим ограждением геометрического рисунка (вертикальные стойки с двумя перехватами), с деревянным профилированным поручнем, с площадками по сводам*; *облицована современными материалами 2-ЛК – двухмаршевую, на косоурах, с площадками по сводам (пруссские), на опорных чугунных колоннах, с известняковыми ступенями и площадками. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение: здание четырехэтажное, «П»-образное в плане, в приемах классицизма: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го этажей); исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*; *в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков оформление оконных проемов: профилированные наличники, подоконные горизонтальные филенки – в уровне 1-3-го этажей; филечатые лопатки – в уровне 2-3-го, 4-го этажей, в междуоконных простенках; раскреповки, рустованные лопатки – по углам здания, в уровне 1-4-го этажей; профилированные междуэтажные карнизы, включая карниз с дентикулами; венчающий профилированный раскрепованный карниз; западный фасад: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*;

в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков профилированные междуэтажные карнизы; дымовые трубы – местоположение, габариты, конфигурация. Корпус № 11 (производственный корпус), расположенный по наб. реки Фонтанки, дом 144, литера Б (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11) Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация пятиэтажного дворового корпуса, прямоугольного в плане, ориентированного по оси «север-юг», включая два воротных проезда; габариты и конфигурация крыши, материал кровли. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: прусские по металлическим балкам – воротных проездов; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественное оформление. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение: здание пятиэтажное, прямоугольное в плане, в приемах классицизма: вид материала и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка; исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый); *в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков лопатки – в уровне 1-5-го этажей, в междуоконных простенках; профилированный междуэтажный карниз; венчающий профилированный карниз.

- «Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг». № 525-рп от 24.04.2024 г.

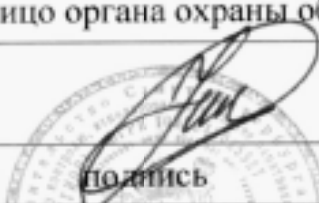
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		П.О. Яковлев
должность	подпись	инициалы, фамилия



30 . 10 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 СЕН 2021

№ 04-19-461/21

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б; Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении
охранного обязательства собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия федерального
значения «Корпуса производственные и
служебные, казармы рабочих (девять
зданий)», включенного в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации»
от «16» сентября 2021 г. № 04-19-461/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	5	2	0	4	0	1	8	6	0	1	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

V

отсутствует

(нужно отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло);

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к

ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранным обязательствам).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 03.03.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 30.03.2021, 06.04.2021).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить демонтаж дополнительного несогласованного оборудования (кондиционеры и воздуховоды) части объекта культурного наследия (г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 144, литера Б (корпус 1, 20)).	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1.Акт технического состояния от 31.05.2021 № 07-20-343/20-8-0. 2.Письма КГИОП от 07.06.2021: № 07-20-343/20-12-0; № 07-20-343/20-13-0; № 07-20-343/20-14-0; № 07-20-343/20-15-0; № 07-20-343/20-16-0. 3.Мнение, поступившее в КГИОП от 30.06.2021 № 01-25-16121/21-0-0. 4.Консультация КГИОП от 13.07.2021.
2	В установленном законом порядке выполнить работы по консервации части объекта культурного наследия, в том числе первоочередные противоаварийные работы (Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В (корпуса В, В1, В2)).	В течение 6 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1.Акт технического состояния от 31.05.2021 №07-20-343/20-6-0. 2.Письма КГИОП от 07.06.2021: № 07-20-343/20-12-0; № 07-20-343/20-13-0; № 07-20-343/20-14-0; № 07-20-343/20-15-0; № 07-20-343/20-16-0. 3.Мнение, поступившее в

- 2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

			КГИОП от 30.06.2021 № 01-25-16121/21-0-0. 4.Консультация КГИОП от 13.07.2021.
3	В установленном законом порядке (в рамках проведения работ по приспособлению для современного использования) привести планировку части объекта культурного наследия в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией (Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В (корпуса В, В1, В2)).	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1.Акт технического состояния от 31.05.2021 № 07-20-343/20-6-0. 2.Письма КГИОП от 07.06.2021: № 07-20-343/20-12-0; № 07-20-343/20-13-0; № 07-20-343/20-14-0; № 07-20-343/20-15-0; № 07-20-343/20-16-0. 3.Мнение, поступившее в КГИОП от 30.06.2021 № 01-25-16121/21-0-0. 4.Консультация КГИОП от 13.07.2021.
4	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию части объекта культурного наследия (включая демонтаж несогласованного дополнительного оборудования и конструкций) (Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В (корпуса В, В1, В2)).	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1.Акт технического состояния от 31.05.2021 № 07-20-343/20-6-0. 2.Письма КГИОП от 07.06.2021: № 07-20-343/20-12-0; № 07-20-343/20-13-0; № 07-20-343/20-14-0; № 07-20-343/20-15-0; № 07-20-343/20-16-0. 3.Мнение, поступившее в КГИОП от 30.06.2021 № 01-25-16121/21-0-0. 4.Консультация КГИОП от 13.07.2021.
5	В установленном законом порядке выполнить ремонт части территории объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовки государственных бумаг»	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1.Акт технического состояния от 31.05.2021 № 07-20-343/20-6-0. 2.Письма КГИОП от 07.06.2021: № 07-20-343/20-12-0;

	(часть земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001613:8 вдоль здания по адресу: Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В (корпуса В, В1, В2)).		№ 07-20-343/20-13-0; № 07-20-343/20-14-0; № 07-20-343/20-15-0; № 07-20-343/20-16-0. 3.Мнение, поступившее в КГИОП от 30.06.2021 № 01-25-16121/21-0-0. 4.Консультация КГИОП от 13.07.2021.
6	В установленном законом порядке выполнить демонтаж дополнительного несогласованного оборудования (кондиционеры и воздуховоды) части объекта культурного наследия (г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 144, литера Б (корпуса 2, 7, 8, 11)).	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1.Акт технического состояния от 31.05.2021 № 07-20-343/20-9-0. 2.Письма КГИОП от 07.06.2021: № 07-20-343/20-12-0; № 07-20-343/20-13-0; № 07-20-343/20-14-0; № 07-20-343/20-15-0; № 07-20-343/20-16-0. 3.Мнение, поступившее в КГИОП от 30.06.2021 № 01-25-16121/21-0-0. 4.Консультация КГИОП от 13.07.2021.
7	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию лестницы части объекта культурного наследия (г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 144, литера Б (корпуса 2, 7, 8, 11)).	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1.Акт технического состояния от 31.05.2021 № 07-20-343/20-9-0. 2.Письма КГИОП от 07.06.2021: № 07-20-343/20-12-0; № 07-20-343/20-13-0; № 07-20-343/20-14-0; № 07-20-343/20-15-0; № 07-20-343/20-16-0. 3.Мнение, поступившее в КГИОП от 30.06.2021 № 01-25-16121/21-0-0. 4.Консультация КГИОП от 13.07.2021.
8	В установленном законом	В течение 12 месяцев	1.Акт технического

	порядке выполнить демонтаж дополнительного несогласованного оборудования (кондиционеры и воздуховод) части объекта культурного наследия (г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 144, литера Б (корпус 4)).	со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	состояния от 31.05.2021 № 07-20-343/20-11-0. 2.Письма КГИОП от 07.06.2021: № 07-20-343/20-12-0; № 07-20-343/20-13-0; № 07-20-343/20-14-0; № 07-20-343/20-15-0; № 07-20-343/20-16-0. 3.Мнение, поступившее в КГИОП от 30.06.2021 № 01-25-16121/21-0-0. 4.Консультация КГИОП от 13.07.2021.
9	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию крыши и помещений части объекта культурного наследия (г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 144, литера Б (корпус 4)).	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1.Акт технического состояния от 31.05.2021 № 07-20-343/20-11-0. 2.Письма КГИОП от 07.06.2021: № 07-20-343/20-12-0; № 07-20-343/20-13-0; № 07-20-343/20-14-0; № 07-20-343/20-15-0; № 07-20-343/20-16-0. 3.Мнение, поступившее в КГИОП от 30.06.2021 № 01-25-16121/21-0-0. 4.Консультация КГИОП от 13.07.2021.
10	В установленном законом порядке выполнить работы по консервации части объекта культурного наследия, в том числе первоочередные противоаварийные работы (набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А (флигель А)).	В течение 6 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1.Акт технического состояния от 31.05.2021 №07-20-343/20-7-0. 2.Письма КГИОП от 07.06.2021: № 07-20-343/20-12-0; № 07-20-343/20-13-0; № 07-20-343/20-14-0; № 07-20-343/20-15-0; № 07-20-343/20-16-0. 3.Мнение, поступившее в

			КГИОП от 30.06.2021 № 01-25-16121/21-0-0. 4.Консультация КГИОП от 13.07.2021.
11	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию части объекта культурного наследия (набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А (флигель А)).	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1.Акт технического состояния от 31.05.2021 №07-20-343/20-7-0. 2.Письма КГИОП от 07.06.2021: № 07-20-343/20-12-0; № 07-20-343/20-13-0; № 07-20-343/20-14-0; № 07-20-343/20-15-0; № 07-20-343/20-16-0. 3.Мнение, поступившее в КГИОП от 30.06.2021 № 01-25-16121/21-0-0. 4.Консультация КГИОП от 13.07.2021.
12	В установленном законом порядке выполнить демонтаж дополнительного несогласованного оборудования (воздуховоды) части объекта культурного наследия (наб. реки Фонтанки, дом 144, литера Б (корпус 11)).	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1.Акт технического состояния от 31.05.2021 № 07-20-343/20-10-0. 2.Письма КГИОП от 07.06.2021: № 07-20-343/20-12-0; № 07-20-343/20-13-0; № 07-20-343/20-14-0; № 07-20-343/20-15-0; № 07-20-343/20-16-0. 3.Мнение, поступившее в КГИОП от 30.06.2021 № 01-25-16121/21-0-0. 4.Консультация КГИОП от 13.07.2021. 5.Акт технического состояния от 30.08.2021 № 07-20-343/20-17-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	В интересах сохранения объекта культурного наследия доступ к объекту культурного наследия (его части) может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП. Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 07.06.2021: № 07-20-343/20-12-0; № 07-20-343/20-13-0; № 07-20-343/20-14-0; № 07-20-343/20-15-0; № 07-20-343/20-16-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781520401860106

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



20.03.2020

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1857-1861 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б; Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Экспедиция заготовки государственных бумаг" от 27.06.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Литера А, флигель А (служебно-бытовой корпус), расположенный по адресу: набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11) Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажного корпуса, расположенного с отступом от красной линии Рижского проспекта, включая воротный проезд северного (дворового) фасада; габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (металл). Конструктивная система: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: прусские по металлическим балкам: пом. № 1 (в уровне 1-го этажа по лицевому фасаду); пом. № 15 (в уровне 1-го этажа по лицевому фасаду); верхней площадки западной лестницы корпуса; верхней площадки лестницы восточного флигеля; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, включая: лестницу западного флигеля – трехмаршевую, с известняковыми ступенями и площадками, с площадками по сводам; западную лестницу корпуса – двухмаршевую, с известняковыми ступенями и площадками, с площадками по сводам. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады: четырехэтажные, на подвале, в приемах безордерного классицизма; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа (исключая северный фасад), гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го этажей); ризалиты лицевого фасада по Рижскому пр. – местоположение (по крайним пяти световым осям), габариты, конфигурация; исторические дверные проемы северного (дворового) фасада – местоположение, габариты, конфигурация; исторические оконные проемы* – местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)**; *оконный проем в уровне 1-го этажа, по 2-й оси западного фасада – переделан в дверной, оконные проемы по 2-й оси восточного фасада – заложены **в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков оформление оконных проемов, исключая северный (дворовой) фасад: замковые камни, всерный руст – в уровне 1-го этажа; профилированные архивольты – в уровне 2-4-го этажей; профилированная междуэтажная тяга – в уровне между 1-м и 2-м этажами; венчающий профилированный карниз с профилированным гладким фризом; фронтоны с наклонными профилированными карнизами – местоположение (в завершении ризалитов), габариты, конфигурация (треугольные). Корпуса В, В1, В2 (жилые казармы для рабочих), расположенные по адресу: Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11) Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажных корпусов, в форме разорванной буквы «Р» в плане, объемно-планировочное решение дворового пространства; габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (металл). Конструктивная система: междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: крестовые с распалубками – в коридорах северного и южного корпусов; исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественная отделка. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады: четырехэтажные, на подвале, в приемах безордерного классицизма; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа западного дворового фасада, гладкая штукатурка – в уровне 1-4-го этажей); тамбур входа западного фасада – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный в плане); исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение дверных проемов тамбура западного фасада – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые), оформление (профилированные филенки); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульные – в уровне 2-4-го этажей, исключая западный дворовый фасад); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*; *в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков восточные корпуса соединены галереей переходом с воротным проездом**; *галерея с воротным проездом позднейшие профилированный междуэтажный карниз в уровне между 1-2-м этажами; профилированный карниз западного дворового корпуса в уровне между 3-4-м этажами; сложнопрофилированный венчающий карниз. Корпуса 1, 20 (административно-бытовой корпус (главный производственный корпус), расположенный по наб. реки Фонтанки, дом 144, литера Б (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11) Объемно-пространственное решение:

отступом от красной линии Рижского проспекта, включая воротный проезд западного дворового корпуса, галерею-переход, соединяющую восточный корпус со служебным корпусом заводауправления; габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (металл). Конструктивная система: междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: коробовый с распалубками – ризалита дворового фасада (северный дворовый фасад корпуса 1); система крестовых сводов на опорных пилонах – перекрытие галереи-перехода, соединяющую восточный корпус со служебным корпусом заводауправления (корпус 20); исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественная отделка, включая 2-ЛК (корпус 1) – трехмаршевую, на косоурах, с известняковыми ступенями и площадками. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады (южный и восточный): четырехэтажные, на полуподвале, на 24 и 14 световых осей, в приемах классицизма; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го этажей); рустованные лопатки – по 1-й, 4-й, 21-й, 24-й южного фасада, по 1-й, 4-й, 12-й восточного фасада; исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый); оформление оконных проемов: профилированные наличники – в уровне 1-3-го этажей; подоконные горизонтальные филенки – в уровне 1-го, 2-го этажей, подоконные карнизы с поясками выпущенного кирпича – в уровне 3-го этажа; вертикальные филенки – в междуоконных простенках – в уровне 2-3-го и 4-го этажей; профилированные междуэтажные карнизы, включая карниз с дентикулами; венчающий профилированный карниз; северный фасад: четырехэтажный, на полуподвале, в приемах эклектики; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го этажей); ризалит – местоположение (по 8-12-й световым осям), габариты, конфигурация, оформление (рустованные лопатки по углам); раскреповка – местоположение (по центральным осям ризалита, в уровне 1-3-го этажей); входной проем – местоположение (по оси ризалита), габариты, конфигурация (полуциркулярный), оформление (профилированный архивольт с трехчастным замковым камнем); исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*; *в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков оформление оконных проемов: веерный руст – в уровне 1-го этажа; лопатки в междуоконных простенках – в уровне 1-го (рустованные), 2-3-го, 4-го этажей; оконные проемы 1-3-го этажей заглублены в прямоугольные ниши; прямоугольные филенки – под окнами 3-го этажа; профилированные междуэтажные карнизы; в завершении центральных осей ризалита прорезана прямоугольная ниша с устройством террасы*; *демонтирована часть карниза венчающий профилированный карниз; западный фасад: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый); профилированные междуэтажные тяги; венчающий карниз; галерея-переход, соединяющая административно-бытовой корпус со служебным корпусом заводауправления: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; воротные проемы – количество (три)*, местоположение, габариты, конфигурация (полуциркулярные), оформление (веерный руст, рустованные лопатки – по сторонам от воротных проездов, на всю высоту здания); *западный проем заложен исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый); Декоративно-художественная отделка интерьеров: заполнение дверного проема коридора 2-го этажа – материал (металл), конструкция (двери двухстворчатые), техника исполнения (литье с клепаными деталями). Корпуса 2, 7, 8, 11 (производственные корпуса), расположенные по наб. реки Фонтанки, дом 144, литера Б (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11) Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация пятиэтажных корпусов, соединенных галереей-переходом, торцевыми фасадами примыкающих к административно-бытовому корпусу по Рижскому пр.; габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (металл). Конструктивная система: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: прусские на подпружных арках – воротного проезда; исторические лестницы –

включая 9-ЛК корпуса 2 – двухмаршевую – в уровне цокольного-1-го этажей, четырехмаршевую – в уровне 1-2-го этажей, на косоурах, с известняковыми ступенями и площадками. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение: лицевой фасад: пятиэтажный, в приемах классицизма; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-2-го этажей, гладкая штукатурка – в уровне 3-5-го этажей); исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*; *в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков оформление оконных проемов: профилированные прямоугольные ниши – в уровне 1-4-го этажей; лопатки – в уровне 2-4-го этажей, по углам и по 6-й световой оси (в уровне 1-2-го этажей – рустованные); ризалит лестницы 4-ЛК – местоположение (северо-восточный угол корпуса), габариты, конфигурация; профилированные междуэтажные тяги; венчающий профилированный карниз; галерея-переход между производственными корпусами: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-2-го этажей, гладкая штукатурка – в уровне 3-5-го этажей); исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением (в уровне 5-го этажа); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый); оформление оконных проемов: профилированные, прямоугольные ниши – в уровне 1-2-го этажей; фигурные филенки – в уровне между 4-5-м этажами; профилированные междуэтажные тяги; венчающий профилированный карниз; производственный корпус: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (гладкая штукатурка, гладкие и рустованные лопатки); исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*; *в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков оформление оконных проемов: фигурные филенки с прямоугольными лепными деталями с розетками; профилированная междуэтажная тяга; венчающий профилированный карниз. Корпус 4 (производственный корпус), расположенный по наб. реки Фонтанки, дом 144, литера Б Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11 Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажных корпусов, в форме каре, ориентированных по оси «север-юг», с северным фасадом, расположенным с отступом от красной линии наб. р. Фонтанки; габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (металл). Конструктивная система: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: коробовые с распалубками – в уровне 1-го этажа; металлические фермы с клепаными двутавровыми балками и подвесные конструкции на опорных чугунных колоннах с капителями растительного рисунка – в уровне 2-4-го этажей; продольная выпущенная балка на опорных чугунных колоннах с капителями растительного рисунка – коридоров 2-го и 4-го этажей; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественная отделка, включая: лестницу № 4, корпуса 4 – двухмаршевую, на косоурах, с металлическим ограждением геометрического рисунка (вертикальные стойки с двумя перехватами), с деревянным профилированным поручнем, с площадками по сводам*; *облицована современными материалами 2-ЛК – двухмаршевую, на косоурах, с площадками по сводам (пруссские), на опорных чугунных колоннах, с известняковыми ступенями и площадками. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение: здание четырехэтажное, «П»-образное в плане, в приемах классицизма; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го этажей); исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*; *в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков оформление оконных проемов: профилированные наличники, подоконные горизонтальные филенки – в уровне 1-3-го этажей; филенчатые лопатки – в уровне 2-3-го, 4-го этажей, в междуоконных простенках; раскреповки, рустованные лопатки – по углам здания, в уровне 1-4-го этажей; профилированные междуэтажные карнизы, включая карниз с дентикулами; венчающий профилированный раскрепованный карниз; западный фасад: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация

в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков профилированные междуэтажные карнизы; дымовые трубы – местоположение, габариты, конфигурация. Корпус № 11 (производственный корпус), расположенный по наб. реки Фонтанки, дом 144, литера Б (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11) Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация пятиэтажного дворового корпуса, прямоугольного в плане, ориентированного по оси «север-юг», включая два воротных проезда; габариты и конфигурация крыши, материал кровли. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: прусские по металлическим балкам – воротных проездов; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественное оформление. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение: здание пятиэтажное, прямоугольное в плане, в приемах классицизма: вид материала и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка; исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый); *в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков лопатки – в уровне 1-5-го этажей, в междуоконных простенках; профилированный междуэтажный карниз; венчающий профилированный карниз.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» № 10-613 от 24.09.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия



03 . 03 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б; Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» (фотофиксация выполнена 30.03.2021, 06.04.2021).

1. Часть объекта культурного наследия: корпуса В, В1, В2 (жилые казармы для рабочих), расположенные по адресу: Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3. 5. 7. 9. 11).
1. Вид на восточный, северный и южный (внутридворовые) фасады.



2. Вид на западный, северный и южный (внутридворовые) фасады.



3. Вид на южный фасад.



4. Вид на восточный фасад южной части корпуса.



5. Вид на восточный фасад.



6. Вид на северный фасад.



7. Вид на западный фасад западного корпуса.



8. Своды крестовые с распалубками в коридорах.



- II. Часть объекта культурного наследия: литера А, флигель А (служебно-бытовой корпус), расположенный по адресу: набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11).

9. Вид на южный фасад.



10. Вид на западный фасад



11. Вид на восточный фасад.



12. Вид на западную часть северного фасада.



13. Вид на восточную часть северного фасада. 14. Западная лестница корпуса.



III. Часть объекта культурного наследия: корпуса № 1, 20 (административно-бытовой корпус, главный производственный корпус), расположенные по адресу: набережная реки Фонтанки, дом 144, литера Б (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11) .

15. Вид на южный (лицевой) фасад (корпус 1).



16. Вид на южный (лицевой) фасад (корпус 20).



17. Вид на северный фасад (корпус 20).



18. Вид на западный фасад (корпус 1).



19. Вид на северный фасад (корпус 1).



20. Вид на восточный (дворовый) фасад (корпус 1).



21. Вид на северный (дворовый) фасад (корпус 1).



22. Конструкции крыши.
Колонны в уровне 4-го этажа.



23. Дверное заполнение коридора 1-го этажа.



IV. Часть объекта культурного наследия: корпуса № 2, 7, 8, 11 (производственные корпуса), расположенные по адресу: набережная реки Фонтанки, дом 144, литера Б (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11).

24. Вид на южный фасад (корпус 7).



25. Вид на восточный фасад (корпус 2).



26. Вид на северный фасад (корпус 8).



27. Трехмаршевая лестница в северной части корпуса 2.



- V. Часть объекта культурного наследия: корпуса № 4 (производственный корпус), расположенные по адресу: набережная реки Фонтанки, дом 144, литера Б (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11).

28. Вид на северный (лицевой) фасад.



29. Вид на восточный фасад (южная часть).



30. Вид на южный фасад (южный корпус).



31. Вид на южный фасад (северный корпус).



32. Коробовые своды с распалубками (переход из корпуса 4 в корпус 1).



33. Колонны 2-го этажа.



VI. Часть объекта культурного наследия: корпуса № 11 (производственный корпус), расположенные по адресу: набережная реки Фонтанки, дом 144, литера Б (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11).

34. Вид на западный дворовый фасад.



35. Вид на восточный дворовый фасад.



36. Своды прусские по металлическим балкам (воротный проезд, южная часть здания).





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.12.2024

№ 843-об/24

**О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 07.09.2022 № 384-об/22**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 07.09.2022 № 384-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Заводоуправление и служебный корпус», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 3 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«3. Паспорт объекта культурного наследия от 30.10.2024;».

1.2. Изложить приложение № 3 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за председателем Комитета.

Председатель Комитета

А.В. Михайлов

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510401860086

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



24.10.2013

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Заводоуправление и служебный корпус

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1816-1818 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Экспедиция заготовления государственных бумаг". № 498-рп от 29.06.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация «Г»-образного в плане здания: лицевого корпуса по наб. р. Фонтанки (заводоуправление) и служебного корпуса, расположенного перпендикулярно к лицевому; габариты и конфигурация крыши заводу управления (скатная по лицевому скату, по дворовому фасаду надстроена 4-м этажом), материал кровли (металл по лицевому скату); существующие габариты и конфигурация крыши служебного корпуса, включая аттиковый этаж, материал кровли. Конструктивная система: междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: коробовые с распалубками – в уровне вестибюля; коробовые с распалубками – в уровне 1-го этажа; полуциркульные с распалубками – коридор 1-го этажа; сомкнутый с распалубками – помещение музея «Гознака»; исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, материал, архитектурно-художественная отделка. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: заводу управления: лицевой фасад по наб. р. Фонтанки: трехэтажный, на подвале, на 31 световую ось, в приемах классицизма; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст квадратом – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-3-го этажей); ризалиты – местоположение (по 8-12-й и 20-24-й световым осям), габариты, конфигурация; оформление ризалитов – портики с шестью $\frac{1}{4}$ колоннами ионического ордера, увенчанные антаблементом с гладким фризом и треугольными фронтонами с модульонами; исторические дверные проемы – местоположение (по 10-й и 22-й световым осям), габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение дверных проемов* – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые), (оформление – профилированные филенки); козырьки на колонках* – местоположение (над дверными проемами), габариты, конфигурация, материал (металл), рисунок; *воссозданы по историческим образцам исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)**; **в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков оформление оконных проемов: трехчастные замковые камни; профилированные наличники с линейными сандриками на стилизованных кронштейнах с горизонтальными филенками между ними; профилированные наличники, подоконные доски с уплощенными кронштейнами – в уровне 3-го этажа; профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; профилированный венчающий карниз с модульонами; восточный и западный фасады: на 5 световых осей; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – руст квадратом – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-3-го этажей; исторические оконные проемы* – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый); *частично заложены оформление оконных проемов: трехчастные замковые камни; профилированные наличники с линейными сандриками на стилизованных кронштейнах с горизонтальными филенками между ними; профилированные наличники, подоконные доски с уплощенными кронштейнами – в уровне 3-го этажа; профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; профилированный венчающий карниз с модульонами; южный фасад: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – руст квадратом – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-3-го этажей; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (белый); профилированная междуэтажная тяга; венчающий профилированный карниз; служебный корпус: 3-х этажный, на цокольном этаже, в приемах классицизма; вид материала и характер отделки фасада – линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го этажей; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные)*; *частично заложены заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый); профилированные междуэтажные тяги; венчающий профилированный карниз.

- «Распоряжение КТИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг». № 525-рп от 24.04.2024 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		П.О. Яковлев
должность	подпись	инициалы, фамилия



30 . 10 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07 СЕН 2022

№ 384-об/22

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Заводоуправление и служебный корпус», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Заводоуправление и служебный корпус», являющегося частью здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении
охранного обязательства собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия федерального
значения «Заводоуправление и служебный
корпус», включенного в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации»

от «04» сентября 2022 г. № 384-об/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Заводоуправление и служебный корпус

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	5	1	0	4	0	1	8	6	0	0	8	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

V

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ____ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло);

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к

ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранным обязательствам).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 23.05.2022;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 16.05.2022, 23.05.2022).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить демонтаж не согласованного с КГИОП дополнительного оборудования (воздуховоды, кондиционеры, камеры видеонаблюдения и металлические решетки оконных проемов), установленного на объекте культурного наследия.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 27.07.2022 № 06-12-255/22-1-0. 2. Письма КГИОП от 27.07.2022: № 06-12-255/22-2-0, № 06-12-255/22-3-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 15.08.2022 №01-43-21375/22-0-0.
2	В установленном законом порядке привести оконные заполнения в уровне 1-го этажа по 3-й и 4-й световой оси западного фасада объекта культурного наследия в соответствии с предметом охраны.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 27.07.2022 № 06-12-255/22-1-0. 2. Письма КГИОП от 27.07.2022: № 06-12-255/22-2-0, № 06-12-255/22-3-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 15.08.2022 №01-43-21375/22-0-0.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

3	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию южной части западного фасада служебного корпуса объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 27.07.2022 № 06-12-255/22-1-0. 2. Письма КГИОП от 27.07.2022: № 06-12-255/22-2-0, № 06-12-255/22-3-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 15.08.2022 №01-43-21375/22-0-0.
---	--	--	--

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 27.07.2022: № 06-12-255/22-2-0, № 06-12-255/22-3-0. 2. Мнение, поступившее в КГИОП от 15.08.2022 №01-43-21375/22-0-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510401860086

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



24.10.2013

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Заводоуправление и служебный корпус

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестройки) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1816-1818 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г. |
|--|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Экспедиция заготовления государственных бумаг" от 27.06.2005 г. |
|--|

Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация «Г»-образного в плане здания: лицевого корпуса по наб. р. Фонтанки (заводоуправление) и служебного корпуса, расположенного перпендикулярно к лицевому; габариты и конфигурация крыши заводу управления (скатная по лицевому скату, по дворовому фасаду надстроена 4-м этажом), материал кровли (металл по лицевому скату); существующие габариты и конфигурация крыши служебного корпуса, включая аттиковый этаж, материал кровли. Конструктивная система: междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: коробовые с распалубками – в уровне вестибюля; коробовые с распалубками – в уровне 1-го этажа; полуциркульные с распалубками – коридор 1-го этажа; сомкнутый с распалубками – помещение музея «Гознака»; исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, материал, архитектурно-художественная отделка. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: заводу управления: лицевой фасад по наб. р. Фонтанки: трехэтажный, на подвале, на 31 световую ось, в приемах классицизма; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст квадром – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-3-го этажей); ризалиты – местоположение (по 8-12-й и 20-24-й световым осям), габариты, конфигурация; оформление ризалитов – портики с шестью $\frac{3}{4}$ колоннами ионического ордера, увенчанные антаблементом с гладким фризом и треугольными фронтонами с модульонами; исторические дверные проемы – местоположение (по 10-й и 22-й световым осям), габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение дверных проемов* – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые), (оформление – профилированные филенки); козырьки на колонках* – местоположение (над дверными проемами), габариты, конфигурация, материал (металл), рисунок; *воссозданы по историческим образцам исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)**; **в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков оформление оконных проемов: трехчастные замковые камни; профилированные наличники с линейными сандриками на стилизованных кронштейнах с горизонтальными филенками между ними; профилированные наличники, подоконные доски с уплощенными кронштейнами – в уровне 3-го этажа; профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; профилированный венчающий карниз с модульонами; восточный и западный фасады: на 5 световых осях; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – руст квадром – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-3-го этажей; исторические оконные проемы* – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый); *частично заложены оформление оконных проемов: трехчастные замковые камни; профилированные наличники с линейными сандриками на стилизованных кронштейнах с горизонтальными филенками между ними; профилированные наличники, подоконные доски с уплощенными кронштейнами – в уровне 3-го этажа; профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; профилированный венчающий карниз с модульонами; южный фасад: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – руст квадром – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-3-го этажей; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (белый); профилированная междуэтажная тяга; венчающий профилированный карниз; служебный корпус: 3-х этажный, на цокольном этаже, в приемах классицизма; вид материала и характер отделки фасада – линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го этажей; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные)*; *частично заложены заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый); профилированные междуэтажные тяги; венчающий профилированный карниз.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» № 10-613 от 24.09.2014 г.
- Распоряжение КГИОП "О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 24.09.2014 №10-613" № 69-р от 27.02.2020 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

25 . 05 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения
«Заводоуправление и служебный корпус», являющегося частью здания,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144,
литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Экспедиция заготовления государственных бумаг»
(фотофиксация выполнена 16.05.2022, 23.05.2022).

