

Акт**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук», расположенного по адресу: г. Санкт-

Петербург, Университетская набережная, дом 5, литеры А, Б (Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2) ¹ -

«Работы по сохранению территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб.,

дом 5, литера А, Б. Разработка проектно-сметной документации на работы по сохранению (в том числе благоустройство) территории объекта культурного

наследия федерального значения «Академия наук» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера А, Б (г. Санкт-Петербург, Университетская наб.,

5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2) и проектно-сметной документации по капитальному ремонту здания по адресу: г. Санкт-Петербург,

Университетская наб., дом 5, литера В» (шифр: ПИР-25-10), разработанной ООО

«СтройРесурс», 2025 г., с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия

Санкт-Петербург

«18» ноября 2025 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией на основании договоров с заказчиком в период: с **14.11.2025 по 18.11.2025** (Приложение №7: Копии протоколов заседаний экспертной комиссии. Копии договоров с экспертами).

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «СтройРесурс» (ООО «СтройРесурс»), 197022, Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова д.23, лит. В, комн. 19-Н, ИНН 7813213382.

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

Председатель экспертной комиссии: Давыдова Нина Анатольевна, образование высшее - Санкт-Петербургская Государственная Лесотехническая Академия им. С.М. Кирова, инженер (садово-парковое и ландшафтное строительство), стаж работы 20 лет. Руководитель садово-паркового и ландшафтного отдела ООО «Гелиантус». Курсы повышения квалификации СПбГАСУ по направлению «Архитектура», магистр по направлению подготовки – «строительство» (СПб Политехнический университет Петра Великого). Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры № 3534 от 27.12.2023 г.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

– выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

– документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

¹Адрес объекта указан в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

– документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

– проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Иванова-Голованкова Марина Николаевна, образование высшее – Санкт-Петербургская государственная художественно-промышленная академия имени А. Л. Штиглица (2010 г.), искусствовед по специальности История и теория изобразительного искусства. Стаж работы 15 лет. ООО «НИВАД», руководитель научного отдела. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры РФ № 260 от 06.02.2023 г.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

– выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

– документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

– документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

– проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Лавриновский Максим Семёнович. Образование высшее – Санкт-Петербургский государственный университет водных коммуникаций, специальность – гидротехническое строительство. Учёная степень (звание) – кандидат технических наук. Стаж работы – 25 лет. Место работы – ООО «Ремесленник», должность – главный инженер проекта. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ от 20.07.2023 г № 2176). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

– проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

– документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);

- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 (вступило в силу с 01.09.2024 и действует до 01.09.2029, за исключением пункта 2 данного документа, который вступил в силу (с 27.04.2024) со дня официального опубликования постановления).

Эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого экспертам известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы²:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 5, литеры А, Б (Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2) - «Работы по сохранению территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера А, Б. Разработка проектно-сметной документации на работы по сохранению (в том числе благоустройство) территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера А, Б (г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2) и проектно-сметной документации по капитальному ремонту здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера В» (шифр: ПИР-25-10), разработанной ООО «СтройРесурс» в 2025 г., в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы:³

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 5, литеры А, Б (Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2) – «Работы по сохранению территории объекта культурного наследия федерального

² Цель экспертизы указана в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

³ Объект экспертизы указан в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

значения «Академия наук» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера А, Б. Разработка проектно-сметной документации на работы по сохранению (в том числе благоустройство) территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера А, Б (г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2) и проектно-сметной документации по капитальному ремонту здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера В» (шифр: ПИР-25-10), разработанная ООО «СтройРесурс», 2025 г., в следующем составе:

Том 1 Раздел 1 «Пояснительная записка», шифр: ПИР-25-10-ПЗ;

Том 2 Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка», шифр: ПИР-25-10-СПОЗУ;

Том 3 Раздел 3 «Архитектурные решения», шифр: ПИР-25-10-АР;

Раздел 5 «Инженерное оборудование, сети, инженерно-технические мероприятия, технологические решения»

Том 4.1 Подраздел 1 «Наружная система электроснабжения», шифр: ПИР-25-10-НЭС;

Том 4.2 Подраздел 2,3 «Наружные сети водоснабжения и канализации», шифр: ПИР-25-10-НВК;

Том 4.3 Подраздел 4 «Тепловые сети», шифр: ПИР-25-10-ТС;

Том 4.4 Подраздел 5 «Наружные слаботочные сети», шифр: ПИР-25-10-НСС;

Том 4.5 Подраздел 6 «Газоснабжение наружное», шифр: ПИР-25-10-ГСН;

Том 5 Раздел 7 «Проект организации строительства», шифр: ПИР-25-10-ПОС;

Раздел 13 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»

Подраздел 13.1 «Предварительные работы»

Часть 1. «Исходно-разрешительная документация»

Том 6.1.1.1 Книга 1. «Исходно-разрешительная документация», шифр: ПИР-25-10-ИРД1;

Том 6.1.1.2 Книга 2. «Исходно-разрешительная документация. Изыскания, проведенные в рамках работ по зданиям лит. А и Б. Инженерно-геодезические изыскания. Инженерно-геологические изыскания. Инженерно-экологические изыскания», шифр: ПИР- Том 25-10-ИРД2;

Том 6.1.1.3 Книга 3. «Исходно-разрешительная документация. Инженерно-технические исследования, технологические решения и методические рекомендации по реставрации, проектные решения по элементам фасада (цоколи, крыльца) зданий лит. А и Б», шифр: ПИР-25-10-ИРД3;

Том 6.1.2 Часть 2. «Фотофиксация», шифр: ПИР-25-10-ФФ;

Подраздел 13.2 «Комплексные научные исследования»

Том 6.2.1 Часть 1. «Исследование территории. Историко-архивные и библиографические исследования», шифр: ПИР-25-10-ИТИ;

Том 6.2.2 Часть 2. «Ландшафтная инвентаризация», шифр: ПИР-25-10-ИНВ;

Подраздел 13.3 «Проект реставрации и приспособления»

Том 6.3.1 Часть 1. «Эскизный проект реставрации и приспособления», шифр: ПИР-25-10-ЭП-ПЗУ;

Том 6.3.2 Часть 2. «Ведомость объемов работ», шифр: ПИР-25-10-ВОР.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

1) Проектная документация: «Работы по сохранению территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера А, Б. Разработка проектно-сметной

документации на работы по сохранению (в том числе благоустройство) территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера А, Б (г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2) и проектно-сметной документации по капитальному ремонту здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера В» (шифр: ПИР-25-10), разработанная ООО «СтройРесурс», 2025 г. в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы.

2) Копия Распоряжения КГИОП от 13.01.2015 №10-5 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

3) Копия Распоряжения КГИОП от 02.07.2025 №194-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

4) Копия Распоряжения КГИОП от 12.04.2022 №99-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

5) Копия Распоряжения КГИОП от 06.05.2022 №121-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Флигель музейный», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

6) Копия Акта проведения обследования и фотофиксация объекта культурного наследия (здание; строение; сооружение) от 27.08.2021, утвержденного начальником Управления по охране и использованию объектов культурного наследия 27.08.2021 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

7) Копия Задания КГИОП от 25.03.2025 №01-21-939/25-0-1 (согласовано правообладателем 25.03.2025) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» (работы по сохранению территории объекта культурного наследия (в том числе благоустройство)) (Приложение №2. Задания КГИОП. Разрешение КГИОП).

8) Копия Разрешения КГИОП от 01.11.2025 №01-26-2464/25-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» (Приложение №2. Задания КГИОП. Разрешение КГИОП).

9) Копия Выписки из ЕГРН от 10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205416684 на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 5, литера А, с кадастровым номером: 78:06:0002005:3003 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

10) Копия Выписки из ЕГРН от 10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288 на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 5, литера Б, с кадастровым номером: 78:06:0002005:3004 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

11) Копия Выписки из ЕГРН от 23.09.2025 г. № КУВИ-001/2025-178997893 на земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 5 с кадастровым номером: 78:06:0002005:1 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

12) Копия Выписки из ЕГРН от 22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178196056 на земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 5, литера В, с кадастровым номером: 78:06:0002005:3002 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

13) Копия Уведомления КГИОП от 28.08.2025 г. №01-24-2377/25-0-0 о предоставлении государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание» (Санкт-Петербург, Университетская наб., 5) и объекта культурного наследия федерального значения «Флигель музейный» (Санкт-Петербург, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» (Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2) – «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Главное здание» (Санкт-Петербург, Университетская наб.. д. 5, лит. А), «Флигель музейный» (Санкт-Петербург, Университетская наб.. д. 5, лит. Б), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб.. д. 5, лит. А, Б (Санкт-Петербург, Университетская наб., 5; Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2). Разработка научно-проектной документации и проведение инженерных изысканий на реставрацию и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб.. д. 5, лит. А; «Флигель музейный» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб.. д. 5, лит. Б в составе объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб.. д. 5, лит. А, Б (Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер. 2)» (шифр: П-23-2024) (Приложение №8. Иная документация).

14) Копия Технического паспорта на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 5, литера А, от 09.11.2011 (Приложение №4. Документы технического учета).

15) Инвентаризационный паспорт на убежище Гражданской обороны. 1968 г. (Приложение №4. Документы технического учета).

16) Выписка из реестра лицензий разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия (лицензия МКРФ № Л040-00103-00/00656025 от 14.06.2023 г) (Приложение № 8. Иная документация).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

- Экспертами установлено, что на момент начала проектирования и начала проведения настоящей экспертизы, на территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» (Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2) установлен шлагбаум, который расположен на въезде со стороны Менделеевской линии (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия. Приложение №6. Материалы фотофиксации). Документы, подтверждающие согласование данных работ КГИОП, заказчиком не предоставлены.

Выполненные на момент начала экспертизы работы учтены проектом, представленным на экспертизу.

- 02.07.2025 КГИОП было утверждено Распоряжение КГИОП №194-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук». При этом действовавшие ранее Распоряжение КГИОП от 11.04.2011 №10-119 «Об утверждении

перечня предметов охраны здания «Флигель музейный», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» и Распоряжение КГИОП от 15.04.2011 №10-141 «Об утверждении перечня предметов охраны «Главного здания», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» утратили силу. Проектная документация, подлежащая экспертизе, была откорректирована в соответствии с новыми исходными данными.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс экспертизы, отсутствуют. Обстоятельства, повлиявшие на результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- Изучена и проанализирована проектная документация, представленная заказчиком экспертизы. Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.

- Проведены историко-архивные и библиографические исследования. Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения об объекте культурного наследия.

- Составлена краткая историческая справка – пункт 10.3. настоящего акта экспертизы и альбом иконографии – Приложение №5.

- Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия, разработана схема с указанием точек съемки – Приложение №6.

- Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия.

- Проанализированы проектные решения, получено представление о видах планируемых работ, сделаны выводы о влиянии принятых решений на объект культурного наследия и его предмет охраны.

- Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.

- Исследования проведены методом сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.

- На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

- При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Собственником здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 5, литера Б, с кадастровым номером: 78:06:0002005:3004, является Российская Федерация (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

Правообладателем здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 5, литера Б, с кадастровым номером: 78:06:0002005:3004, на праве оперативного управления является Федеральное государственное бюджетное учреждение «Санкт-Петербургское отделение Российской академии наук», ИНН: 7801725026.

Собственником здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 5, литера А, с кадастровым номером: 78:06:0002005:3003 (в здание встроено помещение убежища гражданской обороны (Приложение №4. Иная документация)), является Российская Федерация (Приложение №3. Выписки из ЕГРН.).

Правообладателем здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 5, литера А, с кадастровым номером: 78:06:0002005:3003 (в здание встроено помещение убежища гражданской обороны (Приложение №4. Иная документация), на праве оперативного управления является Федеральное государственное бюджетное учреждение «Санкт-Петербургское отделение Российской академии наук», ИНН: 7801725026.

Собственником земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 5 с кадастровым номером: 78:06:0002005:1 (в границах земельного участка на территории двора расположен подземный ход и эвакуационный выход от убежища гражданской обороны, помещение которого встроено в здание д. 5, лит. А (Приложение №4. Иная документация)), является Российская Федерация (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

Правообладателем земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 5 с кадастровым номером: 78:06:0002005:1 (в границах земельного участка на территории двора расположен подземный ход и эвакуационный выход от убежища гражданской обороны, помещение которого встроено в здание д. 5, лит. А (Приложение №4. Иная документация)), на праве постоянного (бессрочного) пользования является Федеральное государственное бюджетное учреждение «Санкт-Петербургское отделение Российской академии наук», ИНН: 7801725026 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

Собственником здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 5, литера В, с кадастровым номером: 78:06:0002005:3002, является Российская Федерация (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

Правообладателем здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 5, литера В, с кадастровым номером: 78:06:0002005:3002, на праве оперативного управления является Федеральное государственное бюджетное учреждение «Санкт-Петербургское отделение Российской академии наук», ИНН: 7801725026.

10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 5, литеры А, Б (Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2), согласно Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» является объектом культурного наследия федерального значения «Академия наук» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Состав объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527 и включает:

- объект культурного наследия федерального значения «Главное здание» (Санкт-Петербург, Университетская наб., 5);

- объект культурного наследия федерального значения «Флигель музейный» (Санкт-Петербург, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2).

План границ и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» утвержден Распоряжением КГИОП от 13.01.2015 №10-5 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» утвержден Распоряжением КГИОП от 02.07.2025 №194-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Охранное обязательство на объект культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук», утверждено Распоряжением КГИОП от 12.04.2022 №99-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Охранное обязательство на объект культурного наследия федерального значения «Флигель музейный», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук», утверждено Распоряжением КГИОП от 06.05.2022 №121-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Флигель музейный», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Акт проведения обследования и фотофиксация объекта культурного наследия (здание; строение; сооружение) от 27.08.2021, утвержден начальником Управления по охране и использованию объектов культурного наследия 27.08.2021 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Убежище гражданской обороны, помещение убежища встроено в здание по адресу: Университетская наб., д. 5, лит. А (объект культурного наследия федерального значения «Главное здание» (Санкт-Петербург, Университетская наб., 5), на территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» расположен подземный ход и сооружение эвакуационного выхода из убежища гражданской обороны (не является предметом охраны объекта культурного наследия или объектом культурного наследия).

10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

Академия наук была основана в конце 1725 г. Ее созданию предшествовала большая подготовительная работа, производимая по инициативе Петра I, результатом которой явился проект Академии Наук, объявленный указом Сената еще при жизни Петра I, в январе 1724 г. Академия наук, как центральное научное учреждение в России, где сосредотачивались крупные научные силы того времени, должна была, по мысли Петра I, непосредственно способствовать

просвещению. Для этого при ней предполагалось создать гимназию и университет, где должны были преподавать профессора Академии. Была создана также типография, сыгравшая впоследствии большую роль в широком распространении научных знаний. Таким образом, Академия наук была задумана и осуществлена, как своеобразный комплекс научных и учебных учреждений.

Официальное открытие Академии наук было объявлено указом Екатерины I 21 декабря 1725 г. 27 декабря того же году состоялось первое торжественное публичное собрание Академии, происходившее в доме Шафирова на Петербургской стороне.

Уже с 1730-х гг. начинают появляться проекты упорядочения и расширения зданий Академии наук, постепенно приобретающие все больший размах и продуманность. Если в первых проектах еще не ставился вопрос об органическом включении академических зданий в архитектурный пейзаж города, то в последующих все шире разрабатывается проблема единого архитектурного ансамбля зданий Академии Наук.

Таким образом, в первой пол. XVIII в. на стрелке Васильевского острова сложились две совершенно различные группы сооружений. На берегу Малой Невы, около здания старого Гостиного двора, группировались пакгаузы, склады и другие сооружения растущего Петербургского порта. На берегу Большой Невы располагались два здания Академии наук - здание библиотеки и Кунсткамеры и дворец Прасковьи Федоровны. Обе группы сооружений были разделены обширной пустой площадью перед зданием Двенадцати Коллегий, в центре которой высился павильон Готторпского глобуса. Промежуточное положение занимало третье академическое здание, «Строгонов дом», расположенный ближе и портовым постройкам на Малой Неве.

Во второй половине XVIII в. застройка стрелки Васильевского острова оставалась такой же разрозненной и нуждалась в значительном упорядочении.

В конце 1760-х гг. была намечена передача участков между зданием Двенадцати коллегий и Кунсткамерой в ведение Академии Наук для строительства нового каменного здания. Окончательную передачу этого участка Академии наук осуществили в 1783 г.

«П»-образный в плане служебный флигель существовал с середины 1790-х годов и включал ряд квартир для служащих академии, портретную типографию и инструментальную палату. Он замыкал с севера, запада и востока небольшой внутренний прямоугольный дворик. Данный флигель протяженным северным фасадом был обращен на Коллежскую площадь или Академический луг (который еще не был оформлен в виде площади). Его боковые фасады фиксировали проезды по сторонам комплекса зданий Академии наук, (западный фасад был обращен в сторону здания Двенадцати коллегий; восточный был обращен к зданию Кунсткамеры). Внутренний дворик комплекса построек Академии наук носил чисто утилитарный характер, озеленение во дворе конца 18 - начала 19 веков отсутствовало.

В конце 1820-х годов снесли старый служебный флигель при здании Академии наук. Вместо него, на границе Биржевой площади началось строительство нового флигеля, получившего название «Музейного флигеля». Еще одним поводом для перестройки академического комплекса было грандиозное наводнение 1824 г., значительно повредившее многие строения и благоустройство территории на Стрелке Васильевского острова.

Музейный флигель строился в период 1826-1828 годов архитекторами И.Ф. Лукини Д.Е. Филипповым. Часть помещений здания была первоначально занята квартирами академиков и академических служащих, помещениями Академического музея, один из залов - угловой купольный - был занят Готторпским глобусом. Уже 1834 году встал вопрос о перedelке части квартир в новом здании в большие музейные залы, устроен новый, более парадный вход в музей с улицы, вместо первоначального входа со двора. В 1840г. в Музейном флигеле

помещались уже самые разнообразные учреждения Академии – химическая лаборатория, инструментальная палата, ботанический кабинет, минеральный кабинет, Зоологический музей, Азиатский музей и т.д. Лишь часть помещений по-прежнему была занята квартирами.

Строительство большого Музейного флигеля потребовало серьезной реконструкции всей дворовой части комплекса. В результате строительства музейного корпуса, в два раза были увеличены размеры внутреннего двора комплекса академических зданий.

Сохранилась и подверглась перестройке двухэтажная центральная часть старого дворового корпуса, его боковые крылья были разобраны. Оставшаяся часть старого корпуса была приспособлена под жилые помещения во втором этаже, а в сводчатом нижнем этаже разместились конюшни, ледники. Реконструированная постройка оказалась в центре нового расширенного двора. Часть двора, расположенная между двухэтажным внутренним флигелем и главным корпусом Академии наук, имела два симметричных въезда во двор в западном и восточном крыльях Музейного флигеля, фактически представляла собой сквозной проезд через двор. Сведений о характере благоустройства этой части двора не сохранилось, скорее всего, она имела мощение, возможно здесь стояли кареты проживающих здесь академиков и посетителей зданий Академии наук. Северная половина двора, между двухэтажным дворовым флигелем и корпусом Музея Академии наук, имела чисто техническое, подсобное назначение. Музей и другие структуры, размещались в зданиях Академии наук.

В конце 18 - начале 19 века, когда строился комплекс зданий для Академии наук, ватерклозеты в жилых и общественных городских зданиях еще не существовали. Горожане пользовались т.н. «ретирадниками» с выгребными ямами. В жилых квартирах и общественных зданиях их не размещали по гигиеническим и техническим соображениям. Как правило их выносили в отдельные дворовые пристройки, либо на черные лестницы жилых домов. У Музейного флигеля и перестроенного дворового двухэтажного флигеля, существовали такие пристройки для уборных - «ретирадников», вынесенные в северную часть двора (два на южном и один на восточном дворовых фасадах Музейного флигеля, один на северном фасаде дворового жилого флигеля). Рядом с каждым из пристроек - «ретирадников» был устроен отдельный выход из здания с высоким крыльцом. К каждому из четырех «ретирадников» был необходим подъезд для периодической очистки выгребных ям. Сведений о благоустройстве и озеленении данного технического дворика не обнаружено. Печальный опыт пережитого городом наводнения 1824 года стал причиной устройства в зданиях высокого цоколя и высоких входных крылец, как со стороны двора, так и со стороны наружных фасадов.

В 1828 года здание Музейного флигеля и отдельно расположенный жилой флигель уже построены. Фасады зданий, формирующие границу Биржевой площади, были решены в стилистике позднего классицизма. Северный фасад здания Музейного флигеля, обращенный к площади, корреспондировался с архитектурным оформлением расположенного симметрично ему южного фасада здания Нового гостиного двора, но, в отличие от последнего, не имел аркады в нижнем этаже.

Здания Академии наук, Музейного флигеля и жилого флигеля сохранились до настоящего времени с небольшими перестройками. Некоторые изменения произошли также на территории двора комплекса академических зданий. К концу 1880-х гг. уличные пристройки - «ретирадники» во дворе уже разобраны.

Во дворе академического комплекса, неоднократно производились строительные и земляные работы, связанные с разборкой пристроек и перекладкой систем канализации и водоснабжения. К восточному фасаду дворового жилого флигеля (лит. В.) в период с 1925-1932 гг. была выполнена одноэтажная пристройка, которая в настоящее время является одноэтажным объемом части здания лит. В.

В советский период характер застройки комплекса зданий Академии наук на Университетской набережной остается неизменным, территория двора со временем была незначительно повышена в увязке с отметками территории вокруг комплекса и прилегающими улицами и набережной. Покрытие территории двора было выполнено из асфальтобетона.

В 1954 г. было устроено убежище гражданской обороны, реконструировано в 1974 г. Убежище гражданской обороны располагается в цокольном этаже здания по адресу: Университетская наб., д. 5, лит. А, из убежища был устроен подземный ход, который ведет на территорию двора, из него устроен запасной наружный эвакуационный выход в виде небольшого сооружения с крышей и отверстием для выхода, в мирное время закрытого металлической решеткой.

В период 1967-1977 гг. появилось две дополнительные пристройки с западного торцевого фасада здания лит. В, которые в настоящее время являются одноэтажным объемом части здания лит. В.

В 1980-х впервые во дворе комплекса появляется озеленение в виде трех узких прямоугольных газонов, расположенных вдоль южного дворового фасада здания Музейного флигеля, который в указанное время использовался для размещения Поликлиники АН. Скромный характер озеленения двора, сохранился с 1980-х годов до настоящего времени.

10.4. Описание современного состояния объекта:

В границах проектирования расположена территория объекта, которая представляет собой внутривортовую территорию, ограниченную внутренними дворовыми фасадами объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание» (Санкт-Петербург, Университетская наб., 5) (*далее по тексту - Главное здание, д.5, лит. А*) и объекта культурного наследия федерального значения «Флигель музейный» (Санкт-Петербург, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2) (*далее по тексту – Флигель музейный здание д.5, лит. Б*), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» (Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2).

Территория двора в плане имеет почти квадратную форму, в южной части со стороны Таможенного пер. и Менделеевской линии во двор устроены въезды. На въездах расположены исторические металлические ворота с калитками, на западном въезде установлен шлагбаум. В центральной части двора расположено здание (Университетская наб., дом 5, литера В), не являющееся предметом охраны объекта культурного наследия или объектом культурного наследия, основной центральный объем – двухэтажный, с торцов расположено три одноэтажных объема (поздние пристройки к основному 2-х этажному объему), на западном фасаде один из одноэтажных объемов является трансформаторной подстанцией (ТП), второй объем – котельной. На территории двора у фасадов зданий лит. Б и лит. В расположены передвижные пластиковые контейнеры для мусора, со стороны восточного фасада лит. В расположено небольшое позднее временное металлическое сооружение по типу контейнера установленное хозспособом и используемое в хозяйственных целях. В юго-западной части на территории двора расположено небольшое бетонное сооружение – эвакуационный выход из подземного хода, ведущего из убежища гражданской обороны, устроенного в цокольном этаже Главного здания (д. 5, лит. А).

Вдоль южного фасада Музейного флигеля устроены узкие газоны с редкими посадками древесных насаждений.

Покрытие территории двора асфальтобетонное, неровное, покрыто трещинами, местами разрушено, имеет размывы от потоков дождевой воды. На зданиях расположены ливнеотстоки,

водоотвод осуществляется на поверхность покрытия, что также способствует разрушению покрытия. Вертикальная планировка территории не организована.

По территории двора проходят различные инженерные сети, в том числе, теплосеть, кабельные линии, водопровод, канализация, газопровод, электрические кабели, кабели связи, в пониженных местах расположены дождеприемные колодцы, часть сетей не используется. По южному фасаду здания д.5, лит. В проходит наружный газопровод, перед фасадом установлен Щит ГРЩ.

На территории двора отсутствует наружное освещение, скамьи установлены стихийно разной конфигурации, урны отсутствуют.

10.5. Описание и анализ проектной документации:

Представленная на экспертизу проектная документация – *«Работы по сохранению территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера А, Б. Разработка проектно-сметной документации на работы по сохранению (в том числе благоустройство) территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера А, Б (г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2) и проектно-сметной документации по капитальному ремонту здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера В»* (шифр: ПИР-25-10), разработана ООО «СтройРесурс» (лицензия МКРФ 23535 от 14.06.2023) в 2025 г. на основании задания КГИОП от 25.03.2025 №01-21-935/25-0-1 (согласовано правообладателем 25.03.2025) (Приложение №2. Задание КГИОП. Разрешение КГИОП) и содержит решения по сохранению территории объекта культурного наследия (в том числе благоустройство) объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» (Приложение №2. Задание КГИОП. Разрешение КГИОП).

Проектные решения приняты на основании инженерных изысканий, предварительных работ и комплексных научных исследований.

Комплект исходно разрешительной документации представлен в **Разделе 13 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»**. Подраздел 13.1 **«Предварительные работы»**. Часть 1. **«Исходно-разрешительная документация»**. Том 6.1.1.1 Книга 1. **«Исходно-разрешительная документация»**, шифр: ПИР-25-10-ИРД1.

Том содержит: задание КГИОП, акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 20.08.2025, в котором сделан вывод о том, что предполагаемые к выполнению работы не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, а также иные материалы, являющиеся основанием для проектирования. Том также содержит акт осмотра технического состояния территории объекта культурного наследия; программу научно-исследовательских работ, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия.

В комплекте приложена копия Уведомления КГИОП от 28.08.2025 г. №01-24-2377/25-0-0 о предоставлении государственной услуги по согласованию ранее разработанной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание» (Санкт-Петербург, Университетская наб., 5) и объекта культурного наследия федерального значения «Флигель музейный» (Санкт-Петербург, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2), входящих в состав объекта культурного наследия

федерального значения «Академия наук» (Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2).

Комплект отчетов по результатам инженерно-геологических изысканий, инженерно-экологических изысканий, инженерно-геодезических изысканий был выполнен в составе технических отчетов, шифр: П-23-2024-ИГИ, шифр: П-23-2024-ИЭИ, шифр: П-23-2024-ИГДИ в составе проекта, согласованного КГИОП от 28.08.2025 г. №01-24-2377/25-0-0 (Приложение №8. Иная документация), материалы в необходимом составе для учета при разработке проектных решений экспертируемого проекта приложены в комплект исходно-разрешительной документации **Том 6.1.1.2 Книга 2. «Исходно-разрешительная документация. Изыскания, проведенные в рамках работ по зданиям лит. А и Б. Инженерно-геодезические изыскания. Инженерно-геологические изыскания. Инженерно-экологические изыскания», шифр: ПИР- Том 25-10-ИРД2.**

По результатам инженерно-геологических изысканий установлено следующее:

В геологическом строении территории до глубины 15.0м принимают участие отложения четвертичной системы. Вскрыты современные техногенные образования (t IV) и озерно-морские (m, l IV) отложения. В соответствии с ГОСТ 20522-2012 на основании полевого описания, полевых и лабораторных исследований в пределах возможной сферы взаимодействия проектируемых сооружений с геологической средой выделено 4 инженерно-геологических элемента.

ИГЭ 1. Насыпные грунты: пески разной крупности влажные, ниже УГВ насыщенные водой, с гравием, галькой до 10% со щебнем мусор строительный.

ИГЭ 2. Пески мелкие средней плотности серые насыщенные водой с редкими растительными остатками с прослоями супеси. При динамическом воздействии пески пылеватые насыщенные водой могут приобретать плавунные свойства.

ИГЭ 3. Пески средней крупности средней плотности серые насыщенные водой с редкими растительными остатками, редким гравием.

ИГЭ 4. Супеси пылеватые пластичные серые с редкими растительными остатками, редким гравием.

Участок работ характеризуется II (средней сложности) категорией сложности инженерно-геологических условий (СП 11-105-97 приложение Б).

Гидрогеологические условия участка работ на глубину бурения (15,0м) характеризуются наличием одного горизонта подземных вод. В период изысканий (ноябрь 2024 г) подземные воды со свободной поверхностью были зафиксированы на глубинах от 1,2 до 1.5 м (на абс. отметках от 0,9 до 1,2 м). Воды безнапорные. Водовмещающими породами являются насыпные грунты, прослой песка в супесчаных отложениях и пески разной крупности озерно-морского генезиса. Питание горизонта осуществляется за счёт инфильтрации атмосферных осадков, область питания соответствует площадному распространению. Разгрузка осуществляется в пониженные участки рельефа, местную гидрографическую сеть и реку Нева.

Согласно СП 11-105-97 часть II Приложение И область производства работ (по наличию процесса) относится к I подтопленная, район производства работ (по условиям развития процесса) относится к I-A – подтопленный в естественных условиях, участок производства работ (по времени развития процесса) относится к IA-2 – сезонно (ежегодно) подтапливаемый.

По результатам инженерно-экологических изысканий установлено следующее:

Участок исследования представлен городским ландшафтом. Почвы на участке отмечаются только на газоне у одного из зданий и представлены урбаноземами. Остальной участок заасфальтирован. Растительность на участке проектирования практически отсутствует. Непосредственно на участке исследования животные встречены не были. Для территорий

городской застройки характерно незначительное наличие представителей животных и птиц, способных жить рядом с человеком. На участке исследования отсутствуют животные и растения, занесенные в Красную книгу Санкт-Петербурга и в Красную книгу РФ.

По степени эпидемической опасности (микробиологические и паразитологические показатели), в соответствии с категориями загрязнения почв по СанПиН 2.1.3685-21 почво-грунты исследуемой территории имеют категорию загрязнения «чистая».

По результатам токсикологического исследования, в соответствии с Приказом МПР РФ от 04.12.2014 №536, почво-грунты исследуемой территории можно отнести к V классу опасности

Исследованные почво-грунтов из интервала опробования 0,0-2,0 м могут быть ограниченно использованы под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5м.

По результатам инженерно-геодезических изысканий установлено следующее:

В результате проведенных инженерно-геодезических изысканий получен топографический план масштаба 1:500 с сечением рельефа 0,5 метра, в местной системе координат 1964 года и Балтийской системе высот 1977 года соответствующий требованиям, предъявляемым к результатам изысканий и готовый для дальнейшего использования в целях проектирования.

В составе проекта, согласованного КГИОП от 28.08.2025 г. №01-24-2377/25-0-0 (Приложение №8. Иная документация) в рамках комплексных научных исследований (Шифр П-23-2024-ОКНИ1, Шифр П-23-2024-ОКНИ2) были проведены исследования, результаты которых важны для принятия решений в отношении сохранения территории объекта, данные материалы были включены в состав исходно-разрешительной документации **Том 6.1.1.3 Книга 3. «Исходно-разрешительная документация. Инженерно-технические исследования, технологические решения и методические рекомендации по реставрации, проектные решения по элементам фасада (цоколи, крыльца) зданий лит. А и Б», шифр: ПИР-25-10-ИРД3.**

В состав Тома были включены материалы обследования цоколя зданий, крылец и отмостки, так как данные элементы непосредственно примыкают к территории проектирования в границах двора, также включены результаты обследований состояния оснований и фундаментов зданий лит. А и лит. Б. Шурфы пройдены в полный профиль с подсечкой подошвы фундамента., в том числе, определено: фундаменты зданий ленточные бутовые, глубина заложения фундаментов на 2,88-3,47м ниже отметки планировки территории. Общее состояние фундаментов было оценено как работоспособное; дефектов и повреждений, свидетельствующих об утрате несущей способности - не выявлено. По результатам исследований было определено, что в шурфах у фасадов зданий д. 5 лит. А и лит. Б покрытия мощения не обнаружены, встречались единичные булыжные камни на разных глубинах 50-60см и более.

Отмостка (со стороны территории двора) – определена как асфальтобетонная, техническое состояние работоспособное. На северном фасаде Главного здания д.5. лит. А расположена наружная лестница – общее состояние оценено как ограничено-работоспособное; было рекомендовано восстановить целостность ступеней, нижние ступени были определены как частично под асфальтовым покрытием.

На дворовых фасадах Музейного флигеля д. 5, лит. Б расположено шесть входов в здание, два крыльца с известняковыми ступенями и устоями – на крыльцах наблюдается в том числе, просадка ступеней.

Главное здание д. 5, лит. А (внутридворовой северный фасад):

По результатам ранее проведенного обследования (выборочные данные) установлено в отношении цоколя, отмостки и крылец:

- цоколь со стороны двора: облицован блоками красного гранита рапакиви с кованой фактурой лицевой поверхности, состояние – работоспособное;
- крыльцо (лестница) со стороны двора: двухвходное крыльцо со ступенями красного гранита с кованым ограждением в виде вертикальных прутьев (северный фасад), состояние ограниченно-работоспособное;
- отмостка со стороны двора выполнена из асфальтового покрытия, является частью территории двора. Наблюдается проседание и растрескивание асфальтовой отмостки. Состояние – ограниченно-работоспособное.

Флигель музейный д.5, лит. Б (внутридворовой фасад):

По результатам ранее проведенного обследования (выборочные данные) установлено в отношении цоколя, отмостки и крылец на существующем уровне поверхности территории:

- цоколь со стороны двора: облицован плитами путиловского камня с тесаной фактурой лицевой поверхности, расположение слоев в блоке параллельно земле, состояние ограниченно-работоспособное.
- крыльца: ступени и устои входных крылец выполнены из путиловского камня, состояние неудовлетворительное.
- отмостка со стороны двора выполнена из асфальтового покрытия, является частью территории двора. Наблюдается проседание и растрескивание асфальтовой отмостки. Состояние – ограниченно-работоспособное.

В состав исходно-разрешительной документации данного проекта включены основные проектные решения по элементам фасада (цоколи, крыльца) зданий д.5, лит. А и д.5, лит. Б из состава проекта, согласованного КГИОП от 28.08.2025 г. №01-24-2377/25-0-0 (Приложение №8. Иная документация), для увязки с проектными решениями по территории двора, в том числе:

В отношении здания Главного здания, д.5, лит. А (дворовые фасады):

Реставрация гранитного цоколя и крыльца. Реставрация производится по технологическим рекомендациям по реставрации проекта (шифр П-23-2024-ТР1).

Проектом предусматривается установка мобильного пандуса для МГН на крыльце дворового фасада без крепления в конструкции здания. Мобильный пандус устанавливается на крыльце при необходимости.

В отношении здания Флигель музейный, д.5, лит. Б (дворовые фасады):

Реставрация цоколя из известняка. Реставрация цоколя, облицованного блоками известняка «Путиловского» месторождения, производится по технологическим рекомендациям в составе проекта (шифр П-23-2024-ТР2).

Реставрация и восстановление крылец и лестниц из известняка. Исторические крыльца и лестницы по фасадам выполнены из известняка «Путиловского» месторождения. Ряд крылец заменены или облицованы в других материалах.

Проектом предусмотрена реставрация исторических, а также демонтаж поздних и восстановление в исторических формах крылец и лестниц, с учетом отметок прилегающей территории.

Полностью демонтируемые поздние крыльца устраиваются на новом железобетонном основании с облицовкой из известняка.

Все новые элементы при восстановлении геометрии и облицовки выполняются из «Путиловского» известняка или близкого по свойствам оригинальному.

Реставрация производится по технологическим рекомендациям по реставрации проекта (шифр П-23-2024-ТР2).

Проектом предусматривается установка мобильных пандусов для МГН на крыльцах без крепления в конструкции здания. Мобильные пандусы устанавливаются на крыльца при необходимости.

Также предусматривается демонтаж наружных блоков кондиционеров, размещенных на территории двора на отмостке вплотную к стенам и цоколю дворовых фасадов зданий лит. А и лит. Б. без обратной установки, с заделкой отверстий от кабелей в стенах здания.

Отмостка как дорожное покрытие двора является частью территории объекта и входит в состав работ по сохранению территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук».

В составе предварительных работ данного проекта была выполнена фотофиксация существующего состояния территории объекта **Том 6.1.2 Часть 2. «Фотофиксация», шифр: ПИР-25-10-ФФ.** материалы фотофиксации выполнены в границах проектирования и в достаточной степени отображают текущее состояние объекта. Фотографические изображения сопровождаются аннотациями.

Результаты предварительных исследований явились основой для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Результаты комплексных научных исследований отражены в Подразделе 13.2 «Комплексные научные исследования». Комплексные научные исследования проведены на основании разрешения КГИОП от 01.11.2024 №01-26-2464/25-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального (Приложение №2. Задание КГИОП. Разрешение КГИОП).

Том 6.2.1 Часть 1. «Исследование территории. Историко-архивные и библиографические исследования», шифр: ПИР-25-10-ИТИ.

В процессе разработки научно-проектной документации проведены историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка содержит сведения об истории развития территории участка и проводившихся на объекте работах в хронологической последовательности, с акцентом на территорию объекта. К исторической справке приложены подробные иконографические материалы.

В составе исследования территории, в том числе, проведено обследование существующих инженерных сетей канализации, на основе проведенных исследований сделано заключение о необходимости ремонта, переустройства или сохранения данных инженерных сетей на территории объекта.

В составе исследований территории были дополнительно выполнены шурфы на территории двора, для уточнения конструкции и глубины залегания культурного слоя, типа наслоений и сложившейся конструкции покрытия территории двора. Покрытие из булыжного мощения в шурфах на открытой территории двора обнаружено не было, что, наиболее вероятно, связано с активным освоением подземного пространства различными инженерными сетями, фрагмент мощения из булыжника локально был обнаружен под культурным слоем только в одном шурфе вблизи восточного торцевого фасада лит. В.

Необходимо учитывать, что общий характер исторического развития территории ансамбля Стрелки Васильевского острова имел тенденцию на повышение отметок поверхности для защиты от наводнений, отметки территории двора в настоящее время увязаны с отметками окружающей территории со стороны Менделеевской линии и Таможенного пер., окружающая территория - тротуары, непосредственно примыкающие к ансамблю Академии наук в настоящее имеют мощение из гранитных плит и брусчатки серых оттенков, покрытие проезжей части улиц – из асфальтобетона.

В составе исследований выполнены обмерные чертежи и обследование (визуальное) сооружения эвакуационного выхода из убежища гражданской обороны.

В указанном томе представлены графические и текстовые материалы, необходимые для обоснования проектных решений. Исследования выполнены в объеме достаточном для принятия проектных решений. В заключении раздела даны выводы и рекомендации, необходимые для разработки проектной документации.

Часть 2. «Ландшафтная инвентаризация», Том 6.2.2 шифр: ПИР-25-10- ИНВ

По результатам анализа исторических планов можно сделать вывод, что впервые озеленение появилось на территории двора ближе к кон. XX в, в период с 1970-по 1980-е гг. у южного фасада здания д.5, лит. Б были устроены узкие полосы газона, при этом посадки деревьев в это время еще не фиксировались.

В составе ландшафтной инвентаризации была выполнена биологическая оценка существующих древесных насаждений, определен их породный состав и санитарное состояние, исследовано состояние газона. В настоящее время, разросшиеся деревья и кустарники закрыли собой исторические фасады музейного флигеля, растительная земля со временем вымылась из газонов, травянистый покров отсутствует, бетонные бортовые камни по периметру газонов потрескались, разошлись, контуры прямоугольных газонов нарушены. Насаждения растут в непосредственной близости к фундаменту здания Флигеля музейного д.5, лит. Б, корнями частично вросли в отмостку, яблоня с плодовыми телами грибов, пораженная гнилью, по результатам исследований рекомендована к санитарному сносу.

Исследования выполнены в полном объеме, соответствуют заданию КГИОП. В заключении раздела даны выводы и рекомендации, необходимые для разработки проектной документации.

Результаты научно-исследовательских работ явились основой для выбора направлений и методов работ по сохранению данного объекта культурного наследия. Состав и содержание научно-исследовательских материалов соответствуют требованиям по составу научно-проектной документации согласно ГОСТ РФ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 55567- 2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

Проектные решения по сохранению (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования)⁴ объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» представлены в разделах **Раздел 1 «Пояснительная записка»; Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»; Раздел 3 «Архитектурные решения»; Раздел 5 «Инженерное оборудование, сети, инженерно-технические мероприятия, технологические решения»; Раздел 7 «Проект организации строительства»; Раздел 13 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами», Подраздел 13.3 «Проект реставрации и приспособления», данные разделы и подразделы разработаны на основании предварительных работ и комплексных научных исследований.**

Проект содержит тома: пояснительная записка; схема планировочной организации земельного участка; архитектурные решения; наружная система электроснабжения; наружные сети водоснабжения и канализации; тепловые сети; наружные слаботочные сети; газоснабжение наружное, проект организации строительства, эскизный проект реставрации и приспособления, ведомость объемов работ.

⁴ Работы по сохранению территории объекта культурного наследия (в том числе благоустройство)

Принципиальные решения по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» описаны в следующем томе проектной документации: **Том 6.3.1 Часть 1. «Эскизный проект реставрации и приспособления», шифр: ПИР-25-10-ЭП-ПЗУ.**

Проектные решения по сохранению территории объекта учитывают, как сохранение исторического облика территории двора, в увязке с архитектурными решениями исторических зданий, организующих двор, созданию комфортной среды для работы сотрудников академии, так и проведение на территории парадного двора культурных и других мероприятий академии наук.

Проект выполнен с опорой на историческое зонирование двора – на парадную часть вдоль Главного корпуса д.5, лит. А и на заднюю, внутреннюю часть двора – музейный двор, образованный П-образным Музейным флигелем д.5, лит. Б и 2-х этажным зданием д.5, лит. В.

На территории двора предусматривается: замена существующего асфальтового покрытия на мощение с рисунком из гранитных плит и брусчатки, устройство участков с булыжным мощением с учетом исторического облика территории, посадка зеленых насаждений, устройство освещения дворов фонарями-торшерами подобренными по историческим аналогам.

Существующие в настоящее время на музейном дворе разросшиеся поздние насаждения, не являющиеся предметом охраны, закрывающие фасады музейного флигеля д.5, лит. Б убираются. Озеленение вдоль южного фасада здания д.5, лит. Б сохраняется, предусматривается более фигурная форма газонов для устройства мест отдыха с посадками насаждений с учетом входов в здание. В нишах размещаются деревянные скамьи на чугунных ножках и урны классического стиля, подобренные по историческим аналогам.

Архитектурно-художественное решение покрытия территории двора Академии наук основано на петербургской традиции мостить камнем парадные пространства города. Таким примером может служить мощение на Дворцовой и Сенатской площадях, площади Искусств, парадных дворов Академии художеств и Русского музея и многих других общественных пространств Санкт-Петербурга. Также при разработке проектных решений принято во внимание, что тротуары по Менделеевской линии, Биржевому проезду и Таможенному переулку непосредственно примыкающие к зданию Академии наук также облицованы гранитными плитами и брусчаткой.

Предусмотренные проектом работы не нарушают целостность и сохранность объектов культурного наследия, и предмет охраны.

Описание и обоснование проектных решений представлено в пояснительной записке к проекту – **Том 1. Раздел 1 «Пояснительная записка», шифр: ПИР-25-10-ПЗ.**

Основные проектные решения по планировочному и объемно-пространственному решению представлены в данном составе – **Том 2 Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка», шифр: ПИР-25-10-СПОЗУ; Том 3 Раздел 3 «Архитектурные решения», шифр: ПИР-25-10-АР. Подраздел 13.3 «Проект реставрации и приспособления». Том 6.3.2 Часть 2. «Ведомость объемов работ», шифр: ПИР-25-10-ВОР.**

По проекту асфальтовое покрытие разбирается, выполняется вертикальная планировка территории для организации поверхностного водоотвода и выравнивания поверхности культурного слоя, предусматривается увязка отметок поверхности территории двора с крыльцами и цоколями зданий, с учетом решений, принятых в проекте, согласованном КГИОП от 28.08.2025 г. №01-24-2377/25-0-0 (Приложение №8. Иная документация). Больше понижение невозможно, в связи с существующей прокладкой инженерных коммуникаций, а также с учетом увязки отметок территории двора с существующими вертикальными отметками окружающей территорией тротуаров и улиц. Проектом предусмотрено восстановление отмостки вдоль фасадов зданий, отвод атмосферных

осадков от стен зданий за счет устройства закрытого водоотвода, отводящего дождевую воду от водостоков, расположенных на фасадах зданий в ливневую канализацию.

Проектом предусматривается замена асфальтового покрытия двора на мощение с использованием брусчатки и гранитных плит оттенков серого гранита (оттенок уточняется в процессе работ после согласования с КГИОП).

Композиция ковра мощения парадной части двора, выполнена по мотивам рисунков паркетов и плафонов архитектурных произведений Джакомо Кваренги, автора проекта главного здания Академии наук и связывает проектируемое архитектурно-художественное решение внутреннего двора и фасадов зданий Академии наук в стиле классицизма.

Парадный двор по периметру выкладывается гранитными плитами и брусчаткой сдержанной цветовой гаммы: отмостка светло-серая, фоновый набор – серого цвета, плитка прямоугольная гранитная, однотонная, матовая, пиленой фактуры со шлифовкой (оттенок уточняется в процессе работ после согласования с КГИОП).

В центре парадной части территории двора мощение выполняется в виде трехчастного ковра геометрического рисунка, при мощении используются основные цвета с оттенками серого и красного с учетом цвета гранитного цоколя Главного здания д.5, лит. А (красный гранит), в центре коврового рисунка располагается бронзовая вставка с эмблемой Российской академии наук (РАН), врезанная в гранитную плиту. Итоговый подбор оттенков гранитных плит и брусчатки, и их сочетание между собой, уточняется в процессе работ, после согласования с КГИОП.

Места под скамьями для отдыха на музейном дворе мостятся натуральным камнем – булыжником. На газонах в музейной части двора высаживаются насаждения. Цвет окраски деревянных элементов скамей: светло-коричневый, чугунных: темно-серый (оттенок по результатам выкраски уточняется в процессе работ после согласования с КГИОП).

Для зонирования парадной и музейной части двора между зданием лит. В и зданием лит. Б. на территории двора устанавливаются кованые элементы ограждения, выполненные по образцу существующих въездных ворот в парадный двор со стороны Таможенного переулка и Менделеевской линии. Металлические элементы окрашиваются матовой темно-серой краской (оттенок по результатам выкраски уточняется в процессе работ после согласования с КГИОП).

Для организации контейнерной площадки для мусорных контейнеров со стороны восточного торцевого фасада здания д.5, лит. В, вблизи одноэтажного объема устраивается закрытая площадка, огороженная временной невысокой трельяжной решеткой, выкрашенной в цвет фасада здания лит. В (оттенок по результатам выкраски уточняется в процессе работ после согласования с КГИОП), с облегченной кровлей.

Бетонное сооружение эвакуационного выхода убежища гражданской обороны (не является предметом охраны объекта культурного наследия или объектом культурного наследия) расположенное в юго-западной части территории двора, серого цвета, декорируется в части фасадов и крыши, для придания ему облика малой архитектурной формы «Солнечные часы на постаменте» – солнечные часы являются одним из самых ранних научных приборов человечества и символом научного познания мира. После очистки покрытий поверхностей от загрязнений, фасады покрываются терразитовой штукатуркой под цвет гранита цоколя Главного здания д.5, лит. А (красный гранит), (оттенок по результатам выкраски уточняется в процессе работ после согласования с КГИОП), сверху крепится декоративный элемент – бронзовые солнечные часы на мраморной плите, который

отливается в бронзе в виде небольшого циферблата со стрелкой, эвакуационная функция сооружения выхода сохраняется.

Таким образом, решения по оформлению сооружения не окажут визуального негативного влияния на сложившийся облик внутреннего двора комплекса Академии наук.

В ведомостях объемов работ представлен перечень видов работ в достаточном объеме для выполнения принятых в проекте решений.

Работы не нарушают целостность и сохранность объектов культурного наследия, и предмет охраны.

В составе проекта предусматривается демонтаж, ремонт, перекладка и прокладка новых инженерных сетей по территории объекта, что отражено в **Разделе 5 «Инженерное оборудование, сети, инженерно-технические мероприятия, технологические решения».**

Том 4.1 Подраздел 1 «Наружная система электроснабжения», шифр: ПИР-25-10-НЭС. В составе проекта предусматривается демонтаж существующих подземных линий, в том числе недействующих, демонтаж воздушных линий, перекладка электрических сетей напряжением 0,4 кВ с учетом действующих норм, заведение воздушных линий под землю, электрические кабели высокого напряжения 6 кВ, идущие от трансформаторной подстанции ТП №1391, расположенной в западном торце здания лит. В, по территории двора, сохраняются, все сети, которые находятся на балансе Ленэнерго в данном проекте не затрагиваются, при необходимости, предусматривается увязка проектных решений с трассами данных сетей. По территории двора прокладываются новые сети до существующих вводов в здания лит. А, лит. Б, также прокладываются сети наружного освещения к устанавливаемым опорам освещения.

Проектом предусматривается наружное освещение территории объекта. Освещение территории двора предусмотрено чугунными фонарями-торшерами, выполняемыми по историческим аналогам классических петербургских фонарей. Проектом предусматривается остекление фонарей матовым стеклом с оборудованием лампами теплого света. Фонари окрашиваются матовой темно-серой краской (отенок по результатам выкраски уточняется в процессе работ после согласования с КГИОП).

Работы не нарушают целостность и сохранность объектов культурного наследия, и предмет охраны.

Том 4.2 Подраздел 2,3 «Наружные сети водоснабжения и канализация», шифр: ПИР-25-10-НВК. В составе проекта предусматривается демонтаж существующих сетей водопровода, прокладка новой сети по территории двора, существующая точка ввода сети сохраняется.

В границах работ предусматривается демонтаж существующих сетей канализации, прокладка новых сетей ливневой и хозяйственно-бытовой канализации для нужд объекта, регулировка крышек колодцев с учетом вертикальной планировки. Существующие выпуски хозяйственно-бытовой канализации сохраняются.

В целях сохранения объекта культурного наследия проектом предусматриваются решения по отводу дождевой воды от стен зданий – под каждым водостоком, расположенном на фасаде, устанавливается пескоуловитель, от них проектируются патрубки к смотровым колодцам ливневой канализации.

Работы не нарушают целостность и сохранность объектов культурного наследия, и предмет охраны.

Том 4.3 Подраздел 4 «Тепловые сети», шифр: ПИР-25-10-ТС. Проектом предусматривается ремонт теплотрассы, включающий демонтаж существующей сети и прокладку новой сети по существующей трассе.

Работы не нарушают целостность и сохранность объектов культурного наследия, и предмет охраны.

Том 4.4 Подраздел 5 «Наружные слаботочные сети», шифр: ПИР-25-10-НСС.

Система контроля и управления доступом (СКУД) предусматривается для защиты от проникновения посторонних на территорию двора, для ограничения движения транспортных средств. Существующий пост охраны расположен в Главном здании д.5, лит. А.

На территории, в настоящее время установлено оборудование контроля доступа – шлагбаум, который расположен на въезде со стороны Менделеевской линии. Проектом предусматривается включение данной системы контроля в планировочное решение территории. Конструкция шлагбаума состоит из двух основных элементов — стойки и стрелы и оборудуется сетевыми точками доступа. Система СКУД предусматривает: фиксирование состояния регистрирующих устройств и устройств доступа (включено, выключено, срабатывание). Контроль прохода на территорию двора и управление электромагнитным приводом шлагбаума выполняется сетевыми контроллерами. Кабели к исполнительным устройствам прокладываются по территории двора подземно. В случае возникновения пожара или других нештатных ситуаций предусмотрена возможность автоматической разблокировки. Проектом предусматривается подземная установка приводов.

Работы не нарушают целостность и сохранность объектов культурного наследия, и предмет охраны.

Том 4.5. Подраздел 6 «Газоснабжение наружное», шифр: ПИР-25-10-ГСН. В составе проекта демонтажу подлежит подземный участок не действующего газопровода.

Существующий щит ГРЩ расположенный перед южным фасадом здания д.5, лит. В. запланирован к переносу с парадной части двора на задний двор со стороны северного фасада лит. В возле пристройки с котельной.

Работы не нарушают целостность и сохранность объектов культурного наследия, и предмет охраны.

Том 5 Раздел 7 «Проект организации строительства», шифр: ПИР-25-10-ПОС

В томе представлены текстовые и графические материалы, предусмотренные настоящим разделом проектной документации.

Перед началом работ производятся предварительные работы, включая получение разрешения на производство работ, составление ППР.

В связи со стесненными условиями строительства, строительный городок на территории стройплощадки не устраивается. Для размещения гардеробной для рабочих и прочих хозяйственно-бытовых нужд, а также места для ИТР по согласованию с Заказчиком выделяется помещение/помещения в здании на территории.

Информационные щиты на стойках (без крепления к конструкциям зданий или ограждений) устанавливаются на обоих входах на территорию строительной площадки (внутреннего двора). Так как территория внутреннего двора ограничена для входа/выхода запираемыми воротами и шлагбаумами, то установка дополнительных ограждений территории стройплощадки не требуется.

Движение крупногабаритной строительной техники по строительной площадке (дворовой территории) не осуществляется. Устройство временных дорог не выполняется, так как основные транзиты выполнены в существующем твердом покрытии.

Ввиду ограниченности (стесненных условий) при производстве работ на объекте организация площадок складирования в его пределах возможна в минимальных количествах вдали от фасадов - стройматериалы хранятся на базе (производстве) и доставляются на объект перед самым началом проведения работ. Доставка материалов к участкам производства работ осуществляется вручную или средствами малой механизации, имеющими возможность

проезжать через ворота по Таможенному переулку, где при выезде предусмотрена мойка колес. Вблизи фасадов работы проводятся вручную.

Разбираемое асфальтобетонное покрытие, демонтируемые материалы вывозятся в процессе работ с территории двора на ТБО.

Движение автотранспорта организуется по временной схеме движения. Все организационно-технологические решения ориентированы на максимальное сокращение неудобств, причиняемых работами населению, движению пешеходов и автомобильного транспорта.

Работы не нарушают целостность и сохранность объектов культурного наследия, и предмет охраны.

На основании ст. 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ предлагаемые проектом работы квалифицируются как реставрация – научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях выявления и сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия; приспособление памятника для современного использования - научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, ремонт – научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны.

Таким образом, предусмотренные данной проектной документацией работы не нарушают сохранность объекта культурного наследия и его предмет охраны, определённый распоряжением КГИОП № 194-рп от 02.07.2025 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия), не противоречат заданию КГИОП № 01-21-939/25-0-1 от 25.03.2025 г. (Приложение №2. Задание КГИОП. Разрешение КГИОП), не изменяют облик и не ухудшают условий, необходимых для сохранения объектов культурного наследия, не оказывают влияние на объемно-планировочные и конструктивные решения.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Нормативная документация:

1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530 (вступило в силу с 01.09.2024 и будет действовать до 01.09.2029 (за исключением пункта 2 данного документа, который вступил в силу с 27.04.2024 (со дня официального опубликования постановления)).

3) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

4) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

5) Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения,

находящихся в г. Санкт-Петербурге». (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

11.2. Архивные источники:

1. РГА ВМФ Ф. 3. Оп.34. Д. 2465. Ф. 3. Оп.34. Д. 2465. - План Васильевского острова. (1714 г.)
2. РГВИА Ф. ВУА. Д. 22433.Ф. ВУА. № 22510. Ф. ВУА. Д. 22433. - План Города Святого Петра с описанием знатного публичного строения и с показанием бывшего в 777-м году сентября 10 дня наводнения (План Боура–Липгарда). (1780-е гг.)
3. РГВИА Ф. ВУА. № 22510. - Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о уравниении городских повинностей. (1806 г.)
4. РНБ. ОК «Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах». тар 011 - Топографическое изображение новой русской столицы (план Хоманна). (1719-1723 гг.)
5. РНБ. ОК «Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах». тар 012 - План Императорского столичного города Санктпетербурга, сочиненный в 1737 году. СПб., Имп. Акад. наук (1741 г.)
6. РНБ. ОК «Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах». тар 017 - План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов изданный трудами Императорской Академии наук и художеств (План Трускотта–Махаева). (1753 г.)
7. РНБ. ОК «Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах». тар 017 - План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов изданный трудами Императорской Академии наук и художеств (План Трускотта–Махаева). (1753 г.)
8. РНБ. ОК «Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах». тар 085 (1-4) - План города С.- Петербурга с показанием улиц, набережных, площадей и проч. С присвоенными наименованиями, начиная с 7 марта 1880 года по 1 сентября 1904 года; а также всех городских имуществ, вод и отмелей в устье реки Невы. Составлен в 1904 году по распоряжению С.- Петербургской Городской Управы согласно постановления Городской Думы. (1904 г.)
9. РНБ. ОК «Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах». тар 088 - План С. Петербурга с показанием сети конно-железных дорог. Издание Д. Руднева. (1906 г.)
10. РНБ. ОК «Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах». тар 089 - План города С.- Петербурга. Проект канализации. Инженер К. Грибоедов. Царское Село. (1909 г.)
11. РНБ. ОК «Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах». тар 092 - План города С.- Петербурга с показанием линий трамвая 1-ой и 2-ой очередей. (1911-1914 гг.)
12. СПб. Ф АРАН. Ф. 4. Оп. 22. Д. 6. Главное здание АН, лит «А». Разрез здания, планы по этажам. (1907 г.)
13. СПб. Ф АРАН. Ф. 4. Оп. 22. Д. 7. Музейное здание. Планы по этажам. Фасад музейного здания на ватмане. (19-20 в.)
14. ФГБУК. ГЭ ЭРГ-20027. ЭРГ-20027 - Панорама Д.О. Аткинсона. Вид на здание 12 коллегий и площадь Васильевского острова. (1802-1805 гг.)
15. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Г-11. Ед.хр.6895. Конка на Дворцовом мосту. Начало 1900-х гг.
16. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-65. Ед.хр.78985. Вид фасада музейного флигеля здания Академии наук со стороны Менделеевской линии после реставрации 1953 г. Архитектор И.Ф.Лукини, при участии архитектора Д.Е.Филиппова, 1826 – 1831 гг.
17. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-15. Ед.хр.12749. Фасад здания Академии Наук. 1913 г.

18. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2421А. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2421А. - Чертежи зданий Академии Наук по Университетской наб., 3,5, Таможенному пер., 1 и Университетской линии, 1 (Университетской наб., 3,5, Таможенному пер., 1,2 и Университетской линии, 1). (1875 г.)

19. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. - Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочиненный в Санкт-Петербурге при Сенате. (1798 г.)

20. Архив КГИОП. (Фототека). № 3680 - Академия наук. Главный фасад со стороны Невы. Фотография. (1938 г.)

21. Архив ПИБ Василеостровского района. Инвентарные планы. (1950 г.)

22. Архив ТГРИИ. Топографические съемки (1929 г., 1932 г., 1967 г., 1977 г., 1980 г.)

23. Технический архив ФГБУ «Санкт-Петербургское отделение РАН». Инвентаризационный паспорт на убежище Гражданской обороны. 1968 г.

11.3. Библиографические и рукописные источники:

1. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы?: О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. 3-е изд., испр. и доп. Л.: Лениздат. 1985.

2. Засосов Д.А., Пызин В.И. из жизни Петербурга 1890-х-1910-х годов. Л.: Лениздат. 1991.

3. Историко-архивные и библиографические исследования. Книга 2. Флигель музейный//ООО «АРМ ВЕГА». Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Главное здание» (Санкт-Петербург, Университетская наб.. д. 5, лит. А), «Флигель музейный» (Санкт-Петербург, Университетская наб.. д. 5, лит. Б), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб.. д. 5, лит. А, Б (Санкт-Петербург, Университетская наб., 5; Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2). Разработка научно-проектной документации и проведение инженерных изысканий на реставрацию и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб.. д. 5, лит. А; «Флигель музейный» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб.. д. 5, лит. Б в составе объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб.. д. 5, лит. А, Б (Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер. 2)» (шифр: П-23-2024)/ Раздел КНИ (Шифр П-23-2024- ИС2).

4. Никитенко, Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб.: Белое и черное, 1999.

5. Овсянников Ю. Доменико Трезини. Л., 1978.

6. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. СПб, 2001.

7. Полное собрание законов Российской империи. Т. ХУ111 (1767-1769), №12883.

8. Семенцов С.В. Этапы развития Васильевского острова в 1720-е годы / С.В. Семенцов // Петровское время в лицах: краткое содерж. докл. науч. чтений памяти А.Д. Меншикова. - СПб., 1998. – С.23-26.

9. Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П., Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. СПб.: ООО Туристический и Культурный Центр ЭКЛЕКТИКА. 2004.

10. Штраух А. Зоологический музей Императорской академии наук, пятидесятилетие его существования. Обзор основания, постепенного расширения и современного состояния музея //

Записки Императорской академии наук. Т. 61. Кн. 1. СПб., 1889. Приложение № 3. С. 30-32, 373.

11. Designi di Giacomo Quarenghi. La raccolta del Museo statale della Storia di San Pietroburgo. Mendrisio. 2003.

11.4. Иная документация:

1. Иконографические материалы (Приложение № 5).
2. Материалы фотофиксации (Приложение № 6).

11.5. Интернет-источники.

1. <https://collection.artsacademymuseum.org/entity/ОБЪЕКТ/80062?publ=4568776&index=21>
2. <http://clubklad.ru/maps/2405/>
3. <https://www.citywalls.ru/house10299.html?s=irap66phef8gb63ua168uik997>
4. <https://getmuseum.ru/konka>
5. https://getmuseum.ru/poyavlenie_tramvaya

12. Обоснования вывода экспертизы:

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации экспертами сделаны следующие выводы:

- Проектная документация содержит решения по сохранению (ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук», в том числе благоустройству (по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2).

- Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

- Проектная документация разработана с учетом требований задания КГИОП и нормативных требований, регламентирующих разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- В проектной документации представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» (Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2) от 20.08.2025 (далее – Акт влияния). Согласно Акту влияния, проектом предлагаются следующие виды работ:

- разборка асфальтобетонного покрытия,
- демонтаж инженерных сетей, подлежащих ремонту, переустройству или не действующих, демонтаж металлического сооружения по типу контейнера,
- снос древесных насаждений, в том числе, по санитарному состоянию, выросших в отмостку Музейного флигеля, ландшафтный снос,
- посадка деревьев и кустарников,
- устройство и восстановление газона,
- организация поверхностного водоотвода с планировкой территории, вертикальная планировка территории,
- замена, переустройство инженерных сетей, прокладка новых сетей,
- устройство наружного освещения,

- восстановление и устройство твёрдого покрытия дворовой территории, в том числе, отмстки вдоль зданий – устройство покрытия из гранитного мощения с элементами булыжного мощения, с учетом увязки с цоколем и крыльцами,

- установка малых архитектурных форм, в том числе, скамеек, урн, фонарей на основе исторических аналогов,

- установка временного трельяжного ограждения с кровлей для контейнерной площадки,

- установка на территории элементов декоративного металлического ограждения (в торцах здания лит. В), по аналогии с историческим ограждением на въездах во двор,

- оформление (оштукатуривание) фасадов и крыши бетонного сооружения запасного эвакуационного выхода убежища гражданской обороны (функция эвакуации сохраняется), расположенного в юго-западной части двора, установка малой архитектурной формы на крыше в виде небольшого циферблата солнечных часов из бронзы,

- установка шлагбаума на въезде со стороны Менделеевской линии.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 №90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 №881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

• Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук», утверждённого распоряжением КГИОП № 194-рп от 02.07.2025 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия), показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 10.5. «Описание и анализ проектной документации» настоящего акта) или не затрагиваются:

Относительно *объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук»* проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны в части **объемно-планировочное и пространственное решение территории.**

Относительно *объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук»:*

- предмет охраны в части *объемно-пространственного решения* и *объемно-планировочного решения* – не затрагивается.
- предмет охраны объекта культурного наследия в части *конструктивной системы здания* – не затрагивается.
- предмет охраны в части *архитектурно-художественного решения фасадов* – не затрагивается.
- предмет охраны в части *декоративно-художественного оформления интерьеров, предметов декоративно-прикладного искусства* – не затрагивается.

Относительно *объекта культурного наследия федерального значения «Флигель музейный», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук»:*

- предмет охраны в части *объемно-пространственного решения* и *объемно-планировочного решения* – не затрагивается.
- предмет охраны в части *конструктивной системы здания* – не затрагивается.
- предмет охраны объекта культурного наследия в части *архитектурно-художественного решения фасадов* – не затрагивается.
- предмет охраны объекта культурного наследия в части *декоративно-художественного оформления интерьеров, предметов декоративно-прикладного искусства* – не затрагивается.

Таким образом, экспертами сделан вывод, что проектные решения учитывают требование сохранения предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» и входящих в его состав объектов культурного наследия.

Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 5, литеры А, Б (Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2) – «Работы по сохранению территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера А, Б. Разработка проектно-сметной документации на работы по сохранению (в том числе благоустройство) территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера А, Б (г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2) и проектно-сметной документации по капитальному ремонту здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера В» (шифр: ПИР-25-10), разработанная ООО «СтройРесурс», 2025 г., в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте

органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530:

Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия.

Приложение №2. Задание КГИОП. Разрешение КГИОП.

Приложение №3. Выписки из ЕГРН.

Приложение №4. Документы технического учета.

Приложение №5. Иконографические материалы.

Приложение №6. Материалы фотофиксации.

Приложение №7. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии. Копии договоров с экспертами.

Приложение №8. Иная документация.

Копия Уведомления о согласовании КГИОП проектной документации от 28.08.2025 г. №01-24-2377/25-0-0.

Выписка из реестра лицензий разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия (лицензия МКРФ № Л040-00103-00/00656025 от 14.06.2023 г).

15. Дата оформления заключения экспертизы: «18» ноября 2025 г.

Подписи экспертов:

**Председатель экспертной
комиссии:**

Н.А. Давыдова
(18.11.2025)

—
(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

**Ответственный
секретарь экспертной
комиссии:**

М.Н. Иванова-
Голованкова
(18.11.2025)

—
(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

**Член экспертной
комиссии:**

М.С. Лавриновский
(18.11.2025)

—
(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

ПРИЛОЖЕНИЕ №1.

Учетные документы по объекту культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 10 ИЮЛЯ 2001 ГОДА N 527

О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 24 февраля 2025 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р;](#)

[постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2025 года N 212](#) (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 24.02.2025, № 0001202502240013).

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый [перечень объектов исторического и культурного наследия федерального \(общероссийского\) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге](#).

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин"](#).

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 года N 527

ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО)
ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 24 февраля 2025 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
--	---

г.Санкт-Петербург

Набережная Адмиралтейская: набережная, 1873-1874 гг., инж. Карлович В.М., инж. Селянинов С.С. спуск Дворцовый со львами и пристанью, 1820-1824 гг., инж. Готман А.Д., 1832 г., арх. Шарлемань Л.И., 1914-1916 гг., инж. Пшеницкий А.П. спуск Петровский с вазами и пристанью, 1820-1824 гг., инж. Готман А.Д., 1873-1874 гг., инж. Карлович В.М., инж. Селянинов С.С.	Адмиралтейская наб. - левый берег р.Большой Невы, от Дворцового моста до Декабристов пл.
Главное Адмиралтейство, 1704 г., 1732-1738 гг., арх. Коробов И.К., 1806-1823 гг., ск. Анисимов А.А., ск. Демут-Малиновский В.И., арх. Захаров А.Д., ск. Пименов С.С., ск. Тербенев И.И., ск. Щедрин Ф.Ф.	Адмиралтейская наб., 2, 16, Адмиралтейский пр., 1
Дворец Великого князя Михаила Михайловича: дворец, 1885-1891 гг., арх. Месмахер М.Е., 1911 г., гражд. инж. Бергштроссер П.К. служебный дом, 1884-1888 гг., арх. Месмахер М.Е.	Адмиралтейская наб., 8, Черноморский пер., 4, 5, Азовский пер., 1 Адмиралтейская наб., 8, Черноморский пер., 5, Азовский пер., 1 Черноморский пер., 4
Дом, где жили: в 1906-1910 гг., физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в	Адмиралтейская наб., 10, Черноморский пер., 7

набережная, 1805-1810 гг., арх. Тома де Томон Ж.-Ф., инж. Герард И., мастер-каменотес Суханов С.К., 1831-1834 гг., инж. Адам Е.А. пристань со сфинксами фараона Аменхотепа III, 1455-1419 гг. до н. э., 1832-1834 гг., арх. Тон К.А. спуск, 1832-1834 гг., инж. Адам Е.А. спуск, 1832-1834 гг., инж. Адам Е.А. спуск Менделеевский, 1832-1834 гг., 1983-1984 гг. устой береговой Исаакиевского наплавного моста, 1819-1821 гг., инж. Бетанкур А.А., инж. Треттер В.	у Дворцового моста у Румянцевского сквера по оси Менделеевской линии
Кунсткамера, 1718-1734 гг., арх. Гербель Н.-Ф., арх. Земцов М.Г., арх. Киавери Г., арх. Маттарнови Г.-И., 1754-1758 гг., арх. Чевакинский С.И., 1887 г., арх. Марфельд Р.Р., 1947-1948 гг., арх. Каплан-Ингель Р.И.	Университетская наб., 3
Академия наук:	Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2
главное здание, 1783-1789 гг., арх. Кваренги Д. флигель музейный, 1826-1831 гг., арх. Лукини И.Ф. при участии Филиппова Д.Е.	Университетская наб., 5 Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2
Императорский Санкт-Петербургский университет:	Университетская наб., 7-9, Менделеевская линия, 2
здание Двенадцати Коллегий, 1722-1742 гг., арх. Трезини Д., арх. Трезини Дж., арх. Земцов М.Г., 1834-1838 гг. арх. Щедрин А.Ф.	Университетская наб., 7, Менделеевская линия, 2, лит. А
корпус для игры в мяч ("жедепом"), 1778-1782 гг., 1872-1873 гг., арх. Горностаев И.И. ограда, 1836 г., арх. Щедрин А.Ф.	Университетская наб., 9, лит. О, во дворе Менделеевская линия, 2
сад ботанический, 1861-1868 гг., профессор	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

13.01.2015№ 10-5

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, литеры А, Б (Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г. Р. Аганова

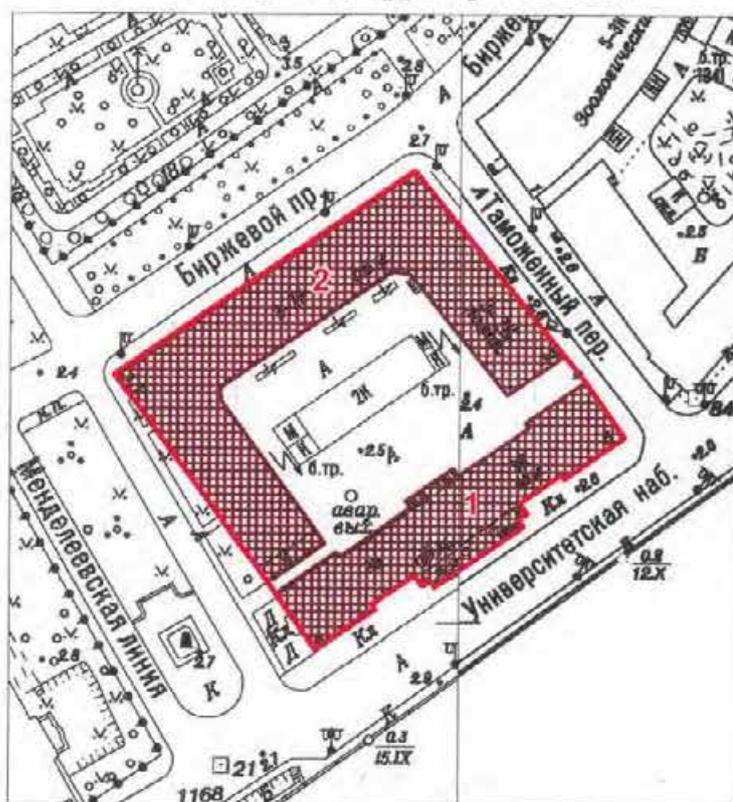
План границ территории
объекта культурного наследия федерального значения

«Академия наук»

Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, литеры А, Б

(Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1,
Биржевой пр., Таможенный пер., 2)

1. Схема границ территории объекта



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- Объект культурного наследия федерального значения

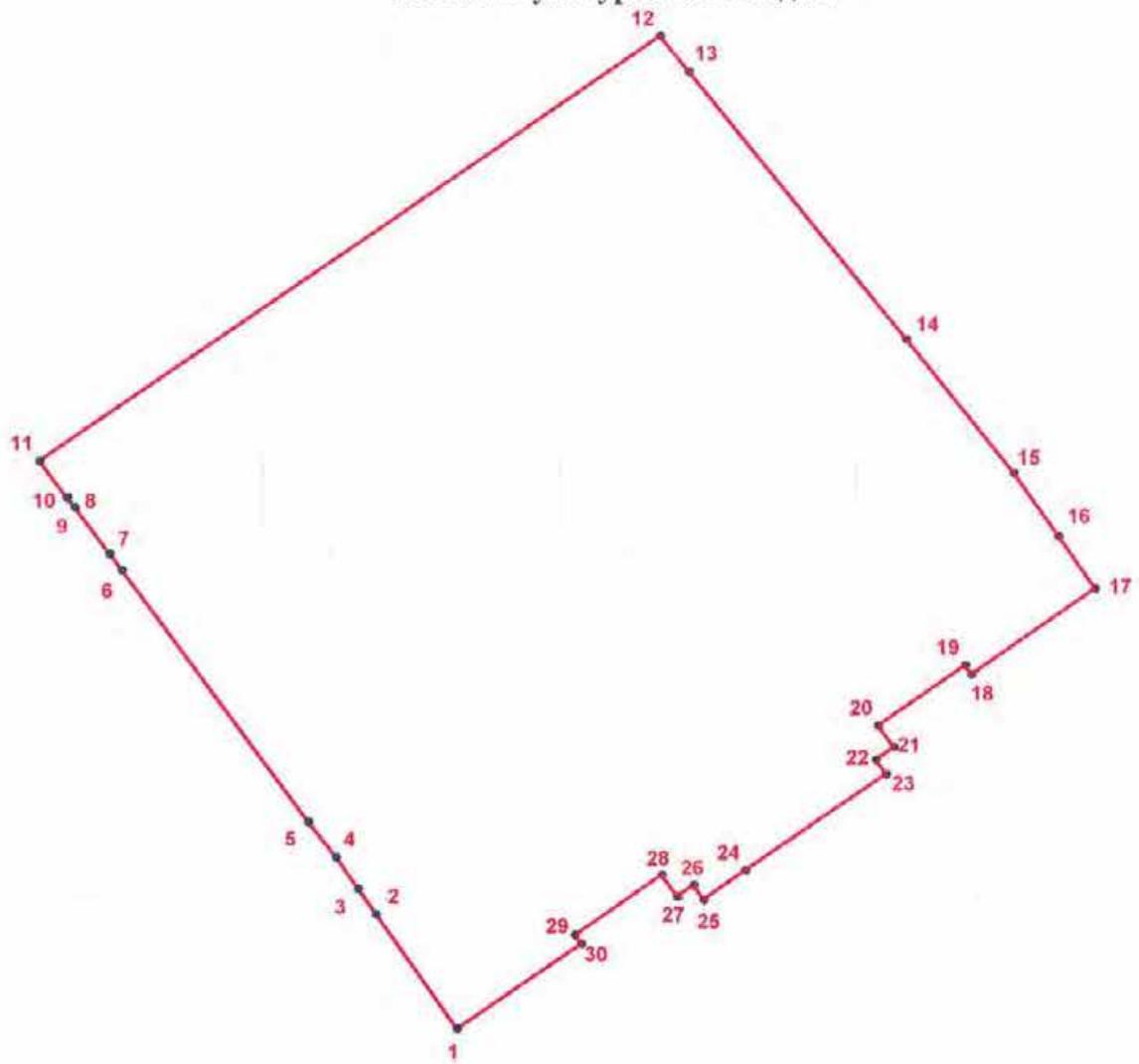
Состав объекта:

1. Главное здание (Университетская наб., 5, литера А)
2. Флигель музейный (Университетская наб., 5, литера Б)

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 13 по границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:06:0002005:1, от точки 13 до точки 14 на юго-восток, от точки 14 до точки 16 по границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:06:0002005:1, от точки 16 до точки 17 на юго-восток, от точки 17 до точки 29 и далее до точки 1 по границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:06:0002005:1.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	94,7923200	112,9618300
2.	94,8074600	112,9513800
3.	94,8107900	112,9490800
4.	94,8149100	112,9462500
5.	94,8194900	112,9427000
6.	94,8524700	112,9186600
7.	94,8545600	112,9171000
8.	94,8607300	112,9126200
9.	94,8620600	112,9116600
10.	94,8619400	112,9116000
11.	94,8667300	112,9080900
12.	94,9222700	112,9881800
13.	94,9176500	112,9918900
14.	94,8826200	113,0201300
15.	94,8651000	113,0341500
16.	94,8568200	113,0399400
17.	94,8499800	113,0447200
18.	94,8387900	113,0286300
19.	94,8399700	113,0278200
20.	94,8321000	113,0165200
21.	94,8293000	113,0185200
22.	94,8276400	113,0162000
23.	94,8257400	113,0175200
24.	94,8131300	112,9992500
25.	94,8093200	112,9937800
26.	94,8112000	112,9925000
27.	94,8097400	112,9903300
28.	94,8125400	112,9883800
29.	94,8047000	112,9771000
30.	94,8035200	112,9779300

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. На территории ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

02.04.2025№ 194-рп

**Об утверждении предмета охраны
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Академия наук»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 5; Менделеевская линия, 1; Биржевой пр., Таможенный пер., 2, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжения КГИОП от 11.04.2011 № 10-119 «Об утверждении перечня предметов «Флигель музейный», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» и от 15.04.2011 № 10-141 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Главного здания», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» признать утратившими силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Начальнику Юрического управления – юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

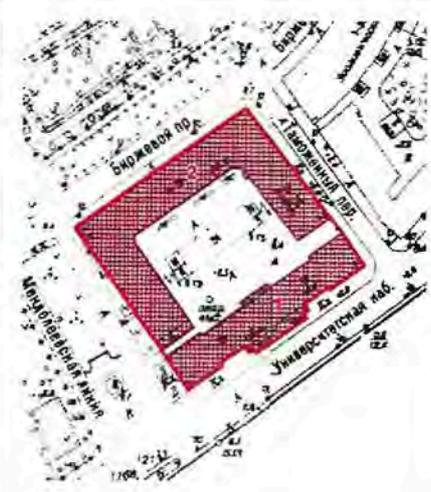
6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя Комитета

Ю.О. Богачева

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 02.04.2025 № 194-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия
федерального значения «Академия наук»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 5;
Менделеевская линия, 1; Биржевой пр., Таможенный пер., 2

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-планировочное и пространственное решение территории:	<p>исторически сложившееся объемно-пространственное и планировочное решение территории участка в установленных границах, соотношение застроенных и незастроенных пространств; планировочная структура ансамбля, включающая следующие объекты:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Главное здание; 2. Музейный флигель. <p>под словом «исторический» в данном распоряжении надо понимать даты постройки зданий 1783-1881 гг.</p>	
<p>I. Главное здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 5, литера А</p>			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты прямоугольного в плане здания на высоком цокольном этаже, включая восьмиколонный портик лицевого фасада, два ризалита по лицевому фасаду и два ризалита по дворовому фасаду, два двухвходных крыльца и два фронтона по лицевому и дворовому фасадам (на плане здание № 1); историческая конфигурация (скатная сложной формы) и габариты крыши включая дымовые трубы и высотную отметку конька; материал окрытия (металл);</p>	
2	Конструктивная система здания	<p>исторические наружные капитальные кирпичные стены; внутренние капитальные стены - их местоположение, материал (кирпич);</p>	

плоские деревянные перекрытия:



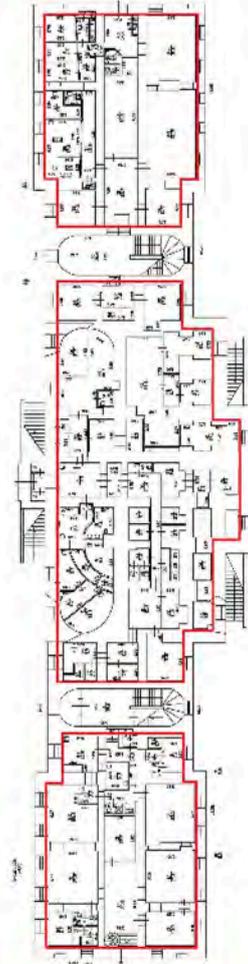
второй этаж



третий этаж

своды**цокольный этаж:**

коробовые, полуциркульные своды с распалубками;

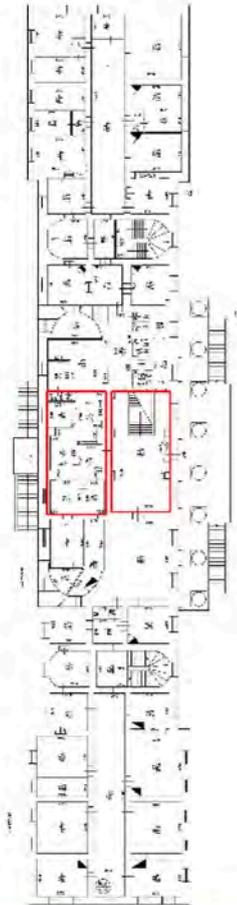


первый этаж:

коробовые своды с распалубками на подпружных арках -

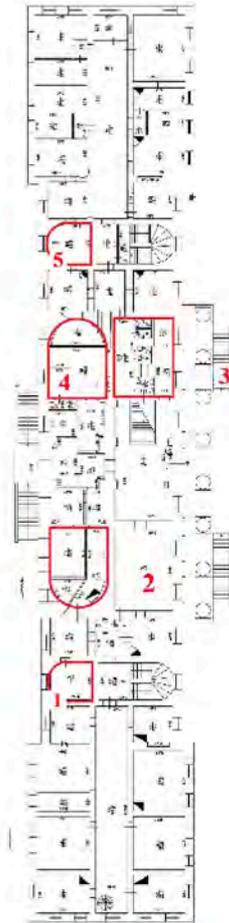
помещение 1-Н (113) (площадь 81, 4 кв. м);

помещение 1-Н (124) (площадь 82, 4 кв. м);



коробовые своды с распалубками:

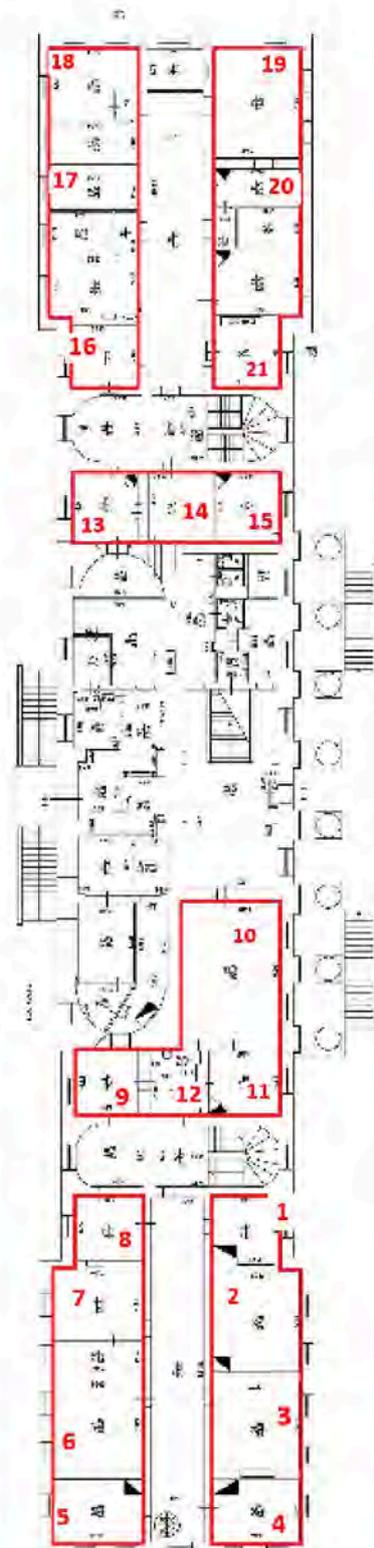
1. помещение 1-Н (68) (площадь 17, 6 кв. м);
2. помещение 1-Н (70, 71, 72), (площадь 44, 8 кв. м);
3. помещение 1-Н (106 -112), (площадь 44, 8 кв. м);
4. помещение 1-Н (123), (площадь 43, 6 кв. м);
5. помещение 1-Н (125), (площадь 19, 8 кв. м);





крестовые своды:

1. помещение 1-Н (59) (площадь 17, 6 кв. м);
2. помещение 1-Н (60) (площадь 37, 6 кв. м);
3. помещение 1-Н (61) (площадь 33, 2 кв. м);
4. помещение 1-Н (62) (площадь 21, 7 кв. м);
5. помещение 1-Н (63) (площадь 21, 8 кв. м);
6. помещение 1-Н (64) (площадь 32, 9 кв. м);
7. помещение 1-Н (65, 66) (площадь 38, 3 кв. м);
8. помещение 1-Н (67) (площадь 16, 2 кв. м);
9. помещение 1-Н (69) (площадь 16, 7 кв. м);
10. помещение 1-Н (115) (площадь 55, 3 кв. м);
11. помещение 1-Н (116) (площадь 18, 0 кв. м);
12. помещение 1-Н (117,118) (площадь 13, 4 кв. м);
13. помещение 1-Н (83) (площадь 17, 2 кв. м);
14. помещение 1-Н (104) (площадь 15, 2 кв. м);
15. помещение 1-Н (105) (площадь 17, 7 кв. м);
16. помещение 1-Н (85) (площадь 16, 8 кв. м);
17. помещение 1-Н (86-89) (площадь 52,0 кв. м);
18. помещение 1-Н (90-92) (площадь 41,3 кв. м);
19. помещение 1-Н (95) (площадь 41, 6 кв. м);
20. помещение 1-Н (96-99) (площадь 51, 0 кв. м);
21. помещение 1-Н (100) (площадь 18, 7 кв. м);

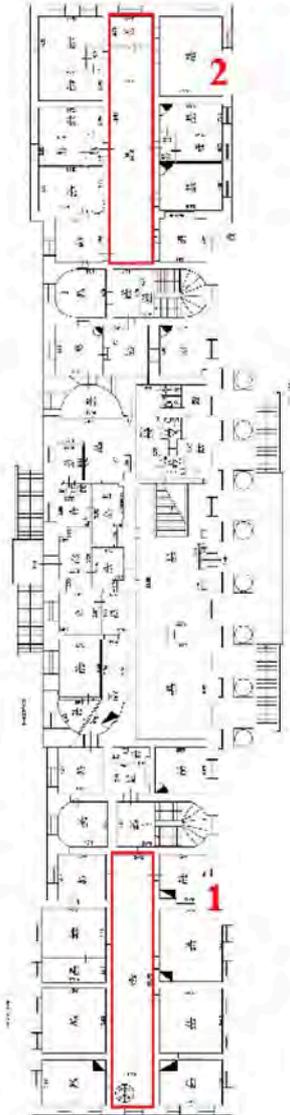




**полуциркульные
распалубками;** **своды** **с**

1. помещение 1-Н (158) (площадь 77, 6 кв. м);

2. помещение 1-Н (129) (площадь 76, 8 кв. м);





второй этаж

пом. 1-Н (163)
(площадь 41,0 м кв.)

