

### Акт

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, лит. Б, «Лицевой корпус Литера В» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, лит. В, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, Аптекарский пр., д. 6: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объектов культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками», «Лицевой корпус Литера В», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир» (Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера Б; Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера В)», шифр: ПД-6-2025, разработанной ООО «МОДУЛЬ» в 2025 году**

г. Санкт-Петербург

«12» ноября 2025 года

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 25 сентября 2025 года по 12 ноября 2025 года.

**2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург.

**3. Заказчик экспертизы:**

Общество с ограниченной ответственностью «МОДУЛЬ» (ООО «МОДУЛЬ»), ИНН: 7826123721, юридический адрес: 190005, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Измайловское, наб. Обводного канала, д. 118, к. 17, литера А.

**4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):**

***Председатель экспертной комиссии:***

|                                                        |                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ФИО                                                    | Скрягина Елена Вячеславовна                                                                              |
| Образование                                            | Высшее – Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова (АлтГТУ)                   |
| Специальность                                          | Архитектор                                                                                               |
| Стаж работы                                            | 22 года                                                                                                  |
| Место работы и должность                               | ИП Скрягина Е.В.                                                                                         |
| Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации | Приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776.<br>Профиль экспертной деятельности (объекты |

|                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы) | экспертизы):<br>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;<br>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;<br>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;<br>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

|                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ФИО                                                                                                                        | Болотина Мария Васильевна                                                                                                                                                                                          |
| Образование                                                                                                                | Высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно – строительный университет (СПбГАСУ)                                                                                                                     |
| Специальность                                                                                                              | Архитектор-реставратор                                                                                                                                                                                             |
| Стаж работы                                                                                                                | 18 лет                                                                                                                                                                                                             |
| Место работы и должность                                                                                                   | ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ АБ», главный архитектор                                                                                                                                                              |
| Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы) | Приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179.<br>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):<br>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |

**Член экспертной комиссии:**

|               |                                                                                        |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| ФИО           | Лавриновский Максим Семенович                                                          |
| Образование   | Высшее – Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций (СПбГУВК) |
| Специальность | Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ                       |



|                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ученная степень                                                                                                            | Кандидат технических наук                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Стаж работы                                                                                                                | 26 лет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Место работы и должность                                                                                                   | ООО «Ремесленник», главный инженер проекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы) | Приказ об аттестации Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.<br>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):<br>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;<br>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия |

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной  
комиссии

Скрягина Е.В.

*(подписано усиленной электронной  
подписью)*

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

Болотина М.В.

---

(подписано усиленной электронной  
подписью)

Член экспертной комиссии

Лавриновский М.С

---

(подписано усиленной электронной  
подписью)

## **6. Цели и объекты экспертизы:**

### **6.1. Цели экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, лит. Б, «Лицевой корпус Литера В» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, лит. В, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, Аптекарский пр., д. 6: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объектов культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками», «Лицевой корпус Литера В», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир» (Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера Б; Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера В)», шифр: ПД-6-2025, разработанной ООО «МОДУЛЬ» в 2025 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **6.2. Объекты экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, лит. Б, «Лицевой корпус Литера В» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, лит. В, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, Аптекарский пр., д. 6: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объектов культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками», «Лицевой корпус Литера В», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом

Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир» (Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера Б; Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера В)», шифр: ПД-6-2025, разработанная ООО «МОДУЛЬ» в 2025 году, в составе:

| № тома   | Обозначение     | Наименование                                                                                                                         |
|----------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | ПД-6-2025-ПЗ    | Раздел 1. Пояснительная записка                                                                                                      |
|          |                 | Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения                                                                              |
| 3.1      | ПД-6-2025-АР1.1 | Часть 1. Служебный корпус литера Б                                                                                                   |
| 3.2      | ПД-6-2025-АР1.2 | Часть 2. Лицевой корпус литера В                                                                                                     |
|          |                 | Раздел 4. Конструктивные решения                                                                                                     |
| 4.1      | ПД-6-2025-КР1.1 | Часть 1. Служебный корпус литера Б                                                                                                   |
| 4.2      | ПД-6-2025-КР1.2 | Часть 2. Лицевой корпус литера В                                                                                                     |
| 7        | ПД-6-2025-ПОС   | Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации)                                                                             |
|          |                 | Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации |
|          |                 | Подраздел 1. Предварительные работы                                                                                                  |
| 13.1.1   | ПД-6-2025-ИРД   | Часть 1. Исходно-разрешительная документация                                                                                         |
| 13.1.2   | ПД-6-2025-ФФ    | Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ                                                                                   |
|          |                 | Подраздел 2. Комплексные научные исследования                                                                                        |
| 13.2.1   | ПД-6-2025-ИАБИ  | Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования                                                                          |
|          |                 | Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры)                                                         |
| 13.2.2.1 | ПД-6-2025-ОЧ1   | Книга 1. Служебный корпус литера Б                                                                                                   |
| 13.2.2.2 | ПД-6-2025-ОЧ2   | Книга 2. Лицевой корпус литера В                                                                                                     |
|          |                 | Часть 3. Инженерно-технические исследования                                                                                          |
| 13.2.3.1 | ПД-6-2025-ИТИ1  | Книга 1. Служебный корпус литера Б                                                                                                   |
| 13.2.3.2 | ПД-6-2025-ИТИ2  | Книга 2. Лицевой корпус литера В                                                                                                     |
| 13.2.4   | ПД-6-2025-ИХТИ  | Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам                                      |
| 13.2.5   | ПД-6-2025-ОКНИ  | Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям                                                                                  |
| 13.3     | ПД-3-ТР         | Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации                                                                             |

**7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:**

- проектная документация на проведение работ по сохранению

объектов культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, лит. Б, «Лицевой корпус Литера В» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, лит. В, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, Аптекарский пр., д. 6: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объектов культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками», «Лицевой корпус Литера В», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир» (Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера Б; Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера В)», шифр: ПД-6-2025, разработанная ООО «МОДУЛЬ» в 2025 году, в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего Акта;

- копия распоряжения КГИОП от 18.08.2014 № 10-496 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 2);

- копия приказа Минкультуры России от 07.10.2015 № 2391-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир», 1911 г., 1912 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 2);

- копия приказа Минкультуры России от 07.10.2015 № 2959-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками», 1912 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир», 1911 г., 1912 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 2);

- копия распоряжения КГИОП от 22.09.2014 № 10-601 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир» (приложение № 3);

- копия распоряжения КГИОП от 18.08.2025 № 233-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир» (приложение № 4);

- копия распоряжения КГИОП от 30.10.2025 № 294-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир» (приложение № 4);

- копия распоряжения КГИОП от 26.06.2023 № 186-об/23 «Об

утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 5);

- копия распоряжения КГИОП от 29.09.2023 № 299-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера В», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 5);

- копия технического паспорта, поэтажных планов на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера Б, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Петроградского района в 2002 г. (приложение № 6);

- копия технического паспорта, поэтажных планов на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера В, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Петроградского района в 2007 г. (приложение № 6);

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 10.04.2024 № КУВИ-001/2024-102270054, от 10.04.2024 № КУВИ-001/2024-102270163, от 10.04.2024 № КУВИ-001/2024-102270268 (приложение № 7);

- копия заданий на проведение работ по сохранению от 23.05.2024 № 01-21-1234/24-0-2, от 10.11.2025 № 01-21-3086/25-0-1 (приложение № 8);

- копия разрешения на проведение работ по сохранению от 10.06.2025 № 01-26-1238/25-0-1 (приложение № 8);

- копии актов технического состояния объекта культурного наследия от 24.03.2023 г. (рег. № 06-12-188/23-2-0 от 19.05.2023 г.), от 17.03.2023 г. (рег. № 06-12-187/23-5-0 от 18.07.2023 г., приложение № 9);

- доверенность от 24.09.2025 г. (приложение № 11).

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

В процессе проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы распоряжением КГИОП от 30.10.2025 № 294-рп на основании историко-культурного исследования, подготовленного ООО «МОДУЛЬ» (рег. № 01-24-2666/25-0-0 от 22.09.2025 г.), утвержден предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, Аптекарский пр., д. 6. Историко-культурное исследование выполнено на основании результатов комплексных научных исследований, проведенных в ходе разработки экспертируемой проектной документации. Проектная документация подготовлена с учетом предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир», утвержденного распоряжением



КГИОП от 30.10.2025 № 294-рп. В процессе проведения настоящей экспертизы в связи с утверждением предмета охраны вышеуказанным распоряжением, получено задание КГИОП на проведение работ по сохранению от 10.11.2025 № 01-21-3086/25-0-1.

Вышеуказанные обстоятельства не повлияли на процесс проведения и результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы, иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные документы и материалы Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГИА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАКФФД СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив литературы и искусства Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАЛИ СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАНТД СПб), Сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – архив КГИОП) и других информационных источников, оцифрованные материалы Государственного каталога Музейного фонда Российской Федерации и других информационных источников, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены

материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объектов, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 1);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния от 25 сентября 2025 года (фотофиксация выполнена аттестованным экспертом Болотиной М.В., приложение № 10). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика, конструктивного и технического состояния объектов культурного наследия, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

#### **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

Объект культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир», местонахождение (адрес): г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, Аптекарский пр., д. 6, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании распоряжения КГИОП от 18.08.2014 № 10-496 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 5) в качестве объекта культурного наследия регионального значения, регистрационный номер – 781520294580005, вид объекта культурного наследия – ансамбль, в составе:

- 1) объект культурного наследия регионального значения «Лицевой



корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами», местонахождение (адрес): г. Санкт-Петербург, Аптекарский пр., д. 6, лит. А, регистрационный номер – 781510294580045, вид объекта культурного наследия – памятник;

2) объект культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера В», местонахождение (адрес): г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, лит. В, регистрационный номер – 781510294580065, вид объекта культурного наследия – памятник;

3) объект культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками», местонахождение (адрес): г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, лит. Б, регистрационный номер – 781510294580025, вид объекта культурного наследия – памятник;

4) объект культурного наследия регионального значения «Каменная ограда», местонахождение (адрес): г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, Аптекарский пр., д. 6, регистрационный номер – 781510294580035, вид объекта культурного наследия – памятник;

5) объект культурного наследия регионального значения «Металлическая ограда», местонахождение (адрес): г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, Аптекарский пр., д. 6, регистрационный номер – 781510294580015, вид объекта культурного наследия – памятник;

6) объект культурного наследия регионального значения «Палисадник», местонахождение (адрес): г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, Аптекарский пр., д. 6, регистрационный номер – 781520294580075, вид объекта культурного наследия – ансамбль.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир» утверждены распоряжением КГИОП от 22.09.2014 № 10-601 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир» (приложение № 6).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир» утвержден распоряжением КГИОП от 30.10.2025 № 294-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир» (приложение № 7).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками» утверждено распоряжением КГИОП от 26.06.2023 № 186-об/23 (приложение № 8).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера В» утверждено распоряжением КГИОП от 29.09.2023 № 299-об/23 (приложение № 8).

Технический паспорт, поэтажные планы на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера Б составлены филиалом

ГУП «ГУИОН» - ПИБ Петроградского района в 2002 г. (приложение № 6).

Технический паспорт, поэтажные планы на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера В составлены филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Петроградского района в 2007 г. (приложение № 6).

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости:

1) объект культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками» поставлен на кадастровый учет как нежилое трехэтажное здание с кадастровым номером 78:07:0003118:1009, местоположение: г. Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера Б;

2) объект культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера В» поставлен на кадастровый учет как нежилое шестизэтажное здание с подземным этажом с кадастровым номером 78:07:0003118:1011, местоположение: г. Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера В.

#### **10.1. Собственник или пользователь объекта:**

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 10.04.2024 № КУВИ-001/2024-102270054 (приложение № 7) нежилое трехэтажное здание с кадастровым номером 78:07:0003118:1009, местоположение: г. Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера Б (объект культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками») находится в государственной собственности Российской Федерации, закреплено за Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Санкт-Петербургский государственный химико-фармацевтический университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации, ИНН: 7813045875, ОГРН: 1037828029007 на праве оперативного управления.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 10.04.2024 № КУВИ-001/2024-102270163 нежилое шестизэтажное здание с подземным этажом с кадастровым номером 78:07:0003118:1011, местоположение: г. Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера В (объект культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера В») находится в государственной собственности Российской Федерации, закреплено за Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Санкт-Петербургский государственный химико-фармацевтический университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации, ИНН: 7813045875, ОГРН: 1037828029007 на праве оперативного управления.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 10.04.2024 № КУВИ-001/2024-102270268 земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003118:1343 находится в государственной собственности Российской Федерации, передан Федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего

образования «Санкт-Петербургский государственный химико-фармацевтический университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации, ИНН: 7813045875, ОГРН: 1037828029007 в постоянное (бессрочное) пользование.

## 10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Аптекарский остров, расположенный в северной части дельты Невы (Петроградский район Санкт-Петербурга), омывается реками Карповкой, Малой и Большой Невкой. До основания города он носил финские названия Корписаари («остров глухого леса») и Корпписаари («вороний остров»), а также русские — Дикий или Еловый остров. Впервые упомянутый в 1643 году на шведской карте, он дал название реке Карповке (от фин. Корпийоки).<sup>1</sup>

Аптекарский остров был закреплен за государством указом Петра I в 1714 году для размещения «аптекарского огорода», где селились только аптекарские служители. Название закрепилось к 1726 году (илл. 1). Здесь выращивали лекарственные растения, проводили медицинские опыты и обучали ботанике учеников госпиталей.

В 1706 году в Санкт-Петербург из Москвы перенесли Главную аптеку, а в 1714 году Аптекарский приказ преобразовали в Медицинскую канцелярию, позже — в Медицинскую коллегию (1721). Для управления аптечным делом создавались учреждения, такие как «Физикаты», но они просуществовали недолго. В 1719 году заложили Аптекарский сад, что способствовало подготовке русских аптекарей.

В XIX веке развитие фармации ускорилось: в 1819 году возникло Санкт-Петербургское фармацевтическое общество, а владельцы частных аптек, такие как А.В. Пель и В.К. Феррейн, способствовали росту аптечной сети и фармпромышленности. На базе аптекарского огорода возникли Ботанический сад и Ботанический институт РАН<sup>2</sup> (илл. 2).<sup>3</sup>

Впоследствии на территории Аптекарского острова в Санкт-Петербурге сформировался уникальный производственный кластер, эволюционировавший от аптекарских мастерских XVIII века до крупного фармацевтического предприятия советского периода. Изначально созданный для нужд медицинского обеспечения армии, комплекс включал: Главный аптекарский магазин (1837 г.), инструментальное производство (с 1721 г.) и лабораторные корпуса. К концу XIX века эти структуры были интегрированы в Завод врачебных заготовлений, где впервые в России было организовано промышленное производство дозированных лекарственных форм (1900 г.).

Соседний инструментальный завод, основанный как «Мастерская изба лекарственных инструментов» при Петре I, к XX веку превратился в ведущее предприятие медицинского приборостроения («Красногвардеец»). В военные

<sup>1</sup> Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С.47.

Владимирович. А.Г., Ерофеев А.Д. Исторические кварталы Санкт-Петербурга. М., 2014. С. 35.

<sup>2</sup> В 1931 году - Ботанический институт АН СССР, которому в 1940 году присвоили имя В.Л. Комарова.

<sup>3</sup> Императорский Санкт-Петербургский Ботанический сад за 200 лет его существования (1713-1913). Ч.1. СПб., 1913.

периоды оба завода выполняли стратегические задачи: обеспечивали фронт медикаментам и хирургическими инструментами. В 1920-1930-х годах произошла специализация производства - выделение отдельных химико-фармацевтических и инструментальных мощностей.

В послевоенный период предприятия были реорганизованы в производственные объединения («Октябрь», «Красногвардеец»), продолжившие разработку и выпуск медицинской продукции. Архитектурные свидетельства этой промышленной истории сохранились в виде производственных корпусов XIX-XX вв. вдоль Аптекарского проспекта, хотя их функциональное назначение в постсоветский период существенно изменилось.

В конце XVIII – начале XIX века, в период правления Павла I и Александра I, Аптекарский остров превратился в престижную дачную местность, где представители аристократии и приближенные ко двору возводили загородные усадьбы и разбивали парки, что привело к активному освоению ранее свободных территорий.

Строительство исследуемого объекта отражает процессы урбанизации Аптекарского острова начала XX века, когда после ввода в эксплуатацию Троицкого моста (1903 г.) произошел резкий рост населения и интенсивная застройка территории многоэтажными доходными домами по проектам ведущих архитекторов эпохи: В.А. Шуко,<sup>4</sup> Ф.И. Лидваль,<sup>5</sup> М.С. Лялевич.<sup>6</sup>

Исследуемый объект расположен на пересечении Аптекарского проспекта и ул. Профессора Попова. Названия Аптекарского проспекта (возникшего в 1730-е гг. как просека для служащих аптекарского огорода и получившего современное наименование в 1856 г.) связано с историей медицинских учреждений острова, при этом проспект в XIX веке также фигурировал как Песочный и Малый Аптекарский.<sup>7</sup>

Улица Профессора Попова, первоначально проложенная в 1810-х годах как сквозная магистраль Аптекарского острова между Аптекарской и Песочной набережными, с 1821 года получила официальное название Песочной улицы (или Песочного проспекта). В 1949 году она была переименована в честь Александра Степановича Попова (1859-1906) — выдающегося русского физика и изобретателя радио, который жил и работал неподалеку, в здании Электротехнического института (ныне Санкт-Петербургский государственный электротехнический университет «ЛЭТИ»);<sup>8</sup>

Участок (по Аптекарскому пр., 6, и Песочной ул., 4, в Петербургской части 4-го квартала), на котором расположены исследуемые объекты, в середине XIX века имел площадь 4159 кв. саженей, в 1844 году принадлежал

<sup>4</sup> Минкус М., Владимир Алексеевич Шуко // Архитектура СССР. Л., 1939, № 1; Кауфман С.А. Владимир Алексеевич Шуко. М., 1946.

<sup>5</sup> Исаченко В.Г. Федор Лидваль. // Зодчие Санкт-Петербурга. XIX - начало XX века. СПб., 1998.

<sup>6</sup> Зодчие Санкт-Петербурга. XIX - начало XX века. СПб., 1998. С. 912-924.

<sup>7</sup> Владимирович. А.Г., Ерофеев А.Д. Исторические кварталы Санкт-Петербурга. М., 2014. С. 35.

<sup>8</sup> Там же. С. 405.

коллежской советнице Е.П. Венецкой<sup>9</sup> и включал шесть строений (илл. 3),<sup>10</sup> планировавшихся к разделу по красной линии на два владения.

В 1854 году собственником стал статский советник Н.И. Кусов<sup>11</sup>, владевший семью строениями, часть которых подлежала реконструкции, комплекс был дополнен оранжереями (илл. 4).

С 1884 года участком владел врач Я.И. Трусевич (илл. 5).<sup>12</sup> На тот момент здесь находилось пять деревянных построек. В 1887-1890 гг. проведены строительные работы: возведены одноэтажный флигель, пристройки к существующим зданиям и хозяйственные сараи (илл. 6).<sup>13</sup>

В 1895 году техническое отделение Городской управы Санкт-Петербурга согласовало реконструкцию участка, включавшую (илл. 7)<sup>14</sup>:

- надстройку второго этажа деревянного лицевого дома (лит. Б);
- возведение одноэтажной пристройки к лицевому дому (лит. А);
- строительство хозяйственных построек и ледников (лит. В-Е);
- демонтаж несоответствующего строения согласно статье 361

Строительного устава.

Трансформация застройки участка, сохранившаяся до нашего времени, произошла в 1911-1912 гг. В указанный период на участке Я.И. Трусевича (угол Песочной ул. и Аптекарского пр.) была реализована комплексная постройка по проекту архитектора А.А. Оля<sup>15</sup> и инженера-архитектора Р.О. Ульмана<sup>16</sup> (по решениям Отдела частновладельческого строительства Городской управы от 17.06.1911 и от 31.08.1912), включающая в себя:

- возведение 6-этажного каменного лицевого дома с мансардой (лит. А) с флигелями (лит. С и Е) и 5-этажного здания (лит. В), бетонных одноэтажных с мансардой служб (лит. D) и прокладку сточных труб лит. X (илл. 18-27).<sup>17</sup>

- строительство каменного 2-3-этажного дома (лит. А) и служебные корпуса (лит. В) (илл. 28-33).

Таким образом, результатом стало формирование жилого комплекса, отразившего тенденции петербургского градостроительства начала XX века, включающего в себя кооперативный Каменноостровский товарищества (дом №6, арх. А.А. Оля), особняк доктора медицины Я.И. Трусевича (дом №4 (левая часть), арх. А.А. Оля), жилой флигель кооперативного и служебные

<sup>9</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8715. Л. 1.

<sup>10</sup> Там же. Л. 1.

<sup>11</sup> Там же. Л. 3-9.

<sup>12</sup> Там же. Л. 27.

<sup>13</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8715. Л. 31 об.; Л. 37 об.

<sup>14</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8717. Л. 1, Л. 1 об.

<sup>15</sup> Андрей Андреевич Оля (1883-1958 гг.) родился в Санкт-Петербурге. В 1910 году окончил Институт гражданских инженеров (ИГИ). В 1905-1906 годах стажировался у финского архитектора Э. Сааринена, после у Лидваля. В 1921 году Оля стал преподавателем ИГИ-ЛИИКСа, с 1933 года – профессором. Руководил мастерской №4 Ленпроекта в 1934-1941 годах. С 1941 года – член-корреспондент Академии архитектуры СССР, с 1944 года – доктор архитектуры.

<sup>16</sup> Роберт Оскарович Ульман (1883-1942) родился в Санкт-Петербурге. В 1910 году окончил Институт гражданских инженеров (ИГИ). В 1908-1910 годах работал помощником у архитектора Ф.И. Лидваля. С 1912 года вел частную архитектурную практику, специализируясь на доходных домах и промышленных сооружениях. С 1925 года преподавал в Ленинградском институте инженеров коммунального строительства (ЛИИКС). Погиб в блокадном Ленинграде.

<sup>17</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8759. Л. 1.



корпуса (дом № 4 (правая часть), арх. Р.О. Ульман). После постройки многоквартирного дома архитекторы А.А. Оль и Р.О. Ульман поселились в этом доме.<sup>18</sup>

Архитектор А.А. Оль решал сложную градостроительную задачу интеграции крупного жилого комплекса в природное окружение Ботанического сада. Композиционное решение включало отступ от красных линий застройки с организацией палисадников и применение разнофактурных материалов: грубоколотого камня, облицовочного кирпича и гладкой цементной штукатурки. Объемно-пространственная структура комплекса отличалась пластичностью форм с использованием ризалитов, эркеров и террас, широких проемов. Палисадники от пешеходной части улиц были отделены металлической оградой с круглыми муфтированными каменными столбами.

В ходе архивных изысканий в фондах ЦГИА СПб<sup>19</sup> впервые выявлен комплекс обмерных чертежей жилого комплекса Каменноостровского товарищества по состоянию на 08.03.1913 (илл. 34-46). Найденные материалы представляют особую научную ценность, поскольку, в отличие от проектной документации, являются исполнительными чертежами, фиксирующими возведенные сооружения.

Генеральный план участка демонстрирует пространственную организацию архитектурного ансамбля, включающего объект культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера В» и объект культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками», представленные следующими объектами:

- пятиэтажный Г-образный корпус с мансардой (совр. назв. «Лицевой корпус Литера В»<sup>20</sup>) занимал угловое положение с отступом от красных линий улиц, его главный вход акцентирован портиком (илл. 34-42);

- двухэтажный служебный Г-образный в плане корпус с дворовой одноэтажной каменной хозяйственной постройкой (совр. назв. «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками») в восточной части участка по красной линии ул. Профессора Попова, формировал систему внутренних дворов, соединенных арочными проемами и отделенных каменной S-образной каменной оградой (илл. 34, 41-46).

Анализ графических материалов позволяет с высокой степенью достоверности восстановить первоначальный облик сооружений, включая утраченные архитектурные элементы. Чертежи содержат обмеры планов, разрезов, фасадов, что отражает как конструктивные решения, так и характер декоративного убранства.

Выявленные материалы существенно дополняют существующие представления об исследуемых объектах, документация может служить надежной основой для разработки научно-обоснованных рекомендаций по сохранению памятников архитектуры.

<sup>18</sup> ЦГАЛИ СПб. Ф. 515. Оп. 2. Д. 7.

<sup>19</sup> ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 38.

<sup>20</sup> Названия объектов культурного наследия даны в соответствии с распоряжением КГИОП от 18.08.2014 г. № 10-496.



Фасадное решение зданий выполнено в стиле модерн с характерным сочетанием краснокирпичных поверхностей и каменной штукатурки. Особенно богато декорирован корпус лит. В, где применены разнообразные наличники, сандрики, филенки с растительным орнаментом, а также элементы классических ордеров. Завершались фасады каменными балюстрадами, частично утраченными в послевоенный период. Дворовые фасады решены в упрощенных формах. Все элементы декора лицевых фасадов выполнены в каменной штукатурке, часть элементов дворовых фасадов – в гипсе. Крыша здания решена в виде мансарды с равномерно распределенными большими трапециевидными в плане люкарнами.

Внутренняя планировка отличалась высокой степенью комфорта: на каждом этаже располагалось по две просторные квартиры с анфиладной и частично коридорной системой. Квартиры оборудовались каминами, несколькими санузлами и имели отдельные входы с парадной и служебных лестниц. Комплекс оснащался тремя лифтами, что было редкостью для начала XX века.

Служебный корпус, несмотря на утилитарное назначение, получил стилистически единое с основными объемами оформление. Глухой фасад 1-го этажа решен в виде аркатурных ниш с рустованными пилястрами. На втором этаже размещаются небольшие квадратные оконные проемы, также разделенные пилястрами композитного ордера. Дворовые фасады простые с воротными проемами. Внутренние помещения разделялись на складские (первый этаж) и служебные (второй этаж), отапливаемые печами.

В 1919 году здание было передано первому в СССР специализированному вузу — Петроградскому химико-фармацевтическому институту (ПХФИ), созданному для подготовки фармацевтов. Институт возглавил профессор А.С. Гинзберг, ранее организовавший фармацевтическое отделение при Психоневрологическом институте (1915 г.).

Местоположение ПХФИ выбрали не случайно: соседство с Ботаническим садом и заводом врачебных заготовлений обеспечивало научную и практическую базу. Свободная от застройки западная часть участка использовалась под экспериментальные посадки лекарственных растений (коллекционный участок, учебно-показательный, опытный и питомник). В 1930-х годах данную часть территории института частично занял завод «Полиграфмаш», что привело к его застройке и изменило функциональное назначение участка.

При приспособлении лицевого корпуса (лит. В) и служебного корпуса (лит. Б) под нужды института была проведена значительная перепланировка, в результате которой были проведены следующие работы:

- переход к коридорной системе планировки в лицевом корпусе под литерой В;
- частичный демонтаж капитальных стен и устройство новых перегородок на их месте;
- изменение размеров помещений (разделение крупных комнат на кабинеты и объединение пространств под аудиторию);
- пробивка новых и закладка старых дверных проемов.

При этом основные несущие конструкции здания и большая часть декора интерьеров, лестничных клеток были сохранены.

Фасады корпуса под литерой В претерпели незначительные изменения: утраты «французских» балконов, каменной балюстрады на крыше. Со стороны двора в западном и южном крыльях здания были устроены наружные входы в подвалы.

В 1921 году институт получил статус высшего технического учебного заведения, перейдя в ведение Петроградского комитета профессионального образования. После ряда преобразований (переход в ЛГУ в 1924 году, затем в 1-й Ленинградский медицинский институт в 1925 году) в 1937 году учреждение обрело самостоятельность как Ленинградский фармацевтический институт (ЛФИ) под управлением Наркомздрава СССР.

В 1949 году вуз получил название «Ленинградский химико-фармацевтический институт», специализируясь на подготовке инженеров для фармпредприятий. Научная база учреждения значительно укрепилась после создания в 1952 году отдела научно-исследовательских работ и специализированной лаборатории лекарственных препаратов (1957 г.). С 1965 года институт получил право присуждать докторские степени.

В постсоветский период вуз продолжил развитие: в 1990 году он был переименован в Санкт-Петербургский химико-фармацевтический институт, а в 1996 году преобразован в академию. На протяжении своей истории учреждение сохраняло статус значимого научно-образовательного центра, связанного с именами многих выдающихся деятелей науки.

В 1991-1992 гг. проводились проектные работы ОАО «СПБ НИИП ИНСТИТУТ ПО РЕСТАВРАЦИИ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ «НИИ СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» по реставрации фасадов Химико-фармацевтический институт (Профессора Попова ул., 4, Аптекарский пр., 6). Часть проектной документации (Раздел 1. Том 1. Предварительные работы; Раздел 2. Том 1. Фотофиксация. Книга 1. Главные фасады дома; Раздел 2. Том 1. Фотофиксация. Книга 2. Дворовые фасады; Раздел 2. Том 1. Фотофиксация. Книга 3. Фасады дворовых флигелей, ограда и калитки; Раздел 3. Том 1. Книга 1. Эскизный проект реставрации фасадов; Раздел 4. Том 1. Книга 1. Проект реставрации дворовых фасадов) сохранилась в городских архивах Санкт-Петербурга<sup>21</sup>, однако, работы реализованы не были.

В результате анализа проектной документации установлено, что архитектурно-художественное решение парадного портика к 1990-м гг. с террасой было искажено: изменены формы завершения трех проемов и частично утрачен лепной декор. Вероятно, в связи с распадом СССР и проблемами с финансированием проект не был реализован.

В 2010 г. был выполнен ремонт эркера (лит. В) со стороны ул. Профессора Попова. Также производились работ по реставрационному ремонту парадного портика с террасой по проекту с воссозданием его первоначального архитектурно-художественного решения.<sup>22</sup>

<sup>21</sup> ЦГАНТД СПб. Ф. Р-467. Оп. 39. Д. 462, 463, 464, 466, 465, 467.

<sup>22</sup> Архив КГИОП. П. 1560. Авторский лист №1 по воссозданию венчающего карниза портика (ЗАО

В 2012-2015 гг. велась первая очередь реконструкции и технического перевооружения государственного бюджетного образовательного учреждения профессионального образования «Санкт-Петербургская государственная химико-фармацевтическая академия» министерства здравоохранения Российской Федерации, Санкт-Петербург» (часть зданий под лит. Б и лит. В).

В 2012 г. ООО «Деметра» в рамках проектной документации были разработаны заключение<sup>23</sup> по результатам обследования технического состояния основных несущих конструкций здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, лит. Б, заключение<sup>24</sup> по результатам технологического обследования состояния и материалов отделки фасадов флигеля и технологические рекомендации по их реставрации здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, лит. В.

Данной проектной документацией<sup>25</sup> в рассматриваемых зданиях было запроектировано размещение научного комплекса с сохранением лабораторий и помещений кафедр. Проектными решениями было предусмотрено изменение планировки и функционального назначения помещений обоих зданий, восстановление лифта в лестничной клетке на Аптекарском проспекте (лит. В), реконструкция и реставрация трехэтажной части здания под лит. Б с усилением конструкций, закладка части проемов и ворот гаража здания под лит. Б в уровне 1-го этажа, перекладка внутренних инженерных сетей.

В 2013 г. проведено обследование технического состояния строительных конструкций здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, лит. Б (Технический отчет выполнен ООО «Деметра», согласован КГИОП № 3-1017 от 06.02.2013). По результатам обследования установлено, что фундаменты и перекрытия здания находятся в ограниченно-работоспособном состоянии, система гидроизоляции частично разрушена, требуется проведение ремонтных работ, частичной замены и усиления конструкций. Конструкции лестниц находятся в удовлетворительном состоянии за редким исключением.

В 2013-2014 гг. ООО «АБИ 1» была выполнена проектная документация, включающая в себя обмеры фасадов и ворот флигеля по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, лит. Б.<sup>26</sup>

В 2014 г. ООО «АБИ 1» была разработана проектная документация<sup>27</sup> по реконструкции и техническому перевооружению главного корпуса по

«Петрос»). 2010 г.

<sup>23</sup> Архив КГИОП. П. 1560. Проектная документация. Раздел 12. Иная документация. Заключение по результатам технологического обследования состояния и материалов отделки фасадов флигеля. Технологические рекомендации по реставрации фасадов флигеля. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, лит. В. ООО «Деметра». 2012 г.

<sup>24</sup> Архив КГИОП. П. 1560. Н – 13864.

<sup>25</sup> Архив КГИОП. Проектная документация. Раздел 3. Архитектурные решения. ООО «Деметра». 2012 г. Архив КГИОП. Проектная документация. Раздел 4. Конструктивные решения. ООО «Деметра». 2012 г. Архив КГИОП. Проектная документация. Раздел 6. Проект организации строительства. ООО «Деметра». 2012 г.

<sup>26</sup> Архив КГИОП. Научно-проектная документация. Обмер фасадов и ворот флигеля. Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, лит. Б. 2013 г.

<sup>27</sup> Архив КГИОП. Проектная документация. Реконструкция и техническое перевооружение

адресу: Санкт-Петербург. ул. Профессора Попова, д. 4, лит. В. Проектом была предусмотрена перепланировка в габаритах несущих капитальных стен, реставрация и ремонт помещений, ремонт и санация кирпичных несущих стен внутри здания, частичная замена перекрытия над подвалом и разборка под устройство вертикальной проводки инженерных коммуникаций.

В 2015 г. ООО «АБИ 1» было выполнено техническое заключение об обследовании состояния несущих конструкций перекрытия здания между 1-м и 2-м этажами в осях 1-7/Д-Л, в результате которого в связи с аварийным состоянием деревянного дощатого заполнения перекрытий в местах расположения каминов было рекомендовано демонтировать облицовку и фурнитуру с последующей маркировкой и хранением в целях обеспечения физической сохранности предметов ДПИ.<sup>28</sup>

Таким образом, в 2014-2015 гг. в корпусе литеры В был выполнен первый этап реконструкции и технического перевооружения ФГБОУ ВО СПбХФА: ремонт с приспособлением помещений подвала, 1-го, 2-го, 3-го и части 4-го этажей, и реставрация фасадов и приспособление помещений уличного корпуса служебного здания.

Согласно отчетной документации 2016 г. о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир в Петрограде (с лицевым флигелем, службами, палисадниками оградой)» (г. Санкт-Петербург. ул. Профессора Попова, д. 4, лит. Б (северная часть)) по приспособлению для современного использования здания с техническим перевооружением под нужды Санкт-Петербургского государственного химико-фармацевтической академии, на объекте были проведены работы по реставрации лицевого фасада и крыши по ранее согласованному проекту: реставрация отделки фасадов и арки с восполнением утрат и лепного декора, реставрация и восстановление парапета и балюстрады, реставрация и восстановление по образцу сохранившихся двух кованых дворовых ворот<sup>29</sup>, восстановление по архивным материалам каретных ворот.

В части приспособления здания была предусмотрена перепланировка помещений, укрепление, ремонт и замена несущих конструкций перекрытий, ремонт помещений, замена оконных и дверных заполнений, реставрация 2-х лестниц, восстановление ограждения кровли в виде балюстрады, оборудование необходимыми инженерными сетями.

В 2014 году был выполнен «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия

государственного бюджетного образовательного учреждения профессионального образования «Санкт-Петербургская государственная химико-фармацевтическая академия» министерства здравоохранения Российской Федерации, Санкт-Петербург». Главный корпус. Адрес. Санкт-Петербург. ул. Профессора Попова, д. 4, лит. В. Раздел 3. Архитектурные решения. ООО «АБИ 1». 2014 г.

Рабочая документация. Реконструкция и техническое перевооружение государственного бюджетного образовательного учреждения профессионального образования «Санкт-Петербургская государственная химико-фармацевтическая академия» министерства здравоохранения Российской Федерации, Санкт-Петербург». Главный корпус. Адрес. Санкт-Петербург. ул. Профессора Попова, д. 4, лит. В. Раздел 4. Том 1. Конструктивные решения. «АБИ 1» в 2014 г.

<sup>28</sup> Техническое заключение об обследовании состояния несущих конструкций перекрытия здания между 1-м и 2-м этажами в осях 1-7/Д-Л. ООО «АБИ 1» в 2015 г.

<sup>29</sup> Проект реставрации и воссоздания кованых арочных ворот, выполненный ООО «АБИ 1» в 2014 г.

«Дом Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир в Петрограде (с лицевым флигелем, службами, палисадником, оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, литеры Б, В, Аптекарский пр., д. 6, литера А, и документации, обосновывающей принятие уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения работ по сохранению (приспособлению для современного использования) указанного объекта, предусмотренных «Эскизным проектом приспособления для современного использования по объекту: реконструкция и технологическое перевооружение исторических зданий Санкт-Петербургской государственной химико-фармацевтической академии». СПб, 2014 г. (эксперты: Бубнов В.И., Шуныгина С.Е., Калинин В.А.).

В 2016 г. началась вторая очередь реконструкции и технического перевооружения ФГБОУ ВО СПбХФА (здания под лит. Б (южная дворовая часть) и лит. В: площадь, не вошедшая в первую очередь реконструкции).

Проектная документация была разработана ООО «ЕВРОГРУПП СПб» в 2016 г.<sup>30</sup> В части лицевого корпуса под лит. В проектных решениях предусматривались следующие виды работ:

- реставрация лицевых и дворовых фасадов, включая входные гранитные ступени, металлодекор;
- ремонт и реставрация кирпичной кладки стен;
- замена оконных заполнений;
- замена и реставрация дверных заполнений;
- замена металлических ограждений балконов и восстановление утраченных «французских» металлических балконов;
- реставрация и восстановление каменного ограждения портика и террас;
- реконструкция крыши на металлические, устройство системы водоотведения;
- реставрация и перепланировка помещений 4-го, 5-го и 6-го этажей;

---

<sup>30</sup> Архив КГИОП. Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия: «Лицевой корпус Литера В» (ул. Профессора Попова, д. 4, литера В) (фасады, 4-ый, 5-ый, 6-ой этажи, чердак, кровля), «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками» (ул. Профессора Попова, д. 4, литера Б) (южная дворовая часть здания), «Каменная ограда», «Металлическая ограда» и «Палисадник» (ул. Профессора Попова, д. 4; ), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир», г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, Аптекарский пр., д. 6. (Реконструкция и техническое перевооружение ФГБОУ ВО СПбХФА. Вторая очередь (площадь, не вошедшая в первую очередь реконструкции)).

- Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 2.4. Заключение по результатам обследования технического состояния основных несущих конструкций здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, лит. Б;

- Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 2.10. Заключение об инженерно-геологических и гидрогеологических условиях участка;

- Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Подраздел 3.4. Архитектурные решения по реставрации. Книга 1., Книга 2, Книга 3;

- Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Подраздел 3.5. Архитектурные решения по приспособлению;

- Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Подраздел 3.6. Архитектурные решения по приспособлению;

- Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Подраздел 3.7. Конструктивные решения.



- усиление, демонтаж и устройство новых перекрытий;
- усиление фундаментов;
- устройство и замена инженерных систем;
- восстановление лифтовой шахты с устройством лифта в лестничной клетке южного крыла здания.

В части служебного корпуса под лит. Б с двумя соединительными арками (южная часть здания) проектных решениях предусматривались следующие виды работ:

- демонтаж поздних пристроек, ограждающей стены и южной части здания с последующим восстановлением конструкций ограждающей стены и южной части здания с перепланировкой помещений под лаборатории;
- устройство атриума над дворовой частью;
- реставрация S-образной каменной ограды, металлической ограды с устройством новых столбов ограды и фундаментов под них;
- демонтаж трех послевоенных построек во дворе;
- благоустройство территории.

Степень реализации вышеуказанных проектных решений не определена. Иных сведений о сведения о проектах по ремонту и реставрации фасадов, кровли и ограды в ходе архивно-библиографических исследований выявлено не было.

В настоящее время в зданиях размещены учебные и лабораторные помещения Государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Санкт-Петербургская государственная химико-фармацевтической академия» Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации (ГБОУ ВПО СПбХФА).

### **10.3. Описание объекта, современное состояние:**

В рамках настоящей экспертизы рассматриваются объект культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками» и объект культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера В», входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир».

**1) Объект культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками»:**

Объект культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера В» расположен в Петроградском административном районе Санкт-Петербурга, в квартале, ограниченном улицей Профессора Попова, Аптекарским проспектом, набережной реки Карповки, проспектом Медиков, по адресу: Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера Б.

Здание двух-трехэтажное, с двумя соединительными арками с восточной стороны.

Фундаменты здания бутовые ленточные, наружные и внутренние капитальные стены выполнены из кирпича. Крыша здания скатная, кровля выполнена из металла.

*Лицевой фасад:*

Цоколь облицован известняком, фасад оштукатурен, окрашен.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации, оформлены профилированными наличниками с перехватами, простенки между окнами пилястрами композитного ордера. Стены в уровне 1-го этажа оформлены нишами с полуциркульным завершением, оформленными замковыми камнями, круглыми филенками, муфтированными пилястрами со стилизованными капителями.

Горизонтальное членение фасада подчеркнуто междуэтажным профилированным карнизом в уровне 1-го – 2-го этажей. Венчающий карниз – профилированный с поясом иоников.

*Дворовые фасады:*

Цоколь облицован известняком, фасады оштукатурены, окрашены. Дверные и воротные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения – поздние металлические, воротные проемы с реечными фрамугами. Фасады в уровне 1-го этажа с нишами с полуциркульным завершением, оформленными замковыми камнями, круглыми филенками, фланкированы муфтированными пилястрами с ионическими капителями.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения – металлопластиковые. Оконные проемы оформлены наличниками с перехватами. Межоконные простенки оформлены пилястрами композитного ордера.

Горизонтальное членение фасадов подчеркнуто междуэтажными профилированными карнизами в уровне 1-го – 2-го этажей, в том числе с поясом иоников, а также в уровне 2-го – 3-го этажей. Венчающий карниз – профилированный.

*Соединительные арки:*

Соединительные арки с профилированными промежуточными и венчающими карнизами, оформлены замковыми камнями, разорванными фронтонами, круглыми нишами.

Ворота двустворчатые, выполнены из металла, рисунок в виде колий с накладками в виде переплетающихся волкотообразных завитков.

**2) Объект культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера В»:**

Объект культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера В» расположен в Петроградском административном районе Санкт-Петербурга, в квартале, ограниченном улицей Профессора Попова, Аптекарским проспектом, набережной реки Карповки, проспектом Медиков, по адресу: Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера В.

Здание пятиэтажное с мансардой, Г-образное в плане.

Фундаменты здания бутовые ленточные, наружные и внутренние капитальные стены выполнены из кирпича. Крыша здания скатная, кровля выполнена из металла.

*Лицевой фасад по улице Профессора Попова:*

Цоколь облицован известняком, отделка фасада включает в себя: известняк в уровне 1-го этажа, красный облицовочный кирпич, гладкую и фактурную штукатурку с отделкой под руст.

Парадный вход в здание оформлен портиком, завершенным террасой с балюстрадой. Конструкция портика включает в себя четыре, поддерживающие крестовый свод. Пилоны оформлены рустом, рустованными пилястрами со стилизованными ионическими капителями, выносным профилированным карнизом с модульонами. Проемы портика с лучковым завершением, оформлены замковыми камнями.

Дверной проем парадного входа с полуциркульным завершением оформлен рустованными пилястрами со стилизованными ионическими капителями, замковым камнем. Заполнение дверного проема двустворчатые остекленные деревянные двери с остекленной фрамугой.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения – металлопластиковые. Оконные проемы в уровне 1-го – 5-го этажей оформлены профилированными наличниками, наличниками с перехватами, разорванными сандриками, муфтированными лопатками, орнаментированными филенками в уровне 3-го – 5-го этажей в подоконных простенках, орнаментированными филенками в межоконных простенках в уровне 3-го этажа, муфтированными лопатками в межоконных простенках в уровне 5-го этажа со стилизованными кронштейнами в виде листьев аканта. Боковая часть фасада раскрепована, оконные проемы боковой части в уровне 5-го этажа оформлены круглыми филенками.

Горизонтальное членение фасада подчеркнуто междуэтажным карнизом профилированным карнизом в уровне 1-го – 2-го этажей, подоконным карнизом в уровне 5-го этажа. Венчающий выносной карниз – профилированный.

*Лицевой фасад по Антекарскому проспекту:*

Цоколь облицован известняком, отделка фасада включает в себя: известняк в уровне 1-го этажа, красный облицовочный кирпич, гладкую и фактурную штукатурку с отделкой под руст.

Дверной проем прямоугольной конфигурации, оформлен замковым камнем. Заполнение дверного проема – двустворчатые металлические двери, обшитые деревом.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации, овальные. Заполнения оконных проемов – металлопластиковые. Оконные проемы оформлены наличниками с перехватами, разорванными сандриками, орнаментированными филенками в подоконных простенках в уровне 3-го – 5-го этажей, орнаментированными филенками в подоконных простенках эркера, муфтированными лопатками со стилизованными кронштейнами в виде листьев аканта в межоконных простенках в уровне 5-го этажа.

Горизонтальное членение фасада подчеркнуто междуэтажным профилированным карнизом в уровне 1-го – 2-го этажей, профилированным карнизом в уровне 5-го этажа. Венчающий выносной карниз – профилированный.

*Дворовый фасад по улице Профессора Попова:*

Цоколь облицован известняком, отделка фасада включает в себя: известняк в уровне 1-го этажа, красный облицовочный кирпич, гладкую и фактурную штукатурку с отделкой под руст.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации, с лучковым завершением, овальные. Заполнения оконных проемов металлопластиковые.

Оконные проемы в уровне 1-го этажа оформлены профилированными наличниками, в уровне 2-го этажа – наличниками с перехватом. Межоконные простенки в уровне 5-го этажа оформлены муфтированными лопатками со стилизованными кронштейнами в виде листьев аканта.

Лоджии в уровне 1-го – 4-го этажей прямоугольной конфигурации, с балюстрадным ограждением. Ризалит в уровне 2-го – 5-го этажей оформлен муфтированными лопатками.

Горизонтальное членение фасада подчеркнуто междуэтажными профилированными карнизами в уровне 1-го – 2-го этажей, 4-го – 5-го этажей. Венчающий выносной карниз – профилированный.

*Дворовый фасад по Аптекарскому переулку:*

Цоколь облицован известняком, отделка фасада включает в себя: известняк в уровне 1-го этажа, красный облицовочный кирпич, гладкую штукатурку с отделкой под руст.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации, овальное. Заполнения оконных проемов металлопластиковые.

Оконные проемы в уровне 1-го этажа оформлены профилированными наличниками, в уровне 2-го этажа – наличниками с перехватом. Подоконные простенки в уровне 3-го – 4-го этажей оформлены орнаментированными филенками. Межоконные простенки в уровне 5-го этажа оформлены муфтированными лопатками со стилизованными кронштейнами в виде листьев аканта.

Горизонтальное членение фасада подчеркнуто междуэтажными профилированными карнизами в уровне 1-го – 2-го этажей, 4-го – 5-го этажей. Венчающий выносной карниз – профилированный.

Проведенное обследование дополнительно подтверждено материалами фотофиксации от 25.09.2025 г. (приложение № 10).

**11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

**11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:**

1. Иконографические материалы (приложение № 1), в том числе:

- ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8715 (илл. 3-6), Ф. 513. Оп. 102. Д. 8717 (илл. 7), Ф. 513. Оп. 102. Д. 8759 (илл. 18-33), ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 38 (илл. 34-46)

- КГА: архивная топографическая съемка Планшет № 2529-06 по состоянию на 1932 г., 1946 г., 1957 г., 1966 г., 1978 г., 1983 г., 2012 г. (илл. 11-17);

- ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы: Опись 1Ж-1. Ед.хр.212 (илл. 52), Опись 1ДР-13. Ед.хр.11035 (илл. 53), Опись 1ДР-13. Ед.хр.11033 (илл. 54).

## 2. Материалы фотофиксации от 25.09.2025 г. (приложение № 10).

### 11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;
- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП);
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
- Архив КГИОП. П. 1560. Авторский лист №1 по воссозданию венчающего карниза портика (ЗАО «Петрос»). 2010 г.;
- Архив КГИОП. П. 1560. Проектная документация. ООО «Деметра». 2012 г.;
- Архив КГИОП. П. 1560. Проект восстановления дворовых ворот флигеля в исторической технике (ковка) (лит. Б). 2014 г. ООО «АБИ 1»;
- Архив КГИОП. П. 1560. Проектная документация. Реконструкция и техническое перевооружение государственного бюджетного образовательного учреждения профессионального образования «Санкт-Петербургская государственная химико-фармацевтическая академия» министерства здравоохранения Российской Федерации, Санкт-Петербург». Главный корпус. Адрес. Санкт-Петербург. ул. Профессора Попова, д. 4, лит. В. Раздел 3. Архитектурные решения. ООО «АБИ 1». 2014 г.;
- Архив КГИОП. П. 1560. Рабочая документация. Реконструкция и техническое перевооружение государственного бюджетного образовательного учреждения профессионального образования «Санкт-Петербургская государственная химико-фармацевтическая академия» министерства здравоохранения Российской Федерации, Санкт-Петербург». Главный корпус. Адрес. Санкт-Петербург. ул. Профессора Попова, д. 4, лит. В. Раздел 4. Том 1. Конструктивные решения. «АБИ 1» в 2014 г.;
- Архив КГИОП. П. 1560. Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия: «Лицевой корпус Литера



В» (ул. Профессора Попова, д. 4, литера В) (фасады, 4-ый, 5-ый, 6-ой этажи, чердак, кровля), «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками» (ул. Профессора Попова, д. 4, литера Б) (южная дворовая часть здания), «Каменная ограда», «Металлическая ограда» и «Палисадник» (ул. Профессора Попова, д. 4; ), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир», г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, Аптекарский пр., д. 6. (Реконструкция и техническое перевооружение ФГБОУ ВО СПбХФА. Вторая очередь (площадь, не вошедшая в первую очередь реконструкции);

- Архив КГИОП. П. 1560. Проект реставрации ворот флигеля (лит. Б). 2014 г. ООО «АБИ 1»;

- Архив КГИОП. П. 1560. Научно-проектная документация. Обмер фасадов и ворот флигеля. Адрес: г. Санкт-Петербург. ул. Профессора Попова, д. 4, лит. Б. 2013 г.;

- Архив КГИОП. П. 1560. Научно-проектная документация. Раздел 2. Комплексные научные исследования. ООО «ЕВРОГРУПП СПб». 2016 г.;

- Архив КГИОП. П. 1560. Пр-3. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация;

- Архив КГИОП. П. 1560. Пр-4. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация;

- Архив КГИОП. П. 1560. Пр-5. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация;

- Архив КГИОП. П. 1560. Фотоматериалы;

- ЦГАЛИ СПб. Ф. 515. Оп. 2. Д. 7;

- ЦГАНТД СПб. Ф. Р-467. Оп. 39. Д. 462, 463, 464, 466, 465, 467;

- Архитектура Ленинграда. Л., 1953;

- Архитектура СССР. Л., 1939. № 1;

- Васильева Б.Г., Житорчук А.М., Павелкина А.М. Старый Петербург: столица и окрестности. СПб., 2011;

- Владимирович. А.Г., Ерофеев А.Д. Исторические кварталы Санкт-Петербурга. М., 2014;

- Зодчий. 1878 г. Вып. 8;

- Зодчие Санкт-Петербурга. XIX - начало XX века. СПб., 1998;

- Императорский Санкт-Петербургский Ботанический сад за 200 лет его существования (1713-1913). Ч.1. СПб., 1913;

- Кауфман С.А. Владимир Алексеевич Шуко. М., 1946;

- Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб., 2002;

- Старые карты городов России онлайн [Электронный ресурс] // URL: <http://www.etomesto.ru>.

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

### **12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:**

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.

Профессора Попова, д. 4, лит. Б, «Лицевой корпус Литера В» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, лит. В, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, Аптекарский пр., д. 6: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объектов культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками», «Лицевой корпус Литера В», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир» (Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера Б; Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера В)», шифр: ПД-6-2025, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

Проектная документация разработана в 2025 году Обществом с ограниченной ответственностью «МОДУЛЬ» (ООО «МОДУЛЬ»), осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 15.02.2017 № МКРФ 04052.

Проектная документация разработана в целях проведения работ по реставрации и ремонту лицевых и дворовых фасадов, крыши объектов культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками», «Лицевой корпус Литера В», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир».

В *Разделе 1. Пояснительная записка, шифр: ПД-6-2025-ПЗ* представлена развернутая пояснительная записка, включающая в себя общие сведения об объектах культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками», «Лицевой корпус Литера В», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир», в том числе краткую историческую справку, сведения о проведенных исследованиях и их результатах, принятые проектной документацией решения по ремонту, реставрации объекта культурного наследия, основные решения по организации ремонтных и строительных работ.

Проектной документацией предусматриваются следующие проектные решения в части объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками»:

- реставрация и восстановление кирпичной кладки стен;
- реставрация и восстановление штукатурных поверхностей (гладких, фактурных и профилированных), элементов архитектурного декора;
- реставрация и восстановление известнякового цоколя;
- раскрытие дверных проемов;
- замена и устройство металлических перемычек дверных проемов;
- реставрация металлических воротных заполнений соединительных арок;
- ремонт деревянных воротных заполнений с реставрацией и

восстановлением реечных фрамуг;

- замена и изготовление заполнений дверных проемов;
- ремонт (расчистка) заполнений оконных проемов с сохранением исторического рисунка расстекловки и цвета;
- ремонт и замена линейных окрытий;
- ремонт и замена элементов стропильной системы;
- замена элементов водосточной системы;
- ремонт и изготовление слуховых окон;
- ремонт и замена кровельной обрешетки;
- ремонт и замена металлического кровельного окрытия;
- устройство металлических козырьков над входами;
- устройство отмостки по периметру здания;
- гидроизоляция фундамента в теле отмостки;
- ремонт и перекладка поздних стен из шлакоблоков;
- ремонт и замена штукатурных поверхностей поздних стен;
- ремонт и замена чердачных перекрытий;
- демонтаж поздних диссонирующих элементов с фасадов.

В части объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера В» предусматриваются следующие проектные решения:

- реставрация и восстановление кирпичной кладки стен;
- реставрация и восстановление штукатурных поверхностей (гладких, фактурных и профилированных);
- реставрация и восстановление отделки фасада из известняка, кирпича с реставрацией и восстановлением элементов архитектурного декора;
- реставрация и восстановление известнякового цоколя;
- реставрация и восстановление утраченных известняковых плит венчающего карниза;
- реставрация и ремонт балконов, эркеров, лоджий;
- реставрация и восстановление конструкций террасы восточного лицевого фасада;
- реставрация и восстановление утраченных известняковых плит венчающего карниза;
- восстановление гидроизоляции и замена покрытия площадок балконов, эркеров, лоджий, покрытия площадки террасы над портиком парадного входа, террасы восточного лицевого фасада;
- ремонт перемычек оконных и дверных проемов;
- ремонт и замена металлодекора;
- реставрация и восстановление исторических заполнений проемов;
- ремонт и замена поздних заполнений дверных проемов;
- ремонт (расчистка) заполнений оконных и балконных проемов с сохранением исторического рисунка расстекловки и цвета, замена поздних заполнений оконных проемов на соответствующие предмету охраны, утвержденному распоряжением КГИОП от 30.10.2025 № 294-рп;
- ремонт и замена элементов стропильной системы;
- ремонт прямков и крылец;
- замена поздних металлических козырьков;

- устройство отмостки по периметру здания;
- гидроизоляция фундамента в теле отмостки;
- ремонт дымовых и вентиляционных труб с заменой колпаков;
- ремонт штукатурных поверхностей поздних конструкций;
- замена кровельной обрешетки;
- замена слуховых окон;
- ремонт конструкций мансард;
- замена металлического кровельного покрытия;
- замена металлического покрытия элементов мансарды;
- замена линейных покрытий;
- замена элементов водосточной системы;
- ремонт чердачных перекрытий;
- демонтаж поздних диссонирующих элементов с фасадов.

**Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения** состоит из Части 1. Служебный корпус литера Б, шифр: ПД-6-2025-AP1.1 и Части 2. Лицевой корпус литера В, шифр: ПД-6-AP1.2.

В указанных частях представлены текстовые и графические материалы, отражающие принятые проектом архитектурные решения в отношении фасадов и крыши объектов культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками», «Лицевой корпус Литера В», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир». В томах содержится развернутая пояснительная записка с описанием объектов культурного наследия и обоснованием принятых проектных решений, ведомости дефектов, а также следующие графические материалы: листы с общими данными, планы 1-го этажа и чердаков, планы-схемы расположения элементов стропильной системы, планы кровли, чертежи фасадов с картограммами реставрационных работ, разрезами, чертежами и шаблонами деталей архитектурно-художественного оформления фасадов, чертежи балконов, чертежи воротных заполнений, оконных и дверных заполнений с ведомостями заполнений, спецификациями, ведомости реставрационных работ.

**Раздел 4. Конструктивные решения** включает в себя Часть 1. Служебный корпус литера Б, шифр: ПД-6-КР1.1 и Часть 2. Лицевой корпус литера В, шифр: ПД-6-2025-КР1.2.

В указанных частях представлены текстовые и графические материалы, отражающие принятые проектом конструктивные решения в отношении фасадов и крыши объектов культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками», «Лицевой корпус Литера В», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир». В графических материалах представлены: ведомости чертежей, чертежи стропильной системы с планами и разрезами, чертежи прямых и крылец, временной кровли, ведомости устройства инвентарных лесов.

**Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации), шифр: ПД-6-2025-ПОС** представлена развернутая пояснительная записка,

включающая в себя сведения о характеристике района и условиях проведения работ, организации движения автомобильного транспорта до места производства работ, описание условий производства работ в стесненных условиях, сведения об организации строительной площадки, о составе и последовательности проведения работ, описание мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, мероприятия по охране труда, мероприятия по вывозу бытового и строительного мусора, обоснованию потребностей в ресурсах.

В графических материалах раздела представлен строительный генеральный план, дендроплан, план восстановления благоустройства, календарных график работ.

**Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации** включает в себя: Подраздел 1. Предварительные работы (Часть 1. Исходно-разрешительная документация, шифр: ПД-6-2025-ИРД, Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ, шифр: ПД-6-2025-ФФ), Подраздел 2. Комплексные научные исследования (Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования, шифр: ПД-6-2025-ИАБИ, Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры) (Книга 1. Служебный корпус литера Б, шифр: ПД-6-2025-ОЧ1, Книга 2. Лицевой корпус литера В, шифр: ПД-6-2025-ОЧ2), Часть 3. Инженерно-технические исследования (Книга 1. Служебный корпус литера Б, шифр: ПД-6-2025-ИТИ1, Книга 2. Лицевой корпус литера В, шифр: ПД-6-2025-ИТИ2), Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, шифр: ПД-6-2025-ИХТИ, Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям, шифр: ПД-6-2025-ОКНИ), Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации, шифр: ПД-6-ТР.

**Подраздел 1. Предварительные работы** включает в себя Часть 1. Исходно-разрешительная документация, шифр: ПД-6-2025-ИРД, Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ, шифр: ПД-6-2025-ФФ.

В Части 1. Исходно-разрешительная документация, шифр: ПД-6-2025-ИРД проектной организацией собраны исходные и разрешительные документы и материалы, являющиеся основанием для проектирования работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками», «Лицевой корпус Литера В», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир». В указанной части содержатся следующие документы: выписки из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 02.07.2025 № 01-43-16820/25-0-2, от 02.07.2025 № 01-43-16820/25-0-1, задания на проведение работ по сохранению от 23.05.2024 № 01-21-1234/24-0-2, от 10.11.2025 № 01-21-3086/25-0-1, копия распоряжения КГИОП от 18.08.2014 № 10-496 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской



Федерации», копии приказов Минкультуры России от 07.10.2025 № 2391-р, от 07.10.2025 № 2959-р, от 07.10.2015 № 4360-р о регистрации объектов культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, копия распоряжения КГИОП от 30.10.2025 № 294-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир», копия распоряжения КГИОП от 22.09.2014 № 10-601 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир», охранные обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утвержденные распоряжениями КГИОП от 26.06.2023 № 186-об/23, от 29.09.2023 № 299-об/23, копии паспортов объектов культурного наследия, разрешение на проведение работ по сохранению от 10.06.2025 № 01-26-1238/25-0-1, копия технического паспорта, ведомости помещений и их площадей, поэтажных планов на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера Б, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Петроградского района в 2002 г., копия технического паспорта, ведомости помещений и их площадей, поэтажных планов на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера В, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Петроградского района в 2007 г., выписки из Единого государственного реестра недвижимости, договоры присоединения к инженерным сетям, копии актов технического состояния объектов культурного наследия, акт о категории сложности научно-проектных работ на памятнике, программа научно-исследовательских работ, копия топографического плана, фотофиксация расположения инженерных сетей.

Также в данной части представлены Акты определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками», объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера В» от 11.06.2025 г., (далее – Акты влияния).

При проведении работ, указанных в Акте влияния, составленного в отношении объекта культурного наследия «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками» (реставрация и восстановление кирпичной кладки стен; реставрация и восстановление штукатурных поверхностей (гладких, фактурных и профилированных); реставрация и восстановление элементов архитектурного декора; реставрация и восстановление известнякового цоколя; раскрытие дверных проемов; замена и устройство металлических перемычек дверных проемов; реставрация металлических воротных заполнений; реставрация и восстановление реечных фрамуг деревянных воротных заполнений; ремонт деревянных воротных заполнений; замена и изготовление заполнений дверных проемов; ремонт существующих ПВХ-заполнений оконных проемов; ремонт и замена

линейных покрытий; ремонт и замена элементов стропильной системы; замена элементов водосточной системы; ремонт и изготовление слуховых окон; ремонт и замена кровельной обрешетки; ремонт и замена металлического кровельного покрытия; устройство металлических козырьков над входами; устройство отмостки по периметру здания; гидроизоляция фундамента в теле отмостки; ремонт и перекладка поздних стен из шлакоблоков; ремонт и замена штукатурных поверхностей поздних стен; ремонт и замена чердачных перекрытий; демонтаж поздних диссонирующих элементов с фасадов):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир».

При проведении работ, указанных в Акте влияния, составленного в отношении объекта культурного наследия «Лицевой корпус Литера В» (реставрация и восстановление отделки фасада из кирпича; реставрация и восстановление кирпичной кладки стен; реставрация и восстановление штукатурных поверхностей (гладких, фактурных и профилированных); реставрация и восстановление элементов архитектурного декора; реставрация и восстановление отделки фасада из известняка; реставрация и восстановление известнякового цоколя; реставрация и восстановление утраченных известняковых плит венчающего карниза; реставрация и ремонт балконов, эркеров, лоджий; реставрация и восстановление конструкций террасы восточного лицевого фасада; восстановление гидроизоляции и замена покрытия площадок балконов, эркеров, лоджий; восстановление гидроизоляции и замена покрытия площадки террасы над портиком; восстановление гидроизоляции и замена покрытия площадки террасы восточного лицевого фасада; ремонт перемычек оконных и дверных проемов; ремонт и замена металлодекора; реставрация и восстановление исторических заполнений проемов; ремонт существующих ПВХ-заполнений оконных проемов; ремонт и замена столярных заполнений дверных проемов; ремонт и замена столярных заполнений оконных и балконных проемов; ремонт и замена элементов стропильной системы; ремонт прямков и крылец; замена поздних металлических козырьков; устройство отмостки по периметру здания; гидроизоляция фундамента в теле отмостки; ремонт дымовых и вентиляционных труб; ремонт штукатурных поверхностей поздних конструкций; замена кровельной обрешетки; замена слуховых окон; ремонт

конструкций мансард; замена металлического кровельного покрытия; замена металлического покрытия элементов мансарды; замена линейных покрытий; замена элементов водосточной системы; замена колпаков дымовых и вентиляционных труб; ремонт чердачных перекрытий; демонтаж поздних диссонирующих элементов с фасадов):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера В», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир».

В Части 2. Фотофиксация до начала производства работ, шифр: ПД-6-2025-ФФ представлены подробные материалы фотофиксации объектов культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками», «Лицевой корпус Литера В», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир», составлена схема ее осуществления. На фотоснимках зафиксированы основные объемно-пространственные, архитектурные и объемно-планировочные решения, существующее состояние объектов культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками», «Лицевой корпус Литера В», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир».

**Подраздел 2. Комплексные научные исследования** состоит из Части 1. Историко-архивные и библиографические исследования, шифр: ПД-6-2025-ИАБИ, Части 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры) (Книга 1. Служебный корпус литера Б, шифр: ПД-6-2025-ОЧ1, Книга 2. Лицевой корпус литера В, шифр: ПД-6-2025-ОЧ2), Часть 3. Инженерно-технические исследования (Книга 1. Служебный корпус литера Б, шифр: ПД-6-2025-ИТИ1, Книга 2. Лицевой корпус литера В, шифр: ПД-6-2025-ИТИ2), Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам шифр: ПД-6-2025-ИХТИ, Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям, шифр: ПД-6-2025-ОКНИ.

В Части 1. Историко-архивные и библиографические исследования, шифр: ПД-6-2025-ИАБИ представлены материалы по результатам историко-архивных и библиографических исследований в виде исторической справки,

отражающей основные этапы строительства и использования объектов культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками», «Лицевой корпус Литера В», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир», выполненные на основе архивных документов и материалов, собран альбом иконографии.

Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры) включает в себя: Книгу 1. Служебный корпус литера Б, шифр: ПД-6-2025-ОЧ1 и Книгу 2. Лицевой корпус литера В, шифр: ПД-6-2025-ОЧ2.

Материалы указанной части включают в себя результаты определения фактических геометрических и объемно-пространственных характеристик объектов культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками», «Лицевой корпус Литера В», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир», представленные в Книге 1. Служебный корпус литера Б, шифр: ПД-6-2025-ОЧ1 и Книге 2. Лицевой корпус литера В, шифр: ПД-6-2025-ОЧ2.

Результаты обмерных работ включают в себя: листы с общими данными, планы 1-го этажа и чердаков, планы-схемы расположения элементов стропильной системы, планы кровли, чертежи фасадов с картограммами дефектов, чертежами и шаблонами деталей архитектурно-художественного оформления фасадов, чертежи балконов, чертежи воротных заполнений, оконных и дверных заполнений с ведомостями заполнений.

Часть 3. Инженерно-технические исследования включает в себя Книгу 1. Служебный корпус литера Б, шифр: ПД-6-2025-ИТИ1 и Книгу 2. Лицевой корпус литера В, шифр: ПД-6-2025-ИТИ2.

В указанных частях представлены результаты визуального и инструментального обследования объектов культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками», «Лицевой корпус Литера В», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир». К обследованию приложены подробные материалы фотофиксации выявленных дефектов, картограммы дефектов и повреждений, представлены результаты определения прочности кладки стен, исследования влажности строительных материалов. В рамках обследования составлены поверочные расчеты, проанализированы архивные исследования выполненных шурфов, а также для обследования текущего технического состояния конструкций фундаментов выполнены освидетельствования шурфов, для освидетельствования конструкций выполнены зондажи, составлены сводные ведомости дефектов. Инструментальное обследование выполнялось на основании разрешения на проведение работ по сохранению от 10.06.2025 № 01-26-1238/25-0-1. В графической части представлены: чертежи фасадов, разрезы, зондажи, планы-схемы стропильной системы, сечения, ведомости стропильных элементов, планы кровли с картограммами дефектов и

повреждений, схемы расположения балок.

По результатам проведенного обследования объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками» установлено следующее:

- фундаменты – бутовые ленточные, общее состояние оценивается как работоспособное;

- стены здания кирпичные, выполнены из полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном растворе, отдельные участки стен сложены из шлакоблоков на цементном растворе, общее состояние стен оценивается как ограничено-работоспособное, архитектурный декор находится в неудовлетворительном состоянии;

- чердачные перекрытия выполнены из металлических двутавровых балок с бетонным на кирпичном бое межбалочным заполнением, общее состояние – ограниченно-работоспособное, а также из составных деревянных балок из досок с межбалочным заполнением из дощатой подшивки, настила гипсокартона поверх балок и слой минераловатного утеплителя между балками, общее состояние – работоспособное;

- стропильная система над двух-трехэтажной частью здания - стропила выполнены из брусьев с опиранием стропил на стены через мауэрлат, общее состояние – работоспособное; над одноэтажной частью здания в осях «1/1- стропильная система выполнена из бревен с подведением прогона и стоек под накосные стропила и из досок, общее состояние оценивается как – аварийное;

- покрытие кровли выполнено стальными листами на фальцевых соединениях по деревянной обрешетке, над одноэтажной частью здания находится в неудовлетворительном состоянии, над двух-трехэтажной частью здания – в удовлетворительном состоянии;

- заполнения оконных проемов – металлопластиковые, часть оконных проемов заложены кирпичной кладкой, заполнения дверных проемов – металлические и деревянные дверные блоки с глухими полотнами, часть заполнений отсутствуют, по дворовому фасаду устроены деревянные фальш-ворота, ворота в арках – металлические распашные, секции с вертикально расположенными копиями украшенными завитками, скрепленные по обоим краям полосовыми горизонтальными тетивами, общее состояние оценивается как неудовлетворительное;

- водосточная система и отмостка находятся в неудовлетворительном состоянии.

По результатам проведенного обследования объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера В установлено следующее:

- фундаменты – ленточные бутовые на естественном основании, находятся в работоспособном состоянии;

- стены здания сложены из полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном растворе, перемычки проемов преимущественно металлические, отдельные перемычки – кирпичные, общее состояние фасадов оценивается как ограниченно-работоспособное, с участками поврежденных слоистой коррозией перемычек и балок эркеров в аварийном



состоянии, архитектурный декор фасадов находится в неудовлетворительном состоянии;

- в здании устроены шесть балконов и две лоджии на двух участках фасадов, общее состояние балконов и лоджий – ограниченно-работоспособное;

- главный вход в здание оформлен в виде портика на четырех рустованных пилонах в уровне 1 этажа, завершен террасой в уровне 2 этажа, общее состояние оценивается как ограниченно-работоспособное, со стороны восточного фасада в уровне 1-го этажа расположена терраса, выполненная из кирпичных стенок, облицованных известняковыми плитами, общее состояние террасы – аварийное;

- крыша здания – скатная, сложного очертания. Над 5 этажом здания устроена мансарда с выходящими на крышу оконными проемами – люкарнами. Несущие конструкции крыши – деревянные. В зоне чердачных помещений устроена деревянная стропильная система, общее состояние стропильной системы – ограниченно-работоспособное.

- покрытие кровли, а также стен и покрытия мансарды выполнено стальными листами на фальцевых соединениях по разреженной деревянной обрешетке, общее состояние кровли оценивается как неудовлетворительное;

- чердачные перекрытия – деревянные балки с деревянным межбалочным заполнением, общее состояние – ограниченно-работоспособное;

- приямки расположены вдоль дворовых фасадов устроены с наружными стенками и с наборными железобетонными ступенями по металлическим косоурам, со стороны лицевых фасадов - в зонах оконных проемов подвала представляют собой «П»-образные стенки из кирпичной кладки и бетонное основание приямков. Стенки приямков на различных участках облицованы известняком и оштукатурены, часть стенок в уровне верхних рядов доложена современными керамическими кирпичами на цементном растворе; крыльцо главного входа выполнено в виде гранитных ступеней и площадки, крыльцо со стороны южной части восточного фасада – выполнено из известняковых ступеней по грунту, со стороны дворового фасада – из железобетонных ступеней с площадкой из тротуарных плит по грунту, общее состояние приямков и крылец - ограниченно-работоспособное;

- козырьки выполнены из металлических ажурных кронштейнов с металлическим каркасом с покрытием из металлического листа, стоек из металлических труб круглого и квадратного сечения с металлическими балками из уголков с обрешеткой из досок и металлическим покрытием, общее состояние козырьков – ограниченно-работоспособное;

- заполнения оконных проемов – металлопластиковые, частично сохранились деревянные рамы, заполнения дверных проемов балконов – металлопластиковые и деревянные, заполнения дверных проемов – преимущественно металлические с глухими полотнами, отдельные заполнения – деревянные блоки, главного входа – деревянный блок с распашными дверями и фрамугой арочного очертания, общее состояние заполнений оконных и дверных проемов – неудовлетворительное;

- общее состояние водосточной системы и отмостки оценивается как

неудовлетворительное.

В Части 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, шифр: ПД-6-2025-ИХТИ представлены результаты натурных и лабораторных исследований материалов отделки объектов культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками», «Лицевой корпус Литера В», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир».

В рамках инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам было выполнено натурное исследование состояния открытой лицевой кирпичной кладки, отделки каменной штукатуркой, кирпичной кладки под штукатурными слоями, архитектурного и лепного декора, гладкой штукатурной отделки, облицовка фасадов блоками Путиловского известняка в технике «скальный руст», облицовки цоколей, террасы и портика, крылец, козырьков, ограждений балконов, отделка полов лоджий, состояние оконных и дверных заполнений, состояние кровли, стропильной системы и элементов водоотведения фасадов, выполнена фотофиксация характерных дефектов. В рамках лабораторных исследований был выполнен отбор образцов материалов, аналитическое исследование образцов, подготовлены выводы и рекомендации.

По результатам обследования определен состав реставрационных работ, отраженных в проектных решениях Раздела 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения и Раздела 4. Конструктивные решения.

В Части 5. Отчет по комплексным научным исследованиям, шифр: ПД-755-ОКНИ представлены обобщенные выводы и рекомендации по результатам комплексных научных исследований объектов культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками», «Лицевой корпус Литера В», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир», включая описание основных характеристик памятника, краткую историческую справку, сведения о выполненных архитектурных обмерах, описание результатов инженерно-технического обследования, материалы химико-технологического исследования строительных и отделочных материалов, включая выводы и рекомендации.

По результатам анализа подраздела 1. Предварительные работы и подраздела 2. Комплексные научные исследования экспертной комиссией установлено, что представленные материалы в полной мере отражают существующее состояние объектов культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками», «Лицевой корпус Литера В», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир», разработаны в соответствии с выданными заданиями КГИОП на проведение работ по сохранению от

23.05.2024 № 01-21-1234/24-0-2, от 10.11.2025 № 01-21-3086/25-0-1 разрешением КГИОП на проведение работ по сохранению от 10.06.2025 № 01-26-1238/25-0-1 (приложение № 8) в необходимом объеме и достаточны для принятия проектных решений по реставрации и ремонту фасадов и крыши объектов культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками», «Лицевой корпус Литера В», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир».

**Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации, шифр: ПД-6-2025-ТР** содержит подробное описание технологии и методики проведения реставрации элементов памятников, являющихся предметом охраны объектов культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками», «Лицевой корпус Литера В», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир».

Технологические рекомендации основаны на результатах натурного и аналитического исследования, выполненного в ходе комплексных научных исследований, и предусматривают проведение следующих работ: реставрация лицевой кирпичной кладки и кирпичной кладки под оштукатуривание, реставрации каменной штукатурки, лепного декора из каменной штукатурки, гладкого штукатурного слоя и архитектурного штукатурного декора, реставрации ворот из черного металла, облицовки стен блоками известняка «скальной фактуры», реставрации известняковой облицовки цоколя, реставрации лепчатых плит в основании венчающего карниза, известняковых ступеней, металлодекора и конструкций из черного металла, крыльца и ступеней из гранита.

Разработанные проектной организацией технологические рекомендации выполнены на основе комплексных научных исследований и в полной мере отражают принятые проектные решения, проанализированные и описанные выше в соответствующих разделах проектной документации, и учитывают существующее состояние объектов культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками», «Лицевой корпус Литера В», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир».

Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

## **12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:**

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, лит. Б, «Лицевой корпус Литера В» по адресу: г. Санкт-

Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, лит. В, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, Аптекарский пр., д. 6: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объектов культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками», «Лицевой корпус Литера В», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир» (Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера Б; Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера В)», шифр: ПД-6-2025, разработанной ООО «МОДУЛЬ» в 2025 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, экспертами установлено следующее:

1. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

2. По результатам анализа Актов влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 11.06.2025 г., установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, лит. Б, «Лицевой корпус Литера В» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, лит. В, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, Аптекарский пр., д. 6, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных правовых актов.

3. Комплексные научные исследования, необходимые для определения исторических особенностей, объемно-пространственного и технического состояния объектов культурного наследия, выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние объектов культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками», «Лицевой корпус Литера В», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир» и достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия, утвержденным распоряжением КГИОП от 30.10.2025 № 294-рп (приложение № 4) экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения сохраняют и не изменяют элементы предмета охраны, в том числе:

- не предусматривается проведение работ, изменяющих или нарушающих объемно-пространственное и планировочное решение территории, объемно-пространственное решение, конструктивную систему зданий, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественное оформление интерьеров.

Проектом предусматривается реставрация и ремонт фасадов и крыши объектов культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, лит. Б, «Лицевой корпус Литера В» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, лит. В, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, Аптекарский пр., д. 6.

5. Согласно статьям 42, 43 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, принятые проектной документацией решения, относятся к «реставрации памятника или ансамбля» и «ремонту памятника», так как проводятся в целях сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия, включая проведение работ в целях поддержания памятника в эксплуатационном состоянии.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования заданий КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 23.05.2024 № 01-21-1234/24-0-2, от 10.11.2025 № 01-21-3086/25-0-1 (приложение № 8) и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, лит. Б, «Лицевой корпус Литера В» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, лит. В, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, Аптекарский пр., д. 6: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объектов культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками», «Лицевой корпус Литера В», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»



(Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера Б; Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера В)», шифр: ПД-6-2025, разработанная ООО «МОДУЛЬ» в 2025 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:**

Приложение № 1. Иконографические материалы.

Приложение № 2. Копия распоряжения КГИОП от 18.08.2014 № 10-496 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; копия приказа Минкультуры России от 07.10.2015 № 2391-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир», 1911 г., 1912 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; копия приказа Минкультуры России от 07.10.2015 № 2959-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками», 1912 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир», 1911 г., 1912 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение № 3. Копия распоряжения КГИОП от 22.09.2014 № 10-601 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир».

Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 18.08.2025 № 233-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»; копия распоряжения КГИОП от 30.10.2025 № 294-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир».

Приложение № 5. Копия распоряжения КГИОП от 26.06.2023 № 186-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками», включенного в единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; копия распоряжения КГИОП от 29.09.2023 № 299-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера В», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение № 6. Копия технического паспорта, поэтажных планов на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера Б, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Петроградского района в 2002 г.; копия технического паспорта, поэтажных планов на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера В, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Петроградского района в 2007 г.

Приложение № 7. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 10.04.2024 № КУВИ-001/2024-102270054, от 10.04.2024 № КУВИ-001/2024-102270163, от 10.04.2024 № КУВИ-001/2024-10227026.

Приложение № 8. Копия заданий на проведение работ по сохранению от 23.05.2024 № 01-21-1234/24-0-2, от 10.11.2025 № 01-21-3086/25-0-1; копия разрешения на проведение работ по сохранению от 10.06.2025 № 01-26-1238/25-0-1.

Приложение № 9. Копии актов технического состояния объекта культурного наследия от 24.03.2023 г. (рег. № 06-12-188/23-2-0 от 19.05.2023 г.), от 17.03.2023 г. (рег. № 06-12-187/23-5-0 от 18.07.2023 г.).

Приложение № 10. Материалы фотофиксации от 25.09.2025 г.

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 12. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

**15. Дата оформления заключения экспертизы: 12.11.2025 г.**

**Подписи экспертов:**

**Председатель  
экспертной комиссии**

\_\_\_\_\_  
(подписано усиленной  
электронной подписью)

Скрягина Е.В.

**Ответственный  
секретарь экспертной  
комиссии**

\_\_\_\_\_  
(подписано усиленной  
электронной подписью)

Болотина М.В.

**Член экспертной  
комиссии**

\_\_\_\_\_  
(подписано усиленной  
электронной подписью)

Лавриновский М.С.

**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, лит. Б, «Лицевой корпус Литера В» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, лит. В, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, Аптекарский пр., д. 6: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объектов культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками», «Лицевой корпус Литера В», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир» (Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера Б; Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера В)», шифр: ПД-6-2025, разработанной ООО «МОДУЛЬ» в 2025 году**

### **Иконографические материалы**

### Список иллюстраций

- Илл. 1. План Петербурга И.Б Зихгейма. 1738 г. Фрагмент. (Зодчий. 1878 г. Вып. 8.)
- Илл. 2. План Санкт-Петербурга. Составлен под руководством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта. 1828 г. Фрагмент. (Из книги: Архитектура Ленинграда. Л., 1953).
- Илл. 3. План по Петербургской части 4 квартала. Двор под № 1332 Коллежской Советницы Венецкой. 1844 г. (ЦГИА СПб. ф. 513. Оп. 102. Д. 8715. Л. 1, 2).
- Илл. 4. План двора Статского Советника Николая Ивановича Кусова, состоящий Петербургской части 4го квартала под № 1535. 1854 г. (ЦГИА СПб. ф. 513. оп. 102. д. 8715. л. 5, 6).
- Илл. 5. План двора Надворного Статского Советника Якова Ивановича Трусевича Петербургской части 3го участка по Аптекарскому пр. и Песочной ул. № 6й и 10й. 1884 г. (ЦГИА СПб. ф. 513. оп. 102. д. 8715. л. 26об, 27).
- Илл. 6. План двора Коллекского Советника Якова Ивановича Трусевича Петербургской части 3го участка по Аптекарскому пр. и Песочной ул. № 6й и 10й. 1890 г. Зарисовка. (ЦГИА СПб. ф. 513. оп. 102. д. 8715. л. 36, 37, 38).
- Илл. 7. План двора доктора медицины Якова Ивановича Трусевича. 1895 г. (ЦГИА СПб. ф. 513. оп. 102. д. 8717. л. 1об.).
- Илл. 8. План города Санкт-Петербурга 1904 года. Фрагмент. (Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1904/?y=59.970488&x=30.318312](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1904/?y=59.970488&x=30.318312)).
- Илл. 9. План из путеводителя Суворина 1910 года: Весь Петербург. Фрагмент. (Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_suvorin\\_1910/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1910/)).
- Илл. 10. План Петербургской части города - первых трёх участков 1911 г. Фрагмент. (Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1911-chasti\\_peterburgskaya-1-2-3/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1911-chasti_peterburgskaya-1-2-3/))
- Илл. 11. Архивная топографическая съемка. Планшет № 2529-06, М1:2000. 1932 г. (КГА).
- Илл. 12. Архивная топографическая съемка. Планшет № 2529-06, М1:2000. 1946 г. (КГА).
- Илл. 13. Архивная топографическая съемка. Планшет № 2529-06, М1:2000. 1957 г. (КГА).

Илл. 14. Архивная топографическая съемка. Планшет № 2529-06, М1:2000. 1966 г. (КГА).

Илл. 15. Архивная топографическая съемка. Планшет № 2529-06, М1:2000. 1978 г. (КГА).

Илл. 16. Архивная топографическая съемка. Планшет № 2529-06, М1:2000. 1983 г. (КГА).

Илл. 17. Архивная топографическая съемка. Планшет № 2529-06, М1:2000. 2012 г. (КГА).

#### Архитектурная графика:

Илл. 18. План двора Я.И. Трусевичу Петербургской части III участка по Аптекарскому пр., № 6а и 6б, по Песочной ул. № 4а и 4б. 1911 г. (ЦГИА СПб. ф. 513. оп. 102. д. 8759. л. 1об).

Илл. 19. План подвалов. 1911 г. (Чертежи дома на участке, принадлежавшем Я.И. Трусевичу, Каменноостровскому товариществу для устройства квартир в С.-Петербурге по Песочной ул., 4 и Аптекарскому пр., 6. ЦГИА СПб. ф. 513. оп. 102. д. 8759. л. 2-5).

Илл. 20. План 1 этажа доходного и барского дома. 1911 г. (Чертежи дома на участке, принадлежавшем Я.И. Трусевичу, Каменноостровскому товариществу для устройства квартир в С.-Петербурге по Песочной ул., 4 и Аптекарскому пр., 6. ЦГИА СПб. ф. 513. оп. 102. д. 8759. л. 6-10).

Илл. 21. План 2, 3, 4, 5 и 6 этажей доходного и 2, 3 и 4 этажей барского дома. 1911 г. (Чертежи дома на участке, принадлежавшем Я.И. Трусевичу, Каменноостровскому товариществу для устройства квартир в С.-Петербурге по Песочной ул., 4 и Аптекарскому пр., 6. ЦГИА СПб. ф. 513. оп. 102. д. 8759. л. 11-15).

Илл. 22. План мансардного этажа доходного и 5 этажа барского дома. 1911 г. (Чертежи дома на участке, принадлежавшем Я.И. Трусевичу, Каменноостровскому товариществу для устройства квартир в С.-Петербурге по Песочной ул., 4 и Аптекарскому пр., 6. ЦГИА СПб. ф. 513. оп. 102. д. 8759. л. 16-19).

Илл. 23. Фасад лит. В по Аптекарскому проспекту. 1911 г. (Чертежи дома на участке, принадлежавшем Я.И. Трусевичу, Каменноостровскому товариществу для устройства квартир в С.-Петербурге по Песочной ул., 4 и Аптекарскому пр., 6. ЦГИА СПб. ф. 513. оп. 102. д. 8759. л. 40-43).



Илл. 24. Разрез лит. В по лин. ab. Разрез лит. В по лин cd. 1911 г. (Чертежи дома на участке, принадлежавшем Я.И. Трусевичу, Каменноостровскому товариществу для устройства квартир в С.-Петербурге по Песочной ул., 4 и Аптекарскому пр., 6, ЦГИА СПб. ф. 513. оп. 102. д. 8759. л. 34-39).

Илл. 25. Фасад лит. А по Аптекарскому проспекту. 1911 г. (Чертежи дома на участке, принадлежавшем Я.И. Трусевичу, Каменноостровскому товариществу для устройства квартир в С.-Петербурге по Песочной ул., 4 и Аптекарскому пр., 6) ЦГИА СПб. ф. 513. оп. 102. д. 8759. л. 26-33).

Илл. 26. Фасад лит. А и лит. С. Разрез по лин. cf и gh. 1911 г. (Чертежи дома на участке, принадлежавшем Я.И. Трусевичу, Каменноостровскому товариществу для устройства квартир в С.-Петербурге по Песочной ул., 4 и Аптекарскому пр., 6. ЦГИА СПб. ф. 513. оп. 102. д. 8759. л. 20-26).

Илл. 27. Фасад лит. В по Песочной ул. 1911 г. (Чертежи дома на участке, принадлежавшем Я.И. Трусевичу, Каменноостровскому товариществу для устройства квартир в С.-Петербурге по Песочной ул., 4 и Аптекарскому пр., 6. ЦГИА СПб. ф. 513. оп. 102. д. 8759. л. 44-53).

Илл. 28. План дворового места Каменноостровского товарищества Петербургской части III участка по Аптекарскому пр., № 6, по Песочной ул. № 4. 1912 г. (ЦГИА СПб. ф. 513. оп. 102. д. 8759. л. 54об).

Илл. 29. План 1 этажа. 1912 г. (Чертежи дома на участке, принадлежавшем Я.И. Трусевичу, Каменноостровскому товариществу для устройства квартир в С.-Петербурге по Песочной ул., 4 и Аптекарскому пр., 6. ЦГИА СПб. ф. 513. оп. 102. д. 8759. л. 55-56).

Илл. 30. План 2 этажа. 1912 г. (Чертежи дома на участке, принадлежавшем Я.И. Трусевичу, Каменноостровскому товариществу для устройства квартир в С.-Петербурге по Песочной ул., 4 и Аптекарскому пр., 6. ЦГИА СПб. ф. 513. оп. 102. д. 8759. л. 57-58).

Илл. 31. План 3 этажа. Разрез по АВ. 1912 г. (Чертежи дома на участке, принадлежавшем Я.И. Трусевичу, Каменноостровскому товариществу для устройства квартир в С.-Петербурге по Песочной ул., 4 и Аптекарскому пр., 6. ЦГИА СПб. ф. 513. оп. 102. д. 8759. л. 59-60).

Илл. 32. Фасад. 1912 г. (Чертежи дома на участке, принадлежавшем Я.И. Трусевичу, Каменноостровскому товариществу для устройства квартир в С.-Петербурге по Песочной ул., 4 и Аптекарскому пр., 6. ЦГИА СПб. ф. 513. оп. 102. д. 8759. л. 61).

Илл. 33. Разрезы по лин. ЛК и по лин. МЛ. 1912 г. (Чертежи дома на участке, принадлежавшем Я.И. Трусевичу, Каменноостровскому товариществу для устройства квартир в С.-Петербурге по Песочной ул., 4 и Аптекарскому пр., 6. ЦГИА СПб. ф. 513. оп. 102. д. 8759. л. 62).

Илл. 34. Генеральный план земельного участка. 08.03.1913. (Чертежи дома Каменноостровского товарищества для устройства квартир в С.-Петербурге по Аптекарскому пр., 6 и Песочной ул., 4. ЦГИА СПб. ф. 515. оп. 4. д. 38. л. 1).

Илл. 35. Обмерный план подвала и 1-го этажей. 08.03.1913. (Чертежи дома Каменноостровского товарищества для устройства квартир в С.-Петербурге по Аптекарскому пр., 6 и Песочной ул., 4. ЦГИА СПб. ф. 515. оп. 4. д. 38. л. 2-5).

Илл. 36. Обмерный план 2-го и 3-го этажей. 08.03.1913. (Чертежи дома Каменноостровского товарищества для устройства квартир в С.-Петербурге по Аптекарскому пр., 6 и Песочной ул., 4. ЦГИА СПб. ф. 515. оп. 4. д. 38. л. 6-9).

Илл. 37. Обмерный план 4-го и 5-го этажей. 08.03.1913. (Чертежи дома Каменноостровского товарищества для устройства квартир в С.-Петербурге по Аптекарскому пр., 6 и Песочной ул., 4. ЦГИА СПб. ф. 515. оп. 4. д. 38. л. 10-13).

Илл. 38. Обмерный план мансардного этажа. 08.03.1913. (Чертежи дома Каменноостровского товарищества для устройства квартир в С.-Петербурге по Аптекарскому пр., 6 и Песочной ул., 4. ЦГИА СПб. ф. 515. оп. 4. д. 38. л. 14-15).

Илл. 39. Разрез по лин. А-Б. 08.03.1913. (Чертежи дома Каменноостровского товарищества для устройства квартир в С.-Петербурге по Аптекарскому пр., 6 и Песочной ул., 4. ЦГИА СПб. ф. 515. оп. 4. д. 38. л. 16-19).

Илл. 40. Разрез по лин. В-Г. 08.03.1913. (Чертежи дома Каменноостровского товарищества для устройства квартир в С.-Петербурге по Аптекарскому пр., 6 и Песочной ул., 4. ЦГИА СПб. ф. 515. оп. 4. д. 38. л. 16-19).

Илл. 41. Обмерный чертеж главного фасада по Аптекарскому пр. 08.03.1913. (Чертежи дома Каменноостровского товарищества для устройства квартир в С.-Петербурге по Аптекарскому пр., 6 и Песочной ул., 4. ЦГИА СПб. ф. 515. оп. 4. д. 38. л. 24-29).

Илл. 42. Обмерный чертеж главного фасада по Песочной ул. 08.03.1913. (Чертежи дома Каменноостровского товарищества для устройства квартир в С.-Петербурге по Аптекарскому пр., 6 и Песочной ул., 4. ЦГИА СПб. ф. 515. оп. 4. д. 38. л. 30-37).