1. Вид на северный фасад объекта культурного наследия (дата съемки 16.05.2022).



2. Вид на северный фасад объекта культурного наследия (восточная часть)
(дата съемки 16.05.2022).



3. Вид на западный ризалит северного фасада объекта культурного наследия
(дата съемки 16.05.2022).



4. Восточный фасад объекта культурного наследия (заводоуправление)
(дата съемки 16.05.2022).



5. Восточная часть южного фасада объекта культурного наследия (заводоуправление)
(дата съемки 16.05.2022).



6. Северная часть западного фасада объекта культурного наследия (дата съемки 23.05.2022).



7. Восточный фасад объекта культурного наследия (служебный корпус)
(дата съемки 23.05.2022).



8. Южная часть западного фасада объекта культурного наследия (служебный корпус)
(дата съемки 23.05.2022).



9. Вестибюль заводоуправления, своды (дата съемки 23.05.2022).



10. Помещение музея «Гознака». Сомкнутый с распалубками свол (дата съемки 23.05.2022).



11. Четырехмаршевая лестница заводоуправления (дата съемки 23.05.2022).



12. Трехмаршевая лестница служебного корпуса (дата съемки 23.05.2022).



13. Крыша (дата съемки 23.05.2022).



14. Кровля заводоуправления (дата съемки 23.05.2022).





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.12.2024

№ 845-об/24

**О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 25.08.2022 № 373-об/22**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 25.08.2022 № 373-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Типография», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 3 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«3. Паспорт объекта культурного наследия от 30.10.2024;».

1.2. Изложить приложение № 3 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за председателем Комитета.

Председатель Комитета

А.В. Михайлов

Приложение к распоряжению КГИОП
от 13.12.24 № 845-об/24

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510401860016

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



05.06.2014

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Типография

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1905 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г. |
|--|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера В

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Экспедиция заготовки государственных бумаг". № 498-рп от 29.06.2023 г. |
|--|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане, четырехэтажного здания, расположенного с отступом от красной линии наб. р. Фонтанки, включая воротный проезд западной части здания; габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (металл). Конструктивная система: междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: прусские по металлическим балкам – в уровне 1-4-го этажей; металлические фермы с клепаными двутавровыми балками и подвесные конструкции на опорных столбах – в уровне 1-4-го этажей; исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические лестницы (8-ЛК, 9-ЛК) – местоположение, габариты, конфигурация, на металлических косоурах, с известняковыми ступенями и площадками, с простым металлическим ограждением. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой фасад по наб. р. Фонтанки: четырехэтажный, на подвале, на 22 световые оси, в приемах эклектики с элементами неоклассицизма; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст – в уровне 1-2-го этажей, гладкая штукатурка – в уровне 3-4-го этажей); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*; *в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков оформление оконных проемов: трехчастные замковые камни – в уровне 1-4-го этажей; уплощенные линейные сандрики – в уровне 1-го этажа; уплощенные архивольты на импостах в виде разорванного гладкого фриза – в уровне 2-го этажа; подоконные доски с подоконными филёнками – в уровне 2-3-го этажей; подоконные доски с уплощенными кронштейнами – в уровне 4-го этажа; рустованные лопатки – по углам фасада, в уровне 1-4-го этажей; лопатки в междуоконных простенках – в уровне 3-4-го этажей; профилированные междуэтажные и подоконные тяги; венчающий профилированный карниз; западный и восточный фасады*: *в уровне 1-2-го этажей частично заложены примыкающими галереями вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка – в уровне 1-4-го этажей; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением) – в уровне 3-4-го этажей; заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*; *в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков оформление оконных проемов: подоконные доски с подоконными филёнками – в уровне 3-го этажей; подоконные доски с уплощенными кронштейнами – в уровне 4-го этажа; замковые камни – в уровне 3-4-го этажей; междуэтажные тяги; венчающий профилированный карниз; южный фасад (дворовый): вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка – в уровне 1-4-го этажей; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением) – в уровне 1-4-го этажей; заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый); оформление оконных проемов: лопатки в междуоконных простенках – в уровне 3-4-го этажей; воротный проезд – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением); ризалит лестничной клетки – местоположение, габариты, конфигурация; профилированная междуэтажная тяга – в уровне между 2-3-м этажами; венчающий профилированный карниз.

- «Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг». № 525-рп от 24.04.2024 г.

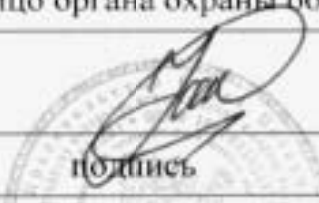
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		П.О. Яковлев
должность	подпись	инициалы, фамилия



30 . 10 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 АВГ 2022

№ 343-ав/22

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Типография», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Типография», являющегося частью здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера В (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении
охранного обязательства собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия федерального
значения «Типография », включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации»

от «25» августа 2022 г. № 373-об/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Типография

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	5	1	0	4	0	1	8	6	0	0	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

V

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ____ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранным обязательствам) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло);

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к

ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранным обязательствам).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 25.05.2022;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 16.05.2022).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить демонтаж не согласованных с КГИОП дополнительного оборудования (воздуховоды) и конструкций (кронштейны с сетями, крыльцо), установленных на объекте культурного наследия.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 14.07.2022 № 06-12-256/22-3-0. 2. Письма КГИОП от 14.07.2022: № 06-12-256/22-4-0, № 06-12-256/22-5-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 21.07.2022 №01-43-19388/22-0-0.
2	В установленном законом порядке выполнить ремонт крыши объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 14.07.2022 № 06-12-256/22-3-0. 2. Письма КГИОП от 14.07.2022: № 06-12-256/22-4-0, № 06-12-256/22-5-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 21.07.2022 №01-43-19388/22-0-0.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

3	В установленном законом порядке выполнить ремонт помещений 1-го этажа объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 14.07.2022 № 06-12-256/22-3-0. 2. Письма КГИОП от 14.07.2022: № 06-12-256/22-4-0, № 06-12-256/22-5-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 21.07.2022 №01-43-19388/22-0-0.
---	---	--	--

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 14.07.2022: № 06-12-256/22-4-0, № 06-12-256/22-5-0. 2. Мнение, поступившее в КГИОП от 21.07.2022 №01-43-19388/22-0-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510401860016

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



05.06.2014

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Типография

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1905 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г. |
|--|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера В

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Экспедиция заготовления государственных бумаг" от 27.06.2005 г. |
|--|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане, четырехэтажного здания, расположенного с отступом от красной линии наб. р. Фонтанки, включая воротный проезд западной части здания; габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (металл). Конструктивная система: междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: прусские по металлическим балкам – в уровне 1-4-го этажей; металлические фермы с клепаными двутавровыми балками и подвесные конструкции на опорных столбах – в уровне 1-4-го этажей; исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические лестницы (8-ЛК, 9-ЛК) – местоположение, габариты, конфигурация, на металлических косоурах, с известняковыми ступенями и площадками, с простым металлическим ограждением. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой фасад по наб. р. Фонтанки: четырехэтажный, на подвале, на 22 световые оси, в приемах эклектики с элементами неоклассицизма; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст – в уровне 1-2-го этажей, гладкая штукатурка – в уровне 3-4-го этажей); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*; *в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков оформление оконных проемов: трехчастные замковые камни – в уровне 1-4-го этажей; уплощенные линейные сандрики – в уровне 1-го этажа; уплощенные архивольты на импостах в виде разорванного гладкого фриза – в уровне 2-го этажа; подоконные доски с подоконными филёнками – в уровне 2-3-го этажей; подоконные доски с уплощенными кронштейнами – в уровне 4-го этажа; рустованные лопатки – по углам фасада, в уровне 1-4-го этажей; лопатки в междуоконных простенках – в уровне 3-4-го этажей; профилированные междуэтажные и подоконные тяги; венчающий профилированный карниз; западный и восточный фасады*: *в уровне 1-2-го этажей частично заложены примыкающими галереями вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка – в уровне 1-4-го этажей; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением) – в уровне 3-4-го этажей; заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*; *в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков оформление оконных проемов: подоконные доски с подоконными филёнками – в уровне 3-го этажей; подоконные доски с уплощенными кронштейнами – в уровне 4-го этажа; замковые камни – в уровне 3-4-го этажей; междуэтажные тяги; венчающий профилированный карниз; южный фасад (дворовый): вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка – в уровне 1-4-го этажей; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением) – в уровне 1-4-го этажей; заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый); оформление оконных проемов: лопатки в междуоконных простенках – в уровне 3-4-го этажей; воротный проезд – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением); ризалит лестничной клетки – местоположение, габариты, конфигурация; профилированная междуэтажная тяга – в уровне между 2-3-м этажами; венчающий профилированный карниз.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» № 10-613 от 24.09.2014 г.
- Распоряжение КГИОП "О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 24.09.2014 №10-613" № 69-р от 27.02.2020 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

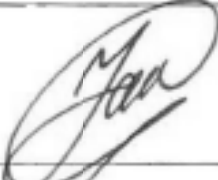
- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования

земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия



25 . 05 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Типография», являющегося частью здания, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» (фотофиксация выполнена 16.05.2022).

1. Вид на северный фасад объекта культурного наследия.



2, 3. Вид на восточный и западный фасады объекта культурного наследия.



4. Вид на южный фасад объекта культурного наследия.



5. Двухмаршевая лестница в восточной части объекта культурного наследия.



6. Помещения 1-го этажа. Металлические фермы с клепанymi двутавровыми балками.



Приложение № 8 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля «Экспедиция заготовления государственных бумаг», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б, В, Рижский проспект, дом 3, литера Л, корпус 2, литера В, дом 5, дом 7, дом 9, литера М, дом 11, литера А в составе объектов культурного наследия федерального значения:

«Заводоуправление и служебный корпус», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А;

«Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б; Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В;

«Типография», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера В;

«Научно-исследовательская и проектно-сметная документация для ремонтно-реставрационных работ по приспособлению для современного использования объектов культурного наследия производственно-административных зданий СПбФ – филиала АО «Гознак»», шифр: 4-5739-6/24, разработанная ООО «ГК Строй-Эксперт» в 2024 г.

Копия заданий КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер
(должность)
СПБФ-отдел
АО "Гознак"
Е.Е. Ломакина
(подпись)
20.02.23 г.


УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(ФИО)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00A8F37429FBD0CA20EE00025E5FF0E6D
Владелец: Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 11.08.2022 по 04.11.2023

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-190/23-0-1 от 13.02.2023

(ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Заводоуправление и служебный корпус», входящий в состав «Экспедиция заготовления государственных бумаг»
(Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	набережная реки Фонтанки	д.	144	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

АО "Гознак"
Распоряжение ТУ Росимущества в Санкт-Петербурге "Об условиях приватизации

федерального государственного унитарного предприятия "Гознак" от 08.04.2016 №166-р"

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Петропавловская Крепость тер.				д.	3		лит.		Г		офис/кв.				
ИНН	7	8	1	3	2	5	2	1	5	9						
ОГРН/ОГРНИП	1	1	6	7	8	4	7	2	2	5	2	8	1			
Ответственный представитель:					Осадчий Сергей Борисович											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					+7 921 902-21-65											
Адрес электронной почты:					osadchiy_s_b@goznak.ru											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	07.09.2022													
Номер	384-об/22													
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры													

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводоуправление и служебный корпус», входящий в состав «Экспедиция заготовления государственных бумаг» утвержден КГИОП 27.06.2005

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводоуправление и служебный корпус», входящий в состав «Экспедиция заготовления государственных бумаг» утвержден распоряжением КГИОП от 24.09.2014 №10-613

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения

документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.	

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные

работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом II статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

**Юнусова Алина
Ильмировна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер
(должность)
СПБФ. Филиал
АО "Гознак"
Е.Е. Ломакина
(подпись) (Ф.И.О.)
2023 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00A8F37429FBDDCA20EE03025E5FF0E6D
Владелец: Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 11.08.2022 по 04.11.2023

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-187/23-0-1 от 14.02.2023

ремонт, реставрация, приспособление для современного использования

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Типография» (в составе «Экспедиция заготовления государственных бумаг») (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	набережная реки Фонтанки	д.	144	лит.	В	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):	
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГОЗНАК"	
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с	

учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Петропавловская Крепость				д.	3	лит.	Г	офис/кв.				
ИНН	7	8	1	3	2	5	2	1	5	9	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП													
Ответственный представитель:					Осадчий Сергей Борисович								
(фамилия, имя, отчество (при наличии))													
Контактный телефон:					+7 (921) 941-50-77								
Адрес электронной почты:					pki@goznak.ru								

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	25.08.2022
Номер	373-об/22
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Типография» утвержден КГИОП 27.06.2005

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Типография» утвержден распоряжением КГИОП от 24.09.2014 №10-613

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации, приспособления для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП. Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании	

задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные

работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Полещук Денис
Валерьевич**

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер
(должность)

СПБФ. Отдел

АО "Грунт"

Е.Е. Ломакина (подпись) (Ф.И.О.)

20.03.23 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00A8F37429FBDDCA20EE000025E5FFD68D
Владелец: Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 11.08.2022 по 04.11.2023

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-189/23-0-1 от 14.02.2023

(ремонт, реставрация и приспособление для современного использования корпусов №2,
7, 8, 11, 20, флигель А)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг»
(Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	набережная реки Фонтанки	д.	144	лит.	А, Б	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Распоряжение ТУ Росимущества в Санкт-Петербурге "Об условиях приватизации федерального государственного унитарного предприятия "Гознак" от 08.04.2016 №166-р"

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Петропавловская Крепость тер.				д.	3		лит.		Г		офис/кв.				
ИНН		7	8	1	3	2	5	2	1	5	9					
ОГРН/ОГРНИП		1	1	6	7	8	4	7	2	2	5	2	8	1		
Ответственный представитель:					Осадчий Сергей Борисович											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					+7 921 902-21-65											
Адрес электронной почты:					osadchiy_s_b@goznak.ru											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	16.09.2021													
Номер	07-19-461/21													
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры													

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» утвержден КГИОП 27.06.2005

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» утвержден распоряжением КГИОП от 24.09.2014 №10-613

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по

сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования корпусов №2, 7, 8, 11, 20, флигель А разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен	

статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном

порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Юнусова Алина
Ильмировна**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 9 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля «Экспедиция заготовки государственных бумаг», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б, В, Рижский проспект, дом 3, литера Л, корпус 2, литера В, дом 5, дом 7, дом 9, литера М, дом 11, литера А в составе объектов культурного наследия федерального значения: «Заводоуправление и служебный корпус», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А; «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б; Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В; «Типография», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера В;

«Научно-исследовательская и проектно-сметная документация для ремонтно-реставрационных работ по приспособлению для современного использования объектов культурного наследия производственно-административных зданий СПбФ – филиала АО «Гознак»», шифр: 4-5739-6/24, разработанная ООО «ГК Строй-Эксперт» в 2024 г.

Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.03.2025, поступившего на рассмотрение 04.03.2025, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
05.03.2025г. № КУВН-001/2025-57700410			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:8	
Номер кадастрового квартала:		78:32:0001613	
Дата присвоения кадастрового номера:		16.12.2005	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А	
Площадь, м2:		11493 +/- 38	
Кадастровая стоимость, руб:		54485130.59	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:32:0000000:3110, 78:32:0000000:3111, 78:32:0001613:2013	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		для размещения промышленных объектов	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Ушаков Вячеслав Петрович, действующий(ая) на основании документа ** от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГОЗНАК", 7813252159	

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертификата электронной подписи Выданный ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
05.03.2025г. № КУВН-001/2025-57700410			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:8	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-30/105/2011-104 28.04.2011 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Распоряжение ТУ Росимущества в г.Санкт-Петербурге, № 80-р, выдан 16.02.2011 Акт приема-передачи, выдан 02.03.2011
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Прочие ограничения права и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		03.03.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:		78-78-30/0082/2010-149
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Кадастровый план земельного участка, выдан 16.12.2005
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	инициалы, фамилия

206		Земельный участок	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
05.03.2025г. № КУВН-001/2025-57700410			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:8	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
		вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
5.2		дата государственной регистрации:	03.03.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-30/0082/2010-148
		срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 16.12.2005
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3		вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	03.03.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-30/0082/2010-147



документ подписан
электронной подписью

Судебный департамент при Верховном Суде Российской Федерации
Видеонаблюдение ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
05.03.2025г. № КУВН-001/2025-57700410			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 16.12.2005	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	03.03.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0082/2010-146	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 16.12.2005	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

		документ подписан электронной подписью		
полное наименование должности		Супруга Супрунова Людмила Николаевна Выдана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
05.03.2025г. № КУВН-001/2025-57700410			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:8	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	03.03.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0082/2010-145	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 16.12.2005	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	03.03.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0082/2010-144	



документ подписан
электронной подписью

Судьями Кировского районного суда
Имярек ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
05.03.2025г. № КУВН-001/2025-57700410			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 16.12.2005	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	5.7 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	03.03.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0082/2010-143	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 16.12.2005	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



документ подписан
электронной подписью

Сертификат электронной подписи
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2021

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
05.03.2025г. № КУВН-001/2025-57700410			
Кадастровый номер:		78:32-0001613:8	
5.8	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	03.03.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0077/2010-339	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.03.2010 по 24.05.2055 с 03.03.2010 по 24.05.2055	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Толмак", ИНН: 7813252159, ОГРН: 1167847225281	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 20.11.2006 № 11/ЗД-02584, № 2, выдан 08.06.2017 Договор аренды земельного участка, № 11/ЗД-02584, выдан 20.11.2006, дата государственной регистрации: 03.03.2010, номер государственной регистрации: 78-78-30/0077/2010-339	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
 документ подписан электронно Служба государственной регистрации Виды: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2021			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
05.03.2025г. № КУВН-001/2025-57700410			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:8	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертификата ключа проверки электронной подписи ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полномочиями публично-правовой компании "Роскадастр"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.03.2025, поступившего на рассмотрение 04.03.2025, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
05.03.2025г. № КУВН-001/2025-57700408			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9	
Номер кадастрового квартала:		78:32:0001613	
Дата присвоения кадастрового номера:		31.05.2006	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:1613:9	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера Б	
Площадь, м2:		47672 +/- 76	
Кадастровая стоимость, руб:		238115428.34	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:32:0000000:3110, 78:32:0000000:3111, 78:32:0001613:2004, 78:32:0001613:2008, 78:32:0001613:2012, 78:32:0001613:2014, 78:32:0001613:2274	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		для размещения промышленных объектов	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Ушаков Вячеслав Петрович, действующий(ая) на основании документа ** от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГОЗНАК", 7813252159	

Полное наименование должности		Документ подписан электронной подписью	Инициалы, фамилия
	Стефанов ОВЕРЕСИЛАВОВИЧ Иванов ФЕДРАЛНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: с 01.06.2018 по 31.05.2021		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
05.03.2025г. № КУВВВ-001/2025-57700408			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Гознак", ИНН: 7813252159, ОГРН: 1167847225281
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78/030-78/121/007/2016-15/1 05.08.2016 14:37:31
3	Документы-основания	3.1	Распоряжение ТУ Росимущества в Санкт-Петербурге "Об условиях приватизации федерального государственного унитарного предприятия "Гознак", № 166-р, выдан 08.04.2016
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	03.03.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0082/2010-158	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 31.05.2006	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

		 документ подписан электронной подписью Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2018 по 31.07.2021	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

305			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
05.03.2025г. № КУВН-001/2025-57700408			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	03.03.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0082/2010-157	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 31.05.2006	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	03.03.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0082/2010-156	



документ подписан
электронной подписью

Судьями арбитражного суда
Видеом: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2021

полное наименование должности

инициалы, фамилия

308			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
05.03.2025г. № КУВН-001/2025-57700408			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 31.05.2006	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	03.03.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0082/2010-155	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 31.05.2006	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Сиренко Александровича Игоревича Инициалы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И НЕДВИЖИМОСТИ Дубликат от 01.06.2024 по 31.05.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
05.03.2025г. № КУВН-001/2025-57700408			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	03.03.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0082/2010-154	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 31.05.2006	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	03.03.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0082/2010-153	



документ подписан
электронно

Судебный депозитарий государственной
Видеонаблюдение Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
Должностное лицо с 01.06.2018 по 31.05.2021

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
05.03.2025г. № КУВН-001/2025-57700408			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 31.05.2006	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	03.03.2010 00:00:00	
5.7	номер государственной регистрации:	78-78-30/0082/2010-152	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 31.05.2006	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
 документ подписан электронной подписью Сиренко Александровича Игоревича Инициалы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И НЕДВИЖИМОСТИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2025			

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 9	
05.03.2025г. № КУВН-001/2025-57700408	
Кадастровый номер:	78:32:0001613:9
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.8 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
дата государственной регистрации:	03.03.2010 00:00:00
номер государственной регистрации:	78-78-30/0082/2010-151
срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 31.05.2006
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

 документ подписан электронной подписью Стефановича Сергея Владимировича Заместитель Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Должность с 01.06.2018 по 31.05.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

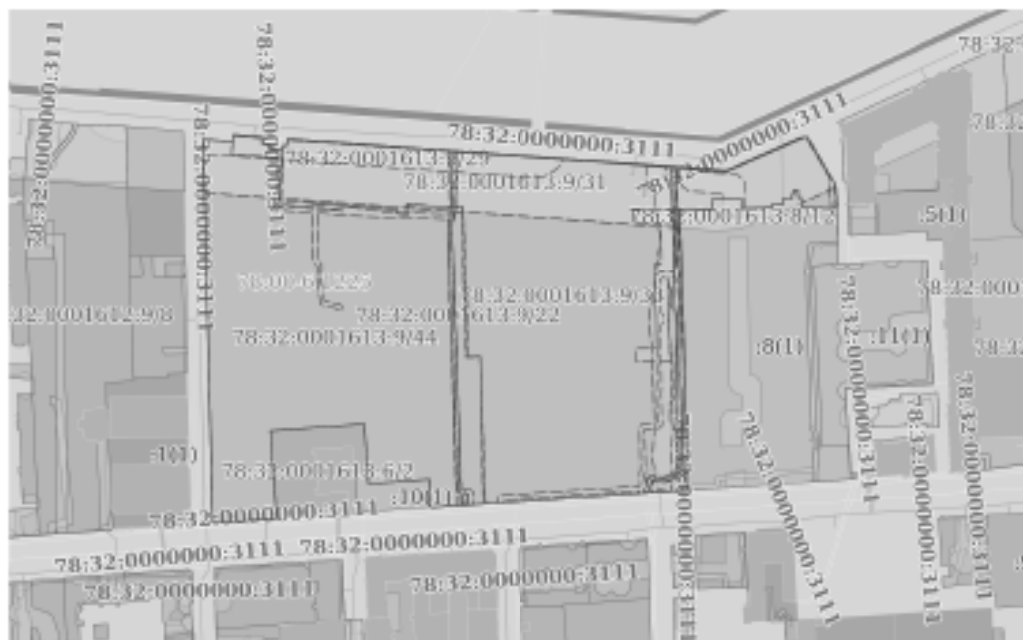
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
05.03.2025г. № КУВН-001/2025-57700408			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертификата ключа проверки электронной подписи ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
05.03.2025г. № КУВН-001/2025-57700408			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

 Документ подписан электронной подписью Суповой Ольги Викторовны Инициалы, Фамилия		Полное наименование должности Инициалы, Фамилия	
---	--	--	--

³¹²
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
адрес: административное здание регистрационного центра

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.01.2025, поступившего на рассмотрение 17.01.2025, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
21.01.2025г. № КУВН-001/2025-13656181			
Кадастровый номер:	78:32:0001613:2286		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001613		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.08.2014		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 78-78-58/100/2014-176
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А, помещение 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 16-Н, 1ЛК, 2ЛК, 4ЛК
Площадь:	18684,8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный, Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 4, Мезонин № мезонин-надстройка
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	870584051,61
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001613:2013
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:32:0001613:2243; 78:32:0001613:2244; 78:32:0001613:2245; 78:32:0001613:2246; 78:32:0001613:2247; 78:32:0001613:2248; 78:32:0001613:2250; 78:32:0001613:2251; 78:32:0001613:2252; 78:32:0001613:2253; 78:32:0001613:2254; 78:32:0001613:2255; 78:32:0001613:2256; 78:32:0001613:2257; 78:32:0001613:2258; 78:32:0001613:2259; 78:32:0001613:2260; 78:32:0001613:2261
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

 документ подписан электронной подписью Супрунова Овровиславовны Супруновича Ведущий Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Должность с 01.08.2018 по 31.05.2021		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

213		лист 2	
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
21.01.2025г. № КУВН-001/2025-13656181			
Кадастровый номер:	78:32:0001613:2286		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Ефимова Лена Гаврильевна, дата завершения кадастровых работ: 07.07.2014		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Ушаков Вячеслав Петрович, действующий(ая) на основании документа ** от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТОЗНАК". 7813252159		

314
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
21.01.2025г. № КУВН-001/2025-13656181			
Кадастровый номер:		78:32-0001613:2286	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Тотмак", ИНН: 7813252159, ОГРН: 1167847225281
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78/030-78/121/004/2016-379/2 15.08.2016 12:03:44
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	20.01.2015 15:42:02	
	номер государственной регистрации:	78-78/030-58/106/2014-70/2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		

		 документ подписан электронной подписью Сироткина Оксаны Александровны Заместитель Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.07.2031	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
21.01.2025г. № КУВН-001/2025-13656181			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2286		Номер этажа (этажей): мезонин-надстройка	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ КАДАСТР» Имя: ФИДЕРАЦИЯ СЛУЖБ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
входит в состав государственного органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.01.2024, поступившего на рассмотрение 27.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
31.01.2024г. № КУВН-001/2023-18523184			
Кадастровый номер:	78:32:0001613:8		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001613		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.12.2005		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А
Площадь:	11493 +/- 38
Кадастровая стоимость, руб.:	54485130.59
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0000000:3110, 78:32:0000000:3111, 78:32:0001613:2013
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:1613:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

 документ подписан электронной подписью Сидорова Анастасии Сергеевны Инициалы, фамилия Регистрации, кадастра и картографии Действителен с 17.01.2024 по 18.01.2025		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
31.01.2024г. № КУВМ-001/2023-18523184			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:8	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наземного дома социального использования или наземного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	



документ подписан
электронной подписью

Сиренко Евгений Александрович
Заместитель Федерального Службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
Должность с 17.05.2014 по 18.05.2015

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
31.01.2024г. № КУВ48-001/2023-18523184			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:8	
		Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.10.2020; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 140-р выдан: Председатель Комитета И.А.Григорьев; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 24.03.2020 № 6/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.10.2020; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 140-р выдан: Председатель Комитета И.А.Григорьев. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.10.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.10.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.	

