

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лифляндская улица, дом 12: «Проектно-изыскательские работы по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Лифляндская, д. 12 (проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования)», шифр: 000352, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах

г. Санкт-Петербург

«18» ноября 2025 года

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 04 августа 2025 года по 18 ноября 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (далее – ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, ИНН 7805619205.

4. Сведения об экспертах:

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией (приложение № 3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение №5).

4.2. Сведения об экспертах, проводящих настоящую экспертизу:

1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Матвеев Борис Михайлович
Образование	Высшее – Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственный педагогический институт имени В.И. Ленина, аспирантура СПбГАСУ
Специальность	Теория и история архитектуры, реставрация и

	реконструкция историко-архитектурного наследия
Ученая степень (звание) (при наличии)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	45 лет
Место работы и должность	пенсионер
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Министерства культуры РФ от 24.06.2025 № 1102:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Министерства культуры РФ от 01.10.2025 № 1750:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Поддубная Нина Георгиевна
Образование	Высшее – архитектурный факультет Ленинградского инженерно-строительного института (СПбГАСУ)
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	пенсионер
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием	<p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Министерства культуры РФ от 27.12.2023 № 3534:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных

объектов экспертизы)	<p>объектов в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
----------------------	--

3) Член экспертной комиссии:

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	50 лет
Место работы и должность	ООО «Архитектурная мастерская Н.Ф. Никитина», главный архитектор мастерской
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов

	культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
--	---

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной
комиссии

Матвеев Б.М.

(подписано усиленной электронной подписью)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Поддубная Н.Г.

(подписано усиленной электронной подписью)

Член экспертной комиссии:

Овсянникова А.А.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лифляндская улица, дом 12: «Проектно-изыскательские работы по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Лифляндская, д. 12 (проектная документация по ремонту,

реставрации и приспособлению для современного использования)», шифр: 000352, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лифляндская улица, дом 12: «Проектно-изыскательские работы по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Лифляндская, д. 12 (проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования)», шифр: 000352, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах, в составе:

№ Тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1	000352-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
2	000352-ФФ	Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
3	000352-ИС	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования.
4	000352-ОЧ	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры)
		Часть 3. Инженерно-технические исследования
5	000352-ИТИ1	Книга 1. Инженерно-технические исследования (строения, сооружения). Объекты ОКН
6	000352-ИТИ2	Книга 2. Инженерно-технические исследования (строения, сооружения)
7	000352-ИХТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
		Часть 5. Ландшафтная инвентаризация
8	000352-КНИ5.1	Книга 1. Пояснительная записка
9	000352-КНИ5.2	Книга 2. Инвентаризационное описание
10	000352-ТОАР	Часть 6. Технический отчет по результатам археологических разведок
11	000352-ОКНИ	Часть 7. Отчет по комплексным научным исследованиям

		Часть 8. Инженерные изыскания
12	000352-ИГДИ	Книга 1. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
13	000352-ИГИ	Книга 2. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
14	000352-ИЭИ	Книга 3. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
15	000352-ИГМИ	Книга 4. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий
Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления		
16	000325-ЭП	Эскизный проект
17	000352-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
		Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка.
18	000352-ПЗУ1	Книга 1. Восточная часть.
19	000352-ПЗУ2	Книга 2. Западная часть.
20	000352-ПЗУ3	Книга 3. Система навигации
		Часть 3. Архитектурные решения.
21	000352-АР1.1	Книга 1. Объекты ОКН. Альбом 1. Два пилона. Павильон-беседка. Мост через подъездной канал.
22	000352-АР1.2	Книга 1. Объекты ОКН. Альбом 2. Ограда. Восточная часть.
23	000352-АР1.3	Книга 1. Объекты ОКН. Альбом 3. Ограда. Западная часть.
24	000352-АР2.1	Книга 2. Альбом 1. Ремонт сооружений на территории парка (бетонный мост и др.)
25	000352-АР2.2	Книга 2. Альбом 2. Некапитальные сооружения. Постройки хозяйственного двора.
26	000352-АР2.3	Книга 2. Альбом 3. Некапитальные сооружения на территории парка (беседки, навесы, входная зона, павильон проката и др.)
		Часть 4.1. Конструктивные решения.
27	000352-КР1	Книга 1. Объекты ОКН Павильон-беседка. Ограда. Мост через подъездной канал.
28	000352-КР2.1	Книга 2. Альбом 1. Сооружения на территории парка Постройки хозяйственного двора.
29	000352-КР2.2	Книга 2. Альбом 2. Прочие сооружения на территории

		парка
		Часть 4.2. Гидротехнические сооружения. Сохранение гидросистемы.
30	000352-ГС1.1	Книга 1. Западная часть парка. Альбом 1. Подъездной (Петровский) канал с ковшом.
31	000352-ГС1.2	Книга 1. Западная часть парка. Альбом 2. Очистка круглых прудов (двух) с берегоукреплением.
32	000352-ГС1.3	Книга 1. Западная часть парка. Альбом 3. Очистка большого и малого кольцевых прудов с берегоукреплением.
33	000352-ГС2	Книга 2. Восточная часть парка. Большой пейзажный пруд.
34	000352-ГС3	Книга 3. Берегоукрепление реки Екатерингофки.
35	000352-ГС4	Книга 4. Берегоукрепление реки Таракановки и Бумажного канала.
36	000352-ИОС	Часть 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Мелиоративная система. Система дренажа.
37	000352-ПОР1.1	Часть 6. Книга 1. Альбом 1. Проект организации реставрации, включая организацию работ по демонтажу. Восточная часть.
38	000352-ПОР1.2	Часть 6. Книга 1. Альбом 2. Проект организации реставрации, включая организацию работ по демонтажу. Западная часть.
39	000352-ПОД1.1	Часть 6. Книга 2. Альбом 1. Проект организации демонтажа. Восточная часть.
40	000352-ПОД1.2	Часть 6. Книга 2. Альбом 2. Проект организации демонтажа. Западная часть.
41	000352-ПБ	Часть 7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.
42	000352-ООС	Часть 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.
43	000352-ОДИ	Часть 9. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов
44	000352-ТРМ	Часть 10. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов
45	000352-СОКН	Мероприятия по обеспечению сохранности

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- проектная документация: «Проектно-изыскательские работы по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Лифляндская, д. 12 (проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования)», шифр: 000352, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта;

- копия решения исполкома Ленгорсовета от 31.10.1988 № 849 «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов» (приложение № 1);

- копия приказа Минкультуры России от 21.10.2015 № 11216-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк», нач. XVIII в., сер. XIX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 23.03.2023 № 182-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк» (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 11.11.2015 № 10-521 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк» (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 02.04.2019 № 07-19-135/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 1);

- копия акта технического состояния объекта культурного наследия от 06.07.2018, утвержденного КГИОП от 23.03.2019 (приложение № 1);

- копия задания КГИОП № 01-21-1867/22, утвержденного КГИОП от 29.07.2022 (приложение № 1);

- копия разрешения КГИОП от 29.10.2024 № 01-26-2269/24-0-2 (приложение № 1);

- копия документов технического учета: технический паспорт на здание по адресу: Санкт-Петербург, Лифляндская улица, дом 12, литера В, с учетом изменений от 06.12.2007, план от 06.12.2007 с экспликацией; технический паспорт на здание по адресу: Лифляндская ул., дом 12, литер «В» от 07.08.2000 г., план от 07.08.2000 (приложение № 1);

- копия письма КГИОП от 27.03.2025 № 01-43-4520/25-0-1 (приложение № 1);
- копия письма КГИОП от 03.06.2025 № 01-42-3316/22-0-0 с приложением копии протокола от 29.05.2025 № б/н (приложение № 1);
- копия устава Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Парк культуры и отдыха «Екатерингоф» (приложение № 1);
- копия свидетельства о государственной регистрации права от 21.08.2000 № 1231644.1 (приложение № 1);
- выписки из ЕГРН от 10.09.2025 № КУВИ-001/2025-171415879; от 09.09.2025 № КУВИ-001/2025-171430797; от 09.09.2025 № КУВИ-001/2025-171433674; от 10.09.2025 № КУВИ-001/2025-171432291; от 09.09.2025 № КУВИ-001/2025-171423192; от 09.09.2025 № КУВИ-001/2025-171431364; от 09.09.2025 № КУВИ-001/2025-171414528; от 09.09.2025 № КУВИ-001/2025-171423816; от 09.09.2025 № КУВИ-001/2025-171419617; от 09.09.2025 № КУВИ-001/2025-171430157; от 09.09.2025 № КУВИ-001/2025-171421312; от 09.09.2025 № КУВИ-001/2025-171422265; от 09.09.2025 № КУВИ-001/2025-171418034; от 09.09.2025 № КУВИ-001/2025-171417037; от 09.09.2025 № КУВИ-001/2025-171456371; от 09.09.2025 № КУВИ-001/2025-171459530; от 09.09.2025 № КУВИ-001/2025-171462207; от 09.09.2025 № КУВИ-001/2025-171457465 (приложение № 1);
- акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия (произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) от 09.09.2024 (приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

В восточной части объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк» зафиксировано проведение ремонтных (хозяйственных) работ набивного покрытия аллеи вдоль Бумажного канала.

Выявленные обстоятельства не повлияли на процесс проведения и результаты экспертизы.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и

культуры) народов Российской Федерации», положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (ЦГИА СПб), Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (ЦГАКФФД СПб), Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАНТД СПб), Санкт-Петербургском государственном бюджетном учреждении культуры «Государственный историко-художественный дворцово-парковый музей-заповедник «Гатчина» (далее – ГМЗ «Гатчина»), Государственном бюджетном учреждении культуры «Государственный музей истории Санкт-Петербурга» (далее – ГМИ СПб), Федеральном государственном бюджетном учреждении культуры (Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств» (далее – НИМ РАХ), Федеральном казенном учреждении «Российский государственный исторический архив» (далее – РГИА), секторе хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (далее – архив КГИОП), также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (Приложение №1. Иконографические материалы);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния выполнено Поддубной Н.Г. 04 августа 2025 года (приложение № 4). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия,

конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В соответствии с решением исполкома Ленгорсовета от 31.10.1988 № 849 «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов» памятник градостроительства и архитектуры – парк по адресу: Санкт-Петербург, Лифляндская улица, дом 12, является объектом культурного наследия регионального значения с учетными данными:

«Екатерингофский парк»; Основан в начале XVIII в., автор планировки Ж.-Б. Леблон, перепланирован в сер. XIX в., автор О. Монферран; Лифляндская ул., 12 (приложение № 1).

Приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 11216-р объект культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк» зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 1). Объекту культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк», нач. XVIII в., сер. XIX в. (далее – ансамбль), расположенному по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, Лифляндская улица, дом 12, присвоен регистрационный номер - 781520319830005.

Границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк» утверждены распоряжением КГИОП от 23.03.2023 № 182-рп (приложение № 1).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк» утвержден распоряжением КГИОП от 11.11.2015 № 10-521 (приложение № 1).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк» утверждено распоряжением КГИОП от 02.04.2019 № 07-19-135/19 (приложение № 1). Приложением к охранному обязательству являются паспорт объекта от 14.02.2019, план границ территории, утвержденный КГИОП от 31.08.2005, предмет охраны, определенный распоряжением от 11.11.2015 № 10-521, фотофиксация объекта.

В 2018 году представителями КГИОП составлен акт технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк», утвержденный КГИОП от 23.03.2019 (приложение № 1).

Приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 11216-р объект культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк» зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Объекту культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк», нач. XVIII в., сер. XIX в. (далее – ансамбль), расположенному по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, Лифляндская улица, дом 12, присвоен регистрационный номер - 781520319830005.

ГУП «ГУИОН» ПИБ Адмиралтейского района составлены:

- технический паспорт на здание (мастерская, конюшня) по адресу: Санкт-Петербург, Лифляндская улица, дом 12, литера В, с учетом изменений от 06.12.2007, план от 06.12.2007 с экспликацией;

- технический паспорт на здание по адресу: Лифляндская ул., дом 12, литер «В» от 07.08.2000 г., план от 07.08.2000.

Вышеуказанные здания по литере В, построенные по данным техпаспортов в 1946 г. и 2002 г., располагаются в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк», но не относятся к элементам предмета охраны объекта культурного наследия, определенного распоряжением КГИОП от 11.11.2015 № 10-521.

Иной документации технического учета заказчиком не выявлено и не предоставлено.

Существующие здания мастерской, конюшни (Лифляндская улица, дом 12, литера В), дирекции (Лифляндская улица, дом 12, литера А), эстрады (сцены) (Лифляндская улица, дом 12, литера Б), общественного туалета (Лифляндская улица, дом 12а, литера А) не являются объектами проектирования, экспертируемой проектной документацией работ не предусматривается. Также не предусматривается работ на коммунальной застройке (Лифляндская улица, участок 41), здании спортивной школы со стадионом (Лифляндская улица, дом 5, корпус 3,

литера А), на хозяйственной территории в парке, участок 3 (западнее дома 5, корпус 3, литера А по Лифляндской улице) и комплексе зданий и сооружений по Лифляндской улице, дом 5, корпус 4, литера Б.

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лифляндская улица, дом 12, утвержденных распоряжением КГИОП от 23.03.2023 № 182-рп, и согласно справке к заданию на выполнение работ, представленной в проекте, располагаются земельные участки со следующими кадастровыми номерами: 78:32:0008010:2025; 78:32:0008010:2001; 78:32:0008010:2238; 78:32:0008010:2018; 78:32:0008010:2021; 78:32:0008010:2022; 78:32:0008010:2026; 78:32:0008010:2023; 78:32:0008010:2024; 78:32:0008010:2; 78:32:0008010:2240; 78:32:0008010:2239; 78:32:0000000:3480; 78:32:0801001:3036; 78:32:0801001:3033; 78:32:0801001:3001; 78:32:0801001:3034; 78:32:0801001:3038; 78:32:0801001:3039; 78:32:0801001:3035; 78:32:0801001:3040; 78:32:0801001:3037.

Согласно экспертируемой проектной документации в границы проектирования не входят следующие земельные участки: 78:32:0008010:2239 (Лифляндская улица, дом 12, литера В); 78:32:0008010:2240 (Лифляндская улица, дом 12, литера А); 78:32:0008010:2024 (Лифляндская улица, участок 41); 78:32:0008010:2238 (Лифляндская улица, дом 12, литера Б); 78:32:0008010:2001 (Лифляндская улица, дом 12а, литера А); 78:32:0801001:3033 (Лифляндская улица, дом 5, корпус 3, литера А); 78:32:0801001:3034 (парк Екатерингоф, участок 3, (западнее дома 5, корпус 3, литера А по Лифляндской улице)); 78:32:0801001:3001 (Лифляндская улица, дом 5, корпус 4, литера Б).

10.1. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с выписками из ЕГРН от 10.09.2025 № КУВИ-001/2025-171415879; от 09.09.2025 № КУВИ-001/2025-171430797; от 09.09.2025 № КУВИ-001/2025-171433674; от 10.09.2025 № КУВИ-001/2025-171432291; от 09.09.2025 № КУВИ-001/2025-171423192; от 09.09.2025 № КУВИ-001/2025-171431364; от 09.09.2025 № КУВИ-001/2025-171414528; от 09.09.2025 № КУВИ-001/2025-171423816; от 09.09.2025 № КУВИ-001/2025-171419617; от 09.09.2025 № КУВИ-001/2025-171430157; от 09.09.2025 № КУВИ-001/2025-171421312; от 09.09.2025 № КУВИ-001/2025-171422265; от 09.09.2025 № КУВИ-001/2025-171418034; от 09.09.2025 № КУВИ-001/2025-171417037 земельные участки, расположенные в границах объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк», находятся в постоянном (бессрочном) пользовании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Парк культуры и отдыха «Екатерингоф», ИНН 7809000790.

Согласно выпискам от 09.09.2025 № КУВИ-001/2025-171456371 (местоположение: г. Санкт-Петербург, Лифляндская улица, дом 12, литера А) и от 09.09.2025 № КУВИ-001/2025-171457465 (местоположение: г. Санкт-Петербург,

Лифляндская улица, дом 12, литера Б), нежилые здания находятся в оперативном управлении Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Парк культуры и отдыха «Екатерингоф», ИНН 7809000790.

Согласно свидетельству о государственной регистрации права от 21.08.2000 № 1231644.1 нежилое здание по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, Лифляндская улица, д. 12, лит. Б, находится в оперативном управлении Государственного учреждения «Парк Екатерингоф».

Представлена выписка из ЕГРН от 09.09.2025 № КУВИ-001/2025-171459530 на нежилое здание, местоположение: г. Санкт-Петербург, Лифляндская улица, дом 12, которое зарегистрировано как мастерская, конюшня. В выписке данные о собственнике или владельце не зафиксированы.

Согласно выписке из ЕГРН от 09.09.2025 № КУВИ-001/2025-171462207, нежилое здание (общественный туалет), местоположение: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Екатерингофский, Лифляндская улица, дом 12а, литера А, находится в хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга».

Заказчиком предоставлен Устав Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Парк культуры и отдыха Екатерингоф», согласно которому деятельность учреждения связана с сохранением, восстановлением и развитием Парк культуры и отдыха Екатерингоф.

Вышеуказанные из ЕГРН выписки и правоустанавливающие документы представлены в приложении № 1.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

История Екатерингофа неразрывно связана с именем Петра I. Загородная местность на берегу водной протоки, недалеко от места впадения Безымянного Ерика¹ (будущей реки Фонтанки) в Финский залив, была выбрана Петром I для строительства увеселительного дома и подарена жене Екатерине Алексеевне. После официального объявления её законной супругой, место получило название «Екатерингоф» или «Катерингоф» (с немецкого – «двор Екатерины»). Не только живописность места и близость залива определили выбор участка.

Подготовительные работы по созданию будущего Екатерингофа велись уже в 1710 году. В письме к А.Д. Меншикову от 13 февраля 1710 года Екатерина Алексеевна упоминает о том, что он «изволил трудиться и сам от Калинкиной деревни на большую дорогу изволил дорогу просекать»².

1 Безымянный Ерик (иногда со строчной буквы – ерик) - историческое название левого рукава Невы, бытовавшее в первые десятилетия существования Санкт-Петербурга.

2 Семевский М.И. Царица Катерина Алексеевна, Анна и Виллем Монс. 1627-1724. Очерк из русской истории XVIII в. М., 1990, с. 341.

«В 1711 г. на это место был перенесён первый деревянный дворец Петра из Летнего сада. 6 сентября 1711 г. А.Д. Меншиков распорядился направить шведских пленных «в Калининку для копания канала»³. В 1712 году Петр I собственноручно сделал эскиз ансамбля, по которому продолжились работы⁴. В этом же году Петр I с супругой впервые провёл в Екатерингофе несколько дней»⁵. Обнаруженное С.Б. Горбатенко пояснение к данному чертежу (эскизу), датированное 9 мая 1712 годом, хранится в фондах РГИА⁶.

На плане Санкт-Петербурга 1716 года замысел Петра I показан уже осуществлённым. Зафиксирована система каналов. Цветники, видимо размытые наводнением 1715 года, на этом плане не прорисованы⁷.

В 1716 году к строительству Екатерингофа был привлечён архитектор Ж.-Б.А. Леблон⁸, которым был составлен проект переустройства этой усадьбы. Работы предполагалось поручить садовому мастеру Д. Брокету⁹. Целиком проект осуществлён не был¹⁰. Как выглядел Екатерингофский «увеселительный дом» в первой четверти XVIII века, известно по гравюре А.И. Ростовцева 1717 года¹¹. На гравюре показана строго симметрично распланированная маленькая прибрежная усадьба. Подъездной канал, направление которого совпадает с планировочной осью усадьбы, ведёт к высокому крыльцу скромного деревянного двухэтажного дома.

Времени создания данной гравюры соответствует план Санкт-Петербурга, датируемый 1717 годом¹². План схематично изображает Екатерингофскую усадьбу и планировочный замысел создателя, в соответствии с которым просека в виде аллеи не только соединяла Екатерингоф с «большой дорогой», но также имела продолжение на близлежащем Гутуевском острове («острове Св. Екатерины»). Просека, продолжающая главную ось, зрительно связывала царскую усадьбу с водными просторами Финского залива.

Начиная с 1718 года Екатерингофскую рощу, расположенную к востоку за увеселительным царским домом, Петр I определил быть местом первомайских гуляний для жителей столицы.

В 1730 годах новая императрица Анна Иоанновна обратила внимание на Екатерингоф. Старый усадебный дом было поручено привести в надлежащее

3 Горбатенко. Ук. соч., с. 104.

4 Илл. 1. Приложение № 2.

5 Горбатенко. Ук. соч., с. 104.

6 РГИА. Ф. 466. Оп. 1. Д. 476. Л. 8.

7 Илл. 2. Приложение № 2.

8 Жан-Батист Александр Леблон (1679, Франция - 10 марта 1719 года, Санкт-Петербург) – французский архитектор и мастер садово-парковой архитектуры, с 1716 года и до смерти – главный архитектор Санкт-Петербурга, автор Генерального плана 1717 года и «образцовых» домов.

9 Илл. 39. Приложение № 2.

10 Дубяго Т.Б. Русские регулярные сады и парки. Л., 1963, с. 105.

11 Илл. 38. Приложение № 2.

12 Илл. 3. Приложение № 2.

состояние архитектору М.Г. Земцову¹³. Документ, датированный 17 июля 1730 года, сообщает, что, в соответствии с рапортом Земцова, в Екатерингофе надлежит «хоромное строение» ломать, «... надлежит фундамент сделать каменный...». Над работами наблюдать было поручено «полковнику от фортификации и архитектору Трезину...а над плотничною работаю по прежнему надзирание иметь мастеру Фан Болесу»¹⁴. «Подрядчик Филип Матвеев» сделал осенью того же 1731 года фундамент. В течение строительного сезона 1731 года деревянный дом был заново полностью построен под руководством мастера Германа Фан Болеса. Уже в марте велись плотничные работы, летом – печные, а в сентябре – отделочные¹⁵.

В 1737 году по желанию императрицы был составлен грандиозный проект устройства вблизи Екатерингофа Охотничьего регулярного парка – «зверинца»¹⁶. Екатерингофский дом и Подзорный дворец были включены в общую планировочную композицию «зверинца», оставаясь на ее периферии. Автором этого проекта О.М. Кормильцева называет инженера Салтанова¹⁷. Проект сохранился не в подлиннике, а в виде двух копий 1751 года и 1763 года. Осуществление проекта началось в 1737-1738 годах. Завершено оно не было¹⁸.

С вступлением на российский престол Елизаветы Петровны, мемориальное значение Екатерингофа усилилось. В документах елизаветинской поры Екатерингофский дом сразу же, ещё до его ремонта и расширения, начинают именовать дворцом.

В 1746 году Елизавета Петровна возобновила первомайские гуляния в Екатерингофе, введённые ещё ее отцом¹⁹.

В 1747 году решено было расширить резиденцию в Екатерингофе. Для этого из Летнего сада сюда перенесли старый летний деревянный дворец. Строительные работы в Екатерингофе были завершены осенью 1750 года. Руководил строительством «главный мастер» Фан Болес. В 1750-е годы был разработан проект благоустройства территории Екатерингофа. В РГИА хранятся два проектных плана этого периода:

- первый план охватывает всю территорию будущего Екатерингофского острова и даже выходит за его пределы²⁰. Показанная на чертеже планировка усадьбы с радиально-дуговой системой аллей на месте Екатерингофской рощи выглядит гораздо скромнее и занимает меньшие размеры, чем планировка «зверинца» Анны Иоанновны. В планировке 1750-х гг. – дворец становится центром

13 Михаил Григорьевич Земцов (1688, Москва - 28 сентября 1743, Санкт-Петербург) – русский архитектор, представитель стиля «петровского барокко», работал в годы правления Анны Иоанновны, а затем в период «елизаветинского барокко».

14 РГИА ф. 470, оп. 5, д. 85, л. 137, 137об.

15 РГИА ф. 470, оп. 5, д. 87, л. 108; дд. 93, 96, 99.

16 Илл. 4. Приложение № 2.

17 Кормильцева О.М., Сорокин П.Е., Кишук А.А. Екатерингоф. СПб., 2004, с. 14.

18 Дубяго. Ук. соч., с. 108-110.

19 Кормильцева, Сорокин, Кишук. Ук. соч., с. 17.

20 РГИА ф. 485, оп. 2, д. 1056, л. 1; Илл. 5. Приложение № 2.

всей усадебной композиции. От него расходятся лучи-аллеи, вдоль его восточного фасада прокладывается новая дорога (будущая Лифляндская улица);

- второй план даёт более детальное представление о благоустройстве участка между дворцом и берегом реки²¹. На плане показаны перенесённые из Летнего сада флигели, соединённые с центральным расширенным зданием посредством галерей-переходов, по сторонам от канала и гавани видны два предлагаемых варианта цветников регулярного рисунка, а между цветниками и берегом - два вновь выкопанных прямоугольных пруда²².

В начале царствования Екатерины II была предпринята ещё одна попытка превратить Екатерингоф в великолепную императорскую резиденцию. В 1763 году архитектор В.И. Баженов²³ разработал проект нового увеселительного дома со зверинцем в Екатерингофской роще. Осуществлён он не был.

«Опись Екатерингофскому дворцу его строениям и материалам»²⁴, составленная в 1770 году, даёт характеристику состоянию усадьбы в эпоху царствования Екатерины II. Несмотря на поддерживающие ремонты, владение находилось в большом запустении. Из «Описи» следует, что все постройки елизаветинской эпохи ещё существовали.

На плане Екатерингофа, относящемся к 1780-м годам²⁵, территория с западной стороны от дворца показана благоустроенной в соответствии с проектом 1750-х годов²⁶. Рядом с центральной просекой, в роще показан обширный прямоугольный хозяйственный двор с комплексом мелких деревянных строений. Северной и восточной границей Екатерингофа стал проложенный к этому времени Бумажный канал. С его прокладкой территория царской усадьбы Екатерингоф с рощей для гуляний превратилась в остров.

В царствование нового императора Павла I по традиции производилось «исправление дворца починкою мая к 1 му числу»²⁷.

В 1800 году Павел I пожаловал Екатерингоф, «кроме дворца», княгине Гагариной. Дворец остался в ведении придворной Гоф-интендантской Конторы²⁸. В архиве ГМЗ «Гатчина» хранится малоизвестный план Екатерингофа, на котором данное распоряжение о судьбе Екатерингофа написано рукой Павла I²⁹. На плане зафиксировано состояние усадьбы Екатерингоф и рощи при ней на конец XVIII – начало XIX вв. Обращает внимание обилие болот и покрытых водой низин на

21 РГИА ф. 485, оп. 2, д. 1054, л. 1; Илл. 6. Приложение № 2.

22 Илл. 7. Приложение № 2.

23 Василий Иванович Баженов (1737 или 1738 - 2 [13] августа 1799, Санкт-Петербург) – русский архитектор, теоретик архитектуры и педагог, представитель классицизма, член Российской академии, вице-президент Академии художеств.

24 РГИА ф. 470, оп. 2, д. 8, л. 1- 6.

25 РГВИА ф. ВУА, д. 22433, л. 1.

26 Илл. 7. Приложение № 2.

27 РГИА ф. 470, оп. 2, д. 11.

28 РГИА ф. 470, оп. 2, д. 12.

29 ГМЗ «Гатчина». Инв. № ГДМ-1091-ХП; Илл. 8. Приложение № 2

территории роши. В западной усадебной части территории Екатерингофа к этому времени сложились все элементы будущей ландшафтной композиции монферрановского Екатерингофа³⁰.

Серьезные преобразования начались в Екатерингофе с вступлением на престол императора Александра I. В 1803 году император приказал: «Екатерингофский дворец с имеющимися в оном мебельями и место оным занимаемое отдать в ведение ...Графа Александр Сергеевича Строганова..., а равно и самое место здать по надлежащей Описи и плану»³¹. На основе топографической съёмки, произведённой Комитетом, в 1806 году был составлен атлас Петербурга, именуемый Строгановским. Атлас зафиксировал новую планировку Екатерингофа, появившуюся после того, как в 1804 году члены Комитета городских повинностей решили благоустроить это место традиционных народных гуляний, превратив его в парк³².

На территории Екатерингофской роши была проложена радиально-дуговая система аллей. Прообразом осуществлённой в начале XIX века планировки мог послужить уже упоминаемый проектный чертёж середины XVIII века³³.

Как место народных весенне-летних гуляний, Екатерингофская роша и в начале XIX века была очень популярна во всех социальных слоях публики Петербурга. Их массовость можно представить по гравюре К. Гампельна «Екатерингофское гуляние» начала 1820-х годов³⁴.

Примерно в это время появилась идея устройства в Екатерингофской роше мест отдыха, способных привлечь посетителей гуляний из высших слоёв общества³⁵.

Предложения по созданию в Екатерингофе комплекса для отдыха и развлечений были представлены петербургским издателем и предпринимателем Александром Плюшаром на рассмотрение Генерал губернатору столицы Михаилу Андреевичу Милорадовичу (1771-1825). Плюшар предлагал учредить в Екатерингофе «гостиницу по парижскому образцу», «ресторацию на французский и берлинский манер», кофейный дом, залы для принятия ванн и для отдыха, библиотеку, содержащую французские, немецкие, русские журналы и литературные новинки, а также устроить бильярды, кегли, качели. Для приехавших в экипажах или верхом предполагали построить конюшни, при которых будут находиться служители «жокеи». В предложениях отмечалось, что «Общество берет

30 Видимо именно этот план послужил источником для размышления автору будущей пейзажной композиции этой части парка О. Монферрану. На плане карандашом нанесен набросок будущей композиции западной части парка, реализованной в 1823–1824 гг. В завершённом виде чертеж с новой пейзажной композицией западной части парка, исполненный О. Монферраном, обнаружен в его фонде в НИМРАХ А-5867.

31 РГИА ф. 470, оп. 2, д. 13. л. 3.

32 Чеканова О.А., Ротач А.А. Огюст Монферран. Л., 1990, с. 141; Илл. 9. Приложение № 2.

33 Илл. 5. Приложение № 2.

34 Илл. 65. Приложение № 2.

35 Литературные листки. 1824, № 8, с. 305.

на себя все внутреннее устройство домов вышесказанных, но не обязуется построением оных»³⁶.

Идеи, высказанные Плюшаром, нашли поддержку на самом высоком уровне³⁷. Работы по преобразованию Екатерингофа начались в июне 1823 года. Со свойственной ему энергией, реализацией этих замыслов занялся М.А. Милорадович³⁸.

«Высочайшем повелением» 11 августа 1824 года Милорадовичу выделили 342 тысячи рублей, которые было решено считать «безсрочным долгом на Городской Думе» с выплатой 5% ежегодно. Кроме того, Александру I было «угодно», чтобы генерал-губернатор предоставил Комитету министров требуемый отчёт. Александр I проявил явную заинтересованность в скорейшем обустройстве Екатерингофа³⁹.

«Требуемый отчёт», датированный 31 декабря 1826 года, Министерству внутренних дел удалось получить только 3 января 1827 года, то есть уже при новом Военном генерал-губернаторе и при другом императоре⁴⁰.

Из восторженных журнальных статей, напечатанных в апреле и в мае 1824 года известно более подробно о том, что конкретно было сделано в Екатерингофе к первому обновленному гулянию – к маю 1824 года⁴¹. К этому времени были завершены все основные строительные работы, велась внутренняя отделка павильонов, среди которых авторы статей называют следующие: Деревянные горы (Карусель); Вокзал (Воксал или Французский ресторан); Ферма; Русская изба (Харчевня или Русский трактир); Львиный павильон (Киоск); Китайская (Мавританская) беседка; Кегельбан (Галерея для метания шаров в кегли); Качели крутящиеся, и «русские»; мосты, среди которых один цепной, новые дороги⁴². Обновленный Екатерингоф создавался по проектам архитектора Огюста Монферрана⁴³. Наиболее ранний план Екатерингофа с обновленной планировкой парка и первыми павильонами (Дворцом, Фермой, Вокзалом, Киоском, Беседкой, Харчевней и мостиком через Петровский канал), обнаружился в фонде Монферрана в НИМРАХ⁴⁴. Русские горы, Кегельбан и Палатка (кондитерская) в северной части парка на данном плане еще не показаны.

К маю 1824 года усилиями графа Милорадовича старый заброшенный дворец был отремонтирован и превращён в музей памяти Петра Великого. Внешний облик

36 Шукинский сборник. Вып.1. М.1902, с. 335-337.

37 РГИА ф. 1263, оп. 1, д. 361, л. 387.

38 Воскресный досуг. 1863, т. 2. № 32. с. 101.

39 Там же, л. 387, 388, 388 об.

40 РГИА ф. 1286, оп. 3, д. 120, л. 99-155.

41 Литературные листки. 1824, с. 291-313.

42 Отечественные записки. 1824, ч. 18. кн. 49. с. 313-330.

43 Анри Луи Огюст Рикар де Монферран (23 января 1786, Шайо, предместье Парижа, Королевство Франция — 28 июня [10 июля] 1858, Санкт-Петербург, Российская империя) – французский и российский архитектор, крупнейший петербургский зодчий позднего классицизма, один из основоположников архитектурной эклектики.

44 Илл. 11. Приложение № 2.

здания остался неизменным. Заменяли лишь обветшавшие части дворца и террасы. Обмерные чертежи Екатерингофского дворца также хранятся в материалах фонда Монферрана НИМРАХ⁴⁵.

Планировка Екатерингофа с полным «набором» павильонов, построенных по проектам О. Монферрана, известна по плану 1824 года, изданному А. Плюшаром в 1825 году⁴⁶. Как видно на проектном плане Монферрана и фиксационном плане Плюшара, значительной реконструкции подверглась прилегающая к дворцу западная часть Екатерингофа. Прямоугольные пруды к западу от дворца приобрели полукруглую форму, в центре каждого из них появился крошечный искусственный островок⁴⁷. По сторонам канала была «сделана насыпь, отделяющая два светлых пруда»⁴⁸. Боковые каналы были засыпаны, обширные прямоугольные площадки, окруженные каналами, превратились в пейзажные кольцевые пруды, окружившие большие искусственные острова. Южный больший из этих островов представлял собой просторный луг, меньший северный (так называемый «цветной») остров, по сведениям Б. Фёдорова, «весь застелется розами между зеленью»⁴⁹. Между большим кольцевым прудом и шоссе весной 1824 года уже существовал огороженный детский садик в роде «Английских цветников» с «Китайской» (Мавританской), как пишет тот же автор, беседкой.

Б. Фёдоров пишет: «Поворотив к Неве, я приближаюсь к чудесному мостику, устроенному только для пешеходов через канал, идущий к дворцу. Без всякой арки, неподдерживаемый ничем снизу, он висит на одних цепях... из чугуна, прикрепленных к четырём столбам. При входе на мост, с двух сторон сделаны в виде трёх арок фигурные ворота»⁵⁰. Мост был создан по проекту инженеров П.П. Базена и Б.П.Э. Клапейрона и просуществовал до середины 1840-х годов. В 1842 году были составлены чертежи для его ремонта⁵¹; он был заменён в 1869 году деревянным арочным мостом (арх. М.А. Марков). До 1927 года оставался деревянным, в советское время заменен металлическим⁵². Транспортные мосты Екатерингофа (Бумажный и Сутугин через Бумажный канал, Молвинский через речку Таракановку) строились из дерева, но с частичным использованием элементов из чугуна⁵³. Два варианта проектов деревянных каркасных мостов для Екатерингофа обнаружены в собрании чертежей Монферрана в НИМРАХ⁵⁴. Три деревянных транспортных моста на въездах в Екатерингофский парк в дальнейшем

45 Илл. 42. Приложение № 2.

46 Илл. 12. Приложение № 2.

47 Илл. 11, 12, 14. Приложение № 2.

48 Отечественные записки. 1824, с. 328.

49 Там же, с. 328.

50 Там же, с. 327.

51 Кормильцева, Сорокин, Кищук. Ук. соч., с. 29, 30.

52 Илл. 127-129. Приложение № 2.

53 Илл. 121, 125-126. Приложение № 2.

54 Илл. 122-123. Приложение № 2.

неоднократно подвергались ремонтам и в итоге были полностью перестроены⁵⁵.

Наибольший интерес для посетителей Екатерингофского парка представляли многочисленные садовые павильоны, построенные в 1823-1824 годах по проектам архитектора Огюста Монферрана. Проектные чертежи большей части этих построек хранятся в НИМРАХ. Обмерные чертежи некоторых из них находятся в РГИА и ЦГИА СПб. Стрoения, существовавшие в Екатерингофском парке, изображены на литографиях и акварелях XIX века. Краткое описание построек было опубликовано журналистом Б. Фёдоровым в журнале «Отечественные записки» в 1824 году. Все увеселительные постройки Екатерингофа возводились из дерева. Металл и камень применялись в небольшом количестве.

Карусель (Русские горы) – была первым парковым сооружением, встречавшим посетителей на въезде в парк со стороны города. Сведений об этой необычной постройке О. Монферрана сохранилось мало. Авторские или обмерные чертежи Карусели не обнаружены. Внешний вид постройки известен по литографии 1825 года⁵⁶. В здании Русских гор О. Монферраном была создана уникальная система круглых катальных гор для летнего катания, до того в России не существовавших⁵⁷. Деревянное ограждение отделяло проезжую часть гуляния от пешеходной. Подобная конструкция ограждений просуществовала в Екатерингофском парке до начала XX века⁵⁸.

На той же литографии, изображающей Карусель, в глубине поляны за группой из нескольких елей виднеется фрагмент Павильона для игры в кегли (Кегельбана), спроектированный О. Монферраном, представлял собой два одноэтажных павильона с мезонинами, соединённых протяжённой открытой галереей, в виде колоннады «для метания шаров в кегли»⁵⁹. Оформление фасада очень сдержанное, строго симметричное. Проект павильона хранится в НИМРАХ⁶⁰. Обмерных чертежей здания нет. Местоположения Карусели и Кегельбана впервые зафиксировано на плане Плюшара 1825 году и на плане Шуберта 1828 года⁶¹.

План Шуберта 1828 года отразил изменения в планировке Екатерингофского парка, произведенные на завершающем этапе его создания, в 1825-1826 годы. В этот период в восточной части парка полностью исчезли следы регулярной планировки. Она была заменена пейзажной, которая в большей мере соответствовала романтическому характеру парковых архитектурных сооружений. Живописные

55 Все три моста полностью были перестроены в капитальных конструкциях во 2-й половине XX в.: Молвинский (1983–1984, инженеры Л.Н. Соболев, С.С. Надточий и Б.Э. Дворкин), Бумажный (1962–1963, инженер Е.А. Болтунова и архитектор Л.А. Носков.), Сутугин (1979, инженер В.Н. Шлотский), при сооружении последнего были сохранены металлические ограждения моста, ворота в двумя калитками и гранитные пилоны с вазами, установленные во время реконструкции восточной части парка 1950-х гг.; Илл. 130-136. Приложение № 2.

56 Илл. 63. Приложение № 2.

57 Некрылова. Ук. соч., с. 18.

58 Илл. 118. Приложение № 2.

59 Отечественные записки. 1824. с. 319.

60 Илл. 64. Приложение № 2.

61 Илл. 12, 13. Приложение № 2.

дорожки, «начертанные искусною рукой и изящным вкусом»⁶² соединили уже построенные к этому времени павильоны. Вблизи павильонов возникли площадки. Павильоны сохранили свое значение «как объекты, играющие роль узловых акцентов в композиции парка. Не повлияло на эту роль и то, что они были в той или иной степени расширены»⁶³ в период между 1825 и 1828 годами.

Известно, что созданием новой пейзажной композиции Екатерингофского парка руководил садовый мастер Иосиф (Осип) Буш⁶⁴.

В состав комплекса парковых аттракционов, помимо Карусели и Кегельбана, входили также, по упоминанию Б. Фёдорова, «кружащиеся Качели; одни в виде лодочек, другие в виде четырёх красивых яликов с развевающимися разноцветными флагами»⁶⁵. На плане 1828 года, рядом с Каруселью, круглые в плане качели показаны в четырёх местах.

Палатка (Кондитерская, Кофейня, Трактир) – ещё одно строение, которое было поставлено Монферраном вдоль средней старейшей осевой аллеи, на плане Шуберта вписана в новую пейзажную композицию. Главный вход в постройку был устроен с торца, со стороны главной дороги. В глубине кофейни закрытое служебное помещение с кухонной плитой. На плане 1828 году постройка названа Трактиром. Проект павильона хранится в НИМРАХ⁶⁶.

Вокзал (Французский трактир) – наиболее значительная «готическая» постройка паркового комплекса. Внешний облик Вокзала известен по литографиям, изданным в 1825 годах⁶⁷. В НИМРАХ хранится несколько чертежей с авторскими вариантами проекта здания Вокзала и отдельных его фрагментов⁶⁸. Часть исполнена в цвете⁶⁹.

В РГИА обнаружены фиксационные чертежи четырёх павильонов Екатерингофа (Вокзала, Львиного павильона, Фермы, Мавританского павильона), датированные 1839-1841 годами.⁷⁰ Фиксационные чертежи Вокзала, исполненные в 1841 году (поэтажные планы, фасады, разрезы с показом элементов отделки интерьера), позволяют представить осуществлённую в натуре постройку⁷¹. В ГМИ СПб сохранилась фотография здания вокзала в Екатерингофе, выполненная в мае 1867 года⁷².

В Екатерингофском парке Вокзал и Карусель акцентировали повороты с главной аллеи на объездную и наоборот при выезде из парка.

62 Отечественные записки. 1828, с. 10.

63 Кищук А.А. Исторические планы Екатерингофа. Рукопись. 2004, с. 13.

64 РГИА ф. 1286, оп. 3, д. 120, л. 148 об.

65 Отечественные записки. 1824, с. 319.

66 Илл. 70. Приложение № 2.

67 Илл. 78-79. Приложение № 2.

68 Илл. 72-77. Приложение № 2.

69 Илл. 74. Приложение № 2.

70 РГИА ф. 1488, оп. 3, д. 411, 412, 413.

71 РГИА ф. 1488, оп. 3, д. 412, л. 1-5.

72 Илл. 85. Приложение № 2.

Львиный павильон (Киоск) – один из интереснейших примеров такого рода в русской архитектуре»⁷³. В НИМРАХ представлены не только различные варианты проекта, но и детальная проработка отдельных элементов композиции (например, там хранятся проектные варианты постройки с невысоким шпилем, и с вытянутым, осуществлённым в натуре, проект организации полукруглой площадки-террасы с пристанью и др.)⁷⁴. Фигуры львов были отлиты на казённых Литейных заводах в 1824 году, о чем свидетельствует надпись на постаменте фигуры льва, находящегося сейчас в парке Александрия⁷⁵. В РГИА хранится обмерный чертёж павильона, датированный 1839 года представляет осуществлённый в натуре вариант⁷⁶.

Ферма (Дача Генерал-губернатора) встречала посетителей парка, которые продолжали путь на юг от Львиного павильона по насыпной прибрежной дороге. Внешний вид Фермы можно представить по литографии А. Плюшара 1825 года⁷⁷, а также по двум более поздним живописным работам А. Фосса 1847 года (ГМИ СПб)⁷⁸ и И.А. Иванова 1844 года (ГТГ)⁷⁹. В НИМРАХ хранится авторский проект постройки в графическом исполнении и чертежи отдельных фрагментов⁸⁰. На чертеже фасада хорошо видна роспись стен «под кирпич». В РГИА хранятся фиксационные чертежи Фермы, отражающие состояние постройки на 1839 год⁸¹.

Мавританский павильон (Мавританская беседка, иногда ошибочно Китайская беседка) – последний из стилистически увязанных между собой «готических» и «восточных» построек Екатерингофского парка. Беседка украшала Детский садик, обнесённый палисадом для безопасности детей. Кроме Мавританской беседки, в садике существовали: детская карусель, качели, «английские» цветники, облик которых не зафиксирован. Планировка Детского садика известна по плану Шуберта⁸².

Внешний облик Мавританской беседки, соответствовавший проектному, известен по литографии А. Плюшара. «Мавританские» арки павильона на ней изображены задрапированными в виде круглых окон. Видна полосатая раскраска стен и покрытия павильона⁸³. Обмерный чертёж павильона, датированный 1839 годом, хранится в РГИА⁸⁴. Мавританский павильон просуществовал дольше остальных построек Монферрана. В 1880-е годы перестраивался, в это время был

73 Шуйский В.К. Огюст Монферран. Каталог юбилейной выставки произведений. Л., 1986, с. 11.

74 Илл. 86-92. Приложение № 2.

75 Илл. 93-94. Приложение № 2.

76 РГИА ф. 1488, оп. 3, д. 411, л. 3.

77 Илл. 101. Приложение № 2.

78 Илл. 102. Приложение № 2.

79 Илл. 103. Приложение № 2.

80 Илл. 98-100. Приложение № 2.

81 РГИА ф. 1488, оп. 3, д. 411, л. 1, 2.

82 Илл. 13. Приложение № 2.

83 Илл. 110. Приложение № 2.

84 РГИА ф. 1488, оп. 3, д. 411, л. 3.

сделан его обмер. Фиксационные чертежи хранятся в ЦГИА СПб.⁸⁵ При перестройке были несколько изменены очертания кровли.

Для посетителей, предпочитавших традиционные праздничные развлечения, в Екатерингофском парке были созданы затеи в русском характере. На плане Плюшара Русская изба (Русский трактир) показана как одиночная небольшая постройка. На литографии Плюшара 1825 года и на плане Шуберта 1828 года можно видеть целый комплекс в русском стиле, расположенный на берегу вновь созданного Большого пейзажного пруда⁸⁶.

Екатерингофское гуляние 1820-1840-х годов отмечалось чаще всего как аристократическое. В мае 1824 года «толпы простого народа», по традиции пришедшие в Екатерингоф, «с беспечной весёлостью теснились по дорожкам и даже в роще»⁸⁷. Для удовлетворения запросов простонародной части посетителей, вблизи Русских изб были к 1828 году устроены традиционные качели и временные катальные горы, показанные на плане Шуберта у восточной границы парка, а на более поздних планах отсутствующие⁸⁸.

Большой урон благоустройству парка нанесло крупнейшее в истории города наводнение, происшедшее в ноябре 1824 года⁸⁹. Раздел «Отчёта», относящийся к периоду после ноября 1824 года, содержит список парковых сооружений, которые пострадали от воды и подлежали исправлению. Пришлось исправлять также мосты, качели, сараи, ограждения, пристани, а для «завалки промоин и осевших мест по всему Екатерингофу»⁹⁰ доставлять на лодках землю. «Земляные работы, планировку» до и после наводнения выполняли «по распоряжениям садовника Буша»⁹¹.

Расцвет Екатерингофского гуляния пришёлся на конец 1820-х годов, а начало упадка – на 1840-е годы.

В 1840-х годах по «Высочайшему соизволению» на территории парка около периферийной объездной дороги было разрешено выделять участки и сдавать их в аренду под дачи⁹². В связи с этим в конце 1840-х годов вдоль объездной дороги появились здания дач и сопутствующих им хозяйственных построек⁹³.

Деревянные монферрановские павильоны ветшали и требовали ремонта. В 1844 году была отремонтирована Карусель. В 1847 году – Ферма и Смотрительский дом. В 1848 году – Вокзал. В 1849 году – дороги, палисады, гидротехнические сооружения. В 1850 году – терраса у Львиного павильона⁹⁴.

85 ЦГИА СПб. ф. 513, оп. 101, д. 441, л. 1, 2, 3; Илл. 112. Приложение № 2.

86 Илл. 12, 13, 116. Приложение № 2.

87 Отечественные записки. 1824, с. 315.

88 Илл. 13-15. Приложение № 2.

89 РГИА ф. 1286, оп. 3, д. 120, л. 104, 127.

90 Там же, л. 152.

91 Там же, л. 148 об.

92 ЦГИА СПб. ф. 513, оп. 101, д. 446, л. 3.

93 Илл. 14, 15. Приложение № 2.

94 Кормильцева, Сорокин, Кишук. Ук. соч., с. 43.

В 1847 году было решено снести обветшавшие Деревенские избы, Кегельный дом и незадолго до того отремонтированную Карусель, по истечении срока их аренды⁹⁵.

План Екатерингофа 1847 года – последний, на котором ещё сохраняется вся парковая планировка и все постройки О. Монферрана. Как место аристократических гуляний, Екатерингоф стал терять свое значение. Газета «Иллюстрация» писала в 1848 году: «Гулянье в Екатерингофе было довольно жалкое; иначе и быть не может: во время оно Екатерингоф был почти одно и первое место гуляний, теперь – двадцатое, и едва ли не последнее»⁹⁶.

На плане из «Атласа Цылова» 1849 года на территории парка показано несколько нарезанных дачных участков, в том числе, на северном берегу Большого пруда и в восточной оконечности парка⁹⁷. Их застройка стала формировать периферийную объездную дорогу парка, превратившуюся в скором времени в Молвинскую улицу, надолго утратившую парковый характер⁹⁸.

«В 1850 г. большую часть мемориальных вещей передали в Петровскую галерею Эрмитажа, и дворец утратил своё значение музея Петра Великого»⁹⁹.

В последующие годы количество дачных участков вдоль Молвинской улицы продолжало расти. Были разобраны один за другим монферрановские павильоны. После 1850 годов снесли Карусель, Кегельбан, Русский трактир. В 1860-е годы – Львиный павильон. В 1876 году здание Вокзала было продано на снос. Мавританская беседка была перестроена в 1880-е годы, а разобрана после 1902 года. Ферма была разобрана после 1880 годов. Последний раз она обозначена на плане Екатерингофа 1880 годов¹⁰⁰.

В конце XIX – начале XX веков, из-за утраты исторических построек, появления новых строений, «отсутствия должного ухода за насаждениями и в связи с изменениями, происходящими в садово-парковом искусстве этого времени»¹⁰¹, объемно-пространственная композиция восточной части парка, стала меняться.

Во второй половине XIX века вокруг Екатерингофа появляется большое количество промышленных предприятий. Парк становится местом отдыха фабричных рабочих, местом нелегальных революционных собраний («маёвок») под видом участия в гуляниях¹⁰².

В конце XIX и начале XX веков продолжалось дробление восточной части Екатерингофского парка. Северный отрезок объездной периферийной дороги парка к этому времени был застроен дачами и сопутствующими службами. Их ограды

95 РГИА ф. 218, оп. 3, д. 761, л. 9, 9 об.

96 Антонов. Ук. соч., с. 55.

97 Илл. 15. Приложение № 2.

98 Илл. 156-157. Приложение № 2.

99 Кормильцева, Сорокин, Кищук. Ук. соч., с. 43.

100 ЦГИА СПб. ф.513, оп.101, д.439, л. 13-19; Илл. 16. Приложение № 2.

101 Кищук. Ук. соч., с. 16.

102 Илл. 52. Приложение № 2.

формировали северную границу Молвинской улицы. Кроме дач, на южной стороне Молвинской улицы разместилась временная городская больница. К ней под углом в 1894 году примкнул большой огороженный участок парка, переданный в аренду антрепренёру В.Н. Егарёву с театром и другими постройками для народного увеселения¹⁰³. На планах 1902 и 1905 годов видно, что значительная территория восточной части парка в районе Молвинской улицы занята застройкой¹⁰⁴.

Планировка западной части оставалась фактически без изменений. В 1902 году из построек, ее украшавших, сохранялись только Екатерингофский Дворец и Мавританский павильон с огороженной детской площадкой. На острове малого кольцевого пруда в это время существовал огород, показан ведущий на остров мост. Мосты на остров большого кольцевого пруда и на Берёзовый остров отмечены на плане 1905 года, а Мавританская беседка на данном плане уже отсутствует.

Весной 1907 года Императорской Канцелярией было принято решение о переносе всех экспонатов из Екатерингофского дворца в Зимний дворец¹⁰⁵. В 1910 году предполагали использовать опустевший Дворец под музей «Охранения душевного здоровья»¹⁰⁶. В 1911 году архитектор Н.Т. Стуколкин выполнил обмерные чертежи Дворца на этот период¹⁰⁷.

В 1917 году в здании Екатерингофского дворца какое-то время размещался молодёжный рабочий клуб Нарвско-Петергофского района. Территория Екатерингофского парка, окружённая промышленными предприятиями, по-прежнему использовалась работниками ближайших заводов и фабрик как место отдыха.

В 1923 году дворец горел. В октябре 1925 году, по причине недосмотра сторожа, произошёл второй пожар. Третий пожар, в результате которого левая половина дворца выгорела почти полностью, произошёл в декабре 1925 года¹⁰⁸. В 1926 году сгоревшее здание было разобрано, сохранились только фундаменты.

В 1920-х годах в западной и в восточной части Екатерингофский парк был «сильно запущен»¹⁰⁹. В 1923 году здесь значились: летний театр, открытая сцена, эстрада для музыки, входной павильон, киоски для продажи фруктов, мороженого, лотерейных билетов, пива, дом для сторожей, пикет и уборная. В центре участка размещался фонтан¹¹⁰. Участок с застройкой был передан в совместное арендное пользование с «культурно-просветительскими» целями заводам «Красный Треугольник» и «Красный Путиловец»¹¹¹. Данный участок на территории

103 Илл. 138-140. Приложение № 2.

104 Илл. 17, 18. Приложение № 2.

105 Илл. 50-51, 53-57. Приложение № 2.

106 Андреев А.И. Остров Екатерингоф//Невский архив. Вып. II. М.-СПб., 1995, с. 179, 181.

107 Илл. 44, 45. Приложение № 2.

108 Кормильцева, Сорокин, Кишук. Ук. соч., с.54-56; Илл. 62. Приложение № 2.

109 Андреев. Ук. соч., с. 182.

110 Илл. 141-146. Приложение № 2.

111 ЦГАНТД СПб. ф. 192, оп. 31, д. 1, л. 4.

Екатерингофского парка, огороженный дощатым забором, в 1924 году получил название Сада 1 Мая¹¹². В саду 1 Мая сохранялись старые постройки и возводились новые, также из дерева и весьма низкого эстетического облика¹¹³.

С 1926 года обследованием состояния парка занимался инспектор Л.Г. Андреевский. Произведенная им в 1926 и в 1930 годах фотофиксация Екатерингофского парка, сохранила облик его пейзажей до начала их масштабной реконструкции 1930-1950-х годов¹¹⁴.

В 1927 году было осуществлено благоустройство западной (петровской) части парка по проекту известного садового мастера Р.Ф. Катцера, полностью сохранившего её историческую планировку. Более подробных сведений об этой работе не имеется¹¹⁵. Проект восстановления Екатерингофского дворца исполнил в 1927 году архитектор Е.И. Катонин, но деньги на его реализацию так и не были выделены¹¹⁶.

В 1928 году архитектором Отдела садов и парков ГОКХа В.В. Даниловым был разработан «Проект перепланировки Екатерингофского парка», охвативший восточную часть парка¹¹⁷. Первый вариант проекта выполнен в «авангардном» стиле, без учета исторической планировки Екатерингофского парка и градостроительной роли петровского дворца и канала.

Второй, утвержденный вариант проекта выполнялся под руководством и при участии «Старшего архитектора по планировке г. Ленинграда»¹¹⁸ Л.А. Ильина. В этом варианте историческая зрительная ось Екатерингофского ансамбля была восстановлена и акцентирована главным входом в парк и направлением широкой эспланады, размещенной по оси Петровского канала и дворца и далее – Перекопской улицы. Задачей данного проекта было «восстановление Екатерингофа как сада общего пользования»¹¹⁹. Шумные аттракционы и игры автор проекта предлагал переместить из Екатерингофа на противоположный берег реки Таракановки, в бывший сад заводчика Я.Н. Молво, также включив его в территорию ПКиО Московско-Нарвского района¹²⁰. Проект был утвержден в 1929 году и реализован, что отражено на топографическом плане 1932 года¹²¹.

На топографическом плане 1932 года и на аэрофотосъемке 1939 года отмечено местоположение цирка-шапито и его вспомогательных построек вблизи Лифляндской улицы и трамвайного кольца¹²². После реконструкции

112 Илл. 22. Приложение № 2.

113 Илл. 147-148, 150-151. Приложение № 2.

114 Илл. 153-172. Приложение № 2.

115 Кормильцева, Сорокин, Кищук. Ук. соч., с.57.

116 Илл. 46-48. Приложение № 2.

117 Илл. 23. Приложение № 2.

118 Так он сам подписал пояснительную записку к проекту. ЦГАНТД СПб., ф. 192, оп. 31, д. 6280, л. 2 об.

119 ЦГАНТД СПб., ф. 192, оп. 31, д. 6280, л. 2.

120 Илл. 25. Приложение № 2.

121 Илл. 27. Приложение № 2.

122 Илл. 26, 152. Приложение № 2.

Екатерингофский парк продолжил называться «Садом 1-го Мая» (с 1933 г. – Нарвский парк культуры и отдыха имени 1-го мая). В 1930-х годах на его территории появились новые парковые сооружения и аттракционы, проводились мероприятия и выставки воспитательного и идеологического характера, работы по благоустройству и уходу за зелеными насаждениями¹²³.

В годы Великой Отечественной войны на территории Екатерингофа «возводили оборонительные сооружения, в суровые блокадные дни он кормил ленинградцев: на его газонах выращивали овощи и картофель. В результате частых и интенсивных обстрелов немецкой тяжёлой артиллерии, стоявшей недалеко от Кировского завода, подверглись разрушениям обе части парка. Они «пострадали в равной степени и окончательно утратили благоустроенный и организованный вид». ...уже в 1944 году горожане приступили к расчистке сада. С октября 1948 года он стал именоваться парком им. 30-летия ВЛКСМ»¹²⁴.

После ликвидации в Екатерингофском парке последствий Великой Отечественной войны, встала необходимость в новом проекте его благоустройства. В годы блокады были разобраны на дрова и исчезли с его территории все остатки ранее существовавших здесь деревянных строений¹²⁵.

Новый «Проект планировки парка им. XXX-летия ВЛКСМ» был выполнен в 1949 году в творческой мастерской Треста Ленпроект. Автором проекта стал архитектор В.В. Степанов¹²⁶. В этом проекте учитывалась вся территория бывшего Екатерингофского парка в его исторических границах, включая западную и восточную части. К Екатерингофу также собирались присоединить территорию сада фабрики «Равенство» за рекой Таракановкой¹²⁷ (сад Молво), о чем мечтал еще архитектор Ильин в 1929 году. Однако решили оставить парк в границах водных протоков Екатерингофки, Бумажного канала и Таракановки, то есть на площади 35,9 га, соответствующей его размерам и в настоящее время¹²⁸.

По новому проекту в восточной части парка была создана еще одна эспланада – отрезок исторической оси между Сутугиным мостом и пейзажным прудом. Она дополнила ранее осуществленный отрезок этой же оси между Лифляндской улицей и пейзажным прудом. Таким образом была воссоздана историческая ось, имитирующей эспланады (Петровский канал – Дворец – эспланада – Сутугин мост)¹²⁹. Другим ценным историческим планировочным элементом в этом проекте стала сохраненная и выявленная Молвинская улица.

Этот проект был осуществлен фрагментарно в конце 1950 – начале 1960-х

123 Илл. 173-177. Приложение № 2.

124 Баторевич Н.И. «Екатерингоф. История дворцово-паркового ансамбля». СПб.: Искусство-СПБ, 2006, с. 218, 220.

125 Илл. 28. Приложение № 2.

126 Илл. 29. Приложение № 2.

127 Кормильцева, Сорокин, Кищук. Ук. соч., с. 59.

128 Кормильцева, Сорокин, Кищук. Ук. соч., с. 60.

129 Илл. 190. Приложение № 2.

годов¹³⁰. Реализация его шла крайне медленно, о чем свидетельствует документ 1952 года, обнаруженный в ЦГА СПб. – «Справка о ходе строительства сада имени 30-летия ВЛКСМ».

На топографическом плане 1955 года начало работ еще не зафиксировано, лишь появилась металлическая ограда парка вдоль Лифляндской улицы. На том же плане в западной части парка отмечено исчезновение маленького островка большого кольцевого пруда, его присоединили к большому острову¹³¹. На топографическом плане 1959 года проект Степанова уже реализован в восточной части парка, между большим пейзажным прудом и Сутугиным мостом¹³². Здесь на отрезке воссозданной планировочной оси – эспланады, на небольшом холмике вблизи берега пейзажного пруда в 1956 году был установлен монумент, посвященный героям Краснодона¹³³. По сторонам западного участка эспланады, на западном берегу пейзажного пруда к 1959 году установили еще два памятника «Девушка с лентой» и «Матрос» (автор не установлен, не сохранились)¹³⁴. Павильон-беседка «Ротонда» на мысу полуострова большого пейзажного пруда в 1959 году еще не показана. Она впервые зафиксирована на топографическом плане 1961 года¹³⁵. Также к 1961 году было завершено оформление входной зоны в парк со стороны Сутугина моста в виде радиально-дуговой планировочной композиции с полукруглой площадкой перед мостом, который стал пешеходным¹³⁶. Вход на эспланаду со стороны Сутугина моста огородили металлической решёткой с центральными воротами и двумя боковыми калитками. По сторонам ограды установили декоративные два гранитных пилона с вазами. Кроме того, в соответствии с проектом Степанова в парке построили здания администрации, эстрады, туалет, устроили спортивную и детские площадки, установили скамейки для отдыха («ленинградские диваны»)¹³⁷. В западной петровской части парка между 1959 и 1961 годами из круглых прудов исчезли маленькие островки. На острове большого кольцевого пруда существовала спортивная площадка. На островке малого кольцевого пруда был пляж, существовала парашютная вышка, с которой сделаны два снимка¹³⁸.

В начале 1960-х годов было убрано с территории парка трамвайное кольцо с сопутствующими ему постройками и путями. На топографическом плане 1965 года на месте трамвайного кольца показана территория парка (металлическую ограду парка продлили по Лифляндской улице до реки Таракановки)¹³⁹.

130 Илл. 30-33. Приложение № 2.

131 Илл. 30. Приложение № 2.

132 Илл. 31. Приложение № 2.

133 Илл. 178, 179, 181, 182. Приложение № 2.

134 Илл. 183, 184. Приложение № 2.

135 Илл. 32, 189. Приложение № 2.

136 Илл. 130. Приложение № 2.

137 Илл. 191-196. Приложение № 2.

138 Илл. 185, 186. Приложение № 2.

139 Илл. 33. Приложение № 2.

В начале 1970-х годов засыпали протоку, отделявшую юго-западную часть парка от Березового острова. В эти же годы полностью сформировался спортивный комплекс на острове большого кольцевого пруда с футбольным полем посередине, вместо мостика в юго-западной части канала, на остров был организован широкий проезд¹⁴⁰. Сохранилось по одному пешеходному мосту через большой и через малый кольцевые каналы (оба моста поздние: мост в северной части большого кольцевого канал появился на топографических планах после 1959 года, мост в восточной части малого кольцевого канала – после 1946 года)

В северной части парка, за трассой бывшей Молвинской улицы, начиная с 1960-х годов территория использовалась под размещение аттракционов¹⁴¹.

В 1976 году был утвержден проект реставрации парка. (арх. А.А. Герасименко и Л.Н. Свечникова). Проведены археологические работы в придворцовой части парка (рук. В.М. Савков). Проект не был реализован.

В 1978 году западная часть парка 30-летия ВЛКСМ была принята на учет КГИОП. В 1988 году парк полностью получил статус памятника садово-паркового искусства (решение Ленгорисполкома № 849 от 31.10.88).

В 1992 году распоряжением мэра Санкт-Петербурга № 253-р от 13.03.92 ему возвращено историческое наименование Екатерингоф¹⁴².

В 2000 годы ООО «Гипротест-ИнВАЗ» был разработан проект капитального ремонта павильона «Ротонда» в парке «Екатерингоф» (рук. В.А. Вавилова, ГИП Т.М. Зотова), в 2001 году – проект реставрационного ремонта ограды восточной и западной частей парка вдоль Лифляндской ул. Проекты были согласованы и реализованы в натуре.

В 2004 году была разработана и получила одобрение концепция инвестиционного развития территории Екатерингофского парка. Концепция включала проект благоустройства парковой территории (арх. А.А. Кищук) и проект воссоздания на своих исторических местах Екатерингофского дворца и парковых павильонов, построенных в 1820-х годах по проектам О. Монферрана (арх. Н.Г. Хусконен), историко-архивные и библиографические исследования (арх. Васильева Е.Н.), археологическое исследование фундаментов дворца (рук. П.Е. Сорокин)¹⁴³ Концепция не была реализована.

В настоящее время западная часть парка в основном сохранила историческую объемно-пространственную композицию, сформированную в период 1710-1820-х годов. К значимым утратам в этой части парка можно отнести: Екатерингофский дворец, сгоревший и разобранный в 1926 году; исчезновение трех малых островов, исторического моста через Петровский канал, акцентных парковых павильонов,

140 Илл. 34, 35. Приложение № 2.

141 Илл. 32-37, 196, 198. Приложение № 2.

142 Кормильцева, Сорокин, Кищук. Ук. соч., с. 60.

143 Илл. 33. Приложение № 2.

построенных по проектам архитектора О. Монферрана¹⁴⁴. Диссонирующим явлением на территории западной части парка является стихийная застройка и эксплуатация береговой зоны рек Екатерингофки и Таракановки в районе б. Берёзового острова.

Восточная часть парка представляет собой современную парковую объемно-пространственную композицию, сложившуюся в XX веке в результате перепланировок и новых посадок деревьев и кустарников, в сочетании с сохранившимися историческими элементами на ее территории: старовозрастными насаждениями, Большим пейзажным прудом, главной планировочной осью, воссозданной по проектам 1928 года и 1949 года, трассой исторической объездной парковой дороги – Молвинской улицы, Молвинской колонной.

10.3. Описание объекта, современное состояние.

Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк» расположен на Екатерингофском острове, ограниченном реками Екатерингофкой и Таракановкой и Бумажным каналом. Остров находится в юго-западной оконечности Адмиралтейского района Санкт Петербурга, на границе с Кировским районом.

Территория парка разделена Лифляндской улицей на две части – западную и восточную. Центральная планировочная ось ансамбля ориентирована северо-запад – юго-восток и проходит от реки Екатерингофки, по оси Петровского Подъездного канала и через фундаменты Екатерингофского дворца в западной части парка, продолжается по главной аллее восточной части парка и заканчивается у Сутугина моста.

Западная часть парка имеет сочетание пейзажной планировки с элементами регулярного сада при Екатерингофском дворце: соединяет в себе открытые (исторические водные объекты, площадки, газоны) и полуоткрытые пространства с группами насаждений, рядовыми, аллейнными и кулисными посадками, планировочной системой садово-парковых дорог, оградой.

Рельеф западной части парка – плоский.

Водная система западной части парка представлена – Подъездным каналом с ковшом, двумя Круглыми прудами, Большим и Малым кольцевыми прудами (см. фото 87, 91, 99, 105, 109, 121. Приложение № 4). Берегоукрепление выполнено в виде дернового откоса, местами деревянным шпунтом. Наблюдается водная растительность, деформации и повреждения. В центре кольцевых прудов располагаются острова. На острове, ограниченном Большим кольцевым прудом, располагается спортивная школа олимпийского резерва № 1 и стадион.

В западной части парка располагаются три моста:

- металлический мост через Подъездной канал, расположенный у реки

Екатерингофки (элемент предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 11.11.2015 № 10-521). В настоящее время имеет разрушения и утраты покрытия, доступ ограничен (см. фото 102-103. Приложение № 4);

- два бетонных поста у Малого кольцевого пруда: арочный мост ведет на остров, восьмигранный в плане мост расположен над протокой, которая соединяет Малый кольцевой пруд и Бумажный канал (см. фото 90, 92, 95-96. Приложение № 4). Наблюдаются сколы камня, поросль, повреждения насыпного покрытия.

В западной части парка со стороны реки Екатерингофки располагается бетонная пристань со ступенями спуска на берег реки и металлическим ограждением (см. фото 119-120. Приложение № 4), наблюдаются сильные загрязнения и подтеки по бетонным частям.

Восточная часть парка – пейзажная, выполнена в сочетании открытых (пруд, газоны и площадки), закрытых и полуоткрытых пространств, групп насаждений, рядовых, аллейных и солитерных посадок с планировочной системой садово-парковых набивных дорог, малыми архитектурными формами, памятниками, скульптурой, оградой, объемами зданий.

Рельеф восточной части парка – плоский, на восточном берегу пейзажного пруда устроен насыпной холм, завершающийся памятником «Героям Краснодона» (бронзовая скульптурная группа из пяти фигур с полуразвернутым знаменем, установленная на высокий цилиндрический постамент, облицованный красным гранитом) (см. фото 70-71. Приложение № 4). Памятник относится к элементам предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 11.11.2015 № 10-521.

Водная система восточной части парка представлена пейзажным прудом со сложным в плане абрисом береговой линии и насыпным островом в центре (см. фото 58-60, 63-66, 69, 72, 78. Приложение № 4). Берегоукрепление – деревянный шпунт, дерновый откос. Наблюдается водная растительность, деформация и повреждения откосов. У северного берега располагается небольшая лодочная станция.

В парке преобладает щебеночно-набивное покрытие аллей, дорожек и площадок, имеются отдельные участки с асфальтовым покрытием (подъездная дорога к стадиону в южном участке западной части парка, перед сценой в восточной части парка), а также участки, вымощенные тротуарной плиткой. В целом покрытия находятся в удовлетворительном состоянии, но на отдельных участках имеют утраты верхнего слоя, выбоины, в северо-восточном участке аллеи вдоль Бумажного канала восточной части парка проводились ремонтные работы – выявлена щебеночная подготовка и песчаная засыпка. Асфальтовое покрытие площадки перед сценой имеет деформации, трещины, повреждения растительность.

Газонные покрытия в целом не имеют повреждений, окошены, имеются участки вытаптывания.

Древостой парка разновозрастной и разноплодный, представлен деревьями (лиственницей, черемухой, елями, яблонями, тополями и другими),

старовозрастными деревьями (дубами, липами, ивами, каштанами и другими), кустарниками в групповой и рядовой посадке (сиренью, калиной, боярышником, розой и другими), живыми изгородями. Цветочное оформление представлено однолетниками и многолетниками, цветочными вазами, цветочные посадки обновляются.

На территории парка располагаются разновременные малые формы (мебель садовая, урны и вазы, элементы освещения и прочее). Железобетонные опоры освещения в восточной части парка имеют отклонения от вертикального положения, трещины, загрязнения. В западной части опоры современные фигурные металлические. В восточной части парка имеется металлическое газонное ограждение (в южном участке). Главный вход в парк со стороны Сутугина моста обрамляют два пилона с вазами из красного гранита (см. фото 22, 24-26. Приложение № 4). Пилоны имеют следы замачивания и загрязнения камня, биоповреждения. На мысе северного берега пейзажного пруда в восточной части парка установлен павильон-беседка (см. фото 60-62) Приложение № 4). Он выполнен в виде ротонды из кирпичных оштукатуренных пилонов, поддерживающих уплощенный купол на штукатурном антабменте. Наблюдаются участки шелушения и замачивания штукатурного слоя, сколы и разрушения бетонных ступеней, повреждения растительностью. Доступ в центральную часть павильона ограничен сеткой. У западного берега пейзажного пруда располагается два постаменты под скульптуры, которые выполнены из прямоугольных блоков красного гранита. У южного входа в восточную часть парка со стороны Лифляндской улицы установлена «Молвинская колонна» - колонна тосканского ордера из красного гранита, установленная на ступенчатом гранитном стилобате (не входит в границы проектирования).

Пилоны, павильон-беседка, постаменты для скульптур и «Молвинская колонна» являются элементами предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 11.11.2015 № 10-521.

Металлическая ограда (элемент предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 11.11.2015 № 10-521) территории парка, установленная вдоль Лифляндской улицы, выполнена в виде вертикальных пик, перехваченных в верхней и нижней части обвязкой из полосы, на металлических столбиках. Имеет утраты красочного слоя, следы коррозии металла, деформации и отклонения от вертикали (см. фото. 1, 43, 79-82, 110, 111, 123. Приложение № 4).

Архитектурные сооружения на территории парка (помимо вышеупомянутой спортивной школы в западной части парка и павильона-беседки):

- фундаменты Екатерингофского двора в западной части парка, у подъездного канала (элемент, предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 11.11.2015 № 10-521). В настоящее время закрыты бетонным саркофагом, который имеет сколы, поросль, застои воды (см. фото 84-88). Приложение № 4);

- одноэтажное здание дирекции (литера А) в восточной части парка (элемент,

предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 11.11.2015 № 10-521). Наблюдаются повреждения и увлажнения штукатурного слоя (см. фото 41. Приложение № 4);

- одноэтажное кирпичное здание и металлический арочный ангар в юго-западном участке западной части парка, территория огорожена ограждением из профлиста и железобетона;

- здания и сооружения в юго-западном участке западной части парка с футбольным полем, территория огорожена железобетонными блоками;

- летняя эстрада (сцена) в восточной части парка. Наблюдаются утраты штукатурного слоя, повреждения кладки, с восточной стороны установлено металлическое ограждение с сеткой (см. фото 53-55. Приложение № 4);

- здание общественного туалета в восточной части парка (см. фото 4. Приложение № 4);

- разномасштабные и разновременные преимущественно кирпичные и одноэтажные здания и сооружения на территории хозяйственного двора; территория огорожена забором из профлиста (см. фото 34-37. Приложение № 4).

В восточной части парка между зданием дирекции и летней эстрадой располагаются детские игровые площадки, спортивные площадки, теннисные корты (имеет металлическое ограждение с зеленой оградой) (см. фото 46-50. Приложение №4).

Визуальный осмотр подтвержден материалами фотофиксации от 04 августа 2025 года (приложение № 4).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1) РГИА: Ф.485. Оп.2. Д.1054 (илл. 5); Ф. 218. Оп.3. Д.761 (илл. 14); Ф.1488. Оп.3. Д.412 (илл. 81-84); Ф.1488. Оп.3. Д.411 (илл. 97, 104, 105, 111).

2) ЦГИА СПб: Ф. 513. Оп.101. Д. 439 (илл. 16); Ф.513. Оп.101. Д.441 (илл. 112).

3) ЦГА СПб: Ф. 3201. Оп.8. Д.70 (илл. 20, 141-146); Ф.3159. Оп.6. Д.11 (илл. 22).

4) ЦГАНТД СПб: Ф.192. Оп.3-1. Д.1 (илл. 21, 149); Ф.192. Оп. 3-1. Д. 6280 (илл. 23, 24).

5) ЦГАКФФД СПб: Фотодокументы. Опись 1Д-9. Ед.хр.9005 (илл. 50), Опись 1БР-57. Ед.хр.73624 (илл. 119), Опись 1ГР-43. Ед.хр.65880 (илл. 127), Опись 1АР-162. Ед.хр.238579 (илл. 130), Опись 1ГР-44. Ед.хр.66089 (илл. 147), Опись 1ГР-44. Ед.хр.66086 (илл. 148), Опись 1ГР-44. Ед.хр.66087 (илл. 150), Опись 1ГР-44. Ед.хр.66088 (илл. 151), Опись 1АР-23. Ед.хр.40378 (илл. 152), Опись 1ГР-43.

Ед.хр.66021 (илл. 158), Опись 1ГР-43. Ед.хр.65137 (илл. 160), Опись 1ГР-43. Ед.хр.65130 (илл. 161), Опись 1ГР-43. Ед.хр.65129 (илл. 162), Опись 1ГР-43. Ед.хр.65131 (илл. 163), Опись 1ГР-44. Ед.хр.66208 (илл. 164), Опись 1ГР-43. Ед.хр.65136 (илл. 165), Опись 1ГР-44. Ед.хр.66205 (илл. 166), Опись 1ГР-43. Ед.хр.65132 (илл. 167), Опись 1ГР-44. Ед.хр.66210 (илл. 168), Опись 1ГР-44. Ед.хр.66205 (илл. 169), Опись 1ГР-44. Ед.хр.66206 (илл. 170), Опись 1ГР-44. Ед.хр.66207 (илл. 171), Опись 1ГР-44. Ед.хр.66211 (илл. 172), Опись 1ВР-32. Ед.хр.43931 (илл. 173), Опись 1ВР-32. Ед.хр.43933 (илл. 174), Опись 1ВР-32. Ед.хр.43934 (илл. 175), Опись 1ВР-22. Ед.хр.27931 (илл. 176), Опись 1АР-25. Ед.хр.42891 (илл. 177), Опись 1БР-52. Ед.хр.63791 (илл. 178), Опись 1ВР-49. Ед.хр.72548 (илл. 179), Опись 1ВР-49. Ед.хр.72548 (илл. 182), Опись 1ВР-49. Ед.хр.72546 (илл. 185), Опись 1ВР-49. Ед.хр.72547 (илл. 186), Опись 1БР-30. Ед.хр.40686 (илл. 187), Опись 1АР-161. Ед.хр.236218 (илл. 188), Опись 1БР-45. Ед.хр.55484 (илл. 189), Опись 1БР-57. Ед.хр.73619 (илл. 190), Опись 1АР-76. Ед.хр.115690 (илл. 191), Опись 1АР-76. Ед.хр.115756 (илл. 192), Опись 1ВР-48. Ед.хр.71327 (илл. 193), Опись 1ВР-48. Ед.хр.71328 (илл. 196), Опись 1ВР-48. Ед.хр.71329 (илл. 197).

6) НИМ РАХ: А-5867 (илл. 11), А-11122 (илл. 25), А-5873 (илл. 42), А-5870 (илл. 64), А-5868 (илл. 70), А-5869 (илл. 71), А-5859 (илл. 72, 75), А-5860 (илл. 73), А-5861 (илл. 74), А-5865 (илл. 76), А-5866 (илл. 77), А-5874 (илл. 80), А-5838 (илл. 86), А-5837 (илл. 87), А-5836 (илл. 88), А-5841 (илл. 89), А-5839 (илл. 90), А-5833 (илл. 91), А-5847 (илл. 92), А-5856 (илл. 98), А-5854 (илл. 99), А-5857 (илл. 100), А-5848 (илл. 106), А-5851 (илл. 107), А-5850 (илл. 108), А-5852 (илл. 109), А-5916 (илл. 114), А-14391 (илл. 115), А-5875 (илл. 122), А-6027 (илл. 123).

7) Архив ТГРИИ. Топоъемка (илл. 27, 28, 30-37).

8) ГМИ СПб: I-A-4723-И (илл. 40, 41).

9) РГВИА: Ф. ВУА. Д.22433 (илл. 7); Ф. ВУА. Д.22510 (илл. 9).

10) Архив ГМЗ «Гатчина»: Инв. № ГДМ-1091-ХII (илл. 8).

11) Архив КГИОП: из исторической справки (илл. 1, 4, 6, 39,); д. 28054 (илл. 58), д. 28059 (илл. 59), д. 28061 (илл. 60), д. 28063 (илл. 61).

Вышеперечисленные иллюстративные материалы представлены в приложении № 2 к настоящему Акту.

12) Материалы фотофиксации от 04 августа 2025 года (приложение № 4).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3) ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

4) ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

5) ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».

6) ГОСТ Р 55945-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».

7) Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

8) Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП).

9) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».

10) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О рекомендации к применению Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

11) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

12) Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Екатерингофский парк», г. Санкт-Петербург, Лифляндская ул., д. 12. 2015 г. Эксперты Авксентьева О.Н., Удина Н.Л., Свиридовский О.А. Электронное опубликование.

13) Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Екатерингофский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лифляндская ул., д. 12. 2020 г. Эксперты Штиглиц М.С., Кириков Б.М., Давыдова Н.А. Электронное опубликование.

14) Андреев А.И. Остров Екатерингоф//Невский архив. Вып. II. М.-СПб., 1995.

15) Антонов Б.И. «Исторические сады». СПб., 2006.

16) Баторевич Н.И. «Екатерингоф. История дворцово-паркового ансамбля». СПб.: Искусство-СПБ, 2006.

- 17) Безсонов С. Объяснительная записка В.И. Баженова к его проекту Екатерингофского дворца и парка. //Архитектура СССР. 1937. №2.
- 18) Беспятых Ю.Н. Петербург Анны Иоанновны в иностранных описаниях. СПб., 1997.
- 19) Беспятых Ю.Н. Петербург Петра I в иностранных описаниях. СПб., 1991.
- 20) Борисова Е.А. Русская архитектура в эпоху романтизма. СПб., 1997.
- 21) Воскресный досуг. 1863, т.2, №32.
- 22) Всеобщая история архитектуры в 12 т. т. 8. М., 1969.
- 23) Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. СПб., 2001.
- 24) Дубяго Т.Б. Русские регулярные сады и парки. Л., 1963.
- 25) Иллюстрация. Всемирное обозрение. 1859. № 68.
- 26) Исторический лексикон. XVIII век. Энциклопедический справочник/ Ред. Совет: В.Н. Кудрявцев (предс.) и др. М. 1997.
- 27) Кищук А.А. Исторические планы Екатерингофа. Рукопись. 2004.
- 28) Клапейрон Б.П.Э. Известие о работах, сооруженных в Екатерингофе. //Журнал путей сообщения. 1826 г., кн.4.
- 29) Колесник С.В. Петербург-Ленинград. Историко-географический атлас. Л., 1957.
- 30) Кормильцева О.М., Горбатенко С.Б. Екатерингоф. Историческая справка. СПб., 1993. Рукопись. КГИОП. Н-4163.
- 31) Кормильцева О.М., Сорокин П.Е., Кищук А.А. Екатерингоф. СПб., 2004.
- 32) Левинсон А.Г. Развитие фольклорных традиций русского искусства на народных гуляниях. Автореферат. М., 1980.
- 33) Литературные листки. СПб, 1824. ч.2. №8.
- 34) Некрылова А.Ф. Русские народные городские праздники, увеселения и зрелища конца XVIII-начала XX века. Л., 1988.
- 35) Отечественные записки. 1820. №2.
- 36) Отечественные записки. 1824., ч.18, кн. 49.
- 37) Отечественные записки. 1828. ч.33, №93.
- 38) Семевский М.И. Царица Катерина Алексеевна, Анна и Виллем Монс. 1627-1724. Очерк из русской истории XVIII в. М., 1990.
- 39) Туманский Ф. Екатерингоф. //Российский магазин, 1793, ч.2.
- 40) Ходанович. В.И. «Очерки истории Екатерингофа. XIX – первая половина XX века». СПб., 2011.
- 41) Чеканова О.А., Ротач А.А. Огюст Монферран. Л., 1990.
- 42) Шуйский В.К. Огюст Монферран. Каталог юбилейной выставки произведений. Л., 1986.
- 43) Щукинский сборник. Вып.1. М.1902.
- 44) [Электронный ресурс] URL: <http://www.citywalls.ru>.
- 45) [Электронный ресурс] URL: <https://goskatalog.ru>.
- 46) [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com>.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

Проектными решениями предусматривается ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк».

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лифляндская улица, дом 12: «Проектно-изыскательские работы по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Лифляндская, д. 12 (проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования)», шифр: 000352.

Представленная проектная документация разработана в 2024-2025 годах обществом с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (далее - ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 10.09.2013 № Л040-00103-00/00403015 (лицензия переоформлена на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 22.09.2020 № 1134).

В разделе 1. Предварительные работы. Части 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 000352-ИРД) собраны исходные и разрешительные документы, являющиеся основанием для разработки проектной документации, которые включают в себя задание и разрешение КГИОП на проведение работ, техническое задание заказчика, учетные документы КГИОП по объекту культурного наследия, выписки из ЕГРН и правоустанавливающие документы, имеющиеся документы технического учета, акт осмотра технического состояния и акт определения категории сложности.

В рассматриваемом разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния), оформленный ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн».

При проведении работ, указанных в Акте влияния (работы по сохранению ландшафтов: рубки зеленых насаждений (уборка мелкого самосева, санитарные рубки, ландшафтные и планировочные рубки, рубки кустарников), работы по лечению деревьев, работы по вертикальной планировке территории, работы по сохранению, ремонту и восстановлению дорожно-тропиночной сети на основании исторических данных, существующего состояния и с учетом приспособления для современного использования, включая площадку перед зданием эстрады, работы по

сохранению и восстановлению газонов, посадке и пересадке деревьев и кустарников с учетом исторически сложившегося характера насаждений и исторического видового состава, цветочное оформление с разбивкой и планировкой с учетом исторических материалов; работы по ремонту и реставрации гидротехнической системы и сооружений на ней: расчистка берегов и водотоков, водоемов (прудов) от деревьев-угроз, сухих и сорных деревьев и кустарников, нарушающих ландшафтную композицию, очистка гидросистемы от иловых и донных отложений, ремонт, реставрация и восстановление габаритов, абриса береговой линии, конструкций берегоукреплений, ремонт и приспособление для современного использования пирса лодочной станции с учетом очертаний береговой линии пейзажного пруда, ремонт, реставрация и восстановление гидротехнических сооружений; работы по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования мелиоративной сети и сооружений на ней; работы по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования малых архитектурных форм, строений и сооружений; установка некапитальных будок охраны, кассира и административных, павильонов проката спортивного инвентаря; размещение площадок для установки в дальнейшем нестационарных туалетных моделей; устройство памятного места в честь первой морской победы в Северной войне под командованием Петра I (в западной части парка); устройство спортивной многофункциональной площадки с тренажерами, детской площадки с установкой современного игрового оборудования с учетом исторической тематики, зимнего катка, зон отдыха (лаундж-зон) и зон отдыха с павильонами, выполненных по мотивам исторических; установка малых архитектурных форм на основании исторических материалов и аналогов: садовой мебели, цветочных вазонов, урн, детского игрового оборудования, спортивного оборудования, в том числе для использования людьми с ограниченными возможностями, качелей на исторических местах и на береговой линии реки Екатерингофки, навесов, беседок, арт-объектов на местах и по историческим эскизам утраченных парковых сооружений, ограждений деревьев; установка информационных щитов и стендов на местах утраченных парковых сооружений, указателей и схем парка у входов в парк, устройство системы навигации; демонтаж бесхозных железобетонных опор наружного освещения, фундаментов ранее существовавших временных сооружений и инженерных сетей, диссонирующих построек, не являющихся элементами предмета охраны, или приспособление их под современное использование; ремонт и приспособление для современного использования территории и построек хозяйственного двора; рекомендовано выполнение проектов художественной подсветки и наружного освещения):

- сохраняется и не нарушается историческое объемно-пространственное и планировочное решение территории;
- сохраняется и не изменяется рельеф территории;
- сохраняется исторически сложивший характер насаждений, видовой состав

деревьев и кустарников; сохраняются старовозрастные деревья;

- сохраняются, реставрируются и приспособляются для современного использования малые формы и сооружения в границах проектирования. существующая территория хозяйственного двора приспособляется для современного использования без нарушения объемно-пространственного и планировочного решение территории парка. В границы проектирования не входят здание дирекции парка, здание эстрады, здание конюшни, мастерской и здание общественного туалета в восточной части парка, строения в юго-западном участке западной части парка (спортивные сооружения, стадион, хозяйственные строения);

- сохраняется, не нарушается и не изменяется гидротехническая система парка, включая пруды, сооружения.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк», в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП, относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк».

В разделе представлена программа научно-исследовательских работ на объекте культурного наследия, включающая в себя описание проводимых работ по обследованию объекта, схемы расположения шурфов и отбора проб, описание геодезических и гидрогеологических работ, археологической разведки, ландшафтного анализа и инвентаризации насаждений.

Материалы подробной и детальной фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк» до начала проведения работ, включая схемы фотофиксации, представлены в разделе 1. Предварительные работы. Части 2. Фотофиксация до начала производства работ (шифр: 000352-ФФ). Рассмотренные материалы фотофиксации, сопровождаемые схемами фотофиксации, в полной мере отражают состояние объекта культурного наследия до начала работ.

Результаты историко-архивных и библиографических исследований в виде подробной исторической справки и иконографических материалов, отражающих основные этапы формирования и перестроек объекта культурного наследия, собраны в разделе 2. Комплексные научные исследования. Части 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 000352-ИС).

Согласно принятым границам проектирования в рамках архитектурных натурных исследований, инженерно-технического и химико-технологического исследования проектной организацией обследовались следующие элементы предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк», утвержденного распоряжением КГИОП от 11.11.2015

№ 10-521 (см. приложение № 1): металлическая ограда вдоль Лифляндской улицы, два пилона у главного входа со стороны Сутугина моста, мост через подъездной канал в месте его впадения в реку Екатерингофку, павильон-беседка на мысе северного берега пейзажного пруда.

Помимо вышеуказанных объектов, обследовались строения и сооружения, не относящиеся к элементам предмета охраны объекта: строения и сооружения хозяйственного двора и теннисного корта в восточной части парка, два моста западной части парка, пирс лодочной станции в восточной части парка, сооружения дренажной системы, детские площадки, площадка перед эстрадой и круглая площадка «манеж» в восточной части парка, подъездная дорога к стадиону в западной части парка.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры) (шифр: 000352-ОЧ) содержит результаты определения фактических геометрических и объемно-пространственных характеристик, параметров строительных конструкций вышеуказанных элементов предмета охраны, отдельных деталей и архитектурно-художественного решения.

В разделе 2. Комплексные научные исследования. Части 3. Инженерно-технические исследования. Книга 1. Инженерно-технические исследования (строения, сооружения). Объекты ОКН (шифр: 000352-ИТИ1) представлены результаты инженерно-технического обследования состояния конструкций и их отдельных элементов, включая картограммы дефектов и подробную фотофиксацию, ведомости дефектов и повреждений, результаты шурфовых работ, поверочные расчеты, даны выводы и рекомендации по результатам обследования.

В результате проведенного инженерно-технического исследования технического состояния основных строительных конструкций объектов установлено следующее:

1. Павильон-беседка:

- фундамент – столбчатый, сложен из известняковых камней. Отмостка отсутствует. Пол выполнен в виде железобетонной плиты с покрытием терраццо. По периметру выполнена бетонная ступень с покрытием терраццо. Выявлены следующие дефекты и повреждения: отсутствие гидроизоляции, деструкция и разрушения бетона плиты пола, утрата отдельных участков, утраты отделки терраццо, трещины в плите пола, превышение давления под подошвой фундамента. Общее состояние фундаментов оценивается как ограниченно-работоспособное, пола – аварийное;

- колонны (8 штук) – кирпичные, оштукатурены и окрашены. Наблюдаются следующие дефекты и повреждения: шелушение красочного слоя, трещины и механические повреждения штукатурного слоя, отклонения от вертикали. Общее состояние колонн – ограниченно-работоспособное;

- антаблемент выполнен в виде железобетонной радиальной балки, с

кирпичной кладкой по обрезу балки, конструкции оштукатурены и окрашены. Выявлены следующие дефекты и повреждения: замокание и шелушение красочного слоя, трещины в штукатурном слое. Общее состояние оценивается как работоспособное;

- крыша выполнена в виде купола по деревянным фермам, полуфермам и кружалам; покрытие – металлическое с фальцевым соединением по деревянной обрешетке. Выявлены следующие дефекты и повреждения: биопоражения деревянных конструкций, замокание элементов, отсутствие вентиляции чердачного пространства, коррозия металла покрытия, деформация фальцев, загрязнения подшивного потолка. Несущая ферма не отвечает требованиям по прочности. Общее состояние покрытия оценивается как ограниченно-работоспособное, несущих конструкций – неудовлетворительное.

Общее состояние павильона беседки оценивается как ограниченно-работоспособное.

2. Два пилона у Сутугина моста:

- фундаменты – столбчатые железобетонные, отмостка отсутствует. Наблюдаются следующие дефекты и повреждения: отсутствует гидроизоляция, вымывание гранта со стороны береговых склонов, оголение тела фундаментов. Общее состояние оценивается как ограниченно-работоспособное;

- конструкции пилонов – столбы, сложенные из блоков красного гранита, увенчаны гранитным вазами из красного гранита. Выявлены следующие дефекты и повреждения: выветривание растворов швов, высолы, биопоражения, механические повреждения, ремонтные вставки, докомпоновка камня диссонирующим материалом. Между пилонами установлена поздняя металлическая ограда, не являющаяся элементом предмета охраны, с распашными воротами и калитками, на момент обследования калитки утрачены. Общее состояние пилонов оценивается как ограниченно-работоспособное, ограды между пилонами – неудовлетворительное.

Общее состояние пилонов оценивается как ограниченно-работоспособное, ограды между ними – неудовлетворительное.

3. Ограда:

- фундаменты столбов ограды – бетонные столбчатые. Выявлены следующие дефекты и повреждения: биопоражения надземной части фундамента западной ограды, смещение центра фундаментов, деформации (перекос) на береговых склонах. Общее состояние фундаментов западной ограды оценивается как работоспособное, восточной ограды и в пять крайних сегментах западной ограды – ограниченно-работоспособное;

- металлические столбы, между которыми установлено ограждение, состоящее из прутков с пиками и горизонтальных элементов из полос. Наблюдаются следующие дефекты и повреждения: скрытие культурным слоем, деформации (отклонения в плане и по вертикали), деформации отдельных элементов, утраты элементов (оголовков, пик, прутков), повсеместное поражение

коррозией. Общее состояние оценивается как ограниченно-работоспособное.

Общее состояние ограды (западной и восточной частей) оценивается как ограниченно-работоспособное.

4. Мост через подъездной канал:

- фундаменты – столбчатые железобетонные, общее состояние оценивается как работоспособное. Устои – железобетонные, облицованы каменной плиткой, находятся в работоспособном состоянии. Дефектов и повреждение, являющихся результатом деформаций не выявлено.

- мостовое полотно – однопролетная распорная, из металлических балок и балочной клетки из деревянных и металлических балок. Выявлены следующие дефекты и повреждения: биологическая коррозия древесины настилов полотна до сквозной, биологическая коррозия деревянных балок, коррозия металла металлических балок, утрата заглушек на стойках ограждения. В рамках обследования конструкций моста выполнено микологическое исследование, которое показало повреждение древесины гнилью, заражение плесневыми и древоразрушающими грибами. Общее состояние конструкций оценивается как ограниченно-работоспособное, состояние мостового полотна – аварийное.

Общее состояние моста оценивается как ограниченно-работоспособное.

В разделе 2. Комплексные научные исследования. Части 3. Инженерно-технические исследования. Книга 2. Инженерно-технические исследования (строения, сооружения) (шифр: 000352-ИТИ2) содержатся текстовые и графические материалы по результатам инженерно-технического обследования состояния строения и сооружения, не относящихся к элементам предмета охраны объекта культурного наследия, сделаны выводы и рекомендации.

На территории хозяйственного двора расположены следующие объекты:

1) Мастерская– одноэтажное, без подвала, неоднократно перестраивалось. Фундаменты согласно архивной документации ленточные и в виде железобетонной плиты. Стены сложены из кирпича, оштукатурены и окрашены. Перекрытие по металлическим балкам с бетонным заполнением и по деревянным балкам. Крыша – скатная, стропильная система – деревянная, кровельное покрытие – металлическое. Отделка помещений современная, заполнения проемов современные. Выявлены следующие дефекты и повреждения: утраты элементов стропильной системы, трещины в кладке стен, трещины в кладке печной трубы, биопоражение отмостки и цоколя, коррозия металла и деформация отливов, карнизов, следы протечек. Общее состояние оценивается как работоспособное.

2) Конюшня – одноэтажное, без подвала. Фундаменты согласно архивной документации ленточные. Стены сложены из арболитовых блоков, перемычки проемов – деревянные. Перекрытие выполнено по деревянным балкам. Крыша – скатная, стропильная система деревянная, кровельное покрытие выполнено из асбестоцементных листов. Отделка помещений отсутствует. Выявлены следующие дефекты и повреждения: отсутствие отмостки, биопоражение цокольной части стен,

трещины в стенах, повреждения и эрозия блоков, вплоть до полной утраты, прогибы балок перекрытия, биопоражения элементов перекрытия, утраты заполнений. Общее состояние оценивается как аварийное.

3) Навес – каркасного типа, выполнен из металлических колонн и металлических прогонов. Крыша – односкатная, стропильная система-деревянная, покрытие – металлическое. Стены – обшивка из вагонки. Наблюдаются следующие дефекты и повреждения: коррозия металла, нарушение технологии устройства узлов сопряжения металлических элементов, потеря устойчивости, прогибы, деструкция, рассыхание и утрата элементов обшивки, следы огневого поражения. Общее состояние оценивается как аварийное.

4) Ангар – каркасного типа, выполнен из металлических колонн с металлической обвязкой, металлическими прогонами со связями. Крыша – скатная, стропильная система – деревянная, покрытие – профнастил. Стены выполнены в виде обшивки из профнастила. Наблюдаются следующие дефекты и повреждения: коррозия металла, нарушение технологии устройства узлов сопряжения металлических элементов. Общее состояние оценивается как ограниченно-работоспособное.

5) Авторемонтный бокс – каркасного типа на ленточном фундаменте, выполнен из металлических стоек. Крыша – скатная, стропильная система – металлическая, покрытие – шиферное. Стены выполнены в виде обшивки из металла. Имеются следующие дефекты: коррозия металла, биопоражения покрытия, отсутствие отмостки, замокание. Общее состояние оценивается как ограниченно-работоспособное.

6) Ангар выполнен из легких металлических конструкций на свайном фундаменте. Обшивка стен – профнастил. Покрытие выполнено из профнастила по металлическим фермам. Наблюдаются следующие дефекты и повреждения: нарушения поясов ферм, нарушение передачи нагрузок, нарушение соосности фундамента и опор стен. Общее состояние оценивается как аварийное.

7) Гараж – одноэтажное сооружение с навесом, без подвала. Фундамент – железобетонная плита. Крыша по металлическим рамам. Покрытие и стены выполнены из сэндвич-панелей, цоколь из кирпича. Выявлены следующие дефекты и повреждения: механические повреждения рам, коррозия металла, деформация отливов, биопоражения. Общее состояние оценивается как ограниченно-работоспособное.

8) Сенник – каркасное металлическое сооружение на столбчатом фундаменте. Крыша – скатная, стропильная система – металлическая, покрытие – профнастил. Стены выполнены из кирпича и в виде обшивки из профнастила. Выявлена поверхностная коррозия металла. Общее состояние оценивается как работоспособное.

9) Прочие некапитальные сооружения – гаражи, боксы, навесы, транспортные конвейеры.

10) Ограда выполнена в виде профнастила, закрепленном на металлическом каркасе. Общее состояние оценивается как неудовлетворительное.

На территории теннисного корта расположены следующие объекты:

1) Строение санузла – одноэтажное, фундамент – железобетонная плита. Стены – кирпичные и из железобетонных панелей. Крыша – плоская по деревянным балкам, кровельное покрытие – металлическое. Общее состояние оценивается как работоспособное.

2) Навес – каркасного типа, из металлических стоек и прогонов. Крыша – односкатная, кровля выполнена из профнастила по деревянной обрешетке. Стены в нижней части обшиты профнастилом, в верхней части между стойками закреплена сетка типа «рабица». Выявлены следующие дефекты и повреждения: локальная коррозия металла, нарушения технологий устройства узлов сопряжения металлоконструкций. Общее состояние оценивается как работоспособное.

3) Тренировочная стенка представляет собой железобетонные стеновые панели, заделанные в основание корта. Выявлены следующие дефекты и повреждения: механические повреждения, эрозия бетона и шовных растворов, коррозия рабочей арматуры, замокание и биопоражение, деформация отлива, шелушение красочного слоя. Общее состояние оценивается как ограниченно-работоспособное.

