

А К Т

государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.»), расположенного по адресу: 193024, Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А (ремонт и приспособление для современного использования кв. №5)

«28» октября 2025 г.

г. Санкт-Петербург,
г. Москва

1. Дата начала и окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее - экспертиза) проведена экспертной комиссией на основании договоров №№ 01-16-ГИКЭ, 01-17-ГИКЭ-1 и 01-16-ГИКЭ-2 от «14» октября 2025 (Приложение №8. Копии договоров с экспертами) в период с 14 по 28 октября 2025.

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург, г. Москва

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания «ОСА» (ООО «ПСК «ОСА»», 197342, г.Санкт-Петербург, Вн. Тер. г. Муниципальный округ Ланское, ул. Торжковская, д. 5, Литера А, помещ. 11-Н, ком. 122. Лицензия Министерства культуры Российской Федерации МКРФ 22258 от 21.04.2022.

4. Сведения об экспертах

Фамилия, имя, отчество	Журин Владимир Евгеньевич
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор-реставратор высшей категории
Ученая степень (звание)	-
Место работы и Должность	Главный архитектор ООО «АРМ-7»; Действительный член (академик) Академии Архитектурного наследия
Стаж работы	20 лет
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.03.2022 № 441 (период проведения государственной историко-культурной экспертизы «01» марта 2025 г. – «25» марта 2025 г.) Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2025 №1003 (период проведения государственной историко-культурной экспертизы «01» сентября 2025 г. – «15» сентября 2025 г.)

Объекты экспертизы	- проектная документация по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Трапезникова Анастасия Игоревна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер-технолог, дизайнер, архитектор
Ученая степень (звание)	-
Место работы и должность	ООО "Эксперт Наследие", г. Москва, генеральный директор; Член-корреспондент Академии Архитектурного Наследия
Стаж работы	19 лет
Реквизиты аттестации	Приказ Минкультуры России от 18.09.2023 № 2690
Объекты экспертизы	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,

	мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Богаченков Алексей Михайлович
Образование	высшее
Специальность	Городское строительство и хозяйство
Ученая степень (звание)	нет
Место работы, должность	ГБУ Российский федеральный центр судебных экспертиз им. А.Р. Шляхова при Минюсте России. Государственный судебный эксперт
Стаж работы	23года
Реквизиты аттестации Минкультуры России	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 12.04.2024г. №673 (период проведения государственной историко-культурной экспертизы «01» марта 2025 г. – «25» марта 2025 г.) Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2025 №1003 (период проведения государственной историко-культурной экспертизы «01» сентября 2025 г. – «15» сентября 2025 г.)
Объекты экспертизы:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Ответственность экспертов

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с п. 20 "д" Положения о государственной историко-культурной экспертизе за достоверность сведений, изложенных в заключении, и обеспечивают выполнение пункта 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Эксперты Журин В.Е., Трапезникова А.И., Богаченков А.М., не имеют родственных связей с заказчиком; не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- "Положение о государственной историко-культурной экспертизе", утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

6. Объект и цель экспертизы

Объект экспертизы: Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.»), расположенного по адресу: 193024, Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А (ремонт и приспособление для современного использования кв. №5).

Цель экспертизы: Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.»), расположенного по адресу: 193024, Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А (ремонт и приспособление для современного использования кв. №5), требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Перечень документов, представленных на экспертизу Заказчиком:

- Исходно-разрешительная документация представлена в следующем составе:
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1916/24-0-1 от 11.07.2024, выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) г. Санкт-Петербурга;
 - Договор № 030-04/25-РГ-ОСА-ПИР от 01.05.25, заключенный ООО «ПСК «ОСА» и Главным управлением Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации, по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области;
 -

- Закон г. Санкт-Петербурга от 05.07.1999 №174-27;
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.В. Галунова» №10-352 от 30.06.2011;
- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Галунова И.В.» (Утвержден 27.07.2005);
- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 06.09.2023 г. № КУВИ-001/2024-172052631.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.»), расположенного по адресу: 193024, Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А (ремонт и приспособление для современного использования кв. №5), представлена в составе:

Состав проекта

Обозначение комплекта	Наименование комплекта	Шифр	Примечание
Раздел 1	Предварительные работы		
Том 1.1	Исходно-разрешительная документация	01-07/РГ-ИРД	
Том 1.2	Фотофиксация	01-07/РГ-ФФ	
Раздел 2	Комплексные научные исследования		
Том 2.1	Комплексные научные исследования	01-07/РГ-КНИ	
Раздел 3	Проектная документация (Проект ремонта и приспособления)		
Том 3.1	Общая пояснительная	01-07/РГ-ОПЗ	
Том 3.2	Архитектурные решения	01-07/РГ-АР	
Том 3.3	Конструктивные решения	01-07/РГ-КР	
Том 3.4	Электроснабжение и электроосвещение	01-07/РГ-ЭО	
Том 3.5	Проект организации работ	01-07/РГ-ПОР	
Том 3.6	Проект организации демонтажных работ	01-07/РГ-ПОД	
Раздел 4	Сметная документация		
Том 4.1	Сметная документация	01-07/РГ-СМ	

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертами комиссией:

- рассмотрены представленные Заказчиком экспертизы документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, принятого от Заказчика, с целью определения соответствия проектной документации Заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1916/24-0-1 от 11.07.2024, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, нормативным требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- результаты экспертизы (проведенных исследований) оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения об объекте культурного наследия

Объект культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.»), расположенного по адресу: 193024, Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А, поставлен на охрану Законом Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27.

Рассматриваемые конструкции помещений квартиры № 5, расположены в границах здания расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, литера А. Ситуационное расположение обследуемого участка здания: рассматриваемые конструкции расположены в уровне третьего этажа здания. Само здание совместно со соседними зданиями образуют треугольную квартальную застройку, ограниченную Дегтярной улицей, проспектом Бакунина,

Невским проспектом и 2-ой советской улицей, с тремя внутренними дворами, въезд в которые обеспечивается со стороны Дегтярной улицы.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, выданной Главному управлению Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, объекту недвижимости присвоен кадастровый номер 78:31:0001492:1089.

Краткие историко-архивные и библиографические сведения

Один из самых примечательных домов в этой части города – огромный доходный дом коммерции советника, потомственного почетного гражданина, купца 1 гильдии И. В. Галунова, занимающий целый квартал: пр. Бакунина, 2 – 2-я Советская ул., 27 – Невский пр., 142 – Дегтярная ул., 1. Иван Васильевич Галунов покупает этот участок в 1871 г. у домовладелицы А. А. Павловой; по его заказу архитектор А. В. Иванов сразу приступает к строительным работам.

Стройка велась с чисто купеческим размахом, владелец не жалел средств на внешнюю и внутреннюю отделку. Дом украшали колонны, эркеры, балконы. В квартирах были ванны и ватерклозеты, камин и изразцовые печи, паркетные полы. В шестиэтажном поперечном флигеле находилась прачечная с водопроводом, паровой печью, чанами и лоханями. По Дегтярной улице располагались каменные двухэтажные хлебные амбары, кладовые, одноэтажные каменные службы. (2 ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 5883).

Сам владелец проживал с семьей в собственном доме на Калашниковском пр., 15 – 17. Иван Васильевич Галунов слыл щедрым благотворителем. На его средства достраивалась Борисоглебская церковь на Калашниковской набережной, он был членом многих благотворительных обществ, выборным от петербургского купечества, награжден несколькими орденами 3. (3 См.: Петерб. листок. 1885. 17 (29) марта).

После его смерти в 1885 г. дом наследует сын – Андрей Иванович Галунов, а с 1900 г. – внучка Ивана Васильевича Зинаида Андреевна Синягина. До революции дом называли по фамилии хозяина галуновским. После революции он поменял имя на муратовский. Николай Иванович Муратов в 1920 – 30-х гг. был председателем ЖАКТа этого дома. Благодаря его усилиям и хорошо подобранному обслуживающему персоналу, дом представлял собой единственное в стране крупное жактовское объединение. Подобрал хороших и добросовестных работников, Николай Иванович смог «вылечить» израненный революцией и гражданской войной организм дома 4. (4 См.: Князева Т. Н. А вечерами во дворе играл оркестр // С.-Петерб. ведомости. 2000. 19 августа).

На его хозяйство приезжали посмотреть не только из других районов Ленинграда, но и из других городов. Во дворе был разбит сад с фонтаном, в помещениях первого этажа работали кружки для школьников, детский сад, библиотека, столовая. Были закуплены музыкальные инструменты и организован духовой оркестр. Для детей, проживавших в доме, каждое лето снимали дачу в Тайцах. Немногие оставшиеся в живых старожилы и сегодня с теплотой и любовью вспоминают свое довоенное детство, прошедшее в муратовском доме".

В первой половине XIX в. обширный участок между Невским пр. Дегтярным пер., 2-ой Рождественской (в 1923 г. по настоящее время – 2-ая Советская) и

Мытинской ул. (в 1850-1860-е гг. Мало-Охтенский пр., затем с 1871 по 1917 гг. – Калашниковский пр., с 1917 г. по настоящее время – пр. Бакунина) занимали деревянные торговые лавки и дома. Со второй половины XIX в. деревянную застройку постепенно начинают вытесняться каменными доходными домами. В 1877 г. по заказу почетного гражданина И.В. Галунова архитектор А.В. Иванов разрабатывает проект по строительству на месте разобранных деревянных домов в южной части участка углового каменного пятиэтажного дома с фасадами по красным линиям Калашниковского и Невского проспектов и Дегтярной улицы. Фасады были оформлены в стилистических приемах эклектики. На первом этаже предусматривалось устройство торговых лавок. Проект был реализован в течение нескольких лет. В 1880 г. А.В. Иванов проектирует и руководит строительством другого углового каменного пятиэтажного дома в северо-восточной части участка с фасадами по красным линиям 2-ой Рождественской ул. и Калашниковский пр., также решенными в приемах эклектики и, одновременно, - шестиэтажного каменного дворового корпуса, соединившего оба этих лицевых корпуса. В 1899-1900 гг. по заказу И.В. Галунова архитектор Д.А. Кржыжановский разрабатывает проект по строительству места сгоревших деревянных торговых лавок корпуса по Калашниковский пр. для соединения зданий, расположенных в юго-западном и северо-восточных углах участка. Согласованный в апреле 1900 г. проект был реализован в течение нескольких лет. По выражению А.Л. Пунина: «Дом И.В. Галунова по-своему уникален, но стилистика его фасадов типична для поздней эклектики последней трети XIX в. особенно эффектно решена угловая часть здания, выходящая в сторону 2-й Рождественской улицы,

- она стала архитектурной доминантой перекрестка. Двухъярусные надстройки-аттики, повторяющие «щипцы» западноевропейских городских домов XVI-XVII веков, создали в совокупности с выступом торцевого фасада и расположенными на соседних фасадах эркерами активный пластический аккорд архитектурных форм, сыгравший важную градообразующую роль». [6, стр. 207] Предположительно, в 1920-1930-е гг. был заложен наружный вход в торцевой части здания по Полтавской ул. 04.12.1974 в соответствии с Постановлением Совета Министров

РСФСР №624 комплекс доходных домов И.В. Галунова было признан историко-революционным памятником республиканского значения с наименованием «Дом, в котором у В.Д. Бонч-Бруевича бывал В.И. Ленин.

Основанием для придания зданию высокого охранного статуса послужило то, что между 5 (18) и 10 (23) декабря 1905 г. в квартиру Бонч-Бруевичей пришел «на ночевку» В.И. Ленин, однако, узнав об аресте жены В.Д. Бонч-Бруевича – В.М. Величкиной, В.И. Ленин покинул эту квартиру через черный ход. Поскольку памятник был признан памятником истории с местоположением: Ленинград, Невский пр., 142, 2-ая Советская ул., 27, Бакунина пр., 2, Дегтярный ул., 1, кв. 51 (б. 47), а его датировкой стало посещение квартиры В.И. Лениным: «между 5 (18) и 10

(23) декабря 1905 г. (7)». В 1979 г. старшим архитектором группы охраны памятников истории и культуры Р.А. Кирилиным был составлен паспорт памятника истории, утвержденный 20 февраля 1979 г.

В 1999 г. на основании Закона Санкт-Петербурга №174-27 от 05.07.1999 здание стало объектом культурного наследия регионального значения «Дом

Галунова И.В.» в составе: дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В., дом по Невскому пр., 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крыжановский Д.А. 27.08.2005 КГИОП утвердил план границ объекта культурного наследия.

В соответствии с данными технической инвентаризации филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района капитальный ремонт здания не производился. 30.06.2011 г. распоряжением

КГИОП №10-352 был утвержден предмет охраны объекта культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.В. Галунова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, 2-я Советская ул., д. 27/2, литера А утвержден в соответствии с Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры г. Санкт-Петербурга (КГИОП) №10-352 от 30.06.2011.

Полный перечень предмета охраны объекта культурного наследия приведен в Приложении №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

Описание существующего облика, технического состояния и использования объекта культурного наследия

Общие сведения об объекте:

Рассматриваемые конструкции помещений квартиры № 5, расположены в границах здания расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, литера А.

Ситуационное расположение обследуемого участка здания: рассматриваемые конструкции расположены в уровне третьего этажа здания. Само здание совместно со соседними зданиями образуют треугольную квартальную застройку, ограниченную Дегтярной улицей, проспектом Бакунина, Невским проспектом и 2-ой советской улицей, с тремя внутренними дворами, въезд в которые обеспечивается со стороны Дегтярной улицы. Рельеф спокойный, равнинный перепадов высот дневной поверхности земли не выявлено.

В первой половине XIX в. обширный участок между Невским пр. Дегтярным пер., 2-ой Рождественской (в 1923 г. по настоящее время – 2-ая Советская) и Мытинской ул. (в 1850-1860-е гг. Мало-Охтенский пр., затем с 1871 по 1917 гг. – Калашниковский пр., с 1917 г. по настоящее время – пр. Бакунина) занимали деревянные торговые лавки и дома. Со второй половины XIX в. деревянную застройку постепенно начинают вытеснять каменными доходными домами. В 1877 г. по заказу почетного гражданина И.В. Галунова архитектор А.В. Иванов разрабатывает проект по строительству на месте разобранных деревянных домов в южной части участка углового каменного пятиэтажного дома с фасадами по красным линиям Калашниковского и Невского проспектов и Дегтярной улицы. Фасады были оформлены в стилистических приемах эклектики. На первом этаже предусматривалось устройство торговых лавок. Проект был реализован в течение нескольких лет. В 1880 г. А.В. Иванов проектирует и руководит строительством другого углового каменного пятиэтажного дома в северо-восточной части участка

с фасадами по красным линиям 2-ой Рождественской ул. и Калашниковский пр., также решенными в приемах эклектики и, одновременно, - шестиэтажного каменного дворового корпуса, соединившего оба этих лицевых корпуса. В 1899-1900 гг. по заказу И.В. Галунова архитектор Д.А. Кржыжановский разрабатывает проект по строительству месте сгоревших деревянных торговых лавок корпуса по Калашниковский пр. для соединения зданий, расположенных в юго-западном и северо-восточных углах участка. Согласованный в апреле 1900 г. проект был реализован в течение нескольких лет. По выражению А.Л. Пунина: «Дом И.В. Галунова по-своему уникален, но стилистика его фасадов типична для поздней эклектики последней трети XIX в. особенно эффектно решена угловая часть здания, выходящая в сторону 2-й Рождественской улицы, - она стала архитектурной доминантой перекрестка. Двухъярусные надстройки-аттики, повторяющие «щипцы» западноевропейских городских домов XVI-XVII веков, создали в совокупности с выступом торцевого фасада и расположенными на соседних фасадах эркерами активный пластический аккорд архитектурных форм, сыгравший важную градообразующую роль». [6, стр. 207] Предположительно, в 1920-1930-е гг. был заложен наружный вход в торцевой части здания по Полтавской ул. 04.12.1974 в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР №624 комплекс доходных домов И.В. Галунова было признан историко-революционным памятником республиканского значения с наименованием «Дом, в котором у В.Д. Бонч-Бруевича бывал В.И. Ленин».

