

**Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. начал работу VI съезд РСДРП (б)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Большой Сампсониевский проспект, дом 37, литера А, разработанной ООО «Аркада» в 2021 г. — «Приспособление для современного использования здания СПб ГУ «Дом молодежи Выборгского района «ФОРПОСТ» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 37 («Дом, где в 1917 г. начал работу VI съезд РСДРП (б)»). Проектная документация» (Шифр: 024-121/ОК-10-К), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия**

**Санкт-Петербург  
2021 г.**

**1. Дата начала и дата окончания экспертизы:** Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией на основании договоров № 132-21-ГИКЭ-01; 132-21-ГИКЭ-02; 132-21-ГИКЭ-03 от 27.09.2021 г. на выполнение государственной историко-культурной экспертизы (см. Приложение № 6) в период с «27» сентября 2021 года по «11» ноября 2021 года.

**2. Место проведения экспертизы:** Санкт-Петербург.

**3. Заказчик экспертизы:** ООО «Аркада» в лице генерального директора Гольдинова Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, в соответствии с Договором от 06.08.2020 г. № 05/ПД/БВ-20.

**4. Сведения об экспертах:**

Председатель экспертной комиссии — **Прокофьев Михаил Федорович**

Ответственный секретарь экспертной комиссии — **Глинская Наталия Борисовна**

Член экспертной комиссии — **Калинин Валерий Александрович**

Фамилия, имя, отчество	<b>Прокофьев Михаил Федорович</b>
Образование	Высшее Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	42 года
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерством культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 21)
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	<b>Глинская Наталия Борисовна</b>
Образование	Высшее Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина

Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерством культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 5), приказом Министерства культуры Российской Федерации № 596 от 30.04.2021 г. «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>

Фамилия, имя, отчество	<b>Калинин Валерий Александрович</b>
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	19 лет
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерством культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 11)
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

## 5. Ответственность экспертов:

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем Акте (заключении) экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписью.

Председатель Экспертной комиссии *(подписано электронной подписью)* (М.Ф. Прокофьев)  
 Ответственный секретарь *(подписано электронной подписью)* (Н.Б. Глинская)  
 Экспертной комиссии  
 Член Экспертной комиссии *(подписано электронной подписью)* (В.А. Калинин)

## 6. Объект государственной историко-культурной экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. начал работу IV съезд РСДРП (б)» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 37, литера А (согласно Закону Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 37), разработанная ООО «Аркада» в 2021 г. — «Приспособление для современного использования здания СПб ГУ «Дом молодежи Выборгского района «ФОРПОСТ»» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 37 («Дом, где в 1917 г. начал работу IV съезд РСДРП (б)»). Проектная документация» (Шифр: 024-121/ОК-10-К) в составе:

### **Раздел 1. Пояснительная записка**

- 1.1. Раздел 1. Книга 1. «Пояснительная записка» (Шифр: 024-121/ОК-10-ПЗ1-К);
- 1.2. Раздел 1. Книга 2. «Пояснительная записка» (Шифр: 024-121/ОК-10-ПЗ2-К);

### **Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»**

- 2. Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» (Шифр: 024-121/ОК-10-ПЗУ-К);

### **Раздел 3. «Архитектурные решения»**

- 3. Раздел 3. «Архитектурные решения» (Шифр: 024-121/ОК-10-АР-К);

### **Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»**

- 4.1. Раздел 4. Книга 1. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (Шифр: 024-121/ОК-10-КР1-К);
- 4.2. Раздел 4. Книга 2. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (Шифр: 024-121/ОК-10-КР2-К);

### **Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»**



**Подраздел 5.1. «Система электроснабжения»**

5.1.1. Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 1. «Система электроснабжения». Книга 1. «Электроосвещение и электрооборудование» (Шифр: 024-121/ОК-10-ИОС1.1-К);

**Подраздел 5.2. «Система водоснабжения и водоотведения»**

5.2.1. Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 2. «Система водоснабжения и водоотведения». Книга 1. «Внутренний водопровод и канализация» (Шифр: 024-121/ОК-10-ИОС2.1-К);

5.2.2. Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 2. «Система водоснабжения и водоотведения». Книга 2. «Наружные сети водопровода и канализации» (Шифр: 024-121/ОК-10-ИОС2.2-К);

**Подраздел 5.4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»**

5.4.1. Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Книга 1. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» (Шифр: 024-121/ОК-10-ИОС4.1-К);

5.4.2. Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Книга 2. «Тепловые сети» (Шифр: 024-121/ОК-10-ИОС4.2-К);

5.4.3. Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Книга 3. «Индивидуальный тепловой пункт» (Шифр: 024-121/ОК-10-ИОС4.3-К);

5.4.4. Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Книга 4. «Узел учета тепловой энергии» (Шифр: 024-121/ОК-10-ИОС4.4-К);

**Подраздел 5.5. «Сети связи»**

5.5.1. Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5. «Сети связи». Книга 1. «Система охранной сигнализации. Система тревожной сигнализации» (Шифр: 024-121/ОК-10-ИОС5.1-К);

5.5.2. Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5. «Сети связи». Книга 2. «Система охранного телевидения» (Шифр: 024-121/ОК-10-ИОС5.2-К);

5.5.3. Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5. «Сети связи». Книга 3. «Система диспетчеризации» (Шифр: 024-121/ОК-10-ИОС5.3-К);

5.5.4. Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5. «Сети связи». Книга 4. «Система коллективного приема телевидения» (Шифр: 024-121/ОК-10-ИОС5.4-К);

5.5.5. Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5. «Сети связи». Книга 5. «Присоединение к сети проводного вещания и РАСЦО Санкт-Петербурга» (Шифр: 024-121/ОК-10-ИОС5.5-К);

5.5.6. Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5. «Сети связи». Книга 6. «Структурированная кабельная система» (Шифр: 024-121/ОК-10-ИОС5.6-К);

5.5.7. Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5. «Сети связи». Книга 7. «Система единого времени» (Шифр: 024-121/ОК-10-ИОС5.7-К);

#### **Подраздел 5.7. «Технологические решения»**

5.7. Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 7. «Технологические решения» (Шифр: 024-121/ОК-10-ИОС7-К);

#### **Раздел 6. «Проект организации строительства»**

6. Раздел 6. «Проект организации строительства» (Шифр: 024-121/ОК-10-ПОС-К);

#### **Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»**

8. Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (Шифр: 024-121/ОК-10-ООС-К);

#### **Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»**

Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (Шифр: 024-121/ОК-10-ПБ-К);

9.1. Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Книга 1. «Автоматическая установка пожарной сигнализации» (Шифр: 024-121/ОК-10-АУПС-К);

9.2. Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Книга 2. «Автоматика противопожарной защиты» (Шифр: 024-121/ОК-10-АППЗ-К);

9.3. Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Книга 3. «Система оповещения и управления эвакуацией» (Шифр: 024-121/ОК-10-СОУЭ-К);

#### **Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»**

10. Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (Шифр: 024-121/ОК-10-ОДИ-К);

**Раздел 10.(1). «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета используемых энергетических ресурсов»**

10.(1). Раздел 10.(1). «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» (Шифр: 024-121/ОК-10-ЭЭФ-К);

**Раздел 12. «Иная документация»**

12.1. Раздел 12. «Иная документация». Книга 1. «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (Шифр: 024-121/ОК-10-МСОКН-К);

12.2. Раздел 12. «Иная документация». Книга 2. «Антиобледенение кровли» (Шифр: 024-121/ОК-10-АК-К);

12.3. Раздел 12. «Иная документация». Книга 3. «Предварительные работы. Фотофиксация объекта до начала работ» (Шифр: 024-121/ОК-10-ПР.Ф-К);

12.4. Раздел 12. «Иная документация». Книга 4. «Предварительные работы. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» (Шифр: 024-121/ОК-10-ПР.А-К);

12.5. Раздел 12. «Иная документация». Книга 5. «Комплексные научные исследования. Историко-архивные и библиографические изыскания (историческая справка)» (Шифр: 024-121/ОК-10-КНИ.Ис-К);

12.6. Раздел 12. «Иная документация». Книга 6. «Комплексные научные исследования. Обмер» (Шифр: 024-121/ОК-10-КНИ.Об1-К);

12.7. Раздел 12. «Иная документация». Книга 7. «Комплексные научные исследования. Дополнительные обмерные чертежи (окна, козырьки)» (Шифр: 024-121/ОК-10-КНИ.Об2-К);

12.8.1. Раздел 12. «Иная документация». Книга 8. Часть 1. «Комплексные научные исследования. Техническое заключение по результатам обследования несущих конструкций» (Шифр: 024-121/ОК-10-КНИ.ТО1-К);

12.8.2. Раздел 12. «Иная документация». Книга 8. Часть 2. «Комплексные научные исследования. Техническое заключение по результатам обследования несущих конструкций» (Шифр: 024-121/ОК-10-КНИ.ТО2-К);

12.8.3. Раздел 12. «Иная документация». Книга 8. Часть 3. «Комплексные научные исследования. Заключение по результатам технического обследования стен здания» (Шифр: 024-121/ОК-10-КНИ.ТО3-К);

12.9. Раздел 12. «Иная документация». Книга 9. «Комплексные научные исследования. Техническое обследование систем водоснабжения и водоотведения» (Шифр: 024-121/ОК-10-КНИ.ТО.ВК-К);

12.10. Раздел 12. «Иная документация». Книга 10. «Комплексные научные исследования. Техническое обследование системы электроснабжения» (Шифр: 024-121/ОК-10-КНИ.ТО.ЭО-К);

12.11. Раздел 12. «Иная документация». Книга 11. «Комплексные научные исследования. Техническое обследование систем отопления и вентиляции» (Шифр: 024-121/ОК-10-КНИ.ТО.ОВ-К);

- 12.12. Раздел 12. «Иная документация». Книга 12. «Комплексные научные исследования. Технический отчет по результатам геодезических и фотограмметрических обмеров фасадов здания» (Шифр: 024-121/ОК-10-КНИ.ТО.Ф-К);
- 12.13. Раздел 12. «Иная документация». Книга 13. «Комплексные научные исследования. Отчет об обследовании технического состояния материалов отделки фасадов. Технологические методики реставрации фасадов» (Шифр: 024-121/ОК-10-КНИ.ТМ1-К);
- 12.14. Раздел 12. «Иная документация». Книга 14. «Комплексные научные исследования. Отчет об обследовании технического состояния материалов отделки лестниц в интерьерах. Технологические методики реставрации» (Шифр: 024-121/ОК-10-КНИ.ТМ2-К);
- 12.15. Раздел 12. «Иная документация». Книга 15. «Комплексные научные исследования. Технологические методики реставрации. Вычинка кирпичной кладки и противокapиллярная гидроизоляция стен» (Шифр: 024-121/ОК-10-КНИ.ТМ3-К);
- 12.16. Раздел 12 «Иная документация». Книга 16. «Комплексные научные исследования. Отчет об обследовании потолочных тяг. Технологические методики реставрации декоративной лепки тяг» (Шифр: 024-121/ОК-10-КНИ.ТМ4-К);
- 12.17. Раздел 12. «Иная документация». Книга 17. «Комплексные научные исследования. Объемно-пространственные решения» (Шифр: 024-121/ОК-10-КНИ.ОПР-К);
- 12.18. Раздел 12. «Иная документация». Книга 18. «Проект реставрации и приспособления. Эскизный проект реставрации и приспособления здания» (Шифр: 024-121/ОК-10-ПРП.Э-К);
- 12.19. Раздел 12. «Иная документация». Книга 19. «Наружные инженерные сети» (Шифр: 024-121/ОК-10-ИД.НС-К);
- 12.20. Раздел 12. «Иная документация». Книга 20. «Проект реставрации и приспособления. Архитектурные решения. Проект замены оконных, дверных и воротных заполнений. Проект реставрации и приспособления» (Шифр: 024-121/ОК-10-ПРП.АР1-К);
- 12.21. Раздел 12. «Иная документация». Книга 21. «Проект реставрации и приспособления. Архитектурные решения. Проект воссоздания крылец и козырьков. Проект реставрации и приспособления» (Шифр: 024-121/ОК-10-ПРП.АР2-К);
- 12.22. Раздел 12. «Иная документация». Книга 22 «Проект реставрации и приспособления. Вычинка кирпичной кладки и противокapиллярная гидроизоляция» (Шифр: 024-121/ОК-10-ПРП.АР3-К);
- 12.21. Раздел 12 «Иная документация». Книга 23 «Проект реставрации и приспособления. Потолочные тяги» (Шифр: 024-121/ОК-10-ПРП.АР4-К).

## **7. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы.**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. начал работу IV съезд РСДРП (б)» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 37, литера А (согласно Закону Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 37), разработанной ООО «Аркада» в 2021 г. — «Приспособление для современного использования здания СПб ГУ «Дом молодежи Выборгского района «ФОРПОСТ»» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский

пр., д. 37 («Дом, где в 1917 г. начал работу IV съезд РСДРП (б)»). Проектная документация» (Шифр: 024-121/ОК-10-К), требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

#### **8. Перечень документов, представленных заявителем:**

- Задание КГИОП от 15.04.2009 г. № 2-9939-1 на научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 37, лит. А (Приложение № 4);
- Задание КГИОП от 06.08.2012 г. № 2-5498-1 на научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (реставрация и приспособление для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 37, лит. А (Приложение № 4);
- Задание КГИОП от 16.05.2013 г. № 2-3977-1 на научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (реставрация и ремонт козырьков, устройство оконных заполнений, устройство системы антиобледенения кровли) по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 37, лит. А (Приложение № 4);
- Задание КГИОП от 02.09.2020 г. № 01-52-1977 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление здания для современного использования в части замены оконных заполнений) по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Большой Сампсониевский пр., д. 37, лит. А (Приложение № 4);
- Задание КГИОП от 16.10.2020 г. № 01-52-2343 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление здания для современного использования, в том числе замена дверных и воротного заполнений, устройство гидроизоляции) по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Большой Сампсониевский пр., д. 37, лит. А (Приложение № 4);
- Задание КГИОП от 24.09.2021 г. № 01-52-2654/21-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление объекта для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 37, лит. А (Приложение № 4);

- Проектная документация, разработанная ООО «Аркада» в 2021 г. — «Приспособление для современного использования здания СПб ГУ “Дом молодежи Выборгского района «ФОРПОСТ»” по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 37 («Дом, где в 1917 г. начал работу IV съезд РСДРП (б)»). Проектная документация» (Шифр: 024-121/ОК-10-К) (в составе в соответствии с п. 6 Акта);
- Копия лицензии № МКРФ 01870 от 24 июля 2018 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры РФ Обществу с ограниченной ответственностью «Аркада» (ООО «Аркада») на основании приказов № 802 от 23.05.2017 г.; № 1218 от 17.07.2018 г. (Приложение № 4);
- Проектная документация, разработанная ООО «Орантус» в 2011-2014 гг. — «Реконструкция здания СПб ГУ “Дом молодежи Выборгского района «ФОРПОСТ»” по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 37 (Приспособление для современного использования) (Шифр: 024-121/ОК-10) (Приложение № 4, титулы);
- Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. начал работу VI съезд РСДРП (б)» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 37), утвержденного заместителем председателя КГИОП — начальником Управления государственного учета памятников Б.М. Кириковым 05.09.2005 г. (Приложение № 4);
- Копия Распоряжения КГИОП от 20.03.2014 г. № 10-127 об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. начал работу VI съезд РСДРП (б)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Большой Сампсониевский пр., 37 (Приложение № 4);
- Копия Охранного обязательства от 06.08.2018 г. № 07-19-360/18 собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. начал работу VI съезд РСДРП (б)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 4);
- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. начал работу VI съезд РСДРП (б)» утвержден КГИОП 03.09.2021 г. (Приложение № 4);
- Разрешение КГИОП от 28.02.2020 г. № 01-53-302/20-01 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. начал работу VI съезд РСДРП (б)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 37, литера А (Приложение № 4);
- Разрешение КГИОП на строительство от 12.03.2020 № 01-55-9/20-0-1 (Приложение № 4);
- Документы ГУП ГУИОН ПИБ Выборгского района: копия технического паспорта на нежилое строение: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский, дом 37. Инв № 225/2 от 30.06.2004; копии планов ПИБ на нежилое строение: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский, дом 37 (Приложение № 4);

- Свидетельство о государственной регистрации права от 23.10.2012 г. № 78-АЖ 734032 на нежилое здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, д. 37, лит. А (Приложение № 4);
- Свидетельство о государственной регистрации права от 28.01.1999 г. № 45934.1 на земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, д. 37, лит. А (Приложение № 4);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.11.2021 г. № 99/2021/429154089 (Приложение № 4);
- Копия Распоряжения КУГИ от 12.11.1996 г. № 744-р об использовании здания по адресу: Б. Сампсониевский пр., д. 37, лит. А (Приложение № 4);
- Копия Распоряжения КУГИ от 25.12.2007 г. № 2338-рз о переименовании СПб ГКДУ «Первомайский ДК» и утверждении Устава в новой редакции (Приложение № 4);
- Копия Распоряжения КУГИ от 13.12.2011 г. № 3436-рз о переименовании СПб ГУ «Дом молодежи Выборгского района «ФОРПОСТ» и утверждении Устава в новой редакции (Приложение № 4);
- Копия Контракта от 28.10.2019 г. № 37/ЭА-19 на выполнение работ по объекту: приспособление для современного использования здания СПб ГУ «Дом молодежи Выборгского района «Форпост» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 37, для нужд Санкт-Петербурга (Приложение № 4);
- Копия Дополнительного соглашения № 1 от 31.12.2019 к контракту № 37/ЭА-19 от 28.10.2019 г. на выполнение работ по объекту: приспособление для современного использования здания СПб ГУ «Дом молодежи Выборгского района «Форпост» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 37 (Приложение № 4);
- Копия Договора от 06.08.2020 г. № 05/ПД/БВ-20 на безвозмездное выполнение работ по изменению проектных решений по объекту: Приспособление для современного использования здания СПб ГУ «Дом молодежи Выборгского района «Форпост» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 37, между заказчиком, Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Фонд капитального строительства и реконструкции» и подрядчиком ООО «Аркада» (Приложение № 4);
- Титульные листы проектной документации, разработанной в 2011-2014 гг. ООО «Орантус» и согласованной КГИОП (Приложение № 4);
- Письмо КГИОП от 05.08.2021 № 01-26-1265/21-0-1 о согласовании проекта замены оконных, дверных и воротного заполнения (Приложение № 4);

**9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

На основании Протокола подведения итогов результатов конкурса от 10.12.2010 г. на право заключения контракта на «Выполнение проектных и изыскательских работ по объекту: «Реконструкция здания СПб ГУ «Дом молодежи Выборгского района «Форпост» по адресу: Большой Сампсониевский пр., д. 37» для государственных нужд Санкт Петербурга»

победителем было признано ООО «ОРАНТУС». Между ООО «ОРАНТУС» и Комитетом по строительству Санкт-Петербурга был заключен Государственный контракт от 24.12.2010 г. № 121/ОК-10.

На основании Задания КГИОП от 06.08.2012 г. № 2-5498-1 ООО «ОРАНТУС» осуществлялась разработка проекта реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия. Дополнительно было получено Задание КГИОП на научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (реставрация и ремонт козырьков, устройство оконных заполнений, устройство системы антиобледенения кровли) от 16.05.2013 г. № 2-3977-1.

В период с декабря 2010 г. по июнь 2011 г. Подрядчиком были проведены инженерно-геодезические, инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания, а также работы по обследованию здания, инженерных систем здания, были проведены обмерные работы, научно-исследовательские работы по изучению материалов отделки фасадов, исторических лестниц, крылец, козырьков.

На основании полученной в КГИОП исходно-разрешительной документации и данных, полученных в результате проведения изыскательских и научно-исследовательских работ, были разработаны проекты реставрации лестниц, фасадов, крылец козырьков, воссоздание оконных и дверных заполнений. К 20.09.2013 г. для объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. начал работу IV съезд РСДРП (б)», в соответствии с адресно-инвестиционной программой Комитета по строительству была разработана проектная документация «Реконструкция здания СПб ГУ «Дом молодежи Выборгского района «ФОРПОСТ»» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр. дом. 37 (приспособление для современного использования)» в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87.

В период с 2011 г. по 2014 г. проектная документация, разработанная ООО «ОРАНТУС» была согласована КГИОП и представлена на согласование в СПб ГАУ «ЦГЭ».

В 2014 г. откорректированная по замечаниям экспертизы Проектная документация была повторно представлена на рассмотрение в СПб ГАУ «ЦГЭ». В ходе проведения повторной экспертизы были устранены все недостатки проектной документации и 05.11.2014 г. получено положительное заключение экспертизы № 78-1-5-0003-15.

После получения положительного заключения экспертизы, ООО «ОРАНТУС» была разработана Рабочая документация с детализацией проектных решений и сметной документацией, которая была утверждена Заказчиком.

После получения всех согласований инженерных разделов проекта от организаций, выдавших технические условия, Проектная и Рабочая документация была размножена и передана, в соответствии с требованиями Государственного контракта, Государственному Заказчику.

Государственным Заказчиком 25.04.2016 г. была организована конкурсная процедура на «Выполнение работ по ремонту в здании СПб ГБУ ДМ "ФОРПОСТ" Выборгского района



по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, д. 37». Процедура была отменена, в связи с отсутствием поданных заявок.

Государственным Заказчиком 25.09.2017 г. повторно была организована конкурсная процедура на «Выполнение работ по объекту: приспособление для современного использования здания СПб ГУ «Дом молодежи Выборгского района "Форпост"» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д.37». Процедура была завершена, заявка единственного участника закупки не была допущена к рассмотрению.

Государственным Заказчиком 30.08.2019 г. повторно была организована конкурсная процедура на «Выполнение работ по объекту: приспособление для современного использования здания СПб ГУ «Дом молодежи Выборгского района "Форпост"» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 37 для нужд Санкт-Петербурга». Процедура была завершена, единственный участник закупки ООО «АРКАДА» был признан победителем. Заключен Государственный контракт от 28.10.2019 г. № 37/ЭА-19.

После заключения указанного контракта встал вопрос о ведении авторского надзора. ООО «ОРАНТУС» (являющееся автором проекта) находилось на тот момент в процессе судебных разбирательств по другим проектам, поэтому отказалось от ведения авторского надзора. Официальное письмо с отказом от 29.11.2019 г. № 108/19 было направлено в адрес Государственного заказчика. На основании полученного отказа от ведения авторского надзора от ООО «ОРАНТУС», Государственный заказчик заключил договор на ведение авторского надзора с ООО «АРКАДА» от 20.12.2019 г. № 36/АН/БВ-19.

В 2020 г. на основании ранее согласованной документации было выдано Разрешение КГИОП от 28.02.2020 г. № 01-53-302/20-01 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. начал работу VI съезд РСДРП (б)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 37, литера А, (реставрация, ремонт и приспособление здания для современного использования).

В феврале 2020 г. была завершена процедура по освобождению здания. Пользователем здание было передано по акту ООО «АРКАДА». ООО «АРКАДА» заключило подрядный договор с ООО «Новый город» на выполнение работ по актуализации отчета об обследовании несущих конструкций здания. Данный отчет был разработан и передан ООО «АРКАДА» в феврале 2020 г. С указанным отчетом ООО «АРКАДА» обратилось в КГИОП с запросом о выдаче Разрешения на строительство. Разрешение на строительство было получено 12.03.2020 г. № 01-55-9/20-0-1.

После получения разрешения на строительство, Генподрядная организация приступила к выполнению демонтажных работ. Проведя демонтаж отделочных слоев стен и потолков, демонтаж межбалочного заполнения междуэтажных перекрытий, было выявлено несоответствие данных, представленных в отчете, выполненном ООО «ОРАНТУС» в 2011 г. и фактической номенклатурой стальных балок перекрытий между 1 и 2 этажами. Кроме того, были выявлены многочисленные дефекты кирпичных стен, особенно в окружении оконных и дверных проемов, а также в местах прохождения вентиляционных шахт.

В период проведения демонтажных работ, специалистами ООО «АРКАДА» был выполнен анализ полученной проектной документации на предмет соответствия указанных в ней данных и принятых решений фактическому состоянию объекта, было выполнено пробное шурфование в зоне предполагаемых работ по устройству трюма. На основании полученных данных, был сделан вывод об отсутствии необходимости устройства помещения трюма для размещения там лебедок верхней механизации сценического оснащения в связи с тем, что по состоянию на 2020 г. отечественными производителями было разработано оборудование, предназначенное для монтажа лебедок на подблочных балках, которые могут крепиться на фермы, расположенные над сценическим пространством. В связи с этим, было принято решение о необходимости корректировки проекта в части исключения из проекта помещения трюма. Решение было обосновано тем, что оно благоприятно сказывалось на состоянии объекта, в том числе отсутствовала необходимость изъятия из объема сцены грунта и устройства котлована ниже подошвы фундамента, как это предполагалось при устройстве помещения трюма в ранее разработанных проектных решениях.

После демонтажа всех отделочных слоёв балкона зрительного зала, выявилось его фактическое состояние. Конструкции балкона представляют собой монолитное железобетонное балочное перекрытие в работоспособном состоянии, не требующее проведение мероприятий по демонтажу, как было описано в обследовании, проведенном в 2011 г.

Учитывая все вышеописанные выявленные несоответствия, представителями ООО «АРАКАДА» было принято решение о проведении дополнительных обследований несущих кирпичных стен здания, междуэтажных балок, балкона зрительного зала с целью определения возможности применения ранее разработанных проектных решений и разработки альтернативных проектных решений (при необходимости) с учетом вновь выявленных обстоятельств и нагрузок от технологического оборудования. Указанные обследования были выполнены ООО «ОРАНТУС» (обследование несущих конструкций (металлических балок) межэтажного перекрытия в/о 1-15/А-Д и несущих конструкций балкона в/о 4-10/Г-Д) и силами ООО «Новый город» (стены, лепки потолочных тяг).

На основании выводов и поверочных расчетов, указанных в разработанных отчетах об обследованиях, было принято решение откорректировать проектные решения в части применяемых материалов междуэтажного перекрытия в осях 1-12. Учитывая ограниченно-работоспособное состояние металлических балок, расположенных в осях 1-12 и их разного сортамента, а также необходимости соблюдения единой высотной отметки для всего перекрытия 2-го этажа, было принято решение о замене проектного решения перекрытия с металлическими балками и межбалочным заполнением на монолитную железобетонную плиту. Было разработано проектное решение, выполнены соответствующие расчеты. Помимо этого, было принято решение об отсутствии необходимости демонтажа конструкций балкона зрительного зала, так как на основании проведенного обследования был сделан вывод об его работоспособном состоянии, соответствующим проектным и технологическим нагрузкам. Решение по демонтажу балкона и устройство нового балкона было решено исключить из проекта.

Также, на основании данных проведенного обследования, было разработано проектное решение по вычинке, ремонту и усилению кирпичной кладки несущих стен.

В процессе выполнения строительно-монтажных работ, ООО «АРКАДА» было выполнено пробное инъецирование фундамента здания, в соответствии с разработанным проектом, с целью определения объема материала, необходимого для инъецирования и достаточности мероприятий по устройству отсечной противокапиллярной изоляции материала, указанных в проектной документации. На основании проведенных пробных инъецирований, был сделан вывод о необходимости выполнения дополнительного ряда шпуров и их расположения в шахматном порядке и о недостаточности инъецирования в один ряд на одном уровне. Было разработано новое проектное решение по инъецированию фундамента здания.

С учетом данных, полученных на основании обследований металлических балок между 1 и 2 этажами, были сделаны поверочные расчеты, на основании которых были сделаны выводы о необходимости уменьшения сосредоточенной нагрузки от кирпичных перегородок и замены перегородок 2 и 3 этажей с кирпичных на каркасные из ГКЛ по системе Кнауф. Также было разработано решение о замене межбалочного заполнения перекрытия между 1 и 2 этажами в осях 12-15. Кроме того, была откорректирована планировка комнаты уборочного инвентаря (пом. 209, 209.1), санузлов (пом. 207, 208) на 2 этаже в осях 9-12, частичная перепланировка помещений на мансардном этаже в осях 12-15. На основании запроса пользователя здания СПб ГУ «Дом молодежи «ФОРПОСТ», изменения штатного расписания и структуры управления организацией, о необходимости перепланировки было внесены следующие изменения: разделено помещение 301 на два помещения, увеличена площадь кабинета директора.

После проведения работ по демонтажу, проведения обследований и принятии решения о корректировке проекта, Государственный заказчик передал ООО «АРКАДА» новый документ, ранее отсутствующий в составе исходно-разрешительной документации, а именно новое распоряжение КГИОП от 06.08.2018 г. № 07-19-360/18 об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия «Дом, где в 1917 г. Начал работу VI съезд РСДРП(б)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. В соответствии с новым охранным обязательством, предметом охраны дополнительно были признаны сохранившиеся элементы декоративно-художественной отделки интерьеров: тяги в помещении № 3, № 9, № 22, № 29.

Учитывая требование указанного распоряжения и появление новых элементов предмета охраны, а также на основании новых технических условий, выданных ГУП «ТЭК» была выявлена необходимость полной переделки проекта отопления и вентиляции. Вести работы по ранее разработанному проекту не представлялось возможным, так как воздуховоды приточно-вытяжной вентиляции проходили ранее в тех местах, где в соответствии с новым распоряжением находились вновь выявленные предметы охраны, а именно тяги.

Учитывая указанные обстоятельства, Подрядчиком был разработан новый проект отопления, вентиляции и кондиционирования, на основании которого было подобрано новое оборудование и разработана новая трассировка воздуховодов. Для реализации указанных проектных решений потребовалось увеличение вентиляционной камеры над зрительным залом с 13,3 м<sup>2</sup> до 19,3 м<sup>2</sup>, а также увеличение венткамеры дымоудаления с 7,6 м<sup>2</sup> до 27,5 м<sup>2</sup>. Также потребовалось объединение систем противодымной вентиляции ДУ2 и ДУ3 в одну систему ДУ2, работающую на два разных коридора. Указанные изменения также потребовали изменение мест воздухозабора и изменение габаритов шахт и расположения мест выброса продуктов горения систем дымоудаления. В соответствии с проектными решениями габарит шахты выброса системы дымоудаления ДУ1 увеличился с 700х600 мм до 1800х900 мм. Место выброса системы дымоудаления ДУ2 было изменено с шахты в осях 5-6/В-Г на вентиляционное отверстие с клапаном в стене по оси Ж. Изменение трассировки воздуховодов потребовало перепланировки помещений мансардного этажа в осях 1-9 – передвинули стену от оси А в сторону оси Б, в осях 4-9/В-Г появились технические помещения справа и слева от лестничной клетки для размещения воздуховодов.

Также поменялось местоположение шахт воздухозабора приточно-вытяжной вентиляции — в осях 9-12/В-Г. Приточные системы, совмещенные с системой кондиционирования ПВ1.1, ПВ1.2 объединены в одну систему ПВ1, запроектирован 1 компрессорно-конденсаторный блок.

На основании вновь полученных технических условий ГУП «ТЭК» и появления дополнительной нагрузки на калориферы приточных установок увеличился размер ИТП, что потребовало изменения планировочных решений, а именно — переноса стенки в ИТП от оси 5 в сторону оси 6, перенос помещения диммерной к оси 6, а также отказ от устройства помещения трюма потребовал исключения проема в трюм по оси Ж, исключения лестницы в трюм в осях Ж-И и организации помещения щитовой механики сцены (пом. 139).

Были откорректированы решения по доступу на балкон зрительного зала на левую и правую галереи зрительного зала — технологический доступ через противопожарный люк с балкона.

С учетом изменения технологического оборудования, в связи со снятием с производства ранее заложенного оборудования и применением нового, потребовалась корректировка межбалочного заполнения перекрытия между зрительным залом и чердаком – были добавлены решения по акустической защите данного перекрытия с целью сохранения акустических характеристик зрительного зала и сохранения архитектурной акустики.

Учитывая все перечисленные изменения проекта, а также их явное влияние на конструктивную целостность и надежность здания, потребовалось новое согласование откорректированного в соответствии с указанными решениями проекта в КГИОП, а также необходимость последующего согласования в государственной экспертизе.

В настоящее время на основании Разрешения КГИОП от 28.02.2020 г. № 01-53-302/20-01 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. начал работу VI съезд РСДРП (б)», расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 37, литера А, на объекте ведутся работы по реставрации, ремонту и приспособлению здания для современного использования.

**10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (со всеми текущими изменениями) и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование объекта экспертизы, в процессе которого была выполнена натурная фотофиксация здания на момент заключения договора на проведение экспертизы, которая включает общие виды объекта и виды помещений (Приложение № 5);
- анализ представленной заказчиком исходно-разрешительной, научно-исследовательской и проектной документации в целях определения соответствия требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия, реставрационным нормам и правилам, в том числе влияние предложенных в проектной документации решений на сохранность предмета охраны объекта;
- архивно-библиографические исследования на основании историко-архитектурных, историко-градостроительных, библиографических, архивных исследований и натурального обследования объекта экспертизы в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ (Приложение № 1, Приложение 2).

В рамках исследования были изучены тематические материалы справочного аппарата по застройке рассматриваемого участка, хранящиеся в Российской национальной библиотеке (РНБ), Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб<sup>1</sup>), в Российском государственном историческом архиве (РГИА), материалы фондов хранения документированной информации КГИОП, материалы Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб).

---

<sup>1</sup>ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2861.

Для анализа истории владения и прилегающей территории в XVIII – первой половине XIX вв. использовались картографические материалы (из фондов РНБ, РГИА, ЦГИА СПб), а также литература, посвященная строительной истории этой части города (в соответствии с п. 12 Акта).

- сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, представленные заказчиком;

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы.

Результаты экспертизы проектной документации (проведенного анализа и исследований) оформлены в виде настоящего Акта государственной историко-культурной экспертизы с приложениями.

## **11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

### **11.1. Учетные сведения.**

Объект, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 37, литера А, на основании Закона Санкт-Петербурга от 15.07.1999 г. № 174-27, является объектом культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. начал работу VI съезд РСДРП (б)» и зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с регистрационным номером 781610419750005 (Приложение № 3).

Актуальный адрес по данным КИО Санкт-Петербурга: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 37, литера А.

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. начал работу VI съезд РСДРП (б)» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 37) был утвержден заместителем председателя КГИОП — начальником Управления государственного учета памятников Б.М. Кириковым 05.09.2005 г. (Приложение № 4).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. начал работу VI съезд РСДРП (б)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,

Выборгский район, Большой Сампсониевский пр., 37, определен Распоряжением КГИОП от 20.03.2014 г. № 10-127 (Приложение № 4).

Охранное обязательство от собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. начал работу VI съезд РСДРП (б)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации утверждено Распоряжением КГИОП от 06.08.2018 г. № 07-19-360/18 (Приложение № 4).

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. начал работу VI съезд РСДРП (б)» утвержден КГИОП 03.09.2021 г. (Приложение № 4);

В 2011-2014 гг. ООО «Орантус» была разработана и согласована КГИОП следующая проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. начал работу VI съезд РСДРП (б)» — «Реконструкция здания СПб ГУ «Дом молодежи Выборгского района «Форпост»» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 37 (приспособление для современного использования)» (Шифр: 024-121/ОК-10):

- Том 1. Книга 2. Историко-архивные и библиографические изыскания (историческая справка) (Шифр: 024-121/ОК-10) — КГИОП Рег. № 3-10709 от 06.12.2011, согласован 10.08.2012 г.;

- Том 1. Книга 3. Обмер (Шифр: 024-121/ОК-10) — КГИОП Рег. № 3-5318 от 30.06.2011 г., согласован 28.09.2011 г.;

- Том 1. Книга 3.1. Обмер. Том 1. Комплексные научные исследования. Книга 3.1. Дополнительные обмерные чертежи (окна, козырьки) (Шифр: 024-121/ОК-10) — КГИОП Рег. № 3-9558 от 08.10.2013, согласован 30.10.2013 г.;

- Том 1. Книга 4. Техническое заключение по результатам обследования несущих конструкций (Шифр 024-121/ОК-10) — КГИОП Рег. № 3-5322 от 30.06.2011 г., согласован 03.10.2011 г.;

- Том 1. Книга 4. Техническое обследование систем водоснабжения и водоотведения (Шифр: 024-121/ОК-10) — КГИОП Рег. № 3-5319 от 30.06.2011 г., согласован 28.09.2011 г.;

- Том 1. Книга 4. Техническое обследование системы электроснабжения (Шифр: 024-121/ОК-10) — КГИОП Рег. № 3-5320 от 30.06.2011 г., согласован 28.09.2011 г.;

- Том 1. Книга 4. Техническое обследование систем отопления и вентиляции (Шифр: 024-121/ОК-10) — КГИОП Рег. № 3-5321 от 30.06.2011 г., согласован 28.09.2011 г.;

- Технический отчет по результатам геодезических и фотограмметрических обмеров фасадов здания (Шифр: 024-121/ОК-10) — КГИОП Рег. № 3-5316 от 30.06.2011 г., согласован 28.09.2011 г.;

- Том Отчет об обследовании технического состояния материалов отделки фасадов. Технологические методики реставрации фасадов (Шифр: 024-121/ОК-10) — КГИОП Рег. № 3-5315 от 30.06.2011 г., согласован 23.09.2011 г.;

- Том Отчет об обследовании технического состояния материалов отделки лестниц в интерьерах. Технологические методики реставрации (Шифр: 024-121/ОК-10) — КГИОП Рег. № 3-8804 от 23.10.2012 г., согласован 15.11.2012 г.;

- Том 2. Книга 3. Объемно-пространственные решения (Шифр: 024-121/ОК-10-/ОПР) — Рег. № 3-783 от 02.02.2012 г., согласован 03.04.2012 г.;
  - Том Эскизный проект реставрации и приспособления здания (Шифр 024-121/ОК-10) — КГИОП Рег. № 3-5314 от 30.06.2011 г., согласован 02.11.2011 г.;
  - Том 2. Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» (Шифр: 024-121/ОК-10-ПЗУ) — КГИОП Рег. № 3-3450 от 18.04.2013 г., согласован 13.05.2013 г.;
  - Том 3. Раздел 3. «Архитектурные решения» (Шифр: 024-121/ОК-10-АР) — КГИОП Рег. № 3-4722 от 28.05.2013 г., согласован 13.06.2013 г.;
  - Том 4. Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (Шифр: 024-121/ОК-10-КР) — КГИОП Рег. № 3-808 от 31.01.2013 г., согласован 12.03.2013 г.;
  - Том 6. Раздел 6. «Проект организации строительства» (Шифр: 024-121/ОК-10-ПОС) — КГИОП Рег. № 3-708 от 29.01.2013 г., согласован 12.03.2013 г.;
  - Локальная смета на реставрацию лицевых и дворовых фасадов — КГИОП Рег. № 3-8805 от 23.10.2012 г., согласована 11.12.2012 г.;
  - Смета-калькуляция стоимости разработки технологических методик реставрации фасадов и смет на производство реставрационных работ — КГИОП Рег. № 3-8908 от 25.10.2012, согласована 01.03.2013;
  - Смета на фотограмметрическую съемку — КГИОП Рег. № 3-1619 от 16.03.2011 г., согласована 24.05.2011;
  - Том «Наружные инженерные сети» (шифр 024-121/ОК-10) — КГИОП Рег. № 3-3451 от 18.04.2013 г., согласован 13.05.2013 г.;
  - Том 12.16. Раздел 12. «Иная документация» Книга 16. «Антиобледенение кровли» (Шифр: 024-121/ОК-10) — КГИОП Рег. № 3-7380 от 13.08.2013 г., согласован 12.09.2013 г.;
  - рабочая документация Том «Проект воссоздания крылец и козырьков» — КГИОП Рег. № 3-9918 от 21.10.2013 г., согласован 05.02.2014 г.;
  - рабочая документация Том «Проект воссоздания оконных и дверных заполнений» — КГИОП Рег. № 3-9557 от 08.10.2013 г., согласован 30.10.2013 г.;
  - Локальные сметы. Реставрация лицевых и дворовых фасадов. Воссоздание оконных и дверных заполнений по историческим образцам. Установка внутренних и наружных блоков — КГИОП Рег. № 3-1672 от 27.02.2014 г., согласован 22.04.2014 г.
- В 2021 г. ООО «Аркада» была разработана и согласована КГИОП следующая проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. начал работу VI съезд РСДРП (б)» — «СПБ ГУ “Дом молодежи Выборгского района «ФОРПОСТ»” по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 37. Проектная документация. Проект замены оконных, дверных и воротного заполнений» (Шифр: 024-121/ОК-10/К) — КГИОП Рег. № 01-26-1265/21-0-0 от 02.06.2021 г., согласован 05.08.2021 г.

В 2020 г. на основании ранее согласованной документации было выдано Разрешение КГИОП от 28.02.2020 г. № 01-53-302/20-01 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. начал работу VI съезд РСДРП (б)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский



проспект, дом 37, литера А, (реставрация, ремонт и приспособление здания для современного использования).

### **11.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений (перестроек) объекта и даты связанных с ним исторических событий).**

Исследуемый объект расположен по красной линии Большого Сампсониевского проспекта. Существующее здание не является одновременной постройкой — его строительная история четко разделяется на два строительных периода.

Первоначальное здание было построено на землях Сампсониевского собора для Сампсониевского христианского братства в 1907-1908 гг. по проекту гражданского инженера Н.Н. Егорова, освящено 22 февраля 1909 г. Поскольку при сооружении дома братства были допущены отступления от проекта, утвержденного Санкт-Петербургским градоначальником и Городской управой в июне 1907 г.<sup>2</sup>, после окончания строительства уже в октябре 1908 г. откорректированный проект был вновь рассмотрен Техническим отделением Городской управы, постановившем утвердить дальнейшее существование дома в измененном виде<sup>3</sup>.