 документ подписан электронно		инициалы, фамилия
Служба земельного кадастра Видео: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Добавлено: 17.05.2024 по 18.05.2024		
полное наименование должности		

328
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
31.01.2024г. № КУВН-001/2023-18523184			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:8	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-30/105/2011-104 28.04.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения права и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	03.03.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0082/2010-149	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 16.12.2005	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Прочие ограничения права и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	03.03.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0082/2010-148	

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Сиренко Анастасия Сергеевна Инициалы: СИРЕНКО А.С. Регистрации, кадастра и картографии Действителен с 17.05.2024 по 18.05.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
31.01.2024г. № КУВМ-001/2023-18523184			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 16.12.2005	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	03.03.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0082/2010-147	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 16.12.2005	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
 документ подписан электронной подписью Стефанович Анастасия Сергеевна Заместитель Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Должность с 17.05.2014 по 18.05.2015			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
31.01.2024г. № КУВМ-001/2023-18523184			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:8	
4.4	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	03.03.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0082/2010-146	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 16.12.2005	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.5	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	03.03.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0082/2010-145	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 16.12.2005	



документ подписан
электронной подписью

Стефанович Анастасия Сергеевна
Заместитель Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
Регистрация, кадастр и картография
Должность с 17.05.2014 по 18.05.2015

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
31.01.2024г. № КУВМ-001/2023-18523184			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:8	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	03.03.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0082/2010-144	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 16.12.2005	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	03.03.2010 00:00:00	



документ подписан
электронной подписью

Сертификат электронной подписи
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2014 по 18.05.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
31.01.2024г. № КУВМ-001/2023-18523184			
Кадастровый номер:		78-32-0001613:8	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0082/2010-143	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 16.12.2005	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.8	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	03.03.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0077/2010-339	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.03.2010 по 24.05.2055 с 03.03.2010 по 24.05.2055	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Тоник", ИНН: 7813252159, ОГРН: 1167847225281	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 20.11.2006 № 11/ЗД-02584, № 2, выдан 08.06.2017 Договор аренды земельного участка, № 11/ЗД-02584, выдан 20.11.2006, дата государственной регистрации: 03.03.2010, номер государственной регистрации: 78-78-30/0077/2010-339	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



Документ подписан
электронной подписью

Судьями Ленинградского областного суда
Виктория ФЕДОРОВА и Сергей ГОСУДАРСТВЕННИКОВ
РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ
Должностной с 17.05.2014 по 18.05.2015

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
31.01.2024г. № КУВМ-001/2023-18523184			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:8	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ЭЛЕКТРОННОГО СВИДЕТЕЛЬСТВА Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.03.2014 по 15.03.2033		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

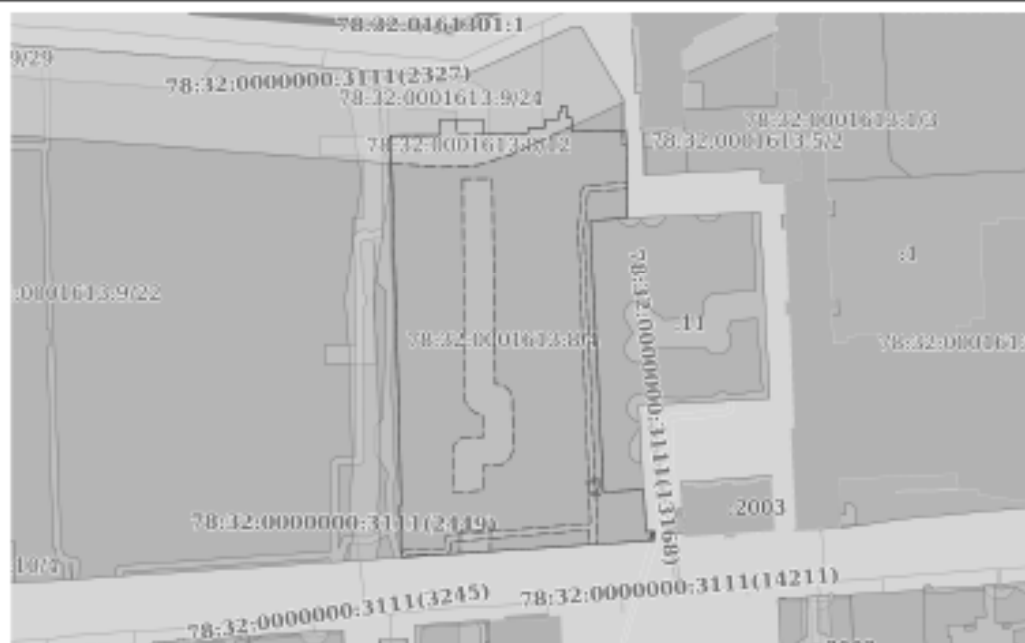
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
31.01.2024г. № КУВМ-001/2023-18523184			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:8	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ЭЛЕКТРОННОГО СЕРТИФИКАТА Подписи ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2014 по 18.05.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
31.01.2024г. № КУВН-001/2023-18523184			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:8	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Супругин Евгений Александрович Ведущий специалист ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2024 по 18.05.2025		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------------------	--	--	--	-------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
31.01.2024г. № КУВН-001/2023-18523184			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:8	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	177°20.9'	16.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	180°13.6'	15.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	265°43.1'	13.4	данные отсутствуют	78:32:0001613:11	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	177°11.3'	97.23	данные отсутствуют	78:32:0001613:11	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	86°27.8'	14.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	177°11.2'	15.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	86°40.1'	2.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	181°15.4'	3.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	266°8.5'	90.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	356°46.1'	3.73	данные отсутствуют	78:32:0001613:9	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	358°36.5'	14.81	данные отсутствуют	78:32:0001613:9	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	88°34.1'	0.4	данные отсутствуют	78:32:0001613:9	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	358°40.4'	33.68	данные отсутствуют	78:32:0001613:9	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	358°29.2'	12.49	данные отсутствуют	78:32:0001613:9	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	358°26.5'	43.0	данные отсутствуют	78:32:0001613:9	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	358°32.5'	12.57	данные отсутствуют	78:32:0001613:9	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	358°17.0'	5.67	данные отсутствуют	78:32:0001613:9	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	357°41.6'	24.84	данные отсутствуют	78:32:0001613:9	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	89°27.2'	17.85	данные отсутствуют	78:32:0001613:9	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	358°58.3'	5.57	данные отсутствуют	78:32:0001613:9	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	90°6.7'	15.31	данные отсутствуют	78:32:0001613:9	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	180°59.5'	5.2	данные отсутствуют	78:32:0001613:9	адрес отсутствует

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью Электронного сертификата подписи Выданный ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2024 по 18.05.2025		ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

335

Лист 14

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 48
31.01.2024г. № КУВМ-001/2023-18523184							
Кадастровый номер:				78:32:0001613:8			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	88°15.8'	16.51	данные отсутствуют	78:32:0001613:9	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	358°37.7'	1.67	данные отсутствуют	78:32:0001613:9	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	88°49.4'	5.84	данные отсутствуют	78:32:0001613:9	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	358°20.0'	2.75	данные отсутствуют	78:32:0001613:9	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	87°56.3'	5.0	данные отсутствуют	78:32:0001613:9	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	0°27.1'	2.54	данные отсутствуют	78:32:0001613:9	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	86°51.3'	0.91	данные отсутствуют	78:32:0001613:9	адрес отсутствует
30	1.1.30	1.1.31	357°50.9'	2.13	данные отсутствуют	78:32:0001613:9	адрес отсутствует
31	1.1.31	1.1.32	88°25.4'	2.18	данные отсутствуют	78:32:0001613:9	адрес отсутствует
32	1.1.32	1.1.33	177°50.9'	2.13	данные отсутствуют	78:32:0001613:9	адрес отсутствует
33	1.1.33	1.1.34	178°17.9'	2.02	данные отсутствуют	78:32:0001613:9	адрес отсутствует
34	1.1.34	1.1.35	88°51.7'	1.51	данные отсутствуют	78:32:0001613:9	адрес отсутствует
35	1.1.35	1.1.36	178°19.8'	3.43	данные отсутствуют	78:32:0001613:9	адрес отсутствует
36	1.1.36	1.1.37	178°9.8'	1.56	данные отсутствуют	78:32:0001613:9	адрес отсутствует
37	1.1.37	1.1.1	88°49.9'	19.13	данные отсутствуют	78:32:0001613:9	адрес отсутствует

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью Электронного подписного сертификата Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2014 по 18.05.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

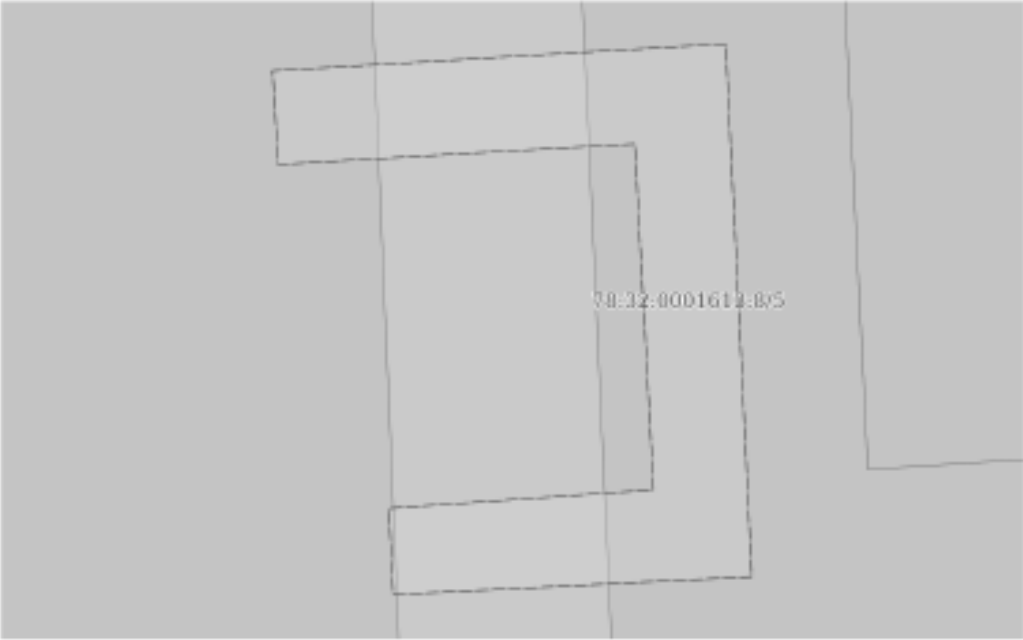
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
31.01.2024г. № КУВН-001/2023-18523184			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:8	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91977.92	112514.44	-	-
2	91961.94	112515.18	-	-
3	91946.78	112515.12	-	-
4	91945.78	112501.76	-	-
5	91848.67	112506.53	-	-
6	91849.56	112520.93	-	-
7	91834.5	112521.67	-	-
8	91834.67	112524.59	-	-
9	91831.48	112524.52	-	-
10	91825.39	112434.23	-	-
11	91829.11	112434.02	-	-
12	91843.92	112433.66	-	-
13	91843.93	112434.06	-	-
14	91877.6	112433.28	-	-
15	91890.09	112432.95	-	-
16	91933.07	112431.78	-	-
17	91945.64	112431.46	-	-
18	91951.31	112431.29	-	-
19	91976.13	112430.29	-	-
20	91976.3	112448.14	-	-
21	91981.87	112448.04	-	-
22	91981.84	112463.35	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы землепользования и кадастра Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 17.05.2024 по 18.05.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
31.01.2024г. № КУВМ-001/2023-18523184				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:8		
1	2	3	4	5
23	91976.64	112463.26	-	-
24	91977.14	112479.76	-	-
25	91978.81	112479.72	-	-
26	91978.93	112485.56	-	-
27	91981.68	112485.48	-	-
28	91981.86	112490.48	-	-
29	91984.4	112490.5	-	-
30	91984.45	112491.41	-	-
31	91986.58	112491.33	-	-
32	91986.64	112493.51	-	-
33	91984.51	112493.59	-	-
34	91982.49	112493.65	-	-
35	91982.52	112495.16	-	-
36	91979.09	112495.26	-	-
37	91977.53	112495.31	-	-
1	91977.92	112514.44	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ЭЛЕКТРОННОГО СЕРТИФИКАТА ПОДПИСАТЕЛЯ Выданный ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2014 по 18.05.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

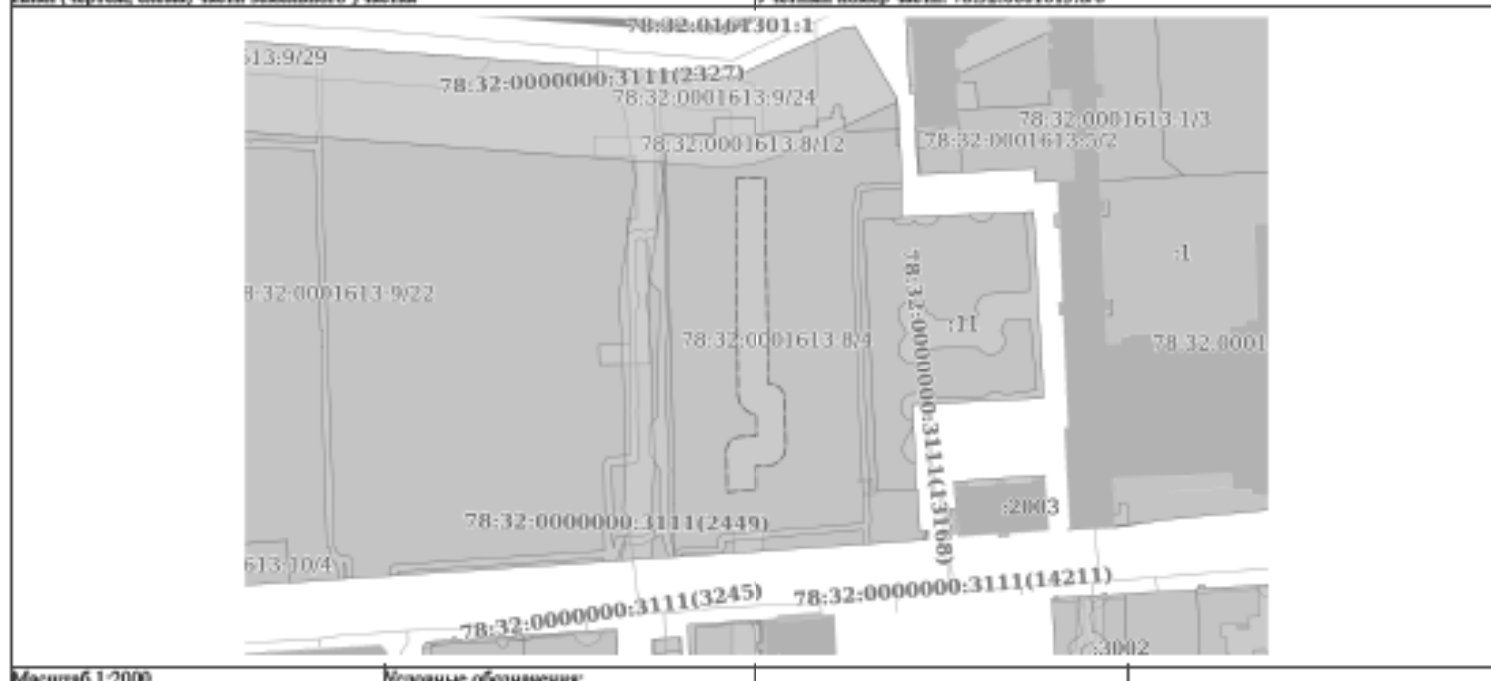
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
31.01.2024г. № КУВМ-001/2023-18523184			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:8	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001613:8/5	
			
Масштаб 1:60		Условные обозначения:	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью Электронного подписывающего Средства ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2014 по 18.05.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
31.01.2024г. № КУВМ-001/2023-18523184			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:8	

План (чертеж, схема) части земельного участка

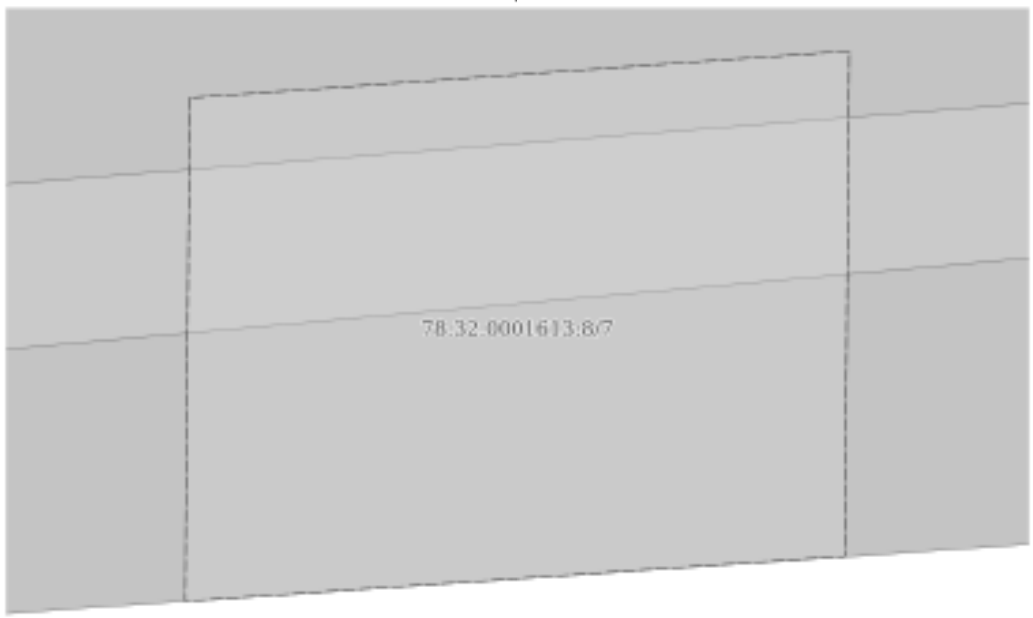
Учетный номер части: 78:32:0001613:8/6



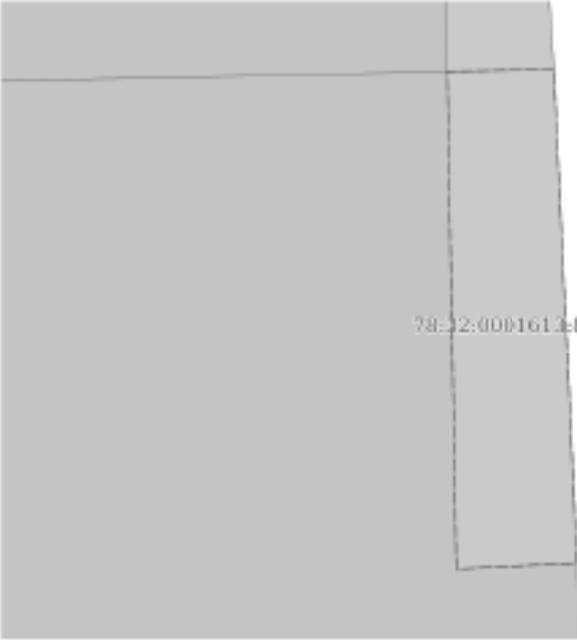
Масштаб 1:2000

Основные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Супрунова Анастасия Сергеевна Инициалы: СУПРУНОВА А.С. РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТР И КАРТОГРАФИЯ Должность: с 17.05.2024 по 18.05.2024		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
31.01.2024г. № КУВМ-001/2023-18523184			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:8	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001613:8/7	
			
Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью Электронного Сертификата Подписи ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2014 по 18.05.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
31.01.2024г. № КУВМ-001/2023-18523184			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:8	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001613:8/8	
			
Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью Электронного подписывающего устройства Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2014 по 18.05.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
31.01.2024г. № КУВМ-001/2023-18523184			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:8	

План (чертеж, схема) части земельного участка

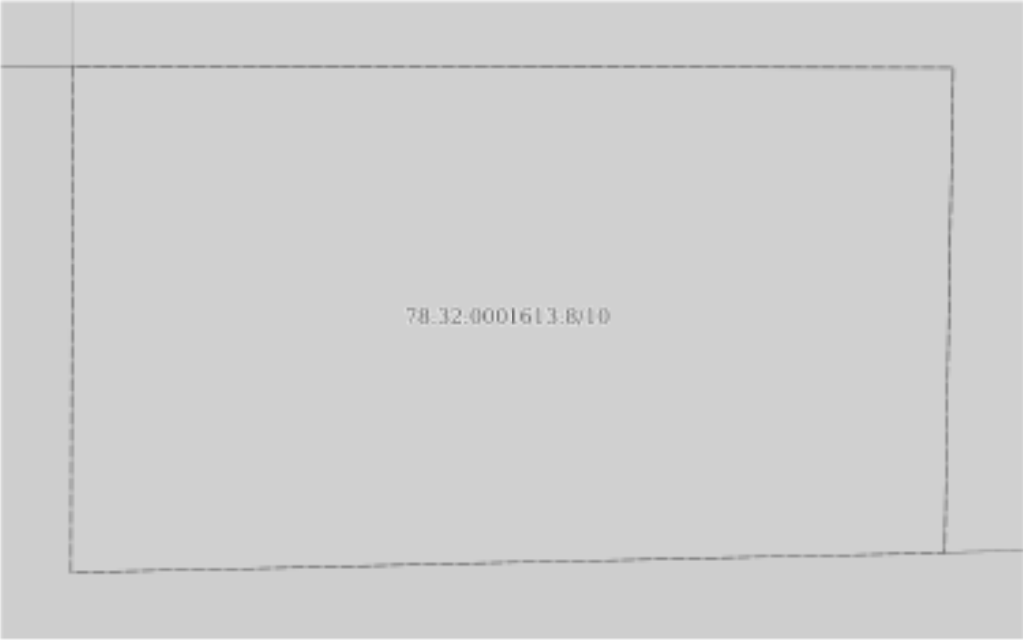
Учетный номер части: 78:32:0001613:8/9



Масштаб 1:2000

Основные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы землепользования и кадастра Уполномоченная Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 17.05.2014 по 15.05.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
31.01.2024г. № КУВМ-001/2023-18523184			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:8	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001613:8/10	
			
Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью Электронного Сертификата Подписи ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2014 по 18.05.2015	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
31.01.2024г. № КУВМ-001/2023-18523184			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:8	

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001613:8/11



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью электронной подписи создается Выдана ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2024 по 18.05.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
31.01.2024г. № КУВМ-001/2023-18523184			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:8	

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001613:8/12



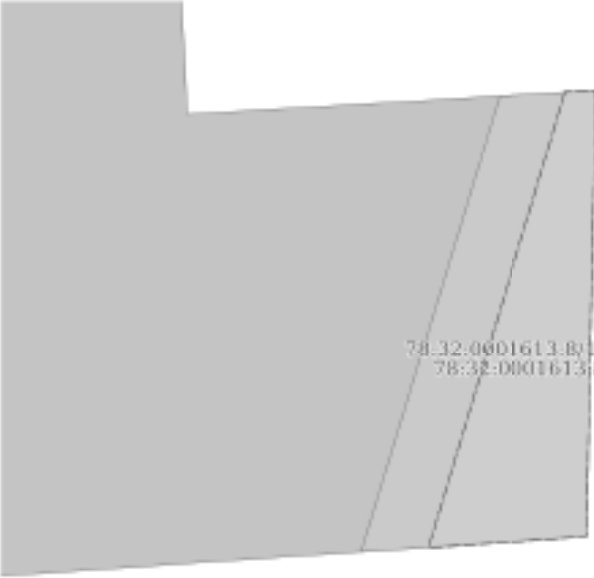
Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Судьями Ленинградского областного Судового Департамента Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 17.05.2014 по 18.05.2015			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
31.01.2024г. № КУВМ-001/2023-18523184			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:8	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001613:8/13	
			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью Электронного подписывающего Средства ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2014 по 18.05.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
31.01.2024г. № КУВМ-001/2023-18523184			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:8	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001613:8/14	
			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью Электронного подписывающего Средства ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2014 по 18.05.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
31.01.2024г. № КУВВ-001/2023-18523184			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:8	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:32:0001613:8/4	11493	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга
78:32:0001613:8/5	12	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:32:0001613:8/6	1346	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
78:32:0001613:8/7	86	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
78:32:0001613:8/8	7	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:32:0001613:8/9	469	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:32:0001613:8/10	50	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
78:32:0001613:8/11		вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 140-р выдан: Председатель Комитета И.А.Григорьев; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 24.03.2020 № 6/з; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в

 документ подписан электронной подписью Сиренко Анастасия Сергеевна Идентификационный номер государственной регистрации, кадастра и картографии 7803020400 от 12.02.2019		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
31.01.2024г. № КУВМ-001/2023-18523184			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:8	

	целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горючих отходов и (или) геологических отходов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьями 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.373; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Фоканки (ИД 1269); Тип зоны: Водоохранная зона
78:32:0001613:8/12	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 140-р выдан: Председатель Комитета И.А.Григорьев; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожиловым Александром Сергеевичем Именем ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2024 по 18.05.2025		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
31.01.2024г. № КУВМ-001/2023-18523184			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:8	

		транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отвалов и (или) геологических отвалов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.374; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территорий; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Фонтанки (ИД 1269); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: 1; Индекс: -
78:32:0001613:8/13	4	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительством РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 3 п.8 п.п. б, в, г, д; п.10, п.п. а, б, в, г, ж, и; п. 11, п.п. а, б, в; Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009г.: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах создаваемых в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и спил едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах

 документ подписан электронной подписью Сидорова Анастасии Сергеевны Инициалы, фамилия		Инициалы, фамилия	
полное наименование должности		Инициалы, фамилия	
Сидорова Анастасия Сергеевна Инициалы, фамилия Регистрации, кадастра и картографии Действителен с 17.05.2024 по 18.05.2025			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
31.01.2024г. № КУВМ-001/2023-18523184			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:8	
		подземных кабельных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, негидравлические работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпильные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, копка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загон для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с оганскими якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 78:32-6.435; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный объект электросетевого хозяйства - 3 кабельные линии 0,4кВ от ТП 5376 до ГРЩ д. 3, корп. 2, Ржевский пр., СПб (кабель «А», «Б», «В»), ввод №1; Тип зоны: Охранный объект инженерных коммуникаций	
78:32:0001613:8/14	2	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 3 п.8 п.п. б, в, г, д; п.10, п.п. а, б, в, г, ж, и; п. 11, п.п. а, б, в; Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон " № 160 от 24.02.2009г.: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушать безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе	

 документ подписан электронно Служба земельного кадастра Видео: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2024 по 18.05.2025		полное наименование должности	инициалы, фамилия
--	--	-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
31.01.2024г. № КУВМ-001/2023-18523184			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:8	

привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах создаваемых в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводов и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, неплановые работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, ямки и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загон для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожица Электросетевых систем Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 17.05.2024 по 18.05.2025		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
31.01.2024г. № КУВМ-001/2023-18523184			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:8	
		кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 78:32-6.436; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 3 кабельные линии 0,4кВ от ТП 5376 до ГРЩ д. 3, корп. 2, Рязанский пр., СПб (кабель «А», «Б», «В»), ввод №2; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Судьи по земельным спорам Видеом: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2024 по 18.05.2025		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 48
31.01.2024г. № КУВ88-001/2023-18523184			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:8	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001613:8/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91977.92	112514.44	-	-
2	91961.94	112515.18	-	-
3	91946.78	112515.12	-	-
4	91945.78	112501.76	-	-
5	91848.67	112506.53	-	-
6	91849.56	112520.93	-	-
7	91834.5	112521.67	-	-
8	91834.67	112524.59	-	-
9	91831.48	112524.52	-	-
10	91825.39	112434.23	-	-
11	91829.11	112434.02	-	-
12	91843.92	112433.66	-	-
13	91843.93	112434.06	-	-
14	91877.6	112433.28	-	-
15	91890.09	112432.95	-	-
16	91933.07	112431.78	-	-
17	91945.64	112431.46	-	-
18	91951.31	112431.29	-	-
19	91976.13	112430.29	-	-
20	91976.3	112448.14	-	-
21	91981.87	112448.04	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью Электронного сертификата подписателя Выданный ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2024 по 18.05.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
31.01.2024г. № КУВМ-001/2023-18523184				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:8		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001613:8/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91853.23	112505.01	-	-
2	91847.52	112505.29	-	-
3	91847.33	112501.45	-	-
4	91848.25	112501.4	-	-
5	91848.45	112504.24	-	-
6	91852.16	112504.04	-	-
7	91852	112501.22	-	-
8	91851.94	112500.22	-	-
9	91852.94	112500.16	-	-
1	91853.23	112505.01	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ЭЛЕКТРОННОГО СЕРТИФИКАТА ПОДПИСИ Выданной ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2024 по 18.05.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
31.01.2024г. № КУВМ-001/2023-18523184			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:8	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001613:8/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91960.64	112456.08	-	-
2	91960.71	112466.68	-	-
3	91887.15	112467.7	-	-
4	91887.11	112468.62	-	-
5	91886.93	112469.53	-	-
6	91886.61	112470.41	-	-
7	91886.16	112471.22	-	-
8	91885.58	112471.94	-	-
9	91884.89	112472.57	-	-
10	91884.11	112473.07	-	-
11	91883.26	112473.45	-	-
12	91882.37	112473.69	-	-
13	91881.44	112473.78	-	-
14	91880.52	112473.73	-	-
15	91865.04	112474.02	-	-
16	91864.07	112473.99	-	-
17	91863.12	112473.83	-	-
18	91862.2	112473.54	-	-
19	91861.33	112473.12	-	-
20	91860.53	112472.58	-	-
21	91859.82	112471.93	-	-
22	91859.21	112471.18	-	-
23	91858.71	112470.35	-	-
24	91858.34	112469.47	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ЭЛЕКТРОННОГО СЕРТИФИКАТА ПОДПИСИ Выданной ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2014 по 18.05.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

202

Лист 38

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
31.01.2024г. № КУВМ-001/2023-18523184				
Кадастровый номер:			78:32:0001613:8	
1	2	3	4	5
25	91858.07	112463.37	-	-
26	91849.32	112463.43	-	-
27	91848.54	112453.37	-	-
28	91848.5	112452.81	-	-
29	91863.39	112452.61	-	-
30	91864.22	112452.69	-	-
31	91865.03	112452.92	-	-
32	91865.79	112453.29	-	-
33	91866.47	112453.78	-	-
34	91867.06	112454.38	-	-
35	91867.54	112455.07	-	-
36	91867.89	112455.83	-	-
37	91868.11	112456.65	-	-
38	91868.19	112457.49	-	-
39	91868.34	112463.54	-	-
40	91876.09	112463.44	-	-
41	91876.26	112462.37	-	-
42	91876.59	112461.33	-	-
43	91877.07	112460.36	-	-
44	91877.68	112459.47	-	-
45	91878.42	112458.67	-	-
46	91879.26	112457.99	-	-
47	91880.19	112457.44	-	-
48	91881.19	112457.03	-	-
49	91882.24	112456.77	-	-
50	91883.32	112456.66	-	-
51	91884.41	112456.72	-	-
1	91960.64	112456.08	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны электронно-свидетельствуют в Едином федеральном реестре государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 17.05.2024 по 18.05.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

380					Лист 39				
Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 6 раздела 4.2			Всего листов раздела 4.2: 15			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 48	
31.01.2024г. № КУВМ-001/2023-18523184									
Кадастровый номер:					78:32:0001613:8				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка									
Учетный номер части: 78:32:0001613:8/7									
Система координат СК-1964									
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м					
	X	Y							
1	2	3	4	5					
1	91834.89	112455.25	-	-					
2	91835.64	112465.83	-	-					
3	91827.52	112465.76	-	-					
4	91826.8	112455.18	-	-					
1	91834.89	112455.25	-	-					

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Судьями Ленинского районного суда Именами ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2024 по 18.05.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 15		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 48				
31.01.2024г. № КУВМ-001/2023-18523184				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:8		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001613:8/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91977.92	112514.44	-	-
2	91972.63	112514.69	-	-
3	91972.57	112513.39	-	-
4	91977.9	112513.29	-	-
1	91977.92	112514.44	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Средство электронной подписи создано Владельцем ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2024 по 18.05.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

382

Лист 41

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48	
31.01.2024г. № КУВМ-001/2023-18523184				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:8		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001613:8/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91957.24	112515.16	-	-
2	91956.33	112501.01	-	-
3	91942.07	112499.51	-	-
4	91838.33	112504.17	-	-
5	91836	112503.88	-	-
6	91830.1	112504.07	-	-
7	91829.94	112501.67	-	-
8	91835.23	112501.37	-	-
9	91830.81	112451.76	-	-
10	91829.64	112451.86	-	-
11	91829.02	112451.9	-	-
12	91828.4	112451.83	-	-
13	91827.82	112451.62	-	-
14	91827.29	112451.31	-	-
15	91826.83	112450.89	-	-
16	91826.48	112450.39	-	-
17	91826.4	112436.51	-	-
18	91825.55	112436.57	-	-
19	91825.39	112434.23	-	-
20	91825.77	112434.21	-	-
21	91826.36	112434.29	-	-
22	91826.93	112434.51	-	-
23	91827.43	112434.84	-	-
24	91827.85	112435.28	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью Электронного сертификата подписателя Выданный ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ЖЕЛТОСТАВОВ Действителен с 17.05.2024 по 18.05.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

383

Лист № 48

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 15		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 48				

31.01.2024г. № КУВМ-001/2023-18523184

Кадастровый номер: 78:32:0001613:8

1	2	3	4	5
25	91828.16	112435.79	-	-
26	91828.35	112436.36	-	-
27	91828.42	112436.97	-	-
28	91828.46	112449.58	-	-
29	91831.87	112449.72	-	-
30	91832.36	112449.89	-	-
31	91832.8	112450.19	-	-
32	91833.13	112450.6	-	-
33	91833.36	112451.08	-	-
34	91833.45	112451.6	-	-
35	91837.35	112500.97	-	-
36	91837.3	112501.26	-	-
37	91837.39	112501.54	-	-
38	91837.58	112501.76	-	-
39	91837.86	112501.88	-	-
40	91838.16	112501.87	-	-
41	91940.99	112497.59	-	-
42	91942.36	112497.43	-	-
43	91955.79	112498.78	-	-
44	91956.38	112498.79	-	-
45	91956.95	112498.95	-	-
46	91957.48	112499.23	-	-
47	91957.92	112499.62	-	-
48	91958.27	112500.11	-	-
49	91958.5	112500.66	-	-
50	91958.59	112501.24	-	-
51	91958.55	112501.84	-	-
52	91958.38	112502.41	-	-
53	91959.29	112515.17	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Судьями Ленинградского областного суда
Видеоизображение Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
Добавлено в 17:05:2024 по 18.05.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
31.01.2024г. № КУВМ-001/2023-18523184			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:8	
1	2	3	4
1	91957.24	112515.16	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Судьями Ленинградского районного суда
Имярек ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2024 по 18.05.2025

