

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения «Братская
могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной
войны 1941 – 1945 гг.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–
Петербург, Невское кладбище¹;

объекта культурного наследия регионального значения «Братская
могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии
Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.», 1943 г., 1980 г.,
расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невское мемориальное
кладбище²;

объекта культурного наследия регионального значения «Могила
Смирнова Николая Александровича (1917–1965 г.г.), Героя Советского
Союза», 1965 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невский
район, пос. Рыбацкое, Казанское кладбище³:

«Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации
и приспособлению для современного использования объекта
культурного наследия регионального значения «Невское воинское
кладбище» в части установки дополнительного освещения (подсветки),
направленного на памятники, мемориал, стелы и вечный огонь;
изменения типа покрытия тротуарной плитки на верхней площадке
мемориала на объектах культурного наследия "Братская могила
мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–
1945 г.г." , "Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д.
артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.",
"Могила Смирнова Николая Александрович (1917-1965 г.г.), Героя
Советского Союза"» (шифр: 267-2025), разработанной ООО «Энерго
Альянс» в 2025 г.

г. Санкт-Петербург

«18» ноября 2025 г.

¹ Наименование объекта и его адрес указаны, согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации (далее – Приказ МКРФ) №123260-р от 20.11.2017 г.

² Наименование объекта и его адрес указаны, согласно Приказу МКРФ №122782-р от 13.11.2017 г.

³ Наименование объекта и его адрес указаны, согласно Приказу МКРФ №121493-р от 07.11.2017 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

В. А. Калинин

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: Н.Б. Глинская, В.А. Калинин, М.Ф. Прокофьев, на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №9), протоколы заседаний экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №10).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «10» ноября 2025 года по «18» ноября 2025 года.

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Энерго Альянс» (ООО «Энерго Альянс»); ИНН 7813579997; 197198, Санкт-Петербург, ул. Колпинская дом 14/41.

4. Фамилия, имя и отчество, образование, специальность, ученая степень (звание), стаж работы, место работы и должность экспертов

Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина.
Специальность	Искусствовед
Стаж работы	47 лет
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №3493 от 25.12.2023 г. (п.1).

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

В. А. Калинин

Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.1). - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
---	--

Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее, Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы	23 года
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом №3493 от 25.12.2023 г. (п.5).
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.5). - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова.
Специальность	Историк
Стаж работы	45 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №3493 от 25.12.2023 г. (п.9).
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.9). - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. При проведении экспертизы эксперты обязаны:

- соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона №73 от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

В. А. Калинин

- обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;
- самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;
- обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;
- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;
- информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Эксперт не имеет отношений с Заказчиком, указанных в п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г №530, а именно:

В качестве экспертов не могут привлекаться лица:

- а) имеющие родственные связи с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);
- б) состоящие в трудовых отношениях с заказчиком;
- в) имеющие долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также в случае, если заказчик (его должностное лицо или работник) имеет долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед экспертом;
- г) владеющие ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- д) заинтересованные в результатах исследований либо в решении, вытекающем из заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Председатель экспертной подписано электронной подписью
комиссии:

Н.Б. Глинская

Ответственный секретарь подписано электронной подписью
экспертной комиссии:

В.А. Калинин

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

В. А. Калинин

Эксперт - член подписано электронной подписью
экспертной комиссии:

М.Ф. Прокофьев

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невское кладбище; объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.», 1943 г., 1980 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невское мемориальное кладбище; объекта культурного наследия регионального значения «Могила Смирнова Николая Александровича (1917–1965 г.г.), Героя Советского Союза», 1965 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невский район, пос. Рыбацкое, Казанское кладбище: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Невское воинское кладбище» в части установки дополнительного освещения (подсветки), направленного на памятники, мемориал, стелы и вечный огонь; изменения типа покрытия тротуарной плитки на верхней площадке мемориала на объектах культурного наследия "Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г." , "Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.", "Могила Смирнова Николая Александрович (1917-1965 г.г.), Героя Советского Союза"» (шифр: 267-2025), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2025 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невское кладбище; объекта культурного наследия регионального значения «Братская

могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.», 1943 г., 1980 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невское мемориальное кладбище; объекта культурного наследия регионального значения «Могила Смирнова Николая Александровича (1917–1965 г.г.), Героя Советского Союза», 1965 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невский район, пос. Рыбацкое, Казанское кладбище: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Невское воинское кладбище» в части установки дополнительного освещения (подсветки), направленного на памятники, мемориал, стелы и вечный огонь; изменения типа покрытия тротуарной плитки на верхней площадке мемориала на объектах культурного наследия "Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г." , "Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.", "Могила Смирнова Николая Александрович (1917-1965 г.г.), Героя Советского Союза"» (шифр: 267-2025), разработанная ООО «Энерго Альянс» в 2025 г., в следующем составе:

- **Том 0.1.** Состав научно-проектной документации (шифр: 267-2025-СП);
- **Том 1. Раздел 1. Предварительные работы**
- **Том 1.1.** Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 267-2025-ИРД);
- **Том 1.2.** Подраздел 2. Фотофиксация до начала производства работ (шифр: 267-2025-ФФ);
- **Том 2. Раздел 2. Комплексные научные исследования**
- **Том 2.1.** Подраздел 1. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (шифр: 267-2025-ОЧ);
- **Том 2.2.** Подраздел 2. Отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (шифр: 267-2025-ИГИ);
- **Том 2.3.** Подраздел 3. Отчет по результатам инженерно-экологических изысканий (шифр: 267-2025-ИЭИ);
- **Том 2.4.** Подраздел 4. Отчет по результатам комплексных научных исследований (шифр: 267-2025-ИО);
- **Том 3. Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования**
- **Том 3.1.** Пояснительная записка (шифр: 267-2025-ПЗ);

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

В. А. Калинин

- **Том 3.2.** Схема планировочной организации земельного участка (шифр: 267-2025-ПЗУ);
- **Том 3.3.** Архитектурные решения (шифр: 267-2025-АР);
- **Том 3.4.** Проект организации реставрации (шифр: 267-2025-ПОР);
- **Том 3.5.** Дефектные ведомости (шифр: 267-2025-ДВ);
- **Том 3.6.** Система электроснабжения (шифр: 267-2025-СЭ).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1. Копия приказа МКРФ №123260-р от 20.11.2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.», 1941–1945 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №123260-р от 20.11.2017 г. (Приложение №1);

2. Копия приказа МКРФ «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.», 1943 г., 1980 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №122782-р от 13.11.2017 г. (Приложение №1);

3. Копия приказа МКРФ «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Могила Смирнова Николая Александровича (1917–1965 г.г.), Героя Советского Союза», 1965 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №121493-р от 07.11.2017 г. (Приложение №1);

4. Копия Решения Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся «О взятии под государственную охрану гражданских и воинских братских захоронений периода Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. и могил Героев Советского Союза» №328 от 03.05.1976 г. (Приложение №1);

5. Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила Смирнова Николая

Александровича (1917–1965 г.г.), Героя Советского Союза» №417-рп от 05.06.2023 г. (Приложение №2);

6. Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.» №418-рп от 05.06.2023 г. (Приложение №2);

7. Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.» №419-рп от 05.06.2023 г. (Приложение №2);

8. Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила Смирнова Николая Александровича (1917–1965 г.г.), Героя Советского Союза» №10-570 от 27.11.2015 г. (Приложение №3);

9. Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.» №10-571 от 27.11.2015 г. (Приложение №3);

10. Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.» №10-572 от 27.11.2015 г. (Приложение №3);

11. Копия задания КГИОП №01-21-1183/22-0-1 от 27.04.2022 г. (Приложение №5);

12. Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №07-19-327/18 от 11.07.2018 г. (Приложение №7);

13. Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – выписки ЕГРН) № КУВИ-001/2025-192573557 от 16.10.2025 г. (Приложение №6);

14. Копия Градостроительного плана земельного участка №01-26-3-2490/21 от 21.10.2021 г. (Приложение №8);

15. Проектная документация: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Невское воинское кладбище» в части установки дополнительного освещения (подсветки), направленного на памятники, мемориал, стелы и вечный огонь; изменения типа покрытия тротуарной плитки на верхней площадке мемориала на объектах культурного наследия "Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.", "Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.", "Могила Смирнова Николая Александрович (1917-1965 г.г.), Героя Советского Союза"» (шифр: 267-2025), разработанная ООО «Энерго Альянс» в 2025 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего Акта.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы – отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе экспертизы были получены результаты, изложенные в заключении, рассмотрены представленные заявителем документы, перечисленные в пункте 7 настоящего Акта, проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные архивные и библиографические исследования,

Представленная на экспертизу проектная документация была проанализирована на предмет соответствия требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, условиям задания КГИОП Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-21-1183/22-0-1 от 27.04.2022 г. (Приложение №5).

В ходе проведения натурных исследований выполнены визуальное обследование и фотофиксация общих видов объекта культурного наследия.

Фотографические изображения дают представление о современном облике объекта культурного наследия на момент заключения договора на проведение экспертизы. Фотофиксация выполнена экспертом Глинской Н.Б. (*Приложение №4*).

Историко-библиографические и историко-архивные исследования проведены на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. На основании данных исследований составлена историческая справка (п.10.2 Акта) и собраны иконографические материалы, представленные в *Приложении №11* к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия при любых видах намечаемой хозяйственной деятельности, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, независимости экспертов, в соответствии со ст. 29 закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Заключение историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертами в порядке, установленном пунктом 3 статьи 31 вышеуказанного Федерального закона.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

1) Исследуемый объект, расположенный по адресу: Санкт–Петербург, Невское кладбище, является объектом культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.», 1941–1945 гг., согласно Решению Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся «О взятии под государственную охрану гражданских и воинских братских захоронений периода Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. и могил Героев Советского Союза» №328 от 03.05.1976 г. (*Приложение №1*).

Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.», 1941–1945 гг. был зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с присвоением ему регистрационного номера

781711201310005, согласно Приказу МКРФ №123260-р от 20.11.2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.», 1941–1945 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1).

Границы и режим использования объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.», 1941–1945 гг. утверждены Распоряжением КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.» №418-рп от 05.06.2023 г. (Приложение №2).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.», 1941–1945 гг. утвержден Распоряжением КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.» №10-572 от 27.11.2015 г. (Приложение №3).

2) Исследуемый объект, расположенный по адресу: Санкт–Петербург, Невское мемориальное кладбище является объектом культурного наследия регионального значения «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.», 1943 г., 1980 г., согласно Решению Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся «О взятии под государственную охрану гражданских и воинских братских захоронений периода Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. и могил Героев Советского Союза» №328 от 03.05.1976 г. (Приложение №1).

Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.», 1943 г., 1980 г. был зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с присвоением ему регистрационного номера 781711200650005, согласно Приказу МКРФ №122782-р от 13.11.2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943

г.», 1943 г., 1980 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1).

Границы и режим использования объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.», 1943 г., 1980 г. утверждены Распоряжением КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.» №419-рп 05.06.2023 г. (Приложение №2).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.», 1943 г., 1980 г. утвержден Распоряжением КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.» №10-571 от 27.11.2015 г. (Приложение №3).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.» , 1943 г., 1980 г. утверждено Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №07-19-327/18 от 11.07.2018 г.

3) Исследуемый объект, расположенный по адресу: Санкт–Петербург, Невский район, пос. Рыбацкое, Казанское кладбище является объектом культурного наследия регионального значения «Могила Смирнова Николая Александровича (1917–1965 г.г.), Героя Советского Союза», 1965 г. , согласно Решению Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся «О взятии под государственную охрану гражданских и воинских братских захоронений периода Великой Отечественной войны 1941-

1945 гг. и могил Героев Советского Союза» №328 от 03.05.1976 г. (Приложение №1).

Объект культурного наследия регионального значения «Могила Смирнова Николая Александровича (1917–1965 г.г.), Героя Советского Союза», 1965 г. был зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с присвоением ему регистрационного номера 781711200640005, согласно Приказу МКРФ №121493-р от 07.11.2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Могила Смирнова Николая Александровича (1917–1965 г.г.), Героя Советского Союза», 1965 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1).

Границы и режим использования объекта культурного наследия регионального значения «Могила Смирнова Николая Александровича (1917–1965 г.г.), Героя Советского Союза», 1965 г. утверждены Распоряжением КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила Смирнова Николая Александровича (1917–1965 г.г.), Героя Советского Союза» №417-рп от 05.06.2023 г. (Приложение №2).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила Смирнова Николая Александровича (1917–1965 г.г.), Героя Советского Союза», 1965 г. утвержден Распоряжением КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила Смирнова Николая Александровича (1917–1965 г.г.), Героя Советского Союза» №10-570 от 27.11.2015 г. (Приложение №3).

10. 1. Собственник или пользователь объекта

В соответствии с выпиской из ЕГРН № КУВИ-001/2025-192573557 от 16.10.2025 г., экспортируемый объект находится в собственности Санкт-Петербурга (Приложение №6).

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

В годы Великой Отечественной войны на месте пересечения современной ул. Новоселов и Дальневосточного пр. хоронили воинов и мирных жителей (по

сведениям неевского районного отделения ВООПИиК число похороненных составляет 47 тыс. человек).

В 1949 году, после Победы в Великой Отечественной войне, у братских могил был установлен памятный обелиск, представляющий собой прямоугольную гранитную колонну с рельефным орнаментом, увенчанную урной. На одной из сторон пьедестала помещена мемориальная доска:

"Здесь / захоронены воины, / мирные жители, / героически защищавшие / Ленинград/ 1941-1943 гг."

При распланировании местности под жилую застройку и прокладке новых магистралей Невское кладбище было уничтожено. Восточную часть кладбища превратили в большую зеленую полосу, протянувшуюся вдоль Дальневосточного проспекта, построив на ее границе несколько складских зданий, позже заброшенных.

На территории Казанского кладбища в пос. Рыбацкое находилась братская могила воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. В 1978 г. готовя материалы к паспортизации памятников, советом ГлавАПУ было вынесено решение о перезахоронении погибших и создании мемориала в рамках плана мероприятий по благоустройству воинских и братских захоронений на 1986-1995гг.

Разработка проекта была осуществлена на базе Экспериментального скульптурно-производственного комбината авторским коллективом, включавшим архитекторов, работавших в Невском районе. В него вошли архитекторы Давид Семенович Гольдгор, Анри Вяйневич Аланнэ и А. П. Изотов, а также скульптор Леонид Георгиевич Могилевский. Строительные работы осуществили коллективы Ленмостостроя, ГлавЛенинградстроя и Ленотделстроя.

Сооружение мемориала началось в 1979 г. В год открытия мемориального комплекса (1980 г) состоялось перезахоронение Братской могилы матросов I-ой Краснознаменной морской железнодорожной артиллерии Красносельской бригады КБФ, погибших в 1943 г., и ряда индивидуальных захоронений с Казанского кладбища с. Рыбацкого, в том числе сюда были перенесены останки Героя Советского Союза Н.А. Смирнова.

Николай Александрович Смирнов родился в 1917 году, в дер. М. Доронино Костромского района Костромской обл. В марте 1940 г. Призван в Советскую Армию Боково-Антрацитовским РВК Ворошиловградской обл.

С первого дня Великой Отечественной войны Смирнов воевал в артиллерийских частях. Он был дважды ранен, награжден орденом Славы 3-й степени, медалью «За отвагу».

Артиллерийский полк, в котором воевал командир орудия Смирнов, в составе 3-го Белорусского фронта 8-9 августа 1944 г. Штурмовал Кенигсберг. В бою за форт №6 (пос. Менцелеево) опытный артиллерист выдвинул свое орудие в боевые порядки нашей пехоты, умелым огнем уничтожил 5 пулеметов, 3 пушки, 2 дзота, самоходное орудие, более 30 гитлеровцев и в числе первых ворвался в форт.

За мужество героизм, проявленные в боях за взятие Кенигсберга, Указом Президиума Верховного Совета СССР от 19 апреля 1945 г. командиру орудия 560-го артиллерийского полка 319-й стрелковой дивизии сержанту Н. А. Смирнову было присвоено звание Героя Советского Союза. После войны он жил и работал в Ленинграде. Н. А. Смирнов умер 28 июня 1964 г.

Справа от центра мемориала – квадратная в плане колонна серого гранита с капителью и базой из бронзы, увенчанная архитравом и урной. Колонна установлена на двухступенчатом, профилированном в верхней и нижней части пьедестале. Четыре грани колонны декорированы орнаментом.

На лицевой грани пьедестала прикреплена доска белого мрамора с высеченным тонированным текстом:

«Здесь захоронены Воины, Мирные жители, героически защищавшие Ленинград 1941-1943 гг.».

Пьедестал был увенчан карнизом сложного рисунка. По трем сторонам пьедестала – барельефные изображения венков с лентами. Вокруг колонны-цветник, ограниченный поребриком.

Акцентом комплекса стала мемориальная стена на опорах, облицованная шлифованными каменными плитами (доломит). На лицевой стороне стены-скульптурные изображения шести журавлей. Левая опора облицована пилеными плитами, правая – под рваный камень. На ней надпись:

«Память павших героев
Защитников жизни священна
Будь достоин ее светлым
Подвигом жизни своей».

Слева от стены установили – бронзовую фигуру сидящей девушки с гирляндой цветов на коленях, установленная на невысоком пьедестале из гранита. Вокруг памятника-цветник. Стена и памятник расположены на террасе, выложенной большими квадратными бетонными плитами.

В северной части мемориала находится стела, лицевая сторона которой облицована каменными плитами (доломит). Цоколь, торцы и тыльная сторона стелы облицованы поитами под рваный камень, облицовка лицевой стороны выполнена пилеными плитами.

На лицевой стороне выполнена надпись:

«Тверже стали и камня

Была ваша стойкость, герои,

Славу мужества вашего

Гордый хранит Ленинград»

Территория мемориала была ограничена невысокой кирпичной стеной, облицованной каменными плитами (доломит).

10.3. Описание объекта, современное состояние

Объект представляет собой мемориальный комплекс, выполненный в строгом архитектурно-декоративном стиле. Справа от его центра расположена квадратная колонна из серого гранита с декоративными элементами: капителью, базой из бронзы, архитравом и урной на вершине. Колонна установлена на двухступенчатом, профилированном пьедестале, украшенном орнаментом и барельефами венков с лентами. На лицевой стороне пьедестала закреплена мраморная доска с высеченным текстом, посвященным защитникам Ленинграда 1941–1943 гг.

В центре комплекса находится мемориальная стена на опорах, облицованная шлифованным доломитом; на лицевой стороне — скульптурные изображения шести журавлей. Левая опора оформлена пилеными плитами, правая — под рваный камень, с надписью о памяти героев. Перед стеной установлена бронзовая фигура сидящей девушки с гирляндой цветов, расположенная на гранитном пьедестале, окружённая цветником.

В северной части мемориала находится стела, облицованная доломитом, с надписью, посвящённой стойкости героев Ленинграда. Позади колонны у стены расположены тринадцать гранитных надмогильных плит с фамилиями погибших.

Территория ограничена кирпичной стеной, облицованной доломитовыми плитами, с выступами, украшенными рельефными лавровыми венками. Перед входом установлен крупный металлический знак с надписью «1941–1945».

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

1. Материалы иконографии (*Приложение №11*).
2. Материалы фотофиксации (*Приложение №4*).

3. Копии договоров с экспертами (*Приложение №9*).
4. Копии протоколов заседания экспертной комиссии (*Приложение №10*).

11.2. Нормативная документация

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действ. ред.).
2. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Данный документ вступает в силу с 01.09.2024 года и действует до 01.09.2029 года, за исключением пункта 2, вступившего в силу с 27.04.2024 года.
3. Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
4. Методические указания по порядку проведения проектных работ в соответствии с письмом Министерства Культуры РФ № 446-01-56/10-НМ от 25.01.2013 г.
5. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
6. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
7. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).
8. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

1. Кобак А. В., Пирютко Ю. М. Исторические кладбища Санкт-Петербурга. — М. : Центрполиграф, 2009.
2. Фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП.
3. Зодчие Санкт-Петербурга : XX век / сост. В.Г. Исаченко ; ред. Ю.В. Артемьева. — СПб. : Лениздат, 2000.

4. Стойкости и мужеству героев Памятники и мемор. доски Ленинграда, посвящ. Победе в Великой Отеч. войне. Справочник / Э. Н. Порецкина. — Ленинград : Лениздат, 1985.

5. Кулибанов В.С., Чистобаев А.И. Ленинград. - Москва: Издательство Мысль. 1990 г.

Интернет-ресурсы

1. «ЭтоМесто» – исторические карты городов России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>;

2. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.

12. Обоснования вывода экспертизы

Представленная на экспертизу проектная документация «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Невское воинское кладбище» в части установки дополнительного освещения (подсветки), направленного на памятники, мемориал, стелы и вечный огонь; изменения типа покрытия тротуарной плитки на верхней площадке мемориала на объектах культурного наследия "Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г." , "Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.", "Могила Смирнова Николая Александрович (1917-1965 г.г.), Героя Советского Союза"» (шифр: 267-2025), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2025 г., с целью приспособления объектов культурного наследия для современного использования.

ООО «Энерго Альянс» имеет лицензию МКРФ 02403, выданную Министерством культуры Российской Федерации от 26.03.2015 г.

Проект выполнен на основании Задания КГИОП №01-21-1183/22-0-1 от 27.04.2022 г. (*Приложение №5*), в составе:

Том 0.1. Состав научно-проектной документации (шифр: 267-2025-СП);

В данном томе содержится состав научно-проектной документации.

Том 1. Раздел 1. Предварительные работы, в составе:

Том 1.1. Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 267-2025-ИРД);

Раздел содержит результаты сбора исходных данных, в том числе: правоустанавливающие документы, копию задания КГИОП, копии

документов кадастрового учета, копию предметов охраны объектов культурного наследия.

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 16.10.2025 г. (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Работы по ремонту, реставрации и приспособлению территории:

- Дорожки из бетонных плит – демонтировать существующее плиточное покрытие вместе с основанием, восстановить и выровнять основание, провести очистку поверхности от загрязнений, выполнить укладку, заменить на гранитную плитку по нижней площадке аналогичного размера 325×325×70мм, по верхней площадки размером 500х500х70мм.

- Гранитный бортовой камень – бортовые камни вместе с основанием демонтировать.

Восстановить и выровнять основание, уложить новые аналогичные бортовые камни после укладки гранитных плит.

- Кусты – выполнить дополнительную посадку кустов сирени.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объёмно-планировочная структура объекта культурного наследия;

- сохраняется архитектурно-художественное решение фасадов.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невское кладбище; объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.», 1943 г., 1980

г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невское мемориальное кладбище; объекта культурного наследия регионального значения «Могила Смирнова Николая Александровича (1917–1965 г.г.), Героя Советского Союза», 1965 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невское кладбище; объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.», 1943 г., 1980 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невское мемориальное кладбище; объекта культурного наследия регионального значения «Могила Смирнова Николая Александровича (1917–1965 г.г.), Героя Советского Союза», 1965 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 г. № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Том 1.2. Подраздел 2. Фотофиксация до начала производства работ (шифр: 267-2025-ФФ);

Данный том содержит материалы фотофиксации со схемой фотофиксации.

Том 2. Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 2.1. Подраздел 1. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (шифр: 267-2025-ОЧ)

Том содержит результаты натурного обследования и обмеров элементов мемориальной зоны объектов культурного наследия в части мемориала и связанных с ними захоронениями. В текстовой части приведены общие

сведения об объектах и их адресных и правовых характеристиках, основание выполнения работ, состав и задачи группы обследования, перечень применённых приборов и средств фиксации, а также описана методика обмерных работ. Графическая часть включает обмерный план территории и ряд детальных листов.

Том 2.2. Подраздел 2. Отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (шифр: 267-2025-ИГИ)

Том содержит отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий на территории Невского воинского кладбища. В текстовой части приведены исходные данные, оценка изученности территории, краткая физико-географическая характеристика, описание методики полевых и лабораторных работ, геологическое и гидрогеологическое строение участка, свойства грунтов, оценка коррозионной агрессивности среды, инженерно-геологическое районирование, прогноз возможных изменений условий, сведения о контроле качества и приёмке работ; графическая часть включает карту фактического материала, колонки скважин и инженерно-геологические разрезы.