Дом Сампсониевского христианского братства, Т-образный в плане, состоял из лицевого двухэтажного корпуса с иконной лавкой и книжным магазином в первом этаже и церковной школой с библиотекой во втором, а также одноэтажного дворового крыла, в котором помещался большой зал для собраний вместимостью 380 человек. Главный фасад, обращенный к Большому Сампсониевскому проспекту, был решен в лаконичных формах рационального модерна (утвержденный в 1907 г. представительный неоклассицистический вариант решения фасада гражданского инженера А.П. Максимова реализован не был).

Лицевой фасад — симметричный, с тремя раскреповками, в которых в первом этаже устроены большие проемы с коробовыми перемычками (слева — воротный проезд, в центре — главный вход, справа — витринное окно магазина). Всего по первому этажу 9 проемов, а по второму — 12, поскольку в раскреповках над каждым большим проемом первого этажа устроено по два стандартных окна второго этажа. Штукатурная отделка фасада в первом этаже гладкая с рустом, во втором — рельефная под шубу.

Братство первой своей задачей считало религиозно-просветительскую деятельность и борьбу с народным пьянством (основано в 1892 г. как общество трезвости при Сампсониевской церкви, а в 1906 г. преобразовано в христианское братство). Вступающие в члены братства обязывались отказаться от употребления спиртных напитков и угощения ими других, должны были противодействовать чрезмерному употреблению спиртных напитков путем собственного примера, распространения здравых понятий о вреде пьянства и выявления нарушений устава о питейном сборе. Здание братства являлось классическим культурным центром, в котором в соответствии с направлением его деятельности были актовый зал, залы для бесед, миссионерские курсы, библиотека, иконная лавка, книжный

---

<sup>2</sup>ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2861. Л. 123.

<sup>3</sup>Там же. Л. 139.

магазин, а также буфет с чаем и простыми, но качественными кушаньями, привлекавший публику (рабочих ближайших промышленных предприятий) крайне низкими ценами<sup>4</sup>.

В 1917 г., когда революционные события стимулировали небывалую социальную активность населения, и общественные залы столицы стали местом политических мероприятий самой разной направленности, в зале братства 1 (14) марта прошло первое легальное собрание большевиков Выборгского района. Позднее большевики выбрали это же место для проведения партийного съезда. В июле-августе 1917 г. в зале собраний Сампсониевского братства состоялись первые восемь заседаний VI съезда РСДРП(б), который начал свою работу 26 июля (8 августа) полулегально, а потом в связи с угрозой ареста делегатов проходил в нелегальных условиях, причем для конспирации менялись места заседаний, которые проходили уже за Нарвской заставой (Новосивковская улица, ныне улица Ивана Черных, 23, и Петергофское шоссе, 2)<sup>5</sup>. На съезде присутствовало 267 делегатов, среди которых не было В.И. Ленина и многих других партийных руководителей, находившихся в подполье или в заключении. Отсутствовавших лидеров избрали в почетный президиум, а непосредственно работой съезда руководили Я.М. Свердлов, И.В. Сталин и Н.И. Бухарин. Съезд вошел в историю как определивший курс большевиков на подготовку вооруженного восстания<sup>6</sup>.

В годы советской власти дом Сампсониевского христианского братства был национализирован в соответствии с декретом 1918 г. «Об отделении церкви от государства и школы от церкви» которым церковные и религиозные общества лишались права владеть собственностью и их имущество объявлялось народным достоянием<sup>7</sup>. В том же 1918 г. изменился и адрес здания, поскольку к 100-летию со дня рождения основоположника научного коммунизма Большой Сампсониевский проспект переименовали в проспект Карла Маркса (историческое название возвращено в 1991 г.). Здание стало использоваться как рабочий клуб Сампсониевской бумагопрядильной и ткацкой фабрики, которая в 1922 г. была переименована в Октябрьскую бумагопрядильную и ткацкую фабрику, а в 1931 г. стала именоваться Ленинградской государственной прядильно-ткацкой фабрикой "Октябрьская". Современный облик здание приобрело в конце 1920-х гг. при его капитальной реконструкции под клуб. Тогда, по некоторым сведениям в 1928-1929 гг., на месте находившегося рядом с братством с 1912 г. одноэтажного торгового корпуса Сампсониевского рынка, был сооружен решенный в лаконичных формах конструктивизма новый двухэтажный корпус клуба под один карниз со старым зданием<sup>8</sup>.

При реконструкции в старой части здания был заложен воротный проезд, на месте которого устроено большое витринное окно, аналогичное окну в правой части, лестница во

<sup>4</sup>Силичева Н.М. Благотворительные учреждения в приходе Сампсониевского храма (конец XIX – начало XX вв.). // Девятое открытые слушания «Института Петербурга». Ежегодная конференция по проблемам петербурговедения. 13 января 2002 года. [https://institutspb.ru/pdf/hearings/09-06\\_Silicheva.pdf](https://institutspb.ru/pdf/hearings/09-06_Silicheva.pdf).

<sup>5</sup>Санкт-Петербург. Петроград. Ленинград: Энциклопедический справочник. М., 1992. С. 665.

<sup>6</sup>Шестой съезд РСДРП (большевиков). Протоколы, М., 1958.

<sup>7</sup>Свод законов РСФСР. Т. 1. М., 1988. С. 861.

<sup>8</sup>Кирилина Р.А. Дом культуры им. 1 мая (б. Сампсониевское общество трезвости), в котором открылся VI съезд РСДРП(б) и проходили восемь его заседаний. Здесь проходило первое легальное собрание большевиков Выборгского района. Паспорт. Л., 1968. Рукопись. Фонд хранения документированной информации КГИОП.

второй этаж, затруднявшая проход в новую половину, была перенесена и заняла часть места бывшего воротного проезда. Очевидно, тогда же были заложены окна зала собраний братства, поскольку здесь устраивался концертный зал и кинотеатр.

Под государственную охрану здание было взято постановлением СМ РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327. О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР с формулировкой: «Дом, в котором в 1917 году начал работу VI съезд РСДРП(б)» по адресу: Ленинград, Выборгский район, проспект Карла Маркса, 37. Указанным постановлением объект был включен в Список исторических памятников, подлежащих охране как памятники государственного значения.

Впоследствии статус памятника был понижен с федерального на региональный, но формулировка в законе Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. № 174-27 практически повторяет постановление СМ РСФСР почти сорокалетней давности «Дом, где в 1917 г. начал работу VI съезд РСДРП(б)», чем подчеркивается историко-мемориальная ценность объекта, как места, связанного с революционными событиями 1917 г.

В соответствии с учетной документацией КГИОП государственной охране подлежит весь объект — и историческая часть, где в 1917 г. начал работу VI съезд РСДРП(б), и пристройка, осуществленная в конце 1920-х гг. для Клуба им 1-го мая.

План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 05.09.2005 г., охватывает все здание, не отделяя старую постройку, где начал свою работу VI съезд РСДРП(б), от постройки, возведенной позднее.

Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 20.03.2014 № 10-127, составлен по результатам визуального осмотра объекта и фиксирует облик здания по состоянию на конец XX в.

В 1996 г. в соответствии с решением городской комиссии по распоряжению объектами недвижимости здание по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 37, лит. А, было передано в оперативное управление (на баланс) ГУ «Первомайский дом культуры»<sup>9</sup>. В 2007 г. ГУ «Первомайский дом культуры» был переименован в Санкт-Петербургское государственное учреждение «Дом молодежи Выборгского района «Форпост»<sup>10</sup>. В 2011 г. указанное учреждение очередной раз было переименовано в Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Дом молодежи «Форпост» Выборгского района»<sup>11</sup>.

В 2011-2014 гг. ООО «Орантус» была разработана проектная документация «Реконструкция здания СПб ГУ «Дом молодежи Выборгского района «Форпост» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 37 (приспособление для современного использования)» (Шифр: 024-121/ОК-10). Документация согласована КГИОП.

В настоящее время на основании Разрешения КГИОП от 28.02.2020 г. № 01-53-302/20-01 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. начал работу VI съезд РСДРП (б)», расположенного по адресу:

<sup>9</sup>Распоряжение КУГИ от 12.11.1996 г. № 744-р.

<sup>10</sup>Распоряжение КУГИ от 25.12.2007 г. № 2338-рз.

<sup>11</sup>Распоряжение КУГИ от 13.12.2011 г. № 3436-рз.

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 37, литера А, на объекте ведутся работы по реставрации, ремонту и приспособлению здания для современного использования.

### **11.3. Современное состояние объекта.**

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. начал работу VI съезд РСДРП (б)» расположен по красной линии Большого Сампсониевского проспекта. Рассматриваемое здание, Т-образное в плане, состоит из двух флигелей: двухэтажного лицевого, расположенного по красной линии проспекта, и пристроенного к нему перпендикулярно с северо-востока одноэтажного дворового.

Рассматриваемое здание сохранило, в основном, свой облик, сложившийся к концу 1920-х гг., когда при перестройке его под клуб к первоначальному дореволюционному двухэтажному дому Сампсониевского православного братства был пристроен под один карниз новый двухэтажный лицевой корпус в стилистике конструктивизма. Фундаменты здания — ленточные бутовые. В процессе эксплуатации здания переделывались фасады здания — был заложен арочный проезд по первой световой оси, по первому этажу лицевого фасада были устроены ниши на месте оконных и дверных проемов. Исторические оконные проемы объема зрительного зала ныне заложены.

Фасады здания оштукатурены. Цоколь выполнен из известняка. Архитектурное решение лицевого фасада выполнено в приемах рационального модерна (первоначальная северная часть здания) и конструктивизма (южная часть здания). Фасад северной части здания — симметричный с тремя раскреповками на 9 световых осей по первому этажу и на 12 по второму. Северная часть здания отделана ленточным рустом на высоту первого этажа, выполненным в гладкой штукатурке. Отделка второго этажа выполнена в фактурной штукатурке. Оконные проемы второго этажа северной части фасада оформлены широкими плоскими наличниками. Исторические столярные заполнения были утрачены (в настоящее время установлены новые). Исторические крыльца были утрачены (в настоящее время устроены новые). Фасад южной части на 7 световых осей, гладко оштукатурен. По оси лестничной клетки над дверным проемом расположен вертикальный витражный оконный проем. Фасад по горизонтали расчленен междуэтажной тягой, завершен венчающим карнизом. Дворовые фасады гладко оштукатурены. Боковые фасады одноэтажной пристройки оформлены лопатками, завершены карнизами. Территория двора асфальтирована.

В настоящее время на объекте ведутся работы по реставрации, ремонту и приспособлению здания для современного использования на основании Разрешения КГИОП от 28.02.2020 г. № 01-53-302/20-01.

### **11.4. Анализ проектной документации.**

**Представленные на экспертизу проектные материалы являются полностью откорректированной и переработанной версией согласованной ООО «Орантус» в**

**2014 г. проектной документации по сохранению объекта культурного наследия при приспособлении его для современного использования.**

**В 2011-2014 гг. ООО «Орантус» была разработана и согласована КГИОП проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. начал работу VI съезд РСДРП (б)» — «Реконструкция здания СПб ГУ “Дом молодежи Выборгского района «Форпост»” по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 37 (приспособление для современного использования)» (Шифр: 024-121/ОК-10). На основании согласованной документации было выдано Разрешение КГИОП от 28.02.2020 г. № 01-53-302/20-01 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. начал работу VI съезд РСДРП (б)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 37, литера А, (реставрация, ремонт и приспособление здания для современного использования).**

**В процессе выполнения работ на объекте возникли обстоятельства, повлекшие изменение проектных решений, в связи с чем в 2021 г. была выполнена корректировка полного состава проектной документации.**

Представленная на экспертизу научно-исследовательская и проектная документация, разработанная ООО «Аркада» в 2021 г. — «Приспособление для современного использования здания СПб ГУ “Дом молодежи Выборгского района «ФОРПОСТ»” по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 37 («Дом, где в 1917 г. начал работу IV съезд РСДРП (б)»). Проектная документация» (Шифр: 024-121/ОК-10-К) в составе: **Раздел 1. Пояснительная записка**

**1.1. Раздел 1. Книга 1. «Пояснительная записка» (Шифр: 024-121/ОК-10-ПЗ1-К),** в том числе: в текстовой части пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, характеристику существующего объекта, включая объемно-планировочную схему здания, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристику принципиальных архитектурных, конструктивных и инженерно-технических решений, основные положения по организации строительства, в том числе особые требования, включая мероприятия по сохранению объекта культурного наследия. Подробно изложены изменения, внесенные в проектную документацию, возникшие в процессе выполнения работ на объекте по реставрации, ремонту и приспособлению здания для современного использования на основании Разрешения КГИОП от 28.02.2020 г. № 01-53-302/20-01.

Проектом реставрации и приспособления предусматривается следующее:

- Перепланировка помещений 1 и 2 этажей, и устройство мансардного этажа в нынешнем чердачном пространстве, без изменения уклонов, отметок и конфигурации кровли, без изменения предметов охраны. Пристройка в осях 3-11/Ж-И демонтируется, на ее месте возводится новая из газобетонных блоков 400 мм на 12 выштампованных сваях.

- На 1 этаже здания предполагается разместить: административные, учебные, зрелищные, выставочные, рекреационные и технические помещения. На втором этаже

размещаются: учебные, кружковые, репетиционные помещения и малый зал. На балконе зрительного зала устраиваются технические помещения (звуко- и светоаппаратные, кладовые) для обслуживания зала. В мансардном этаже предусматривается устройство административных и технических помещений. С целью устройства помещений в чердачном пространстве, проектом предлагается демонтаж существующей стропильной системы главного (выходящего на Б. Сампсониевский пр.) объема и устройство новой совмещенной, утепленной кровли, с сохранением геометрических параметров исторической крыши.

- Для обеспечения естественного освещения помещений мансардного этажа, в кровле устраиваются окна «VELUX».

- Проектом предусматривается реставрация штукатурного слоя фасадов с элементами архитектурно-декоративных решений (обрамления окон, профилированных тяг, венчающего карниза, устоя ворот и т.п.). Проектом предусматривается воссоздание исторических заполнений дверного (главный вход) и воротного (северная часть главного фасада) проемов. Проектом предусматривается воссоздание исторической расстекловки оконных заполнений главного фасада.

- В уровне 1 этажа главного фасада (северная часть), с целью сохранения его исторического симметричного характера и учитывая новые планировочные решения, проектом предлагается устройство окон на месте заложенного и существующего дверных проемов и устройство ниши на месте среднего окна, расположенного между центральным и северным ризалитами. Ввиду почти полной утраты исторических крылец главного фасада, предусмотрен демонтаж старых ступеней и воссоздание крылец по историческим аналогам. Воссоздание двух утраченных козырьков над выходами из зала по аналогу с сохранившимся.

- Существующее кровельное покрытие подлежит полной замене. На кровле предусматривается прокладка греющего кабеля, предусматривается полная замена элементов организованного водостока.

- Полы 1 этажа устраиваются по грунту. Полы 2 этажа в осях «Г-Д» и «1-12» выполняются с заменой шлакового заполнения на минераловатные плиты, с дополнительным усилением в местах устройства новых перегородок; в осях «Г-Д» и «12-15» устраиваются по существующим металлическим балкам (возможна частичная замена: см. том1 «Техническое обследование»), с заменой заполнения на металлический профлист с акустической прослойкой из минераловатных плит и устройством ж/б стяжки. Полы мансардного этажа устраиваются по новому перекрытию из балок двутаврового сечения и ЖБ плиты в несъемной опалубке из профлиста, общей толщиной 130 мм. Перегородки – во влажных помещениях – кирпичные 120мм, с продольным армированием через 4 ряда кладки. Перегородки – в сухих помещениях из газобетонных блоков гамма 600, толщиной 200 мм.

- В соответствии с Задаaniem на изменение проектных решений исключено из проекта помещение трюма. В связи с исключением из проекта планировочных решений трюма, исключена лестница в осях Ж-И из помещения 128 в трюм. Исключен из проекта вновь устраиваемый проем по оси Ж из помещения 128 в трюм. Исключена дверь из ведомости заполнений. В связи с исключением из проекта помещения трюма, изменена площадь помещения 128 и перенесена перегородка между помещениями 126 и 128 в сторону оси 8, с

целью организации дополнительного помещения Щитовой механики сцены (пом.139) для расположения в нем оборудования управления механического оснащения сцены, ранее располагавшимися в помещении трюма.

- На основании проведенного дополнительного обследования несущих металлических балок перекрытия между 1 и 1 этажом и проведенными по результатам обследования расчетам, с целью уменьшения сосредоточенной нагрузки на перекрытие, изменен материал перегородок второго этажа в осях 12-15/А-Д с кирпичных на гипсокартонные по металлическому каркасу по системе «Кнауф», а также добавлено устройство новых типов перегородок.

- В связи с заменой снятого с производства вентиляционного оборудования на новое, изменена планировка венткамер, расположенных на чердаке над зрительным залом.

- В связи с изменением решений по несущим конструкциям перекрытий между 1 и 2 этажами и перекрытия над зрительным залом, изменены пироги полов второго этажа с материалами межбалочного заполнения — исключена монолитная плита, располагавшаяся по нижним поясам несущих балок.

- В связи с изменением типов перегородок 2 и 3 этажей, а также изменением планировочных решений венткамер на чердаке над зрительным залом и исключением из проекта трюма, внесены изменения в ведомость отделки помещений. В связи с изменением планировочных решений 1 этажа, венткамер и исключения из проекта трюма, внесены изменения в ведомость заполнения дверных проемов. В связи с обнаружением после проведения демонтажных работ большого числа участков стен с ослабленной и разрушенной кирпичной кладкой, внесены решения и объемы работ по ремонту кирпичной кладки.

- В соответствии с измененными планировками откорректированы технико-экономические показатели объекта.

- На основании проведенного в 2020 г. дополнительного обследования несущих металлических балок перекрытия между 1 и 2 этажом и проведенными по результатам обследования расчетам, выявлена необходимость замены более 30% несущих металлических балок и необходимость дополнительного усиления всех оставшихся балок в осях 1-12/А-Д. По результатам обследования демонтируются существующие балки и разработано решение по устройству монолитного железобетонного перекрытия в осях 1-12/А-Д

- Проект дополнен чертежами по ранее разработанным решениями по демонтажу полов, кровли, внутренних ненесущих стен и перегородок, отделки стен и потолков, оконных и дверных заполнений

- Фрагменты планов, разрезы, сечения и фасады откорректированы в соответствии с принятыми решениями

- Проект дополнен решениями по устройству кровли: разрезами и сечениями, схемами расположения профилей под обрешетку, схемой раскладки профлиста, необходимыми узлами, спецификацией элементов водоотводной системы, покрытий.

**1.2. Раздел 1. Книга 2. «Пояснительная записка» (Шифр: 024-121/ОК-10-ПЗ2-К),** включающий исходно-разрешительную документацию, в том числе: Письмо КГА от 08.08.2011 № 1-4-45546/1 ситуационный план с приложениями; Справка КГИОП от

30.09.2009 № 1/2631-С об объектах культурного наследия; Письмо Администрации Выборгского района от 01.11.2011 № 16-4838/11 о парковках; Письмо Администрации Выборгского района от 03.08.2011 № 13-4837/11 о контейнерах; Письмо КГА от 08.08.2012 № Г.С.-3.1/23101 о согласовании ОПР; Свидетельство о государственной регистрации права от 28.01.1999 № 45934,1 на право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком; Свидетельство о государственной регистрации права от 23.10.2012 № 78-А Ж 734032 на оперативное управление нежилым зданием; Распоряжение КУГИ от 12.11.1996 № 744-р об использовании здания; Распоряжение КУГИ от 25.12.2007 № 2338-рз о переименовании объекта; Распоряжение КУГИ от 13.12.2011 № 3436-рз о переименовании объекта; Градостроительный план земельного участка от 17.08.2017 №RU7810100027229; Технический паспорт и планы ПИБ от 2004 года; Охранное обязательство на объект культурного наследия регионального значения от 08.02.2011 № 9958; Распоряжение КГИОП от 20.03.2014 № 10-127 об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. начал работу VI съезд РСДРП(б)», с приложением; Распоряжение КГИОП от 07-19-360/18 от 06.08.2018 об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. начал работу VI съезд РСДРП(б)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, с приложением; Задание на научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия регионального значения (реставрация и приспособление для современного использования) от 15.04.2009 № 2-9939-1; Задание на научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (реставрация и приспособление для современного использования) от 06.08.2012 № 2-5498-1; Задание на научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (реставрация и ремонт козырьков, устройство оконных заполнений, устройство системы антиобледенения кровли) от 16.05.2013 № 2-3977-1; Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 02.09.2020 № 01-52-1977 (приспособление здания для современного использования в части замены оконных заполнений); Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 16.10.2020 № 01-52-2343 (ремонт, реставрация и приспособление здания для современного использования, в том числе замена дверных и воротного заполнений, устройство гидроизоляции); Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от



24.09.2021 № 01-52-2654/21-0-1 (ремонт и приспособление объекта для современного использования); Письмо КГИОП от 30.06.2017 № 01-29-1216/17-0-1 об актуализации заключения о соответствии проектной документации требованиям режима охранной зоны; Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (Проект замены оконных, дверных и воротного заполнения), выполненной в 2020 году от 28.05.2021; Письмо КГИОП от 05.08.2021 № 01-26-1265/21-0-1 о согласовании проекта замены оконных, дверных и воротного заполнения; Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения от 28.02.2020 № 01-53-302/20-0-1; Разрешение КГИОП на строительство от 12.03.2020 № 01-55-9/20-0-1; Паспорт объекта культурного наследия, утвержден приказом Министерства культуры РФ от 02.07.2015 № 1906 (получен 03.09.2021); Отрицательное заключение управления государственной экспертизы от 19.02.2014 № 78-5-5-0131-14; Положительное заключение управления государственной экспертизы от 05.11.2014 № 78-1-1-0003-15; Отрицательное заключение повторной государственной экспертизы от 26.08.2021; Контракт от 28.10.2019 № 37/ЭА-19 между ООО «Аркада» и СПб ГКУ «ФКСР» на выполнение работ по объекту: Приспособление для современного использования здания СПб ГУ «Дом молодежи Выборгского района «Форпост» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 37; Лицензия Министерства культуры РФ ООО «Аркада» от 24.07.2018 № МКРФ 01870; Письмо ООО «ОРАНТУС» от 29.11.2019 № 108/19 об отказе от авторского надзора; Договор от 20.12.2019 № 36/АН/БВ-19 между ООО «Аркада» и СПб ГКУ «ФКСР» на безвозмездное оказание услуг по ведению авторского надзора; Договор от 06.08.2020 № 05/ПД/БВ-20 между ООО «Аркада» и СПб ГКУ «ФКСР» на безвозмездное выполнение работ по изменению проектных решений; Технические условия ООО «ИНТЕРМ» от 26.10.2012 № 12 на подключение к источнику теплоснабжения; Условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения ГУП «ТЭК СПб» от 26.03.2015 № 22-05/7969-281; Технические условия ОАО «Ленэнерго» от 27.12.2012 № 12-36266 для присоединения к электрическим сетям.

Исходно-разрешительная документация представлена в необходимом объеме.

## **Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»**

**2. Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» (Шифр: 024-121/ОК-10-ПЗУ-К);** (Актуализирован в 2021 г., в соответствии с измененными разделами, дополнен по результатам повторной экспертизы). В том числе:

- Пояснительная записка в составе: исходные данные; обоснование границ санитарно-защитных зон; краткая характеристика существующего здания; обоснование планировочной организации земельного участка; технико-экономические показатели земельного участка (актуализированы в 2021 г. в части площади застройки, общей площади здания, площади восстанавливаемого благоустройства); описание организации рельефа вертикальной планировкой (актуализировано в 2021 г. в части внесения водоотводных лотков); описание решений по благоустройству (актуализировано в 2021 г. в части внесения восстанавливаемого благоустройства).

- Графическая часть в составе: ситуационный план; схема планировочной организации земельного участка (актуализирована в 2021 году в части технико-экономических показателей и восстанавливаемого благоустройства); разбивочный план; вертикальная планировка (актуализирован в 2021 г. в части внесения водоотводных лотков); план земляных масс (актуализирован в 2021 г. — приведен в соответствие с внесенными изменениями); план благоустройства (актуализирован в 2021 г. в части площади восстанавливаемого благоустройства); конструкция дорожной одежды (актуализирован в 2021 г. в части внесения сопряжения поверхностей и проезда с а/б покрытием; сводный план инженерных сетей (актуализирован в 2021 г. в части наличия сетей электроснабжения и водоотводных лотков).

### **Раздел 3. «Архитектурные решения»**

**3. Раздел 3. «Архитектурные решения» (Шифр: 024-121/ОК-10-АР-К);** (Актуализирован в 2021 г.). В том числе:

Пояснительная записка, включающая: общую часть; краткую характеристику существующего здания; архитектурно-строительные решения (согласованные в 2014 г.) в составе: перепланировка помещений 1-го и 2-го этажей, устройство мансардного этажа в существующем чердачном пространстве без изменения уклонов, отметок и конфигурации кровли, без изменения предмета охраны; демонтаж пристройки в осях 3-11/Ж-И и возведение на ее месте новой из газобетонных блоков на выштампованных сваях; устройство на балконе зрительного зала технических помещений для обслуживания зала; устройство в помещении зрительного зала порталной эстрады; демонтаж существующей стропильной системы и устройство новой, совмещенной, утепленной кровли, с сохранением геометрических параметров исторической кровли; замена деревянных ферм на металлические с сохранением геометрических параметров; устройство мансардных окон (в т.ч. противопожарных), выхода на кровлю; устройство вентиляционных камер над зрительным залом в пространстве чердака; реставрация штукатурного слоя фасадов с элементами архитектурно-декоративных решений (обрамления окон, профилированных тяг, венчающего карниза, устоя ворот и др.); воссоздание исторических дверных заполнений и воротного проема; воссоздание не открывающихся ворот (бывшей проездной арки) в осях 1-2/А с устройством в них двери для обеспечения доступа в устраиваемое помещение водомерного узла; воссоздание деревянных оконных заполнений (лиственница) с исторической расстекловкой окон главного фасада; устройство окна на месте заложенного дверного проема в осях 9-12/А; устройство ниши взамен окна в осях 1-6/А; реставрация внутренних лестниц с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями и деревянными поручнями; воссоздание утраченного кованного флагодержателя (по аналогии с сохранившимся); воссоздание двух утраченных козырьков по аналогу с сохранившимися над выходами из зала; демонтаж старых и воссоздание новых крылец по историческим аналогам; полная замена кровельного покрытия с прокладкой кабеля антиобледенения; полная замена организованного водостока; реставрация цоколя и консольных плит карниза; восстановление отмостки; полная замена полов 1-го этажа в тех же отметках; полы мансардного этажа устраиваются по новому

перекрытию из металлических балок и ж/б плиты в несъемной опалубке из профлиста, общей толщиной 130 мм; решения по внутренней отделке помещений.

Изменения, внесенные в 2021 г.: перепланировка помещения ИТП (увеличена площадь помещения ИТП (пом. 127) за счет уменьшения площади помещения тамбура (пом. 126) и переносом помещения диммерной (пом. 140) от оси 5, в сторону оси 8); исключено из проекта помещение трюма под сценой, изменена площадь помещения 128 и перенесена перегородка между помещениями 126 и 128 в сторону оси 8 с целью организации дополнительного помещения Щитовой механики сцены (пом. 139) для расположения в нем оборудования управления механического оснащения сцены, ранее располагавшимися в помещении трюма; исключена лестница в осях Ж-И из помещения 128 в трюм; исключен проем по оси Ж из помещения 128 в трюм (исключена дверь из ведомости заполнений); на основании проведенного дополнительного обследования несущих металлических балок перекрытия между первым и вторым этажами и проведенными по результатам обследования расчетам, с целью уменьшения сосредоточенной нагрузки на перекрытие, изменен материал перегородок второго этажа в осях 12-15/А-Д с кирпичных на гипсокартонные по металлическому каркасу по системе «Кнауф», а также добавлено устройство новых типов перегородок; в связи с заменой снятого с производства вентиляционного оборудования на новое, изменена планировка венткамер, расположенных на чердаке над зрительным залом; в связи с изменением решений по несущим конструкциям перекрытий между первым и вторым этажами и перекрытия над зрительным залом, изменены пироги полов второго этажа с материалами межбалочного заполнения — исключена монолитная плита, располагавшаяся по нижним поясам несущих балок; в связи с изменением типов перегородок 2-го и 3-го этажей, а также изменением планировочных решений венткамер на чердаке над зрительным залом и исключением из проекта трюма, внесены изменения в ведомость отделки помещений; в связи с изменением планировочных решений 1-го этажа, венткамер и исключения из проекта трюма, внесены изменения в ведомость заполнения дверных проемов; в связи с обнаружением после проведения демонтажных работ большого числа участков стен с ослабленной и разрушенной кирпичной кладкой внесены решения и объемы работ по ремонту кирпичной кладки; в соответствии с измененными планировками откорректированы технико-экономические показатели объекта; на основании проведенного в 2020 г. дополнительного обследования несущих металлических балок перекрытия между первым и вторым этажами и проведенными по результатам обследования расчетам, выявлена необходимость замены более 30% несущих металлических балок и необходимость дополнительного усиления всех оставшихся балок в осях 1-12/А-Д: по результатам обследования демонтируются существующие балки и разработано решение по устройству монолитного железобетонного перекрытия в осях 1-12/А-Д; проект дополнен чертежами по ранее разработанным решениями по демонтажу полов, кровли, внутренних ненесущих стен и перегородок, отделки стен и потолков, оконных и дверных заполнений; фрагменты планов, разрезы, сечения и фасады откорректированы в соответствии с принятыми решениями; проект дополнен решениями по устройству кровли: разрезами и сечениями, схемами

расположения профилей под обрешетку, схемой раскладки профлиста, необходимыми узлами, спецификацией элементов водоотводной системы, покрытий.

Графическая часть раздела: Л. 1.3 - Спецификация заполнения проемов; Л. 1.5 - Схема наружных дверей; Л. 1.6 - Ведомость полов; Л. 1.7 - Ведомость отделки помещений; Л. 1.8 - Тип стен и перегородок; Л. 2 - Демонтаж покрытий полов 1-го этажа; Л. 3 - Демонтаж покрытий полов 2-го этажа; Л. 4 - Демонтаж оснований полов мансардного этажа; Л. 5 - Демонтаж покрытий полов мансардного этажа; Л. 6 - Демонтаж стен и перегородок 1-го этажа; Л. 7 - Демонтаж стен и перегородок 2-го этажа; Л. 8 - Демонтаж стен и перегородок мансардного этажа; Л. 9 - Демонтаж отделки стен 1-го этажа; Л. 10 - Демонтаж отделки стен 2-го этажа; Л. 11 - Демонтаж материалов зашивки потолков 1-го этажа; Л. 12 - Демонтаж материалов зашивки потолков 2-го этажа; Л. 13 - Демонтаж покрытия кровли; Л. 14 - Демонтаж покрытия кровли; Л. 15 - Демонтаж металлического покрытия кровли; Л. 16 – Ведомость объемов работ. Демонтаж; Л. 21 - Демонтаж конструкций окон и дверей. Фасад 15-1, 11-3; Л. 22 - Демонтаж конструкций окон и дверей. Фасады Д-И, И-Д; Л. 23 - Демонтаж конструкций окон и дверей. Фасад А-Д; Л. 24 - Демонтаж конструкций окон и дверей. Фасад 1-15; Л. 25 - Демонтаж конструкций окон и дверей. План 1-го этажа; Л. 26 - Демонтаж конструкций окон и дверей. План 2-го этажа; Л. 27 - Демонтаж конструкций окон и дверей. План мансардного этажа; Л. 28 - План 1-го этажа; Л. 29 - План 2-го этажа; Л. 30 - План мансардного этажа; Л. 31 - Фрагменты плана: 1, 2, 3; Л. 32 - Фрагменты плана: 4, 5, 6, 7; Л. 33 - Фрагменты плана: 8, 9, 10; Л. 34 - Фрагменты плана: 11, 12, 13; Л. 35 - Фрагменты плана: 14, 16; Л. 36 - Фрагменты плана 15; Л. 36.1 - Выемка грунта и устройство приямка в пом. 131 (щитовая); Л. 37 - План венткамеры; Л. 38 - Разрез 1-1, 2-2; Л. 39 - Разрез 3-3; Л. 40 - Разрез 4-4; Л. 41 - Разрез 5-5; Л. 42 - Разрез 6-6; Л. 43 - Разрез 7-7; Л. 44 - Разрез 8-8; Л. 45 - Фасад в осях 15-1 (восточный). Фасад в осях 1-15 (западный); Л. 46 - Фасад в осях А-И (южный). Фасад в осях И-Д (северный); Л. 47 - План кровли; Л. 48 - Кровля. Узлы 1, 2, 3; Л. 49 - Кровля. Узел монтажа мансардного окна; Л. 50 - Кровля. Спецификация элементов; Л. 51 - Кровля. Спецификация элементов; Л. 52 - Кровля. Спецификация элементов; Л. 53 - Кровля. Спецификация элементов; Л. 54 - Кровля. Узлы; Л. 55 - Кровля. Парапет; Л. 56 - Заполнение вентиляционных каналов. Фрагмент плана 1-го этажа; Л. 57 - Заполнение вентиляционных каналов. Развертки стен; Л. 58 - Заполнение вентиляционных каналов. Развертки стен; Л. 59 - План потолков 1 этажа; Л. 60 - План потолков 2 этажа; Л. 61 - Ведомость материалов зашивки потолков.

#### **Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»**

**4.1. Раздел 4. Книга 1. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (Шифр: 024-121/ОК-10-КР1-К)**, включающий следующие изменения: в соответствии с заданием на изменение проектных решений из проекта исключено помещение трюма. Откорректированы проектные решения по исключению из проекта трюма в части изменения отметки бетонной плиты под сценой, в связи с переносом ее выше уровня грунтовых вод; изменено положение проема П-1 по оси Ж, на отметке +0,530, в соответствии с планировочными решениями раздела АР; в соответствии с изменением планировочных решений Раздела «Архитектурные решения», исключена из проекта лестница в осях Ж-И из помещения 128 в трюм; в

соответствии с изменением планировочных решений Раздела «Архитектурные решения» исключен проем по оси Ж из помещения 128 в трюм; в соответствии с уточненной производителем материалов технологией выполнения работ, внесены изменения в схему расположения шпуров инъекционной противокапиллярной изоляции; на основании проведенного в 2020 г. дополнительного обследования несущих металлических балок перекрытия между первым и вторым этажами и проведенными по результатам обследования расчетам, выявлена необходимость замены более 30% несущих металлических балок и необходимость дополнительного усиления всех оставшихся балок в осях 1-12/А-Д — по результатам обследования рекомендовано демонтировать существующие балки и разработать решение по устройству монолитного железобетонного перекрытия в осях 1-12/А-Д; на основании проведенного в 2020 г. дополнительного обследования несущих металлических балок перекрытия между первым и вторым этажами и проведенными по результатам обследования расчетам, с целью уменьшения сосредоточенной нагрузки на перекрытие, изменен материал перегородок 2-го этажа в осях 12-15/А-Д с кирпичных на гипсокартонные по металлическому каркасу по системе «Кнауф»; для уменьшения собственного веса перекрытия, из конструкции межбалочного заполнения исключена монолитная плита, располагавшаяся по нижним поясам несущих балок; в соответствии с представленными проектными решениями прокладки кабельных линий электроснабжения объекта в ГРЩ здания, разработанными подрядной организацией ПАО «Ленэнерго», и необходимостью прокладки указанных кабельных линий ниже планировочной отметки земли, разработаны конструктивные решения по устройству монолитного железобетонного прямого, с гидроизоляцией; в связи с изменением планировочных решений и исключением из проекта помещения трюма, разработано решение по устройству несущих конструкций планшета сцены; разработаны решения по устройству приемков в помещении ИТП, помещении водомерного узла; в связи с отсутствием в ранее разработанном проекте, в раздел добавлено решение по устройству плиты пола зрительного зала.

Графическая часть: Л. 2 – План шпунтового ограждения; Л. 3 – Узел крепления шпунта; Л. 4 - I этап работ: Устройство шпунтового ограждения. Сечение 1-1; Л. 5 - План инъекционных шпуров; Л. 6 - II-й этап работ: Закрепление грунтов основания. Сечение 1-1; Л. 7 - План плиты сцены. Опалубка; Л. 7.1 - Ж/б монолитный пояс. Схема расположения закладных деталей под балки сцены. Зд-1; Л. 8 - Плита сцены армирование (верхнее); Л. 9 - Плита сцены армирование (нижнее); Л. 18 - План 1-го этажа. Схема расположения новых проемов и перемычек; Л. 19 - План 2-го этажа. Схема расположения новых проемов и перемычек; Л. 20 - Фрагмент плана 3-го этажа. Схема расположения новых проемов и перемычек; Л. 21 - Фрагмент плана мансардного этажа. Схема расположения конструкций лестницы; Л. 22 - Разрез 1-1. 2-2. 3-3; Л. 23 - Узлы 1-3. 5-7; Л. 24 - Узел 4; Л. 25 - Схема расположения лестничных площадок ЛП-1-ЛП-4; Л. 26 - Косоуры К-1 - К-3; Л. 27 - План 1-го этажа. Схема расположения крылец, плит и пандусов; Л. 28 - Устройство крылец Кр-1...Кр-3. Устройство пандусов Пн-1 и Пн-2; Л. 29 - Устройство пандусов Пн-3 и Пн-4, лестницы Лм-1, плит П-1...П-3, прямка Пр-1; Л. 31 - Устройство ж/б монолитного пояса и ж/б подушек мансарды; Л. 32 - Устройство ж/б монолитного пояса пристройки; Л. 33 -

Схема расположения выштампованных свай; Л. 34 - Схема расположения свайных ростверков; Л. 35 - Монолитная ж/б плита первого этажа в осях 1-15/А-Д; Л. 36 - Устройство прямка в ГРЩ; Л. 37 - Устройство монолитной лестницы. Армирование. Узлы; Л. 38 - Монолитное ж/б перекрытие в осях 1-12/А-Д; Л. 39 - Схема перекрытия в осях 12-15/А-Д. Нижняя часть; Л. 40 - Схема перекрытия в осях 12-15/А-Д. Верхняя часть; Л. 41 - Демонтаж лестницы, фундамента пристройки 1-го этажа; Л. 42 - Демонтаж железобетонной плиты пола 1-го этажа; Л. 42 - Демонтаж железобетонной плиты пола 1-го этажа; Л. 43 – Выемка грунта под устройство железобетонной плиты пола 1-го этажа; Л. 44 - Демонтаж цпс стяжки пола 2-го этажа; Л. 45 - Демонтаж перекрытия 2-го этажа; Л. 46 - Демонтаж балок перекрытия 2-го этажа, демонтаж балок покрытия пристройки; Л. 47 - Демонтаж колонн мансардного этажа; Л. 48 – Демонтаж балок перекрытия мансардного этажа.

**4.2. Раздел 4. Книга 2. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (Шифр: 024-121/ОК-10-КР2-К)**, включающий следующие изменения: в связи с изменением планировочных решений венткамер, расположенных на чердаке зрительного зала, в соответствии с Разделом «Архитектурные решения», внесены изменения в схему раскладки балок чердачного перекрытия зрительного зала; в связи со стесненностью участка производства работ и невозможности монтажа балок перекрытий зрительного зала в осях 4-10/Г-Е и перекрытия между вторым и третьим этажами в осях 1-9/А-Г, внесен узел равнопрочного стыка балок указанных перекрытий; в связи с уточнением фактических размеров несущих кирпичных стен, фактическим неудовлетворительным состоянием кирпичной кладки в местах опирания несущих балок перекрытия в осях 4-10/Г-Е, в проектную документацию внесены узлы монолитных поясов в указанных местах; исключены из проекта решения по демонтажу и решения по монтажу новых конструкций балкона зрительного зала.

Графическая часть: Л. 2 - План закладных деталей под конструкции мансарды и конструкции кровли пристроек. Нагрузки на закладные детали; Л. 3 – Схема расположения несущих конструкций планшета сцены; Л. 4 - Схема расположения конструкций кровли мансарды; Л. 5 - Схема расположения конструкций кровли пристроек; Л. 6 - Узлы 1 – 6; Л. 7 - Узлы 3 – 17; Л. 8 - Схема расположения конструкций балкона на отм. 3,300; Л. 9 - Схема расположения балок чердачного перекрытия на отм. 6,150; . 10 - Узлы 14, 16; Л. 11 - Схема расположения конструкций ж/б плит чердачного перекрытия на отм. 6,150 м. Схема армирования ж/б плит; Л. 12 - Схема расположения конструкций перекрытия в/о 1-15/А-Д на отм. +8,730 м.

**Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»**

**Подраздел 5.1. «Система электроснабжения»**

**5.1.1. Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 1. «Система электроснабжения». Книга 1. «Электроосвещение и электрооборудование» (Шифр: 024-121/ОК-10-ИОС1.1-К).**

Проектом предусматривается организация питания электроприемников Дома молодежи от ГРЩ, построенном на базе двух независимых распределительных секций и секции аварийных нагрузок, подключенной к вводам в здание через систему АВР. Вторая категория надежности электроснабжения достигается путем применения на вводе ГРЩ схемы «крест». При нарушении электроснабжения ГРЩ от одного из вводных КЛ производится ручное переключение обесточенной секции для питания от рабочего ввода. При восстановлении нормального электроснабжения действия происходят в обратном порядке. Бесперебойную работу оборудования слаботочных систем, оборудования передачи данных и противопожарных электроприемников обеспечить источниками аварийного электропитания.