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 15		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 43				
31.01.2024г. № КУВН-001/2023-18523184				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:8		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001613:8/10				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91981.86	112453.94	-	-
2	91981.84	112463.35	-	-
3	91976.64	112463.26	-	-
4	91976.43	112453.92	-	-
1	91981.86	112453.94	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью электронной подписи Специалиста Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 17.05.2024 по 18.05.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

388

Лист 43

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
31.01.2024г. № КУВМ-001/2023-18523184				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:8		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001613:8/11				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91966.2	112430.69	-	-
2	91976.13	112430.29	-	-
3	91976.3	112448.14	-	-
4	91981.87	112448.04	-	-
5	91981.84	112463.35	-	-
6	91976.64	112463.26	-	-
7	91977.14	112479.76	-	-
8	91978.81	112479.72	-	-
9	91978.93	112485.56	-	-
10	91981.68	112485.48	-	-
11	91981.86	112490.48	-	-
12	91984.4	112490.5	-	-
13	91984.45	112491.41	-	-
14	91986.58	112491.33	-	-
15	91986.64	112493.51	-	-
16	91984.51	112493.59	-	-
17	91982.49	112493.65	-	-
18	91982.52	112495.16	-	-
19	91979.39	112495.25	-	-
20	91969.3	112473.37	-	-
21	91965.53	112461.48	-	-
22	91964.82	112449.03	-	-
1	91966.2	112430.69	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью Электронного подписного сертификата Выданной ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2014 по 18.05.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

387

Лист 40

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
31.01.2024г. № КУВМ-001/2023-18523184				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:8		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001613:8/12				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91966.2	112430.69	-	-
2	91976.13	112430.29	-	-
3	91976.3	112448.14	-	-
4	91981.87	112448.04	-	-
5	91981.84	112463.35	-	-
6	91976.64	112463.26	-	-
7	91977.14	112479.76	-	-
8	91978.81	112479.72	-	-
9	91978.93	112485.56	-	-
10	91981.68	112485.48	-	-
11	91981.86	112490.48	-	-
12	91984.4	112490.5	-	-
13	91984.45	112491.41	-	-
14	91986.58	112491.33	-	-
15	91986.64	112493.51	-	-
16	91984.51	112493.59	-	-
17	91982.49	112493.65	-	-
18	91982.52	112495.16	-	-
19	91979.39	112495.25	-	-
20	91969.3	112473.37	-	-
21	91965.53	112461.48	-	-
22	91964.82	112449.03	-	-
1	91966.2	112430.69	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью Электронного сертификата подписателя Выданный ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2024 по 18.05.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 15		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 48				
31.01.2024г. № КУВМ-001/2023-18523184				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:8		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001613:8/13				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91834.63	112523.9	-	-
2	91834.67	112524.59	-	-
3	91831.48	112524.52	-	-
4	91831.37	112522.91	-	-
1	91834.63	112523.9	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Судьями Ленинградского областного суда Викторыя ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2024 по 18.05.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48	
31.01.2024г. № КУВМ-001/2023-18523184				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:8		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001613:8/14				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91834.66	112524.37	-	-
2	91834.67	112524.59	-	-
3	91831.48	112524.52	-	-
4	91831.4	112523.39	-	-
1	91834.66	112524.37	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Средство электронной подписи создано Владельцем ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2024 по 18.05.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

370
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полном представительством органов регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.01.2025, поступившего на рассмотрение 17.01.2025, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108
21.01.2025г. № КУВН-001/2025-13656186			
Кадастровый номер:	78:32:0001613:2004		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001613		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1613:9:14		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера Б		
Площадь:	47897.8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Производственное здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1876		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	978124386.87		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001613:9		

полное наименование должности	 документ подписан электронной подписью Сиренко Александровича Игоревича Заместитель Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	
		инициалы, фамилия

21.01.2025г. № КУВИИ-001/2025-13656186

Кадастровый номер:

78:32:0001613:2004

Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:

78:32:0001613:2015, 78:32:0001613:2016, 78:32:0001613:2017, 78:32:0001613:2018, 78:32:0001613:2019, 78:32:0001613:2020, 78:32:0001613:2021, 78:32:0001613:2022, 78:32:0001613:2023, 78:32:0001613:2024, 78:32:0001613:2025, 78:32:0001613:2026, 78:32:0001613:2027, 78:32:0001613:2028, 78:32:0001613:2029, 78:32:0001613:2030, 78:32:0001613:2031, 78:32:0001613:2032, 78:32:0001613:2033, 78:32:0001613:2034, 78:32:0001613:2035, 78:32:0001613:2036, 78:32:0001613:2037, 78:32:0001613:2038, 78:32:0001613:2039, 78:32:0001613:2040, 78:32:0001613:2041, 78:32:0001613:2042, 78:32:0001613:2043, 78:32:0001613:2044, 78:32:0001613:2045, 78:32:0001613:2046, 78:32:0001613:2047, 78:32:0001613:2048, 78:32:0001613:2049, 78:32:0001613:2050, 78:32:0001613:2051, 78:32:0001613:2052, 78:32:0001613:2053, 78:32:0001613:2054, 78:32:0001613:2055, 78:32:0001613:2056, 78:32:0001613:2057, 78:32:0001613:2058, 78:32:0001613:2059, 78:32:0001613:2060, 78:32:0001613:2061, 78:32:0001613:2062, 78:32:0001613:2063, 78:32:0001613:2064, 78:32:0001613:2065, 78:32:0001613:2066, 78:32:0001613:2067, 78:32:0001613:2068, 78:32:0001613:2069, 78:32:0001613:2070, 78:32:0001613:2071, 78:32:0001613:2072, 78:32:0001613:2073, 78:32:0001613:2074, 78:32:0001613:2075, 78:32:0001613:2076, 78:32:0001613:2077, 78:32:0001613:2078, 78:32:0001613:2079, 78:32:0001613:2080, 78:32:0001613:2081, 78:32:0001613:2082, 78:32:0001613:2083, 78:32:0001613:2084, 78:32:0001613:2085, 78:32:0001613:2086, 78:32:0001613:2087, 78:32:0001613:2088, 78:32:0001613:2089, 78:32:0001613:2090, 78:32:0001613:2091, 78:32:0001613:2092, 78:32:0001613:2093, 78:32:0001613:2094, 78:32:0001613:2095, 78:32:0001613:2096

Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:

данные отсутствуют

Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:

данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:

данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:

данные отсутствуют

Виды разрешенного использования:

данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:

Является выявленным объектом культурного наследия, 78:1510401860036, представляющего собой историко-культурную ценность, Ансамбль и "Подстанция трансформаторная", 2001-07-10, 527 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.

Сведения о кадастровом инженере:

дата завершения кадастровых работ: 18.02.2005

Статус записи об объекте недвижимости:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Особые отметки:

Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.



Документ подписан

электронной подписью

Сертификат соответствия требованиям

Владельца: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031

Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

373
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 4

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108
21.01.2025г. № КУВН-001/2025-13656186			
Кадастровый номер:		78:32-0001613:2004	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Тотмак", ИНН: 7813252159, ОГРН: 1167847225281
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78/030-78/121/004/2016-394/1 15.08.2016 11:40:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	27.06.2005 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0295/2005-495	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.06.2005 с 27.06.2005	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении заложенным и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.07.2031	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108
21.01.2025г. № КУВН-001/2025-13656186			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:2004	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0001613:2015	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	111.5
2	78:32:0001613:2016	цокольный	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	227.3
3	78:32:0001613:2017	цокольный	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	333.4
4	78:32:0001613:2018	1	12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	12.4
5	78:32:0001613:2019	1	13-Н	Нежилое	данные отсутствуют	12.3
6	78:32:0001613:2020	1	14-Н	Нежилое	данные отсутствуют	12.3
7	78:32:0001613:2021	1	15-Н	Нежилое	данные отсутствуют	12.4
8	78:32:0001613:2022	1	16-Н	Нежилое	данные отсутствуют	146.3
9	78:32:0001613:2023	1	17-Н	Нежилое	данные отсутствуют	306.1
10	78:32:0001613:2024	1	18-Н	Нежилое	данные отсутствуют	54.7
11	78:32:0001613:2025	1	19-Н	Нежилое	данные отсутствуют	158.6
12	78:32:0001613:2026	1, 2, 3, 4	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	152.2
13	78:32:0001613:2027	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	89.1
14	78:32:0001613:2028	1	20-Н	Нежилое	данные отсутствуют	119.4
15	78:32:0001613:2029	цокольный	21-Н	Нежилое	данные отсутствуют	47.3
16	78:32:0001613:2030	1	22-Н	Нежилое	данные отсутствуют	8.1
17	78:32:0001613:2031	цокольный	23-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1166.8
18	78:32:0001613:2032	1	24-Н	Нежилое	данные отсутствуют	11.2
19	78:32:0001613:2033	1	25-Н	Нежилое	данные отсутствуют	16.3
20	78:32:0001613:2034	1	26-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.1
21	78:32:0001613:2035	1	27-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4
22	78:32:0001613:2036	1	28-Н	Нежилое	данные отсутствуют	16.7
23	78:32:0001613:2037	1	29-Н	Нежилое	данные отсутствуют	11.9
24	78:32:0001613:2038	1	2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	18.4
25	78:32:0001613:2039	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	156.7
26	78:32:0001613:2040	1	30-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.2



Документ подписан
электронной подписью

Служба государственного кадастрового
регистрации, кадастра и картографии
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
Должность: _____

полное наименование должности

инициалы, фамилия

21.01.2025г. № КУВИИ-001/2025-13656186

Кадастровый номер:

78:32:0001613:2004

27	78:32:0001613:2041	1	31-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.2
28	78:32:0001613:2042	1	32-Н	Нежилое	данные отсутствуют	11.8
29	78:32:0001613:2043	1	33-Н	Нежилое	данные отсутствуют	51.4
30	78:32:0001613:2044	1	34-Н	Нежилое	данные отсутствуют	15.4
31	78:32:0001613:2045	1	35-Н	Нежилое	данные отсутствуют	8.6
32	78:32:0001613:2046	1	36-Н	Нежилое	данные отсутствуют	8.4
33	78:32:0001613:2047	1	37-Н	Нежилое	данные отсутствуют	14.4
34	78:32:0001613:2048	1	38-Н	Нежилое	данные отсутствуют	143
35	78:32:0001613:2049	1	39-Н	Нежилое	данные отсутствуют	13.9
36	78:32:0001613:2050	1, 2, 3, 4	3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	213.5
37	78:32:0001613:2051	цокольный	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	285.6
38	78:32:0001613:2052	1	40-Н	Нежилое	данные отсутствуют	7.3
39	78:32:0001613:2053	1	41-Н	Нежилое	данные отсутствуют	8.7
40	78:32:0001613:2054	1	42-Н	Нежилое	данные отсутствуют	5.2
41	78:32:0001613:2055	1	43-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.4
42	78:32:0001613:2056	1	44-Н	Нежилое	данные отсутствуют	3.8
43	78:32:0001613:2057	цокольный	45-Н	Нежилое	данные отсутствуют	69.8
44	78:32:0001613:2058	1	46-Н	Нежилое	данные отсутствуют	6.2
45	78:32:0001613:2059	цокольный	47-Н	Нежилое	данные отсутствуют	8.7
46	78:32:0001613:2060	цокольный	48-Н	Нежилое	данные отсутствуют	174.4
47	78:32:0001613:2061	цокольный	49-Н	Нежилое	данные отсутствуют	12
48	78:32:0001613:2062	1, 2, 3	4ЛК, 4ЛК, 4ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	138.9
49	78:32:0001613:2063	цокольный	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	6.3
50	78:32:0001613:2064	цокольный	50-Н	Нежилое	данные отсутствуют	17.2
51	78:32:0001613:2065	цокольный	51-Н	Нежилое	данные отсутствуют	23.3
52	78:32:0001613:2066	цокольный	52-Н	Нежилое	данные отсутствуют	79.5
53	78:32:0001613:2067	цокольный	53-Н	Нежилое	данные отсутствуют	66.2
54	78:32:0001613:2068	цокольный	54-Н	Нежилое	данные отсутствуют	57.1
55	78:32:0001613:2069	цокольный	55-Н	Нежилое	данные отсутствуют	42.3
56	78:32:0001613:2070	1	56-Н	Нежилое	данные отсутствуют	509.1
57	78:32:0001613:2071	1	57-Н	Нежилое	данные отсутствуют	49.6



Документ подписан

электронной подписью

Супругин Сергей Александрович

Видео: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ

Действителен с 01.01.2024 по 31.01.2025

Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 7

Всего листов раздела 7: 3

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 108

21.01.2025г. № КУВН-001/2025-13656186

Кадастровый номер:

78:32:0001613:2004

58	78:32:0001613:2072	1	58-Н	Нежилое	данные отсутствуют	25
59	78:32:0001613:2073	1	59-Н	Нежилое	данные отсутствуют	469.8
60	78:32:0001613:2074	1, 2, 3, 4	5ЛК, 5ЛК, 5ЛК, 5ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	133.2
61	78:32:0001613:2075	1	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	17.3
62	78:32:0001613:2076	1	60-Н	Нежилое	данные отсутствуют	114.4
63	78:32:0001613:2077	2	61-Н	Нежилое	данные отсутствуют	467.5
64	78:32:0001613:2078	2	62-Н	Нежилое	данные отсутствуют	22.1
65	78:32:0001613:2079	2	63-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1632.7
66	78:32:0001613:2080	2	64-Н	Нежилое	данные отсутствуют	65.4
67	78:32:0001613:2081	мезонин-настройка	65-Н	Нежилое	данные отсутствуют	112.6
68	78:32:0001613:2082	3	66-Н	Нежилое	данные отсутствуют	28.8
69	78:32:0001613:2083	3	67-Н	Нежилое	данные отсутствуют	17.8
70	78:32:0001613:2084	4	68-Н	Нежилое	данные отсутствуют	40.4
71	78:32:0001613:2085	4	69-Н	Нежилое	данные отсутствуют	16.8
72	78:32:0001613:2086	1, 2	6ЛК, 6ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	124.8
73	78:32:0001613:2087	цокольный	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	41.6
74	78:32:0001613:2088	4	70-Н	Нежилое	данные отсутствуют	17.9
75	78:32:0001613:2089	4	71-Н	Нежилое	данные отсутствуют	89.9
76	78:32:0001613:2090	4	72-Н	Нежилое	данные отсутствуют	34.7
77	78:32:0001613:2091	4, мезонин-настройка	73-Н, 73-Н	Нежилое	данные отсутствуют	52.7
78	78:32:0001613:2092	2	74-Н	Нежилое	данные отсутствуют	57.7
79	78:32:0001613:2093	1	75-Н	Нежилое	данные отсутствуют	110
80	78:32:0001613:2094	3	76-Н	Нежилое	данные отсутствуют	27.8
81	78:32:0001613:2095	цокольный	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	39
82	78:32:0001613:2096	1, 2, 3, 4, подвал	9-Н, 9-Н, 9-Н, 9-Н, 9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	38774



Документ подписан

электронной подписью

Стефанов Ойророславловна Ойророславловна

Видеонаблюдательная служба государственной

регистрации, кадастра и картографии

Должность: с 01.06.2018 по 31.05.2021

Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108
21.01.2025г. № КУВН-001/2025-13656186			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 99

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 108

21.01.2025г. № КУВН-001/2025-13656186

Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба государственного кадастрового
регистрации, кадастра и картографии
Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 99

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 108

21.01.2025г. № КУВН-001/2025-13656186

Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Службы государственного кадастрового учета

и регистрации Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии

Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Задание

НАЕ ОБЈЕКТА НЕПРИКОСНОВОСТ

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела Э: 99

Всего пенсия: \$

Всего листов выписки: 108

21.01.2025г. № КУБН-001/2025-13656186

Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004

Номер этажа (этажей): 1

Машина 1



DOCUMENT PODPISANE

ЭЛЕКТРОНИКА И ТЕХНИКА

Copyright © 2006 by Elsevier Inc. All rights reserved.

Введение. ФЕДЕРАЛЬНЫЕ СЛУЖБЫ ПОСЛАНИИ

РЕГИСТРАЦИЯ ЗАДАЧА НЕКОТОРЫМ

Действительно: с 01.08.2018 по 18.10.2018

Полное наименование должности

ИЗМЕНЕНИЯ, ФОРМИРОВАНИЕ

Задание

ИМЕ ОБЪЕКТА НЕЛИНЕЙНОСТИ

Лист № 9 раздела 8

Всего листов раздела Э: 99

Всего персонала: 5

Всего листов выписки: 108

21.01.2025г. № КУБН-001/2025-13656186

Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004

Номер этажа (этажей): 1

Машина 1



DOCUMENT PODPISANE

antipersonnel weapons

Cyprusref:00006XCISL60CIB4870782J7H897B10

Владимир ФЕДОРОВИЧ СЕРГЕЕВ ДОКЛАДЧИК

ПОИСКОВИДЕ, ЗАДАЧА И РЕШЕНИЕ

Действительно с 01.08.2018 по 18.08.2018

Полное наименование должности

ИЗМЕНЕНИЯ, ФОРМИРОВАНИЕ

310
310000

ИМЕ ОБЪЕКТА НЕЛИНЕЙНОСТИ

Лист № 11 раздела 8

Всего листов раздела Э: 99

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 108

21.01.2025г. № КУБН-001/2025-13656186

Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004

Номер эскиза (этажа): 1

Машина 1



Документ подписан
электронной подписью

Свидетельство о государственной регистрации
Федеральное государственное учреждение
«Федеральный центр экспертизы средств
биотехнологии, лекарств и медицинских
технологий» от 01.08.2018 до 31.08.2021

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИЗМЕНЕНИЯ, ФОРМИРОВАНИЕ

Задание

ИМЕ ОБЪЕКТА НЕЛИНЕЙНОСТИ

Лист № 13 раздела 8

Всего листов раздела 3: 99

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 108

21.01.2025г. № КУБН-001/2025-13656186

Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004

Номер этажа (этажей): 2

Машина 1



Документ подписан
электронной подписью

Судебный КОМПЕТЕНЦИОННЫЙ ЦЕНТР № 10
 Филиал ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПОСУДАРССТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ НАДЛЕЖАТЕЛЬНОСТИ
 (введенное с 01.08.2018 по 31.08.2018)

Полное наименование должности

ИЗМЕНЕНИЯ, ФОРМИРОВАНИЕ

318
318000

НАЕ ОБЪЕКТА НЕЛИНИЙНОСТИ

Лист № 18 раздела 8

Всего листов раздела Э: 99

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 108

21.01.2025г. № КУБН-001/2025-13656186

Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004

Номер этажа (этажей):	цокольный
-----------------------	-----------

Машина 1

DOCUMENT PODPISANE

antipersonnel weapons

Copyright © 2005 Blackwell Publishing Ltd

Важнейшие направления внешней политики Российской империи

ПОИСКОВИДЕ, ЗАДАЧА И РЕШЕНИЕ

Действителен до 01.08.2028 г. и 10.10.2021

Полное наименование должности

ИЗМЕНЕНИЯ, ФОРМИРОВАНИЕ

ИМЕ ОБЪЕКТА НЕЛИНЕЙНОСТИ

Лист № 20 раздела 8

Всего листов раздела Э: 99

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 108

21.01.2025г. № КУБН-001/2025-13656186

Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004

Номер этажа (этажей):	цокольный
-----------------------	-----------

Машина 1



Документ подписан
электронной подписью

Свидетельство о государственной регистрации
Федеральное государственное учреждение
«Федеральный центр экспертизы средств
биотехнологии, лекарств и медицинских
технологий» от 01.06.2018 до 31.05.2021

Полное наименование должности

ИЗМЕНЕНИЯ, ФОРМИРОВАНИЕ

Знаменит

ИМЕ ОБЪЕКТА НЕЛИНЕЙНОСТИ

Лист № 24 раздела 8

Всего листов раздела Э: 99

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 108

21.01.2025г. № КУБН-001/2025-13656186

Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004

Номер этажа (этажей): 1

Машина 1

DOCUMENT PODPISANE

электронной почты

Copyright © 2005 by Elsevier Inc. All rights reserved.

Важнейшие направления развития

РЕГЕСТРАЦИЯ ЗАДАЧА И РЕШЕНИЕ

Действительное с 01.04.2018 по 10.10.2021

Полное наименование должности

ИЗМЕНЕНИЯ, ФОРМЫ

Знаменит

ИМЕ ОБЪЕКТА НЕЛИНЕЙНОСТИ

Лист № 30 раздела 8

Всего листов раздела 3: 99

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 108

21.01.2025г. № КУБН-001/2025-13656186

Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004

Номер этажа (этажей): 1

Машина 1

Документ подписан
электронной подписью

Свидетельство о государственной регистрации
Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
Росстандарт № 01.08.2019 от 26.08.2019

Полное наименование должности

ИЗМЕНЕНИЯ, ФОРМУЛЫ

Задание

ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖНОСТИ

Лист № 34 раздела 8

Всего листов раздела 3: 99

Всего разделов: 5

Всего листов выпуски: 108

21.01.2025г. № КУБН-001/2025-13656186

Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004

Номер этажа (этажей): 1

Машина 1



DOCUMENT PODPISANE

электронный подписание

Copyright © 2005 by Elsevier Inc. All rights reserved.

Владимир ФЕДОРОВИЧ СЕРГЕЕВ ДОКЛАДЧИК

ПОДСТАНОВКА ЗАДАЧА И ЕДИНСТВО

Действителен в 01.06.2018 г. до 30.06.2018 г.

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИМЕНА, ФОРМЫ

Задание

ИМЕ ОБЪЕКТА НЕЛИНЕЙНОСТИ

Лист № 36 раздела 8

Всего листов раздела 3: 99

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 108

21.01.2025г. № КУБН-001/2025-13656186

Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004

Номер эскиза (этажей): 1

Машина 1



DOCUMENT POLYNESIAN

электронный подписание

Copyright © 2005 Blackwell Publishing Ltd

Вопросы МЕДИЦИНСКИХ СЛУЖБ ГОСУДАРСТВЕННОЙ

ПОДСТАНОВКА ЗАДАЧА И НЕПОСРЕДСТВЕН

Действителен в 01.06.2018 г. до 30.06.2018 г.

Полное наименование должности

ИЗМЕНЕНИЯ, ФОРМИРОВАНИЕ

Задание

ИМЕ ОБЪЕКТА НЕЛИНЕЙНОСТИ

Лист № 37 раздела 8

Всего листов раздела Э: 99

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 108

21.01.2025г. № КУБН-001/2025-13656186

Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004

Номер этажа (этажей): 1

Машина 1



DOCUMENT PODPISANE

antipersonnel weapons

Copyright © 2005 Blackwell Publishing Ltd

Владимир ФЕДОРОВИЧ СЕРГЕЕВ ДОКЛАДЧИК

ПОИСКОВИДЕ, ЗАДАЧА И РЕШЕНИЕ

Действительно с 01.08.2018 по 18.08.2018

Полное наименование должности

ИЗМЕНЕНИЯ, ФОРМИРОВАНИЕ

Знаменит

ИМЕ ОБЪЕКТА НЕЛИНЕЙНОСТИ

Лист № 38 раздела 8

Всего листов раздела Э: 99

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 108

21.01.2025г. № КУБН-001/2025-13656186

Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004

Номер этажа (этажей): 1

Машина 1

DOCUMENT PODPISANE

antipersonnel weapons

Copyright © 2005 ELECTRONIC IMAGE RIGHTS LTD

Важнейшие направления деятельности:

РЕГІСТРАЦІЯ ЗАДАЧА НЕВІДОМА

Действительное с 01.04.2018 по 10.10.2021

Полное наименование должности

ИЗМЕНЕНИЯ, ФОРМЫ

Задание

ИМЕ ОБЪЕКТА НЕЛИНЕЙНОСТИ

Лист № 40 раздела 8

Всего листов раздела 3: 99

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 108

21.01.2025г. № КУБН-001/2025-13656186

Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004

Номер этажа (этажей): 2

Машина 1



Документ подписан
электронной подписью

Судебное УПРДБС1818033840718207889810
 Место: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОСЛАДЧЕВНИКОВ
 ПОИСТРАЖЕБЕ КАДАСТРА КАРТОГРАФИИ
 Завершено: 01.08.2018 в 14.00.2018

Полное наименование должности

ИЗМЕНЕНИЯ, ФОРМУЛЫ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 8

Всего листов раздела 8: 99

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 108

21.01.2025г. № КУВН-001/2025-13656186

Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат ключа электронной подписи
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Знаменс

ИМЕ ОБЪЕКТА НЕЛИНЕЙНОСТИ

Лист № 43 раздела 8

Всего листов раздела Э: 99

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 108

21.01.2025г. № КУБН-001/2025-13656186

Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004

Номер эскиза (эскизы): рабочий

Машина 1

Документ подписан
электронной подписью

Свидетельство о государственной регистрации
Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
Росстандарт № 01.08.2019 от 26.08.2019

Полное наименование должности

ИННОВАТЫ, ФОРМЫ

Лист 45			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108
21.01.2025г. № КУВН-001/2025-13656186			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:0004		Номер этажа (этажей): 1	

Машина 1



Документ подписан
электронной подписью

[illegible]

Полное наименование должности

ИЗМЕНЕНИЯ, ФОРМИРОВАНИЕ

Знаменс

ИМЕ ОБЪЕКТА НЕЛИНЕЙНОСТИ

Лист № 49 раздела 8

Всего листов раздела Э: 99

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 108

21.01.2025г. № КУБН-001/2025-13656186

Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004

Номер эскиза (эскизы): рабочий

Машина 1

Документ подписан
электронной подписью

Свидетельство о государственной регистрации
Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
Росстандарт № 01.08.2019 от 26.08.2019

Полное наименование должности

ИННОВАТЫ, ФОРМЫ

Знаменит

ИМЕ ОБЪЕКТА НЕЛИНЕЙНОСТИ

Лист № 51 раздела 8

Всего листов раздела 3: 99

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 108

21.01.2025г. № КУБН-001/2025-13656186

Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004

Номер эскиза (эскизы): рабочий

Машина 1

Документ подписан
электронной подписью

[illegible]

Полное наименование должности

ИЗМЕНЕНИЯ, ФОРМЫ

Знаменит

ИМЕ ОБЪЕКТА НЕЛИНЕЙНОСТИ

Лист № 52 раздела 8

Всего листов раздела 8: 99

Всего разделов: 5

Всего листов выпуски: 108

21.01.2025г. № КУБН-001/2025-13656186

Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004

Номер этажа (этажей): шокольный

Машина 1



Документ подписан
электронной подписью

[illegible]

Полное наименование должности

ИЗМЕНЕНИЯ, ФОРМЫ

Знаменс

ИМЕ ОБЪЕКТА НЕЛИНЕЙНОСТИ

Лист № 53 раздела 8

Всего листов раздела Э: 99

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 108

21.01.2025г. № КУБН-001/2025-13656186

Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004

Номер эскиза (эскизы): рабочий

Машина 1

Документ подписан
электронной подписью

Свидетельство о государственной регистрации
Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
Росстандарт № 01.08.2019 от 26.08.2019

Полное наименование должности

ИЗМЕНЕНИЯ, ФОРМИРОВАНИЕ

Задание

ИМЕ ОБЪЕКТА НЕЛИНЕЙНОСТИ

Лист № 54 раздела 8

Всего листов раздела 3: 99

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 108

21.01.2025г. № КУБН-001/2025-13656186

Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004

Номер этажа (этажей): 1

Машина 1

DOCUMENT PODPISANE

электронный подписание

Copyright © 2005 by Elsevier Inc. All rights reserved.

Важнейшие направления внешней политики Российской империи

РЕГИСТРАЦИЯ ЗАДАЧА НЕПРЯМОГО

Действително е от 01.06.2018 до 10.10.2018

полное наименование должности

ИЗМЕНЕНИЯ, ФОРМЫ

Знаменс

ИМЕ ОБЪЕКТА НЕЛИНЕЙНОСТИ

Лист № 57 раздела 8

Всего листов раздела Э: 99

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 108

21.01.2025г. № КУБН-001/2025-13656186

Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004

Номер эскиза (эскизы): рабочий

Машина 1



Документ подписан
электронной подписью

Свидетельство 00090803181003040479120708297910
Владельца ФИЗИЧЕСКОЕ ЛИЦО ЮРИДИЧЕСКОЕ
ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЕ СЪЕДИНЕНИЕ ИМПРЕРИАРИИ
Забранено с 01.08.2018 по 31.08.2018

Полное наименование должности

ИННОВАТЫ, ФОРМАТЫ

Знаменит

ИМЕ ОБЪЕКТА НЕЛИНЕЙНОСТИ

Лист № 58 раздела 8

Всего листов раздела 3: 99

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 108

21.01.2025г. № КУБН-001/2025-13656186

Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004

Номер эскиза (эскизы): рабочий

Машина 1

Документ подписан
электронной подписью

Ссылка: 0000DC18A002M-KPTI2017082910
 Входящая: 0022454846 СЧЕТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 ПОЛИТИКИ И Д. КАКАТА И КАПОТАВЕРИ
 Информации: с 01.08.2018 по 31.08.2018

Полное наименование должности

ИННОВАТЫ, ФОРМЫ

Знаменс

ИМЕ ОБЪЕКТА НЕЛИНЕЙНОСТИ

Лист № 59 раздела 8

Всего листов раздела Э: 99

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 108

21.01.2025г. № КУБН-001/2025-13656186

Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004

Номер эскиза (эскизы): рабочий

Машина 1



Документ подписан
электронной подписью

Ссылка: 0000DC18A0204A7F12374E2910
 Вкладчик: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 ПОЛИТИЧЕСКОЙ ЗАЩИТЫ ИМПЕРАТОРА
 Информации: с 01.06.2018 по 30.06.2018

Полное наименование должности

ИЗМЕНЕНИЯ, ФОРМЫ

Знаменит

ИМЕ ОБЪЕКТА НЕЛИНЕЙНОСТИ

Лист № 60 раздела 8

Всего листов раздела Э: 99

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 108

21.01.2025г. № КУБН-001/2025-13656186

Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004

Номер эскиза (эскизы): рабочий

Машина 1



Документ подписан
электронной подписью

[illegible]

Полное наименование должности

ИЗМЕНЕНИЯ, ФОРМЫ

Знаменс

ИМЕ ОБЪЕКТА НЕЛИНЕЙНОСТИ

Лист № 61 раздела 8

Всего листов раздела 3: 99

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 108

21.01.2025г. № КУБН-001/2025-13656186

Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004

Номер эскиза (эскизы): рабочий

Машина 1

Документ подписан
электронной подписью

Свидетельство о государственной регистрации
в Едином государственном реестре юридических лиц
ИНН 77-08-0000000

Полное наименование должности

ИННОВАТЫ, ФОРМЫ

Знаменит

ИМЕ ОБЪЕКТА НЕЛИНЕЙНОСТИ

Лист № 62 раздела 8

Всего листов раздела 3: 99

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 108

21.01.2025г. № КУБН-001/2025-13656186

Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004

Номер эскиза (эскизы): рабочий

Машина 1



Документ подписан
электронной подписью

Свидетельство о государственной регистрации
Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
Росстандарт № 01.08.2019 от 26.08.2019

Полное наименование должности

ИЗМЕНЕНИЯ, ФОРМИРОВАНИЕ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 8

Всего листов раздела 8: 99

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 108

21.01.2025г. № КУВН-001/2025-13656186

Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба государственного кадастрового учета

Именем ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Задание

НАЕ ОБЈЕКТА НЕПРИКОСНОВОСТ

Лист № 68 раздела 8

Всего листов раздела Э: 99

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 108

21.01.2025г. № КУБН-001/2025-13656186

Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004

Номер этажа (этажей): 1

Машина 1



DOCUMENT PODPISANE

antipersonnel weapons

Cyprusref:00006XCISL60CIB4870782J7H879B10

Важнейшие направления внешней политики Российской империи

ПОЛИТЕХНИЧЕСКАЯ ШКОЛА № 1

Действительно в 01.08.2018 по 18.10.2018

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИЗМЕНЕНИЯ, ФОРМИРОВАНИЕ

Знаменс

ИМЕ ОБЪЕКТА НЕЛИНЕЙНОСТИ

Лист № 73 раздела 8

Всего листов раздела Э: 99

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 108

21.01.2025г. № КУБН-001/2025-13656186

Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004

Номер этажа (этажей): 1

Машина 1



DOCUMENT PODPISANE

электронной почтой

Copyright © 2009 by John Wiley & Sons, Inc.