4) Ограждение корта выполнены в виде сетки типа «рабица», закрепленной на металлическом каркасе. Столбы каркаса заделаны в грунт. Имеются следующие дефекты и повреждения: механические повреждения, нарушение геометрии створок ворот, отклонение от вертикали. Общее состояние оценивается как неудовлетворительное.

5) Спортивная площадка (5 теннисных кортов) и площадка для настольного тенниса выполнены со специальным покрытием. Локально наблюдаются выбоины, истертости, деформации покрытий. В целом состояние оценивается как удовлетворительное. Отсутствует освещение.

6) Большой пешеходный мост через Малый кольцевой канал – арочный (, однопролетный две опоры и пролет цилиндрической формы). Надземные конструкции – железобетонные. Фундаменты – железобетонные по свайному деревянному основанию. Пешеходное полотно – с песчано-гравийной засыпкой и гранитным отсеком. Боковые поверхности моста облицованы каменной плиткой. Ограждение моста – стоечное перильное деревянное. Вдоль боковых поверхностей устоев выполнены бетонные водоотводные желоба, облицованные булыжником. Выявлены следующие дефекты и повреждения: биологическая коррозия деревянных элементов ограждения, сколы, отслоения и биоповреждения каменной облицовки, поражение древесины гнилью, заражение плесневыми грибами. Общее состояние оценивается как ограниченно-работоспособное.

7) Малый пешеходный мост в западной части парка состоит из двух металлических водопропускных труб и двух железобетонных подпорных стенок,

пространство между которыми засыпано грунтом с галькой, песком и гранитным отсеком. Подпорные стенки криволинейные в плане, облицованы каменной плиткой. Ограждение выполнено в виде столбиков с металлическими цепями между ними. Поребрик пешеходного полотна бетонный. Параллельно водопропускным трубам располагается канава, перекрытая мостиком из металлических стоек, деревянных балок и дощатого настила. Выявлены следующие дефекты и повреждения: водопропускные сооружения не выполняют своей функции, мостик выполнен временным хозяйственным способом, утрата несущей способности деревянных конструкций, деформации подпорных стенок, утраты облицовки, биопоражения, нарушение целостности покрытия откосов. Общее состояние оценивается как ограниченно-работоспособное. Общее состояние конструкций мостика через канаву оценивается как аварийное.

8) Пирс лодочной станции на берегу пейзажного пруда восточной части парка – прямоугольный в плане, сборно-монолитный (ленточный ростверк с покрытием из железобетонных плит). Поверх железобетонного настила выполнен деревянный. Наблюдаются следующие дефекты и повреждения: биологическая коррозия деревянного настила, разломы, трещины плит, локальная деструкция бетона с оголением арматуры. Общее состояние пирса оценивается как ограниченно-работоспособное, отдельные элементы находятся в аварийном состоянии.

9) Дренажная система восточной части парка – выборочная, представлена гравийными дренами с выводом воды в дренажный коллектор из керамических труб. Колодцы засыпаны мусором, частично разрушены. Существующая система находится в нерабочем состоянии, что является причиной переувлажнения и замачивания территории парка. Общее состояние оценивается как неудовлетворительное.

10) Подъездная дорога к стадиону в западной части парка имеет асфальтовое покрытие. Выявлены следующие дефекты и повреждения: дефекты покрытия, утраты, отсутствует поребрик, бровка. В целом состояние оценивается как удовлетворительное.

11) Площадка перед эстрадой в восточной части парка выполнена с асфальтобетонным покрытием. Наблюдаются следующие дефекты и повреждения: дефекты и утраты, не организованы границы, малые формы (скамьи, урны) не соответствуют современным требованиям. В целом состояние оценивается как удовлетворительное.

12) Детские площадки имеют набивное покрытие по песчано-щебеночному основанию. Выявлено следующее: существующее оборудование и малые формы не соответствуют современным требованиям, расположение и границы площадок носит хаотичный порядок. В целом состояние оценивается как удовлетворительное, имеются локальные участки с неудовлетворительным состоянием.

13) Круглая площадка «манеж» в восточной части парка (бывший конный манеж) в настоящее время не используется, огорожена современным

металлическим ограждением. Покрытие площадки поросло дерном. В целом состояние оценивается как удовлетворительное.

В разделе 2. Комплексные научные исследования. Части 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: 000352-ИХТИ) содержатся результаты натурных и лабораторных исследований состояния строительных и отделочных материалов объектов, являющихся элементами предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк», утвержденного распоряжением КГИОП от 11.11.2015 № 10-521. В ходе химико-технологических исследований выполнено натурное обследование материалов с фотофиксацией и описанием выявленных дефектов и повреждений. В рамках лабораторных исследований был выполнен отбор проб и образцов материалов. Для определения состава образцов строительных растворов были использованы петрографический и гранулометрический методы анализа.

1) Ограда по Лифляндской улице имеет следующие дефекты и повреждения: утраты наверхней в следствии коррозии металла, многослойная окраска, шелушение и утрата покрытий, коррозия металла разной степени интенсивности, пластинчатая коррозия, утрата крепежных элементов, замена крепежных элементов с нарушением исторического способа крепления, неравномерное повышение культурного слоя.

2) Павильон-беседка имеет следующие дефекты и повреждения: многослойность штукатурного слоя в различные строительные периоды, расслоения между растворами, отслоения штукатурного слоя от кирпичной кладки, многослойная окраска с потеками, глубокие трещины и сколы покрытия пола, разрушение бетонного покрытия пола и ступеней, деформационные нарушения со смещением.

3) Два пилона с вазами у главного входа со стороны Сутугина моста имеют следующие дефекты и повреждения: каверны, сколы, поздние вставки и докомпановки, в том числе раствором на основе цемента, мелкие трещины и царапины, утрата полировки, утраты оригинального шовного заполнения, высолы, загрязнения (биопоражения, сажистые), офактуривание. Поздние ворота, которые не относятся к элементам предмета охраны объекта, с калиткой между пилонами имеют следующие дефекты и повреждения: многослойная окраска, коррозия металла, нарушение геометрии.

4) Мост через подъездной канал имеет следующие дефекты и повреждения: коррозия и деформация металла элементов ограждения, повреждения деревянного настила, повреждения и утраты отделки устоев (плит известняка), следы загрязнений.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 5. Ландшафтная инвентаризация. Книга 1. Пояснительная записка (шифр: 000352-КНИ5.1) и Часть 5. Ландшафтная инвентаризация. Книга 2. Инвентаризационное описание (шифр:

000352-КНИ5.2) включают в себя результаты анализа современного состояния зеленых насаждений объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк». В рассмотренных томах представлено описание характеристик древесно-кустарниковой растительности, планы инвентаризации с описаниями и выборками, таблицы оценки насаждений, дендропланы и ведомости, материалы фитопатологического обследования, даны рекомендации по санитарной рубке и лечебно-оздоровительным мероприятиям.

По результатам исследований выявлены следующие дефекты: засыхание ветвей, морозобойные трещины, дупла, стволовые гнили, повреждения коры в виде ран, некроза и сухобочин, механические повреждения стволов, поражение инфекционными грибными болезнями и спорами древоразрушающих грибов. В целом состояние насаждений оценивается как удовлетворительное.

В рамках комплексных научных исследований выполнено археологическое обследование территории, результаты которого представлены в разделе 2. Комплексные научные исследования. Части 6. Технический отчет по результатам археологических разведок (шифр: 000352-ТОАР). В научно-техническом отчете собраны материалы полевых работ, заключающихся в визуальном обследовании территории, выполнении археологических шурфов с последующей рекультивацией, выявлению и изучению археологического материала, фотофиксации. В ходе исследования выявлено следующее:

- обнаружены ценные артефакты XVIII-XIX вв., которые переданы в музейный фонд;
- предварительно определены места расположения утраченных сооружений на территории парка, в том числе Львиного павильона, Русского и Французского трактиров, Мавританского павильона;
- не удалось зафиксировать конструкций, относящихся к первоначальному мосту через подъездной канал, павильону Ферме и элементам исторического благоустройства (планировочной структуры).

В разделе 2. Комплексные научные исследования. Части 7. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: 000352-ОКНИ) представлены обобщенные выводы и рекомендации по результатам комплексных научных исследований объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк», выполненную в заданных границах проектирования, включают описание существующего состояния объекта в целом и отдельных элементов предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 11.11.2015 № 10-521, краткую историческую справку и фотофиксацию, сведения о выполненных комплексных научных исследованиях, выводы и рекомендации.

По результатам комплексных научных исследований объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк» в принятых границах проектирования определен состав основных ремонтных и реставрационных работ, а также работ по приспособлению для современного использования объекта с

учетом исторических архивных сведений, существующего состояния и современных требований к паркам культуры и отдыха, который отражены в проектных решениях раздела 3 Проект ремонта, реставрации и приспособления.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 8. Инженерные изыскания. Книга 1. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (шифр: 000352-ИГДИ) содержит описание физико-географический условий района геодезических работ, сведения о ранее проведенных инженерных изысканиях, описание методики и технологии выполнения работ, результаты инженерно-геодезических изысканий в виде актуальной топографической съемки территории Екатерининского парка.

В разделе 2. Комплексные научные исследования. Часть 8. Инженерные изыскания. Книга 2. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (шифр: 000352-ИГИ) представлены результаты исследования инженерно-геологического строения участка, свойств грунтов, определены гидрогеологические условия, свойства грунтов и грунтовых вод, включая химические анализы, инженерно-геологические процессы с целью учета этих данных при проектировании на исследуемом участке, даны заключение и рекомендации.

В разделе 2. Комплексные научные исследования. Часть 8. Инженерные изыскания. Книга 3. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий (шифр: 000352-ИЭИ) собраны результаты исследования природных и антропогенных условий территории, существующего зонирования, климатических, геоморфологических, растительных и атмосферных характеристик, представлены материалы обследования радиационной обстановки, почвенного покрова, донных отложений и природных вод, определены факторы риска, даны рекомендации и предложения по снижению негативного влияния на окружающую среду, по организации экологического мониторинга.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 8. Инженерные изыскания. Книга 4. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий (шифр: 000352-ИГМИ) включает в себя материалы и результаты исследования климатических условий (температуры воздуха, снежного покрова, осадков, влажности и ветра, температуры почвы, атмосферного давления и иных атмосферных явлений), определены опасные гидрометеорологические явления и процессы.

В составе экспертируемой проектной документации разработан Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Эскизный проект (шифр: 000325-ЭП), который включает в себя описание и обоснование предлагаемых видов работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Екатерининский парк», основанных на исторических данных и материалах научных исследований, и графические материалы в виде историко-культурного опорного плана, чертежей по

ремонту и реставрации элементов предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 11.11.2015 № 10-521, и существующих объектов, не относящихся к элементам предмета охраны, концепций приспособления парка для современного использования, схем организации функционального зонирования парка и расположения проектируемых объектов и пространств, чертежей и визуализаций устанавливаемого оборудования, сооружений и строений по мотивам исторических и с учетом современных тенденций.

Эскизные проектные решения рассмотрены КГИОП и рекомендованы для дальнейшей разработки и проектированию в соответствии с заданием КГИОП № 01-21-1867/22, утвержденным от 29.07.2022 (см. письмо КГИОП от 27.03.2025 в приложении № 1).

Эскизные предложения по восстановлению исторической планировочной структуры западной части парка, рекомендуемой корректировке существующего электрического оборудования рассмотрены на совещании в КГИОП от 29.05.2025 и рекомендованы для использования при дальнейшей разработке проектных решений (см. Письмо КГИОП от 06.03.2025 в приложении № 1).

В разделе 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Части 1. Пояснительная записка (шифр: 000352-ПЗ) содержится обобщенное описание принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк», включая планировочную организацию участка, архитектурные и конструктивные решения, решения по гидротехническим сооружениям и мелиоративной системе, проект организации проведения реставрационных работ, в том числе демонтажных, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и охране окружающей среды, технологические рекомендации по реставрации и мероприятия по обеспечению сохранности.

Предусмотренные проектные решения в полной мере учитывают существующее состояние объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк» и выявленные в ходе обследования дефекты и повреждения (малых архитектурных форм, сооружений, гидросистемы, зеленых насаждений и объемно-планировочной структуры). Решения направлены на устранение дефектов и повреждений, поддержание объекта в удовлетворительном техническом состоянии. Проектные предложения предусматривают приспособление объекта для использования в качестве современного, отвечающего актуальным требованиям парка культуры и отдыха, опираясь на исторические особенности и архивные материалы.

Подробнее принятые решения описаны и проанализированы ниже в соответствующих частях проекта.

Следующие строения и занятые ими земельные участки, расположенные в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк», не относятся к объектам проектирования, работ по

ремонту и реставрации не предусматривается: мастерская, конюшня – Лифляндская улица, дом 12, литера В (зем. участок с кад. номером 78:32:0008010:2239); здание дирекции – Лифляндская улица, дом 12, литера А (зем. участок с кад. номером 78:32:0008010:2240); коммунальная постройка – Лифляндская улица, участок 41 (зем. участок с кад. номером 78:32:0008010:2024); здание эстрады (сцены) – Лифляндская улица, дом 12, литера Б (зем. участок с кад. номером 78:32:0008010:2238); здание общественного туалета – Лифляндская улица, дом 12а, литера А (зем. участок с кад. номером 78:32:0008010:2001); спортивная школа со стадионом – Лифляндская улица, дом 5, корпус 3, литера А (зем. участок с кад. номером 78:32:0801001:3033); хозяйственная территория – парк Екатерингоф, участок 3, (западнее дома 5, корпус 3, литера А по Лифляндской улице) (зем. участок с кад. номером 78:32:0801001:3034); комплекс зданий и сооружений – Лифляндская улица, дом 5, корпус 4, литера Б (зем. участок с кад. номером 78:32:0801001:3001).

В разделе 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Части 2. Схема планировочной организации земельного участка. Книга 1. Восточная часть (шифр: 000352-ПЗУ1) и Части 2. Схема планировочной организации земельного участка. Книга 2. Западная часть (шифр: 000352-ПЗУ2) представлены обоснования и описания принятых проектных решений по планировочной организации земельных участков, сопровождаемые графическими материалами: генеральными планами, планами организации рельефа, планами демонтажа, планами покрытий, дендропланами и схемами цветочного оформления, схемами отдельных фрагментов (зон) парка.

Проектными решения предусматривается проведение следующих работ:

1) Восточная часть парка:

- ремонт входной зоны, установка некапитального сооружения для учета посетителей, замена конструкции ограждения, установка элементов навигации,
- ремонт покрытия площадки пирса лодочной станции с установкой некапитального павильона со скамьями и навесом,
- ремонт площадки у здания эстрады с заменой покрытия и установкой малых архитектурных форм по периметру, с учетом возможного использования в зимнее время в качестве катка,
- устройство зоны отдыха (лаундж-зоны) у береговой линии река Таракановки – некапитальной площадки в виде настила (дощатого) с лежаками и гамаками с соблюдением единой концепции парка, очертания вписаны с учетом зеленых насаждений,
- ремонт покрытия территории хозяйственного двора с установкой некапитальных сооружений, замена ограждения,
- устройство в северной части парка у Бумажного канала (на месте аттракционов, существовавших в начале XX века) многофункциональной детской площадки для разных возрастов взамен существующих,

- устройство спортивно-досуговой площадки с тренажерами и оборудованием «Серебряный возраст» на месте неэксплуатируемой площадки, замена покрытия, установка скамей,

- устройство площадки для игры в пляжный волейбол на месте не используемой в настоящее время площадки «манеж» с заменой покрытия, установка некапитального павильона, выполненного в едином стиле, установка трибун, замена ограждения,

- ремонт существующей площадки для игры в теннис с заменой покрытия, замена ограждения на облегченное, замена существующих строений на некапитальные современные павильоны, выполненные в едином стиле,

- устройство тренажерной спортивной площадки с зоной для стритбола на месте одной из детских площадок (детские площадки переносятся), устройство покрытия, установка малых архитектурных форм,

- ремонт площадки и отмостки вокруг павильона-ротонды,

- установка малых архитектурных форм, размещение на плане мест под установку в дальнейшем силами ГУП Водоканал нестационарных туалетных модулей,

- размещение на месте существующего бетонного основания поблизости от эстрады некапитальной беседки по мотивам исторического «Кофейного домика»,

- посадка новых насаждений (см. дендроплан),

- ремонт и установка нового освещения (выполняется по отдельному проекту СПб ГРУ «Ленсвет»),

- ремонт и реставрация набивных дорожных покрытий с учетом создания уклона и лотков для отвода воды,

- вертикальная планировка с учетом отвода дождевых стоков.

Предусмотренная проектом планировочная структура основана на сложившихся к настоящему времени композиционных связях с учетом восстановления пейзажной планировки.

2) Западная часть парка:

- размещение на месте ранее существовавших сооружений (Ферма, Львиного и Мавританского павильонов) площадок с дорожками, с набивным покрытием, установка малых архитектурных форм по мотивам исторических, посадка цветников и кустарников, установка павильонов-беседок по мотивам исторических. Местоположение площадок определялось методом наложения картографических планов, поскольку точное местоположение и ориентация в ходе археологических работ не установлено,

- устройство площадки Памяти Первой морской победы с набивным покрытием, цветниками и кустарниками,

- устройство Цветочного острова (на острове в Малом кольцевом пруду, историческая планировка не сохранилась), с устройством набивных дорожек, цветников, максимально приближенных к историческим, установкой малых

архитектурных форм,

- ремонт булыжной отмостки фундамента Екатерингофского дворца,
- ремонт существующих лотков, выложенных булыжным камнем,
- устройство системы мелиорации,
- установка малых архитектурных форм,
- посадка новых насаждений (см. дендроплан),
- рекомендуется корректировка опоры освещения (выполняется по отдельному проекту СПб ГРУ «Ленсвет»),
- ремонт дорожных покрытий (из асфальтобетона, набивных) с учетом создания уклона, в пониженных местах предусмотрено устройство лотков с булыжным мощением, устройство дождеприемных лотков в покрытии из асфальтобетона,
- вертикальная планировка с учетом отвода дождевых стоков,
- во избежание подтопления Малого и Большого кольцевых прудов предусмотрена перепускная труба со сбросом в реку Екатерингофку.

Предусмотренная проектом планировочная структура основана на сложившихся к настоящему времени композиционных связях и анализа исторической планировочной структуры.

Проектными решениями предусмотрены работы по инженерным сетям, которые предусматривают ремонт с восстановлением газонных покрытий.

Проектными решениями предусматривается санитарная вырубка деревьев, вырубка самосевных малоценных и недекоративных деревьев и кустарников, проведение лечебно-оздоровительных мероприятий, основанных на результатах инвентаризации,

В рамках приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк» проектными решениями предусматривается система навигации – размещение навигационных стендов, содержащих исторические сведения о парке, стендов с планами-схемами парка у входных групп, указателей, информационных стендов у детских и спортивных площадок, коммуникационных табличек, индивидуальных информационных стендов арт-объектов, табличек у старовозрастных деревьев и у элементов предмета охраны объекта культурного наследия. Объекты навигации выполнены в едином стилистическом исполнении. Текстовые и графические материалы, обосновывающие проектные решения по навигации, собраны в разделе 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Части 2. Схема планировочной организации земельного участка. Книга 3. Система навигации (шифр: 000352-ПЗУ3).

В разделе 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Часть 3. Архитектурные решения. Книга 1. Объекты ОКН. Альбом 1. Два пилона. Павильон-беседка. Мост через подъездной канал. (шифр: 000352-AP1.1), Книга 1. Объекты ОКН. Альбом 2. Ограда. Восточная часть (шифр: 000352-AP1.2) и Книга 1. Объекты

ОКН. Альбом 3. Ограда. Западная часть (шифр: 000352-AP1.3) содержится обоснование и описание принятых проектных архитектурных решений по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объектов, являющихся элементами предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк», утвержденного распоряжением КГИОП от 11.11.2015 № 10-521, проиллюстрированных графическими материалами: ремонтными схемами, планами, разрезами и фасадами, планами кровли, отдельными фрагментами и деталями архитектурного оформления, элементами, включая ведомости объемов работ.

Проектными решениями предусматривается проведение следующих видов работ:

1) Павильон-беседка:

- замена фальцевого кровельного покрытия и обрешетки с устройством карнизного и кровельного продухов, окраска кровельного покрытия с учетом единого цветового решения,

- восстановление круглой скамьи в центре павильона с последующим оштукатуриванием и окраской, установка поверх плиты для сидения,

- ремонт и реставрация кирпичной кладки,

- ремонт и реставрация штукатурных слоев с последующей окраской, ремонт и реставрация профилей,

- ремонт с заменой финишного покрытия пола в технике «терраццо», аналогичного существующему,

- устройство отмостки из насыпного покрытия по щебеночному основанию (см. Раздел 3. Часть 2. Книга 1).

2) Два пилона у главного входа со стороны Сутугина моста:

- ремонт и реставрация гранитной кладки пилонов с расшивкой швов и восстановлением исторического шовного заполнения, удалением диссонирующих вставок и восполнением утрат, домастиковка мелких сколов,

- инъектирование трещин,

- реставрация гранитной поверхности с последующей защитной обработкой,

- полировка поверхности.

3) Мост через подъездной канал:

- демонтаж ограждающих конструкций из сети типа «рабица» и металлических стоек,

- ремонт и реставрация известняковых облицовочных плит,

- расчистка поверхности бетонного фундамента от загрязнений,

- ремонт и реставрация металлических балок с последующей обработкой защитными составами, окраска металла,

- реставрация ограждения с восстановлением красочного слоя,

- восстановление утраченных заглушек на стойках ограждения.

4) Ограда (восточная и западная части) вдоль Лифляндской улицы:

- реставрация и ремонт металлических элементов ограды в условиях мастерской с восполнением утрат и исправлением дефектов,
- нанесение защитных покрытие и окраска,
- восстановление вертикального положения фрагментов ограды,
- расчистка от повышенного культурного слоя.

Работы по реставрации строительных и отделочных материалов выполняются согласно методическим рекомендациям по реставрации, описанным в разделе 3. Части 10 экспертируемого проекта.

В разделе 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Часть 3. Архитектурные решения. Книга 2. Альбом 1. Ремонт сооружений на территории парка (бетонный мост и др.) (шифр: 000352-AP2.1), Часть 3. Архитектурные решения. Книга 2. Альбом 2. Некапитальные сооружения. Постройки хозяйственного двора (шифр: 000352-AP2.2) и Часть 3. Архитектурные решения. Книга 2. Альбом 3. Некапитальные сооружения на территории парка (беседки, навесы, входная зона, павильон проката и др.) (шифр: 000352-AP2.3) содержится описание и обоснование принятых проектных архитектурных решений по ремонту и приспособлению для современного использования объектов, расположенных и устанавливаемых на территории объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк» и не относящихся к элементам предмета охраны. Проектные решения отражены в графических материалах: ремонтных схемах, планах, разрезах и фасадах, отдельных фрагментах и деталях, архитектурных и декоративных элементах, визуализациях, в том числе подкрепленных архивными материалами, ведомостях объемов работ.

1) Большой пешеходный мост через Малый кольцевой пруд:

- замена консольных деревянных стоек и перил ограждения, аналогично существующим,
- ремонт плит облицовки из известняка (замена поврежденных плит, установка утраченных),
- очистка бетонных поверхностей.

2) Малый пешеходный мост у Малого кольцевого пруда:

- демонтаж конструкций мостика на металлических стойках, выполненного хозяйственным способом,
- замена конструкций подпорных стенок с сохранением габаритов конфигурации в плане,
- облицовка плитами колотого известняка аналогично существующей отделке,
- установка ограждения в виде металлических столбиков, соединенных декоративной цепью, с заглушками на столбиках, выполненного аналогично существующему,
- устройство гравийного покрытия пешеходной части моста.

3) Фундаменты Екатерингофского дворца:

- очистка бетонных поверхностей саркофага, устроенного над фундаментами,
- ремонт бетонной поверхности ступеней и площадки с учетом создания уклона для предотвращения скапливания осадков,
- устройство декоративного защитного деревянного ограждения по периметру саркофага и спусков, в том числе к каналу, выполненного в исторических мотивах по материалам иконографии,
- установка декоративных ваз, выполненных по историческим рисункам О.Монферрана,
- поверх плоскости площадки саркофага установка деревянного настила,
- ремонт отмостки,
- замена заполнений проемов продухов на металлические решетки,
- замена металлической облицовки существующей будки на обшивку из декоративной рейки с последующей окраской в едином стиле.

4) Причал у реки Екатерингофки:

- очистка поверхностей,
- ремонт облицовки из плит известняка с восполнением утрат,
- ремонт бетонных ступеней и площадок,
- устройство клумб в двух продольных углублениях в уровне верхней площадки,
- ремонтные работы металлического ограждения пирса с установкой заглушек на столбики взамен утраченных.

5) Теннисный корт, волейбольные площадки:

- установка некапитальных административно-хозяйственных павильонов, выполненных в едином стиле (цветовом и стилистическом решении), в основе конструкций – металлический каркас, отделка – деревянные рейки с последующей окраской.

6) Зона у памятника «Героям Краснодона»:

- ремонт насыпного холма, без изменения уклонов и отметок холма, с удалением диссонирующего гранитного поребрика,
- установка невысокого металлического ограждения по периметру холма с целью препятствия вандальным действиям.

7) Детские площадки:

- установка металлического ограждения между игровой зоной и Бумажным каналом, выполненного в едином стиле, которое не просматривается с основных пешеходных направлений,
- устройство центрального игрового комплекса по мотивам утраченного павильона «Русские горы»,
- установка индивидуального и типового оборудования.

8) Санузлы:

- размещение на плане площадок под установку нестационарных туалетных модулей (разрабатывается отдельным проектом ГУП Водоканал), по одной

площадке в западной и восточной частях парка.

9) Хозяйственный двор:

- демонтаж разномасштабных диссонирующих сооружений (будок, гаражей, контейнеров), расположенных хаотично на территории двора,

- установка двух некапитальных гаражей, выполненных по каркасному типу (с асимметричной в плане конфигурацией в соответствии с габаритами участка и прямоугольной в плане конфигурацией) и располагаемых по периметру участка. Крыша – скатная. Габариты строений обусловлены габаритами транспортных средств для ведения хозяйственной деятельности (тракторы, газонокосилки и т.п.). Отделка – декоративный сайдинг, выполненный с учетом единого стилистического решения,

- установка теплицы, выполненной в виде металлического каркаса с заполнением из поликарбоната, для выращивания декоративных растений для благоустройства парка,

- замена ограждения двора, выполненное в виде металлического каркаса с деревянным заполнением, с установкой ворот и калиток, с последующей окраской в едином стиле,

- установка некапитального модульного блока поста охраны.

10) Установка некапитальных сооружений и конструкций на территории парка, выполненных в едином стиле (цветовом и стилистическом решении), в основе сооружений – металлический каркас, отделка – рейки с последующей окраской: декоративная металлическая конструкция арочного типа входной зоны с ограждением и турникетами; будка охранника и павильон проката спортивного инвентаря; павильон у пирса лодочной станции; сидения по типу трибун со скамьями и качелями на площадке у эстрады, павильон проката инвентаря; павильон по мотивам «Кофейного домика», выполненный по исторической иконографии, со скамьями; павильоны на месте и по мотивам исторической «Фермы»; павильон на месте и по мотивам исторического «Львиного павильона»; павильон на месте и по мотивам исторического «Мавританского павильона» с качелями (каруселями) и навесом, выполненные из металлических конструкций и дерева; качели на берегу река Екатерингофки.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Часть 4.1 Конструктивные решения. Книга 1. Объекты ОКН. Павильон-беседка. Ограда. Мост через подъездной канал (шифр: 000352-КР1), Часть 4.1 Конструктивные решения. Книга 2. Альбом 1. Сооружения на территории парка Постройки хозяйственного двора (шифр: 000352-КР2.1) и Часть 4.1 Конструктивные решения. Книга 2. Альбом 2. Прочие сооружения на территории парка (шифр: 000352-КР2.2) содержат информацию о принятых в проекте конструктивных решениях с учетом существующего состояния объекта и графические материалы, отражающие эти проектные решения: ремонтные схемы, планы, разрезы, отдельные детали и узлы, расчеты. В разделе также представлены описания порядка проведения ремонтных

работ.

1) Павильон-беседка: ремонт с заменой плиты пола и ступеней, находящейся в аварийном состоянии; восстановление конструкций для скамьи в центре павильона с бетонным сидением; ремонт с заменой деревянных конструкций крыши и покрытия.

2) Мост через подъездной канал: замена деревянных конструкций аналогично существующим – второстепенных деревянных балок, мостового полотна.

3) Ограда по Лифляндской улице: ремонт с заменой отдельных элементов фундаментов под стойками ограждения восточного и западного участков.

4) Постройки хозяйственного двора: установка некапитальных строений (гаражей) на незаглубленном железобетонном основании, каркас зданий выполнен из металлических профилей, кровля укладывается по металлическим прогонам.

5) Малый пешеходный мост: ремонт с заменой существующих железобетонных конструкций двух подпорных стенок сложной в плане конфигурации, объединенных единой фундаментной плитой, с последующей засыпкой для создания пешеходного полотна.

6) Пирс лодочной станции: ремонт с заменой существующего железобетонного настила и железобетонной плиты.

7) Зона отдыха (лаундж-зона): установка металлических конструкций, по которым устраивается деревянный настил.

8) Устройство конструкций сезонного ледового.

В настоящей экспертизе конструктивные решения рассматриваются только на их соответствие задаче сохранения предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк».

В разделе 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Части 4.2. Гидротехнические сооружения. Сохранение гидросистемы. Книге 1. Западная часть парка. Альбоме 1. Подъездной (Петровский) канал с ковшом (шифр: 000352-ГС1.1) представлено описание и обоснование проектных решений по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования подъездного канала с ковшом и берегоукрепления, которые отражены в графических материалах. Предусматривается очистка от илистых отложений и углубление канала гидромеханическим способом без использования крупногабаритной техники, берегоукрепление выполняется путем погружения деревянных свай в грунт с образованием плотного частокола, являющийся характерным типом укрепления в XIX веке, вдоль кромки частокола в устьевой части выполняется булыжное укрепление.

В разделе 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Части 4.2. Гидротехнические сооружения. Сохранение гидросистемы. Книге 1. Западная часть парка. Альбоме 2. Очистка круглых прудов (двух) с берегоукреплением (шифр: 000352-ГС1.2) и Части 4.2. Гидротехнические сооружения. Сохранение гидросистемы. Книге 1. Западная часть парка. Альбоме 3. Очистка большого и

малого кольцевых прудов с берегоукреплением (шифр: 000352-ГС1.3) содержатся текстовые и графические материалы по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования прудов в западной части парка, заключающиеся в очистке от илистых отложений и углублении дна без использования крупногабаритного транспорта, берегоукрепление деревянными сваями с образованием частокола, укреплению откосов булыжным мощением до уровня высоких вод, устройстве водообмена между круглыми прудами и подъездным каналом путем установки водопропускных сооружений из труб, устройство водообмена Большого кольцевого пруда с рекой Екатерингофкой путем установки водопропускного сооружения из трубы взамен недействующей, подсыпке растительным грунтом размытых откосов, устройству в круглых прудах небольших островов (по одному острову в пруду) с посадкой в них деревьев.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Часть 4.2. Гидротехнические сооружения. Сохранение гидросистемы. Книга 2. Восточная часть парка. Большой пейзажный пруд (шифр: 000352-ГС2) содержит описание и обоснование проектных решений по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования пейзажного пруда в восточной части парка, которые проиллюстрированы в графических материалах. Проектом предусматривается проведение очистки пруда от донных отложений гидромеханическим методом, восстановление береговой линии, включая остров. Надводный откосы восстанавливаются и укрепляются дерном.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Часть 4.2. Гидротехнические сооружения. Сохранение гидросистемы. Книга 3. Берегоукрепление реки Екатерингофки (шифр: 000352-ГС3) и Часть 4.2. Гидротехнические сооружения. Сохранение гидросистемы. Книга 4. Берегоукрепление реки Таракановки и Бумажного канала (шифр: 000352-ГС4) включают в себя текстовые и графические материалы, отражающие проектные решения по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования берегов реки Екатерингофки, Таракановки и Бумажного канала. Проектные решения предусматривают выполнение берегоукрепления путем погружения в грунт деревянных свай с образованием частокола, булыжное укрепление откосов. Дноуглубительные работы на реках Екатерингофка, Таракановка и Бумажном канале предусматривается выполнять согласно отдельно разработанному проекту.

В настоящей экспертизе решения по гидротехническим сооружениям рассматриваются только на их соответствие задаче сохранения предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк».

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Часть 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Мелиоративная система. Система дренажа (шифр: 000352-ИОС) содержит описание и обоснование принятых проектных решений по организации

на территории парка систем мелиорации и дренажа, основанных на результатах наблюдения за уровнем почвенно-грунтовых вод. Проектом предусматривается ремонт существующей системы дренажа восточной части парка и устройство новой дренажной сети в восточной и западной частях парка; устройство поливочного водопровода с прокладкой труб в грунте с последующим восстановлением покрытия (см. Раздел 3. Часть. 2).

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Часть 6. Книга 1. Альбом 1. Проект организации реставрации, включая организацию работ по демонтажу. Восточная часть (шифр: 000352-ПОР1.1) и Часть 6. Книга 1. Альбом 2. Проект организации реставрации, включая организацию работ по демонтажу. Западная часть (шифр: 000352-ПОР1.2) содержит краткую характеристику объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк», сведения об инженерной и транспортной инфраструктуре, описание строительной площадки и организационно-технологической схемы и последовательности работ, рекомендации по производству основных работ (в западной и восточной частях), обоснование принятой продолжительности строительства объекта, расчеты в необходимом объеме. Работы проводятся в три периода – подготовительный, основной и заключительный.

Графические части представлены ситуационным планом, строительными генеральными планами, графиком производства работ и ведомостью объемов работ.

В разделе 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Часть 6. Книга 2. Альбом 1. Проект организации демонтажа. Восточная часть (шифр: 000352-ПОД1.1) и Часть 6. Книга 2. Альбом 2. Проект организации демонтажа. Западная часть (шифр: 000352-ПОД1.2) содержится описание объектов, предусматриваемых проектом к разборке (диссонирующие постройки на территории хозяйственного двора, железобетонные опоры освещения, оборудование и сооружения на теннисном корте и детских площадках, деревянный настил пешеходного моста через подъездной канал и т.п. (см. описание проектных решений выше), описание технологии производства демонтажных работ, обоснование потребности в технике и продолжительности работ. В графических частях представлены планы производства работ и ведомости объемов работ. Разборка конструкций осуществляется механизированным и ручным способом.

Проектными решениями предусматривается организация мероприятий по защите зеленых насаждений. Для обеспечения сохранности существующих покрытий дорожно-тропиночной сети на пути движения оборудования предусматривается устройство временных покрытий из бетонных плит.

В разделе 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Части 7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (шифр: 000352-ПБ) представлены проектные решения, при которых обеспечивается пожарная безопасность объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк» в целом и отдельных объектов, расположенных в границах

территории объекта: организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, включая мероприятия по эвакуации, организация системы предотвращения пожара, системы противопожарной защиты.

В разделе 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Части 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (шифр: 000352-ООС) содержится описание существующего состояния объекта и предусмотренные проектные решения по защите окружающей среды, основанные на результатах оценки воздействия различных факторов на окружающую среду, и включают в себя мероприятия по охране растительного и животного мира, атмосферного воздуха, земельных ресурсов и почвенного покрова, защите от физического воздействия и минимизации негативного воздействия при возникновении аварийных ситуаций.

В разделе 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Части 9. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов (шифр: 000352-ОДИ) содержатся проектные решения по приспособлению объекта для использования маломобильными группами населения.

В разделе 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Части 10. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов (шифр: 000352-ТРМ) содержатся методические рекомендации по реставрации павильона-беседки, включая штукатурный слой и кирпичную кладку, металлической ограды вдоль Лифляндской улицы, гранитных пилонов у входа со стороны Сутугина моста, гранитных ваз, установленных на пилонах.

Разработанные проектной организацией методические рекомендации выполнены на основе комплексных научных исследований и в полной мере отражают принятые проектные решения и учитывают существующее состояние строительных и отделочных материалов объектов, являющихся элементами предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк», утвержденного распоряжением КГИОП от 11.11.2015 № 10-521.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Мероприятия по обеспечению сохранности (шифр: 000352-СОКН) содержит описание характеристик территории (земельных участков) в границах проектирования объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лифляндская улица, дом 12, включая особенности рельефа, грунтов, объектах, являющихся элементами предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 11.11.2015 № 10-521, и зданий, сооружений, не являющихся элементами предмета охраны, описание технического состояния. В разделе перечислены основные проектные решения, проанализированные выше в соответствующих разделах экспертируемой проектной документации, с описанием оценки воздействия этих решений, приложением схем и расчетов, дано описание мероприятий по обеспечению сохранности и организации мониторинга за состоянием объекта культурного

наследия при производстве работ.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам проведенных исследований и анализа представленной на государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лифляндская улица, дом 12: «Проектно-изыскательские работы по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Лифляндская, д. 12 (проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования)», шифр: 000352, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта экспертами установлено следующее.

1. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, материалов предварительных обследований и фотофиксации, собранных и разработанных проектной организацией.

2. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению виды работ в соответствии с экспертируемой проектной документацией не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, планировочного, архитектурного и конструктивного решения, определения объемно-пространственных характеристик, технического состояния объекта культурного наследия и его отдельных составляющих, являющихся элементами предмета охраны, выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк» в границах проектирования и достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк», утвержденного распоряжением КГИОП от 11.11.2015 № 10-521 (приложение

№ 1), экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения (см п. 12.1 настоящего Акта) по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк» сохраняют, не изменяют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе:

- объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф (местоположение парка, центральную планировочную ось и трассировку аллей и дорог, объемно-пространственные композиции западной и восточной части парка, водные объекты, рельеф, исторически сложившиеся визуальные связи, перспективные и панорамные виды, конструкции дорог и площадок);

- насаждения (исторически сложившийся характер посадок, включая видовой состав и старовозрастные деревья);

- памятник «Героям Краснодона»;

- малые формы, строения, сооружения и скульптуру (два пилона у входа со стороны Сутугина моста, павильон-беседка, здание дирекции, ограда со стороны Лифляндской улицы, постаменты для скульптур, «Молвинская колонна» (располагается вне границ проектирования), фундаменты Екатерингофского дворца, местоположение утраченных парковых сооружений),

- гидротехническую систему (подъездной канал с ковшем, Круглые пруды, Большой и Малый кольцевые пруды, мост через подъездной канал, пейзажный пруд, берега рек Екатерингофка, Таракановка и Бумажный канал).

5. Согласно статьям 42, 43 и 44 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принятые проектной документацией решения относятся к «ремонту памятника», «реставрации памятника или ансамбля» и «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования», так как проводятся в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, выявления и сохранения историко-культурной ценности, создания условий для современного использования объекта культурного наследия.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП № 01-21-1867/22, утвержденного КГИОП от 29.07.2022 (приложение № 1) и разрешения КГИОП от 29.10.2024 № 01-26-2269/24-0-2 (приложение № 1). Проектная документация отвечает требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства

Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лифляндская улица, дом 12: «Проектно-изыскательские работы по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Лифляндская, д. 12 (проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования)», шифр: 000352, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1).

14.1.1. Копия решения исполкома Ленгорсовета от 31.10.1988 № 849 «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов»

14.1.2. Копия приказа Минкультуры России от 21.10.2015 № 11216-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк», нач. XVIII в., сер. XIX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

14.1.3. Копия распоряжения КГИОП от 23.03.2023 № 182-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк».

14.1.4. Копия распоряжения КГИОП от 11.11.2015 № 10-521 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк».

14.1.5. Копия распоряжения КГИОП от 02.04.2019 № 07-19-135/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения

«Екатерингофский парк», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

14.1.6. Копия акта технического состояния объекта культурного наследия от 06.07.2018, утвержденного КГИОП от 23.03.2019.

14.1.7. Копия задания КГИОП № 01-21-1867/22, утвержденного КГИОП от 29.07.2022.

14.1.8. Копия разрешения КГИОП от 29.10.2024 № 01-26-2269/24-0-2.

14.1.9. Копия документов технического учета: технический паспорт на здание по адресу: Санкт-Петербург, Лифляндская улица, дом 12, литера В, с учетом изменений от 06.12.2007, план от 06.12.2007 с экспликацией; технический паспорт на здание по адресу: Лифляндская ул., дом 12, литер «В» от 07.08.2000 г., план от 07.08.2000.

14.1.10. Копия письма КГИОП от 27.03.2025 № 01-43-4520/25-0-1.

14.1.11. Копия письма КГИОП от 03.06.2025 № 01-42-3316/22-0-0 с приложением копии протокола от 29.05.2025 № б/н.

14.1.12. Копия устава Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Парк культуры и отдыха «Екатерингоф».

14.1.13. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 21.08.2000 № 1231644.1.

14.1.14. Выписки из ЕГРН от 10.09.2025 № КУВИ-001/2025-171415879; от 09.09.2025 № КУВИ-001/2025-171430797; от 09.09.2025 № КУВИ-001/2025-171433674; от 10.09.2025 № КУВИ-001/2025-171432291; от 09.09.2025 № КУВИ-001/2025-171423192; от 09.09.2025 № КУВИ-001/2025-171431364; от 09.09.2025 № КУВИ-001/2025-171414528; от 09.09.2025 № КУВИ-001/2025-171423816; от 09.09.2025 № КУВИ-001/2025-171419617; от 09.09.2025 № КУВИ-001/2025-171430157; от 09.09.2025 № КУВИ-001/2025-171421312; от 09.09.2025 № КУВИ-001/2025-171422265; от 09.09.2025 № КУВИ-001/2025-171418034; от 09.09.2025 № КУВИ-001/2025-171417037; от 09.09.2025 № КУВИ-001/2025-171456371; от 09.09.2025 № КУВИ-001/2025-171459530; от 09.09.2025 № КУВИ-001/2025-171462207; от 09.09.2025 № КУВИ-001/2025-171457465.

14.1.15. Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия (произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) от 09.09.2024.

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).

14.2.1. Материалы иконографии.

14.3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии (приложение

№ 3).

14.4. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 04 августа 2025 года (приложение № 4).

14.5. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 5).

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью):

**Председатель экспертной
комиссии:**

Матвеев Б.М.

18.11.2025

(подписано усиленной электронной подписью)

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии:**

Поддубная Н.Г.

18.11.2025

(подписано усиленной электронной подписью)

Член экспертной комиссии:

Овсянникова А.А.

18.11.2025

(подписано усиленной электронной подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лифляндская улица, дом 12: «Проектно-изыскательские работы по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Лифляндская, д. 12 (проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования)», шифр: 000352, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

14.1.1. Копия решения исполкома Ленгорсовета от 31.10.1988 № 849 «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов»

14.1.2. Копия приказа Минкультуры России от 21.10.2015 № 11216-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк», нач. XVIII в., сер. XIX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

14.1.3. Копия распоряжения КГИОП от 23.03.2023 № 182-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк».

14.1.4. Копия распоряжения КГИОП от 11.11.2015 № 10-521 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк».

14.1.5. Копия распоряжения КГИОП от 02.04.2019 № 07-19-135/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

14.1.6. Копия акта технического состояния объекта культурного наследия от 06.07.2018, утвержденного КГИОП от 23.03.2019.

14.1.7. Копия задания КГИОП № 01-21-1867/22, утвержденного КГИОП от 29.07.2022.

14.1.8. Копия разрешения КГИОП от 29.10.2024 № 01-26-2269/24-0-2.

14.1.9. Копия документов технического учета: технический паспорт на здание по адресу: Санкт-Петербург, Лифляндская улица, дом 12, литера В, с учетом изменений от 06.12.2007, план от 06.12.2007 с экспликацией; технический паспорт на здание по адресу: Лифляндская ул., дом 12, литер «В» от 07.08.2000 г., план от 07.08.2000.

14.1.10. Копия письма КГИОП от 27.03.2025 № 01-43-4520/25-0-1.

14.1.11. Копия письма КГИОП от 03.06.2025 № 01-42-3316/22-0-0 с приложением копии протокола от 29.05.2025 № б/н.

14.1.12. Копия устава Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Парк культуры и отдыха «Екатерингоф».

14.1.13. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 21.08.2000 № 1231644.1.

14.1.14. Выписки из ЕГРН от 10.09.2025 № КУВИ-001/2025-171415879; от 09.09.2025 № КУВИ-001/2025-171430797; от 09.09.2025 № КУВИ-001/2025-171433674; от 10.09.2025 № КУВИ-001/2025-171432291; от 09.09.2025 № КУВИ-001/2025-171423192; от 09.09.2025 № КУВИ-001/2025-171431364; от 09.09.2025 №

КУВИ-001/2025-171414528; от 09.09.2025 № КУВИ-001/2025-171423816; от 09.09.2025 № КУВИ-001/2025-171419617; от 09.09.2025 № КУВИ-001/2025-171430157; от 09.09.2025 № КУВИ-001/2025-171421312; от 09.09.2025 № КУВИ-001/2025-171422265; от 09.09.2025 № КУВИ-001/2025-171418034; от 09.09.2025 № КУВИ-001/2025-171417037; от 09.09.2025 № КУВИ-001/2025-171456371; от 09.09.2025 № КУВИ-001/2025-171459530; от 09.09.2025 № КУВИ-001/2025-171462207; от 09.09.2025 № КУВИ-001/2025-171457465.

14.1.15. Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия (произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) от 09.09.2024.

28.58

11/11 88

В.А. Ходирев
В.И. Колмогоров

Ленинградский городской Совет народных депутатов

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

В.А. Ходирев
В.И. Колмогоров

от 31.10.88 № 348
г. Ленинград

В.А. Ходирев
В.И. Колмогоров

О введении под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов

В целях обеспечения сохранности бульваров, садов и парков Ленинграда, Кронштадта, Ломоносова, Петродворца, Пушкина, имеющих большую художественную, градостроительную и историческую ценность, в соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

Включить в Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения бульвары, сады и парки, расположенные на территории Ленинграда, Кронштадта, Ломоносова, Петродворца, Пушкина, согласно приложению.

Председатель Исполкома

В.А. Ходирев

В.А. Ходирев

За секретаря
заместитель председателя

В.И. Колмогоров

В.И. Колмогоров



В.А. Ходирев
В.И. Колмогоров
В.А. Ходирев
В.И. Колмогоров

Государственный архив
Ленинградского областного
государственного и
архитектуры местного
значения

Приложение к решению
Комиссии Ленинграда
от 31.10.1938 года
№ 849

Наименование памятника, дата сооружения, автор	Краткая характеристика объекта
1	2

Ленинград

Василевский район

- | | |
|---|---|
| 1. Румянцевский сад
XIX в., арх. Н. П. Корвизан
площадь Лавинно | Сад сохранил планировку
XIX века / фонтаны, музы-
кальные павильоны, ограда,
отдельные насады деревьев./ |
|---|---|

Митановский район

- | | |
|--|--|
| 1. Сад дачи Головина
Конец XIX в., автор
неизвестен
Выборгская н.о., 33 | Сад является частью старого
дачка усадьбы Головина.
Соборная композиция сада,
особую роль в которой
играют тисы, сохраняет
исторический облик партерного
деланного садика XVIII-XIX
века. |
|--|--|

Красносельский район

- | | |
|--|---|
| 1. Парк "Шармский" - Красное Село
/ав. В. В. Шарапов/
Конец XVII-XIX в. доп. XIX в.,
автор не установлен.
Красное Село, пр. Ленина | В парке сохранилось
отдельные элементы плани-
ровки XIX века, голые по-
садки тисов, лип. Состояние
удовлетворительное. |
| 2. Парк "Наровский"
XVII-XIX в., автор не
установлен
пос. Наровский | Парк расположен на Куре-
госких высотах, являющихся
геологическим памятником
Ленинградской области. На
его территории произрастает
большое количество редких
древесных и травянистых
растений. В парке сохрани-
лись остатки оврага древней
русской деревни в окрестностях
с памятниками на территории
используемых в парке и оврагах
в период Великой Отечественной
войны 1941-1943 гг. |

1	2
---	---

Ленинский район

- | | |
|--|---|
| <p>1. Екатерингофский парк
Основан в начале XVII в.,
автор планировки И.-В. Лес-
лон, перепланирован в
сер. XIX в. О. Мондерран;
Лидландская ул., 12</p> | <p>Сохранена планировка пет-
ровской части И.-В. Леслона
XVII в., планировка всего
парка сер. XIX в. Мондеррана;
основной зеленый массив
Ленинского района, тради-
ционное место народных
гуляний</p> |
| <p>2. Измайловский сад
Основан в I-й пол. XVII в.,
перепланирован в в. XIX-н. XX в.,
автор не установлен</p> | <p>Старейший сад в центре горо-
да, сохранил элементы исто-
рической планировки, ценный
древостой 100-150-летнего
возраста, является одним
из лучших примеров озелене-
ния набережной в. Ботанки.</p> |

Выборгский район

- | | |
|--|--|
| <p>1. Парк Лесотехнической академии
им. С. М. Кирова /б. Лесного
института/.
Основан в сер. XIX в., планировка
П. Гонзаго, сад. мастер Д. Бун
Институтский пер., 5</p> | <p>Парк сохранил планировку
и сооружения XIX века -
центральный партер, водоемы,
мости; имеет уникальную
коллекцию древесно-кустар-
никовых растений, статус
Ботанического сада.</p> |
|--|--|

Калининский район

- | | |
|--|---|
| <p>1. Парк б. Державина К. К. Бенуа.
Создан в 2-е пол. XIX в.,
архитектор К. К. Бенуа
Тихорецкий пр., 5а</p> | <p>Сохранились элементы пла-
нировки, водной системы
/пруды/, старая березовая
заlesia. Парк играет важную
роль в формировании зеленой
зоны Выборгского района.</p> |
|--|---|

Московский район

- | | |
|--|---|
| <p>1. Московский парк Победы.
Заложен 7/IX-1945 г. в честь
победы над фашизмом в Великой
Отечественной войне 1941-1945
годов для массового участия жи-
телей Ленинграда. Спроект П. Жюль
1948 г., арх. В. А. Катонин,
В. А. Кирхгофман.
Московский пр., 5а</p> | <p>Парк мемориальный. В офор-
млении применен большой
ассортимент древесно-кус-
тарниковых и цветочных
культур. Планировка парка
удачно сочетает регулярный
и пейзажный стиль.
Состояние удовлетворительное</p> |
|--|---|

1	2
---	---

Ситхинский район

- | | |
|--|---|
| 1. Адмиралтейская. Бульвар
1-я Волжская в. /Истор./.
Автор не установлен.
Адмиралтейская набережная | Бульвар сохранил исторические
ощущения и является приме-
ром лучшего озеленения насе-
ленной р. Невы. |
| 2. Бульвар Преображенский
10-15-16-е пр., автор
Фед. А. М. Росси | Бульвар расположен на месте Адми-
ралтейского канала, утрачива-
ющего свое значение. Преврат
градостроительную роль в плани-
ровке центрального района
города. Сохраняет историческую
планировку с четкими рядами
деревьев разных видов. На
востоке бульвара две
колонны из гранита с навами-
ми барельефов, которые
знаменуют победу рус-
ской конной гвардии в войне
1812 г. |

Петровский район

- | | |
|--|--|
| 1. Парк имени Марк Твэн.
Сельской усадьбы. 1-я Волж-
ская в. /Истор./.
Степень сохранности высокая.
Для выживания деревьев. Не-
многие из них. Автор не установлен.
Адрес: 1-я Волжская в. /Истор./.
Фед. А. М. Росси, М. С. Росси,
В. М. Родионов, В. М. Родионов | Парк имеет высокую историческую
ценность. Сохранил историческую
планировку. Автор не установлен.
Степень сохранности высокая.
Для выживания деревьев. Не-
многие из них. Автор не установлен.
Адрес: 1-я Волжская в. /Истор./.
Фед. А. М. Росси, М. С. Росси,
В. М. Родионов, В. М. Родионов |
| 2. Александровский парк
/парк им. В. А. Ленин/
18-19-е пр., автор не установлен.
Пр. Маршала в. /Истор./ | Парк сохранил частично пла-
нировку для парка /созданная,
отдельные ценные деревья/.
Парк является примером одного
из лучших парков общественного
пользования. |
| 3. Петровский парк
2-я Волжская в., автор не
установлен.
Петровский остров | Парк сохранил элементы плани-
ровки, водной системы /пруда/,
отдельные ценные деревья.
Парк является примером озеле-
нения островов в водной среде. |

1	2
<p>4. Сад им. Л.Ф.Кедринского Конец XIX - начало XX в. Автор не установлен. 2-я пол. XIX - нач. XX в. - удаление территории за счет строительства детских домов и прокладки новых улиц. ул. Академика Павлова</p>	<p>В саду сохранилась историческая планировка, водоем, обелиск, композиция из старого дубового, металлическая ограда на кирпичном, облицованном известняковыми плитами покое. Сад играет особую роль в оформлении левого берега р. Малой Невы. Является примером городского сада 2-й пол. XIX в.</p>
<p>5. Сквер на пл. Революции 1948 г., арх. Н.В. Баранов, С.И. Гурьев пл. Революции</p>	<p>Сквер - парадный, партерный с регулярной планировкой, демонстрацией разнообразных пород кустарников и цветочных растений. Сквер является партерным примером оформления городской площади после 2-го периода.</p>
<p>6. Парк "Тихий садик" I-я пол. XIX - 2-я пол. XIX вв. Автор не установлен. Кашеинная набережная</p>	<p>В парке частично сохранились элементы исторической планировки /лучевые аллеи, тропы, каналы, старые дубовые/</p>
<p>7. Сад Вяземский XIX в., автор не установлен Песочная набережная</p>	<p>В саду сохранились элементы исторической планировки, старые дубовые /особенную ценность представляет вековой дуб, диаметр ствола 1,5 м/, исторические ограждение по вяземскому переулку. Сад играет особую роль в оформлении набережной левого берега р. Малой Невы.</p>

Кедринский садик

- | | |
|--|---|
| <p>1. Старо-манежный сад
XIX в., автор не установлен.
Манежная ал.</p> | <p>Сад в центре города сохранил историческую планировку, старовозрастные деревья.</p> |
| <p>2. Ново-манежный сад
XIX в., автор не установлен
Манежная ал.</p> | <p>Сад в центре города сохранил историческую планировку, старовозрастные деревья.</p> |

1	2
<u>г. Пушкин</u>	
1. Октябрьский бульвар 1-я часть, XIX в., арх. В. Гесте. Октябрьский бульвар	Бульвар сохранил историческую планировку, частично процент старого зеленеющего и играет градостроительную роль. Бульвар является примером организации городского ландшафта, в котором удачно сочетаются масштабность планировки и монументальность долговечных видов деревьев.
2. Советский бульвар /б. Социальный бульвар/ 1817-1821 гг., арх. В. Гесте Советский бульвар	Бульвар играет роль связующего звена различных районов города, сохранил историческую планировку. В оформлении бульвара преобладают наиболее долговечные и декоративные виды деревьев: дуб, липа, лиственница.

г. Монштедт

1. Интернациональный парк /Советский парк/ XIX в., автор не установлен. Советская улица	Парк сохранил историческую планировку и обременен памятником, является неотъемлемой частью одной из центральных улиц города, выполняющей несколько функций: оформление набережной канала, место отдыха и пешеходный транспорт.
--	--

г. Петляковский

1. Парк Крона Л.К. XIX в., арх. Л.К. Крона Красноармянский пр., 16	Парк расположен на рельефе, сохранил историческую планировку XIX в. /отличается наличием видов деревьев, гидросооружения, фонтан/. Парк имеет яркий пример усадебного зодчества.
2. Озд. б. Знаменской Парк "Крест" Бульварский парк Сер. XIX в., автор не установлен. Расположен над бывшими зданиями "Знаменкой" и "Знаменской".	Озд. расположен на высоком участке рельефа и сохранил элементы обремененно-проспектной структуры Сер. XIX в. /справочная часть представляет элемент исторической планировки/.
3. Парк б. парка Педерсена 1-я часть XIX в. Автор не установлен.	Парк расположен на площадке рельефа, сохранил историческую планировку XIX в. /отличается наличием видов деревьев, спорных видов, обремененных проспектами/.

I	2
4. Сад С.Г.И. усадьбы Жданов. История сада: 1880 г. автор неизвестен, 40-е гг. XIX в., автор не установлен. Петродворец, ул. Гольмичева	Сад сохранил элементы планировки, водной системы /плотина, пруды/, старовозрастной древостой.
5. Дача на Стрелинском бульваре 2-я пол. XIX в., автор не установлен. Петродворец, Красноармейский пр., 5	Сады сохранили элементы планировки, водной системы /плотина, пруды/, старовозрастные деревья. Сформировавшийся в Петродворце, со стороны Ломоносова.
6. Сад дачи Крона XVII-XIX вв., автор не установлен Петродворец, ул. Морского десанта	Сад на рельефе сохранил элементы планировки, водной системы, старовозрастной древостой. Объемно-пространственная структура сада связана с нижним парком ПДС г. Петродворца.

г. Ломоносов

1. Усадьба Барста "Стрела" XVII-XIX вв., автор не установлен ул. Гончарова, 2	Парк создан на рельефе XVIII вв. Парк расположен на рельефе с крутинами. Имеется ценный древостой.
2. Парк "Дубки" /Крутинолесья/ XVII-XIX вв., автор не установлен	Парк - бывшее владение Ратькова-Рожнова. Имеются ценные виды деревьев, 2 пруда, соединенные земляным каналом.
3. Парк дачи Виктора Ломоносова XVII-XIX вв., автор не установлен Ломоносов, Красноармейское шоссе	Парк создан на рельефе, сохранил элементы планировки, водной системы, парк, старовозрастные деревья. Мелкосредственно граничит с Верхним парком ПДС г. Ломоносова
4. Парк "Сан-Эдуард" /с. усадьбы Виктора Грейда/ "Посадочный парк" XVIII в., автор не установлен. Посадочная в/ч 28386	В парке сохранилась историческая планировка, пруды с островками и скульптурой, а также декоративный каменный дворик. Видовой состав сохранившихся деревьев неоднороден: дуб, липа, ясень, липа, липа, липа. Сохранился уникальный дуб, подлежащий специальной охране.
5. Парк Ломоносова /с. Ломоносова /Крутинолесья/ автор не установлен. Восточная часть г. Ломоносова	Парк с. усадьбы, создан в XVIII в. Парк уникального вида - парк, возраст парка 180 лет. Имеется 2 пруда.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

21 октября 2015 г.

Москва

№ 11216-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк», нач. XVIII в., сер. XIX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк», нач. XVIII в., сер. XIX в. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, Лифляндская улица, дом 12, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781520319830005**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

23.03.2023№ 182-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Екатерингофский парк»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 13.10.2022 рег. № 01-43-26925/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лифляндская улица, дом 12, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лифляндская улица, дом 12, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк», утвержденный КГИОП 31.08.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от **23.03.2023** № **182-рп**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Екатерингофский парк» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Лифляндская улица, дом 12

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  1 характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия
-  объект культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	90323.20	110453.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	90331.33	110444.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	90339.06	110430.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	90342.86	110417.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	90346.77	110394.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	90347.85	110377.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	90346.32	110358.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	90344.08	110346.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	90340.09	110336.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	90332.82	110324.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	90328.95	110320.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	90319.18	110311.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	90312.90	110304.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	90309.01	110298.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	90302.73	110284.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	90300.50	110276.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

17	90300.04	110270.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	90300.78	110263.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	90302.23	110257.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	90304.72	110253.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	90309.46	110248.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	90313.95	110239.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	90321.57	110226.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	90329.87	110213.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	90329.94	110209.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	90332.62	110204.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	90375.26	110145.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	90380.51	110147.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	90384.01	110144.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	90389.19	110138.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	90414.26	110156.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	90421.93	110164.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	90435.39	110178.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	90472.78	110211.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	90498.80	110235.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	90514.97	110256.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

37	90540.96	110281.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
38	90574.27	110318.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
39	90598.28	110337.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
40	90620.90	110351.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
41	90668.31	110375.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
42	90712.96	110394.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
43	90722.61	110396.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
44	90725.36	110397.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
45	90726.50	110398.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
46	90726.67	110397.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
47	90730.52	110399.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
48	90730.37	110399.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
49	90731.42	110400.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
50	90732.79	110402.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
51	90738.10	110407.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
52	90787.37	110432.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
53	90795.40	110444.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
54	90802.72	110442.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
55	90819.29	110448.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
56	90878.38	110475.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

57	90936.70	110506.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
58	90974.53	110524.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
59	90987.58	110537.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
60	90988.39	110540.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
61	90987.92	110546.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
62	90975.11	110564.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
63	90974.48	110573.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
64	90974.24	110598.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
65	90971.25	110616.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
66	90967.08	110626.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
67	90956.92	110653.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
68	90950.01	110666.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
69	90948.22	110673.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
70	90946.62	110685.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
71	90946.47	110693.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
72	90945.86	110698.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
73	90940.64	110712.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
74	90931.68	110709.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
75	90931.60	110710.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
76	90926.04	110707.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

77	90916.94	110702.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
78	90910.38	110698.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
79	90763.08	110644.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
80	90675.33	110612.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
81	90462.65	110534.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
82	90447.14	110527.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
83	90436.75	110522.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
84	90370.65	110482.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
85	90330.22	110458.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
86	90330.69	110457.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	90323.20	110453.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
87	90314.33	110480.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
88	90321.54	110484.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
89	90321.81	110484.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
90	90326.27	110486.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
91	90326.64	110486.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
92	90357.58	110505.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
93	90379.69	110518.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
94	90417.00	110541.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
95	90424.96	110545.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

96	90435.99	110551.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
97	90444.56	110554.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
98	90575.95	110603.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
99	90715.19	110654.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
100	90790.54	110681.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
101	90831.58	110697.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
102	90877.61	110713.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
103	90904.00	110723.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
104	90909.48	110724.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
105	90918.47	110725.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
106	90918.37	110726.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
107	90925.08	110727.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
108	90924.96	110728.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
109	90933.04	110731.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
110	90930.29	110737.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
111	90923.06	110752.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
112	90921.81	110758.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
113	90909.26	110779.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
114	90902.63	110788.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
115	90890.88	110813.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

117	90865.07	110860.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
118	90861.67	110868.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
119	90847.82	110889.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
120	90831.28	110919.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
121	90807.51	110952.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
122	90796.82	110963.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
123	90759.01	110981.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
124	90748.68	110989.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
125	90740.79	111000.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
126	90724.39	111015.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
127	90683.75	111071.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
128	90676.96	111079.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
129	90669.18	111085.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
130	90659.97	111090.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
131	90649.28	111094.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
132	90569.14	111118.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
133	90551.45	111121.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
134	90546.14	111121.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
135	90545.90	111122.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
136	90532.02	111117.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

137	90532.56	111115.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
138	90527.93	111108.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
139	90524.64	111102.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
140	90513.40	111083.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
141	90507.80	111071.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
142	90505.19	111062.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
143	90500.15	111040.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
144	90499.73	111031.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
145	90499.79	111023.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
146	90500.43	111018.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
147	90504.11	110997.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
148	90504.33	110988.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
149	90503.21	110981.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
150	90502.07	110971.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
151	90497.86	110958.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
152	90495.39	110952.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
153	90491.66	110945.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
154	90488.56	110937.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
155	90482.57	110928.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
156	90478.82	110924.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

157	90469.95	110919.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
158	90463.09	110915.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
159	90451.09	110905.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
160	90441.58	110901.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
161	90433.43	110898.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
162	90418.39	110893.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
163	90385.13	110885.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
164	90374.70	110883.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
165	90367.63	110879.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
166	90360.46	110873.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
167	90354.10	110868.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
168	90344.39	110857.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
169	90327.61	110824.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
170	90312.13	110801.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
171	90305.35	110792.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
172	90296.54	110779.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
173	90287.55	110761.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
174	90279.63	110736.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
175	90278.73	110730.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
176	90279.33	110693.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

177	90278.97	110677.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
178	90284.09	110653.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
179	90292.19	110625.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
180	90299.58	110594.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
181	90315.95	110542.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
182	90317.48	110531.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
183	90316.70	110530.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
184	90314.88	110530.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
185	90318.67	110512.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
186	90319.16	110508.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
187	90319.19	110501.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
188	90318.32	110496.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
189	90315.03	110487.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
87	90314.33	110480.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 23.03.2023 № 182-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Екатерингофский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
Лифляндская улица, дом 12

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

11.11.2015№ 10-521

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Екатерингофский парк»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лифляндская улица, дом 12, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

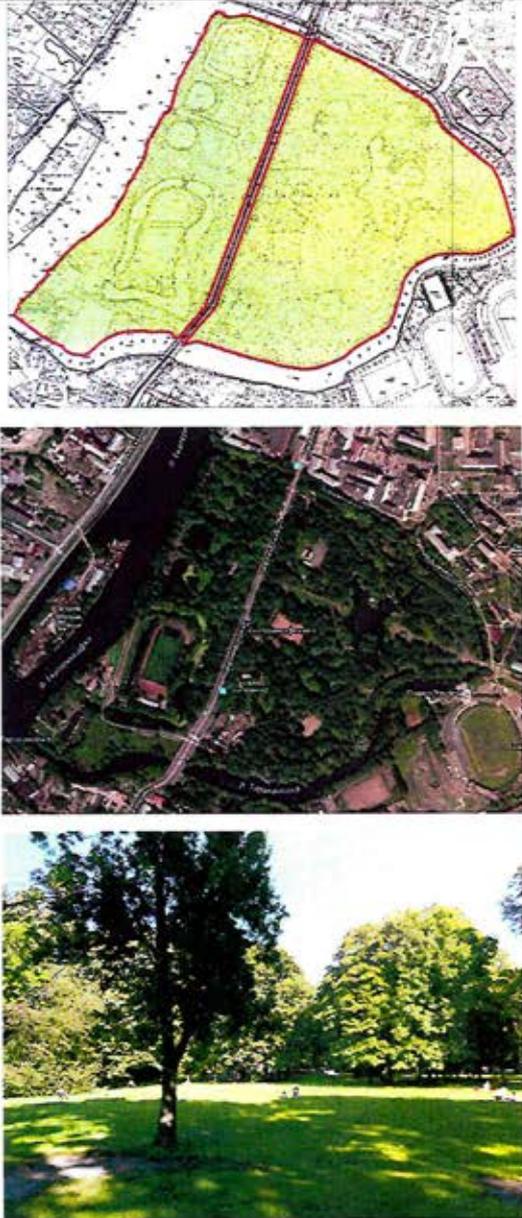
Заместитель председателя Комитета –
начальник Управления государственного
учёта объектов культурного наследия

Г.Р.Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 11.11.2015 № 10-521

Предмет охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Екатерингофский парк»
 Лифляндская ул., 12

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:</p>	<p>местоположение парка: территория ограничена реками Екатерингофкой, Таракановкой и Бумажным каналом, исторически разделена Лифляндской улицей на две части - западную и восточную;</p> <p>центральная планировочная ось ансамбля: северо-запад - юго-восток (от реки Екатерингофки, по оси Петровского канала через фундамент Екатерингофского дворца, продолжается по главной аллее восточной части парка и заканчивается у Сутугина моста);</p> <p>историческая объемно-пространственная композиция западной части парка: сочетание пейзажной планировки с элементами регулярного сада при Екатерингофском дворце, соотношение открытых (исторические водные объекты, площадки, газоны обыкновенные) и полуоткрытых пространств с группами насаждений, рядовыми, аллейнными и кулисными посадками, планировочной системой садово-парковых дорог, оградой;</p>	

исторические водные объекты западной части парка:

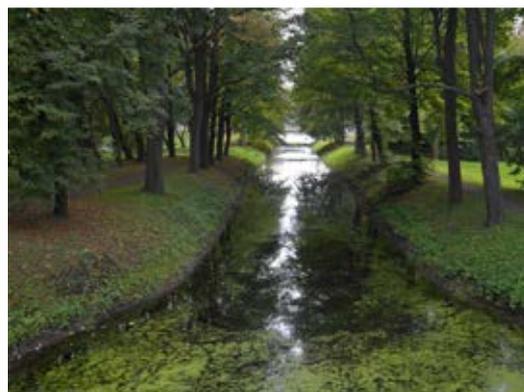
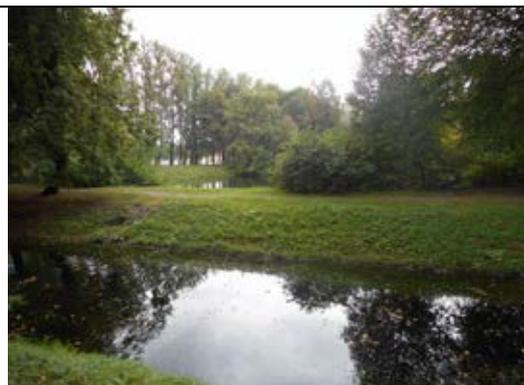
- подъездной канал с ковшом, расположенный по центральной планировочной оси парка,
- симметрично по сторонам от него – два Круглых пруда,
- в северной части – Малый кольцевой пруд с островом в центре,
- в южной части – Большой кольцевой пруд с островом в центре;

исторически сложившиеся визуальные связи, перспективные и панорамные виды, в т.ч. перспектива по оси подъездного канала от места Екатерингофского дворца к реке Екатерингофке;

рельеф западной части парка – плоский;

объемно-пространственная композиция восточной части парка – пейзажная, сочетание открытых (пруд, газоны и площадки), закрытых и полуоткрытых пространств, групп насаждений, рядовых, аллеиных и солитерных посадок с планировочной системой садово-парковых набивных дорог, малыми архитектурными формами, памятником, скульптурой, оградой, объемами зданий;

рельеф восточной части парка – плоский, на берегу пейзажного пруда насыпной холм, завершающийся памятником «Героям Краснодона»;



пейзажный пруд восточной части парка - центр композиции со сложным в плане абрисом береговой линии, насыпным островом в центре;

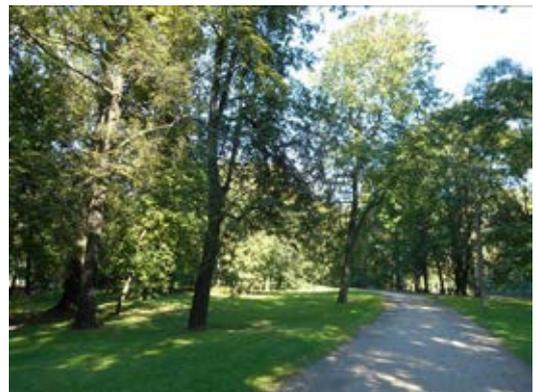


трассировка основных аллей и дорог, в том числе:

- главная аллея по центральной планировочной оси парка от главного входа к пейзажному пруду;



- периметральная аллея вдоль Таракановки и Бумажного канала, повторяющая трассу бывшей Молвинской улицы;



		<p>трассировка, конструкции садово-парковых набивных дорог и площадок (из высевок гранита розового цвета) на щебеночном основании</p>	
2	<p>Насаждения:</p>	<p>исторически сложившийся характер посадок – солитерные, в ландшафтных группах, аллеи, рядовые и кулисные;</p> <p>исторический видовой состав: деревьев (в т.ч. дуб черешчатый, вяз шершавый, липа мелколистная, клен обыкновенный, клен татарский, ясень обыкновенный, ива белая и серебристая, каштан конский, береза повислая, тополь белый и бальзамический, черемуха обыкновенная, лиственница сибирская, ель обыкновенная, ольха, яблоня);</p> <p>кустарников (в т.ч. калина обыкновенная, кизильник блестящий, чубушник венечный, сирень обыкновенная и венгерская, барбарис обыкновенный, пузыреплодник калинолистный, карагана древовидная, боярышник, роза);</p> <p>старовозрастные деревья – дуб черешчатый, вяз шершавый, липа мелколистная, каштан конский, ива</p>	   

			
3	Памятники:	<p>памятник «Героям Краснодона» (ск. В.И.Агибалов, В.И.Мухин, В.Х.Федченко, арх. А.А.Сидоренко, 1956 г.) к востоку от пейзажного пруда: скульптурная группа (бронза, литье) из пяти фигур, в центре композиции Олег Кошевой, держащий полуразвернутое знамя; установлена на высокий постамент цилиндрической формы, слегка сужающийся кверху, облицованный блоками красного гранита</p>	
4	Малые формы, строения, сооружения и скульптура:	<p>два пилона, оформляющие главный вход в парк (со стороны Сутугина моста): местоположение, габариты, архитектурно - художественное решение; пилоны прямоугольные в плане, из блоков красного гранита со шлифованной поверхностью, увенчаны вазами полированного красного гранита в форме гидрии;</p> <p>павильон-беседка на мысе северного берега пруда в восточной части парка: местоположение, габариты, архитектурно - художественное решение в характере неоклассицизма 1950-х гг. в виде ротонды из кирпичных оштукатуренных пилонов, поддерживающих уплощенный купол на штукатурном антаблементе, отделка (окрашенная штукатурка);</p>	 

здание дирекции (Лифляндская улица, дом 12, литера А): местоположение, габариты, исторический характер архитектурного решения (неоклассицизм 1950-х гг.);

ограда со стороны Лифляндской улицы: местоположение, трассировка, рисунок звеньев в виде металлических пик, перехваченных в верхней и нижней части обвязкой из полосы, на стальных столбиках – материал (сталь), техника исполнения;

постаменты под скульптуры (два) у западного берега пейзажного пруда: прямоугольные, из блоков красного гранита, установлены на гранитные стилобаты в форме усеченных призм;

«Молвинская колонна» – колонна тосканского ордера: из монолитного блока красного гранита, с полированным фустом, с профилированной базой, увенчанная квадратной плоской абакой; на прямоугольном гранитном постаменте с базой и верхней профилированной полочкой, покоящейся на трехступенчатом гранитном стилобате;



		<p>фундаменты* Екатерингофского дворца в западной части парка у подъездного канала: местоположение, габариты;</p> <p>*произведена консервация, укрыты бетонным футляром</p> <p>местоположение утраченных парковых сооружений (Ферма, Львиный и Мавританский павильоны)</p>	
4	<p>Гидротехническая система:</p>	<p>в западной части парка:</p> <p>подъездной канал с ковшом – габариты, абрис береговой линии, историческая конструкция берегоукрепления (деревянный шпунт, дерновый откос);</p> <p>Круглые пруды (два),</p> <p>Большой и Малый кольцевые пруды – исторические габариты прудов (в т.ч. габариты насыпных островов на кольцевых прудах), абрис береговых линий, историческая конструкция берегоукрепления (деревянный шпунт, дерновый откос);</p>	  

мост через подъездной канал в месте впадения его в Екатерингофку – местоположение, габариты;



в восточной части парка – большой пейзажный пруд: габариты, абрис береговых линий, конструкция берегоукрепления (деревянный шпунт, дерновый откос);



берега Екатерингофки, Таракановки и Бумажного канала – материал (одернованные) и абрис откосов





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02 АПР 2019

№ 04-19-135/19

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Екатерингофский парк», включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк» (согласно приказу Минкультуры России от 21.10.2015г. № 11216-р: г. Санкт-Петербург, Лифляндская улица, дом 12) (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 7 АПР 2019 № 04.19.135/19

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Екатерингофский парк"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	2	0	3	1	9	8	3	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от «___» _____ 20__ г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении

указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

- г. Санкт-Петербург, парк Екатерингоф, участок 3, (западнее дома 5, корпус 3, литера А по Лифляндской улице; ЗНОП 1066) (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.02.2019 № 99/2019/244940604);

- г. Санкт-Петербург, Лифляндская улица, дом 5, корпус 3, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.02.2019 № 99/2019/244823212);

- г. Санкт-Петербург, Лифляндская улица, дом 5, корпус 4, литера Б (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.02.2019 № 99/2019/244940700);

- г. Санкт-Петербург, Лифляндская улица, дом 12а, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.02.2019 № 99/2019/244822603);
- г. Санкт-Петербург, Лифляндская улица, участок 7, (Увеселительный вокзал) (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.02.2019 № 99/2019/244821430);
- г. Санкт-Петербург, парк Екатерингоф, участок 30, (южнее д. 12, литера Б по Лифляндской ул., ЗНОП № 1066 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.02.2019 № 99/2019/244940714);
- парк Екатерингоф на Екатерингофском о-ве, ЗНОП городского значения № 1066 (согласно Закону Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85 "О зеленых насаждениях общего пользования").

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан

осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах,

причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к памятнику "Героям Краснодона", в соответствии со ст. 35 Федерального закона от 26.05.1996 № 54-ФЗ "О музейном фонде Российской Федерации и музеях в Российской Федерации", а также с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Доступ к ЗНОП № 1066 "Парк Екатерингоф на Екатерингофском о-ве" разрешается в период, предусмотренный Правилами охраны и использования территорий зеленых насаждений общего пользования. В зависимости от климатических условий период закрытия на просушку может быть изменен по решению Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

1	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по ремонту и реставрации объекта культурного наследия, согласовать с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	Выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории,

зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения "Екатерингофский парк" от 14.02.2019 г.
2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Екатерингофский парк", утвержденный распоряжением КГИОП от 31.08.2005 г.

3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Екатерингофский парк", определенный распоряжением КГИОП от 11.11.2015 № 10-521.
4. Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения "Екатерингофский парк" на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781520319830005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



23.08.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Екатерингофский парк

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

нач. XVIII в., сер. XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Решение Исполкома Ленинградского городского Совета народных депутатов "О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов» № 849 от 31.10.1988 г. |
|---|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Лифляндская улица, дом 12

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> План границ территории от 31.08.2005 г. |
|---|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф: местоположение парка: территория ограничена реками Екатерингофкой, Таракановкой и Бумажным каналом, исторически разделена Лифляндской улицей на две части - западную и восточную; центральная планировочная ось ансамбля: северо-запад - юго-восток (от реки Екатерингофки, по оси Петровского канала через фундамент Екатерингофского дворца, продолжается по главной аллее восточной части парка и заканчивается у Сутугина моста); историческая объемно-пространственная композиция западной части парка: сочетание пейзажной планировки с элементами регулярного сада при Екатерингофском дворце, соотношение открытых (исторические водные объекты, площадки, газоны обыкновенные) и полуоткрытых пространств с группами насаждений, рядовыми, аллейнными и кулисными посадками, планировочной системой садово-парковых дорог, оградой; исторические водные объекты западной части парка: - подъездной канал с ковшом, расположенный по центральной планировочной оси парка, - симметрично по сторонам от него - два Круглых пруда, - в северной части - Малый кольцевой пруд с островом в центре, - в южной части - Большой кольцевой пруд с островом в центре; исторически сложившиеся визуальные связи, перспективные и панорамные виды, в т.ч. перспектива по оси подъездного канала от места Екатерингофского дворца к реке Екатерингофке; рельеф западной части парка - плоский; объемно-пространственная композиция восточной части парка - пейзажная, сочетание открытых (пруд, газоны и площадки), закрытых и полуоткрытых пространств, групп насаждений, рядовых, аллеиных и солитерных посадок с планировочной системой садово-парковых набивных дорог, малыми архитектурными формами, памятником, скульптурой, оградой, объемами зданий; рельеф восточной части парка - плоский, на берегу пейзажного пруда насыпной холм, завершающийся памятником «Героям Краснодона»; пейзажный пруд восточной части парка - центр композиции со сложным в плане абрисом береговой линии, насыпным островом в центре; трассировка основных аллей и дорог, в том числе: - главная аллея по центральной планировочной оси парка от главного входа к пейзажному пруду; - периметральная аллея вдоль Таракановки и Бумажного канала, повторяющая трассу бывшей Молвинской улицы; трассировка, конструкции садово-парковых набивных дорог и площадок (из высевок гранита розового цвета) на щебеночном основании Насаждения: исторически сложившийся характер посадок - солитерные, в ландшафтных группах, аллеиные, рядовые и кулисные; исторический видовой состав: деревьев (в т.ч. дуб черешчатый, вяз шершавый, липа мелколистная, клен обыкновенный, клен татарский, ясень обыкновенный, ива белая и серебристая, каштан конский, береза повислая, тополь белый и бальзамический, черемуха обыкновенная, лиственница сибирская, ель обыкновенная, ольха, яблоня); кустарников (в т.ч. калина обыкновенная, кизильник блестящий, чубушник венечный, сирень обыкновенная и венгерская, барбарис обыкновенный, пузыреплодник калинолистный, карагана древовидная, боярышник, роза); старовозрастные деревья - дуб черешчатый, вяз шершавый, липа мелколистная, каштан конский, ива Памятники: памятник «Героям Краснодона» (ск. В.И.Агибалов, В.И.Мухин, В.Х.Федченко, арх. А.А.Сидоренко, 1956 г.) к востоку от пейзажного пруда: скульптурная группа (бронза, литье) из пяти фигур, в центре композиции Олег Кошевой, держащий полуразвернутое знамя; установлена на высокий постамент цилиндрической формы, слегка сужающийся кверху, облицованный блоками красного гранита Малые формы, строения, сооружения и скульптура: два пилона, оформляющие главный вход в парк (со стороны Сутугина моста): местоположение, габариты, архитектурно - художественное решение; пилоны прямоугольные в плане, из блоков красного гранита со шлифованной поверхностью, увенчаны вазами полированного красного гранита в форме гидрии; павильон-беседка на мысе северного берега пруда в восточной части парка: местоположение, габариты, архитектурно - художественное решение в характере неоклассицизма 1950-х гг. в виде ротонды из кирпичных оштукатуренных пилонов, поддерживающих уплощенный купол на штукатурном антаблементе, отделка (окрашенная штукатурка); здание дирекции (Лифляндская улица, дом 12, литера А): местоположение, габариты, исторический характер архитектурного решения (неоклассицизм 1950-х гг.); ограда со стороны Лифляндской улицы: местоположение, трассировка, рисунок звеньев в виде металлических пик, перехваченных в верхней и нижней части обвязкой из полосы, на стальных столбиках - материал (сталь), техника исполнения; постаменты под скульптуры (два) у западного берега пейзажного пруда: прямоугольные, из блоков красного гранита, установлены на гранитные стилобаты в форме усеченных призм; «Молвинская колонна» - колонна тосканского ордера: из монолитного блока красного гранита, с полированным фустом, с профилированной базой, увенчанная квадратной плоской абакой; на прямоугольном гранитном постаменте с базой и верхней профилированной полочкой,

покоящейся на трехступенчатом гранитном стилобате; фундаменты* Екатерингофского дворца в западной части парка у подъездного канала: местоположение, габариты; *произведена консервация, укрыты бетонным футляром местоположение утраченных парковых сооружений (Ферма, Львиный и Мавританский павильоны) Гидротехническая система: в западной части парка: подъездной канал с ковшом – габариты, абрис береговой линии, историческая конструкция берегоукрепления (деревянный шпунт, дерновый откос); Круглые пруды (два), Большой и Малый кольцевые пруды – исторические габариты прудов (в т.ч. габариты насыпных островов на кольцевых прудах), абрис береговых линий, историческая конструкция берегоукрепления (деревянный шпунт, дерновый откос); мост через подъездной канал в месте впадения его в Екатерингофку – местоположение, габариты; в восточной части парка – большой пейзажный пруд: габариты, абрис береговых линий, конструкция берегоукрепления (деревянный шпунт, дерновый откос); берега Екатерингофки, Таракановки и Бумажного канала – материал (одернованные) и абрис откосов

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Екатерингофский парк"» № 10-521 от 11.11.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия	  подпись	Г.Р. Аганова
должность		инициалы, фамилия

14 . 02 . 2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 2
к охранному обязательству

**План границ территории объекта
культурного наследия
регионального значения
"Екатерингофский парк"**

г. Санкт-Петербург, Лифляндская ул., 12



Масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Екатерингофский парк»
Лифляндская ул., 12

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	<p>местоположение парка: территория ограничена реками Екатерингофкой, Таракановкой и Бумажным каналом, исторически разделена Лифляндской улицей на две части - западную и восточную;</p> <p>центральная планировочная ось ансамбля: северо-запад - юго-восток (от реки Екатерингофки, по оси Петровского канала через фундамент Екатерингофского дворца, продолжается по главной аллее восточной части парка и заканчивается у Сутугина моста);</p> <p>историческая объемно-пространственная композиция западной части парка: сочетание пейзажной планировки с элементами регулярного сада при Екатерингофском дворце, соотношение открытых (исторические водные объекты, площадки, газоны обыкновенные) и полуоткрытых пространств с группами насаждений, рядовыми, аллейнными и кулисными посадками, планировочной системой садово-парковых дорог, оградой;</p>	  

исторические водные объекты западной части парка:

- подъездной канал с ковшем, расположенный по центральной планировочной оси парка,
- симметрично по сторонам от него – два Круглых пруда,
- в северной части – Малый кольцевой пруд с островом в центре,
- в южной части – Большой кольцевой пруд с островом в центре;

исторически сложившиеся визуальные связи, перспективные и панорамные виды, в т.ч. перспектива по оси подъездного канала от места Екатерингофского дворца к реке Екатерингофке;

рельеф западной части парка – плоский;

объемно-пространственная композиция восточной части парка – пейзажная, сочетание открытых (пруд, газоны и площадки), закрытых и полуоткрытых пространств, групп насаждений, рядовых, аллеиных и солитерных посадок с планировочной системой садово-парковых набивных дорог, малыми архитектурными формами, памятником, скульптурой, оградой, объемами зданий;

рельеф восточной части парка – плоский, на берегу пейзажного пруда насыпной холм, завершающийся памятником «Героям Краснодона»;



пейзажный пруд восточной части парка - центр композиции со сложным в плане абрисом береговой линии, насыпным островом в центре;



трассировка основных аллей и дорог, в том числе:

- главная аллея по центральной планировочной оси парка от главного входа к пейзажному пруду;



- периметральная аллея вдоль Таракановки и Бумажного канала, повторяющая трассу бывшей Молвинской улицы;



		<p>трассировка, конструкции садово-парковых набивных дорог и площадок (из высевок гранита розового цвета) на щебеночном основании</p>	
2	<p>Насаждения:</p>	<p>исторически сложившийся характер посадок – солитерные, в ландшафтных группах, аллеи, рядовые и кулисные;</p> <p>исторический видовой состав: деревьев (в т.ч. дуб черешчатый, вяз шершавый, липа мелколистная, клен обыкновенный, клен татарский, ясень обыкновенный, ива белая и серебристая, каштан конский, береза повислая, тополь белый и бальзамический, черемуха обыкновенная, лиственница сибирская, ель обыкновенная, ольха, яблоня);</p> <p>кустарников (в т.ч. калина обыкновенная, кизильник блестящий, чубушник венечный, сирень обыкновенная и венгерская, барбарис обыкновенный, пузыреплодник калинолистный, карагана древовидная, боярышник, роза);</p> <p>старовозрастные деревья – дуб черешчатый, вяз шершавый, липа мелколистная, каштан конский, ива</p>	   

			
3	Памятники:	<p>памятник «Героям Краснодона» (ск. В.И.Агибалов, В.И.Мухин, В.Х.Федченко, арх. А.А.Сидоренко, 1956 г.) к востоку от пейзажного пруда: скульптурная группа (бронза, литье) из пяти фигур, в центре композиции Олег Кошевой, держащий полуразвернутое знамя; установлена на высокий постамент цилиндрической формы, слегка сужающийся кверху, облицованный блоками красного гранита</p>	
4	Малые формы, строения, сооружения и скульптура:	<p>два пилона, оформляющие главный вход в парк (со стороны Сутугина моста): местоположение, габариты, архитектурно - художественное решение; пилоны прямоугольные в плане, из блоков красного гранита со шлифованной поверхностью, увенчаны вазами полированного красного гранита в форме гидрии;</p> <p>павильон-беседка на мысе северного берега пруда в восточной части парка: местоположение, габариты, архитектурно - художественное решение в характере неоклассицизма 1950-х гг. в виде ротонды из кирпичных оштукатуренных пилонов, поддерживающих уплощенный купол на штукатурном антаблементе, отделка (окрашенная штукатурка);</p>	 

здание дирекции (Лифляндская улица, дом 12, литера А): местоположение, габариты, исторический характер архитектурного решения (неоклассицизм 1950-х гг.);

ограда со стороны Лифляндской улицы: местоположение, трассировка, рисунок звеньев в виде металлических пик, перехваченных в верхней и нижней части обвязкой из полосы, на стальных столбиках – материал (сталь), техника исполнения;

постаменты под скульптуры (два) у западного берега пейзажного пруда: прямоугольные, из блоков красного гранита, установлены на гранитные стилобаты в форме усеченных призм;

«Молвинская колонна» – колонна тосканского ордера: из монолитного блока красного гранита, с полированным фустом, с профилированной базой, увенчанная квадратной плоской абакой; на прямоугольном гранитном постаменте с базой и верхней профилированной полочкой, покоящейся на трехступенчатом гранитном стилобате;



		<p>фундаменты* Екатерингофского дворца в западной части парка у подъездного канала: местоположение, габариты;</p> <p>*произведена консервация, укрыты бетонным фугляром</p> <p>местоположение утраченных парковых сооружений (Ферма, Львиный и Мавританский павильоны)</p>	
4	<p>Гидротехническая система:</p>	<p>в западной части парка:</p> <p>подъездной канал с ковшом – габариты, абрис береговой линии, историческая конструкция берегоукрепления (деревянный шпунт, дерновый откос);</p> <p>Круглые пруды (два),</p> <p>Большой и Малый кольцевые пруды – исторические габариты прудов (в т.ч. габариты насыпных островов на кольцевых прудах), абрис береговых линий, историческая конструкция берегоукрепления (деревянный шпунт, дерновый откос);</p>	  

мост через подъездной канал в месте впадения его в Екатерингофку – местоположение, габариты;



в восточной части парка – большой пейзажный пруд: габариты, абрис береговых линий, конструкция берегоукрепления (деревянный шпунт, дерновый откос);



берега Екатерингофки, Таракановки и Бумажного канала – материал (одернованные) и абрис откосов



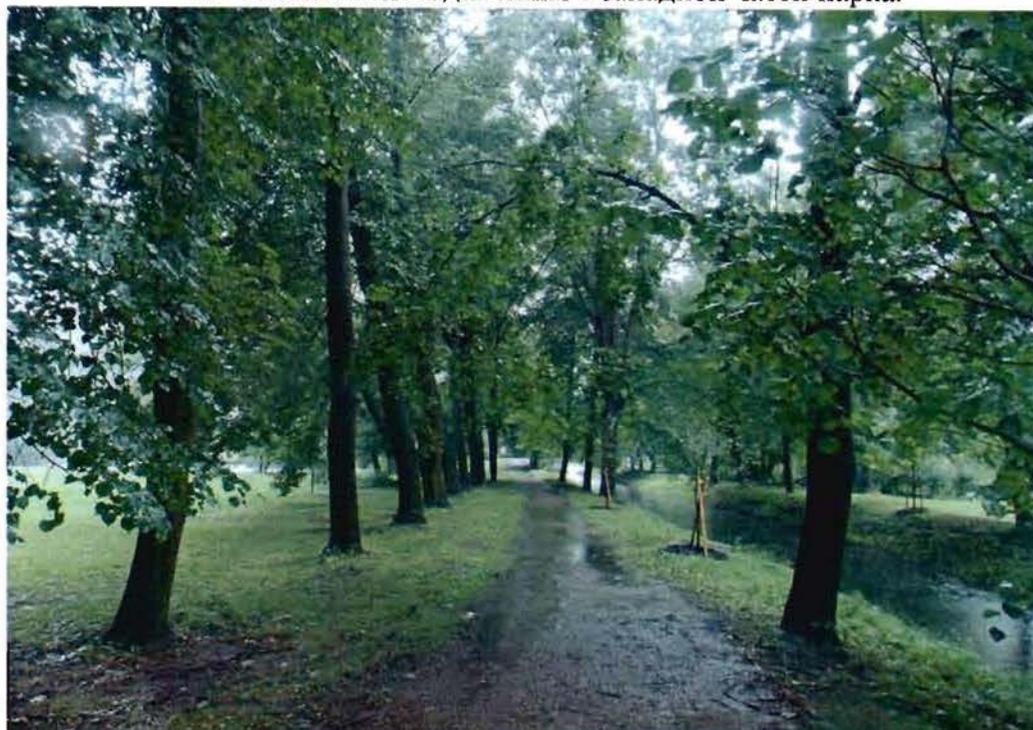
Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк» (согласно приказу Минкультуры России от 21.10.2015г. № 11216-р: г. Санкт-Петербург, Лифляндская улица, дом 12), на момент утверждения охранного обязательства.

1. Центральная планировочная ось ансамбля (фрагмент, восточная часть парка).



2. Аллейная посадка липы в западной части парка.



3. Главная аллея по центральной оси парка от главного входа к пейзажному пруду (восточная часть парка).



4. Периметральная аллея вдоль р.Таракановки (фрагмент, восточная часть парка).



5. Подъездной канал (фрагмент, западная часть парка).



6. Круглый пруд, южнее подъездного канала (фрагмент, западная часть парка).



7. Круглый пруд, севернее подъездного канала (фрагмент, западная часть парка).



8. Мост через подъездной канал в месте впадения его в р. Екатерингофку (западная часть парка).



9. Малый кольцевой пруд в северной части парка (фрагмент, западная часть парка).



10. Большой кольцевой пруд в южной части парка (фрагмент, западная часть парка).



11. Большой пейзажный пруд (фрагмент, восточная часть парка).



12. Памятник «Героям Краснодона» (восточная часть парка).



13. Два пилона, оформляющие главный вход в парк
(восточная часть парка).



14. «Молвинская колонна» (восточная часть парка).



15. Постаменты под скульптуры (два) у западного берега пейзажного пруда
(восточная часть парка).



16. Павильон-беседка на мысе северного берега пейзажного пруда
(восточная часть парка).



17. Ограда со стороны Лифляндской улицы (фрагмент, западная часть парка).



18. Фундамент Екатерингофского дворца (фрагмент, западная часть парка).



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя КГИОП



А.В. Михайлов

20/8 г.

АКТ
технического состояния объекта
культурного наследия
(произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства)

Санкт-Петербург

«06» июля 2018 г.

Представители КГИОП (далее - Госорган), в лице И. о. начальника Управления ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений КГИОП Ю.М. Харчилава, главного специалиста отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений КГИОП А.Ю. Ильиной и специалиста I категории сектора инвентаризации и контроля сохранности предметов декоративно-прикладного искусства КГИОП Е.В. Черненко, произвели осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк» (далее - Парк) (согласно решению Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 31.10.1988 № 849: Лифляндская ул., 12) и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт).

Исторические сведения:

Парк Екатерингоф расположен на границе двух промышленных районов - Адмиралтейского и Кировского, на Екатерингофском острове.

Основание парка связано со строительством здесь в 1711 г. Екатерингофского дворца по указанию Петра I. Сначала Екатерингоф, автором которого предположительно считается Доменико Трезини, представлял собой уютную усадьбу с простой планировкой. К деревянному дворцу вел гаванец - канал, который, несколько расширяясь, образовывал небольшую гавань. Видимо, канал был прорыт одновременно с постройкой дворца. До нашего времени от дворца сохранился только фундамент (произведена консервация фундамента, укрыт бетонным футляром). Перед дворцом со стороны гаванца был разбит сад. С другой стороны дома раскинулся большой луг, окруженный рощей, там же был устроен сад по типу голландского. По обе стороны от дворца размещались мазанковые службы, а перед входом в сад - две сторожевые будки.

В 1717 г. Петр I приглашает в Петербург известного французского архитектора и инженера Жана Багиста Александра Леблон и поручает ему составление генерального плана Петербурга. Одновременно Леблон принимается за разработку проекта реконструкции Екатерингофа. Его грандиозный проект не был осуществлен, хотя некоторые работы были выполнены: проложены дополнительные каналы, вырыты два круглых бассейна, сохранившиеся до настоящего времени.

В 1771 г. по распоряжению Екатерины II из Красного Села в Екарингоф были перевезены оранжереи и теплицы, выполнена незначительная перепланировка части сада. В это время земли в основном сдаются в аренду, Екатерингоф используется под огороды.

Провести полную реконструкцию екатерингофского ансамбля было поручено арх. Отгосту Монферрану, назначенному придворным архитектором. Реконструкция парка предусматривала разделение его на две части: исторически сложившуюся приморскую, в которой располагался дворец, и пейзажную, занимавшую территорию, значительно большую, чем первая. Надзор осуществляли инженер-полковник М.П. Сакер и городской голова И.Ф. Жербин с июня по ноябрь 1823 г. Были расширены границы сада, выполнена перепланировка, устроены насыпи, удобные проезды. Присоединенный к территории участок превратили в пейзажный парк. Появились новые цветники, было высажено более тысячи деревьев, появились даже некоторые виды деревьев и кустарников, привезенные из Америки. Были вырыты кольцевые пруды и каналы.

Во время реконструкции парка расчистили Петровский канал, по обшм его сторонам сделали насыпи, за которыми располагались два пруда. Их выложили булыжным камнем. В это же время прорыли большой канал между Черной речкой и Таракановкой, который был назван Бумажным.

В 1830-1847 гг. проводились работы по благоустройству и реконструкции территории Екатерингофа. Его регулярная планировка постепенно менялась, в результате усадьба получила новую, свободную пейзажную планировку.

В 1927 г. начались работы по благоустройству пейзажной части парка, которые велись в соответствии с проектом арх. Л.А. Ильина, директора Музея города. Предполагалось реконструировать и старую часть парка. Для осушения территории были прорыты каналы, сооружена дамба, приведены в порядок аллеи, пострижены газоны и кустарники.

В годы Великой Отечественной войны парк, как и весь город, перенес тяжелые испытания: здесь возводились оборонительные сооружения, в суровые блокадные дни ленинградцы на его газонах выращивали овощи и картофель. Еще не кончилась война, а уже в 1944 году горожане приступили к восстановлению парка.

С октября 1948 г. парк носил название им. 30-летия ВЛКСМ. Проведены работы по восстановлению зеленых покровов, устройству площадок, дорожек, газонов. В 1949 году российский архитектор В. В. Степанов разработал проект реконструкции и расширения культурного объекта. Четкое деление сада на две части - парк рассекла новая улица Лифляндская - без связи сложившейся объемно-пространственной композиции привело к полному его упадку, особенно старой, западной части.

В январе 1956 г. на главной аллее, недалеко от Большого пруда, по проекту скульпторов В. И. Агибалова, В. И. Мухина, В. Х. Федченко был воздвигнут памятник членам подпольной организации «Молодая гвардия», погибшим в 1943 г. На пьедестале из блоков красного гранита с надписью «Героям Краснодона» отлитая из бронзы группа молодых героев. На знамени изображены профили Ленина и Сталина (возможно, единственное изображение Мталлина в городе). Памятник высотой 11 м является авторским повторением монумента сооруженного в Краснодоне. В Екатерингофе он был установлен по проекту арх. В. Д. Кирхоглани, работавшего с ваятелями.

В 1976 г. было выполнена глубокая очистка водоемов. В 1992 г. парку возвращено историческое название Екатерингоф. Археологами были произведены раскопки фундамента Петровского дворца, выполнена его консервация. В исторической части построена два новых мостика.

В настоящее время парк открыт, на его территорию осуществляется открытый доступ.