уплощенный сферический свод

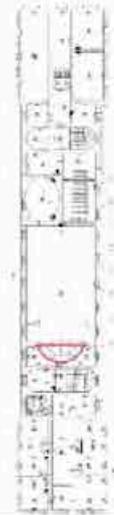


четыре ниши-экседры по углам зала;



пом. 1-Н (162)
(площадь 330,4 м кв.)

ниша экседра с четырьмя колоннами
коринфского ордера;



парадная лестница, ведущая из вестибюля на второй этаж - двухмаршевая на полукапитальных стенах с промежуточной площадкой; ступени известняковой плиты, профиль ступеней с валиком; лагунные ковродержатели; покрытие пола межэтажной площадки в центральной части и верхней площадки квадратами из известняковых плит;



ограждения лестничных маршей и площадок лестницы: материал (дерево), рисунок - кувшинообразные балясины;

поручни профилированные; деревянные



**служебная лестница (юго-западная)
Л-1**

пом. 1-Н (57) площадь 35,6 -
двухмаршевая междуэтажная лестница
частично с забежными ступенями;
ступени из известняка, профиль
ступеней с валиком;

поручни – деревянные
профилированные;



покрытие пола межэтажной
лестничной площадки – террацо;



ограждение межэтажной площадки в
виде балюстрады, материал (дерево),
рисунок в виде балясин, поручень
профилированный;



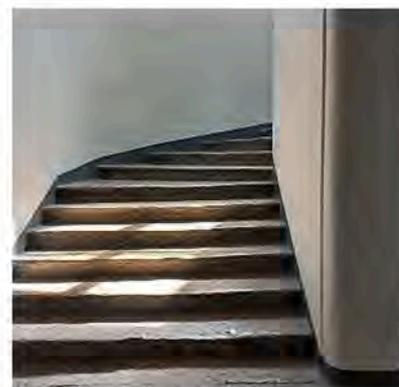
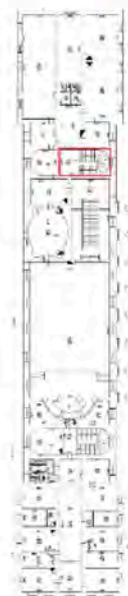
оконные ограждения - материал (дерево), рисунок в виде кувшинообразных балясин, поручень профилированный;



служебная лестница (юго-восточная) - Л-2

пом. 1-Н (103)
(площадь 25,1 м кв.)

двухмаршевая междустенная лестница частично с забежными ступенями; ступени из известняка, профиль ступеней с валиком;



оконные ограждения - материал (дерево), рисунок в виде кувшинообразных балясин, поручень профилированный;



покрытие пола межэтажной
лестничной площадки и площадок на
этажах – известняковыми плитами;



**прусские своды по металлическим
балкам -**

пом.1-Н(103)
(площадь 25,1 кв. м)



лестница металлическая винтовая

на опорной «муфтированной» стойке
с рифлеными и ажурными ступенями,
ограждением в виде вертикальных
прутьев с «бубенцами» в центральной
части и металлическим поручнем;



помещение 1-Н(58)
(площадь 77,6 кв. м)



		<p>цокольный этаж:</p> <p>помещение 1-Н (14) (площадь 30,9 кв. м);</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>здание возведено по проекту архитектора Д. Кваренги в 1783-1789 гг., в стиле строгого классицизма;</p> <p>лицевой фасад:</p> <p>симметричная композиция в двадцать три оси;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности:</p> <p>цоколь красного гранита;</p> <p>покрытие фасада гладкой штукатуркой; двуцветное решение;</p>	

стилобат, двухвсходное крыльцо, базы колонн, пилястр и две ступени красного гранита перед главным входом;



восьмиколонный портик ионического ордера; ризалиты (два);



габариты, конфигурация и местоположение дверных и оконных проемов;

исторический цвет и рисунок оконных и дверных заполнений, материал (дерево);

элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:



гранитные замковые камни над окнами цокольного этажа;

профилированные тяги над окнами 1-го и 2-го этажей; межэтажные карнизы; венчающий карниз с сухариками; фронтон с гладким тимпаном; антаблемент с «сухариками»;



металлодекор:

ограждение крыльца кованого железа геометрического рисунка с розетками и завитками;



дворовый фасад:

материал и характер обработки фасадной поверхности;

цоколь красного гранита;
покрытие фасада гладкой штукатуркой;
двухцветное решение;



двухвходное крыльцо со ступенями красного гранита; ризалиты (два);

габариты, конфигурация и местоположение дверных и оконных проемов;

исторический цвет и рисунок оконных и дверных заполнений, материал (дерево);



ограждение крыльца кованого железа в виде вертикальных прутьев;



профилированные тяги над окнами 1-го и 2-го этажей; межэтажные карнизы; венчающий карниз с сухариками; фронтон с гладким тимпаном; антаблемент с «сухариками»;



торцевые фасады:
материал и характер обработки фасадной поверхности;

цоколь красного гранита;
покрытие фасада гладкой штукатуркой;
двухцветное решение;

габариты, конфигурация и местоположение дверных и оконных проемов;



		<p>ниши, имитирующие «глухие окна» – габариты, конфигурация и местоположение; исторический цвет и рисунок оконных и дверных заполнений, материал (дерево);</p> <p>профилированные тяги над окнами 1-го и 2-го этажей; межэтажные карнизы; венчающий карниз с сухариками;</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров</p>	<p>помещения I этажа:</p> <p>помещение 1-Н (113) (площадь 81,4 кв. м)</p> <p>тамбур парадного входа – исторические дверные заполнения – материал, конструкция, рисунок;</p> <p>исторический материал и рисунок внутренней обшивки тамбура;</p> <p>профилированный карниз значительного выноса, в том числе с модульонами, декорированными иониками и порезкой в виде акантовых листьев, а также пальметт;</p>	  

помещение 1-Н (99)
(площадь 22,8 кв. м)

печь:

угловая одноярусная белого изразца на профилированном плинте; в завершении профилированный карниз с невысоким прямым аттиком.



две латунные дверцы топочного проема - гладкие с двумя круглыми ручками-кнопками;



помещение 1-Н (96)
(площадь 13,3 кв. м)

печь:

угловая одноярусная белого изразца, на профилированном плинте; в завершении профилированный карниз с закругленными углами; невысокий аттик;



прямоугольная чугунная дверца топки декорирована рельефной трельяжной сеткой и двумя рельефными ручками-«кнопками»;



решетка отдушника латунная рисунок в виде чередующихся кругов и квадрифолей;



в коридор выходит дверца зольника с рельефным орнаментом;



помещение 1-Н(70)
(площадь 18,8 кв. м.)

печь:
средистенная одноярусная белого изразца на высоком плинте с профилем по верхнему краю; в завершении профилированный карниз;



чугунная дверца топчного проема с затвором декорирована рельефным растительным орнаментом;



дверцы зольника и душника латунные с рельефной ручкой – «кнопкой» и ручкой «баранчиком» соответственно;



помещение 1-Н(116)
(площадь 18,0 кв. м)

печь;

угловая двухъярусная белого изразца на профилированном плинте со скругленными углами; ярусы разделены полочкой; в завершении карниз профилированный и аттик;



чугунная дверца топки декорирована рельефной трельяжной сеткой и двумя ручками- «кнопками»;



зольник с латунной дверцей и рельефной ручкой- «кнопкой»;



помещение 1-Н (59)
(площадь 17,6 кв. м.)

печь:

угловая одноярусная белого изразца на профилированном плинте, в завершении профилированный карниз;



чугунная дверца топчного проема декорирована рельефной полосой меандра по периметру с орнаментированной розеткой в центральной части;



дверца зольника латунная с рельефной ручкой- «кнопкой»;



помещение 1-Н(60)
(площадь 37,5 кв. м)

печь:
угловая, одноярусная, белого изразца,
напрофилированном плинте;



помещение 1-Н (62)
(площадь 21,7 кв. м)

печь:
угловая одноярусная белого изразца на
профилированном плинте, в
завершении профилированный карниз;



чугунная дверца топочного проема с
затвором декорирована рельефным
растительным орнаментом;



помещение 1-Н(63)
(площадь 21,8 кв. м)

печь:

угловая белого изразца на гладком
плинте;



дверца топочного проема чугунная, с
затвором и ручкой – «баранчиком»,
орнаментирована растительным
орнаментом;



дверца зольника латунная, с рифленой
ручкой - «кнопкой»;



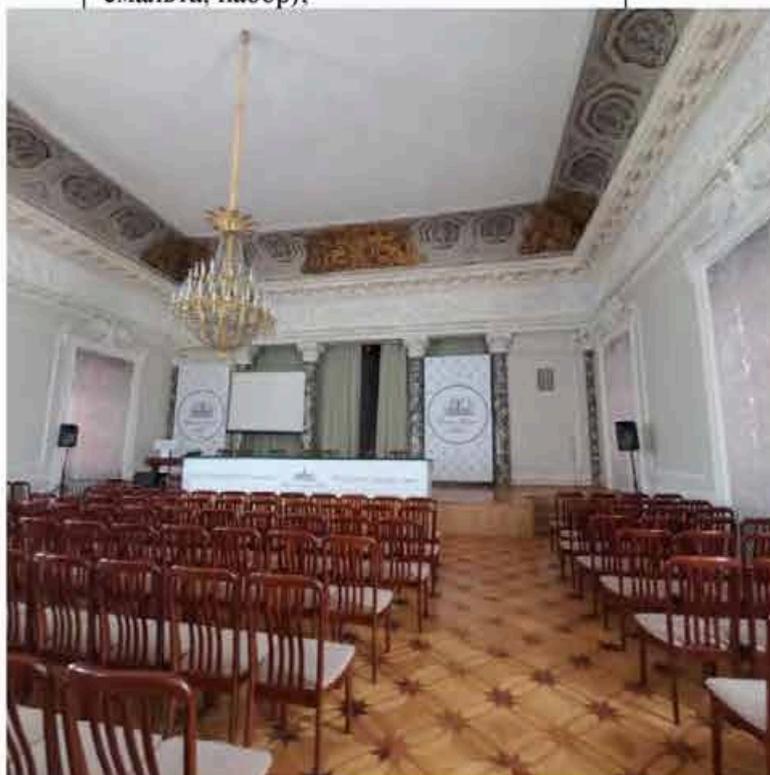


помещения II этажа:

помещение 14-Н (1)
(площадь 86,6 кв. м.)

**мозанчное панно
«Полтавская баталия»,
(мозанчная мастерская
М.В. Ломоносова);**

полихромная многофигурная
композиция: материал, техника (цветная
смальта, набор);



помещение 1-Н (162)
(площадь 330, 4 кв.м)

большой конференц-зал

прямоугольное в плане помещение с
экседрой по северо-западной стороне
зала, отделенной от общего объема
четырьмя колоннами коринфского
ордера искусственного мрамора;



оформление двух дверных (восточная
стена) и оконных проемов (десять):
наличниками с лепным орнаментом в
виде виноградной лозы;
десюдепорты в виде горельефных
орлов с раскрытыми крыльями и
цветочными гирляндами по сторонам
(двенадцать);



прямые профилированные сандрики на кронштейнах, декорированные растительным орнаментом;

фриз лепного растительного орнамента с розетками и медальонами в центре;

оформление стен: филенки в рамах, представляющие порезку в виде акантовых листьев;

прямоугольные панно в обрамлении лепного растительного орнамента; лепная тяга с орнаментом «бегущая волна»;

вентиляционные решетки - ажурные, растительного рисунка, материал (металл);



лепной фриз с барельефными многофигурными композициями:

южная стена:

«Успехи медицины в России» (или «Врачевание больных»);

- «Вручение знамен полкам»;
- «Генеральное межевание земель»;

северная стена:

- «Сооружение гранитных набережных»;
- «Строительство здания Биржи по проекту Кваренги»;
- «Расцвет «свободных художеств» под эгидой Екатерины II»;

восточная стена:

«Учреждение воспитательных домов в России»;

западная стена:

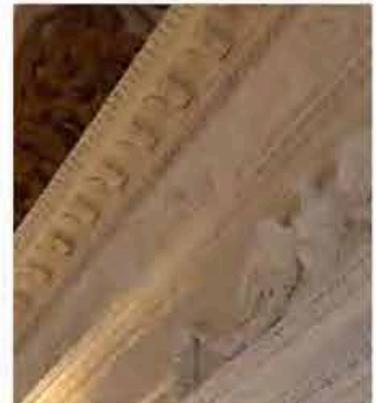
«Возведение памятнику Петру I («Медный всадник»)



роспись падуи в технике гризайль; изображение восьмигранных кессонов и аллегорических групп (две сидящие женские фигуры, олицетворяющие науку);

карниз значительного выноса с модульонами, декорированными акантовыми листьями, между которыми расположены розетки; порезка из листьев аканта по верхнему и нижнему краю карниза;

перекрытие полуциркульной ниши-экседры, декорированное лепными кессонами с розетками, уменьшающимися к центру, а также пальмовыми ветвями;



двери двухстворчатые (две единицы) на пять филенок каждая створка декорирована резными розетками и акантовыми листьями;



камин:

средистенный белого мрамора, топочный проем прямоугольной формы в обрамлении профилированной рамы и пояса пальметт.



топочный проем чугунный, декорирован по периметру рельефным растительным орнаментом, филенками и розетками;



таган чугунный с геометрическим орнаментом;

портал топочного проема белого мрамора фланкирован филенчатыми пилястрами на раскрепованном основании, с тремя цветочными розетками в верхней части и рельефным растительным орнаментом в поле филенок;



в завершении трехчастный фриз:

центральная часть с барельефной композицией из двух гротесковых фигур амуров, завершенных листьями, держащих овалный медальон с изображением группы фигур в античных одеждах, по сторонам от амуроврастительно-цветочные завитки. в боковых частях барельефные овалы медальоны с женской и мужской фигурами с амурами; профилированная надкаминная полочка декорирована иониками;

помещение 1-Н (162)
(площадь 41, 0 кв. м)

профилированный карниз с порезками растительного орнамента в завершении стен;

две идентичные по конструкции и оформлению печи: угловые одноярусные белого изразца на профилированном плинте, в завершении профилированный карниз и аттик;



дверцы топочного проема чугунные, с затвором и ручкой – «баранчиком», орнаментирована растительным орнаментом;

дверцы зольников латунные, с рифленной ручкой - «кнопкой»;

помещение I-Н (164)
(площадь 28, 8 кв. м)

печь:

угловая одноярусная белого изразца на профилированном плинте, профилированный карниз и аттик в завершении;



профилированный карниз в завершении стен;

помещение 1-Н (164)
(площадь 28,8 кв. м);

помещение 1-Н (166)
(площадь 19,2 кв. м);

помещение 1-Н (167)
(площадь 17,4 кв. м);

помещение 1-Н (168)
(площадь 102,5 кв. м)
малый конференц-зал

профилированная тяга в нижней части стен по периметру зала;

пилястры (четыре), декорированные филенками и стилизованными патерами;

сложнопрофилированный карниз в завершении стен;



декоративные потолочные балки (две единицы), разделяющие перекрытие на три части, декорированы аналогично пилястрам;

профилированная тяга потолка;

деревянные двухстворчатые двери по западной стене зала (две единицы, дверь, расположенная у окна - «ложная»):

каждая створка на четыре фигурейные филенки;
наличники в виде порезки акантовых листьев и чешуйчатого орнамента;
прямой профилированный сандрик на волутообразный кронштейнах, декорированный лепными розетками и орнаментом из листьев аканта;
лепная композиция в поле сандрика растительного орнамента, в центральной части которой маскароны, обрамленные цветочными венками;

помещение 1-Н (179)
(площадь 25,2 кв. м)

печь:

средистенная двухъярусная белого изразца на профилированном плинте, профилированная полочка, гладкое «зеркало» фасада второго яруса, профилированный карниз и аттик в завершении;



дверца зольника латунная, с ручкой - «баранчиком»;

профилированный карниз в
завершении стен;

помещение 1-Н (171)
(площадь 56,8 кв. м) -

печь:

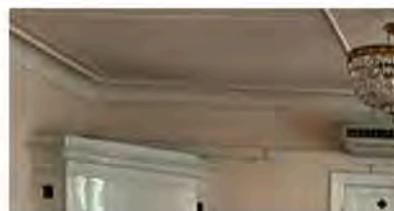
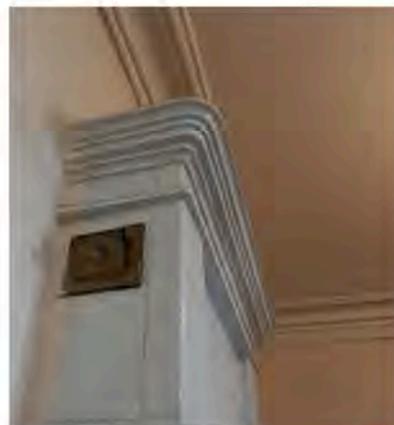
угловая одноярусная белого изразца на
профилированном плинте,
профилированный карниз и аттик в
завершении;

дверца топочного проема чугунная, с
затвором и ручкой – «баранчиком»,
декорирована растительным
орнаментом;

два отдушника – латунные;

дверца отдушника – латунная с
рифленной ручкой «кнопкой»;

профилированный карниз в
завершении стен;



помещение 1-Н (170)
(площадь 43,5 кв. м) -

печь:

угловая одноярусная белого изразца на
плинте, с профилированным карнизом и
аттиком в завершении;



чугунная дверца топки с затвором
декорирована растительным
орнаментом;



дверца зольника латунная, с
орнаментированной ручкой кнопкой;



профилированный карниз в
завершении стен;



помещение 1-Н (150)
(площадь 14,3 кв. м) -

печь:

угловая одноярусная белого изразца на
плинте, с профилированным карнизом и
аттиком в завершении;

чугунная дверца топки с поворотной
ручкой декорирована растительным
орнаментом;

помещение 1-Н (148)
(площадь 21,0 кв. м)

печь:

угловая одноярусная белого изразца на
плинте, с профилированным карнизом и
аттиком в завершении;

отдушина латунная;

помещение 1-Н (149)
(площадь 14,3 кв. м)

печь:

угловая одноярусная белого изразца на
плинте, с профилированным карнизом и
аттиком в завершении;



чугунная дверца отдушника с поворотной ручкой;

чугунная дверца топки с двумя ручками - «кнопками» декорирована растительным орнаментом;

дверца отдушника латунная с поворотной ручкой;

помещение 1-Н (158)
(площадь 21,0 кв. м)

печь:

угловая двухъярусная белого изразца на плинте, с профилированной полочкой, с профилированным карнизом и аттиком в завершении;

дверца отдушника чугунная с поворотной ручкой;



	<p style="text-align: center;">третий этаж:</p> <p style="text-align: center;">помещение 1-Н (184) (площадь 38,7 кв. м)</p> <p>печь:</p> <p>угловая одноярусная на плинте, с профилированным карнизом и аттиком в завершении;</p> <p>чугунная дверца топки с двумя ручками - «кнопками» декорирована растительным орнаментом;</p> <p>дверца зольника чугунная с поворотной ручкой, декорирован растительным орнаментом;</p>	 
<p>6</p> <p>Предметы декоративно-прикладного искусства:</p> <p style="text-align: center;">Люстра</p> <p>помещение 1-Н(59) (площадь 17,6 кв. м.)</p> <p style="text-align: center;">Столик</p> <p>помещение 1-Н (68) (площадь 17,6 кв. м.)</p>	<p>Люстра на гладком стержне с дисками, к которым прикреплены на тонких стержнях граненые каплевидные бусины. К потолочному креплению на четырех цепях подвешен профилированный обод с плафоном молочного стекла.</p> <p>Круглый столик, с резным декором по подстолью, на четырех ножках круглого сечения с резными деталями цилиндрической формы в середине. Ножки завершены дугообразной резной опорой и соединены четырьмя волотами, образующими крестообразные проноги с цилиндрической фигурной деталью в месте соединения.</p> <p>Материал: орех.</p>	 

<p>Стул</p> <p>помещение 1-Н(60) (площадь 37,6 кв. м.)</p>	<p>Мягкий стул, с фигурной спинкой в виде медальона, с порезкой в виде розочек в верхней части профилированной обвязки спинки и на передней изогнутой части царги. Стойки спинки декорированы листьями аканта. Ножки гнутые, передние – профилированные, на колесиках.</p> <p>Материал: орех. Количество: 2 единицы.</p>	
<p>Диван</p> <p>помещение 1-Н(60) (площадь 37,6 кв. м.)</p>	<p>Мягкий диван, спинка состоит из двух овальных медальонов соединенных мягкой перемычкой. Локотники мягкие с резными профилированными накладками в торцевых частях. Профилированная обвязка спинки декорирована порезкой в виде роз и листьев. Обвязка сиденья фигурная, профилированная, декорирована резными цветами акантом. Передние ножки гнутые, на колесиках.</p> <p>Материал: орех.</p>	
<p>Кресло</p> <p>помещение 1-Н(60) (площадь 37,6 кв. м.)</p>	<p>Мягкое кресло, со спинкой в виде медальона. Подлокотники мягкие с резными накладками в торцевых частях. Профилированная обвязка спинки декорирована порезкой в виде роз. Обвязка сиденья фигурная, с порезкой. Ножки изогнутые, передние (с колесиками), декорированные резными акантовыми листьями.</p>	
<p>Часы</p> <p>помещение 1-Н(68) (площадь 17,6 кв. м.)</p>	<p>Часы настенные, в прямоугольном футляре красного дерева (?). Дверца с остеклением фланкирована резными фигурными балясинами на каннелированном основании. Нижняя часть футляра бороздчатая, фигурная. Наверху с двумя фиалами и фигурным повышением в центре, декорированная профилированным кольцом и балясиной. Белый циферблат с римскими цифрами и надписью «Le Roi a Paris». Круглая часть маятника с надписью «R=A» на белом фоне.</p> <p>Материал: бронза, красное дерево (?), эмаль.</p>	

<p>Часы-хронометр помещение 8-Н(60) (площадь 37,6 кв. м.)</p>	<p>Часы-хронометр настенные, с тремя циферблатами в бронзовой золоченой раме, в прямоугольном футляре красного дерева. Дверца часов с двучастным остеклением. Нижняя часть футляра гладкая, фигурная, в завершении профилированный карниз.</p> <p>Материал: бронза, металл, красное дерево.</p>	
<p>Прибор чернильный помещение 1-Н(188) (22,8 кв. м.)</p>	<p>Прибор с двумя квадратными чернильницами на бронзовых основаниях, с бронзовыми крышками, углублением в передней части в форме вытянутого овала и полуобнаженной сидящей женской фигурой на круглой подставке. Авторское клеймо бронзовщика Барбидьона. Клеймо в виде мужского профиля, вокруг надпись.</p> <p>Материал: бронза, яшма.</p>	
<p>Буфет помещение 1-Н(58) (площадь 77,6 кв. м.)</p>	<p>Двухъярусный шкаф, фанерованный красным деревом (рисунок «пламя»), разделенный полочкой, с тремя выдвижными ящиками в верхней части первого яруса. В каждом ярусе по три створки с прямоугольной филенкой в каждой. В завершении гладкий фриз и выносной профилированный карниз.</p> <p>Материал: красное дерево.</p>	
<p>Кресло помещение 1-Н(63) (площадь 21,8 кв. м.)</p>	<p>Полумягкое кресло, с прямоугольной сквозной резной спинкой и сквозными волнитообразными подлокотниками. Передние ножки в виде балясин, декорированных листьями аканта, задние – прямоугольного сечения – отогнуты. Верхний щиток спинки прямоугольный, соединенный с резной перекладиной в виде развернутого веера из акантовых листьев с раковиной в центре.</p> <p>Материал: красное дерево.</p>	

<p>Кресло помещение 1-Н(63) (площадь 21,8 кв. м.)</p>	<p>Полумягкое кресло, со сквозной спинкой с закругленным верхним краем щитка, низ которого декорирован в угловых частях и в центре листьями аканта, соединенными с нижней перекладиной розеткой. Резные сквозные подлокотники у основания спинки расходятся на две волути, в нижней части завершены розеткой и резными листьями. Ножки четырехгранные, изогнутые.</p> <p>Материал: красное дерево.</p>	
<p>Кресло помещение 1-Н(189) (площадь 34,2 кв. м.)</p>	<p>Полумягкое кресло, со сквозной спинкой, с заovalенным верхним краем щитка, низ которого в центральной части декорирован пальметткой с волутиами по бокам. Сквозные подлокотники с порезкой в виде акантовых листьев и волути опираются на волутиобразные опоры также с резьбой в виде листьев аканта. Передние ножки в виде каннелированных балясин, задние прямые.</p> <p>Материал: красное дерево.</p>	
<p>Кресло помещение 1-Н(63) (площадь 21,8 кв. м.)</p>	<p>Полумягкое кресло, со сквозной спинкой и заovalенным верхним краем щитка. Изогнутые стойки спинки декорированы резными кронштейнами, соединены с прямыми локотниками с порезкой в виде завитков и листьев, переходящими в резные опоры растительного характера. Ножки прямоугольного сечения, передние слегка изогнуты.</p> <p>Материал: красное дерево. Количество: 2 единицы.</p>	
<p>Стул помещение 1-Н(188) (площадь 22,8 кв. м.)</p>	<p>Мягкий стул, с прямоугольной спинкой на орнаментированных опорах, соединенных перекладиной в виде балясины. Царга профилированная, ножки в виде орнаментированных резных балясин соединены поперечными перекладинами круглого сечения.</p> <p>Материал: дуб. Количество: 2 единицы.</p>	

<p>Стол</p> <p>Помещение 1-Н(60) (37,6 кв. м.)</p>	<p>Преддиванный стол, с прямоугольной столешницей со скошенными углами и гладкой царгой, на опоре в виде резной балясины, декорированной листьями аканта и профилями, расходящейся в нижней части на четыре резные звериные лапы</p> <p>Материал: красное дерево (?).</p>	
<p>Прибор чернильный</p> <p>помещение 1-Н(188) (площадь 22,8 кв. м.)</p>	<p>Прибор на мраморном постаменте бронзовые скульптуры в виде полуобнаженной женской фигуры с пером и мужской полуфигуры с книгой («Поэт и муза»). Две круглые бронзовые чернильницы с крышками декорированы ветками лавра, пером и книгой.</p> <p>Материал: бронза, мрамор.</p>	
<p>Подсвечник</p> <p>помещение 1-Н(188) (площадь 22,8 кв. м.)</p>	<p>Стрежень подсвечника на ступенчатом постаменте, декорированном мелкими золочеными деталями в характере ампира, с накладками на корпусе и подставке в виде лиры, рога изобилия и треножника с факелом.</p> <p>Материал: бронза.</p>	
<p>Скульптурная композиция «Укрощение быка»</p> <p>помещение 1-Н(188) (площадь 22,8 кв. м.)</p>	<p>Скульптура на прямоугольном основании с горельефным изображением сцен из животного мира по бокам. Центральная фигура быка, вставшего на дыбы над сидящей женской фигурой в античных одеждах. Быка сдерживает за рога обнаженная мужская фигура, перед которой горельефная фигура сидящего пастуха (?), уронившего свирель.</p> <p>Материал: бронза.</p>	
<p>Вешалка</p> <p>помещение 1-Н(117) (площадь 8,5 кв. м.)</p>	<p>Пристенная вешалка, прямоугольной формы, на профилированном плинте, с нижней полочкой для обуви. Оформлена в два яруса прямоугольными фигурейными филенкам с профилем по периметру, фланкированными стилизованными пилястрами с порезкой в виде «цехинов», цветочной розетки, растительного орнамента. В завершении филенчатый фриз и карниз с поясом иоников, на двух резных орнаментированных кронштейнах. Материал: дуб.</p>	

<p>Люстра помещение 1-Н(69) (площадь 16,7 кв. м.)</p>	<p>Люстра на двенадцать светоточек. Центральный стержень в виде балясины кобальтового стекла с орнаментированными бронзовыми перехватами. Потолочное крепление в виде бронзового обода с подвешенными на тонких стерженьках каплевидными бусами. Коронка и обод с гранеными и каплевидными бусами укреплены на разных уровнях стержня. Корзина хрустальных пронизей на бронзовом тонированном ободке, декорированном фигурными пальметтами, подвешена на четырех цепях к потолочному креплению. От обода отходят направленные вверх восемь изогнутых кронштейнов, завершенных плафондержателями.</p> <p>Материал: бронза, хрусталь, стекло.</p>	
<p>Зеркало помещение 1-Н(69) (площадь 16,7 кв. м.)</p>	<p>Настенное зеркало, цельное, в раме с ромбовидной розеткой во фризе и раскрепованным профилированным карнизом, поддерживаемым тонкими колонками. Обрамлено двойными тонкими тягами из латуни.</p> <p>Материал: карельская береза.</p>	
<p>Люстра помещение 1-Н(72) (площадь 19,5 кв. м.)</p>	<p>Люстра на десять светоточек. К потолочному креплению в виде обода с коронкой из прорезных листьев на пяти цепях фигурных звеньев подвешена прорезная чаша с орнаментированным ободом, декорированным фигурками грифонов и путти, играющих на свирелях. Тулово чаши состоит из факелов, женских фигур, пальметт и растительного орнамента. В завершении диск из лавровых листьев и шишка.</p> <p>Материал: золоченая бронза.</p>	

<p>Зеркало с консолью помещение 1-Н(77) (площадь 14,7 кв. м.)</p>	<p>Зеркало в прямоугольной раме, цельное. Рама с профилированным карнизом с поясом иоников и лучковым навершием, по углам которого - цветочные резные розетки. Консоль прямоугольная в плане, передние ножки витые, соединены проножкой с рамой зеркала.</p> <p>Материал: орех, красное дерево.</p>	
<p>Сейф помещение 1-Н(83) (площадь 17,2 кв. м.)</p>	<p>Одностворчатый сейф, на ступенчатых круглого сечения опорах, с карнизом из завитков и двух направленных друг к другу волют. Дверца с прямоугольной филенкой, ромбовидной орнаментированной накладкой на ключевину и двумя орнаментированными круглыми ручками.</p> <p>Материал: сталь.</p>	
<p>Кресло помещение 1-Н(188) (площадь 22,8 кв. м.)</p>	<p>Мягкое кресло, со сплошной прямоугольной спинкой на орнаментированных опорах, соединенных с балясинообразной орнаментированной перекладиной. Локотники с мягкими вставками, деревянные части декорированы лиственной порезкой, переходят в опоры в виде резных балясин. Ножки в виде орнаментированных балясин соединены поперечными проножками.</p> <p>Материал: дуб.</p>	

<p>Полукресло помещение 1-Н(188) (площадь 22,8 кв. м.)</p>	<p>Мягкое полукресло, со скругленной прямой спинкой типа корытца, переходящими в подлокотники на отогнутых ножках квадратного сечения.</p> <p>Материал: красное дерево. Количество: 2 единицы.</p>	
<p>Стол помещение 1-Н(172) (площадь 18,4 кв. м.)</p>	<p>Стол на одной четырехгранной, расширяющейся в нижней части ножке с орнаментированными перехватами, опирающейся на четырехугольное основание с выкружками на четырех стилизованных звериных лапах. Столешница прямоугольная, со скошенными углами и профилем по периметру. Царга фигурная.</p> <p>Материал: красное дерево.</p>	
<p>Люстра помещение 1-Н(90) (площадь 15,9 кв. м.)</p>	<p>Люстра на шесть светоточек, двухъярусная, с тремя обручами разного диаметра, с хрустальными гранеными подвесками. Обручи соединены прорезями с потолочной розеткой.</p> <p>Материал: металл, хрусталь. Количество: 2 единицы.</p>	
<p>Столик-этажерка помещение 1-Н(125) (площадь 19,8 кв. м.)</p>	<p>Трехъярусный стол, со столешницами круглой формы, с профилем по краю, поддерживаемыми балясинообразными стойками. На трех ножках в форме сплюснутых шаров.</p> <p>Материал: ясень.</p>	

<p>Столик помещение 1-Н(69) (площадь 16,7 кв. м.)</p>	<p>Столешница стола круглой формы, с гладкойцаргой, на трех ножках, прямоугольных в сечении.</p> <p>Материал: красное дерево.</p>	
<p>Люстра помещение 1-Н(96) (площадь 13, 3 кв. м.)</p>	<p>Люстра на шесть светоточек, двухъярусная, с тремя обручами разного диаметра, с хрустальными гранеными подвесками. Обручи соединены пронизями с потолочной розеткой.</p> <p>Материал: металл, хрусталь.</p>	
<p>Столик помещение 1-Н(125) (площадь 19,8 кв. м.)</p>	<p>Мраморная столешница стола круглой формы с геометрическим узором, выложенным уральскими камнями. Ножка витая, расходящаяся на три опоры, декорированные волютами.</p> <p>Материал: бронза, мрамор.</p>	
<p>Часы помещение 1-Н(113) (площадь 81,4 кв. м.)</p>	<p>Часы напольные, в дубовом прямоугольном двухъярусном корпусе. Нижний ярус с двухступенчатым цоколем и розеткой в центре. Верхний ярус с профилированным карнизом. Филенка дверцы остеклена, с фасетом. Циферблат круглый. Механизм с гирями и маятником. На циферблате надпись «Павель Буре».</p> <p>Материал: дуб, металл.</p>	

<p>Фонарь помещение 1-Н(113) (площадь 81,4 кв. м.)</p>	<p>Люстра на пять светоточек. С цилиндрическим стеклянным колпаком в бронзовой золоченой орнаментированной оправе. Подвешен на четырех изогнутых кронштейнах, соединенных на центральном стержне, от которого в нижней части отходят пять направленных вверх кронштейнов с плафондержателями. Дно – стеклянное, круглой формы.</p> <p>Материал: бронза.</p>	
<p>Бра помещение 1-Н(113) (площадь 81,4 кв. м.)</p>	<p>Бра на шесть светоточек. Стенник в виде вазы, декорированной каннелированной колонкой, провисающими гирляндами и букрацией в нижней части. От него отходят шесть направленных вверх рожков в виде ветвей, заканчивающихся высокими профитками с орнаментированными дисками.</p> <p>Материал: золоченая бронза. Количество: 2 единицы.</p>	
<p>Бра помещение 1-Н(113) (площадь 81,4 кв. м.)</p>	<p>Бра на пять светоточек. Стенник овальных очертаний в виде картуша с листьями и акантом, от которого отходит изогнутый орнаментированный кронштейн с плафондержателем, завершенным раскрывшимся бутонем листьев, и прикрепленными четырьмя рожками в виде растительных побегов с аналогичным завершением.</p> <p>Материал: золоченая бронза. Количество: 2 единицы хранения.</p>	

<p>Ваза помещение 1-Н(113) (площадь 81,4 кв. м.)</p>	<p>Напольная ваза, яйцевидной формы, расписана кобальтом и золотом: по белому фону стилизованные букеты. Горло вазы широкое, окаймлено золотой полосой.</p> <p>Материал: фарфор.</p>	
<p>Ваза помещение 1-Н(113) (площадь 81,4 кв. м.)</p>	<p>Ваза аналогична вышеуказанной. На белом фоне изображены золотом и кобальтом стилизованные подсолнухи.</p> <p>Материал: фарфор.</p>	
<p>Стул помещение 1-Н(189) (площадь 34,2 кв. м.)</p>	<p>Полумягкий стул, с трапециевидной суженной в нижней части сквозной спинкой с гладкой перемычкой. Передние ножки круглого сечения, задние – квадратного, слегка изогнуты.</p> <p>Материал: красное дерево. Количество: 5 единиц.</p>	
<p>Ваза-курильница помещение 1-Н(115) (площадь 55,3 кв. м.)</p>	<p>Ваза-курильница в виде амфоры на квадратном постаменте. Ножка каннелированная, с поясом иоников. Тулово декорировано рельефной резьбой: ложчатый орнамент, листья аканта, маскароны, пояс растительного характера. Навершие прорезное, декорированное гирляндами, с орнаментированной крышкой, увенчанной сферой.</p> <p>Материал: алебастр.</p>	

Канделябр

помещение 1-Н(115)
(площадь 55,3 кв. м.)

Канделябр в виде стоящей женской фигуры в античном одеянии с кубком в руках на уровне груди, на прямоугольном ступенчатом постаменте с накладными золочеными маскаронами медузы, виноградными гроздьями и пальметтами.

Материал: бронза.



Столик

помещение 1-Н(115)
(площадь 55,3 кв. м.)

Приставной столик, столешница которого полукруглой формы, на трех суженных ножках. Столешница, царга и ножки декорированы прямоугольными рамками светлого дерева. В царге два выдвижных ящика с двумя круглыми золочеными розетками и ручками. Центральная ножка в виде гермы с женской головкой. На столешнице инкрустация в виде звезды светлого дерева.

Материал: красное дерево, бронза.



Стол

помещение 1-Н(115)
(площадь 55,3 кв. м.)

Преддиванный стол с овальной столешницей, декорированной по периметру бронзовой рельефной накладкой. Царга гладкая, с тонкими рамками светлого дерева. Стол на четырехфигурных, изогнутых ножках, декорированных розетками, и четырьмя изогнутыми проножками, соединенными фигурной плоской деталью с рельефной полосой по периметру.

Материал: ценные породы дерева, бронза.



<p>Шкаф помещение 1-Н(115) (площадь 55,3 кв. м.)</p>	<p>Угловой шкаф на четверть круга, на четырех ножках. Центральная часть створки выполнена из вставок светлых пород дерева с круглыми латунными розетками в угловых частях; по периметру декорирована рамкой маркетри из орнаментальных вставок разных пород дерева. По плинтю – полоса меандра.</p> <p>Материал: красное дерево, латунь.</p>	
<p>Лампа помещение 1-Н(115) (площадь 55,3 кв. м.)</p>	<p>Настольная лампа в виде каннелированной колонны патинированной бронзы с тремя обелисками у основания, на круглом постаменте. Абажур в виде диска, увенчанного полусферой и шишкой пинии, темного металла с накладным орнаментом из акантовых завитков и вставками хрусталя. Увенчан бронзовым ананасом. Оборка из желтого шелка с подвесками граненого зеленого стекла.</p> <p>Материал: бронза, металл, хрусталь, стекло.</p>	
<p>Ваза помещение 1-Н(115) (площадь 55,3 кв. м.)</p>	<p>Японская ваза, яйцевидной формы с высоким горлом. По тулову надглазурная роспись в японском стиле – орнаментальные мотивы и жанровые сценки. Ниже горловины накладки в виде золоченых ящериц. Ручки на горловине в виде золоченых фигурок лебедей.</p> <p>Материал: фарфор.</p>	
<p>Подсвечник помещение 1-Н(115) (площадь 55,3 кв. м.)</p>	<p>Подсвечник на четыре светоточки, в виде крылатой фигуры Славы, установленной на цилиндрическом постаменте со сферой. В простертых руках фигуры по два рога с растительным орнаментом и профитками. Постамент декорирован золоченой бронзовой накладкой в виде летящей Славы.</p> <p>Материал: бронза. Количество: 2 единицы.</p>	

<p>Пепельница помещение 1-Н(115) (площадь 55,3 кв. м.)</p>	<p>Пепельница красного с прожилками мрамора в виде обломка неправильной формы с овальным углублением, отполированного внутри.</p> <p>Материал: мрамор.</p>	
<p>Пепельница помещение 1-Н(115) (площадь 55,3 кв. м.)</p>	<p>Пепельница в виде уплощенной чаши на квадратном основании красно-коричневого камня.</p> <p>Материал: мрамор, бронза.</p>	
<p>Стол помещение 1-Н(115) (площадь 55,3 кв. м.)</p>	<p>Стол с шестигранной столешницей на одной прямой граненой ножке на треугольном основании, опирающемся на три резные львиные лапы темного дерева. Царга профилированная.</p> <p>Материал: красное дерево.</p>	
<p>Шкаф помещение 1-Н(115) (площадь 55,3 кв. м.)</p>	<p>Пристенный шкаф с полукруглыми боковыми сторонами, на раскрепованном плинте с резной витой полосой по верхнему краю. Каждая створка фланкирована витыми полуколонками со стилизованными ионическими капителями и листьями аканта в основании. Каждая часть оформлена резной рамкой из завитков, пальметт и акантовых листьев. В завершении фриз и профилированный карниз с резным поясом иоников.</p> <p>Материал: красное дерево.</p>	

Стол

помещение 1-Н(115)
(площадь 55,3 кв. м.)

Преддиванный стол с овальной столешницей, гладкой раскрепованной царгой, на четырех ножках в виде балясин, соединенных двумя дугообразными проножками с резной розеткой вместе пересечения.

Материал: красное дерево.



Часы

помещение 1-Н(115)
(площадь 55,3 кв. м.)

Часы напольные, в трехярусном футляре.

Нижний ярус: прямоугольный постамент на четырех ножках с профилированными прямоугольными филенками.

Средний ярус: прямоугольный в плане, дверцу фланкируют каннелированные четвертные колонки с бронзированными базой и капителью. Над дверцей полуциркулярная орнаментальная вставка светлого дерева, по сторонам от неё инкрустированные веточки.

Верхний ярус отделен карнизом, боковые стороны декорированы прорезными ажурными накладками темного дерева. Лицевая сторона с остекленной дверцей полуциркулярного завершения, фланкированной каннелированными колонками с бронзировкой, поддерживающими профилированный карниз с полуциркулярным повышением в центральной части. Завершение фигурное, с бронзированными фиалами на филенчатом деревянном основании. Центральная часть с профилированными рамками, вставкой, затянутой штофом и бронзовой накладкой в виде провисающей драпировки.

Материал: красное дерево, орех, бронза.



<p>Подсвечник помещение 1-Н(115) (площадь 55,3 кв. м.)</p>	<p>Подсвечник на одну светоточку. В виде пилона с профилями и рельефными изображениями жертвенника с цветами мака и женских масок, на квадратном основании, декорированном рельефными маскаронами и растительным орнаментом.</p> <p>Материал: бронза. Количество: 2 единицы.</p>	
<p>Чернильный прибор Помещение 1-Н(115) (55,3 кв. м.)</p>	<p>Прибор на трех прямоугольных подставках красновато-коричневого с темными прожилками мрамора шесть предметов:</p> <p>а) две квадратные в плане граненые хрустальные чернильницы с полусферическими бронзовыми крышками;</p> <p>б) клякспапир с ручкой в виде бутона. в) орнаментированная спичечница; г) пепельница в виде чаши; д) подсвечник на две свечи с изогнутыми рожками, декорированный растительным орнаментом и шишкой в верхней части;</p> <p>Материал: серебрянная медь, мрамор, хрусталь.</p>	   

<p>Скульптура</p> <p>помещение 1-Н(115) (площадь 55,3 кв. м.)</p>	<p>Фигура Леонардо да Винчи в полный рост на квадратном основании, с альбомом в правой руке и левой рукой на поясе.</p> <p>Материал: бронза.</p>	
<p>Кресло</p> <p>помещение 1-Н(115) (площадь 55,3 кв. м.)</p>	<p>Мягкое кресло, с обитыми кожей спинкой, сиденьем и подлокотниками. Фигурная обвязка спинки профилированная, декорирована в верхней части латунными розетками, стилизованными фиалами. Слегка изогнутые локотники переходят в балясинообразные опоры, в месте соединения декорированы латунными розетками. Царга профилированная, также с латунными розетками. Задние ножки прямоугольные в сечении, слегка изогнуты. Передние в виде резных балясин.</p> <p>Материал: красное дерево, латунь, кожа.</p>	
<p>Стул</p> <p>помещение 1-Н(115) (площадь 55,3 кв. м.)</p>	<p>Стул с полумяжкой спинкой, по сторонам которой каннелированные колонки на квадратных основаниях и кубом над капителью.</p> <p>Материал: красное дерево. Количество: 2 единицы.</p>	
<p>Стол</p> <p>помещение 1-Н(115) (площадь 55,3 кв. м.)</p>	<p>Стол письменный, двухтумбовый, на гладком плите, с прямоугольной столешницей, обтянутой зеленым сукном. В царге четыре ящика, заключенных в рамки черного дерева. Тумбы и боковины с прямоугольными филенками и латунными профилями.</p> <p>Материал: красное, черное дерево, латунь.</p>	

Люстра

помещение 1-Н(115)
(площадь 55,3 кв. м.)

Люстра на восемнадцать светоточек. Потолочное крепление в виде декорированной колонки с двумя орнаментированными дисками. К нижнему диску на трех цепях подвешена сфера темной бронзы с накладками в виде звезд и фигурка путти. По окружности сферы – пояс с прорезными изображениями знаков зодиака, от которого отходят шесть тройных направленных вверх рожков в виде дракончика, завершенных орнаментированными профитками. В нижней части сферы бронзовая шишка пинии.



Материал: бронза, хрусталь, стекло.

Вешалка

помещение 1-Н(115)
(площадь 55,3 кв. м.)

Вешалка напольная в виде круглой стойки, расходящейся внизу на четыре круглые в сечении опоры, соединенные проножками, образующими крест. С шестью держателями, шестью крюками и шишкой в завершении.



Материал: ясень.

Кресло

помещение 1-Н(115)
(площадь 55,3 кв. м.)

Мягкое кресло, типа «корытце», со спинкой, декорированной завитками, и переходящей в подлокотники, кронштейны которых выполнены в виде резных фигур лебедей. Ножки отогнуты: задние квадратные в сечении, передние фигурные, декорированные пальметтами, завитками и фигурными башмачками.



Материал: красное дерево, позолота.
Количество: 2 единицы.

<p>Полукресло помещение 1-Н(115) (площадь 55,3 кв. м.)</p>	<p>Мягкое полукресло, типа «корытце», со спинкой, декорированной завитками, и переходящей в подлокотники, кронштейны которых выполнены в виде резных фигур лебедей. Ножки отогнуты: задние квадратные в сечении, передние фигурные, декорированные пальметтами, завитками и фигурными башмачками.</p> <p>Материал: красное дерево, позолота. Количество: 4 единицы.</p>	
<p>Стол помещение 1-Н(115) (площадь 55,3 кв. м.)</p>	<p>Столешница стола и подстолье круглые, на четырех кронштейнах в виде фигур резных лебедей, на четырех резных ножках.</p> <p>Материал: красное дерево, позолота.</p>	
<p>Диван помещение 1-Н(115) (площадь 55,3 кв. м.)</p>	<p>Мягкий диван, типа «корытце», со спинкой, декорированной завитками, и переходящей в подлокотники, кронштейны которых выполнены в виде резных фигур лебедей. Ножки отогнуты: задние квадратные в сечении, передние фигурные, декорированные пальметтами, завитками и фигурными башмачками.</p> <p>Материал: красное дерево, позолота.</p>	
<p>Столик-комодик помещение 1-Н(189) (площадь 34,2 кв. м.)</p>	<p>Криволинейный в плане столик, с двумя выдвижными ящиками, на четырех изогнутых ножках. Верхняя часть ножек, накладки на ключевины, четыре изогнутые бронзовые ручки и фигурный низ столика декорированы накладными бронзовыми рокайлями. В каждом ящике – прямоугольные филенки розового дерева.</p> <p>Материал: красное, розовое дерево, палисандр, бронза.</p>	

<p>Столик-бобик помещение 1-Н(189) (площадь 34,2 кв. м.)</p>	<p>Столик на двух лирообразных ножках на ступенчатых основаниях, соединенных изогнутой проножкой. Царга филенчатая, декорирована четырьмя накладками в форме профилированных ромбов.</p> <p>Материал: красное дерево, бронза.</p>	
<p>Люстра помещение 1-Н(116) (площадь 18,0 кв. м.)</p>	<p>Люстра на восемь светоточек, трехъярусная. Центральный стержень гладкий, декорированный фигурными балясинами кобальтового и темно-фиолетового (?) стекла, декорированные хрустальными «фонтанами» и бронзовыми листьями. Нижняя балясина завершена коронкой из листьев и шишкой пинии. К среднему ободу наибольшего диаметра, соединенному с верхним тонкими цепями, прикреплены четыре парных изогнутых кронштейна с профитками в виде коронки листьев и четыре хрустальные пики с «фонтанами». Пики и кронштейны соединены хрустальными пронизьями. Средний обод соединен с нижним, меньшего диаметра, бронзовыми ветвями с листьями, декорирован каплевидными хрустальными подвесками. К нижнему ободу подвешена корзина из хрустальных пронизей, завершенная бронзовой орнаментированной вытянутой деталью.</p> <p>Материал: бронза, хрусталь, стекло.</p>	
<p>Стол помещение 1-Н(71) (площадь 6,5 кв. м.)</p>	<p>Письменный двухтумбовый стол, с выдвижным ящиком в подстолье, со столешницей с профилированным краем и обтянутой зеленым сукном. В каждой тумбе по одной створке, декорированной четырьмя вставками с ромбовидной розеткой в центре. Ручки фигурные.</p> <p>Материал: орех, красное дерево, волнистая береза.</p>	

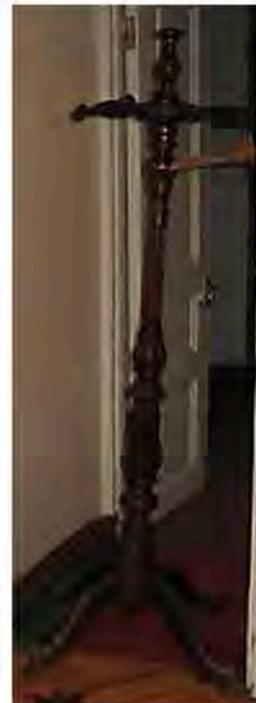
<p>Канделябр помещение 1-Н(115) (площадь 55,3 кв. м.)</p>	<p>Канделябр в виде стоящей женской фигуры в античном одеянии с кубком в руках на уровне груди, на прямоугольном ступенчатом постаменте с накладными золочеными маскаронами медузы, виноградными гроздьями и пальметтами.</p> <p>Материал: бронза.</p>	
<p>Чернильный прибор помещение 1-Н(189) (площадь 34,2 кв. м.)</p>	<p>Прибор на прямоугольной профилированной подставке черного мрамора с четырьмя бронзовыми круглого сечения фиалами по углам. В центре расположена многогранная хрустальная чернильница с бронзовым основанием и крышкой. За чернильницей укреплена бронзовая подкова.</p> <p>Материал: бронза, хрусталь, мрамор.</p>	
<p>Кресло помещение 1-Н(189) (площадь 34,2 кв. м.)</p>	<p>Полумягкое кресло, на четырех ножках квадратного сечения, спинка фигурная, с веерообразной перемычкой посередине, прямыми квадратного сечения сквозными подлокотниками на изогнутых опорах.</p> <p>Материал: красное дерево.</p>	

Вешалка

помещение 1-Н(116)
(площадь 18,0 кв. м.)

Напольная вешалка, на четырех опорах. Стойка в форме сложной с перехватом балясины, декорированной резными листьями аканта. На четыре держателя с двумя крюками.

Материал: ясень.



Стул

помещение 1-Н(189)
(площадь 34,2 кв. м.)

Стул со сквозной резной спинкой, с мягким сиденьем, с башмачками в виде стилизованных звериных лап на передних ножках.

Материал: красное дерево.

Количество: 4 единицы.



Кресло

помещение 1-Н(189)
(площадь 34,2 кв. м.)

Полумягкое кресло, с прорезной фигурной спинкой и сквозными резными подлокотниками. Передние ножки балясинообразные, декорированные листьями аканта. Верхняя перемычка спинки декорирована резной раковиной с растительными завитками, соединена со второй изогнутой перемычкой резной деталью в виде аканта и пальметты. Сквозные изогнутые подлокотники в местах соединения со спинкой и волутообразными устоями декорированы розетками и акантом.

Материал: красное дерево.

Количество: 2 единицы.



<p>Диван</p> <p>помещение 1-Н(189) (площадь 34,2 кв. м.)</p>	<p>Полумягкий диван, со сплошной слегка выпуклой спинкой с овальным верхом, сквозными изогнутыми подлокотниками, заканчивающимися у основания спинки листьями аканта; с резными опорами в виде стилизованного цветка лотоса. Ножки изогнутые.</p> <p>Материал: красное дерево.</p>	
<p>помещения между I и II этажами (антресоль)</p> <p>Бюро</p> <p>лестничная площадка перед помещением 1-Н(125) (площадь 19,8 кв. м.)</p>	<p>Бюро по типу конторской мебели производства «Русского филиала». Двухтумбовое, в каждой тумбе по четыре выдвижных ящика, в подстолье – один. Верхняя часть с выдвижной шторкой.</p> <p>Материал: дуб.</p>	
<p>помещение 1-Н(125) (площадь 19,8 кв. м.), помещение 1-Н(189) (площадь 34,2 кв. м.) склад</p> <p>Кресло</p>	<p>Полумягкое кресло со сквозной спинкой на устоях, являющихся продолжением задних ножек. Подлокотники изогнутые с завитком на конце на опорах круглого сечения. Передние ножки в виде балясин</p> <p>Материал: красное дерево. Количество: 2 единицы.</p>	
<p>Часы</p>	<p>Каминные часы, в корпусе черного мрамора (угловые части с белыми прожилками) прямоугольных очертаний, декорированного резными веточками. Белый круглый циферблат в бронзовом обрамлении с «бусами» и иониками. Обратная сторона декорирована круглой бронзовой прорезной накладкой.</p> <p>Материал: металл, бронза, черный мрамор.</p>	

<p>Стол</p>	<p>Преддиванный стол, прямоугольный со срезанными углами и гладкой раскрепованной царгой с выдвижным ящиком. На одной ножке сложных форм на Х-образном основании со стилизованными звериными лапами по углам. У основания ножки накладной резной декор в виде листьев аканта.</p> <p>Материал: красное дерево.</p>	
<p>Стол</p>	<p>Письменный стол, прямоугольный в плане, двухтумбовый, с тремя выдвижными ящиками в филенчатой царге. Тумбы и боковины декорированы прямоугольными филенками. Столешница профилирована по краю.</p> <p>Материал: красное дерево.</p>	
<p>Стол</p>	<p>Круглый стол, на фигурной резной ножке в виде балясины, декорированной резными раковинами и бороздчатым орнаментом. Ножка в нижней части расходится на три профилированных завитка с листьями аканта и розетками, опирающихся на треугольное основание с вогнутыми сторонами.</p> <p>Материал: красное дерево.</p>	
<p>Диван</p>	<p>Мягкий диван, с криволинейным завершением спинки, декорированной резными завитками по бокам, рельефными гирляндами и овальной полурозеткой в центральной части. Локотники сквозные жесткие, овального сечения, декорированные рельефными резными листьями аканта у спинки и пальметтами в месте примыкания к опорам в виде завитка с акантовыми листьями. Ножки фигурные.</p> <p>Материал: красное дерево.</p>	

Шкаф

Книжный шкаф, одноярусный, двустворчатый, на фигурном плинте. В каждой створке по две фигурные профилированные филенки, верхние остеклены. Угловые части оформлены стилизованными каннелированными полуколонками с резными листьями аканта в основании и завершении. Профилированный карниз.

Материал: орех.



Чернильный прибор

Прибор из пяти предметов, декорированы гравировкой с мотивами Древнего Египта, также с гравированной дарственной надписью «Дорогому Александру Петровичу Троицкому от товарищей по службе. 01.07.1915 г.»

а) профилированная подставка темного камня с бронзовой скульптурой лежащего сфинкса и двумя чернильницами с крышками в виде пирамид;



б) спичечница в виде портала древнеегипетского храма на квадратной профилированной подставке темного камня;



в) пресс-папье в виде бронзовой фигуры сфинкса на каменном основании, с декорированной рельефным изображением символов фараона нижней частью;



г) стакан для перочисток в виде бронзовой орнаментированной чаши на квадратном профилированном основании темного камня;



д) пепельница (?) в виде орнаментированной бронзовой уплощенной чаши на квадратном постаменте черного камня с профилем по периметру.

Материал: мрамор, бронза.



Шкаф

Двустворчатый шкаф, на гладком плинте. В каждой створке по прямоугольной остекленной филенке с резными стилизованными пальметтам в угловых частях. В завершении профилированный карниз и два пояса листьев аканта.

Материал: орех.



<p>Шкаф</p>	<p>Одностворчатый шкаф, на фигурных резных ножках круглого сечения. Створка с прямоугольной филенкой с резным обрамлением в виде иоников и листьев аканта. В завершении профилированный, карниз с резным орнаментальным поясом.</p> <p>Материал: орех (?), красное дерево (?).</p>	
<p>Шкаф</p>	<p>Одностворчатый шкаф, с закругленными углами. В створке две прямоугольные филенки: верхняя остекленная, с резными стилизованными пальметтами в угловых частях, нижняя глухая. В завершении профилированный карниз, под которым порезка в виде остролистов.</p> <p>Материал: красное дерево.</p>	
<p>Зеркало</p>	<p>Настенное зеркало, прямоугольное, цельное с фацетом. В деревянной раме с порезкой по внутреннему краю с розетками в угловых частях.</p> <p>Материал: красное дерево.</p>	

<p>Стул</p>	<p>Полумягкий стул, с трапециевидной суженной в нижней части сквозной спинкой с гладкой перемычкой. Передние ножки круглого сечения, задние – квадратного, слегка изогнуты.</p> <p>Материал: красное дерево. Количество: 3 единицы.</p>	
<p>Кресло</p>	<p>Полумягкое кресло, с жесткой сквозной спинкой с овальным щитком, соединенным резными акантовыми листьями с перемычкой, декорированной волутообразными завитками. Сквозные фигурные подлокотники с волутами верхней и нижней частях примыкают к резным опорам в виде стилизованных листьев. Ножки отогнутые, прямоугольные в сечении.</p> <p>Материал: красное дерево.</p>	
<p>Шкаф</p>	<p>Одностворчатый шкаф, с закругленными углами. Вставка две прямоугольные филленки: верхняя остекленная, с резными стилизованными пальметтами в угловых частях, нижняя глухая. В завершении профилированный карниз.</p> <p>Материал: красное дерево.</p>	
<p>Детали от письменного прибора</p>	<p>Детали в виде крылатых сфинксов на прямоугольных подставках красноватого с темными прожилками мрамора с профилем по периметру. Материал: бронза, мрамор.</p> <p>Количество: 2 единицы.</p>	

<p>Шкаф</p>	<p>Книжный шкаф, одностворчатый, с двумя профилированными филенками в створке (верхняя с остеклением) и профилем между ними. Створка фланкирована накладками «алмазная грань», аналогичная накладка во фризе. В завершении профилированный раскрепованный карниз на каннелированных кронштейнах с гутами.</p> <p>Материал: красное дерево.</p>	
<p>Основание подканделябр</p>	<p>Основание канделябра в виде крылатой мужской фигуры с поднятыми руками, в набедренной повязке; на цилиндрическом постаменте, декорированном рельефными поясами. Основание в виде гладкого квадратного плинта.</p> <p>Материал: бронза.</p>	
<p>Подставка для чернильного прибора</p>	<p>Фигурная подставка, с двумя круглыми отверстиями для чернильниц по бокам и овальным углублением в верхней части. Декорирована рельефными волнами, ягодами и виноградными листьями.</p> <p>Материал: тонированная бронза (?).</p>	

<p>Помещения II этажа</p> <p>Стул</p> <p>помещение 1-Н(148) (площадь 21,0 кв. м.)</p>	<p>Полумягкий стул, с трапециевидной суженной в нижней части сквозной спинкой с гладкой перемычкой. Передние ножки круглого сечения, задние – квадратного, слегка изогнуты.</p> <p>Материал: красное дерево. Количество: 3 единицы.</p>	
<p>Диван</p> <p>помещение 1-Н(165) (площадь 86,6 кв. м.)</p>	<p>Полумягкий диван, со слегка вогнутой спинкой с полуovalным завершением; на четырех выгнутых ножках прямоугольного сечения и фигурными жесткими сквозными подлокотниками на полуovalных опорах, завершенных резной фигурной деталью в виде пальметт и листьев аканта.</p> <p>Материал: красное дерево.</p>	
<p>Торшер</p> <p>помещение 1-Н(165) (площадь 86,6 кв. м.)</p>	<p>Комбинированный торшер, для керосиновой лампы и восьми свечей. Стержень фигурный, со сферами и перехватами в верхней и нижней частях. На фигурном профилированном основании, декорированном четырьмя фигурными кронштейнами. В завершении восемь изогнутых орнаментированных кронштейна, завершенных направленными вверх плафондержателями. Венчает торшер уплощенная сфера.</p> <p>Материал: бронза. Количество: 2 единицы.</p>	
<p>Стол</p> <p>помещение 1-Н(165) (площадь 86,6 кв. м.)</p>	<p>Преддиванный стол, прямоугольный в плане, на одной фигурной граненой ножке, опирающийся на X-образное основание. Столешница со срезанными углами и профилем по периметру. В царге один ящик.</p> <p>Материал: красное дерево.</p>	

<p>Диван</p> <p>помещение 1-Н(165) (площадь 86,6 кв. м.)</p>	<p>Полумягкий диван, со сплошной закругленной, спинкой с лучковым завершением. Сплошные жесткие подлокотники со стилизованными резными волютами. Слегка изогнутые ножки прямоугольного сечения.</p> <p>Материал: красное дерево.</p>	
<p>Диван</p> <p>межэтажная площадка парадной лестницы помещение 1-Н(165) (площадь 86,6 кв. м.)</p>	<p>Мягкий диван, с прямой спинкой прямоугольных очертаний, увенчанной по бокам двумя сферами. Подлокотники прямые, глухие, с полуциркульным валиком по верхнему краю и фигурными торцевыми частями. Задние ножки прямые, передние в виде балясин.</p> <p>Материал: красное дерево.</p>	
<p>Диван</p> <p>межэтажная площадкапарадной лестницы</p>	<p>Мягкий диван, с прямоугольной спинкой, щиток которой с выкружками. Подлокотники жесткие, сплошные, прямоугольные, с валиком по верхнему краю. Ножки прямые.</p> <p>Материал: красное дерево.</p>	
<p>Зеркало</p> <p>межэтажная площадка парадной лестницы</p> <p>помещение 1-Н(165) (площадь 86,6 кв. м.)</p>	<p>Настенное зеркало, из единого полотна, в раме, декорированной золоченой накладной резьбой. Порезка в виде растительного орнамента и пояса иоников по периметру зеркала. В угловых частях – цветочные розетки. Гладкий фриз декорирован резной композицией из лиры в лавровом венке с пальметтами по бокам. В завершении – профилированный карниз с орнаментальными поясами.</p> <p>Материал: красное дерево, позолота.</p>	

<p>Зеркало</p> <p>помещение 1-Н(162) (площадь 330,4 кв. м.)</p>	<p>Надкаминное зеркало, из единого полотна, в деревянной резной золоченой раме в виде лавровых листьев, пальметт и цветов.</p> <p>Материал: дерево, позолота.</p>	
<p>Кафедра</p> <p>помещение 1-Н(167) (площадь 17,4 кв. м.)</p>	<p>Кафедра в виде двух столешниц (верхняя подъемная, обтянута зеленым сукном), укрепленных на разных уровнях на двух массивных опорах, расходящихся в нижней части на две, и соединенных двумя проножками. В царге два ящика. Опоры декорированы накладной резьбой в виде волют и пальметт.</p> <p>Материал: красное дерево.</p>	
<p>Люстра</p> <p>помещение 1-Н(162) (площадь 330,4 кв. м.)</p>	<p>Центральный стержень люстры в виде каннелированной колонки. К потолочному креплению в виде бронзовой короны из листьев на хрустальных пронизях подвешен бронзовый обод малого диаметра, декорированный венками с лентами по верхнему краю. К нему подвешены прорезной пояс листьев и корзина, состоящая из профилированного обода с прикрепленными к нему изогнутыми кронштейнами с профитками, прорезных поясов растительного характера и пронизей из граненых бус. В нижней части корзина завершена розеткой акантовых листьев и шишкой сбутоном.</p> <p>Материал: хрусталь, золоченая бронза. Количество: 2 единицы.</p>	

Бра

помещение 1-Н(162)
(площадь 330,4 кв. м.)

Бра на четыре светоточки. Стенник в виде колчана, декорированного рельефными венками, с листьями и шишкой хмеля в нижней части и женской полуфигурой с драпировками, держащей в руках рожки в виде побегов с дискообразными профитками – в верхней части.

Материал: золоченая бронза.



Бра

помещение 1-Н(162)
(площадь 330,4 кв. м.)

Бра на три светоточки. Стенник в виде маскарона с листьями и пальметтами в верхней и нижней частях, от которого отходят три направленных вверх рожка с орнаментированными профитками.

Материал: золоченая бронза.

Количество: 2 единицы.



Скульптура

помещение 1-Н(162)
(площадь 330,4 кв. м.)

Бюст Петра I в лавровом венке.

Материал: мрамор.



<p>Постамент помещение 1-Н(162) (площадь 330,4 кв. м.)</p>	<p>Прямоугольный в плане постамент, на профилированном основании.</p> <p>Материал: гранит.</p>	
<p>Стол помещение 1-Н(125) (площадь 19,8 кв. м.)</p>	<p>Круглый стол, с профилированной по краю столешницей, на четырех ножках в виде балясин, соединенных крест накрест изогнутыми профилированными проножками с завитками, переходящими в опоры, с бороздчатой деталью в месте соединения проножек.</p> <p>Материал: ясень, дуб (?).</p>	
<p>Диван помещение 1-Н(161) (площадь 14,2 кв. м.)</p>	<p>Полумягкий диван, спинка с лукообразным фигурным завершением, слегка изогнута. Подлокотники сплошные, жесткие, с профилями и орнаментированной торцевой частью. Ножки слегка изогнуты, прямоугольные в сечении.</p> <p>Материал: береза, орех.</p>	
<p>Стул Помещение 1-Н(188) (22,8 кв. м.)</p>	<p>Мягкий стул, с фигурной спинкой в виде медальона, с порезкой в виде розочек в верхней части профилированной обвязки спинки и на передней изогнутой части царги. Стойки спинки декорированы листьями аканта. Ножки гнутые, передние – профилированные, на колесиках.</p> <p>Материал: орех.</p>	

<p>Диван помещение 1-Н(163) (площадь 41,0 кв. м.)</p>	<p>Мягкий диван, спинка с волнообразным фигурным завершением. Обвязка декорирована волотообразными завитками. Подлокотники сплошные, полумягкие, изогнутые. Ножки профилированные, изогнутые, в месте примыкания к обвязке декорированы резным акантовым листом.</p> <p>Материал: орех.</p>	
<p>Стол помещение 1-Н(163) (площадь 41,0 кв. м.)</p>	<p>Письменный стол, двухтумбовый, с профилями по периметру царги и столешницы; на четырех массивных ножках-балахинах. Части тумб у ножек декорированы резными волотами. В царге два выдвижных ящика по бокам и один посередине. Столешница обита зеленым сукном.</p> <p>Материал: красное дерево, орех.</p>	
<p>Люстра помещение 1-Н(163) (площадь 41,0 кв. м.)</p>	<p>Люстра на двадцать четыре светоточки. Потолочное крепление в виде шайбы темной бронзы с ажурными накладками золоченой бронзы. К креплению на золоченых цепях подвешена ажурная чаша из чередующихся орнаментированных полос темной бронзы с золочеными накладками в виде стилизованных пальметт и листьев, а также золоченых ажурных деталей в виде крылатой женской фигуры с корзиной на голове, стоящей на цветке. Обод профилированный, с рельефными розетками и поясом «бегущей волны» между трапециевидными накладками с маскаронном, к которым крепятся по два направленных вверх рожка, декорированных лавровыми листьями. Над ободом – скульптура Меркурия, установленная на кронштейнах. Чаша завершена диском с золочеными накладками растительного характера и розеткой с шишкой.</p> <p>Материал: бронза, позолота.</p>	

<p>Кресло помещение 1-Н(187) (площадь 63,1 кв. м.)</p>	<p>Мягкое кресло, с фигурной спинкой. Локотники мягкие с резными накладками в торцевых частях. Профилированная обвязка спинки и сиденья фигурная. Ножки изогнутые, передние (с колесиками), декорированные резными акантовыми листьями.</p> <p>Материал: орех.</p>	
<p>Кресло помещение 1-Н(60) (площадь 37,6 кв. м.)</p>	<p>Кресло с мягкой спинкой и сиденьем. Сиденье с выступом впереди. Спинка сложной конфигурации с симметричными выступами, завершающимися резными «волнами», передние ножки, гнутые с резными завитками аканта наверху. Ножки на колесиках.</p> <p>Материал: орех.</p>	
<p>Кресло помещение 1-Н(164) (площадь 28,8 кв. м.)</p>	<p>Мягкое кресло, в характере модерн; на четырех ножках квадратного сечения, переходящих в боковые устои и обвязку полумягких сквозных локотников и слегка выгнутой прорезной спинки, с резными вставками в виде стилизованных стеблей ромбовидных просветах.</p> <p>Материал: грушевое дерево. Количество: 2 единицы.</p>	

Диван

помещение 1-Н(164)
(площадь 28,8 кв. м.)

Мягкий диван, в характере модерн; на четырех ножках квадратного сечения, переходящих в боковые устои полумягких сквозных локотников и обвязку прямоугольной спинки. Фланкирован прямоугольными шкафчиками на четырех ножках с филенчатой створкой, открытой полочкой в центральной части, декорированной резными вставками в виде стилизованных стеблей в ромбовидных просветах, и завершенной профилированным карнизом закрытой полочкой с остекленной (с факетом) створкой. Над спинкой заovalенное зеркало в деревянной раме, декорированной в боковых частях резными стилизованными ветками.

Материал: грушевое дерево.



Люстра

помещение 1-Н(167)
(площадь 17,4 кв. м.)

Люстра на двенадцать светоточек. К верхнему диску темной бронзы с золоченой накладкой в виде звезды, орнаментированным поясом и коронкой листьев на шести фигурных цепях подвешена чаша темной бронзы с золоченым ободом «бегущей волны», накладками в виде листьев. К ободу крепятся двенадцать рожков в виде дракончиков, держащих в пастьях профитки. Чаша декорирована золочеными накладками в виде пальметт, факелов, женских фигур с развевающимися шарфами. В завершении шишечка.

Материал: бронза, позолота.



Ваза

помещение 1-Н(164)
(площадь 28,8 кв. м.)

На белом фоне вазы изображены золотом и Кобальтом стилизованные цветы. Внутри нагорловине надпись: «Цветущая ветка. ЛФЗ. 1951».

Материал: фарфор.