В 1999 г. на основании Закона Санкт-Петербурга №174-27 от 05.07.1999 здание стало объектом культурного наследия регионального значения «Дом Галунова И.В.» в составе: дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В., дом по Невскому пр., 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крыжановский Д.А. 27.08.2005 КГИОП утвердил план границ объекта культурного наследия.

Краткая историческая справка

"Один из самых примечательных домов в этой части города – огромный доходный дом коммерции советника, потомственного почетного гражданина, купца 1 гильдии И. В. Галунова, занимающий целый квартал: пр. Бакунина, 2 – 2-я Советская ул., 27 – Невский пр., 142 – Дегтярная ул., 1. Иван Васильевич Галунов покупает этот участок в 1871 г. у домовладелицы А. А. Павловой; по его заказу архитектор А. В. Иванов сразу приступает к строительным работам. Стройка велась с чисто купеческим размахом, владелец не жалел средств на внешнюю и внутреннюю отделку. Дом украшали колонны, эркеры, балконы. В квартирах были ванны и ватерклозеты, камины и изразцовые печи, паркетные полы. В шестиэтажном поперечном флигеле находилась прачечная с водопроводом, паровой печью, чанами и лоханями. По Дегтярной улице располагались каменные двухэтажные хлебные амбары, кладовые, одноэтажные каменные службы. (2 ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 5883).

Сам владелец проживал с семьей в собственном доме на Калашниковском пр., 15 – 17. Иван Васильевич Галунов слыл щедрым благотворителем. На его средства достраивалась Борисоглебская церковь на Калашниковской набережной, он был членом многих благотворительных обществ, выборным от петербургского

купечества, награжден несколькими орденами 3. (3 См.: Петерб. листок. 1885. 17 (29) марта).

После его смерти в 1885 г. дом наследует сын – Андрей Иванович Галунов, а с 1900 г. – внучка Ивана Васильевича Зинаида Андреевна Синягина. До революции дом называли по фамилии хозяина галуновским. После революции он поменял имя на муратовский. Николай Иванович Муратов в 1920 – 30-х гг. был председателем ЖАКТа этого дома. Благодаря его усилиям и хорошо подобранному обслуживающему персоналу, дом представлял собой единственное в стране крупное жактовское объединение. Подобрал хороших и добросовестных работников, Николай Иванович смог «вылечить» израненный революцией и гражданской войной организм дома 4. (4 См.: Князева Т. Н. А вечерами во дворе играл оркестр // С.-Петерб. ведомости. 2000. 19 августа).

На его хозяйство приезжали посмотреть не только из других районов Ленинграда, но и из других городов. Во дворе был разбит сад с фонтаном, в помещениях первого этажа работали кружки для школьников, детский сад, библиотека, столовая. Были закуплены музыкальные инструменты и организован духовой оркестр. Для детей, проживавших в доме, каждое лето снимали дачу в Тайцах. Немногие оставшиеся в живых старожилы и сегодня с теплотой и любовью вспоминают свое довоенное детство, прошедшее в муратовском доме".

В первой половине XIX в. обширный участок между Невским пр. Дегтярным пер., 2-ой Рождественской (в 1923 г. по настоящее время – 2-ая Советская) и Мытинской ул. (в 1850-1860-е гг. Мало-Охтенский пр., затем с 1871 по 1917 гг. – Калашниковский пр., с 1917 г. по настоящее время – пр. Бакунина) занимали деревянные торговые лавки и дома. Со второй половины XIX в. деревянную застройку постепенно начинают вытесняться каменными доходными домами. В 1877 г. по заказу почетного гражданина И.В. Галунова архитектор А.В. Иванов разрабатывает проект по строительству на месте разобранных деревянных домов в южной части участка углового каменного пятиэтажного дома с фасадами по красным линиям Калашниковского и Невского проспектов и Дегтярной улицы. Фасады были оформлены в стилистических приемах эклектики. На первом этаже предусматривалось устройство торговых лавок. Проект был реализован в течение нескольких лет. В 1880 г. А.В. Иванов проектирует и руководит строительством другого углового каменного пятиэтажного дома в северо-восточной части участка с фасадами по красным линиям 2-ой Рождественской ул. и Калашниковский пр., также решенными в приемах эклектики и, одновременно, - шестиэтажного каменного дворового корпуса, соединившего оба этих лицевых корпуса. В 1899-1900 гг. по заказу И.В. Галунова архитектор Д.А. Кржыжановский разрабатывает проект по строительству месте сгоревших деревянных торговых лавок корпуса по Калашниковский пр. для соединения зданий, расположенных в юго-западном и северо-восточных углах участка. Согласованный в апреле 1900 г. проект был реализован в течение нескольких лет. По выражению А.Л. Пунина: «Дом И.В. Галунова по-своему уникален, но стилистика его фасадов типична для поздней эклектики последней трети XIX в. особенно эффектно решена угловая часть здания, выходящая в сторону 2-й Рождественской улицы, - она стала архитектурной доминантой перекрестка. Двухъярусные надстройки-аттики, повторяющие «щипцы» западноевропейских городских домов XVI-XVII веков, создали в совокупности с выступом торцевого фасада и расположенными на

соседних фасадах эркерами активный пластический аккорд архитектурных форм, сыгравший важную градообразующую роль». [6, стр. 207] Предположительно, в 1920-1930-е гг. был заложен наружный вход в торцевой части здания по Полтавской ул. 04.12.1974 в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР №624 комплекс доходных домов И.В. Галунова было признан историко-революционным памятником республиканского значения с наименованием «Дом, в котором у В.Д. Бонч-Бруевича бывал В.И. Ленин».

Основанием для придания зданию высокого охранного статуса послужило то, что между 5 (18) и 10 (23) декабря 1905 г. в квартиру Бонч-Бруевичей пришел «на ночевку» В.И. Ленин, однако, узнав об аресте жены В.Д. Бонч-Бруевича – В.М. Величкиной, В.И. Ленин покинул эту квартиру через черный ход. Поскольку памятник был признан памятником истории с местоположением: Ленинград, Невский пр., 142, 2-ая Советская ул., 27, Бакунина пр., 2, Дегтярный ул., 1, кв. 51 (б. 47), а его датировкой стало посещение квартиры В.И. Лениным: «между 5 (18) и 10 (23) декабря 1905 г. (7)». В 1979 г. старшим архитектором группы охраны памятников истории и культуры Р.А. Кирилиным был составлен паспорт памятника истории, утвержденный 20 февраля 1979 г.

В 1999 г. на основании Закона Санкт-Петербурга №174-27 от 05.07.1999 здание стало объектом культурного наследия регионального значения «Дом Галунова И.В.» в составе: дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В, дом по Невскому пр., 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крыжановский Д.А. 27.08.2005 КГИОП утвердил план границ объекта культурного наследия.

В соответствии с данными технической инвентаризации филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района капитальный ремонт здания не производился. 30.06.2011 г. распоряжением КГИОП №10-352 был утвержден предмет охраны объекта культурного наследия.

Описание существующего облика и состояния памятника:

Объемно пространственное решение

Планировочная композиция архитектурного решения строится по принципу линейной застройки, где главные фасады зданий располагаются по красной линии улиц, при этом начало подчеркивается вертикалью угловых элементов зданий, обращенных к центральной части перекрестка улиц Бакунина, Невского проспекта и 2-ой Советской улице. В целом здание имеет строго геометрическую, упорядоченную форму, которая создается за счет единства его объемно-планировочной структуры, обусловленного ритмичным размещением объемов здания, регламентированной высотой и этажностью застройки, а также масштабом, вертикальными и горизонтальными членениями фасадов с применением стилизованных классицистических архитектурно-декоративных элементов. Одинаковая высота зданий, единый отделочный материал фасадов придают улицам единство в стиле «эkleктика». Кирпичное пятиэтажное здание, треугольное в плане, ориентировано главными фасадами на ул. Бакунина, 2-ю Советскую и Невский проспект.

Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Галунова И.В.» состоит из четырех соединенных между собой корпусов: углового корпуса по 2-й Советской ул. и пр. Бакунина с дворовым корпусом, корпуса по пр. Бакунина и углового корпуса по Невскому пр. и пр. Бакунина и занимает юго-восточную часть кадастрового квартала номер 1492, образованного Невским пр., Дегтярным пер., 2-ая Советской ул. и пр. Бакунина. Современный адрес по данным Управления Росреестра по СанктПетербургу: г. Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., 27/2, литера А. Лицевые фасады оформлены в художественных приемах эклектики с элементами неоренессанса, неогрека и необарокко. Рассматриваемый угловой корпус объекта культурного наследия, расположенный в северной части домовладения вдоль красных линий 2-й Советской ул. и пр. Бакунина, представляет собой пятиэтажный кирпичный дом с двускатной крышей. Здание получило 35 световых оси (в уровне эркеров) на лицевом фасаде по 2-ой Советской улице, 7 осей на угловом фасаде и 28 световых осей (в уровне эркеров) по пр. Бакунина. Фасад по 2-ой Советской раскрепован ризалитом по 3-5 осям с эркером и ризалитом по 27-32 осям с двумя эркерами и лоджией. Фасады расчленены по горизонтали междуэтажными профилированными раскрепованными карнизами на лепных профилированных кронштейнах между 2-м и 3-м этажами, с лепным пояском из бус и фризом с лепным декором из геральдических щитов – между 3-м и 4-м этажами и завершены венчающим выносной профилированным раскрепованным карнизом с сухариками, на лепных кронштейнах с гротескными маскаронами и с фризом с лепным орнаментом из щитов, волют и тирсов, а также и аттиковыми стенками и аттиковыми объемами, декорированными каннелированными пилястрами ионического ордера и орнаментированным фризом с геральдическими щитами и декоративными вазами в нишах. Пятый этаж декорирован лепным декором в виде античных маскаронов и вертикальных филенок с лепными гирляндами. По вертикали фасады расчленены пилястрами с капителями ионического ордера – в уровне 3-4-го этажей и пилястрами с капителями композитного ордера – в уровне 5-го этажа. Высокий цоколь облицован известняковыми («путиловскими») плитами, первый и второй этажи отделаны блочным рустом, с третьего по пятый этаж линейным (дощатым) рустом. Эркер на уровне 3-4-го этажей на штукатурных фигурных кронштейнах с гротескными маскаронами, с завершением в виде балкона на уровне 5-го этажа. Фасады прорезаны оконными проемами с прямыми и арочными (полуциркульными и трехцентровыми) перемычками. Оконные проемы в уровне 1-го этажа обрамлены рустом, в уровне 2-го этажа – рустом и веерными замковыми камнями оформлены профилированными наличниками и веерными замковыми камнями, в уровне 3-го этажа – профилированными наличниками, лучковыми разорванными сандриками с львиным горельефным изображением в тимпане, антемионами с пальметой во фризах сандриков, в уровне 4-го этажа – фигурными подоконными кронштейнами, в уровне 5-го этажа – замковые камнями в виде листьев аканта. Оконные заполнения в основном современные, металлопластиковые, окрашенные колером темно-коричневого цвета. Дверные проемы получили арочные полуциркульные и трехцентровые перемычки. Дверные проемы по 2-ой Советской улице расположены по 3, 6, 7, 9, 16, 17 осям. По 12 оси расположен воротный проезд с трехцентровым арочным перекрытием с распалубками. Дворовый фасад отделан гладкой штукатуркой в

уровне 1-5-го этажей. Цоколь облицован известняковыми плитами. Оконные проемы с прямыми и арочными (трехцентровыми) перемычками.

Общие сведения о проведенных исследованиях

Проведенные научные исследования касаются, особенностей планировочного решения и состояния конструкций; поставленная задача - ремонт, и приспособление для современного использования кв.№5. Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия предусмотрен перечень требований, условий, целей, задач, документально оформленных и выданных физическим или юридическим лицам (собственникам или правообладателям) соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определяющих состав и содержание научно-проектной документации, порядок и условия согласования научно проектной документации с указанием инстанций и организаций; определяется порядком или регламентом, устанавливаемым соответствующим органом охраны объектов культурного наследия. Ремонтно-реставрационные работы - работы, направленные на сохранение объекта культурного наследия, в том числе консервация объекта культурного наследия, ремонт памятника, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, а также научно- исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство, технический и авторский надзор.

Предварительные работы предусматривают:

- Осмотр объекта и его элементов;
- Ознакомление с объектом и разработка состава планируемых работ;
- Ознакомление с ранее выпущенной исследовательской, проектной и исполнительной документацией по объекту обследования;
- Сбор необходимой исходно-разрешительной документации;
- Выполнение предварительного (визуального) обследования объекта;
- Составление программы работ на основе проведенных предварительных работ и технического задания заказчика;
- Составления акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. По результатам предварительного инженерного обследования определен перечень конструкций, подлежащих детальному обследованию, и объем обмерных работ. Детальное обследование проведено в процессе натурных исследований.

При обмерах было зафиксировано состояние оконных и дверных проёмов. Конструкции дверных блоков современные металлические или пластиковые с элементами остекления.

Фотофиксация, выполненная в процессе проведения исследовательских работ, даёт представление о существующем состоянии объекта. Результаты фотофиксации оформлены в альбом с аннотациями. На основании проведенных исследований, в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия», разработана документация для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия в рассматриваемом объёме.

Выводы и рекомендации по результатам технического состояния

В мае-июне 2025 г. выполнено обследование технического состояния квартиры №5 здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, литера А. Основной целью выполненного обследования была оценка технического состояния строительных конструкций обследуемого участка здания.

Детальное описание конструкций приведено выше в разделе 3 данного тома. Подготовленные по данным обмеров и обследований графические материалы помещены в приложении А. Фотофиксация представлена в приложении Б. Перечень выявленных при обследовании дефектов и повреждений, представлены в приложении В. Подготовленные по результатам проведенного обследования поверочные расчеты помещены в приложение Г.

Категории технического состояния конструкций согласно ГОСТ Р 55567-2013 по результатам выполненного обследования:

- техническое состояние стен: работоспособное;
- техническое состояние перегородок: ограниченно-работоспособное;
- техническое состояние перекрытий: ограниченно-работоспособное;
- техническое состояние инженерных сетей: ограниченно-работоспособное;
- техническое состояние квартиры № 5 в целом: ограниченно-работоспособное.

Рекомендации

Согласно ГОСТ Р 55567-2013 обследуемый участок здания находится в ограниченно-работоспособном состоянии. Функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций.

На основании выполненного обследования и анализа технического состояния строительных конструкций на обследуемом участке здания во избежание усугубления технического состояния строительных конструкций в процессе проведения ремонта и приспособления для современного использования квартиры №5, рекомендуется проведение следующих мероприятий:

1) выполнить демонтаж с последующим восстановлением по специально разработанному проекту всех отделочных слоев стен и перекрытий. После демонтажа чистых полов рекомендуется выполнить замену междубалочных засыпок на облегченные материалы. Конструкцию новых чистых полов рекомендуется выполнять по согласованному с Заказчиком дизайн проекту. После демонтажа штукатурных слоев стен, рекомендуется выполнить антигрибковую обработку несущих кирпичных стен;

2) выполнить демонтаж с последующим восстановлением всех перегородок. При принятии решения о перепланировке помещений, рекомендуется не изменять расположение мокрых зон.

3) выполнить усиление конструкции перекрытия квартиры №5 по специально разработанному проекту. Рекомендуется рассмотреть усиление конструкции перекрытия путем устройства дублирующего перекрытия выполненного по металлическим балкам.

4) выполнить демонтаж с последующим восстановлением по специально разработанному проекту системы электроснабжения помещений квартиры № 5.

Все ремонтные работы производить в строгом соответствии с требованиями действующих нормативных документов, СП, Типовыми технологическими картами на производство работ, отраслевыми правилами техники безопасности и требованиями стандарта безопасности, установленного в организации.