Владельцы: ООО «ПАВЛАНИН СТИЛС» (ИНН 77-07-000000)

РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА НЕЖИЛИЩНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Действително в 01.08.2018 г. в 18.10.2018 г.

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИЗМЕНЕНИЯ, ФОРМИРОВАНИЕ

Знаменс

ИМЕ ОБЪЕКТА НЕЛИНЕЙНОСТИ

Лист № 76 раздела 8

Всего листов раздела 3: 99

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 108

21.01.2025г. № КУБН-001/2025-13656186

Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004

Номер этажа (этажей): 2

Машина 1



Документ подписан
электронной подписью

Судебное УПРВДС1816033840718207889810
 Место: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОСЛАДЧЕВНИКОВ
 ПОИСТРАЖЕИ КАДАСТРА ИЕРПОТРАЖЕИ
 Завершено: 01.08.2018 в 14.00.2018

Полное наименование должности

ИЗМЕНЕНИЯ, ФОРМИРОВАНИЕ

Знаменит

ИМЕ ОБЪЕКТА НЕЛИНЕЙНОСТИ

Лист № 77 раздела 8

Всего листов раздела 3: 99

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 108

21.01.2025г. № КУБН-001/2025-13656186

Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004

Номер этажа (этажей): 2

Машина 1

Документ подписан
электронной подписью

[illegible]

Полное наименование должности

ИННОВАТЫ, ФОРМЫ

Знаменит

ИМЕ ОБЪЕКТА НЕЛИНЕЙНОСТИ

Лист № 78 раздела 8

Всего листов раздела Э: 99

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 108

21.01.2025г. № КУБН-001/2025-13656186

Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004

Номер этажа (этажей): мезонин-надстройка

Машина 1

документ подписан
электронной подписью

[illegible]

Полное наименование должности

ИННОВАТЫ, ФОРМЫ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 81 раздела 8

Всего листов раздела 8: 99

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 108

21.01.2025г. № КУВН-001/2025-13656186

Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат ключа электронной подписи № 19
Выдана ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Знаменит

ИМЕ ОБЪЕКТА НЕЛИНЕЙНОСТИ

Лист № 84 раздела 8

Всего листов раздела Э: 99

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 108

21.01.2025г. № КУБН-001/2025-13656186

Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004

Номер этажа (этажей): 2

Машина 1



Документ подписан
электронной подписью

Ссылка: 0000DC18A002M-KPTI2017082910
 Входящая: 0022454846 СЕРИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 ПОЛИТИКИ ИДЕОЛОГИИ И КУЛЬТУРЫ
 Информации: с 01.08.2018 по 31.08.2018

Полное наименование должности

ИЗМЕНЕНИЯ, ФОРМИРОВАНИЕ

Задание

НАЕ ОБЈЕКТА НЕПРИКОСНОВОСТ

Лист № 85 раздела 8

Всего листов раздела Э: 99

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 108

21.01.2025г. № КУБН-001/2025-13656186

Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004

Номер этажа (этажей):	цокольный
-----------------------	-----------

Машина 1

Документ подписан
электронной подписью

[illegible]

Полное наименование должности

ИЗМЕНЕНИЯ, ФОРМИРОВАНИЕ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 87 раздела 8

Всего листов раздела 8: 99

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 108

21.01.2025г. № КУВН-001/2025-13656186

Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат ключа электронной подписи № 19
Выдана ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Знаменит

ИМЕ ОБЪЕКТА НЕЛИНЕЙНОСТИ

Лист № 90 раздела 8

Всего листов раздела Э: 99

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 108

21.01.2025г. № КУБН-001/2025-13656186

Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004

Номер этажа (этажей): мезонин-надстройка

Машина 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Certificates 009FEDC18A6D3B487D7E2C76EEFB10
Signature 002FAFEABAE CEFDA FDC7AFAC B283B0E
PRTCTRAIZBL KAJACTPA HEKTOCPABHH
Издание: с 01.09.2018 по 28.10.2021

Полное наименование должности

ИЗМЕНЕНИЯ, ФОРМИРОВАНИЕ

Знаменит

ИМЕ ОБЪЕКТА НЕЛИНЕЙНОСТИ

Лист № 91 раздела 8

Всего листов раздела 3: 99

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 108

21.01.2025г. № КУБН-001/2025-13656186

Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004

Номер этажа (этажей): 2

Машина 1

Документ подписан
электронной подписью

Свидетельство о государственной регистрации
Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
Росстандарт № 01.08.2019 от 26.08.2019

Полное наименование должности

ИЗМЕНЕНИЯ, ФОРМЫ

340000

НАЕ ОБЈЕКТА НАЈВИСОКОСТ

Лист № 94 раздела 8

Всего листов раздела Э: 99

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 108

21.01.2025г. № КУБН-001/2025-13656186

Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004

Номер этажа (этажей): шокольный

Машина 1



Документ подписан
электронной подписью

Судебное УПРДБС1818033840718207889810
 Место: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОСЛАНИИ
 ПОСЛАНИЕ НАДАННО
 (внесено в 01.08.2018 в 14.00.2018)

Полное наименование должности

ИЗМЕНЕНИЯ, ФОРМИРОВАНИЕ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 96 раздела 8

Всего листов раздела 8: 99

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 108

21.01.2025г. № КУВН-001/2025-13656186

Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСудьями ОБЩЕСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ
Исполнители ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок		Лист 2	
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
18.01.2024г. № КУВН-001/2023-7269304			
Кадастровый номер:	78:32:0001613-9		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
электронной подписью

Судебное дело № 03/11/27604/2013/1006/00318/2013/0366260
Владельцы ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ИМПОРТА
Информация о: 17.05.2016 по 18.05.2016

Полное наименование должности

НАИМЕНОВАНИЕ, ФОРМАТИВ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
18.01.2024г. № КУВМ-001/2023-7269304			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9	
		Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.10.2020; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 140-р выдан: Председатель Комитета И.А.Григорьев; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 24.03.2020 № 6/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.10.2020; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 140-р выдан: Председатель Комитета И.А.Григорьев.	
Получатель выписки:		Осадчий Сергей Борисович, действующий(ая) на основании документа ^{***} от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГОЗНАК", 7813252159	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 607112704030310000031030000000 Выдана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2014 по 18.05.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	--	-------------------

481
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
18.01.2024г. № КУВН-001/2023-7269304			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Тотмак", ИНН: 7813252159, ОГРН: 1167847225281
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78/030-78/121/007/2016-15/1 05.08.2016 14:37:31
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения права и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	03.03.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0082/2010-158	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 31.05.2006	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Прочие ограничения права и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	03.03.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0082/2010-157	

полное наименование должности		документ подписан электронной подписью Сертификат 66711276040303100003000000000000 Выдана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2014 по 15.05.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
18.01.2024г. № КУВМ-001/2023-7269304			
Кадастровый номер:		78-32-0001613-9	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0082/2010-152	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 31.05.2006	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	4.8 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	03.03.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0082/2010-151	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 31.05.2006	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Свидетельство 047112704030310000310000300000 Выдано ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ИМУЩЕСТВЕННОЙ ДОЛЖНОСТИ в 17.05.2024 по 18.05.2024		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
18.01.2024г. № КУВМ-001/2023-7269304			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



Документ подписан
электронной подписью

Сертификат 66711276040303100000310000000000
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2014 по 18.05.2025

Описание местоположения земельного участка

Кадастровый номер:	78:32:0001613:9
--------------------	-----------------

[illegible]

Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Свидетельство о регистрации СМИ
в Федеральной службе по надзору
за соблюдением законодательства
в сфере массовой информации
Свидетельство № 0071274043 от 10.06.2010

Полное наименование должности

НАИМЕНОВАНИЕ, ФОРМА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
18.01.2024г. № КУВН-001/2023-7269304			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91807.94	112180.44	-	-
2	92000.21	112175.83	-	-
3	92013.58	112175.58	-	-
4	92012.46	112191.11	-	-
5	92016.16	112191.46	-	-
6	92014.93	112207.29	-	-
7	92011.24	112206.86	-	-
8	92010.84	112211.02	-	-
9	92008.76	112210.94	-	-
10	92008.17	112217.8	-	-
11	92010.26	112217.95	-	-
12	92010.06	112219.98	-	-
13	92013.8	112220.56	-	-
14	92000.62	112405.03	-	-
15	91998.86	112430.03	-	-
16	91996.88	112455.48	-	-
17	92014.51	112494.97	-	-
18	92014.73	112498.68	-	-
19	91988.82	112513.72	-	-
20	91977.92	112514.44	-	-
21	91977.53	112495.31	-	-
22	91979.09	112495.26	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Свидетельство 04711270403003100000310000000000 Выдано ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 17.05.2024 по 18.05.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

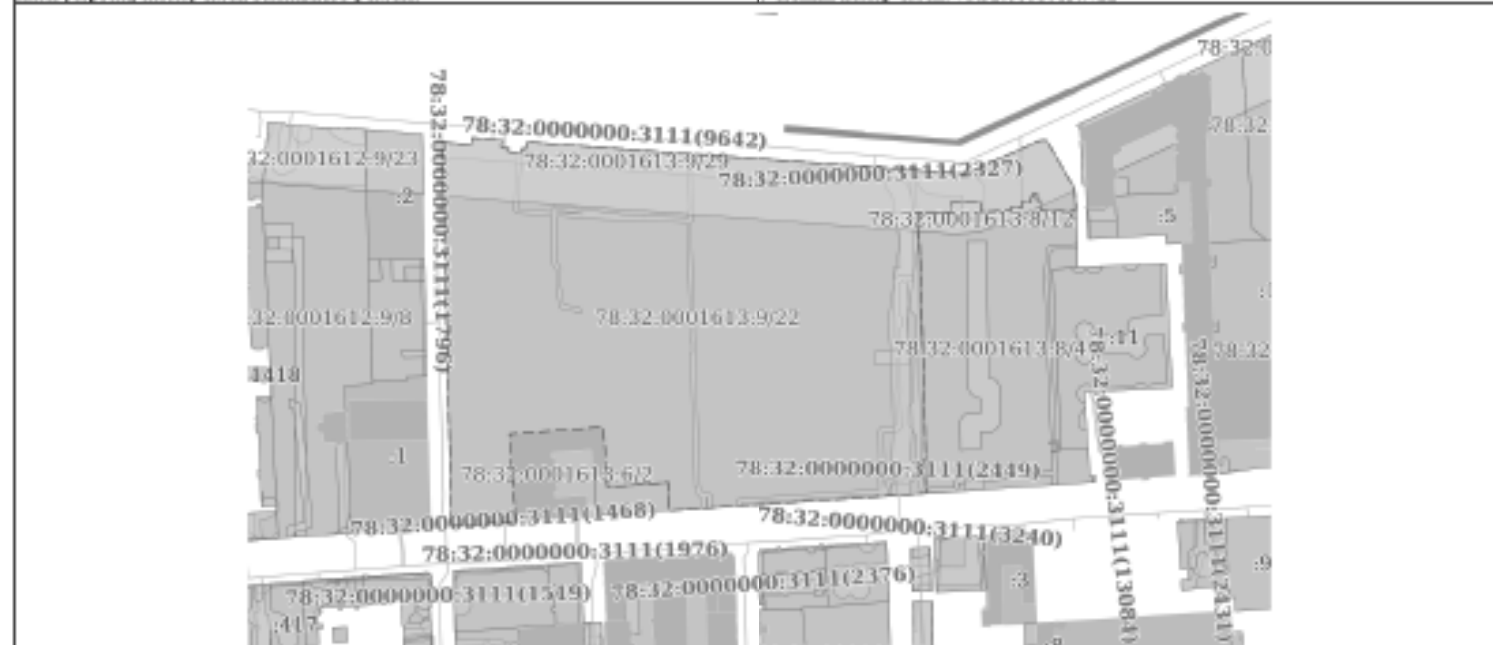
493				Лист 10
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
18.01.2024г. № КУВМ-001/2023-7269304				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9		
1	2	3	4	5
52	91831.26	112296.23	-	-
53	91828.85	112263.69	-	-
54	91835.1	112263.37	-	-
55	91860.92	112261.45	-	-
56	91857.16	112211.27	-	-
57	91810.35	112214.75	-	-
1	91807.94	112180.44	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 60711270403031000100310030300000 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2014 по 18.05.2025		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
18.01.2024г. № КУВН-001/2023-7269304			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001613:9/22
---	---



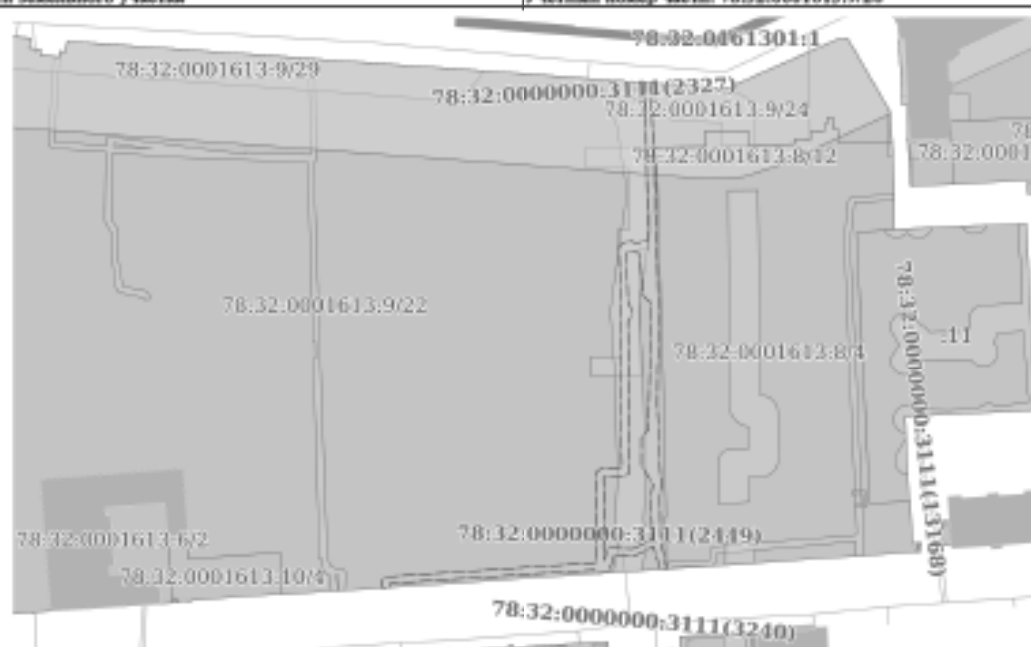
Масштаб 1:3000	Основные обозначения:
----------------	-----------------------

 Документ подписан электронной подписью Суперинтенданта государственного кадастра недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Должность с 17.05.2014 по 15.05.2015		Инициалы, фамилия
Полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
18.01.2024г. № КУВН-001/2023-7269304			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9	

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001613:9/26



Масштаб 1:2000

Основные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Свидетельство 06711276000000000000000000000000 Выдано ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 17.05.2024 по 18.05.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
18.01.2024г. № КУВН-001/2023-7269304			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001613:9/27	
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

ПОДНОС НА ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Свидетельство 04711276000000000000000000000000 Выдано ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 17.05.2024 по 18.05.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сведения о частях земельного участка

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:32:0001613:9/22	47672	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга
78:32:0001613:9/23	773	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:32:0001613:9/24	419	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
78:32:0001613:9/25	936	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:32:0001613:9/26	1211	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:32:0001613:9/27	1762	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:32:0001613:9/28	10	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:32:0001613:9/29	1997	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов
78:32:0001613:9/30		вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов



	Электронный документ	
Полное наименование должности	Судья районного суда, государственной Палаты Федерального суда, государственной	Инициалы, Фамилия

509					Лист 34
Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 23		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 52					
18.01.2024г. № КУВМ-001/2023-7269304					
Кадастровый номер:				78:32:0001613:9	
1	2	3	4	5	
51	91816.48	112296.66	-	-	
52	91831.26	112296.23	-	-	
53	91828.85	112263.69	-	-	
54	91835.1	112263.37	-	-	
55	91860.92	112261.45	-	-	
56	91857.16	112211.27	-	-	
57	91810.35	112214.75	-	-	
1	91807.94	112180.44	-	-	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 60711270403031000103103103000000 Выдана ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2014 по 18.05.2015	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

810

Земельный участок

лист 33

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

18.01.2024г. № КУВМ-001/2023-7269304

Кадастровый номер: 78:32:0001613:9

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001613-9/23

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91975.75	112405.33	-	-
2	91975.72	112427.57	-	-
3	91939.69	112427.84	-	-
4	91939.66	112424.21	-	-
5	91894.37	112425.26	-	-
6	91894.23	112407.31	-	-
7	91901.23	112407.15	-	-
8	91901.28	112418.17	-	-
9	91918.33	112417.94	-	-
10	91931.4	112417.51	-	-
11	91942.59	112417.15	-	-
12	91945.54	112417.05	-	-
13	91946.58	112416.96	-	-
14	91946.64	112420.79	-	-
15	91951.21	112420.75	-	-
16	91968.73	112420.62	-	-
17	91968.75	112405.49	-	-
1	91975.75	112405.33	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 66711276040003100000310000000000
Выдана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2024 по 18.05.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
18.01.2024г. № КУВМ-001/2023-7269304			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001613-9/24				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91998.86	112430.03	-	-
2	91997.96	112441.56	-	-
3	91996.2	112441.34	-	-
4	91995.32	112458.24	-	-
5	91995.2	112459.26	-	-
6	91994.94	112460.26	-	-
7	91994.55	112461.22	-	-
8	91994.04	112462.11	-	-
9	91993.41	112462.93	-	-
10	91992.67	112463.65	-	-
11	91991.84	112464.27	-	-
12	91990.93	112464.76	-	-
13	91989.97	112465.13	-	-
14	91988.96	112465.37	-	-
15	91987.94	112465.46	-	-
16	91986.91	112465.42	-	-
17	91976.71	112465.56	-	-
18	91976.64	112463.26	-	-
19	91981.84	112463.35	-	-
20	91981.86	112453.94	-	-
21	91984.86	112453.95	-	-
22	91985.81	112436.46	-	-
23	91986.12	112435.42	-	-
24	91986.57	112434.44	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Свидетельство 04711270403003100000310000000000 Выдано ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ЖЕЛТОСТАВОВ Действителен с 17.05.2024 по 18.05.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

512					Лист 33
Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 23		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 52					
18.01.2024г. № КУВМ-001/2023-7269304					
Кадастровый номер:			78:32:0001613:9		
1	2	3	4	5	
25	91987.14	112433.52	-	-	
26	91987.82	112432.68	-	-	
27	91988.6	112431.93	-	-	
28	91989.47	112431.29	-	-	
29	91990.41	112430.76	-	-	
30	91991.41	112430.36	-	-	
31	91992.46	112430.09	-	-	
1	91998.86	112430.03	-	-	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 60711270403031000103103010306040 Выдана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.03.2014 по 18.03.2015	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
18.01.2024г. № КУВМ-001/2023-7269304			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001613-9/25				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91977.44	112236.96	-	-
2	91976.24	112236.86	-	-
3	91975.35	112250.94	-	-
1	91977.44	112236.96	-	-
1	91974.25	112236.71	-	-
2	91950.3	112236.23	-	-
3	91946.54	112238.64	-	-
4	91936.62	112238.45	-	-
5	91926.29	112240.35	-	-
6	91924.67	112248.69	-	-
7	91923.44	112249.72	-	-
8	91921.94	112249.75	-	-
9	91921.9	112247.75	-	-
10	91922.4	112247.74	-	-
11	91924.41	112238.89	-	-
12	91925.69	112237.96	-	-
13	91936.55	112236.45	-	-
14	91945.55	112236.39	-	-
15	91948.87	112234.18	-	-
16	91950.22	112233.93	-	-
17	91974.54	112234.23	-	-
18	91975.67	112215.58	-	-
19	91975.86	112215.06	-	-
20	91976.17	112214.59	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Свидетельство 04711270403003100000310000000000 Выдано ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ЖЕЛТОСТАВОВ Действителен с 17.05.2024 по 18.05.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
18.01.2024г. № КУВМ-001/2023-7269304			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001613-9/26				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91832.49	112422.33	-	-
2	91836.06	112429.24	-	-
3	91850.84	112428.7	-	-
4	91855.51	112429.39	-	-
5	91862.31	112425.23	-	-
6	91872.16	112425.25	-	-
7	91875.07	112427.74	-	-
8	91896.57	112428.22	-	-
9	91907.47	112428.57	-	-
10	91920.39	112428.87	-	-
11	91923.3	112425.64	-	-
12	91935.03	112424.98	-	-
13	91936.75	112424.48	-	-
14	91938.4	112424.14	-	-
15	91939.28	112421.66	-	-
16	91938.32	112419.89	-	-
17	91920.57	112420.51	-	-
18	91919.78	112420.99	-	-
19	91918.92	112421.35	-	-
20	91918.02	112421.56	-	-
21	91917.1	112421.63	-	-
22	91916.18	112421.54	-	-
23	91915.28	112421.32	-	-
24	91914.43	112420.95	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 6671127604030310000310000300000 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2024 по 18.05.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

518

Лист 46

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 23		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 52				
18.01.2024г. № КУВМ-001/2023-7269304				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9		
1	2	3	4	5
13	91825.23	112431.84	-	-
14	91833.42	112429.56	-	-
15	91829.95	112422.65	-	-
16	91830.31	112415.48	-	-
17	91824.03	112413.67	-	-
18	91823.76	112409.52	-	-
19	91823.71	112408.77	-	-
20	91825.01	112408.68	-	-
21	91820.23	112335.43	-	-
22	91818.83	112335.52	-	-
23	91818.64	112332.73	-	-
24	91819.3	112332.53	-	-
25	91819.99	112332.46	-	-
26	91820.67	112332.54	-	-
27	91821.33	112332.74	-	-
28	91821.94	112333.08	-	-
29	91822.47	112333.53	-	-
30	91827.59	112409.2	-	-
31	91834.64	112409.01	-	-
32	91836.6	112409.36	-	-
33	91858.6	112408.98	-	-
34	91859.24	112409.1	-	-
35	91859.84	112409.37	-	-
36	91860.35	112409.78	-	-
37	91860.75	112410.31	-	-
38	91861.01	112410.91	-	-
39	91861.12	112411.56	-	-
40	91861.58	112418.36	-	-
41	91862.33	112418.34	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 66711276040003100000310000000000
Выдана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2014 по 18.05.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

600

Лист 43

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
18.01.2024г. № КУВМ-001/2023-7269304				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9		
1	2	3	4	5
42	91877.47	112417.97	-	-
43	91879.67	112418.02	-	-
44	91882.31	112418.15	-	-
45	91901.28	112418.17	-	-
46	91918.33	112417.94	-	-
47	91940.74	112417.21	-	-
48	91942.38	112419.91	-	-
49	91942.45	112422.06	-	-
50	91941.74	112423.65	-	-
51	91942.38	112425.14	-	-
52	91943.04	112427.77	-	-
1	91999.12	112426.29	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 60711270403003100000310000000000 Выдана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2014 по 15.05.2025		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
18.01.2024г. № КУВМ-001/2023-7269304			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001613-9/27				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92000.04	112413.32	-	-
2	91999.33	112423.3	-	-
3	91994	112422.1	-	-
4	91992.92	112423.03	-	-
5	91991.78	112423.86	-	-
6	91990.57	112424.6	-	-
7	91989.3	112425.24	-	-
8	91987.98	112425.76	-	-
9	91986.63	112426.18	-	-
10	91980.1	112430.17	-	-
11	91917.81	112424.19	-	-
12	91898.15	112425.73	-	-
13	91858.1	112426.73	-	-
14	91843.09	112425.98	-	-
15	91834.25	112426.78	-	-
16	91824.82	112425.55	-	-
17	91824.14	112415.27	-	-
18	91833.7	112417.09	-	-
19	91842.32	112415.91	-	-
20	91858.55	112416.79	-	-
21	91897.88	112415.74	-	-
22	91917.54	112414.2	-	-
23	91960.13	112420.16	-	-
24	91982.82	112416.62	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 66711276040003100000310000000000 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2014 по 18.05.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 23		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 52				
18.01.2024г. № КУВМ-001/2023-7269304				
Кадастровый номер:		78:32:0001613-9		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001613-9/28				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91989.94	112513.07	-	-
2	91988.82	112513.72	-	-
3	91977.92	112514.44	-	-
4	91977.9	112513.29	-	-
1	91989.94	112513.07	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 66711276040303100000310300000000 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2024 по 18.05.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
18.01.2024г. № КУВМ-001/2023-7269304			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001613-9/29				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92013.58	112175.58	-	-
2	92012.46	112191.11	-	-
3	92016.16	112191.46	-	-
4	92014.93	112207.29	-	-
5	92011.24	112206.86	-	-
6	92010.84	112211.02	-	-
7	92008.76	112210.94	-	-
8	92008.17	112217.8	-	-
9	92010.26	112217.95	-	-
10	92010.06	112219.98	-	-
11	92013.8	112220.56	-	-
12	92003.23	112368.52	-	-
13	92001.83	112367.77	-	-
14	92000.51	112366.91	-	-
15	91999.27	112365.93	-	-
16	91998.12	112364.85	-	-
17	91997.07	112363.67	-	-
18	91996.13	112362.4	-	-
19	91995.31	112361.05	-	-
20	91994.61	112359.63	-	-
21	91994.03	112358.16	-	-
22	91993.6	112356.64	-	-
23	91993.29	112355.09	-	-
24	91993.13	112353.52	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Свидетельство 0471127040300310000310000300000 Выдано ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 17.05.2014 по 18.05.2015	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 20 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 23		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 52				
18.01.2024г. № КУВМ-001/2023-7269304				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001613:9/30				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91984.91	112176.2	-	-
2	92000.21	112175.83	-	-
3	92013.58	112175.58	-	-
4	92012.46	112191.11	-	-
5	92016.16	112191.46	-	-
6	92014.93	112207.29	-	-
7	92011.24	112206.86	-	-
8	92010.84	112211.02	-	-
9	92008.76	112210.94	-	-
10	92008.17	112217.8	-	-
11	92010.26	112217.95	-	-
12	92010.06	112219.98	-	-
13	92013.8	112220.56	-	-
14	92000.62	112405.03	-	-
15	91998.86	112430.03	-	-
16	91996.88	112455.48	-	-
17	92014.51	112494.97	-	-
18	92014.73	112498.68	-	-
19	91988.82	112513.72	-	-
20	91987.94	112513.78	-	-
21	91979.39	112495.25	-	-
22	91982.52	112495.16	-	-
23	91982.49	112493.65	-	-
24	91984.51	112493.59	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Свидетельство 04071270403003100003100000000000 Выдано ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 17.05.2014 по 18.05.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

577

Лист 50

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
18.01.2024г. № КУВМ-001/2023-7269304				
Кадастровый номер:			78:32:0001613:9	
1	2	3	4	5
25	91986.64	112493.51	-	-
26	91986.58	112491.33	-	-
27	91984.45	112491.41	-	-
28	91984.4	112490.5	-	-
29	91981.86	112490.48	-	-
30	91981.68	112485.48	-	-
31	91978.93	112485.56	-	-
32	91978.81	112479.72	-	-
33	91977.14	112479.76	-	-
34	91976.64	112463.26	-	-
35	91981.84	112463.35	-	-
36	91981.87	112448.04	-	-
37	91976.3	112448.14	-	-
38	91976.13	112430.29	-	-
39	91966.2	112430.69	-	-
40	91972.22	112351.03	-	-
1	91984.91	112176.2	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Свидетельство 0407127040000310000003100000000000 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 17.05.2014 по 15.05.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
18.01.2024г. № КУВМ-001/2023-7269304			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001613-9/31				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91984.91	112176.2	-	-
2	92000.21	112175.83	-	-
3	92013.58	112175.58	-	-
4	92012.46	112191.11	-	-
5	92016.16	112191.46	-	-
6	92014.93	112207.29	-	-
7	92011.24	112206.86	-	-
8	92010.84	112211.02	-	-
9	92008.76	112210.94	-	-
10	92008.17	112217.8	-	-
11	92010.26	112217.95	-	-
12	92010.06	112219.98	-	-
13	92013.8	112220.56	-	-
14	92000.62	112405.03	-	-
15	91998.86	112430.03	-	-
16	91996.88	112455.48	-	-
17	92014.51	112494.97	-	-
18	92014.73	112498.68	-	-
19	91988.82	112513.72	-	-
20	91987.94	112513.78	-	-
21	91979.39	112495.25	-	-
22	91982.52	112495.16	-	-
23	91982.49	112493.65	-	-
24	91984.51	112493.59	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Свидетельство 6071127040300310000310000300000 Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действительно с 17.05.2014 по 18.05.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование после регистрации организации

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.01.2025, поступившего на рассмотрение 17.01.2025, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 54
21.01.2025г. № КУВН-001/2025-13656196			
Кадастровый номер:	78:32:0001613:2008		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001613		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1613:9:19
Адрес:	г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144 литера В
Площадь:	31103.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Производственное здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1912
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	539506113.82
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001613:9
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001613:2113, 78:32:0001613:2114, 78:32:0001613:2115, 78:32:0001613:2116, 78:32:0001613:2117, 78:32:0001613:2118, 78:32:0001613:2119, 78:32:0001613:2120, 78:32:0001613:2121, 78:32:0001613:2122, 78:32:0001613:2123, 78:32:0001613:2124, 78:32:0001613:2125, 78:32:0001613:2126, 78:32:0001613:2127, 78:32:0001613:2128, 78:32:0001613:2129, 78:32:0001613:2130, 78:32:0001613:2131, 78:32:0001613:2132, 78:32:0001613:2133, 78:32:0001613:2134
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера обремененных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности		документ подписан
		электронной подписью
	Служба государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Должность: с 01.08.2018 по 31.05.2021	инициалы, фамилия

Заявление		Лист № 2 раздела 1		Всего листов раздела 1: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 54	
21.01.2025г. № КУВИИ-001/2025-13656196									
Кадастровый номер:				78:32:0001613:2008					
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:				данные отсутствуют					
Виды разрешенного использования:				данные отсутствуют					
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:				Является выявленным объектом культурного наследия, 781510401860016, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Типография. Входит в ансамбль: Экспедиция изготовления государственных бумаг, 2001-07-10, 2024-12-13, 2024-11-28, 527, 845-об/24, 780-об/24 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.					
Сведения о кадастровом инженере:				дата завершения кадастровых работ: 20.03.2012					
Статус записи об объекте недвижимости:				Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"					
Особые отметки:				Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.					
Получатель выписки:				Ушаков Вячеслав Петрович, действующий(ая) на основании документа ** от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТОЗНАК". 7813252159					



DOCUMENT PODPISANE

ЭЛЕКТРОНИКА И ТЕХНИКА

Copyright © 2006 by Elsevier Inc. All rights reserved.