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачен
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Элементы объемно-пространственной композиции:				
а) тип объекта культурного наследия:				

- пейзажный парк с регулярными элементами	✓			
- сад			✓	
- сквер			✓	
- бульвар			✓	
- иные			✓	
б) рельеф: территория объекта культурного наследия разделена Лифляндской улицей на западную и восточную части парка. Рельеф западной части парка – плоский. Рельеф восточной части парка также плоский, но на берегу пейзажного пруда устроен насыпной холм, завершающийся памятником «Героям Краснодона». Территория парка ограничена реками Екатерингофкой, Таракановкой и Бумажным каналом.				
- ровный	✓			
- овраги			✓	
- горки			✓	
- террасы			✓	
в) ландшафтные группы: древостой разновозрастный и разнопородный (дуб черешчатый, вяз шершавый, ясень обыкновенный, липа мелколистная, клен татарский, и остролиственный, ива серебристая, каштан конский, береза повислая, тополь белый и бальзамический, черемуха обыкновенная, лиственница сибирская, ель обыкновенная, ольха, яблоня;	✓			
г) боскеты (рощи), массивы деревьев:			✓	
д) партеры, их тип			✓	
е) планировка (аллеи, дороги): главная аллея по центральной планировочной оси парка от главного входа к пейзажному пруду; периметральная аллея вдоль Таракановки и Бумажного канала,	✓			

4

повторяющая трассу бывшей Молвинской улицы; трассировка садово-парковых набивных дорог и площадок из высевок розового гранита на щебеночном основании;				
ж) перголы, огибные дороги, трельяжи и т.п.			✓	
з) водные устройства (пруды, плотины, фонтаны, каскады): <u>западная часть парка</u> : подъездной канал с ковном и мостом через него в месте впадения его в р. Екатерингофку, два Круглых пруда, Большой и Малый кольцевые пруды; <u>восточная часть парка</u> : большой пейзажный пруд, берега Екатерингофки, Таракановки и Бумажного канала;	✓			
Состояние отдельных элементов объемно-пространственной композиции:				
а) дороги: щебеночно-набивное и асфальтовое покрытия;			✓	
б) газоны: регулярно окашиваются	✓			
в) древесной:	✓			
г) экзоты, особо ценные старовозрастные деревья: дуб черешчатый, липа мелколистная, ива серебристая, клен остролиственный, тополь бальзамический, ясень обыкновенный	✓			

5

д) кустарники: кизильник блестящий, калина обыкновенная, чубушник, сирень обыкновенная и венгерская, барбарис обыкновенный, пузыреплодник каллинолистный, карагана древовидная, боярышник, роза;	✓			
е) цветочное оформление: цветники из однолетников и многолетников	✓			
ж) мелиоративная сеть:			✓	
з) водная система: в границах парка находятся подъездной канал с ковшом, два Круглых пруда, Большой и Малый кольцевые пруды, большой пейзажный пруд;	✓			
2.3. Скульптура: в восточной части парка, к востоку от пейзажного пруда установлен памятник «Героям Краснодона»: скульптурная группа (бронза, литье) из пяти фигур, в центре композиции Олег Кошевой, держащий полуразвернутое знамя; установлена на высокий постамент цилиндрической формы, слегка сужающийся кверху, облицованный	✓			

блоками красного гранита;				
2.4. Малые формы (мебель садовая, светильники пр.): железобетонные опоры освещения, современные садовые диваны, бетонные цветочные вазоны и урны, металлическое газонное ограждение, два пилона на главном входе, два лостаменты под скульптуру; колонна тосканского ордера - «Молвинская колонна»;	✓			
2.5. Ворота и ограда: имеется современная металлическая ограда с воротами и калиткой вдоль Лифляндской улицы (с восточной и западной сторон);	✓			
2.6. Архитектурные сооружения: павильон-беседка на мысе северного берега пруда в восточной части парка; здание дирекции (Лифляндская ул., д.12, лит.А) в восточной части парка; фундаменты Екатерингофского дворца в западной части парка у подъездного канала;	✓			
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (состояние насаждений, дефекты, утраты и др.): территория парка исторически разделена Лифляндской улицей на две части – западную и восточную. Западная часть парка имеет сочетание пейзажной планировки с элементами регулярного сада при Екатерингофском дворце, соотношение открытых (исторические водные объекты, площадки, газоны обыкновенные) и полуоткрытых пространств с группами насаждений, рядовыми, аллеями и кулисными посадками, планировочной системой садово-парковых дорог, оградой. Восточная				

часть парка – пейзажная, сочетание открытых (пруд, газоны и площадки), закрытых и полуоткрытых пространств, групп насаждений, рядовых, аллейных и солитерных посадок с планировочной системой садово-парковых набивных дорог, малыми архитектурными формами, памятником, скульптурой, оградой, объемами зданий. Исторически сложившиеся визуальные связи, перспективы и панорамные виды, в том числе перспектива по оси подъездного канала от места Екатерингофского дворца к реке Екатерингофке (западная часть парка).

Рельеф западной части парка – плоский. Рельеф восточной части парка также плоский, но на берегу пейзажного пруда устроен насыпной холм, завершающийся памятником «Героям Краснодона». Территория парка ограничена реками Екатерингофкой, Таракановкой и Бумажным каналом.

В парке преобладает щебеночно-набивное покрытие, но имеются участки с асфальтовым покрытием и участки, вымощенные тротуарной плиткой. В целом покрытия парка находятся в удовлетворительном состоянии, но на отдельных участках наблюдаются утраты верхнего слоя, выбоины. Водоотведение и дренажная система нарушены, местами отсутствует, требуется ремонт.

Газоны обыкновенные, регулярно окашиваются. В целом находятся в удовлетворительном состоянии, но имеют примесь сорной растительности, а также на отдельных участках газона наблюдается вытаптывание.

Древостой парка разновозрастный и разнопородный, представлен старовозрастными деревьями такими как: дуб черешчатый, липа мелколистная, ива серебристая, клен остролистный, тополь балязамический, ясень обыкновенный. На некоторых деревьях наблюдается сушь ветвей в кроне, морозобойные трещины, дупла. Кустарники представлены в групповой и рядовой посадках, а также живыми изгородями. Кустарники находятся в удовлетворительном состоянии. Цветочное оформление представлено однолетниками и многолетниками, имеются современные бетонные цветочные вазоны.

Водная система в границах парка представлена подъездным каналом с ковшом, двумя круглыми прудами, Большим и Малым кольцевыми прудами, историческая конструкция берегоукрепления – деревянный шпунт, дерновый откос; большим пейзажным прудом, конструкция берегоукрепления – деревянный шпунт, дерновый откос. В целом водная система находится в удовлетворительном состоянии, но требуется чистка прудов от водной растительности и донных отложений. На отдельных участках дернового откоса наблюдается эрозия, деформация, требуется проведения работ по берегоукреплению.

Малые формы (мебель садовая, светильники пр.) на территории парка установлены железобетонные опоры освещения, наблюдаются трещины, отклонение вершины опоры от вертикальной оси, загрязнения. В западной части парка ведутся работы (согласованные) по устройству наружного освещения. Современные садовые диваны, бетонные цветочные вазоны и урны, металлическое газоное ограждение. Два пилона, оформляющие главный вход в парк (со стороны Сутугина моста), пилоны прямоугольные в плане, из блоков красного гранита со шлифованной поверхностью, увенчаны вазами полированного красного гранита в форме гидрии. Павильон-беседка (штукатурена, окрашена) на мысе северного берега пруда в восточной части парка. Художественное решение в характере неоклассицизма 1950-х гг. в виде ротонды из кирпичных оштукатуренных пилонов, поддерживающих уплощенный купол на штукатурном антаблементе. Наблюдаются участки с шелушением штукатурного и окрасочного слоя. Два постаменты под скульптуру у западного берега пейзажного пруда из прямоугольных блоков красного гранита, установлены на гранитные стилобаты в форме усеченных призм. Находятся в удовлетворительном состоянии. В восточной части парка, у Лифляндской улицы, установлена «Молвинская колонна» - колонна тосканского ордера из монолитного блока красного гранита, с полированным фустом, с профилированной базой, увенчанная квадратной плоской абакой, на прямоугольном гранитном постаменте с базой и верхней профилированной полочкой, покоящейся на трехступенчатом гранитном стилобате. Наблюдается деформация гранитных плит, сдвигка, сколы.

Металлическая ограда вдоль Лифляндской улицы, рисунок звеньев в виде пик, перехваченных в верхней и нижней части обвязкой из полосы, на столбчатых столбиках. Находятся в удовлетворительном состоянии.

Архитектурные сооружения: на территории парка находятся следующие сооружения, которые являются предметом охраны:

- одноэтажное здание дирекции (Лифляндская ул., д. 12, лит. А), в восточной части парка; наблюдаются фрагментарные утраты штукатурного слоя до оголения кирпичной кладки; шелушение штукатурного слоя, следы намокания;
- павильон-беседка на мысе северного берега пруда в восточной части парка; наблюдаются шелушения штукатурного слоя, трещины, загрязнения;
- фундаменты Екатерингофского дворца в западной части парка у подъездного канала, в западной части парка;

Не являются предметом охраны:

- одноэтажное кирпичное здание и арочный металлический ангар, находятся на земельном участке с кадастровым номером: 78:32:0801001:3034, территория огорожена профлистом и железобетонным ограждением; данный земельный участок находится в аренде (Открытое акционерное общество «Садово-парковое предприятие «Центральное»), западная часть парка;
- одноэтажные здания и сооружения в границах земельного участка с кадастровым номером: 78:32:0801001:3033, на котором также устроено футбольное поле и беговые дорожки (западная часть парка). Территория огорожена металлической современной оградой; данный земельный участок находится в аренде Государственного бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей специализированная детско-юношеская спортивная школа Олимпийского резерва № 1 Адмиралтейского района Санкт-Петербурга;
- здания и сооружения в границах земельного участка с кадастровым номером: 78:32:0801001:3001 (юго-западная часть парка). Территория имеет ограждения из железобетонных блоков с колючей проволокой в завершении. На участке устроено футбольное поле с металлическим ограждением. Данный земельный участок находится в собственности Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области;
- летняя эстрада, восточная часть парка; находится в неудовлетворительном состоянии, наблюдаются фрагментарные утраты штукатурного слоя до оголения кирпичной кладки, трещины, загрязнения;
- здание общественного туалета, в удовлетворительном состоянии, восточная часть парка;
- конно-спортивный клуб «Парк Екатерингоф», восточная часть парка;

В восточной части парка устроены детские игровые площадки, а также теннисный корт. В юго-западной части парка, вблизи земельного участка с кадастровым номером 78:32:0801001:3001, складирована опавшая листва.

Информационные надписи и обозначения на объекте культурного наследия имеются.

2. Состав (перечень) видов работ, сроки (периодичность)

№	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по ремонту и реставрации объекта культурного наследия, согласовать с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	Выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

СОГЛАСОВАНО:

 (должность)


 (подпись) *Морозова В.А.*
 _____ (Ф.И.О.)
 _____ 20 ____ г.
 М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления
 историко-культурных ландшафтов
 и гидротехнических сооружений

 (должность)
 Комитета по государственному
 контролю, использованию и охране
 памятников истории и культуры

 (наименование организации)
 _____ Е.О. Трапезко
 _____ (подпись)
 29 июля 2012 г.

 М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
 культурного наследия, включенного в единый государственный
 реестр объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
 или выявленного объекта культурного наследия

01-21-1867/22
 (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк»
 (Основание: решение исполкома Ленгорсовета от 31.10.1988 № 849)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Лифляндская улица	д.	12	лит.		корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
 Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
 «Парк культуры и отдыха «Екатерингоф»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Лифляндская улица д. 12 лит.										офис/кв.		
ИНН	7	8	0	9	0	0	0	7	9	0			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	1	0	2	7	2	1	4	8
Ответственный представитель:	Квачадзе Елена Анатольевна												
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))												
Контактный телефон:	(812) 786-99-55												
Адрес электронной почты:	park.ekateringof@gmail.com												

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	02.04.2019
Номер	07-19-135
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Екатерингофский парк» утвержден КГИОП 31.08.2005.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Екатерингофский парк» утвержден распоряжением КГИОП от 11.11.2015 № 10-521.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации и приспособления объекта для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения

государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на

осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в том числе в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
историко-культурных ландшафтов
Управления историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

А.Ю. Ильина

(Ф.И.О. полностью)

**Ведущий специалист отдела
гидротехнических сооружений
Управления историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

В.В. Шадрина

(Ф.И.О. полностью)

**Начальник отдела памятников
декоративно-прикладного
искусства Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

Г.С. Балахничев

(Ф.И.О. полностью)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№ _____

Исх. №

Рег. № 01-26-2269/24-0-0 от 15.10.2024

№01-26-2269/24-0-2 от 29.10.2024

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	0	5	6	1	9	2	0	5	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	1	3	7	8	4	7	1	4	1	7	0	6	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения
(места жительства)

190020

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

наб. Обводного канала, д. 199-201, лит. В, пом. 11-Н

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 01088

(№ лицензии)

10.09.2013

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

инженерные изыскания (геологические скважины,
шурфы, взятие образцов)

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк»
(основание: решение исполкома Ленгорсовета от 31.10.1988 № 849)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, Лифляндская улица

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:
Договор - подряда (контракт) на
выполнение работ:

Государственный контракт Санкт-Петербурга
от 26.08.2024 № 0172200002524000352

(дата и №)

Заключенный с: Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Парк культуры и отдыха «Екатерингоф»

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	0	9	0	0	0	7	9	0	-	-			
1	0	2	7	8	1	0	2	7	2	1	4	8	-	-

Адрес места нахождения
(места жительства)

198099 (индекс)	Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
ул. Лифляндская, д.12 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Согласно

- Задание КТИОП от 29.07.2022 № 01-21-1867/22-0-1;
- Программа научно-исследовательских работ:
«Проектно-изыскательские работы по ремонту,
реставрации и приспособлению для современного
использования объекта культурного наследия
регионального значения «Екатерингофский парк»,
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Лифляндская, д.12»
(шифр 000352-ПО)

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

Общество с ограниченной ответственностью
«М.Г. Прайват Реконстракшн»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	0	5	6	1	9	2	0	5	-	-			
1	1	3	7	8	4	7	1	4	1	7	0	6	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 01088

10.09.2013

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

190020 (индекс)	Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
наб. Обводного канала, д. 199-201, лит. В, пом. 11-Н (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Согласованной

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

										-	-			
													-	-

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Договор (приказ)
на осуществление
авторского надзора и
научного руководства

(дата и №)

Научное руководство:

	(должность, Ф.И.О.)
(наименование документа, дата и N)	

Технический надзор:

	(должность, Ф.И.О.)
--	---------------------

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ)
на осуществление
технического надзора:

(дата и №)

ИНН
ОГРН/ОГРНИП

										-	-												-	-

Адрес места нахождения
организации

(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Разрешение выдано на срок до «16» июня 2025 года

**Временно исполняющий
обязанности начальника
Управления историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

Должность уполномоченного лица КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 008E6B344CE072FAB3A61FB01C26F9112E
Владелец **Чирков Артем Евгеньевич**
Действителен с 13.06.2024 по 06.09.2025

(Подпись)

М.П.

А.Е. Чирков

(Ф.И.О.)

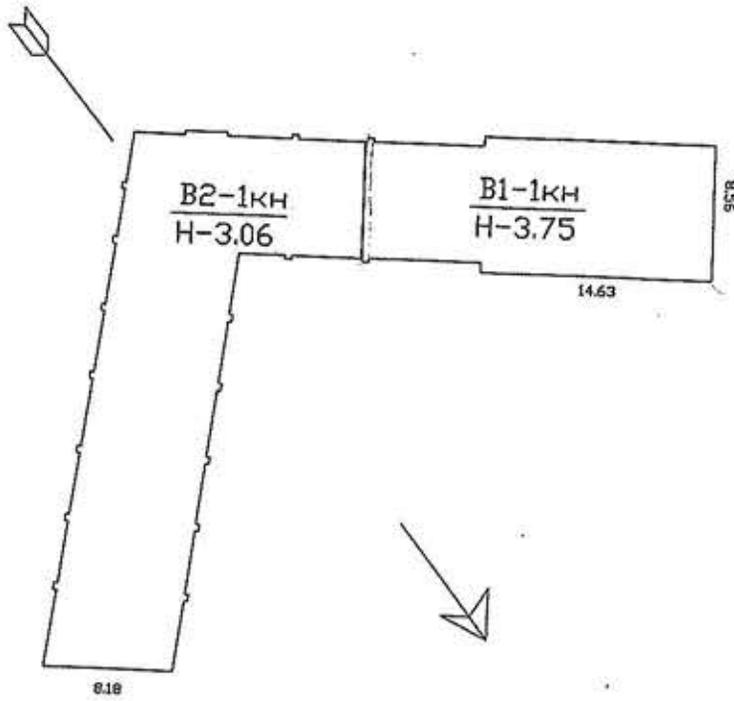
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	мастерская, конюшня
район	Адмиралтейский
город	Санкт-Петербург
улица (пер.)	Лифляндская улица, дом 12, литера В

Квартал №127
Инвентарный № 3

План застройки



МАСШТАБ 1:500

Водоотвод



VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: В1 Год постройки: 1946 г.
Группа капитальности: II

Число этажей: 1
Вид внутренней отделки: окраска масляная;
штукатурка

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Выпучивание и заметные искривления линии цоколя	12		12	45	5.4
2	а. Наружные внутренние капитальные стены	кирпичные	Массовые выпучивания с отпадением штукатурки или выветривание швов на глубину до 4 см на площади до 50%	30		30	40	12.0
	б. Перегородки	кирпичные	Беспорядочные мелкие трещины на поверхности					
3	Перекрытия	чердачное	Нетрещинность потолка, трещины	16		16	45	7.2
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Ржавчина на поверхности кровли и со стороны чердака, свищи и проболы	7		7	45	3.15
5	Полы	дощатые, окрашены; из керамической плитки	Прогибы и просадки	9		9	50	4.5
6	Проемы	Оконные	двойные створные	8		8	35	2.8
		Дверные	филенчатые, окрашены					
7	Наружн. отделка архитек. оформ.	штукатурка улучшенная	Отставание или отбитые места площадью менее 1 м ² до 5% площади штукатурки	3	2.4	5.4	30	1.62
	Внутр. отделка а. б.	окраска масляная; штукатурка	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя					
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от собственной котельной на газе	13		11.7	35	4.1
		Водопровод	от городской центральной сети					
		Канализация	сброс в городскую сеть централизованное					
		Горячее водоснабжение	централизованное					
		Ванны						
		Электроосвещение	скрытая проводка					
		Радио	скрытая проводка					
		Телефон	скрытая проводка					
		Вентиляция	естественная					
		Лифт	нет					
Сигнализация	нет							
Электроплиты	нет							
9	Прочие работы	отметка	Глубокие трещины	2		2	40	0.8
Итого				100.0		101.1		41.57

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{41.57 \times 100}{101.1} = 41\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: В2 Год постройки: 2002 г.
Группа капитальности: III

Число этажей: 1
Вид внутренней отделки: отделка стен ДСП

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Мелкие трещины в цоколе и под окнами первого этажа	11	-1.44	9.6	20	1.91
2	а. Наружные внутренние капитальные стены	кирпичные	Глубокие трещины и отпадение штукатурки	38	-3.6	34.4	15	5.16
	б. Перегородки	кирпичные	Волосные трещины в местах сопряжений перегородок с потолками					
3	Перекрытия	чердачное	Неровность потолка	10		10	10	1.0
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша	из стальной черепицы по обрешетке	Единичные щели и неплотное примыкание черепиц	9		9	15	1.35
5	Полы	дощатые, без окраски	Стертость, выколы и выщепы досок местами	10		10	30	3.0
6	Проемы	Оконные	двойные створные	9		9	20	1.8
		Дверные	филенчатые, окрашены					
7	Наружн. отделка архитектур. оформ.	штукатурка улучшенная	Местные единичные повреждения окрасочного слоя	2	2.11	4.1	20	0.8
	Внутр. отделка а. б.	отделка стен ДСП	Мелкие трещины и выколы					
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от собственной котельной на газе	7		5.5	20	1.1
		Водопровод	нет					
		Канализация	нет					
		Горячее водоснабжение	нет					
		Ванны	нет					
		Электроосвещение	скрытая проводка					
		Радио	нет					
		Телефон	нет					
		Вентиляция	естественная					
		Лифт	нет					
Сигнализация	нет							
Электроплиты	нет							
9	Прочие работы	отмостка	Трещины	4		4	10	0.4
Итого				100.0		95.6		16.5

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{16.55 \times 100}{95.6} = 17\%$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

Произведен. % износа на уд. вес	№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. эл-тов
9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.91	1	Фундаменты							
5.16	2	а. Наружные внутренние капитальные стены							
		б. Перегородки							
1.0	3	Перекрытия	чердачное						
			междуэтажное						
			надподвальное						
1.35	4	Крыша							
3.0	5	Полы							
1.8	6	Проемы	Оконные						
			Дверные						
0.82	7	Наружн. отделка архитек. оформ.							
		Внутр. отделка							
1.11	8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
			Водопровод						
			Канализация						
			Горячее водоснабжение						
			Ванны						
			Электроосвещение						
			Радио						
			Телефон						
			Вентиляция						
			Лифт						
0.4	9	Прочие работы							
16.5				Итого	100		100		

7%

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{100} = \quad \%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.						Удельный вес после поправок	Стоимость сд. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	На необоруд. подвал									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
B1	Основное строение	1	1 а	куб. м	13.30	1.01	0.98					0.99	13.17	683	8995	41	5307
B2	Основное строение	1	59 б	куб. м	13.80	0.96						0.96	13.25	1002	13277	17	11020
														Всего:	22272		16327
	Стоимость в ценах 2008 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26.12.2007г. № 1513																
															2365732		1734254

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборки	Метаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								
Стоимость в ценах 200 года с учетом коэффициента, утвержденного												

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость						
1969	22272	16327					22272	16327
2008	2365732	1734254					2365732	1734254

«25» 03. 200 г.

Исполнил Ермохина Т.А. (Ермохина Т.А.)

«25» 03. 200 г.

Проверил Шальнова О.И. (Шальнова О.И.)

«25» 03. 200 г.

Начальник филиала Токарь В.В. (Токарь В.В.)



XV. ОТМЕЧЕНО ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

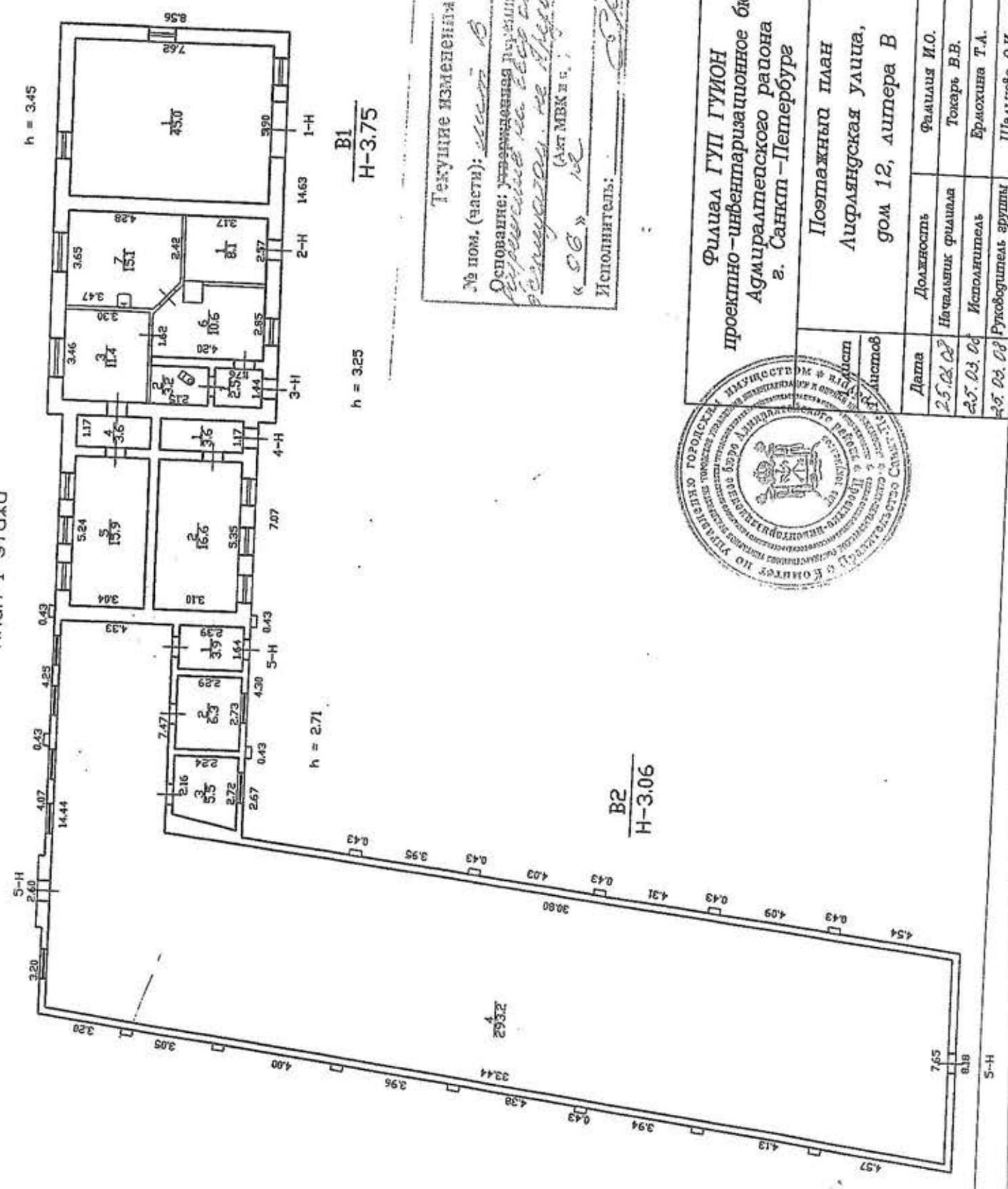
Прошнуровано, пронумеровано
6 (шесть) листа (ов)

В. В. Токарь



Содержит сведения о деятельности начальника Филиала
«ГУИОН» ПИБ
Адмиралтейского р-на В.В. Токарь)

План 1 этажа



Текущие изменения
 № ном. (части): 1111 В
 Основание: техническая реконструкция
двухэтажного на базе существующего
здания № 12, ул. Лицейской
 «СБ» (АРХ МВК Л.С. : 2007)
 Исполнитель: С.К. Клеп

B1
 Н-3.75

h = 3.25

B2
 Н-3.06

h = 2.71



Филиал ГУП ГИИОН проектно-инженерное бюро Адмиралтейского района г. Санкт-Петербург	инв. N 127 3
Поэтажный план Лицейская улица, дом 12, литера В	Масштаб 1:200
Дата	Должность
25.02.08	Фамилия И.О.
25.03.08	Начальник филиала
25.03.08	Токать В.В.
	Исполнитель
	Ермохина Т.А.
	Руководитель группы
	Шальнева О.И.
	Подпись
	<u>С.К. Клеп</u>
	<u>В.В. Токать</u>
	<u>Т.А. Ермохина</u>
	<u>О.И. Шальнева</u>

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Адмиралтейского района
 Ведомость помещений и их площадей
 Приложение к поэтажному плану
 Адрес: г. Санкт-Петербург, Лифляндская улица, дом 12, литера В

Нежилые помещения

Этаж	№ помещен ия	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	мастерская	45.0		3.45	
Итого по помещению 1-Н:				45.0			
1	2-Н	1	котельная	8.1		3.25	
Итого по помещению 2-Н:				8.1			
1	3-Н	1	тамбур	2.5			
		2	туалет	3.2		3.25	
		3	мастерская	11.4		3.25	
		4	коридор	3.6		3.25	
		5	мастерская	15.9		3.25	
		6	мастерская	10.6		3.25	
		7	мастерская	15.1		3.25	
Итого по помещению 3-Н:				62.3			
1	4-Н	1	коридор	3.6		3.25	
		2	мастерская	16.6		3.25	
Итого по помещению 4-Н:				20.2			
1	5-Н	1	коридор	3.9		2.71	
		2	кабинет	6.3		2.71	
		3	подсобное помещение	5.5		2.71	
		4	конюшня	293.2		2.71	
Итого по помещению 5-Н:				308.9			
Итого по нежилым помещениям:				444.5			

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 444.5

Кроме того:
 площадь лоджий, балконов,
 веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Исполнил:

Проверил:

Начальник филиала:



[Handwritten signatures]

Текущие изменения
 № пом. (части): 1-Н
 Основание: утвержденная перепланировка
 разрешения на ввод объекта в
 эксплуатацию. № 004/2018/01/001
 (Акт МВК и пр.)
 «СЕ» 12 200 г.
 Исполнитель: [Signature]

Ермохина Т.А. /
 Шальнова О.И. /
 Токарь В.В. /

Администрация Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом

Филиал Городского управления
Инвентаризации и оценки недвижимости
Проектно-Инвентаризационное бюро
Адмиралтейского района

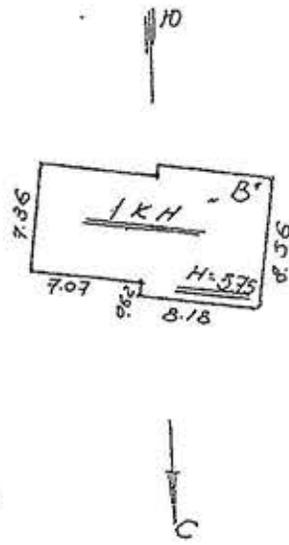
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание по адресу: *Лифляндская ул., дом 12, Литер «В»*

Квартал N 127

Инвентарный N 2

План земельного участка



Липовый ул.

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

“Б” Год постройки 1946г. Число этажей 1

капитальности 1 Вид внутренней отделки простая

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Уд. вес по табл.	Поправка к уд. весу в %	Уд. Вес конструкт. Элемент в с поправками	Износ в %	Процент износа к строению Гр. 7 * гр.8 / 100	Текущ. Измен.	
								Износ в проц	
								Эл. ем. ед. та	К. строен. ию
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты	Бутовый		10		10	40	4,0		
а) стены и их наружная отделка	кирп. Под		34		34	40	13,6		
	Расшивку швов								
б) перегородки	Кирпичные								
	Гипсобетонные								
в) Чердачное			16		16	40	6,4		
	Междустаканное	Мет. Балки с Железобетонным Заполнением							
	Наподвальное								
г) Крыша	Мет. кровля		7		7	40	2,8		
	По дерев.								
	Стропильная								
д) Полы	Досчатые		10		10	40	4,0		
	Металлическая								
	Плитка								
е) Оконные	По спец проекту		8		8	40	3,2		
	Дверные	Фанерчатые							
ж) Внутренняя отделка	Побелка		3		3	40	1,2		
	Окраска								
з) Санитарно-технические работы	Отопление	Да	10		10	40	4,0		
	Водопровод	Да							
	Канализация	Да							
	Горячее водоснабжение								
	Вентиляция								
	Электроосвещ.	Да							
	Радио	Да							
	Телефон								
Вентиляция	Естественная								
Иные работы	Отмостка		2		2	40	0,8		
Итого			100	*	100		*		

% износа, приведенный к 100 по формуле процент износа (гр.9) * 100 / удельный вес (гр. 7) = 40%

Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

постройки _____ Число этажей _____ Литера " _____ "

на капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, глина и т.п.)	Уд. вес по табл.	Поправка к уд. весу в %	Уд. Вес констр. укл. Элементы с поправками	Износ в %	Процент износа к строению (гр. 7 * гр. 8 / 100)	Текущ. износ.	
								Износ в прои	
								Элементы	К строениям
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты									
а) стены и их наружная отделка									
б) перегородки									
Чердачное									
Междуэтажное									
Напольное									
Полы									
Оконные									
Дверные									
Внутренняя отделка									
Отопление									
Водопровод									
Санализация									
Теплоснабжение									
Санит.									
Электроосвещ.									
Радио									
Телефон									
Вентиляция									
Лифты									
иные работы									
Итого			100	*	*	*			

% износа, приведенный к 100 по формуле процент износа (гр.9) * 100 / удельный вес (гр. 7) =

Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Год постройки _____ Число этажей _____

Вид отделки _____ Вид внутренней отделки _____

2	3	4	5	6	7	8	9	Текущ. износ.	
								Износ в проп.	
								Эле- мен- та	К строен- ию
Фундаменты									
а) стены и их внешняя отделка									
б) перегородки									
Чердачное									
Междустажное									
Надподвальное									
Крыша									
Полы									
Оконные									
Дверные									
Внутренняя отделка									
Отопление Водопровод Канализация Горячее водоснабжение Ванны Электроосвещ Радио Телефон Вентиляция Лифты									
Прочие работы									
Итого			100	*	*	*			

% износа, приведенный к 100 по формуле процент износа (гр.9) * 100 / удельный вес (гр. 7) =

Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

в _____ Год постройки _____ Число этажей _____

в _____ взыскательности _____ Вид внутренней отделки _____

Единицы измерения конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гильи и т.п.)	Уд. вес по табл.	Поправка к уд. весу в %	Уд. Вес констр. укт. Элементы с поправками	Износ в %	Процент износа к строению (гр. 7 * гр. 8 / 100)	Текущ. износ.	
								Износ в проц.	
								Элемент	К строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты									
а) стены и их наружная отделка									
б) перегородки									
Чердачное									
Междуетажное									
Надподвальное									
Крыша									
Полы									
Оконные									
Дверные									
Внутренняя отделка									
Отопление	Водопровод								
	Канализация								
	Горячее водоснабжение								
	Ванны								
	Электроосвещ.								
	Радио								
	Телефон								
	Вентиляция								
	Лифты								
	Прочие работы								

Итого 100 * * *
 % износа, приведенный к 100 по формуле процент износа (гр.9) * 100 / удельный вес (гр. 7) =

XIII. ОГРАЖДЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ (ЗАМОЩЕНИЯ) НА УЧАСТКЕ

Наименование ограждений и соору	Материал, конструкция	Размеры		Площадь	N забора	N Таблицы	Измеритель	Стоимость. По таблице	Поправка на квадратич. р-и	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
		Длина (м)	Ширина, высота (м)									

XIV. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстановит.	действительная	Восстановит.	действительная	Восстановит.	действительная	Восстановит.	действительная
1969г.	6019	3611					6019	3611

"07" августа 2000г

Исполнитель Бабицкая И.Н.

" " " 2000г

Пр

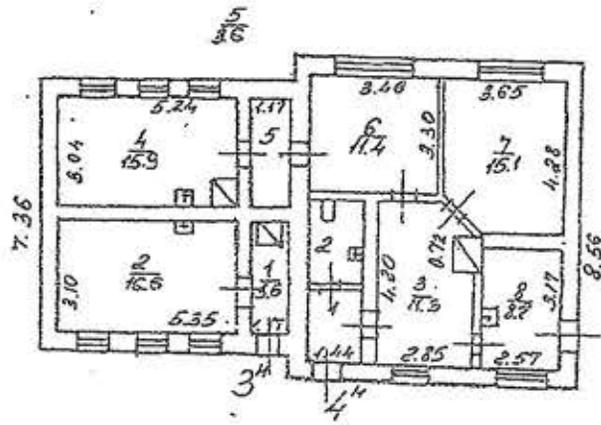
" " " 2000г



XV. ОТМЕТКА О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	" " 19	" " 19	" " 19
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

г. 12
по ул. Лидянской



Общая площадь	в том числе	
	Основн.	Вспом.
913	705	210

Филиал ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района г. Санкт-Петербург			Лист №
Лист №	ул. Лидянская, г. 12		1/25
Дата	Должностное лицо	Фамилия	2/32
07.08.2000	Исполнитель	[Signature]	
	Инженер, бригадир		
	Копировал		



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»

наб. Обводного канала,
д. 199-201, лит. В, пом. 11-Н,
Санкт-Петербург, 190020

№ _____

На № 141 от 25.02.2025

Рег. № 01-43-4520/25-0-0 от 27.02.2025

КГИОП СПб
№ 01-43-4520/25-0-1
от 27.03.2025



Рассмотрев Эскизный проект (Том 16 шифр 000352-ЭП «Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Эскизный проект»), КГИОП сообщает следующее.

КГИОП принципиально согласен с разработанными проектными решениями по реставрации, ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лифляндская ул., 12, и рекомендует использовать их для дальнейшего проектирования в соответствии с заданием КГИОП от 29.07.2022 № 01-21-1867/22-0-1.

Процедура согласования проектной документации регламентируется ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и Приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Согласно ст. 30 Федерального закона 73-ФЗ, объектом государственной историко-культурной экспертизы является проектная документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Состав проектной документации установлен Градостроительным кодексом РФ и постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Вышеуказанные правовые акты не предусматривают согласование стадии «Эскизный проект».

На основании вышеизложенного стадия «Эскизный проект» не требует отдельного согласования с КГИОП. Для согласования проектной документации необходимо предоставить проект в полном объеме в соответствии с заданием КГИОП с положительным заключением акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Обращаем Ваше внимание, что в 2018-2019 гг. были выполнены работы по устройству наружного освещения объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк» в западной части парка по заказу СПб ГКУ «Управление заказчика по строительству и капитальному ремонту объектов инженерно-энергетического комплекса» в соответствии с разрешением КГИОП. Данные работы приняты КГИОП 17.10.2019.

В соответствии с представленным эскизным проектом, предполагается восстановление дорожно-тропиночной сети западной части парка на основании исторических данных,

что влечет за собой необходимость переустановки части ранее установленных опор освещения с фонарями на новые места.

По вопросу необходимости реализации работ по установке опор освещения с фонарями на новые места в западной части Екатерингофского парка КГИОП рекомендует обратиться в Комитет по энергетике и инженерному обеспечению и Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Ленсвет».

**Начальник Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений**



Е.О. Приходько



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Руководителям исполнительных
органов государственной
власти/организаций
(по списку рассылки)**

№01-42-3316/25-0-0 от 03.06.2025

На № _____ от _____

КГИОП направляет протокол совещания, проведенного в КГИОП 29.05.2025, по вопросу восстановления исторической планировочной структуры западной части Екатерингофского парка, а также необходимости переустановки опор освещения, ранее установленных вдоль существующих дорог, при разработке проектной документации на проведение работ по реставрации, ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лифляндская ул., 12.

Приложение: копия протокола от 29.05.2025 № б/н на 2 л.

**Первый заместитель
председателя Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 008D7AA27528E072E009F55CD5B2375461
Владелец Козырева Екатерина Андреевна
Действителен с 05.12.2024 по 28.02.2026

А. Козырева



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

ПРОТОКОЛ

совещания по вопросу восстановления исторической планировочной структуры западной части Екатерингофского парка, а также необходимости переустановки опор освещения, ранее установленных вдоль существующих дорог, при разработке проектной документации на проведение работ по реставрации, ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лифляндская ул., 12

Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, д. 1, каб. 302
Совещание началось в 15:00, 29.05.2025

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Козырева Е.А.	первый заместитель председателя Комитета
Приходько Е.О.	начальник Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП
Ильина А.Ю.	главный специалист отдела историко-культурных ландшафтов Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП
Даричев А.В.	начальник отдела содержания территорий зеленых насаждений Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга
Синкевич Е.Н.	директор СПб ГКУ «Парк культуры и отдыха «Екатерингоф»
Бондаренко А.В.	заместитель директора СПб ГКУ «Парк культуры и отдыха «Екатерингоф»
Хапугин А.Н.	главный инженер СПб ГКУ «Парк культуры и отдыха «Екатерингоф»
Владимирская О.П.	директор по проектированию ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»
Рольдич Д.П.	главный архитектор проекта ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»
Магунов О.Е.	начальник производственно-технического управления СПб ГБУ «Ленсвет»

СЛУШАЛИ:

Информацию представителей ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» о разработке проектного плана западной части Екатерингофского парка, сочетающего как элементы планировки парка 1828 г., так и элементы существующей планировки. Также определена опора освещения, которая подлежит переустановке или модернизации в случае реализации данного планировочного решения.

Представитель СПб ГБУ «Ленсвет» сообщил о том, что учреждение окажет содействие СПб ГКУ «Парк культуры и отдыха «Екатерингоф» при решении вопроса по данной опоре наружного освещения при выполнении работ по сохранению Екатерингофского парка.

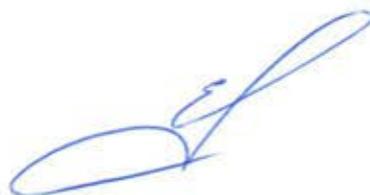
РЕШИЛИ:

При дальнейшем проектировании руководствоваться представленным на совещании проектным планом западной части Екатерингофского парка, разработанным ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн», сочетающим как элементы планировки парка 1828 г., так и элементы существующей планировки.

Ответственные: СПб ГКУ «Парк культуры и отдыха «Екатерингоф», ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн».

Срок исполнения: срок, установленный Государственным контрактом на выполнение проектно-изыскательских работ по сохранению Екатерингофского парка.

**Первый заместитель
председателя Комитета**



Е.А. Козырева

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Комитета
по управлению городским
имуществом

от 31.08.2011 № 1955-пз

**СОГЛАСОВАНО**

Комитетом по благоустройству
Санкт-Петербурга

Исполняющий обязанности
председателя Комитета
по благоустройству
Санкт-Петербурга


26.07.2011


О.В. Ромашова

УСТАВ

**Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения
«Парк культуры и отдыха «Екатерингоф»**

Санкт-Петербург

2011

1. Общие положения

1.1. Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Парк культуры и отдыха «Екатерингоф», сокращенное наименование СПб ГКУ «Парк «Екатерингоф», в дальнейшем именуемое «Учреждение», основан в 1711 году, переименован решением Ленгорисполкома от 30.03.1981 №178 в Парк культуры и отдыха им. 30-летия ВЛКСМ. Распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 13.03.1992 №253-р Учреждению присвоено историческое название «Парк «Екатерингоф».

Наименование Учреждения при создании: государственное учреждение «Парк «Екатерингоф».

Устав государственного учреждения «Парк «Екатерингоф» утвержден приказом Комитета по культуре и туризму мэрии Санкт-Петербурга от 30.07.1993 №202, зарегистрирован решением Регистрационной палаты мэрии Санкт-Петербурга от 09.08.1993 №4412.

В устав Учреждения внесены изменения:

1) в соответствии с приказом Комитета по культуре Санкт-Петербурга от 05.01.1997 №3 устав государственного учреждения «Парк «Екатерингоф» утвержден в новой редакции, регистрация произведена решением Регистрационной палаты Санкт-Петербурга от 12.02.1997 №63787;

2) в соответствии с распоряжением Комитета по управлению городским имуществом (далее – КУГИ) от 30.10.2000 №1923-р государственное учреждение «Парк «Екатерингоф» переименовано в Санкт-Петербургское государственное учреждение «Парк культуры и отдыха «Екатерингоф» и утвержден устав в новой редакции, регистрация которого произведена решением Регистрационной палаты Администрации Санкт-Петербурга от 09.11.2000 №220193;

3) в соответствии с распоряжением КУГИ от 26.12.2006 №2468-рз утвержден устав в новой редакции, регистрация произведена Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 15.01.2007 за государственным регистрационным номером 2079847154540;

4) в соответствии с распоряжением КУГИ от 21.08.2009 №1619-рз, регистрация которых произведена Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 02.08.2010 за государственным регистрационным номером 8107847156838.

На основании постановления Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2010 №1835 изменен тип Санкт-Петербургского государственного учреждения «Парк культуры и отдыха «Екатерингоф» в государственное казенное учреждение.

Распоряжением КУГИ от 31.08.2011 № 1955-рз Санкт-Петербургское государственное учреждение «Парк культуры и отдыха «Екатерингоф» переименовано в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Парк культуры и отдыха «Екатерингоф» и утвержден Устав Учреждения в новой редакции, в дальнейшем именуемый «Устав».

1.2. Собственником имущества Учреждения является город Санкт-Петербург (далее – Собственник) в лице КУГИ.

Учредителем Учреждения является Санкт-Петербург (далее – Учредитель) в лице КУГИ и Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга (далее – Комитет).

1.3. Учреждение находится в ведении Комитета, осуществляющего бюджетные полномочия главного распорядителя (распорядителя) бюджетных средств.

1.4. Учреждение является юридическим лицом, имеет круглую печать, лицевые счета, открываемые в финансовом органе Санкт-Петербурга.

Учреждение осуществляет операции с поступившими ему в соответствии с законодательством Российской Федерации бюджетными средствами через лицевой счет, открываемый в финансовом органе Санкт-Петербурга.

1.5. Учреждение является некоммерческой организацией.

1.6. Учреждение отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами.

При недостаточности лимитов бюджетных обязательств, доведенных Учреждению для исполнения его денежных обязательств, по таким обязательствам от имени субъекта Российской Федерации – Санкт-Петербурга отвечает соответственно Комитет, осуществляющий бюджетные полномочия главного распорядителя бюджетных средств, в ведении которого находится Учреждение.

1.7. Место нахождения Учреждения: 198099, Санкт-Петербург, ул. Лифляндская, д. 12.

2. Цели и виды деятельности Учреждения

2.1. Учреждение создано Собственником для достижения следующих целей:

- сохранение, восстановление и развитие Парка культуры и отдыха «Екатерингоф», в том числе организация отдыха и досуга населения;
- оздоровление экологической обстановки города.

Деятельность Учреждения должна быть направлена на достижение указанных целей.

2.2. Для достижения целей, указанных в п.2.1 Устава, Учреждение осуществляет следующие виды деятельности:

2.2.1. Выполнение комплекса работ по уборке территории, в том числе организация и содержание мест складирования смета снега.

2.2.2. Работы по уходу и посадке деревьев, кустарников, газонов, цветников.

2.2.3. Устройство, ремонт и содержание парковых дорожек и площадок.

2.2.4. Благоустройство территории зон рекреационного, культурно-исторического, спортивно-развлекательного назначения.

2.2.5. Проведение работ и мероприятий по защите зеленых насаждений и агротехническому уходу, по профилактике их безопасного состояния, по санитарной прочистке, рубке и замене утративших декоративность больных и поврежденных растений.

2.2.6. Установка, ремонт и содержание малых архитектурных форм, садово-парковой мебели, оборудования и инвентаря, в том числе оград, решеток, изгородей, подпорных стенок, лестниц, беседок, урн.

2.2.7. Выращивание посадочного материала и производство растительно-земельной смеси на основе сбора, переработки листьев, травы и другого органического мусора.

2.2.8. Содержание и обслуживание инженерных сетей, расположенных на территории парка.

2.2.9. Организация тепличного и парникового хозяйства для выращивания цветочной, сельскохозяйственной и древесно-кустарниковой продукции.

2.2.10. Содержание и техническое обслуживание лодок, саней, спортивного, пляжного и игрового инвентаря, оборудования для аттракционов.

2.2.11. Организация и проведение культурно-развлекательных и спортивно-оздоровительных мероприятий на территории парка.

2.3. Учреждение постольку, поскольку это служит достижению целей (п.2.1 Устава), ради которых оно создано, и соответствует этим целям, вправе осуществлять следующие виды деятельности, приносящей доход:

2.3.1. Выполнение проектно-сметных и проектно-изыскательских работ для благоустройства и озеленения территорий.

2.3.2. Организация и проведение праздников, конкурсов, ярмарок, выставок-продаж в пределах уставных целей Учреждения.

2.3.3. Ремонт и профилактическое обслуживание садово-парковой техники и механизмов.

2.3.4. Благоустройство, озеленение, декоративное оформление территорий и интерьеров.

2.3.5. Организация и содержание конного хозяйства для культурно-развлекательных мероприятий.

2.3.6. Организация проката лодок, саней, спортивного и пляжного инвентаря.

2.4. Объем работ (услуг), который должно обеспечить Учреждение в соответствии с п. 2.2 Устава, указывается в государственном задании, формируемом и утверждаемом Комитетом.

2.5. Право Учреждения осуществлять деятельность, на занятие которой необходимо получение лицензии, прохождение аккредитации и (или) аттестации, возникает с момента получения соответствующего документа.

3. Источники формирования имущества Учреждения, финансирование, учет

3.1. Имущество Учреждения принадлежит ему на праве оперативного управления.

3.2. Источниками формирования имущества Учреждения являются:

3.2.1. Денежные средства, получаемые на основании бюджетной сметы, из бюджета Санкт-Петербурга.

3.2.2. Имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления.

3.2.3. Имущество, приобретенное за счет денежных средств, выделенных Комитетом на приобретение такого имущества.

3.2.4. Имущество, поступившее Учреждению по иным, не запрещенным законодательством основаниям (в том числе добровольные имущественные взносы и пожертвования).

3.3. Учреждение не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом без согласия Собственника имущества, если иное не установлено федеральным законом.

Учреждение может осуществлять приносящую доходы деятельность в соответствии со своими учредительными документами (п. 2.3 Устава). Доходы, полученные от указанной деятельности, поступают в бюджет Санкт-Петербурга.

3.4. Учреждение осуществляет правомочия владения и пользования имуществом, находящимся в оперативном управлении, в пределах, установленных федеральным законом, исключительно для достижения предусмотренных Уставом целей в соответствии с государственным заданием и назначением имущества.

3.5. Финансовое обеспечение деятельности Учреждения осуществляется за счет средств бюджета Санкт-Петербурга на основании бюджетной сметы.

3.6. Учреждение организует и ведет в установленном законодательством порядке бухгалтерский учет и отчетность.

3.7. Учреждение не имеет права предоставлять и получать кредиты (займы), приобретать ценные бумаги. Субсидии и бюджетные кредиты Учреждению не предоставляются.

3.8. Заключение и оплата Учреждением государственных контрактов, иных договоров, подлежащих исполнению за счет бюджетных средств, производятся от имени Санкт-Петербурга в пределах доведенных Учреждению лимитов бюджетных обязательств и с учетом принятых и неисполненных обязательств.

Нарушение Учреждением требований настоящего пункта при заключении государственных контрактов, иных договоров является основанием для признания их судом недействительными по иску Комитета.

4. Права Учредителя и Собственника имущества Учреждения

4.1. КУГИ в рамках предоставленных полномочий в отношении Учреждения:

4.1.1. Утверждает устав Учреждения, а также новую редакцию устава, изменения в устав.

4.1.2. Рассматривает и согласовывает (одобряет) предложения руководителя Учреждения о совершении сделок с имуществом Учреждения.

4.1.3. Закрепляет имущество за Учреждением на праве оперативного управления.

4.1.4. Осуществляет юридические действия, связанные с изъятием имущества из оперативного управления Учреждения в случаях, установленных федеральным законодательством.

4.1.5. Обеспечивает прием в казну Санкт-Петербурга имущества Учреждения, оставшегося после удовлетворения требований кредиторов при ликвидации Учреждения, а также передаваемого ликвидационной комиссией Учреждения имущества, на которое в соответствии с федеральными законами не может быть обращено взыскание по обязательствам Учреждения.

4.1.6. Обеспечивает защиту имущественных прав Санкт-Петербурга в рамках своей компетенции, в том числе обращается в суд с исками о признании недействительными сделок с имуществом Учреждения.

4.1.7. Дает согласие на участие Учреждения в некоммерческих организациях и хозяйственных обществах (товариществах), в том числе на внесение денежных средств и иного имущества в уставные (складочные) капиталы и иную передачу имущества в качестве их учредителя или участника в порядке, установленном законодательством.

4.1.8. Осуществляет контроль за деятельностью Учреждения в порядке, установленном правовыми актами Санкт-Петербурга.

4.1.9. Утверждает передаточные акты, разделительные балансы при реорганизации Учреждения, ликвидационные балансы (промежуточный и окончательный) при его ликвидации.

4.1.10. Принимает решения по иным вопросам, предусмотренным законодательством и относящимся к полномочиям Собственника и Учредителя.

4.2. Комитет в рамках предоставленных полномочий в отношении Учреждения:

4.2.1. Готовит предложения (представления) об изменении типа Учреждения, о реорганизации и ликвидации Учреждения.

4.2.2. Согласовывает устав и изменения в устав Учреждения.

4.2.3. Формирует предложения по закреплению имущества за Учреждением на праве оперативного управления и изъятию имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления.

4.2.4. Согласовывает передаточные акты или разделительные балансы при реорганизации Учреждения, ликвидационные балансы при ликвидации Учреждения.

4.2.5. Назначает руководителя Учреждения и прекращает его полномочия.

4.2.6. Заключает и расторгает трудовой договор с руководителем Учреждения.

4.2.7. Формирует и утверждает государственное задание на оказание государственных услуг (выполнение работ) (далее – государственное задание) Учреждением.

4.2.8. Осуществляет финансовое обеспечение деятельности Учреждения, в том числе выполнения государственного задания.

4.2.9. Определяет порядок составления и утверждения отчета о результатах деятельности Учреждения и об использовании закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления имущества, утверждает указанный отчет.

4.2.10. Осуществляет контроль за деятельностью Учреждения в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга.

4.2.11. Принимает решения по иным вопросам, предусмотренным законодательством и относящимся к полномочиям Комитета.

5. Права и обязанности Учреждения

5.1. Учреждение имеет право:

5.1.1. Осуществлять свою деятельность, исходя из уставной цели, государственного задания, в пределах видов деятельности, предусмотренных Уставом.

5.1.2. Совершать различные виды сделок, не противоречащих Уставу, не запрещенных законодательством и направленных на достижение уставной цели и исполнение государственного задания.

5.1.3. Определять структуру, штаты, нормы, системы, размеры и условия оплаты труда работников Учреждения в соответствии с законодательством, государственным заданием и в пределах доведенных Учреждению лимитов бюджетных обязательств.

5.1.4. По согласованию с Комитетом создавать обособленные подразделения, необходимые для достижения уставной цели.

5.1.5. Вступать в ассоциации, союзы некоммерческих организаций в целях развития и совершенствования основной деятельности, если законодательством Российской Федерации и правовыми актами Санкт-Петербурга не предусмотрено иное.

5.1.6. Самостоятельно выступать в суде в качестве истца и ответчика.

5.2. Учреждение обязано:

5.2.1. Осуществлять деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами Санкт-Петербурга и Уставом.

5.2.2. Обеспечивать выполнение в полном объеме надлежащим образом выданного государственного задания.

5.2.3. Участвовать в выполнении общегородских программ, соответствующих профилю Учреждения, в объеме предоставляемого для этого финансирования.

5.2.4. Обеспечивать безопасные условия труда, осуществление мер социальной защиты работников и нести ответственность в установленном законодательством порядке за ущерб, причиненный работникам.

5.2.5. Осуществлять страхование государственного имущества, а также личное страхование работников в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством и указаниями Собственника.

5.2.6. Выполнять другие обязанности в соответствии с законодательством.

6. Управление Учреждением

6.1. Управление Учреждением осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и правовыми актами Санкт-Петербурга, Уставом и указаниями Учредителя.

6.2. Учреждение возглавляет директор (далее - Руководитель), назначаемый на должность и освобождаемый от должности Комитетом в соответствии с правовыми актами Санкт-Петербурга.

Компетенция и условия деятельности Руководителя, а также его ответственность определяются в трудовом договоре, заключаемом между Комитетом и Руководителем.

6.3. Руководитель осуществляет оперативное руководство деятельностью Учреждения и наделяется полномочиями в соответствии с законодательством, Уставом и трудовым договором и действует на основе единоначалия.

6.4. Руководитель несет персональную ответственность за соблюдение требований законодательства, Устава в деятельности Учреждения, а также за выполнение государственного задания.

Грубыми нарушениями должностных обязанностей Руководителя, в частности, являются несоблюдение предусмотренных законодательством и Уставом требований о порядке, условиях использования и распоряжения имуществом, денежными средствами Учреждения, о порядке подготовки и представления отчетов о деятельности и об использовании имущества Учреждения, а также невыполнение государственного задания.

6.5. Руководитель без доверенности осуществляет действия от имени Учреждения в порядке, предусмотренном законодательством, Уставом и трудовым договором, в том числе заключает гражданско-правовые и трудовые договоры, выдает доверенности, пользуется правом распоряжения денежными средствами, утверждает штатное расписание, издает приказы и дает указания, обязательные для всех работников Учреждения, утверждает должностные инструкции и Положения о подразделениях.

6.6. Руководитель обязан обеспечивать:

6.6.1. Надлежащее оформление сделок.

6.6.2. Надлежащее ведение всей необходимой в деятельности Учреждения документации.

6.6.3. Надлежащий учет доходов и расходов, связанных с приносящей доход деятельностью, указанной в п.2.3 Устава.

6.6.4. Осуществление в полном объеме видов деятельности, указанных в п.2.2 Устава, в соответствии с целью, предусмотренной Уставом, и государственным заданием.

6.6.5. Разработку и согласование программ развития Учреждения.

6.6.6. Соблюдение порядка подготовки, представления и формы отчетности.

6.7. Руководитель обязан от имени Учреждения заключить коллективный договор с трудовым коллективом, если последним будет принято такое решение.

Вопросы, поставленные для включения в коллективный договор и затрагивающие интересы Учредителя (в том числе финансирование Учреждения), вступают в силу только после согласования с Учредителем.

6.8. Заместители Руководителя и главный бухгалтер Учреждения назначаются на должность Руководителем Учреждения по согласованию с Комитетом.

6.9. Руководитель имеет право передать часть своих полномочий заместителям, а также руководителям обособленных подразделений, в т.ч. на период своего временного отсутствия.

7. Контроль за деятельностью Учреждения

7.1. Учреждение в своей деятельности подотчетно и подконтрольно Комитету.

Учреждение обязано представлять отчеты о своей деятельности и об использовании закрепленного за ним имущества в порядке, установленном правовыми актами Комитета.

7.2. Учреждение обязано представлять уполномоченным государственным органам запрашиваемую ими информацию и документы.

7.3. На основании решений Учредителя в порядке, установленном правовыми актами Санкт-Петербурга, могут осуществляться проверки деятельности Учреждения.

Надлежащим образом уполномоченные представители Учредителя имеют право беспрепятственного доступа в установленном порядке в Учреждение, право ознакомления с любыми документами Учреждения для осуществления указанных проверок его деятельности.

8. Реорганизация и ликвидация Учреждения

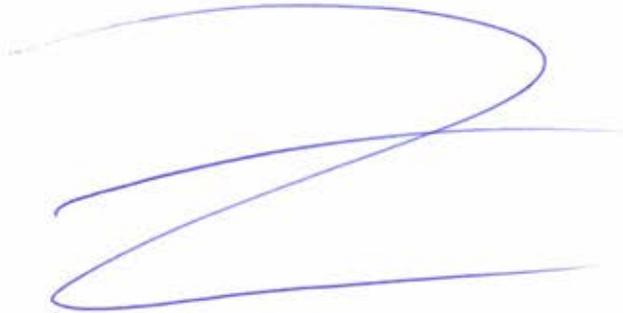
8.1. Реорганизация или ликвидация Учреждения проводятся в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и правовыми актами Санкт-Петербурга.

8.2. Имущество Учреждения, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, а также имущество, на которое в соответствии с федеральными законами не может быть обращено взыскание по обязательствам Учреждения, передается ликвидационной комиссией Учреждения Собственнику.

При реорганизации и (или) ликвидации Учреждения кредитор не вправе требовать досрочного исполнения соответствующего обязательства, а также прекращения обязательства и возмещения связанных с этим убытков.

9. Внесение изменений в Устав

9.1. Изменения в Устав вносятся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и правовыми актами Санкт-Петербурга.



Заместитель начальника
ИФНС России



Пронумеровано и прошнуровано
на _____) листах

Областной
Новосибирск

Пронумеровано и прошнуровано

9 (девять) л.

Начальник управления
движимого имущества и
государственных организаций

И.Т. Галанцева
И.Т. Галанцева




РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
 Государственное учреждение юстиции
 "Городское бюро регистрации прав на недвижимость"
СВИДЕТЕЛЬСТВО
 о государственной регистрации права

Объект недвижимости	Нежилое здание	Кадастровый номер 78:8010:1:3	Условный номер 113505007
Местонахождение (адрес)	г.Санкт-Петербург, Лифляндская улица, д.12, лит.Б		
Характеристика объекта	Этажность	2	Площадь, м ² 200,1
Назначение	Нежилое		
Зарегистрированное право	право оперативного управления		
Правообладатели	Государственное учреждение "Парк"Екатерингоф" ИНН 7809000790 Зарегистрировано решением Регистрационной палаты мэрии Санкт-Петербурга №4412 от 09.08.1993. Регистрационное свидетельство №3255. Юридический адрес: г.Санкт-Петербург, Лифляндская улица, дом 12 Адрес фактического местонахождения: г.Санкт-Петербург, Лифляндская улица, дом 12		
Основание возникновения права	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом №252-р от 08.02.2000		
Сведения об обременениях (ограничениях)	Нет		
Дата регистрации	21.08.2000	Регистрационный №	1231644.1
Регистратор	 Кутеева М.А.		



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.09.2025, поступившего на рассмотрение 09.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171415879			
Кадастровый номер:	78:32:0000000:3480		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.04.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Екатерингофский, парк Екатерингоф, земельный участок 2 (описание местоположения: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Екатерингофский, парк Екатерингоф, земельный участок 2, (парк Екатерингоф на Екатерингофском о-ве; ЗНОП №1066))		
Площадь, м2:	92250 +/- 106		
Кадастровая стоимость, руб:	440586000		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0000000:3110, 78:32:0000000:3111		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Благоустройство территории		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Рольдич Дарья Петровна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171415879			
Кадастровый номер:		78:32:0000000:3480	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Парк культуры и отдыха «Екатерингоф», ИНН: 7809000790
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:32:0000000:3480-78/011/2023-2 13.07.2023 12:57:23
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:32:0000000:3480-78/011/2023-1 13.07.2023 12:57:23
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171415879		
Кадастровый номер:	78:32:0000000:3480	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

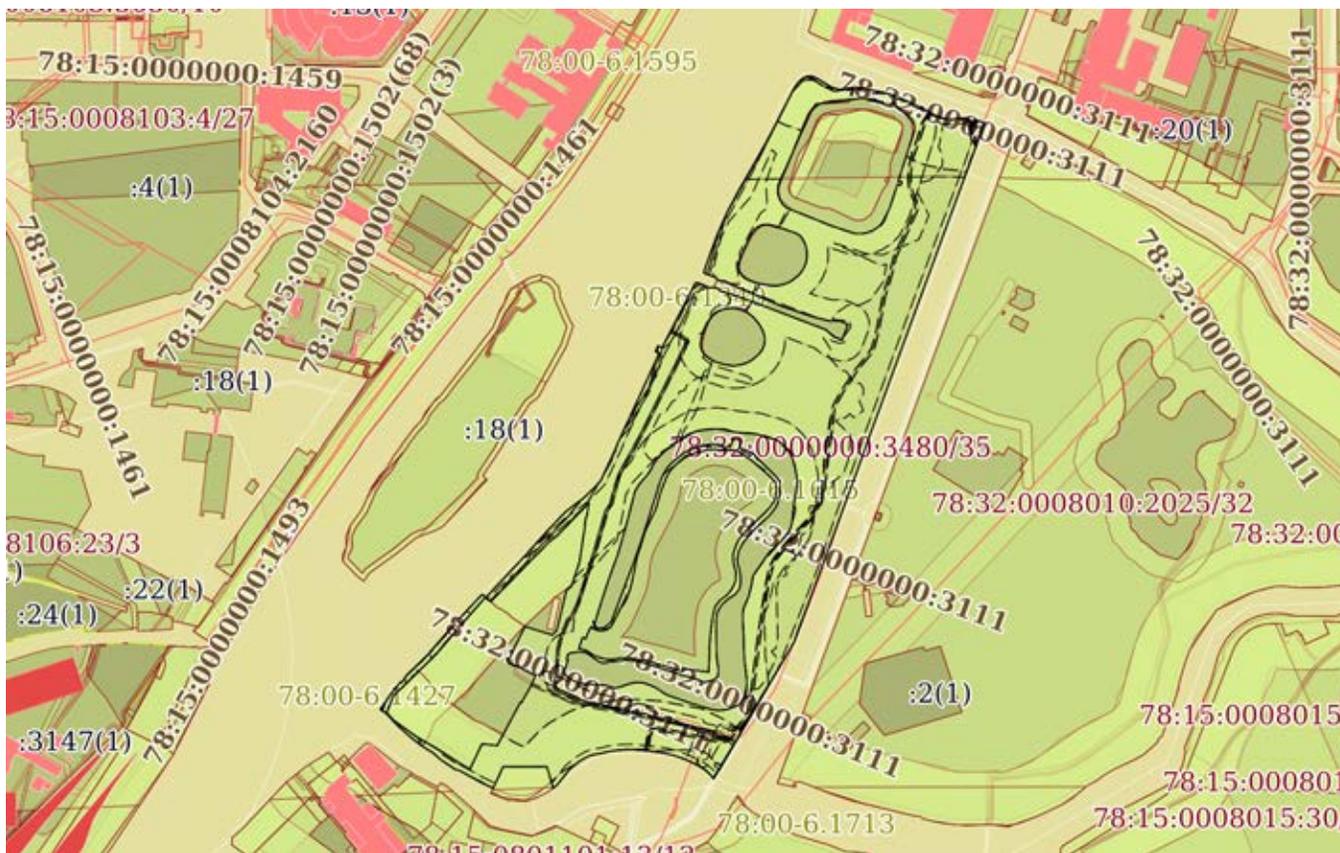
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171415879			
Кадастровый номер:		78:32:0000000:3480	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:7000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.09.2025, поступившего на рассмотрение 09.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171430797			
Кадастровый номер:		78:32:0008010:2	
Номер кадастрового квартала:		78:32:0008010	
Дата присвоения кадастрового номера:		11.04.2005	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:8010:2 11.04.2005 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, Лифляндская улица, участок 7, (Увеселительный вокзал)	
Площадь, м2:		5683 +/- 26	
Кадастровая стоимость, руб:		13414940.86	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для историко-культурных целей	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Рольдич Дарья Петровна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171430797			
Кадастровый номер:		78:32:0008010:2	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Парк культуры и отдыха "Екатерингоф", ИНН: 7809000790
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:32:0008010:2-78/011/2021-2 21.12.2021 15:59:50
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:32:0008010:2-78/011/2021-1 21.12.2021 15:53:59
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	22.05.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0013/2006-592	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171430797		
Кадастровый номер:	78:32:0008010:2	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 11.04.2005
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171430797			
Кадастровый номер:		78:32:0008010:2	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171430797			
Кадастровый номер:		78:32:0008010:2	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.09.2025, поступившего на рассмотрение 09.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171433674			
Кадастровый номер:		78:32:0008010:2018	
Номер кадастрового квартала:	78:32:0008010		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.11.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, парк Екатерингоф, участок 34, (южнее дома 12, литера Б по Лифляндской улице;ЗНОП №1066)		
Площадь, м2:	5 +/- 1		
Кадастровая стоимость, руб:	5076.47		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения парков		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Рольдич Дарья Петровна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171433674			
Кадастровый номер:		78:32:0008010:2018	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Парк культуры и отдыха «Екатерингоф», ИНН: 7809000790
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:32:0008010:2018-78/011/2022-3 13.05.2022 14:40:49
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:32:0008010:2018-78/030/2018-2 06.08.2018 15:47:28
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171433674		
Кадастровый номер:	78:32:0008010:2018	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

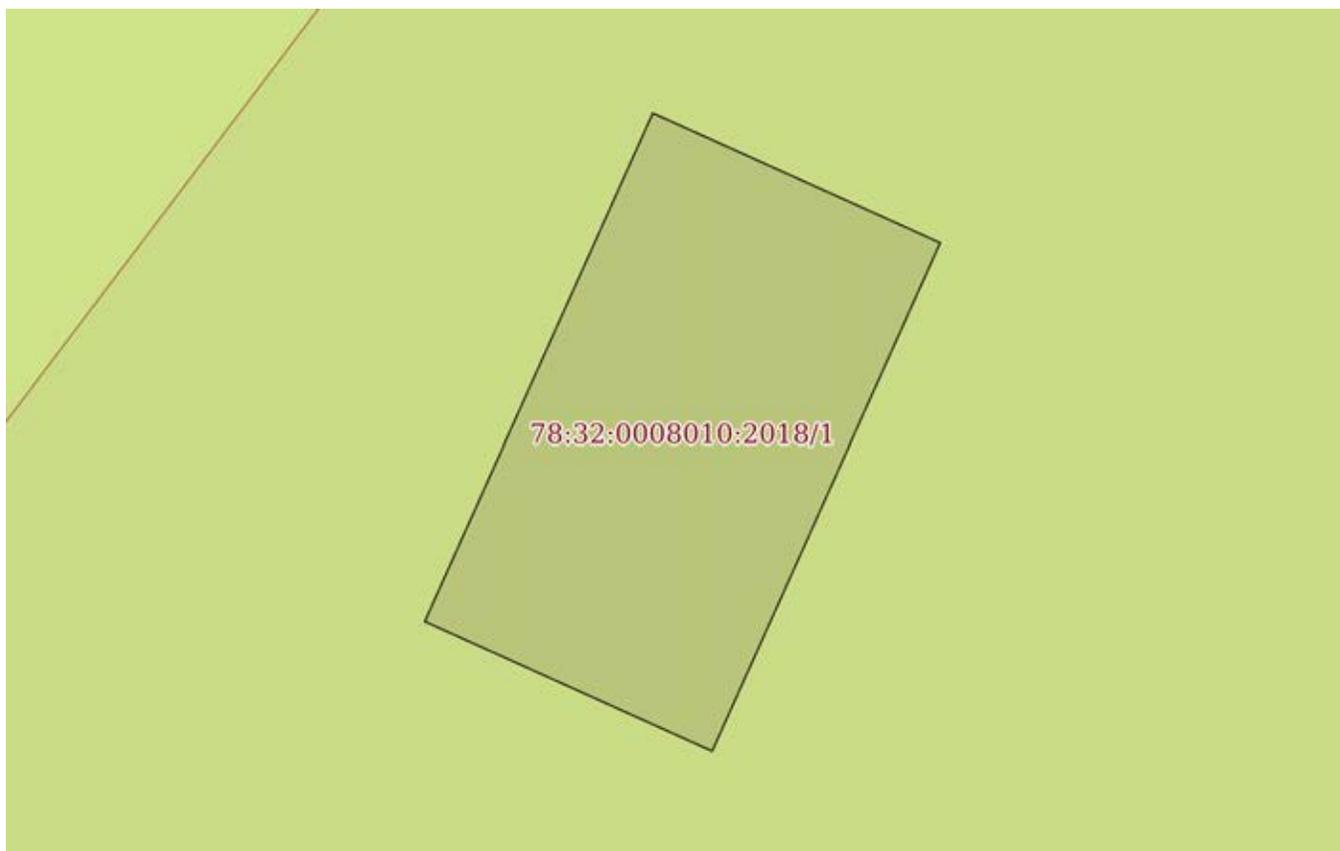
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171433674			
Кадастровый номер:		78:32:0008010:2018	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		
--------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.09.2025, поступившего на рассмотрение 09.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171432291			
Кадастровый номер:		78:32:0008010:2021	
Номер кадастрового квартала:	78:32:0008010		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Екатерингофский, парк Екатерингоф, участок 33		
Площадь, м2:	5 +/- 1		
Кадастровая стоимость, руб:	12839.61		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	земельные участки (территории) общего пользования		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Рольдич Дарья Петровна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171432291			
Кадастровый номер:		78:32:0008010:2021	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Парк культуры и отдыха "Екатерингоф", ИНН: 7809000790
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:32:0008010:2021-78/030/2020-2 10.07.2020 11:44:31
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:32:0008010:2021-78/030/2020-1 10.07.2020 11:41:34
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171432291		
Кадастровый номер:	78:32:0008010:2021	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171432291

Кадастровый номер: 78:32:0008010:2021

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:40 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.09.2025, поступившего на рассмотрение 09.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171423192			
Кадастровый номер:		78:32:0008010:2022	
Номер кадастрового квартала:	78:32:0008010		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Екатерингофский, парк Екатерингоф, участок 9		
Площадь, м2:	12668 +/- 39		
Кадастровая стоимость, руб:	24651912.8		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1400		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	земельные участки (территории) общего пользования		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Рольдич Дарья Петровна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171423192			
Кадастровый номер:		78:32:0008010:2022	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Парк культуры и отдыха "Екатерингоф", ИНН: 7809000790
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:32:0008010:2022-78/030/2020-2 10.07.2020 12:07:26
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:32:0008010:2022-78/030/2020-1 10.07.2020 12:04:14
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171423192		
Кадастровый номер:	78:32:0008010:2022	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

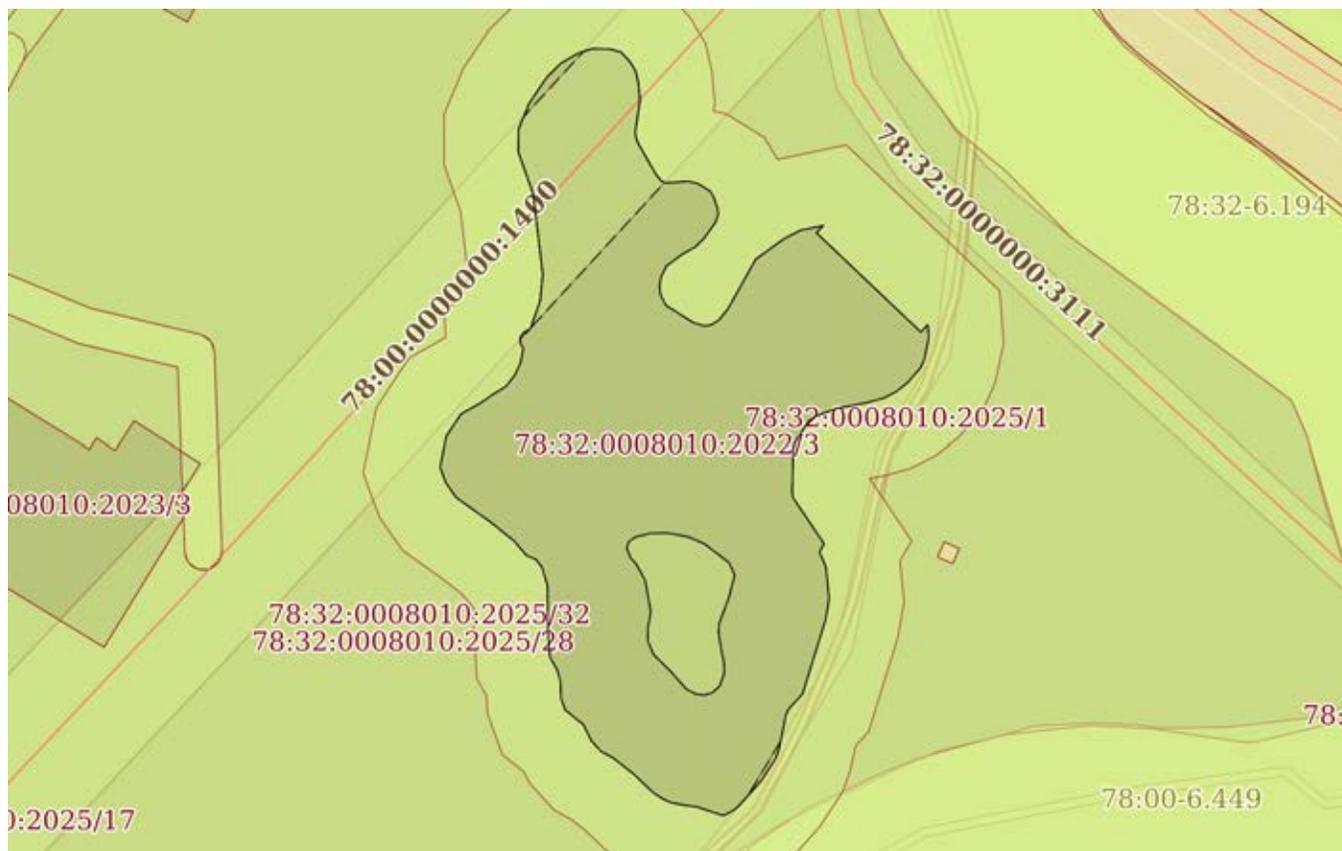
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171423192			
Кадастровый номер:	78:32:0008010:2022		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.09.2025, поступившего на рассмотрение 09.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171431364			
Кадастровый номер:		78:32:0008010:2023	
Номер кадастрового квартала:	78:32:0008010		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.02.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Екатерингофский, парк Екатерингоф, участок 12		
Площадь, м2:	3509 +/- 21		
Кадастровая стоимость, руб:	37543468.94		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0000000:3110		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Земельные участки (территории) общего пользования		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Рольдич Дарья Петровна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171431364			
Кадастровый номер:		78:32:0008010:2023	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Парк культуры и отдыха "Екатерингоф"", ИНН: 7809000790
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:32:0008010:2023-78/011/2021-2 21.06.2021 12:02:29
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:32:0008010:2023-78/011/2021-1 21.06.2021 12:00:01
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171431364		Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер:	78:32:0008010:2023	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

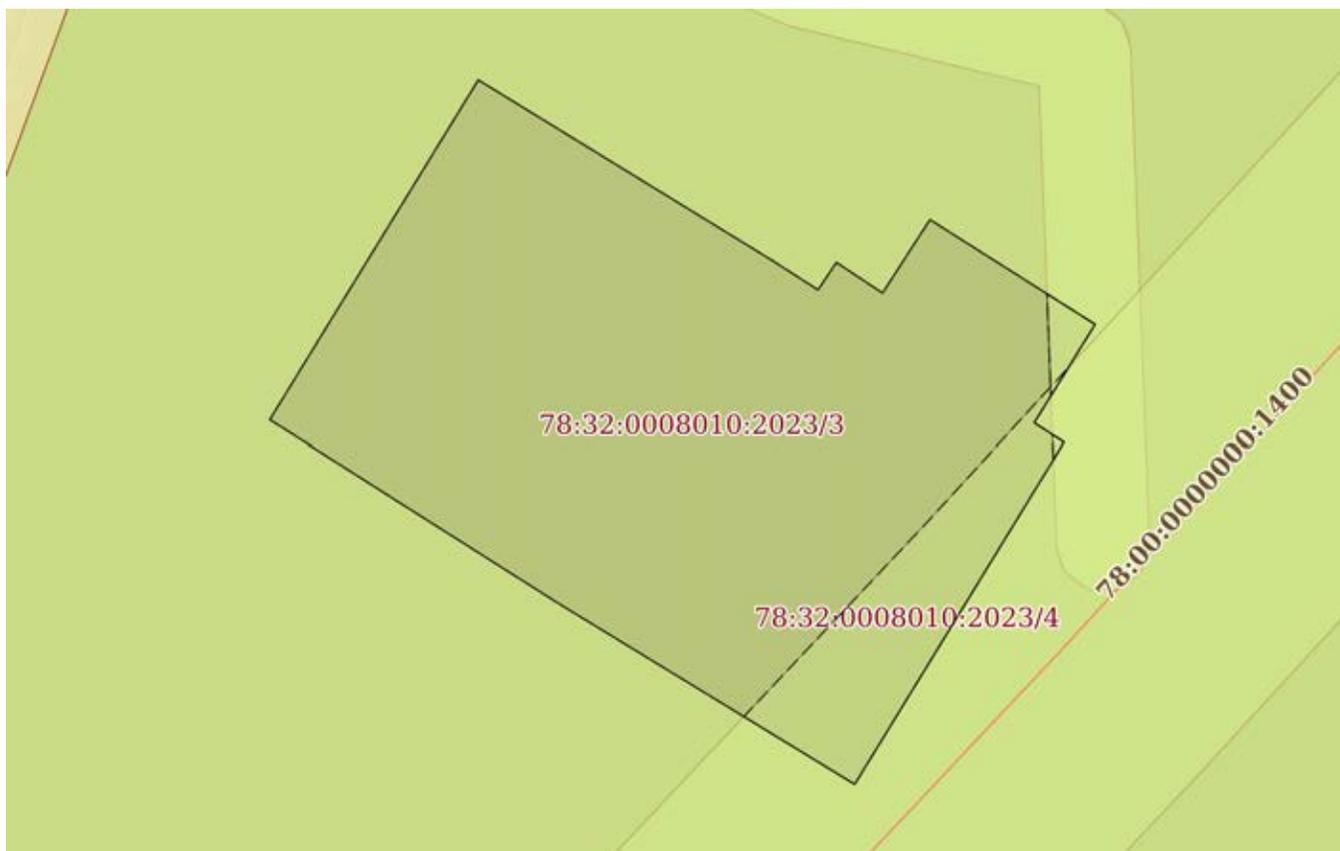
полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171431364			
Кадастровый номер:		78:32:0008010:2023	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.09.2025, поступившего на рассмотрение 09.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171414528			
Кадастровый номер:		78:32:0008010:2025	
Номер кадастрового квартала:	78:32:0008010		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.04.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Екатерингофский, парк Екатерингоф, участок 1		
Площадь, м2:	191471 +/- 153		
Кадастровая стоимость, руб:	329376838.92		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1400, 78:32:0000000:3111, 78:32:0000000:3110		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	земельные участки (территории) общего пользования		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Рольдич Дарья Петровна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171414528			
Кадастровый номер:		78:32:0008010:2025	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Парк культуры и отдыха "Екатерингоф", ИНН: 7809000790
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:32:0008010:2025-78/011/2021-2 21.12.2021 15:30:51
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:32:0008010:2025-78/011/2021-1 21.12.2021 15:30:51
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171414528		
Кадастровый номер:	78:32:0008010:2025	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

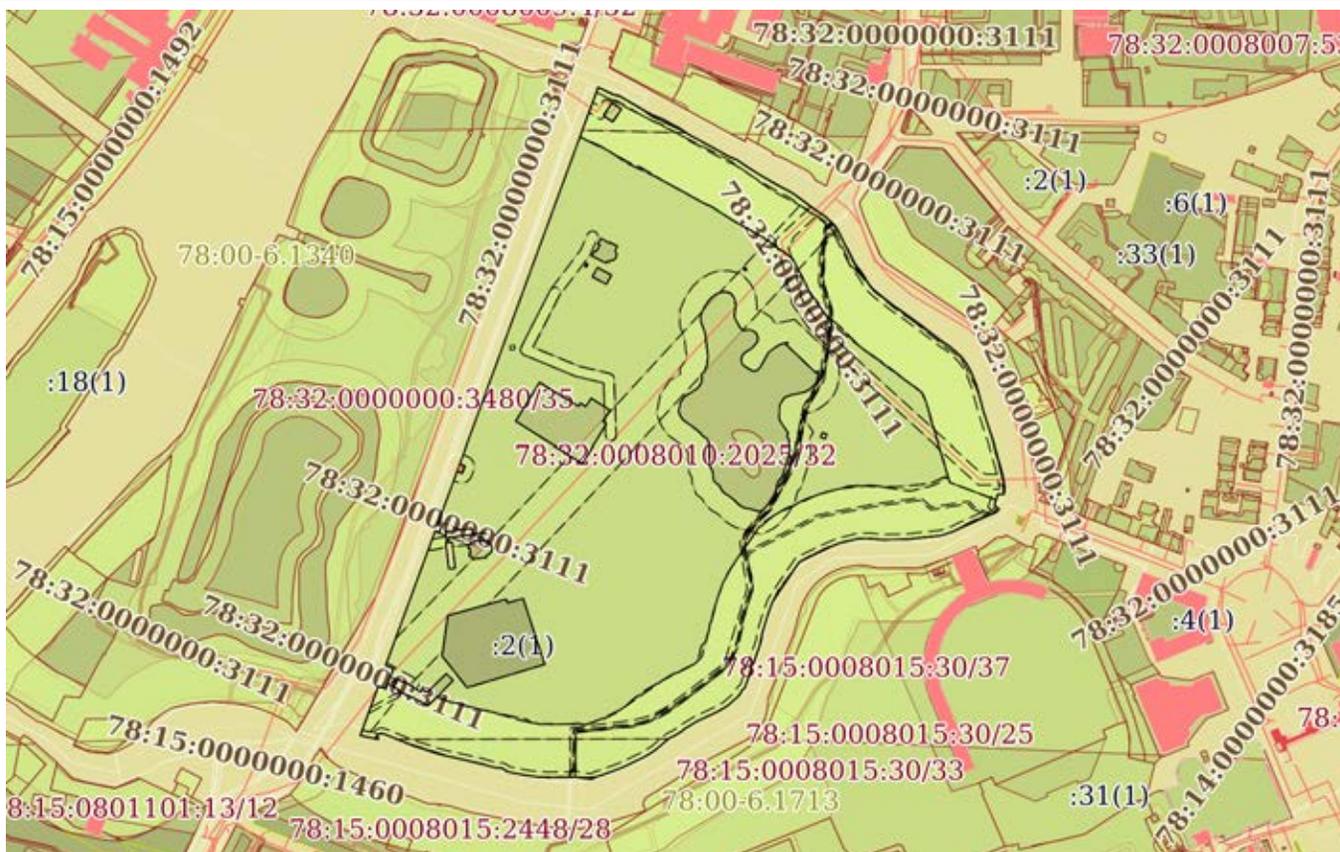
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171414528			
Кадастровый номер:		78:32:0008010:2025	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:7000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.09.2025, поступившего на рассмотрение 09.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171423816			
Кадастровый номер:		78:32:0008010:2026	
Номер кадастрового квартала:	78:32:0008010		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.04.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Екатерингофский, парк Екатерингоф, участок 10		
Площадь, м2:	826 +/- 10		
Кадастровая стоимость, руб:	1820070.68		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	земельные участки (территории) общего пользования		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Рольдич Дарья Петровна		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171423816			
Кадастровый номер:		78:32:0008010:2026	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Парк культуры и отдыха "Екатерингоф", ИНН: 7809000790
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:32:0008010:2026-78/011/2021-2 27.12.2021 15:16:29
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:32:0008010:2026-78/011/2021-1 27.12.2021 15:15:26
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171423816		
Кадастровый номер:	78:32:0008010:2026	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

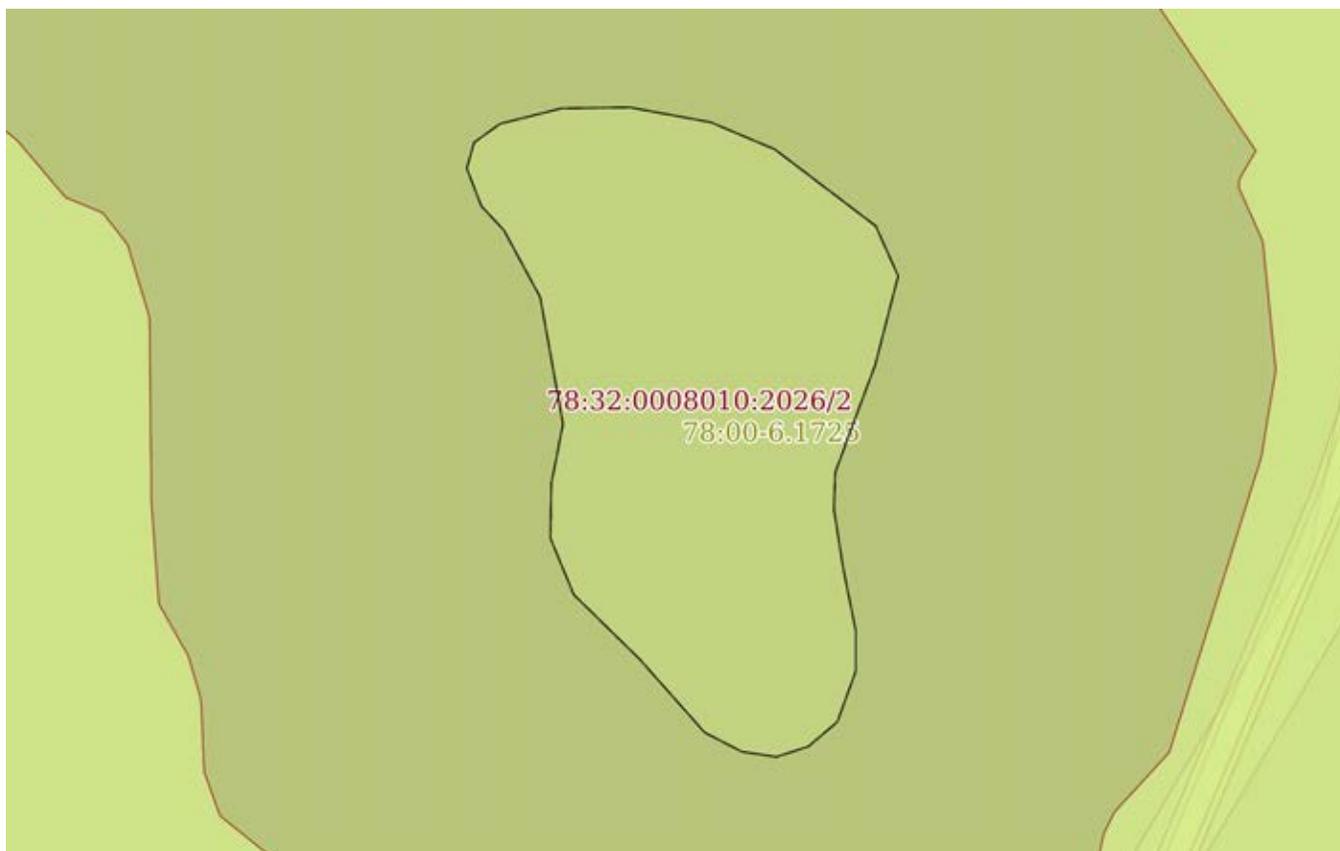
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171423816			
Кадастровый номер:		78:32:0008010:2026	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.09.2025, поступившего на рассмотрение 09.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171419617			
Кадастровый номер:	78:32:0801001:3035		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0801001		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Екатерингофский, парк Екатерингоф, участок 6		
Площадь, м2:	2860 +/- 19		
Кадастровая стоимость, руб:	4817680.3		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	земельные участки (территории) общего пользования		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Рольдич Дарья Петровна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171419617			
Кадастровый номер:		78:32:0801001:3035	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Парк культуры и отдыха "Екатерингоф", ИНН: 7809000790
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:32:0801001:3035-78/030/2020-2 10.07.2020 13:06:05
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:32:0801001:3035-78/030/2020-1 10.07.2020 13:03:34
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171419617		Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер:	78:32:0801001:3035	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

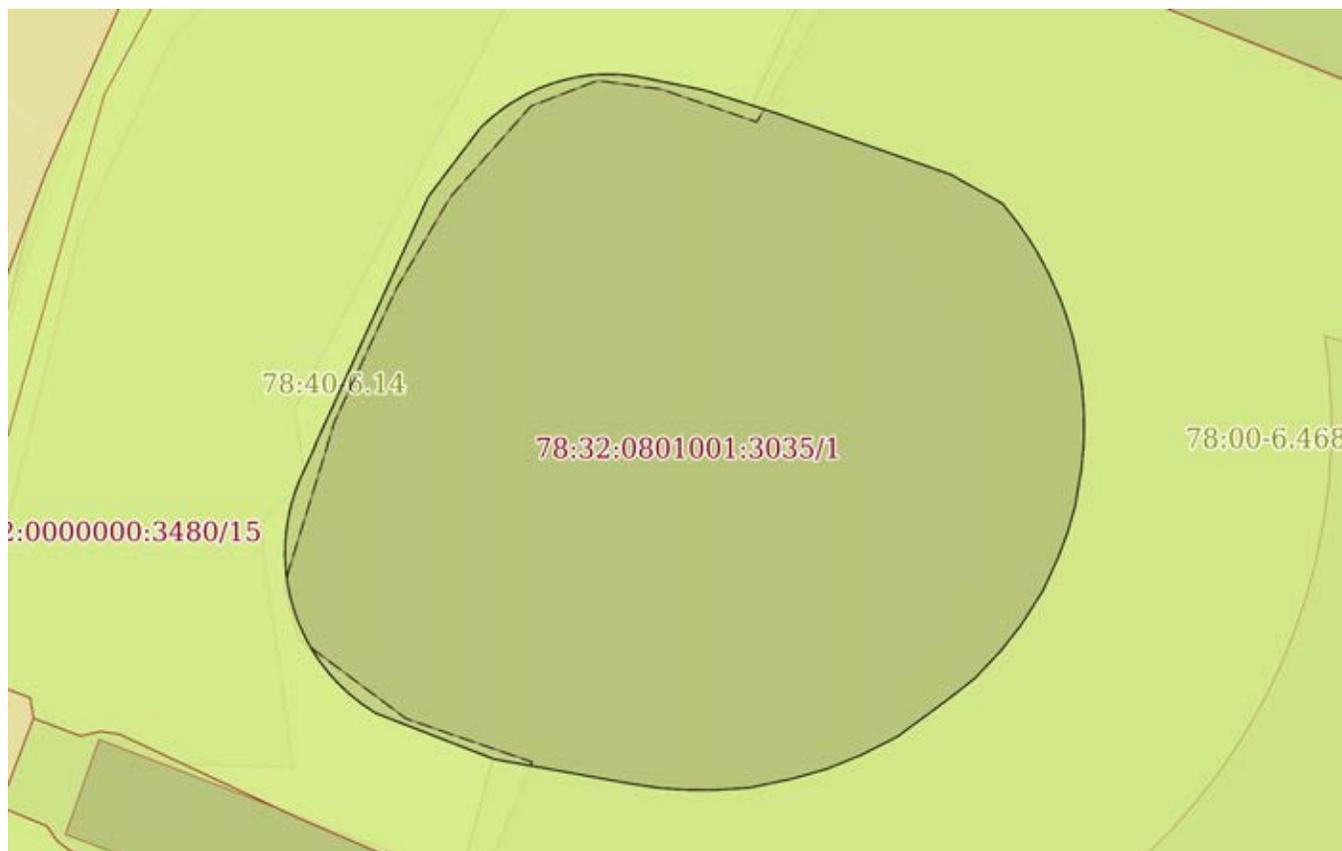
полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171419617			
Кадастровый номер:		78:32:0801001:3035	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.09.2025, поступившего на рассмотрение 09.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171430157			
Кадастровый номер:		78:32:0801001:3037	
Номер кадастрового квартала:	78:32:0801001		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Екатерингофский, парк Екатерингоф, участок 11		
Площадь, м2:	7656 +/- 31		
Кадастровая стоимость, руб:	15532261.59		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	земельные участки (территории) общего пользования		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Рольдич Дарья Петровна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171430157			
Кадастровый номер:		78:32:0801001:3037	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Парк культуры и отдыха "Екатерингоф", ИНН: 7809000790
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:32:0801001:3037-78/030/2020-2 10.07.2020 14:09:19
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:32:0801001:3037-78/030/2020-1 10.07.2020 14:05:48
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171430157		
Кадастровый номер:	78:32:0801001:3037	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

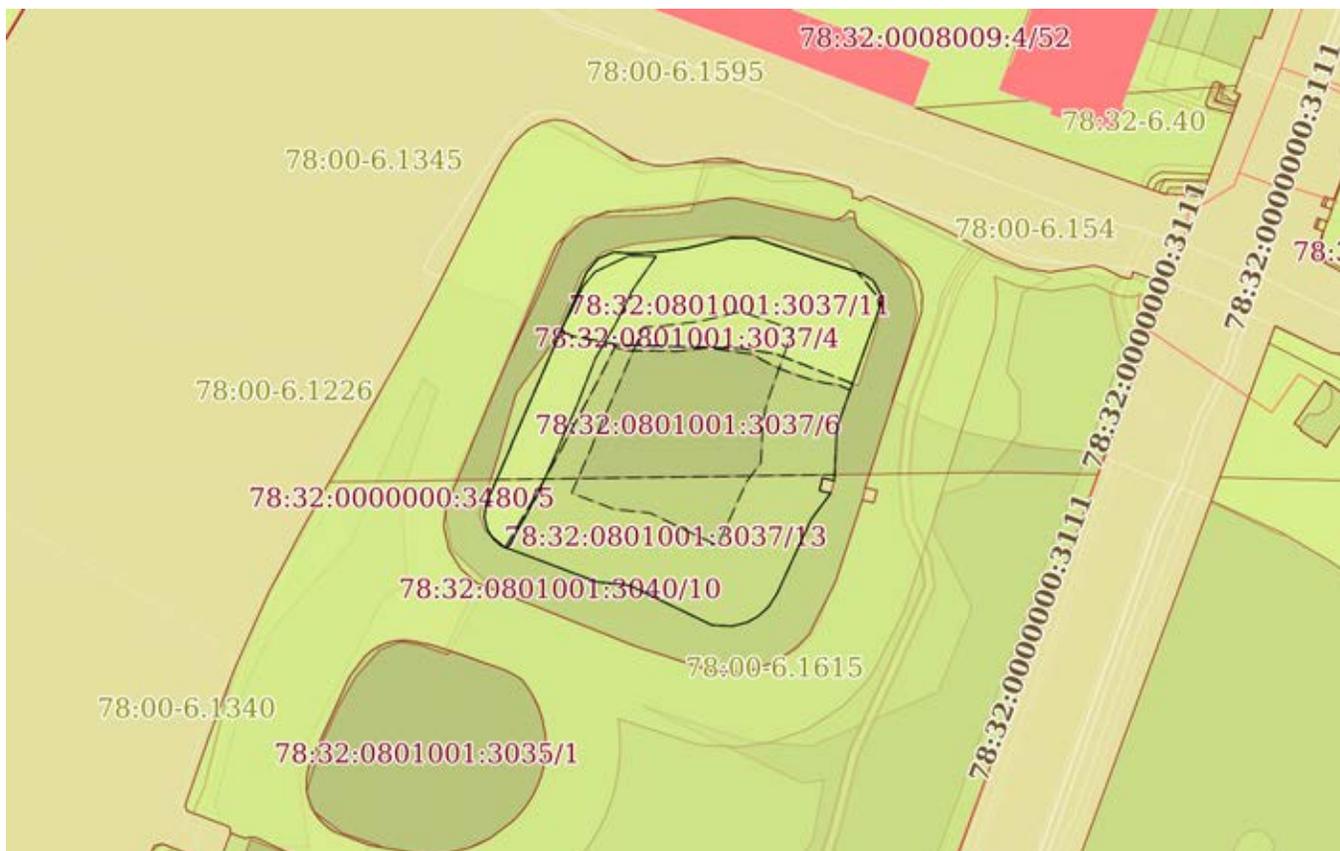
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171430157			
Кадастровый номер:		78:32:0801001:3037	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:
----------------	-----------------------

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.09.2025, поступившего на рассмотрение 09.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171421312			
Кадастровый номер:		78:32:0801001:3038	
Номер кадастрового квартала:	78:32:0801001		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.02.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Екатерингофский, парк Екатерингоф, участок 7		
Площадь, м2:	2526 +/- 17		
Кадастровая стоимость, руб:	4320357.74		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Земельные участки (территории) общего пользования		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Рольдич Дарья Петровна		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171421312			
Кадастровый номер:		78:32:0801001:3038	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0801001:3038-78/011/2021-2 04.05.2021 14:53:48
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Парк культуры и отдыха "Екатерингоф", ИНН: 7809000790
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 78:32:0801001:3038-78/011/2021-1 04.05.2021 14:53:48
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171421312		
Кадастровый номер:	78:32:0801001:3038	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