<p>Люстра помещение 1-Н(166) (площадь 19,2 кв. м.)</p>	<p>Люстра на восемнадцать светоточек. К потолочному креплению в виде диска с фигурными накладками темной и золоченой бронзы на цепях подвешена корзина темной бронзы с золочеными орнаментальными поясами, накладками в виде пальметт и лилий, а также сфера, декорированная ободом и накладками в виде звезд. К верхнему краю корзины прикреплены листовенные розетки с шестью тройными рожками с дискообразными профитками.</p> <p>Материал: бронза, позолота.</p>	
<p>Диван помещение 1-Н(166) (площадь 19,2 кв. м.)</p>	<p>Мягкий диван, с прямой спинкой, на отогнутых ножках прямоугольного сечения. Высокая обвязка спинки, с лучковым повышением в центре, фланкированном резными рельефными растительными и волютообразными завитками. Сплошные жесткие закругленные локотники декорированы резными завитками, акантом, пальметтами.</p> <p>Материал: красное дерево.</p>	
<p>Люстра помещение 1-Н(167) (площадь 17,4 кв. м.)</p>	<p>Люстра на двенадцать светоточек. Центральный стержень декорирован сферами темно-синего стекла с бронзовыми перехватами, «фонтанами» с каплевидными бусинами, ободами, соединенными гранеными бусинами. К верхнему ободу на фигурных цепях подвешен двойной обод золоченой бронзы, большего диаметра, декорированный бронзовыми розетками и хрустальными звездочками. От обода отходит шесть парных рожков в виде побегов с растительными профитками и бобешками. К ободу подвешена корзина из хрустальных пронизей, завершенная диском.</p> <p>Материал: бронза, хрусталь, стекло.</p>	

Диван

помещение 1-Н(167)
(площадь 17,4 кв. м.)

Полумягкий диван, с жесткой, слегка изогнутой спинкой на четырех отогнутых ножках прямоугольного сечения. Жесткие сплошные изогнутые подлокотники завершены резной пальметтой в месте примыкания к спинке; в торцевых частях декорированы завитками, акантовыми листьями, розетками.

Материал: красное дерево.



Ваза

помещение 1-Н(164)
(площадь 17,4 кв. м.)

Ваза расписана кобальтом и золотом по белому фону. Внутри горловины надпись: «Букеты кобальтовые. Е. Олейник».

Материал: фарфор.



Стол

помещение 1-Н(163)
(площадь 41,0 кв. м.)

Преддиванный круглый стол, на четырех квадратных в сечении ножках, соединенных крестообразной проножкой.

Материал: карельская береза.



Часы

помещение 1-Н(168)
(площадь 102,5 кв. м)

Напольные часы, в трехъярусном прямоугольном футляре, на высоком ступенчатом цоколе. Нижний ярус глухой, с прямоугольными филенками и профилированным карнизом в завершении. Верхний ярус с круглым циферблатом в латунном обрамлении и боковой остекленной створкой. Внутри – механизм. В завершении профилированный карниз и прямоугольная секция с полуциркульными проемами, затянутыми штофами.

Материал: красное дерево, орех, металл, эмаль.



Стол

помещение 1-Н(135)
(площадь 18,1 кв. м.)

Ломберный стол, с раскладной столешницей, обтянутой зеленым сукном; на резной фигурной граненой бороздчатой ножке и четырехконечной с вогнутыми сторонами опоре с резными стилизованными звериными лапами. Царга фигурная, с резными деталями в виде волют и пальметт.

Материал: красное дерево.



Диван

помещение 1-Н(172)
(площадь 18,4 кв. м.)

Мягкий диван, типа «корытце». К обвязке спинки примыкают резные изогнутые подлокотники с бронзовыми накладками в виде акантовых листьев. Передние ножки заужены, башмачки бронзовые, в виде стилизованных звериных лап.

Материал: красное дерево.



<p>Стол помещение 1-Н(170) (площадь 43,5 кв. м.)</p>	<p>Обеденный стол, раздвижной, на двух тройных ножках, соединенных V-образным основанием: вугловой части ножка в виде филенчатого пилона с накладками «алмазная грань», по краям – в виде каннелированных ионических колонн с орнаментированным основанием. Центральная опора крестообразная: две части в виде арочек с профилированным архивольтом, две – кронштейны в виде резных львиных лап с акантовым листом. Столешница овальная, с профилем по краю. Царга гладкая.</p>	
<p>Люстра помещение 1-Н(170) (площадь 43,5 кв. м.)</p>	<p>Материал: ясень. Люстра на пять светоточек, из трех латунных ободов с хрустальными подвесками и отходящими от верхнего обода четырьмя рожками с рельефным листом аканта. Центральный стержень в виде орнаментированной бронзовой балясины с вазообразной деталью молочного стекла в верхней части, увенчанной пикой с фонтанчиками. Прикреплен к ободу, подвешенному на четырех цепях к потолочному креплению в виде вытянутой полусферы молочного стекла с бронзовой накладкой из рельефных листьев, с хрустальными фонтанчиками.</p>	
<p>Люстра помещение 1-Н(170) (площадь 43,5 кв. м.)</p>	<p>Материал: бронза, хрусталь. Люстра на четыре светоточки. К центральному гладкому стержню крепятся два бронзовых обода разного диаметра, соединенные между собой и с потолочным креплением хрустальными пронизьями. Нижний обод декорирован гранеными подвесками. От верхнего отходят три направленных вверх рожка.</p> <p>Материал: бронза, хрусталь. Количество: 4 единицы.</p>	

<p>Диван помещение 1-Н(170) (площадь 43,5 кв. м.)</p>	<p>Мягкий диван, спинка которого слегка вогнута, с фигурным завершением в центре. Прорезные подлокотники декорированы кронштейном с листьями аканта в месте примыкания к спинке; на изогнутых опорах резных в виде волют и листьев аканта. Передние ножки в виде балясин, задние изогнутые.</p> <p>Материал: красное дерево.</p>	
<p>Диван помещение 1-Н(172) (площадь 18,4 кв. м.)</p>	<p>Полумягкий диван с жесткой сплошной слегка вогнутой спинкой с фигурным завершением. Подлокотники сквозные, изогнутые, на волнообразных опорах. Отогнутые ножки прямоугольного сечения.</p> <p>Материал: красное дерево.</p>	
<p>Кресло помещение 1-Н(172) (площадь 18,4 кв. м.)</p>	<p>Мягкое кресло, типа «корытце», со скругленной прямой спинкой, переходящей в подлокотники с изогнутой опорой, декорированной накладным латунным акантовым листом. Задние ножки отогнутые, квадратного сечения; передние декорированы в торцевой части латунными накладками цветочного характера, с башмачками в виде звериных лап.</p> <p>Материал: красное дерево.</p>	
<p>Кресло помещение 1-Н(172) (площадь 18,4 кв. м.)</p>	<p>Мягкое кресло, типа «корытце», со скругленной прямой спинкой, переходящей в подлокотники с изогнутой опорой. Задние ножки отогнутые, квадратного сечения.</p> <p>Материал: красное дерево. Количество: 2 единицы.</p>	

Полукресло

помещение 1-Н(172)
(площадь 18,4 кв. м.)

Мягкое полукресло, типа «корытце», со скругленной прямой спинкой, переходящей в подлокотники с изогнутой опорой. Задние ножки отогнутые, квадратного сечения.

Материал: красное дерево.
Количество: 2 единицы.



Столик-геридон

помещение 1-Н(189)
(площадь 34,2 кв. м.)

Столик с круглой столешницей с профилированным краем, обтянутой зеленым сукном. На одной ножке в виде каннелированной балясины на трехчастном основании, декорированном резными валютами.

Материал: ясень (?).



Столик

помещение 1-Н(163)
(площадь 41,0 кв. м.)

Столик с круглой столешницей, на четырех сдвоенных опорах круглого сечения, укрепленных на круглом основании. Между опорами – гладкие сферы.

Материал: дуб.



<p>Люстра помещение 1-Н(172) (площадь 18,4 кв. м.)</p> <p>Стол помещение 1-Н(172) (площадь 18,4 кв. м.)</p>	<p>Люстра на шесть светоточек. Дiskoобразное потолочное крепление с фонтанами и центральным стержнем с фигурными хрустальными и орнаментированными бронзовыми деталями. На четырех цепях подвешен прорезной обод с бронзовыми розетками и хрустальными бусинами и подвешенной корзиной из хрустальных пронизей. От обода отходят тонкие кронштейны, соединенные нитями круглых бусин, и витые кронштейны с круглыми профитками.</p> <p>Материал: бронза, хрусталь, стекло.</p> <p>Преддиванный стол, на одной резной ножке- балясине, декорированной листьями аканта и орнаментальными поясами, на четырехугольном основании с четырьмя львиными лапами. Столешница прямоугольная, со срезанными углами, с выдвижным ящиком в подстолье.</p> <p>Материал: красное дерево.</p>	 
<p>Стол помещение 1-Н(172) (площадь 18,4 кв. м.)</p> <p>Шкаф помещение 1-Н(187) (площадь 63,1 кв. м.)</p>	<p>Письменный двухтумбовый стол на сплюснутых ножках-сферах. Прямоугольная столешница с профилированным краем. Угловые части декорированы резными трехчетвертными балясинами. Боковые стороны с прямоугольными филенками. Лицевые – с «выкружками» и круглыми розетками. В царге со сглаженными углами три выдвижных ящика с «выкружками».</p> <p>Материал: дуб.</p> <p>Книжный двухъярусный шкаф, десятистворчатый, с раздвижными и распашными дверцами рамочно-филенчатой конструкции.</p> <p>Материал: красное дерево.</p>	 

<p>Шкаф помещение 1-Н(189) (площадь 34,2 кв. м.)</p>	<p>Книжный шкаф, двустворчатый, на гладком плинте, ножки фигурные. В каждой створке по две прямоугольные филенки, верхние остеклены. В завершении гладкий фриз и профилированный карниз.</p> <p>Материал: красное дерево.</p>	
<p>Диван помещение 1-Н(187) (площадь 63,1 кв. м.)</p>	<p>Полумягкий диван, прямоугольных очертаний с прямыми равновысокими спинкой и подлокотниками, на прямых квадратного сечения ножках.</p> <p>Материал: красное дерево.</p>	
<p>Диван помещение 1-Н(188) (площадь 22,8 кв. м.)</p>	<p>Мягкий диван, с прорезью в нижней части слегка отгнутой спинки. Полумягкие локотники на опорах, декорированных бронзовыми накладками растительного характера. Задние ножки гладкие, отогнутые; передние – прямые, с растительными накладками и башмачками в виде звериных лап.</p> <p>Материал: тополь (?), бронза.</p>	
<p>Стул помещение 1-Н(188) (площадь 22,8 кв. м.)</p>	<p>Мягкий стул, с прорезью в нижней части слегка отгнутой спинки, обвязка которой, а также царга и передние ножки декорированы накладными бронзовыми деталями растительного характера и круглыми розетками. Задние ножки гладкие, отогнутые; передние – прямые, с растительными накладками и башмачками в виде звериных лап.</p> <p>Материал: тополь (?), бронза. Количество: 6 единиц.</p>	

<p>Консоль-подставка помещение 1-Н(188) (площадь 22,8 кв. м.)</p>	<p>Четырехугольная в плане консоль, на четырех квадратных в сечении опорах, на подставке. Царгаи опоры в верхней части декорированы накладными бронзовыми деталями растительного характера и розетками. В завершении рельефный прорезной пояс пальметт.</p> <p>Материал: тополь (?), бронза.</p>	
<p>Столик помещение 1-Н(189) (площадь 34,2 кв. м.)</p>	<p>Преддиванный столик, с овальной столешницей, на четырех квадратных в сечении ножках с бронзовыми башмачками в виде звериных лап. Гладкая царга и верхняя часть ножек декорированы накладными бронзовыми деталями растительного характера, композициями из пальметт, стилизованных лир и завитков, розетками.</p> <p>Материал: тополь (?), бронза.</p>	
<p>Кресло помещение 1-Н(188) (площадь 22,8 кв. м.)</p>	<p>Мягкое кресло, со сплошной прямоугольной спинкой на орнаментированных опорах, соединенных с балясинообразной орнаментированной перекладиной. Локотники с мягкими вставками, деревянные части декорированы лиственной порезкой, переходят в опоры в виде резных балясин. Ножки в виде орнаментированных балясин соединены поперечными проножками.</p> <p>Материал: дуб.</p>	
<p>Ваза помещение 1-Н(188) (площадь 22,8 кв. м.)</p>	<p>Роспись вазы кобальтом с золотом по белому фону, стилизованные букеты. Горловина вазы окаймлена золотой полосой. На дне надпись: «Букеты, худ. Семенова» ЛФЗ. Материал: фарфор.</p>	

<p>Люстра помещение 1-Н(188) (площадь 22,8 кв. м.)</p>	<p>Люстра на четыре светоточки, из пяти разновеликих ободов, декорированных поярусно хрустальными подвесками, каплевидными на бусине с гранеными пирамидками по верхнему ободу, подвешенному к орнаментированной потолочной розетке на трех цепях.</p> <p>Материал: бронза, хрусталь.</p>	
<p>Зеркало помещение 1-Н(189) (площадь 34,2 кв. м.)</p>	<p>Зеркало прямоугольной формы, с факетом, в раме красного дерева, декорированной в угловых частях резными цветочными розетками; обрамлено порезкой.</p> <p>Материал: красное дерево.</p>	
<p>Столик помещение 1-Н(165) (площадь 86,6 кв. м.)</p>	<p>Ломберный столик, прямоугольный, на граненых, сужающихся внизу ножках, с профилированным краем открывающейся столешницы, обтянутой зеленым сукном.</p> <p>Материал: красное дерево.</p>	
<p>Ваза помещение 1-Н(188) (площадь 22,8 кв. м.)</p>	<p>Роспись вазы кобальтом и золотом по белому фону(ветви с гроздьями ягод). Горловина вазы низкая, широкая, окаймлена золотой полосой. По внутреннему краю надпись: «ЛФЗ Декоративная малина» худ. Е. Олейник, июль 1956 г.».</p> <p>Материал: фарфор.</p>	

<p>Стул помещение 1-Н(188) (площадь 22,8 кв. м.)</p>	<p>Мягкий стул, с фигурными спинкой и сиденьем. Обвязка спинки профилированная, с резной раковинкой и листьями аканта в верхней части. Царга также декорирована резными листьями аканта. Ножки гнутые, на колесиках. Материал: орех.</p>	
<p>Стул помещение 1-Н(188) (площадь 22,8 кв. м.)</p>	<p>Стул аналогичен по форме и оформлению вышеуказанного. Обвязка декорирована порезкой в виде завитков, верхний край спинки с повышением. Материал: орех.</p>	
<p>Стул помещение 1-Н(188) (площадь 22,8 кв. м.)</p>	<p>Полумягкий стул, с трапециевидной суженной в нижней части сквозной спинкой с гладкой перемычкой. Передние ножки круглого сечения, задние – квадратного, слегка изогнуты. Материал: красное дерево. Количество: 15 единиц.</p>	
<p>Бра помещение 1-Н(188) (площадь 22,8 кв. м.)</p>	<p>Бра на одну светоточку в виде фигурки лебедя, держащего в клюве кольцо с плафондержателем. Стенник в виде розетки акантовых листьев. Материал: бронза, позолота. Количество: 4 единиц.</p>	

Бра

помещение 1-Н(188)
(площадь 22,8 кв. м.)

Бра на одну светоточку, вытянутый по вертикали фигурный стенник декорирован завитками, пальметтами и маскаронном. От стенника отходит изогнутый кронштейн в виде пальметты с акантом. Материал: бронза.

Количество: 4 единиц.



Кресло

помещение 1-Н(188)
(площадь 22,8 кв. м.)

Мягкое кресло, с прямоугольной спинкой в профилированной обвязке на опорах. Изогнутые профилированные локотники оканчиваются завитками на опорах в виде балясин. Царга также профилированная, передние ножки в виде балясин. Материал: дуб (?).

Количество: 4 единиц.



Люстра

помещение 1-Н(188)
(площадь 22,8 кв. м.)

Люстра на гладком стержне с дисками, к которым прикреплены на тонких стерженьках граненые каплевидные бусины. К потолочному креплению на четырех цепях подвешен профилированный обод с плафоном молочного стекла.



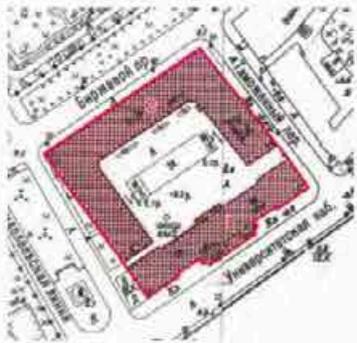
<p>Люстра-фонарь помещение 1-Н(188) (площадь 22,8 кв. м.)</p>	<p>Люстра на шесть светоточек. Плафон рубинового стекла конической формы в бронзовой оплетке в виде обруча прорезного орнамента из роз, накладками в виде маскарон, к которому прикреплены бронзовые фигурки путти с акантовым листом в нижней части туловища, соединенные с верхним ободом изогнутыми стержнями, увенчанными головами орлов. От каждого путти отходят по два рожка с блюдцами-профитками. Нижняя часть плафона в оплетке, декорированной пальметтами. Шток круглый в сечении, декорирован орлиными головами.</p> <p>Материал: рубиновое стекло, бронза.</p>	
<p>Шкаф помещение 1-Н(189) (площадь 34,2 кв. м.)</p>	<p>Платяной шкаф, двухъярусный, одностворчатый, с дверцей, декорированной филёнками и выдвижным ящиком в нижнем ярусе.</p> <p>Материал: красное дерево.</p>	
<p>Диван помещение 1-Н(188) (площадь 22,8 кв. м.)</p>	<p>Мягкий диван, типа «корытце».</p> <p>Материал: красное дерево.</p>	

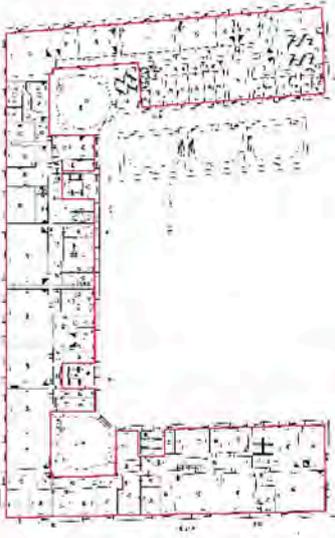
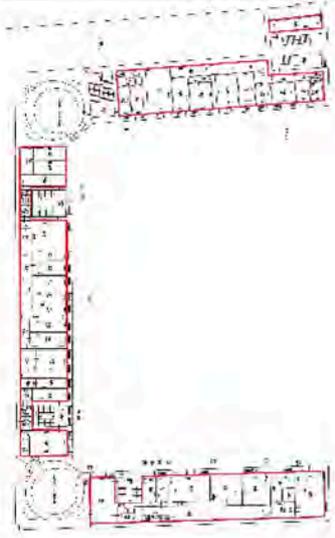
<p>Кресло помещение 1-Н(188) (площадь 22,8 кв. м.)</p>	<p>Мягкое кресло, типа «корытце», со скругленной прямой спинкой, переходящей в подлокотники с изогнутой опорой, декорированной накладным латунным акантовым листом. Задние ножки отогнутые, квадратного сечения; передние декорированы в торцевой части латунными накладками цветочного характера, с башмачками в виде звериных лап.</p> <p>Материал: красное дерево.</p>	
<p>Стол помещение 1-Н(165) (площадь 86,6 кв. м.)</p>	<p>Преддиванный стол, с прямоугольной столешницей, обтянутой зеленым сукном. На опоре в виде балясины, декорированной резными листьями аканта, витыми поясами, на фигурном основании на четырех резных звериных лапах.</p> <p>Материал: красное дерево.</p>	
<p>Диван помещение 1-Н(189) (площадь 34,2 кв. м.)</p>	<p>Полумягкий диван, с глухой изогнутой спинкой, с закругленным верхним краем щитка. Локотники глухие, завершены завитками с витыми поясами. Ножки фигурные, слегка отогнуты.</p> <p>Материал: красное дерево.</p>	
<p>Кресло помещение 1-Н(189) (площадь 34,2 кв. м.)</p>	<p>Мягкое кресло, типа «корытце». Глухая спинка с прорезью у сиденья переходит в слегка закругленные подлокотники, переходящие в прямые ножки. Обвязка профилированная.</p> <p>Материал: тонированный бук (?).</p> <p>Количество: 6 единиц.</p>	

<p>Кресло помещение 1-Н(189) (площадь 34,2 кв. м.)</p>	<p>Полумягкое кресло, с прямоугольной сквозной резной спинкой и сквозными волотообразными подлокотниками. Передние ножки в виде балясин, декорированных листьями аканта, задние – прямоугольного сечения – отогнуты. Верхний щиток спинки прямоугольный, соединенный с резной перекладиной в виде развернутого веера из акантовых листьев с раковиной в центре. Спинка и подлокотники с прямоугольными рамками светлого дерева. Материал: красное дерево.</p>	
<p>Кресло помещение 1-Н(189) (площадь 34,2 кв. м.)</p>	<p>Полумягкое кресло, со сквозной спинкой, в которой щиток соединен с нижней прямой перекладиной большой сквозной ромбовидной планкой с кругом в центре. Сквозные изогнутые подлокотники круглого сечения; передние ножки в виде балясин. Материал: красное дерево.</p>	
<p>Стул помещение 1-Н(189) (площадь 34,2 кв. м.)</p>	<p>Стул с жесткой сквозной спинкой, с фигурным щитком. Ножки прямоугольные в сечении, передние слегка отогнуты. Материал: красное дерево.</p>	
<p>Стул помещение 1-Н(189) (площадь 34,2 кв. м.)</p>	<p>Стул с жесткой сквозной спинкой с овальным завершением, полукруглым вырезом в нижней части, с резными пальметтами по углам. Передние ножки в виде балясин, задние отогнутые. Материал: красное дерево.</p>	

<p>Столик помещение 1-Н(188) (площадь 22,8 кв. м.)</p>	<p>Столик с квадратной столешницей, на четырех высоких ножках с башмачками. Места соединения ножек с царгой декорированы резными кронштейнами с цветочным орнаментом. Входит в гарнитур.</p> <p>Материал: грушевое дерево.</p>	
<p>Диван помещение 1-Н(188) (площадь 18,4 кв. м.)</p>	<p>Полумягкий диван, с прорезной спинкой, декорированной по нижнему краю заovalенного щитка волутообразными деталями с порезкой в виде акантовых листьев. Опоры спинки декорированы накладными резными деталями растительного характера. Ножки отогнутые.</p> <p>Материал: красное дерево.</p>	
<p>Кресло помещение 1-Н(189) (площадь 34,2 кв. м.)</p>	<p>Кресло в стиле рококо, мягкое, с профилированной обвязкой, спинкой-медальоном, декорированной по верхнему краю рельефным резным декором растительного характера. Локотники мягкие, соединены со спинкой резными завитками, с волутообразными завитками в торцевых частях, переходящих в опоры. Царга фигурная, декорирована завитками, места соединения с изогнутыми профилированными ножками – акантом.</p> <p>Материал: тонированный бук (?).</p>	
<p>Столик помещение 1-Н(189) (площадь 34,2 кв. м.)</p>	<p>Ломберный столик, с обтянутой зеленым сукном прямоугольной столешницей с профилированным краем. На четырех ножках в виде балясин.</p> <p>Материал: красное дерево (?).</p>	

1. Музейный флигель, расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 5, литера Б

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты П - образного в плане двухэтажного со стороны лицевых фасадов и трехэтажного со стороны двора здания, включая одноэтажную пристройку с южной стороны западного крыла; два пологих купола в сопряжении «крыльев» (на плане здание № 2);</p> <p>историческая конфигурация (скатная сложной формы) и габариты крыши включая дымовые трубы и высотные отметки конька и куполов;</p> <p>материал окрытия (металл);</p>	    
---	--	--	--

2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные капитальные кирпичные стены;</p> <p>внутренние капитальные стены – их местоположение, материал (кирпич);</p> <p>плоские (деревянные) перекрытия;</p>	 <p>второй этаж</p>
			 <p>третий этаж</p>

купольные своды:

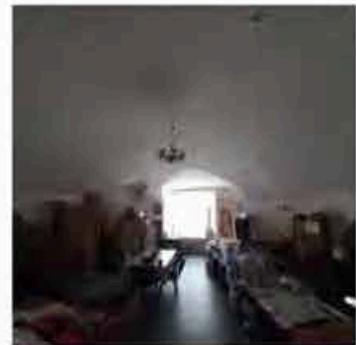
первый этаж

уплощённые купольные своды с
распалубками и нишами – эксседрами:

помещение 1-Н (39)
(пл. 93, 7 кв. м);

помещение 2-Н (4)
(пл. 97, 7 кв. м);

ниши-экседры в каждом помещении;



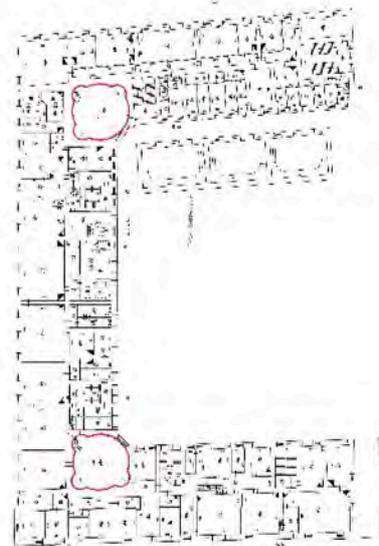
уплощённые купольные своды:**второй этаж**

помещение 1-Н (136)

(пл. 103, 2 кв. м);

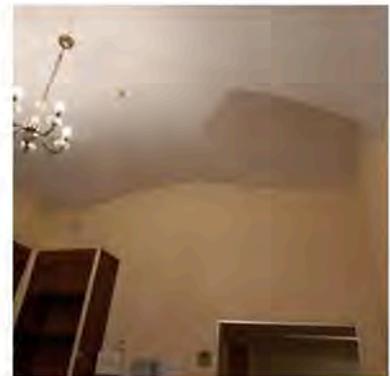
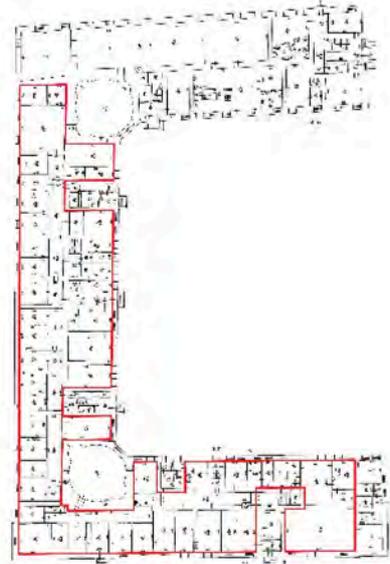
помещение 2-Н (32)

(пл. 101, 5 кв. м);

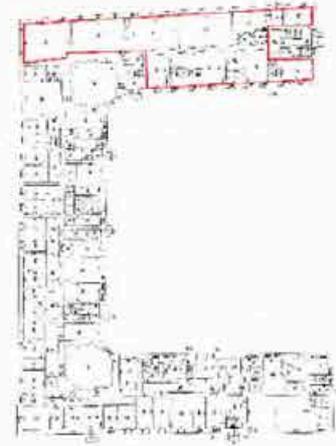


коробовые, уплощенные
цилиндрические своды с
распалубками:

первый этаж;



своды в уровне первого этажа
(восточное крыло) - коробовые,
уплощенные цилиндрические с
распалубками;



вестибюль парадной лестницы
(западное крыло)

два лестничных марша парадного
вестибюля западного крыла:

помещение 1-Н (3) (пл. 31, 2 кв. м),
помещение 1-Н (14) (пл. 9, 4 кв. м);

ступени маршей – известняковой плиты,
с профилем;
покрытие пола вестибюля между
маршами – квадратными
известняковыми плитами;

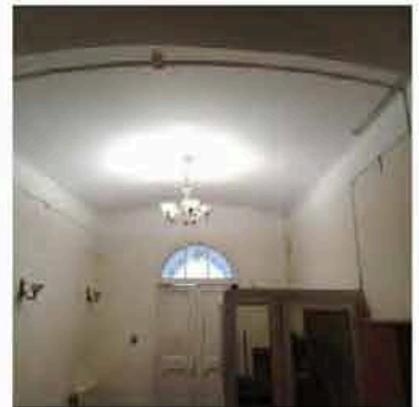


крестовые своды;



уплощенный цилиндрический свод;

подпружная арка с уплощенной цилиндрической перемычкой;



парадная лестница Л-1:

помещение 1-Н (149) (пл. 21, 9 кв. м) -

двухмаршевая междустенная, ступени и
лестничные площадки из известняка,
ступени с профилем;

ограждение лестничных маршей и
площадки в уровне 2-го этажа:
материал - чугун; техника - литье,
рисунок геометрического характера с
круглыми цветочными розетками;

поручни деревянные,
профилированные;



лестница Л-2 (западное крыло)

помещение 1-Н (139) (пл. 20, 9 кв. м) -

двухмаршевая лестница (с небольшим входным маршем) на пилонах и ползучих арках;

материал ступеней и лестничных площадок – известняк;

забежные ступени;

лестничное ограждение леерного типа, выполненное в технике ручной горячейковки;

пристенные поручни деревянные профилированные;



**лестница Л-3 –
1-Н (131)
помещение (пл. 23,1 кв. м):**

двухмаршевая лестница на пилонах и ползучих арках;
лестничное ограждение лесерного типа,
выполненное в технике ручной горячей
ковки;

лестничное ограждение лесерного
типа, выполненное в технике ручной
горячей ковки;

пристенные поручни деревянные
профилированные;

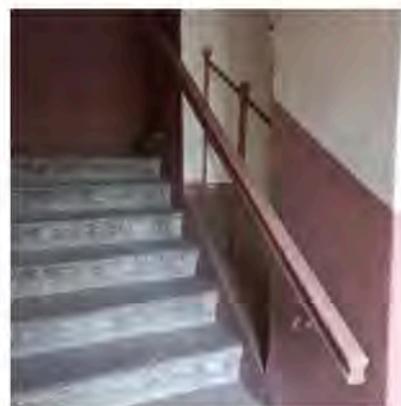


**лестница Л-4 –
1-Н (109)
помещение (пл. 23,3 кв. м):**

двухмаршевая лестница на пилонах и ползучих арках;
лестничное ограждение леерного типа,
выполненное в технике ручной горячей
ковки;

лестничное ограждение леерного
типа, выполненное в технике ручной
горячей ковки;

пристенные поручни деревянные
профилированные;



**лестница Л-5
2 Н (31)
помещение (пл. 30,1 кв. м):**

на пилонах с маршами на ползучих
арках;



межэтажные площадки на
уплощенных цилиндрических сводах;

ступени с профилем, материал
ступеней известняк;

лестничное ограждение в виде
вертикальных прутьев с
металлическими перилами;

лестница Л-6:

2 Н (44)

помещение (пл. 54,0 кв. м):

двухмаршевая на косоурах с
ограждением кованого железа в виде
вертикальных прутьев;

ступени и площадки из лещадной
плиты;

деревянные профилированные
поручни;



межэтажные площадки на уплощенных цилиндрических сводах;



деревянная одномаршевая лестница, ведущая с лестничной площадки в помещение 2-Н (96) площадью 15,7 кв. м;



две идентичные по конструкции, материалу и декору лестницы, ведущие на галереи верхнего уровня помещений:

лестница Л-7 – 1-Н (136)

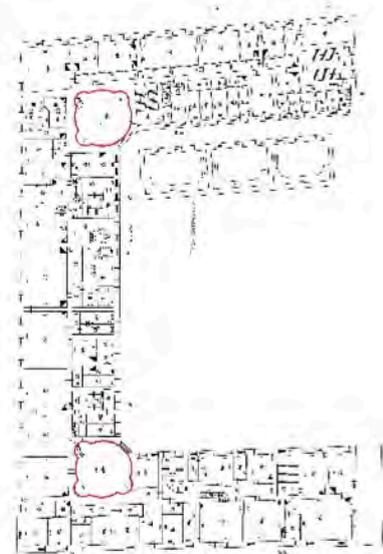
(пл. 103,2 кв. м):

лестница Л-8 – 1-Н (32)

(пл. 101,5 кв. м):

металлическая винтовая лестница: ступени (проступь с рельефом в виде мелкой «трельяжной сетки»), ограждение лестницы и галереи леерного типа;

поручни металлические с профилированными накладными деревянными;





пол галереи с рельефом в виде мелкой «трельяжной сетки» металлической галереей; галерея на тонких металлических колонках;



три металлические галереи второго уровня помещений и три исторические лестницы, ведущие на них (утрачены)

лестница Л-9 – 2- Н (35)

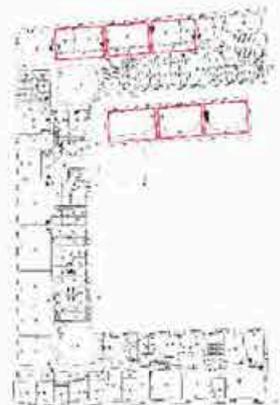
(пл. 43,2 кв. м);

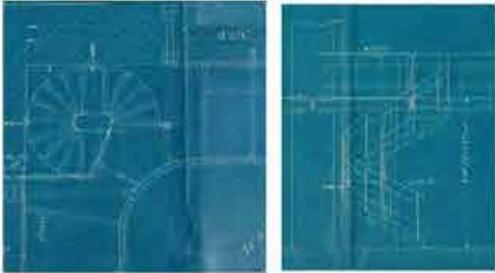
лестница Л-10 – 2- Н (36)

(пл. 70,6 кв. м);

лестница Л-9 – 2- Н (38)

(пл. 45,3 кв. м);



		<p>пол галереи с рельефом в виде мелкой «стрельяжной сетки»;</p> <p>ограждение галереи лерного типа;</p>  	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>в стиле классицизм;</p> <p>лицевые фасады, выходящие на Менделеевскую линию, Таможенный переулок и Биржевой проезд;</p>	

материал и характер обработки фасадной поверхности:
 известняковый цоколь;
 крыльцо (две единицы): известняковые ступени и устои (западный фасад);
 глубокий досчатый руст «под шубу» 1-го этажа;

уплощенный, гладко оштукатуренный квадратный руст 2-го этажа (за исключением раскреповок);
 двухцветное решение;

угловые раскреповки;

оконные проемы (габариты, конфигурация, местоположение) прямоугольных и арочных оконных проемов, вписанных в ниши;
 исторический цвет и расстекловка, материал (дерево) оконных переплетов, в том числе полуциркулярных фрамуг;

дверные проемы (габариты, конфигурация, местоположение);

материал заполнения дверных проемов (дерево), исторический цвет и рисунок;

элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:

подоконные балясины;
 кессонированный фриз с цветочными розетками; парные дорические, наполовину каннелированные полуколонны; профилированный карниз;



замковые камни I-го этажа в виде львиных маскаронов;



замковые камни окон 2-го этажа в виде лепных кронштейнов;
профилированные архивольты с импостами;



межэтажный профилированный карниз; выносной карниз с модульонами;

металлодекор:

металлические каркасы двух козырьков над входами (западный фасад – в настоящее время утрачены) на ажурных металлических волотообразных кронштейнах с фризом (орнамент меандр);



металлический каркас козырька над входом (восточный фасад) на ажурных металлических волотообразных кронштейнах с фризом (орнамент меандр);



дворовые фасады:

материал и характер обработки
фасадной поверхности:

известняковый цоколь;

габариты и конфигурация дверных и
оконных проемов, в том числе
большие прямоугольные угловые окна
на уровне 2-3 этажей подкупольных
помещений;

исторические рисунок, цвет оконных и
дверных заполнений;

крыльцо (два): известняковые
ступени и устои;

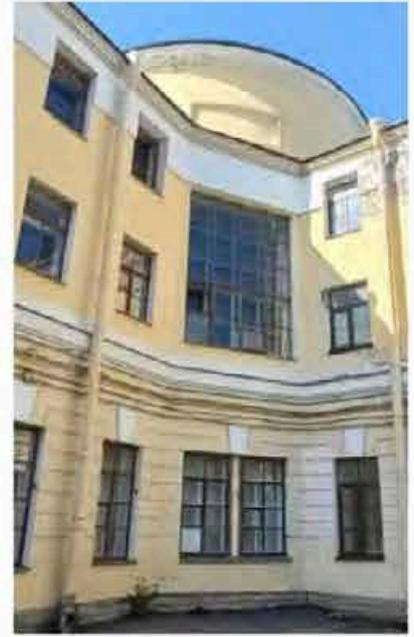


уплощенный, гладко оштукатуренный
руст 1-го этажа;

профилированная межэтажная тяга;
венчающий профилированный карниз;

торцевые фасады:
профилированный карниз с
модульонами; треугольный фронтон (2
единицы);

две ажурные ограды кованого железа,
соединяющая флигель с главным
зданием (с юго-западной стороны
сохранилась частично).



5

Декоративно-художественная отделка интерьеров:

первый этаж (западное крыло):

помещение 1-Н (38)
(пл. 23,2 кв. м)

печь:

угловая одноярусная белого изразца на профилированном плинте; в завершении невысокий прямой аттик.



помещение 1-Н (35)
(пл. 25,3 кв. м):

печь:

угловая одноярусная белого изразца на профилированном плинте; в завершении профилированный карниз с невысоким прямым аттиком;

прямоугольная чугунная дверца топки декорирована рельефным рисунком растительного характера с затвором;



помещения II этажа

западное крыло;
помещение 1-Н (150)
(пл. 33,9 кв. м)

печь:

угловая одноярусная белого изразца на профилированном плинте; в завершении профилированный карниз;



дверцы зольника и душника латунные с рельефной ручкой – «кнопкой» и ручкой «баранчиком» соответственно;



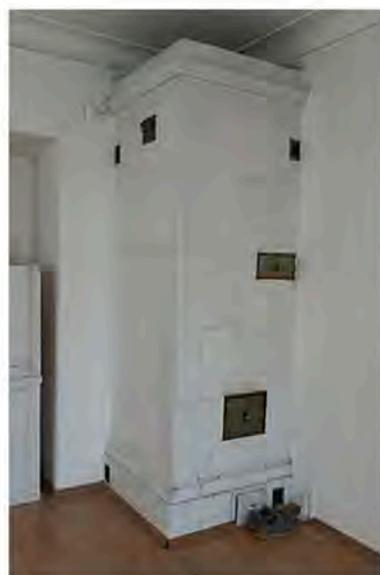
помещение 1-Н (151)
(пл. 35,0 кв. м)

печь:

угловая одноярусная белого изразца на профилированном плинте, в завершении профилированный карниз и прямой аттик;

дверца зольника латунная с рельефной ручкой- «кнопкой»;

дверца топочного проема квадратная латунная с рельефной ручкой- «кнопкой»;



помещение 1-Н (152)
(пл. 83,2 кв. м) -

печь (2 единицы):

угловая одноярусная белого изразца со скругленными углами, на профилированном плинте, профилированный карниз и аттик в завершении;

дверца топочного проема квадратная латунная с рельефной ручкой-«кнопкой»;



помещение 1-Н (148)
(пл. 20,0 кв. м) –

печь:

угловая одноярусная белого изразца со скругленными углами, на профилированном плинте, профилированный карниз и аттик в завершении;

дверца топочного проема квадратная латунная с рельефной ручкой-«кнопкой»;



помещение 1-Н (156)
(пл. 58,3 кв. м) –

печь:

угловая одноярусная белого изразца со скругленными углами, на профилированном плинте, профилированный карниз и аттик в завершении;

дверца зольника латунная;

чугунная дверца топки с затвором декорирована растительным орнаментом;



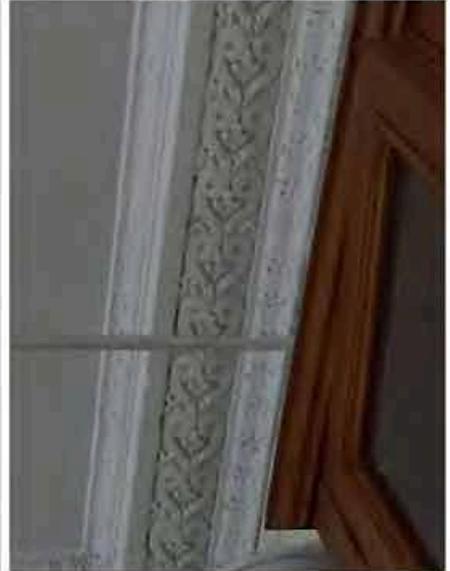
лепной карниз растительного орнамента;

помещение 1-Н (157)
(пл. 59,5 кв. м)–

печь:

угловая одноярусная белого изразца со скругленными углами, на профилированном плинте, профилированный карниз и аттик в завершении;

дверца топочного проема квадратная латунная с рельефной ручкой-«кнопкой»;



лепной карниз растительного орнамента;

помещение 1-Н (158 - 163) (пл. 108,4 кв. м)

лепной карниз растительного орнамента с чередующимися круглыми и прямоугольными розетками;

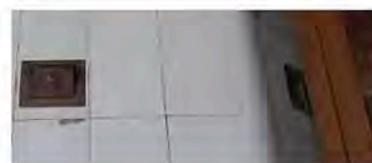
помещение 1-Н (164 - 172) (пл. 136,2 кв. м)

лепной карниз растительного характера в виде дубового венка, перехваченного лентами;

помещение 1-Н (148)
(пл. 20,0 кв. м) –

печь:

угловая одноярусная белого изразца на профилированном плинте, профилированный карниз и аттик в завершении;



помещение 1-Н (136)
(пл. 103,2 кв. м) –

карниз значительного выноса в
завершении стен на фигурных
кронштейнах с лепниной в виде листьев
аканта, цветочными мотивами, иониками;
По краю карниза орнамент «жемчужник»,
растительная порезка;



историческое оконное заполнение –
материал металл; рисунок – крупная
квадровая расстекловка;



помещение 1-Н (32)
(пл. 101,5 кв. м) –

карниз значительного выноса в завершении стен на волутообразных модульонах (кронштейнах) с лепниной в виде листьев аканта и цветочных розеток; с плоскими «модульонами» по краю карниза растительная порезка;

историческое оконное заполнение –

материал металл; рисунок – крупная квадратная расстекловка;



помещение 1-Н (173)
(пл. 60,4 кв. м) –

печь:

угловая одноярусная белого изразца со скругленными углами, на профилированном плинте, профилированный карниз и аттик в завершении;



лепной карниз с чередующимися круглыми цветочными и прямоугольными растительного орнамента ажурными розетками;



помещение 1-Н (175)
(пл. 63,7 кв. м) –

печь:

угловая одноярусная белого изразца со скругленными углами, на профилированном плинте, профилированный карниз и аттик в завершении;



помещение 1-Н (176)
(пл. 83,2 кв. м) –

печь:

угловая одноярусная белого изразца со скругленными углами, на профилированном плинте, профилированный карниз и аттик в завершении;



лепной карниз с чередующимися овальными и прямоугольными растительного орнамента ажурными розетками;



помещение 1-Н (177)
(пл. 84,6 кв. м) –

печь (две единицы):

угловая одноярусная белого изразца на профилированном плинте, в завершении профилированный карниз;

чугунная дверца топочного проема с затвором декорирована рельефным растительным орнаментом;

лепной карниз с растительного орнамента с круглыми цветочными розетками;

помещение 1-Н (126)
(пл. 13,4 кв. м) –

печь:

угловая одноярусная белого изразца на профилированном плинте, в завершении профилированный карниз;

чугунная дверца топочного проема латунная с рельефной ручкой-«кнопкой»;



помещение 1-Н (123)
(пл. 20,5 кв. м) –

печь:

угловая одноярусная белого изразца на профилированном плитне, в завершении профилированный карниз;

чугунная дверца топочного проема латунная с рельефной ручкой-«кнопкой»;



помещение 1-Н (193)
(пл. 11,2 кв. м)

печь:

угловая одноярусная белого изразца на профилированном плитне, в завершении профилированный карниз, аттик;



помещение 1-Н (193)
(пл. 21,5 кв. м):

печь:

средистенная одноярусная белого изразца на профилированном плитне, в завершении профилированный карниз;

чугунная дверца топочного проема латунная с рельефной ручкой-«кнопкой»;

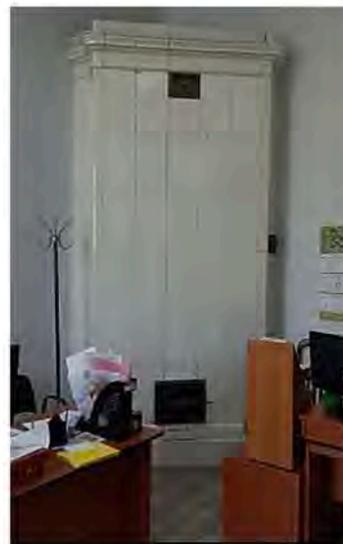


помещение 1-Н (182)
(пл. 30,2кв. м) –

печь:

угловая одноярусная белого изразца на профилированном плинте, в завершении профилированный карниз;

чугунная дверца топочного проема с затвором декорирована рельефным растительным орнаментом;



помещение 1-Н (179)
(пл. 12,2кв. м) –

печь:

угловая одноярусная белого изразца на профилированном плинте, в завершении профилированный карниз;

чугунная дверца топочного проема с затвором декорирована рельефным растительным орнаментом;



помещение 1-Н (189)
(пл. 14,3кв. м):

печь:

средистенная одноярусная белого изразца на профилированном плитне, в завершении профилированный карниз;



помещение 1-Н (187)
(пл. 10,3кв. м) -

печь:

угловая одноярусная белого изразца на профилированном плитне, в завершении профилированный карниз;



помещение 2-Н (55)
(пл. 17,0 кв. м) –

печь:

угловая однарусная белого изразца на профилированном плитке, в завершении профилированный карниз;



помещение 2-Н (40)
(пл. 23,3 кв. м) –

печь:

средистенная однарусная белого изразца на высоком плитке;



лепной карниз с модульонами,
декорированными листьями аканта;



лепная потолочная розетка,
декорированными листьями аканта;

помещение 2-Н (41)
(пл. 26,7 кв. м) –

печь:
угловая одноярусная белого изразца
на высоком плинте;

помещение 2-Н (34)
(пл. 29,1 кв. м) –

печь:
средистенная одноярусная белого
изразца на профилированном плинте,
в завершении профилированный
карниз и аттик;



лепной карниз с
круглыми цветочными розетками;



помещение 2-Н (33)
(пл. 75,9 кв. м) -

печь:

средистенная одноярусная белого
изразца на профилированном плинте,
в завершении профилированный
карниз, аттик;



лепная круглая розетка растительного
орнамента;



лепной карниз с модульонами,
декорированными листьями аканта;



помещение 2-Н (61)
(пл. 9.6 кв. м) –

печь:

угловая одноярусная белого изразца
на профилированном плитке, в
завершении профилированный
карниз;

латунная квадратная дверца топки с
рифленной ручкой типа «кнопка»;



помещение 2-Н (59)
(пл. 8.6 кв. м) –

печь:

угловая одноярусная белого изразца
на профилированном плитке, в
завершении профилированный
карниз;



помещение 2-Н (42)
(пл.23.1 кв. м):

печь:

угловая одноярусная белого изразца на профилированном плинте, в завершении профилированный карниз;

чугунная дверца топочного проема с поворотной ручкой типа «баранчик» декорирована рельефным растительным орнаментом;

карниз с растительной порезкой на гладких модульонах;



помещение 2-Н (35)
(пл.43.2 кв. м):

печь:

средистенная одноярусная белого изразца;

квадратная дверца топки с рифленой ручкой типа «кнопка»;



лепной карниз в завершении стен –
порезка в виде иоников, цветковые
розетки;



помещение 2-Н (79)
(пл.36.6 кв. м) –

печь:

угловая одноярусная белого изразца
на профилированном плинте, в
завершении профилированный карниз
и аттик;



Предметы декоративно-прикладного искусства:

зеркало-грюмо
помещение 1-Н (69)
(пл. 32, 4 кв. м)

прямоугольной формы, зеркальное полотно цельное с фацетом, со скошенными верхними углами, в деревянной раме с двумя сквозными выступами в верхней части, заполненными резным цветочным орнаментом. Рама прямоугольной формы с расширенной верхней частью.
Материал: грушевое дерево.



диван
помещение 1-Н (115)
(пл. 16,5 кв. м)

мягкий со сплошной прямой спинкой с закругленными углами, переходящей в пониженные мягкие сплошные подлокотники с волютами в торцевых частях. Обвязка профилированная, на шести изогнутых профилированных ножках.

Материал: фанеровка красным деревом.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 АПР 2022

№ 94-00/22

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 5, литера А (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «12» апреля 2022 г. № 99-05/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Главное здание

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	5	1	0	2	3	9	4	2	0	0	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло);

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Установлена(ы) на южном фасаде по Университетской набережной. Ранее установленные на объекте культурного наследия информационные надписи и обозначения сохраняются до согласования и установки новых информационных надписей, разработанных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178. Информационные надписи подлежат установке в обязательном порядке в случае, если ранее установленные на объекте культурного наследия охранные доски (иные надписи, информирующие, что данный объект является объектом культурного наследия и подлежит государственной охране) подверглись разрушению или уничтожению.

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	На момент утверждения охранного обязательства установка информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия актом КГИОП не предусмотрена.		

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах

его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 10.08.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 12.10.2021).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить демонтаж шлагбаума на территории объекта культурного наследия.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 14.01.2022 № 06-12-305/22-1-0. 2. Письма КГИОП от 14.01.2022: № 06-12-305/22-2-0; № 06-12-305/22-3-0; № 06-12-305/22-4-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 27.01.2022 № 01-43-1852/22-0-0. 4. Ответы КГИОП от 15.02.2022 № 01-43-1852/22-0-1; от 25.02.2022 № 01-43-1852/22-0-2. 5. Консультация КГИОП от 18.02.2022. 6. Акт технического состояния от 05.03.2022 № 06-12-305/22-6-0. 7. Письма КГИОП от 05.03.2022: № 06-12-305/22-7-0; № 06-12-305/22-8-0.

² Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

2	<p>В установленном законом порядке (в рамках проведения работ по приспособлению для современного использования) привести размещение дополнительного оборудования (наружные блоки системы кондиционирования, системы видеонаблюдения, системы вентиляции, инженерные сети, вывеску) на фасадах объекта культурного наследия, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.</p>	<p>В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП</p>	<p>1. Акт технического состояния от 14.01.2022 № 06-12-305/22-1-0. 2. Письма КГИОП от 14.01.2022: № 06-12-305/22-2-0; № 06-12-305/22-3-0; № 06-12-305/22-4-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 27.01.2022 № 01-43-1852/22-0-0. 4. Ответы КГИОП от 15.02.2022 № 01-43-1852/22-0-1; от 25.02.2022 № 01-43-1852/22-0-2. 5. Консультация КГИОП от 18.02.2022. 6. Акт технического состояния от 05.03.2022 № 06-12-305/22-6-0. 7. Письма КГИОП от 05.03.2022: № 06-12-305/22-7-0; № 06-12-305/22-8-0.</p>
3	<p>В установленном законом порядке выполнить ремонт крыши объекта культурного наследия.</p>	<p>В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП</p>	<p>1. Акт технического состояния от 14.01.2022 № 06-12-305/22-1-0. 2. Письма КГИОП от 14.01.2022: № 06-12-305/22-2-0; № 06-12-305/22-3-0; № 06-12-305/22-4-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 27.01.2022 № 01-43-1852/22-0-0. 4. Ответы КГИОП от 15.02.2022 № 01-43-1852/22-0-1; от 25.02.2022</p>

			<p>№ 01-43-1852/22-0-2. 5. Консультация КГИОП от 18.02.2022. 6. Акт технического состояния от 05.03.2022 № 06-12-305/22-6-0. 7. Письма КГИОП от 05.03.2022: № 06-12-305/22-7-0; № 06-12-305/22-8-0.</p>
4	<p>В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию фасадов объекта культурного наследия.</p>	<p>В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП</p>	<p>1. Акт технического состояния от 14.01.2022 № 06-12-305/22-1-0. 2. Письма КГИОП от 14.01.2022: № 06-12-305/22-2-0; № 06-12-305/22-3-0; № 06-12-305/22-4-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 27.01.2022 № 01-43-1852/22-0-0. 4. Ответы КГИОП от 15.02.2022 № 01-43-1852/22-0-1; от 25.02.2022 № 01-43-1852/22-0-2. 5. Консультация КГИОП от 18.02.2022. 6. Акт технического состояния от 05.03.2022 № 06-12-305/22-6-0. 7. Письма КГИОП от 05.03.2022: № 06-12-305/22-7-0; № 06-12-305/22-8-0.</p>

5	В установленном законом порядке выполнить ремонт территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	<p>1. Акт технического состояния от 14.01.2022 № 06-12-305/22-1-0.</p> <p>2. Письма КГИОП от 14.01.2022: № 06-12-305/22-2-0; № 06-12-305/22-3-0; № 06-12-305/22-4-0.</p> <p>3. Мнение, поступившее в КГИОП от 27.01.2022 № 01-43-1852/22-0-0.</p> <p>4. Ответы КГИОП от 15.02.2022 № 01-43-1852/22-0-1; от 25.02.2022 № 01-43-1852/22-0-2.</p> <p>5. Консультация КГИОП от 18.02.2022.</p> <p>6. Акт технического состояния от 05.03.2022 № 06-12-305/22-6-0.</p> <p>7. Письма КГИОП от 05.03.2022: № 06-12-305/22-7-0; № 06-12-305/22-8-0.</p>
6	В установленном законом порядке выполнить реставрацию предметов ДПИ: стул (№ 39, 90, 97, 161); кресло (№ 78); диван (№ 171); столик (№ 177), предусмотренных разделом 2 перечня предметов охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 15.04.2011 № 10-141.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	<p>1. Акт технического состояния от 14.01.2022 № 06-12-305/22-1-0.</p> <p>2. Письма КГИОП от 14.01.2022: № 06-12-305/22-2-0; № 06-12-305/22-3-0; № 06-12-305/22-4-0.</p> <p>3. Мнение, поступившее в КГИОП от 27.01.2022 № 01-43-1852/22-0-0.</p> <p>4. Ответы КГИОП от 15.02.2022 № 01-43-1852/22-0-1; от 25.02.2022 № 01-43-1852/22-0-2.</p>

			5. Консультация КГИОП от 18.02.2022. 6. Акт технического состояния от 05.03.2022 № 06-12-305/22-6-0. 7. Письма КГИОП от 05.03.2022: № 06-12-305/22-7-0; № 06-12-305/22-8-0.
--	--	--	--

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 14.01.2022: № 06-12-305/22-2-0; № 06-12-305/22-3-0; № 06-12-305/22-4-0; от 05.03.2022: № 06-12-305/22-7-0; № 06-12-305/22-8-0.

- 3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.
- 4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия регионального назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510239420016

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



19.11.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Главное здание

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1783-1789 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г. |
|--|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 5, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Академия наук" № 10-5 от 13.01.2015 г. |
|---|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

исторические габариты двухэтажного, прямоугольного в плане здания, включая портик, ризалиты, два двухвходных крыльца и два фронтона; исторические конфигурация и габариты крыши (двускатная). Конструктивная система здания: исторические кирпичные наружные и внутренние капитальные стены; плоские деревянные перекрытия; 1 этаж, помещение 9-Н (40) (площадь 81, 4 кв. м): перекрытие в виде цилиндрического свода с распалубками на подпружных арках; двумаршевая лестница на полукапитальных стенах со ступенями лещадной плиты; местоположение; деревянные ограждения (ольха) маршей и лестничных площадок в виде двойных балясин; поручни деревянные профилированные, латунные ковродержатели; помещение 9-Н (1) (площадь 35,6 кв. м), помещение 9-Н (33) (площадь 25, 1 кв. м): двумаршевая лестница с несущей стеной между маршами со ступенями лещадной плиты, в том числе забежными; помещение 8-Н (2) (площадь 77, 6 кв. м): лестница металлическая винтовая с ажурными ступенями и ограждением в виде вертикальных прутьев с металлическим поручнем; Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: в стиле строгого классицизма; лицевой фасад: симметричная композиция в двадцать три оси; материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь красного гранита; покрытие фасада гладкой штукатуркой; двуцветное решение; стилобат, двухвходное крыльцо, базы колонн, пиластр и две ступени красного гранита перед главным входом; восьмиколонный портик ионического ордера; ризалиты (два); габариты, конфигурация и местоположение дверного и оконных проемов; исторический цвет, материал (дерево) и рисунок заполнения дверного и оконных проемов; элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: гранитные замковые камни над окнами цокольного этажа; профилированные тяги над окнами 1-го и 2-го этажей; межэтажные карнизы; фронтон с гладким тимпаном; антаблемент с «сухариками»; металлодекор: ограждение крыльца кованого железа геометрического рисунка с розетками и завитками; дворовый фасад: материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь красного гранита; покрытие фасада гладкой штукатуркой; двуцветное решение; двухвходное крыльцо со ступенями красного гранита; ризалиты (два); габариты, конфигурация и местоположение дверных и оконных проемов; исторический цвет, материал (дерево) и рисунок заполнения оконных проемов; гранитные замковые камни над окнами цокольного этажа; ограждение крыльца кованого железа в виде вертикальных прутьев; профилированные тяги над окнами 1-го и 2-го этажей; межэтажные карнизы; фронтон с гладким тимпаном; антаблемент с «сухариками»; торцевые фасады: аналогичное оформление. Декоративно-художественная отделка интерьеров Помещения I этажа: помещение 9-Н (40) (площадь 81, 4 кв. м): исторический материал (дерево) и рисунок заполнения внутренних дверей (двойных) тамбура, включая расстекловку фрамуги; профилированный карниз, в том числе с модульонами, декорированными иониками и порезкой в виде акантовых листьев, а также пальметт; помещение 8-Н(3) (площадь 17,6 кв. м.): печь угловая, одноярусная, белого изразца, на профилированном плинте. Топочное отверстие квадратной формы с чугунной (?) дверцей, декорированной рельефной полосой меандра по периметру и орнаментированной розеткой в центральной части. Дверца зольника латунная с бороздчатой ручкой-кнопкой. В завершении профилированный карниз. помещение 8-Н(4) (площадь 37,5 кв. м.): печь угловая, одноярусная, белого изразца, на профилированном плинте. помещение 8-Н(6) (площадь 27,1 кв. м.): печь угловая, одноярусная, белого изразца, на профилированном плинте. Прямоугольная дверца топки декорирована рельефным растительным орнаментом, с засовом. В завершении профилированный карниз. помещение 8-Н(7) (площадь 21,8 кв. м.): печь угловая, белого изразца, на гладком плинте. Дверца топки квадратная, черного металла, орнаментированная, с засовом и ручкой-кнопкой. Дверца зольника латунная, с бороздчатой ручкой-кнопкой. помещение 9-Н(4) (площадь 47,5 кв. м.): печь средистенная, одноярусная, белого изразца, на высоком плинте с профилем по верхнему краю. Квадратная чугунная дверца топки декорирована рельефным растительным орнаментом, с засовом. Дверцы зольника и душника латунные, с бороздчатой ручкой-кнопкой и овальной ручкой соответственно. В завершении профилированный карниз. помещение 9-Н(25) (площадь 13,3 кв. м.): печь угловая, одноярусная, белого изразца, на профилированном плинте. Прямоугольная чугунная (?) дверца топки декорирована рельефной трельяжной сеткой и двумя орнаментированными ручками-кнопками. В коридор выходит дверца зольника с рельефным растительным орнаментом. В завершении профилированный карниз с закругленными углами. помещение 9-Н(27) (площадь 22,8 кв. м.): печь угловая, одноярусная, белого изразца, на профилированном плинте. В топочном отверстии две латунные дверцы с двумя круглыми ручками-кнопками. Зольник с орнаментированной ручкой-кнопкой. В завершении профилированный карниз с невысокими

прямым аттиком. помещение 9-Н(43) (площадь 18,0 кв. м.): печь угловая, двухъярусная, белого изразца, на профилированном плинте, с закругленными углами. Ярусы разделены полочкой. Дверца топки квадратная, декорирована рельефной трельяжной сеткой и двумя орнаментированными ручками-кнопками. Зольник с латунной дверцей и бороздчатой ручкой-кнопкой. В завершении профилированный карниз с прямым аттиком. помещения II этажа: помещение 14-Н(1) (площадь 86,6 кв. м.): мозаичное панно «Полтавская баталия»; материал: смальта. помещение 14-Н(2) (площадь 330, 4 кв. м) большой конференц-зал: прямоугольное в плане помещение с полуциркульной экседрой, отделенной от общего объема четырьмя колоннами коринфского ордера искусственного мрамора; оформление двух дверных (западная стена) и оконных проемов (десять): лепные наличники с орнаментом виноградной лозы; десюдепорты в виде горельефных орлов с раскрытыми крыльями и цветочными гирляндами по сторонам (двенадцать); прямые профилированные саандрики на кронштейнах, декорированные растительным орнаментом; фриз лепного растительного орнамента с розетками и медальонами в центре; оформление стен: филенки в рамках, представляющие порезку в виде акантовых листьев; прямоугольные панно в обрамлении лепного растительного орнамента; лепная тяга с орнаментом «бегущая волна»; скульптурный фриз с изображением восьми композиций, посвященных событиям, относящимся к годам правления Екатерины II: южная стена – «Успехи медицины в России» (или «Врачевание больных»); «Вручение знамен полкам»; «Генеральное межевание земель»; северная стена – «Сооружение гранитных набережных»; «Строительство здания Биржи по проекту Кваренги»; «Расцвет «свободных художеств под эгидой Екатерины II»; восточная стена: «Учреждение воспитательных домов в России»; западная стена: «Возведение памятнику Петру I («Медный всадник»)» материал: гипс. роспись падуги в технике гризайль клеевыми красками в серых и коричневых тонах. Изображение восьмигранных кессонов и аллегорических групп в золотистых тонах (две сидящие у пьедестала женские фигуры со звездами на одеянии, олицетворяющие науку); выносной карниз с модульонами, декорированными акантовыми листьями, между которыми расположены розетки; порезка из листьев аканта по верхнему и нижнему краю карниза; перекрытие полуциркульной ниши-экседры, декорированное лепными кессонами с розетками, уменьшающимися к центру, а также пальмовыми ветвями; двери двухстворчатые (две) на пять филенок в каждой створке с резными розетками и акантовыми листьями; камин средистенный, белого мрамора. Топочный проем прямоугольной формы в обрамлении профилированной рамы и пояса пальметт. Топочный портал чугунный, декорированный по периметру рельефным растительным орнаментом, филенками и розетками. Таган чугунный. Топочное отверстие фланкировано филенчатыми пилястрами на раскрепованном основании, с тремя цветочными розетками в верхней части и рельефным растительным орнаментом в поле филенок. В завершении трехчастный фриз: центральная часть с барельефной композицией из двух гротесковых фигур амуров, завершенных листьями, держащих овальный медальон с изображением группы фигур в античных одеждах. По сторонам от амуров растительно-цветочные завитки. В боковых частях барельефные овальные медальоны с женской и мужской фигурами с амуром.

Профилированная надкаминная полочка декорирована иониками. Материал: белый мрамор, чугун. помещение 14-Н(6) (площадь 41, 0 кв. м): овальное в плане помещение с четырьмя нишами, симметрично расположенными в стенах; печь угловая, одноярусная, белого изразца, на профилированном плинте, с профилированным карнизом и гладким аттиком в завершении. Чугунная квадратная дверца топки декорирована рельефным растительным орнаментом, с засовом. Дверца зольника латунная. профилированный карниз потолка в виде порезки акантовых листьев; помещение 14-Н(7) (площадь 28, 8 кв. м): печь угловая, одноярусная, белого изразца, на профилированном плинте, с профилированным карнизом и гладким аттиком в завершении. Дверцы зольников и топки латунные. профилированный карниз потолка; помещение 14-Н(8) (площадь 19, 2 кв. м), помещение 14-Н(9) (площадь 17, 4 кв. м): профилированный карниз потолка; помещение 10 (площадь 102, 5 кв. м) малый конференц-зал: пилястры (четыре), декорированные разнофигурными филенками; профилированный карниз; декоративные потолочные балки (две), разделяющие перекрытие на три части; две деревянные двухстворчатых двери: лепной наличник в виде порезки акантовых листьев и чешуйчатого орнамента; прямой профилированный саандрик на кронштейнах, декорированный лепными розетками и орнаментом из листьев аканта; фриз с лепным растительным орнаментом, в центре которого – маски в венках. помещение 13-Н(10) (площадь 23,0 кв. м.): печь угловая, одноярусная, белого изразца, на профилированном плинте, с профилированным карнизом в завершении. Чугунная дверца топки декорирована растительным орнаментом. помещение 13-Н(11) (площадь 40,2 кв. м.): печь угловая, одноярусная, белого изразца, на профилированном плинте, с профилированным карнизом в завершении. Чугунная дверца топки декорирована витым орнаментом и розеткой. помещение 13-Н(12) (площадь 14, 3 кв. м.): печь угловая, одноярусная, белого изразца, на профилированном плинте, с профилированным карнизом и

прямым аттиком в завершении. Дверца топки декорирована растительным орнаментом. Дверца зольника латунная, с орнаментированной ручкой-кнопкой. помещение 13-Н(19) (площадь 18,2 кв. м.): печь угловая, одноярусная, белого изразца, на профилированном плинте, с профилированным карнизом и прямым аттиком в завершении. помещение 14-Н(21) (площадь 25,2 кв. м.): печь средистенная, двухъярусная, белого изразца, на гладком плинте, с профилированным карнизом и прямым аттиком в завершении. Ярусы разделены полочкой. Во втором ярусе уплощенная прямоугольная ниша. Дверца душника латунная. помещение 14-Н(12) (площадь 43,5 кв. м.): печь угловая, одноярусная, белого изразца, на профилированном плинте, с профилированным карнизом и прямым аттиком в завершении. помещение 14-Н(13) (площадь 56,8 кв. м.): печь угловая, одноярусная, белого изразца, на профилированном плинте, с профилированным карнизом и прямым аттиком в завершении. Помещение III этажа: помещение 10-Н (площадь 37,1 кв. м.) площадка лестницы: терраса в виде ковра с геометрическим орнаментом в центре.

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры "Об утверждении перечня предметов охраны "Главного здания", входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Академия наук" № 10-141 от 15.04.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



10 . 08 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
федерального значения «**Главное здание**», расположенного по адресу:
г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 5, литера А, входящего в состав объекта
культурного наследия федерального наследия «Академия наук»
(фотофиксация выполнена 12.10.2021)

1. Вид на южный фасад объекта культурного наследия



2. Вид на северный фасад объекта культурного наследия



3. Фрагмент южного фасада объекта культурного наследия



4. Фрагмент территории объекта культурного наследия



5. Вид на лестницу (помещение 1-Н (113))



6. Вид на помещение 1-Н (162)



7. Вид на помещение 1-Н (163)



8. Вид на помещение 1-Н (115)



9. Вид на помещение 1-Н (170)



10. Диван (№ 171 раздела 2 перечня предметов охраны)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 6 МАЯ 2022

№ 121-сб/22

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Флигель музейный», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Флигель музейный», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 5, литера Б (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Флигель музейный», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «06» мая 2022 г. № 121-од/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Флигель музейный

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	5	1	0	2	3	9	4	2	0	0	2	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

V

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 21.10.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 11.10.2021).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке (в рамках проведения работ по приспособлению для современного использования) привести размещение дополнительного оборудования (наружные блоки системы кондиционирования, системы видеонаблюдения, системы вентиляции, инженерные сети) на фасадах объекта культурного наследия, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 29.12.2021 № 07-20-344/21-7-0. 2. Письма КГИОП от 29.12.2021: № 07-20-344/21-8-0; № 07-20-344/21-9-0; № 07-20-344/21-10-0; № 07-20-344/21-11-0; № 07-20-344/21-12-0; № 07-20-344/21-13-0; № 07-20-344/21-14-0; от 31.01.2022: № 06-12-328/22-1-0; № 06-12-328/22-2-0; № 06-12-328/22-3-0; № 06-12-328/22-4-0; № 06-12-328/22-5-0; № 06-12-328/22-6-0; № 06-12-328/22-7-0; от 17.02.2022: № 06-12-328/22-8-0; № 06-12-328/22-9-0; 3. Мнения, поступившие в КГИОП от 26.01.2022 № 01-43-1706/22-0-0; № 01-43-1779/22-0-0; от 27.01.2022 № 01-43-1851/22-0-0; от 11.02.2022 № 01-43-3183/22-0-0;

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

			<p>от 16.03.2022 № 01-43-6950/22-0-0; 4. Ответы КГИОП от 15.02.2022 № 01-43-1779/22-0-1; № 01-43-1851/22-0-1; от 25.02.2022 № 01-43-1779/22-0-2; № 01-43-1851/22-0-2; от 09.03.2022 № 01-43-3183/22-0-1; от 18.04.2022 № 01-43-6950/22-0-1; 5. Консультация КГИОП от 18.02.2022.</p>
2	В установленном законом порядке выполнить ремонт крыши объекта культурного наследия.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	<p>1. Акт технического состояния от 29.12.2021 № 07-20-344/21-7-0. 2. Письма КГИОП от 29.12.2021: № 07-20-344/21-8-0; № 07-20-344/21-9-0; № 07-20-344/21-10-0; № 07-20-344/21-11-0; № 07-20-344/21-12-0; № 07-20-344/21-13-0; № 07-20-344/21-14-0; от 31.01.2022: № 06-12-328/22-1-0; № 06-12-328/22-2-0; № 06-12-328/22-3-0; № 06-12-328/22-4-0; № 06-12-328/22-5-0; № 06-12-328/22-6-0; № 06-12-328/22-7-0; от 17.02.2022: № 06-12-328/22-8-0; № 06-12-328/22-9-0; 3. Мнения, поступившие в КГИОП от 26.01.2022 № 01-43-1706/22-0-0; № 01-43-1779/22-0-0; от 27.01.2022 № 01-43-1851/22-0-0; от 11.02.2022 № 01-43-3183/22-0-0; от 16.03.2022 № 01-43-6950/22-0-0;</p>

			<p>4. Ответы КГИОП от 15.02.2022 № 01-43-1779/22-0-1; № 01-43-1851/22-0-1; от 25.02.2022 № 01-43-1779/22-0-2; № 01-43-1851/22-0-2; от 09.03.2022 № 01-43-3183/22-0-1; от 18.04.2022 № 01-43-6950/22-0-1; 5. Консультация КГИОП от 18.02.2022.</p>
3	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию фасадов объекта культурного наследия.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	<p>1. Акт технического состояния от 29.12.2021 № 07-20-344/21-7-0. 2. Письма КГИОП от 29.12.2021: № 07-20-344/21-8-0; № 07-20-344/21-9-0; № 07-20-344/21-10-0; № 07-20-344/21-11-0; № 07-20-344/21-12-0; № 07-20-344/21-13-0; № 07-20-344/21-14-0; от 31.01.2022: № 06-12-328/22-1-0; № 06-12-328/22-2-0; № 06-12-328/22-3-0; № 06-12-328/22-4-0; № 06-12-328/22-5-0; № 06-12-328/22-6-0; № 06-12-328/22-7-0; от 17.02.2022: № 06-12-328/22-8-0; № 06-12-328/22-9-0; 3. Мнения, поступившие в КГИОП от 26.01.2022 № 01-43-1706/22-0-0; № 01-43-1779/22-0-0; от 27.01.2022 № 01-43-1851/22-0-0; от 11.02.2022 № 01-43-3183/22-0-0; от 16.03.2022 № 01-43-6950/22-0-0;</p>

			<p>4. Ответы КГИОП от 15.02.2022 № 01-43-1779/22-0-1; № 01-43-1851/22-0-1; от 25.02.2022 № 01-43-1779/22-0-2; № 01-43-1851/22-0-2; от 09.03.2022 № 01-43-3183/22-0-1; от 18.04.2022 № 01-43-6950/22-0-1; 5. Консультация КГИОП от 18.02.2022.</p>
4	<p>В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию помещений 2-3-го этажей западного крыла и пом. 1-Н (38, 120, 121, 123-127, 173-177), 2-Н (34, 35, 36) объекта культурного наследия.</p>	<p>В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП</p>	<p>1. Акт технического состояния от 29.12.2021 № 07-20-344/21-7-0. 2. Письма КГИОП от 29.12.2021: № 07-20-344/21-8-0; № 07-20-344/21-9-0; № 07-20-344/21-10-0; № 07-20-344/21-11-0; № 07-20-344/21-12-0; № 07-20-344/21-13-0; № 07-20-344/21-14-0; от 31.01.2022: № 06-12-328/22-1-0; № 06-12-328/22-2-0; № 06-12-328/22-3-0; № 06-12-328/22-4-0; № 06-12-328/22-5-0; № 06-12-328/22-6-0; № 06-12-328/22-7-0; от 17.02.2022: № 06-12-328/22-8-0; № 06-12-328/22-9-0; 3. Мнения, поступившие в КГИОП от 26.01.2022 № 01-43-1706/22-0-0; № 01-43-1779/22-0-0; от 27.01.2022 № 01-43-1851/22-0-0; от 11.02.2022 № 01-43-3183/22-0-0; от 16.03.2022 № 01-43-6950/22-0-0;</p>

			<p>4. Ответы КГИОП от 15.02.2022 № 01-43-1779/22-0-1; № 01-43-1851/22-0-1; от 25.02.2022 № 01-43-1779/22-0-2; № 01-43-1851/22-0-2; от 09.03.2022 № 01-43-3183/22-0-1; от 18.04.2022 № 01-43-6950/22-0-1; 5. Консультация КГИОП от 18.02.2022.</p>
5	<p>В установленном законом порядке выполнить реставрацию изразцовых печей объекта культурного наследия.</p>	<p>В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП</p>	<p>1. Акт технического состояния от 29.12.2021 № 07-20-344/21-7-0. 2. Письма КГИОП от 29.12.2021: № 07-20-344/21-8-0; № 07-20-344/21-9-0; № 07-20-344/21-10-0; № 07-20-344/21-11-0; № 07-20-344/21-12-0; № 07-20-344/21-13-0; № 07-20-344/21-14-0; от 31.01.2022: № 06-12-328/22-1-0; № 06-12-328/22-2-0; № 06-12-328/22-3-0; № 06-12-328/22-4-0; № 06-12-328/22-5-0; № 06-12-328/22-6-0; № 06-12-328/22-7-0; от 17.02.2022: № 06-12-328/22-8-0; № 06-12-328/22-9-0; 3. Мнения, поступившие в КГИОП от 26.01.2022 № 01-43-1706/22-0-0; № 01-43-1779/22-0-0; от 27.01.2022 № 01-43-1851/22-0-0; от 11.02.2022 № 01-43-3183/22-0-0; от 16.03.2022 № 01-43-6950/22-0-0;</p>

			4. Ответы КГИОП от 15.02.2022 № 01-43-1779/22-0-1; № 01-43-1851/22-0-1; от 25.02.2022 № 01-43-1779/22-0-2; № 01-43-1851/22-0-2; от 09.03.2022 № 01-43-3183/22-0-1; от 18.04.2022 № 01-43-6950/22-0-1; 5. Консультация КГИОП от 18.02.2022.
--	--	--	--

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 29.12.2021: № 07-20-344/21-8-0; № 07-20-344/21-9-0; № 07-20-344/21-10-0; № 07-20-344/21-11-0; № 07-20-344/21-12-0; № 07-20-344/21-13-0; № 07-20-344/21-14-0; от 31.01.2022: № 06-12-328/22-1-0; № 06-12-328/22-2-0; № 06-12-328/22-3-0; № 06-12-328/22-4-0; № 06-12-328/22-5-0; № 06-12-328/22-6-0; № 06-12-328/22-7-0; от 17.02.2022: № 06-12-328/22-8-0; № 06-12-328/22-9-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия регионального назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510239420026

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



19.11.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Флигель музейный

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1826-1831 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 5, литера Б

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Академия наук" № 10-5 от 13.01.2015 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты П-образного в плане двухэтажного (со стороны двора трехэтажного) здания, включая одноэтажную пристройку западного крыла с южной стороны и два пологих купола; конфигурация и габариты крыши (скатная). Конструктивная система здания: исторические кирпичные наружные и внутренние капитальные стены; плоские (деревянные) перекрытия; помещение 9-Н(1) (пл. 101, 5 кв. м), помещение 7-Н(18) (пл. 103, 2 кв. м): купольные своды; вестибюль парадной лестницы (западное крыло): двухмаршевая лестница на косоурах: ступени и площадки из лещадной плиты; ограждение чугунного литья геометрического рисунка с розетками; Л-6, Л-7: лестница на пилонах с маршами на ползучих арках; лестничное ограждение лесерного типа, выполненное в технике ручной горячейковки; Л-9: двухмаршевая лестница на косоурах с ограждением кованого железа в виде вертикальных прутьев; ступени и площадки из лещадной плиты; материал (дерево) и конфигурация поручней; Л-8: лестница на пилонах с маршами по наклонным аркам; лестничное ограждение в виде вертикальных прутьев с металлическими перилами; помещение 9-Н(1) (пл. 101, 5 кв. м), помещение 7-Н(18) (пл. 103, 2 кв. м): металлическая винтовая лестница; помещение 10-Н(4) (пл. 68, 8 кв. м), помещение 10-Н(6) (пл. 70, 6 кв. м), помещение 10-Н(9) (пл. 43, 2 кв. м): металлическая галерея с лестницами (три) и такими же ограждениями. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: в стиле классицизма; симметричная композиция; лицевые фасады, выходящие на Менделеевскую линию, Таможенный переулочек и Биржевой проезд: материал и характер обработки фасадной поверхности: известняковый цоколь; крыльцо: известняковые ступени и устои (западный фасад); глубокий досчатый руст «под шубу» 1-го этажа; уплощенный, гладко оштукатуренный квадратный руст 2-го этажа (за исключением раскреповок); двухцветное решение; угловые раскреповки; оконные проемы (габариты, конфигурация, местоположение) прямоугольных и арочных оконных проемов, вписанных в ниши; исторический цвет, материал (дерево) и расстекловка оконных переплетов, в том числе полуциркулярных фрамуг; дверные проемы (габариты, конфигурация, местоположение); материал заполнения дверных проемов (дерево); элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: подоконные балясины; кессонированный фриз с цветочными розетками; парные дорические, наполовину каннелированные полуколонны; профилированный карниз; замковые камни 1-го этажа в виде львиных маскарон; замковые камни окон 2-го этажа в виде лепных кронштейнов; профилированные архивольты с импостами; межэтажный профилированный карниз; выносной карниз с модульонами; металлодекор: металлические каркасы двух козырьков над входами (западный фасад) на ажурных металлических волютообразных кронштейнах с фризом (орнамент меандр); дворовый фасад: материал и характер обработки фасадной поверхности: известняковый цоколь; крыльцо (два): известняковые ступени и устои; уплощенный, гладко оштукатуренный руст 1-го этажа; габариты и конфигурация дверных и оконных проемов, в том числе большие прямоугольные угловые окна на уровне 2-3 этажей подкупольных помещений; профилированная межэтажная тяга; венчающий профилированный карниз; торцевые фасады: профилированный карниз с модульонами; треугольный фронтон (2); ажурная ограда кованого железа (две), соединяющая флигель с главным зданием (с юго-западной стороны сохранилась частично). Декоративно-художественная отделка интерьеров: помещения II этажа помещение 9-Н(1) (пл. 101, 5 кв. м), помещение 7-Н(18) (пл. 103, 2 кв. м): лепной карниз на кронштейнах, декорированных акантовыми листьями, розетками, иониками и бусами; помещение 7-Н(19) (пл. 60, 4 кв. м), помещение 7-Н(20) (пл. 62, 5 кв. м), помещение 7-Н(24) (пл. 63, 7 кв. м), помещение 7-Н(27) (пл. 83, 2 кв. м), помещение 7-Н(29) (пл. 94, 6 кв. м), помещение 7-Н(4) (пл. 112, 8 кв. м): лепной карниз, декорированный растительным орнаментом трех видов; помещение 10-Н(4) (пл. 68, 8 кв. м), помещение 10-Н(6) (пл. 70, 6 кв. м), помещение 10-Н(11) (пл. 75, 9 кв. м): лепной пояс по периметру потолка в виде порезки из остролистов и иоников; модульоны с лепными акантовыми листьями; профиль в виде порезки из пальметт; помещение 10-Н(9) (пл. 43, 2 кв. м), помещение 10-Н(10) (пл. 29, 1 кв. м): карниз в виде иоников; лепной пояс, декорированный лепными розетками и порезкой в виде акантовых листьев, материал (дерево) и рисунок дверных заполнений. помещение 6-Н(1) (пл. 33, 9 кв. м): печь угловая, одноярусная, облицованная белыми гладкими изразцами, на профилированном цоколе, с профилированным карнизом. Топочное отверстие прямоугольной формы с одностворчатой латунной дверцей. Дверцы душника и вьюшки – латунные. помещение 6-Н(2) (пл. 35, 0 кв. м): печь угловая, одноярусная, квадратная в плане, облицованная белыми гладкими изразцами, на профилированном цоколе, с профилированным карнизом и гладким невысоким аттиком.