Важнейшие направления внешней политики Российской империи

ПОЛИТЕХНИЧЕСКАЯ ШКОЛА № 1

Добавлено: 01.04.2018 в 18:16 (UTC)

Полное наименование должности

ИМЕНИТЫЕ, ФОРМЫ

532
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 54

21.01.2025г. № КУВН-001/2025-13656196

Кадастровый номер: 78:32:0001613:2008

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Тотмак", ИНН: 7813252159, ОГРН: 1167847225281
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78/030-78/121/004/2016-406/1 15.08.2016 11:47:57
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Прочие ограничения права и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		11.11.2005 00:00:00
	номер государственной регистрации:		78-78-01/0600/2005-340
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении заложенным и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Сиренко Александровича Игоревича Заместитель Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.05.2031	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 54
21.01.2025г. № КУВН-001/2025-13656196			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:2008	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Свидетельство о государственном признании Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 54
21.01.2025г. № КУВИИ-001/2025-13656196			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:2008	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0001613:2113	1, 2, 3	1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	25382.2
2	78:32:0001613:2114	технический этаж	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	24.1
3	78:32:0001613:2115	1, 2	10ЛК, 10ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	42.8
4	78:32:0001613:2116	технический этаж	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	70.3
5	78:32:0001613:2117	4	12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2194
6	78:32:0001613:2118	технический этаж	13-Н	Нежилое	данные отсутствуют	24.7
7	78:32:0001613:2119	технический этаж	14-Н	Нежилое	данные отсутствуют	14
8	78:32:0001613:2120	1, 2	1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	28.7
9	78:32:0001613:2121	1, 2, 3	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	63.7
10	78:32:0001613:2122	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	35.6
11	78:32:0001613:2123	1, 2, 3, 4	3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	104.3
12	78:32:0001613:2124	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	149.2
13	78:32:0001613:2125	1, 2, 3	4ЛК, 4ЛК, 4ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	79.5
14	78:32:0001613:2126	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	106.3
15	78:32:0001613:2127	1, 2, 3	5ЛК, 5ЛК, 5ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	57.7
16	78:32:0001613:2128	1	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2073.7
17	78:32:0001613:2129	1, 2, 3, 4	6ЛК, 6ЛК, 6ЛК, 6ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	91.3
18	78:32:0001613:2130	2	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	120.4
19	78:32:0001613:2131	1, 2, 3	7ЛК, 7ЛК, 7ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	63.9
20	78:32:0001613:2132	1, 2, 3, 4, технический этаж	8ЛК, 8ЛК, 8ЛК, 8ЛК, 8ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	160
21	78:32:0001613:2133	4	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	47.9
22	78:32:0001613:2134	1, 2, 3, 4, технический этаж	9ЛК, 9ЛК, 9ЛК, 9ЛК, 9ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	169.5

 Документ подписан электронной подписью Супруги ОВЕРСКОЕВЫХ ИГОРЬАНА И Ирины ФЕДРАЛЫНЫ СУПРУГА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ГЕОГРАФИИ Добавлено: 01.06.2024 в 14:05:20		Инициалы, фамилия
Полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 54
21.01.2025г. № КУВН-001/2025-13656196			
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2008		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Судьями арбитражного суда Видеонаблюдение ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

21.01.2025г. № КУВН-001/2025-13656196

Кадастровый номер: 78:32:0001613:2008

Номер этажа (этажей): технический этаж

Тех. этаж (технический этаж)

ЧЕРДОН

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Судьями ОБЩЕСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ
Именами ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 48

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 54

21.01.2025г. № КУВН-001/2025-13656196

Кадастровый номер: 78:32:0001613:2008

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Судьями ОБЩЕСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ

Видеонаблюдения ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Задание

ИМЕ ОБЪЕКТА НЕЛИНЕЙНОСТИ

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 48

Всего разменов: 5

Всего листов выписки: 54

21.01.2025г. № КУБН-001/2025-13656196

Кадастровый номер: 78:32:0001613:2008

Номер этапа (этапей): технический этап
--

Машина 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Судебное УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Исполнительный директор СУОМ ОМВД России по Московской области
ПОЛИТРАКТОР КАДАСТРА НЕКОТОРЫХ
Земельных участков от 28.06.2020 до 28.06.2021

Полное наименование должности

ИЗМЕНЕНИЯ, ФОРМИРОВАНИЕ

Знаменс

ИМЕ ОБЪЕКТА НЕЛИНЕЙНОСТИ

Лист № 9 раздела 8

Всего листов раздела 8: 48

Всего разменов: 5

Всего листов выписки: 54

21.01.2025г. № КУБН-001/2025-13656196

Кадастровый номер: 78:32:0091613:2008

Номер этапа (этапей): технический этап
--

Машина 1



Документ подписан
электронно/подписью

Судебное УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Исполнительный директор СУ УМВД МО
ПОЛКОВНИК ВНЕШНИЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ПРЕСТАВЛЕНИЯ НАДПИСИ ИМПЕРИИ
Забранено: 01.08.2018 в 14:00:00

Полное наименование должности

ИЗМЕНЕНИЯ, ФОРМИРОВАНИЕ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8

Всего листов раздела 8: 48

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 54

21.01.2025г. № КУВН-001/2025-13656196

Кадастровый номер: 78:32:0001613:2008

Номер этажа (этажей): технический этаж

План технического этажа

ЧЕРДОК

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСлужба государственного кадастрового
регистрации, кадастра и картографии
Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Знаменит

ИМЕ ОБЪЕКТА НЕЛИНЕЙНОСТИ

Лист № 15 раздела 8

Всего листов раздела 8: 48

Всего разделов: 5

Всего листов выпуски: 54

21.01.2025г. № КУБН-001/2025-13656196

Кадастровый номер: 78:32:0001613:2008

Номер этажа (этажей): 3

Машина 1



Документ подписан
электронной подписью

[illegible]

Полное наименование должности

ИЗМЕНЕНИЯ, ФОРМИРОВАНИЕ

ИМЕ ОБЪЕКТА НЕЛИНЕЙНОСТИ

Лист № 21 раздела 8

Всего листов раздела 8: 48

Всего разделов: 5

Всего листов выпуски: 54

21.01.2025г. № КУБН-001/2025-13656196

Кадастровый номер: 78:32:0001613:2008

Номер этажа (этажей): 1

Машина 1



Документ подписан
электронной подписью

Судебное УПРДБС1818033840718207889810
Имя: ФИЛИАЛЫЯ СЕРЫЯ ПОСЛАПЧЕВНОЕ
ПОИСТРИКОВ СЕДЯЧА СЕРПОВИЧ
Забранено: 01.08.2018 до 24.08.2018

Полное наименование должности

ИЗМЕНЕНИЯ, ФОРМИРОВАНИЕ

ИМЕ ОБЪЕКТА НЕЛИНЕЙНОСТИ

Лист № 33 раздела 8

Всего листов раздела 8: 48

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 54

21.01.2025г. № КУБН-001/2025-13656196

Кадастровый номер: 78:32:0001613:2008

Номер этажа (этажей): 4

Машина 1



Документ подписан
электронной подписью

Ссылка: 0000DC18A002M-KPTI2017082910
 Входящая: 002245484 СЧЕТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 ПОЛИТИКИ И ОБЩЕСТВА НЕПРЯМОГО
 УЧАСТИЯ в 01.08.2018 по 31.08.2018

Полное наименование должности

ИЗМЕНЕНИЯ, ФОРМИРОВАНИЕ

Задание

НАЕ ОБЈЕКТА НАЈВИСОКОСТ

Лист № 37 раздела 8

Всего листов раздела 8: 48

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 54

21.01.2025г. № КУБН-001/2025-13656196

Кадастровый номер: 78:32:0001613:2008

Номер этажа (этажей): 3

Машина 1

DOCUMENT PODPISANE

antipersonnel weapons

Cyprusref:00006XCISL60CIB4870782J7H879B10

Владимир ФЕДОРОВИЧ СЕРГЕЕВ ДОКЛАДЧИК

РЕГИСТРАЦИЯ ЗАДАЧА НЕПРЕРЫВНОСТИ

Добавлено в 02.04.2018 в 18:16:23

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННОВАТЫ, ФОРМЫ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 8

Всего листов раздела 8: 48

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 54

21.01.2025г. № КУВН-001/2025-13656196

Кадастровый номер: 78:32:0001613:2008

Номер этажа (этажей): технический этаж

Тех. этаж (технический этаж)

ЧЕРДОК

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСудьями ОБЩЕСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ
Именами ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Задание

ИМЕ ОБЪЕКТА НЕЛИНЕЙНОСТИ

Лист № 46 раздела 3

Всего листов раздела 8: 48

Всего разделов: 5

Всего листов выпуски: 54

21.01.2025г. № КУБН-001/2025-13656196

Кадастровый номер: 78:32:0001613:2008

Номер этажа (этажей): 3

Машина 1



DOCUMENT PODPISANE

электронный подписание

Copyright © 2005 Blackwell Publishing Ltd

Владимир ФЕДОРОВИЧ СЕРГЕЕВ ДОКЛАДЧИК

РЕГИСТРАЦИЯ ЗАДАЧА НЕКРИТОСТАБИЛИ

Действителен с 01.08.2018 г. до 30.06.2021 г.

Полное наименование должности

ИЗМЕНЕНИЯ, ФОРМИРОВАНИЕ

Лист № 48 раздела 8

Всего листов раздела 8: 48

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 54

21.01.2025г. № КУВН-001/2025-13656196

Кадастровый номер: 78:32:0001613:2008

Номер этажа (этажей): технический этаж

Где: Технический этаж

ЧЕРДОК

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСудьями Кировского районного суда
Имярек ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Приложение № 10 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля «Экспедиция заготовления государственных бумаг», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б, В, Рижский проспект, дом 3, литера Л, корпус 2, литера В, дом 5, дом 7, дом 9, литера М, дом 11, литера А в составе объектов культурного наследия федерального значения: «Заводоуправление и служебный корпус», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А; «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б; Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В; «Типография», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера В;

«Научно-исследовательская и проектно-сметная документация для ремонтно-реставрационных работ по приспособлению для современного использования объектов культурного наследия производственно-административных зданий СПбФ – филиала АО «Гознак»», шифр: 4-5739-6/24, разработанная ООО «ГК Строй-Эксперт» в 2024 г

Документы технического учета: технический паспорт здания; включая ситуационный план, поэтажные планы здания.

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ**

**ФИЛИАЛ ГУП «ГУИОН» – ПИБ АДМИРАЛТЕЙСКОГО И ФРУНЗЕНСКОГО
РАЙОНОВ**

Инв. № документа 897/14

Технический паспорт на помещение

Адрес: г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки,
дом №144, литера А, помещение 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н,
12-Н, 13-Н, 14-Н, 16-Н, 1ЛК, 2ЛК, 3ЛК

4

I. Общие сведения о строении литера А

Год постройки: 1880, 1818, 1912, 1989

Год последнего капитального ремонта: 1980, 1981, 1990

Этажность: 4 (3-4, в том числе цокольный этаж) , подвал , мезонин-надстройка
надземная *подземная* *кроме того*

Материал стен: кирпичные оштукатуренные, из железобетонных панелей, каркас железобетонный

Материал перекрытий: сборные железобетонные плиты , сборные железобетонные плиты , сборные железобетонные плиты
чердачных *междуэтажных* *подвальных*

Площадь застройки строения: 7445.1 кв. м

Общая площадь строения: 19431.7 кв. м

Объем строения: 119100 куб. м

II. Сведения о помещении

Назначение	Нежилое
Использование	Административное, производственное, складское
Тип	Нежилое помещение
Этаж	Цокольный – 1 – 2 (в т.ч. антресоли) – 3 (в т.ч. антресоли) – 4 (в т.ч. антресоли) – мезонин-надстройка
Высота помещения	2.52/9.58
Общая площадь помещения	18684.8

Благоустройство помещения:

отопление: центральное ☒ горячее водоснабжение: центральное ☒
водопровод ☒ канализация ☒ газоснабжение ☐ электроплита ☐
мусоропровод ☐ наличие лифтов/подъемников ☒
сигнализация ☒ вентиляция ☒
прочие _____

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского и
Фрунзенского районов

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Производственное здание
район	Адмиралтейский
город	город Санкт-Петербург
улица (пер.)	набережная реки Фонтанки, дом 144, литера Б

Квартал №
Инвентарный № 01/01-2204

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**Масштаб 1:500**

Количество мест (мощность)

6)

B)

г)

частей (подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

592 VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Б Год постройки: 1876-1912, год реконструкции / капитального ремонта: 1986 Число этажей: 5 (1-2-4-5, в том числе цокольный этаж), подвал, кроме того, мезонин-надстройка

Группа капитальности: I Вид внутренней отделки: простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведенн. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый ленточный; бетонный ленточный	Отдельные глубокие трещины, сырые места в цоколе и под окнами	14		14	35	4.90
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные оштукатуренные штукатурка простая; окраска известковая	Массовые выпучивания с отпадением штукатурки или выветривание швов	17		17	35	5.95
	б. Перегородки	кирпичные						
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты по металлическим балкам	28		28	25	7.00
		междутажное	сборные железобетонные плиты по металлическим балкам					
		надподвальное	сборные железобетонные плиты по металлическим балкам					
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Неплотности фальцев, пробиты и нарушение примыканий местами;	2		2	25	0.50
5	Полы	Линолеумные; из квадратной плитки; бетонные	Отдельные мелкие выбоины и волосные трещины;	6		6	20	1.20
6	Проемы	Окonnéе	двойные створные; деревянные	7		7	20	1.40
		Дверные	металлические; деревянные					
7	Внутренняя отделка	облицовка стен глазурированной плиткой; окраска	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и потеки	5		5	25	1.25
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от собственной котельной на газе	20		20	25	5.00
		Водопровод	от городской центральной сети					
		Канализация	оброс в городскую сеть					
		Горячее водоснабжение	централизованное					
		Ванны						
		Электроосвещение	скрытая проводка					
		Радио	скрытая проводка					
		Телефон	скрытая проводка					
		Вентиляция	естественная; приточно-вытяжная					
		Лифт	грузо-пассажирские					
		Сигнализация						
		Электроплиты	есть					
		Телевидение						
9	Прочие работы	отмостка; лестницы железобетонные по стальным косягам		1		1	20	0.20
			Итого	100.0		100.0		27.40

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{27.40 \times 100}{100.0} = 27.0\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Пронеслен. % износа на уд. вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междутяговое						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электрондаты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
		Смотровая яма						
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{х} \times 100}{100} = \%$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Проведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Прочие	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электрониты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:
$$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{100} = \quad \%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость сд. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На оборудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Б	Основное строение	15	5 а	куб. м	15,00	1,00								1,00	15	160000	2400000	27	1752000
Б	Основное строение (превышение объема)	15	5 а	куб. м	15,00	1,00			0,95					0,95	14,25	90718	1292732	27	943694
																Всего:	3692732		2695694
Стоимость в ценах 2012 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2011 г. № 1762																	540246692		394380032

ХІІІ. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ обкурника	Металлы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

ХІV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	3692732	2695694					3692732	2695694
2012	540246692	394380032					540246692	394380032

« 13 » декабря 2012 г.

« 02 » августа 2012 г.

« » декабря 2012 г.



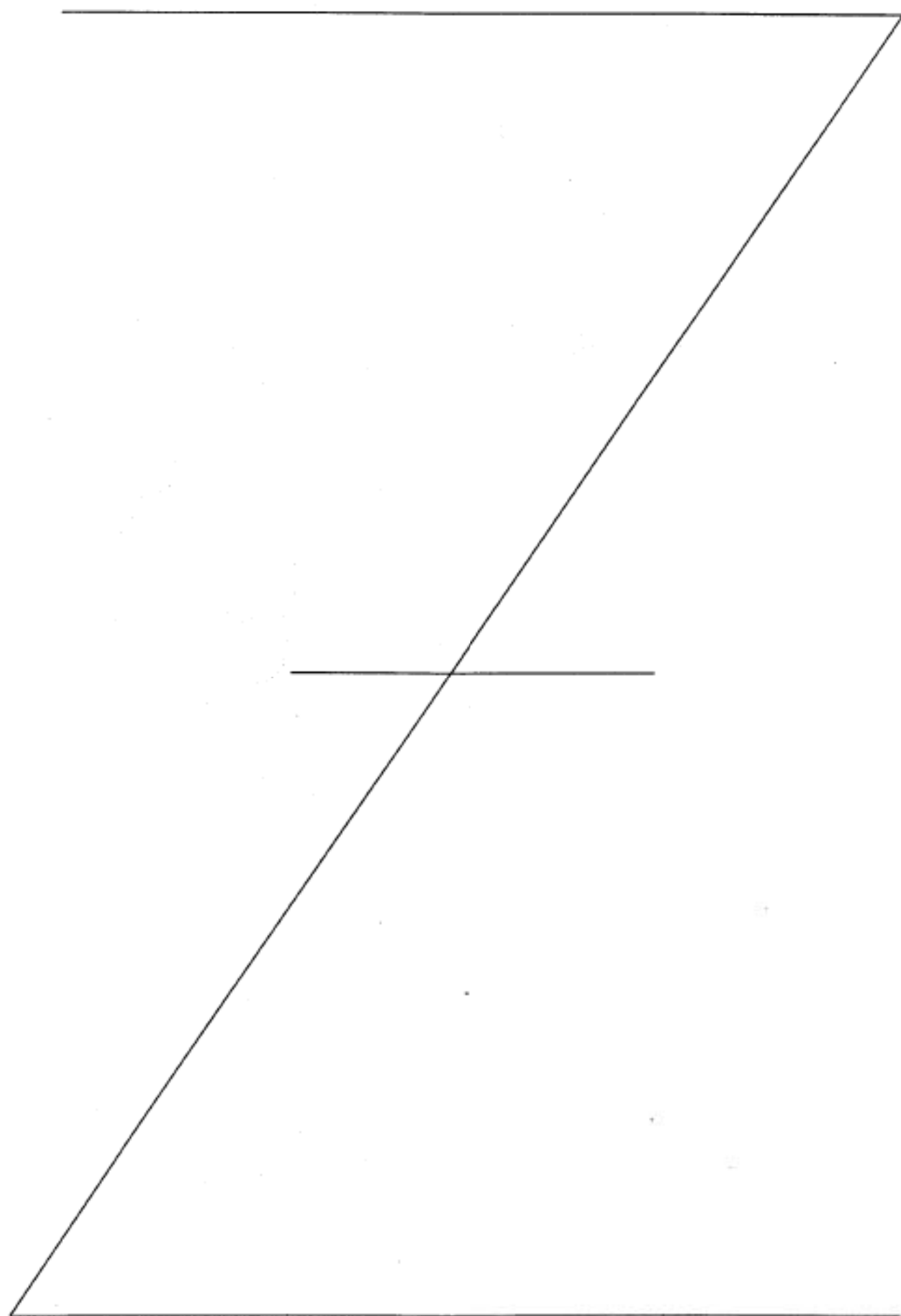
Исполнил Бессмертный И.Н. (Бессмертный И.Н.)

Проверил Ефимова Л.Г. (Ефимова Л.Г.)

Начальник подразделения ГУП "ГУИОН" ПИБ Адмиралтейского и Фрунзенского районов Е.А. Костюкова (Е.А. Костюкова)

ХV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			





ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро
Адмиралтейского и Фрунзенского районов

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Производственное здание
район	Адмиралтейский
город	город Санкт-Петербург
улица (пер.)	набережная реки Фонтанки, дом 144, литера В

Квартал №
Инвентарный № **01/01-2204**

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**Масштаб 1:500**

Использование	<i>Производственное</i>
---------------	-------------------------

Количество мест (мощность)

а) Общая площадь 31103.8 кв.м

6)

[illegible]

505 **VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа**

Литера: В1

Год постройки: 1999

Число 4 (2-3-4, в том числе

этажей: технический этаж)

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бетонный ленточный	Мелкие трещины в цоколе и под окнами первого этажа	14		14	20	2.80
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные оштукатуренные штукатурка простая; окраска известковая	трещины и отпадение штукатурки местами или выветривание швов	27		27	20	5.4
	б. Перегородки	кирпичные						
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты	16		16	15	2.40
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты					
		надподвальное						
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Ослабление креплений болтов хомутов, скоб; дефекты слуховых окон	2		2	10	0.20
5	Полы	Линолеумные; из керамической плитки; бетонные	Отдельные мелкие выбоины и волосные трещины; незначительные повреждения плинтусов	6		6	15	0.90
6	Проемы	Оконные	двойные створные; деревянные	6		6	10	0.60
		Дверные	металлические; деревянные					
7	Внутренняя отделка	облицовка стен глазурованной плиткой; окраска	Волосные трещины и околы местами	7		7	10	0.70
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от собственной котельной на газе	21		21	15	3.15
		Водопровод	от городской центральной сети					
		Канализация	сброс в городскую сеть					
		Горячее водоснабжение	централизованное					
		Ванны						
		Электроосвещение	скрытая проводка					
		Радио						
		Телефон	скрытая проводка					
		Вентиляция	естественная; приточно-вытяжная					
		Лифт	грузовые					
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
		Смотровая яма						
9	Прочие работы	отмостка; лестницы железобетонные по стальным косярам	Редкие волосные трещины на ступенях, отдельные повреждения поручня	1		1	15	0.15
			Итого	100.0		100.0		16.30

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{16.30 \times 100}{100.0} = 16.0\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: В2

Год постройки: 1993

Число этажей: 3(1-3)

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый ленточный; бетонный ленточный	Мелкие трещины в цоколе и под окнами первого этажа	14		14	20	2.80
2	а. Стены и их наружная отделка	каркас железобетонный; кирпичные оштукатуренные штукатурка простая; окраска известковая	трещины и отпадение штукатурки местами или выветривание швов	27		27	20	5.4
	б. Перегородки	кирпичные						
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты местами неровности потолка; отслоение выравнивающего слоя	16		16	15	2.40
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты					
		надподвальное						
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Расстройство крепления отдельных листов к обрешетке, отдельные протечки	2		2	15	0.30
5	Полы	Линолеумные; из керамической плитки; бетонные	Отдельные мелкие выбоины и волосные трещины; незначительные повреждения плинтусов	6		6	15	0.90
6	Проемы	Оконные	двойные створчатые; деревянные	6		6	15	0.90
		Дверные	металлические; деревянные					
7	Внутренняя отделка	облицовка стен глазурованной плиткой; окраска	мелкие пробойны и отслоение накрывочного слоя местами	7		7	15	1.05
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от собственной котельной на газе	21		21	15	3.15
		Водопровод	от городской центральной сети					
		Канализация	сброс в городскую сеть					
		Горячее водоснабжение	централизованное					
		Ванны						
		Электроосвещение	скрытая проводка					
		Радио						
		Телефон	скрытая проводка					
		Вентиляция	естественная; приточно-вытяжная					
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
		Смотровая яма						
9	Прочие работы	отметка; лестницы железобетонные по стальным косягам	Редкие волосные трещины на ступенях, отдельные повреждения поручня	1		1	20	0.20
			Итого	100.0		100.0		17.10

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{17.10 \times 100}{100.0} = 17.0\%$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: В3

Год постройки: 1912

Число 5 (4-5, в том числе

этажей: технический этаж)

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Выпучивание, трещины в шовале;	14		14	45	6.30
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные оштукатуренные штукатурка простая; окраска известковая	выветривание швов; выкрашивание и выпадение отдельных кирпичей на плоскости стен, в карнизе и перемычках; высолы и сырые пятна	27		27	40	10.80
	б. Перегородки	кирпичные						
3	Перегородки	чердачное по металлическим балкам; железобетонные монолитные	неровности потолка; сырые пятна в местах опирания плит на наружные стены	16		16	30	4.80
		междустяжное по металлическим балкам; монолитная железобетонная плита						
		надподвальное						
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Неплотности фальцев, проболы и нарушения примыканий местами;	2		2	30	0.60
5	Полы	Линолеумные; из керамической плитки; бетонные	Отсутствие отдельных плиток, отставание	6		6	30	1.80
6	Оконные	двойные ставные; деревянные	Оконные переплеты разошлись, покорежились	6		6	30	1.80
	Дверные	металлические; деревянные						
7	Внутренняя отделка	облицовка стен глазурованной плиткой; окраска	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и подтеки	7		7	30	2.10
8	Отопление	от собственной котельной на газе	Капельные течи в местах нарезки арматуры, следы прежних ремонтов арматуры и трубопровода	21		21	30	6.30
	Водопровод	от городской центральной сети						
	Канализация	сброс в городскую сеть						
	Горячее водоснабжение	централизованное						
	Ванны							
	Электроосвещение	скрытая проводка	Потеря эластичности и повреждение изоляции проводов местами;					
	Радио							
	Телефон	скрытая проводка						
	Вентиляция	естественная; приточно-вытяжная						
	Лифт	грузовые						
	Сигнализация							
	Электроплиты							
	Телевидение							
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Смотровая яма							
9	Прочие работы	отмостка; лестницы железобетонные по стальным косякам	Выболы в ступенях, поручни повреждены, лестничные площадки имеют трещины	1		1	30	0.30
			Итого	100.0		100.0		34.80

процент износа
 Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{34.80 \times 100}{100.0} = 35.0\%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещений	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На оборудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
B1	Основное строение	15	5 г	куб. м	17,00	1,00								1,00	17	100000	1700000	16	1428000
B1	Основное строение (превышение объема)	15	5 г	куб. м	17,00	1,00		0,95						0,95	16,15	40302	650877	16	546737
B2	Основное строение	15	5 г	куб. м	17,00	1,00		0,95						0,95	16,15	8632	139407	17	115708
B3	Основное строение	15	5 г	куб. м	17,00	1,00		0,95						0,95	16,15	65406	1056307	35	685600
																Воен.	3546591		2777045
Стоимость в ценах 2012 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2011 г. № 1762																	518866263		406281683

XI. Техническое описание служебных построек

[illegible][illegible]

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капиталин.	Климатический район	На необору- д. подвал			Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
														Всего	0		0

XIII. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборки	Наставки	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	3546591	2777045					3546591	2777045
2012	518866263	406281683					518866263	406281683

« 20 » марта 2012 г.

« 20 » марта 2012 г.



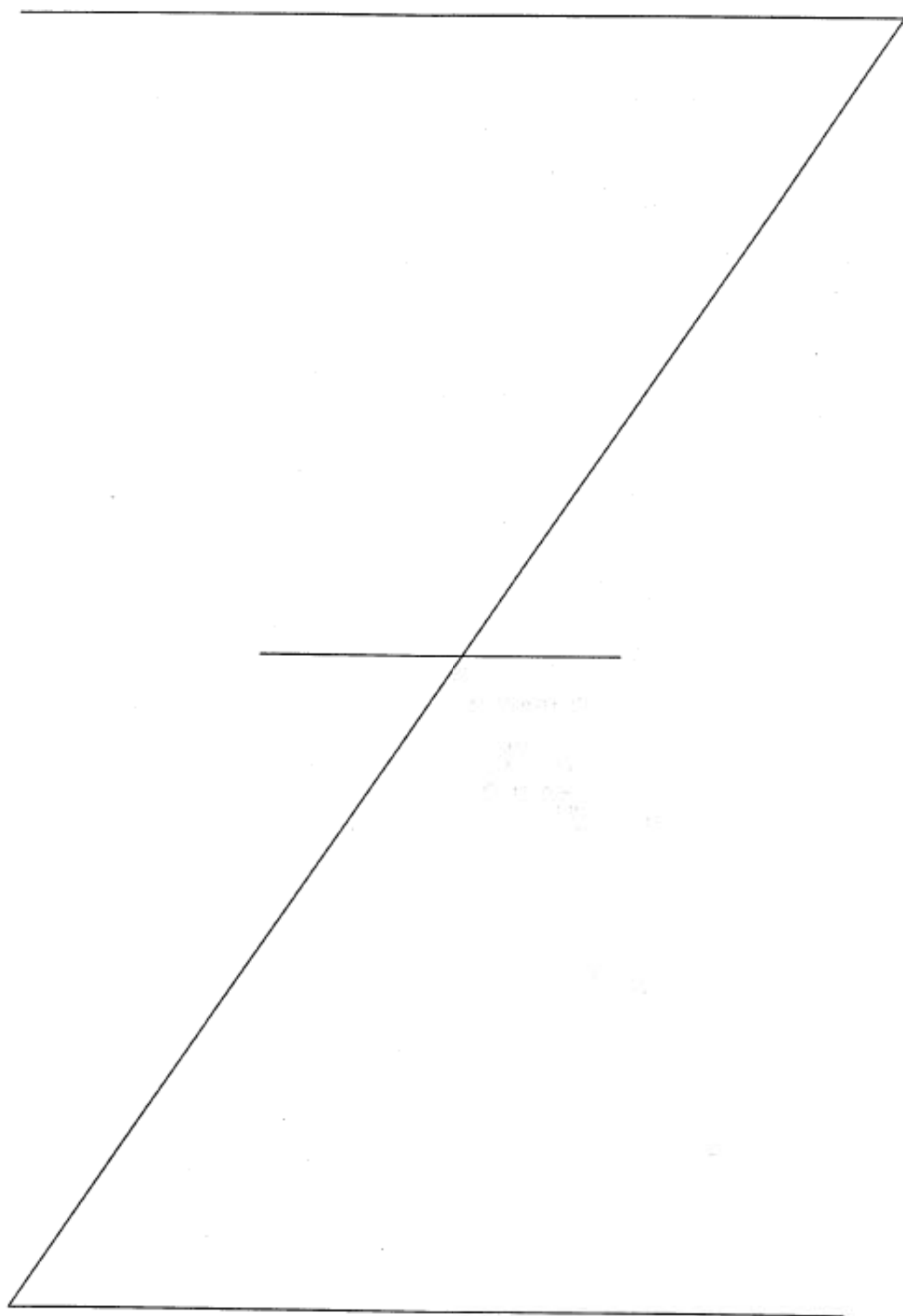
Исполнитель (Баранов П.Д.)

Проверил (Ефимова Л.Г.)