В качестве основных выводов зафиксировано, что инженерно-геологические условия участка относятся ко второй категории сложности; в разрезе выделены три инженерно-геологических элемента: повсеместно распространённые техногенные насыпные грунты, не рекомендуемые в качестве основания, и подстилающие их озёрно-ледниковые суглинки с более устойчивыми характеристиками. Уровень грунтовых вод залегает неглубоко, участок относится к постоянно подтопленным территориям, грунты обладают морозной пучинистостью, а грунты и грунтовые воды проявляют слабоагрессивное действие по отношению к бетону и среднюю агрессивность по отношению к стали. В качестве неблагоприятных факторов названы наличие насыпных грунтов в верхней толще, пучинистость грунтов, коррозионные свойства среды и подтопляемость участка; рекомендовано при проектировании обеспечивать сохранность естественного сложения основания, защиту от промерзания и затопления, учитывать опыт застройки в аналогичных условиях Санкт-Петербурга и руководствоваться специфицированными для города нормативами (ТСН 50-302-2004 и др.). Объём и результаты изысканий достаточны для разработки проектной документации.

Том 2.3. Подраздел 3. Отчет по результатам инженерно-экологических изысканий (шифр: 267-2025-ИЭИ)

Том содержит оценку экологического состояния Невского воинского кладбища в связи с ремонтом, реставрацией и приспособлением мемориальных объектов. В нём описаны исходные данные и границы участка, природные и техногенные условия (климат, геология, гидрогеология, почвы, растительность), зоны с особыми условиями использования территории, состав и методика полевых и лабораторных работ (маршрутное обследование, радиационная съёмка, отбор и анализ проб грунта, воды и т.п.), а также дана оценка текущего состояния среды, прогноз воздействий проекта и рекомендации по природоохранным мероприятиям и экологическому мониторингу.

Основные выводы тома: по результатам комплексных исследований пробы грунтов на участке относятся к категории «чистые» по санитарным нормам; по критериям опасности отходов исследованный грунт отнесён к практически неопасным (V класс), может использоваться в обратной засыпке, а его излишки учитываются как малоопасные отходы. Уровни радиационного излучения соответствуют действующим нормам, специальных ограничений по радиационному фактору нет. В целом экологическое состояние территории признано допустимым для выполнения запроектированных работ при условии соблюдения указанных в отчёте природоохранных мер и организации экологического мониторинга в период строительства и эксплуатации.

Том 2.4. Подраздел 4. Отчет по результатам комплексных научных исследований (шифр: 267-2025-ИО)

Том представляет сводный отчёт по комплексным научным исследованиям объектов культурного наследия в части мемориала и прилегающего благоустройства. В нём собраны результаты инженерно-геологических изысканий, историко-архитектурного анализа и натурного обследования покрытия, гранитных бордюров и зелёных насаждений. Описаны общие сведения об объектах, история формирования мемориалов, композиция и элементы (колонна-obelisk, стена с журавлями, стела с текстом, скульптура девушки, вечный огонь, надмогильные плиты, ограждающая стена), физико-географические и инженерно-геологические условия, а также фактическое состояние дорожек, бортового камня и посадок.

Основные выводы и заключения тома:

Инженерно-геологические условия отнесены ко II категории сложности: сверху залегают техногенные насыпные грунты, ниже — озёрно-ледниковые суглинки; насыпные грунты неоднородны и не рекомендуются в качестве основания, в качестве естественного основания допускается использование суглинков при сохранении их естественного сложения.

Территория относится к постоянно подтопленным, уровень грунтовых вод высок, грунты — сильнопучинистые; среда высоко агрессивна к стали, при этом к бетону нормальной проницаемости и арматуре неагрессивна.

По результатам натурного обследования зафиксированы характерные дефекты благоустройства: смещения и просадки бетонных плит, разрастание газона на покрытии, неравномерность и застой воды, смещения и сколы гранитных бортовых камней, «проплешины» в кустарниковых посадках. Даны рекомендации: заменить бетонное мощение на гранитную плитку с устройством нового основания, переустроить бортовой камень, досадить кустарники (сирень) и обеспечить регламент ухода.

Отдельно подчеркнута необходимость учитывать высокие грунтовые воды, пучинистость и коррозионную агрессивность при проектировании и производстве работ, применять водопонижение, аккуратные методы земляных работ и руководствоваться СП 22.13330, ТСН 50-302-2004 и др.

Том 3. Раздел 3 «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования», в составе:

Том 3.1. Пояснительная записка (шифр: 267-2025-ПЗ);

Данный том содержит пояснительную записку к проекту ремонта, реставрации и приспособления объектов культурного наследия.

Том 3.2. Схема планировочной организации земельного участка (шифр: 267-2025-ПЗУ)

Том представляет собой схему планировочной организации земельного участка. В текстовой части даны общие сведения об объекте, историческая справка, характеристика земельного участка, обоснование планировочных решений, технико-экономические показатели, краткое описание рельефа и метеоусловий, описание объекта благоустройства, вопросы МГН и порядок производства работ. Графическая часть включает ситуационный план, схему планировочной организации территории, дендроплан, разбивочный план и лист с конструкциями проектируемых покрытий.

Основные проектные решения в томе:

сохранение сложившейся мемориальной планировки Невского воинского кладбища с подчеркнутой осевой композицией (колонна-обелиск, стела, стена «Журавли», скульптура девушки, ограждающая стена, надмогильные плиты);

замена существующей бетонной тротуарной плитки на гранитную на мемориальных площадках (верхняя и нижняя террасы) при сохранении размеров модулей покрытия;

демонтаж повреждённых гранитных бортовых камней с выравниванием основания и устройством новых аналогичных бортов;

восстановление и поддержание газона, а также дополнительная посадка кустов сирени как части мемориального озеленения;

размещение на схеме трасс инженерных сетей и точек подключения, проектируемых пандусов, водоотвода и элементов подсветки мемориала (сами электротехнические решения раскрываются в отдельном томе).

Том 3.3. Архитектурные решения (шифр: 267-2025-АР)

В томе даны исходные данные (задания на проектирование и на работы по сохранению объектов культурного наследия, сведения о заказчике, адресах и правовом статусе участка, категории и территориальной зоне земель), общая характеристика функционального назначения мемориала, технико-экономические показатели, а также перечень и краткая технология основных видов работ.

Проектной документацией предусмотрены следующие работы:

Центральная дорога

- Демонтаж существующей бетонной плитки с возможной отбивкой при необходимости.
- Организация складов для временного хранения строительных материалов и конструкций в соответствии с нормами техники безопасности.
- Уплотнение основания вручную трамбовочным инструментом за 3 подхода.
- Разравнивание щебня вручную способом "от себя", планировка поверхности по рейкам.
- Выполнение бетонного основания для установки гранитного бортового камня.
- Намечание ограничивающих линий и определение направления уклона для удаления воды с участка (уклон не менее 2%).
- Укладка гранитной плитки на монтажный слой из песко-цементной смеси (5-10%).
- Выравнивание граней плитки по натянутой проволоке или шнуру, установка маяков для соблюдения горизонтальности.
- Установка шва шириной 4-6 мм между плитками, заполнение швов сухой смесью цемента и песка в соотношении 3:1.
- Удаление остатков смеси с дорожки.
- Проливка дорожек водой для затвердевания цементно-песчаной смеси.
- Укладка плитки на основание, которое должно быть сухим, не переувлажненным и не деформированным.

Гранитные бортовые камни

- Демонтаж существующих гранитных бортовых камней с возможной отбивкой при необходимости;
- Организация складов для временного хранения строительных материалов и конструкций в соответствии с нормами техники безопасности;
- Разравнивание щебня вручную способом "от себя", планировка поверхности по рейкам;
- Выполнение бетонного основания для установки бортового камня;
- Уплотнение основания вручную трамбовочным инструментом за 3 подхода;
- Укладка новых гранитных бортовых камней;
- Выравнивание граней плитки по натянутой проволоке или шнуру, установка маяков для соблюдения горизонтальности.

Посадка кустов

- Очистить участок от мусора и остатков старых растений.
- Вскопать почву на глубину 20–30 см для улучшения аэрации и рыхлости.
- При необходимости провести анализ почвы и внести корректирующие добавки (известь, торф, перегной, удобрения).
- Создать посадочные ямы размером, соответствующим объему корневой системы кустов (обычно глубина и ширина — около 50-60 см).
- Полить посадочные ямы для предварительного увлажнения почвы.
- Установить куст в центр посадочной ямы.
- Распределить корни равномерно, не загибая их вверх или внутрь.
- Засыпать яму плодородной почвой, слегка уплотняя ее, чтобы избежать воздушных пустот вокруг корней.
- Образовать вокруг кустов лунку для удержания воды при поливе.
- Проводить мониторинг состояния кустов, при необходимости вносить подкормки, улучшать агротехнические мероприятия.

Устройство освещения

- Геодезическая разбивка.
- Устройство основания для установки закладных деталей.
- Устройство закладных деталей, установка опалубки, армирование, заливка бетонной смеси.
- Устройство кронштейнов для светильников.
- Разработка траншеи для прокладки кабелей.
- Укладка кабелей согласно проектным отметкам.

- Установка светильников на кронштейны.
- Подключение светильников к электрической сети.
- Проверка правильности и работоспособности светильников.

Установка пандуса

- Подготовка основания.
- Монтаж опалубки под бетонное основание.
- Установка закладных деталей и анкеров Ø10 мм для фиксации металлоконструкций.
- Бетонирование выполняется бетонной смесью класса В15, П1, F75, W4 с уплотнением глубинным вибратором.
- Монтаж металлических элементов пандуса — несущих рам, стоек и настила.
- Зачистка и окраска конструкций порошковым покрытием в два слоя.
- Проверка прочности металлоконструкций.

Установка ограждения для газопровода

- Устройство фундаментов под столбы (с бетонированием лунок);
- Монтаж закладных деталей и установка опорных столбов;
- Монтаж секций ограждения и сварка с опорными трубами.

Указанные работы не нарушают предметы охраны утвержденные распоряжением КГИОП №10-570 от 27.11.2015 г.; распоряжением КГИОП №10-571 от 27.11.2015 г.; распоряжением КГИОП №10-572 от 27.11.2015 г.

Том 3.4. Проект организации реставрации (шифр: 267-2025-ПОР)

В томе представлен проект организации реставрации Невского воинского кладбища в части замены тротуарного покрытия, работ с гранитными бортовыми камнями, посадки кустов сирени, устройства подсветки, пандуса и ограждения для газопровода. В том входят пояснительная записка и схемы: ситуационный план, схема организации площадки и проезда.

В записке последовательно расписаны: общие данные об объекте и участке, цель и задачи работ, условия стеснённой городской застройки, обоснование принятой организационно-технологической схемы, стройгенплан, порядок выполнения основных операций (демонтаж бетонной плитки, устройство основания и укладка гранита, демонтаж/монтаж бортового камня, посадка кустов, монтаж пандуса, ограждения и светильников), перечень скрытых и ответственных работ, мероприятия по охране труда, гигиене труда, пожарной безопасности, защите окружающей среды, а также потребность в машинах, кадрах, ресурсах и календарный план.

Том 3.5. Дефектные ведомости (шифр: 267-2025-ДВ)

Том включает пояснительную записку с кратким составом всей проектной документации, заверение проектной организации о соответствии проекта нормам и собственно дефектную ведомость объекта, а также таблицу регистрации изменений.

В дефектной ведомости зафиксированы ключевые группы проблем и соответствующие способы их устранения:

Центральная дорога (бетонные плиты) — отмечено смещение плиточного покрытия. Предусмотрен демонтаж существующего покрытия с основанием, выравнивание и восстановление основания, очистка и последующая укладка нового покрытия с заменой на гранитную плитку.

Гранитные бортовые камни — зафиксированы смещения, биопоражения (мох, органические наслоения). Предусмотрен демонтаж, механическая очистка с обработкой биоцидными составами, восстановление основания и повторная укладка бортового камня.

Кустарники — «проплешины», отсутствие части растений. Проектом предусмотрена досадка кустов и уход с защитой от вредителей.

Том 3.6. Система электроснабжения (шифр: 267-2025-СЭ).

В томе представлены пояснительная записка, план прокладки кабеля освещения, поопорная схема сети, схема существующего ящика управления наружным освещением, сводная спецификация и ведомость объёмов работ.

Проектом предусмотрено питание всех светильников от существующего ящика управления наружным освещением, потребители отнесены к III категории надёжности электроснабжения. Приняты светодиодные светильники для подсветки памятников и элементов мемориала, прокладка кабельных линий в земле, устройство защитного заземления и зануления в системе TN-C, выбор сечений кабелей и аппаратуры выполнен по расчётам тока и потерь напряжения. Дополнительные или резервные источники питания, специальные системы релейной защиты, телемеханики и компенсации реактивной мощности не предусматриваются. Отдельно указаны мероприятия по энергосбережению (использование LED-светильников, контроль соединений) и подтверждено соответствие решений действующим нормам по электротехнике, пожарной безопасности и качеству электроэнергии.

Проектные решения направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик объектов без изменения предмета охраны объектов культурного наследия, утверждённого распоряжением КГИОП №10-

570 от 27.11.2015 г.; распоряжением КГИОП №10-571 от 27.11.2015 г.; распоряжением КГИОП №10-572 от 27.11.2015 г. (*Приложение №3*).

Принятые в проекте решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия.

Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невское кладбище; объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.», 1943 г., 1980 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невское мемориальное кладбище; объекта культурного наследия регионального значения «Могила Смирнова Николая Александровича (1917–1965 г.г.), Героя Советского Союза», 1965 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невский район, пос. Рыбацкое, Казанское кладбище: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Невское воинское кладбище» в части установки дополнительного освещения (подсветки), направленного на памятники, мемориал, стелы и вечный огонь; изменения типа покрытия тротуарной плитки на верхней площадке мемориала на объектах культурного наследия "Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.", "Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.", "Могила Смирнова Николая Александрович (1917-1965 г.г.), Героя Советского Союза"» (шифр: 267-2025), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2025 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невское

кладбище; объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.», 1943 г., 1980 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невское мемориальное кладбище; объекта культурного наследия регионального значения «Могила Смирнова Николая Александровича (1917–1965 г.г.), Героя Советского Союза», 1965 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невский район, пос. Рыбацкое, Казанское кладбище утверждённого распоряжением КГИОП №10-570 от 27.11.2015 г.; распоряжением КГИОП №10-571 от 27.11.2015 г.; распоряжением КГИОП №10-572 от 27.11.2015 г. (*Приложение №3*) показал, что особенности объектов культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в п.12.1 настоящего акта).

2) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «ремонту памятника», «реставрации памятника или ансамбля» и «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» без изменения особенностей, составляющих предметы охраны, определённые распоряжением КГИОП №10-570 от 27.11.2015 г.; распоряжением КГИОП №10-571 от 27.11.2015 г.; распоряжением КГИОП №10-572 от 27.11.2015 г. (*Приложение №3*).

3) Предложенные проектом решения направлены на поддержание и улучшение технического состояния и эксплуатационных характеристик объектов и не оказывают негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невское кладбище; объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.», 1943 г., 1980 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невское мемориальное кладбище; объекта культурного наследия регионального значения «Могила Смирнова Николая Александровича (1917–1965 г.г.), Героя Советского Союза», 1965 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невский район, пос. Рыбацкое, Казанское кладбище.

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания

и оформления, соответствует требованиям заданиям КГИОП №01-21-1183/22-0-1 от 27.04.2022 г. (Приложение №5).

5) Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация не противоречит требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530

О соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невское кладбище; объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.», 1943 г., 1980 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невское мемориальное кладбище; объекта культурного наследия регионального значения «Могила Смирнова Николая Александровича (1917–1965 г.г.), Героя Советского Союза», 1965 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невский район, пос. Рыбацкое, Казанское кладбище: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Невское воинское кладбище» в части установки дополнительного освещения (подсветки), направленного на памятники, мемориал, стелы и вечный огонь; изменения типа покрытия тротуарной плитки на верхней площадке мемориала на объектах культурного наследия "Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г." , "Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.", "Могила Смирнова

Николая Александрович (1917-1965 г.г.), Героя Советского Союза"» (шифр: 267-2025), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2025 г.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН;

Приложение № 7. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия;

Приложение № 8. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (либо документы, их заменяющие в связи с изменившимся законодательством);

Приложение № 9. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 11. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

15. Дата оформления заключения экспертизы
«18» ноября 2025 г.

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью)

Председатель экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) / Н.Б. Глинская/

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) / В.А. Калинин/

Эксперт – член экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) / М.Ф. Прокофьев/

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невское кладбище; объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.», 1943 г., 1980 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невское мемориальное кладбище; объекта культурного наследия регионального значения «Могила Смирнова Николая Александровича (1917–1965 г.г.), Героя Советского Союза», 1965 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невский район, пос. Рыбацкое, Казанское кладбище: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Невское воинское кладбище» в части установки дополнительного освещения (подсветки), направленного на памятники, мемориал, стелы и вечный огонь; изменения типа покрытия тротуарной плитки на верхней площадке мемориала на объектах культурного наследия "Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г." , "Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.", "Могила Смирнова Николая Александрович (1917-1965 г.г.), Героя Советского Союза"» (шифр: 267-2025), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2025 г.

Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**ЛЕНИНГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

РЕШЕНИЕ

ОТ 3 МАЯ 1976 ГОДА N 328

**О ВЗЯТИИ ПОД ГОСУДАРСТВЕННУЮ ОХРАНУ ГРАЖДАНСКИХ И ВОИНСКИХ БРАТСКИХ ЗАХОРОНЕНИЙ
ПЕРИОДА ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ 1941-1945 ГГ. И МОГИЛ ГЕРОЕВ СОВЕТСКОГО СОЮЗА**

В целях обеспечения дальнейшего благоустройства и повседневного ухода за гражданскими и воинскими братскими захоронениями героических защитников Ленинграда в Великую Отечественную войну 1941-1945 гг. и могилами Героев Советского Союза Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся

решил:

1. Утвердить список гражданских и воинских братских захоронений периода Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. и могил Героев Советского Союза, принимаемых под государственную охрану местного значения, согласно [приложению](#).

2. Обязать Управление предприятиями коммунального обслуживания:

2.1. Осуществлять постоянный уход и благоустройство гражданских и воинских братских захоронений и могил Героев Советского Союза, находящихся на территории кладбищ, подведомственных Специализированному тресту.

2.2. Подготовить и представить Плановой комиссии и Ленгорфинотделу до 1 июня 1976 года расчет потребности в средствах по видам работ, численности обслуживающего персонала, фондов заработной платы.

3. Обязать исполкомы Колпинского, Кронштадтского, Петродворцового, Пушкинского, Сестрорецкого райсоветов осуществлять постоянный уход и благоустройство гражданских и воинских братских захоронений и могил Героев Советского Союза, расположенных на территории кладбищ Специализированного треста.

4. Обязать Управление садово-паркового хозяйства и зеленого строительства заключить с 1977 года договора со Специализированным трестом Управления предприятиями коммунального обслуживания об уходе за зелеными насаждениями на гражданских и воинских братских захоронениях и могилах Героев Советского Союза.

5. Главному управлению культуры осуществлять постоянный контроль за состоянием гражданских и воинских братских захоронений, могил Героев Советского Союза, взятых под государственную охрану.

Председатель Исполкома
В.И.Казаков

Секретарь
В.А.Березов

**Приложение N 1
к решению Исполкома
Ленгорсовета
от 3 мая 1976 года N 328**

СПИСОК

ГРАЖДАНСКИХ И ВОИНСКИХ БРАТСКИХ ЗАХОРОНЕНИЙ ПЕРИОДА ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ 1941-1945 ГГ. И МОГИЛ ГЕРОЕВ СОВЕТСКОГО СОЮЗА

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта
1	2	3
	Василеостровский район	
	Братские могилы:	
1.	Братская могила рабочих завода имени М.И.Калинина, погибших в период героической обороны Ленинграда 1941-1943 гг.	Кладбище на острове Декабристов
2.	Братская могила воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	-"
3.	Братская могила профессоров Академии художеств, погибших во время блокады Ленинграда в 1942 году	-"
4.	Три братские могилы воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	Смоленское Лютеранское кладбище
5.	Братская могила детей, погибших при артобстреле 9 мая 1942 года	-"
6.	Пять братских могил воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	Смоленское Православное кладбище
7.	Братская могила рабочих завода "Севкабель", погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	-"
	Могила:	
8.	Советского Михаила Александровича (1917-1944 гг.) - Героя Советского Союза	Смоленское Православное кладбище
9.	Чванова Виктора Тимофеевича (1914-1944 гг.) - Героя Советского Союза	-"
	Выборгский район	
10.	Братское захоронение советских летчиков, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	Лесопарк "Сосновка"
11.	Две братские могилы советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	Северное кладбище
12.	Три братских захоронения воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	Шуваловское кладбище
13.	Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	Фермское шоссе (у домика лесника)
14.	Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	Фермское шоссе, пос.Каменка
15.	Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	Осиновая Роща
	Могила:	
16.	Лихолетова Петра Яковлевича (1917-1946 гг.) - Героя Советского Союза	Лесопарк "Сосновка"
17.	Савушкина Александра Петровича (1917-1943 гг.) - Героя Советского Союза	-"
18.	Массальского Владимира Григорьевича (1920-1965 гг.) - Героя Советского Союза	Осиновая Роща
19.	Матвеева Владимира Ивановича (1911-1942 гг.) - Героя Советского Союза	Северное кладбище
20.	Ушкова Дмитрия Константиновича (1922-1944 гг.) - Героя Советского Союза	-"
21.	Маркуцы Павла Андреевича (1907-1941 гг.) - Героя Советского Союза	Шуваловское кладбище
22.	Хрустицкого Владислава Владиславовича (1902-1944 гг.) - Героя Советского Союза	-"
	Ждановский район	
23.	Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	Лахта, поселковое кладбище
	Могила:	
24.	Павлова Павла Ивановича (1908-1967 гг.) - Героя Советского Союза	Серафимовское кладбище
25.	Арчакова Николая Ивановича (1913-1961 гг.) - Героя Советского Союза	-"

26. Афанасьева Ивана Ивановича (1901-1952 гг.) - Героя Советского Союза	Серафимовское кладбище
27. Гурина Антона Иосифовича (1910-1962 гг.) - Героя Советского Союза	-"
28. Симакова Федора Федоровича (1915-1950 гг.) - Героя Советского Союза	-"
Калининский район Братские могилы:	
29. Братские могилы советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	Богословское кладбище
30. Братские могилы советских воинов, погибших в войну с белофиннами 1939-1940 гг.	-"
31. Братская могила моряков, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	-"
32. Братская могила жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	-"
Могины:	
33. Власова Ивана Павловича (1912-1957 гг.) - Героя Советского Союза	-"
34. Высоцкого Кузьмы Демидовича (1911-1940 гг.) - Героя Советского Союза	-"
35. Гореленко Филиппа Даниловича (1888-1956 гг.) - Героя Советского Союза	-"
36. Николаенко Евгения Макаровича (1905-1961 гг.) - Героя Советского Союза	-"
37. Николашина Михаила Николаевича (1913-1944 гг.) - Героя Советского Союза	-"
38. Парсегова Михаила Артемьевича (1899-1964 гг.) - Героя Советского Союза	-"
39. Сазонова Николая Петровича (1907-1965 гг.) - Героя Советского Союза	-"
40. Симоняка Николая Павловича (1901-1956 гг.) - Героя Советского Союза	-"
Кировский район Братские могилы:	
41. Братские могилы советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	Красненькое кладбище
42. Две братские могилы воинов, погибших в войну с белофиннами 1939-1940 гг.	-"
43. Две братские могилы жителей, погибших в дни блокады Ленинграда 1941-1944 гг.	-"
44. Братская могила советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	Дачное
45. Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	Южное шоссе, Воинское кладбище
Могины:	
46. Алексеева Константина Степановича (1914-1971 гг.) - Героя Советского Союза	Красненькое кладбище
47. Белоусова Виталия Федоровича (1921-1945 гг.) - Героя Советского Союза	-"
48. Коновалова Владимира Константиновича (1911-1967 гг.) - Героя Советского Союза	-"
49. Пылаева Евгения Алексеевича (1919-1951 гг.) - Героя Советского Союза	-"
50. Родионова Владимира Аркадьевича (1900-1968 гг.) - Героя Советского Союза	-"
51. Суворова Сергея Николаевича (1919-1963 гг.) - Героя Советского Союза	-"
52. Хомякова Максима Игнатьевича (1912-1958 гг.) - Героя Советского Союза	-"
53. Чуйкова Егора Сергеевича (1915-1963 гг.) - Героя Советского Союза	-"
54. Шалимова Владимира Егоровича (1908-1942) - Героя Советского Союза	-"
55. Корзуна Андрея Григорьевича (1911-1943 гг.) - Героя Советского Союза	Воинское кладбище, Южное шоссе
г.Колпино Братские могилы:	
56. Три братские могилы советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	Колпинское городское кладбище
57. Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	Колпино, ул.Веры Слуцкой
58. Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	пос.Балканы
59. Братская могила советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	д.Корчино