Илл. 43. Обмерный план 1-го этажа. 08.03.1913. (Чертежи дома Каменноостровского товарищества для устройства квартир в С.-Петербурге по Аптекарскому пр.,6 и Песочной ул.,4. ЦГИА СПб. ф. 515. оп. 4. д. 38. л. 37-38).

Илл. 44. Обмерный план 1-го этажа. 08.03.1913. (Чертежи дома Каменноостровского товарищества для устройства квартир в С.-Петербурге по Аптекарскому пр.,6 и Песочной ул.,4. ЦГИА СПб. ф. 515. оп. 4. д. 38. л. 39-40).

Илл. 45. Обмерный план 3-го этажа. Разрез по лин. А-В. 08.03.1913. (Чертежи дома Каменноостровского товарищества для устройства квартир в С.-Петербурге по Аптекарскому пр.,6 и Песочной ул.,4. ЦГИА СПб. ф. 515. оп. 4. д. 38. л. 41-42).

Илл. 46. Разрез по лин. Л-К. Разрез по лин. М-Л. 08.03.1913. (Чертежи дома Каменноостровского товарищества для устройства квартир в С.-Петербурге по Аптекарскому пр.,6 и Песочной ул.,4. ЦГИА СПб. ф. 515. оп. 4. д. 38. л. 41-42).

Илл. 47. Строительный генеральный план. Первая очередь реконструкции зданий под лит. Б и лит. В. Архив КГИОП. П. 1560. Проектная документация. Раздел 6. Проект организации строительства. ООО «Деметра». 2012 г. Л. 77.

Илл. 48. Проект восстановления дворовых ворот флигеля в исторической технике (ковка) (лит. Б). 2014 г. ООО «АБИ 1». Архив КГИОП. П. 1560.

Илл. 49. Проект реставрации ворот флигеля (лит. Б). 2014 г. ООО «АБИ 1». Архив КГИОП. П. 1560.

Илл. 50. Ситуационная схема. Вторая очередь реконструкции зданий под лит. Б (южная часть здания). Архив КГИОП. П. 1560. Научно-проектная документация. Раздел 2. Комплексные научные исследования. ООО «ЕВРОГРУПП СПб». 2016 г. Л. 43.

#### Фотоматериалы

Илл. 51. Аптекарский остров. Дачи на берегу Малой Невки на Аптекарском острове. Барт И. В. 1810-е гг. (из книги: Васильева Б. Г., Житорчук А. М., Павелкина А. М. Старый Петербург: столица и окрестности. СПб., 2011).

Илл. 52. Фасад дома №6/4 - угол Песочной улицы (архитектор А.А.Оль, 1911-1912). 1912-1914 гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Ж-1. Ед.хр.212

Илл. 53. Учащиеся рабфака Первого Медицинского института (Песочная ул. 4/6) в аудитории во время занятий. 1933 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ДР-13. Ед.хр.11035.

Илл. 54. Учащиеся рабфака Первого Медицинского института (Песочная ул., 4/6) во время занятий в лаборатории. 1933 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ДР-13. Ед.хр.11033.

Илл. 55. Общий вид на дом с перекрестка. И. Поленов. 1984 г. Архив КГИОП. П. 1560. Фотоматериалы.

Илл. 56. Вид на фрагмент дворового фасада. 1988 г. Архив КГИОП. П. 1560. Фотоматериалы.

Илл. 57. Вид на фрагмент дворового фасада. 1988 г. Архив КГИОП. П. 1560. Фотоматериалы.

Илл. 58. Вид на фрагмент дворового фасада. 1988 г. Архив КГИОП. П. 1560. Фотоматериалы.

Илл. 59. Вид на фрагмент дворового фасада. 1988 г. Архив КГИОП. П. 1560. Фотоматериалы.

Илл. 60. Вид на фрагмент дворового фасада. 1988 г. Архив КГИОП. П. 1560. Фотоматериалы.

Илл. 61. Восточный фасад главного здания с флигелем. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-3. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация.

Илл. 62. Северный фасад флигеля лит. Б. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-3. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация.

Илл. 63. Фрагмент северного фасада флигеля лит. Б. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-3. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация.

Илл. 64. Фрагмент северного фасада флигеля лит. Б со столбиком парапета. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-3. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация.

Илл. 65. Фрагмент западного фасада флигеля лит. Б со столбиком парапета. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-3. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация.

Илл. 66. Антаблемент с капителью флигеля лит. Б. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-3. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация.

Илл. 67. Капитель пилястры флигеля лит. Б. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-3. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация.

Илл. 68. Капитель пилястры флигеля лит. Б. Вид сбоку. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-3. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация.

Илл. 69. Восточный фасад флигеля лит. Б. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-3. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация.

Илл. 70. Южный фасад дворового флигеля лит. Б. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-3. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация.

Илл. 71. Восточный фасад дворового флигеля лит. Б с воротами №2. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-3. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация.

Илл. 72. Фрагмент дворового флигеля лит. Б с воротами №2. Северный фасад. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-3. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация.

Илл. 73. Фрагмент дворового флигеля лит. Б с воротами №2. Южный и восточный фасады. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-3. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация.

Илл. 74. Фрагмент стены у западного фасада. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-3. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация.

Илл. 75. Воротный проем №2. Южный фасад. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-3. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация.

Илл. 76. Воротный проем №2. Северный фасад. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-3. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация.

Илл. 77. Воротный проем №1. Северный фасад. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-3. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация.

Илл. 78. Левая сторона ворот №1. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-3. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация.

Илл. 79. Эмблема створки ворот. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-3. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация.

Илл. 80. Петли левой створки ворот. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-3. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация.



Илл. 81. Фрагмент западного фасада с воротами №1. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-3. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация.

Илл. 82. Примыкание ворот №1 к фасаду. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-3. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация.

Илл. 83. Правая створка ворот №1. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-3. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация.

Илл. 84. Примыкание ограды к северному фасаду главного здания. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-3. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация.

Илл. 85. Фрагмент ограды по ул. Профессора Попова. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-3. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация.

Илл. 86. Фрагмент ограды у ворот №1. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-3. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация.

Илл. 87. Фрагмент ограды у главного входа. Правая сторона. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-3. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация.

Илл. 88. Фрагмент ограды у главного входа. Левая сторона. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-3. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация.

Илл. 89. Фрагмент примыкания ограды к главному входу. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-3. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация.

Илл. 90. Фрагмент примыкания ограды к восточному фасаду главного входа. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-3. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация.

Илл. 91. Современный вид главного здания ул. Профессора Попова, 4/6. Лит. В. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-4. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация.

Илл. 92. Северный фасад главного здания. Лит. В. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-4. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация.

Илл. 93. Фрагмент северного фасада с главным входом. Лит. В. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-4. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация.

Илл. 94. Фрагмент северного фасада. Лит. В. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-4. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация.

Илл. 95. Главный вход. Лит. В. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-4. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация.

Илл. 96. Северный фасад главного входа. Лит. В. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-4. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация.

Илл. 97. Восточный фасад главного входа. Лит. В. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-4. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация.

Илл. 98. Западный фасад главного входа. Лит. В. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-4. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация.

Илл. 99. Фрагмент восточного фасада главного входа. Лит. В. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-4. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация.

Илл. 100. Фрагмент восточного фасада главного входа с балконом. Лит. В. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-4. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация.

Илл. 101. Угловой (к Аптекарскому пр.) фрагмент северного фасада главного здания. Лит. В. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-4. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация.

Илл. 102. Главный вход. Лит. В. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-4. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация.

Илл. 103. Фрагмент северного фасада главного здания с эркером на 4-м этаже. Лит. В. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-4. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация.

Илл. 104. Угловой (к западному фасаду) фрагмент северного фасада главного здания. Лит. В. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-4. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация.

Илл. 105. Левое примыкание балкона главного входа к зданию. Лит. В. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-4. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация.

Илл. 106. Правое примыкание балкона главного входа к зданию. Лит. В. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-4. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация.

Илл. 107. Фрагмент ограждения балкона главного входа. Лит. В. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-4. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация.

Илл. 108. Угловой фрагмент ограждения балкона главного входа. Лит. В. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-4. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация.

Илл. 109. Деталь тумбы ограждения балкона главного входа. Лит. В. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-4. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация.

Илл. 110. Балясины перил балкона главного входа. Лит. В. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-4. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация.

Илл. 111. Пилястра главного входа. Лит. В. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-4. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация.

Илл. 112. Пилястровая капитель под балконом главного входа. Лит. В. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-4. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация.

Илл. 113. Фрагмент северного фасада с утраченным балконом на 3-м этаже. Лит. В. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-4. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация.

Илл. 114. Фрагмент северного фасада с эркером на 4-м этаже и утраченным балконом на 3-м этаже. Лит. В. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-4. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация.

Илл. 115. Эркер 4-го этажа северного фасада. Лит. В. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-4. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация.

Илл. 116. Фрагмент северного фасада с подвальным окном. Лит. В. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-4. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация.

Илл. 117. Фрагмент северного фасада с эркерами. Лит. В. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-4. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация.

Илл. 118. Восточный фасада главного здания. Лит. В. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-4. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация.

Илл. 119. Фрагмент восточного фасада. Примыкание к соседнему дому. Лит. В. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-4. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация.

Илл. 120. Фрагмент восточного фасада. Лит. В. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-4. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация.

Илл. 121. Фрагмент восточного фасада с эркерами и утраченным большим балконом. Лит. В. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-4. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация.

Илл. 122. Фрагмент восточного фасада у линии примыкания к соседу. Лит. В. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-4. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация.

Илл. 123. Фрагмент восточного фасада с большим утраченным балконом. Лит. В. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-4. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация.

Илл. 124. Угловой фрагмент восточного фасада с террасой на 1-м этаже. Лит. В. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-4. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация.

Илл. 125. Терраса восточного фасада. Лит. В. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-4. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация.

Илл. 126. Фрагмент террасы 1-го этажа. Лит. В. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-4. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация.

Илл. 127. Фрагмент северной части террасы восточного фасада. Лит. В. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-4. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация.

Илл. 128. Фрагмент примыкания террасы к эркеру. Лит. В. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-4. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация.

Илл. 129. Балясины ограждения террасы восточного фасада. Лит. В. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-4. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация.

Илл. 130. Фрагмент дворового фасада. Южный фасад. Лит. Б, В. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-5. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация. Фасады дворовых флигелей, ограда и калитки.

Илл. 131. Фрагмент дворового фасада. Балконы 1-го и 2-го этажей южного фасада. Лит. Б, В. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-5. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация. Фасады дворовых флигелей, ограда и калитки.

Илл. 132. Фрагмент дворового фасада. Балконы 2-го, 3-го и 4-го этажей южного фасада. Лит. Б, В. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-5. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация. Фасады дворовых флигелей, ограда и калитки.

Илл. 133. Фрагмент дворового фасада. Балконы 3-го и 4-го этажей южного фасада. Лит. Б, В. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-5. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация. Фасады дворовых флигелей, ограда и калитки.

Илл. 134. Балясины ограждения балкона 1-го этажа южного фасада. Лит. Б, В. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-5. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация. Фасады дворовых флигелей, ограда и калитки.

Илл. 135. Балясины ограждения балкона 2-го и 3-го этажей южного фасада. Лит. Б, В. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-5. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация. Фасады дворовых флигелей, ограда и калитки.

Илл. 136. Капитель пилястры на балконе 3-го этажа южного фасада. Лит. Б, В. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-5. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация. Фасады дворовых флигелей, ограда и калитки.

Илл. 137. Сохранившийся фрагмент капители пилястры на балконе 3-го этажа южного фасада. Лит. Б, В. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-5. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация. Фасады дворовых флигелей, ограда и калитки.



Илл. 138. Капитель пилястры на балконе 3-го этажа. Вид сбоку. Лит. Б, В. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-5. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация. Фасады дворовых флигелей, ограда и калитки.

Илл. 139. Капитель шестигранного столба на балконе 3-го этажа южного фасада. Лит. Б, В. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-5. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация. Фасады дворовых флигелей, ограда и калитки.

Илл. 140. Фрагмент дворовых фасадов южного и западного. Лит. Б, В. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-5. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация. Фасады дворовых флигелей, ограда и калитки.

Илл. 141. Западный дворовой фасад. Примыкание к соседнему зданию. Лит. Б, В. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-5. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация. Фасады дворовых флигелей, ограда и калитки.

Илл. 142. Фрагмент дворового западного фасада с балконами. Лит. Б, В. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-5. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация. Фасады дворовых флигелей, ограда и калитки.

Илл. 143. Фрагменты дворового фасада. Балконы 3-го и 4-го этажей западного фасада. Лит. Б, В. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-5. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация. Фасады дворовых флигелей, ограда и калитки.

Илл. 144. Фрагмент дворового фасада с балконами 3-го и 4-го этажей. Лит. Б, В. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-5. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация. Фасады дворовых флигелей, ограда и калитки.

Илл. 145. Фрагмент дворового фасада с балконами 2-го и 3-го этажей. Лит. Б, В. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-5. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация. Фасады дворовых флигелей, ограда и калитки.

Илл. 146. Фрагмент дворового фасада. Подвальный и первый этажи. Лит. Б, В. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-5. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация. Фасады дворовых флигелей, ограда и калитки.

Илл. 147. Фрагмент дворового фасада. Балконы 2-го и 3-го этажей южного фасада. Лит. Б, В. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-5. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация. Фасады дворовых флигелей, ограда и калитки.

Илл. 148. Балкон 2-го этажа западного дворового фасада. Лит. Б, В. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-5. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация. Фасады дворовых флигелей, ограда и калитки.

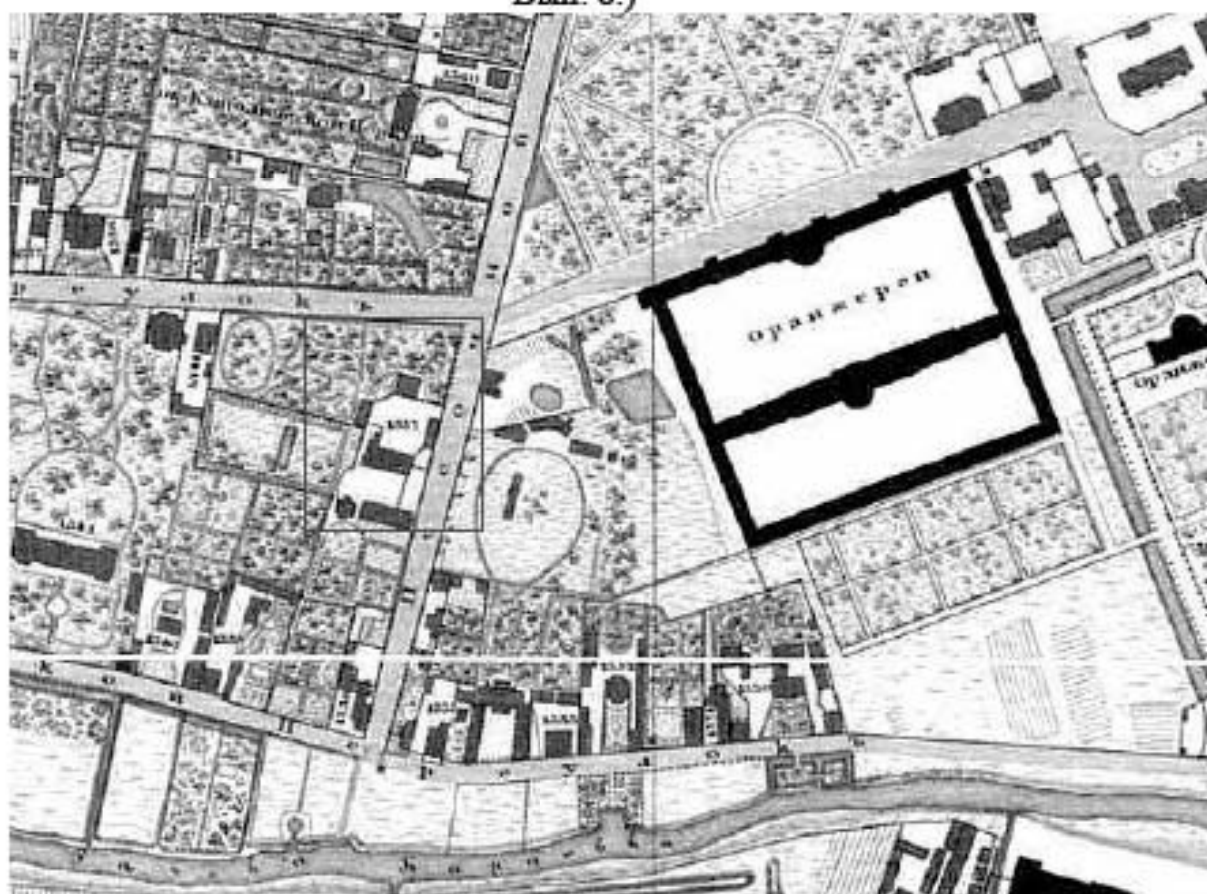
Илл. 149. Угловой балкон 2-го этажа западного дворового фасада. Лит. Б, В. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-5. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация. Фасады дворовых флигелей, ограда и калитки.

Илл. 150. Фрагмент западного фасада у ворот №2. Лит. Б, В. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-5. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация. Фасады дворовых флигелей, ограда и калитки.

Илл. 151. Фрагмент западного фасада у ворот №1. Лит. Б, В. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-5. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация. Фасады дворовых флигелей, ограда и калитки.

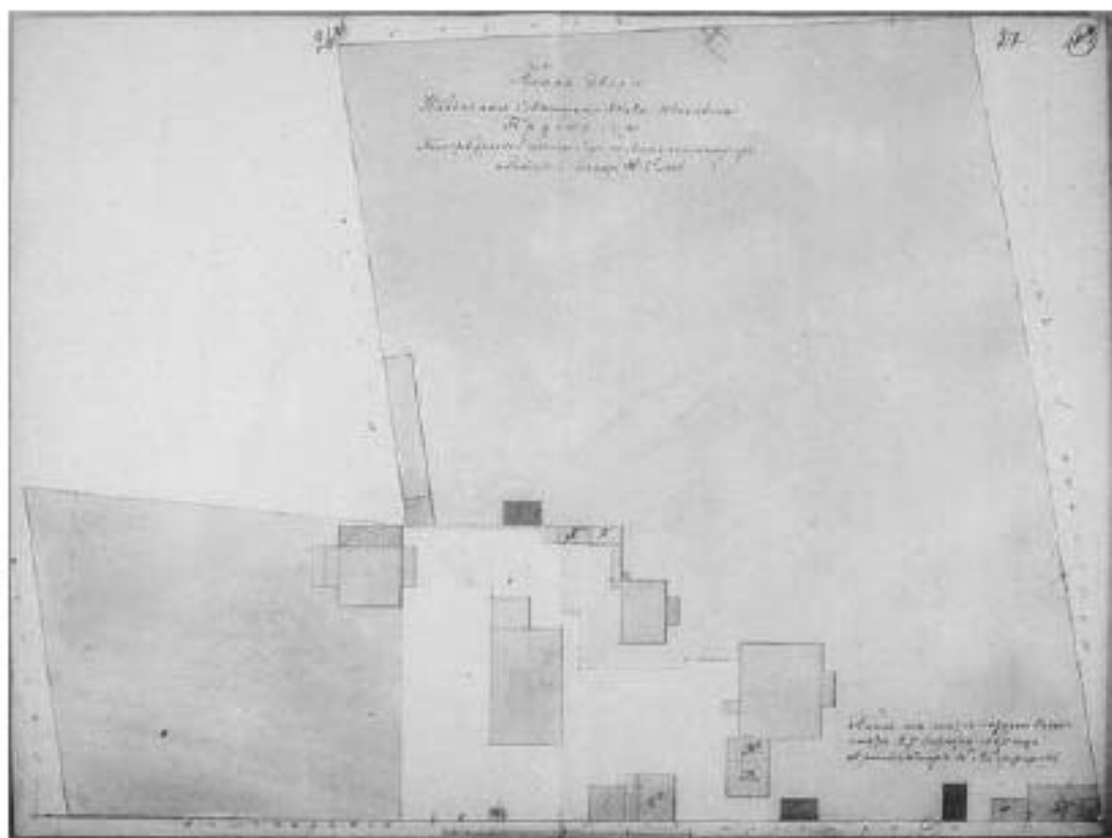


Илл. 1. План Петербурга И.Б. Зихгейма. 1738 г. Фрагмент. (Зодчий. 1878 г. Вып. 8.)

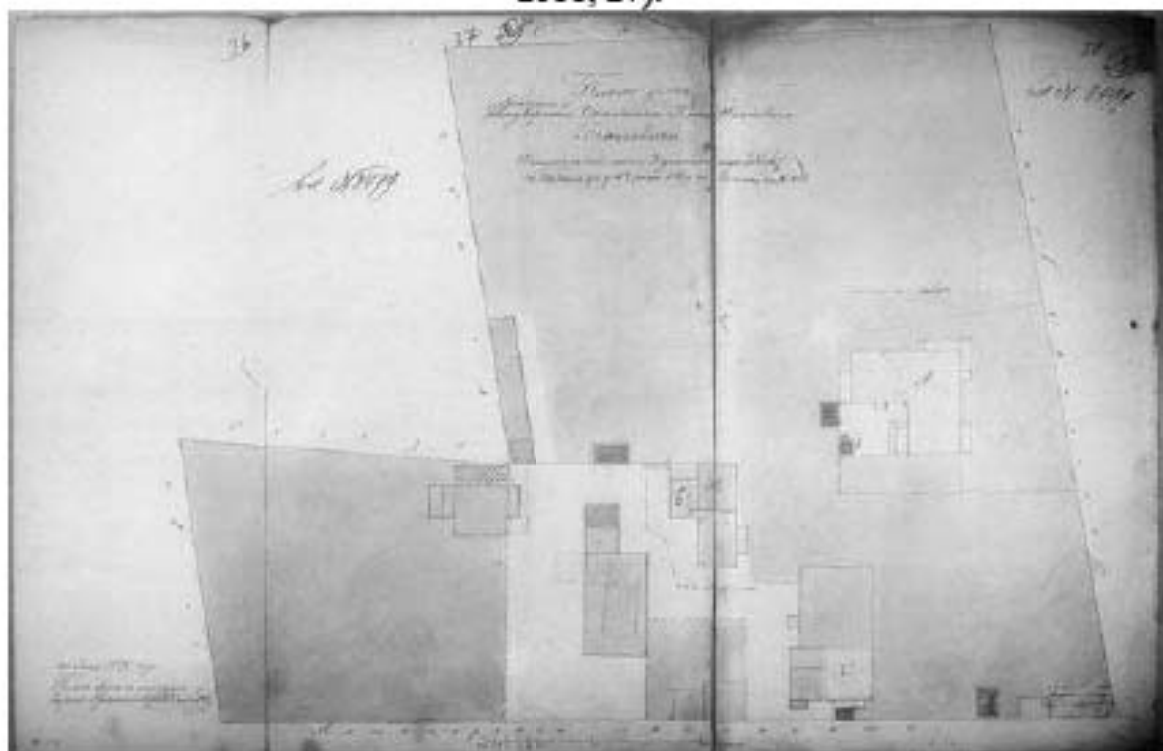


Илл. 2. План Санкт-Петербурга. Составлен под руководством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта. 1828 г. Фрагмент. (Из книги: Архитектура Ленинграда. Л., 1953).

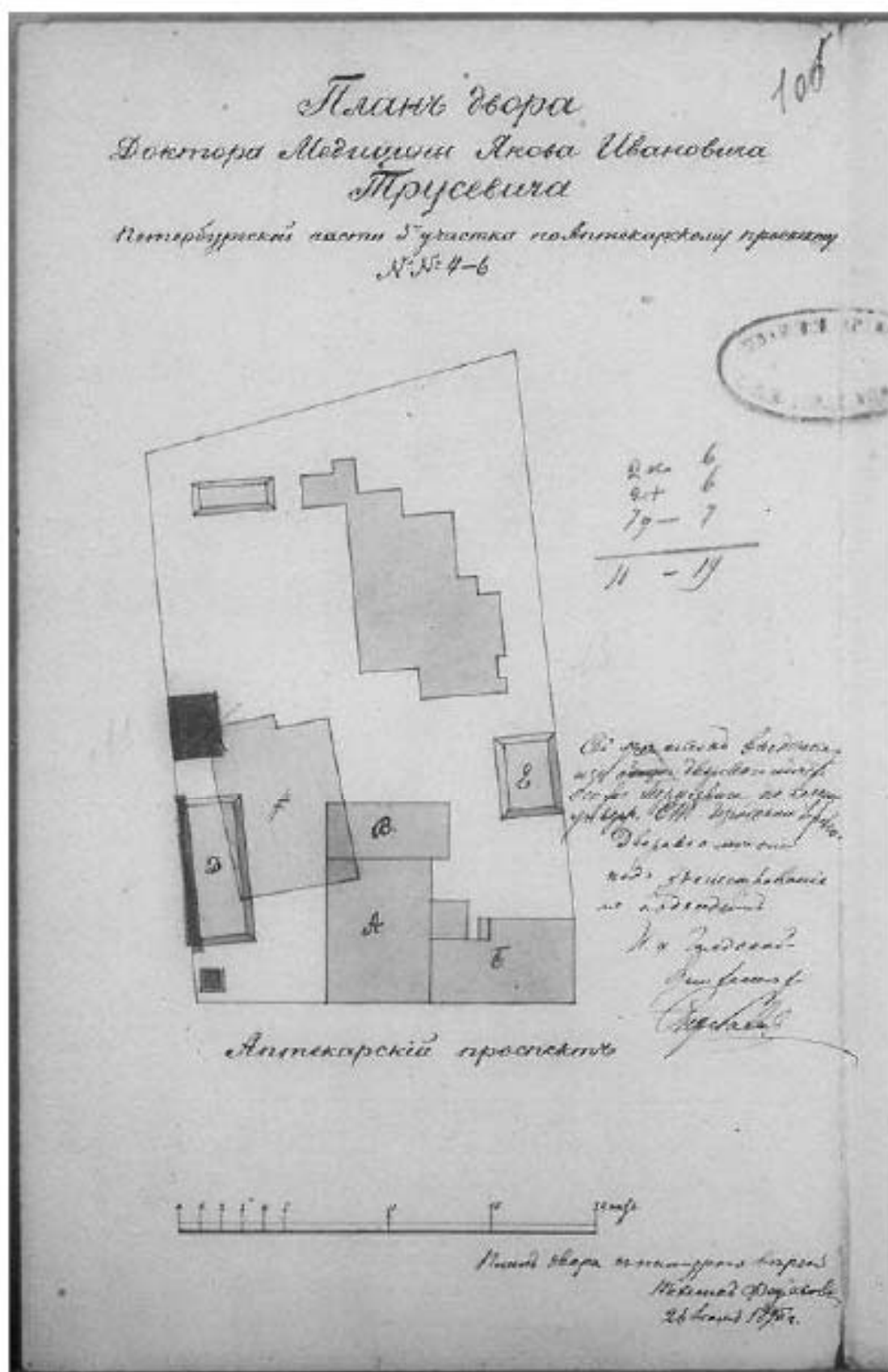




Илл. 5. План двора Надворного Статского Советника Якова Ивановича Трусевича Петербургской части 3го участка по Аптекарскому пр. и Песочной ул. № 6й и 10й. 1884 г. (ЦГИА СПб. ф. 513. оп. 102. д. 8715. л. 26об, 27).

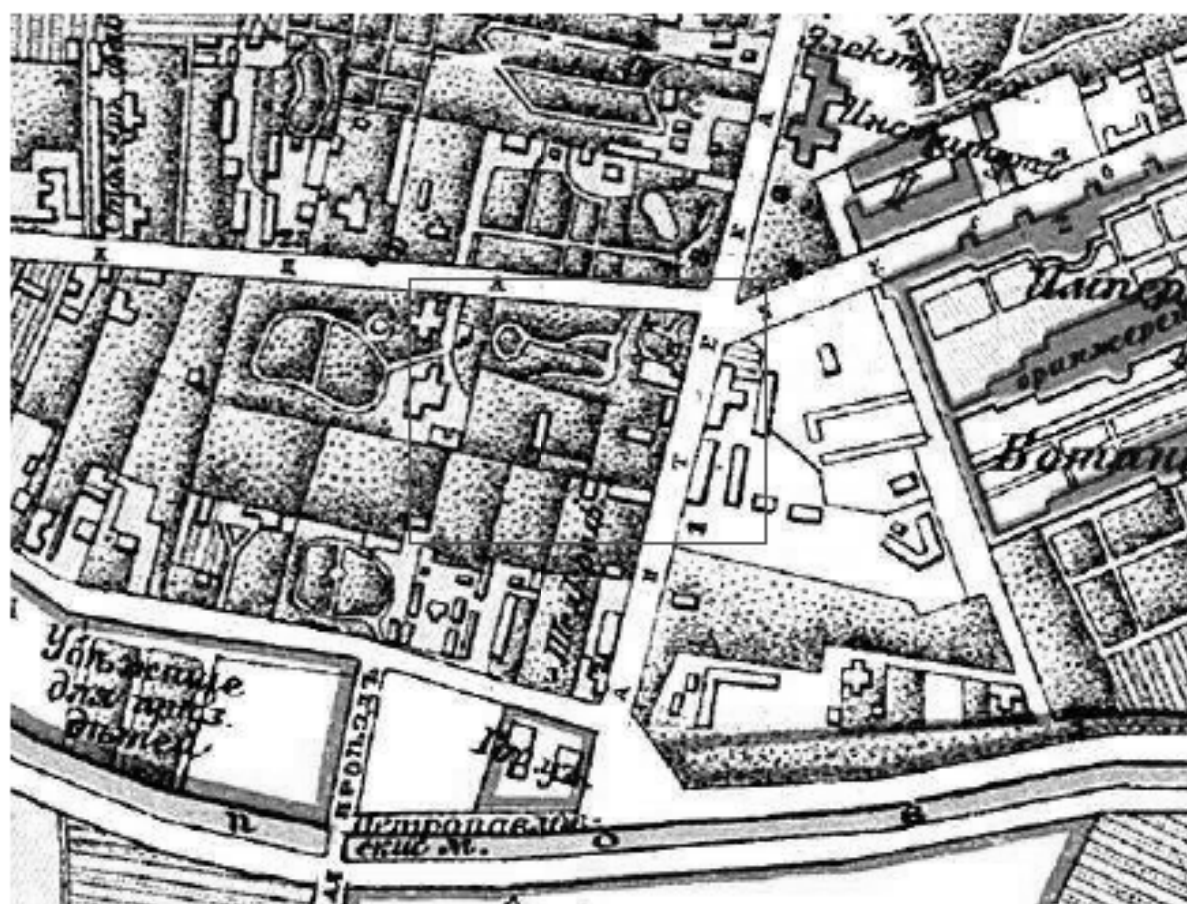


Илл. 6. План двора Коллекского Советника Якова Ивановича Трусевича Петербургской части 3го участка по Аптекарскому пр. и Песочной ул. № 6й и 10й. 1890 г. Зарисовка. (ЦГИА СПб. ф. 513. оп. 102. д. 8715. л. 36, 37, 38).

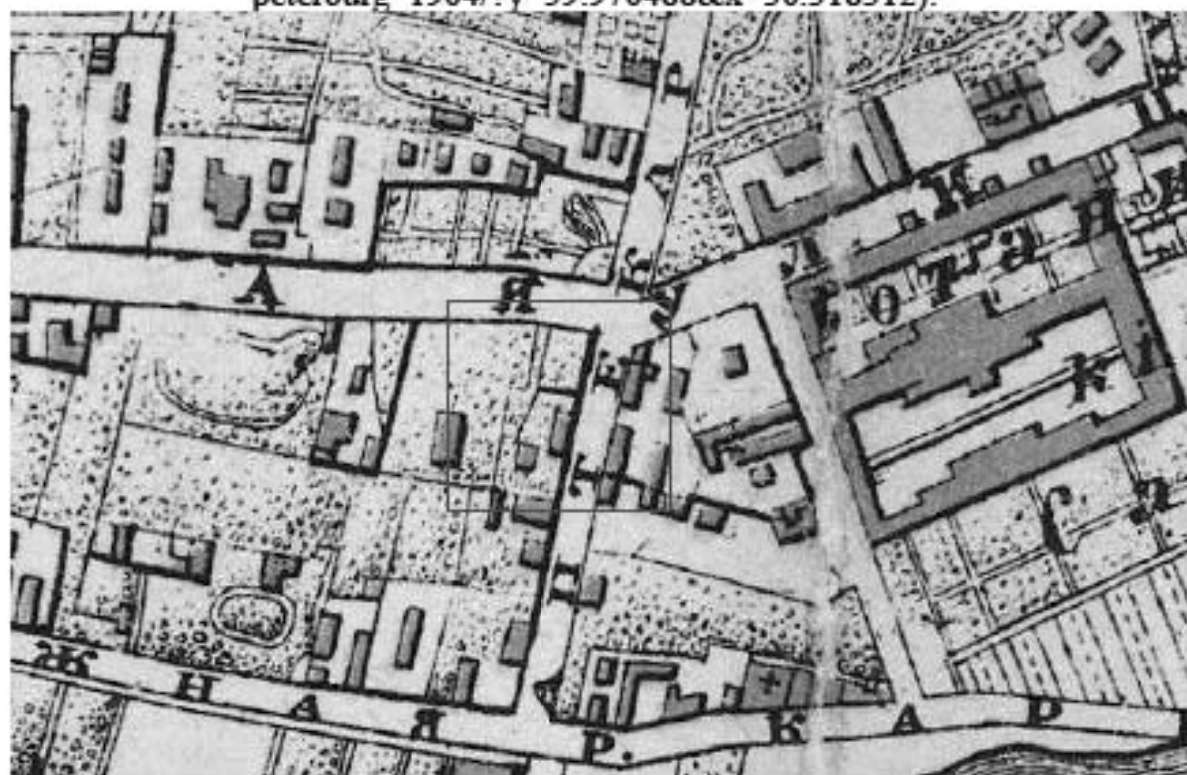


Илл. 7. План двора доктора медицины Якова Ивановича Трусевича. 1895 г.  
(ЦГИА СПб. ф. 513. оп. 102. д. 8717. л. 106.).

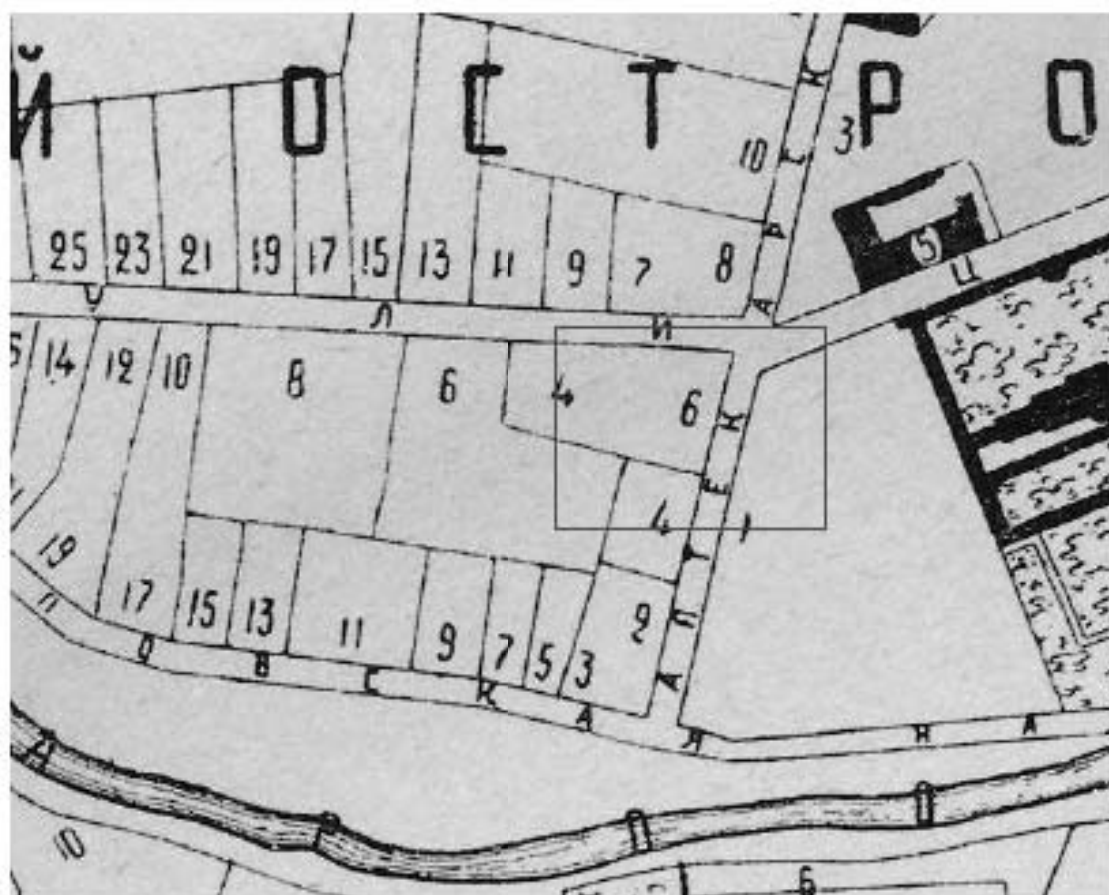




Илл. 8. План города Санкт-Петербурга 1904 года. Фрагмент. (Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1904/?y=59.970488&x=30.318312](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1904/?y=59.970488&x=30.318312)).



Илл. 9. План из путеводителя Суворина 1910 года: Весь Петербург. Фрагмент. (Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_suvorin\\_1910/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1910/)).

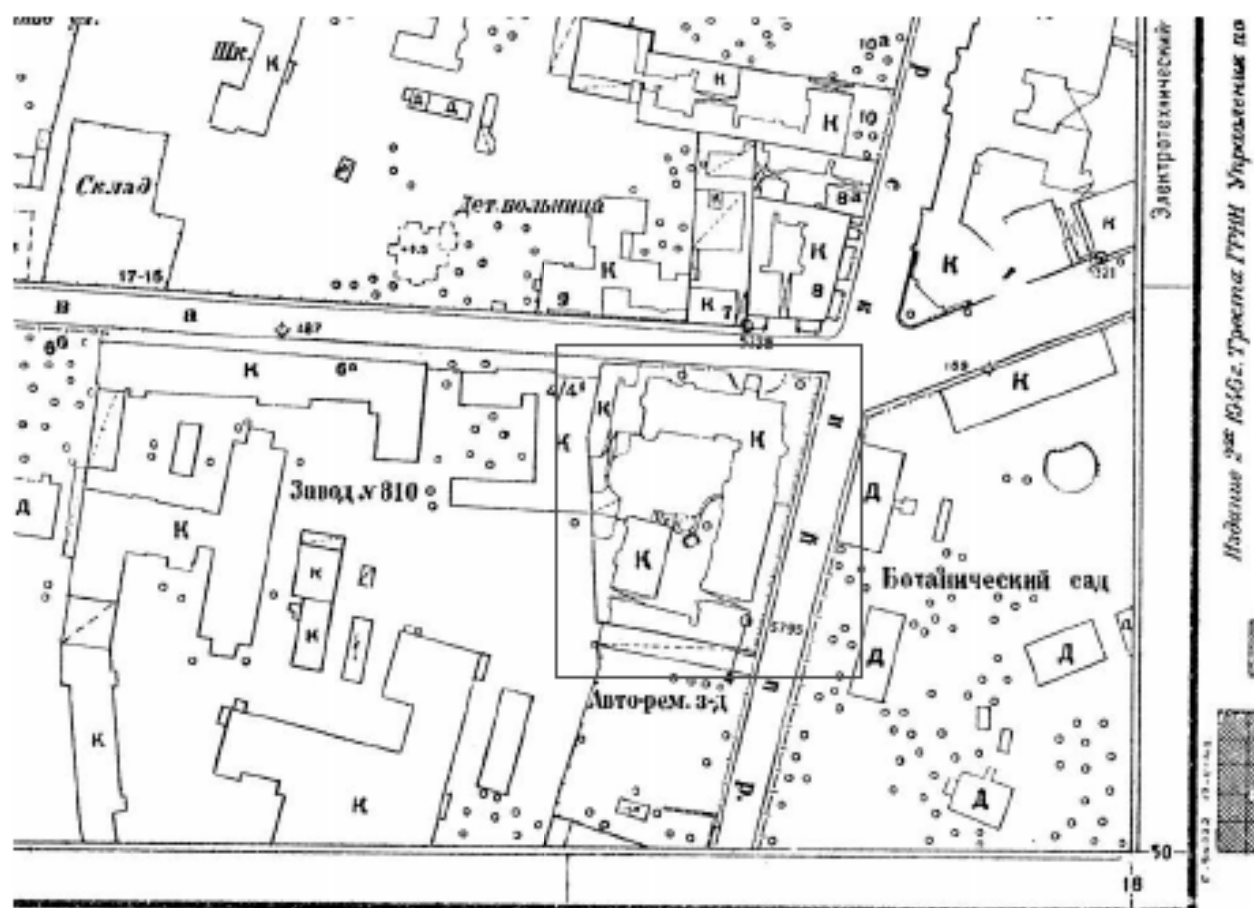


Илл. 10. План Петербургской части города - первых трёх участков 1911 г.  
Фрагмент. (Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/map-peterburg-1911-chasti-peterburgskaya-1-2-3/>)

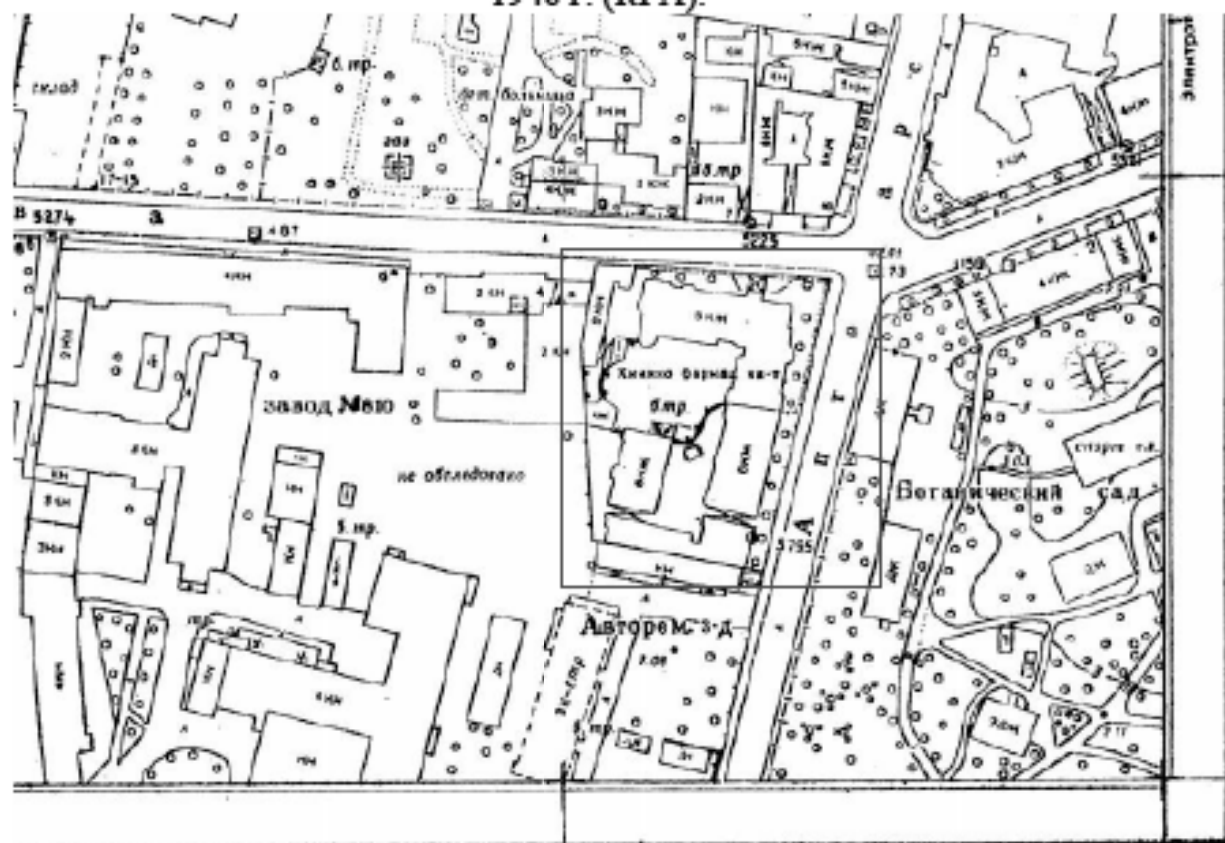


Корректировала *З.С.С.С.*

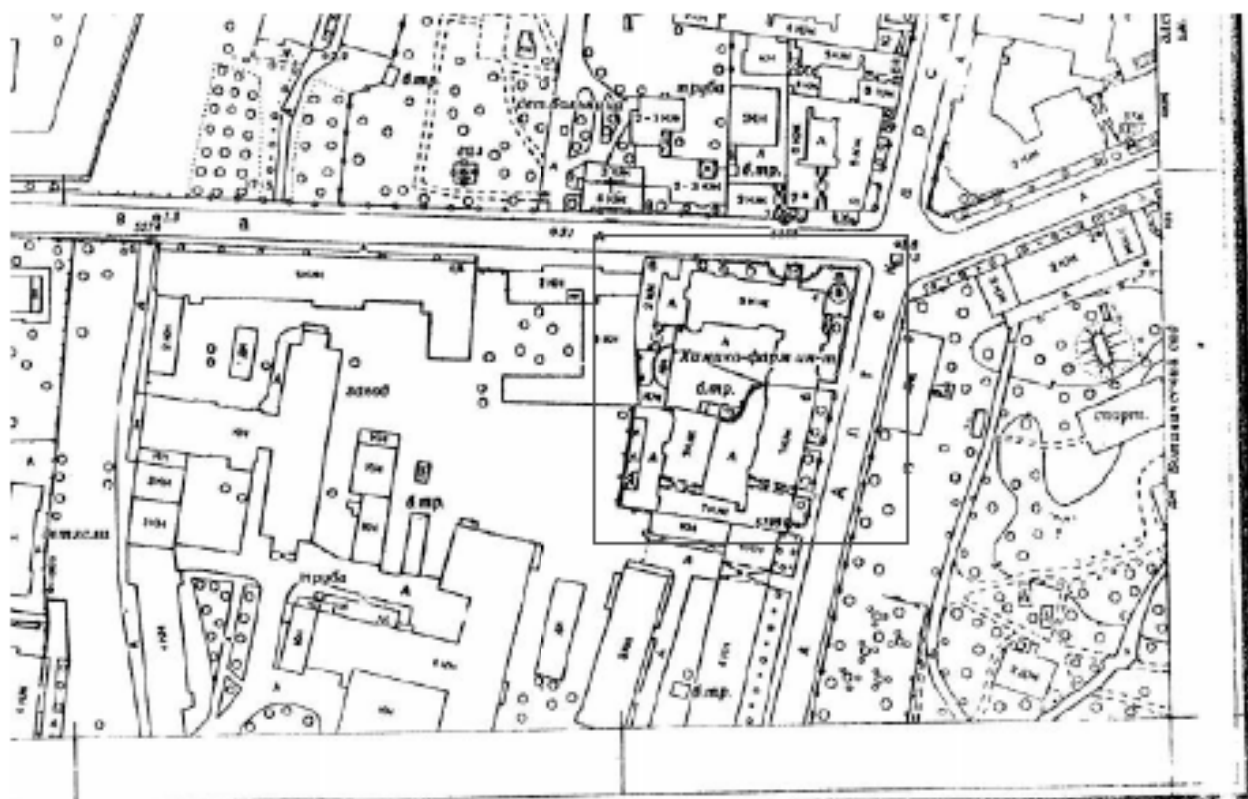
Илл. 11. Архивная топографическая съемка. Планшет № 2529-06, М1:2000.  
1932 г. (КГА).



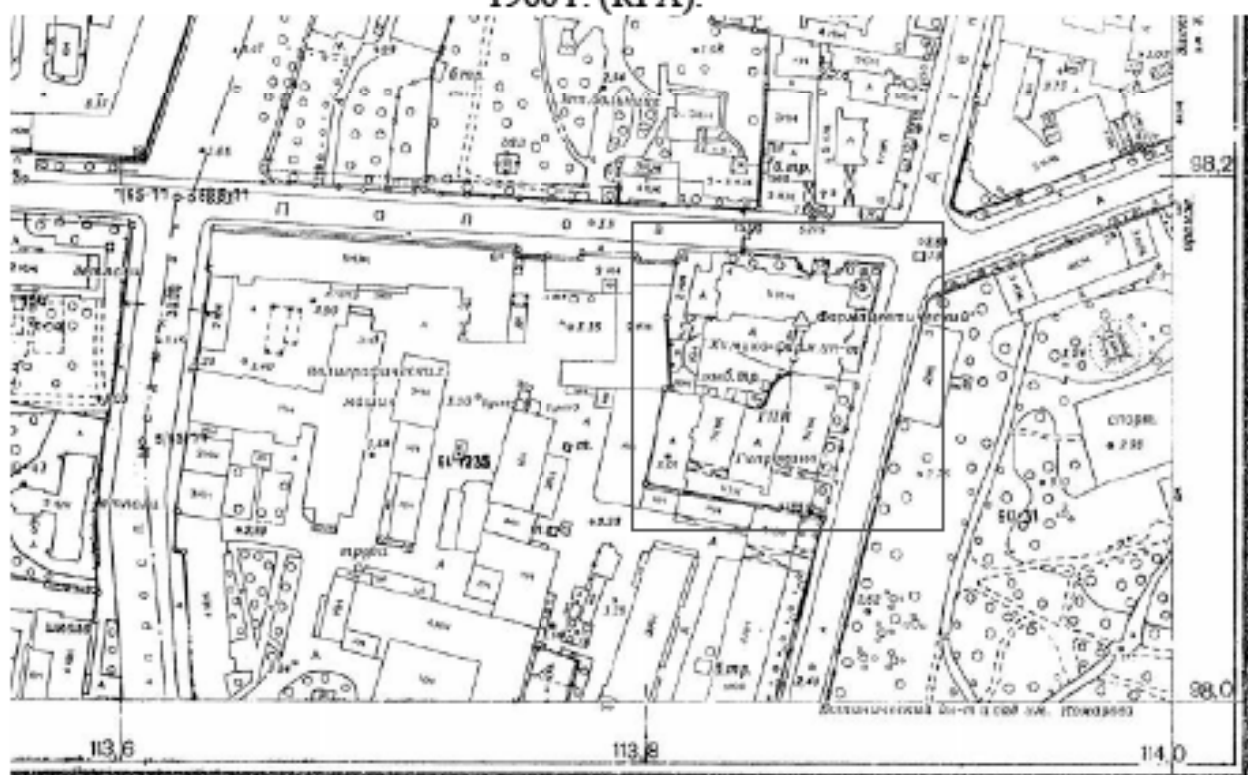
Илл. 12. Архивная топографическая съемка. Планшет № 2529-06, М1:2000.  
1946 г. (КГА).



Илл. 13. Архивная топографическая съемка. Планшет № 2529-06, М1:2000.  
1957 г. (КГА).

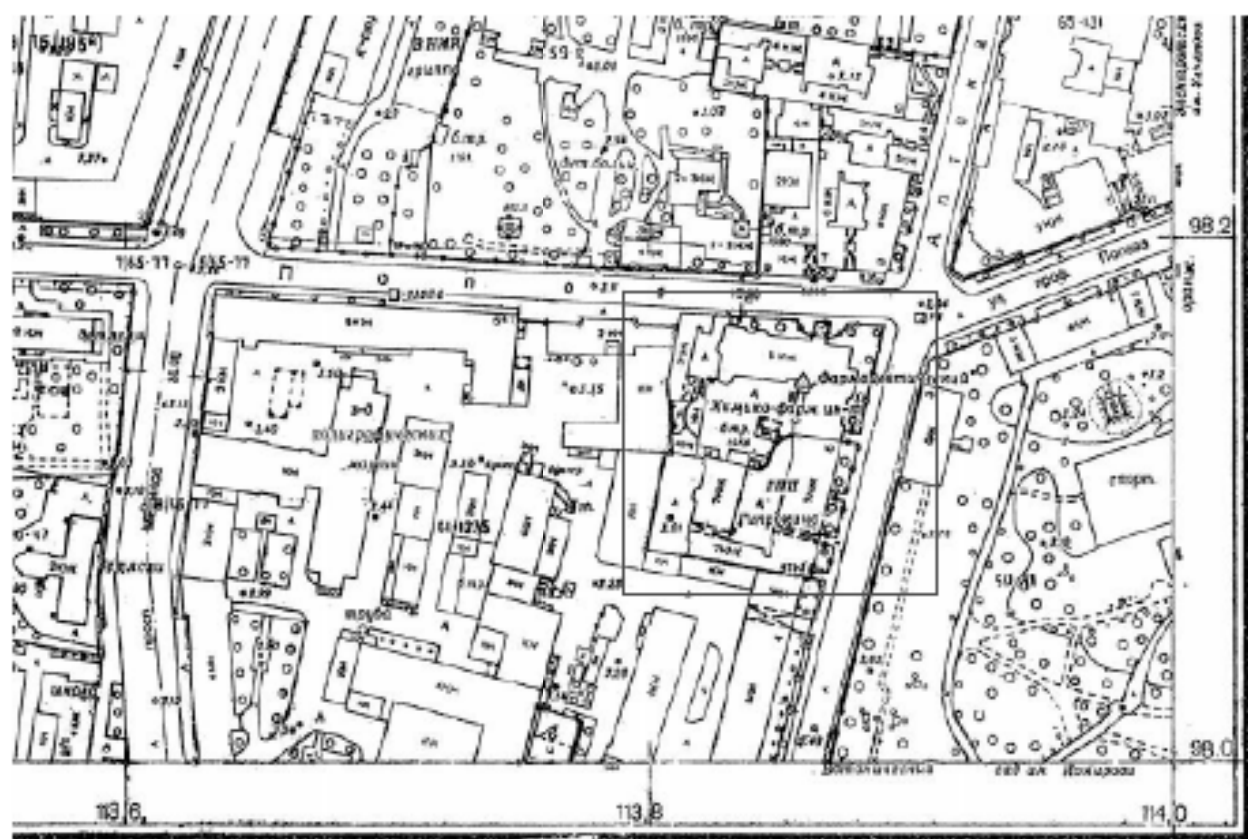


Илл. 14. Архивная топографическая съемка. Планшет № 2529-06, М1:2000.  
1966 г. (КГА).



Илл. 15. Архивная топографическая съемка. Планшет № 2529-06, М1:2000.  
1978 г. (КГА).





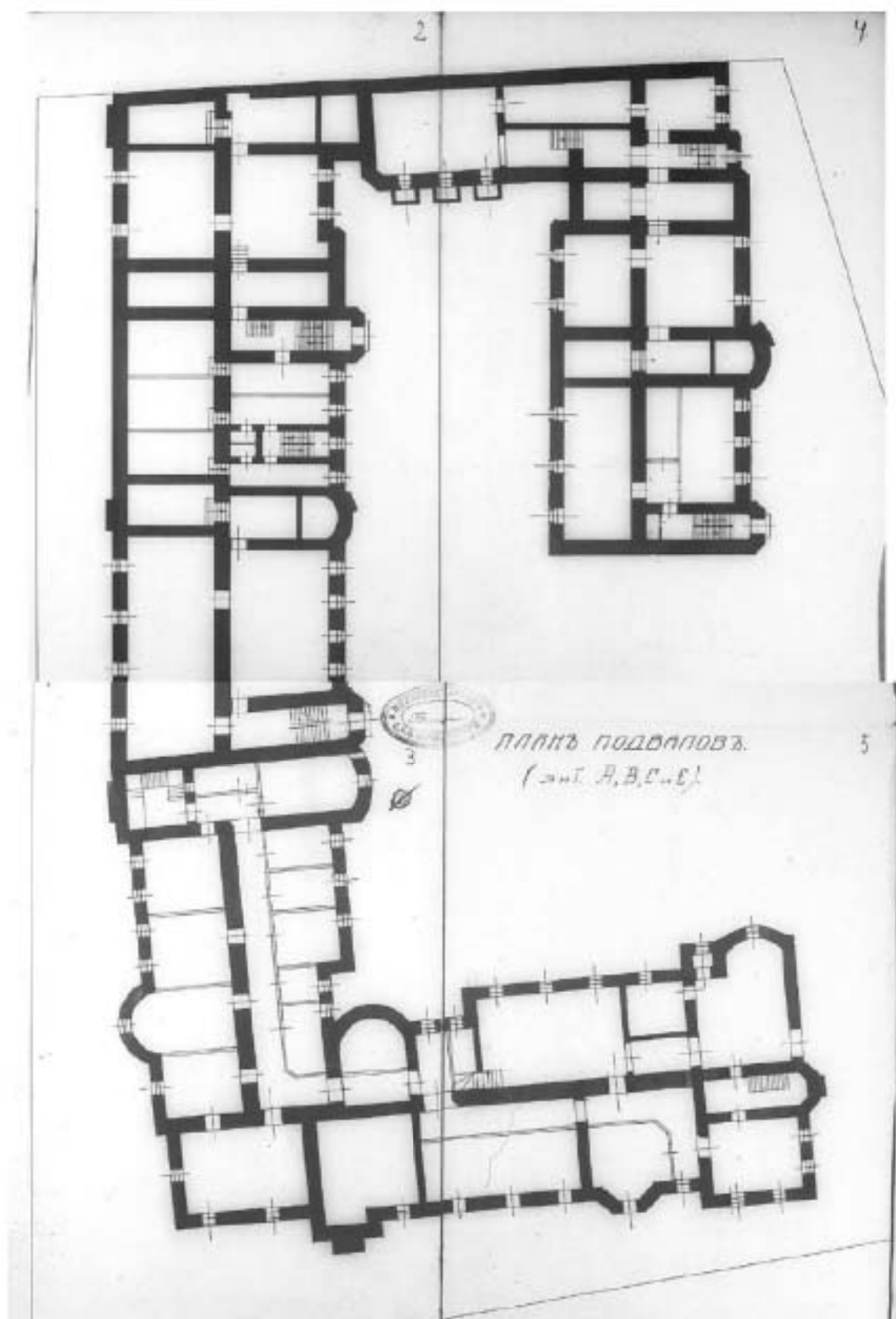
Илл. 16. Архивная топографическая съемка. Планшет № 2529-06, М1:2000.  
1983 г. (КГА).



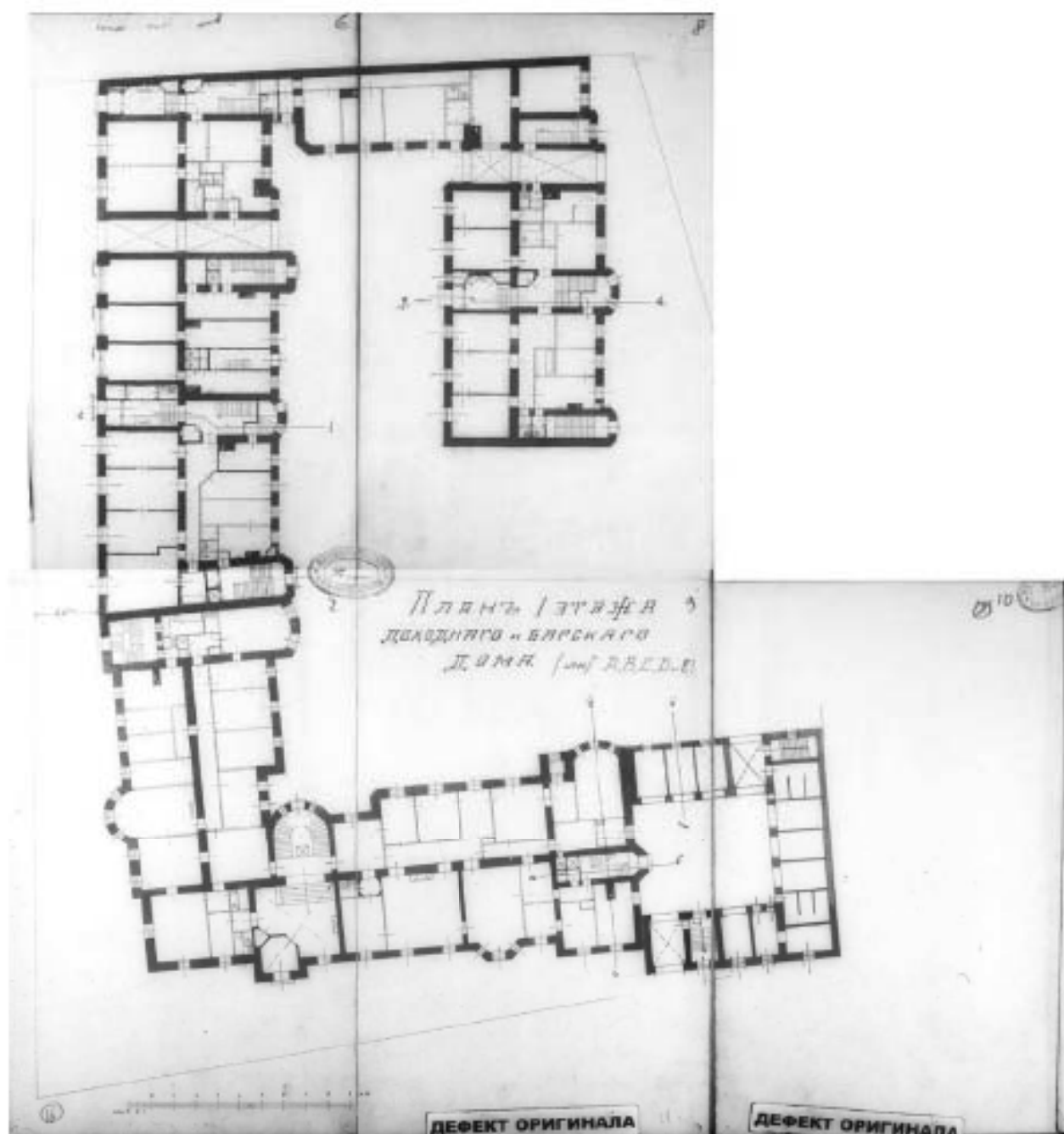
Илл. 17. Архивная топографическая съемка. Планшет № 2529-06, М1:2000.  
2012 г. (КГА).



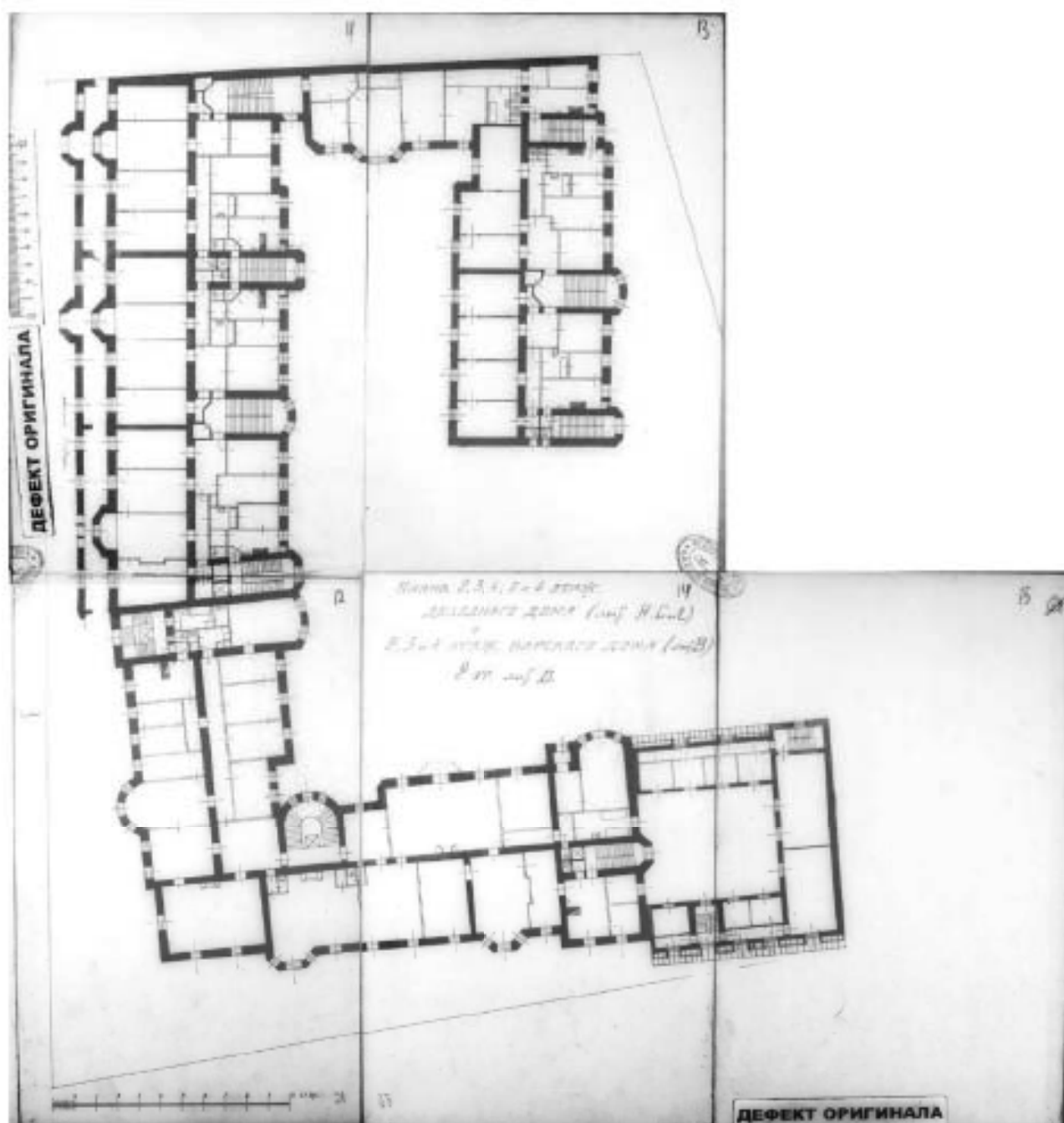




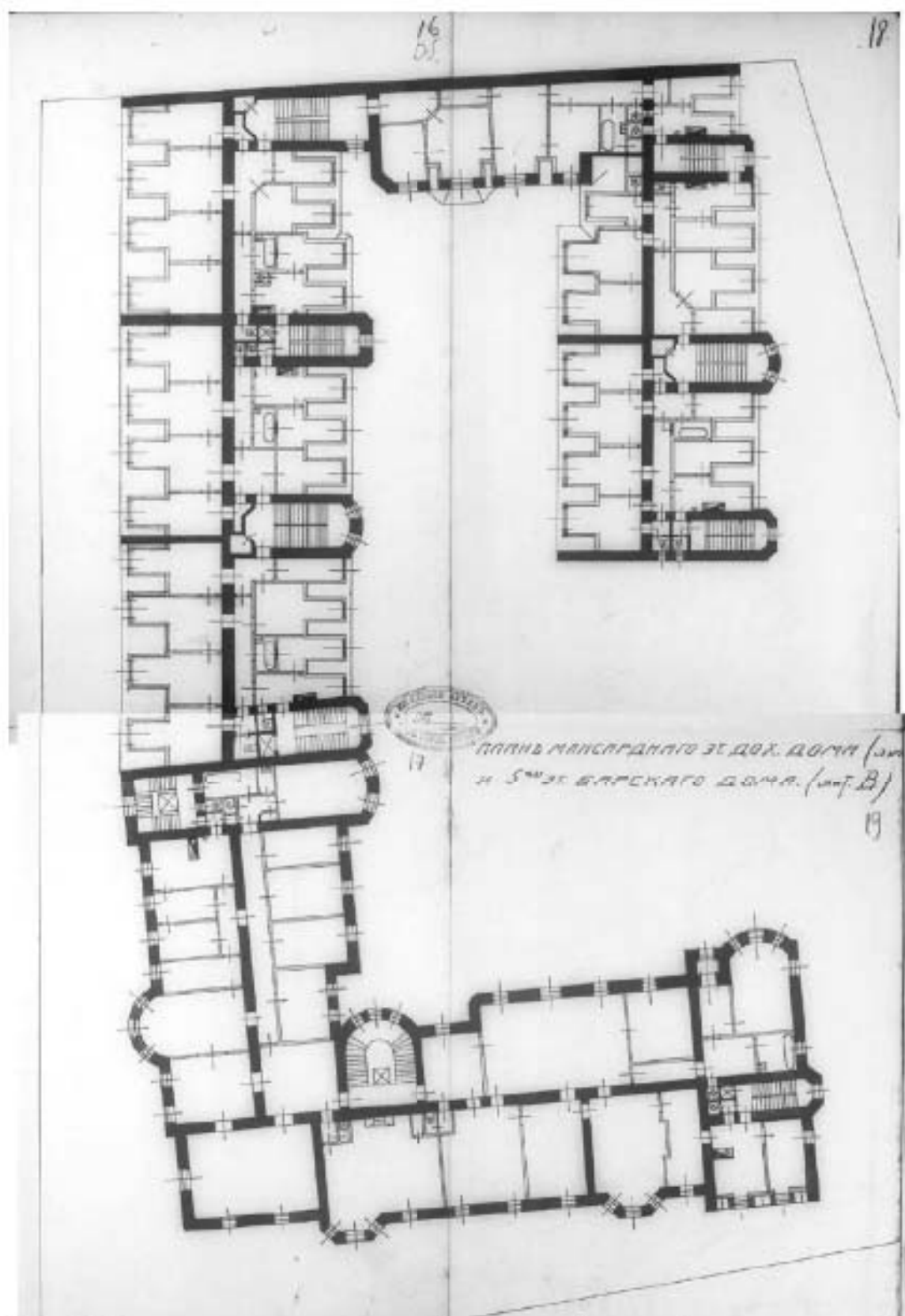
Илл. 19. План подвалов. 1911 г. (Чертежи дома на участке, принадлежавшем Я.И. Трусевичу, Каменноостровскому товариществу для устройства квартир в С.-Петербурге по Песочной ул., 4 и Аптекарскому пр., 6. ЦГИА СПб. ф. 513. оп. 102. д. 8759. л. 2-5).



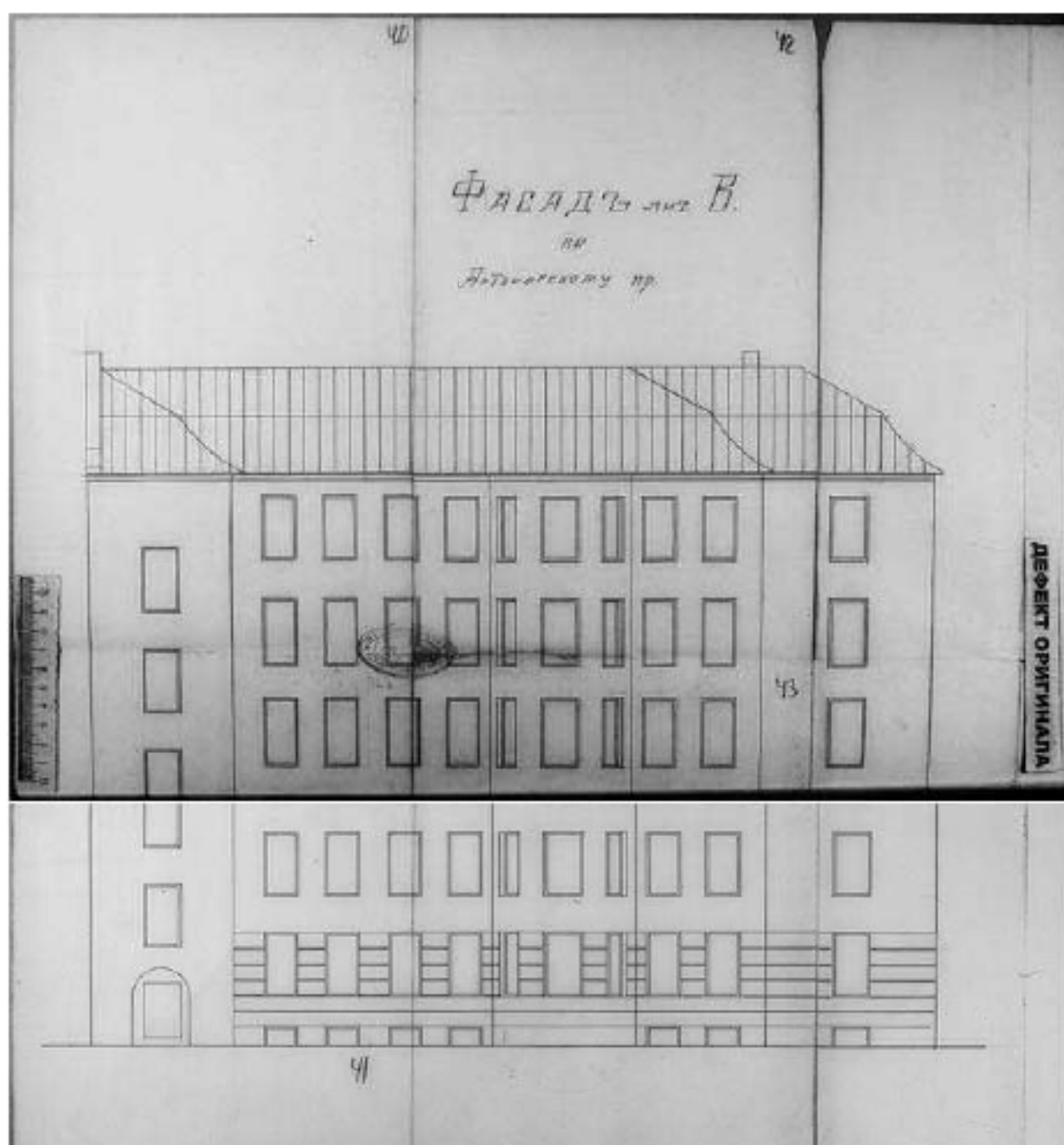
Илл. 20. План 1 этажа доходного и барского дома. 1911 г. (Чертежи дома на участке, принадлежавшем Я.И. Трусевичу, Каменноостровскому товариществу для устройства квартир в С.-Петербурге по Песочной ул., 4 и Аптекарскому пр., 6. ЦГИА СПб. ф. 513. оп. 102. д. 8759. л. 6-10).



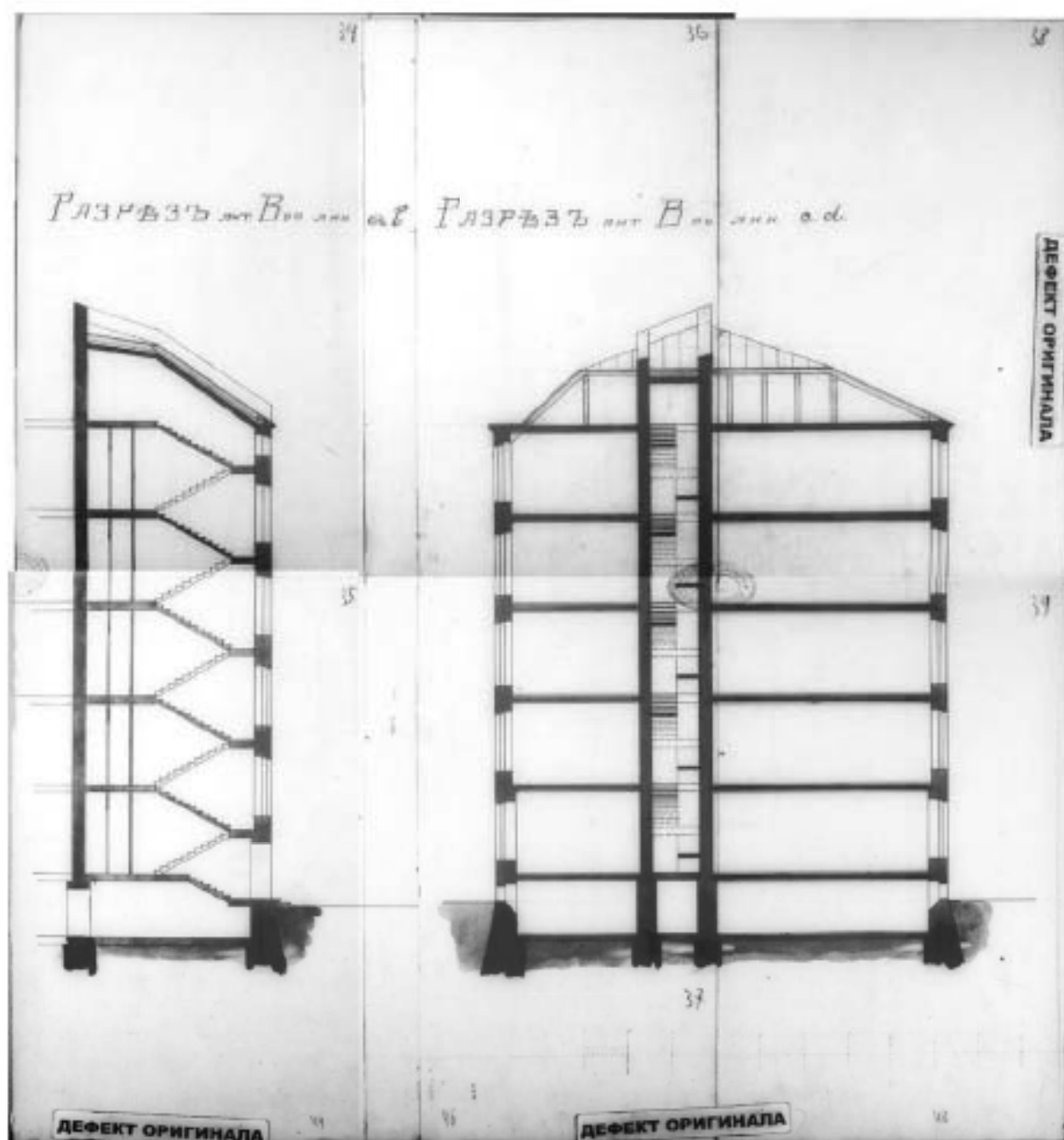
Илл. 21. План 2, 3, 4, 5 и 6 этажей доходного и 2, 3 и 4 этажей барского дома. 1911 г. (Чертежи дома на участке, принадлежавшем Я.И. Трусевичу, Каменноостровскому товариществу для устройства квартир в С.-Петербурге по Песочной ул., 4 и Аптекарскому пр., 6. ЦГИА СПб. ф. 513. оп. 102. д. 8759. л. 11-15).



Илл. 22. План мансардного этажа доходного и 5 этажа барского дома. 1911 г. (Чертежи дома на участке, принадлежавшем Я.И. Трусевичу, Каменноостровскому товариществу для устройства квартир в С.-Петербурге по Песочной ул., 4 и Аптекарскому пр., 6. ЦГИА СПб. ф. 513. оп. 102. д. 8759. л. 16-19).

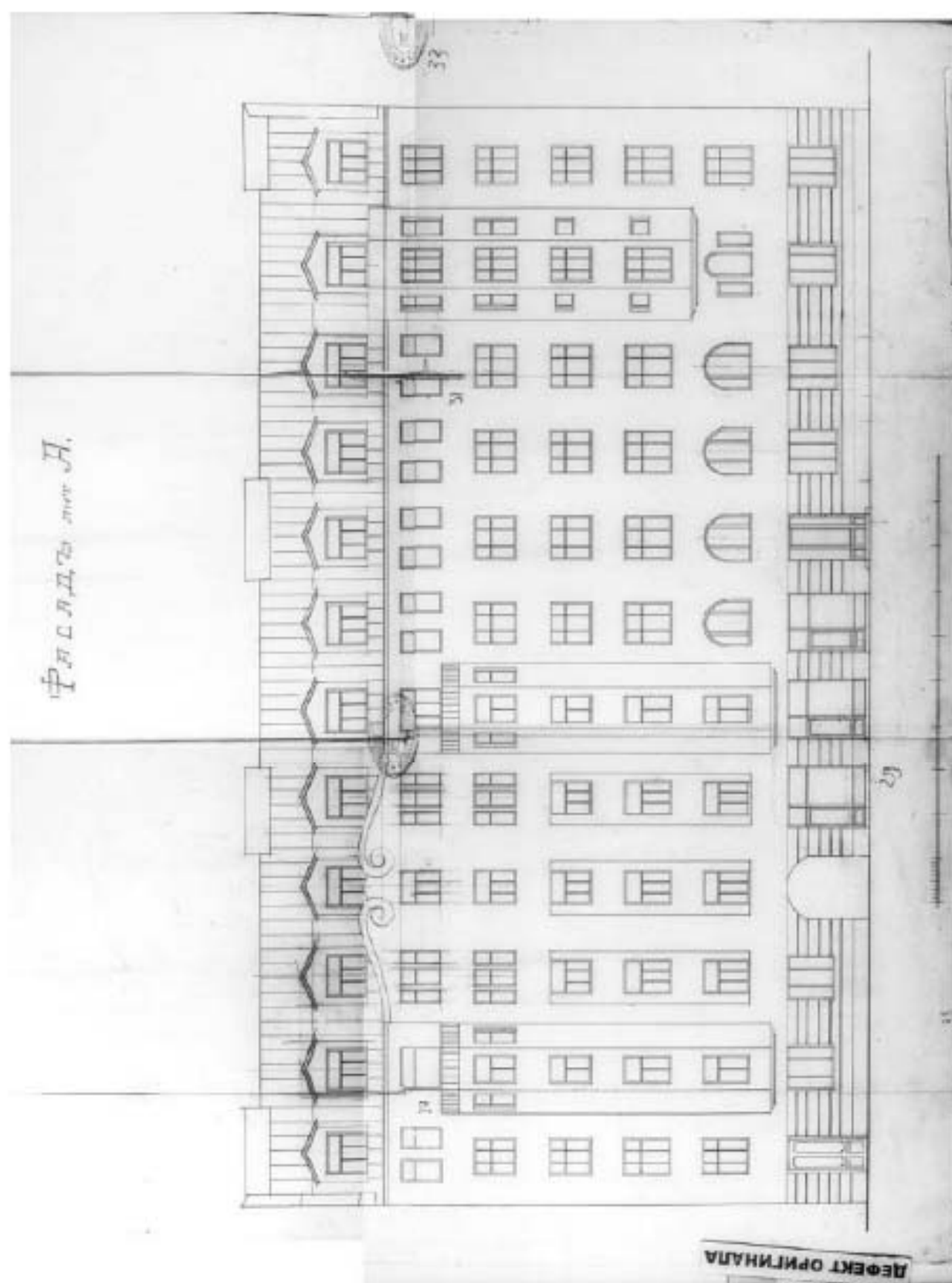


Илл. 23. Фасад лит. В по Аптекарскому проспекту. 1911 г. (Чертежи дома на участке, принадлежавшем Я.И. Трусевичу, Каменноостровскому товариществу для устройства квартир в С.-Петербурге по Песочной ул., 4 и Аптекарскому пр., 6. ЦГИА СПб. ф. 513. оп. 102. д. 8759. л. 40-43).

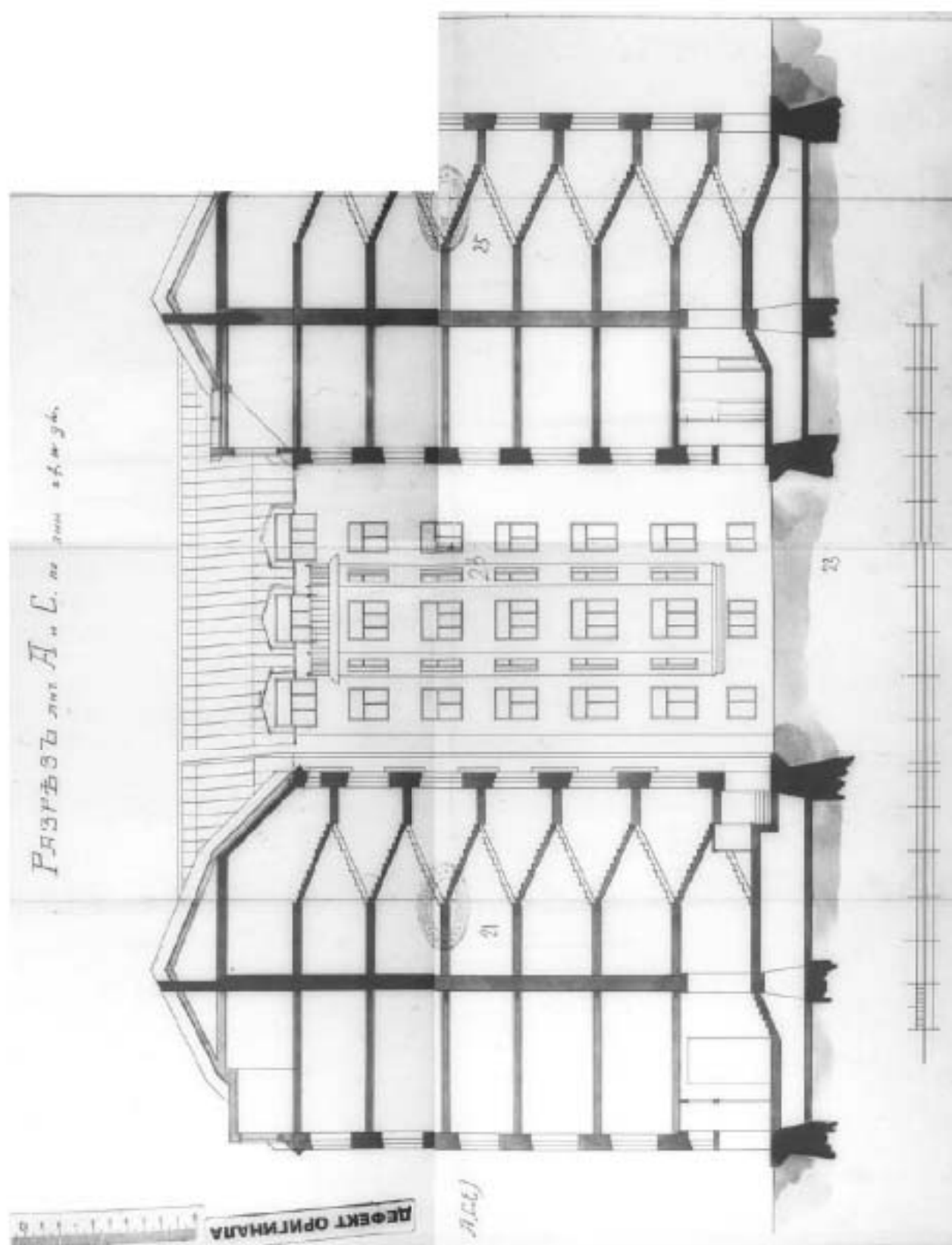


Илл. 24. Разрез лит. В по лин. ab. Разрез лит. В по лин. cd. 1911 г. (Чертежи дома на участке, принадлежавшем Я.И. Трусевичу, Каменноостровскому товариществу для устройства квартир в С.-Петербурге по Песочной ул., 4 и Аптекарскому пр., 6, ЦГИА СПб. ф. 513. оп. 102. д. 8759. л. 34-39).

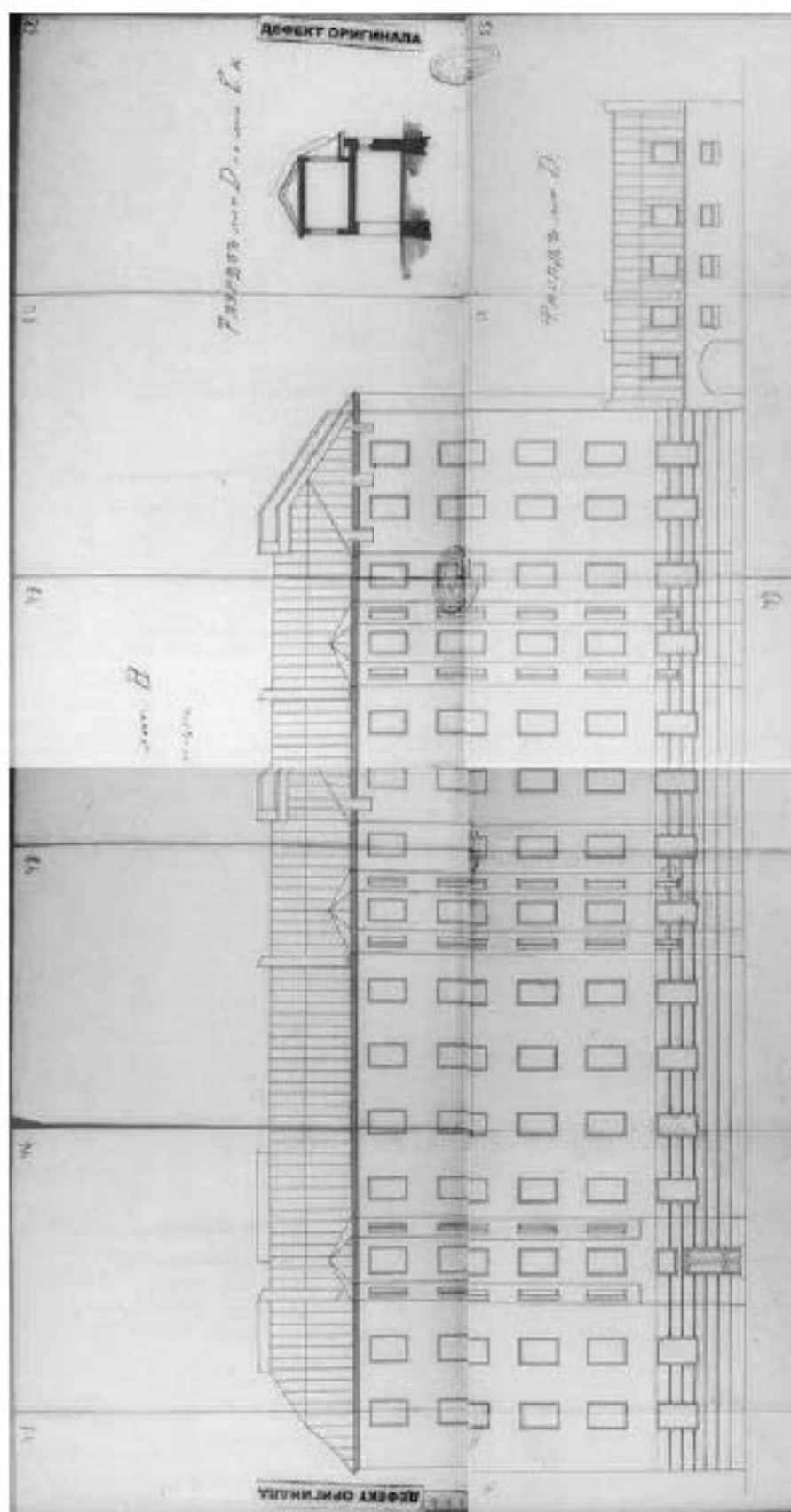




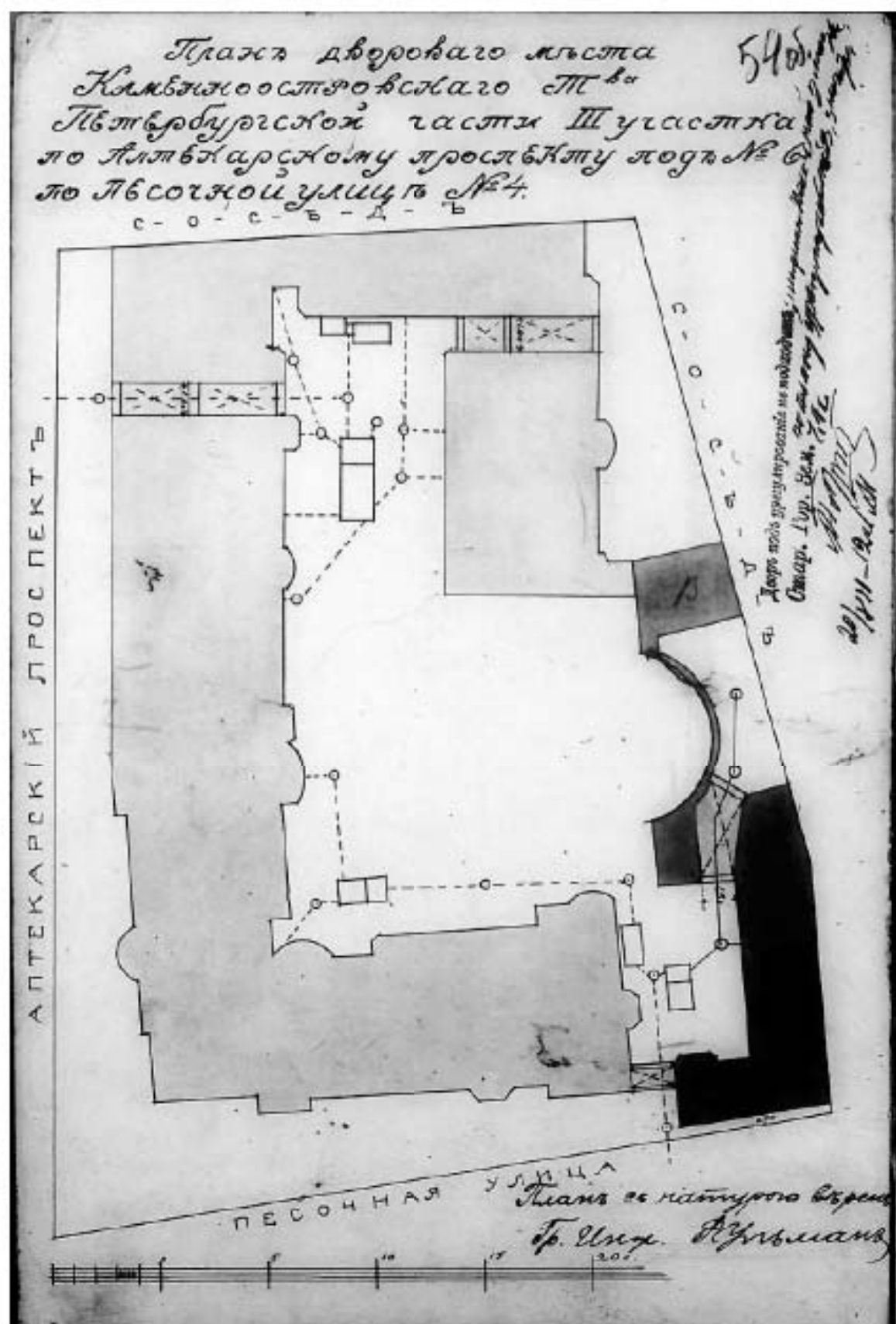
Илл. 25. Фасад лит. А по Аптекарскому проспекту. 1911 г. (Чертежи дома на участке, принадлежавшем Я.И. Трусевичу, Каменноостровскому товариществу для устройства квартир в С.-Петербурге по Песочной ул., 4 и Аптекарскому пр., 6) ЦГИА СПб. ф. 513. оп. 102. д. 8759. л. 26-33).