Раздел приведен в соответствие с внесенными изменениями в проектную документацию в части планировочных решений; в связи с Распоряжением КГИОП от 20.03.2014 г. № 10-127 об определении предмета охраны, в который была включена, в том числе, отделка соответствующих помещений, потребовалось изменить трассировки кабельных линий. В связи с завершением выпуска заводами изготовителями оборудования, примененного в ранее разработанном проекте, выполнен подбор нового оборудования.

#### **Подраздел 5.2. «Система водоснабжения и водоотведения»**

**5.2.1. Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 2. «Система водоснабжения и водоотведения». Книга 1. «Внутренний водопровод и канализация» (Шифр: 024-121/ОК-10-ИОС2.1-К).**

Проектом предусматривается устройство отдельного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Вода на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды Дома молодежи Выборгского района «ФОРПОСТ» осуществляется от коммунальной сети по двум вводам Ду100мм. Водомерные узлы расположены в помещении 117, монтируется по чертежам ЦИРВ 02А.00.00.00. стр58,59. Схема холодного водоснабжения – тупиковая. Пожарных кранов более 12.

В здании запроектирована хозяйственно-бытовая канализация К1, для отвода сточных вод от санитарно-технических приборов, установленных в сан. узлах здания; Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется самотеком по сетям  $du50mm$ ,  $du100mm$ , и 4 выпускам  $du100mm$  во внутримплощадочную сеть хозяйственно-бытовой канализации. Внутренняя сеть оборудуется ревизиями, прочистками и вытяжками на кровлю. Отвод дождевых вод с кровли осуществляется по наружным водостокам.

Раздел приведен в соответствие с внесенными изменениями в проектную документацию в части планировочных решений; откорректированы трассировки трубопроводов водоснабжения и водоотведения в соответствии с актуальными планировочными решениями и с учетом трассировки и расположения оборудования других инженерных сетей (в т.ч. вентиляционных воздуховодов и установок).

**5.2.2. Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 2. «Система водоснабжения и водоотведения».**

**Книга 2. «Наружные сети водопровода и канализации» (Шифр: 024-121/ОК-10-ИОС2.2-К).** Данный раздел остается без изменений.

**Подраздел 5.4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»**

**5.4.1. Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».** Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». **Книга 1. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» (Шифр: 024-121/ОК-10-ИОС4.1-К).** В соответствии с откорректированным расчетом тепловых нагрузок на систему отопления и возможностью перевода отопительных систем части вентиляционных установок с электричества на воду, а также заменой теплоснабжающей организации, получены новые технические условия ГУП «ТЭК СПб» №40-14/25253-534 от 27.05.2021, в которых изменена общая тепловая нагрузка и нагрузки на систему отопления и систему вентиляции. В системе отопления, в соответствии с новым расчетом и измененными планировочными решениями, изменены марки, типоразмеры и количество радиаторов. В системе вентиляции, в связи с увеличением нагрузки от теплоснабжающей организации, увеличено количество систем вентиляции с водяным нагревом. Также, в связи с выдачей КГИОП нового распоряжения об утверждении охранного обязательства объекта №04-19-360/18 от 06.08.2018 г. и увеличением количества предметов охраны и соответствующих помещений, потребовалось изменить количество вентиляционных систем. В связи с требованием норм пожарной безопасности откорректированы системы противодымной вентиляции и обеспечена подача приточного воздуха в нижнюю зону коридоров. Заменены марки оборудования. В связи с завершением производства оборудования, ранее примененного в проекте, выполнен подбор нового оборудования.

**5.4.2. Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».** Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». **Книга 2. «Тепловые сети» (Шифр: 024-121/ОК-10-ИОС4.2-К).** Данный раздел остается без изменений.

**5.4.3. Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».** Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». **Книга 3. «Индивидуальный тепловой пункт» (Шифр: 024-121/ОК-10-ИОС4.3-К).** В связи с заменой теплоснабжающей организации и появления возможности замены калориферов некоторых приточных установок с электрических на водяные, откорректированы расчеты нагрузок на систему отопления и вентиляции и получены новые ТУ ГУП ТЭК СПб №40-14/25253-534 от 27.05.2021 и УП №22-05/000968 от 04.08.2021. Раздел разработан заново, с учетом нового распределения тепловых нагрузок. В связи с изменением тепловых нагрузок на систему вентиляции, заменой и появлением в проекте дополнительного оборудования, увеличена



площадь помещения ИТП (пом. 127) за счет уменьшения площади помещения тамбура (пом. 126) и переносом помещения диммерной (пом. 140) от оси 5, в сторону оси 8.

**5.4.4. Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Книга 4. «Узел учета тепловой энергии» (Шифр: 024-121/ОК-10-ИОС4.4-К).** В связи с корректировкой расчета тепловых нагрузок, выдачей новых ТУ ГУП ТЭК СПб №40-14/25253-534 от 27.05.2021 и разработкой нового проекта индивидуального теплового пункта, раздел разработан заново.

**Подраздел 5.5. «Сети связи»**

**5.5.1. Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5. «Сети связи». Книга 1. «Система охранной сигнализации. Система тревожной сигнализации» (Шифр: 024-121/ОК-10-ИОС5.1-К).** Раздел приведен в соответствии с внесенными изменениями в проектную документацию в части планировочных решений. В связи с Распоряжением КГИОП от 20.03.2014 г. № 10-127 об определении предмета охраны, в который была включена, в том числе, отделка соответствующих помещений, потребовалось изменить трассировки кабельных линий. В связи с завершением выпуска заводами изготовителями оборудования, примененного в ранее разработанном проекте, выполнен подбор нового оборудования.

**5.5.2. Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5. «Сети связи». Книга 2. «Система охранного телевидения» (Шифр: 024-121/ОК-10-ИОС5.2-К).** Раздел приведен в соответствии с внесенными изменениями в проектную документацию в части планировочных решений. В связи с Распоряжением КГИОП от 20.03.2014 г. № 10-127 об определении предмета охраны, в который была включена, в том числе, отделка соответствующих помещений, потребовалось изменить трассировки кабельных линий. В связи с завершением выпуска заводами изготовителями оборудования, примененного в ранее разработанном проекте, выполнен подбор нового оборудования.

**5.5.3. Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5. «Сети связи». Книга 3. «Система диспетчеризации» (Шифр: 024-121/ОК-10-ИОС5.3-К).** Раздел приведен в соответствии с внесенными изменениями в проектную документацию в части планировочных решений. В связи с Распоряжением КГИОП от 20.03.2014 г. № 10-127 об определении предмета охраны, в который была включена, в том числе, отделка соответствующих помещений, потребовалось изменить трассировки кабельных линий. В связи с завершением выпуска заводами изготовителями оборудования, примененного в ранее разработанном проекте, выполнен подбор нового оборудования.

**5.5.4. Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5. «Сети связи». Книга 4. «Система коллективного приема телевидения» (Шифр: 024-121/ОК-10-ИОС5.4-К).** Раздел приведен в соответствие с внесенными изменениями в проектную документацию в части планировочных решений. В связи с Распоряжением КГИОП от 20.03.2014 г. № 10-127 об определении предмета охраны, в который была включена, в том числе, отделка соответствующих помещений, потребовалось изменить трассировки кабельных линий. В связи с завершением выпуска заводами изготовителями оборудования, примененного в ранее разработанном проекте, выполнен подбор нового оборудования.

**5.5.5. Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5. «Сети связи». Книга 5. «Присоединение к сети проводного вещания и РАСЦО Санкт-Петербурга» (Шифр: 024-121/ОК-10-ИОС5.5-К).** Раздел приведен в соответствие с внесенными изменениями в проектную документацию в части планировочных решений. В связи с Распоряжением КГИОП от 20.03.2014 г. № 10-127 об определении предмета охраны, в который была включена, в том числе, отделка соответствующих помещений, потребовалось изменить трассировки кабельных линий. В связи с завершением выпуска заводами изготовителями оборудования, примененного в ранее разработанном проекте, выполнен подбор нового оборудования.

**5.5.6. Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5. «Сети связи». Книга 6. «Структурированная кабельная система» (Шифр: 024-121/ОК-10-ИОС5.6-К).** Раздел приведен в соответствие с внесенными изменениями в проектную документацию в части планировочных решений. В связи с Распоряжением КГИОП от 20.03.2014 г. № 10-127 об определении предмета охраны, в который была включена, в том числе, отделка соответствующих помещений, потребовалось изменить трассировки кабельных линий. В связи с завершением выпуска заводами изготовителями оборудования, примененного в ранее разработанном проекте, выполнен подбор нового оборудования.

**5.5.7. Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5. «Сети связи». Книга 7. «Система единого времени» (Шифр: 024-121/ОК-10-ИОС5.7-К).** Раздел приведен в соответствие с внесенными изменениями в проектную документацию в части планировочных решений. В связи с Распоряжением КГИОП от 20.03.2014 г. № 10-127 об определении предмета охраны, в который была включена, в том числе, отделка соответствующих помещений, потребовалось изменить трассировки кабельных линий. В связи с завершением выпуска заводами изготовителями оборудования, примененного в ранее разработанном проекте, выполнен подбор нового оборудования.

**Подраздел 5.7. «Технологические решения»**

**5.7. Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 7. «Технологические решения» (Шифр: 024-121/ОК-10-ИОС7-К).** Раздел приведен в соответствие с внесенными изменениями в проектную документацию в части планировочных решений. Откорректирована расстановка оборудования в соответствии с актуальными планировочными решениями. В связи с завершением выпуска заводами изготовителями оборудования, примененного в ранее разработанном проекте, выполнен подбор нового оборудования. В связи с исключением из проекта помещения трюма, оборудование механизации сцены перенесена на подблочные балки над сценой.

**Раздел 6. «Проект организации строительства»**

**6. Раздел 6. «Проект организации строительства» (Шифр: 024-121/ОК-10-ПОС-К).** Раздел содержит основные положения по организации строительства, в том числе особые требования, включая мероприятия по сохранению объекта культурного наследия. Раздел откорректирован в части объема строительных отходов в связи с уточнением объема демонтажа строительных конструкций. Раздел дополнен решениями по устройству комбинированных и рамных лесов для осуществления реставрации профилированных тяг. Раздел откорректирован в соответствии с внесенными изменениями в проектную документацию в части разработки решений по устройству прямков в помещениях, устройству новых перекрытий взамен демонтируемых, исключению мероприятий по демонтажу балкона в зрительном зале, включению дополнительного объема противокapиллярной гидроизоляции, замены материала перегородок 2-го и 3-го этажа, включению объема восстанавливаемого благоустройства в границах производства работ В раздел добавлены мероприятия по организации и проведению бетонных работ по устройству монолитного железобетонного перекрытия в осях 1-12.

**Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»**

**8. Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (Шифр: 024-121/ОК-10-ООС-К).** Данный раздел остается без изменений.

**Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»**

Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (Шифр: 024-121/ОК-10-ПБ-К);

**9.1. Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Книга 1. «Автоматическая установка пожарной сигнализации» (Шифр: 024-121/ОК-10-АУПС-К).** В связи с исключением из проекта тома «Автоматическая установка пожаротушения» из текстовой части раздела исключен пункт с описанием данной системы. В связи с исключением из проекта трюма удалено с планов данное помещение.

**9.2. Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Книга 2. «Автоматика противопожарной защиты» (Шифр: 024-121/ОК-10-АППЗ-К).** Со структурных схем и планов этажей исключено помещение трюма, а также следующего оборудования:

- извещатели пожарные дымовые

- извещатель пожарный ручной
- оповещатели речевые
- оповещатель световой системы эвакуации

Раздел приведен в соответствии с внесенными изменениями в проектную документацию в части планировочных решений

**9.3. Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Книга 3. «Система оповещения и управления эвакуацией» (Шифр: 024-121/ОК-10-СОУЭ-К).** Помещение трюма исключено с плана расположения оборудования и кабельных трасс на первом этаже. Раздел приведен в соответствии с внесенными изменениями в проектную документацию в части планировочных решений.

**Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»**

**10. Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (Шифр: 024-121/ОК-10-ОДИ-К).** Раздел приведен в соответствии с внесенными изменениями в проектную документацию в части планировочных решений.

**Раздел 10.(1). «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета используемых энергетических ресурсов»**

**10.(1). Раздел 10.(1). «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» (Шифр: 024-121/ОК-10-ЭЭФ-К).** Данный раздел остается без изменений.

**Раздел 12. «Иная документация»**

**12.1. Раздел 12. «Иная документация». Книга 1. «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (Шифр: 024-121/ОК-10-МСОКН-К).** Данный раздел остается без изменений.

**12.2. Раздел 12. «Иная документация». Книга 2. «Антиобледенение кровли» (Шифр: 024-121/ОК-10-АК-К).** Данный раздел остается без изменений.

**12.3. Раздел 12. «Иная документация». Книга 3. «Предварительные работы. Фотофиксация объекта до начала работ» (Шифр: 024-121/ОК-10-ПР.Ф-К).** Фотофиксация выполнена на момент начала работ по Договору на корректировку проектных решений.

**12.4. Раздел 12. «Иная документация». Книга 4. «Предварительные работы. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» (Шифр: 024-121/ОК-10-ПР.А-К).** В состав документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 30.08.2021 г., в котором указано, что предполагаемые к выполнению данным проектом виды работ затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

**12.5. Раздел 12. «Иная документация». Книга 5. «Комплексные научные исследования. Историко-архивные и библиографические изыскания (историческая справка)» (Шифр: 024-121/ОК-10-КНИ.Ис-К).** В рамках комплексных научных исследований была составлена краткая историческая справка по истории застройки местности и участка и иконографические материалы. Данный раздел остается без изменений.

**12.6. Раздел 12. «Иная документация». Книга 6. «Комплексные научные исследования. Обмер» (Шифр: 024-121/ОК-10-КНИ.Об1-К).** Данный раздел остается без изменений.

**12.7. Раздел 12. «Иная документация». Книга 7. «Комплексные научные исследования. Дополнительные обмерные чертежи (окна, козырьки)» (Шифр: 024-121/ОК-10-КНИ.Об2-К).** Данный раздел остается без изменений.

**12.8.1. Раздел 12. «Иная документация». Книга 8. Часть 1. «Комплексные научные исследования. Техническое заключение по результатам обследования несущих конструкций» (Шифр: 024-121/ОК-10-КНИ.ТО1-К).** Данный раздел остается без изменений.

**12.8.2. Раздел 12. «Иная документация». Книга 8. Часть 2. «Комплексные научные исследования. Техническое заключение по результатам обследования несущих конструкций» (Шифр: 024-121/ОК-10-КНИ.ТО2-К).** Обследование несущих конструкций актуализировано по результатам обследований, выполненных в 2020 г.

**12.8.3. Раздел 12. «Иная документация». Книга 8. Часть 3. «Комплексные научные исследования. Заключение по результатам технического обследования стен здания» (Шифр: 024-121/ОК-10-КНИ.ТО3-К).** Заключение по результатам технического обследования стен здания актуализировано по результатам обследований, выполненных в 2020 г.

**12.9. Раздел 12. «Иная документация». Книга 9. «Комплексные научные исследования. Техническое обследование систем водоснабжения и водоотведения» (Шифр: 024-121/ОК-10-КНИ.ТО.ВК-К).** Данный раздел остается без изменений.

**12.10. Раздел 12. «Иная документация». Книга 10. «Комплексные научные исследования. Техническое обследование системы электроснабжения» (Шифр: 024-121/ОК-10-КНИ.ТО.ЭО-К).** Данный раздел остается без изменений.

**12.11. Раздел 12. «Иная документация». Книга 11. «Комплексные научные исследования. Техническое обследование систем отопления и вентиляции» (Шифр: 024-121/ОК-10-КНИ.ТО.ОВ-К).** Данный раздел остается без изменений.

**12.12. Раздел 12. «Иная документация». Книга 12. «Комплексные научные исследования. Технический отчет по результатам геодезических и фотограмметрических обмеров фасадов здания» (Шифр: 024-121/ОК-10-КНИ.ТО.Ф-К).** Данный раздел остается без изменений.

**12.13. Раздел 12. «Иная документация». Книга 13. «Комплексные научные исследования. Отчет об обследовании технического состояния материалов отделки фасадов. Технологические методики реставрации фасадов» (Шифр: 024-121/ОК-10-КНИ.ТМ1-К).** Данный раздел остается без изменений.

**12.14. Раздел 12. «Иная документация». Книга 14. «Комплексные научные исследования. Отчет об обследовании технического состояния материалов отделки лестниц в интерьереах. Технологические методики реставрации» (Шифр: 024-121/ОК-10-КНИ.ТМ2-К).** Данный раздел остается без изменений.

**12.15. Раздел 12. «Иная документация». Книга 15. «Комплексные научные исследования. Технологические методики реставрации. Вычинка кирпичной кладки и противokaпиллярная гидроизоляция стен» (Шифр: 024-121/ОК-10-КНИ.ТМ3-К).** После проведения работ по демонтажу отделочных слоев, были выявлены многочисленные участки кирпичной кладки стен, находящиеся, визуально, в неудовлетворительном состоянии со следами деструкции, а также участки обильного замокания стен в пространстве между полами и окнами первого этажа. На основании визуального обследования стен было принято решение о необходимости выполнения полного обследования несущих кирпичных стен здания. В связи с тем, что все несущие кирпичные стены, в соответствии с Распоряжением КГИОП от 20.03.2014 г. № 10-127 являются элементами предмета охраны, по результатам обследования был разработаны решения по реставрации указанных участков в соответствии с разработанными методиками.

**12.16. Раздел 12 «Иная документация». Книга 16. «Комплексные научные исследования. Отчет об обследовании потолочных тяг. Технологические методики реставрации декоративной лепки тяг» (Шифр: 024-121/ОК-10-КНИ.ТМ4-К).** В соответствии с Распоряжением КГИОП от 20.03.2014 г. № 10-127 потолочные тяги в части помещений здания признаны элементами предмета охраны, в связи с чем выполнено обследование данных элементов, разработаны методики реставрации и разработан проект воссоздания потолочных тяг.

**12.17. Раздел 12. «Иная документация». Книга 17. «Комплексные научные исследования. Объемно-пространственные решения» (Шифр: 024-121/ОК-10-КНИ.ОПР-К).** Данный раздел остается без изменений.

**12.18. Раздел 12. «Иная документация». Книга 18. «Проект реставрации и приспособления. Эскизный проект реставрации и приспособления здания» (Шифр: 024-121/ОК-10-ПП.Э-К).** Данный раздел остается без изменений.

**12.19. Раздел 12. «Иная документация». Книга 19. «Наружные инженерные сети» (Шифр: 024-121/ОК-10-ИД.НС-К).** Данный раздел остается без изменений.

**12.20. Раздел 12. «Иная документация». Книга 20. «Проект реставрации и приспособления. Архитектурные решения. Проект замены оконных, дверных и воротных заполнений. Проект реставрации и приспособления» (Шифр: 024-121/ОК-10-ПП.АР1-К).** Проект актуализирован. На выполнение данных работ было получено новое Задание КГИОП от 02.09.2020 № 01-52-1977 (приспособление здания для современного использования в части замены оконных заполнений) и Задание КГИОП от 16.10.2020 № 01-52-2343 (ремонт, реставрация и приспособление здания для современного использования, в том числе замена дверных и воротного заполнений, устройство гидроизоляции).

Проект согласован в КГИОП 05.08.2021.

**12.21. Раздел 12. «Иная документация». Книга 21. «Проект реставрации и приспособления. Архитектурные решения. Проект воссоздания крылец и козырьков. Проект реставрации и приспособления» (Шифр: 024-121/ОК-10-ПРП.АР2-К).** Данный раздел остается без изменений.

**12.22. Раздел 12. «Иная документация». Книга 22 «Проект реставрации и приспособления. Вычинка кирпичной кладки и противокapиллярная гидроизоляция» (Шифр: 024-121/ОК-10-ПРП.АР3-К).** После проведения работ по демонтажу отделочных слоев, были выявлены многочисленные участки кирпичной кладки стен, находящиеся, визуально, в неудовлетворительном состоянии со следами деструкции, а также участки обильного замокания стен в пространстве между полами и окнами первого этажа. На основании визуального обследования стен было принято решение о необходимости выполнения полного обследования несущих кирпичных стен здания. В связи с тем, что все несущие кирпичные стены, в соответствии с Распоряжением КГИОП от 20.03.2014 г. № 10-127 являются элементами предмета охраны, по результатам обследования был разработан проект реставрации указанных участков в соответствии с разработанными методиками.

**12.21. Раздел 12 «Иная документация». Книга 23 «Проект реставрации и приспособления. Потолочные тяги» (Шифр: 024-121/ОК-10-ПРП.АР4-К).** В соответствии с Распоряжением КГИОП от 20.03.2014 г. № 10-127 потолочные тяги в части помещений здания признаны элементами предмета охраны, в связи с чем выполнено обследование данных элементов потолочного декора, разработаны методики реставрации и разработан проект воссоздания потолочных тяг.

**12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

***12.1. Список источников и литературы***

- Антонов В.В., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга: Христианская историко-церковная энциклопедия. СПб., 2003.
- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.
- Мемориальные доски Санкт-Петербурга. Справочник. СПб., 1999.
- Силичева Н.М. Благотворительные учреждения в приходе Сампсониевского храма (конец XIX – начало XX вв.). // Девятые открытые слушания «Института Петербурга». Ежегодная конференция по проблемам петербурговедения. 13 января 2002 года. [https://institutspb.ru/pdf/hearings/09-06\\_Silicheva.pdf](https://institutspb.ru/pdf/hearings/09-06_Silicheva.pdf)
- РГИА. Ф. 1293. Оп. 103. Д. 42. — Об одобрении проекта постройки каменного здания Сампсониевского братства под номером 37 по Большому Сампсониевскому пр. 1907 г.
- ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2861. Чертежи домов, зданий приюта Сампсониевского благотворительного общества, Сампсониевского христианского братства; торговых помещений В.И. Гунибина и П. Никитина и частного магазина

Е.И. Кузнецовой на участке, принадлежавшем собору св. Сампсония Странноприимца по Б. Сампсониевскому пр., 37а, 37б, 37в, 39, 41 и Нейшлотскому пер., 2. 1864-1914 гг.

- *Кирилина Р.А.* Дом культуры им. 1 мая (б. Сампсониевское общество трезвости), в котором открылся VI съезд РСДРП(б) и проходили восемь его заседаний. Здесь проходило первое легальное собрание большевиков Выборгского района. Паспорт. Л., 1968. Рукопись. Материалы фондов хранения документированной информации КГИОП.
- *Петров А.Н.* Дом № 37 по проспекту Карла Маркса. Историческая справка. Л., 1959. Рукопись. Материалы фондов хранения документированной информации КГИОП.
- Распоряжение КУГИ от 12.11.1996 г. № 744-р.
- Распоряжение КУГИ от 25.12.2007 г. № 2338-рз.
- Распоряжение КУГИ от 13.12.2011 г. № 3436-рз.
- Материалы топографической съемки Отдела геолого-геодезической службы Управления автоматизации и информатизации Комитета по Градостроительству и архитектуре (ОГГС УАИ КГА).
- Извлечение из Закона Санкт-Петербурга от 15.07.1999 г. № 174-27. Приказ Министерства культуры РФ от 16.10.2017 г. № 115832-р (Приложение № 3).
- Фотофиксация на момент заключения договора (Приложение № 5).

### ***12.2. Справочники и энциклопедии***

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX вв. Справочник под общ. ред. Б. М. Кирикова. СПб., 1996.
- Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15 000 городских имен. СПб., 2013.

### **13. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы.**

По результатам проведенных исследований и анализа представленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. начал работу IV съезд РСДРП (б)» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 37, литера А (согласно Закону Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 37), разработанной ООО «Аркада» в 2021 г. — «Приспособление для современного использования здания СПб ГУ «Дом молодежи Выборгского района «ФОРПОСТ»» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 37 («Дом, где в 1917 г. начал работу IV съезд РСДРП (б)»). Проектная документация» (Шифр: 024-121/ОК-10-К), было выявлено следующее:

- 1) Представленная проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в



соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

- 2) Представленные на экспертизу проектные материалы являются полностью откорректированной и переработанной версией согласованной ООО «Орантус» в 2014 г. проектной документации по сохранению объекта культурного наследия при приспособлении его для современного использования. В 2011-2014 гг. ООО «Орантус» была разработана и согласована КГИОП проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. начал работу VI съезд РСДРП (б)» — «Реконструкция здания СПб ГУ “Дом молодежи Выборгского района «Форпост»” по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 37 (приспособление для современного использования)» (Шифр: 024-121/ОК-10). На основании согласованной документации было выдано Разрешение КГИОП от 28.02.2020 № 01-53-302/20-01 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. начал работу VI съезд РСДРП (б)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 37, литера А, (реставрация, ремонт и приспособление здания для современного использования). В процессе выполнения работ на объекте возникли обстоятельства, повлекшие изменение проектных решений, в связи с чем была выполнена корректировка полного состава проектной документации.
- 3) Проектная документация разработана в соответствии с Заданием КГИОП от 24.09.2021 г. № 01-52-2654/21-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление объекта для современного использования) по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 37, лит. А (Приложение № 4) и не противоречит действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия.
- 4) В состав документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 30.08.2021 г., в котором указано, что предполагаемые к выполнению данным проектом виды работ затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия. В соответствии с п.9 Задания КГИОП от 24.09.2021 г. № 01-52-2654/21-0-1 в данном случае работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации). При этом, проектные решения в целом направлены на сохранение предмета охраны объекта

культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. начал работу IV съезд РСДРП (б)» согласно Распоряжению КГИОП от 20.03.2014 г. № 10-127 (Приложение № 4).

- 5) Комплексные научные исследования, необходимые для определения состава работ по приспособлению для современного использования здания, являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. начал работу IV съезд РСДРП (б)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Большой Сампсониевский проспект, дом 37, литера А, выполнены в достаточном объеме и не противоречат требованиям и рекомендациям действующих нормативных актов, в том числе требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 21. 101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
- 6) Проектная документация разработана на основании результатов проведенных комплексных научных исследований, соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.
- 7) Решения, предусмотренные проектной документацией, не противоречат сохранению ценностных характеристик, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. начал работу IV съезд РСДРП (б)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Большой Сампсониевский проспект, дом 37, литера А, согласно Распоряжению КГИОП от 20.03.2014 г. № 10-127 (Приложение № 4) в соответствии с положениями ст. 40, 42, 43, 44, 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

Проектные мероприятия по сохранению объекта культурного наследия оставляют без изменений все охраняемые элементы предмета охраны.

Экспертный анализ проектной документации проводился на предмет сохранения (или изменения) особенностей объекта, составляющих предмет охраны, сохранения (или изменения) исторических художественно-ценных композиционных решений фасадов здания и внутренних помещений в результате предусмотренных проектом работ. Основываясь на этих позициях и комплексе требований государственной охраны объектов культурного наследия, обосновывается заключение о допустимости (недопустимости) проведения предусмотренных проектом работ по сохранению объекта культурного наследия.

В связи с корректировкой ранее согласованной проектной документации приняты следующие проектные решения: перепланировка помещений 1-го и 2-го этажей, устройство мансардного этажа в существующем чердачном пространстве без изменения уклонов,

отметок и конфигурации кровли, без изменения предмета охраны; демонтаж пристройки в осях 3-11/Ж-И и возведение на ее месте новой из газобетонных блоков на выштампованных сваях; устройство на балконе зрительного зала технических помещений для обслуживания зала; устройство в помещении зрительного зала порталной эстрады; демонтаж существующей стропильной системы и устройство новой, совмещенной, утепленной кровли, с сохранением геометрических параметров исторической кровли; замена деревянных ферм на металлические с сохранением геометрических параметров; устройство мансардных окон (в т.ч. противопожарных), выхода на кровлю; устройство вентиляционных камер над зрительным залом в пространстве чердака; реставрация штукатурного слоя фасадов с элементами архитектурно-декоративных решений (обрамления окон, профилированных тяг, венчающего карниза, устоя ворот и др.); воссоздание исторических дверных заполнений и воротного проема; воссоздание не открывающихся ворот (бывшей проездной арки) в осях 1-2/А с устройством в них двери для обеспечения доступа в устраиваемое помещение водомерного узла; воссоздание деревянных оконных заполнений (лиственница) с исторической расстекловкой окон главного фасада; устройство окна на месте заложенного дверного проема в осях 9-12/А; устройство ниши взамен окна в осях 1-6/А; реставрация внутренних лестниц с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями и деревянными поручнями; воссоздание утраченного кованного флагодержателя (по аналогии с сохранившимся); воссоздание двух утраченных козырьков по аналогу с сохранившимися над выходами из зала; демонтаж старых и воссоздание новых крылец по историческим аналогам; полная замена кровельного покрытия с прокладкой кабеля антиобледенения; полная замена организованного водостока; реставрация цоколя и консольных плит карниза; восстановление отмостки; полная замена полов 1-го этажа в тех же отметках; полы мансардного этажа устраиваются по новому перекрытию из металлических балок и ж/б плиты в несъемной опалубке из профлиста, общей толщиной 130 мм; решения по внутренней отделке помещений.

Изменения, внесенные в 2021 г.: перепланировка помещения ИТП (увеличена площадь помещения ИТП (пом. 127) за счет уменьшения площади помещения тамбура (пом. 126) и переносом помещения диммерной (пом. 140) от оси 5, в сторону оси 8); исключено из проекта помещение трюма под сценой, изменена площадь помещения 128 и перенесена перегородка между помещениями 126 и 128 в сторону оси 8 с целью организации дополнительного помещения Щитовой механики сцены (пом. 139) для расположения в нем оборудования управления механического оснащения сцены, ранее располагавшимися в помещении трюма; исключена лестница в осях Ж-И из помещения 128 в трюм; исключен проем по оси Ж из помещения 128 в трюм (исключена дверь из ведомости заполнений); на основании проведенного дополнительного обследования несущих металлических балок перекрытия между первым и вторым этажами и проведенными по результатам обследования расчетам, с целью уменьшения сосредоточенной нагрузки на перекрытие, изменен материал перегородок второго этажа в осях 12-15/А-Д с кирпичных на гипсокартонные по металлическому каркасу по системе «Кнауф», а также добавлено устройство новых типов перегородок; в связи с заменой снятого с производства вентиляционного оборудования на

новое, изменена планировка венткамер, расположенных на чердаке над зрительным залом; в связи с изменением решений по несущим конструкциям перекрытий между первым и вторым этажами и перекрытия над зрительным залом, изменены пироги полов второго этажа с материалами межбалочного заполнения — исключена монолитная плита, располагавшаяся по нижним поясам несущих балок; в связи с изменением типов перегородок 2-го и 3-го этажей, а также изменением планировочных решений венткамер на чердаке над зрительным залом и исключением из проекта трюма, внесены изменения в ведомость отделки помещений; в связи с изменением планировочных решений 1-го этажа, венткамер и исключения из проекта трюма, внесены изменения в ведомость заполнения дверных проемов; в связи с обнаружением после проведения демонтажных работ большого числа участков стен с ослабленной и разрушенной кирпичной кладкой внесены решения и объемы работ по ремонту кирпичной кладки; в соответствии с измененными планировками откорректированы технико-экономические показатели объекта; на основании проведенного в 2020 г. дополнительного обследования несущих металлических балок перекрытия между первым и вторым этажами и проведенными по результатам обследования расчетам, выявлена необходимость замены более 30% несущих металлических балок и необходимость дополнительного усиления всех оставшихся балок в осях 1-12/А-Д: по результатам обследования демонтируются существующие балки и разработано решение по устройству монолитного железобетонного перекрытия в осях 1-12/А-Д; проект дополнен чертежами по ранее разработанным решениями по демонтажу полов, кровли, внутренних ненесущих стен и перегородок, отделки стен и потолков, оконных и дверных заполнений; фрагменты планов, разрезы, сечения и фасады откорректированы в соответствии с принятыми решениями; проект дополнен решениями по устройству кровли: разрезами и сечениями, схемами расположения профилей под обрешетку, схемой раскладки профлиста, необходимыми узлами, спецификацией элементов водоотводной системы, открытий.

Предлагаемые проектом мероприятия не приведут к непоправимому искажению ценностных характеристик объекта культурного наследия и направлены на создание необходимых эксплуатационных свойств объекта в современных условиях.

В предложенных проектом мероприятиях эксперты не усматривают решений, ставящих под угрозу целостность и подлинность объекта культурного наследия. Для всех элементов, входящих в предмет охраны, выполняются работы, позволяющие сохранить их ценностные характеристики без существенных изменений и с обеспечением условий для эксплуатации здания в современных условиях.

Эксперты отмечают, что настоящим актом государственной историко-культурной экспертизы проектной документации не рассматривается правильность принятых технических решений проекта, а только их направленность и правомерность применения в целях сохранения объекта культурного наследия.

Выполняемые работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002 № 73-ФЗ относятся к работам по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

#### **14. Выводы экспертизы.**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. начал работу IV съезд РСДРП (б)» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 37, литера А (согласно Закону Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 37), разработанная ООО «Аркада» в 2021 г. — «Приспособление для современного использования здания СПб ГУ «Дом молодежи Выборгского района «ФОРПОСТ»» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 37 («Дом, где в 1917 г. начал работу IV съезд РСДРП (б)»). Проектная документация» (Шифр: 024-121/ОК-10-К) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

#### **15. Перечень приложений к заключению экспертизы.**

**Приложение № 1.** Историческая справка.

**Приложение № 2.** Историческая иконография.

**Приложение № 3.** Извлечение из Закона Санкт-Петербурга от 15.07.1999 г. № 174-27. Приказ Министерства культуры РФ от 16.10.2017 г. № 115832-р.

**Приложение № 4.** Копии документов, предоставленных заказчиком экспертизы.

**Приложение № 5.** Материалы фотофиксации на момент заключения договора.

**Приложение № 6.** Копии договоров с заказчиком экспертизы.

**Приложение № 7.** Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

**Дата оформления заключения экспертизы:** 11.11.2021 г.

#### **Подписи экспертов:**

Председатель экспертной комиссии *(подписано электронной подписью)* (М.Ф. Прокофьев)

Ответственный секретарь *(подписано электронной подписью)* (Н.Б. Глинская)  
экспертной комиссии

Член экспертной комиссии *(подписано электронной подписью)* (В.А. Калинин)

**Приложение № 1**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. начал работу VI съезд РСДРП (б)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Большой Сампсониевский проспект, дом 37, литера А, разработанной ООО «Аркада» в 2021 г. — «Приспособление для современного использования здания СПб ГУ «Дом молодежи Выборгского района «ФОРПОСТ»» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 37 («Дом, где в 1917 г. начал работу VI съезд РСДРП (б)»). Проектная документация» (Шифр 024-121/ОК-10-К), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Историческая справка**

Объект культурного наследия регионального значения  
«Дом, где в 1917 г. начал работу VI съезд РСДРП (б)»  
по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, д. 37, лит. А.

## Историческая справка

Составитель: П.В. Платонов, искусствовед.

Данная историческая справка посвящена исключительно истории здания по адресу: Большой Сампсониевский пр., 37, и сознательно не отягощена общими сведениями о Выборгской стороне и местности Сампсониевского собора, на исторической территории которого находится рассматриваемая постройка.

Основным источником работы стали графические материалы Планового архива строительного комитета Городской управы Санкт-Петербурга, хранящиеся в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга, доступ к которым открыт в настоящее время в интернете. Данные материалы дают почти исчерпывающее представление по истории дореволюционной части постройки. Использованы также материалы фондов хранения документированной информации КГИОП, любезно предоставленные его сотрудниками в удаленном режиме. К сожалению, не было возможности познакомиться с архивными документами советского периода, хранящимися в ЦГА СПб и ЦГАНТД СПб, работа читальных залов которых в соответствии с распоряжением Архивного комитета Санкт-Петербурга от 13.03.2020 г. № 20 приостановлена с 23 марта до 31 мая 2020 г. Невозможность живого доступа к материалам архивов и библиотек отчасти компенсировалась материалами, размещенными в сети интернет, в первую очередь [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru) и [www.pastvu.com](http://www.pastvu.com). Наряду с упомянутыми, при написании данной справки использовались и другие материалы, ссылки на которые имеются в тексте и приложениях.

Участки нечетной стороны Большого Сампсониевского пр. между Нейшлотским пер. и Гренадерской ул. исторически относились к территории Сампсониевского собора. Образующие фронт уличной застройки здания были построены здесь в XIX – начале XX вв. Слева от собора (к северу) располагались дом причта и доходный дом, а справа (к югу) дом Сампсониевского благотворительного общества с богадельней и приютом, а далее с большим отступом, уже на углу С. Сампсониевского пр. и Нейшлотского пер., находился дом вдов и сирот сампсониевского причта. Пустовавшее место между домом благотворительного общества (совр. адрес – Б. Сампсониевский, 39) и домом для вдов и сирот (совр. адрес – Б. Сампсониевский, 35) в 1907 г. было выделено для строительства дома Сампсониевского христианского братства, причем не весь участок, а только его половина примыкающая к дому богадельни и приюта.

История Сампсониевского христианского братства связана с развернувшимся в России в конце XIX - начале XX в. широким общественным движением за народную трезвость, в котором наиболее активную роль играла Русская православная церковь. В циркулярном указе Священного Синода от 10.08.1889 г. говорилось, что «православное духовенство и само лично, и при помощи обществ трезвости, приходских попечительств, церковных советов, при непосредственном и деятельном вспомоществовании со стороны епархиальной власти, должно выступить на неустанную борьбу с пьянством и всеми силами содействовать искоренению пристрастия в народе к спиртным напиткам»<sup>1</sup>.

---

<sup>1</sup> Кропоткина А. Общества трезвости рубежа XIX–XX веков: возникновение, устройство, уставы. <https://pravoslavie.ru/59515.html>

Идея создания Общества трезвости при Сампсониевской церкви была реализована в 1892 г. священником Александром Преображенским. В первые годы деятельность общества была не особенно эффективна, но со временем обрело поддержку владельцев ближайших промышленных предприятий Выборгской стороны и популярность в среде рабочего населения, относящегося к Сампсониевскому приходу. В 1901 г. добровольные пожертвования трезвенников позволили обществу для своих собраний арендовать квартиру в доме богадельни и приюта (Б. Сампсониевский пр., 39), где общество получило возможность проводить беседы религиозно-нравственного содержания, спевки образовавшегося хора, благотворительные концерты и елки, активно вовлекая в свою среду семьи рабочих.

В марте 1906 г. Общество трезвости при Сампсониевской церкви было преобразовано в Сампсониевское христианское братство, устав которого утвердил митрополит Санкт-Петербургский и Ладожский Антоний. Главными целями братства стали религиозно-просветительская деятельность и борьба с народным пьянством. Вступающие в члены братства обязывались: 1). Отказаться от употребления спиртных напитков и угощения ими других; 2). Противодействовать чрезмерному употреблению спиртных напитков путем собственного примера, распространения здравых понятий о вреде пьянства, обнаружения нарушений устава о питейном сборе.

Тогда же Совет братства принял решение об устройстве своего дома, землю под постройку которого выделила Сампсониевская церковь, а деньгами и строительными материалами помогли владельцы окрестных предприятий: Товарищества лесопильных заводов и мануфактур «Д.Н. Лебедев», «Николаевской бумагопрядильной мануфактуры акционерного общества „Воронин, Лютш и Чешер“», Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной и ткацкой мануфактуры<sup>2</sup>.

Проект нового здания был составлен гражданским инженером Н.Н. Егоровым, о котором имеется не так много сведений. Известно, что Николай Николаевич Егоров (1877-?) окончил Институт гражданских инженеров в 1902 г., впоследствии проектировал постройки на Выборгской стороне, в том числе: в 1907-1908 гг. — дом Сампсониевского братства (Б. Сампсониевский, 37); в 1907-1908 гг. — расширение производственных сооружений Выборгской бумагопрядильни Г. Смалла (Зеленков пер., 9), в 1914 г. — Доходный дом (Выборгская ул., 10)<sup>3</sup>.

Проект дома Сампсониевского христианского братства был рассмотрен и одобрен сначала Санкт-Петербургской городской управой по журналу от 5 июня 1907 г. за № 3370, а затем и Техническим совещательным присутствием при С.-Петербургском градоначальнике, утвердившем его по журналу от 27 июня 1907 г. за № 61. В резолюции на проекте записано: «С.-Петербургская городская управа, принимая во внимание, что со стороны СПб градоначальника не встречается препятствия к осуществлению сего проекта, постановила, постройку каменного 2-этажного лицевого дома, показанного на плане двора под лит. В, и в связи с ним одноэтажного флигеля лит. А, бетонного ретирадника и помойной ямы лит. Б, а равно и прокладку сточной трубы лит. Х, согласно детальным чертежам дозволить с соблюдением общих правил, приложенных к плану, и с тем, 1) чтобы фасадные части лицевого дома отнюдь не выпирали за общую плановую линию; 2) чтобы дворов. лит. У соответствовала требованиям § обязат. пост. по строительной части; 3) чтобы ширина воротного проезда была не менее 4 ½ арш. и 4) чтобы канализация двора, выгребов и стоки были устроены согласно санитарным требованиям»<sup>4</sup>.

Проектом предлагалось сооружение Т-образного в плане здания с лицевым двухэтажным корпусом, в котором планировались магазин и служебные помещения в первом этаже, а

<sup>2</sup> Силичева Н.М. Благотворительные учреждения в приходе Сампсониевского храма (конец XIX – начало XX вв.). // Девятые открытые слушания «Института Петербурга». Ежегодная конференция по проблемам петербурговедения. 13 января 2002 года. [https://institutspb.ru/pdf/hearings/09-06\\_Silicheva.pdf](https://institutspb.ru/pdf/hearings/09-06_Silicheva.pdf)

<sup>3</sup> Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996. С. 128.

<sup>4</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2861. Л. 123.



также зал с библиотекой во втором. Для большого актового зала собраний братства соорудилось одноэтажное крыло со стороны двора<sup>5</sup>.

