

АКТ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта
культурного наследия "Морской вокзал" (Санкт-Петербург, площадь Морской Славы, дом 1, литера
А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в
статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и
иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении
работ по объекту: «Канализационный коллектор от Василеостровской насосной станции до
подводящего коллектора ЦСА». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве».
51014/04/ЭН-ВСП-ОСОКН. 2025 г.

а. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 12 ноября 2025 года по 13 ноября 2025 года (Приложение №3: копия договора с экспертом).

б. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

в. Заказчик экспертизы

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3, ИНН 7802284381).

г. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта

Полетайкин Вячеслав Владимирович – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – ООО «Архитеметрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.12.2023 г. № 3399, Приложение №2):

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530. Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В.В. Полетайкин

е. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия "Морской вокзал" (Санкт-Петербург, площадь Морской Славы, дом 1, литера А)) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов

культурного наследия при проведении работ по объекту: «Канализационный коллектор от Василеостровской насосной станции до подводящего коллектора ЦСА», шифр: 51014/04/ЭН-ВСП-ОСОКН, ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 2025 г.

Объект экспертизы:

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия "Морской вокзал" (Санкт-Петербург, площадь Морской Славы, дом 1, литера А)) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий указанных объектов: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Канализационный коллектор от Василеостровской насосной станции до подводящего коллектора ЦСА» (шифр: 51014/04/ЭН-ВСП-ОСОКН), ООО «ЦИИВС», 2025 г.

ж. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

- Раздел документации «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Канализационный коллектор от Василеостровской насосной станции до подводящего коллектора ЦСА» (шифр: 51014/04/ЭН-ВСП-ОСОКН), ООО «ЦИИВС», 2025 г.
- Приказ от 19.12.2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
- Письмо КГИОП от 17.10.2025 №01-43-23989/25-0-1;
- Договор на проведение Государственной историко-культурной экспертизы раздела документации от 12.11.2025 №257;
- Информационное письмо ООО «ЦИИВС» от 12.11.2025 г. №78-10-8467;
- Архивные материалы и топография;

- Схема расположения зоны производства работ, относительно земельных участков в границах территории объектов культурного наследия, по данным публичной кадастровой карты;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.09.2025 г. № КУВИ-001/2025-183079203;
- Письмо КГИОП от 20.10.2025 №01-43-24724/25-0-1;
- Распоряжение КГИОП от 13.05.2025 №137-рп.

з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива. Кроме того, экспертом были проведены натурный осмотр объекта культурного наследия и его фотофиксация.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также

достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Согласно проведенному анализу раздела документации, зона производства работ расположена:

- на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории выявленного объекта культурного наследия "Морской вокзал" (Санкт-Петербург, площадь Морской Славы, дом 1, литера А).

1. Краткие исторические сведения о выявленном объекте культурного наследия "Морской вокзал" (Санкт-Петербург, площадь Морской Славы, дом 1, литера А).

По данным плана местности, занимаемой ныне Санкт-Петербургом 1698 года, исследуемый участок относился к акватории Финского залива, что подтверждается также более поздними картами, например, планом Петербурга на немецком 1736 года. На подробном плане Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта исследуемый участок также зафиксирован в акватории залива, с северо-восточной стороны отмечены здания казармы морских служащих, флигеля морских офицеров и Костыльской заставы.

Согласно плану Санкт-Петербурга на немецком авторства J.J. Gasch 1900 г. на данном участке города сформирована насыпная территория для образования коммерческого порта. По данным немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 – 1942 гг. исследуемая территория – не освоена. На генплане Ленинграда 1955 года отмечено расширение насыпной территории, формирование пирса, благоустройство. По данным карты Ленинграда 1966 года в границах исследуемого участка отмечен морской пассажирский порт.

Здание морского вокзала построено в период с 1977 по 1982 гг. по проекту архитекторов Сохина В. А., Калягина Л. В., Лазарева А. Н. Семизэтажное здание возведено в стиле советского модернизма. В облицовке фасадов использованы металлические панели, имеющие форму парусов, в завершении здания установлена башня со шпилем, на которой изображен корабль. «В архитектурном образе вокзала отразились тенденции к пластической экспрессии, символике форм, историческим аллюзиям. Алюминиевые панели на фасадах напоминают наполненные ветром паруса, что усиливает морской характер сооружения». Здание введено в эксплуатацию в 1984 г.

В четырех нижних этажах размещались помещения для пассажиров, верхние этажи использовались для межрейсовой базы моряков. Здание строилось для приема круизных и паромных грузопассажирских судов.

1. Выявленный объект культурного наследия "Морской вокзал" (Санкт-Петербург, площадь Морской Славы, дом 1, литера А).

Выявленный объект культурного наследия " Морской вокзал " является выявленным объектом культурного наследия на основании распоряжения КГИОП № 137-рп от 13.05.2025.

Адрес (местонахождение): Санкт-Петербург, площадь Морской Славы, дом 1, литера А.

Предмет охраны не утвержден.

Границы территории утверждены распоряжением КГИОП № 137-рп от 13.05.2025.

Режим использования территории объекта согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ.

Находится в границах земельного участка с кадастровым номером № 78:06:0002125:5.

Режимы использования территории, на которой расположен участок проектирования.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» - работы предусмотрено выполнить в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-3(06)01, ОЗРЗ-2(06)01, ОЗРЗ-3(15).

Проектные решения не противоречат требованиям в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-3(06)01, ОЗРЗ-2(06)01, ОЗРЗ-3(15).

Общие сведения об объекте экспертизы

Представленный на экспертизу раздел документации «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Канализационный коллектор от Василеостровской насосной станции до подводящего коллектора ЦСА» (шифр: 51014/04/ЭН-ВСП-ОСОКН), является отдельным разделом проектной документации «Канализационный коллектор от Василеостровской насосной станции до подводящего коллектора ЦСА».

Проектные решения по объекту «Канализационный коллектор от Василеостровской насосной станции до подводящего коллектора ЦСА» предусматривают строительство канализационного коллектора подземным способом диаметром 3200/3600 мм (щитовая проходка) в интервале между шахтой №362 и шахтой №364, диаметром 2000/2500 мм в две нитки (метод микротоннелирования) в интервале от ш. №№364 и 364а до шахт №№366 и 366а, канализации (метод микротоннелирования) Ф800/1100 мм от камеры №К31а до шахты №830а и от шахты №363а до камеры №83а, канализации Ф800/687 мм открытым способом.

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: "Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия."

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать раздел документации, включающий оценку влияния от реализации проектного решения на

земельных участках, расположенных в непосредственной близости от участка в границах территории выявленного объекта культурного наследия "Морской вокзал" (Санкт-Петербург, площадь Морской Славы, дом 1, литера А).

Данный раздел документации был разработан специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018 г.) в 2025 г. в виде раздела документации: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Канализационный коллектор от Василеостровской насосной станции до подводящего коллектора ЦСА» (шифр: 51014/04/ЭН-ВСП-ОСОКН), которая является объектом настоящей экспертизы.

Анализ методики разработки документации:

Разработчиками раздела документации, являющимся объектом экспертизы, всесторонне (география, климат, геофизика, геологическое строение) был изучен район в целом, и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объектах культурного наследия.

В ходе анализа проектной документации выявлено, что в радиусе предварительной зоны влияния расположен выявленный объект культурного наследия "Морской вокзал" (Санкт-Петербург, площадь Морской Славы, дом 1, литера А).

По результатам геотехнического расчета, можно сделать вывод, что планируемое строительство не оказывает влияния на выявленный объект культурного наследия "Морской вокзал" (Санкт-Петербург, площадь Морской Славы, дом 1, литера А).

Таким образом, в ходе проведенных исследований и анализа, разработчиками Раздела сделаны выводы о том, что реализация проектного решения не создает прямые угрозы в отношении сохранности выявленного объекта культурного наследия "Морской вокзал" (Санкт-Петербург, площадь Морской Славы, дом 1, литера А), разработка компенсирующих мероприятий не требуется.

Однако предполагаемые строительные работы могут содержать потенциальные угрозы в виде рисков, связанных с сопутствующими действиями при проведении строительных работ:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мер, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности выявленного объекта культурного наследия "Морской вокзал" (Санкт-Петербург, площадь Морской Славы, дом 1, литера А).

Для исключения рисков, связанных с сопутствующими действиями при проведении строительных работ, разработчиками настоящей документации предложены следующие обязательные меры обеспечения сохранности:

- осуществлять контроль проведения работ в точном соответствии с проектом;
- места складирования материалов на строительных площадках размещать в соответствии с проектом (вне границ территории выявленного объекта культурного наследия "Морской вокзал" (Санкт-Петербург, площадь Морской Славы, дом 1, литера А);
- транспортирование материалов и изделий на строительные площадки осуществлять в строгом соответствии проекту, по дорогам общего пользования специализированным автотранспортом;
- организовать мониторинг в отношении выявленного объекта культурного наследия "Морской вокзал" (Санкт-Петербург, площадь Морской Славы, дом 1, литера А);
- приостановить работы, если в ходе производства работ нарушается принцип сохранения выявленного объекта культурного наследия "Морской вокзал" (Санкт-Петербург, площадь Морской Славы, дом 1, литера А), его предмета охраны, и оказывается негативное влияние в отношении этого объекта культурного наследия;
- осуществлять регулярный инструктаж строительного персонала в отношении выявленного объекта культурного наследия "Морской вокзал" (Санкт-Петербург, площадь Морской Славы, дом 1, литера А);
- провести работы по восстановлению благоустройства после завершения производства работ – по факту нарушения, в соответствии с проектными решениями.

Контроль за исполнением указанных мер обеспечения сохранности целесообразно возложить на организацию-подрядчика строительно-монтажных работ с назначением ответственного лица приказом по организации.

Мероприятия обеспечения сохранности:

При выполнении предусмотренных проектных решений в отношении выявленного объекта культурного наследия "Морской вокзал" (Санкт-Петербург, площадь Морской Славы, дом 1, литера А) недопустимое негативное влияние отсутствует, разработка

компенсирующих мероприятий по обеспечению его сохранности не требуется, сохранность объекта обеспечена.

л. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу»;
- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года;
- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.;
- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год;

Национальные стандарты по реставрации:

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

Национальные стандарты по строительству:

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.

- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

Строительные нормы и правила:

- ПУЭ-7 гл.4.1, гл.4.2. «Распределительные устройства и подстанции»;

- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;

- Постановление правительства РФ 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление СМ СССР от 26.03.84 г. № 255 «Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 В»;

- РД 34.20.501-95. «Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ»;

Научная литература и источники:

1. Санкт-Петербург. Три века архитектуры / Автор и руководитель проекта, главный редактор И. С. Храбрый. - С. - Петербург : ЗАО «Норинт», 2002.

2. Санкт-Петербург: градостроительство и архитектура 1703 – 1917 гг.: учеб. пособие. 2-е изд., испр. и доп. / СПбГУАП. СПб., 2001.

3. Крюковских А. П. Дворцы Санкт-Петербурга. - СПб Лениздат, 1997. 4. Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. - Лениздат, 1990.

5. Дмитриев В. К. Архитекторы Санкт-Петербурга. - Санкт-Петербург, КОРОНА принт, 2007.

6. Исаченко В.Г. Архитектура Санкт-Петербурга. Справочник-путеводитель. - СПб, «Паритет», 2004.

7. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район. - Изд. дом «Коло», Санкт-Петербург: 2007.

8. Планы, объясняющие постепенное распространение Санкт-Петербурга - Санкт-Петербург, 1836.

9. Исторический очерк Санкт-Петербурга и его окрестностей – Санкт-Петербург, 1903.

10. 200 лет Санкт-Петербурга. Исторический очерк / Авсеенко В. Г. – Изд-е Санкт-Петербургской городской думы, Санкт-Петербург, 1903 г.