Топочное отверстие прямоугольной формы с одностворчатой латунной дверцей. помещение 10-Н (32) (пл. 17, 0 кв. м): печь угловая, одноярусная, облицованная белыми гладкими изразцами, на профилированном цоколе, с профилированным карнизом и невысоким аттиком. Топочное отверстие прямоугольной формы с одностворчатой чугунной дверцей.

- Распоряжение Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры "Об утверждении перечня предметов охраны здания "Флигель музейный", входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Академия наук" № 10-119 от 11.04.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



21 . 10 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
федерального значения «Флигель музейный», расположенного по адресу:
г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 5, литера Б, входящего в состав объекта
культурного наследия федерального наследия «Академия наук»
(фотофиксация выполнена 11.10.2021)

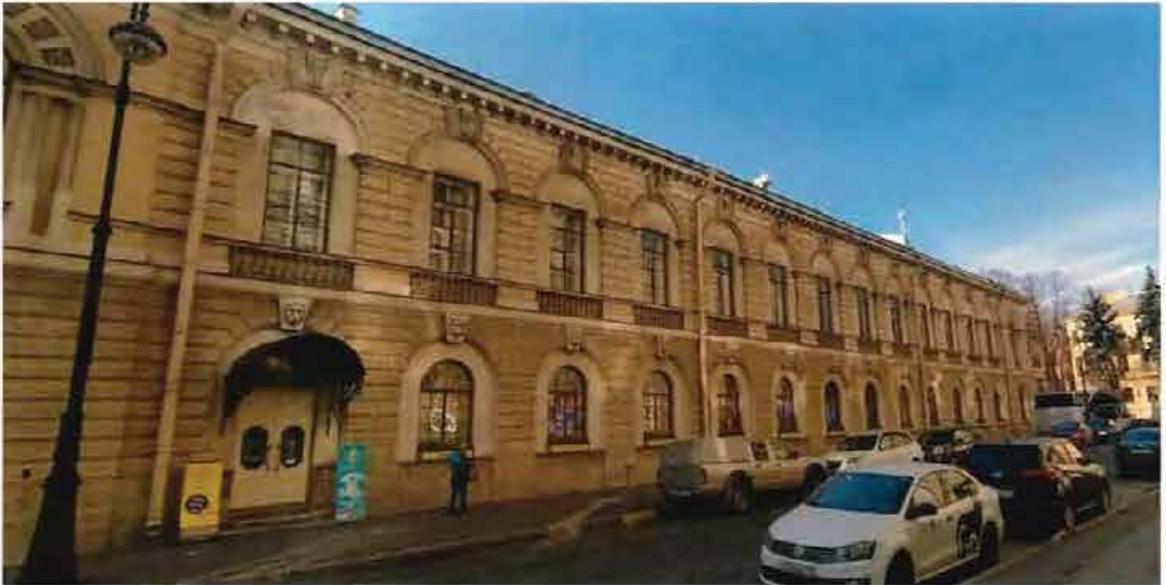
1. Вид на северный лицевой фасад объекта культурного наследия



2. Вид на западный лицевой фасад объекта культурного наследия



3. Вид на восточный лицевой фасад объекта культурного наследия



4. Вид на восточный дворовый фасад объекта культурного наследия



5. Вид на южный дворовый фасад объекта культурного наследия



6. Вид на южный дворовый фасад объекта культурного наследия



7. Вид на западный дворовый фасад объекта культурного наследия



8. Вид на южный фасад западного крыла объекта культурного наследия



9. Вид на южный фасад восточного крыла объекта культурного наследия



10. Вид на крышу объекта культурного наследия



11. Вид на лестницу (помещение 1-Н (58))



12. Вид на помещение 1-Н (39)



13. Вид на помещение 1-Н (136)



14. Вид на помещение 1-Н (152)



15. Вид на помещение 2-Н (36)





УТВЕРЖДАЮ

Начальник Управления по охране
и использованию объектов культурного
наследия КГИОП

Е.Е. Ломакина

августа 20 21 г.

**проведения обследования и фотофиксации объекта
культурного наследия
(здание, строение, сооружение)**

г. Санкт-Петербург

«27» августа 2021 г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице главного специалиста отдела Петроградского и Василеостровского районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Левховой В.В., ведущего специалиста отдела памятников декоративно-прикладного искусства Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Даниловой О.В.

(должность, ФИО)

Произвел(-и) осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук», расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, Университетская наб., 5, лит. А, лит. Б

(наименование, местонахождение)

и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт)

Объект культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, лит. А

Годы постройки (перестройки) и архитектор:
1783 – 1789 гг. – арх. Д.Кваренги

1. Сведения о техническом состоянии элементов объекта культурного наследия

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачены
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:				
а) основания:				
- фундамент: ленточный бутовый;	✓			
- цоколь: гранитный;	✓			
- отмостки: асфальтовое покрытие, мощение тротуарной плиткой.	✓			
б) несущие конструкции:				
- стены: кирпичные;	✓			
- колонны, столбы: восьмиколонный портик ионического ордера на гранитном стилобате, расположенный по центральной оси лицевого фасада; колонны каменные, базы колонн и пилястр – гранитные;	✓			

в) перекрытия:				
- межэтажные, лестничные: сводчатые, плоские (частично закрыты подвесными потолками);	✓			
- перемычки оконных и дверных проемов: кирпичные прямые, полуциркульные.	✓			
г) крыша:				
- мауэрлат: деревянный;	✓			
- стропила: деревянные;	✓			
- обрешетка: деревянная;	✓			
- кровля: металлическая.	✓			
д) главы и шатры:				
- конструкции:			✓	
- покрытие: металлическое;			✓	
е) наружные водоотводные конструкции:				
- желоба: металлические окрашенные;	✓			
- трубы: металлические окрашенные;		✓		
- сливы: металлические окрашенные;	✓			
ж) фасады:				
- облицовка стен: гладкая штукатурка; наблюдается локальная деструкция штукатурного слоя	✓			
- окраска стен: окрашены; поверхность стен загрязнена, местами покрыта сеткой мелких трещин; наблюдается локальная деструкция красочного слоя;		✓		
- монументальная живопись:			✓	
- лепнина: лепной декор модульонов карниза;		✓		
- декоративные элементы: гранитные замковые камни оконных проемов цокольного этажа, капители ионического ордера в завершении колонн портика;	✓			
- карнизы: междуэтажные профилированные тяги, венчающий антаблемент с профилированным карнизом, декорированный модульонами;	✓			
- пилястры: штукатурные пилястры ионического ордера в зоне портика;	✓			
- балконы;			✓	
- лоджии;			✓	
- крыльца: двухвходные крыльца портика лицевого и дворового фасадов - облицованы блоками красного гранита; ограждение крыльца лицевого фасада выполнено из кованого железа геометрического рисунка с розетками и завитками, ограждение крыльца дворового фасада вертикальные прутья. Состояние крыльца дворового фасада неудовлетворительное.		✓		
- окна: оконные проемы - прямоугольные без наличников; оконные заполнения деревянные, частично металлопластиковые; наблюдается шелушение и	✓			

<p>деструкция красочного слоя;</p> <p>- двери: главный вход лицевого фасада по центральной оси портика, с двупольной филенчатой дубовой дверью; с внутренней стороны оформлен в виде тамбура, разбитого на филенки аналогично наружной входной двери; дверное заполнение входа со стороны дворового фасада в уровне 1-го этажа - металлопластиковое белого цвета.</p>				
<p>з) интерьеры помещений:</p>				
<p>- полы: терраццо в виде ковра с геометрическим орнаментом в центре на площадке лестницы, паркет «в елочку», линолеум керамическая плитка; в помещениях цокольного этажа наблюдаются сколы, истертость;</p>	✓			
<p>- перекрытия (междуэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): кирпичные своды, плоские (частично скрыты позднейшими подвесными потолками); оштукатурены и окрашены; локально покрыты сеткой мелких трещин; в помещениях цокольного этажа – наблюдается деструкция, отслоение штукатурного и окрасочного слоев</p>	✓			
<p>- стены: кирпичные, оштукатурены и окрашены; облицованы современными отделочными материалами; в помещениях цокольного этажа – наблюдается деструкция, отслоение штукатурного и окрасочного слоев;</p>	✓			
<p>- перегородки;</p>	✓			
<p>- живопись: большой конференц-зал – роспись падути в технике гризайль клеевыми красками в серых и коричневых тонах;</p>	✓			
<p>- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: мозаичное панно «Полтавская баталия» (материал - смальта); большой конференц-зал - колонны коринфского ордера искусственного мрамора; декоративная отделка помещения, в т.ч. лепные наличники дверных проемов, десюдепорты в виде горельефных орлов (12 шт.), гипсовый скульптурный фриз с изображением восьми композиций, посвященных событиям, относящимся к годам правления Екатерины II. Малый конференц-зал - пилястры (4 шт.), декорированные разнофигурными филенками, профилированный карниз, декоративные потолочные балки (две), разделяющие перекрытие на три части. В части помещений имеются печи белого изразца;</p>	✓			
<p>- карнизы: в части помещений 1-го этажа по периметру потолков имеются профилированные карнизы, «разорванные» в местах расположения оконных проемов; профилированные карнизы конференц-залов;</p>	✓			

- лестницы: двухмаршевые лестницы со ступенями лещадной плиты; металлическая винтовая лестница с ажурными ступенями и ограждением и металлическим поручнем помещения 8-Н	✓			
- двери: внутренние дверные заполнения деревянные филенчатые, окрашенные;	✓			
и) монументы:				
- постамент:			✓	
- скульптураб			✓	
- обелиск:			✓	
- колонна:			✓	
к) инженерные коммуникации:				
- электроснабжение: имеется;	✓			
- отопление: имеется;	✓			
- водопровод: имеется;	✓			
- канализация: имеется;	✓			
л) территория объекта культурного наследия: расположена в границах объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук». Границы и режим использования территории Объекта утверждены распоряжением КГИОП от 13.01.2015 №10-5. Территория внутреннего двора заасфальтирована.				
2. Предметы декоративно-прикладного искусства:				
Живопись, скульптура и др.: согласно предмету охраны «Главного здания», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» от 15.04.2011 № 10-141, (с изменениями внесенными Актом 2017 года) - все в наличии.	✓			
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.), предметов декоративно-прикладного искусства (живописи, скульптуры) и территории: <u>Фасады</u> : имеется деструкция окрасочного слоя; сажистые, пылевые загрязнения, очаги биопоражений. <u>Лепнина</u> : декоративные элементы, пилястры: сажистые и пылевые загрязнения, локальная деструкция окрасочного и штукатурного слоев. <u>Карнизы</u> : локальные обрушения штукатурного слоя (дворовый фасад). <u>Крыльца</u> : двухвсходное крыльцо дворового фасада: площадка и ступени выполнены из красного гранита, аналогичного по цвету и текстуре камню облицовки цоколя. Лестничные марши и верхняя площадка крыльца огорожены металлическими коваными перилами в виде вертикальных прутьев, с металлическим поручнем. Крыльцо дворового фасада выполнено аналогично лицевому. В центральной части крыльца имеется вход в цокольный этаж, дверное заполнение металлическое. В течение ряда лет наблюдаются подвижки камней облицовки крыльца - блоки гранита частично вышли из проектного положения, швы между отдельными блоками разошлись, их мастиковка повреждена, наблюдается отклонение лицевых стенок от вертикали, сколы ступеней. В настоящее время состояние облицовки крыльца находятся в неудовлетворительном техническом состоянии, раскрытие швов гранитных блоков и ступеней носит прогрессирующий характер. Металлическое ограждение корродировано, местами деформировано, крепёж стоек ограждения ослаблен. Помещения цокольного этажа, 2-11 (ч.п. № 1-4, 15-40, 42): перекрытия сводчатые, стены и потолки оштукатурены и окрашены, наблюдается деструкция, отслоение, штукатурного и				

окрасочного слоев; покрытие полов - керамическая плитка и линолеум, наблюдаются сколы, истертость.

Информационная надпись (охранная доска).

На лицевом фасаде объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящего и состав объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» установлена информационная охранная доска.

3. ФОТОФИКСАЦИЯ

1.



2.



3.



4.

5.

6.



6.



7.



8.



9.



10.

11.



12.



13.



8

14.



15.



16.



17.



18.



19.



Фото №	Наименование предмета (элемента)	Местоположение предмета (элемента)
1	Лицевой фасад	Университетская наб., 5
2	Лицевой фасад. Портик.	Университетская наб., 5
3	Лицевой фасад. Фрагмент.	Университетская наб., 5
4	Лицевой фасад. Цоколь.	Университетская наб., 5
5	Лицевой фасад. Лестница.	Университетская наб., 5
6	Дворовый фасад.	
7	Дворовый фасад. Фронтон.	
8	Дворовый фасад. Лестница.	
9	Дворовый фасад. Лестница	
10	Фасад.	По Менделеевской линии.
11	Фасад.	По Таможенному переулку
12	Дверное заполнение главного входа	Университетская наб., 5
13	Парадная лестница	Интерьер
14	Большой конференц-зал	
15	Большой конференц-зал	
16	Малый конференц-зал	
17	Лестница	
18	Металлическая винтовая лестница	
19	Помещение	Анфилада

Объект культурного наследия федерального значения «Флигель музейный», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, лит. Б.

Годы постройки (перестройки) и архитектор: 1826-1831 гг., Лукини И.Ф., при участии арх. Филиппова Д.Е.

1. Сведения о техническом состоянии элементов объекта культурного наследия

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачены
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:				
а) основания:				
- фундамент: ленточный бутовый;	✓			
- цоколи:	✓			
- отмостки:	✓			
б) несущие конструкции:				
- стены: кирпичные; оштукатурены, окрашены, имеются участки, облицованные гранитом, глазурованной керамической плиткой	✓			
- колонны, столбы:			✓	
в) перекрытия:				

- межэтажные:	✓			
- перемычки оконных и дверных проемов:	✓			
г) крыша:				
- мауэрлат: деревянный		✓		
- стропила: деревянные		✓		
- обрешетка: деревянная		✓		
- кровля: окрыта металлическими листами;	✓			
д) главы и шатры:				
- конструкции;	✓			
- покрытие;	✓			
е) наружные водоотводные конструкции:				
- желоба: металлические;	✓			
- трубы: металлические;	✓			
- сливы: металлические;	✓			
ж) фасады:				
- облицовка стен:		✓		
- окраска стен:		✓		
- монументальная живопись:			✓	
- лепнина:		✓		
- декоративные элементы:		✓		
- карнизы:		✓		
- пилястры:			✓	
- балконы:			✓	
- лоджии:			✓	
- крыльца:	✓			
- окна: деревянные;	✓			
- двери: деревянная	✓			
з) интерьеры помещений:				
- полы:	✓			
- перекрытия (междуэтажные, перемычки оконных и дверных проемов):	✓			
- стены:	✓			
- перегородки:	✓			
- живопись:			✓	
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения:	✓			
- карнизы:	✓			
- лестницы:	✓			
- двери:	✓			
и) монументы:				
- постамент:			✓	
- скульптура:			✓	
- обелиск:			✓	
- колонна:			✓	

к) инженерные коммуникации:			
- электроснабжение:	✓		
- отопление:	✓		
- водопровод:	✓		
- канализация:	✓		
л) территория объекта культурного наследия: ограничена по обрезу здания;			
2. Предметы декоративно-прикладного искусства:			
Живопись, скульптура и др.	✓		
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.), предметов декоративно-прикладного искусства (живописи, скульптуры) и территории:			
а) фасады: атмосферные загрязнения поверхностей стен и элементов отделки, биопоражения в цокольной части, шелушение окрасочного слоя, деструкция отделочного слоя с обнажением кирпичной кладки, утраты элементов декора;			
б) интерьеры: следы протечек, биопоражения, шелушение окрасочного слоя в лестничных клетках.			
3. ФОТОФИКСАЦИЯ			



1.



2.



3.



4.



5.



12
6.



7.



8.



9.

10.



11.



12.



13.



14.

Фото №	Наименование предмета (элемента)	Местоположение предмета (элемента)
1	Восточный и северный фасады	
2	Западный и северный фасады	
3	Восточный фасад	Фасад по пер. Таможенному
4	Западный фасад	Фасад по линии Менделеевской
5	Дворовый фасад	Западный флигель
6	Дворовый фасад	Восточный флигель
7	Фрагмент западного фасада	Фасад по линии Менделеевской
8	Лестничная клетка	Интерьер
9	Лестничная клетка	Интерьер
10	Лестничная клетка	Интерьер
11	Лестничная клетка	Интерьер
12	Помещение западного флигеля	Интерьер
13	Зеркало-трюмо	
14	Диван	

Представитель КГИОП


 (подпись)


 (подпись)

В.В. Левхова
 (ФИО)

О.В. Данилова
 (ФИО)

ПРИЛОЖЕНИЕ №2.

Задание КГИОП

Разрешение КГИОП

СОГЛАСОВАНО:
Управляющий делами

(должность)
Санкт-Петербургского отделения
Российской академии наук

(подпись) **И.А. Бабкин** (Ф.И.О.)
“ 25 ” марта 2025 г.
М.П.



УТВЕРЖДАЮ:
Начальник Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений

(должность)
Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)
Е.О. Приходько
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 661D9DE37BDFDCEFF0CCC30ED3694DC93
Владелец Приходько Елена Олеговна
Действителен с 27.01.2025 по 22.04.2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-939/25-0-1 от 25.03.2025

работы по сохранению территории объекта культурного наследия
(в том числе благоустройство)

На № 164421742 (ЕССК) от 14.03.2025; рег. № 01-21-939/25-0-0 от 14.03.2025

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Академия наук»
(Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Университетская набережная	д.	5	лит.	литеры А, Б	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Санкт-Петербургский отделение Российской академии наук»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Университетская набережная				д.	5			лит.	А		офис/кв.	-	
ИНН	7	8	0	1	7	2	5	0	2	6				
ОГРН/ОГРНИП	1	2	3	7	8	0	0	0	8	1	1	1	1	
Ответственный представитель:					Рудской Андрей Иванович									
(фамилия, имя, отчество (при наличии))														
Контактный телефон:					679-52-27									
Адрес электронной почты:					spb@pran.ru									

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	12.04.2022
Номер	99-об/22
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Распоряжение КГИОП от 13.01.2015 № 10-5

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Распоряжение КГИОП от 15.04.2011 № 10-141; Распоряжение КГИОП от 11.04.2011 № 10-119

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

При производстве работ обеспечить сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны, ценных зеленых насаждений и их корневых систем. Не осуществлять складирование строительных материалов на газонах, складирование строительных материалов допускается на существующих площадках и дорожках с твердым покрытием.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

<p>31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект на проведение работ по сохранению территории объекта культурного наследия (в том числе благоустройство) разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p>Раздел 5. Отчетная документация:</p>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации».

Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в том числе в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка».

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
историко-культурных
ландшафтов Управления
историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Потемин
Михаил Алексеевич**

(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№ _____

Исх. №

Рег. № 01-26-2464/25-0-0 от 27.10.2025

№ 01-26-2464/25-0-1 от 01.11.2025

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью «СтройРесурс»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	1	3	2	1	3	3	8	2	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	1	5	7	8	4	7	0	3	0	6	3	7	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения
(места жительства)

197022

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Профессора Попова, д. 23, литер В, помещ. 19-Н

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ Л040-00103-
00/00656025

(№ лицензии)

14.06.2023

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

научно-исследовательские и изыскательские
(в рамках проведения работ по сохранению
территории объекта культурного наследия,
в том числе благоустройство)

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия федерального значения «Академия наук»
(основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, Университетская наб., 5; Менделеевская линия, 1;
Биржевой пр., Таможенный пер., 2

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:
Договор - подряда (контракт) на
выполнение работ:

Контракт № 18 от 19.08.2025

(ИКЗ:

251780172502678010100100140017112243)

(дата и №)

Заключенный с:

Федеральное государственное бюджетное учреждение
«Санкт-Петербургское отделение Российской академии наук»

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	0	1	7	2	5	0	2	6	-	-				
1	2	3	7	8	0	0	0	8	1	1	1	1	-	-	

Адрес места нахождения
(места жительства)

199034 (индекс)	Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
--------------------	--

наб. Университетская, дом 5, литера А (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)
--

Согласно

- Задание КГИОП от 07.04.2025 № 01-21-939/25-0-2;
- Программа научно-исследовательских работ
(шифр: ПИР-25-10-НИР), приложенная к заявлению
от 28.10.2025 рег. № 01-26-2464/25-0-0.

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

-
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы
организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

-	-
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

-
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной

-
(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

-
(должность, Ф.И.О.)

-
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

-	-
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
-	
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Договор (приказ) на осуществление
авторского надзора и научного руководства

-

(дата и №)

Научное руководство:	-
	(должность, Ф.И.О.)
	-
	(наименование документа, дата и N)
Технический надзор:	-
	(должность, Ф.И.О.)

-

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ) на осуществление
технического надзора:

-

(дата и №)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Адрес места нахождения
организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
-	
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Разрешение выдано на срок до «15» декабря 2025 года

**Временно исполняющий
обязанности начальника
Управления историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

Должность уполномоченного лица КГИОП



(Подпись)

М.П.

А.Е. Чирков
(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

(должность получившего разрешение)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" _____ " _____ 20 ____ г.

Исполнитель

И.В. Абрамова

8 (812) 417-43-12

(ФИО)

(телефон)

М.А. Потемин

8 (812) 417-43-32

(ФИО)

(телефон)

ПРИЛОЖЕНИЕ №3.
Выписки из ЕГРН

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

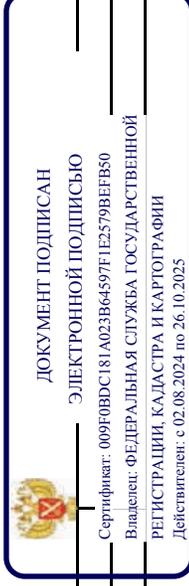
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.09.2025, поступившего на рассмотрение на рассмотрение 23.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893			
Кадастровый номер:	78:06:0002005:1		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002005		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.05.1999		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:2005:1		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 5		
Площадь:	9227 +/- 34		
Кадастровая стоимость, руб.:	93947018.32		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:06:0000000:3022, 78:06:0000000:3028, 78:06:0002005:3002, 78:06:0002005:3003, 78:06:0002005:3004, 78:06:0000000:3451		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:2005:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов науки		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6
Лист № 2 раздела 1	Всего разделов: 8
Всего листов раздела 1: 6	Всего листов выписки: 72
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:1	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.474 от 06.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"), вид/наименование: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241), тип: Водоохранная зона, дата решения: 21.06.2021, номер решения: 252-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1169 от 09.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зоны охраняемых объектов устанавливается запрет на: расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления); осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы; эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов; организацию полетов беспилотных воздушных судов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов., вид/наименование: Зона охраняемого объекта (г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район), тип: Иная зона, дата решения: 18.10.2023, номер решения: 128, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба охраны Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	
ПОЛНОЕ наименование должности	инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50

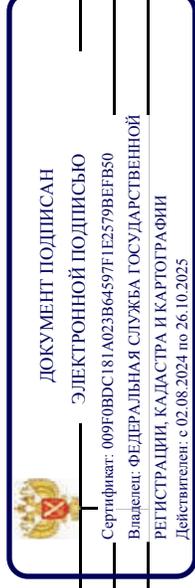
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6
Лист № 3 раздела 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 72	
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:1	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

257



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 72
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:1	

охраняющей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.01.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 18.10.2023 № 128 выдан: Федеральная служба охраны Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2024; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.08.2024 по 26.10.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

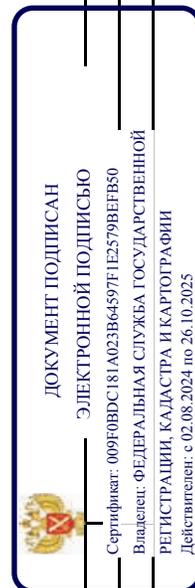
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 72	
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:1	
действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.	
Обидовский Олег Вячеславович	
Получатель выписки:	



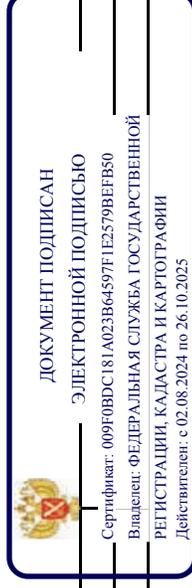
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 72		
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893		
Кадастровый номер: 78:06:0002005:1		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Санкт-Петербургское отделение Российской академии наук", ИНН: 7801725026 данные отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:06:0002005:1-78/011/2024-9 20.05.2024 16:06:09 данные отсутствуют
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-01/0148/2009-312 21.04.2009 00:00:00 данные отсутствуют
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют

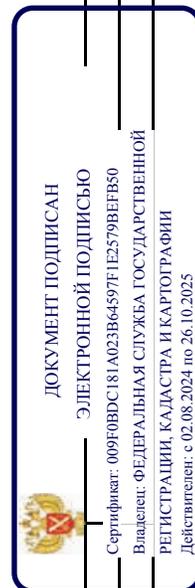


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 72	Всего разделов: 8
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:1	

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

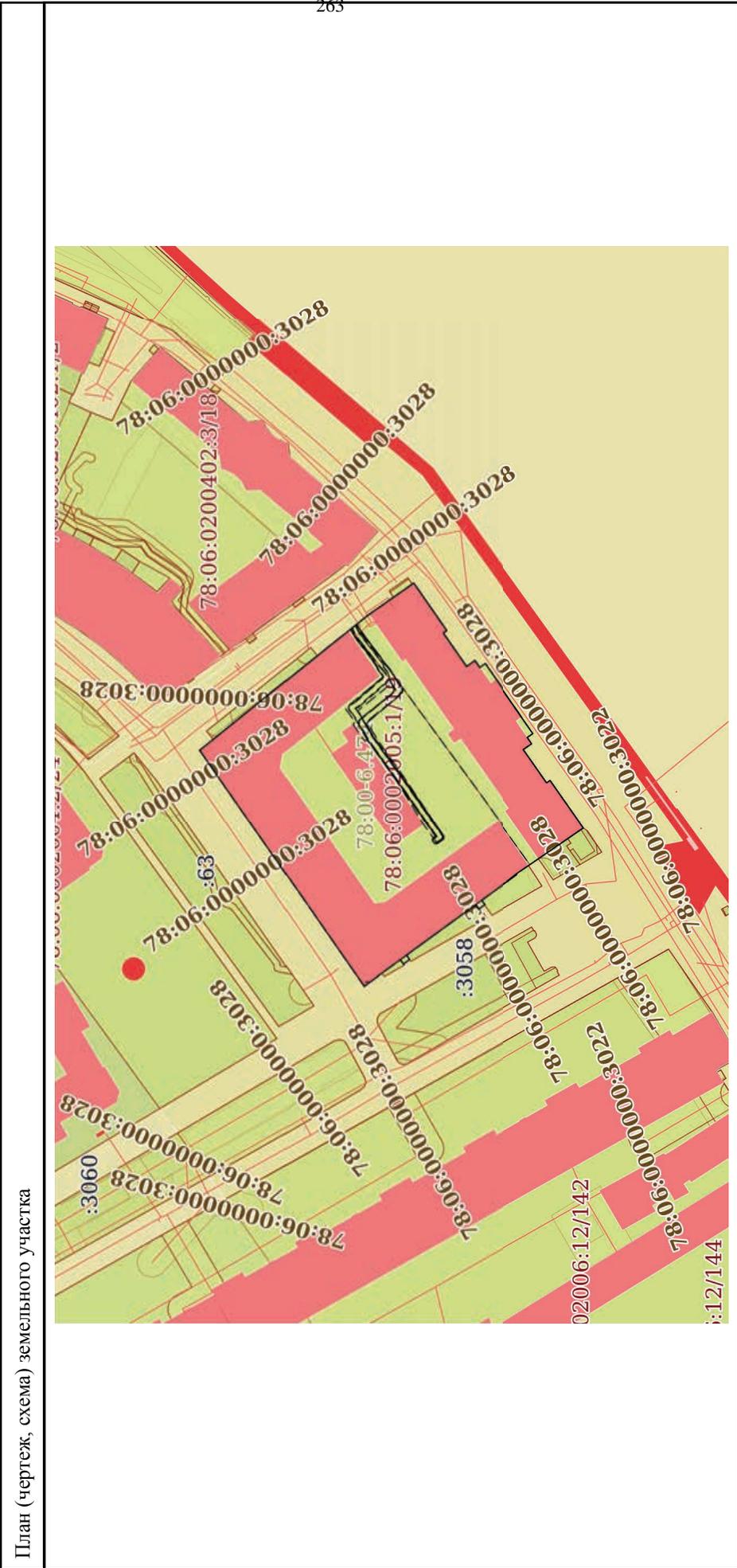


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:1	



Масштаб 1:2000

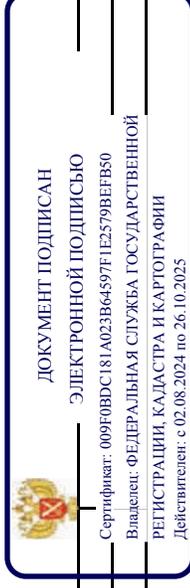
Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEBF50
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:1			

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная ая	конечная ая			Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	141°14.0'	5.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	141°7.4'	52.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	78:06:0002005:3017	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	141°53.9'	5.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	141°9.1'	9.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	145°2.6'	18.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	235°11.0'	19.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	325°32.0'	1.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	235°8.6'	13.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	144°27.7'	3.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	234°25.0'	2.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	145°12.7'	2.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	235°40.4'	6.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	144°27.7'	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	235°15.5'	15.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	333°26.1'	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	235°8.5'	6.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	325°45.1'	2.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	236°4.0'	2.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	325°8.8'	3.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	235°11.9'	13.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	144°52.7'	1.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2
Всего листов выписки: 72	
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:1	

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.22	1.1.23	23°10.6'	19.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	32°523.2'	18.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.23	1.1.23			данные отсутствуют	78:06:0002005:1002(1)	данные отсутствуют
26	1.1.24	1.1.25	32°522.1'	4.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.24	1.1.24			данные отсутствуют	78:06:0002005:3021	данные отсутствуют
28	1.1.25	1.1.26	32°530.9'	5	данные отсутствуют	78:06:0002005:3020	данные отсутствуют
29	1.1.26	1.1.27	237°59.7'	0.28	данные отсутствуют	78:06:0002005:3020	данные отсутствуют
30	1.1.27	1.1.28	323°44.8'	5.77	данные отсутствуют	78:06:0002005:3020	данные отсутствуют
31	1.1.28	1.1.29	51°20.4'	0.13	данные отсутствуют	78:06:0002005:3020	данные отсутствуют
32	1.1.29	1.1.30	324°1.1'	9.29	данные отсутствуют	78:06:0002005:3020	данные отсутствуют
33	1.1.30	1.1.31	232°33.9'	1.83	данные отсутствуют	78:06:0002005:3020	данные отсутствуют
34	1.1.31	1.1.32	324°17.3'	2.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.32	1.1.33	54°47.9'	1.79	данные отсутствуют	78:06:0002005:3018	данные отсутствуют
36	1.1.33	1.1.34	323°55.1'	28.92	данные отсутствуют	78:06:0002005:3018	данные отсутствуют
37	1.1.34	1.1.35	233°7.8'	1.8	данные отсутствуют	78:06:0002005:3018	данные отсутствуют
38	1.1.35	1.1.36	322°25.1'	2.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.36	1.1.37	52°4.2'	1.84	данные отсутствуют	78:06:0002005:3019	данные отсутствуют
40	1.1.37	1.1.38	324°2.7'	9.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.38	1.1.39	206°33.9'	0.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.39	1.1.40	323°46.0'	5.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.40	1.1.1	55°15.6'	97.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEBF80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:1			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94922.27	112988.18	-	-
2	94917.65	112991.89	-	-
3	94876.68	113024.92	-	-
4	94872.14	113028.48	-	-
5	94865.1	113034.15	-	-
6	94849.98	113044.72	-	-
7	94838.79	113028.63	-	-
8	94839.97	113027.82	-	-
9	94832.1	113016.52	-	-
10	94829.3	113018.52	-	-
11	94827.64	113016.2	-	-
12	94825.74	113017.52	-	-
13	94822.08	113012.16	-	-
14	94822.01	113012.21	-	-
15	94813.05	112999.29	-	-
16	94813.13	112999.25	-	-
17	94809.32	112993.78	-	-
18	94811.2	112992.5	-	-
19	94809.74	112990.33	-	-
20	94812.54	112988.38	-	-
21	94804.7	112977.1	-	-
22	94803.52	112977.93	-	-

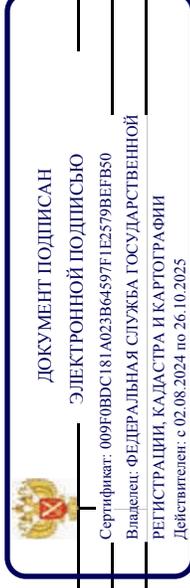


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEBF50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:1			

1	2	3	4	5
23	94792.32	112961.83	-	-
24	94807.46	112951.38	-	-
25	94810.79	112949.08	-	-
26	94814.91	112946.25	-	-
27	94814.76	112946.01	-	-
28	94819.41	112942.6	-	-
29	94819.49	112942.7	-	-
30	94827.01	112937.24	-	-
31	94825.9	112935.79	-	-
32	94828.07	112934.23	-	-
33	94829.1	112935.69	-	-
34	94852.47	112918.66	-	-
35	94851.39	112917.22	-	-
36	94853.43	112915.65	-	-
37	94854.56	112917.1	-	-
38	94862.06	112911.66	-	-
39	94861.94	112911.6	-	-
40	94866.73	112908.09	-	-
1	94922.27	112988.18	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

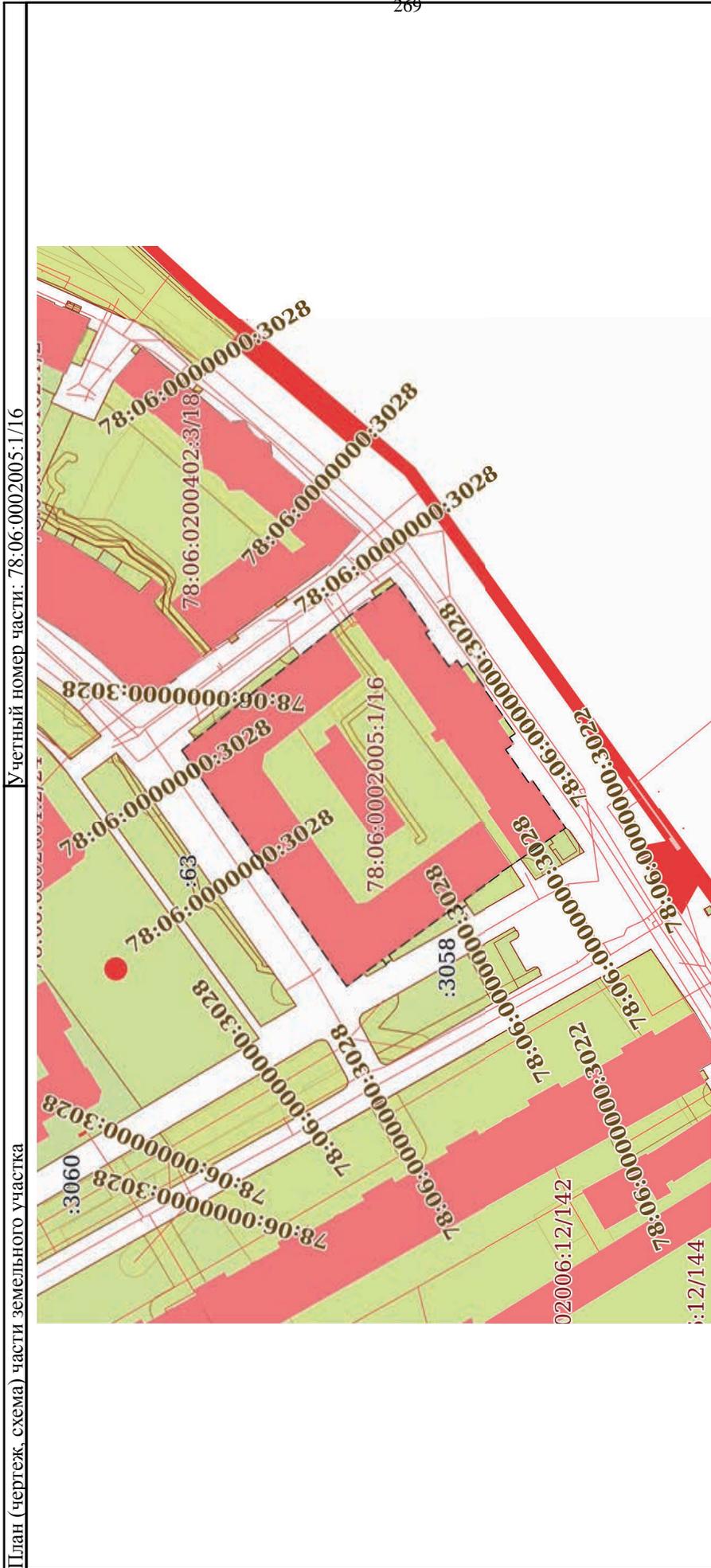
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:1			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 78:06:0002005:1/15			



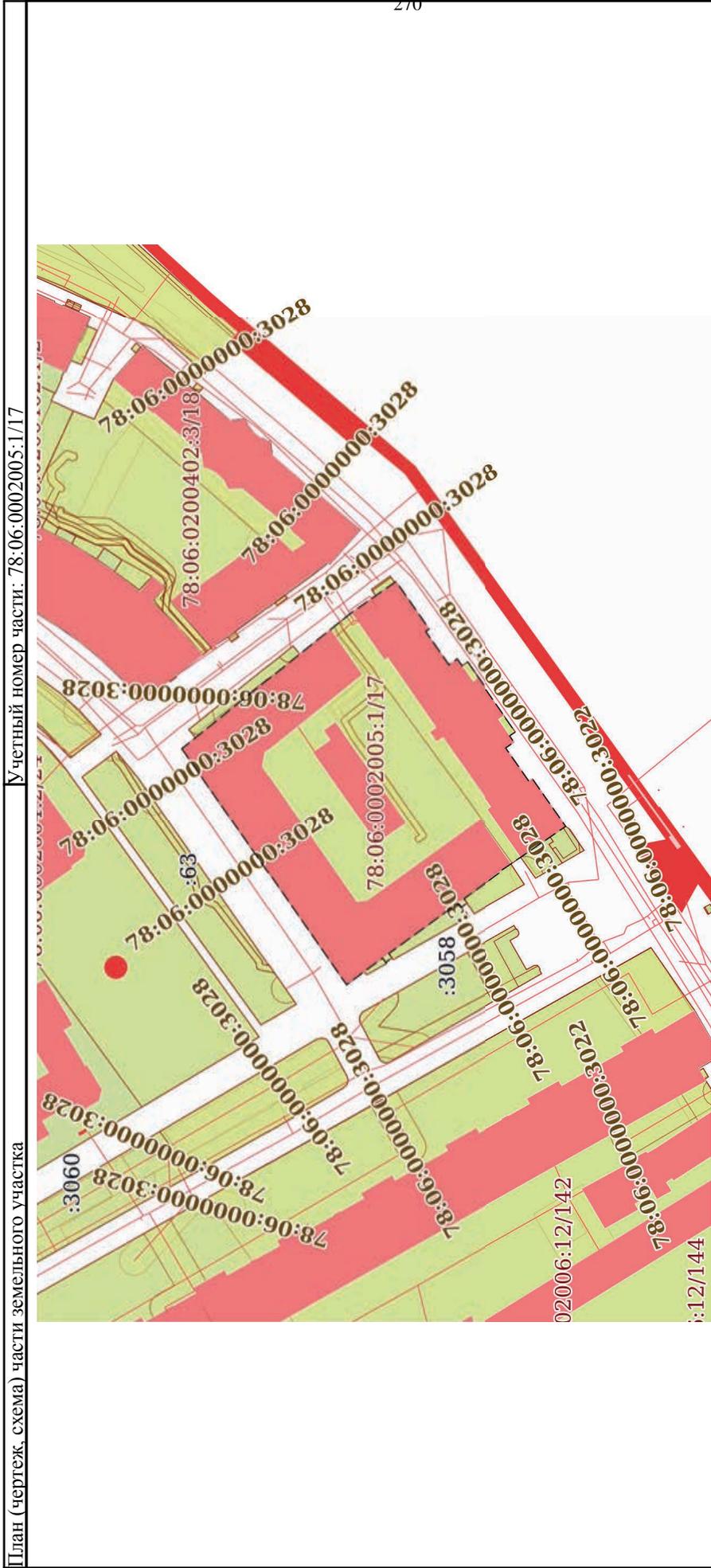
Масштаб 1:500	Условные обозначения:
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
Полное наименование должности	Инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4	Всего листов выписки: 72
Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:1	



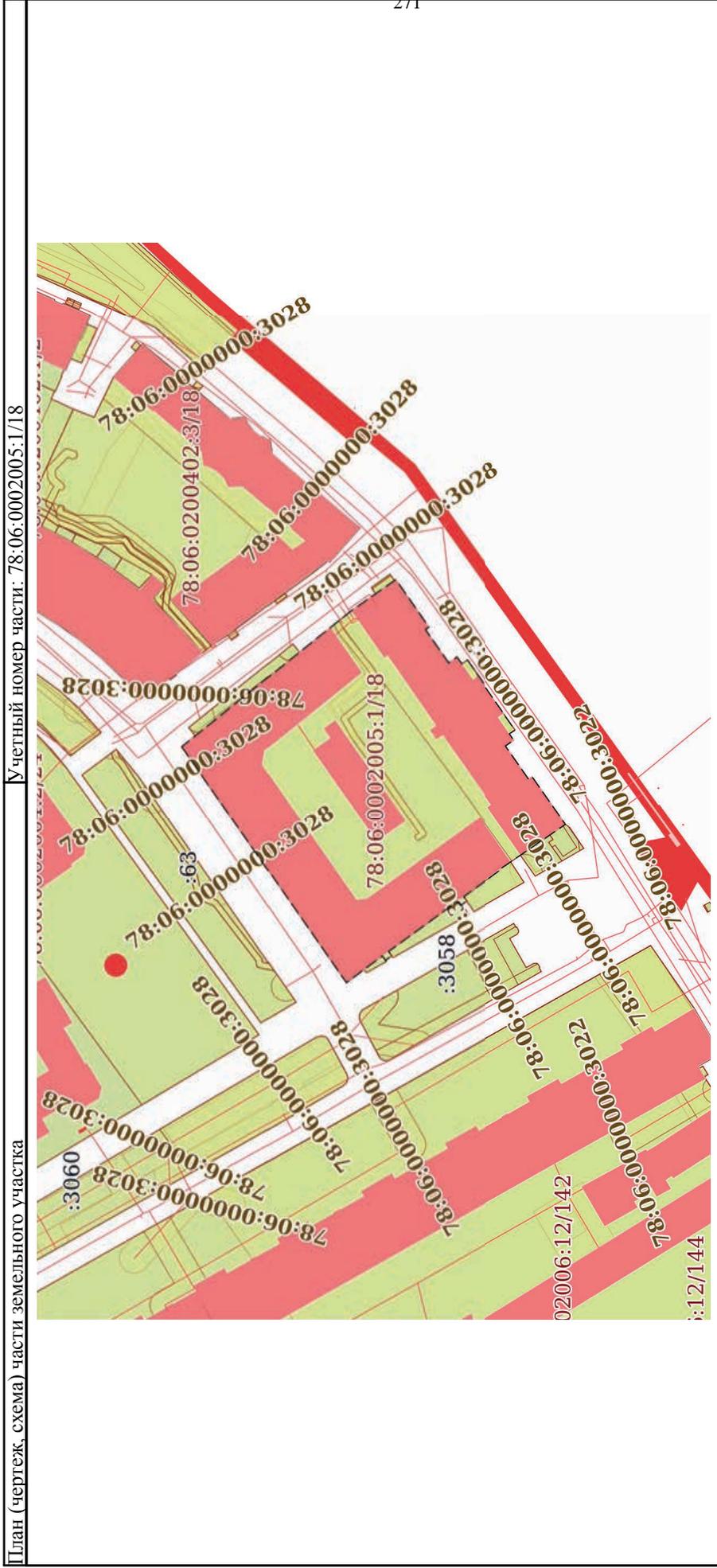
Условные обозначения:	
Масштаб 1:2000	
полное наименование должности	
инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEBF50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12
Лист № 3 раздела 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 72	
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:1	



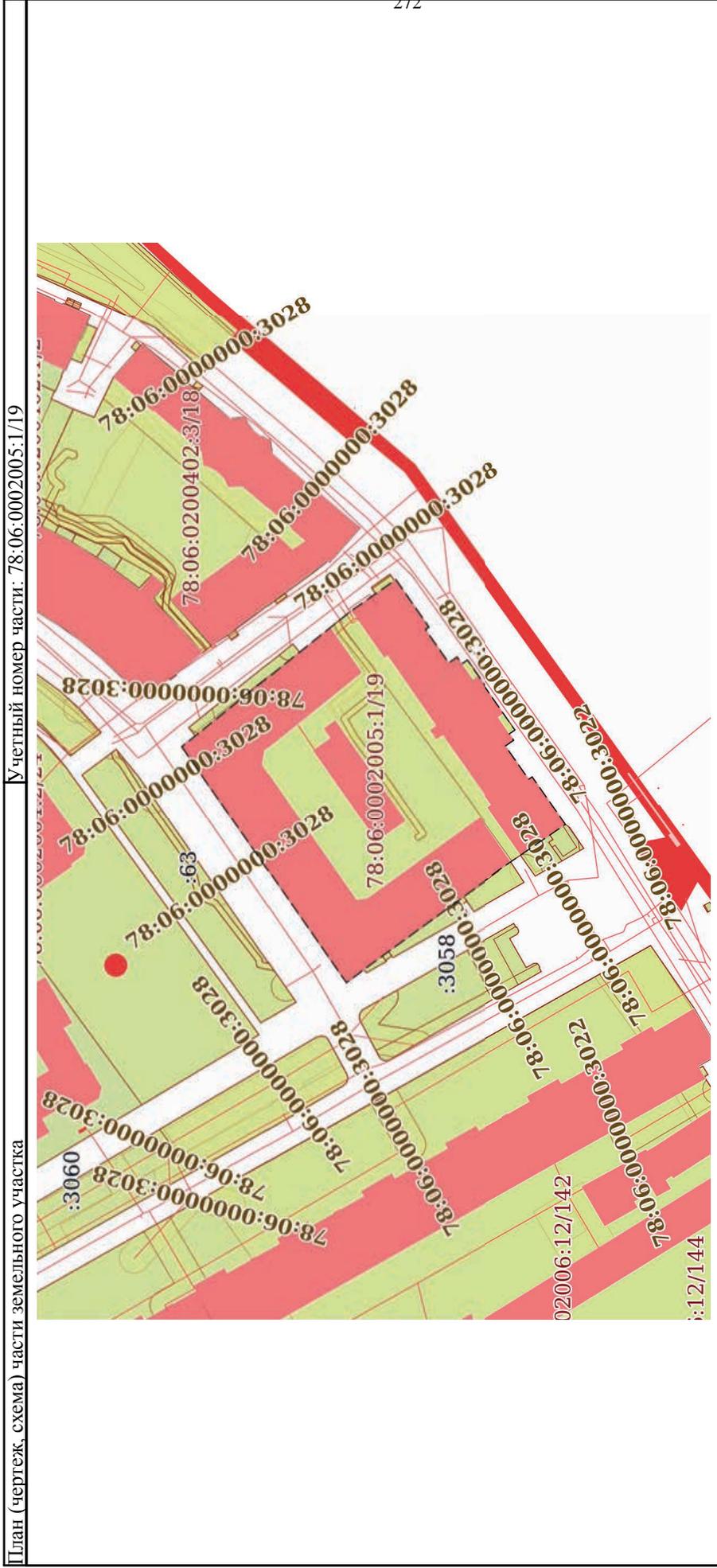
Полное наименование должности	
Инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 4	Всего листов выписки: 72
Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:1	



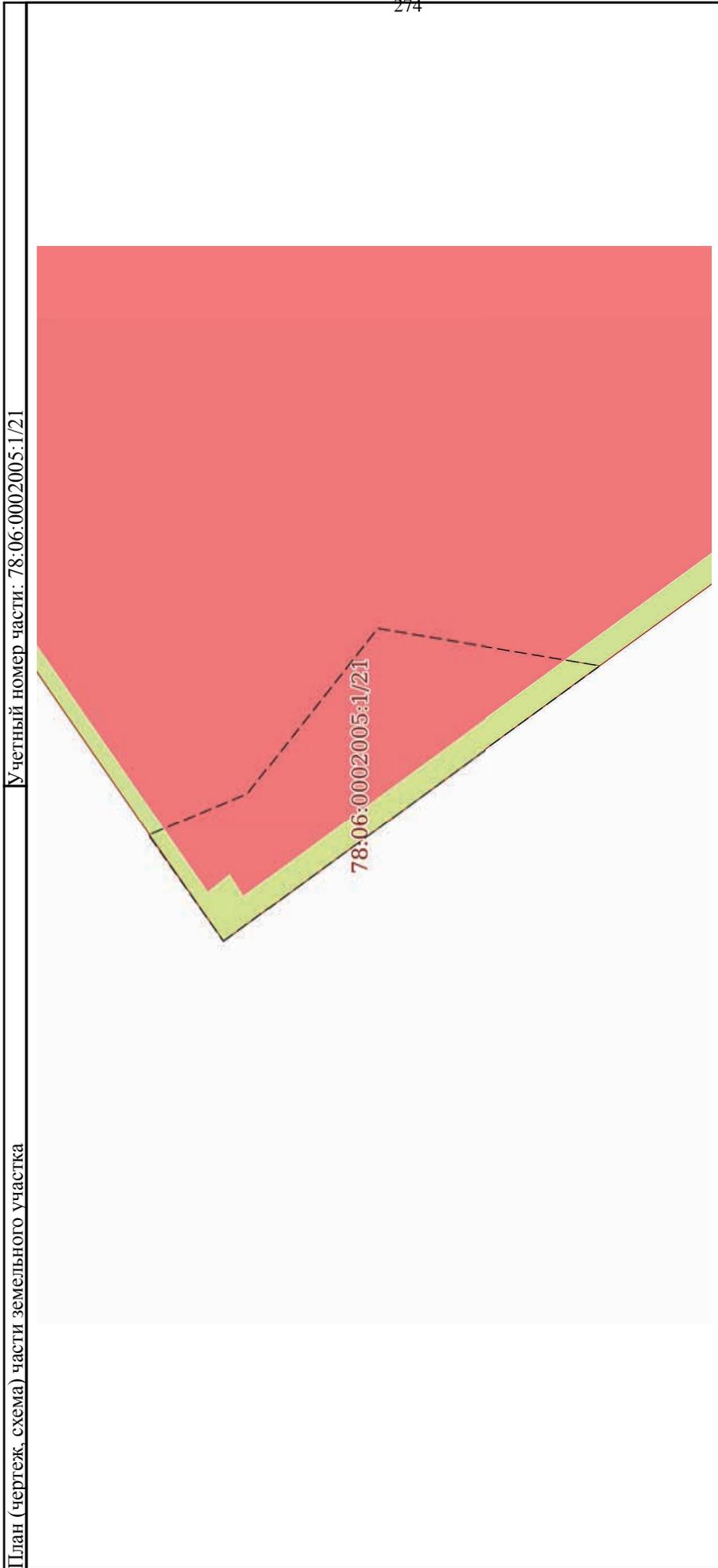
полное наименование должности	
инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEBF50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12
Лист № 5 раздела 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 72	
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:1	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEBF50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12
Всего листов выписки: 72	Всего разделов: 8
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:1	



Масштаб 1:30

Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEBF80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 72

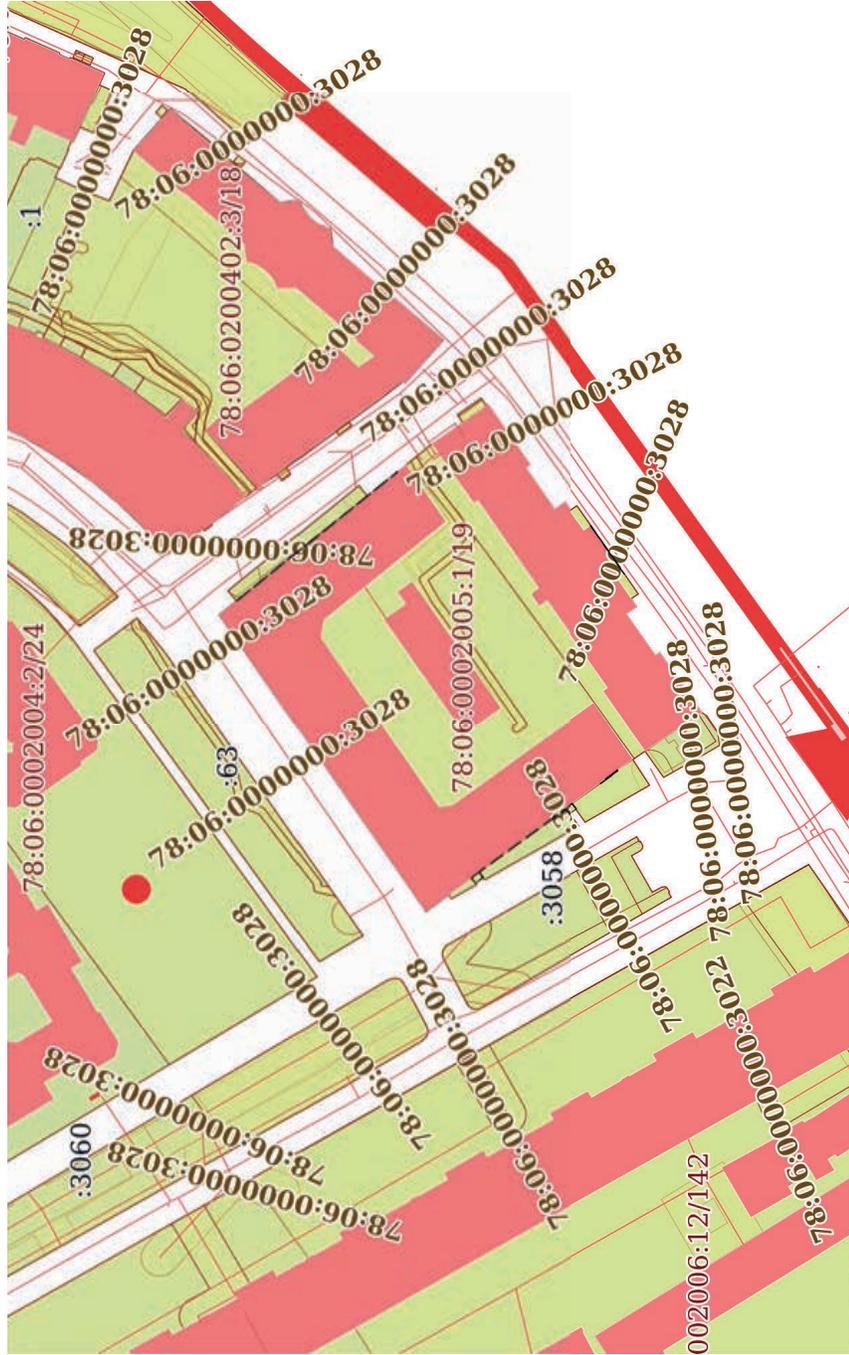
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893

Кадастровый номер:

78:06:0002005:1

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002005:1/22



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12
Всего листов выписки: 72	Всего разделов: 8
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:1	



Условные обозначения:	
Масштаб 1:500	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12
Всего листов выписки: 72	Всего разделов: 8
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:1	



Условные обозначения:	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4

Всего листов раздела 4: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 72

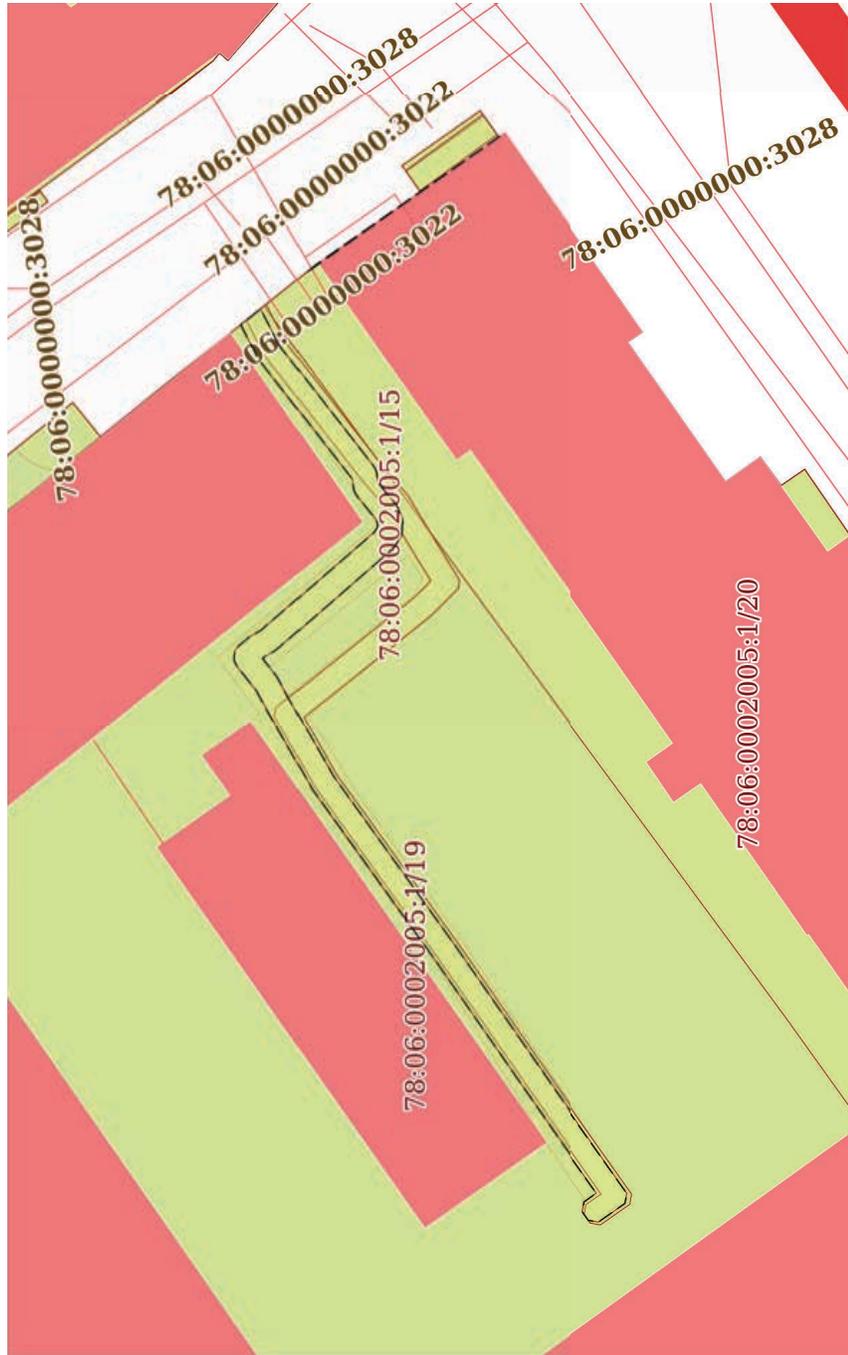
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893

Кадастровый номер:

78:06:0002005:1

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002005:1/25



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFBF80
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:1			

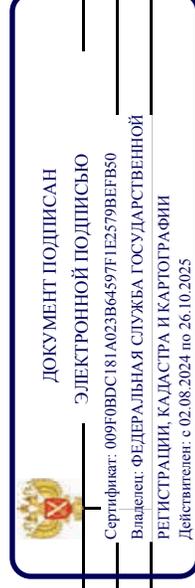


Условные обозначения:	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:1			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:06:0002005:1/15	324		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона электрических сетей
78:06:0002005:1/16	9227		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга
78:06:0002005:1/17	9227		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:06:0002005:1/18	9227		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона памятника истории и культуры
78:06:0002005:1/19	9215		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КГИОП №10-5 от 13.01.2015 от 13.01.2015 от 13.01.2015 № 10-5 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению 1 к Распоряжению КГИОП №10-5 от 13.01.2015: 1. На территории ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемамностранственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелiorативных и иных работ, за исключением работ по сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия: под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные

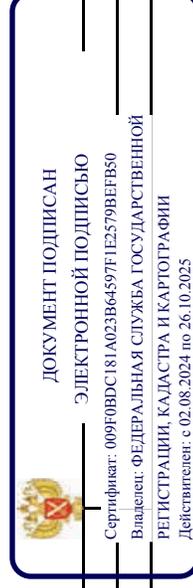


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23
Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 72	
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:1	

			<p>объекты и (или) имеющих вредные паразитообразные и иные выделения; под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятными для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.; Реестровый номер границы: 78:06-8.7; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения - Академия наук; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия</p>
78:06:0002005:1/20	2396		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автотранспортных станций, складов горюче-смазочных материалов на территориях портов, исключением случаев, если автотранспортные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляется пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отвалов и (или) геологических отвалов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый</p>

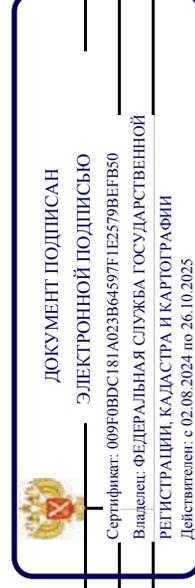


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23
Всего листов выписки: 72	Всего разделов: 8
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:1	

		номер границы: 78:00-6.473; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
78:06:0002005:1/21	1	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; в) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проводов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отдаленными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция</p>



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

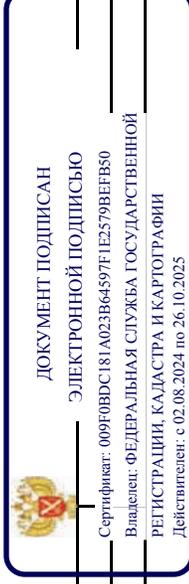
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : 23
Всего листов выписки: 72	
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:1	

или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстojание по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспашиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отдаленными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:06-6.24; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - кабельная сеть наружного освещения 0,4 кВ – Биржевая пл.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ

78:06:0002005:1/22

12



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

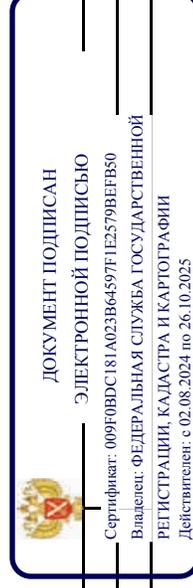
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23
Всего листов выписки: 72	Всего разделов: 8
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:1	

78:06:0002005:1/23	183	<p>РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ</p> <p>САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1221; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая охранная зона объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ООЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительством Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать,</p>
--------------------	-----	---

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	<p style="text-align: center;">  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFBF80 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 </p>
	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893	Всего разделов: 8
Кадастровый номер: 78:06:0002005:1	
Всего листов выписки: 72	

	<p>перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортным средством на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции"; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с изолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом</p>
--	--



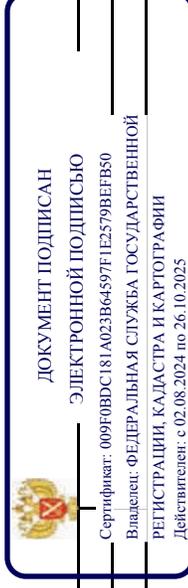
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893		Всего листов выписки: 72
Кадастровый номер: 78:06:0002005:1		

расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра;

д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей производственных и производственных зданий и сооружений) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей производственных и производственных зданий и сооружений) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; з) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от ближайшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при

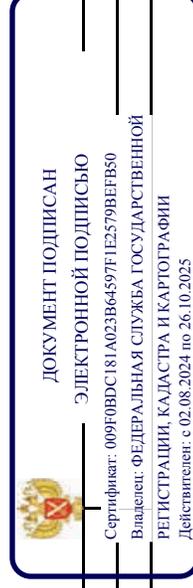


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23
Всего листов выписки: 72	
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:1	

	<p>проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от высшей точки трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным загоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего</p>
--	---

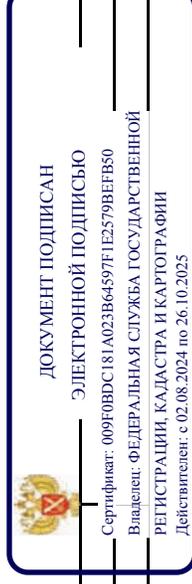


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23
Лист № 9 раздела 4.1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 72	
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:1	

		<p>крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подтема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.740; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1341-1391"Б"/Было 1341-1455/р.54 от 16.11.77/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>
78:06:0002005:1/24	186	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по</p>

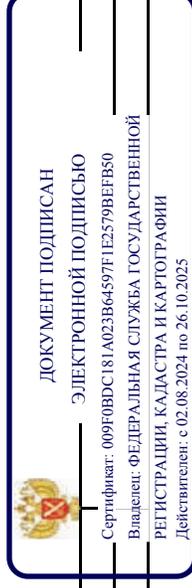


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23
Лист № 10 раздела 4.1	Всего разделов: 8
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893	Всего листов выписки: 72
Кадастровый номер: 78:06:0002005:1	

ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отдаленными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов



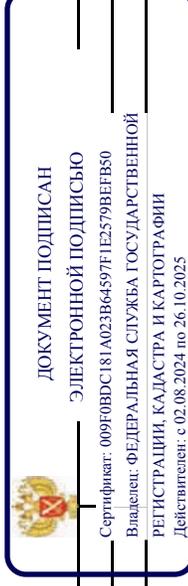
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23
Лист № 11 раздела 4.1	Всего разделов: 8
Всего листов раздела 4.1: 23	Всего листов выписки: 72
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:1	

электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с изолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных станций и сооружений) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс

290

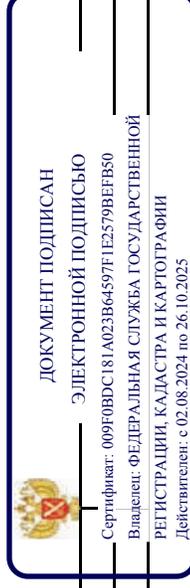


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23
Всего листов выписки: 72	
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:1	

напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с

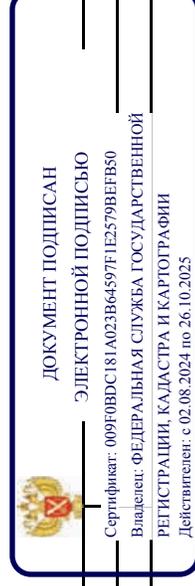


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23
Лист № 13 раздела 4.1	Всего разделов: 8
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893	Всего листов выписки: 72
Кадастровый номер: 78:06:0002005:1	

		<p>техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным загоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.713; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1391-1401/было 1341-1401/р.54-16.11.77; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>
78:06:0002005:1/25	184	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены земельных участков, расположенных в границах таких объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу</p>

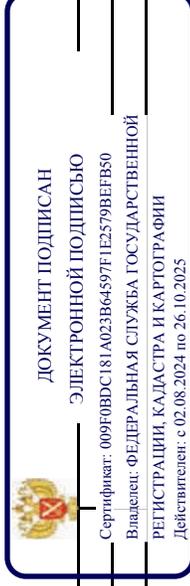


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23
Всего листов 4.1: 23	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 72	
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:1	

объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), требованию не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охраняемых зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охраняемых зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать сброс и слив едких и коррозионных веществ и ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов". 9. В охраняемых зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отганными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охраняемых зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми

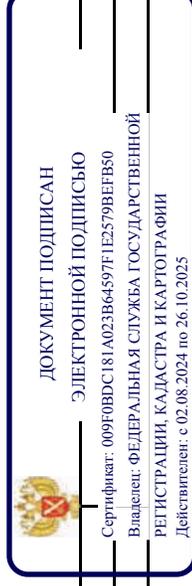


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23
Лист № 15 раздела 4.1	Всего разделов: 8
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893	Всего листов выписки: 72
Кадастровый номер: 78:06:0002005:1	

стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтальной плоскости от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде), напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей производственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей производственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного

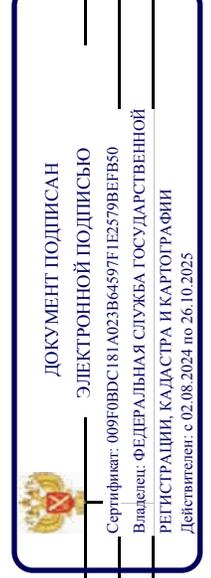


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23
Лист № 16 раздела 4.1	Всего разделов: 8
Всего листов раздела 4.1: 23	Всего листов выписки: 72
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:1	

номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от высшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при

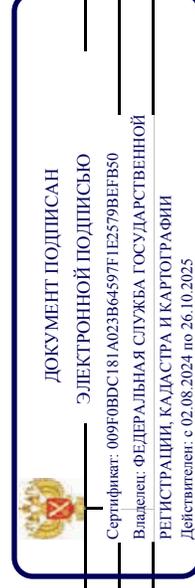


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 17 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23
Всего листов выписки: 72	Всего разделов: 8
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:1	

	<p>проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.805; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ-6 кВ БКТП 1259 - ТП 1391; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>
78:06:0002005:1/26	187
вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 18 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23
Всего листов 4.1: 23	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 72	
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:1	

Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены для земельных участков, расположенных в границах таких объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объекта электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); г) разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов, сбрасывать тяжести кабельных линий электропередачи; е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением

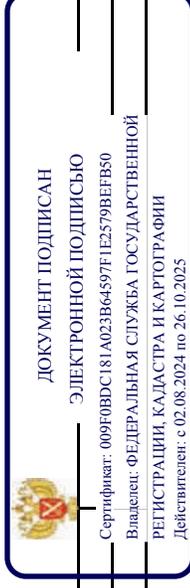
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 19 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23
Лист № 19 раздела 4.1	Всего разделов: 8
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893	Всего листов выписки: 72
Кадастровый номер: 78:06:0002005:1	

свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, разрешается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электропередачи); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с изолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтالي от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 20 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893		Всего листов выписки: 72
Кадастровый номер: 78:06:0002005:1		

проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей производственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей производственных и производственных зданий и сооружений) электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от высшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

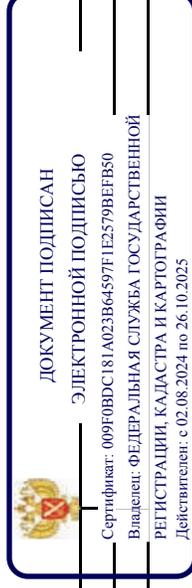
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 21 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23
Лист № 21 раздела 4.1	Всего разделов: 8
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893	Всего листов выписки: 72
Кадастровый номер: 78:06:0002005:1	

<p>номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения помещений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3</p>	300
---	-----



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

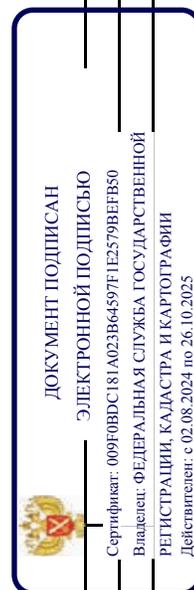
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 22 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23
Всего листов выписки: 72	Всего разделов: 8
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:1	

	метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.1093; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1341-1391"А"/было 1341-1401/р.54 от 16.11.77/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автотранспортных станций, складов горюче-смазочных материалов на территориях портов, исключением случаев, если автотранспортные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.474; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 23 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23
Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 72	
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:1	

реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Водоохранная зона
вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; ограничения: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 18.10.2023 № 128 выдан: Федеральная служба охраны Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): В границах зоны охраняемых объектов устанавливается запрет на: расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления); осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы; эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов; организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1169; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона охраняемого объекта (г.Санкт-Петербург, Адмиралтейский район); Тип зоны: Иная зона



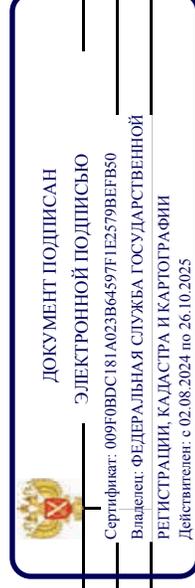
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:1			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002005:1/15				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94867.61	112999.16	-	-
2	94869.07	113001.45	-	-
3	94857.76	113010.61	-	-
4	94856.62	113008.65	-	-
5	94857.34	113007.38	-	-
1	94867.61	112999.16	-	-
1	94866.84	113023.18	-	-
2	94867.15	113022.97	-	-
3	94871.42	113029.06	-	-
4	94869.5	113030.6	-	-
5	94860.6	113018.92	-	-
6	94859.83	113017.19	-	-
7	94857.87	113015.22	-	-
8	94853.93	113008.49	-	-
9	94855.8	113005.9	-	-
10	94865.87	112997.46	-	-
11	94864.4	112995.3	-	-
12	94862.12	112991.52	-	-
13	94853.27	112979.07	-	-
14	94843.69	112964.72	-	-
15	94839.73	112958.61	-	-



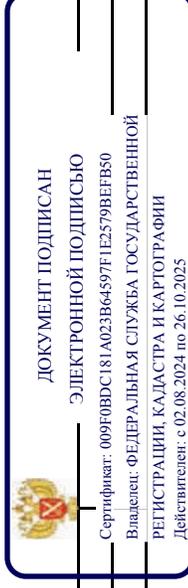
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:1			

1	2	3	4	5
16	94842.28	112956.95	-	-
17	94842.5	112957.16	-	-
18	94846.55	112962.83	-	-
19	94855.6	112977.52	-	-
20	94864.45	112990.02	-	-
21	94865.79	112991.76	-	-
22	94866.52	112991.26	-	-
23	94868.23	112993.69	-	-
24	94870.54	112997.01	-	-
25	94869.75	112997.72	-	-
26	94873.17	113002.33	-	-
27	94860.22	113013.11	-	-
28	94864.95	113019.84	-	-
29	94864.66	113020.04	-	-
1	94866.84	113023.18	-	-

304



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24
Всего листов выписки: 72	Всего разделов: 8
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002005:1/16

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94922.27	112988.18	-	-
2	94917.65	112991.89	-	-
3	94876.68	113024.92	-	-
4	94872.14	113028.48	-	-
5	94865.1	113034.15	-	-
6	94849.98	113044.72	-	-
7	94838.79	113028.63	-	-
8	94839.97	113027.82	-	-
9	94832.1	113016.52	-	-
10	94829.3	113018.52	-	-
11	94827.64	113016.2	-	-
12	94825.74	113017.52	-	-
13	94822.08	113012.16	-	-
14	94822.01	113012.21	-	-
15	94813.05	112999.29	-	-
16	94813.13	112999.25	-	-
17	94809.32	112993.78	-	-
18	94811.2	112992.5	-	-
19	94809.74	112990.33	-	-
20	94812.54	112988.38	-	-
21	94804.7	112977.1	-	-
22	94803.52	112977.93	-	-
23	94792.32	112961.83	-	-
24	94807.46	112951.38	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

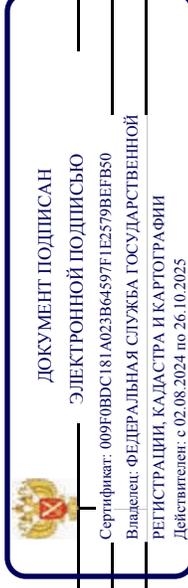
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:1			

1	2	3	4	5
25	94810.79	112949.08	-	-
26	94814.91	112946.25	-	-
27	94814.76	112946.01	-	-
28	94819.41	112942.6	-	-
29	94819.49	112942.7	-	-
30	94827.01	112937.24	-	-
31	94825.9	112935.79	-	-
32	94828.07	112934.23	-	-
33	94829.1	112935.69	-	-
34	94852.47	112918.66	-	-
35	94851.39	112917.22	-	-
36	94853.43	112915.65	-	-
37	94854.56	112917.1	-	-
38	94862.06	112911.66	-	-
39	94861.94	112911.6	-	-
40	94866.73	112908.09	-	-
1	94922.27	112988.18	-	-

306



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24
Всего листов выписки: 72	
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002005:1/17

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94922.27	112988.18	-	-
2	94917.65	112991.89	-	-
3	94876.68	113024.92	-	-
4	94872.14	113028.48	-	-
5	94865.1	113034.15	-	-
6	94849.98	113044.72	-	-
7	94838.79	113028.63	-	-
8	94839.97	113027.82	-	-
9	94832.1	113016.52	-	-
10	94829.3	113018.52	-	-
11	94827.64	113016.2	-	-
12	94825.74	113017.52	-	-
13	94822.08	113012.16	-	-
14	94822.01	113012.21	-	-
15	94813.05	112999.29	-	-
16	94813.13	112999.25	-	-
17	94809.32	112993.78	-	-
18	94811.2	112992.5	-	-
19	94809.74	112990.33	-	-
20	94812.54	112988.38	-	-
21	94804.7	112977.1	-	-
22	94803.52	112977.93	-	-
23	94792.32	112961.83	-	-
24	94807.46	112951.38	-	-

полное наименование должности

инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

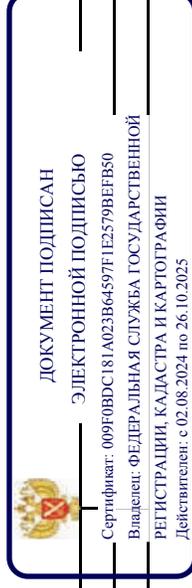
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:1			