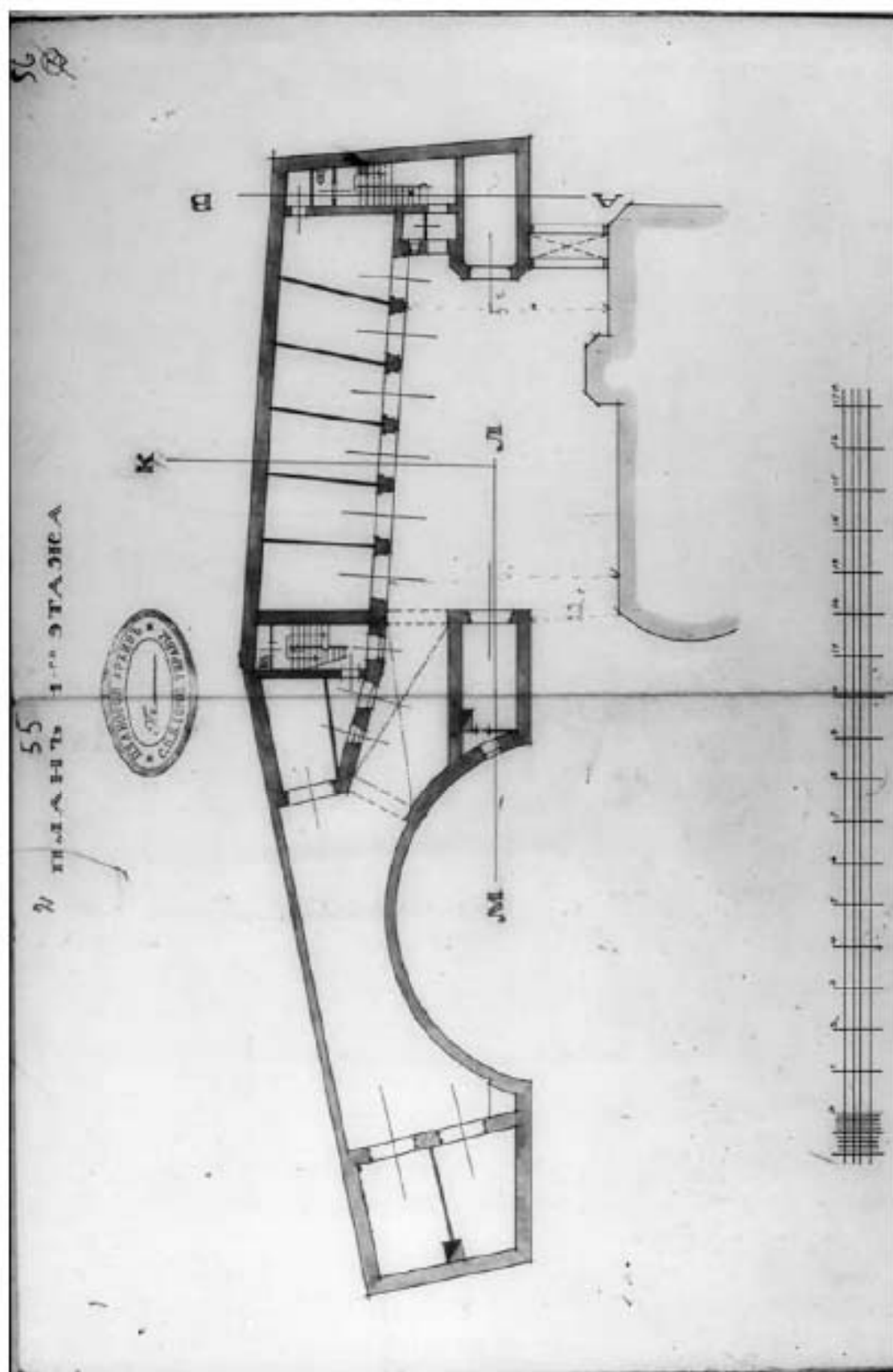
Илл. 26. Фасад лит. А и лит. С. Разрез по лин. сf и gh. 1911 г. (Чертежи дома на участке, принадлежавшем Я.И. Трусевичу, Каменноостровскому товариществу для устройства квартир в С.-Петербурге по Песочной ул., 4 и Аптекарскому пр., 6. ЦГИА СПб. ф. 513. оп. 102. д. 8759. л. 20-26).



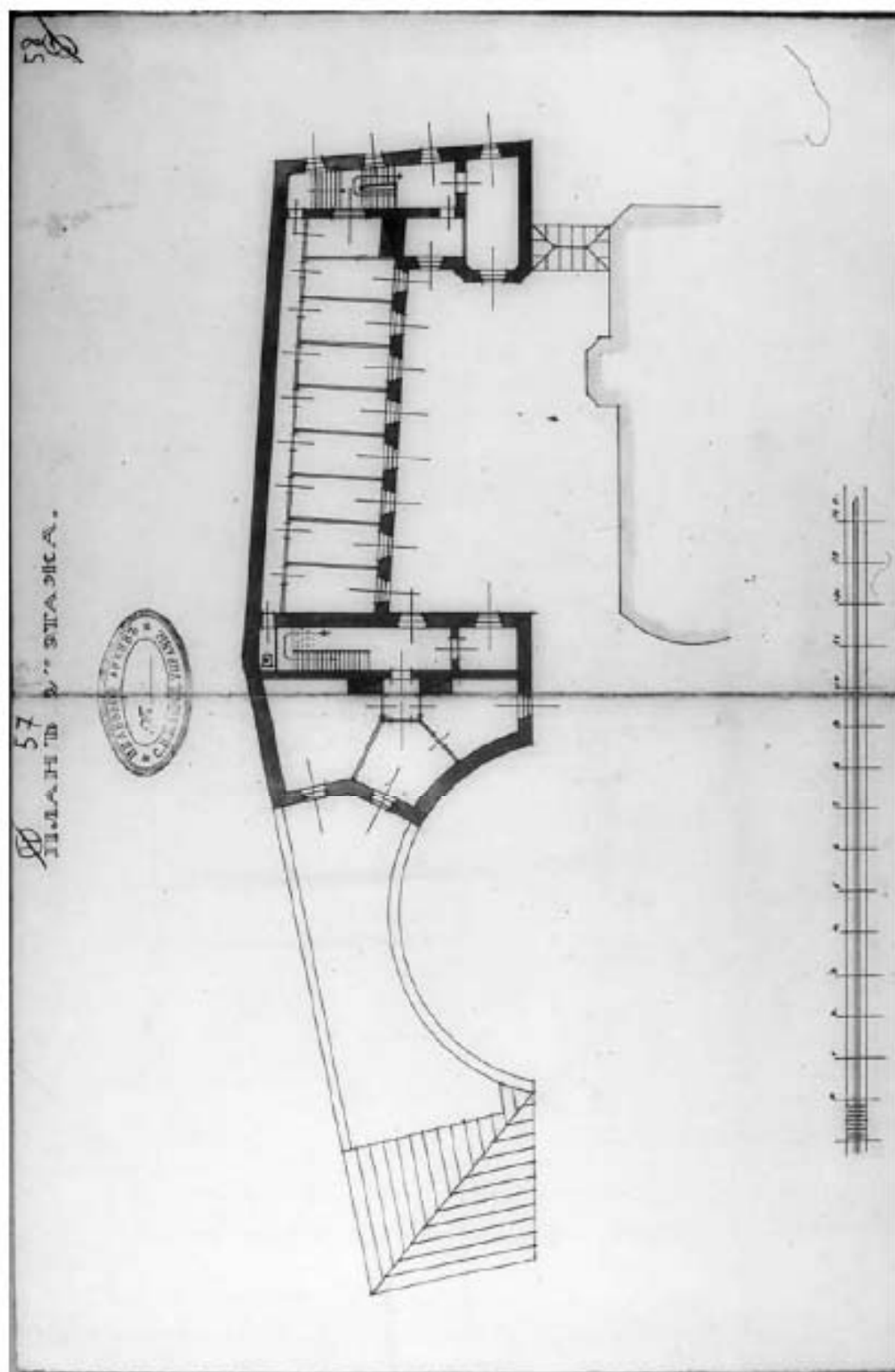
Илл. 27. Фасад лит. В по Песочной ул. 1911 г. (Чертежи дома на участке, принадлежавшем Я.И. Трусевичу, Каменноостровскому товариществу для устройства квартир в С.-Петербурге по Песочной ул., 4 и Аптекарскому пр., 6. ЦГИА СПб. ф. 513. оп. 102. д. 8759. л. 44-53).



Илл. 28. План дворового места Каменноостровского товарищества  
Петербургской части III участка по Аптекарскому пр., № 6, по Песочной  
ул. № 4. 1912 г. (ЦГИА СПб. ф. 513. оп. 102. д. 8759. л. 54об).

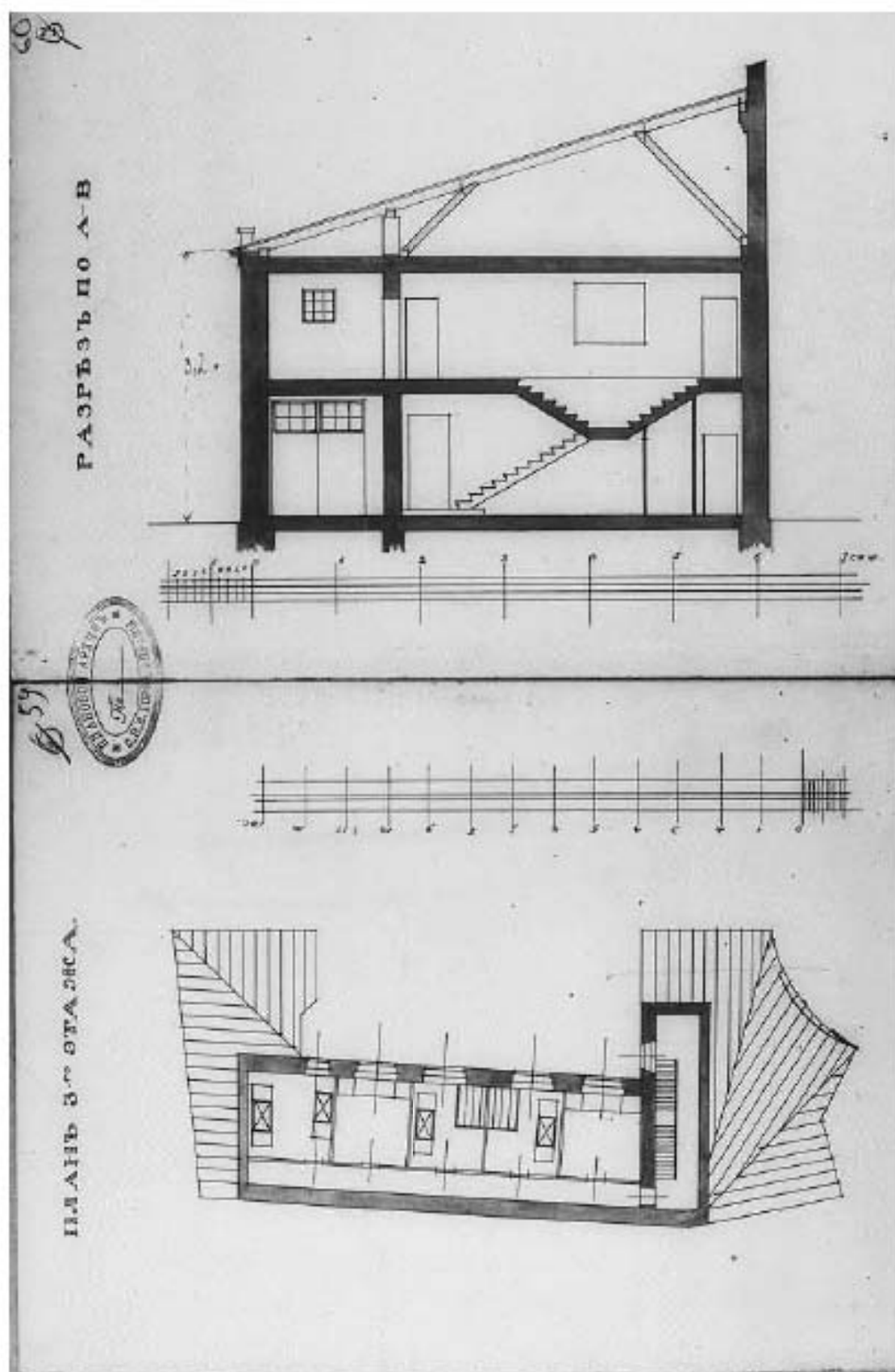


Илл. 29. План 1 этажа. 1912 г. (Чертежи дома на участке, принадлежавшем Я.И. Трусевичу, Каменноостровскому товариществу для устройства квартир в С.-Петербурге по Песочной ул., 4 и Аптекарскому пр., 6. ЦГИА СПб. ф. 513. оп. 102. д. 8759. л. 55-56).

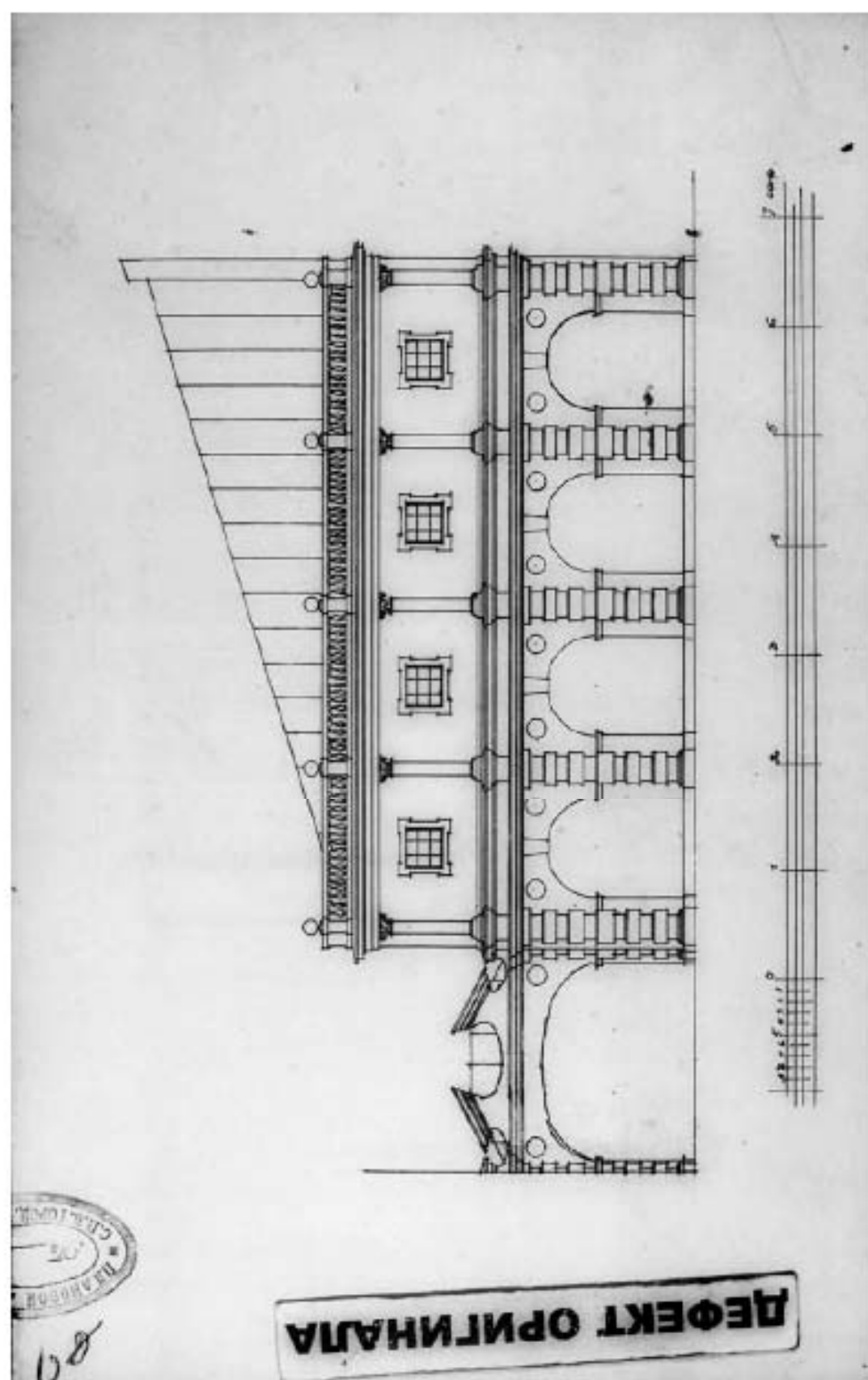


Илл. 30. План 2 этажа. 1912 г. (Чертежи дома на участке, принадлежавшем Я.И. Трусевичу, Каменноостровскому товариществу для устройства квартир в С.-Петербурге по Песочной ул., 4 и Аптекарскому пр., 6. ЦГИА СПб. ф. 513. оп. 102. д. 8759. л. 57-58).

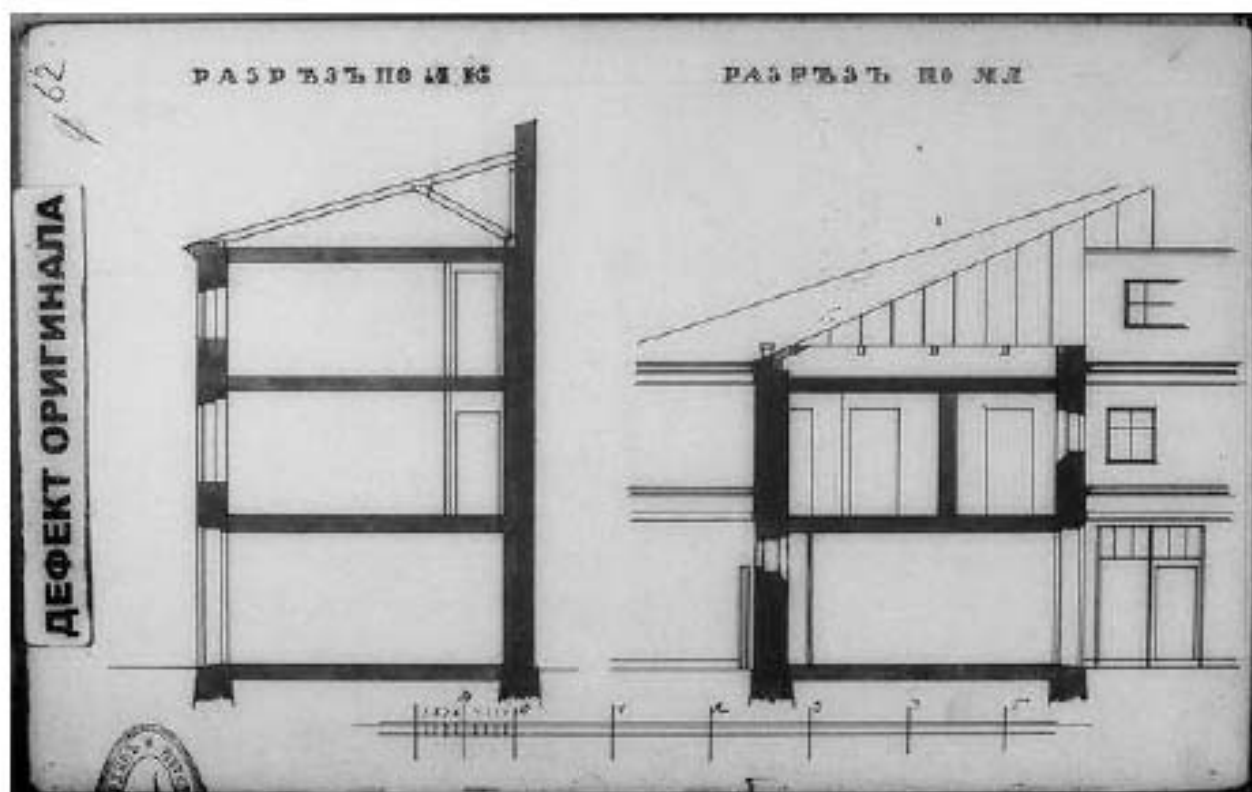




Илл. 31. План 3 этажа. Разрез по АВ. 1912 г. (Чертежи дома на участке, принадлежавшем Я.И. Трусевичу, Каменноостровскому товариществу для устройства квартир в С.-Петербурге по Песочной ул., 4 и Аптекарскому пр., 6. ЦГИА СПб. ф. 513. оп. 102. д. 8759. л. 59-60).



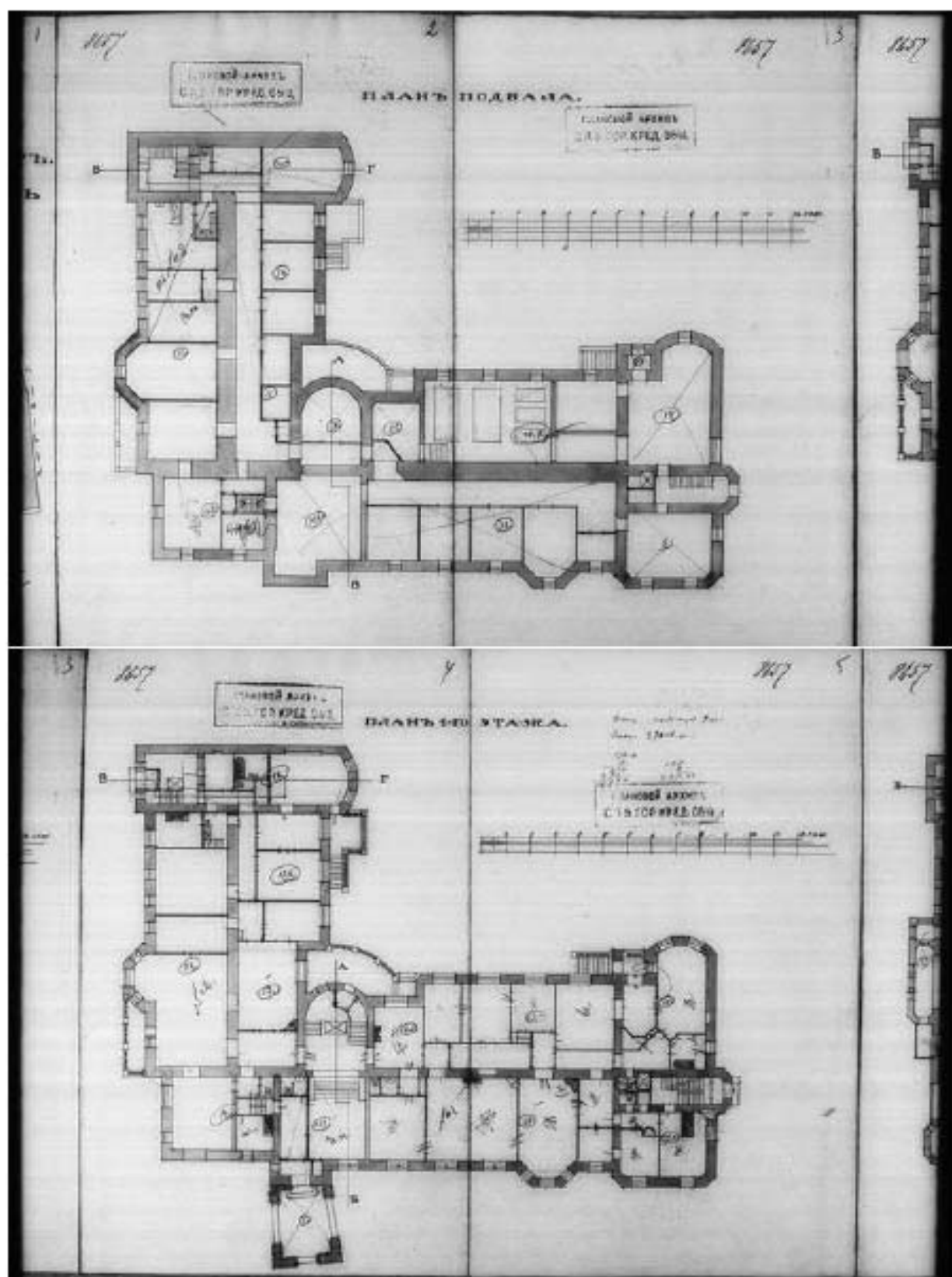
Илл. 32. Фасад. 1912 г. (Чертежи дома на участке, принадлежавшем Я.И. Трусевичу, Каменноостровскому товариществу для устройства квартир в С.-Петербурге по Песочной ул., 4 и Аптекарскому пр., 6. ЦГИА СПб. ф. 513. оп. 102. д. 8759. л. 61).



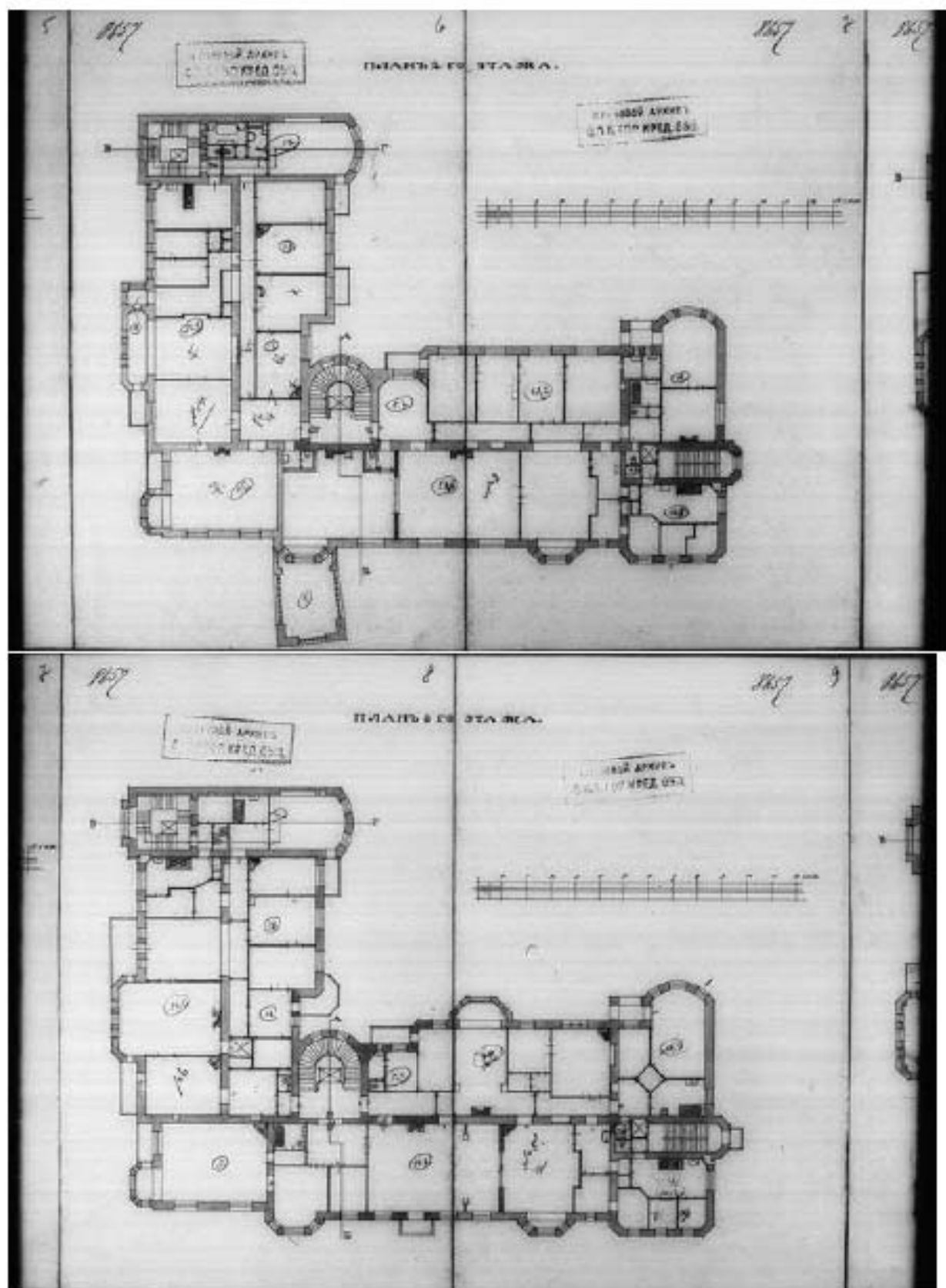
Илл. 33. Разрезы по лин. ЛК и по лин. МЛ. 1912 г. (Чертежи дома на участке, принадлежавшем Я.И. Трусевичу, Каменноостровскому товариществу для устройства квартир в С.-Петербурге по Песочной ул., 4 и Аптекарскому пр., 6. ЦГИА СПб. ф. 513. оп. 102. д. 8759. л. 62).



Илл. 34. Генеральный план земельного участка. 08.03.1913. (Чертежи дома Каменностровского товарищества для устройства квартир в С.-Петербурге по Аптекарскому пр., 6 и Песочной ул., 4. ЦГИА СПб. ф. 515. оп. 4. д. 38. л.

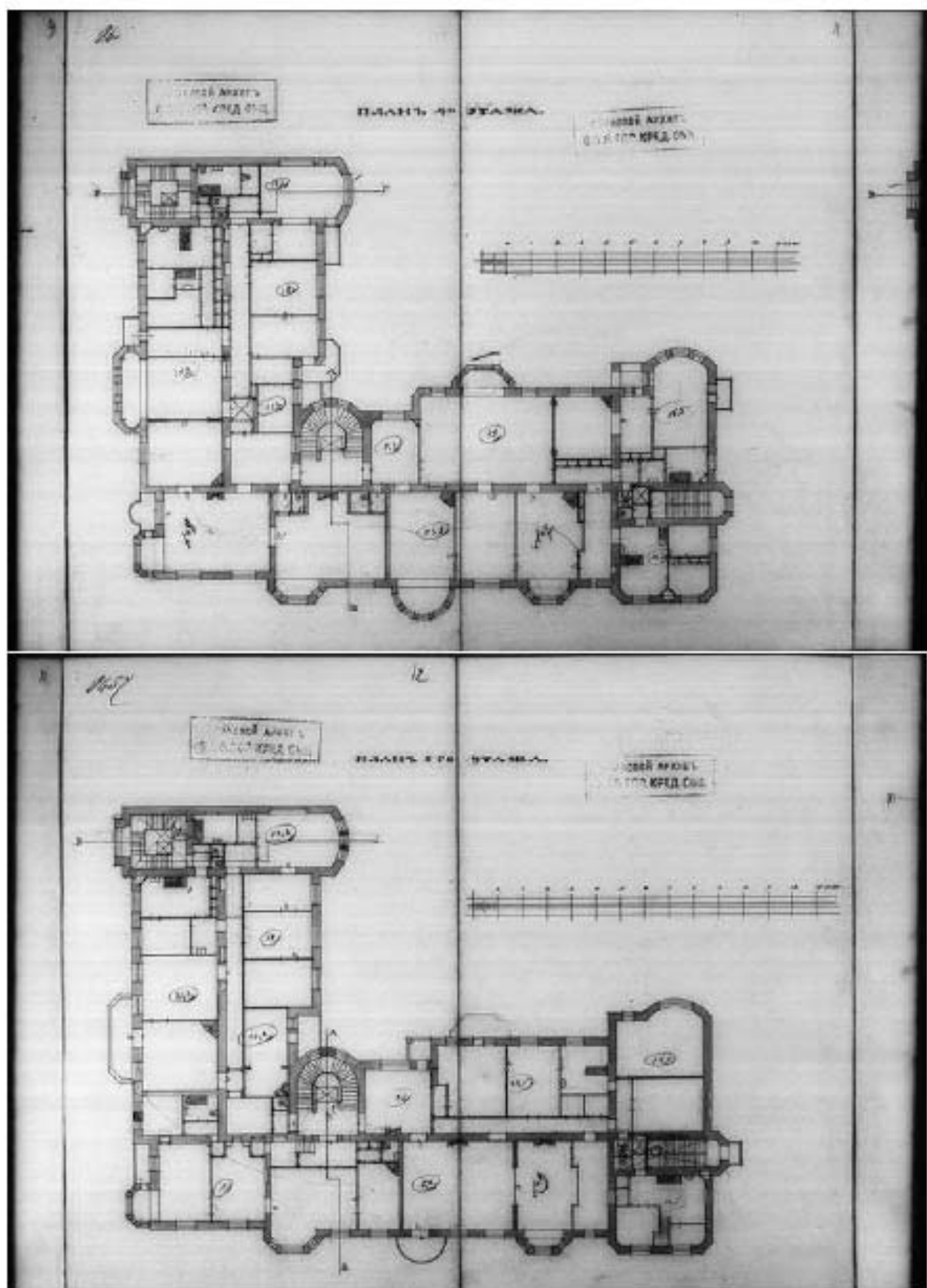


Илл. 35. Обмерный план подвала и 1-го этажей. 08.03.1913. (Чертежи дома Каменноостровского товарищества для устройства квартир в С.-Петербурге по Аптекарскому пр., 6 и Песочной ул., 4. ЦГИА СПб. ф. 515. оп. 4. д. 38. л. 2-5).

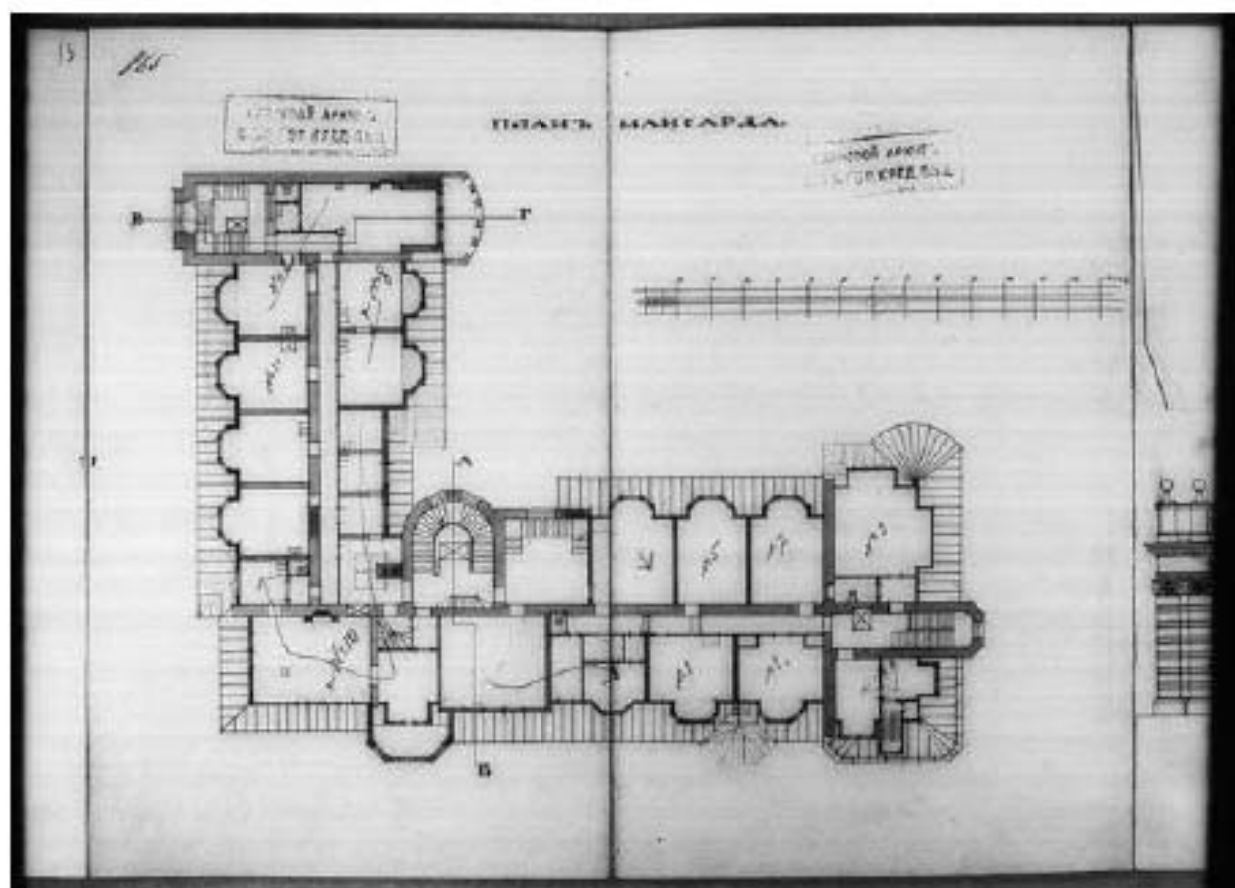


Илл. 36. Обмерный план 2-го и 3-го этажей. 08.03.1913. (Чертежи дома Каменностроковского товарищества для устройства квартир в С.-Петербурге по Аптекарскому пр., 6 и Песочной ул., 4. ЦГИА СПб. ф. 515. оп. 4. д. 38. л. 6-9).

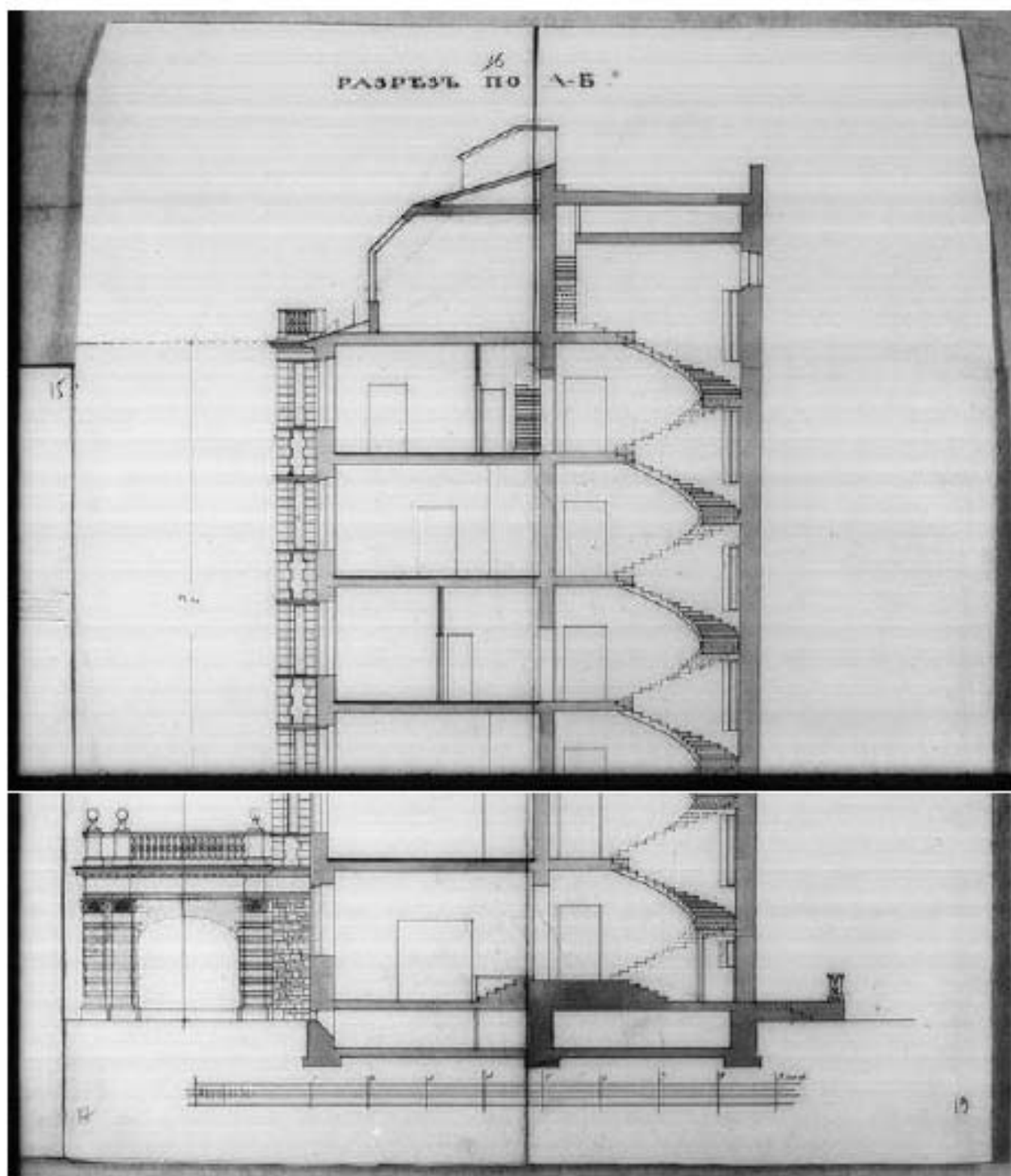




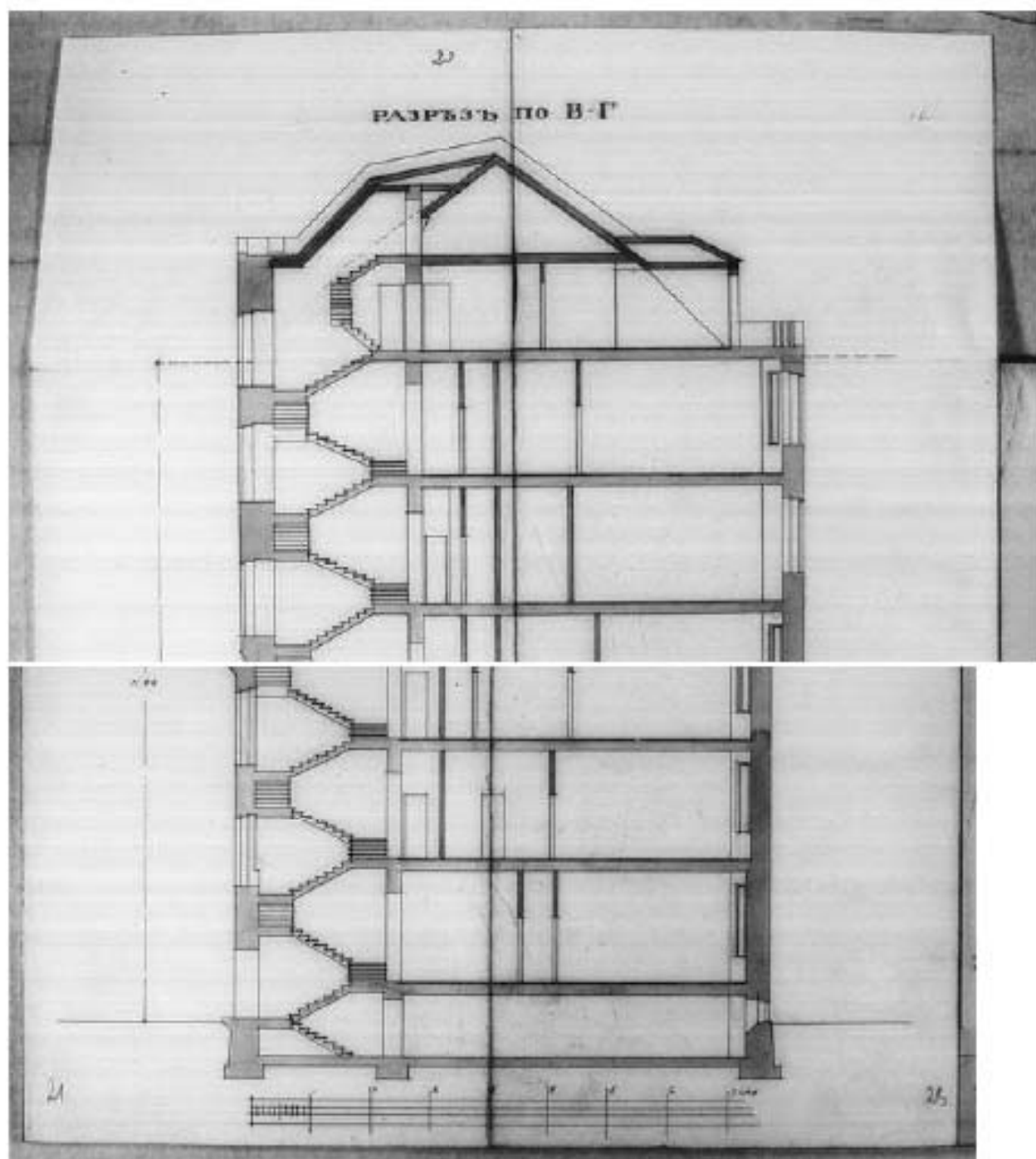
Илл. 37. Обмерный план 4-го и 5-го этажей. 08.03.1913. (Чертежи дома Каменнострова товарищества для устройства квартир в С.-Петербурге по Аптекарскому пр., 6 и Песочной ул., 4. ЦГИА СПб. ф. 515. оп. 4. д. 38. л. 10-13).



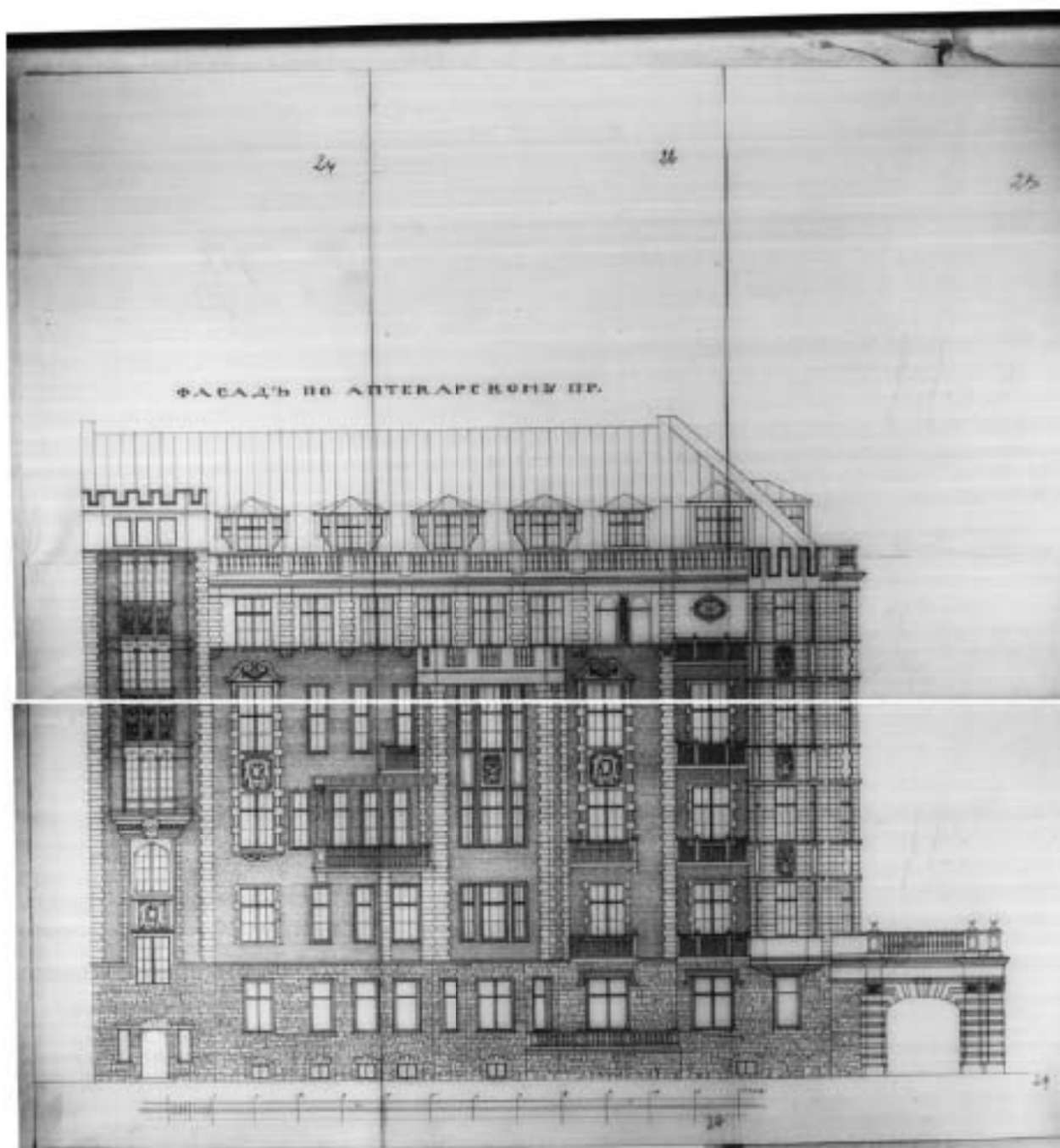
Илл. 38. Обмерный план мансардного этажа. 08.03.1913. (Чертежи дома Каменноостровского товарищества для устройства квартир в С.-Петербурге по Аптекарскому пр., 6 и Песочной ул., 4. ЦГИА СПб. ф. 515. оп. 4. д. 38. л. 14-15).



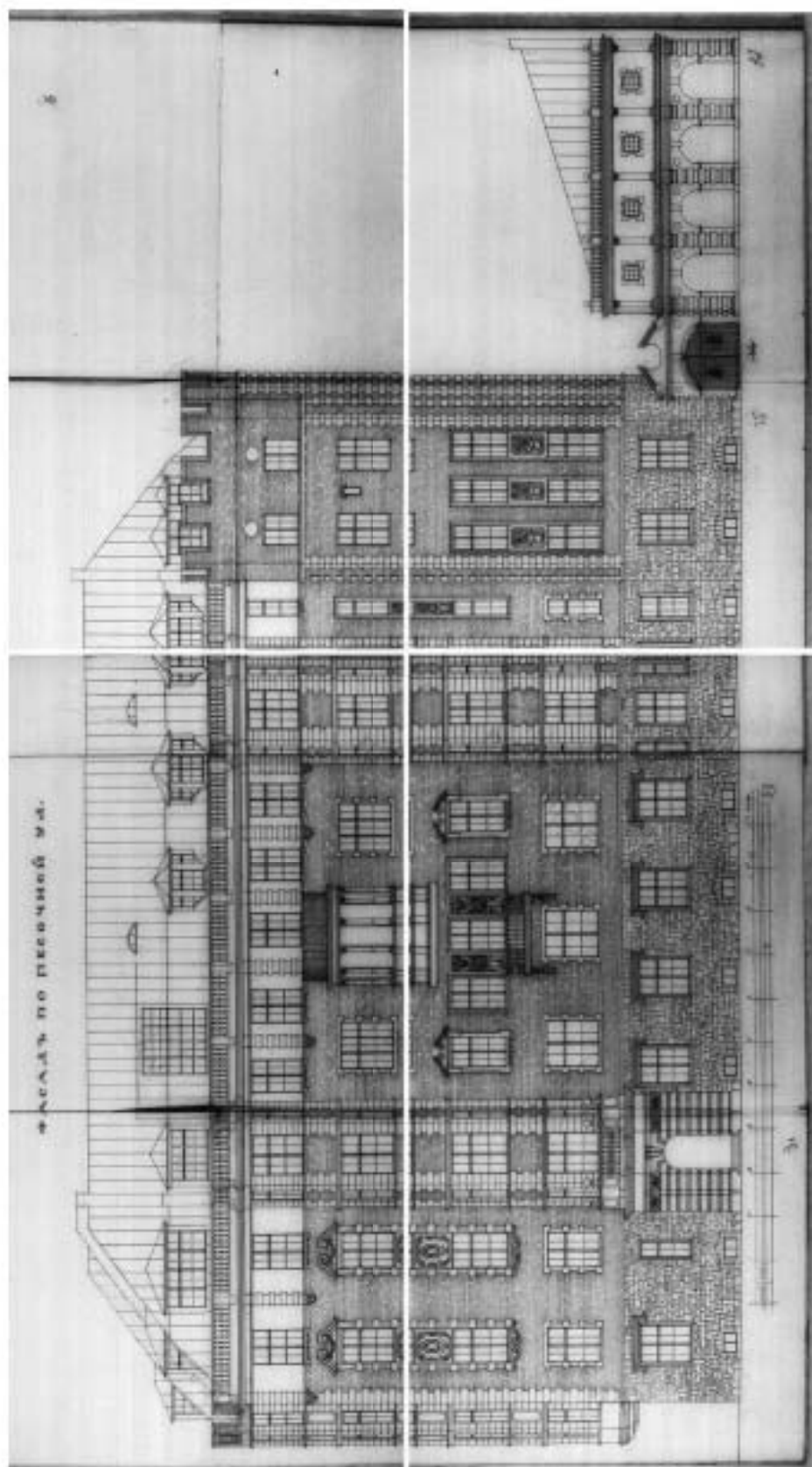
Илл. 39. Разрез по лин. А-Б. 08.03.1913. (Чертежи дома Каменноостровского товарищества для устройства квартир в С.-Петербурге по Аптекарскому пр., 6 и Песочной ул., 4. ЦГИА СПб. ф. 515. оп. 4. д. 38. л. 16-19).



Илл. 40. Разрез по лин. В-Г. 08.03.1913. (Чертежи дома Каменноостровского товарищества для устройства квартир в С.-Петербурге по Аптекарскому пр., 6 и Песочной ул., 4. ЦГИА СПб. ф. 515. оп. 4. д. 38. л. 16-19).

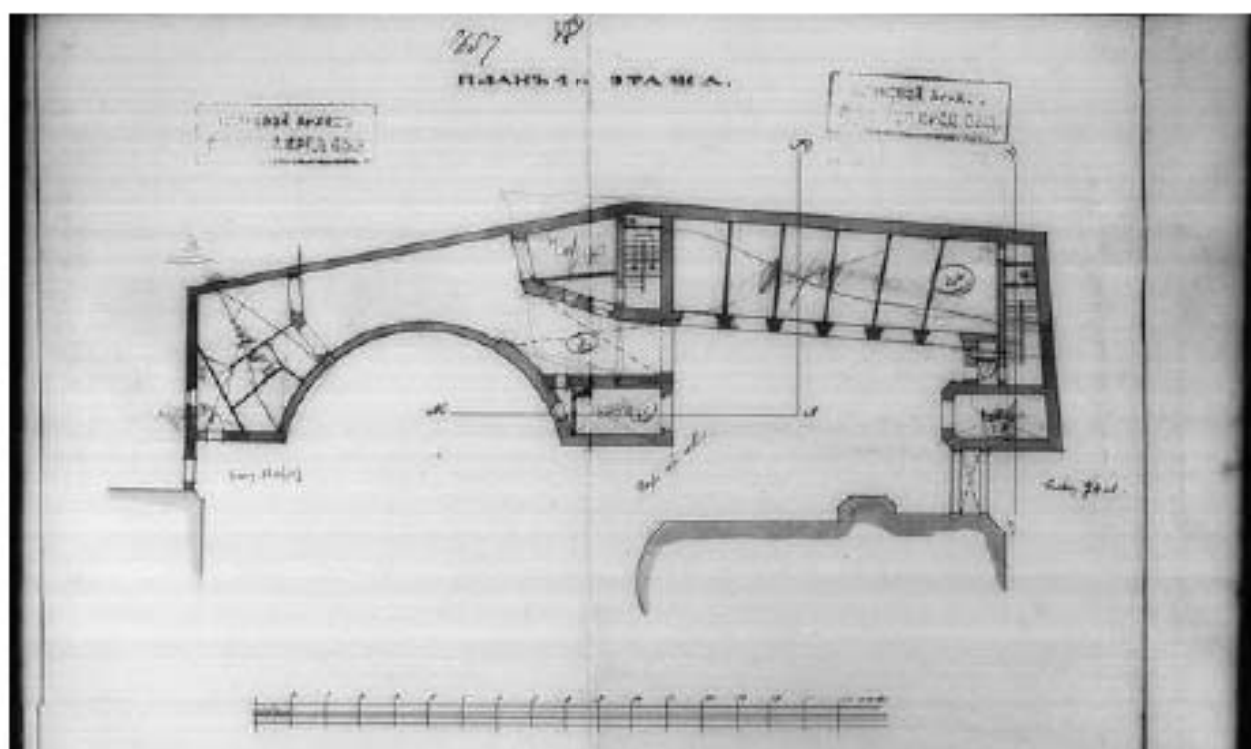


Илл. 41. Обмерный чертеж главного фасада по Аптекарскому пр.  
08.03.1913. (Чертежи дома Каменноостровского товарищества для  
устройства квартир в С.-Петербурге по Аптекарскому пр., 6 и Песочной  
ул., 4. ЦГИА СПб. ф. 515. оп. 4. д. 38. л. 24-29).

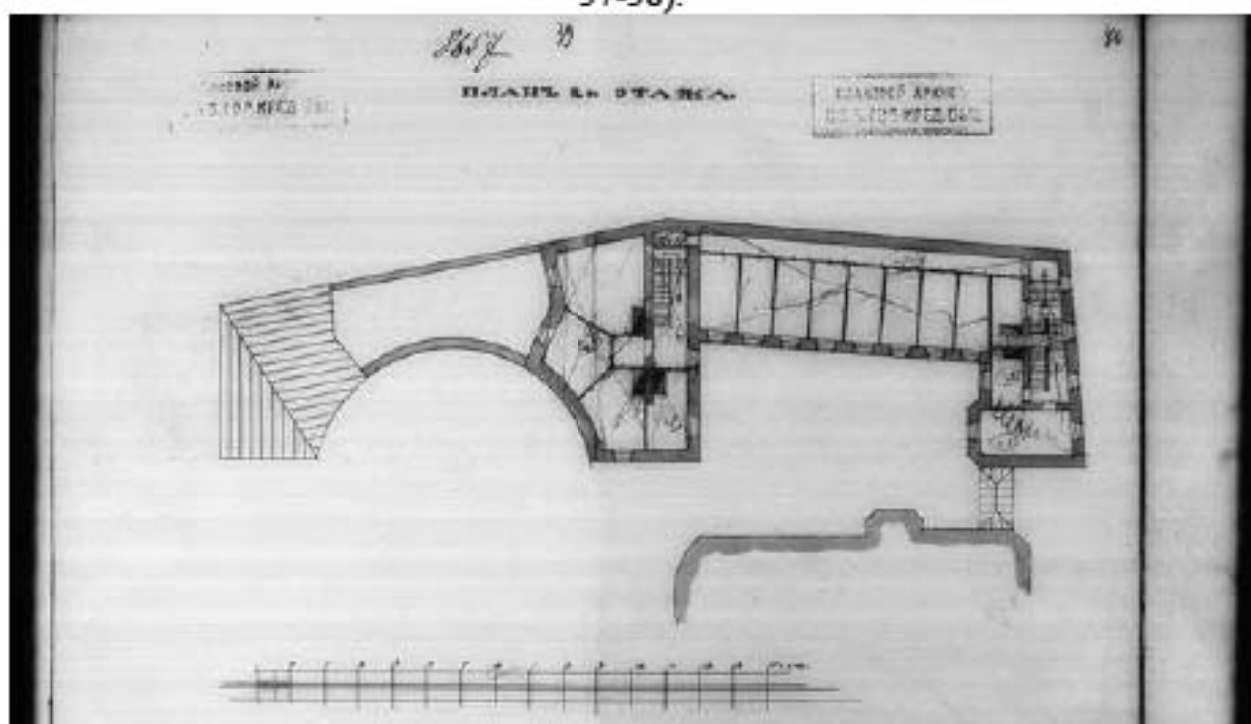


Илл. 42. Обмерный чертеж главного фасада по Песочной ул. 08.03.1913.  
 (Чертежи дома Каменноостровского товарищества для устройства квартир в  
 С.-Петербурге по Аптекарскому пр., 6 и Песочной ул., 4. ЦГИА СПб. ф. 515.  
 оп. 4. д. 38. л. 30-37).

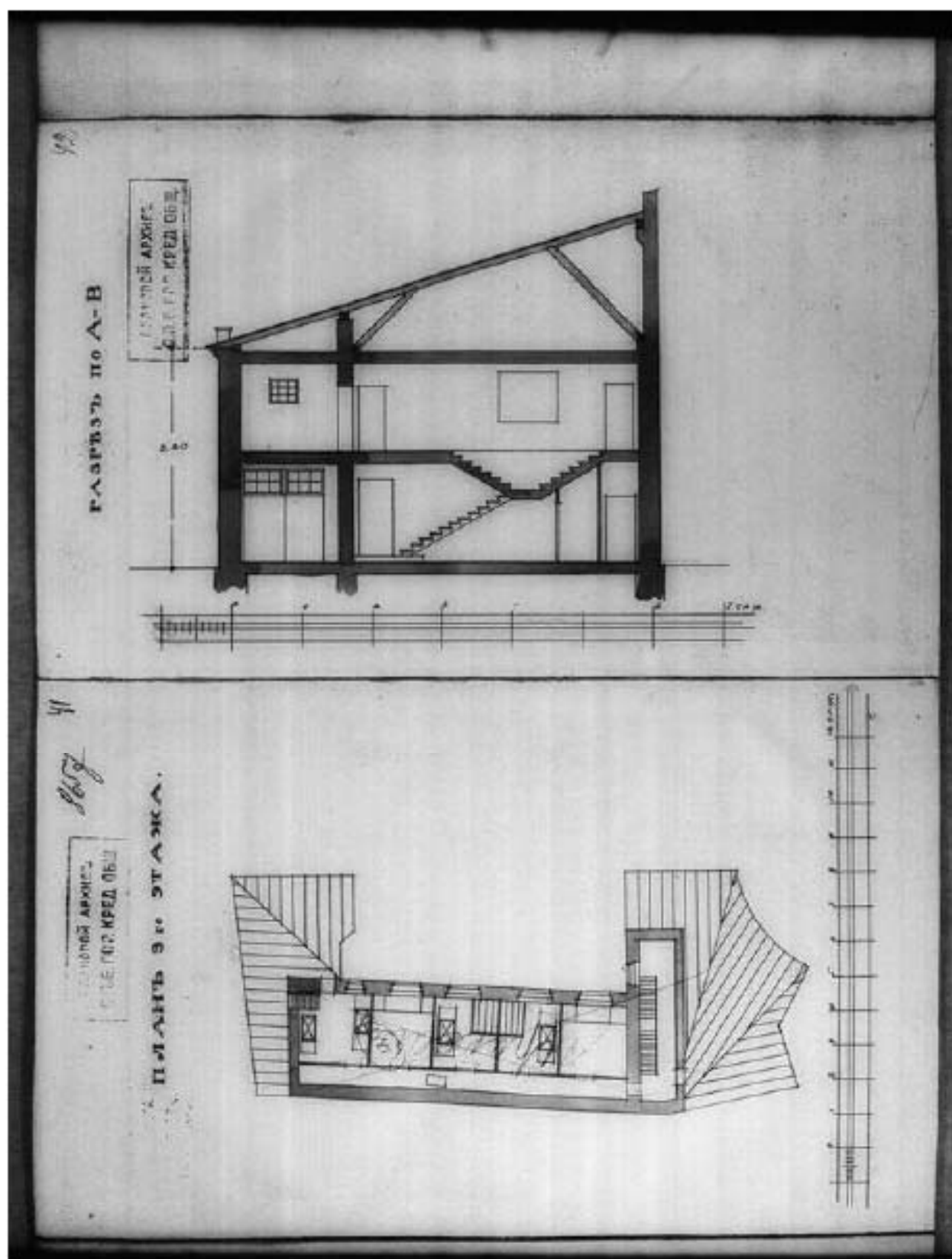




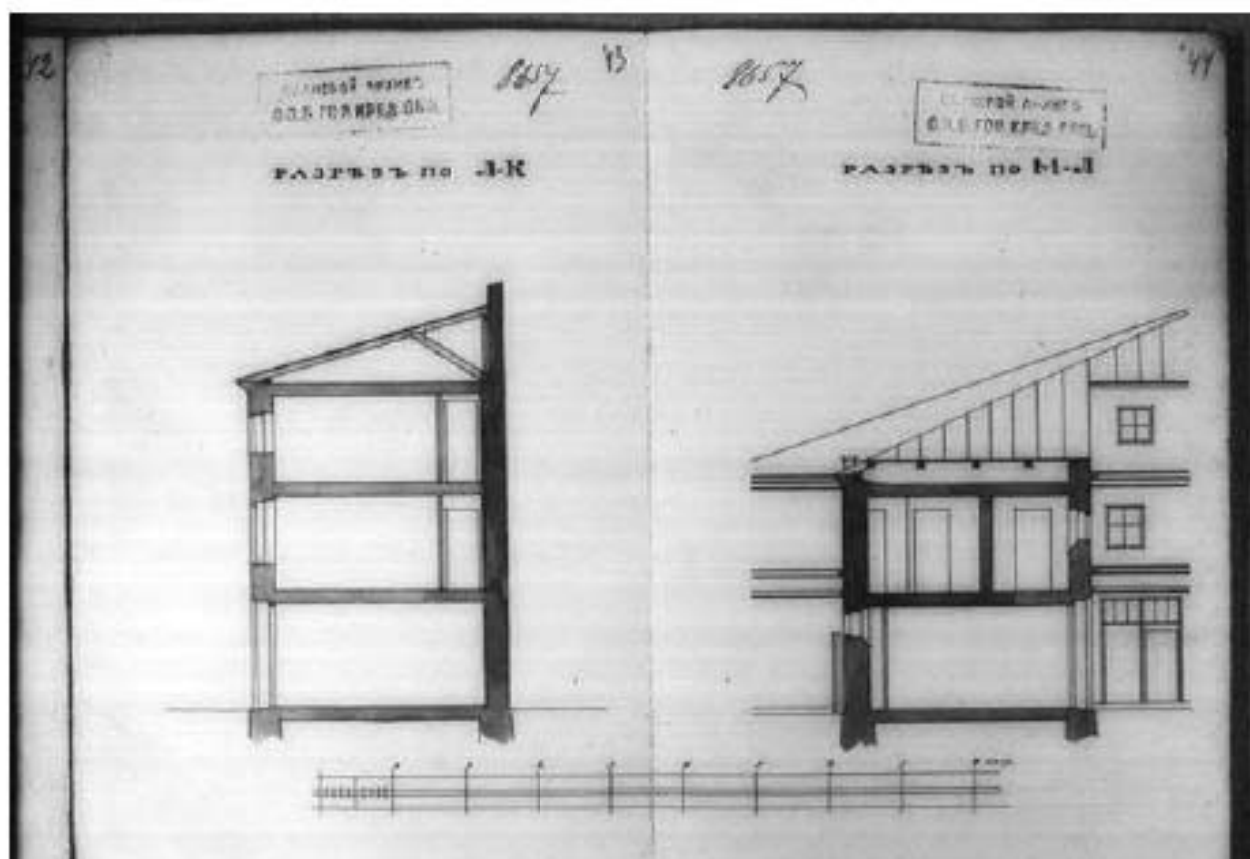
Илл. 43. Обмерный план 1-го этажа. 08.03.1913. (Чертежи дома Каменнострова товарищества для устройства квартир в С.-Петербурге по Аптекарскому пр., 6 и Песочной ул., 4. ЦГИА СПб. ф. 515. оп. 4. д. 38. л. 37-38).



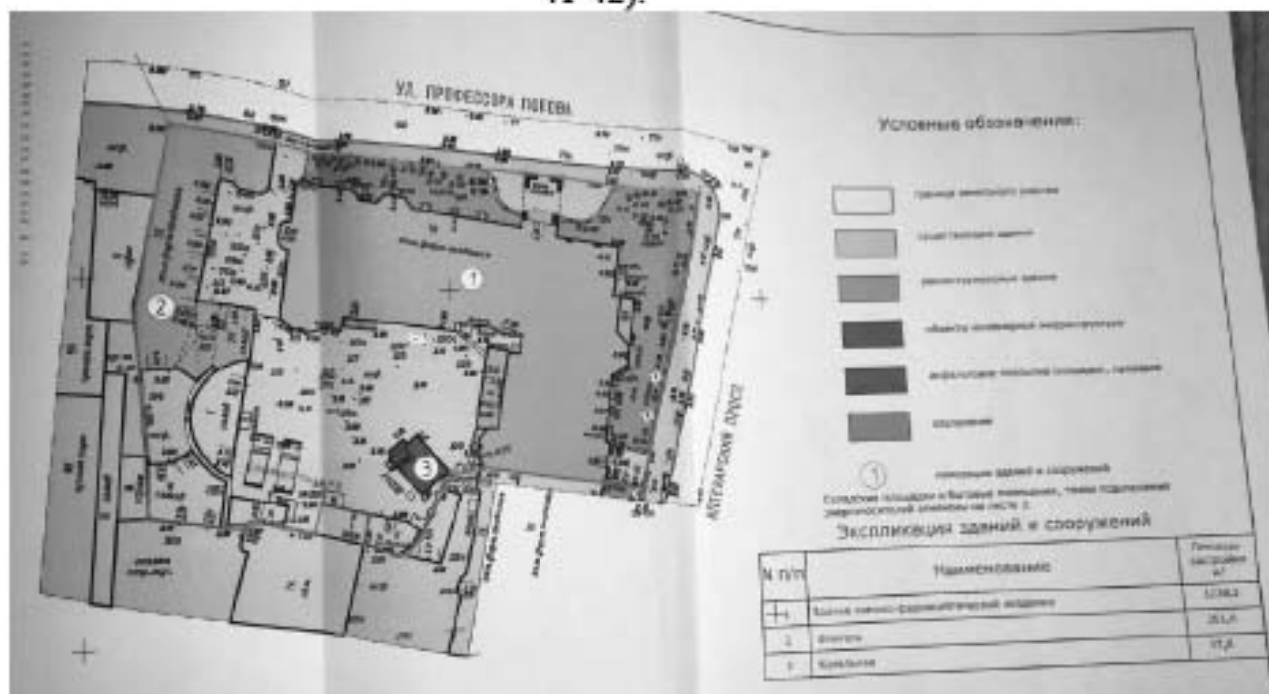
Илл. 44. Обмерный план 1-го этажа. 08.03.1913. (Чертежи дома Каменнострова товарищества для устройства квартир в С.-Петербурге по Аптекарскому пр., 6 и Песочной ул., 4. ЦГИА СПб. ф. 515. оп. 4. д. 38. л. 39-40).



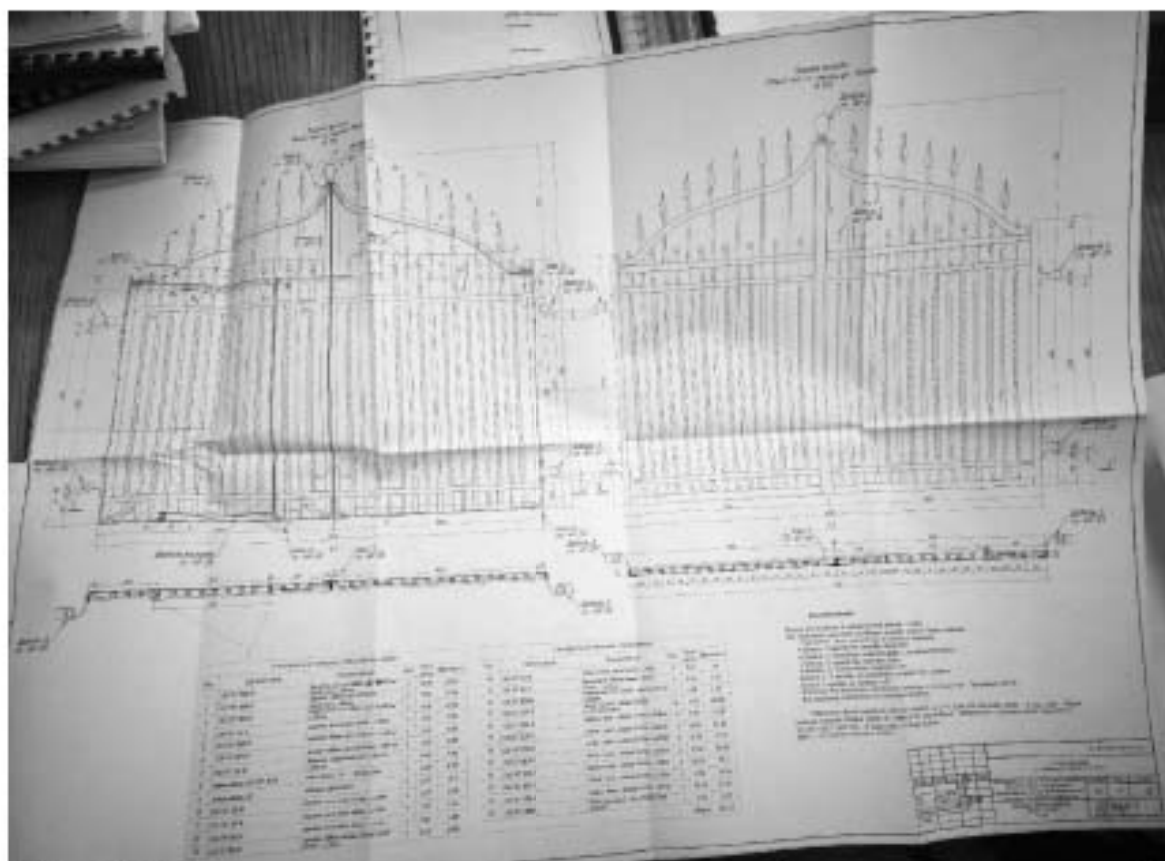
Илл. 45. Обмерный план 3-го этажа. Разрез по лин. А-В. 08.03.1913.  
 (Чертежи дома Каменностро́вского товарищества для устройства квартир в  
 С.-Петербурге по Аптека́рскому пр., 6 и Песочной ул., 4. ЦГИА СПб. ф. 515.  
 оп. 4. д. 38. л. 41-42).



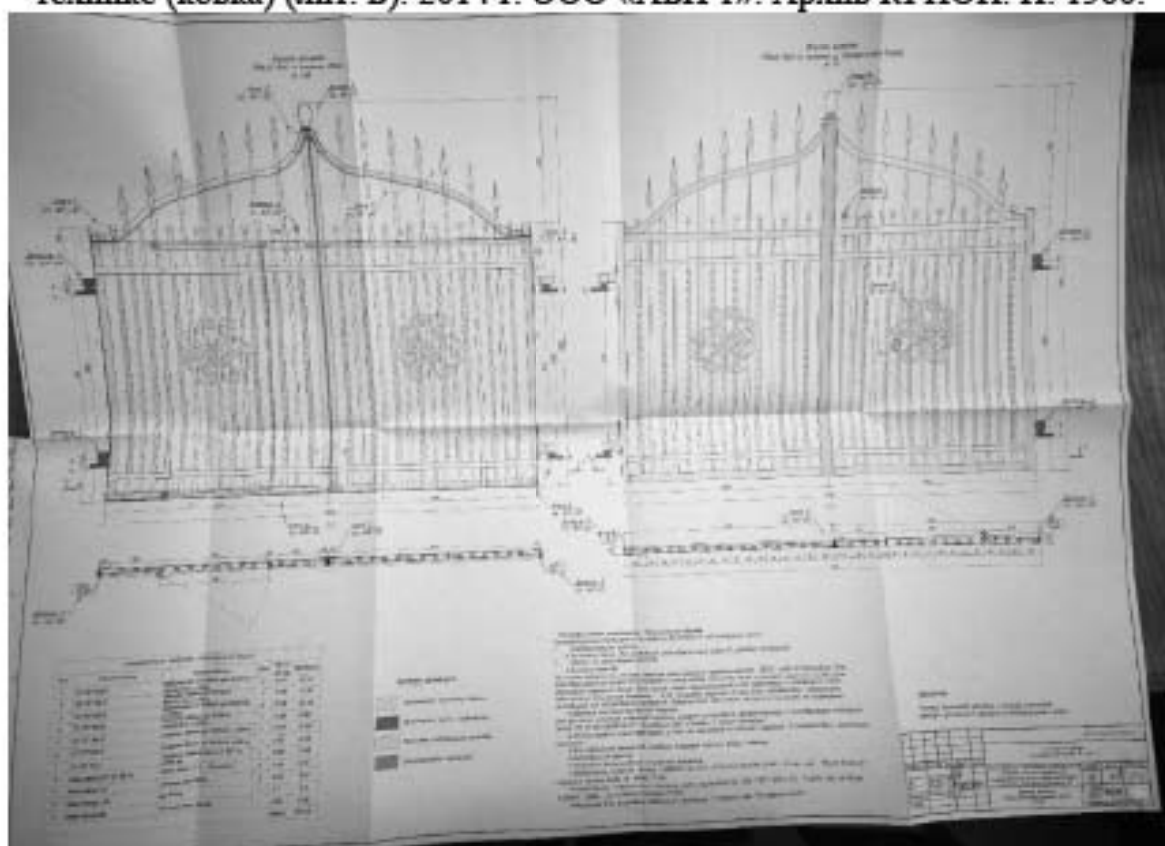
Илл. 46. Разрез по лин. Л-К. Разрез по лин. М-Л. 08.03.1913. (Чертежи дома Каменноостровского товарищества для устройства квартир в С.-Петербурге по Аптекарскому пр., 6 и Песочной ул., 4. ЦГИА СПб. ф. 515. оп. 4. д. 38. л. 41-42).



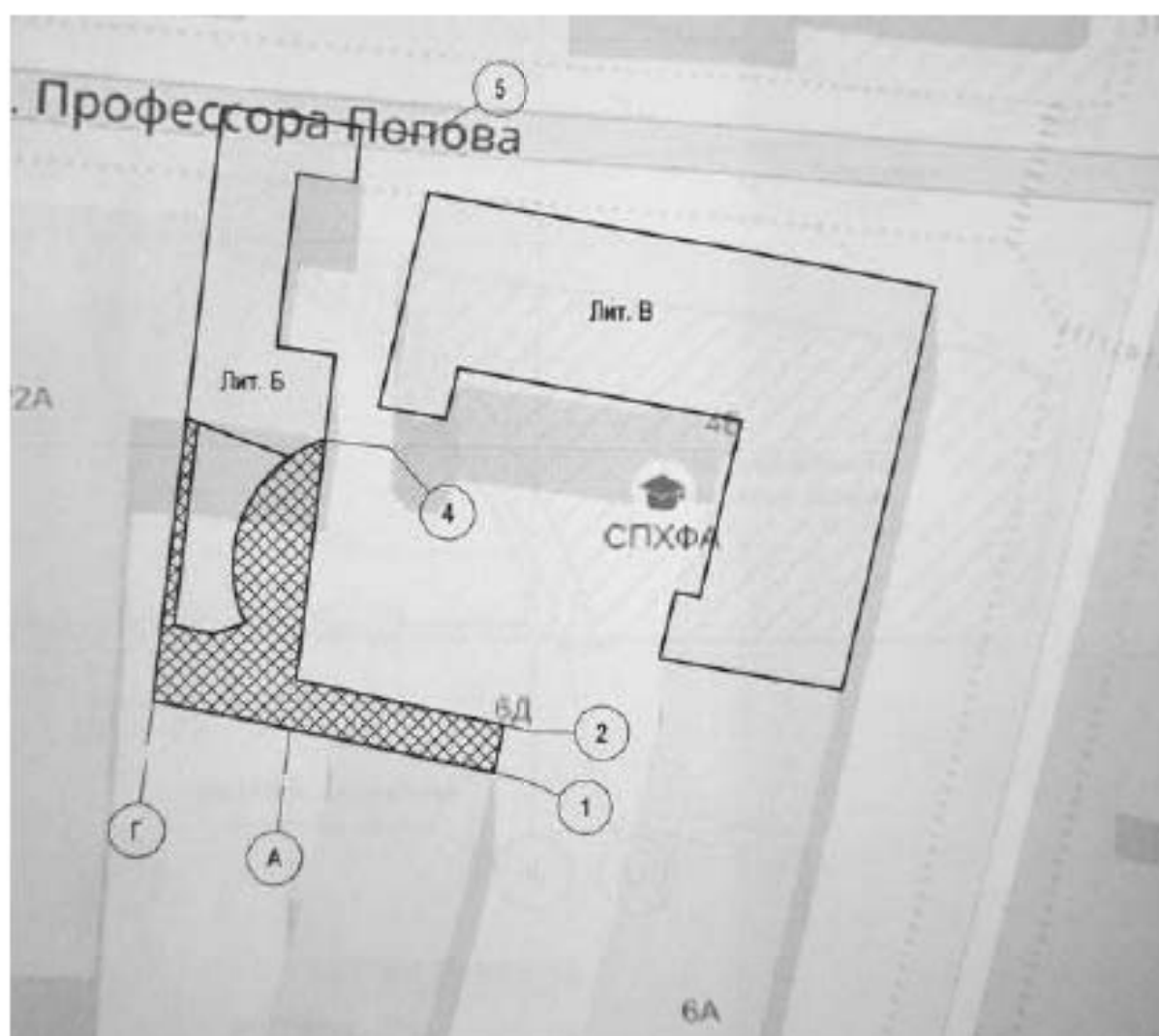
Илл. 47. Строительный генеральный план. Первая очередь реконструкции зданий под лит. Б и лит. В. Архив КГИОП. П. 1560. Проектная документация. Раздел 6. Проект организации строительства. ООО «Деметра». 2012 г. Л. 77.



Илл. 48. Проект восстановления дворовых ворот флигеля в исторической технике (ковка) (лит. Б). 2014 г. ООО «АБИ 1». Архив КГИОП. П. 1560.



Илл. 49. Проект реставрации ворот флигеля (лит. Б). 2014 г. ООО «АБИ 1». Архив КГИОП. П. 1560.



Илл. 50. Ситуационная схема. Вторая очередь реконструкции зданий под лит. Б (южная часть здания). Архив КГИОП. П. 1560. Научно-проектная документация. Раздел 2. Комплексные научные исследования. ООО «ЕВРОГРУПП СПб». 2016 г. Л. 43.

**Фотоматериалы**

**Илл. 51. Аптекарский остров. Дачи на берегу Малой Невки на Аптекарском острове. Барт И. В. 1810-е гг. (из книги: Васильева Б. Г., Житорчук А. М., Павелкина А. М. Старый Петербург: столица и окрестности. СПб., 2011).**

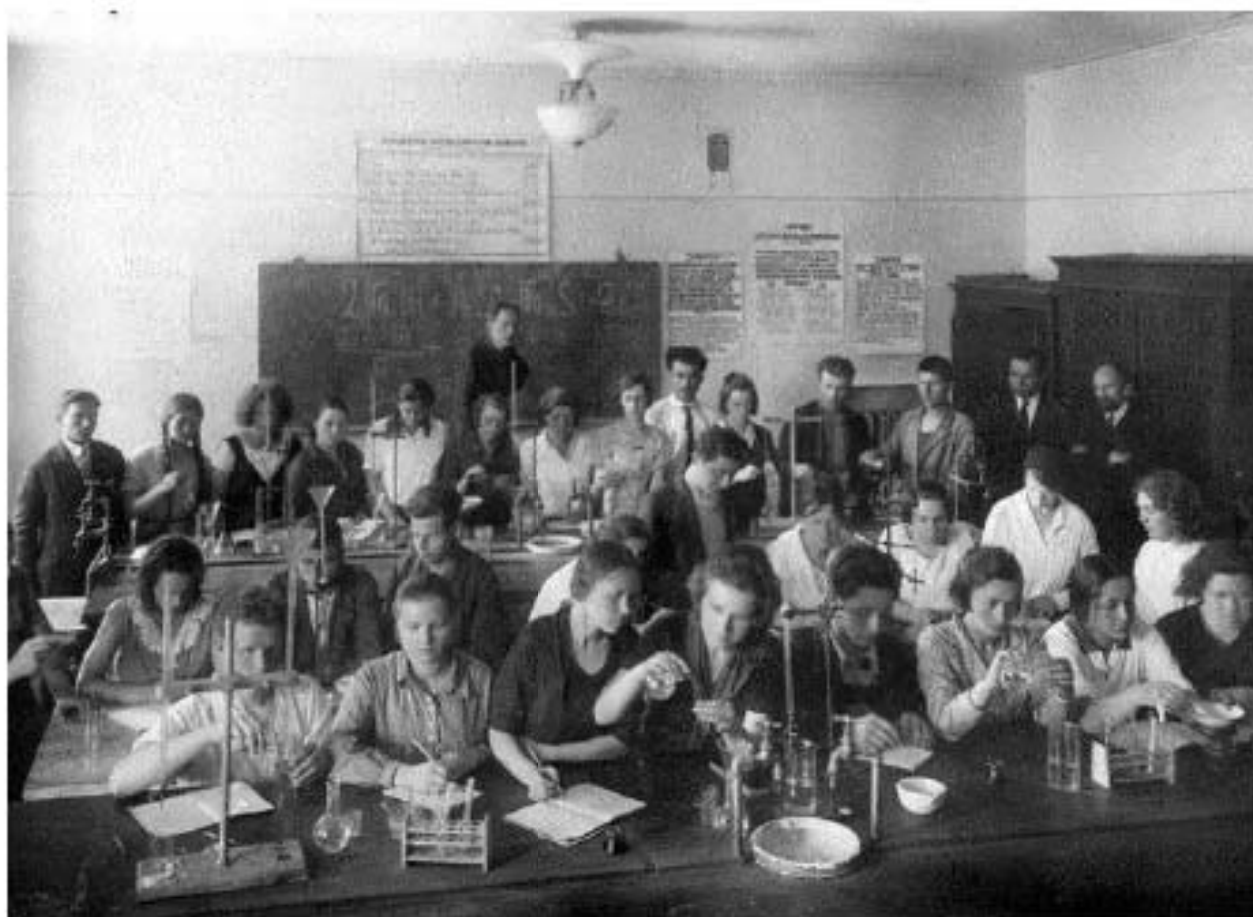




Илл. 52. Фасад дома №6/4 - угол Песочной улицы (архитектор А.А.Оль, 1911-1912). 1912-1914 гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Ж-1. Ед.хр.212



Илл. 53. Учащиеся рабфака Первого Медицинского института (Песочная ул. 4/6) в аудитории во время занятий. 1933 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ДР-13. Ед.хр.11035.



Илл. 54. Учащиеся рабфака Первого Медицинского института (Песочная ул., 4/6) во время занятий в лаборатории. 1933 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ДР-13. Ед.хр.11033.



Илл. 55. Общий вид на дом с перекрестка. И. Поленов. 1984 г. Архив КГИОП. П. 1560. Фотоматериалы.



Илл. 56. Вид на фрагмент дворового фасада. 1988 г.  
Архив КГИОП. П. 1560. Фотоматериалы.



Илл. 57. Вид на фрагмент дворового фасада. 1988 г.  
Архив КГИОП. П. 1560. Фотоматериалы.



Илл. 58. Вид на фрагмент дворового фасада. 1988 г.  
Архив КГИОП. П. 1560. Фотоматериалы.





Илл. 59. Вид на фрагмент дворового фасада. 1988 г.  
Архив КГИОП. П. 1560. Фотоматериалы.

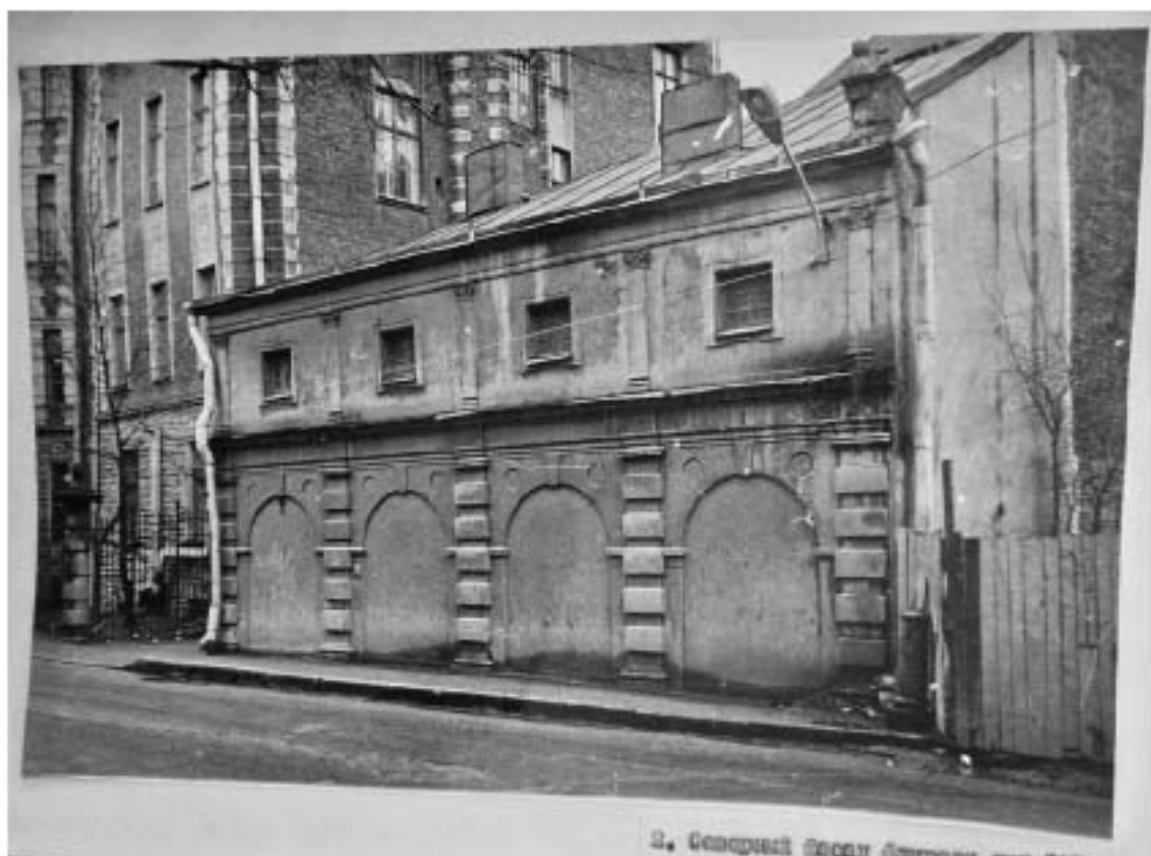




Илл. 60. Вид на фрагмент дворового фасада. 1988 г.  
Архив КГИОП. П. 1560. Фотоматериалы.