11. Луппов С. П. История строительства Петербурга в первой четверти XVIII в. – М.-Л., 1957.

12. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996. 7. Вишняков Николай Петрович. Историко-статистическое описание Волковско-православного кладбища / Сост. свящ. Н. Вишняков. — СПб.: тип. Деп. уделов, 1885.

13. Фотографии прошлого [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

14. Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

15. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.citywalls.ru/>.

м. Обоснования вывода экспертизы

Экспертом установлено, что при разработке представленного на экспертизу раздела документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Раздел разработан в полном соответствии с требованиями статей 36, 40 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Реализация проектного решения не создает прямые угрозы в отношении сохранности выявленного объекта культурного наследия "Морской вокзал" (Санкт-Петербург, площадь Морской Славы, дом 1, литера А).

Разработка компенсирующих мероприятий по обеспечению их сохранности не требуется, сохранность объектов обеспечена.

н. Вывод экспертизы

По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия "Морской вокзал" (Санкт-Петербург, площадь Морской Славы, дом 1, литера А), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Канализационный коллектор от Василеостровской насосной станции до подводящего коллектора ЦСА» (шифр: 51014/04/ЭН-ВСП-ОСОКН), ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 2025 г. – экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия "Морской вокзал" (Санкт-Петербург, площадь Морской Славы, дом 1, литера А), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на объекте «Канализационный коллектор от Василеостровской насосной станции до подводящего коллектора ЦСА».

Положительное заключение.**Подпись эксперта:**

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ:
 ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ
 13 ноября 2025 года

о. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Приложение 1. Копия письма КГИОП от 17.10.2025 №01-43-23989/25-0-1;

Приложение 2. Копия Приказа от 19.12.2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (оформлено экспертом);

Приложение 3. Копия Договора на проведение Государственной историко-культурной экспертизы раздела документации от 12.11.2025 №257 (оформлено экспертом);

Приложение 4. Информационное письмо ООО «ЦИИВС» от 12.11.2025 г. №78-10-8467;

Приложение 5. Архивные материалы и топография;

Приложение 6. Фотофиксация объектов на момент заключения договора на проведение экспертизы;

Приложение 7. Схема расположения зоны производства работ, относительно земельных участков в границах территории объектов культурного наследия, по данным публичной кадастровой карты;

Приложение 8. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.09.2025 г. № КУВИ-001/2025-183079203.

Приложение 9. Письмо КГИОП от 20.10.2025 №01-43-24724/25-0-1.

Приложение 10. Распоряжение КГИОП от 13.05.2025 №137-рп.

п. Дата оформления заключения экспертизы.

13 ноября 2025 года

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта
культурного наследия "Морской вокзал" (Санкт-Петербург, площадь Морской Славы, дом 1, литера А) при
проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30
Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и
культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту:
«Канализационный коллектор от Василеостровской насосной станции до подводящего коллектора ЦСА».
ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 51014/04/ЭН-ВСП-ОСОКН. 2025 г.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-23989/25-0-1 от 17.10.2025
№

На № 1735219 от 19.09.2025

1735214 от 19.09.2025

Вх. № 01-43-1142/25-1-0 от 19.09.2025

01-43-23989/25-0-0 от 19.09.2025

**ООО «Энергетическое
Строительство»**

karpuhin_rv@energystroy.com

Рассмотрев обращение по вопросу выполнения работ по титулу: «Канализационный коллектор от Василеостровской насосной станции до подводящего коллектора ЦСА», КГИОП сообщает следующее.

1) Согласно представленной схеме, работы планируются в непосредственной близости от объектов культурного наследия.

Необходимость в разработке разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия или проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия (далее – ОСОКН) регламентируется требованиями ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ).

В соответствии со ст. 30 Закона № 73-ФЗ документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, и иных работ является предметом государственной историко-культурной экспертизы.

В случае отнесения данных работ к работам, описанным в ст. 36 Закона № 73-ФЗ, перед началом производства работ на рассмотрение в КГИОП необходимо подать раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, подвергнутый государственной историко-культурной экспертизе.

2) Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 26.02.2025) (далее – Закон № 820-7) территория работ, согласно представленной схеме, расположена в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-3(06)01, ОЗРЗ-3(15), а также в границах территории предварительных археологических разведок ЗА 2.

Работы по прокладке сетей требованиям режимов ОЗРЗ-3(06)01, ОЗРЗ-3(15) не противоречат.

Сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на Участке КГИОП не располагает.

Согласно требованиям ст. 30 Закона № 73-ФЗ земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на

указанных землях объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия являются объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Так же, согласно требованиям ст. 30 Закона № 73-ФЗ объектом государственной историко-культурной экспертизы является – документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.

Согласно п. 10 постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем проведения археологических разведок на основании полученного в Министерстве культуры Российской Федерации открытого листа.

Учитывая вышеизложенное, для уточнения сведений о наличии либо отсутствии на Участке объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, перед проведением работ необходимо провести государственную историко-культурную экспертизу земельных участков или государственную историко-культурную экспертизу документации с предоставлением в КГИОП Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы.

В соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» (далее – Постановление) государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений».

В случае если планируемые работы относятся к работам, указанным в Постановлении, проведение государственной историко-культурной экспертизы земельных участков не требуется.

Дополнительно сообщаем, стадийность проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка не предусмотрена действующим законодательством. Однако необходимо учитывать тот факт, что в случае отрицательного заключения акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, о невозможности проведения строительных работ на земельном участке в связи с обнаружением объектов археологического наследия, до начала строительно-монтажных работ, в соответствии с требованиями ст. 40, 45 и 45.1 Закона № 73-ФЗ, потребуются проведение работ по сохранению вновь выявленных объектов культурного (археологического) наследия.

Проведение работ по сохранению объектов культурного наследия потребует привлечения дополнительного финансирования, что потенциально приведет к нецелевому расходованию средств, выделенных на выполнение строительно-монтажных работ.

3) 16.06.2021 опубликован приказ Министерства культуры РФ (далее – МК РФ) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований

к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение). Территория работ расположена вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

**Начальник Управления
сохранения исторической среды**



.Н. Полякова

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта
культурного наследия "Морской вокзал" (Санкт-Петербург, площадь Морской Славы, дом 1, литера А) при
проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30
Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и
культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту:
«Канализационный коллектор от Василеостровской насосной станции до подводящего коллектора ЦСА».
ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 51014/04/ЭН-ВСП-ОСОКН. 2025 г.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 19 декабря 2023,

Москва

№ 3399

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 13 декабря 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long trailing line, positioned between the text 'Первый заместитель Министра' and 'С.Г.Обрывалин'.

С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 19 » декабря 2023 г.
№ 3399

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

3.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Романенко Георгий Алексеевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
5.	Хихля Иван Александрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

6.	Яковлева Ольга Борисовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
----	-----------------------------	---

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта
культурного наследия "Морской вокзал" (Санкт-Петербург, площадь Морской Славы, дом 1, литера А) при
проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30
Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и
культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту:
«Канализационный коллектор от Василеостровской насосной станции до подводящего коллектора ЦСА».
ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 51014/04/ЭН-ВСП-ОСОКН. 2025 г.

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 257

г. Санкт-Петербург

«12» ноября 2025 года

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Махеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Полетайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия "Морской вокзал" (Санкт-Петербург, площадь Морской Славы, дом 1, литера А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ. «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Канализационный коллектор от Василеостровской насосной станции до подводящего коллектора ЦСА». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 51014/04/ЭИ-ВСП-ОСОКН. 2025 г. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с даты подписания договора по «12» февраля 2026 года.

1.3. Стоимость работ по настоящему договору составляет [REDACTED] **копеек, в том числе НДС/П (13%) – [REDACTED] копеек.** Обязанность по оплате НДС/П лежит на Заказчике.

1.4. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения договора.

1.5. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приема-передачи выполненных работ.

1.6. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остается право расторжения договора в одностороннем порядке. В случае расторжения договора, Эксперт обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная,
д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3
р/с 40702810810000295548
Банк АО «ТБанк»
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

С.А. Макеев

**ЭКСПЕРТ:**

Физическое лицо:
Государственный эксперт
Министерства культуры РФ
Полетайкин Вячеслав Владимирович
Паспорт гражданина РФ:
Выдан:
Зарегистрирован по адресу:

Полетайкин Вячеслав Владимирович



ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта
культурного наследия "Морской вокзал" (Санкт-Петербург, площадь Морской Славы, дом 1, литера А) при
проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30
Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и
культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту:
«Канализационный коллектор от Василеостровской насосной станции до подводящего коллектора ЦСА».
ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 51014/04/ЭН-ВСП-ОСОКН. 2025 г.



ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ООО «ЦИИВС»

Тел: (812)2926878
Тел: (499)3713778
email: info@ciivs.ru

ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
ЕИСК 044525999
Лицензия МК РФ №05055
Почтовый адрес: 197046,
г. Санкт-Петербург, а/я №414

Исходящий: №78-10-8467 от 12.11.2025 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия "Морской вокзал" (Санкт-Петербург, площадь Морской Славы, дом 1, литера А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Канализационный коллектор от Василеостровской насосной станции до подводящего коллектора ЦСА». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 51014/04/ЭН-ВСП-ОСОКН. 2025 г., сообщаем следующее:

1. Объект: «Канализационный коллектор от Василеостровской насосной станции до подводящего коллектора ЦСА» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);
2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

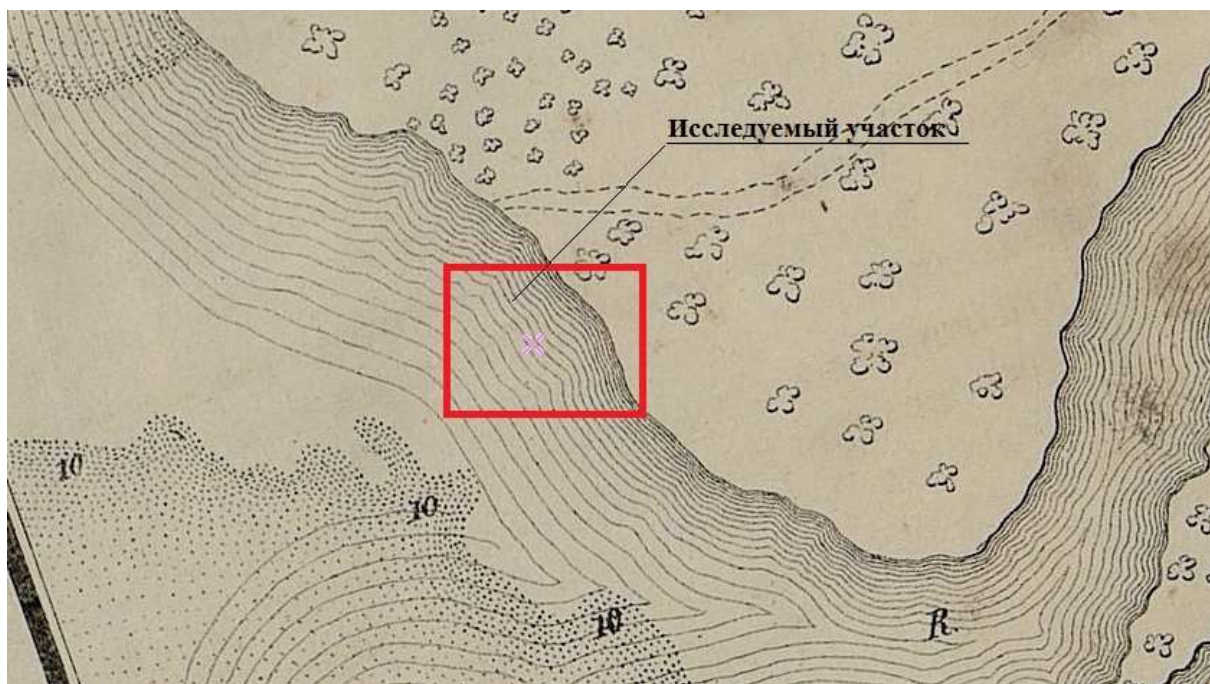
Генеральный директор

Макеев С.А.