60. Братская могила советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	ст.Понтонная
61. Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	Совхоз им.Тельмана
62. Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	Усть-Ижора, поселковое кладбище
63. Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	Усть-Ижора, пос.Металлострой
64. Братские могилы воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. Красногвардейский район Братские могилы:	пос.Петро-Славянка
65. Две братские могилы воинов-зенитчиков, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	Пороховское кладбище
66. Братское захоронение воинов Советской Армии и жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	-"
67. Братская могила воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	Большеохтинское кладбище
68. Братская могила советских воинов, погибших в войну с белофиннами 1939-1941 гг.	-"
69. Братская могила жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. Могилы:	-"
70. Власова Михаила Константиновича (1910-1944 гг.) - Героя Советского Союза	-"
71. Забогонского Семена Александровича (1911-1965 гг.) - Героя Советского Союза	-"
72. Киргетова Исаака Ананьевича (1904-1945 гг.) - Героя Советского Союза	-"
73. Мамина Александра Ивановича (1911-1943 гг.) - Героя Советского Союза	-"
74. Пономаренко Ильи Неофитовича (1909-1953 гг.) - Героя Советского Союза	-"
75. Рогачева Михаила Кирилловича (1909-1955 гг.) - Героя Советского Союза	-"
76. Слижень Леонтия Николаевича (1918-1953 гг.) - Героя Советского Союза	-"
77. Соколинского Рудольфа Моисеевича (1923-1953 гг.) - Героя Советского Союза	-"
78. Черкашнева Ивана Трофимовича (1911-1954 гг.) - Героя Советского Союза	-"
79. Тарасова Анатолия Макаровича (1921-1971 гг.) - комиссара русского батальона, участника Итальянского сопротивления Красносельский район Братские могилы:	-"
80. Братская могила погибших в 1919 г. при защите Петрограда от белогвардейских войск Юденича и братская могила советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	ст.Володарская, Воинское кладбище
81. Братское захоронение мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	пос.Володарский, Поселковое кладбище
82. Братская могила балтийских моряков, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	-"
83. Братская могила воинов Советской Армии, погибших при защите Ленинграда в 1941-1943 гг. г.Кронштадт	пос.Урицк
84. Братское воинское захоронение и могилы воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	Русское кладбище
85. Братская могила жителей г.Кронштадта, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. Могилы:	около Русского кладбища
86. Ефимова Матвея Андреевича (1909-1943 гг.) - Героя Советского Союза	Русское кладбище
87. Иванова Ивана Сергеевича (1914-1944 гг.) - Героя Советского Союза	-"
88. Кондратьева Петра Васильевича (1909-1943 гг.) - Героя Советского Союза	-"
89. Пинчука Григория Сергеевича (1912-1944 гг.) - Героя Советского Союза	-"

Московский район		
Братские могилы:		
90. Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	Авиагородок	
91. Братская могила гвардейцев - Героев Советского Союза, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	Пулковская высота	
Здесь же похоронены:		
Бойцов Игорь Михайлович (1912-1944 гг.)		
Волков Александр Иванович (1916-1944 гг.)		
Куликов Иван Николаевич (1925-1944 гг.)		
92. Братские могилы советских воинов, погибших при защите Пулковских высот в 1941-1943 гг.	У Пулковской высоты	
93. Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших при обороне Ленинграда в 1941-1943 гг.	Чесменское воинское кладбище	
Могилы:		
94. Семина Сергея Васильевича (1917-1943 гг.) - Героя Советского Союза	-"	
95. Смолячкова Феодосия Артемьевича (1923-1942 гг.) - Героя Советского Союза	-"	
96. Севастьянова Алексея Тихоновича (1917-1942 гг.) - Героя Советского Союза	-"	
97. Яковлева Михаила Ивановича (1910-1943 гг.) - Героя Советского Союза	-"	
Невский район		
Братские могилы:		
98. Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	Невское кладбище	
99. Братская могила воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	Киневеевское кладбище	
100. Братская могила мирных жителей, погибших в период героической обороны Ленинграда 1941-1944 гг.	-"	
101. Братская могила воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	пос.Рыбацкое, Казанское кладбище	
102. Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.	-"	
103. Братская могила моряков, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	Еврейское кладбище	
104. Братская могила жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	-"	
105. Могила:		
Смирнова Николая Александровича (1917-1965 гг.) - Героя Советского Союза	пос.Рыбацкое, Казанское кладбище	
г.Петродворец		
Братские могилы:		
106. Братские могилы воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	Стрельна, городское кладбище	
107. Братское захоронение советских солдат, погибших в 1941-1944 гг.	32-й км Петергофского шоссе	
108. Братская могила воинов Советской Армии, погибших в 1941-1944 гг.	Ленинградское шоссе, 15, школа милиции	
109. Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	ст.Петергоф, городское кладбище	
г.Пушкин		
Братские могилы:		
110. Братская могила воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	г.Павловск, Детскосельская ул.	
111. Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	Совхоз "Пулковский"	

112. Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	г.Пушкин, Казанское кладбище
113. Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	пос.Шушары
114. Братские могилы советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. Могилы:	совхоз "Московская славянка"
115. Щербины Николая Гавриловича (1919-1952 гг.) - Героя Советского Союза	г.Пушкин, Казанское кладбище
116. Хазова Ивана Васильевича (1895-1944 гг.) - генерал-лейтенанта, героически погибшего в бою за Родину	г.Пушкин, Александровский парк
117. Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. Сестрорецкий район Братские могилы:	д.Кондокопино
118. Четыре братских захоронения воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	ст.Горская
119. Братская могила воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	ст.Комарово
120. Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	ст.Песочная
121. Два братских захоронения воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	Сестрорецкое воинское кладбище
122. Братская могила летчиков - Героев Советского Союза: Аккуратова Федора Яковлевича (1915-1940 гг.) Койнаш Василия Васильевича (1911-1940 гг.) Корнилова Бориса Александровича (1915-1940 гг.)	Сестрорецкое городское кладбище
123. Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	-"
124. Братская могила воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. Могилы:	г.Зеленогорск, Приморское шоссе, 59 км
125. Васильева Ивана Васильевича (1906-1962 гг.) - Героя Советского Союза	Поселковое кладбище в п.Песочном
126. Булавского Виктора Константиновича (1917-1939 гг.) - Героя Советского Союза	Сестрорецкое воинское кладбище
127. Салова Александра Михайловича (1917-1940 гг.) - Героя Советского Союза	Сестрорецкое городское кладбище
128. Коровицына Андрея Ивановича (1904-1927 гг.) - Героя -пограничника Смольнинский район Могилы:	-"
129. Галстяна Вениамина Оганесовича (1902-1942 гг.) - члена Военного Совета 42-й Армии Ленинградского фронта	Алекسانдро-Невская лавра, Коммунистическая площадка
130. Дрозда Валентина Петровича (1906-1943 гг.) - вице-адмирала, участника обороны Ленинграда	-"
131. Зайцева Пантелея Александровича (1898-1944 гг.) - командира дивизии, участника обороны Ленинграда	-"
132. Козлова Николая Андреевича (1916-1943 гг.) - Героя Советского Союза	-"
133. Пилютова Петра Андреевича (1906-1960 гг.) - Героя Советского Союза	-"
134. Плоткина Михаила Николаевича (1912-1942 гг.) - Героя Советского Союза Фрунзенский район	-"

Братские могилы:		
135. Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	Волково-лютеранское кладбище	
136. Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	Ново-Волковское кладбище	
137. Братские могилы жителей Ленинграда, погибших при обороне Ленинграда в 1941-1943 гг.	Кладбище Жертв 9 Января	
138. Две братские могилы воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	-"	
139. Братская могила экипажа Героя Советского Союза Бунимовича Юрия Эммануиловича (1919-1944 гг.): штурмана Данилова В.В., стрелка-радиста Кудрявцева В.П., воздушного стрелка Подлеонова Д.К., погибших 13 января 1944 года Могилы:	Волково-лютеранское кладбище	
140. Кузьмина Николая Михайловича (1919-1963 гг.) - Героя Советского Союза	Ново-Волковское кладбище	
141. Молодчикова Владимира Иванович (1914-1961 гг.) - Героя Советского Союза	-"	
142. Неуструева Ивана Павловича (1916-1965 гг.) - Героя Советского Союза	Ново-Волковское кладбище	
143. Вещева Петра Евгеньевича (1899-1939 гг.) - Героя Советского Союза	Волково-лютеранское кладбище	
144. Скворцова Григория Григорьевича (1900-1940 гг.) - Героя Советского Союза	-"	
145. Сороки Артема Максимовича (1902-1940 гг.) - Героя Советского Союза	-"	
146. Николаенкова Игоря Дмитриевича (1920-1947 гг.) - Героя Советского Союза	Волково-православное кладбище	

Электронный текст документа
подготовлен ЗАО "Кодекс" и сверен по:
рассылка

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

20 ноября 2017 г.

Москва

№ 123260-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой
Отечественной войны 1941 – 1945 гг.», 1941–1945 гг. (г. Санкт-Петербург)
в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

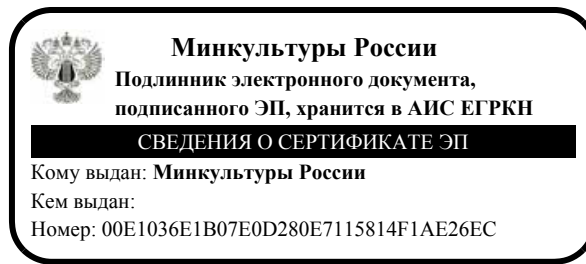
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю** :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.», 1941–1945 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Невское кладбище, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781711201310005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

13 ноября 2017 г.

Москва

№ 122782-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии
Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.», 1943 г., 1980 г. (г.
Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

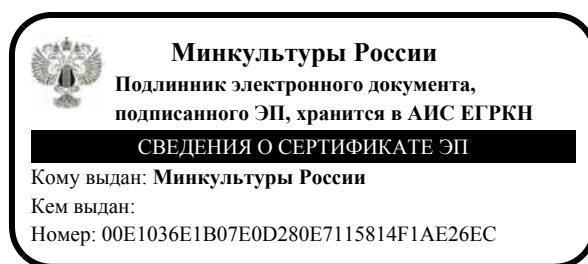
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.», 1943 г., 1980 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Невское мемориальное кладбище, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781711200650005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

7 ноября 2017 г.

Москва

№ 121493-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Могила Смирнова Николая Александровича (1917–1965 г.г.), Героя
Советского Союза», 1965 г. (г. Санкт-Петербург) в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

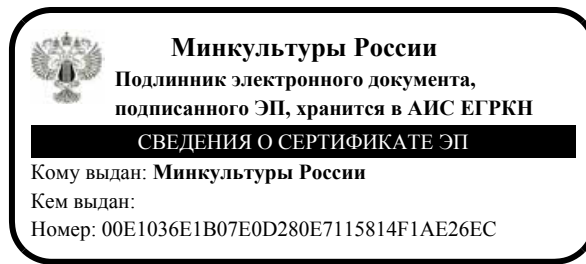
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Могила Смирнова Николая Александровича (1917–1965 г.г.), Героя Советского Союза», 1965 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Невский район, пос. Рыбацкое, Казанское кладбище, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781711200640005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невское кладбище; объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.», 1943 г., 1980 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невское мемориальное кладбище; объекта культурного наследия регионального значения «Могила Смирнова Николая Александровича (1917–1965 г.г.), Героя Советского Союза», 1965 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невский район, пос. Рыбацкое, Казанское кладбище: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Невское воинское кладбище» в части установки дополнительного освещения (подсветки), направленного на памятники, мемориал, стелы и вечный огонь; изменения типа покрытия тротуарной плитки на верхней площадке мемориала на объектах культурного наследия "Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г." , "Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.", "Могила Смирнова Николая Александрович (1917-1965 г.г.), Героя Советского Союза"» (шифр: 267-2025), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2025 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

05.06.2023№ 417-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Могила Смирнова Николая Александровича (1917-1965 г.г.),
Героя Советского Союза»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 27.10.2022 рег. № 01-43-28378/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила Смирнова Николая Александровича (1917-1965 г.г.), Героя Советского Союза», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, пос. Рыбацкое, Казанское кладбище, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила Смирнова Николая Александровича (1917-1965 г.г.), Героя Советского Союза», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, пос. Рыбацкое, Казанское кладбище, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объектов культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.», «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.», «Могила Смирнова Николая Александровича (1917-1965 гг.) Героя Советского Союза», утвержденный КГИОП 31.08.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

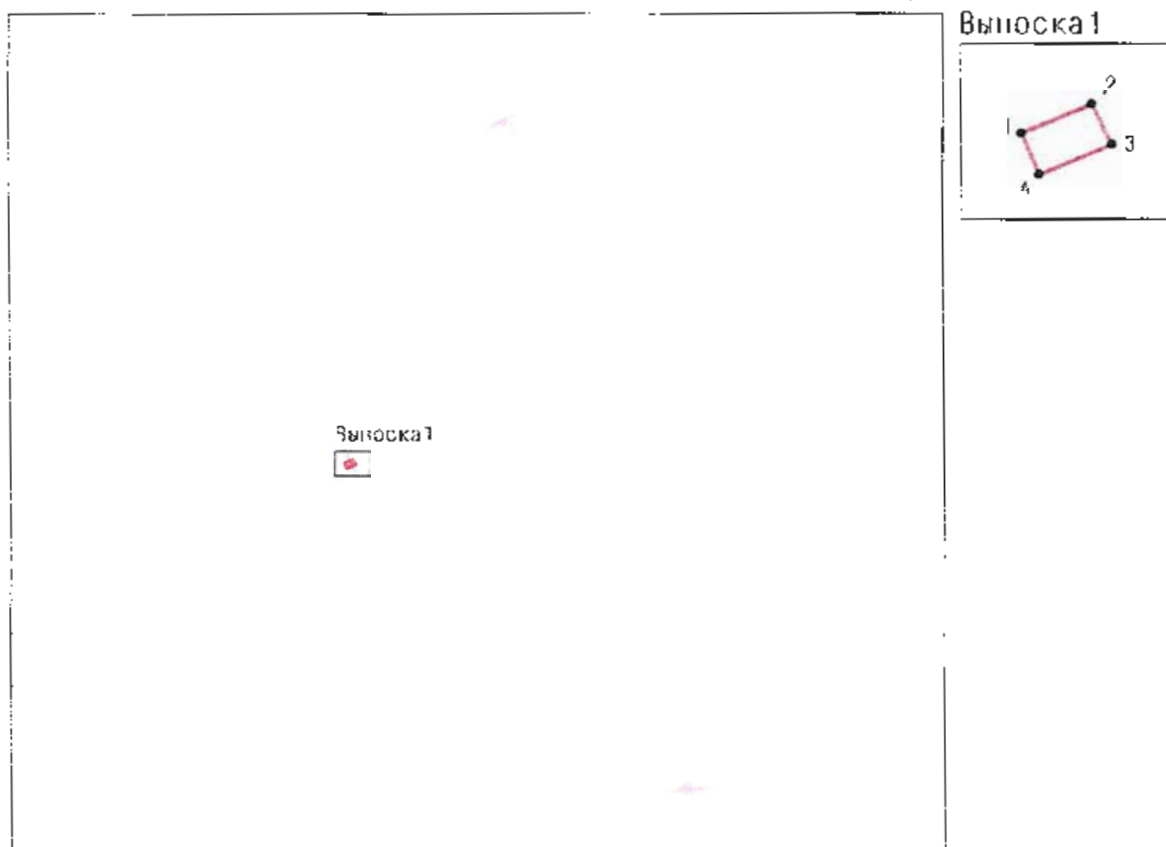


С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 05.06.2023 № 417-пр

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Могила Смирнова Николая Александровича (1917-1965 г.г.), Героя Советского Союза» (далее –
объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский район,
пос. Рыбацкое, Казанское кладбище

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

	граница объекта культурного наследия
	характерная точка границы объекта культурного наследия
	объект культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	88704.95	122071.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	
2	88705.60	122072.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	88704.70	122073.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	88704.04	122071.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	88704.95	122071.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 05.06.2023 № 444-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Могила Смирнова Николая Александровича (1917-1965 г.г.), Героя Советского Союза»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, пос. Рыбацкое, Казанское кладбище

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

осуд

05.06.2023№ 418-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила мирных жителей, погибших в годы
Великой Отечественной войны 1941 - 1945 гг.»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 27.10.2022 рег. № 01-43-28378/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 гг.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невское кладбище, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 гг.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невское кладбище, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

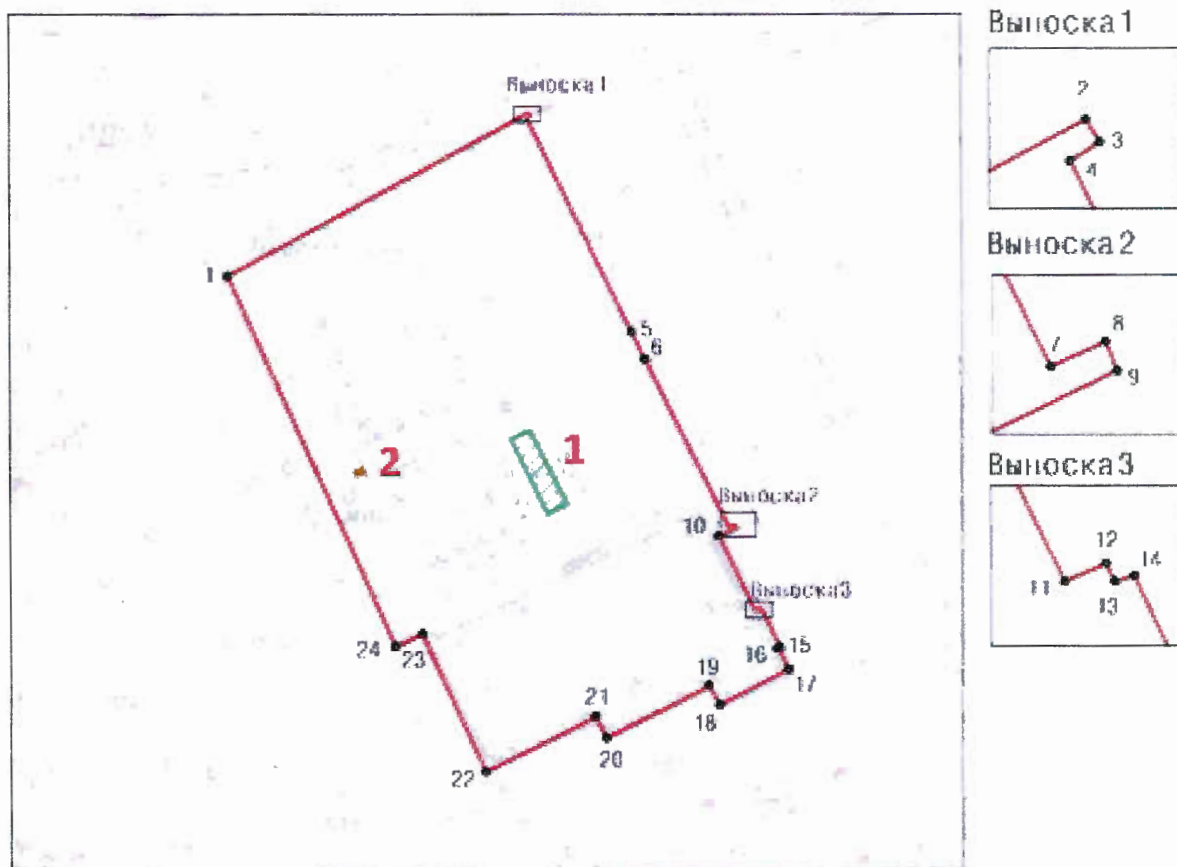
A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 05.06.2023 № 418-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны
1941 - 1945 гг.» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Невское кладбище

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1
характерная точка границы объекта культурного наследия
- 1
объект культурного наследия регионального значения
- 2
братское захоронение
-  могила

Экспликация:

1. Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.»;
2. Объект культурного наследия регионального значения «Могила Смирнова Николая Александровича (1917-1965 г.г.), Героя Советского Союза».

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	88747.59	122043.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	88782.76	122109.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	88782.26	122109.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	88781.85	122108.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	88735.47	122131.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	88729.52	122134.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	88692.64	122152.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	88693.19	122154.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	88692.55	122154.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	88690.75	122150.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	88674.56	122158.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	88674.95	122159.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	88674.56	122159.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	88674.68	122160.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	88666.69	122163.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

16	88666.51	122163.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	88661.91	122165.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	88654.27	122150.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	88658.42	122148.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	88647.12	122125.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	88651.77	122123.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	88639.71	122099.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	88669.64	122085.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	88666.84	122079.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	88747.59	122043.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 05.06.2023 № 418-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны
1941 - 1945 гг.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невское кладбище

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

05.06.2023№ 419-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 27.10.2022 рег. № 01-43-28378/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невское мемориальное кладбище, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невское мемориальное кладбище, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

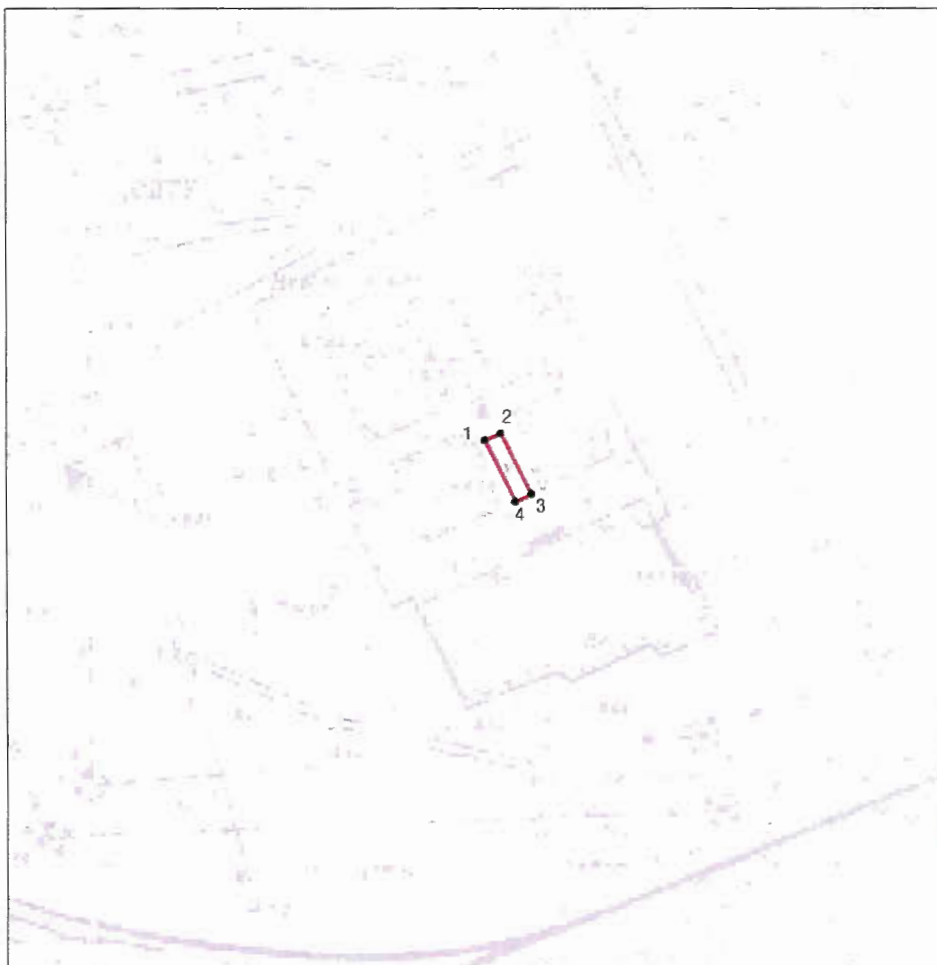
A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop on the left and a series of fluid, overlapping strokes on the right.