Сведения об определении влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с Актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения от 14.08.2024 г. авторами проекта были сделаны следующие выводы: предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

В результате осмотра объекта культурного наследия было установлено:

1. Общее состояние памятника:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Галунова И.В.» состоит из четырех соединенных между собой корпусов: углового корпуса по 2-й Советской ул. и пр. Бакунина с дворовым корпусом, корпуса по пр. Бакунина и углового корпуса по Невскому пр. и пр. Бакунина и занимает юго-восточную часть кадастрового квартала номер 1492, образованного Невским пр., Дегтярным пер., 2-ая Советской ул. и пр. Бакунина. Современный адрес по данным Управления Росреестра по Санкт-Петербургу: г. Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., 27/2, литера А. Лицевые фасады оформлены в художественных приемах эклектики с элементами неоренессанса, неогрека и необарокко. Рассматриваемый угловой корпус объекта культурного наследия, расположенный в северной части домовладения вдоль красных линий 2-й Советской ул. и пр. Бакунина, представляет собой пятиэтажный кирпичный дом с двускатной крышей. Здание получило 35 световых оси (в уровне эркеров) на лицевом фасаде по 2-ой Советской улице, 7 осей на угловом фасаде и 28 световых осей (в уровне эркеров) по пр. Бакунина. Фасад по 2-ой Советской раскрепован ризалитом по 3-5 осям с эркером и ризалитом по 27-32 осям с двумя эркерами и лоджией. Фасады расчленены по горизонтали междуэтажными профилированными раскрепованными карнизами на лепных профилированных кронштейнах между 2-м и 3-м этажами, с лепным пояском из бус и фризом с лепным декором из геральдических щитов – между 3-м и 4-м этажами и завершены венчающим выносной профилированным раскрепованным карнизом с сухариками, на лепных кронштейнах с гротескными маскаронами и с фризом с лепным орнаментом из щитов, волют и тирсов, а также и аттиковыми стенками и аттиковыми объемами, декорированными каннелированными пилястрами ионического ордера и орнаментированным фризом с геральдическими щитами и декоративными вазами

в нишах. Пятый этаж декорирован лепным декором в виде античных маскарон и вертикальных филенок с лепными гирляндами. По вертикали фасады расчленены пилястрами с капителями ионического ордера – в уровне 3-4-го этажей и пилястрами с капителями композитного ордера – в уровне 5-го этажа. Высокий цоколь облицован известняковыми («путиловскими») плитами, первый и второй этажи отделаны блочным рустом, с третьего по пятый этаж линейным (дощатым) рустом. Эркер на уровне 3-4-го этажей на штукатурных фигурных кронштейнах с гротескными маскаронами, с завершением в виде балкона на уровне 5-го этажа. Фасады прорезаны оконными проемами с прямыми и арочными (полуциркульными и трехцентровыми) перемычками. Оконные проемы в уровне 1-го этажа обрамлены рустом, в уровне 2-го этажа – рустом и веерными замковыми камнями оформлены профилированными наличниками и веерными замковыми камнями, в уровне 3-го этажа – профилированными наличниками, лучковыми разорванными сандриками с львиным горельефным изображением в тимпане, антемионами с пальметой во фризях сандриков, в уровне 4-го этажа – фигурными подоконными кронштейнами, в уровне 5-го этажа – замковыми камнями в виде листьев аканта. Оконные заполнения в основном современные, металлопластиковые, окрашенные колером темно-коричневого цвета. Дверные проемы получили арочные полуциркульные и трехцентровые перемычки. Дверные проемы по 2-ой Советской улице расположены по 3, 6, 7, 9, 16, 17 осям. По 12 оси расположен воротный проезд с трехцентровым арочным перекрытием с распалубками. Дворовый фасад отделан гладкой штукатуркой в уровне 1-5-го этажей. Цоколь облицован известняковыми плитами. Оконные проемы с прямыми и арочными (трехцентровыми) перемычками.

Проектируемые помещения квартиры № 5 расположены на 3-ем этаже здания, вход в парадную осуществляется со стороны проспекта Бакунина. Квартира № 5 находится в ведении Главного управления Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области. Согласно письму КГИОП № 01-46-2331/24-24-0-1 от 22.08.2024 г. КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в указанном помещении элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Пятиэтажное кирпичное, сложной формы плане здание. Общее состояние оценивается как работоспособное.

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Фундамент здания ленточный бутовый на известковом растворе.

Внешних признаков деформаций и дефектов фундамента (осадка грунтов вокруг здания, трещины в стенах здания, перекосов проемов) не обнаружено.

Состояние – работоспособное.

в) Цоколи и отмостки около них:

Цоколь облицован известняковым («Путиловским») камнем. Отмостка со стороны проспекта Бакунина выполнена тротуарной плиткой и является частью тротуара.

Небольшие загрязнения поверхности камня пылеватыми частицами, загрязнение краской, локальные сколы камня, домастиковки утрат составами на цементной основе, выветривание шовного раствора.

Состояние – работоспособное.

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Наружные стены выложены из полнотелого глиняного кирпича на известковом растворе.

При осмотре стен со стороны фасадов выявлены незначительные повреждения в виде мелких волосных трещин.

Состояние: стен: работоспособное; штукатурных слоев – работоспособное.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Крыша здания – сложной формы в плане, несущими элементами крыши является деревянная стропильная система, выполненная по двускатной системе. Гидроизоляционный ковер представлен листами оцинкованной стали уложенными по разряженной обрешетки. Водосточная система наружная, организованная.

Крыша имеет дефекты в виде не плотностей стыковки элементов, коррозия элементов, пробой листового гидроизоляционного ковра.

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Отсутствуют.

Состояние: работоспособное.

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Фасады расчленены по горизонтали междуэтажными профилированными раскрепованными карнизами на лепных профилированных кронштейнах между 2-м и 3-м этажами, с лепным пояском из бус и фризом с лепным декором из геральдических щитов – между 3-м и 4-м этажами и завершены венчающим выносной профилированным раскрепованным карнизом с сухариками, на лепных кронштейнах с гротескными маскаронами и с фризом с лепным орнаментом из щитов, волют и тирсов, а также и аттиковыми стенками и аттиковыми объемами, декорированными каннелированными пилястрами ионического ордера и орнаментированным фризом с геральдическими щитами и декоративными вазами в нишах. Пятый этаж декорирован лепным декором в виде античных маскарон и вертикальных филенок с лепными гирляндами. По вертикали фасады расчленены пилястрами с капителями ионического ордера – в уровне 3-4-го этажей и пилястрами с капителями композитного ордера – в уровне 5-го этажа.

Выявлены незначительные повреждения в виде мелких волосных трещин

Состояние: ограниченно-работоспособное.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Внутренняя отделка стен помещений квартиры № 5 из штукатурки с последующим окрасом. Имеются помещения с внутренней отделкой в виде керамической плитки на цементном клее.

Имеются повреждения в виде трещин в штукатурном слое, сети волосных трещин, частичные обрушения керамической плитки.

Общее состояние – ограниченно-работоспособное.

б) Перекрытия (плоские):

В зоне проведения работ по ремонту и приспособлению помещений квартиры № 5 по деревянным балкам с деревянным междубалочным заполнением.

Состояние: работоспособное

в) Полы:

Бетонная стяжка, линолеум, паркет, ламинат, керамическая плитка; в отдельных помещениях покрытия имеют потертости, трещины, сколы;

Состояние: ограниченно-работоспособное.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Оштукатурены, окрашены; в отдельных помещениях керамическая плитка на цементном клее, наблюдаются трещины, утраты керамической плитки.

Состояние: ограниченно-работоспособное.

д) Столбы, колонны:

Отсутствуют.

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Оконные проемы – ПВХ профили с двойными стеклопакетами. Отливы металлические оцинкованные.

Дверные заполнения – деревянные, щитовые, окрашены. Волосные поверхностные трещины в местах сопряжения коробок, высокий моральный износ входной деревянной двери.

Состояние оконных заполнений: работоспособное; дверных заполнения: работоспособное.

ж) Лестницы и крыльца:

Крыльцо – в парадную из каменных наборных ступеней.

Лестница – двухмаршевая по металлическим косоурам. Отделка – штукатурка с окрасом на стенах лестничной клетки.

Состояние: работоспособное.

з) Ленные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

В границах проведения работ квартиры №5 отсутствуют.

4. Живопись (монументальная, станковая, материал, сюжет):

В границах проведения работ квартиры №5 отсутствуют.

Проектные решения **Архитектурные решения**

Функциональное назначение рассматриваемых помещений (квартира №5) – жилые, ремонтные работы не предполагают изменения существующего назначения. Наружные стены из полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном растворе, толщина кладки 640 мм без учета отделочных материалов. Здание находится в эксплуатации. В здании на первом этаже располагаются не жилые помещения свободного назначения. На втором и последующих этажах размещаются жилые помещения.

Проектом марки АР предполагаются следующие виды работ:

- работы по перепланировке существующих помещений для приспособления для современного использования;

- устройство новых перегородок из ГКЛ с заполнением базальтовым утеплителем, общей толщиной 120 мм.

- устройство новой отделки помещений квартиры № 5:

1. Стены и перегородки – оштукатуривание и выравнивание кирпичных стен с последующей покраской; керамогранит большеформатный; декоративные панели;

2. Пол – ламинат, большеформатный керамогранит с подогревом пола;

3. Потолки: листы ГКЛ, с последующей окраской, натяжной потолок ПВХ.

Конструктивные решения

В связи с тем, что существующие деревянные балки перекрытия не способны воспринимать существующие эксплуатационные нагрузки (см. раздел КНИ), проектными решениями раздела КР предусмотрено устройство дублирующего перекрытия из металлических балок с последующей организацией монолитной ж.б. плиты по несъемной опалубке. При этом выполняется комплекс работ по очистке и разгрузки существующего перекрытия для недопущения ухудшения технического состояния существующего перекрытия.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 27.12. 2018 г.);

- Федеральный закон от 22.10.2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями на 3 июля 2016 г.);

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 90-ФЗ (действующая редакция от 29.06.2015);

- ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» от 25.04.2024 N 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизы».

- Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу»;

- Методические указания по порядку проведения проектных работ в соответствии с письмом Министерства Культуры РФ № 446-01-56/10-НМ от 25.01.2013 г.

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.);

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.);
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.);
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

ЛИТЕРАТУРА

Грибанов В., Лурье Л. Аптекарский остров. Серия: *Туристу о Ленинграде*. Лениздат, 1988 г.

Алексеева С. В., Балашов Е. А., Владимирович А. Г. и др. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. - СПб.: Информационно-издательское агентство «ЛИК», 2002.

Гусаров А.Ю. Фонтаны Петербурга и пригородов. - Паритет, 2009г.

12. Обоснование вывода экспертизы

Выводы базируются на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведенных исследований.

Представленная на экспертизу проектная документация содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений, направленных, в том числе, и на решение задач по сохранению здания, как объекта культурного наследия.

Рассматриваемая проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.»), расположенного по адресу: 193024, Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А (ремонт и приспособление для современного использования кв. №5), выполнена Обществом с ограниченной ответственностью «ПСК «ОСА»» в 2025 г. (лицензия № МКРФ 22258 от 21 апреля 2022 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия) на основании контракта договору № 030-04/25-РГ-ОСА-ПИР, в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-21-1916/24-0-1 от 11.07.2024 г., выданным Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) г. Санкт-Петербурга;

Состав, комплектность и оформление проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, соответствуют требованиям и рекомендациям действующих нормативов, в том числе Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, содержит необходимые материалы и сведения, достаточные для обоснования принятых решений, направленных на сохранение объекта культурного наследия.

Основанием для разработки проектной документации послужили результаты комплексных научных исследований, изложенных в соответствующих разделах документации. Комплексные научные исследования содержат в себе достаточные основания для выработки принципиальных решений, направленных на сохранение объекта культурного наследия.

Представленная проектная документация, по мнению экспертной комиссии, отвечает целям сохранения объекта культурного наследия и соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Предлагаемые проектные решения не создают угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия и могут быть признаны работами по сохранению объекта культурного наследия, не противоречащими требованиям законодательства по сохранению объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.»), расположенного по адресу: 193024, Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А (ремонт и приспособление для современного использования кв. №5), выполненная Обществом с ограниченной ответственностью «ПСК «ОСА» в 2025 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**) и рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством.

Мы, Журин Владимир Евгеньевич, Богаченков Алексей Михайлович и Трапезникова Анастасия Игоревна несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 № 530

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Правоустанавливающие документы: сведения из ЕГРН;

Приложение № 7. Копии технического паспорта на объект культурного наследия;

Приложение № 8. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Дата оформления акта государственной
историко-культурной экспертизы: 28.10.2025 г.

Председатель экспертной комиссии

В.Е. Журин

Член экспертной комиссии

А.М. Богаченков

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

А.И. Трапезникова

Приложение № 1
к Акту государственной историко-культурной
экспертизы проектной документации на
проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения
«Дом по 2-й Советской ул. с дворовым
флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.»),
расположенного по адресу: 193024, Санкт-
Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2,
литера А (ремонт и приспособление для
современного использования кв. №5),
разработанной ООО «ПСК «ОСА»

**Копия решения органов государственной власти о постановке объекта
культурного наследия на государственный учет**

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения

Принят
Законодательным Собранием
Санкт-Петербурга
5 июля 1999 года

Приложение 1
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятниками истории
и культуры местного значения"
от 5 июля 1999 года
N 174-27

Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения

37.	Дом Баташовых со служебным флигелем, конец XVIII в.; 1950-е, реконструирован	Мойки р.наб., 120
38.	Азовско-Донской коммерческий банк, 1908-1909, 1912-1913, арх. Лидваль Ф.И., ск. Кузнецов В.В.	Большая Морская ул., 3-5
39.	Дом Первого Российского страхового общества, середина XVIII в.; конец XVIII - первая треть XIX вв.; 1863, арх. Пуншель Ф.К.; 1885, арх. Шперер Л.Ф.; 1899, арх. Бенуа Л.Н. при участии арх. Бенуа Ю.Ю.; 1916, арх. Бенуа Ю.Ю.	Большая Морская ул., 40; Мойки р.наб., 85
40.	Дом Бильдерлинга П.В., первая половина XIX в.; 1879, арх. Шперер Л.Ф.	Большая Морская ул., 53; Почтамтский пер., 8
41.	Дом Киселевской, первая половина XIX в.; 1870, воен.инж. Черненко Ф.И.(?)	Московский пр., 8
42.	Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода, 1912-1914, арх. Розовский Г.И. (корп.12)	Московский пр., 115; Заставская ул., 40
43.	Пожарное депо, 1925-1926, арх. Бурышкин Д.П.	Московский пр., 116
44.	Дача Бехтерева В.М., 1914, арх. Девишин М.И.; 1956. Здесь в 1914-1927 гг. жил психиатр и невропатолог Бехтерев Владимир Михайлович	Малой Невки р.наб., 25
45.	Дом Перкина И. (Сафоновых, Сан-Галли Ф.К.), 1760-е, арх. Квасов А.В. (?); 1830-е	Невский пр., 8
46.	Жилые дома с дворовыми флигелями Римско-католической церкви Святой Екатерины Александрийской, 1751-1753, арх. Трезини П.А.; 1779-1784, арх. Минчаки И. по проекту арх. Ринальди А.; 1894, арх. Клевцинский А.А. (лит. А1, А2, А8, А9)	Невский пр., 32, 34
47.	Портик Перинной линии, начало 1800-х - 1806. арх. Руска Л.; 1971-1972, арх. Толстов М.И.	Невский пр., 35
48.	Дома Галунова И.В., в том числе: дом по Невскому пр., 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крыжановский Д.А.; дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.	Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1
49.	Духовная академия, в том числе: главное здание, 1817-1821, архитекторы Руска Л., Шарлемань И.И.; больничный флигель, баня и прачечная, 1820-е; 1879, арх. Люшин Д.В.; библиотека, 1880-1882, арх. Люшин Д.В.	Обводного кан.наб., 7, 7а, 7б, 11

Объекты историко-культурного наследия центральных районов Санкт-Петербурга размещаются в алфавитном порядке наименований проездов и площадей. Объекты пригородов Санкт-Петербурга вынесены в конце списка в алфавитном порядке наименований населенных пунктов.