1	2	3	4	5
25	94810.79	112949.08	-	-
26	94814.91	112946.25	-	-
27	94814.76	112946.01	-	-
28	94819.41	112942.6	-	-
29	94819.49	112942.7	-	-
30	94827.01	112937.24	-	-
31	94825.9	112935.79	-	-
32	94828.07	112934.23	-	-
33	94829.1	112935.69	-	-
34	94852.47	112918.66	-	-
35	94851.39	112917.22	-	-
36	94853.43	112915.65	-	-
37	94854.56	112917.1	-	-
38	94862.06	112911.66	-	-
39	94861.94	112911.6	-	-
40	94866.73	112908.09	-	-
1	94922.27	112988.18	-	-

308



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24
Всего листов выписки: 72	
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002005:1/18

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94922.27	112988.18	-	-
2	94917.65	112991.89	-	-
3	94876.68	113024.92	-	-
4	94872.14	113028.48	-	-
5	94865.1	113034.15	-	-
6	94849.98	113044.72	-	-
7	94838.79	113028.63	-	-
8	94839.97	113027.82	-	-
9	94832.1	113016.52	-	-
10	94829.3	113018.52	-	-
11	94827.64	113016.2	-	-
12	94825.74	113017.52	-	-
13	94822.08	113012.16	-	-
14	94822.01	113012.21	-	-
15	94813.05	112999.29	-	-
16	94813.13	112999.25	-	-
17	94809.32	112993.78	-	-
18	94811.2	112992.5	-	-
19	94809.74	112990.33	-	-
20	94812.54	112988.38	-	-
21	94804.7	112977.1	-	-
22	94803.52	112977.93	-	-
23	94792.32	112961.83	-	-
24	94807.46	112951.38	-	-

полное наименование должности

инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

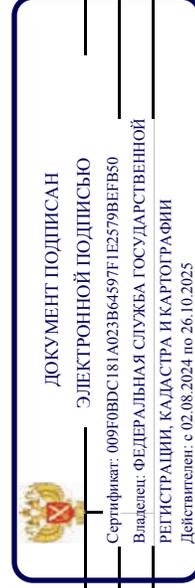
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:1			

1	2	3	4	5
25	94810.79	112949.08	-	-
26	94814.91	112946.25	-	-
27	94814.76	112946.01	-	-
28	94819.41	112942.6	-	-
29	94819.49	112942.7	-	-
30	94827.01	112937.24	-	-
31	94825.9	112935.79	-	-
32	94828.07	112934.23	-	-
33	94829.1	112935.69	-	-
34	94852.47	112918.66	-	-
35	94851.39	112917.22	-	-
36	94853.43	112915.65	-	-
37	94854.56	112917.1	-	-
38	94862.06	112911.66	-	-
39	94861.94	112911.6	-	-
40	94866.73	112908.09	-	-
1	94922.27	112988.18	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24
Всего листов выписки: 72	Всего разделов: 8
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:1	

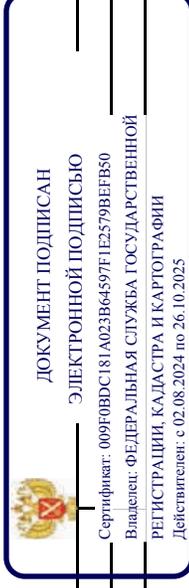
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002005:1/19

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94922.27	112988.18	-	-
2	94917.65	112991.89	-	-
3	94882.62	113020.13	-	-
4	94874.4	113026.71	-	-
5	94872.14	113028.48	-	-
6	94865.1	113034.15	-	-
7	94849.98	113044.72	-	-
8	94838.79	113028.63	-	-
9	94839.97	113027.82	-	-
10	94832.1	113016.52	-	-
11	94829.3	113018.52	-	-
12	94827.64	113016.2	-	-
13	94825.74	113017.52	-	-
14	94822.08	113012.16	-	-
15	94822.05	113012.18	-	-
16	94813.13	112999.25	-	-
17	94809.32	112993.78	-	-
18	94811.2	112992.5	-	-
19	94809.74	112990.33	-	-
20	94812.54	112988.38	-	-
21	94804.7	112977.1	-	-
22	94803.52	112977.93	-	-
23	94792.32	112961.83	-	-
24	94807.46	112951.38	-	-

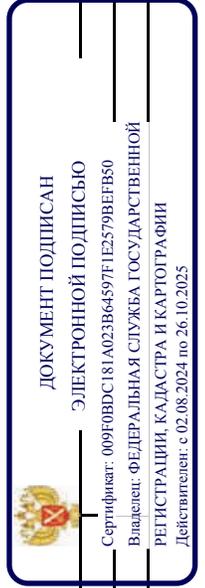
3/11



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72	
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893				
Кадастровый номер: 78:06:0002005:1				
1	2	3	4	5
25	94810.79	112949.08	-	-
26	94814.91	112946.25	-	-
27	94819.49	112942.7	-	-
28	94827.01	112937.24	-	-
29	94827	112937.23	-	-
30	94852.47	112918.66	-	-
31	94854.56	112917.1	-	-
32	94862.06	112911.66	-	-
33	94861.94	112911.6	-	-
34	94866.73	112908.09	-	-
1	94922.27	112988.18	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24
Всего листов выписки: 8	Всего листов выписки: 72
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002005:1/20

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94865.1	113034.15	-	-
2	94849.98	113044.72	-	-
3	94838.79	113028.63	-	-
4	94839.97	113027.82	-	-
5	94832.1	113016.52	-	-
6	94829.3	113018.52	-	-
7	94827.64	113016.2	-	-
8	94825.74	113017.52	-	-
9	94822.08	113012.16	-	-
10	94822.01	113012.21	-	-
11	94813.05	112999.29	-	-
12	94813.13	112999.25	-	-
13	94809.32	112993.78	-	-
14	94811.2	112992.5	-	-
15	94809.74	112990.33	-	-
16	94812.54	112988.38	-	-
17	94804.7	112977.1	-	-
18	94803.52	112977.93	-	-
19	94792.32	112961.83	-	-
20	94807.46	112951.38	-	-
21	94810.35	112949.38	-	-
22	94827.27	112973.16	-	-
23	94869.39	113030.69	-	-
1	94865.1	113034.15	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

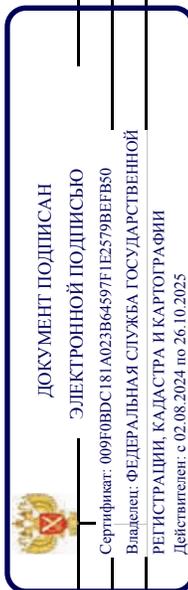
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24
Всего листов выписки: 8	Всего листов выписки: 72
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002005:1/21

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94866.73	112908.09	-	-
2	94867.11	112908.63	-	-
3	94866.61	112908.84	-	-
4	94865.95	112909.68	-	-
5	94864.82	112909.49	-	-
1	94866.73	112908.09	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24
Всего листов выписки: 72	Всего разделов: 8
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002005:1/22

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94822.05	113012.18	-	-
2	94822.01	113012.21	-	-
3	94813.05	112999.29	-	-
4	94813.13	112999.25	-	-
5	94822.05	113012.18	-	-
1	94814.91	112946.25	-	-
2	94814.76	112946.01	-	-
3	94819.41	112942.6	-	-
4	94819.49	112942.7	-	-
5	94814.91	112946.25	-	-
1	94917.65	112991.89	-	-
2	94876.68	113024.92	-	-
3	94874.4	113026.71	-	-
4	94882.62	113020.13	-	-
5	94917.65	112991.89	-	-
1	94827	112937.23	-	-
2	94825.9	112935.79	-	-
3	94828.07	112934.23	-	-
4	94829.1	112935.69	-	-
5	94852.47	112918.66	-	-
6	94827	112937.23	-	-
1	94852.47	112918.66	-	-
2	94851.39	112917.22	-	-
3	94853.43	112915.65	-	-



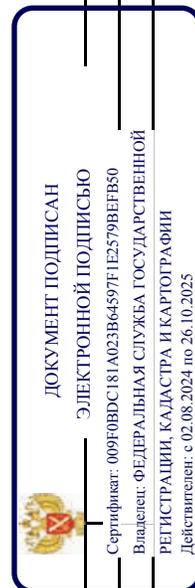
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 72	
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:1	

1	2	3	4	5
4	94854.56	112917.1	-	-
5	94852.47	112918.66	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24
Всего листов выписки: 72	Всего разделов: 8
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002005:1/23

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94869.79	113030.37	-	-
2	94868.26	113027.4	-	-
3	94860.68	113017.64	-	-
4	94860.59	113017.5	-	-
5	94860.51	113017.3	-	-
6	94860.48	113017.14	-	-
7	94860.4	113016.4	-	-
8	94858.87	113014.54	-	-
9	94858.37	113013.47	-	-
10	94858.48	113012.16	-	-
11	94859.14	113011.19	-	-
12	94860.02	113010.42	-	-
13	94860.54	113010.16	-	-
14	94868.65	113003.1	-	-
15	94869.54	113002.6	-	-
16	94869.64	113002.51	-	-
17	94869.82	113002.37	-	-
18	94868.48	113000.68	-	-
19	94867.57	112998.98	-	-
20	94863.96	112992.59	-	-
21	94854.08	112978.82	-	-
22	94844.13	112964.48	-	-
23	94840.25	112958.96	-	-
24	94840.39	112958.14	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:1			

1	2	3	4	5
25	94842.4	112956.71	-	-
26	94843.22	112956.85	-	-
27	94843.7	112957.53	-	-
28	94843.56	112958.35	-	-
29	94842.69	112958.96	-	-
30	94845.77	112963.33	-	-
31	94855.71	112977.67	-	-
32	94865.62	112991.47	-	-
33	94869.32	112998	-	-
34	94870.16	112999.58	-	-
35	94871.82	113001.67	-	-
36	94872.06	113002.22	-	-
37	94871.99	113002.95	-	-
38	94871.64	113003.45	-	-
39	94870.92	113004.05	-	-
40	94870.68	113004.25	-	-
41	94869.81	113004.74	-	-
42	94861.67	113011.82	-	-
43	94861.15	113012.09	-	-
44	94860.65	113012.53	-	-
45	94860.43	113012.85	-	-
46	94860.41	113013.11	-	-
47	94860.58	113013.46	-	-
48	94862	113015.18	-	-
49	94862.18	113015.44	-	-
50	94862.32	113015.78	-	-
51	94862.38	113016.1	-	-
52	94862.44	113016.65	-	-
53	94869.96	113026.32	-	-

318

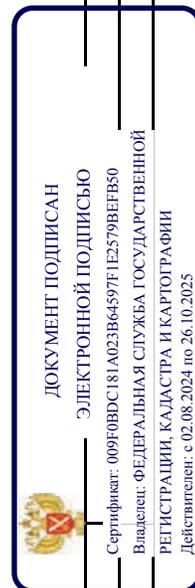


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 72	
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:1	

1	2	3	4	5
54	94871.38	113029.09	-	-
55	94869.79	113030.37	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24
Всего листов выписки: 72	Всего разделов: 8
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002005:1/24

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94869.35	113030.73	-	-
2	94867.79	113027.7	-	-
3	94860.28	113018.04	-	-
4	94857.97	113015.34	-	-
5	94853.85	113008.58	-	-
6	94853.93	113007.9	-	-
7	94856.01	113005.82	-	-
8	94866.41	112997.5	-	-
9	94863.73	112992.74	-	-
10	94853.86	112978.99	-	-
11	94843.9	112964.64	-	-
12	94839.86	112958.89	-	-
13	94840	112958.08	-	-
14	94842.24	112956.49	-	-
15	94843.06	112956.63	-	-
16	94843.54	112957.3	-	-
17	94843.4	112958.12	-	-
18	94842.31	112958.89	-	-
19	94845.54	112963.49	-	-
20	94855.49	112977.83	-	-
21	94865.38	112991.62	-	-
22	94868.75	112997.57	-	-
23	94868.61	112998.29	-	-
24	94868.32	112998.52	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

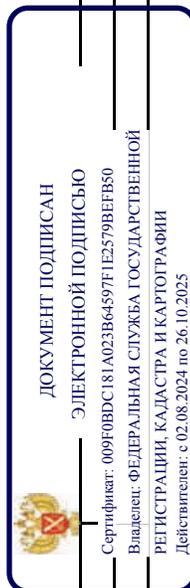
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24
Всего листов выписки: 72	Всего разделов: 8
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:1	

1	2	3	4	5
25	94857.35	113007.32	-	-
26	94856.15	113008.51	-	-
27	94859.6	113014.16	-	-
28	94861.83	113016.78	-	-
29	94869.48	113026.62	-	-
30	94870.94	113029.45	-	-
31	94869.35	113030.73	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24
Всего листов выписки: 72	Всего разделов: 8
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002005:1/25

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94868.15	113027.47	-	-
2	94860.57	113017.73	-	-
3	94860.47	113017.57	-	-
4	94860.38	113017.34	-	-
5	94860.34	113017.16	-	-
6	94860.27	113016.44	-	-
7	94858.76	113014.63	-	-
8	94858.24	113013.5	-	-
9	94858.35	113012.12	-	-
10	94859.05	113011.08	-	-
11	94859.15	113011	-	-
12	94868.49	113002.87	-	-
13	94869.39	113002.36	-	-
14	94869.53	113002.24	-	-
15	94868.36	113000.76	-	-
16	94867.45	112999.04	-	-
17	94863.84	112992.67	-	-
18	94853.97	112978.9	-	-
19	94844.02	112964.56	-	-
20	94840.05	112958.92	-	-
21	94840.19	112958.11	-	-
22	94842.32	112956.6	-	-
23	94843.14	112956.74	-	-
24	94843.62	112957.42	-	-



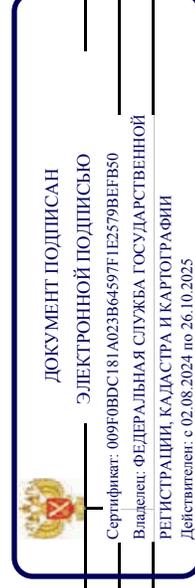
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:1			

1	2	3	4	5
25	94843.48	112958.23	-	-
26	94842.5	112958.93	-	-
27	94845.66	112963.41	-	-
28	94855.6	112977.75	-	-
29	94865.53	112991.59	-	-
30	94869.2	112998.08	-	-
31	94870.04	112999.66	-	-
32	94871.62	113001.64	-	-
33	94871.83	113002.13	-	-
34	94871.77	113002.8	-	-
35	94871.46	113003.23	-	-
36	94871.36	113003.32	-	-
37	94870.61	113003.95	-	-
38	94869.65	113004.51	-	-
39	94860.56	113012.42	-	-
40	94860.3	113012.81	-	-
41	94860.27	113013.13	-	-
42	94860.47	113013.55	-	-
43	94861.89	113015.27	-	-
44	94862.05	113015.51	-	-
45	94862.19	113015.83	-	-
46	94862.24	113016.11	-	-
47	94862.3	113016.7	-	-
48	94869.84	113026.39	-	-
49	94871.27	113029.18	-	-
50	94869.68	113030.46	-	-
51	94868.15	113027.47	-	-
1	94850.43	113044.4	-	-
2	94866.07	113033.37	-	-

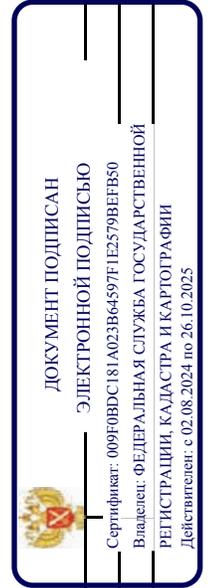


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 72	
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:1	

1	2	3	4	5
3	94865.1	113034.15	-	-
4	94850.43	113044.4	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24
Всего листов выписки: 72	Всего разделов: 8
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002005:1/26

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94869.23	113030.82	-	-
2	94867.67	113027.78	-	-
3	94860.17	113018.13	-	-
4	94857.85	113015.41	-	-
5	94853.85	113008.86	-	-
6	94853.67	113008.56	-	-
7	94853.76	113007.88	-	-
8	94855.92	113005.72	-	-
9	94866.23	112997.46	-	-
10	94863.61	112992.82	-	-
11	94853.74	112979.07	-	-
12	94843.79	112964.72	-	-
13	94839.66	112958.86	-	-
14	94839.8	112958.04	-	-
15	94842.16	112956.37	-	-
16	94842.98	112956.51	-	-
17	94843.46	112957.19	-	-
18	94843.32	112958	-	-
19	94842.11	112958.86	-	-
20	94845.43	112963.57	-	-
21	94855.37	112977.91	-	-
22	94865.3	112991.74	-	-
23	94868.39	112997.22	-	-
24	94868.57	112997.54	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

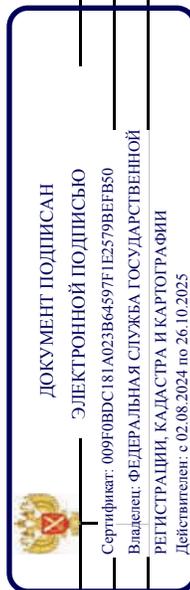
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72	
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893				
Кадастровый номер: 78:06:0002005:1				
1	2	3	4	5
25	94868.43	112998.26	-	-
26	94868.14	112998.49	-	-
27	94857.25	113007.21	-	-
28	94855.97	113008.49	-	-
29	94859.48	113014.23	-	-
30	94861.72	113016.86	-	-
31	94869.37	113026.7	-	-
32	94870.83	113029.54	-	-
33	94869.23	113030.82	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.09.2025, поступившего на рассмотрение на рассмотрение 22.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

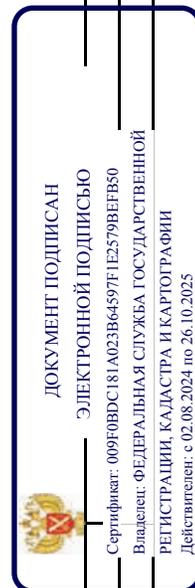
Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178196056			
Кадастровый номер:	78:06:0002005:3002		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002005		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н: Кадастровый номер 78:2005:1:2; Кадастровый номер 78:6:2005:1:11		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 5, литера В		
Площадь:	646.6		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Стоматологическая поликлиника		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1917		
Кадастровая стоимость, руб.:	40557898.74		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002005:1		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002005:3005, 78:06:0002005:3006, 78:06:0002005:3007, 78:06:0002005:3008, 78:06:0002005:3009, 78:06:0002005:3010, 78:06:0002005:3011		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего листов выписки: 21	Всего разделов: 8
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178196056	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3002	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Жилина Светлана Владиславовна, дата завершения кадастровых работ: 30.12.2014
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен. срок действия не установлен.
Получатель выписки:	Обидовский Олег Вячеславович



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

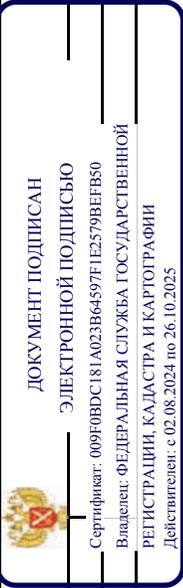
Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 21
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178196056	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3002	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Санкт-Петербургское отделение Российской академии наук", ИНН: 7801725026
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:06:0002005:3002-78/011/2024-5 20.05.2024 15:46:39
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-01-283/2001-101.1 10.01.2002 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	Вид:		Безвозмездное пользование (ссуда)
	дата государственной регистрации:		12.10.2018 10:26:30
	номер государственной регистрации:		78:06:0002005:3002-78/033/2018-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 12.10.2018 по 31.12.2025
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Федеральное государственное бюджетное научное учреждение "Институт экспериментальной медицины", ИНН: 7813045787
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют



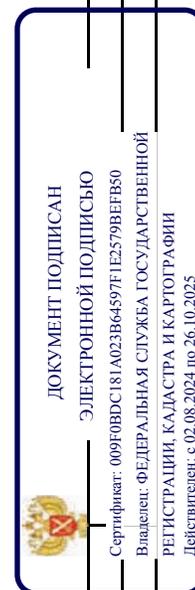
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего листов выписки: 21	Всего разделов: 8
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178196056	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3002	
основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования (суды), № 018/2018-ОИ/с, выдан 01.04.2018, дата государственной регистрации: 12.10.2018, номер государственной регистрации: 78:06:0002005:3004-78/033/2018-11
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования (суды) №018/2018-ОИ/с от 01.04.2018 года, № 1, выдан 16.05.2023, дата государственной регистрации: 27.06.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002005:3004-78/011/2023-31
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	Дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования (суды) №018/2018-ОИ/с от 01.04.2018, № 2, выдан 03.09.2024, дата государственной регистрации: 17.09.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002005:3004-78/011/2024-47
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	Дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования (суды) № 018/2018-ОИ/с от 01.04.2018, № 3, выдан 24.10.2024, дата государственной регистрации: 11.11.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002005:3002-78/011/2024-6
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
5 Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8 Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
530	
полное наименование должности	
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEBF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
инициалы, фамилия	

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Лист № 3 раздела 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 21	
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178196056	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3002	

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



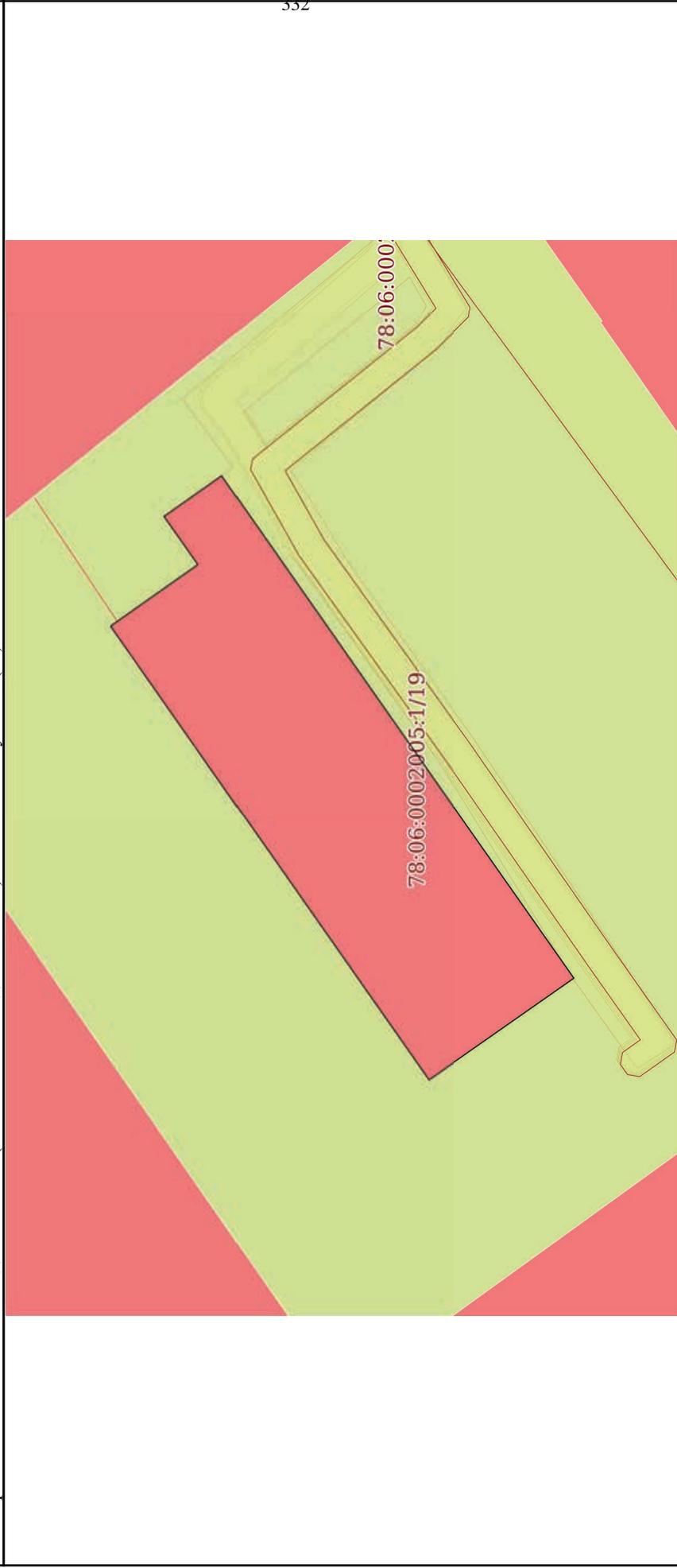
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 8
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178196056		Всего листов выписки: 21
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3002		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178196056			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3002			

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости										
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м						
	X	Y		H1	H2	Глубина, высота, м				
1	2	3	4	5	6	7				
1	94856.45	112956.14	-	0.1	данные	данные	отсутствуют			
2	94878.05	112986.94	-	0.1	данные	данные	отсутствуют			
3	94872.12	112991.11	-	0.1	данные	данные	отсутствуют			
4	94874.42	112994.37	-	0.1	данные	данные	отсутствуют			
5	94870.51	112997.12	-	0.1	данные	данные	отсутствуют			
6	94846.61	112963.04	-	0.1	данные	данные	отсутствуют			
1	94856.45	112956.14	-	0.1	данные	данные	отсутствуют			
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости										
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют						
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют						



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEBF50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

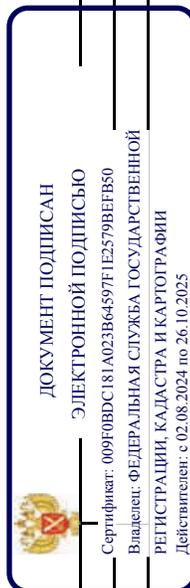
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2
Лист № 2 раздела 5.1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 21	
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178196056	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3002	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат СК-1964

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

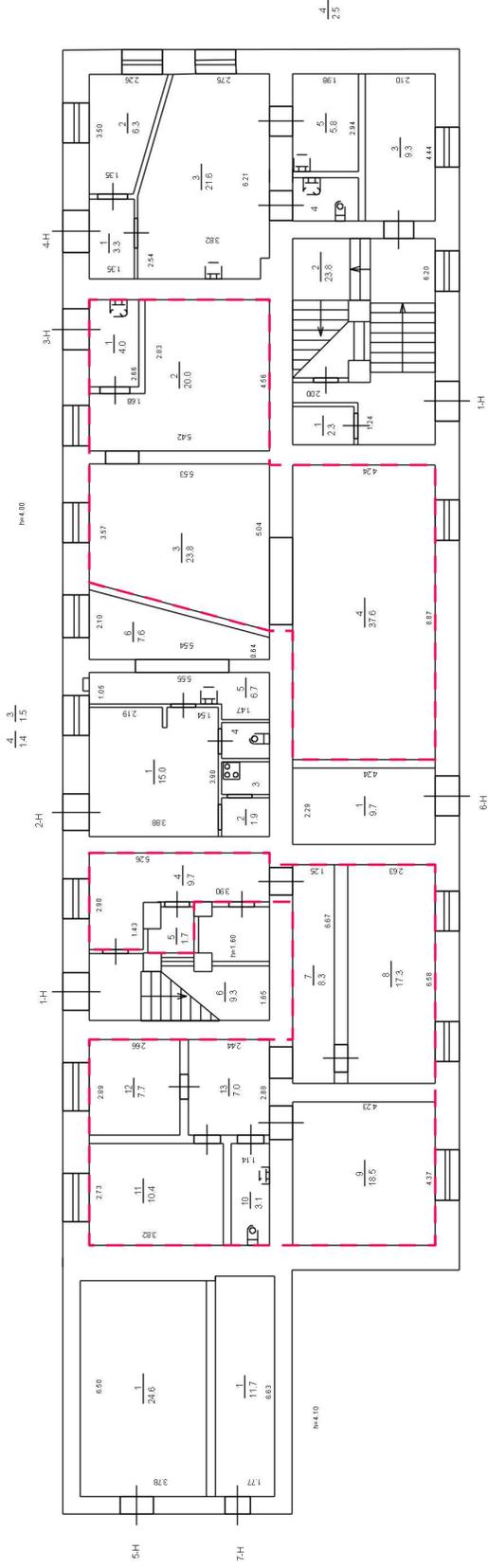
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 6	Всего листов раздела 6: 3
Всего листов раздела 6: 3	Всего разделов: 8
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178196056	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3002	

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)
Учетный номер части: 1

План 1 этажа



Масштаб 1

Условные обозначения:



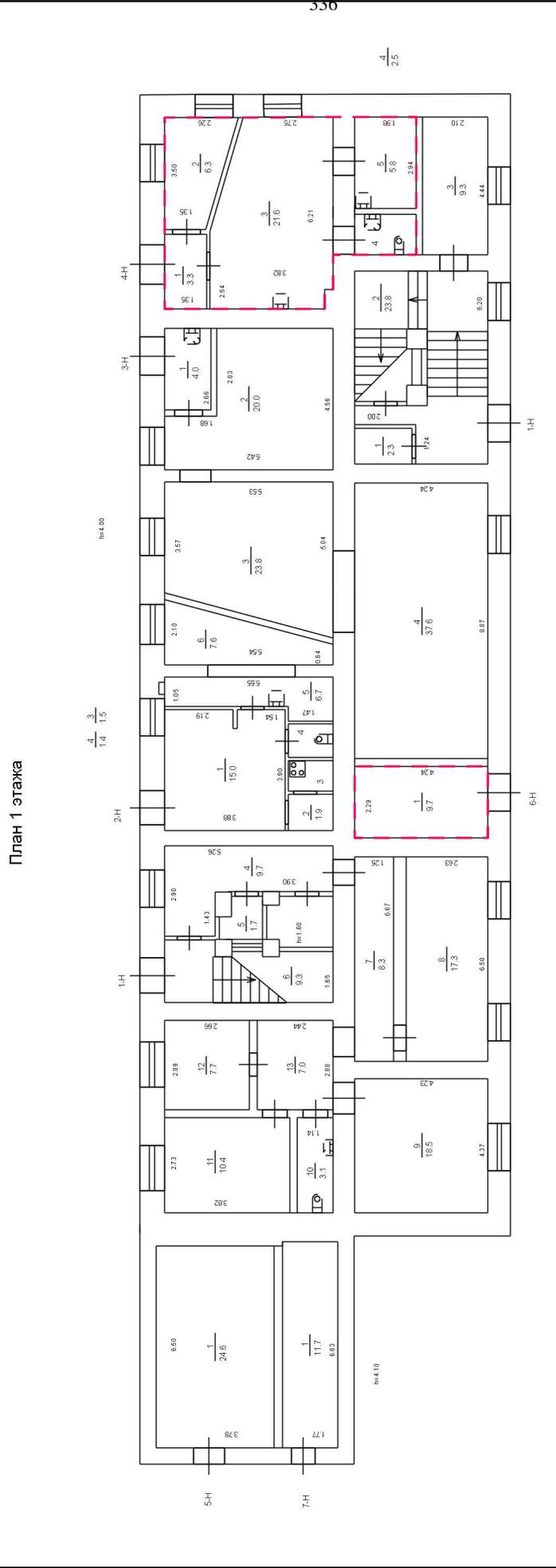
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 6	Всего листов раздела 6: 3
Лист № 2 раздела 6	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 21	
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178196056	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3002	

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



Масштаб 1

Условные обозначения:

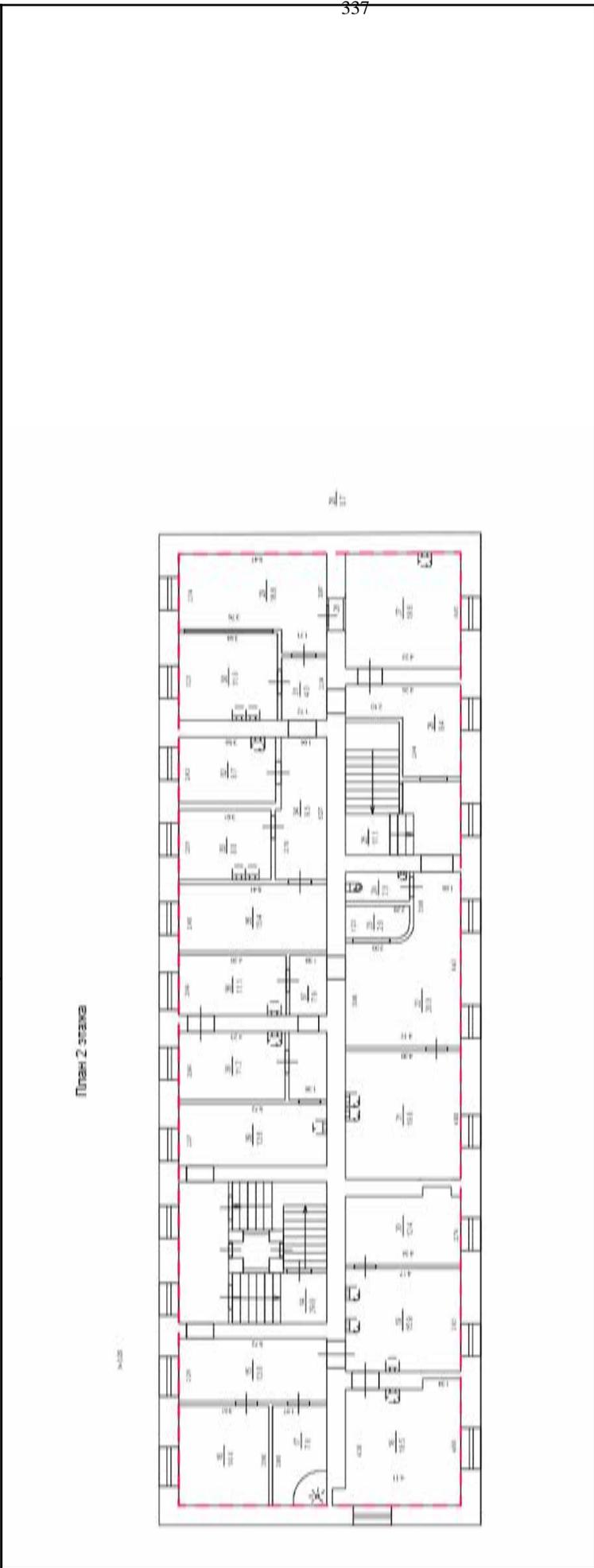
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579b6f80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 6	Всего листов раздела 6: 3
Лист № 3 раздела 6	Всего разделов: 8
Лист № 3 раздела 6	Всего листов выписки: 21
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178196056	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3002	

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости) Учетный номер части: 2



Масштаб 1

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579b6f80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 1
Всего листов выписки: 21	Всего разделов: 8
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178196056	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3002	

Общие сведения о части объекта недвижимости				Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения		Описание местоположения части	
	тип	значение		единица измерения
1	площадь	169.1	в квадратных метрах	Образуемая часть здания сформирована из ч.п.4, 5, 7-13 помещения 1-Н, ч.п.1-4 помещения 3-Н расположенных на 1 этаже
	протяженность	0	в метрах	
	объем	0	в кубических метрах	
2	площадь	362.4	в квадратных метрах	Образуемая часть здания сформирована из ч.п.1-5 помещения 4-Н, ч.п.1 помещения 6-Н расположенных на 1 этаже, ч.п.14-39 помещения 1-Н расположенных на 2 этаже, образуемая часть здания сформирована из ч.п.1-5 помещения 4-Н, ч.п.1 помещения 6-Н расположенных на 1 этаже, ч.п.14-39 помещения 1-Н расположенных на 2 этаже
	протяженность	0	в метрах	
	объем	0	в кубических метрах	
				данные отсутствуют
				данные отсутствуют



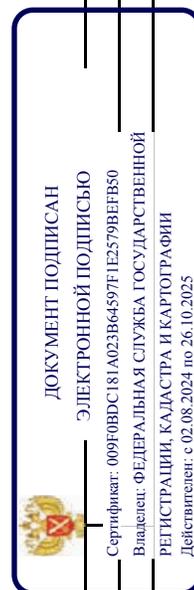
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579bfebf50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 8
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178196056		
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3002		

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002005:3005	1, 2	1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	441.6
2	78:06:0002005:3006	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	34.1
3	78:06:0002005:3007	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	85.4
4	78:06:0002005:3008	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	39.5
5	78:06:0002005:3009	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	24.6
6	78:06:0002005:3010	1	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	9.7
7	78:06:0002005:3011	1	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	11.7

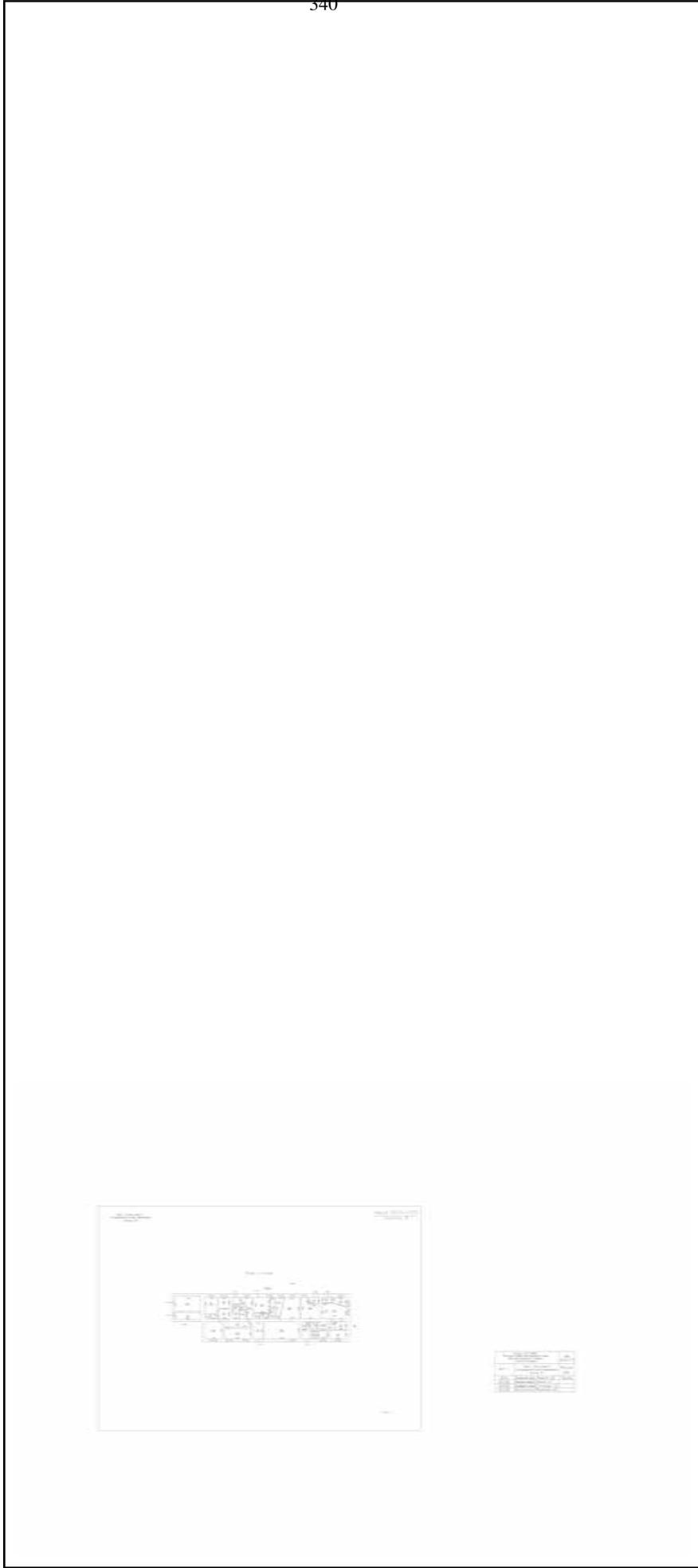


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 21		
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178196056		
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3002		
Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 8

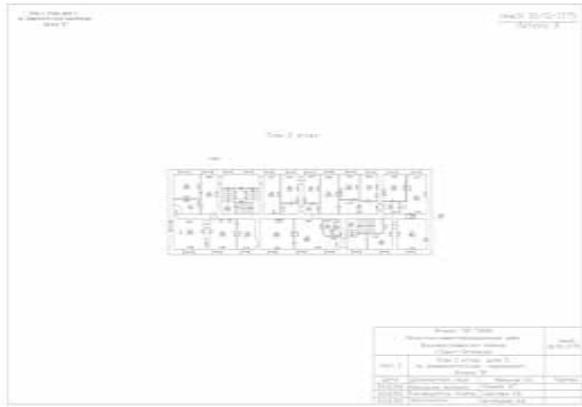
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

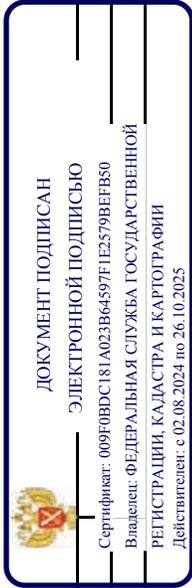
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178196056

Кадастровый номер: 78:06:0002005:3002

Номер этажа (этажей): 2



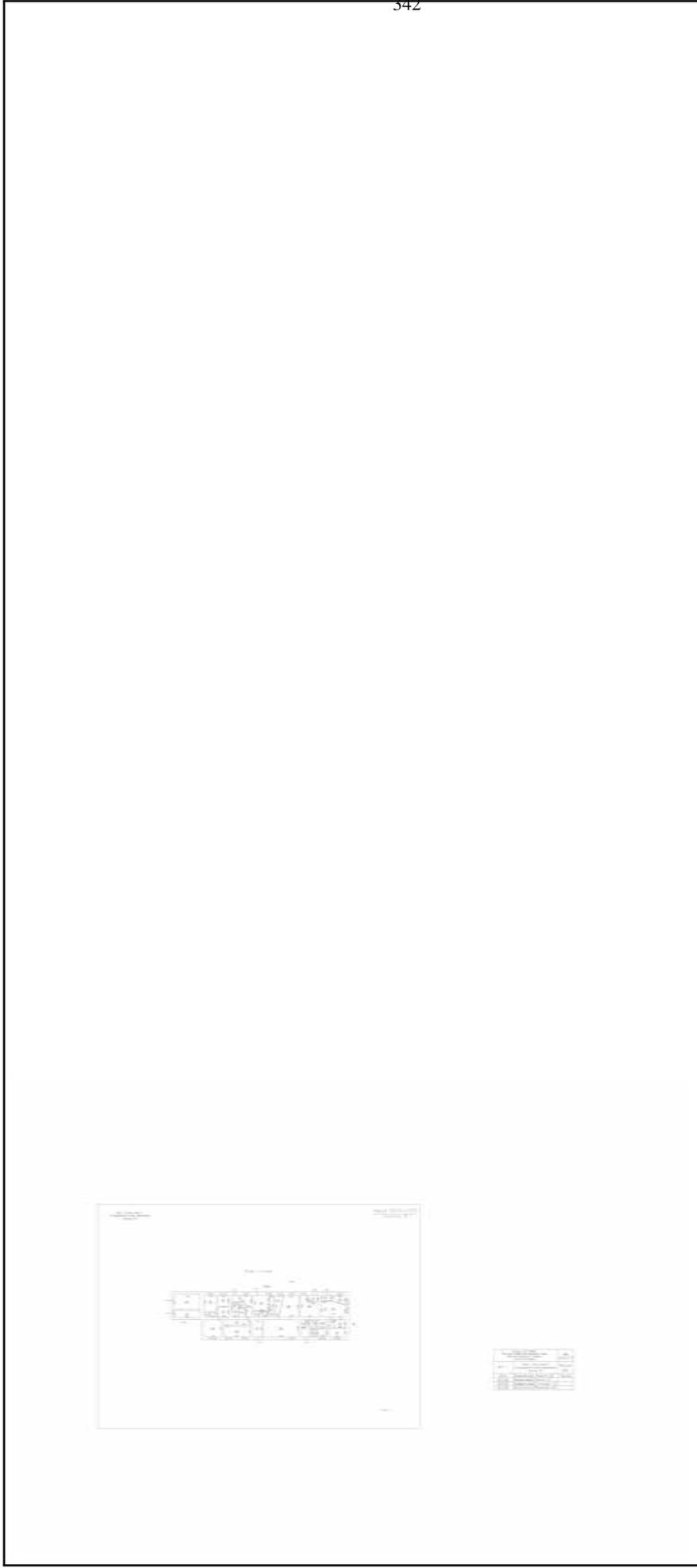
Масштаб 1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

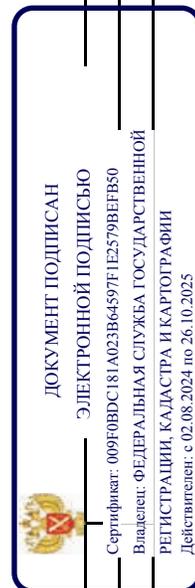
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 8
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178196056		Всего листов выписки: 21
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3002		
Номер этажа (этажей): 1		



342

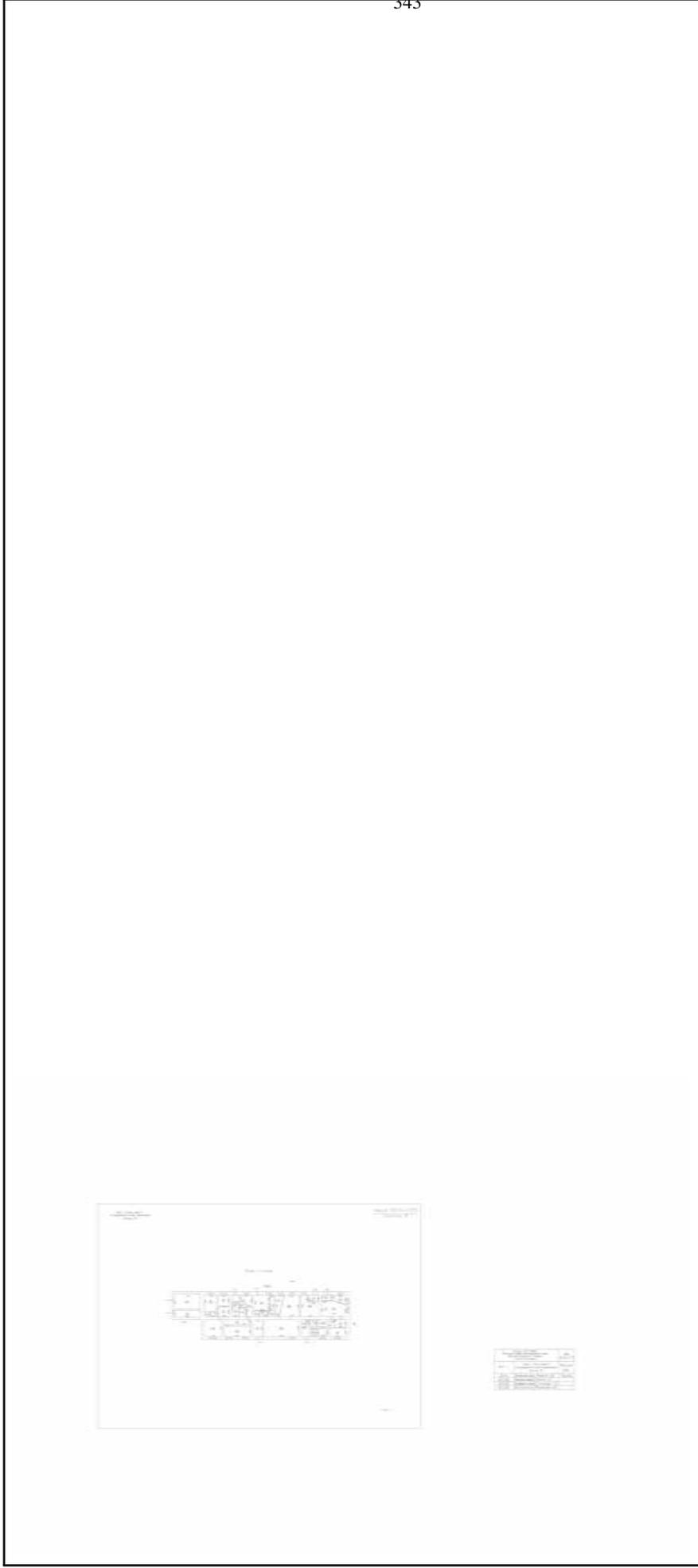
Масштаб 1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178196056			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3002			
Номер этажа (этажей): 1			



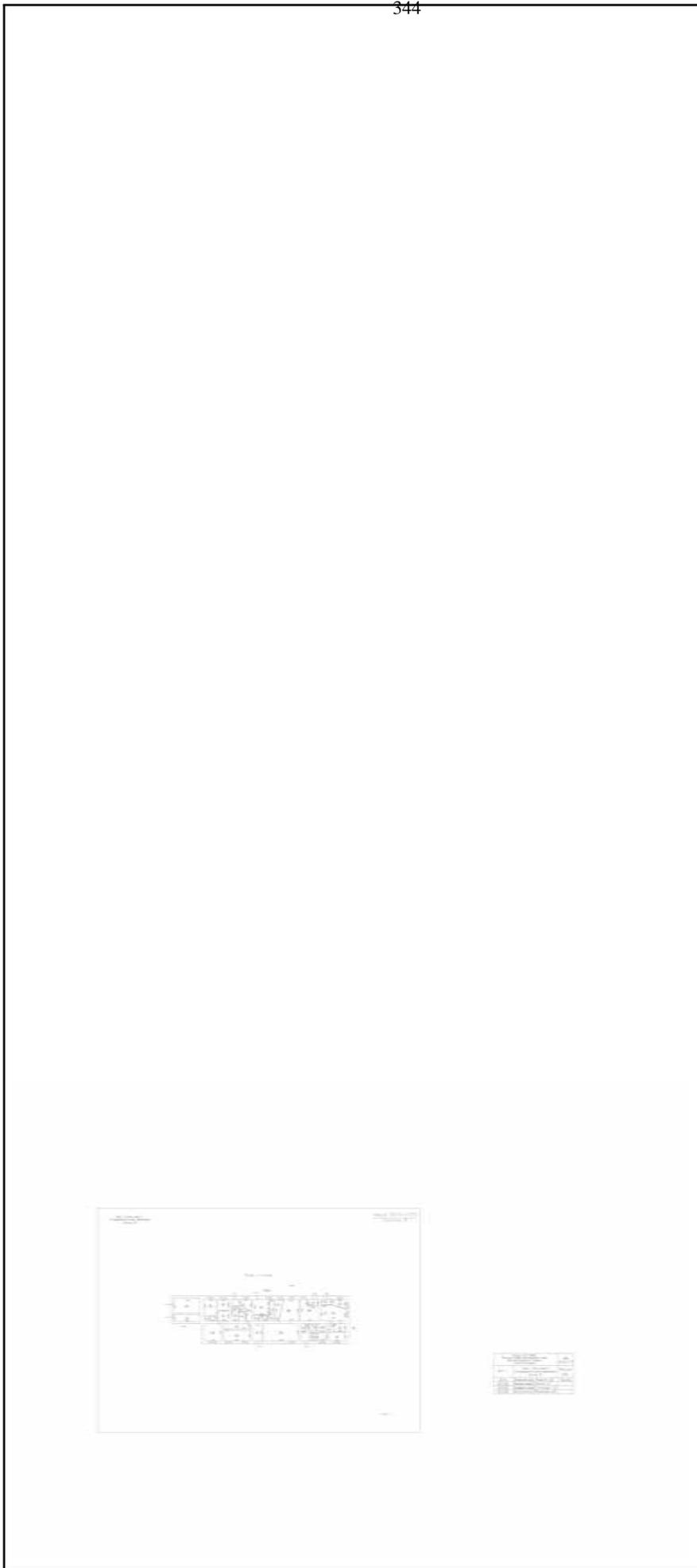
343

Масштаб 1


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--------------------------------------	--------------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178196056			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3002			
Номер этажа (этажей): 1			



344

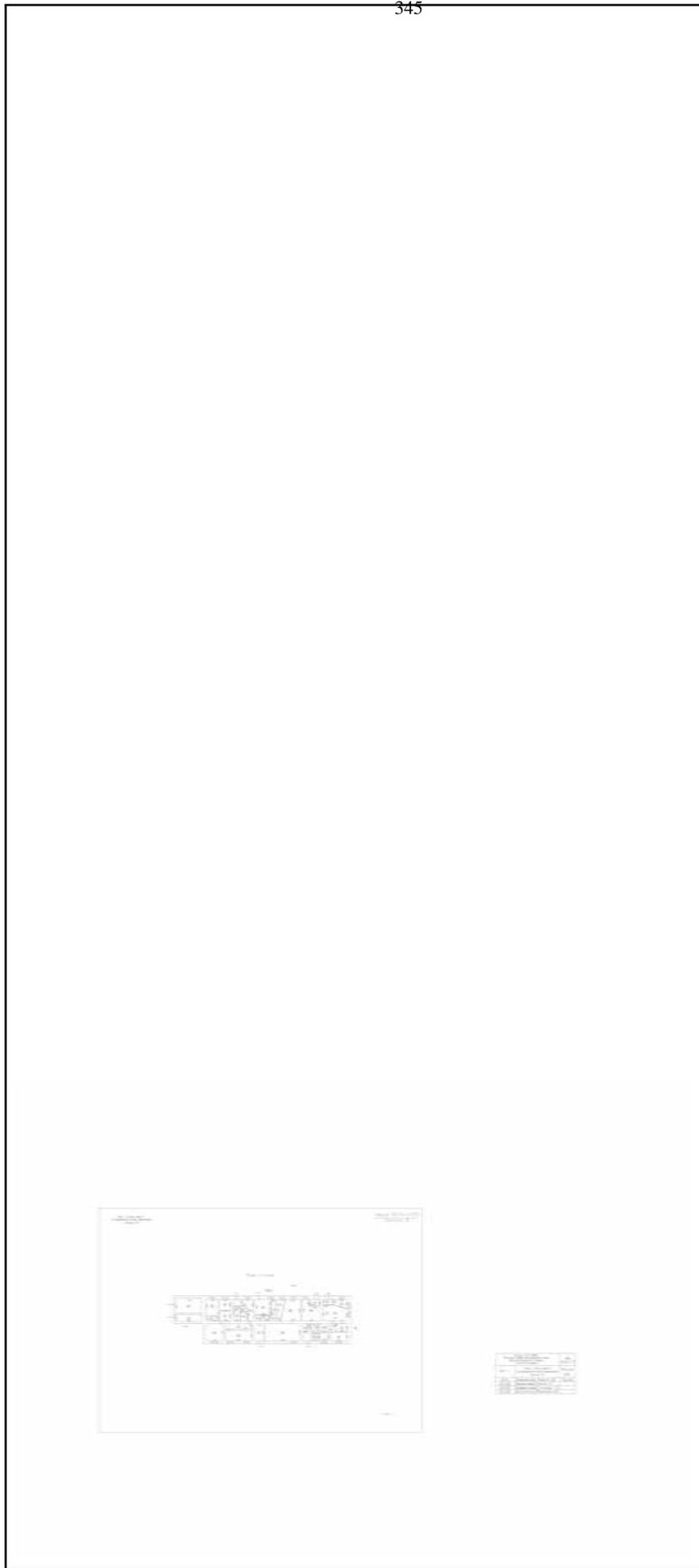
Масштаб 1


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178196056			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3002			
Номер этажа (этажей): 1			



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025
---	--

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--------------------------------------	--------------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178196056			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3002			
Номер этажа (этажей): 1			



346

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178196056			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3002			
Номер этажа (этажей): 1			



347

Масштаб 1


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.11.2025, поступившего на рассмотрение 10.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 28	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205416684	
Кадастровый номер:	78:06:0002005:3003
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002005
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 78:6:2005:1:9 14.07.2014 Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу; Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:6:2005:1:9 г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 5, литера А
Местоположение:	4856
Площадь:	Нежилое
Назначение:	Административный корпус
Наименование:	4, в том числе подземных 0
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	Кирпичные
Материал наружных стен:	данные отсутствуют
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1800
Год завершения строительства:	157170098.21
Кадастровая стоимость, руб.:	78:06:0002005:1
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002005:3012, 78:06:0002005:3013
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

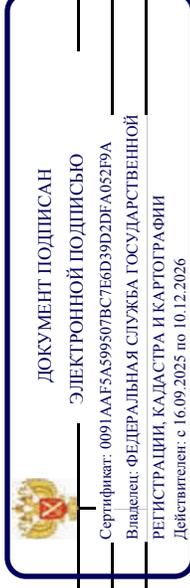


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAFG5A599507BCE6D39D2DF A052B9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Лист № 2 раздела 1	Всего разделов: 8
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205416684	Всего листов выписки: 28
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3003	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 781510239420016, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и "Главное здание". Входит в ансамбль: Академия наук, 2001-07-10, 527 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.
Сведения о кадастровом инженере:	Пиляева Алина Васильевна, дата завершения кадастровых работ: 31.10.2019
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничении права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен.
Получатель выписки:	Обидовский Олег Вячеславович



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205416684		Всего листов выписки: 28
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3003		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Санкт-Петербургское отделение Российской академии наук", ИНН: 7801725026
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:06:0002005:3003-78/011/2024-33 20.05.2024 15:46:39
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		27.12.2024 17:14:59
	номер государственной регистрации:		78:06:0002005:3003-78/011/2024-39
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 27.12.2024 по 12.12.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Система-Бета", ИНН: 7801373590
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности, заключенный в соответствии с частью 9 статьи 17.1 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции), № А-2024-12/01, выдан 12.12.2024, дата государственной регистрации: 27.12.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002005:3003-78/011/2024-40
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют



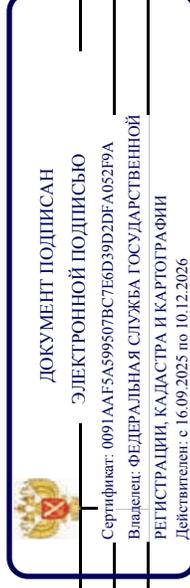
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAFA5A59507BCE6D39D2DF A052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6
Всего листов выписки: 28	Всего разделов: 8
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205416684	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3003	

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	20.10.2004 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-01-176/2004-372.2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.10.2004 по 31.12.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Юридический центр-Академия", ИНН: 7801257811
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к Договору аренды № 125 от 17.05.2004г., выдан 20.04.2017, дата государственной регистрации: 21.06.2017, номер государственной регистрации: 78:06:0002005:3003-78/033/2017-1
		Договор аренды недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности, № 125, выдан 17.05.2004, дата государственной регистрации: 20.10.2004, номер государственной регистрации: 78-01-176/2004-372.1
		Дополнительное соглашение, выдан 26.01.2006, дата государственной регистрации: 22.05.2006, номер государственной регистрации: 78-78-01/0306/2006-225
		Дополнительное соглашение к договору аренды недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности № 125 от 17.05.2004, выдан 16.05.2023, дата государственной регистрации: 15.08.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002005:3003-78/011/2023-27
		Дополнительное соглашение к Договору аренды недвижимого имущества №125 от 17.05.2004, выдан 22.03.2022, дата государственной регистрации: 04.12.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002005:3003-78/011/2023-29

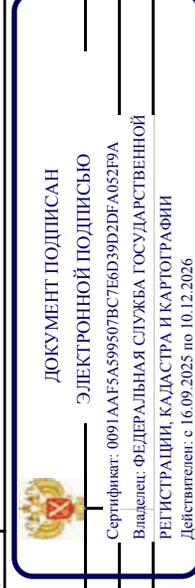


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6
Лист № 3 раздела 2	Всего разделов: 8
Лист № 3 раздела 2	Всего листов выписки: 28
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205416684	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3003	

Дополнительное соглашение к договору аренды нежилого помещения № 125 от 17.05.2004, № б/н, выдан 26.08.2024, дата государственной регистрации: 05.09.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002005:3003-78/011/2024-35	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	1.2 Российская Федерация
	1.2.1 данные отсутствуют
2	2.2 Собственность 78-01-60/2000-29.1 10.01.2001 00:00:00
3	3.2 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1	Аренда
	дата государственной регистрации: 03.03.2021 12:10:57
	номер государственной регистрации: 78:06:0002005:3003-78/011/2021-19
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 01.07.2020 на 5 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Санкт-Петербургская региональная (территориальная) организация профсоюза работников Российской академии наук, ИНН: 7801043182
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6
Лист № 4 раздела 2	Всего разделов: 8
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205416684	Всего листов выписки: 28
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3003	
основание государственной регистрации:	Заявление о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, № МФС-0575/2021-88156-1, выдан 16.02.2021
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения третьего лица, органа:	Договор аренды нежилого помещения, № 022/2020-ОИ/а, выдан 01.07.2020
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	Дополнительное соглашение к договору аренды нежилого помещения № 022/2020-ОИ/а от 01.07.2020 года, № б/н, выдан 16.05.2023, дата государственной регистрации: 05.06.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002005:3003-78/011/2023-25
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвуженной документарной складной или электронной складной:	Дополнительное соглашение к договору аренды нежилого помещения № 022/2020-ОИ/а от 01.07.2020 года, выдан 01.10.2024, дата государственной регистрации: 03.10.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002005:3003-78/011/2024-36
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Дополнительное соглашение № б/н к договору аренды нежилого помещения № 022/2020-ОИ/а от 01.07.2020 года, выдан 04.10.2024, дата государственной регистрации: 18.10.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002005:3003-78/011/2024-38
вид:	данные отсутствуют
дата государственной регистрации:	данные отсутствуют
номер государственной регистрации:	78:06:0002005:3003-78/006/2019-18
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.12.2019 на 5 лет
4.2	Безвозмездное пользование (ссуда)
	11.12.2019 16:47:57
	78:06:0002005:3003-78/006/2019-18
	Срок действия с 11.12.2019 на 5 лет



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

 Сертификат: 0091A4F5A59507B57E6D39D2DF4052B9A

 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

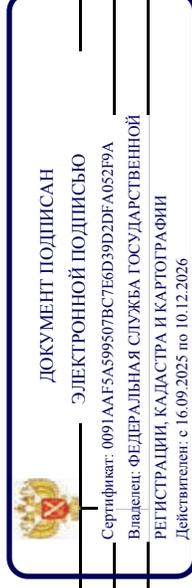
 Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6
Лист № 5 раздела 2	Всего разделов: 8
Всего листов раздела 2: 6	Всего листов выписки: 28
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205416684	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3003	

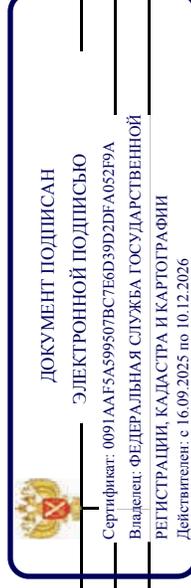
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Музей антропологии и этнографии им. Петра Великого (Кунсткамера) Российской академии наук, ИНН: 7801023852
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования (ссуды), № 020/2019-ОИ/с, выдан 15.10.2019, дага государственной регистрации: 11.12.2019, номер государственной регистрации: 78:06:0002005:3003-78/006/2019-17
	Дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования (ссуды) № 020/2019-ОИ/с от 15.10.2019 года, № б/н, выдан 16.05.2023, дата государственной регистрации: 21.06.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002005:3003-78/011/2023-26
	Дополнительное соглашение № 1 к договору безвозмездного пользования (ссуды) № 020/2019-ОИ/с от 15.10.2019, № 1, выдан 04.10.2024, дата государственной регистрации: 14.10.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002005:3003-78/011/2024-37
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
вид:	Объект культурного наследия
дата государственной регистрации:	20.10.2004 00:00:00
номер государственной регистрации:	78-01-176/2004-372.3
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Публичный



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6
Лист № 6 раздела 2	Всего разделов: 8
Лист № 6 раздела 2	Всего листов выписки: 28
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205416684	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3003	

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация ограничений прав на объект недвижимости и обременений объекта недвижимости



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

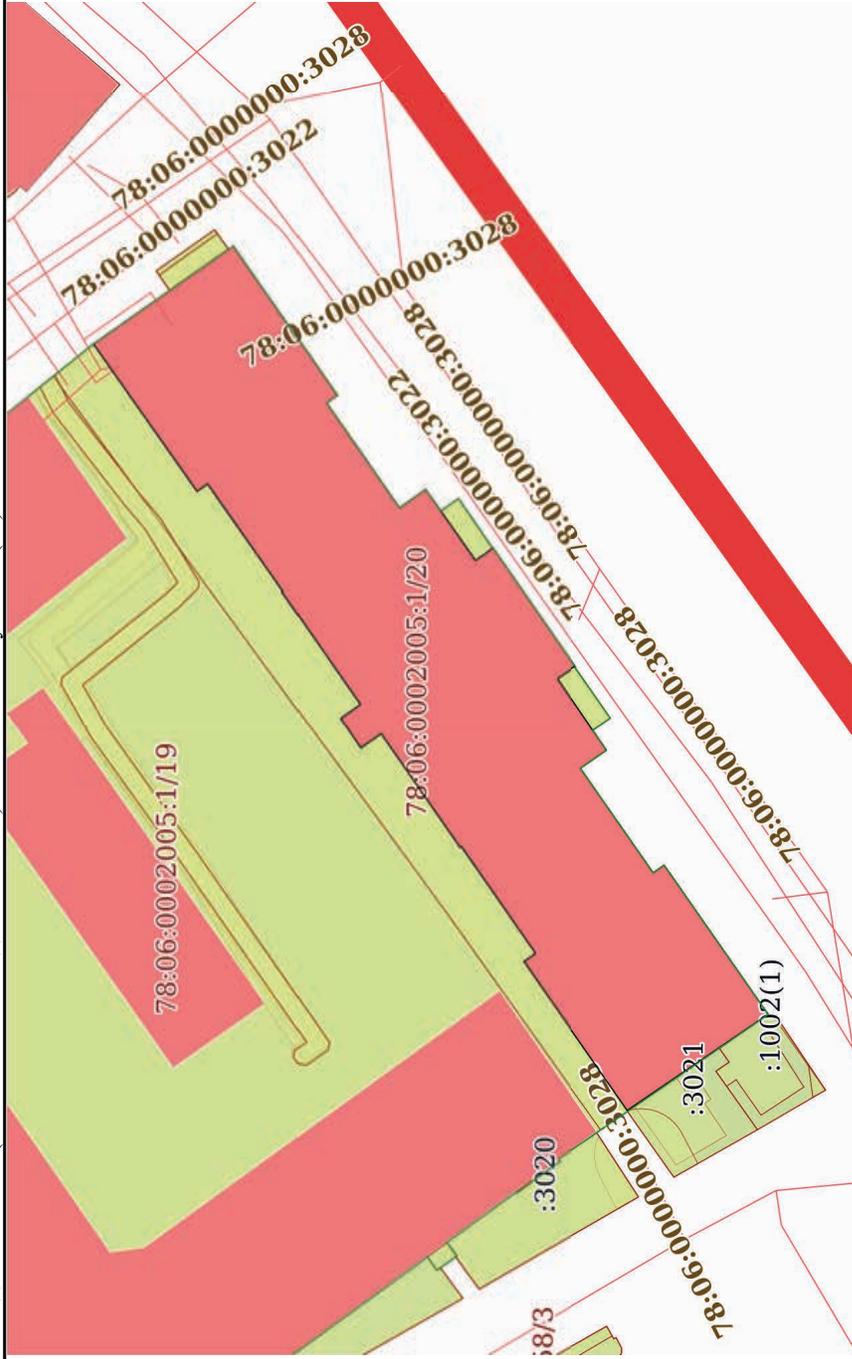
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205416684

Кадастровый номер:

78:06:0002005:3003

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A595507BCE6D39D2DF A052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205416684			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3003			

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости									
Система координат СК-1964									
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м			Глубина, высота, м		
	X	Y		X	Y	H1	H2		
1	2	3	4	5	6	7	данные	данные	
1	94836.28	112990.6	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	данные	данные	
2	94838.46	112993.83	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	данные	данные	
3	94836.33	112995.35	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	данные	данные	
4	94844.78	113007.5	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	данные	данные	
5	94844.67	113007.59	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	данные	данные	
6	94852.76	113019.09	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	данные	данные	
7	94853.89	113018.29	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	данные	данные	
8	94865.07	113034.17	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	данные	данные	
9	94849.98	113044.72	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	данные	данные	
10	94838.79	113028.63	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	данные	данные	
11	94839.97	113027.82	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	данные	данные	
12	94832.1	113016.52	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	данные	данные	



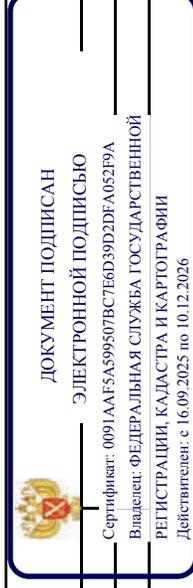
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAAF5A599507BC7E6D39D2DF A052B9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4
Всего листов выписки: 28	Всего разделов: 8
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205416684	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3003	

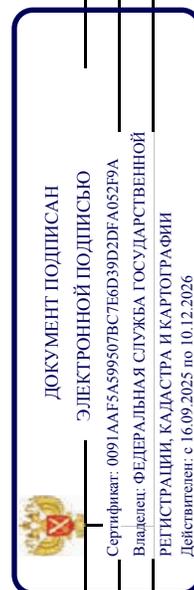
13	94829.3	113018.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	94823.9	113010.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	94822.01	113012.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	94813.13	112999.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	94815.05	112998.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	94809.74	112990.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	94812.54	112988.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	94804.7	112977.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	94803.52	112977.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	94792.34	112961.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	94807.5	112951.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	94818.68	112967.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	94817.43	112968.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	94825.41	112979.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	94825.55	112979.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	94834.09	112992.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	94836.28	112990.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4
Всего листов выписки: 28	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205416684	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3003	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4
Лист № 4 раздела 5.1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 28	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205416684	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3003	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

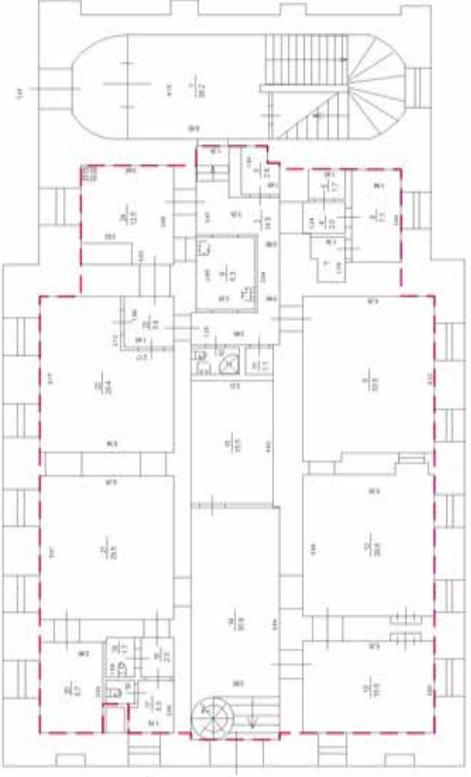
Система координат СК-1964		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Н1	Н2	
1	Х	У	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 6	Всего листов раздела 6: 7
Лист № 1 раздела 6	Всего разделов: 8
Лист № 1 раздела 6	Всего листов выписки: 28
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205416684	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3003	
Учетный номер части: 1	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	
<p>План части цокольного этажа</p> 	
Масштаб 1	
Условные обозначения:	

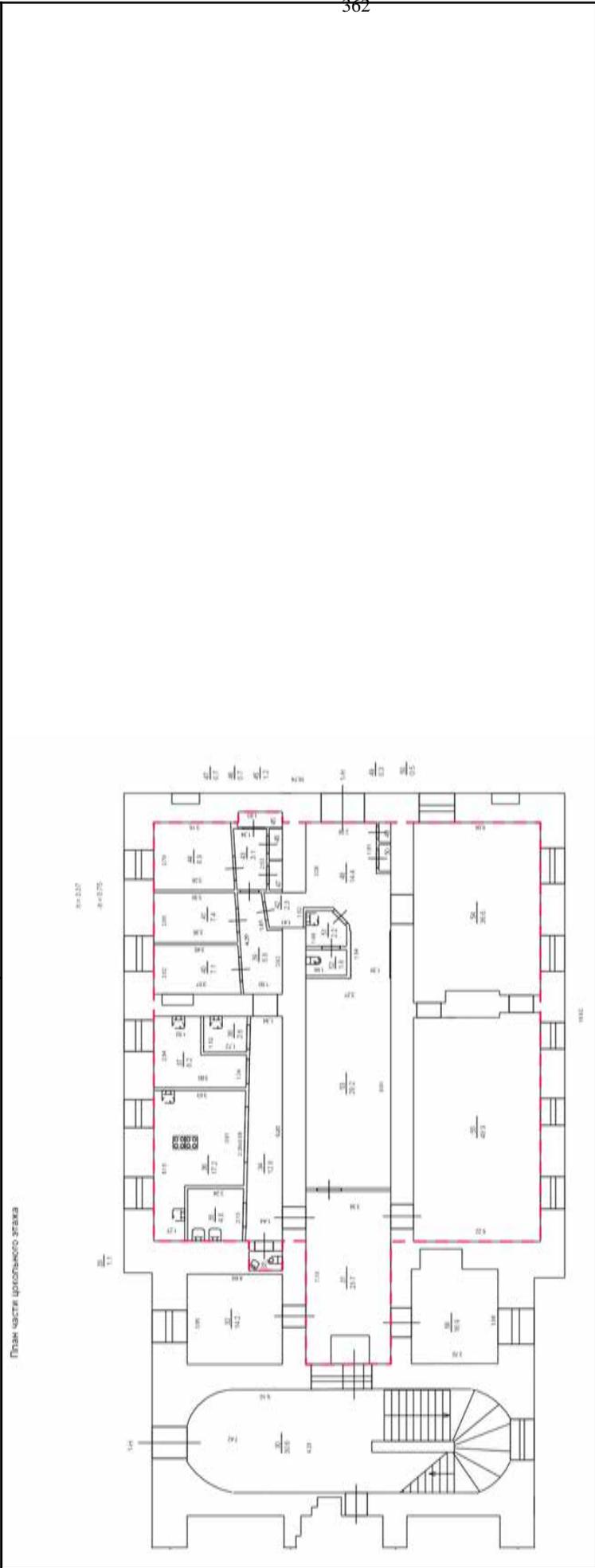
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 0091A4F5A599507BC7E6D39D2DF A052B9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 6	Всего листов раздела 6: 7
Лист № 2 раздела 6	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 28	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205416684	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3003	

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



362

Масштаб 1

Условные обозначения:

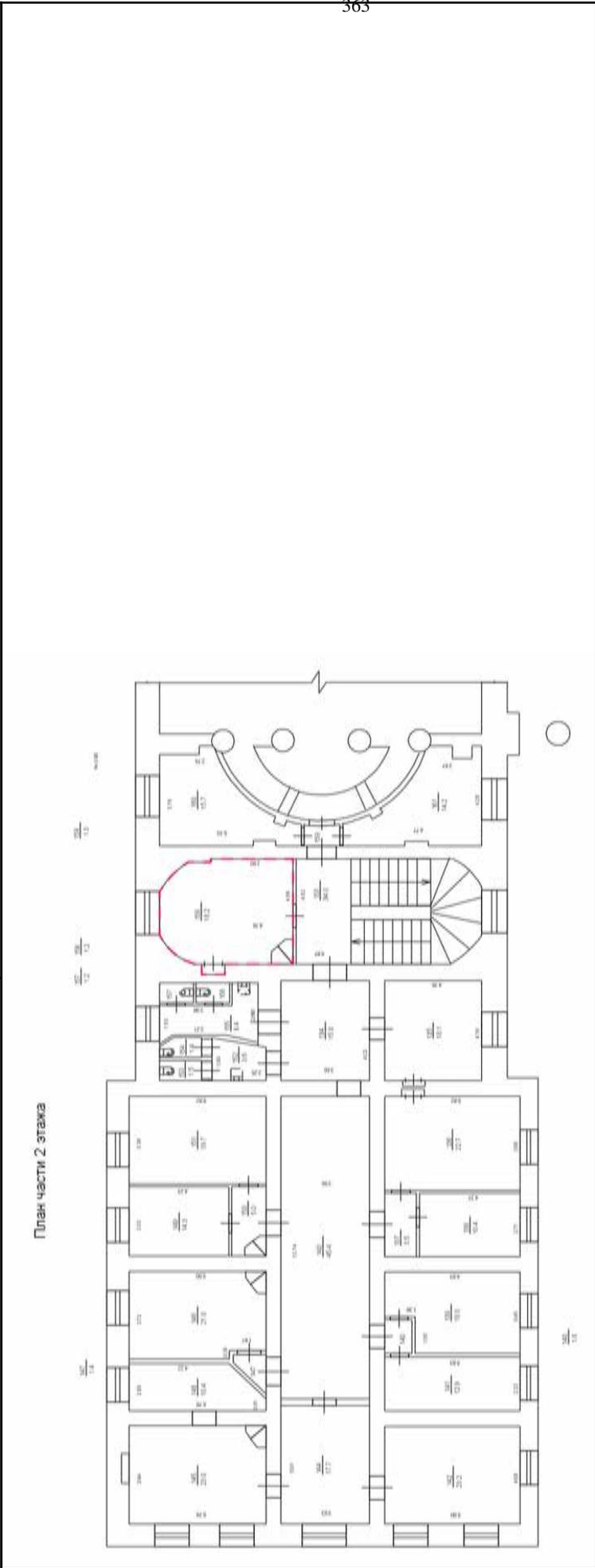
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DF A052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 6	Всего листов раздела 6: 7
Лист № 3 раздела 6	Всего разделов: 8
Лист № 3 раздела 6	Всего листов выписки: 28
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205416684	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3003	

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



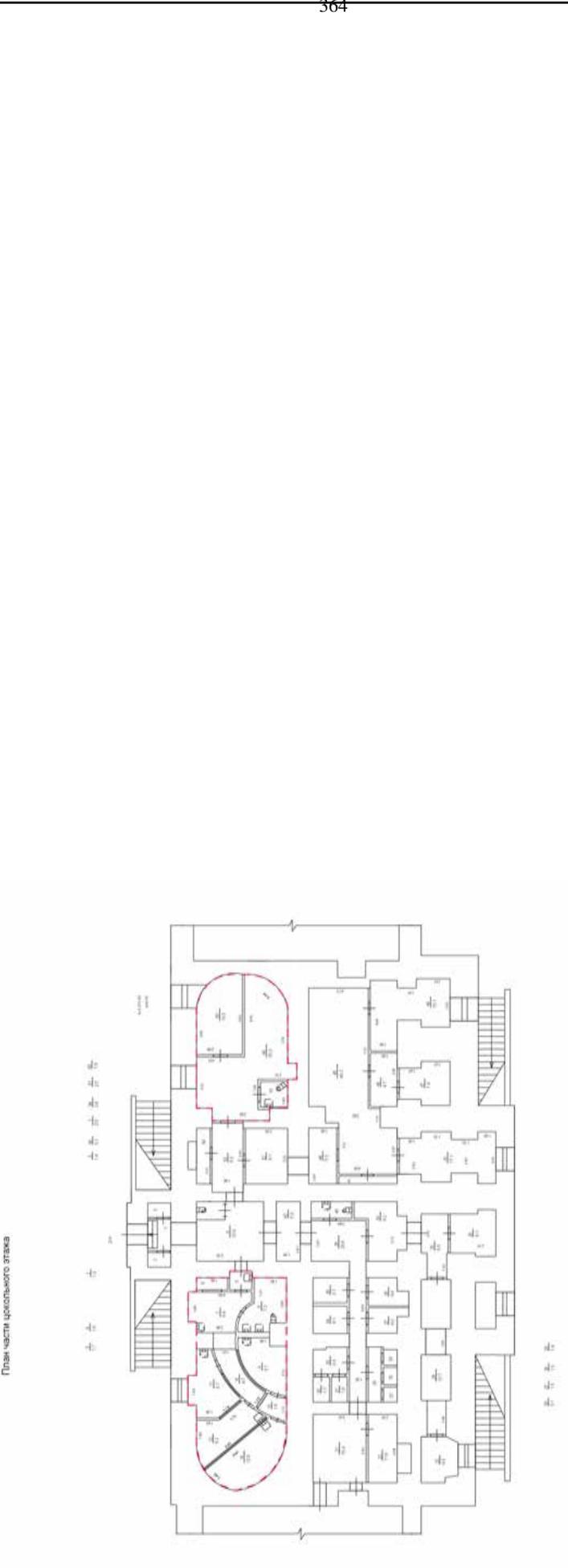
Масштаб 1

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGFA599507BCTEBD39D2DF A052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