Для разработки лицевого фасада был привлечен известный архитектор — гражданский инженер А.П. Максимов<sup>6</sup>, автор многочисленных петербургских построек, штатный архитектор Департамента народного просвещения. Проект представительного главного фасада в стиле входившей в моду неоклассики в октябре 1907 г., после рассмотрения и одобрения Санкт-Петербургской Городской Управой, был завизирован городской головой Н.А. Резцовым. В ноябре проект прошел рассмотрение Техническим совещательным присутствием при Санкт-Петербургском градоначальнике, был «найден составленным правильно» и завизирован градоначальником генерал-майором Д.В. Драчевским<sup>7</sup>.

Некоторые исследователи полагают, что фасад по проекту Максимова не дошел до нашего времени, т. к. был изменен при реконструкции здания в 1920-х гг.<sup>8</sup>, однако на фотографии здания, выполненные вскоре после его постройки еще в 1900-е гг. показывают, что отделка фасада изначально была выполнена в существующем ныне виде. Можно предположить, что просто возобладал здравый смысл и Совет братства предпочел отказаться от дорогостоящей репрезентативной отделки, не соответствующей аскетическому духу христианского братства и невысокому статусу его членов. Существующий фасад в скромных формах рационального модерна, созвучный промышленной архитектуре Выборгской стороны, был выполнен, очевидно, строителем здания гражданским инженером Н.Н. Егоровым.

Поскольку при сооружении дома братства были допущены некоторые отступления от проекта, утвержденного Санкт-Петербургским градоначальником и Городской управой в 1907 г., то после окончания основных строительных работ осенью 1908 г. откорректированный проект повторно представили на рассмотрение. Согласование Санкт-Петербургской Городской управы последовало 24.10.1908 г. за № 171. Резолюция на чертежах гласила: «Т.О. постановило дальнейшее существование каменного 2-этажного лицевого дома показанным на плане двора под лит. А и в связи с ним одноэтажного флигеля лит. В, возведенных в измененном виде против плана, разрешенного Городскою управою 5 июня 1907 г. за № 3370, — согласно детальным чертежам утвердить»<sup>9</sup>.

В 1909 г. отмечался 200-летний юбилей победы российских войск под Полтавой, одержанной 27 июня 1709 г. в день преподобного Сампсония Страстоприимца, имя которого как целителя и чудотворца воспоминается при таинстве елеосвящения. Юбилею предшествовала полная реставрация Сампсониевской церкви, проведенная в 1908-1909 гг. под руководством архитектора А.П. Аплаксона. На это время церковные святыни были помещены на хранение в зал братства, где была устроена временная церковь. В честь полтавского юбилея обновленная Сампсониевская церковь получила статус собора.

Торжественное освящение дома Сампсониевского христианского братства состоялось 22 февраля 1909 г. Теперь братство располагало большим залом для собраний, залом для бесед и библиотекой. Здесь действовали воскресная школа и миссионерские курсы, имелись иконная лавка и книжный магазин<sup>10</sup>. Был даже буфет, где, как и в других подобных заведениях, «чай и кушанья» продавались «по крайне низким ценам, и причем все — вполне доброкачественное и приготовленное без затей, но вкусно и опрятно»<sup>11</sup>.

<sup>5</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2861. Л. 123об-129.

<sup>6</sup> Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996. С. 206.

<sup>7</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2861. Л. 130-131.

<sup>8</sup> Петров А.Н. Дом № 37 по проспекту Карла Маркса. Историческая справка. Л. 1959. Рукопись. Архив КГИОП.

<sup>9</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2861. Л. 139.

<sup>10</sup> Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. Христианская историко-церковная энциклопедия. СПб., 2003. С. 62.

<sup>11</sup> Силичева Н.М. Благотворительные учреждения в приходе Сампсониевского храма (конец XIX – начало XX вв.). // Девятые открытые слушания «Института Петербурга». Ежегодная конференция по проблемам петербурговедения. 13 января 2002 года. [https://institutspb.ru/pdf/hearings/09-06\\_Silicheva.pdf](https://institutspb.ru/pdf/hearings/09-06_Silicheva.pdf)

Территория к югу от здания братства пустовала недолго и уже в 1911 г. здесь был размещен рынок, для которого были устроены базарные площадки с деревянными ларьками для торговли. Для устройства Большого Сампсониевского рынка купцы В.И. Губин и П.Н. Никитин арендовали на территории Сампсониевского собора большой Г-образный участок, выходящий как на Большой Сампсониевский пр., так и на Нейшлотский пер. Проект рынка рассмотрен и утвержден 18.08.1911 г.<sup>12</sup>. При этом Санкт-Петербургская городская управа постановила: «устройство базарных площадок с деревянными ларьками для торговли, показанными на плане двора под лит. *A-I*, *A-II* и *B*, постройку деревянного 2-х этажного флигеля лит. *C* и бетонного ретирадника лит. *K*, надстройку 2-го яруса деревянных кладовых лит. *D* и облицовку части их бетоном, а также постановку нового металлического забора лит. *D-I*, согласно детальным чертежам разрешить с соблюдением общих правил, приложенных к плану»<sup>13</sup>. При этом на открытие здесь торговли нужно было после окончания постройки получить в установленном порядке особое разрешение.

Уже в следующем 1912 г. проект рынка модернизируется — со стороны проспекта и переулка, к которым первоначально были обращены торцы многочисленных торговых рядов, теперь строятся лицевые капитальные одноэтажные торговые корпуса. 08.05.1912 г. отдел частновладельческого строительства Городской Управы постановил: «постройку каменного одноэтажного лицевого дома, показанного на плане двора под лит. *B*, одноэтажных бетонных торговых помещений лит. *A* и *B*, таковых же служб лит. *D*, *E* и *Ж*, а равно деревянных одноэтажных служб лит. *Г*, согласно детальным чертежам разрешить с соблюдением общих правил...»<sup>14</sup>.

1914 г. датирован имеющийся в архиве комплект чертежей здания Сампсониевского братства с разрешением дальнейшего существования зала для общественных собраний при условии ограничения числа посетителей (не более 380 человек). Необходимость рассмотрения вопроса об эксплуатации зала объясняется, скорее всего, каким-либо происшествием в нем, например, пожаром, после чего потребовалось прохождение процедуры одобрения повторного его открытия. Чертежи здания были рассмотрены Техническим совещательным присутствием при С.-Петербургском градоначальнике и утвержден по журналу от 14.01.1914 г. за № 10, с оговоркой. «СПб Городская Управа на основании постановления своего от 3 января 1914 г. за № 102 об одобрении этих чертежей и принимая во внимание, что таковые утверждены г. СПб градоначальником от 14 января за № 10, разрешает дальнейшее существование зала для общественных собраний в 1-м этаже каменного флигеля, показанного на плане двора под лит. *A*, согласно детальным чертежам с соблюдением общих правил, приложенных к плану и с тем, чтобы на открытие этого зала для публики было испрошено в установленном порядке разрешение, и чтобы число одновременных посетителей не превышало 380 человек»<sup>15</sup>.

Последние строительные работы в здании братства относятся к лету 1914 г. По проекту А.И. Гаврилова во дворе сооружается небольшая бетонная пристройка к наружной стене зала. Разрешение Городской управы на возведение пристройки последовало 03.06.1914 г.<sup>16</sup>

Следует отметить, что в дореволюционное время здание Сампсониевского христианского братства практически не подвергалось изменениям и сохраняло свой первоначальный облик. Композиция лицевого фасада была симметричной с тремя раскреповками в которых в первом этаже устроены большие проемы с коробовыми перемычками (слева — воротный проезд, в центре — главный вход, справа — витринное окно магазина). Всего по первому этажу 9 проемов, а по второму — 12, поскольку в раскреповках над каждым большим проемом первого этажа устроено по два стандартных окна второго. Штукатурная отделка фасада в первом этаже гладкая с рустом, во втором — рельефная под шубу. Возможно,

<sup>12</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2861. Л. 160-166.

<sup>13</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2861. Л. 161 об.

<sup>14</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2861. Л. 194-201.

<sup>15</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2861. Л. 212.

<sup>16</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2861. Л. 221-222.

изменялась окраска фасада, который, судя по фотографиям того времени, сначала был однотонным светлым, но позднее участки рельефной штукатурки «под шубу» во втором этаже были выделены более темным цветом.

Особое значение в истории здания имеет 1917 г., когда революционные события стимулировали небывалую социальную активность населения и общественные залы столицы стали местом политических мероприятий самой разной направленности. Уже в дни Февральской революции 1 (14) марта, накануне отречения императора Николая II, в зале братства прошло первое легальное собрание большевиков Выборгского района.

В июле-августе 1917 г. зал собраний Сампсониевского христианского братства был выбран местом проведения VI съезда РСДРП(б), который начал здесь свою работу 26 июля (8 августа). На Выборгской стороне в здании Сампсониевского братства состоялись первые 8 заседаний съезда, а остальные за Нарвской заставой (Новосивковская улица, ныне улица Ивана Черных, 23, и Петергофское шоссе, 2)<sup>17</sup>. На съезде отсутствовали многие партийные лидеры, так В.И. Ленин и Г.Е. Зиновьев находились в подполье, а Л.Д. Троцкий и Л.Б. Каменев были арестованы. Съездом руководили Я.М. Свердлов, И.В. Сталин и Н.И. Бухарин. Скрывавшиеся либо находившиеся в заключении Ленин, Зиновьев, Троцкий, Каменев, Коллонтай и Луначарский были заочно избраны в почётный президиум. На съезде были утверждены главные положения экономической платформы партии: конфискация помещичьей и национализация всей земли, крупной промышленности и банков, рабочий контроль над производством и распределением. Был принят новый устав, избран ЦК РСДРП(б) во главе с В.И. Лениным. Главным итогом съезда стало провозглашение курса на подготовку большевиками вооруженного восстания<sup>18</sup>.

Обстоятельства проведения съезда впоследствии в партийной истории описывались следующим образом: «В обстановке невероятной травли со стороны буржуазной и мелкобуржуазной печати собрался в Петрограде VI съезд партии большевиков. ... Съезд продолжался с 26 июля по 3 августа 1917 года и проходил нелегально. В печати было объявлено только о созыве съезда, место съезда не указывалось. Первые заседания происходили на Выборгской стороне. Последние заседания были проведены в здании школы у Нарвских ворот, где теперь построен Дом культуры. Буржуазная печать требовала ареста участников съезда. Сыщики сбились с ног, чтобы найти место заседания съезда, но так и не нашли его. Так, через пять месяцев после свержения царизма, большевики вынуждены были собираться тайком, а вождь пролетарской партии, Ленин вынужден был скрываться в это время в шалаше близ станции Разлив. Преследуемый ищейками Временного правительства, Ленин не мог быть на съезде, но он руководил им из подполья через своих соратников и учеников в Петрограде: Сталина, Свердлова, Молотова, Орджоникидзе. На съезде присутствовало 157 делегатов с решающим и 128 с совещательным голосом. Партия к тому времени насчитывала около 240 тысяч человек.

Основными вопросами съезда были политический отчет Центрального Комитета и вопрос о политическом положении. В докладах по этим вопросам тов. Сталин со всей четкостью показывал, что, несмотря на все усилия буржуазии подавить революцию, революция растет и развивается. Он показывал, что революция ставит вопрос об осуществлении рабочего контроля над производством и распределением продуктов, о передаче земли крестьянам, о передаче власти из рук буржуазии в руки рабочего класса и крестьянской бедноты. Он говорил, что революция становится по своему характеру — социалистической»<sup>19</sup>.

В годы советской власти дом Сампсониевского христианского братства был национализирован. 23 января (5 февраля) 1918 г. был опубликован и вступил в силу принятый Советом народных комиссаров декрет «Об отделении церкви от государства и школы от церкви» в котором декларировалось, в том числе, что никакие церковные и

<sup>17</sup> Санкт-Петербург. Петроград. Ленинград: Энциклопедический справочник. М., 1992. С. 665.

<sup>18</sup> Шестой съезд РСДРП (большевиков). Протоколы, М., 1958.

<sup>19</sup> История всесоюзной коммунистической партии (большевиков). Краткий курс. М., 1938. С. 187-191.

религиозные общества не имеют права владеть собственностью, а все имущества существующих в России церковных и религиозных обществ объявляются народным достоянием<sup>20</sup>. В том же 1918 г. изменился и адрес здания, поскольку к 100-летию со дня рождения основоположника научного коммунизма Большой Сампсониевский проспект переименовали в проспект Карла Маркса (историческое название возвращено в 1991 г.).

Со зданием братства часто связывают и произведенное в 1923 г. переименование Малого Сампсониевского проспекта в улицу Братства. В литературе советского времени это объяснялось памятью о «так называемом» Сампсониевском христианском братстве, которое характеризовалось как добровольное культурно-просветительское общество, использовавшееся большевиками в своих целях для проведения там занятий и собраний<sup>21</sup>. В самых смелых интерпретациях Сампсониевское братство объявлялось даже культурно-просветительским рабочим обществом, созданным по инициативе большевиков<sup>22</sup>. Впрочем, происхождение нового имени Малого Сампсониевского проспекта от Сампсониевского православного братства вызывает сомнение. Скорее это часть революционной триады Робеспьера: *Liberté, Égalité, Fraternité*, остальные составляющие которой дали название мостам Равенства (Троицкий) и Свободы (Сампсониевский)<sup>23</sup>.

Здание стало использоваться как рабочий клуб находившейся напротив Сампсониевской бумагопрядильной и ткацкой фабрики, которая в 1922 г. была переименована в Октябрьскую бумагопрядильную и ткацкую фабрику, а в 1931 г. стала именоваться Ленинградской государственной прядильно-ткацкой фабрикой "Октябрьская". Кстати, именно прежние владельцы этого промышленного предприятия активно поддерживали пропаганду народной трезвости и были в числе основных инициаторов и спонсоров сооружения дома для Сампсониевского христианского братства.

В 1927 г., когда к 10-й годовщине Великой Октябрьской социалистической революции революционные места Ленинграда были отмечены мемориальными досками, над входом в клуб была установлена доска из белого мрамора с надписью: «В этом доме происходило первое легальное собрание большевиков Выборгского района после Февральской революции и начался VI-й съезд партии в 1917 г. / Выборгский РК ВКП(б) и Райсовет. Октябрь 27 г.».

Современный облик здание приобрело в конце 1920-х гг. при его капитальной реконструкции под клуб. Тогда, по некоторым сведениям в 1928-1929 гг.<sup>24</sup>, на месте находившегося рядом с братством одноэтажного торгового корпуса Сампсониевского рынка, сооружается решенный в лаконичных формах конструктивизма новый двухэтажный корпус клуба под один карниз со старым зданием. Бытует мнение, что торговый корпус был просто надстроен вторым этажом<sup>25</sup>, но эта версия представляется несостоятельной, поскольку это корпус рынка был бетонным, стоял с отступом от красной линии застройки проспекта и имел значительно меньшую глубину<sup>26</sup>.

При строительстве клуба старая часть здания сохранила свой внешний облик с тем только, что был заложен воротный проезд в северной раскреповке, на месте которого было устроено большое окно, аналогичное уже имеющемуся в южной раскреповке. Пристройка, сама асимметричная, придала асимметрию всей композиции фасада. При этом конфигурация оконных проемов, ритм и расстекловка в новой части здания повторяли аналогичные проемы

<sup>20</sup> Свод законов РСФСР. Т. 1. М., 1988. С. 861.

<sup>21</sup> Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Посему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. Л., 1975. С. 53-54.

<sup>22</sup> Ленинград. Путеводитель. Л., 1988. С. 332. В этой версии братство спутано с основанным эсерами Сампсониевским обществом образования, где действительно со временем руководство перешло к большевикам и члены которого были арестованы в 1914 г.

<sup>23</sup> Сообщено А.Б. Рыжковым, членом Топонимической комиссии Санкт-Петербурга.

<sup>24</sup> Кирилина Р.А. Дом культуры им. 1 мая (б. Сампсониевское общество трезвости), в котором открылся VI съезд РСДРП(б) и проходили восемь его заседаний. Здесь проходило первое легальное собрание большевиков Выборгского района. Паспорт. Л., 1968. Рукопись. Фонд хранения документированной информации КГИОП.

<sup>25</sup> Кирилина Р.А. Там же.

<sup>26</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2861. Л. 199.

и расстекловку исторической части. Характерные для конструктивизма приемы очевидны только в правой раскреповке с вертикальным ленточным остеклением лестницы уравновешенным большим участком гладкой глухой стены. Из значительных изменений в интерьерах старого здания следует указать на перенос лестницы на второй этаж с правого фланга, где она мешала сообщением с новым корпусом, в северную часть на место воротного проезда. Возможно, к этому же периоду относится закладка окон в зале, что было обусловлено использованием его как для киносеансов или театральных представлений, не нуждающихся во внешнем освещении.

Клуб получил наименование в честь Международного дня солидарности трудящихся и позиционировался не как культурно-просветительское учреждение Пряжильно-ткацкой фабрики «Октябрьская», а как одно из учреждений отраслевого Профсоюза работников текстильной промышленности (Союза текстильщиков). По соседству находились еще несколько ткацких предприятий — Российская мануфактура Гергарди (сейчас "Петронить" на улице Смолячкова, 4/2), бумагопрядильня купца Торшилова ("Красная нить" на Выборгской наб., 43) и фабрика Чешера (текстильный комбинат "Красный маяк")<sup>27</sup>.

В справочной литературе того времени он упоминается как «Клуб Союза текстильщиков им. 1 Мая»<sup>28</sup>, «Объединенный клуб им. 1-го мая»<sup>29</sup>, «Клуб имени 1 Мая в ведении Союза рабочих хлопчатобумажной промышленности»<sup>30</sup>. При клубе имела библиотека, о которой известно, что она первой начала свою деятельность после войны.

В 1959 г. в честь 30-летия со дня открытия (реконструкции) клубу им. 1-го Мая был присвоен статус Дома культуры<sup>31</sup>. Работа учреждения культуры признавалась достаточно эффективной, о чем говорит хотя бы тот факт, что с 1950 по 1980 гг. Домом культуры получено свыше 60 почетных наград. В соответствии с Положением о Комитете по управлению городским имуществом, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 г. досуговое учреждение «Первомайский дом культуры» был переименован в Санкт-Петербургское государственное учреждение «Дом молодежи Выборгского района Форпост».

На историко-мемориальную ценность здания указывали устанавливавшиеся на нем с конца 1920-х гг. мемориальные доска, напоминавшие о происходивших здесь революционных событиях — первом легальном собрании коммунистов Выборгского района и заседаниях VI съезда РСДРП (большевиков), нацелившего партию на вооруженное восстание<sup>32</sup>.

В 1940-х гг. данный адрес был включен в список мест г. Ленинграда, связанных с жизнью и деятельностью И.В. Сталина, поскольку здесь «9 июня 1917 г. на заседании происходившего здесь VI съезда большевистской партии И.В. Сталин выступил с политическим отчетом ЦК партии». К слову сказать, в 1952-1958 гг. Выборгский район назывался Сталинским.

Под государственную охрану здание было взято постановлением СМ РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327. О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР с формулировкой: «Дом, в котором в 1917 году начал работу VI съезд РСДРП(б)» по адресу: Ленинград, Выборгский район, проспект Карла Маркса, 37. Указанным постановлением объект был включен в Список исторических памятников, подлежащих охране как памятники государственного значения.

Впоследствии статус памятника был понижен с федерального на региональный, но формулировка в законе Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. № 174-27 практически повторяет постановление СМ РСФСР почти сорокалетней давности: «Дом, где в 1917 г. начал работу

<sup>27</sup> Дело ткачей. // СПб.Собака.ru 8(79) 2007. Квартальный надзиратель № 56. <http://kn.sobaka.ru/n56/04.html>

<sup>28</sup> Весь Ленинград и Ленинградская область: адресная и справочная книга на 1930 год. Ч. 1. Л., 1930. С. 67; Весь Ленинград: адресная и справочная книга. 1935. Л., 1935. С. 231.

<sup>29</sup> Путеводитель по Ленинграду с приложением нового плана г. Ленинграда. Л., 1933. С. 301.

<sup>30</sup> Ленинград. Адресно-справочная книга. 1940. Л., 1940. С. 383.

<sup>31</sup> <http://www.dmforpost.ru/history.html>

<sup>32</sup> Мемориальные доски Санкт-Петербурга. Справочник. СПб., 1999.

VI съезд РСДРП(б)», чем подчеркивается историко-мемориальная ценность объекта, как места, связанного с революционными событиями 1917 г.

Следует отметить, что специфика объекта никак не отражена в современной учетной документации объекта культурного наследия.

План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 05.09.2005 г., охватывает все здание, не отделяя старую постройку, где начал свою работу VI съезд РСДРП(б), от постройки, возведенной спустя десять с небольшим лет.

Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 20.03.2014 № 10-127, также составлен по результатам визуального осмотра объекта без изучения его истории и выявления элементов, послуживших основанием для включения его в государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Мемориальные доски:

«В этом доме после Февральской революции 1917 года происходило первое легальное собрание коммунистов Выборгского района». Гранит. 1965 г. Арх. М.Ф. Егоров.

«Здесь 26 июля (8 августа) 1917 г. начал свою работу VI съезд РСДРП (большевиков), нацеливший партию на вооруженное восстание, на социалистическую революцию. Работа съезда проходила под руководством В.И. Ленина, скрывавшегося в то время в подполье от преследования Временного правительства». Гранит. 1966 г. Арх. М.Ф. Егоров.

### **Заключение.**

Исследованный в данной справке объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. начал работу VI съезд РСДРП (б)» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 37, имеет историко-мемориальную ценность как место, связанное с революционной деятельностью партии большевиков.

Историко-мемориальной ценностью обладает только северная часть дома, построенная в 1907-1908 гг. по проекту гражданского инженера Н.Н. Егорова, как дом Сампсониевского православного братства. Именно в этом здании проводился съезд большевиков, первые восемь заседаний которого проходили в зале для собраний братства. Лицевой фасад практически не изменился, и сам зал собраний сохранил в целом свою объемно-пространственную структуру, но его облик значительно искажен в результате приспособления под кинозал дома культуры — заложены большие окна, устроен балкон в западной части зала, появились многочисленные хозяйственные пристройки у северного и восточного фасадов. Сохранившиеся в интерьере элементы лепной отделки относятся, скорее всего, к послевоенному периоду. Также следует отметить, что в этой части здания заложен бывший здесь некогда воротный проезд и перенесена на другое место лестница. Часть исторических деревянных дверных и оконных заполнений заменена на пластиковые с изменением характера расстекловки.

Южная часть здания пристроена в 1928-1929 гг. при реконструкции Сампсониевского христианского братства под Клуб им. 1-го мая, относившийся к Профсоюзу работников текстильной промышленности (Союзу текстильщиков).

В существующем виде объект представляет собой интересный пример деликатного соединения в одно здание построек рационального модерна и конструктивизма. Итог данного синтеза обладает определенной архитектурной ценностью.

### **Основные источники:**

Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга: Христианская историко-церковная энциклопедия. СПб., 2003.

Аплаксин А.П. Сампсониевский собор в Санкт-Петербурге. 1709-1909. СПб., 1909.

Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.

Мемориальные доски Санкт-Петербурга. Справочник. СПб., 1999.

Кириков Б.М. Архитектура Петербургского модерна. Особняки и доходные дома. СПб., 2005. С. 497.

Силичева Н.М. Благотворительные учреждения в приходе Сампсониевского храма (конец XIX – начало XX вв.). // Девятые открытые слушания «Института Петербурга». Ежегодная конференция по проблемам петербурговедения. 13 января 2002 года. [https://institutspb.ru/pdf/hearings/09-06\\_Silicheva.pdf](https://institutspb.ru/pdf/hearings/09-06_Silicheva.pdf)

РГИА. Ф. 1293. Оп. 103. Д. 42. — Об одобрении проекта постройки каменного здания Сампсониевского братства под номером 37 по Большому Сампсониевскому проспекту. 1907 г.

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2861. — Чертежи домов, зданий приюта Сампсониевского благотворительного общества, Сампсониевского христианского братства; торговых помещений В.И.Гунибина и П.Никитина и частного магазина Е.И.Кузнецовой на участке, принадлежавшем собору св. Сампсония Странноприимца по Б. Сампсониевскому пр., 37а, 37б, 37в, 39, 41 и Нейшлотскому пер., 2. 1864-1914 гг.

Кирилина Р.А. Дом культуры им. 1 мая (б. Сампсониевское общество трезвости), в котором открылся VI съезд РСДРП(б) и проходили восемь его заседаний. Здесь проходило первое легальное собрание большевиков Выборгского района. Паспорт. Л., 1968. Рукопись. Материалы фондов хранения документированной информации КГИОП.

Петров А.Н. Дом № 37 по проспекту Карла Маркса. Историческая справка. Л., 1959. Рукопись. Материалы фондов хранения документированной информации КГИОП.

**Приложение № 2**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. начал работу VI съезд РСДРП (б)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Большой Сампсониевский проспект, дом 37, литера А, разработанной ООО «Аркада» в 2021 г. — «Приспособление для современного использования здания СПб ГУ «Дом молодежи Выборгского района «ФОРПОСТ»» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 37 («Дом, где в 1917 г. начал работу VI съезд РСДРП (б)»). Проектная документация» (Шифр 024-121/ОК-10-К), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

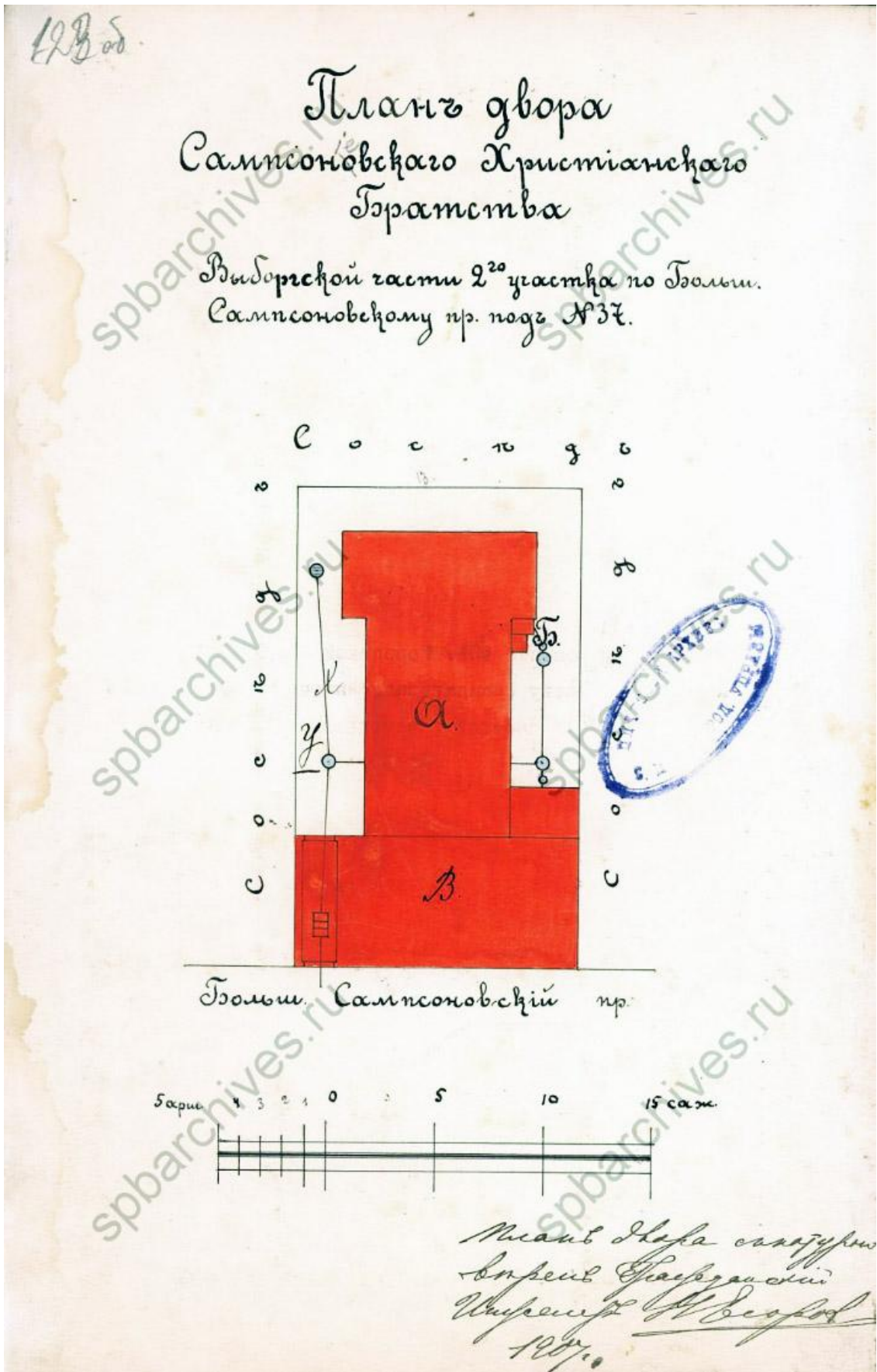
**Историческая иконография**



### Список иллюстраций

1. План участка Сампсониевского братства с изображением места новой постройки.  
Гр. инженер Н.Н. Егоров. 1907 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2861. Л. 123 об.
2. Проект дома Сампсониевского братства. План 1 этажа.  
Гр. инженер Н.Н. Егоров. 1907 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2861. Л. 124.
3. Проект дома Сампсониевского братства. План 2 этажа.  
Гр. инженер Н.Н. Егоров. 1907 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2861. Л. 125.
4. Проект дома Сампсониевского братства. Разрез по д-е.  
Гр. инженер Н.Н. Егоров. 1907 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2861. Л. 128.
5. Проект дома Сампсониевского братства. Разрез по в-г.  
Гр. инженер Н.Н. Егоров. 1907 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2861. Л. 129.
6. Проект дома Сампсониевского братства. Разрез по а-б.  
Гр. инженер Н.Н. Егоров. 1907 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2861. Л. 126-127.
7. Проект фасада дома Сампсониевского братства (не реализован).  
Гр. инженер А.А. Максимов. 1907 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2861. Л. 130-131.
8. Дом Сампсониевского братства. План 1 этажа. 1908 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2861. Л. 140.
9. Дом Сампсониевского братства. План 2 этажа. 1908 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2861. Л. 141.
10. Дом Сампсониевского братства. Разрез по а-б. 1908 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2861. Л. 142-143.
11. Проект устройства базарных площадок с деревянными ларьками  
рядом с домом Сампсониевского братства. 1911 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2861. Л. 165.
12. Проект одноэтажных бетонных торговых помещений  
рядом с домом Сампсониевского братства. 1912 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2861. Л. 199.
13. Проект фасада и разрез бетонных торговых помещений. 1912 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2861. Л. 204-205.
14. План участка Сампсониевского братства. 1913 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2861. Л. 212 об.
15. Дом Сампсониевского братства. План 1 этажа. 1913 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2861. Л. 213.
16. Дом Сампсониевского братства. План 2 этажа. 1913 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2861. Л. 214.
17. Дом Сампсониевского братства. Разрез по а-б. 1913 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2861. Л. 215-216.
18. Дом Сампсониевского братства. Разрез по в-г. 1913 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2861. Л. 217.
19. Дом участка Сампсониевского братства с показанием пристройки. 1914 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2861. Л. 221 об.
20. Проект пристройки к дому Сампсониевского братства. 1914 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2861. Л. 222.
21. Новый дом Сампсониевского христианского братства. 1909 г.  
Всемирное обозрение. 1909, № 20.
22. Дом Сампсониевского христианского братства. Воротный проезд.  
Фото нач. XX в. с интернет-ресурса <https://www.citywalls.ru/house12256.html>.

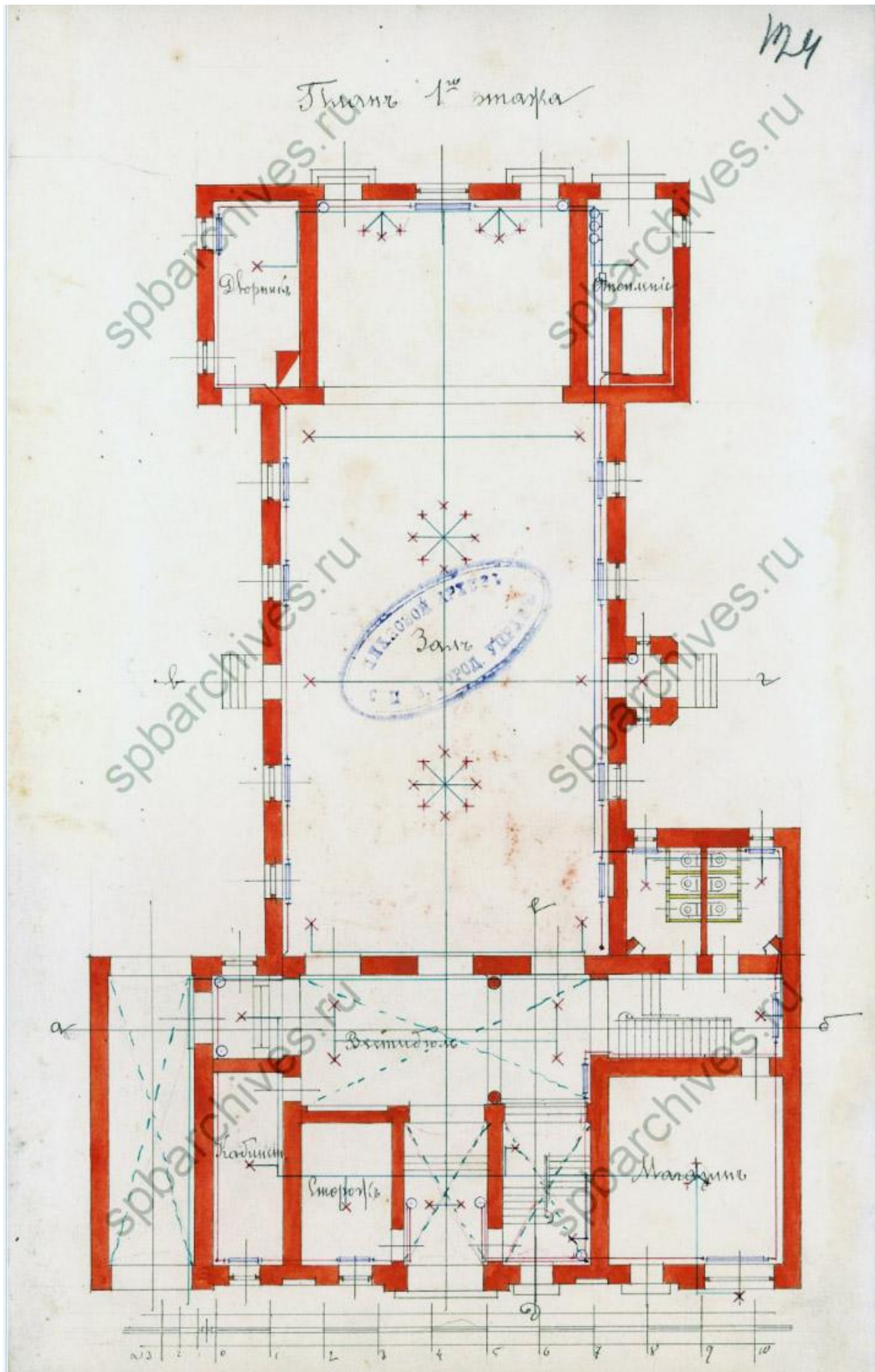
23. Временная церковь в зале Сампсониевского христианского братства.  
Здесь хранились святыни Сампсониевского собора во время реставрации 1908 г.  
Фото с интернет-ресурса <https://www.citywalls.ru/house12256.html>
24. Малый зал собеседований во 2 этаже Сампсониевского христианского братства.  
Фото с интернет-ресурса <https://www.citywalls.ru/house12256.html>
25. Сампсониевский рынок (торговые ряды) рядом со зданием Сампсониевского христианского братства. 1913 г.  
Фото с интернет-ресурса <https://pastvu.com/p/119342>
26. Клуб имени 1 мая. Фото 1930-х гг.  
ГМИ СПб. Инв №-II-A491н. Фото с интернет-ресурса Госкаталог.РФ.
27. Президиум VI съезда РСДРП (большевиков).  
[https://ru.wikipedia.org/wiki/VI\\_съезд\\_РСДРП\(б\)](https://ru.wikipedia.org/wiki/VI_съезд_РСДРП(б))
28. Участники VI съезда РСДРП (большевиков)  
[https://www.rotfront.su/...](https://www.rotfront.su/)
29. Доклад И.В. Сталина на VI съезде РСДРП (большевиков).  
б/д. Гравюра. [https://www.rotfront.su/...](https://www.rotfront.su/)
30. Любимов А.М. Доклад И.В. Сталина на VI съезде РСДРП (большевиков).  
б/д. Холст, масло.
31. Клуб имени 1 мая. Фото 1930-х гг.  
ГМИ СПб. Инв №-II-A-974н. Фото с интернет-ресурса Госкаталог.РФ.
32. Клуб имени 1 мая. Главный вход. Фото 1930-х гг.  
ГМИ СПб. Инв №-II-A470н. Фото с интернет-ресурса Госкаталог.РФ.
33. Клуб имени 1 мая. Фото 1930-х гг.  
Архив КГИОП.
34. Здание, в котором проходил VI съезд партии в 1917 году (ДК Первомайский).  
Фото И. Шагина. 1948 г. Почтовая карточка издательства «Искусство».
35. Здесь с 26-го июля 1917 года проходил VI съезд РСДРП, нацеливший партию на вооружённое восстание.  
Журнал "Огонёк", 1949, № 51. С. 8. "Памятные места", посвящённая дню рождения Сталина.
36. Дом культуры имени Первого Мая. 1966 г.  
Архив КГИОП.
37. Дом культуры имени 1 мая. Портал главного входа. Фото 1976 г.  
Архив КГИОП.
38. Дом культуры имени 1 мая. Дверь в кассы кинотеатра. Фото 1976 г.  
Архив КГИОП.
39. Дом культуры имени 1 мая. Дворовый фасад. Фото 1976 г.  
Архив КГИОП.
40. Дом культуры им. 1 Мая. Здесь в 1917 году работал VI съезд РСДРП(б).  
Фото А. Голяева. 1987 г. Альманах "Памятники Отечества" 1987, №2.  
Фото с интернет-ресурса <https://pastvu.com/p/948263>
- 41-43. СПб ГБУ «Дом молодёжи «ФОРПОСТ» Выборгского района. 2010-е гг.  
Фото с интернет-ресурса <https://www.google.ru/maps/>



1. План участка Сампсониевского братства с изображением места новой постройки.

Гр. инженер Н.Н. Егоров. 1907 г.

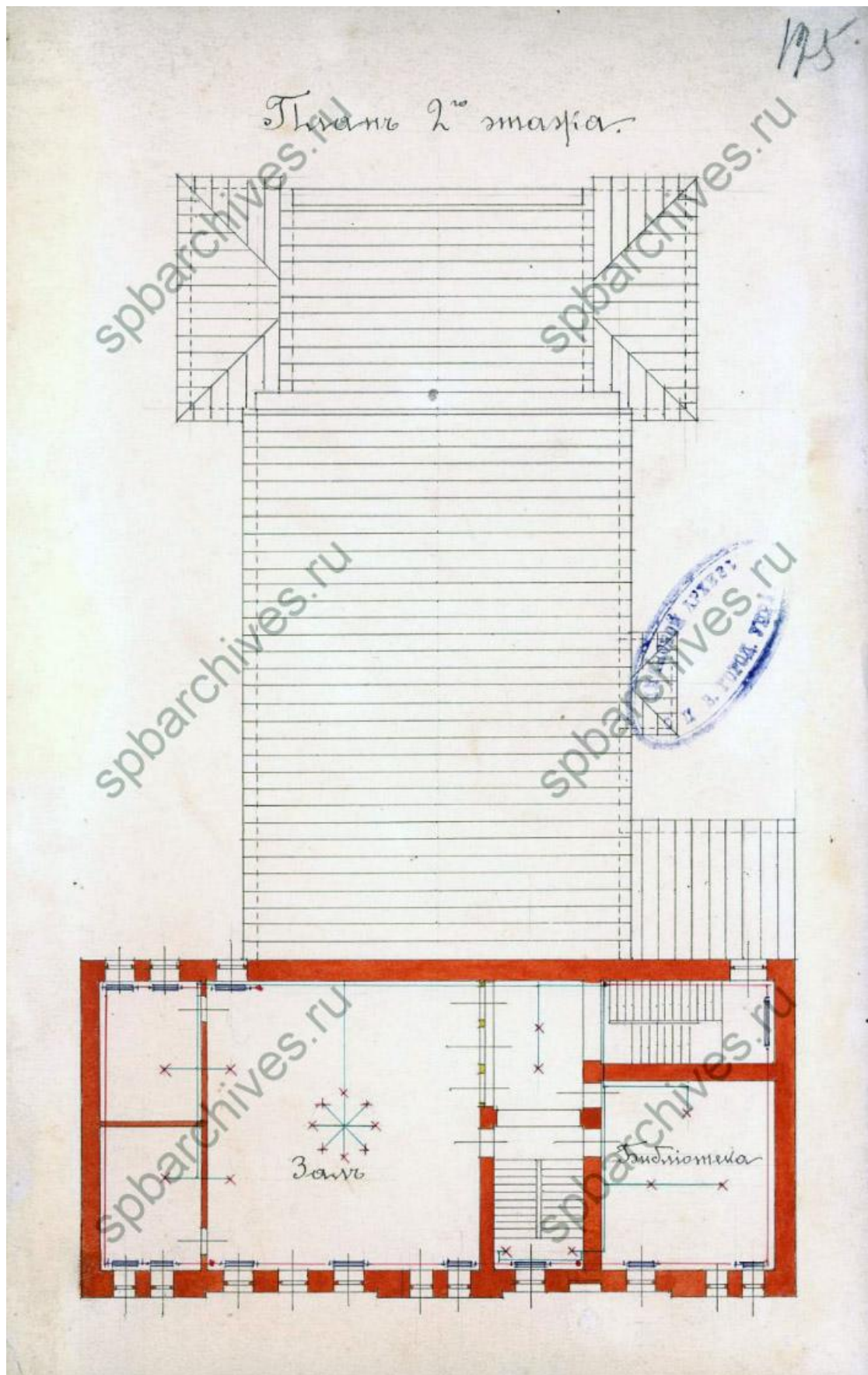
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2861. Л. 123 об.