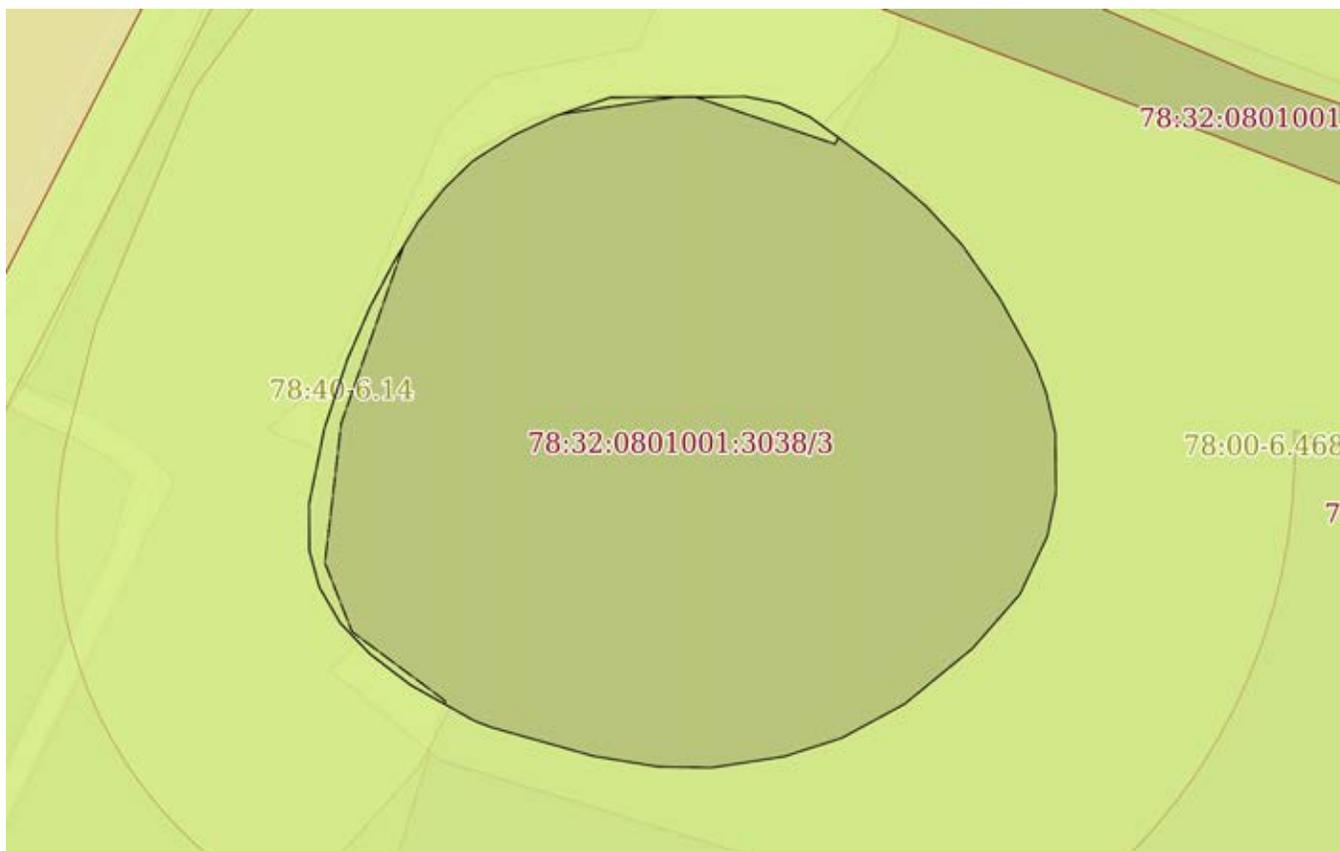
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171421312			
Кадастровый номер:		78:32:0801001:3038	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.09.2025, поступившего на рассмотрение 09.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171422265			
Кадастровый номер:	78:32:0801001:3039		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0801001		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.02.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Екатерингофский, парк Екатерингоф, участок 8		
Площадь, м2:	1069 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб:	2248524.02		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Земельные участки (территории) общего пользования		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Рольдич Дарья Петровна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171422265			
Кадастровый номер:		78:32:0801001:3039	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Парк культуры и отдыха "Екатерингоф", ИНН: 7809000790
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:32:0801001:3039-78/011/2021-2 04.05.2021 15:01:36
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:32:0801001:3039-78/011/2021-1 04.05.2021 15:01:36
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171422265		
Кадастровый номер:	78:32:0801001:3039	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

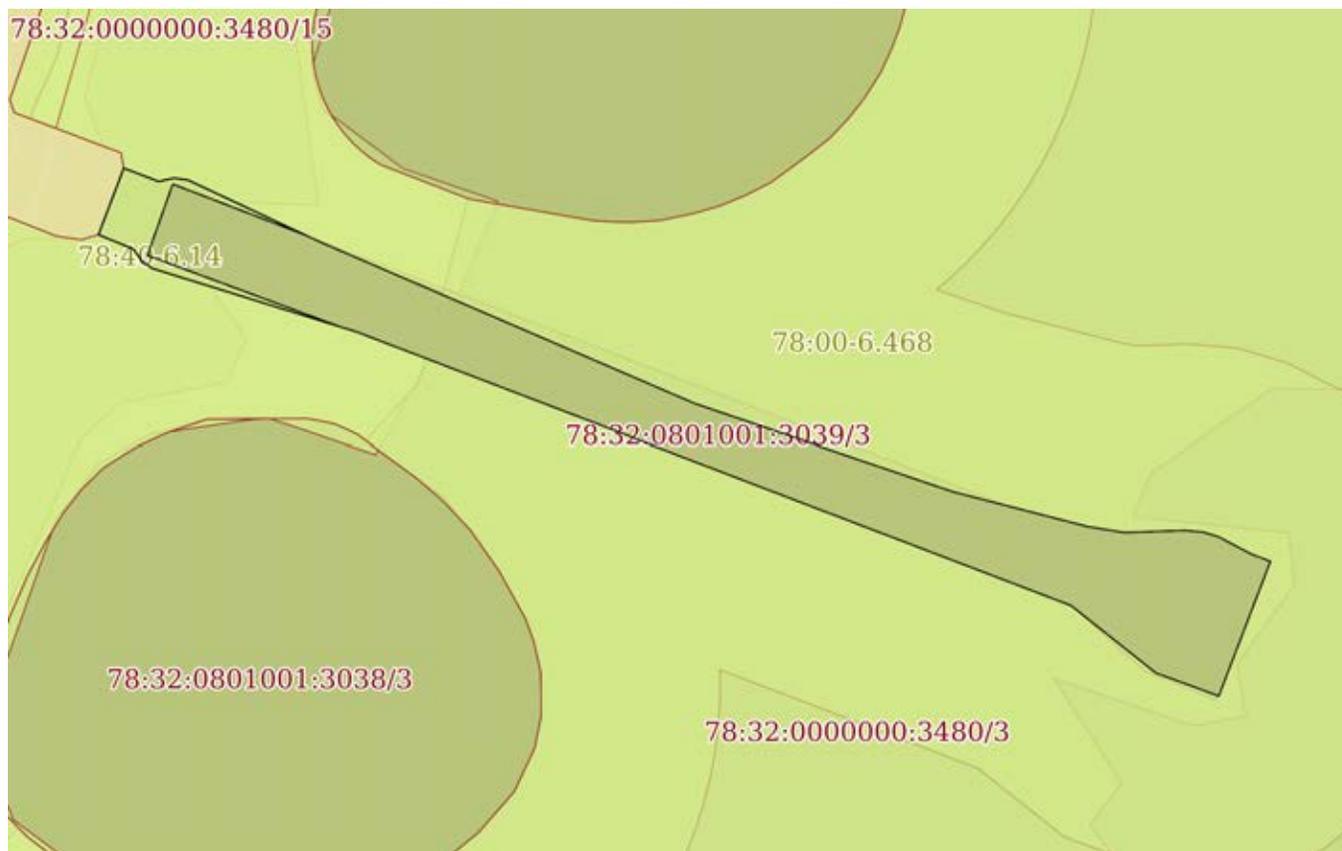
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171422265			
Кадастровый номер:		78:32:0801001:3039	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.09.2025, поступившего на рассмотрение 09.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171417037			
Кадастровый номер:		78:32:0801001:3040	
Номер кадастрового квартала:	78:32:0801001		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.02.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Екатерингофский, парк Екатерингоф, участок 4		
Площадь, м2:	4188 +/- 23		
Кадастровая стоимость, руб:	8189852.19		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Земельные участки (территории) общего пользования		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Рольдич Дарья Петровна		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171417037			
Кадастровый номер:		78:32:0801001:3040	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Парк культуры и отдыха "Екатерингоф", ИНН: 7809000790
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:32:0801001:3040-78/011/2021-2 30.04.2021 10:56:44
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:32:0801001:3040-78/011/2021-1 30.04.2021 10:56:44
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171417037		
Кадастровый номер:	78:32:0801001:3040	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

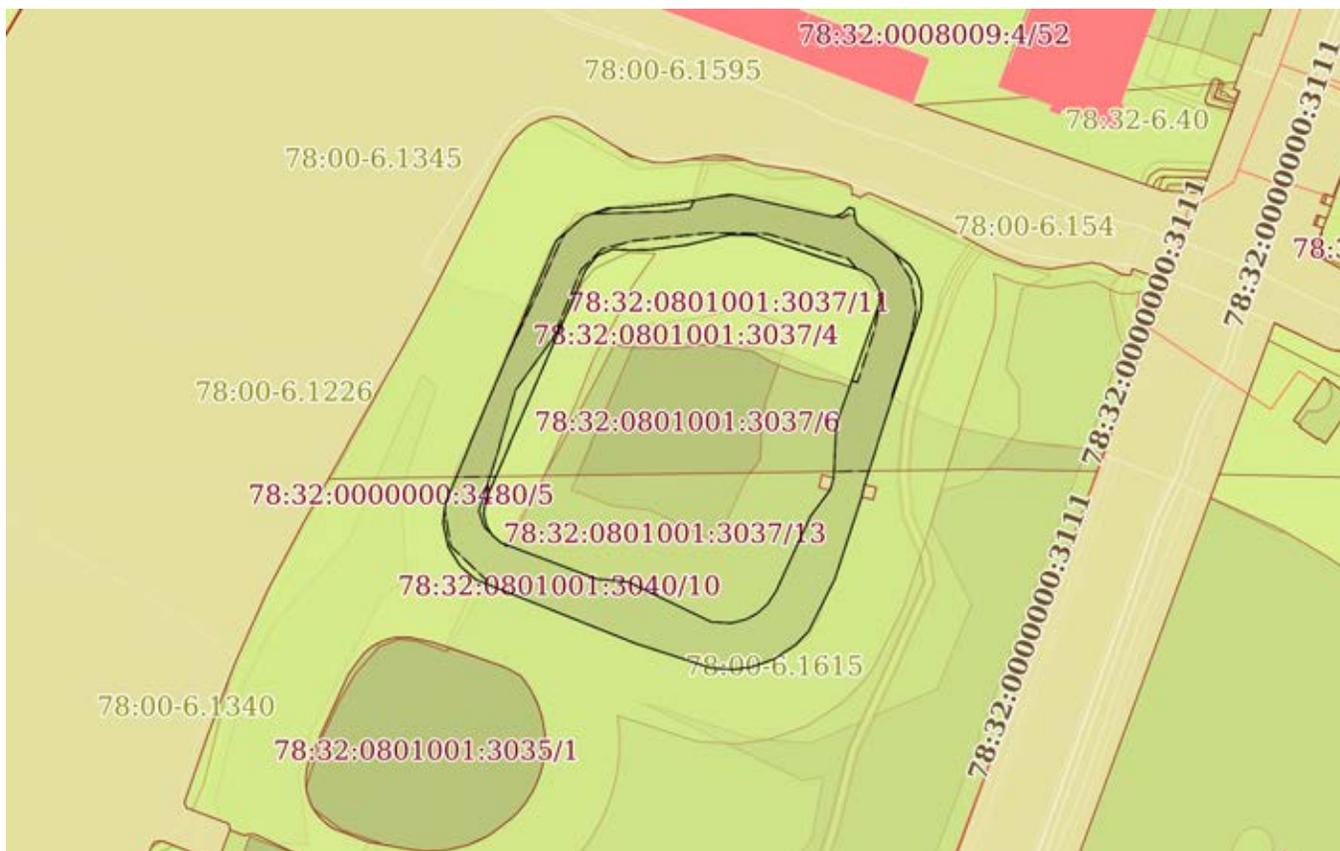
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171417037			
Кадастровый номер:		78:32:0801001:3040	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.09.2025, поступившего на рассмотрение 09.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171418034			
Кадастровый номер:		78:32:0801001:3036	
Номер кадастрового квартала:	78:32:0801001		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Екатерингофский, парк Екатерингоф, участок 5		
Площадь, м2:	13456 +/- 41		
Кадастровая стоимость, руб:	27323372.8		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	земельные участки (территории) общего пользования		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Рольдич Дарья Петровна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171418034			
Кадастровый номер:		78:32:0801001:3036	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Парк культуры и отдыха "Екатерингоф", ИНН: 7809000790
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:32:0801001:3036-78/030/2020-2 10.07.2020 13:24:54
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:32:0801001:3036-78/030/2020-1 10.07.2020 13:21:01
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171418034		
Кадастровый номер:	78:32:0801001:3036	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

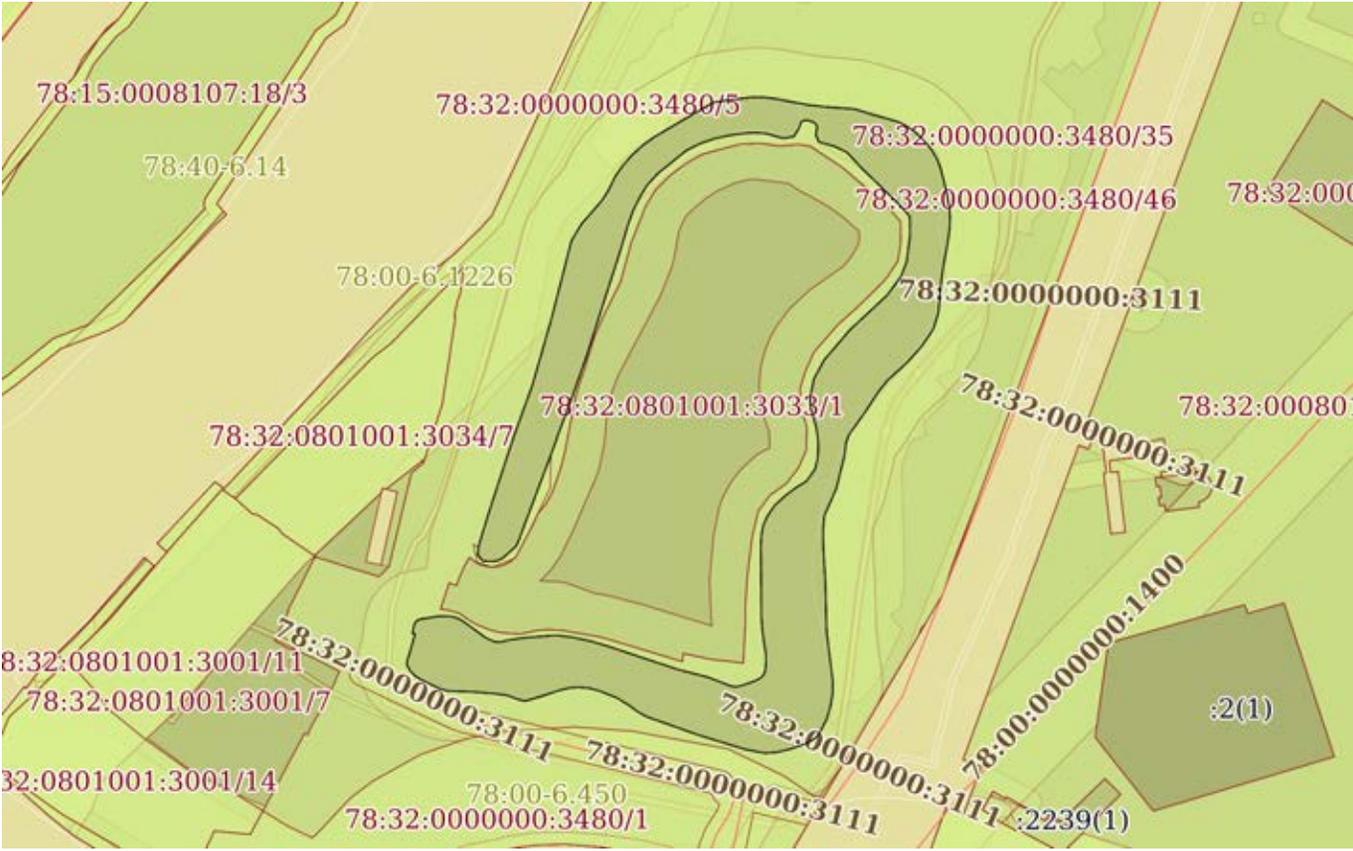
полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171418034			
Кадастровый номер:		78:32:0801001:3036	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.09.2025, поступившего на рассмотрение 09.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171456371			
Кадастровый номер:		78:32:0008010:2005	
Номер кадастрового квартала:	78:32:0008010		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:8010:0:1; Кадастровый номер 78:8010:1:1		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Лифляндская улица, дом 12, литера А		
Площадь, м2:	271.9		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных подвал		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1958		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	6199610.88		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0008010:2240		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0008010:2015, 78:32:0008010:2016, 78:32:0008010:2017		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Рольдич Дарья Петровна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171456371			
Кадастровый номер:		78:32:0008010:2005	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 1231632.2 21.08.2000 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Парк культуры и отдыха "Екатерингоф", ИНН: 7809000790
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 1231632.1 21.08.2000 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 7	
09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171456371	
Кадастровый номер:	78:32:0008010:2005
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

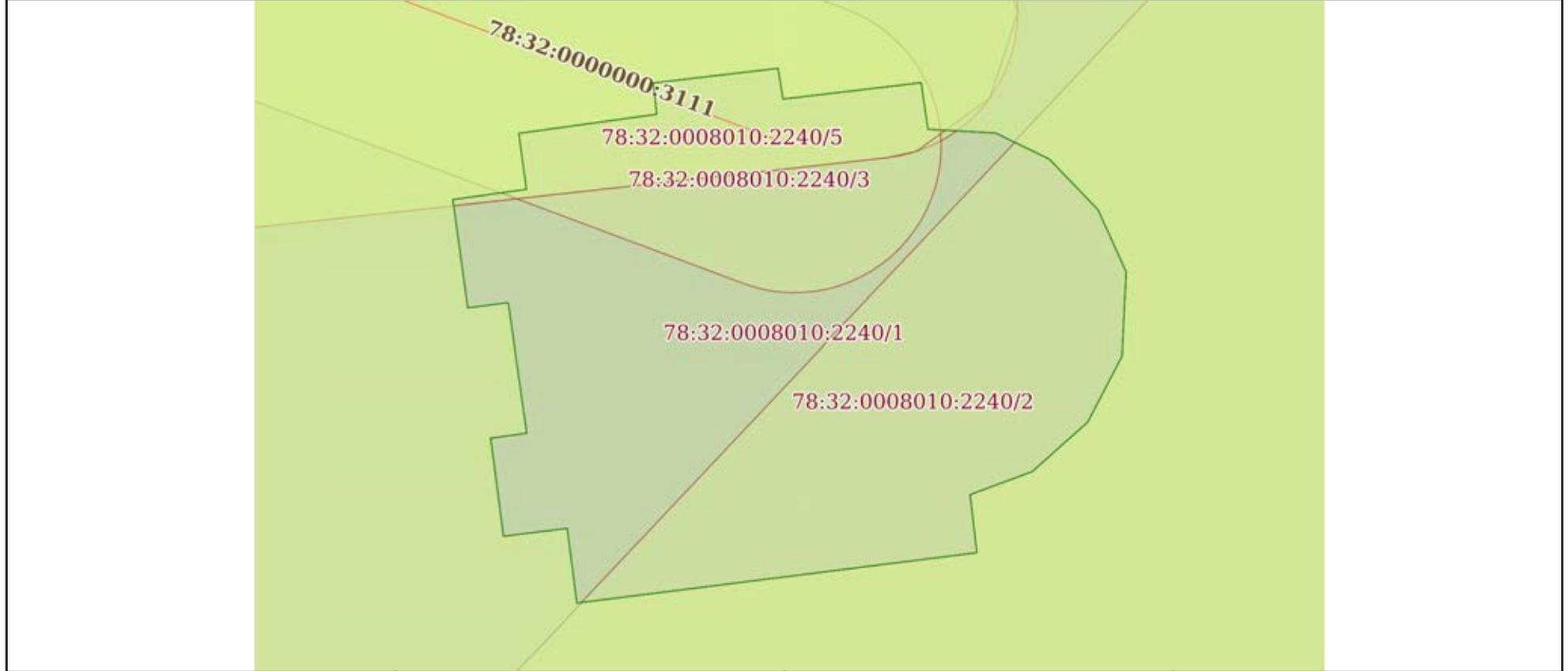
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171456371			
Кадастровый номер:		78:32:0008010:2005	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



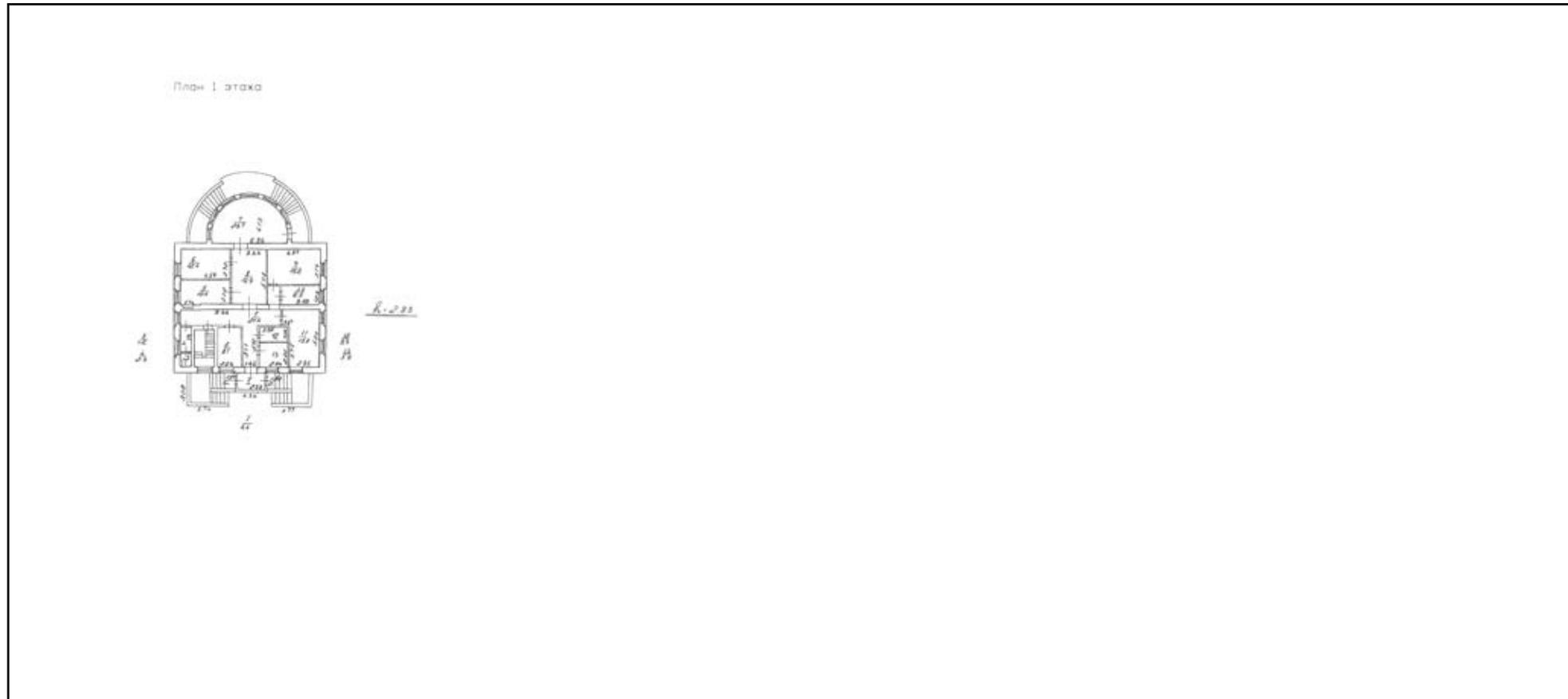
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
	<p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171456371			
Кадастровый номер: 78:32:0008010:2005		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 3

Всего разделов: 4

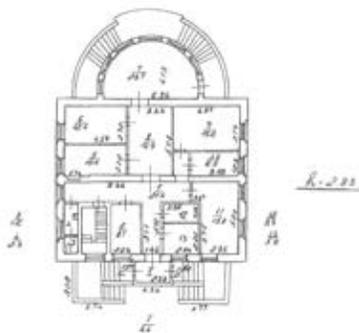
Всего листов выписки: 7

09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171456371

Кадастровый номер: 78:32:0008010:2005

Номер этажа (этажей): 1

План 1 этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5

Всего листов раздела 5: 3

Всего разделов: 4

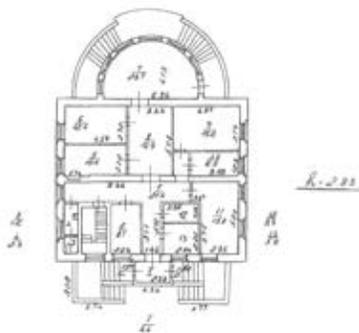
Всего листов выписки: 7

09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171456371

Кадастровый номер: 78:32:0008010:2005

Номер этажа (этажей): 1

План 1 этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.09.2025, поступившего на рассмотрение 09.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 9
09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171459530			
Кадастровый номер:		78:32:0008010:2004	
Номер кадастрового квартала:	78:32:0008010		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:8010:0:7		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Лифляндская улица, дом 12		
Площадь, м2:	444.5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	мастерская, конюшня		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1946		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	6662055.41		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0008010:2010, 78:32:0008010:2011, 78:32:0008010:2012, 78:32:0008010:2013, 78:32:0008010:2014		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Рольдич Дарья Петровна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

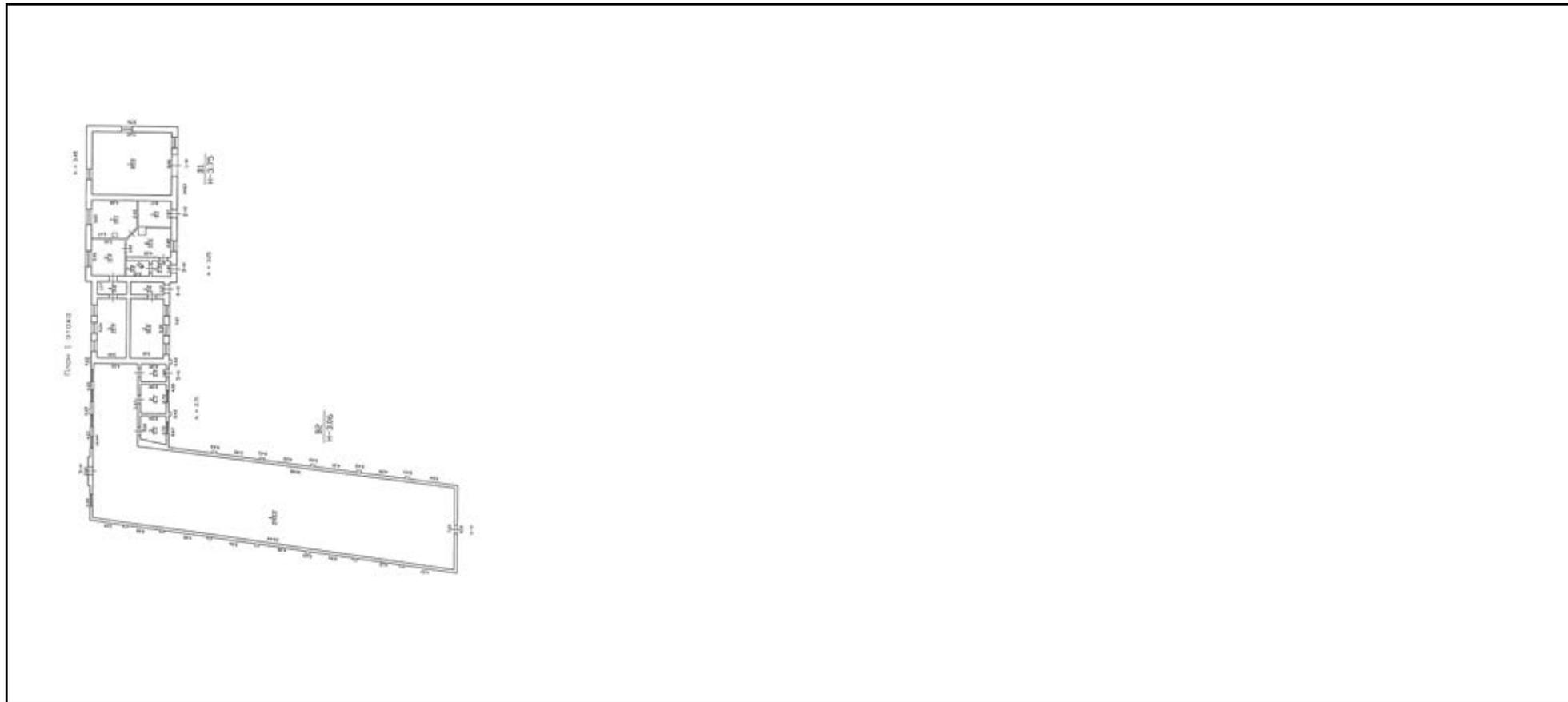
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 9
09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171459530			
Кадастровый номер: 78:32:0008010:2004		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 8

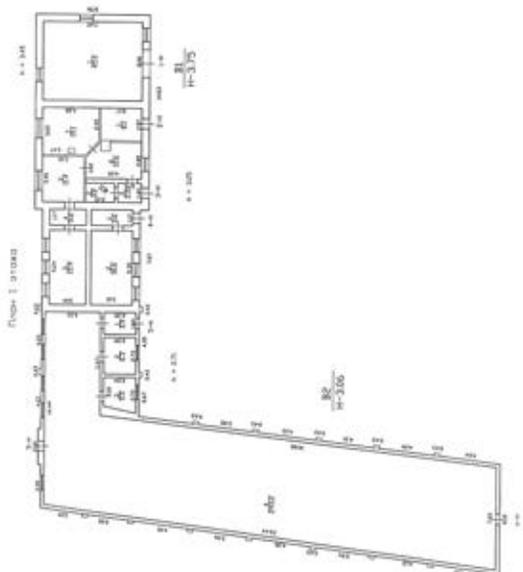
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 9

09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171459530

Кадастровый номер: 78:32:0008010:2004

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5

Всего листов раздела 5: 8

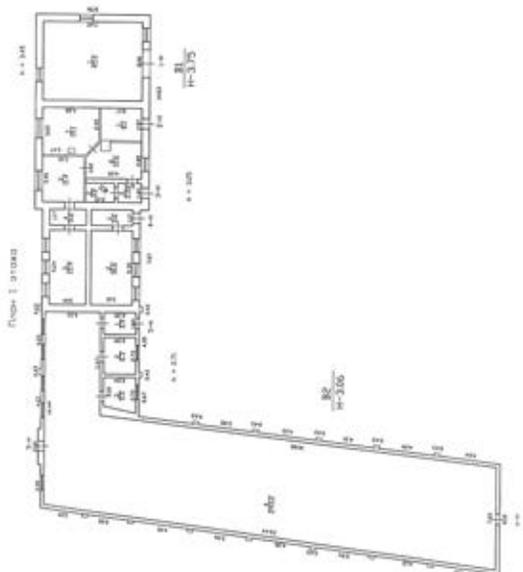
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 9

09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171459530

Кадастровый номер: 78:32:0008010:2004

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5

Всего листов раздела 5: 8

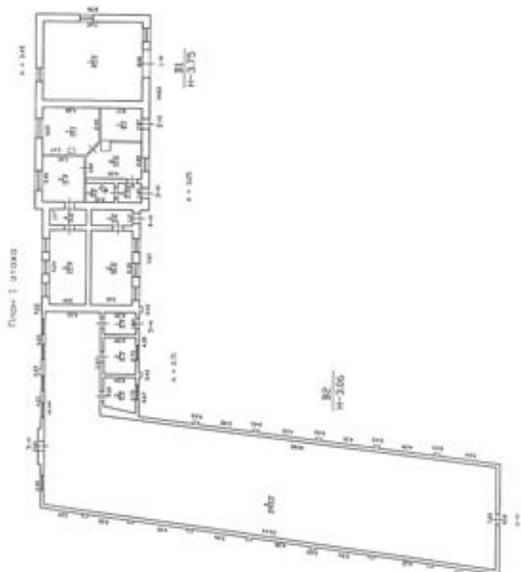
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 9

09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171459530

Кадастровый номер: 78:32:0008010:2004

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5

Всего листов раздела 5: 8

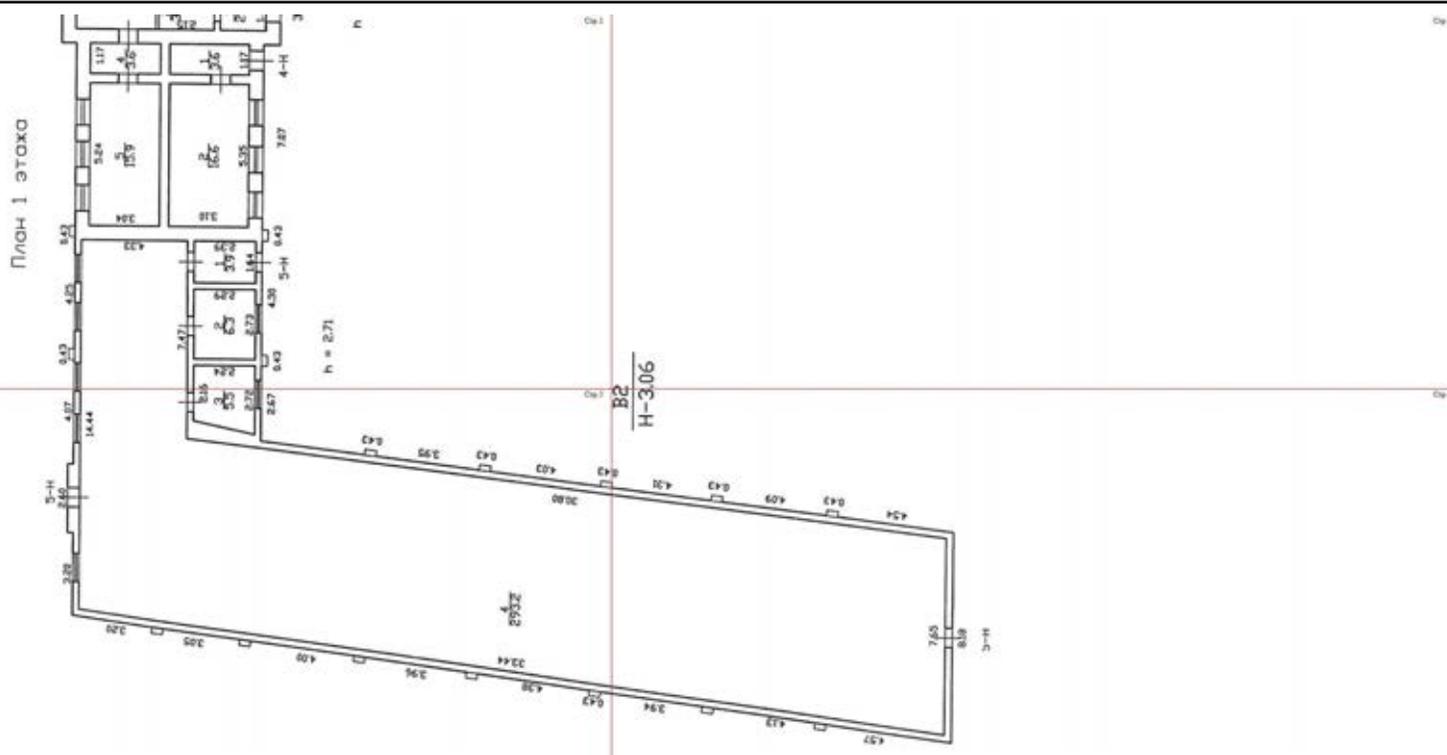
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 9

09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171459530

Кадастровый номер: 78:32:0008010:2004

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

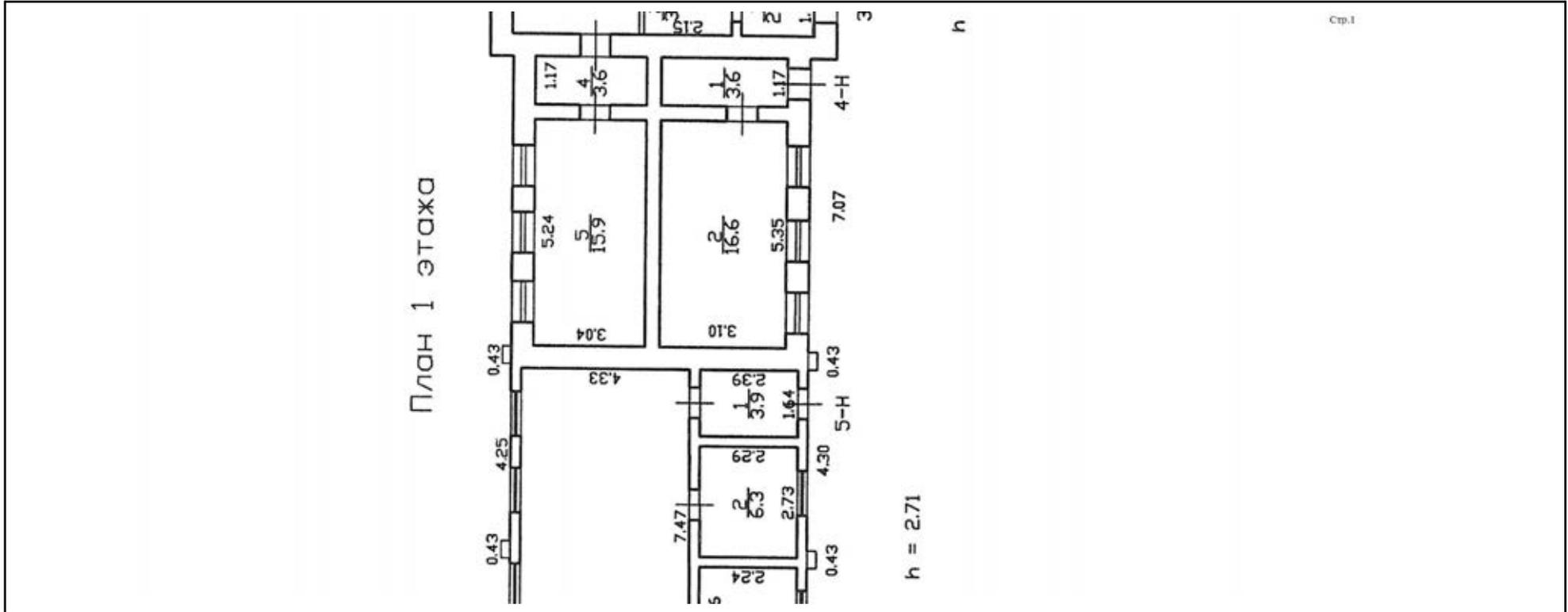
инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 5 Всего листов раздела 5: 8 Всего разделов: 2 Всего листов выписки: 9

09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171459530

Кадастровый номер: 78:32:0008010:2004 Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 5

Всего листов раздела 5: 8

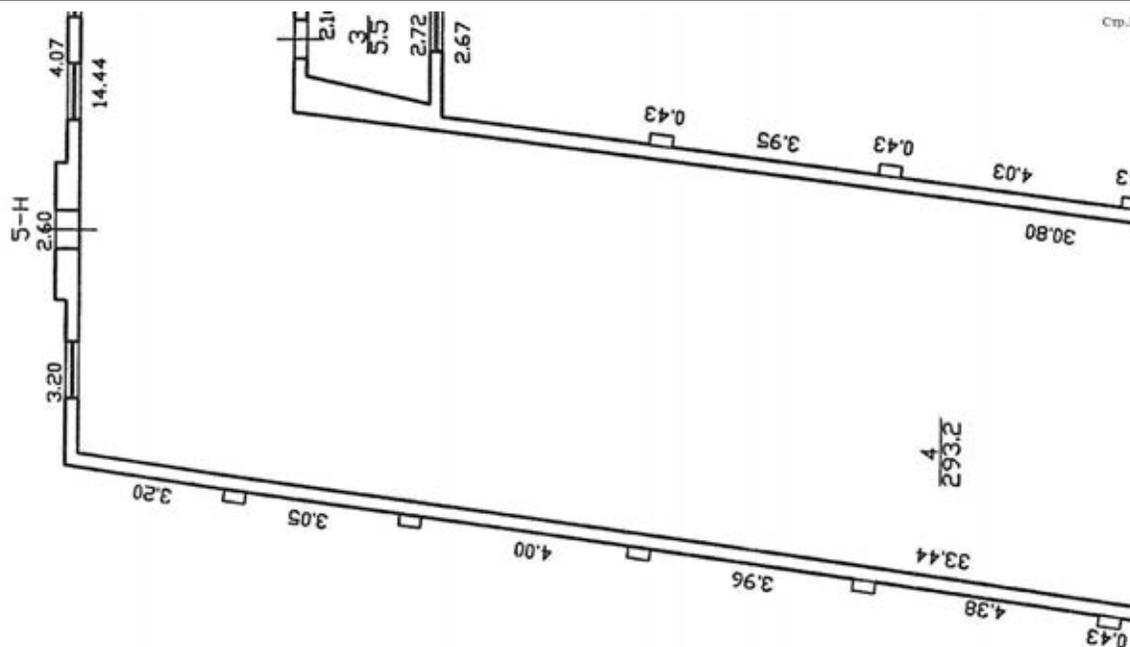
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 9

09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171459530

Кадастровый номер: 78:32:0008010:2004

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 5

Всего листов раздела 5: 8

Всего разделов: 2

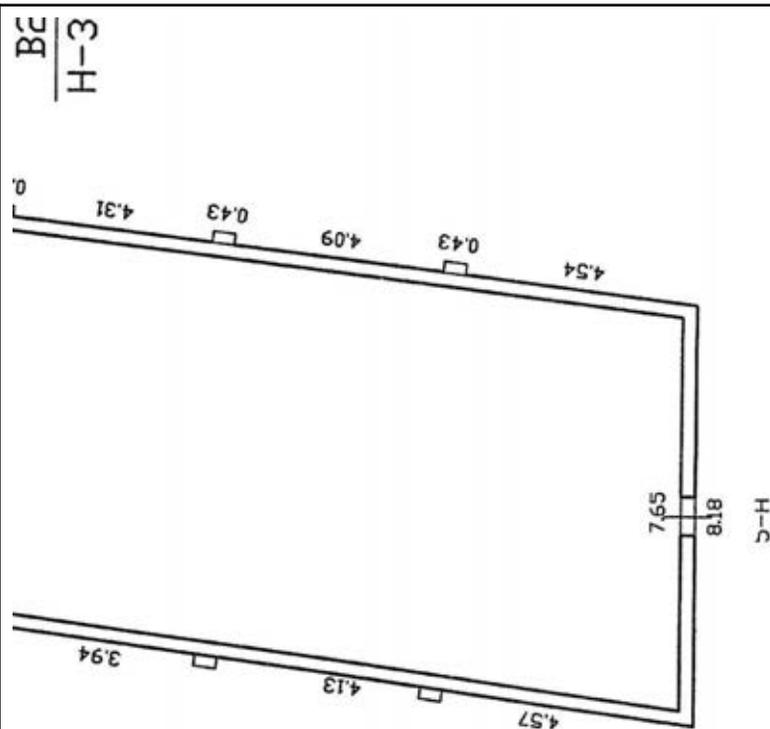
Всего листов выписки: 9

09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171459530

Кадастровый номер: 78:32:0008010:2004

Номер этажа (этажей): 1

Стр.4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.09.2025, поступившего на рассмотрение 09.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171462207	
Кадастровый номер:	78:32:0008010:2002
Номер кадастрового квартала:	78:32:0008010
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:32:8010:2001:2
Местоположение:	Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Екатерингофский, Лифляндская улица, дом 12а, литера А
Площадь, м2:	87.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	общественный туалет
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1915
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	564412.85
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0008010:2001
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0008010:2006
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171462207			
Кадастровый номер:		78:32:0008010:2002	
Получатель выписки:		Рольдич Дарья Петровна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171462207			
Кадастровый номер:		78:32:0008010:2002	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН: 7830000426
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Хозяйственное ведение 78-01-236/2002-249.2 28.10.2002 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-01-236/2002-249.1 28.10.2002 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 6	
09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171462207	
Кадастровый номер:	78:32:0008010:2002
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171462207

Кадастровый номер: 78:32:0008010:2002

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)

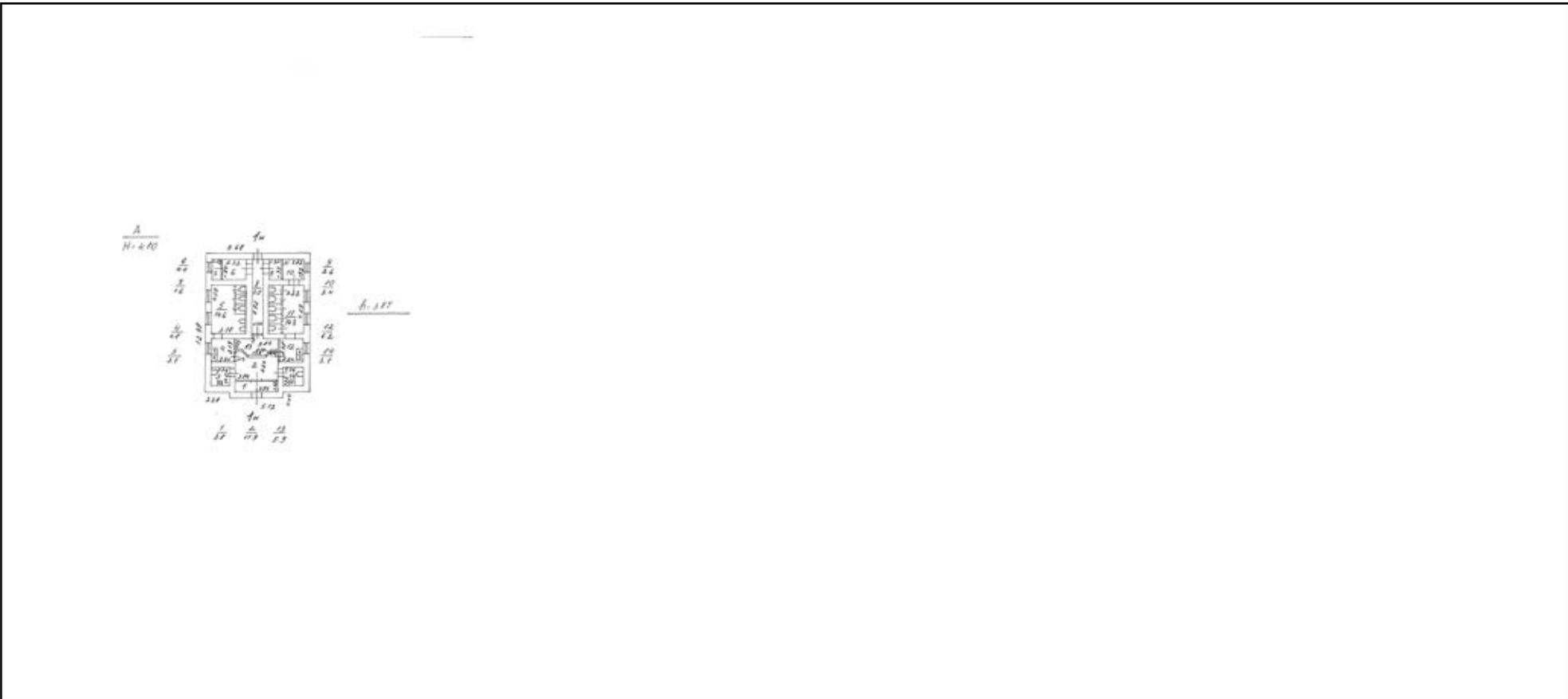


Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171462207			
Кадастровый номер: 78:32:0008010:2002		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.09.2025, поступившего на рассмотрение 09.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171457465			
Кадастровый номер:	78:32:0008010:2003		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0008010		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:8010:0:3; Кадастровый номер 78:8010:1:3		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Лифляндская улица, дом 12, литера Б		
Площадь, м2:	200.1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1954		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	4328891.82		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0008010:2238		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0008010:2007, 78:32:0008010:2008, 78:32:0008010:2009		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Рольдич Дарья Петровна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171457465			
Кадастровый номер:		78:32:0008010:2003	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 1231644.2 21.08.2000 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Парк культуры и отдыха "Екатерингоф", ИНН: 7809000790
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 1231644.1 21.08.2000 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 6		
09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171457465		
Кадастровый номер:	78:32:0008010:2003	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171457465			
Кадастровый номер:		78:32:0008010:2003	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171457465			
Кадастровый номер: 78:32:0008010:2003		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 2

Всего разделов: 4

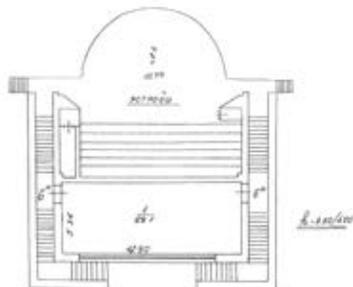
Всего листов выписки: 6

09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171457465

Кадастровый номер: 78:32:0008010:2003

Номер этажа (этажей): 2

План 2 этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

АКТ
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
 (произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства)

Санкт-Петербург

09.09.2024

Мы, нижеподписавшиеся, представитель заказчика: главный инженер Хапугин А.Н.
представитель пользователя: главный инженер Хапугин А.Н.
представители проектной организации: Главный архитектор проекта ООО "М.Г.Прайват Реконстракшн" Рольдич Д.П. Главный инженер проекта ООО "М.Г. Прайват Реконстракшн" Переверзева М.А.
составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения по адресу: Санкт-Петербург, ул. Лифляндская, д.12

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

1.1. Наименование, категория историко-культурного значения Объекта:
Объект культурного наследия регионального значения "Екатерингофский парк"
1.2. Местонахождение (адрес) Объекта (в соответствии с документом о принятии Объекта под государственную охрану и по данным БТИ (уточненный адрес):
Санкт-Петербург, ул. Лифлянская, д.12
1.3. Правообладатель(-ли):
Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Парк культуры и отдыха "Екатерингоф"
1.4. Площадь Объекта (земельного участка, земельных участков в границах территории Объекта):
33,82га, в том числе: -западная часть парка-12,4005га; -восточная часть парка-21,4167га.
2. ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА
Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №10-521 от 11.11.2015
3. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА
В результате осмотра технического состояния установлено:
3.1. Общее состояние Объекта (характеристика состояния Объекта в целом, история его создания и видоизменений, проведенные без согласования изменения ландшафтной структуры Объекта, имеющиеся несогласованные капитальные и некапитальные строения, пристройки, надстройки):

Исторические сведения:

Парк Екатерингоф расположен на границе двух промышленных районов-Адмиралтейского и Кировского, на Екатерингофском острове.

Истории парка Екатерингоф уже более трех сотен лет. Первое упоминание о парке датируется 1711 годом, когда Петр I, в память о первой победе Российского военно-морского флота, приказал разбить сад с усадьбой в голландском стиле и преподнес его в качестве подарка своей супруге Екатерине I. Новая царская резиденция получила название «Екатерингоф» («Екатеринин двор»).

При Петре парк располагался только в западной части (относительно существующих границ), основной постройкой которого оставался Екатерингофский дворец, который при Елизавете Петровне по проекту голландского архитектора Х. ван Болеса был расширен, к нему были пристроены два флигеля, создана система аллей. Неизменными оставались традиции проведения майских гуляний, заведенные еще Петром I, в честь первой морской победы.

Ансамблю парка уделялось внимание и при Екатерине Великой, здесь проводилась частичная перепланировка парка, появлялись новые постройки оранжереи и теплицы, как и прежде, отмечались знаменательные даты и исторические события. Часть земель Екатерингофа отдавалась под устройство усадеб высокопоставленных горожан.

Временем расцвета Екатерингофского парка принято считать XIX век, когда по инициативе петербургского генерал-губернатора М. А. Милорадовича в 1823 году были начаты работы по реконструкции, ставшего пребывать в запустении парка. Работы были поручены архитектору Огюсту Монферрану, по проекту которого изменилась планировка парка, расширились его границы и были построены павильоны: Мавританский, Ферма, Львиный (Готический) павильон, карусели и горка, Русский павильон, павильон Вокзал. Парк был разделен на две части: исторически сложившуюся приморскую, в которой располагался дворец, и пейзажную, занимавшую территорию значительно большую, чем первая. Присоединенный участок превратили в пейзажный парк.

Во второй половине XIX – начале XX века парк оказывается среди фабрик и заводов и становится местом для отдыха рабочих Нарвской заставы. В 1933 году парк Екатерингоф становится парком культуры и отдыха имени Первого мая. Большинство павильонов к этому времени было утрачено, а дворец сгорел в 1926 году, его остатки были разобраны на дрова.

После октября 1917 г. наступил новый период в истории Екатерингофа. Парк получает наименование «Сад 1-го Мая». Западная часть парка не изменилась. В 1928 г. архитектором В.Даниловым был выполнен «Проект перепланировки Екатерингофского парка», охвативший его восточную часть. Главный вход в парк предусматривался со стороны Лифляндской улицы. В 1932 г. Новым элементом композиции стала круглая площадка с шатром цирка - шапито, устроенная рядом с трамвайным кольцом. От эспланады к ней, вдоль Лифляндской улицы, проложена новая дорога, ставшая впоследствии одним из основных парковых маршрутов.

В 148г. парк носил название им. 30-летия ВЛКСМ. Проведены работы по восстановлению зеленых покровов, устройству площадок, дорожек, газонов. В 1949г. был разработан проект реконструкции и расширения с четким делением сада на две части ул. Лифляндской.

В 1950-х гг. на берегу пруда была выстроена беседка-ротонда В 1956г. на главной аллее у пейзажного пруда был установлен памятник "Молодая гвардия".

В 1976г. была выполнена глубокая очистка водоемов. В 1992г. парку возвращено историческое название. Археологами были произведены раскопки фундамента Петровского дворца, выполнена его консервация, построены два новых мостика.

В настоящее время на территорию парка доступ свободный.

В результате осмотра технического состояния установлено:
3.3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Объекта:
3.3.1. Состояние дорожно-тропиночной сети:
а) общее:
В парке преобладает щебеночно-набивное покрытие, но имеются участки с асфальтовым покрытием и участки, вымощенные тротуарной плиткой. В целом, покрытия находятся в удовлетворительном состоянии, но имеются участки с утратами покрытия, выбоинами. Водоотведение и дренажная системы нарушены, требуются ремонтные работы
б) садово-парковые дороги:
Дороги с щебеночно-набивным покрытием, границы частично утратили четкий контур, имеются утраты материала, размывы, выбоины, водоотведение большей частью нарушено. Обрамление как бетонными, так и гранитными бордюрами имеет дефекты материала (физический износ, нарушения геометрии). Соотношение обрамления (бордюры, бровка) дорожек хаотичное, носит случайный характер. Состояние неудовлетворительное. Необходимы работы по ремонту покрытий, обрамлений, водоотводу
в) тропы:
Тропы неорганизованные, частично с щебеночно-набивным покрытием, частично грунтовые (в объеме газонов), имеются тропы из плитки. Состояние неудовлетворительное. Границы не имеют четких очертаний, покрытие имеет дефекты, водоотведение неорганизовано. Необходимо устранить хаотичный характер тропинойной сети, провести ремонт покрытий и водоотведения необходимых троп
г) площадки (спортивные, детские, для отдыха, хозяйственные, покрытие площадок):
Площадки: спортплощадка (теннисный корт, 5 шт.), спортплощадка для настольного тенниса, тренировочная стенка, детские площадки (3 шт), площадка «Манеж», площадка у эстрады асфальтовая, пирс лодочной станции, подъездная дорога к стадиону. Покрытия разных типов: асфальто-бетонное перед зданием эстрады, песчано-щебеночные, набивное отсев на детских площадках, площадках в центральной части парка и территории хозяйственного двора, специальное спортивное на площадках теннисных кортов (теннесит). Расположение площадок относительно генплана носит хаотичный характер, сформированный наследием разных эпох. Формирование границ площадок зачастую носит случайный характер. Состояние в целом удовлетворительное, имеются участки в неудовлетворительном состоянии. Необходимо провести ремонт или замену покрытий и систематизировать относительно генплана досуговые площадки и сформировать их границы по специально разработанному проекту
3.3.2. Состояние зеленых насаждений:
а) общее:
Древостой парка разновозрастной и разнопородный. Состояние, в целом, удовлетворительное. Из повреждений на деревьях чаще встречаются такие как: сухие ветви, морозобойные трещины, сухобочины и дупла, ствольные и комлевые гнили, плодовые тела грибов на стволах и корнях. На кустарниках - сухие ветви и раны от опиленных ветвей. Многие повреждения залечены
б) массивы:
Массивы деревьев и кустарников на территории не зафиксированы
в) рощи:
Рощи на территории не зафиксированы
г) куртины:
Куртины в виде плотной посадки стриженных кустарников, состояние удовлетворительное, обеспечивается регулярный уход

д) группы:
Имеются групповые посадки деревьев и кустарников состояние удовлетворительное, обеспечивается регулярный уход
е) одиночные посадки:
Имеются одиночные посадки деревьев и кустарников. Состояние удовлетворительное, обеспечивается регулярный уход
ж) аллеи, рядовые посадки:
Имеются аллеи и рядовые посадки деревьев. Состояние удовлетворительное, обеспечивается регулярный уход
з) живая изгородь, бордюры:
Имеются живые изгороди из кустарников и бордюры из кустарников. Состояние удовлетворительное, обеспечивается регулярный уход
и) шпалерные посадки:
Шпалерные посадки на территории не зафиксированы
к) вертикальное озеленение:
Имеются кустарниковые лианы в виде вертикального озеленения. Состояние удовлетворительное
л) газоны:
Имеются газоны обыкновенные, регулярно окашиваются, наблюдается сорная растительность, состояние удовлетворительное, у дорожек вытоптан, под густыми кронами местами отсутствует, требуется проведение ремонтных работ
м) клумбы, цветники, рабатки:
Имеются клумбы, цветники, рабатки из многолетних и однолетних цветов. Состояние удовлетворительное, обеспечивается регулярный уход
н) поляны, лужайки, опушки:
Имеются открытые лужайки. Состояние удовлетворительное, обеспечивается регулярный уход. Поляны и опушки не зафиксированы
о) ценные насаждения, в том числе старовозрастных древостой:
Старовозрастные насаждения: дуб черешчатый, липа мелколистная, липа европейская, клён остролистный, ива белая, лиственница европейская. А также редкие виды для северо-западного региона: багрянник японский, клён ложноплатановый, птелея трёхлистная, боярышник зелёномысый, старовозрастные кусты гортензии древовидной и чубушника пушистого. Старовозрастная сирень обыкновенная, сирень венгерская, крушина ломкая. Состояние удовлетворительное, обеспечивается регулярный уход
п) иные типы зеленых насаждений:
Также на территории единично зафиксированы солитерные посадки, топарии из туй западной, группы самосева и поросли малоценных пород. Из старовозрастных насаждений малоценных пород зафиксирован тополь бальзамический. Состояние удовлетворительное
3.3.3. Особенности рельефа:
а) характер рельефа местности (равнинный, холмистый, горный):
Равнинный
б) формы рельефа (холмы, овраги, промоины, котловины, террасы и т.д.):
Береговые скаты рек Таракановки, Бумажного канала и Екатеринбургки. Берега местами размыты. Состояние неудовлетворительное.
в) искусственно созданный рельеф (геопластика рельефа) (искусственные холмы, насыпи, гроты, террасы):
На берегу пейзажного пруда устроен насыпной холм. Состояние удовлетворительное.

3.3.4. Состояние прудов и водных источников:
а) общее:
Водная система представлена Подъездным каналом с ковшом, двумя Круглыми прудами, Большим и Малым кольцевыми прудами, Большим пейзажным прудом. Состояние неудовлетворительное, конструкции берегоукреплений подмыты, пруды нуждаются в очистке
б) водоемы:
Подъездной (Петровский) канал нуждается в очистке и проведению работ по берегоукреплению. Общее состояние неудовлетворительное.
в) пруды:
Пруды нуждаются в очистке от водной растительности и донных отложений, конструкции берегоукрепления - деревянный шпунт, дерновой откос, видны следы булыжного мощения. Имеются участки дерновых откосов с эрозией, деформацией. Требуется проведение работ по берегоукреплению. Проточность прудов отсутствует. Существующие водовыпускные трубы, связывающие пруды с реками, заилены и не работают на пропуск избыточных расходов воды. Наблюдается интенсивный процесс эвтрофирования водоемов
г) ручьи:
не имеется
д) иные водные источники:
Река Екатерингофка, Таракановка и Бумажный канал образуют границы парка. Общее состояние неудовлетворительное. Необходимо провести работы по восстановлению конструкций берегоукреплений
3.3.5. Состояние гидротехнических сооружений:
а) общее:
Откосы реки Таракановки и Бумажного канала, реки Екатерингофки, Большого пейзажного пруда, Большого и Малого кольцевого прудов, Двух круглых прудов и Подъездного канала естественные, без специальных конструкций крепления с заложениями откосов, находятся в неудовлетворительном состоянии, подмыты, нуждаются в укреплении и берегоочистке.
б) водотоки:
Реки Екатерингофка, Таракановка, Бумажный канал: откосы имеют эрозию, деформацию. Состояние неудовлетворительное. Необходимо проведение работ по берегоукреплению
в) каналы:
Подъездной (Петровский) канал: откосы имеют эрозию, деформацию. Состояние неудовлетворительное. Необходимо проведение работ по берегоукреплению
г) водосбросы:
Поверхностный и подземный.
д) гроты:
не имеется
е) плотины:
не имеется
ж) дамбы:
не имеется
з) иные гидротехнические сооружения:
Пирс лодочной станции, мост через Подъездной канал, мост через Малый кольцевой пруд. Перепускной переток между Малым кольцевым прудом и Бумажным каналом. Выполнено устройство временного пешеходного деревянного перехода. Состояние удовлетворительное. Перетоки между 2-мя круглыми прудами и Подъездным каналом. Состояние неудовлетворительное. Требуется проведение ремонтных работ.

3.3.6. Состояние малых архитектурных форм и оборудования:
а) общее:
В парке имеются следующие малые формы: скамьи, урны, вазоны, светильники в западной части парка и опоры освещения в восточной части, пилоны (оформляющие главный вход), павильон-беседка, памятник "Героям Краснодона", постаменты под скульптуры (два), ограждения. Большинство объектов (скамьи, ограды, урны, вазоны имеют физический износ, диссанируют, расположены неорганизованно) Состояние удовлетворительное
б) беседки:
Павильон-беседка в виде ротонды, расположенная на берегу Большого пейзажного пруда, оштукатурена, окрашена. Наблюдаются множественные дефекты отделочных слоев, утраты, бетонное покрытие пола деформировано, имеются сколы, выбоины, биопоражения. Состояние ограниченно-работоспособное. Необходим комплекс работ по ремонту и реставрации.
в) перголы, трельяжи, берсо, навесы:
Имеются простые навесы различного утилитарного назначения (на территории теннисного корта, на территории хозяйственного двора: сеник, навес для хранения сена, навес для хранения материалов) выполненные из различных современных материалов, имеющие диссанирующий вид и неудовлетворительное состояние. Необходимо демонтировать часть навесов, утративших функциональное назначение и находящихся в неудовлетворительном состоянии
г) урны:
Урны на территории бетонные, простой формы, многослойно окрашенные, загрязненные следами осадков, диссанирующие с эстетической точки зрения. Состояние удовлетворительное. Может рассматриваться замена в случае комплексной реставрации парка с целью приведения устанавливаемых малых форм к единообразию
д) парковые скамьи и другая садовая мебель:
Скамьи нескольких типов, с деревянным покрытием, окрашены. Состояние удовлетворительное. Может рассматриваться замена в случае комплексной реставрации парка с целью приведения устанавливаемых малых форм к единообразию
е) садово-парковая скульптура:
не имеется
ж) детские игровые комплексы:
На территории расположены три детские площадки со стандартным игровым оборудованием (качели, песочницы, домики-беседки, шведская стенка). Оборудование находится в удовлетворительном состоянии, однако носит диссанирующий характер, функционально устарело.
з) элементы освещения (светильники, фонари):
Железобетонные опоры освещения в Восточной части парка технологически устарели, с трещинами, отклонениями вершин от вертикальной оси. Функционально не используются, находятся в неудовлетворительном состоянии и показаны к демонтажу. Необходим комплексный подход к системе освещения парка по специальному проекту с установкой новых опор, отвечающим также и эстетическим требованиям, предъявляемым в большинстве случаев к опорам освещения на объектах ОКН. В западной части парка установлены опоры металлические, выдержанные в едином стилевом решении. Состояние удовлетворительное. Также в западной части парка сохранились железобетонные опоры освещения - не используются, находятся в неудовлетворительном состоянии и показаны к демонтажу
и) фонтаны:
не имеется

к) мосты:
На территории парка расположены два моста: мост на остров и мост через Подъездной канал. Мост через Подъездной канал имеет распорную конструкцию на ж/б устоях с пролетом в виде металлических балок и деревянным мостовым полотном и металлическим сварным ограждением. Общее состояние ограниченно-работоспособное, требуется проведение ремонтных и реставрационных работ. Мост на остров арочный монолитный железобетонный однопролетный, фундаменты в виде ж/б ростверка по свайному основанию, состояние удовлетворительное, требуется проведение ремонтных работ.
л) ограды:
Металлическая ограда парка вдоль Лифляндской улицы (ОКН) с калитками и воротами, в виде пик, перехваченных в верхней и нижней части обвязкой из полосы, на металлических столбиках имеет нарушения геометрии, коррозию, множественные утраты, нижняя тетива местами утоплена в культурный слой, основание столбиков имеет дефекты. Состояние неудовлетворительное. Необходим комплекс работ по ремонту и реставрации. Ограда между Пилонами металлическая, простого геометрического рисунка в неудовлетворительном состоянии. Внутренние современные ограды (у пирса лодочной станции, теннисных кортов, хозяйственного двора, площадок) выполнены в различных видах, габаритах, не носят единый характер, выполнены в разное время, имеют физический износ, диссанирующий вид. Общее состояние неудовлетворительное. Требуется замена и демонтаж устаревших функционально
м) иные малые архитектурные формы и оборудование:
На площадках расположены тренажеры, на территории теннисных кортов- бетонная тренировочная стенка. Состояние удовлетворительное. Элементы нуждаются в комплексном ремонте одновременно с площадками и определением их дальнейших функций. На территории в западной части парка установлены информационные кубы, состояние удовлетворительное
3.3.7. Состояние садовых сооружений:
а) общее:
На территории расположены колодцы, дренажи, лестницы, водопровод, водомерный узел стадиона, откосы берегоукреплений. Состояние удовлетворительное, откосы и часть ступеней неудовлетворительное
б) откосы:
Откосы естественные. Состояние неудовлетворительное. Требуется укрепление.
в) подпорные стенки:
не имеется
г) лестницы, пандусы, стопопандусы:
Со стороны Лифляндской улицы в юго-западной части имеется спуск у калитки в виде бетонных ступеней. Состояние неудовлетворительное, необходима перекладка, ремонт в соответствии с современными нормативами. Со стороны реки Екатерингофки близ Подъездного канала имеется спуск к воде (пристань) в виде парапетных стенок и ступеней. Общее состояние неудовлетворительное, необходимо проведение ремонтных работ. Имеются лестницы в виде нескольких бетонных ступеней для спуска к воде у Малого кольцевого пруда. Состояние неудовлетворительное, спуски не связаны с дорожками, имеют нарушения геометрии, утрата функции, скрыты культурным слоем. Требуется демонтаж
д) лотки для отвода дождевых и талых вод:
не имеется
е) колодцы:
Ливневые колодцы, канализационные колодцы большей частью в восточной части парка. Состояние удовлетворительное. Проводятся плановые осмотры балансодержателями.

ж) дренажи:
В восточной части парка имеется дренаж из асбоцементных безнапорных труб и керамических труб, частично расположен в зоне площадок, дорожек. Состояние неудовлетворительное. Требуется выполнение ремонтных работ. В западной части дренаж отсутствует
з) каскады:
не имеется
и) устройства хозяйственного водопровода:
Хозяйственный водопровод подведен к зданию эстрады, администрации, хозяйственного двора, теннисному корту, зданию мастерских, площадке "Манеж". Состояние удовлетворительное.
к) иные садовые сооружения:
На площадке теннисных кортов расположены временные сооружения такие как: раздевалки, душевые. Состояние удовлетворительное. Требуется ремонт или замена сооружений. На площадке хозяйственного двора расположены: бокс для транспорта, авторемонтный бокс, ангар, контейнеры (9шт.), будка охраны, гараж. Состояние удовлетворительное. Имеют физический износ, диссанирующий вид. Общее состояние удовлетворительное. Требуется замена и демонтаж устаревших функционально
3.3.8. Состояние зданий, расположенных на территории Объекта:
а) объекты культурного наследия (перечень и состояние):
Одноэтажное здание дирекции в стиле неоклассицизм 1950-х гг. (в восточной части парка у ул. Лифляндская). Проведены ремонтные и реставрационные работы. Состояние удовлетворительное. Фундаменты Екатерингофского дворца. Проведены работы по консервации. Над входом в объем бывшего подвала устроена временная каркасная конструкция обшитая профлистом. Состояние неудовлетворительное. Требуется замена конструкций или устройство новой в общей концепции при комплексной реставрации парка.
б) здания, возведенные до принятия Объекта под государственную охрану (перечень и состояние):
До принятия Объекта под государственную охрану на основании решения исполкома Ленгорсовета от 31.10.1988г. №849 было построено: Здание администрации парка (1958г.). Состояние удовлетворительное. Здание летней сцены-эстрады (1954г.). Состояние удовлетворительное. Здание мастерской литера В1 (1946г.). Состояние удовлетворительное. Часть здания мастерской не учтена в реестре объектов недвижимости.
в) здания, возведенные после принятия Объекта под государственную охрану (перечень, состояние, наличие согласования размещения):
После принятия Объекта под государственную охрану на основании решения исполкома Ленгорсовета от 31.10.1988г. №849 было построено: Здание общественного туалета (одноэтажное) в стиле сталинского неоклассицизма - 2000-х годов постройки. Состояние удовлетворительное, проведен ремонт. Здание на балансе водоканала. Данные о согласовании отсутствуют. Здание конюшни (одноэтажное) литера В2 - 2002 год постройки. Данные о согласовании отсутствуют. Стены здания из арболитовых блоков, полы бетонные по грунту, кровля из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке, заполнения оконных проемов - деревянные и стеклоблоки. Состояние неудовлетворительное, необходимо выполнить демонтаж.

3.4. Функциональное назначение и намечаемое использование Объекта:
а) функциональное назначение Объекта:
Парк культуры и отдыха
б) намечаемое использование Объекта:
Парк культуры и отдыха
4. Выводы:
<p>Общее техническое состояние объекта культурного наследия удовлетворительное. Основными общими причинами выявленных дефектов являются длительный срок службы и эксплуатация сооружений и элементов, отсутствие во время проведенных ремонтных и реставрационных работ; климатические условия. В рамках проектных мероприятий необходимо проведение комплекса работ, направленных на ремонт, реставрацию и приспособление парка к условиям современного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Работы по сохранению ландшафтов: рубки зеленых насаждений (уборка мелкого самосева диаметром ствола до 0.5см., санитарные рубки-уборка деревьев угроз, больных деревьев, ландшафтные рубки, вырубка кустарников), работы по лечению деревьев, работы по вертикальной планировке территории Объекта, работы по сохранению и восстановлению дорожно-тропиночной сети Объекта на основании исторических данных, существующей дорожно-тропиночной сети с учетом приспособления территории для современного использования, включая асфальтированную площадку перед зданием эстрады, работы по сохранению или восстановлению газонов Объекта на основании результатов обследования и планировочного решения, посадка и пересадка деревьев и кустарников с учетом исторически сложившегося характера посадок-солитерные, в ландшафтных группах, аллеи, рядовые и кулисные, исторического видового состава насаждений, инвентаризации и агротехники посадки, которая должна соответствовать действующим правилам озеленения, цветочное оформление с разбивкой и планировкой цветников с учетом исторических материалов, видового состава насаждений и агротехники посадки. - Работы по ремонту и реставрации гидротехнической системы и сооружений на ней: расчистка берегов и водотоков водоемов от деревьев-угроз, сухих, сорных деревьев и кустарников, нарушающих ландшафтную композицию, очистка гидросистемы от иловых и донных отложений, ремонт, реставрация и восстановление исторической гидросистемы (габариты, абрис береговых линий, конструкция берегоукрепления), ремонт, приспособление для современного использования пирса лодочной станции с учетом сложившихся очертаний береговой линии пейзажного пруда и пирса, ремонт, реставрация и восстановление по гидротехническим сооружениям; - Работы по ремонту, устройству, реставрации и приспособлению для современного использования мелиоративной сети и сооружений на ней; - Работы по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования малых архитектурных форм, строений и сооружений; - Установка некапитальных строений: будок охраны, павильонов проката спортивного инвентаря и административных будок на теннисном корте, волейбольной площадке, будок кассира, мест площадок под нестационарные туалеты; Р167 - Устройство памятного места в честь первой морской победы России в Северной войне под командованием Петра I (западная часть), спортивной многофункциональной площадки с тренажерами, детской площадки для разных возрастных групп с установкой современного игрового оборудования с учетом исторической тематики, зоны зимнего катка перед зданием эстрады, лаундж-зон и зон отдыха с павильонами, выполненных по мотивам исторических; - Установка МАФ на основании исторических материалов и аналогов: садовая мебель, цветочные вазоны, урны для мусора, детское игровое оборудование, спортивное оборудование, в том числе для использования людьми с ограниченными возможностями, качели на исторических местах и на береговой линии, с видом на руку Екатерингофку, навесы, перголы, беседки, арт-объекты на местах и по эскизам утраченных парковых сооружений, ограждений старовозрастных деревьев;

- Установка информационных щитов и стендов с содержанием на местах утраченных парковых сооружений, указателей и схемы парка у входов в парк, устройство системы навигации.
 - Демонтаж безхозяйственных железобетонных опор наружного освещения, фундаментов ранее существовавших временных сооружений и инженерных сетей, диссанирующих построек, не являющихся предметом охраны или приспособление их под современное использование.
 - Работ по ремонту и приспособлению территории и построек хозяйственного двора;
 - Работы по ремонту дорожек, газонов;
 - Устройство зон отдыха

-Рекомендовано выполнить проекты художественной подсветки и наружного освещения.

Представитель заказчика: главный инженер Хапугин А.Н.

Представитель пользователя: главный инженер Хапугин А.Н.

представители проектной организации:

Главный архитектор ООО "М.Г.Прайват Реконстракшн" Рольдич Д.П.

главный инженер проекта ООО "М.Г.Прайват Реконстракшн" Переверзева М.А.



Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лифляндская улица, дом 12: «Проектно-исследовательские работы по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Лифляндская, д. 12 (проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования)», шифр: 000352, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

14.2.1. Материалы иконографии.

Аннотированный список иллюстраций

Илл. 1. Петр I. Эскиз генерального плана и предполагаемых работ в Екатерингофе. Май 1712 г. ЦГАДА. Чертеж выявлен С.Б. Горбатенко (из исторической справки «Екатерингоф» Кормильцевой О.М., Горбатенко С.Б. 1993 г. Илл. 4. Архив КГИОП).

Илл. 2. План Петербурга 1716 г. (план Палибина). Фрагмент.

Илл. 3. План Петербурга 1717 г. (план Н. Де Фера). Фрагмент.

Илл. 4. Екатерингоф. План Зверинца. 1737 г. (копия 1751 г.). Проект. ГМИ СПб., I-A-7-И. (из исторической справки «Екатерингоф» Кормильцевой О.М., Горбатенко С.Б. 1993 г. Илл. 14. Архив КГИОП)

Илл. 5. Екатерингоф. Генеральный план. 1750-е гг. Проект. РГИА. Ф.485. Оп.2. Д.1054.

Илл. 6. Сад Екатерингофского дворца. Проект. 1751 г. РГИА. (из исторической справки «Екатерингоф» Кормильцевой О.М., Горбатенко С.Б. 1993 г. Илл. 19. Архив КГИОП)

Илл. 7. План Петербурга 1780-е гг. (план И. Липгарда). Фрагмент. РГВИА. Ф. ВУА. Д.22433.

Илл. 8. Неизвестный автор. План Екатерингофского парка. 1800 г. Архив ГМЗ «Гатчина». Инв. № ГДМ-1091-ХII. (из книги Петрова О.В. Архитектурная графика XVIII века из собрания Гатчинского дворца. Научный каталог. 2006. С. 146).

Илл. 9. План Петербурга. 1806 г. (Строгановский атлас). Фрагмент. РГВИА. Ф. ВУА. Д.22510.

Илл. 10. План Петербурга. 1821 г. ОК РНБ.

Илл. 11. О. Монферран. Генеральный план Екатерингофа. XIX в. НИМРАХ, А-5867.

Илл. 12. План Екатерингофа (план Плюшара) 1825 г.

Илл. 13. План Петербурга (план Шуберта). Фрагмент. 1828 г.

Илл. 14. План Екатерингофа. 1847 г. РГИА. Ф. 218. Оп.3. Д.761.

Илл. 15. Екатерингоф. Атлас Цылова. 1849 г.

Илл. 16. План Екатерингофа. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.101. Д. 439.

Илл. 17. План Екатерингофского парка, Нарвской части, 3-го участка. 1902 г. (Из книги О.М. Кормильцевой, П.Е. Сорокина, А.А. Кишук «Екатерингоф». 2004 г. С. 52).

Илл. 18. План урегулирования Санкт-Петербурга. Нарвская часть. 1905 г. Фрагмент.

Илл. 19. План Нарвской части – третьего участка. Фрагмент. Из адресно-справочной книги «Весь Петербург» за 1913 г.

Илл. 20. Генеральный план сада Екатерингоф. 1923 г. ЦГА СПб. Ф. 3201. Оп.8. Д.70. Л. 1.

Илл. 21. Генеральный план участка земли под летний театр в

Екатерингофе. 1924 г. ЦГАНТД СПб. Ф.192. Оп.3-1. Д.1. Л. 7.

Илл. 22. План Сада 1 -го Мая. 1924-1926 г. ЦГА СПб. Ф.3159. Оп.6. Д.11. Л. 69.

Илл. 23. Проект перепланировки Екатерингофского парка. Вариант 1. Арх. В.В. Данилов. 1928 г. ЦГАНТД СПб. Ф.192. Оп. 3-1. Д. 6280. Л. 16.

Илл. 24. Проект перепланировки Екатерингофского парка. Вариант 2. Арх. Л.А. Ильин, В.В. Данилов, 1928 г. ЦГАНТД СПб. Ф.192. Оп. 3-1. Д. 6280. Л. 16, 18.

Илл. 25. Карта расположения центрального и районных парков культуры и отдыха г. Ленинграда. Арх. Л.А. Ильин. 1929 г. Фрагмент. НИМ РАХ, А-11122.

Илл. 26. Аэрофотосъемка 1939 г. Фрагмент.

Илл. 27. Топоъемка 1932 г. Фрагмент. Архив ТГРИИ.

Илл. 28. Топоъемка 1946 г. Фрагмент. Архив ТГРИИ.

Илл. 29. Проект перепланировки парка им.XXX-летия ВЛКСМ. 1949 г. Трест Ленпроект. (Из книги О.М. Кормильцевой, П.Е. Сорокина, А.А. Кищук «Екатерингоф». 2004 г. С. 59).

Илл. 30. Топоъемка 1955 г. Фрагмент. Архив ТГРИИ.

Илл. 31. Топоъемка 1959 г. Фрагмент. Архив ТГРИИ.

Илл. 32. Топоъемка 1961 г. Фрагмент. Архив ТГРИИ.

Илл. 33. Топоъемка 1965 г. Фрагмент. Архив ТГРИИ.

Илл. 34. Топоъемка 1971 г. Фрагмент. Архив ТГРИИ.

Илл. 35. Топоъемка 1977 г. Фрагмент. Архив ТГРИИ.

Илл. 36. Топоъемка 1988 г. Фрагмент. Архив ТГРИИ.

Илл. 37. Топоъемка 2020-е гг. Фрагмент. Архив ТГРИИ.

Здания и сооружения на территории Екатерингофского парка

Екатерингофский дворец

Илл. 38. Екатерингоф. Гравюра А.И. Ростовцева. 1716 г.

Илл. 39. Партер Екатерингофского сада. Д. Брокет. Проект. 1716 г. ГЭ (из исторической справки «Екатерингоф» Кормильцевой О.М., Горбатенко С.Б. 1993 г. Илл. 9. Архив КГИОП)

Илл. 40. Проект перестройки дворца в Екатерингофе (существующая ситуация). 1747 г. (копия 1765 г.). ГМИ СПб, I-A-4723-И. (чертеж обнаружен О.М. Кормильцевой).

Илл. 41. Проект перестройки дворца в Екатерингофе (утвержденный вариант). 1747 г. (копия 1765 г.). ГМИ СПб, I-A-4723-И. (Из книги О.М. Кормильцевой, П.Е. Сорокина, А.А. Кищук «Екатерингоф». 2004 г. С. 16).

Илл. 42. О. Монферран. Обмер Екатерингофского дворца. XIX в. НИМРАХ, А-5873.

Илл. 43. «Императорский дворец в Екатерингофе». Литография. 1825 г.

Илл. 44. План первого этажа Екатерингофского дворца. Обмер. Арх. Н. Т. Стуколкин. 1910 г. РГИА. (Из книги О.М. Кормильцевой, П.Е. Сорокина, А.А.

Кищук «Екатерингоф». 2004 г. С. 99).

Илл. 45. План второго этажа Екатерингофского дворца. Обмер. Арх. Н. Т. Стуколкин. 1910 г. РГИА. (Из книги О.М. Кормильцевой, П.Е. Сорокина, А.А. Кищук «Екатерингоф». 2004 г. С. 100).

Илл. 46. Проект воссоздания Екатерингофского дворца. Фасады. Арх. Е.И. Катонин. 1927 г. (чертеж обнаружен О.М. Кормильцевой).

Илл. 47. Проект воссоздания Екатерингофского дворца. Разрезы. Арх. Е.И. Катонин. 1927 г. (чертеж обнаружен О.М. Кормильцевой).

Илл. 48. Проект воссоздания Екатерингофского дворца. План. Арх. Е.И. Катонин. 1927 г. (чертеж обнаружен О.М. Кормильцевой).

Илл. 49. Археологические исследования дворца Петра I в Екатерингофе в июле-ноябре 2003 г. План фундаментов дворца. Руководитель П.Е. Сорокин. (Из книги О.М. Кормильцевой, П.Е. Сорокина, А.А. Кищук. «Екатерингоф». 2004 г. б/с).

Илл. 50. Екатерингофский парк. Дворец императора Петра I. 1903 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1Д-9. Ед.хр.9005.

Илл. 51. Екатерингофский дворец построен Петром I в 1711 г. Почтовая открытка. Начало XX в.

Илл. 52. Екатерингоф. Гулянье в начале XX века. Интернет-источник: <https://alfa-delta.livejournal.com/94746.html>

Илл. 53. Екатерингофский дворец. 1900-1914 гг. Интернет-источник: https://p2.citywalls.ru/photo_36-37842.jpg?mt=1273625807

Илл. 54. Совещательный зал Екатерингофского дворца. Фотография ателье Буллы. 1903 г. Интернет-источник: https://p3.citywalls.ru/photo_36-37847.jpg?mt=1273625807

Илл. 55. Каминная и комната приемов Екатерингофского дворца. Фотография ателье Буллы. 1903 г. Интернет-источник: https://p0.citywalls.ru/photo_36-37848.jpg?mt=1273625807

Илл. 56. Стол со складной столешницей выполненный архангельскими мастерами. XVIII в. Фотография ателье Буллы. 1903 г. Интернет-источник: <https://www.citywalls.ru/photo59015.html?s=nlq1gibu6tvb08lmr8avnd79ie>

Илл. 57. Зал приёмов (пристроен в середине XVIII в.). Фотография ателье Буллы. 1903 г. Интернет-источник: https://p3.citywalls.ru/photo_359-368115.jpg?mt=1541163464

Илл. 58. Екатерингофский дворец. Главный фасад. 1919 г. Архив КГИОП, 28054.

Илл. 59. Екатерингофский дворец. Фасад со стороны пруда. Вид сбоку. 1919 г. Архив КГИОП, 28059.

Илл. 60. Екатерингофский дворец. Вид лестницы со стороны пруда. Видна сгнившая снизу обшивка и разрушившаяся лестница к прудам. 1919 г. Архив КГИОП, 28061.

Илл. 61. Екатеринингофский дворец. Двухсветный зал с сохранившимися обоями. 1919 г. Архив КГИОП, 28063.

Илл. 62. Екатеринингоф. Вид дворца после пожара. 1925 г. Интернет-источник: https://p3.citywalls.ru/photo_594-609055.jpg?mt=1676287819

Карусель (Русские горы)

Илл. 63. Екатеринингоф. «Игры и новые Русские горы». Литография. 1825 г. Павильон для игры в кегли (Кегельбан)

Илл. 64. О. Монферран. Проект кегельбана для Екатеринингофа. XIX в. НИМРАХ, А-5870.

Качели

Илл. 65. К. Гампельн. Гулянье в Екатеринингофе. Раскрашенная гравюра. 1824 г. Фрагмент. Интернет-источник: https://ru.wikipedia.org/wiki/Гампельн,_Карл

Илл. 66. Х.-Г. Гейслер. Зазывалы на балконе карусели. Гравюра. Конец XVIII в. (Справа видны подвесные качели).

Илл. 67. Д.А. Аткинсон. (Русские) Качели. Акватинта. 1803. Фрагмент.

Илл. 68. А.Е. Мартынов. Гулянье на Крестовском острове. Литография. 1821-1822 гг.

Илл. 69. Санкт-Петербург. Ярмарка. Русские Горки и Качели. Гравюра. 1800-е гг.

Палатка (Кондитерская, Кофейня, Трактир)

Илл. 70. О. Монферран. Проект павильона для продажи кондитерских изделий в Екатеринингофе. Фасад и план. XIX в. НИМРАХ, А-5868.

Илл. 71. О. Монферран. Проект временной кухни для Екатеринингофа. XIX в. НИМРАХ, А-5869.

Вокзал (Французский трактир)

Илл. 72. О. Монферран. Проект увеселительного загородного дома для Екатеринингофа. План и фасад (вариант). XIX в. НИМРАХ, А-5859.

Илл. 73. О. Монферран. Проект увеселительного загородного дома для Екатеринингофа. План и задний фасад (вариант). XIX в. НИМРАХ, А-5860.

Илл. 74. О. Монферран. Проект увеселительного загородного дома для Екатеринингофа. Часть фасада (вариант). XIX в. НИМРАХ, А-5861.

Илл. 75. О. Монферран. Проект увеселительного загородного дома для Екатеринингофа. Фрагмент фасада. XIX в. НИМРАХ, А-5859.

Илл. 76. О. Монферран. Проект увеселительного загородного дома для Екатеринингофа. Часть фасада. XIX в. НИМРАХ, А-5865.

Илл. 77. О. Монферран. Проект увеселительного загородного дома для Екатеринингофа. Часть плана. XIX в. НИМРАХ, А-5866.

Илл. 78. Вокзал в Екатеринингофе. Раскрашенная литография. 1820-е гг.

Илл. 79. Вокзал в Екатеринингофе. Раскрашенная литография с рисунка О. Монферрана. 1825 г.

Илл. 80. О. Монферран. Проект вазы «в готическом стиле» для Екатерингофа. XIX в. НИМРАХ, А-5874.

Илл. 81. Екатерингоф. Вокзал. Нижний этаж. Фиксационный чертеж. 1839 г. РГИА. Ф.1488. Оп.3. Д.412.

Илл. 82. Екатерингоф. Вокзал. Главный фасад. Разрезы. Фиксационные чертежи. 1841 г. РГИА. Ф.1488. Оп.3. Д.412.

Илл. 83. Екатерингоф. Вокзал. Дворовый фасад. Поэтажные планы. Фиксационные чертежи. 1841 г. РГИА. Ф.1488. Оп.3. Д.412.

Илл. 84. Екатерингоф. Здание Вокзала. Флаговый шест. Фиксационный чертеж. 1841 г. РГИА, ф.1488, оп.3, д.412.

Илл. 85. Гулянье в Екатерингофском парке (на заднем плане здание екатерингофского Вокзала). Автор снимка Н.Д. Диго. 1 мая 1867 г. ГМИ СПб. Интернет-источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=16379920>.

Львиный павильон (Киоск)

Илл. 86. О. Монферран. Проект Готического («Львиного») павильона с пристанью для Екатерингофа. Фасад (вариант). XIX в. НИМРАХ, А-5838.

Илл. 87. О. Монферран. Проект Готического («Львиного») павильона для Екатерингофа. Разрез (вариант). XIX в. НИМРАХ, А-5837.

Илл. 88. О. Монферран. Проект Готического («Львиного») павильона для Екатерингофа. План (вариант). XIX в. НИМРАХ, А-5836.

Илл. 89. О. Монферран. Проект Готического («Львиного») павильона для Екатерингофа. Разрез. XIX в. НИМРАХ, А-5841.

Илл. 90. О. Монферран. Проект Готического («Львиного») павильона для Екатерингофа. План. XIX в. НИМРАХ, А-5839.

Илл. 91. О. Монферран. Проект Готического («Львиного») павильона для Екатерингофа. Боковой фасад (вариант). XIX в. НИМРАХ, А-5833.

Илл. 92. О. Монферран. Проект Готического («Львиного») павильона для Екатерингофа. План благоустройства территории у павильона (вариант). XIX в. НИМРАХ, А-5847.

Илл. 93. Чугунный лев из Львиного павильона в Екатерингофе (у караулки в парке Александрия). На основании видна надпись: «Изделие Петербург. К.Л. Завода. 1824 год». Интернет-источник: <https://www.citywalls.ru/house31609.html>

Илл. 94. Чугунный лев из Львиного павильона в Екатерингофе во дворе дома 13/1 по Арсенальной наб. Фото 1960-х гг. Интернет-источник: <https://www.citywalls.ru/house31609.html>

Илл. 95. «Львиный павильон». Литография с рисунка О. Монферрана. 1825 г.

Илл. 96. А. Фосс. Львиный павильон в Екатерингофе. Акварель. 1846 г. ГМИ СПб.

Илл. 97. Екатерингоф. «Львиный» павильон. Фасад и план. Фиксационные чертежи. 1839 г. РГИА. Ф.1488. Оп.3. Д.411.

Ферма (Дача Генерал-губернатора)

Илл. 98. О. Монферран. Проект «Фермы» для Екатерингофа. Фасад. XIX в. НИМРАХ, А-5856.

Илл. 99. О. Монферран. Проект «Фермы» для Екатерингофа. План. XIX в. НИМРАХ, А-5854.

Илл. 100. О. Монферран. Проект «Фермы» для Екатерингофа. Фрагмент фасада. XIX в. НИМРАХ, А-5857.

Илл. 101. «Львиный павильон». Литография с рисунка О. Монферрана. (Фрагмент с изображением здания «Фермы»). 1825 г.

Илл. 102. А. Фосс. Вид Фермы в Екатерингофе. Акварель. 1847 г. ГМИ СПб.

Илл. 103. И.А. Иванов. Пейзаж с рекой. Екатерингоф. 1844 г. ГТГ

Илл. 104. Екатерингоф. Ферма. Фасад и разрез. Фиксационные чертежи. 1839 г. РГИА. Ф.1488. Оп.3. Д.411.

Илл. 105. Ферма. Поэтажные планы. Фиксационные чертежи. 1839 г. РГИА. Ф.1488. Оп.3. Д.411.

Мавританский павильон (Мавританская беседка, иногда Китайская беседка)

Илл. 106. О. Монферран. Проект Мавританского павильона для Екатерингофа. XIX в. НИМРАХ, А-5848.

Илл. 107. О. Монферран. Проект Мавританского павильона для Екатерингофа. Чертеж фасада. XIX в. НИМРАХ, А-5851.

Илл. 108. О. Монферран. Проект Мавританского павильона для Екатерингофа. План. XIX в. НИМРАХ, А-5850.

Илл. 109. О. Монферран. Проект Мавританского павильона для Екатерингофа. Разрез. XIX в. НИМРАХ, А-5852.

Илл. 110. «Мавританский павильон в Детском саду». Литография. 1825 г.

Илл. 111. Екатерингоф. Мавританский павильон. Фасад. План. Фиксационные чертежи. 1839 г. РГИА. Ф.1488. Оп.3. Д.411.

Илл. 112. Екатерингоф. Мавританский павильон. Фасад. План. Разрез. Фиксационные чертежи (после перестройки). 1886 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.101. Д.441.

Илл. 113. С. Петербург. Беседка в Екатерингофском парке. Почтовая открытка. 1902 г.

Русская изба (Русский трактир)

Илл. 114. О. Монферран. Проект «сельского домика» близ Царского села. XIX в. НИМРАХ, А-5916.

Илл. 115. О. Монферран. Проект крестьянской двухэтажной избы близ Царского села и однопролетного деревянного моста. XIX в. НИМРАХ, А-14391.

Илл. 116. «Русские избы. Кафе и ресторан». Раскрашенная литография. 1925 г.

Молвинская колонна

Илл. 117. А.И. Шарлемань. Вид из Екатерингофа на сад Молво и Екатерингофскую прядильную мануфактуру. 1874. ГМИ СПб.

Илл. 118. Памятник кн. Волынскому в Екатерингофском парке. Почтовая открытка. Нач. XX в.

Илл. 119. Вид Молвинской колонны недалеко от парка им. 30-летия ВЛКСМ (архитектор О. Монферран, 1824 год). Август 1971 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1БР-57. Ед.хр.73624.

Илл. 120. Молвинская колонна. 1987 г. Интернет-источник: <https://dzen.ru/a/XqinjjxGVw1i58VJ>.

Мосты в Екатерингофе

Илл. 121. Проекты мостов в Екатерингофе. 1823 г. (проекты инженеров П.П. Базена, А.А. Бетанкура и Б.П.Э. Клапейрона).

Илл. 122. О. Монферран. Проект деревянного моста для Екатерингофа. XIX в. НИМРАХ, А-5875.

Илл. 123. О. Монферран. Копии плана и бокового вида деревянного однопролетного моста («Деревянный мост г-на Бетанкура»). XIX в. НИМРАХ, А-6027.

Илл. 124. «Цепной мост напротив императорского дворца». Раскрашенная литография. 1825 г.

Илл. 125. «Новый мост при входе на Гулянье» (Бумажный мост). Раскрашенная литография. 1825 г.

Илл. 126. «Каркасный мост перед Компанией г-на Мюллера». Литография. 1820-е гг.

Илл. 127. Вид деревянного моста в Екатерингофском парке Московско-Нарвского района. (через Петровский канал). 1927 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ГР-43. Ед.хр.65880.

Илл. 128. Чертеж деревянного моста через канал в Екатерингофе (использован проект моста через Бумажный канал инж. А.А. Бетанкура 1823 г. илл. 135, №26). 1935 г. ГНИМА им. А.В. Щусева.

Илл. 129. Мост через Петровский канал. Фотография нач. XXI в.

Илл. 130. Вид ограды парка им. 30-летия ВЛКСМ со стороны улицы Перекопской (Сутугин мост). 1974 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-162. Ед.хр.238579.

Илл. 131. Сутугин мост. Фотография нач. XXI в.

Илл. 133. Молвинский мост. 1927 г. Интернет-источник: <https://pastvu.com/p/1532284>.

Илл. 134. Деревянный Молвинский мост через реку Таракановку. 1927 г. Интернет-источник: <https://pastvu.com/p/1441050>.

Илл. 135. Чугунные русловые опоры Молвинского моста (по проекту инж. П.П. Базена). 1927 г. Интернет-источник: <https://pastvu.com/p/1606502>.

Илл. 136. Молвинский мост. Фотография нач. ХХI в.

Смотрительский дом

Илл. 137. Проект смотрительского дома в Екатерингофе. Арх. В.И. Беретти, 1834 г. Интернет-источник: https://p3.citywalls.ru/photo_57-58911.jpg?mt=1288117060.

Временные павильоны 2-й половины XIX – XX вв.

Илл. 138. Екатерингоф. Открытая сцена для театральных представлений. Проект Е.С. Бикарюкова. 1894 г. Интернет-источник: https://p1.citywalls.ru/photo_57-58913.jpg?mt=1288117060.

Илл. 139. Екатерингоф. Входные ворота и кассы. Проект Е.С. Бикарюкова. 1894 г. Интернет-источник: https://p2.citywalls.ru/photo_57-58914.jpg?mt=1288117060.

Илл. 140. Екатерингоф. Беседка для музыкантов и фотопавильон Проект Е.С. Бикарюкова. 1894 г. Интернет-источник: https://p3.citywalls.ru/photo_57-58915.jpg?mt=1288117060.

Илл. 141. Екатерингофский сад. План здания летнего театра. Фиксационный чертеж. 1923 г. ЦГА СПб. Ф.3201. Оп.8. Д.70. Л. 1.

Илл. 142. Екатерингофский сад. Поперечный разрез здания летнего театра. Фиксационный чертеж. 1923 г. ЦГА СПб. Ф.3201. Оп.8. Д.70. Л. 1.

Илл. 143. Екатерингофский сад. Продольный разрез здания летнего театра. Фиксационный чертеж. 1923 г. ЦГА СПб. Ф.3201. Оп.8. Д.70. Л. 1.

Илл. 144. Екатерингофский сад. Фиксационные чертежи открытой сцены и киосков. 1923 г. ЦГА СПб. Ф.3201. Оп.8. Д.70. Л. 1.

Илл. 145. Екатерингофский сад. Фиксационные чертежи музыкальной эстрады и технических построек. 1923 г. ЦГА СПб. Ф.3201. Оп.8. Д.70. Л. 1.

Илл. 146. Екатерингофский сад. Фиксационные чертежи торговых и технических построек. 1923 г. ЦГА СПб. Ф.3201. Оп.8. Д.70. Л. 1.

Илл. 147. Вид части Екатерингофского парка (постройки и фонтан на участке Сада имени 1-го Мая). 1928 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-44. Ед.хр.66089.

Илл. 148. Вид части Екатерингофского парка (постройки на участке Сада имени 1-го Мая). 1928 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-44. Ед.хр.66086.

Илл. 149. Проект перестройки сгоревшего летнего театра в Екатерингофе. 1924 г. ЦГАНТД СПб. Ф.192. Оп.3-1. Д.1. Л. 6.

Илл. 150. Вид части Екатерингофского парка (летний театр, перестроенный после пожара). 1928 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-44. Ед.хр.66087.

Илл. 151. Вид части Екатерингофского парка. 1928 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-44. Ед.хр.66088.

Илл. 152. Вид шатра цирка-шапито, построенный в саду имени 1-го Мая.

1935 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-23. Ед.хр.40378.

Виды парка в 1920-е–1980-е годы

Илл. 153. Сад на Молвинской улице у Бумажного канала. 1927 г. Интернет-источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=32215984>.

Илл. 154. Сад на Молвинской улице у Бумажного канала. 1927 г. Интернет-источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=32215921>.

Илл. 155. Сад на Молвинской улице у Бумажного канала. 1927 г. Интернет-источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=32215947>.