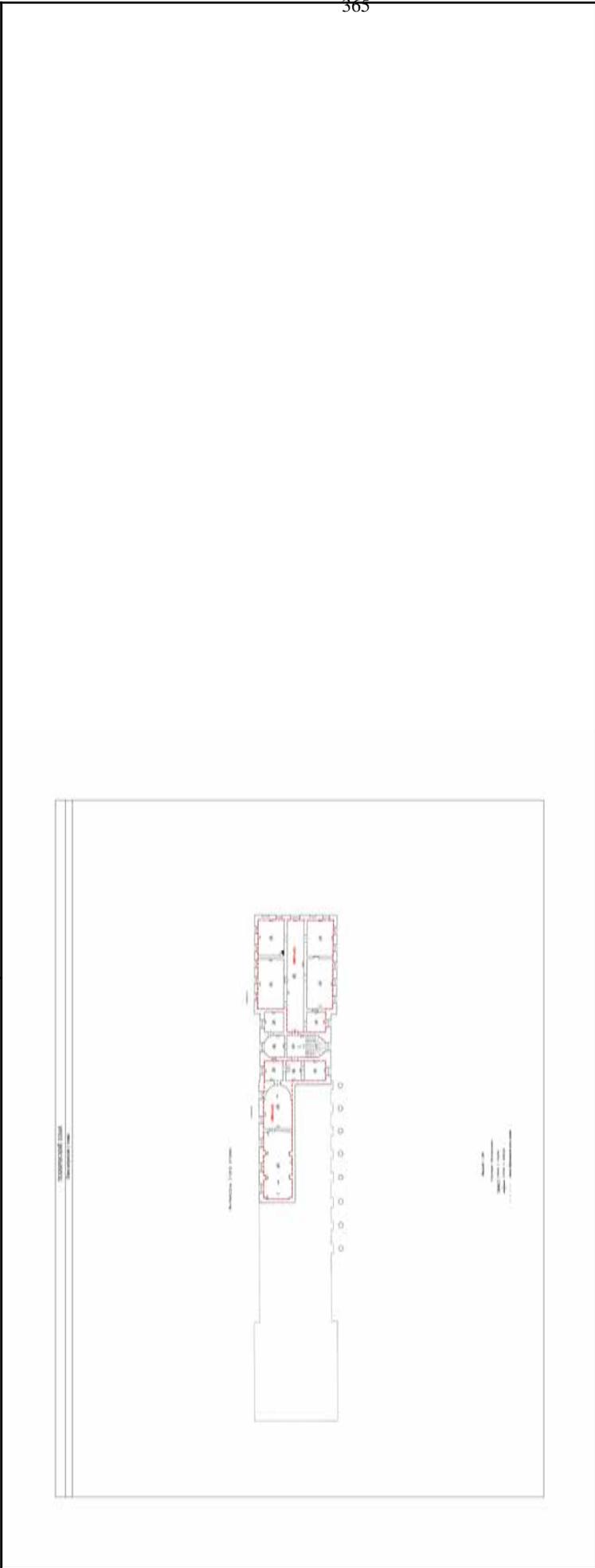
Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 6	Всего листов раздела 6: 7
Лист № 4 раздела 6	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 28	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205416684	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3003	
Учетный номер части: 5	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	
 <p>План части цокольного этажа</p>	
364	
Масштаб 1	
Условные обозначения:	

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>
<p>Сертификат: 0091AAG5A599507BC7E6D39D2DF A052B9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	<p>инициалы, фамилия</p>

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 6	Всего листов раздела 6: 7
Лист № 8 раздела 6	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 28	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205416684	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3003	

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости) Учетный номер части: 6



365

Масштаб 1

Условные обозначения:

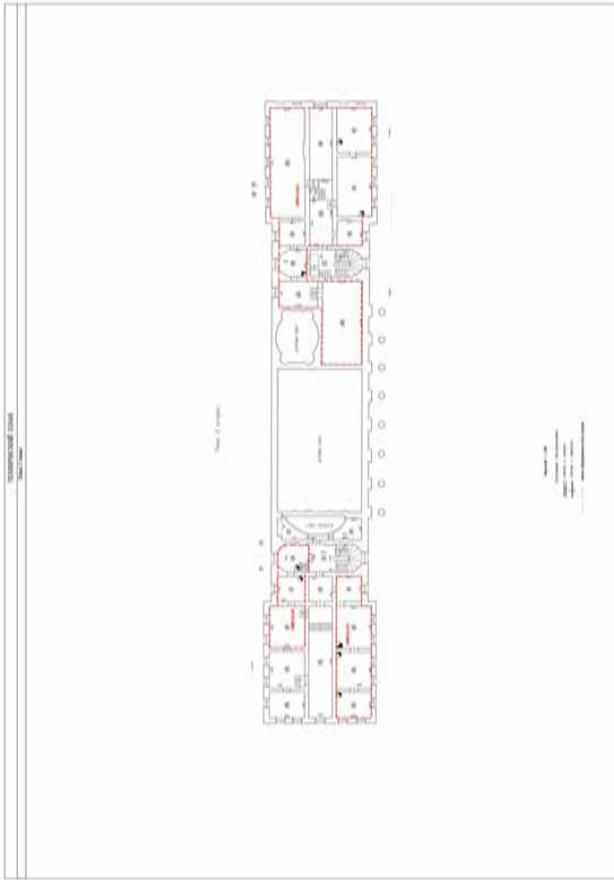

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A59507BC7E6D39D2DF A052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 6	Всего листов раздела 6: 7
Лист № 6 раздела 6	Всего разделов: 8
Лист № 6 раздела 6	Всего листов выписки: 28
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205416684	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3003	

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости) Учетный номер части: 6



Масштаб 1 Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DF A052B9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 6	Всего листов раздела 6: 7
Лист № 7 раздела 6	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 28	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205416684	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3003	

Учетный номер части: 7

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAG5A599507BCE6D39D2DF A052B9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 2	Всего разделов: 8
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205416684		Всего листов выписки: 28
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3003		

Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Общие сведения о части объекта недвижимости	Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения			
1	площадь	258.7	в квадратных метрах	Часть здания сформирована из частей 2-24 помещения 1-Н, расположенных в цокольном этаже (нумерация частей помещения соответствует нумерации, указанной на плане цокольного этажа)	Часть здания сформирована из частей 2-24 помещения 1-Н, расположенных в цокольном этаже (нумерация частей помещения соответствует нумерации, указанной на плане цокольного этажа)	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах			
	объем	0	в кубических метрах			
2	площадь	240.5	в квадратных метрах	Часть здания сформирована из частей 31, 33-55 помещения 1-Н, расположенных в цокольном этаже	Часть здания сформирована из частей 31, 33-55 помещения 1-Н, расположенных в цокольном этаже	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах			
	объем	0	в кубических метрах			
4	площадь	18.2	в квадратных метрах	образуемая часть здания расположена на 2 этаже здания и включает в себя часть помещения 1-Н (ч.п. 158).	образуемая часть здания расположена на 2 этаже здания и включает в себя часть помещения 1-Н (ч.п. 158).	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах			
	объем	0	в кубических метрах			
5	площадь	109.5	в квадратных метрах	образуемая часть здания расположена на цокольном этаже здания и включает в себя часть помещения 2-Н (ч.п. 5-14, 49-51).	образуемая часть здания расположена на цокольном этаже здания и включает в себя часть помещения 2-Н (ч.п. 5-14, 49-51).	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах			
	объем	0	в кубических метрах			
6	площадь	1098.7	в квадратных метрах	Часть здания является многоконтурной, расположена в помещении 1-Н на антресоли 1-го этажа -ч.п. 120-124, 127-132 и на 3-ем этаже-ч.п. 183-186, 190-193, 198-209., Часть здания является многоконтурной, расположена в помещении 1-Н на антресоли 1-го этажа -ч.п. 120-124, 127-132 и на 3-ем этаже- ч.п. 183-186, 190-193, 198-209.	Часть здания является многоконтурной, расположена в помещении 1-Н на антресоли 1-го этажа -ч.п. 120-124, 127-132 и на 3-ем этаже-ч.п. 183-186, 190-193, 198-209.	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах			
	объем	0	в кубических метрах			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A595507BC7EBD39D2DF A052B9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

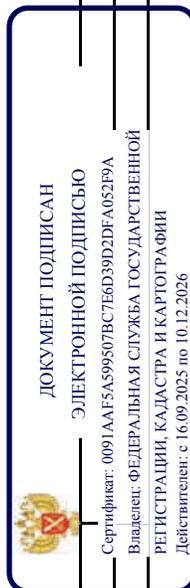
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 2
Всего листов выписки: 28	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205416684	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3003	
7	Образуемая часть здания расположена на 2 этаже и включает в себя часть помещения 1-Н (чп.147, 148)
площадь	22.4
протяженность	0
объем	0
	78:06:0002005:3003-78/011/2021-19, 2021-03-03



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 8
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205416684		
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3003		

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002005:3012	1, 2, 3, цокольный	1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4435.7
2	78:06:0002005:3013	цокольный	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	420.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A595507BCE6D39D2DF A052B9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 8
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205416684		Всего листов выписки: 28
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3003		Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

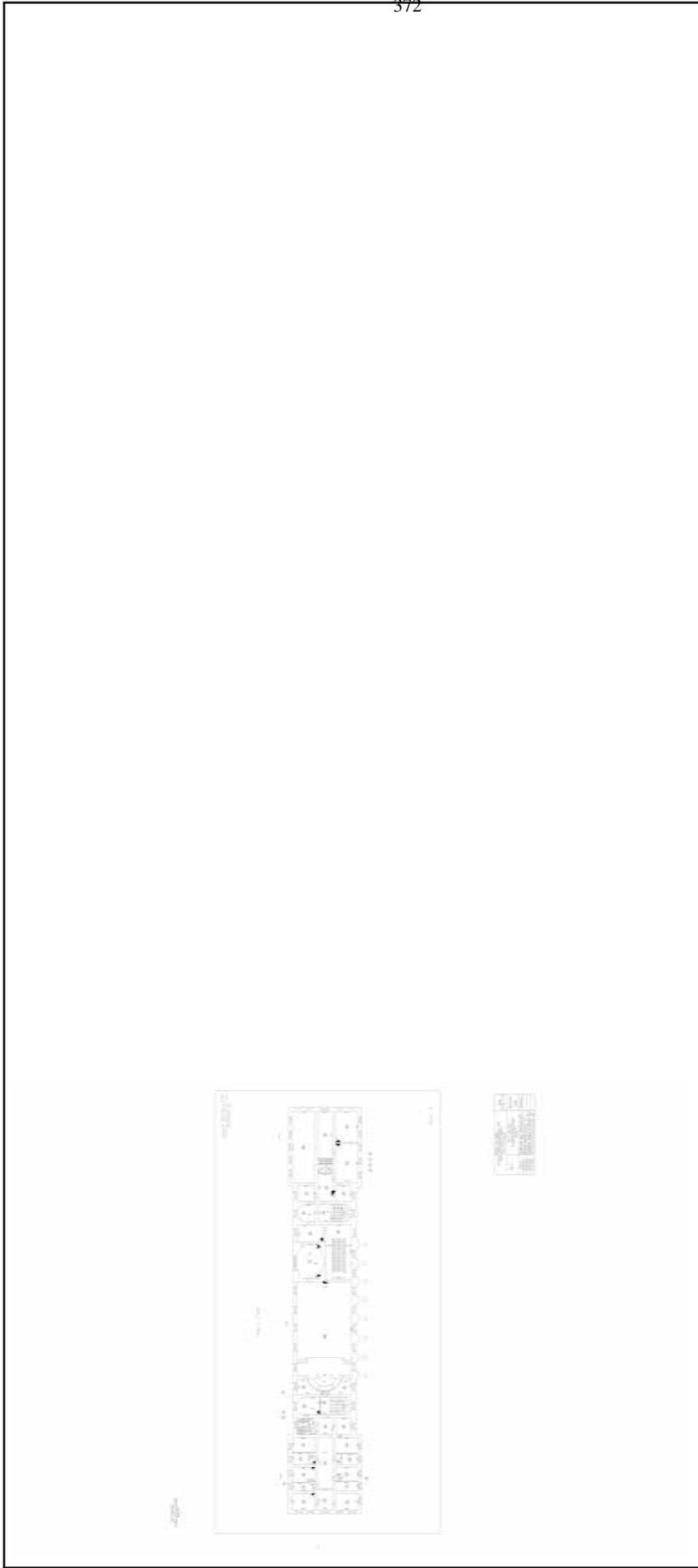


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 0091AAGF5A595507BC7EBD39D2DF A052B9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205416684			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3003			
Номер этажа (этажей): 2			

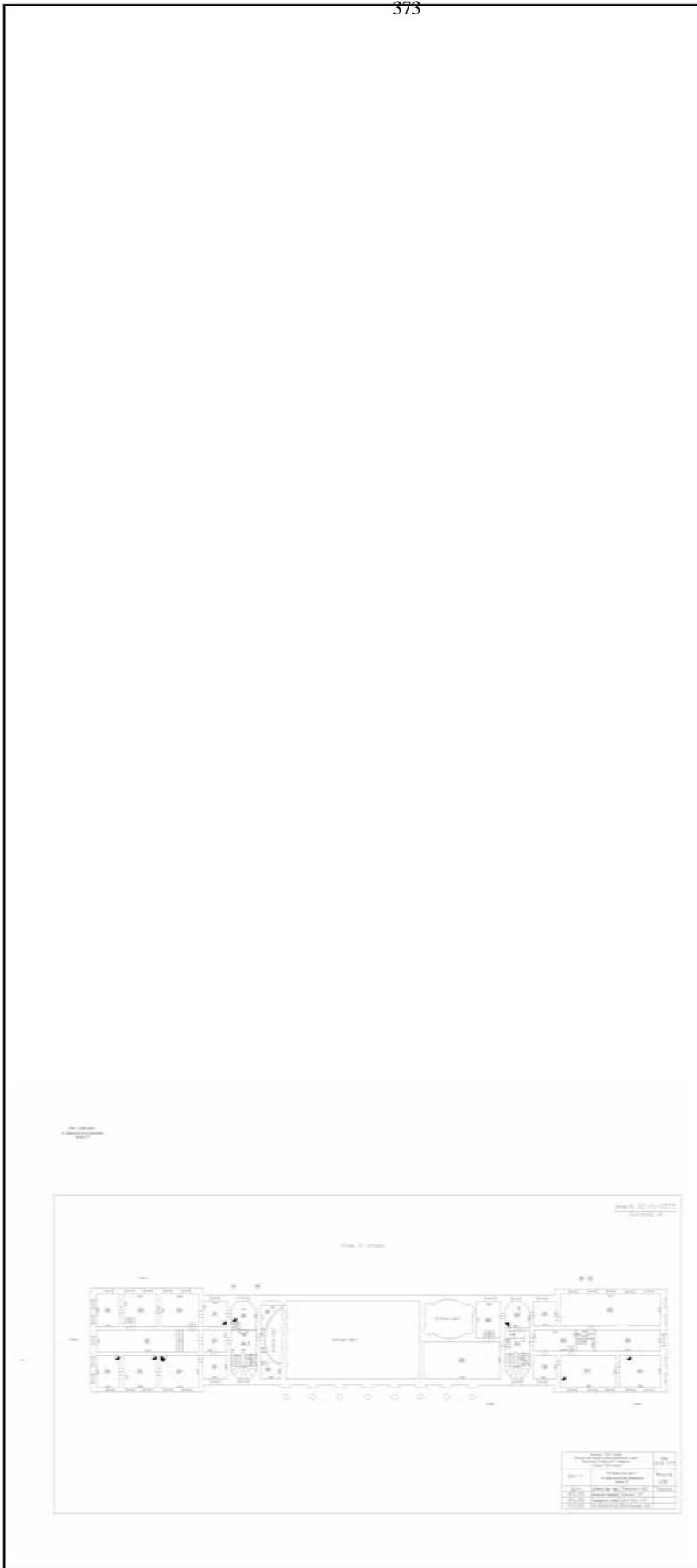


Масштаб 1


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A595507BC7EBD39D2DF A052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--------------------------------------	--------------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205416684			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3003			



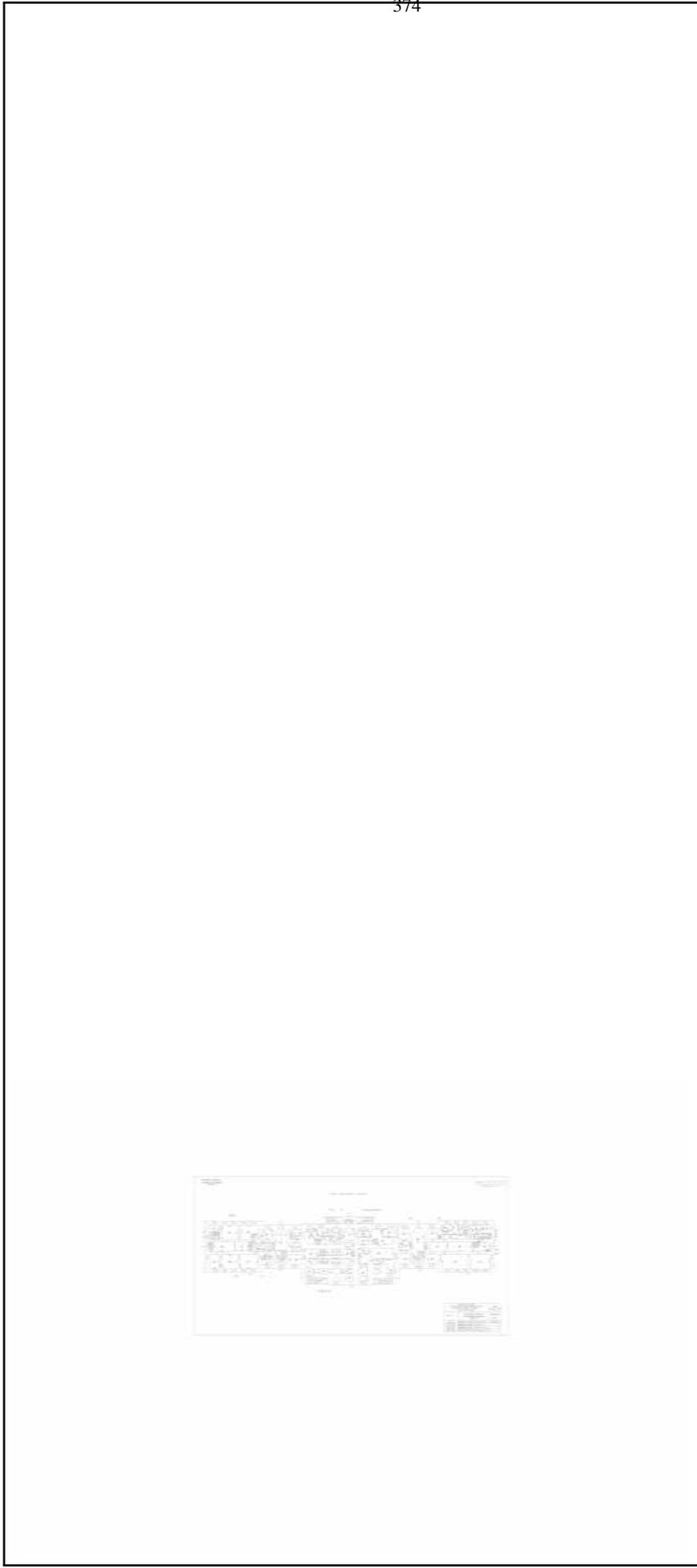
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7EBD39D2DF A052B9A	ЭЛЕКТРОННАЯ ПОДПИСЬ
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205416684			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3003			
Номер этажа (этажей): цокольный			



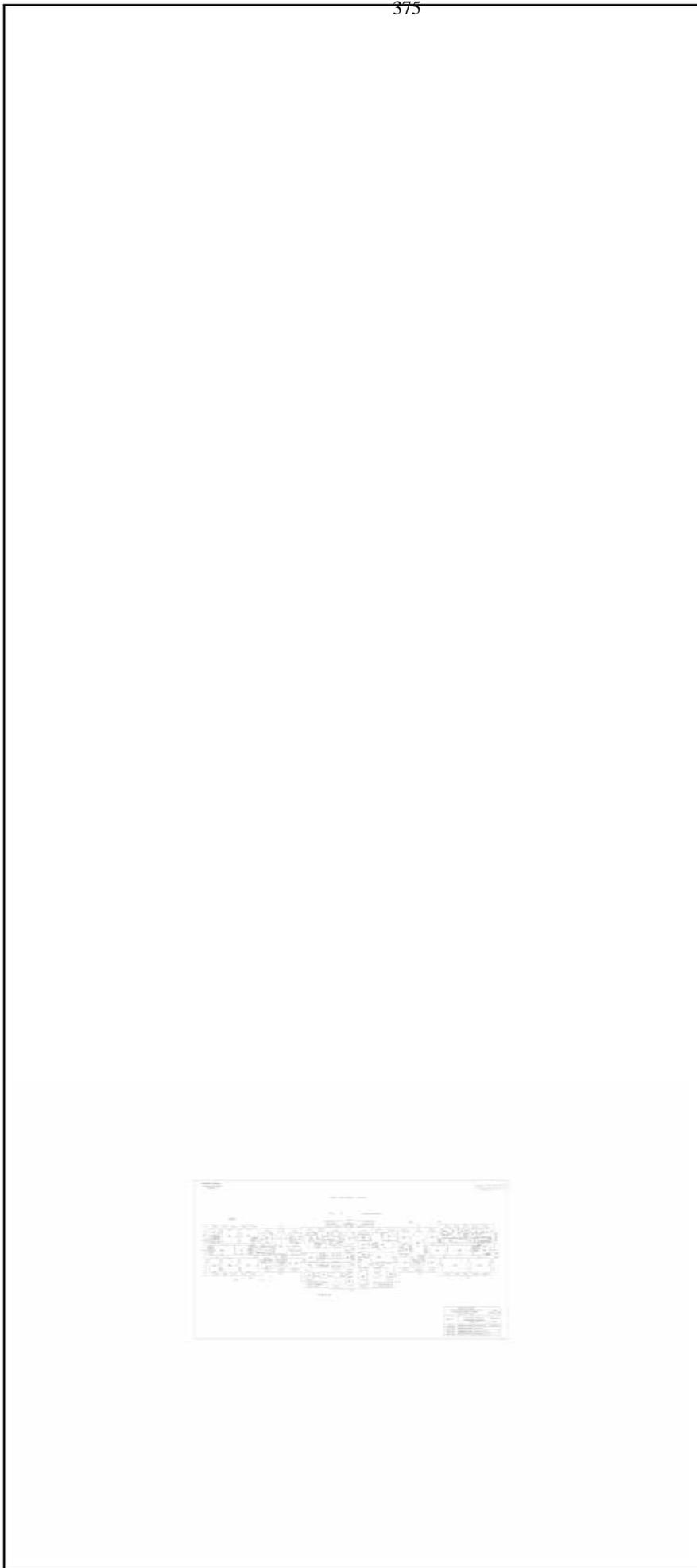
Масштаб 1


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7EBD39D2DF A052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205416684			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3003			
Номер этажа (этажей): цокольный			



375

Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7EBD39D2DF A052B9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.11.2025, поступившего на рассмотрение 10.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288			
Кадастровый номер:	78:06:0002005:3004		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002005		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:6:2005:1:4		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 5, литера Б		
Площадь:	6207.5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Санкт-Петербургский научный центр Российской Академии наук		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1810		
Кадастровая стоимость, руб.:	221994222.74		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002005:1		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002005:3014, 78:06:0002005:3015, 78:06:0002005:3016		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

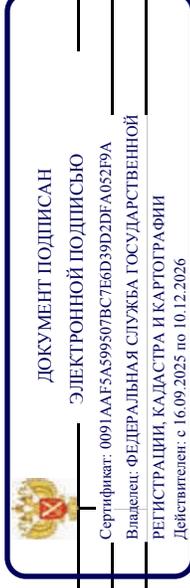


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DF A052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Лист № 2 раздела 1	Всего разделов: 8
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288	Всего листов выписки: 49
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3004	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 781510239420026, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Флигель музейный. Входит в ансамбль: Академия наук, 2001-07-10, 527 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.
Сведения о кадастровом инженере:	Шилова Надежда Александровна, дата завершения кадастровых работ: 07.06.2018 Галеев Мараг Рахимович, СНИЛС 13270416625, договор на выполнение кадастровых работ от 07.12.2020 № 07-12/2020, дата завершения кадастровых работ: 07.06.2021 Галеев Мараг Рахимович, СНИЛС 13270416625, договор на выполнение кадастровых работ от 17.02.2022 № 15-02/2022, дата завершения кадастровых работ: 19.04.2022
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен.
Получатель выписки:	Обидовский Олег Вячеславович



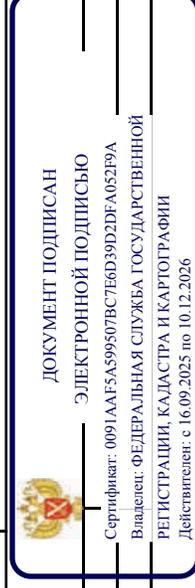
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 49
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3004	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Санкт-Петербургское отделение Российской академии наук", ИНН: 7801725026
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:06:0002005:3004-78/011/2024-43 20.05.2024 15:46:39
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Безвозмездное пользование (суда)
	дата государственной регистрации:		02.10.2025 11:16:21
	номер государственной регистрации:		78:06:0002005:3004-78/011/2025-62
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.10.2025 на 5 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Санкт-Петербургский научный центр Российской академии наук, ИНН: 7801000358
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды безвозмездного пользования (суды), № С-2025-04/01, выдан 21.04.2025
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:		данные отсутствуют

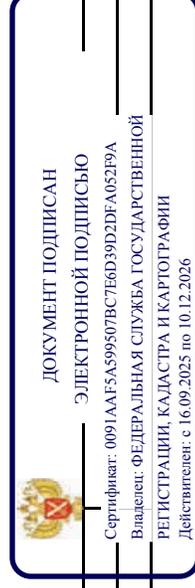


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12
Всего листов выписки: 49	Всего разделов: 8
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3004	

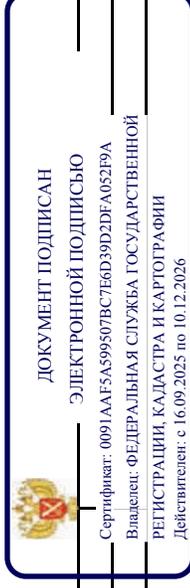
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	27.12.2024 17:14:59
	номер государственной регистрации:	78:06:0002005:3004-78/011/2024-57
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.12.2024 по 12.12.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Система-Бета", ИНН: 7801373590
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности, заключенный в соответствии с частью 9 статьи 17.1 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", № А-2024-12/01, выдан 12.12.2024, дата государственной регистрации: 27.12.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002005:3003-78/011/2024-40
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2 Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2 Собственность 78-01-60/2000-36.1 10.01.2001 00:00:00



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3004			
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Безвозмездное пользование (ссуда)	
4.1	вид:	22.02.2018 13:15:52	
	дата государственной регистрации:	78:06:0002005:3004-78/033/2018-6	
	номер государственной регистрации:	Срок действия с 22.02.2018 с 22.02.2018 на 10 лет	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории естествознания и техники им. С.И. Вавилова Российской академии наук, ИНН: 7710026422	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Договор безвозмездного пользования (ссуды), № 012/2017-ОИ/с, выдан 01.12.2017, дата государственной регистрации: 22.02.2018, номер государственной регистрации: 78:06:0002005:3004-78/033/2018-5	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования (ссуды) недвижимым имуществом №012/2017-ОИ/с от 01.12.2017, № б/н, выдан 16.05.2023, дата государственной регистрации: 16.06.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002005:3004-78/011/2023-29	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования (ссуды) №012/2017-ОИ/с от 01.12.2017, выдан 23.07.2024, дата государственной регистрации: 14.08.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002005:3004-78/011/2024-46	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют	

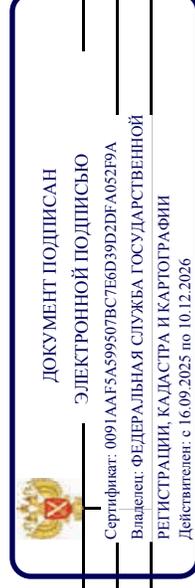


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12
Всего листов выписки: 49	Всего разделов: 8
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3004	

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	30.01.2024 13:33:04
	номер государственной регистрации:	78:06:0002005:3004-78/011/2024-40
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.08.2019 по 30.09.2027
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "АРТ ОСТРОВ", ИНН: 7801728059
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды нежилых помещений, № 7/19, выдан 23.07.2019, номер государственной регистрации: 78:06:0002005:3004-78/033/2019-20
		Дополнительное соглашение к договору №7/19 субаренды нежилых помещений от 23.07.2019, выдан 21.09.2020
		Дополнительное соглашение к договору № 7/19 субаренды нежилых помещений от 23.07.19, выдан 01.04.2020
		Дополнительное соглашение к договору № 7/19 субаренды нежилых помещений от 23.07.19, выдан 01.01.2021
		Дополнительное соглашение к Договору № 7/19 субаренды нежилых помещений от 23.07.2019, выдан 01.01.2022
		Дополнительное соглашение к Договору № 7/19 субаренды нежилых помещений от 23.07.2019, выдан 29.04.2022, номер государственной регистрации: 78:06:0002005:3004-78/011/2024-35
		Дополнительное соглашение к Договору № 7/19 субаренды нежилых помещений от 23.07.2019, выдан 30.09.2022, номер государственной регистрации: 78:06:0002005:3004-78/011/2024-36

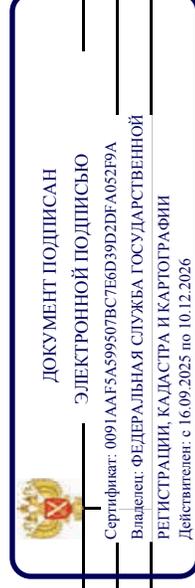


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12
Всего листов выписки: 49	Всего разделов: 8
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3004	

	Дополнительное соглашение к Договору № 7/19 субаренды нежилых помещений от 23.07.19, выдан 31.07.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002005:3004-78/011/2024-37
	Дополнительное соглашение к Договору № 7/19 субаренды нежилых помещений от 23.07.19, выдан 31.07.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002005:3004-78/011/2024-37
	Дополнительное соглашение к Договору № 7/19 субаренды нежилых помещений от 23.07.19, выдан 28.08.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002005:3004-78/011/2024-38
	Соглашение о перемене лиц в обязательстве по Договору № 7/19 субаренды нежилых помещений от 23.07.2019, выдан 01.12.2023, дата государственной регистрации: 30.01.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002005:3004-78/011/2024-41
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	Безвозмездное пользование (суда) 22.06.2022 11:43:35 78:06:0002005:3004-78/011/2022-17 Срок действия с 07.06.2022 по 06.06.2027 Федеральное государственное учреждение науки Институт истории естествознания и техники им. С.И. Вавилова Российской академии наук, ИНН: 7710026422 данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12
Лист № 6 раздела 2	Всего разделов: 8
Лист № 6 раздела 2	Всего листов выписки: 49
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3004	
основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования (суды) недвижимым имуществом, № 030/2022-ОИ/с, выдан 07.06.2022
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования (суды) недвижимым имуществом № 030/2022-ОИ/с от 07.06.2022, выдан 16.05.2023, дата государственной регистрации: 16.06.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002005:3004-78/011/2023-25
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	Дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования (суды) №030/2022-ОИ/с от 07.06.2022, выдан 30.07.2024, дата государственной регистрации: 05.08.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002005:3004-78/011/2024-44
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	данные отсутствуют
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
вид:	Безвозмездное пользование (суда)
дата государственной регистрации:	11.05.2022 15:06:28
номер государственной регистрации:	78:06:0002005:3004-78/011/2022-15
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.01.2022 на 5 лет
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт земного магнетизма, ионосферы и распространения радиоволн им. Н.В.Пушкова Российской академии наук, ИНН: 5046005410
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования (суды) недвижимым имуществом, № 029/2022-ОИ/с, выдан 01.01.2022
4.3	



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 0091A4F5A59507BC7EBD39D2DF A052B9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

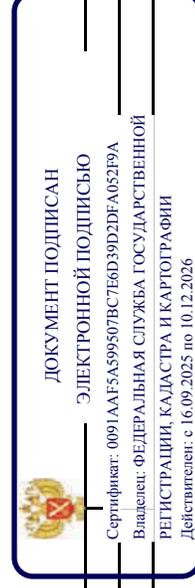
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 49
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3004	
	<p>Дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования (ссуды) недвижимым имуществом № 029/2022-ОИ/с от 01.01.2022 г., выдан 16.05.2023, дата государственной регистрации: 16.06.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002005:3004-78/011/2023-27</p> <p>Дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования (ссуды) недвижимым имуществом № 029/2022-ОИ/с от 01.01.2022 г., № 6/н, выдан 07.11.2024, дата государственной регистрации: 15.11.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002005:3004-78/011/2024-52</p> <p>Дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования (ссуды) недвижимым имуществом №029/2022-ОИ/с от 01.01.2022, выдан 26.12.2024, дата государственной регистрации: 27.01.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002005:3004-78/011/2025-58</p>
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	<p>вид: Безвозмездное пользование (ссуда)</p> <p>дата государственной регистрации: 20.10.2021 09:01:29</p> <p>номер государственной регистрации: 78:06:0002005:3004-78/011/2021-7</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 20.10.2021 по 25.08.2026</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Федеральное государственное казенное учреждение "Северо-Западное территориальное управление имущества отношений" Министерства обороны, ИНН: 7826001547</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p>
<p>полное наименование должности</p> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0091AAF5A595507BC7EBD39D2DF A052B9A</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026</p> <p>инициалы, фамилия</p>	

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12
Лист № 8 раздела 2	Всего листов выписки: 49
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3004	

основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования (ссуды) недвижимым имуществом, № 026/2021-ОИ/с, выдан 26.08.2021, дата государственной регистрации: 20.10.2021, номер государственной регистрации: 78:06:0002005:3004-78/011/2021-8
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования (ссуды) недвижимым имуществом № 026/2021-ОИ/с от 26.08.2021 г., № 1, выдан 16.05.2023, дата государственной регистрации: 20.06.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002005:3004-78/011/2023-30
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	Дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования (ссуды) № 026/2021-ОИ/с от 26.08.2021 г., № 2, выдан 30.07.2024, дата государственной регистрации: 13.08.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002005:3004-78/011/2024-45
сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
4.5	Безвозмездное пользование (ссуда)
	15.06.2021 10:49:53
	78:06:0002005:3004-78/011/2021-5
	Срок действия с 11.01.2021 по 10.01.2024
	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт земного магнетизма, ионосферы и распространения радиоволн им.Н.В.Пушкова Российской академии наук, ИНН: 5046005410
	данные отсутствуют

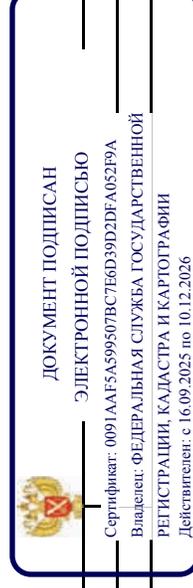


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12
Всего листов выписки: 49	Всего разделов: 8
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3004	

основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования (суды) недвижимым имуществом, № 024/2021-ОИ/с, выдан 11.01.2021
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования (суды) недвижимым имуществом № 024/2021-ОИ/с от 11.01.2021 г., выдан 16.05.2023, дата государственной регистрации: 16.06.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002005:3004-78/011/2023-28
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
4.6	386
вид:	Безвозмездное пользование (суда)
дата государственной регистрации:	17.08.2018 11:11:39
номер государственной регистрации:	78:06:0002005:3004-78/033/2018-10
срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.08.2018 с 17.08.2018 на 5 лет
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Библиотека Российской академии наук, ИНН: 7801047395
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования (суды), № 016/2018-ОИ/с, выдан 28.02.2018, дата государственной регистрации: 17.08.2018, номер государственной регистрации: 78:06:0002005:3004-78/033/2018-9
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

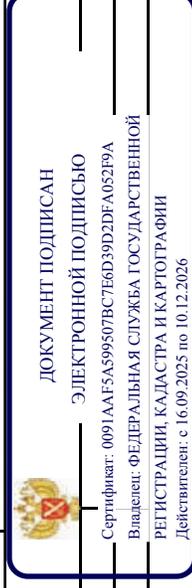


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 8
		Всего листов выписки: 49
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288		
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3004		

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.7	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Объект культурного наследия 12.08.2014 00:00:00 78-78-66/011/2014-284 Срок действия не установлен Публичный данные отсутствуют Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001 данные отсутствуют данные отсутствуют
4.8	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации:	Аренда 01.06.2001 00:00:00 78-01-85/2001-265.1

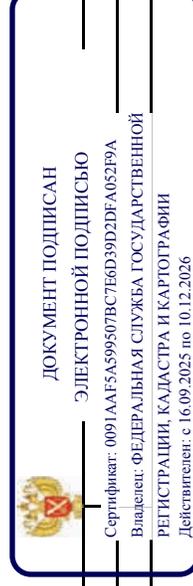


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12
Всего листов выписки: 49	Всего разделов: 8
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3004	

<p>срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</p> <p>основание государственной регистрации:</p>	<p>Срок действия с 01.06.2001 с 01.06.2001 на 49 лет</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью "ИРВИ", ИНН: 7802023950 данные отсутствуют</p> <p>Дополнительное соглашение, № А/ОУ-164/01, выдан 05.01.2001, дата государственной регистрации: 10.09.2009, номер государственной регистрации: 78-78-01/0448/2009-442</p> <p>Договор аренды недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности, № А/ОУ-164/01, выдан 05.01.2001, № А/ОУ-164/01, выдан 05.01.2001</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности № А/ОУ-164/01 от 05.01.2001г., выдан 05.12.2006, дата государственной регистрации: 16.04.2019, номер государственной регистрации: 78:06:0002005:3004-78/033/2019-13</p> <p>Соглашение, выдан 01.06.2001, дата государственной регистрации: 16.04.2019, номер государственной регистрации: 78:06:0002005:3004-78/033/2019-14</p> <p>Дополнительное соглашение к договору, выдан 01.10.2020</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности № А/ОУ-164/01 от 05.01.2001 года, № 10/8, выдан 16.05.2023, дата государственной регистрации: 16.08.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002005:3004-78/011/2023-32</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности № А/ОУ-164/01 от 05.01.2001 года, выдан 21.08.2023, дата государственной регистрации: 07.09.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002005:3004-78/011/2023-33</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности № А/ОУ-164/01 от 05.01.2001, № 6/н, выдан 18.09.2024, дата государственной регистрации: 20.09.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002005:3004-78/011/2024-48</p>
--	---



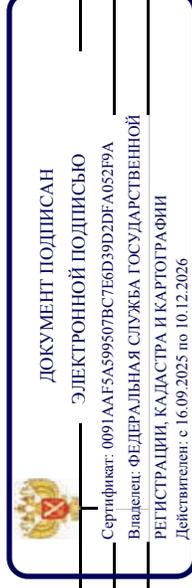
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12
Всего листов выписки: 49	Всего разделов: 8
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3004	

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

389



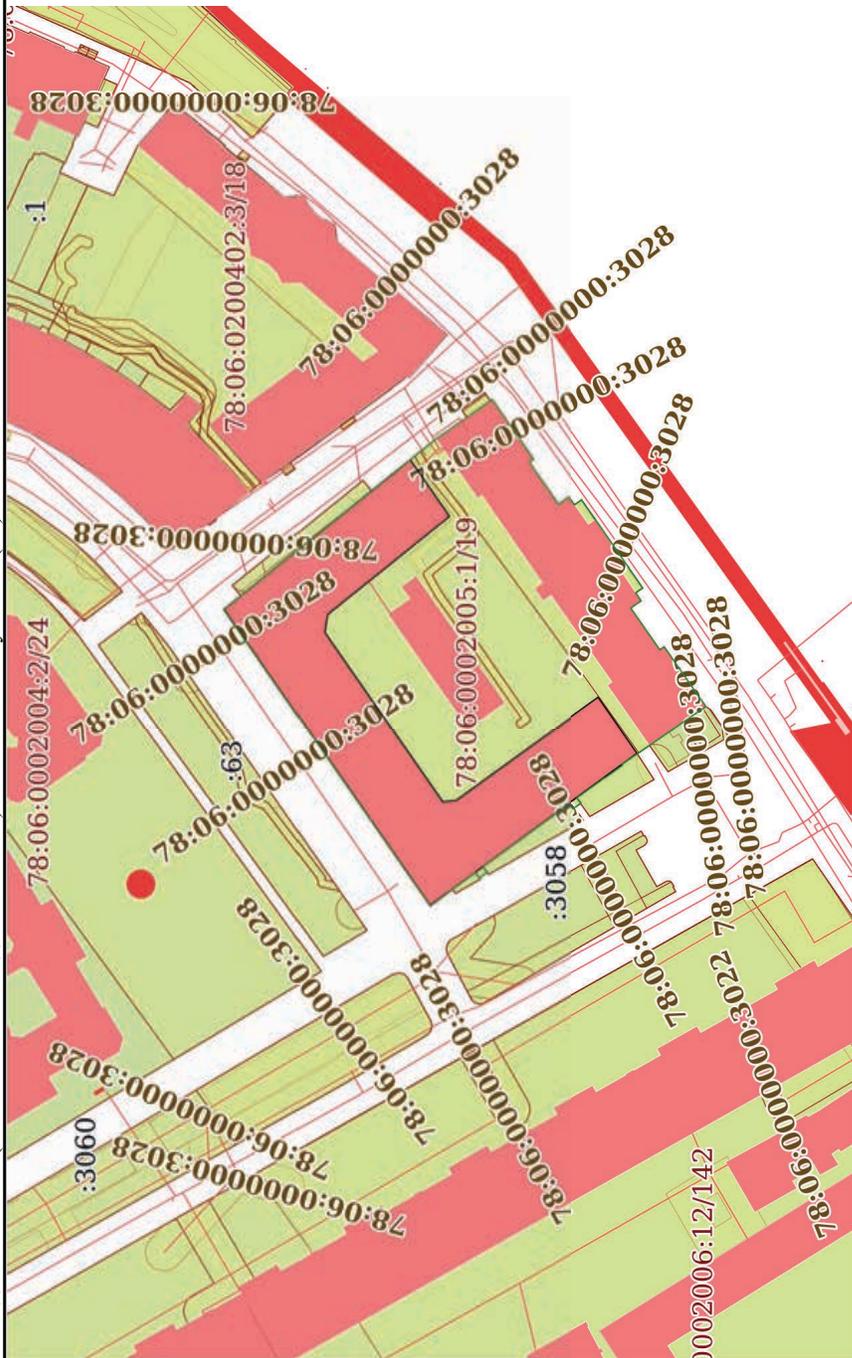
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 8
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288		Всего листов выписки: 49
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3004		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 0091AAGFA5A99507B57E6D39D2DF A052B9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3004			

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости									
Система координат									
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м				
	X	Y			H1	H2			
1	2	3	4	5	6	7			
1	94866.81	112908.34	-	0.1	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
2	94922.13	112988.17	-	0.1	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
3	94922.01	112988.23	-	0.1	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
4	94922.09	112988.32	-	0.1	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
5	94872.12	113028.49	-	0.1	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
6	94861.48	113013.25	-	0.1	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
7	94894.36	112986.83	-	0.1	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
8	94895.14	112982	-	0.1	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
9	94863.29	112936.17	-	0.1	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
10	94859.61	112936.66	-	0.1	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
11	94821.31	112964.35	-	0.1	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
12	94810.85	112949.23	-	0.1	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют

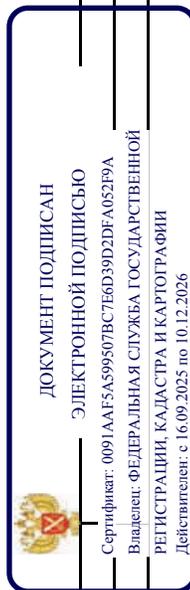


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAAF5A599507BC7E6D39D2DF A052B9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание		вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49				
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288							
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3004							
13	94866.63	112908.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	94866.7	112908.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	94866.81	112908.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			



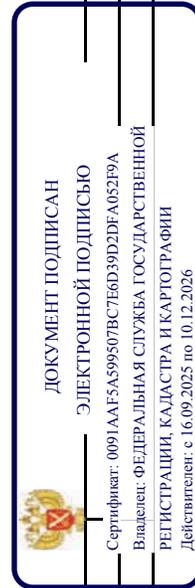
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3
Лист № 3 раздела 5.1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 49	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3004	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 78.1		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости	
Номера характерных точек контура	Координаты, м		X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

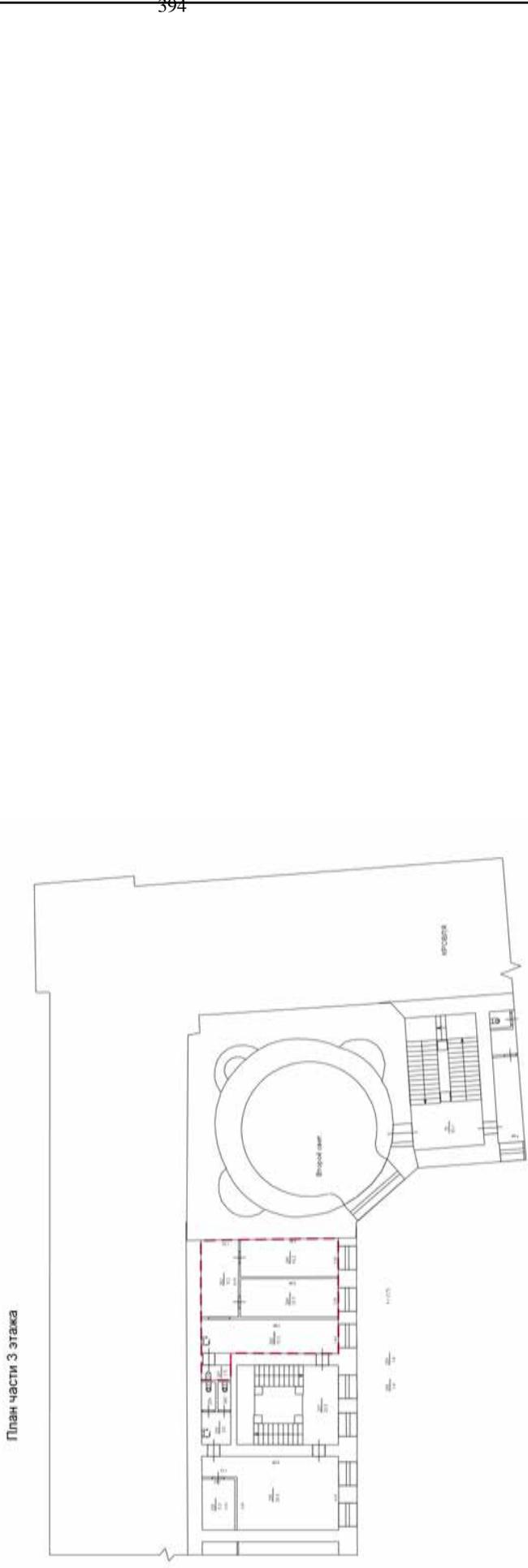


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 6	Всего листов раздела 6: 18
Лист № 1 раздела 6	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 49	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3004	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части: 1
	
Масштаб 1	Условные обозначения:

394



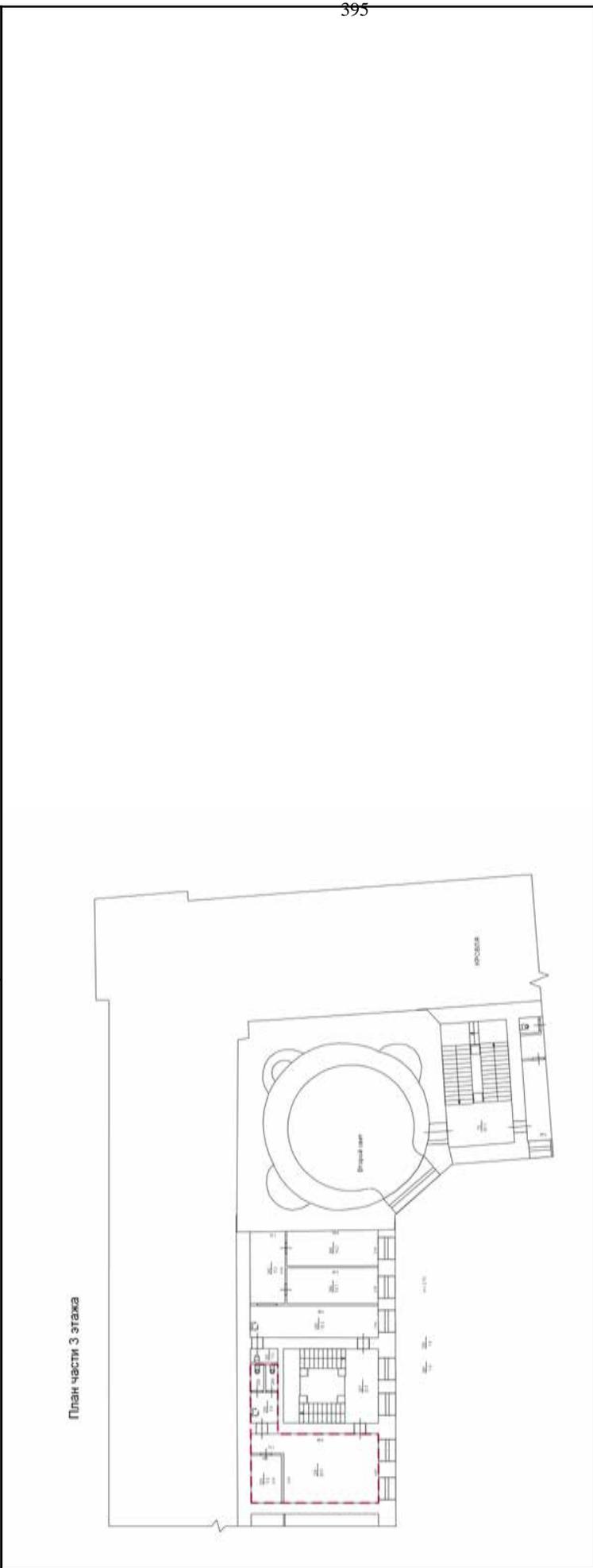
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7EBD39D2DF A052B9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 6	Всего листов раздела 6: 18
Лист № 2 раздела 6	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 49	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3004	

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)
Учетный номер части: 2



395

Масштаб 1

Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7EBD39D2DF A052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 6	Всего листов раздела 6: 18
Лист № 3 раздела 6	Всего разделов: 8
Лист № 3 раздела 6	Всего листов выписки: 49
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3004	

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости) Учетный номер части: 3



396

Масштаб 1

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7EBD39D2DF.A052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 6	Всего листов раздела 6: 18
Лист № 4 раздела 6	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 49	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3004	

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости) Учетный номер части: 4



397

Масштаб 1

Условные обозначения:



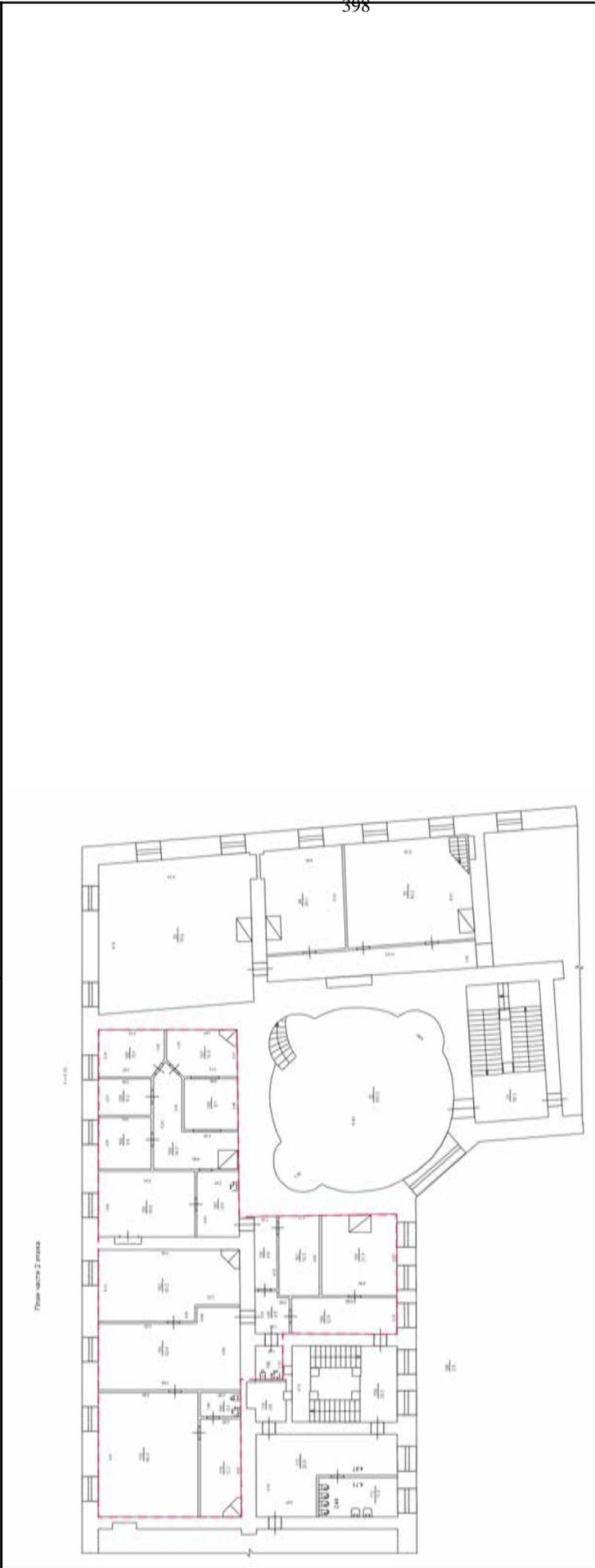
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A59507BCE6D39D2DF A052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 6	Всего листов раздела 6: 18
Лист № 5 раздела 6	Всего разделов: 8
Лист № 5 раздела 6	Всего листов выписки: 49
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3004	

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости) Учетный номер части: 5



Масштаб 1

Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7EBD39D2DF A052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 6	Всего листов раздела 6: 18
Лист № 6 раздела 6	Всего разделов: 8
Лист № 6 раздела 6	Всего листов выписки: 49
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3004	

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости) Учетный номер части: 6



Масштаб 1

Условные обозначения:

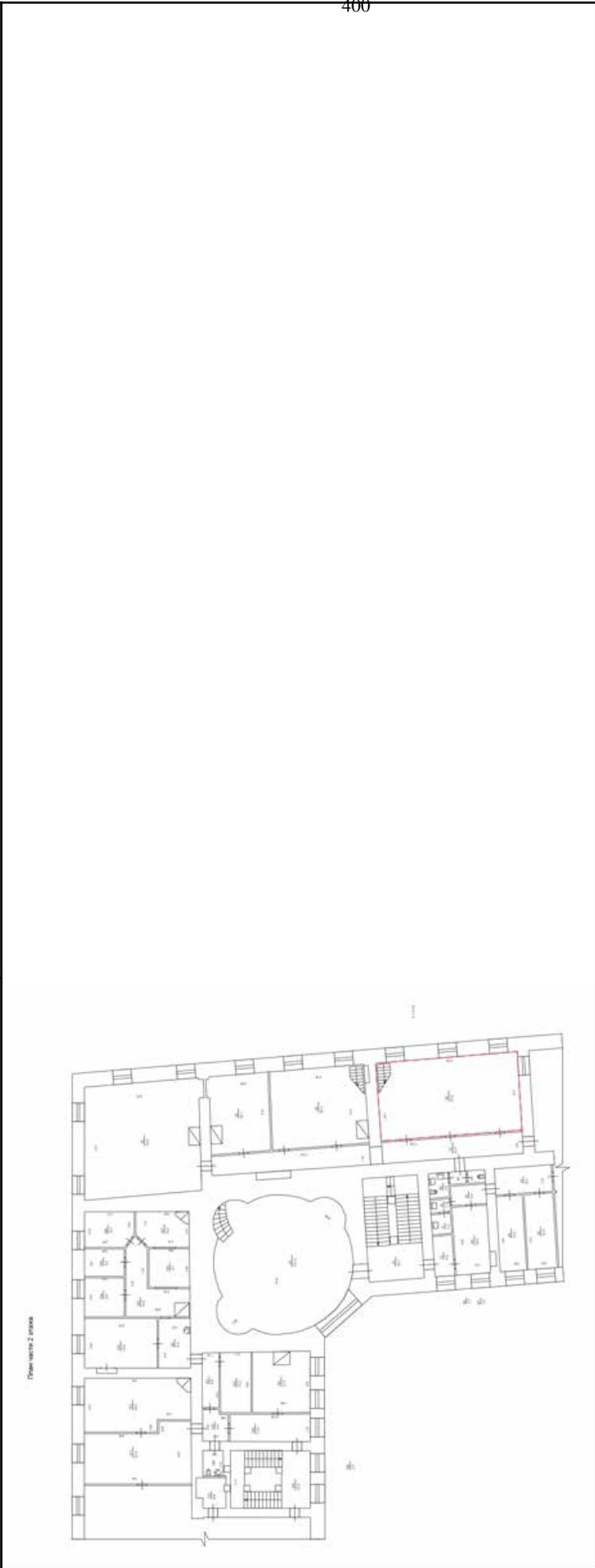
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DF A052B9A	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 6	Всего листов раздела 6: 18
Лист № 7 раздела 6	Всего разделов: 8
Лист № 7 раздела 6	Всего листов выписки: 49
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3004	

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости) Учетный номер части: 8



400

Масштаб 1 Условные обозначения:

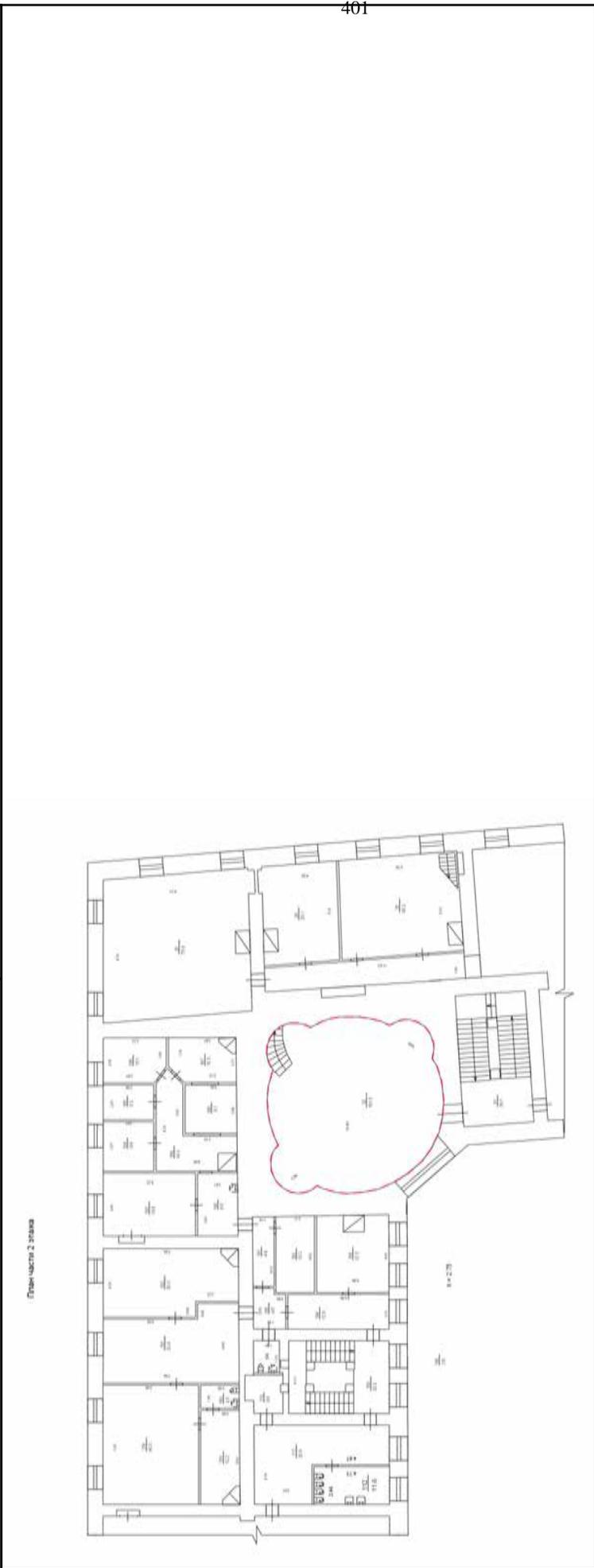
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAG5A599507BCE6D39D2DF A052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 6	Всего листов раздела 6: 18
Лист № 8 раздела 6	Всего разделов: 8
Лист № 8 раздела 6	Всего листов выписки: 49
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3004	

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости) Учетный номер части: 9



401

Масштаб 1

Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7EBD39D2DF A052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 6	Всего листов раздела 6: 18
Лист № 9 раздела 6	Всего разделов: 8
Лист № 9 раздела 6	Всего листов выписки: 49
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3004	

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части: 10
--	-------------------------

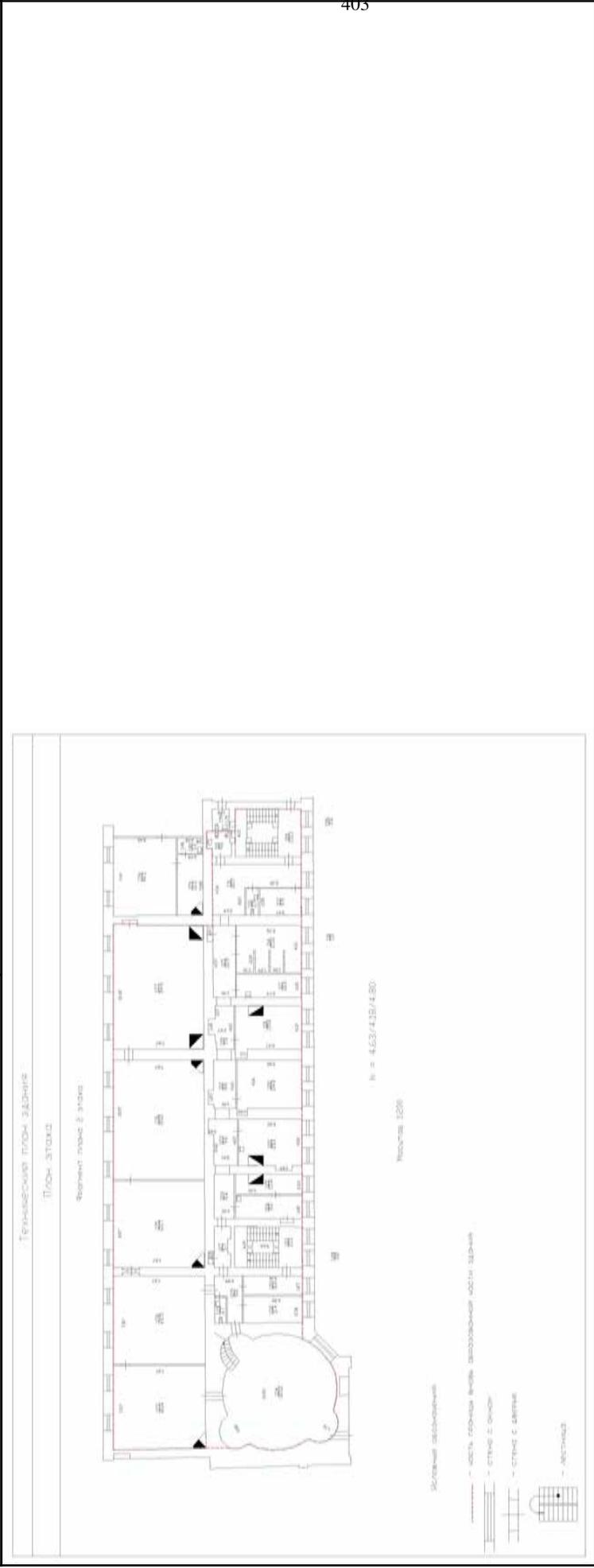


Масштаб 1	Условные обозначения:
-----------	-----------------------

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAGF5A59507BC7E6D39D2DF4052B9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 10 раздела 6	Всего листов раздела 6: 18
Лист № 10 раздела 6	Всего листов выписки: 49
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3004	

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости) Учетный номер части: 10



Масштаб 1

Условные обозначения:

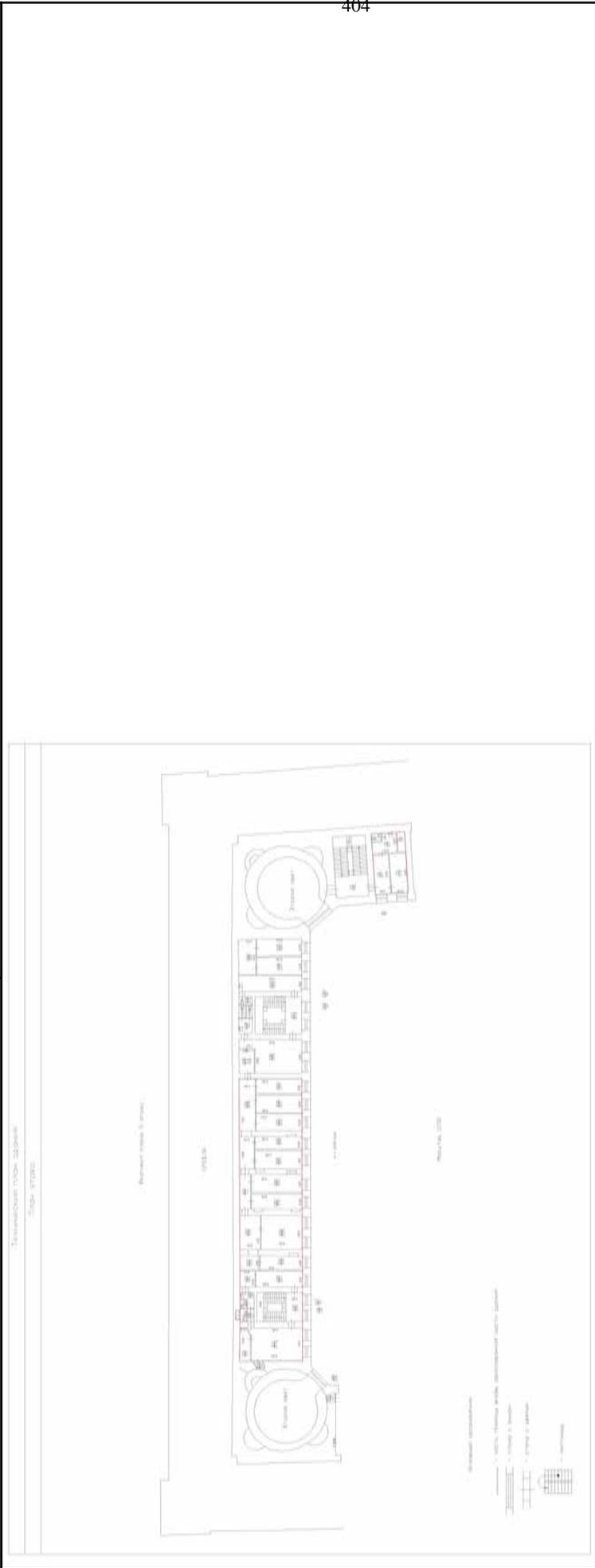
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DF A052B9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--------------------------------------	--------------------------

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 11 раздела 6	Всего листов раздела 6: 18
Лист № 11 раздела 6	Всего разделов: 8
Лист № 11 раздела 6	Всего листов выписки: 49
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3004	

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости) Учетный номер части: 10



Масштаб 1

Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DF4052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 12 раздела 6	Всего листов раздела 6: 18
Лист № 12 раздела 6	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 49	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3004	

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости) Учетный номер части: 11



405

Масштаб 1

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7EBD39D2DF A052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 6	Всего листов раздела 6: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3004			

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости) Учетный номер части: 11



Масштаб 1

Условные обозначения:


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A599507BC7EBD39D2DF A052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 14 раздела 6	Всего листов раздела 6: 18
Лист № 14 раздела 6	Всего разделов: 8
Лист № 14 раздела 6	Всего листов выписки: 49
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3004	

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости) Учетный номер части: 11



407

Масштаб 1

Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7EBD39D2DF A052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

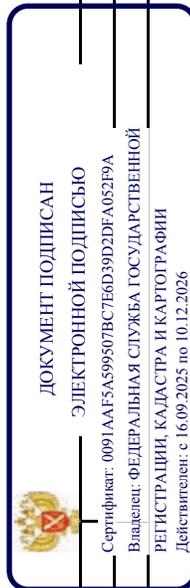
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 15 раздела 6	Всего листов раздела 6: 18
Лист № 15 раздела 6	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 49	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3004	

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости) Учетный номер части: 12



Масштаб 1:200 Условные обозначения:



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 16 раздела 6	Всего листов раздела 6: 18
Лист № 16 раздела 6	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 49	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3004	

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости) Учетный номер части: 13



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DF A052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 17 раздела 6	Всего листов раздела 6: 18
Лист № 17 раздела 6	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 49	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3004	

Учетный номер части: 14



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A59507BC7E6D39D2DF A052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 18 раздела 6	Всего листов раздела 6: 18
Лист № 18 раздела 6	Всего листов выписки: 49
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3004	

Учетный номер части: 15



Условные обозначения:

Масштаб 1:200

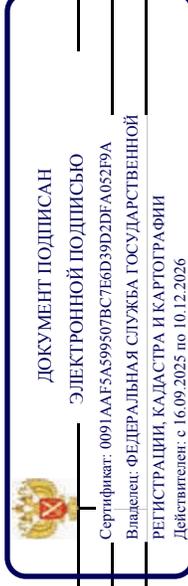
	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAG5A59507BC7E6D39D2DF A052F9A	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 3
Всего листов выписки: 49	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3004	

Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Общие сведения о части объекта недвижимости	Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения			
1	площадь	52.9	в квадратных метрах	Часть здания образована из ч.п. 241,242,243,244,245 помещения 1-Н, расположенных на 3 этаже (нумерация частей помещения соответствует нумерации, указанной на плане 3 этажа).	данные отсутствуют	
	протяженность	0	в метрах			
	объем	0	в кубических метрах			
2	площадь	41	в квадратных метрах	Часть здания образована из ч.п. 235,236,238,239,240 помещения 1-Н, расположенных на 3 этаже (нумерация частей помещения соответствует нумерации, указанной на плане 3 этажа).	данные отсутствуют	
	протяженность	0	в метрах			
	объем	0	в кубических метрах			
3	площадь	123.3	в квадратных метрах	Образуемая часть здания сформирована из ч.п. 4,5,6,7 помещения 1-Н, расположенных на 1 этаже.	данные отсутствуют	
	протяженность	0	в метрах			
	объем	0	в кубических метрах			
4	площадь	132.2	в квадратных метрах	Образуемая часть здания сформирована из частей 13, 14, 16-23 помещения 2-Н, расположенных на 1 этаже	данные отсутствуют	
	протяженность	0	в метрах			
	объем	0	в кубических метрах			
5	площадь	261.7	в квадратных метрах	Образуемая часть здания сформирована из частей 178-196 помещения 1-Н, расположенных на 2 этаже	данные отсутствуют	
	протяженность	0	в метрах			
	объем	0	в кубических метрах			

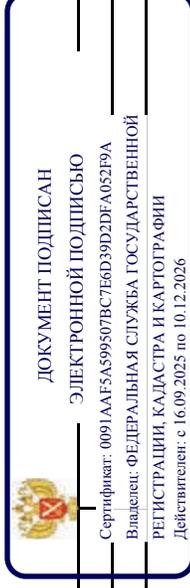


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 3
Всего листов выписки: 49	Всего разделов: 8
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3004	

№	в квадратных метрах		Часть здания сформирована из частей 1-5 помещений 3-Н, расположенных на 1 этаже (нумерация частей помещения соответствует нумерации, указанной на плане 1 этажа)	данные отсутствуют
	площадь	в метрах		
6	протяженность	34.2	Образуемая часть здания сформирована из ч.п.36 помещения 2-Н расположенного на 2 этаже	данные отсутствуют
	объем	0		
8	площадь	70.6	Образуемая часть здания сформирована из ч.п.32 помещения 2-Н расположенного на 2 этаже	данные отсутствуют
	протяженность	0		
9	объем	0	Образуемая часть здания сформирована из ч.п.32 помещения 2-Н расположенного на 2 этаже	данные отсутствуют
	площадь	101.5		
10	протяженность	0	образуемая часть здания расположена на 1 этаже и включает в себя часть помещения 1-Н (ч.п. 48, 49, 51-108); на 2 этаже и включает в себя часть помещения 1-Н (ч.п.109-134, 173-177); на 3 этаже и включает в себя часть помещения 1-Н (ч.п. 213-234, 252) и часть помещения 2-Н (ч.п. 74-78), образуемая часть здания расположена на 1 этаже и включает в себя часть помещения 1-Н (ч.п. 48, 49, 51-108); на 2 этаже и включает в себя часть помещения 1-Н (ч.п.109-134, 173-177); на 3 этаже и включает в себя часть помещения 1-Н (ч.п. 213-234, 252) и часть помещения 2-Н (ч.п. 74-78)	данные отсутствуют
	объем	0		

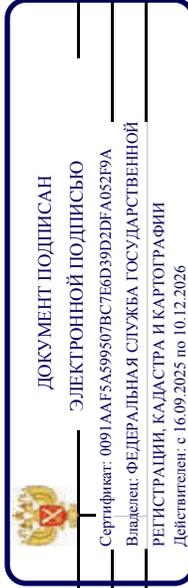


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 3
Всего листов выписки: 49	Всего разделов: 8
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288	
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3004	

	в квадратных метрах		Часть здания расположена на 1 этаже и включает в себя часть помещения 1-Н (ч.п. 48, 49, 51-108), на 2 этаже и включает в себя часть помещения 1-Н (ч.п. 109-134, 173-177), на 3 этаже и включает в себя часть помещения 1-Н (ч.п. 213-234, 252)., Часть здания расположена на 1 этаже и включает в себя часть помещения 1-Н (ч.п. 48, 49, 51-108), на 2 этаже и включает в себя часть помещения 1-Н (ч.п. 109-134, 173-177), на 3 этаже и включает в себя часть помещения 1-Н (ч.п. 213-234, 252)., Часть здания расположена на 1 этаже и включает в себя часть помещения 1-Н (ч.п. 48, 49, 51-108), на 2 этаже и включает в себя часть помещения 1-Н (ч.п. 109-134, 173-177), на 3 этаже и включает в себя часть помещения 1-Н (ч.п. 213-234, 252).	данные отсутствуют
	площадь	объем		
11	1875.5	0	Часть здания расположена на 1 этаже и включает в себя часть помещения 1-Н (ч.п. 48, 49, 51-108), на 2 этаже и включает в себя часть помещения 1-Н (ч.п. 109-134, 173-177), на 3 этаже и включает в себя часть помещения 1-Н (ч.п. 213-234, 252)., Часть здания расположена на 1 этаже и включает в себя часть помещения 1-Н (ч.п. 48, 49, 51-108), на 2 этаже и включает в себя часть помещения 1-Н (ч.п. 109-134, 173-177), на 3 этаже и включает в себя часть помещения 1-Н (ч.п. 213-234, 252).	
12	499.4	0	сформирована из частей 20-27, 33-47, 50 помещения 1-Н, расположенных на 1 этаже	данные отсутствуют
13	123.3	0	сформирована из частей 4-7 помещения 1-Н, расположенных на 1 этаже	78:06:0002005:3004-78/011/2022-15, 2022-05-11
14	78	0	сформирована из частей 10, 12, 13, 15 помещения 1-Н, расположенных на 1 этаже	78:06:0002005:3004-78/011/2022-15, 2022-05-11
15	46.9	0	сформирована из частей 18, 19 помещения 1-Н, расположенных на 1 этаже	78:06:0002005:3004-78/011/2022-15, 2022-05-11



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 8
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288		
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3004		

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002005:3014	1, 2, 3, подвал	1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4196.7
2	78:06:0002005:3015	2	чп1	Нежилое	данные отсутствуют	1984
3	78:06:0002005:3016	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	34.2



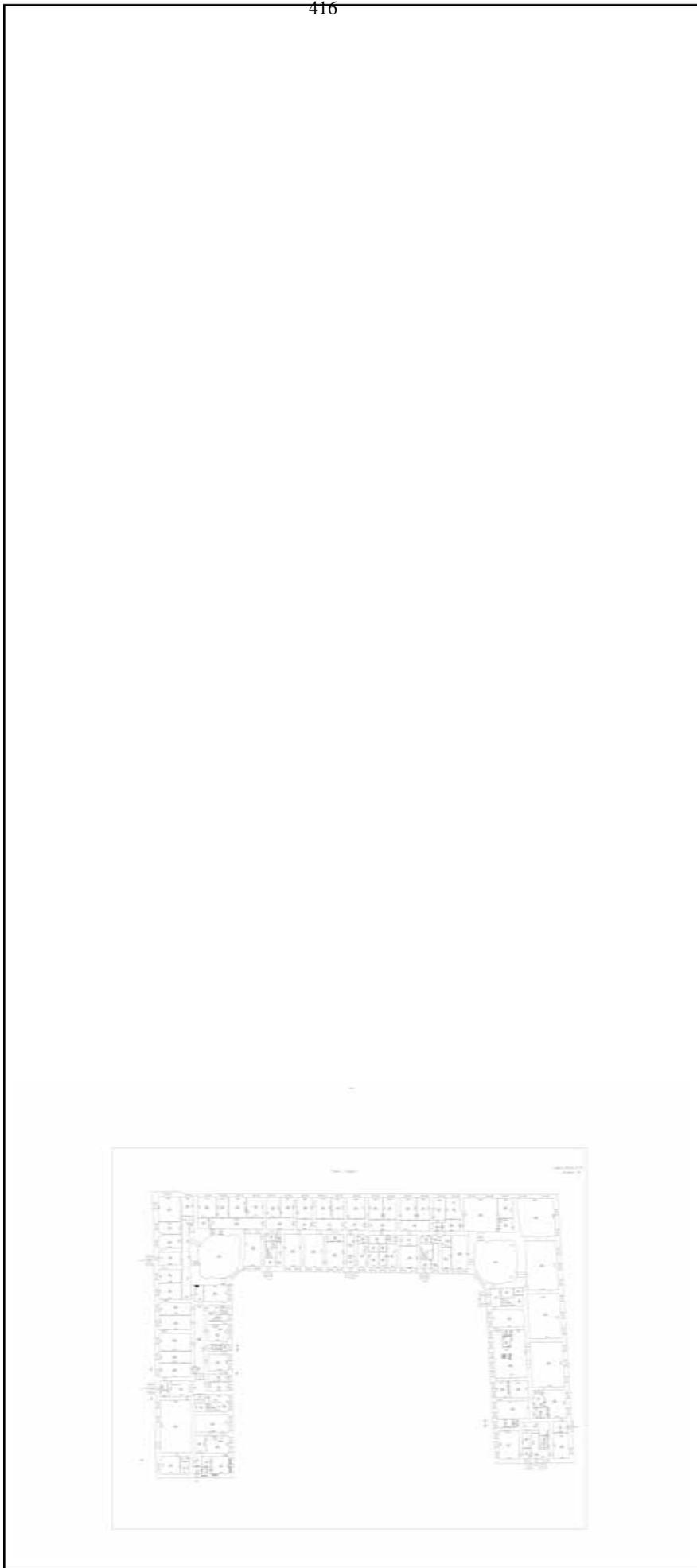
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAAF5A599507BC7EBD39D2DF A052B9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--------------------------------------	--------------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 8
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288		Всего листов выписки: 49
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3004		Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7EBD39D2DF A052B9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288