Исполнитель:
Сазанова Екатерина
(812)292-68-78, доб. 1

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

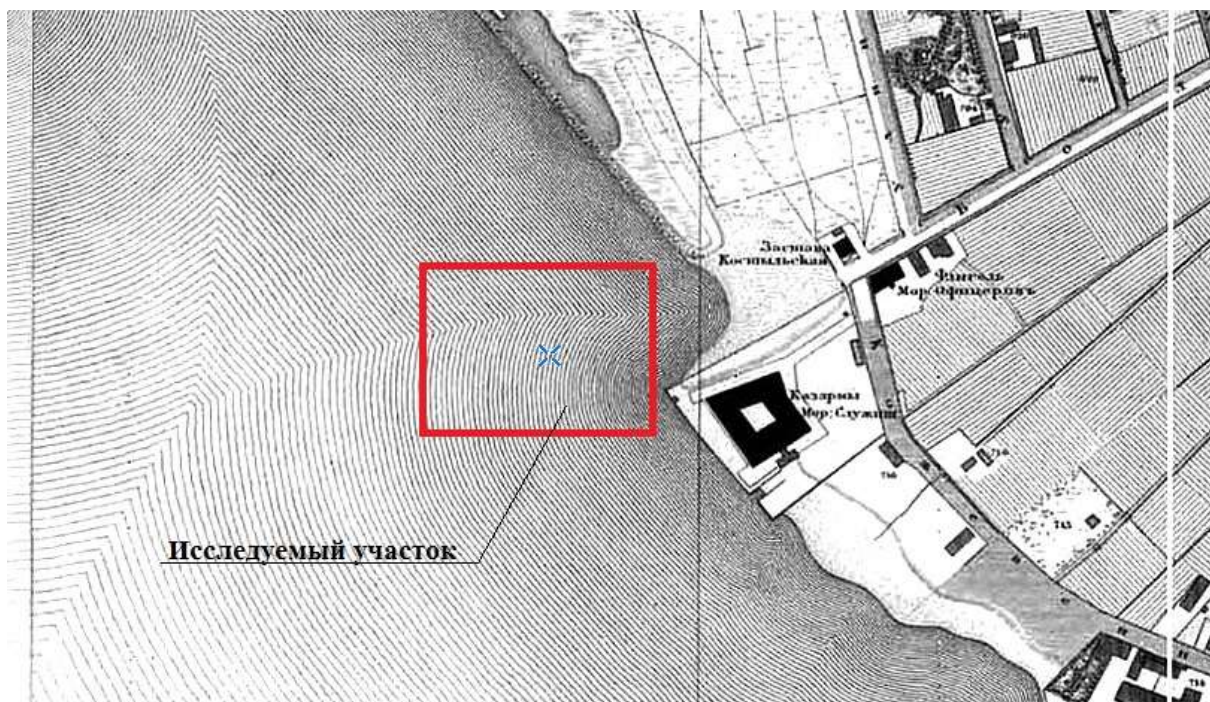
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта
культурного наследия "Морской вокзал" (Санкт-Петербург, площадь Морской Славы, дом 1, литера А) при
проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30
Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и
культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту:
«Канализационный коллектор от Василеостровской насосной станции до подводящего коллектора ЦСА».
ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 51014/04/ЭН-ВСП-ОСОКН. 2025 г.



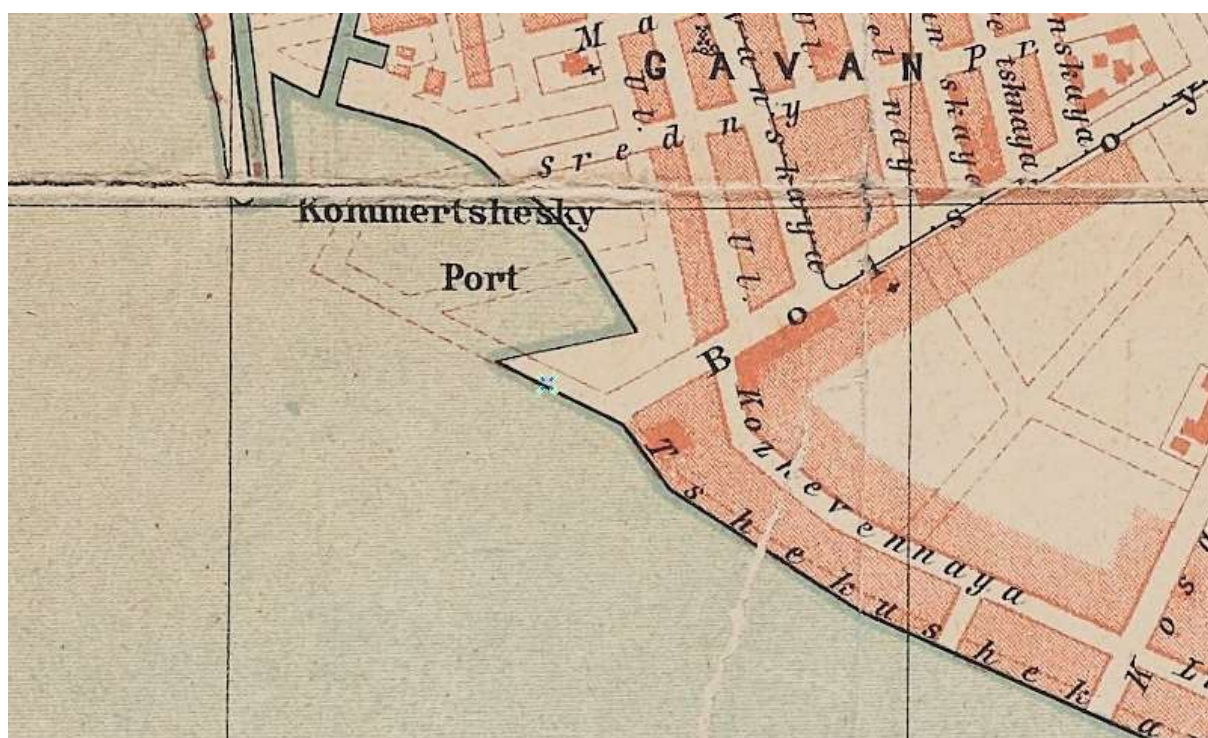
Фрагмент плана местности занимаемой ныне Санкт-Петербургом 1698 года.
 Источник: Старые карты. [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>.



Фрагмент плана Петербурга на немецком 1736 года. Источник: Старые карты.
 [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Фрагмент подробного плана Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта. Источник: Старые карты. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Фрагмент плана Санкт-Петербурга на немецком авторства J.J. Gasch 1900 г. Источник: Старые карты. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 – 1942 гг. Источник: Старые карты. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Фрагмент генплана Ленинграда 1955 года. Источник: Старые карты. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта
культурного наследия "Морской вокзал" (Санкт-Петербург, площадь Морской Славы, дом 1, литера А) при
проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30
Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и
культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту:
«Канализационный коллектор от Василеостровской насосной станции до подводящего коллектора ЦСА».
ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 51014/04/ЭН-ВСП-ОСОКН. 2025 г.

**Фотофиксация объектов на момент заключения договора на проведение
экспертизы.**

Выполнил эксперт Полетайкин В.В.

Дата выполнения 12.11.2025 г.



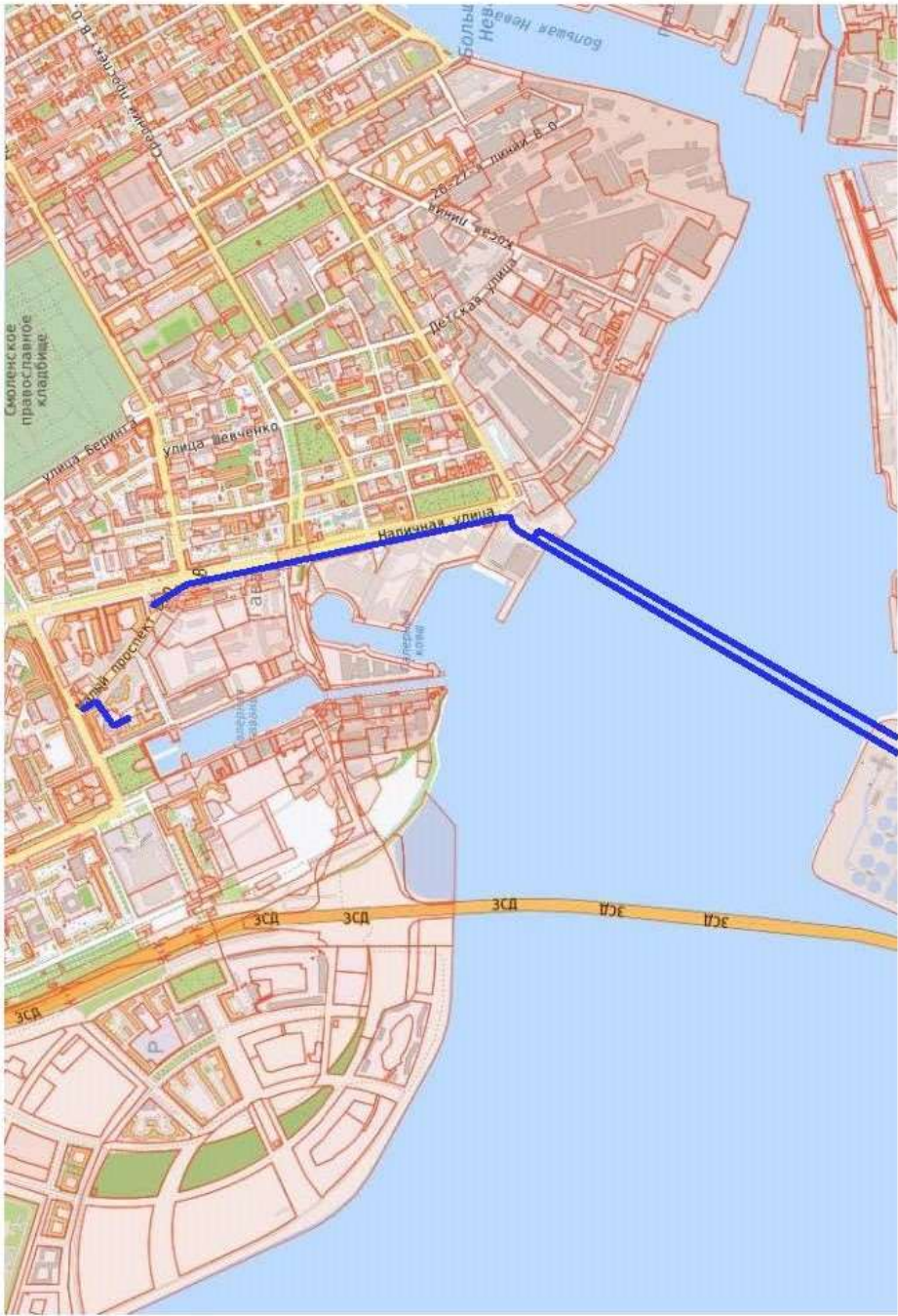
Фото 1. Выявленный объект культурного наследия "Морской вокзал" (Санкт-Петербург, площадь Морской Славы, дом 1, литера А). Общий вид с северной стороны.



Фото 2. Выявленный объект культурного наследия "Морской вокзал" (Санкт-Петербург, площадь Морской Славы, дом 1, литера А). Общий вид с восточной стороны.