Илл. 156. Молвинская улица в сторону Бумажного канала. 1927 г. Интернет-источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=32215907>

Илл. 157. Молвинская улица, 15. 1927 г. Интернет-источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=32215936>.

Илл. 158. Дача А.П. Сутугина на Бумажной улице (Вид из парка Екатерингоф). 1927 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ГР-43. Ед.хр.66021.

Илл. 159. Вид на Бумажный канал с Сутугина моста. Автор снимка Л.Г. Андреевский (?). 1926 г. Интернет-источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=34747404>.

Илл. 160. Вид части Екатерингофского парка. 1926 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ГР-43. Ед.хр.65137.

Илл. 161. Вид части Екатерингофского парка Московско-Нарвского района. 1926 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ГР-43. Ед.хр.65130.

Илл. 162. Вид аллеи Екатерингофского парка Московско-Нарвского района. 1926 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ГР-43. Ед.хр.65129.

Илл. 163. Вид березового острова Екатерингофского парка Московско-Нарвского района. 1926 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ГР-43. Ед.хр.65131.

Илл. 164. Вид деревянного моста через речку Екатерингофского парка Московско-Нарвского района. 11 сентября 1930 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ГР-44. Ед.хр.66208.

Илл. 165. Вид части Екатерингофского парка. 1926 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ГР-43. Ед.хр.65136.

Илл. 166. Вид части Екатерингофского парка Московско-Нарвского района. 1926 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ГР-44. Ед.хр.66205.

Илл. 167. Вид части Екатерингофского парка Московско-Нарвского района. 1926 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ГР-43. Ед.хр.65132.

Илл. 168. Вид части Екатерингофского парка Московско-Нарвского района. 11 сентября 1930 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ГР-44. Ед.хр.66210.

Илл. 169. Вид части Екатерингофского парка Московско-Нарвского района. 11 сентября 1930 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ГР-44.

Ед.хр.66205.

Илл. 170. Вид части Екатерингофского парка Московско-Нарвского района. 11 сентября 1930 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ГР-44. Ед.хр.66206.

Илл. 171. Вид части Екатерингофского парка Московско-Нарвского района. 11 сентября 1930 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ГР-44. Ед.хр.66207.

Илл. 172. Вид части Екатерингофского парка Московско-Нарвского района. 11 сентября 1930 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ГР-44. Ед.хр.66211.

Илл. 173. Сад имени 1-го Мая. Вид части парка. 1938 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ВР-32. Ед.хр.43931.

Илл. 174. Вид части парка. 1938 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ВР-32. Ед.хр.43933.

Илл. 175. Вид части парка. 1938 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ВР-32. Ед.хр.43934.

Илл. 176. Выставка, посвященная международному юношескому дню, расположенная вдоль аллеи сада имени 1-го Мая. 1934 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ВР-22. Ед.хр.27931.

Илл. 177. Вид нового аттракциона «Летающие люди» в парке культуры и отдыха имени 1-го Мая. 1936 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-25. Ед.хр.42891.

Илл. 178. Общий вид памятника героям Краснодона в парке 30-летия ВЛКСМ (скульпторы В.И. Агибалов, В.И. Мухин, В.Х. Федченко, архитектор В.Д. Кирхоглани, 1956 год). Памятник является авторским повторением монумента, установленного в Краснодоне. Июль 1959 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1БР-52. Ед.хр.63791.

Илл. 179. Сад имени 30-летия ВЛКСМ (Екатерингоф). Автор снимка Л.М. Безверхний 1955-1956 гг.

Илл. 180. В парке имени 30-летия ВЛКСМ. 1955-1960 гг. Интернет-источник: <https://pastvu.com/p/1837898>.

Илл. 181. В парке имени 30-летия ВЛКСМ. 1970-1975 гг. Интернет-источник: <https://pastvu.com/p/1333496>.

Илл. 182. Вид главной аллеи парка имени XXX-летия ВЛКСМ в Кировском районе. 1957 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ВР-49. Ед.хр.72548.

Илл. 183. Скульптура «Девушка с лентой». Фотография 1970-х гг. Интернет-источник: <https://pastvu.com/p/1676776>.

Илл. 184. Скульптура «Моряк». Фотография 1970-х гг. Интернет-источник: <https://pastvu.com/p/1676766>.

Илл. 185. Сад имени XXX-летия ВЛКСМ в Кировском районе. 1957 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ВР-49. Ед.хр.72546.

Илл. 186. Сад имени XXX-летия ВЛКСМ в Кировском районе. 1957 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ВР-49. Ед.хр.72547.

Илл. 187. Вид части парка имени 30-летия ВЛКСМ в Кировском районе. 1957 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1БР-30. Ед.хр.40686.

л. 188. Вид реки Таракановки в парке 30-летия ВЛКСМ. 20 мая 1979 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-161. Ед.хр.236218.

Илл. 189. Посетители парка имени 30-летия ВЛКСМ во время катания на лодках. 1960-е гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1БР-45. Ед.хр.55484.

Илл. 190. Вид Петровского канала в Парке им. 30-летия ВЛКСМ. 1976 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1БР-57. Ед.хр.73619.

Илл. 191. Вид большой круглой цветочной клумбы в парке имени 30-летия ВЛКСМ. 1970-е гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-76. Ед.хр.115690.

Илл. 192. Вид цветочного оформления газона в парке имени 30-летия ВЛКСМ в Ленинском районе. 1970-е гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-76. Ед.хр.115756.

Илл. 193. Общий вид аллей в парке имени 30-летия ВЛКСМ. 1950 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ВР-48. Ед.хр.71327.

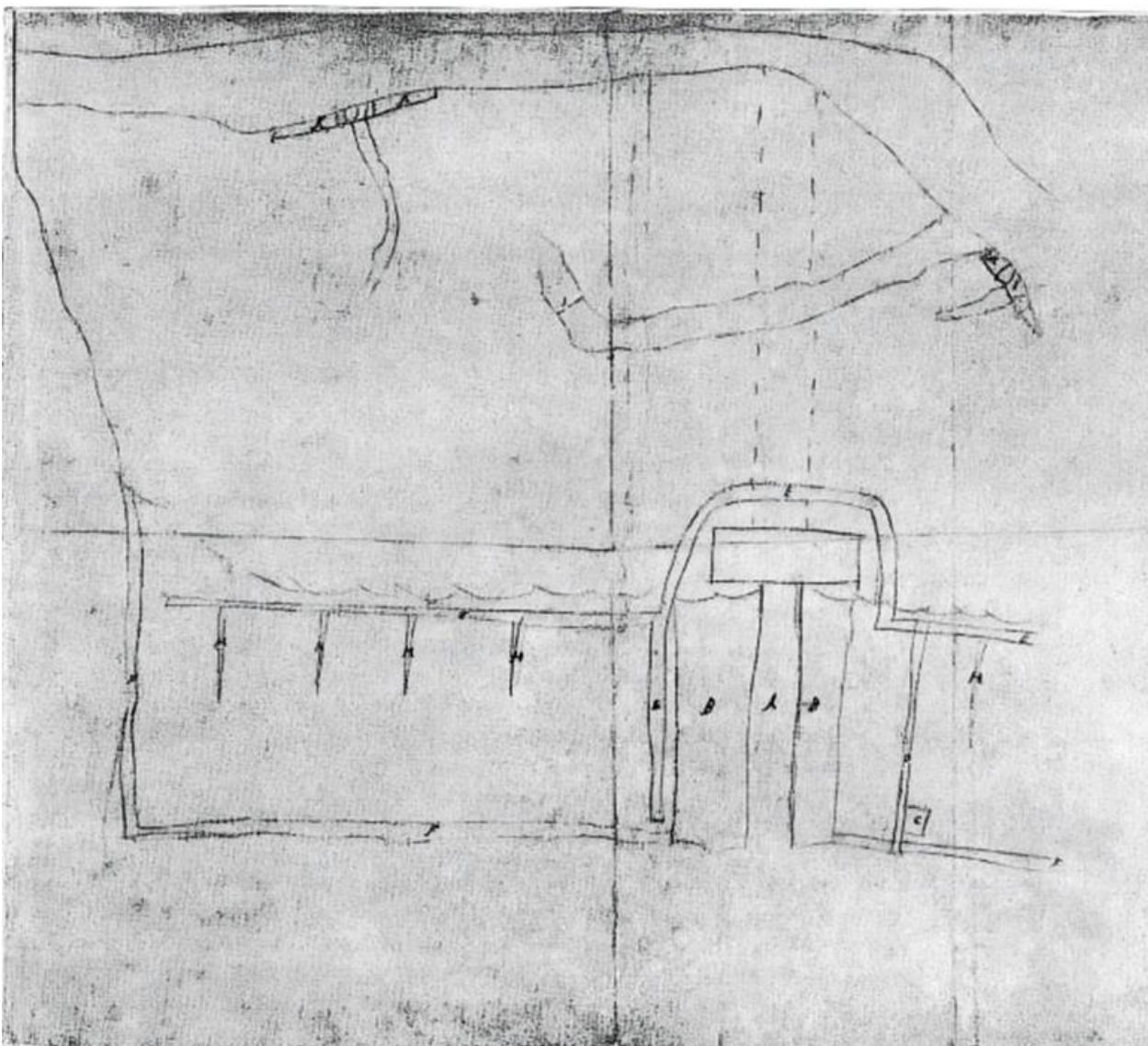
Илл. 194. В парке Екатерингоф (видна ограда вдоль Лифляндской ул.). 1950-1959 гг. Интернет-источник: <https://pastvu.com/p/661665>.

Илл. 195. В парке имени 30-летия ВЛКСМ. (киоск и деревянное ограждение). 1961 г. Автор снимка В.А. Потемкин. Интернет-источник: <https://pastvu.com/p/387187>.

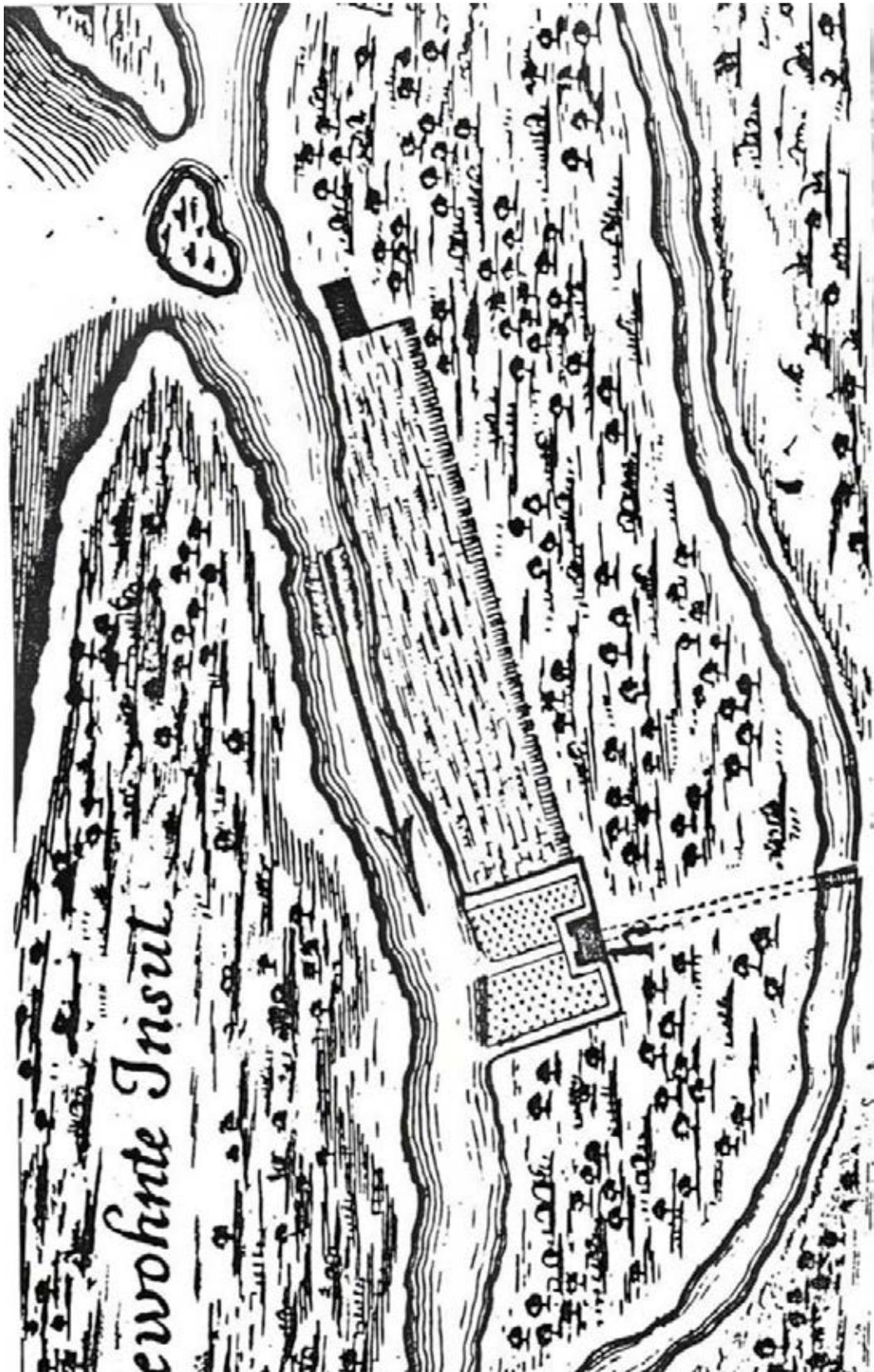
Илл. 196. Общий вид детской площадки в парке имени 30-летия ВЛКСМ. 1950 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ВР-48. Ед.хр.71328.

Илл. 197. Вид художественного оформления входа на детскую площадку в парке имени 30-летия ВЛКСМ. 1960 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ВР-48. Ед.хр.71329.

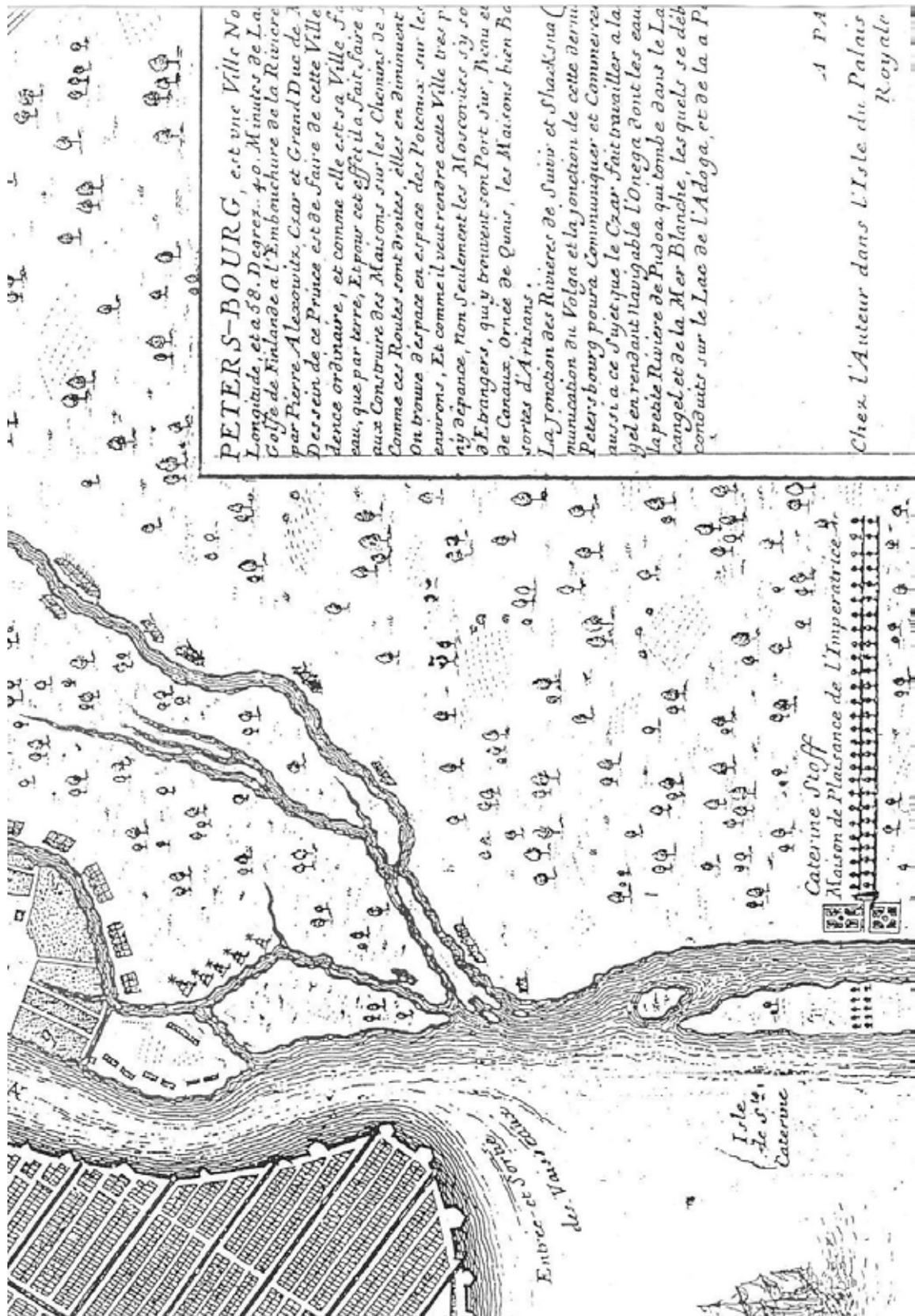
Илл. 198. Атракционы в парке имени 30-летия ВЛКСМ. 1980 г.



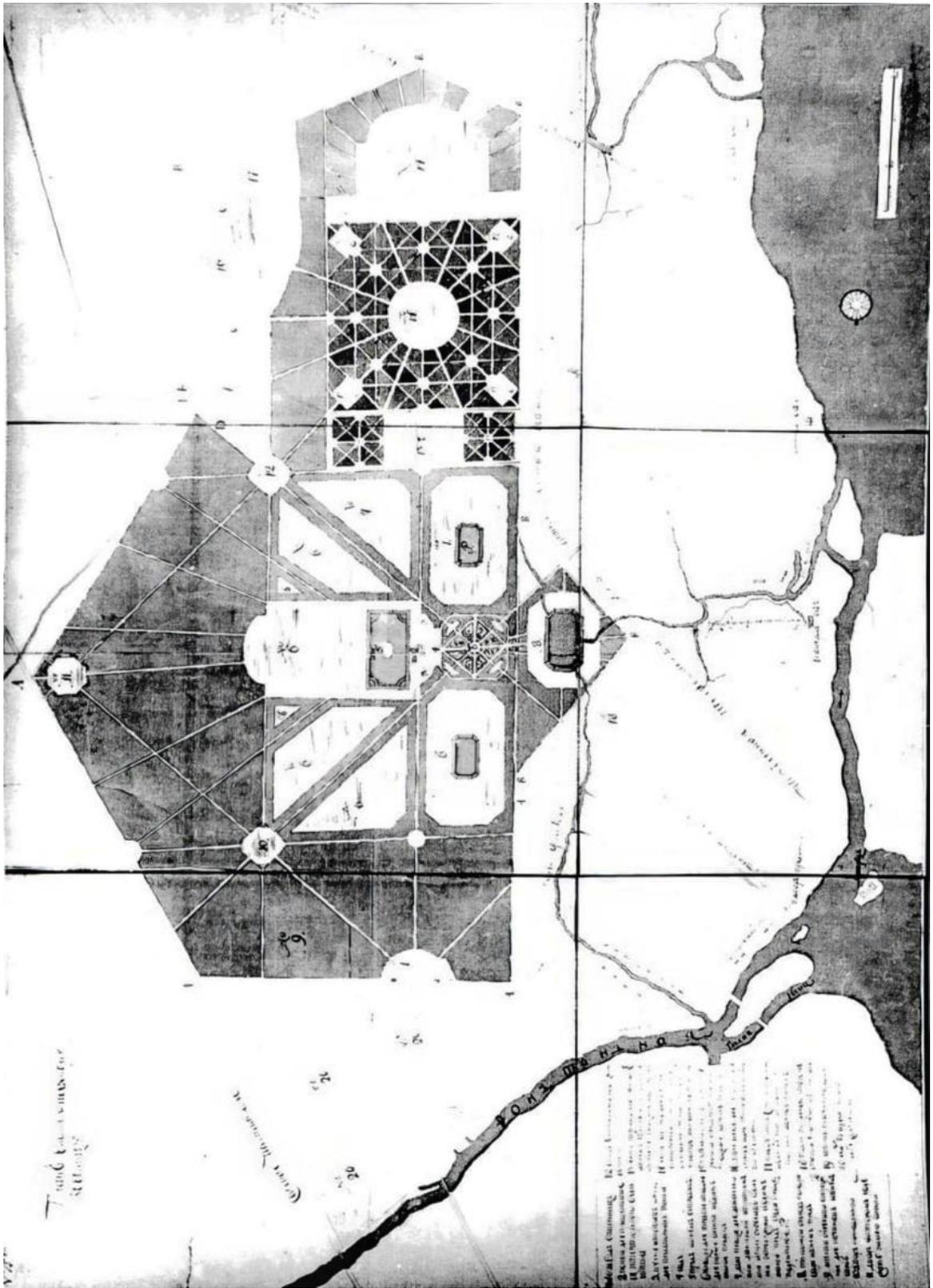
Илл. 1. Петр I. Эскиз генерального плана и предполагаемых работ в
Екатерингофе. Май 1712 г. ЦГАДА. Чертеж выявлен С.Б. Горбатенко (из
исторической справки «Екатерингоф» Кормильцевой О.М., Горбатенко С.Б.
1993 г. Илл. 4. Архив КГИОП).



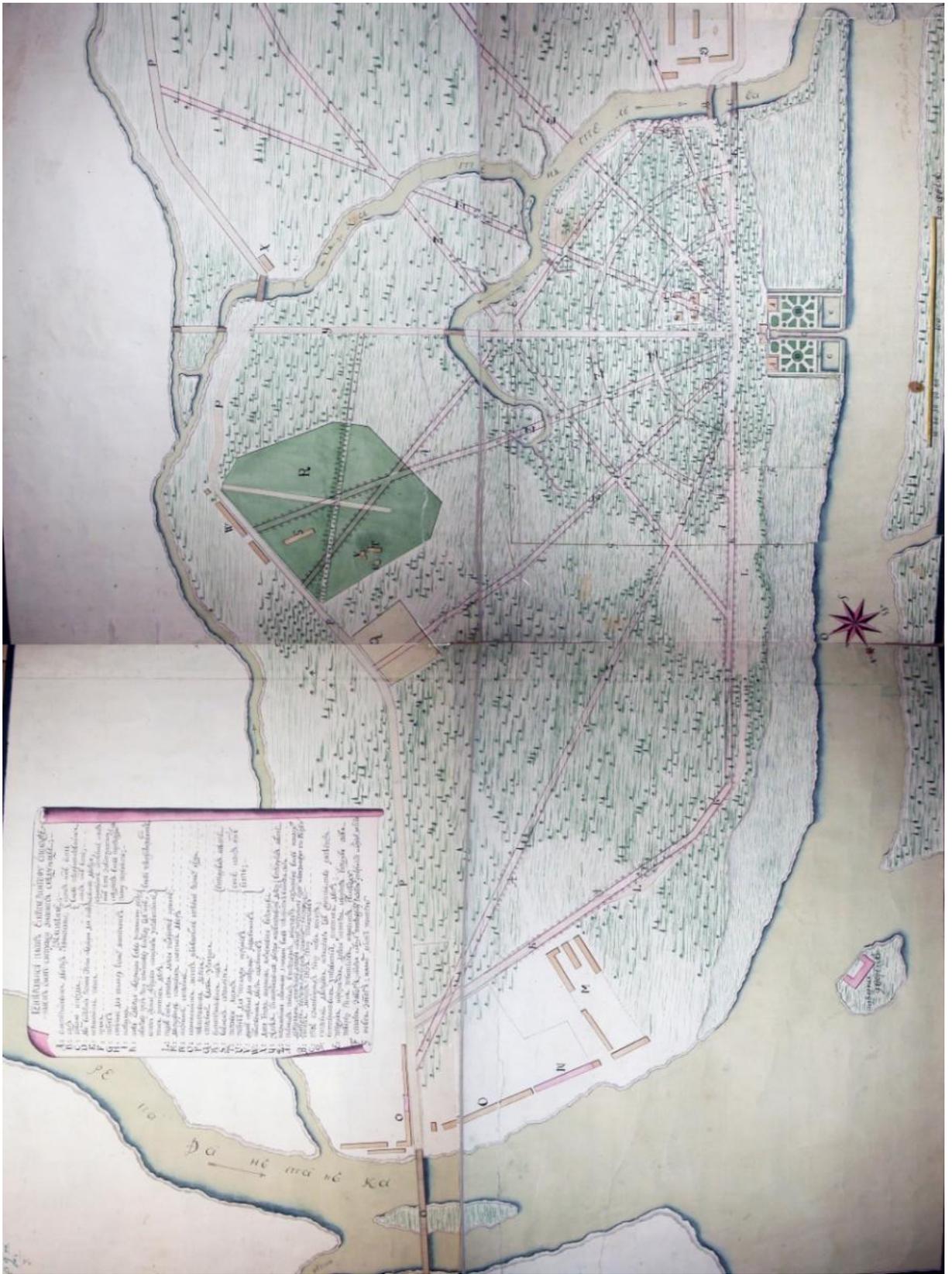
Илл. 2. План Петербурга 1716 г. (план Палибина). Фрагмент.



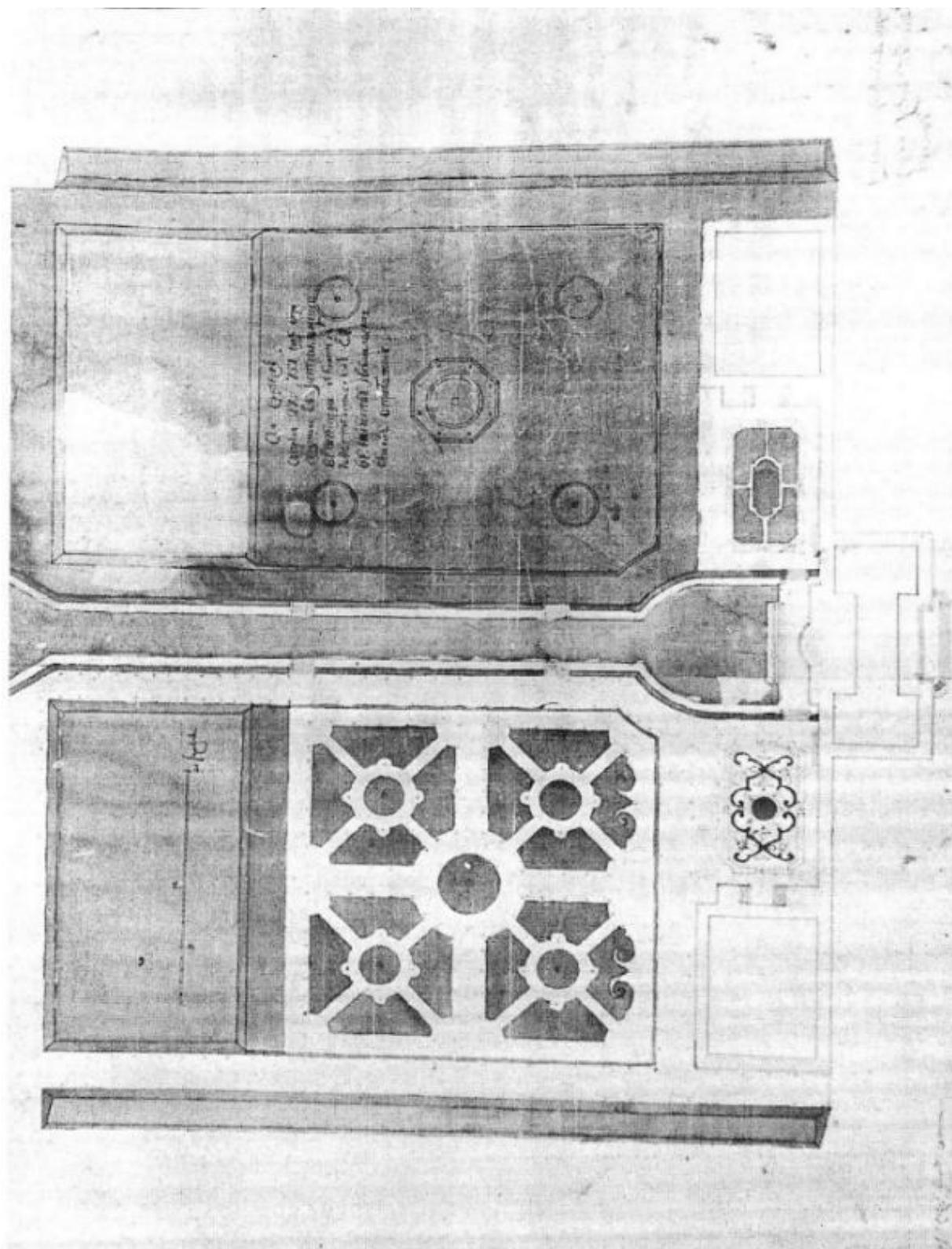
Илл. 3. План Петербурга 1717 г. (план Н. Де Фера). Фрагмент.



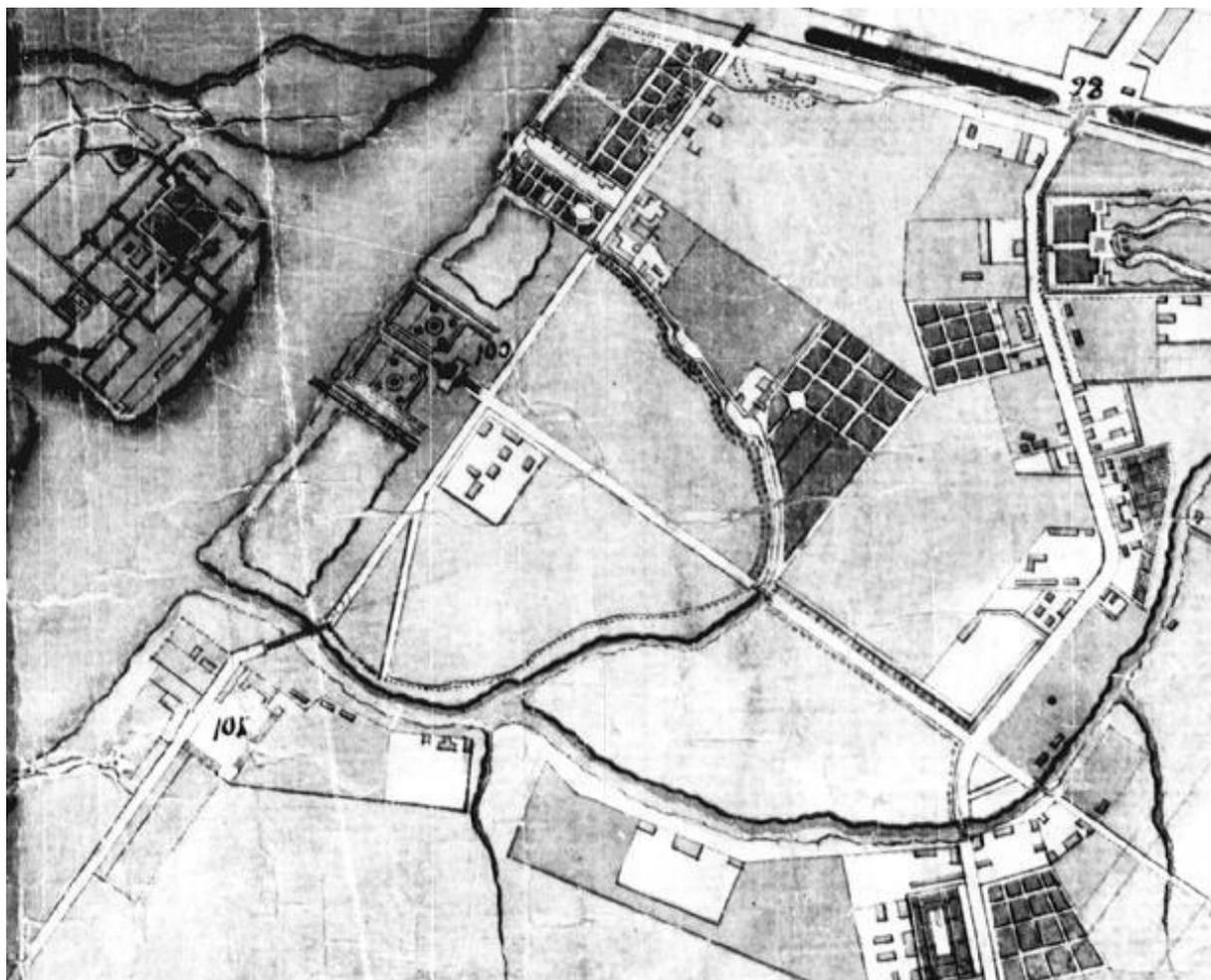
Илл. 4. Екатеринбург. План Зверинца. 1737 г. (копия 1751 г.). Проект. ГМИ СПб., I-A-7-II. (из исторической справки «Екатерингоф» Кормильцевой О.М., Горбатенко С.Б. 1993 г. Илл. 14. Архив КГИОП)



Илл. 5. Екатеринбург. Генеральный план. 1750-е гг. Проект. РГИА. Ф.485. Оп.2. Д.1054.



Илл. 6. Сад Екатерингофского дворца. Проект. 1751 г. РГИА. (из исторической справки «Екатерингоф» Кормильцевой О.М., Горбатенко С.Б. 1993 г. Илл. 19. Архив КГИОП)



Илл. 7. План Петербурга 1780-е гг. (план И. Липгарда). Фрагмент. РГВИА. Ф. ВУА. Д.22433.



Илл. 8. Неизвестный автор. План Екатерингофского парка. 1800 г. Архив ГМЗ «Гатчина». Инв. № ГДМ-1091-ХII. (из книги Петрова О.В. Архитектурная графика XVIII века из собрания Гатчинского дворца. Научный каталог. 2006. С. 146).



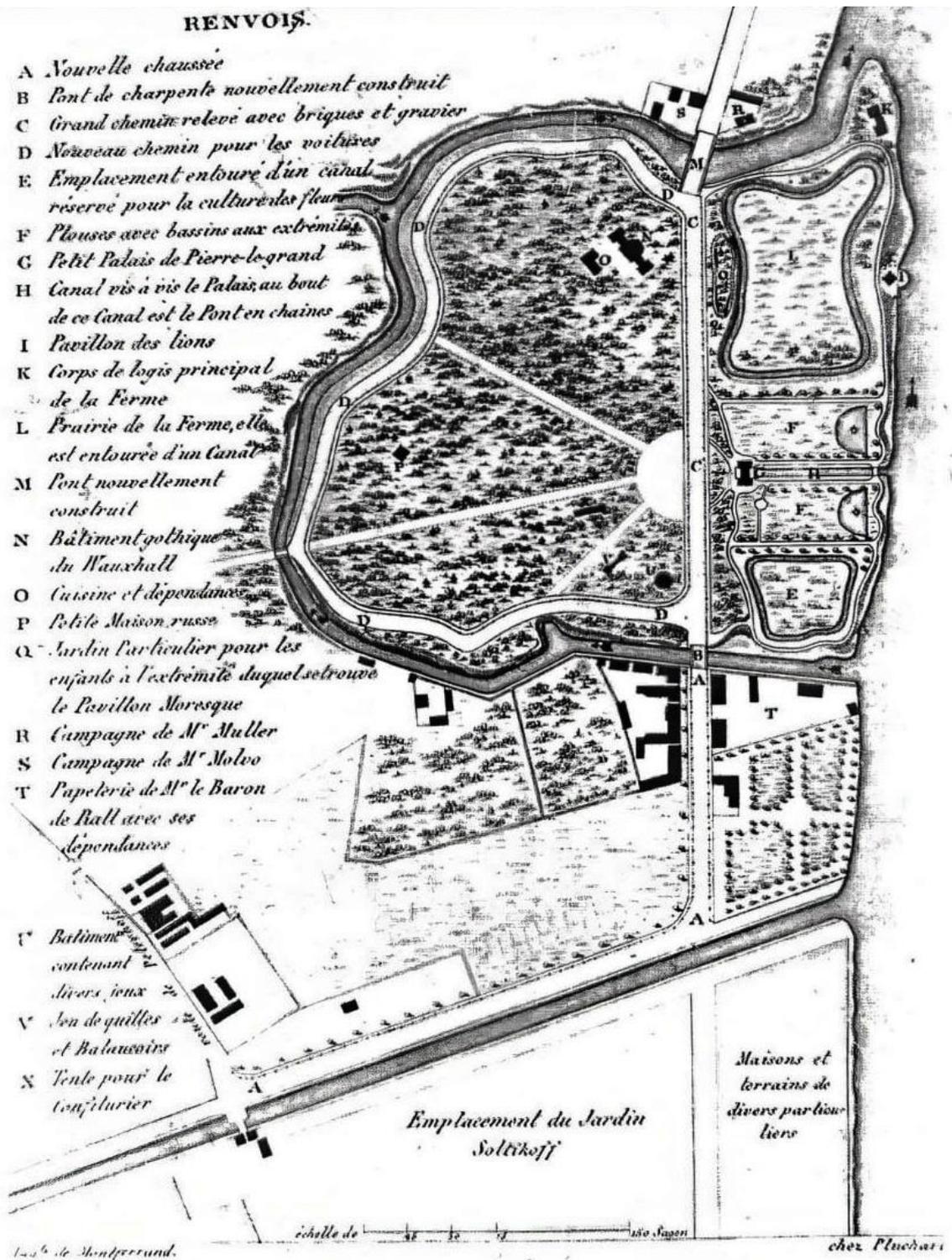
Илл. 9. План Петербурга. 1806 г. (Строгановский атлас). Фрагмент. РГВИА. Ф. ВУА. Д.22510.



Илл. 10. План Петербурга. 1821 г. ОК РНБ.

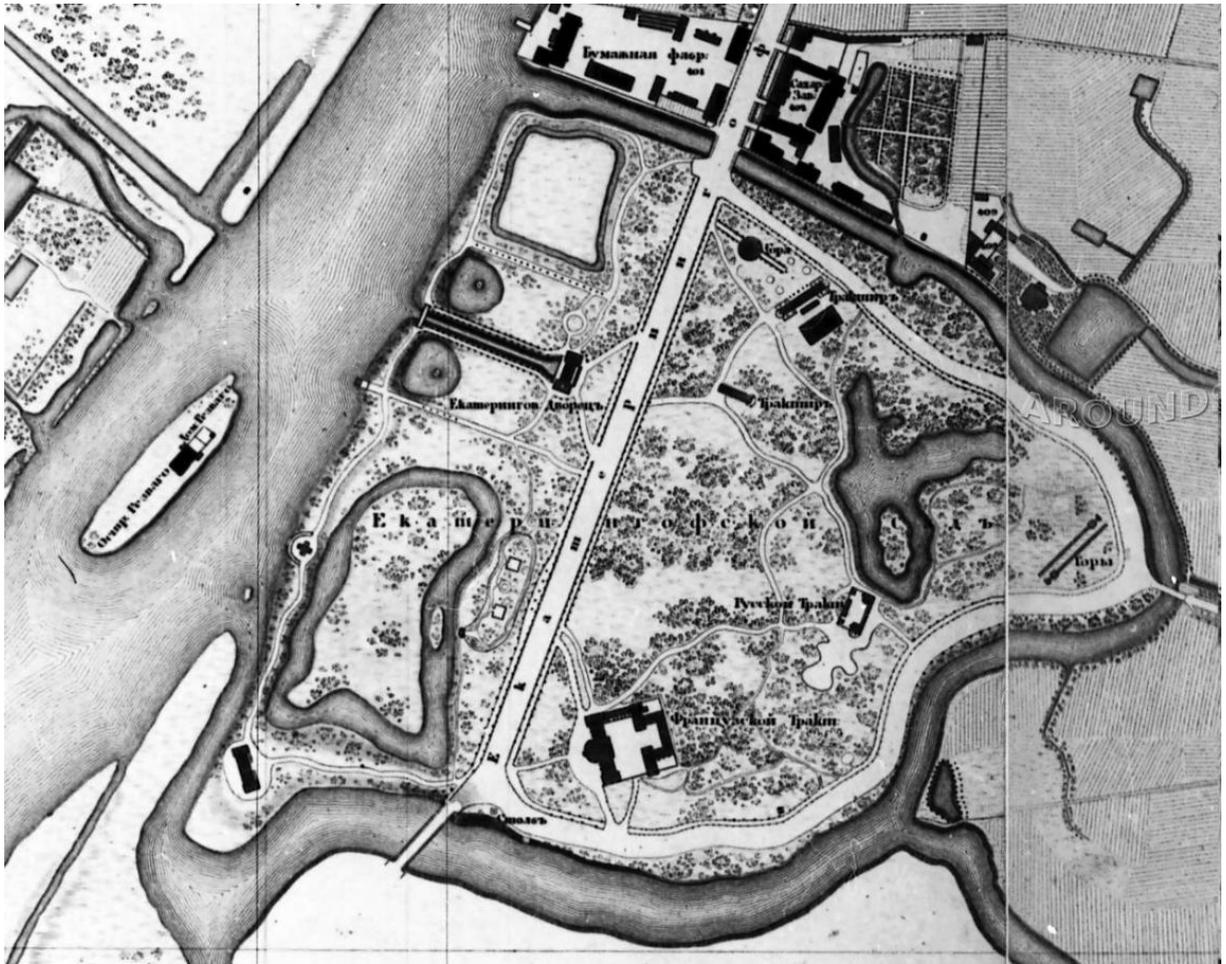


Илл. 11. О. Монферран. Генеральный план Екатерингофа. XIX в. НИМРАХ, А-5867.

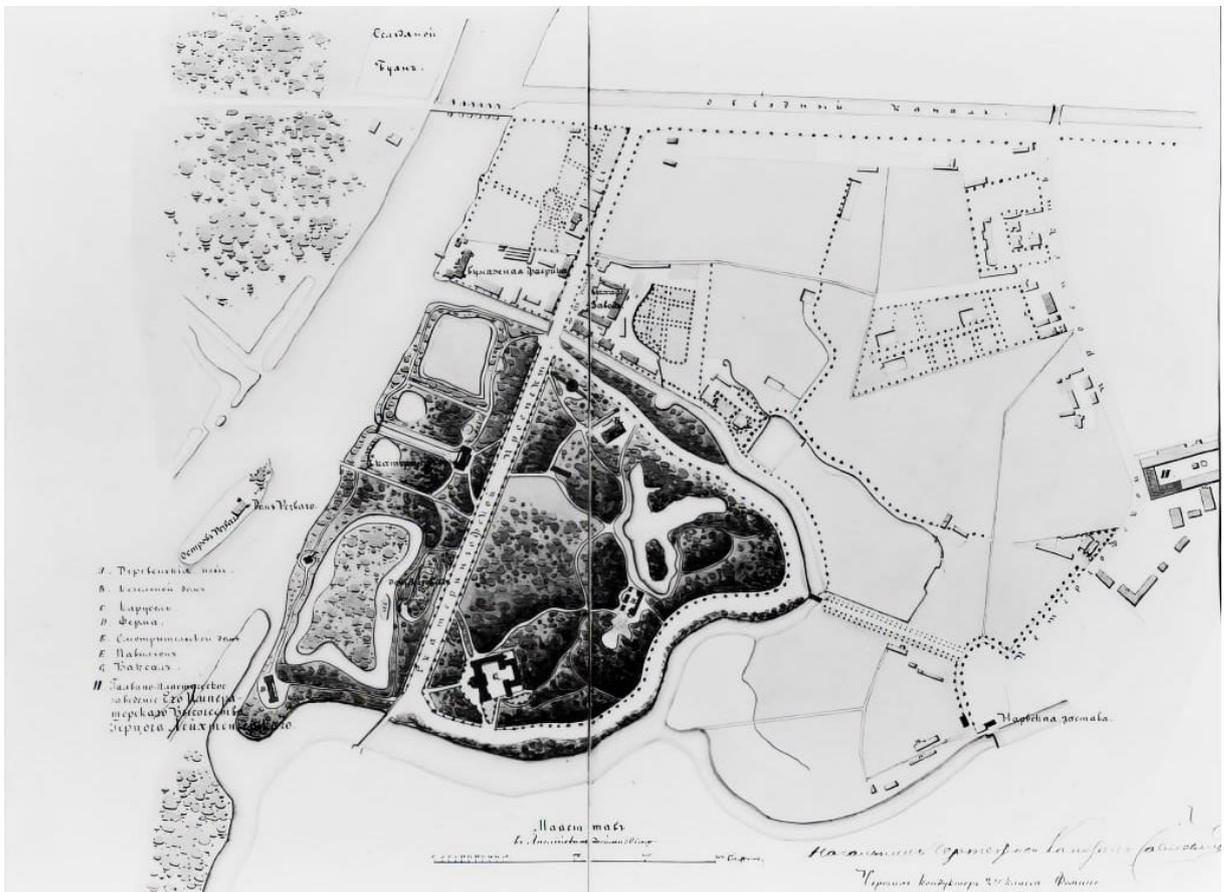


PLAN GENERAL DE CATHERINOFF
avec ses nouveaux embellissements

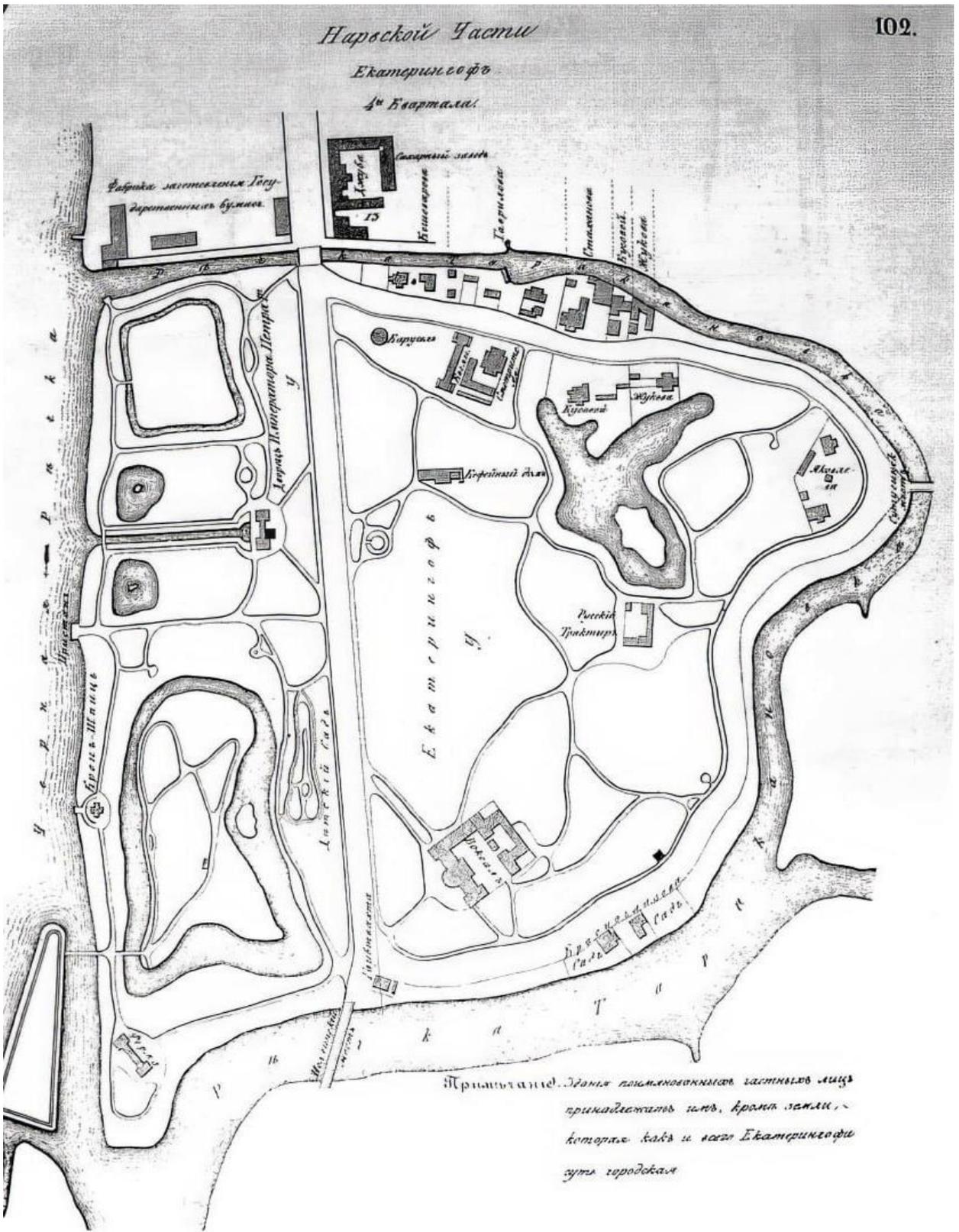
Илл. 12. План Екатерингофа (план Плюшара) 1825 г.



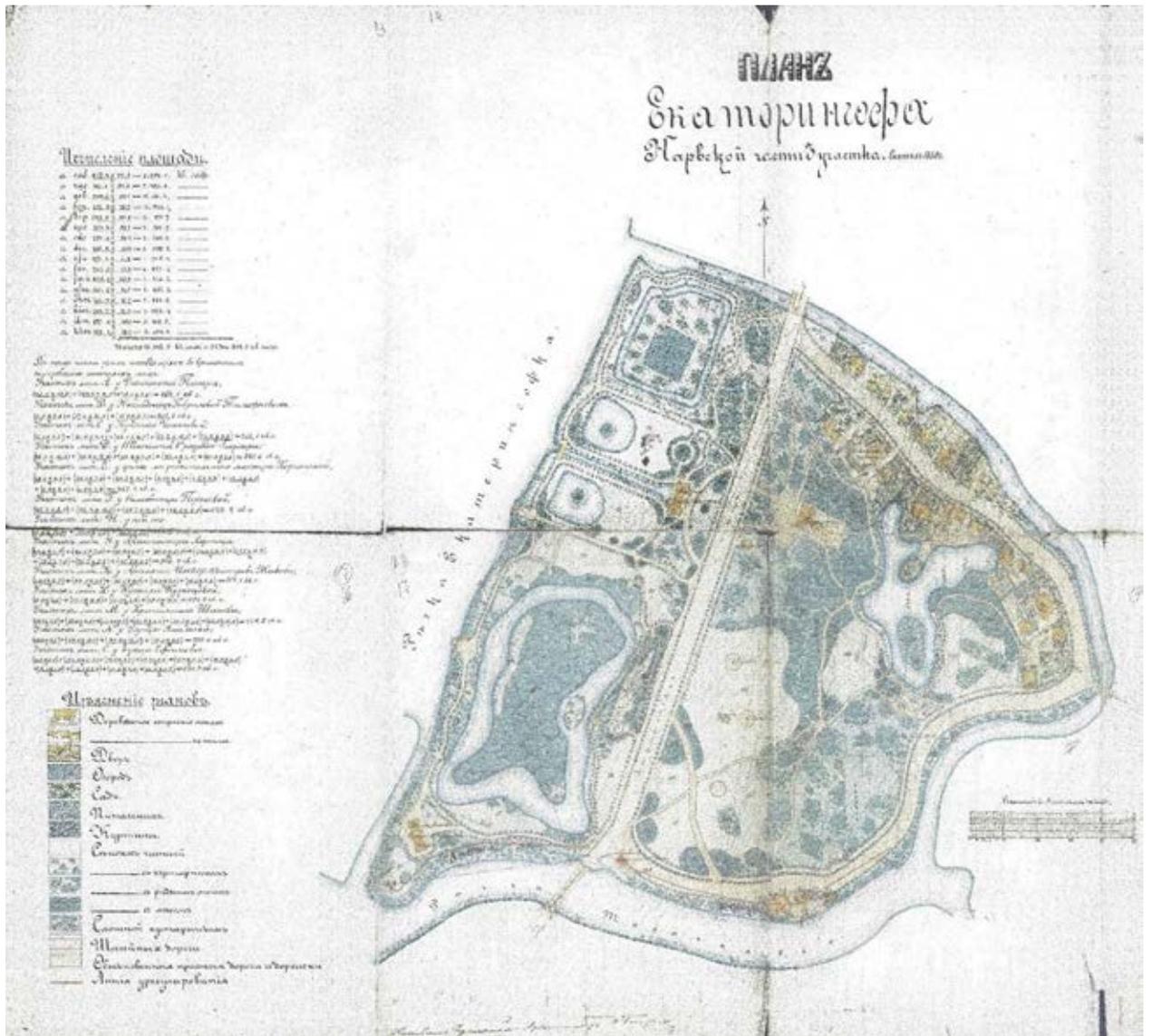
Илл. 13. План Петербурга (план Шуберта). Фрагмент. 1828 г.



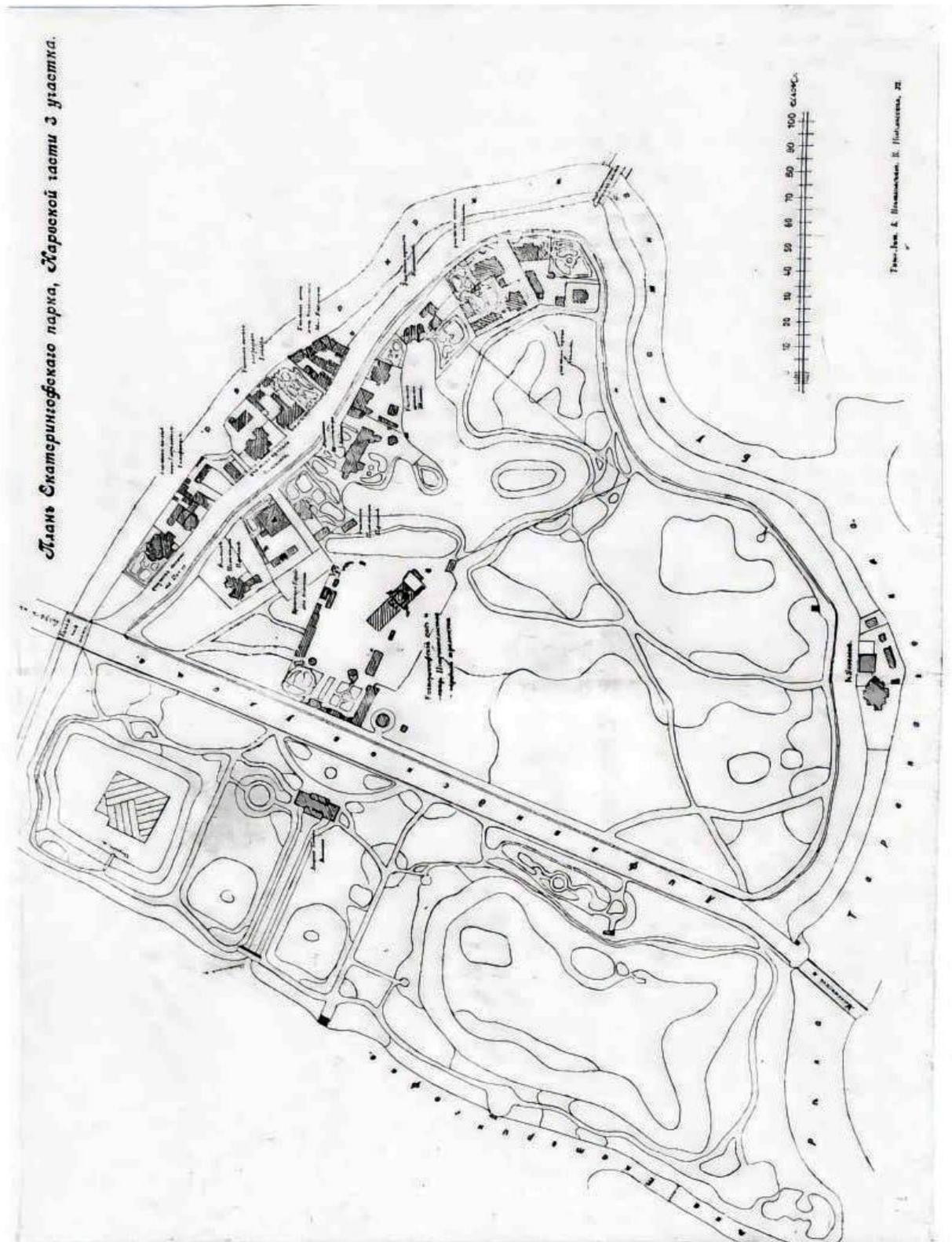
Илл. 14. План Екатеринбургa. 1847 г. РГИА. Ф. 218. Оп.3. Д.761.



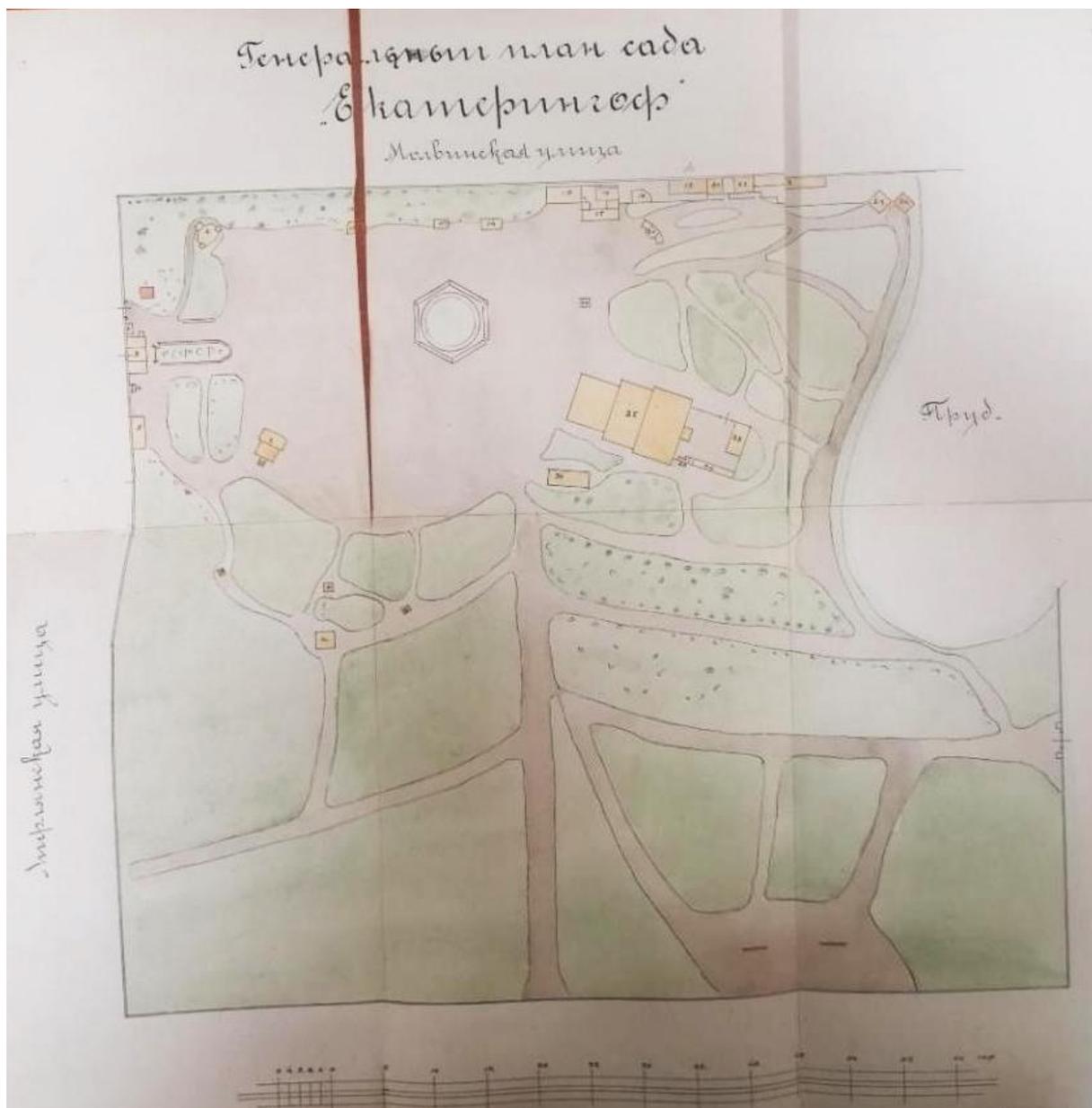
Илл. 15. Екатеринбург. Атлас Цылова. 1849 г.



Илл. 16. План Екатерингофа. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.101. Д. 439.



Илл. 17. План Екатерингофского парка, Нарвской части, 3-го участка. 1902 г. (Из книги О.М. Кормильцевой, П.Е. Сорокина, А.А. Кишук «Екатерингоф». 2004 г. С. 52).



Илл. 20. Генеральный план сада Екатерингоф. 1923 г. ЦГА СПб. Ф. 3201. Оп.8.
Д.70. Л. 1.



Илл. 22. План Сада 1 -го Мая. 1924-1926 г. ЦГА СПб. Ф.3159. Оп.6. Д.11. Л. 69.



Илл. 23. Проект перепланировки Екатерингофского парка. Вариант 1. Арх. В.В. Данилов. 1928 г. ЦГАНТД СПб. Ф.192. Оп. 3-1. Д. 6280. Л. 16.



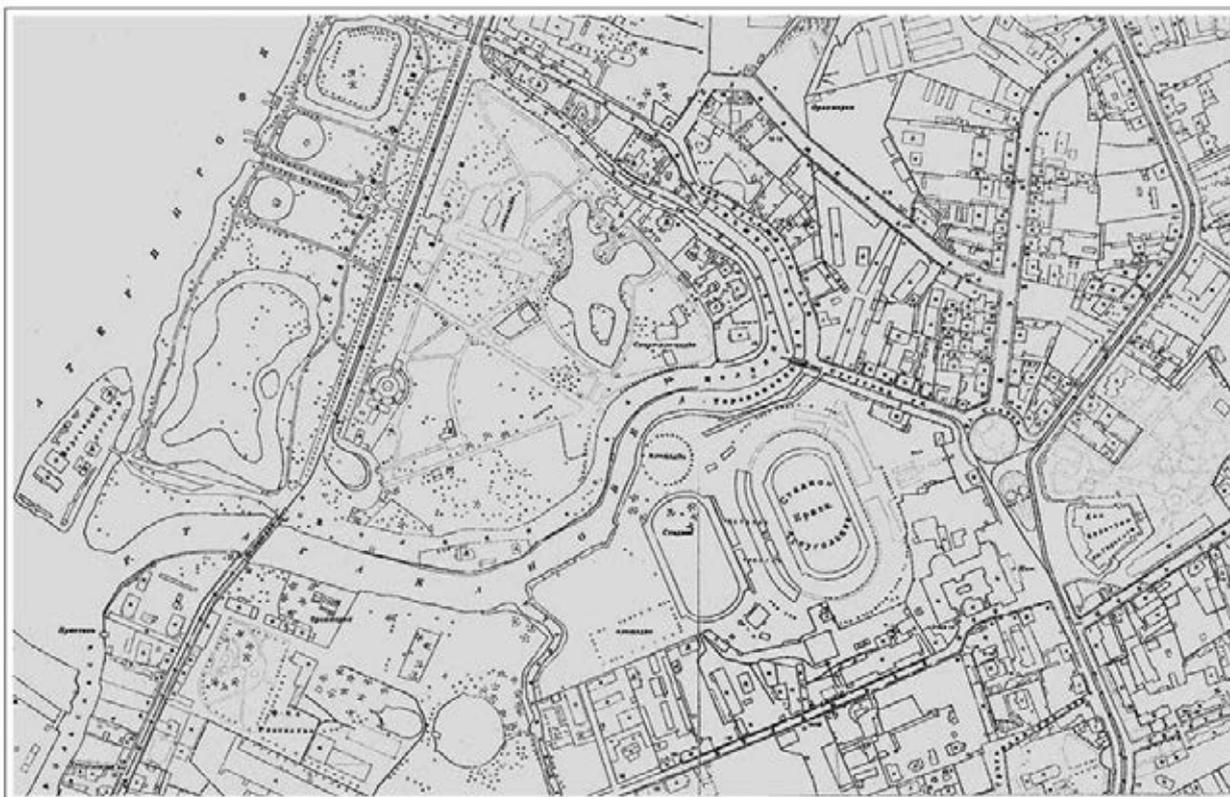
Илл. 24. Проект перепланировки Екатерингофского парка. Вариант 2. Арх. Л.А. Ильин, В.В. Данилов, 1928 г. ЦГАНТД СПб. Ф.192. Оп. 3-1. Д. 6280. Л. 16, 18.



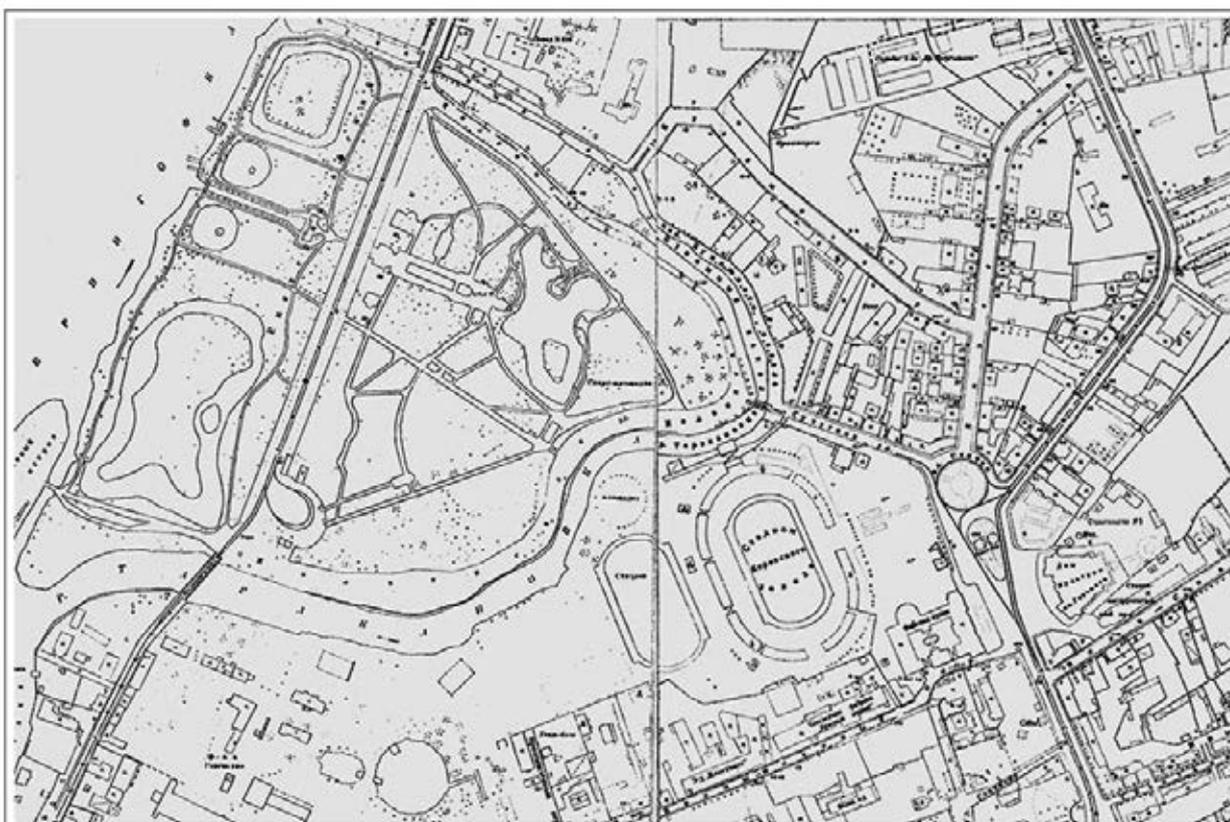
Илл. 25. Карта расположения центрального и районных парков культуры и отдыха г. Ленинграда. Арх. Л.А. Ильин. 1929 г. Фрагмент. НИМ РАХ, А-11122.



Илл. 26. Аэрофотосъемка 1939 г. Фрагмент.



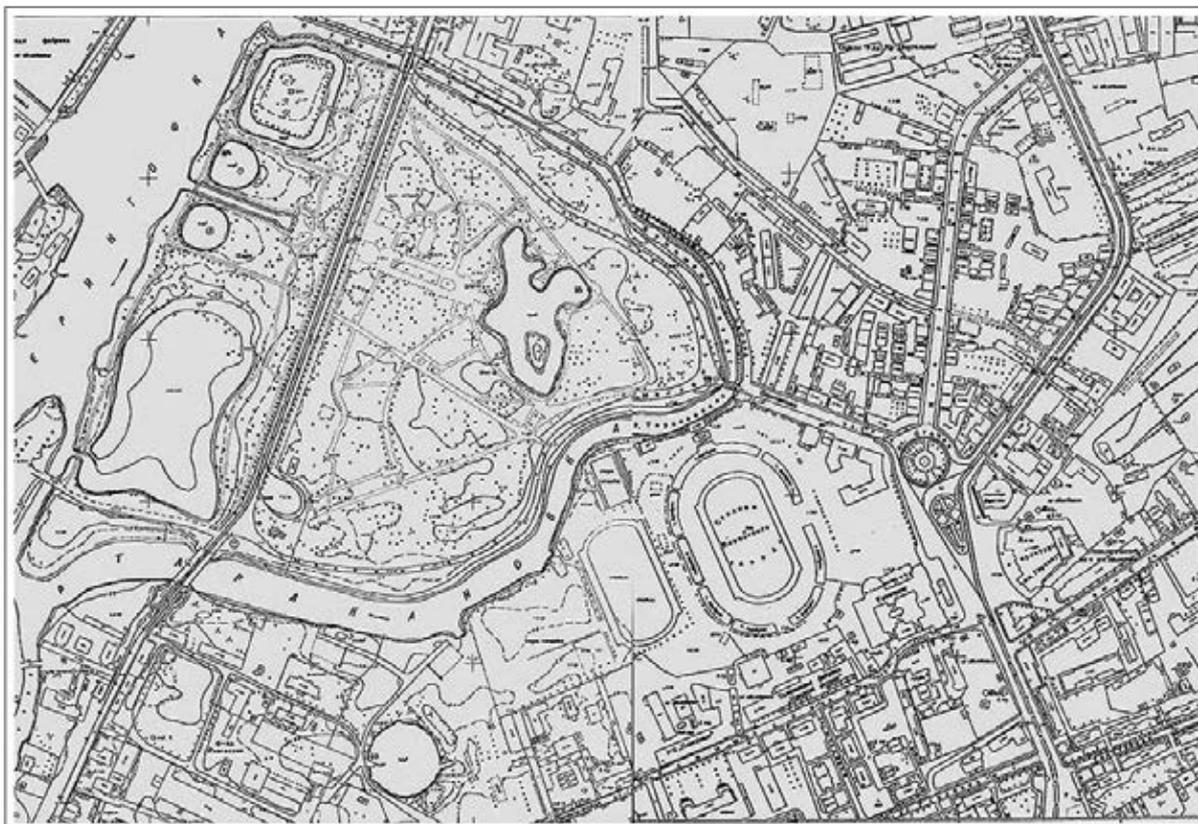
Илл. 27. Топоъемка 1932 г. Фрагмент. Архив ТГРИИ.



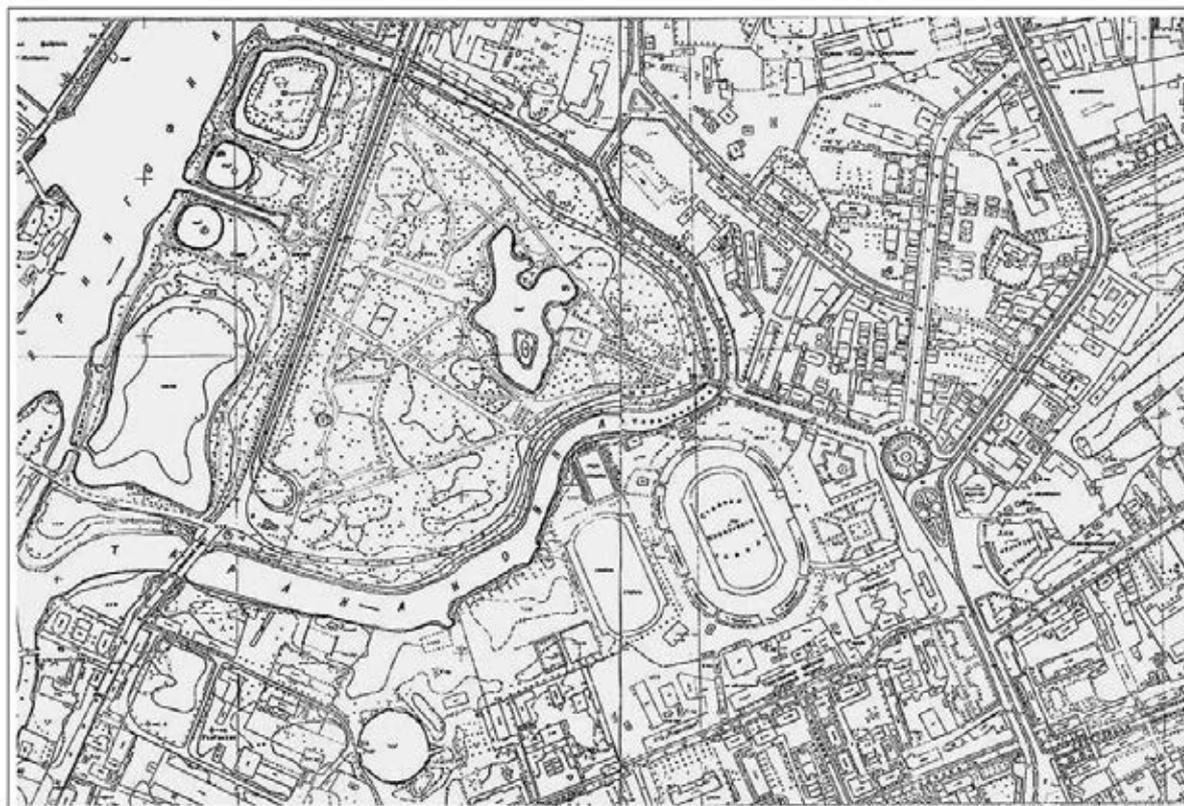
Илл. 28. Топоъемка 1946 г. Фрагмент. Архив ТГРИИ.



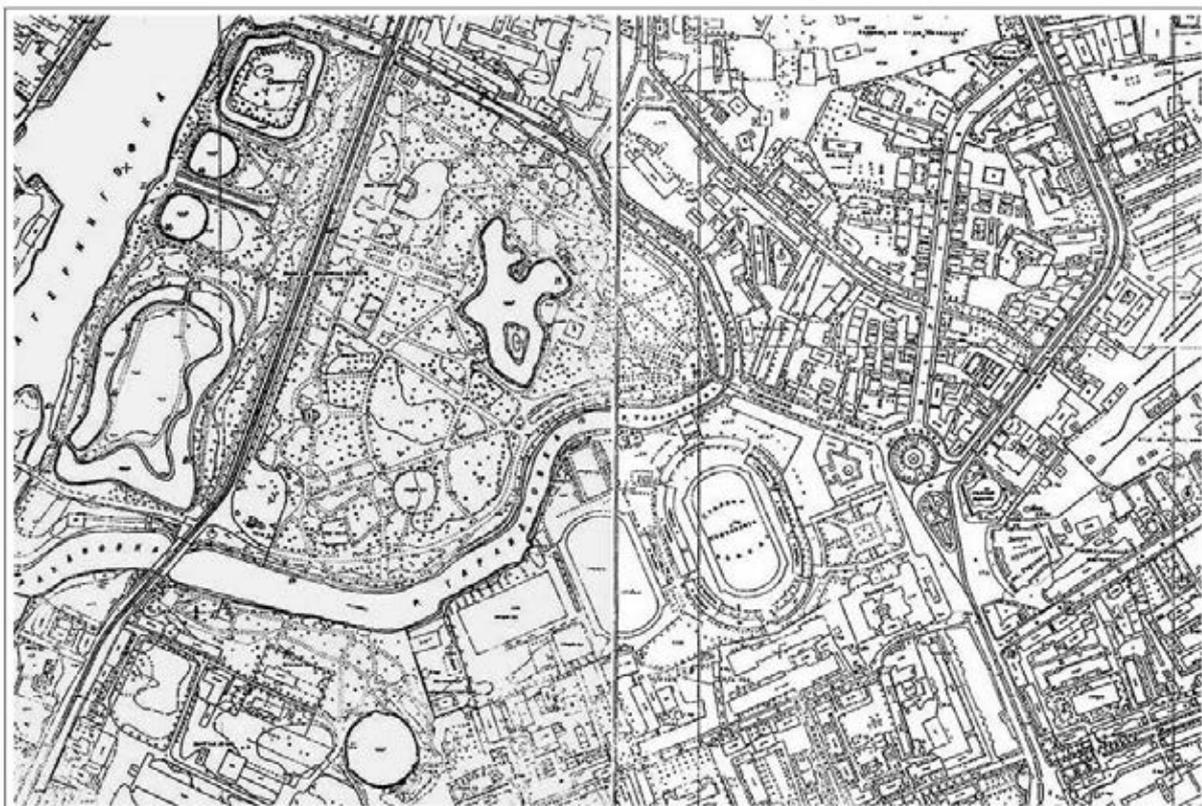
Илл. 29. Проект перепланировки парка им. XXX-летия ВЛКСМ. 1949 г. Трест Ленпроект. (Из книги О.М. Кормильцевой, П.Е. Сорокина, А.А. Кищук «Екатерингоф». 2004 г. С. 59).



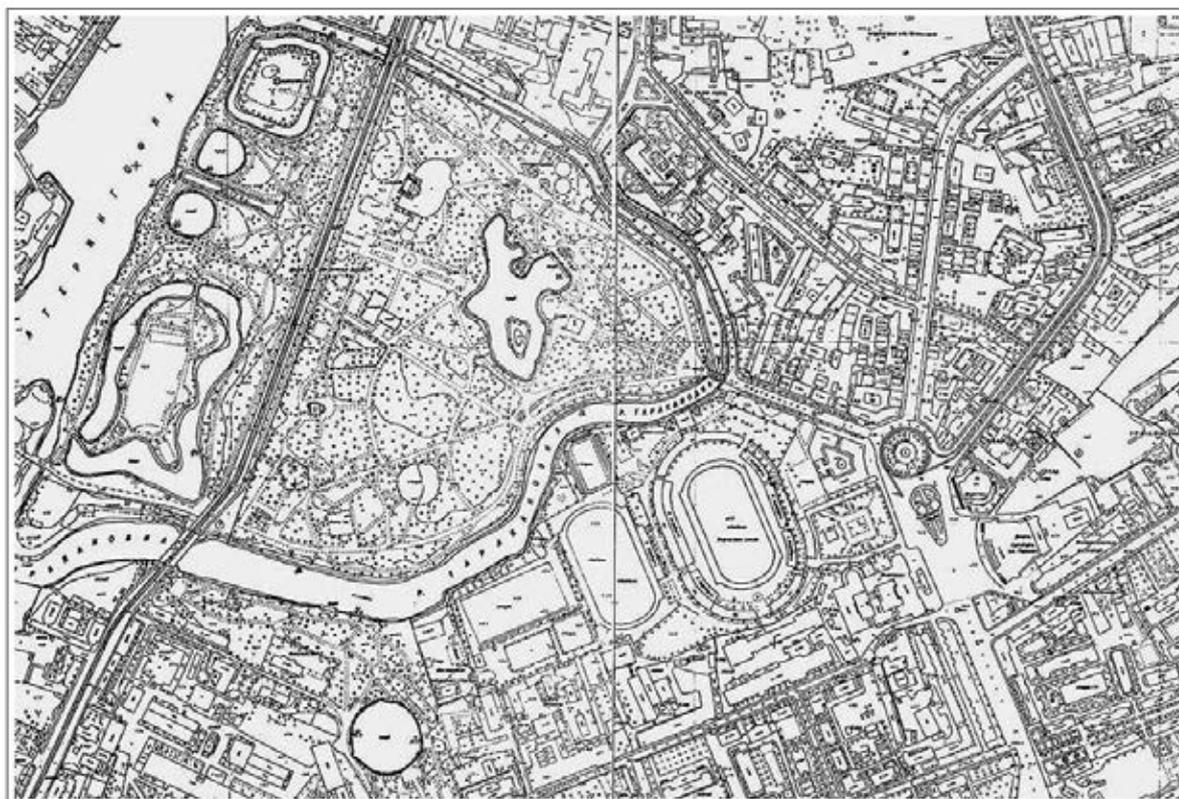
Илл. 30. Топоъемка 1955 г. Фрагмент. Архив ТГРИИ.



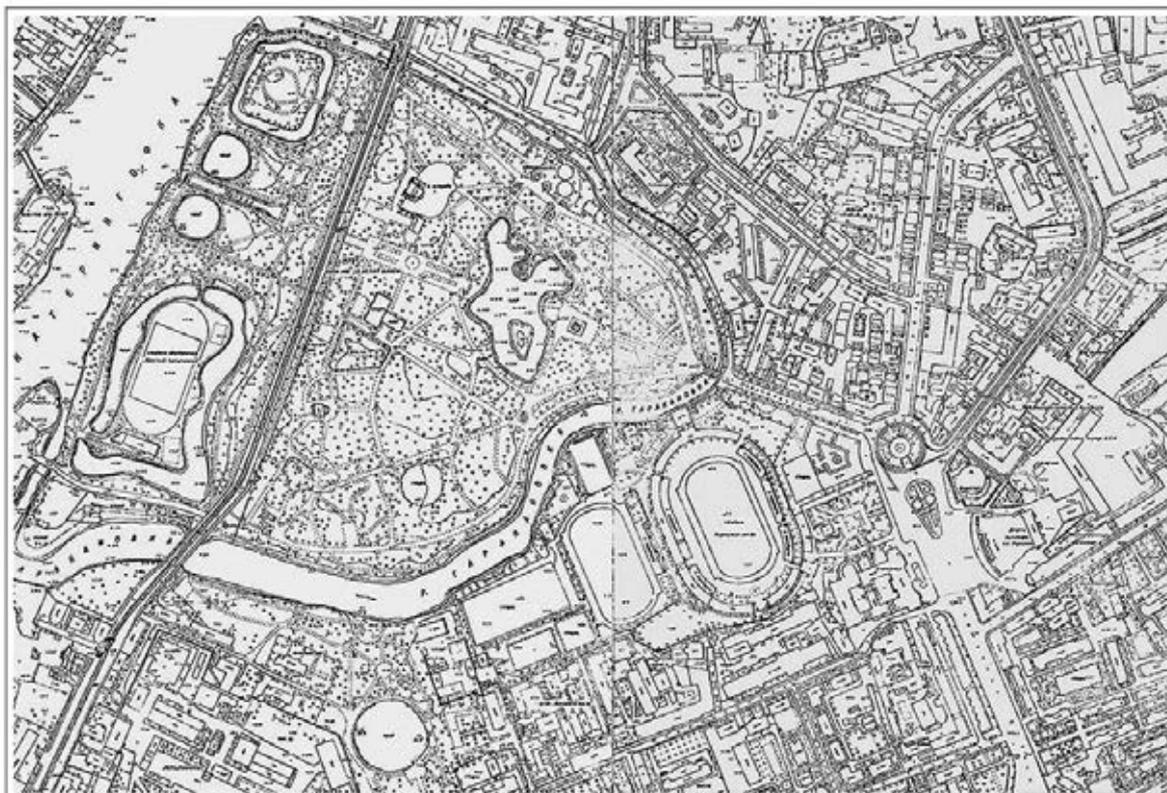
Илл. 31. Топоъемка 1959 г. Фрагмент. Архив ТГРИИ.



Илл. 32. Топоъемка 1961 г. Фрагмент. Архив ТГРИИ.



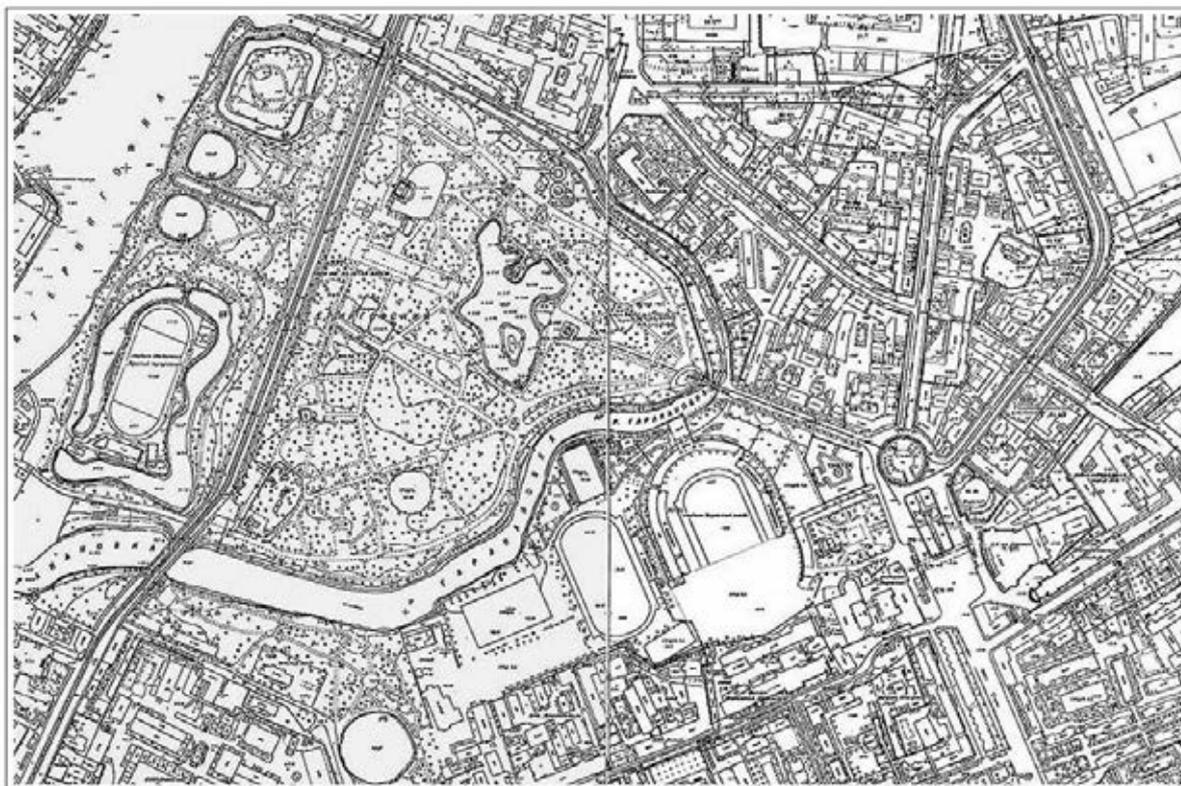
Илл. 33. Топоъемка 1965 г. Фрагмент. Архив ТГРИИ.



Илл. 34. Топо̀сьемка 1971 г. Фрагмент. Архив ТГРИИ.



Илл. 35. Топо̀сьемка 1977 г. Фрагмент. Архив ТГРИИ.

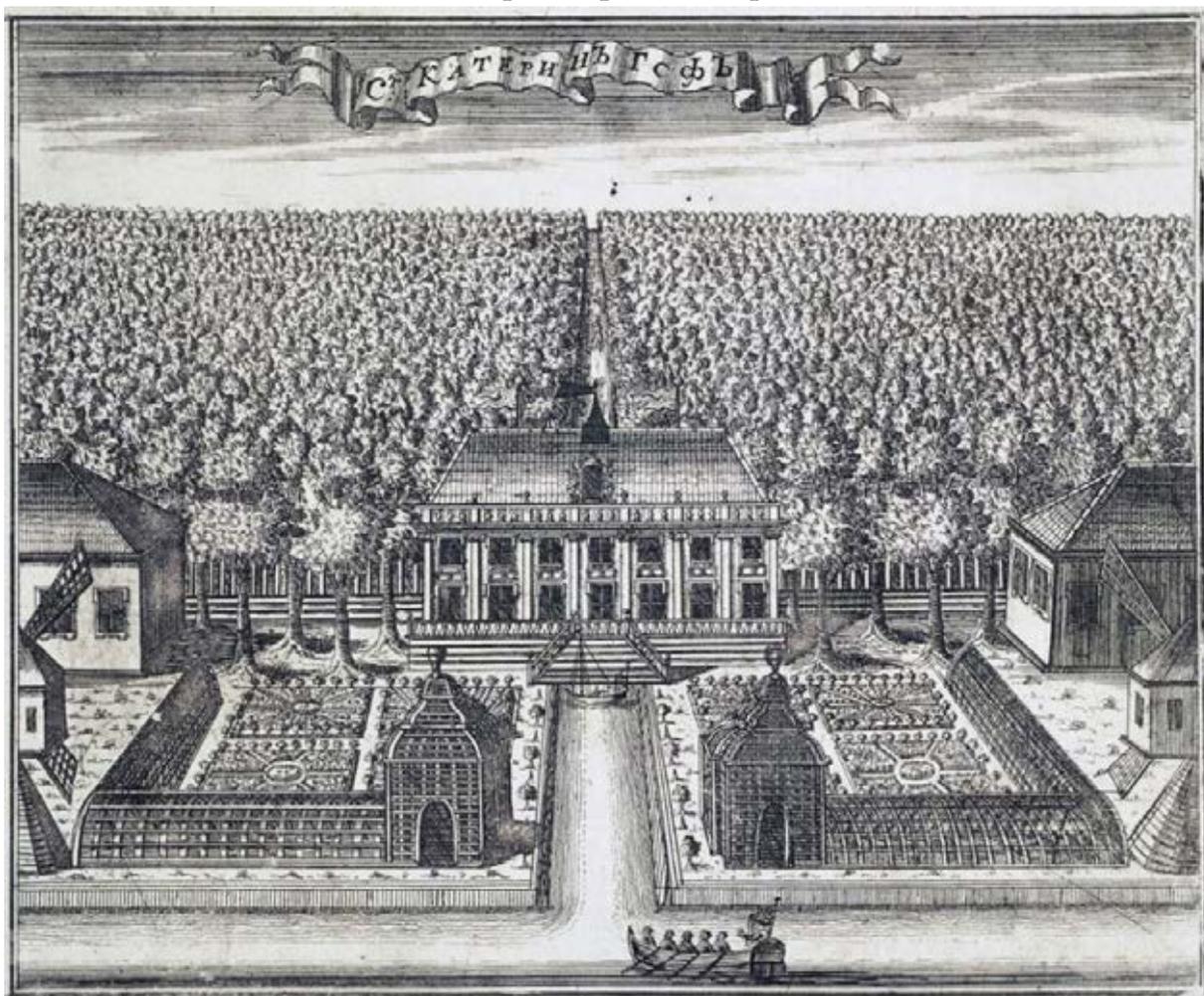


Илл. 36. Топо̀сьемка 1988 г. Фрагмент. Архив ТГРИИ.

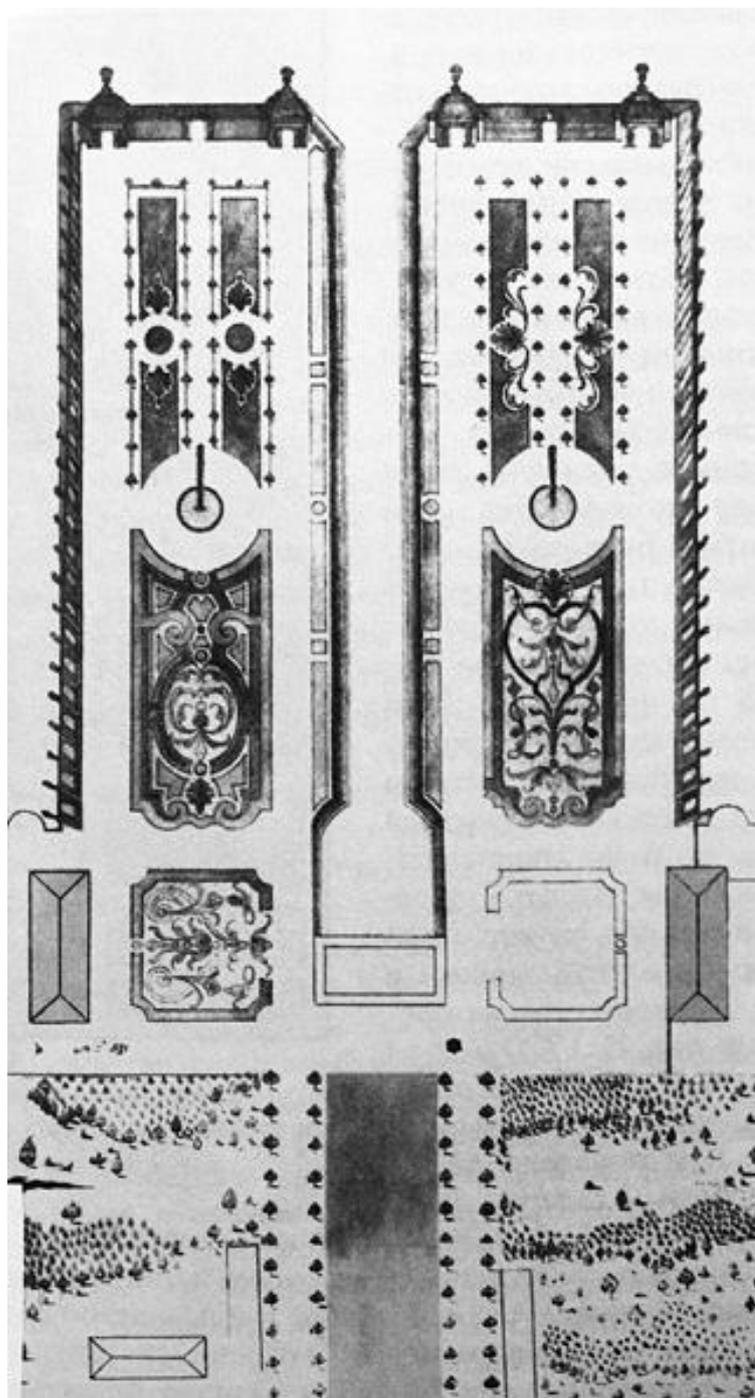


Илл. 37. Топо̀сьемка 2020-е гг. Фрагмент. Архив ТГРИИ.

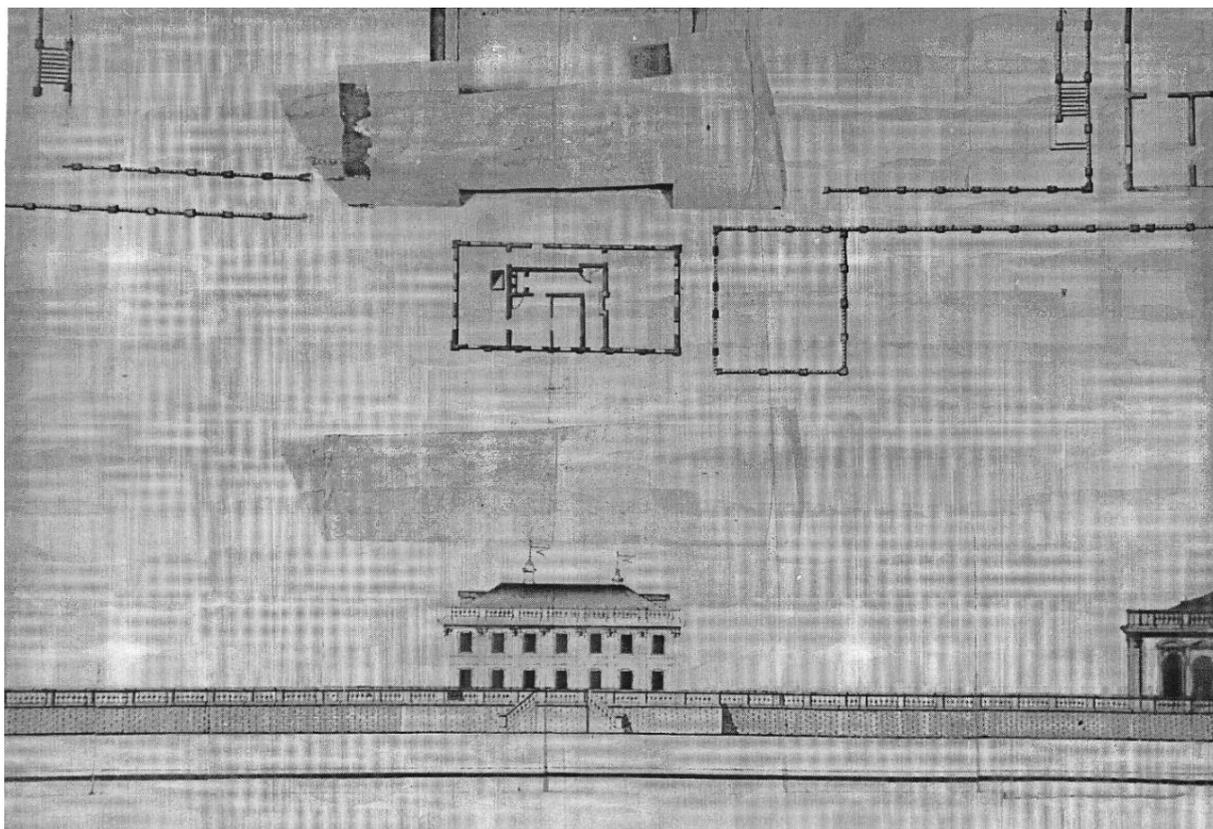
Здания и сооружения на территории Екатерингофского парка
Екатерингофский дворец



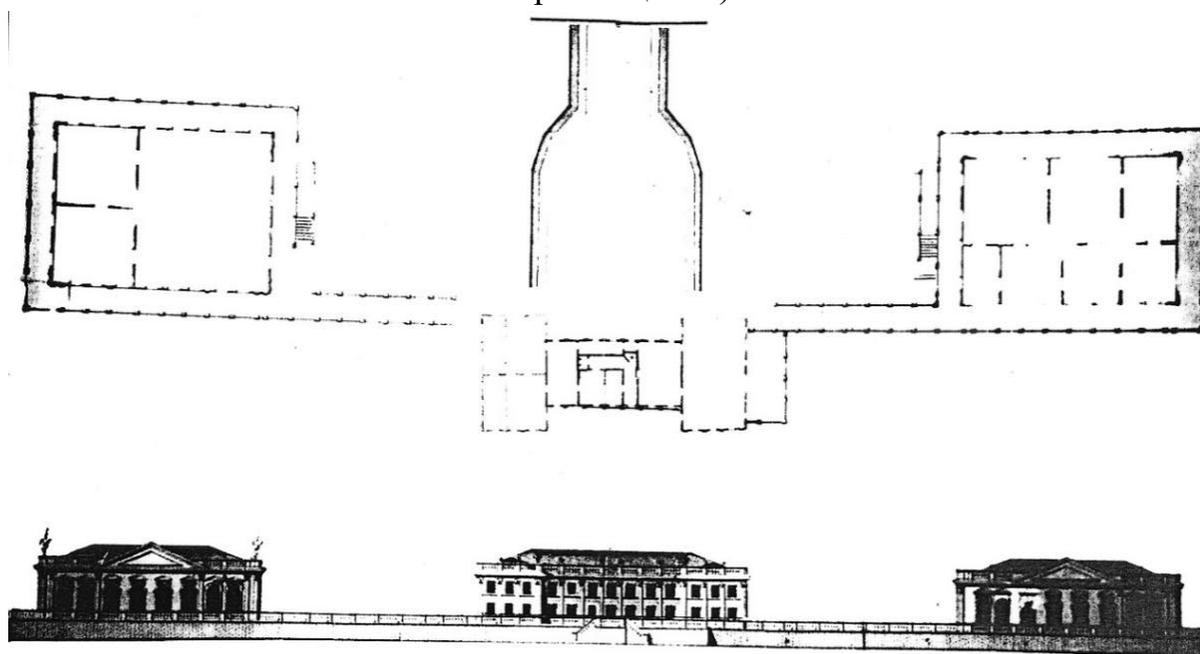
Илл. 38. Екатерингоф. Гравюра А.И. Ростовцева. 1716 г.