С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 05.06.2023 № 419-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады
К.Б.Ф., погибших в 1943 г.» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Невское мемориальное кладбище

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1
характерная точка границы объекта культурного наследия
- объект культурного наследия регионального значения
- братское захоронение

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при паличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	88712.11	122105.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	88713.99	122109.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	88697.79	122117.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	88695.77	122113.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	88712.11	122105.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 05.06.2023 № 449-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады
К.Б.Ф., погибших в 1943 г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невское мемориальное
кладбище

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невское кладбище; объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.», 1943 г., 1980 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невское мемориальное кладбище; объекта культурного наследия регионального значения «Могила Смирнова Николая Александровича (1917–1965 г.г.), Героя Советского Союза», 1965 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невский район, пос. Рыбацкое, Казанское кладбище: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Невское воинское кладбище» в части установки дополнительного освещения (подсветки), направленного на памятники, мемориал, стелы и вечный огонь; изменения типа покрытия тротуарной плитки на верхней площадке мемориала на объектах культурного наследия "Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г." , "Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.", "Могила Смирнова Николая Александрович (1917-1965 г.г.), Героя Советского Союза"» (шифр: 267-2025), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2025 г.

Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

27.11.2015№ 10-540

Об утверждении перечня предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Могила Смирнова Николая Александровича (1917 – 1965 г.г.) Героя Советского
Союза»

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила Смирнова Николая Александровича (1917–1965 г.г.) Героя Советского Союза», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, 55 (пос. Рыбацкое, Казанское кладбище), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Могила Смирнова Николая Александровича (1917 – 1965 г.г.)
Героя Советского Союза»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, 55
(пос. Рыбацкое, Казанское кладбище)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение участка могилы в западной части объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей погибших, в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» (№ 3 на схеме); захоронения в границах участка (могила Героя Советского Союза Смирнова Николая Александровича перенесена с Казанского кладбища пос. Рыбацкое в 1980 г.).	



2.

Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:

объемно-пространственное решение (прямоугольная в плане горизонтальная надгробная плита, на травяном газоне);

характер и содержание надгробной надписи.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

27.11.2015№ 10-541

Об утверждении перечня предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила матросов I Краснознаменной морской ж.д. артиллерии
Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.»

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила матросов I Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, 55 (пос. Рыбацкое, Казанское кладбище), согласно приложению к настоящему распоряжению.

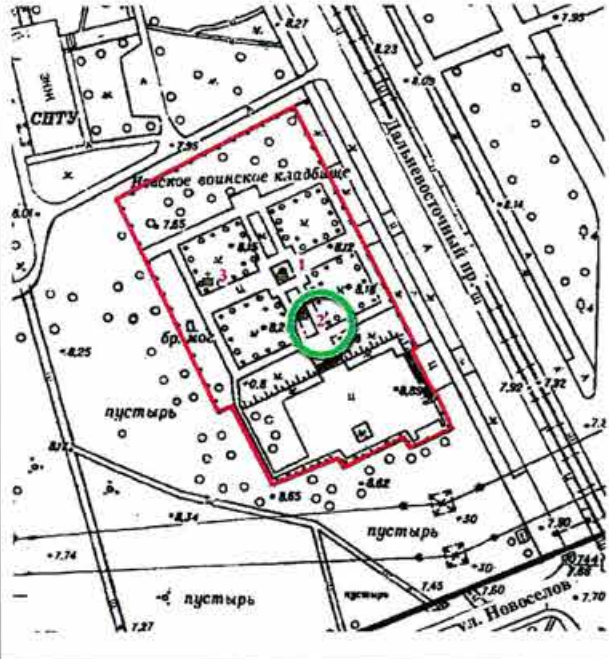
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
**«Братская могила матросов I Краснознаменной морской ж.д. артиллерии
Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.»**,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, 55
(пос. Рыбацкое, Казанское кладбище)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение братской могилы в южной части объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей погибших, в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» (№ 2 на схеме); захоронения в границах участка (Братская могила перенесена с Казанского кладбища пос. Рыбацкое в 1980 г.).	



2.

Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:

композиционное решение братской могилы в виде травяного газона прямоугольной формы ограниченного поребриком из гранита на площадке мощёной бетонными плитами;





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

27.11.2015

№ 10-572

Об утверждении перечня предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны
1941-1945 г.г.»

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, 55 (Невское кладбище), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
**«Братская могила мирных жителей погибших,
в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.»,**
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, 55,
(Невское кладбище)

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческое местоположение братской могилы в центральной части Невского мемориального кладбища (№ 1 на схеме); архитектурно-планировочное решение братской могилы в виде регулярного партера с доминирующей мемориальной колонной, установленной в центре мемориала, и входом с восточной стороны; захоронения на территории братской могилы, включая местоположение следующих объектов культурного наследия регионального значения, перенесённых с Казанского кладбища пос. Рыбацкое в 1980 г.: - «Братская могила матросов I Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.»; - «Могила Смирнова Николая Александровича (1917 – 1965 г.г.) Героя Советского Союза».	 



2. Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:
- авторское архитектурно-художественное и монументально-декоративное решение элементов, составляющих мемориальный комплекс братской могилы (архитектор Д. С. Гольдгор):

- ландшафтный партер в виде прямоугольных в плане травяных газонов, ограниченных поребриками из гранита и разделённых дорожками, мощёными прямоугольными плитами;

- стилизованная, квадратная в плане колонна на квадратном в плане профилированном пьедестале и основании, расположенная в центре мемориала на травяном квадратном в плане газоне ограниченном гранитным поребриком;

оформление колонны:

- декоративные рельефы фуста колонны из терразита;

- база и капитель из бронзы

- навершие в виде вазона на пьедестале;



	13 (тринадцать) прямоугольных надмогильных плит из серого гранита, расположенных на травяном газоне в западной части территории братской могилы; рельефные символы, характер и содержание мемориальных надписей.	
--	--	---

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невское кладбище; объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.», 1943 г., 1980 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невское мемориальное кладбище; объекта культурного наследия регионального значения «Могила Смирнова Николая Александровича (1917–1965 г.г.), Героя Советского Союза», 1965 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невский район, пос. Рыбацкое, Казанское кладбище: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Невское воинское кладбище» в части установки дополнительного освещения (подсветки), направленного на памятники, мемориал, стелы и вечный огонь; изменения типа покрытия тротуарной плитки на верхней площадке мемориала на объектах культурного наследия "Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г." , "Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.", "Могила Смирнова Николая Александрович (1917-1965 г.г.), Героя Советского Союза"» (шифр: 267-2025), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2025 г.

Материалы фотофиксации

Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невское кладбище; объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.», 1943 г., 1980 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невское мемориальное кладбище; объекта культурного наследия регионального значения «Могила Смирнова Николая Александровича (1917–1965 г.г.), Героя Советского Союза», 1965 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невский район, пос. Рыбацкое, Казанское кладбище
Дата фотофиксации: 10.11.2025 г.

Аннотация

1. Фрагмент объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невское кладбище; объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.», 1943 г., 1980 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невское мемориальное кладбище; объекта культурного наследия регионального значения «Могила Смирнова Николая Александровича (1917–1965 г.г.), Героя Советского Союза», 1965 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невский район, пос. Рыбацкое, Казанское кладбище

2. Фрагмент объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невское кладбище; объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.», 1943 г., 1980 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невское мемориальное кладбище; объекта культурного наследия регионального значения «Могила Смирнова Николая Александровича (1917–1965 г.г.), Героя Советского Союза», 1965 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невский район, пос. Рыбацкое, Казанское кладбище

3. Фрагмент объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невское кладбище; объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.», 1943 г., 1980 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невское мемориальное кладбище; объекта культурного наследия регионального значения «Могила Смирнова Николая Александровича (1917–1965 г.г.), Героя Советского

Союза», 1965 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невский район, пос. Рыбацкое, Казанское кладбище

4. Фрагмент объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невское кладбище; объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.», 1943 г., 1980 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невское мемориальное кладбище; объекта культурного наследия регионального значения «Могила Смирнова Николая Александровича (1917–1965 г.г.), Героя Советского Союза», 1965 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невский район, пос. Рыбацкое, Казанское кладбище

5. Фрагмент объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невское кладбище; объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.», 1943 г., 1980 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невское мемориальное кладбище; объекта культурного наследия регионального значения «Могила Смирнова Николая Александровича (1917–1965 г.г.), Героя Советского Союза», 1965 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невский район, пос. Рыбацкое, Казанское кладбище

6. Фрагмент объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невское кладбище; объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.», 1943 г., 1980 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невское мемориальное кладбище; объекта культурного наследия регионального значения «Могила Смирнова Николая Александровича (1917–1965 г.г.), Героя Советского Союза», 1965 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невский район, пос. Рыбацкое, Казанское кладбище

7. Фрагмент объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невское кладбище; объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.», 1943 г., 1980 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невское мемориальное кладбище; объекта культурного наследия регионального значения «Могила Смирнова Николая Александровича (1917–1965 г.г.), Героя Советского

Союза», 1965 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невский район, пос. Рыбацкое, Казанское кладбище

8. Фрагмент объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невское кладбище; объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.», 1943 г., 1980 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невское мемориальное кладбище; объекта культурного наследия регионального значения «Могила Смирнова Николая Александровича (1917–1965 г.г.), Героя Советского Союза», 1965 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невский район, пос. Рыбацкое, Казанское кладбище

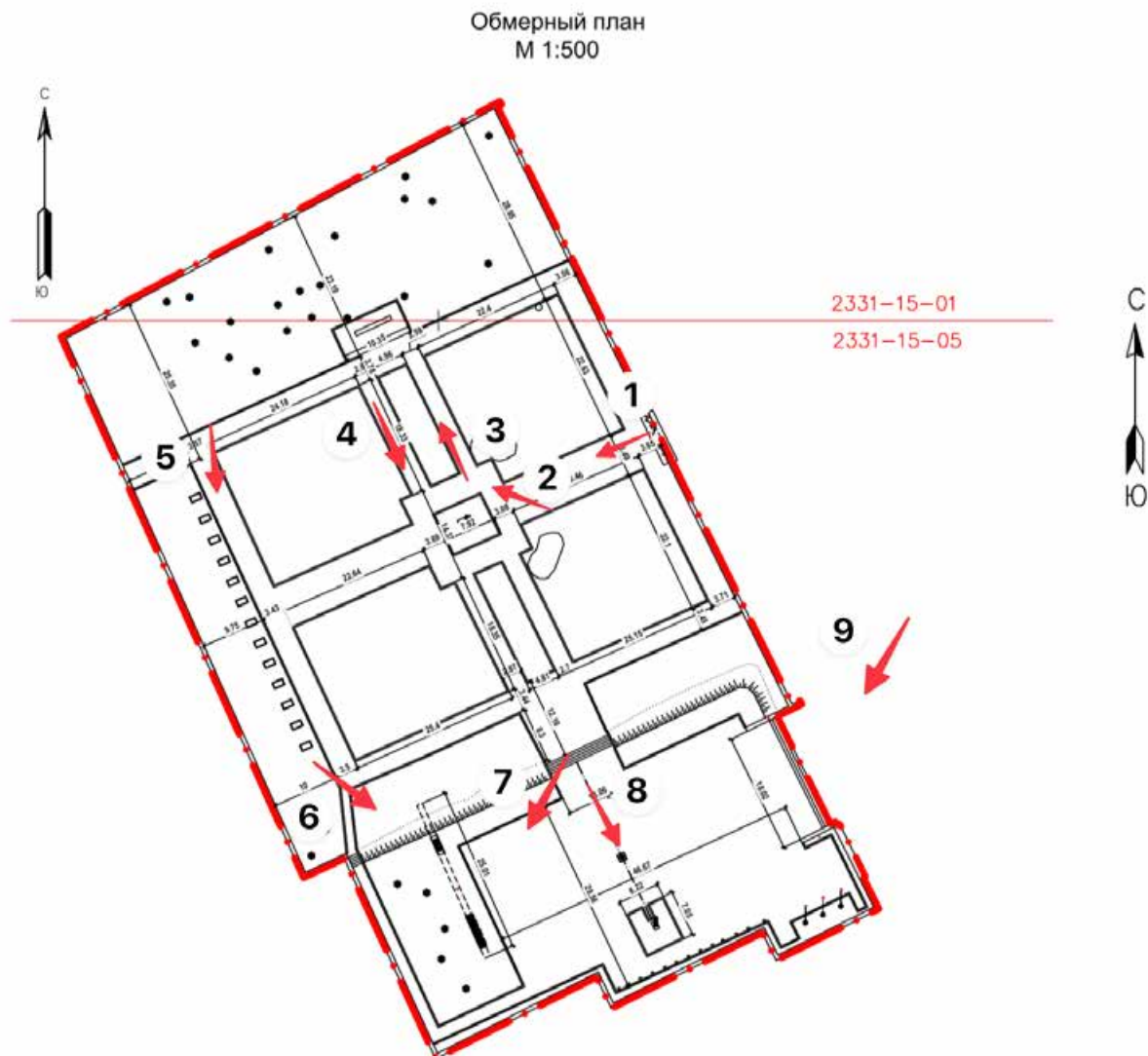
9. Фрагмент объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невское кладбище; объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.», 1943 г., 1980 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невское мемориальное кладбище; объекта культурного наследия регионального значения «Могила Смирнова Николая Александровича (1917–1965 г.г.), Героя Советского Союза», 1965 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невский район, пос. Рыбацкое, Казанское кладбище.

Схема фотофиксации

Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

➔ – направление фотографии.





1. Фрагмент объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невское кладбище; объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.», 1943 г., 1980 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невское мемориальное кладбище; объекта культурного наследия регионального значения «Могила Смирнова Николая Александровича (1917–1965 г.г.), Героя Советского Союза», 1965 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невский район, пос. Рыбацкое, Казанское кладбище



2. Фрагмент объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невское кладбище; объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.», 1943 г., 1980 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невское мемориальное кладбище; объекта культурного наследия регионального значения «Могила Смирнова Николая Александровича (1917–1965 г.г.), Героя Советского Союза», 1965 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невский район, пос. Рыбацкое, Казанское кладбище



3. Фрагмент объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невское кладбище; объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.», 1943 г., 1980 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невское мемориальное кладбище; объекта культурного наследия регионального значения «Могила Смирнова Николая Александровича (1917–1965 г.г.), Героя Советского Союза», 1965 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невский район, пос. Рыбацкое, Казанское кладбище



4. Фрагмент объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невское кладбище; объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.», 1943 г., 1980 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невское мемориальное кладбище; объекта культурного наследия регионального значения «Могила Смирнова Николая Александровича (1917–1965 г.г.), Героя Советского Союза», 1965 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невский район, пос. Рыбацкое, Казанское кладбище



5. Фрагмент объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невское кладбище; объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.», 1943 г., 1980 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невское мемориальное кладбище; объекта культурного наследия регионального значения «Могила Смирнова Николая Александровича (1917–1965 г.г.), Героя Советского Союза», 1965 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невский район, пос. Рыбацкое, Казанское кладбище



6. Фрагмент объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невское кладбище; объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.», 1943 г., 1980 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невское мемориальное кладбище; объекта культурного наследия регионального значения «Могила Смирнова Николая Александровича (1917–1965 г.г.), Героя Советского Союза», 1965 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невский район, пос. Рыбацкое, Казанское кладбище



7. Фрагмент объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невское кладбище; объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.», 1943 г., 1980 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невское мемориальное кладбище; объекта культурного наследия регионального значения «Могила Смирнова Николая Александровича (1917–1965 г.г.), Героя Советского Союза», 1965 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невский район, пос. Рыбацкое, Казанское кладбище



8. Фрагмент объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невское кладбище; объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.», 1943 г., 1980 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невское мемориальное кладбище; объекта культурного наследия регионального значения «Могила Смирнова Николая Александровича (1917–1965 г.г.), Героя Советского Союза», 1965 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невский район, пос. Рыбацкое, Казанское кладбище



9. Фрагмент объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невское кладбище; объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.», 1943 г., 1980 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невское мемориальное кладбище; объекта культурного наследия регионального значения «Могила Смирнова Николая Александровича (1917–1965 г.г.), Героя Советского Союза», 1965 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невский район, пос. Рыбацкое, Казанское кладбище

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невское кладбище; объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.», 1943 г., 1980 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невское мемориальное кладбище; объекта культурного наследия регионального значения «Могила Смирнова Николая Александровича (1917–1965 г.г.), Героя Советского Союза», 1965 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невский район, пос. Рыбацкое, Казанское кладбище: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Невское воинское кладбище» в части установки дополнительного освещения (подсветки), направленного на памятники, мемориал, стелы и вечный огонь; изменения типа покрытия тротуарной плитки на верхней площадке мемориала на объектах культурного наследия "Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г." , "Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.", "Могила Смирнова Николая Александрович (1917-1965 г.г.), Героя Советского Союза"» (шифр: 267-2025), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2025 г.

Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по
сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

Директор СПбГКУ
(должность)
"Специализированная
служба СПб по вопросам
похоронного дела"
(подпись) А.В. Михайлов
(Ф.И.О.)
" 20 " г.



УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

А.В. Михайлов

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02AACB9B0095AD4AA14B4C7D2846A70C5F
Владелец Михайлов Алексей Владимирович
Действителен с 31.08.2021 по 31.08.2022

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-1183/22-0-1 от 27.04.2022

(ремонт, реставрация и приспособление)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объекты культурного наследия регионального значения
«Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 гг.», «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.», «Могила Смирнова Николая Александровича (1917-1965 г.г.), Героя Советского Союза»
(основание: решение исполкома Ленгорсовета от 03.05.1976 № 328)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
пр.	Невское кладбище; Невское мемориальное кладбище (перенос праха с Казанского кладбища); пос. Рыбацкое, Казанское кладбище (перенос праха на Невское мемориальное кладбище)	д.	-	корп.	-	лит.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Специализированная служба Санкт-Петербурга по вопросам похоронного дела»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул.	1-ая Советская				д.	8		лит.	-				-			
СНИЛС																
ОГРН/ОГРНИП		5	0	6	7	8	4	7	2	1	3	0	3	3		
Ответственный представитель:						Бикулова Ирина Петровна										
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:						(812) 241-29-25										
Адрес электронной почты:						info@svpd-spb.ru										

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	11.07.2018
Номер	07-19-327
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объектов культурного наследия утвержден КГИОП 31.08.2005.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

1. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 гг.» утвержден распоряжением КГИОП от 27.11.2015 № 10-572;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.» утвержден распоряжением КГИОП от 27.11.2015 № 10-571;
3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила Смирнова Николая Александровича (1917-1965 г.г.), Героя Советского Союза» утвержден распоряжением КГИОП от 27.11.2015 № 10-570.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП.

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

При производстве работ обеспечить сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны, ценных зеленых насаждений и их корневых систем. Не осуществлять складирование строительных материалов на газонах, складирование строительных материалов допускается на существующих площадках и дорожках с твердым покрытием.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации и приспособления объекта для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по	

сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в том числе в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

Задание подготовлено

Главный специалист отдела
историко-культурных ландшафтов
Управления историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений

(должность, наименование организации)

(Подпись)

Ильина
Алиса Юрьевна
(Ф.И.О. полностью)

Начальник отдела
гидротехнических сооружений
Управления историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений

(должность, наименование организации)

(Подпись)

Харчилава
Юлия Михайловна
(Ф.И.О. полностью)

Начальник отдела памятников
декоративно-прикладного искусства
Управления по охране использованию
объектов культурного наследия

(должность, наименование организации)

(Подпись)

Балахничев
Георгий Сергеевич
(Ф.И.О. полностью)

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невское кладбище; объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.», 1943 г., 1980 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невское мемориальное кладбище; объекта культурного наследия регионального значения «Могила Смирнова Николая Александровича (1917–1965 г.г.), Героя Советского Союза», 1965 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невский район, пос. Рыбацкое, Казанское кладбище: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Невское воинское кладбище» в части установки дополнительного освещения (подсветки), направленного на памятники, мемориал, стелы и вечный огонь; изменения типа покрытия тротуарной плитки на верхней площадке мемориала на объектах культурного наследия "Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г." , "Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.", "Могила Смирнова Николая Александрович (1917-1965 г.г.), Героя Советского Союза"» (шифр: 267-2025), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2025 г.

Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.10.2025, поступившего на рассмотрение 16.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192573557			
Кадастровый номер:	78:12:0633502:17		
Номер кадастрового квартала:	78:12:0633502		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.06.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:12:6335Б:17 20.06.2011 ФГУ «Земельная кадастровая палата» по городу Санкт-Петербургу		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Невское воинское кладбище		
Площадь:	9315 +/- 34		
Кадастровая стоимость, руб.:	29640344.9		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов ритуальной деятельности		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192573557			
Кадастровый номер:		78:12:0633502:17	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:12-8.212 от 25.08.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 гг.", тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 05.06.2023, номер решения: 418-рп, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Российской Федерации	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAFA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192573557			
Кадастровый номер:		78:12:0633502:17	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192573557			
Кадастровый номер:		78:12:0633502:17	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.05.2021; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров СССР "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.08.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 05.06.2023 № 419-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.08.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 05.06.2023 № 418-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.08.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 05.06.2023 № 417-рп	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192573557			
Кадастровый номер:		78:12:0633502:17	

выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160
 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160
 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160
 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.01.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение от 23.11.2023 № 3012-рз
 выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.02.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160
 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П
 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192573557			
Кадастровый номер:		78:12:0633502:17	
Получатель выписки:		Ислентьев Дмитрий Александрович, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ СЛУЖБА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПО ВОПРОСАМ ПОХОРОННОГО ДЕЛА"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 51			
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192573557			
Кадастровый номер:		78:12:0633502:17	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Специализированная служба Санкт-Петербурга по вопросам похоронного дела", ИНН: 7842340459, ОГРН: 5067847213033
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-40/015/2012-237 15.12.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-40/015/2012-236 15.12.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	15.12.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-40/032/2012-023	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192573557			
Кадастровый номер:		78:12:0633502:17	
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 263, выдан 20.06.2011
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2		вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	15.12.2012 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-40/032/2012-022
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 263, выдан 20.06.2011
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192573557

Кадастровый номер: 78:12:0633502:17

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	15.12.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-40/032/2012-021	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 263, выдан 20.06.2011	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
			ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	15.12.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-40/032/2012-020	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 51		
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192573557		
Кадастровый номер:		78:12:0633502:17
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 263, выдан 20.06.2011
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192573557			
Кадастровый номер:		78:12:0633502:17	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

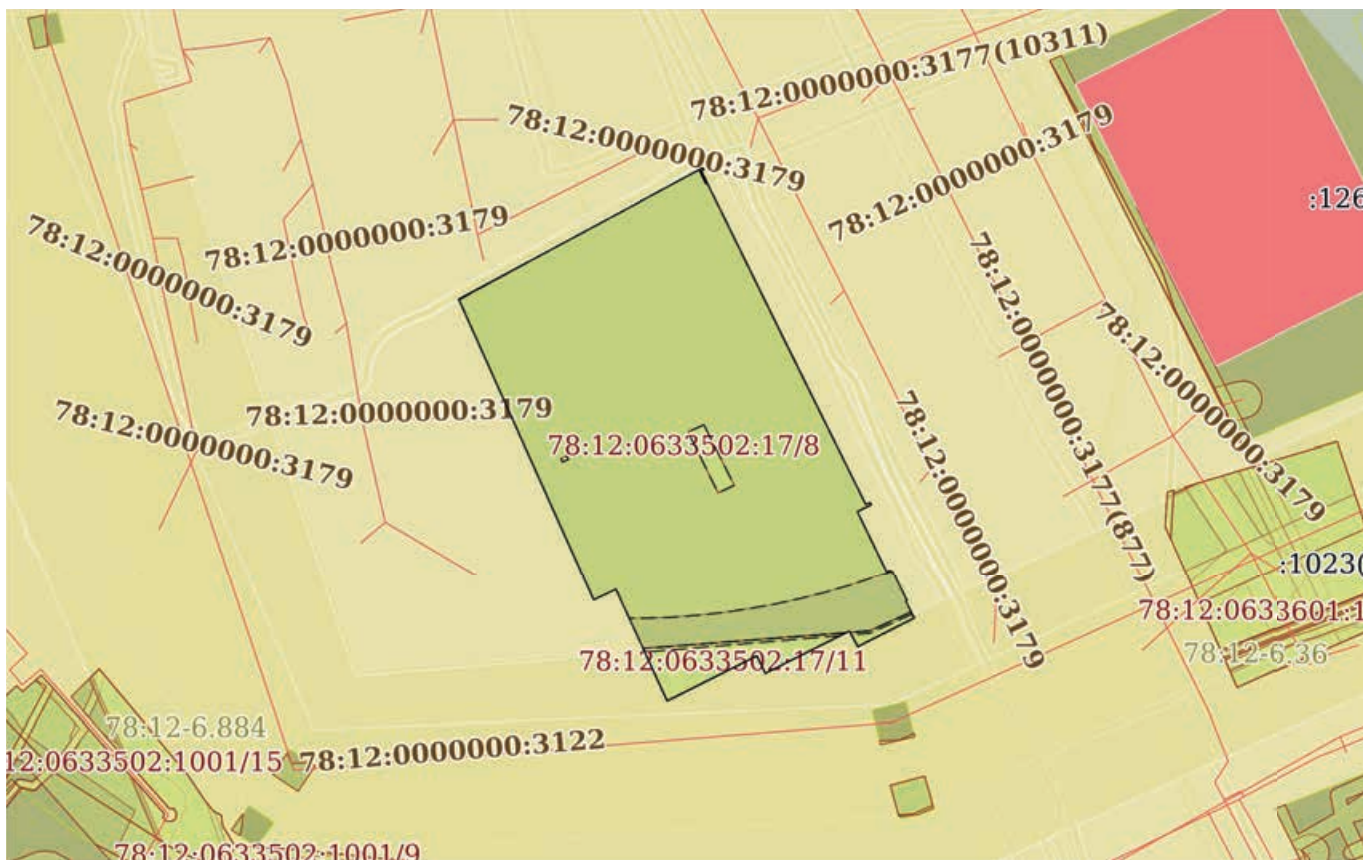
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192573557			
Кадастровый номер:		78:12:0633502:17	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192573557			
Кадастровый номер:		78:12:0633502:17	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	61°47.8´	74.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	149°2.2´	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	237°21.3´	0.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	153°47.5´	51.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	153°37.7´	6.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	153°36.5´	41.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	65°11.6´	1.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	158°39.8´	0.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	244°3.5´	4.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	154°9.7´	17.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	66°34.3´	0.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	154°1.6´	0.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	74°3.3´	0.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	154°9.4´	8.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	238°10.4´	0.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	154°2.2´	5.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	243°10.7´	16.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	331°32.1´	4.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	243°23.6´	25.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	333°58.8´	5.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	243°23.2´	26.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	335°21.4´	32.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 51
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192573557							
Кадастровый номер:				78:12:0633502:17			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	244°52.4'	6.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.1	335°48.7'	88.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192573557			
Кадастровый номер:		78:12:0633502:17	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88747.59	122043.6	-	-
2	88782.76	122109.18	-	-
3	88782.26	122109.48	-	-
4	88781.85	122108.84	-	-
5	88735.47	122131.67	-	-
6	88729.52	122134.62	-	-
7	88692.64	122152.92	-	-
8	88693.19	122154.11	-	-
9	88692.55	122154.36	-	-
10	88690.75	122150.66	-	-
11	88674.56	122158.5	-	-
12	88674.95	122159.4	-	-
13	88674.56	122159.59	-	-
14	88674.68	122160.01	-	-
15	88666.69	122163.88	-	-
16	88666.51	122163.59	-	-
17	88661.91	122165.83	-	-
18	88654.27	122150.72	-	-
19	88658.42	122148.47	-	-
20	88647.12	122125.91	-	-
21	88651.77	122123.64	-	-
22	88639.71	122099.57	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A AF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 51				
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192573557				
Кадастровый номер:			78:12:0633502:17	
1	2	3	4	5
23	88669.64	122085.84	-	-
24	88666.84	122079.87	-	-
1	88747.59	122043.6	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

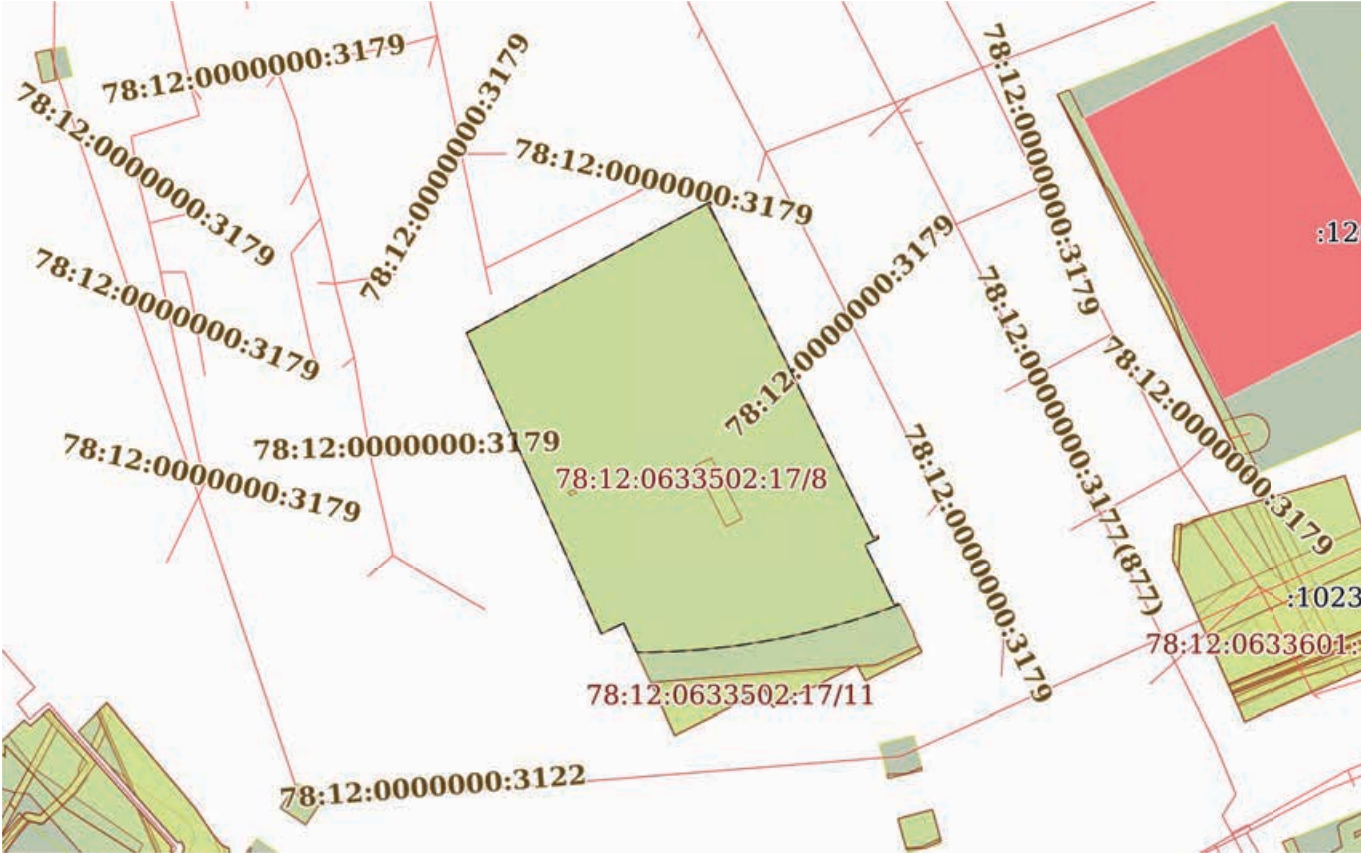
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

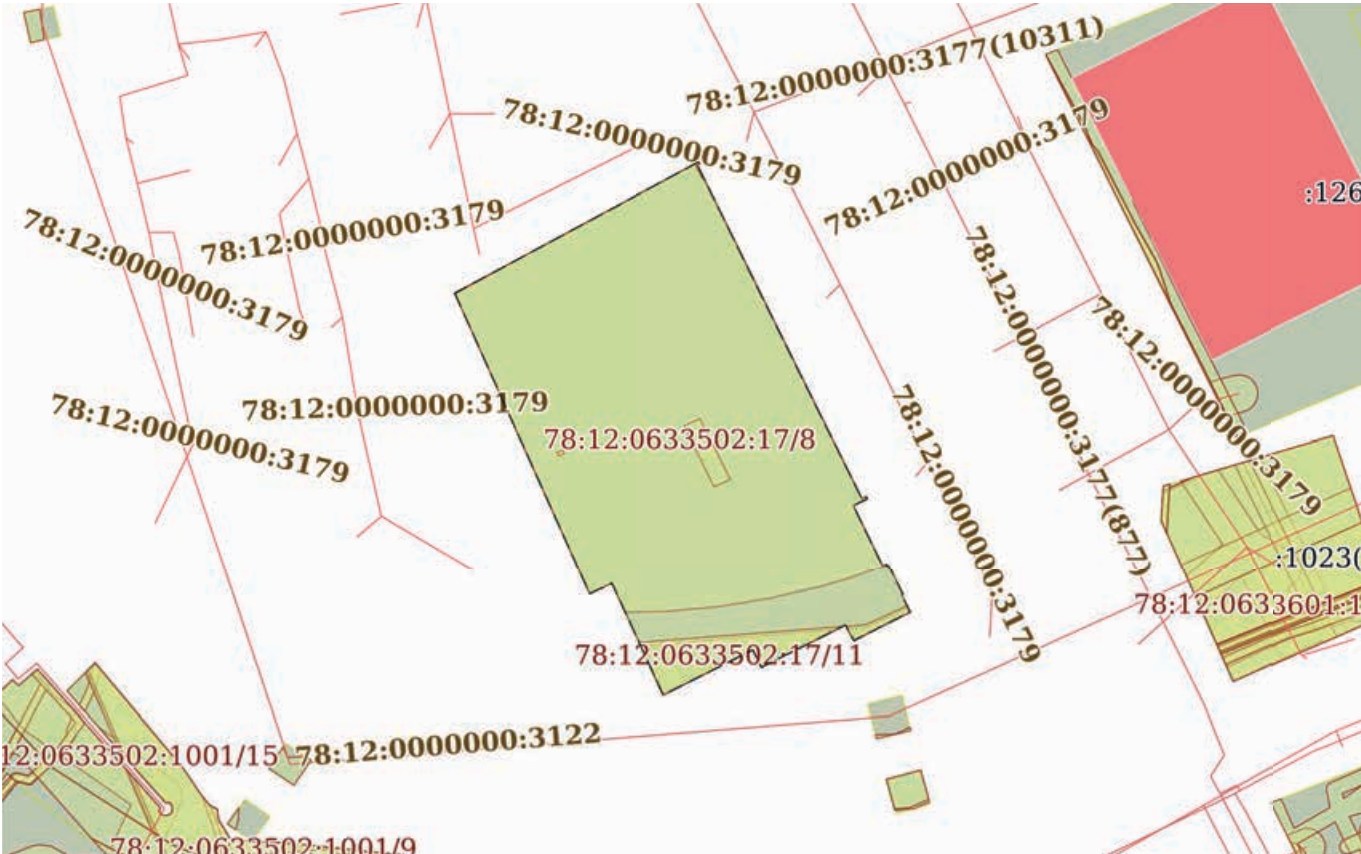
полное наименование должности

инициалы, фамилия

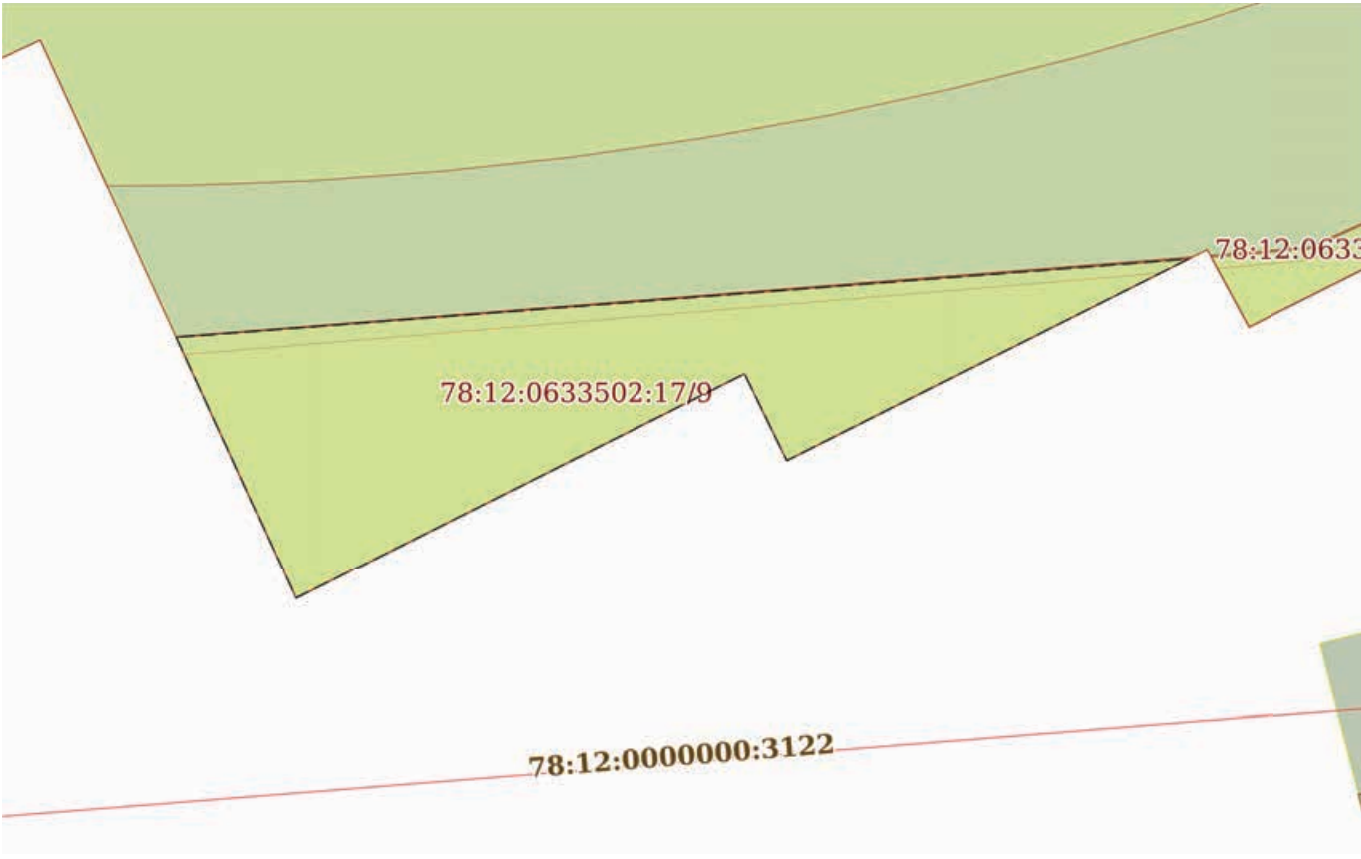
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192573557			
Кадастровый номер:		78:12:0633502:17	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0633502:17/7	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192573557			
Кадастровый номер:		78:12:0633502:17	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0633502:17/8	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192573557			
Кадастровый номер:		78:12:0633502:17	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0633502:17/9	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

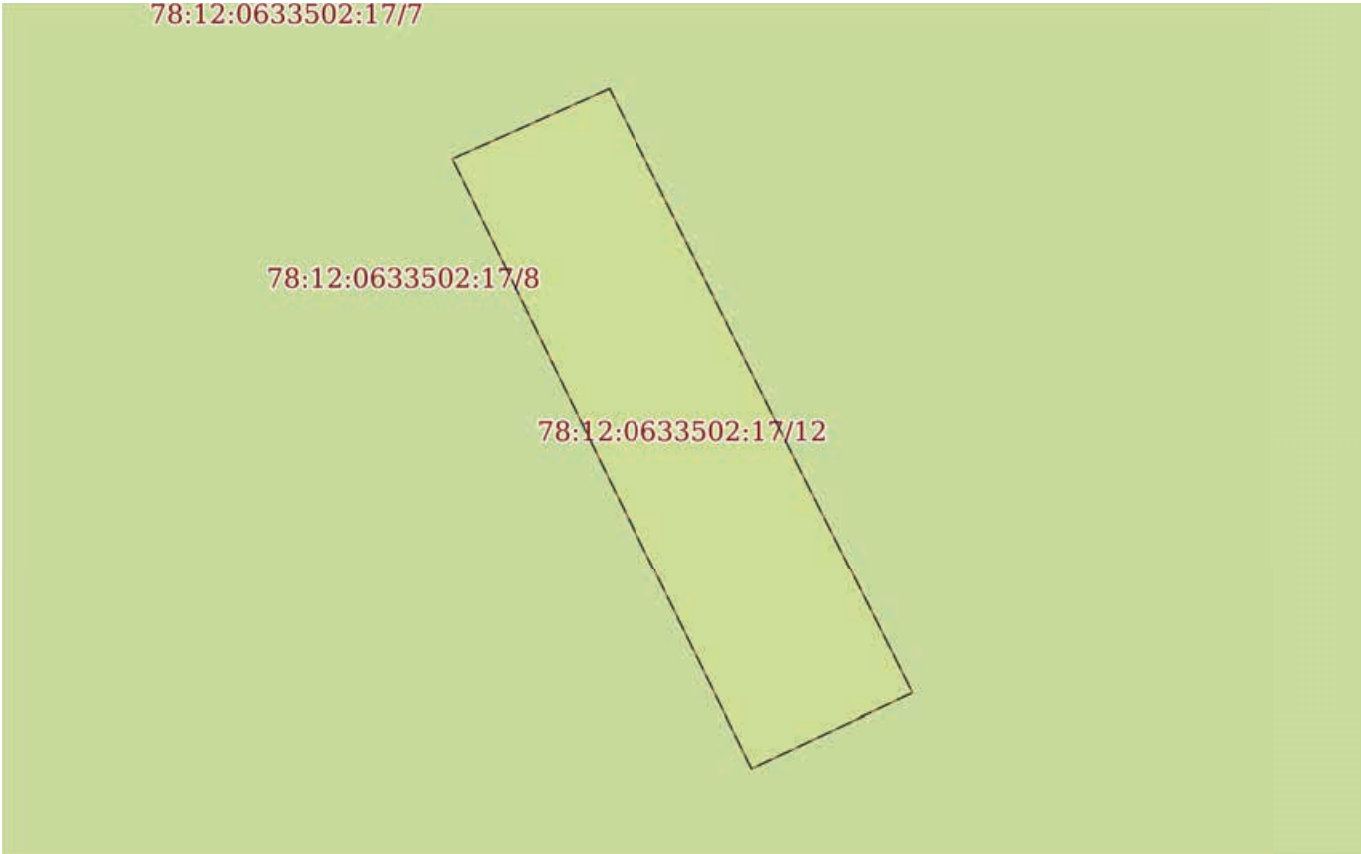
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192573557			
Кадастровый номер:		78:12:0633502:17	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0633502:17/10	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

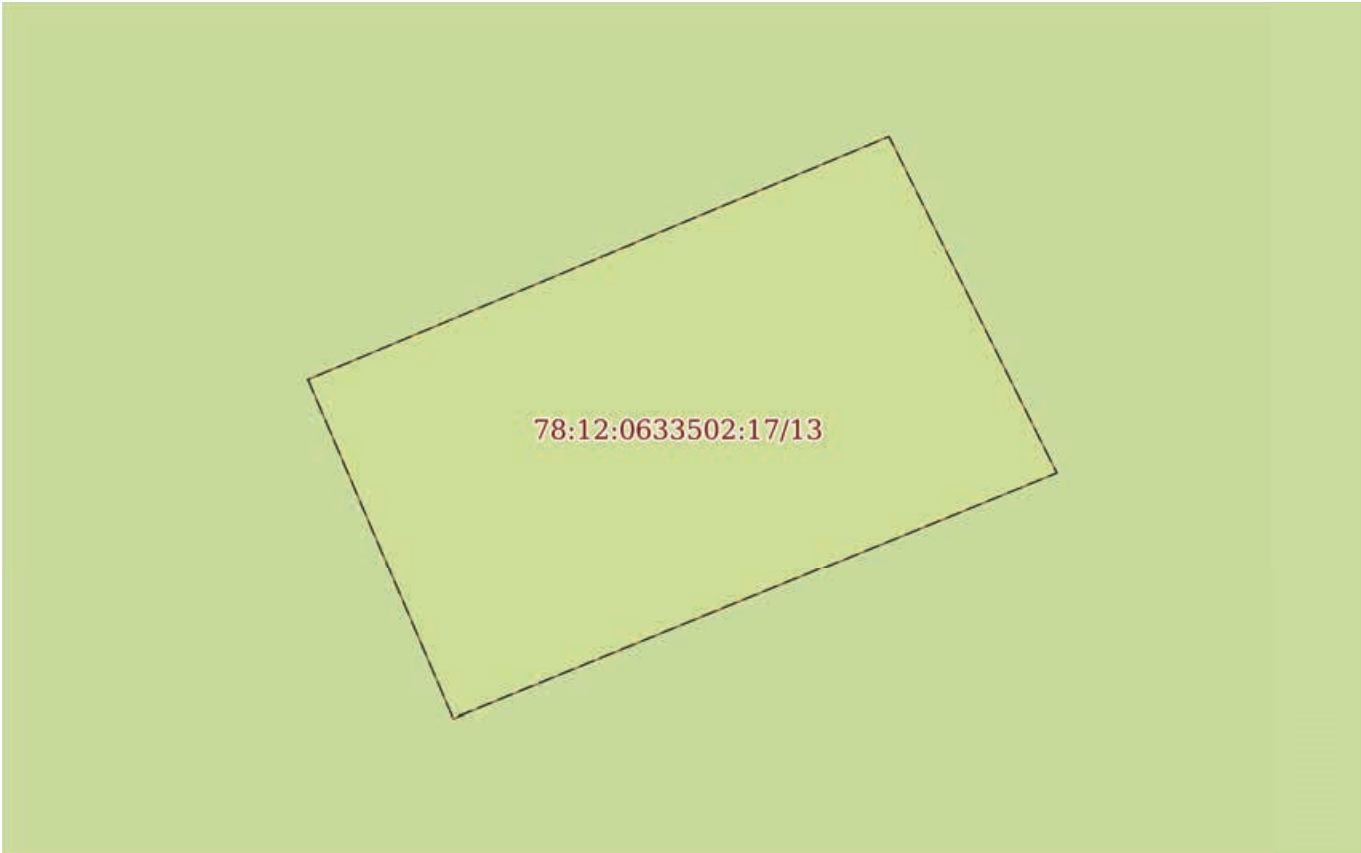
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192573557			
Кадастровый номер:		78:12:0633502:17	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0633502:17/11	
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192573557			
Кадастровый номер:		78:12:0633502:17	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0633502:17/12	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