Приложение № 2
к Акту государственной историко-культурной
экспертизы проектной документации на
проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения
«Дом по 2-й Советской ул. с дворовым
флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.»),
расположенного по адресу: 193024, Санкт-
Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2,
литера А (ремонт и приспособление для
современного использования кв. №5),
разработанной ООО «ПСК «ОСА»

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ
территории объекта культурного наследия**

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



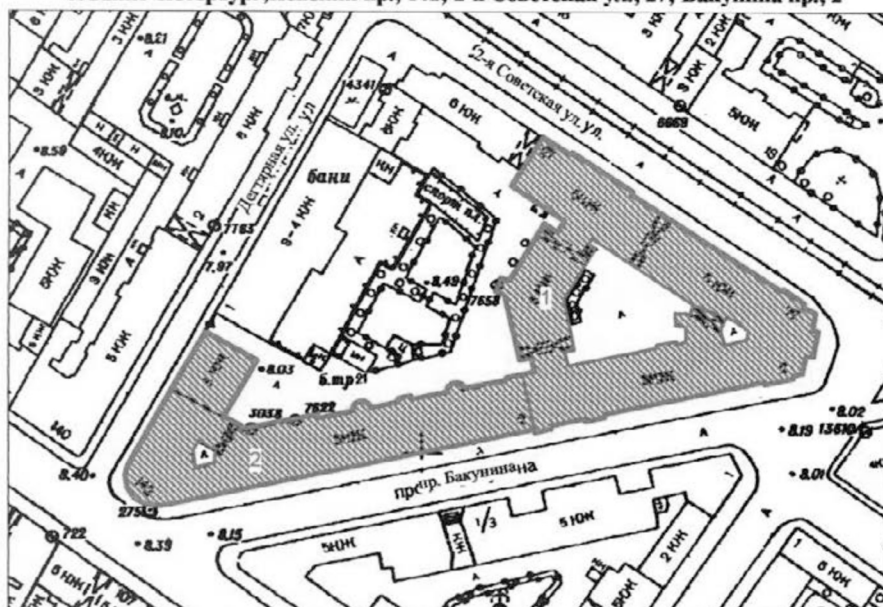
Б.М. Кириков

М.П.

27 июля 2005

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Дома Галунова И.В."**

г. Санкт-Петербург, Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории объекта культурного наследия регионального значения
 объект культурного наследия регионального значения

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем
Адрес: 2-я Советская ул., 27/2, литер А
2. Дом по Невскому пр.
Адрес: 2-я Советская ул., 27/2, литер А

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КТНОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

Приложение № 3
к Акту государственной историко-культурной
экспертизы проектной документации на
проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения
«Дом по 2-й Советской ул. с дворовым
флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.»),
расположенного по адресу: 193024, Санкт-
Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2,
литера А (ремонт и приспособление для
современного использования кв. №5),
разработанной ООО «ПСК «ОСА»

**Копия решения органа государственной власти об утверждении
предмета охраны объекта культурного наследия**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 417-43-03, Факс: (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Заместителю начальника по МТО
Главного управления по
г. Санкт-Петербургу и Ленинградской
области Федеральной службы войск
национальной гвардии Российской
Федерации
Ломасву А.А.**

**пр. Бакунина, д. 10, лит. А
191144, Санкт-Петербург**

Штамп регистрации

№01-46-2458/25-0-1 от 07.10.2025

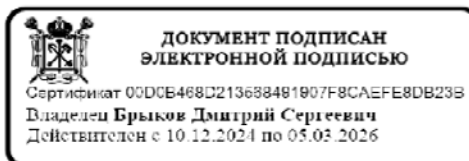
Reg. № 01-46-2464/25-0-0 от 01.10.2025

Уважаемый Алексей Александрович!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении распоряжения об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., 27, КГИОП направляет документацию, согласно запросу.

Приложение: распоряжение КГИОП от 30.06.2011 № 10-352 – на 28 л., в 1 экз.

**Начальник отдела
государственного реестра объектов
культурного наследия**



Д.С. Брыков



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

30.06.2011

№ 10-352

**Об утверждении перечня предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дома И.В. Галунова»**

1. Утвердить перечень предметов охраны здания, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома И.В. Галунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, 2-я Советская ул., д.27/2, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Перечень предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дома И.В. Галунова»
Санкт-Петербург, Центральный район, 2-я Советская ул., д.27/2, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация трех лицевых корпусов - по 2-й Советской ул., пр. Бакунина, Дегтярной ул., один дворовый корпус, воротный проезд лицевого корпуса по 2-й Советской ул., северный и южный воротные проезды дворового корпуса; исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная).	



			 
2	Конструктивная система здания:	исторические конструкции: наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; уплощенные своды с распалубками воротного проезда лицевого корпуса по 2-й Советской ул.; уплощенные своды с распалубками западного и восточного воротных проездов дворового корпуса;	  

уплощенные своды с распалубками вестибюля парадной лестницы по 15-й оси лицевого фасада по Дегтярной улице;



коробовые своды с распалубками вестибюля парадной лестницы по 4-й оси лицевого фасада по 2-й Советской улице;



пруссские своды помещения 15-Н;



пруссские своды;
восемь пилонов – местоположение,
габариты помещения 21-Н;



парадная лестница (по 4-й оси лицевого фасада по 2-й Советской ул.) - местоположение, габариты, конфигурация (маршевая с поворотом), материал (каменная), ступени из лещадной плиты;

металлическое кованое ограждение - габариты, рисунок (вертикальные стойки со сквозным ажурным орнаментом);



парадная лестница (по 15-й оси лицевого фасада по Дегтярной улице) - местоположение, габариты, конфигурация (маршевая с поворотом), материал (каменная), ступени из лещадной плиты;



три чугунные литые каннелированные колонны с фигурными капителями – местоположение (на площадках лестницы в уровне 2,3,4-го этажей), габариты, конфигурация;



металлическое кованое ограждение - габариты, рисунок (вертикальные стойки со сквозным ажурным орнаментом);



оконные проемы второго света - местоположение (в люнетах распалубок плафона лестницы), габариты, конфигурация;



парадная лестница (по 6-й оси восточного лицевого фасада по просп. Бакунина) - местоположение, габариты, конфигурация (маршевая с поворотом), материал (каменная), ступени из лещадной плиты;

металлическое кованое ограждение - габариты, рисунок (вертикальные стойки со сквозным ажурным орнаментом);



парадная лестница (по 7-й оси восточного лицевого фасада по просп. Бакунина) - местоположение, габариты, конфигурация (маршевая с поворотом), материал (каменная), ступени из лещадной плиты;

		металлическое кованое ограждение - габариты, рисунок (вертикальные стойки, тяги, мотив лаврового венка, ромба с перекрестьем, розетки); парадная лестница (по 28-й оси восточного лицевого фасада по просп. Бакунина) - местоположение, габариты, конфигурация (маршевая с поворотом), материал (каменная), ступени из лещадной плиты; металлическое кованое ограждение - габариты, рисунок (вертикальные стойки со сквозным ажурным рисунком).	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	северный лицевой фасад по Дегтярной ул.: балкон - местоположение (в уровне 3-го этажа, по 5-й оси); металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация, рисунок (мотив трельяжной сетки и воллот);	 

		материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя путиловской плитой; профилированный руст – в уровне 1-2-го этажей; гладкая штукатурка – в уровне 3-го этажа; местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов (с прямыми перемычками, в виде трехцентровых арок); конфигурация, материал (дерево), рисунок заполнений оконных проемов; профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни оконных проемов 1-го-этажа; профилированные наличники оконных проемов 2-3-го этажей; междуэтажный профилированный карниз, фриз с каннелированными метопами и брильянтовым рустом - между 1-м и 2-м этажами; профилированные лопатки с лепным декором в виде композиций из брильянтового руста и лавровой гирлянды – в простенках между оконными проемами 3-го этажа; профилированная тяга над оконными перемычками 3-го этажа;	    
--	--	---	---

венчающий раскрепованный профилированный карниз;
профилированный фриз с орнаментом из иоников, пик и лилий;

южный лицевой фасад по Дегтярной ул.
и западный лицевой фасад по пр.
Бакунина;

два эркера - местоположение (в уровне 4-5-го этажей), конфигурация, габариты;
на штукатурных фигурных кронштейнах, с завершением в виде балкона в уровне 5-го этажа;
металлическое кованое ограждение балкона - местоположение, конфигурация, габариты, рисунок (мотив трельяжной сетки и воллот);

материал и характер фасадной поверхности -
облицовка цоколя путиловской плитой;

профилированный руст - в уровне 1-2-го этажей;
гладкая штукатурка - в уровне 3-5-го этажей;

местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов (с прямыми, полуциркульными перемычками, в виде трехцентровых арок);



конфигурация и рисунок заполнения оконных проемов;
конфигурация, материал (дерево),
рисунок заполнения дверных проемов;



профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни дверных и оконных проемов 1-го этажа;



профилированные наличники, рустованное обрамление оконных проемов 2-го этажа;



профилированные наличники с ушками, лучковые сандрики на каннелированных кронштейнах, лепные композиции в виде прямоугольного щита над оконными перемычками оконных проемов 3-го этажа;



профилированные наличники с орнаментом в виде жгута, прямые сандрики над оконными перемычками оконных проемов 4-го этажа, горизонтальные рельефные филенки в подоконном пространстве;



профилированные наличники оконных проемов 5-го этажа; пилястры с капителями ионического ордера, с декором из брильянтового руста, пальметт и растительных гирлянд; профилированные филенки в подоконном пространстве с орнаментом из розеток и брильянтового руста;



профилированные пилястры с капителями дорического ордера – (на уровне 4-5-го этажей, между оконными проемами), с лепным декором из брильянтового руста, растительных гирлянд, щитов с мужскими маскаронами, тирсами и фруктовыми гирляндами;



профилированный междуэтажный карниз с пояском из иоников - между 4-м и 5-м этажами;



венчающий раскрепованный профилированный карниз на лепных кронштейнах в виде гротескных маскарон;
орнаментированный фриз с лепными прямоугольными геральдическими щитами и прямоугольными филенками;



лицевой фасад скругленного западного угла:
материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя путиловской плитой;
профилированный руст – в уровне 1-2-го этажей;
гладкая штукатурка – в уровне 3-5-го этажей;

местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов (с прямыми, полуциркульными перемычками, в виде трехцентровых арок);



профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни оконных проемов 1-го-этажа;



профилированные наличники, рустованное обрамление оконных проемов 2-го-этажа;



междуэтажный профилированный карниз, фриз с каннелированными метопами и брильянтовым рустом - между 2-м и 3-м этажами;



профилированные наличники оконных проемов 3-го этажа; каннелированные пилястры с капителями дорического ордера и картушами - в простенках между оконных проемов; орнаментированный фриз над оконными перемычками 3-го этажа;



профилированные наличники оконных проемов 4-го этажа; каннелированные пилястры с капителями ионического ордера - в простенках между оконных проемов; подоконный орнаментированный фриз с композициями из львиных маскаронов;



орнаментированный фриз над оконными перемычками 4-го этажа; треугольный сандрик - в уровне 4-го этажа; лепная композиция в виде путти - в тимпане;



профилированные наличники оконных проемов 5-го этажа; пилястры с капителями ионического ордера, декором из пальметт и лавровых гирлянд - в простенках между оконных проемов; подоконный орнаментированный фриз;



муфтированные парные пилястры с капителями дорического ордера, декором из фестонов – в уровне 4-5-го этажей;
муфтированные парные пилястры с капителями дорического ордера – в уровне 6-го этажа;

венчающий раскрепованный профилированный карниз на лепных кронштейнах в виде гротескных маскаронов;
орнаментированный фриз с лепными прямоугольными геральдическими щитами и прямоугольными филёнками;

восточный лицевой фасад по пр. Бакунина;

два эркера - местоположение (в уровне 3-4-го этажей), габариты, конфигурация; на штукатурных фигурных кронштейнах с гротескными маскаронами, с завершением в виде балкона в уровне 5-го этажа;

угловые кирпичные тумбы парапетного ограждения, металлическое кованое ограждение балкона - габариты, конфигурация, рисунок;

междуэтажный профилированный карниз с профилированными модульонами – между 2-м и 3-м этажами;

междуэтажный профилированный карниз – между 3-м и 4-м этажами;

пилястры с лепным декором – в простенках между оконных проемов 3-го и 4-го этажей;

угловые пилястры композитного ордера - на уровне 3-го и 4-го этажей;

один уплощенный ризалит – местоположение, габариты, конфигурация;



два эркера – местоположение (в уровне 3-4-го этажей), габариты, конфигурация; угловые каннелированные пилястры с лепным декором и капителями композитного ордера; междуэтажные профилированные карнизы – между 2-3-м, 3-4-м этажами; лучковые разорванные фронтоны; штукатурные фигурные кронштейны с гротескными маскаронами;

лоджия:

один балкон – местоположение (в уровне 4-го этажа); металлическое кованое ограждение – габариты, конфигурация, рисунок; на металлических фигурных кронштейнах; два балкона – местоположение (в уровне 3-го этажа); металлическое кованое ограждение – габариты, конфигурация, рисунок; на лепных волнотобразных кронштейнах; выносной междуэтажный раскрепованный карниз – между 4-м и 5-м этажами; четыре каннелированные полуколонны с капителями ионического ордера – в уровне 3-го-4-го этажей;

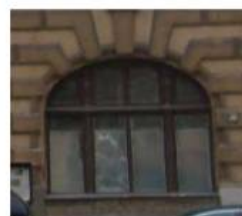
материал и характер фасадной поверхности – облицовка цоколя путиловской плитой;

профилированный руст – в уровне 1-2-го этажей; линейный руст – в уровне 3-5-го этажей; местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов (с прямыми, полуциркульными перемычками, в виде трехцентровых арок);

конфигурация, рисунок заполнения оконных и дверных проемов;

профилированные наличники, рустованное обрамление оконных проемов 1-го-этажа;

профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни, подоконные выступы на лепных кронштейнах оконных проемов 2-го-этажа;



		профилированные наличники, горизонтальные филенки с лепным декором над оконными перемычками, лучковые разорванные сандрики с львиным горельефным изображением в тимпане, филенки с декором из пальметт в подоконном пространстве оконных проемов 3-го этажа; профилированные наличники, фигурные филенки в подоконном пространстве оконных проемов 4-го этажа; профилированные наличники, замковые камни в виде листьев аканта оконных проемов 5-го этажа; междуэтажный профилированный карниз на лепных профилированных кронштейнах – между 2-м и 3-м этажами; междуэтажный профилированный карниз с лепным пояском из бус; фриз с лепным декором из геральдических щитов – между 3-м и 4-м этажами; пилястры с капителями ионического ордера – в уровне 3-4-го этажей; пилястры с капителями композитного ордера – в уровне 5-го этажа; лепной декор в виде античных маскарон и вертикальных филенок с лепными гирляндами – на уровне 5-го этажа;	     
--	--	---	--

венчающий выносной профилированный карниз с сухариками, на лепных кронштейнах с гротескными маскаронами; фриз с лепным орнаментом из щитов, волют и тирсов;

два аттиковых объема – местоположение (над эркерами), конфигурация, габариты; лепной декор в виде каннелированных пилястр ионического ордера, орнаментированного фриза, геральдических щитов и декоративных ваз в нишах;

аттиковый объем – местоположение (над уплощенным ризалитом), конфигурация, габариты; профилированная аттиковая стенка, две люкарны с лучковым завершением;

восточный скругленный угол лицевого фасада:

уплощенный ризалит – местоположение, габариты, конфигурация; балкон – местоположение (на уровне 3-го этажа); металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация, рисунок; две каннелированные полуколонны с капителями ионического ордера – в уровне 3-4-го этажей; пилястры с капителями ионического ордера – в уровне 3-го-4-го этажей;

материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя путиловской плитой; профилированный руст в уровне 1-2-го этажей; линейный руст – в уровне 3-5-го этажей; местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов (с прямыми, полуциркульными перемычками, в виде трехцентровых арок);



конфигурация, рисунок заполнения оконных и дверных проемов;
профилированные наличники, рустованное обрамление оконных проемов 1-го этажа;

профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни, подоконные выступы на лепных кронштейнах оконных проемов 2-го этажа;

профилированные наличники, горизонтальные филенки с лепным декором над оконными перемычками, прямые сандрики, филенки с декором из пальметт в подоконном пространстве оконных проемов 3-го этажа;

профилированные наличники, фигурные филенки в подоконном пространстве оконных проемов 4-го этажа;

профилированные наличники, замковые камни в виде листьев аканта оконных проемов 5-го этажа;

профилированный карниз – между 3-м и 4-м этажами;

выносной междуэтажный раскрепованный карниз – между 4-м и 5-м этажами;

пилястры с капителями ионического ордера, лепным декором – в уровне 3-4-го этажей;

пилястры с капителями композитного ордера – в уровне 5-го этажа;

венчающий выносной профилированный карниз с сухариками, на лепных кронштейнах с гротескными маскаронами;

фриз с лепным орнаментом из щитов, волют и тирсов;

один аттик – местоположение (над эркером), конфигурация, габариты; лепной декор в виде каннелированных пилястр ионического ордера, орнаментированного фриза, геральдических щитов и декоративных ваз в нишах;

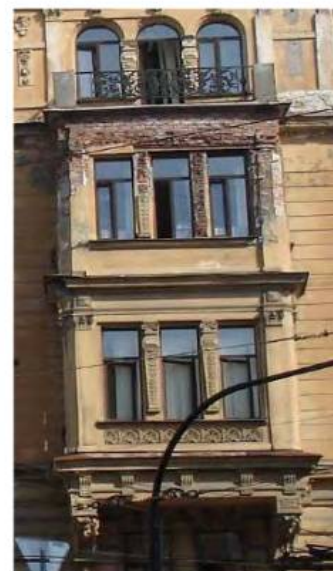
лицевой фасад по 2-й Советской ул.:



один эркер - местоположение (на уровне 3-4-го этажей), габариты, конфигурация; на штукатурных фигурных кронштейнах с гротескными маскаронами, с завершением в виде балкона на уровне 5-го этажа; угловые кирпичные тумбы парапетного ограждения, металлическое кованое ограждение балкона - габариты, конфигурация, рисунок; междуэтажный профилированный карниз с профилированными модульонами - между 2-м и 3-м этажами; междуэтажный профилированный карниз - между 3-м и 4-м этажами; пилястры с лепным декором - в простенках между оконных проемов 3-го и 4-го этажей; угловые пилястры композитного ордера в уровне 3-го и 4-го этажей;

уплощенный ризалит - местоположение, габариты, конфигурация; два эркера - местоположение (на уровне 3-4-го этажей), габариты, конфигурация; угловые каннелированные пилястры с лепным декором и капителями композитного ордера; междуэтажные профилированные карнизы - между 2-3-м, 3-4-м этажами; лучковые разорванные фронтоны; штукатурные фигурные кронштейны с гротескными маскаронами;

лоджия:
балкон - местоположение (на уровне 4-го этажа); металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация; на металлических фигурных кронштейнах;
два балкона - местоположение (в уровне 3-го этажа); металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация, рисунок; на лепных волнотобразных кронштейнах;
выносной междуэтажный раскрепованный карниз - между 4-м и 5-м этажами;
четыре каннелированные ионические полуколонны - в уровне 3-4-го этажей; материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя путиловской плитой;
профилированный руст - в уровне 1-2-го этажей;
линейный руст - в уровне 3-5-го этажа;



		местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов (с прямыми, полуциркульными перемычками, в виде трехцентровых арок); конфигурация, рисунок заполнения оконных и дверных проемов; профилированные наличники, рустованное обрамление оконных проемов 1-го этажа; профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни, подоконные выступы на лепных кронштейнах оконных проемов 2-го этажа; профилированные наличники, горизонтальные филенки с лепным декором над оконными перемычками, лучковые разорванные сандрики с львиным горельефным изображением в тимпане, филенки с декором из пальметт в подоконном пространстве оконных проемов 3-го этажа; профилированные наличники, фигурные филенки в подоконном пространстве оконных проемов 4-го этажа; профилированные наличники, замковые камни в виде листьев аканта оконных проемов 5-го этажа; междуэтажный профилированный карниз на лепных профилированных кронштейнах – между 2-м и 3-м этажами; междуэтажный профилированный карниз с лепным пояском из бус; фриз с лепным декором из геральдических щитов – между 3-м и 4-м этажами; пилястры с капителями ионического ордера – в уровне 3-4-го этажей; пилястры с капителями композитного ордера – в уровне 5-го этажа; лепной декор в виде античных маскарон и вертикальных филенок с лепными гирляндами – в уровне 5-го этажа; венчающий выносной профилированный карниз с сухариками, на лепных кронштейнах с гротескными маскаронами; фриз с лепным орнаментом из щитов, волю и тирсов;	  
--	--	---	--

один аттик – местоположение (над эркером), конфигурация, габариты; лепной декор в виде каннелированных пилястр ионического ордера, орнаментированного фриза, геральдических щитов и декоративных ваз в нишах;

аттиковый объем – местоположение (над уплощенным ризалитом), конфигурация, габариты; профилированная аттиковая стенка, две люкарны с лучковым завершением;

дворовые фасады: материал и характер фасадной поверхности – облицовка цоколя путиловской плитой; гладкая штукатурка – на уровне 1-5-го этажей; ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов 1-го этажа; местоположение, конфигурация и габариты оконных проемов 2-5-го этажей;

венчающий профилированный карниз;

парадная лестница по 15-й оси лицевого фасада по Дегтярной улице:

местоположение, габариты, конфигурация вестибюля; оформление плафона вестибюля – профилированные тяги;



5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	оформление стен вестибюля - профилированные филенки, с прямоугольным и полуциркульным завершением; оформление стен лестницы — профилированные филенки; покрытие пола лестничных площадок — в технике «террацо»; венчающий профилированный карниз; оформление падути - профилированные филенки с выкружками;	    
---	---	---	--

		парадная лестница по 4-й оси лицевого фасада по 2-й Советской улице: вестибюль – местоположение, габариты, конфигурация; оформление плафона вестибюля - профилированные тяги; оформление стен вестибюля - профилированные филенки с прямоугольным и полуциркульным завершением; оформление стен лестницы - профилированные филенки; покрытие пола лестничных площадок – метлахская плитка; парадная лестница по 6-й оси восточного лицевого фасада по пр. Бакунина: тамбур - местоположение, габариты, конфигурация; дверное заполнение – местоположение, габариты, конфигурация (с фрамугой полуциркульного завершения), материал (дерево), рисунок; вестибюль – местоположение, габариты, конфигурация; оформление плафона вестибюля - профилированные тяги; оформление стен вестибюля - профилированные филенки с прямоугольным и полуциркульным завершением;	    
--	--	--	--

оформление стен лестницы -
профилированные филенки;



покрытие пола лестничных площадок -
в технике «террацо»;



оформление плафона лестницы -
прямоугольные профилированные
филенки и выкружки;
венчающий профилированный карниз;



парадная лестница (по 7-й оси
восточного лицевого фасада по пр.
Бакунина):
вестибюль – местоположение, габариты,
конфигурация;
оформление плафона вестибюля -
профилированные выкружки и розетки
с растительным орнаментом; лепной
орнаментированный фриз;
профилированный карниз;



оформление стен вестибюля -
профилированные тяги;



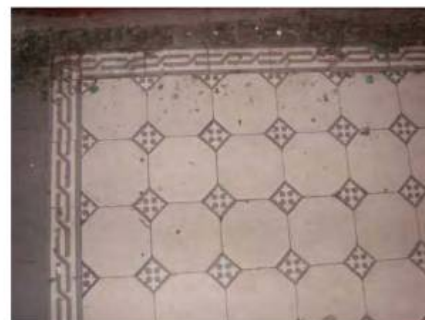
оформление подшивки лестничных
маршей - штукатурные
профилированные орнаментированные
филенки с центральными цветочными
розетками;



два витражных заполнения оконных
проемов лестничной площадки -
местоположение (между 4-м и 5-м
этажами), габариты, материал (цветное
и матовое стекло), рисунок;



покрытие пола лестничных площадок -
метлахская плитка;



парадная лестница (по 28-й оси восточного лицевого фасада по пр. Бакунина):

оформление стен лестницы – профилированные филенки;



покрытие пола лестничных площадок – в технике «террацо»;



помещение 15-Н(41):

оформление плафона – лепная центральная розетка с орнаментом в виде акантовых завитков, цветочных бутонов, мотива меандра; венчающий профилированный карниз;



квартира № 3 (комната 23, кв. м):

одна печь-камин (угловая, двухъярусная, облицованная гладкими изразцами бежевого цвета, с угловыми орнаментированными колонками (в уровне 1-го яруса), с профилированной полочкой, полуциркулярной нишей с рельефным орнаментом из павлиньих перьев, с профилированным карнизом);

(комната 36,3 кв. м):

одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная гладкими изразцами темно-коричневого цвета, с профилированной полочкой, нишей с прямоугольным завершением – в уровне 2-го яруса, с латунной дверцей топки с растительным орнаментом);

(комната 48,7 кв. м):

один камин (угловой, двухъярусный, облицованный изразцами темно-коричневого цвета, с рельефным геометрическим декором – в уровне 2-

		го яруса, с угловыми частями, оформленными декоративными вазами – в уровне 1-го яруса, с венчающим карнизом с растительным орнаментом); оформление плафона – лепная центральная розетка с орнаментом из листовых гирлянд, цветов, факелов; (комната 38,7 кв. м): оформление плафона – лепная центральная розетка с орнаментом из жемчужника, гирлянд роз и лент; одна печь (средистенная, двухъярусная, облицованная рельефными изразцами темно-зеленого цвета, с растительной рельефной композицией в центральной части 2-го яруса, фигурным аттиком с геометрическим орнаментом); квартира № 10 (комната 49,5 кв. м): один камин (средистенный, одноярусный, облицованный мрамором коричневого цвета с белыми прожилками, с боковыми филеками и профилированным фризом); квартира № 66 (комната 23,6 кв. м): одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная полихромными изразцами с изображениями цветов и изразцами светло-зеленого цвета); квартира № 67 (комната 17,2 кв. м): одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная терракотовой плиткой, с центральным ризалитом, орнаментированным цоколем, с орнаментированным фризом, аттиком с композицией из вазы, цветов, акантовых завитков, воллутами); квартира № 69 (комната 18,2 кв. м и комната 14,7 кв. м): одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная рельефной терракотовой плиткой, с профилированной полочкой, с аттиком с картушем и растительным орнаментом, с угловыми акротериями); квартира № 69 (комната 33,4 кв. м и комната 8,1 кв.м): одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная изразцами светло-зеленого цвета, с вставкой из полихромных изразцов и изображением цветов); квартира № 74 (комната 32,9): оформление плафона – лепная центральная розетка с орнаментом из листьев аканта, лавровыми гирляндами
--	--	---

		и лентами; орнаментированный фриз; одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная терракотовой плиткой, с орнаментом из трельяжной сетки, цветочных гирлянд, картушей, карнизом с растительным орнаментом, аттиком с картушами, перьями, цветами); (комната 25,1 кв.м): оформление плафона – лепная центральная розетка овальной формы, с орнаментом из листьев каштана, с угловыми композициями из листьев каштана; орнаментированный фриз; одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная рельефными изразцами белого цвета с изображением венков и лент); (комната 25.1 кв.м): оформление плафона – лепная розетка с орнаментом из листьев аканта, лавровых гирлянд и лент, с лепными угловыми композициями из лавровых венков и лент; орнаментированный фриз из поясков бус, розеток и пальметт; квартира № 77 (комната 15,7 кв.м): одна печь (угловая, одноярусная, облицованная гладкими изразцами темно-коричневого цвета, с нишей прямоугольного завершения, с профилированной полочкой, с трапециевидным аттиком с растительным орнаментом); (комната 36,7 кв.м): одна печь-камин (угловая, двухъярусная, полуциркульная в плане, облицованная изразцами светло-зеленого цвета, с пилястрами – в уровне 1-го яруса); квартира № 80 (комната 32,8 кв.м): одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная рельефными изразцами белого цвета, с орнаментом из венков и лент, аттиком с орнаментом из венков); квартира № 82 (комната 17,4 кв.м): одна печь (угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом, облицованная изразцами темно-зеленого цвета, с орнаментом в виде алмазных граней, пояском из желобков, орнаментом из лавровых листьев); квартира № 83 (комната 33,1 кв.м): оформление плафона – орнамент из лавровых гирлянд с лентами, цветочные	
--	--	--	--

		композиции в филенках, пояски из ов, бус, композиций колчанов со стрелами; оформление стен – профилированные филенки с орнаментом из жемчужника и лавровых гирлянд; (комната 24,9 кв. м): одна печь (угловая, одноярусная, с центральным ризалитом, облицованная рельефными изразцами молочно-белого цвета, с центральным ризалитом, орнаментированным фризом); квартира № 84 (комната 17,3 кв.м): одна печь (угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом, облицованная рельефной терракотовой плиткой, с орнаментированным фризом, с фигурным фронтоном с растительной композицией в тимпане); (комната 42,6 кв.м): одна печь (угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом, облицованная рельефной терракотовой плиткой, с центральной рельефной композиции в виде крылатой античной богини с картушем в руках, с орнаментированным фризом, фигурным аттиком с орнаментом из волют, раковин, трех головок херувимов).	
--	--	---	--

Приложение № 4
к Акту государственной историко-культурной
экспертизы проектной документации на
проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения
«Дом по 2-й Советской ул. с дворовым
флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.»),
расположенного по адресу: 193024, Санкт-
Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2,
литера А (ремонт и приспособление для
современного использования кв. №5),
разработанной ООО «ПСК «ОСА»