Илл. 61. Восточный фасад главного здания с флигелем. 1991 г.  
Архив КГИОП. П. 1560. Пр-3. Научно-проектная документация. Раздел 2.  
Фотофиксация.



Илл. 62. Северный фасад флигеля лит. Б. 1991 г.  
Архив КГИОП. П. 1560. Пр-3. Научно-проектная документация. Раздел 2.  
Фотофиксация.



Илл. 63. Фрагмент северного фасада флигеля лит. Б. 1991 г.  
Архив КГИОП. П. 1560. Пр-3. Научно-проектная документация. Раздел 2.  
Фотофиксация.



Илл. 64. Фрагмент северного фасада флигеля лит. Б со столбиком парашета. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-3. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация.



Илл. 65. Фрагмент западного фасада флигеля лит. Б со столбиком парашета. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-3. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация.



Илл. 66. Антаблемент с капителью флигеля лит. Б. 1991 г.  
 Архив КГИОП. П. 1560. Пр-3. Научно-проектная документация. Раздел 2.  
 Фотофиксация.



Илл. 67. Капитель пилястры флигеля лит. Б. 1991 г.  
 Архив КГИОП. П. 1560. Пр-3. Научно-проектная документация. Раздел 2.  
 Фотофиксация.





Илл. 68. Капиталь пилястры флигеля лит. Б. Вид сбоку. 1991 г.  
Архив КГИОП. П. 1560. Пр-3. Научно-проектная документация. Раздел 2.  
Фотофиксация.



Илл. 69. Восточный фасад флигеля лит. Б. 1991 г.  
Архив КГИОП. П. 1560. Пр-3. Научно-проектная документация. Раздел 2.  
Фотофиксация.





Илл. 70. Южный фасад дворового флигеля лит. Б. 1991 г.  
Архив КГИОП. П. 1560. Пр-3. Научно-проектная документация. Раздел 2.  
Фотофиксация.



Илл. 71. Восточный фасад дворового флигеля лит. Б с воротами №2.  
1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-3. Научно-проектная документация.  
Раздел 2. Фотофиксация.



Илл. 72. Фрагмент дворового флигеля лит. Б с воротами №2. Северный фасад. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-3. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация.



Илл. 73. Фрагмент дворового флигеля лит. Б с воротами №2. Южный и восточный фасады. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-3. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация.



Илл. 74. Фрагмент стены у западного фасада. 1991 г.  
Архив КГИОП. П. 1560. Пр-3. Научно-проектная документация. Раздел 2.  
Фотофиксация.



15. Проем ворот № 2, Южный фасад.

Илл. 75. Воротный проем №2. Южный фасад. 1991 г.  
 Архив КГИОП. П. 1560. Пр-3. Научно-проектная документация. Раздел 2.  
 Фотофиксация.



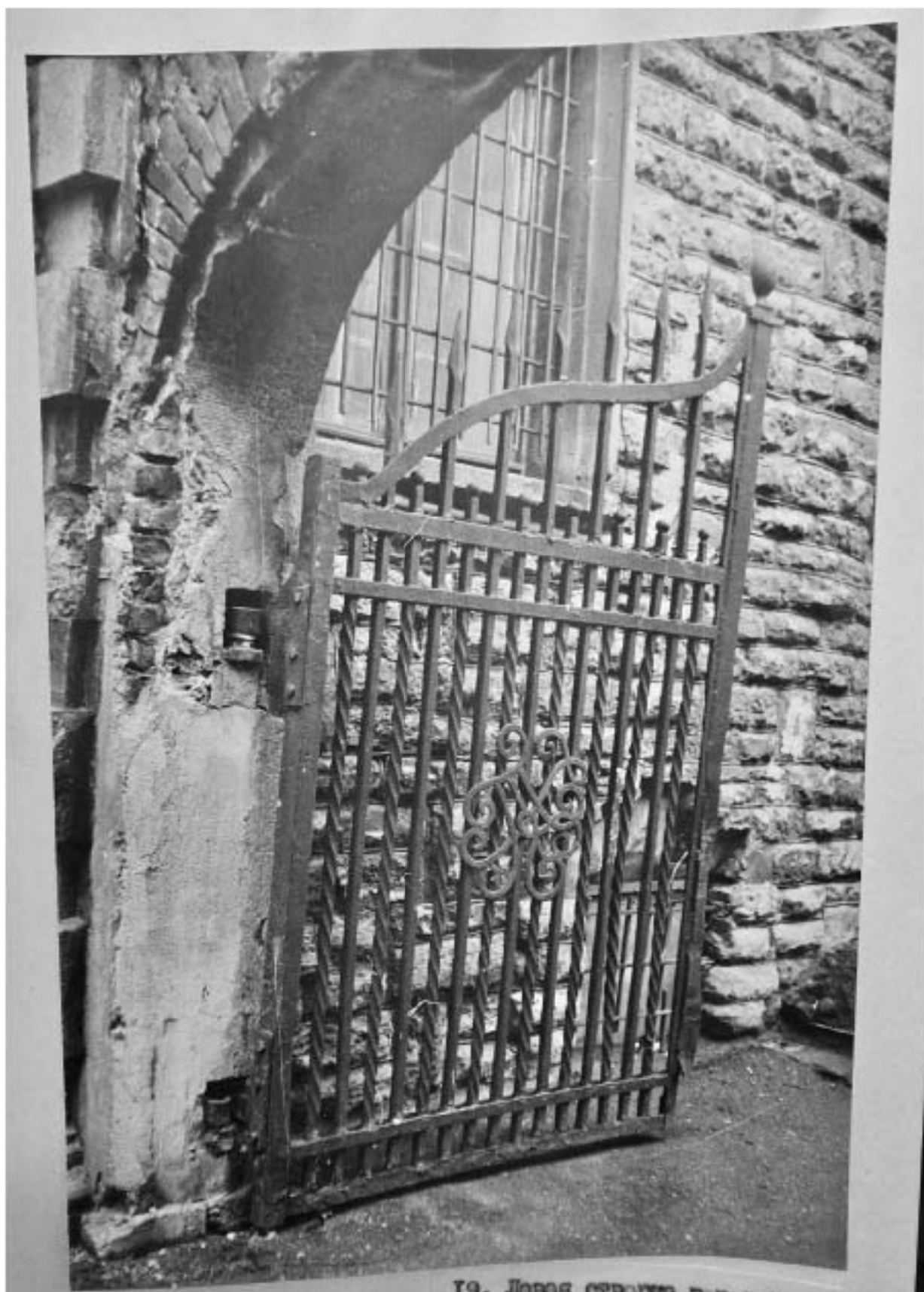
Илл. 76. Воротный проем №2. Северный фасад. 1991 г.  
 Архив КГИОП. П. 1560. Пр-3. Научно-проектная документация. Раздел 2.  
 Фотофиксация.





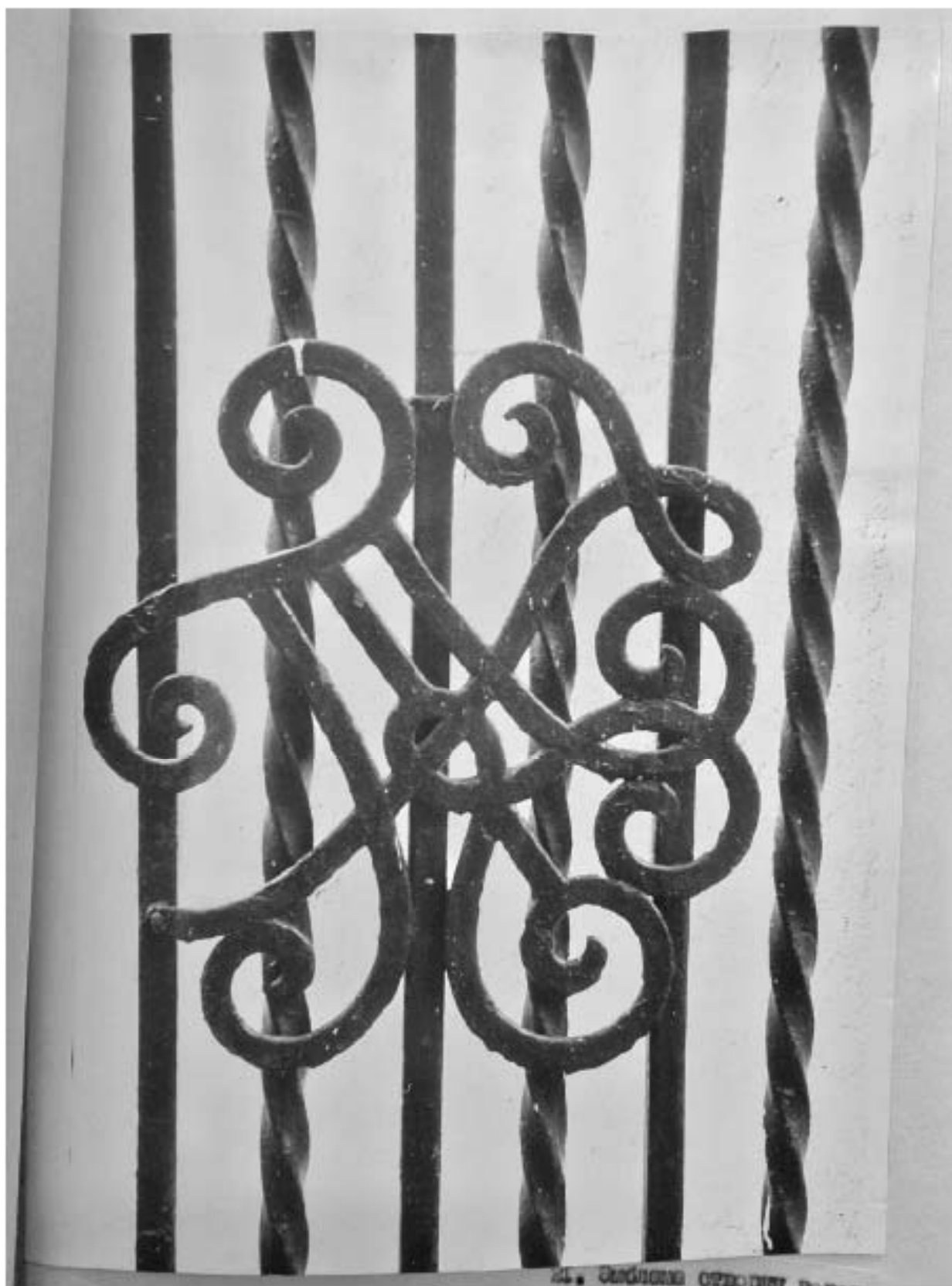
Илл. 77. Воротный проем №1. Северный фасад. 1991 г.  
Архив КГИОП. П. 1560. Пр-3. Научно-проектная документация. Раздел 2.  
Фотофиксация.





Ил. 78. Левая сторона ворот №1. 1991 г.

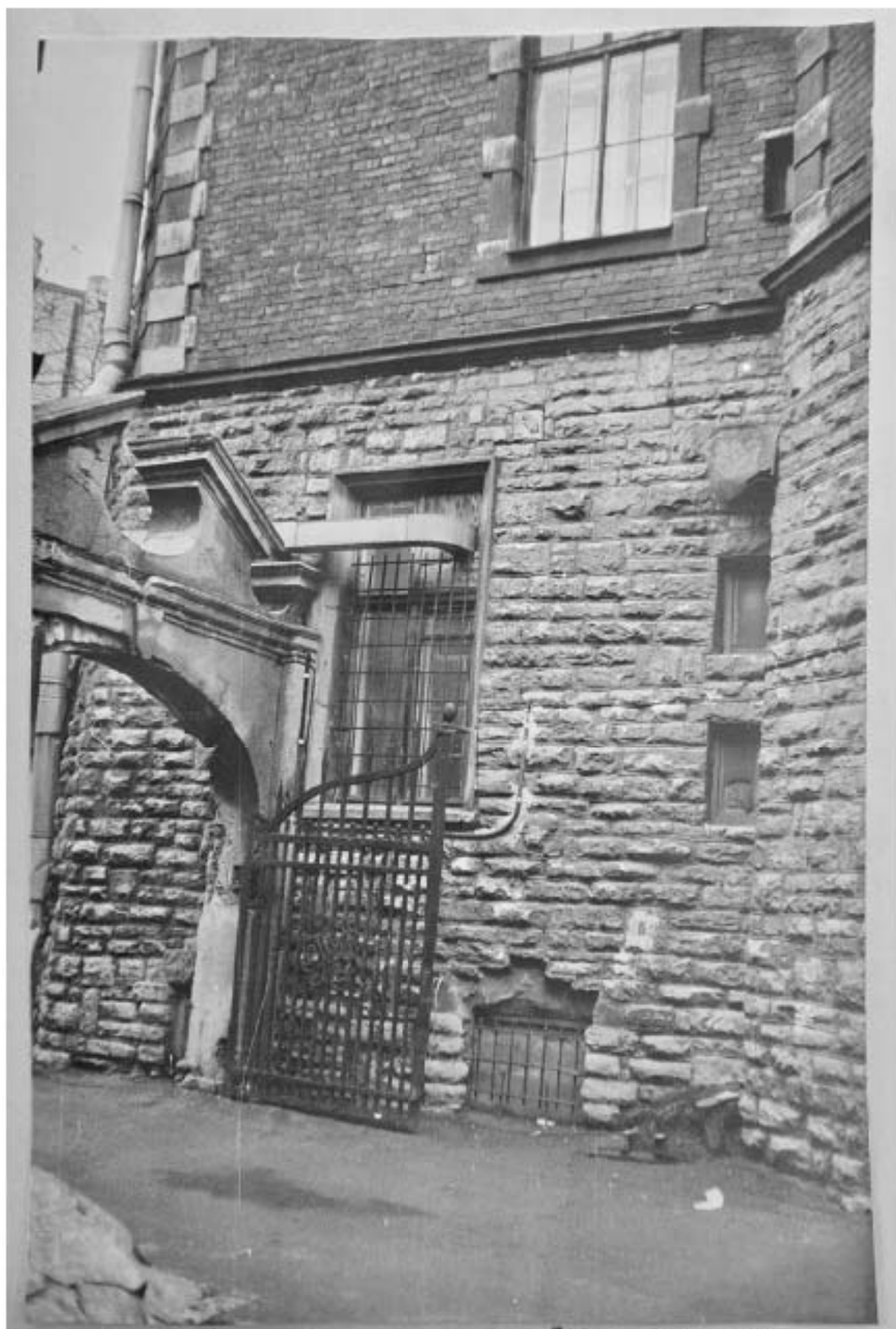
Архив КГИОП. П. 1560. Пр-3. Научно-проектная документация. Раздел 2.  
Фотофиксация.



Илл. 79. Эмблема створки ворот. 1991 г.  
Архив КГИОП. П. 1560. Пр-3. Научно-проектная документация. Раздел 2.  
Фотофиксация.

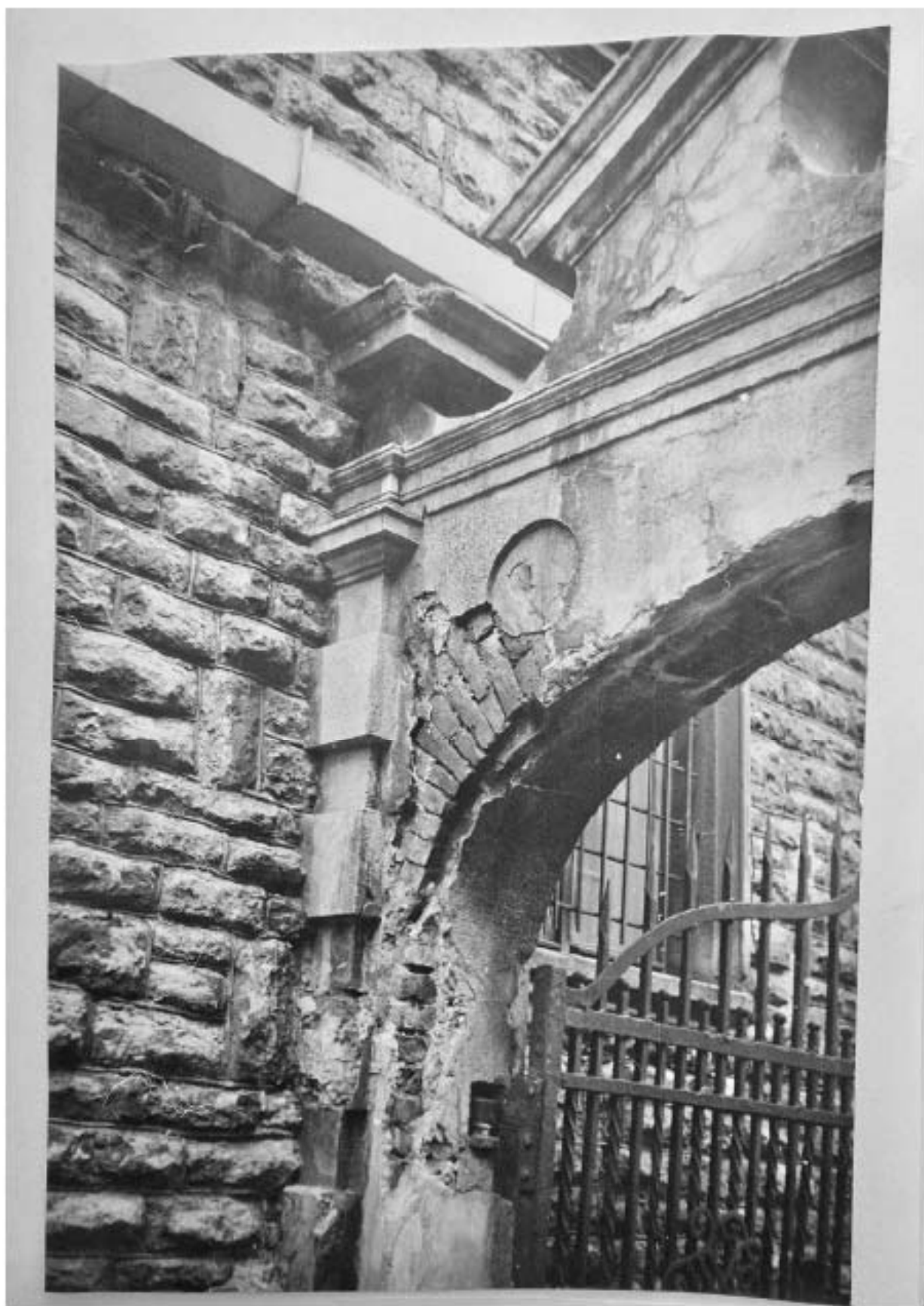


Илл. 80. Петли левой створки ворот. 1991 г.  
Архив КГИОП. П. 1560. Пр-3. Научно-проектная документация. Раздел 2.  
Фотофиксация.



Илл. 81. Фрагмент западного фасада с воротами №1. 1991 г.  
Архив КГИОП. П. 1560. Пр-3. Научно-проектная документация. Раздел 2.  
Фотофиксация.





Илл. 82. Примыкание ворот №1 к фасаду. 1991 г.  
Архив КГИОП. П. 1560. Пр-3. Научно-проектная документация. Раздел 2.  
Фотофиксация.



Илл. 83. Правая створка ворот №1. 1991 г.  
Архив КГИОП. П. 1560. Пр-3. Научно-проектная документация. Раздел 2.  
Фотофиксация.

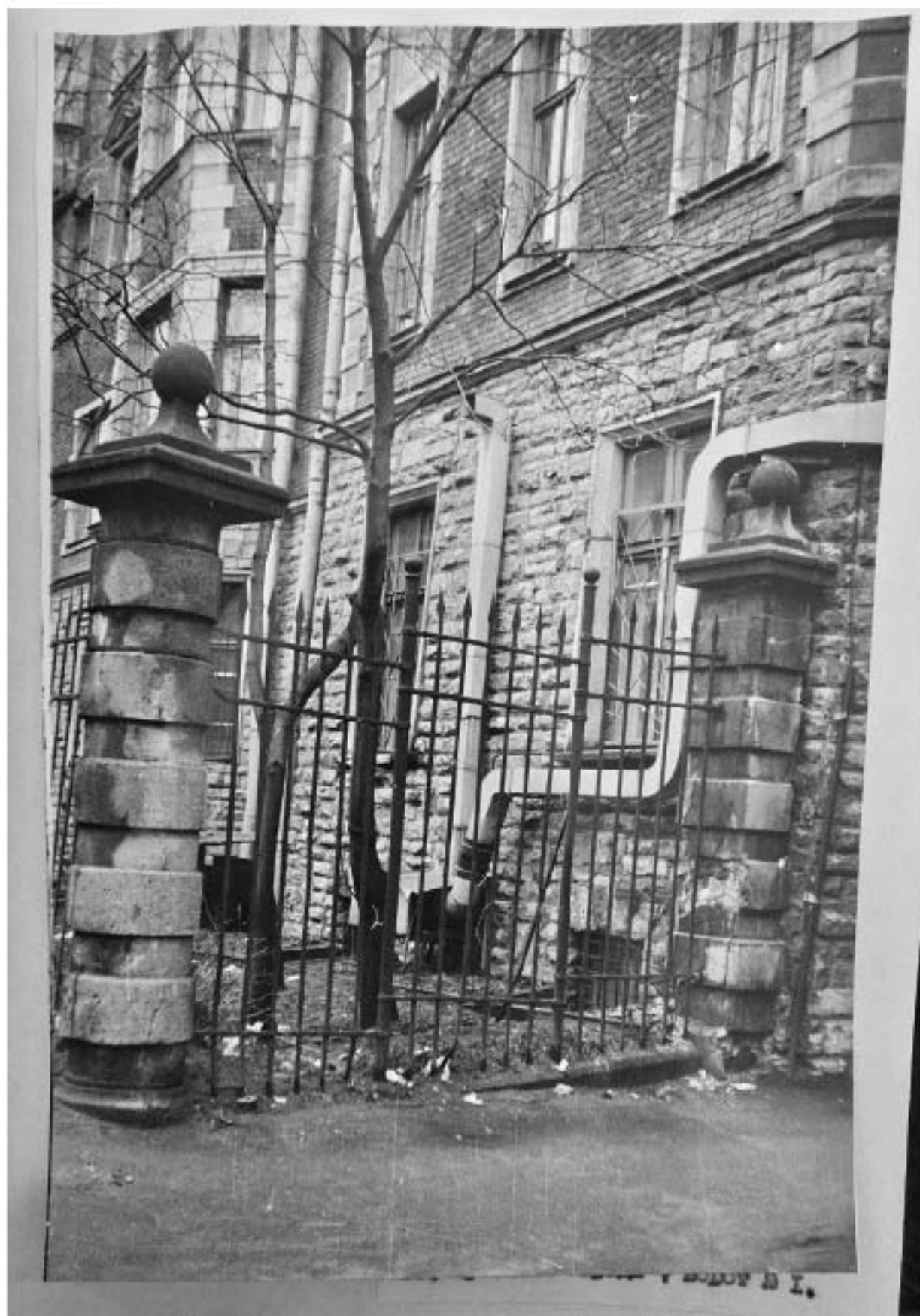




Илл. 84. Примыкание ограды к северному фасаду главного здания. 1991 г.  
Архив КГИОП. П. 1560. Пр-3. Научно-проектная документация. Раздел 2.  
Фотофиксация.



Илл. 85. Фрагмент ограды по ул. Профессора Попова. 1991 г.  
Архив КГИОП. П. 1560. Пр-3. Научно-проектная документация. Раздел 2.  
Фотофиксация.



Илл. 86. Фрагмент ограды у ворот №1. 1991 г.  
Архив КГИОП. П. 1560. Пр-3. Научно-проектная документация. Раздел 2.  
Фотофиксация.

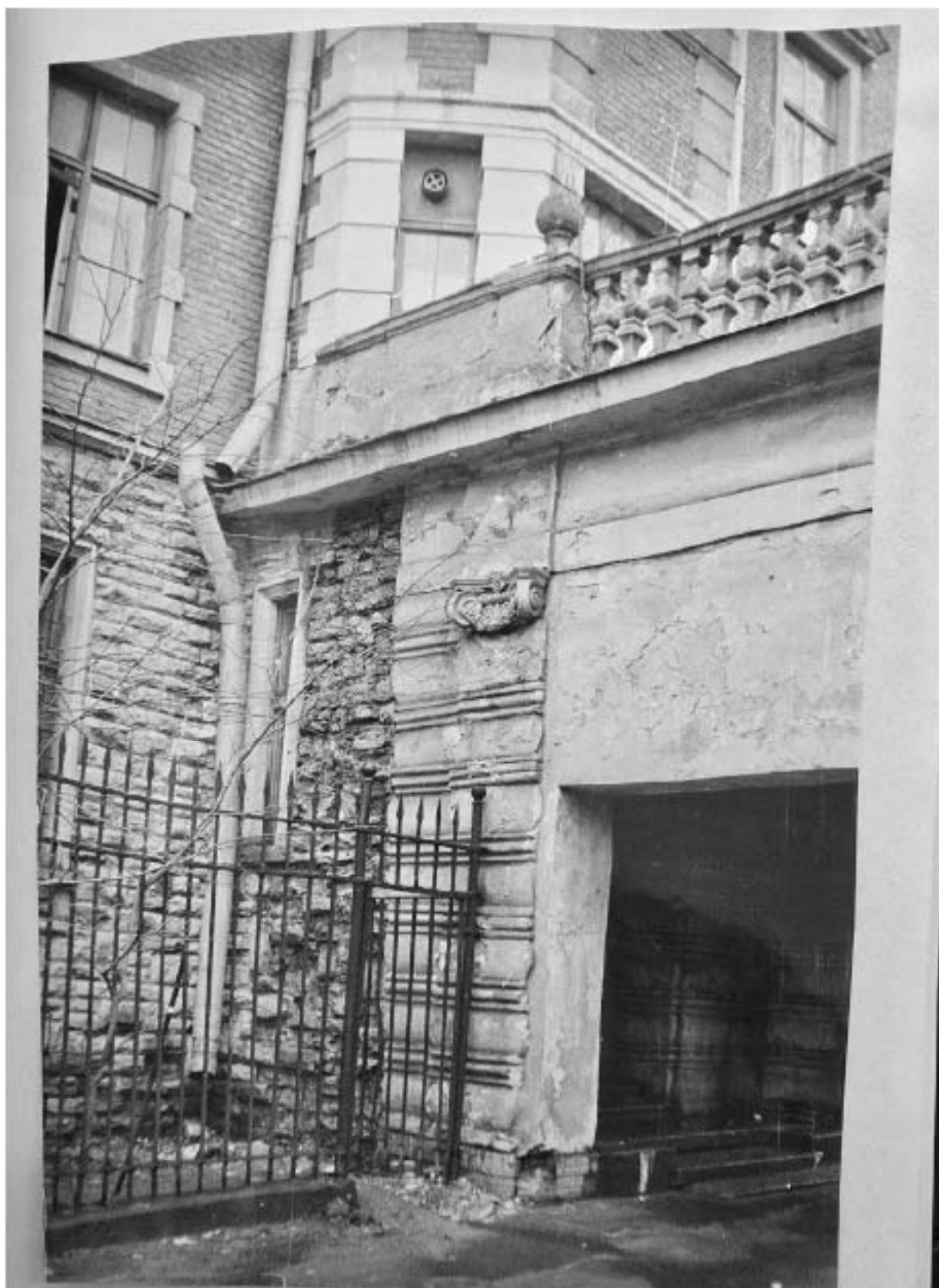


Илл. 87. Фрагмент ограды у главного входа. Правая сторона. 1991 г.  
Архив КГИОП. П. 1560. Пр-3. Научно-проектная документация. Раздел 2.  
Фотофиксация.



Илл. 88. Фрагмент ограды у главного входа. Левая сторона. 1991 г.  
Архив КГИОП. П. 1560. Пр-3. Научно-проектная документация. Раздел 2.  
Фотофиксация.





Илл. 89. Фрагмент примыкания ограды к главному входу. 1991 г.  
Архив КГИОП. П. 1560. Пр-3. Научно-проектная документация. Раздел 2.  
Фотофиксация.



Илл. 90. Фрагмент примыкания ограды к восточному фасаду главного  
входа. 1991 г.

Архив КГИОП. П. 1560. Пр-3. Научно-проектная документация. Раздел 2.  
Фотофиксация.





Илл. 91. Современный вид главного здания ул. Профессора Попова, 4/6.  
Лит. В. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-4. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация.



Илл. 92. Северный фасад главного здания. Лит. В. 1991 г.  
Архив КГИОП. П. 1560. Пр-4. Научно-проектная документация. Раздел 2.  
Фотофиксация.



Илл. 93. Фрагмент северного фасада с главным входом. Лит. В. 1991 г.  
 Архив КГИОП. П. 1560. Пр-4. Научно-проектная документация. Раздел 2.  
 Фотофиксация.



Илл. 94. Фрагмент северного фасада. Лит. В. 1991 г.  
Архив КГИОП. П. 1560. Пр-4. Научно-проектная документация. Раздел 2.  
Фотофиксация.



Илл. 95. Главный вход. Лит. В. 1991 г.  
Архив КГИОП. П. 1560. Пр-4. Научно-проектная документация. Раздел 2.  
Фотофиксация.



Илл. 96. Северный фасад главного входа. Лит. В. 1991 г.  
 Архив КГИОП. П. 1560. Пр-4. Научно-проектная документация. Раздел 2.  
 Фотофиксация.



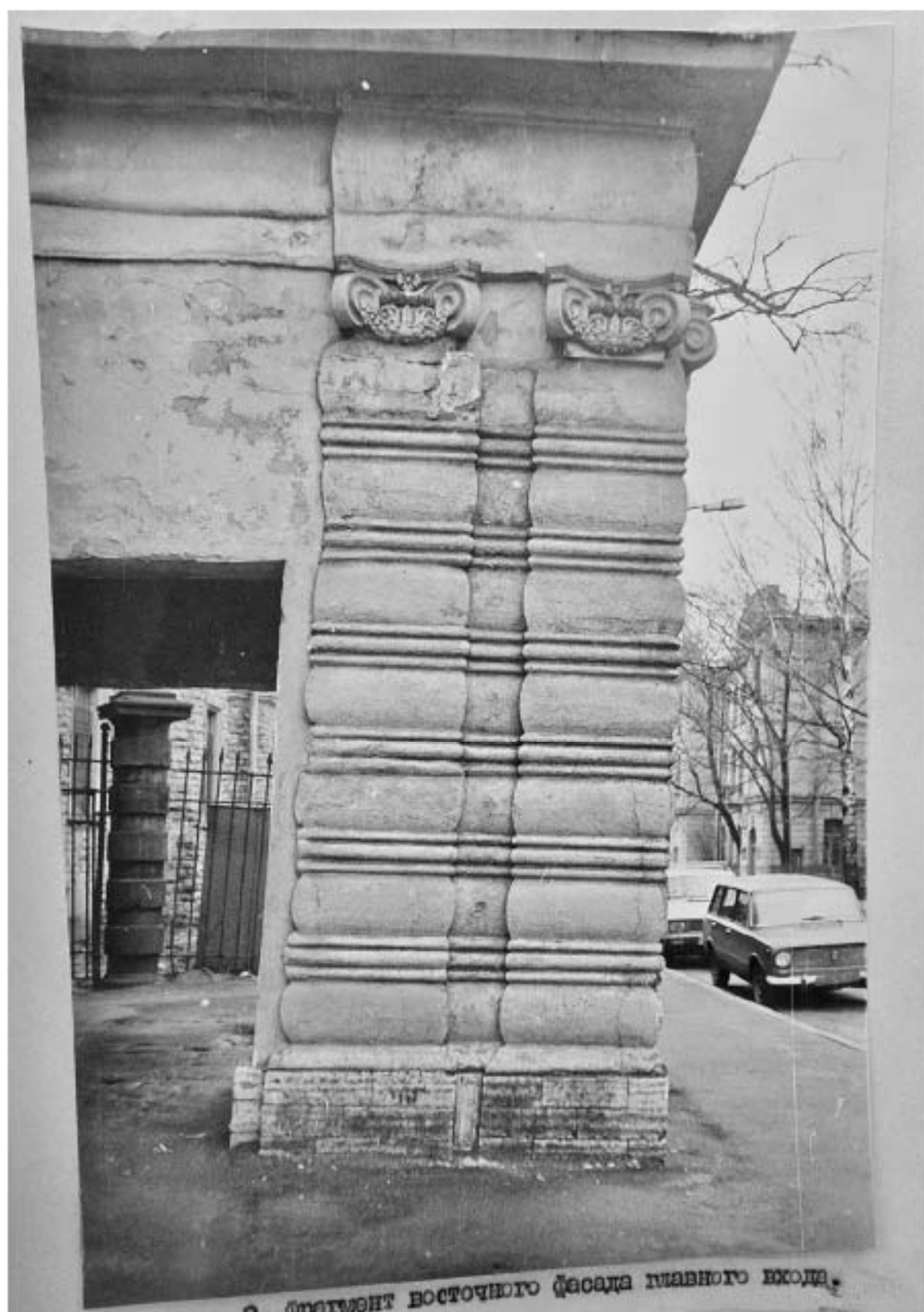


Илл. 97. Восточный фасад главного входа. Лит. В. 1991 г.  
Архив КГИОП. П. 1560. Пр-4. Научно-проектная документация. Раздел 2.  
Фотофиксация.



Илл. 98. Западный фасад главного входа. Лит. В. 1991 г.  
Архив КГИОП. П. 1560. Пр-4. Научно-проектная документация. Раздел 2.  
Фотофиксация.





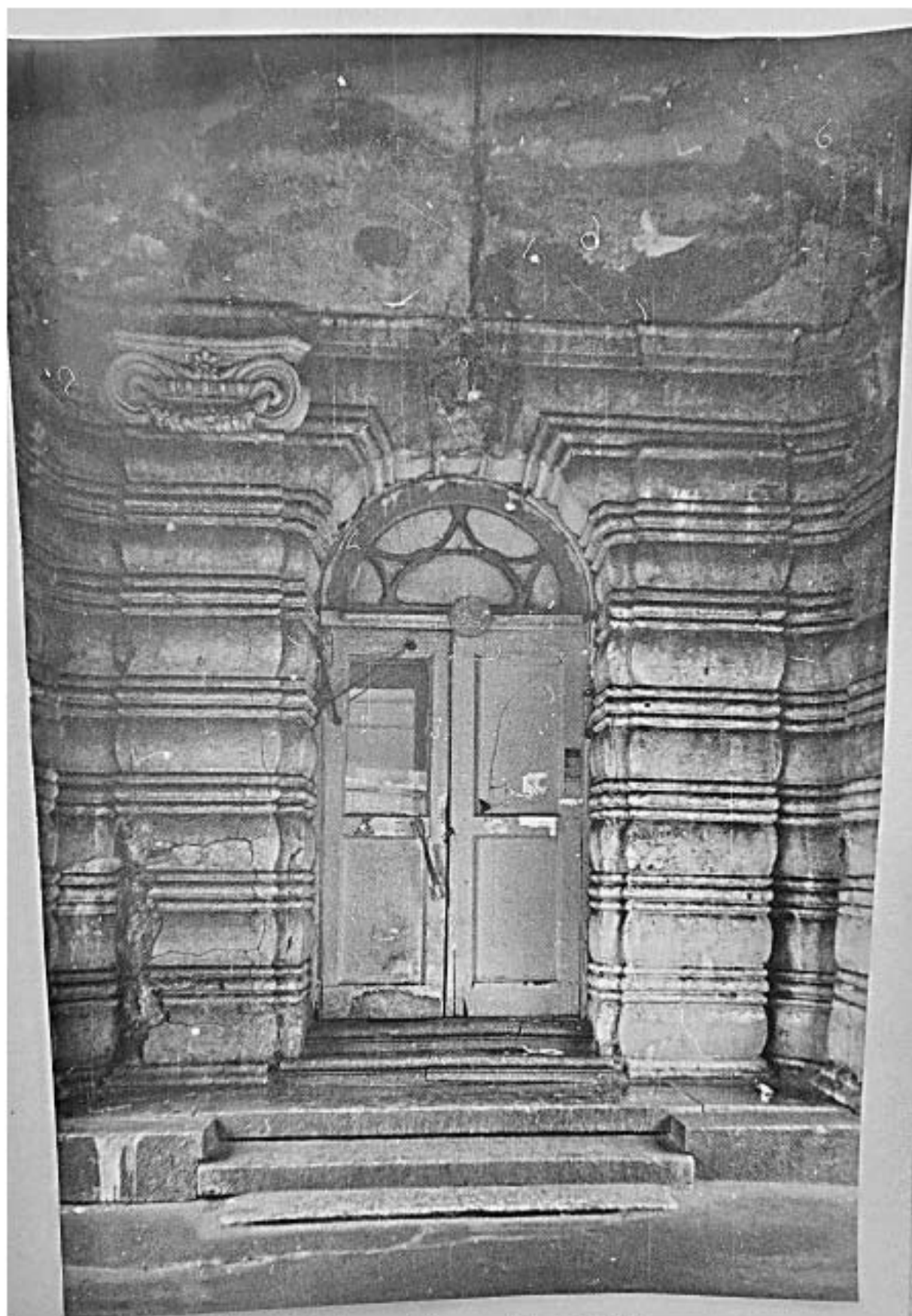
Илл. 99. Фрагмент восточного фасада главного входа. Лит. В. 1991 г.  
 Архив КГИОП. П. 1560. Пр-4. Научно-проектная документация. Раздел 2.  
 Фотофиксация.



Илл. 100. Фрагмент восточного фасада главного входа с балконом. Лит. В.  
1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-4. Научно-проектная документация.  
Раздел 2. Фотофиксация.



Илл. 101. Угловой (к Аптекарскому пр.) фрагмент северного фасада главного здания. Лит. В. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-4. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация.



Илл. 102. Главный вход. Лит. В. 1991 г.  
Архив КГИОП. П. 1560. Пр-4. Научно-проектная документация. Раздел 2.  
Фотофиксация.





13. Фрагмент северного фасада главного здания

Илл. 103. Фрагмент северного фасада главного здания с эркером на 4-м этаже. Лит. В. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-4. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация.



Илл. 104. Угловой (к западному фасаду) фрагмент северного фасада главного здания. Лит. В. 1991 г. Архив КТИОП. П. 1560. Пр-4. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация.





Илл. 105. Левое примыкание балкона главного входа к зданию. Лит. В. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-4. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация.



Илл. 106. Правое примыкание балкона главного входа к зданию. Лит. В. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-4. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация.



17. Фрагмент ограждения балкона главного входа.

Илл. 107. Фрагмент ограждения балкона главного входа. Лит. В. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-4. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация.



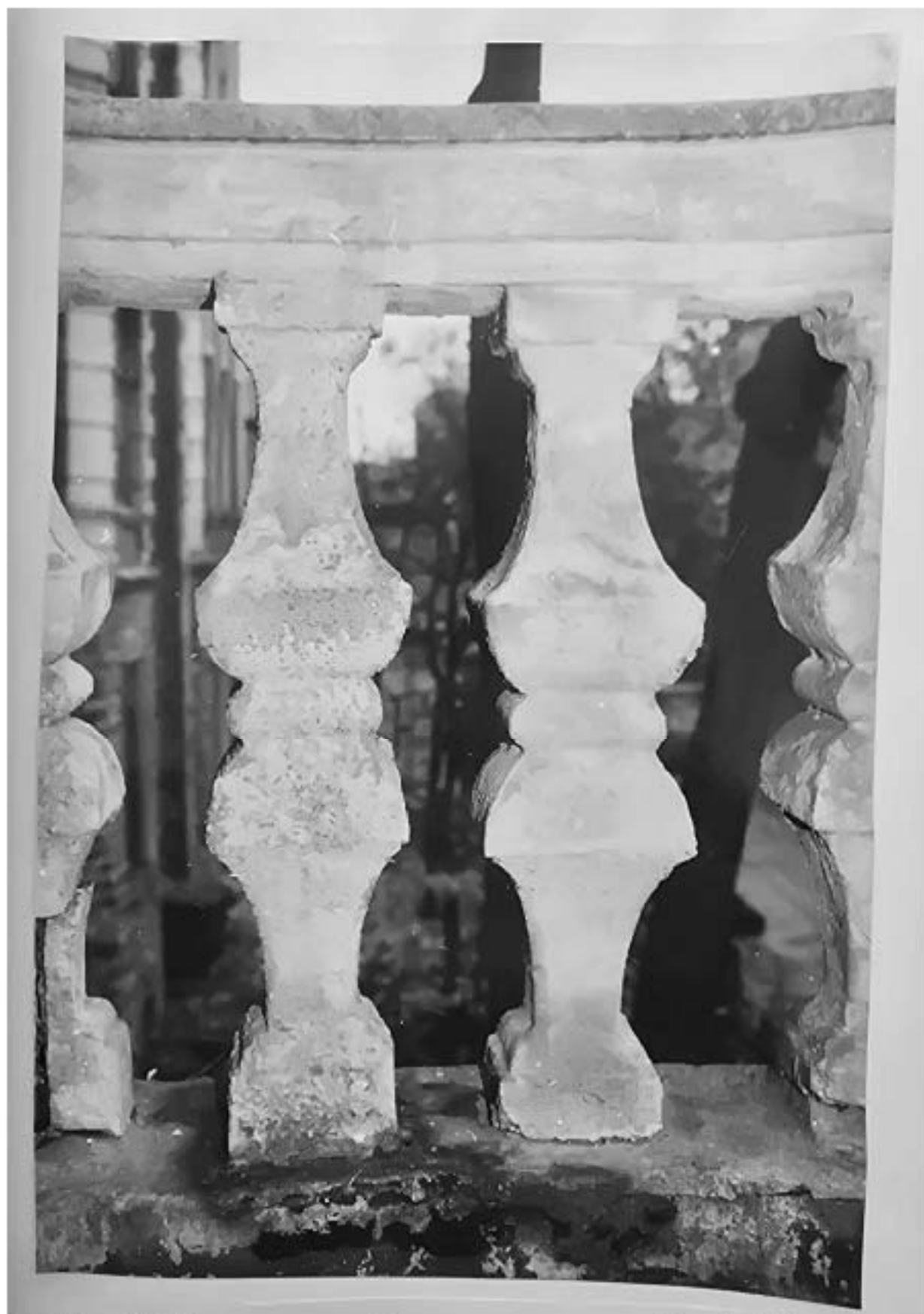
18. Угловой фрагмент ограждения балкона главного входа.

Илл. 108. Угловой фрагмент ограждения балкона главного входа. Лит. В. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-4. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация.



19. Деталь тумбы ограждения балкона главного входа.

Илл. 109. Деталь тумбы ограждения балкона главного входа. Лит. В.  
1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-4. Научно-проектная документация.  
Раздел 2. Фотофиксация.



Илл. 110. Балясины перил балкона главного входа. Лит. В. 1991 г.  
Архив КГИОП. П. 1560. Пр-4. Научно-проектная документация. Раздел 2.  
Фотофиксация.





Илл. 111. Пилястра главного входа. Лит. В. 1991 г.  
Архив КГИОП. П. 1560. Пр-4. Научно-проектная документация. Раздел 2.  
Фотофиксация.





22. Пиллостровая капитель под балконом

Илл. 112. Пиллостровая капитель под балконом главного входа. Лит. В. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-4. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация.



Илл. 113. Фрагмент северного фасада с утраченным балконом на 3-м этаже. Лит. В. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-4. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация.



Илл. 114. Фрагмент северного фасада с эркером на 4-м этаже и утраченным балконом на 3-м этаже. Лит. В. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-4. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация.



Илл. 115. Эркер 4-го этажа северного фасада. Лит. В. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-4. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация.



Илл. 116. Фрагмент северного фасада с подвальным окном. Лит. В. 1991 г.  
Архив КГИОП. П. 1560. Пр-4. Научно-проектная документация. Раздел 2.  
Фотофиксация.



Илл. 117. Фрагмент северного фасада с эркерами. Лит. В. 1991 г.  
 Архив КГИОП. П. 1560. Пр-4. Научно-проектная документация. Раздел 2.  
 Фотофиксация.





Илл. 118. Восточный фасада главного здания. Лит. В. 1991 г.  
Архив КГИОП. П. 1560. Пр-4. Научно-проектная документация. Раздел 2.  
Фотофиксация.



Илл. 119. Фрагмент восточного фасада. Примыкание к соседнему дому.  
Лит. В. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-4. Научно-проектная  
документация. Раздел 2. Фотофиксация.



Илл. 120. Фрагмент восточного фасада. Лит. В. 1991 г.  
Архив КГИОП. П. 1560. Пр-4. Научно-проектная документация. Раздел 2.  
Фотофиксация.



Илл. 121. Фрагмент восточного фасада с эркерами и утраченным большим балконом. Лит. В. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-4. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация.



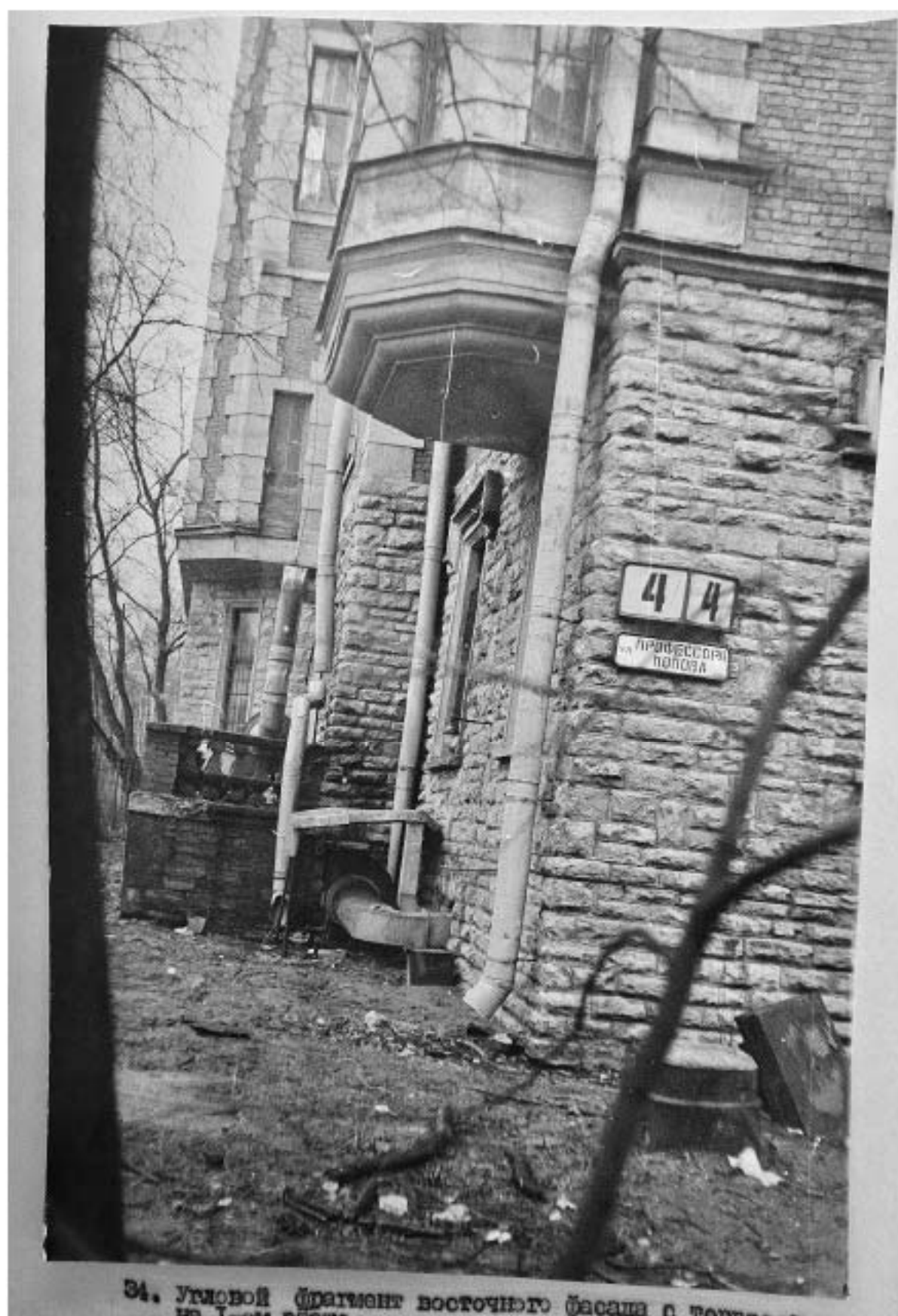
Илл. 122. Фрагмент восточного фасада у линии примыкания к соседу. Лит.  
В. 1991 г.

Архив КГИОП. П. 1560. Пр-4. Научно-проектная документация. Раздел 2.  
Фотофиксация.





Илл. 123. Фрагмент восточного фасада с большим утраченным балконом.  
Лит. В. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-4. Научно-проектная  
документация. Раздел 2. Фотофиксация.



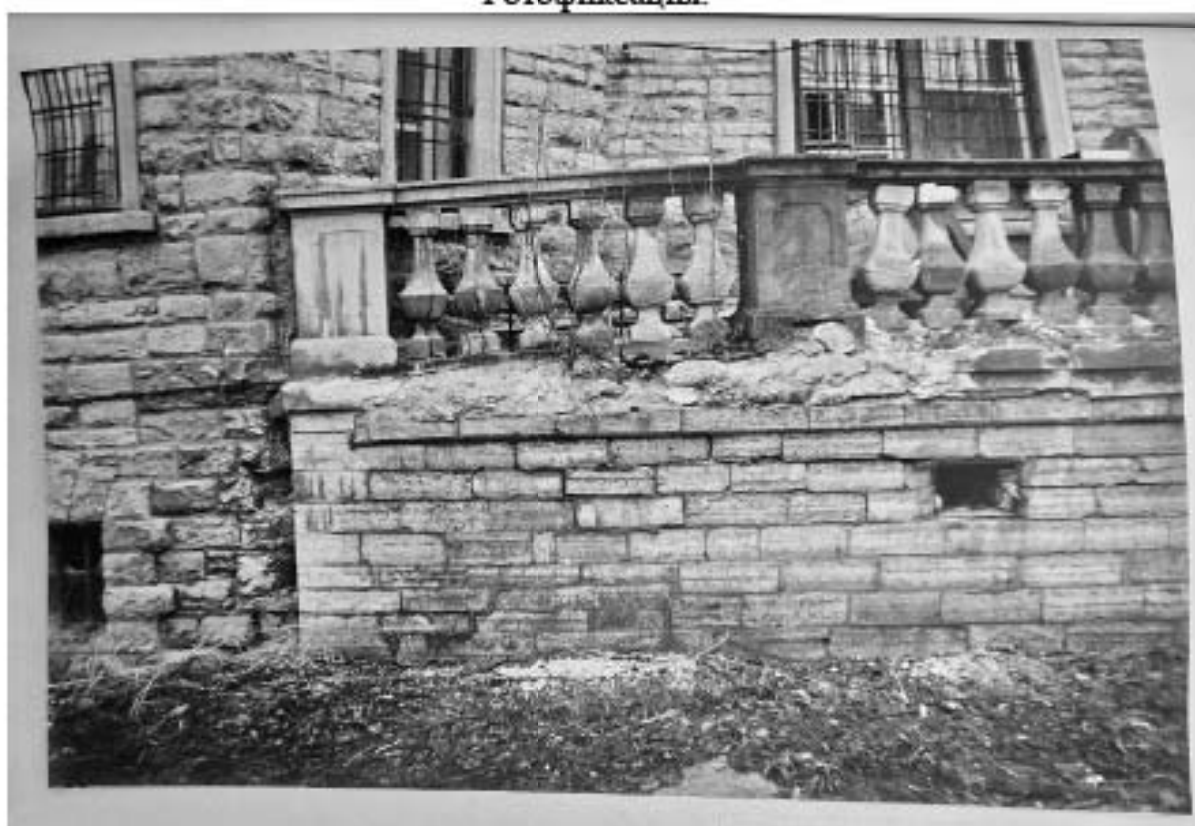
34. Угловой фрагмент восточного фасада с террасой на 1-м этаже.

Илл. 124. Угловой фрагмент восточного фасада с террасой на 1-м этаже.

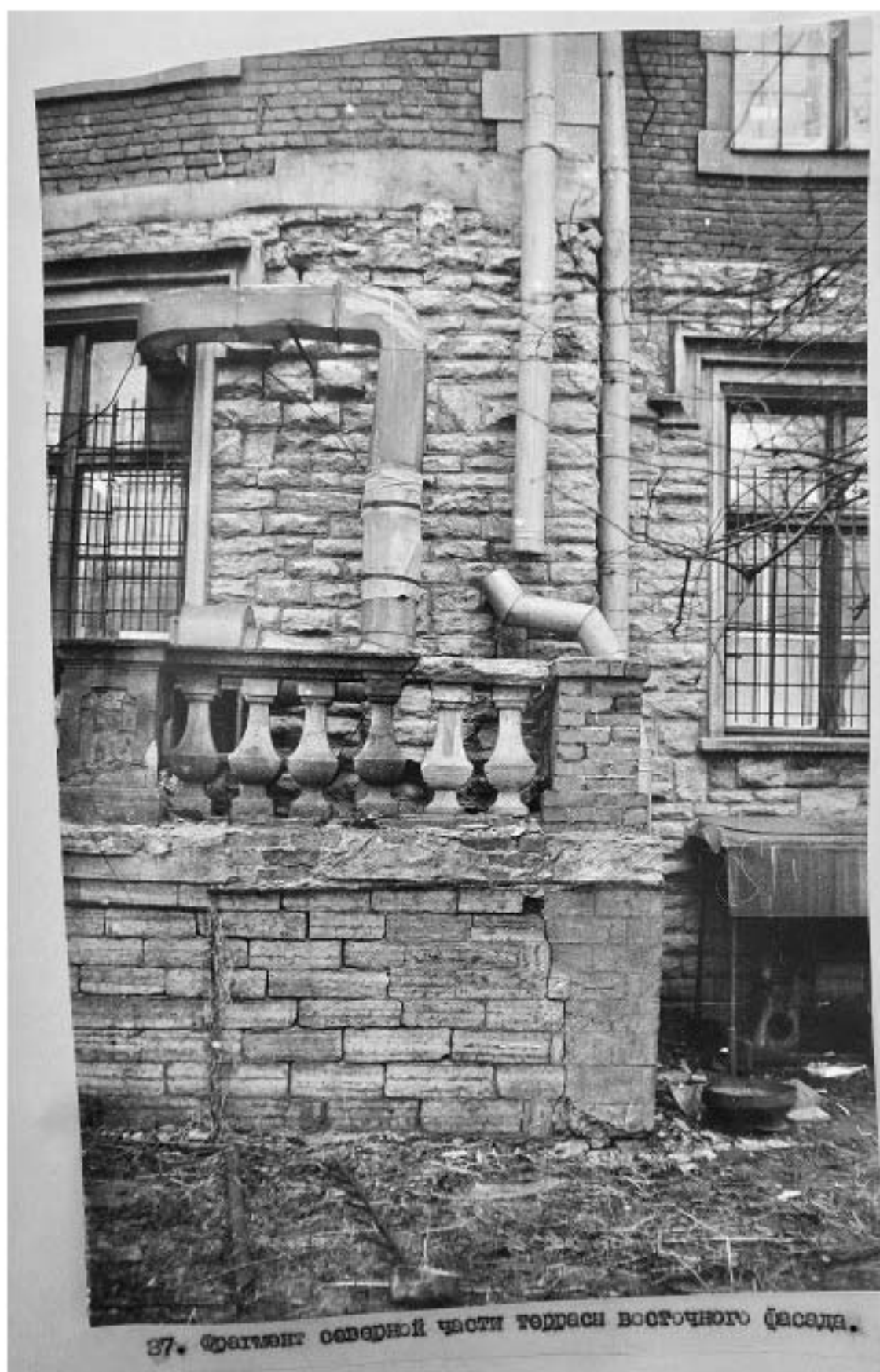
Лит. В. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-4. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация.



Илл. 125. Терраса восточного фасада. Лит. В. 1991 г.  
Архив КГИОП. П. 1560. Пр-4. Научно-проектная документация. Раздел 2.  
Фотофиксация.



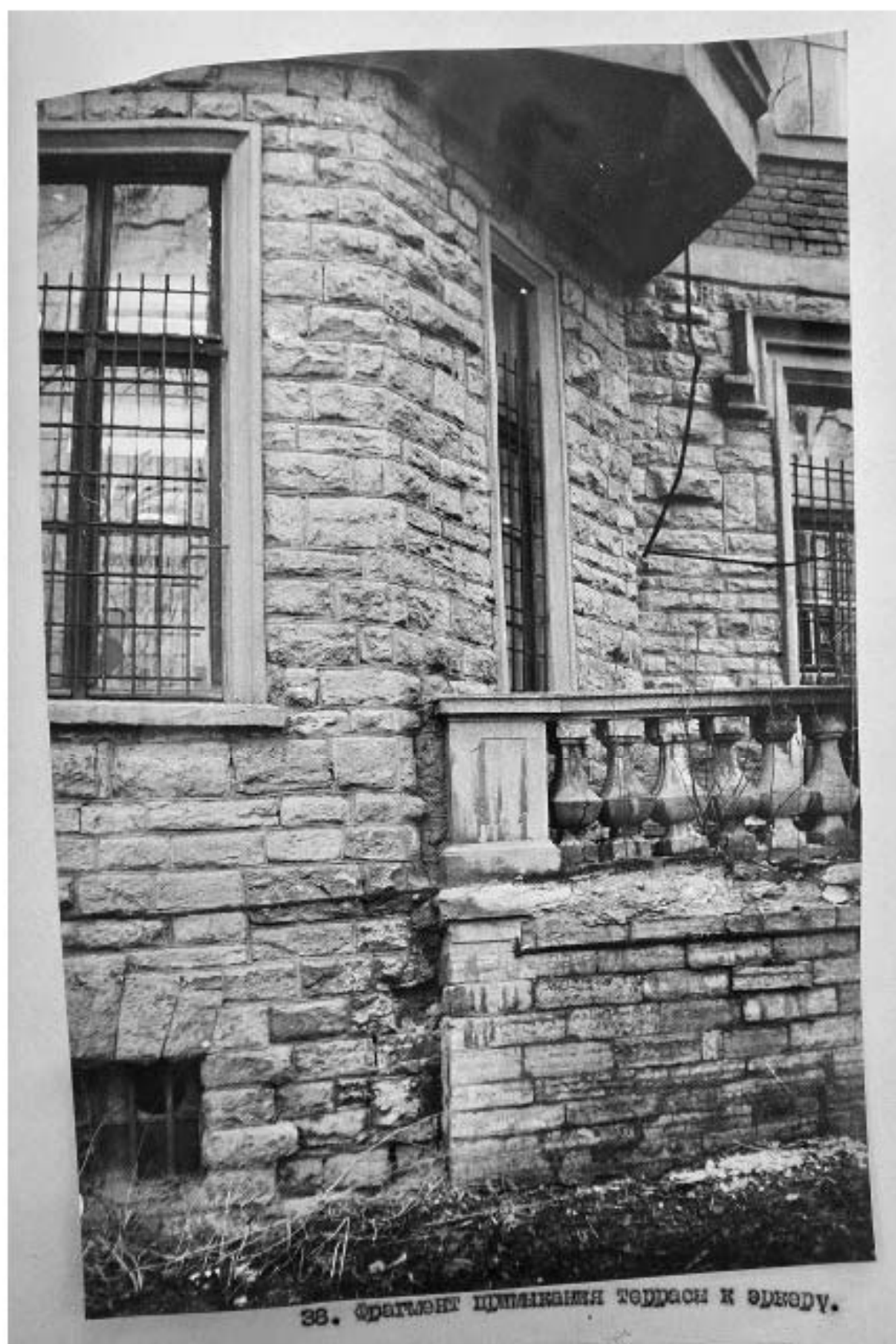
Илл. 126. Фрагмент террасы 1-го этажа. Лит. В. 1991 г.  
Архив КГИОП. П. 1560. Пр-4. Научно-проектная документация. Раздел 2.  
Фотофиксация.



37. Фрагмент северной части террасы восточного фасада.

Илл. 127. Фрагмент северной части террасы восточного фасада. Лит. В. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-4. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация.





Илл. 128. Фрагмент примыкания террасы к эркеру. Лит. В. 1991 г.  
Архив КГИОП. П. 1560. Пр-4. Научно-проектная документация. Раздел 2.  
Фотофиксация.





Илл. 129. Балясины ограждения террасы восточного фасада. Лит. В. 1991 г.  
Архив КГИОП. П. 1560. Пр-4. Научно-проектная документация. Раздел 2.  
Фотофиксация.



Илл. 130. Фрагмент дворового фасада. Южный фасад. Лит. Б, В. 1991 г.  
 Архив КГИОП. П. 1560. Пр-5. Научно-проектная документация. Раздел 2.  
 Фотофиксация. Фасады дворовых флигелей, ограда и калитки.



Илл. 131. Фрагмент дворового фасада. Балконы 1-го и 2-го этажей южного фасада. Лит. Б, В. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-5. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация. Фасады дворовых флигелей, ограда и калитки.



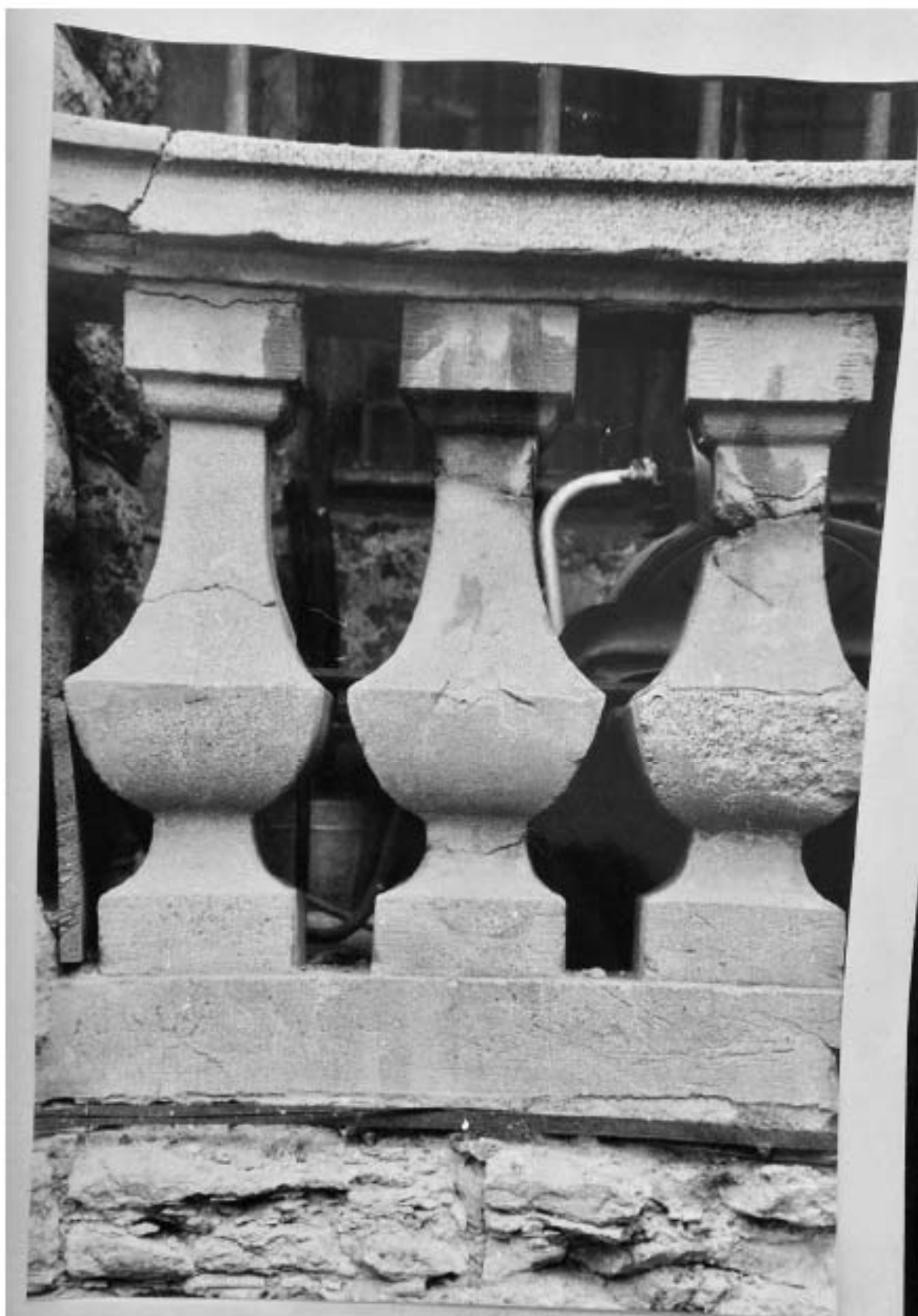
3. Фрагмент дворового фасада.

Илл. 132. Фрагмент дворового фасада. Балконы 2-го, 3-го и 4-го этажей южного фасада. Лит. Б, В. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-5. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация. Фасады дворовых флигелей, ограда и калитки.



Илл. 133. Фрагмент дворового фасада. Балконы 3-го и 4-го этажей южного фасада. Лит. Б, В. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-5. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация. Фасады дворовых флигелей, ограда и калитки.





Илл. 134. Балясины ограждения балкона 1-го этажа южного фасада. Лит. Б, В. 1991 г.

Архив КГИОП. П. 1560. Пр-5. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация. Фасады дворовых флигелей, ограда и калитки.



Илл. 135. Балясины ограждения балкона 2-го и 3-го этажей южного фасада. Лит. Б, В. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-5. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация. Фасады дворовых флигелей, ограда и калитки.



Илл. 136. Капитель пилястры на балконе 3-го этажа южного фасада. Лит. Б, В. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-5. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация. Фасады дворовых флигелей, ограда и калитки.



В. Сохранившийся фрагмент капители пилястры на балконе 3-го этажа южного фасада.

Илл. 137. Сохранившийся фрагмент капители пилястры на балконе 3-го этажа южного фасада. Лит. Б, В. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-5. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация. Фасады дворовых флигелей, ограда и калитки.



ГО. Котловый пилонный на балконе 3 этажа.

Илл. 138. Капитель пилястры на балконе 3-го этажа. Вид сбоку. Лит. Б, В. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-5. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация. Фасады дворовых флигелей, ограда и калитки.



Илл. 139. Капитель шестигранного столба на балконе 3-го этажа южного фасада. Лит. Б, В. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-5. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация. Фасады дворовых флигелей, ограда и калитки.





Илл. 140. Фрагмент дворовых фасадов южного и западного. Лит. Б, В. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-5. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация. Фасады дворовых флигелей, ограда и калитки.



Илл. 141. Западный дворовой фасад. Примыкание к соседнему зданию.

Лит. Б, В. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-5. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация. Фасады дворовых флигелей, ограда и калитки.



Илл. 142. Фрагмент дворового западного фасада с балконами. Лит. Б, В. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-5. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация. Фасады дворовых флигелей, ограда и калитки.



15. Фрагмент дворового фасада.  
Балконы 3 и 4 этажей западного фасада.

Илл. 143. Фрагменты дворового фасада. Балконы 3-го и 4-го этажей западного фасада. Лит. Б, В. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-5. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация. Фасады дворовых флигелей, ограда и калитки.



Илл. 144. Фрагмент дворового фасада с балконами 3-го и 4-го этажей. Лит. Б, В. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-5. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация. Фасады дворовых флигелей, ограда и калитки.



Илл. 145. Фрагмент дворового фасада с балконами 2-го и 3-го этажей. Лит. Б, В. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-5. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация. Фасады дворовых флигелей, ограда и калитки.





18. ФОТОФИКСАЦИЯ

Илл. 146. Фрагмент дворового фасада. Подвальный и первый этажи. Лит. Б, В. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-5. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация. Фасады дворовых флигелей, ограда и калитки.



19. Фрагмент дворового фасада. Углы.  
Балконы 2 и 3 этажей южного фасада.

Илл. 147. Фрагмент дворового фасада. Балконы 2-го и 3-го этажей южного фасада. Лит. Б, В. 1991 г. Архив КГИОП. П. 1560. Пр-5. Научно-проектная документация. Раздел 2. Фотофиксация. Фасады дворовых флигелей, ограда и калитки.



30. Балкон 2 этажа западного дворового фасада.

Илл. 148. Балкон 2-го этажа западного дворового фасада. Лит. Б, В. 1991 г.  
Архив КГИОП. П. 1560. Пр-5. Научно-проектная документация. Раздел 2.  
Фотофиксация. Фасады дворовых флигелей, ограда и калитки.



Илл. 149. Угловой балкон 2-го этажа западного дворового фасада. Лит. Б,  
В. 1991 г.  
Архив КГИОП. П. 1560. Пр-5. Научно-проектная документация. Раздел 2.  
Фотофиксация. Фасады дворовых флигелей, ограда и калитки.



Илл. 150. Фрагмент западного фасада у ворот №2. Лит. Б, В. 1991 г.  
 Архив КГИОП. П. 1560. Пр-5. Научно-проектная документация. Раздел 2.  
 Фотофиксация. Фасады дворовых флигелей, ограда и калитки.



Илл. 151. Фрагмент западного фасада у ворот №1. Лит. Б, В. 1991 г.  
 Архив КГИОП. П. 1560. Пр-5. Научно-проектная документация. Раздел 2.  
 Фотофиксация. Фасады дворовых флигелей, ограда и калитки.



**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, лит. Б, «Лицевой корпус Литера В» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, лит. В, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, Аптекарский пр., д. 6: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объектов культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками», «Лицевой корпус Литера В», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир» (Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера Б; Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера В)», шифр: ПД-6-2025, разработанной ООО «МОДУЛЬ» в 2025 году**

**Копия распоряжения КГИОП от 18.08.2014 № 10-496 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; копия приказа Минкультуры России от 07.10.2015 № 2391-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир», 1911 г., 1912 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; копия приказа Минкультуры России от 07.10.2015 № 2959-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками», 1912 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир», 1911 г., 1912 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

18 АВГ 2014

№ 10-496

**О включении выявленного  
объекта культурного наследия  
в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (от 25.04.2014 рег. № 3-3693), выполненной экспертами Бубновым В.И., Шуньгиной С.Е., Калинин В.А., рассмотренной на заседании рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга 09.07.2014:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) следующий объект: «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, Аптекарский пр., д. 6, в следующем составе: «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Аптекарский пр., д. 6, лит. А; «Лицевой корпус Литера В», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, лит. В; «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, лит. Б; «Каменная ограда», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4; Аптекарский пр., д. 6; «Металлическая ограда», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4; Аптекарский пр., д. 6; «Палисаднику», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4; Аптекарский пр., д. 6.

2. Исключить из списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир в Петрограде (с лицевым флигелем, службами, палисадниками, оградой)», расположенный по адресу: Профессора Попова ул., 4; Аптекарский пр., 6, числящийся под номером 1361 в указанном списке.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в Реестре объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения в течение двух месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемый в Реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лица, являющегося собственником объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, о решении о включении объекта в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия и начальника Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия по принадлежности вопросов.

И.о. председателя КГИОП



А.Г.Леонтьев



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минкультуры России)

**ПРИКАЗ**

7 октября 2015 г.

Москва

№ 2391-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения  
«Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных  
квартир», 1911 г., 1912 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном  
реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир», 1911 г., 1912 г. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, Аптекарский пр., д. 6, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер 781520294580005.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов





МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минкультуры России)

**ПРИКАЗ**

7 октября 2015 г.

Москва

№ 2959-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками», 1912 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир», 1911 г., 1912 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками», 1912 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, лит. Б, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир», 1911 г., 1912 г., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер 781510294580025.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, лит. Б, «Лицевой корпус Литера В» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, лит. В, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, Аптекарский пр., д. 6: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объектов культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками», «Лицевой корпус Литера В», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир» (Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера Б; Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера В)», шифр: ПД-6-2025, разработанной ООО «МОДУЛЬ» в 2025 году**

**Копия распоряжения КГИОП от 22.09.2014 № 10-601 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

откуда

22 СЕН 2014

№ 10-601

Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения

«Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, Аптекарский пр., д. 6, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления государственного учета  
объектов культурного наследия

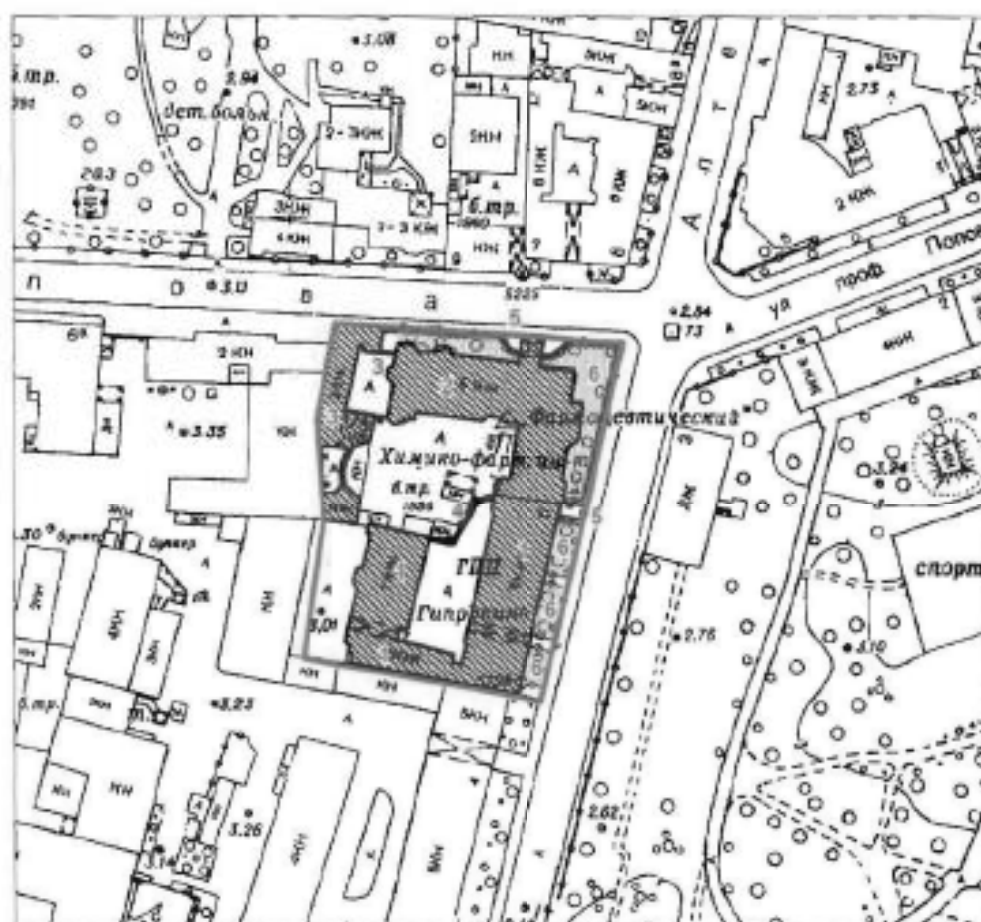
Г. Р. Аганова

План границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения

«Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»

Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д.4, Аптекарский пр., д. 6

1. Схема границ территории объекта



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- ▨ Объект культурного наследия регионального значения

Состав объекта:

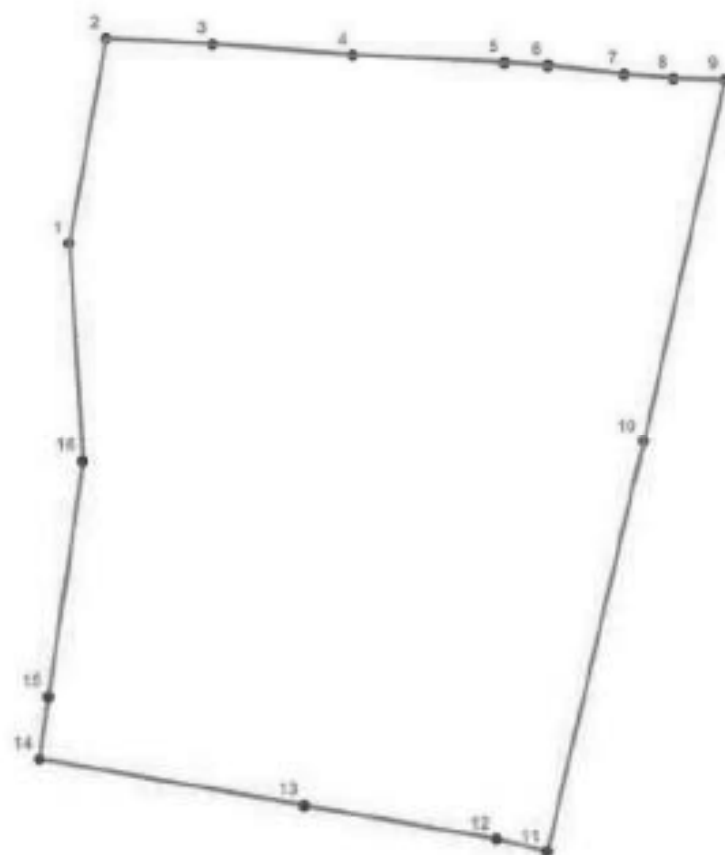
1. Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами (Аптекарский пр., дом 6, литера А)
2. Лицевой корпус Литера В (ул. Профессора Попова, дом 4, литера В)
3. Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками (ул. Профессора Попова, дом 4, литера Б)
4. Каменная ограда
5. Металлическая ограда
6. Палисадник



## 2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 10 по внешнему контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:07:0003118:1343, от точки 10 до точки 11 на юго-запад, от точки 11 до точки 13 по внешнему контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:07:0003118:39, от точки 13 до точки 15 по внешнему контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:07:0003118:29, от точки 15 до точки 16 по внешнему контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:07:0003118:19, от точки 16 до точки 1 по внешнему контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:07:0003118:1343.

## 3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

| Номер поворотной точки | Координаты поворотных точек в местной системе координат (км) |             |
|------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------|
|                        | X                                                            | Y           |
| 1                      | 2                                                            | 3           |
| 1.                     | 98,1453100                                                   | 113,8065000 |
| 2.                     | 98,1711300                                                   | 113,8111600 |
| 3.                     | 98,1704700                                                   | 113,8246300 |
| 4.                     | 98,1690000                                                   | 113,8423700 |
| 5.                     | 98,1680900                                                   | 113,8615600 |
| 6.                     | 98,1677153                                                   | 113,8669920 |
| 7.                     | 98,1666700                                                   | 113,8766000 |
| 8.                     | 98,1661100                                                   | 113,8828700 |
| 9.                     | 98,1659500                                                   | 113,8892500 |
| 10.                    | 98,1200400                                                   | 113,8789600 |
| 11.                    | 98,0681100                                                   | 113,8666700 |
| 12.                    | 98,0697400                                                   | 113,8603300 |
| 13.                    | 98,0739800                                                   | 113,8360600 |
| 14.                    | 98,0798100                                                   | 113,8026700 |
| 15.                    | 98,0876400                                                   | 113,8038100 |
| 16.                    | 98,1174400                                                   | 113,8081300 |

#### 4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

##### 1. Запрещается использовать земельный участок:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств, имеющих оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на объект культурного наследия, независимо от их мощности;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

##### 2. Запрещается:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории;
- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3. Согласование проектирования и проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, лит. Б, «Лицевой корпус Литера В» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, лит. В, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, Аптекарский пр., д. 6: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объектов культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками», «Лицевой корпус Литера В», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир» (Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера Б; Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера В)», шифр: ПД-6-2025, разработанной ООО «МОДУЛЬ» в 2025 году**

**Копия распоряжения КГИОП от 18.08.2025 № 233-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»; копия распоряжения КГИОП от 30.10.2025 № 294-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ**  
**И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

осуд

18.08.2025№ 233-рп

**Об утверждении предмета охраны  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных  
 квартир»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, Аптекарский пр., д. 6, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившими силу распоряжения КГИОП от 05.09.2014 № 10-555 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир», от 04.04.2016 № 10-115 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 05.09.2014 № 10-555».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

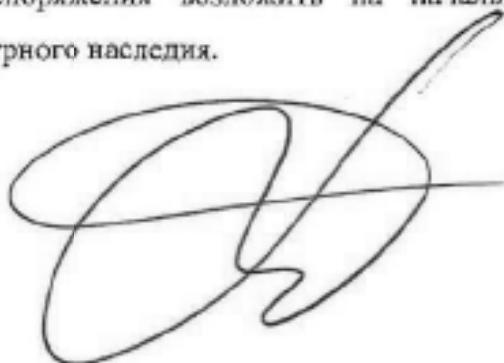
4. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.