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Адмиралтейского и Фрунзенского
районов (Е.А. Костокова)

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			





Приложение № 11 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля «Экспедиция заготовления государственных бумаг», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б, В, Рижский проспект, дом 3, литера Л, корпус 2, литера В, дом 5, дом 7, дом 9, литера М, дом 11, литера А в составе объектов культурного наследия федерального значения: «Заводоуправление и служебный корпус», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А; «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б; Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В; «Типография», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера В;

«Научно-исследовательская и проектно-сметная документация для ремонтно-реставрационных работ по приспособлению для современного использования объектов культурного наследия производственно-административных зданий СПбФ – филиала АО «Гознак»», шифр: 4-5739-6/24, разработанная ООО «ГК Строй-Эксперт» в 2024 г

Копия договора на проведение государственной историко-культурной
экспертизы.

Договор подряда № 4-5739-6/24

Санкт-Петербург

«18» марта 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Строй-Эксперт» (ООО «ГК Строй-Эксперт»), именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице Генерального директора Каргинова Марата Дмитриевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество «Гознак» (АО «Гознак»), именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице директора Санкт-Петербургской бумажной фабрики – филиала акционерного общества «Гознак» Артемова Виталия Викторовича, действующего на основании доверенности № 36Д от 12.04.2022 и Положения о филиале, с другой стороны, (далее - Стороны) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик, в счет оговоренной статьей 2 настоящего Договора стоимости, обязуется выполнить **разработку научно-исследовательской и проектно-сметной документации для ремонтно-реставрационных работ по приспособлению для современного использования объектов культурного наследия производственно-административных зданий СПбФ - филиала АО "Гознак", в соответствии с заданиями КГИОП г. Санкт-Петербург на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, № 01-21-187/23-0-1 от 14.12.2022, № 01-21-189/21-0-1 от 14.02.2023, № 01-21-190/23-0-1 от 13.02.2023 и техническим заданием (Приложение № 2 к настоящему Договору).**

1.2. Заказчик обязуется принять результат Работ и оплатить его согласно условиям настоящего Договора.

1.3. Условия Договора являются обязательными для исполнения Сторонами.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость выполняемых Подрядчиком по настоящему Договору Работ является твердой ценой и в соответствии с сводным объектным сметным расчетом (смета) (Приложение № 1 к настоящему Договору) составляет [REDACTED] НДС не облагается в соответствии с пп.15 п.2 ст.149 НК РФ.

2.2. Согласованные в Договоре объемы работ и стоимость Работ являются окончательными и изменению не подлежат.

2.3. Если в процессе производства работ возникла необходимость проведения дополнительных работ, не предусмотренных сметой, либо изменения стоимости Работ, Подрядчик должен своевременно предупредить об этом Заказчика. Заказчик, не согласившийся на проведение дополнительных работ или на увеличение сметной стоимости работ по настоящему Договору, вправе отказаться от их проведения. В случае согласия Заказчика производство дополнительных работ либо изменение сметной стоимости оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

3.1. Создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ и оплатить выполненные работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2. Принять с участием Подрядчика законченные Работы.

3.3. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других условиях настоящего Договора.

64-

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

4.1. Выполнить указанные Работы в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем Договоре, и сдать Заказчику проектно-сметную документацию, согласованную со всеми заинтересованными организациями в соответствии с техническим заданием (Приложение № 2).

4.2. Соблюдать при осуществлении работ требования законов и иных правовых актов об охране окружающей среды, охране труда, промышленной и пожарной безопасности, правил противопожарного режима, правил внутриобъектового и пропускного режимов. Соблюдать безопасность при проведении работ, ежедневно производить уборку рабочих мест.

Соблюдать локальные нормативные акты Заказчика в области охраны труда и окружающей среды при проведении работ.

Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований в соответствии с действующим законодательством и за риск причинение вреда жизни и здоровью персонала Подрядчика, а также за вред, причиненный жизни, здоровью персонала и имуществу Заказчика в зоне производства работ и хранения материалов.

4.3. Самостоятельно организовать работу по исполнению настоящего договора (привлечение третьих лиц к исполнению обязательств по договору, только после письменного согласования с Заказчиком), определить непосредственных исполнителей и распределить обязанности между ними. Допускать к выполнению работ персонал, имеющий соответствующую группу по электробезопасности, прошедший необходимое профессиональное обучение, обучение и инструктаж по охране труда, стажировку и проверку знаний требований охраны труда в установленном порядке, инструктаж по пожарной безопасности, внутриобъектовому и пропускному режиму.

4.4. Приступать к выполнению работ повышенной опасности с обязательным оформлением наряда-допуска.

4.5. Нести полную ответственность до момента окончания Работ, за сохранность оборудования, изделий, конструкций и материалов, в случае их предоставления Заказчиком.

4.6. Производить видео- и фотосъемку на территории Заказчика с обязательным письменным согласованием с отделом режима Заказчика.

4.7. Подрядчик назначает лицо, ответственное за производство работ и письменно извещает об этом Заказчика с приложением копии подтверждающего документа.

4.8. Подрядчик обеспечивает идентификацию собственного персонала (униформа, именные таблички и т.п.). До начала работ направляет в адрес Заказчика списки работников, в которых должен быть указан весь персонал, направляемый на объект, и необходимые допуски.

4.17. Выполнить в полном объеме все обязательства, предусмотренные в других условиях настоящего Договора.

5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1 Сроки выполнения Работ.

Начало Работ: с момента подписания Договора. Работы выполняются Подрядчиком в соответствии с графиком производства работ (Приложение № 3 к Договору).

Окончание Работ: до 10 июня 2025 г.

5.2 Сроки выполнения работ могут быть изменены путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

fy-

6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

6.1 Ответственным со стороны Заказчика за решение организационно-технических вопросов, приемку выполненных работ является начальник ОКСиР Новиков М.С.

6.2 Ответственным со стороны Подрядчика за решение организационно-технических вопросов, приемку выполненных работ является главный архитектор Паньковский Игорь Владимирович или лицо, им назначенное.

6.3. Выполненные Подрядчиком работы принимаются Заказчиком поэтапно, согласно графику производства работ (Приложение № 3), в соответствии с Актами сдачи-приемки выполненных работ.

«Подрядчику» передает «Заказчику» предусмотренную Договором документацию в количестве 3 экземпляров и одной электронной версии, акт сдачи-приемки выполненных работ и счет.

Право собственности на результаты работ Подрядчика переходит к Заказчику с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

6.4. Заказчик в течение 10 календарных дней со дня получения документации обязан проверить соответствие полученной документации техническому заданию, принять работы и направить «Подрядчику», подписанный Акт сдачи-приемки работ или мотивированный отказ в приемке работ.

Причиной отказа от подписания Акта сдачи-приемки работ может быть: некомплектность представленной документации или несоответствие требованиям Технического задания (Приложение № 2), равно как и несоответствие представленной документации требованиям действующего законодательства или несоответствие исходным данным, полученным от «ЗАКАЗЧИКА» для выполнения работ по Договору.

6.5. В случае мотивированного отказа сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. Обнаруженные недостатки выполненных работ устраняются «Подрядчиком» за свой счет.

7. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

7.1. Подрядчик в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания итогового протокола о выборе победителя вносит обеспечение исполнения обязательств по Договору в размере **1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) руб. 00 коп** в форме независимой банковской гарантии (Приложение №4 к Договору) или путём перечисления денежных средств со своего банковского счета на счет Заказчика по платежным реквизитам, указанным в разделе 17 Договора.

Внесение обеспечения считается совершенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Заказчика или предоставления Заказчику оригинала банковской гарантии и документов, подтверждающих соответствующие полномочия лиц, подписавших банковскую гарантию.

Банковская гарантия должна быть выдана банком, отвечающим в соответствии с действующим законодательством следующему требованию:

- наличие у банка кредитного рейтинга не ниже уровня «В- (RU)» по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства Аналитическое кредитное рейтинговое агентство (Акционерное общество), или кредитного рейтинга не ниже уровня «ruB-» по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства Акционерное общество «Рейтинговое агентство "Эксперт РА", или не ниже уровня «В-ru» по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства общество с ограниченной ответственностью «Национальные Кредитные Рейтинги», или не ниже уровня «B-ru» по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства общество с ограниченной ответственностью «Национальное Рейтинговое Агентство».

fu-

Действие банковской гарантии устанавливается с момента ее выдачи и завершается не ранее 60 (Шестидесяти) календарных дней после даты окончания действия Договора.

Гарантия не может быть отозвана Гарантом в одностороннем порядке.

Банк, предоставляющий банковскую гарантию, должен присутствовать в регионе по местонахождению Заказчика.

В случае, если по каким-либо причинам банковская гарантия перестала быть действительной, закончила свое действие до установленного в ней срока или иным образом перестала обеспечивать исполнение Подрядчиком своих обязательств, Подрядчик обязуется в течение 5 банковских дней с момента наступления указанных обстоятельств предоставить Заказчику новую банковскую гарантию на тех же условиях и в том же размере, которые указаны в предыдущей банковской гарантии или внести денежное обеспечение.

Вместе с оригиналом банковской гарантии представляются оригиналы или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии документов, подтверждающих соответствующие полномочия лиц, подписавших банковскую гарантию.

7.2. В случае не внесения (не перечисления) Подрядчиком денежных средств или непредставления подлинника банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору и оригиналов или засвидетельствованных в нотариальном порядке копий документов, подтверждающих соответствующие полномочия лиц, подписавших банковскую гарантию, в порядке и в срок, установленные пунктом 7.1 Договора, Подрядчик признаётся уклонившимся от заключения договора и договор с ним не заключается.

7.3. Заказчик оплачивает Подрядчику выполненные и принятые Работы поэтапно, согласно графику производства работ (Приложение №3), на основании подписанных обеими Сторонами актов сдачи-приемки выполненных работ, согласованных сроков платежей в течение 7 банковских дней.

7.4. Заказчик вправе досрочно производить оплату выполненных работ.

7.5. Оплата выполненных Работ производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

7.6. Стороны пришли к соглашению о том, что предусмотренный настоящим Договором порядок расчетов не является коммерческим кредитом. Положения п.1 ст.317.1 ГК РФ к отношениям сторон не применяются.

7.7. Срок возврата денежных средств, внесенных Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения договора, - в течение 5 рабочих дней после дня окончания действия договора и выполнения Подрядчиком всех своих обязательств по договору. Возврат считается совершённым с момента списания денежных средств с расчётного счёта Заказчика.

8. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

8.1. Гарантийный срок на результат проектных работ устанавливаются не менее 24 месяцев с момента окончания Работ по настоящему Договору.

8.2. При обнаружении недостатков в проектной документации Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать проектную документацию.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ Заказчик имеет право начислить Подрядчику пени в размере 0,1% от стоимости невыполненных или несвоевременно выполненных работ за каждый день просрочки.

9.2. За нарушение Заказчиком срока исполнения обязательств по оплате выполненных работ по настоящему договору Подрядчик имеет право начислить Заказчику пени в размере 0,1% от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки.

64-

9.3. В случае, обнаружения фактов нарушений требований в области охраны окружающей среды (загрязнение территории, канализационных сетей фабрики и др.) Подрядчик обязан устранить выявленные нарушения за свой счет.

9.4. Начисление пени и неустойки производится после письменного уведомления стороны о начисления пени и неустойки. При этом право на получение пени и неустойки возникает у каждой из сторон после того, как она выставит претензию с обоснованным расчетом пени и неустойки, а другая сторона признает их, либо после того когда суд вынесет решение о взыскании пени и неустойки и данное решение вступит в законную силу.

9.5. Подрядчик несёт ответственность за соблюдение природоохранного законодательства РФ, обеспечение экологической безопасности человека и сохранение окружающей среды.

9.6. В случае нанесения Подрядчиком вреда окружающей среде, Подрядчик производит за свой счёт восстановительные работы и компенсирует штрафы, взысканные с Заказчика контролирующими органами, за причинённый Подрядчиком ущерб окружающей среде.

9.7. Подрядчик обязан оплатить штрафные санкции контролирующих органов за нарушения, допущенные Подрядчиком или по его вине, или по вине привлеченного им персонала, за превышение действующих нормативов по загрязнению окружающей среды и другие упущения.

Также Подрядчик обязан компенсировать затраты фабрики по плате ГУП «Водоканал СПб» за превышение нормативов водоотведения по составу сточных вод в систему канализации СПб в результате загрязнения канализационных сетей фабрики, допущенных по вине Подрядчика.

9.8. Подрядчик обязан оплатить штрафные санкции за нарушение требований нормативно-правовых актов: об охране окружающей среды, охране труда, правил промышленной безопасности в размере 50 (Пятидесяти) тысяч рублей за каждое зафиксированное нарушение.

9.9. Подрядчик обязан оплатить штрафные санкции за нарушение требований пожарной безопасности в размере 50 (Пятидесяти) тысяч рублей за каждое документально зафиксированное нарушение.

9.10. Подрядчик осуществляет оплату штрафных санкций, компенсирует штрафные санкции и другие платежи в соответствии с пп. 9.6., 9.7., 9.8., 9.9. договора в течение 5 рабочих дней с даты предъявления Заказчиком письменного требования, путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Заказчика.

9.11. Подрядчик несёт ответственность за выполнение требований охраны труда и безопасное производство работ на территории Заказчика, а также за проведение вводного и других видов инструктажей по охране труда со своими работниками.

9.12. В случае причинения имуществу Заказчика действиями (бездействием) персонала Подрядчика, равно как и привлечённых им работников, убытков, Подрядчик возмещает такие убытки в срок, установленный Заказчиком.

9.13. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление проектной документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в процессе эксплуатации объекта, после завершения работ на основе проектной документации. В случае обнаружения ненадлежащего составления проектной документации, а также выявления недостатков проектной документации в ходе эксплуатации объекта, Подрядчик устраняет недостатки за свой счет и возмещает Заказчику причиненные убытки.

9.14. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по договору Заказчик вправе удержать обеспечение исполнения договора в размере **1 500 000 (Одного миллиона пятисот тысяч) руб. 00 коп.**

fy

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

10.2. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

10.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна в течение 5 дней известить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до **28 июня 2025 г.**

12. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

12.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия – споры разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Стороны обязуются соблюдать доарбитражный порядок урегулирования споров. Срок ответа на претензию 20 дней с момента ее получения.

13. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

13.1. Если одна из Сторон сочтет, что ввиду несоблюдения договорных обязательств или ненадлежащего их исполнения другой Стороной возникают препятствия к дальнейшему исполнению Договора, то она обязана отправить письменное сообщение другой Стороне, в котором указываются причины, побуждающие к расторжению Договора.

13.2. Сторона, получившая такое сообщение, обязана в течение 15 дней изложить в письменной форме свои позиции и предложения. Если, исходя из обусловленных позиций Стороны, нельзя надеяться на устранение возникших трудностей либо, если исполнение Договора нельзя продолжить в течение 30 дней, то обе Стороны вправе расторгнуть Договор в течение 30 дней со дня письменного сообщения, указанного в пункте 13.1 настоящего Договора.

13.3. В случае расторжения Договора по основаниям предшествующих пунктов настоящей статьи Стороны обязаны рассчитаться по своим обязательствам, возникшим до дня расторжения Договора.

13.4. При нарушении персоналом Подрядчика требований охраны труда и охраны окружающей среды, пожарной безопасности, трудовой дисциплины и режимных требований Заказчик имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке путем направления уведомления Подрядчику. Расторжение договора по вышеуказанным основаниям производится в течение 5 календарных дней с момента направления уведомления Подрядчику, независимо от срока окончания работ.

13.5. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ или таким выполнением работы, при котором становится очевидным, что она не будет закончена в срок или выполнена надлежащим образом, Заказчик имеет право отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке и потребовать возмещения убытков. Расторжение договора по указанным основаниям производится путем направления уведомления Подрядчику. Датой расторжения договора является дата, указанная в уведомлении.

64-

14. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

14.1. Стороны Договора обязуются всемерно способствовать исключению любых коррупционных действий, в том числе через посредничество третьих лиц; способствовать взаимодействию сторон на основании принципов открытости и добросовестности при установлении, реализации, изменении и расторжении договорных отношений.

14.2. Стороны обязуются сообщать друг друга о возможности незаконного получения дохода работником (любой из Сторон) в связи с установлением, реализацией, изменением или расторжением договорных отношений, в том числе путем предложения работникам незаконного получения дохода.

14.3. Стороны Договора подтверждают, что не осуществляют деятельность, направленную на легализацию денежных средств, полученных преступным путем, и не содействуют в ее осуществлении.

15. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

15.1. К конфиденциальной информации относятся сведения, составляющие коммерческую, служебную и другие тайны, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также персональные данные. К конфиденциальной информации не могут быть отнесены сведения, являющиеся общедоступными.

15.2. Стороны в течение срока действия настоящего договора, а также в течение пяти лет по окончании его действия обязуются обеспечить конфиденциальность информации и данных, получаемых друг от друга в связи с исполнением настоящего договора.

15.3. Под конфиденциальностью информации подразумевается обязательное для выполнения лицом, получившим доступ к определенной информации, требование не передавать такую информацию третьим лицам без согласия ее обладателя.

15.4. Каждая из Сторон обязуется не разглашать конфиденциальную информацию третьим лицам без получения предварительного письменного согласия Стороны, являющейся владельцем конфиденциальной информации.

15.5. Стороны обязуются принимать все разумные меры для защиты конфиденциальной информации друг друга от несанкционированного доступа третьих лиц.

15.6. Стороны обязаны незамедлительно сообщить друг другу о допущенных ими либо ставшим им известным фактах разглашения или угрозы разглашения, незаконном получении или незаконном использовании конфиденциальной информации третьими лицами.

15.7. Стороны не вправе в одностороннем порядке прекращать охрану конфиденциальной информации, предусмотренной настоящим договором, в том числе в случае своей реорганизации или ликвидации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15.8. В случае неисполнения Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим разделом, Сторона, допустившее такое нарушение, обязуется возместить все причиненные этим убытки, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

16.1. Права и обязанности, возникшие из настоящего Договора, Стороны не вправе передавать третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

16.2. Согласно ст. 434 ГК РФ Договор может быть заключен путем обмена документами посредством факсимильной связи или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит из Стороны к Договору.

16.3. При направлении сообщений посредством электронной почты, Стороны договорились использовать следующие адреса:

fy-

- Заказчика goznak_spbf@goznak.ru;

- Подрядчика referent@teoc.ru.

16.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных Работ до его приемки Заказчиком несет Подрядчик.

16.5. Право собственности на отходы, образующиеся при выполнении работ, возникает у Подрядчика в момент их образования. Подрядчик в установленном законодательством порядке обязан внести плату за негативное воздействие на окружающую среду, оказываемое в процессе выполнения подрядных работ (выбросы, сбросы загрязняющих веществ, размещение отходов.).

16.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства РФ.

16.7. Договор составлен на ___ листах и подписан в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 экземпляр для Подрядчика, 1 экземпляр для Заказчика.

16.8. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

16.9. Все изменения, дополнения, переписка и документация по Договору считаются действительными, если они оформлены письменно, в виде приложений или дополнительных соглашений к настоящему Договору и подписаны Сторонами.

17. РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН

Заказчик: АО «Гознак»

197046, г. Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость, дом 3, литер Г
Грузополучатель: Санкт-Петербургская бумажная фабрика – филиал акционерного общества «Гознак»

190020, Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А

факс (812) 305-22-94, 251- 46- 46, тел. (812) 305-22-07, 251-49-06

E-mail: goznak_spbf@goznak.ru

Платежные: ИНН/КПП 7813252159/783943001, код ОКПО 02250209

Санкт-Петербургская бумажная фабрика - филиал акционерного общества «Гознак»

р/с 405 028 109 390 000 00132

Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург

к/с 30101810200000000704 БИК 044030704

Подрядчик: ООО «ГК Строй-Эксперт»

199004, г. Санкт-Петербург, линия 4-я В.О., д. 41, лит. А, пом. 8Н, офис № 1

тел./факс (812) 454-01-70

E-mail: referent@teoc.ru

Платежные: ИНН/КПП 7801560920/780101001, код ОКПО 30694477

р/с 40702810202100002689

СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"

к/с 30101810745250000769 БИК 044525769

Обо всех изменениях данных, указанных в настоящем разделе, Стороны обязаны информировать друг друга письменно в трехдневный срок от даты изменения.

ПРИЛОЖЕНИЕ: 1. Объектный сметный расчет № 1.

1.1. Локальный сметный расчет № 1.1 Инженерно-геодезические изыскания.

1.2. Локальный сметный расчет № 1.2 Лазерное сканирование.

1.3. Локальный сметный расчет № 1.3 Предварительные работы.

1.4. Локальный сметный расчет № 1.4 Комплексные научные исследования.

for

- 1.5. Локальный сметный расчет № 1.5 Проект реставрации и приспособления.
- 1.6. Локальный сметный расчет № 1.6 Государственная историко-культурная экспертиза.
2. Техническое задание.
3. График производства работ.
4. Форма независимой банковской гарантии обеспечения выполнения договора.

ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор
ООО «ГК Строй-Эксперт»

М.Д. Каргинов

М.П.



ЗАКАЗЧИК:

Директор Санкт-Петербургской
бумажной фабрики – филиала
акционерного общества «Гознак»
В.В. Артемов



fu-

Приложение № 12 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля «Экспедиция заготовления государственных бумаг», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б, В, Рижский проспект, дом 3, литера Л, корпус 2, литера В, дом 5, дом 7, дом 9, литера М, дом 11, литера А в составе объектов культурного наследия федерального значения: «Заводоуправление и служебный корпус», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А; «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б; Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В; «Типография», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера В;

«Научно-исследовательская и проектно-сметная документация для ремонтно-реставрационных работ по приспособлению для современного использования объектов культурного наследия производственно-административных зданий СПбФ – филиала АО «Гознак»», шифр: 4-5739-6/24, разработанная ООО «ГК Строй-Эксперт» в 2024 г

Копии договоров с экспертами.

ДОГОВОР

об оказании услуг по проведению историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

03 февраля 2025г.

Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Строй-Эксперт», в лице Генерального директора Каргинова Марата Дмитриевича, действующий на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Николаева Вероника Николаевна, ОГНИРП 322784700063302, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, руководствуясь п.4 Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее Положение об экспертизе), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Эксперт обязуется оказать услуги Заказчику по проведению историко-культурной экспертизы научно-исследовательской и проектно-сметной документации для ремонтно-реставрационных работ по приспособлению для современного использования объектов культурного наследия производственно-административных зданий СПбФ – филиала «Гознак» в соответствии с заданиями КГИОП г. Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №01-21-187/23-0-1 от 14.12.2022, №01-21-189/21-0-1 от 14.02.2023, №01-21-190/23-0-1 от 13.02.2023 (далее – Документация), а Заказчик обязуется оплатить услуги Эксперта в размере и порядке, предусмотренным настоящим договором.

1.2. Срок проведения экспертизы:

Начало: не позднее 1 рабочего дня с момента передачи Документации Заказчиком;

Окончание: не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента начала срока проведения экспертизы. Стороны допускают досрочное выполнение работ.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Эксперт обязан:

Эксперт обязуется оказать услуги в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее Положение об экспертизе) и статьями 18, 19, 28-32 Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» по проведению государственной историко-культурной экспертизы

2.1.1. Оказать услуги в срок, указанный в п. 1.2 настоящего договора.

2.1.2. По требованию Заказчика безвозмездно и в кратчайшие сроки устранить недостатки оказанных услуг.

2.1.3. Эксперт обязан оказать услуги лично, без привлечения третьих лиц.

2.1.4. В соответствии с Положением об экспертизе направить на электронный адрес Заказчика акт историко-культурной экспертизы, подписанный усиленной квалифицированной подписью эксперта.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Предоставить Эксперту необходимую документацию для проведения экспертизы в соответствии с п.15. Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2.2.2. Обеспечить Эксперту беспрепятственный доступ к объекту и все необходимые условия для проведения экспертизы.

2.2.3. Принять у Эксперта выполненные услуги по Акту приема-передачи.

2.2.4. Оплатить работу по цене, указанной в п.3.1 настоящего договора.

3. Цена договора и порядок расчетов.

3.1 Стоимость услуг по настоящему договору составляет _____ (тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании п.2 ст.346.11 главы 26.2 НК РФ.

Цена договора окончательная, включает все необходимые к уплате налоги, расходы Эксперта и изменению не подлежит.

3.2. Оплата услуг Эксперта осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Эксперта, в течение 3 рабочих дней после направления Экспертом Заказчику подписанного Экспертом Акта государственной историко-культурной экспертизы и Акта об оказании услуги.

3.3. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

4. Ответственность сторон.

4.1. За нарушение обязательств и условий настоящего договора, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Порядок разрешения споров.

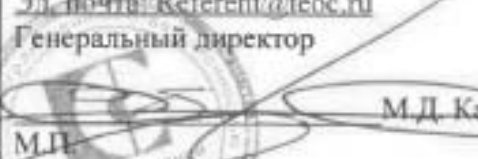
5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

6. Заключительные положения.

6.1. Любые изменения, и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны Заказчиком и Экспертом.

6.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Подписи, адреса, реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК	ЭКСПЕРТ
Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Строй-Эксперт» Юридический адрес: 199004, г. Санкт-Петербург, 4-я В.О. линия, дом 41, литер А, офис 1 ИНН: 7801560920 ОГРН: 1117847508240 расчетный счет: 40702810506000014551 Банк: С-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" БИК: 044030920 Корр. счет: 30101810000000000920 Эл. почта: Referent@teoc.ru Генеральный директор  М.Д. Каргинов	Индивидуальный предприниматель Николаева Вероника Николаевна  Эл. почта: roni_nbn@mail.ru  В.Н.Николаева

ДОГОВОР

об оказании услуг по проведению историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

02 февраля 2025г.

Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Строй-Эксперт», в лице Генерального директора Каргинова Марата Дмитриевича, действующий на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Зайцева Дарья Александровна, ОГНИРП 320784700063415, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, руководствуясь п.4 Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее Положение об экспертизе), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Эксперт обязуется оказать услуги Заказчику по проведению историко-культурной экспертизы научно-исследовательской и проектно-сметной документации для ремонтно-реставрационных работ по приспособлению для современного использования объектов культурного наследия производственно-административных зданий СПбФ – филиала «Гознак» в соответствии с заданиями КГИОП г. Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №01-21-187/23-0-1 от 14.12.2022, №01-21-189/21-0-1 от 14.02.2023, №01-21-190/23-0-1 от 13.02.2023 (далее – Документация), а Заказчик обязуется оплатить услуги Эксперта в размере и порядке, предусмотренным настоящим договором.

1.2. Срок проведения экспертизы:

Начало: не позднее 1 рабочего дня с момента передачи Документации Заказчиком;

Окончание: не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента начала срока проведения экспертизы. Стороны допускают досрочное выполнение работ.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Эксперт обязан:

Эксперт обязуется оказать услуги в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее Положение об экспертизе) и статьями 18, 19, 28-32 Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» по проведению государственной историко-культурной экспертизы

2.1.1. Оказать услуги в срок, указанный в п. 1.2 настоящего договора.

2.1.2. По требованию Заказчика безвозмездно и в кратчайшие сроки устранить недостатки оказанных услуг.

2.1.3. Эксперт обязан оказать услуги лично, без привлечения третьих лиц.

2.1.4. В соответствии с Положением об экспертизе направить на электронный адрес Заказчика акт историко-культурной экспертизы, подписанный усиленной квалифицированной подписью эксперта.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Предоставить Эксперту необходимую документацию для проведения экспертизы в соответствии с п.15. Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2.2.2. Обеспечить Эксперту беспрепятственный доступ к объекту и все необходимые условия для проведения экспертизы.

2.2.3. Принять у Эксперта выполненные услуги по Акту приема-передачи.

2.2.4. Оплатить работу по цене, указанной в п.3.1 настоящего договора.

3. Цена договора и порядок расчетов.

3.1 Стоимость услуг по настоящему договору составляет _____ рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании п.2 ст.346.11 главы 26.2 НК РФ.

Цена договора окончательная, включает все необходимые к уплате налоги, расходы Эксперта и изменению не подлежит.

3.2. Оплата услуг Эксперта осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Эксперта, в течение 3 рабочих дней после направления Экспертом Заказчику подписанного Экспертом Акта государственной историко-культурной экспертизы и Акта об оказании услуги.

3.3. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

4. Ответственность сторон.

4.1. За нарушение обязательств и условий настоящего договора, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Порядок разрешения споров.

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

6. Заключительные положения.

6.1. Любые изменения, и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны Заказчиком и Экспертом.

6.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Подписи, адреса, реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК	ЭКСПЕРТ
Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Строй-Эксперт» Юридический адрес: 199004, г. Санкт-Петербург, 4-я В.О. линия, дом 41, литер А, офис 1 ИНН: 7801560920 ОГРН: 1117847508240 расчетный счет: 40702810506000014551 Банк: С-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" БИК: 044030920 Корр. счет: 301018100000000000920 Эл. почта: Referent@teoc.ru Генеральный директор  _____ М.Д. Каргинов М.Н.	Индивидуальный предприниматель Зайцева Дарья Александровна _____ ОКТМО 40000000 e-mail _____  _____ Д.А.Зайцева

ДОГОВОР

об оказании услуг по проведению историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

04 февраля 2025г.

Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Строй-Эксперт», в лице Генерального директора Каргинова Марата Дмитриевича, действующий на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Удина Наталья Леонидовна (Индивидуальный предприниматель Удина Наталья Леонидовна, ОГНИРП 3045507366011670), именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, руководствуясь п.4 Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее Положение об экспертизе), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Эксперт обязуется оказать услуги Заказчику по организации и проведению историко-культурной экспертизы научно-исследовательской и проектно-сметной документации для ремонтно-реставрационных работ по приспособлению для современного использования объектов культурного наследия производственно-административных зданий СПБФ – филиала «Гознак» в соответствии с заданиями КГИОП г. Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №01-21-187/23-0-1 от 14.12.2022, №01-21-189/21-0-1 от 14.02.2023, №01-21-190/23-0-1 от 13.02.2023 (далее – Документация), а Заказчик обязуется оплатить услуги Эксперта в размере и порядке, предусмотренным настоящим договором.

1.2. Срок проведения экспертизы:

Начало: не позднее 1 рабочего дня с момента передачи Документации Заказчиком;

Окончание: не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента начала срока проведения экспертизы. Стороны допускают досрочное выполнение работ.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Эксперт обязан:

Эксперт обязуется оказать услуги в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее Положение об экспертизе) и статьями 18, 19, 28 – 32 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» по проведению государственной историко-культурной экспертизы

2.1.1. Оказать услуги в срок, указанный в п. 1.2 настоящего договора.

2.1.2. По требованию Заказчика безвозмездно и в кратчайшие сроки устранить недостатки оказанных услуг.

2.1.3. Эксперт обязан оказать услуги лично, без привлечения третьих лиц.