Материалы фотофиксации
выполнены 14.10.2025

Схема фотофиксации

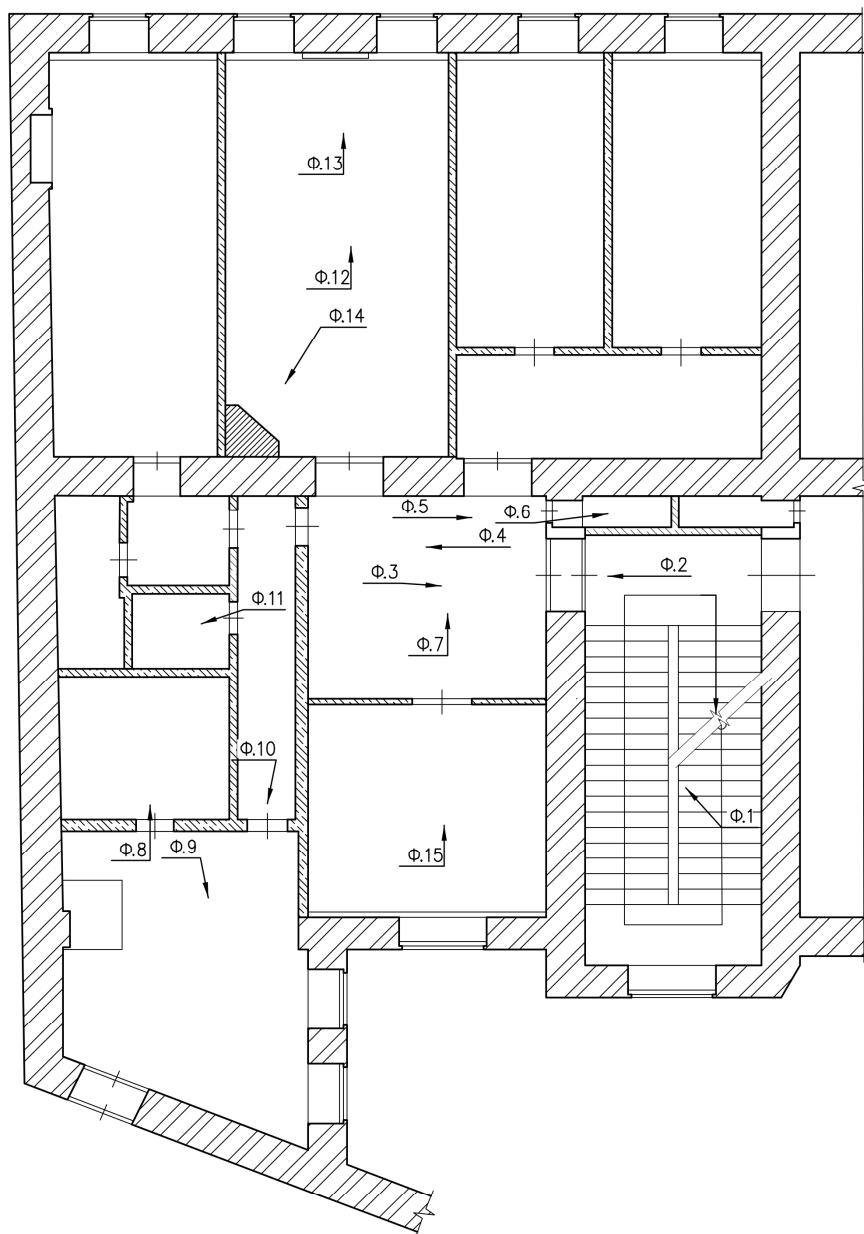




Фото 1



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6

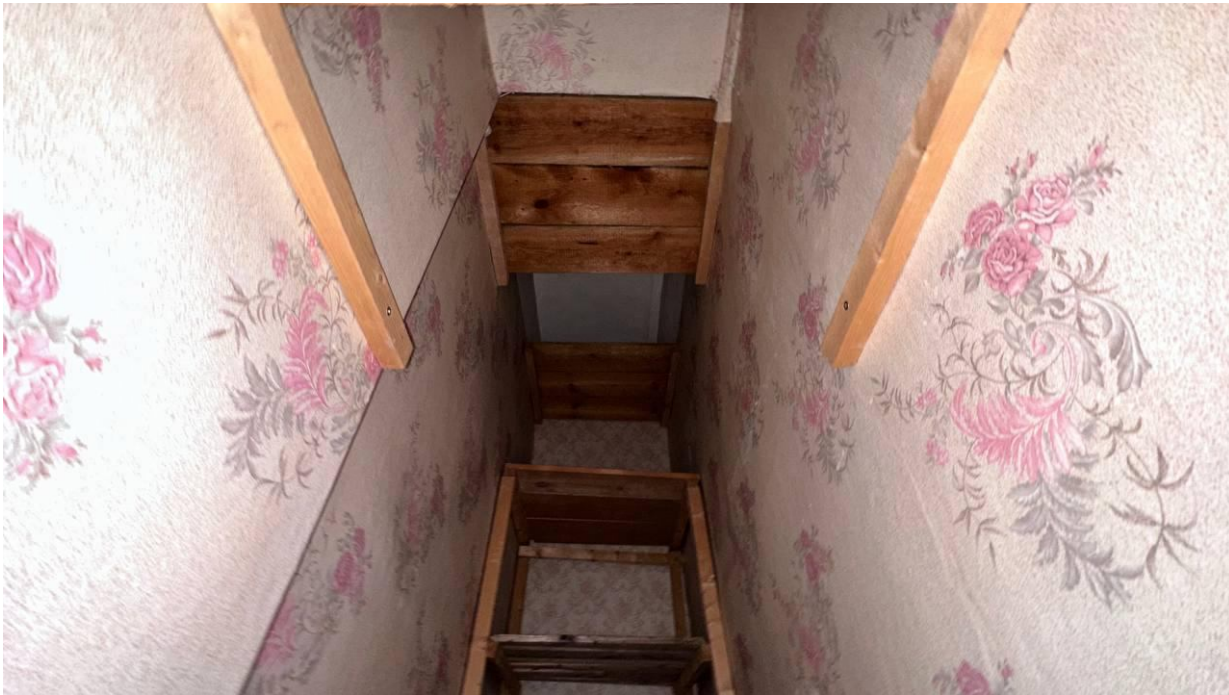


Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10



Фото 11



Фото 12



Фото 13



Фото 14



Фото 15



Фото 16

Приложение № 5
к Акту государственной историко-культурной
экспертизы проектной документации на
проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения
«Дом по 2-й Советской ул. с дворовым
флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.»),
расположенного по адресу: 193024, Санкт-
Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2,
литера А (ремонт и приспособление для
современного использования кв. №5),
разработанной ООО «ПСК «ОСА»

**Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по
сохранению объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

**Главному управлению Федеральной
службы войск национальной гвардии
Российской Федерации
по г. Санкт-Петербургу
и Ленинградской области**

пр. Бакунина, д. 10, лит. А
Санкт-Петербург, 191144

КГИОП СПб
Рег. № 01-21-1916/24-0-1 07.2024
от 11.07.2024



КГИОП подготовлено задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.»), расположенного по адресу: 193024, Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А (ремонт и приспособление для современного использования кв. №5).

Согласно пункту 8 порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – Задание), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 08.06.2016 № 1278, Задание выдается заявителю (его уполномоченному представителю) в двух экземплярах на согласование, один экземпляр согласованного задания возвращается заявителем в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия.

Настоящее Задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем, т.е. лицом, владеющим объектом культурного наследия на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или на праве безвозмездного пользования (в отношении государственной или муниципальной собственности).

Вам необходимо подписать полученное Задание у собственника или иного законного владельца (согласовать Задание).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания (подписанного собственником или иным законным владельцем) необходимо направить в КГИОП одним из следующих способов:

а) при подаче заявления о согласовании проектной документации на проведение работ (если по заданию будут проводиться реставрация и (или) приспособление для современного использования);

б) при подаче заявления о выдаче разрешения на проведение работ (если по заданию будут проводиться ремонт и (или) консервация);

в) до подачи вышеуказанных заявлений отдельным письмом для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия согласования задания работы по сохранению проводиться не могут.

**Начальник отдела Центрального
района Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия**

О.А. Баталова

СОГЛАСОВАНО:

(должность)

(подпись) (Ф.И.О.)
" " 20 ____ г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Центрального района
Управления по охране и использованию
объектов культурного наследия
(должность)
Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)
О.А. Баталова
(подпись) (Ф.И.О.)
"11 ИЮЛ 2024" 20 ____ г.
М.П.

ЗАДАНИЕ

**на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия**

(ремонт и приспособление для современного использования кв. №5)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул.
с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.»)
(Основание: Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	2-я Советская	д.	27/2	лит.	А	корп.	-

**3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):**

Главное управление Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Российская Федерация
(согласно выписки ЕГРН: № КУВИ-001/2024-172052631 от 01.07.2024)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Бакунина				д.	10	лит.	А		офис/кв.			-		
ИНН	7	8	4	2	1	1	9	2	4	0	-	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	1	6	7	8	4	7	4	0	0	7	5	3	-	-
Ответственный представитель:					Ломаев Алексей Александрович										
(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:					8 911 751 15 04										
Адрес электронной почты:					-										

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» утвержден КГИОП 27.07.2005

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» утвержден распоряжением КГИОП от 30.06.2011 №10-352

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
--	--

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления для современного использования кв. №5 разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Центрального района
Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Иванова Ксения
Александровна**

(Ф.И.О. полностью)



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Золотого Ресен, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Заместителю начальника по МТО
Главного управления Росгвардии
по Санкт-Петербургу и
Ленинградской обл.**

Ломаеву А.А.

Штамп регистрации
№01-46-2331/24-0-1 от 22.08.2024
Reg. № 01-46-2331/24-0-0 от 21.08.2024

11504@bk.ru

Уважаемый Алексей Александрович!

На Ваш запрос сообщаем следующее:

Помещение № 5 находится в здании, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская, дом 27, литера А, и являющимся объектом культурного наследия регионального значения «Дом Галунова И.В.», согласно закону Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27.

Предмет охраны указанного объекта утвержден распоряжением КГИОП от 30.06.2011 № 10-352 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома И.В. Галунова».

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в указанном помещении элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

**Начальник отдела
государственного реестра
объектов культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 30D5EE9A3030E6F48C9993144CF7FA1E31
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

Д.С. Брыков

Приложение № 6
к Акту государственной историко-культурной
экспертизы проектной документации на
проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения
«Дом по 2-й Советской ул. с дворовым
флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.»),
расположенного по адресу: 193024, Санкт-
Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2,
литера А (ремонт и приспособление для
современного использования кв. №5),
разработанной ООО «ПСК «ОСА»

Правоустанавливающие документы: сведения из ЕГРН

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.07.2024, поступившего на рассмотрение 01.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение				Раздел 1 Лист
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4	
01.07.2024г. № КУВИ-001/2024-172052631				
Кадастровый номер:		78:31:0001492:1089		
Номер кадастрового квартала:				78:31:0001492
Дата присвоения кадастрового номера:				29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:				данные отсутствуют
Местоположение:				г. Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А, квартира 5
Площадь, м2:				195,9
Назначение:				Жилое
Наименование:				Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место				Этаж № 3
Вид жилого помещения:				Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:				32576159,18
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:				78:31:0001492:1008
Виды разрешенного использования:				данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:				Служебное жилое помещение
Статус записи об объекте недвижимости:				Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:				данные отсутствуют
Получатель выписки:				Ломзев Алексей Александрович, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ВОЙСК НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B568F7409535E05B5378A5C35423108

Подпись: ОБЩЕРАЙОННАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНЦИПАЛЫ, ФАМИЛИИ

Приложение № 7
к Акту государственной историко-культурной
экспертизы проектной документации на
проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения
«Дом по 2-й Советской ул. с дворовым
флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.»),
расположенного по адресу: 193024, Санкт-
Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2,
литера А (ремонт и приспособление для
современного использования кв. №5),
разработанной ООО «ПСК «ОСА»

Копии технического паспорта на объект культурного наследия

Технический паспорт на квартиру
по архивным данным
по состоянию на 1989 год

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1880

Год последнего капитального ремонта: _____

Этажность: 6 (3-5-6 в том числе)

Этажность: 6 (3-5-6, в том числе цокольный этаж)

надземная

ПОДВАЛ

подземная

кромѣ того

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий:

деревянные по

деревянным и

металлическим балкам

чердачных

деревянные по

деревянными и

металлическим балкам

междуэтажных

кирпичные и бетонные

сводь по металлическим

балкам

подвальных

Квартира расположена на 3 этаже, состоит из 4 комнат,
жилой площадью 130,1 кв.м., общей площадью 195,9 кв.м., высота 3.60 м.

отопление: центральное ☒

отопление: центральное ☒ автономное ☐

горячее водоснабжение: центральное ☒

ОТ ГАЗОВЫХ КОЛОНОК ☐

от дровяных колонок ☐

водопровод ☒

канализация ☒

газоснабжение ☒

электроплита ☐

мусоропровод ☐ прочее

наличие в парадной: мусоропровод ☐ лифт ☒

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2024 года составляет 1373866 (Один миллион триста семьдесят три тысячи восемьсот шестьдесят шесть) рублей*

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	кухня	24.1		24.1			
2	2	кладовая	9.0		9.0			
3	3	ванная	5.6		5.6			
4	4	туалет	2.1		2.1			
5	5	комната	25.4	25.4				
6	6	комната	33.7	33.7				
7	7	комната	46.6	46.6				
8	8	кладовая	0.9		0.9			
9	9	коридор	12.7		12.7			
10	10	комната	24.4	24.4				
11	11	коридор	11.4		11.4			
Итого			195.9	130.1	65.8			

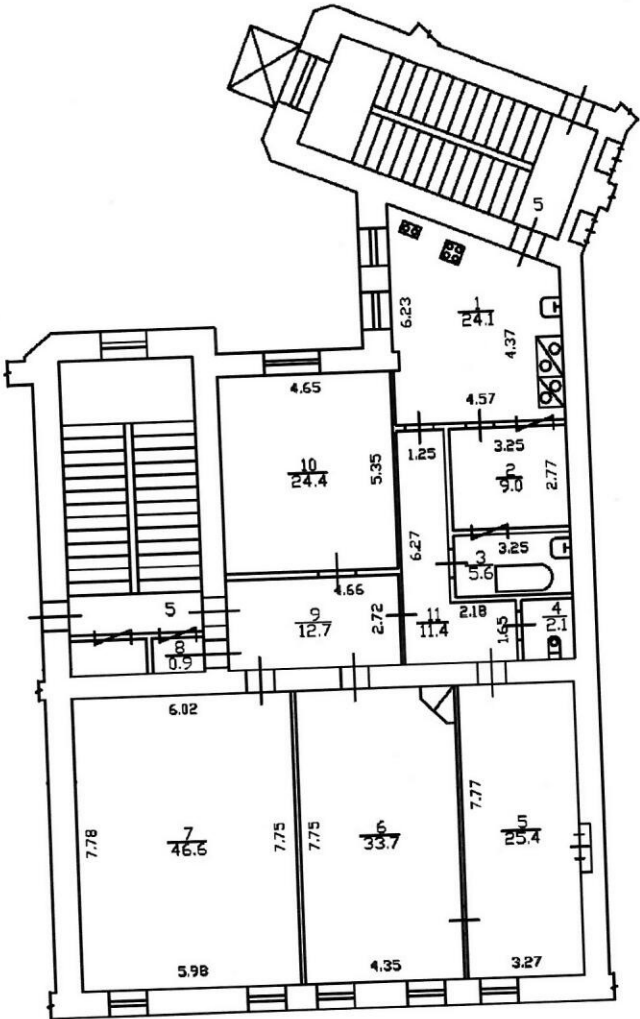
*) стоимость определена в соответствии с постановлением № _____ от _____ 20__ г.

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

IV. План квартиры

h= 3.60

3 этаж



Дополнительные сведения:

Технический паспорт по архивным данным
составлен по состоянию на

1989 год
(дата обследования)

Исполнитель

(Шарова Д.А.)
(Ф.И.О.)

12 марта 2024 года
(дата изготовления)

Проверил

(Шилова Н.А.)
(Ф.И.О.)

Начальник ПИБ Центральное департамента
кадастровой деятельности

М.П.

В.Б.Митичева
(Ф.И.О.)

Приложение № 8

к Акту государственной историко-культурной
экспертизы проектной документации на
проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения
«Дом по 2-й Советской ул. с дворовым
флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.»),
расположенного по адресу: 193024, Санкт-
Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2,
литера А (ремонт и приспособление для
современного использования кв. №5),
разработанной ООО «ПСК «ОСА»

Копии договоров с экспертами

Договор №01-17-ГИКЭ

г. Москва

14» октября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПСК «ОСА», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в генерального директора Кудряшова Аркадия Станиславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Богаченков Алексей Михайлович**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании справки о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика на профессиональный доход, ИНН 771813757113, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.»), расположенного по адресу: 193024, Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27,2, литера А (ремонт и приспособление для современного использования кв. №5. Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации проводится в составе комиссии из 3 (трех) аттестованных Министерством культуры РФ экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы (привлекаются по отдельным договорам, услуги оплачиваются Заказчиком отдельно).

1.2. Требования к проведению Экспертизы, предусмотренной настоящим Договором, определяются Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее по тексту - «Постановление № 530»).