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта
культурного наследия "Морской вокзал" (Санкт-Петербург, площадь Морской Славы, дом 1, литера А) при
проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30
Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и
культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту:
«Канализационный коллектор от Василеостровской насосной станции до подводящего коллектора ЦСА».
ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 51014/04/ЭН-ВСП-ОСОКН. 2025 г.



Условные обозначения:

- Проектируемый коллектор
- Границы кадастровых участков

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта
культурного наследия "Морской вокзал" (Санкт-Петербург, площадь Морской Славы, дом 1, литера А) при
проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30
Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и
культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту:
«Канализационный коллектор от Василеостровской насосной станции до подводящего коллектора ЦСА».
ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 51014/04/ЭН-ВСП-ОСОКН. 2025 г.

Филиал публичной-правовой компании "Росадастр" по Санкт-Петербургу

TOOTH AND MOUTH CARE

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.09.2025, поступившего на рассмотрение Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 88
30.09.2025г. № КУВИА-001/2025-183079203			
Кадастровый номер:			
78-06-0002125:5			
Номер кадастрового квартала:			
78-06-0002125			
Дата присвоения кадастрового номера:			
29.12.1997			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:			
данные отсутствуют			
Адрес:			
г.Санкт-Петербург, площадь Морской Славы, дом 1			
Площадь:			
67010 кв.м. 91			
Кадастровая стоимость, руб.:			
389863509.9			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:			
78-06-00000000:3022, 78-06-00000000:3028, 78-06-0002125:1025, 78-06-0002125:1432, 78-06-0002125:1433, 78-06-0002125:1435, 78-06-00000000:3451			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:			
78-2125:5			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:			
78-06-0002125:1440, 78-06-0002125:1441, 78-06-0002125:1442			
Категория земель:			
Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:			
Присланы для машиночных судов, водный транспорт, благоустройство территории			
Сведения о кадастровом инженере:			
Александра Юлия Сергеевна, дата завершения кадастровых работ: 04.08.2016			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:			
Куликова Наталья Борисовна, СНИЛС: 000-000-000 00, дата завершения кадастровых работ: 14.07.2023			
данные отсутствуют			

[illegible]

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 88	
30.09.2025г. № КУ/НН-001/2025-183079203				
Кладовый номер: 78-06-0002125:5				
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78-06-6.456 от 22.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, вид наименования: Санитарно-защитная зона для АО «Пассажирский Порт Санкт-Петербург «Морской Фасад», по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Морской Саны, дом 1, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 13.01.2022, номер решения: 78-00-05-45-497-2022, наименование ОГВ-ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78-00-6.1222 от 30.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: РЕЖИМЫ ИСПОЛБЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕЗЛМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7, вид/наименование: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга третьей категории (ОЗРЗ-3), тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 19.01.2009, номер решения: 820-7, наименование ОГВ-ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78-00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ИТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах пешей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать				

Лист 2

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сторожа: ОБЩЕСТВЕННЫЙ ДОЛЖНОСТНОЙ		ИННЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИЯ ЗАСТРОЙКИ И КАРТОГРАФИИ			
Действителен с 01.09.2025 по 24.11.2025			

[illegible]

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 88
30.09.2025г. № КУИИ-001/2025-183079203			
Кладовый номер: 78-06:0002125:5			

ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения); прочие ограничения (обременения); прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения); ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.01.2017; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водохранимой зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-Ладокское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.02.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.06.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение от 15.07.2024 № 148 выдан: Невско-Ладокское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.03.2022; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для АО «Пассажирский Порт Санкт-Петербург «Морской Фасад», по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Морской Савы, дом 1			
---	--	--	--

		ИННЦИАЛ, ФАМИЛИЯ	
ПОДПИСЬ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1 : 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 88
30.09.2025г. № КУ/НН-001/2025-183079203			
Квартальный номер: 78-06:0002125:5			
от 13.01.2022 № 78-00-05/45-497-2022 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.09.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Федерального агентства водных ресурсов Невско-Ладжского бассейнового водного управления от 30.03.2018 № 29 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Невско-Ладжского бассейнового водного управления, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон, от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации.			
Получатель выписки: Дюкиснова Ирина Евгеньевна			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сироткин Александр Александрович	
	Подпись: Федеральная служба государственной	
	регистрации, кадастра и картографии	
Действителен с 01.09.2025 по 24.11.2025		
ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 88	
30.09.2025г. № КУ/ИИ-401/2025-183079203				
Кадастровый номер: 78-06.0002125-5				
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 1196942.1 21.06.2000 00:00:00	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.1	вид:	Аренда		
	дата государственной регистрации:	01.02.2023 16:13:17		
	номер государственной регистрации:	78-06.0002125-5-78-011/2023-1		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.02.2023 по 06.06.2031 с момента подписания Договора аренды		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Пассажирский Порт Санкт-Петербург "Морской Флот", ИНН: 7842332680		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Договор № 01/ЗД-042112 аренды земельного участка, выдан 27.01.2023, дата государственной регистрации: 01.02.2023, номер государственной регистрации: 78-06.0002125-5-78-011/2023-2		
		Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 27 января 2023 года № 01/ЗД-042112, № 1, выдан 18.04.2024, дата государственной регистрации: 23.04.2024, номер государственной регистрации: 78-06.0002125-5-78-011/2024-5		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сигнатура: 609050301A216497E1C2E7E0
Подпись: Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действительна с 01.08.2023 по 24.11.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--------------------

Лист 10

Земельный участок											
вид объекта недвижимости											
Лист № 4 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8								
30.09.2025г. № КУ-ИИ-001/2025-183079203		Всего листов выписки: 88									
Квартальный номер:		78-06:0002125:5									
<table><tr><td>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения при условии отсутствия в силу закона согласия третьего лица, органа:</td><td>данные отсутствуют</td></tr><tr><td>сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</td><td>данные отсутствуют</td></tr><tr><td>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:</td><td></td></tr><tr><td>сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</td><td></td></tr></table>				сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения при условии отсутствия в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения при условии отсутствия в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют										
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют										
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:											
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:											
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:										
4.1	вид:	Аренда									
	дата государственной регистрации:	05.08.2023 14:49:07									
	номер государственной регистрации:	78-06:0002125:5-78:011/2023-3									
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.08.2023 по 31.12.2025									
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "НЕВА ТРЕВЕЛ КОМПАНИ", ИНН: 7801661978									
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют									
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды, № АП-10/23 МВ, выдан 01.05.2023, дата государственной регистрации: 05.08.2023, номер государственной регистрации: 78-06:0002125:5-78:011/2023-4									
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения при условии отсутствия в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют									
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют									
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:										



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Стороны: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Полномочие: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 05.08.2023 по 24.11.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов: 8	Всего листов выписки: 88
30.09.2025г. № КУВН-001/2025-183079203		
Кадастровый номер: 78-06-0002125-5		
План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1:4000		
Основное обозначение		
		
ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТЬ		
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 88
30.09.2025г. № КУ-ВН-001/2025-183079203			
Кадастровый номер: 78-06-0002125-5			

Описание местоположения границ земельного участка					Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
№ п/п	Номер точки начальной координата	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание записей на местности	
1	2	3	4	5	8
1	1.1.1	1.1.2	119°26'	30.3	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	143°25.4"	106.67	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	241°34.3"	8.8	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	216°43.3"	7.71	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	241°18.5"	37.85	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	161°55.7"	9.99	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	251°55.9"	14.35	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	145°43.7"	36.65	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	232°34.1"	1.02	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	142°10.3"	1.08	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	56°8.6"	0.95	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	145°47.8"	3.1	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	237°9.3"	0.94	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	145°20.2"	1.14	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	53°15.2"	0.94	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	145°44.1"	27.07	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	57°1.9"	0.44	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	144°59.9"	43.99	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	233°16.0"	23.41	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.19			данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	197°35.5"	2.15	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сиротинский Александр Петрович
Полномочия: Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 01.08.2023 по 28.11.2025

ПОДПИСЬ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
--------------------------------	--	------------------	--

Лист 14

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 88	
30.09.2025г. № КУИИ-001/2025-183079203							
Кладовый номер:				78-06-0002125.5			
1	2	3	4	5	6	7	8
22	1.1.21	1.1.22	220°30.4'	3.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.22	1.1.23	317°44.5'	2.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	234°8.4'	76.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	308°49.9'	79.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.26	29°7.1'	37.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	334°21.5'	0.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.28	299°3.6'	388.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.29	348°35.0'	1.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	29°35.9'	29.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.31	62°40.1'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.31	1.1.32	119°16.5'	153.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.32	1.1.33	29°6.3'	172.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.33	1.1.34	118°24.1'	6.56	данные отсутствуют	78-06-0002125.1444(1)	данные отсутствуют
35	1.1.34	1.1.35	122°8.5'	13.35	данные отсутствуют	78-06-0002125.1444(1)	данные отсутствуют
36	1.1.35	1.1.1	119°6.1'	137.12	данные отсутствуют	78-06-0002125.1665(1)	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
--------------------------	--	------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 88
30.09.2025г. № КУ/ВН-001/2025-183079203			
Кадастровый номер: 78:06:0002125:5			

Сведения о характерных точках границ земельного участка				
Номер точки	Координаты, м			Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z	
1	2	3	4	5
1	93265.11	109340.31	-	-
2	93250.4	109366.8	-	-
3	93164.74	109430.36	-	-
4	93160.55	109422.62	-	-
5	93154.37	109418.01	-	-
6	93136.2	109384.81	-	-
7	93126.7	109387.91	-	-
8	93122.25	109374.27	-	-
9	93091.96	109394.91	-	-
10	93091.34	109394.1	-	-
11	93090.49	109394.76	-	-
12	93091.02	109395.55	-	-
13	93088.46	109397.29	-	-
14	93087.95	109396.5	-	-
15	93087.01	109397.15	-	-
16	93087.57	109397.9	-	-
17	93065.2	109413.14	-	-
18	93065.44	109413.51	-	-
19	93029.41	109438.74	-	-
20	93015.41	109419.98	-	-
21	93013.36	109419.33	-	-
22	93010.89	109417.22	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 6069D5C81A21B6497E1E27E9E0
Подпись: ФЕДЕРАЛ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.08.2014 по 28.11.2025

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ, ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
------------------------------------	-------------------

Лист 16

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2; 2	Всего листов раздела 3.2; 2	Всего листов раздела 3.2; 2	Всего листов раздела 3.2; 2
30.09.2025г. № КУИИ-001/2025-183079203				
Квартальный номер: 78-06-0002125.5				
1	2	3	4	5
23	93012.86	109415.43	-	-
24	92968.11	109353.52	-	-
25	93018.07	109291.45	-	-
26	93050.96	109309.77	-	-
27	93051.21	109309.65	-	-
28	93239.75	108970.36	-	-
29	93240.79	108970.15	-	-
30	93266.07	108984.51	-	-
31	93266.53	108985.4	-	-
32	93191.33	109119.54	-	-
33	93342.02	109203.43	-	-
34	93338.9	109209.2	-	-
35	93331.8	109220.5	-	-
1	93265.11	109340.31	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Стороны: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Полномочия: Федеральное государственное
регистрационное агентство и картография
Действителен с 01.08.2024 по 28.11.2025

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выданы: 88
30.09.2025г. № КУВН-001/2025-183079203			
Кадистровый номер: 78:06:0002125:5			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Метрический номер части: 78:06:0002125:5/33	
Масштаб 1:3000	Словоное обозначение:		
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сирогина: ООО «СИБИРСКИЙ АСФАЛЬТ» (ИНН 78-06-0002125:5/33) наименование: ПЕРМСКО-КАРАГАНДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ РЕГИСТРАЦИЯ: КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2023 по 26.08.2025 ПОЛНОЕ ИМПЕДИРУЮЩЕЕ ДОТЯЖНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДОКУМЕНТ			