2. Проект дома Сампсониевского братства. План 1 этажа.  
Гр. инженер Н.Н. Егоров. 1907 г.

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2861. Л. 124.

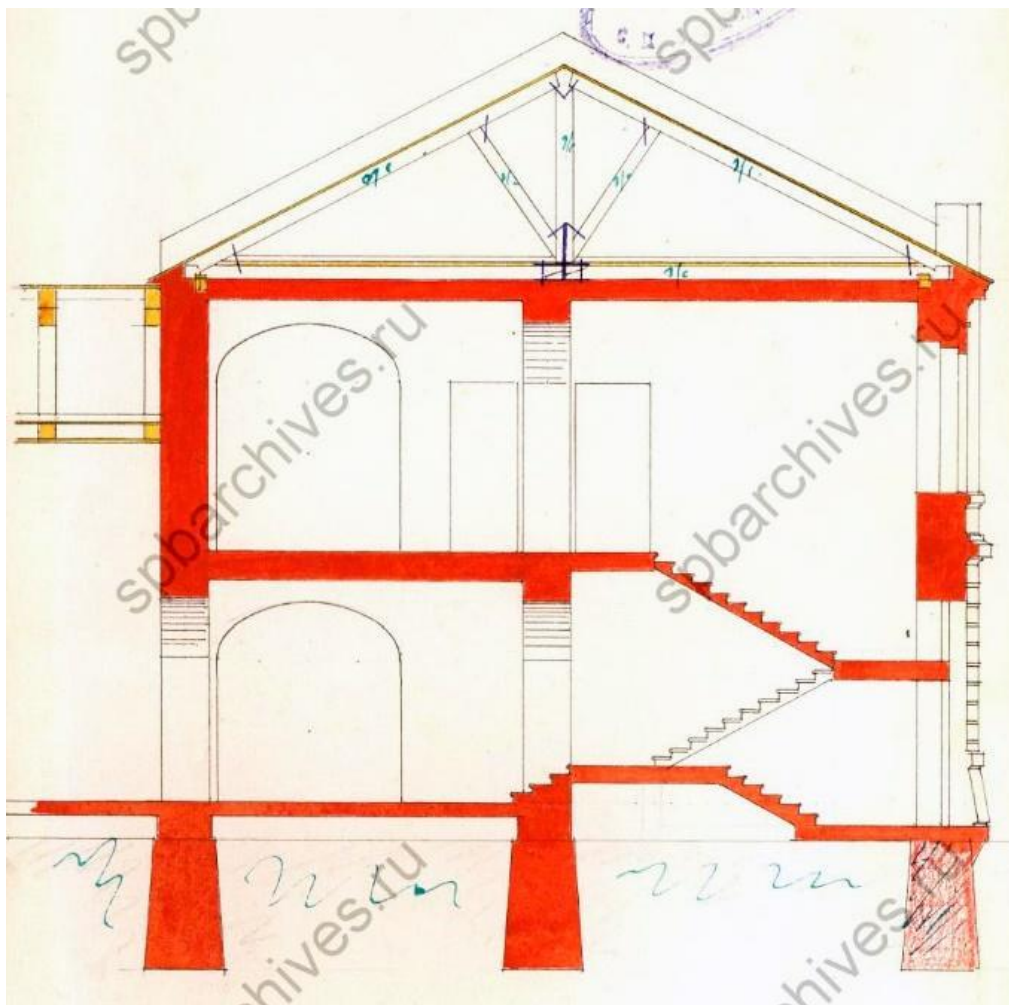




3. Проект дома Сампсониевского братства. План 2 этажа.

Гр. инженер Н.Н. Егоров. 1907 г.

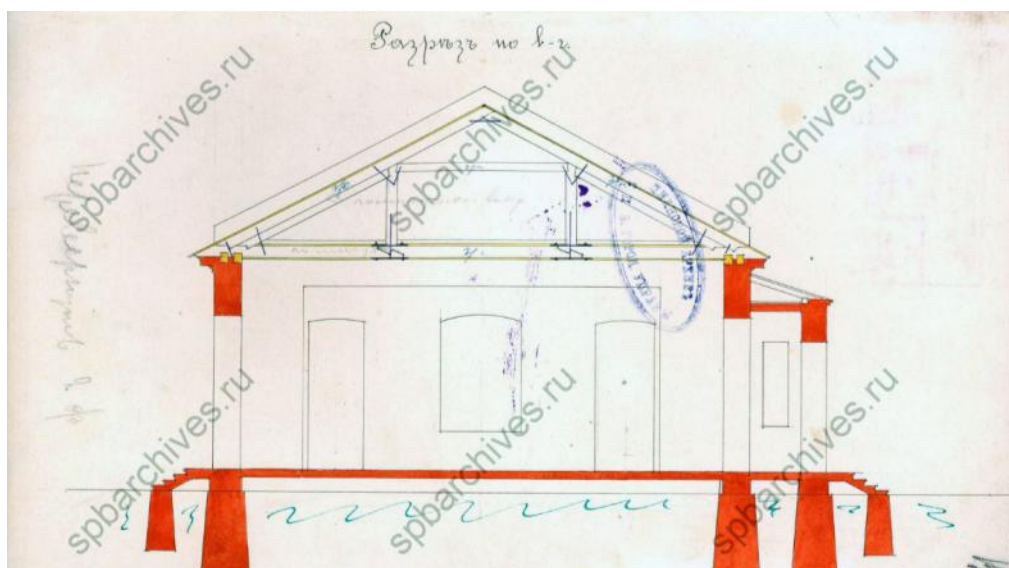
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2861. Л. 125.



**4. Проект дома Сампсониевского братства. Разрез по д-е.**

**Гр. инженер Н.Н. Егоров. 1907 г.**

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2861. Л. 128.

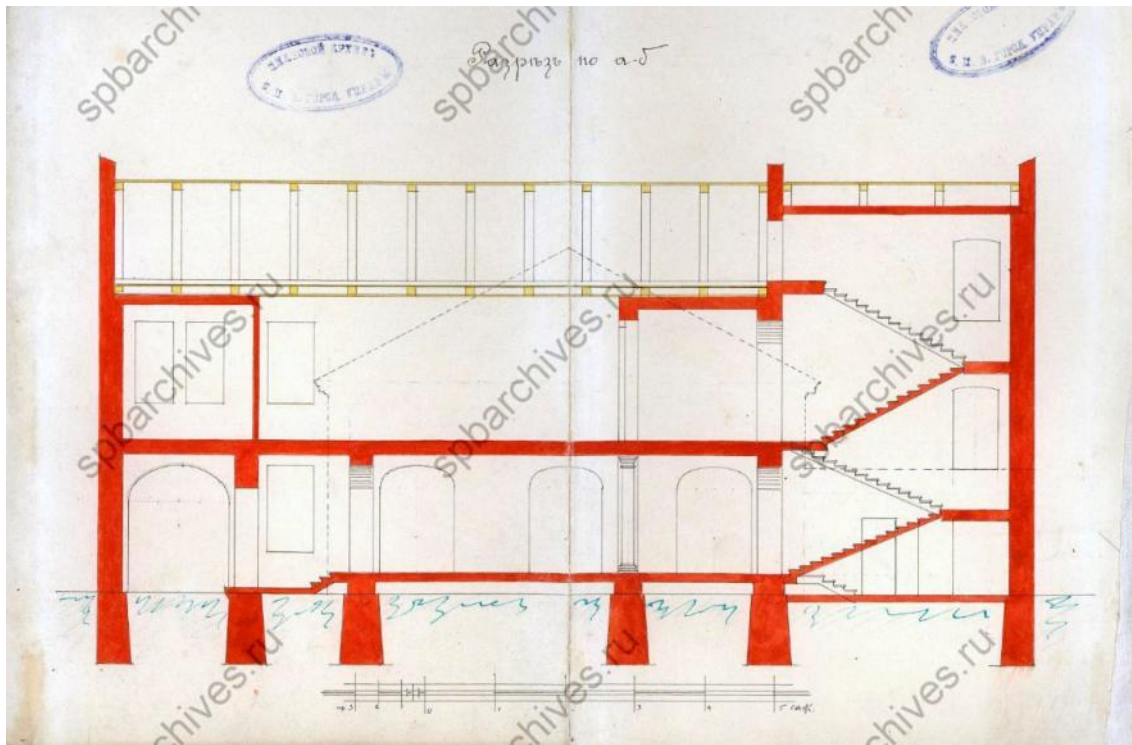


**5. Проект дома Сампсониевского братства. Разрез по в-г.**

**Гр. инженер Н.Н. Егоров. 1907 г.**

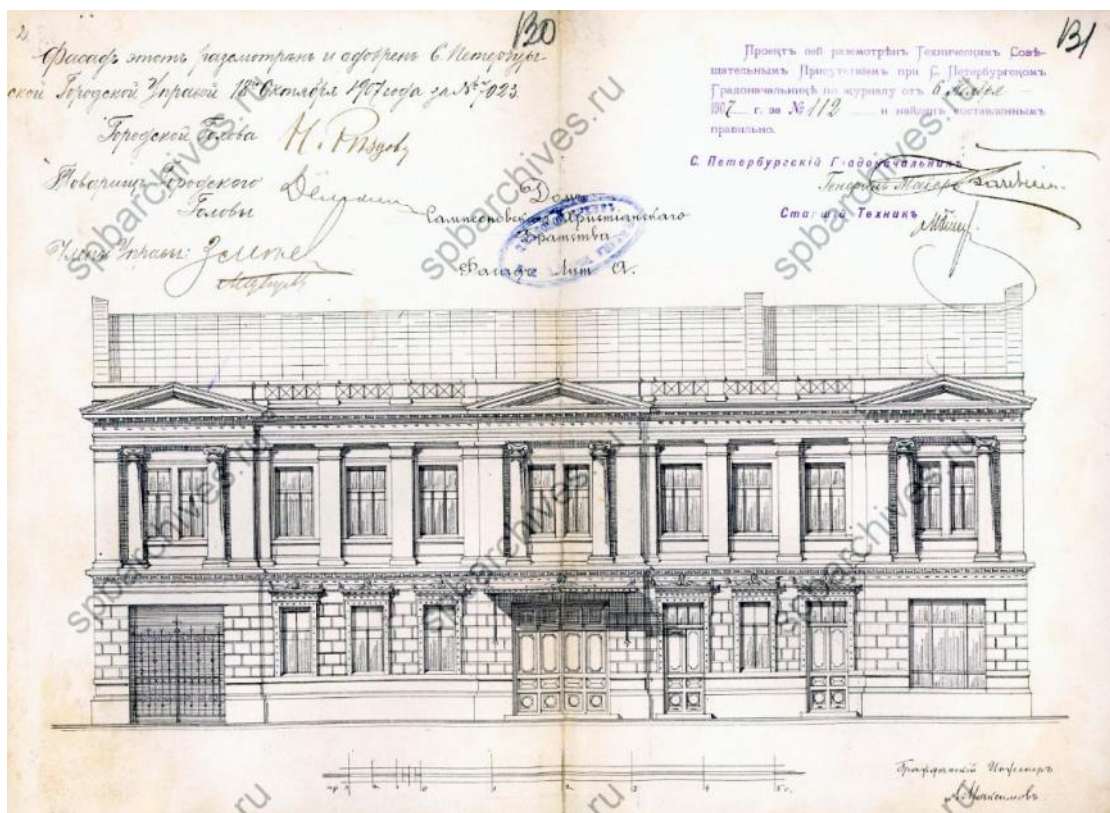
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2861. Л. 129.





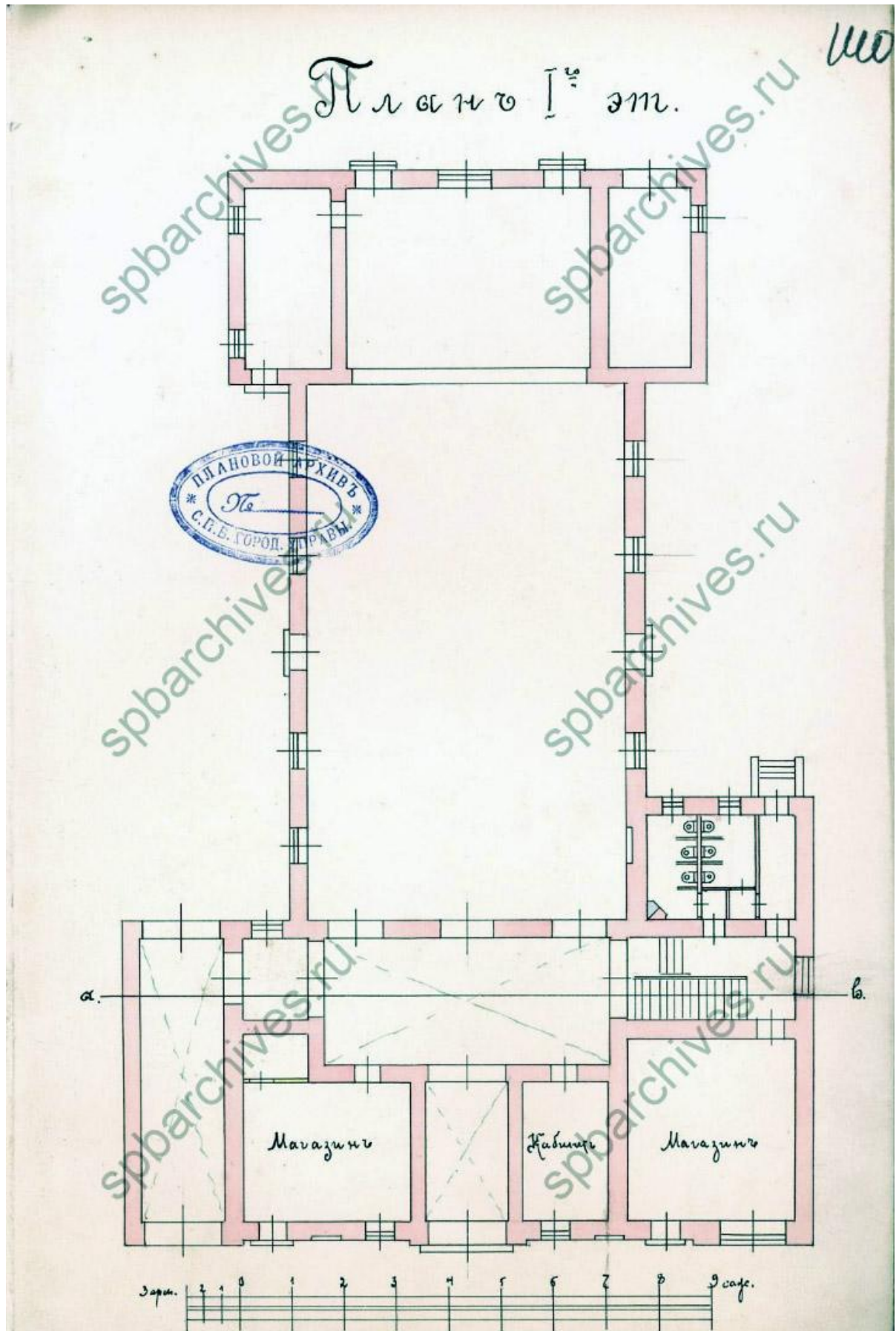
**6. Проект дома Сампсониевского братства. Разрез по а-б.  
Гр. инженер Н.Н. Егоров. 1907 г.**

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2861. Л. 126-127.



**7. Проект фасада дома Сампсониевского братства (не реализован).  
Гр. инженер А.А. Максимов. 1907 г.**

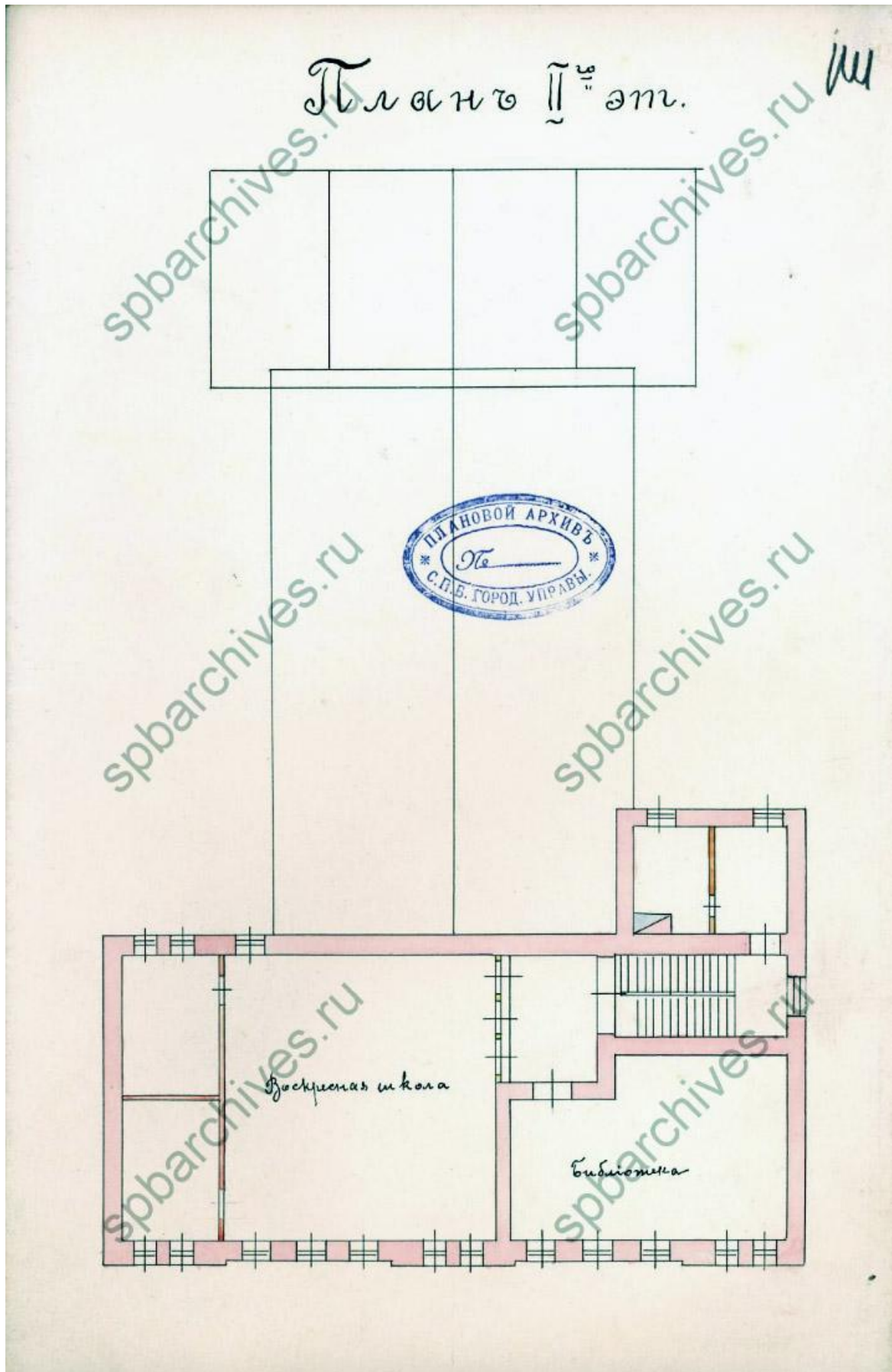
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2861. Л. 130-131.



8. Дом Сампсониевского братства. План 1 этажа. 1908 г.

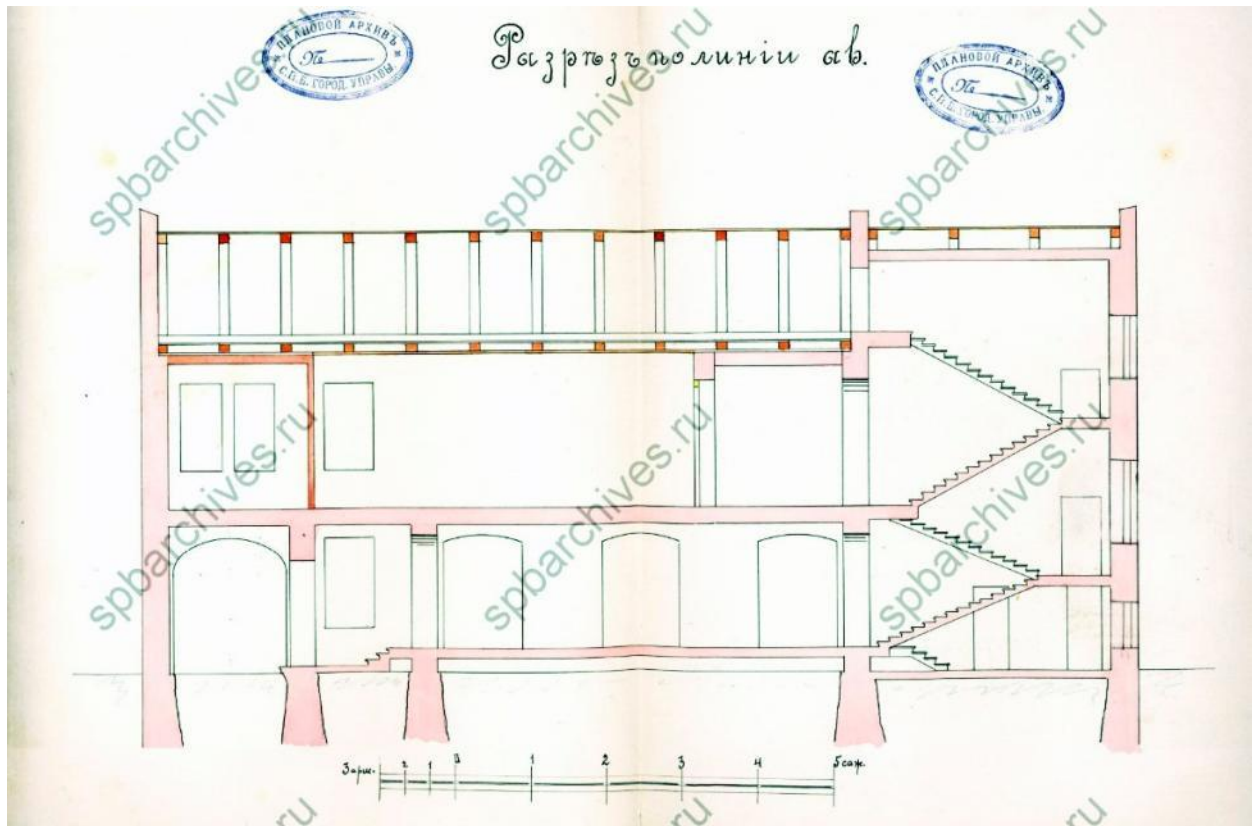
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2861. Л. 140.





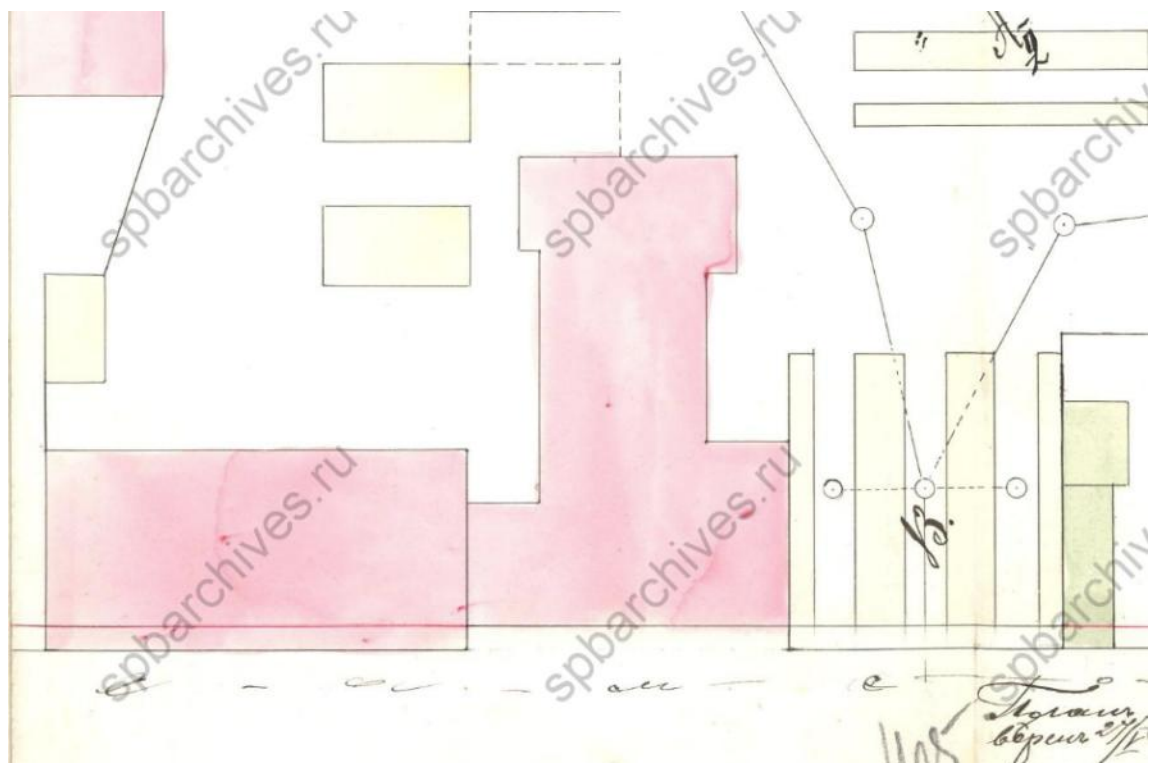
9. Дом Сампсониевского братства. План 2 этажа. 1908 г.

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2861. Л. 141.



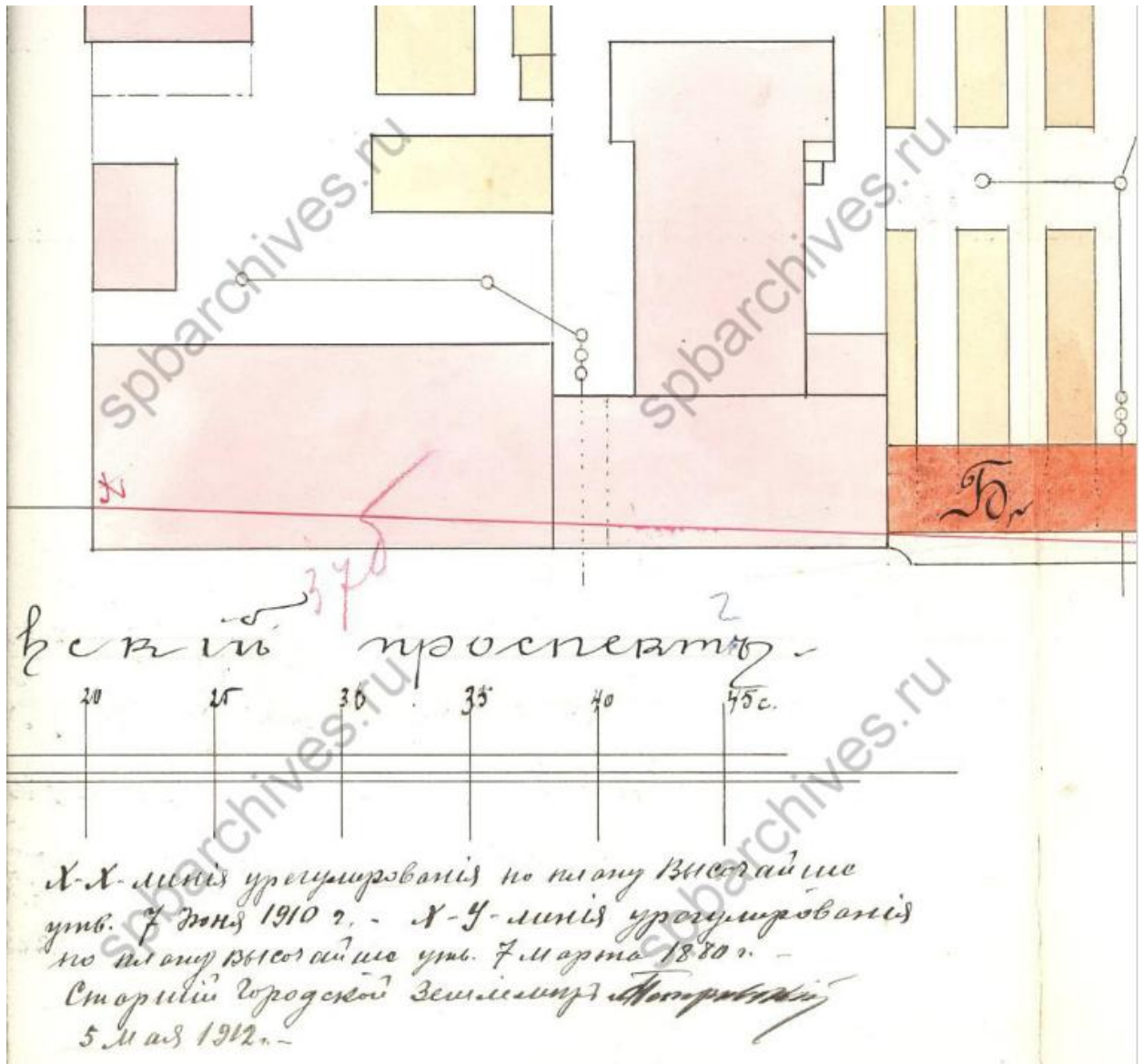
**10. Дом Сампсониевского братства. Разрез по а-б. 1908 г.**

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2861. Л. 142-143.



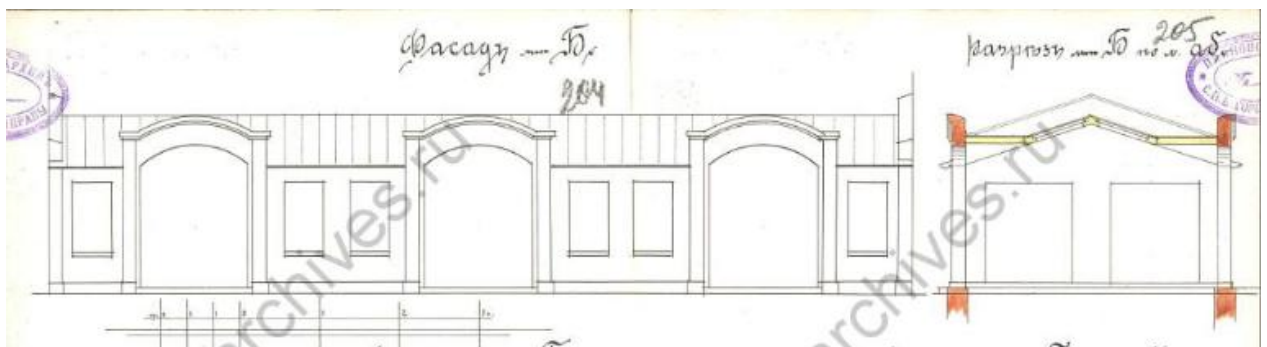
**11. Проект устройства базарных площадок с деревянными ларьками рядом с домом Сампсониевского братства. 1911 г.**

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2861. Л. 165.



**12. Проект одноэтажных бетонных торговых помещений рядом с домом Сампсониевского братства. 1912 г.**

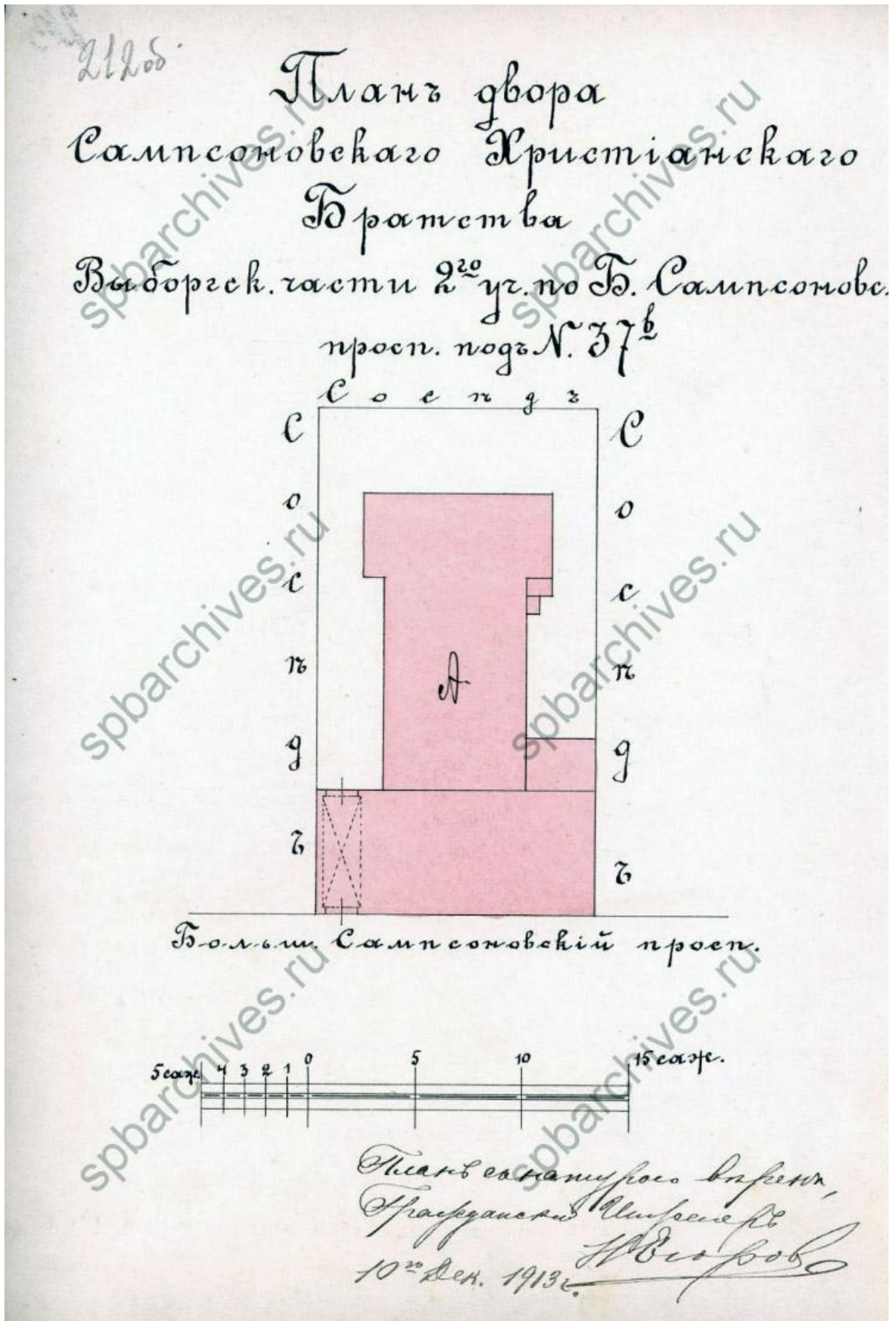
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2861. Л. 199.



**13. Проект фасада и разрез бетонных торговых помещений. 1912 г.**

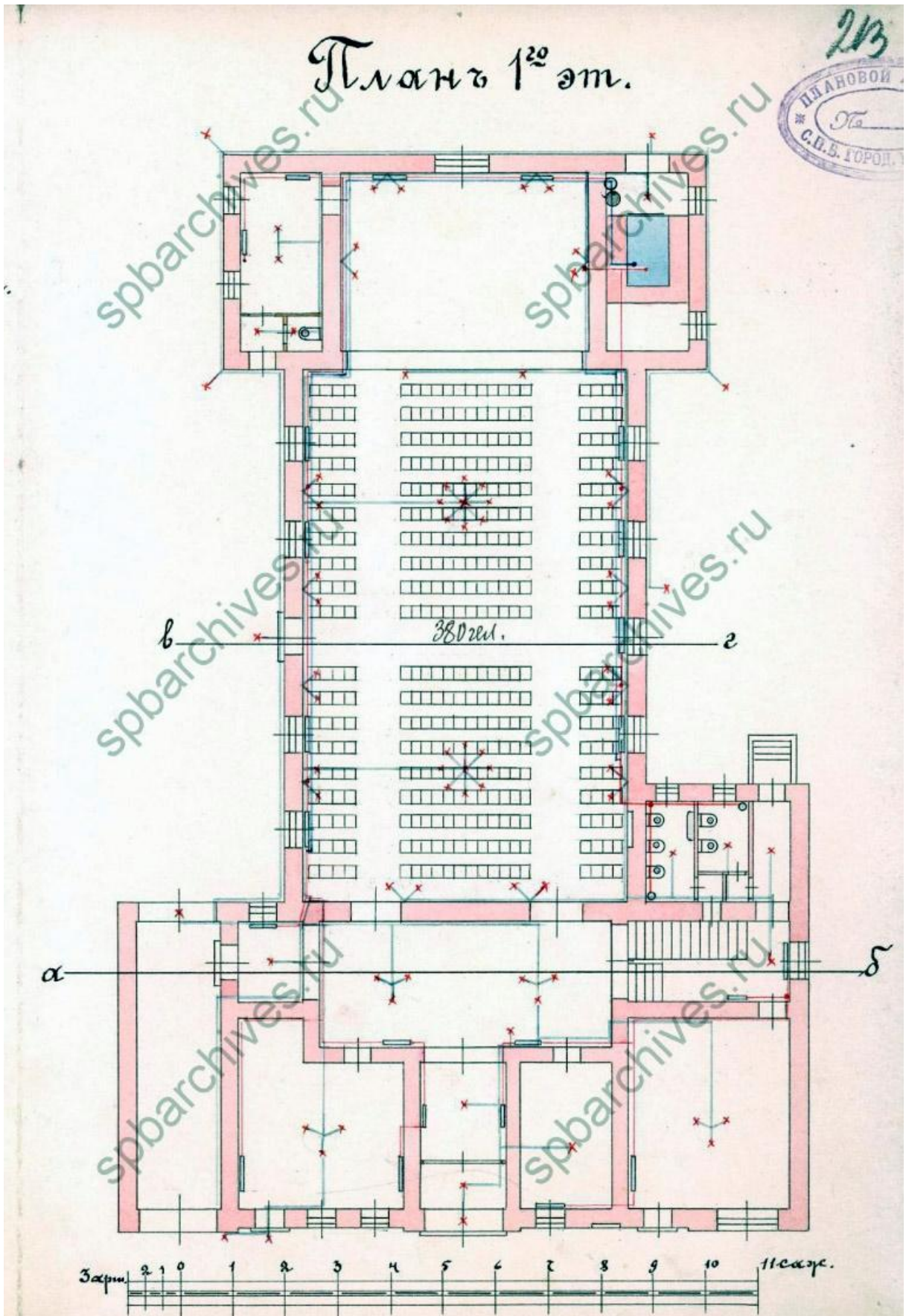
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2861. Л. 204-205.





14. План участка Сампсониевского братства. 1913 г.

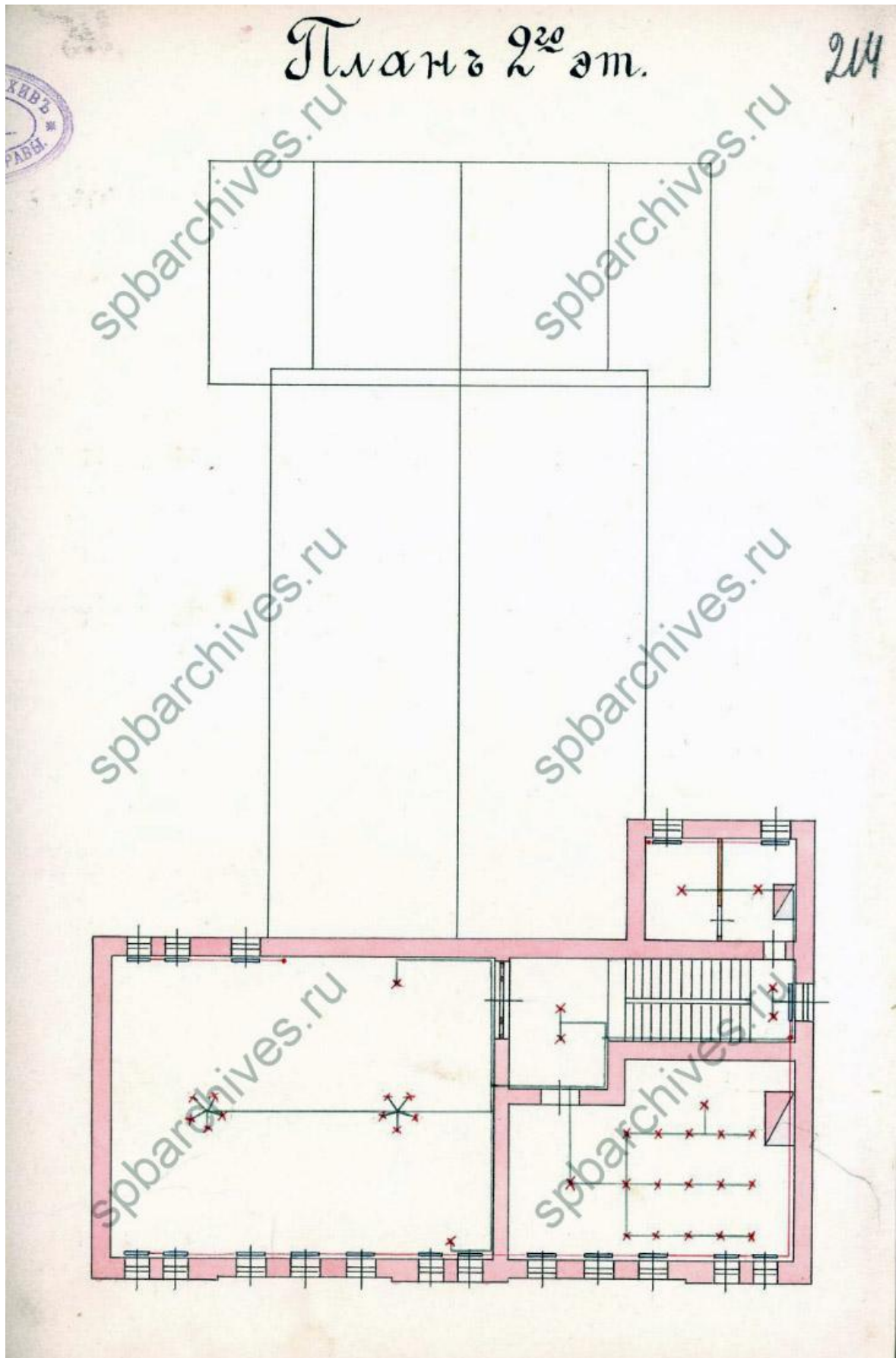
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2861. Л. 212 об.