1.3. Заказчик передает Исполнителю материалы и документацию, являющиеся предметом Экспертизы, необходимые для выполнения настоящего Договора. По завершении проведения Экспертизы Исполнитель возвращает Заказчику полученные материалы и документацию.

1.4. Результатом проведенной Экспертизы является экспертное заключение, соответствующее требованиям Постановления № 530.

1.5. Передача Заказчику результата Экспертизы оформляется двусторонним Актом об оказанных услугах в 2 (двух) идентичных экземплярах.

1.6. Срок проведения экспертизы:

начало: «14» октября 2025 г.

окончание: «28» октября 2025 г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. При проведении Экспертизы руководствоваться пунктами 11,17 Постановления № 530.

2.1.2. Провести Экспертизу в составе комиссии из 3 (трех) аттестованных Министерством культуры РФ экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы (привлекаются по отдельным договорам, услуги оплачиваются Заказчиком отдельно) качественно и в установленный Договором срок.

2.1.3. Обеспечить сохранность полученных от Заказчика материалов и документов.

2.1.4. Передать Заказчику результат выполненной Экспертизы в предусмотренном настоящим Договором порядке.

2.1.5. Приостановить проведение экспертизы, поставив об этом в известность Заказчика в письменной форме не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до даты приостановки оказания услуг, в случае невозможности выполнения условий настоящего Договора по обстоятельствам, не зависящим от Сторон.

2.1.6. При изменении адреса местонахождения, банковских реквизитов, иных изменениях направить Заказчику уведомление в письменной форме не позднее 3 (трех) рабочих дней от даты произошедших изменений.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Запрашивать у Заказчика документацию, необходимую для выполнения настоящего Договора.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Представить Исполнителю документы, предусмотренные п. 15 Постановления № 540.

2.3.2. Обеспечить приемку результата проведенной Экспертизы и произвести ее оплату Исполнителю в порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора.

2.3.3. Предоставлять Исполнителю нормативно-правовые акты, справочную и иную информацию, необходимую для выполнения настоящего Договора.

2.3.4. Оказывать содействие Исполнителю по вопросам, имеющим отношение к выполнению настоящего Договора.

2.3.5. При изменении адреса местонахождения, банковских реквизитов, иных изменениях направить Исполнителю уведомление в письменной форме не позднее 3 (трех) рабочих дней от даты произошедших изменений.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Осуществлять контроль над выполнением настоящего Договора.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость услуг Исполнителя по настоящему Договору определяется Протоколом согласования договорной цены, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1)

3.2. Заказчик производит предварительную оплату услуг Исполнителя в размере 100% установленном Протоколом согласования договорной цены (Приложение № 1), в течение 7 (семи) рабочих дней от даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.3. Исполнитель приступает к выполнению своих обязательств по настоящему Договору на дату поступления предварительной оплаты от Заказчика.

3.4. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный Исполнителем расчетный счет. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на корреспондентский счет Исполнителя.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТА УСЛУГ

4.1. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней от даты получения экспертного заключения обязан подписать Акт об оказанных услугах либо направить Исполнителю мотивированный отказ от его подписания с указанием сроков устранения выявленных недостатков.

4.2. В случае направления Заказчиком мотивированного отказа от приемки результата Экспертизы Исполнитель обязан в согласованный Сторонами срок устранить выявленные недостатки, если замечания Заказчика не противоречат требованиям Постановления № 530, предъявляемым к экспертному заключению, и повторно направить результат экспертизы Заказчику.

4.3. Если в указанный в п. 4.1. настоящего Договора срок Заказчик не направит Исполнителю, подписанный Акт об оказанных услугах или мотивированный отказ от его подписания, Экспертиза считается выполненной.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Сторона, не исполнившая или не надлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств.

5.1.1. Под чрезвычайными и непредотвратимыми обстоятельствами Стороны понимают: стихийные бедствия, военные действия, действия органов государственной власти и управления, иные непредвиденные обстоятельства подобного рода, при условии, что они непосредственно влияют на возможность исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

5.1.2. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона обязана известить другую Сторону в письменном виде не позднее 3 (трех) календарных дней от даты их наступления.

5.1.3. В случае наступления обстоятельств, указанных в п. 5.1.1. настоящего Договора, Стороны согласовывают свои дальнейшие действия по выполнению настоящего Договора.

5.2. При обнаружении недостатков, допущенных Исполнителем при оказании услуг, Исполнитель обязан их устранить безвозмездно и в установленный Сторонами срок.

5.3. За нарушение срока оказания услуг, установленного пунктом 1.6. настоящего Договора, Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку (пени) в размере 0,01% от цены Договора за каждый день просрочки исполнения обязательства, но не более 3% от цены договора.

5.4. За нарушение срока расчета с Исполнителем, установленного п. 3.2. настоящего Договора, Заказчик уплачивает Исполнителю неустойку (пени) в размере 0,01% от суммы долга за каждый день просрочки исполнения обязательства, но не более 3% от суммы задолженности.

5.5. Штрафные санкции уплачиваются виновной стороной после получения соответствующего письменного требования другой стороны. Требование об уплате штрафных санкций должно быть оформлено в письменном виде и подписано уполномоченными представителями Сторон.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

6.1. Стороны обязуются не разглашать третьим лицам конфиденциальную информацию и не использовать ее любым другим образом, кроме как для исполнения настоящего Договора. Стороны обязуются предпринять все необходимые меры для предотвращения разглашения конфиденциальной информации, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность информации, полученной в результате исполнения настоящего Договора.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, споры подлежат разрешению, по выбору истца, в Арбитражном суде.

7.3. Споры, связанные с исполнением договора, изменением его условий и расторжением, передаются на рассмотрение суда после принятия мер по урегулированию спора в досудебном (претензионном) порядке.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Стороны подтверждают соблюдение ими требований п. 9 Постановления № 530.

8.2. Исполнитель подтверждает, что обладает всеми необходимыми полномочиями и требованиями, предусмотренными Постановлением № 530.

8.3. Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8.4. Условия настоящего Договора могут быть изменены по соглашению Сторон. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменными дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.5. Допускается досрочное расторжение Договора любой из сторон по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации. Последствия досрочного расторжения настоящего Договора регламентируются Гражданским кодексом Российской Федерации.

8.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.8. Приложения к Договору, являющиеся его неотъемлемой частью:

Протокол согласования договорной цены – Приложение № 1.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Стороны при заключении настоящего Договора исходили из того, что Исполнитель применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

9.2. Исполнитель на каждую выплаченную ему Заказчиком сумму обязуется передать Заказчику чек, сформированный при расчете за услуги, указанные в п.1.1. настоящего Договора.

9.3. В случае невыдачи чека, указанного в п.9.2. настоящего Договора, Исполнитель обязуется выплатить Заказчику штраф в размере 40 % от каждой суммы, на которую не был

выдан чек.

9.4. В случае снятия с Исполнителя с учета в качестве плательщика налога на профессиональный доход он обязуется сообщить об этом Заказчику письменно в течение 3 дней с даты снятия с такого учета.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «ПСК «ОСА»

Юр. адрес: 197342, г.Санкт-Петербург, Вн.
Тер. г. Муниципальный округ Ланское, ул.
Торжковская, д. 5, Литера А, помещ. 11-Н,
ком. 122.

Почтовый и фактический адрес: 197342, г.
Санкт-Петербург, ул. Торжковская, д. 5, 3
этаж, оф. 328

ИНН 7842187916 КПП 781401001

ОГРН 1207800176539, ОКПО 45563120

р/с 40702810570010253956 в МОСКОВСКИЙ

ФИЛИАЛ АО КБ "МОДУЛЬБАНК", БИК

044525092, к/с № 30101810645250000092

e-mail: ecompanyosa@gmail.com,

info@pskosa.ru

Исполнитель:

Богаченков Алексей Михайлович

Адрес: 125430 г. Москва, Пятницкое шоссе,
дом 37 кв. 86

ИНН 771813757113

р/с 40817810438091138186

к/с 30101810400000000225

ПАО «Сбербанк» г. Москва

БИК 044525225

e-mail: bauleiter@mail.ru

тел.: +7(965) 352-41-14

Генеральный директор


_____ /Кудряшов А.С./




_____ /Богаченков А.М./

Договор №01-16-ГИКЭ

г. Москва

14» октября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПСК «ОСА», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в генерального директора Кудряшова Аркадия Станиславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Журин Владимир Евгеньевич, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании справки о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика на профессиональный доход, ИНН 772618780054, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.»), расположенного по адресу: 193024, Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27,2, литера А (ремонт и приспособление для современного использования кв. №5. Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации проводится в составе комиссии из 3 (трех) аттестованных Министерством культуры РФ экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы (привлекаются по отдельным договорам, услуги оплачиваются Заказчиком отдельно).

1.2. Требования к проведению Экспертизы, предусмотренной настоящим Договором, определяются Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее по тексту - «Постановление № 530»).

1.3. Заказчик передает Исполнителю материалы и документацию, являющиеся предметом Экспертизы, необходимые для выполнения настоящего Договора. По завершении проведения Экспертизы Исполнитель возвращает Заказчику полученные материалы и документацию.

1.4. Результатом проведенной Экспертизы является экспертное заключение, соответствующее требованиям Постановления № 530.

1.5. Передача Заказчику результата Экспертизы оформляется двусторонним Актом об оказанных услугах в 2 (двух) идентичных экземплярах.

1.6. Срок проведения экспертизы:

начало: «14» октября 2025 г.

окончание: «28» октября 2025 г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. При проведении Экспертизы руководствоваться пунктами 11,17 Постановления № 530.

2.1.2. Провести Экспертизу в составе комиссии из 3 (трех) аттестованных Министерством культуры РФ экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы (привлекаются по отдельным договорам, услуги оплачиваются Заказчиком отдельно) качественно и в установленный Договором срок.

2.1.3. Обеспечить сохранность полученных от Заказчика материалов и документов.

2.1.4. Передать Заказчику результат выполненной Экспертизы в предусмотренном настоящим Договором порядке.

2.1.5. Приостановить проведение экспертизы, поставив об этом в известность Заказчика в письменной форме не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до даты приостановки оказания услуг, в случае невозможности выполнения условий настоящего Договора по обстоятельствам, не зависящим от Сторон.

2.1.6. При изменении адреса местонахождения, банковских реквизитов, иных изменениях направить Заказчику уведомление в письменной форме не позднее 3 (трех) рабочих дней от даты произошедших изменений.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Запрашивать у Заказчика документацию, необходимую для выполнения настоящего Договора.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Представить Исполнителю документы, предусмотренные п. 15 Постановления № 540.

2.3.2. Обеспечить приемку результата проведенной Экспертизы и произвести ее оплату Исполнителю в порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора.

2.3.3. Предоставлять Исполнителю нормативно-правовые акты, справочную и иную информацию, необходимую для выполнения настоящего Договора.

2.3.4. Оказывать содействие Исполнителю по вопросам, имеющим отношение к выполнению настоящего Договора.

2.3.5. При изменении адреса местонахождения, банковских реквизитов, иных изменениях направить Исполнителю уведомление в письменной форме не позднее 3 (трех) рабочих дней от даты произошедших изменений.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Осуществлять контроль над выполнением настоящего Договора.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость услуг Исполнителя по настоящему Договору определяется Протоколом согласования договорной цены, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1)

3.2. Заказчик производит предварительную оплату услуг Исполнителя в размере 100% установленном Протоколом согласования договорной цены (Приложение № 1), в течение 7 (семи) рабочих дней от даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.3. Исполнитель приступает к выполнению своих обязательств по настоящему Договору на дату поступления предварительной оплаты от Заказчика.

3.4. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный Исполнителем расчетный счет. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на корреспондентский счет Исполнителя.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТА УСЛУГ

4.1. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней от даты получения экспертного заключения обязан подписать Акт об оказанных услугах либо направить Исполнителю мотивированный отказ от его подписания с указанием сроков устранения выявленных недостатков.

4.2. В случае направления Заказчиком мотивированного отказа от приемки результата Экспертизы Исполнитель обязан в согласованный Сторонами срок устранить выявленные недостатки, если замечания Заказчика не противоречат требованиям Постановления № 530, предъявляемым к экспертному заключению, и повторно направить результат экспертизы Заказчику.

4.3. Если в указанный в п. 4.1. настоящего Договора срок Заказчик не направит Исполнителю, подписанный Акт об оказанных услугах или мотивированный отказ от его подписания, Экспертиза считается выполненной.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Сторона, не исполнившая или не надлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств.

5.1.1. Под чрезвычайными и непредотвратимыми обстоятельствами Стороны понимают: стихийные бедствия, военные действия, действия органов государственной власти и управления, иные непредвиденные обстоятельства подобного рода, при условии, что они непосредственно влияют на возможность исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

5.1.2. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона обязана известить другую Сторону в письменном виде не позднее 3 (трех) календарных дней от даты их наступления.

5.1.3. В случае наступления обстоятельств, указанных в п. 5.1.1. настоящего Договора, Стороны согласовывают свои дальнейшие действия по выполнению настоящего Договора.

5.2. При обнаружении недостатков, допущенных Исполнителем при оказании услуг, Исполнитель обязан их устранить безвозмездно и в установленный Сторонами срок.

5.3. За нарушение срока оказания услуг, установленного пунктом 1.6. настоящего Договора, Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку (пени) в размере 0,01% от цены Договора за каждый день просрочки исполнения обязательства, но не более 3% от цены договора.

5.4. За нарушение срока расчета с Исполнителем, установленного п. 3.2. настоящего Договора, Заказчик уплачивает Исполнителю неустойку (пени) в размере 0,01% от суммы долга за каждый день просрочки исполнения обязательства, но не более 3% от суммы задолженности.

5.5. Штрафные санкции уплачиваются виновной стороной после получения соответствующего письменного требования другой стороны. Требование об уплате штрафных санкций должно быть оформлено в письменном виде и подписано уполномоченными представителями Сторон.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

6.1. Стороны обязуются не разглашать третьим лицам конфиденциальную информацию и не использовать ее любым другим образом, кроме как для исполнения настоящего Договора. Стороны обязуются предпринять все необходимые меры для предотвращения разглашения конфиденциальной информации, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность информации, полученной в результате исполнения настоящего Договора.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, споры подлежат разрешению, по выбору истца, в Арбитражном суде.

7.3. Споры, связанные с исполнением договора, изменением его условий и расторжением, передаются на рассмотрение суда после принятия мер по урегулированию спора в досудебном (претензионном) порядке.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Стороны подтверждают соблюдение ими требований п. 9 Постановления № 530.

8.2. Исполнитель подтверждает, что обладает всеми необходимыми полномочиями и требованиями, предусмотренными Постановлением № 530.

8.3. Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8.4. Условия настоящего Договора могут быть изменены по соглашению Сторон. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменными дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.5. Допускается досрочное расторжение Договора любой из сторон по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации. Последствия досрочного расторжения настоящего Договора регламентируются Гражданским кодексом Российской Федерации.

8.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.8. Приложения к Договору, являющиеся его неотъемлемой частью:

Протокол согласования договорной цены – Приложение № 1.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Стороны при заключении настоящего Договора исходили из того, что Исполнитель применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

9.2. Исполнитель на каждую выплаченную ему Заказчиком сумму обязуется передать Заказчику чек, сформированный при расчете за услуги, указанные в п.1.1. настоящего Договора.

9.3. В случае невыдачи чека, указанного в п.9.2. настоящего Договора, Исполнитель обязуется выплатить Заказчику штраф в размере 40 % от каждой суммы, на которую не был

выдан чек.

9.4. В случае снятия с Исполнителя с учета в качестве плательщика налога на профессиональный доход он обязуется сообщить об этом Заказчику письменно в течение 3 дней с даты снятия с такого учета.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «ПСК «ОСА»

Юр. адрес: 197342, г. Санкт-Петербург, Вн.
Тер. г. Муниципальный округ Ланское, ул.
Торжковская, д. 5, Литера А, помещ. 11-Н,
ком. 122.