Кадастровый номер: 78:06:0002005:3004

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DF A052F9A

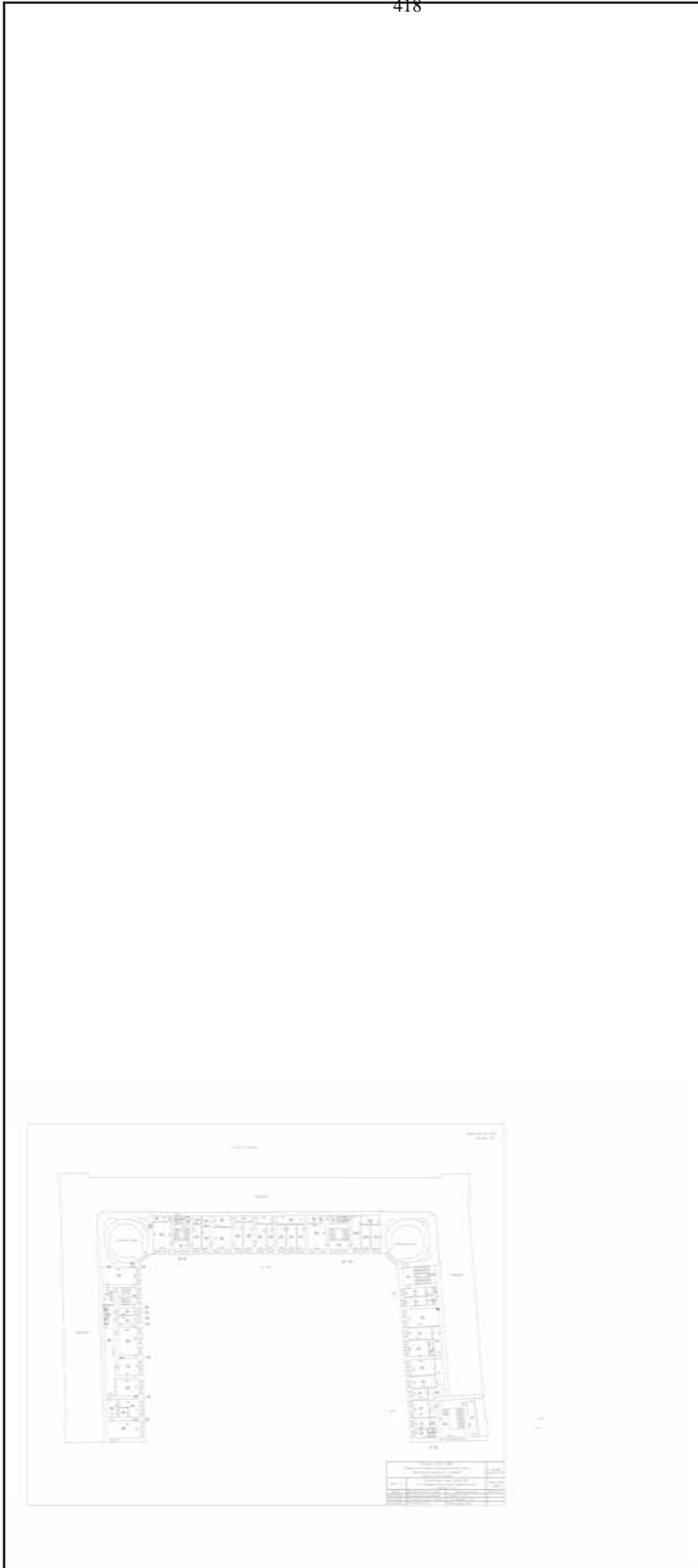
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3004			
Номер этажа (этажей): 3			



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7EBD39D2DF A052B9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3004			
Номер этажа (этажей): подвал			



Масштаб 1


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4AF5A599507BC7EBD39D2DF A052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288

Кадастровый номер: 78:06:0002005:3004

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAGF5A599507BCE6D39D2DF4052B9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

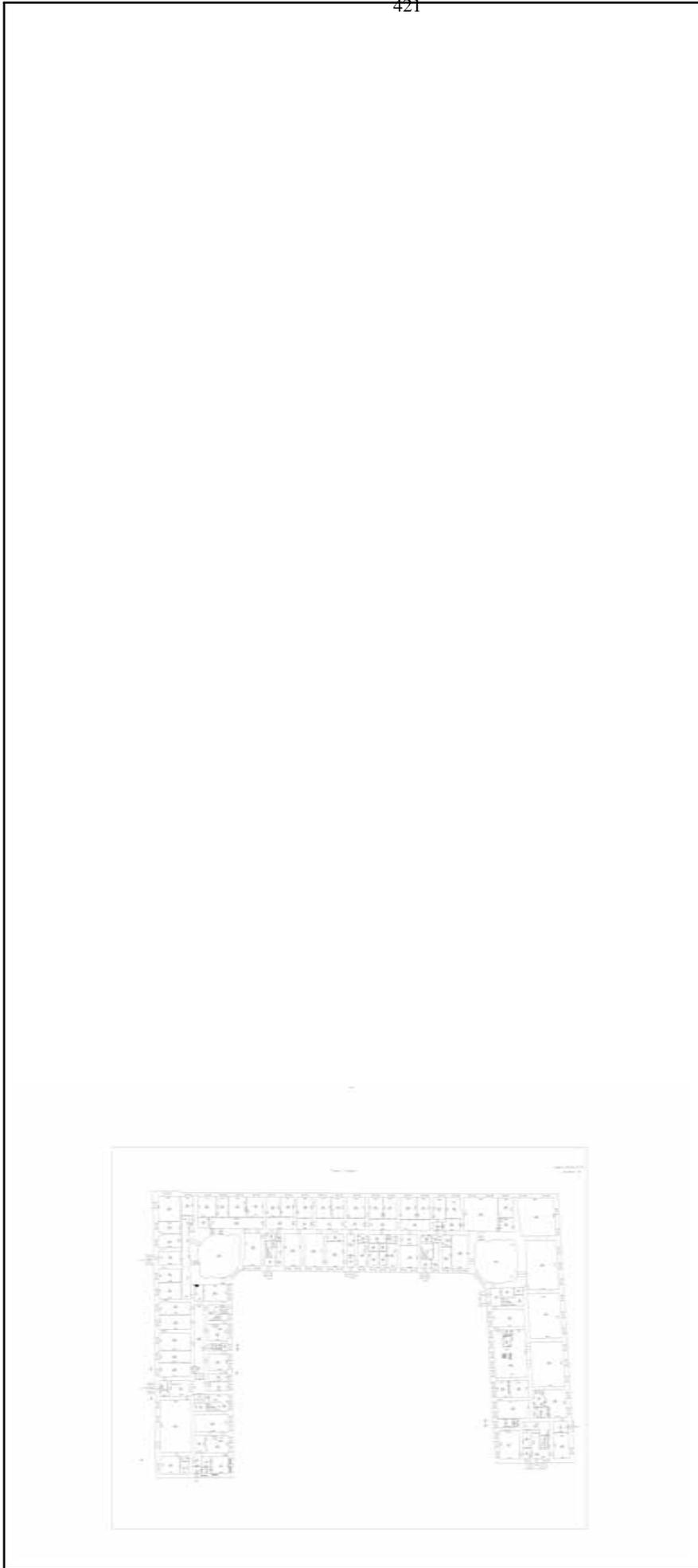
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3004			
Номер этажа (этажей): 1			



421

Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAGFA5A99507BC7EBD39D2DF A052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026
--

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288

Кадастровый номер: 78:06:0002005:3004

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7EBD39D2DF A052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288

Кадастровый номер: 78:06:0002005:3004

Номер этажа (этажей): 3



423

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7EBD39D2DF.A052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8

Всего листов раздела 8: 9

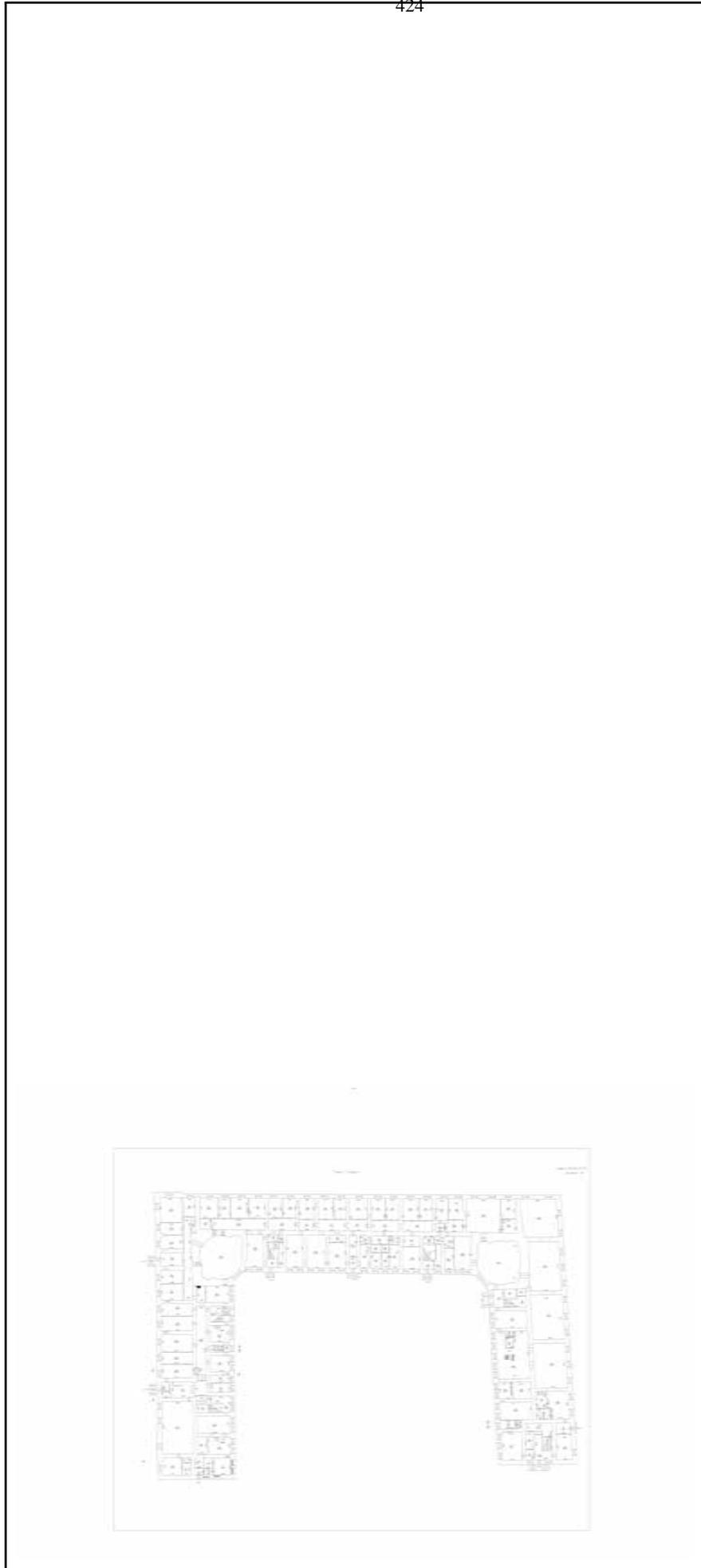
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288

Кадастровый номер: 78:06:0002005:3004

Номер этажа (этажей): 1



424

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAG5A599507BC7E6D39D2DF A052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ №4.

Документы технического учета

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

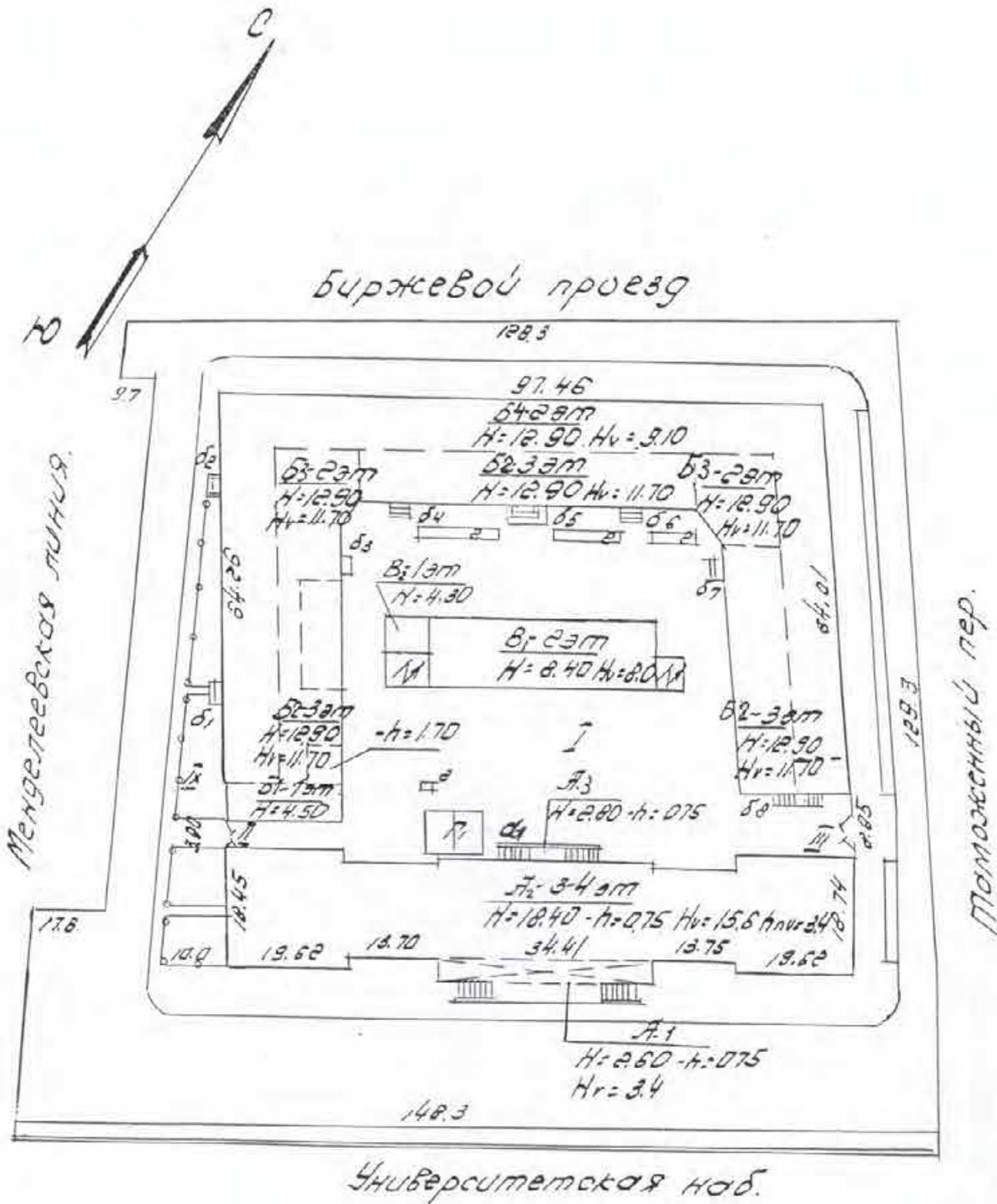
Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Административный корпус
район	Василеостровский
город	город Санкт-Петербург
улица (пер.)	Университетская набережная, дом 5, литера А

Квартал №
Инвентарный № 02/01-1775

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки: 2011

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Фундаменты							
	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
	Крыша							
	Полы							
	Проемы	Оконные						
		Дверные						
	Внутренняя отделка							
	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электрониты						
		Телевидение						
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Смотровая яма								
	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \%$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
3	б. Перегородки							
4	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
5	Крыша							
6	Полы							
7	Проемы	Оконные						
		Дверные						
8	Внутренняя отделка							
9	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Смотровая яма								
10	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Лесты												
Двери												
Оконные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Лесты												
Двери												
Оконные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость сл. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На оборудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
4	Основное строение	4	52.6	куб. м	26.70	1.00								1.00	26.7	34605	923954	36	591331
																Всего:	923954		591331
																	120067822		76843463

Стоимость в ценах 2011 года с учетом коэффициента, установленного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.12.2010 г. № 1856

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.						Стоимость сл. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На оборуд. подвал								Удельный вес после поправок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
														Всего	0		0

593
XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	Метаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость						
1969	923954	591331					923954	591331
2011	120067822	76843463					120067822	76843463

« 09 » ноября 2011 г.

Исполнил _____ (Артемьева А.А.)

« 09 » ноября 2011 г.

Проверил _____ (Шнигова Н.В.)

« 09 » ноября 2011 г.

Начальник филиала ГУН "ГУИОН" ПИБ Василеостровского района
(Павина Л.Г.)



XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			



Протифуровано, пронумеровано,
зкреплено печатью
лист(ов)
Начальник филиала

(Панина Л.Г.)
Дата 09.11.2011г

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Василеостровского района
 Ведомость помещений и их площадей
 Приложение к поэтажному плану
 Адрес: г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 5, литера А

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
цокольный	1-Н	1	лестница	38.2		3.37/1.95	-h=0.75
		2	коридор	14.3		3.37/1.95	-h=0.75
		3	кладовая	2.6		3.37/1.95	-h=0.75
		4	коридор	2.0		3.37/1.95	-h=0.75
		5	кладовая	1.7		3.37/1.95	-h=0.75
		6	подсобное помещение	7.1		3.37/1.95	-h=0.75
		7	кладовая	2.2		3.37/1.95	-h=0.75
		8	зал	33.5		3.37/1.95	-h=0.75
		9	мочная	6.3		3.37/1.95	-h=0.75
		10	совмещенный санузел	2.0		3.37/1.95	-h=0.75
		11	кладовая	1.1		3.37/1.95	-h=0.75
		12	зал	29.6		3.37/1.95	-h=0.75
		13	зал	18.9		3.37/1.95	-h=0.75
		14	коридор	30.9		3.37/1.95	-h=0.75
		15	подсобное помещение	15.5		3.37/1.95	-h=0.75
		16	коридор	2.0		3.37/1.95	-h=0.75
		17	коридор	3.3		3.37/1.95	-h=0.75
		18	туалет	1.0		3.37/1.95	-h=0.75
		19	туалет	1.7		3.37/1.95	-h=0.75
		20	кабинет	8.7		3.37/1.95	-h=0.75
		21	зал	29.5		3.37/1.95	-h=0.75
		22	зал	28.4		3.37/1.95	-h=0.75
		23	коридор	3.9		3.37/1.95	-h=0.75
		24	кухня	12.5		3.37/1.95	-h=0.75
		25	кабинет	17.5		3.37/1.95	-h=0.75
		26	кладовая	5.4		3.37/1.95	-h=0.75
		27	коридор	7.2		3.37/1.95	-h=0.75
		28	умывальная	1.4		3.37/1.95	-h=0.75
		29	кабинет	15.3		3.37/1.95	-h=0.75
		30	лестница	30.6		3.37/1.95	-h=0.75
		31	коридор	23.7		3.37/1.95	-h=0.75
		32	склад	14.2		3.37/1.95	-h=0.75
		33	туалет	1.1		3.37/1.95	-h=0.75
		34	коридор	12.8		3.37/1.95	-h=0.75
		35	мочная	4.8		3.37/1.95	-h=0.75
		36	кухня	17.2		3.37/1.95	-h=0.75
		37	кухня	8.2		3.37/1.95	-h=0.75
		38	мочная	2.6		3.37/1.95	-h=0.75
		39	коридор	5.8		3.37/1.95	-h=0.75
		40	кабинет	7.1		3.37/1.95	-h=0.75
		41	кабинет	7.4		3.37/1.95	-h=0.75
		42	кладовая	2.3		3.37/1.95	-h=0.75
		43	коридор	3.1		3.37/1.95	-h=0.75
		44	кабинет	8.9		3.37/1.95	-h=0.75
		45	шкаф	1.2		3.37/1.95	-h=0.75
		46	шкаф	0.7		3.37/1.95	-h=0.75
		47	шкаф	0.7		3.37/1.95	-h=0.75
		48	коридор	14.4		3.37/1.95	-h=0.75
		49	шкаф	0.3		3.37/1.95	-h=0.75
		50	шкаф	0.5		3.37/1.95	-h=0.75
		51	умывальная	2.2		3.37/1.95	-h=0.75
		52	туалет	1.8		3.37/1.95	-h=0.75

	53	коридор	28.2	3.37/1.95	-h=0.75
	54	кабинет	36.6	3.37/1.95	-h=0.75
	55	кабинет	48.9	3.37/1.95	-h=0.75
	56	кабинет	16.9	3.37/1.95	-h=0.75
I	57	лестница	35.6	6.25/4.80	
	58	коридор	77.6	6.25/4.80	
	59	кабинет	17.6	6.25/4.80	
	60	кабинет	37.6	6.25/4.80	
	61	кабинет	33.2	6.25/4.80	
	62	кабинет	21.7	6.25/4.80	
	63	кабинет	21.8	6.25/4.80	
	64	кабинет	32.9	6.25/4.80	
	65	кабинет	12.1	6.25/4.80	
	66	кабинет	26.2	6.25/4.80	
	67	кабинет	16.2	6.25/4.80	
	68	кабинет	17.6	6.25/4.80	
	69	кабинет	16.7	6.25/4.80	
	70	коридор	18.8	6.25/4.56	
	71	коридор	6.5	6.25	
	72	кабинет	19.5	6.25	
	73	кабинет	13.4	3.28	
	74	коридор	8.3	3.28	
	75	коридор	14.6	3.28	
	76	коридор	10.0	3.28	
	77	коридор	14.7	3.28	
	78	кабинет	8.7	3.28	
	79	коридор	2.8	3.28	
	80	гардеробная	7.7	3.28	
	81	гардеробная	26.2	3.28	
	82	кабинет	10.0	3.28	
	83	кабинет	17.2	3.28	
	84	кабинет	18.8	3.28	
	85	кабинет	16.8	3.28	
	86	кабинет	23.4	3.28	
	87	кабинет	11.6	3.28	
	88	коридор	3.8	3.28	
	89	кабинет	13.2	3.28	
	90	кабинет	15.9	3.28	
	91	комната	23.4	3.28	
	92	коридор	1.7	3.28	
	93	подсобное помещение	9.5	3.28	
	94	коридор	66.8	3.28	
	95	кабинет	41.6	3.28	
	96	кабинет	13.3	3.28	
	97	коридор	5.7	3.28	
	98	кабинет	9.2	3.28	
	99	кабинет	22.8	3.28	
	100	кабинет	18.7	3.28	
	101	шкаф	0.6	3.28	
	102	коридор	10.2	3.28	
	103	лестница	25.1	3.28	
	104	коридор	15.2	3.28	
	105	кабинет	17.7	3.28	
	106	коридор	17.8	6.25/4.56	
	107	туалет	1.7	6.25/4.56	
	108	туалет	1.7	6.25/4.56	
	109	кабинет	6.0	6.25/4.56	
	110	коридор	10.3	6.25/4.56	
	111	совмещенный санузел	3.8	6.25/4.56	
	112	умывальная	4.9	6.25/4.56	
	113	вестибюль	81.4	6.25/4.56	
	114	тамбур	0.7	6.25/4.56	
	115	кабинет	55.3	6.25/4.56	
	116	кабинет	18.0	6.25/4.80	
	117	коридор	8.5	6.25/4.80	
	118	туалет	4.9	6.25/4.80	
антре соль	119	лестница	36.9	2.45/1.45	
антре	120	коридор	13.8	2.45/1.45	

антре соль	121	кабинет	17.2	2.45/1.45
антре соль	122	кабинет	16.8	2.45/1.45
антре соль	123	кабинет	43.6	2.45/1.45
антре соль	124	кабинет	82.4	2.45/1.45
антре соль	125	кабинет	19.8	2.45/1.45
антре соль	126	кабинет	16.3	2.53/1.60
антре соль	127	кабинет	54.1	2.53/1.60
антре соль	128	кабинет	42.0	2.53/1.60
антре соль	129	коридор	76.8	2.53/1.60
антре соль	130	кабинет	41.7	2.53/1.60
антре соль	131	кабинет	52.7	2.53/1.60
антре соль	132	кабинет	17.7	2.53/1.60
2	133	лестница	34.0	3.60
	134	коридор	15.0	3.60
	135	кабинет	18.1	3.60
	136	кабинет	22.7	3.60
	137	коридор	3.5	3.60
	138	кабинет	10.4	3.60
	139	кабинет	18.0	3.60
	140	коридор	1.8	3.60
	141	кабинет	12.9	3.60
	142	кабинет	23.2	3.60
	143	коридор	45.4	3.60
	144	коридор	17.7	3.60
	145	кабинет	23.0	3.60
	146	кабинет	10.4	3.60
	147	коридор	1.4	3.60
	148	кабинет	21.0	3.60
	149	кабинет	14.3	3.60
	150	коридор	5.0	3.60
	151	кабинет	19.7	3.60
	152	умывальная	3.6	3.60
	153	туалет	1.5	3.60
	154	туалет	1.4	3.60
	155	умывальная	6.4	3.60
	156	туалет	1.2	3.60
	157	туалет	1.2	3.60
	158	кабинет	18.2	3.60
	159	тамбур	1.3	8.35
	160	кабинет	15.7	8.35
	161	кабинет	14.2	8.35
	162	конференц-зал	330.4	8.35
	163	кабинет	41.0	8.35
	164	кабинет	28.8	4.97
	165	лестница	86.6	4.97
	166	кабинет	19.2	4.97
	167	кабинет	17.4	4.97
	168	зал	102.5	4.97
	169	кабинет	40.7	4.97
	170	кабинет	43.5	4.97
	171	кабинет	56.8	4.97
	172	кабинет	18.4	4.97
	173	туалет	1.0	4.97
	174	туалет	1.0	4.97
	175	туалет	1.0	4.97
	176	туалет	1.0	4.97

		177	умывальная	4.3	4.97	
		178	умывальная	4.3	4.97	
		179	коридор	25.2	4.97	
		180	лестница	36.9	4.97	
3		181	лестница	37.1	4.70	
		182	коридор	15.7	4.70	
		183	кабинет	19.1	3.47	
		184	кабинет	38.7	3.47	
		185	кабинет	33.9	3.47	
		186	кабинет	23.2	3.47	
		187	коридор	63.1	3.47	
		188	архив	22.8	4.70	
		189	архив	34.2	4.70	
		190	кабинет	38.7	4.70	
		191	кабинет	18.1	4.70	
		192	кабинет	18.0	4.70	
		193	туалет	1.1	4.70	
		194	коридор	2.7	4.70	
		195	подсобное помещение	8.4	4.70	
		196	подсобное помещение	12.5	4.70	
		197	лестница	34.2	4.20	
		198	кабинет	88.2	2.05	
		199	кабинет	28.8	2.05	
		200	кабинет	18.5	2.05	
		201	кабинет	16.9	2.05	
		202	кабинет	102.3	2.05	
		203	кабинет	39.7	2.05	
		204	кабинет	43.1	4.20	
		205	кабинет	57.1	4.20	
		206	кабинет	18.1	4.20	
		207	коридор	1.6	4.20	
		208	туалет	1.9	4.20	
		209	коридор	32.9	4.20	
		Итого по помещению 1-Н:		4435.7		
цоко льный	2-Н	1	тамбур	3.5	3.37/1.95	-h=0.75
		2	шкаф	1.3	3.37/1.95	-h=0.75
		3	шкаф	1.4	3.37/1.95	-h=0.75
		4	коридор	13.9	3.37/1.95	-h=0.75
		5	умывальная	1.7	3.37/1.95	-h=0.75
		6	кладовая	1.6	3.37/1.95	-h=0.75
		7	коридор	8.4	3.37/1.95	-h=0.75
		8	туалет	7.2	3.37/1.95	-h=0.75
		9	кабинет	8.1	3.37/1.95	-h=0.75
		10	коридор	4.7	3.37/1.95	-h=0.75
		11	кабинет	8.7	3.37/1.95	-h=0.75
		12	кабинет	8.2	3.37/1.95	-h=0.75
		13	коридор	1.8	3.37/1.95	-h=0.75
		14	кабинет	12.8	3.37/1.95	-h=0.75
		15	коридор	7.7	3.37/1.95	-h=0.75
		16	венткамера	3.3	3.37/1.95	-h=0.75
		17	венткамера	2.3	3.37/1.95	-h=0.75
		18	венткамера	7.5	3.37/1.95	-h=0.75
		19	коридор	6.7	3.37/1.95	-h=0.75
		20	подсобное помещение	16.8	3.37/1.95	-h=0.75
		21	коридор	15.4	3.37/1.95	-h=0.75
		22	подсобное помещение	11.6	3.37/1.95	-h=0.75
		23	коридор	4.5	3.37/1.95	-h=0.75
		24	коридор	13.7	3.37/1.95	-h=0.75
		25	коридор	6.8	3.37/1.95	-h=0.75
		26	техническое помещение	8.1	3.37/1.95	-h=0.75
		27	подсобное помещение	1.3	3.37/1.95	-h=0.75
		28	подсобное помещение	1.3	3.37/1.95	-h=0.75
		29	подсобное помещение	1.4	3.37/1.95	-h=0.75
		30	подсобное помещение	3.1	3.37/1.95	-h=0.75
		31	подсобное помещение	1.8	3.37/1.95	-h=0.75
		32	подсобное помещение	1.7	3.37/1.95	-h=0.75
		33	подсобное помещение	3.4	3.37/1.95	-h=0.75

34	подсобное помещение	4.1	3.37/1.95	-h=0.75
35	подсобное помещение	3.7	3.37/1.95	-h=0.75
36	коридор	20.4	3.37/1.95	-h=0.75
37	подсобное помещение	4.0	3.37/1.95	-h=0.75
38	подсобное помещение	4.4	3.37/1.95	-h=0.75
39	кабинет	9.2	3.37/1.95	-h=0.75
40	туалет	3.1	3.37/1.95	-h=0.75
41	раздевалка	17.1	3.37/1.95	-h=0.75
42	коридор	5.0	3.37/1.95	-h=0.75
43	кладовая	1.9	3.37/1.95	-h=0.75
44	кладовая	5.5	3.37/1.95	-h=0.75
45	комната отдыха	48.2	3.37/1.95	-h=0.75
46	раздевалка	4.7	3.37/1.95	-h=0.75
47	раздевалка	7.4	3.37/1.95	-h=0.75
48	раздевалка	15.1	3.37/1.95	-h=0.75
49	зал	30.3	3.37/1.95	-h=0.75
50	кабинет	13.5	3.37/1.95	-h=0.75
51	туалет	2.5	3.37/1.95	-h=0.75
52	кладовая	9.1	3.37/1.95	-h=0.75
53	коридор	5.8	3.37/1.95	-h=0.75
54	подсобное помещение	3.6	3.37/1.95	-h=0.75
Итого по помещению 2-Н:		420.3		
Итого по нежилым помещениям :		4856.0		

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 4856.0

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м:

необорудованная площадь, кв. м:

Текущие изменения	
№ пом. (части):	<u>по п. 1</u>
Основание:	перепланировка
Акт приемки в эксплуатацию не предоставлен	
(Акт МВК и пр.)	
« <u>09</u> »	<u>11</u> 20 <u>11</u> г.
Исполнитель:	<u>Артемьева А.А.</u>
(должность, ФИО, подпись)	

Исполнил:

Артемьева А.А. /

Проверил:

Шнитова Н.В. /

Начальник филиала ГУН
"ГУИОН" ПИБ
Василеостровского района

Панина Л.Г. /



« 09 » ноября 2011 г.

Пробитуровано, пронумеровано,
скреплено печатью
5 лист(ов)
Начальник филиала
(Манина Л.Г.)
Дата 02.11.2017г



1. Адрес и место расположения убежища Университетская наб.
п. № 5 Главное здание Академии наук СССР.
2. Ведомственная принадлежность Академия наук СССР
3. Для какого контингента предназначается СОТРУДНИКОВ
Адм.-хоз. управления лен. учреждений АН СССР.
4. Год ввода убежища в эксплуатацию 1954 год.
5. Характер использования в мирное время и кем используется
Пункт управления Ленинградских учреждений
Академии наук СССР
1. Степень защиты по классификации 1968 г. У класс.
2. Тип убежища: встроенное в здание 2 этажей;
отдельно стоящее -
3. Вместимость 122 чел. при площади на 1 чел. 0,56 м²
4. Площадь для укрываемых 69,0 м²
5. Общая кубатура 182,7 м³, общая площадь 87,0 м²
6. Высота от пола до плиты перекрытия в среднем 2,1 м.
7. Количество входов 2 шт., размеры входов 83x184
8. Количество незаваливаемых выходов (коллекторов) один
9. Тип основных воздухозаборов незаваливаемый - один
(заваливаемые, из пристенных приемков и пр.)
10. Тип запасных воздухозаборов из лестничной клетки
(из лестничной клетки, из коммуник. коридора)
11. Материал ограждающих конструкций убежища:
стены двойные 1,5 метровые стены облиц. гранитом.
перекрытия сводчатый, в замке 40 см.
12. Наличие смежных убежищ (да, нет)
и аварийных выходов из этих убежищ (да, нет).
13. Год и характер реконструкций июль м-ц 19674 г.
изменена внутренняя планировка, установлено новое
оборудование, двери и ставни

14. Наличие защитных устройств.

№ п/п	Наименование устройств	Размер проема	Тип (марка)	Количество (шт.)		
				по проекту	установлено	требуется замены
1	Защитные двери (металлические, деревянные)					
2	Защитные ставни (металлические, деревянные)					
3	Защитно-герметические двери (металлич. деревянные)	83x184	МД-2	1	1	-
4	Защитно-герметические ставни (металлич. деревянные)	83x83	МС-2	2	2	-
5	Герметические двери	83x184	ЗГД-15	7	7	
6	Герметические ставни	83x83	ЗТС-15	3	3	
7	Защитное (противовзрывное) устройство на воздухозаборе		МБС	1	1	
8	Защитное противовзрывное устройст. на вытяжке воздуха		МБС	1	1	
9						
10						
11						
12						

15. Наличие неисправных клиновых затворов _____ шт.
 то же, на тарельчатых _____ шт.
 (других видов) _____ шт.

16. Требуется замены профильная резина _____ м.

17. Наличие и состояние воздухооборудования:

№ п/п	Наименование оборудования	Наличие и состояние				Примечание
		Тип (марка)	Кол-во по проекту (шт.)	Установлено (шт.)	Требуется замены (шт.)	
1	2	3	4	5	6	7
1	Фильтровентиляционные агрегаты, в том числе: - противопоыльные фильтры					-
	- фильтры-поглотители	ФП-100УЗ	3	3		-

1	2	3	4	5	6	7
	- вентиляторы	ЭРВ-45	2	2	-	-
	- расходомеры		2	2	-	-
	"РЭЖКА"		2	2		
2	Регенеративные патроны					
3	Кислородные баллоны					
4	Герметические клапаны	ГК-250	2	2		
5	Клапаны избыточного давления:					
	-КИД — 100					
	-КИД — 150		2	2		
	-КИД — 200					
6	Контрольно-измерительные приборы:					
	ТИМ-60		1	1		
7	Теплоемкие фильтры					
8	Фильтры на поглощение окиси углерода (СО)					
9						
10						
11						
12						
13						

18. Наличие ввола телефона (да, ~~нет~~)
 19. Наличие радиотрансляции (да, ~~нет~~)
 20. Обеспеченность местами для сидения и лежания (скамьи, диваны и пр.) на 30 чел. как Пункт управления.
 21. Наличие аварийного инструмента (ДШ, нет), недостает: _____

22. Наличие системы водопровода (да, ~~нет~~)
 баков запаса воды Да нет)
 Емкость баков 300 литров
 23. Наличие системы канализации, ее тип и количество санприборов
Канализация фекальная, один санузел, смывная
проточная унитаз-I умывальник - I
задвижка Дуло - I
Аварийная фекальная емкость - 200 литров
 24. Наличие системы энергоснабжения (да, ~~нет~~)
 и аварийного освещения от:
 -- дизельной электростанции нет
 -- аккумуляторов нет

25. Степень герметичности (величина подпора) \pm 0 мм вод.
 26. Место хранения ключей (адрес, телефон)
ключи у вахтера, тел. 218-52-31

28. Особые замечания Распоряжением Президиума Академии наук СССР с начала 1969 года начнется реконструкция и дооборудование Пункта управления в соответствии с требованиями согласно КВСГО-68. Проектная документация согласована со Штабом ГО гор. Ленингра

Подпись: Председатель комиссии: *Валентин*

Члены: *Гайда*
Александр

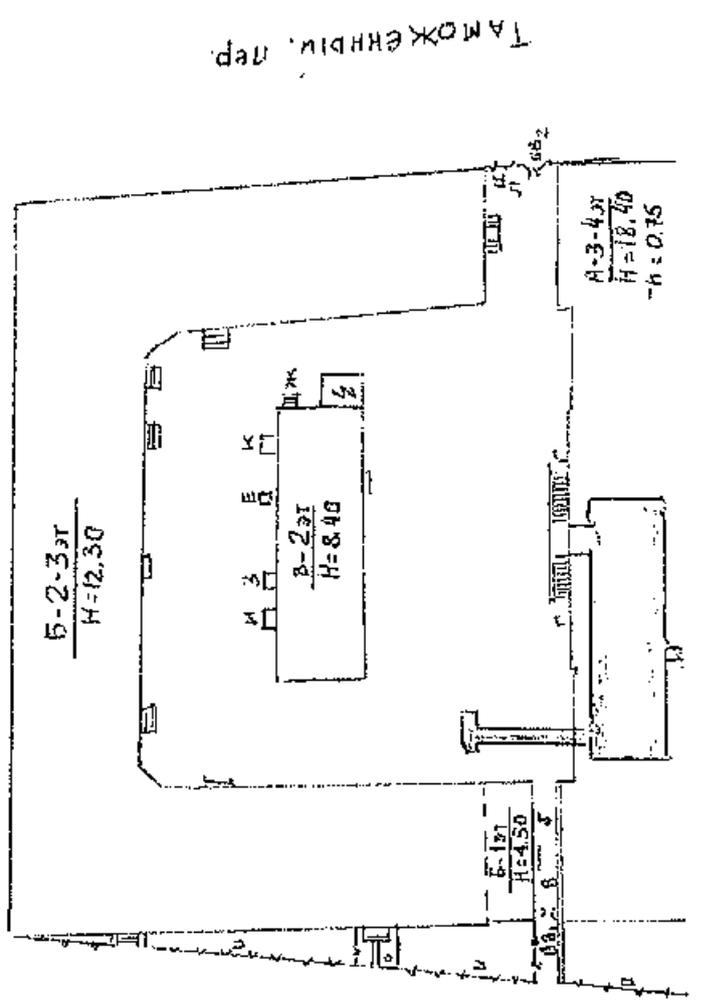
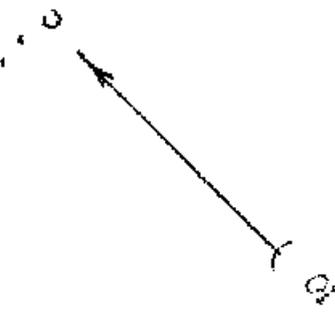
П Л А Н

дворового участка по Университетской наб. д. 5

М А Ш Т А Б 1:1000

Биржевой проезд

Линия км. Менделеева



ПРИЛОЖЕНИЕ №5.

Иконографические материалы

ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ

Список иллюстраций

1. Леспинас Л.-Н. де. План Васильевского острова. 1714 г. – РГА ВМФ. Ф. 3. Оп.34. Д. 2465.
2. Топографическое изображение новой русской столицы (план Хоманна). 1719-1723 гг. Фрагмент. – РНБ ОК (map 011).
3. План Императорского столичного города Санкт Петербурга сочиненный в 1737 году (обозначены: «84 Коллегии», «85 Академия наук с библиотекою и кунсткамерою»). Фрагмент. – РНБ ОК (map 012).
4. План Столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов (план Трускотта-Махаева). 1753 г. Фрагмент. – РНБ ОК (map 017).
5. План территории восточной части Васильевского острова от нынешнего Филологического переулкa до Стрелки. 1765-1773 гг. – Из кн.: Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. (П. де Сент-Илера., И. Соколова, А. Горихвостова и др.). СПб., 2003. С. 128.
6. План Липгарда. 1780-е гг. Фрагмент. – РГВИА Ф. ВУА. Д. 22433. Л. 1.
7. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочиненный в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798 г. Фрагмент. – ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.
8. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о уравниении городских повинностей. 1806 г. Фрагмент. – РГВИА. Ф. ВУА. № 22510.
9. План города Санкт Петербурга сочиненный в Главном Штабе Его Императорского Величества 1820 года. Фрагмент. – Интернет-источник: <https://collection.artsacademymuseum.org/entity/ОБЪЕКТ/80062?publ=4568776&index=21>
10. Подробный план Столичного города С-т. Петербурга, снятый по масштабу 1/1200 под начальством генерал-майора Шуберта. СПб., Военно-топографическое депо, 1828. Фрагмент. – РНБ ОК (map 039).
11. План С.Петербурга, составленный по новейшим сведениям. 1898 г. СПб. Издание картографического заведения А.Ильина. Фрагмент. – Интернет-источник: <http://clubklad.ru/maps/2405/>
12. План города С.- Петербурга с показанием улиц, набережных, площадей и проч. с присвоенными наименованиями, начиная с 7 марта 1880 года по 1 сентября 1904 года; а также всех городских имуществ, вод и отмелей в устье реки Невы. Составлен в 1904 году по распоряжению С.-Петербургской Городской Управы согласно постановления Городской Думы. Фрагменты. – РНБ ОК (map 085. 1-4).
13. План С. Петербурга с показанием сети конно-железных дорог. Издание Д. Руднева. 1906 г. (кружками отмечены «станции городской конно-железной дороги»). Фрагмент. – РНБ ОК (map 088).
14. План города С.-Петербурга. Проект канализации. Инженер К. Грибоедов. Царское Село. 1909 г. (на набережной, между зданиями Академии наук и зданием двенадцати коллегий проектировалось устройство «уличной насосной станции»). Фрагменты. – РНБ ОК (map 089).
15. План города С.-Петербурга с показанием линий трамвая 1-ой и 2-ой очередей. 1911-1914 гг. (синей линией отмечены существующие маршруты трамвая, красной линией - проектируемые). Фрагменты. – РНБ ОК (map 092).

16. План Ленинграда. Изд. Гос. Картографического ин-та Н.Т.У.–В.С.Н.Х. Л., 1929. Фрагмент. – Архив ТГРИИ.
17. Топо съемка 1932 г. Фрагмент. – Архив ТГРИИ.
18. Топо съемка 1967 г. Фрагмент. – Архив ТГРИИ.
19. Топо съемка 1977 г. Фрагмент. – Архив ТГРИИ.
20. Топо съемка 1980-х гг. (м-б 1:500). Фрагмент. – Архив ТГРИИ.
21. Проект здания для Академии наук. Фасад и план этажа. Архитектор Д. Кваренги. 1783 г. – Из кн.: *Designi di Giacomo Quarenghi. La raccolta del Museo statale della Storia di San Pietroburgo*. Mendrisio, 2003. P. 35.
22. Вид на здание 12 коллегий и площадь Васильевского острова. Панорама Д.О. Аткинсона. 1802-1805 гг. (Слева - служебный флигель АН). – ФГБУК «Государственный Эрмитаж». ЭРГ-20027.
23. План Главного Академического строения. Нижний этаж. 1820-е гг. – СПбФ АРАН Ф. 4. Оп. 22. Д. 7. Л. 56.
24. План Главного Академического строения. Верхний этаж. 1820-е гг. – СПбФ АРАН Ф. 4. Оп. 22. Д. 7. Л. 57.
25. Музейный флигель. Фасад со стороны Биржевой площади. Фасад по линии АВ. Разрез по линии CD. 1820-е гг. – СПбФ АРАН Ф. 4. Оп. 22. Д. 7. Л. 54.
26. План нижнего этажа музея Императорской академии наук. 1820-е гг. – СПбФ АРАН Ф. 4. Оп. 22. Д. 7. Л. 55-55об.
27. План двора главного здания Императорской академии наук Васильевской части 1-го участка. 1875 г. – ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2421А. Л. 1-2.
28. План второго этажа Музейного здания, где помещается зоологическое отделение. 1889 г. – Из ст.: Штраух А. Зоологический музей Императорской академии наук, пятидесятилетие его существования. Обзор основания, постепенного расширения и современного состояния музея // *Записки Императорской академии наук*. Т. 61. Кн. 1. СПб., 1889. Приложение № 3. С. 373.
29. Главное здание Императорской академии наук. Разрез по линии CD. 1907 г. – СПбФ АРАН Ф. 4. Оп. 22. Д. 6. Л. 64.
30. Главное здание (музейное) Императорской академии наук. 1 этаж. 1907 г. – СПбФ АРАН Ф. 4. Оп. 22. Д. 6. Л. 63-63об.
31. Главное здание (музейное) Императорской академии наук. 2 этаж. 1907 г. – СПбФ АРАН Ф. 4. Оп. 22. Д. 6. Л. 60а-60а об.
32. Главное здание (музейное) Императорской академии наук. 3 этаж. 1907 г. – СПбФ АРАН Ф. 4. Оп. 22. Д. 6. Л. 60-60об.
33. Музейное здание Академии Наук СССР. План 1 этажа. 1925 г. – СПбФ АРАН Ф. 4. Оп. 22. Д. 7. Л. 9.
34. Университетская наб, д. 5, лит. Б. План 1 этажа. 1950 г. – Архив ПИБ ГУП ГУИОН.
35. Университетская наб, д. 5, лит. Б. Фрагменты планов 1 этажа. 1950 г., 2025 г.
36. План дворового участка по Университетской наб, д. 5. (местоположение убежища ГО и эвакуационного выхода во двор). Инвентаризационный паспорт на убежище Гражданской обороны. 1968 г. – Федеральное государственное бюджетное учреждение «Санкт Петербургское отделение Российской академии наук». Технический архив.

37. Биржевая площадь в построенном на ней Императорским клиническим повивально-гинекологическим институтом (1900-1904, арх.Л.Н. Бенуа). вид с птичьего полета (справа Музейный флигель Академии наук). Рисунок Л.Н. Бенуа. 1910 г. – Интернет-источник: <https://www.citywalls.ru/house10299.html?s=irap66phef8gb63ua168uik997>
38. Фасад здания Академии Наук. 1913 г. (линия трамвая у здания АН). – ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Ед. хр. Е. 12749.
39. Академия наук. Главный фасад со стороны Невы (портик, трамвайные пути на Университетской наб.). 1938 г. – Фототека КГИОП. № 3680.
40. Музейный флигель. 1925 г. – СПбФ АРАН. Р. IX. Оп. 5. Д. 25. Л. 2.
41. Вид фасада музейного флигеля здания Академии наук со стороны Менделеевской линии после реставрации 1953 г. 1954 г. – ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Ед. хр. БР. 78985.
42. Конка на Стрелке Васильевского острова. Фотография конца 19 -начала 20 в. – Интернет-источник: <https://getmuseum.ru/konka>
43. Конка на Дворцовом мосту. Фотография 1900-х гг. Автор К.К. Булла. – ЦГАКФФД СПб. Ед. хр. Г.6895.
44. Строительство трамвайных путей на набережной Невы у Троицкого моста. Фотография начала 20 в. – Интернет-источник: https://getmuseum.ru/poyavlenie_tramvaya

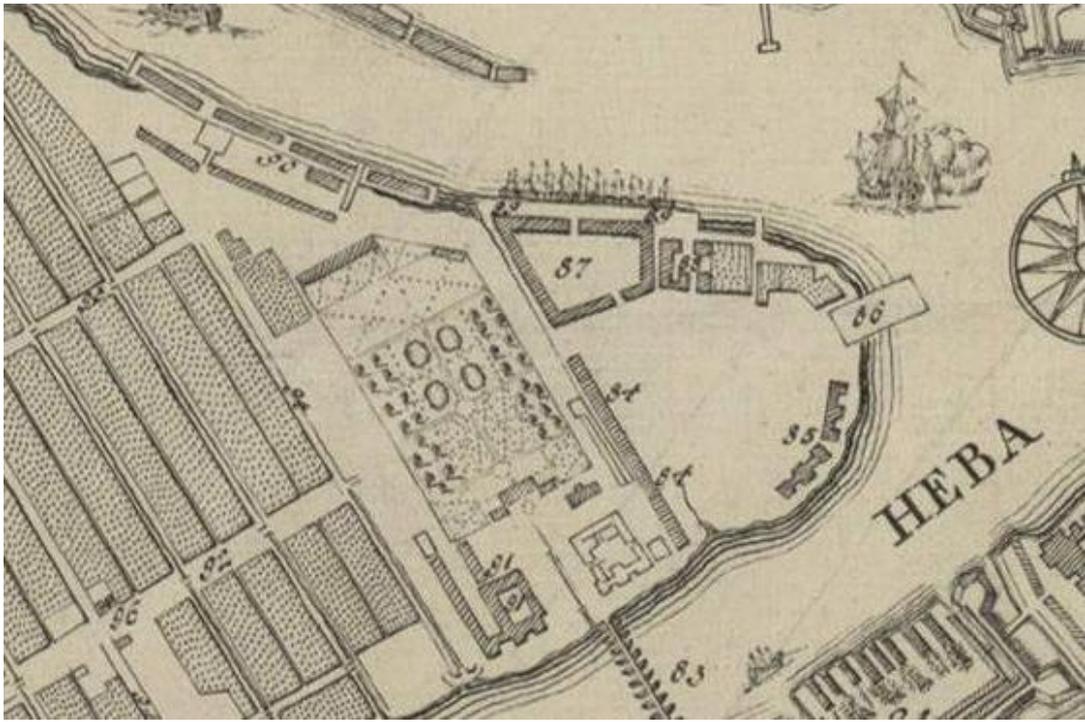
Иллюстрации



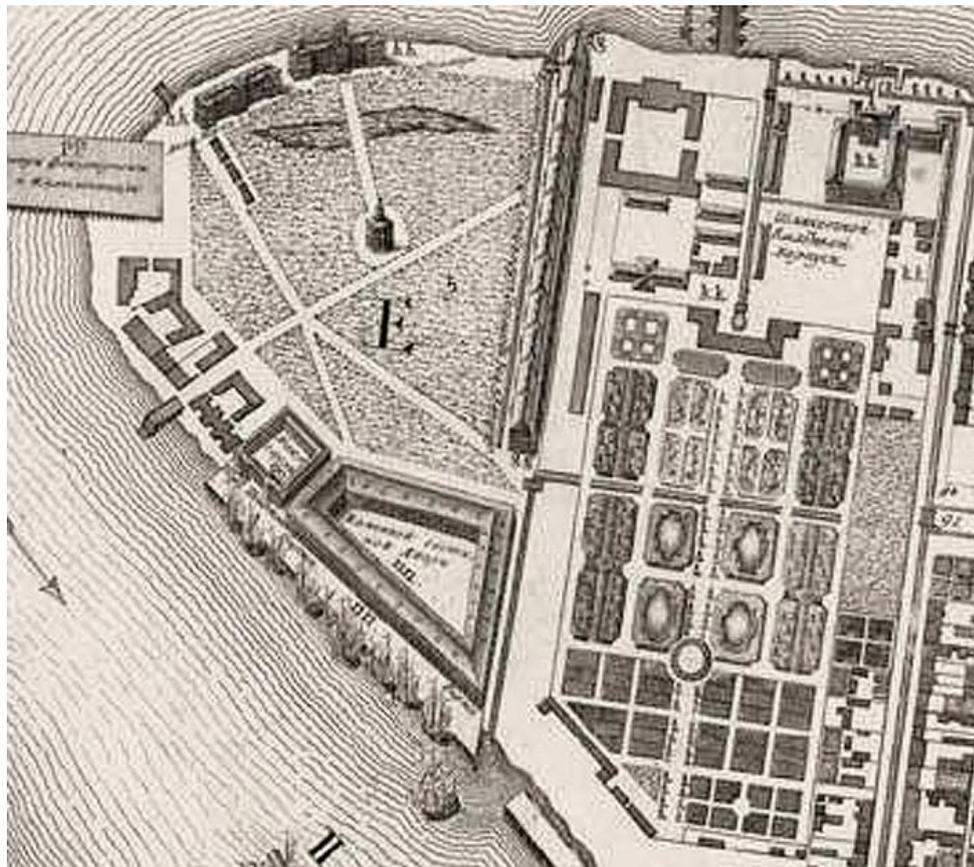
Илл. 1. Леспинас Л.-Н. де. План Васильевского острова. 1714 г. – РГА ВМФ. Ф. 3. Оп.34. Д. 2465.



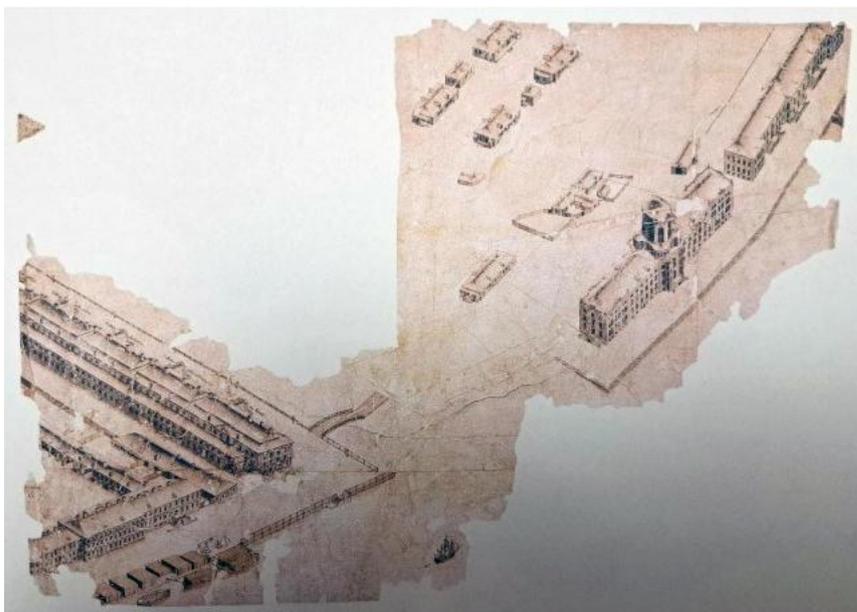
Илл. 2. Топографическое изображение новой русской столицы (план Хоманна). 1719-1723 гг. Фрагмент. – РНБ ОК (map 011).



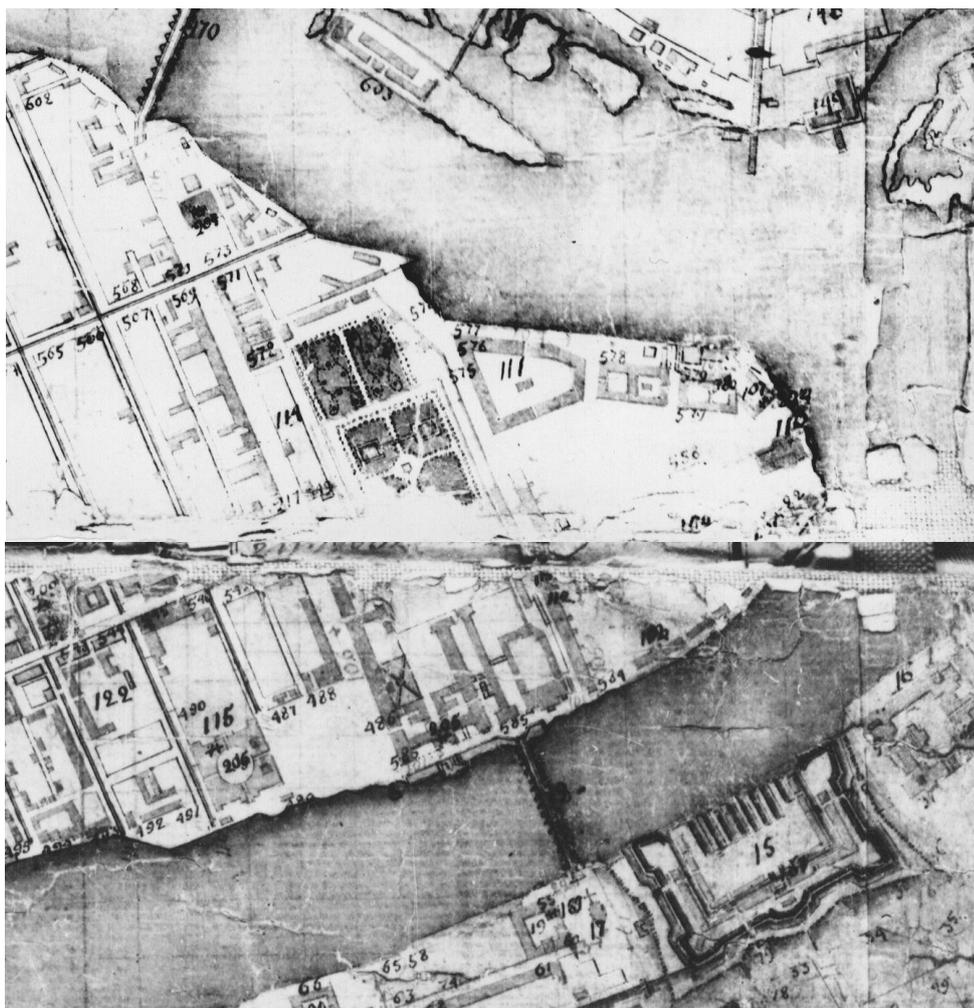
Илл. 3. План Императорского столичного города Санкт Петербурга сочиненный в 1737 году (обозначены: «84 Коллегии», «85 Академия наук с библиотекою и кунсткамерою»). Фрагмент. – РНБ ОК (map 012).



Илл. 4. План Столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов (план Трускотта-Махаева). 1753 г. Фрагмент. – РНБ ОК (map 017).



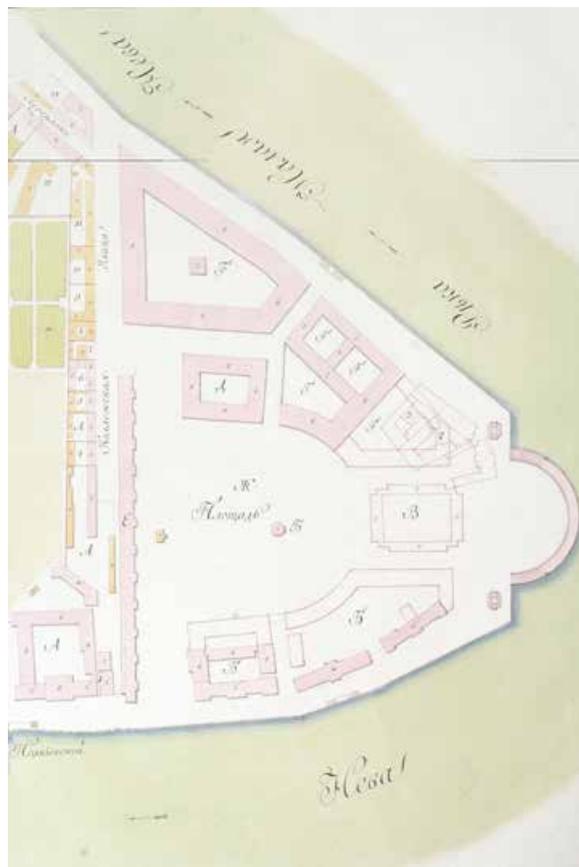
Илл. 5. План территории восточной части Васильевского острова от нынешнего Филологического переулка до Стрелки. 1765-1773 гг. – Из кн.: Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. (П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др.). СПб., 2003. С. 128.



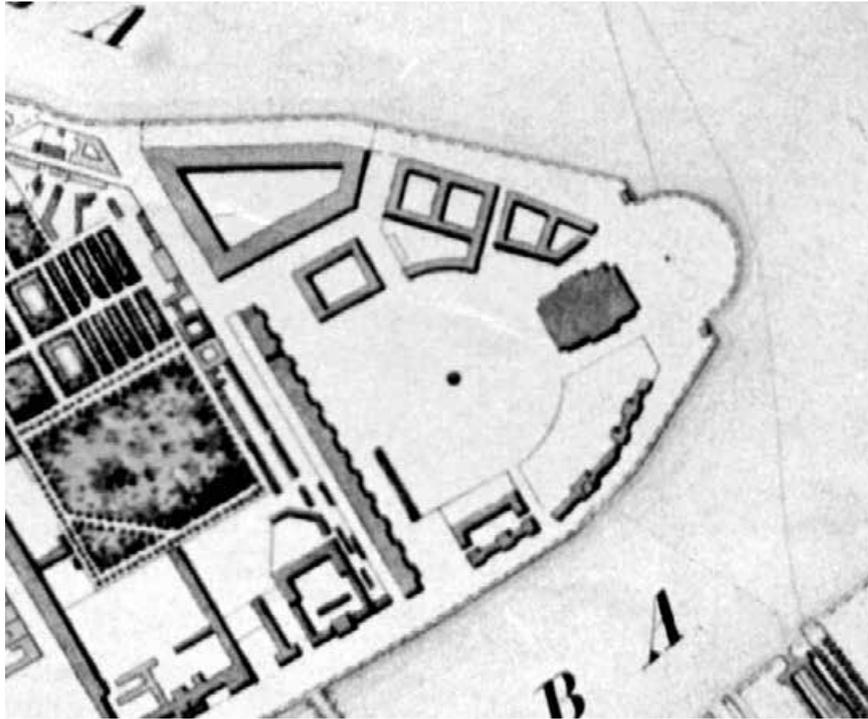
Илл. 6. План Липгарда. 1780-е гг. Фрагмент. – РГВИА Ф. ВУА. Д. 22433. Л. 1.



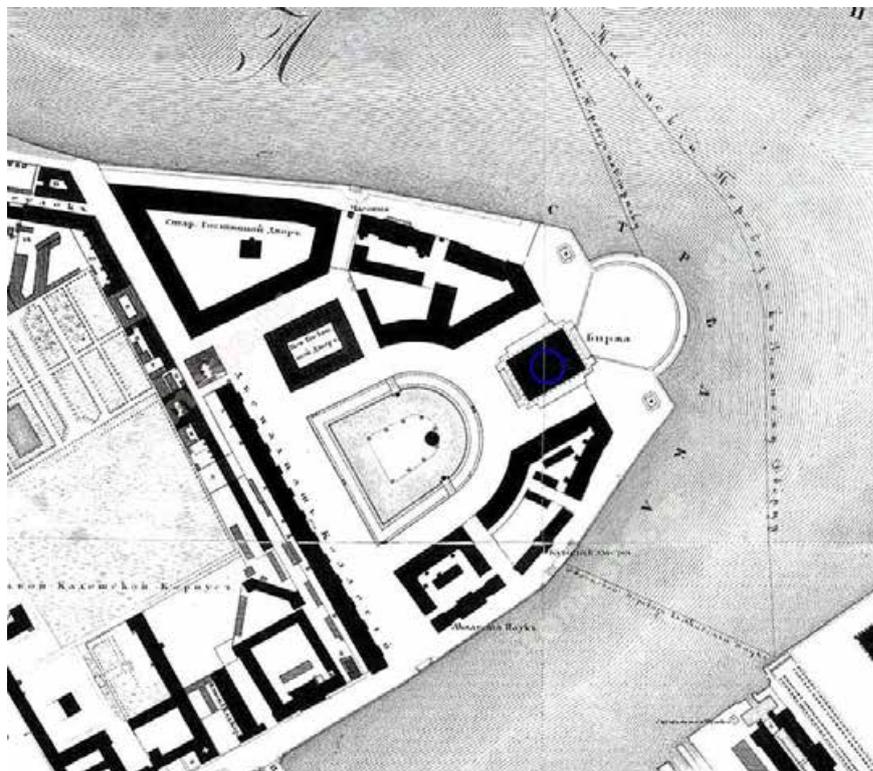
Илл. 7. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочиненный в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798 г. Фрагмент. – ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.



Илл. 8. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о уравнивании городских повинностей. 1806 г. Фрагмент. – РГВИА. Ф. ВУА. № 22510.



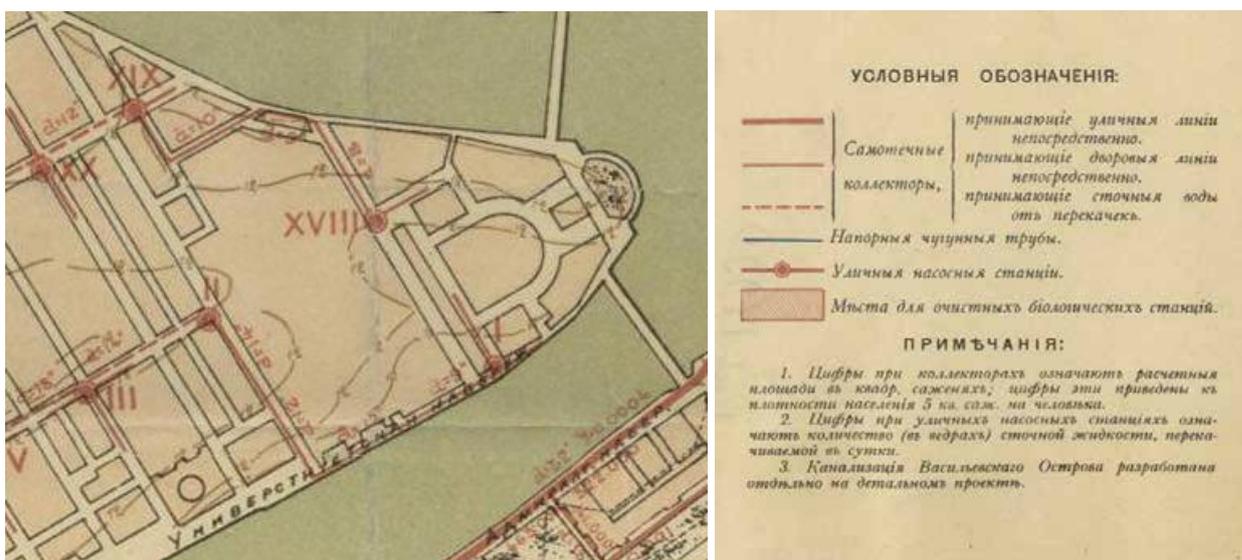
Илл. 9. План города Санкт Петербурга сочиненный в Главном Штабе Его Императорского Величества 1820 года. Фрагмент. – Интернет-источник: <https://collection.artsacademymuseum.org/entity/OBJECT/80062?publ=4568776&index=21>



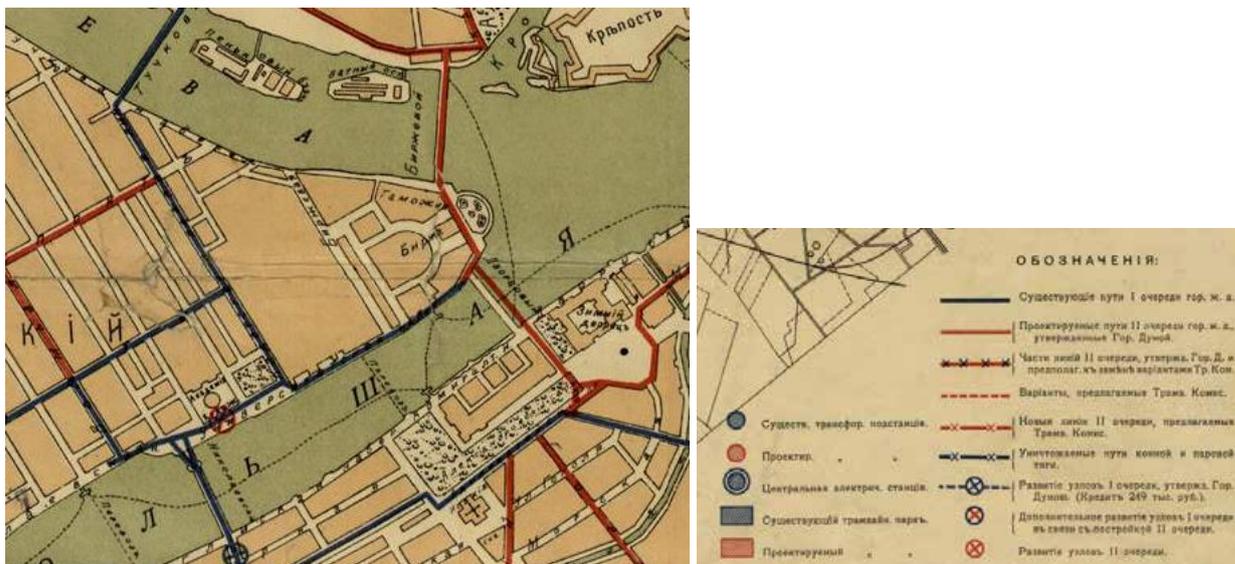
Илл. 10. Подробный план Столичного города С-т. Петербурга, снятый по масштабу 1/1200 под начальством генерал-майора Шуберта. СПб., Военно-топографическое депо, 1828. Фрагмент. – РНБ ОК (map 039).



Илл. 13. План С. Петербурга с показанием сети конно-железных дорог. Издание Д. Руднева. 1906 г. (кружками отмечены «станции городской конно-железной дороги»). Фрагмент. – РНБ ОК (мар 088).



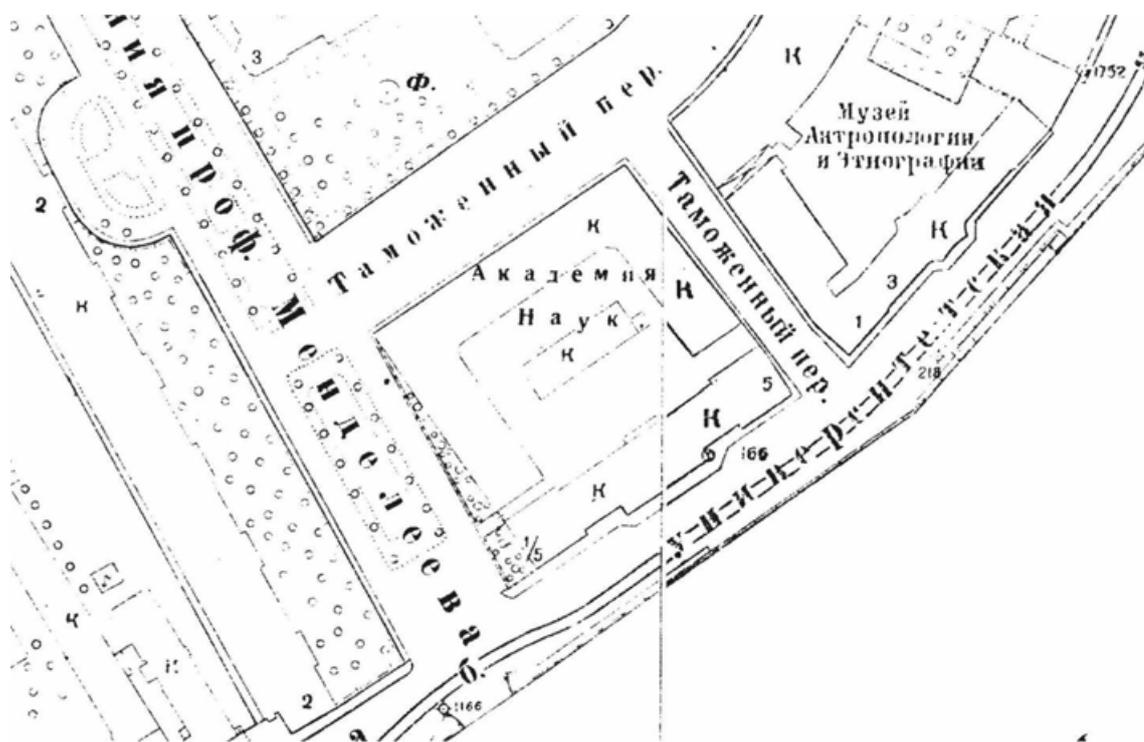
Илл. 14. План города С.-Петербурга. Проект канализации. Инженер К. Грибоедов. Царское Село. 1909 г. (на набережной, между зданіями Академии наук и зданіем двенадцати коллегій проектировалось устройство «уличной насосной станции»). Фрагменты. – РНБ ОК (мар 089).



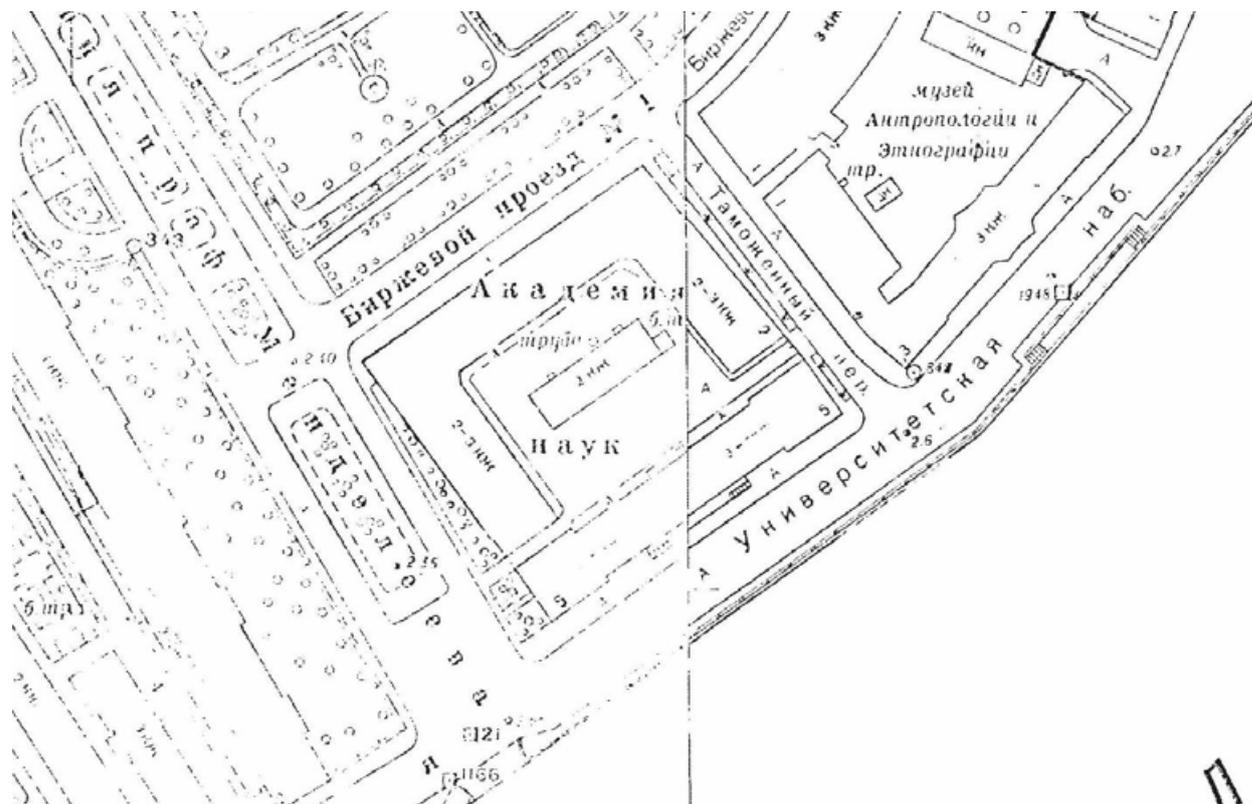
Илл. 15. План города С.-Петербурга с показанием линий трамвая 1-ой и 2-ой очередей. 1911-1914 гг. (синей линией отмечены существующие маршруты трамвая, красной линией - проектируемые). Фрагменты. – РНБ ОК (мар 092).



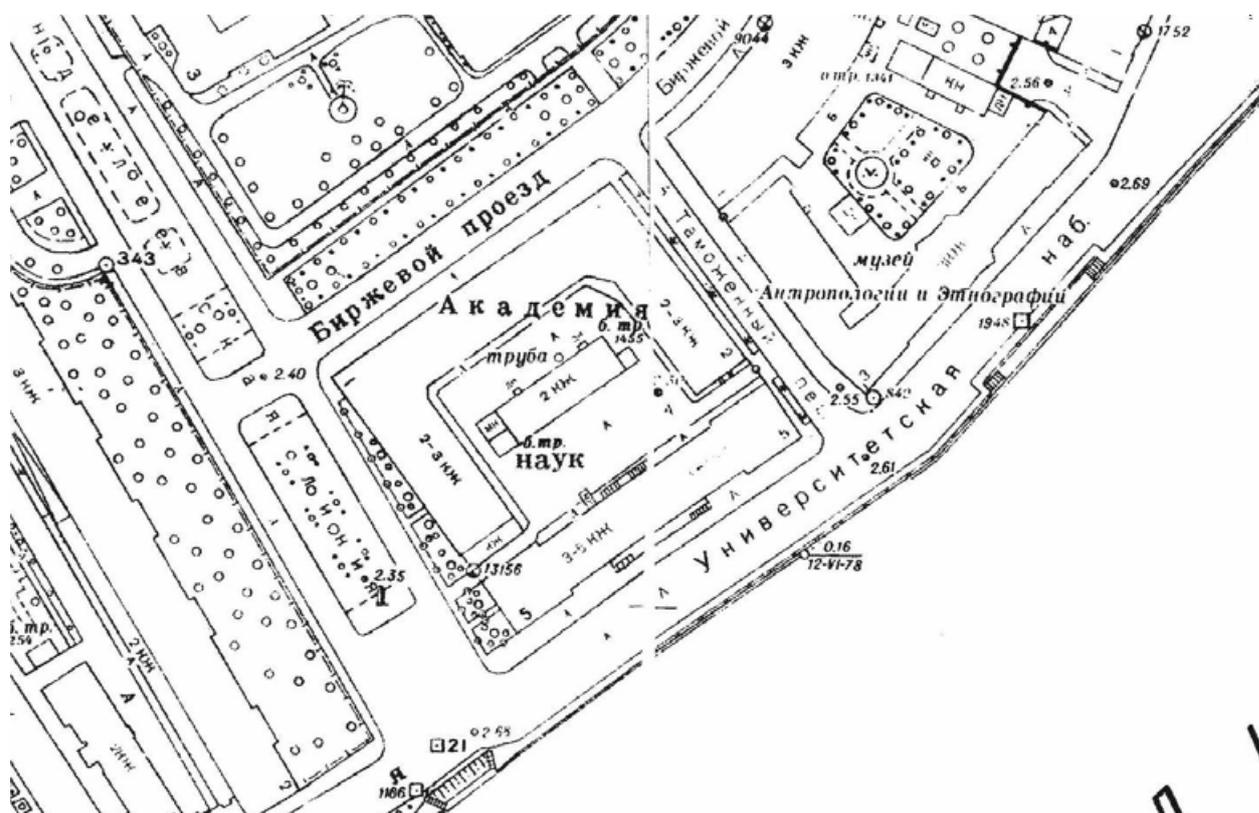
Илл. 16. План Ленинграда. Изд. Гос. Картографического ин-та Н.Т.У.–В.С.Н.Х. Л., 1929. Фрагмент. – Архив ТГРИИ.