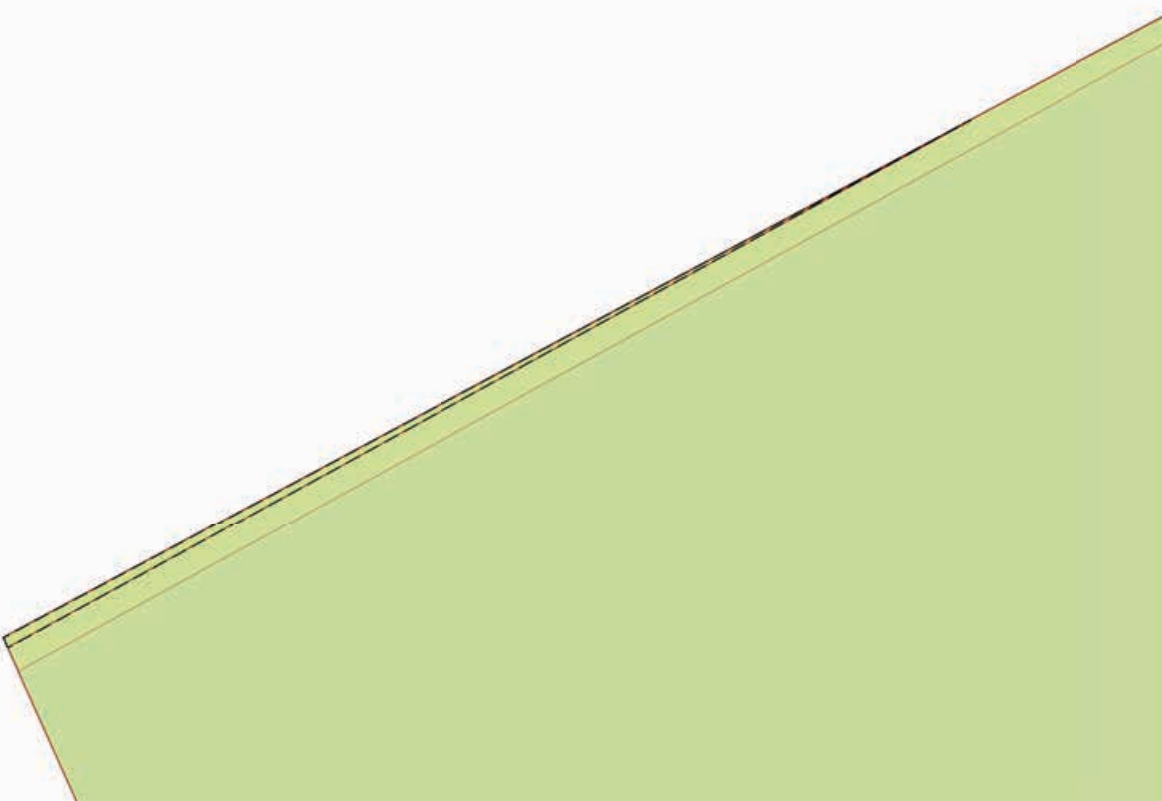
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192573557			
Кадастровый номер:		78:12:0633502:17	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0633502:17/13	
			
Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

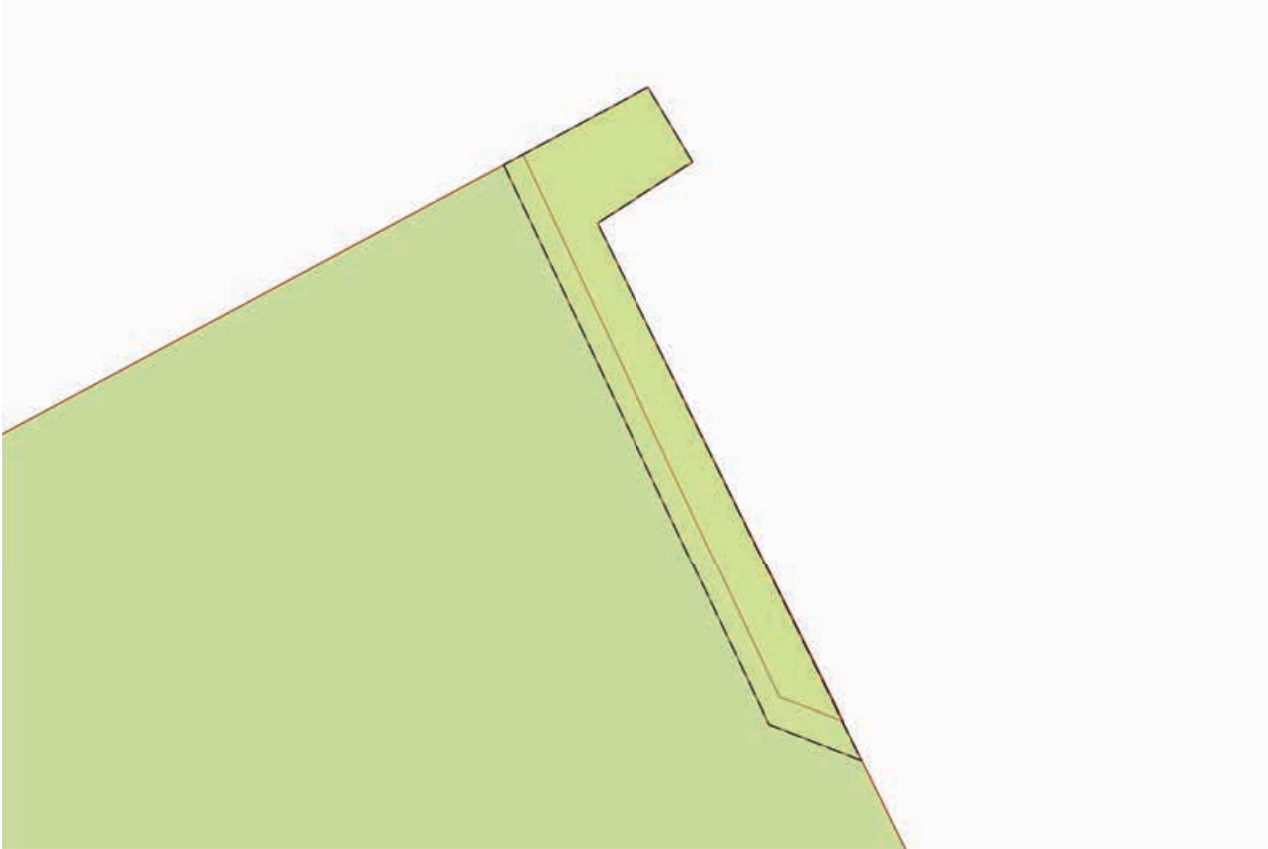
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192573557			
Кадастровый номер:		78:12:0633502:17	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0633502:17/14	
			
Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192573557			
Кадастровый номер:		78:12:0633502:17	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0633502:17/15	
			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

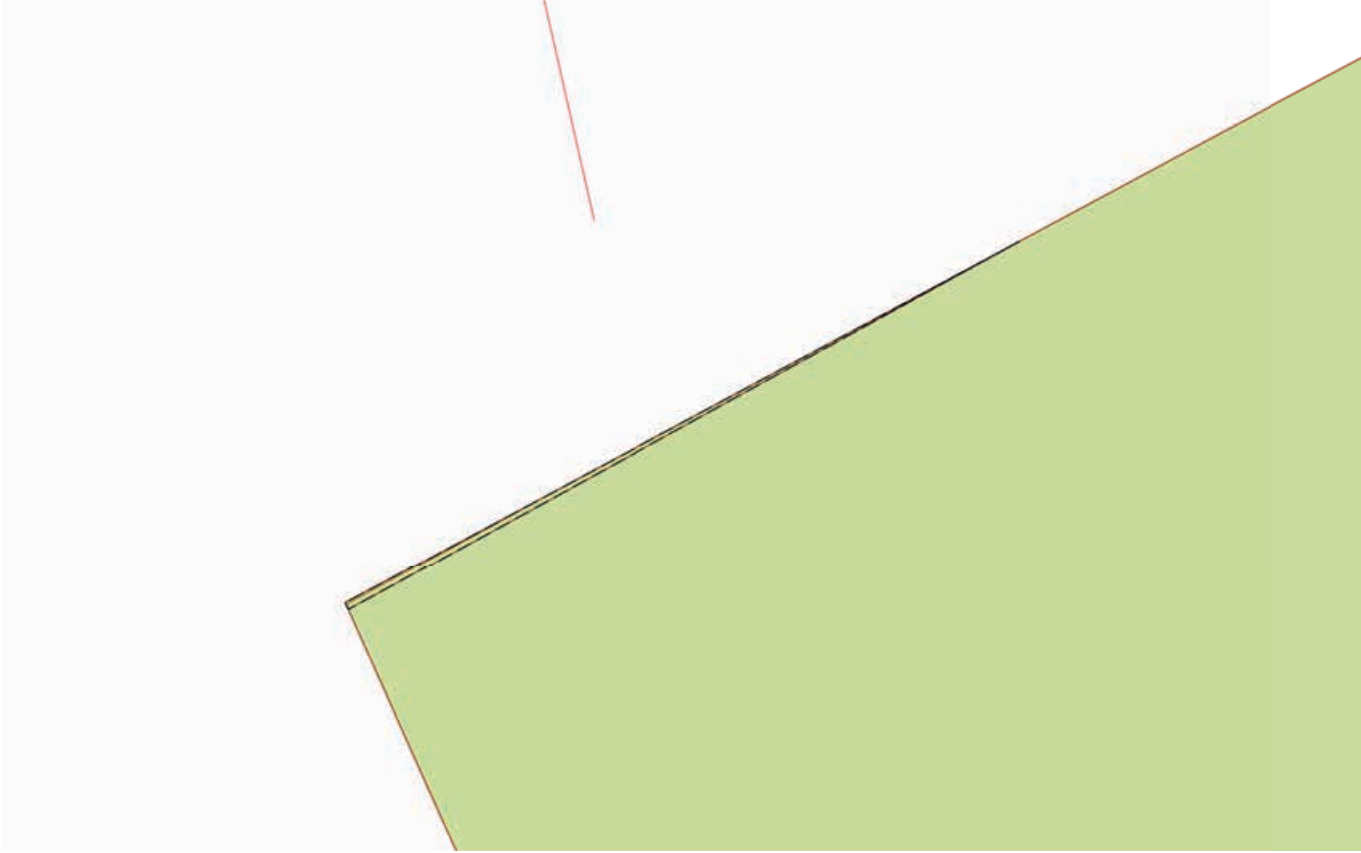
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192573557			
Кадастровый номер:		78:12:0633502:17	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0633502:17/16	
			
Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192573557			
Кадастровый номер:		78:12:0633502:17	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0633502:17/17	
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192573557			
Кадастровый номер:		78:12:0633502:17	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0633502:17/18	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192573557			
Кадастровый номер:		78:12:0633502:17	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:12:0633502:17/7	8177	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений	
78:12:0633502:17/8	9315	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	
78:12:0633502:17/9	387	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона воздушных линий электропередачи	
78:12:0633502:17/10	40	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона воздушных линий электропередачи	
78:12:0633502:17/11	431	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров СССР "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования территорий регламентируется Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт, утверждёнными Постановлением Совета Министров СССР №255 от 26 марта 1984 года: Запрещается производить какие-либо действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей, привести к их повреждению или к несчастным случаям, в частности: а) размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче-смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей; б) посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях; в) загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей; г) набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры; д) устраивать	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192573557			
Кадастровый номер:		78:12:0633502:17	
		всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них); е) складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устраивать спортивные площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) запускать воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов, в том числе неуправляемые (в охранных зонах воздушных линий электропередачи и вблизи них); и) совершать остановки всех видов транспорта, кроме железнодорожного (в охранных зонах воздушных линий электропередачи напряжением 330 кВ и выше); к) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи и вблизи них); л) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушками и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:12-6.56; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - воздушной линии электропередач 110 кВ ОЛ Янинская-4; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:12:0633502:17/12	85	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 05.06.2023 № 419-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:12-8.211; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192573557			
Кадастровый номер:		78:12:0633502:17	
78:12:0633502:17/13	2	артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г."; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 05.06.2023 № 417-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:12-8.213; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения "Могила Смирнова Николая Александровича (1917-1965 г.г.), Героя Советского Союза"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия	
78:12:0633502:17/14	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192573557

Кадастровый номер:

78:12:0633502:17

		препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:12-6.1764; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.174-49/8503/13317-18503/с/м П-4949/был Ф.174-22/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:12:0633502:17/15	0	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192573557			
Кадастровый номер:		78:12:0633502:17	
		препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:12-6.2221; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.174-126/; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций	
78:12:0633502:17/16	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192573557			
Кадастровый номер:		78:12:0633502:17	
		препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:12-6.2232; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.174-27/3450/был Ф.174-27/8503,Ф.174-11+Ф.108-14/3450/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:12:0633502:17/17	374	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 23.11.2023 № 3012-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства в пользу ПАО «Россети Ленэнерго» (ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300) . Цель установления: в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 110 кВ ОЛ Янинская - 4" являющегося объектом регионального значения, необходимым для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения. Срок публичного сервитута: 49 лет. Наименование объекта публичного сервитута: ВЛ 110 кВ ОЛ Янинская - 4 Кадастровый район: 78:12; Реестровый номер границы: 78:12-6.2732; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства - «ВЛ 110 кВ ОЛ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192573557

Кадастровый номер:

78:12:0633502:17

		Янинская-4» кадастровый номер 78:12:0000000:3122, являющейся объектом регионального значения. Запись о государственной регистрации права собственности ПАО «Россети Ленэнерго» от 13.05.2011 № 78-78-40/162/2011-039.; Тип зоны: Зона публичного сервитута
78:12:0633502:17/18	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.;



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192573557			
Кадастровый номер:		78:12:0633502:17	
		Реестровый номер границы: 78:12-6.2224; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.174-131/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 05.06.2023 № 418-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:12-8.212; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 гг."; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192573557			
Кадастровый номер:		78:12:0633502:17	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0633502:17/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88669.64	122085.84	-	-
2	88666.84	122079.87	-	-
3	88747.59	122043.6	-	-
4	88782.76	122109.18	-	-
5	88782.26	122109.48	-	-
6	88781.85	122108.84	-	-
7	88735.47	122131.67	-	-
8	88729.52	122134.62	-	-
9	88692.64	122152.92	-	-
10	88693.19	122154.11	-	-
11	88692.55	122154.36	-	-
12	88690.75	122150.66	-	-
13	88674.56	122158.5	-	-
14	88674.95	122159.4	-	-
15	88674.56	122159.59	-	-
16	88672.81	122154.8	-	-
17	88670.65	122148.21	-	-
18	88668.73	122141.55	-	-
19	88667.04	122134.83	-	-
20	88665.58	122128.05	-	-
21	88664.36	122121.23	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 51				
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192573557				
Кадастровый номер:			78:12:0633502:17	
1	2	3	4	5
22	88663.37	122114.37	-	-
23	88662.62	122107.48	-	-
24	88662.11	122100.57	-	-
25	88661.85	122093.64	-	-
26	88661.83	122089.42	-	-
1	88669.64	122085.84	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192573557

Кадастровый номер: 78:12:0633502:17

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:12:0633502:17/8			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88747.59	122043.6	-	-
2	88782.76	122109.18	-	-
3	88782.26	122109.48	-	-
4	88781.85	122108.84	-	-
5	88735.47	122131.67	-	-
6	88729.52	122134.62	-	-
7	88692.64	122152.92	-	-
8	88693.19	122154.11	-	-
9	88692.55	122154.36	-	-
10	88690.75	122150.66	-	-
11	88674.56	122158.5	-	-
12	88674.95	122159.4	-	-
13	88674.56	122159.59	-	-
14	88674.68	122160.01	-	-
15	88666.69	122163.88	-	-
16	88666.51	122163.59	-	-
17	88661.91	122165.83	-	-
18	88654.27	122150.72	-	-
19	88658.42	122148.47	-	-
20	88647.12	122125.91	-	-
21	88651.77	122123.64	-	-
22	88639.71	122099.57	-	-
23	88669.64	122085.84	-	-
24	88666.84	122079.87	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего листов выписки: 51
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192573557				
Кадастровый номер:			78:12:0633502:17	
1	2	3	4	5
1	88747.59	122043.6	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 51
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192573557				
Кадастровый номер:			78:12:0633502:17	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0633502:17/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88653.72	122093.14	-	-
2	88657.91	122147.45	-	-
3	88647.12	122125.91	-	-
4	88651.77	122123.64	-	-
5	88639.71	122099.57	-	-
1	88653.72	122093.14	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 51				
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192573557				
Кадастровый номер:			78:12:0633502:17	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0633502:17/10				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88658	122148.7	-	-
2	88658.41	122153.92	-	-
3	88663.47	122165.07	-	-
4	88661.91	122165.83	-	-
5	88654.27	122150.72	-	-
1	88658	122148.7	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 51				
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192573557				
Кадастровый номер:			78:12:0633502:17	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0633502:17/13				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88704.95	122071.01	-	-
2	88705.6	122072.57	-	-
3	88704.7	122073.02	-	-
4	88704.04	122071.4	-	-
5	88704.95	122071.01	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192573557			
Кадастровый номер:		78:12:0633502:17	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0633502:17/14				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88782.31	122108.34	-	-
2	88782.76	122109.18	-	-
3	88782.26	122109.48	-	-
4	88781.85	122108.84	-	-
5	88778.51	122110.49	-	-
6	88778.67	122110.06	-	-
7	88782.31	122108.34	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 51				
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192573557				
Кадастровый номер:			78:12:0633502:17	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0633502:17/15				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88747.59	122043.6	-	-
2	88750.37	122048.79	-	-
3	88747.54	122043.63	-	-
4	88747.54	122043.62	-	-
5	88747.59	122043.6	-	-

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192573557			
Кадастровый номер:		78:12:0633502:17	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0633502:17/16				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88782.24	122108.21	-	-
2	88782.76	122109.18	-	-
3	88782.26	122109.48	-	-
4	88781.85	122108.84	-	-
5	88778.25	122110.61	-	-
6	88778.49	122109.99	-	-
7	88782.24	122108.21	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 51				
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192573557				
Кадастровый номер:		78:12:0633502:17		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0633502:17/18				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88747.59	122043.6	-	-
2	88757.29	122061.68	-	-
3	88747.42	122043.7	-	-
4	88747.41	122043.68	-	-
5	88747.59	122043.6	-	-

Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невское кладбище; объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.», 1943 г., 1980 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невское мемориальное кладбище; объекта культурного наследия регионального значения «Могила Смирнова Николая Александровича (1917–1965 г.г.), Героя Советского Союза», 1965 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невский район, пос. Рыбацкое, Казанское кладбище: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Невское воинское кладбище» в части установки дополнительного освещения (подсветки), направленного на памятники, мемориал, стелы и вечный огонь; изменения типа покрытия тротуарной плитки на верхней площадке мемориала на объектах культурного наследия "Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г." , "Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.", "Могила Смирнова Николая Александрович (1917-1965 г.г.), Героя Советского Союза"» (шифр: 267-2025), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2025 г.

Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 ИЮЛ 2018

№ 04-19-324/18

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Братская могила матросов
I Краснознаменной морской ж.д. артиллерии
Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила матросов I Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Невское воинское кладбище (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 03.05.1976 № 328: пос. Рыбацкое Казанское кладбище), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение

к распоряжению КГИОП

от 11 июля 2018 № 04-19-324/18

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Братская могила матросов I Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г."

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	1	2	0	0	6	5	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Братская могила матросов I Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1943 г., 1980 г. - перенос праха с Казанского кладбища, пос. Рыбацкое

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☒ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☒ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

решение Исполнительного комитета от «03» мая 1976 г.
Ленинградского городского Совета
депутатов трудящихся № 328

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

- объект культурного наследия расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 78:12:0633502:17, площадью 9315 кв.м., по адресу: г.Санкт-Петербург, Невское воинское кладбище (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.02.2018 № 99/2018/85441384);
- Санкт-Петербург, Невское мемориальное кладбище (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 13.11.2017 № 122782-р);
- пос. Рыбацкое, Казанское кладбище (согласно решению Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся от 03.05.1976 № 328)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объектов культурного наследия регионального значения "Братская могила мирных жителей погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.", "Братская могила матросов I Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.", "Могила Смирнова Николая

Александровича (1917-1965 гг.) Героя Советского Союза", утвержденный КГИОП 31.08.2005, согласно приложению №1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 27.11.2015 № 10-571, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 2 (два) изображения,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон."

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого

располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного

наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьёй 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьёй 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьёй 40, и в порядке, установленном статьёй 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьёй 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьёй 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП выполнение работ на объекте культурного наследия не требуется.		

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного

наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении

на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

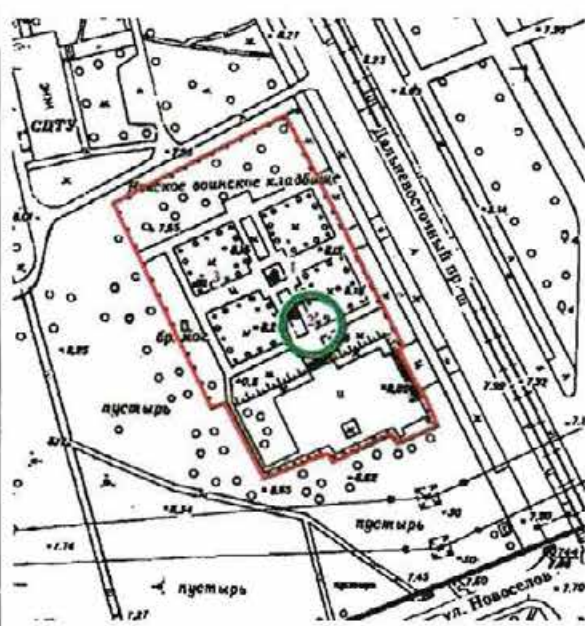
В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объектов культурного наследия регионального значения "Братская могила мирных жителей погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.", "Братская могила матросов I Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.", "Могила Смирнова Николая Александровича (1917-1965 гг.) Героя Советского Союза", утвержденный КГИОП 31.08.2005;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила матросов I Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.", утвержденный распоряжением КГИОП от 27.11.2015 № 10-571;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила матросов I Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.".

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
**«Братская могила матросов I Краснознаменной морской ж.д. артиллерии
Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.»,**
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, 55
(пос. Рыбацкое, Казанское кладбище)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение братской могилы в южной части объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей погибших, в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» (№ 2 на схеме); захоронения в границах участка (Братская могила перенесена с Казанского кладбища пос. Рыбацкое в 1980 г.).	



2.

Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:

композиционное решение братской могилы в виде травяного газона прямоугольной формы ограниченного поребриком из гранита на площадке мощёной бетонными плитами;



Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила матросов I Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Невское воинское кладбище (согласно решению Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся от 03.05.1976 № 328: пос. Рыбацкое, Казанское кладбище)



1. Вид с юга.



2. Вид с северо-запада.

Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невское кладбище; объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.», 1943 г., 1980 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невское мемориальное кладбище; объекта культурного наследия регионального значения «Могила Смирнова Николая Александровича (1917–1965 г.г.), Героя Советского Союза», 1965 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невский район, пос. Рыбацкое, Казанское кладбище: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Невское воинское кладбище» в части установки дополнительного освещения (подсветки), направленного на памятники, мемориал, стелы и вечный огонь; изменения типа покрытия тротуарной плитки на верхней площадке мемориала на объектах культурного наследия "Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г." , "Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.", "Могила Смирнова Николая Александрович (1917-1965 г.г.), Героя Советского Союза"» (шифр: 267-2025), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2025 г.

Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (либо документы, их заменяющие в связи с изменившимся законодательством)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

тет по градостр. и арх.