Почтовый и фактический адрес: 197342, г.
Санкт-Петербург, ул. Торжковская, д. 5, 3
этаж, оф. 328

ИНН 7842187916 КПП 781401001

ОГРН 1207800176539, ОКПО 45563120

р/с 40702810570010253956 в МОСКОВСКИЙ

ФИЛИАЛ АО КБ "МОДУЛЬБАНК", БИК

044525092, к/с № 30101810645250000092

e-mail: eccompanyosa@gmail.com,

info@pskosa.ru

Исполнитель:

Журин Владимир Евгеньевич

Адрес: г. Москва, ул. Чертановская, д. 64,
кор. 3, кв. 127

ИНН 772618780054

р/с 40817810538122198801

к/с 30101810400000000225

ПАО «Сбербанк» г. Москва

БИК 044525225

e-mail: v.jurin@gmail.com

тел.: +7(967)176-80-01

Генеральный директор


_____/Кудряшов А.С./




_____/Журин В.Е./

Договор №01-16-ГИКЭ-2

г. Москва

14» октября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПСК «ОСА», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Кудряшова Аркадия Станиславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Трапезникова Анастасия Игоревна, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании свидетельства ОГРНИП № 317774600583061 от 12.12.2017 и приказа Министерства культуры Российской Федерации от 18.09.2023 № 2690 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.»), расположенного по адресу: 193024, Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27,2, литера А (ремонт и приспособление для современного использования кв. №5. Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации проводится в составе комиссии из 3 (трех) аттестованных Министерством культуры РФ экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы (привлекаются по отдельным договорам, услуги оплачиваются Заказчиком отдельно).

1.2. Требования к проведению Экспертизы, предусмотренной настоящим Договором, определяются Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее по тексту - «Постановление № 530»).

1.3. Заказчик передает Исполнителю материалы и документацию, являющиеся предметом Экспертизы, необходимые для выполнения настоящего Договора. По завершении проведения Экспертизы Исполнитель возвращает Заказчику полученные материалы и документацию.

1.4. Результатом проведенной Экспертизы является экспертное заключение, соответствующее требованиям Постановления № 530.

1.5. Передача Заказчику результата Экспертизы оформляется двусторонним Актом об оказанных услугах в 2 (двух) идентичных экземплярах.

1.6. Срок проведения экспертизы:

начало: «14» октября 2025 г.

окончание: «28» октября 2025 г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. При проведении Экспертизы руководствоваться пунктами 11,17 Постановления № 530.

2.1.2. Провести Экспертизу в составе комиссии из 3 (трех) аттестованных Министерством культуры РФ экспертов по проведению государственной историко-

культурной экспертизы (привлекаются по отдельным договорам, услуги оплачиваются Заказчиком отдельно) качественно и в установленный Договором срок.

2.1.3. Обеспечить сохранность полученных от Заказчика материалов и документов.

2.1.4. Передать Заказчику результат выполненной Экспертизы в предусмотренном настоящим Договором порядке.

2.1.5. Приостановить проведение экспертизы, поставив об этом в известность Заказчика в письменной форме не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до даты приостановки оказания услуг, в случае невозможности выполнения условий настоящего Договора по обстоятельствам, не зависящим от Сторон.

2.1.6. При изменении адреса местонахождения, банковских реквизитов, иных изменениях направить Заказчику уведомление в письменной форме не позднее 3 (трех) рабочих дней от даты произошедших изменений.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Запрашивать у Заказчика документацию, необходимую для выполнения настоящего Договора.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Представить Исполнителю документы, предусмотренные п. 15 Постановления № 530.

2.3.2. Обеспечить приемку результата проведенной Экспертизы и произвести ее оплату Исполнителю в порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора.

2.3.3. Предоставлять Исполнителю нормативно-правовые акты, справочную и иную информацию, необходимую для выполнения настоящего Договора.

2.3.4. Оказывать содействие Исполнителю по вопросам, имеющим отношение к выполнению настоящего Договора.

2.3.5. При изменении адреса местонахождения, банковских реквизитов, иных изменениях направить Исполнителю уведомление в письменной форме не позднее 3 (трех) рабочих дней от даты произошедших изменений.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Осуществлять контроль над выполнением настоящего Договора.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость услуг Исполнителя по настоящему Договору определяется Протоколом согласования договорной цены, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1)

3.2. Заказчик производит предварительную оплату услуг Исполнителя в размере 100% установленном Протоколом согласования договорной цены (Приложение № 1), в течение 7 (семи) рабочих дней от даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.3. Исполнитель приступает к выполнению своих обязательств по настоящему Договору на дату поступления предварительной оплаты от Заказчика.

3.4. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный Исполнителем расчетный счет. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на корреспондентский счет Исполнителя.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТА УСЛУГ

4.1. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней от даты получения экспертного заключения обязан подписать Акт об оказанных услугах либо направить Исполнителю мотивированный отказ от его подписания с указанием сроков устранения выявленных недостатков.

4.2. В случае направления Заказчиком мотивированного отказа от приемки результата Экспертизы Исполнитель обязан в согласованный Сторонами срок устранить выявленные

недостатки, если замечания Заказчика не противоречат требованиям Постановления № 530, предъявляемым к экспертному заключению, и повторно направить результат экспертизы Заказчику.

4.3. Если в указанный в п. 4.1. настоящего Договора срок Заказчик не направит Исполнителю, подписанный Акт об оказанных услугах или мотивированный отказ от его подписания, Экспертиза считается выполненной.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Сторона, не исполнившая или не надлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств.

5.1.1. Под чрезвычайными и непредотвратимыми обстоятельствами Стороны понимают: стихийные бедствия, военные действия, действия органов государственной власти и управления, иные непредвиденные обстоятельства подобного рода, при условии, что они непосредственно влияют на возможность исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

5.1.2. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона обязана известить другую Сторону в письменном виде не позднее 3 (трех) календарных дней от даты их наступления.

5.1.3. В случае наступления обстоятельств, указанных в п. 5.1.1. настоящего Договора, Стороны согласовывают свои дальнейшие действия по выполнению настоящего Договора.

5.2. При обнаружении недостатков, допущенных Исполнителем при оказании услуг, Исполнитель обязан их устранить безвозмездно и в установленный Сторонами срок.

5.3. За нарушение срока оказания услуг, установленного пунктом 1.6. настоящего Договора, Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку (пени) в размере 0,01% от цены Договора за каждый день просрочки исполнения обязательства, но не более 3% от цены договора.

5.4. За нарушение срока расчета с Исполнителем, установленного п. 3.2. настоящего Договора, Заказчик уплачивает Исполнителю неустойку (пени) в размере 0,01% от суммы долга за каждый день просрочки исполнения обязательства, но не более 3% от суммы задолженности.

5.5. Штрафные санкции уплачиваются виновной стороной после получения соответствующего письменного требования другой стороны. Требование об уплате штрафных санкций должно быть оформлено в письменном виде и подписано уполномоченными представителями Сторон.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

6.1. Стороны обязуются не разглашать третьим лицам конфиденциальную информацию и не использовать ее любым другим образом, кроме как для исполнения настоящего Договора. Стороны обязуются предпринять все необходимые меры для предотвращения разглашения конфиденциальной информации, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность информации, полученной в результате исполнения настоящего Договора.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, споры подлежат разрешению, по выбору истца, в Арбитражном суде.

7.3. Споры, связанные с исполнением договора, изменением его условий и расторжением, передаются на рассмотрение суда после принятия мер по урегулированию спора в досудебном (претензионном) порядке.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Стороны подтверждают соблюдение ими требований п. 9 Постановления № 530.

8.2. Исполнитель подтверждает, что обладает всеми необходимыми полномочиями и требованиями, предусмотренными Постановлением № 530.

8.3. Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8.4. Условия настоящего Договора могут быть изменены по соглашению Сторон. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменными дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.5. Допускается досрочное расторжение Договора любой из сторон по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации. Последствия досрочного расторжения настоящего Договора регламентируются Гражданским кодексом Российской Федерации.

8.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.8. Приложения к Договору, являющиеся его неотъемлемой частью:

Протокол согласования договорной цены – Приложение № 1.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Стороны при заключении настоящего Договора исходили из того, что Исполнитель применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

9.2. Исполнитель на каждую выплаченную ему Заказчиком сумму обязуется передать Заказчику чек, сформированный при расчете за услуги, указанные в п.1.1. настоящего Договора.

9.3. В случае невыдачи чека, указанного в п.9.2. настоящего Договора, Исполнитель обязуется выплатить Заказчику штраф в размере 40 % от каждой суммы, на которую не был выдан чек.

9.4. В случае снятия с Исполнителя с учета в качестве плательщика налога на профессиональный доход он обязуется сообщить об этом Заказчику письменно в течение 3 дней с даты снятия с такого учета.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «ПСК «ОСА»

Юр. адрес: 197342, г.Санкт-Петербург, Вн. Тер. г. Муниципальный округ Ланское, ул. Торжковская, д. 5, Литера А, помещ. 11-Н, ком. 122.

Почтовый и фактический адрес: 197342, г. Санкт-Петербург, ул. Торжковская, д. 5, 3 этаж, оф. 328

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель

Трапезникова Анастасия Игоревна

Адрес: 127474, г. Москва,
ул. Селигерская, д. 18, корп. 1, кв.16
ИНН 245010838585

р/с 40802810538000394897

Реквизиты банка:

ПАО Сбербанк

ИНН: 7707083893

ИНН 7842187916 КПП 781401001
ОГРН 1207800176539, ОКПО 45563120
р/с 40702810570010253956 в МОСКОВСКИЙ
ФИЛИАЛ АО КБ "МОДУЛЬБАНК", БИК
044525092, к/с № 30101810645250000092
e-mail: eccompanyosa@gmail.com,
info@pskosa.ru

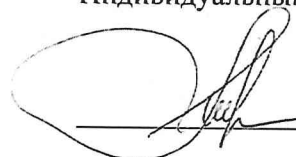
КПП: 773643001
БИК: 044525225
Корр. счёт: 30101810400000000225
ОГРНИП № 317774600583061
от 12.12.2017
Тел. +7 (903)291-12-96
e-mail: aist17@inbox.ru

Генеральный директор


/Кудряшов А.С./



Индивидуальный предприниматель


/Трапезникова А.И./

Приложение № 9
к Акту государственной историко-культурной
экспертизы проектной документации на
проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения
«Дом по 2-й Советской ул. с дворовым
флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.»),
расположенного по адресу: 193024, Санкт-
Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2,
литера А (ремонт и приспособление для
современного использования кв. №5),
разработанной ООО «ПСК «ОСА»

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.»), расположенного по адресу: 193024, Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А (ремонт и приспособление для современного использования кв. №5)

г. Санкт-Петербург, г. Москва

14.10.2025 г.

Присутствовали:

Трапезникова Анастасия Игоревна – образование: высшее; специальность: Инженер-технолог, дизайнер, архитектор; место работы и должность: ООО «Эксперт Наследие», г. Москва, генеральный директор; Член-корреспондент Академии Архитектурного наследия аттестована как государственный эксперт приказом Министерства культуры Российской Федерации от 18.09.2023 № 2690.

Богаченков Алексей Михайлович - образование: высшее; специальность: Городское строительство и хозяйство; место работы и должность: ГБУ Российский федеральный центр судебных экспертиз им. А.Р. Шляхова при Минюсте России. Государственный судебный эксперт; аттестован как государственный эксперт приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.04.2024г. №673.

Журин Владимир Евгеньевич - образование: высшее; специальность: Архитектор-реставратор высшей категории; место работы и должность: Главный архитектор ООО «АРМ-7»; Действительный член (академик) Академии Архитектурного наследия аттестован как государственный эксперт приказом Министерства культуры Российской Федерации от 29.03.2022 № 441.

Повестка дня

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Решили:

- утвердить состав членов экспертной комиссии в следующем составе: Журин Владимир Евгеньевич, Трапезникова Анастасия Игоревна, Богаченков Алексей Михайлович.

- избрать председателем Экспертной комиссии – Журина Владимира Евгеньевича.

- избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии - Трапезникову Анастасию Игоревну.

3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Трапезникова А.И. уведомила членов комиссии о получении от Заказчика проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.»), расположенного по адресу: 193024, Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А (ремонт и приспособление для современного использования кв. №5).

Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет, и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов "за" и "против" решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального Закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе,

утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530; другими федеральными законами, а также настоящим Порядком.

Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

Журин В.Е. - проводит комплексный анализ представленных материалов с позиции научно-методического соответствия документации законодательным нормам и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений;

Трапезникова А.И. – проводит комплексный анализ представленных материалов с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений;

Богаченко А.М. – проводит анализ историко-культурных характеристик объекта, проверяет охранный статус объекта культурного наследия; обобщает материалы экспертных заключений членов Комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы комиссии.

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания	Ответственные исполнители
1.	14.10.2025	Организационное заседание Экспертной комиссии	Журин В.Е. Богаченков А.М. Трапезникова А.И.
2.	28.10.2025	Заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта экспертизы.	Журин В.Е. Богаченков А.М. Трапезникова А.И.
3.	28.10.2025	Передача Заказчику Акта экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами	Журин В.Е. Богаченков А.М. Трапезникова А.И.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили: Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения вопросов, в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

В.Е. Журин

Ответственный секретарь

А.И. Трапезникова

Член экспертной комиссии

А.М. Богаченков

ПРОТОКОЛ № 2

заседания экспертной комиссии по проведению историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.»), расположенного по адресу: 193024, Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А (ремонт и приспособление для современного использования кв. №5)

г. Санкт-Петербург, г. Москва

25.03.2025 г.

Присутствовали:

Трапезникова Анастасия Игоревна – образование: высшее; специальность: Инженер-технолог, дизайнер, архитектор; место работы и должность: ООО «Эксперт Наследие», г. Москва, генеральный директор; Член-корреспондент Академии Архитектурного наследия аттестована как государственный эксперт приказом Министерства культуры Российской Федерации от 18.09.2023 № 2690.

Богаченков Алексей Михайлович - образование: высшее; специальность: Городское строительство и хозяйство; место работы и должность: ГБУ Российский федеральный центр судебных экспертиз им. А.Р. Шляхова при Минюсте России. Государственный судебный эксперт; аттестован как государственный эксперт приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.04.2024г. №673.

Журин Владимир Евгеньевич - образование: высшее; специальность: Архитектор-реставратор высшей категории; место работы и должность: Главный архитектор ООО «АРМ-7»; Действительный член (академик) Академии Архитектурного наследия аттестован как государственный эксперт приказом Министерства культуры Российской Федерации от 29.03.2022 № 441.

Повестка дня

1. Рассмотрение экспертами проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.»), расположенного по адресу: 193024, Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А (ремонт и приспособление для современного использования кв. №5), разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «ПСК «ОСА» в 2025 г.

2. Согласование заключительных выводов и подписание Экспертного заключения.

3. Решение о передаче подписанного Экспертного заключения Заказчику.

Слушали:

Трапезникову А.И., Журина В.Е., Богаченкова А.М. по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской

ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.»), расположенного по адресу: 193024, Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А (ремонт и приспособление для современного использования кв. №5), разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «ПСК «ОСА» в 2025 г.

Решили:

1. Трапезникова А.И., Журин В.Е., Богаченков А.М., согласились что, представленная на рассмотрение проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.»), расположенного по адресу: 193024, Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А (ремонт и приспособление для современного использования кв. №5), разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «ПСК «ОСА» в 2025 г., направлена на обеспечение сохранности объекта культурного наследия.

2. Представить оформленный текст Экспертного заключения с формулировкой окончательных выводов.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

4. Направить заключение (акт) экспертизы заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 3 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

Председатель экспертной комиссии

В.Е. Журин

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

А.И. Трапезникова

Член экспертной комиссии

А.М. Богаченков