15. Дом Сампсониевского братства. План 1 этажа. 1913 г.

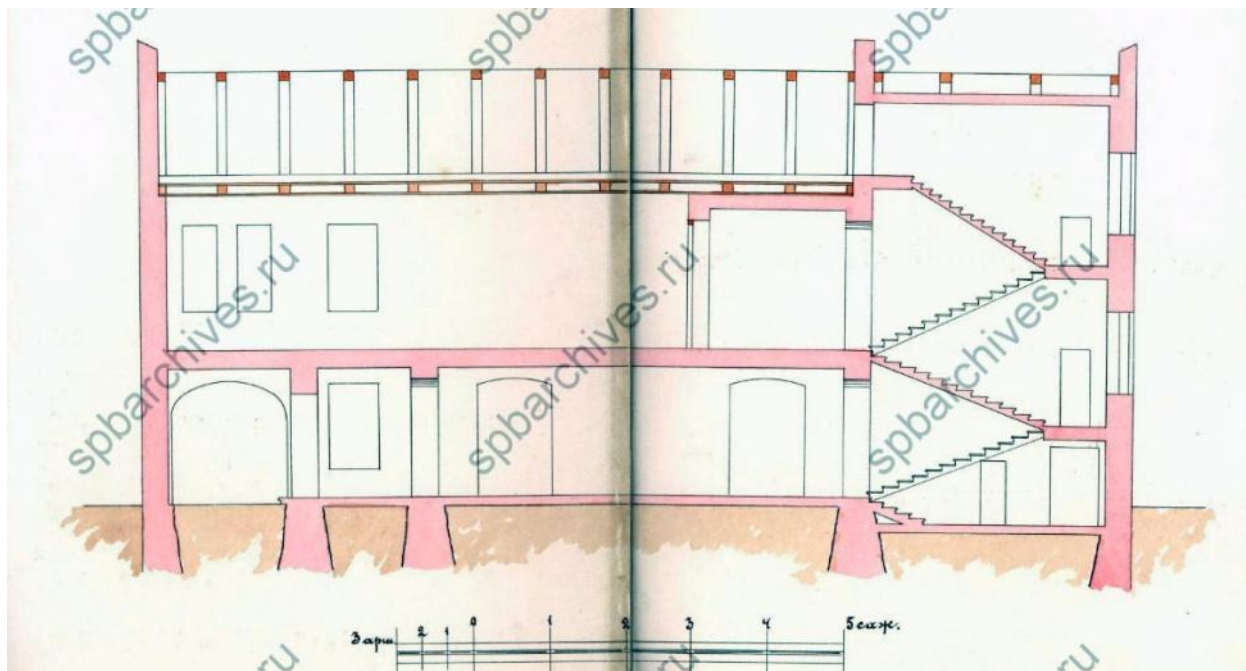
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2861. Л. 213.





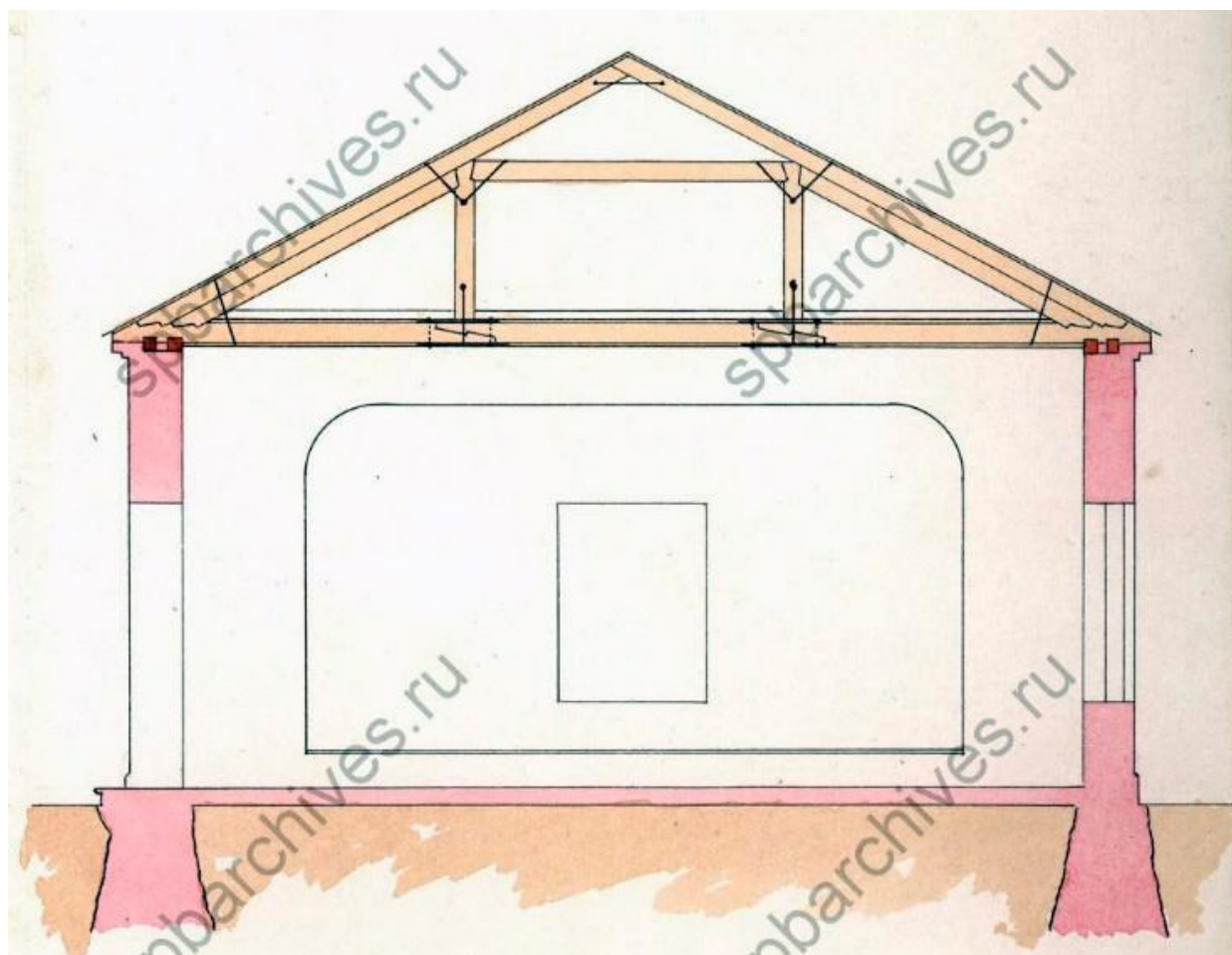
16. Дом Сампсониевского братства. План 2 этажа. 1913 г.

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2861. Л. 214.



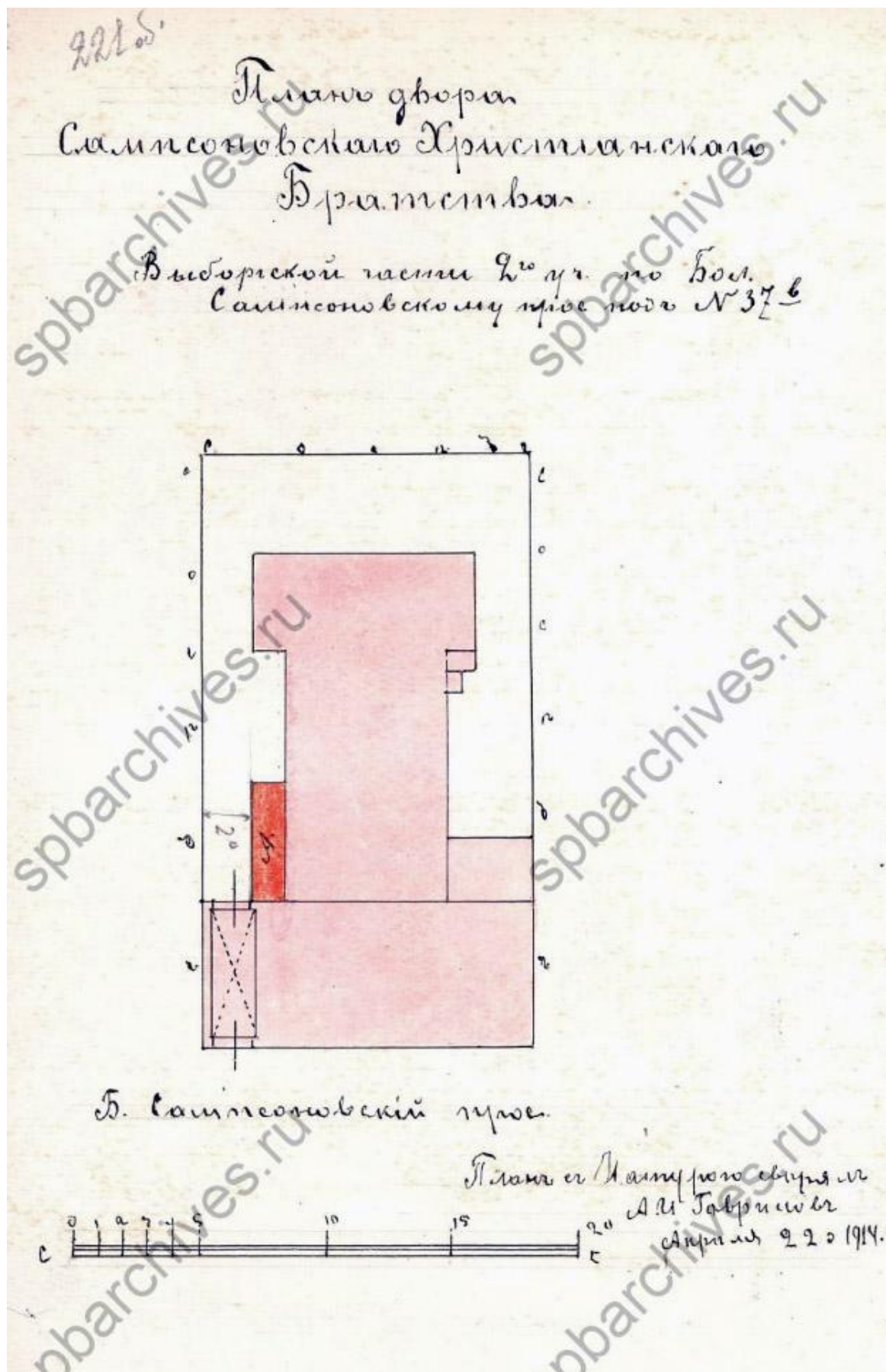
**17. Дом Сампсониевского братства. Разрез по а-б. 1913 г.**

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2861. Л. 215-216.



**18. Дом Сампсониевского братства. Разрез по в-г. 1913 г.**

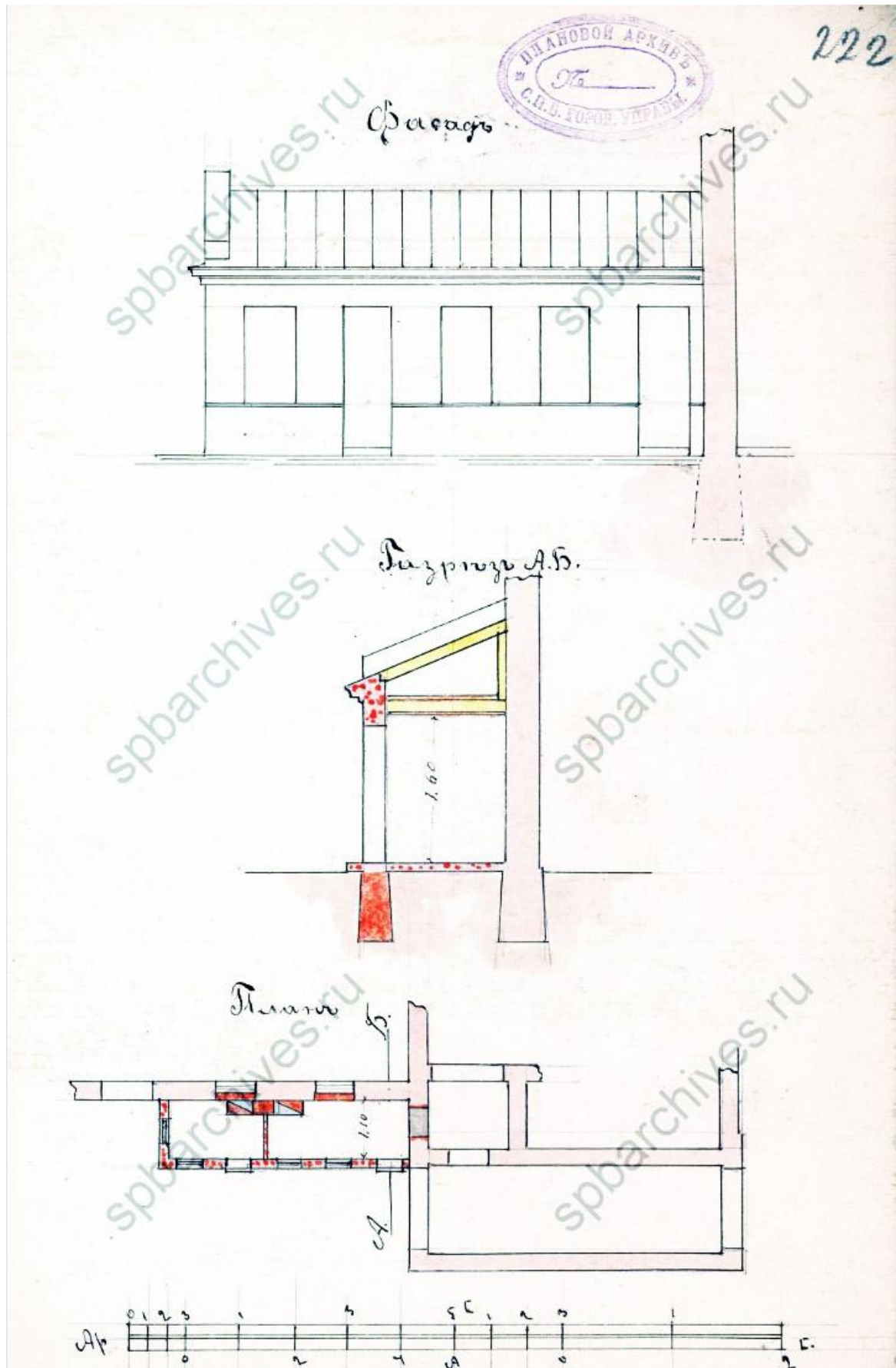
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2861. Л. 217.



19. Дом участка Сампсониевского братства с показанием пристройки. 1914 г.

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2861. Л. 221 об.





20. Проект пристройки к дому Сампсониевского братства. 1914 г.

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2861. Л. 222.

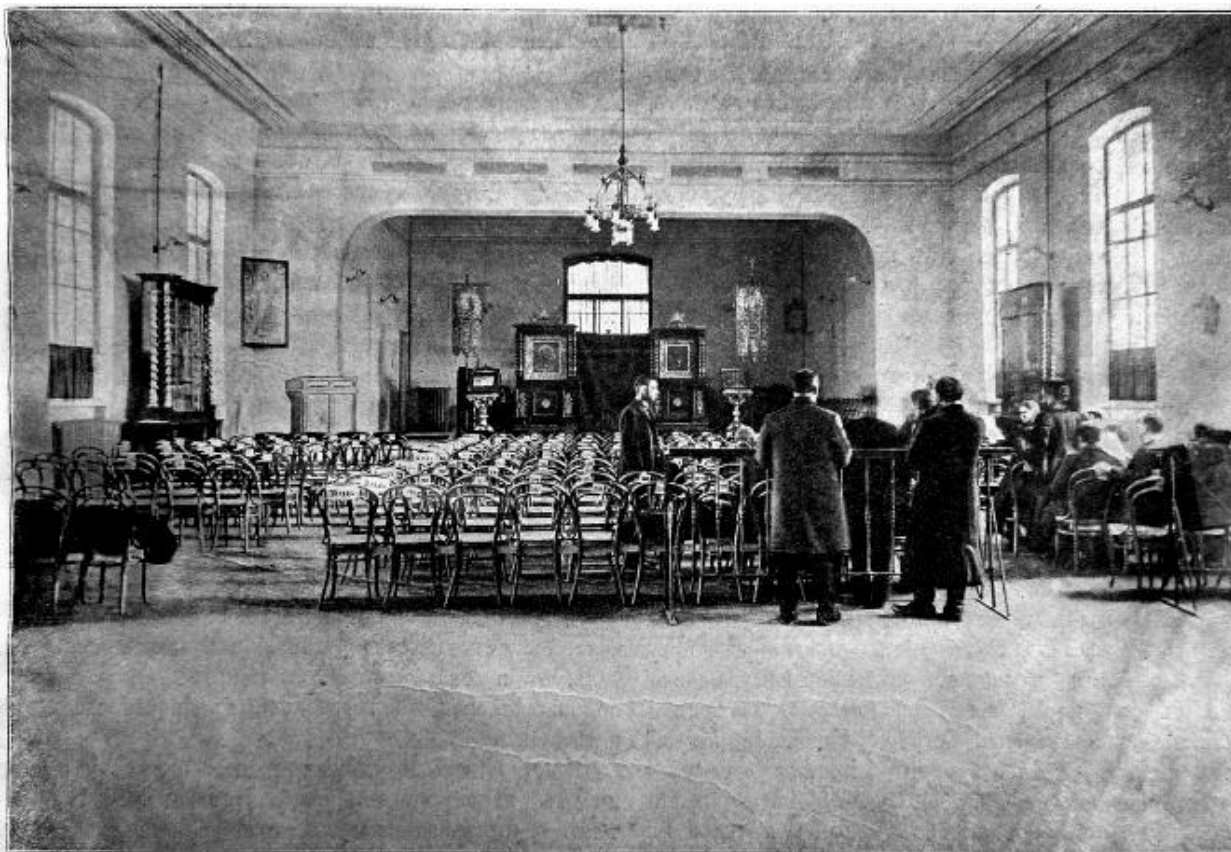


**21. Новый дом Сампсониевского христианского братства. 1909 г.**  
Всемирное обозрение. 1909, № 20.



**22. Дом Сампсониевского христианского братства. Воротный проезд.**  
Фото нач. XX в. с интернет-ресурса <https://www.citywalls.ru/house12256.html>.





**23. Временная церковь в зале Сампсониевского христианского братства.**  
Здесь хранились святыни Сампсониевского собора во время реставрации 1908 г.

Фото с интернет-ресурса <https://www.citywalls.ru/house12256.html>



**24. Малый зал собеседований во 2 этаже Сампсониевского христианского братства.**

Фото с интернет-ресурса <https://www.citywalls.ru/house12256.html>





**25. Сампсониевский рынок (торговые ряды) рядом со зданием Сампсониевского христианского братства. 1913 г.**

Фото с интернет-ресурса <https://pastvu.com/p/119342>



**26. Клуб имени 1 мая. Старая часть здания - здесь проходил VI съезд РСДРП(б). Фото 1930-х гг.**

ГМИ СПб. Инв №-II-A491н. Фото с интернет-ресурса [Госкаталог.РФ](http://Госкаталог.РФ).





27. Президиум VI съезда РСДРП (большевики).

[https://ru.wikipedia.org/wiki/VI\\_съезд\\_РСДРП\(б\)](https://ru.wikipedia.org/wiki/VI_съезд_РСДРП(б))



28. Участники VI съезда РСДРП (большевики).

<https://www.rotfront.su/...>





29. Доклад И.В. Сталина на VI съезде РСДРП (большевиков).

б/д. Гравюра.

<https://www.rotfront.su/...>



30. Любимов А.М. И.В. Сталин выступает с докладом на VI съезде РСДРП(б).

б/д. Холст, масло.

[https://www.vatnikstan.ru/history/rsdrp\\_in\\_pictures/](https://www.vatnikstan.ru/history/rsdrp_in_pictures/)





**31. Клуб имени 1 мая. Фото 1930-х гг.**

ГМИ СПб. Инв №-II-A-974н. Фото с интернет-ресурса [Госкаталог.РФ](http://Госкаталог.РФ).



**32. Клуб имени 1 мая.  
Главный вход.  
Фото 1930-х гг.**

ГМИ СПб. Инв №-II-A470н. Фото с интернет-ресурса [Госкаталог.РФ](http://Госкаталог.РФ).



**33. Клуб имени 1 мая. Фото 1930-х гг.**  
Архив КГИОП.



**34. Здание, в котором проходил VI съезд партии в 1917 году (ДК Первомайский).**  
Фото И. Шагина. 1948 г. Почтовая карточка издательства «Искусство».





**35. Здесь с 26-го июля 1917 года проходил VI съезд РСДРП, нацеливший партию на вооружённое восстание.**

Журнал "Огонёк", 1949, № 51. С. 8. "Памятные места", посвящённая дню рождения Сталина.



**36. Дом культуры имени Первого Мая. 1966 г.**

Архив КГИОП.



37. Дом культуры имени 1 мая. Портал главного входа. Фото 1976 г.

Архив КГИОП.



38. Дом культуры имени 1 мая. Дверь в кассы кинотеатра. Фото 1976 г.  
Архив КГИОП.





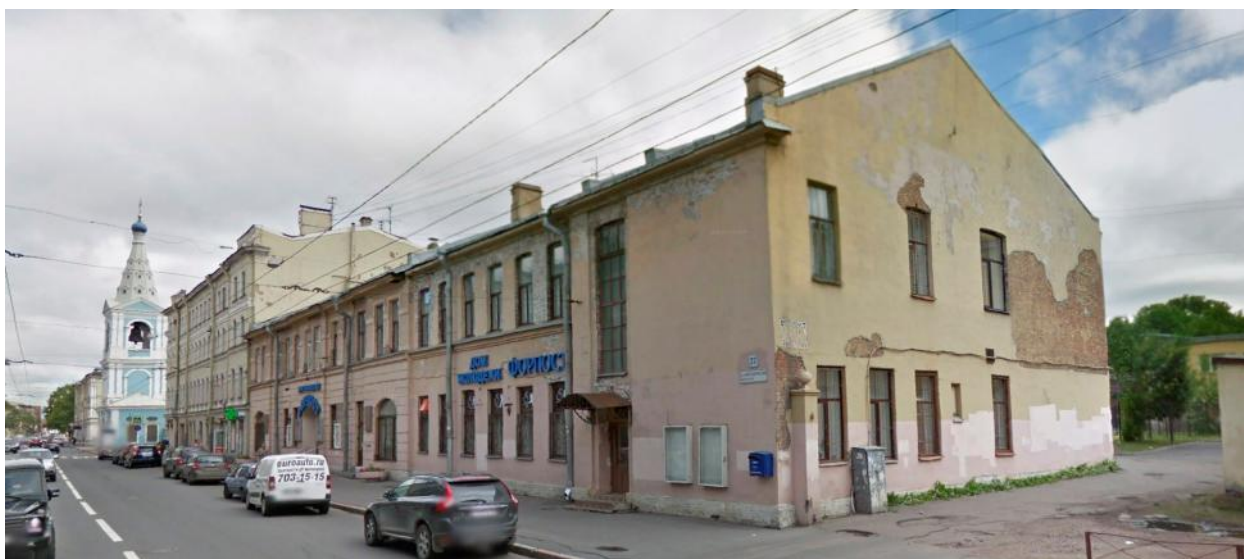
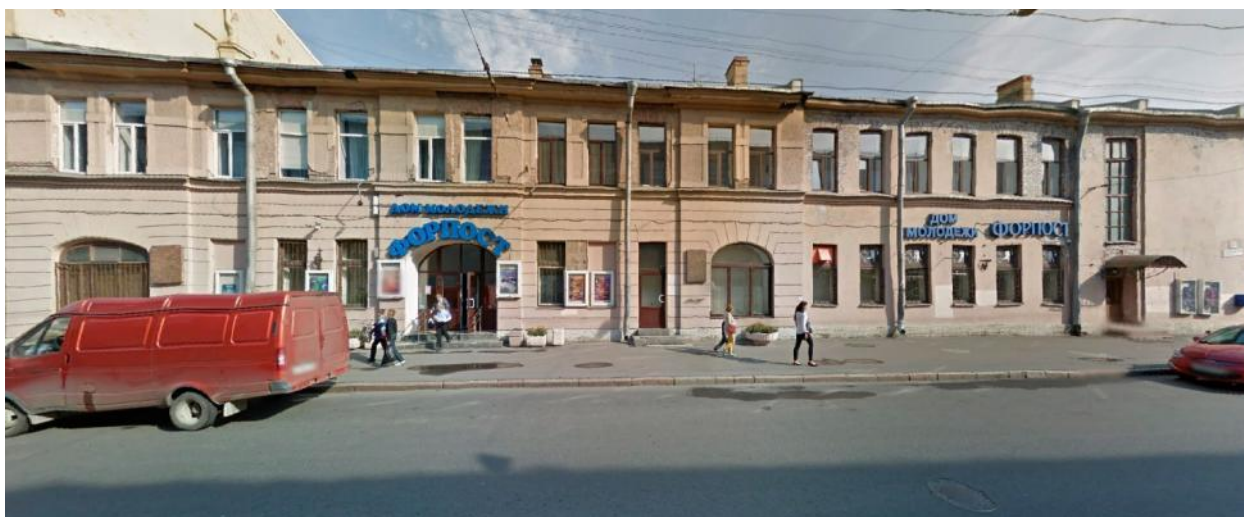
**39. Дом культуры имени 1 мая. Дворовый фасад. Фото 1976 г.**  
Архив КГИОП.



**40. Дом культуры им. 1 Мая. Здесь в 1917 году работал VI съезд РСДРП(б).**

Фото А. Голяева. 1987 г. Альманах "Памятники Отечества" 1987, №2.  
Фото с интернет-ресурса <https://pastvu.com/p/948263>





**41-43. СПб ГБУ «Дом молодёжи «ФОРПОСТ» Выборгского района. 2010-е гг.**

Фото с интернет-ресурса <https://www.google.ru/maps/>

**Приложение № 3**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. начал работу VI съезд РСДРП (б)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Большой Сампсониевский проспект, дом 37, литера А, разработанной ООО «Аркада» в 2021 г. — «Приспособление для современного использования здания СПб ГУ «Дом молодежи Выборгского района «ФОРПОСТ»» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 37 («Дом, где в 1917 г. начал работу VI съезд РСДРП (б)»). Проектная документация» (Шифр 024-121/ОК-10-К), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**ИЗВЛЕЧЕНИЕ ИЗ ЗАКОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****от 15.07.1999 г. № 174-27****Приказ Министерства культуры РФ  
от 16.10.2017 г. № 115832-р**

Корфманову 6/11  
16.08.99

*[Signature]*

EX. 205  
13.08.99

6876



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Об объявлении охраняемыми памятниками  
истории и культуры местного значения

Принят Законодательным  
Собранием Санкт-Петербурга

5 июля 1999 года

**Статья 1**

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

**Статья 2**

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

**Статья 3**

Внести следующие изменения в приложение 1 и приложение 2 к Закону Санкт-Петербурга от 2 июля 1997 года № 141-47 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения":

1. Пункт 10 приложения 1 изложить в следующей редакции:

10.	Дом Елисеевых с флигелями, 1861-1862, арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894, арх. Барановский Г.В.	Биржевая линия, 12-14
-----	---	-----------------------



Приложение 1  
к Закону Санкт-Петербурга  
"Об объявлении охраняемыми  
памятниками истории и  
культуры местного значения"  
от 5 июля 1999 года  
№ 174-27

Государственный список  
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры  
местного значения

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение
1	2	3
1.	Дача Салтыковых, в том числе: дача, четыре служебных корпуса, ограда с воротами, сад, 1837-1843, архитекторы Садовников П.С., Боссе Г.Э.; 1947; ограда по Приморскому пр., середина XX в.	Академика Крылова ул., 4; Саушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3
2.	Особняк Казалега Э.П. (Тенишевых), первая половина XVIII в.; 1865-1866, арх. Стужкей В.Е.; 1900, арх. Берзен Р.А.; 1911, арх. Геллерт Л.Ф.	Английская наб., 6; Галерная ул., 5
3.	Дом Тенишевых (Чаллиц М.К.), в том числе: корпус по Английской наб. - конец XVIII в. - начало XIX в.; 1870, арх. Эстеррейх В.Ф.; 1909, арх. Красковский С.Ю.; корпус по Галерной ул. - конец XVIII в. - начало XIX в.; 1898, архитекторы Сабанска Е.А., Гавеман А.Р.; служебный корпус - первая половина XIX в.; 1891, арх. Кондратьев С.П.	Английская наб., 14; Галерная ул., 13
4.	Особняк Дурново П.П., XVIII в.; 1872, арх. Фонтана Л.Ф.	Английская наб., 16; Галерная ул., 15
5.	Дом Майера Э.М., первая половина XVIII в.; 1857-1858, арх. Бернгард Р.Б.; 1869-1871, архитекторы Бернгард Р.Б., Рачау К.К.	Английская наб., 30; Галерная ул., 29
6.	Доходный дом Соловейчика М.М., первая половина XIX в.; 1874, 1883, арх. Жоффрэн А.-И.; 1907, арх. Гишвинч Б.И.	Большой пр. В.О., 3; Регинка ул., 16
7.	Дом Юнкера А.Ф., 1854, арх. Гедике Р.А.; 1893, арх. Крюгер Ф.; 1898, арх. Габриццеттель В.Ф.; 1900, архитекторы Стопкель А.И., Фомин И.А.	Большой пр. В.О., 10
8.	Доходный дом Демидова Н.П., в том числе: главный дом, 1910-1911, архитекторы Косяков Вл.А., Косяков Г.А.; флигели, первая половина XIX в.; 1879, арх. Цим И.-А.	Большой пр. В.О., 50

Примечание:

Объекты историко-культурного наследия центральных районов Санкт-Петербурга размещаются в алфавитном порядке наименований проездов и площадей. Объекты пригородов Санкт-Петербурга вынесены в конец списка в алфавитном порядке наименований населенных пунктов.



1	2	3
23.	Квартира, в которой жил с августа 1861 г. и умер 17 ноября 1861 г. революционный демократ, литературный критик и публицист Добролюбов Николай Александрович	Литейный пр., 32, кв. 7 (б. кв. 6)
24.	Квартиры, в которых в 1892-1897 гг. жил адмирал Макаров Степан Осипович	Моховая ул., 7, кв. 3, 4, 11, 12, 19, 20 (б. кв. 4 и 5)
25.	Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского "Союза борьбы за освобождение рабочего класса"	Невский пр., 77; Пушкинская ул., 1
26.	Дом, где в помещении конторы и редакции легального большевистского журнала "Вестник жизни" в 1906-1907 гг. бывал Ленин Владимир Ильич (кв. 16 и 38)	Невский пр., 102
27.	Дом, где в 1894-1917 гг. проводились собрания рабочих-марксистов	Ново-Александровская ул., 23
28.	Бюст Крупской Н.К., 1960 г., ск. Холмова Л.М., арх. Шретер Л.Л.	Обуховской Оборонной пр., 105; Ткачей ул., 1 (у центрального входа ДК им. Крупской)
29.	Дом, где находилась Смоленская (Корниловская) вечерне-воскресная школа для рабочих Невский заставы	Обуховской Оборонной пр., 107, 107б; Ткачей ул., 2
30.	Дом, где жил Глинка Михаил Иванович в 1836-1837 гг. и в 1840-1841 гг. (кв. 1, 38 - б. кв. 1)	Пырогова пер., 8; Фонарный пер., 3
31.	Дом, где жили: в 1845-1846 гг. поэт Некрасов Николай Алексеевич (кв. 7); в 1853-1854 гг. революционный демократ, писатель и публицист Чернышевский Николай Гаврилович (кв. 6); в 1855-1860 гг. писатель Тургенев Иван Сергеевич	Поварской пер., 13
32.	Дом, в котором у живших здесь художника, композитора и музыканта Матюшина Михаила Васильевича, поэтессы Гуро Елены Генриховны, писателя Матюшиной Ольги Константиновны в разные годы (нач. XX в. - 1972 г.) бывали художники Малевич Казимир Северинович, Филонов Павел Николаевич, поэты Маяковский Владимир Владимирович, Хлебников Велимир (Виктор Владимирович) и другие деятели русской культуры. Здесь в 1942-1943 гг. жил драматург Вишневский Всеволод Витальевич	Профессора Попова ул., 10
33.	Дом, где в 1892-1918 гг. жил и работал физиолог Павлов Иван Петрович (б. кв. 2)	Большая Пушкинская ул., 18; Введенская ул., 4
34.	Дом, где с 1899 г. жил и в 1904 г. умер астроном Бредихин Федор Александрович (кв. 5 и 6 - б. кв. 6)	Пушкинская ул., 14; Лыговский пер., 1
35.	Дом, где в 1944-1957 гг. жил физиолог Орбели Леон Абгарович (кв. 7)	Большой Сампсониевский пр., 7
36.	Дом, где в 1917 г. начал работу VI съезд РСДРП(б)	Большой Сампсониевский пр., 37
37.	Дом, в котором в 1917 г. находилось Русское бюро Центрального комитета РСДРП(б) и состоялось совещание руководителей Военной организации Центрального комитета РСДРП(б) (кв. 4)	Сердобольская ул., 35
38.	Квартира, в которой с 1897 г. жил и в 1906 г. умер художественный критик Стасов Владимир Васильевич	7-я Советская ул., 11; Суворовский пр., 20, кв. 24
39.	Дом, где в 1912-1913 гг. проходили заседания объединенной социал-демократической фракции IV Государственной думы	9-я Советская ул., 39; Митинская ул., 24



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

16 октября 2017 г.

Москва

№ 115832-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, где в 1917 г. начал работу VI съезд РСДРП(б)», 1917 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

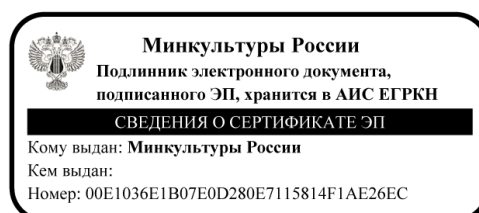
1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. начал работу VI съезд РСДРП(б)», 1917 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Большой Сампсониевский пр., 37, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781710992540005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков

**Приложение № 4**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. начал работу VI съезд РСДРП (б)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Большой Сампсониевский проспект, дом 37, литера А, разработанной ООО «Аркада» в 2021 г. — «Приспособление для современного использования здания СПб ГУ «Дом молодежи Выборгского района «ФОРПОСТ»» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 37 («Дом, где в 1917 г. начал работу VI съезд РСДРП (б)»). Проектная документация» (Шифр 024-121/ОК-10-К), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ  
ЗАКАЗЧИКОМ ЭКСПЕРТИЗЫ**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/782501001

15.11.2008 № 2-9939-1  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Комитет по строительству  
Правительство Санкт-Петербург  
« 21 » 09 2008 г.  
входящий № 07-4281/1

Задание

на научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия регионального значения (реставрация и приспособление для современного использования)

1. **Объект:** «Дом, где в 1917 г. начал работу IV съезд РСДРП (б)» - объект культурного наследия регионального значения.

Местонахождение: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 37, лит. А  
Основание для выдачи задания: письмо заказчика от 14.11.2008 г. № 2-9939  
Заказчик: Комитет по строительству

2. **Общее техническое состояние:**

Здание построено в 1907 г. по проекту гражданского инженера Н. Егорова. «Т»-образный в плане каменный двухэтажный дом «Сампсониевского христианского братства» примыкает с южной стороны к бывш. зданию богадельни прихода Сампсониевского собора. В лицевой части располагалась воскресная школа и библиотека, в дворовой части – зал для собраний. Фасад со стороны проспекта разработан гражданским инженером Л. Максимовым. В 1912 г. с южной стороны здания пристроено одноэтажное помещение для торговли.

При приспособлении в 1928 г. дома под нужды «Клуба им. 1 мая» одноэтажная часть надстроена 2-м этажом и подведена под общую кровлю, был переделан лицевой фасад.

В настоящее время объемное решение помещения зала сохранилось без существенных изменений, архитектурно-художественная отделка отсутствует. Сохранились конструкции, композиция и металлические ограждения двух исторических лестниц. Состояние конструкций лестниц – удовлетворительное.

В целом, историческая планировочная система здания не изменилась, помещений с ценной архитектурно-художественной отделкой не имеется. Исторические деревянные оконные заполнения утрачены и заменены на новые, со стеклопакетами. Наружные, тамбурные и внутренние дверные заполнения – позднейшие. Общее техническое состояние здания удовлетворительное. Требуется реставрация фасадов и ремонт помещений. Допускается приспособление для современного использования чердачного помещения под офисные цели с устройством окон в плоскости кровли.

3. **Наличие документации:** не имеется

4. **Виды планируемых работ:** выполнить проектно-сметную документацию, которой предусмотреть выполнение следующих работ:

4.1 Обследование основных несущих конструкций здания с выводами и рекомендациями и предоставить на рассмотрение в КГИОП в установленном порядке, в том числе натурные исследования материалов с технологическими рекомендациями по реставрационному ремонту фасадов;

4.2 Капитальный ремонт основных несущих конструкций здания, в т. ч. гидроизоляции фундаментов, стен, перекрытий, усиления основания и фундаментов (в соответствии с выводами и рекомендациями технического обследования);

22 390  
28.01.09

- ✓ 4.3 Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов с учетом следующего:
- необходимый ремонт (вычинка) кирпичной кладки здания в местах деструкции;
  - ремонт с необходимой заменой водосточных труб, линейных покрытий, кровельных и карнизных свесов и их окраска. Окраска на основании колерного бланка КГИОП;
  - реставрация штукатурного слоя стен фасадов, в т.ч. вытяжных труб, с отбивкой слабодержащегося и деструктированного, удалением вставок цементного раствора, восстановлением штукатурки раствором, удалением вставок цементного раствора, согласованным с лабораторией технической экспертизы конструкций и материалов КГИОП;
  - реставрация архитектурного декора, профилированных тяг с расчисткой от красочных наслоений, восстановлением первоначальных профилей тяг;
  - ✓ - двери изготовить по проекту и установить на место утраченных и негодных. Использование металлопластика не допускается; окраска по колерному бланку КГИОП.;
  - реставрация металлодекора (флагодержатели) с восстановлением утрат элементов, расчисткой и окраской по антикоррозийной подготовке;
  - ✓ - выполнить реставрацию и ремонт известняковой облицовки цоколя на лицевом и дворовых фасадах, с расчисткой без применения пескоструйного аппарата, с восполнением утрат шовного заполнения и камня в историческом материале;
  - ✓ - предусмотреть гидрофобизацию камня;
  - ✓ - реставрация и ремонт крылец с восстановлением ступеней из известнякового камня;
  - ✓ - необходимый ремонт вытяжных труб с устройством колпаков из оцинкованного металла;
  - выполнить ленточные расчистки с целью определения первоначального колера фасадов;
  - окраску лицевого и дворовых фасадов здания, дымовых труб на основании колерного бланка, выданного КГИОП и предварительно согласованной технологической карты. Для окраски фасада применить силикатную (для плоскости стен) и силиконовую (для профилированных тяг и карниза) программы, предварительно согласовав их с КГИОП;
  - убрать с фасада здания ненужные крепежные детали, бездействующую проводку и самовольно установленные на фасаде решетки, кондиционеры, козырьки и рекламносители.
- ✓ 4.3 Реставрацию и ремонт помещений в составе:
- ремонт конструкций лестниц и перекрытий лестничных площадок;
  - реставрацию лестничных маршей со ступенями из известнякового камня с расчисткой, шлифовкой, восполнением утрат камня, восстановлением профилей, утративших четкость;
  - реставрацию штукатурки стен лестничных клеток с заменой негодной и слабодержащейся; выполнить окраску на основании колерного бланка, выданного КГИОП;
  - реставрацию исторических металлических ограждений лестниц с расчисткой от красочных наслоений и коррозии способом, не наносящим ущерба металлической основе, рихтовкой деформированных и восполнением утраченных или негодных элементов, с окраской по суриковой подготовке масляной матовой краской колером, согласованным с КГИОП.
  - реставрацию деревянного поручня с восстановлением отделочного слоя;
  - выполнить ленточные расчистки с целью определения первоначального колера;
  - ремонт полов в помещениях в соответствии с действующими современными требованиями;
  - при необходимости, всю электропроводку прокладывать скрытно, в штробах.
- ✓ 4.4 Приспособление для современного использования чердачного помещения в составе:



- ✓ Выполнить локальный (при необходимости) ремонт деревянной стропильной конструкции крыши с заменой отдельных элементов и деталей, а также кровельного покрытия;
  - ✓ Допускается приспособление чердачного пространства под современное использование в соответствии с действующими нормами. При разработке проекта сохранить без изменений существующую отметку конька кровли здания и угол наклона кровли, а также существующую конфигурацию крыши корпуса;
  - ✓ Кровлю выполнить из металла с дальнейшим согласованием колера с КГИОП;
  - Проектирование вести с учетом свободного доступа заинтересованных служб к инженерным коммуникациям общего пользования для обеспечения их эксплуатации.
- 4.5 Выполнить ремонт инженерного обеспечения здания с заменой внутренних инженерных сетей и оборудования, с прокладкой стояков и разводкой по первоначальным трассам.