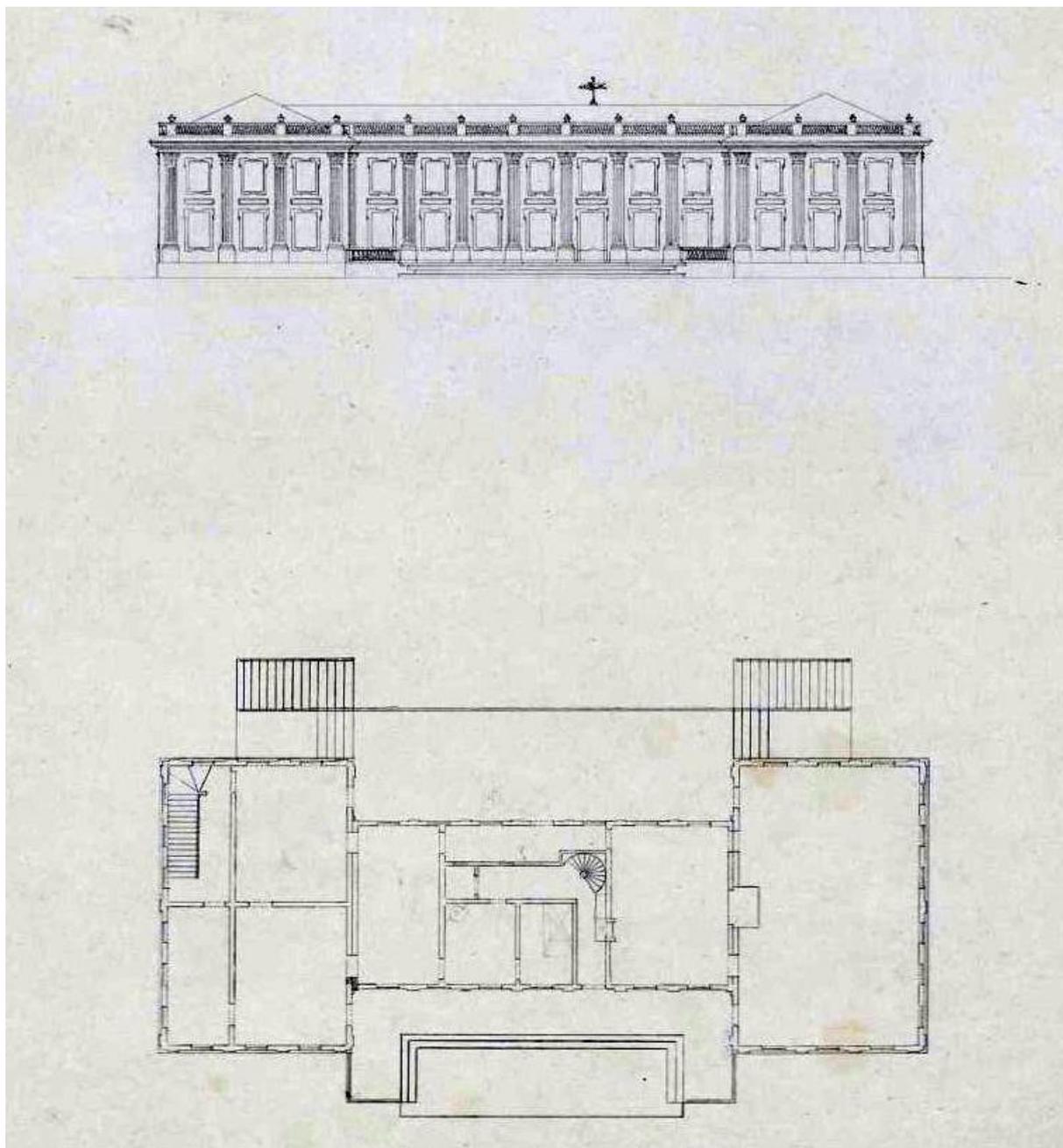
Илл. 39. Партер Екатерингофского сада. Д. Брокет. Проект. 1716 г. ГЭ (из исторической справки «Екатерингоф» Кормильцевой О.М., Горбатенко С.Б. 1993 г. Илл. 9. Архив КГИОП)



Илл. 40. Проект перестройки дворца в Екатерингофе (существующая ситуация). 1747 г. (копия 1765 г.). ГМИ СПб, I-A-4723-И. (чертеж обнаружен О.М. Кормильцевой).



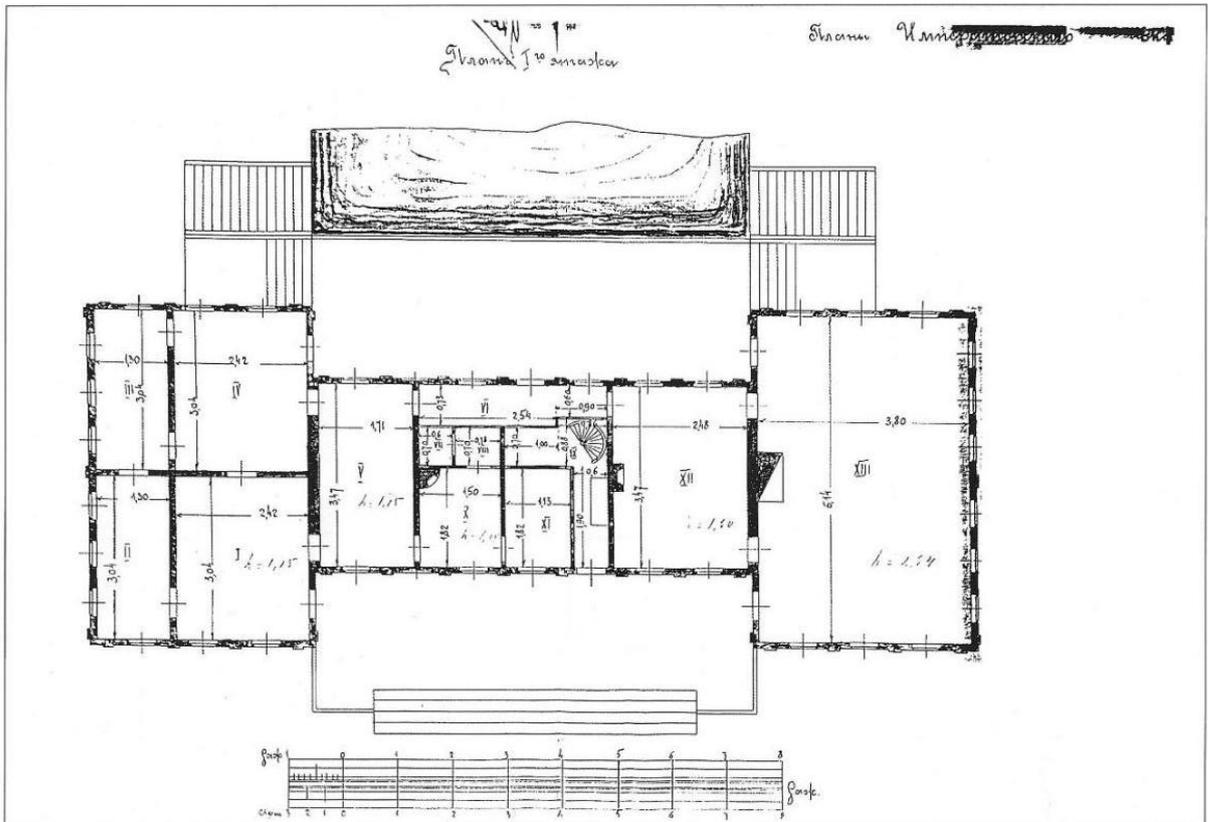
Илл. 41. Проект перестройки дворца в Екатерингофе (утвержденный вариант). 1747 г. (копия 1765 г.). ГМИ СПб, I-A-4723-И. (Из книги О.М. Кормильцевой, П.Е. Сорокина, А.А. Кищук «Екатерингоф». 2004 г. С. 16).



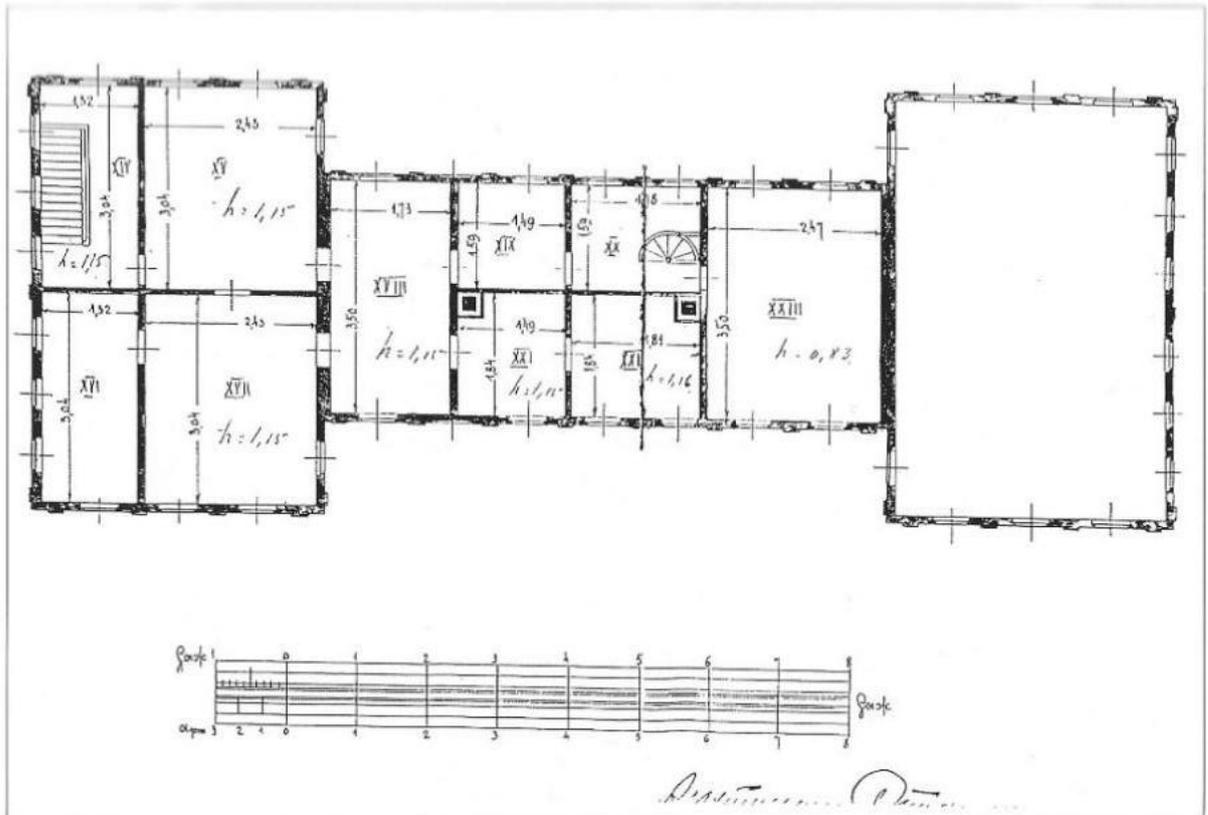
Илл. 42. О. Монферран. Обмер Екатерингофского дворца. XIX в. НИМРАХ, А-5873.



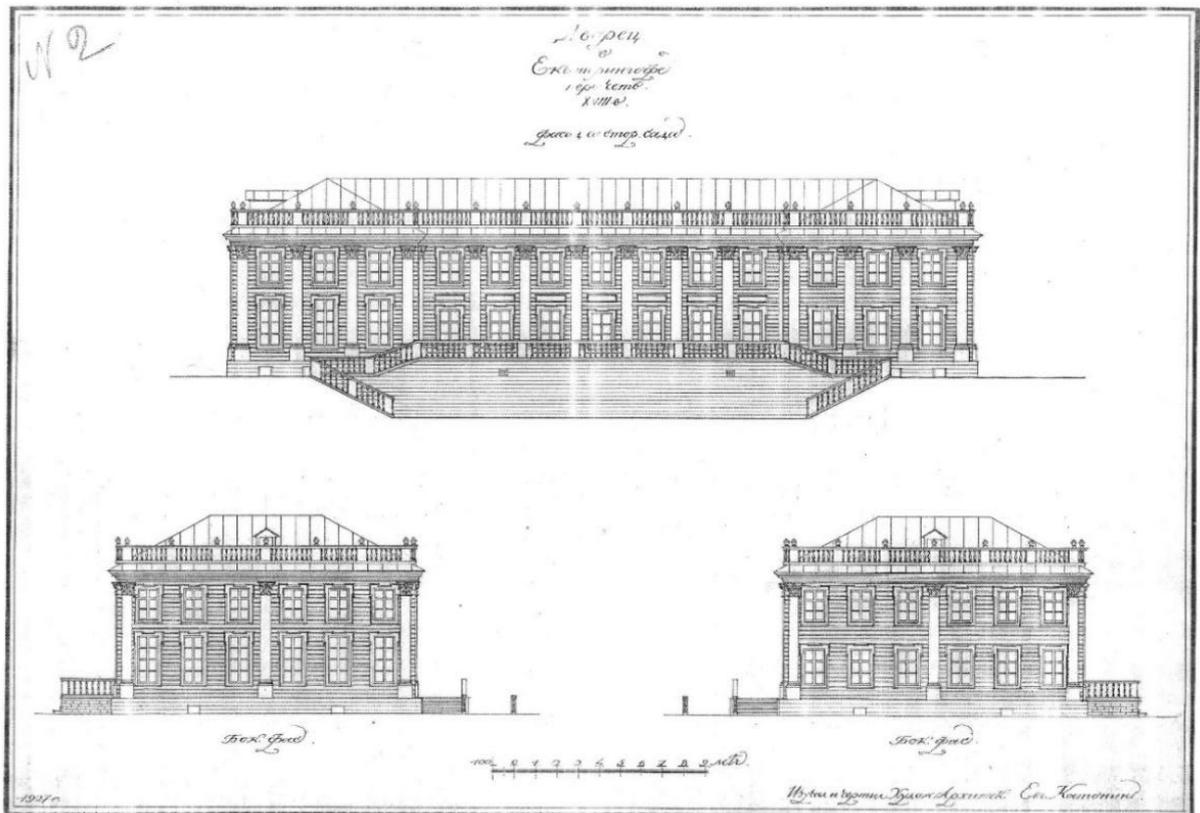
Илл. 43. «Императорский дворец в Екатерингофе». Литография. 1825 г.



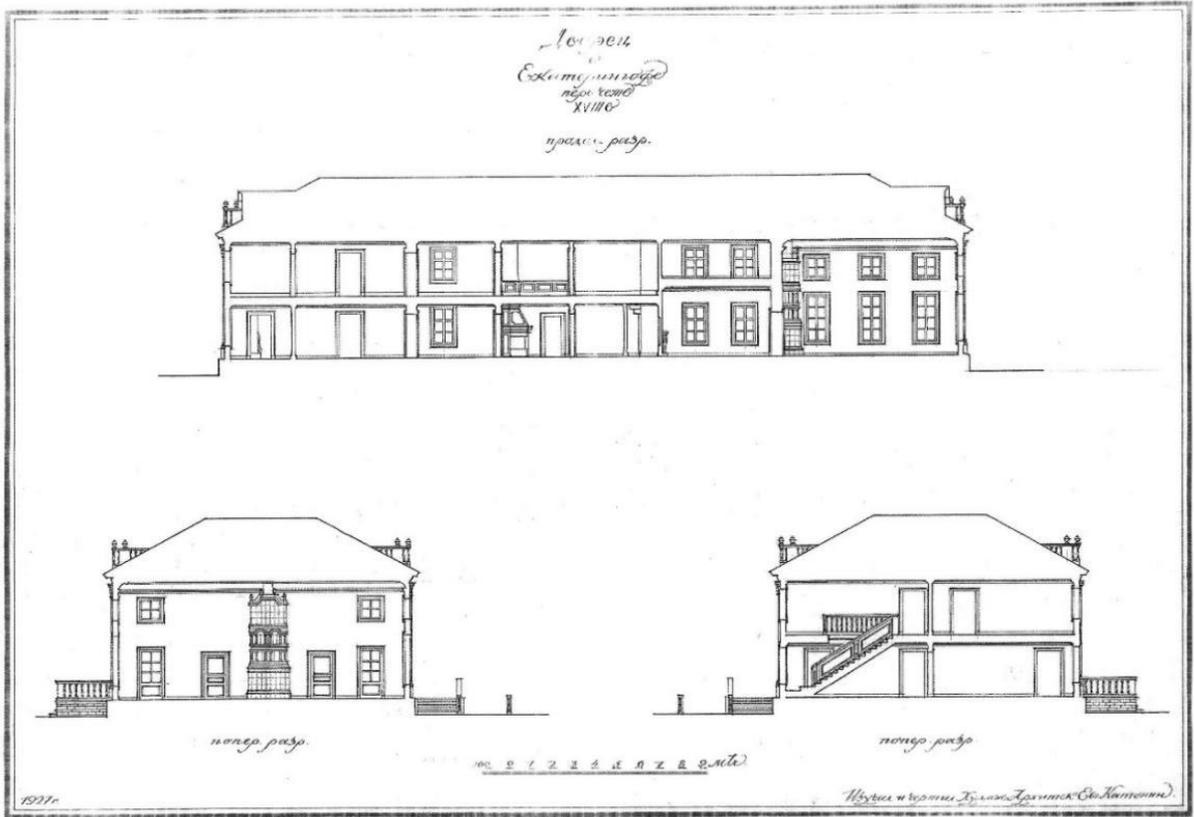
Илл. 44. План первого этажа Екатерингофского дворца. Обмер. Арх. Н. Т. Стуколкин. 1910 г. РГИА. (Из книги О.М. Кормильцевой, П.Е. Сорокина, А.А. Кишук «Екатерингоф». 2004 г. С. 99).



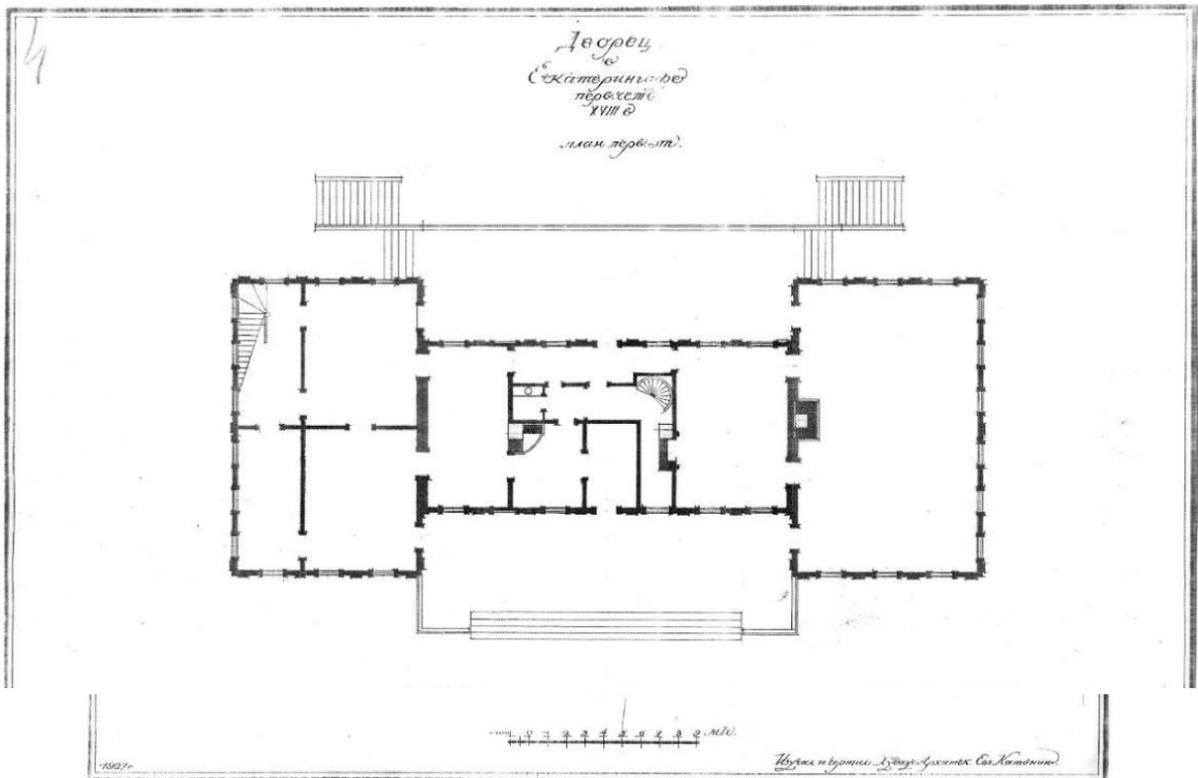
Илл. 45. План второго этажа Екатерингофского дворца. Обмер. Арх. Н. Т. Стуколкин. 1910 г. РГИА. (Из книги О.М. Кормильцевой, П.Е. Сорокина, А.А. Кищук «Екатерингоф». 2004 г. С. 100).



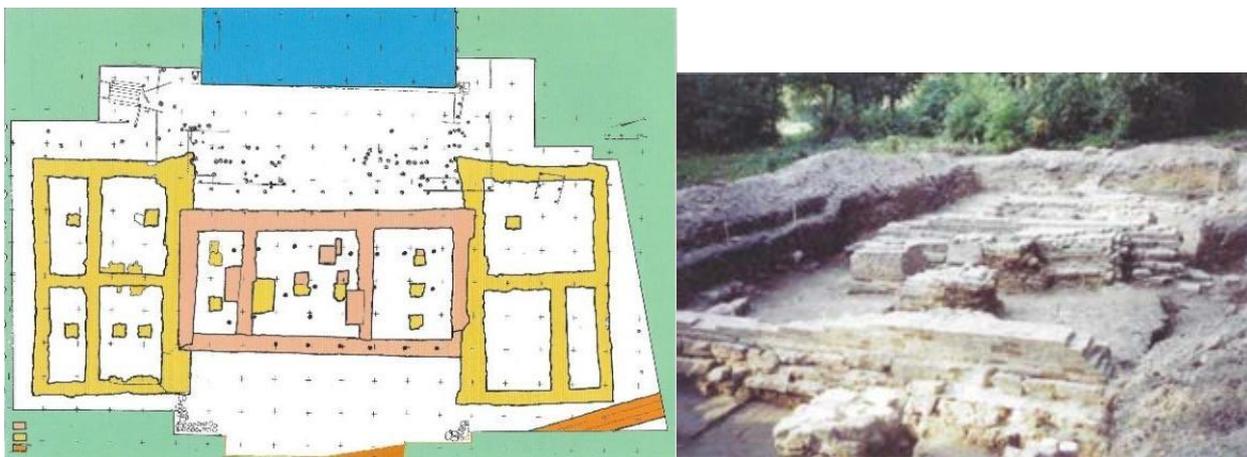
Илл. 46. Проект восстановления Екатерингофского дворца. Фасады. Арх. Е.И. Катонин. 1927 г. (чертеж обнаружен О.М. Кормильцевой).



Илл. 47. Проект воссоздания Екатерингофского дворца. Разрезы. Арх. Е.И. Катонин. 1927 г. (чертеж обнаружен О.М. Кормильцевой).



Илл. 48. Проект воссоздания Екатерингофского дворца. План. Арх. Е.И. Катонин. 1927 г. (чертеж обнаружен О.М. Кормильцевой).



Илл. 49. Археологические исследования дворца Петра I в Екатерингофе в июле-ноябре 2003 г. План фундаментов дворца. Руководитель П.Е. Сорокин. (Из книги О.М. Кормильцевой, П.Е. Сорокина, А.А. Кищук. «Екатерингоф». 2004 г. б/с).



Илл. 50. Екатерингофский парк. Дворец императора Петра I. 1903 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Д-9. Ед.хр.9005.



Илл. 51. Екатерингофский дворец построен Петром I в 1711 г. Почтовая открытка. Начало XX в.

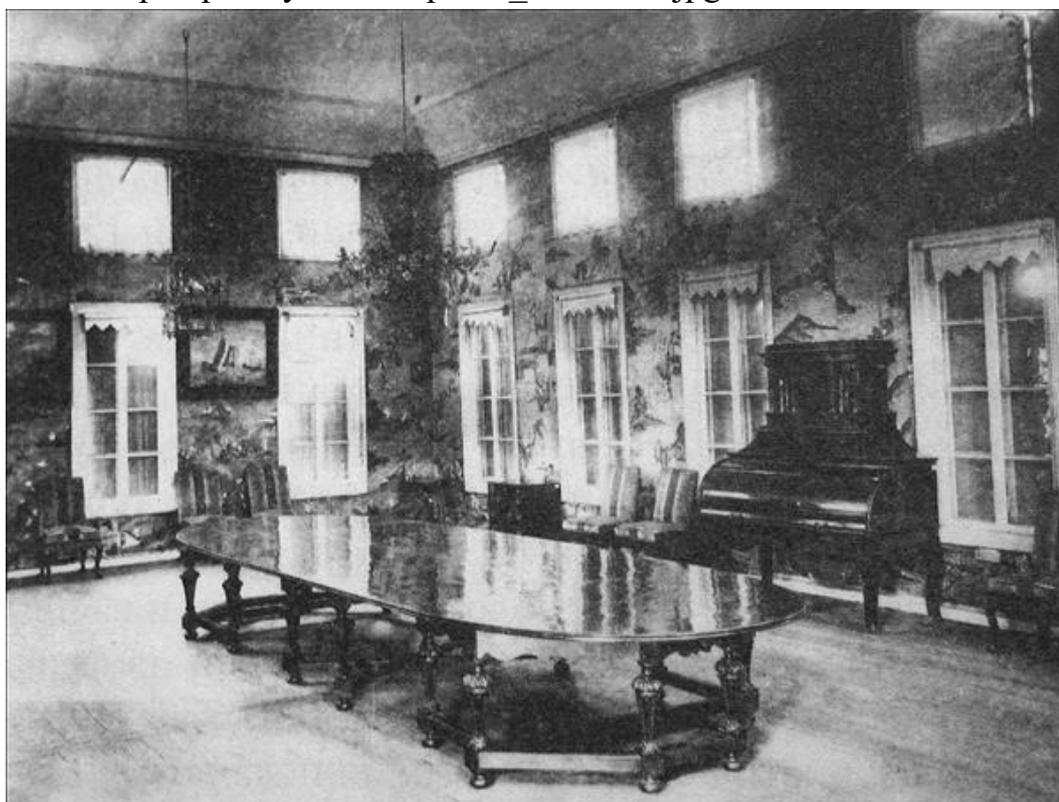


Илл. 52. Екатерингоф. Гулянье в начале XX века. Интернет-источник: <https://alfa-delta.livejournal.com/94746.html>



pastvu.com/121050 uploaded by n.sy4ev

Илл. 53. Екатерингофский дворец. 1900-1914 гг. Интернет-источник:
https://p2.citywalls.ru/photo_36-37842.jpg?mt=1273625807



Илл. 54. Совецательный зал Екатерингофского дворца. Фотография ателье
Буллы. 1903 г. Интернет-источник: https://p3.citywalls.ru/photo_36-37847.jpg?mt=1273625807



Илл. 55. Каминная и комната приемов Екатерингофского дворца. Фотография ателье Буллы. 1903 г. Интернет-источник: https://p0.citywalls.ru/photo_36-37848.jpg?mt=1273625807



Илл. 56. Стол со складной столешницей выполненный архангельскими мастерами. XVIII в. Фотография ателье Буллы. 1903 г. Интернет-источник: <https://www.citywalls.ru/photo59015.html?s=nlq1gibu6tvb081mr8avnd79ie>



Илл. 57. Зал приёмов (пристроен в середине XVIII в.). Фотография ателье Буллы. 1903 г. Интернет-источник: https://p3.citywalls.ru/photo_359-368115.jpg?mt=1541163464



Илл. 58. Екатерингофский дворец. Главный фасад. 1919 г. Архив КГИОП, 28054.



Илл. 59. Екатерингофский дворец. Фасад со стороны пруда. Вид сбоку. 1919 г.
Архив КГИОП, 28059.



Илл. 60. Екатерингофский дворец. Вид лестницы со стороны пруда. Видна сгнившая снизу обшивка и разрушившаяся лестница к прудам. 1919 г. Архив КГИОП, 28061.



Илл. 61. Екатерингофский дворец. Двухсветный зал с сохранившимися обоями. 1919 г. Архив КГИОП, 28063.



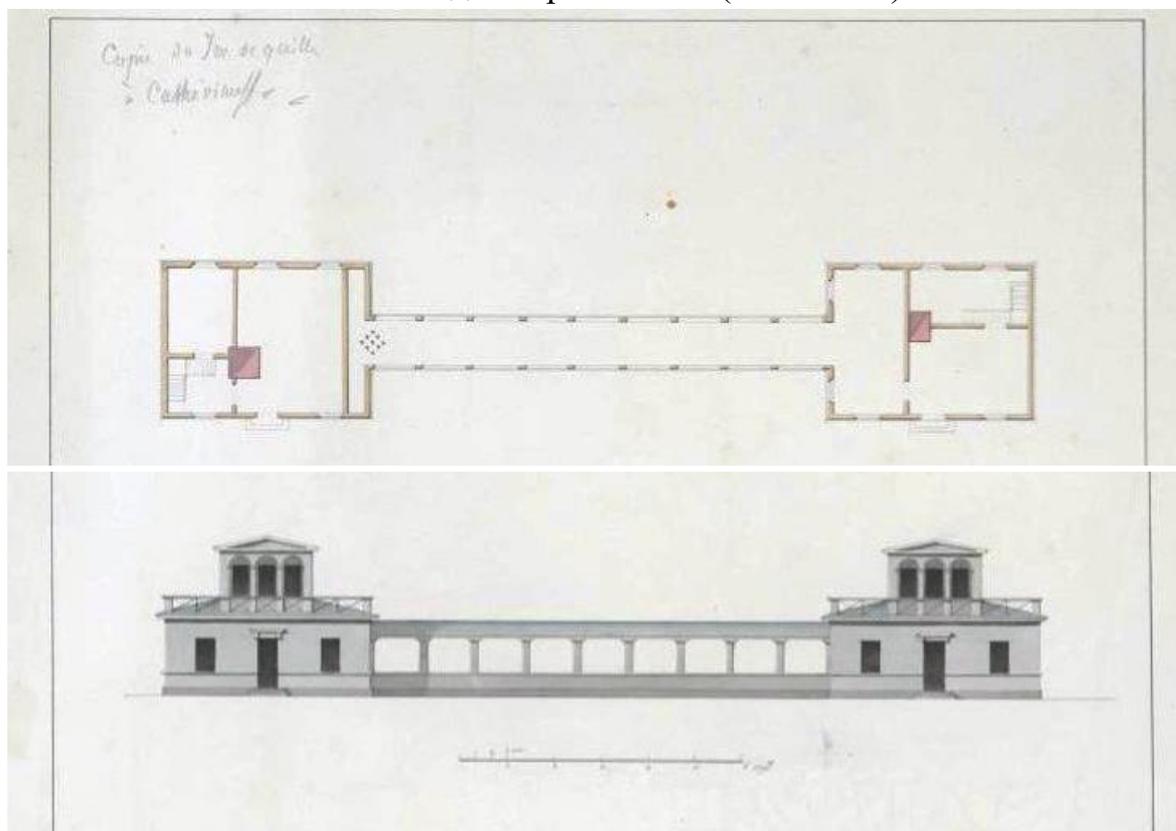
Илл. 62. Екатерингоф. Вид дворца после пожара. 1925 г. Интернет-источник: https://p3.citywalls.ru/photo_594-609055.jpg?mt=1676287819

Карусель (Русские горы)



Илл. 63. Екатерингоф. «Игры и новые Русские горы». Литография. 1825 г.

Павильон для игры в кегли (Кегельбан)



Илл. 64. О. Монферран. Проект кегельбана для Екатерингофа. XIX в. НИМРАХ, А-5870.

Качели



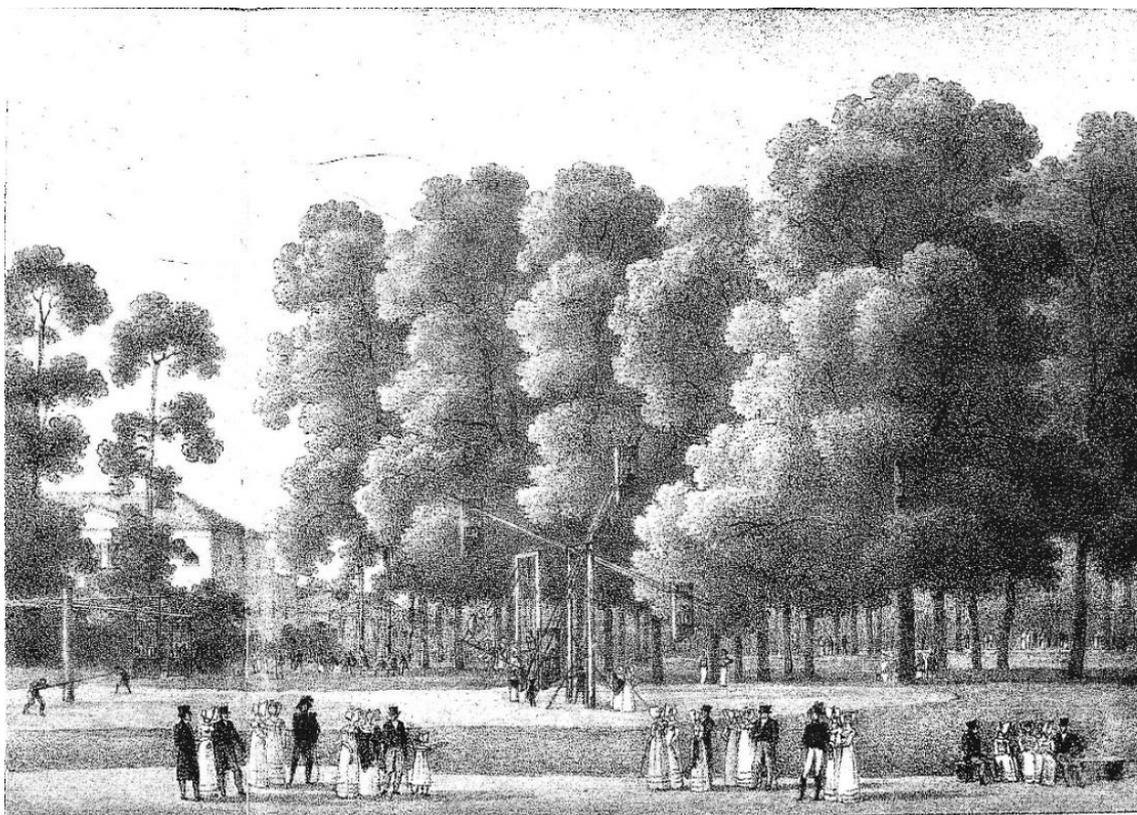
Илл. 65. К. Гампельн. Гулянье в Екатерингофе. Раскрашенная гравюра. 1824 г.
Фрагмент. Интернет-источник: https://ru.wikipedia.org/wiki/Гампельн,_Карл



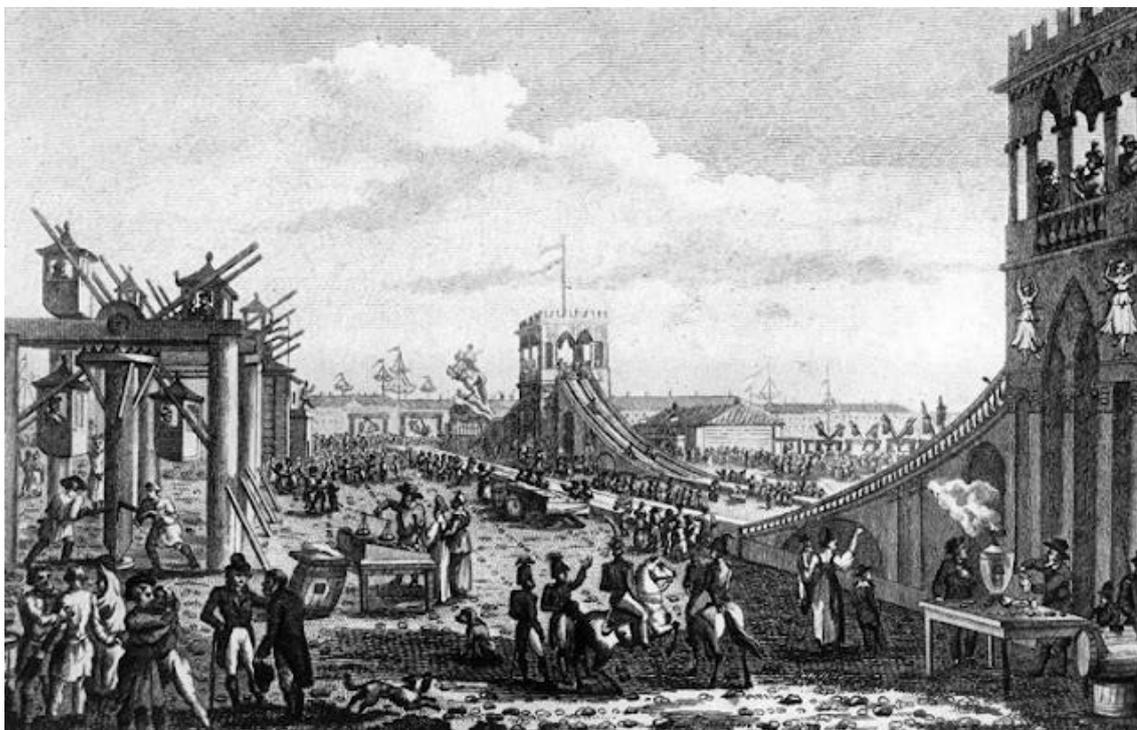
Илл. 66. Х.-Г. Гейслер. Зазывалы на балконе карусели. Гравюра. Конец XVIII в.
(Справа видны подвесные качели).



Илл. 67. Д.А. Аткинсон. (Русские) Качели. Акватинта. 1803. Фрагмент.

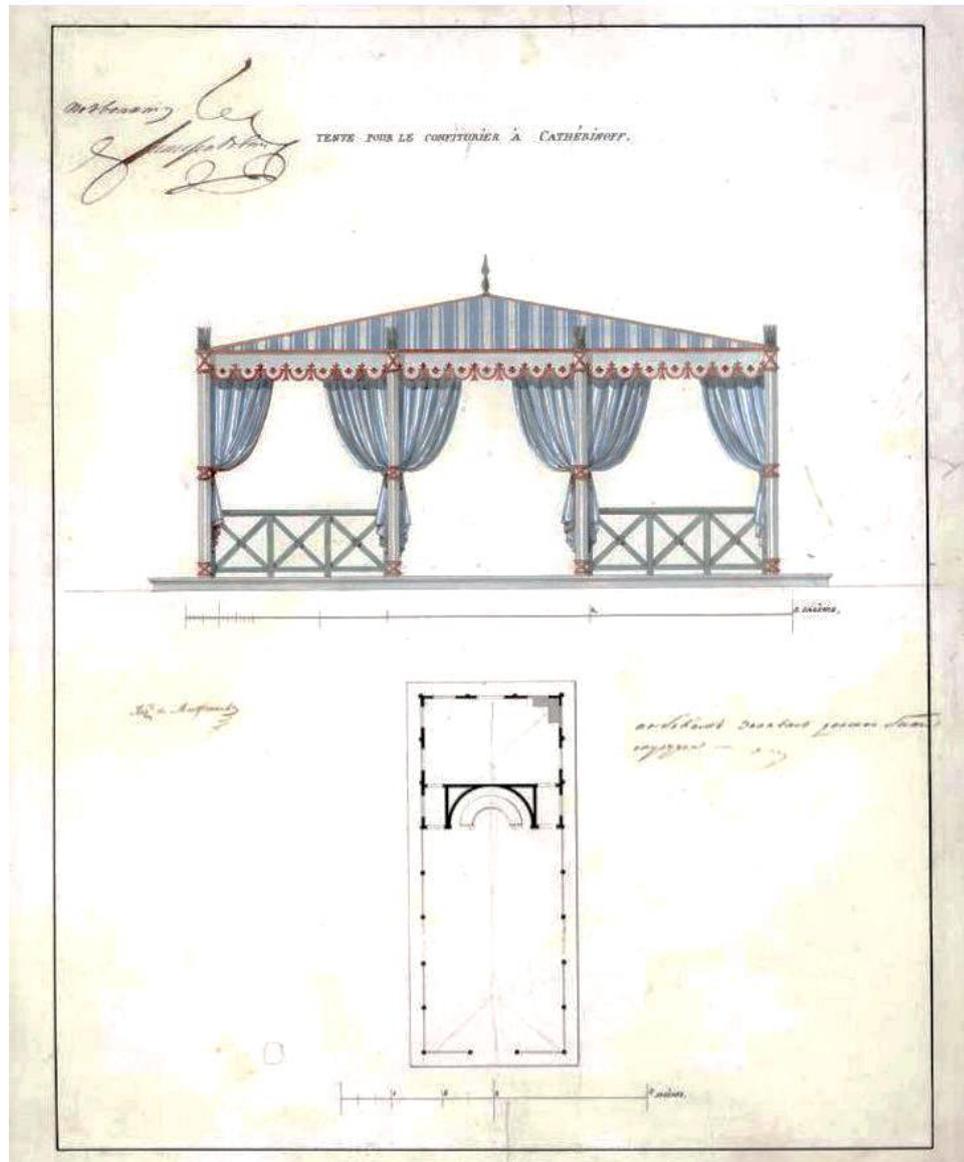


Илл. 68. А.Е. Мартынов. Гулянье на Крестовском острове. Литография. 1821-1822 гг.

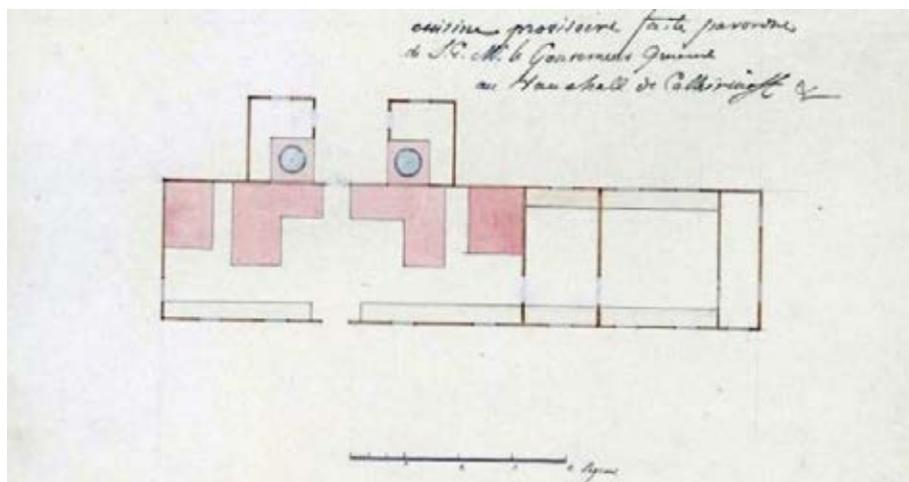


Илл. 69. Санкт-Петербург. Ярмарка. Русские Горки и Качели. Гравюра. 1800-е гг.

Палатка (Кондитерская, Кофейня, Трактир)

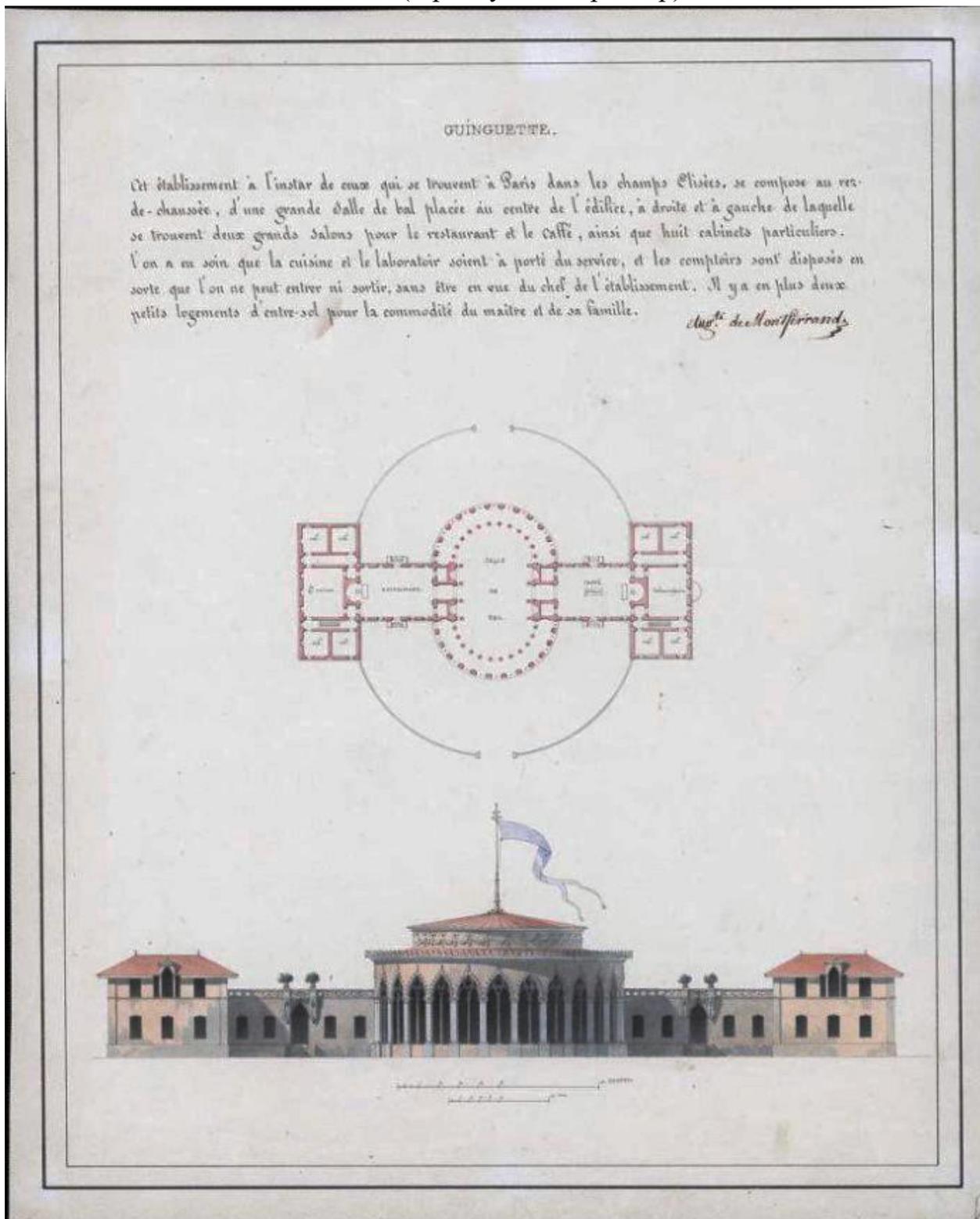


Илл. 70. О. Монферран. Проект павильона для продажи кондитерских изделий в Екатерингофе. Фасад и план. XIX в. НИМРАХ, А-5868.

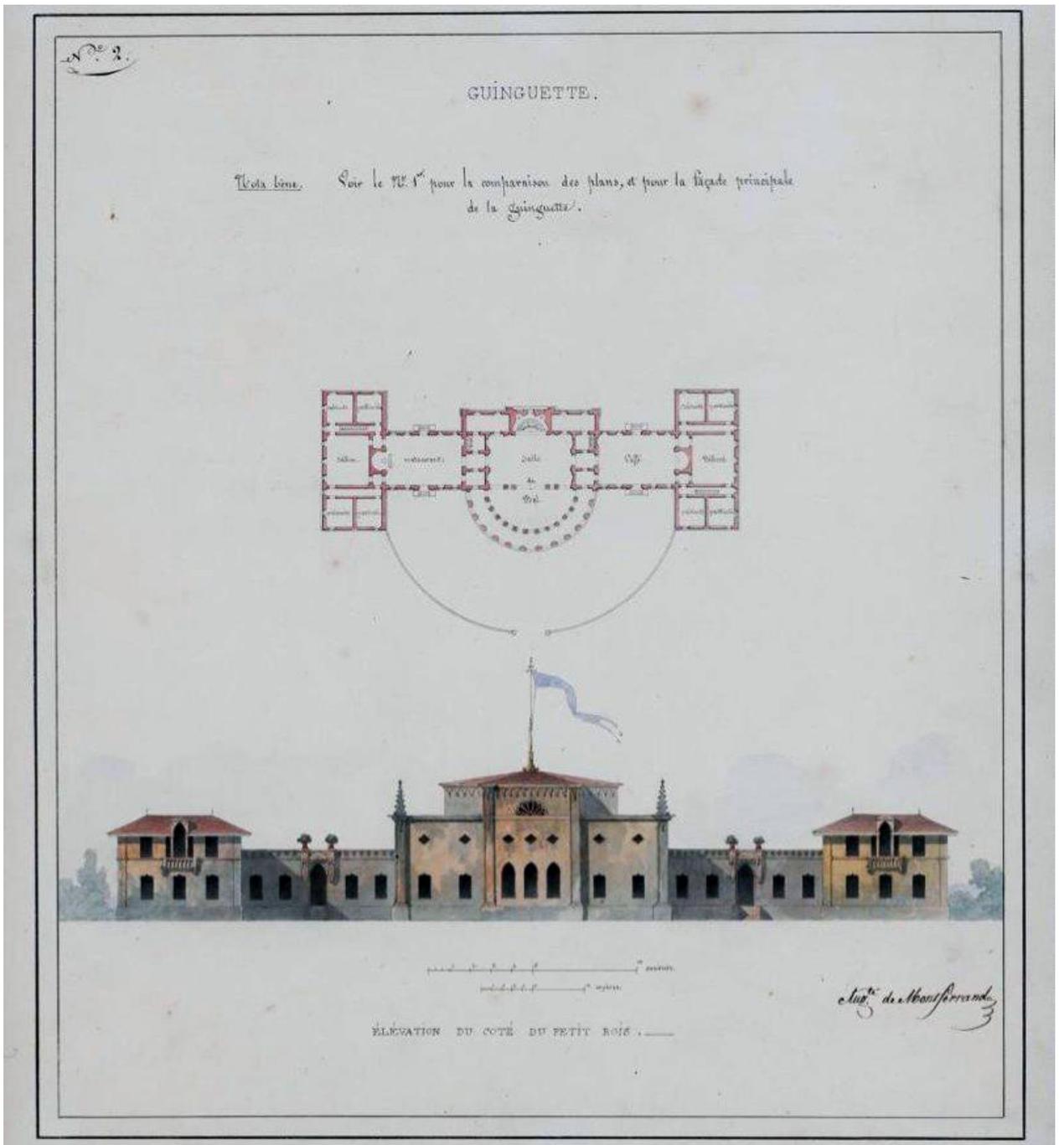


Илл. 71. О. Монферран. Проект временной кухни для Екатерингофа. XIX в. НИМРАХ, А-5869.

Вокзал (Французский трактир)



Илл. 72. О. Монферран. Проект увеселительного загородного дома для Екатерингофа. План и фасад (вариант). XIX в. НИМРАХ, А-5859.



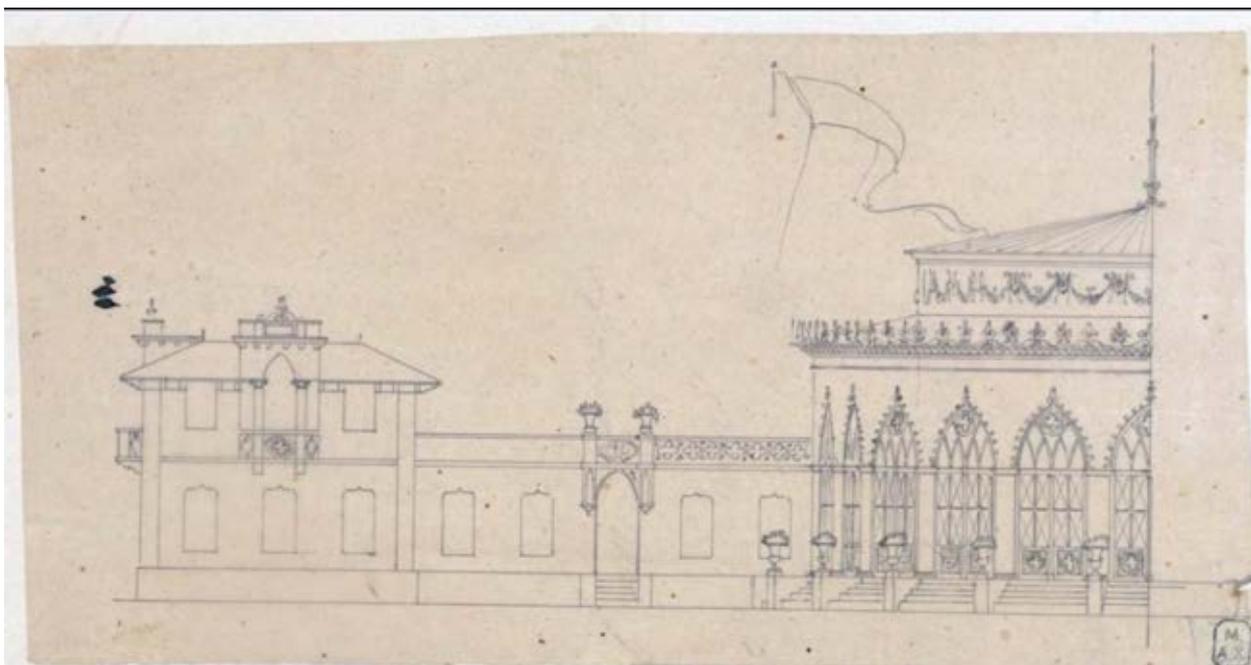
Илл. 73. О. Монферран. Проект увеселительного загородного дома для Екатерингофа. План и задний фасад (вариант). XIX в. НИМРАХ, А-5860.



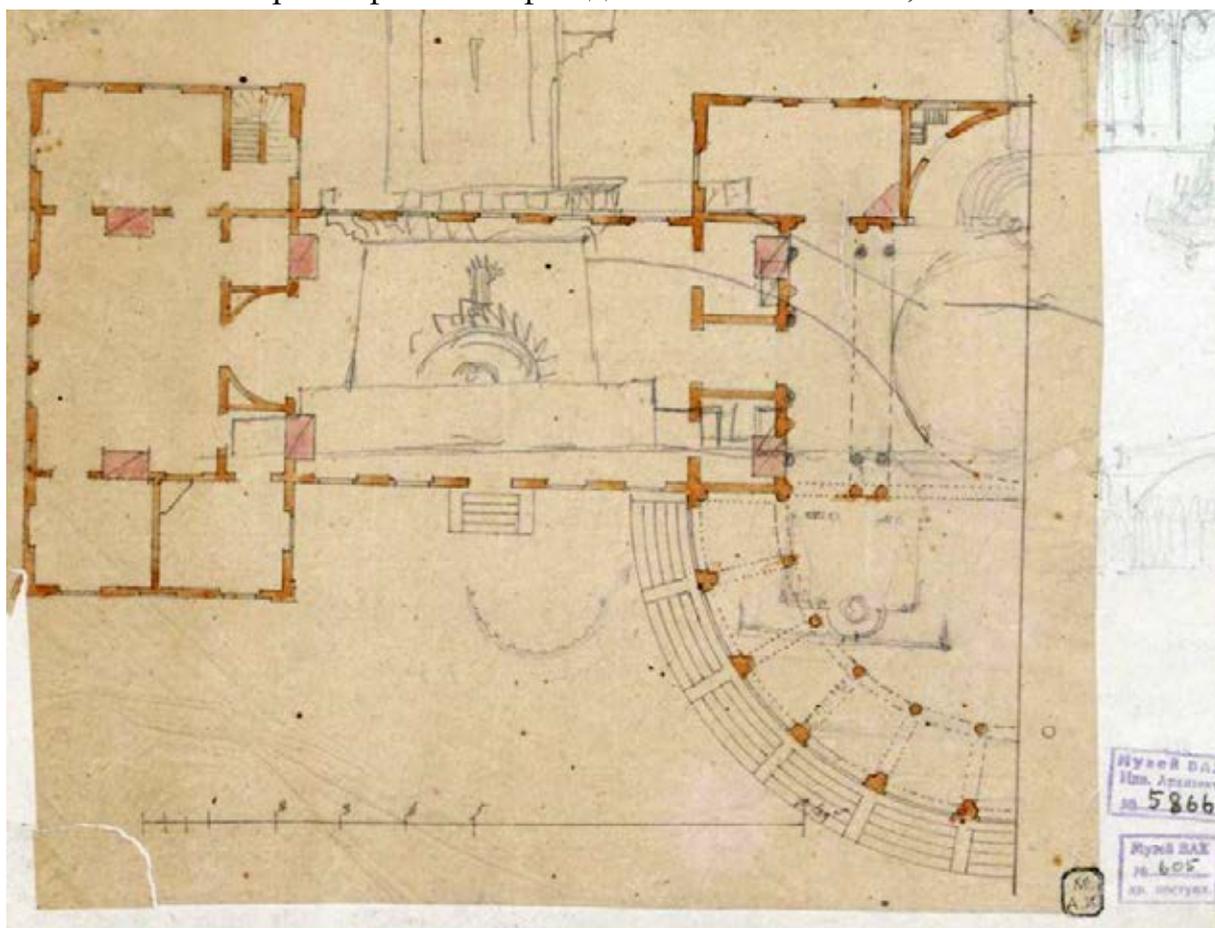
Илл. 74. О. Монферран. Проект увеселительного загородного дома для Екатерингофа. Часть фасада (вариант). XIX в. НИМРАХ, А-5861.



Илл. 75. О. Монферран. Проект увеселительного загородного дома для Екатерингофа. Фрагмент фасада. XIX в. НИМРАХ, А-5859.



Илл. 76. О. Монферран. Проект увеселительного загородного дома для Екатериногофа. Часть фасада. XIX в. НИМРАХ, А-5865.



Илл. 77. О. Монферран. Проект увеселительного загородного дома для Екатериногофа. Часть плана. XIX в. НИМРАХ, А-5866.

Vauxhall de Catherinehoff

N°45.

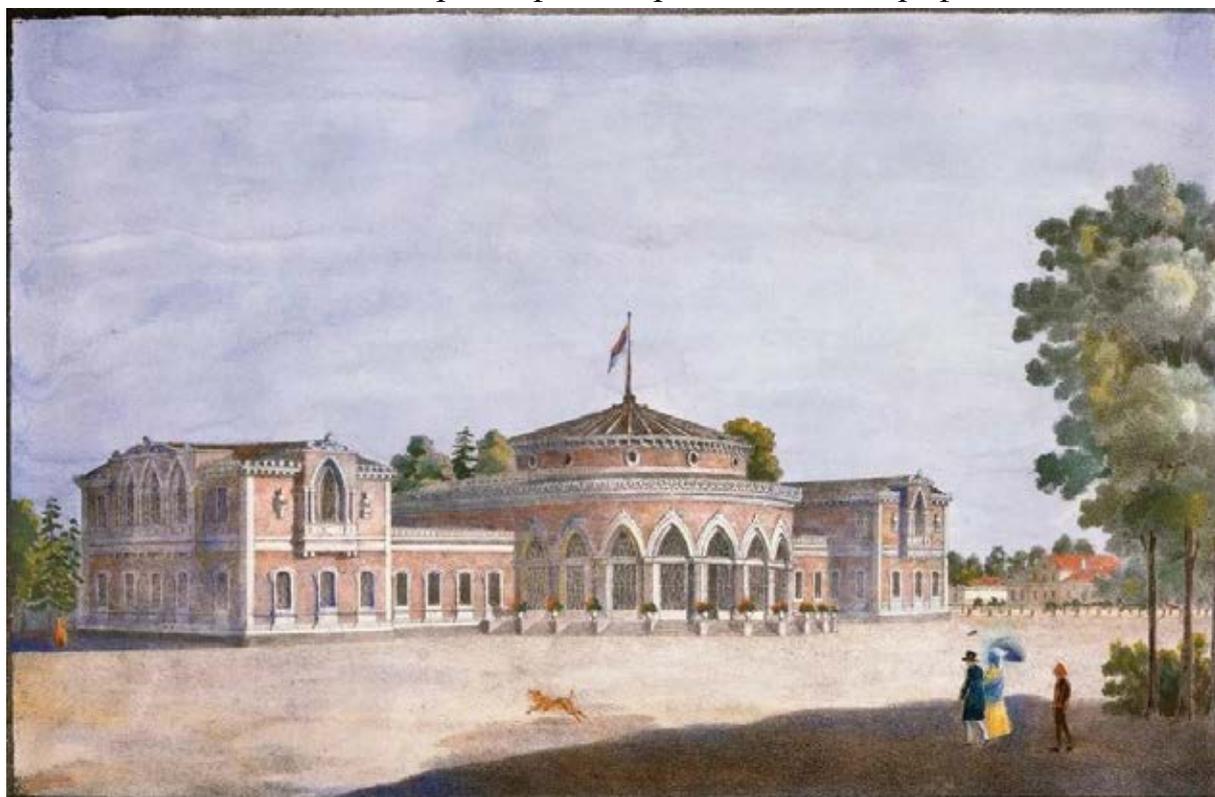
Russie pittoresque



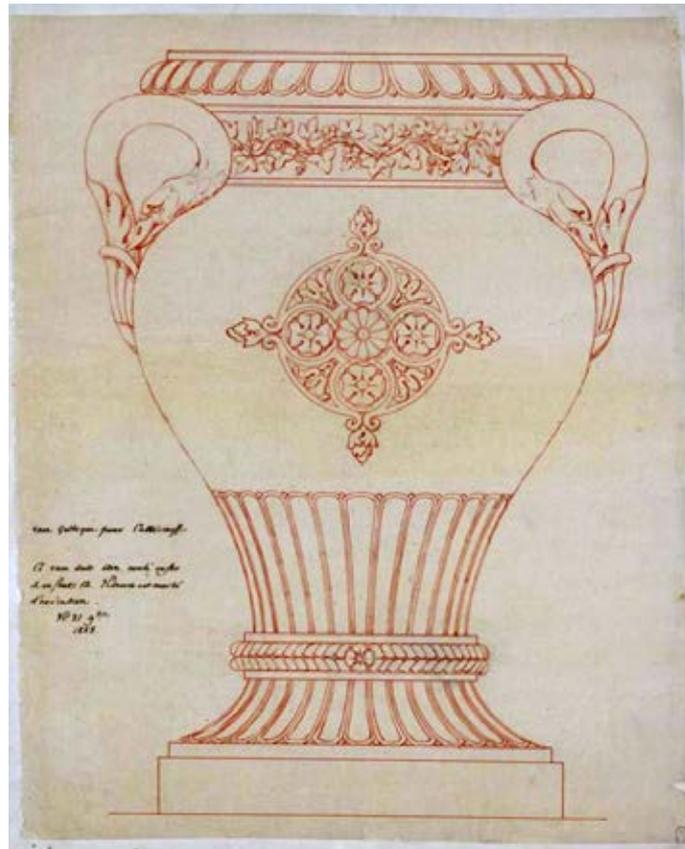
Vauxhall

Imp. à Aukent et C^{ie}

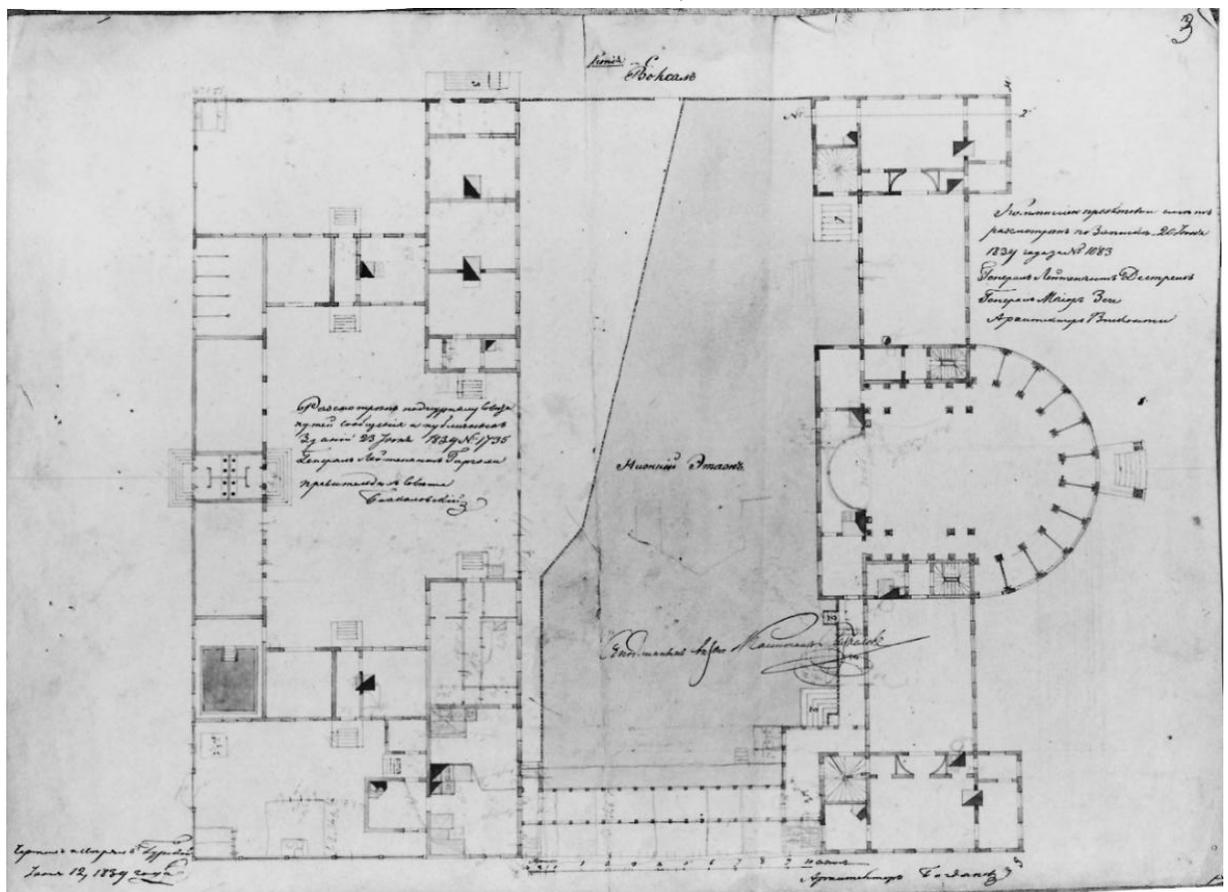
Илл. 78. Вокзал в Екатерингофе. Раскрашенная литография. 1820-е гг.



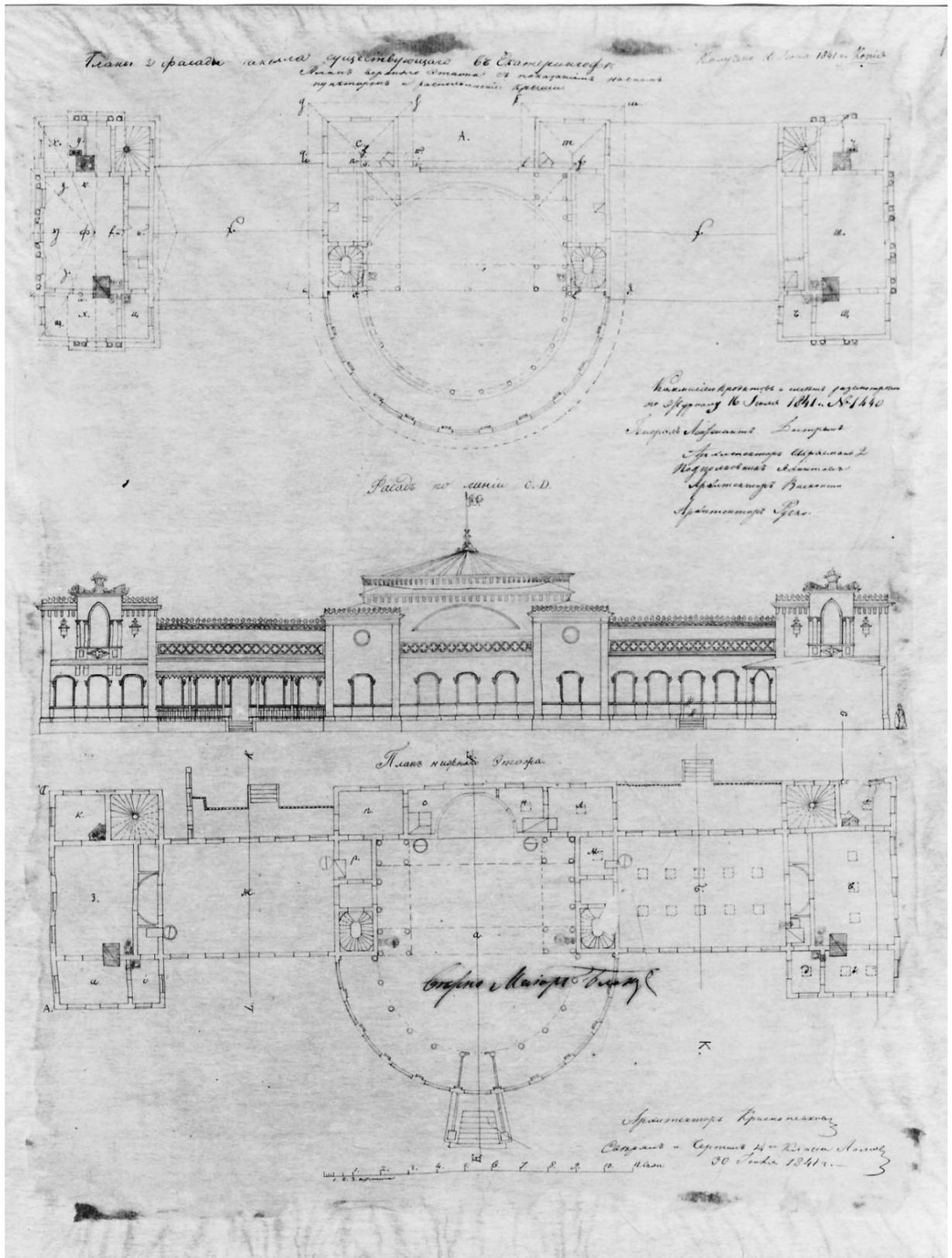
Илл. 79. Вокзал в Екатерингофе. Раскрашенная литография с рисунка О. Монферрана. 1825 г.



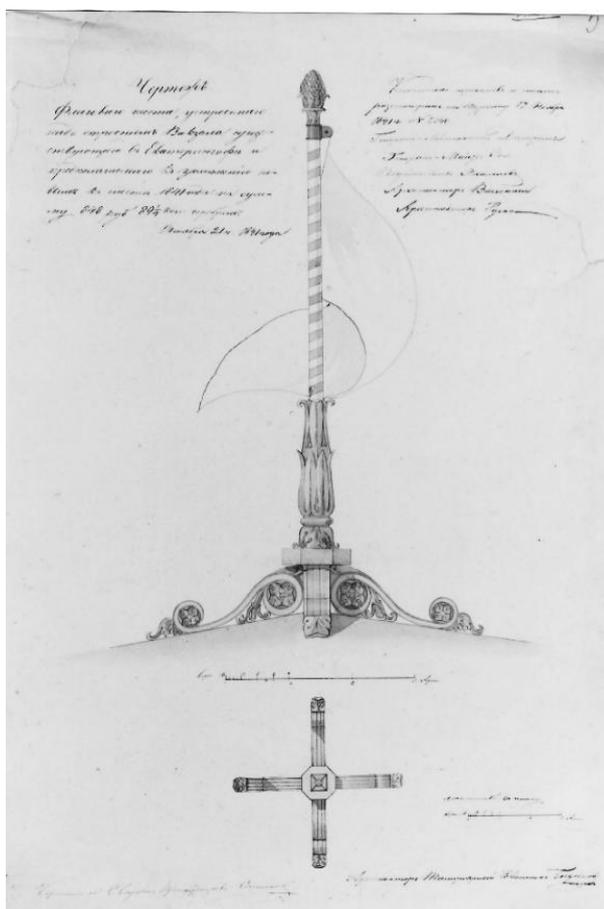
Илл. 80. О. Монферран. Проект вазы «в готическом стиле» для Екатеринингофа.
XIX в. НИМРАХ, А-5874.



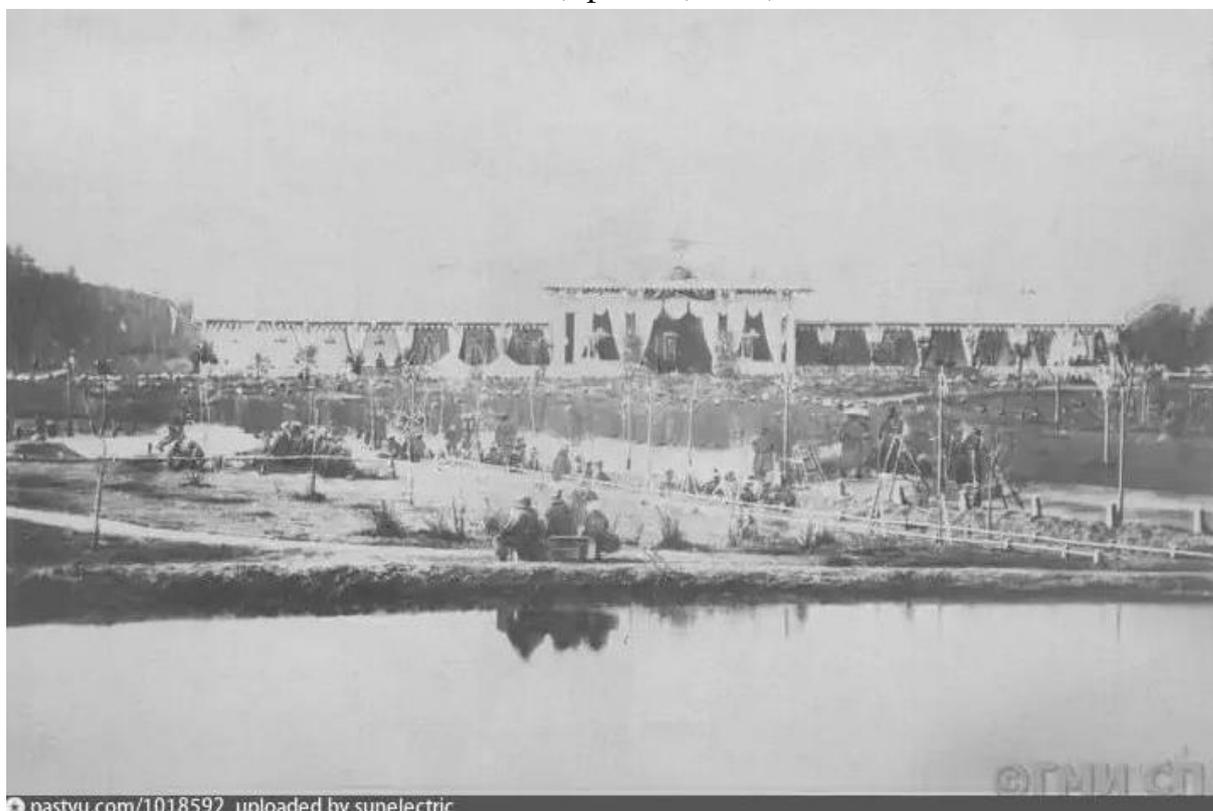
Илл. 81. Екатерингоф. Вокзал. Нижний этаж. Фиксационный чертеж. 1839 г.
РГИА. Ф.1488. Оп.3. Д.412.



Илл. 83. Екатерингоф. Вокзал. Дворовый фасад. Поэтажные планы.
 Фиксационные чертежи. 1841 г. РГИА. Ф.1488. Оп.3. Д.412.



Илл. 84. Екатерингоф. Здание Вокзала. Флаговый шест. Фиксационный чертеж. 1841 г. РГИА, ф.1488, оп.3, д.412.



Илл. 85. Гулянье в Екатерингофском парке (на заднем плане здание екатерингофского Вокзала). Автор снимка Н.Д. Диго. 1 мая 1867 г. ГМИ СПб. Интернет-источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=16379920>

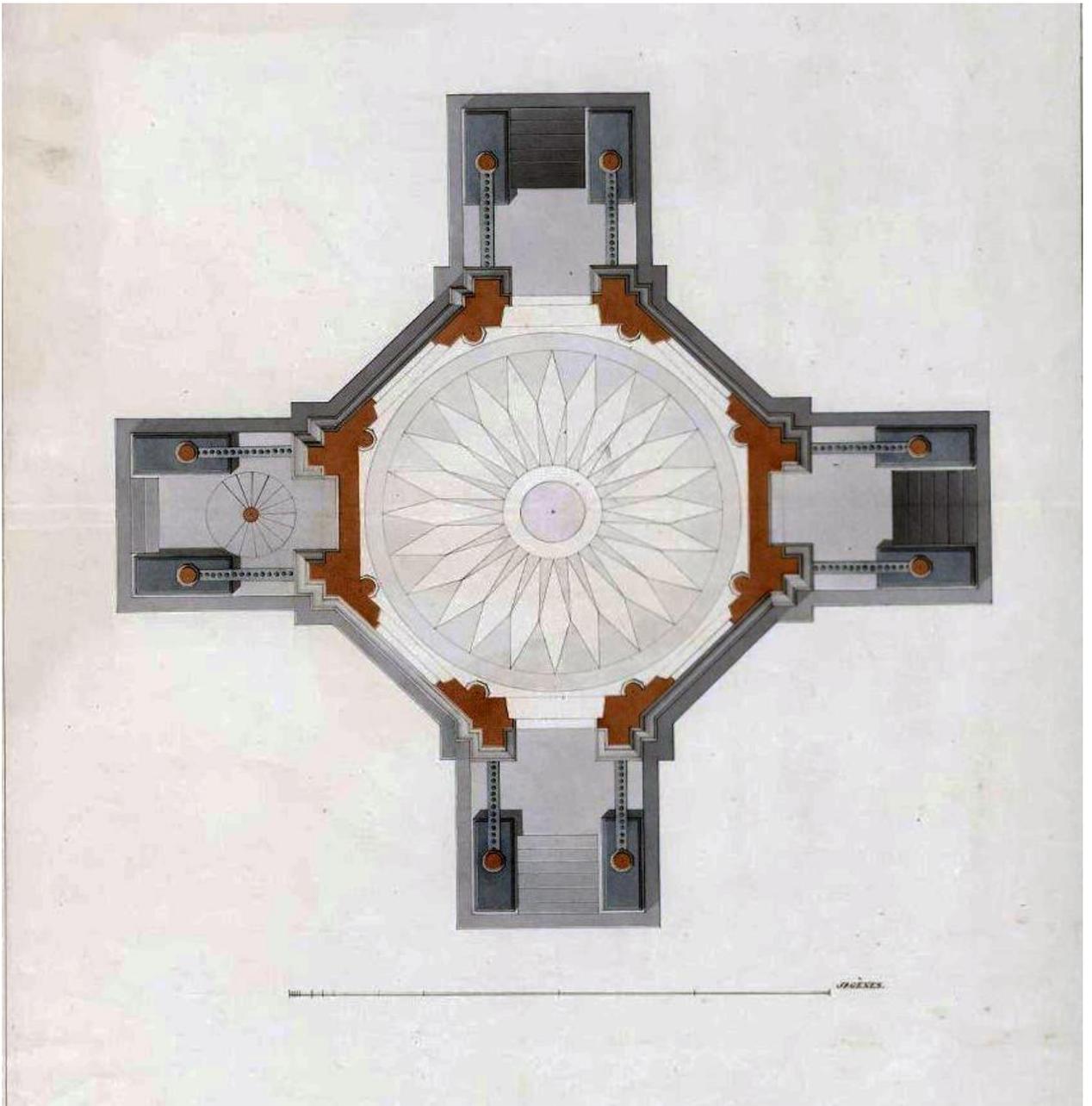
Львиный павильон (Киоск)



Илл. 86. О. Монферран. Проект Готического («Львиного») павильона с пристанью для Екатерингофа. Фасад (вариант). XIX в. НИМРАХ, А-5838.



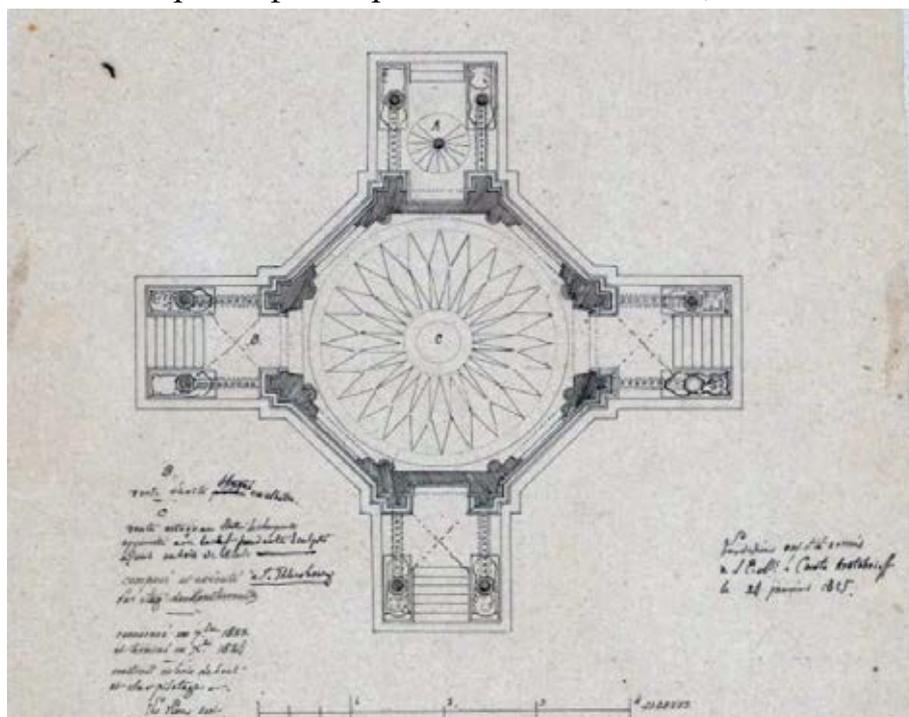
Илл. 87. О. Монферран. Проект Готического («Львиного») павильона для Екатерингофа. Разрез (вариант). XIX в. НИМРАХ, А-5837.



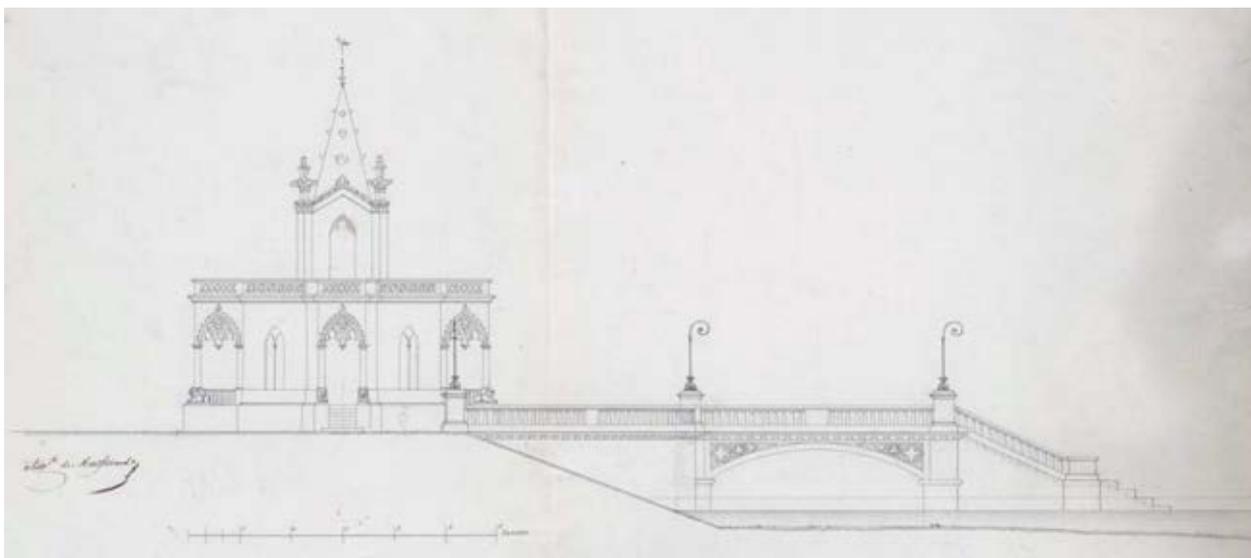
Илл. 88. О. Монферран. Проект Готического («Львиного») павильона для Екатерингофа. План (вариант). XIX в. НИМРАХ, А-5836.



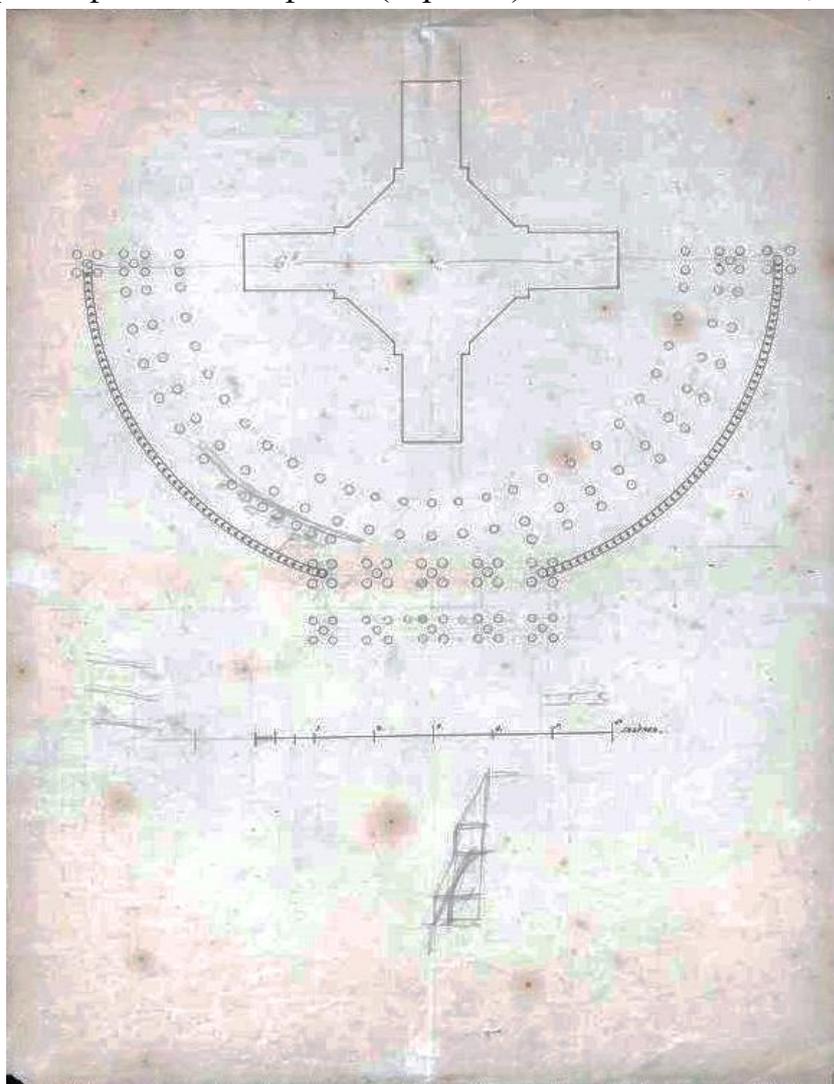
Илл. 89. О. Монферран. Проект Готического («Львиного») павильона для Екатерингофа. Разрез. XIX в. НИМРАХ, А-5841.



Илл. 90. О. Монферран. Проект Готического («Львиного») павильона для Екатерингофа. План. XIX в. НИМРАХ, А-5839.



Илл. 91. О. Монферран. Проект Готического («Львиного») павильона для Екатерингофа. Боковой фасад (вариант). XIX в. НИМРАХ, А-5833.



Илл. 92. О. Монферран. Проект Готического («Львиного») павильона для Екатерингофа. План благоустройства территории у павильона (вариант). XIX в. НИМРАХ, А-5847.



Илл. 93. Чугунный лев из Львиного павильона в Екатерингофе (у караулки в парке Александрия). На основании видна надпись: «Изделие Петербург. К.Л. Завода. 1824 год». Интернет-источник: <https://www.citywalls.ru/house31609.html>



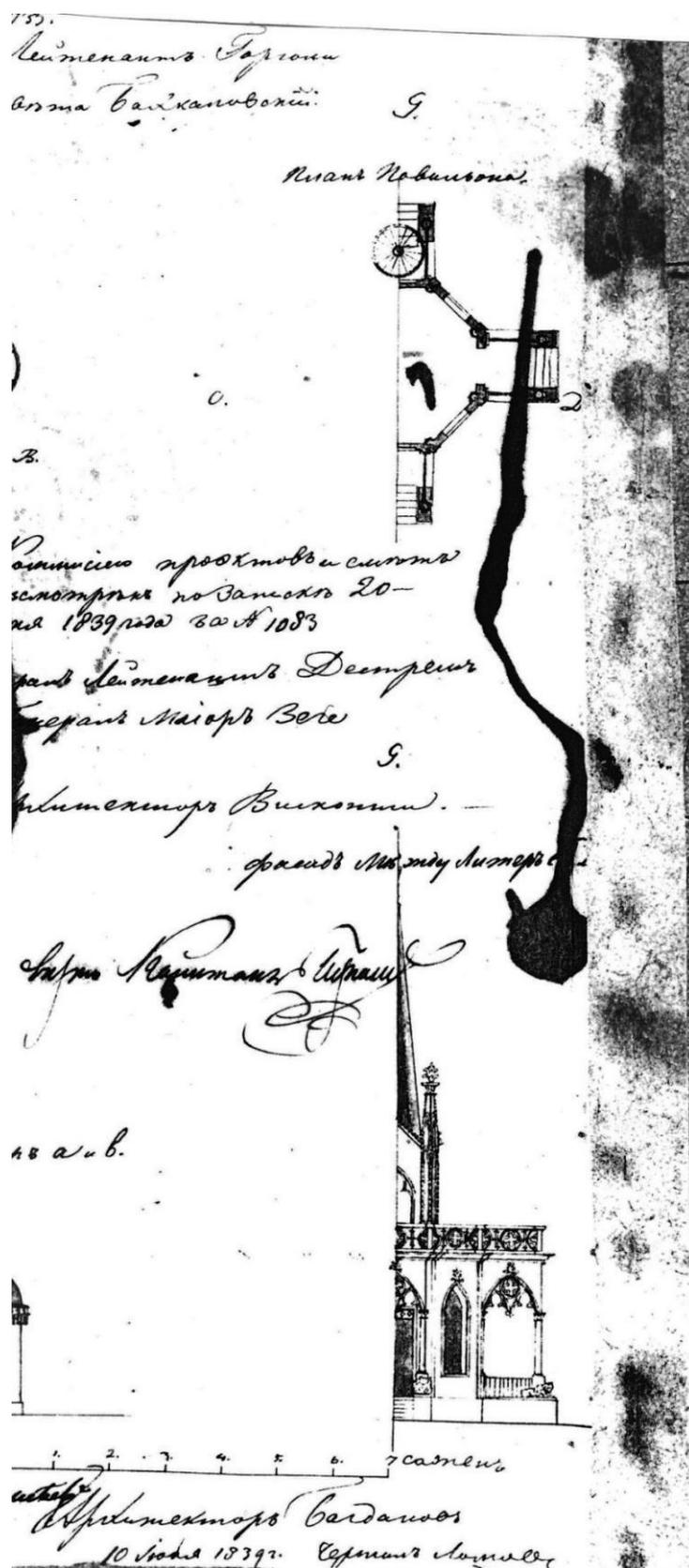
Илл. 94. Чугунный лев из Львиного павильона в Екатерингофе во дворе дома 13/1 по Арсенальной наб. Фото 1960-х гг. Интернет-источник: <https://www.citywalls.ru/house31609.html>



Илл. 95. «Львиный павильон». Литография с рисунка О. Монферрана. 1825 г.

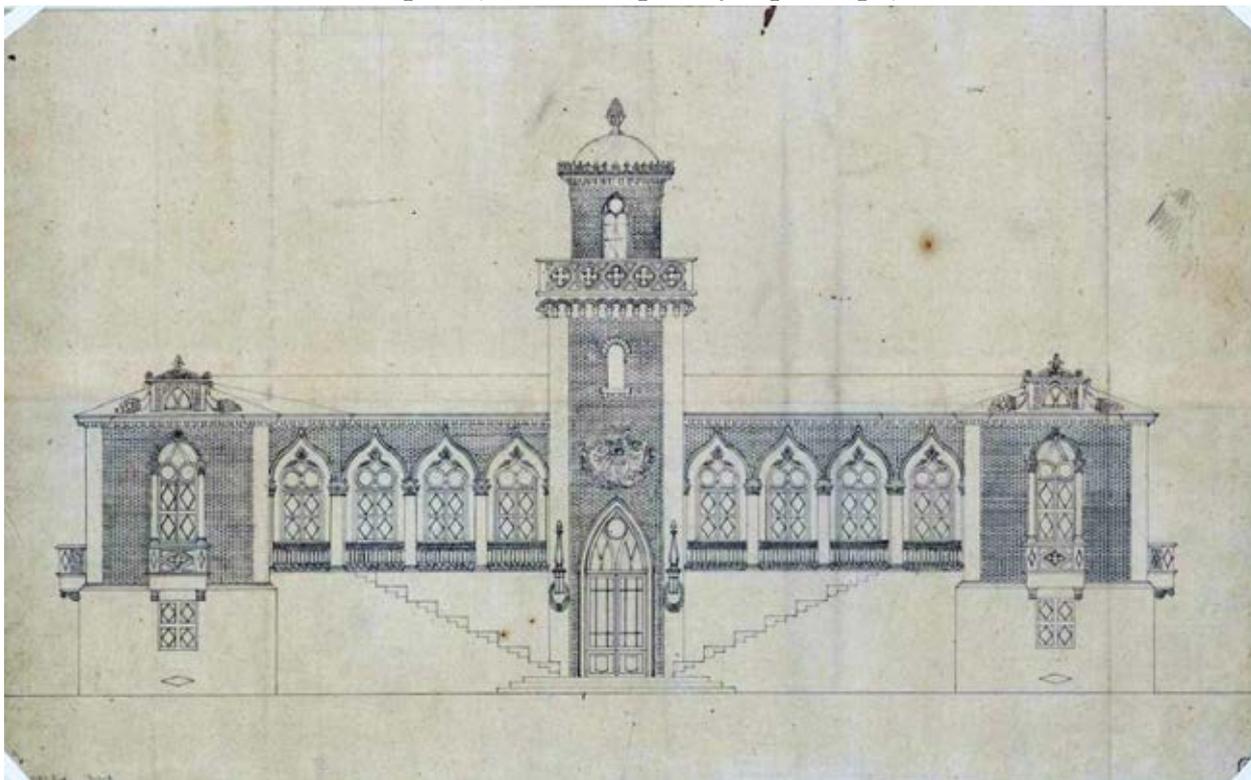


Илл. 96. А. Фосс. Львиный павильон в Екатерингофе. Акварель. 1846 г. ГМИ СПб.

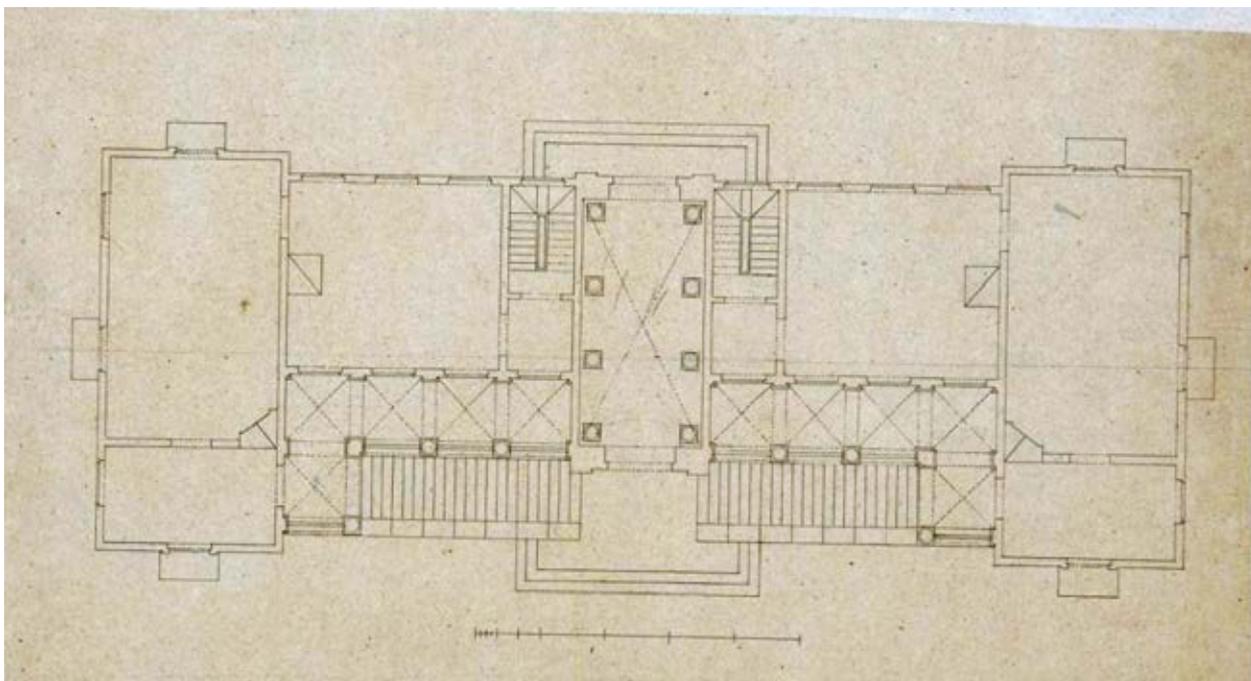


Илл. 97. Екатерингоф. «Львиный» павильон. Фасад и план. Фиксационные чертежи. 1839 г. РГИА. Ф.1488. Оп.3. Д.411.