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 16 раздела 4		Всего листов раздела 4: 20		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 88
30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-183079203					
Кадастровый номер:					
			78:06:0002125:5		
План (чертеж, схема) части земельного участка					
Учетный номер части: 78:06:0002125:534					
Масштаб 1:4000					
Условные обозначения:					

[illegible]

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 17 раздела 4:	Всего листов раздела 4:	8	Всего листов выданы: 88		
30.09.2025г. № КУТВН-001/2025-183079203					
Кадастровый номер:					
		78:06:0002125:5			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002125:5/55			
Масштаб 1:4000		Словоное обозначение:			
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИСКАЮ Сертификат: ООО «СИСТЕМА СЕРВИСОВ» (ИНН 78/050) наименование: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дата подписания: с 02.08.2023 по 30.09.2025					
ПОЛНОЕ ИМПЕНДИРИОН ДАТОЧНОСТИ					
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОРМУЛЯР					

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 88
30.09.2025г. № КУВН-001/2025-183079203			
Кадстровый номер:		78:06:0002125:5	
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части:		78:06:0002125:5/36	

78:06:0002125:5

78:06:0002125:5/27

78:06:0002125:5/29

78:06:0000000:3451(528)

Условные обозначения:

Масштаб 1:2000

[illegible]

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 88
30.09.2025г. № КУВН-001/2025-183079203			
Кадастровый номер:		78:06:0002125:5	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002125:5/37	
Лист № 1: 30		Условные обозначения:	

[illegible]

[illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о чистых земельном участке

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 88
30.09.2025г. № КУИИ-001/2025-183079203			
Кадастровый номер: 78:06:0002125:5			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:06:0002125:5:19	67010	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:06:0002125:5:20	16939	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Береговая полоса водного объекта
78:06:0002125:5:21	67010	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:06:0002125:5:22	2316	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона воздушных сетей
78:06:0002125:5:23	669	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:06:0002125:5:24	250	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Аренда
78:06:0002125:5:25	428	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:06:0002125:5:26	904	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
78:06:0002125:5:27	4449	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
78:06:0002125:5:28	694	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
78:06:0002125:5:29	33051	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта
78:06:0002125:5:30	666	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право проезда и проезда
78:06:0002125:5:31	2640	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 38

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 88
30.09.2025г. № КУИИ-001/2025-183079203			
Кладовый номер: 78-06-0002125-5			
78-06-0002125-5/32	67009	установлен; Содержание ограничения (обременения): Охраняемая зона канализационных сетей вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении граница водозащитной зоны и граница прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-Ладское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водозащитных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение складов, свалочных полигонов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), стаций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сбор сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отвалов и (или) геологических отходов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водозащитной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 78.00.2.41 вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической	
78-06-0002125-5/33	25389		



ПОЛНОМОЧЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 88
30.09.2025г. № КУ/НД-001/2025-183079203			
Кладовый номер:		78-06-0002125:5	
		безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почвы; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление антропогенных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сбор сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах торфяных отходов и (или) геологических отходов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распылка земля; 10) размещение отходов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78-00-6-473; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: по установлению; Реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений и распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почвы; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер	
78-06-0002125:5/34	66586		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6069050301A52B6A97E7E2E2E7E0

Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 01.08.2016 по 24.11.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 40

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 88
30.09.2025г. № КУИИ-001/2025-183079203			
Кладовый номер: 78-06:0002125:5			
		по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автопарковочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мобильных транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сбор стоющих, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отвалов и (или) геологических отходов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границ: 78:00-6.474; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранный зона реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Водоохранный зона	
78-06-0002125:5:35	67009	78-00-6.45	данные отсутствуют
78-06-0002125:5:36	3142		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: по установлению; реквизиты документа-основания: распоряжение Федерального агентства водных ресурсов Невско-Лдожского бассейнового водного управления от 30.03.2018 № 29 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Невско-Лдожское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территории, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плоросной поны; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границ: 78:00-6.412; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления на территории Санкт-Петербурга от Финского залива и Невской губы; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории
78-06-0002125:5:37	5		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 88
30.09.2025г № КУ-НН-001/2025-183079203			
Кадастровый номер: 78-06-0002125:5			
78-06-0002125:5/38	67009	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 15.07.2024 № 148 выдан: Чувско-Ладжиком бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов. Содержание ограничения (обременения): Привозной режим использования земельных участков в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории города Санкт-Петербурга осуществлять в строгом соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации; Реестровый номер границы: 78-00-6-45; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть водоохранной зоны Балтийского моря; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: б/н	
Вось		вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для АО «Пассажирский Порт Санкт-Петербург «Морской Фасад», по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Морской Славы, дом 1 от 13.01.2022 № 78-00-05/45-497-2022 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78-06-6-456; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для АО «Пассажирский Порт Санкт-Петербург «Морской Фасад», по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Морской Славы, дом 1; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	
Вось		вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и гробовых и градостроительным регламентам в границах указанных зон, от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитетом государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. Правительство	

[illegible]

Лист 42

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 88
30.09.2025г. № КУИИ-001/2025-183079203			
Кладовый номер:		78-06:0002125:5	
	Санкт-Петербург; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78-00-6.1222; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга третьей категории (ОЗР3.3); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия		
Весь	Вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. «е) и 2. Правил выделения на ПП подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460, и границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скучиванию птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещения объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»; Реестровый номер границы: 78-00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Земельный участок						
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 46		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 88
вид объекта недвижимости						
30.09.2025г. № КУИИ-001/2025-183079203						
Кадастровый номер:				78:06:0002125:5		
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:06:0002125:5:19						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	5	
	X	Y				
1	2	3	4			
1	93265.11	109340.31	-			
2	93250.4	109366.8	-			
3	93164.74	109430.36	-			
4	93160.55	109422.62	-			
5	93154.37	109418.01	-			
6	93136.2	109384.81	-			
7	93126.7	109387.91	-			
8	93122.25	109374.27	-			
9	93091.96	109394.91	-			
10	93091.34	109394.1	-			
11	93090.49	109394.76	-			
12	93091.02	109395.55	-			
13	93088.46	109397.29	-			
14	93087.95	109396.5	-			
15	93087.01	109397.15	-			
16	93087.57	109397.9	-			
17	93065.2	109413.14	-			
18	93065.44	109413.51	-			
19	93029.41	109438.74	-			
20	93015.41	109419.98	-			
21	93013.36	109419.33	-			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
"ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ"

Стороной: БОРИСОВИЧ АНДРЕЙ ПЕТРОВИЧ
владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО
РЕГУЛИРОВАНИЯ КАЧЕСТВА ТОВАРОВ И УСЛУГ
Российская Федерация

Действителен с 05.08.2024 по 24.10.2025

[illegible]

Лист 46

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 46	Всего листов: 8	Всего листов выписки: 88		
30.09.2025г. № КУИИ-001/2025-183079203					
Кладовый номер:		78-06:0002125:5			
1	2	3	4	5	
25	93054.88	109329.36	-	0.1	
26	93053.32	109329.58	-	0.1	
27	93051.65	109329.8	-	0.1	
28	93049.98	109329.69	-	0.1	
29	93048.32	109329.58	-	0.1	
30	93046.76	109329.36	-	0.1	
31	93045.09	109328.91	-	0.1	
32	93043.53	109328.36	-	0.1	
33	93042.09	109327.69	-	0.1	
34	93041.2	109327.25	-	0.1	
35	93039.07	109317.13	-	0.1	
36	92993.27	109354.15	-	0.1	
37	93029.08	109403.75	-	0.1	
38	93029.97	109405.08	-	0.1	
39	93030.75	109406.53	-	0.1	
40	93031.41	109408.08	-	0.1	
41	93031.97	109409.64	-	0.1	
42	93032.41	109411.2	-	0.1	
43	93032.64	109412.87	-	0.1	
44	93032.86	109414.53	-	0.1	
45	93032.97	109415.31	-	0.1	
46	93033.19	109416.98	-	0.1	
47	93033.3	109418.54	-	0.1	
48	93033.3	109420.2	-	0.1	
49	93033.19	109421.87	-	0.1	
50	93032.97	109423.54	-	0.1	
51	93032.53	109425.1	-	0.1	
52	93031.97	109426.65	-	0.1	
53	93031.3	109428.21	-	0.1	



ПОДПИСЬ ПОДПИСАВШЕГО ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 47

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 46	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 88		
30.09.2025г. № КУИИ-001/2025-183079203					
Квартальный номер:		78-06:0002125:5			
1	2	3	4	5	
54	93030.52	109429.66	-	0.1	
55	93029.63	109430.99	-	0.1	
56	93028.52	109432.32	-	0.1	
57	93027.41	109433.55	-	0.1	
58	93026.29	109434.56	-	0.1	
59	93025.22	109433.13	-	0.1	
60	93015.41	109419.98	-	0.1	
61	93013.36	109419.33	-	0.1	
62	93010.89	109417.22	-	0.1	
63	93012.86	109415.43	-	0.1	
64	92968.11	109353.52	-	0.1	
65	93018.07	109291.45	-	0.1	
66	93050.96	109309.77	-	0.1	
67	93051.21	109309.65	-	0.1	
68	93239.75	108970.36	-	0.1	
69	93240.79	108970.15	-	0.1	
70	93266.07	108984.51	-	0.1	
71	93266.53	108985.4	-	0.1	
72	93191.33	109119.54	-	0.1	
1	93342.02	109203.43	-	0.1	



ПОДПИСЬ НАИМНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 49

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 46	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 88	
30.09.2025г. № КУИИ-001/2025-183079203				
Квартальный номер:		78-06:0002125:5		
1	2	3	4	5
25	93018.07	109291.45	-	-
26	93050.96	109309.77	-	-
27	93051.21	109309.65	-	-
28	93239.75	108970.36	-	-
29	93240.79	108970.15	-	-
30	93266.07	108984.51	-	-
31	93266.53	108985.4	-	-
32	93191.33	109119.54	-	-
33	93342.02	109203.43	-	-
34	93338.9	109209.2	-	-
35	93331.8	109220.5	-	-
1	93265.11	109340.31	-	-

ПОДПИСЬ НАИМНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «ИЗДАТЕЛЬСТВО «РАЙОН» Полномочия: Федеральное агентство по управлению Республикой Дагестан и Кабардино-Балкария Действителен с 01.01.2025 по 31.12.2025	

Лист 51

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 46	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 88	
30.09.2025г. № КУИИ-001/2025-183079203				
Квартальный номер:		78-06:0002125:5		
1	2	3	4	5
25	93167.76	109265.76	-	0.1
26	93168.43	109268.26	-	0.1
27	93167.74	109270.79	-	0.1
28	93138.38	109320.65	-	0.1
29	93144.63	109324.28	-	0.1
30	93146.85	109323.68	-	0.1
31	93148.9	109324.11	-	0.1
32	93150.39	109324.78	-	0.1
33	93150.76	109324.97	-	0.1
34	93173.87	109337.67	-	0.1
35	93233.17	109368.21	-	0.1
36	93233.38	109368.33	-	0.1
37	93235.21	109370.16	-	0.1
38	93235.73	109371.44	-	0.1
1	93237.04	109376.71	-	0.1



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
----------------------------------	-------------------

Лист 52

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 46		Всего листов выписки: 88	
30.09.2025г. № КУИИ-001/2025-183079203					
Кладовый номер:		78-06:0002125:5			
Сведения о характеристиках точках границ части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78-06:0002125:5/23					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
1	93287.96	109299.26	-	-	0.1
2	93265.11	109340.31	-	-	0.1
3	93250.4	109366.8	-	-	0.1
4	93233.66	109379.22	-	-	0.1
5	93233.54	109378.43	-	-	0.1
6	93234.21	109375.93	-	-	0.1
7	93234.33	109375.73	-	-	0.1
8	93254.95	109343.63	-	-	0.1
9	93279.01	109300.13	-	-	0.1
10	93280.89	109298.22	-	-	0.1
11	93283.39	109297.55	-	-	0.1
12	93285.65	109298.09	-	-	0.1
1	93287.96	109299.26	-	-	0.1