**5. Виды работ по благоустройству территории:** в пределах землепользования определяются проектом благоустройства, в том числе ремонт отмостки.

**6. Условия приспособления объекта для современного использования:**

- 6.1 Запрещается изменение тектоники и декора фасадов, Демонтировать позднейшие пристройки, Сохранить историческое объемно-планировочное решение зала;
- 6.2 Установка рекламных носителей на фасадах допускается только по согласованию с КГИОП;
- 6.3 Допускается приспособление чердачного пространства в соответствии с действующими нормами;
- 6.4 Допускается перепланировка помещений здания и чердачного пространства в границах капитальных стен;
- 6.5 Не допускается размещение на фасадах инженерного оборудования, в т. ч. наружных блоков кондиционеров;
- ✓ 6.6 При замене инженерных сетей сохранять исторические конструкции, существующие вентиляционные каналы, трубы и слуховые окна без изменения.

**7. Состав научно-исследовательских и изыскательских работ (предпроектная стадия):**

- 7.1. Предварительные работы: в необходимом для разработки проекта объеме.
- 7.2. Архивные и библиографические материалы: в необходимом для разработки проекта объеме.
- 7.3. Натурные исследования (обмеры, зондажи, шурфы): с целью определения утраченных первоначальных фрагментов отделки фасадов и интерьеров. Натурные исследования материалов с выводами по технологии ведения реставрационных работ по штукатурке, камню, металлодекору, окраске фасадов и интерьера.
- 7.4 Инженерное обследование с заключением и рекомендациями: выполнить техническое обследование основных несущих конструкций здания (стен, чердачного перекрытия, стропильной системы и (при необходимости) инженерных коммуникаций с выводами рекомендациями и расчетом на дополнительные нагрузки несущих конструкций при реконструкции для нового приспособления помещения.
- 7.5 Фотофиксация, стереофотограмметрия: Трехстадийная фотофиксация (до начала, в процессе и после завершения работ).

**8. Состав и стадийность проектной документации:**

- 8.1. Обследование технического состояния конструкций здания;
- ✓ 8.2. Рабочий проект приспособления здания и чердачного помещения под современные цели с перепланировкой и устройством окон в плоскости кровли;
- ✓ 8.3. Технологии ведения реставрационных работ по кирпичу, природному камню, штукатурке, металлодекору, дереву по фасадам и интерьерам;

## 8.4. Сметы с дефектной ведомостью.

## 9. Прочие условия:

9.1. Проектную документацию представить на согласование в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее КГИОП) в 2-х экземплярах (оригинал и копию).

9.2. На основании согласованной документации получить специальное разрешение на выполнение работ.

9.3. Производственные работы выполнять под наблюдением технического надзора, с ведением специального журнала и выполнением трехстадийной фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ.

9.4. Применять строительные материалы, прошедшие обязательную сертификацию (кроме материалов, соответствие которых может быть подтверждено декларацией о соответствии).

9.5. Всю проектную документацию, данные, полученные в результате изучения выявленного объекта культурного наследия в натуре, фотоснимки (негативы и позитивы), архитектурный обмер передать безвозмездно в КГИОП.

9.6. Результат выполненных производственных работ предъявить представителю КГИОП.

9.7. Научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы по реставрации объекта выполнять силами лица, имеющего лицензию на право осуществления деятельности по реставрации объектов культурного наследия.

9.8. В трехмесячный срок со дня выполнения работ по реставрации выявленного объекта культурного наследия сдать в КГИОП отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

10. В случае возникновения оснований для внесения изменений в задание заказчик (уполномоченное лицо) обязан обратиться в КГИОП с заявлением о внесении соответствующих изменений в разрешение с приложением комплекта документов, обосновывающих такую необходимость, в течение трех дней со дня возникновения названных оснований.

11. Задание действительно в течение трех лет со дня его выдачи КГИОП.

По истечении срока действия задание подлежит продлению.

Заказчик (уполномоченное лицо) обязан обратиться в КГИОП за продлением действия задания до истечения срока его действия.

12. Задание прекращает свое действие в следующих случаях:

если в течение срока действия задания заказчик (уполномоченное лицо) не разработал и не согласовал с КГИОП документацию (в случае, если задание выдается на выполнение проектной документации) либо не выполнил работы (в случае, если задание выдается на выполнение работ);

если объект исключен из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Начальник управления по охране и использованию объектов культурного наследия



Е.Е. Ломакина

Действие задания продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ Г.

Считать действие задания продленным с " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ Г.

\_\_\_\_\_  
(наименование должности)

\_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О.)

МП

✍ ведущий специалист И.А. Орлова,





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45

e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/782501001

- 6 АВГ 2012

№ 2-5498-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Задание**

**на научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (реставрация и приспособление для современного использования)**

**1. Объект:** «Дом, где в 1917 г. начал работу IV съезд РСДРП (б)» - объект культурного наследия регионального значения.

Местонахождение: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 37, лит. А

Основание для выдачи задания: письмо заказчика № 2-5498 от 24.05.2012 г.

Заказчик: Комитет по строительству

**2. Общее техническое состояние:**

Здание построено в 1907 г. по проекту гражданского инженера Н. Егорова. «Т»-образный в плане каменный двухэтажный дом «Сампсониевского христианского братства» примыкает с южной стороны к бывш. зданию богадельни прихода Сампсониевского собора. В лицевой части располагалась воскресная школа и библиотека, в дворовой части – зал для собраний. Фасад со стороны проспекта разработан гражданским инженером Л. Максимовым. В 1912 г. с южной стороны здания пристроено одноэтажное помещение для торговли.

При приспособлении в 1928 г. дома под нужды «Клуба им. 1 мая» одноэтажная часть надстроена 2-м этажом и подведена под общую кровлю, был переделан лицевой фасад.

В настоящее время объемное решение помещения зала сохранилось без существенных изменений, архитектурно-художественная отделка отсутствует. Сохранились конструкции, композиция и металлические ограждения двух исторических лестниц. Состояние конструкций лестниц – удовлетворительное.

В целом, историческая планировочная система здания не изменилась, помещений с ценной архитектурно-художественной отделкой не имеется. Исторические деревянные оконные заполнения утрачены и заменены на новые, со стеклопакетами. Наружные, тамбурные и внутренние дверные заполнения – позднейшие. Общее техническое состояние здания удовлетворительное. Требуется реставрация фасадов и ремонт помещений. Допускается приспособление для современного использования чердачного помещения под офисные цели с устройством окон в плоскости кровли.

**3. Наличие документации:**

3.1. «Сметная документация» рег. № 3-1618,1619 от 14.03.2012 г. согласованы КГИОП 24.05.2011 г.

3.2. «Эскизный проект реставрации и приспособления здания» рег. № 3-5314 от 30.06.2012 г. согласован КГИОП 02.11.2011 г.

3.3. «Технический отчет об обследовании технического состояния материалов отделки фасадов. Технологические методики реставрации фасадов» рег. № 3-5315 от 30.06.2012 г. согласован КГИОП 23.09.2011 г.

3.4. «Технический отчет по результатам геодезических и фотограмметрических обмеров фасадов здания» рег. № 3-5316 от 30.06.2012 г. согласован КГИОП 28.09.2011 г.

3.5. «Обмер. Том 1. Комплексные научные исследования. Книга 3. Обмерные чертежи» рег. № 3-5318 от 30.06.2012 г. согласован КГИОП 28.09.2011 г.

3.6. «Техническое обследование систем водоснабжения и водоотведения. Том 1. Комплексные научные исследования. Книга 4. Инженерное обследование» рег. № 3-5319 от 30.06.2012 г. согласовано КГИОП 28.09.2011 г.

3.7. «Техническое обследование системы электроснабжения. Том 1. Комплексные научные исследования. Книга 4. Инженерное обследование» рег. № 3-5320 от 30.06.2012 г. согласовано КГИОП 28.09.2011 г.

3.8. «Техническое обследование систем отопления и вентиляции. Том 1. Комплексные научные исследования. Книга 4. Инженерное обследование» рег. № 3-5321 от 30.06.2012 г. согласовано КГИОП 28.09.2011 г.

3.9. «Техническое обследование. Техническое заключение по результатам обследования несущих конструкций. Том 1. Комплексные научные исследования. Книга 4. Инженерное обследование» рег. № 3-5322 от 30.06.2012 г. согласовано КГИОП 03.10.2011 г.

3.10. «Проектная документация. Том 2. Книга 3. Объемно-пространственные решения» рег. № 3-783 от 02.02.2012 г. согласована КГИОП 03.04.2012 г.

**4. Виды планируемых работ:** выполнить проектно-сметную документацию, которой предусмотреть выполнение следующих работ:

4.1 Обследование основных несущих конструкций здания с выводами и рекомендациями и предоставить на рассмотрение в КГИОП в установленном порядке, в том числе натурные исследования материалов с технологическими рекомендациями по реставрационному ремонту фасадов;

4.2 Капитальный ремонт основных несущих конструкций здания, в т. ч. гидроизоляции фундаментов, стен, перекрытий, усиления основания и фундаментов (в соответствии с выводами и рекомендациями технического обследования);

4.3 Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов с учетом следующего:

- необходимый ремонт (вычинка) кирпичной кладки здания в местах деструкции;
- ремонт с необходимой заменой водосточных труб, линейных окрытий, кровельных и карнизных свесов и их окраска. Окраска на основании колерного бланка КГИОП;
- реставрация штукатурного слоя стен фасадов, в т.ч. вытяжных труб, с отбивкой слабодержащегося и деструктированного, удалением вставок цементного раствора, восстановлением штукатурки раствором, идентичным историческому по методикам, согласованным с лабораторией технической экспертизы конструкций и материалов КГИОП;
- реставрация архитектурного декора, профилированных тяг с расчисткой от красочных наслоений, восстановлением первоначальных профилей тяг;
- двери изготовить по проекту и установить на место утраченных. Использование металлопластика не допускается; окраска по колерному бланку КГИОП;
- реставрация металлодекора (флагодержатели) с восстановлением утрат элементов, расчисткой и окраской по антикоррозийной подготовке;
- выполнить реставрацию и ремонт известняковой облицовки цоколя на лицевом и дворовых фасадах, с расчисткой без применения пескоструйного аппарата, с восполнением утрат шовного заполнения и камня в историческом материале; предусмотреть гидрофобизацию камня;
- реставрация и ремонт крылец с восстановлением ступеней из известнякового камня;
- необходимый ремонт вытяжных труб с устройством колпаков из оцинкованного металла;
- выполнить ленточные расчистки с целью определения первоначального колера фасадов;



- окраску лицевого и дворовых фасадов здания, дымовых труб на основании колерного бланка, выданного КГИОП и предварительно согласованной технологической карты. Для окраски фасада применить силикатную (для плоскости стен) и силиконовую (для профилированных тяг и карниза) программы, предварительно согласовав их с КГИОП;

- убрать с фасада здания ненужные крепежные детали, бездействующую проводку и самовольно установленные на фасаде решетки, кондиционеры, козырьки и рекламоносители.

#### 4.3 Реставрация и ремонт помещений в составе:

- ремонт конструкций лестниц и перекрытий лестничных площадок;
- реставрацию лестничных маршей со ступенями из известнякового камня с расчисткой, шлифовкой, восполнением утрат камня, восстановлением профилей, утративших четкость;
- реставрацию штукатурки стен лестничных клеток с заменой негодной и слабодержащейся; выполнить окраску на основании колерного бланка, выданного КГИОП;
- реставрацию исторических металлических ограждений лестниц с расчисткой от красочных наслоений и коррозии способом, не наносящим ущерба металлической основе, рихтовкой деформированных и восполнением утраченных или негодных элементов, с окраской по суриковой подготовке масляной матовой краской колером, согласованным с КГИОП.
- реставрацию деревянного поручня с восстановлением отделочного слоя;
- выполнить ленточные расчистки с целью определения первоначального колера;
- ремонт полов в помещениях в соответствии с действующими современными требованиями;
- при необходимости, всю электропроводку прокладывать скрытно, в штробах.

#### 4.4 Приспособление для современного использования чердачного помещения в составе:

- Выполнить локальный (при необходимости) ремонт деревянной стропильной конструкции крыши с заменой отдельных элементов и деталей, а также кровельного покрытия;
- Допускается приспособление чердачного пространства под современное использование в соответствии с действующими нормами. При разработке проекта сохранить без изменений существующую отметку конька кровли здания и угол наклона кровли, а также существующую конфигурацию крыши корпуса;
- Кровлю выполнить из металла с дальнейшим согласованием колера с КГИОП;
- Проектирование вести с учетом свободного доступа заинтересованных служб к инженерным коммуникациям общего пользования для обеспечения их эксплуатации.

4.5 Выполнить ремонт инженерного обеспечения здания с заменой внутренних инженерных сетей и оборудования, с прокладкой стояков и разводкой по первоначальным трассам.

**5. Виды работ по благоустройству территории:** в пределах землепользования определяются проектом благоустройства, в том числе ремонт отмостки.

#### **6. Условия приспособления объекта для современного использования:**

6.1 Запрещается изменение тектоники и декора фасадов. Демонтировать позднейшие пристройки. Сохранить историческое объемно-планировочное решение зала;

6.2 Установка рекламных носителей на фасадах допускается только по согласованию с КГИОП;

6.3 Допускается приспособление чердачного пространства в соответствии с действующими нормами;

6.4 Допускается перепланировка помещений здания и чердачного пространства в границах капитальных стен;



6.5 Не допускается размещение на фасадах инженерного оборудования, в т. ч. наружных блоков кондиционеров;

6.6 При замене инженерных сетей сохранять исторические конструкции, существующие вентиляционные каналы, трубы и слуховые окна без изменения.

#### **7. Состав научно-исследовательских и изыскательских работ (предпроектная стадия):**

7.1. Предварительные работы: в необходимом для разработки проекта объеме.

7.2. Архивные и библиографические материалы: в необходимом для разработки проекта объеме.

7.3. Натурные исследования (обмеры, зондажи, шурфы): с целью определения утраченных первоначальных фрагментов отделки фасадов и интерьеров. Натурные исследования материалов с выводами по технологии ведения реставрационных работ по штукатурке, камню, металлодекору, окраске фасадов и интерьера.

7.4 Инженерное обследование с заключениями и рекомендациями: выполнить техническое обследование основных несущих конструкций здания (стен, чердачного перекрытия, стропильной системы и (при необходимости) инженерных коммуникаций с выводами рекомендациями и расчетом на дополнительные нагрузки несущих конструкций при реконструкции для нового приспособления помещения.

7.5 Фотофиксация, стереофотограмметрия: Трехстадийная фотофиксация (до начала, в процессе и после завершения работ).

#### **8. Состав и стадийность проектной документации:**

8.1. Обследование технического состояния конструкций здания;

8.2. Рабочий проект приспособления здания и чердачного помещения под современные цели с перепланировкой и устройством окон в плоскости кровли;

8.3. Технологии ведения реставрационных работ по кирпичу, природному камню, штукатурке, металлодекору, дереву по фасадам и интерьерам;

8.4. Сметы с дефектной ведомостью.

#### **9. Прочие условия:**

9.1. Проектную документацию представить на согласование в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее КГИОП) в 2-х экземплярах (оригинал и копию).

9.2. На основании согласованной документации получить специальное разрешение на выполнение работ.

9.3. Производственные работы выполнять под наблюдением технического надзора, с ведением специального журнала и выполнением трехстадийной фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ.

9.4. Применять строительные материалы, прошедшие обязательную сертификацию (кроме материалов, соответствие которых может быть подтверждено декларацией о соответствии).

9.5. Всю проектную документацию, данные, полученные в результате изучения выявленного объекта культурного наследия в натуре, фотоснимки (негативы и позитивы), архитектурный обмер передать безвозмездно в КГИОП.

9.6. Результат выполненных производственных работ предъявить представителю КГИОП.

9.7. Научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы по реставрации объекта выполнять силами лица, имеющего лицензию на право осуществления деятельности по реставрации объектов культурного наследия.

9.8. В трехмесячный срок со дня выполнения работ по реставрации выявленного объекта культурного наследия сдать в КГИОП отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

10. В случае возникновения оснований для внесения изменений в задание заказчик (уполномоченное лицо) обязан обратиться в КГИОП с заявлением о внесении соответствующих изменений в разрешение с приложением комплекта документов, обосновывающих такую необходимость, в течение трех дней со дня возникновения названных оснований.

11. Задание действительно в течение трех лет со дня его выдачи КГИОП.

По истечении срока действия задание подлежит продлению.

Заказчик (уполномоченное лицо) обязан обратиться в КГИОП за продлением действия задания до истечения срока его действия.

12. Задание прекращает свое действие в следующих случаях:

если в течение срока действия задания заказчик (уполномоченное лицо) не разработал и не согласовал с КГИОП документацию (в случае, если задание выдается на выполнение проектной документации) либо не выполнил работы (в случае, если задание выдается на выполнение работ);

если объект исключен из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Заместитель начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия



М.Е. Сметанина

Действие задания продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Считать действие задания продленным с " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(наименование должности)

\_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О.)

МП

✍ Н.В. Савельева,  
☎ 710-47-28





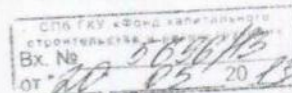
ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 06086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/782501001

16 МАЯ 2013 № 2-3977-1

На № 2-3977 от 11.04.2013 г.



**Задание**

**на научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (реставрация и ремонт козырьков, устройство оконных заполнений, устройство системы антиобледенения кровли)**

**1. Объект:** «Дом, где в 1917 г. начал работу IV съезд РСДРП (б)» - объект культурного наследия регионального значения на основании Закона Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999

Местонахождение: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 37, лит. А  
Основание для выдачи задания: письмо заказчика рег. № 2-3977 от 11.04.2013 г.  
Заказчик: Комитет по строительству Санкт-Петербурга.

**2. Общее техническое состояние:**

Здание построено в 1907 г. по проекту гражданского инженера Н. Егорова. «Т» - образный в плане каменный двухэтажный дом «Сампсониевского христианского братства» примыкает с южной стороны к бывш. зданию богадельни прихода Сампсониевского собора. В лицевой части располагалась воскресная школа и библиотека, в дворовой части – зал для собраний. Фасад со стороны проспекта разработан гражданским инженером Л. Максимовым. В 1912 г. с южной стороны здания пристроено одноэтажное помещение для торговли.

При приспособлении в 1928 г. дома под нужды «Клуба им. 1 мая» одноэтажная часть надстроена 2-м этажом и подведена под общую кровлю, был переделан лицевой фасад.

В настоящее время объемное решение помещения зала сохранилось без существенных изменений, архитектурно-художественная отделка отсутствует. Сохранились конструкции, композиция и металлические ограждения двух исторических лестниц. Состояние конструкций лестниц – удовлетворительное.

В целом, историческая планировочная система здания не изменилась, помещений с ценной архитектурно-художественной отделкой не имеется. Исторические деревянные оконные заполнения утрачены и заменены на новые, со стеклопакетами. Наружные, тамбурные и внутренние дверные заполнения – позднейшие. Общее техническое состояние здания удовлетворительное. Требуется реставрация фасадов и ремонт помещений. Допускается приспособление для современного использования чердачного помещения под офисные цели с устройством окон в плоскости кровли.

**3. Наличие документации:**

3.1. «Сметная документация» рег. № 3-1618,1619 от 14.03.2012 г. согласованы КГИОП 24.05.2011 г.

3.2. «Эскизный проект реставрации и приспособления здания» рег. № 3-5314 от 30.06.2012 г. согласован КГИОП 02.11.2011 г.

3.3. «Технический отчет об обследовании технического состояния материалов отделки фасадов. Технологические методики реставрации фасадов» рег. № 3-5315 от 30.06.2012 г. согласован КГИОП 23.09.2011 г.

3.4. «Технический отчет по результатам геодезических и фотограмметрических обмеров фасадов здания» рег. № 3-5316 от 30.06.2012 г. согласован КГИОП 28.09.2011 г.

- 3.5. «Обмер. Том 1. Комплексные научные исследования. Книга 3. Обмерные чертежи» рег. № 3-5318 от 30.06.2012 г. согласован КГИОП 28.09.2011 г.
- 3.6. «Техническое обследование систем водоснабжения и водоотведения. Том 1. Комплексные научные исследования. Книга 4. Инженерное обследование» рег. № 3-5319 от 30.06.2012 г. согласовано КГИОП 28.09.2011 г.
- 3.7. «Техническое обследование системы электроснабжения. Том 1. Комплексные научные исследования. Книга 4. Инженерное обследование» рег. № 3-5320 от 30.06.2012 г. согласовано КГИОП 28.09.2011 г.
- 3.8. «Техническое обследование систем отопления и вентиляции. Том 1. Комплексные научные исследования. Книга 4. Инженерное обследование» рег. № 3-5321 от 30.06.2012 г. согласовано КГИОП 28.09.2011 г.
- 3.9. «Техническое обследование. Техническое заключение по результатам обследования несущих конструкций. Том 1. Комплексные научные исследования. Книга 4. Инженерное обследование» рег. № 3-5322 от 30.06.2012 г. согласовано КГИОП 03.10.2011 г.
- 3.10. «Проектная документация. Том 2. Книга 3. Объемно-пространственные решения» рег. № 3-783 от 02.02.2012 г. согласована КГИОП 03.04.2012 г.
- 3.11. «Локальная смета на реставрацию лицевых и дворовых фасадов» рег. № 3-8805 от 23.10.2012 г. согласована КГИОП 11.12.2012 г.
- 3.12. «Локальная смета на реставрацию 2-х лестниц в интерьере» рег. № 3-8806 от 23.10.2012 г. согласована КГИОП 11.12.2012 г.
- 3.13. «Технологические методики реставрации» рег. № 3-8804 от 23.10.2013 г. согласованы КГИОП 26.12.2012 г.

#### **4. Виды планируемых работ:**

- реставрация и ремонт козырьков с расчисткой от старых красочных наслоений, рихтовкой и окраской. Воссоздание двух утраченных козырьков над выходами из зала на основании существующего на объекте;
- восстановить оконные заполнения на основании исторических материалов и аналогов (материал – дерево). Возможно раскрытие ранее заложённых оконных проемов;
- устройство системы антиобледенения кровли;

#### **5. Условия приспособления объекта для современного использования:**

- 5.1. Не допускается изменение габаритов оконных проемов.
- 5.2. Не допускается размещение на фасадах инженерного оборудования, в т. ч. наружных блоков кондиционеров.
- 5.3. Установка рекламных носителей на фасадах допускается только по согласованию с КГИОП.

#### **6. Состав научно-исследовательских и изыскательских работ (предпроектная стадия):**

- 6.1. Предварительные работы: в необходимом для разработки документации объеме.
- 6.2. Архивные и библиографические материалы: в необходимом для разработки документации объеме.
- 6.3. Натурные исследования (обмеры, зондажи, шурфы): обмер существующих оконных заполнений.
- 6.4. Инженерное обследование с заключением и рекомендациями: в необходимом для разработки документации объеме.
- 6.5. Фотофиксация, стереофотограмметрия: трехстадийная фотофиксация (до начала, в процессе и после завершения работ).

#### **7. Состав и стадийность проектной документации:**

- 7.1. Проект установки оконных заполнений на основании обмеров существующих исторических в здании окон.
- 7.2. Проект реставрации и ремонта козырьков.
- 7.3. Проект на устройство системы антиобледенения кровли.
- 7.4. Сметы с дефектной ведомостью.



**8. Прочие условия:**

- все работы выполнять в соответствии с технологическими рекомендациями, согласованными с лабораторией технической экспертизы конструкций и материалов КГИОП;
- 8.1. Проектная документация представляется на согласование в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - КГИОП) в 2 экземплярах (оригинал и копия).
- 8.2. Реализация согласованной документации осуществляется после получения положительного заключения государственной экспертизы (в случае если необходимость проведения названной экспертизы предусмотрена действующим законодательством) на основании письменного разрешения КГИОП на выполнение работ.
- 8.3. Производственные работы выполняются под наблюдением: авторского и технического надзора, с ведением специального журнала и выполнением фотофиксации до начала, во время и после окончания работ.
- 8.4. Применять строительные материалы, прошедшие обязательную сертификацию (кроме материалов, соответствие которых может быть подтверждено декларацией о соответствии).
- 8.5. Всю проектную документацию, данные, полученные в результате изучения объекта (выявленного объекта) культурного наследия в натуре, фотоснимки (негативы и позитивы), архитектурный обмер передать безвозмездно в КГИОП.
- 8.6. Результат выполненных производственных работ предъявить представителю КГИОП.
- 8.7. Научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы по сохранению объекта выполнять силами лица, имеющего лицензию на право осуществления деятельности по реставрации объектов культурного наследия.
- 9.8. В трехмесячный срок со дня выполнения работ по реставрации объекта (выявленного объекта) культурного наследия сдать в КГИОП отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах. (Настоящий пункт действует в случае выполнения реставрационных работ).
- 9. В случае возникновения оснований для внесения изменений в задание заказчик (уполномоченное лицо) обязан обратиться в КГИОП с соответствующим заявлением с приложением комплекта документов, обосновывающих такую необходимость, в течение трех дней со дня возникновения названных оснований.
- 10. Задание действительно в течение трех лет со дня его выдачи КГИОП
- 11. Задание прекращает свое действие в следующих случаях: если в течение срока действия задания заказчик (уполномоченное лицо) не разработал и не согласовал с КГИОП документацию (в случае, если задание выдается на выполнение проектной документации) либо не выполнил работы (в случае, если задание выдается на выполнение работ); если объект исключен из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Начальник отдела северных, южных районов  
и промышленной архитектуры



М.А. Гордеева



ВБ-Р-0004

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

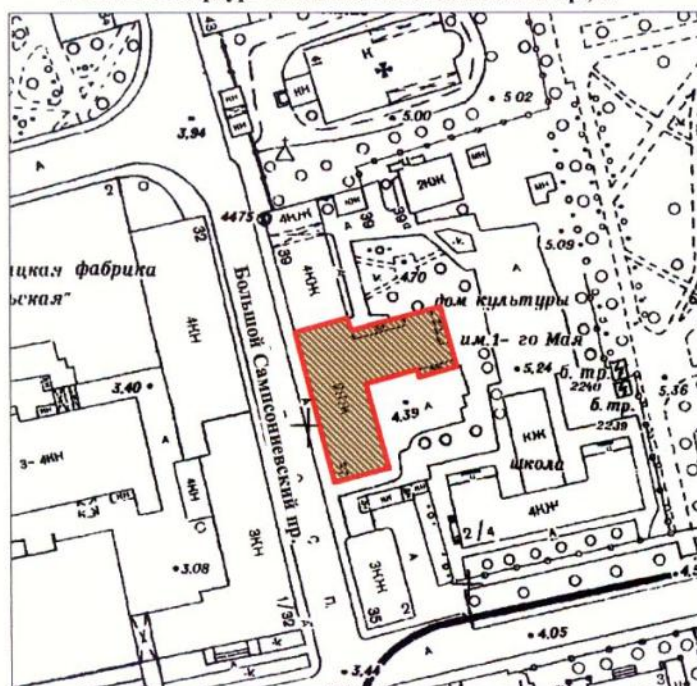


Б.М. Кириков

" 5 " *августа* 2005

**План границ территории  
объектов культурного наследия регионального значения  
"Дом, где в 1917 г. начал работу IV съезд РСДРП (б)"**

г. Санкт-Петербург. Большой Сампсониевский пр., 37



Масштаб 1:2 000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1037843025527
Копия верна
Исполнитель: _____ / _____ /



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

20 МАР 2014

№ 10-127

**Об определении предмета охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом, где  
в 1917 г. начал работу VI съезд РСДРП(б)»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в где в 1917г. начал работу VI съезд РСДРП(б)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Большой Сампсониевский пр., 37, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учёта объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник управления  
государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 20 МАР 2014 № 10-127

**Предмет охраны**

объекта культурного наследия регионального значения  
 «Дом, где в 1917 г. начал работу VI съезд РСДРП(б)»,  
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
 Выборгский район, Большой Сампсониевский пр., 37.

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация Г-образного в плане двухэтажного здания; крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация (двускатная), конструкция (стоечно-балочная, с металлическим покрытием); дымовые трубы;	  

		 
2	<p>Конструктивная система здания:</p> <p>фундаменты;          исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);          исторические отметки перекрытий;          лестницы – историческое местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), конфигурация (двухмаршевые), ограждение ( материал, рисунок, техника исполнения);</p>	 
		



		
	<p>арочные проемы с лучковыми перемычками (помещения Н-1 №9 (площадь 97,7 м. кв.), № 16 (площадь 20, 1 м. кв.);</p>	  
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p><b>лицевой западный фасад:</b>  материал отделки цоколя – известняк;  материал и характер отделки фасадной поверхности – ленточный штукатурный руст на высоту 1-го этажа, фактурная штукатурка;  оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная и прямоугольная с лучковым завершением), исторические рисунки расстекловки и единый цвет оконных заполнений;  декоративное оформление оконных проемов 2-го этажа – широкие плоские наличники (в северной части фасада);  дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (в том числе центральный дверной проем в северной части лицевого фасада с лучковым завершением);  вертикальное членение фасада – в северной части лицевого фасада три раскреповки, в южной части лицевого фасада витражное остекление лестничного объема;  горизонтальное членение фасада: междуэтажная профилированная тяга, широкие плоские тяги в межоконных простенках в уровне 2-го этажа (в северной части фасада);  венчающий карниз;</p> <p><b>торцевой фасад:</b>  историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов;  треугольный щипец;  устой утраченных ворот;</p>	
---	--	--	---

	<p><b>дворовые фасады:</b>  оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация;  металлодекор – козырьки над выходами из зрительного зала (техника исполнения – ковка, исторический рисунок);</p>	
	<p>вертикальное членение фасада:  лопатки на высоту объема зрительного зала;  венчающий карниз;</p>	 
5	<p>сохранившиеся элементы декоративно-художественной отделки интерьеров:  тяги – помещение № 3 (площадью 143,1 м.кв.), № 9 (площадью 97,7 м.кв.), № 22 (площадью 352, 1 м.кв.), №29 (площадью 125,5 м.кв.);</p>	 





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 АВГ 2018

№ 04-19-360/18

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, где в 1917 г. начал работу VI съезд РСДРП(б)»,  
включенного в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. начал работу VI съезд РСДРП(б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 37, литера А (согласно закону Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27: Большой Сампсониевский пр., 37) (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.



6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 06 АВГ 2018 № 04.19-360/18

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Дом, где в 1917 г. начал работу VI съезд РСДРП(б)"  
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о  
его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	0	9	9	2	5	4	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от  
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)  
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого  
утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой  
частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство  
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Дом, где в 1917 г. начал работу VI съезд РСДРП(б)"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного  
наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных  
с ним исторических событий:

1907-1908 гг., архитектор Н.Н.Егоров;

- 2 -

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Закон Санкт-Петербурга № 174-27

от «23» июля 1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица  Большой Сампсониевский пр.  д.  37  корп./стр.  -----  помещение/квартира  -----

иные сведения:

г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 37, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.03.2018 № 99/2018/90466529);

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 05.09.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 20.03.2014 № 10-127, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 18 (восемнадцать) изображений,  
(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.



Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом



состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в

границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в Международный день охраны памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы  
на объектах культурного наследия, их территориях  
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять



процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;



6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

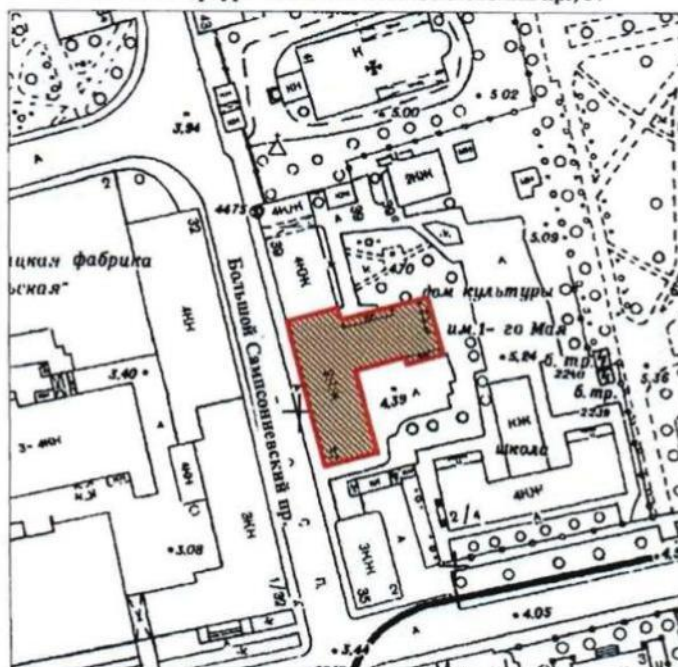
В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 05.09.2005.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 20.03.2014 № 10-127.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

**План границ территории  
объектов культурного наследия регионального значения  
"Дом, где в 1917 г. начал работу IV съезд РСДРП (6)"**

г. Санкт-Петербург. Большой Сампсониевский пр., 37



Масштаб 1:2 000

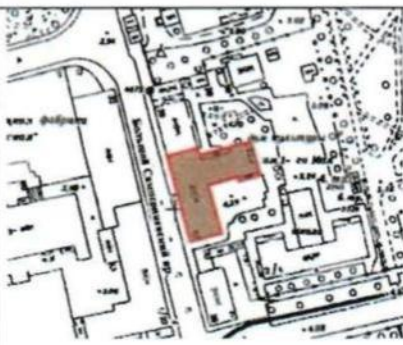


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения







## Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, где в 1917 г. начал работу VI съезд РСДРП(б)»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Выборгский район, Большой Сампсониевский пр., 37.





№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация Г-образного в плане двухэтажного здания; крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация (двускатная), конструкция (стоечно-балочная, с металлическим покрытием); дымовые трубы;	  

		 
2	<p>Конструктивная система здания:</p> <p>фундаменты;          исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);          исторические отметки перекрытий;          лестницы – историческое местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), конфигурация (двухмаршевые), ограждение ( материал, рисунок, техника исполнения);</p>	 
		

			
		арочные проемы с лучковыми перемычками (помещения Н-1 №9 (площадь 97,7 м. кв.), № 16 (площадь 20, 1 м. кв.);	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

<p>4 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p><b>лицевой западный фасад:</b>  материал отделки цоколя – известняк;  материал и характер отделки фасадной поверхности – ленточный штукатурный руст на высоту 1-го этажа, фактурная штукатурка;  оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная и прямоугольная с лучковым завершением), исторические рисунок расстекловки и единый цвет оконных заполнений;  декоративное оформление оконных проемов 2-го этажа – широкие плоские наличники (в северной части фасада);  дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (в том числе центральный дверной проем в северной части лицевого фасада с лучковым завершением);  вертикальное членение фасада – в северной части лицевого фасада три раскреповки, в южной части лицевого фасада витражное остекление лестничного объема;  горизонтальное членение фасада: междуэтажная профилированная тяга, широкие плоские тяги в межоконных простенках в уровне 2-го этажа (в северной части фасада);  венчающий карниз;  <b>торцевой фасад:</b>  историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов;  треугольный щипец;  устой утраченных ворот;</p>	
---	--	---



	<p><b>дворовые фасады:</b>  оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация;  металлодекор – козырьки над выходами из зрительного зала (техника исполнения – ковка, исторический рисунок);</p>	
	<p>вертикальное членение фасада:  лопатки на высоту объема зрительного зала;  венчающий карниз;</p>	 
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>сохранившиеся элементы декоративно-художественной отделки интерьеров:  тяги – помещение № 3 (площадью 143,1 м.кв.), № 9 (площадью 97,7 м.кв.), № 22 (площадью 352, 1 м.кв.), №29 (площадью 125,5 м.кв.);</p>  

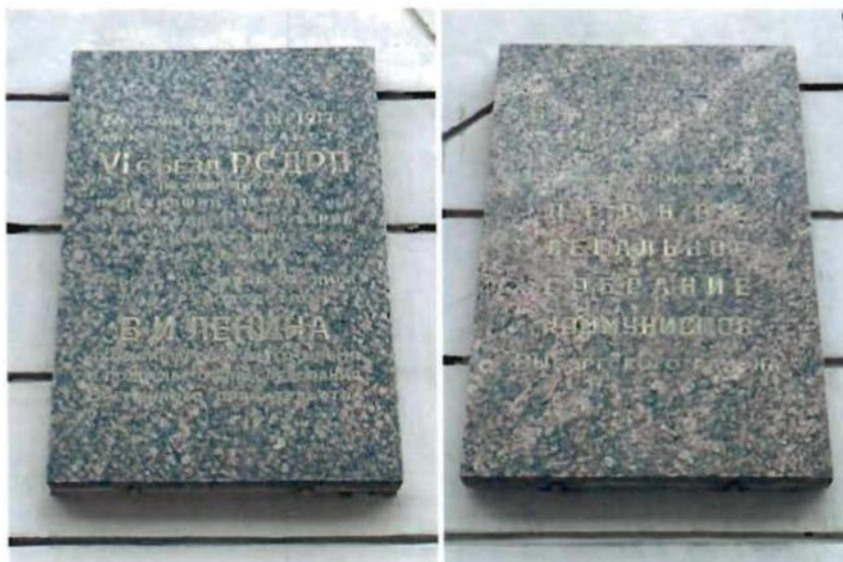
Приложение № 3  
к охранному обязательству

**Фотографическое изображение**  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, где в 1917 г. начал работу VI съезд РСДРП(б)», расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 37, литера А  
(согласно закону Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27:  
Большой Сампсониевский пр., 37).

1. Лицевой фасад по Большому Сампсониевскому проспекту.



2, 3. Памятные гранитные таблички на лицевом фасаде.



4. Общий вид здания.



5. Дворовый фасад.



6. Дворовый фасад зрительного зала.





**Интерьеры помещений.**

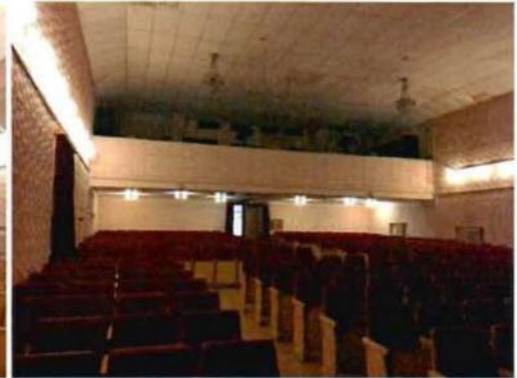
**7. Вестибюль.**



**8. Малый зрительный зал.**



**9, 10. Большой зрительный зал.**



**11, 12. Внутренние лестницы.**





13, 14. Помещение для занятий.



15, 16. Коридоры 2-го этажа.



17, 18. Чердачные помещения.



Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781710992540005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



25.05.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

#### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом, где в 1917 г. начал работу VI съезд РСДРП(б)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1917 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 37

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории № б/н от 05.09.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация Г-образного в плане двухэтажного здания; крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация (двускатная), конструкция (стоечно-балочная, с металлическим покрытием); дымовые трубы; Конструктивная система: фундаменты; исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); исторические отметки перекрытий; лестницы – историческое местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), конфигурация (двухмаршевые),



ограждение (материал, рисунок, техника исполнения); арочные проемы с лучковыми перемычками (помещения Н-1 № 9 (площадь 97,7 м. кв.), № 16 (площадь 20,1 м.кв.); Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой западный фасад: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – ленточный штукатурный руст на высоту 1-го этажа, фактурная штукатурка; оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная и прямоугольная с лучковым завершением), исторические рисунок расстекловки и единый цвет оконных заполнений; декоративное оформление оконных проемов 2-го этажа – широкие плоские наличники (в северной части фасада); дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (в том числе центральный дверной проем в северной части лицевого фасада с лучковым завершением); вертикальное членение фасада – в северной части лицевого фасада три раскреповки, в южной части лицевого фасада витражное остекление лестничного объема; горизонтальное членение фасада: междуэтажная профилированная тяга, широкие плоские тяги в межоконных простенках в уровне 2-го этажа (в северной части фасада); венчающий карниз; торцевой фасад: историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов; треугольный щипец; устоя утраченных ворот; дворовые фасады: оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация; металлодекор – козырьки над выходами из зрительного зала (техника исполнения – ковка, исторический рисунок); вертикальное членение фасада: лопатки на высоту объема зрительного зала; венчающий карниз; Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства: сохранившиеся элементы декоративно-художественной отделки интерьеров: тяги - помещение № 3 (площадью 143,1 м. кв.), № 9 (площадью 97,7 м.кв.), № 22 (площадью 352,1 м.кв.), № 29 (площадью 125,5 м.кв.).

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в 1917 г. начал работу VI съезд РСДРП" № 10-127 от 20.03.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

03 . 09 . 2021

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



В настоящем документе прошито  
и скреплено печатью  
3 (три) листа(ов)  
Абушоваевад К.А.