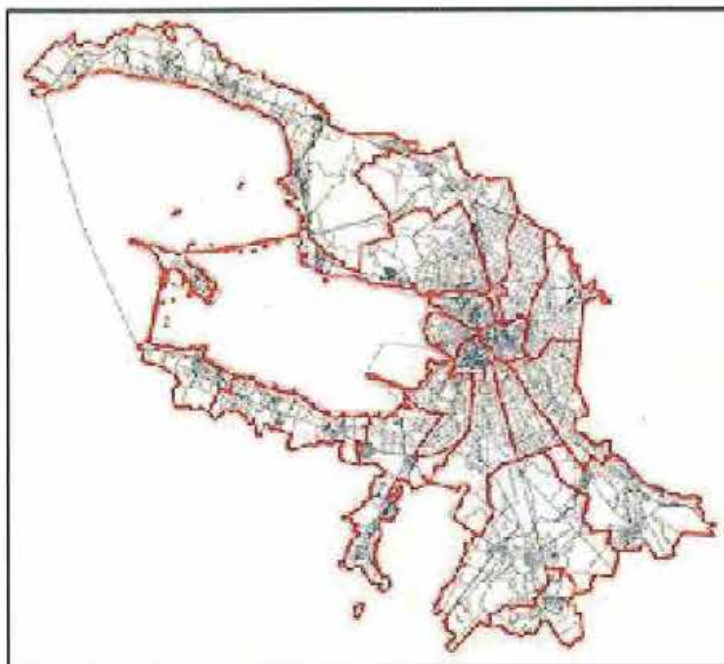
01-26-3-2490/21

от 21.10.2021



по адресу:

**Санкт-Петербург,
Невское воинское кладбище
78:12:0633502:17**



Санкт-Петербург

2021

N РФ-78-1-89-000-2021-2426

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

СПБ ГКУ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ СЛУЖБА СПБ ПО ВОПРОСАМ ПОХОРОННОГО ДЕЛА" (регистрационный номер 01-21-53542/21 от 05.10.2021)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Невский район, муниципальный округ Народный

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:12:0633502:17

Площадь земельного участка:

9315+/-34 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Председатель Комитета -
главный архитектор
Санкт-Петербурга В.А. Григорьев



(подпись)

/ В.А.Григорьев /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

21. 06. 2024
(ДД.ММ.ГГГГ)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

В соответствии с ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся от 03.05.1976 N 328 "О взятии под государственную охрану гражданских и воинских братских захоронений периода Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. и могил Героев Советского Союза" (далее - Решение исполкома Ленгорсовета от 03.05.1976 № 328).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

В соответствии с ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся от 03.05.1976 N 328 "О взятии под государственную охрану гражданских и воинских братских захоронений периода Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. и могил Героев Советского Союза" (далее - Решение исполкома Ленгорсовета от 03.05.1976 № 328).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; Решение исполкома Ленгорсовета от 03.05.1976 № 328.	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела

1. В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 11.10.2021 № 01-25-25862/21-0-1:

Земельный участок расположен частично в границах объекта культурного наследия регионального значения «Братские могилы, Могила Смирнова Николая Александровича (1917-1965 г.г.), Героя Советского Союза» (решение исполкома Ленгорсовета № 328 от 03.05.1976, по адресу: Санкт-Петербург, Дальневосточный пр., 55, Невское мемориальное кладбище).

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия

Режим использования территории объекта культурного наследия:

- на территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- на территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Согласно приказу Министерства Культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» испрашиваемая территория расположена вне границ исторического поселения город Санкт-Петербург.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ <u>1</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, объект культурного наследия регионального значения "Могила Смирнова Николая Александровича (1917- 1965 г.г.), Героя Советского Союза"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
Решение исполкома Ленгорсовета от 03.05.1976 № 328	
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)	
регистрационный номер в реестре	данные отсутствуют от данные отсутствуют (дата)
№ <u>2</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, объект культурного наследия регионального значения "Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 гг."; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
Решение исполкома Ленгорсовета от 03.05.1976 № 328	
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)	
регистрационный номер в реестре	данные отсутствуют от данные отсутствуют (дата)
№ <u>3</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, объект культурного наследия регионального значения "Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г."; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
Решение исполкома Ленгорсовета от 03.05.1976 № 328	
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)	
регистрационный номер в реестре	данные отсутствуют от данные отсутствуют (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Зона градостроительных ограничений (78:12:0633502:17/7):

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 8177 кв.м.

2. Территория объекта культурного наследия (78:12:0633502:17/8):

Земельный участок полностью расположен в границах территории объекта культурного наследия.

Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Охранная зона воздушных линий электропередачи (78:12:0633502:17/9):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 387 кв.м.

Особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон определяются постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Охранная зона воздушных линий электропередачи (78:12:0633502:17/10):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 40 кв.м.

Особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон определяются постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - воздушной линии электропередач 110 кВ ОЛ Янинская-4 (78:12:0633502:17/11):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 431 кв.м.

Ограничение использования территорий регламентируется Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт, утверждёнными Постановлением Совета Министров СССР №255 от 26 марта 1984 года: Запрещается производить какие-либо действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей, привести к их повреждению или к несчастным случаям, в частности:

- а) размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче-смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей;
- б) посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях;
- в) загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей;
- г) набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры;
- д) устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них);
- е) складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- ж) устраивать спортивные площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- з) запускать воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов, в том числе неуправляемые (в охранных зонах воздушных линий электропередачи и вблизи них);
- и) совершать остановки всех видов транспорта, кроме железнодорожного (в охранных зонах воздушных линий электропередачи напряжением 330 кВ и выше);
- к) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи и вблизи них);
- л) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушками и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Реестровый номер границы: 78:12-6.56.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Зона градостроительных ограничений (78:12:0633502:17/7)	1-27	см.Приложение	см.Приложение
Территория объекта культурного наследия (78:12:0633502:17/8)	1-25	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона воздушных линий электропередачи (78:12:0633502:17/9)	1-6	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона воздушных линий электропередачи (78:12:0633502:17/10)	1-6	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - воздушной линии электропередач 110 кВ ОЛ Янинская-4 (78:12:0633502:17/11)	1-5	см.Приложение	см.Приложение

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	88747.59	122043.6
2	88782.76	122109.18
3	88782.26	122109.48
4	88781.85	122108.84
5	88735.47	122131.67
6	88729.52	122134.62
7	88692.64	122152.92
8	88693.19	122154.11
9	88692.55	122154.36
10	88690.75	122150.66
11	88674.56	122158.5
12	88674.95	122159.4
13	88674.56	122159.59
14	88674.68	122160.01
15	88666.69	122163.88
16	88666.51	122163.59
17	88661.91	122165.83
18	88654.27	122150.72
19	88658.42	122148.47
20	88647.12	122125.91
21	88651.77	122123.64
22	88639.71	122099.57
23	88669.64	122085.84
24	88666.84	122079.87
25	88747.59	122043.6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0633502:17/7

1	88669.64	122085.84
2	88666.84	122079.87
3	88747.59	122043.6
4	88782.76	122109.18
5	88782.26	122109.48
6	88781.85	122108.84
7	88735.47	122131.67
8	88729.52	122134.62
9	88692.64	122152.92
10	88693.19	122154.11
11	88692.55	122154.36
12	88690.75	122150.66
13	88674.56	122158.5
14	88674.95	122159.4
15	88674.56	122159.59
16	88672.81	122154.8

17	88670.65	122148.21
18	88668.73	122141.55
19	88667.04	122134.83
20	88665.58	122128.05
21	88664.36	122121.23
22	88663.37	122114.37
23	88662.62	122107.48
24	88662.11	122100.57
25	88661.85	122093.64
26	88661.83	122089.42
27	88669.64	122085.84

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:12:0633502:17/8

1	88747.59	122043.6
2	88782.76	122109.18
3	88782.26	122109.48
4	88781.85	122108.84
5	88735.47	122131.67
6	88729.52	122134.62
7	88692.64	122152.92
8	88693.19	122154.11
9	88692.55	122154.36
10	88690.75	122150.66
11	88674.56	122158.5
12	88674.95	122159.4
13	88674.56	122159.59
14	88674.68	122160.01
15	88666.69	122163.88
16	88666.51	122163.59
17	88661.91	122165.83
18	88654.27	122150.72
19	88658.42	122148.47
20	88647.12	122125.91
21	88651.77	122123.64
22	88639.71	122099.57
23	88669.64	122085.84
24	88666.84	122079.87
25	88747.59	122043.6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:12:0633502:17/9

1	88653.72	122093.14
2	88657.91	122147.45
3	88647.12	122125.91
4	88651.77	122123.64
5	88639.71	122099.57
6	88653.72	122093.14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:12:0633502:17/10

1	88658	122148.7
2	88658.41	122153.92
3	88663.47	122165.07
4	88661.91	122165.83
5	88654.27	122150.72
6	88658	122148.7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0633502:17/11

1	88658.01	122147.65
2	88647.12	122125.91
3	88651.77	122123.64
4	88639.71	122099.57
5	88653.75	122093.13

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

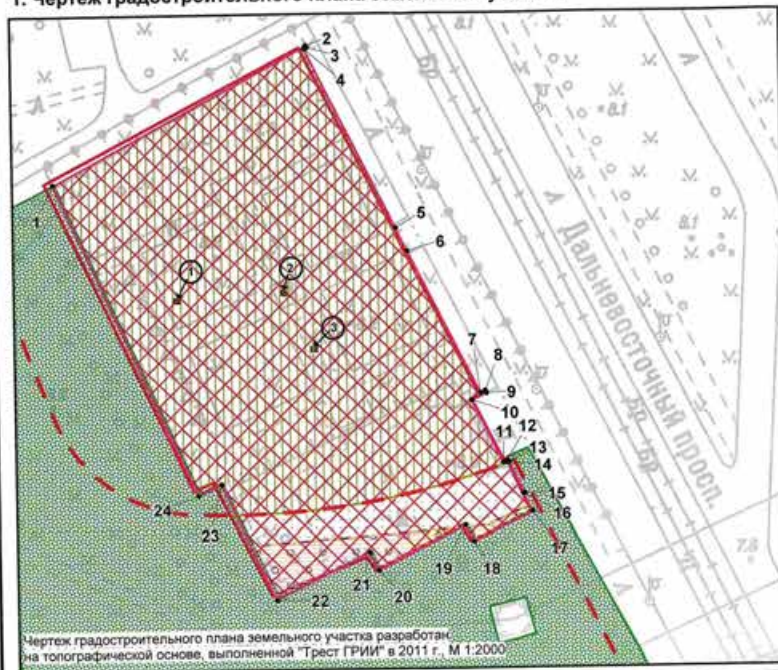


Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М 1:5000



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:12:0633502:17
- границы, в пределах которых разрешается проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории (должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)
- территория объекта культурного наследия регионального значения "Братские могилы, Могила Смирнова Николая Александровича (1917-1965 г.г.), Героя Советского Союза", на которую действие градостроительных регламентов не распространяется
- объекты культурного наследия регионального значения
 - ① - объект культурного наследия регионального значения "Могила Смирнова Николая Александровича (1917-1965 г.г.), Героя Советского Союза"
 - ② - объект культурного наследия регионального значения "Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 гг."
 - ③ - объект культурного наследия регионального значения "Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г."
- территория зеленых насаждений общего пользования городского значения в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 08.10.2007 №430-85 "О зеленых насаждениях общего пользования" - "сквер б/н на пересечении Дальневосточного пр. и ул. Новоселов"
- зона градостроительных ограничений (*)
- охранный зона воздушных линий электропередачи (*)
- охранный зона объекта электросетевого хозяйства - воздушной линии электропередачи 110 кВ ОП Янинская-4 (*)
- красные линии, утвержденные решением Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся "Об утверждении проекта детальной планировки района правого берега реки Невы севернее ул. Новоселов (Невский район)" от 26.07.1971 №662

(*) - указано в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 11.10.2021 № КУВИ-002/2021-13541140

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка. В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

- смежный земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет

78:12:0633502:8 - кадастровый номер смежного земельного участка

						РФ-78-1-89-000-2021-2426		
						Санкт-Петербург, Невское воинское кладбище		
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка	Статус	Лист
Спец. ОГП		Примечание Е.М.			14.10.2021			1
						Чертеж градостроительного плана	Комитет по градостроительности и архитектуре	
						М1:1000		

Приложение №9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невское кладбище; объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.», 1943 г., 1980 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невское мемориальное кладбище; объекта культурного наследия регионального значения «Могила Смирнова Николая Александровича (1917–1965 г.г.), Героя Советского Союза», 1965 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невский район, пос. Рыбацкое, Казанское кладбище: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Невское воинское кладбище» в части установки дополнительного освещения (подсветки), направленного на памятники, мемориал, стелы и вечный огонь; изменения типа покрытия тротуарной плитки на верхней площадке мемориала на объектах культурного наследия "Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г." , "Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.", "Могила Смирнова Николая Александрович (1917-1965 г.г.), Героя Советского Союза"» (шифр: 267-2025), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2025 г.

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР № 267-2025-Э1

Санкт-Петербург

«10» ноября 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энерго Альянс» (ООО «Энерго Альянс»), в лице генерального директора Владыкина Дмитрия Владимировича, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и

Гражданин Российской Федерации Глинская Наталия Борисовна, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.», 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невское кладбище; объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.», 1943 г., 1980 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невское мемориальное кладбище; объекта культурного наследия регионального значения «Могила Смирнова Николая Александровича (1917-1965 г.г.), Героя Советского Союза», 1965 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, пос. Рыбацкое, Казанское кладбище: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Невское воинское кладбище» в части установки дополнительного освещения (подсветки), направленного на памятники, мемориал, стелы и вечный огонь; изменения типа покрытия тротуарной плитки на верхней площадке мемориала на объектах культурного наследия "Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г." , "Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.", "Могила Смирнова Николая Александрович (1917-1965 г.г.), Героя Советского Союза"» (шифр: 267-2025), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2025 г. (далее соответственно – «Работы», «Объект»).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к

Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2026 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет () рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в

размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления - стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК**ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС»**

Юридический адрес: 197198, г.
Санкт-Петербург, ул.
Колпинская, д. 14/41, литер А.
пом. 1-Н,
тел./факс (812) 407-20-26,
info@ealspb.ru

Почтовый адрес: Россия, 194044,
г. Санкт-Петербург, а/я 873
ИНН 7813579997 КПП 781301001

Расчетный счет
40702810903000009067

Банк Филиал "Северная столица"
АО "Райффайзенбанк"

Корр. счет
30101810100000000723

БИК 044030723

ОГРН 1147847019704

ПОДРЯДЧИК

Гражданин Российской Федерации
Глинская Наталия Борисовна

Паспорт гражданина Российской
Федерации 4000 № 592073, выдан
64 ОМ Кировского района Санкт-
Петербурга 18.03.2001г.;

адрес регистрации (фактический
адрес проживания): Санкт-
Петербург, ул. Морской

Пехоты, дом 14 кв. 39

Государственная аттестация по
проведению государственной
историко-культурной

экспертизы - Приказ об
аттестации экспертов по
проведению государственной
историко-культурной

экспертизы Министерства
Культуры РФ от 25.12.2019г. №
2032



/Владыкин Д.В./

М.П. (подпись)

A blue ink signature of Natalia Borisovna Glinka.

/Глинская Н.Б./

(подпись)

ДОГОВОР № 267-2025-Э2

Санкт-Петербург

«10» ноября 2025 года

Общество с ограниченной общественностью «Энерго Альянс» (ООО «Энерго Альянс»), в лице генерального директора Владыкина Дмитрия Владимировича, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и

Гражданин Российской Федерации Калинин Валерий Александрович, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.», 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невское кладбище; объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.», 1943 г., 1980 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невское мемориальное кладбище; объекта культурного наследия регионального значения «Могила Смирнова Николая Александровича (1917-1965 г.г.), Героя Советского Союза», 1965 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, пос. Рыбацкое, Казанское кладбище: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Невское воинское кладбище» в части установки дополнительного освещения (подсветки), направленного на памятники, мемориал, стелы и вечный огонь; изменения типа покрытия тротуарной плитки на верхней площадке мемориала на объектах культурного наследия "Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г." , "Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.", "Могила Смирнова Николая Александрович (1917-1965 г.г.), Героя Советского Союза"» (шифр: 267-2025), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2025 г. (далее соответственно – «Работы», «Объект»).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к

Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2026 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет () рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в

размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплату штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления - стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК**ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС»**

Юридический адрес: 197198, г.
Санкт-Петербург, ул.
Колпинская, д. 14/41, литер А.
пом. 1-Н,
тел./факс (812) 407-20-26,
info@ealspb.ru

Почтовый адрес: Россия, 194044,
г. Санкт-Петербург, а/я 873
ИНН 7813579997 КПП 781301001

Расчетный счет
40702810903000009067

Банк Филиал "Северная столица"
АО "Райффайзенбанк"

Корр. счет
30101810100000000723

БИК 044030723

ОГРН 1147847019704

ПОДРЯДЧИК**Гражданин Российской Федерации****Калинин Валерий Александрович**

Паспорт гражданина Российской
Федерации: 41 02 № 661887,
выдан Отрадненским отделением
милиции Кировского района
Ленинградской области
03.10.2002г.;

адрес регистрации (фактический
адрес проживания):

Санкт-Петербург,

Индустриальный пр., д. 13,
кв.148



/Владыкин Д.В./
М.П. (подпись)



/ Калинин В.А /
(подпись)

ДОГОВОР № 267-2025-ЭЗ

Санкт-Петербург

«10» ноября 2025 года

Общество с ограниченной общественностью «Энерго Альянс» (ООО «Энерго Альянс»), в лице генерального директора Владыкина Дмитрия Владимировича, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и

Гражданин Российской Федерации Прокофьев Михаил Федорович, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.», 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невское кладбище; объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.», 1943 г., 1980 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невское мемориальное кладбище; объекта культурного наследия регионального значения «Могила Смирнова Николая Александровича (1917-1965 г.г.), Героя Советского Союза», 1965 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, пос. Рыбацкое, Казанское кладбище: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Невское воинское кладбище» в части установки дополнительного освещения (подсветки), направленного на памятники, мемориал, стелы и вечный огонь; изменения типа покрытия тротуарной плитки на верхней площадке мемориала на объектах культурного наследия "Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г." , "Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.", "Могила Смирнова Николая Александрович (1917-1965 г.г.), Героя Советского Союза"» (шифр: 267-2025), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2025 г. (далее соответственно – «Работы», «Объект»).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к

Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2026 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет () рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения

обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплату штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК**ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС»**

Юридический адрес: 197198, г.
Санкт-Петербург, ул.
Колпинская, д. 14/41, литер А.
пом. 1-Н,
тел./факс (812) 407-20-26,
info@ealspb.ru

Почтовый адрес: Россия, 194044,
г. Санкт-Петербург, а/я 873
ИНН 7813579997 КПП 781301001

Расчетный счет
40702810903000009067

Банк Филиал "Северная столица"
АО "Райффайзенбанк"

Корр. счет
30101810100000000723

БИК 044030723

ОГРН 1147847019704

/Владыкин Д.В./

М.П. (подпись)

ПОДРЯДЧИК**Гражданин Российской Федерации****Прокофьев Михаил Федорович**

Паспорт гражданина Российской
Федерации 40 02 № 142903,
выдан 38 ОМ СПб 28.03.2002г.,
код подразделения 782-038;

адрес регистрации
(фактический адрес
проживания): г. Санкт-
Петербург, ул. Подольская, д.
10, кв. 3; псе № 077-401-759-
72

/Прокофьев М.Ф./

(подпись)

Приложение №10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невское кладбище; объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.», 1943 г., 1980 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невское мемориальное кладбище; объекта культурного наследия регионального значения «Могила Смирнова Николая Александровича (1917–1965 г.г.), Героя Советского Союза», 1965 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невский район, пос. Рыбацкое, Казанское кладбище: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Невское воинское кладбище» в части установки дополнительного освещения (подсветки), направленного на памятники, мемориал, стелы и вечный огонь; изменения типа покрытия тротуарной плитки на верхней площадке мемориала на объектах культурного наследия "Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г." , "Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.", "Могила Смирнова Николая Александрович (1917-1965 г.г.), Героя Советского Союза"» (шифр: 267-2025), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2025 г.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению

объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невское кладбище; объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.», 1943 г., 1980 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невское мемориальное кладбище; объекта культурного наследия регионального значения «Могила Смирнова Николая Александровича (1917–1965 г.г.), Героя Советского Союза», 1965 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невский район, пос. Рыбацкое, Казанское кладбище: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Невское воинское кладбище» в части установки дополнительного освещения (подсветки), направленного на памятники, мемориал, стелы и вечный огонь; изменения типа покрытия тротуарной плитки на верхней площадке мемориала на объектах культурного наследия "Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.", "Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.", "Могила Смирнова Николая Александрович (1917-1965 г.г.), Героя Советского Союза"» (шифр: 267-2025), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2025 г.

Санкт-Петербург

«10» ноября 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Глинская Наталия Борисовна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.1)).

Калинин Валерий Александрович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.5)).

Прокофьев Михаил Федорович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.9)).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемого у заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Наталию Борисовну об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна;

Калинин Валерий Александрович;

Прокофьев Михаил Федорович.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Прокофьева Михаила Федоровича о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Глинскую Наталию Борисовну;

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Калинина Валерия Александровича.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Калинина Валерия Александровича о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Глинскую Наталию Борисовну об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Глинская Наталия Борисовна проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Калинин Валерий Александрович определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3. Прокофьев Михаил Федорович оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Глинская Наталия Борисовна.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Калинина Валерия Александровича об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 10.11.2025 г. по 18.11.2025 г.:

10.11.2025 г. - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

11.11.2025 г. – 14.11.2025 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов,

подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

15.11.2025 г. – 18.11.2025 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

18.11.2025 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

6. Определение перечня документов, запрашиваемого у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

Прокофьева Михаила Федоровича об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

1. Копия приказа МКРФ №123260-р от 20.11.2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.», 1941–1945 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №123260-р от 20.11.2017 г.;

2. Копия приказа МКРФ «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.», 1943 г., 1980 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №122782-р от 13.11.2017 г.;

3. Копия приказа МКРФ «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Могила Смирнова Николая Александровича (1917–1965 г.г.), Героя Советского Союза», 1965 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №121493-р от 07.11.2017 г.;

4. Копия Решения Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся «О взятии под государственную охрану

гражданских и воинских братских захоронений периода Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. и могил Героев Советского Союза» №328 от 03.05.1976 г.;

5. Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила Смирнова Николая Александровича (1917–1965 г.г.), Героя Советского Союза» №417-рп от 05.06.2023 г.;

6. Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.» №418-рп от 05.06.2023 г.;

7. Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.» №419-рп от 05.06.2023 г.;

8. Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила Смирнова Николая Александровича (1917–1965 г.г.), Героя Советского Союза» №10-570 от 27.11.2015 г.;

9. Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.» №10-571 от 27.11.2015 г.;

10. Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.» №10-572 от 27.11.2015 г.;

11. Копия задания КГИОП №01-21-1183/22-0-1 от 27.04.2022 г.;

12. Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №07-19-327/18 от 11.07.2018 г.;

13. Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – выписки ЕГРН) № КУВИ-001/2025-192573557 от 16.10.2025 г.;

14. Копия Градостроительного плана земельного участка №01-26-3-2490/21 от 21.10.2021 г.;

15. Проектная документация: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Невское воинское кладбище» в части установки дополнительного освещения (подсветки), направленного на памятники, мемориал, стелы и вечный огонь; изменения типа покрытия тротуарной плитки на верхней площадке мемориала на объектах культурного наследия "Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г." , "Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.", "Могила Смирнова Николая Александрович (1917-1965 г.г.), Героя Советского Союза"» (шифр: 267-2025), разработанная ООО «Энерго Альянс» в 2025 г., в составе:

- **Том 0.1.** Состав научно-проектной документации (шифр: 267-2025-СП);
- **Том 1. Раздел 1. Предварительные работы**
- **Том 1.1.** Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 267-2025-ИРД);
- **Том 1.2.** Подраздел 2. Фотофиксация до начала производства работ (шифр: 267-2025-ФФ);
- **Том 2. Раздел 2. Комплексные научные исследования**
- **Том 2.1.** Подраздел 1. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (шифр: 267-2025-ОЧ);
- **Том 2.2.** Подраздел 2. Отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (шифр: 267-2025-ИГИ);
- **Том 2.3.** Подраздел 3. Отчет по результатам инженерно-экологических изысканий (шифр: 267-2025-ИЭИ);
- **Том 2.4.** Подраздел 4. Отчет по результатам комплексных научных исследований (шифр: 267-2025-ИО);
- **Том 3. Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования**
- **Том 3.1.** Пояснительная записка (шифр: 267-2025-ПЗ);
- **Том 3.2.** Схема планировочной организации земельного участка (шифр: 267-2025-ПЗУ);
- **Том 3.3.** Архитектурные решения (шифр: 267-2025-АР);
- **Том 3.4.** Проект организации реставрации (шифр: 267-2025-ПОР);
- **Том 3.5.** Дефектные ведомости (шифр: 267-2025-ДВ);

– **Том 3.6.** Система электроснабжения (шифр: 267-2025-СЭ).