5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Ю.О. Богачева

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 18.08.2025 № 233-рп

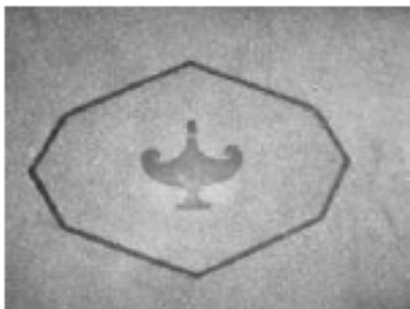
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, Аптекарский пр., д. 6

| №<br>пп | Видовая<br>принадлежность<br>предмета охраны                | Предмет охраны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Фотофиксация                                                                         |
|---------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | 2                                                           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4                                                                                    |
| 1.      | Объемно-пространственное и планировочное решение территории | <p>местоположение границ территории, ограниченной с севера улицей Профессора Попова, с востока Аптекарским проспектом, с юга и запада соседними участками;</p> <p>в западной части расположен служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками, в северо-восточной - лицевой корпус Литера В, металлическая ограда, палисадник, в южной части - лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами, во внутридворовой территории - каменная ограда.</p> |  |

I. Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами,  
расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Аптекарский пр., д. 6, лит. А

| №<br>пп | Видовая<br>принадлежность<br>предмета охраны | Предмет охраны                                                                                                                                                                                                | Фотофиксация                                                                          |
|---------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.      | Объемно-пространственное решение             | <p>Исторические габариты и конфигурация шестиэтажного с мансардой П-образного в плане здания, состоящего из трёх корпусов - лицевого и двух дворовых, выходящего лицевым фасадом на Аптекарский проспект;</p> |  |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>воротный проезд с коробовым перекрытием – местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>воротный проезд между дворовыми корпусами с коробовым перекрытием – местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>трапециевидный завершенный балконом ризалит лицевого фасада по Аптекарскому пр.;</p> <p>три трапециевидных и два полукруглых ризалита дворовых фасадов;</p> <p>два завершенных балконами эркера – местоположение (в уровне 2-5-го этажей лицевого фасада по Аптекарскому пр.), габариты, конфигурация (трапециевидные);</p> <p>эркер завершенный балконом – местоположение (в уровне 3-6-го этажей лицевого фасада по Аптекарскому пр.), габариты, конфигурация (трапециевидной);</p> |      |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                               | <p>эркер – местоположение (в уровне 2-6-го этажей дворового фасада по Аптекарскому пр.), габариты, конфигурация (трапециевидный);</p> <p>крыша сложной конфигурации, включая исторические мансарды – исторические форма и габариты.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                            |
| 2. | Конструктивная система здания | <p>Исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы Л-1 – Л-7 – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конфигурация, конструкция (на косоурах с межэтажными площадками на металлических кронштейнах), материал ступеней (лещадная плита);</p> <p>ограждение лестниц Л-4 и Л-6 – габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде плетенки, с фигурными накладками в виде картуша с растительным орнаментом);</p> <p>покрытие пола межэтажных площадок лестниц Л-4 и Л-6 – в технике «терраццо» с стилизованными изображениями вазонов по центру;</p> |    |

|    |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                             | тип сводов – крестовые (помещение лестничной клетки 7 этажа лестницы Л-6).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                               |
| 2. | Объёмно-планировочное решение               | Историческое объёмно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3. | Архитектурно-художественное решение фасадов | <p><u>лицевой фасад по Аптекарскому проспекту.</u></p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – известняк (в технике «скальный руст») в уровне цокольного этажа, гладкая и цементная штукатурка, красный облицовочный кирпич, руст;</p> <p>историческое цветовое решение фасада – красный облицовочный кирпич, натуральный камень, цвет штукатурки (по результатам расчисток);</p> <p>дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>оформление дверных проёмов – композиция из картуша, маскалона, лент, мифологических фигур;</p> |    |



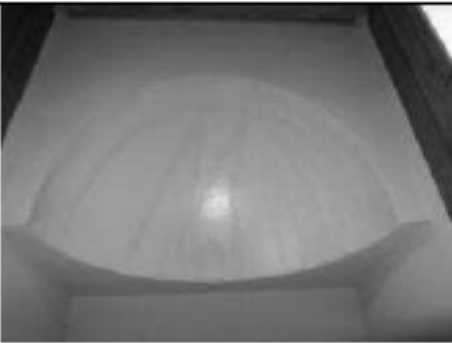
|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>оконные проемы – исторические местоположение, конфигурация (прямоугольные, прямоугольные с лучковым завершением), габариты;</p> <p>заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки и цвет (по результатам расчисток);</p> <p>оформление оконных проемов – наличники с перехватами, разорванные сандрики;</p> <p>оформление воротного проезда – композиция из картуша, лент и гирлянд;</p> <p>балконы – местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>оформление балкона над воротным проездом – орнаментированные кронштейны, балюстрада, угловые тумбы балюстрады с орнаментированными филёнками и навершиями в виде шаров; подоконный профилированный</p> |       |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>карниз в уровне 2-го этажа, декорированный модульонами;</p> <p>орнаментированные филенки в подоконных пространствах в уровне 3-4-го и 4-5-го этажей;</p> <p>муфтированные лопатки в уровне 6-го этажа;</p> <p>профилированный карниз в уровне 5-6-го этажей (бывший венчающий);</p> <p><u>дворовый фасад по Аптекарскому проспекту.</u></p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> |      |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>дверные проёмы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>оконные проёмы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, овальные) и габариты;</p> <p>заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки и цвет (по результатам расчисток);</p> <p>оформление оконных проемов 2-4-го этажей – наличники с перехватами;</p> <p>оформление воротного проезда веерным замковым камнем;</p> <p><u>дворовый фасад южного дворового корпуса:</u></p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>оконные проёмы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, овальные) и габариты;</p> |      |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки и цвет (по результатам расчисток);</p> <p>оформление оконных проемов 3-5-го этажей – наличники с перехватами;</p> <p><u>дворовые фасады северного дворового корпуса;</u></p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка (западный и восточный фасады), красный облицовочный кирпич, руст (северный, западный, восточный фасады);</p> <p>оконные проёмы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, овальное), габариты;</p> <p>заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки и цвет (по результатам расчисток);</p> <p>оформление оконных проемов восточного фасада в уровне 3-5-го этажей – наличники с перехватами;</p> |      |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                         | <p>оформление оконных проёмов северного фасада дворового корпуса профилированными наличниками в уровне 1-6 этажей;</p> <p>лопатки с геометрическим рисунком (на северном фасаде);</p> <p>межэтажный профилированный карниз между 6 и 7 этажами (на северном фасаде);</p> <p>профилированная тяга между 1 и 2 этажами (на восточном фасаде);</p> <p>оформление воротного проезда веерным замковым камнем (на восточном фасаде).</p> |     |
| 4. | <p>Декоративно-художественное оформление интерьеров</p> | <p>вестибюль – местоположение, габариты, конструкция (двухуровневый), разделенный аркой с лучковым завершением, опирающийся на импосты пилонов;</p> <p>лепной декор потолка – филенки и софиты;</p>                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                               |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>ниша – исторические местоположение, габариты, конфигурация (в форме полусферы);</p> <p>оформление потолков площадок лестничных клеток тягами;</p> <p>оформление стен площадок лестничных клеток над дверными проёмами барельефами с изображением фруктовых корзин;</p> <p>лестничная клетка Л-5, 1 этаж: дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки, средняя филёнка ромбовидная), местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>2 этаж: дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки), местоположение, габариты, конфигурация.</p> |      |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>3 этаж, помещение № 2, площадью 15,5 кв.м.: дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки), местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>5 этаж, помещение № 4, площадью 14,6 кв.м.: дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки), местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>оконная фурнитура - шпингалеты стержневые поворотные в ряде помещений 2, 4-6 этажей (пом. 202-204 (2 эт.), 402а, 3 (4 эт.), 506, 4 (5 эт.), 612 (6эт.)) (материал - латунь).</p> |    |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**II. Лицевой корпус Литера В,  
расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, лит. В**

|    |                                  |                                                                                                                                                                         |                                                                                       |
|----|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Объемно-пространственное решение | <p>Исторические габариты и конфигурация пятиэтажного с мансардой Г-образного в плане здания, выходящего фасадами на Аптекарский проспект и улицу Профессора Попова;</p> |  |
|----|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>два трапециевидных ризалита лицевого фасада по ул. Профессора Попова;</p> <p>один трапециевидный и три полукруглых ризалита дворовых фасадов;</p> <p>эркер завершенный балконом – местоположение (в уровне 2-6-го этажей лицевого фасада по Аптекарскому пр.), габариты, конфигурация (трапециевидный);</p> <p>эркер завершенный балконом – местоположение (в уровне 5-го этажа лицевого фасада по ул. Профессора Попова), габариты, конфигурация (трапециевидный);</p> <p>эркер – местоположение (в уровне 3-4-го этажей дворового фасада по Аптекарскому пр.), габариты, конфигурация (трапециевидный);</p> |      |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                               | <p>терраса с балюстрадой – местоположение (лицевой фасад по Аптекарскому пр.), габариты, конфигурация;</p> <p>крыша сложной конфигурации, включая исторические мансарды – исторические форма и габариты.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                             |
| 2. | Конструктивная система здания | <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>парадная лестница по ул. Профессора Попова (Л-2) – местоположение, габариты, конфигурация, тип (одномаршевая с забежными ступенями), конструкция (на косоурах с межэтажными площадками на металлических кронштейнах), материал ступеней (лещадная плита);</p> <p>ограждение – габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде волнотобразных завитков);</p> <p>покрытие пола межэтажных площадок – в технике «терраццо» со стилизованными изображениями цветочных вазонов по центру;</p> <p>лестница лицевого корпуса по Аптекарскому пр. (Л-1) – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (на косоурах с межэтажными площадками на металлических кронштейнах), материал ступеней (лещадная плита);</p> |    |

|    |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                             | <p>лестница лицевого корпуса по ул. Профессора Попова (Л-3), местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах с межэтажными площадками на металлических кронштейнах), материал ступеней (лещадная плита);</p> <p>покрытие пола межэтажных площадок – материал (метлахская плитка), рисунок («соты»), цвет (белый и охра).</p> <p>вспорушенные своды (помещения № 33, площадью 38,77 кв.м., помещение № 116, площадью 5,4 кв.м., помещение № 177, площадью 22,7 кв.м., помещение № 256, площадью 22,4 кв.м., № 325, площадью 17,0 кв.м.);</p> <p>коробовые своды (помещение № 145, площадью 17,6 кв.м.).</p> | <br><br><br><br> |
| 3. | Объёмно-планировочное решение               | Историческое объёмно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4. | Архитектурно-художественное решение фасадов | <p><u>лицевой фасад по ул. Профессора Попова:</u></p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – известняк (в технике «скальный руст») в уровне цокольного этажа, гладкая и цементная штукатурка, красный облицовочный кирпич, руст;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                         |

историческое цветовое решение фасада - красный облицовочный кирпич, натуральный камень, цвет штукатурки (по результатам расчисток);

портик парадного входа, завершенный террасой с балюстрадой - местоположение, габариты, конфигурация, материал (кирпич, штукатурка), конструкция (крестовый свод и опирающийся на четыре пилона, декорированных рустом), оформление (рустованными пилястрами со стилизованными ионическими капителями; выносным профилированным карнизом, декорированным модульонами, замковыми камнями, угловыми тумбами балюстрады с навершиями в виде шаров);

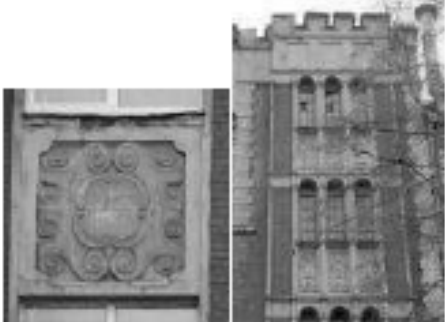
дверной проем - местоположение, конфигурация (прямоугольный с полуциркулярной фрамугой), габариты, оформление (рустованные пилястры со стилизованными ионическими капителями, замковый камень, рисунок расстекловки фрамуги - стилизованное изображение звезды);



|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные);</p> <p>оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки и цвет заполнения (по результатам расчисток);</p> <p>оформление оконных проемов в уровне 1-5-го этажей профилированными наличниками, наличниками с перехватом, разорванными сандриками, муфтированными лопатками;</p> <p>раскреповка боковой части фасада;</p> <p>круглые филёнки в уровне 5-го этажа раскреповки;</p> <p>орнаментированные филёнки в подоконных пространствах в уровне 3-го-5-го этажей;</p> <p>орнаментированные филёнки в межоконных пространствах в уровне 3-го этажа;</p> |      |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>межэтажный профилированный карниз в уровне 1-2-го этажей;</p> <p>стилизованные кронштейны в виде акантовых листьев в уровне 5-го этажа;</p> <p>муфтированные лопатки в межоконных простенках в уровне 5-го этажа;</p> <p>профилированный карниз в уровне 5-6-го этажей;</p> <p>венчающий карниз;</p> <p><u>лицевой фасад по Аптекарскому проспекту:</u></p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – известняк (в технике «скальный руст») в уровне цокольного этажа, гладкая и цементная штукатурка, красный облицовочный кирпич, руст;</p> <p>историческое цветовое решение фасада – красный облицовочный кирпич, натуральный камень, цвет штукатурки (по результатам расчисток);</p> <p>дверной проем – местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление (всерный замковый камень);</p> |       |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, овальные), габариты;</p> <p>заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки и цвет (по результатам расчисток);</p> <p>оформление оконных проемов – наличники с перехватами, разорванные сандрики;</p> <p>орнаментированные филенки в подоконных простенках в уровне 3-5-го этажей;</p> <p>орнаментированные филенки в подоконных простенках эркера;</p> <p>межэтажный профилированный карниз в уровне 1-2-го этажей;</p> <p>стилизованные кронштейны в виде акантовых листьев в уровне 5-го этажа;</p> <p>муфтированные лопатки в межоконных простенках в уровне 5-го этажа;</p> <p>профилированный карниз в уровне 5-6-го этажей;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> |      |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p><u>дворовый фасад по ул. Профессора Попова:</u></p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняковый цоколь;</p> <p>материал и характер отделки фасада – известняк (в технике «скальный руст») в уровне цокольного этажа, гладкая штукатурка, красный облицовочный кирпич, руст;</p> <p>историческое цветовое решение фасада - красный облицовочный кирпич, натуральный камень, цвет штукатурки (по результатам расчисток);</p> <p>оконные проемы – историческое местоположение, историческая конфигурация (прямоугольные, прямоугольные с лучковым завершением, овальные);</p> <p>заполнения оконных проемов – рисунок расстекловки и цвет (коричневый);</p> <p>оформление оконных проемов 1-го этажа – профилированные наличники;</p> |     |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

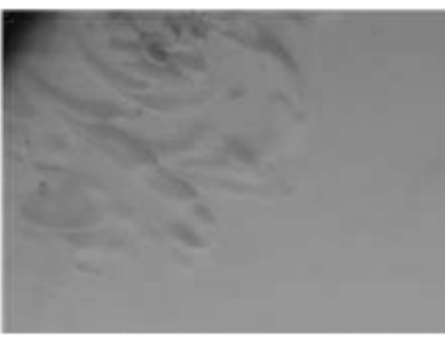
|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>оформление оконных проемов 2-го этажа – наличники с перехватом;</p> <p>лоджии (4 штуки) с балюстрадой – местоположение (на уровне 1-4-го этажей), габариты;</p> <p>муфтированные лопатки декорирующие ризалит в уровне 2-5-го этажей;</p> <p>межэтажные профилированные карнизы в уровне 1-2-го и 4-5-го этажей;</p> |      |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>муфтированные лопатки в межоконных простенках в уровне 5-го этажа;</p> <p>стилизованные кронштейны в виде акантовых листьев в уровне 5-го этажа;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p><u>дворовый фасад дома по Аптекарскому проспекту.</u></p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, красный облицовочный кирпич, руст;</p> <p>историческое цветовое решение фасада - красный облицовочный кирпич, натуральный камень, цвет штукатурки (по результатам расчисток);</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, овальное);</p> <p>оформление оконных проемов 1-го этажа – профилированные наличники;</p> |     |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>оформление оконных проемов 2-го этажа – профилированные наличники с перехватом;</p> <p>орнаментированные филенки в подоконных простенках в уровне 3-4-го этажей;</p> <p>межэтажные карнизы в уровне 1-2-го и 4-5-го этажей;</p> <p>муфтированные лопатки в межоконных простенках в уровне 5-го этажа;</p> <p>стилизированные кронштейны в виде акантовых листьев в уровне 5-го этажа;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p> |      |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

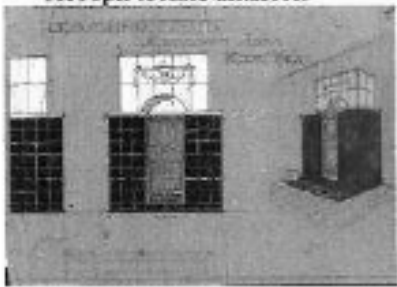


|    |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. | <p>Декоративно-художественное оформление интерьеров</p> | <p>вестибюль – местоположение, габариты, конструкция (двухуровневый), разделенный аркой с лучковым завершением;</p> <p>покрытие пола вестибюля – техника («терраццо»), цвет (черный и белый), оформление (монокромный периметральный бордюр и стилизованное изображение вазона на площадке лифта);</p> <p>оформление потолков лестничных площадок парадной лестницы – филенки;</p> <p>первый этаж:</p> <p>помещение № 10, площадью 35,2 кв.м.: лепной декор потолка – фриз с чередующимися розетками и модульонами, декорированными волнотобразными завитками, поясом иоников;</p> <p>помещение № 11, площадью 36,6 кв.м.: лепной декор потолка – фриз с чередующимися розетками и модульонами, декорированными волнотобразными завитками, поясом иоников;</p> <p>дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки, средняя филёнка ромбовидная) – местоположение, габариты, конфигурация;</p> |       |
|----|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>помещение № 13, площадью 30,9 кв.м.: падуга и профилированная тяга;</p> <p>помещение № 23, площадью 31,9 кв.м.: лепной декор потолка – филенки и софиты;</p> <p>помещение № 25, площадью 15,3 кв.м.: лепной декор потолка – прямоугольные филенки;</p> <p>помещение № 33, площадью 38,77 кв.м.: арочный проем с полуциркульным завершением – местоположение, габариты, конфигурация; лепной декор потолка – падуга и профилированная тяга;</p> <p>помещение № 34, площадью 13,6 кв.м.: лепной декор потолка – падуга, профилированная тяга, лепная розетка;</p> |       |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>лепной декор потолка – пояс иоников;</p> <p>помещение № 53, площадью 54,0 кв.м.: лепной декор потолка – профилированный карниз;</p> <p>помещение № 54, площадью 38,7 кв.м.: лепной декор потолка – палуга;</p> <p>лепная потолочная розетка – круглая, профилированная по периметру;</p> <p>второй этаж:</p> <p>помещение № 83, площадью 139,5 кв.м.: оформление потолка эркера – геометрический орнамент;</p> <p>помещение № 87, площадью 58,3 кв.м.: лепной декор потолка – фриз со стилизованными кронштейнами декорированными волотообразными завитками, поясом иоников;</p> |       |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>помещение № 91, площадью 52,4 кв.м.: две ниши зеркала с полуциркульным завершением – местоположение, габариты, конфигурация, оформление (орнамент «косичка»);</p> <p>помещение № 101, площадью 24,2 кв.м.: камин (облицовка - белый глазурированный изразец, угловой, одноярусный; прямоугольный топочный проем с околотопочной частью обшитой латунным листом, фланкированный пилястрами с рельефным стилизованным цветочным орнаментом; два пояса рельефного цветочного орнамента по профилированной каминной полке); лепной декор потолка – фриз с мальгами розетками, поясом с стилизованным акантовым листом, профилированными тягами; лепная потолочная розетка с круглой профилированной по периметру центральной частью в обрамлении рокайлей, акантовых побегов, пальметт;</p> <p>помещение № 112, площадью 23,7 кв.м.: угловой камин (в настоящее время в нем объединены нижние ярусы двух разных каминов) существующий нижний ярус – облицован изразцами белой глазури; боковые устои в виде волют, декорированных акантом; полка фигурная декорированная в центре рокайлем и акантом. Местоположение, габариты, конфигурация, историческая форма и рисунок изразцов. Существующий верхний ярус – облицованный глазурированной керамической</p> |     |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

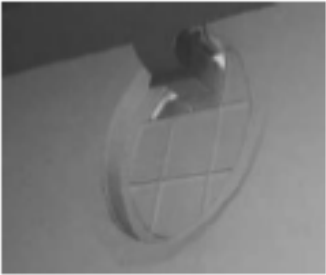
|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>плиткой синего цвета, в центре вставки с рельефными композициями из лавровых венков и лент.</p> <p>Габариты, конфигурация, историческая форма и рисунок изразцов.</p> <p>третий этаж:</p> <p>помещение № 119, площадью 8,8 кв.м.: печь (облицована - белым глазурированным изразцом), двухъярусная, нижний ярус – плинт декорированный фризом с акантовыми завитками, фигурная композиция «Орфей и Эвридика» в овальном медальоне, фланкированном двумя маленькими розетками, под медальоном цветочная гирлянда и маскарон; верхний ярус – орнаментальная композиция из цветочных гирлянд);</p> <p>дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая с асимметричными створками, каждая створка в три филенки), местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>помещение № 123, площадью 32,5 кв.м.: арочный проем зеркала, декорированный филенками и софитами;</p> <p>помещение № 125, площадью 28,4 кв.м.: ниша с полукруглым завершением – исторические местоположение, габариты, конфигурация, отделка (прямоугольные филёнки);</p> | <p>Исторические аналоги</p>      |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>люкарна – местоположение, габариты, конфигурация, исторический рисунок расстекловки «паутинкой»;</p> <p>помещение № 144, площадью 72,0 кв.м.: оформление потолка эркера – геометрический орнамент;</p> <p>проем – местоположение (между помещениями № 144 и № 145), габариты, конфигурация (прямоугольный), оформление (деревянное обрамление, декорированное по углам извершиями в виде неполных шаров);</p> <p>помещение № 145, площадью 17,6 кв.м.: лепной декор свода в виде поясов со стилизованными лавровыми листьями;</p> <p>полуколонны, увенчанные акантовым листом;</p> <p>помещение № 147, площадью 120,0 кв.м.: пилястры композитного ордера;</p> <p>люнеты над дверными проемами с исторической имитацией веерной расстекловки;</p> |       |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

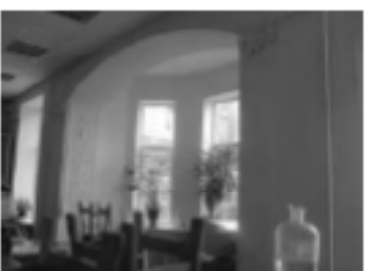


|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки, средняя филенка ромбовидная);</p> <p>помещение № 148, площадью 59,2 кв.м.: дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки), местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>три дверных портала – местоположение, конфигурация, габариты, материал (дерево);</p> <p>помещение № 156, площадью 31,3 кв.м.: дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки, средняя филенка ромбовидная);</p> <p>помещение № 157, площадью 92,2 кв.м.: пилястры композитного ордера, декорирующие проем зеркала;</p> |      |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>лепной декор – фриз (гирлянды и вазоны), пояс иоников, филенки;</p> <p>дверной портал – исторические местоположение, габариты, материал (дерево), дверное заполнение (двухстворчатое, каждая створка в три филенки, средняя филенка ромбовидная), с люнетом, декорированным «паутинкой»;</p> <p>помещение № 158, площадью 31,2 кв.м.: угловой шкаф – холодильник – местоположение, габариты, дверное заполнение (деревянное, одностворчатое, створка на три филенки);</p> <p>помещение № 171, площадью 7,4 кв.м.: дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки), габариты, конфигурация, с люкарной декорированной «паутинкой»;</p> <p>помещение № 174, площадью 17,6 кв.м.: дверные проемы (2 штуки) – местоположение, габариты и конфигурация;</p> |      |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>люкарны над дверными проемами – местоположение, габариты, конфигурация, геометрический рисунок расстекловки на 9 стекол;</p> <p>дверной портал – местоположение, конфигурация, габариты, материал (дерево);</p> <p>помещение № 177, площадью 22,7 кв.м.: лепной декор потолка в виде поясов со стилизованными лавровыми листьями;</p> <p>арочный проем, декорированный софитами;</p> |     |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>помещение № 178, площадью 23,7 кв.м.: дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки, средняя филёнка ромбовидная), местоположение, габариты, конфигурация; с люкарной декорированной «паутинкой»;</p> <p>лепной декор – тяга и пояс иоников;</p> <p>плафон потолка – круглая розетка с акантовым листом;</p> <p>площадка лестницы Л-3, 3 этаж: дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки, средняя филёнка ромбовидная), местоположение, габариты, конфигурация;</p> |     |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>четвертый этаж:</p> <p>помещение № 182, площадью 8,9 кв.м.: дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки, средняя филёнка ромбовидная), местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая с асимметричными створками, каждая створка в три филенки), местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>помещение № 184, площадью 55,9 кв.м.: арочный проем эркера, декорированный филёнками с гротескным орнаментом;</p> <p>декор стен – пилястры композитного ордера, медальоны;</p> |      |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>помещение № 186, площадью 20,9 кв.м.: лепной декор стен – пилястры композитного ордера;</p> <p>люнеты над дверными проемами, декорированные «паутинкой»;</p> <p>помещение № 192, площадью 24,6 кв.м.: ниша с прямоугольным завершением – исторические местоположение, габариты и конфигурация, декор (пилястры композитного ордера);</p> <p>лепной декор потолка – профилированный карниз;</p> <p>ниша с полуциркульным завершением – исторические местоположение, габариты, конфигурация, отделка;</p> <p>помещение № 195, площадью 12,6 кв.м.: ниша с полуциркульным завершением – исторические местоположение, габариты, конфигурация, отделка (прямоугольные филёнки и софиты);</p> |       |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>помещение № 202: люкарна – местоположение, габариты, конфигурация, геометрический рисунок расстекловки на 9 стекол;</p> <p>помещение № 209, площадью 18,5 кв.м.: дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (одностворчатая, створка в три филенки), местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>помещение № 212, площадью 48,5 кв.м.: камин (облицован белым глазурованным изразцом; угловой двухъярусный; нижний ярус – сдвоенные ионические пилястры фланкирующие топочный проем; профилированная с раскреповкой каминная полка; верхний ярус – орнаментальная композиция из лаврового венка и цветочных гирлянд);</p> <p>дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки), местоположение, габариты, конфигурация, оформление (профилированные наличники);</p> |     |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки, средняя филёнка ромбовидная), местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>оформление потолка эркера – геометрический рисунок;</p> <p>оформление потолка – кессоны, с расположенным в них орнаментом из волнотобразных завитков;</p> <p>помещение № 213, площадью 89.85 кв.м.: оформление проема эркера – каннелированные пилястры композитного ордера;</p> <p>оформление потолка эркера – геометрический рисунок;</p> <p>дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки), местоположение, габариты, конфигурация; оформление (профилированные наличники);</p> |      |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки, средняя филёнка ромбовидная), местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>лепной декор потолка – профилированный карниз и тяга;</p> <p>помещение № 214, площадью 33,0 кв.м.: лепной декор потолка – профилированные тяги, пояс иоников, модульоны, декорированные акантовыми листьями, ромбовидные филенки;</p> <p>плафон потолка – круглая розетка с акантовым листом, гирлянды «бус»;</p> <p>помещение № 216, площадью 7,1 кв.м.: ниша с полукруглым завершением;</p> |      |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>помещение № 217, площадью 26,7 кв.м.: лепной декор потолка – профилированные тяги, пояс иоников, модульоны, декорированные акантовыми листьями, ромбовидные филенки;</p> <p>плафон потолка – круглая розетка с акантовым листом, гирлянды «бус»;</p> <p>дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (одностворчатая, створка в одну филенку), местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двустворчатая, каждая створка в три филенки, средняя филёнка ромбовидная), местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>помещение № 218, площадью 62.4 кв.м.: лепной декор потолка – профилированные тяги, пояс иоников;</p> |      |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>декоративное оформление стен – пилястры ионического ордера, медальоны, композиция из лент, гирлянд и перекрещенных рогов изобилия над дверным проёмом;</p> <p>помещение № 241, площадью 32,8 кв.м.: арка с полуциркульным завершением, декорированная геометрическим лепным орнаментом;</p> <p>люкарны – местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки «паутинкой»;</p> <p>помещение № 247, площадью 27,7 кв.м.: люкарна – местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки «паутинкой»;</p> <p>помещение № 248, площадью 14,1 кв.м.: люкарна – местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки «паутинкой»;</p> |      |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>помещение № 256, площадью 22,4 кв.м.: арка с полуциркульным завершением, декорированная геометрическим лепным орнаментом;</p> <p>ниша с окном – местоположение, габариты, конфигурация, исторический рисунок расстекловки, (фрамуга с расстекловкой «паутинка»);</p> <p>ниша с полуциркульным завершением, декорированная орнаментом «косичка» и поясом иоников;</p> <p>люкарна – местоположение, габариты, конфигурация, геометрический рисунок расстекловки на 9 стекол;</p> <p>помещение № 235, площадью 14, 0 кв.м.: покрытие пола – метлахская плитка в два цвета (белый, серый), рисунок «соты»;</p> |       |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>пятый этаж:</p> <p>помещение № 285, площадью 42,4 кв.м.: камин (средистенный, одноярусный; прямоугольный топочный проем с околотопочной частью, обшитой металлическим листом с чугунным таганом, зольником; под каминной полкой - мраморная плакетка с изображением Амфитриды верхом на морском чудовище и фриз иоников);</p> <p>дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (одностворчатая, створка одну филенку), местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>встроенный шкаф – местоположение, конфигурация, габариты, оформление (пилястры, профилированные наличники); историческое дверное заполнение - материал (дерево), конструкция, местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>помещение № 286, площадью 47,1 кв.м.: декоративное оформление стен – трехчетвертные колонны ионического ордера;</p> |      |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>дверной портал – исторические местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево);<br/>дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (одностворчатая), местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки, декорированные поясом из акантовых листьев), местоположение, габариты, конфигурация, оформление (профилированные наличники с поясом из акантовых листьев);</p> <p>помещение № 287, площадью 44,0 кв.м.: дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки, декорированные поясом из акантовых листьев), местоположение, габариты, конфигурация, оформление (профилированные наличники с поясом из акантовых листьев);</p> <p>люкарна – местоположение, габариты, конфигурация, геометрический рисунок расстекловки на 9 стекол;</p> <p>помещение № 289, площадью 10,8 кв.м.: дверной портал – исторические местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево);<br/>дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в пять филенок), местоположение, габариты, конфигурация; с люкарной (рисунок расстекловки – «паутинкой»);</p> |      |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>межкомнатное окно – местоположение, габариты, конфигурация, исторический рисунок расстекловки;</p> <p>помещение № 309, площадью 1,7 кв.м.: покрытие пола – метлахская плитка в два цвета (белый, серый), рисунок «соты»;</p> <p>помещение № 313, площадью 8,7 кв.м.: покрытие пола – метлахская плитка в два цвета (белый, серый), рисунок «соты»;</p> <p>помещение № 315, площадью 32,6 кв.м.: лепной декор потолка – падуга пояс ноников;</p> <p>помещение № 325, площадью 17,0 кв.м.: дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (с асимметричными створками, каждая створка в три филенки), местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>дверной портал – исторические местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево);</p> |       |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

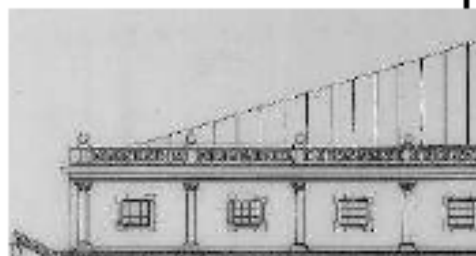
|                                                                                                                                                        |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                        |                                         | <p>исторические дверные заполнения*</p> <p>– материал (дерево), конструкция (одностворчатое, створка в две филёнки, нижняя филёнка ромбовидная; двухстворчатое с асимметричными створками, каждая створка в три филёнки), габариты, конфигурация.</p> <p>*демонтированы и складированы в помещении цокольного этажа</p>                                |                                                                                                                                                                               |
| <p>III. Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, лит. Б</p> |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.                                                                                                                                                     | <p>Объемно-пространственное решение</p> | <p>Исторические габариты и конфигурация двух- трёхэтажного S-образного в плане служебного корпуса, выходящего торцевым фасадом на улицу Профессора Попова, с двумя соединительными арками с восточной стороны;</p> <p>воротный проезд служебного корпуса с плоским перекрытием;</p> <p>крыша сложной конфигурации – исторические форма и габариты.</p> |    |

|    |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. | <p>Конструктивная система здания</p> | <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>лестница Л-1:<br/>местоположение, в габаритах исторических лестничных клеток;</p> <p>лестница Л-2:<br/>местоположение, в габаритах исторических лестничных клеток;</p> <p>покрытие пола межэтажных площадок – материал (метлахская плитка), рисунок («соты»), цвет (серый и охра);</p> <p>две арки - исторические местоположение, конфигурация (в том числе сегментная), материал (кирпич);</p> |      |
|----|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. | Объёмно-планировочное решение               | Историческое объёмно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4. | Архитектурно-художественное решение фасадов | <p><u>лицевой фасад:</u></p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>оформление оконных проемов профилированными наличниками с перехватами;</p> <p>пилястры композитного ордера в межоконных простенках в уровне 2-го этажа;</p> <p>неглубокие ниши в уровне 1-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация (с полукруглым завершением), декорированные замковыми камнями, круглыми филёнками, фланкированные муфтированными пилястрами со стилизованными капителями;</p> <p>межэтажный профилированный карниз;</p> <p>венчающий профилированный карниз с поясом иоников;</p> |     |



историческое ограждение крыши -  
балахины балюстрады.



### дворовые фасады:

материал и характер отделки цоколя  
– известняк;

материал и характер отделки фасада  
– гладкая штукатурка;

воротные проёмы –  
местоположение, конфигурация  
(прямоугольные), габариты;



оконные проёмы - местоположение,  
конфигурация (прямоугольные),  
габариты;



оформление оконных проёмов  
профилированными наличниками с  
перехватами;

неглубокие ниши в уровне 1-го  
этажа – местоположение, габариты,  
конфигурация (прямоугольные),



реечные фрамуги воротных  
проёмов;



|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>пилястры композитного ордера в межоконных простенках в уровне 2-го этажа;</p> <p>неглубокие ниши в уровне 1-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация (с полукруглым завершением), декорированные замковыми камнями, круглыми филенками, фланкированные муфтированными пилястрами с ионическими капителями;</p> <p>межэтажные профилированные карнизы между 1-м и 2-м этажами и 2-м и 3-м этажами;</p> <p>межэтажный профилированный карниз с поясом иоников в уровне между 1-м и 2-м этажами;</p> <p>венчающие профилированные карнизы.</p> <p><u>Соединительные арки:</u></p> <p>профилированные промежуточный и венчающий карнизы, замковый камень, разорванный фронто́н, круглые ниши;</p> <p>двустворчатые ворота – местоположение, конфигурация, габариты, материал (металл), техника (ковка), рисунок (в виде копий с накладками в виде переплетающихся волнообразных завитков).</p> |      |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| IV. Каменная ограда, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4; Аптекарский пр., д. 6,    |                                     |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                                                                                                       | Объемно-пространственное решение    | Исторические габариты и конфигурация S-образной в плане ограды;                                                                                                                                                                           |    |
| 2.                                                                                                                       | Конструктивная система              | Историческое местоположение, конфигурация (S-образная), габариты, материал (кирпич);                                                                                                                                                      |   |
| 3.                                                                                                                       | Архитектурно-художественное решение | оформление ограды неглубокими нишами с полуциркульным завершением, с замковым камнем, муфтированными пилястрами с ионическими капителями, круглыми филёнками, профилированным венчающим карнизом с поясом иоников, профилированной тягой, |  |
| V. Металлическая ограда, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, Аптекарский пр., д. 6 |                                     |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                       |
| 1.                                                                                                                       | Объемно-пространственное решение    | Исторические габариты и конфигурация;                                                                                                                                                                                                     |  |

|                                                                                                                     |                                  |                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.                                                                                                                  | Конструктивная система           | <p>17 муфтированных пилонов круглого сечения, увенчанных шарами – местоположение, материал (бетон);</p> <p>ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикально расположенных пик).</p> |    |
| <p>VI. Палисадник, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, Аптекарский пр., д. 6</p> |                                  |                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                       |
| 1.                                                                                                                  | Объемно-пространственное решение | Исторические габариты и конфигурация;                                                                                                                                                                                      |   |
| 2.                                                                                                                  | Объемно-планировочное решение    | <p>Местоположение и конфигурация палисадника;</p> <p>видовой состав насаждений – липа (рядовая посадка) и газон.</p>                                                                                                       |  |



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окул

30.10.2025

№ 294-рп

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Модуль» (рег. № 01-24-2666/25-0-0 от 22.09.2025):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, Аптекарский пр., д. 6, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 18.08.2025 № 233-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

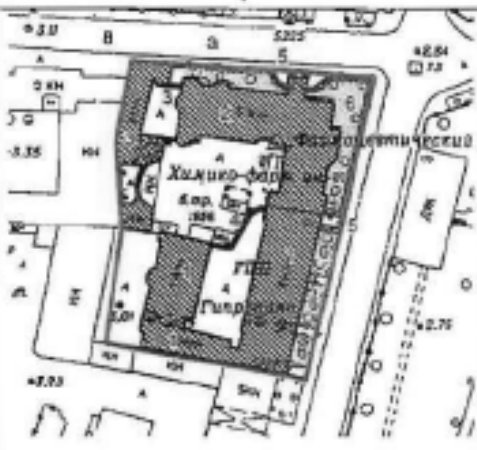
6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Ю.О. Богачева

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 30.10.2025 № 234-рп

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»,  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Полова, д. 4,  
Аптекарский пр., д. 6

| № п.п.                                                                                                                             | Видовая принадлежность предмета охраны                       | Предмет охраны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Фотофиксация                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                  | 2                                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4                                                                                     |
| 1.                                                                                                                                 | Объемно-пространственное и планировочное решение территории: | <p>местоположение границ территории, ограниченной с севера улицей Профессора Полова, с востока Аптекарским проспектом, с юга и запада соседними участками;</p> <p>в западной части расположен служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками, в северо-восточной – лицевой корпус Литера В, металлическая ограда, палисадник, в южной части лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами, во внутридворовой территории каменная ограда.</p> |    |
| 1. Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Аптекарский пр., д. 6, лит. А |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                       |
| 2.                                                                                                                                 | Объемно-пространственное решение:                            | <p>исторические (здесь и далее – до 1917 г.) габариты и конфигурация шестизэтажного с мансардой П-образного в плане здания, состоящего из трех корпусов – лицевого и двух дворовых, выходящего лицевым фасадом на Аптекарский проспект;</p>                                                                                                                                                                                                                  |  |



воротный проезд с коробовым перекрытием – местоположение, конфигурация, габариты;



воротный проезд между дворовыми корпусами с коробовым перекрытием – местоположение, конфигурация, габариты;



три трапециевидных и два полуциркульных ризалита дворовых фасадов;



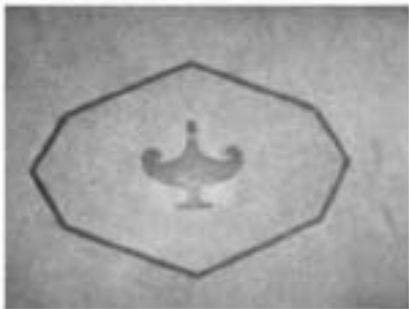
два завершенных балконами эркера – местоположение (в уровне 2-5-го этажей лицевого фасада по Аптекарскому пр.), габариты, конфигурация (трапециевидные);



эркер, завершенный балконом – местоположение (в уровне 3-6-го этажей лицевого фасада по Аптекарскому пр.), габариты, конфигурация (трапециевидной);



|    |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                        |
|----|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                         | <p>эркер – местоположение (в уровне 2-6-го этажей дворового фасада по Аптекарскому пр.), габариты, конфигурация (трапециевидный);</p> <p>крыша сложной конфигурации, включая исторические мансарды – исторические форма и габариты.</p>                                                                                                                                           |   |
| 3. | Конструктивная система: | <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы Л-1 – Л-7 – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конфигурация, конструкция (на косоурах с междуэтажными площадками на металлических кронштейнах), материал ступеней (лещадная плита);</p> |                                                                                   |

|    |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                              | <p>ограждение лестниц Л-4 и Л-6 – габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде плетенки, с фигурными накладками в виде картуша с растительным орнаментом);</p> <p>покрытие пола межэтажных площадок лестниц Л-4 и Л-6 – в технике «терраццо» с стилизованными изображениями вазонов по центру;</p> <p>тип сводов – крестовые (помещение лестничной клетки 7 этажа лестницы Л-6).</p>                         |    |
| 4. | Объемно-планировочное решение:               | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 5. | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p><u>лицевой фасад по Аптекарскому проспекту:</u></p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – известняк (в технике «скальный руст») в уровне цокольного этажа, гладкая и цементная штукатурка, красный облицовочный кирпич, руст;</p> <p>историческое цветовое решение фасада – красный облицовочный кирпич, натуральный камень, цвет штукатурки (по результатам расчисток);</p> |                                                                                      |

дверные проемы –  
местоположение, конфигурация  
(прямоугольные), габариты;

оформление дверных проемов –  
композиция из картуша,  
маскарона, лент, мифологических  
фигур;

оконные проемы – исторические  
местоположение, конфигурация  
(прямоугольные, прямоугольные с  
лучковым завершением),  
габариты;

оформление оконных проемов –  
наличники с перехватами,  
разорванные сандрики;

оформление воротного проезда -  
композиция из картуша, лент и  
гирлянд;



балконы - местоположение, конфигурация, габариты;

оформление балкона над воротным проездом – орнаментированные кронштейны, балюстрада, угловые тумбы балюстрады с орнаментированными филенками и навершиями в виде шаров;

подоконный профилированный карниз в уровне 2-го этажа, декорированный модульонами

орнаментированные филенки в подоконных пространствах в уровне 3-4-го и 4-5-го этажей;



муфтированные лопатки в уровне 6-го этажа;

профилированный карниз в уровне 5-6-го этажей (бывший венчающий);

дворовый фасад по Аптекарскому проспекту:

материал и характер отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;

дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;

оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, овальные) и габариты;

заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки и цвет (по результатам расчисток);

оформление оконных проемов 2-4-го этажей – наличники с перехватами;





оформление воротного проезда  
всерным замковым камнем;

дворовый фасад южного  
дворового корпуса;

материал и характер отделки  
цоколя – известняк;

материал и характер отделки  
фасада – гладкая штукатурка;

дверные проемы –  
местоположение, конфигурация  
(прямоугольные), габариты;

оконные проемы –  
местоположение, конфигурация  
(прямоугольные, овальные) и  
габариты;

заполнения оконных проемов –  
исторический рисунок  
расстекловки и цвет (по  
результатам расчисток);

оформление оконных проемов 3-5-  
го этажей – наличники с  
перехватами;



дворовые фасады северного дворового корпуса:

материал и характер отделки цоколя – известняк;  
материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка (западный и восточный фасады), красный облицовочный кирпич, руст (северный, западный, восточный фасады);

оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, овальное), габариты;

заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки и цвет (по результатам расчисток);

оформление оконных проемов восточного фасада в уровне 3-5-го этажей – наличники с перехватами;



|    |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                   | <p>оформление оконных проемов северного фасада дворового корпуса профилированными наличниками в уровне 1-6 этажей;</p> <p>лопатки с геометрическим рисунком (на северном фасаде);</p> <p>межэтажный профилированный карниз между 6 и 7 этажами (на северном фасаде);</p> <p>профилированная тяга между 1 и 2 этажами (на восточном фасаде);</p> <p>оформление воротного проезда всерным замковым камнем (на восточном фасаде).</p> |      |
| 6. | Декоративно-художественное оформление интерьеров: | <p>вестибюль – местоположение, габариты, конструкция (двухуровневый), разделенный аркой с лучковым завершением, опирающейся на импосты пилонов;</p> <p>лепной декор потолка – филенки и софиты;</p>                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

ниша – исторические  
местоположение, габариты,  
конфигурация (в форме  
полусферы);



оформление потолков площадок  
лестничных клеток тягами;



оформление стен площадок  
лестничных клеток над дверными  
проёмами барельефами с  
изображением фруктовых корзин;

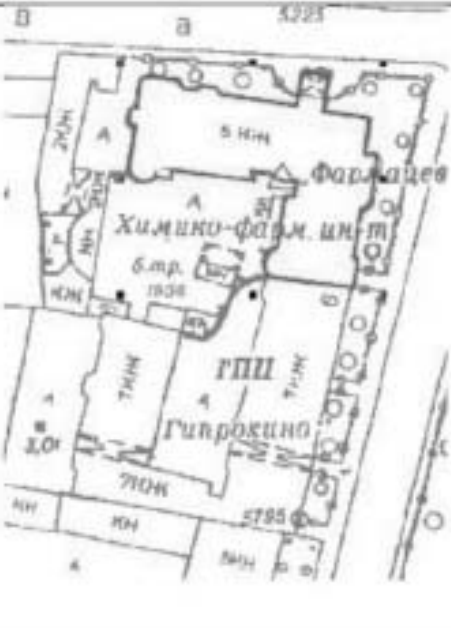


лестничная клетка Л-5, 1 этаж:  
дверной проем с историческим  
дверным заполнением – материал  
(дерево), конструкция  
(двухстворчатая, каждая створка в  
три филенки, средняя филёнка  
ромбовидная), местоположение,  
габариты, конфигурация;



2 этаж: дверной проем с  
историческим дверным  
заполнением – материал (дерево),  
конструкция (двухстворчатая,  
каждая створка в три филенки),  
местоположение, габариты,  
конфигурация.



|                                                                                                              |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                              |                                  | <p>3 этаж, помещение № 2, площадью 15,5 кв. м.: дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки), местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>5 этаж, помещение № 4, площадью 14,6 кв.м.: дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки), местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>оконная фурнитура - шпингалеты стержневые поворотные в ряде помещений 2, 4-6 этажей (пом. 202-204 (2 эт.), 402а, 3 (4 эт.), 506, 4 (5 эт.), 612 (6эт.)) (материал - латунь).</p> |    |
| 2. Лицевой корпус Литера В, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, лит. В |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.                                                                                                           | Объемно-пространственное решение | исторические габариты и конфигурация пятиэтажного с мансардой Г-образного в плане здания, выходящего фасадами на Аптекарский проспект и улицу Профессора Попова;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                          |

два трапециевидных ризалита  
лицевого фасада по ул.  
Профессора Попова;



один трапециевидный и три  
полуциркульных ризалита  
дворовых фасадов;



трапециевидный завершенный  
балконом ризалит лицевого фасада  
по Аптекарскому пр.;





эркер завершенный балконом – местоположение (в уровне 2-6-го этажей лицевого фасада по Аптекарскому пр.), габариты, конфигурация (трапециевидный);



эркер завершенный балконом – местоположение (в уровне 5-го этажа лицевого фасада по ул. Профессора Попова), габариты, конфигурация (трапециевидный);



эркер – местоположение (в уровне 3-4-го этажей дворового фасада по Аптекарскому пр.), габариты, конфигурация (трапециевидный);



терраса с балюстрадой – местоположение (лицевой фасад по Аптекарскому пр.), габариты, конфигурация;



|    |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                         | крыша сложной конфигурации, включая исторические мансарды – исторические форма и габариты.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                             |
| 3. | Конструктивная система: | <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>парадная лестница по ул. Профессора Попова (Л-2) – местоположение, габариты, конфигурация, тип (одномаршевая с забежными ступенями), конструкция (на косоурах с междуэтажными площадками на металлических кронштейнах), материал ступеней (лещадная плита); ограждение – габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде волотообразных завитков);</p> <p>покрытие пола междуэтажных площадок – в технике «терраццо» со стилизованными изображениями цветочных вазонов по центру;</p> <p>лестница лицевого корпуса по Аптекарскому пр. (Л-1) – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (на косоурах с междуэтажными площадками на металлических кронштейнах), материал ступеней (лещадная плита);</p> |    |

|    |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                             | <p>лестница лицевого корпуса по ул. Профессора Попова (Л-3), местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах с межэтажными площадками на металлических кронштейнах), материал ступеней (лещадная плита);</p> <p>покрытие пола межэтажных площадок – материал (метлахская плитка), рисунок («соты»), цвет (белый и охра);</p> <p>вспарушенные своды (помещение № 33, площадью 38,77 кв.м., помещение № 116, площадью 5,4 кв. м., помещение № 177, площадью 22,7 кв.м., помещение № 256, площадью 22,4 кв.м., № 325, площадью 17,0 кв.м.);</p> <p>коробовые своды (помещение № 145, площадью 17,6 кв.м.).</p> | <br><br><br><br> |
| 4. | Объемно-планировочное решение               | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 5. | Архитектурно-художественное решение фасадов | <p>лицевой фасад по ул. Профессора Попова;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                         |

материал и характер отделки фасада – известняк (в технике «скальный руст») в уровне цокольного этажа, гладкая под окраску, декоративная каменная («терразитовая») штукатурка, красный облицовочный кирпич, руст;

историческое цветовое решение фасада - красный облицовочный кирпич, натуральный камень, цвет штукатурки;

портик парадного входа, завершенный террасой с балюстрадой - местоположение, габариты, конфигурация, материал (кирпич, штукатурка), конструкция (крестовый свод и опирающийся на четыре пилона, декорированных рустом), оформление (рустованными пилястрами со стилизованными ионическими капителями, выносным профилированным карнизом, декорированным модульонами, замковыми камнями, угловыми тумбами балюстрады с навершиями в виде шаров);

дверной проем – местоположение, конфигурация (прямоугольный с полуциркульной фрамугой), габариты, оформление (рустованные пилястры со стилизованными ионическими капителями, замковый камень, рисунок расстекловки фрамуги - стилизованное изображение звезды);



оконные проемы –  
местоположение, габариты и  
конфигурация (прямоугольные);

оконные заполнения –  
исторический рисунок  
расстекловки и цвет заполнения;

оформление оконных проемов в  
уровне 1-5-го этажей  
профилированными наличниками,  
наличниками с перехватом,  
разорванными сандриками,  
муфтированными лопатками;

раскреповка боковой части фасада;

круглые филенки в уровне 5-го  
этажа раскреповки;



орнаментированные филенки в подоконных пространствах в уровне 3-го-5-го этажей;



орнаментированные филенки в межоконных пространствах в уровне 3-го этажа;



межэтажный профилированный карниз в уровне 1-2-го этажей;



стилизированные кронштейны в виде акантовых листьев в уровне 5-го этажа;





муфтированные лопатки в межоконных простенках в уровне 5-го этажа;

профилированный карниз в уровне 5-6-го этажей;

венчающий карниз;

лицевой фасад по Аптекарскому проспекту:

материал и характер отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасада – известняк (в технике «скальный руст») в уровне цокольного этажа, декоративная каменная («терразитовая») штукатурка, красный облицовочный кирпич, руст;

историческое цветовое решение фасада – красный облицовочный кирпич, натуральный камень, цвет штукатурки;

дверной проем – местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление (веерный замковый камень);



оконные проемы –  
местоположение, конфигурация  
(прямоугольные, овальные),  
габариты;

заполнения оконных проемов –  
исторический рисунок  
расстекловки и цвет;

оформление оконных проемов –  
наличники с перехватами,  
разорванные сандрики;

орнаментированные филенки в  
подоконных простенках в уровне  
3- 5-го этажей;



орнаментированные филенки в  
подоконных простенках эркера;



межэтажный профилированный карниз в уровне 1-2-го этажей;

стилизованные кронштейны в виде акантовых листьев в уровне 5-го этажа;

муфтированные лопатки в межоконных простенках в уровне 5-го этажа;

профилированный карниз в уровне 5-6-го этажей;

венчающий профилированный карниз;

дворовый фасад по ул. Профессора Попова;

материал и характер отделки цоколя – известняковый цоколь;

материал и характер отделки фасада – известняк (в технике «скальный руст») в уровне цокольного этажа, гладкая под окраску, декоративная каменная («терразитовая») штукатурка, красный облицовочный кирпич, руст;

историческое цветовое решение фасада – красный облицовочный кирпич, натуральный камень, цвет штукатурки;



оконные проемы – историческое местоположение, историческая конфигурация (прямоугольные, прямоугольные с лучковым завершением, овальные);

заполнения оконных проемов – рисунок расстекловки и цвет (коричневый);

оформление оконных проемов 1-го этажа – профилированные наличники;

оформление оконных проемов 2-го этажа – наличники с перехватом;

лоджии (4 штуки) с балюстрадой – местоположение (на уровне 1-4-го этажей), габариты;



муфтированные лопатки, декорирующие ризалит в уровне 2-5-го этажей;

межэтажные профилированные карнизы в уровне 1-2-го и 4-5-го этажей;

муфтированные лопатки в межоконных простенках в уровне 5-го этажа;

стилизованные кронштейны в виде акантовых листьев в уровне 5-го этажа;

венчающий профилированный карниз;

дворовый фасад дома по Аптекарскому проспекту:

материал и характер отделки цоколя – известняк;



материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, красный облицовочный кирпич, руст;

историческое цветовое решение фасада - красный облицовочный кирпич, натуральный камень, цвет штукатурки;

оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, овальное);

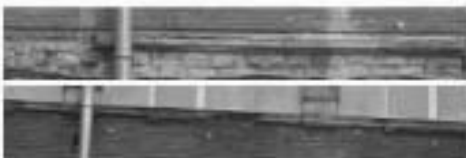
оформление оконных проемов 1-го этажа – профилированные наличники;

оформление оконных проемов 2-го этажа – профилированные наличники с перехватом;

орнаментированные филенки в подоконных простенках в уровне 3- 4-го этажей;





|    |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                          | <p>межэтажные карнизы в уровне 1-2-го и 4-5-го этажей;</p> <p>муфтированные лопатки в межоконных простенках в уровне 5-го этажа;</p> <p>стилизованные кронштейны в виде акантовых листьев в уровне 5-го этажа;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>                                            |     |
| 6. | <p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p> | <p>вестибюль – местоположение, габариты, конструкция (двухуровневый), разделенный аркой с лучковым завершением;</p> <p>покрытие пола вестибюля – техника («терраццо»), цвет (черный и белый), оформление (монокромный периметральный бордюр и стилизованное изображение вазона на площадке лифта);</p> |                                                                                                                                                                      |

оформление потолков лестничных площадок парадной лестницы – филенки;

первый этаж:

помещение № 10, площадью 35,2 кв. м.: лепной декор потолка – фриз с чередующимися розетками и модульонами, декорированными волютообразными завитками, поясом иоников;

помещение № 11, площадью 36,6 кв. м.: лепной декор потолка – фриз с чередующимися розетками и модульонами, декорированными волютообразными завитками, поясом иоников;

дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки, средняя филенка ромбовидная) – местоположение, габариты, конфигурация;

помещение № 13, площадью 30,9 кв. м.: падуга и профилированная тяга;



помещение № 23, площадью 31,9 кв. м.: лепной декор потолка – филенки и софиты;



помещение № 25, площадью 15,3 кв. м.: лепной декор потолка – прямоугольные филенки;



помещение № 33, площадью 38,77 кв. м.: арочный проем с полуциркульным завершением – местоположение, габариты, конфигурация;



лепной декор потолка – падуга и профилированная тяга;

помещение № 34, площадью 13,6 кв. м.: лепной декор потолка – падуга, профилированная тяга, лепная розетка;



лепной декор потолка – пояс иоников;



помещение № 53, площадью 54,0 кв. м.: лепной декор потолка – профилированный карниз;



помещение № 54, площадью 38,7 кв.м.: лепной декор потолка – падуга;



лепная потолочная розетка – круглая, профилированная по периметру;



второй этаж:

помещение № 83, площадью 139,5 кв. м.: оформление потолка эркера – геометрический орнамент;



помещение № 87, площадью 58,3 кв. м.: лепной декор потолка – фриз со стилизованными кронштейнами, декорированными волютообразными завитками, поясом иоников;



помещение № 91, площадью 52,4 кв. м.: две ниши эркера с полуциркульным завершением – местоположение, габариты, конфигурация, оформление (орнамент «косичка»);



помещение № 101, площадью 24,2 кв. м.: камин (облицовка - белый глазурированный изразец, угловой, одноярусный; прямоугольный топочный проем с околотопочной частью обшитой латунным листом, фланкированный пилястрами с рельефным стилизованным цветочным орнаментом; два пояса рельефного цветочного орнамента по профилированной каминной полке);



лепной декор потолка – фриз с малыми розетками, поясом с стилизованным акантовым листом, профилированными тягами; лепная потолочная розетка с круглой профилированной по периметру центральной частью в обрамлении рокайлей, акантовых побегов, пальметт;



помещение № 112, площадью 23,7 кв. м.: угловой камин (в настоящее время в нем объединены нижние ярусы двух разных каминов) существующий нижний ярус – облицован изразцами белой глазури; боковые устои в виде волют, декорированных акантом; полка фигурная декорированная в центре рокайлем и акантом. Местоположение, габариты, конфигурация, историческая форма и рисунок изразцов.



Существующий верхний ярус – облицованный глазурованной керамической плиткой синего цвета, в центре вставки с рельефными композициями из лавровых венков и лент.

Габариты, конфигурация, историческая форма и рисунок изразцов.

третий этаж:

помещение № 119, площадью 8,8 кв. м.: печь (облицована - белым глазурованным изразцом), двухъярусная; нижний ярус – плинт, декорированный фризом с акантовыми завитками, фигурная композиция «Орфей и Эвридика» в овальном медальоне, фланкированном двумя малыми розетками, под медальоном цветочная гирлянда и маскарон; верхний ярус – орнаментальная композиция из цветочных гирлянд);

дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая с асимметричными створками, каждая створка в три филенки), местоположение, габариты, конфигурация;

помещение № 123, площадью 32,5 кв. м.: арочный проем эркера, декорированный филенками и софитами;

Исторические аналоги





помещение № 125, площадью 28,4 кв. м.: ниша с полуциркульным завершением – исторические местоположение, габариты, конфигурация, отделка (прямоугольные филенки);



люкарна – местоположение, габариты, конфигурация, исторический рисунок расстекловки «паутинкой»;



помещение № 144, площадью 72,0 кв. м.: оформление потолка эркера – геометрический орнамент;



проем – местоположение (между помещениями № 144 и № 145), габариты, конфигурация (прямоугольный), оформление (деревянное обрамление, декорированное по углам навершиями в виде неполных шаров);



помещение № 145, площадью 17,6 кв. м.: лепной декор свода в виде поясов со стилизованными лавровыми листьями;



полуколонны, увенчанные  
акантовым листом;

помещение № 147, площадью  
120,0 кв. м.; пилястры  
композитного ордера;

люнеты над дверными проемами с  
исторической имитацией веерной  
расстекловки;

дверной проем с историческим  
дверным заполнением – материал  
(дерево), конструкция  
(двухстворчатая, каждая створка в  
три филенки, средняя филенка  
ромбовидная);

помещение № 148, площадью 59,2  
кв. м.; дверной проем с  
историческим дверным  
заполнением – материал (дерево),  
конструкция (двухстворчатая,  
каждая створка в три филенки),  
местоположение, габариты,  
конфигурация;



три дверных портала – местоположение, конфигурация, габариты, материал (дерево);

помещение № 156, площадью 31.3 кв. м.: дверной проем с историческим дверным заполнением

– материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки, средняя филенка ромбовидная);

помещение № 157, площадью 92.2 кв. м.: пилястры композитного ордера, декорирующие проем эркера;

лепной декор – фриз (гирлянды и вазоны), пояс иоников, филенки;



дверной портал – исторические местоположение, габариты, материал (дерево), дверное заполнение (двухстворчатое, каждая створка в три филенки, средняя филенка ромбовидная), с люнетом, декорированным «паутинкой»;



помещение № 158, площадью 31,2 кв. м.: угловой шкаф – холодильник – местоположение, габариты, дверное заполнение (деревянное, одностворчатое, створка на три филенки);



помещение № 171, площадью 7,4 кв. м.: дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки), габариты, конфигурация; с люкарной декорированной «паутинкой»;



помещение № 174, площадью 17,6 кв. м.: дверные проемы (2 штуки) – местоположение, габариты и конфигурация;



люкарны над дверными проемами – местоположение, габариты, конфигурация, геометрический рисунок расстекловки на 9 стекол;



дверной портал – местоположение, конфигурация, габариты, материал (дерево);



помещение № 177, площадью 22,7 кв. м.: лепной декор потолка в виде поясов со стилизованными лавровыми листьями;



арочный проем, декорированный софитами;



помещение № 178, площадью 23,7 кв. м.: дверной проем с историческим дверным заполнением

– материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки, средняя филёнка ромбовидная), местоположение, габариты, конфигурация; с люкарной декорированной «паутинкой»;



лепной декор – тяга и пояс иоников;



плафон потолка – круглая розетка с акантовым листом;





площадка лестницы Л-3, 3 этаж:  
дверной проем с историческим  
дверным заполнением – материал  
(дерево), конструкция  
(двухстворчатая, каждая створка в  
три филенки, средняя филёнка  
ромбовидная), местоположение,  
габариты, конфигурация;



четвертый этаж:

помещение № 182, площадью 8,9  
кв. м.: дверной проем с  
историческим дверным  
заполнением – материал (дерево),  
конструкция (двухстворчатая,  
каждая створка в три филенки,  
средняя филёнка ромбовидная),  
местоположение, габариты,  
конфигурация;



дверной проем с историческим  
дверным заполнением – материал  
(дерево), конструкция  
(двухстворчатая с  
асимметричными створками,  
каждая створка в три филенки),  
местоположение, габариты,  
конфигурация;



помещение № 184, площадью 55,9  
кв. м.: арочный проем эркера,  
декорированный филенками с  
гротескным орнаментом;



декор стен – пилястры  
композитного ордера, медальоны;

помещение № 186, площадью 20,9  
кв. м.: лепной декор стен –  
пилястры композитного ордера;

люнеты над дверными проемами,  
декорированные «паутинкой»;

помещение № 192, площадью 24,6  
кв. м.: ниша с прямоугольным  
завершением – исторические  
местоположение, габариты и  
конфигурация, декор (пилястры  
композитного ордера);



лепной декор потолка – профилированный карниз;

ниша с полуциркульным завершением – исторические местоположение, габариты, конфигурация, отделка;

помещение № 195, площадью 12,6 кв. м.: ниша с полуциркульным завершением – исторические местоположение, габариты, конфигурация, отделка (прямоугольные филёнки и софиты);

помещение № 202: люкарна – местоположение, габариты, конфигурация, геометрический рисунок расстекловки на 9 стекол;

помещение № 209, площадью 18,5 кв. м.: дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (одностворчатая, створка в три филёнки), местоположение, габариты, конфигурация;



помещение № 212, площадью 48,5 кв. м.: камин (облицован белым глазурованным изразцом; угловой двухъярусный; нижний ярус – сдвоенные ионические пилястры фланкирующие топочный проем; профилированная с раскреповкой каминная полка; верхний ярус – орнаментальная композиция из лаврового венка и цветочных гирлянд);

дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки), местоположение, габариты, конфигурация, оформление (профилированные наличники);

дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки, средняя филёнка ромбовидная), местоположение, габариты, конфигурация;

оформление потолка эркера – геометрический рисунок;

оформление потолка – кессоны, с расположенным в них орнаментом из волютообразных завитков;



помещение № 213, площадью 89.85 кв. м.: оформление проема эркера – каннелированные пилястры композитного ордера;



оформление потолка эркера – геометрический рисунок;



дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки), местоположение, габариты, конфигурация, оформление (профилированные наличники);



дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки, средняя филенка ромбовидная), местоположение, габариты, конфигурация;



лепной декор потолка – профилированный карниз и тяга;



помещение № 214, площадью 33,0 кв. м.: лепной декор потолка – профилированные тяги, пояс иоников, модульоны, декорированные акантовыми листьями, ромбовидные филенки;

плафон потолка – круглая розетка с акантовым листом, гирлянды «бус»;

помещение № 216, площадью 7,1 кв. м.: ниша с полуциркульным завершением;

помещение № 217, площадью 26,7 кв. м.: лепной декор потолка – профилированные тяги, пояс иоников, модульоны, декорированные акантовыми листьями, ромбовидные филенки;

плафон потолка – круглая розетка с акантовым листом, гирлянды «бус»;





дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (одностворчатая, створка в одну филенку), местоположение, габариты, конфигурация;



дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двустворчатая, каждая створка в три филенки, средняя филёнка ромбовидная), местоположение, габариты, конфигурация;



помещение № 218, площадью 62.4 кв. м.: лепной декор потолка – профилированные тяги, пояс иоников;



декоративное оформление стен – пилястры ионического ордера, медальоны, композиция из лент, гирлянд и перекрещенных рогов изобилия над дверным проёмом;



помещение № 241, площадью 32,8 кв. м.: арка с полуциркульным завершением, декорированная геометрическим лепным орнаментом;

люкарны – местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки «паутинкой»;

помещение № 247, площадью 27,7 кв. м.: люкарна – местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки «паутинкой»;

помещение № 248, площадью 14,1 кв. м.: люкарна – местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки «паутинкой»;

помещение № 256, площадью 22,4 кв. м.: арка с полуциркульным завершением, декорированная геометрическим лепным орнаментом;



ниша с окном – местоположение, габариты, конфигурация, исторический рисунок расстекловки, (фрамуга с расстекловкой «паутинка»);

ниша с полуциркульным завершением, декорированная орнаментом «косичка» и поясом иоников;

люкарна – местоположение, габариты, конфигурация, геометрический рисунок расстекловки на 9 стекол;

помещение № 235, площадью 14, 0 кв.м.: покрытие пола – метлахская плитка в два цвета (белый, серый), рисунок «соты»;



пятый этаж;

помещение № 285, площадью 42,4 кв. м.: камин (средистенный, одноярусный; прямоугольный топочный проем с околотопочной частью, обшитой металлическим листом с чугуном таганом, зольником; под каминной полкой - мраморная плакетка с изображением Амфитриды верхом на морском чудовище и фриз иоников);

дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (одностворчатая, створка одну филенку), местоположение, габариты, конфигурация;

встроенный шкаф – местоположение, конфигурация, габариты, оформление (пилястры, профилированные наличники); историческое дверное заполнение - материал (дерево), конструкция, местоположение, габариты, конфигурация;

помещение № 286, площадью 47,1 кв. м.: декоративное оформление стен – трехчетвертные колонны ионического ордера;



дверной портал – исторические местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево);  
дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (одностворчатая), местоположение, габариты, конфигурация;

дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки, декорированные поясом из акантовых листьев), местоположение, габариты, конфигурация, оформление (профилированные наличники с поясом из акантовых листьев);

помещение № 287, площадью 44,0 кв. м.: дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки, декорированные поясом из акантовых листьев), местоположение, габариты, конфигурация, оформление (профилированные наличники с поясом из акантовых листьев);

люкарна – местоположение, габариты, конфигурация, геометрический рисунок расстекловки на 9 стекол;



помещение № 289, площадью 10,8 кв. м.: дверной портал – исторические местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево);

дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в пять филенок), местоположение, габариты, конфигурация; с люкарной (рисунок расстекловки – «паутинкой»);

межкомнатное окно – местоположение, габариты, конфигурация, исторический рисунок расстекловки;

помещение № 309, площадью 1,7 кв. м.: покрытие пола – метлахская плитка в два цвета (белый, серый), рисунок «соты»;

помещение № 313, площадью 8,7 кв. м.: покрытие пола – метлахская плитка в два цвета (белый, серый), рисунок «соты»;



помещение № 315, площадью 32,6 кв. м.: лепной декор потолка – падага пояс иоников;



помещение № 325, площадью 17,0 кв.м.: дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (с асимметричными створками, каждая створка в три филенки), местоположение, габариты, конфигурация;



дверной портал – исторические местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево);



исторические дверные заполнения\*– материал (дерево), конструкция (одностворчатое, створка в две филенки, нижняя филёнка ромбовидная; двухстворчатое с асимметричными створками, каждая створка в три филенки), габариты, конфигурация.



\*демонтированы и складированы в помещении цокольного этажа



3. Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками, расположенный по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, лит. Б

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2. Объемно-пространственное решение:</p> | <p>исторические габариты и конфигурация двух- трёхэтажного S-образного в плане служебного корпуса, выходящего торцевым фасадом на улицу Профессора Попова, с двумя соединительными арками с восточной стороны;</p> <p>воротный проезд служебного корпуса с плоским перекрытием;</p> <p>крыша сложной конфигурации – исторические форма и габариты.</p> | <p>В а 5225</p>    |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. | <p>Конструктивная система:</p> | <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>лестница Л-1:<br/>местоположение, в габаритах исторических лестничных клеток;</p> <p>лестница Л-2: местоположение, в габаритах исторических лестничных клеток;</p> <p>покрытие пола межэтажных площадок – материал (метлахская плитка), рисунок («соты»), цвет (серый и охра);</p> <p>две арки - исторические местоположение, конфигурация (в том числе сегментная), материал (кирпич).</p> |     |
|----|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                             |
| 4. | Объемно-планировочное решение:               | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 5. | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p><u>лицевой фасад:</u></p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая под окраску, декоративная каменная («терразитовая») штукатурка;</p> <p>оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>оформление оконных проемов профилированными наличниками с перехватами;</p> |    |

пилястры композитного ордера в межоконных простенках в уровне 2-го этажа;



неглубокие ниши в уровне 1-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением), декорированные замковыми камнями, круглыми филенками, фланкированные муфтированными пилястрами со стилизованными капителями;



межэтажный профилированный карниз;



венчающий профилированный карниз с поясом иоников;



историческое ограждение крыши - балясины балюстрады.



дворовые фасады:

материал и характер отделки цоколя – известняк;



материал и характер отделки фасадов – гладкая под окраску, декоративная каменная («терразитовая») штукатурка);

воротные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;

оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;

оформление оконных проемов профилированными наличниками с перехватами;

неглубокие ниши в уровне 1-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные),

реечные фрамуги воротных проемов;

пилястры композитного ордера в межоконных простенках в уровне 2-го этажа;

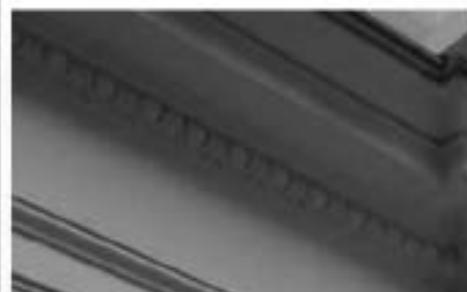
неглубокие ниши в уровне 1-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркулярным завершением), декорированные замковыми камнями, круглыми филенками, фланкированные муфтированными пилястрами с ионическими капителями;



межэтажные профилированные карнизы между 1-м и 2-м этажами и 2-м и 3-м этажами;



межэтажный профилированный карниз с поясом иоников в уровне между 1-м и 2-м этажами;



венчающие профилированные карнизы.



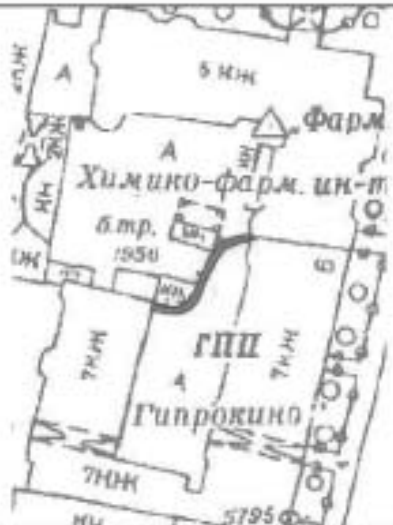
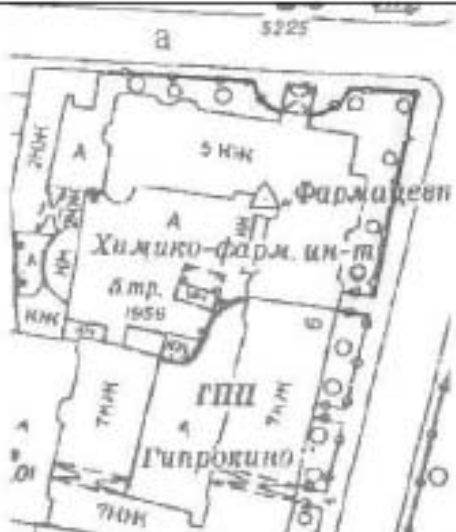
#### Соединительные арки:

профилированные промежуточный и венчающий карнизы, замковый камень, разорванный фронтон, круглые ниши;



двустворчатые ворота — местоположение, конфигурация, габариты, материал (металл), техника (ковка), рисунок (в виде копий с накладками в виде переплетающихся волютообразных завитков).



|                                                                                                                          |                                      |                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. Каменная ограда, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4; Аптекарский пр., д. 6,     |                                      |                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                       |
| 2.                                                                                                                       | Объемно-пространственное решение:    | исторические габариты и конфигурация s-образной в плане ограды.                                                                                                                                                                            |    |
| 3.                                                                                                                       | Конструктивная система:              | исторические местоположение, конфигурация (S-образная), габариты, материал (кирпич).                                                                                                                                                       |   |
| 4.                                                                                                                       | Архитектурно-художественное решение: | оформление ограды неглубокими нишами с полуциркульным завершением, с замковым камнем, муфтированными пиллястрами с ионическими капителями, круглыми филёнками, профилированным венчающим карнизом с поясом иоников, профилированной тягой. |  |
| 5. Металлическая ограда, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, Аптекарский пр., д. 6 |                                      |                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                       |
| 2.                                                                                                                       | Объемно-пространственное решение:    | исторические габариты и конфигурация;                                                                                                                                                                                                      |   |



|                                                                                                             |                                   |                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.                                                                                                          | Конструктивная система:           | <p>17 муфтированных пилонов круглого сечения, увенчанных шарами – местоположение, материал (бетон);</p> <p>ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикально расположенных пик).</p> |                                                                                                                                                                                     |
| 6. Палисадник, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, Аптекарский пр., д. 6 |                                   |                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2.                                                                                                          | Объемно-пространственное решение: | исторические габариты и конфигурация.                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                     |
| 3.                                                                                                          | Объемно-планировочное решение     | <p>Местоположение и конфигурация палисадника;</p> <p>видовой состав насаждений – липа (рядовая посадка) и газон.</p>                                                                                                       | <br><br> |

**Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, лит. Б, «Лицевой корпус Литера В» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, лит. В, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, Аптекарский пр., д. 6: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объектов культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками», «Лицевой корпус Литера В», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир» (Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера Б; Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера В)», шифр: ПД-6-2025, разработанной ООО «МОДУЛЬ» в 2025 году**

**Копия распоряжения КГИОП от 26.06.2023 № 186-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; копия распоряжения КГИОП от 29.09.2023 № 299-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера В», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.06.2013

№ 186-00/23

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками», являющегося частью здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера Б (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

## УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении  
охранного обязательства собственника  
или иного законного владельца объекта  
культурного наследия регионального  
значения «Служебный корпус Литера Б с  
двумя соединительными арками»,  
включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации»

от «26» сентября 2023 г. № 06-09/23

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 8 | 1 | 5 | 1 | 0 | 2 | 9 | 4 | 5 | 8 | 0 | 0 | 2 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)<sup>1</sup>:

имеется

V

отсутствует

(нужно отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

**Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия**

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального  
значения

☐

регионального  
значения

☐

муниципального  
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и  
(или)  
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

|  |
|--|
|  |
|--|

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

|  |
|--|
|  |
|--|

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

|  |
|--|
|  |
|--|

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

| № | Наименование<br>объекта<br>культурного<br>наследия | Адрес объекта<br>или<br>местоположение | Границы<br>территории<br>объекта<br>культурного<br>наследия | Предмет<br>охраны<br>объекта<br>культурного<br>наследия | Зоны<br>охраны<br>объекта<br>культурного<br>наследия |
|---|----------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|   |                                                    |                                        |                                                             |                                                         |                                                      |

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

|  |
|--|
|  |
|--|

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

|  |
|--|
|  |
|--|

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.



2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

### **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной



деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло);

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

|                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------|
| На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование |
|---------------------------------------------------------------------|

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

#### **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

| № п/п | Состав (перечень) видов работ                                                                                      | Сроки (периодичность) проведения работ                                       | Примечание |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1     | В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений | В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. |            |

#### **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 31.05.2023;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 24.03.2023).

Приложение № 1  
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению  
объекта культурного наследия\***

| №<br>п/п | Состав (перечень) видов<br>работ                                                                                                                   | Сроки<br>(периодичность)<br>проведения работ                                 | Примечание <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                         |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | В установленном законом порядке выполнить работы по консервации (в том числе первоочередные противоаварийные работы) объекта культурного наследия. | В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. | 1. Акт технического состояния от 19.05.2023 № 06-12-188/23-2-0.<br>2. Письма КГИОП от 19.05.2023: №06-12-188/23-3-0; №06-12-188/23-4-0.<br>3. Мнение, поступившее в КГИОП: от 02.06.2023 №01-43-13072/23-0-0.<br>4. Консультация от 09.06.2023. |
| 2        | В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.                                            | В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. | 1. Акт технического состояния от 19.05.2023 № 06-12-188/23-2-0.<br>2. Письма КГИОП от 19.05.2023: №06-12-188/23-3-0; №06-12-188/23-4-0.<br>3. Мнение, поступившее в КГИОП: от 02.06.2023 №01-43-13072/23-0-0.<br>4. Консультация от 09.06.2023. |

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

|   |                                                                                                                                                   |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | В установленном законом порядке привести конструкцию и архитектурно-художественное решение соединительных арок в соответствие с предметом охраны. | В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. | 1. Акт технического состояния от 19.05.2023 № 06-12-188/23-2-0.<br>2. Письма КГИОП от 19.05.2023; №06-12-188/23-3-0; №06-12-188/23-4-0.<br>3. Мнение, поступившее в КГИОП: от 02.06.2023 №01-43-13072/23-0-0.<br>4. Консультация от 09.06.2023. |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

\*Установленные охраняемым обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.



Приложение № 2  
к охранному обязательству

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия<sup>3</sup>:

| №<br>п/п | Условия доступа к объекту культурного наследия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Примечание <sup>4</sup>                                                  |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1        | <p>В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.</p> <p>Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником</p> | <p>Письма КГИОП от 19.05.2023: №06-12-188/23-3-0; №06-12-188/23-4-0.</p> |

<sup>3</sup> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

<sup>4</sup> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.



|  |                                                            |  |
|--|------------------------------------------------------------|--|
|  | или иным законным владельцем объекта культурного наследия. |  |
|--|------------------------------------------------------------|--|

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации<sup>5</sup>:

| № п/п | Условия доступа к объекту культурного наследия                                                                                               | Примечание <sup>6</sup> |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1     | На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения. |                         |

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510294580025

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



28.05.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1912 г.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального значения) |
|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
|                       | +                      |                                    |

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|---------------------------|
| +        |          |                           |

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Документальное обоснование даты создания объекта - акт ГИКЭ от 03.04.2014 г.
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-496 от 18.08.2014 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, лит. Б

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 10 по внешнему контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:07:0003118:1343, от точки 10 до точки 11 на юго-запад, от точки 11 до точки 13 по внешнему контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:07:0003118:39, от точки 13 до точки 15 по внешнему контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:07:0003118:29, от точки 15 до

точки 16 по внешнему контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:07:0003118:19, от точки 16 до точки 1 по внешнему контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:07:0003118:1343.

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир» № 10-601 от 22.09.2014 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Профессора Попова, д.4, литеры Б, В, Аптекарский пр. д.6, литера А. 1. Объемно-пространственное и планировочное решение территории местоположение границ территории, ограниченной с севера улицей Профессора Попова, с востока Аптекарским проспектом, с юга и запада соседними участками; в западной части расположен служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками, в северо-восточной - лицевой корпус Литера В, металлическая ограда, палисадник, в южной части - лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами, во внутридворовой территории - каменная ограда. 1. Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Аптекарский пр. д.6, литера А. 1. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация шестизэтажного с мансардой П-образного в плане здания, состоящего из трёх корпусов – лицевого и двух дворовых, выходящего лицевым фасадом на Аптекарский проспект; воротный проезд с коробовым перекрытием – местоположение, конфигурация, габариты; воротный проезд между дворовыми корпусами с коробовым перекрытием – местоположение, конфигурация, габариты; трапециевидный завершённый балконом ризалит лицевого фасада по Аптекарскому пр.; три трапециевидных и два полуциркульных ризалита дворовых фасадов; два завершённых балконами эркера – местоположение (в уровне 2-5-го этажей лицевого фасада по Аптекарскому пр.), габариты, конфигурация (трапециевидные); эркер завершённый балконом – местоположение (в уровне 3-6-го этажей лицевого фасада по Аптекарскому пр.), габариты, конфигурация (трапециевидной); эркер – местоположение (в уровне 2-6-го этажей дворового фасада по Аптекарскому пр.), габариты, конфигурация (трапециевидный); крыша сложной конфигурации, включая исторические мансарды – исторические форма и габариты. 2. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий; исторические лестницы Л-1 – Л-7 - местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конфигурация, конструкция (на косоурах с междуэтажными площадками на металлических кронштейнах), материал ступеней (лещадная плита); ограждение лестниц Л-4 и Л-6 – габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде плетенки, с фигурными накладками в виде картуша с растительным орнаментом); покрытие пола междуэтажных площадок лестниц Л-4 и Л-6 – в технике «терраццо» с стилизованными изображениями вазонов по центру; тип сводов – крестовые (помещение лестничной клетки 7 этажа лестницы Л-6). 2. Объемно-планировочное решение Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 3. Архитектурно-художественное решение фасадов лицевой фасад по Аптекарскому проспекту: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – известняк (в технике «скальный руст») в уровне цокольного этажа, гладкая и цементная штукатурка, красный облицовочный кирпич, руст; историческое цветовое решение фасада – красный облицовочный кирпич, натуральный камень, цвет штукатурки (по результатам расчисток); дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление дверных проёмов – композиция из картуша, маскарона, лент, мифологических фигур; оконные проемы – исторические местоположение, конфигурация (прямоугольные, прямоугольные с лучковым завершением), габариты; заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки и цвет (по результатам расчисток); оформление оконных проемов – наличники с перехватами, разорванные сандрики; оформление воротного проезда - композиция из картуша, лент и гирлянд; балконы - местоположение, конфигурация, габариты; оформление балкона над воротным проездом – орнаментированные кронштейны, балюстрада, угловые тумбы балюстрады с орнаментированными филёнками и навершиями в

виде шаров; подоконный профилированный карниз в уровне 2-го этажа, декорированный модульонами; орнаментированные филенки в подоконных пространствах в уровне 3-4-го и 4-5-го этажей; муфтированные лопатки в уровне 6-го этажа; профилированный карниз в уровне 5-6-го этажей (бывший венчающий); дворовый фасад по Аптекарскому проспекту: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, овальные) и габариты; заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки и цвет (по результатам расчисток); оформление оконных проемов 2-4-го этажей – наличники с перехватами; оформление воротного проезда веерным замковым камнем; дворовый фасад южного дворового корпуса: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, овальные) и габариты; заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки и цвет (по результатам расчисток); оформление оконных проемов 3-5-го этажей – наличники с перехватами; дворовые фасады северного дворового корпуса: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка (западный и восточный фасады), красный облицовочный кирпич, руст (северный, западный, восточный фасады); оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, овальные), габариты; заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки и цвет (по результатам расчисток); оформление оконных проемов восточного фасада в уровне 3-5-го этажей – наличники с перехватами; оформление оконных проемов северного фасада дворового корпуса профилированными наличниками в уровне 1-6 этажей; лопатки с геометрическим рисунком (на северном фасаде); межэтажный профилированный карниз между 6 и 7 этажами (на северном фасаде); профилированная тяга между 1 и 2 этажами (на восточном фасаде); оформление воротного проезда веерным замковым камнем (на восточном фасаде). 4. Декоративно-художественное оформление интерьеров: вестибюль – местоположение, габариты, конструкция (двухуровневый), разделенный аркой с лучковым завершением, опирающейся на импосты пилонов; лепной декор потолка – филенки и софиты; ниша – историческое местоположение, габариты, конфигурация (в форме полусферы); оформление потолков площадок лестничных клеток тягами; оформление стен площадок лестничных клеток над дверными проемами барельефами с изображением фруктовых корзин; лестничная клетка Л-5, 1 этаж: дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки, средняя филёнка ромбовидная), местоположение, габариты, конфигурация; 2 этаж: дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки), местоположение, габариты, конфигурация; 3 этаж, помещение № 2, площадью 15,5 кв.м.: дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки), местоположение, габариты, конфигурация; 5 этаж, помещение № 4, площадью 14,6 кв.м.: дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки), местоположение, габариты, конфигурация; оконная фурнитура – шпингалеты стержневые поворотные в ряде помещений 2, 4-6 этажей (пом. 202-204 (2 эт.), 402а, 3 (4 эт.), 506, 4 (5 эт.), 612 (бэт.)) (материал – латунь). II. Лицевой корпус Литера В, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера В 1. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация пятиэтажного с мансардой Г-образного в плане здания, выходящего фасадами на Аптекарский проспект и улицу Профессора Попова; два трапециевидных ризалита лицевого фасада по ул. Профессора Попова; один трапециевидный и три полукруглых ризалита дворовых фасадов; эркер завершённый балконом – местоположение (в уровне 2-6-го этажей лицевого фасада по Аптекарскому пр.), габариты, конфигурация (трапециевидный); эркер завершённый балконом – местоположение (в уровне 5-го этажа лицевого фасада по ул. Профессора Попова), габариты, конфигурация (трапециевидный); эркер – местоположение (в уровне 3-4-го этажей дворового фасада по Аптекарскому пр.), габариты, конфигурация (трапециевидный); терраса с балюстрадой – местоположение (лицевой фасад по Аптекарскому пр.), габариты, конфигурация; крыша сложной конфигурации, включая исторические мансарды – исторические форма и габариты. 2. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий; парадная лестница по ул. Профессора Попова (Л-2) – местоположение, габариты, конфигурация, тип (одномаршевая с забежными ступенями), конструкция (на косоурах с междуэтажными площадками на металлических кронштейнах), материал ступеней (лещадная плита); ограждение – габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в



виде волютообразных завитков); покрытие пола межэтажных площадок – в технике «террасцо» со стилизованными изображениями цветочных вазонов по центру; лестница лицевого корпуса по Аптекарскому пр. (Л-1) – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (на косоурах с межэтажными площадками на металлических кронштейнах), материал ступеней (лещадная плита); лестница лицевого корпуса по ул. Профессора Попова (Л-3), местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах с межэтажными площадками на металлических кронштейнах), материал ступеней (лещадная плита); покрытие пола межэтажных площадок – материал (метлахская плитка), рисунок («соты»), цвет (белый и охра), испорченные своды (помещение № 33, площадью 38,77 кв.м., помещение № 116, площадью 5,4 кв.м., помещение № 177, площадью 22,7 кв.м., помещение № 256, площадью 22,4 кв.м., № 325, площадью 17,0 кв.м.); коробовые своды (помещение № 145, площадью 17,6 кв.м.). 3. Объёмно-планировочное решение: историческое объёмно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4. Архитектурно-художественное решение фасадов лицевой фасад по ул. Профессора Попова: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – известняк (в технике «скальный руст») в уровне цокольного этажа, гладкая и цементная штукатурка, красный облицовочный кирпич, руст; историческое цветовое решение фасада – красный облицовочный кирпич, натуральный камень, цвет штукатурки (по результатам расчисток); портик парадного входа, завершённый террасой с балюстрадой – местоположение, габариты, конфигурация, материал (кирпич, штукатурка), конструкция (крестовый свод и опирающийся на четыре пилон, декорированных рустом), оформление (рустованными пилястрами со стилизованными ионическими капителями; выносным профилированным карнизом, декорированным модульонами, замковыми камнями, угловыми тумбами балюстрады с навершиями в виде шаров); дверной проем – местоположение, конфигурация (прямоугольный с полуциркулярной фрамугой), габариты, оформление (рустованные пилястры со стилизованными ионическими капителями, замковый камень, рисунок расстекловки фрамуги – стилизованное изображение звезды); оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные); оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки и цвет заполнения (по результатам расчисток); оформление оконных проемов в уровне 1-5-го этажей профилированными наличниками, наличниками с перехватом, разорванными сандриками, муфтированными лопатками; раскреповка боковой части фасада; круглые филёнки в уровне 5-го этажа раскреповки, орнаментированные филёнки в подоконных пространствах в уровне 3-го-5-го этажей; орнаментированные филёнки в межоконных пространствах в уровне 3-го этажа; межэтажный профилированный карниз в уровне 1-2-го этажей; стилизованные кронштейны в виде акантовых листьев в уровне 5-го этажа; муфтированные лопатки в межоконных простенках в уровне 5-го этажа; профилированный карниз в уровне 5-6-го этажей; венчающий карниз; лицевой фасад по Аптекарскому проспекту: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – известняк (в технике «скальный руст») в уровне цокольного этажа, гладкая и цементная штукатурка, красный облицовочный кирпич, руст; историческое цветовое решение фасада – красный облицовочный кирпич, натуральный камень, цвет штукатурки (по результатам расчисток); дверной проем – местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление (веерный замковый камень); оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, овальные), габариты; заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки и цвет (по результатам расчисток); оформление оконных проемов – наличники с перехватами, разорванные сандрики; орнаментированные филёнки в подоконных простенках в уровне 3-5-го этажей; орнаментированные филёнки в подоконных простенках эркера; межэтажный профилированный карниз в уровне 1-2-го этажей; стилизованные кронштейны в виде акантовых листьев в уровне 5-го этажа; муфтированные лопатки в межоконных простенках в уровне 5-го этажа; профилированный карниз в уровне 5-6-го этажей; венчающий профилированный карниз; дворовый фасад по ул. Профессора Попова: материал и характер отделки цоколя – известняковый цоколь; материал и характер отделки фасада – известняк (в технике «скальный руст») в уровне цокольного этажа, гладкая штукатурка, красный облицовочный кирпич, руст; историческое цветовое решение фасада – красный облицовочный кирпич, натуральный камень, цвет штукатурки (по результатам расчисток); оконные проемы – историческое местоположение, историческая конфигурация (прямоугольные, прямоугольные с лучковым завершением, овальные); заполнения оконных проемов – рисунок расстекловки и цвет (коричневый); оформление оконных проемов 1-го этажа – профилированные наличники; оформление оконных проемов 2-го этажа – наличники с перехватом; лоджии (4 штуки) с балюстрадой – местоположение (на уровне 1-4-го этажей), габариты; муфтированные лопатки декорирующие ризалит в уровне 2-5-го этажей; межэтажные профилированные карнизы в уровне 1-2-го и 4-5-го этажей; муфтированные лопатки в межоконных простенках в уровне 5-

го этажа; стилизованные кронштейны в виде акантовых листьев в уровне 5-го этажа; венчающий профилированный карниз; дворовый фасад дома по Аптекарскому проспекту: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, красный облицовочный кирпич, руст; историческое цветовое решение фасада – красный облицовочный кирпич, натуральный камень, цвет штукатурки (по результатам расчисток); оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, овальное); оформление оконных проемов 1-го этажа – профилированные наличники; оформление оконных проемов 2-го этажа – профилированные наличники с перехватом; орнаментированные филенки в подоконных простенках в уровне 3-4-го этажей; межэтажные карнизы в уровне 1-2-го и 4-5-го этажей; муфтированные лопатки в межоконных простенках в уровне 5-го этажа; стилизованные кронштейны в виде акантовых листьев в уровне 5-го этажа; венчающий профилированный карниз. 5. Декоративно-художественное оформление интерьеров: вестибюль – местоположение, габариты, конструкция (двухуровневый), разделенный аркой с лучковым завершением; покрытие пола вестибюля – техника («террашко»), цвет (черный и белый), оформление (монокромный периметральный бордюр и стилизованное изображение вазона на площадке лифта); оформление потолков лестничных площадок парадной лестницы – филенки; первый этаж: помещение № 10, площадью 35,2 кв.м.: лепной декор потолка – фриз с чередующимися розетками и модульонами, декорированными волютообразными завитками, поясом иоников; помещение № 11, площадью 36,6 кв.м.: лепной декор потолка – фриз с чередующимися розетками и модульонами, декорированными волютообразными завитками, поясом иоников; дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки, средняя филёнка ромбовидная) – местоположение, габариты, конфигурация; помещение № 13, площадью 30,9 кв.м.: падуга и профилированная тяга; помещение № 23, площадью 31,9 кв.м.: лепной декор потолка – филенки и софиты; помещение № 25, площадью 15,3 кв.м.: лепной декор потолка – прямоугольные филенки; помещение № 33, площадью 38,77 кв.м.: арочный проем с полуциркульным завершением – местоположение, габариты, конфигурация; лепной декор потолка – падуга и профилированная тяга; помещение № 34, площадью 13,6 кв.м.: лепной декор потолка – падуга, профилированная тяга, лепная розетка; лепной декор потолка – пояс иоников; помещение № 53, площадью 54,0 кв.м.: лепной декор потолка – профилированный карниз; помещение № 54, площадью 38,7 кв.м.: лепной декор потолка – падуга; лепная потолочная розетка – круглая, профилированная по периметру; второй этаж: помещение № 83, площадью 139,5 кв.м.: оформление потолка эркера – геометрический орнамент; помещение № 87, площадью 58,3 кв.м.: лепной декор потолка – фриз со стилизованными кронштейнами декорированными волютообразными завитками, поясом иоников; помещение № 91, площадью 52,4 кв.м.: две ниши эркера с полуциркульным завершением – местоположение, габариты, конфигурация, оформление (орнамент «косичка»); помещение № 101, площадью 24,2 кв.м.: камин (облицовка – белый глазурованный изразец, угловой, одноярусный; прямоугольный топочный проем с околотопочной частью обшитой латунным листом, фланкированный пилястрами с рельефным стилизованным цветочным орнаментом; два пояса рельефного цветочного орнамента по профилированной каминной полке); лепной декор потолка – фриз с малыми розетками, поясом с стилизованным акантовым листом, профилированными тягами; лепная потолочная розетка с круглой профилированной по периметру центральной частью в обрамлении рокайлей, акантовых побегов, пальметт; помещение № 112, площадью 23,7 кв.м.: камин (облицован – белым мрамором, угловой; нижний ярус – боковые устои в виде волют, декорированных акантом, топочная рама (металлическая) полуциркульная; полка фигурная декорированная в центре рокайлем и акантом; второй ярус (поздний) облицован глазурованной керамической плиткой синего цвета, в центре вставки с рельефными композициями лавровых венков и лент); третий этаж: помещение № 119, площадью 8,8 кв.м.: печь (облицована – белым глазурованным изразцом), двухъярусная; нижний ярус – плинт декорированный фризом с акантовыми завитками, фигурная композиция «Орфей и Эвридика» в овальном медальоне, фланкированном двумя малыми розетками, под медальоном цветочная гирлянда и маскарон; верхний ярус – орнаментальная композиция из цветочных гирлянд; дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая с асимметричными створками, каждая створка в три филенки), местоположение, габариты, конфигурация; помещение № 123, площадью 32,5 кв.м.: арочный проем эркера, декорированный филёнками и софитами; помещение № 125, площадью 28,4 кв.м.: ниша с полуциркульным завершением – исторические местоположение, габариты, конфигурация, отделка (прямоугольные филёнки); люкарна – местоположение, габариты, конфигурация, исторический рисунок расстекловки «паутиной»; помещение № 144, площадью 72,0 кв.м.: оформление потолка эркера – геометрический орнамент; проем – местоположение (между помещениями № 144 и № 145), габариты,



конфигурация (прямоугольный), оформление (деревянное обрамление, декорированное по углам завершающими в виде неполных шаров); помещение № 145, площадью 17,6 кв.м.: лепной декор свода в виде поясов со стилизованными лавровыми листьями; полуколонны, увенчанные акантовым листом; помещение № 147, площадью 120,0 кв.м.: пилястры композитного ордера; люнеты над дверными проемами с исторической имитацией веерной расстекловки; дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки, средняя филенка ромбовидная); помещение № 148, площадью 59,2 кв.м.: дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки), местоположение, габариты, конфигурация; три дверных портала – местоположение, конфигурация, габариты, материал (дерево); помещение № 156, площадью 31,3 кв.м.: дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки, средняя филенка ромбовидная); помещение № 157, площадью 92,2 кв.м.: пилястры композитного ордера, декорирующие проем эркера; лепной декор – фриз (гирлянды и вазоны), пояс иоников, филенки; дверной портал – исторические местоположение, габариты, материал (дерево), дверное заполнение (двухстворчатое, каждая створка в три филенки, средняя филенка ромбовидная), с люнетом, декорированным «паутинкой»; помещение № 158, площадью 31,2 кв.м.: угловой шкаф – холодильник – местоположение, габариты, дверное заполнение (деревянное, одностворчатое, створка на три филенки); помещение № 171, площадью 7,4 кв.м.: дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки), габариты, конфигурация; с люкарной декорированной «паутинкой»; помещение № 174, площадью 17,6 кв.м.: дверные проемы (2 штуки) – местоположение, габариты и конфигурация; люкарны над дверными проемами – местоположение, габариты, конфигурация, геометрический рисунок расстекловки на 9 стекол; дверной портал – местоположение, конфигурация, габариты, материал (дерево); помещение № 177, площадью 22,7 кв.м.: лепной декор потолка в виде поясов со стилизованными лавровыми листьями; арочный проем, декорированный софитами; помещение № 178, площадью 23,7 кв.м.: дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки, средняя филенка ромбовидная), местоположение, габариты, конфигурация; с люкарной декорированной «паутинкой»; лепной декор – тяга и пояс иоников; плафон потолка – круглая розетка с акантовым листом; площадка лестницы Л-3, 3 этаж: дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки, средняя филенка ромбовидная), местоположение, габариты, конфигурация; четвертый этаж: помещение № 182, площадью 8,9 кв.м.: дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки, средняя филенка ромбовидная), местоположение, габариты, конфигурация; дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая с асимметричными створками, каждая створка в три филенки), местоположение, габариты, конфигурация; помещение № 184, площадью 55,9 кв.м.: арочный проем эркера, декорированный филенками с гротескным орнаментом; декор стен – пилястры композитного ордера, медальоны; помещение № 186, площадью 20,9 кв.м.: лепной декор стен – пилястры композитного ордера; люнеты над дверными проемами, декорированные «паутинкой»; помещение № 192, площадью 24,6 кв.м.: ниша с прямоугольным завершением – исторические местоположение, габариты и конфигурация, декор (пилястры композитного ордера); лепной декор потолка – профилированный карниз; ниша с полуциркульным завершением – исторические местоположение, габариты, конфигурация, отделка; помещение № 195, площадью 12,6 кв.м.: ниша с полуциркульным завершением – исторические местоположение, габариты, конфигурация, отделка (прямоугольные филенки и софиты); помещение № 202: люкарна – местоположение, габариты, конфигурация, геометрический рисунок расстекловки на 9 стекол; помещение № 209, площадью 18,5 кв.м.: дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (одностворчатая, створка в три филенки), местоположение, габариты, конфигурация; помещение № 212, площадью 48,5 кв.м.: камин (облицован белым глазурованным изразцом; угловой двухъярусный; нижний ярус – сдвоенные ионические пилястры фланкирующие топочный проем; профилированная с раскреповкой каминная полка; верхний ярус – орнаментальная композиция из лаврового венка и цветочных гирлянд); дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки), местоположение, габариты, конфигурация, оформление (профилированные наличники); дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки, средняя филенка ромбовидная), местоположение, габариты, конфигурация; оформление потолка эркера – геометрический рисунок; оформление потолка – кессоны, с расположенным в

них орнаментом из волотообразных завитков; помещение № 213, площадью 89,85 кв.м.: оформление проема эркера – каннелированные пилястры композитного ордера; оформление потолка эркера – геометрический рисунок; дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки), местоположение, габариты, конфигурация; оформление (профилированные наличники); дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки, средняя филёнка ромбовидная), местоположение, габариты, конфигурация; лепной декор потолка – профилированный карниз и тяга; помещение № 214, площадью 33,0 кв.м.: лепной декор потолка – профилированные тяги, пояс иоников, модульоны, декорированные акантовыми листьями, ромбовидные филенки; плафон потолка – круглая розетка с акантовым листом, гирлянды «бус»; помещение № 216, площадью 7,1 кв.м.: ниша с полуциркульным завершением; помещение № 217, площадью 26,7 кв.м.: лепной декор потолка – профилированные тяги, пояс иоников, модульоны, декорированные акантовыми листьями, ромбовидные филенки; плафон потолка – круглая розетка с акантовым листом, гирлянды «бус»; дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (одностворчатая, створка в одну филенку), местоположение, габариты, конфигурация; дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки, средняя филёнка ромбовидная), местоположение, габариты, конфигурация; помещение № 218, площадью 62,4 кв.м.: лепной декор потолка – профилированные тяги, пояс иоников; декоративное оформление стен – пилястры ионического ордера, медальоны, композиция из лент, гирлянд и перекрещенных рогов изобилия над дверным проёмом; помещение № 241, площадью 32,8 кв.м.: арка с полуциркульным завершением, декорированная геометрическим лепным орнаментом; люкарны – местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки «паутинкой»; помещение № 247, площадью 27,7 кв.м.: люкарна – местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки «паутинкой»; помещение № 248, площадью 14,1 кв.м.: люкарна – местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки «паутинкой»; помещение № 256, площадью 22,4 кв.м.: арка с полуциркульным завершением, декорированная геометрическим лепным орнаментом; ниша с окном – местоположение, габариты, конфигурация, исторический рисунок расстекловки, (фрамуга с расстекловкой «паутинка»); ниша с полуциркульным завершением, декорированная орнаментом «косичка» и поясом иоников; люкарна – местоположение, габариты, конфигурация, геометрический рисунок расстекловки на 9 стекол; помещение № 235, площадью 14, 0 кв.м.: покрытие пола – метлахская плитка в два цвета (белый, серый), рисунок «соты»; пятый этаж: помещение № 285, площадью 42,4 кв.м.: камин (средистенный, одноярусный; прямоугольный топочный проем с околотопочной частью, обшитой металлическим листом с чугунным таганом, зольником; под каминной полкой - мраморная плакетка с изображением Амфитриды верхом на морском чудовище и фриз иоников); дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (одностворчатая, створка одну филенку), местоположение, габариты, конфигурация; встроенный шкаф – местоположение, конфигурация, габариты, оформление (пилястры, профилированные наличники); историческое дверное заполнение -материал (дерево), конструкция, местоположение, габариты, конфигурация; помещение № 286, площадью 47,1 кв.м.: декоративное оформление стен – трехчетвертные колонны ионического ордера; дверной портал – исторические местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево); дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (одностворчатая), местоположение, габариты, конфигурация; дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки, декорированные поясом из акантовых листьев), местоположение, габариты, конфигурация, оформление (профилированные наличники с поясом из акантовых листьев); помещение № 287, площадью 44,0 кв.м.: дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки, декорированные поясом из акантовых листьев), местоположение, габариты, конфигурация, оформление (профилированные наличники с поясом из акантовых листьев); люкарна – местоположение, габариты, конфигурация, геометрический рисунок расстекловки на 9 стекол; помещение № 289, площадью 10,8 кв.м.: дверной портал – исторические местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево); дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в пять филенок), местоположение, габариты, конфигурация; с люкарной (рисунок расстекловки - «паутинкой»); межкомнатное окно – местоположение, габариты, конфигурация, исторический рисунок расстекловки; помещение № 309, площадью 1,7 кв.м.: покрытие пола – метлахская плитка в два цвета (белый, серый), рисунок «соты»; помещение № 313, площадью 8,7 кв.м.: покрытие пола –

метлахская плитка в два цвета (белый, серый), рисунок «соты»; помещение № 315, площадью 32,6 кв.м.: лепной декор потолка – падуга пояс иоников; помещение № 325, площадью 17,0 кв.м.: дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (с асимметричными створками, каждая створка в три филенки), местоположение, габариты, конфигурация; дверной портал – историческое местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево); исторические дверные заполнения\* – материал (дерево), конструкция (одностворчатое, створка в две филенки, нижняя филёнка ромбовидная; двухстворчатое с асимметричными створками, каждая створка в три филенки), габариты, конфигурация. \*демонтированы и складированы в помещении цокольного этажа III. Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера Б 1. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация двух- трёхэтажного S-образного в плане служебного корпуса, выходящего торцевым фасадом на улицу Профессора Попова, с двумя соединительными арками с восточной стороны; воротный проезд служебного корпуса с плоским перекрытием; крыша сложной конфигурации – исторические форма и габариты.

2. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; исторические отметки междуэтажных перекрытий; лестница Л-1: местоположение, в габаритах исторических лестничных клеток; лестница Л-2: местоположение, в габаритах исторических лестничных клеток; покрытие пола междуэтажных площадок – материал (метлахская плитка), рисунок («соты»), цвет (серый и охра); две арки – исторические местоположение, конфигурация (в том числе сегментная), материал (кирпич); 3. Объемно-планировочное решение Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой фасад: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление оконных проемов профилированными наличниками с перехватами; пилястры композитного ордера в межоконных простенках в уровне 2-го этажа; неглубокие ниши в уровне 1-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением), декорированные замковыми камнями, круглыми филёнками, фланкированные муфтированными пилястрами со стилизованными капителями; междуэтажный профилированный карниз; венчающий профилированный карниз с поясом иоников; историческое ограждение крыши – балясины балюстрады. дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; воротные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление оконных проемов профилированными наличниками с перехватами; неглубокие ниши в уровне 1-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), реечные фрамуги воротных проемов; пилястры композитного ордера в межоконных простенках в уровне 2-го этажа; неглубокие ниши в уровне 1-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением), декорированные замковыми камнями, круглыми филёнками, фланкированные муфтированными пилястрами с ионическими капителями; междуэтажные профилированные карнизы между 1-м и 2-м этажами и 2-м и 3-м этажами; междуэтажный профилированный карниз с поясом иоников в уровне между 1-м и 2-м этажами; венчающие профилированные карнизы. Соединительные арки: профилированные промежуточный и венчающий карнизы, замковый камень, разорванный фронтон, круглые ниши; двустворчатые ворота – местоположение, конфигурация, габариты, материал (металл), техника (ковка), рисунок (в виде копий с накладками в виде переплетающихся волютообразных завитков). IV. Каменная ограда 1. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация s-образной в плане ограды; 2. Конструктивная система: исторические местоположение, конфигурация (S-образная), габариты, материал (кирпич); 3. Архитектурно-художественное решение оформление ограды неглубокими нишами с полуциркульным завершением, с замковым камнем, муфтированными пилястрами с ионическими капителями, круглыми филёнками, профилированным венчающим карнизом с поясом иоников, профилированной тягой. V. Металлическая ограда по ул. Профессора Попова, дом 4 и Аптекарскому проспекту, дом 6. 1. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация; 2. Конструктивная система: 17 муфтированных пилонов круглого сечения, увенчанных шарами – местоположение, материал (бетон); ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикально расположенных пик). VI. Палисадник по ул. Профессора Попова, дом 4 и Аптекарскому проспекту, дом 6 1. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация; 2. Объемно-планировочное решение: местоположение и конфигурация палисадника; видовой состав насаждений – липа (рядовая посадка) и газон.

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир" № 10-555 от 05.09.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

10

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

|                                                                 |                                                                                    |                       |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП |  | Яковлев Петр Олегович |
| должность                                                       | подпись                                                                            | инициалы, фамилия     |

М.П.

31.05.2023

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



Приложение № 4  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия  
регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными  
арками», являющегося частью здания, расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера Б  
(фотофиксация выполнена 24.03.2023)



1. Вид на объект культурного наследия с севера.



2. Вид на объект культурного наследия с востока.



3. Вид на объект культурного наследия с востока.



4. Северная соединительная арка.



5. Южная соединительная арка.



6. Лестница Л1.



7. Лестница Л2.



8. Помещение в уровне 1 этажа.



9. Помещение в уровне 3 этажа.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.09.2023

№ 299-об/23

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера В», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера В», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера В (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за первым заместителем председателя Комитета Михайловым А.В.

Первый заместитель председателя Комитета

А.В. Михайлов

## УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении  
охранного обязательства собственника  
или иного законного владельца объекта  
культурного наследия регионального  
значения «Лицевой корпус Литера В»,  
включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации»

от «29» сентября 2023 г. № 299-09/23

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Лицевой корпус Литера В

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 8 | 1 | 5 | 1 | 0 | 2 | 9 | 4 | 5 | 8 | 0 | 0 | 6 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)<sup>1</sup>:

имеется

V

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

## Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального  
значения

☐

регионального  
значения

☐

муниципального  
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и  
(или)  
стр.

кадастровый номер (при наличии):



(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

|  |
|--|
|  |
|--|

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

|  |
|--|
|  |
|--|

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

|  |
|--|
|  |
|--|

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

| № | Наименование<br>объекта<br>культурного<br>наследия | Адрес объекта<br>или<br>местоположение | Границы<br>территории<br>объекта<br>культурного<br>наследия | Предмет<br>охраны<br>объекта<br>культурного<br>наследия | Зоны<br>охраны<br>объекта<br>культурного<br>наследия |
|---|----------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|   |                                                    |                                        |                                                             |                                                         |                                                      |

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

|  |
|--|
|  |
|--|

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

|  |
|--|
|  |
|--|

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

### **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло);

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

|                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------|
| На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование |
|---------------------------------------------------------------------|



к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

#### **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

| № п/п | Состав (перечень) видов работ                                                                                      | Сроки (периодичность) проведения работ                                       | Примечание |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1     | В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений | В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. |            |

#### **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 14.08.2023;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 17.03.2023).

Приложение № 1  
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению  
объекта культурного наследия\***

| №<br>п/п | Состав (перечень) видов<br>работ                                                                                                                   | Сроки<br>(периодичность)<br>проведения работ                                 | Примечание <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | В установленном законом порядке выполнить противоаварийные работы в части устройства сетки восточного лицевого фасада объекта культурного наследия | В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. | 1. Акт технического состояния от 18.05.2023<br>№ 06-12-187/23-2-0<br>2. Письма КГИОП от 18.05.2023<br>№ 06-12-187/23-3-0;<br>№ 06-12-187/23-4-0<br>3. Мнение, поступившее в КГИОП от 02.06.2023<br>№ 01-43-13067/23-0-0<br>4. Консультация КГИОП от 09.06.2023<br>5. Акт технического состояния от 18.07.2023<br>№ 06-12-187/23-5-0<br>6. Письмо КГИОП от 18.07.2023<br>№ 06-12-187/23-6-0. |

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

|   |                                                                                                        |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия | В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. | 1. Акт технического состояния от 18.05.2023 № 06-12-187/23-2-0<br>2. Письма КГИОП от 18.05.2023 № 06-12-187/23-3-0; № 06-12-187/23-4-0<br>3. Мнение, поступившее в КГИОП от 02.06.2023 № 01-43-13067/23-0-0<br>4. Консультация КГИОП от 09.06.2023<br>5. Акт технического состояния от 18.07.2023 № 06-12-187/23-5-0<br>6. Письмо КГИОП от 18.07.2023 № 06-12-187/23-6-0. |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

\*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

Приложение № 2  
к охранному обязательству

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия<sup>3</sup>:

| №<br>п/п | Условия доступа к объекту культурного наследия                                                                                                                                                                                                                                                                        | Примечание <sup>4</sup>                                            |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1        | Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия. | Письма КГИОП от 18.05.2023 № 06-12-187/23-3-0; № 06-12-187/23-4-0. |

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.



2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации<sup>5</sup>:

| №<br>п/п | Условия доступа к объекту культурного наследия                                                                                               | Примечание <sup>6</sup> |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1        | На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения. |                         |

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510294580065

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



28.05.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Лицевой корпус Литера В

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1911 г.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального значения) |
|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
|                       | +                      |                                    |

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|---------------------------|
| +        |          |                           |

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Документальное обоснование даты создания объекта - акт ГИКЭ от 03.04.2014 г.
- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-492 от 18.08.2014 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, лит. В

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 10 по внешнему контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:07:0003118:1343, от точки 10 до точки 11 на юго-запад, от точки 11 до точки 13 по внешнему контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:07:0003118:39, от точки 13 до точки 15 по внешнему контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:07:0003118:29, от точки 15 до точки 16 по внешнему контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер

78:07:0003118:19, от точки 16 до точки 1 по внешнему контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:07:0003118:1343.

- Распоряжение КГИОП Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир» № 10-601 от 22.09.2014 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Профессора Попова, д.4, литеры Б, В, Аптекарский пр. д.6, литера А. 1. Объемно-пространственное и планировочное решение территории местоположение границ территории, ограниченной с севера улицей Профессора Попова, с востока Аптекарским проспектом, с юга и запада соседними участками; в западной части расположен служебный корпус Литера В с двумя соединительными арками, в северо-восточной - лицевой корпус Литера В, металлическая ограда, палисадник, в южной части - лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами, во внутриворотовой территории - каменная ограда. 1. Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Аптекарский пр. д.6, литера А. 1. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация шестизэтажного с мансардой П-образного в плане здания, состоящего из трёх корпусов – лицевого и двух дворовых, выходящего лицевым фасадом на Аптекарский проспект; воротный проезд с коробовым перекрытием – местоположение, конфигурация, габариты; воротный проезд между дворовыми корпусами с коробовым перекрытием – местоположение, конфигурация, габариты; трапециевидный завершённый балконом ризалит лицевого фасада по Аптекарскому пр.; три трапециевидных и два полуциркульных ризалита дворовых фасадов; два завершённых балконами эркера – местоположение (в уровне 2-5-го этажей лицевого фасада по Аптекарскому пр.), габариты, конфигурация (трапециевидные); эркер завершённый балконом – местоположение (в уровне 3-6-го этажей лицевого фасада по Аптекарскому пр.), габариты, конфигурация (трапециевидной); эркер – местоположение (в уровне 2-6-го этажей дворового фасада по Аптекарскому пр.), габариты, конфигурация (трапециевидный); крыша сложной конфигурации, включая исторические мансарды – исторические форма и габариты.

2. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий; исторические лестницы Л-1 – Л-7 - местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конфигурация, конструкция (на косоурах с междуэтажными площадками на металлических кронштейнах), материал ступеней (лещадная плита); ограждение лестниц Л-4 и Л-6 – габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде плетенки, с фигурными накладками в виде картуша с растительным орнаментом); покрытие пола междуэтажных площадок лестниц Л-4 и Л-6 – в технике «террасо» с стилизованными изображениями вазонов по центру; тип сводов – крестовые (помещение лестничной клетки 7 этажа лестницы Л-6). 2. Объемно-планировочное решение Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 3. Архитектурно-художественное решение фасадов лицевой фасад по Аптекарскому проспекту: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – известняк (в технике «скальный руст») в уровне цокольного этажа, гладкая и цементная штукатурка, красный облицовочный кирпич, руст; историческое цветовое решение фасада – красный облицовочный кирпич, натуральный камень, цвет штукатурки (по результатам расчисток); дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление дверных проёмов – композиция из картуша, маскалона, лент, мифологических фигур; оконные проемы – исторические местоположение, конфигурация (прямоугольные, прямоугольные с лучковым завершением), габариты; заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки и цвет (по результатам расчисток); оформление оконных проемов – наличники с перехватами, разорванные сандрики; оформление воротного проезда - композиция из картуша, лент и гирлянд; балконы - местоположение, конфигурация, габариты; оформление балкона над воротным проездом – орнаментированные кронштейны, балюстрада, угловые тумбы балюстрады с орнаментированными филёнками и навершиями в виде шаров; подоконный профилированный карниз в уровне 2-го этажа, декорированный модульонами; орнаментированные филёнки в подоконных пространствах в уровне 3-4-го и 4-5-го этажей; муфтированные лопатки в уровне 6-го этажа; профилированный карниз в уровне



5-6-го этажей (бывший венчающий); дворовый фасад по Аптекарскому проспекту: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, овальные) и габариты; заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки и цвет (по результатам расчисток); оформление оконных проемов 2-4-го этажей – наличники с перехватами; оформление воротного проезда всерным замковым камнем; дворовый фасад южного дворового корпуса: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, овальные) и габариты; заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки и цвет (по результатам расчисток); оформление оконных проемов 3-5-го этажей – наличники с перехватами; дворовые фасады северного дворового корпуса: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка (западный и восточный фасады), красный облицовочный кирпич, руст (северный, западный, восточный фасады); оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, овальные), габариты; заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки и цвет (по результатам расчисток); оформление оконных проемов восточного фасада в уровне 3-5-го этажей – наличники с перехватами; оформление оконных проемов северного фасада дворового корпуса профилированными наличниками в уровне 1-6 этажей; лопатки с геометрическим рисунком (на северном фасаде); межэтажный профилированный карниз между 6 и 7 этажами (на северном фасаде); профилированная тяга между 1 и 2 этажами (на восточном фасаде); оформление воротного проезда всерным замковым камнем (на восточном фасаде). 4. Декоративно-художественное оформление интерьеров: вестибюль – местоположение, габариты, конструкция (двухуровневый), разделенный аркой с лучковым завершением, опирающейся на импосты пилонов; лепной декор потолка – филенки и софиты; ниша – исторические местоположение, габариты, конфигурация (в форме полусферы); оформление потолков площадок лестничных клеток тягами; оформление стен площадок лестничных клеток над дверными проемами барельефами с изображением фруктовых корзин; лестничная клетка Л-5, 1 этаж: дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки, средняя филёнка ромбовидная), местоположение, габариты, конфигурация; 2 этаж: дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки), местоположение, габариты, конфигурация. 3 этаж, помещение № 2, площадью 15,5 кв.м.: дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки), местоположение, габариты, конфигурация; 5 этаж, помещение № 4, площадью 14,6 кв.м.: дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки), местоположение, габариты, конфигурация; оконная фурнитура – шпингалеты стержневые поворотные в ряде помещений 2, 4-6 этажей (пом. 202-204 (2 эт.), 402а, 3 (4 эт.), 506, 4 (5 эт.), 612 (6 эт.)) (материал – латунь). II. Лицевой корпус Литера В, расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера В 1. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация пятиэтажного с мансардой Г-образного в плане здания, выходящего фасадами на Аптекарский проспект и улицу Профессора Попова; два трапециевидных ризалита лицевого фасада по ул. Профессора Попова; один трапециевидный и три полуциркульных ризалита дворовых фасадов; эркер завершенный балконом – местоположение (в уровне 2-6-го этажей лицевого фасада по Аптекарскому пр.), габариты, конфигурация (трапециевидный); эркер завершенный балконом – местоположение (в уровне 5-го этажа лицевого фасада по ул. Профессора Попова), габариты, конфигурация (трапециевидный); эркер – местоположение (в уровне 3-4-го этажей дворового фасада по Аптекарскому пр.), габариты, конфигурация (трапециевидный); терраса с балюстрадой – местоположение (лицевой фасад по Аптекарскому пр.), габариты, конфигурация; крыша сложной конфигурации, включая исторические мансарды – исторические форма и габариты. 2. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий; парадная лестница по ул. Профессора Попова (Л-2) – местоположение, габариты, конфигурация, тип (одномаршевая с забежными ступенями), конструкция (на косоурах с междуэтажными площадками на металлических кронштейнах), материал ступеней (лещадная плита); ограждение – габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде волотообразных завитков); покрытие пола междуэтажных площадок – в технике «терраццо» со стилизованными изображениями цветочных вазонов по центру; лестница лицевого корпуса по Аптекарскому пр. (Л-1) – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (на

косоурах с межэтажными площадками на металлических кронштейнах), материал ступеней (лещадная плита); лестница лицевого корпуса по ул. Профессора Попова (Л-3), местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах с межэтажными площадками на металлических кронштейнах), материал ступеней (лещадная плита); покрытие пола межэтажных площадок – материал (метлахская плитка), рисунок («соты»), цвет (белый и охра). впусышенные своды (помещение № 33, площадью 38,77 кв.м., помещение № 116, площадью 5,4 кв.м., помещение № 177, площадью 22,7 кв.м., помещение № 256, площадью 22,4 кв.м., № 325, площадью 17,0 кв.м.); коробовые своды (помещение № 145, площадью 17,6 кв.м.). 3. Объёмно-планировочное решение: историческое объёмно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4. Архитектурно-художественное решение фасадов

лицевой фасад по ул. Профессора Попова: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – известняк (в технике «скальный руст») в уровне цокольного этажа, гладкая и цементная штукатурка, красный облицовочный кирпич, руст; историческое цветовое решение фасада – красный облицовочный кирпич, натуральный камень, цвет штукатурки (по результатам расчисток); портик парадного входа, завершённый террасой с балюстрадой – местоположение, габариты, конфигурация, материал (кирпич, штукатурка), конструкция (крестовый свод и опирающийся на четыре пилон, декорированных рустом), оформление (рустованными пилястрами со стилизованными ионическими капителями; выносным профилированным карнизом, декорированным модульонами, замковыми камнями, угловыми тумбами балюстрады с навершиями в виде шаров); дверной проём – местоположение, конфигурация (прямоугольный с полуциркульной фрамугой), габариты, оформление (рустованные пилястры со стилизованными ионическими капителями, замковый камень, рисунок расстёковки фрамуги – стилизованное изображение звезды); оконные проёмы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные); оконные заполнения – исторический рисунок расстёковки и цвет заполнения (по результатам расчисток); оформление оконных проёмов в уровне 1-5-го этажей профилированными наличниками, наличниками с перехватом, разорванными сандриками, муфтированными лопатками; раскреповка боковой части фасада; круглые филёнки в уровне 5-го этажа раскреповки; орнаментированные филёнки в подоконных пространствах в уровне 3-го-5-го этажей; орнаментированные филёнки в межоконных пространствах в уровне 3-го этажа; межэтажный профилированный карниз в уровне 1-2-го этажей; стилизованные кронштейны в виде акантовых листьев в уровне 5-го этажа; муфтированные лопатки в межоконных простенках в уровне 5-го этажа; профилированный карниз в уровне 5-6-го этажей; венчающий карниз; лицевой фасад по Аптекарскому проспекту: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – известняк (в технике «скальный руст») в уровне цокольного этажа, гладкая и цементная штукатурка, красный облицовочный кирпич, руст; историческое цветовое решение фасада – красный облицовочный кирпич, натуральный камень, цвет штукатурки (по результатам расчисток); дверной проём – местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление (всерный замковый камень); оконные проёмы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, овальные), габариты; заполнения оконных проёмов – исторический рисунок расстёковки и цвет (по результатам расчисток); оформление оконных проёмов – наличники с перехватами, разорванные сандрики; орнаментированные филёнки в подоконных простенках в уровне 3-5-го этажей; орнаментированные филёнки в подоконных простенках эркера; межэтажный профилированный карниз в уровне 1-2-го этажей; стилизованные кронштейны в виде акантовых листьев в уровне 5-го этажа; муфтированные лопатки в межоконных простенках в уровне 5-го этажа; профилированный карниз в уровне 5-6-го этажей; венчающий профилированный карниз; дворовый фасад по ул. Профессора Попова: материал и характер отделки цоколя – известняковый цоколь; материал и характер отделки фасада – известняк (в технике «скальный руст») в уровне цокольного этажа, гладкая штукатурка, красный облицовочный кирпич, руст; историческое цветовое решение фасада – красный облицовочный кирпич, натуральный камень, цвет штукатурки (по результатам расчисток); оконные проёмы – историческое местоположение, историческая конфигурация (прямоугольные, прямоугольные с лучковым завершением, овальные); заполнения оконных проёмов – рисунок расстёковки и цвет (коричневый); оформление оконных проёмов 1-го этажа – профилированные наличники; оформление оконных проёмов 2-го этажа – наличники с перехватом; лоджии (4 штуки) с балюстрадой – местоположение (на уровне 1-4-го этажей), габариты; муфтированные лопатки декорирующие ризалит в уровне 2-5-го этажей; межэтажные профилированные карнизы в уровне 1-2-го и 4-5-го этажей; муфтированные лопатки в межоконных простенках в уровне 5-го этажа; стилизованные кронштейны в виде акантовых листьев в уровне 5-го этажа; венчающий профилированный карниз; дворовый фасад дома по Аптекарскому проспекту: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада –



гладкая штукатурка, красный облицовочный кирпич, руст; историческое цветовое решение фасада - красный облицовочный кирпич, натуральный камень, цвет штукатурки (по результатам расчисток); оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, овальное); оформление оконных проемов 1-го этажа - профилированные наличники; оформление оконных проемов 2-го этажа - профилированные наличники с перехватом; орнаментированные филенки в подоконных простенках в уровне 3-4-го этажей; межэтажные карнизы в уровне 1-2-го и 4-5-го этажей; муфтированные лопатки в межоконных простенках в уровне 5-го этажа; стилизованные кронштейны в виде акантовых листьев в уровне 5-го этажа; венчающий профилированный карниз. 5. Декоративно-художественное оформление интерьеров: вестибюль - местоположение, габариты, конструкция (двухуровневый), разделенный аркой с лучковым завершением; покрытие пола вестибюля - техника («террасцо»), цвет (черный и белый), оформление (монокромный периметральный бордюр и стилизованное изображение вазона на площадке лифта); оформление потолков лестничных площадок парадной лестницы - филенки; первый этаж: помещение № 10, площадью 35,2 кв.м.: лепной декор потолка - фриз с чередующимися розетками и модульонами, декорированными волютообразными завитками, поясом иоников; помещение № 11, площадью 36,6 кв.м.: лепной декор потолка - фриз с чередующимися розетками и модульонами, декорированными волютообразными завитками, поясом иоников; дверной проем с историческим дверным заполнением - материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки, средняя филёнка ромбовидная) - местоположение, габариты, конфигурация; помещение № 13, площадью 30,9 кв.м.: падуга и профилированная тяга; помещение № 23, площадью 31,9 кв.м.: лепной декор потолка - филенки и софиты; помещение № 25, площадью 15,3 кв.м.: лепной декор потолка - прямоугольные филенки; помещение № 33, площадью 38,77 кв.м.: арочный проем с полуциркульным завершением - местоположение, габариты, конфигурация; лепной декор потолка - падуга и профилированная тяга; помещение № 34, площадью 13,6 кв.м.: лепной декор потолка - падуга, профилированная тяга, лепная розетка; лепной декор потолка - пояс иоников; помещение № 53, площадью 54,0 кв.м.: лепной декор потолка - профилированный карниз; помещение № 54, площадью 38,7 кв.м.: лепной декор потолка - падуга; лепная потолочная розетка - круглая, профилированная по периметру; второй этаж: помещение № 83, площадью 139,5 кв.м.: оформление потолка эркера - геометрический орнамент; помещение № 87, площадью 58,3 кв.м.: лепной декор потолка - фриз со стилизованными кронштейнами декорированными волютообразными завитками, поясом иоников; помещение № 91, площадью 52,4 кв.м.: две ниши эркера с полуциркульным завершением - местоположение, габариты, конфигурация, оформление (орнамент «косичка»); помещение № 101, площадью 24,2 кв.м.: камин (облицовка - белый глазурованный изразец, угловой, одноярусный; прямоугольный топочный проем с околотопочной частью обшитой латунным листом, фланкированный пилястрами с рельефным стилизованным цветочным орнаментом; два пояса рельефного цветочного орнамента по профилированной каминной полкой); лепной декор потолка - фриз с малыми розетками, поясом с стилизованным акантовым листом, профилированными тягами; лепная потолочная розетка с круглой профилированной по периметру центральной частью в обрамлении рокайлей, акантовых побегов, пальметт; помещение № 112, площадью 23,7 кв.м.: камин (облицован - белым мрамором, угловой; нижний ярус - боковые устои в виде волют, декорированных акантом, топочная рама (металлическая) полуциркульная; полка фигурная декорированная в центре рокайлем и акантом; второй ярус (поздний) облицован глазурованной керамической плиткой синего цвета, в центре вставки с рельефными композициями лавровых венков и лент); третий этаж: помещение № 119, площадью 8,8 кв.м.: печь (облицована - белым глазурованным изразцом), двухъярусная; нижний ярус - плинт декорированный фризом с акантовыми завитками, фигурная композиция «Орфей и Эвридика» в овальном медальоне, фланкированном двумя малыми розетками, под медальоном цветочная гирлянда и маскарон; верхний ярус - орнаментальная композиция из цветочных гирлянд; дверной проем с историческим дверным заполнением - материал (дерево), конструкция (двухстворчатая с асимметричными створками, каждая створка в три филенки), местоположение, габариты, конфигурация; помещение № 123, площадью 32,5 кв.м.: арочный проем эркера, декорированный филенками и софитами; помещение № 125, площадью 28,4 кв.м.: ниша с полуциркульным завершением - исторические местоположение, габариты, конфигурация, отделка (прямоугольные филёнки); люкарна - местоположение, габариты, конфигурация, исторический рисунок расстекловки «паутинкой»; помещение № 144, площадью 72,0 кв.м.: оформление потолка эркера - геометрический орнамент; проем - местоположение (между помещениями № 144 и № 145), габариты, конфигурация (прямоугольный), оформление (деревянное обрамление, декорированное по углам навершиями в виде неполных шаров); помещение № 145, площадью 17,6 кв.м.: лепной декор свода в виде поясов со стилизованными лавровыми листьями; полуколонны, увенчанные

акантовым листом; помещение № 147, площадью 120,0 кв.м.: пилястры композитного ордера; люнеты над дверными проемами с исторической имитацией всеерной расстекловки; дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки, средняя филенка ромбовидная); помещение № 148, площадью 59,2 кв.м.: дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки), местоположение, габариты, конфигурация; три дверных портала – местоположение, конфигурация, габариты, материал (дерево); помещение № 156, площадью 31,3 кв.м.: дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки, средняя филенка ромбовидная); помещение № 157, площадью 92,2 кв.м.: пилястры композитного ордера, декорирующие проем эркера; лепной декор – фриз (гирлянды и вазоны), пояс иоников, филенки; дверной портал – исторические местоположение, габариты, материал (дерево), дверное заполнение (двухстворчатое, каждая створка в три филенки, средняя филенка ромбовидная), с люнетом, декорированным «паутинкой»; помещение № 158, площадью 31,2 кв.м.: угловой шкаф – холодильник – местоположение, габариты, дверное заполнение (деревянное, одностворчатое, створка на три филенки); помещение № 171, площадью 7,4 кв.м.: дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки), габариты, конфигурация; с люкарной декорированной «паутинкой»; помещение № 174, площадью 17,6 кв.м.: дверные проемы (2 штуки) – местоположение, габариты и конфигурация; люкарны над дверными проемами – местоположение, габариты, конфигурация, геометрический рисунок расстекловки на 9 стекол; дверной портал – местоположение, конфигурация, габариты, материал (дерево); помещение № 177, площадью 22,7 кв.м.: лепной декор потолка в виде поясов со стилизованными лавровыми листьями; арочный проем, декорированный софитами; помещение № 178, площадью 23,7 кв.м.: дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки, средняя филенка ромбовидная), местоположение, габариты, конфигурация; с люкарной декорированной «паутинкой»; лепной декор – тяга и пояс иоников; плафон потолка – круглая розетка с акантовым листом; площадка лестницы Л-3, 3 этаж: дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки, средняя филенка ромбовидная), местоположение, габариты, конфигурация; четвертый этаж: помещение № 182, площадью 8,9 кв.м.: дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки, средняя филенка ромбовидная), местоположение, габариты, конфигурация; дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая с асимметричными створками, каждая створка в три филенки), местоположение, габариты, конфигурация; помещение № 184, площадью 55,9 кв.м.: арочный проем эркера, декорированный филенками с гротескным орнаментом; декор стен – пилястры композитного ордера, медальоны; помещение № 186, площадью 20,9 кв.м.: лепной декор стен – пилястры композитного ордера; люнеты над дверными проемами, декорированные «паутинкой»; помещение № 192, площадью 24,6 кв.м.: ниша с прямоугольным завершением – исторические местоположение, габариты и конфигурация, декор (пилястры композитного ордера); лепной декор потолка – профилированный карниз; ниша с полуциркульным завершением – исторические местоположение, габариты, конфигурация, отделка; помещение № 195, площадью 12,6 кв.м.: ниша с полуциркульным завершением – исторические местоположение, габариты, конфигурация, отделка (прямоугольные филенки и софиты); помещение № 202: люкарна – местоположение, габариты, конфигурация, геометрический рисунок расстекловки на 9 стекол; помещение № 209, площадью 18,5 кв.м.: дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (одностворчатая, створка в три филенки), местоположение, габариты, конфигурация; помещение № 212, площадью 48,5 кв.м.: камин (облицован белым глазурованным изразцом; угловой двухъярусный; нижний ярус – сдвоенные ионические пилястры фланкирующие топочный проем; профилированная с раскреповкой каминная полка; верхний ярус – орнаментальная композиция из лаврового венка и цветочных гирлянд); дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки), местоположение, габариты, конфигурация, оформление (профилированные наличники); дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки, средняя филенка ромбовидная), местоположение, габариты, конфигурация; оформление потолка эркера – геометрический рисунок; оформление потолка – кессоны, с расположенным в них орнаментом из волютообразных завитков; помещение № 213, площадью 89,85 кв.м.: оформление проема эркера – каннелированные пилястры композитного ордера; оформление потолка эркера – геометрический рисунок; дверной проем с историческим дверным

заполнением — материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки), местоположение, габариты, конфигурация; оформление (профилированные наличники); дверной проем с историческим дверным заполнением — материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки, средняя филёнка ромбовидная), местоположение, габариты, конфигурация; лепной декор потолка — профилированный карниз и тяга; помещение № 214, площадью 33,0 кв.м.: лепной декор потолка — профилированные тяги, пояс иоников, модульоны, декорированные акантовыми листьями, ромбовидные филенки; плафон потолка — круглая розетка с акантовым листом, гирлянды «бус»; помещение № 216, площадью 7,1 кв.м.: ниша с полуциркульным завершением; помещение № 217, площадью 26,7 кв.м.: лепной декор потолка — профилированные тяги, пояс иоников, модульоны, декорированные акантовыми листьями, ромбовидные филенки; плафон потолка — круглая розетка с акантовым листом, гирлянды «бус»; дверной проем с историческим дверным заполнением — материал (дерево), конструкция (одностворчатая, створка в одну филенку), местоположение, габариты, конфигурация; дверной проем с историческим дверным заполнением — материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки, средняя филёнка ромбовидная), местоположение, габариты, конфигурация; помещение № 218, площадью 62,4 кв.м.: лепной декор потолка — профилированные тяги, пояс иоников; декоративное оформление стен — пилястры ионического ордера, медальоны, композиция из лент, гирлянд и перекрещенных рогов изобилия над дверным проёмом; помещение № 241, площадью 32,8 кв.м.: арка с полуциркульным завершением, декорированная геометрическим лепным орнаментом; люкарны — местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки «паутинкой»; помещение № 247, площадью 27,7 кв.м.: люкарна — местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки «паутинкой»; помещение № 248, площадью 14,1 кв.м.: люкарна — местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки «паутинкой»; помещение № 256, площадью 22,4 кв.м.: арка с полуциркульным завершением, декорированная геометрическим лепным орнаментом; ниша с окном — местоположение, габариты, конфигурация, исторический рисунок расстекловки, (фрамуга с расстекловкой «паутинка»); ниша с полуциркульным завершением, декорированная орнаментом «косичка» и поясом иоников; люкарна — местоположение, габариты, конфигурация, геометрический рисунок расстекловки на 9 стекол; помещение № 235, площадью 14, 0 кв.м.: покрытие пола — метлахская плитка в два цвета (белый, серый), рисунок «соты»; пятый этаж: помещение № 285, площадью 42,4 кв.м.: камин (средистенный, одноярусный; прямоугольный топочный проем с околотопочной частью, обшитой металлическим листом с чугунным таганом, зольником; под каминной полкой — мраморная плакетка с изображением Амфитриды верхом на морском чудовище и фриз иоников); дверной проем с историческим дверным заполнением — материал (дерево), конструкция (одностворчатая, створка одну филенку), местоположение, габариты, конфигурация; встроенный шкаф — местоположение, конфигурация, габариты, оформление (пилястры, профилированные наличники); историческое дверное заполнение — материал (дерево), конструкция, местоположение, габариты, конфигурация; помещение № 286, площадью 47,1 кв.м.: декоративное оформление стен — трехчетвертные колонны ионического ордера; дверной портал — исторические местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево); дверной проем с историческим дверным заполнением — материал (дерево), конструкция (одностворчатая), местоположение, габариты, конфигурация; дверной проем с историческим дверным заполнением — материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки, декорированные поясом из акантовых листьев), местоположение, габариты, конфигурация, оформление (профилированные наличники с поясом из акантовых листьев); помещение № 287, площадью 44,0 кв.м.: дверной проем с историческим дверным заполнением — материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки, декорированные поясом из акантовых листьев), местоположение, габариты, конфигурация, оформление (профилированные наличники с поясом из акантовых листьев); люкарна — местоположение, габариты, конфигурация, геометрический рисунок расстекловки на 9 стекол; помещение № 289, площадью 10,8 кв.м.: дверной портал — исторические местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево); дверной проем с историческим дверным заполнением — материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в пять филенок), местоположение, габариты, конфигурация; с люкарной (рисунок расстекловки — «паутинкой»); межкомнатное окно — местоположение, габариты, конфигурация, исторический рисунок расстекловки; помещение № 309, площадью 1,7 кв.м.: покрытие пола — метлахская плитка в два цвета (белый, серый), рисунок «соты»; помещение № 313, площадью 8,7 кв.м.: покрытие пола — метлахская плитка в два цвета (белый, серый), рисунок «соты»; помещение № 315, площадью 32,6 кв.м.: лепной декор потолка — пагода пояс иоников; помещение № 325, площадью 17,0 кв.м.: дверной проем с историческим дверным заполнением — материал (дерево), конструкция



(с асимметричными створками, каждая створка в три филенки), местоположение, габариты, конфигурация; дверной портал – исторические местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево); исторические дверные заполнения\* – материал (дерево), конструкция (одностворчатое, створка в две филенки, нижняя филёнка ромбовидная; двухстворчатое с асимметричными створками, каждая створка в три филенки), габариты, конфигурация.

\*демонтированы и складированы в помещении цокольного этажа III. Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера Б 1. Объемно-пространственное решение:

исторические габариты и конфигурация двух- трёхэтажного S-образного в плане служебного корпуса, выходящего торцевым фасадом на улицу Профессора Попова, с двумя соединительными арками с восточной стороны; воротный проезд служебного корпуса с плоским перекрытием; крыша сложной конфигурации – исторические форма и габариты.

2. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; исторические отметки междуэтажных перекрытий; лестница Л-1: местоположение, в габаритах исторических лестничных клеток; лестница Л-2: местоположение, в габаритах исторических лестничных клеток; покрытие пола межэтажных площадок – материал (метлахская плитка), рисунок («соты»), цвет (серый и охра); две арки – исторические местоположение, конфигурация (в том числе сегментная), материал (кирпич); 3. Объемно-планировочное решение Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой фасад:

материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление оконных проемов профилированными наличниками с перехватами; пилястры композитного ордера в межоконных простенках в уровне 2-го этажа; неглубокие ниши в уровне 1-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением), декорированные замковыми камнями, круглыми филёнками, фланкированные муфтированными пилястрами со стилизованными капителями; межэтажный профилированный карниз; венчающий профилированный карниз с поясом иоников; историческое ограждение крыши – балясины балюстрады. дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; воротные проёмы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оконные проёмы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление оконных проёмов профилированными наличниками с перехватами; неглубокие ниши в уровне 1-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), реечные фрамуги воротных проёмов; пилястры композитного ордера в межоконных простенках в уровне 2-го этажа; неглубокие ниши в уровне 1-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением), декорированные замковыми камнями, круглыми филёнками, фланкированные муфтированными пилястрами с ионическими капителями; межэтажные профилированные карнизы между 1-м и 2-м этажами и 2-м и 3-м этажами; межэтажный профилированный карниз с поясом иоников в уровне между 1-м и 2-м этажами; венчающие профилированные карнизы. Соединительные арки: профилированные промежуточный и венчающий карнизы, замковый камень, разорванный фронтон, круглые ниши; двустворчатые ворота – местоположение, конфигурация, габариты, материал (металл), техника (ковка), рисунок (в виде копий с накладками в виде переплетающихся волотообразных завитков). IV. Каменная ограда 1. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация s-образной в плане ограды; 2. Конструктивная система: исторические местоположение, конфигурация (S-образная), габариты, материал (кирпич); 3. Архитектурно-художественное решение оформление ограды неглубокими нишами с полуциркульным завершением, с замковым камнем, муфтированными пилястрами с ионическими капителями, круглыми филёнками, профилированным венчающим карнизом с поясом иоников, профилированной тягой. V. Металлическая ограда по ул. Профессора Попова, дом 4 и Аптекарскому проспекту, дом 6. 1. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация; 2. Конструктивная система: 17 муфтированных пилонов круглого сечения, увенчанных шарами – местоположение, материал (бетон); ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикально расположенных пик). VI. Палисадник по ул. Профессора Попова, дом 4 и Аптекарскому проспекту, дом 6 1. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация; 2. Объемно-планировочное решение: местоположение и конфигурация палисадника; видовой состав насаждений – липа (рядовая посадка) и газон. Распоряжение КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 05.09.2014 №10-555» от 04.04.2016 № 10-115 Помещение № 112, площадью 23,7 кв. м: угловой камин (в настоящее время в нём объединены нижние ярусы двух разных каминов) существующий нижний Ярус-облицован изразцами белой глазури; боковые

устои в виде волют, декорированных акантом; полка фигурная декорированная в центре рокайлем и акантом. Местоположение, габариты, конфигурация, историческая форма и рисунок изразцов. существующий верхний ярус - облицованный глазурованной керамической плиткой синего цвета, в центре вставки с рельефными композициями из лавровых венков и лент. Габариты, конфигурация, историческая форма и рисунок изразцов.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир" № 10-555 от 05.09.2014 г.
- Распоряжение КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 05.09.2014 №10-555» № 10-115 от 04.04.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

10

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

|                                                                 |                                                                                      |                       |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП |  | Яковлев Петр Олегович |
| должность                                                       |                                                                                      | инициалы, фамилия     |

14 . 08 . 2015

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Приложение № 4  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия  
регионального значения «Лицевой корпус Литера В», расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера В (фотофиксация  
выполнена 17.03.2023)



1. Общий вид на объект культурного наследия с севера.



2. Общий вид на объект культурного наследия с востока.





3. Лестница Л2 (парадная)



4. Лестница Л1.



5. Помещение в уровне 2 этажа.



6. Помещение в уровне 2 этажа.



7. Помещение в уровне 2 этажа.



8. Помещение в уровне 3 этажа.



9. Помещение в уровне 3 этажа.

**Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, лит. Б, «Лицевой корпус Литера В» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, лит. В, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, Аптекарский пр., д. 6: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объектов культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками», «Лицевой корпус Литера В», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир» (Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера Б; Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера В)», шифр: ПД-6-2025, разработанной ООО «МОДУЛЬ» в 2025 году**

**Копия технического паспорта, поэтажных планов на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера Б, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Петроградского района в 2002 г.; копия технического паспорта, поэтажных планов на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера В, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Петроградского района в 2007 г.**

Администрация Санкт-Петербурга  
Комитет по управлению городским имуществом  
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Проектно-инвентаризационное бюро  
Петроградского района

|                                         |                 |
|-----------------------------------------|-----------------|
| Характеристики и границы объекта        |                 |
| № пом. (части): <u>лит. Б</u>           |                 |
| « <u>08</u> » <u>12</u>                 | 200 <u>6</u> г. |
| Исполнитель: <u>Образцово</u> <u>СВ</u> |                 |

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание угебного корпуса  
(название нежилого строения)

район Петроградский

город (пос.) Санкт-Петербург

улица (пер.) Профессора Попова д. 4 лит. Б

Квартал № 125

Инвентарный № 13

000

(реестровый № \_\_\_\_\_)

Фонд \_\_\_\_\_

[illegible]

## II. Экспликация земельного участка - кв - м

[illegible]

## III. Благоустройство здания - кв - м

|     |             |           |                                           |                                                   |                         |                       |                  |                |               |
|-----|-------------|-----------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|------------------|----------------|---------------|
| 487 | Водоотвод   | Отопление | от ТЭЦ                                    | Централизованное<br>горячее водоснабжение         | Ванны                   | Газо-<br>снабжение    | Электроснабжение | Лифты -<br>шт. | Обществен. м. |
| 437 | Канализация |           | от групповой<br>(квартирной)<br>котельной |                                                   |                         |                       |                  |                |               |
| 670 |             |           | от собственной<br>котельной               |                                                   |                         |                       |                  |                |               |
|     |             |           | от АГВ                                    | с централизован-<br>ным горячим<br>водоснабжением | с газовыми<br>колонками | централизо-<br>ванное | жидким газом     | пассажирские   | 736,5         |
|     |             |           | печное                                    |                                                   |                         |                       |                  |                |               |
|     |             |           |                                           |                                                   |                         |                       |                  |                |               |
|     |             |           |                                           | с централизован-<br>ным горячим<br>водоснабжением | с газовыми<br>колонками | централизо-<br>ванное | жидким газом     | грузовые       | 737           |
|     |             |           |                                           |                                                   |                         |                       |                  |                |               |
|     |             |           |                                           |                                                   |                         |                       |                  |                |               |
|     |             |           |                                           | с централизован-<br>ным горячим<br>водоснабжением | с газовыми<br>колонками | централизо-<br>ванное | жидким газом     | пассажирские   | 737           |
|     |             |           |                                           |                                                   |                         |                       |                  |                |               |
|     |             |           |                                           |                                                   |                         |                       |                  |                |               |
|     |             |           |                                           | с централизован-<br>ным горячим<br>водоснабжением | с газовыми<br>колонками | централизо-<br>ванное | жидким газом     | пассажирские   | 737           |
|     |             |           |                                           |                                                   |                         |                       |                  |                |               |
|     |             |           |                                           |                                                   |                         |                       |                  |                |               |
|     |             |           |                                           | с централизован-<br>ным горячим<br>водоснабжением | с газовыми<br>колонками | централизо-<br>ванное | жидким газом     | пассажирские   | 737           |
|     |             |           |                                           |                                                   |                         |                       |                  |                |               |
|     |             |           |                                           |                                                   |                         |                       |                  |                |               |
|     |             |           |                                           | с централизован-<br>ным горячим<br>водоснабжением | с газовыми<br>колонками | централизо-<br>ванное | жидким газом     | пассажирские   | 737           |
|     |             |           |                                           |                                                   |                         |                       |                  |                |               |
|     |             |           |                                           |                                                   |                         |                       |                  |                |               |
|     |             |           |                                           | с централизован-<br>ным горячим<br>водоснабжением | с газовыми<br>колонками | централизо-<br>ванное | жидким газом     | пассажирские   | 737           |
|     |             |           |                                           |                                                   |                         |                       |                  |                |               |
|     |             |           |                                           |                                                   |                         |                       |                  |                |               |
|     |             |           |                                           | с централизован-<br>ным горячим<br>водоснабжением | с газовыми<br>колонками | централизо-<br>ванное | жидким газом     | пассажирские   | 737           |
|     |             |           |                                           |                                                   |                         |                       |                  |                |               |
|     |             |           |                                           |                                                   |                         |                       |                  |                |               |
|     |             |           |                                           | с централизован-<br>ным горячим<br>водоснабжением | с газовыми<br>колонками | централизо-<br>ванное | жидким газом     | пассажирские   | 737           |
|     |             |           |                                           |                                                   |                         |                       |                  |                |               |
|     |             |           |                                           |                                                   |                         |                       |                  |                |               |
|     |             |           |                                           | с централизован-<br>ным горячим<br>водоснабжением | с газовыми<br>колонками | централизо-<br>ванное | жидким газом     | пассажирские   | 737           |
|     |             |           |                                           |                                                   |                         |                       |                  |                |               |
|     |             |           |                                           |                                                   |                         |                       |                  |                |               |
|     |             |           |                                           | с централизован-<br>ным горячим<br>водоснабжением | с газовыми<br>колонками | централизо-<br>ванное | жидким газом     | пассажирские   | 737           |
|     |             |           |                                           |                                                   |                         |                       |                  |                |               |
|     |             |           |                                           |                                                   |                         |                       |                  |                |               |
|     |             |           |                                           | с централизован-<br>ным горячим<br>водоснабжением | с газовыми<br>колонками | централизо-<br>ванное | жидким газом     | пассажирские   | 737           |
|     |             |           |                                           |                                                   |                         |                       |                  |                |               |
|     |             |           |                                           |                                                   |                         |                       |                  |                |               |
|     |             |           |                                           | с централизован-<br>ным горячим<br>водоснабжением | с газовыми<br>колонками | централизо-<br>ванное | жидким газом     | пассажирские   |               |



#### IV. Общие сведения

Назначение учебно-научное

Использование утилиты корпус, сканер

Количество мест (мощность)

a)

6)

B)

 $\Gamma)$ 

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей  
(подвалов, пристроек, и т. п.)

[illegible]

# VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Б Год постройки 1913 Число этажей 1-2-3-мансарда  
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки прост.

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)                                                     | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельный вес по таблице | Поправка к удельному весу в % | Удельный вес конструктивного элемента с поправками | Износ в % | % износа к строению гр. 7 x гр. 8 | Текущие изм. |    |
|--------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------|--------------|----|
|        |                                       |                                                                                                                                 |                                                       |                         |                               |                                                    |           |                                   | Износ в %    |    |
| 1      | 2                                     | 3                                                                                                                               | 4                                                     | 5                       | 6                             | 7                                                  | 8         | 9                                 | 10           | 11 |
| 1      | Фундаменты                            | бутовый ленточный                                                                                                               | Неравномерная осадка фундамента                       | 8                       |                               | 8                                                  | 40        | 3,2                               |              |    |
| 2      | а) стены и их наружная отделка        | кирпичные оштукатур.                                                                                                            | Ослабление кирпичной кладки                           | 23                      |                               | 23                                                 | 40        | 9,2                               |              |    |
|        | б) перегородки                        | деревян. оштукатур. и кирпичные                                                                                                 |                                                       |                         |                               |                                                    |           |                                   |              |    |
| 3      | перекрытия                            | дерев. по лент. балк. лит Б <sup>2</sup> -Б <sup>3</sup> асб. по лент. балк.-лит Б <sup>4</sup> лит Б <sup>2</sup> перекр. нет. | Трещины в плитах, следы притесек                      | 12                      |                               | 12                                                 | 40        | 4,8                               |              |    |
| 4      | Крыша                                 | Метал. по дерев. стропилам                                                                                                      | Пробочины, неплотность фальцев                        | 5                       |                               | 5                                                  | 40        | 2,0                               |              |    |
| 5      | Полы                                  | бетонные, шпале-леуш. дощатые, метлахск. пл.                                                                                    | Стирание пов-ти в хороших местах                      | 5                       |                               | 5                                                  | 40        | 2,0                               |              |    |
| 6      | оконные                               | двойные 2-х створ. деревянные                                                                                                   | Оконные переплеты рас-сохлись, об.                    | 8                       |                               | 8                                                  | 35        | 2,8                               |              |    |
|        | дверные                               | деревян. елишиные филенчатые                                                                                                    | полотна обели местами                                 |                         |                               |                                                    |           |                                   |              |    |
| 7      | Внутренняя отделка                    | Лобелка, масляная краска в с/у каф. пл. обои                                                                                    | окрашенные слои потемнели и зозр.                     | 5                       |                               | 5                                                  | 35        | 1,8                               |              |    |
| 8      | Санитарно-технические устройства      | отопление водопровод канализация горелоч. водоснабж. ванны электроосвещ. радио телефон вентиляция лифты                         | есть трун. кот. есть есть нет нет нет нет есть        |                         |                               |                                                    |           |                                   |              |    |
|        | 203                                   | нет                                                                                                                             |                                                       |                         |                               |                                                    |           |                                   |              |    |
|        | 20.7 асб.                             | есть                                                                                                                            |                                                       |                         |                               |                                                    |           |                                   |              |    |
|        | Лестничная                            | плитные ступ. по метал. носовым                                                                                                 | коррозия труб                                         | 19                      | -2,1                          | 13,8                                               | 40        | 5,5                               |              |    |
|        | прочие работы                         | Прочие уст. в ач конструкции                                                                                                    |                                                       | 6                       | -0,5                          | 6                                                  | 30        | 1,8                               |              |    |

Итого 100 X 84,8 X 36,3 X  
 процент износа (гр. 9) x 100  
 $\frac{36,3 \times 100}{100} = 36,3\%$

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

## IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

| Наименование конструктивных элементов | Литера _____ | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | Литера _____ | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | Литера _____ | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками |
|---------------------------------------|--------------|-------------------------|----------|---------------------------|--------------|-------------------------|----------|---------------------------|--------------|-------------------------|----------|---------------------------|
| Фундаменты                            |              |                         |          |                           |              |                         |          |                           |              |                         |          |                           |
| Стены и перегородки                   |              |                         |          |                           |              |                         |          |                           |              |                         |          |                           |
| Перекрытия                            |              |                         |          |                           |              |                         |          |                           |              |                         |          |                           |
| Крыша                                 |              |                         |          |                           |              |                         |          |                           |              |                         |          |                           |
| Полы                                  |              |                         |          |                           |              |                         |          |                           |              |                         |          |                           |
| Проемы                                |              |                         |          |                           |              |                         |          |                           |              |                         |          |                           |
| Отделочные работы                     |              |                         |          |                           |              |                         |          |                           |              |                         |          |                           |
| Электроосвещение                      |              |                         |          |                           |              |                         |          |                           |              |                         |          |                           |
| Прочие работы                         |              |                         |          |                           |              |                         |          |                           |              |                         |          |                           |
| Итого:                                |              | 100                     | X        |                           |              | 100                     | X        |                           |              | 100                     | X        |                           |

| Наименование конструктивных элементов | Литера _____ | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | Литера _____ | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | Литера _____ | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками |
|---------------------------------------|--------------|-------------------------|----------|---------------------------|--------------|-------------------------|----------|---------------------------|--------------|-------------------------|----------|---------------------------|
| Фундаменты                            |              |                         |          |                           |              |                         |          |                           |              |                         |          |                           |
| Стены и перегородки                   |              |                         |          |                           |              |                         |          |                           |              |                         |          |                           |
| Перекрытия                            |              |                         |          |                           |              |                         |          |                           |              |                         |          |                           |
| Крыша                                 |              |                         |          |                           |              |                         |          |                           |              |                         |          |                           |
| Полы                                  |              |                         |          |                           |              |                         |          |                           |              |                         |          |                           |
| Проемы                                |              |                         |          |                           |              |                         |          |                           |              |                         |          |                           |
| Отделочные работы                     |              |                         |          |                           |              |                         |          |                           |              |                         |          |                           |
| Электроосвещение                      |              |                         |          |                           |              |                         |          |                           |              |                         |          |                           |
| Прочие работы                         |              |                         |          |                           |              |                         |          |                           |              |                         |          |                           |
| Итого:                                |              | 100                     | X        |                           |              | 100                     | X        |                           |              | 100                     | X        |                           |

## X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

| Литер по плану | Наименование здания и его частей | № сборки | № таблицы      | Измеритель      | Стоимость измерителя по таблице | Поправки к стоимости (коэффициенты) на: |                    |                    |                   |    |    |    | Стоимость износителя с поправками | Количество износителя - куб. м, площадь - кв. м | Восстановительная стоимость в руб. | % износа | Действительная стоимость в рублях |
|----------------|----------------------------------|----------|----------------|-----------------|---------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|----|----|----|-----------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------|----------|-----------------------------------|
|                |                                  |          |                |                 |                                 | Удельный вес                            | группы капитальных | классический район | на ос. фундамента |    |    |    |                                   |                                                 |                                    |          |                                   |
| 1              | 2                                | 3        | 4              | 5               | 6                               | 7                                       | 8                  | 9                  | 10                | 11 | 12 | 13 | 14                                | 15                                              | 16                                 | 17       | 18                                |
| Б              | основное                         | 6        | 8 <sup>а</sup> | см <sup>3</sup> | 24 <sup>00</sup>                | 0,948                                   | 0,33               |                    | 1004              |    |    |    | 21 <sup>4</sup>                   | 3218                                            | 68'350                             | 3,8      | 42'272                            |
|                |                                  |          |                |                 |                                 |                                         |                    |                    |                   |    |    |    |                                   |                                                 |                                    |          |                                   |
|                |                                  |          |                |                 |                                 |                                         |                    |                    |                   |    |    |    |                                   |                                                 |                                    |          |                                   |
|                |                                  |          |                |                 |                                 |                                         |                    |                    |                   |    |    |    |                                   |                                                 |                                    |          |                                   |
|                |                                  |          |                |                 |                                 |                                         |                    |                    |                   |    |    |    |                                   |                                                 |                                    |          |                                   |

Наименование конструктивных элементов

Фундаменты

Стены и перегородки

Перекрытия

Крыша

Полы

Проемы

Отделочные работы

Электроосвещение

Прочие работы

Итого:

Формулы для площади, объёма

Наименование конструктивных элементов

Фундаменты

Стены и перегородки

Перекрытия

Крыша

Полы

Проемы

Отделочные работы

Электроосвещение

Прочие работы

Итого:

Формулы для площади, объёма

Литера

1

## XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

| Литера | Наименование<br>ограждений<br>и сооружений | Материал,<br>конструкция | Размеры   |                      | Площадь<br>(кв. м) | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость<br>измерителя<br>по таблице | Поправка на<br>климатический<br>район | Восстанови-<br>тельная стои-<br>мость в руб. | % износа | Действитель- |
|--------|--------------------------------------------|--------------------------|-----------|----------------------|--------------------|------------|-----------|------------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|----------|--------------|
|        |                                            |                          | длина (м) | ширина<br>высота (м) |                    |            |           |            |                                       |                                       |                                              |          |              |
|        |                                            |                          |           |                      |                    |            |           |            |                                       |                                       |                                              |          |              |
|        |                                            |                          |           |                      |                    |            |           |            |                                       |                                       |                                              |          |              |
|        |                                            |                          |           |                      |                    |            |           |            |                                       |                                       |                                              |          |              |
|        |                                            |                          |           |                      |                    |            |           |            |                                       |                                       |                                              |          |              |
|        |                                            |                          |           |                      |                    |            |           |            |                                       |                                       |                                              |          |              |
|        |                                            |                          |           |                      |                    |            |           |            |                                       |                                       |                                              |          |              |
|        |                                            |                          |           |                      |                    |            |           |            |                                       |                                       |                                              |          |              |

## XIV. Общая стоимость (в руб.)

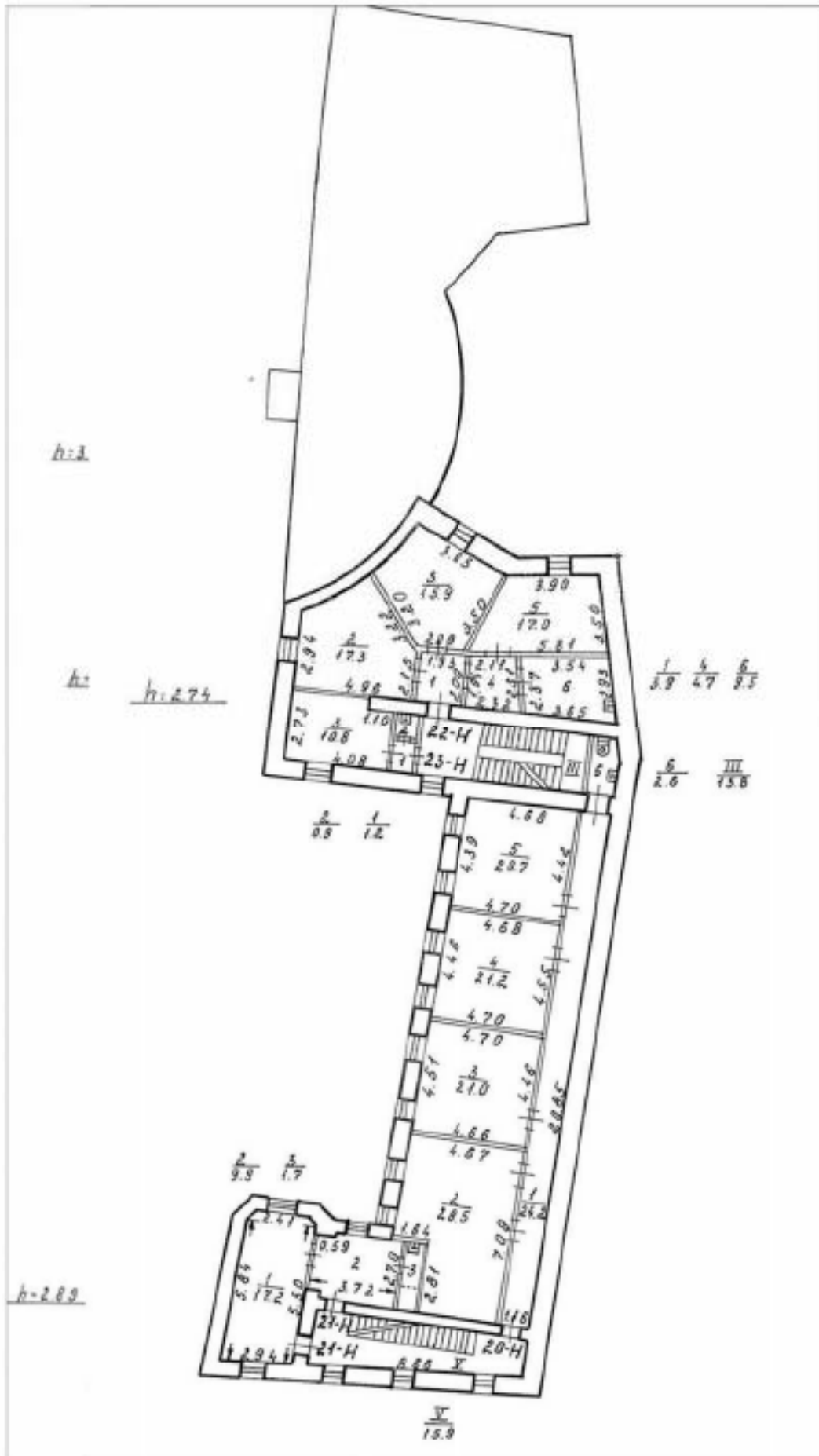
| В ценах<br>какого года | Основные строения |                | Служебные постройки |                | Сооружения   |                | Всего        |                |
|------------------------|-------------------|----------------|---------------------|----------------|--------------|----------------|--------------|----------------|
|                        | восстановит.      | действительная | восстановит.        | действительная | восстановит. | действительная | восстановит. | действительная |
| 1969                   | 68350             | 42377          |                     |                |              |                | 68350        | 42377          |
|                        |                   |                |                     |                |              |                |              |                |
|                        |                   |                |                     |                |              |                |              |                |
|                        |                   |                |                     |                |              |                |              |                |
|                        |                   |                |                     |                |              |                |              |                |
|                        |                   |                |                     |                |              |                |              |                |
|                        |                   |                |                     |                |              |                |              |                |
|                        |                   |                |                     |                |              |                |              |                |

«май» 2006 г.  
 «15» август 2006 г.  
 «  »    20    г.

Исполнитель В.М. Ваксиров  
 Проверил Е.В. Бурова  
 Начальник бюро А.Н. Козодар

## XV. Отметка о последующих обследованиях

| Дата обследования | « <u>  </u> » <u>  </u> 20 <u>  </u> г. | « <u>  </u> » <u>  </u> 20 <u>  </u> г. | « <u>  </u> » <u>  </u> 20 <u>  </u> г. |
|-------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| Обследовал        |                                         |                                         |                                         |
| Проверил          |                                         |                                         |                                         |
| Начальник бюро    |                                         |                                         |                                         |

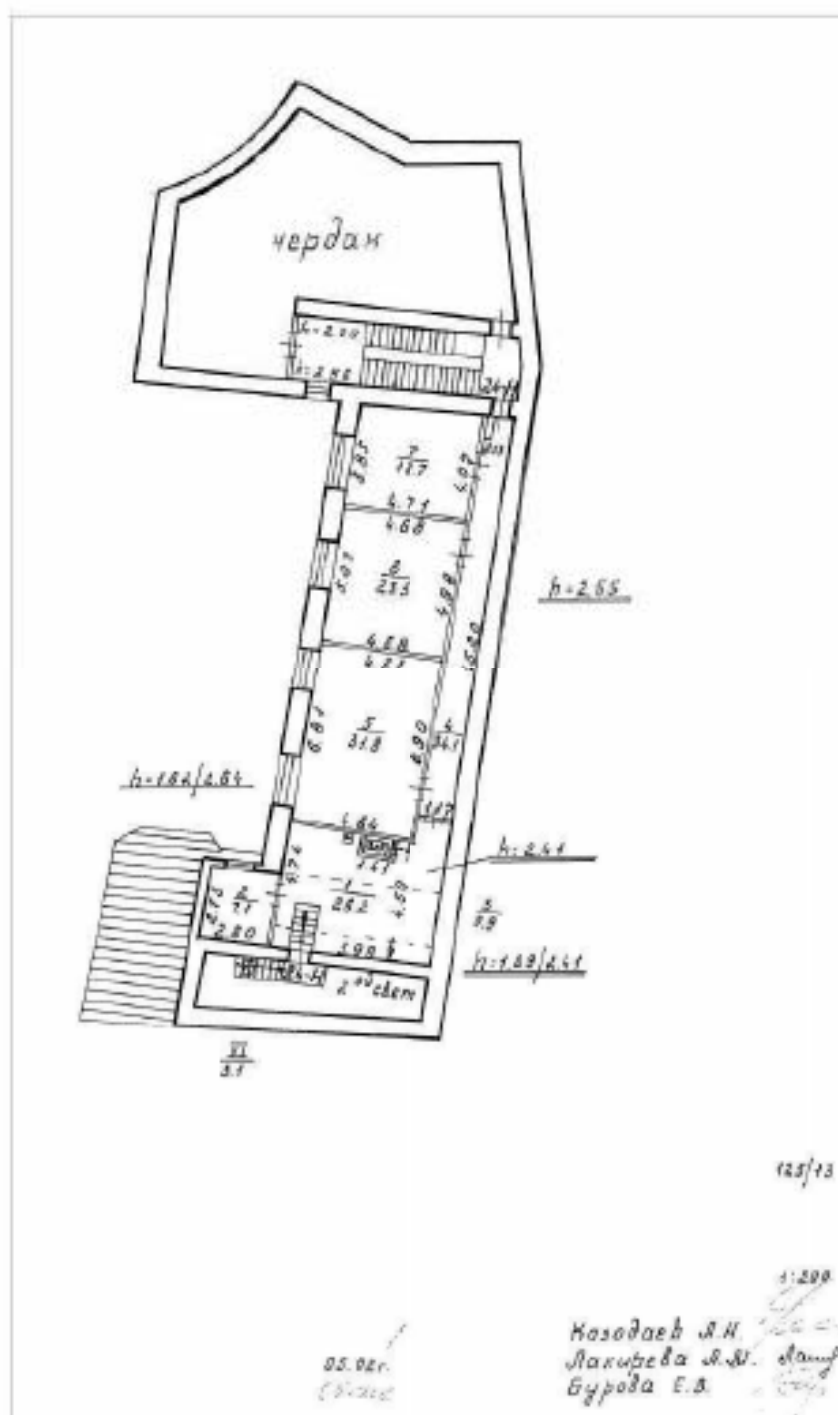








Черт. 2 (прод.)



Филиал Государственного унитарного предприятия  
"Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости"

Проектно-инвентаризационное бюро  
Петроградского района

Текущие изменения

№ пом. (части): кв. 10  
Основание: самовольная перепланировка  
Границы объекта изменены / не изменены  
« 18 » 01 2007 г.  
Исполнитель: Обчаринко АА

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание СПб Государственной химико-фармацевтической академии  
(название нежилого строения)

район Петроградский

город(пос.) Санкт-Петербург

улица Профессора Попова, дом 4, литера В

Инвентарный № 125  
13

### ХIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

| Наименование<br>ограждений и<br>сооружений | Материал,<br>конструкция | Размеры  |                       | Площадь (кв.м.) | Досборника | Хатаблина | Измеритель | Стоимость<br>измерителя по<br>таблице | Поправка на<br>клим. район | Восстановитель-<br>ная стоимость в<br>руб. | % износа | Действительная<br>стоимость в руб. |
|--------------------------------------------|--------------------------|----------|-----------------------|-----------------|------------|-----------|------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------|----------|------------------------------------|
|                                            |                          | длина(м) | ширина, высота<br>(м) |                 |            |           |            |                                       |                            |                                            |          |                                    |
|                                            |                          |          |                       |                 |            |           |            |                                       |                            |                                            |          |                                    |
|                                            |                          |          |                       |                 |            |           |            |                                       |                            |                                            |          |                                    |
|                                            |                          |          |                       |                 |            |           |            |                                       |                            |                                            |          |                                    |
|                                            |                          |          |                       |                 |            |           |            |                                       |                            |                                            |          |                                    |
|                                            |                          |          |                       |                 |            |           |            |                                       |                            |                                            |          |                                    |
|                                            |                          |          |                       |                 |            |           |            |                                       |                            |                                            |          |                                    |
|                                            |                          |          |                       |                 |            |           |            |                                       |                            |                                            |          |                                    |
|                                            |                          |          |                       |                 |            |           |            |                                       |                            |                                            |          |                                    |
|                                            |                          |          |                       |                 |            |           |            |                                       |                            |                                            |          |                                    |

### ХIV. Общая стоимость(в руб.)

| В ценах<br>какого<br>года | Основные строения |               | Служебные постройки |               | Сооружения   |               | Всего        |               |
|---------------------------|-------------------|---------------|---------------------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
|                           | восстановит.      | действительн. | восстановит.        | действительн. | восстановит. | действительн. | восстановит. | действительн. |
| 1969г                     | 671974            | 456942        |                     |               |              |               | 671974       | 456942        |
|                           |                   |               |                     |               |              |               |              |               |
|                           |                   |               |                     |               |              |               |              |               |
|                           |                   |               |                     |               |              |               |              |               |
|                           |                   |               |                     |               |              |               |              |               |
|                           |                   |               |                     |               |              |               |              |               |
|                           |                   |               |                     |               |              |               |              |               |
|                           |                   |               |                     |               |              |               |              |               |
|                           |                   |               |                     |               |              |               |              |               |

18 января 2007 г.

Исполнитель

Овчаренко О.А.

02.02. 2007 г.

Проверил

Алексеева Н.В.

2007 г.

Начальник бюро

А.Н. Козодиев

### ХV. Отметка о следующих обследованиях

| Дата обследования | _____ | _____ 20__ г. | _____ 20__ г. | _____ 20__ г. |
|-------------------|-------|---------------|---------------|---------------|
| Исполнитель       |       |               |               |               |
| Проверил          |       |               |               |               |
| Начальник бюро    |       |               |               |               |



#### IV. Общие сведения

|            |         |
|------------|---------|
| Назначение | научное |
|------------|---------|

Использование химико-фармацевтической академии

Количество мест(мощность)

2)

⑤

13)

Γ

#### У. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек)

[illegible]



# VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

375

5, кроме того

Литера В Год постройки 1913 Число этажей 5, кроме того  
Группа капитальности II Вид внутренней отделки повышенная

| Элемент                                       | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)                                                                                                 | Техническое состояние (скалывание, трещины, пни и т.д.)                                   | Удельный вес по таблице                             | Поправки к удельному весу в % | Удельный вес конструктивного элемента по пр. | Износ в проц. | Текуш. износ  |    |    |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------|---------------|---------------|----|----|
|                                               |                                       |                                                                                                                                                                             |                                                                                           |                                                     |                               |                                              |               | Износ в проц. |    |    |
| 1                                             | 2                                     | 3                                                                                                                                                                           | 4                                                                                         | 5                                                   | 6                             | 7                                            | 8             | 9             | 10 | 11 |
| 1                                             | Фундаменты                            | бутовый, ленточный                                                                                                                                                          | незначит. трещины, сырые места в цоколе                                                   | 4                                                   |                               | 4                                            | 30%           | 1.20          |    |    |
| 2                                             | а) стены и их наружная отделка        | кирпичные<br>омштукатуренные                                                                                                                                                | частично балконы демонтированы, деформация в кладке стен не наблюдаются, трещины в кладке | 29                                                  |                               | 29                                           | 30%           | 8.70          |    |    |
|                                               | б) перегородки                        | деревянные<br>омштукатуренные                                                                                                                                               | карнизы и перемычки, следы сырости                                                        |                                                     |                               |                                              |               |               |    |    |
| 3                                             | Перекрытия                            | а) чердачное<br>деревянное по деревянным балкам                                                                                                                             | в некоем помещении трещины по штукатурке, следы протечек                                  | 15                                                  | -7                            | 8                                            | 35%           | 2.80          |    |    |
|                                               | б) межэтажное                         | деревянное по металлическим балкам                                                                                                                                          |                                                                                           |                                                     |                               |                                              |               |               |    |    |
|                                               | в) подвальное                         | бетонное по металлическим балкам                                                                                                                                            |                                                                                           |                                                     |                               |                                              |               |               |    |    |
| 4                                             | Крыша                                 | железная по деревянным стропилам                                                                                                                                            | местами наблюдаются протечки                                                              | 3                                                   |                               | 3                                            | 45%           | 1.35          |    |    |
| 5                                             | Полы                                  | бетонные, дощатые, паркет, ламинат, плитка                                                                                                                                  | сколы, старость, в отдельных местах износ                                                 | 12                                                  |                               | 12                                           | 35%           | 4.20          |    |    |
| 6                                             | Проемы                                | а) оконные<br>створчатые, частично стеклопакеты                                                                                                                             | частично рамы в плохом состоянии, перекошены                                              | 10                                                  |                               | 10                                           | 30%           | 3.00          |    |    |
|                                               | б) дверные                            | филенчатые                                                                                                                                                                  |                                                                                           |                                                     |                               |                                              |               |               |    |    |
| 7                                             | Внутренняя отделка                    | местами подвесные потолки, штукатурка, побелка, м/о, в с/у кафель                                                                                                           | местами осыпан штукатурка, протечки, загрязнен окрасочный слой                            | 14                                                  |                               | 14                                           | 35%           | 4.90          |    |    |
| 8                                             | Санитарно-технические устройства      | отопление<br>водопровод<br>канализация<br>ГВС<br>ванны, души<br>электроосвещ.<br>радио<br>телефон<br>вентиляция<br>лифты<br>телевидение<br>сигнализация<br>электроустановки | капельные течи в местах нарезки арматуры                                                  | 9                                                   |                               | 9                                            | 35%           | 3.15          |    |    |
| 9                                             | Прочие работы                         | лестничные площадки на металлических косяках                                                                                                                                | естественный износ, сколы                                                                 | 4                                                   |                               | 4                                            | 20%           | 0.80          |    |    |
| Итого:                                        |                                       |                                                                                                                                                                             |                                                                                           | 100                                                 | x                             | 93                                           | x             | 30.10         | x  |    |
| Процент износа, приведенный к 100 по формуле: |                                       |                                                                                                                                                                             |                                                                                           | процент износа (гр. 9) * 100 / удельный вес (гр. 7) |                               |                                              |               | износ 32%     |    |    |

## IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

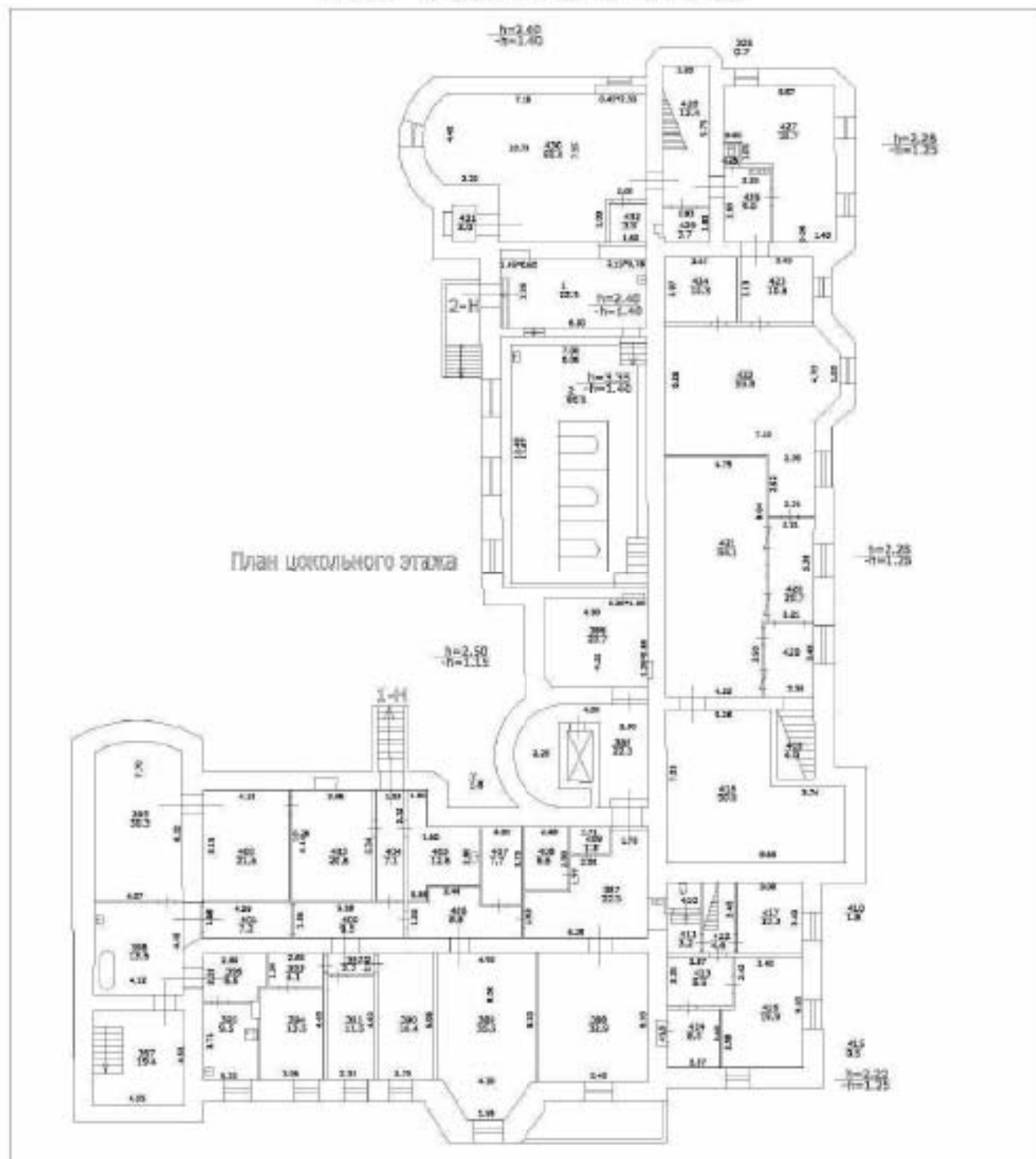
| Наименование конструктивных элементов | ангера № | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправками | ангера № | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправками | ангера № | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправками |
|---------------------------------------|----------|--------------------|----------|----------------------|----------|--------------------|----------|----------------------|----------|--------------------|----------|----------------------|
| Фундаменты                            |          |                    |          |                      |          |                    |          |                      |          |                    |          |                      |
| Стены и перегородки                   |          |                    |          |                      |          |                    |          |                      |          |                    |          |                      |
| Перекрытия                            |          |                    |          |                      |          |                    |          |                      |          |                    |          |                      |
| Крыши                                 |          |                    |          |                      |          |                    |          |                      |          |                    |          |                      |
| Полы                                  |          |                    |          |                      |          |                    |          |                      |          |                    |          |                      |
| Проемы                                |          |                    |          |                      |          |                    |          |                      |          |                    |          |                      |
| Отделочн. работы                      |          |                    |          |                      |          |                    |          |                      |          |                    |          |                      |
| Электроснабжение                      |          |                    |          |                      |          |                    |          |                      |          |                    |          |                      |
| Прочие работы                         |          |                    |          |                      |          |                    |          |                      |          |                    |          |                      |
| Итого:                                |          |                    | X        |                      |          | 100                | X        |                      |          | 100                | X        |                      |

| Наименование<br>конструктивных<br>элементов | литера<br>Н= | Уд. вес по<br>таблице | Поправка | Уд. вес с<br>поправками | литера<br>П= | Уд. вес по<br>таблице | Поправка | Уд. вес с<br>поправками | литера<br>Н= | Уд. вес по<br>таблице | Поправка | Уд. вес с<br>поправками |
|---------------------------------------------|--------------|-----------------------|----------|-------------------------|--------------|-----------------------|----------|-------------------------|--------------|-----------------------|----------|-------------------------|
| Стены и перегородки                         |              |                       |          |                         |              |                       |          |                         |              |                       |          |                         |
| Перекрытия                                  |              |                       |          |                         |              |                       |          |                         |              |                       |          |                         |
| Крыши                                       |              |                       |          |                         |              |                       |          |                         |              |                       |          |                         |
| Полы                                        |              |                       |          |                         |              |                       |          |                         |              |                       |          |                         |
| Проемы                                      |              |                       |          |                         |              |                       |          |                         |              |                       |          |                         |
| Отделочные работы                           |              |                       |          |                         |              |                       |          |                         |              |                       |          |                         |
| Электроснабжение                            |              |                       |          |                         |              |                       |          |                         |              |                       |          |                         |
| Прочие работы                               |              |                       |          |                         |              |                       |          |                         |              |                       |          |                         |
| Итого:                                      |              | 100                   | х        |                         |              | 100                   | х        |                         |              | 100                   | х        |                         |

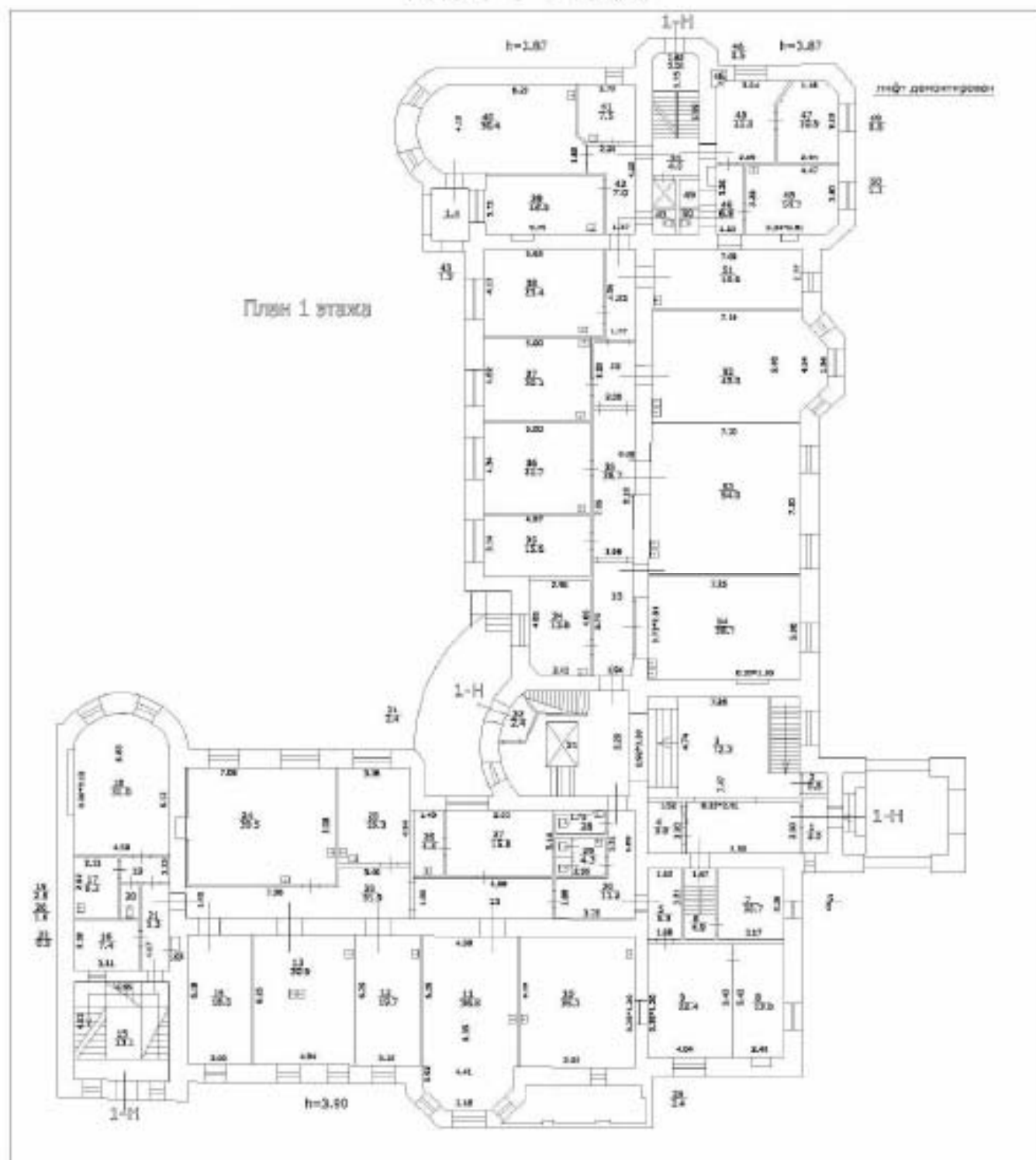
#### X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

[illegible]

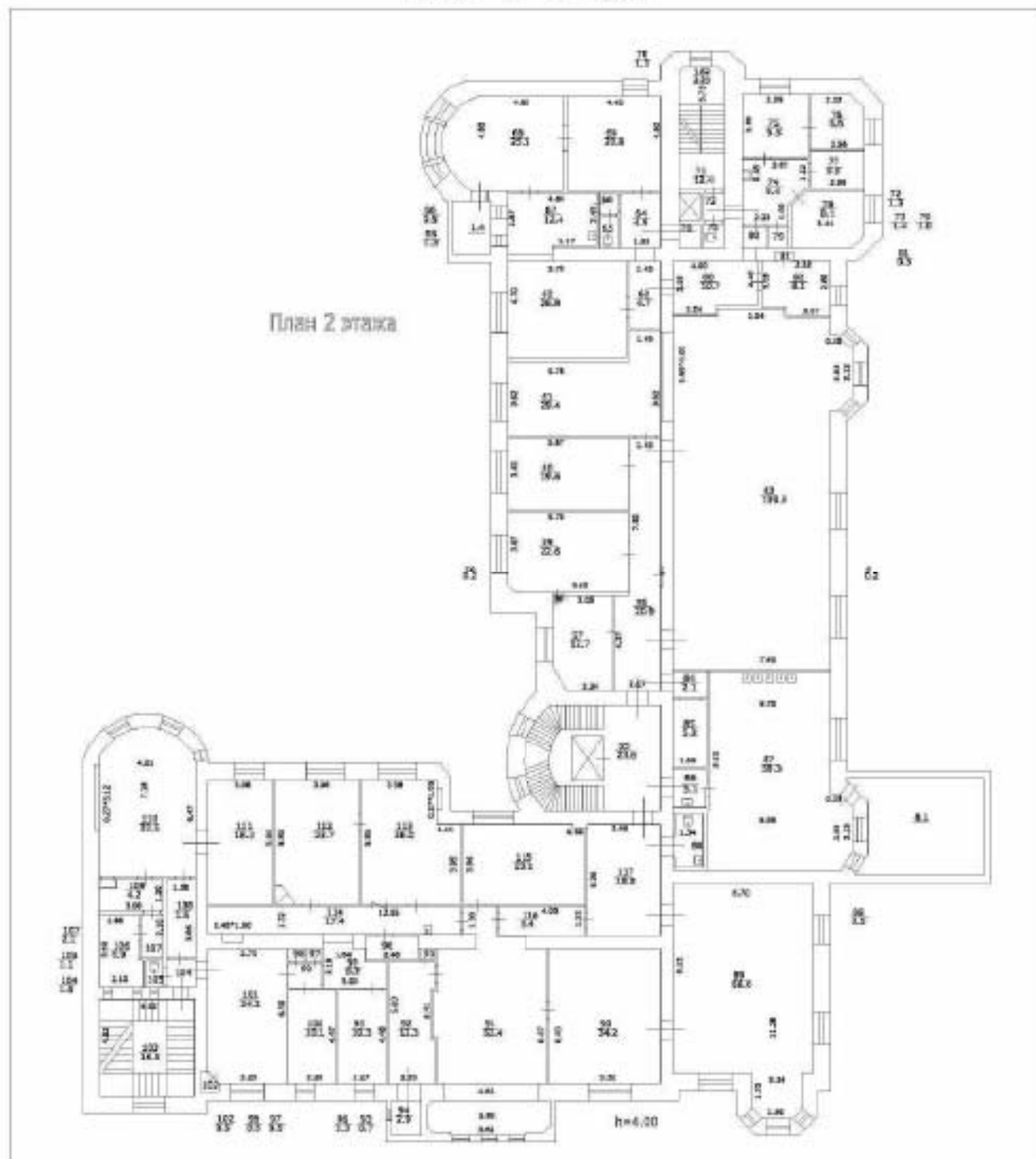
План цокольного этажа



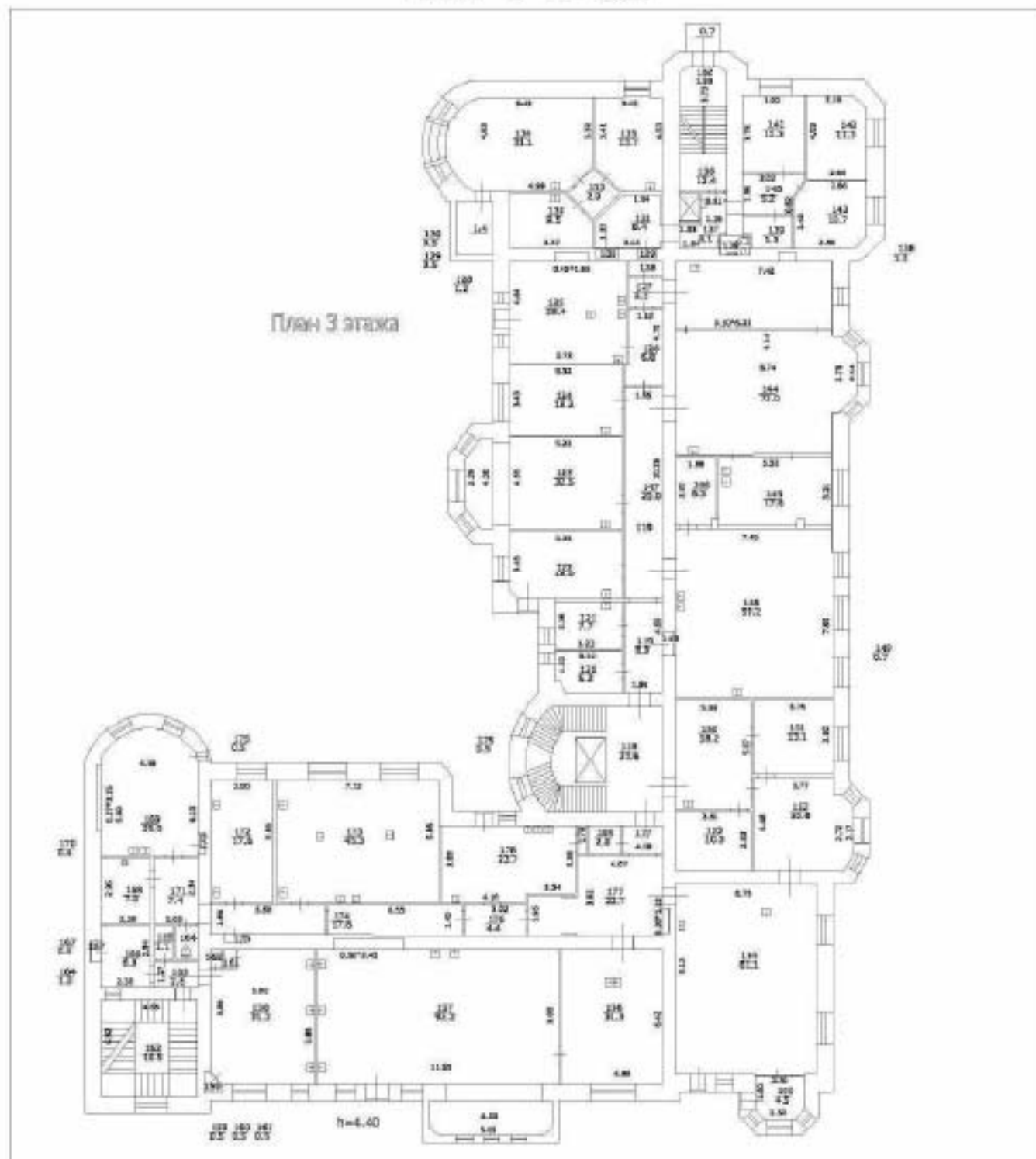
План 1 этажа



План 2 этажа

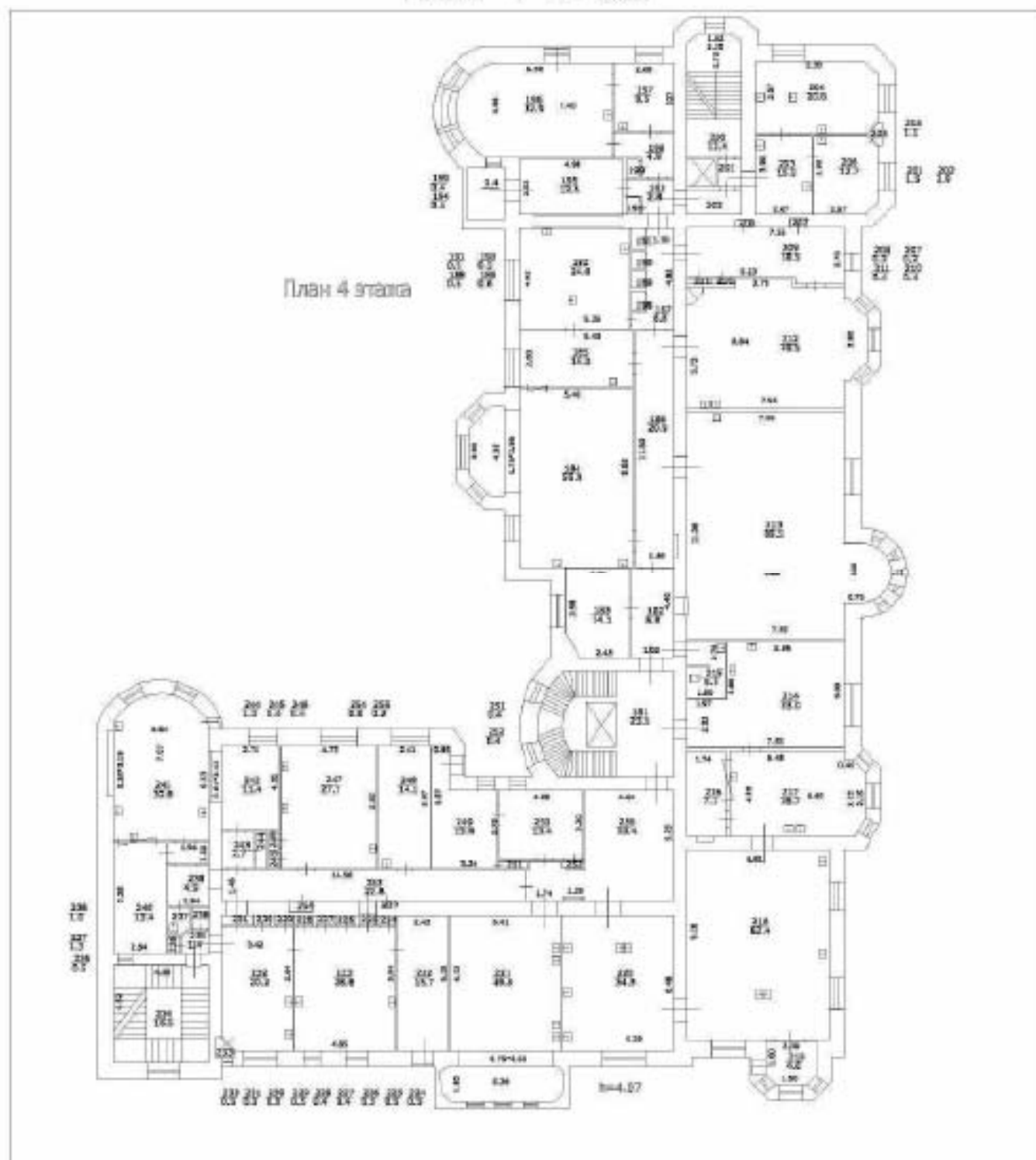


План 3 этажа

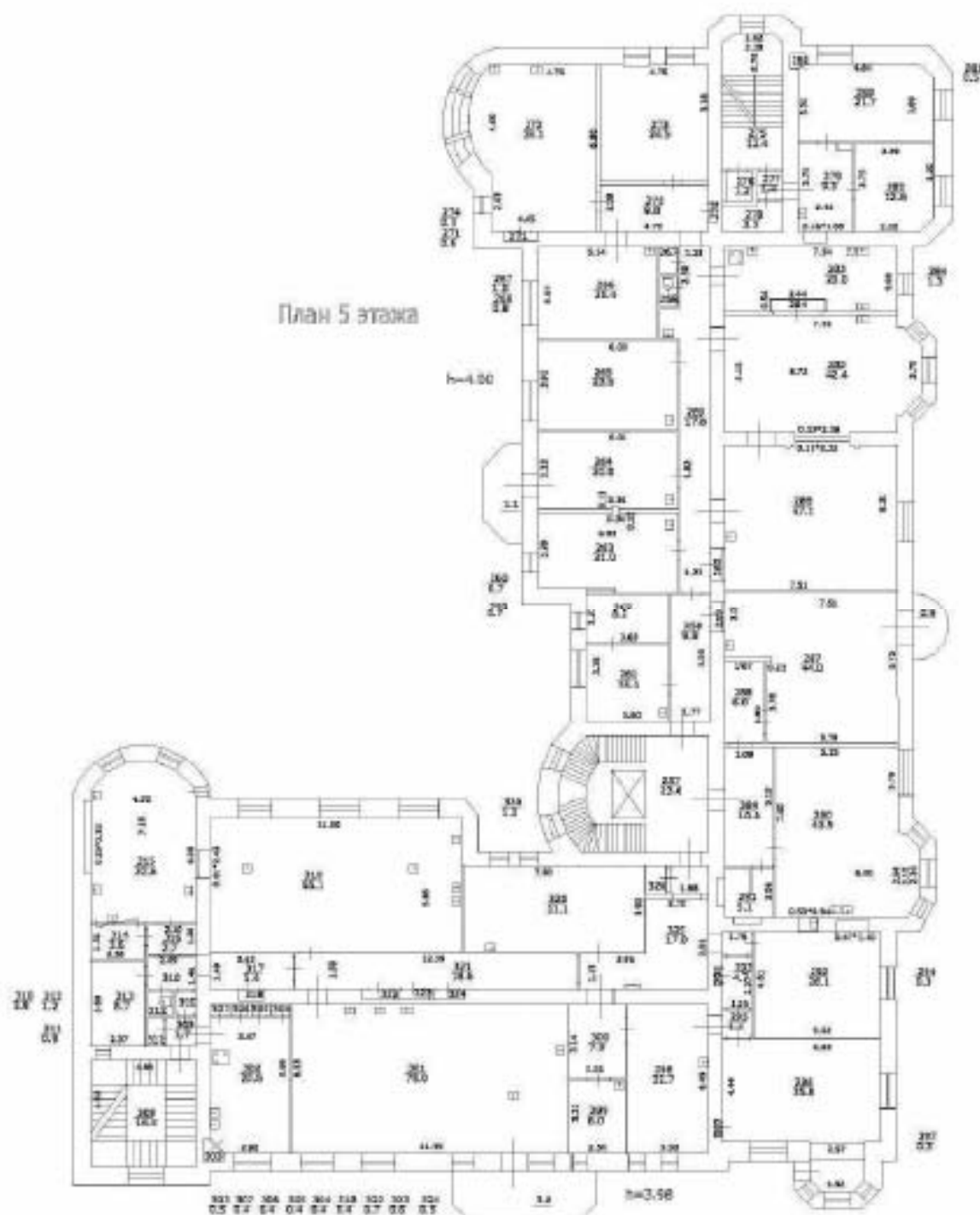




План 4 этажа



План 5 этажа



## План мезонина этажа



**Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, лит. Б, «Лицевой корпус Литера В» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, лит. В, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, Аптекарский пр., д. 6: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объектов культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками», «Лицевой корпус Литера В», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир» (Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера Б; Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера В)», шифр: ПД-6-2025, разработанной ООО «МОДУЛЬ» в 2025 году**

**Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от  
10.04.2024 № КУВИ-001/2024-102270054, от 10.04.2024 № КУВИ-001/2024-  
102270163, от 10.04.2024 № КУВИ-001/2024-10227026**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.04.2024, поступившего на рассмотрение 10.04.2024, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                        |                           |                   |                          |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 32 |
| 10.04.2024г. № КУВН-001/2024-102270054 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     | 78:07:0003118:1009        |                   |                          |
| Номер кадастрового квартала:           | 78:07:0003118             |                   |                          |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 29.08.2012                |                   |                          |

|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:7:3118:0:39                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Местоположение:                                                                                   | г.Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера Б                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Площадь:                                                                                          | 736.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Назначение:                                                                                       | Нежилое                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Наименование:                                                                                     | Учебно-научное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:                                                  | 3, в том числе подземных подвал                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Материал наружных стен:                                                                           | Кирпичные                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:                                             | 1913                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Год завершения строительства:                                                                     | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 33282594,6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:07:0003118:1343                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | 78:07:0003118:1033, 78:07:0003118:1034, 78:07:0003118:1035, 78:07:0003118:1036, 78:07:0003118:1037, 78:07:0003118:1038, 78:07:0003118:1039, 78:07:0003118:1040, 78:07:0003118:1041, 78:07:0003118:1042, 78:07:0003118:1043, 78:07:0003118:1044, 78:07:0003118:1045, 78:07:0003118:1046, 78:07:0003118:1047, 78:07:0003118:1048, 78:07:0003118:1049, 78:07:0003118:1050, 78:07:0003118:1051, 78:07:0003118:1052, 78:07:0003118:1053, 78:07:0003118:1054, 78:07:0003118:1055, 78:07:0003118:1056, 78:07:0003118:1057, 78:07:0003118:1058 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                            | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | <br>документ подписан<br>электронной подписью<br>Сиренко ОВЕРИТАСОВ ОВЕРТАСОВИЧ<br>Федеральная служба государственной<br>регистрации, кадастра и картографии<br>Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Здание                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                          |
| вид объекта недвижимости                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                          |
| Лист № 2 раздела 1                                                                | Всего листов раздела 1: 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 32 |
| 10.04.2024г. № КУВИИ-001/2024-102270054                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                          |
| Кадастровый номер:                                                                | 78:07:0003118:1009                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |                          |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |                          |
| Виды разрешенного использования:                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |                          |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | Является выявленным объектом культурного наследия, 78151029458025, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и "Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками", 2023-06-26, 186-об/23 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия. |                   |                          |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                  | дата завершения кадастровых работ: 01.01.2002                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                            | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |                          |
| Особые отметки:                                                                   | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |                          |
| Получатель выписки:                                                               | Королькова Ольга Викторовна, действующий(ая) на основании документа " КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ                                                                                                                                                                                                   |                   |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>С помощью ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ<br>Выдано ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 27.06.2022 по 19.09.2024 | Инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

|                                        |                                                                                                                                    |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Здание                                 |                                                                                                                                    | вид объекта недвижимости                                    |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                          | Всего разделов: 5                                           | Всего листов выписки: 32                                                                                                                                                                                                                               |
| 10.04.2024г. № КУВН-001/2024-102270054 |                                                                                                                                    |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                    | 78:07:0003118:1009                                          |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                 | 1.1                                                         | Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный химико-фармацевтический университет" Министерства здравоохранения Российской Федерации, ИНН: 7813045875, ОГРН: 1037828029007 |
|                                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                          | 1.1.1                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                        | 2.1                                                         | Оперативное управление<br>78-78-31/036/2011-436<br>19.12.2011 00:00:00                                                                                                                                                                                 |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1                                                         | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4                                      | Ограничение права и обременение объекта недвижимости:                                                                              | не зарегистрировано                                         |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                 | 1.2                                                         | Российская Федерация                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                          | 1.2.1                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                        | 2.2                                                         | Собственность<br>78-78-31/005/2011-460<br>30.11.2011 00:00:00                                                                                                                                                                                          |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2                                                         | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4                                      | Ограничение права и обременение объекта недвижимости:                                                                              |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4.1                                    | вид:                                                                                                                               | Прочие ограничения права и обременения объекта недвижимости |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                        | дата государственной регистрации:                                                                                                  | 18.11.2008 00:00:00                                         |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                        | номер государственной регистрации:                                                                                                 | 78-78-31/065/2008-106                                       |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                        | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                  | данные отсутствуют                                          |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                        | лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:                                          | публичный                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                        | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                          | данные отсутствуют                                          |                                                                                                                                                                                                                                                        |

документ подписан  
электронной подписьюСертификат электронной подписи  
Выдан Федеральной службой государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
Действителен с 27.06.2022 по 19.05.2034

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Здание                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                                                                                                                                      | Всего разделов: 5                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов выписки: 32 |
| 10.04.2024г. № КУВН-001/2024-102270054 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | 78:07:0003118:1009                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
|                                        | основание государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                         | Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001 |                          |
|                                        | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                          | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
|                                        | сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
|                                        | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |
|                                        | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      | не зарегистрировано                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |
|-------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | <br>документ подписан<br>электронной подписью<br>Сиренко ОВЛАДИМИР СЕРГЕЕВИЧ<br>Заместитель ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ЖИЛИЩНО-КОМУНАЛЬНОГО<br>УПРАВЛЕНИЯ<br>Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

|                                        |                           |                    |                          |
|----------------------------------------|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                           |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 5                     | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 5  | Всего листов выписки: 32 |
| 10.04.2024г. № КУВН-001/2024-102270054 |                           |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 78:07:0003118:1009 |                          |

Схема расположения объектов недвижимости (части объектов недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |
|-------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Полное наименование должности |  | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сетевой ОБЛАСТНОЙ КОМПЬЮТЕРНОЙ<br>Службы ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 27.06.2022 по 19.06.2024 | Инициалы, фамилия |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

|                                        |                           |                    |                          |
|----------------------------------------|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                           |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 7                     | Всего листов раздела 7: 1 | Всего разделов: 5  | Всего листов выписки: 32 |
| 10.04.2024г. № КУВН-001/2024-102270054 |                           |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 78:07:0003118:1009 |                          |

| N<br>п/п | Кадастровый номер помещения,<br>машино-места | Номер этажа<br>(этажей) | Обозначение (номер) помещения, машино-места на<br>поэтажном плане | Назначение<br>помещения | Вид разрешенного<br>использования | Площадь,<br>м2 |
|----------|----------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|----------------|
| 1        | 78:07:0003118:1033                           | 1                       | 1-Н                                                               | Нежилое                 | данные отсутствуют                | 18.2           |
| 2        | 78:07:0003118:1034                           | 1                       | 10-Н                                                              | Нежилое                 | данные отсутствуют                | 18.9           |
| 3        | 78:07:0003118:1035                           | подвал                  | 101-Н                                                             | Нежилое                 | данные отсутствуют                | 34.8           |
| 4        | 78:07:0003118:1036                           | подвал                  | 102-Н                                                             | Нежилое                 | данные отсутствуют                | 27             |
| 5        | 78:07:0003118:1037                           | 1                       | 11-Н                                                              | Нежилое                 | данные отсутствуют                | 1.9            |
| 6        | 78:07:0003118:1038                           | 1                       | 12-Н                                                              | Нежилое                 | данные отсутствуют                | 17.1           |
| 7        | 78:07:0003118:1039                           | 1                       | 13-Н                                                              | Нежилое                 | данные отсутствуют                | 18.5           |
| 8        | 78:07:0003118:1040                           | 1                       | 14-Н                                                              | Нежилое                 | данные отсутствуют                | 29.1           |
| 9        | 78:07:0003118:1041                           | 1                       | 15-Н                                                              | Нежилое                 | данные отсутствуют                | 19.2           |
| 10       | 78:07:0003118:1042                           | 1                       | 16-Н                                                              | Нежилое                 | данные отсутствуют                | 20.6           |
| 11       | 78:07:0003118:1043                           | 1                       | 17-Н                                                              | Нежилое                 | данные отсутствуют                | 12.5           |
| 12       | 78:07:0003118:1044                           | 1                       | 18-Н                                                              | Нежилое                 | данные отсутствуют                | 11.2           |
| 13       | 78:07:0003118:1045                           | 1                       | 19-Н                                                              | Нежилое                 | данные отсутствуют                | 16.3           |
| 14       | 78:07:0003118:1046                           | 1                       | 2-Н                                                               | Нежилое                 | данные отсутствуют                | 21.4           |
| 15       | 78:07:0003118:1047                           | 2                       | 20-Н                                                              | Нежилое                 | данные отсутствуют                | 118.2          |
| 16       | 78:07:0003118:1048                           | 2                       | 21-Н                                                              | Нежилое                 | данные отсутствуют                | 28.8           |
| 17       | 78:07:0003118:1049                           | 2                       | 22-Н                                                              | Нежилое                 | данные отсутствуют                | 12.9           |
| 18       | 78:07:0003118:1050                           | 2                       | 23-Н                                                              | Нежилое                 | данные отсутствуют                | 68.3           |
| 19       | 78:07:0003118:1051                           | 3                       | 24-Н                                                              | Нежилое                 | данные отсутствуют                | 142.3          |
| 20       | 78:07:0003118:1052                           | 1                       | 3-Н                                                               | Нежилое                 | данные отсутствуют                | 19.1           |
| 21       | 78:07:0003118:1053                           | 1                       | 4-Н                                                               | Нежилое                 | данные отсутствуют                | 19.1           |
| 22       | 78:07:0003118:1054                           | 1                       | 5-Н                                                               | Нежилое                 | данные отсутствуют                | 18.8           |
| 23       | 78:07:0003118:1055                           | 1                       | 6-Н                                                               | Нежилое                 | данные отсутствуют                | 18.1           |
| 24       | 78:07:0003118:1056                           | 1                       | 7-Н                                                               | Нежилое                 | данные отсутствуют                | 17.9           |
| 25       | 78:07:0003118:1057                           | 1                       | 8-Н                                                               | Нежилое                 | данные отсутствуют                | 4.2            |
| 26       | 78:07:0003118:1058                           | 1                       | 9-Н                                                               | Нежилое                 | данные отсутствуют                | 2.1            |

|                                                                                     |  |                                                                                                                                                                            |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                                                                                  |  |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ                                                       |  | Служба кадастрового учета и регистрации недвижимости<br>Федеральная служба государственной<br>регистрации, кадастра и картографии<br>Должность: с 27.04.2022 по 19.05.2024 |  |
|                                                                                     |  | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ                                                                                                                                                          |  |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 1 раздела 8                     | Всего листов раздела 8: 26 | Всего разделов: 5       | Всего листов выписки: 32 |
| 10.04.2024г. № КУВН-001/2024-102270054 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:07:0003118:1009  |                            | Номер этажа (этажей): 1 |                          |



Масштаб 1

|                               |  |                   |  |
|-------------------------------|--|-------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |  |
|-------------------------------|--|-------------------|--|



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Судьями ОБЛАСТНОГО СУДА ГОРНОСЛАВНОГО  
РАЙОНА ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024

|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 2 раздела 8                     | Всего листов раздела 8: 26 | Всего разделов: 5       | Всего листов выписки: 32 |
| 10.04.2024г. № КУВН-001/2024-102270054 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:07:0003118:1009  |                            | Номер этажа (этажей): 1 |                          |



Масштаб 1

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |
|-------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Стороженко ОВЛАДЫСЛАВОВИЧ<br>Заместитель ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |







|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 5 раздела 8                     | Всего листов раздела 8: 26 | Всего разделов: 5       | Всего листов выписки: 32 |
| 10.04.2024г. № КУВН-001/2024-102270054 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:07:0003118:1009  |                            | Номер этажа (этажей): 1 |                          |



Масштаб 1

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |
|-------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Стороженко ОВЛАДЫСЛАВОВИЧ<br>Заместитель ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 27.06.2022 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |

|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 6 раздела 8                     | Всего листов раздела 8: 26 | Всего разделов: 5       | Всего листов выписки: 32 |
| 10.04.2024г. № КУВН-001/2024-102270054 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:07:0003118:1009  |                            | Номер этажа (этажей): 1 |                          |



Масштаб 1

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |
|-------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Стороженко ОВЛАДИМИРОВИЧ<br>Заместитель ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 27.06.2022 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |

|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 7 раздела 8                     | Всего листов раздела 8: 26 | Всего разделов: 5       | Всего листов выписки: 32 |
| 10.04.2024г. № КУВН-001/2024-102270054 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:07:0003118:1009  |                            | Номер этажа (этажей): 1 |                          |



Масштаб 1

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |
|-------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Стороженко ОВЛАДИМИРОВИЧ<br>Заместитель ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |

|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 8 раздела 8                     | Всего листов раздела 8: 26 | Всего разделов: 5       | Всего листов выписки: 32 |
| 10.04.2024г. № КУВН-001/2024-102270054 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:07:0003118:1009  |                            | Номер этажа (этажей): 1 |                          |



Масштаб 1

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |
|-------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Стороженко ОВЛАДИМИРОВИЧ<br>Заместитель ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 27.06.2022 по 19.05.2034 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |

|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 9 раздела 8                     | Всего листов раздела 8: 26 | Всего разделов: 5       | Всего листов выписки: 32 |
| 10.04.2024г. № КУВН-001/2024-102270054 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:07:0003118:1009  |                            | Номер этажа (этажей): 1 |                          |



Масштаб 1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                   |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|--|--|
| <div>  <div> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА<br/>ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЯ<br/>И ОЦЕНОК СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТОВ</p> <p>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 27.06.2022 по 19.05.2034</p> </div> </div> |  |                   |  |  |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |  |  |



|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 10 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 26 | Всего разделов: 5       | Всего листов выписки: 32 |
| 10.04.2024г. № КУВН-001/2024-102270054 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:07:0003118:1009  |                            | Номер этажа (этажей): 1 |                          |



Масштаб 1

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|-------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  | <div>  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br/>Стороженко ОВЛАДИМИРА СЕРГЕЕВИЧА<br/>Именем ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024</p> </div> |  |
|                               |  | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |

|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 11 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 26 | Всего разделов: 5       | Всего листов выписки: 32 |
| 10.04.2024г. № КУВН-001/2024-102270054 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:07:0003118:1009  |                            | Номер этажа (этажей): 1 |                          |



Масштаб 1

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Стороженко ОВЛАДИМИРОВИЧ<br>Заместитель ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 27.06.2022 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |

|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 12 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 26 | Всего разделов: 5       | Всего листов выписки: 32 |
| 10.04.2024г. № КУВН-001/2024-102270054 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:07:0003118:1009  |                            | Номер этажа (этажей): 1 |                          |



Масштаб 1

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |
|-------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Стороженко ОВЛАДИМИРОВИЧ<br>Заместитель ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |

|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 13 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 26 | Всего разделов: 5       | Всего листов выписки: 32 |
| 10.04.2024г. № КУВН-001/2024-102270054 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:07:0003118:1009  |                            | Номер этажа (этажей): 1 |                          |



Масштаб 1

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                               | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Стороны ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО<br>УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Дубликатом от 27.04.2022 по 19.05.2024 |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |

|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 14 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 26 | Всего разделов: 5       | Всего листов выписки: 32 |
| 10.04.2024г. № КУВН-001/2024-102270054 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:07:0003118:1009  |                            | Номер этажа (этажей): 1 |                          |



Масштаб 1

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                               | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Стороны ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРИТОРИАЛЬНОГО<br>УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Дубликат от 27.04.2022 по 19.05.2024 |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |

|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 15 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 26 | Всего разделов: 5       | Всего листов выписки: 32 |
| 10.04.2024г. № КУВН-001/2024-102270054 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:07:0003118:1009  |                            | Номер этажа (этажей): 2 |                          |



Масштаб 1

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |
|-------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Стороны ОБЛАСТНОГО УСЛУГОПОСТАВЩИКА<br>Исполнителя ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 27.06.2022 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |

|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 16 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 26 | Всего разделов: 5       | Всего листов выписки: 32 |
| 10.04.2024г. № КУВН-001/2024-102270054 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:07:0003118:1009  |                            | Номер этажа (этажей): 2 |                          |



Масштаб 1

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |
|-------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Стороны ОБЛАСТНОГО УСЛУГОПОСТАВЩИКА<br>Исполнителя ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 27.06.2022 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |



|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 17 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 26 | Всего разделов: 5       | Всего листов выписки: 32 |
| 10.04.2024г. № КУВН-001/2024-102270054 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:07:0003118:1009  |                            | Номер этажа (этажей): 2 |                          |



Масштаб 1

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|-------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Стороженко НЕВЛАДИСЛАВОВИЧ<br>Заместитель ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 27.06.2022 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |

|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 18 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 26 | Всего разделов: 5       | Всего листов выписки: 32 |
| 10.04.2024г. № КУВН-001/2024-102270054 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:07:0003118:1009  |                            | Номер этажа (этажей): 2 |                          |



Масштаб 1

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|-------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Стороженко НЕВЛАДИСЛАВОВИЧ<br>Заместитель ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 27.06.2022 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |

|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 19 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 26 | Всего разделов: 5       | Всего листов выписки: 32 |
| 10.04.2024г. № КУВН-001/2024-102270054 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:07:0003118:1009  |                            | Номер этажа (этажей): 3 |                          |



Масштаб 1

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                      |  |                   |  |
|-------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Стороженко ОВЛАДИМИРОМ ОВЛАДИМИРОВИЧЕМ<br>Заместитель ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Должность с 27.06.2022 по 19.05.2024 |  | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |  |
|-------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|--|

|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 20 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 26 | Всего разделов: 5       | Всего листов выписки: 32 |
| 10.04.2024г. № КУВН-001/2024-102270054 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:07:0003118:1009  |                            | Номер этажа (этажей): 1 |                          |



Масштаб 1

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Стороженко ОВЛАДИМИРОВИЧ<br>Заместитель ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |

|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 21 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 26 | Всего разделов: 5       | Всего листов выписки: 32 |
| 10.04.2024г. № КУВН-001/2024-102270054 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:07:0003118:1009  |                            | Номер этажа (этажей): 1 |                          |



Масштаб 1

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                               |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br/>Судьи ИО ОБЛАСТНОГО СУДА ГОРНОСТАВРОПОЛЬСКОЙ<br/>ОБЛАСТИ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024</p> |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |

|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 22 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 26 | Всего разделов: 5       | Всего листов выписки: 32 |
| 10.04.2024г. № КУВН-001/2024-102270054 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:07:0003118:1009  |                            | Номер этажа (этажей): 1 |                          |



Масштаб 1

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |
|-------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Стороженко ОВЛАДИМИРОВИЧ<br>Заместитель ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 27.06.2022 по 19.05.2034 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |

|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 23 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 26 | Всего разделов: 5       | Всего листов выписки: 32 |
| 10.04.2024г. № КУВН-001/2024-102270054 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:07:0003118:1009  |                            | Номер этажа (этажей): 1 |                          |



Масштаб 1

|                               |  |                                                                                                                                                                                                          |  |                   |  |
|-------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Стороженко ОВЛАДЫСЛАВОВИЧ<br>Инициалы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024 |  | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |  |
|-------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|--|



|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 24 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 26 | Всего разделов: 5       | Всего листов выписки: 32 |
| 10.04.2024г. № КУВН-001/2024-102270054 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:07:0003118:1009  |                            | Номер этажа (этажей): 1 |                          |



Масштаб 1

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Стороженко ОВЛАДЫСЛАВОВИЧ<br>Заместитель ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 27.06.2022 по 19.05.2034 | Инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |

|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 25 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 26 | Всего разделов: 5       | Всего листов выписки: 32 |
| 10.04.2024г. № КУВН-001/2024-102270054 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:07:0003118:1009  |                            | Номер этажа (этажей): 1 |                          |



Масштаб 1

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |
|-------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Стороженко ОВЛАДИМИРОВИЧ<br>Заместитель ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 27.06.2022 по 19.05.2034 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |

|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 26 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 26 | Всего разделов: 5       | Всего листов выписки: 32 |
| 10.04.2024г. № КУВН-001/2024-102270054 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:07:0003118:1009  |                            | Номер этажа (этажей): 1 |                          |



Масштаб 1

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|-------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  | <div>  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br/>Стороженко ОВЛАДИМИРОВИЧ<br/>Иванович<br/>ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024</p> </div> |  |
|                               |  | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |

## Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полном представительством от имени регистрирующего органа

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.04.2024, поступившего на рассмотрение 10.04.2024, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Здание                                 |                           |                   |                          |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 30 |
| 10.04.2024г. № КУВН-001/2024-102270163 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     | 78:07:0003118:1011        |                   |                          |
| Номер кадастрового квартала:           | 78:07:0003118             |                   |                          |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 29.08.2012                |                   |                          |

|                                                                                                   |                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:7:3118:0:11     |
| Местоположение:                                                                                   | г.Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера В |
| Площадь:                                                                                          | 6275.6                                                      |
| Назначение:                                                                                       | Нежилое                                                     |
| Наименование:                                                                                     | Учебно-научное                                              |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:                                                  | 6, в том числе подземных 1                                  |
| Материал наружных стен:                                                                           | Кирпичные                                                   |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:                                             | 1913                                                        |
| Год завершения строительства:                                                                     | данные отсутствуют                                          |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 265692549.16                                                |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:07:0003118:1343                                          |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | 78:07:0003118:1105, 78:07:0003118:1106                      |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют                                          |
| Кадастровые номера обремененных объектов недвижимости:                                            | данные отсутствуют                                          |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют                                          |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют                                          |
| Виды разрешенного использования:                                                                  | данные отсутствуют                                          |

Документ подписан  
электронной подписьюСтефанов ОВЛАДИСЛАВОВИЧ  
Заместитель Федерального агентства по техническому  
регистрации, кадастра и картографии  
Должность с 27.04.2022 по 19.05.2024

Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Здание                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                          |
| вид объекта недвижимости                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                          |
| Лист № 2 раздела 1                                                                | Всего листов раздела 1: 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 30 |
| 10.04.2024г. № КУВИИ-001/2024-102270163                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                          |
| Кадастровый номер:                                                                | 78:07:0003118:1011                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |                          |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | Является выявленным объектом культурного наследия, 781510294530065, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и "Лицевой корпус Литера В", 2023-09-29, 299-об/23 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия. |                   |                          |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                  | Нечетова Юлия Владимировна, дата завершения кадастровых работ: 17.04.2019                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                            | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |                          |
| Особые отметки:                                                                   | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен.                                                                                                                      |                   |                          |
| Получатель выписки:                                                               | Королькова Ольга Викторовна, действующий(ая) на основании документа " КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ                                                                                                                                                                   |                   |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>С помощью ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ<br>Выдано ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

|                                        |                                                                                                                                    |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Здание                                 |                                                                                                                                    |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                    |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                          | Всего разделов: 8                                           | Всего листов выписки: 30                                                                                                                                                                                                                               |
| 10.04.2024г. № КУВИ-001/2024-102270163 |                                                                                                                                    |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                    | 78:07:0003118:1011                                          |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                 | 1.1                                                         | Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный химико-фармацевтический университет" Министерства здравоохранения Российской Федерации, ИНН: 7813045875, ОГРН: 1037828029007 |
|                                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                          | 1.1.1                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                        | 2.1                                                         | Оперативное управление<br>78-78-31/036/2011-437<br>19.12.2011 00:00:00                                                                                                                                                                                 |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1                                                         | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4                                      | Ограничение права и обременение объекта недвижимости:                                                                              | не зарегистрировано                                         |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                 | 1.2                                                         | Российская Федерация                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                          | 1.2.1                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                        | 2.2                                                         | Собственность<br>78-78-31/005/2011-461<br>30.11.2011 00:00:00                                                                                                                                                                                          |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2                                                         | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4                                      | Ограничение права и обременение объекта недвижимости:                                                                              |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4.1                                    | вид:                                                                                                                               | Прочие ограничения права и обременения объекта недвижимости |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                        | дата государственной регистрации:                                                                                                  | 18.11.2008 00:00:00                                         |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                        | номер государственной регистрации:                                                                                                 | 78-78-31/065/2008-107                                       |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                        | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                  | данные отсутствуют                                          |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                        | лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:                                          | публичный                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                        | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                          | данные отсутствуют                                          |                                                                                                                                                                                                                                                        |

документ подписан  
электронной подписьюСергей Николаевич Сидоров  
Заместитель Федерального центра государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
Должность с 27.04.2022 по 19.05.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Здание                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости                |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |
| Лист № 2 раздела 2                      | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                                                                                                                                      | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов выписки: 30 |
| 10.04.2024г. № КУВИИ-001/2024-102270163 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |
| Кадастровый номер:                      |                                                                                                                                                                                                                                                                | 78:07:0003118:1011                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
|                                         | основание государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                         | Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001 |                          |
|                                         | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                          | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
|                                         | сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
|                                         | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |
|                                         | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |
| 5                                       | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      | не зарегистрировано                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |
| 6                                       | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
| 7                                       | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
| 8                                       | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
| 9                                       | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
| 10                                      | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
| 11                                      | Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|-------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  |  документ подписан<br>электронной подписью<br>Сиренко ОВЛАДИМИРОМ ВЛАДИМИРОВИЧЕМ<br>Заместитель ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ЖИЛИЩНО-КОМУНАЛЬНОГО<br>ХОЗЯЙСТВА<br>Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

|                                         |                           |                    |                          |
|-----------------------------------------|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Здание                                  |                           |                    |                          |
| вид объекта недвижимости                |                           |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 5                      | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 30 |
| 10.04.2024г. № КУВИИ-001/2024-102270163 |                           |                    |                          |
| Кадастровый номер:                      |                           | 78:07:0003118:1011 |                          |

Схема расположения объектов недвижимости (части объектов недвижимости) на земельном участке(ах)



|               |                       |  |  |
|---------------|-----------------------|--|--|
| Масштаб 1:500 | Условные обозначения: |  |  |
|---------------|-----------------------|--|--|

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |
|-------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Полное наименование должности |  | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Службы ОБЩЕМОТОРСКО-ТЕХНИЧЕСКОГО<br>ЗАДАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 27.06.2022 по 19.06.2024 | Инициалы, фамилия |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

|                                        |                              |                    |                          |
|----------------------------------------|------------------------------|--------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                              |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |                              |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 5.1                   | Всего листов раздела 5.1: 12 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 30 |
| 10.04.2024г. № КУВН-001/2024-102270163 |                              |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |                              | 78:07:0003118:1011 |                          |

| 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости |               |           |           |                                                                                       |                    |                    |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Система координат СК-1964                                                |               |           |           |                                                                                       |                    |                    |
| Номер точки                                                              | Координаты, м |           | Радиус, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м |                    |
|                                                                          | X             | Y         |           |                                                                                       | H1                 | H2                 |
| 1                                                                        | 2             | 3         | 4         | 5                                                                                     | 6                  | 7                  |
| 1                                                                        | 98145.82      | 113825.24 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2                                                                        | 98155.61      | 113826.66 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3                                                                        | 98155.68      | 113825.88 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4                                                                        | 98156.6       | 113825.09 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5                                                                        | 98158.64      | 113825.39 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6                                                                        | 98159.36      | 113826.37 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7                                                                        | 98159.28      | 113826.89 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8                                                                        | 98164.92      | 113827.76 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9                                                                        | 98165.74      | 113828.82 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10                                                                       | 98164.73      | 113835.88 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11                                                                       | 98163.65      | 113836.77 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12                                                                       | 98163.25      | 113836.72 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                               |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------|--|
| <br>Документ подписан<br>электронной подписью<br>Супруги ОБЕДКОЛОВОЙ ТАТЬЯНЫ<br>Владимир ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2034 |  | Инициалы, фамилия             |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | Полное наименование должности |  |

Лист 7 425

| Здание                                 |          |           |                              |                    |                   |                    |                          |  |
|----------------------------------------|----------|-----------|------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|--------------------------|--|
| вид объекта недвижимости               |          |           |                              |                    |                   |                    |                          |  |
| Лист № 2 раздела 5.1                   |          |           | Всего листов раздела 5.1: 12 |                    | Всего разделов: 8 |                    | Всего листов выписки: 30 |  |
| 10.04.2024г. № КУВН-001/2024-102270163 |          |           |                              |                    |                   |                    |                          |  |
| Кадастровый номер:                     |          |           |                              | 78:07:0003118:1011 |                   |                    |                          |  |
| 13                                     | 98162.86 | 113839.46 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |  |
| 14                                     | 98163.98 | 113840.84 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |  |
| 15                                     | 98163.58 | 113843.53 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |  |
| 16                                     | 98162.11 | 113844.59 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |  |
| 17                                     | 98159.8  | 113861.04 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |  |
| 18                                     | 98168.08 | 113861.59 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |  |
| 19                                     | 98167.69 | 113867.46 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |  |
| 20                                     | 98158.37 | 113866.26 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |  |
| 21                                     | 98157.02 | 113875.81 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |  |
| 22                                     | 98149.58 | 113874.81 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |  |
| 23                                     | 98149.14 | 113878.25 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |  |
| 24                                     | 98137.69 | 113876.81 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |  |
| 25                                     | 98136.98 | 113875.83 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |  |
| 26                                     | 98137.21 | 113874.37 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |  |
| 27                                     | 98127.1  | 113872.84 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |  |
| 28                                     | 98127    | 113873.54 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |  |
| 29                                     | 98121.1  | 113872.62 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |  |

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |
|-------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Стороженко ИВАН ИВАНОВИЧ<br>Заместитель ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 27.06.2022 по 19.05.2034 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |

Лист 6 42

| Здание                                  |          |           |                              |                    |                   |                    |                          |  |
|-----------------------------------------|----------|-----------|------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|--------------------------|--|
| вид объекта недвижимости                |          |           |                              |                    |                   |                    |                          |  |
| Лист № 3 раздела 5.1                    |          |           | Всего листов раздела 5.1: 12 |                    | Всего разделов: 8 |                    | Всего листов выписки: 30 |  |
| 10.04.2024г. № КУВИИ-001/2024-102270163 |          |           |                              |                    |                   |                    |                          |  |
| Кадастровый номер:                      |          |           |                              | 78:07:0003118:1011 |                   |                    |                          |  |
| 30                                      | 98123.58 | 113854.68 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |  |
| 31                                      | 98124    | 113854.45 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |  |
| 32                                      | 98124.52 | 113854.23 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |  |
| 33                                      | 98124.99 | 113854.1  | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |  |
| 34                                      | 98125.58 | 113854    | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |  |
| 35                                      | 98126.08 | 113853.98 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |  |
| 36                                      | 98126.74 | 113854.04 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |  |
| 37                                      | 98127.79 | 113854.34 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |  |
| 38                                      | 98128.58 | 113854.78 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |  |
| 39                                      | 98129.16 | 113855.24 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |  |
| 40                                      | 98129.53 | 113855.65 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |  |
| 41                                      | 98129.35 | 113856.88 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |  |
| 42                                      | 98137.27 | 113858.01 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |  |
| 43                                      | 98137.72 | 113854.83 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |  |
| 44                                      | 98139.14 | 113855    | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |  |
| 45                                      | 98138.69 | 113858.21 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |  |
| 46                                      | 98140.34 | 113858.44 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |  |

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |
|-------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сторожилов ОВЛАСТНОСЛУЖЕБНЫМ<br>Лицом ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 27.06.2022 по 19.05.2034 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |

Лист 9 4263

| Здание                                  |          |           |                              |                    |                   |                    |                          |  |
|-----------------------------------------|----------|-----------|------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|--------------------------|--|
| вид объекта недвижимости                |          |           |                              |                    |                   |                    |                          |  |
| Лист № 4 раздела 5.1                    |          |           | Всего листов раздела 5.1: 12 |                    | Всего разделов: 8 |                    | Всего листов выписки: 30 |  |
| 10.04.2024г. № КУВИИ-001/2024-102270163 |          |           |                              |                    |                   |                    |                          |  |
| Кадастровый номер:                      |          |           |                              | 78:07:0003118:1011 |                   |                    |                          |  |
| 47                                      | 98140.69 | 113858.92 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |  |
| 48                                      | 98140.51 | 113860.42 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |  |
| 49                                      | 98144.16 | 113860.86 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |  |
| 50                                      | 98143.8  | 113860.11 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |  |
| 51                                      | 98143.62 | 113859.18 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |  |
| 52                                      | 98143.7  | 113858.19 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |  |
| 53                                      | 98143.95 | 113857.49 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |  |
| 54                                      | 98144.32 | 113856.86 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |  |
| 55                                      | 98144.99 | 113856.19 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |  |
| 56                                      | 98145.28 | 113855.99 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |  |
| 57                                      | 98146.02 | 113851.46 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |  |
| 58                                      | 98144.59 | 113851.23 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |  |
| 59                                      | 98144.15 | 113850.58 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |  |
| 60                                      | 98145.61 | 113839.66 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |  |
| 61                                      | 98143.9  | 113839.43 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |  |
| 62                                      | 98144.41 | 113835.35 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |  |
| 63                                      | 98146.16 | 113835.58 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |  |

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |
|-------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сторожица ОВЕРМАЙСТЕРОВА ОЛЕГ АЛЕКСАНДРОВИЧ<br>Исполнитель ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 27.06.2022 по 19.05.2034 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |

Лист 10 428

| Здание                                 |          |           |                              |                    |                   |                    |                          |  |
|----------------------------------------|----------|-----------|------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|--------------------------|--|
| вид объекта недвижимости               |          |           |                              |                    |                   |                    |                          |  |
| Лист № 5 раздела 5.1                   |          |           | Всего листов раздела 5.1: 12 |                    | Всего разделов: 8 |                    | Всего листов выписки: 30 |  |
| 10.04.2024г. № КУВН-001/2024-102270163 |          |           |                              |                    |                   |                    |                          |  |
| Кадастровый номер:                     |          |           |                              | 78:07:0003118:1011 |                   |                    |                          |  |
| 64                                     | 98146.73 | 113831.52 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |  |
| 65                                     | 98144.55 | 113831.26 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |  |
| 66                                     | 98144.6  | 113830.84 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |  |
| 67                                     | 98144.19 | 113830.01 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |  |
| 68                                     | 98144.01 | 113829.32 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |  |
| 69                                     | 98143.95 | 113828.62 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |  |
| 70                                     | 98144    | 113828.03 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |  |
| 71                                     | 98144.19 | 113827.29 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |  |
| 72                                     | 98144.5  | 113826.62 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |  |
| 73                                     | 98144.88 | 113826.07 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |  |
| 74                                     | 98145.26 | 113825.67 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |  |
| 1                                      | 98145.82 | 113825.24 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |  |
| 1                                      | 98145.82 | 113825.24 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |  |
| 2                                      | 98155.61 | 113826.66 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |  |
| 3                                      | 98155.68 | 113825.88 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |  |
| 4                                      | 98156.6  | 113825.09 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |  |
| 5                                      | 98158.64 | 113825.39 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |  |

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |
|-------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сторожилов ОВЛАСТНОСЛУЖЕБНЫМ<br>Лицом ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 27.06.2022 по 19.05.2034 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |

Лист 11 427

| Здание                                  |          |           |                              |                    |                   |                    |                          |
|-----------------------------------------|----------|-----------|------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости                |          |           |                              |                    |                   |                    |                          |
| Лист № 6 раздела 5.1                    |          |           | Всего листов раздела 5.1: 12 |                    | Всего разделов: 8 |                    | Всего листов выписки: 30 |
| 10.04.2024г. № КУВИИ-001/2024-102270163 |          |           |                              |                    |                   |                    |                          |
| Кадастровый номер:                      |          |           |                              | 78:07:0003118:1011 |                   |                    |                          |
| 6                                       | 98159.36 | 113826.37 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |
| 7                                       | 98159.28 | 113826.89 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |
| 8                                       | 98164.92 | 113827.76 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |
| 9                                       | 98165.74 | 113828.82 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |
| 10                                      | 98164.73 | 113835.88 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |
| 11                                      | 98163.65 | 113836.77 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |
| 12                                      | 98163.25 | 113836.72 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |
| 13                                      | 98162.86 | 113839.46 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |
| 14                                      | 98163.98 | 113840.84 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |
| 15                                      | 98163.58 | 113843.53 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |
| 16                                      | 98162.11 | 113844.59 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |
| 17                                      | 98161.25 | 113850.78 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |
| 18                                      | 98161.86 | 113850.93 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |
| 19                                      | 98162.34 | 113851.18 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |
| 20                                      | 98162.71 | 113851.49 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |
| 21                                      | 98163.03 | 113851.92 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |
| 22                                      | 98163.27 | 113852.51 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |
|-------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Стороженко ИВАН МИХАИЛОВИЧ<br>Заместитель ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 27.06.2022 по 19.05.2034 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |



Лист 12 из 28

| Здание                                 |          |           |                              |                    |                   |                    |                          |
|----------------------------------------|----------|-----------|------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости               |          |           |                              |                    |                   |                    |                          |
| Лист № 7 раздела 5.1                   |          |           | Всего листов раздела 5.1: 12 |                    | Всего разделов: 8 |                    | Всего листов выписки: 30 |
| 10.04.2024г. № КУВН-001/2024-102270163 |          |           |                              |                    |                   |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |          |           |                              | 78:07:0003118:1011 |                   |                    |                          |
| 23                                     | 98163.34 | 113853.18 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |
| 24                                     | 98163.22 | 113853.83 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |
| 25                                     | 98162.91 | 113854.44 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |
| 26                                     | 98162.37 | 113854.97 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |
| 27                                     | 98161.81 | 113855.26 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |
| 28                                     | 98161.25 | 113855.38 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |
| 29                                     | 98160.61 | 113855.35 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |
| 30                                     | 98159.8  | 113861.04 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |
| 31                                     | 98160.9  | 113862.51 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |
| 32                                     | 98160.53 | 113865.21 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |
| 33                                     | 98159.23 | 113866.25 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |
| 34                                     | 98158.38 | 113866.14 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |
| 35                                     | 98157.02 | 113875.81 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |
| 36                                     | 98156.71 | 113875.76 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |
| 37                                     | 98156.54 | 113876.98 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |
| 38                                     | 98155.75 | 113877.59 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |
| 39                                     | 98153.8  | 113877.35 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |
|-------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Стороженко ОВЕРИГАТОВСКОЕ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>Федеральная служба государственной<br>регистрации, кадастра и картографии<br>Действителен с 27.06.2022 по 19.05.2034 | инициалы, фамилия |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |

Лист 13 429

| Здание                                 |          |           |                              |                    |                   |                    |                          |
|----------------------------------------|----------|-----------|------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости               |          |           |                              |                    |                   |                    |                          |
| Лист № 8 раздела 5.1                   |          |           | Всего листов раздела 5.1: 12 |                    | Всего разделов: 8 |                    | Всего листов выписки: 30 |
| 10.04.2024г. № КУВН-001/2024-102270163 |          |           |                              |                    |                   |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |          |           |                              | 78:07:0003118:1011 |                   |                    |                          |
| 40                                     | 98153.17 | 113876.56 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |
| 41                                     | 98153.34 | 113875.31 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |
| 42                                     | 98149.58 | 113874.81 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |
| 43                                     | 98149.43 | 113875.93 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |
| 44                                     | 98144.01 | 113875.29 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |
| 45                                     | 98143.95 | 113875.45 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |
| 46                                     | 98141.76 | 113877.03 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |
| 47                                     | 98139.11 | 113876.68 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |
| 48                                     | 98137.49 | 113874.64 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |
| 49                                     | 98137.48 | 113874.41 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |
| 50                                     | 98127.1  | 113872.84 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |
| 51                                     | 98127    | 113873.54 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |
| 52                                     | 98121.1  | 113872.62 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |
| 53                                     | 98123.58 | 113854.68 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |
| 54                                     | 98124    | 113854.45 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |
| 55                                     | 98124.52 | 113854.23 | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |
| 56                                     | 98124.99 | 113854.1  | -                            |                    | 0.1               | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |
|-------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сторожилов ОВЛАСТНОСЛУЖЕБНЫМ<br>Лицом ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |

Лист 14 430

| Здание                                 |          |                              |   |                    |                    |                          |  |
|----------------------------------------|----------|------------------------------|---|--------------------|--------------------|--------------------------|--|
| вид объекта недвижимости               |          |                              |   |                    |                    |                          |  |
| Лист № 9 раздела 5.1                   |          | Всего листов раздела 5.1: 12 |   | Всего разделов: 8  |                    | Всего листов выписки: 30 |  |
| 10.04.2024г. № КУВН-001/2024-102270163 |          |                              |   |                    |                    |                          |  |
| Кадастровый номер:                     |          |                              |   | 78:07:0003118:1011 |                    |                          |  |
| 57                                     | 98125.58 | 113854                       | - | 0.1                | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |  |
| 58                                     | 98126.08 | 113853.98                    | - | 0.1                | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |  |
| 59                                     | 98126.74 | 113854.04                    | - | 0.1                | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |  |
| 60                                     | 98127.79 | 113854.34                    | - | 0.1                | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |  |
| 61                                     | 98128.58 | 113854.78                    | - | 0.1                | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |  |
| 62                                     | 98129.16 | 113855.24                    | - | 0.1                | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |  |
| 63                                     | 98129.53 | 113855.65                    | - | 0.1                | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |  |
| 64                                     | 98129.35 | 113856.88                    | - | 0.1                | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |  |
| 65                                     | 98140.34 | 113858.44                    | - | 0.1                | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |  |
| 66                                     | 98140.69 | 113858.92                    | - | 0.1                | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |  |
| 67                                     | 98140.51 | 113860.42                    | - | 0.1                | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |  |
| 68                                     | 98144.16 | 113860.86                    | - | 0.1                | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |  |
| 69                                     | 98143.8  | 113860.11                    | - | 0.1                | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |  |
| 70                                     | 98143.62 | 113859.18                    | - | 0.1                | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |  |
| 71                                     | 98143.7  | 113858.19                    | - | 0.1                | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |  |
| 72                                     | 98143.95 | 113857.49                    | - | 0.1                | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |  |
| 73                                     | 98144.32 | 113856.86                    | - | 0.1                | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |  |

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |
|-------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>С помощью ОБЛАСТНОГО ЦЕНТРА ЭЛЕКТРОННОГО ПОДПИСАНИЯ<br>Идентификатор: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 27.06.2022 по 19.05.2034 | инициалы, фамилия |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |

Лист 15 из 31

| Здание                                 |          |           |                              |                    |                    |                    |                          |
|----------------------------------------|----------|-----------|------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости               |          |           |                              |                    |                    |                    |                          |
| Лист № 10 раздела 5.1                  |          |           | Всего листов раздела 5.1: 12 |                    | Всего разделов: 8  |                    | Всего листов выписки: 30 |
| 10.04.2024г. № КУВН-001/2024-102270163 |          |           |                              |                    |                    |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |          |           |                              | 78:07:0003118:1011 |                    |                    |                          |
| 74                                     | 98144.99 | 113856.19 | -                            | 0.1                | данные отсутствуют | данные отсутствуют |                          |
| 75                                     | 98145.28 | 113855.99 | -                            | 0.1                | данные отсутствуют | данные отсутствуют |                          |
| 76                                     | 98146.02 | 113851.46 | -                            | 0.1                | данные отсутствуют | данные отсутствуют |                          |
| 77                                     | 98144.59 | 113851.23 | -                            | 0.1                | данные отсутствуют | данные отсутствуют |                          |
| 78                                     | 98144.15 | 113850.58 | -                            | 0.1                | данные отсутствуют | данные отсутствуют |                          |
| 79                                     | 98144.56 | 113847.56 | -                            | 0.1                | данные отсутствуют | данные отсутствуют |                          |
| 80                                     | 98143.72 | 113847.45 | -                            | 0.1                | данные отсутствуют | данные отсутствуют |                          |
| 81                                     | 98142.58 | 113845.94 | -                            | 0.1                | данные отсутствуют | данные отсутствуют |                          |
| 82                                     | 98142.95 | 113843.22 | -                            | 0.1                | данные отсутствуют | данные отсутствуют |                          |
| 83                                     | 98144.44 | 113842.1  | -                            | 0.1                | данные отсутствуют | данные отсутствуют |                          |
| 84                                     | 98145.27 | 113842.21 | -                            | 0.1                | данные отсутствуют | данные отсутствуют |                          |
| 85                                     | 98146.32 | 113834.39 | -                            | 0.1                | данные отсутствуют | данные отсутствуют |                          |
| 86                                     | 98144.23 | 113834.07 | -                            | 0.1                | данные отсутствуют | данные отсутствуют |                          |
| 87                                     | 98144.6  | 113830.84 | -                            | 0.1                | данные отсутствуют | данные отсутствуют |                          |
| 88                                     | 98144.19 | 113830.01 | -                            | 0.1                | данные отсутствуют | данные отсутствуют |                          |
| 89                                     | 98144.01 | 113829.32 | -                            | 0.1                | данные отсутствуют | данные отсутствуют |                          |
| 90                                     | 98143.95 | 113828.62 | -                            | 0.1                | данные отсутствуют | данные отсутствуют |                          |

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                   |  |
|-------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Стороженко ИВАНОВИЧЕВ ОЛЕГ ВАСИЛЬЕВИЧ<br>Инициалы ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 27.06.2022 по 19.06.2034 |  | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |  |
|-------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|--|

| Здание                                                                                  |          |           |                              |                    |     |                    | Лист 10            | 452                      |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|------------------------------|--------------------|-----|--------------------|--------------------|--------------------------|--|
| вид объекта недвижимости                                                                |          |           |                              |                    |     |                    |                    |                          |  |
| Лист № 11 раздела 5.1                                                                   |          |           | Всего листов раздела 5.1: 12 |                    |     | Всего разделов: 8  |                    | Всего листов выписки: 30 |  |
| 10.04.2024г. № КУВН-001/2024-102270163                                                  |          |           |                              |                    |     |                    |                    |                          |  |
| Кадастровый номер:                                                                      |          |           |                              | 78:07:0003118:1011 |     |                    |                    |                          |  |
| 91                                                                                      | 98144    | 113828.03 | -                            |                    | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |                          |  |
| 92                                                                                      | 98144.19 | 113827.29 | -                            |                    | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |                          |  |
| 93                                                                                      | 98144.5  | 113826.62 | -                            |                    | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |                          |  |
| 94                                                                                      | 98144.88 | 113826.07 | -                            |                    | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |                          |  |
| 95                                                                                      | 98145.26 | 113825.67 | -                            |                    | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |                          |  |
| 1                                                                                       | 98145.82 | 113825.24 | -                            |                    | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |                          |  |
| 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости |          |           |                              |                    |     |                    |                    |                          |  |
| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м                     |          |           |                              |                    |     | данные отсутствуют |                    |                          |  |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м                      |          |           |                              |                    |     | данные отсутствуют |                    |                          |  |

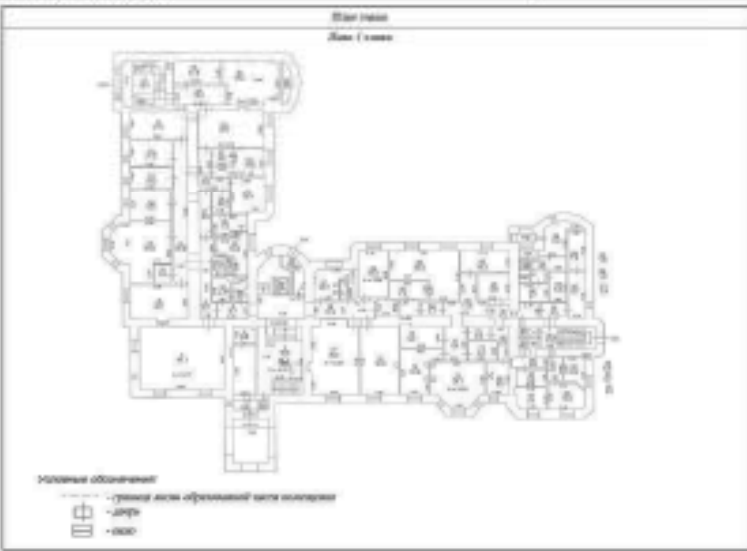
|                               |  |                                                                                                                                                                              |                      |                   |  |
|-------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|--|
|                               |  |                                                                                           | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    |                   |  |
|                               |  |                                                                                                                                                                              | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |  |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  | С помощью ОБЛАСТНОГО СЕРВИСА<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ<br>ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 27.06.2022 по 19.08.2024 |                      | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |  |

|                                                                                                                                                                 |                       |                              |                                                                                             |                       |                       |                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Здание                                                                                                                                                          |                       |                              |                                                                                             |                       |                       |                                                                                                                              |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                        |                       |                              |                                                                                             |                       |                       |                                                                                                                              |
| Лист № 12 раздела 5.1                                                                                                                                           |                       | Всего листов раздела 5.1: 12 |                                                                                             | Всего разделов: 8     |                       | Всего листов выписки: 30                                                                                                     |
| 10.04.2024г. № КУВН-001/2024-102270163                                                                                                                          |                       |                              |                                                                                             |                       |                       |                                                                                                                              |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                              |                       |                              | 78:07:0003118:1011                                                                          |                       |                       |                                                                                                                              |
| 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства |                       |                              |                                                                                             |                       |                       |                                                                                                                              |
| Система координат СК-1964                                                                                                                                       |                       |                              |                                                                                             |                       |                       |                                                                                                                              |
| Номера<br>характерных<br>точек контура                                                                                                                          | Координаты, м         |                              | Средняя квадратическая погрешность<br>определения<br>координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м    |                       | Кадастровые номера иных объектов<br>недвижимости, с контурами которых<br>пересекается контур<br>данного объекта недвижимости |
|                                                                                                                                                                 | X                     | Y                            |                                                                                             | H1                    | H2                    |                                                                                                                              |
| 1                                                                                                                                                               | 2                     | 3                            | 4                                                                                           | 5                     | 6                     | 7                                                                                                                            |
| данные<br>отсутствуют                                                                                                                                           | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют        | данные отсутствуют                                                                          | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют | данные отсутствуют                                                                                                           |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                               | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>С помощью ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ<br>Изданию ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 27.06.2022 по 19.05.2034 |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

|                                                                                                                                                                                                                                             |                           |                        |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------|--------------------------|
| Заявка                                                                                                                                                                                                                                      |                           |                        |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                    |                           |                        |                          |
| Лист № 1 раздела 6                                                                                                                                                                                                                          | Всего листов раздела 6: 1 | Всего разделов: 8      | Всего листов выписки: 30 |
| 10.04.2024г. № КУВН-001/2024-102270163                                                                                                                                                                                                      |                           |                        |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                          |                           | 78:07:0003118:1011     |                          |
| План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)                                                                                                                                                            |                           | Учетный номер части: 1 |                          |
|  <p>Условные обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— граница части (границы) части помещения</li> <li>— дверь</li> <li>— окно</li> </ul> |                           |                        |                          |
| Масштаб 1                                                                                                                                                                                                                                   |                           | Условные обозначения:  |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Службы ОБЩЕГО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПОДДЕРЖАНИЯ<br>Владельца ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 27.06.2022 по 19.05.2034 | Инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях объекта недвижимости

| Заголовок                                   |                                            |                             |                     |                                                                                                 |                                                                                                                          |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| вид объекта недвижимости                    |                                            |                             |                     |                                                                                                 |                                                                                                                          |
| Лист № 1 раздела 6.1                        |                                            | Всего листов раздела 6.1: 1 |                     | Всего разделов: 8                                                                               |                                                                                                                          |
|                                             |                                            |                             |                     | Всего листов выписки: 30                                                                        |                                                                                                                          |
| 10.04.2024г. № КУВН-001/2024-102270163      |                                            |                             |                     |                                                                                                 |                                                                                                                          |
| Кадастровый номер:                          |                                            |                             | 78:07:0003118:1011  |                                                                                                 |                                                                                                                          |
| Общие сведения о части объекта недвижимости |                                            |                             |                     |                                                                                                 |                                                                                                                          |
| Учетный номер части                         | Основная характеристика, единица измерения |                             |                     | Описание местоположения части                                                                   | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|                                             | тип                                        | значение                    | единица измерения   |                                                                                                 |                                                                                                                          |
| 1                                           | площадь                                    | 2                           | в квадратных метрах | Образованная часть здания расположена на 1 этаже и включает в себя часть ч.л.3 в помещении 1-Н. | данные отсутствуют                                                                                                       |
|                                             | протяженность                              | 0                           | в метрах            |                                                                                                 |                                                                                                                          |
|                                             | объем                                      | 0                           | в кубических метрах |                                                                                                 |                                                                                                                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>СЕРТИФИКАТОМ ОБЪЕКТА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ<br>ВЫДАННЫМ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 27.06.2022 по 19.06.2034 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 1 раздела 8                     | Всего листов раздела 8: 10 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 30 |
| 10.04.2024г. № КУВН-001/2024-102270163 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:07:0003118:1011  |                            | Номер этажа (этажей): 1 |                          |



Масштаб 1

|                                                                                     |  |                                                                                                                                                                        |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                                                                              |  |
|                                                                                     |  | Судьями ОБЛАСТНОГО СУДА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>ЗАЩИТЫ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 27.06.2022 по 19.06.2024 |  |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ                                                       |  | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ                                                                                                                                                      |  |

|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 2 раздела 8                     | Всего листов раздела 8: 10 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 30 |
| 10.04.2024г. № КУВН-001/2024-102270163 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:07:0003118:1011  |                            | Номер этажа (этажей): 2 |                          |



Масштаб 1

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|-------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Судьями ОБЛАСТНОГО СУДА ГОРНОГОРНОГО РАЙОНА<br>ИЛИ ОБЛАСТНОГО СУДА ГОРНОГОРНОГО РАЙОНА<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ<br>Действителен с 27.06.2022 по 19.06.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|-------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|

|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 3 раздела 8                     | Всего листов раздела 8: 10 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 30 |
| 10.04.2024г. № КУВН-001/2024-102270163 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:07:0003118:1011  |                            | Номер этажа (этажей): 3 |                          |



Масштаб 1

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                               | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Стороны ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО<br>УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 27.06.2022 по 19.09.2024 |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |

|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 4 раздела 8                     | Всего листов раздела 8: 10 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 30 |
| 10.04.2024г. № КУВН-001/2024-102270163 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:07:0003118:1011  |                            | Номер этажа (этажей): 4 |                          |



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба кадастрового учета и регистрации  
Виды: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2022 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ





|                                        |                            |                                          |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                                          |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                                          |                          |
| Лист № 6 раздела 8                     | Всего листов раздела 8: 10 | Всего разделов: 8                        | Всего листов выписки: 30 |
| 10.04.2024г. № КУВН-001/2024-102270163 |                            |                                          |                          |
| Кадастровый номер: 78:07:0003118:1011  |                            | Номер этажа (этажей): мезонин-надстройка |                          |



Масштаб 1

|                               |  |                                                                                                                     |  |
|-------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                           |  |
|                               |  | Судьями ОБЛАСТНОГО СУДА ГОРНО-АЛТАЙСКОГО РАЙОНА<br>ИЛИ ИНЫМИ СУДЕБНЫМИ ОРГАНАМИ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ |  |
|                               |  | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ                                                                                                   |  |

|                                        |                            |                              |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                              |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                              |                          |
| Лист № 7 раздела 8                     | Всего листов раздела 8: 10 | Всего разделов: 8            | Всего листов выписки: 30 |
| 10.04.2024г. № КУВН-001/2024-102270163 |                            |                              |                          |
| Кадастровый номер: 78:07:0003118:1011  |                            | Номер этажа (этажей): подвал |                          |



Масштаб 1

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Стороны ОБЛАСТНОГО КОМПЕТЕНЦИОННОГО<br>УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024 | Инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

|                                        |                            |                                 |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                                 |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                                 |                          |
| Лист № 8 раздела 8                     | Всего листов раздела 8: 10 | Всего разделов: 8               | Всего листов выписки: 30 |
| 10.04.2024г. № КУВН-001/2024-102270163 |                            |                                 |                          |
| Кадастровый номер: 78:07:0003118:1011  |                            | Номер этажа (этажей): цокольный |                          |



Масштаб 1

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Стороженко ОВЛАДИМИРОМ ОЛЕГОВИЧЕМ<br>Заместитель ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024 | Инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |

|                                        |                            |                              |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                              |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                              |                          |
| Лист № 9 раздела 8                     | Всего листов раздела 8: 10 | Всего разделов: 8            | Всего листов выписки: 30 |
| 10.04.2024г. № КУВН-001/2024-102270163 |                            |                              |                          |
| Кадастровый номер: 78:07:0003118:1011  |                            | Номер этажа (этажей): подвал |                          |



Масштаб 1

|                                                                                                                                                                                                                            |  |                   |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ                                                                                                                                                                                              |  | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |  |
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Судьями ОБЛАСТНОГО СУДА ГОРНО-АЛТАЙСКОЙ ОБЛАСТИ<br>Имями ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024 |  |                   |  |

|                                        |                            |                                 |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                                 |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                                 |                          |
| Лист № 10 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 10 | Всего разделов: 8               | Всего листов выписки: 30 |
| 10.04.2024г. № КУВН-001/2024-102270163 |                            |                                 |                          |
| Кадастровый номер: 78:07:0003118:1011  |                            | Номер этажа (этажей): цокольный |                          |



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСлужба кадастрового учета и регистрации  
Виды: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2022 по 19.05.2034

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрационного учета

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.04.2024, поступившего на рассмотрение 10.04.2024, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок                      |                           |                   |                          |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 7 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 63 |
| 10.04.2024г. № КУВН-001/2024-102270268 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     | 78:07:0003118:1343        |                   |                          |
| Номер кадастрового квартала:           | 78:07:0003118             |                   |                          |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 10.12.2012                |                   |                          |

|                                                                                                              |                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                             | данные отсутствуют                                                             |
| Местоположение:                                                                                              | г.Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера Б                    |
| Площадь:                                                                                                     | 3828 +/- 22                                                                    |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                 | 24712586.12                                                                    |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                        | 78:07:0000000:3133, 78:07:0003118:1008, 78:07:0003118:1009, 78:07:0003118:1011 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                          | данные отсутствуют                                                             |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                       | данные отсутствуют                                                             |
| Категория земель:                                                                                            | Земли населенных пунктов                                                       |
| Виды разрешенного использования:                                                                             | Для размещения объектов среднего и высшего профессионального образования       |
| Сведения о кадастровом номере:                                                                               | Киселева Ольга Вячеславовна, дата завершения кадастровых работ: 10.12.2012     |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют                                                             |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>документ подписан<br>электронной подписью<br>Сиренко ИВЕНТАСОВИЧУЛАСИИИИИ<br>Инициалы Фамилия<br>ФИО<br>Регистрации, кадастра и картографии<br>Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |

|                                                                                                                                                                                         |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                       |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                      | Всего листов раздела 1: 7 | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов выписки: 63 |
| 10.04.2024г. № КУВИИ-001/2024-102270268                                                                                                                                                 |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                      |                           | 78:07:0003118:1343                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территория объекта культурного наследия, публичного сервитута: |                           | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.130 от 18.10.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 150.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1383 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензоаппарочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03)», вид/наименование: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 150, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, дата решения: 28.01.2019, номер решения: 78-20-06.000.Т.678, наименование ОГВ/ОМСУ: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург" Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.126 от 18.10.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 280.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1585 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензоаппарочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03)», вид/наименование: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 280, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, дата решения: 28.01.2019, номер решения: 78-20-06.000.Т.678, наименование ОГВ/ОМСУ: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург" Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.112 от 18.10.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 180.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1464 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию |                          |

|                                                                                          |  |                                           |  |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------|--|-------------------|
|       |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |  | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| Ссылка на документ: <a href="#">78:07:0003118:1343</a>                                   |  |                                           |  |                   |
| Вид документа: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА, НЕДВИЖИМОСТИ |  |                                           |  |                   |
| Действителен с 27.06.2022 по 19.06.2024                                                  |  |                                           |  |                   |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ                                                            |  |                                           |  |                   |



|                                                                                                                                                                                         |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                       |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |
| Лист № 3 раздела 1                                                                                                                                                                      | Всего листов раздела 1: 7 | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Всего листов выписки: 63 |
| 10.04.2024г. № КУВИИ-001/2024-102270268                                                                                                                                                 |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                      |                           | 78:07:0003118:1343                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территория объекта культурного наследия, публичного сервитута: |                           | <p>автомобилей, бензоаппарочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03)», вид/наименование: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 180, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, дата решения: 28.01.2019, номер решения: 78-20-06.000.Т.678, наименование ОГВ/ОМСУ: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург" Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.169 от 18.10.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 300.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1610 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензоаппарочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03)», вид/наименование: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 300, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, дата решения: 28.01.2019, номер решения: 78-20-06.000.Т.678, наименование ОГВ/ОМСУ: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург" Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.125 от 18.10.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 255.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1587 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензоаппарочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03)», вид/наименование: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 255, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, дата решения: 28.01.2019, номер решения: 78-20-06.000.Т.678, наименование ОГВ/ОМСУ: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в</p> |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территория объекта культурного наследия, публичного сервитута: |                           | городе Санкт-Петербург"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                               |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------|-------------------|
|  <div> <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</div> <div>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Стефанов ОВЕРИФИЦИРОВАННОСТЬЮ</div> <div>Владельца ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ</div> <div>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ</div> <div>Действителен с 27.06.2022 по 19.06.2024</div> </div> |  | ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------|-------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |                    |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                           |                    |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |                    |                          |
| Лист № 4 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Всего листов раздела 1: 7 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 63 |
| 10.04.2024г. № КУВН-001/2024-102270268                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |                    |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                           | 78:07:0003118:1343 |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:                                                                                                                                                                                                                 |                           | данные отсутствуют |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, песчанчества:                                                                                                                                                                                     |                           | данные отсутствуют |                          |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                  |                           | данные отсутствуют |                          |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | данные отсутствуют |                          |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           | данные отсутствуют |                          |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                           | данные отсутствуют |                          |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют |                          |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                      |                           | данные отсутствуют |                          |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           | данные отсутствуют |                          |

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|-------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| полное наименование должности |  |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>С помощью ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНОГО ПОДПИСАНИЯ<br>Владельца ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 27.06.2022 по 19.05.2034 |  |
|                               |  | инициалы, фамилия                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |

|                                                                                 |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                               |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
| вид объекта недвижимости                                                        |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
| Лист № 5 раздела 1                                                              | Всего листов раздела 1: 7 | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Всего листов выписки: 63 |
| 10.04.2024г. № КУВН-001/2024-102270268                                          |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
| Кадастровый номер:                                                              |                           | 78:07:0003118:1343                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                          |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |
| Особые отметки:                                                                 |                           | <p>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли (земельные участки) общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества:</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.10.2019; реквизиты документа-основания: ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № 6/н выдан: Лубянская Т.М.</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2019; реквизиты документа-основания: ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № 6/н выдан: Лубянская Т.М.</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2019; реквизиты документа-основания: ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № 6/н выдан: Лубянская Т.М.</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2019; реквизиты документа-основания: ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № 6/н выдан: Лубянская Т.М.</p> <p>вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок</p> |                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                   |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|--|
| <div>  <div> <div>документ подписан</div> <div>электронной подписью</div> <div>Стефанов ОВЛАДИСЛАВОВИЧ</div> <div>Ведущий кадастровый инженер</div> <div>РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ</div> <div>Действителен с 27.06.2022 по 19.05.2024</div> </div> </div> |  | инициалы, фамилия |  |
| полное наименование должности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                   |  |

|                                        |                           |                    |                          |
|----------------------------------------|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                    |                          |
| Лист № 6 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 7 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 63 |
| 10.04.2024г. № КУВН-001/2024-102270268 |                           |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 78:07:0003118:1343 |                          |

действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2019; реквизиты документа-основания: ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н выдан: Лубянская Т.М. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.12.2020; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2020; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.01.2021; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.01.2021; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.01.2021; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.05.2021; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в



документ подписан  
электронной подписью

Стефанов ОВЕРИГАТОВСКОГО ТАСОСКИНА  
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2022 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |                          |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |                          |
| вид объекта недвижимости                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |                          |
| Лист № 7 раздела 1                      | Всего листов раздела 1: 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 63 |
| 10.04.2024г. № КУВИИ-001/2024-102270268 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |                          |
| Кадастровый номер:                      | 78:07:0003118:1343                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |                          |
|                                         | городе Санкт-Петербург*, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.03.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 18.10.2022 № 07-3901/РС-314 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). |                   |                          |
| Получатель выписки:                     | Коропова Ольга Викторовна, действующий(ая) на основании документа <sup>ТМ</sup> КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО КАДАСТРА И ЕГР<br>Федеральная служба государственной<br>регистрации, кадастра и картографии<br>Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

|                                        |                                                                                                                                    |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                      |                                                                                                                                    |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                    |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 8                                                                                                          | Всего разделов: 8                                          | Всего листов выписки: 63                                                                                                                                                                                                                               |
| 10.04.2024г. № КУВН-001/2024-102270268 |                                                                                                                                    |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                    | 78:07:0003118:1343                                         |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                 | 1.1                                                        | Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный химико-фармацевтический университет" Министерства здравоохранения Российской Федерации, ИНН: 7813045875, ОГРН: 1037828029007 |
|                                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                          | 1.1.1                                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                        | 2.1                                                        | Постоянное (бессрочное) пользование<br>78-78-79/001/2014-325<br>22.02.2014 00:00:00                                                                                                                                                                    |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1                                                        | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4                                      | Ограничение права и обременение объекта недвижимости:                                                                              | не зарегистрировано                                        |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                 | 1.2                                                        | Российская Федерация                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                          | 1.2.1                                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                        | 2.2                                                        | Собственность<br>78-78-31/007/2012-452<br>11.01.2013 00:00:00                                                                                                                                                                                          |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2                                                        | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4                                      | Ограничение права и обременение объекта недвижимости:                                                                              |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4.1                                    | вид:                                                                                                                               | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                        | дата государственной регистрации:                                                                                                  | 11.01.2013 00:00:00                                        |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                        | номер государственной регистрации:                                                                                                 | 78-78-31/007/2012-452                                      |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                        | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                  | данные отсутствуют                                         |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                        | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                           | публичный                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                        | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                          | данные отсутствуют                                         |                                                                                                                                                                                                                                                        |

документ подписан  
электронной подписьюСтефанов ОВЛАДИМИР СЕРГЕЕВИЧ  
Выдана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                         |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                |                          |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                       |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                |                          |
| вид объекта недвижимости                |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                |                          |
| Лист № 2 раздела 2                      | Всего листов раздела 2: 8                                                                                                                             | Всего разделов: 8                                                                                                              | Всего листов выписки: 63 |
| 10.04.2024г. № КУВИИ-001/2024-102270268 |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                |                          |
| Кадастровый номер:                      |                                                                                                                                                       | 78:07:0003118:1343                                                                                                             |                          |
|                                         | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/12-9538, выдан 10.12.2012 |                          |
|                                         | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                             |                          |
|                                         | сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                  | данные отсутствуют                                                                                                             |                          |
|                                         | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                |                          |
| 4.2                                     | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                                                                |                          |
|                                         | вид:                                                                                                                                                  | Прочие ограничения права и обременения объекта недвижимости                                                                    |                          |
|                                         | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 11.01.2013 00:00:00                                                                                                            |                          |
|                                         | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 78-78-31/007/2012-452                                                                                                          |                          |
|                                         | срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | данные отсутствуют                                                                                                             |                          |
|                                         | лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | публичный                                                                                                                      |                          |
|                                         | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                             |                          |
|                                         | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/12-9538, выдан 10.12.2012 |                          |
|                                         | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                             |                          |
|                                         | сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                  | данные отсутствуют                                                                                                             |                          |

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |
|-------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | <br>документ подписан<br>электронной подписью<br>Сиренко ИВАНГЕЛЬЕВНА ИВАНОВНА<br>Инициалы Фамилия<br>Регистрации, кадастра и картографии<br>Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |



|                                        |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                |                          |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                |                          |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                |                          |
| Лист № 3 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 8                                                                                                                             | Всего разделов: 8                                                                                                              | Всего листов выписки: 63 |
| 10.04.2024г. № КУВН-001/2024-102270268 |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                |                          |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                       | 78:07:0003118:1343                                                                                                             |                          |
| 4.3                                    | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:                                 |                                                                                                                                |                          |
|                                        | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                                                                |                          |
|                                        | вид:                                                                                                                                                  | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости                                                                     |                          |
|                                        | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 11.01.2013 00:00:00                                                                                                            |                          |
|                                        | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 78-78-31/007/2012-452                                                                                                          |                          |
|                                        | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | данные отсутствуют                                                                                                             |                          |
|                                        | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | публичный                                                                                                                      |                          |
|                                        | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                             |                          |
|                                        | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/12-9538, выдан 10.12.2012 |                          |
|                                        | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                             |                          |
|                                        | сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                  | данные отсутствуют                                                                                                             |                          |
|                                        | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:                                 |                                                                                                                                |                          |
|                                        | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                                                                |                          |
| 4.4                                    | вид:                                                                                                                                                  | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости                                                                     |                          |
|                                        | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 11.01.2013 00:00:00                                                                                                            |                          |
|                                        | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 78-78-31/007/2012-452                                                                                                          |                          |
|                                        | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | данные отсутствуют                                                                                                             |                          |



документ подписан  
электронной подписью

Стефанов ОВЛАДИСЛАВОВИЧ  
Видеон Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
Должность: с 27.04.2022 по 19.05.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                        |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                |                          |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                |                          |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                |                          |
| Лист № 4 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 8                                                                                                                             | Всего разделов: 8                                                                                                              | Всего листов выписки: 63 |
| 10.04.2024г. № КУВН-001/2024-102270268 |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                |                          |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                       | 78:07:0003118:1343                                                                                                             |                          |
|                                        | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | публичный                                                                                                                      |                          |
|                                        | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                             |                          |
|                                        | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/12-9538, выдан 10.12.2012 |                          |
|                                        | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                             |                          |
|                                        | сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                  | данные отсутствуют                                                                                                             |                          |
|                                        | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                |                          |
|                                        | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                                                                |                          |
| 4.5                                    | вид:                                                                                                                                                  | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости                                                                     |                          |
|                                        | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 11.01.2013 00:00:00                                                                                                            |                          |
|                                        | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 78-78-31/007/2012-452                                                                                                          |                          |
|                                        | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | данные отсутствуют                                                                                                             |                          |
|                                        | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | публичный                                                                                                                      |                          |
|                                        | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                             |                          |
|                                        | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/12-9538, выдан 10.12.2012 |                          |
|                                        | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                             |                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>С помощью ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ<br>Владельца ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ<br>Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024 |  | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                   |

|                                        |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                |                          |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                |                          |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                |                          |
| Лист № 5 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 8                                                                                                                             | Всего разделов: 8                                                                                                              | Всего листов выписки: 63 |
| 10.04.2024г. № КУВН-001/2024-102270268 |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                |                          |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                       | 78:07:0003118:1343                                                                                                             |                          |
|                                        | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                             |                          |
|                                        | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:                                 |                                                                                                                                |                          |
|                                        | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                                                                |                          |
| 4.6                                    | вид:                                                                                                                                                  | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости                                                                     |                          |
|                                        | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 11.01.2013 00:00:00                                                                                                            |                          |
|                                        | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 78-78-31/007/2012-452                                                                                                          |                          |
|                                        | срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:                                                                     | данные отсутствуют                                                                                                             |                          |
|                                        | лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:                                                              | публичный                                                                                                                      |                          |
|                                        | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                             |                          |
|                                        | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/12-9538, выдан 10.12.2012 |                          |
|                                        | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                             |                          |
|                                        | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                             |                          |
|                                        | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:                                 |                                                                                                                                |                          |
|                                        | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                                                                |                          |
| 4.7                                    | вид:                                                                                                                                                  | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости                                                                     |                          |
|                                        | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 11.01.2013 00:00:00                                                                                                            |                          |
|                                        | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 78-78-31/007/2012-452                                                                                                          |                          |



документ подписан  
электронной подписью

Стефанов ОВЛАДИМИР СЕРГЕЕВИЧ  
Заместитель ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Должность с 27.04.2022 по 19.05.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                        |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                |                          |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                |                          |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                |                          |
| Лист № 6 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 8                                                                                                                             | Всего разделов: 8                                                                                                              | Всего листов выписки: 63 |
| 10.04.2024г. № КУВН-001/2024-102270268 |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                |                          |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                       | 78:07:0003118:1343                                                                                                             |                          |
|                                        | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | данные отсутствуют                                                                                                             |                          |
|                                        | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | публичный                                                                                                                      |                          |
|                                        | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                             |                          |
|                                        | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/12-9538, выдан 10.12.2012 |                          |
|                                        | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                             |                          |
|                                        | сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                  | данные отсутствуют                                                                                                             |                          |
|                                        | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                |                          |
|                                        | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                                                                |                          |
| 4.8                                    | вид:                                                                                                                                                  | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости                                                                     |                          |
|                                        | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 11.01.2013 00:00:00                                                                                                            |                          |
|                                        | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 78-78-31/007/2012-452                                                                                                          |                          |
|                                        | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | данные отсутствуют                                                                                                             |                          |
|                                        | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | публичный                                                                                                                      |                          |
|                                        | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                             |                          |
|                                        | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/12-9538, выдан 10.12.2012 |                          |

|                               |  |                                                                                     |                                           |                   |  |
|-------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|--|
|                               |  |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |  |
|                               |  |                                                                                     | С помощью ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ |                   |  |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  | Выдано ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И НЕДВИЖИМОСТИ   |                                           | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |  |
|                               |  | Рейтинг: 1.00/5.00 от 18.05.2024                                                    |                                           |                   |  |

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                          |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                          |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                          |
| Лист № 7 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 8                                                                                                                                                                                                                                      | Всего разделов: 8   | Всего листов выписки: 63 |
| 10.04.2024г. № КУВИ-001/2024-102270268 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                          |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | 78:07:0003118:1343  |                          |
|                                        | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                          | данные отсутствуют  |                          |
|                                        | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                                                                                                                          | данные отсутствуют  |                          |
|                                        | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:                                                                                                                                         |                     |                          |
|                                        | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                                                                                                                              |                     |                          |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      | не зарегистрировано |                          |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют  |                          |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют  |                          |
| 8                                      | Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют  |                          |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют  |                          |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют  |                          |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |                          |

|                               |  |                                                                                                                                                                       |                                           |  |
|-------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--|
|                               |  |                                                                                    | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |  |
|                               |  |                                                                                                                                                                       |                                           |  |
| полное наименование должности |  | С помощью ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНОГО ПОДПИСАНИЯ<br>Видовая ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 27.06.2012 по 19.05.2024 |                                           |  |

|                                         |                                                                                                                                                                |                    |                          |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                       |                                                                                                                                                                |                    |                          |
| вид объекта недвижимости                |                                                                                                                                                                |                    |                          |
| Лист № 8 раздела 2                      | Всего листов раздела 2: 8                                                                                                                                      | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 63 |
| 10.04.2024г. № КУВИИ-001/2024-102270268 |                                                                                                                                                                |                    |                          |
| Кадастровый номер:                      |                                                                                                                                                                | 78:07:0003118:1343 |                          |
| II                                      | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Стороженко ОВЛАДИМИРА СЕРГЕЕВИЧА<br>Заместитель ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 27.06.2022 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                               |                           |                    |                          |
|-----------------------------------------------|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости |                           |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 3                            | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 63 |
| 10.04.2024г. № КУВН-001/2024-102270268        |                           |                    |                          |
| Кадастровый номер:                            |                           | 78:07:0003118:1343 |                          |

План (чертеж, схема) земельного участка



|                                                                                                                                                                                                                               |                       |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------|
| Масштаб 1:600                                                                                                                                                                                                                 | Условные обозначения: |                   |
| <div>документ подписан<br/>электронной подписью<br/>Суперинформационно-технологический<br/>Центр Федеральной службы государственной<br/>регистрации, кадастра и картографии<br/>Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024</div> |                       |                   |
| Полное наименование должности                                                                                                                                                                                                 |                       | Инициалы, фамилия |



**Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, лит. Б, «Лицевой корпус Литера В» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, лит. В, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, Аптекарский пр., д. 6: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объектов культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками», «Лицевой корпус Литера В», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир» (Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера Б; Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера В)», шифр: ПД-6-2025, разработанной ООО «МОДУЛЬ» в 2025 году**

**Копия заданий на проведение работ по сохранению от 23.05.2024 № 01-21-1234/24-0-2, от 10.11.2025 № 01-21-3086/25-0-1; копия разрешения на проведение работ по сохранению от 10.06.2025 № 01-26-1238/25-0-1**

СОГЛАСОВАНО:

РЕКТОР СПХФУ

(должность)



"24"

МАЯ

20 24 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному  
контролю, использованию и охране  
памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(подпись)

(Ф.И.О.)

23 МАЯ 2024

20 г.

М.П.

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия

01-21-1234/24

Реставрация и ремонт фасадов и крыши

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б  
с двумя соединительными арками», «Лицевой корпус Литера В»  
(в составе «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»)  
(Основание: распоряжение КГИОП от 18.08.2014 № 10-496)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

|                                |                         |    |   |      |      |       |  |
|--------------------------------|-------------------------|----|---|------|------|-------|--|
| Санкт-Петербург                |                         |    |   |      |      |       |  |
| (субъект Российской Федерации) |                         |    |   |      |      |       |  |
| Санкт-Петербург                |                         |    |   |      |      |       |  |
| (населенный пункт)             |                         |    |   |      |      |       |  |
| ул./пр.                        | улица Профессора Полова | д. | 4 | лит. | Б, В | корп. |  |

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный химико-фармацевтический университет" Министерства здравоохранения Российской Федерации  
(Оперативное управление, 78-78-31/036/2011-436 от 19.12.2011;  
Оперативное управление, 78-78-31/036/2011-437 от 19.12.2011)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

|                                        |                      |   |   |   |                                |   |      |   |          |   |   |   |   |  |  |
|----------------------------------------|----------------------|---|---|---|--------------------------------|---|------|---|----------|---|---|---|---|--|--|
| ул./пр.                                | Аптекарский проспект |   |   |   | д.                             | 6 | лит. | A | офис/кв. |   |   |   |   |  |  |
| ИНН                                    | 7                    | 8 | 1 | 3 | 0                              | 4 | 5    | 8 | 7        | 5 | - | - | - |  |  |
| ОГРН/ОГРНИП                            | 1                    | 0 | 3 | 7 | 8                              | 2 | 8    | 0 | 2        | 9 | 0 | 0 | 7 |  |  |
| Ответственный представитель:           |                      |   |   |   | Константинова Надежда Игоревна |   |      |   |          |   |   |   |   |  |  |
| (фамилия, имя, отчество (при наличии)) |                      |   |   |   |                                |   |      |   |          |   |   |   |   |  |  |
| Контактный телефон:                    |                      |   |   |   | 314-29-25                      |   |      |   |          |   |   |   |   |  |  |
| Адрес электронной почты:               |                      |   |   |   | -                              |   |      |   |          |   |   |   |   |  |  |

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

|                                                               |                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Дата                                                          | 26.06.2023                                                                                 |
| Номер                                                         | 186-об/23                                                                                  |
| Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ | Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры |

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия регионального наследия «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками», «Лицевой корпус Литера В» утвержден КГИОП от 22.09.2014 №10-601

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками», «Лицевой корпус Литера В» утвержден распоряжением КГИОП от 05.09.2014 №10-555

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### Раздел 2. Комплексные научные исследования:

##### 1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке

##### 2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p> |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

### Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

| 1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)                                                                                                                                                           | 2. Проект                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p> | <p>Проект реставрации и ремонта фасадов и крыши разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p> |

### Раздел 4. Рабочая проектная документация:

| 1. Этап до начала производства работ                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2. Этап в процессе производства работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p> | <p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p> |

### Раздел 5. Отчетная документация:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

|                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### 10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.



# 11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела  
Петроградского и  
Василеостровского районов  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

  
(Подпись)

**Матвеева Василина  
Александровна**

(Ф.И.О. полностью)



СОГЛАСОВАНО:

РЕКТОР ФГБОУ ВО СПбХФУ  
(должность)

Министр России

Д.А. НАРКЕВИЧ  
(подпись)

11 ноября 2025 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и  
использованию объектов культурного  
наследия  
(должность)Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры  
(наименование органа охраны)Е.Е. Ломакина  
(Ф.И.О.)ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 0000381A470102433C1138A26E2CF8FE2B  
Владелец: Ломакина Елена Евгеньевна  
Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия  
№01-21-3086/25-0-1 от 10.11.2025

Реставрация и ремонт фасадов и крыши

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Служебный корпус  
Литера Б с двумя соединительными арками», «Лицевой корпус Литера В»  
(в составе «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»)  
(Основание: распоряжение КГИОП от 18.08.2014 № 10-496)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

|                                |                         |    |   |      |     |       |  |
|--------------------------------|-------------------------|----|---|------|-----|-------|--|
| Санкт-Петербург                |                         |    |   |      |     |       |  |
| (субъект Российской Федерации) |                         |    |   |      |     |       |  |
| Санкт-Петербург                |                         |    |   |      |     |       |  |
| (населенный пункт)             |                         |    |   |      |     |       |  |
| ул./пр.                        | улица Профессора Попова | д. | 4 | лит. | Б,В | корп. |  |

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный химико-фармацевтический

университет" Министерства здравоохранения Российской Федерации  
(Оперативное управление, 78-78-31/036/2011-436 от 19.12.2011;  
Оперативное управление, 78-78-31/036/2011-437 от 19.12.2011)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

|                                        |                      |   |   |   |                           |   |   |   |      |   |   |   |          |  |  |  |  |
|----------------------------------------|----------------------|---|---|---|---------------------------|---|---|---|------|---|---|---|----------|--|--|--|--|
| ул./пр.                                | Аптекарский проспект |   |   |   | д.                        | 6 |   |   | лит. | А |   |   | офис/кв. |  |  |  |  |
| ИНН                                    | 7                    | 8 | 1 | 3 | 0                         | 4 | 5 | 8 | 7    | 5 | - | - |          |  |  |  |  |
| ОГРН/ОГРНИП                            | 1                    | 0 | 3 | 7 | 8                         | 2 | 8 | 0 | 2    | 9 | 0 | 0 | 7        |  |  |  |  |
| Ответственный представитель:           |                      |   |   |   | Паршуков Олег Геннадьевич |   |   |   |      |   |   |   |          |  |  |  |  |
| (фамилия, имя, отчество (при наличии)) |                      |   |   |   |                           |   |   |   |      |   |   |   |          |  |  |  |  |
| Контактный телефон:                    |                      |   |   |   | (812) 576 31 58           |   |   |   |      |   |   |   |          |  |  |  |  |
| Адрес электронной почты:               |                      |   |   |   |                           |   |   |   |      |   |   |   |          |  |  |  |  |

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

|                                                               |                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Дата                                                          | 26.06.2023                                                                                 |
| Номер                                                         | 186-об/23                                                                                  |
| Орган охраны объектов культурного наследия, выданный документ | Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры |

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками», «Лицевой корпус Литера В» утвержден КГИОП от 22.09.2014 №10-601

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками», «Лицевой корпус Литера В» утвержден распоряжением КГИОП от 30.10.2025 №294-рп

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля

КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### Раздел 2. Комплексные научные исследования:

##### 1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2024 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость

##### 2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований. |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

### Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

| 1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)                                                                                                                                                    | 2. Проект                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013. | Проект реставрации и ремонта фасадов и крыши разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия. |

### Раздел 4. Рабочая проектная документация:

| 1. Этап до начала производства работ                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2. Этап в процессе производства работ                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений». | В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации. |

### Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

### 9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании



задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные

работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела**

**Петроградского и**

**Василеостровского районов**

**Управления по охране и**

**использованию объектов**

**культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Матвеева Василина**

**Александровна**

(Ф.И.О. полностью)



## ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-26-1238/25-0-1 от 10.06.2025

Исх. №166239195 от 04.06.2025

Рег. № 01-26-1238/25-0-0 от 04.06.2025

## РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью «МОДУЛЬ»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7 8 4 2 0 4 4 9 3 2 - -

ОГРН/ОГРНИП

1 1 5 7 8 4 7 2 1 4 8 9 8 - -

Адрес места нахождения  
(места жительства)

190098

(индекс)

Санкт-Петербург, вн.тер. муниципальный округ  
Адмиралтейский округ

(Субъект Российской Федерации, город)

пл. Труда, д. 4, литера В, пом/офис 4-Н, (425-430, 433-435)/105

(улицы) (дома) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ Л040-00103-00/00404574

(№ лицензии)

15.02.2017

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

комплекс научно-исследовательских и изыскательских работ  
в рамках разработки проектной документации на реставрацию  
и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б  
с двумя соединительными арками», «Лицевой корпус Литера В»,  
(в составе объекта культурного наследия регионального значения  
«Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»)  
(основание: распоряжение КГИОП от 18.08.2014 № 10-496)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литеры Б, В

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)



Основание для выдачи разрешения:  
Договор - подряда (контракт) на  
выполнение работ:

Государственный контракт от 05.05.2025  
№ПД-6-2025  
(дата и №)

Заключенный с: Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на  
памятниках истории и культуры»

|             |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|-------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|
| ИНН         | 7 | 8 | 2 | 5 | 4 | 5 | 9 | 8 | 0 | 0 | - | - |   |   |   |  |
| ОГРН/ОГРНИП | 1 | 0 | 2 | 7 | 8 | 0 | 9 | 1 | 9 | 8 | 8 | 1 | 2 | - | - |  |

|                                              |                                       |                                       |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Адрес места нахождения<br>(места жительства) | 191023                                | Санкт-Петербург                       |
|                                              | (индекс)                              | (Субъект Российской Федерации, город) |
|                                              | ул. Зодчего Росси, д. 1-3             |                                       |
|                                              | (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.) |                                       |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Согласно | - Задание КТИОП от 28.05.2024 № 01-21-1234/24-0-2<br>- Программа научно-исследовательских работ по разработке проектной документации «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объектов культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками», «Лицевой корпус Литера В», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир» (Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера Б; Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера В)<br>Шифр: ПД-6-2025-ПНИР |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

(краткое наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «МОДУЛЬ»  
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

|             |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|-------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|
| ИНН         | 7 | 8 | 4 | 2 | 0 | 4 | 4 | 9 | 3 | 2 | - | - |   |   |   |  |
| ОГРН/ОГРНИП | 1 | 1 | 5 | 7 | 8 | 4 | 7 | 2 | 1 | 4 | 8 | 9 | 8 | - | - |  |

|                                                                                       |                              |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------|
| Лицензия на осуществление деятельности по<br>сохранению объектов культурного наследия | № Л040-00103-<br>00/00404574 | 15.02.2017             |
|                                                                                       | (№ лицензии)                 | (дата выдачи лицензии) |

|                                       |                                                                 |                                                                      |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Адрес места нахождения<br>организации | 190098                                                          | Санкт-Петербург, вн.тер. муниципальный округ<br>Адмиралтейский округ |
|                                       | (индекс)                                                        | (Субъект Российской Федерации, город)                                |
|                                       | пл. Труда, д. 4, литера В, пом/офис 4-Н, (425-430, 433-435)/105 |                                                                      |
|                                       | (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)                           |                                                                      |

|               |                                                                   |
|---------------|-------------------------------------------------------------------|
| Согласованной | -                                                                 |
|               | (краткое наименование органа, дата и № согласования документации) |

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Авторский надзор: | -                   |
|                   | (должность, Ф.И.О.) |

Обществом с ограниченной ответственностью «МОДУЛЬ»  
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

|             |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|-------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|
| ИНН         | 7 | 8 | 4 | 2 | 0 | 4 | 4 | 9 | 3 | 2 | - | - |   |   |   |  |
| ОГРН/ОГРНИП | 1 | 1 | 5 | 7 | 8 | 4 | 7 | 2 | 1 | 4 | 8 | 9 | 8 | - | - |  |

|                                           |               |            |
|-------------------------------------------|---------------|------------|
| Лицензия на осуществление деятельности по | № Л040-00103- | 15.02.2017 |
|-------------------------------------------|---------------|------------|



**Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, лит. Б, «Лицевой корпус Литера В» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, лит. В, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, Аптекарский пр., д. 6: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объектов культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками», «Лицевой корпус Литера В», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир» (Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера Б; Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера В)», шифр: ПД-6-2025, разработанной ООО «МОДУЛЬ» в 2025 году**

**Копии актов технического состояния объекта культурного наследия от 24.03.2023 г. (рег. № 06-12-188/23-2-0 от 19.05.2023 г.), от 17.03.2023 г. (рег. № 06-12-187/23-5-0 от 18.07.2023 г.)**

**АКТ**  
**технического состояния**  
**объекта культурного наследия,**  
**включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия**  
**(памятников истории и культуры),**  
**подлежащий составлению при утверждении охранного обязательства собственника**  
**или иного законного владельца объекта культурного наследия**

г. Санкт-Петербург

«24» марта 2023 г.,  
Время: 10:00

Представитель(-ли) СПб ГКУ «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» (далее – Учреждение), в лице специалиста 1-й категории отдела подготовки документов в сфере охраны объектов культурного наследия ЦИОООКН Просветовой Е.Д., произвел(-и) визуальный осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками», являющегося частью здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера Б (согласно распоряжению КГИОП от 18.08.2014 № 10-496; Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, лит. Б), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир», и составил(-и) данный акт технического состояния (далее – акт).