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 53

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 46		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 88					
30.09.2025г. № КУИИ-001/2025-183079203					
Квартальный номер: 78-06:0002125:5					
Сведения о характеристиках точек: границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78-06:0002125:5/24					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
1	93137.22	109354.28	-	-	0.1
2	93156.87	109387.39	-	-	0.1
3	93151.29	109390.71	-	-	0.1
4	93131.64	109357.59	-	-	0.1
1	93137.22	109354.28	-	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сиренко Александр Александрович	
		Полное наименование государственной	
		Регистрация, кадастра и картографии	
		Действителен с 01.08.2024 по 28.11.2025	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 55

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 46	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 88		
30.09.2025г. № КУ/ВН-001/2025-183079203					
Кладовый номер:		78-06:0002125:5			
1	2	3	4	5	
25	93182.2	109266.4	-	0.1	
26	93182.14	109266.25	-	0.1	
27	93182.11	109266.09	-	0.1	
28	93182.11	109265.93	-	0.1	
29	93182.13	109265.77	-	0.1	
30	93182.18	109265.61	-	0.1	
31	93184.2	109260.61	-	0.1	
32	93184.3	109260.41	-	0.1	
33	93186.62	109257.08	-	0.1	
34	93189.33	109252.37	-	0.1	
35	93191.15	109248.94	-	0.1	
36	93191.96	109247.53	-	0.1	
37	93192.4	109246.93	-	0.1	
38	93194.29	109243.66	-	0.1	
39	93194.51	109243.15	-	0.1	
40	93196.37	109239.73	-	0.1	
41	93200.24	109232.82	-	0.1	
42	93202.27	109229.88	-	0.1	
43	93203.75	109226.04	-	0.1	
44	93208.52	109216.16	-	0.1	
45	93206.69	109212.06	-	0.1	
46	93203.63	109205.17	-	0.1	
47	93203.57	109205.01	-	0.1	
48	93203.55	109204.85	-	0.1	
49	93203.56	109204.6	-	0.1	
50	93204.09	109201.4	-	0.1	
51	93204.13	109201.23	-	0.1	
52	93204.23	109201.03	-	0.1	
53	93209.73	109191.18	-	0.1	



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ИЛИ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 56

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 46	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 88		
30.09.2025г. № КУ/ВН-001/2025-183079203					
Кладовый номер:		78-06:0002125:5			
1	2	3	4	5	
54	93210.45	109188.68	-	0.1	
55	93209.23	109188.01	-	0.1	
56	93209.09	109187.91	-	0.1	
57	93208.96	109187.79	-	0.1	
58	93208.86	109187.65	-	0.1	
59	93208.78	109187.49	-	0.1	
60	93208.74	109187.32	-	0.1	
61	93208.72	109187.15	-	0.1	
62	93208.73	109186.98	-	0.1	
63	93208.77	109186.81	-	0.1	
64	93208.84	109186.65	-	0.1	
65	93208.91	109186.52	-	0.1	
66	93209.01	109186.38	-	0.1	
67	93209.13	109186.25	-	0.1	
68	93209.27	109186.15	-	0.1	
69	93209.42	109186.08	-	0.1	
70	93209.59	109186.03	-	0.1	
71	93209.76	109186.01	-	0.1	
72	93209.94	109186.02	-	0.1	
73	93210.11	109186.06	-	0.1	
74	93210.27	109186.13	-	0.1	
75	93211.76	109186.96	-	0.1	
76	93211.92	109187.06	-	0.1	
77	93212.03	109187.15	-	0.1	
78	93212.14	109187.24	-	0.1	
79	93212.24	109187.35	-	0.1	
80	93212.33	109187.47	-	0.1	
81	93212.41	109187.59	-	0.1	
82	93212.48	109187.72	-	0.1	



ПОДПИСЬ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 58

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 46	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 88		
30.09.2025г. № КУИИ-001/2025-183079203					
Кладовый номер:		78-06:0002125:5			
1	2	3	4	5	
112	93193.76	109248.68	-	0.1	
113	93193.03	109249.96	-	0.1	
114	93191.19	109253.42	-	0.1	
115	93188.45	109258.19	-	0.1	
116	93186.13	109261.53	-	0.1	
117	93184.35	109265.95	-	0.1	
118	93185.08	109267.55	-	0.1	
119	93189.05	109269.16	-	0.1	
120	93189.73	109269.34	-	0.1	
121	93189.97	109269.44	-	0.1	
122	93196.65	109273.32	-	0.1	
123	93196.84	109273.46	-	0.1	
124	93197.14	109273.74	-	0.1	
125	93212.72	109282.45	-	0.1	
126	93213.55	109282.78	-	0.1	
127	93213.68	109282.84	-	0.1	
128	93220.56	109286.71	-	0.1	
129	93221.46	109287.3	-	0.1	
130	93230.43	109293.23	-	0.1	
131	93231.05	109293.54	-	0.1	
132	93234.31	109295.27	-	0.1	
133	93234.84	109295.56	-	0.1	
134	93238.04	109297.74	-	0.1	
135	93238.35	109297.93	-	0.1	
136	93239.81	109298.83	-	0.1	
137	93240.47	109299.21	-	0.1	
1	93277.26	109318.48	-	0.1	



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 60

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 18 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 46		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 88					
30.09.2025г. № КУИИ-001/2025-183079203					
Кладовый номер:		78-06:0002125:5			
1	2	3	4	5	
25	93332.66	109206.27	-	0.1	
26	93332.92	109205.85	-	0.1	
27	93333.22	109205.45	-	0.1	
28	93333.55	109205.08	-	0.1	
29	93333.91	109204.73	-	0.1	
30	93334.29	109204.42	-	0.1	
31	93334.7	109204.14	-	0.1	
32	93335.13	109203.9	-	0.1	
33	93335.58	109203.69	-	0.1	
34	93336.05	109203.52	-	0.1	
35	93336.53	109203.39	-	0.1	
36	93337.01	109203.3	-	0.1	
37	93337.51	109203.25	-	0.1	
38	93338	109203.24	-	0.1	
39	93338.5	109203.27	-	0.1	
40	93338.99	109203.34	-	0.1	
41	93339.47	109203.45	-	0.1	
42	93339.94	109203.6	-	0.1	
43	93340.4	109203.79	-	0.1	
44	93340.91	109204.06	-	0.1	
1	93341.49	109204.4	-	0.1	



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ		ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 63

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 46	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 88		
30.09.2025г. № КУИИ-001/2025-183079203					
Кладовый номер: 78-06:0002125:5					
1	2	3	4	5	
54	93158.71	109353.97	-	0.1	
55	93158.74	109353.47	-	0.1	
56	93158.81	109352.98	-	0.1	
57	93158.92	109352.5	-	0.1	
58	93159.07	109352.02	-	0.1	
59	93159.25	109351.56	-	0.1	
60	93159.4	109351.26	-	0.1	
61	93173.46	109324.65	-	0.1	
62	93206.03	109264.55	-	0.1	
63	93175.34	109248.76	-	0.1	
64	93181.13	109238.26	-	0.1	
65	93211.9	109254.07	-	0.1	
66	93217.87	109243.78	-	0.1	
67	93211.1	109240.14	-	0.1	
68	93210.67	109239.89	-	0.1	
69	93210.27	109239.6	-	0.1	
70	93209.89	109239.29	-	0.1	
71	93209.53	109238.94	-	0.1	
72	93209.21	109238.56	-	0.1	
73	93208.92	109238.16	-	0.1	
74	93208.67	109237.73	-	0.1	
75	93208.45	109237.29	-	0.1	
76	93208.27	109236.83	-	0.1	
77	93208.12	109236.35	-	0.1	
78	93208.02	109235.87	-	0.1	
79	93207.96	109235.37	-	0.1	
80	93207.93	109234.88	-	0.1	
81	93207.95	109234.38	-	0.1	
82	93208.01	109233.89	-	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Стороны: ООО «ИЗДАТЕЛЬСТВО
ПЕЧАТНО-ПОЛИГРАФИЧЕСКОЕ
«ПЕЧАТНО-ПОЛИГРАФИЧЕСКОЕ»
ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
«ПЕЧАТНО-ПОЛИГРАФИЧЕСКОЕ»

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 64

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 46		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 88
30.09.2025г. № КУИИ-001/2025-183079203					
Кладовый номер: 78-06:0002125:5					
1	2	3	4	5	
83	93208.11	109233.4	-	0.1	
84	93208.25	109232.93	-	0.1	
85	93208.43	109232.47	-	0.1	
86	93208.65	109232.02	-	0.1	
87	93208.75	109231.83	-	0.1	
88	93230.43	109194.65	-	0.1	
89	93224.8	109191.16	-	0.1	
90	93224.39	109190.89	-	0.1	
91	93224.01	109190.58	-	0.1	
92	93223.65	109190.23	-	0.1	
93	93223.32	109189.86	-	0.1	
94	93223.02	109189.47	-	0.1	
95	93222.76	109189.05	-	0.1	
96	93222.53	109188.61	-	0.1	
97	93222.34	109188.15	-	0.1	
98	93222.18	109187.68	-	0.1	
99	93222.07	109187.19	-	0.1	
100	93222	109186.7	-	0.1	
101	93221.96	109186.21	-	0.1	
102	93221.97	109185.71	-	0.1	
103	93222.02	109185.22	-	0.1	
104	93222.11	109184.73	-	0.1	
105	93222.24	109184.25	-	0.1	
106	93222.41	109183.79	-	0.1	
107	93222.51	109183.56	-	0.1	
108	93223.6	109181.19	-	0.1	
109	93215.13	109176.58	-	0.1	
110	93219.94	109167.86	-	0.1	
111	93216	109165.69	-	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Стороны: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Получил: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
Действителен с 01.08.2024 по 28.11.2025

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 65

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 46	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 88		
30.09.2025г. № КУ/ВН-001/2025-183079203					
Кладовый номер: 78-06:0002125:5					
1	2	3	4	5	
112	93216.57	109165.51	-	0.1	
113	93217.05	109165.41	-	0.1	
114	93217.54	109165.35	-	0.1	
115	93218.04	109165.33	-	0.1	
116	93218.53	109165.35	-	0.1	
117	93219.03	109165.41	-	0.1	
118	93219.51	109165.52	-	0.1	
119	93219.99	109165.66	-	0.1	
120	93220.45	109165.84	-	0.1	
121	93220.89	109166.06	-	0.1	
122	93234.26	109173.33	-	0.1	
123	93234.69	109173.59	-	0.1	
124	93235.09	109173.88	-	0.1	
125	93235.47	109174.2	-	0.1	
126	93235.82	109174.55	-	0.1	
127	93236.14	109174.93	-	0.1	
128	93236.43	109175.33	-	0.1	
129	93236.68	109175.76	-	0.1	
130	93236.9	109176.21	-	0.1	
131	93237.07	109176.67	-	0.1	
132	93237.22	109177.14	-	0.1	
133	93237.32	109177.63	-	0.1	
134	93237.38	109178.12	-	0.1	
135	93237.4	109178.62	-	0.1	
136	93237.37	109179.11	-	0.1	
137	93237.31	109179.6	-	0.1	
138	93237.21	109180.09	-	0.1	
139	93237.07	109180.56	-	0.1	
140	93236.85	109181.11	-	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Стороны: ООО «СНТ «АГРОСЕРВИС»
Полномочия: Федеральное государственное
регистрационное агентство и картография
Действителен с 01.08.2024 по 28.11.2025

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
----------------------------------	-------------------