2.1.4. В соответствии с Положением об экспертизе направить на электронный адрес Заказчика акт историко-культурной экспертизы, подписанный усиленной квалифицированной подписью эксперта.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Предоставить Эксперту необходимую документацию для проведения экспертизы в соответствии с п.15 Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2.2.2. Обеспечить Эксперту беспрепятственный доступ к объекту и все необходимые условия для проведения экспертизы.

2.2.3. Принять у Эксперта выполненные услуги по Акту приема-передачи.

2.2.4. Оплатить работу по цене, указанной в п.3.1 настоящего договора.

3. Цена договора и порядок расчетов.

3.1. Стоимость услуг по настоящему договору составляет _____ рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании п.2 ст.346.11 главы 26.2 НК РФ.

Цена договора окончательная, включает все необходимые к уплате налоги, расходы Эксперта и изменению не подлежит.

3.2. Оплата услуг Эксперта осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Эксперта, в течение 3 рабочих дней после направления Экспертом Заказчику подписанного Экспертом Акта государственной историко-культурной экспертизы и Акта об оказании услуги.

3.3. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

4. Ответственность сторон.

4.1. За нарушение обязательств и условий настоящего договора, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Порядок разрешения споров.

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

6. Заключительные положения.

6.1. Любые изменения, и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны Заказчиком и Экспертом.

6.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Подписи, адреса, реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК	ЭКСПЕРТ
Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Строй-Эксперт» ИНН: 7801560920 ОГРН: 1117847508240 Юридический адрес: 199004, г. Санкт-Петербург, 4-я В.О. линия, дом 41, литер А, офис 1 расчетный счет: 40702810506000014551 Банк: С-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" БИК: 044030920 Корр. счет: 301018100000000000920 Эл. почта: Referent@teos.ru Генеральный директор  М.Д. Каргинов 	ИП Удина Наталья Леонидовна  e-mail: stroi-expert@yandex.ru  Н.Л. Удина

Приложение № 1 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля «Экспедиция заготовления государственных бумаг», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б, В, Рижский проспект, дом 3, литера Л, корпус 2, литера В, дом 5, дом 7, дом 9, литера М, дом 11, литера А в составе объектов культурного наследия федерального значения: «Заводоуправление и служебный корпус», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А; «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б; Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В; «Типография», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера В;

«Научно-исследовательская и проектно-сметная документация для ремонтно-реставрационных работ по приспособлению для современного использования объектов культурного наследия производственно-административных зданий СПбФ – филиала АО «Гознак»», шифр: 4-5739-6/24, разработанная ООО «ГК Строй-Эксперт» в 2024 г.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля «Экспедиция заготовления государственных бумаг», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б, В, Рижский проспект, дом 3, литера Л, корпус 2, литера В, дом 5, дом 7, дом 9, литера М, дом 11, литера А в составе объектов культурного наследия федерального значения: «Заводоправление и служебный корпус», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А;
«Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б; Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В;
«Типография», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера В:

«Научно-исследовательской и проектно-сметная документации для ремонтно-реставрационных работ по приспособлению для современного использования объектов культурного наследия производственно-административных зданий СПбФ-филиала АО «Гознак»», шифр: 4-5739-6/24,
разработанной ООО «ГК Строй-Эксперт» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

26 февраля 2025 г.

Присутствовали:

Николаева Вероника Николаевна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 30 августа 2023 № 2519).

Зайцева Дарья Александровна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 24 августа 2023 № 2483).

Удина Наталья Леонидовна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации № 1690 от 20 сентября 2022).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: В.Н. Николаева – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав членов экспертной комиссии:

В.Н. Николаева, Д.А. Зайцева, Н.Л. Удина.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: В.Н. Николаева – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Решили:

- Председателем экспертной комиссии выбрать – В.Н. Николаеву.
- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – Д.А. Зайцеву.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: В.Н. Николаева – об утверждении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля «Экспедиция заготовления государственных бумаг», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б, В, Рижский проспект, дом 3, литера Л, корпус 2, литера В, дом 5, дом 7, дом 9, литера М, дом 11, литера А в составе объектов культурного наследия федерального значения: «Заводоуправление и служебный корпус», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А; «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б; Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В; «Типография», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера В; «Научно-исследовательская и проектно-сметная документация для ремонтно-реставрационных работ по приспособлению для современного использования объектов культурного наследия производственно-административных зданий СПбФ – филиала АО «Гознак»», шифр: 4-5739-6/24, разработанная ООО «ГК Строй-Эксперт» в 2024 г.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: В.Н. Николаева – об утверждении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. В.Н. Николаева – координация деятельности экспертов, визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации, анализ представленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
2. Д.А. Зайцева – визуальное изучение объекта культурного наследия, научные исследования, изучение исходно-разрешительной документации, анализ представленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, определение состояния элементов предмета охраны объекта культурного наследия и анализ предложенных проектных решений по его сохранению, оформление заключения акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;
3. Н.Л. Удина – визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации, анализ представленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, оценка полноты и комплектности представленной на экспертизу проектной документации;
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Д.А. Зайцева.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: В.Н. Николаева – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 26 февраля 2025 г. по 11 апреля 2025 г.

– 26 февраля 2025 г. – натурное обследование объекта, фотофиксация современного состояния;

– 26 февраля 2025 г. – 07 марта 2025 г. ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы;

– 11 марта 2025 г. – 08 апреля 2025 г. – оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;

– 11 апреля 2025 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

6. О принятии документов от Заказчика или полученных экспертом самостоятельно для проведения экспертизы.

Слушали: В.Н. Николаева – о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы

Решили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

– задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-190/23-0-1 от 13.02.2023;

– задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-187/23-0-1 от 14.02.2023;

– задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-189/23-0-1 от 14.02.2023;

– план границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», по адресу: г. Санкт-Петербург, Фонтанки наб. р., 144, 144-а, Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11 от 27 июня 2005 г., утвержденная КГИОП от 28 января 2014 г.;

– распоряжение КГИОП от 29.06.2023 г. № 498-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг»;

– распоряжение КГИОП от 24.04.2024 № 525-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг»;

– распоряжение № 769-об/24 от 28 ноября 2024 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 16.09.2021 № 07-19-461/21»;

– распоряжение № 07-19-461/21 от 16 сентября 2021 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца ОКН ФЗ «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Паспорт ОКН «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)» утверждено приказом Министерства культуры РФ от 2 июля 2015 г. № 1906 (регистрационный номер 781520401860106 ОКН в едином государственном реестре ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации);

– распоряжение № 843-об/24 от 13 декабря 2024 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 07.09.2022 № 384-об/22»;

– распоряжение № 384-об/22 от 07 сентября 2022 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца ОКН ФЗ «Заводоуправление и служебный корпус», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Паспорт ОКН «Заводоуправление и служебный корпус» утверждено приказом Министерства культуры РФ от 2 июля 2015 г. № 1906 (регистрационный номер 781510401860086 ОКН в едином государственном реестре ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации);

– распоряжение № 845-об/24 от 13 декабря 2024 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 25.08.2022 № 373-об/22»;

– распоряжение № 373-об/22 от 25 августа 2022 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Типография», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Паспорт ОКН «Типография» утверждено приказом Министерства культуры РФ от 2 июля 2015 г. № 1906 (регистрационный номер 781510401860016 ОКН в едином государственном реестре ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации);

– выписка из ЕГРН от 05.03.2025 г. № КУВИ-001/2025-57700410 (земельный участок г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А).

– выписка из ЕГРН от 05.03.2025 г. № КУВИ-001/2025-57700408 (земельный участок г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера Б).

– выписка из ЕГРН от 21.01.2025 г. № КУВИ-001/2025-13656181 (здание г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А, помещение 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 16-Н, 1ЛК, 2ЛК, 4ЛК).

– выписка из ЕГРН от 31.01.2024 г. № КУВИ-001/2023-18523184 (земельный участок г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А).

– выписка из ЕГРН от 21.01.2025 г. № КУВИ-001/2025-13656186 (здание г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера Б).

– выписка из ЕГРН от 18.01.2023 г. № КУВИ-001/2023-7269304 (земельный участок г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера Б).

– выписка из ЕГРН от 21.01.2025 г. № КУВИ-001/2025-13656196 (здание г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера В).

– копия технического паспорта на помещение. Адрес: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А, помещение 1-Н...16-Н, 1ЛК, 2ЛК, 4ЛК. Инв. № документа 897/14 от 28 мая 2014 г.;

– копия технического паспорта на производственное здание. Адрес: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера Б. Инв. № 01/01-2204 от 28 января 2012 г.;

– копия технического паспорта на производственное здание. Адрес: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера В. Инв. № 01/01-2204 от 20 марта 2012 г.;

- копия приказа о наделении имуществом филиала АО «Гознак» № 1/13а-ОСН от 19.05.2016 г.;
 - копия приложение к приказу АО «Гознак» № 1/13а-ОСН от 19.05.2016 г. Акт приема-передачи активов и обязательств на 19 мая 2016 г.;
 - копия устава акционерного общества «Гознак», утвержденный распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 30.06.2021 г. № 321-р.;
 - акт технического осмотра фасадов зданий объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовки государственных бумаг» от 20 марта 2024 г.;
 - акт о применении коэффициентов на стесненность в составе разрабатываемой научно-проектной документации на реставрацию и приспособление объектов культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовки государственных бумаг», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб. 144, 144-а, Рижский пр. 3, 5, 7, 9, 11 от 08 апреля 2024 г.;
 - акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Экспедиция заготовки государственных бумаг», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб. 144, 144-а, Рижский пр. 3, 5, 7, 9, 11 от 21 марта 2024 г.;
 - топографический план для проектирования по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район наб. реки Фонтанки, д. 144 от 02.12.2021 г., составленный ОАО «Трест ГРИИ» г. Санкт-Петербург, шифр заказа 477-21(605).;
 - копия акта технического состояния объекта культурного наследия федерального значения КГИОП № 07-20-343/20-8-0 от 31.05.2021;
 - копия акта технического состояния объекта культурного наследия федерального значения КГИОП № 07-20-343/20-9-00 от 31.05.2021;
 - копия акта технического состояния объекта культурного наследия федерального значения КГИОП № 07-20-343/20-10-00 от 31.05.2021;
 - копия акта технического состояния объекта культурного наследия федерального значения КГИОП № 07-20-343/20-11-00 от 31.05.2021;
 - копия акта технического состояния объекта культурного наследия федерального значения КГИОП № 07-20-343/20-17-00 от 30.08.2021;
 - копия акта технического состояния объекта культурного наследия федерального значения КГИОП № 06-12-256/22-3-0 от 14.07.2022;
 - копия акта технического состояния объекта культурного наследия федерального значения КГИОП № КГИОП № 06-12-255/22-1-0 от 27.07.2022;
 - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля «Экспедиция заготовки государственных бумаг», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б, В, Рижский проспект, дом 3, литера Л, корпус 2, литера В, дом 5, дом 7, дом 9, литера М, дом 11, литера А в составе объектов культурного наследия федерального значения: «Заводоуправление и служебный корпус», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А; «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б; Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В; «Типография», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера В; «Научно-исследовательской и проектно-сметная документации для ремонтно-реставрационных работ по приспособлению для современного использования объектов культурного наследия производственно-административных зданий СПбФ-филиала АО «Гознак»», шифр: 4-5739-6/24, разработанной ООО «ГК Строй-Эксперт» в 2024 г.
- Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:
Николаева Вероника Николаевна



26 февраля 2025 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:
Зайцева Дарья Александровна



26 февраля 2025 г.

Член экспертной
комиссии:
Удина Наталья Леонидовна



26 февраля 2025 г.

ПРОТОКОЛ № 2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля «Экспедиция заготовления государственных бумаг», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б, В, Рижский проспект, дом 3, литера Л, корпус 2, литера В, дом 5, дом 7, дом 9, литера М, дом 11, литера А в составе объектов культурного наследия федерального значения:

«Заводоуправление и служебный корпус», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А;

«Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б; Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В;

«Типография», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера В;

«Научно-исследовательской и проектно-сметная документации для ремонтно-реставрационных работ по приспособлению для современного использования объектов культурного наследия производственно-административных зданий СПбФ-филиала АО «Гознак»», шифр: 4-5739-6/24, разработанной ООО «ГК Строй-Эксперт» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

11 апреля 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Николаева Вероника Николаевна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 30 августа 2023 № 2519).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Зайцева Дарья Александровна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 24 августа 2023 № 2483).

Член экспертной комиссии:

Удина Наталья Леонидовна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации № 1690 от 20 сентября 2022).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля «Экспедиция заготовления государственных бумаг», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б, В, Рижский проспект, дом 3, литера Л, корпус 2, литера В, дом 5, дом 7, дом 9, литера М, дом 11, литера А в составе объектов культурного наследия федерального значения: «Заводоуправление и служебный корпус», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А; «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б; Рижский

проспект, дом 3, корпус 2, литера В; «Типография», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера В: «Научно-исследовательской и проектно-сметная документации для ремонтно-реставрационных работ по приспособлению для современного использования объектов культурного наследия производственно-административных зданий СПбФ-филиала АО «Гознак»», шифр: 4-5739-6/24, разработанной ООО «ГК Строй-Эксперт» в 2024 г.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля «Экспедиция заготовления государственных бумаг», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б, В, Рижский проспект, дом 3, литера Л, корпус 2, литера В, дом 5, дом 7, дом 9, литера М, дом 11, литера А в составе объектов культурного наследия федерального значения: «Заводоуправление и служебный корпус», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А; «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б; Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В; «Типография», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера В: «Научно-исследовательской и проектно-сметная документации для ремонтно-реставрационных работ по приспособлению для современного использования объектов культурного наследия производственно-административных зданий СПбФ-филиала АО «Гознак»», шифр: 4-5739-6/24, разработанной ООО «ГК Строй-Эксперт» в 2024 г.

Слушали: В.Н. Николаеву, Д.А. Зайцеву, Н.Л. Удину о рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля «Экспедиция заготовления государственных бумаг», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б, В, Рижский проспект, дом 3, литера Л, корпус 2, литера В, дом 5, дом 7, дом 9, литера М, дом 11, литера А в составе объектов культурного наследия федерального значения: «Заводоуправление и служебный корпус», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А; «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б; Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В; «Типография», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера В: «Научно-исследовательской и проектно-сметная документации для ремонтно-реставрационных работ по приспособлению для современного использования объектов культурного наследия производственно-административных зданий СПбФ-филиала АО «Гознак»», шифр: 4-5739-6/24, разработанной ООО «ГК Строй-Эксперт» в 2024 г.

Постановили:

согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля «Экспедиция заготовления государственных бумаг», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б, В, Рижский проспект, дом 3, литера Л, корпус 2, литера В, дом 5, дом 7, дом 9, литера М, дом 11, литера А в составе объектов культурного наследия федерального значения: «Заводоуправление и служебный корпус», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А; «Корпуса

производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б; Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В; «Типография», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера В: «Научно-исследовательской и проектно-сметная документации для ремонтно-реставрационных работ по приспособлению для современного использования объектов культурного наследия производственно-административных зданий СПбФ–филиала АО «Гознак»», шифр: 4-5739-6/24, разработанной ООО «ГК Строй-Эксперт» в 2024 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530

Слушали: В.Н. Николаеву, Д.А. Зайцеву, Н.Л. Удину – о согласовании вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

Постановили:

согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Принятые решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: В.Н. Николаеву, Д.А. Зайцеву, Н.Л. Удину – о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Постановили:

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:
Николаева Вероника Николаевна



11 апреля 2025 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:
Зайцева Дарья Александровна



11 апреля 2025 г.

Член экспертной
комиссии:
Удина Наталья Леонидовна



11 апреля 2025 г.

ПРОТОКОЛ № 3

организационного заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля «Экспедиция заготовления государственных бумаг», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б, В, Рижский проспект, дом 3, литера Л, корпус 2, литера В, дом 5, дом 7, дом 9, литера М, дом 11, литера А в составе объектов культурного наследия федерального значения: «Заводоправление и служебный корпус», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А;

«Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б; Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В;

«Типография», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера В:

«Научно-исследовательской и проектно-сметная документации для ремонтно-реставрационных работ по приспособлению для современного использования объектов культурного наследия производственно-административных зданий СПбФ-филиала АО «Гознак»», шифр: 4-5739-6/24, разработанной ООО «ГК Строй-Эксперт» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

21 мая 2025 г.

Присутствовали:

Николаева Вероника Николаевна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 30 августа 2023 № 2519).

Зайцева Дарья Александровна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 24 августа 2023 № 2483).

Удина Наталья Леонидовна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации № 1690 от 20 сентября 2022).

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КТИОП СПб от 19.05.2025 № 01-24-1114/25-0-1.
2. О внесении изменений в акт ГИКЭ от 11 апреля 2025 г. в связи с допущенными техническими ошибками.
3. О запросе у заказчика дополнительных документов, необходимых для проведения государственной историко-культурной экспертизы.
4. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КТИОП СПб от 19.05.2025 № 01-24-1114/25-0-1, корректировки наименования проектной документации, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы в связи с замечаниями Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, изложенными в письме от 19.05.2025 № 01-24-1114/25-0-1.

Слушали: В.Н. Николаева – уведомила членов экспертной комиссии о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы в связи с замечаниями Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, изложенными в письме от 19.05.2025 № 01-24-1114/25-0-1.

Решили: возобновить проведения государственной историко-культурной экспертизы в связи с замечаниями Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, изложенными в письме от 19.05.2025 № 01-24-1114/25-0-1.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. О внесении изменений в акт ГИКЭ от 11 апреля 2025 г. в связи с допущенными техническими ошибками.

Слушали: В.Н. Николаева – о названии раздела 14 акта ГИКЭ от 11 апреля 2025 в соответствии с замечаниями Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, изложенными в письме от 19.05.2025 № 01-24-1114/25-0-1.

Решили: в связи с допущенной ошибкой в название раздела 14 «Перечень приложений к заключению экспертизы» внести изменения в название раздела 14 акт ГИКЭ, изложить название раздела в следующей редакции: *«Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия».*

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. О запросе у заказчика дополнительных документов, необходимых для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Слушали: В.Н. Николаева – о запросе у заказчика дополнительных документов, необходимых для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Решили:

Запросить у заказчика дополнительные документы, необходимые для проведения государственной историко-культурной экспертизы, а именно:

1. Распоряжения КТИОП от 13.12.2024 № 843-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КТИОП от 07.09.2022 № 384-об/22», от 28.11.2024 № 769-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КТИОП от 16.09.2021 № 07-19-461/21», от 13.12.2024 № 845-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КТИОП от 25.08.2022 № 373-об/22»;

2. Выписки из ЕГРН от 31.01.2024г. № КУВИ-001/2023-18523184 и 21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13656181, 21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13656186, 21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-13656196.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КТИОП СПб от 19.05.2025 № 01-24-1114/25-0-1, корректировки наименования проектной документации, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы.

Слушали: В.Н. Николаева – о необходимости внести изменения в Проект в соответствии с замечаниями Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, изложенными в письме от 19.05.2025 № 01-24-1114/25-0-1.

Решили: принять к рассмотрению откорректированный Проект в соответствии с замечаниями Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, изложенными в письме от 19.05.2025 № 01-24-1114/25-0-1.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

Слушали: В.Н. Николаева – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы после возобновления – с 21 мая 2025 г. по 25 июня 2025 г.

– 21 мая 2025 г. – заседание экспертной комиссии по вопросу возобновления проведения государственной историко-культурной экспертизы в связи с замечаниями Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, изложенными в письме от 19.05.2025 № 01-24-1114/25-0-1 и запросу дополнительных документов у заказчика, необходимых для проведения экспертизы;

– 26 мая 2025 г. – 30 мая 2025 г. – анализ полученных от заказчика дополнительных Документов, необходимых для проведения государственной историко-культурной экспертизы

– 02 июня 2025 г. – 20 июня 2025 г. – анализ откорректированной проектной документации.

– 25 июня 2025 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:

Николаева Вероника Николаевна



21 мая 2025 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Зайцева Дарья Александровна



21 мая 2025 г.

Член экспертной
комиссии:

Удина Наталья Леонидовна



21 мая 2025 г.

ПРОТОКОЛ № 4

организационного заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля «Экспедиция заготовления государственных бумаг», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б, В, Рижский проспект, дом 3, литера Л, корпус 2, литера В, дом 5, дом 7, дом 9, литера М, дом 11, литера А в составе объектов культурного наследия федерального значения: «Заводоуправление и служебный корпус», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А;
«Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б; Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В;
«Типография», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера В:

«Научно-исследовательской и проектно-сметная документации для ремонтно-реставрационных работ по приспособлению для современного использования объектов культурного наследия производственно-административных зданий СПбФ-филиала АО «Гознак»», шифр: 4-5739-6/24,
разработанной ООО «ГК Строй-Эксперт» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

25 июня 2025 г.

Присутствовали:

Николаева Вероника Николаевна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 30 августа 2023 № 2519).

Зайцева Дарья Александровна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 24 августа 2023 № 2483).

Удина Наталья Леонидовна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации № 1690 от 20 сентября 2022).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы откорректированной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля «Экспедиция заготовления государственных бумаг», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б, В, Рижский проспект, дом 3, литера Л, корпус 2, литера В, дом 5, дом 7, дом 9, литера М, дом 11, литера А в составе объектов культурного наследия федерального значения: «Заводоуправление и служебный корпус», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А; «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б; Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В; «Типография», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера В: «Научно-исследовательской и проектно-сметная документации для ремонтно-реставрационных работ по приспособлению для современного использования объектов

- культурного наследия производственно-административных зданий СПбФ-филиала АО «Гознак»», шифр: 4-5739-6/24, разработанной ООО «ГК Строй-Эксперт» в 2024 г.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
 3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы откорректированной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля «Экспедиция заготовления государственных бумаг», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б, В, Рижский проспект, дом 3, литера Л, корпус 2, литера В, дом 5, дом 7, дом 9, литера М, дом 11, литера А в составе объектов культурного наследия федерального значения: «Заводоуправление и служебный корпус», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А; «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б; Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В; «Типография», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера В; «Научно-исследовательской и проектно-сметная документации для ремонтно-реставрационных работ по приспособлению для современного использования объектов культурного наследия производственно-административных зданий СПбФ-филиала АО «Гознак»», шифр: 4-5739-6/24, разработанной ООО «ГК Строй-Эксперт» в 2024 г.

Слушали: В.Н. Николаеву, Д.А. Зайцеву, Н.Л. Удину – о рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы откорректированной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля «Экспедиция заготовления государственных бумаг», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б, В, Рижский проспект, дом 3, литера Л, корпус 2, литера В, дом 5, дом 7, дом 9, литера М, дом 11, литера А в составе объектов культурного наследия федерального значения: «Заводоуправление и служебный корпус», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А; «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б; Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В; «Типография», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера В; «Научно-исследовательской и проектно-сметная документации для ремонтно-реставрационных работ по приспособлению для современного использования объектов культурного наследия производственно-административных зданий СПбФ-филиала АО «Гознак»», шифр: 4-5739-6/24, разработанной ООО «ГК Строй-Эксперт» в 2024 г. и о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Постановили: согласиться с тем, что представленная откорректированная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля «Экспедиция заготовления государственных бумаг», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б, В, Рижский проспект, дом 3, литера Л, корпус 2, литера В, дом 5, дом 7, дом 9, литера М, дом 11, литера А в составе объектов культурного наследия федерального значения: «Заводоуправление и служебный корпус», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А; «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б; Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В; «Типография», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера В; «Научно-исследовательской и проектно-

сметная документация для ремонтно-реставрационных работ по приспособлению для современного использования объектов культурного наследия производственно-административных зданий СПбФ-филиала АО «Гознак»», шифр: 4-5739-6/24, разработанная ООО «ГК Строй-Эксперт» в 2024 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

Слушали: В.Н. Николаеву, Д.А. Зайцеву, Н.Л. Удину – о согласовании вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

Решили: согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: В.Н. Николаеву, Д.А. Зайцеву, Н.Л. Удину – о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Решили: передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:

Николаева Вероника Николаевна



25 июня 2025 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Зайцева Дарья Александровна



25 июня 2025 г.

Член экспертной
комиссии:

Удина Наталья Леонидовна



25 июня 2025 г.

ПРОТОКОЛ № 5

организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
федерального значения – ансамбля «Экспедиция заготовления государственных
бумаг», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры
А, Б, В, Рижский проспект, дом 3, литера Л, корпус 2, литера В, дом 5, дом 7, дом 9,
литера М, дом 11, литера А в составе объектов культурного наследия федерального
значения: «Заводоправление и служебный корпус», по адресу: г. Санкт-Петербург,
набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А;
«Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)»,
по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А,
Б; Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В;
«Типография», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом
144, литера В:

«Научно-исследовательской и проектно-сметная документации для ремонтно-
реставрационных работ по приспособлению для современного использования
объектов культурного наследия производственно-административных зданий СПбФ-
филиала АО «Гознак»», шифр: 4-5739-6/24,
разработанной ООО «ГК Строй-Эксперт» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

01 октября 2025 г.

Присутствовали:

Николаева Вероника Николаевна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 30 августа 2023 № 2519).

Зайцева Дарья Александровна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 24 августа 2023 № 2483).

Удина Наталья Леонидовна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации № 1690 от 20 сентября 2022).

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии.
2. О внесении изменений в акт ГИКЭ от 25 июня 2025 г. в связи с допущенными техническими ошибками.
3. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Слушали: В.Н. Николаева – уведомила членов экспертной комиссии о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы. Проектная документация вместе с актом государственной историко-культурной экспертизы от 25 июня 2025 г. вновь была подана на рассмотрение КТИОП. Документация была отозвана заявителем для исправления технических ошибок без рассмотрения КТИОП.

Решили: возобновить проведения государственной историко-культурной

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. О внесении изменений в акт ГИКЭ от 25 июня 2025 г. в связи с допущенными техническими ошибками.

Слушали: В.Н. Николаева – об уточнении даты организационного заседания комиссии. В протоколе допущена техническая ошибка, исправить дату заседания с 11 апреля 2025 на 26 февраля 2025 г.

Решили: в связи с допущенной ошибкой исправить дату Протокола № 1 с 11 апреля 2025 на 26 февраля 2025 г.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

Слушали: В.Н. Николаева – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы после возобновления – с 01 октября 2025 г. по 17 октября 2025 г.

01 октября 2025 г. по 17 октября 2025 г. – анализ откорректированной проектной документации.

17 октября 2025 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:

Николаева Вероника Николаевна



01 октября 2025 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Зайцева Дарья Александровна



01 октября 2025 г.

Член экспертной
комиссии:

Удина Наталья Леонидовна



01 октября 2025 г.

ПРОТОКОЛ № 6

организационного заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля «Экспедиция заготовления государственных бумаг», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б, В, Рижский проспект, дом 3, литера Л, корпус 2, литера В, дом 5, дом 7, дом 9, литера М, дом 11, литера А в составе объектов культурного наследия федерального значения: «Заводоуправление и служебный корпус», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А;
«Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б; Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В;
«Типография», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера В:

«Научно-исследовательской и проектно-сметная документации для ремонтно-реставрационных работ по приспособлению для современного использования объектов культурного наследия производственно-административных зданий СПбФ-филиала АО «Гознак»», шифр: 4-5739-6/24,
разработанной ООО «ГК Строй-Эксперт» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

17 октября 2025 г.

Присутствовали:

Николаева Вероника Николаевна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 30 августа 2023 № 2519).

Зайцева Дарья Александровна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 24 августа 2023 № 2483).

Удина Наталья Леонидовна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации № 1690 от 20 сентября 2022).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы откорректированной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля «Экспедиция заготовления государственных бумаг», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б, В, Рижский проспект, дом 3, литера Л, корпус 2, литера В, дом 5, дом 7, дом 9, литера М, дом 11, литера А в составе объектов культурного наследия федерального значения: «Заводоуправление и служебный корпус», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А; «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б; Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В; «Типография», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера В: «Научно-исследовательской и проектно-сметная документации для ремонтно-реставрационных работ по приспособлению для современного использования объектов

культурного наследия производственно-административных зданий СПбФ-филиала АО «Гознак»», шифр: 4-5739-6/24, разработанной ООО «ГК Строй-Эксперт» в 2024 г.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы откорректированной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля «Экспедиция заготовления государственных бумаг», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б, В, Рижский проспект, дом 3, литера Л, корпус 2, литера В, дом 5, дом 7, дом 9, литера М, дом 11, литера А в составе объектов культурного наследия федерального значения: «Заводоуправление и служебный корпус», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А; «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б; Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В; «Типография», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера В; «Научно-исследовательской и проектно-сметная документации для ремонтно-реставрационных работ по приспособлению для современного использования объектов культурного наследия производственно-административных зданий СПбФ-филиала АО «Гознак»», шифр: 4-5739-6/24, разработанной ООО «ГК Строй-Эксперт» в 2024 г.

Слушали: В.Н. Николаеву, Д.А. Зайцеву, Н.Л. Удину – о рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы откорректированной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля «Экспедиция заготовления государственных бумаг», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б, В, Рижский проспект, дом 3, литера Л, корпус 2, литера В, дом 5, дом 7, дом 9, литера М, дом 11, литера А в составе объектов культурного наследия федерального значения: «Заводоуправление и служебный корпус», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А; «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б; Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В; «Типография», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера В; «Научно-исследовательской и проектно-сметная документации для ремонтно-реставрационных работ по приспособлению для современного использования объектов культурного наследия производственно-административных зданий СПбФ-филиала АО «Гознак»», шифр: 4-5739-6/24, разработанной ООО «ГК Строй-Эксперт» в 2024 г. и о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Постановили:

1 - согласиться с тем, что представленная откорректированная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля «Экспедиция заготовления государственных бумаг», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б, В, Рижский проспект, дом 3, литера Л, корпус 2, литера В, дом 5, дом 7, дом 9, литера М, дом 11, литера А в составе объектов культурного наследия федерального значения: «Заводоуправление и служебный корпус», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А; «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б; Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В; «Типография», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки

Фонтанки, дом 144, литера В: «Научно-исследовательской и проектно-сметная документации для ремонтно-реставрационных работ по приспособлению для современного использования объектов культурного наследия производственно-административных зданий СПбФ-филиала АО «Гознак»», шифр: 4-5739-6/24, разработанная ООО «ГК Строй-Эксперт» в 2024 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

2- Все технические правки в акт государственной историко-культурной экспертизы и в приложения к акту, внесены.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

Слушали: В.Н. Николаеву, Д.А. Зайцеву, Н.Л. Удину – о согласовании вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

Решили: согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: В.Н. Николаеву, Д.А. Зайцеву, Н.Л. Удину – о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Решили: передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:

Николаева Вероника Николаевна



17 октября 2025 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Зайцева Дарья Александровна



17 октября 2025 г.

Член экспертной
комиссии:

Удина Наталья Леонидовна



17 октября 2025 г.