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации

781510294580025

Вид объекта культурного наследия: ансамбль/памятник

Исторические сведения (история видоизменений, проведенные перепланировки, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее):

Здание построено в 1912 г. по проекту гражданского инженера Р.О. Ульмана.

Объект культурного наследия представляет собой каменное двух- трёхэтажное здание сложной конфигурации в плане со сквозным воротным проездом. Северный лицевой фасад здания обращен на ул. Профессора Попова. Со стороны восточного фасада находятся две соединительные арки, примыкающие к объекту культурного наследия «Лицевой корпус Литера В». С западной стороны к объекту примыкает двухэтажное здание, между северным и южным дворовыми фасадами с западной стороны имеется кирпичная стена (не являются частью объекта культурного наследия).

Подробное описание элементов объекта культурного наследия «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками» представлено в распоряжении КГИОП об утверждении предмета охраны от 05.09.2014 № 10-555.

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый; по визуальному осмотру стен и цоколя состояние удовлетворительное;
- цоколи: облицовка известняком, наблюдаются локальные следы биопоражения, участки деструкции, в южной части здания цоколь частично скрыт культурным слоем (см. Фото 3, 5, 9, 15);
- отмостки: асфальтовое покрытие, состояние удовлетворительное;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, в северной части здания: состояние удовлетворительное, в южной части здания: наблюдается деструкция кирпичной кладки с вывалами отдельных кирпичей (см. Фото 16);
- колонны, столбы: отсутствуют;

в) перекрытия:

- межэтажные: плоские; состояние удовлетворительное;
- перемычки оконных и дверных проемов: прямые; состояние удовлетворительное;

г) крыша: крыша скатная, сложной конфигурации, имеются дымовые трубы, состояние удовлетворительное;

- мауэрлат: чердак обшит современными материалами, недоступен для осмотра;
- стропила: недоступны для осмотра;
- обрешетка: недоступна для осмотра;
- кровля: кровельный металл; в северной части здания: состояние удовлетворительное; в южной части здания: кровельный металл, наблюдается сорная растительность (см. Фото 16);

д) главы, шатры:

- конструкция: отсутствует;
- покрытие: отсутствует;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, состояние удовлетворительное;
- трубы: металлические, со стороны дворовых фасадов окрашенные, имеются локальные механические повреждения отдельных труб (см. Фото 5);
- сливы: металлические, состояние удовлетворительное;

ж) фасады: на фасадах установлены видеокамеры (см. Фото 4).

Информационные надписи и обозначения на объекте отсутствуют.

Конфигурация и высота расположения соединительных арок отличается от исторической, архитектурно-художественное оформление не соответствует предмету охраны, утвержденному распоряжением КГИОП от 05.09.2014 № 10-555 (см. Фото 2, 8).

Восточный дворовый фасад объекта частично закрыт полотном и недоступен для осмотра.

- облицовка стен: северная часть здания: гладкая штукатурка, наблюдаются локальные трещины, следы общих загрязнений, локальные участки деструкции штукатурного слоя арок (см. Фото 3, 6, 8); южная часть здания: гладкая штукатурка, наблюдаются фрагментарные утраты отделочных слоёв (см. Фото 15-16);

- окраска стен: северная часть здания: северный лицевой и восточный торцевой фасады – окраска отсутствует, восточный и западный торцевые фасады - наблюдаются фрагменты позднейшей окраски (см. Фото 3, 4), дворовые фасады - окрашенные, наблюдается неоднородная окраска, локальные следы биопоражения, фрагментарная утрата окрасочного слоя стен и южной соединительной арки (см. Фото 8, 11); южная часть здания: имеются следы общих загрязнений, граффити (см. Фото 15), участки деструкции и фрагментарные утраты окрасочного слоя;
- монументальная живопись: отсутствует;
- лепнина: см. декоративные элементы;
- декоративные элементы: неглубокие декорированные ниши в уровне 1-го этажа, балюстрада в виде ряда тумб с балясинами в завершении северного лицевого фасада; профилированные наличники окон с перехватами, состояние удовлетворительное;
- карнизы: северная часть здания: межэтажный профилированный карниз с поясом иоников в уровне между 1-м и 2-м этажами дворовых фасадов; профилированный венчающий карниз; межэтажный профилированный карниз между 1-м и 2-м этажами и 2-м и 3-м этажами дворового фасада; профилированный венчающий карниз с поясом иоников; состояние удовлетворительное;
- пилястры: пилястры композитного ордера в межоконных простенках в уровне 2-го этажа; состояние удовлетворительное; муфтированные пилястры со стилизованными капителями в уровне 1-го этажа, наблюдается утрата капители пилястры восточного фасада, фрагментарные деструкции отделочных слоёв (см. Фото 11, 12);
- балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют;
- окна: северная часть здания: оконные проёмы прямоугольные, оконные заполнения металлопластиковые коричневого цвета, состояние удовлетворительное; южная часть здания: оконные проёмы заложены кирпичной кладкой (см. Фото 16);
- двери: северная часть здания: металлические кованые ворота в арочных проёмах, состояние удовлетворительное; воротные проёмы дворовых фасадов прямоугольные, заполнения деревянные с фрамугой, в ворота вставлены оконные проёмы с металлопластиковым заполнением, состояние удовлетворительное; дверные проёмы прямоугольные, заполнения металлические, окрашенные, наблюдаются фрагментарные деструкции окрасочного слоя (см. Фото 9); южная часть здания: дверные проёмы прямоугольные, заполнения деревянные, окрашенные, наблюдаются следы биопоражения, у дверного проёма отсутствует полотно (см. Фото 16);

### з) интерьеры:

- полы: метлахская плитка, керамическая плитка, линолеум, состояние удовлетворительное;
- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проёмов): оштукатуренные, окрашенные, частично скрыты подвесными потолками, состояние удовлетворительное;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатуренные, окрашенные, отделка современными материалами, состояние удовлетворительное;
- перегородки: имеются;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: отсутствуют;
- лестницы: двухмаршевые лестницы (1ЛК, 2ЛК) в северной части здания – ступени каменные, ограждения металлические в виде вертикальных стоек с металлическим поручнем, состояние удовлетворительное;
- двери: в северной части здания: дверные проёмы прямоугольные, дверные заполнения металлопластиковые; состояние удовлетворительное;

### и) монументы:

- постамент: отсутствует;



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - скульптура: отсутствует;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| - обелиск: отсутствует;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| - колонна: отсутствует;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| к) инженерные коммуникации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| - электроснабжение: имеется;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| - отопление: имеется;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| - водопровод: имеется;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| - канализация: имеется;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| л) территория объекта культурного наследия: объект культурного наследия расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир», согласно границам и режиму использования территории, утвержденным распоряжением КГИОП от 22.09.2014 № 10-601; |
| м) предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют.                                                                                                                                                                                                                                                                    |

2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия (план работ)

| № пп | Наименование работ                                                                                                                                                                                          | Сроки выполнения                                                            | Примечание |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1    | В установленном законом порядке выполнить работы по консервации (в том числе первоочередные противоаварийные работы) объекта культурного наследия.                                                          | В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП |            |
| 2    | В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.                                                                                                     | В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП |            |
| 3    | В установленном законом порядке привести конфигурацию и архитектурно-художественное решение соединительных арок в соответствие с предметом охраны, утвержденным распоряжением КГИОП от 05.09.2014 № 10-555. | В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП |            |

3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия

| № пп | Наименование работ                                                                                                  | Сроки выполнения                                                            | Примечание |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1    | В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений. | В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП |            |



## 4. Фотофиксация:



1. Северный лицевой фасад.



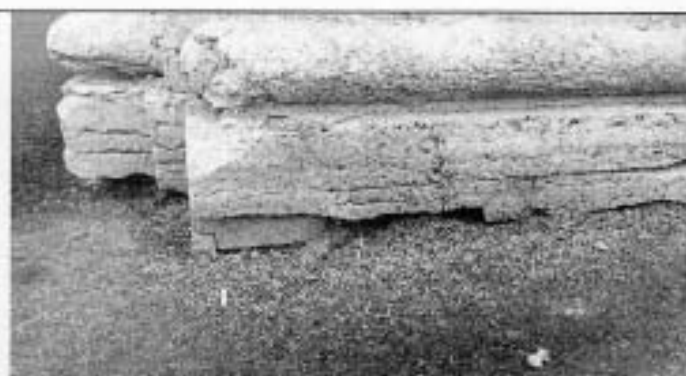
2. Северная соединительная арка.



3. Восточный торцевой фасад.



4. Западный торцевой фасад.



5. Северный лицевой фасад.



6. Северный лицевой фасад.



7. Восточный дворовый фасад.



8. Южная арка



9. Южный дворовый фасад.



10. Восточный дворовый фасад.

11. Восточный дворовый фасад.



12. Фрагмент восточного дворового фасада.



14. Восточный дворовый фасад.

13. Южный дворовой фасад



15. Западный дворовый фасад.





16. Северный дворовой фасад



17. Северный дворовый фасад.



18. Лестница Л11.



19. Лестница Л2.



20. Чердак.



22. Помещение в уровне 1-го этажа



23. Помещение в уровне 1 этажа.



24. Помещение в уровне 1 этажа.



25. Площадка в уровне 2 этажа.



26. Помещение в уровне 2 этажа.





27. Помещение в уровне 2 этажа.



28. Помещение в уровне 3 этажа.

Представитель Учреждения

Просветова Е.Д.

*В.А. Матвеева* (Матвеева В.А.)



**АКТ**  
**технического состояния**  
**объекта культурного наследия,**  
**включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия**  
**(памятников истории и культуры),**  
**подлежащий составлению при утверждении охранного обязательства собственника**  
**или иного законного владельца объекта культурного наследия**

г. Санкт-Петербург

«17» марта 2023 г.,

Время: 10:00

Представитель(-ли) СПб ГКУ «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» (далее – Учреждение), в лице специалиста 1-й категории Просветовой Е.Д., произвел(-и) визуальный осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера В», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера В (согласно распоряжению КГИОП от 18.08.2014 № 10-496: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, лит. В), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир», и составил(-и) данный акт технического состояния (далее – акт).

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации

781510294580065

Вид объекта культурного наследия: ансамбль/памятник

Исторические сведения (история видоизменений, проведенные перепланировки, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее):

Здание построено в 1911 г. по проекту гражданского инженера А.А. Оля, историческая функция – жилая.

Здание пятиэтажное с мансардой, Г-образное в плане, северный и восточный лицевые фасады обращены на Аптекарский проспект и улицу Профессора Попова. На лицевом фасаде по ул. Профессора Попова - два трапециевидных ризалита и эркер в уровне 5 этажа, на лицевом фасаде по Аптекарскому пр. – эркер уровне 2-6 этажей, на дворовых фасадах – один трапециевидный и три полуциркульных ризалита и эркер в уровне 3-4 этажей. С южной стороны к объекту примыкает 7-этажное здание (объект культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами»), с западной стороны – две арки (являются частью объекта культурного наследия «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками»).

Перед лицевыми фасадами по Аптекарскому пр. и ул. Профессора Попова расположены палисадники (объект культурного наследия «Палисадник») и окружающая их ограда (объект культурного наследия «Металлическая ограда»).

Подробное описание элементов объекта культурного наследия «Лицевой корпус Литера В» представлено в распоряжениях КГИОП: об утверждении предмета охраны от 05.09.2014 № 10-555, о внесении изменений от 04.04.2016 № 10-115.

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

а) основания:

- фундамент: бутовый, ленточный; по визуальному осмотру стен и цоколя состояние удовлетворительное;
- цоколи: облицованы блоками известняка; наблюдаются фрагментарные утраты облицовки и шовного заполнения, следы биопоражения (см. Фото 11-12); со стороны дворового фасада цоколь частично скрыт строительной сеткой;
- отмостки: асфальт, тротуарная плитка, состояние удовлетворительное; со стороны восточного фасада (с 1 по 8 световую ось) отмостка отсутствует;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, состояние удовлетворительное;
- колонны, столбы: прямоугольные в плане столбы, поддерживающие лоджии южного дворового фасада, в уровне 1 этажа облицованы известняком, в уровне 2-4 этажей окрашены, обработаны рустом с декоративными элементами в верхней части, наблюдаются локальные сколы, утрата частей декора (см. Фото 22-25); полуколонны, увенчанные акантовым листом в пом. 3-Н (145), окрашены, состояние удовлетворительное; трёхчетвертные колонны ионического ордера в пом. 5-Н (286), окрашены, состояние удовлетворительное;

в) перекрытия:

- подвалов: плоские, состояние удовлетворительное;
- межэтажные: сводчатые, плоские; состояние удовлетворительное;
- перемычки оконных и дверных проемов: кирпичные прямые и полукруглые, наблюдаются локальные сколы (см. Фото 3);

г) крыша: кровля скатная, имеются мансардные и слуховые окна, кирпичные дымовые трубы;

- мауэрлат: деревянный, состояние удовлетворительное;
- стропила: деревянные; состояние удовлетворительное;
- обрешетка: деревянная; состояние удовлетворительное;
- кровля: металлическая; состояние удовлетворительное;

д) главы, шатры:

- конструкция: отсутствует;
- покрытие: отсутствует;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические; состояние удовлетворительное;
- трубы: металлические; наблюдаются участки коррозии металла (см. Фото 11), утраты отдельных звеньев труб (см. Фото 10);
- сливы: металлические; состояние удовлетворительное;

ж) фасады:

На фасадах установлено дополнительное оборудование: видеокамеры, осветительные приборы, вентиляционные трубы (см. Фото 5, 15, 20, 22, 26).

На лицевом фасаде по ул. Профессора Попова в уровне 1 этажа установлена информационная надпись на ансамбль «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир» в виде прямоугольной металлической таблички: «Объект культурного наследия/ регионального значения/ Дом/ Каменноостровского/ товарищества/ для устройства/ постоянных квартир / Л.Р. Шредер/ 19011-1912 г./ гражданские инженеры/ А.А. Оль, Р.О. Ульман/ охраняется государством» (см. Фото 14).

Информационные надписи и обозначения на объекте культурного наследия «Лицевой корпус Литера В» отсутствуют.

- облицовка стен: лицевые фасады: в уровне 1 этажа облицованы известняком: наблюдаются обширные сажистые загрязнения, следы биопоражения, локальные сколы на поверхности камня, утраты шовного заполнения (см. Фото 1-2, 10, 15); в уровне 2-4 и частично 5 этажей: облицованы лицевым кирпичом; наблюдаются обширные сажистые загрязнения, следы подтёков (см. Фото 1-3, 6-7); эркеры и фасады в уровне 5 этажа оштукатурены, наблюдаются сажистые загрязнения, участки деструкции и фрагментарные утраты отделочных слоев (см. Фото 2, 4, 7, 8, 9); дворовые фасады скрыты строительной сеткой и недоступны для осмотра (см. Фото 18, 19);
- окраска стен: окрашенные (эркеры и фасады в уровне 5 этажа), наблюдаются загрязнения, следы подтёков, участки деструкции и фрагментарные утраты отделочных слоев (см. Фото 2, 4, 7, 8, 9); дворовые фасады скрыты строительной сеткой и недоступны для осмотра (см. Фото 18, 19);
- монументальная живопись: отсутствует;
- лепнина: см. декоративные элементы;
- декоративные элементы: в оформлении лицевых фасадов: портик на четырех рустованных пилонах в оформлении главного входа по 3 световой оси северного лицевого фасада, наблюдаются волосные трещины, локальные сколы отделочных слоев; круглые филёнки в уровне 5 этажа раскреповки северного фасада; муфтированные лопатки со стилизованными кронштейнами в нижней части в межколонных простенках в уровне 5 этажа; трёхчетвертные колонны в оформлении межколонных простенков полукруглого в плане эркера северного лицевого фасада; кирпичные оштукатуренные кирпичные столбики в завершении эркера по 13 световой оси восточного фасада; в оформлении выступающей части восточного фасада по 1-3 световым осям 4-6 этажей: стилизованные колонны в оформлении межколонных пространств и в оформлении углов, стилизованный широкий профилированный карниз под выступающей частью восточного фасада; муфтированные лопатки в оформлении углов эркеров и ризалитов; профилированные наличники, наличники с перехватами, разорванные сандрики, волотообразный подоконный декор, орнаментированные филёнки в подоконных пространствах в уровне 3-5 этажей, орнаментированные филёнки в межколонных пространствах в уровне 3 этажа, подоконные тяги; наблюдаются общие и сажистые загрязнения, сколы, деструкция и фрагментарные утраты отделочных слоев декоративных элементов, утрата столбика в завершении эркера по 13 световой оси восточного фасада (см. Фото 3, 6, 7, 8, 9, 15); дворовые фасады скрыты строительной сеткой и недоступны для осмотра (см. Фото 18, 19);
- карнизы: межэтажные и венчающие профилированные карнизы; наблюдается деструкция и фрагментарные утраты отделочных слоев венчающих карнизов, фрагментарные утраты участков межэтажного карниза (см. Фото 3, 4, 10); профилированный карниз с модульонами в завершении портика, имеются участки отслоения окрасочного слоя (см. Фото 16);
- пилястры: рустованные пилястры ионического ордера в оформлении портика и парадного входа; наблюдаются локальные сколы отделочных слоев (см. Фото 13, 17);
- балконы, лоджии, крыльца: со стороны северного лицевого фасада (по ул. Профессора Попова): балкон в завершении эркера по 8 световой оси в уровне 5 этажа с металлическим ограждением в виде вертикальных стоек; присутствуют сколы и трещины в отделочных слоях эркера (см. Фото 7); кирпичные прямки окон цокольного этажа (по 5-7, 9, 11-12 световым осям 1 этажа), состояние удовлетворительное; главный вход по 3 световой оси северного лицевого фасада оформлен каменным крыльцом со ступенями, имеются локальные сколы; со стороны восточного лицевого фасада (по Аптекаревскому пр.): вход по 2 световой оси оформлен двумя каменными ступенями, имеются локальные сколы (см. Фото 29); балкон в завершении эркера по 5-8 световым осям в уровне 5 этажа, с ограждением в виде оштукатуренных, окрашенных кирпичных столбиков с тетивой, имеются фрагментарные утраты отделочных слоев; балкон в завершении эркера по 6 световой оси в уровне 3 этажа с металлическим ограждением в виде вертикальных стоек, наблюдается деструкция отделочных слоев эркера, коррозия ограждения балкона (см. Фото 9); терраса из кирпича и известняковых блоков с ограждением в виде отлитых цементных балясин и перил по 10-11 световым осям в уровне 1 этажа, терраса затянута защитной сеткой, наблюдаются утраты известняковых блоков, разрушения кирпичной кладки, деструкция отделочных слоев



ограждения и утраты балясин (см. Фото 2, 9, 10); кирпичные прямки окон цокольного этажа (по 4-7 световым осям в уровне 1 этажа), состояние удовлетворительное;

дворовые фасады: балкон в завершении трапециевидного в плане ризалита по 7-9 световым осям в уровне 3-4 этажей южного фасада, ограждение в виде кирпичных оштукатуренных столбиков и секций металлического ограждения между ними в виде вертикальных стоек, наблюдается деструкция кирпичных столбиков, коррозия металлического ограждения; «французский» балкон с металлическим ограждением по 5 световой оси в уровне 3 этажа южного фасада, не доступен для осмотра, скрыт строительной сеткой; лоджии ризалита по 3 световой оси южного фасада в уровне 2-4 этажей с ограждениями в виде балюстрад, наблюдаются фрагментарные утраты отделочных слоев и повреждения деревянных конструкций перекрытий лоджий, утраты штукатурного слоя стен, сколы и трещины балюстрадного ограждения (см. Фото 21, 23-25); прямки по 2 световой оси южного фасада и по 1 световой оси западного фасада оформлены скатными козырьками (в виде металлокаркасной конструкции с металлическим покрытием), стенки и ступени прямков бетонные, состояние удовлетворительное; вход по 9 световой оси южного фасада оформлен металлическим козырьком на кронштейнах и каменным крыльцом в две ступени, наблюдается деформация и следы коррозии металлического козырька (см. Фото 28);

- окна: прямоугольные, полуциркульные, люкарны; деревянные, металлопластиковые, белого и коричневого цвета; ряд окон цокольного этажа заложены досками и кирпичами; на ряде окон утрачен исторический рисунок расстекловки, отсутствует единообразие цветового решения, оконные заполнения не соответствуют предмету охраны, утвержденному распоряжением КГИОП от 05.09.2014 № 10-555 (см. Фото 3, 9); имеются повреждения остекления отдельных оконных заполнений (см. Фото 77);

- двери: дверные проёмы: прямоугольные, с полуциркульным завершением; дверные заполнения: деревянное двустворчатое филёнчатое с полуциркульной остеклённой фрамугой по 3 световой оси в уровне 1 этажа северного лицевого фасада - окрашено в коричневый цвет - состояние удовлетворительное; металлическое, двустворчатое, глухое по 2 световой оси восточного лицевого фасада - обшито деревянными панелями, окрашено - состояние удовлетворительное; металлические глухие, по 2 и 9 световой оси южного дворового фасада - окрашены, состояние удовлетворительное; металлическое, глухое по 2 световой оси западного дворового фасада - окрашено, состояние удовлетворительное; металлическое, глухое по 2 световой оси западного торцевого фасада - окрашено, наблюдается деформация дверного полотна (см. Фото 30);

### 3) интерьеры:

- полы: террасо, метлахская плитка, линолеум, керамическая плитка; наблюдаются локальные сколы, трещины, утраты метлахской плитки (см. Фото 59, 60);

- перекрытия (межэтажные, перемишки оконных и дверных проемов): оштукатуренные, окрашены; кессонированный потолок деревянными балками в пом. 1-Н (212); в части помещений в уровне 1 и 2 этажа потолки подвесные, обшиты современными материалами, состояние удовлетворительное; в уровне 2 и 3 этажей наблюдаются локальные трещины отделочных слоев и следы намокания; в уровне 4, 5 этажей и мезонина наблюдаются следы намокания, трещины и участки деструкции отделочных слоев, фрагментарная утрата панелей современной обшивки потолков (см. Фото 39, 50-51, 57-58, 62, 63, 65, 66,);

- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатуренные, окрашены; облицовка современными материалами; наблюдаются точечные следы намокания и трещины в отделочных слоях в уровне 2 и 3 этажей; наблюдаются следы биопоражения, деструкция отделочных слоев, трещины, участки вздутия и отслоения окрасочного слоя, следы намокания в уровне 4, 5 этажей и мезонина (см. Фото 37, 39, 47-48, 62-67); в уровне подвала наблюдаются локальные следы биопоражения (см. Фото 40-42);

- перегородки: имеются; состояние удовлетворительное;

- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;

- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: в оформлении потолков: филёнки в лестничных площадках парадной лестницы; фриз в помещениях 1-Н (10, 11), 2-Н (101), 3-Н (157); падуа в помещениях 1-Н (13, 33, 34, 54), 5-Н (325); профилированная тяга в помещениях 1-Н (13,

33, 34), прямоугольные филёнки в пом. 1-Н (25); лепные розетки в помещениях 1-Н (34, 54); пояс иоников в помещениях 1-Н (34), 4-Н (214, 217); оформление потолка эркера геометрическим орнаментом в помещениях 2-Н (83), 4-Н (212, 213); фриз со стилизованными кронштейнами в пом. 2-Н (87); лепной декор свода в виде поясов со стилизованными лавровыми листьями в помещениях 3-Н (145, 177); кессоны в пом. 4-Н (212); модульоны, декорированные акантовыми листьями, ромбовидные филёнки в помещениях 4-Н (214, 217); гирлянды «бус» в помещениях 4-Н (212, 217); плафоны в виде круглой розетки с акантовым листом в помещениях 3-Н (178), 4-Н (214, 217); в оформлении стен: ниши эркера в пом. 2-Н (91); арочные проёмы эркера с филёнками в помещениях 3-Н (123), 4-Н (184); ниши с полуциркульным завершением в помещениях 4-Н (192, 216); ниша с филёнками в помещениях 3-Н (125), 4-Н (195); полуколонны, увенчанные акантовым листом в пом. 3-Н (145); пилястры композитного ордера в помещениях 3-Н (147, 157), 4-Н (184, 186, 192, 213); пилястры ионического ордера в пом. 4-Н (218) и в коридорах третьего этажа; люнеты над дверными проёмами в пом. 3-Н (147), 4-Н (186); встроенный шкаф в пом. 5-Н (285); угловой шкаф – холодильник в пом. 3-Н (158); арочный проём, декорированный софитами в пом. 3-Н (177); лепной декор – тяга и пояс иоников в пом. 3-Н (178); медальоны в пом. 4-Н (184); фигурная композиция в пом. 4-Н (218); арка с полуциркульным завершением с лепным орнаментом в пом. 4-Н (256); ниша с окном с расстекловкой «шаутинка» в пом. 4-Н (256); ниша с полуциркульным завершением, декорированная орнаментом и поясом иоников в пом. 4-Н (256); межкомнатные окна круглой и прямоугольной формы; люкарны; присутствуют локальные следы биопоражений, фрагментарные утраты декоративных элементов, трещины в отделочных слоях (см. Фото 50, 51, 54, 57, 58); лепной декор многослойно окрашен (см. Фото 53); имеются локальные сколы и утраты капителей пилястр (см. Фото 55-56); камин угловой одноярусный, облицованный белыми изразцами (разобран и перемещён в подвальное помещение (см. Фото 69)); камин угловой двухъярусный, нижний ярус облицован белым мрамором, второй – керамической синей плиткой (разобран и перемещён в подвальное помещение (см. Фото 69)); двухъярусная печь с облицовкой белым изразцом с фигурной композицией «Орфей и Эвридика», перемещена в пом. 2-Н (87), состояние удовлетворительное (см. Фото 68); камин средистенный, одноярусный с мраморной плакеткой в пом. 5-Н (285), наблюдаются локальные утраты декоративных элементов (см. Фото 72-73); камин угловой двухъярусный с пилястрами, облицован белым изразцом, состояние удовлетворительное;

- карнизы: профилированные карнизы в помещениях 1-Н (53), 4-Н (192, 213), состояние удовлетворительное;

- лестницы: парадная лестница (Л-2) с забежными каменными ступенями по металлическим косоурам, с ажурным кованым ограждением, поручень деревянный профилированный, в центральной части лестницы устроен пассажирский лифт, наблюдаются локальные сколы ступеней (см. Фото 33-35);

трёхмаршевая лестница (Л-1) лицевого корпуса по Аптекарскому пр. с каменными ступенями и металлическим ограждением в виде вертикальных стоек, поручень деревянный профилированный, наблюдаются точечные участки коррозии металлических элементов, локальные участки утраты отделочных слоев перекрытий лестничной площадки (см. Фото 36-37);

двухмаршевая лестница (Л3) на косоурах с каменными ступенями, с металлическим ограждением в виде вертикальных стоек, поручень деревянный, профилированный, наблюдаются локальные сколы ступеней, следы биопоражений и участки деструкций отделочных слоёв (см. Фото 38-39);

каменная межстенная одномаршевая лестница в пом. 1-Н (3), состояние удовлетворительное;

каменная лестница всхода на 5 ступеней в пом. 1-Н (3), состояние удовлетворительное;

2 бетонные лестницы на 3 и 5 ступеней в пом. 1 и 2 подвального этажа, состояние удовлетворительное;

металлическая лестница, ведущая на чердак в пом. 5Н (327), состояние удовлетворительное;

- двери: исторические: дверные проёмы прямоугольные; дверные заполнения деревянные, филёнчатые, декорированные, окрашены в белый цвет, присутствуют трещины и локальные

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| отслоения окрасочного слоя (см. Фото 74-76); позднейшие: дверные проемы прямоугольные; дверные заполнения металлические, металлопластиковые, ДСП, деревянные с облицовкой металлическим листом, состояние удовлетворительное;                                                                                           |
| и) монументы:<br>- постамент: отсутствует;<br>- скульптура: отсутствует;<br>- обелиск: отсутствует;<br>- колонна: отсутствует;                                                                                                                                                                                          |
| к) инженерные коммуникации:<br>- электроснабжение: имеется;<br>- отопление: имеется;<br>- водопровод: имеется;<br>- канализация: имеется;                                                                                                                                                                               |
| л) территория объекта культурного наследия: объект культурного наследия расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир», согласно плану границ, утвержденному распоряжением КГИОП от 22.09.2014 № 10-601; |
| м) предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют.                                                                                                                                                                                                                                       |

2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия (план работ)

| № пп | Наименование работ                                                                                                                                  | Сроки выполнения                                                            | Примечание |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1    | В установленном законом порядке выполнить противоаварийные работы в части устройства сетки восточного лицевого фасада объекта культурного наследия. | В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП |            |
| 2    | В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.                                             | В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП |            |

3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия

| № пп | Наименование работ                                                                                                  | Сроки выполнения                                                            | Примечание |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1    | В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений. | В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП |            |



## 4. Фотофиксация:



Фото 1. Северный лицевой фасад.



Фото 2. Восточный лицевой фасад.



Фото 3. Фрагмент восточного лицевого фасада.



Фото 4. Фрагмент северного лицевого фасада.



Фото 5. Фрагмент восточного лицевого фасада.



Фото 6. Фрагмент восточного лицевого фасада.



Фото 7. Фрагмент северного лицевого фасада.

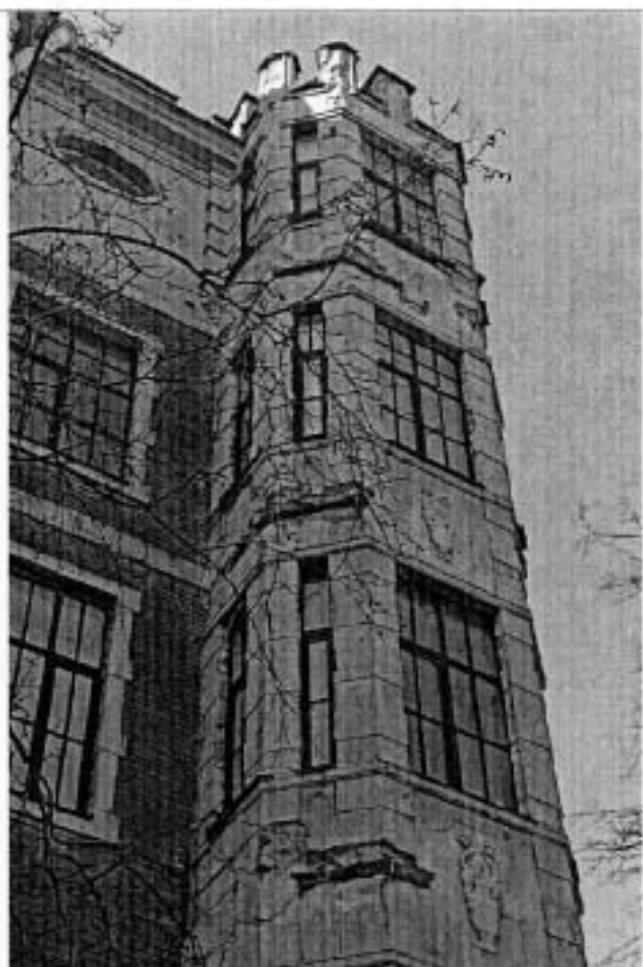


Фото 8. Фрагмент восточного лицевого фасада.



Фото 9. Фрагмент восточного лицевого фасада.



Фото 10. Фрагмент восточного лицевого фасада.



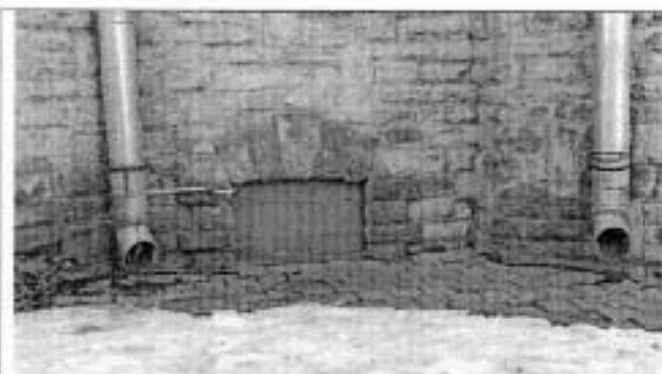


Фото 11. Фрагмент восточного лицевого фасада.



Фото 12. Фрагмент западного торцевого фасада.



Фото 13. Фрагмент северного лицевого фасада.



Фото 14. Информационная надпись.



Фото 15. Фрагмент северного лицевого фасада.



Фото 16. Фрагмент портика северного лицевого фасада.



Фото 17. Фрагмент портика северного лицевого фасада.



Фото 18. Южный дворовой фасад.



Фото 19. Западный дворовой фасад.

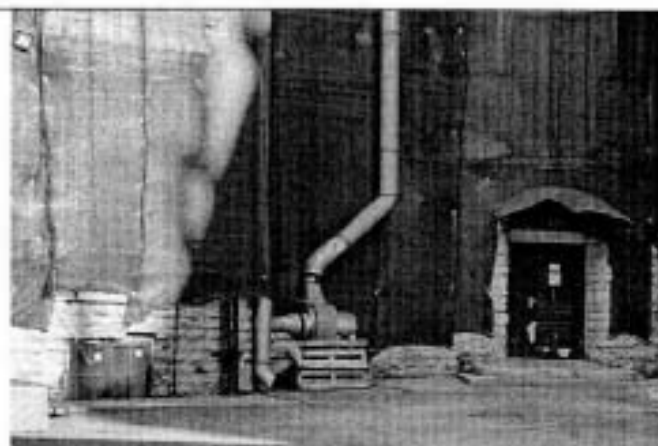


Фото 20. Фрагмент южного дворового фасада.



Фото 21. Фрагмент лоджии южного дворового фасада.



Фото 22. Фрагмент лоджии южного дворового фасада.



Фото 23. Фрагмент лоджии южного дворового фасада.



Фото 24. Фрагмент балкона южного дворового фасада.



Фото 25. Фрагмент балкона южного дворового фасада.



Фото 26. Фрагмент кровли.



Фото 27. Фрагмент западного дворового фасада



Фото 28. Фрагмент южного дворового фасада





Фото 29. Крыльцо главного входа.



Фото 30. Фрагмент западного торцевого фасада.

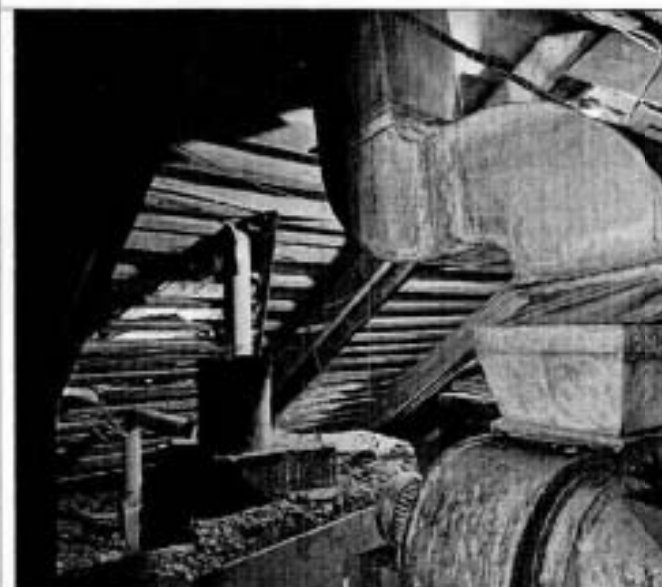


Фото 31. Чердак. Фрагмент стропильной системы.



Фото 32. Чердак. Фрагмент стропильной системы.



Фото 33. Парадная лестница Л2.



Фото 34. Парадная лестница Л2.



Фото 35. Фрагмент парадной лестницы Л2.

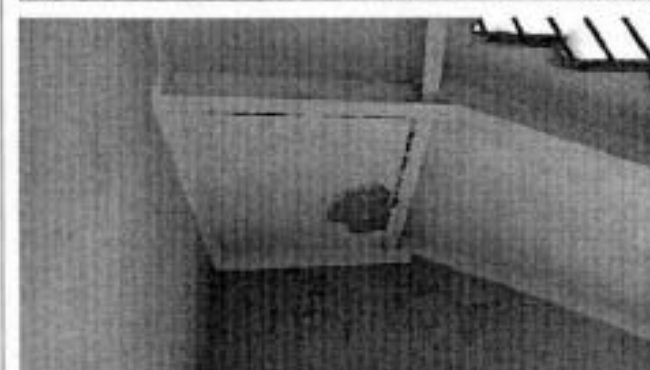
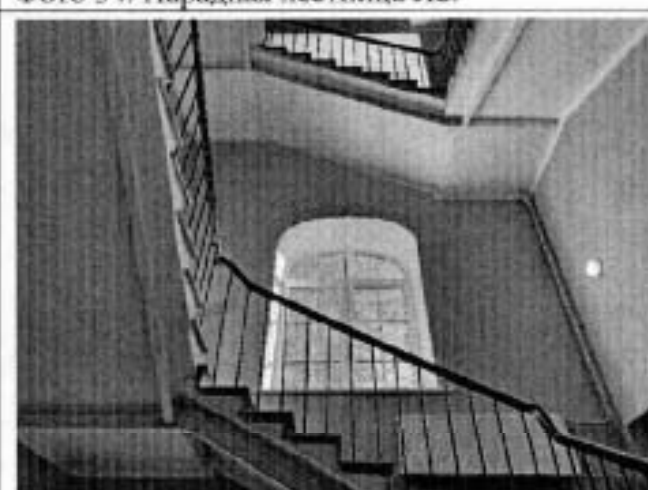


Фото 36. Лестница Л1.



Фото 37. Фрагмент лестницы Л1.



Фото 38. Фрагмент лестницы Л3



Фото 39. Помещение лестничной клетки лестницы Л3.



Фото 40. Помещение в уровне подвального этажа.



Фото 41. Фрагмент помещения в уровне подвального этажа.



Фото 42. Фрагмент помещения в уровне подвального этажа.



Фото 43. Помещение в уровне 1 этажа.



Фото 44. Помещение в уровне 1 этажа.



Фото 45. Помещение в уровне 1 этажа.



Фото 46. Помещение в уровне 2 этажа.





Фото 47. Помещение в уровне 2 этажа.

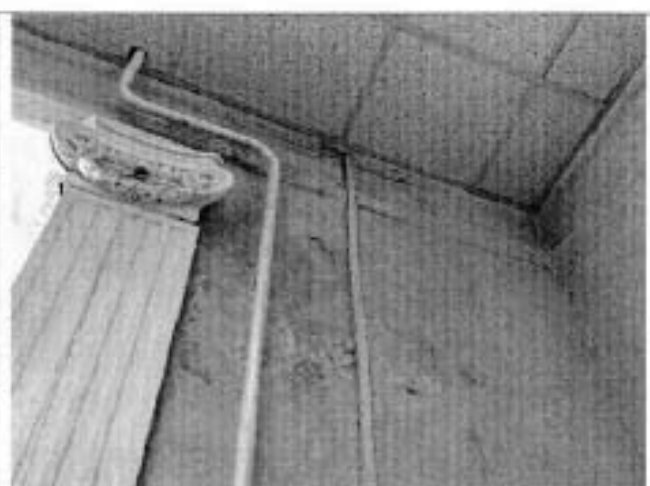


Фото 48. Фрагмент помещения в уровне 2 этажа.



Фото 49. Помещение в уровне 2 этажа.

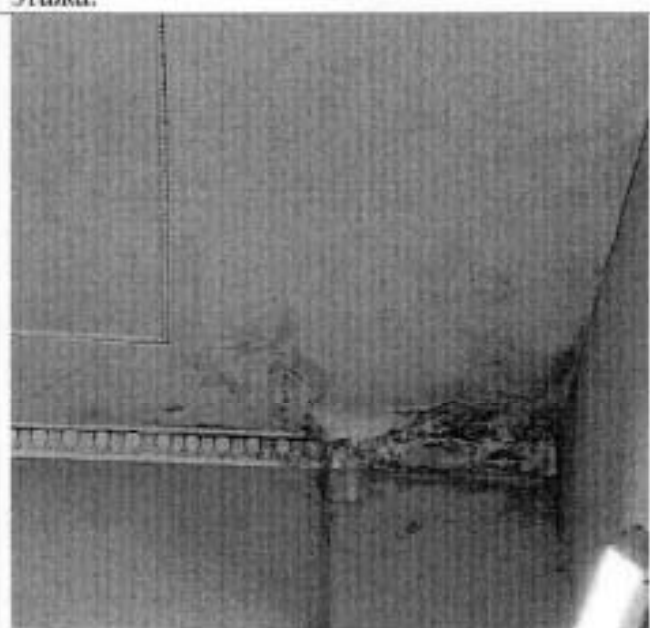


Фото 50. Фрагмент помещения в уровне 2 этажа.



Фото 51. Помещение в уровне 2 этажа.



Фото 52. Помещение в уровне 2 этажа.

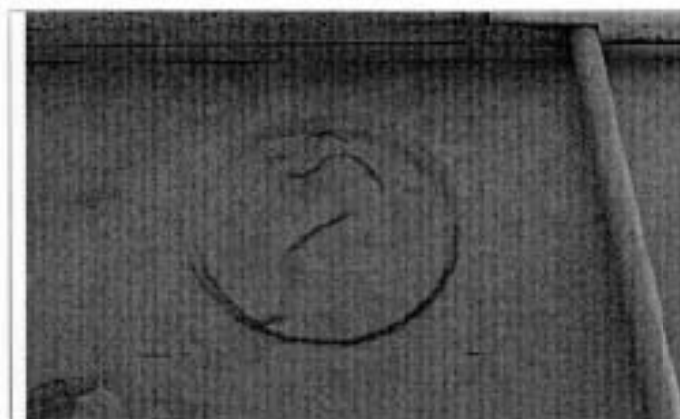


Фото 53. Фрагмент помещения в уровне 2 этажа.



Фото 54. Фрагмент помещения в уровне 2 этажа.



Фото 55. Фрагмент помещения в уровне 3 этажа.



Фото 56. Фрагмент помещения в уровне 4 этажа.

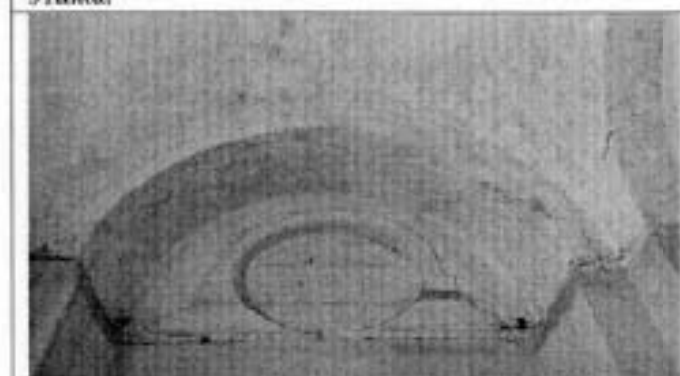


Фото 57. Своды помещения в уровне 4 этажа

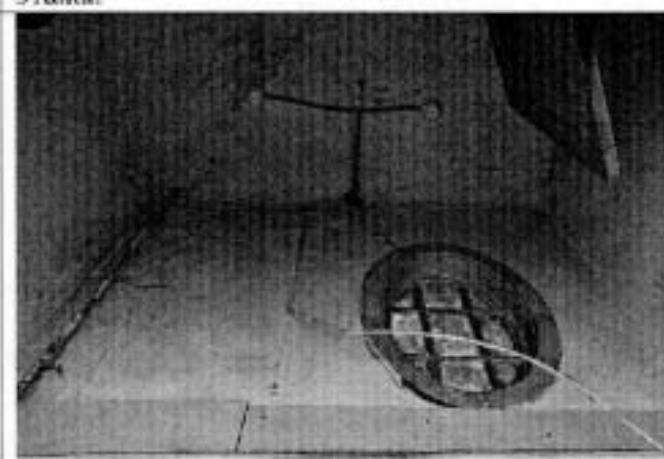


Фото 58. Оконный проём в уровне 4 этажа.



Фото 59. Помещение Н-4 (245)



Фото 60. Помещение в уровне 5 этажа.

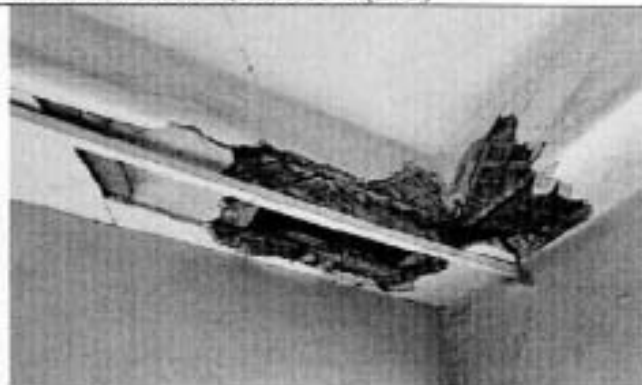


Фото 61. Фрагмент помещения в уровне 5 этажа.



Фото 62. Помещение в уровне 5 этажа.



Фото 63. Фрагмент помещения в уровне 5 этажа.

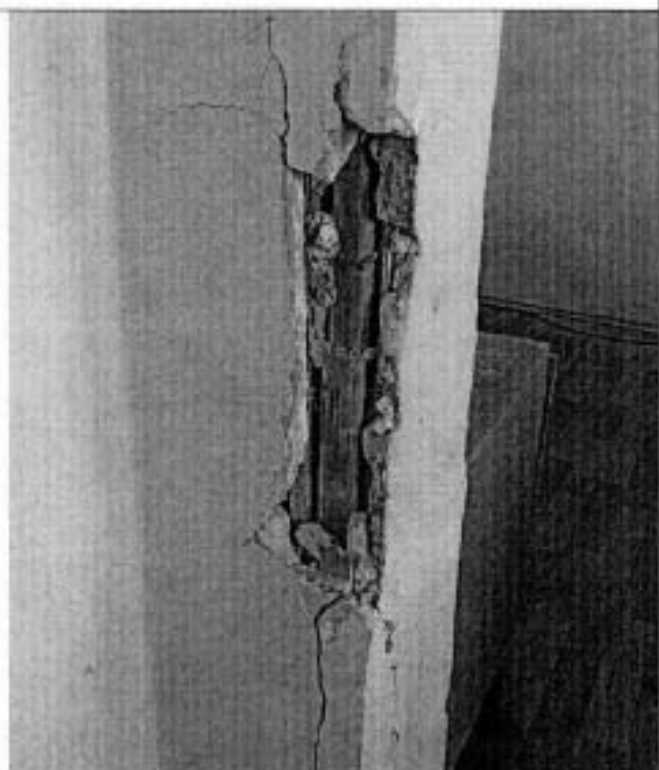


Фото 64. Фрагмент помещения в уровне 5 этажа.





Фото 65. Фрагмент помещения в уровне 5 этажа.



Фото 66. Помещение в уровне 5 этажа.



Фото 67. Фрагмент помещения в уровне 5 этажа.

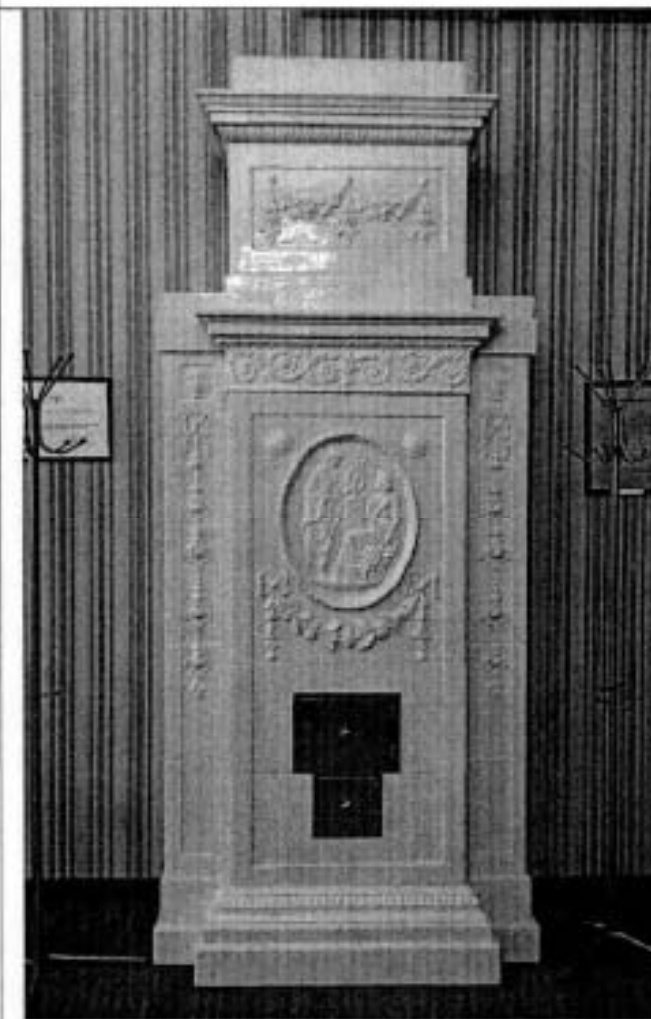


Фото 68. Помещение 2-Н (89).



Фото 69. Каминны разобранные.



Фото 70. Помещение Н-4 (212).



Фото 71. Фрагмент каминной полки.



Фото 72. Помещение Н-5 (285).

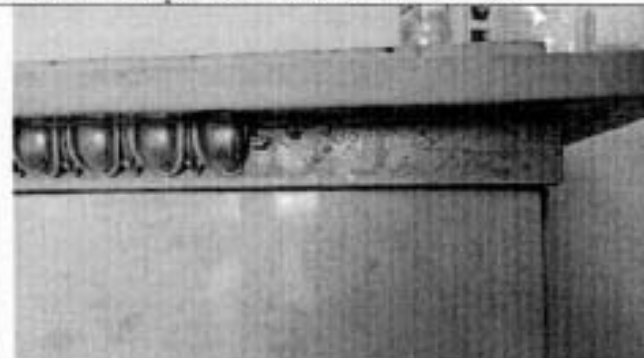


Фото 73. Фрагмент каминной полки.

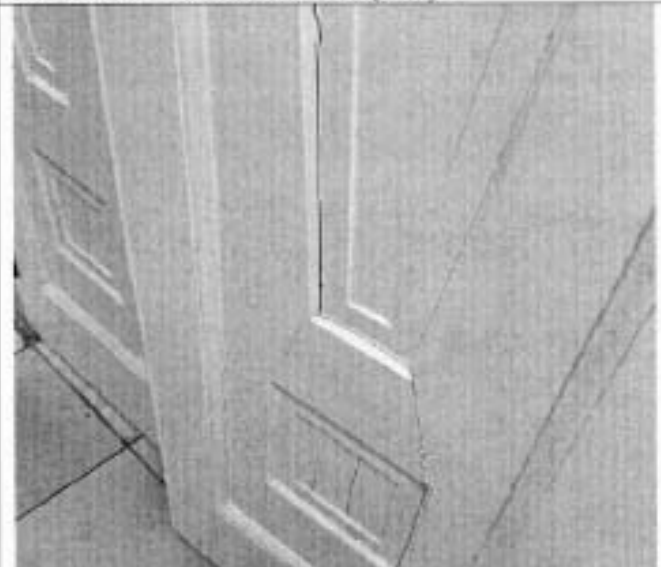


Фото 74. Фрагмент дверного заполнения.

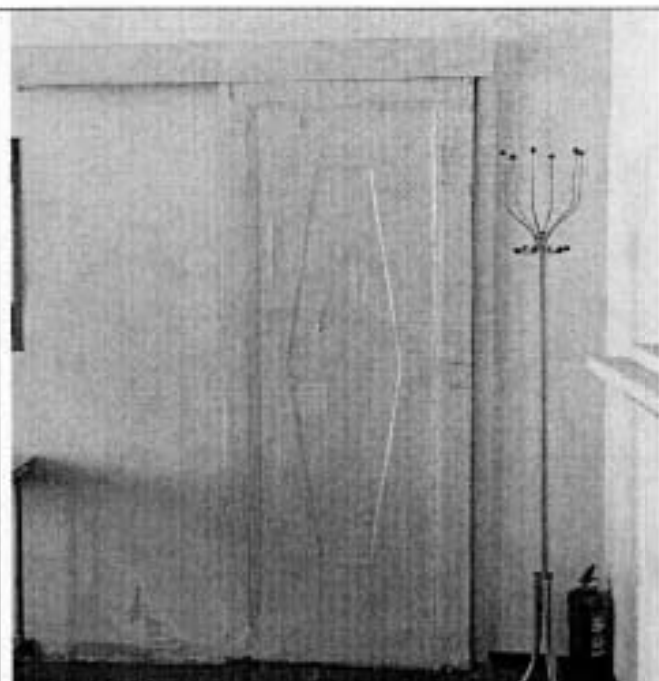


Фото 75. Фрагмент дверного заполнения.



Фото 76. Фрагмент дверного заполнения.

Фото 77. Фрагмент оконного застекления в  
уровне 5 этажа

Представитель Учреждения

Просветова Е.Д.

Л.Т. Павлов - Невский 102

**Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, лит. Б, «Лицевой корпус Литера В» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, лит. В, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, Аптекарский пр., д. 6: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объектов культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками», «Лицевой корпус Литера В», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир» (Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера Б; Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера В)», шифр: ПД-6-2025, разработанной ООО «МОДУЛЬ» в 2025 году**

**Материалы фотофиксации от 25.09.2025 г.**

**Фотофиксация от 25.09.2025 г.****Состав фотофиксации:**

Фото 1. Вид на лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками».

Фото 2. Вид на лицевые фасады объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками».

Фото 3. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками».

Фото 4. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками».

Фото 5. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками».

Фото 6. Воротный проезд объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками».

Фото 7. Воротный проезд объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками».

Фото 8. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками».

Фото 9. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками».

Фото 10. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками».

Фото 11. Вид на арку внутреннего двора объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками».

Фото 12. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками».

Фото 13. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками».

Фото 14. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками».

Фото 15. 1

Фото 16. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками».

Фото 17. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками».

Фото 18. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками».

Фото 19. Вид на лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера В» со стороны Аптекарского проспекта.

Фото 20. Вид на лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера В» со стороны Аптекарского проспекта.

Фото 21. Вид на лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера В» со стороны Аптекарского проспекта.

Фото 22. Вид на лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера В» со стороны Аптекарского проспекта.

Фото 23. Вид на лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера В» со стороны улицы Профессора Попова.

Фото 24. Вид на лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера В» со стороны улицы Профессора Попова.

Фото 25. Парадный вход в объект культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера В» со стороны улицы Профессора Попова.

Фото 26. Вид на лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера В» со стороны улицы Профессора Попова.

Фото 27. Вид на лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера В» со стороны улицы Профессора Попова.

Фото 28. Вид на торцевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера В» со стороны улицы Профессора Попова.

Фото 29. Вид на торцевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера В» со стороны улицы Профессора Попова.

Фото 30. Вид на дворовый фасад объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера В» со стороны улицы Профессора Попова.

Фото 31. Вид на дворовый фасад объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера В» со стороны Аптекарского проспекта.

Фото 32. Объект культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера В». Чердачные помещения.

Фото 33. Объект культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера В». Чердачные помещения.

Фото 34. Объект культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера В». Чердачные помещения.

Фото 35. Объект культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера В». Чердачные помещения.

Фото 36. Объект культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера В». Чердачные помещения.

Фото 37. Объект культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера В». Чердачные помещения.

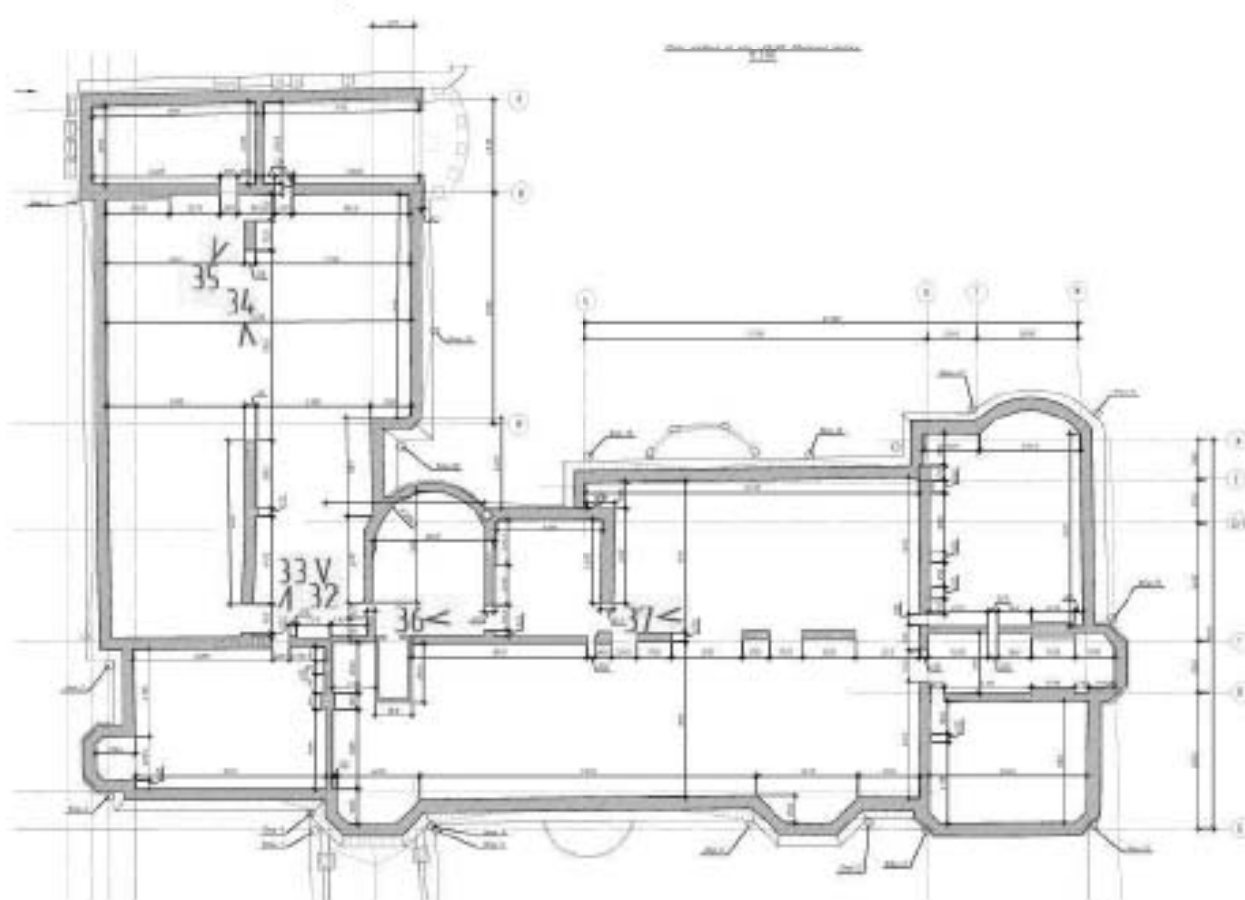


### Схема фотофиксации

#### Схема 1. Фотофиксация фасадов



Схема 2. Чердачные помещения (Лицевой корпус Литера В)



#### Условные обозначения:

1 < - направление фотофиксации и номер фотографии.

**Фотофиксация от 25.09.2025 г.**



**Фото 1. Вид на лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками».**



**Фото 2. Вид на лицевые фасады объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками».**



**Фото 3. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками».**



**Фото 4. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками».**



Фото 5. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками».



Фото 6. Воротный проезд объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками».



Фото 7. Воротный проезд объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками».



Фото 8. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками».



Фото 9. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками».



Фото 10. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками».





Фото 11. Вид на арку внутреннего двора объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками».



Фото 12. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками».





**Фото 13. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия  
регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя  
соединительными арками».**



Фото 14. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками».



Фото 15. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками».



Фото 16. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками».



Фото 17. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками».



Фото 18. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками».



Фото 19. Вид на лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера В» со стороны Аптекарского проспекта.



Фото 20. Вид на лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера В» со стороны Аптекарского проспекта.





Фото 21. Вид на лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера В» со стороны Аптекарского проспекта.



Фото 22. Вид на лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера В» со стороны Аптекарского проспекта.



Фото 23. Вид на лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера В» со стороны улицы Профессора Попова.



Фото 24. Вид на лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера В» со стороны улицы Профессора Попова.





Фото 25. Парадный вход в объект культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера В» со стороны улицы Профессора Попова.



Фото 26. Вид на лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера В» со стороны улицы Профессора Попова.



Фото 27. Вид на лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера В» со стороны улицы Профессора Попова.



Фото 28. Вид на торцевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера В» со стороны улицы Профессора Попова.



**Фото 29. Вид на торцевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера В» со стороны улицы Профессора Попова.**



**Фото 30. Вид на дворовый фасад объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера В» со стороны улицы Профессора Попова.**



Фото 31. Вид на дворовый фасад объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера В» со стороны Аптекарского проспекта.



Фото 32. Объект культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера В». Чердачные помещения.





Фото 33. Объект культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера В». Чердачные помещения.



Фото 34. Объект культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера В». Чердачные помещения.



Фото 35. Объект культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера В». Чердачные помещения.



Фото 36. Объект культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера В». Чердачные помещения.





Фото 37. Объект культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера В». Чердачные помещения.

**Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, лит. Б, «Лицевой корпус Литера В» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, лит. В, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, Аптекарский пр., д. 6: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объектов культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками», «Лицевой корпус Литера В», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир» (Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера Б; Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера В)», шифр: ПД-6-2025, разработанной ООО «МОДУЛЬ» в 2025 году**

**Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

## ДОГОВОР № 09-25/Э1 на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«25» сентября 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Ресторико» (ООО «Ресторико»), в лице Генерального директора Потоцкой Анны Витальевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», и гражданин РФ Скрягина Елена Вячеславовна (аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы), с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, лит. Б, «Лицевой корпус Литера В» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, лит. В, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, Аптекарский пр., д. 6: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объектов культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками», «Лицевой корпус Литера В», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир» (Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера Б; Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера В)», шифр: ПД-6-2025, разработанной ООО «МОДУЛЬ» в 2025 году

1.2. Заказчик обязуется предоставить документы, необходимые для проведения государственной историко-культурной экспертизы, в соответствии с пунктом 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

1.3. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

### 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «25» сентября 2025 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме, но не более трех лет с момента начала проведения государственной историко-культурной экспертизы.

### 3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Стоимость работ и порядок оплаты определяются Соглашением о стоимости работ.

3.2. Авансирование не предусмотрено.

### 4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.3. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта.

4.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки выполненных работ.

## 5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 8. ПРИЛОЖЕНИЯ

8.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

## 9. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

Общество с ограниченной  
ответственностью «Ресторико»  
ИНН 7801731421  
КПП 781001001

ОГРН 1247800014934

Адрес: 196084, г. Санкт-Петербург, ул.  
Смоленская, д. 9 литера А, помещ. 13Н,  
помещ. 7, офис 301

р/с 40702810010001564997

АО «ТБанк»

к/с 30101810145250000974

БИК 044525974

Генеральный директор  
ООО «Ресторико»

А.В. Потоцкая

Исполнитель

Гражданин РФ  
Скрягина Елена Вячеславовна



Е.В. Скрягина

## ДОГОВОР № 09-25/Э2 на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«25» сентября 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Ресторико» (ООО «Ресторико»), в лице Генерального директора Потоцкой Анны Витальевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», и гражданин РФ Болотина Мария Васильевна (аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы), с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, лит. Б, «Лицевой корпус Литера В» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, лит. В, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, Аптекарский пр., д. 6; «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объектов культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками», «Лицевой корпус Литера В», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир» (Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера Б; Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера В)», шифр: ПД-6-2025, разработанной ООО «МОДУЛЬ» в 2025 году

1.2. Заказчик обязуется предоставить документы, необходимые для проведения государственной историко-культурной экспертизы, в соответствии с пунктом 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

1.3. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

### 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «25» сентября 2025 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме, но не более трех лет с момента начала проведения государственной историко-культурной экспертизы.

### 3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Стоимость работ и порядок оплаты определяются Соглашением о стоимости работ.

3.2. Авансирование не предусмотрено.

### 4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.



4.3. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта.

4.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки выполненных работ.

## 5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.



## 8. ПРИЛОЖЕНИЯ

8.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

## 9. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

Общество с ограниченной  
ответственностью «Ресторико»  
ИНН 7801731421  
КПП 781001001

ОГРН 1247800014934

Адрес: 196084, г. Санкт-Петербург, ул.  
Смоленская, д. 9 литера А, помещ. 13Н,  
помещ. 7, офис 301

р/с 40702810010001564997

АО «ТБанк»

к/с 30101810145250000974

БИК 044525974

Генеральный директор  
ООО «Ресторико»

А.В. Потоцкая

Исполнитель

Гражданин РФ  
Болотина Мария Васильевна



М.В. Болотина

## ДОГОВОР № 09-25/ЭЗ на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«25» сентября 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Ресторико» (ООО «Ресторико»), в лице Генерального директора Потоцкой Анны Витальевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», и гражданин РФ Лавриновский Максим Семенович (аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы), с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, лит. Б, «Лицевой корпус Литера В» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, лит. В, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, Аптекарский пр., д. 6: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объектов культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками», «Лицевой корпус Литера В», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир» (Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера Б; Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера В)», шифр: ПД-6-2025, разработанной ООО «МОДУЛЬ» в 2025 году

1.2. Заказчик обязуется предоставить документы, необходимые для проведения государственной историко-культурной экспертизы, в соответствии с пунктом 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

1.3. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

### 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «25» сентября 2025 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме, но не более трех лет с момента начала проведения государственной историко-культурной экспертизы.

### 3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 3.1. Стоимость работ и порядок оплаты определяются Соглашением о стоимости работ.
- 3.2. Авансирование не предусмотрено.

### 4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.3. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта.

4.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки выполненных работ.

## 5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 8. ПРИЛОЖЕНИЯ

8.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

## 9. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

Общество с ограниченной  
ответственностью «Ресторико»  
ИНН 7801731421  
КПП 781001001

ОГРН 1247800014934

Адрес: 196084, г. Санкт-Петербург, ул.  
Смоленская, д. 9 литера А, помещ. 13Н,  
помещ. 7, офис 301

р/с 40702810010001564997

АО «ТБанк»

к/с 30101810145250000974

БИК 044525974

Генеральный директор  
ООО «Ресторико»

А.В. Потоцкая

Исполнитель

Гражданин РФ  
Лавриновский Максим Семенович



М.С. Лавриновский

## ДОВЕРЕННОСТЬ № 1/10

гор. Санкт-Петербург

24 сентября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «МОДУЛЬ» (ООО «МОДУЛЬ») (далее – «Общество»), ИНН: 7842044932 КПП: 783801001 ОГРН 1157847214898, адрес: 190005, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Измайловское, наб. Обводного канала, д. 118, к. 17, литера А, в лице Генерального директора Ткача Александра Ивановича, действующего на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает:

Индивидуального предпринимателя Иванова Вадима Андреевича (ИП Иванов В.А.), действующего на основании свидетельства о регистрации в качестве ИП ОГРНИП № 32178 47001 07401,

в рамках договора № ПД-6-2025-СП от 05.05.2025, заключённого между ООО «МОДУЛЬ» и ИП Иванов В.А., от имени и в интересах ООО «МОДУЛЬ»:

заключать от имени ООО «МОДУЛЬ» договоры со следующими аттестованными Минкультуры России экспертами:

Скрягина Елена Вячеславовна,  
Болотина Мария Васильевна,  
Лавриновский Максим Семенович, –

на проведение историко-культурной экспертизы с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, лит. Б, «Лицевой корпус Литера В» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, лит. В, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, Аптекарский пр., д. 6: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объектов культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками», «Лицевой корпус Литера В», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир» (Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера Б; Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера В)», шифр: ПД-6-2025, разработанной ООО «МОДУЛЬ» в 2025 году, с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, со всеми приложениями, согласованиями и дополнительными соглашениями в срок до 24.09.2026 года;

по окончании работ, предусмотренных договорами с вышеуказанными аттестованными Минкультуры России экспертами, получить от имени ООО «МОДУЛЬ» экспертное заключение, соответствующее требованиям, установленным действующим законодательством, и договорам на проведение историко-культурной экспертизы, заключенным с вышеуказанными аттестованными Минкультуры России экспертами, и подписать акт сдачи-приемки работ по договорам.

Для осуществления указанных полномочий Индивидуальному предпринимателю Иванову Вадиму Андреевичу предоставляется право вести переговоры, давать необходимые разъяснения, направлять/подписывать уведомления, расписываться и совершать все действия, связанные с осуществлением перечисленных вещей полномочий.

Подпись Индивидуального предпринимателя Иванова Вадима Андреевича

\_\_\_\_\_ удостоверяю.

Полномочия по настоящей доверенности могут быть переданы в порядке передоверия.  
Настоящая доверенность выдана сроком по 24.09.2026 г. включительно.

Генеральный директор  
ООО «МОДУЛЬ»

Ткач А.И.



гор. Санкт-Петербург

24 сентября 2025 г.

Индивидуальный предприниматель **Иванов Вадим Андреевич**, действующий на основании свидетельства о регистрации в качестве ИП ОГРНИП № 32178 47001 07401, действующий на основании Доверенности №1/10 от 24 сентября 2025 г., выданной Обществом с ограниченной ответственностью «МОДУЛЬ» (ООО «МОДУЛЬ»), ИНН: 7826123721 КПП: 783801001 ОГРН 1157847214898, настоящей доверенностью уполномочивает:

Общество с ограниченной ответственностью «Ресторико» (ООО «Ресторико»), ИНН: 7801731421, КПП: 781001001, ОГРН: 1247800014934, адрес: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Смоленская, д. 9 литера А, помещ. 13Н, помещ. 7, офис 301, в лице Генерального директора Потоцкой Анны Витальевны, действующего на основании Устава

от имени и в интересах ООО «МОДУЛЬ»:

заключать от имени ООО «МОДУЛЬ» договоры со следующими аттестованными Минкультуры России экспертами:

Скрягина Елена Вячеславовна

Болотина Мария Васильевна

Лавриновский Максим Семенович

на проведение историко-культурной экспертизы с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, лит. Б, «Лицевой корпус Литера В» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, лит. В, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, Аптекарский пр., д. 6: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объектов культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками», «Лицевой корпус Литера В», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир» (Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера Б; Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера В)», шифр: ПД-6-2025, разработанной ООО «МОДУЛЬ» в 2025 году, с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия со всеми приложениями, согласованиями и дополнительными соглашениями в срок до 24.09.2026 года;

по окончании работ, предусмотренных договором, получить от имени ООО «МОДУЛЬ» экспертное заключение, соответствующее требованиям, установленным действующим законодательством и договорами на проведение историко-культурной экспертизы, заключенными с аттестованными Минкультуры России экспертами и подписать акт сдачи-приемки работ по договорам.

Для осуществления указанных полномочий ООО «Ресторико» предоставляется право вести переговоры, давать необходимые разъяснения, направлять/подписывать уведомления, расписываться и совершать все действия, связанные с осуществлением перечисленных выше полномочий.

Подпись ООО «Ресторико» в лице генерального директора Потоцкой Анны Витальевны

\_\_\_\_\_ удостоверяю.

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы в порядке передоверия третьим лицам.

Настоящая доверенность выдана сроком по 24.09.2026 г. включительно.

Индивидуальный предприниматель  
Иванов Вадим Андреевич



Иванов В.А.

**Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, лит. Б, «Лицевой корпус Литера В» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, лит. В, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, Аптекарский пр., д. 6: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объектов культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками», «Лицевой корпус Литера В», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир» (Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера Б; Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера В)», шифр: ПД-6-2025, разработанной ООО «МОДУЛЬ» в 2025 году**

### **Протоколы заседаний экспертной комиссии**



## Протокол № 1

### организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, лит. Б, «Лицевой корпус Литера В» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, лит. В, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, Аптекарский пр., д. 6: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объектов культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками», «Лицевой корпус Литера В», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир» (Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера Б; Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера В)», шифр: ПД-6-2025, разработанной ООО «МОДУЛЬ» в 2025 году

г. Санкт-Петербург

«25» сентября 2025 года

#### Присутствовали:

- |                          |                                                                                                                                       |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Скрягина Е.В.</i>     | - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776). |
| <i>Болотина М.В.</i>     | - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179). |
| <i>Лавриновский М.С.</i> | - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России 20.07.2023 № 2176).   |

#### Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

#### 1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

##### Слушали:

Скрягина Е.В., Болотина М.В., Лавриновский М.С. поставили вопрос об

утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Скрыгина Елена Вячеславовна,
- Болотина Мария Васильевна,
- Лавриновский Максим Семенович.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

## **2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:**

Слушали:

Скрыгина Е.В., Болотина М.В., Лавриновский М.С. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

Решили:

- избрать председателем экспертной комиссии Скрыгину Елену Вячеславовну.
- избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Болотину Марию Васильевну.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

## **3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:**

Слушали:

Болотина М.В. уведомила о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28-31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь.

экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

#### **4. Об определении основных направлений работы экспертов.**

Слушали:

Скрягина Е.В., Болотина М.В., Лавриновский М.С. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенных договоров с экспертами.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Болотина М.В. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
- 2) Скрягина Е.В. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению;
- 3) Лавриновский М.С. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации;
- 4) осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Болотина М.В.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

#### **5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.**

Слушали:

Скрягину Е.В., Болотину М.В., Лавриновского М.С. об утверждении

календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенных договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Решили:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 25.09.2025 по 12.11.2025.

|    | Дата                      | Наименование мероприятия,<br>повестка дня заседания                                                                                                                                                                                                                               | Исполнители:                                          |
|----|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. | 25.09.2025                | Организационное заседание экспертной комиссии                                                                                                                                                                                                                                     | Скрягина Е.В.,<br>Болотина М.В.,<br>Лавриновский М.С. |
| 2. | 25.09.2025                | Натурное обследование объекта культурного наследия                                                                                                                                                                                                                                | Скрягина Е.В.,<br>Болотина М.В.,<br>Лавриновский М.С. |
|    |                           | фотофиксация современного состояния                                                                                                                                                                                                                                               | Болотина М.В.,                                        |
| 3. | 25.09.2025-<br>05.11.2025 | Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы; | Скрягина Е.В.,<br>Болотина М.В.,<br>Лавриновский М.С. |
|    |                           | анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации                                                                                                  | Болотина М.В.                                         |
| 4. | 05.11.2025-<br>12.11.2025 | Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы                                                                                                                                                                                                     | Скрягина Е.В.,<br>Болотина М.В.,<br>Лавриновский М.С. |
| 5. | 12.11.2025                | Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы подписанного электронными подписями                                           | Скрягина Е.В.,<br>Болотина М.В.,<br>Лавриновский М.С. |

Голосовали:

Решение принято единогласно.

#### 6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для



**проведения экспертизы.**Слушали:

Болотина М.В. уведомила членов экспертной комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, лит. Б, «Лицевой корпус Литера В» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, лит. В, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, Аптекарский пр., д. 6: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объектов культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками», «Лицевой корпус Литера В», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир» (Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера Б; Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера В)», шифр: ПД-6-2025, разработанная ООО «МОДУЛЬ» в 2025 году, в составе:

| № тома | Обозначение     | Наименование                                                                                                                         |
|--------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | ПД-6-2025-ПЗ    | Раздел 1. Пояснительная записка                                                                                                      |
|        |                 | Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения                                                                              |
| 3.1    | ПД-6-2025-АП1.1 | Часть 1. Служебный корпус литера Б                                                                                                   |
| 3.2    | ПД-6-2025-АП1.2 | Часть 2. Лицевой корпус литера В                                                                                                     |
|        |                 | Раздел 4. Конструктивные решения                                                                                                     |
| 4.1    | ПД-6-2025-КР1.1 | Часть 1. Служебный корпус литера Б                                                                                                   |
| 4.2    | ПД-6-2025-КР1.2 | Часть 2. Лицевой корпус литера В                                                                                                     |
| 7      | ПД-6-2025-ПОС   | Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации)                                                                             |
|        |                 | Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации |
|        |                 | Подраздел 1. Предварительные работы                                                                                                  |
| 13.1.1 | ПД-6-2025-ИРД   | Часть 1. Исходно-разрешительная документация                                                                                         |
| 13.1.2 | ПД-6-2025-ФФ    | Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ                                                                                   |
|        |                 | Подраздел 2. Комплексные научные исследования                                                                                        |
| 13.2.1 | ПД-6-2025-      | Часть 1. Историко-архивные и                                                                                                         |

|          |                |                                                                                                 |
|----------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | ИАБИ           | библиографические исследования                                                                  |
|          |                | Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры)                    |
| 13.2.2.1 | ПД-6-2025-ОЧ1  | Книга 1. Служебный корпус литера Б                                                              |
| 13.2.2.2 | ПД-6-2025-ОЧ2  | Книга 2. Лицевой корпус литера В                                                                |
|          |                | Часть 3. Инженерно-технические исследования                                                     |
| 13.2.3.1 | ПД-6-2025-ИТИ1 | Книга 1. Служебный корпус литера Б                                                              |
| 13.2.3.2 | ПД-6-2025-ИТИ2 | Книга 2. Лицевой корпус литера В                                                                |
| 13.2.4   | ПД-6-2025-ИХТИ | Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам |
| 13.2.5   | ПД-6-2025-ОКНИ | Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям                                             |
| 13.3     | ПД-3-ТР        | Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации                                        |

- копия распоряжения КГИОП от 18.08.2014 № 10-496 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- копия приказа Минкультуры России от 07.10.2015 № 2391-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир», 1911 г., 1912 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- копия приказа Минкультуры России от 07.10.2015 № 2959-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками», 1912 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир», 1911 г., 1912 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- копия распоряжения КГИОП от 22.09.2014 № 10-601 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»;

- копия распоряжения КГИОП от 18.08.2025 № 233-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»;

- копия распоряжения КГИОП от 26.06.2023 № 186-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца

объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- копия распоряжения КГИОП от 29.09.2023 № 299-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера В», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- копия технического паспорта, поэтажных планов на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера Б, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Петроградского района в 2002 г.;

- копия технического паспорта, поэтажных планов на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера В, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Петроградского района в 2007 г.;

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 10.04.2024 № КУВИ-001/2024-102270054, от 10.04.2024 № КУВИ-001/2024-102270163, от 10.04.2024 № КУВИ-001/2024-102270268;

- копия задания на проведение работ по сохранению от 23.05.2024 № 01-21-1234/24-0-2;

- копия разрешения на проведение работ по сохранению от 10.06.2025 № 01-26-1238/25-0-1;

- копии актов технического состояния объекта культурного наследия от 24.03.2023 г. (рег. № 06-12-188/23-2-0 от 19.05.2023 г.), от 17.03.2023 г. (рег. № 06-12-187/23-5-0 от 18.07.2023 г.);

- доверенность от 24.09.2025 г.

Решили:

При необходимости запрашивать дополнительные материалы, необходимые для проведения экспертизы, в рабочем порядке.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

**Председатель экспертной комиссии**

**Скрягина Е.В.**

**Ответственный секретарь экспертной комиссии**

**Болотина М.В.**

**Член экспертной комиссии**

**Лавриновский М.С.**



**Протокол № 2**

г. Санкт-Петербург

«31» октября 2025 года

**Присутствовали:***Председатель экспертной комиссии*

Скрягина Е.В. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776).

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

Болотина М.В. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179).

*Член экспертной комиссии*

Лавриновский М.С. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176).

**Повестка дня:**

1. Предоставление заказчиком дополнительных материалов для проведения экспертизы: копии распоряжения КГИОП от 30.10.2025 № 294-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир».

**1. Предоставление заказчиком дополнительных материалов для проведения экспертизы: копии распоряжения КГИОП от 30.10.2025 № 294-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир».**

Слушали:

Болотина М.В. уведомила членов экспертной комиссии о том, что от заказчика получены дополнительные материалы: копия распоряжения КГИОП от 30.10.2025 № 294-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир».

Решили:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные дополнительные материалы.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

**Председатель экспертной  
комиссии**

**Скрягина Е.В.**

**Ответственный секретарь  
экспертной комиссии**

**Болотина М.В.**

**Член экспертной комиссии**

**Лавриновский М.С.**



**Протокол № 3**

г. Санкт-Петербург

«11» ноября 2025 года

**Присутствовали:***Председатель экспертной комиссии*

Скрягина Е.В. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776).

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

Болотина М.В. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179).

*Член экспертной комиссии*

Лавриновский М.С. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176).

**Повестка дня:**

1. Предоставление заказчиком дополнительных материалов для проведения экспертизы: копия задания на проведение работ по сохранению от 10.11.2025 № 01-21-3086/25-0-1.

**1. Предоставление заказчиком дополнительных материалов для проведения экспертизы: копия задания на проведение работ по сохранению от 10.11.2025 № 01-21-3086/25-0-1.**

**Слушали:**

Болотина М.В. уведомила членов экспертной комиссии о том, что от заказчика получены дополнительные материалы: копия задания на проведение работ по сохранению от 10.11.2025 № 01-21-3086/25-0-1.

**Решили:**

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные дополнительные материалы.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

**Председатель экспертной  
комиссии**

**Ответственный секретарь  
экспертной комиссии**

**Член экспертной комиссии**



**Скрягина Е.В.**

**Болотина М.В.**

**Лавриновский М.С.**

## Протокол № 4

г. Санкт-Петербург

«12» ноября 2025 года

### Присутствовали:

*Председатель экспертной комиссии*

Скрягина Е.В. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776).

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

Болотина М.В. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179).

*Член экспертной комиссии*

Лавриновский М.С. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176).

### Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, лит. Б, «Лицевой корпус Литера В» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, лит. В, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, Аптекарский пр., д. 6: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объектов культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками», «Лицевой корпус Литера В», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир» (Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера Б; Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера В)», шифр: ПД-6-2025, разработанной ООО «МОДУЛЬ» в 2025 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

**1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками» по адресу: г. Санкт-**

Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, лит. Б, «Лицевой корпус Литера В» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, лит. В, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, Аптекарский пр., д. 6: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объектов культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками», «Лицевой корпус Литера В», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир» (Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера Б; Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера В)», шифр: ПД-6-2025, разработанной ООО «МОДУЛЬ» в 2025 году.

Слушали:

Болотина М.В. доложила о рассмотрении предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, лит. Б, «Лицевой корпус Литера В» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, лит. В, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, Аптекарский пр., д. 6: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объектов культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками», «Лицевой корпус Литера В», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир» (Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера Б; Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера В)», шифр: ПД-6-2025, разработанной ООО «МОДУЛЬ» в 2025 году, в составе:

| № тома | Обозначение     | Наименование                                                                      |
|--------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | ПД-6-2025-ПЗ    | Раздел 1. Пояснительная записка                                                   |
|        |                 | Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения                           |
| 3.1    | ПД-6-2025-АР1.1 | Часть 1. Служебный корпус литера Б                                                |
| 3.2    | ПД-6-2025-АР1.2 | Часть 2. Лицевой корпус литера В                                                  |
|        |                 | Раздел 4. Конструктивные решения                                                  |
| 4.1    | ПД-6-2025-КР1.1 | Часть 1. Служебный корпус литера Б                                                |
| 4.2    | ПД-6-2025-КР1.2 | Часть 2. Лицевой корпус литера В                                                  |
| 7      | ПД-6-2025-ПОС   | Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации)                          |
|        |                 | Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательством и иными |



|          |                |                                                                                                 |
|----------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                | нормативными правовыми актами Российской Федерации                                              |
|          |                | Подраздел 1. Предварительные работы                                                             |
| 13.1.1   | ПД-6-2025-ИРД  | Часть 1. Исходно-разрешительная документация                                                    |
| 13.1.2   | ПД-6-2025-ФФ   | Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ                                              |
|          |                | Подраздел 2. Комплексные научные исследования                                                   |
| 13.2.1   | ПД-6-2025-ИАБИ | Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования                                     |
|          |                | Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры)                    |
| 13.2.2.1 | ПД-6-2025-ОЧ1  | Книга 1. Служебный корпус литера Б                                                              |
| 13.2.2.2 | ПД-6-2025-ОЧ2  | Книга 2. Лицевой корпус литера В                                                                |
|          |                | Часть 3. Инженерно-технические исследования                                                     |
| 13.2.3.1 | ПД-6-2025-ИТИ1 | Книга 1. Служебный корпус литера Б                                                              |
| 13.2.3.2 | ПД-6-2025-ИТИ2 | Книга 2. Лицевой корпус литера В                                                                |
| 13.2.4   | ПД-6-2025-ИХТИ | Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам |
| 13.2.5   | ПД-6-2025-ОКНИ | Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям                                             |
| 13.3     | ПД-3-ТР        | Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации                                        |

Решили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, лит. Б, «Лицевой корпус Литера В» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, лит. В, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, Аптекарский пр., д. 6: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши объектов культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками», «Лицевой корпус Литера В», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир» (Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера Б; Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера В)», шифр: ПД-6-2025, разработанная ООО «МОДУЛЬ» в 2025 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Голосовали:



Решение принято единогласно.

**2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.**

Слушали:

Болотина М.В. представила Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы).

Скрягина Е.В., Болотина М.В., Лавриновский М.С. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Решили:

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосовали:

Решение о подписании заключения экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

**Председатель экспертной  
комиссии**

**Скрягина Е.В.**

**Ответственный секретарь  
экспертной комиссии**

**Болотина М.В.**

**Член экспертной комиссии**

**Лавриновский М.С.**

## Содержание

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Наименование</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>№<br/>стр.</b> |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1.               | Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1                 |
| 2.               | Приложение № 1. Иконографические материалы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 43                |
| 3.               | Приложение № 2. Копия распоряжения КГИОП от 18.08.2014 № 10-496 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; копия приказа Минкультуры России от 07.10.2015 № 2391-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир», 1911 г., 1912 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; копия приказа Минкультуры России от 07.10.2015 № 2959-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками», 1912 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир», 1911 г., 1912 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | 181               |
| 4.               | Приложение № 3. Копия распоряжения КГИОП от 22.09.2014 № 10-601 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 188               |
| 5.               | Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 18.08.2025 № 233-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»; копия распоряжения КГИОП от 30.10.2025 № 294-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 194               |
| 6.               | Приложение № 5. Копия распоряжения КГИОП от 26.06.2023 № 186-об/23 «Об утверждении охранного                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 306               |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|     | обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; копия распоряжения КГИОП от 29.09.2023 № 299-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус Литера В», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» |     |
| 7.  | Приложение № 6. Копия технического паспорта, поэтажных планов на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера Б, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Петроградского района в 2002 г.; копия технического паспорта, поэтажных планов на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера В, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Петроградского района в 2007 г.                                                                                                                                                                                                                                                   | 360 |
| 8.  | Приложение № 7. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 10.04.2024 № КУВИ-001/2024-102270054, от 10.04.2024 № КУВИ-001/2024-102270163, от 10.04.2024 № КУВИ-001/2024-10227026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 384 |
| 9.  | Приложение № 8. Копия заданий на проведение работ по сохранению от 23.05.2024 № 01-21-1234/24-0-2, от 10.11.2025 № 01-21-3086/25-0-1; копия разрешения на проведение работ по сохранению от 10.06.2025 № 01-26-1238/25-0-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 463 |
| 10. | Приложение № 9. Копии актов технического состояния объекта культурного наследия от 24.03.2023 г. (рег. № 06-12-188/23-2-0 от 19.05.2023 г.), от 17.03.2023 г. (рег. № 06-12-187/23-5-0 от 18.07.2023 г.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 479 |
| 11. | Приложение № 10. Материалы фотофиксации от 25.09.2025 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 515 |
| 12. | Приложение № 11. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 541 |
| 13. | Приложение № 12. Протоколы заседаний экспертной комиссии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 553 |
| 14. | Содержание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 569 |