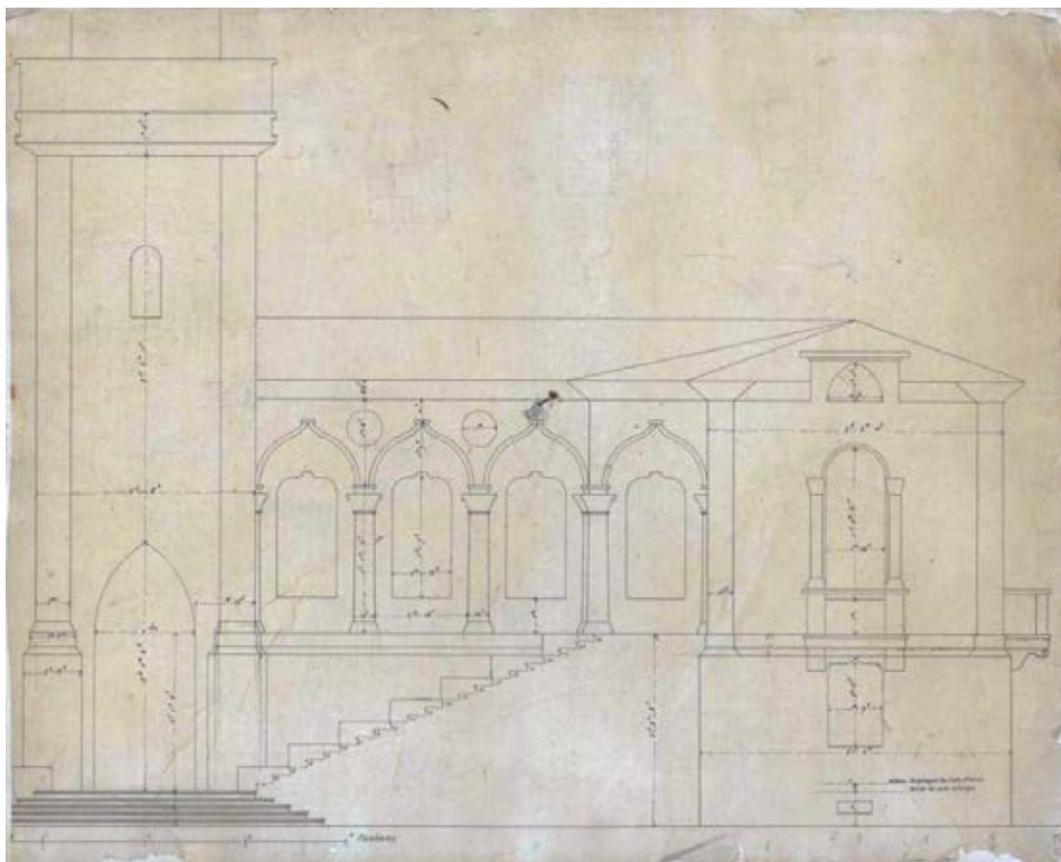
Ферма (Дача Генерал-губернатора)



Илл. 98. О. Монферран. Проект «Фермы» для Екатерингофа. Фасад. XIX в.
НИМРАХ, А-5856.



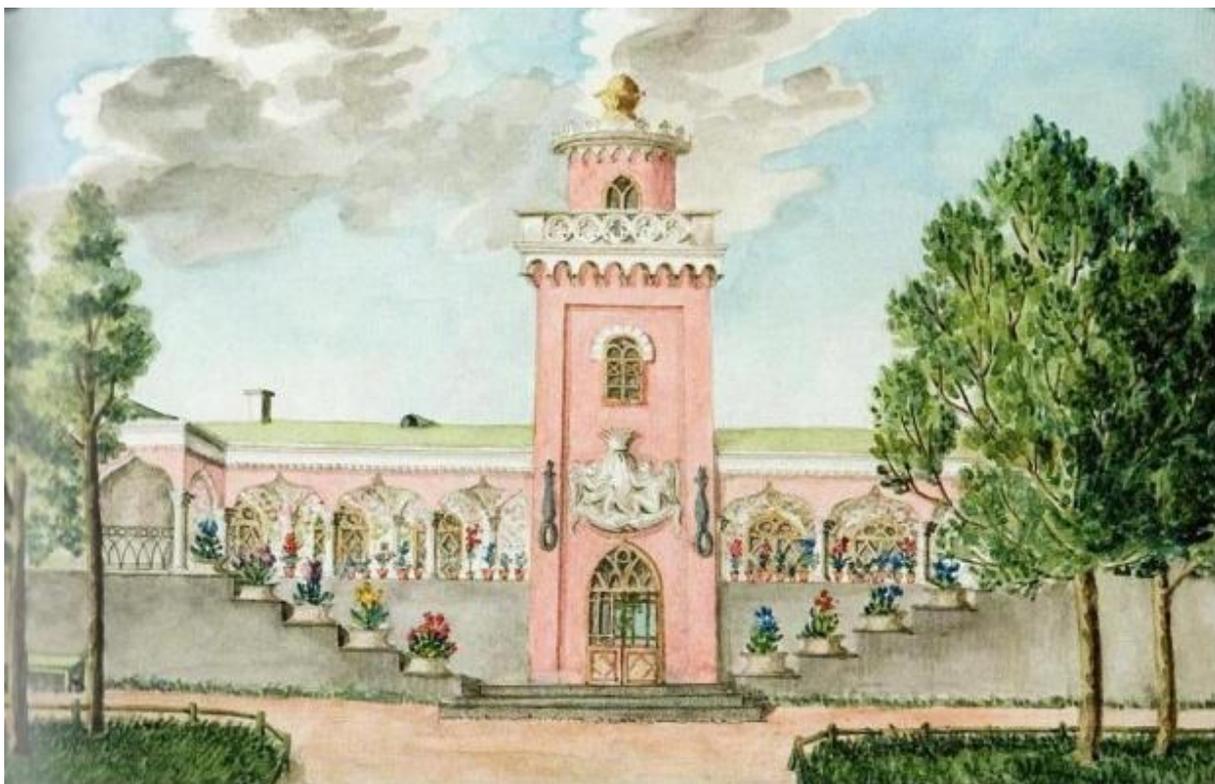
Илл. 99. О. Монферран. Проект «Фермы» для Екатерингофа. План. XIX в.
НИМРАХ, А-5854.



Илл. 100. О. Монферран. Проект «Фермы» для Екатерингофа. Фрагмент фасада.
XIX в. НИМРАХ, А-5857.



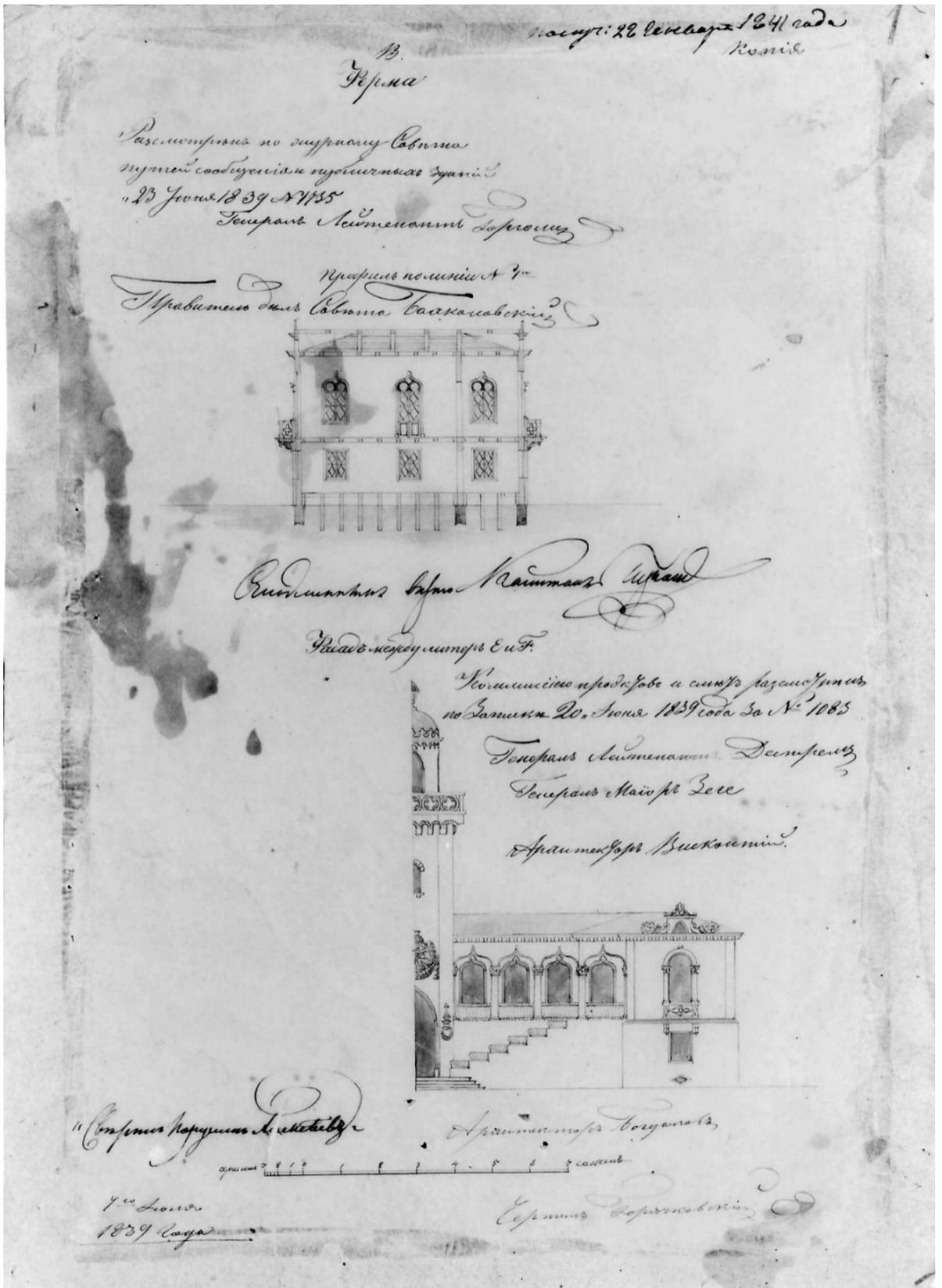
Илл. 101. «Львиный павильон». Литография с рисунка О. Монферрана.
(Фрагмент с изображением здания «Фермы»). 1825 г.



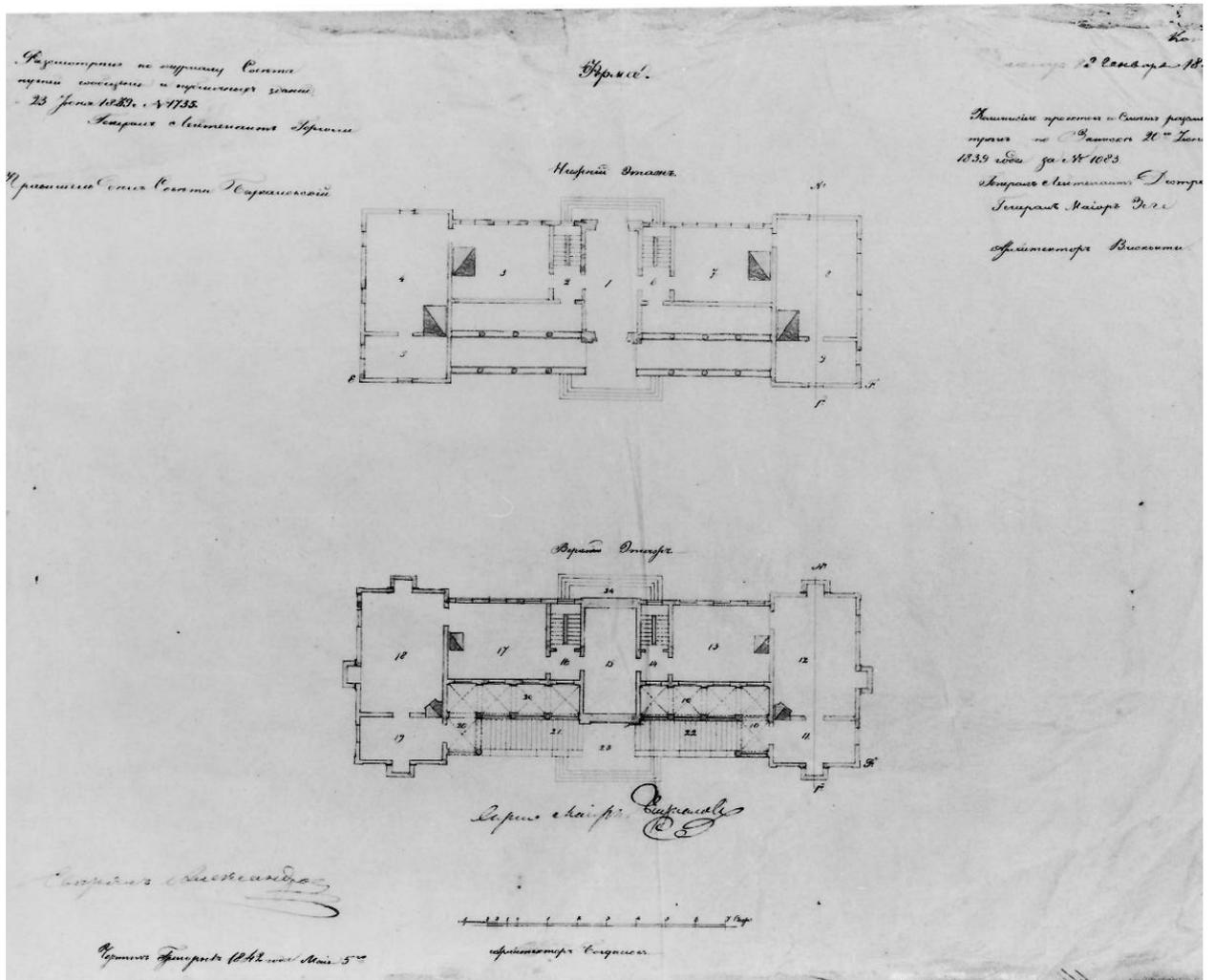
Илл. 102. А. Фосс. Вид Фермы в Екатерингофе. Акварель. 1847 г. ГМИ СПб.



Илл. 103. И.А. Иванов. Пейзаж с рекой. Екатерингоф. 1844 г. ГТГ

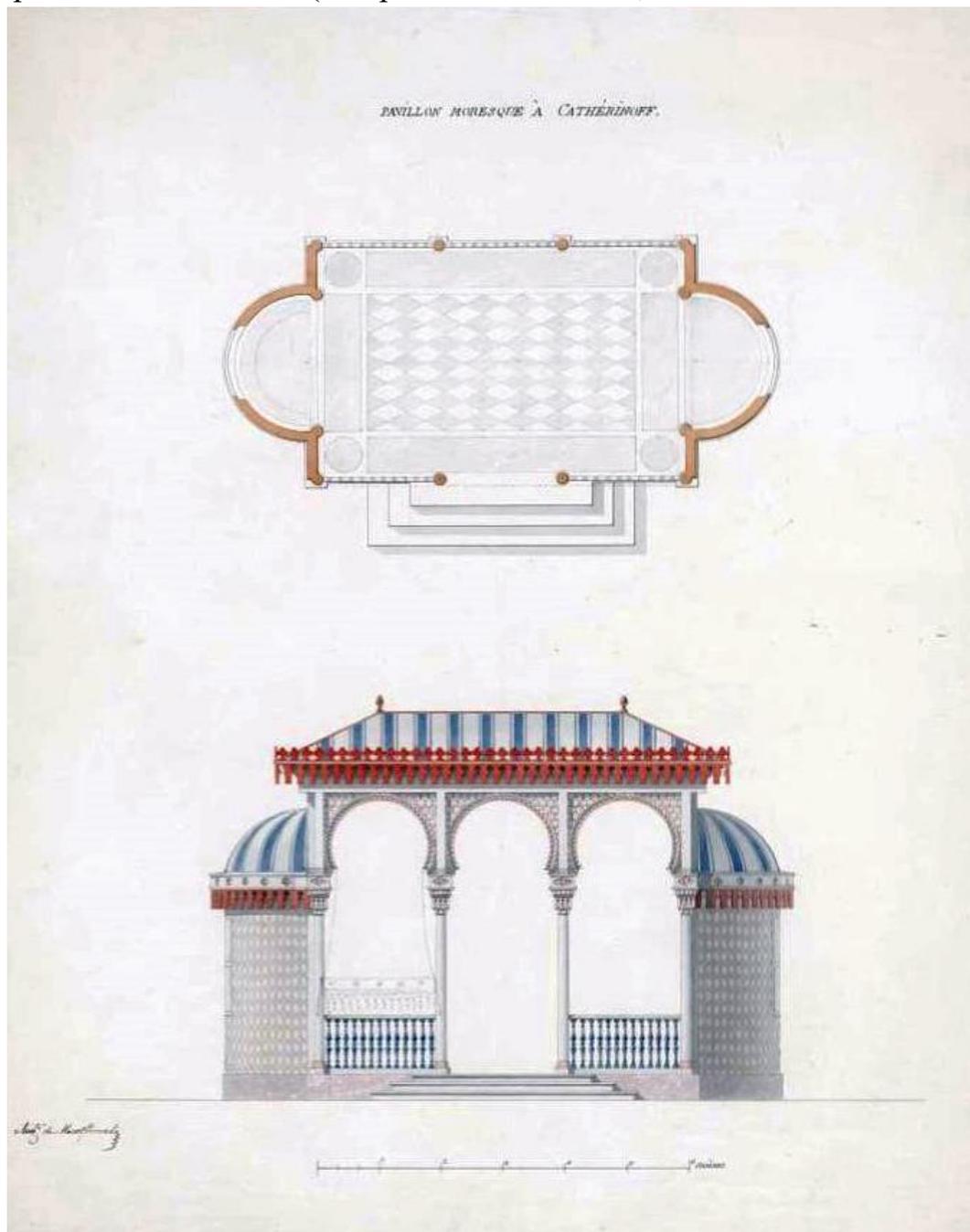


Илл. 104. Екатеринбург. Ферма. Фасад и разрез. Фиксационные чертежи. 1839 г. РГИА. Ф.1488. Оп.3. Д.411.

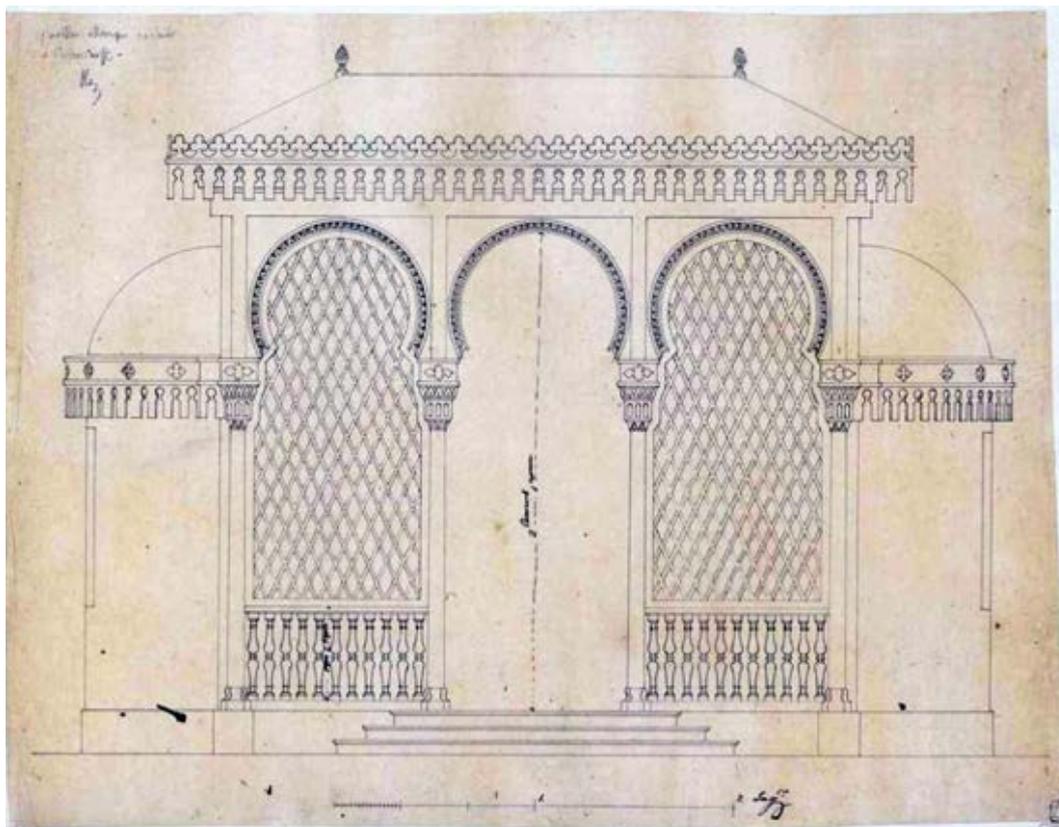


Илл. 105. Ферма. Поэтажные планы. Фиксационные чертежи. 1839 г. РГИА.
Ф.1488. Оп.3. Д.411.

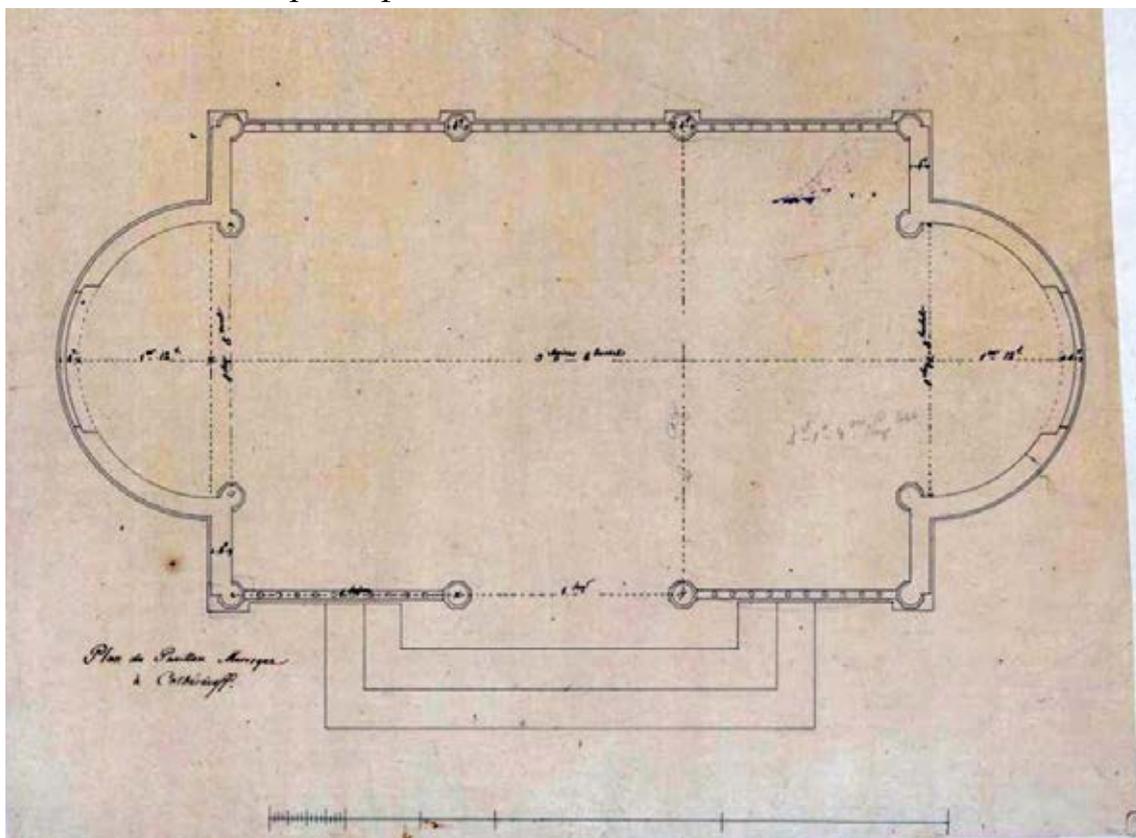
Мавританский павильон (Мавританская беседка, иногда Китайская беседка)



Илл. 106. О. Монферран. Проект Мавританского павильона для Екатерингофа. XIX в. НИМРАХ, А-5848.



Илл. 107. О. Монферран. Проект Мавританского павильона для Екатерингофа.
Чертеж фасада. XIX в. НИМРАХ, А-5851.



Илл. 108. О. Монферран. Проект Мавританского павильона для Екатерингофа.
План. XIX в. НИМРАХ, А-5850.

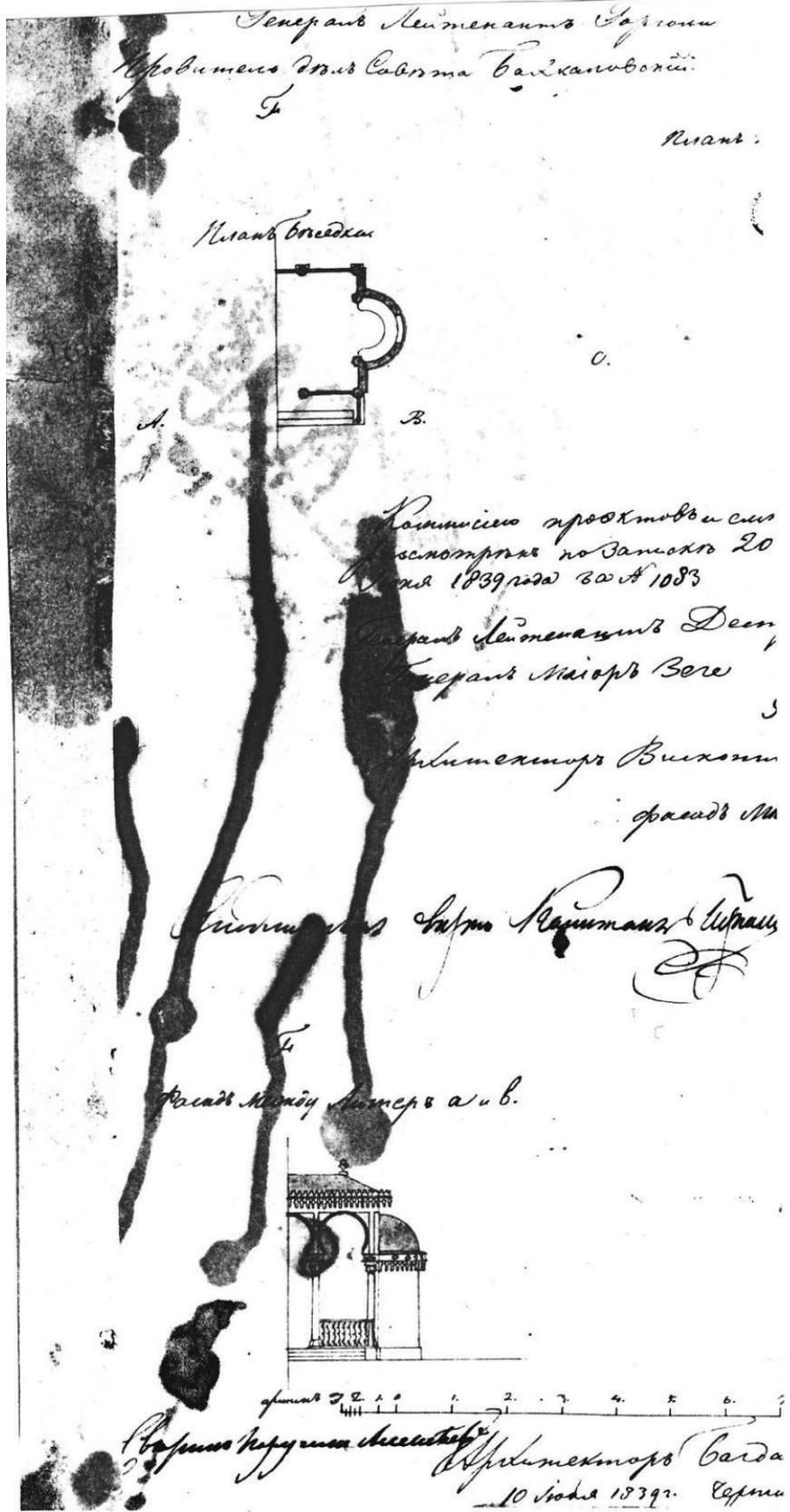


Илл. 109. О. Монферран. Проект Мавританского павильона для Екатерингофа.
Разрез. XIX в. НИМРАХ, А-5852.

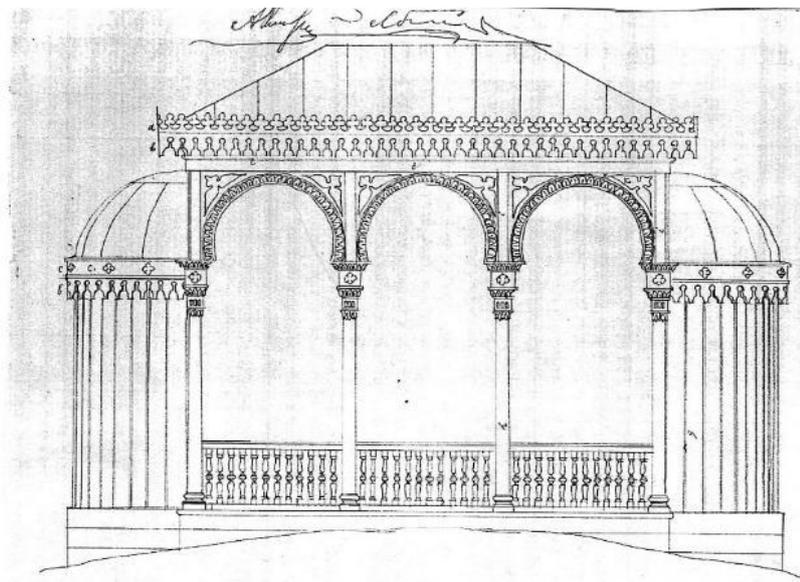


Pavillon morisque dans le Jardin des Enfants.

Илл. 110. «Мавританский павильон в Детском саду». Литография. 1825 г.

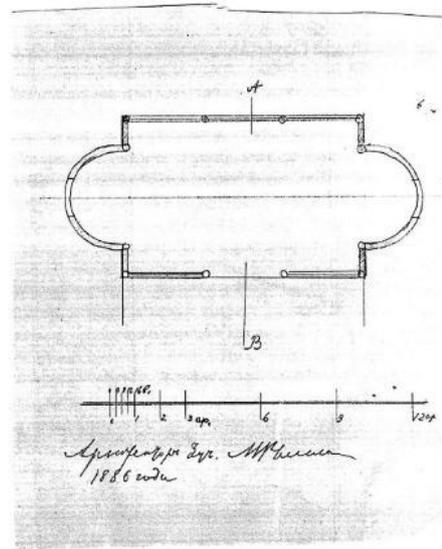
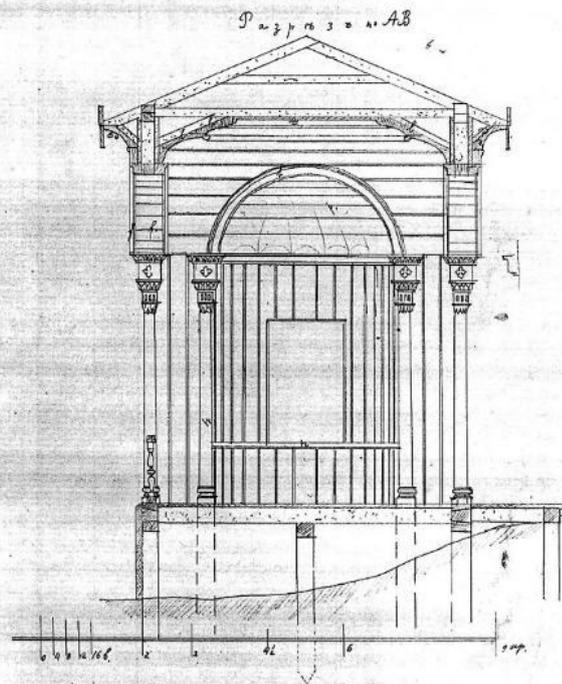


Илл. 111. Екатеринбург. Мавританский павильон. Фасад. План. Фиксационные чертежи. 1839 г. РГИА. Ф.1488. Оп.3. Д.411.

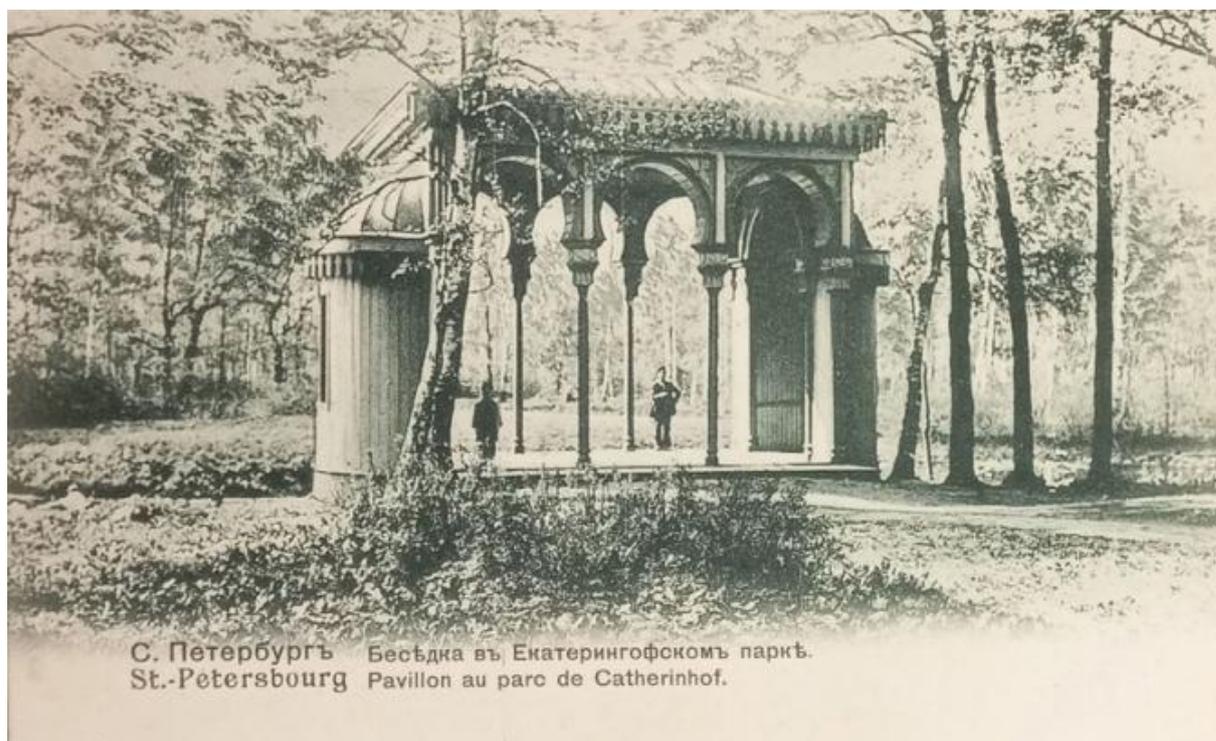


Чертежи
зданий в британском саду в Екатерининском парке

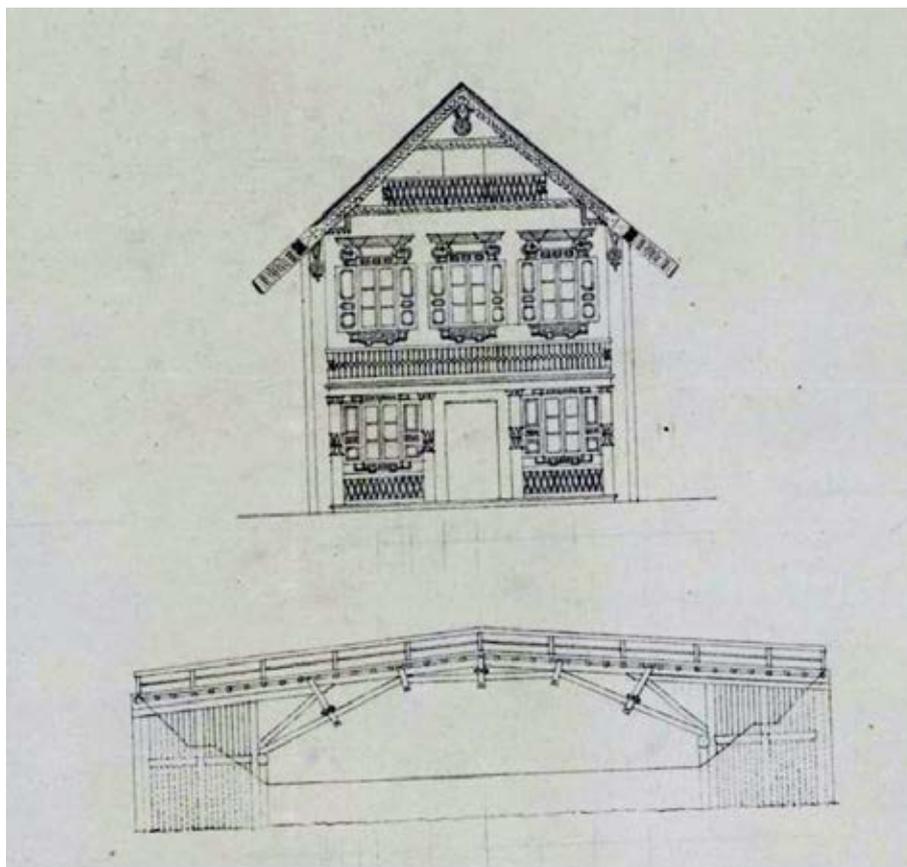
2



Илл. 112. Екатерингоф. Мавританский павильон. Фасад. План. Разрез.
Фиксационные чертежи (после перестройки). 1886 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.101.
Д.441.



Илл. 113. С. Петербург. Беседка в Екатерингофском парке. Почтовая открытка.
1902 г.



Илл. 115. О. Монферран. Проект крестьянской двухэтажной избы близ Царского села и однопролетного деревянного моста. XIX в. НИМРАХ, А-14391.

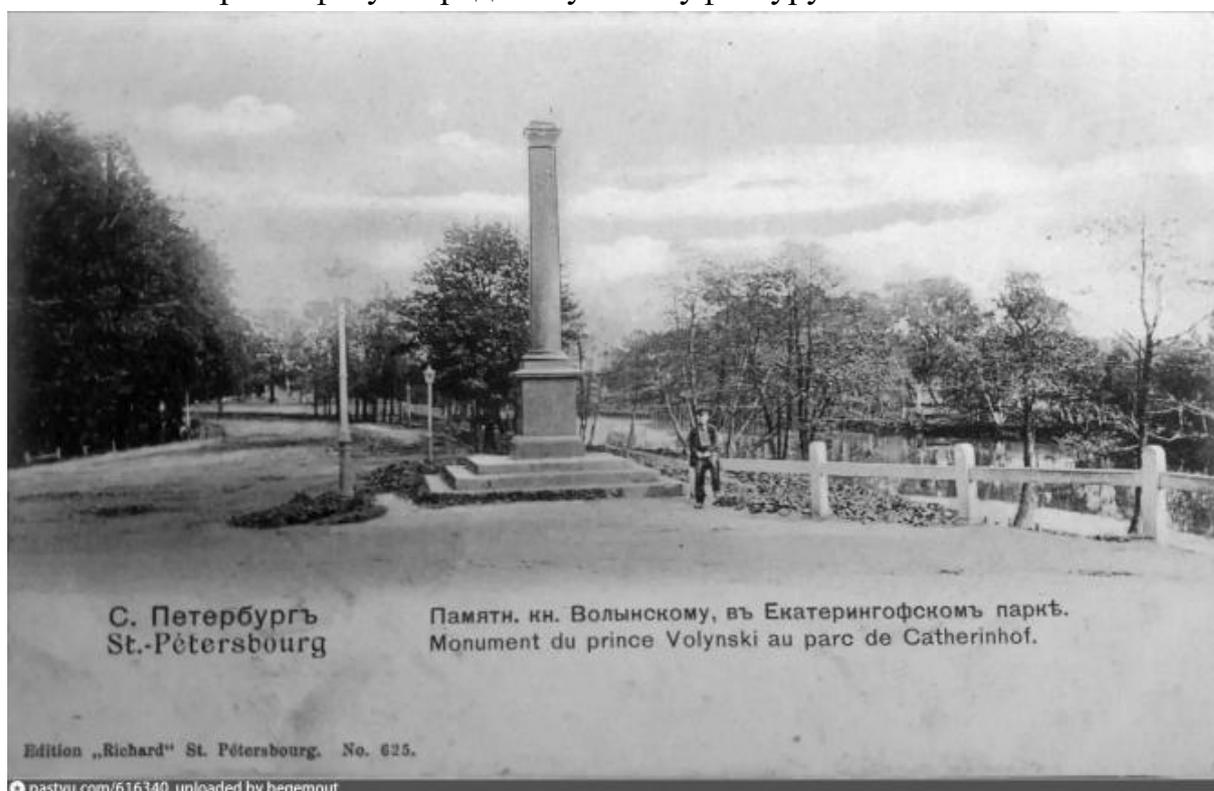


Илл. 116. «Русские избы. Кафе и ресторан». Раскрашенная литография. 1925 г.

Молвинская колонна



Илл. 117. А.И. Шарлемань. Вид из Екатерингофа на сад Молво и Екатерингофскую прядильную мануфактуру. 1874. ГМИ СПб.



Илл. 118. Памятник кн. Волынскому в Екатерингофском парке. Почтовая открытка. Нач. XX в.

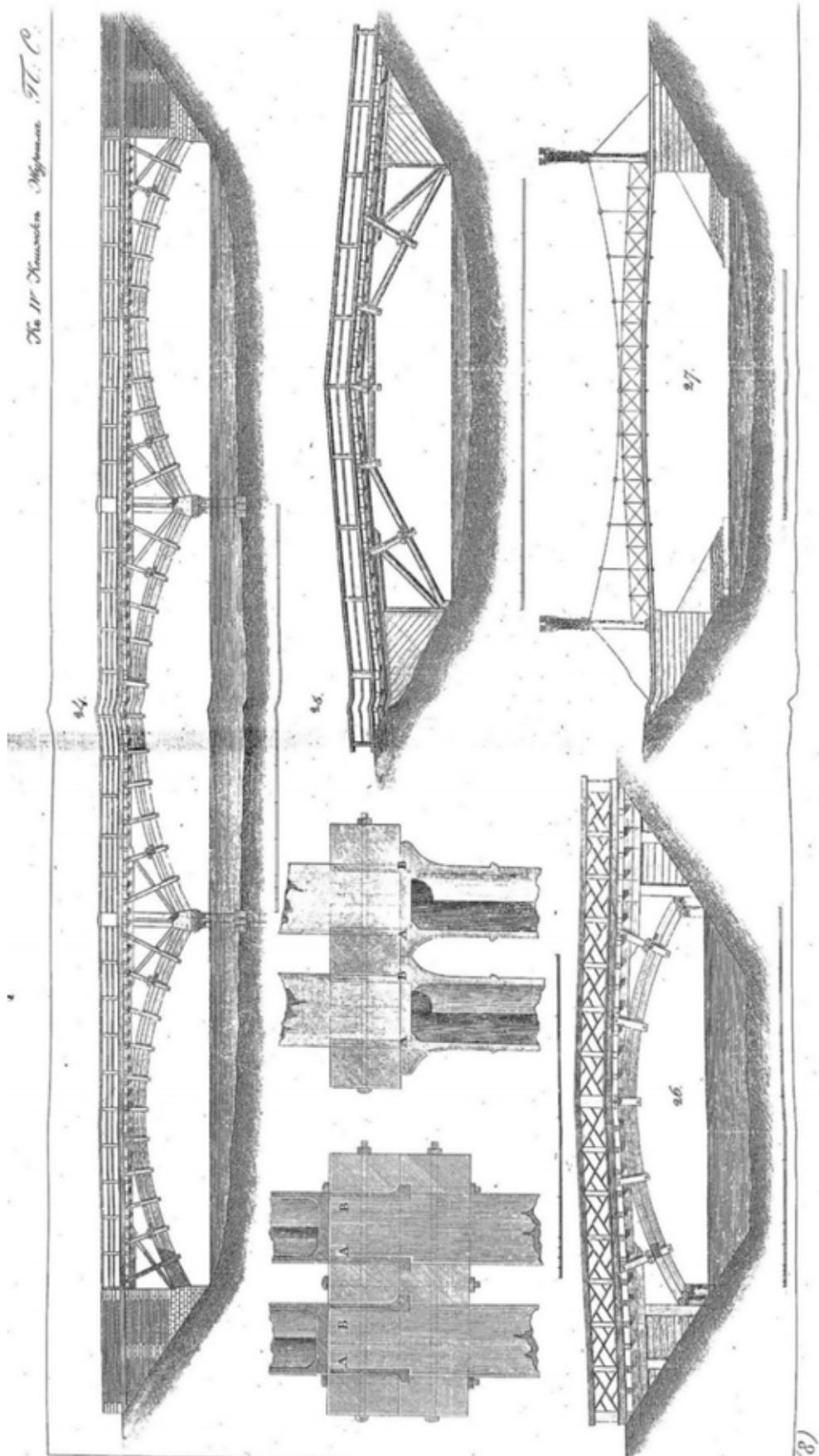


Илл. 119. Вид Молвинской колонны недалеко от парка им. 30-летия ВЛКСМ (архитектор О. Монферран, 1824 год). Август 1971 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-57. Ед.хр.73624.

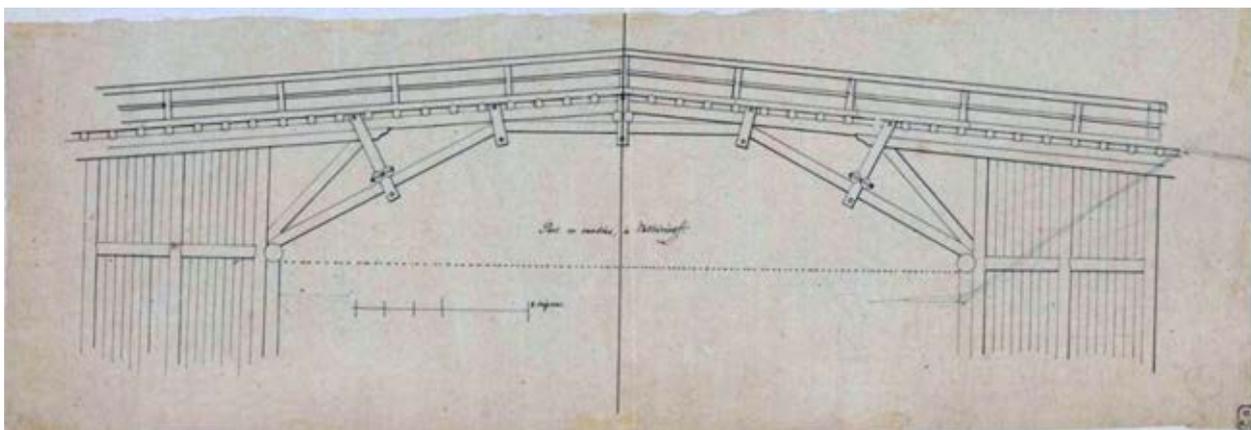


Илл. 120. Молвинская колонна. 1987 г. Интернет-источник:
<https://dzen.ru/a/XqinjxGVw1i58VJ>

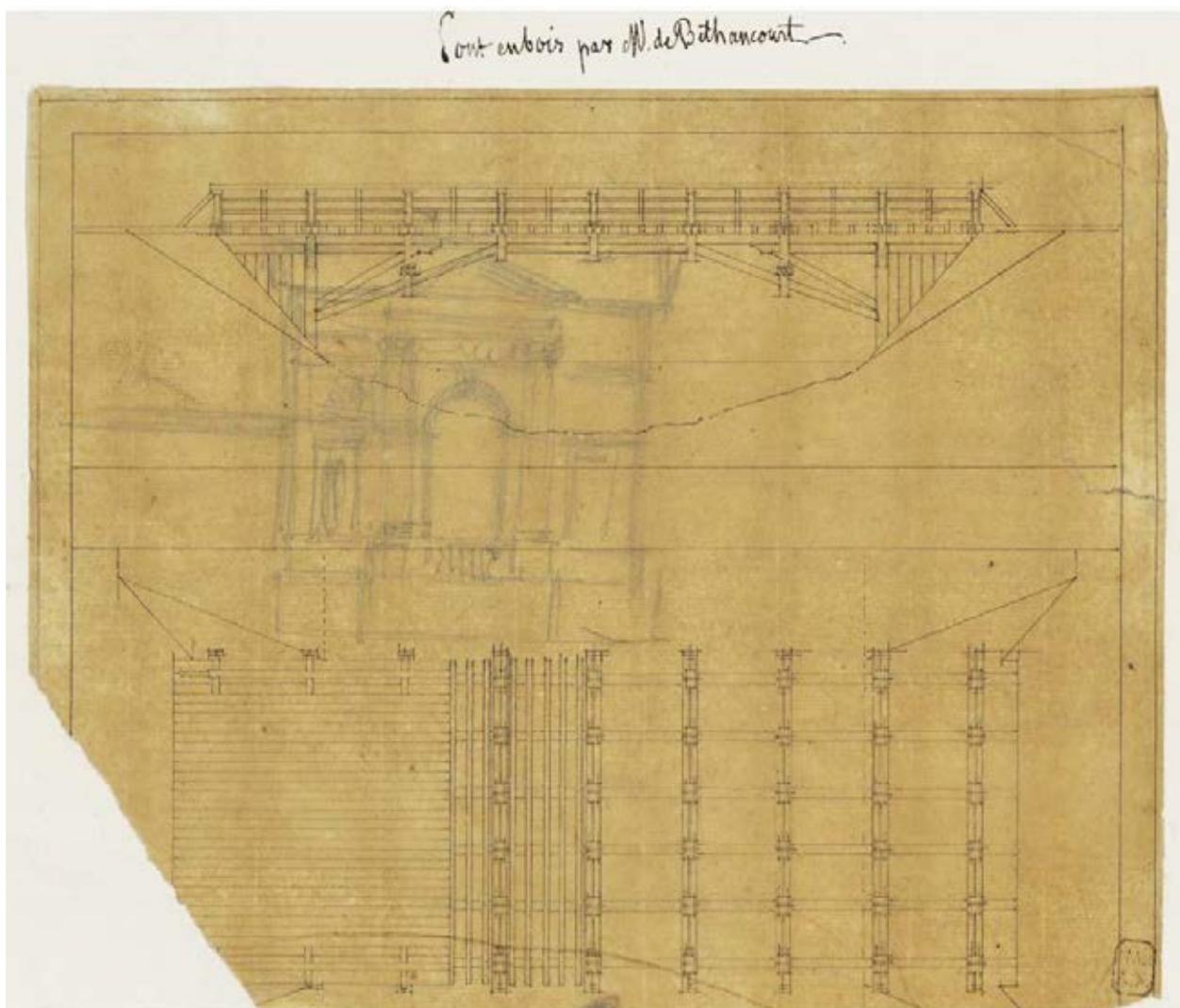
Мосты в Екатеринбургѣ



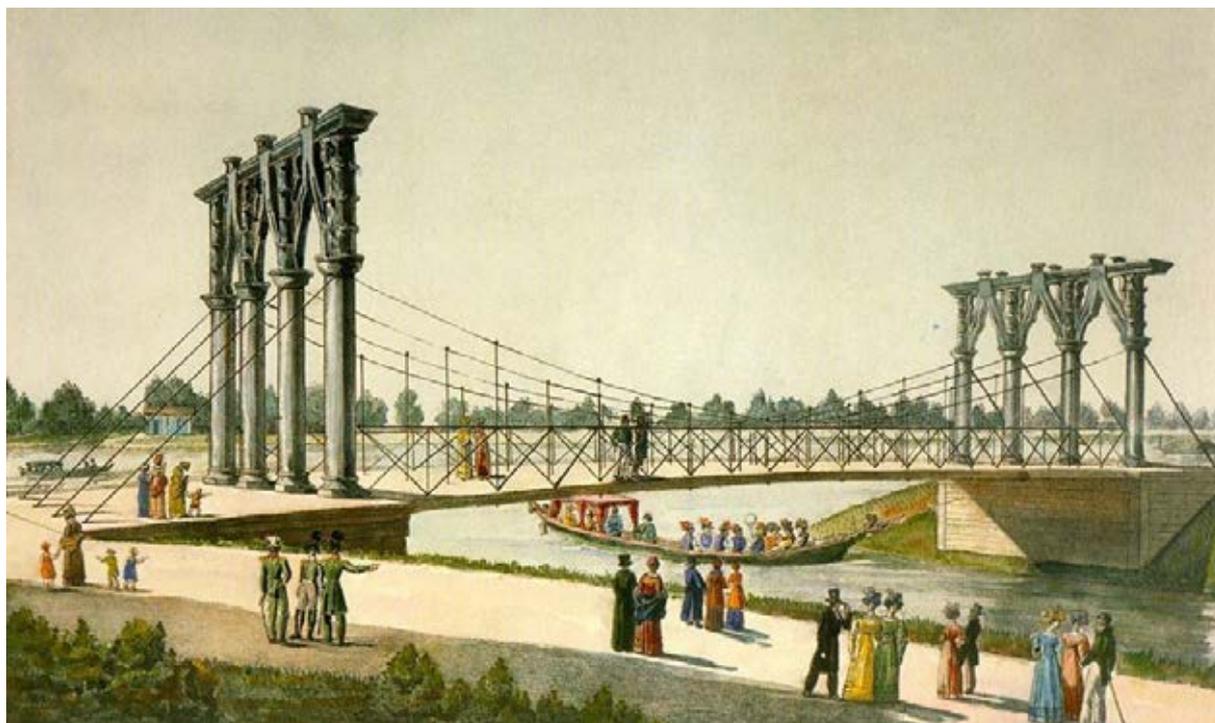
Илл. 121. Проекты мостов в Екатеринбургѣ. 1823 г. (проекты инженеров П.П. Базена, А.А. Бетанкура и Б.П.Э. Клапейрона).



Илл. 122. О. Монферран. Проект деревянного моста для Екатерингофа. XIX в. НИМРАХ, А-5875.



Илл.123. О. Монферран. Копии плана и бокового вида деревянного однопролетного моста («Деревянный мост г-на Бетанкура»). XIX в. НИМРАХ, А-6027.



Pont de chaînes, vis-à-vis le Château impérial.

Илл. 124. «Цепной мост напротив императорского дворца». Раскрашенная литография. 1825 г.



Nouveau Pont à l'Entrée de la Promenade.

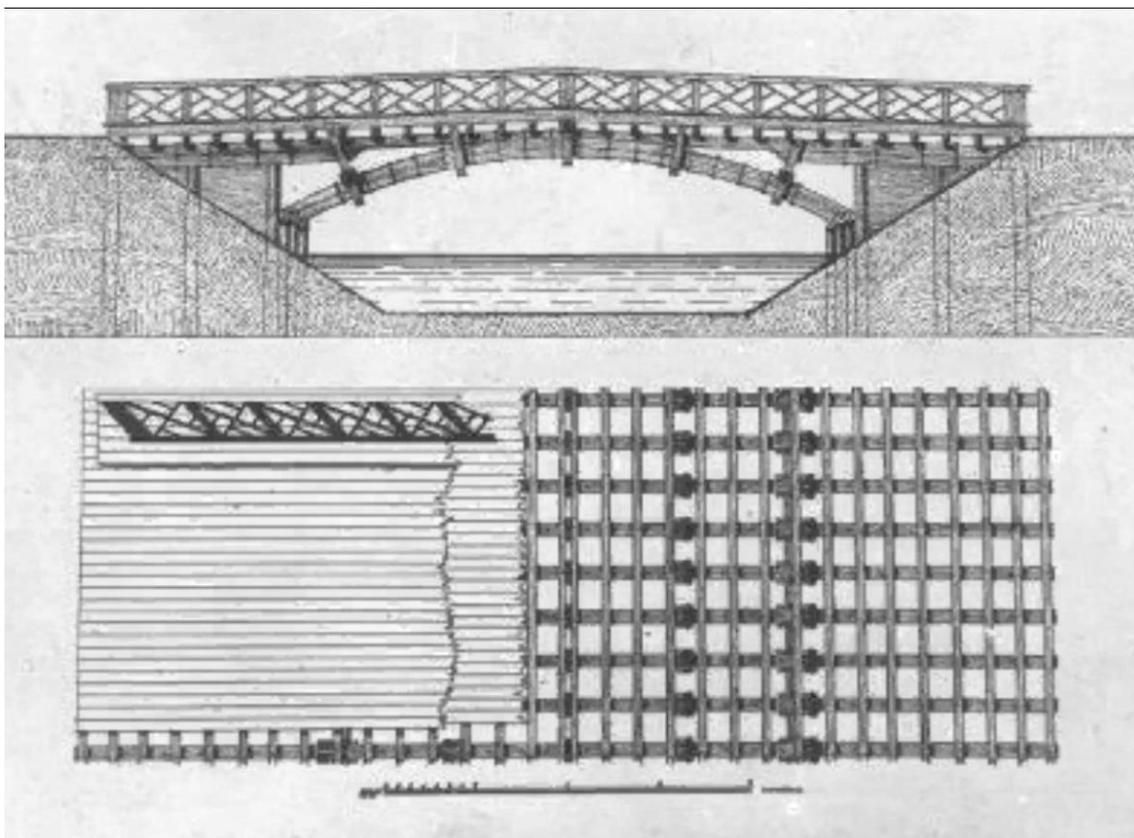
Илл. 125. «Новый мост при входе на Гулянье» (Бумажный мост). Раскрашенная литография. 1825 г.



Илл. 126. «Каркасный мост перед Компанией г-на Мюллера». Литография. 1820-е гг.



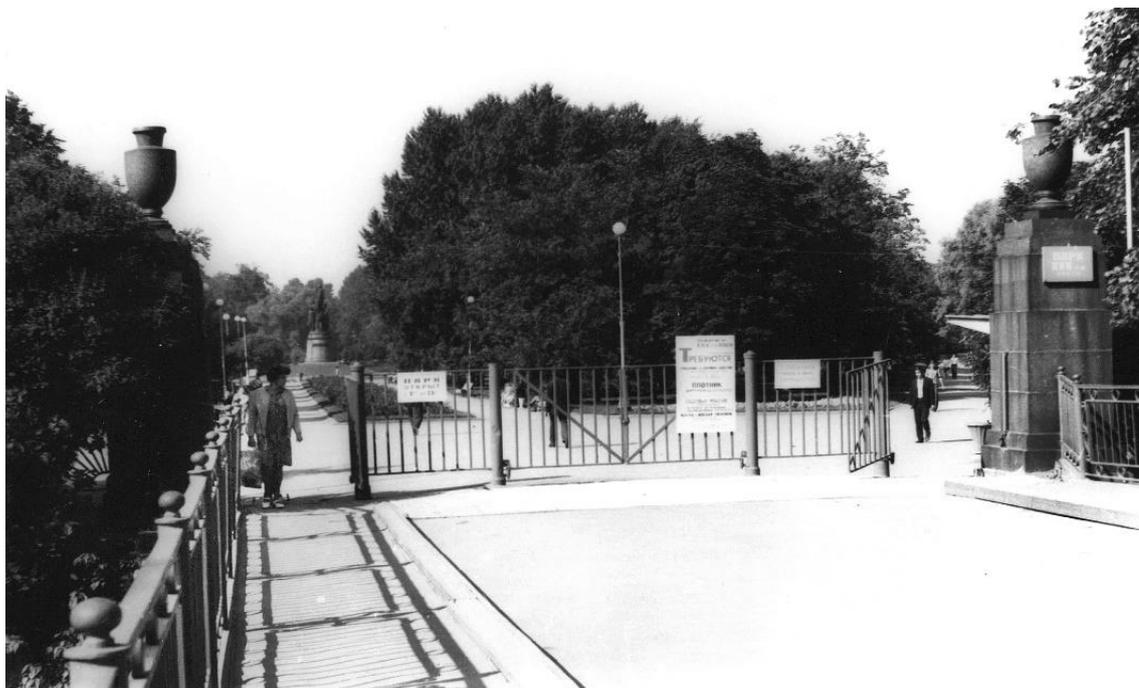
Илл. 127. Вид деревянного моста в Екатерингофском парке Московско-Нарвского района. (через Петровский канал). 1927 г. ЦГАКФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-43. Ед.хр.65880.



Илл. 128. Чертеж деревянного моста через канал в Екатерингофе (использован проект моста через Бумажный канал инж. А.А. Бетанкура 1823 г. илл. 135, №26). 1935 г. ГНИМА им. А.В. Щусева.



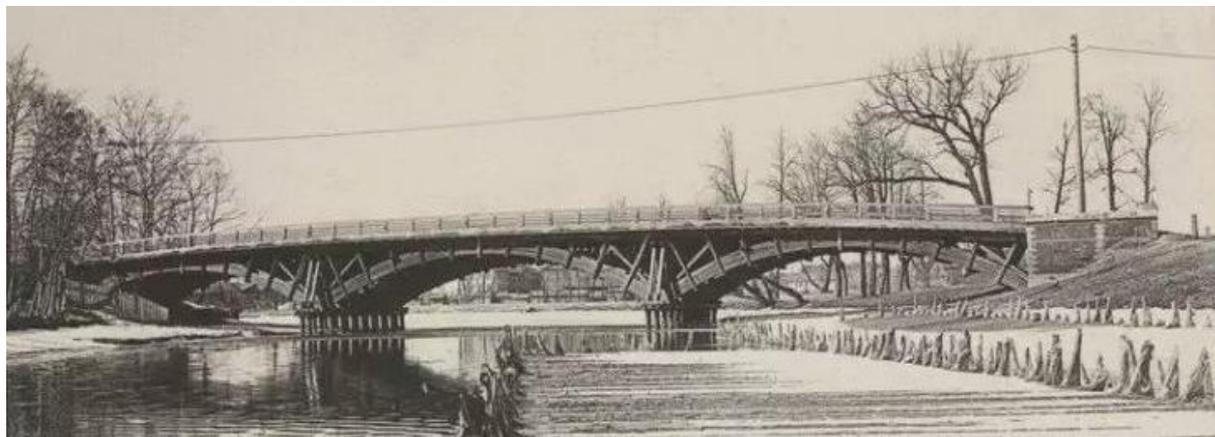
Илл. 129. Мост через Петровский канал. Фотография нач. XXI в.



Илл. 130. Вид ограды парка им. 30-летия ВЛКСМ со стороны улицы Перекопской (Сутугин мост). 1974 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-162. Ед.хр.238579.



Илл. 131. Сутугин мост. Фотография нач. XXI в.



Илл. 133. Молвинский мост. 1927 г. Интернет-источник: <https://pastvu.com/p/1532284>.



Илл. 134. Деревянный Молвинский мост через реку Таракановку. 1927 г.
Интернет-источник: <https://pastvu.com/p/1441050>.

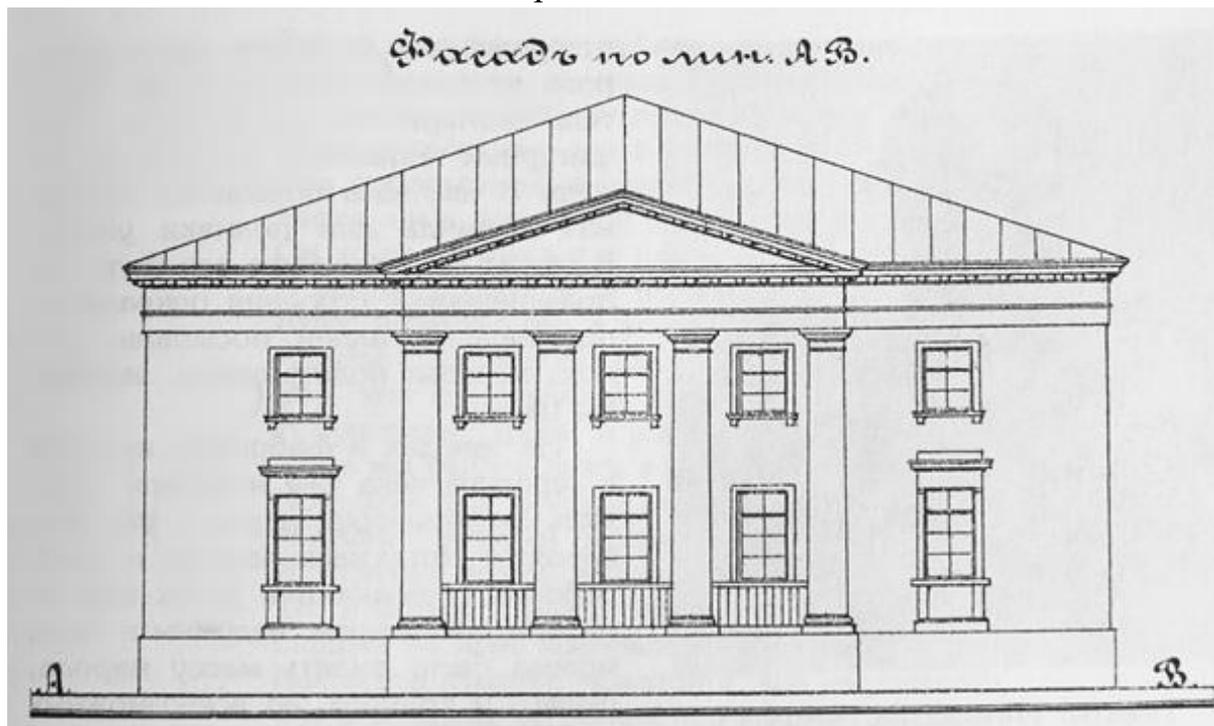


Илл. 135. Чугунные русловые опоры Молвинского моста (по проекту инж. П.П. Базена). 1927 г. Интернет-источник: <https://pastvu.com/p/1606502>.



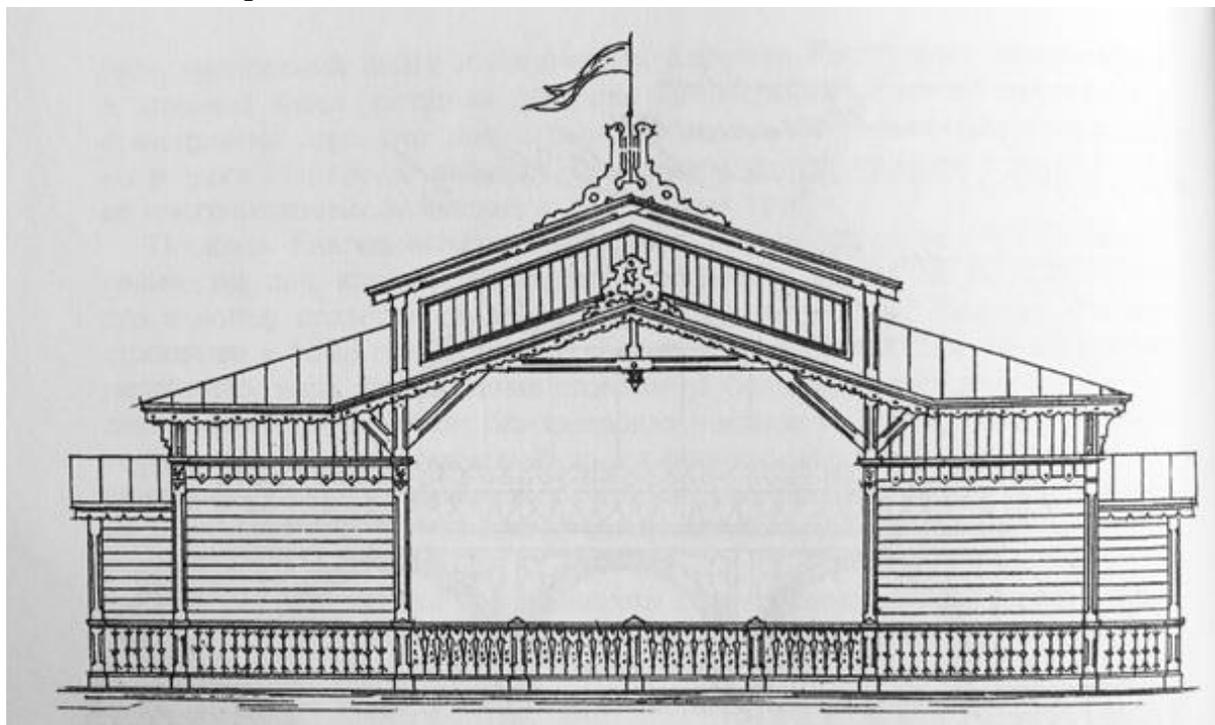
Илл. 136. Молвинский мост. Фотография нач. XXI в.

Смотрительский дом

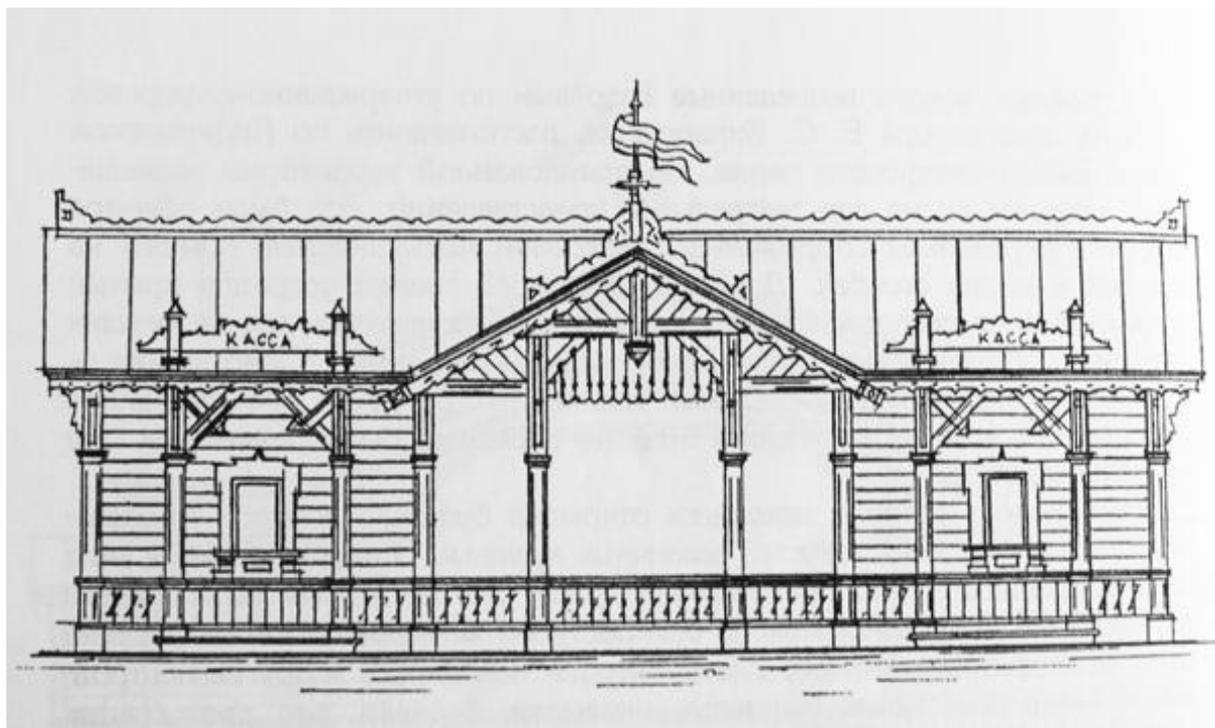


Илл. 137. Проект смотрительского дома в Екатерингофе. Арх. В.И. Беретти, 1834 г. Интернет-источник: https://p3.citywalls.ru/photo_57-58911.jpg?mt=1288117060.

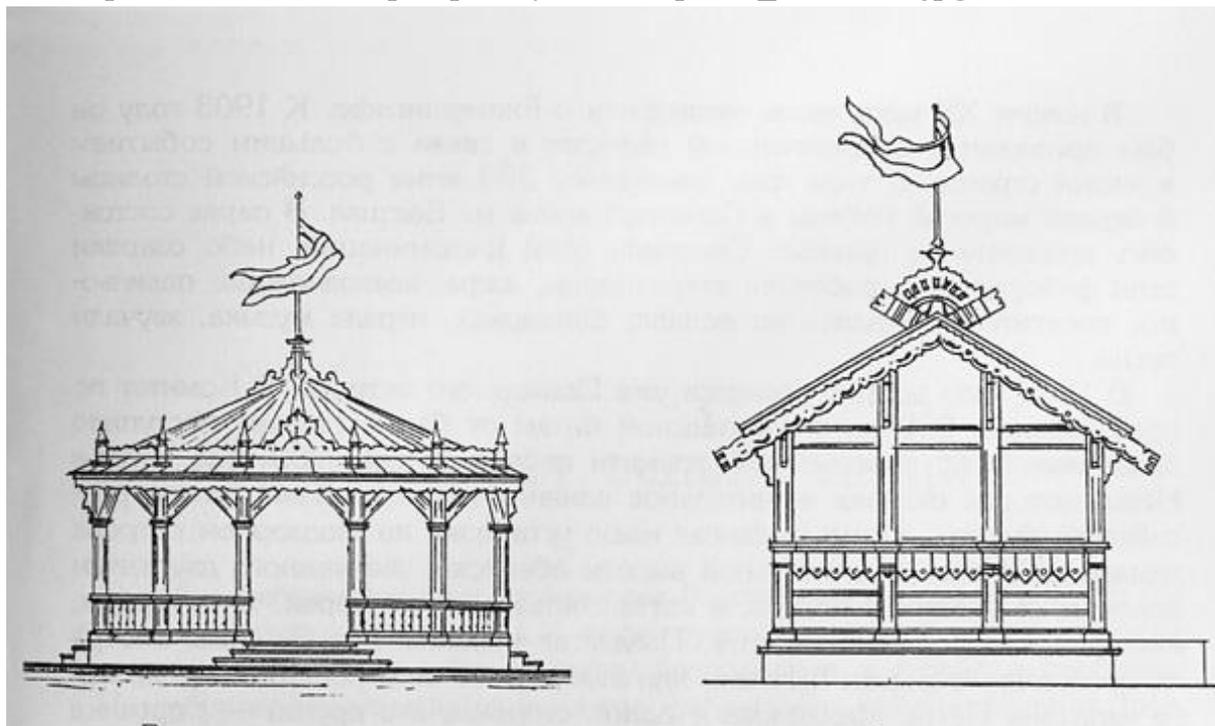
Временные павильоны 2-й половины XIX – XX вв.



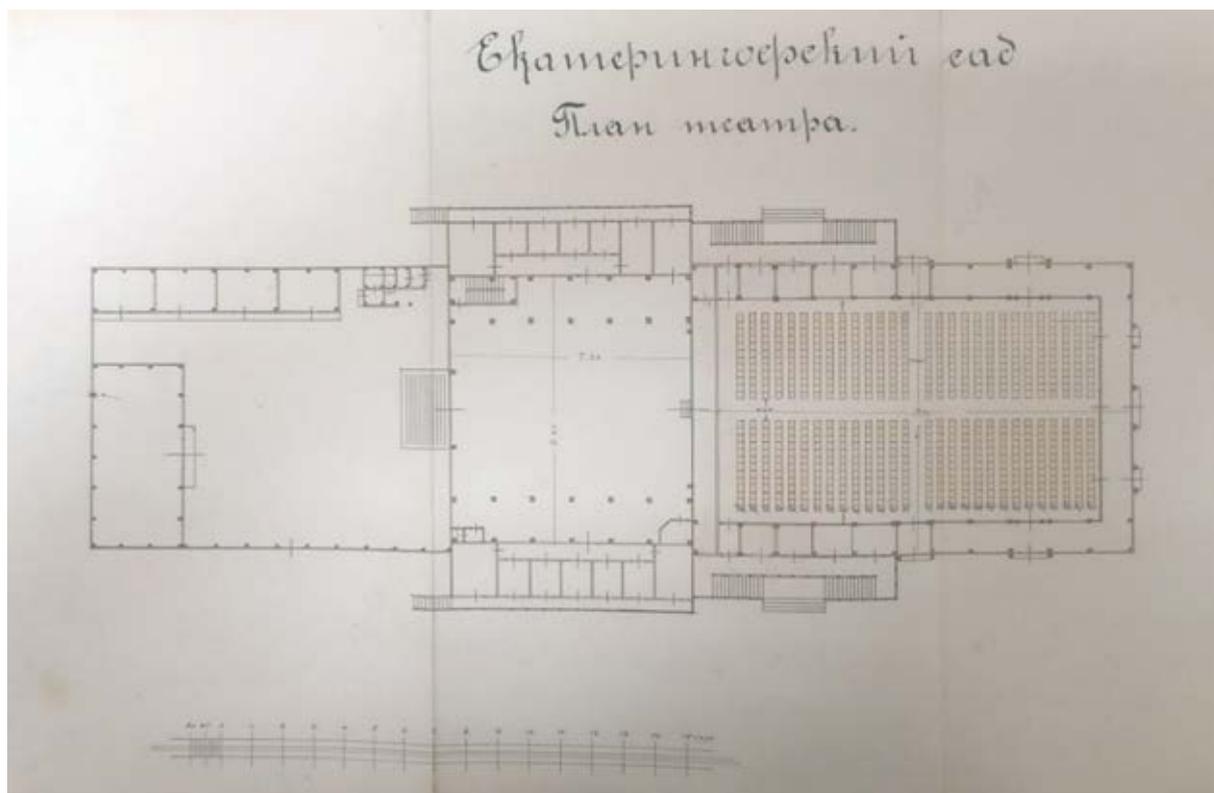
Илл. 138. Екатерингоф. Открытая сцена для театральных представлений. Проект Е.С. Бикарюкова. 1894 г. Интернет-источник: https://p1.citywalls.ru/photo_57-58913.jpg?mt=1288117060.



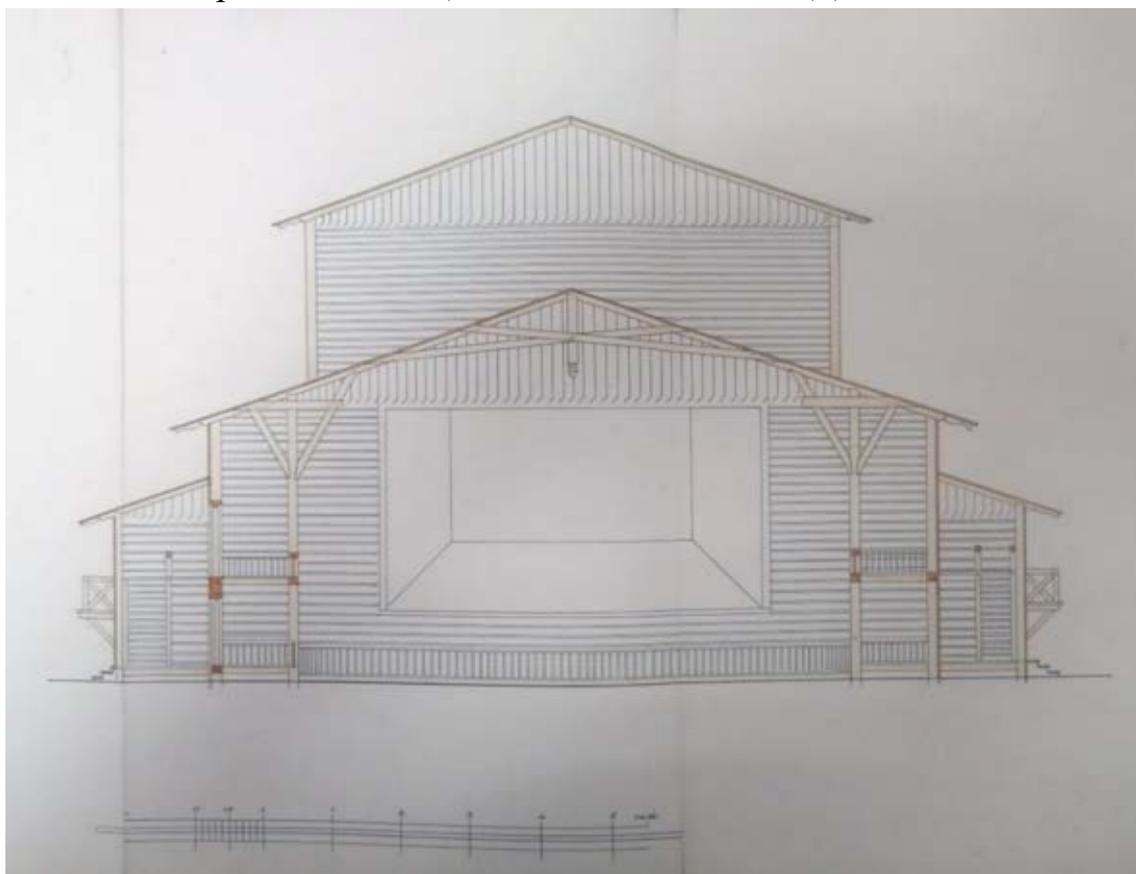
Илл. 139. Екатеринбург. Входные ворота и кассы. Проект Е.С. Бикарюкова. 1894 г. Интернет-источник: https://p2.citywalls.ru/photo_57-58914.jpg?mt=1288117060.



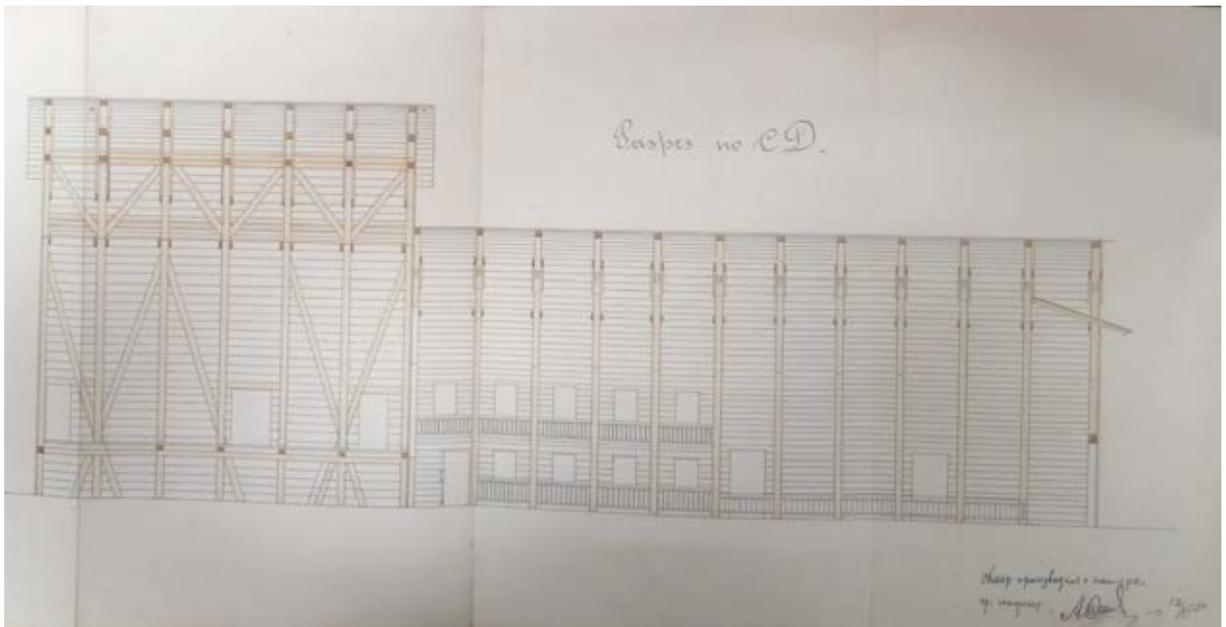
Илл. 140. Екатеринбург. Беседка для музыкантов и фотопавильон Проект Е.С. Бикарюкова. 1894 г. Интернет-источник: https://p3.citywalls.ru/photo_57-58915.jpg?mt=1288117060.



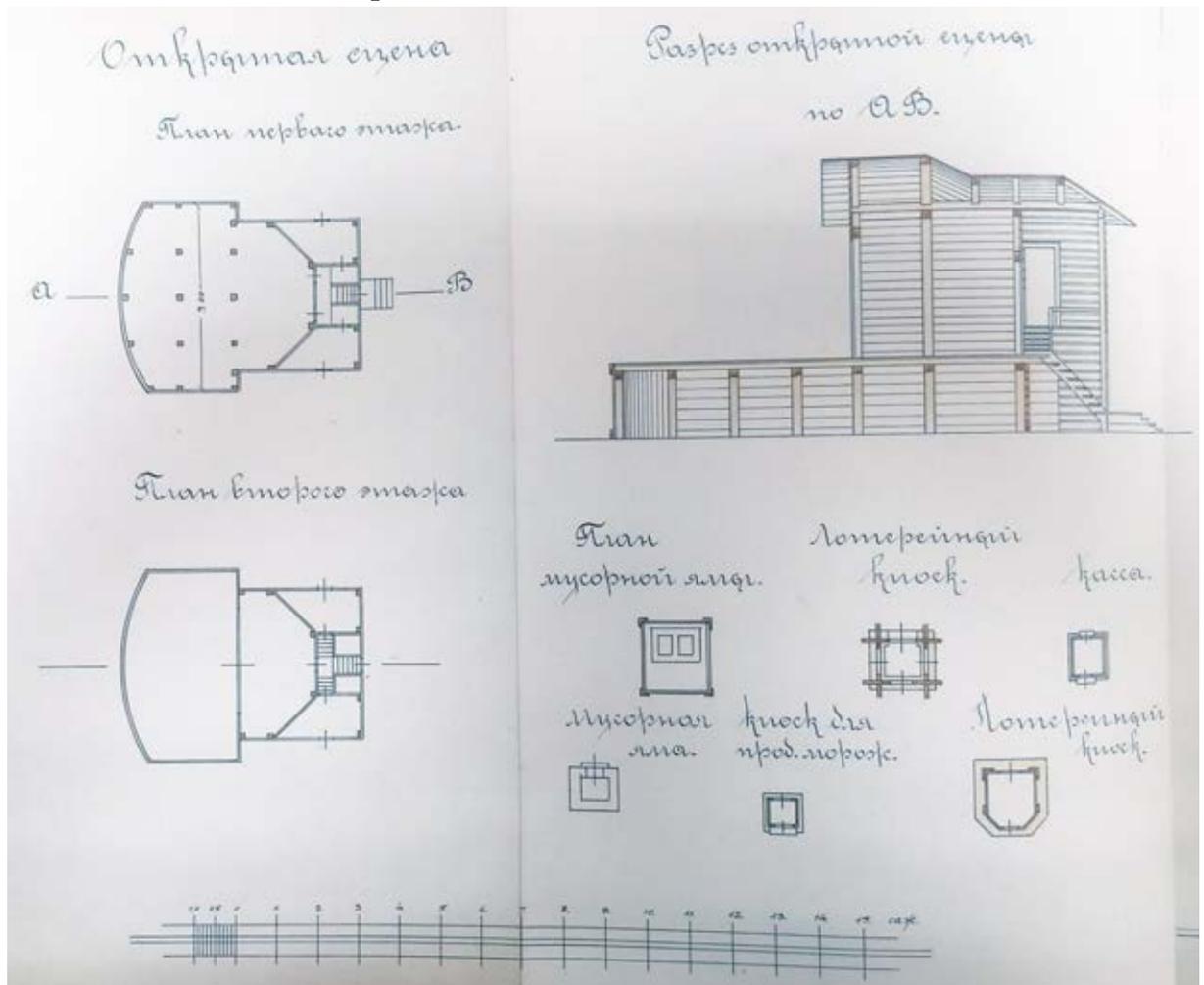
Илл. 141. Екатерингофский сад. План здания летнего театра. Фиксационный чертеж. 1923 г. ЦГА СПб. Ф.3201. Оп.8. Д.70. Л. 1.



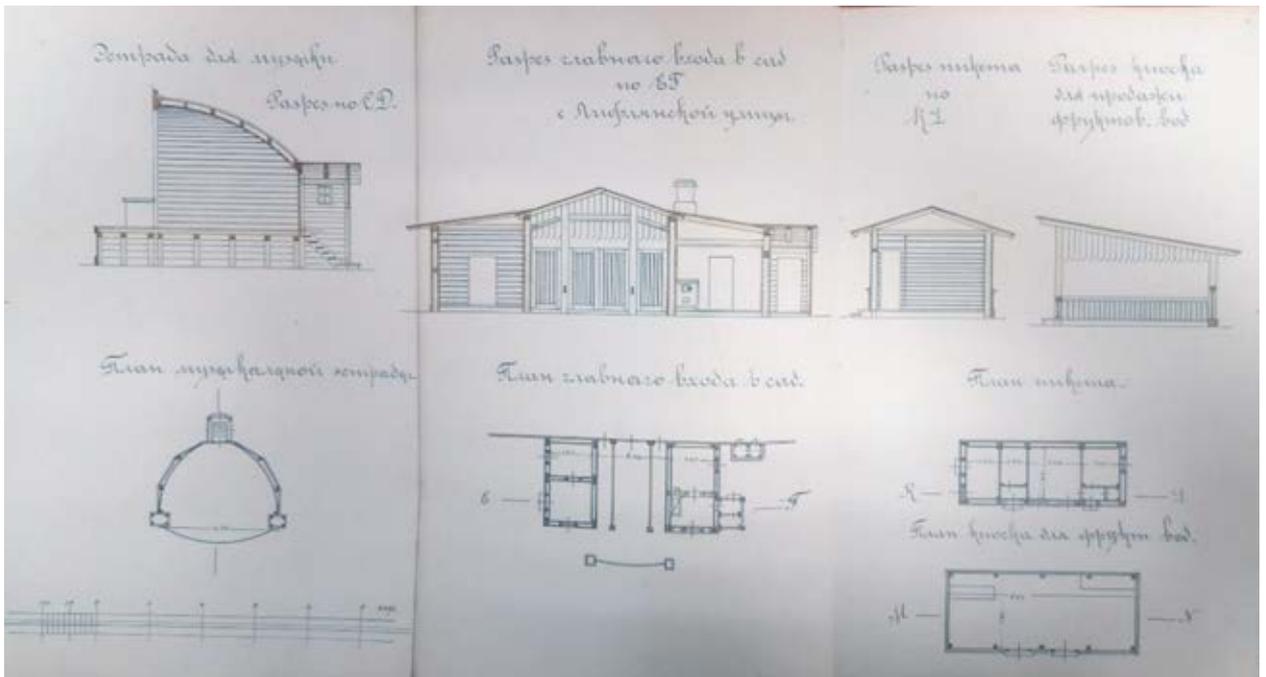
Илл. 142. Екатерингофский сад. Поперечный разрез здания летнего театра. Фиксационный чертеж. 1923 г. ЦГА СПб. Ф.3201. Оп.8. Д.70. Л. 1.



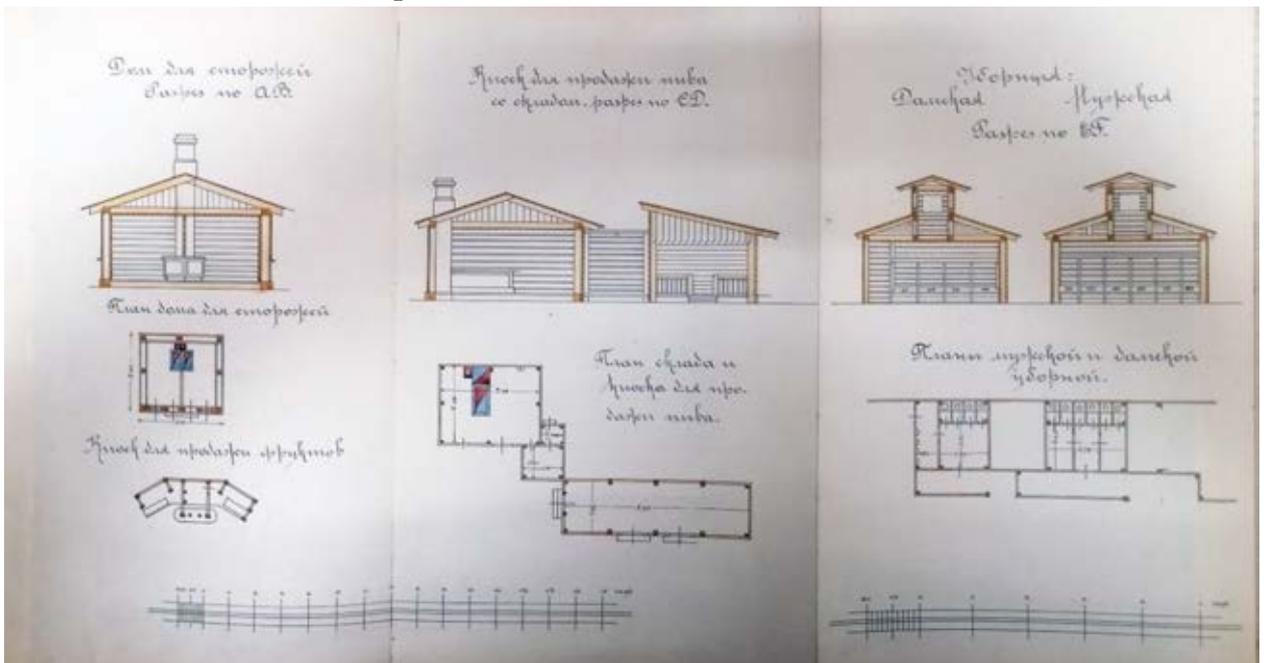
Илл. 143. Екатерингофский сад. Продольный разрез здания летнего театра. Фиксационный чертеж. 1923 г. ЦГА СПб. Ф.3201. Оп.8. Д.70. Л. 1.



Илл. 144. Екатерингофский сад. Фиксационные чертежи открытой сцены и киосков. 1923 г. ЦГА СПб. Ф.3201. Оп.8. Д.70. Л. 1.



Илл. 145. Екатерингофский сад. Фиксационные чертежи музыкальной эстрады и технических построек. 1923 г. ЦГА СПб. Ф.3201. Оп.8. Д.70. Л. 1.



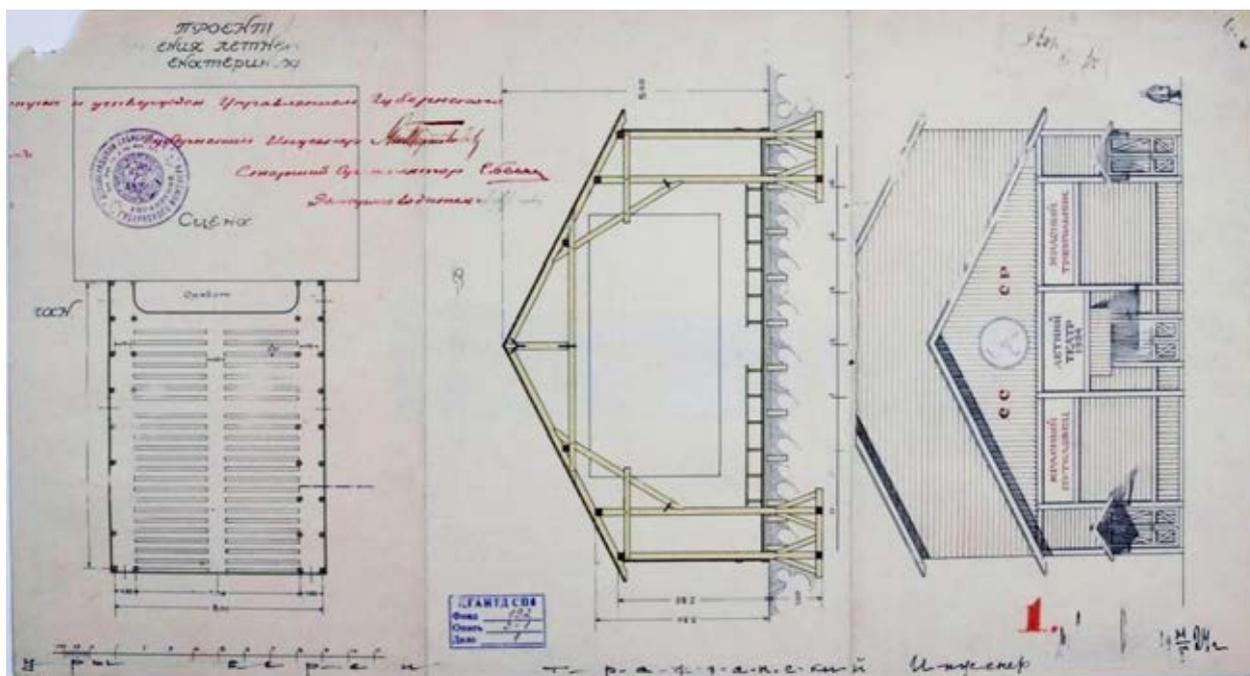
Илл. 146. Екатерингофский сад. Фиксационные чертежи торговых и технических построек. 1923 г. ЦГА СПб. Ф.3201. Оп.8. Д.70. Л. 1.



Илл. 147. Вид части Екатерингофского парка (постройки и фонтан на участке Сада имени 1-го Мая). 1928 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-44. Ед.хр.66089.



Илл. 148. Вид части Екатерингофского парка (постройки на участке Сада имени 1-го Мая). 1928 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-44. Ед.хр.66086.



Илл. 149. Проект перестройки сгоревшего летнего театра в Екатерингофе. 1924 г. ЦГАНТД СПб. Ф.192. Оп.3-1. Д.1. Л. 6.



Илл. 150. Вид части Екатерингофского парка (летний театр, перестроенный после пожара). 1928 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-44. Ед.хр.66087.



Илл. 151. Вид части Екатерингофского парка. 1928 г. ЦГАКФФД СПб.
Фотодокументы. Опись 1ГР-44. Ед.хр.66088.



Илл. 152. Вид шатра цирка-шапито, построенный в саду имени 1-го Мая. 1935 г.
ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-23. Ед.хр.40378.

Виды парка в 1920-е–1980-е годы



Илл. 153. Сад на Молвинской улице у Бумажного канала. 1927 г. Интернет-источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=32215984>.



Илл. 154. Сад на Молвинской улице у Бумажного канала. 1927 г. Интернет-источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=32215921>.



Илл. 155. Сад на Молвинской улице у Бумажного канала. 1927 г. Интернет-источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=32215947>.



Илл. 156. Молвинская улица в сторону Бумажного канала. 1927 г. Интернет-источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=32215907>



Илл. 157. Молвинская улица, 15. 1927 г. Интернет-источник:
<https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=32215936>.



Илл. 158. Дача А.П. Сутугина на Бумажной улице (Вид из парка Екатерингоф).
1927 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-43. Ед.хр.66021.



pastvu.com/1619926 uploaded by Rygar

Илл. 159. Вид на Бумажный канал с Сутугина моста. Автор снимка Л.Г. Андреевский (?). 1926 г. Интернет-источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=34747404>.



Илл. 160. Вид части Екатерингофского парка. 1926 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-43. Ед.хр.65137.



Илл. 161. Вид части Екатерингофского парка Московско-Нарвского района.
1926 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-43. Ед.хр.65130.



Илл. 162. Вид аллеи Екатерингофского парка Московско-Нарвского района.
1926 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-43. Ед.хр.65129.



Илл. 163. Вид березового острова Екатерингофского парка Московско-Нарвского района. 1926 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-43. Ед.хр.65131.



Илл. 164. Вид деревянного моста через речку Екатерингофского парка Московско-Нарвского района. 11 сентября 1930 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-44. Ед.хр.66208.



Илл. 165. Вид части Екатерингофского парка. 1926 г. ЦГАКФФД СПб.
Фотодокументы. Опись 1ГР-43. Ед.хр.65136.



Илл. 166. Вид части Екатерингофского парка Московско-Нарвского района.
1926 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-44. Ед.хр.66205.



Илл. 167. Вид части Екатерингофского парка Московско-Нарвского района. 1926 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ГР-43. Ед.хр.65132.



Илл. 168. Вид части Екатерингофского парка Московско-Нарвского района. 11 сентября 1930 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ГР-44. Ед.хр.66210.



Илл. 169. Вид части Екатерингофского парка Московско-Нарвского района. 11 сентября 1930 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ГР-44. Ед.хр.66205.