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии



Н.Б. Глинская 10.11.2025 г.

Ответственный
секретарь экспертной
комиссии



В.А. Калинин 10.11.2025 г.

Эксперт – член
экспертной комиссии



М.Ф. Прокофьев 10.11.2025 г.

Протокол № 2

заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению

объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невское кладбище; объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.», 1943 г., 1980 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невское мемориальное кладбище; объекта культурного наследия регионального значения «Могила Смирнова Николая Александровича (1917–1965 г.г.), Героя Советского Союза», 1965 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невский район, пос. Рыбацкое, Казанское кладбище: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Невское воинское кладбище» в части установки дополнительного освещения (подсветки), направленного на памятники, мемориал, стелы и вечный огонь; изменения типа покрытия тротуарной плитки на верхней площадке мемориала на объектах культурного наследия "Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.", "Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.", "Могила Смирнова Николая Александрович (1917-1965 г.г.), Героя Советского Союза"» (шифр: 267-2025), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2025 г.

Санкт-Петербург

«18» ноября 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.1)).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.5)).

Член экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.9)).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невское кладбище; объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.», 1943 г., 1980 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невское мемориальное кладбище; объекта культурного наследия регионального значения «Могила Смирнова Николая Александровича (1917–1965 г.г.), Героя Советского Союза», 1965 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невский район, пос. Рыбацкое, Казанское кладбище: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Невское воинское кладбище» в части установки дополнительного освещения (подсветки), направленного на памятники, мемориал, стелы и вечный огонь; изменения типа покрытия тротуарной плитки на верхней площадке мемориала на объектах культурного наследия "Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г." , "Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.", "Могила Смирнова Николая Александрович (1917-1965 г.г.), Героя Советского Союза"» (шифр: 267-2025), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2025 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Глинскую Наталию Борисовну

Постановили:

согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Невское воинское кладбище» в части установки дополнительного освещения (подсветки), направленного на памятники, мемориал, стелы и вечный огонь; изменения типа покрытия тротуарной плитки на верхней площадке мемориала на объектах культурного наследия "Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г." , "Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.", "Могила Смирнова Николая Александрович (1917-1965 г.г.), Героя Советского Союза"» (шифр: 267-2025), разработанная

ООО «Энерго Альянс» в 2025 г., **соответствует** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии



Н.Б. Глинская 18.11.2025 г.

Ответственный
секретарь экспертной
комиссии



В.А. Калинин 18.11.2025 г.

Эксперт – член
экспертной комиссии



М.Ф. Прокофьев 18.11.2025 г.

Приложение №11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невское кладбище; объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.», 1943 г., 1980 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невское мемориальное кладбище; объекта культурного наследия регионального значения «Могила Смирнова Николая Александровича (1917–1965 г.г.), Героя Советского Союза», 1965 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невский район, пос. Рыбацкое, Казанское кладбище: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Невское воинское кладбище» в части установки дополнительного освещения (подсветки), направленного на памятники, мемориал, стелы и вечный огонь; изменения типа покрытия тротуарной плитки на верхней площадке мемориала на объектах культурного наследия "Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г." , "Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.", "Могила Смирнова Николая Александрович (1917-1965 г.г.), Героя Советского Союза"» (шифр: 267-2025), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2025 г.

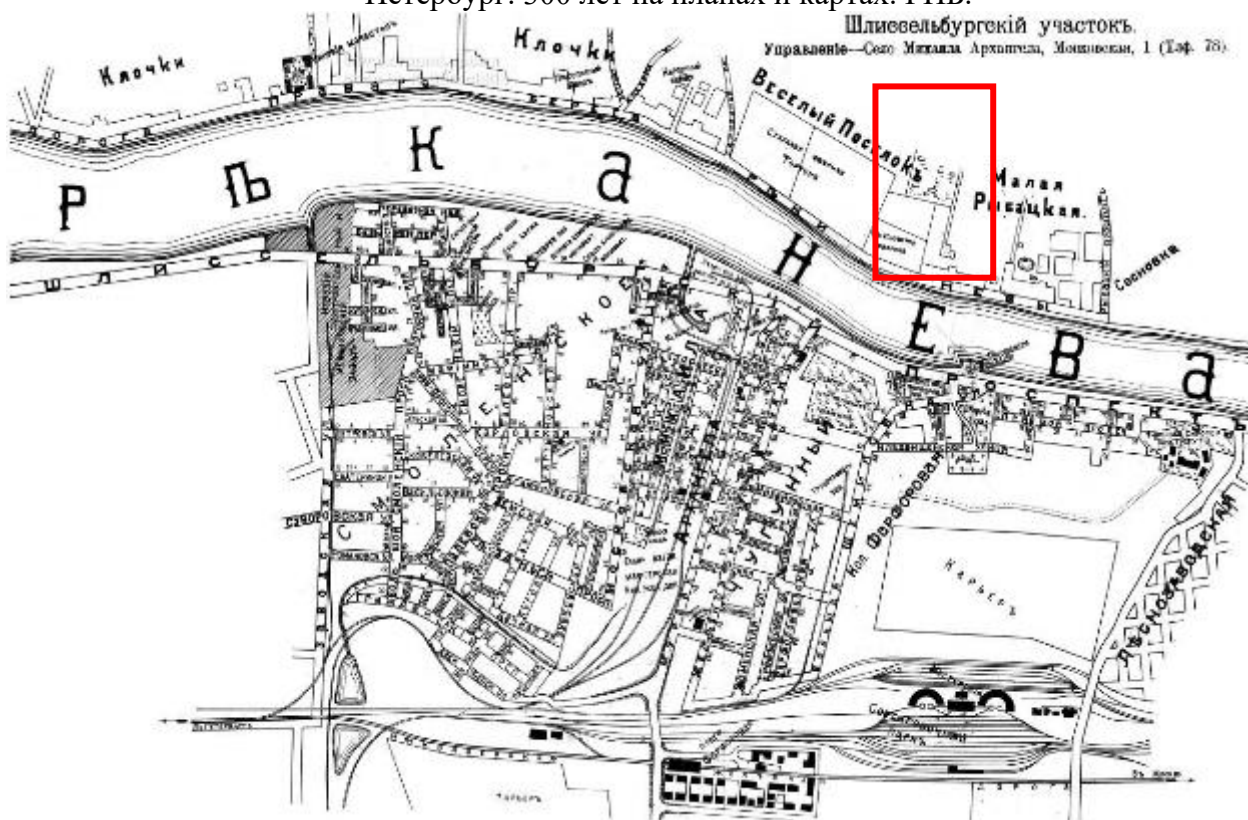
Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Список иллюстраций:

1. План С.-Петербурга с ближайшими окрестностями. 1913 г. Фрагмент. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ.
2. План Шлиссельбургской части. Весь Петербург. 1913 год.
3. Невский мемориал. 1978 // Фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП
4. Невский мемориал. 1978 // Фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП
5. Казанское кладбище пос. Рыбацкое. План Братского захоронения. 1978 // Фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП.
6. Невский мемориал. 1980 // Фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП
7. Невский мемориал. 1981 // Фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП.
8. Невское воинское кладбище. Генплан 1982 // Фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП
9. Невский мемориал. 1980-1985 // Зодчие Санкт-Петербурга. XX век.
10. Мемориальный ансамбль "Журавли". 1983-1984 // Н. Порецкий "Стойкости и мужеству героев". Лениздат. 1985.
11. Мемориальный ансамбль "Журавли". 1987-1988 // "Ленинград". В. С. Кулибанов, А. И. Чистобаев. "Мысль". Москва. 1990.



1. План С.-Петербурга с ближайшими окрестностями. 1913 г. Фрагмент. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ.



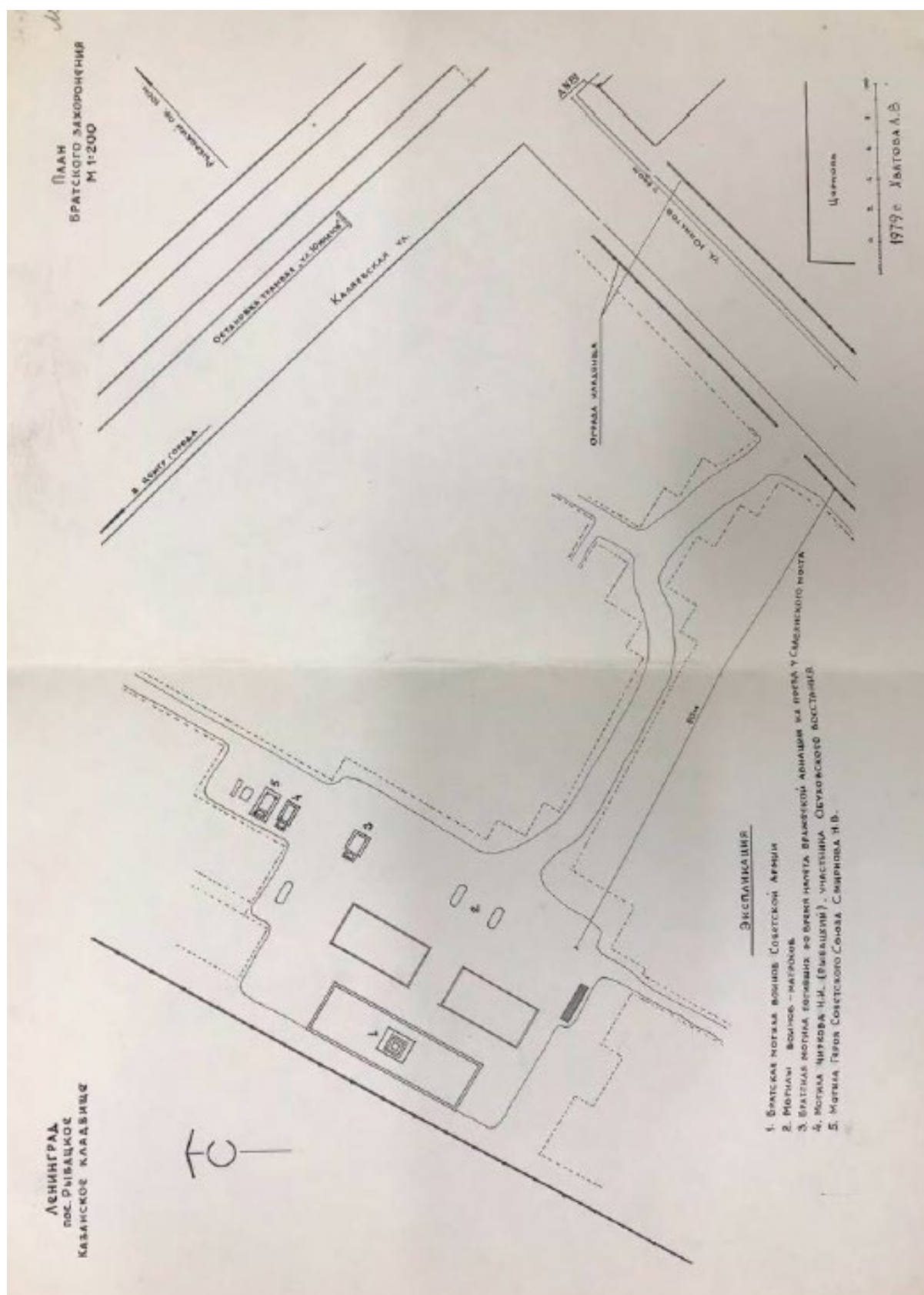
2. План Шлиссельбургской части. Весь Петербург. 1913 год.



3. Невский мемориал. 1978 // Фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП



4. Невский мемориал. 1978 // Фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП



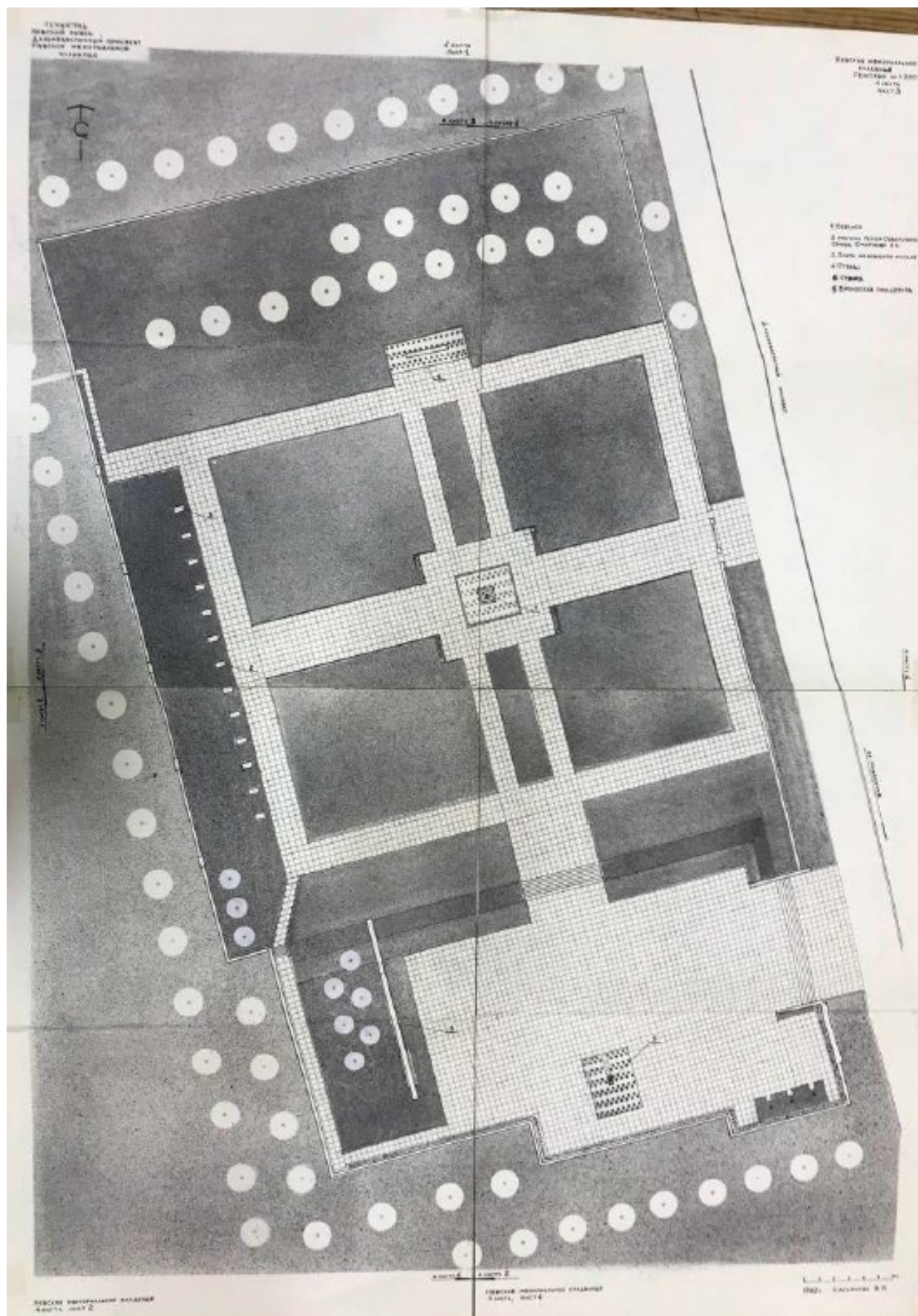
5. Казанское кладбище пос. Рыбацкое. План Братского захоронения. 1978 // Фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП.



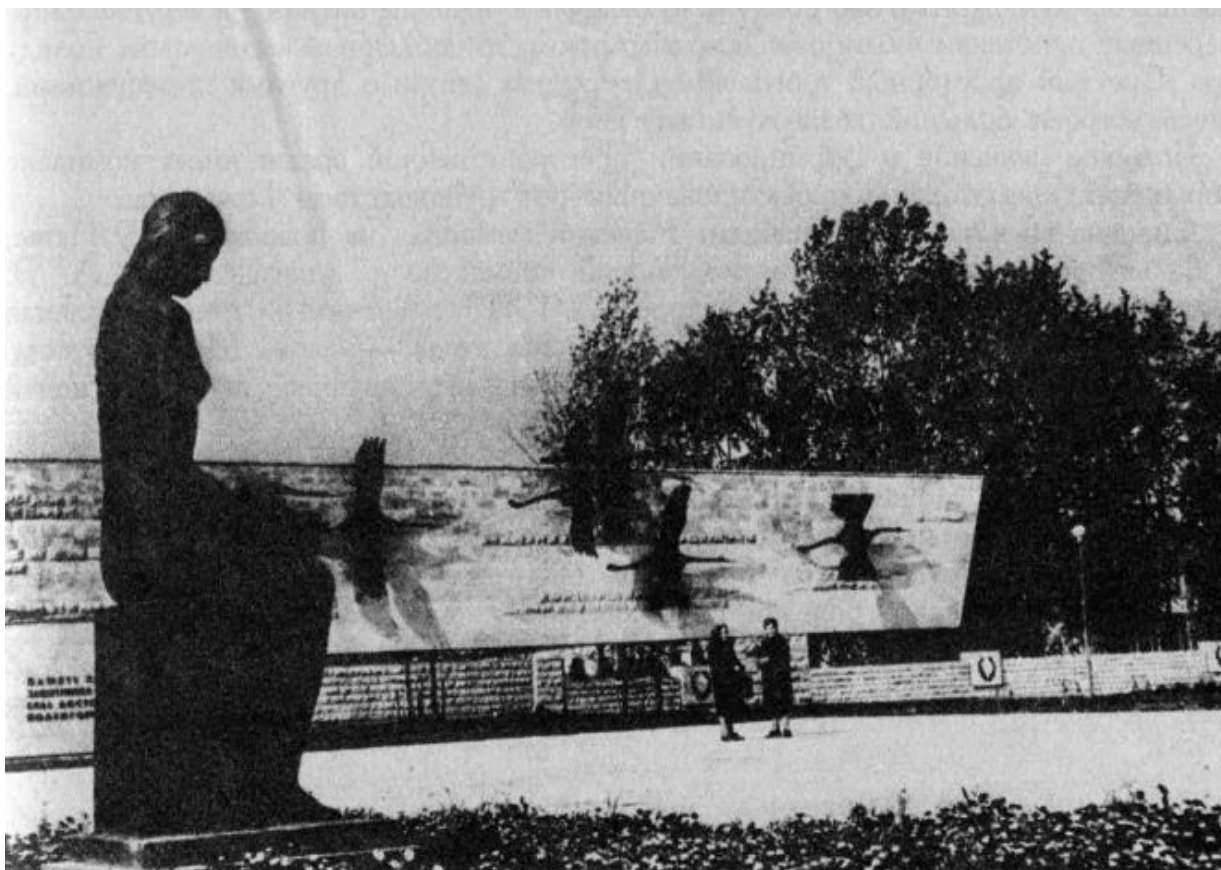
6. Невский мемориал. 1980 // Фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП



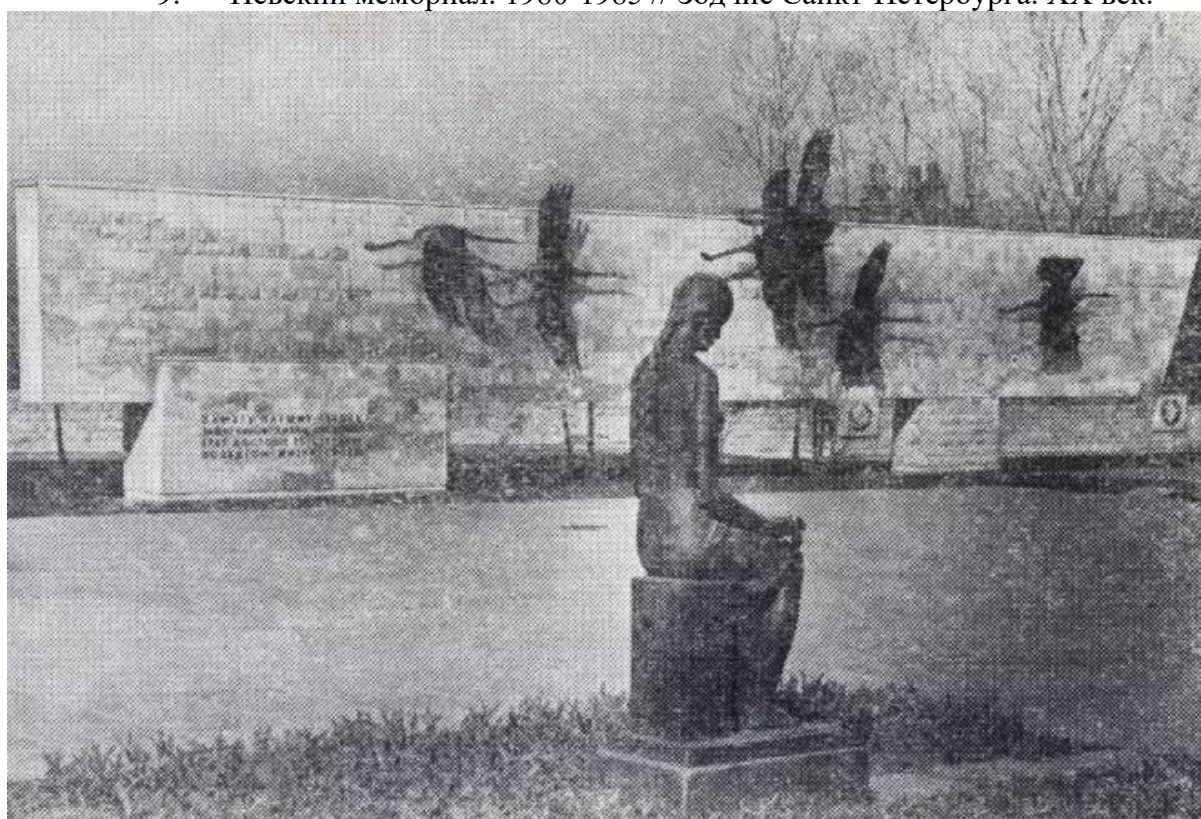
7. Невский мемориал. 1981 // Фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП.



8. Невское воинское кладбище. Генплан 1982 // Фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП



9. Невский мемориал. 1980-1985 // Зодчие Санкт-Петербурга. XX век.



10. Мемориальный ансамбль "Журавли". 1983-1984 // Н. Порецкин "Стойкости и мужеству героев". Лениздат.1985.



11. Мемориальный ансамбль "Журавли". 1987-1988 // "Ленинград". В. С. Кулибанов, А. И. Чистобаев. "Мысль". Москва. 1990.

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2	Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;	34
3	Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;	48
4	Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;	65
5	Приложение №4. Материалы фотофиксации;	76
6	Приложение №5. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;	90
7	Приложение №6. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН;	98
8	Приложение №7. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия;	150
9	Приложение №8. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (либо документы, их заменяющие в связи с изменившимся законодательством);	166
10	Приложение №9. Копии договоров с экспертами;	184
11	Приложение №10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;	206
12	Приложение №11. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;	217
13	Содержание	228