Лист 66

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 46	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 88		
30.09.2025г. № КУ/ВН-001/2025-183079203					
Кладовый номер: 78-06:0002125:5					
1	2	3	4	5	
141	93235.63	109183.76	-	0.1	
142	93241.72	109187.53	-	0.1	
143	93242.13	109187.81	-	0.1	
144	93242.52	109188.12	-	0.1	
145	93242.88	109188.46	-	0.1	
146	93243.21	109188.83	-	0.1	
147	93243.5	109189.23	-	0.1	
148	93243.77	109189.65	-	0.1	
149	93244	109190.09	-	0.1	
150	93244.19	109190.54	-	0.1	
151	93244.34	109191.02	-	0.1	
152	93244.45	109191.5	-	0.1	
153	93244.53	109191.99	-	0.1	
154	93244.56	109192.48	-	0.1	
155	93244.55	109192.98	-	0.1	
156	93244.5	109193.47	-	0.1	
157	93244.41	109193.96	-	0.1	
158	93244.28	109194.44	-	0.1	
159	93244.11	109194.91	-	0.1	
160	93243.9	109195.36	-	0.1	
161	93243.74	109195.65	-	0.1	
162	93222.25	109232.51	-	0.1	
163	93229.01	109236.13	-	0.1	
164	93229.43	109236.39	-	0.1	
165	93229.84	109236.67	-	0.1	
166	93230.22	109236.99	-	0.1	
167	93230.57	109237.34	-	0.1	
168	93230.89	109237.72	-	0.1	
169	93231.18	109238.12	-	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат электронной подписи
Получен: 06.09.2025 14:09:49
Действителен до: 06.09.2026 14:09:49

РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТР И КАРТОГРАФИЯ
Департамент

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 67

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 46		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 88
30.09.2025г. № КУИИ-001/2025-183079203					
Кладовый номер: 78-06-0002125:5					
1	2	3	4	5	
170	93231.44	109238.55	-	0.1	
171	93231.66	109238.99	-	0.1	
172	93231.84	109239.45	-	0.1	
173	93231.98	109239.93	-	0.1	
174	93232.09	109240.41	-	0.1	
175	93232.15	109240.9	-	0.1	
176	93232.17	109241.4	-	0.1	
177	93232.15	109241.89	-	0.1	
178	93232.09	109242.39	-	0.1	
179	93231.99	109242.87	-	0.1	
180	93231.85	109243.35	-	0.1	
181	93231.68	109243.81	-	0.1	
182	93231.46	109244.26	-	0.1	
183	93231.36	109244.43	-	0.1	
184	93219.46	109264.95	-	0.1	
185	93184.03	109330.34	-	0.1	
186	93172.74	109351.7	-	0.1	
187	93174.81	109352.86	-	0.1	
188	93175.24	109353.12	-	0.1	
189	93175.63	109353.42	-	0.1	
190	93176.01	109353.74	-	0.1	
191	93176.35	109354.1	-	0.1	
192	93176.67	109354.48	-	0.1	
193	93176.95	109354.89	-	0.1	
194	93177.2	109355.32	-	0.1	
195	93177.41	109355.77	-	0.1	
196	93177.58	109356.24	-	0.1	
197	93177.71	109356.71	-	0.1	
198	93177.81	109357.2	-	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат электронной подписи
Получен: 06.09.2025 14:09:49
Выдан: Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
Действителен до: 06.09.2035 14:09:49

ПОДПИСЬ ИЛИ ИЛИНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 46	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 88	
30.09.2025г. № КУИИ-001/2025-183079203				
Квартальный номер:		78-06:0002125:5		
1	2	3	4	5
199	93177.86	109357.69	-	0.1
200	93177.87	109358.19	-	0.1
201	93177.84	109358.68	-	0.1
202	93177.77	109359.18	-	0.1
203	93177.66	109359.66	-	0.1
204	93177.52	109360.13	-	0.1
205	93177.33	109360.59	-	0.1
206	93177.13	109360.98	-	0.1
207	93172.16	109370.02	-	0.1
208	93176.22	109377.34	-	0.1
209	93230.68	109357.73	-	0.1
1	93261.55	109346.72	-	0.1



ПОЛНОЕ ИЛИ ИНИЦИАЛЬНОЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
----------------------------------	-------------------

Лист 70

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 46	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 88		
30.09.2025г. № КУ/ИИ-001/2025-183079203					
Кладовый номер: 78-06:0002125:5					
1	2	3	4	5	
25	93162.95	109383.05	-	0.1	
26	93163.15	109382.68	-	0.1	
27	93163.37	109382.34	-	0.1	
28	93163.63	109382.01	-	0.1	
29	93163.91	109381.71	-	0.1	
30	93164.21	109381.43	-	0.1	
31	93164.54	109381.17	-	0.1	
32	93164.88	109380.95	-	0.1	
33	93165.24	109380.75	-	0.1	
34	93165.62	109380.58	-	0.1	
35	93166.01	109380.45	-	0.1	
36	93166.41	109380.35	-	0.1	
37	93166.82	109380.28	-	0.1	
38	93167.23	109380.25	-	0.1	
39	93167.65	109380.25	-	0.1	
40	93168.06	109380.28	-	0.1	
41	93168.47	109380.35	-	0.1	
42	93168.87	109380.45	-	0.1	
43	93169.26	109380.58	-	0.1	
44	93169.64	109380.75	-	0.1	
45	93170	109380.95	-	0.1	
46	93170.35	109381.17	-	0.1	
47	93170.67	109381.43	-	0.1	
48	93170.98	109381.71	-	0.1	
49	93171.26	109382.01	-	0.1	
50	93171.51	109382.34	-	0.1	
51	93171.74	109382.68	-	0.1	
52	93185.53	109405.84	-	0.1	
1	93203.22	109401.81	-	0.1	



ПОДПИСЬ ИЛИ ПОДПИСАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 46	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 88	
30.09.2025г. № КУИИ-001/2025-183079203				
Кладовый номер:		78-06:0002125:5		
1	2	3	4	5
25	93032.41	109356.27	-	0.1
26	93053.43	109386.18	-	0.1
27	93055.65	109389.63	-	0.1
28	93057.66	109393.18	-	0.1
29	93059.32	109396.96	-	0.1
30	93060.66	109400.86	-	0.1
31	93061.77	109404.86	-	0.1
32	93062.44	109408.97	-	0.1
33	93062.99	109413.31	-	0.1
34	93063.14	109415.12	-	0.1
35	93040.47	109431	-	0.1
36	93029.41	109438.74	-	0.1
37	93025.22	109433.13	-	0.1
38	93015.41	109419.98	-	0.1
39	93013.36	109419.33	-	0.1
40	93010.89	109417.22	-	0.1
41	93012.86	109415.43	-	0.1
42	92968.11	109353.52	-	0.1
43	93018.07	109291.45	-	0.1
44	93050.96	109309.77	-	0.1
45	93051.21	109309.65	-	0.1
46	93259.75	108970.36	-	0.1
47	93240.79	108970.15	-	0.1
48	93266.07	108984.51	-	0.1
49	93266.53	108985.4	-	0.1
50	93191.33	109119.54	-	0.1
1	93342.02	109203.43	-	0.1



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ		ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 32 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 46		Всего разделов: 8	
Всего листов: 88		Всего листов выписки: 88			
30.09.2025г. № КУИИ-001/2025-183079203					
Кладовый номер:		78-06:0002125:5			
Сведения о характеристиках точек границ части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78-06:0002125:5/31					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
1	92990	109326.33	-	-	0.1
2	93042.52	109329.21	-	-	0.1
3	93071.86	109330.49	-	-	0.1
4	93072.19	109330.51	-	-	0.1
5	93126.59	109336.56	-	-	0.1
6	93128.51	109337.19	-	-	0.1
7	93143.17	109345.56	-	-	0.1
8	93144.54	109346.71	-	-	0.1
9	93149.94	109353.22	-	-	0.1
10	93154.74	109351.08	-	-	0.1
11	93156.78	109350.64	-	-	0.1
12	93159.28	109351.31	-	-	0.1
13	93161.11	109353.14	-	-	0.1
14	93161.78	109355.64	-	-	0.1
15	93161.11	109358.14	-	-	0.1
16	93159.28	109359.97	-	-	0.1
17	93158.82	109360.21	-	-	0.1
18	93155.58	109361.65	-	-	0.1
19	93165.3	109378.84	-	-	0.1
20	93169.46	109379.53	-	-	0.1
21	93171.15	109380.13	-	-	0.1
22	93172.98	109381.96	-	-	0.1
23	93173.65	109384.46	-	-	0.1
24	93172.98	109386.96	-	-	0.1



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 78

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 36 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 46		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 88
30.09.2025г. № КУ/ВН-001/2025-183079203						
Кладовый номер:		78-06:0002125:5				
Сведения о характеристиках точек границ части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78-06:0002125:5:33						
Система координат						
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y	Z			
1	2	3	4	5		
1	93262.09	108982.25	-	-		
2	93266.07	108984.51	-	-		
3	93266.38	108985.11	-	-		
4	93258.32	109000	-	-		
5	93257.08	109002.26	-	-		
6	93191.33	109119.54	-	-		
7	93207.58	109128.58	-	-		
8	93207.01	109129.57	-	-		
9	93208.26	109130.24	-	-		
10	93142.97	109248.36	-	-		
11	93093.46	109336.54	-	-		
12	93085.46	109346.2	-	-		
13	93075.1	109353.7	-	-		
14	93063.44	109358.32	-	-		
15	93051.01	109359.89	-	-		
16	93038.58	109358.32	-	-		
17	93031.59	109355.91	-	-		
18	93040.7	109368.73	-	-		
19	93054.96	109388.49	-	-		
20	93060.29	109399.83	-	-		
21	93063.22	109415.07	-	-		
22	93029.41	109438.74	-	-		
23	93015.41	109419.98	-	-		
24	93013.36	109419.33	-	-		



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 80

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 38 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 46		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 88
30.09.2025г. № КУВН-001/2025-183079203						
Кладовый номер:				78-06:0002125:5		
Сведения о характеристиках точек границ части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78-06:0002125:5/34						
Система координат						
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y	Z			
1	2	3	4	5		
1	93246.87	109369.42	-	-		
2	93164.74	109430.36	-	-		
3	93160.55	109422.62	-	-		
4	93154.37	109418.01	-	-		
5	93136.2	109384.81	-	-		
6	93126.7	109387.91	-	-		
7	93122.25	109374.27	-	-		
8	93091.96	109394.91	-	-		
9	93091.34	109394.1	-	-		
10	93090.49	109394.76	-	-		
11	93091.02	109395.55	-	-		
12	93088.46	109397.29	-	-		
13	93087.95	109396.5	-	-		
14	93087.01	109397.15	-	-		
15	93087.57	109397.9	-	-		
16	93065.2	109413.14	-	-		
17	93065.44	109413.51	-	-		
18	93029.41	109438.74	-	-		
19	93015.41	109419.98	-	-		
20	93013.36	109419.33	-	-		
21	93010.89	109417.22	-	-		
22	93012.86	109415.43	-	-		
23	92996.72	109393.11	-	-		
24	92994.63	109390.11	-	-		



ПОДПИСЬ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
--------------------------------	--	-------------------	--