Илл. 170. Вид части Екатерингофского парка Московско-Нарвского района. 11 сентября 1930 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ГР-44. Ед.хр.66206.



Илл. 171. Вид части Екатерингофского парка Московско-Нарвского района. 11 сентября 1930 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-44. Ед.хр.66207.



Илл. 172. Вид части Екатерингофского парка Московско-Нарвского района. 11 сентября 1930 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-44. Ед.хр.66211.



Илл. 173. Сад имени 1-го Мая. Вид части парка. 1938 г. ЦГАКФФД СПб.
Фотодокументы. Опись 1ВР-32. Ед.хр.43931.



Илл. 174. Вид части парка. 1938 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись
1ВР-32. Ед.хр.43933.



Илл. 175. Вид части парка. 1938 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ВР-32. Ед.хр.43934.



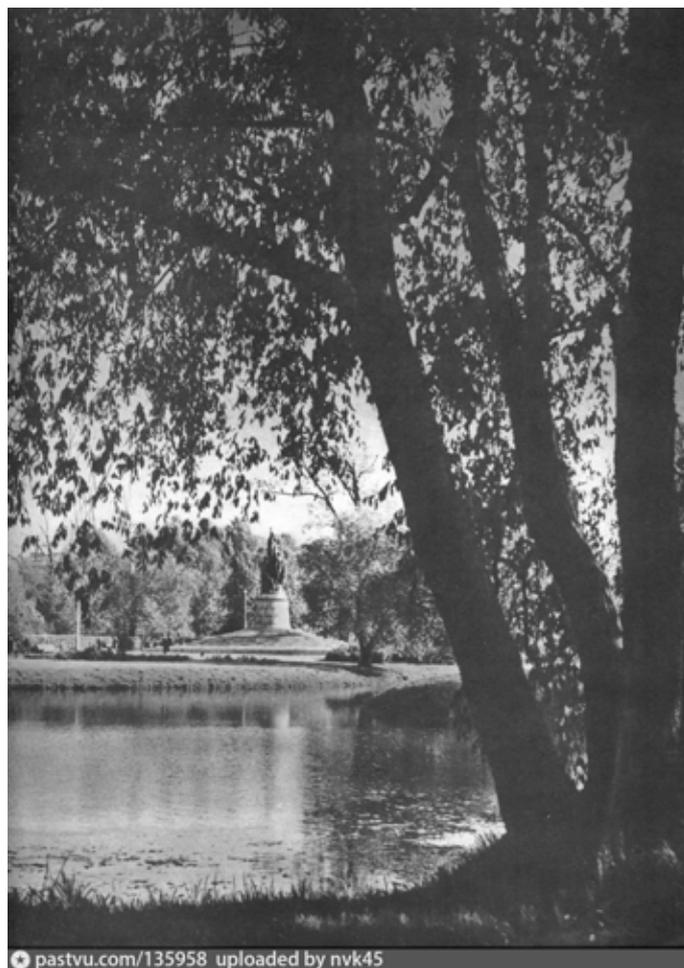
Илл. 176. Выставка, посвященная международному юношескому дню, расположенная вдоль аллеи сада имени 1-го Мая. 1934 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ВР-22. Ед.хр.27931.



Илл. 177. Вид нового аттракциона «Летающие люди» в парке культуры и отдыха имени 1-го Мая. 1936 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-25. Ед.хр.42891.



Илл. 178. Общий вид памятника героям Краснодона в парке 30-летия ВЛКСМ (скульпторы В.И. Агибалов, В.И. Мухин, В.Х. Федченко, архитектор В.Д. Кирхоглани, 1956 год). Памятник является авторским повторением монумента, установленного в Краснодоне. Июль 1959 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-52. Ед.хр.63791.



Илл. 179. Сад имени 30-летия ВЛКСМ (Екатерингоф). Автор снимка Л.М. Безверхний 1955-1956 гг.



Илл. 180. В парке имени 30-летия ВЛКСМ. 1955-1960 гг. Интернет-источник: <https://pastvu.com/p/1837898>.



pastvu.com/1333496 uploaded by oitru

Илл. 181. В парке имени 30-летия ВЛКСМ. 1970-1975 гг. Интернет-источник:
<https://pastvu.com/p/1333496>.



Илл. 182. Вид главной аллеи парка имени XXX-летия ВЛКСМ в Кировском районе. 1957 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ВР-49. Ед.хр.72548.



Илл. 183. Скульптура «Девушка с лентой». Фотография 1970-х гг. Интернет-источник: <https://pastvu.com/p/1676776>.



Илл. 184. Скульптура «Моряк». Фотография 1970-х гг. Интернет-источник: <https://pastvu.com/p/1676766>.



Илл. 185. Сад имени XXX-летия ВЛКСМ в Кировском районе. 1957 г.
ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ВР-49. Ед.хр.72546.



Илл. 186. Сад имени XXX-летия ВЛКСМ в Кировском районе. 1957 г.
ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ВР-49. Ед.хр.72547.



Илл. 187. Вид части парка имени 30-летия ВЛКСМ в Кировском районе. 1957 г.
ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-30. Ед.хр.40686.



Илл. 188. Вид реки Таракановки в парке 30-летия ВЛКСМ. 20 мая 1979 г.
ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-161. Ед.хр.236218.



Илл. 189. Посетители парка имени 30-летия ВЛКСМ во время катания на лодках. 1960-е гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1БР-45. Ед.хр.55484.



Илл. 190. Вид Петровского канала в Парке им. 30-летия ВЛКСМ. 1976 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1БР-57. Ед.хр.73619.



Илл. 191. Вид большой круглой цветочной клумбы в парке имени 30-летия ВЛКСМ. 1970-е гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-76.
Ед.хр.115690.



Илл. 192. Вид цветочного оформления газона в парке имени 30-летия ВЛКСМ в Ленинском районе. 1970-е гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-76.
Ед.хр.115756.



Илл. 193. Общий вид аллеи в парке имени 30-летия ВЛКСМ. 1950 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ВР-48. Ед.хр.71327.



Илл. 194. В парке Екатерингоф (видна ограда вдоль Лифляндской ул.). 1950-1959 гг. Интернет-источник: <https://pastvu.com/p/661665>.



pastvu.com/387187 uploaded by begemout

Илл. 195. В парке имени 30-летия ВЛКСМ. (киоск и деревянное ограждение).

1961 г. Автор снимка В.А. Потемкин. Интернет-источник:

<https://pastvu.com/p/387187>.



Илл. 196. Общий вид детской площадки в парке имени 30-летия ВЛКСМ. 1950

г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ВР-48. Ед.хр.71328.



Илл. 197. Вид художественного оформления входа на детскую площадку в парке имени 30-летия ВЛКСМ. 1960 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ВР-48. Ед.хр.71329.



Илл. 198. Атракционы в парке имени 30-летия ВЛКСМ. 1980 г.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лифляндская улица, дом 12: «Проектно-изыскательские работы по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Лифляндская, д. 12 (проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования)», шифр: 000352, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лифляндская улица, дом 12: «Проектно-изыскательские работы по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Лифляндская, д. 12 (проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования)», шифр: 000352, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах

г. Санкт-Петербург

«04» августа 2025 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Матвеев Б.М. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 24.06.2025 № 1102).

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

Поддубная Н.Г. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Матвеев Б.М., Овсянникова А.А. и Поддубная Н.Г. поставили вопрос об утверждении состава членов экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Овсянникова Анна Александровна;
- Матвеев Борис Михайлович;
- Поддубная Нина Георгиевна.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

СЛУШАЛИ:

Поддубная Н.Г., Матвеев Б.М. и Овсянникова А.А. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

РЕШИЛИ:

-избрать председателем экспертной комиссии Матвеева Бориса Михайловича;

-избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Поддубную Нину Георгиевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

СЛУШАЛИ:

Поддубная Н.Г. уведомила о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28-31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами.

Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

СЛУШАЛИ:

Матвеев Б.М., Поддубная Н.Г., Овсянникова А.А. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

1) Поддубная Н.Г. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;

2) Матвеев Б.М. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3) Овсянникова А.А. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации; проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской

Федерации.

4) Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственная за фотофиксацию – Поддубная Н.Г.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Матвеева Б.М., Овсянникову А.А., Поддубную Н.Г. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенных договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:
Срок проведения экспертизы – с 04.08.2025 по 18.11.2025.

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания
1.	04.08.2025	Организационное заседание экспертной комиссии
2.	04.08.2025	Натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния
3.	04.08.2025- 20.10.2025	Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы; анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
4.	20.10.2025 – 18.11.2025	Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы
5.	18.11.2025	Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы подписанного электронными подписями

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для

проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Поддубная Н.Г. уведомила членов экспертной комиссии о том, что от заявителя (заказчика) получен комплект материалов в составе:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лифляндская улица, дом 12: «Проектно-изыскательские работы по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Лифляндская, д. 12 (проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования)», шифр: 000352, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах, в составе:

№ Тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1	000352-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
2	000352-ФФ	Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
3	000352-ИС	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования.
4	000352-ОЧ	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры)
		Часть 3. Инженерно-технические исследования
5	000352-ИТИ1	Книга 1. Инженерно-технические исследования (строения, сооружения). Объекты ОКН
6	000352-ИТИ2	Книга 2. Инженерно-технические исследования (строения, сооружения)
7	000352-ИХТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
		Часть 5. Ландшафтная инвентаризация
8	000352-КНИ5.1	Книга 1. Пояснительная записка
9	000352-КНИ5.2	Книга 2. Инвентаризационное описание
10	000352-ТОАР	Часть 6. Технический отчет по результатам археологических разведок
11	000352-ОКНИ	Часть 7. Отчет по комплексным научным исследованиям
		Часть 8. Инженерные изыскания
12	000352-ИГДИ	Книга 1. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
13	000352-ИГИ	Книга 2. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий

14	000352-ИЭИ	Книга 3. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
15	000352-ИГМИ	Книга 4. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий
Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления		
16	000325-ЭП	Эскизный проект
17	000352-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
		Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка.
18	000352-ПЗУ1	Книга 1. Восточная часть.
19	000352-ПЗУ2	Книга 2. Западная часть.
20	000352-ПЗУ3	Книга 3. Система навигации
		Часть 3. Архитектурные решения.
21	000352-АР1.1	Книга 1. Объекты ОКН. Альбом 1. Два пилона. Павильон-беседка. Мост через подъездной канал.
22	000352-АР1.2	Книга 1. Объекты ОКН. Альбом 2. Ограда. Восточная часть.
23	000352-АР1.3	Книга 1. Объекты ОКН. Альбом 3. Ограда. Западная часть.
24	000352-АР2.1	Книга 2. Альбом 1. Ремонт сооружений на территории парка (бетонный мост и др.)
25	000352-АР2.2	Книга 2. Альбом 2. Некапитальные сооружения. Постройки хозяйственного двора.
26	000352-АР2.3	Книга 2. Альбом 3. Некапитальные сооружения на территории парка (беседки, навесы, входная зона, павильон проката и др.)
		Часть 4.1. Конструктивные решения.
27	000352-КР1	Книга 1. Объекты ОКН Павильон-беседка. Ограда. Мост через подъездной канал.
28	000352-КР2.1	Книга 2. Альбом 1. Сооружения на территории парка Постройки хозяйственного двора.
29	000352-КР2.2	Книга 2. Альбом 2. Прочие сооружения на территории парка
		Часть 4.2. Гидротехнические сооружения. Сохранение гидросистемы.
30	000352-ГС1.1	Книга 1. Западная часть парка. Альбом 1. Подъездной (Петровский) канал с ковшом.
31	000352-ГС1.2	Книга 1. Западная часть парка. Альбом 2. Очистка круглых прудов (двух) с берегоукреплением.
32	000352-ГС1.3	Книга 1. Западная часть парка. Альбом 3. Очистка большого и малого кольцевых прудов с берегоукреплением.

33	000352-ГС2	Книга 2. Восточная часть парка. Большой пейзажный пруд.
34	000352-ГС3	Книга 3. Берегоукрепление реки Екатерингофки.
35	000352-ГС4	Книга 4. Берегоукрепление реки Таракановки и Бумажного канала.
36	000352-ИОС	Часть 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно- технического обеспечения. Мелиоративная система. Система дренажа.
37	000352-ПОР1.1	Часть 6. Книга 1. Альбом 1. Проект организации реставрации, включая организацию работ по демонтажу. Восточная часть.
38	000352-ПОР1.2	Часть 6. Книга 1. Альбом 2. Проект организации реставрации, включая организацию работ по демонтажу. Западная часть.
39	000352-ПОД1.1	Часть 6. Книга 2. Альбом 1. Проект организации демонтажа. Восточная часть.
40	000352-ПОД1.2	Часть 6. Книга 2. Альбом 2. Проект организации демонтажа. Западная часть.
41	000352-ПБ	Часть 7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.
42	000352-ООС	Часть 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.
43	000352-ОДИ	Часть 9. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов
44	000352-ТРМ	Часть 10. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов
45	000352-СОКН	Мероприятия по обеспечению сохранности

- копия решения исполкома Ленгорсовета от 31.10.1998 № 849 «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов»;

- копия приказа Минкультуры России от 21.10.2015 № 11216-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк», нач. XVIII в., сер. XIX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- копия распоряжения КГИОП от 23.03.2023 № 182-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк»;

- копия распоряжения КГИОП от 11.11.2015 № 10-521 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк»;

- копия распоряжения КГИОП от 02.04.2019 № 07-19-135/19 «Об

утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- копия акта технического состояния объекта культурного наследия от 06.07.2018, утвержденного КГИОП от 23.03.2019;

- копия задания КГИОП № 01-21-1867/22, утвержденного КГИОП от 29.07.2022;

- копия разрешения КГИОП от 29.10.2024 № 01-26-2269/24-0-2;

- копия документов технического учета: технический паспорт на здание по адресу: Санкт-Петербург, Лифляндская улица, дом 12, литера В, с учетом изменений от 06.12.2007, план от 06.12.2007 с экспликацией; технический паспорт на здание по адресу: Лифляндская ул., дом 12, литер «В» от 07.08.2000 г., план от 07.08.2000;

- копия письма КГИОП от 27.03.2025 № 01-43-4520/25-0-1;

- копия письма КГИОП от 03.06.2025 № 01-42-3316/22-0-0 с приложением копии протокола от 29.05.2025 № б/н;

- копия свидетельства о государственной регистрации права от 21.08.2000 № 1231644.1;

- акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия (произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) от 09.09.2024.

РЕШИЛИ:

Запросить у заказчика (или его законного представителя) выписки из ЕГРН и иные правоустанавливающие документы.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Матвеев Б.М.

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

Поддубная Н.Г.

Член экспертной комиссии

Овсянникова А.А.

ПРОТОКОЛ № 2

г. Санкт-Петербург

«18» сентября 2025 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Матвеев Б.М. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 24.06.2025 № 1102).

ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Поддубная Н.Г. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534).

ЧЛЕН ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Предоставление заказчиком дополнительных материалов для проведения экспертизы.

1. Предоставление заказчиком дополнительных материалов для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Поддубная Н.Г. уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получены дополнительные материалы:

- копия устава Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Парк культуры и отдыха «Екатерингоф»;

- выписки из ЕГРН от 10.09.2025 № КУВИ-001/2025-171415879; от 09.09.2025 № КУВИ-001/2025-171430797; от 09.09.2025 № КУВИ-001/2025-171433674; от 10.09.2025 № КУВИ-001/2025-171432291; от 09.09.2025 № КУВИ-001/2025-171423192; от 09.09.2025 № КУВИ-001/2025-171431364; от 09.09.2025 № КУВИ-001/2025-171414528; от 09.09.2025 № КУВИ-001/2025-171423816; от 09.09.2025 № КУВИ-001/2025-171419617; от 09.09.2025 № КУВИ-001/2025-171430157; от 09.09.2025 № КУВИ-001/2025-171421312; от 09.09.2025 № КУВИ-001/2025-171422265; от 09.09.2025 № КУВИ-001/2025-171418034; от 09.09.2025 № КУВИ-001/2025-171417037; от 09.09.2025 № КУВИ-001/2025-171456371; от

09.09.2025 № КУВИ-001/2025-171459530; от 09.09.2025 № КУВИ-001/2025-171462207; от 09.09.2025 № КУВИ-001/2025-171457465.

РЕШИЛИ:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные дополнительные материалы.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Матвеев Б.М.

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

Поддубная Н.Г.

Член экспертной комиссии

Овсянникова А.А.



ПРОТОКОЛ № 3

г. Санкт-Петербург

«18» ноября 2025 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Матвеев Б.М. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 24.06.2025 № 1102; приказ об аттестации Минкультуры России от 01.10.2025 № 1750).

ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Поддубная Н.Г. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534).

ЧЛЕН ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лифляндская улица, дом 12: «Проектно-изыскательские работы по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Лифляндская, д. 12 (проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования)», шифр: 000352, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лифляндская улица, дом 12: «Проектно-изыскательские работы по ремонту, реставрации и

приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Лифляндская, д. 12 (проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования)», шифр: 000352, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах.

СЛУШАЛИ:

Поддубная Н.Г. доложила о проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лифляндская улица, дом 12: «Проектно-изыскательские работы по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Лифляндская, д. 12 (проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования)», шифр: 000352, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах, в составе:

№ Тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1	000352-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
2	000352-ФФ	Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
3	000352-ИС	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования.
4	000352-ОЧ	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры)
		Часть 3. Инженерно-технические исследования
5	000352-ИТИ1	Книга 1. Инженерно-технические исследования (строения, сооружения). Объекты ОКН
6	000352-ИТИ2	Книга 2. Инженерно-технические исследования (строения, сооружения)
7	000352-ИХТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
		Часть 5. Ландшафтная инвентаризация
8	000352-КНИ5.1	Книга 1. Пояснительная записка
9	000352-КНИ5.2	Книга 2. Инвентаризационное описание
10	000352-ТОАР	Часть 6. Технический отчет по результатам археологических разведок
11	000352-ОКНИ	Часть 7. Отчет по комплексным научным исследованиям

		Часть 8. Инженерные изыскания
12	000352-ИГДИ	Книга 1. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
13	000352-ИГИ	Книга 2. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
14	000352-ИЭИ	Книга 3. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
15	000352-ИГМИ	Книга 4. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий
Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления		
16	000325-ЭП	Эскизный проект
17	000352-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
		Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка.
18	000352-ПЗУ1	Книга 1. Восточная часть.
19	000352-ПЗУ2	Книга 2. Западная часть.
20	000352-ПЗУ3	Книга 3. Система навигации
		Часть 3. Архитектурные решения.
21	000352-АР1.1	Книга 1. Объекты ОКН. Альбом 1. Два пилона. Павильон-беседка. Мост через подъездной канал.
22	000352-АР1.2	Книга 1. Объекты ОКН. Альбом 2. Ограда. Восточная часть.
23	000352-АР1.3	Книга 1. Объекты ОКН. Альбом 3. Ограда. Западная часть.
24	000352-АР2.1	Книга 2. Альбом 1. Ремонт сооружений на территории парка (бетонный мост и др.)
25	000352-АР2.2	Книга 2. Альбом 2. Некапитальные сооружения. Постройки хозяйственного двора.
26	000352-АР2.3	Книга 2. Альбом 3. Некапитальные сооружения на территории парка (беседки, навесы, входная зона, павильон проката и др.)
		Часть 4.1. Конструктивные решения.
27	000352-КР1	Книга 1. Объекты ОКН Павильон-беседка. Ограда. Мост через подъездной канал.
28	000352-КР2.1	Книга 2. Альбом 1. Сооружения на территории парка Постройки хозяйственного двора.
29	000352-КР2.2	Книга 2. Альбом 2. Прочие сооружения на территории парка
		Часть 4.2. Гидротехнические сооружения. Сохранение гидросистемы.
30	000352-ГС1.1	Книга 1. Западная часть парка. Альбом 1. Подъездной (Петровский) канал с ковшом.

31	000352-ГС1.2	Книга 1. Западная часть парка. Альбом 2. Очистка круглых прудов (двух) с берегоукреплением.
32	000352-ГС1.3	Книга 1. Западная часть парка. Альбом 3. Очистка большого и малого кольцевых прудов с берегоукреплением.
33	000352-ГС2	Книга 2. Восточная часть парка. Большой пейзажный пруд.
34	000352-ГС3	Книга 3. Берегоукрепление реки Екатерингофки.
35	000352-ГС4	Книга 4. Берегоукрепление реки Таракановки и Бумажного канала.
36	000352-ИОС	Часть 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Мелиоративная система. Система дренажа.
37	000352-ПОР1.1	Часть 6. Книга 1. Альбом 1. Проект организации реставрации, включая организацию работ по демонтажу. Восточная часть.
38	000352-ПОР1.2	Часть 6. Книга 1. Альбом 2. Проект организации реставрации, включая организацию работ по демонтажу. Западная часть.
39	000352-ПОД1.1	Часть 6. Книга 2. Альбом 1. Проект организации демонтажа. Восточная часть.
40	000352-ПОД1.2	Часть 6. Книга 2. Альбом 2. Проект организации демонтажа. Западная часть.
41	000352-ПБ	Часть 7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.
42	000352-ООС	Часть 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.
43	000352-ОДИ	Часть 9. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов
44	000352-ТРМ	Часть 10. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов
45	000352-СОКН	Мероприятия по обеспечению сохранности

РЕШИЛИ:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лифляндская улица, дом 12: «Проектно-изыскательские работы по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Лифляндская, д. 12» («Проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению для современного

использования объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Лифляндская, д. 12»), шифр: 000352, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

СЛУШАЛИ:

Поддубная Н.Г. представила Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы).

Матвеев Б.М., Поддубная Н.Г., Овсянникова А.А. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

РЕШИЛИ:

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение о подписании заключения экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Матвеев Б.М.

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

Поддубная Н.Г.

Член экспертной комиссии

Овсянникова А.А.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лифляндская улица, дом 12: «Проектно-изыскательские работы по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Лифляндская, д. 12 (проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования)», шифр: 000352, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах

**Фотографические изображения объекта,
полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или
содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта
культурного наследия в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации от 04 августа 2025 года**

Список фотоматериалов

- Фото 1. Общий вид объекта «Екатерингофский парк», восточная часть.
- Фото 2. Северная аллея восточной части парка, вид от северных ворот.
- Фото 3. Восточная часть парка. Вид на юг, в сторону сцены.
- Фото 4. Вид на северный вход восточной части.
- Фото 5. Восточная часть парка. Вид на тропинку у северной части.
- Фото 6. Восточная часть парка. Вид вдоль Бумажного канала.
- Фото 7. Восточная часть парка. Вид на аллею в северной части.
- Фото 8. Восточная часть парка. Вид на аллеи в северной части.
- Фото 9. Восточная часть парка. Аллеи в северо-восточной части.
- Фото 10. Восточная часть парка. Покрытие дорожек в северо-восточной части.
- Фото 11. Восточная часть парка. Фрагмент озеленения северо-восточной части.
- Фото 12. Восточная часть парка. Аллея вдоль Бумажного канала.
- Фото 13. Восточная часть парка. Аллеи вдоль Бумажного канала.
- Фото 14. Восточная часть парка. Фрагмент ремонтных работ аллеи у Бумажного канала.
- Фото 15. Восточная часть парка. Тропинка в восточной части.
- Фото 16. Восточная часть парка. Аллея и дорожка в восточной части.
- Фото 17. Восточная часть парка. Фрагмент ремонтируемого покрытия аллеи вдоль Бумажного канала.
- Фото 18. Восточная часть парка. Вид на Бумажный канал.
- Фото 19. Восточная часть парка. Вид на восточную оконечность парка
- Фото 20. Восточная часть парка. Площадка в восточной части.
- Фото 21. Восточная часть парка. Входная площадь с восточной стороны.
- Фото 22. Восточная часть парка. Восточные ворота.
- Фото 23. Восточная часть парка. Вид на Бумажный канал
- Фото 24. Восточная часть парка. Входные ворота, вид с востока
- Фото 25. Восточная часть парка. Восточные ворота, северный пилон.
- Фото 26. Восточная часть парка. Восточные ворота, южный пилон.
- Фото 27. Восточная часть парка. Входная площадь, вид на центральную аллею.
- Фото 28. Восточная часть парка. Вид аллеи вдоль р. Таракановки.
- Фото 29. Восточная часть парка. Вид на р. Таракановку.
- Фото 30. Восточная часть парка. Аллея вдоль р. Таракановки.
- Фото 31. Восточная часть парка. Фрагмент газона в юго-восточной части.
- Фото 32. Восточная часть парка. Аллеи в юго-восточной части.
- Фото 33. Восточная часть парка. Аллея вдоль р. Таракановки, южная часть
- Фото 34. Восточная часть парка. Вид с аллеи на хозяйственный двор в южной части парка.
- Фото 35. Восточная часть парка. Вид на хозяйственный двор с юга.
- Фото 36. Восточная часть парка. Вид вдоль хозяйственного двора на южные ворота.
- Фото 37. Восточная часть парка. Вид на ограждение хозяйственного двора.
- Фото 38. Восточная часть парка. Вид на аллеи у хозяйственного двора.

- Фото 39. Восточная часть парка. Вид с северной стороны хозяйственного двора.
- Фото 40. Восточная часть парка. Вид от хозяйственного двора на здание дирекции.
- Фото 41. Восточная часть парка. Общий вид здания дирекции.
- Фото 42. Восточная часть парка. Аллеи у здания дирекции.
- Фото 43. Восточная часть парка. Сооружение в западной части.
- Фото 44. Восточная часть парка. Вид на аллеи в западной части.
- Фото 45. Восточная часть парка. Цветники у здания дирекции.
- Фото 46. Восточная часть парка. Спортплощадка.
- Фото 47. Восточная часть парка. Детская площадка
- Фото 48. Восточная часть парка. Аллея с юга вдоль теннисных кортов.
- Фото 49. Восточная часть парка. Аллея с запада вдоль теннисных кортов.
- Фото 50. Восточная часть парка. Детская площадка.
- Фото 51. Восточная часть парка. Центральная аллея, западная часть.
- Фото 52. Восточная часть парка. Центральная аллея, озеленение.
- Фото 53. Восточная часть парка. Южный фасад сцены.
- Фото 54. Восточная часть парка. Площадка и сцена, вид с юга.
- Фото 55. Восточная часть парка. Сцена и площадка перед ней.
- Фото 56. Восточная часть парка. Аллея, ведущая к северному выходу.
- Фото 57. Восточная часть парка. Аллея, ведущая к пруду.
- Фото 58. Восточная часть парка. Общий вид пруда с севера.
- Фото 59. Восточная часть парка. Фрагмент пруда, западная часть.
- Фото 60. Восточная часть парка. Павильон-беседка, вид с севера.
- Фото 61. Восточная часть парка. Павильон-беседка.
- Фото 62. Восточная часть парка. Вид на павильон-беседку с востока.
- Фото 63. Восточная часть парка. Аллея вдоль пруда, восточная часть.
- Фото 64. Восточная часть парка. Общий вид пруда с востока.
- Фото 65. Восточная часть парка. Вид на лодочную станцию.
- Фото 66. Восточная часть парка. Общий вид на пруд и павильон-беседку с востока.
- Фото 67. Восточная часть парка. Покрытие дорожки в восточной части пруда.
- Фото 68. Восточная часть парка. Центральная аллея, вид с запада.
- Фото 69. Восточная часть парка. Вид на южную часть пруда и аллею вдоль него.
- Фото 70. Восточная часть парка. Памятник «Героям Краснодона», вид с запада.
- Фото 71. Восточная часть парка. Памятник «Героям Краснодона», вид с востока.
- Фото 72. Восточная часть парка. Вид на аллею вдоль пруда, южная часть.
- Фото 73. Восточная часть парка. Аллея в южной части парка.
- Фото 74. Восточная часть парка. Покрытие аллеи в южной части парка.
- Фото 75. Восточная часть парка. Площадка-манеж, в южной части.
- Фото 76. Восточная часть парка. Площадка-манеж, вид озеленения.
- Фото 77. Восточная часть парка. Западная часть центральной аллеи. Вид с востока.
- Фото 78. Восточная часть парка. Вид на пруд с запада.

- Фото 79. Фрагмент ограждения парка вдоль Лифляндской улицы.
- Фото 80. Ограждение и поздняя постройка вдоль Лифляндской улицы.
- Фото 81. Вид на восточную часть парка.
- Фото 82. Фрагмент ограждения западной части парка.
- Фото 83. Западная часть парка. Тропинка в восточной части
- Фото 84. Западная часть парка. Вид на фундаменты Екатерингофского дворца.
- Фото 85. Западная часть парка. Фрагмент фундаментов Екатерингофского дворца.
- Фото 86. Западная часть парка. Вид на фундаменты Екатерингофского дворца.
- Фото 87. Западная часть парка. Вид на канал с ковшом с востока.
- Фото 88. Западная часть парка. Общий вид фундаментов Екатерингофского дворца.
- Фото 89. Западная часть парка. Аллея в северной части.
- Фото 90. Западная часть парка. Большой пешеходный мост у малого кольцевого пруда.
- Фото 91. Западная часть парка. Малый кольцевой пруд с юга
- Фото 92. Западная часть парка. Большой пешеходный мост, вид с востока.
- Фото 93. Западная часть парка. Аллея вдоль малого кольцевого пруда.
- Фото 94. Западная часть парка. Фрагмент ограждения, северная часть.
- Фото 95. Западная часть парка. Малый мост малого концевой пруда.
- Фото 96. Западная часть парка. Малый мост.
- Фото 97. Западная часть парка. Вид на Бумажный канал.
- Фото 98. Западная часть парка. Аллея вдоль р. Екатерингофки.
- Фото 99. Западная часть парка. Малый кольцевой пруд.
- Фото 100. Западная часть парка. Аллея между малым кольцевым прудом и круглым прудом.
- Фото 101. Западная часть парка. Аллея, ведущая на мост через Подъездной канал.
- Фото 102. Западная часть парка. Мост через Подъездной канал.
- Фото 103. Западная часть парка. Покрытие моста через Подъездной канал.
- Фото 104. Западная часть парка. Аллея вдоль канала.
- Фото 105. Западная часть парка. Канал с ковшом.
- Фото 106. Западная часть парка. Аллея в южной части.
- Фото 107. Западная часть парка. Аллея вдоль большого кольцевого пруда.
- Фото 108. Западная часть парка. Ограждение в южной части.
- Фото 109. Западная часть парка. Большой кольцевой пруд, вид с юга.
- Фото 110. Западная часть парка. Фрагмент ограждения вдоль Лифляндской улицы.
- Фото 111. Западная часть парка. Южные ворота.
- Фото 112. Западная часть парка. Вид на дорогу, ведущую к стадиону.
- Фото 113. Западная часть парка. Дорога к стадиону.
- Фото 114. Западная часть парка. Южная часть, газон.
- Фото 115. Западная часть парка. Вид на дороги в юго-западной части.
- Фото 116. Западная часть парка. Вход в стадион.
- Фото 117. Западная часть парка. Аллея вдоль р. Екатерингофки, южная часть.

Фото 118. Западная часть парка. Аллея в западной части.

Фото 119. Западная часть парка. Общий вид причала.

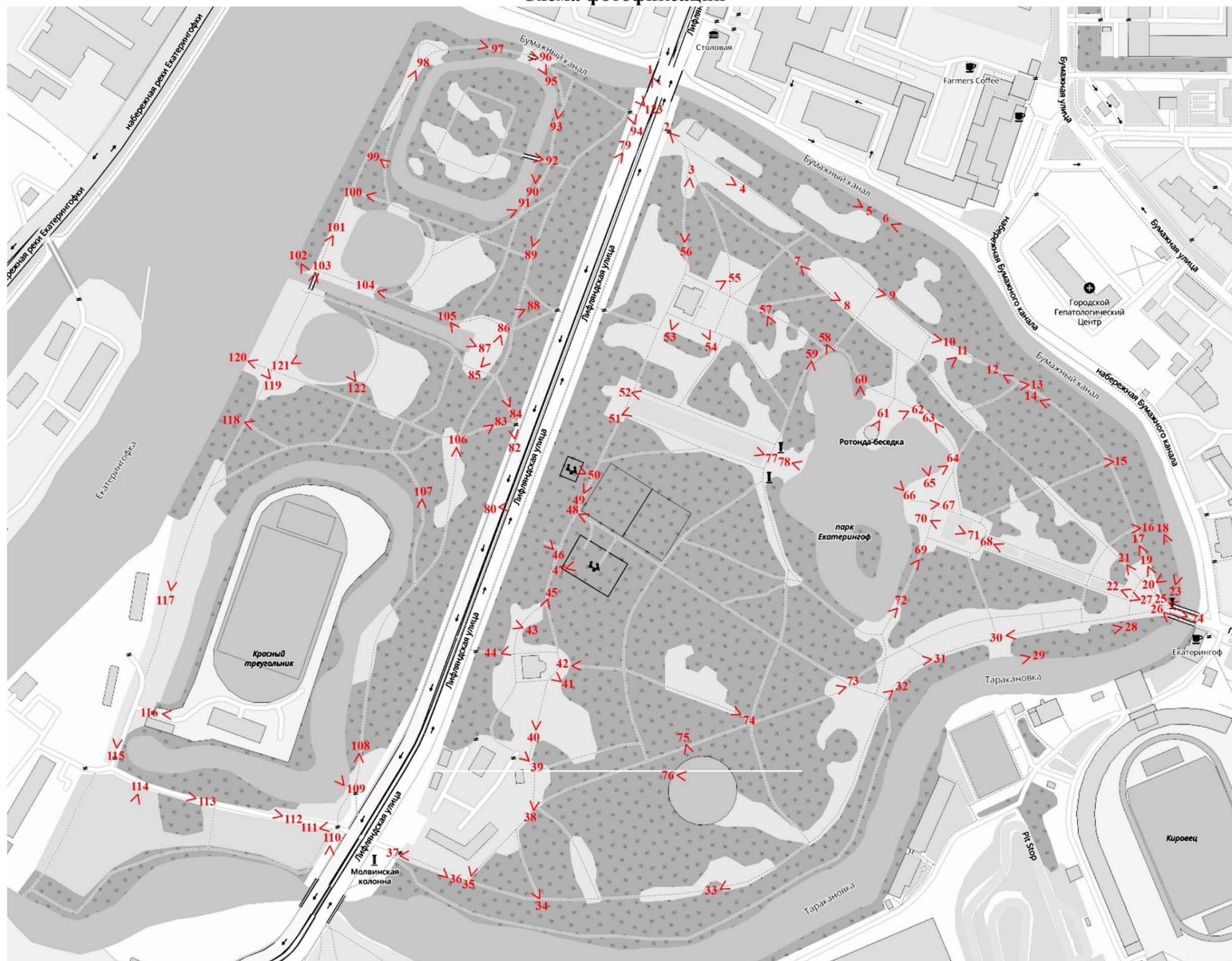
Фото 120. Западная часть парка. Ступени причала.

Фото 121. Западная часть парка. Южный круглый пруд.

Фото 122. Западная часть парка. Южный круглый пруд вид с юго-востока.

Фото 123. Западная часть парка. Фрагмент ограждения у Бумажного канала и Бумажного моста.

Схема фотофиксации



Условные обозначения:

- 1** – номер фотографии;
- < – направление фотофиксации.

Фотофиксация от 04 августа 2025 года



Фото 1. Общий вид объекта «Екатерингофский парк», восточная часть.



Фото 2. Северная аллея восточной части парка, вид от северных ворот.

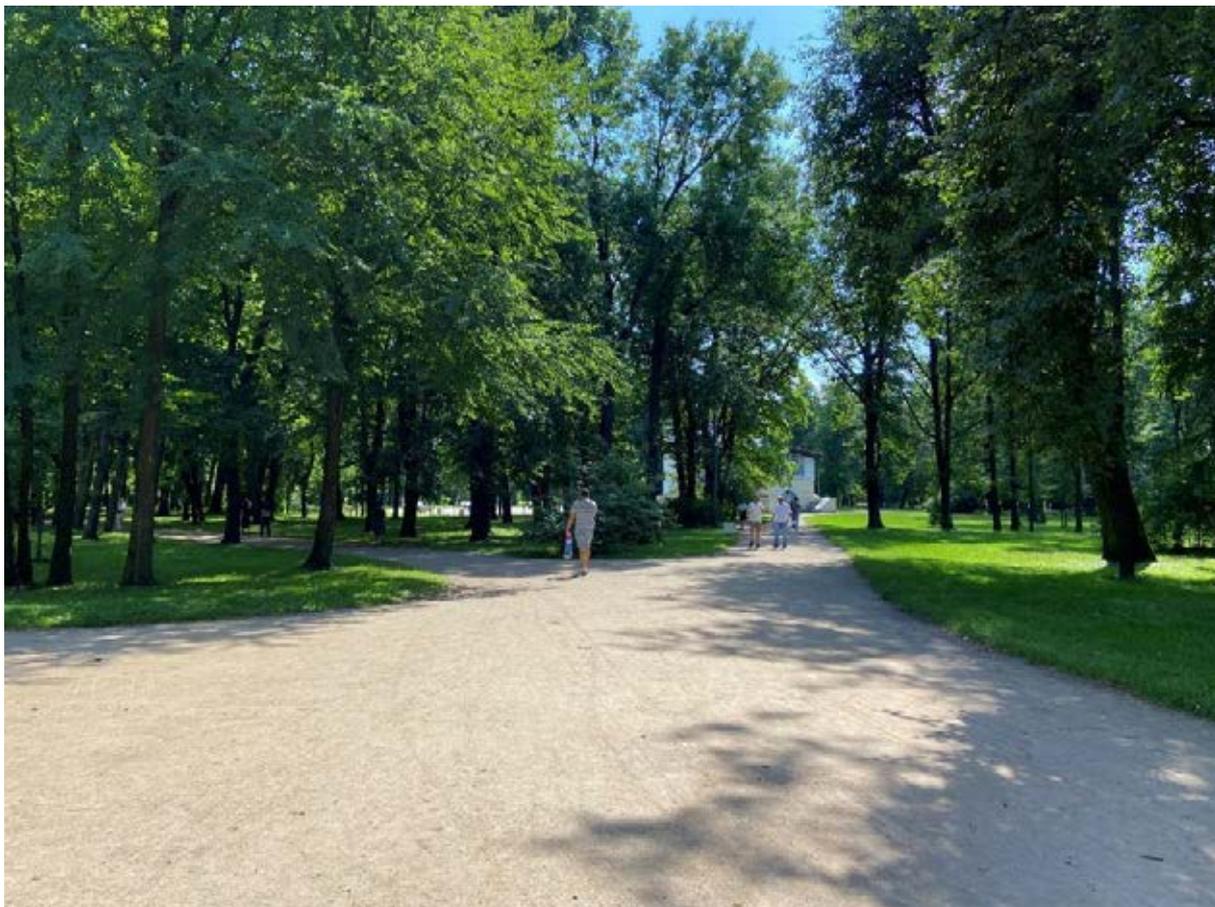


Фото 3. Восточная часть парка. Вид на юг, в сторону сцены.



Фото 4. Вид на северный вход восточной части.



Фото 5. Восточная часть парка. Вид на тропинку у северной части.

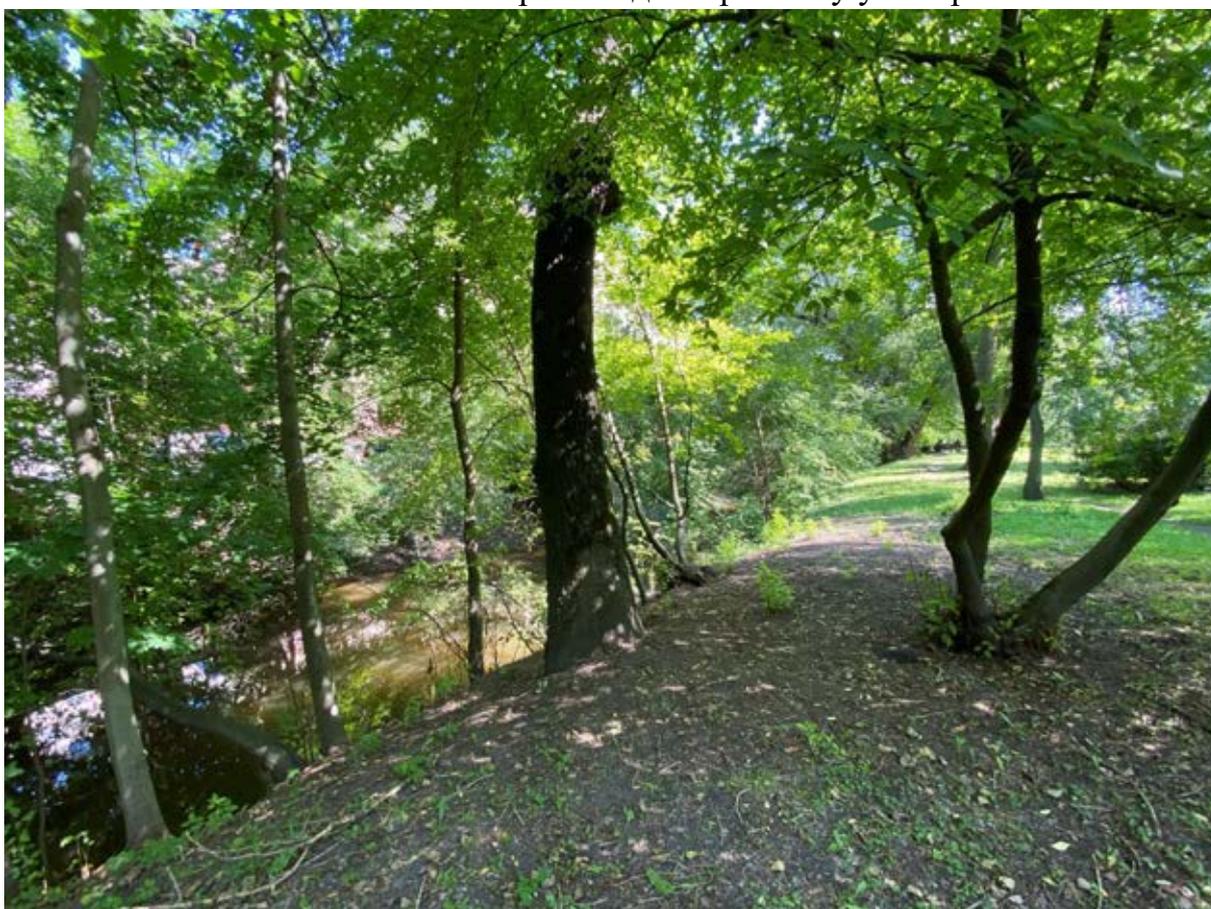


Фото 6. Восточная часть парка. Вид вдоль Бумажного канала.



Фото 7. Восточная часть парка. Вид на аллею в северной части.

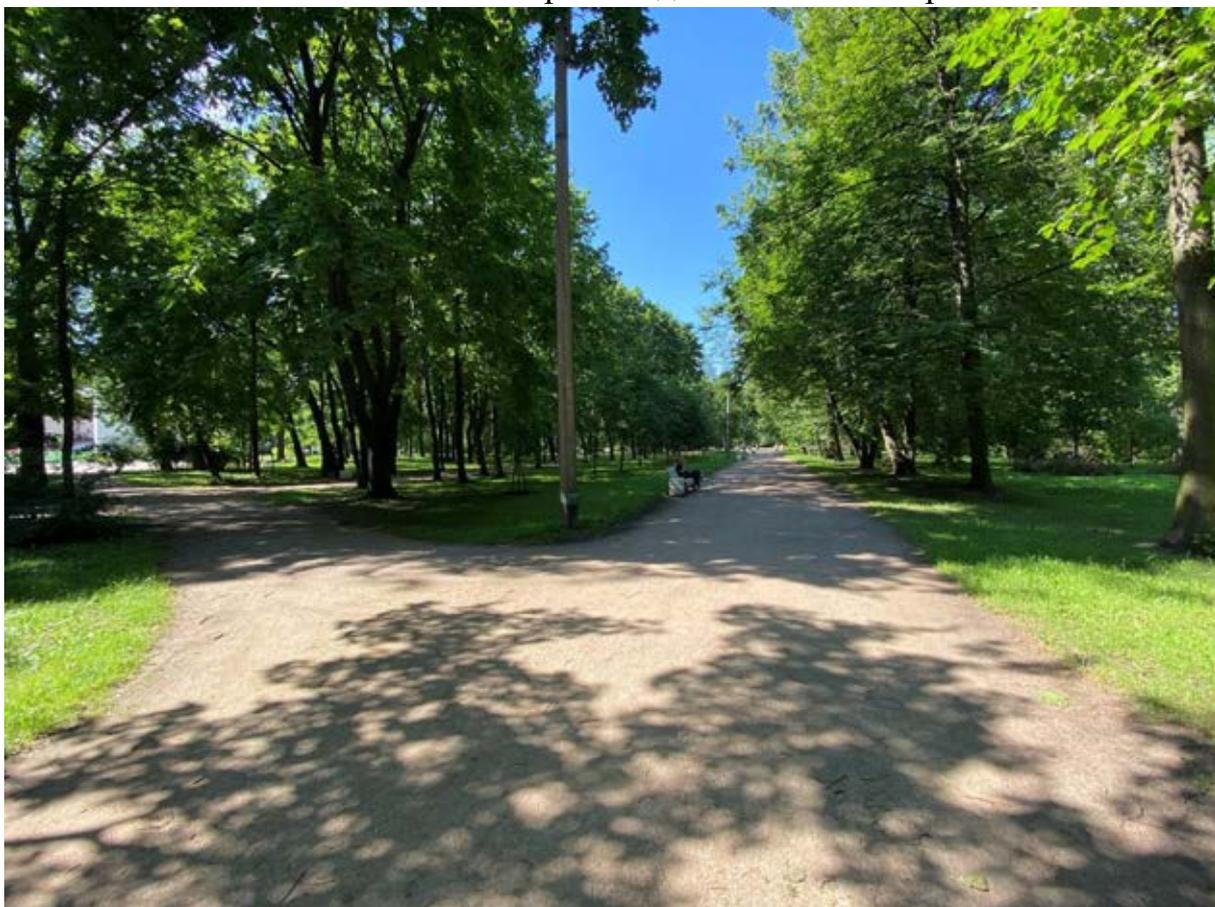


Фото 8. Восточная часть парка. Вид на аллеи в северной части.



Фото 9. Восточная часть парка. Аллеи в северо-восточной части.



Фото 10. Восточная часть парка. Покрытие дорожек в северо-восточной части.



Фото 11. Восточная часть парка. Фрагмент озеленения северо-восточной части.

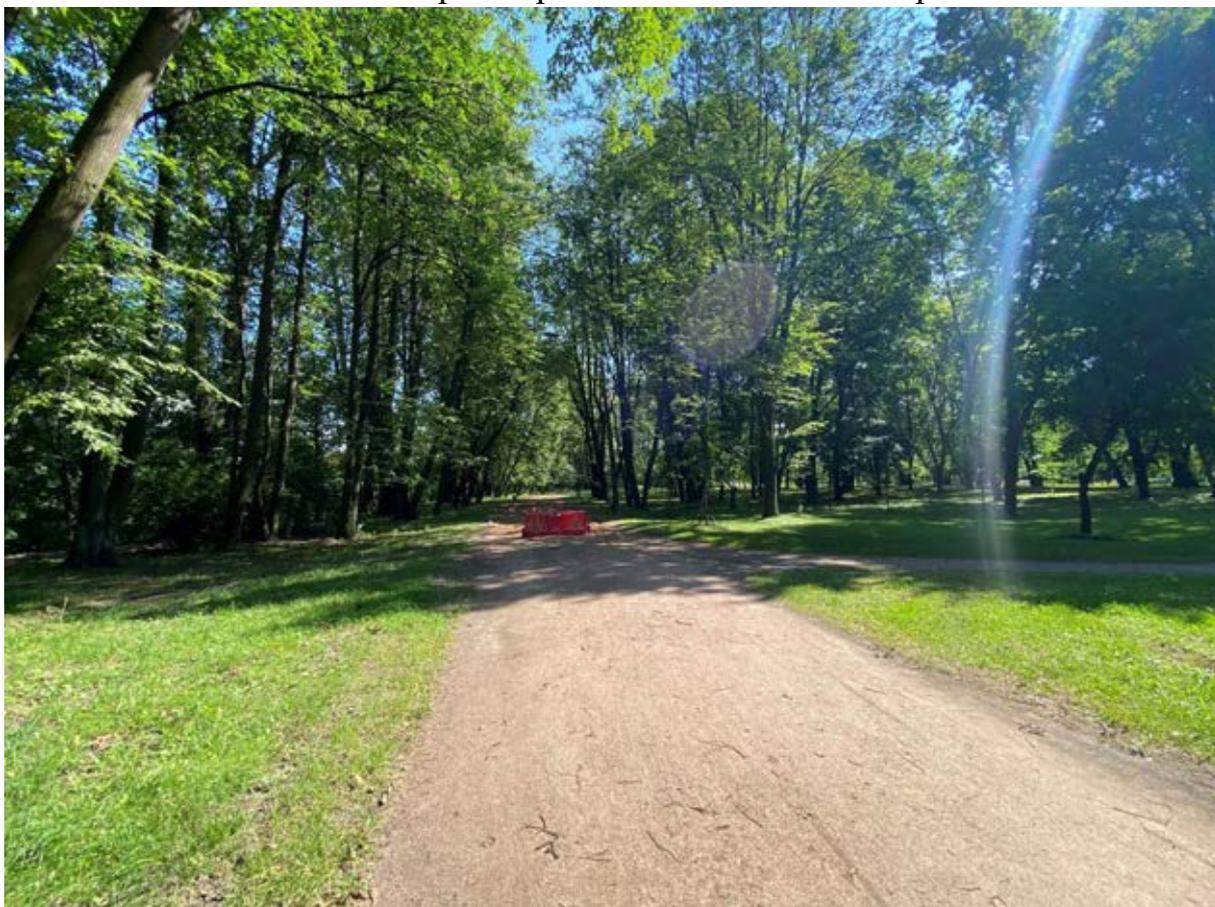


Фото 12. Восточная часть парка. Аллея вдоль Бумажного канала.



Фото 13. Восточная часть парка. Аллеи вдоль Бумажного канала.



Фото 14. Восточная часть парка. Фрагмент ремонтных работ аллеи у Бумажного канала.



Фото 15. Восточная часть парка. Тропинка в восточной части.

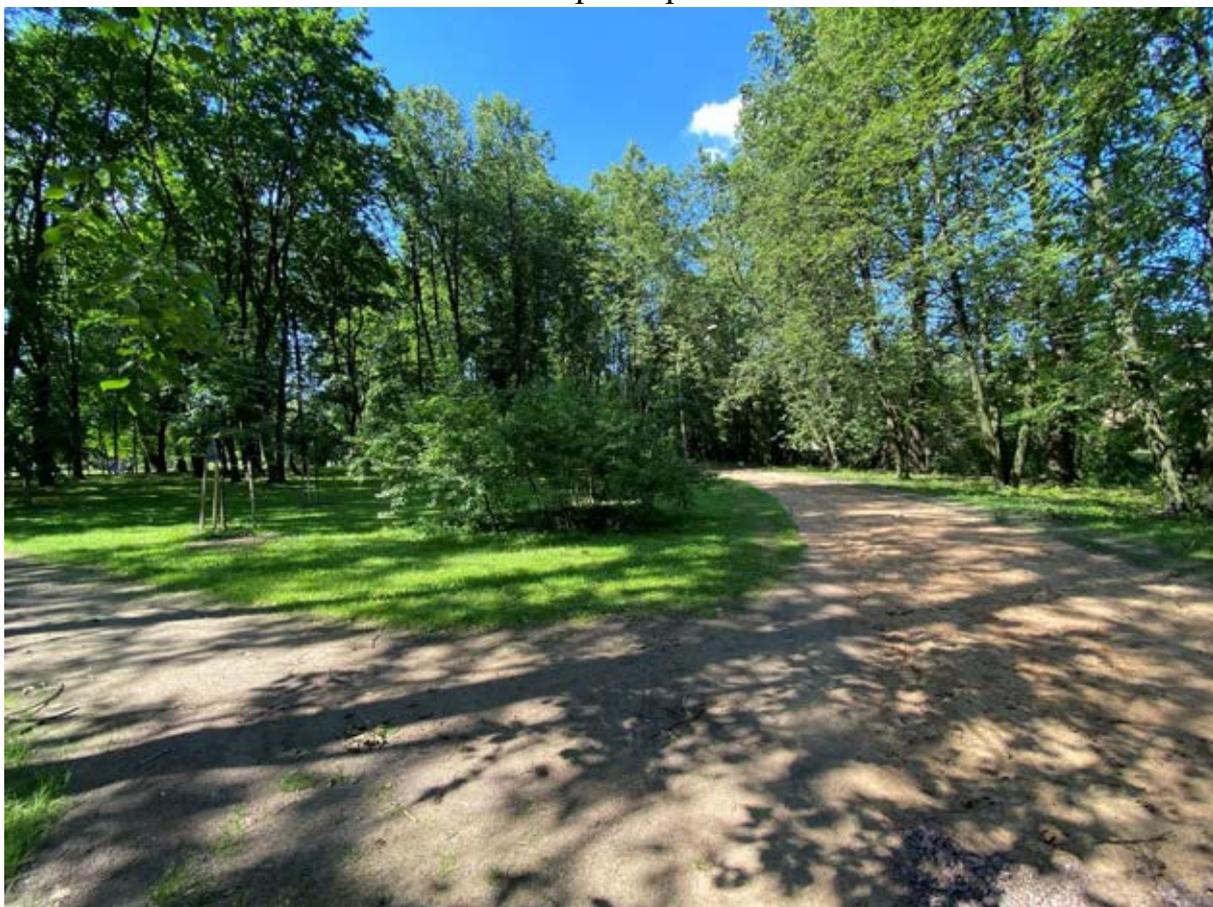


Фото 16. Восточная часть парка. Аллея и дорожка в восточной части.



Фото 17. Восточная часть парка. Фрагмент ремонтируемого покрытия аллеи вдоль Бумажного канала.



Фото 18. Восточная часть парка. Вид на Бумажный канал.



Фото 19. Восточная часть парка. Вид на восточную оконечность парка



Фото 20. Восточная часть парка. Площадка в восточной части.



Фото 21. Восточная часть парка. Входная площадь с восточной стороны.



Фото 22. Восточная часть парка. Восточные ворота.

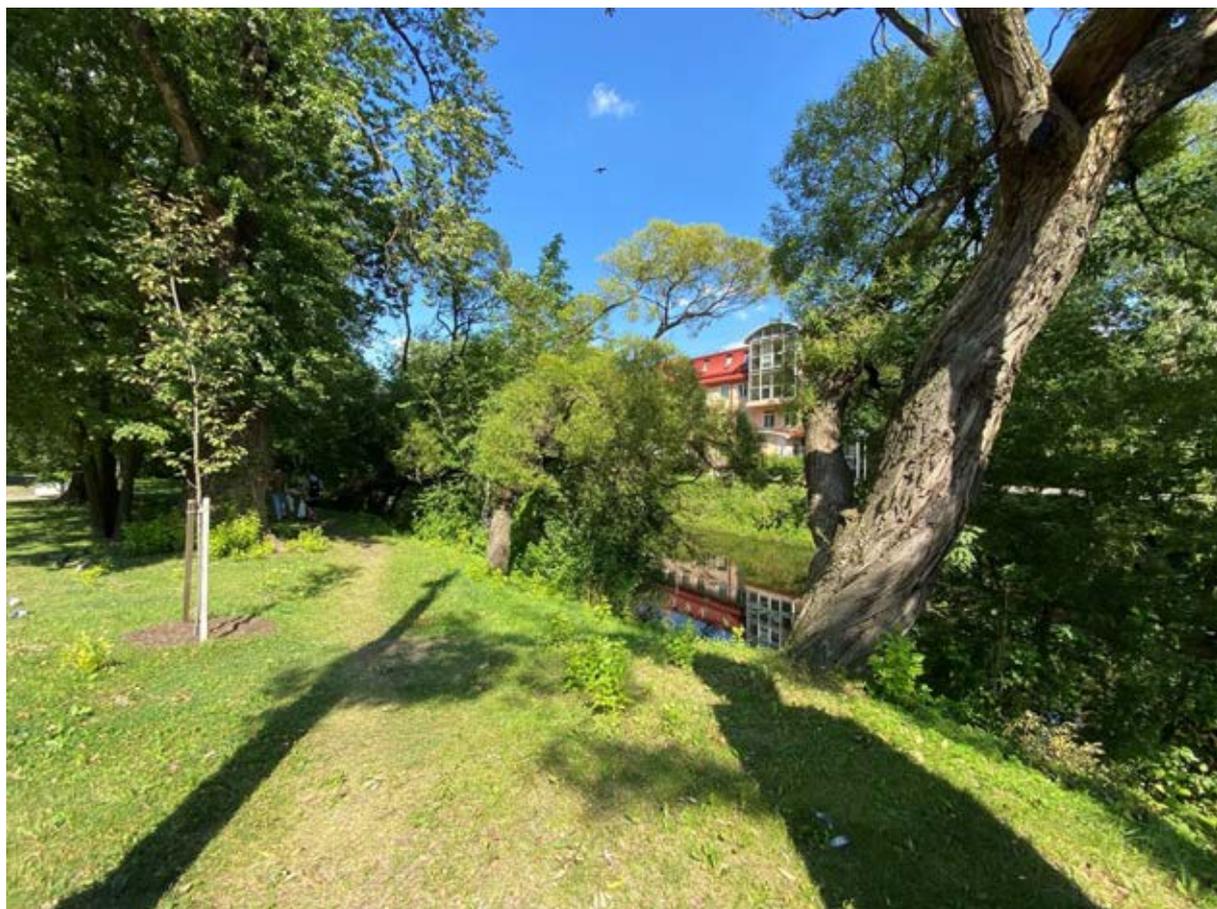


Фото 23. Восточная часть парка. Вид на Бумажный канал.

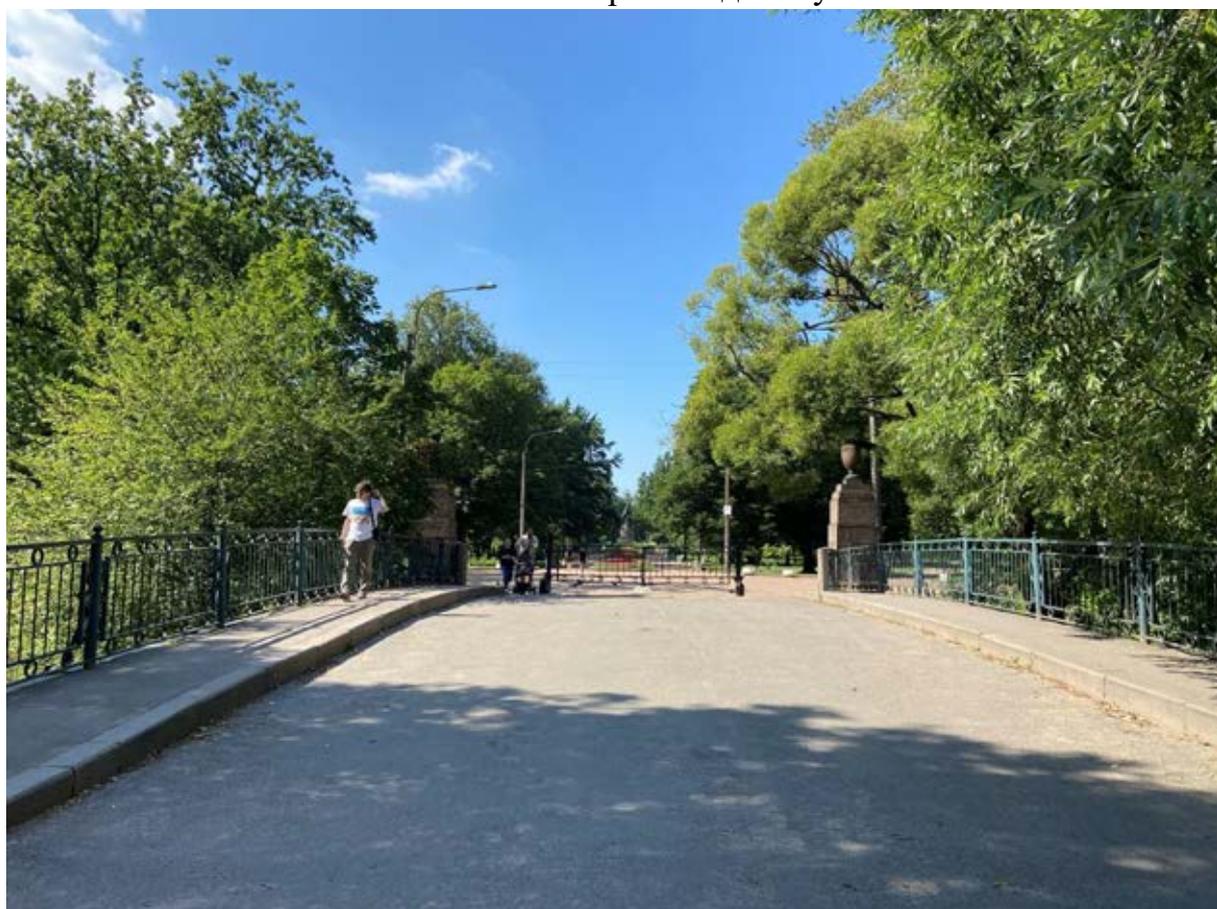


Фото 24. Восточная часть парка. Входные ворота, вид с востока.



Фото 25. Восточная часть парка. Восточный ворота, северный пилон.



Фото 26. Восточная часть парка. Восточные ворота, южный пилон.



Фото 27. Восточная часть парка. Входная площадь, вид на центральную аллею.



Фото 28. Восточная часть парка. Вид аллеи вдоль р. Таракановки.



Фото 29. Восточная часть парка. Вид на р. Таракановку.



Фото 30. Восточная часть парка. Аллея вдоль р. Таракановки.



Фото 31. Восточная часть парка. Фрагмент газона в юго-восточной части.



Фото 32. Восточная часть парка. Аллеи в юго-восточной части.



Фото 33. Восточная часть парка. Аллея вдоль р. Таракановки, южная часть



Фото 34. Восточная часть парка. Вид с аллеи на хозяйственный двор в южной части парка.



Фото 35. Восточная часть парка. Вид на хозяйственный двор с юга.

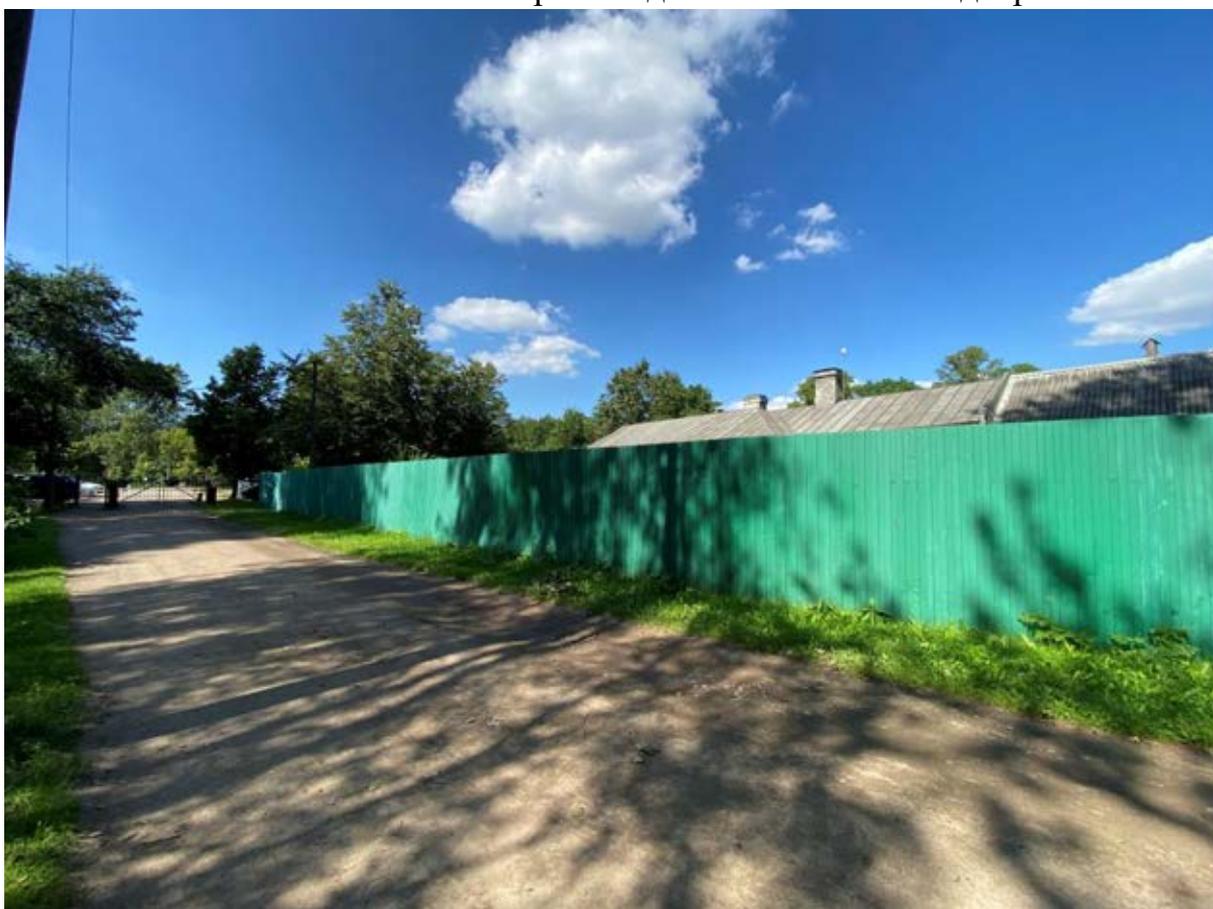


Фото 36. Восточная часть парка. Вид вдоль хозяйственного двора на южные ворота.



Фото 37. Восточная часть парка. Вид на ограждение хозяйственного двора.



Фото 38. Восточная часть парка. Вид на аллеи у хозяйственного двора.



Фото 39. Восточная часть парка. Вид с северной стороны хозяйственного двора.



Фото 40. Восточная часть парка. Вид от хозяйственного двора на здание дирекции.



Фото 41. Восточная часть парка. Общий вид здания дирекции.

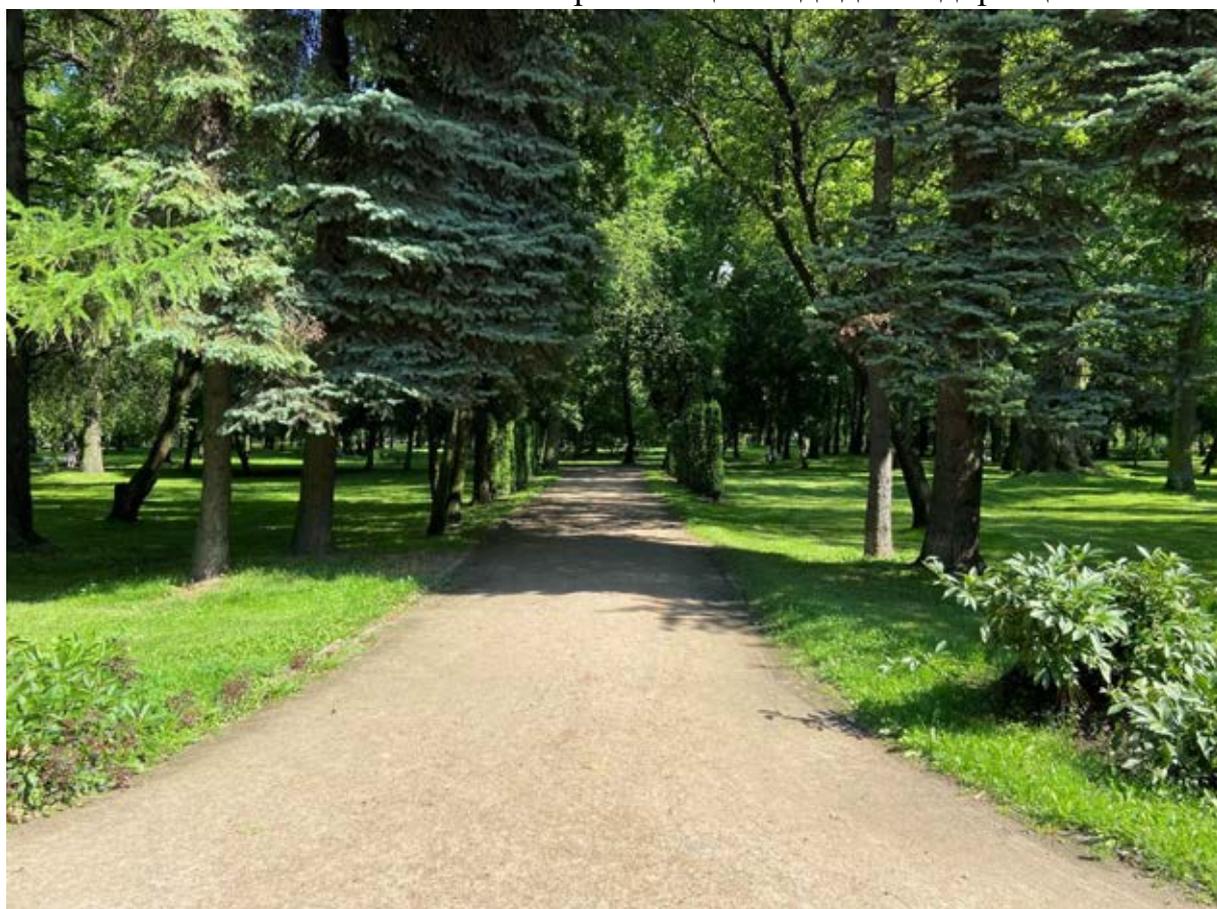


Фото 42. Восточная часть парка. Аллеи у здания дирекции.



Фото 43. Восточная часть парка. Сооружение в западной части.



Фото 44. Восточная часть парка. Вид на аллеи в западной части.



Фото 45. Восточная часть парка. Цветники у здания дирекции.



Фото 46. Восточная часть парка. Спортплощадка.



Фото 47. Восточная часть парка. Детская площадка



Фото 48. Восточная часть парка. Аллея с юга вдоль теннисных кортов.



Фото 49. Восточная часть парка. Аллея с запада вдоль теннисных кортов.



Фото 50. Восточная часть парка. Детская площадка.



Фото 51. Восточная часть парка. Центральная аллея, западная часть.



Фото 52. Восточная часть парка. Центральная аллея, озеленение.



Фото 53. Восточная часть парка. Южный фасад сцены.



Фото 54. Восточная часть парка. Площадка и сцена, вид с юга.



Фото 55. Восточная часть парка. Сцена и площадка перед ней.



Фото 56. Восточная часть парка. Аллея, ведущая к северному выходу.



Фото 57. Восточная часть парка. Аллея, ведущая к пруду.



Фото 58. Восточная часть парка. Общий вид пруда с севера.



Фото 59. Восточная часть парка. Фрагмент пруда, западная часть.



Фото 60. Восточная часть парка. Павильон беседка, вид с севера.



Фото 61. Восточная часть парка. Павильон-беседка.



Фото 62. Восточная часть парка. Вид на павильон-беседку с востока.



Фото 63. Восточная часть парка. Аллея вдоль пруда, восточная часть.



Фото 64. Восточная часть парка. Общий вид пруда с востока.



Фото 65. Восточная часть парка. Вид на лодочную станцию.



Фото 66. Восточная часть парка. Общий вид на пруд и павильон-беседку с востока.



Фото 67. Восточная часть парка. Покрытие дорожки в восточной части пруда.



Фото 68. Восточная часть парка. Центральная аллея, вид с запада.



Фото 69. Восточная часть парка. Вид на южную часть пруда и аллею вдоль него.



Фото 70. Восточная часть парка. Памятник «Героям Краснодона», вид с запада.

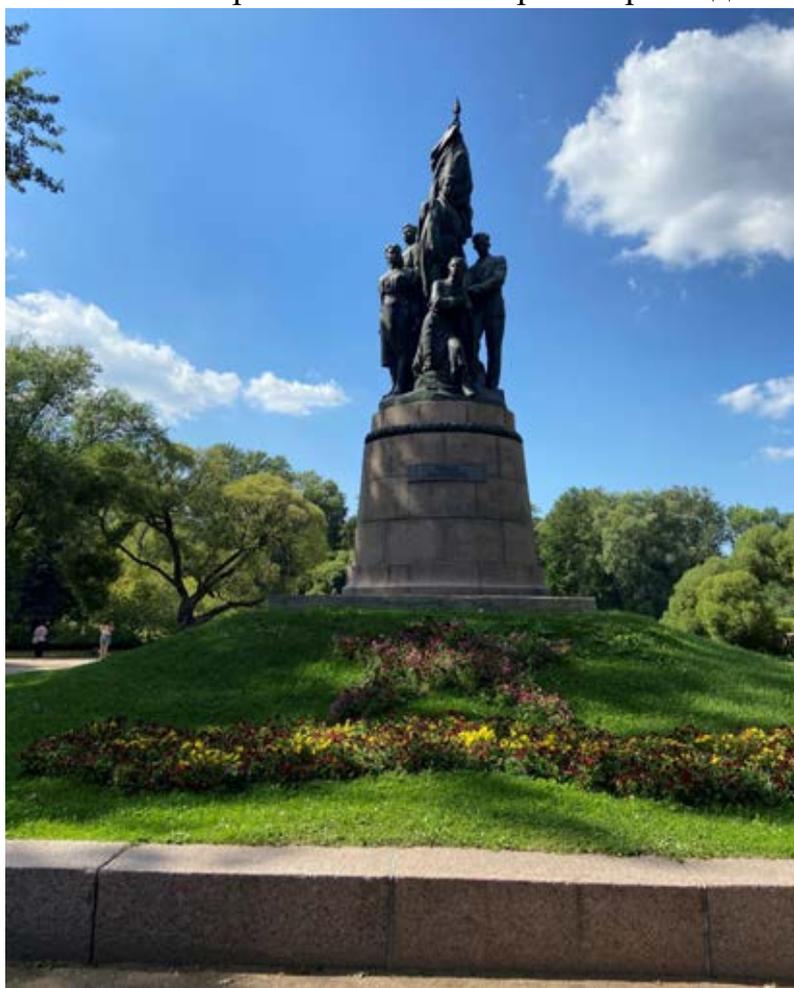


Фото 71. Восточная часть парка. Памятник «Героям Краснодона», вид с востока.



Фото 72. Восточная часть парка. Вид на аллею вдоль пруда, южная часть.



Фото 73. Восточная часть парка. Аллея в южной части парка.



Фото 74. Восточная часть парка. Покрытие аллеи в южной части парка.



Фото 75. Восточная часть парка. Площадка-манеж, в южной части.



Фото 76. Восточная часть парка. Площадка-манеж, вид озеленения.



Фото 77. Восточная часть парка. Западная часть центральной аллеи. Вид с востока.



Фото 78. Восточная часть парка. Вид на пруд с запада.



Фото 79. Фрагмент ограждения парка вдоль Лифляндской улицы.



Фото 80. Ограждение и поздняя постройка вдоль Лифляндской улицы.



Фото 81. Вид на восточную часть парка.



Фото 82. Фрагмент ограждения западной части парка.



Фото 83. Западная часть парка. Тропинка в восточной части.



Фото 84. Западная часть парка. Вид на фундаменты Екатерингофского дворца.



Фото 85. Западная часть парка. Фрагмент фундаментов Екатерингофского дворца.



Фото 86. Западная часть парка. Вид на фундаменты Екатерингофского дворца.



Фото 87. Западная часть парка. Вид на канал с ковшом с востока.



Фото 88. Западная часть парка. Общий вид фундаментов Екатерингофского дворца.



Фото 89. Западная часть парка. Аллея в северной части.



Фото 90. Западная часть парка. Большой пешеходный мост у малого кольцевого пруда.



Фото 91. Западная часть парка. Малый кольцевой пруд с юга



Фото 92. Западная часть парка. Большой пешеходный мост, вид с востока.



Фото 93. Западная часть парка. Аллея вдоль малого кольцевого пруда.

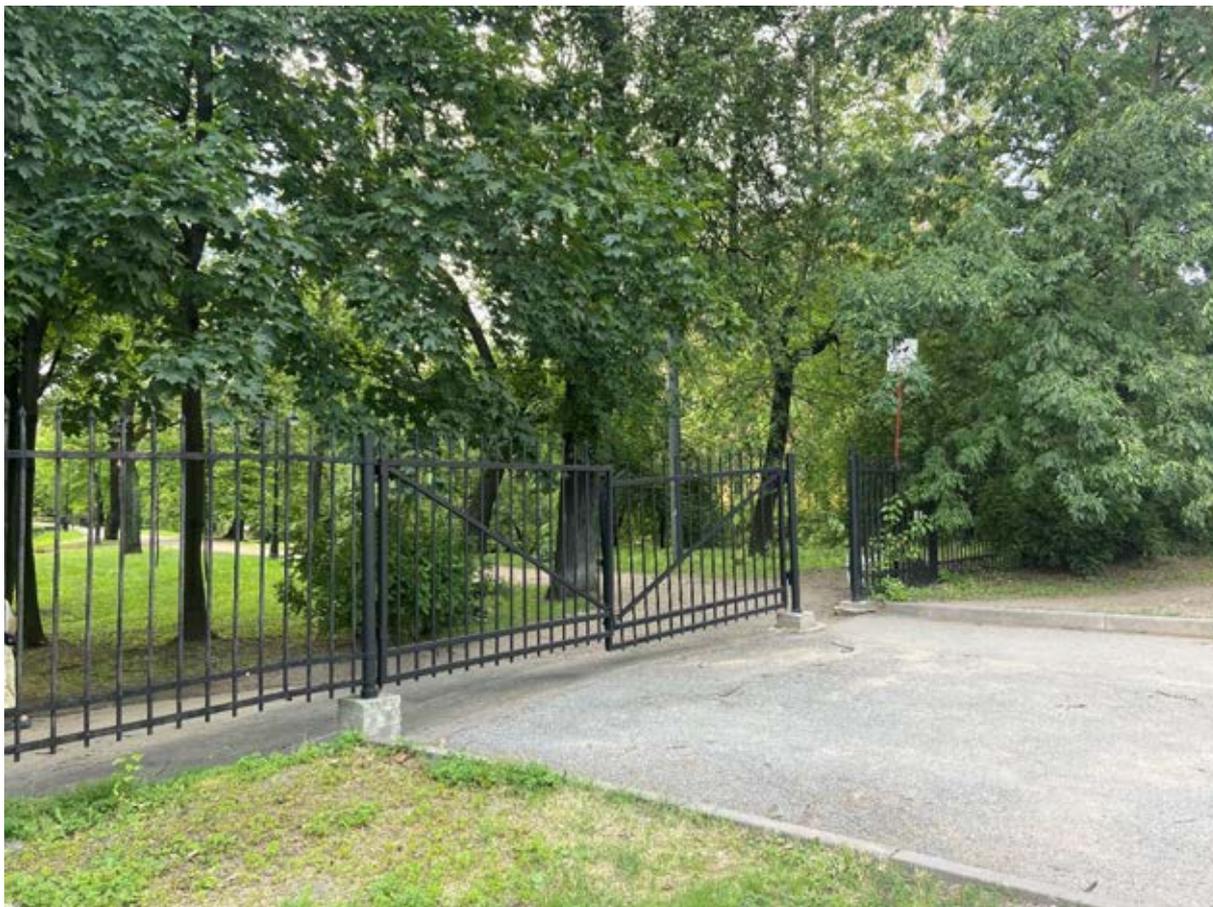


Фото 94. Западная часть парка. Фрагмент ограждения, северная часть.



Фото 95. Западная часть парка. Малый мост малого концевое пруда.



Фото 96. Западная часть парка. Малый мост.



Фото 97. Западная часть парка. Вид на Бумажный канал.



Фото 98. Западная часть парка. Аллея вдоль р. Екатерингофки.



Фото 99. Западная часть парка. Малый кольцевой пруд.



Фото 100. Западная часть парка. Аллея между малым кольцевым прудом и круглым прудом.



Фото 101. Западная часть парка. Аллея, ведущая на мост через Подъездной канал.



Фото 102. Западная часть парка. Мост через Подъездной канал.



Фото 103. Западная часть парка. Покрытие моста через Подъездной канал.



Фото 104. Западная часть парка. Аллея вдоль канала.



Фото 105. Западная часть парка. Канал с ковшом.



Фото 106. Западная часть парка. Аллея в южной части.

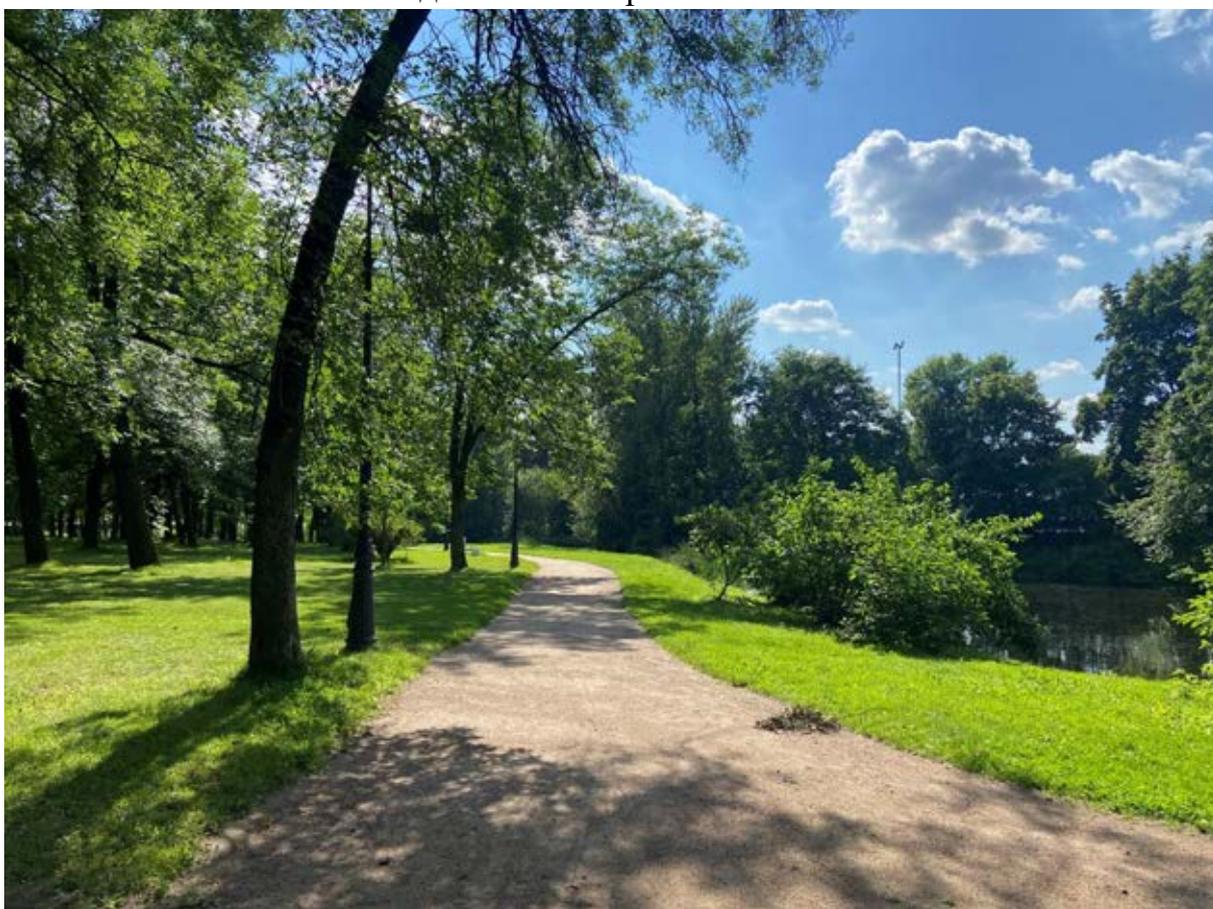


Фото 107. Западная часть парка. Аллея вдоль большого кольцевого пруда.



Фото 108. Западная часть парка. Ограждение в южной части.



Фото 109. Западная часть парка. Большой кольцевой пруд, вид с юга.



Фото 110. Западная часть парка. Фрагмент ограждения вдоль Лифляндской улицы.



Фото 111. Западная часть парка. Южные ворота.



Фото 112. Западная часть парка. Вид на дорогу, ведущую к стадиону.



Фото 113. Западная часть парка. Дорога к стадиону.



Фото 114. Западная часть парка. Южная часть, газон.



Фото 115. Западная часть парка. Вид на дороги в юго-западной части.



Фото 116. Западная часть парка. Вход в стадион.



Фото 117. Западная часть парка. Аллея вдоль р. Екатерингофки, южная часть.



Фото 118. Западная часть парка. Аллея в западной части.

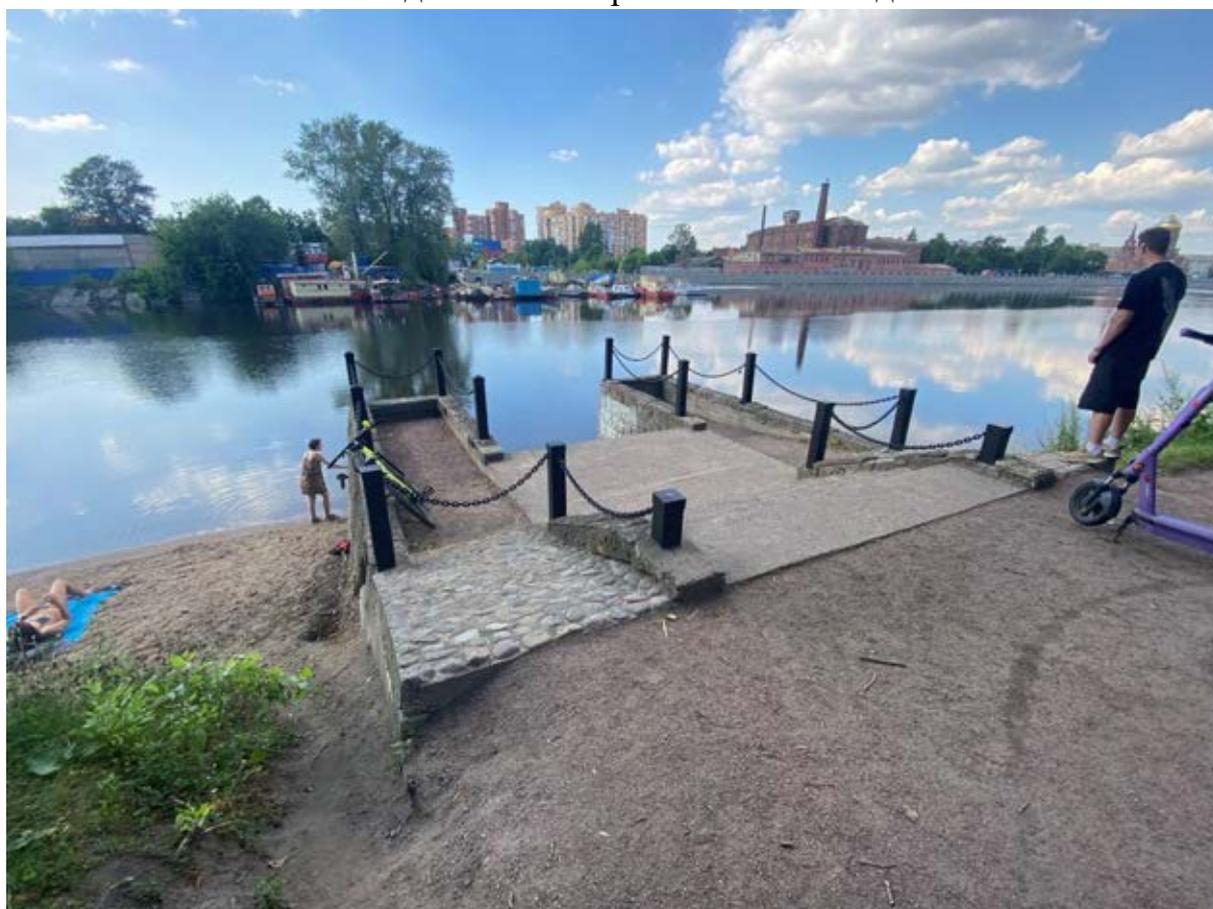


Фото 119. Западная часть парка. Общий вид причала.



Фото 120. Западная часть парка. Ступени причала.



Фото 121. Западная часть парка. Южный круглый пруд.



Фото 122. Западная часть парка. Южный круглый пруд вид с юго-востока.



Фото 123. Западная часть парка. Фрагмент ограждения у Бумажного канала и Бумажного моста.

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лифляндская улица, дом 12: «Проектно-изыскательские работы по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Лифляндская, д. 12 (проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования)», шифр: 000352, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах

Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом

ДОГОВОР №10-26/1
на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«04» августа 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), в лице генерального директора Трофимова Георгия Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и **гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна** (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ), именуемая в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению *государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лифляндская улица, дом 12: «Проектно-изыскательские работы по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Лифляндская, д. 12 (проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования)», шифр: 000352, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах*, по сопровождению и защите Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его рассмотрения в КГИОП, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга,

1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: **04 августа 2025 г.**

2.1.2. Окончание выполнения Работ: **не позднее 31 марта 2026 г.**

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора определяется Протоколом согласования цены.

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента рассмотрения экспертной документации в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (КГИОП) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»
 ОГРН 1137847141706
 ИНН 7805619205 КПП 781001001
 Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н
 Банковские реквизиты:
 Р/с 40702810617060019912
 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
 К/с 30101810145250000411
 БИК 044525411
 ОКПО 54195616, ОКВЭД 45.2, 45.1, 45.3, 45.4,
 45.5,65.23, ОКФС 16, ОКОПФ 12165,
 ОКОГУ 4210014, ОКАТО 40284563000,
 ОКТМО 40375000
 mgprspb@gmail.com

Исполнитель:

Гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна

Генеральный директор

Т.Шар
 М.п.



/Г.А. Трофимов/

А.А. Овсянникова

/А.А. Овсянникова/

Приложение № 1
к Договору № 10-26/1
от «04» августа 2025 г.
«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»



/ Г.А. Трофимов /
2025 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Объект историко-культурной экспертизы:

- проектная документация: «Проектно-изыскательские работы по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Лифляндская, д. 12 (проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования)», шифр: 000352, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах

2. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
- Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
- Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

3. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- проектная документация: «Проектно-изыскательские работы по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Лифляндская, д. 12 (проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования)», шифр: 000352, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах;
- копия решения исполкома Ленгорсовета от 31.10.1998 № 849 «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов»;
- копия приказа Минкультуры России от 21.10.2015 № 11216-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк», нач. XVIII в., сер. XIX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- копия распоряжения КГИОП от 23.03.2023 № 182-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк»;
- копия распоряжения КГИОП от 11.11.2015 № 10-521 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк»;
- копия распоряжения КГИОП от 02.04.2019 № 07-19-135/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- копия акта технического состояния объекта культурного наследия от 06.07.2018, утвержденного КГИОП от 23.03.2019;
- копия задания КГИОП № 01-21-1867/22, утвержденного КГИОП от 29.07.2022;
- копия разрешения КГИОП от 29.10.2024 № 01-26-2269/24-0-2;
- копия документов технического учета: технический паспорт на здание по адресу: Санкт-Петербург, Лифляндская улица, дом 12, литера В, с учетом изменений от 06.12.2007, план от 06.12.2007 с экспликацией; технический паспорт на здание по адресу: Лифляндская ул., дом 12, литер «В» от 07.08.2000 г., план от 07.08.2000;
- копия письма КГИОП от 27.03.2025 № 01-43-4520/25-0-1;
- копия письма КГИОП от 03.06.2025 № 01-42-3316/22-0-0 с приложением копии протокола от 29.05.2025 № б/н;
- копия свидетельства о государственной регистрации права от 21.08.2000 № 1231644.1;
- акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия (произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) от 09.09.2024.

4. Прочие условия:

4.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказами Министерства культуры России.

4.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия и представляется на рассмотрение в государственный орган охраны объектов культурного наследия заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

5. Место выполнения работ: по месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

Согласовано _____



А.А. Овсянникова

ДОГОВОР №10-26/2
на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«04» августа 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), в лице генерального директора Трофимова Георгия Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и **гражданка РФ Поддубная Нина Георгиевна** (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ), именуемая в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению *государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лифляндская улица, дом 12: «Проектно-изыскательские работы по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Лифляндская, д. 12 (проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования)», шифр: 000352, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах*, по сопровождению и защите Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его рассмотрения в КГИОП, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга,

1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: **04 августа 2025 г.**

2.1.2. Окончание выполнения Работ: **не позднее 31 марта 2026 г.**

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора определяется Протоколом согласования цены.

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента рассмотрения экспертной документации в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (КГИОП) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»
 ОГРН 1137847141706
 ИНН 7805619205 КПП 781001001
 Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н
 Банковские реквизиты:
 Р/с 40702810617060019912
 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
 К/с 30101810145250000411
 БИК 044525411
 ОКПО 54195616, ОКВЭД 45.2, 45.1, 45.3, 45.4, 45.5, 65.23, ОКФС 16, ОКОПФ 12165, ОКОГУ 4210014, ОКАТО 40284563000, ОКТМО 40375000
 mgprspb@gmail.com

Исполнитель:

Гражданка РФ Поддубная Нина Георгиевна

Генеральный директор

Г.А. Трофимов
 М.п.



/Г.А. Трофимов/

Н.Г. Поддубная

/Н.Г. Поддубная/

Приложение № 1
к Договору № 10-26/2
от «04» августа 2025 г.
«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
«М.Г. Прайват Реконстракшн»



/ Г.А. Трофимов /
2025 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Объект историко-культурной экспертизы:

- проектная документация: «Проектно-изыскательские работы по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Лифляндская, д. 12 (проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования)», шифр: 000352, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах

2. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
- Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
- Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

3. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- проектная документация: «Проектно-изыскательские работы по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Лифляндская, д. 12 (проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования)», шифр: 000352, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах;
- копия решения исполкома Ленгорсовета от 31.10.1998 № 849 «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов»;
- копия приказа Минкультуры России от 21.10.2015 № 11216-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк», нач. XVIII в., сер. XIX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- копия распоряжения КГИОП от 23.03.2023 № 182-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк»;
- копия распоряжения КГИОП от 11.11.2015 № 10-521 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк»;
- копия распоряжения КГИОП от 02.04.2019 № 07-19-135/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- копия акта технического состояния объекта культурного наследия от 06.07.2018, утвержденного КГИОП от 23.03.2019;
- копия задания КГИОП № 01-21-1867/22, утвержденного КГИОП от 29.07.2022;
- копия разрешения КГИОП от 29.10.2024 № 01-26-2269/24-0-2;
- копия документов технического учета: технический паспорт на здание по адресу: Санкт-Петербург, Лифляндская улица, дом 12, литера В, с учетом изменений от 06.12.2007, план от 06.12.2007 с экспликацией; технический паспорт на здание по адресу: Лифляндская ул., дом 12, литер «В» от 07.08.2000 г., план от 07.08.2000;
- копия письма КГИОП от 27.03.2025 № 01-43-4520/25-0-1;
- копия письма КГИОП от 03.06.2025 № 01-42-3316/22-0-0 с приложением копии протокола от 29.05.2025 № б/н;
- копия свидетельства о государственной регистрации права от 21.08.2000 № 1231644.1;
- акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия (произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) от 09.09.2024.

4. Прочие условия:

4.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказами Министерства культуры России.

4.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия и представляется на рассмотрение в государственный орган охраны объектов культурного наследия заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

5. Место выполнения работ: по месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

Согласовано



Н.Г. Поддубная

ДОГОВОР №10-26/3
на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«04» августа 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), в лице генерального директора Трофимова Георгия Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и **гражданин РФ Матвеев Борис Михайлович** (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ), именуемая в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению *государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лифляндская улица, дом 12: «Проектно-изыскательские работы по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Лифляндская, д. 12 (проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования)», шифр: 000352, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах*, по сопровождению и защите Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его рассмотрения в КГИОП, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга,

1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: **04 августа 2025 г.**

2.1.2. Окончание выполнения Работ: **не позднее 31 марта 2026 г.**

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора определяется Протоколом согласования цены.

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента рассмотрения экспертной документации в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (КГИОП) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»
 ОГРН 1137847141706
 ИНН 7805619205 КПП 781001001
 Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н
 Банковские реквизиты:
 Р/с 40702810617060019912
 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
 К/с 30101810145250000411
 БИК 044525411
 ОКПО 54195616, ОКВЭД 45.2, 45.1, 45.3, 45.4, 45.5, 65.23, ОКФС 16, ОКОПФ 12165, ОКОГУ 4210014, ОКАТО 40284563000, ОКТМО 40375000
 mgprspb@gmail.com

Генеральный директор

Т.Шар
 М.п.



/Г.А. Трофимов/

Исполнитель:

Гражданин РФ Матвеев Борис Михайлович



Б.М. Матвеев

/Б.М. Матвеев/

Приложение № 1
к Договору № 10-26/3
от «04» августа 2025 г.
«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»



/ Г.А. Трофимов /
2025 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Объект историко-культурной экспертизы:

- проектная документация: «Проектно-изыскательские работы по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Лифляндская, д. 12 (проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования)», шифр: 000352, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах

2. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
- Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
- Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

3. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- проектная документация: «Проектно-изыскательские работы по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Лифляндская, д. 12 (проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования)», шифр: 000352, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах;
- копия решения исполкома Ленгорсовета от 31.10.1998 № 849 «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов»;
- копия приказа Минкультуры России от 21.10.2015 № 11216-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк», нач. XVIII в., сер. XIX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- копия распоряжения КГИОП от 23.03.2023 № 182-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк»;
- копия распоряжения КГИОП от 11.11.2015 № 10-521 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк»;
- копия распоряжения КГИОП от 02.04.2019 № 07-19-135/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский парк», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- копия акта технического состояния объекта культурного наследия от 06.07.2018, утвержденного КГИОП от 23.03.2019;
- копия задания КГИОП № 01-21-1867/22, утвержденного КГИОП от 29.07.2022;
- копия разрешения КГИОП от 29.10.2024 № 01-26-2269/24-0-2;
- копия документов технического учета: технический паспорт на здание по адресу: Санкт-Петербург, Лифляндская улица, дом 12, литера В, с учетом изменений от 06.12.2007, план от 06.12.2007 с экспликацией; технический паспорт на здание по адресу: Лифляндская ул., дом 12, литер «В» от 07.08.2000 г., план от 07.08.2000;
- копия письма КГИОП от 27.03.2025 № 01-43-4520/25-0-1;
- копия письма КГИОП от 03.06.2025 № 01-42-3316/22-0-0 с приложением копии протокола от 29.05.2025 № б/н;
- копия свидетельства о государственной регистрации права от 21.08.2000 № 1231644.1;
- акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия (произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) от 09.09.2024.

4. Прочие условия:

4.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказами Министерства культуры России.

4.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия и представляется на рассмотрение в государственный орган охраны объектов культурного наследия заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

5. Место выполнения работ: по месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

Согласовано _____



Б.М. Матвеев

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	67
3.	Приложение № 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	288
4.	Приложение № 3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	418
5.	Приложение № 4. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 04 августа 2025 года	434
6.	Приложение № 5. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы	503
7.	Содержание	528