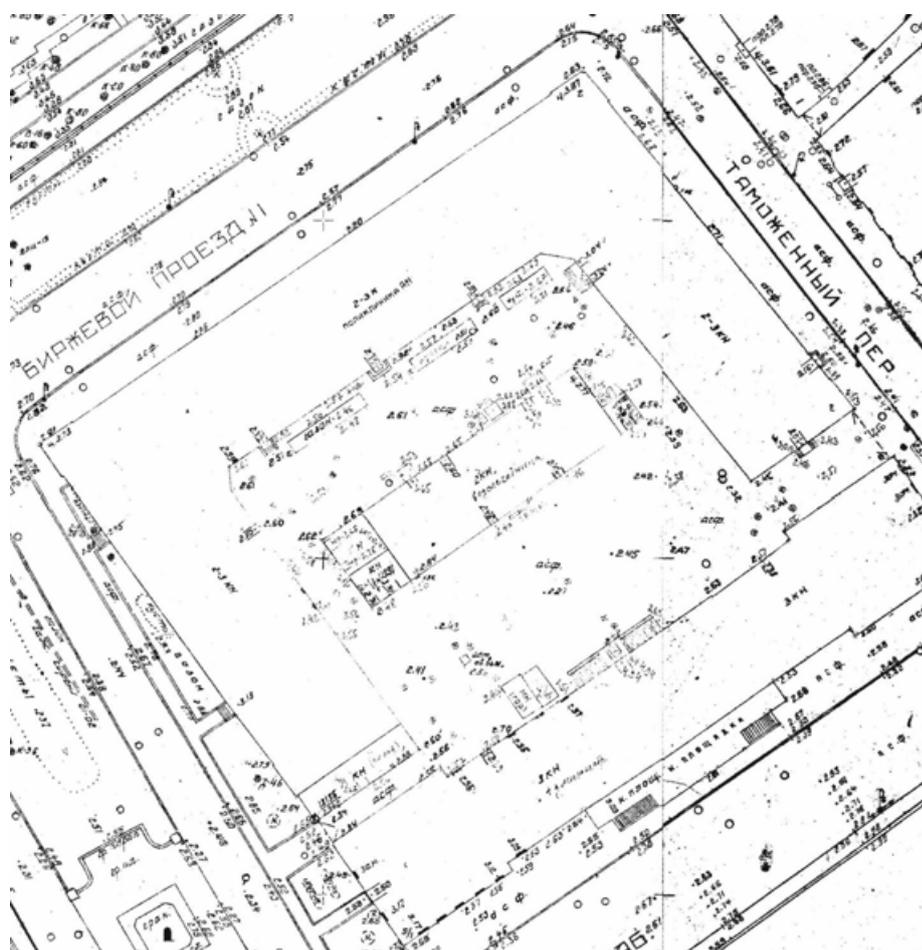
Илл. 17. Топоъемка 1932 г. Фрагмент. – Архив ТГРИИ.



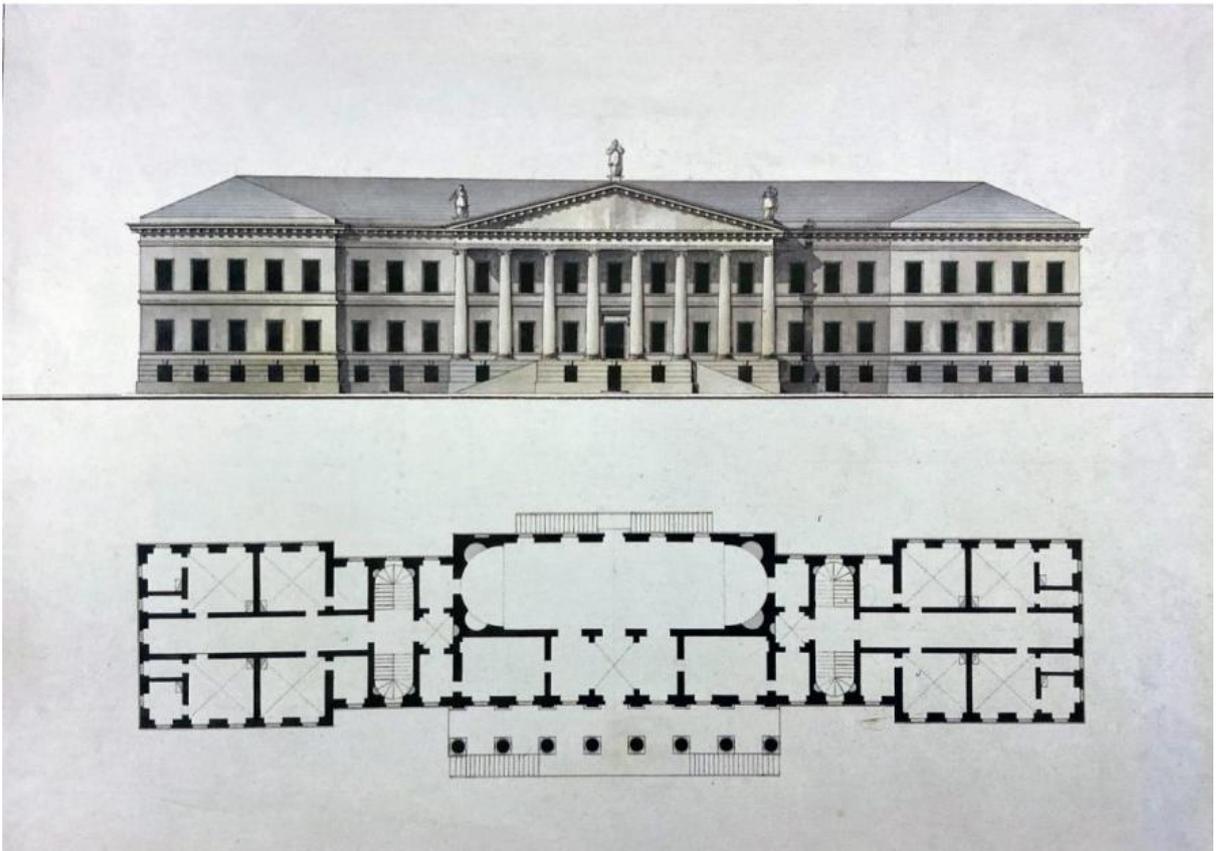
Илл. 18. Топоъемка 1967 г. Фрагмент. – Архив ТГРИИ



Илл. 19. Топоъемка 1977 г. Фрагмент. – Архив ТГРИИ



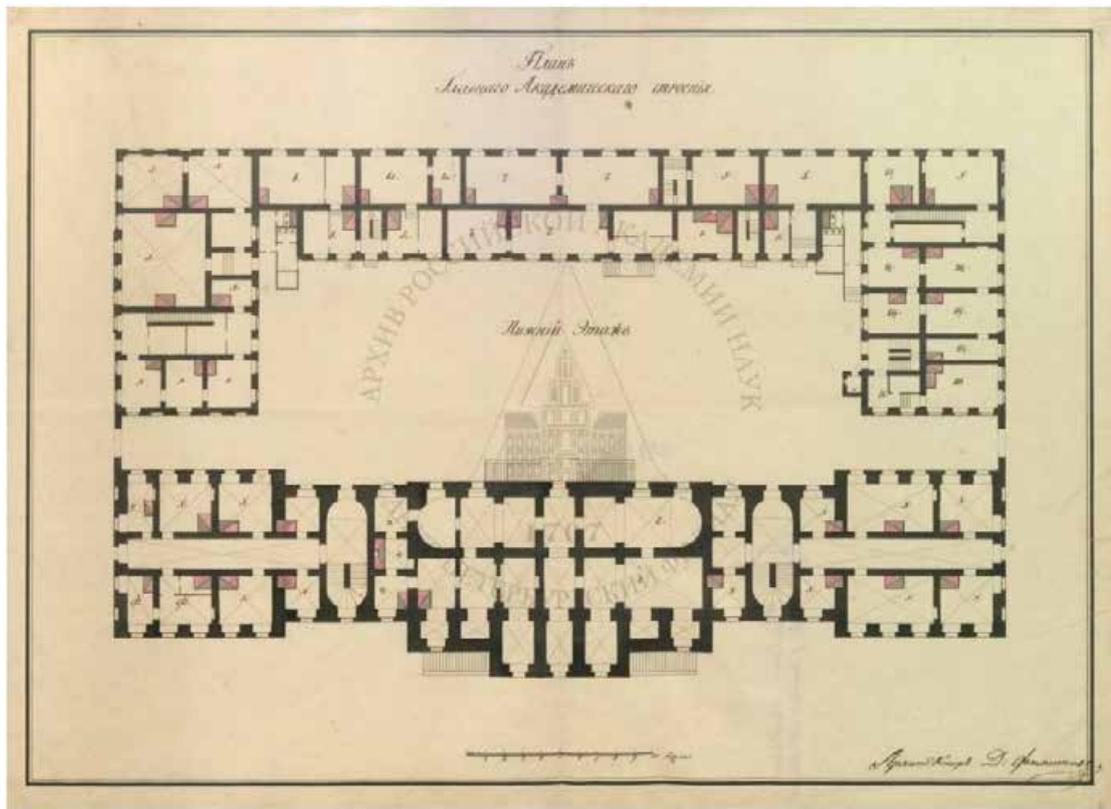
Илл. 20. Топоъемка 1980-х гг. (м-б 1:500). Фрагмент. – Архив ТГРИИ.



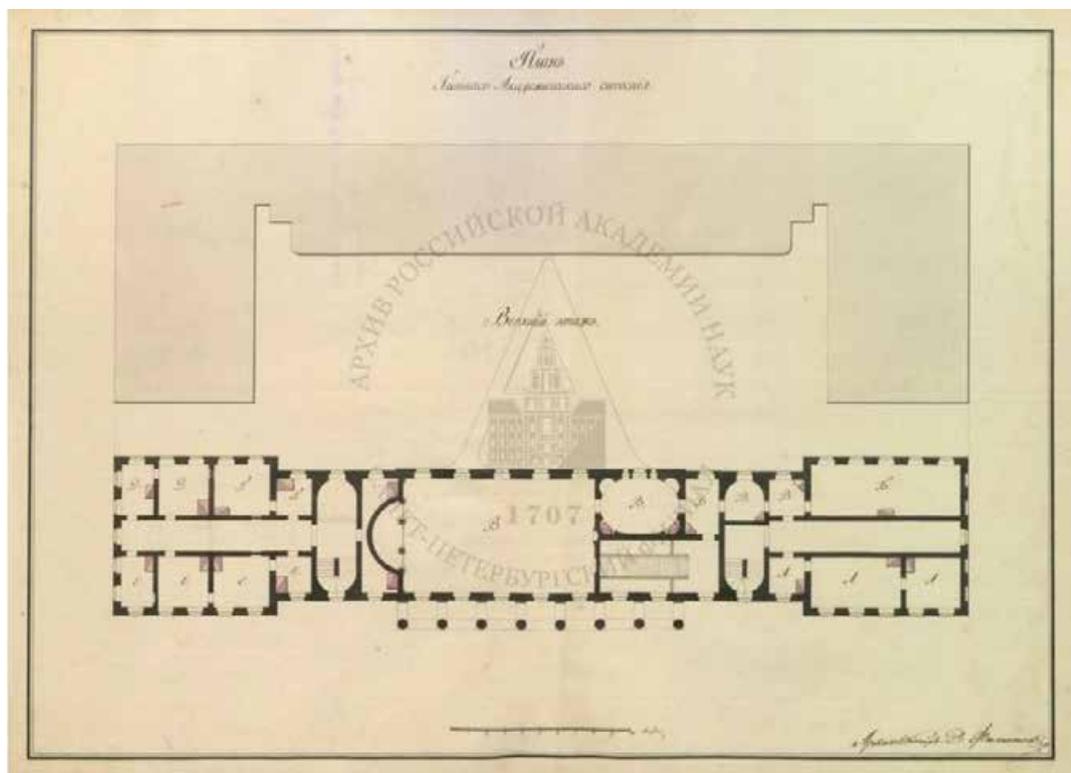
Илл. 21. Проект здания для Академии наук. Фасад и план этажа. Архитектор Д. Кваренги. 1783 г. – Из кн.: *Designi di Giacomo Quarenghi. La raccolta del Museo statale della Storia di San Pietroburgo*. Mendrisio, 2003. P. 35.



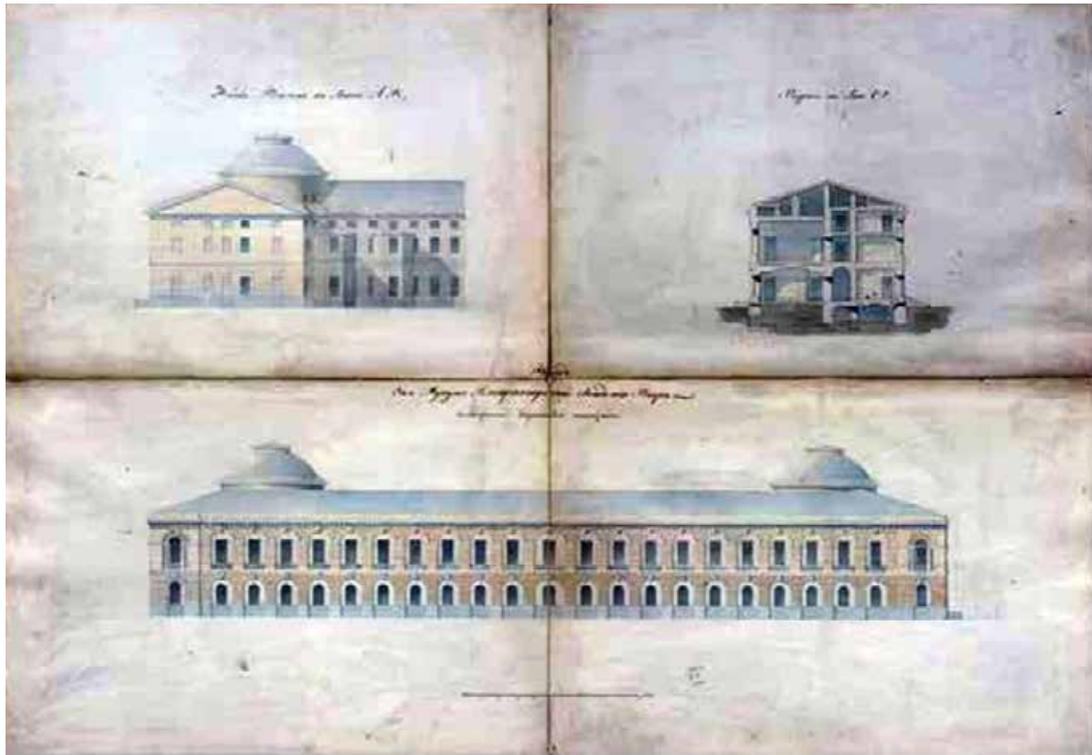
Илл. 22. Вид на здание 12 коллегий и площадь Васильевского острова. Панорама Д.О. Аткинсона. 1802-1805 гг. (Слева - служебный флигель АН). – ФГБУК «Государственный Эрмитаж». ЭРГ-20027.



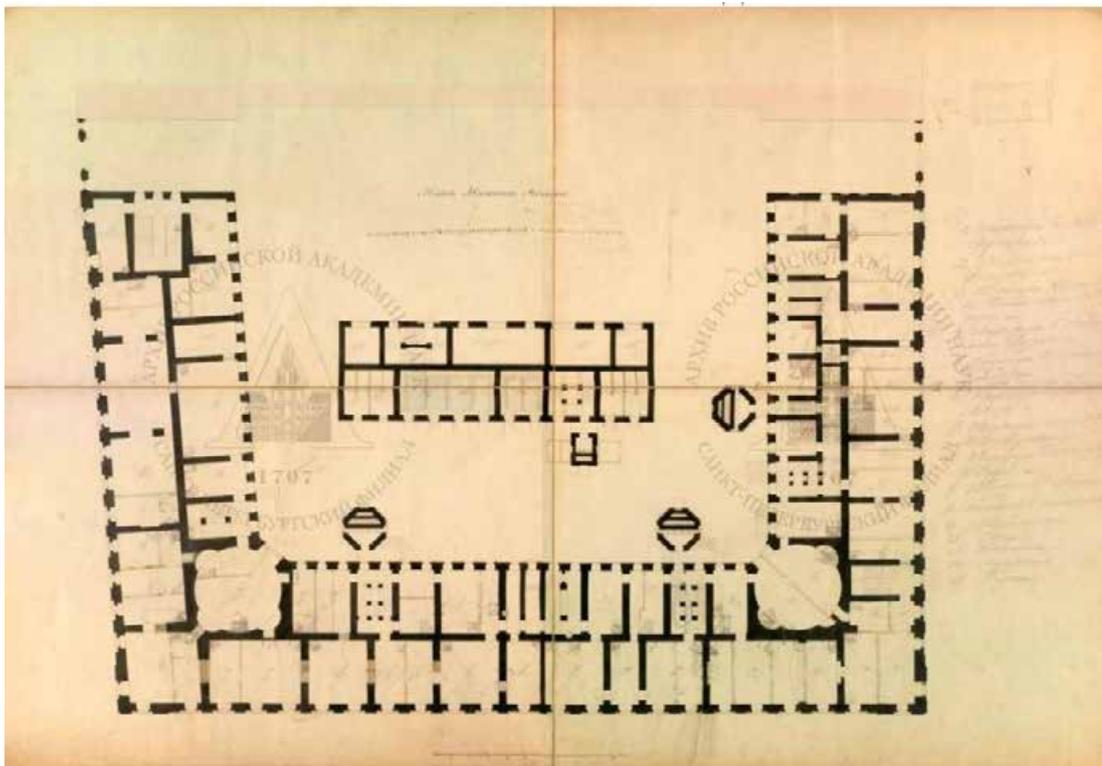
Илл. 23. План Главного Академического строения. Нижний этаж. 1820-е гг. – СПбФ АРАН Ф. 4. Оп. 22. Д. 7. Л. 56.



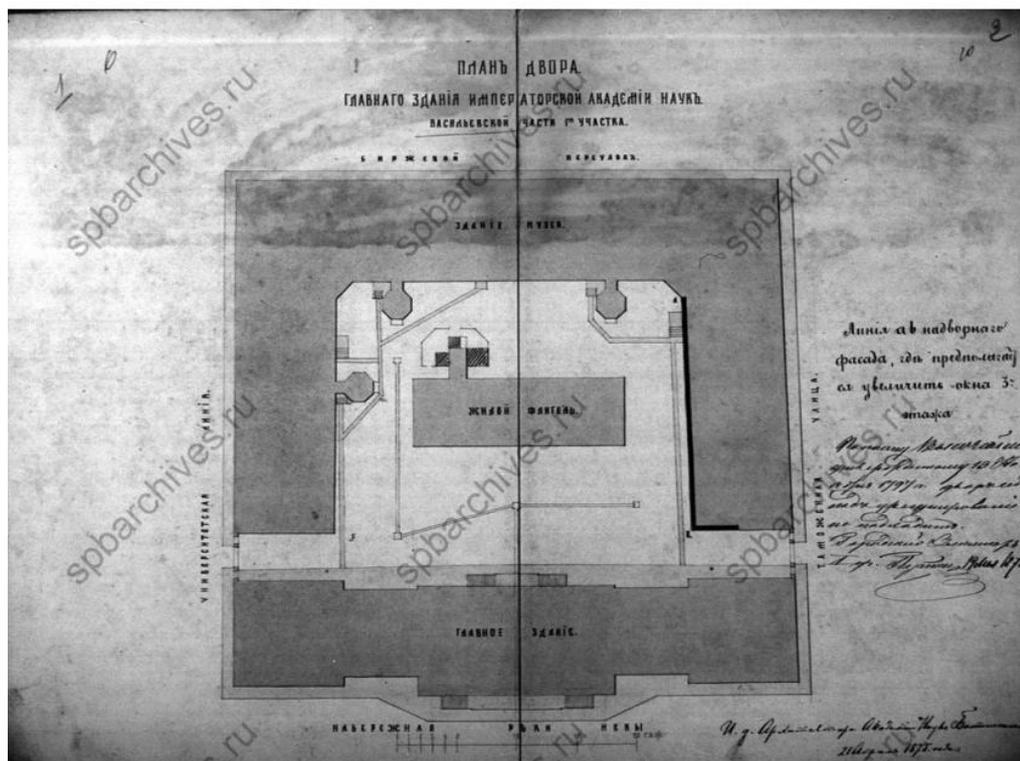
Илл. 24. План Главного Академического строения. Верхний этаж. 1820-е гг. – СПбФ АРАН Ф. 4. Оп. 22. Д. 7. Л. 57.



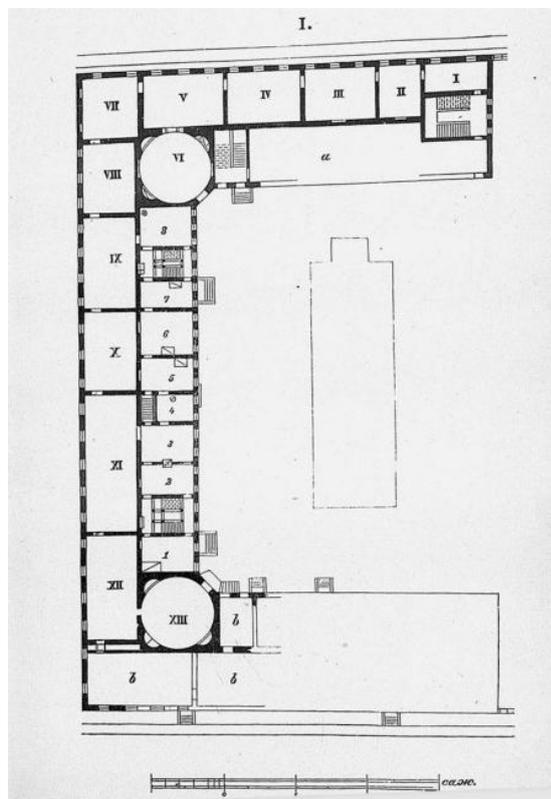
Илл. 25. Музейный флигель. Фасад со стороны Биржевой площади. Фасад по линии АВ. Разрез по линии CD. 1820-е гг. – СПбФ АРАН Ф. 4. Оп. 22. Д. 7. Л. 54.



Илл. 26. План нижнего этажа музея Императорской академии наук. 1820-е гг. – СПбФ АРАН Ф. 4. Оп. 22. Д. 7. Л. 55-55об.



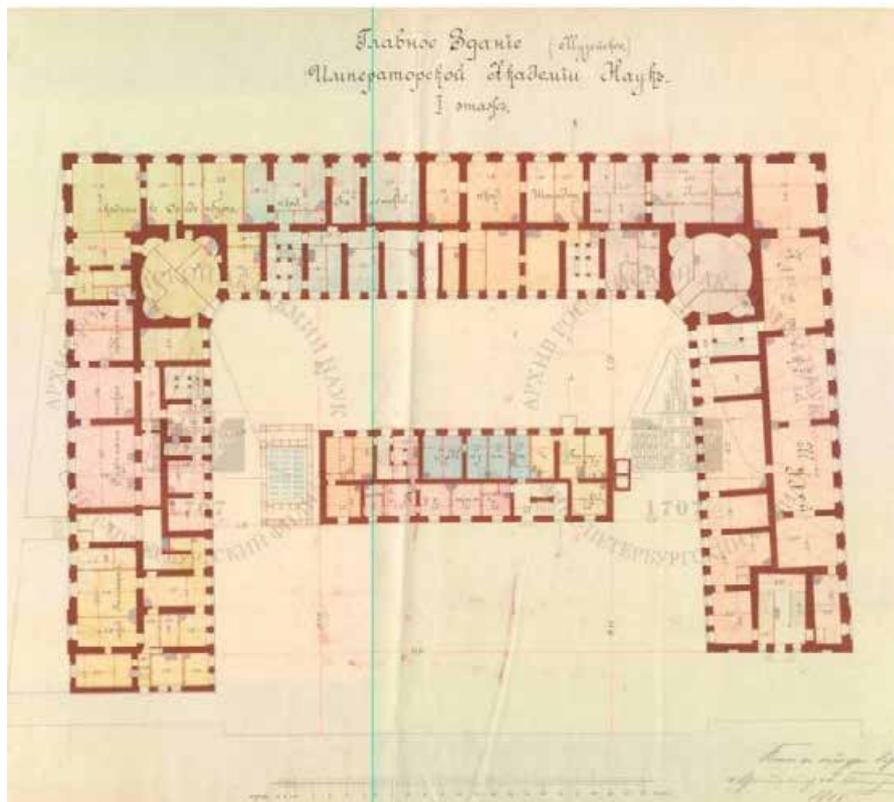
Илл. 27. План двора главного здания Императорской академии наук Васильевской части 1-го участка. 1875 г. – ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2421А. Л. 1-2.



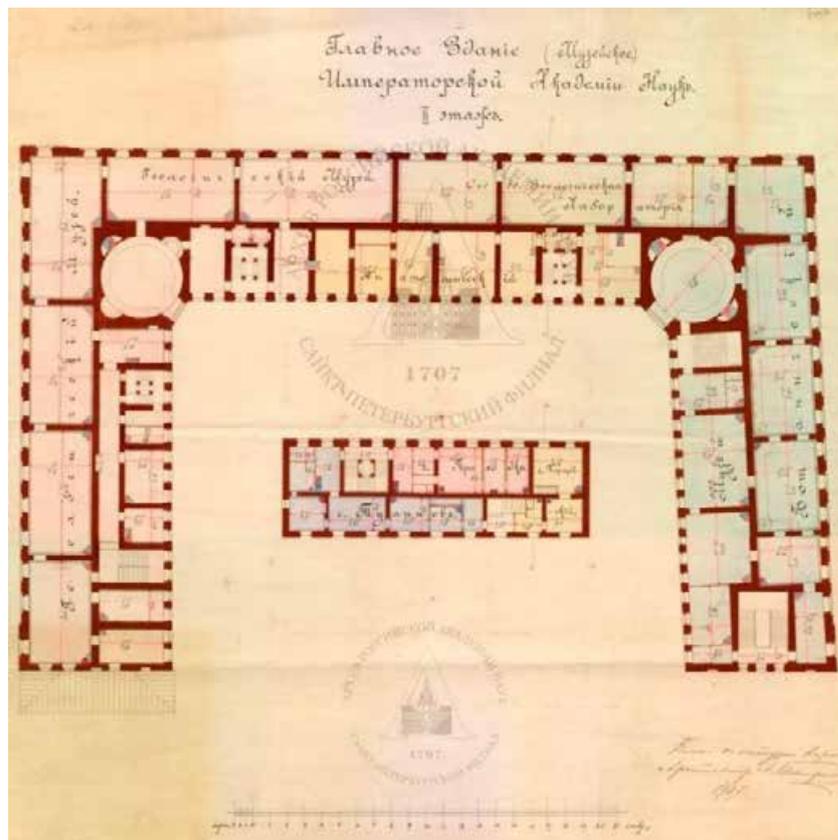
Илл. 28. План второго этажа Музейного здания, где помещается зоологическое отделение. 1889 г. – Из ст.: Штраух А. Зоологический музей Императорской академии наук, пятидесятилетие его существования. Обзор основания, постепенного расширения и современного состояния музея // Записки Императорской академии наук. Т. 61. Кн. 1. СПб., 1889. Приложение № 3. С. 373.



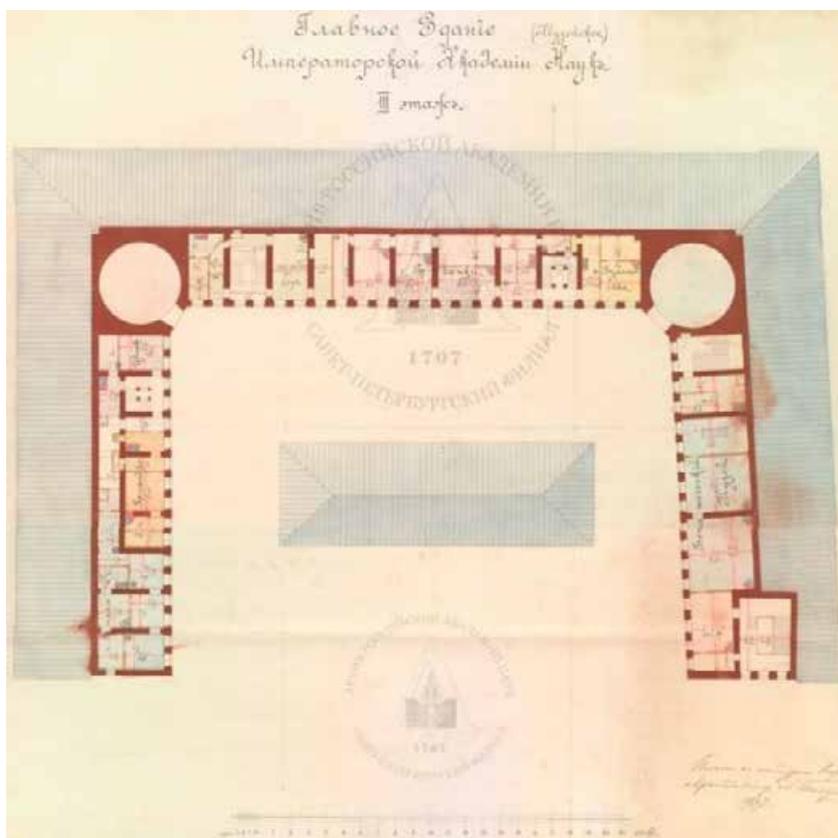
Илл. 29. Главное здание Императорской академии наук. Разрез по линии CD. 1907 г. – СПбФ АРАН Ф. 4. Оп. 22. Д. 6. Л. 64.



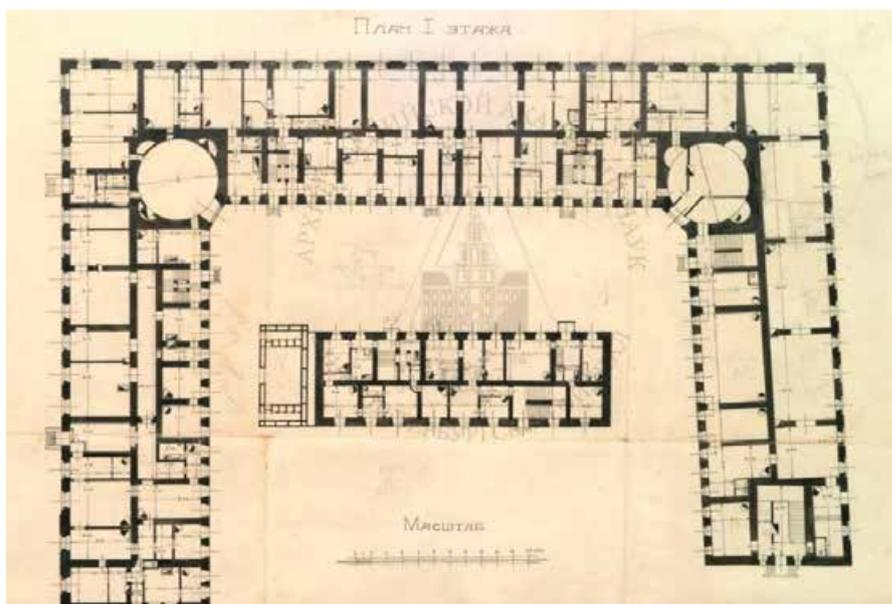
Илл. 30. Главное здание (музейное) Императорской академии наук. 1 этаж. 1907 г. – СПбФ АРАН Ф. 4. Оп. 22. Д. 6. Л. 63-63об.



Илл. 31. Главное здание (музейное) Императорской академии наук. 2 этаж. 1907 г. – СПбФ АРАН Ф. 4. Оп. 22. Д. 6. Л. 60а-60а об.



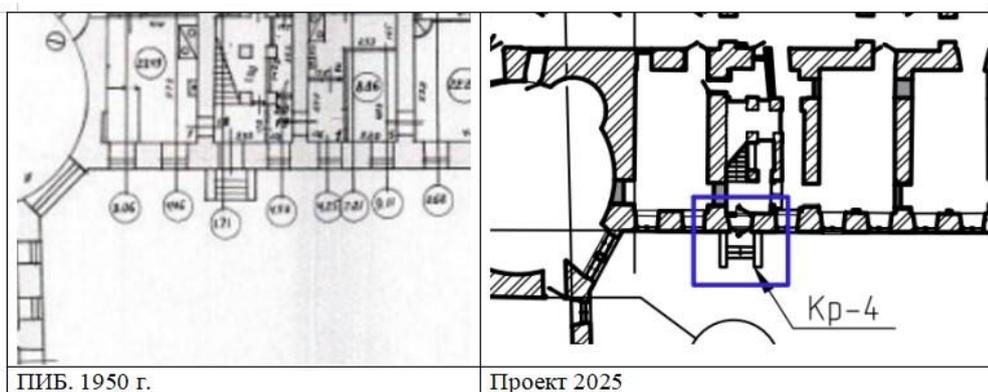
Илл. 32. Главное здание (музейное) Императорской академии наук. 3 этаж. 1907 г. – СПбФ АРАН Ф. 4. Оп. 22. Д. 6. Л. 60-60об.



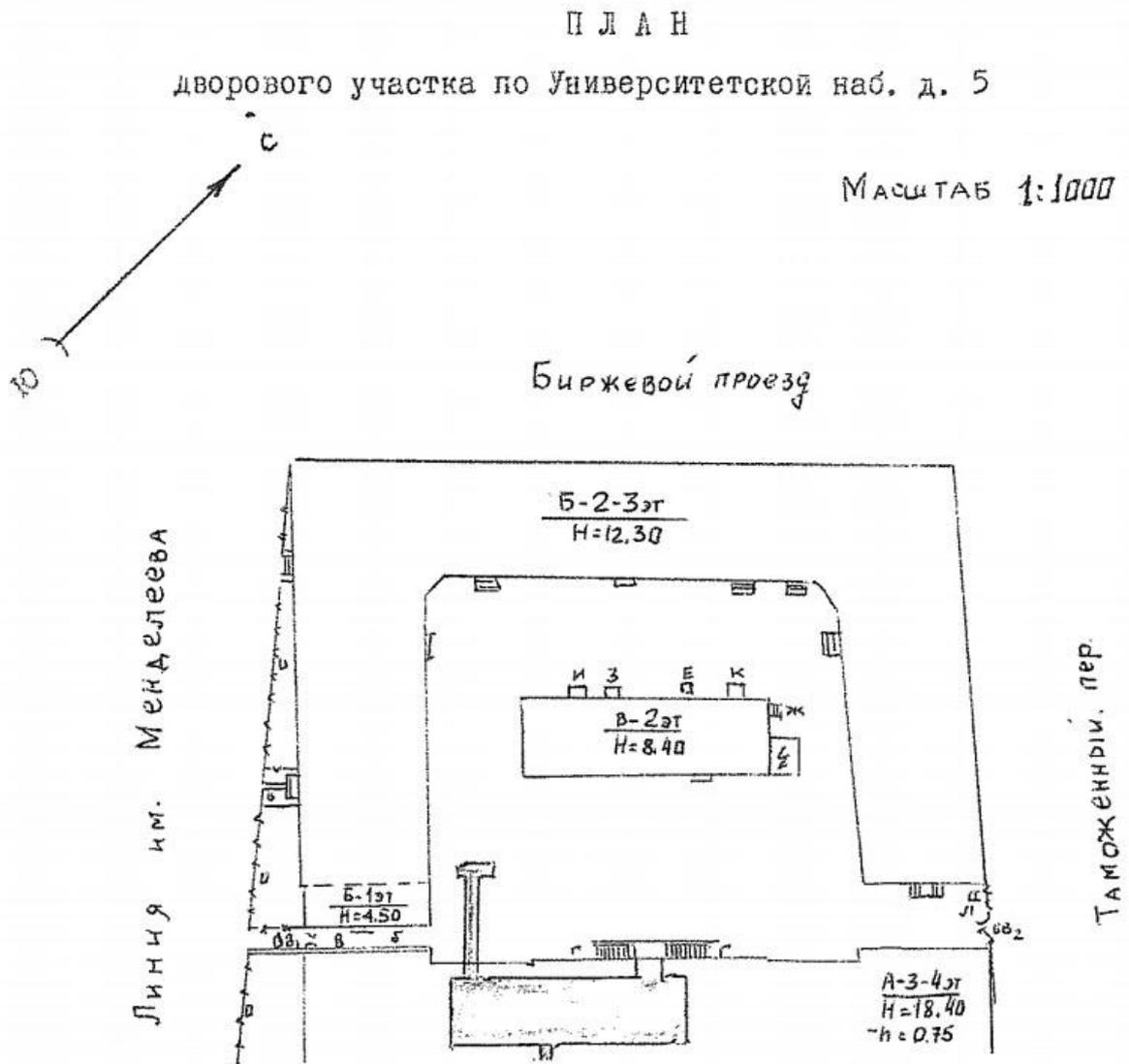
Илл. 33. Музейное здание Академии Наук СССР. План 1 этажа. 1925 г. – СПбФ АРАН Ф. 4. Оп. 22. Д. 7. Л. 9.



Илл. 34. Университетская наб, д. 5, лит. Б. План 1 этажа. 1950 г. – Архив ПИБ ГУП ГУИОН.



Илл. 35. Университетская наб, д. 5, лит. Б. Фрагменты планов 1 этажа. 1950 г., 2025 г.



Илл. 36. План дворового участка по Университетской наб, д. 5. (местоположение убежища ГО и эвакуационного выхода во двор). Инвентаризационный паспорт на убежище Гражданской обороны. 1968 г. – Федеральное государственное бюджетное учреждение «Санкт Петербургское отделение Российской академии наук». Технический архив.



ИМПЕРАТОРСКИЙ КЛИНИЧЕСКИЙ ПОВИВАЛЬНО-ГИНЕКОЛОГИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ.
ВЪЗЛ. СЪ СТРОИЩА ИСАЕВА.

INSTITUT IMPÉRIAL CLINIQUE OBSTÉTRIQUE ET DE GYNÉCOLOGIE
RUE A. VAILLANT

Илл. 37. Биржевая площадь в построенном на ней Императорским клиническим повивально-гинекологическим институтом (1900-1904, арх.Л.Н. Бенуа). вид с птичьего полета (справа Музейный флигель Академии наук). Рисунок Л.Н. Бенуа. 1910 г. – Интернет-источник:

<https://www.citywalls.ru/house10299.html?s=irap66phef8gb63ua168uik997>



Илл. 38. Фасад здания Академии Наук. 1913 г. (линия трамвая у здания АН). – ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Ед. хр. Е. 12749.



Илл. 39. Академия наук. Главный фасад со стороны Невы (портик, трамвайные пути на Университетской наб.). 1938 г. – Фототека КГИОП. № 3680.



Илл. 40. Музейный флигель. 1925 г. – СПбФ АРАН. Р. IX. Оп. 5. Д. 25. Л. 2.



Илл. 41. Вид фасада музейного флигеля здания Академии наук со стороны Менделеевской линии после реставрации 1953 г. 1954 г. – ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Ед. хр. БР. 78985.



Илл. 42. Конка на Стрелке Васильевского острова. Фотография конца 19 -начала 20 в. – Интернет-источник: <https://getmuseum.ru/konka>



Илл. 43. Конка на Дворцовом мосту. Фотография 1900-х гг. Автор К.К. Булла. – ЦГАКФФД СПб. Ед. хр. Г.6895.



Илл. 44. Строительство трамвайных путей на набережной Невы у Троицкого моста. Фотография начала 20 в. – Интернет-источник: https://getmuseum.ru/royavlenie_tramvaya

ПРИЛОЖЕНИЕ №6.

Материалы фотофиксации
(фото – Давыдова Н.А., 17.11.2025)

Перечень фотографий

Фото 1. Объект культурного значения федерального значения «Академия наук». Вид на въезд во двор со стороны Менделеевской линии.

Фото 2. Объект культурного значения федерального значения «Академия наук». Вид на территорию двора со стороны Менделеевской линии.

Фото 3. Объект культурного значения федерального значения «Академия наук». Вид на южную часть территории двора вдоль главного здания лит. А. в сторону Таможенного пер.

Фото 4. Объект культурного значения федерального значения «Академия наук». Вид на западную часть территории двора в сторону здания музейного флигеля лит. Б и здания лит. В.

Фото 5. Объект культурного значения федерального значения «Академия наук». Вид на въезд на территорию двора со стороны Менделеевской линии.

Фото 6. Объект культурного значения федерального значения «Академия наук». Вид на северную часть территории двора между зданием лит. Б и зданием лит. В.

Фото 7. Объект культурного значения федерального значения «Академия наук». Вид на восточную часть территории двора в сторону Главного здания лит. А.

Фото 8. Объект культурного значения федерального значения «Академия наук». Вид на северо-восточную оконечность территории двора у здания лит. Б.

Фото 9. Объект культурного значения федерального значения «Академия наук». Вид на северную часть территории вдоль Южного фасада здания литеры Б.

Фото 10. Объект культурного значения федерального значения «Академия наук». Вид на северо-западную оконечность территории двора у здания лит. Б.

Фото 11. Объект культурного значения федерального значения «Академия наук». Вид на западную часть территории двора между зданием лит. Б и зданием лит. В.

Фото 12. Объект культурного значения федерального значения «Академия наук». Вид на северную часть территории двора между зданием лит. Б и зданием лит. В.

Фото 13. Объект культурного значения федерального значения «Академия наук». Вид на западный торец здания лит. В и территорию прилегающую двора.

Фото 14. Объект культурного значения федерального значения «Академия наук». Вид на территорию двора между главным зданием лит. А и зданием лит. В.

Фото 15. Объект культурного значения федерального значения «Академия наук». Вид на юго-западную часть двора и сооружение эвакуационного выхода

Фото 16. Объект культурного значения федерального значения «Академия наук». Вид на въезд на территорию двора со стороны Таможенного пер.

Фото 17. Объект культурного значения федерального значения «Академия наук». Вид на въезд на территорию двора с Таможенного пер.

Схема фотофиксации





Фото 1. Объект культурного значения федерального значения «Академия наук».
Вид на въезд во двор со стороны Менделеевской линии.



Фото 2. Объект культурного значения федерального значения «Академия наук».
Вид на территорию двора со стороны Менделеевской линии.



Фото 3. Объект культурного значения федерального значения «Академия наук». Вид на южную часть территории двора вдоль главного здания лит. А. в сторону Таможенного пер.



Фото 4. Объект культурного значения федерального значения «Академия наук». Вид на западную часть территории двора в сторону здания музейного флигеля лит. Б и здания лит. В.



Фото 5. Объект культурного значения федерального значения «Академия наук». Вид на въезд на территорию двора со стороны Менделеевской линии.



Фото 6. Объект культурного значения федерального значения «Академия наук». Вид на северную часть территории двора между зданием лит. Б и зданием лит. В.



Фото 7. Объект культурного значения федерального значения «Академия наук». Вид на восточную часть территории двора в сторону Главного здания лит. А.



Фото 8. Объект культурного значения федерального значения «Академия наук». Вид на северо-восточную оконечность территории двора у здания лит. Б.



Фото 9. Объект культурного значения федерального значения «Академия наук». Вид на северную часть территории вдоль Южного фасада здания литера Б.



Фото 10. Объект культурного значения федерального значения «Академия наук». Вид на северо-западную оконечность территории двора у здания лит. Б.



Фото 11. Объект культурного значения федерального значения «Академия наук». Вид на западную часть территории двора между зданием лит. Б и зданием лит. В.



Фото 12. Объект культурного значения федерального значения «Академия наук». Вид на северную часть территории двора между зданием лит. Б и зданием лит. В.



Фото 13. Объект культурного значения федерального значения «Академия наук». Вид на западный торец здания лит. В и территорию прилегающую двора.



Фото 14. Объект культурного значения федерального значения «Академия наук». Вид на территорию двора между главным зданием лит. А и зданием лит. В.



Фото 15. Объект культурного значения федерального значения «Академия наук». Вид на юго-западную часть двора и сооружение эвакуационного выхода



Фото 16. Объект культурного значения федерального значения «Академия наук». Вид на въезд на территорию двора со стороны Таможенного пер.



Фото 17. Объект культурного значения федерального значения «Академия наук».
Вид на въезд на территорию двора с Таможенного пер.

ПРИЛОЖЕНИЕ №7.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Копии договоров с экспертами

Протокол №1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 5, литеры А, Б (Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2) – «Работы по сохранению территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера А, Б. Разработка проектно-сметной документации на работы по сохранению (в том числе благоустройство) территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера А, Б (г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2) и проектно-сметной документации по капитальному ремонту здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера В» (шифр: ПИР-25-10), разработанной ООО «СтройРесурс», 2025 г., с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Санкт-Петербург

«14» ноября 2025 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Давыдова Нина Анатольевна** – аттестованный эксперт (приказ об аттестации МК РФ от 27.12.2023 № 3534).
- **Иванова-Голованкова Марина Николаевна** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 06.02.2023 г. № 260).
- **Лавриновский Максим Семёнович** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 20.07.2023 г. № 2176).

ПОВЕСТКА:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии:

Слушали: Иванову-Голованкову М.Н. об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить состав членов экспертной комиссии в составе: Н.А. Давыдова, М.Н. Иванова-Голованкова, М.С. Лавриновский.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшиеся – 0.

2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии: Решили:

- 1) Председателем экспертной комиссии выбрать – Н.А. Давыдову.
- 2) Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – М.Н. Иванову-Голованкову.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии: Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530, другими нормативно-правовыми актами, действующими на момент ее проведения, а также настоящим порядком:

- Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

- Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 6 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

- Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

- Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии: Решили:

определить следующие направления работы экспертов:

- Н.А. Давыдова анализирует Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, выполняет натурный осмотр и фотофиксацию объекта.

- М.Н. Иванова-Голованкова выполняет анализ исходной документации, представленной заказчиком, проводит общий анализ представленной проектной документации на соответствие требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, готовит заключение экспертизы.

- М.С. Лавриновский проводит историко-архивные и библиографические исследования, анализ проектных решений на соответствие требованиям сохранения предмета охраны объекта культурного наследия.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы:

Решили:

Для проведения экспертизы необходимы копии следующих документов, предоставляемых заявителем:

- 1) Распоряжение КГИОП об определении предмета охраны объектов культурного наследия.
- 2) План границ территории объекта культурного наследия.
- 3) Охранные обязательства на объект культурного наследия.
- 4) Акт технического состояния объекта культурного наследия.
- 5) Выписки из ЕГРН на земельные участки и здания/сооружения, расположенные в границах объекта культурного наследия.
- 6) Задание КГИОП.
- 7) Проектная документация, подлежащая экспертизе, в полном составе.

Слушали: М.Н. Иванову-Голованкову, которая уведомила членов комиссии о том, что на момент начала проведения экспертизы от заказчика получен комплект документов в составе:

1) Проектная документация – «Работы по сохранению территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера А, Б. Разработка проектно-сметной документации на работы по сохранению (в том числе благоустройство) территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера А, Б (г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2) и проектно-сметной документации по капитальному ремонту здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера В» (шифр: ПИР-25-10), ООО «СтройРесурс», 2025 г.

2) Копия Распоряжения КГИОП от 13.01.2015 №10-5 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук».

3) Копия Распоряжения КГИОП от 02.07.2025 №194-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук».

4) Копия Распоряжения КГИОП от 12.04.2022 №99-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

5) Копия Распоряжения КГИОП от 06.05.2022 №121-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Флигель музейный», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

6) Копия Акта проведения обследования и фотофиксация объекта культурного наследия (здание; строение; сооружение) от 27.08.2021, утвержденного начальником Управления по охране и использованию объектов культурного наследия 27.08.2021.

7) Копия Задания КГИОП от 25.03.2025 №01-21-939/25-0-1 (согласовано правообладателем 25.03.2025) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» (работы по сохранению территории объекта культурного наследия (в том числе благоустройство)).

8) Копия Разрешения КГИОП от 01.11.2025 №01-26-2464/25-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального (Приложение №2. Задания КГИОП. Разрешение КГИОП).

9) Копия Выписки из ЕГРН от 10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205416684 на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 5, литера А, с кадастровым номером: 78:06:0002005:3003.

10) Копия Выписки из ЕГРН от 10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288 на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 5, литера Б, с кадастровым номером: 78:06:0002005:3004.

11) Копия Выписки из ЕГРН от 23.09.2025 г. № КУВИ-001/2025-178997893 на земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 5 с кадастровым номером: 78:06:0002005:1.

12) Копия Выписки из ЕГРН от 22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178196056 на земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 5, литера В, с кадастровым номером: 78:06:0002005:3002.

13) Инвентаризационный паспорт на убежище Гражданской обороны. 1968 г. (Приложение №4. Документы технического учета).

14) Копия Технического паспорта на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 5, литера А, от 09.11.2011 (Приложение №4. Документы технического учета).

15) Копия Уведомления КГИОП от 28.08.2025 г. №01-24-2377/25-0-0 о предоставлении

государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание» (Санкт-Петербург, Университетская наб., 5) и объекта культурного наследия федерального значения «Флигель музейный» (Санкт-Петербург, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» (Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2) – «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Главное здание» (Санкт-Петербург, Университетская наб. д. 5, лит. А), «Флигель музейный» (Санкт-Петербург, Университетская наб. д. 5, лит. Б), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб. д. 5, лит. А, Б (Санкт-Петербург, Университетская наб., 5; Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2). Разработка научно-проектной документации и проведение инженерных изысканий на реставрацию и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб. д. 5, лит. А; «Флигель музейный» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб. д. 5, лит. Б в составе объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб. д. 5, лит. А, Б (Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер. 2)» (шифр: П-23-2024).

16) Выписка из реестра лицензий разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия (лицензия МКРФ № Л040-00103-00/00656025 от 14.06.2023 г).

Решили:

Принять от заказчика указанную документацию и приобщить ее к работе. Рассмотреть и проанализировать представленную исходную документацию, приложить ее к заключению.

Решения приняты единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.

Решили: утвердить календарный план работы Экспертной комиссии: Срок проведения экспертизы – с **14.11.2025 г. по 18.11.2025 г.**

14.11.2025 г. – организационное заседание экспертной комиссии.

14.11.2025 г. по 18.11.2025 г. – ознакомление с документацией, представленной заказчиком, и проектной документацией, подлежащей экспертизе. Проведение комплекса исследований, необходимых для оформления акта экспертизы в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе. Оформление заключения экспертизы.

18.11.2025 г. – заседание экспертной комиссии, итоговое рассмотрение проектной документации, подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

Решение принято единогласно. за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

Председатель экспертной
комиссии



Н.А. Давыдова

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



М.Н. Иванова-Голованкова

Член экспертной
комиссии



М.С. Лавриновский

Протокол №2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 5, литеры А, Б (Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2) – «Работы по сохранению территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера А, Б. Разработка проектно-сметной документации на работы по сохранению (в том числе благоустройство) территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера А, Б (г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2) и проектно-сметной документации по капитальному ремонту здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера В» (шифр: ПИР-25-10), разработанной ООО «СтройРесурс», 2025 г., с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия

Санкт-Петербург

«18» ноября 2025 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Давыдова Нина Анатольевна** – аттестованный эксперт (приказ об аттестации МК РФ от 27.12.2023 № 3534).
- **Иванова-Голованкова Марина Николаевна** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 06.02.2023 г. № 260).
- **Лавриновский Максим Семёнович** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 20.07.2023 г № 2176).

ПОВЕСТКА:

1. Итоговое рассмотрение проектной документации.
2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

1. Итоговое рассмотрение проектной документации, представленной на экспертизу:

Слушали: Н.А. Давыдову, М.Н. Иванову-Голованкову, М.С. Лавриновского о результатах анализа проектной документации:

Решили: проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 5, литеры А, Б (Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2) – «Работы по сохранению территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера А, Б. Разработка проектно-сметной документации на работы по сохранению (в том числе благоустройство) территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера А, Б (г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2) и проектно-сметной документации по капитальному ремонту здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера В» (шифр: ПИР-25-10), разработанной ООО «СтройРесурс», 2025 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику:

Слушали: Иванову-Голованкову М.Н., которая представила заключение экспертизы, в виде акта.

Решили: подписать акт экспертизы в установленном порядке и передать его заказчику.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

**Председатель экспертной
комиссии**

Н.А. Давыдова

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

М.Н. Иванова-Голованкова

**Член экспертной
комиссии**

М.С. Лавриновский

Гражданин РФ Давыдова Нина Анатольевна, именуемая в дальнейшем ЭКСПЕРТ, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «СтройРесурс» (ООО «СтройРесурс»), именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице Генерального директора Куралова Степана Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 5, литеры А, Б (Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2) – «Работы по сохранению территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера А, Б. Разработка проектно-сметной документации на работы по сохранению (в том числе благоустройство) территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера А, Б (г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2) и проектно-сметной документации по капитальному ремонту здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера В» (шифр: ПИР-25-10), разработанной ООО «СтройРесурс», 2025 г. (далее – Экспертиза).

1.2. Результатом работ по Договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью (КЭП). Заказчику передается электронная версия акта в формате PDF и в виде формализованного электронного документа с контейнером электронной подписи со всеми приложениями на электронную почту Заказчика.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации), Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами, в рамках гарантийных обязательств.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость Работ Исполнителя согласована Сторонами в Протоколе согласования договорной цены (Приложение № 1 к Договору).

Стоимость работ по Договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию КГИОП.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертом, составляет 150 (сто пятьдесят) рабочих дней со дня заключения договора при условии передачи Заказчиком завершенного раздела документации, подлежащего экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530. Документы предоставляются Эксперту в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, в электронном виде, в формате PDF. Сроки рассмотрения Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом КГИОП.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

4.5. Гарантия на результат работ по Договору составляет период, равный периоду рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия заключения экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалов, включают срок устранения замечаний, предложений, подготовки и подачи нового заключения экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалов, в случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с заключением экспертизы без ограничений количества указанных обстоятельств, случаев.

4.6. Эксперт заверяет и гарантирует в отношении себя следующие обстоятельства:

- 4.6.1. является добросовестным налогоплательщиком (своевременно и полно исчисляет, и уплачивает налоги);
 4.6.2. не искажает факты хозяйственной жизни и не ведет фиктивный документооборот;
 4.6.3. не совершает сделки/операции с целью неуплаты или неполной уплаты и/или зачета/возврата суммы налога.

5. УВЕДОМЛЕНИЯ

5.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по почте заказным или ценным письмом с уведомлением/извещением о вручении (далее - извещение), курьерской службой, либо вручены уполномоченным представителем Стороны, отправляющей такое уведомление, уполномоченному представителю Стороны, принимающей такое уведомление, по акту приема-передачи документов. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке, либо дата, указанная в акте приема-передачи документов.

5.2. Если по какой-либо причине извещение о необходимости получения уведомления, направленное почтовой службой по адресу, указанному в разделе 12 настоящего Договора, либо по адресу места нахождения Стороны, по любой причине не было принято Стороной, такое уведомление считается полученным по прошествии 5 (пяти) рабочих дней после его передачи в почтовое отделение, направившее извещение о необходимости получения уведомления.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Заказчик в любое время имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке письменным уведомлением не менее чем за 20 (двадцать) дней. При расторжении Договора оплате подлежат выполненные к моменту расторжения работы/оказанные услуги. Стоимость авансированных работ/услуг, не выполненных Экспертом подлежит возврату Заказчику в течение 5 дней с даты расторжения Договора по настоящему пункту.

6.2. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Исполнитель вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

6.3. Передачу документов для согласования с КГИОП осуществляет Заказчик.

6.4. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ

7.1. Все перечисленные ниже приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора: Приложение № 1 – Протокол согласования договорной цены.

8. Реквизиты и подписи сторон

Заказчик

Общество с ограниченной ответственностью «СтройРесурс»
 197022, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, 23 лит. В, пом. 19-Н
 ИНН 7813213382/КПП 781301001
 ОГРН 1157847030637
 ОКПО 94609977
 ОКАТО 40288564000
 ОКВЭД 41.20;
 ОКТМО 40392000
 ПАО «Банк Санкт-Петербург», г. Санкт-Петербург
 БИК 044030790
 Корр. счет 3010181090000 0000790
 Р. счет 40702810390650000665
 Email: bhstroy78@gmail.com
 Тел/Факс: 8 (921) 091-46-46, 8 (921) 307-46-46

Эксперт

Давыдова Нина Анатольевна
 Зарегистрирован:

Заказчик


 / Куралов С.П./
 Генеральный директор
 (должность)

Эксперт


 / Давыдова Н.А./

Гражданин РФ Иванова-Голованкова Марина Николаевна, именуемая в дальнейшем ЭКСПЕРТ, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «СтройРесурс» (ООО «СтройРесурс»), именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице Генерального директора Куралова Степана Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы *проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 5, литеры А, Б (Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2) – «Работы по сохранению территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера А, Б. Разработка проектно-сметной документации на работы по сохранению (в том числе благоустройство) территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера А, Б (г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2) и проектно-сметной документации по капитальному ремонту здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера В» (шифр: ПИР-25-10), разработанной ООО «СтройРесурс», 2025 г.*, (далее – Экспертиза).

1.2. Результатом работ по Договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью (КЭП). Заказчику передается электронная версия акта в формате PDF и в виде формализованного электронного документа с контейнером электронной подписи со всеми приложениями на электронную почту Заказчика.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации), Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами, в рамках гарантийных обязательств.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость Работ Исполнителя согласована Сторонами в Протоколе согласования договорной цены (Приложение № 1 к Договору).

Стоимость работ по Договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию КГИОП.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертом, составляет 150 (сто пятьдесят) рабочих дней со дня заключения договора при условии передачи Заказчиком завершенного раздела документации, подлежащего экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530. Документы предоставляются Эксперту в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, в электронном виде, в формате PDF. Сроки рассмотрения Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом КГИОП.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

4.5. Гарантия на результат работ по Договору составляет период, равный периоду рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия заключения экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалов, включают срок устранения замечаний, предложений, подготовки и подачи нового заключения экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалов, в случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с заключением экспертизы без ограничений количества указанных обстоятельств, случаев.

4.6. Эксперт заверяет и гарантирует в отношении себя следующие обстоятельства:

- 4.6.1. является добросовестным налогоплательщиком (своевременно и полно исчисляет, и уплачивает налоги);
 4.6.2. не искажает факты хозяйственной жизни и не ведет фиктивный документооборот;
 4.6.3. не совершает сделки/операции с целью неуплаты или неполной уплаты и/или зачета/возврата суммы налога.

5. УВЕДОМЛЕНИЯ

5.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по почте заказным или ценным письмом с уведомлением/извещением о вручении (далее - извещение), курьерской службой, либо вручены уполномоченным представителем Стороны, отправляющей такое уведомление, уполномоченному представителю Стороны, принимающей такое уведомление, по акту приема-передачи документов. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке, либо дата, указанная в акте приема-передачи документов.

5.2. Если по какой-либо причине извещение о необходимости получения уведомления, направленное почтовой службой по адресу, указанному в разделе 12 настоящего Договора, либо по адресу места нахождения Стороны, по любой причине не было принято Стороной, такое уведомление считается полученным по прошествии 5 (пяти) рабочих дней после его передачи в почтовое отделение, направившее извещение о необходимости получения уведомления.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Заказчик в любое время имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке письменным уведомлением не менее чем за 20 (двадцать) дней. При расторжении Договора оплате подлежат выполненные к моменту расторжения работы/оказанные услуги. Стоимость авансированных работ/услуг, не выполненных Экспертом подлежит возврату Заказчику в течение 5 дней с даты расторжения Договора по настоящему пункту.

6.2. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Исполнитель вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

6.3. Передачу документов для согласования с КГИОП осуществляет Заказчик.

6.4. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ

7.1. Все перечисленные ниже приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора: Приложение № 1 – Протокол согласования договорной цены.

8. Реквизиты и подписи сторон

Заказчик

Общество с ограниченной ответственностью «СтройРесурс»
 197022, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, 23 лит. В, пом. 19-Н
 ИНН 7813213382/КПП 781301001
 ОГРН 1157847030637
 ОКПО 94609977
 ОКАТО 40288564000
 ОКВЭД 41.20;
 ОКТМО 40392000
 ПАО «Банк Санкт-Петербург», г. Санкт-Петербург
 БИК 044030790
 Корр. счет 3010181090000 0000790
 Р. счет 40702810390650000665
 Email: bhstroy78@gmail.com
 Тел/Факс: 8 (921) 091-46-46, 8 (921) 307-46-46

Эксперт

Иванова-Голованкова Марина Николаевна
 Зарегистрирован:

Заказчик


 / Куралов С.П./
 Генеральный директор
 (должность)

Эксперт


 / Иванова-Голованкова М.Н./

Гражданин РФ Лавриновский Максим Семенович, именуемый в дальнейшем ЭКСПЕРТ, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «СтройРесурс» (ООО «СтройРесурс»), именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице Генерального директора Куралова Степана Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 5, литеры А, Б (Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможженный пер., 2) – «Работы по сохранению территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера А, Б. Разработка проектно-сметной документации на работы по сохранению (в том числе благоустройство) территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера А, Б (г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможженный пер., 2) и проектно-сметной документации по капитальному ремонту здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера В» (шифр: ПИР-25-10), разработанной ООО «СтройРесурс», 2025 г. (далее – Экспертиза).

1.2. Результатом работ по Договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью (КЭП). Заказчику передается электронная версия акта в формате PDF и в виде формализованного электронного документа с контейнером электронной подписи со всеми приложениями на электронную почту Заказчика.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации), Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами, в рамках гарантийных обязательств.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость Работ Исполнителя согласована Сторонами в Протоколе согласования договорной цены (Приложение № 1 к Договору).

Стоимость работ по Договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию КГИОП.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертом, составляет 150 (сто пятьдесят) рабочих дней со дня заключения договора при условии передачи Заказчиком завершенного раздела документации, подлежащего экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530. Документы предоставляются Эксперту в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, в электронном виде, в формате PDF. Сроки рассмотрения Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом КГИОП.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

4.5. Гарантия на результат работ по Договору составляет период, равный периоду рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия заключения экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалов, включают срок устранения замечаний, предложений, подготовки и подачи нового заключения экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалов, в случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с заключением экспертизы без ограничений количества указанных обстоятельств, случаев.

4.6. Эксперт заверяет и гарантирует в отношении себя следующие обстоятельства:

- 4.6.1. является добросовестным налогоплательщиком (своевременно и полно исчисляет, и уплачивает налоги);
 4.6.2. не искажает факты хозяйственной жизни и не ведет фиктивный документооборот;
 4.6.3. не совершает сделки/операции с целью неуплаты или неполной уплаты и/или зачета/возврата суммы налога.

5. УВЕДОМЛЕНИЯ

5.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по почте заказным или ценным письмом с уведомлением/извещением о вручении (далее - извещение), курьерской службой, либо вручены уполномоченным представителем Стороны, отправляющей такое уведомление, уполномоченному представителю Стороны, принимающей такое уведомление, по акту приема-передачи документов. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке, либо дата, указанная в акте приема-передачи документов.

5.2. Если по какой-либо причине извещение о необходимости получения уведомления, направленное почтовой службой по адресу, указанному в разделе 12 настоящего Договора, либо по адресу места нахождения Стороны, по любой причине не было принято Стороной, такое уведомление считается полученным по прошествии 5 (пяти) рабочих дней после его передачи в почтовое отделение, направившее извещение о необходимости получения уведомления.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Заказчик в любое время имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке письменным уведомлением не менее чем за 20 (двадцать) дней. При расторжении Договора оплате подлежат выполненные к моменту расторжения работы/оказанные услуги. Стоимость авансированных работ/услуг, не выполненных Экспертом подлежит возврату Заказчику в течение 5 дней с даты расторжения Договора по настоящему пункту.

6.2. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Исполнитель вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

6.3. Передачу документов для согласования с КГИОП осуществляет Заказчик.

6.4. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ

7.1. Все перечисленные ниже приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора: Приложение № 1 – Протокол согласования договорной цены.

8. Реквизиты и подписи сторон

Заказчик

Общество с ограниченной ответственностью «СтройРесурс»
 197022, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, 23 лит. В, пом. 19-Н
 ИНН 7813213382/КПП 781301001
 ОГРН 1157847030637
 ОКПО 94609977
 ОКАТО 40288564000
 ОКВЭД 41.20;
 ОКТМО 40392000
 ПАО «Банк Санкт-Петербург», г. Санкт-Петербург
 БИК 044030790
 Корр. счет 30101810900000000790
 Р. счет 40702810390650000665
 Email: bhstroy78@gmail.com
 Тел/Факс: 8 (921) 091-46-46, 8 (921) 307-46-46

Эксперт

Лавриновский Максим Семенович
 Зарегистрирован:

Заказчик


 / Куралов С.П./
 Генеральный директор
 (должность)

Эксперт


 / Лавриновский М.С./

ПРИЛОЖЕНИЕ №8.

Иная документация



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

Ул. Зодчего Росси, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№ _____

Пер. № 01-24-2377/25-0-0 от 28.08.2025

КГИОП СПб

№ 01-24-2377/25-0-1

от 22.09.2025



ООО «Архитектурно-
Реставрационная Мастерская
«Вега»
191123, Санкт-Петербург,
Шпалерная ул., д. 24, лит. А,
комн. 72

Общество с ограниченной
ответственностью «СтройРесурс»
197022, г. Санкт-Петербург, ул.
Профессора Попова, д. 23, литер
В, помещ. 19-Н

КГИОП уведомляет о предоставлении государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Главное здание» (Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 5, лит. А), «Флигель музейный» (Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 5, лит. Б), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 5, лит. А, Б (Санкт-Петербург, Университетская наб., 5; Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Главное здание» (Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 5, лит. А), «Флигель музейный» (Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 5, лит. Б), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 5, лит. А, Б (Санкт-Петербург, Университетская наб., 5; Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2)» (шифр: П-23-2024).

Задания КГИОП на проведение работ по сохранению Объекта от 22.08.2024 № 01-21-2022/24-0-1; от 22.08.2024 № 01-21-2023/24-0-1.

Заказчиком разработки проектной документации является Федеральное государственное бюджетное учреждение «Санкт-Петербургское отделение Российской академии наук» (ИНН: 7801725026, ОГРН: 1237800081111, 199034, г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 5).

Проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-Реставрационная Мастерская «Вега» (ИНН: 7841388433, ОГРН: 1089847215260, 191123, Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 24, лит. А, комн. 72, лицензия от 10.07.2013 № МКРФ 00938), обществом с ограниченной ответственностью «СтройРесурс» (субподрядчик на основании договора № РАН02 от 14.10.2024) (ИНН: 7813213382, ОГРН: 1157847030637, 197022, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 23, литер В, помещ. 19-Н, лицензия от 14.06.2023 № МКРФ 23535)

В соответствии с выводами Акта от 01.12.2024г. предполагаемые к проведению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Основанием для согласования проектной документации является положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы, оформленное Актом, подготовленным комиссией аттестованных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы в составе: М.С. Лавриновским, Д.А. Зайцевой, В.В. Полетайкиным.

№	Шифр	Наименование	Примечание
1	П-23-2024-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации	
2	П-23-2024-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации	
3	П-23-2024-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации	
Раздел 1. Пояснительная записка			
4	П-23-2024-ПЗ1	Часть 1. Пояснительная записка	
5	П-23-2024-ПЗ2	Часть 2. Исходно-разрешительная документация	
6	П-23-2024-АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	
7	П-23-2024-КР	Раздел 4 Конструктивные решения	
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения			
8	П-23-2024-ИОС1.1	Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 1. Главное здание	
9	П-23-2024-ИОС1.2	Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 2. Флигель музейный	
10	П-23-2024-ИОС2.1	Подраздел 2. Система водоснабжения. Книга 1. Главное здание	
11	П-23-2024-ИОС2.2	Подраздел 2. Система водоснабжения. Книга 2. Флигель музейный	
12	П-23-2024-ИОС3.1	Подраздел 3. Система водоотведения. Книга 1. Главное здание	
13	П-23-2024-ИОС3.2	Подраздел 3. Система водоотведения. Книга 2. Флигель музейный	
14	П-23-2024-ИОС4.1	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 1. Главное здание	
15	П-23-2024-ИОС4.2	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 2. Флигель музейный	
16	П-23-2024-ИОС5.1.1	Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Структурированная кабельная система. Локальная вычислительная сеть. Книга 1. Главное здание	
17	П-23-2024-ИОС5.1.2	Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Структурированная кабельная система. Локальная вычислительная сеть. Книга 2. Флигель музейный	
18	П-23-2024-ИОС5.2.1	Подраздел 5. Сети связи». Часть 2. Комплексная автоматизация инженерных систем. Книга 1. Главное здание	
19	П-23-2024-ИОС5.2.2	Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Комплексная автоматизация инженерных систем. Книга 2. Флигель музейный	
20	П-23-2024-ИОС5.3.1	Подраздел 5. Сети связи. Часть 3. Система охранной сигнализации. Книга 1. Главное здание	
21	П-23-2024-ИОС5.3.2	Подраздел 5. Сети связи. Часть 3. Система охранной сигнализации. Книга 2. Флигель музейный	
22	П-23-2024-ИОС5.4.1	Подраздел 5. Сети связи. Часть 4. Система контроля и управления доступом. Книга 1. Главное здание	
23	П-23-2024-ИОС5.4.2	Подраздел 5. Сети связи. Часть 4. Система контроля и управления доступом. Книга 2.	

		Флигель музейный	
24	П-23-2024-ИОС5.5.1	Подраздел 5. Сети связи. Часть 5. Система охранного телевидения. Книга 1. Главное здание	
25	П-23-2024-ИОС5.5.2	Подраздел 5. Сети связи. Часть 5. Система охранного телевидения. Книга 2. Флигель музейный	
26	П-23-2024-ИОС5.6	Подраздел 5. Сети связи. Часть 6. Комплекс мультимедийного оборудования (в границах симуляционного центра)	
27	П-23-2024-ИОС5.7.1	Подраздел 5. Сети связи. Часть 7. Система пожарной сигнализации. Система противопожарной автоматики. Система оповещения и управления эвакуацией. Книга 1. Главное здание	
28	П-23-2024-ИОС5.7.2	Подраздел 5. Сети связи. Часть 7. Система пожарной сигнализации. Система противопожарной автоматики. Система оповещения и управления эвакуацией. Книга 2. Флигель музейный	
Раздел 6. Технологические решения			
29	П-23-2024-ТП1	Книга 1. Главное здание	
30	П-23-2024-ТП2	Книга 2. Флигель музейный	
31	П-23-2024-ПОС	Раздел 7. Проект организации работ	
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности			
32	П-23-2024-ПБ1	Книга 1. Главное здание	
33	П-23-2024-ПБ2	Книга 2. Флигель музейный	
Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов			
34	П-23-2024-ОДИ1	Книга 1. Главное здание	
35	П-23-2024-ОДИ2	Книга 2. Флигель музейный	
Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами			
36	П-23-2024-ПР1	Раздел Предварительные работы. Часть 1. Предварительные исследования. Книга 1. Главное здание	
37	П-23-2024-ПР2	Раздел Предварительные работы. Часть 1. Предварительные исследования. Книга 2. Флигель музейный	
38	П-23-2024-ФФ1	Раздел Предварительные работы. Часть 2. Фотофиксация. Книга 1. Главное здание. Фасады	
39	П-23-2024-ФФ2	Раздел Предварительные работы. Часть 2. Фотофиксация. Книга 2. Главное здание. Интерьеры	
40	П-23-2024-ФФ3	Раздел Предварительные работы. Часть 2. Фотофиксация. Книга 3. Флигель музейный. Фасады	
41	П-23-2024-ФФ4	Раздел Предварительные работы. Часть 2. Фотофиксация. Книга 4. Флигель музейный. Интерьеры	
42	П-23-2024-ИС1	Раздел Комплексные научные исследования. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Книга 1. Главное здание	
43	П-23-2024-ИС2	Раздел Комплексные научные исследования. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Книга 2. Флигель музейный	
44	П-23-2024-ОЧ1	Раздел Комплексные научные исследования. Часть 2. Историко-архитектурные научные исследования. Книга 1. Главное здание. Фасады	
45	П-23-2024-ОЧ2	Раздел Комплексные научные исследования. Часть 2. Историко-архитектурные научные	

		исследования. Книга 2. Главное здание. Интерьеры	
46	П-23-2024-ОЧ3	Раздел Комплексные научные исследования. Часть 2. Историко-архитектурные научные исследования. Книга 3. Главное здание. Детали	
47	П-23-2024-ОЧ4	Раздел Комплексные научные исследования. Часть 2. Историко-архитектурные научные исследования. Книга 4. Флигель музейный. Фасады	
48	П-23-2024-ОЧ5	Раздел Комплексные научные исследования. Часть 2. Историко-архитектурные научные исследования. Книга 5. Флигель музейный. Интерьеры	
49	П-23-2024-ОЧ6	Раздел Комплексные научные исследования. Часть 2. Историко-архитектурные научные исследования. Книга 6. Флигель музейный. Детали	
50	П-23-2024-ИО1	Раздел Комплексные научные исследования. Часть 3. Инженерно-технические исследования. Книга 1. Главное здание	
51	П-23-2024-ИО2	Раздел Комплексные научные исследования. Часть 3. Инженерно-технические исследования. Книга 2. Флигель музейный	
52	П-23-2024-ИМ1	Раздел Комплексные научные исследования. Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Книга 1. Главное здание. Фасады	
53	П-23-2024-ИМ2	Раздел Комплексные научные исследования. Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Книга 1. Главное здание. Интерьеры	
54	П-23-2024-ИМ3	Раздел Комплексные научные исследования. Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Книга 3. Флигель музейный. Фасады	
55	П-23-2024-ИМ4	Раздел Комплексные научные исследования. Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Книга 4. Флигель музейный. Интерьеры	
56	П-23-2024-ОКНИ1	Раздел Комплексные научные исследования. Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям. Книга 1. Главное здание	
57	П-23-2024-ОКНИ2	Раздел Комплексные научные исследования. Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям. Книга 2. Флигель музейный	
58	П-23-2024-ЭП1	Раздел Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Эскизный проект. Книга 1. Главное здание	
59	П-23-2024-ЭП2	Раздел Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Эскизный проект. Книга 2. Флигель музейный	
60	П-23-2024-АР1	Раздел Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования». Проект. Часть 2. Архитектурные решения (Реставрационные решения). Книга 1. Главное здание. Фасады	
61	П-23-2024-АР2	Раздел Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Проект. Часть 2.	

		Архитектурные решения (Реставрационные решения). Книга 2. Главное здание. Интерьеры	
62	П-23-2024-АР3	Раздел Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Проект. Часть 2. Архитектурные решения (Реставрационные решения). Книга 3. Главное здание. Детали	
63	П-23-2024-АР4	Раздел Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Проект. Часть 2. Архитектурные решения (Реставрационные решения). Книга 4. Флигель музейный. Фасады	
64	П-23-2024-АР5	Раздел Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Проект. Часть 2. Архитектурные решения (Реставрационные решения). Книга 5. Флигель музейный. Интерьеры	
65	П-23-2024-АР6	Раздел Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Проект. Часть 2. Архитектурные решения (Реставрационные решения). Книга 6. Флигель музейный. Детали	
66	П-23-2024-КР1	Раздел Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Проект. Часть 2. Конструктивные решения (Реставрационные решения). Книга 1. Главное здание	
67	П-23-2024-КР2	Раздел Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Проект. Часть 2. Конструктивные решения (Реставрационные решения). Книга 2. Флигель музейный	
68	П-23-2024-ТР1	Раздел Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Проект. Часть 4. Технологические рекомендации по реставрации. Книга 1. Главное здание	
69	П-23-2024-ТР2	Раздел Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Проект. Часть 4. Технологические рекомендации по реставрации. Книга 2. Флигель музейный	
70	П-23-2024-ВОР	Раздел Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Проект. Часть 5. Ведомость объемов работ	

**Временно исполняющий
обязанности заместителя
председателя КГИОП**



Е.Е. Ломакина

Исп.: Левхова В.В., 8(812) 417-43-20
Захаров П.А., 8(812) 710-48-50
Савченко А.И., 8(812) 310-00-38
Горячев Д.Н. 8(812) 710-45-58
Потёмин М.А. 8(812) 571-02-67
Пашкова-Межевич Ю.Е. 8(812)710-48-76

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 24.10.2025*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 23535; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00656025

3. Дата предоставления лицензии: 14.06.2023

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «СтройРесурс»; ООО «СтройРесурс»;
197022, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 23, литер В, помещ. 19-Н; +7(921) 091-
46-46; info@bhstroy.ru;
ОГРН: 1157847030637

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7813213382

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

197022, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 23, литер В, помещ. 19-Н

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;
- реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;
- реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;
- реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;
- реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);
- реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;
- ремонт объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и приспособление инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иные работы по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, не затрагивающие элементы объекта культурного наследия, представляющие собой историко-культурную ценность.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

от 14.06.2023 № 1704

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

Дата вынесения лицензирующим органом решения о периодическом подтверждении соответствия лицензиата лицензионным требованиям и при наличии реквизиты такого решения:

Дата вынесения лицензирующим органом решения о приостановлении действия лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

Дата вынесения лицензирующим органом решения о прекращении действия лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

СОДЕРЖАНИЕ

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 5, литеры А, Б (Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2) - «Работы по сохранению территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера А, Б. Разработка проектно-сметной документации на работы по сохранению (в том числе благоустройство) территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера А, Б (г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2) и проектно-сметной документации по капитальному ремонту здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера В» (шифр: ПИР-25-10), разработанной ООО «СтройРесурс», 2025 г., с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия

Акт государственной историко-культурной экспертизы	Лист № 1-29
Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия	Лист № 30-241
Приложение №2. Задание КГИОП. Разрешение КГИОП	Лист № 242-253
Приложение №3. Выписки из ЕГРН.	Лист № 254-424
Приложение №4. Документы технического учета.	Лист № 425-456
Приложение №5. Иконографические материалы.	Лист № 457-482
Приложение №6. Материалы фотофиксации.	Лист № 483-494
Приложение №7. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии. Копии договоров с экспертами.	Лист № 495-507
Приложение №8. Иная документация.	Лист № 508-516