Лист 81

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 39 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 46		Всего разделов: 8	
30.09.2025г. № КУИИ-001/2025-183079203				Всего листов выписки: 88	
Квартальный номер:		78-06:0002125:5			
1	2	3	4	5	
25	92980.89	109371.13	-	-	
26	92969.1	109354.75	-	-	
27	92968.61	109354.21	-	-	
28	92968.11	109353.52	-	-	
29	92999.2	109314.89	-	-	
30	93000	109314.01	-	-	
31	93017.21	109292.56	-	-	
32	93018.97	109292.74	-	-	
33	93019.38	109292.25	-	-	
34	93028.95	109297.56	-	-	
35	93051.01	109309.89	-	-	
36	93051.24	109309.75	-	-	
37	93099.28	109224.03	-	-	
38	93137.77	109154.49	-	-	
39	93161.42	109111.62	-	-	
40	93163.42	109107.99	-	-	
41	93171.65	109093.12	-	-	
42	93174.22	109088.48	-	-	
43	93187.17	109065.1	-	-	
44	93207.81	109027.84	-	-	
45	93239.75	108970.36	-	-	
46	93262.09	108982.25	-	-	
47	93266.07	108984.51	-	-	
48	93266.38	108985.11	-	-	
49	93258.32	109000	-	-	
50	93257.08	109002.26	-	-	
51	93191.33	109119.54	-	-	
52	93207.58	109128.58	-	-	
53	93207.01	109129.57	-	-	



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 40 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 46	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 88	
30.09.2025г. № КУ/ИИ-001/2025-183079203				
Квартальный номер:		78-06:0002125:5		
1	2	3	4	5
54	93220.52	109136.91	-	-
55	93220.99	109136.05	-	-
56	93339.88	109202.24	-	-
57	93274.26	109320.88	-	-
1	93246.87	109369.42	-	-



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--------------------------	-------------------

Лист 84

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 42 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 46	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 88	
30.09.2025г. № КУ/ИИ-001/2025-183079203				
Кадастровый номер:		78-06:0002125:5		
1	2	3	4	5
25	93050.96	109309.77	-	-
26	93051.21	109309.65	-	-
27	93239.75	108970.36	-	-
28	93240.79	108970.15	-	-
29	93266.07	108984.51	-	-
30	93266.53	108985.4	-	-
31	93191.33	109119.54	-	-
32	93211.75	109130.91	-	-
33	93224.38	109137.94	-	-
34	93342.02	109203.43	-	-
35	93338.9	109209.2	-	-
36	93331.8	109220.5	-	-
37	93265.11	109340.31	-	-
38	93250.4	109366.8	-	-



ПОДПИСЬ НАИМНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 85

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 43 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 46		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 88			
30.09.2025г. № КУИИ-001/2025-183079203									
Квартальный номер: 78-06:0002125:5									
Сведения о характеристиках точек: границы части (частей) земельного участка									
Учетный номер части: 78-06:0002125:5/36									
Система координат СК-1964									
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м			
	X	Y	Z						
1	2	3	4			5			
1	93174.82	109131.48		Закрепление отсутствует		0.1			
2	93183.76	109115.41		Закрепление отсутствует		0.1			
3	93191.33	109119.54		Закрепление отсутствует		0.1			
4	93326.33	109194.7		Закрепление отсутствует		0.1			
5	93316.53	109212.21		Закрепление отсутствует		0.1			
1	93174.82	109131.48		Закрепление отсутствует		0.1			

ПОЛНОЕ ИЛИ ИНИЦИАЛЬНОЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		Служба государственного кадастра недвижимости	
		Подпись: ФИО и должность государственной	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Должность: 16.09.2025	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 86

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 44 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 46		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 88
30.09.2025г. № КУИИ-001/2025-183079203						
Квартальный номер:				78-06:0002125:5		
Сведения о характеристиках точек: границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78-06:0002125:5/37						
Система координат						
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y	Z			
1	2	3	4			5
1	93338.92	109201.71	-			-
2	93342.02	109203.43	-			-
3	93340.8	109205.69	-			-
4	93338.92	109201.71	-			-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 66696D5C1A21B649781C27E1E0
Подпись: Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 01.08.2013 по 28.11.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 88

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 46 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 46	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 88	
30.09.2025г. № КУ/ИИ-001/2025-183079203				
Квартальный номер:		78-06:0002125:5		
1	2	3	4	5
25	93018.07	109291.45	-	-
26	93050.96	109309.77	-	-
27	93051.21	109309.65	-	-
28	93239.75	108970.36	-	-
29	93240.79	108970.15	-	-
30	93266.07	108984.51	-	-
31	93266.53	108985.4	-	-
32	93191.33	109119.54	-	-
33	93211.75	109130.91	-	-
34	93224.38	109137.94	-	-
35	93342.02	109203.43	-	-
36	93338.9	109209.2	-	-
37	93331.8	109220.5	-	-
38	93265.11	109340.31	-	-



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ИЛИ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
------------------------------	-------------------

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта
культурного наследия "Морской вокзал" (Санкт-Петербург, площадь Морской Славы, дом 1, литера А) при
проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30
Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и
культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту:
«Канализационный коллектор от Василеостровской насосной станции до подводящего коллектора ЦСА».
ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 51014/04/ЭН-ВСП-ОСОКН. 2025 г.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Макееву С.А.

info@ciivs.ru

№01-43-24724/25-0-1 от 20.10.2025

На № 1742145 от 29.09.2025

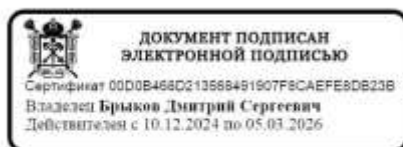
Рег. № 01-43-24724/25-0-0 от 29.09.2025

В ответ на Ваше обращение о предоставлении учетной документации на выявленный объект культурного наследия «Морской вокзал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, площадь Морской Славы, дом 1, литера А, сообщаем следующее.

Выявленные объекты культурного наследия не включены в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, направляем Вам копию распоряжения КГИОП от 13.05.2025 № 137-рп «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Морской вокзал» и об утверждении границ территории объекта культурного наследия».

Приложение: Копия распоряжения КГИОП от 13.05.2025 № 137-рп.

**Начальник отдела
государственного реестра
объектов культурного наследия**



Брыков

Исп. А.А. Ларионов
417-43-11

ПРИЛОЖЕНИЕ 10

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта
культурного наследия "Морской вокзал" (Санкт-Петербург, площадь Морской Славы, дом 1, литера А) при
проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30
Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и
культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту:
«Канализационный коллектор от Василеостровской насосной станции до подводящего коллектора ЦСА».
ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 51014/04/ЭН-ВСП-ОСОКН. 2025 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

08/23

13.05.2025

№ 137-рп

**О включении в перечень
выявленных объектов
культурного наследия объекта,
обладающего признаками объекта культурного наследия,
«Морской вокзал»,
об утверждении границ
территории объекта культурного наследия**

В соответствии с пунктом 4 статьи 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), статьями 6 и 12.1 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с поступлением в КГИОП заявления от 20.12.2024 № 01-44-66/24-0-0 о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, площадь Морской Славы, дом 1, литера А, и на основании заключения о наличии (отсутствии) историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия:

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, «Морской вокзал», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, площадь Морской Славы, дом 1, литера А.

2. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Морской вокзал», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, площадь Морской Славы, дом 1, литера А, согласно приложению к распоряжению.

3. Исключить объект, указанный в пункте 1 распоряжения, из списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление собственнику и (или) иному законному владельцу объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, уведомления о необходимости выполнения требований к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенных пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, с приложением копии распоряжения в срок не более трех рабочих дней.

4.2. Направление копии распоряжения заявителю в срок не более трех рабочих дней со дня его принятия.

4.3. Направление копии распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу в срок не более пяти рабочих дней со дня его принятия.

5. Начальнику Юридического управления – юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

6. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

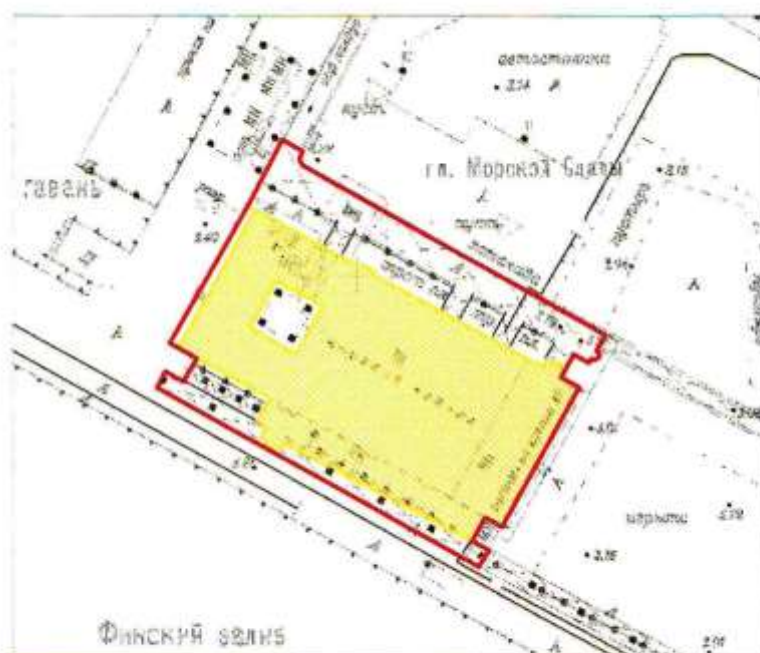


А.В. Михайлов

Приложение к распоряжению КГИОП
от 13.05.2025 № 134-рп

План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
«Морской вокзал», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, площадь Морской Славы, дом 1, литера А

1. Схема границ территории выявленного объекта культурного наследия



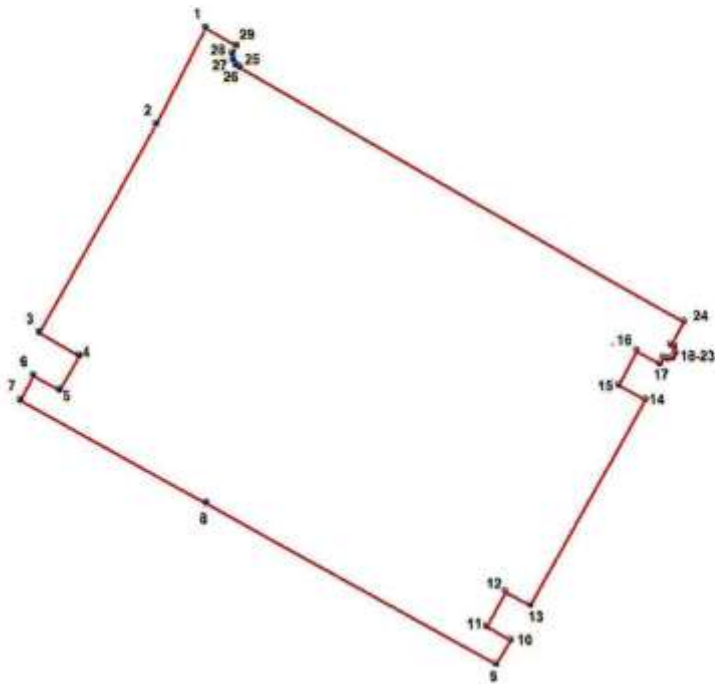
Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

2

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

3

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	93242,73	109176,37
2.	93222,59	109165,91
3.	93178,92	109141,17
4.	93174,09	109149,57
5.	93166,84	109145,47
6.	93169,94	109139,85
7.	93164,83	109137,26
8.	93143,16	109176,40
9.	93109,20	109237,76
10.	93114,34	109240,88
11.	93117,21	109235,70
12.	93124,47	109239,72
13.	93121,61	109244,97
14.	93164,90	109268,99
15.	93168,02	109263,46
16.	93175,19	109267,36
17.	93172,57	109272,19
18.	93173,78	109272,87
19.	93173,51	109273,76
20.	93173,83	109274,87
21.	93174,72	109275,39
22.	93176,03	109275,18
23.	93176,51	109274,55
24.	93181,39	109277,18
25.	93234,43	109183,43
26.	93234,95	109182,64
27.	93236,10	109181,98
28.	93237,27	109181,95
29.	93239,05	109182,81
1.	93242,73	109176,37