*Абушоваевад К.А.*



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

 пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

28 FEB 2020

№ 01-53-302/20-0-1

рег. № 01-53-302/20-0-0 от 26.02.2020

 КГИОП СПб  
 № 01-53-302/20-0-1  
 от 28.02.2020
**РАЗРЕШЕНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

 Выдано Общество с ограниченной ответственностью «Аркада»  
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или  
генеральный директор В.В. Гольдинов  
Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

 ИНН 

7	8	4	1	4	0	0	2	4	0	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

  
 ОГРН/ОГРНИП 

1	0	8	7	8	4	7	0	1	3	1	7	6	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 Адрес места нахождения  
 (места жительства) 

199178	Санкт-Петербург
<small>(индекс)</small>	<small>(Субъект Российской Федерации, город)</small>

  
18-я линия В.О., д. 29, лит. 3  
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

 Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:  
 Выдана 

№ МКРФ 01870	24.07.2018
<small>(№ лицензии)</small>	<small>(дата выдачи лицензии)</small>

 Виды работ Реставрация, ремонт и приспособление здания для современного использования

на объекте культурного наследия:

«Дом, где в 1917 г. начал работу VI съезд РСДРП(б)» - объект культурного наследия  
 регионального значения на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27  
(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)  
Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 37, лит. А  
(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

 Основание для выдачи  
 разрешения:

 Договор - подряда (контракт) на  
 выполнение работ:

Контракт от 28.10.2019 № 37/ЭА-19;  
 дополнительное соглашение от 31.12.2019 № 1  
 к контракту от 28.10.2019 № 37/ЭА-19  
(дата и №)

Лицензия на осуществление деятельности по  
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 02252

11.02.2015

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения  
организации

198302

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

пр. Стачек

(улица)

93

(дом)

лит. А

(корп./стр.)

пом. 2-Н

(офис/кв.)

Разработанной

Общество с ограниченной ответственностью «Аркада»

(см. реквизиты выше)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Разработанной

Общество с ограниченной ответственностью «Балтийская

Реставрационная Коллегия»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	3	9	0	7	9	0	9	0	-	-			
1	1	7	7	8	4	7	0	6	1	6	1	1	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по  
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 00206

04.10.2012

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения  
организации

190121

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

наб. канала Грибоедова

(улица)

130

(дом)

лит. А

(корп./стр.)

207

(офис/кв.)

Согласованной

№ 3-5314 от 30.06.2011, согласовано КГИОП 02.11.2011;  
 № 3-5315 от 30.06.2011, согласовано КГИОП 28.09.2011;  
 № 3-5316 от 30.06.2011, согласовано КГИОП 28.09.2011;  
 № 3-5318 от 30.06.2011, согласовано КГИОП 28.09.2011;  
 № 3-5319 от 30.06.2011, согласовано КГИОП 28.09.2011;  
 № 3-5320 от 30.06.2011, согласовано КГИОП 28.09.2011;  
 № 3-5321 от 30.06.2011, согласовано КГИОП 28.09.2011;  
 № 3-5322 от 30.06.2011, согласовано КГИОП 03.10.2011;  
 № 3-10709 от 06.12.2011, согласовано КГИОП 10.08.2012;  
 № 3-783 от 02.02.2012, согласовано КГИОП 03.04.2012;  
 № 3-8804 от 23.10.2012, согласовано КГИОП 26.12.2012;  
 № 3-708 от 29.01.2013, согласовано КГИОП 12.03.2013;  
 № 3-808 от 31.01.2013, согласовано КГИОП 12.03.2013;  
 № 3-3450 от 18.04.2013, согласовано КГИОП 13.05.2013;  
 № 3-4722 от 28.05.2013, согласовано КГИОП 13.06.2013;  
 № 3-7380 от 13.08.2013, согласовано КГИОП 12.09.2013;  
 № 3-9557 от 08.10.2013, согласовано КГИОП 30.10.2013;  
 № 3-9558 от 08.10.2013, согласовано КГИОП 30.10.2013;  
 № 3-9918 от 21.10.2013, согласовано КГИОП 05.02.2014;  
 -

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор и научное руководство	Инженер ПТО – Дубов О.А. (должность, Ф.И.О.)
---	---

Общество с ограниченной ответственностью «Аркада» (см. реквизиты выше)  
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ)  
на осуществление  
авторского надзора и  
научного руководства

Договор от 20.12.2019 № 36/АН/БВ-19;  
приказ от 20.12.2019 № 2/12/19  
(дата и №)

Технический надзор:	Ткаченко Д.А., Сингур Ю.Ю. (должность, Ф.И.О.)
---------------------	---

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального  
строительства и реконструкции»  
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ)  
на осуществление  
технического надзора:

Приказ от 01.10.2019 № 235/19  
(дата и №)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП


7	8	0	9	0	2	5	5	2	3	-	-			
1	0	2	7	8	1	0	2	2	7	6	8	6	-	-

Адрес места нахождения  
организации

190000 (индекс)	Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)			
наб. реки Мойки (улица)	76 (дом)	- (корп./стр.)	- (офис/кв.)	

Разрешение выдано на срок до «10» декабря 2021 года

Начальник Управления по охране  
и использованию объектов  
культурного наследия КГИОП  
Должность уполномоченного лица КГИОП

  
(Подпись)

М.П. Е.Е. Ломакина  
(Ф.И.О.)

#### Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - Объект).
2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проект.
3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.
4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.
5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.
6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.



Согласно	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Эскизный проект реставрации и приспособления здания (шифр 024-121/ОК-10);</li> <li>- Технический отчет. Отчет об обследовании технического состояния материалов отделки фасадов. Технологические методики реставрации фасадов (шифр 024-121/ОК-10);</li> <li>- Технический отчет по результатам геодезических и фотограмметрических обмеров фасадов здания (шифр 024-121/ОК-10);</li> <li>- Обмер. Том 1. Комплексные научные исследования. Книга 3. Обмерные чертежи (шифр 024-121/ОК-10);</li> <li>- Техническое обследование систем водоснабжения и водоотведения. Том 1. Комплексные научные исследования. Книга 4. Инженерное обследование (шифр 024-121/ОК-10);</li> <li>- Техническое обследование системы электроснабжения. Том 1. Комплексные научные исследования. Книга 4. Инженерное обследование (шифр 024-121/ОК-10);</li> <li>- Техническое обследование систем отопления и вентиляции. Том 1. Комплексные научные исследования. Книга 4. Инженерное обследование (шифр 024-121/ОК-10);</li> <li>- Техническое обследование. Техническое заключение по результатам обследования несущих конструкций. Том 1. Комплексные научные исследования. Книга 4. Инженерное обследование (шифр 024-121/ОК-10);</li> <li>- Историческая справка. Том 1. Комплексные научные исследования. Книга 2. Историко-архивные и библиографические изыскания (историческая справка) (шифр 024-121/ОК-10);</li> <li>- Проектная документация. Том 2. Книга 3. Объемно-пространственные решения (шифр 024-121/ОК-10-ОПР);</li> <li>- Отчет об обследовании технического состояния материалов отделки лестниц в интерьерах. Технологические методики реставрации;</li> <li>- Проектная документация. Раздел 6. Проект организации строительства (шифр 024-121/ОК-10-ПОС);</li> <li>- Проектная документация. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения (шифр 024-121/ОК-10-КР);</li> <li>- Проектная документация. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (шифр 024-121/ОК-10-ПЗУ);</li> <li>- Проектная документация. Раздел 3. Архитектурные решения (шифр 024-121/ОК-10-АР);</li> <li>- Проектная документация. Раздел 12. Иная документация. Книга 16. Антиобледенение кровли (шифр 024-121/ОК-10);</li> <li>- Рабочая документация. Проект воссоздания оконных и дверных заполнений (шифр 024-121/ОК-10);</li> <li>- Обмер. Том 1. Комплексные научные исследования. Книга 3.1. Дополнительные обмерные чертежи (окна, козырьки) (шифр 024-121/ОК-10);</li> <li>- Рабочая документация. Проект воссоздания крылец и козырьков (шифр 024-121/ОК-10);</li> <li>- Заключение по результатам технического обследования строительных конструкций здания (шифр 37/ЭА-19-ТЭ), 2020 г.</li> </ul>
----------	---

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

Общество с ограниченной ответственностью «ОРАНТУС»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	0	5	0	6	1	0	3	0	-	-			
1	0	3	7	8	1	1	0	5	0	2	9	8	-	-

7. Вести журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия.

9. По истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить Акт о выполненных работах по сохранению Объекта в уполномоченный орган государственной охраны объектов культурного наследия, выдавший настоящее разрешение.

11. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

12. После выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия физические и юридические лица, осуществлявшие научное руководство проведением указанных работ, сдают в трехмесячный срок со дня выполнения указанных работ в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

\_\_\_\_\_

(должность получившего разрешение)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
 ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№ \_\_\_\_\_  
 На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
 Рег. № 01-55-9/20-0-0 от 03.03.2020

№01-55-9/20-0-1 от 12.03.2020

Кому: СПб ГКУ «Фонд Капитального  
 строительства и реконструкции»  
 Юридический адрес: 190000, Санкт-Петербург,  
 наб. реки Мойки, д. 76  
 ИНН 7809025523, ОГРН 1027810227686

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

Дата \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
 истории и культуры  
 местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Приспособление для современного использования здания СПб ГУ «Дом молодежи Выборгского района «Форпост» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 37»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0765C4998E9CF2A2E911D9E53582E2F2  
 Владелец Смельков Андрей Олегович  
 Действителен с 03.10.2019 по 03.10.2020

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение государственной экспертизы от 05.11.2014 № 78-1-5-003-15 на проектную документацию, включая смету, и результаты инженерных изысканий на реконструкцию (на приспособление для современного использования) здания СПб ГУ «Дом молодежи Выборгского района «Форпост»
3	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:36:0005011:2
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	78:36:0005011:2015
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU78112000-7865, утвержденный распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 26.02.2010 № 537
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>- Эскизный проект реставрации и приспособления здания (шифр 024-121/ОК-10); № 3-5314 от 30.06.2011, согласовано КГИОП 02.11.2011;</p> <p>- Технический отчет. Отчет об обследовании технического состояния материалов отделки фасадов. Технологические методики реставрации фасадов (шифр 024-121/ОК-10); № 3-5315 от 30.06.2011, согласовано КГИОП 28.09.2011;</p> <p>- Технический отчет по результатам геодезических и фотограмметрических обмеров фасадов здания (шифр 024-121/ОК-10); № 3-5316 от 30.06.2011, согласовано КГИОП 28.09.2011;</p> <p>- Обмер. Том 1. Комплексные научные исследования. Книга 3. Обмерные чертежи (шифр 024-121/ОК-10); № 3-5318 от 30.06.2011, согласовано КГИОП 28.09.2011;</p> <p>- Техническое обследование систем водоснабжения и водоотведения. Том 1. Комплексные научные исследования. Книга 4. Инженерное обследование (шифр 024-121/ОК-10); № 3-5319 от 30.06.2011, согласовано КГИОП 28.09.2011;</p> <p>- Техническое обследование системы электроснабжения. Том 1. Комплексные научные исследования. Книга 4. Инженерное обследование (шифр 024-121/ОК-10); № 3-5320 от 30.06.2011, согласовано КГИОП 28.09.2011;</p> <p>- Техническое обследование систем отопления и вентиляции. Том 1. Комплексные научные исследования. Книга 4. Инженерное обследование (шифр 024-121/ОК-10); № 3-5321 от 30.06.2011, согласовано КГИОП 28.09.2011;</p> <p>- Техническое обследование. Техническое заключение по результатам обследования несущих конструкций. Том 1. Комплексные научные исследования. Книга 4. Инженерное</p>



		<p>обследование (шифр 024-121/ОК-10); № 3-5322 от 30.06.2011, согласовано КГИОП 03.10.2011;</p> <p>- Историческая справка. Том 1. Комплексные научные исследования. Книга 2. Историко-архивные и библиографические изыскания (историческая справка) (шифр 024-121/ОК-10); № 3-10709 от 06.12.2011, согласовано КГИОП 10.08.2012;</p> <p>- Проектная документация. Том 2. Книга 3. Объемно-пространственные решения (шифр 024-121/ОК-10-/ОПР); № 3-783 от 02.02.2012, согласовано КГИОП 03.04.2012;</p> <p>- Отчет об обследовании технического состояния материалов отделки лестниц в интерьерах. Технологические методики реставрации; № 3-8804 от 23.10.2012, согласовано КГИОП 26.12.2012;</p> <p>- Проектная документация. Раздел 6. Проект организации строительства (шифр 024-121/ОК-10-ПОС); № 3-708 от 29.01.2013, согласовано КГИОП 12.03.2013;</p> <p>- Проектная документация. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения (шифр 024-121/ОК-10-КР); № 3-808 от 31.01.2013, согласовано КГИОП 12.03.2013;</p> <p>- Проектная документация. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (шифр 024-121/ОК-10-ПЗУ); № 3-3450 от 18.04.2013, согласовано КГИОП 13.05.2013;</p> <p>- Проектная документация. Раздел 3. Архитектурные решения (шифр 024-121/ОК-10-АР); № 3-4722 от 28.05.2013, согласовано КГИОП 13.06.2013;</p> <p>- Проектная документация. Раздел 12. Иная документация. Книга 16. Антиобледенение кровли (шифр 024-121/ОК-10); № 3-7380 от 13.08.2013, согласовано КГИОП 12.09.2013;</p> <p>- Рабочая документация. Проект воссоздания оконных и дверных заполнений (шифр 024-121/ОК-10); № 3-9557 от 08.10.2013, согласовано КГИОП 30.10.2013;</p> <p>- Обмер. Том 1. Комплексные научные исследования. Книга 3.1. Дополнительные обмерные чертежи (окна, козырьки) (шифр 024-121/ОК-10); № 3-9558 от 08.10.2013, согласовано КГИОП 30.10.2013;</p> <p>- Рабочая документация. Проект воссоздания крылец и козырьков (шифр 024-121/ОК-10); № 3-9918 от 21.10.2013, согласовано КГИОП 05.02.2014;</p> <p>- Заключение по результатам технического обследования строительных конструкций здания (шифр 37/ЭА-19-ТЭ), 2020 г.</p> <p>Проектная документация разработана ООО «ОРАНТУС», ООО «Аркада», ООО «Балтийская Реставрационная Коллегия»</p>				
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="691 1742 887 1832">Общая площадь (кв. м):</td> <td data-bbox="887 1742 1134 1832">2160,2</td> <td data-bbox="1134 1742 1370 1832">Площадь в границах благоустройства (кв. м):</td> <td data-bbox="1370 1742 1453 1832">1451,0</td> </tr> </table>	Общая площадь (кв. м):	2160,2	Площадь в границах благоустройства (кв. м):	1451,0
Общая площадь (кв. м):	2160,2	Площадь в границах благоустройства (кв. м):	1451,0			

Строительный объем (куб. м):	12529,2	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	18,2
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1402,0		
Иные показатели:	-		
5	Адрес (местоположение) объекта:	194044, Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 37, литера А	

графиком  
выполнения работ,  
утвержденным  
дополнительным  
соглашением №1  
от 31.12.20  
к контракту  
№ 37/ЭА-19  
от 28.10.2019

Срок действия настоящего разрешения – до “ 10 ” декабря 20 21 г. в соответствии с \_\_\_\_\_

Заместитель начальника  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия –  
начальник отдела  
Адмиралтейского района  
\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.О. Смелков  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

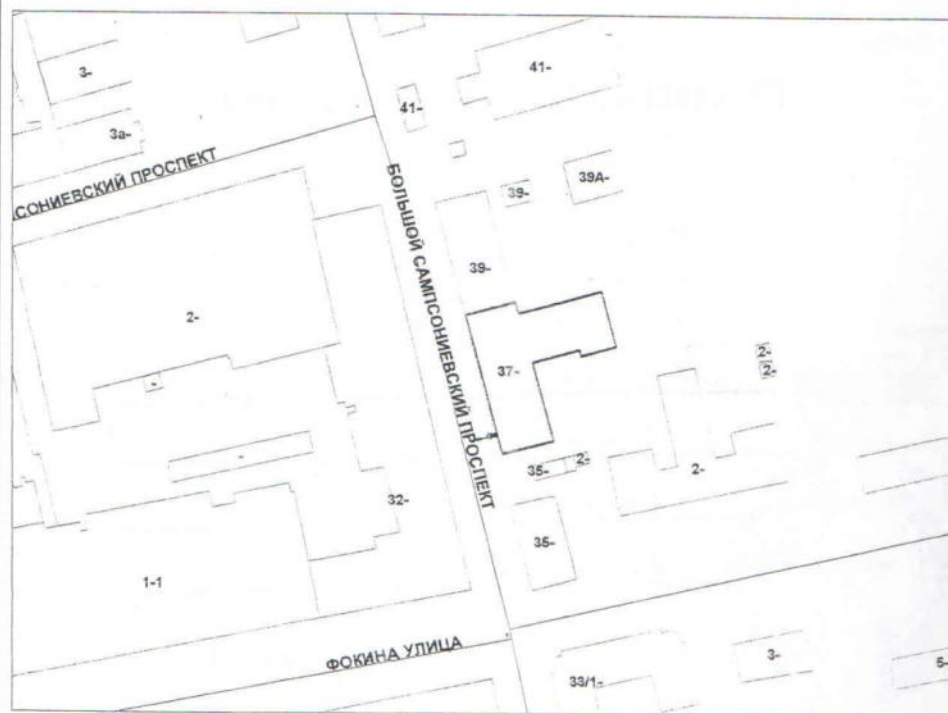
“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

М.П.

Кобзева О.И., (812) 710 47 28



# Ситуационный план



М 1:2000







## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

ра А Год постройки до 1917 Число этажей 2  
 да капитальности I Вид внутренней отделки повышенная

1	2	3	4	5	6	7	8	Текущ. измен.		
								Износ в проц.		
								9	10	11
	Фундаменты	бутовый ленточный	осадка, трещины в цоколе	6	1	6	40%	2,4		
1)	стены и их наружная отделка	кирпичные	трещины в кладке, сколы	18	1	18	40%	7,2		
	2) перегородки	кирпичные, дощатые, гипрок								
	Перекр. ст. и ст.	а) чердачное								
б) междуэтажное		ж/бетонные по мет.балкам	трещины в швах	15	1	15	40%	6		
в) надподвальное										
	Крыша	оцинкованное железо по дерев. стропилам	замена железа в 2003 г.	4	1	4	25%	1		
	Полы	паркет, линолеум, плиточные, дощатые	стертость покрытия, изломы досок, отставание линолеума	6	1	6	50%	3		
Проемы	а) оконные	двойные створные	трещины в переплетах	4	1	4	45%	1,8		
	б) дверные	филенчатые	неплотный притвор							
	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска, плитка	местами износ отделки, трещины, загрязнения	5	1	5	50%	2,5		
Санитарно и электротехнич. устройства:										
	а) отопление	от квартальной котельной	коррозия труб,							
	б) водопровод	от гор. центр. сети	капельные течи,							
	в) канализация	сброс в гор. сеть	повреждения приборов	38	1	38	50%	19		
	г) ГВС									
	д) ванны									
	е) электроосвещ.	скрытая проводка								
	ж) радио	централизованное								
	з) телефон	централизованный								
	и) вентиляция	приточно-вытяжная								
	к) лифты									
	Прочие работы	лестницы, отмостка	трещины, сколы	2	1	2	45%	0,9		
				2	1	2	45%	0,9		
Итого:				100	x	100	x	44,7	x	
цент износа, приведенный к 100 по формуле:				$\frac{\text{процент износа (гр.9)} * 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{x}{45} \%$						



## IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера Н=				литера Н=				литера Н=			
		Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками		Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками		Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты				0				0				0
Стены и перегородки				0				0				0
Перекрытия				0				0				0
Крыши				0				0				0
Полы				0				0				0
Проемы				0				0				0
Отделочн. работы				0				0				0
Электроосвещение				0				0				0
Прочие работы				0				0				0
<b>Итого:</b>		100	х	0		100	х	0		100	х	0

Наименование конструктивных элементов	литера Н=				литера Н=				литера Н=			
		Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками		Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками		Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты				0				0				0
Стены и перегородки				0				0				0
Перекрытия				0				0				0
Крыши				0				0				0
Полы				0				0				0
Проемы				0				0				0
Отделочн. работы				0				0				0
Электроосвещение				0				0				0
Прочие работы				0				0				0
<b>Итого:</b>		100	х	0		100	х	0		100	х	0

## X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)								Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем - куб. м., площадь - кв. м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
					удельный вес	группу капиталов.	климатич. район										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А Основное строение	34	9	м.куб.	35,60	1								35,60	10817	385085	45	211797
<b>ИТОГО:</b>														385085		211797	



XI. Техническое описание служебных пристроек

Table with 12 columns: Name of construction elements, letter N=, and four weight columns (before/after corrections) repeated three times. Rows include: Фундаменты, Стены и перегородки, Перекрытия, Крыши, Полы, Проемы, Отделоч. работы, Электроосвещение, Прочие работы, Итого.

Table with 12 columns, identical structure to the one above. Rows include: Фундаменты, Стены и перегородки, Перекрытия, Крыши, Полы, Проемы, Отделоч. работы, Электроосвещение, Прочие работы, Итого.

формула для расчета

XII. Исчисление стоимости служебных пристроек

Table for cost calculation with 18 columns: Name of building parts, № сборника, № таблицы, Измеритель, and various correction and cost columns. Rows include: Итого.

### ХIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв.м.)	Несборника	Метаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на клим. район	Восстановительная стоимость руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
		длина(м)	ширина, высота (м)									
<b>ИТОГО:</b>												

### ХIV. Общая стоимость(в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.
1969 г.	385085	211797	0	0	0	0	385085	211797

30 июня 2004 г. Исполнил: \_\_\_\_\_

30 июня 2004 г. Проверил: \_\_\_\_\_

30 июня 2004 г. Начальник ПИБ Выборгского района филиала ГУ ГУИОН \_\_\_\_\_

Долгих Л.Н.

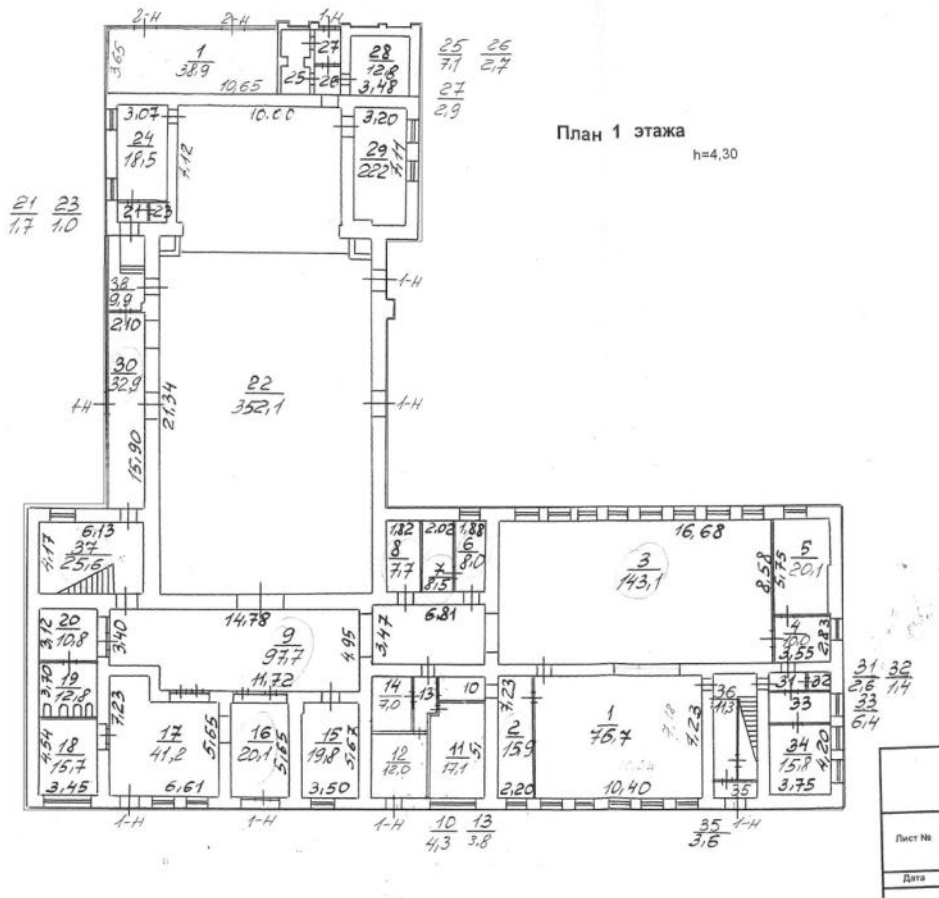
Шкаденкова О.П.

Козаченко Н.Ю.

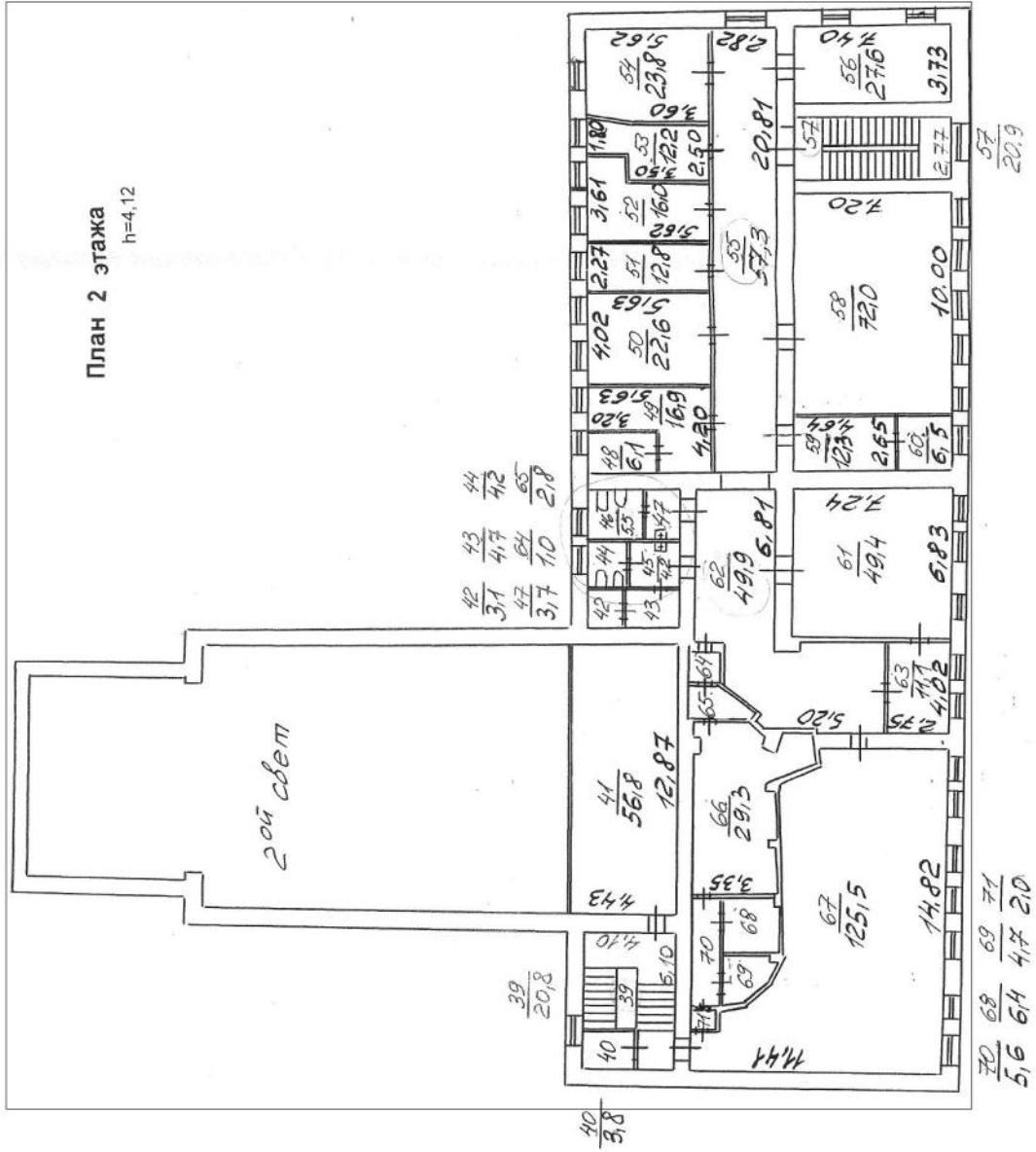
### ХV. Отметка о следующих обследованиях

Дата обследования	_____ 20__ г.	_____ 20__ г.	_____ 20__ г.
Исполнил			
Проверил			
Начальник бюро		Козаченко Н.Ю.	

1 этаж  
h=4.30



2 этаж  
h=4,12







## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

повторное, взамен свидетельств: серия ЮИ №14386, дата выдачи 27.05.1998, серия 78-АЖ  
№180943, дата выдачи 04.05.2011

**Дата выдачи:** "23" октября 2012 года

**Документы-основания:** • Акт приёма-передачи основных средств от 30.12.1996

• Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Администрации Санкт-Петербурга №744-р от 12.11.1996

**Субъект (субъекты) права:** Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Дом молодежи "ФОРПОСТ" Выборгского района", ИНН: 7802011634, ОГРН: 1037804007944, дата гос.регистрации: 26.05.1992, наименование регистрирующего органа: Регистрационная палата Мэрии Санкт-Петербурга, КПП: 780201001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г.Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, д.37, лит.А

**Вид права:** Оперативное управление

**Объект права:** Нежилое здание, назначение: Нежилое, этажность: 2, общая площадь: 1835,4 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, д.37, лит.А

**Кадастровый (или условный) номер:** 78:5011:2:14

**Существующие ограничения (обременения) права:** Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта

о чем в форме государственной регистрации "27" мая 1998 года сделана запись № 1 на листе 1

Регистратор

Кезевадзе Г.В.

МП

(подпись)

78-А Ж 734032





**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним**



**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**о государственной регистрации права**

Объект недвижимости	Земельный участок	Кадастровый номер	Условный номер
Местонахождение (адрес)	г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, д.37		
Характеристика объекта	Площадь, м <sup>2</sup> 1451,0	Назначение	под объекты культуры и искусства
Зарегистрированное право	право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком		
Правообладатели	Государственное культурно-досуговое учреждение "Первомайский дом культуры" ИНН 7802011634 Зарегистрировано 26.05.92, решением Регистрационной палаты Мэрии Санкт-Петербурга № 790 , регистрационное свидетельство №688 Юридический адрес: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 37 Адрес фактического местонахождения: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 37		
Основание возникновения права	Свидетельство о праве постоянного бессрочного пользования от 23.11.98 N 01764 серия ГР выдано КЗРиЗ		
Сведения об обременениях (ограничениях)	Нет		
Дата регистрации	28.01.1999	Регистрационный №	45934.1
Регистратор	 (подпись)		



Серия ВЛ

№ 106084



Приложение к свидетельству  
на право бессрочного (постоянного)  
пользования землей

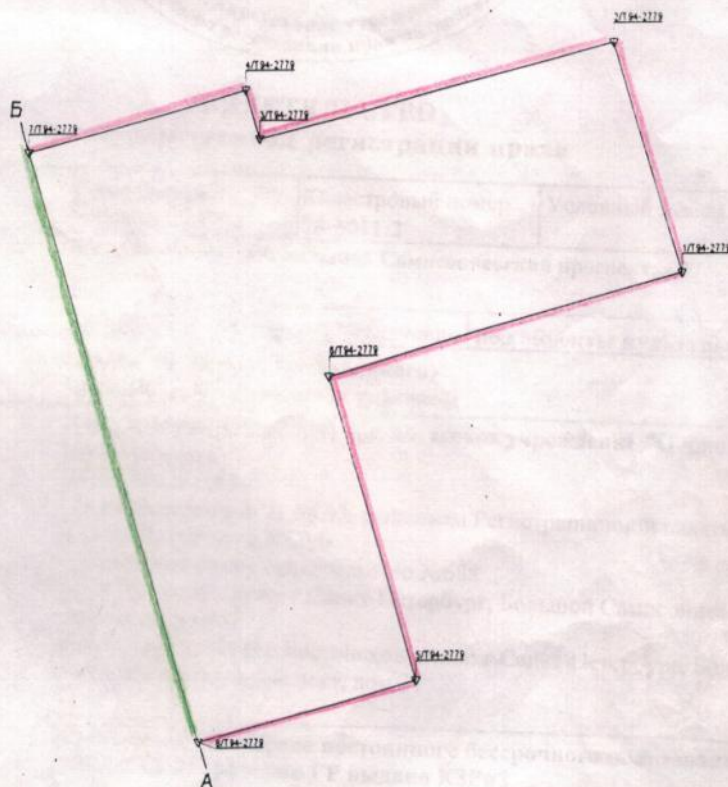
№ 01764, серия ГР

**ПЛАН**  
границ земельного участка

Адрес: 194044, Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 37

Площадь 1451 кв.м.

Кадастровый номер 78: 5011:2



Масштаб 1: 500

**Описание границ смежных землепользований:**

от А до Б - земли общего пользования Большой Сампсониевский пр.

от Б до А - земли Государственного производственного ремонтно-эксплуатационного предприятия "Выборгское"

Начальник Управления Государственного  
земельного кадастра г. Санкт-Петербурга

И.А. Баранов

М.П.

"19" сентября 1998 г.

План составил:

топ. Г. Кат. ГП "Трест ГРИИ"

А.П. Воронцов

М.П.

"10" марта 1998 г.

Приложение к свидетельству  
на право бессрочного (постоянного)  
пользования землей

*№ 01764, серия ГР*

**ПЛАН**  
границ земельного участка

ский пр., дом 37

мер 78: 5011:2

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 19 марта 1992г. № 177



**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
о праве  
бессрочного постоянного пользования

Выписка из Постановления Правительства Российской Федерации  
от 19 марта 1992г. № 177

„Об утверждении форм свидетельств о праве собственности на  
землю, договора аренды земель сельскохозяйственного назначения  
и договоров временного пользования землей сельскохозяйственного  
назначения“

п.2 Установить, что бланки Свидетельств о праве собственности  
на землю могут временно (со момента выдачи государственного  
акта установленного образца) использоваться для оформления пра-  
ва пожизненного наследуемого владения и бессрочного (постоянного)  
пользования землей

ний:  
евский пр.  
емонтно- эксплуатационного

ан составил:  
п.Г.кат. ГП “Трест ГРИИ”

А.П.Воронцов

М.П.

*19 марта* 1998 г.

*19 марта* 1998 г.



ПЛАН  
мель, предоставленных в бессрочное постоянное пользование  
см. Приложение 1 к свидетельству

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
о праве  
бессрочного постоянного пользования

Свидетельство выдано Государственному культурно-досуговому учреждению  
(фамилия, имя, отчество гражданина)  
"Первомайский дом культуры" ИНН: 7802011634  
наименование предприятия, учреждения, организации которых  
Санкт-Петербург, Большой Сапсониевский проспект, дом 37  
предоставлен земельный участок, его местонахождение или адрес)  
в том, что ему(ей) Распоряжением Комитета  
(наименование органа местной  
по градостроительству и архитектуре администрации Санкт-Петербурга  
администрации)  
от 10 августа 1998 года, № 761 (целевое назначение)  
под объекты культуры и искусства предоставлен

Вид предоставленной земли	Всего, кв.м	в т.ч. сельхоз угодий	из них				Прочих угодий
			пашни	мн.нас	зале-жей	сено-косов бищ	
бессрочное постоянное пользование	1451						

Свидетельство составлено в двух экземплярах, из которых первый выдан Государственному культурно-досуговому учреждению "Первомайский дом культуры"

(Ф.И.О. гражданина, наименование предприятия)  
второй хранится в \_\_\_\_\_ (наименование)

Комитете по земельным ресурсам и землеустройству  
органа, выдавшего свидетельство)

Свидетельство является временным документом и действует до выдачи соответствующего государственного акта установленной формы.  
Свидетельство № 761 выдано 23.11.1998г. (дата выдачи)



главный специалист  
(должность лица, выдавшего документ)  
Фотеева С.В.  
(Ф. И. О.)

М.П. \_\_\_\_\_ (подпись)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении**

Раздел 7

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № _____ Раздела <b>7</b>		Всего листов раздела <b>7</b> : _____		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
09.11.2021 № 99/2021/429154089						
Кадастровый номер:				78:36:0005011:2015		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>
1	78:36:0005011:2150	Этаж № 1	1-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	1823.2
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

*Комитет  
по культуре*



*и др.*

*М.В. Маневич*

Администрация Санкт-Петербурга  
**Комитет по управлению городским имуществом**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

12.11.96

744-р

дата

номер

Об использовании здания по  
Б.Сампсониевскому пр., 37, лит. А

В соответствии с решением городской комиссии по распоряжению объектами недвижимости от 22.08.96, протокол N 10, с учетом согласия балансодержателя:

1. Передать с баланса Комитета по культуре Администрации Санкт-Петербурга в оперативное управление (на баланс) Государственному культурно-досуговому учреждению (ГУ) "Первомайский дом культуры" здание общей площадью 1696,9 кв.м по Б.Сампсониевскому пр., 37, лит. А с оформлением в установленном порядке документов приемки-передачи.

2. ГУ "Первомайский дом культуры":

2.1. Утвердить в месячный срок в КУГИ акт приемки-передачи здания.

2.2. Зарегистрировать право оперативного управления в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству (КЗРиЗ).

2.3. Выполнить за свой счет по техническому заданию Выборгского районного отдела Комитета по земельным ресурсам и землеустройству определение и вынос в натуру границ прилегающего к зданию по Б.Сампсониевскому пр., 37, лит.А земельного участка.

2.4. Оформить в установленном порядке правоустанавливающие документы на земельный участок.

2.5. Оформить охранное обязательство в КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета - директора департамента недвижимого имущества.

Председатель Комитета



М.В. Маневич  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ  
Мэрии Санкт-Петербурга  
ВХ. № 7-231 18.11.96





КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.12.2007

№ 2338-рз

**О переименовании СПб ГКДУ «Первомайский ДК» и  
утверждении Устава в новой редакции**

В соответствии с Положением о Комитете по управлению городским имуществом, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 № 1589 и в связи с обращением администрации Выборгского района Санкт-Петербурга:

1. Переименовать Санкт-Петербургское государственное культурно - досуговое учреждение «Первомайский дом культуры» (запись в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1037804007944) в Санкт-Петербургское государственное учреждение «Дом молодежи Выборгского района «Форпост».

2. Утвердить Устав Санкт-Петербургского государственного учреждения «Дом молодежи Выборгского района «Форпост» в новой редакции.

3. Руководителю Санкт-Петербургского государственного учреждения «Дом молодежи Выборгского района «Форпост»:

3.1. В двухнедельный срок со дня издания распоряжения представить в регистрирующий орган по месту нахождения учреждения документы, указанные в пункте 1 статьи 17 Федерального закона «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

3.2. В недельный срок со дня получения из регистрирующего органа свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, подтверждающего регистрацию Устава в новой редакции, представить в Комитет по управлению городским имуществом копию указанного свидетельства.

4. Устав Санкт-Петербургского государственного культурно - досугового учреждения «Первомайский дом культуры», утвержденный распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 11.03.2004 № 196-рз и зарегистрированный 05.04.2004 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу за государственным регистрационным номером 2047803014752, считать утратившим силу со дня государственной регистрации Устава Санкт-Петербургского государственного учреждения «Дом молодежи Выборгского района «Форпост» в новой редакции.

5. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета



О.А.Ляпустин





КОПИЯ ВЕРНА

Первый заместитель председателя Комитета  
по управлению городским имуществом

КОПИЯ

О.А. Ляпустин

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

13.12.2011

№ 3436-рз

О переименовании СПб ГУ «Дом молодежи Выборгского района «ФОРПОСТ» и утверждении устава в новой редакции

В соответствии с Федеральным законом от 08.05.2010 № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», Положением о Комитете по управлению городским имуществом, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 № 1589:

1. Переименовать Санкт-Петербургское государственное учреждение «Дом молодежи Выборгского района «ФОРПОСТ» (далее - СПб ГУ «Дом молодежи Выборгского района «ФОРПОСТ», основной государственный регистрационный номер 1037804007944) в Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Дом молодежи «ФОРПОСТ» Выборгского района».

2. Утвердить устав Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Дом молодежи «ФОРПОСТ» Выборгского района» в новой редакции.

3. Директору Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Дом молодежи «ФОРПОСТ» Выборгского района»:

3.1. В двухнедельный срок со дня издания распоряжения представить в уполномоченный регистрирующий орган документы, указанные в п.1 ст.17 Федерального закона «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

3.2. В недельный срок со дня получения из регистрирующего органа свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, подтверждающего государственную регистрацию устава Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Дом молодежи «ФОРПОСТ» Выборгского района» в новой редакции, представить в Комитет по управлению городским имуществом копию указанного свидетельства.

4. Устав СПб ГУ «Дом молодежи Выборгского района «ФОРПОСТ», утвержденный распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 25.12.2007 № 2338-рз и зарегистрированный 11.01.2008 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу за государственным регистрационным номером 2089847138368, считать утратившим силу со дня государственной регистрации устава Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Дом молодежи «ФОРПОСТ» Выборгского района» в новой редакции.

5. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель  
председателя Комитета

Оригинал находится  
в Комитете по  
управлению городским  
имуществом



ВЕРНО  
Начальник отдела  
систематизации документов  
13.12.2011  
200 г.



О.А. Ляпустин

О.В. Дмитриев

Приложение №1  
к дополнительному соглашению №1 от 31.12.2019  
к контракту №37/ЭА-19 от 28.10.2019

**График выполнения строительно-монтажных работ по контракту**  
"Выполнение работ по объекту: присоединение для современного использования здания СПб ГКУ "Дом молодежи Выборгского района "Форпост" по адресу: Санкт-Петербург, Большой Самовейский вл., д.37"

Порядковый номер этапа (этап, часть, подэтап) работ	Наименование этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Сроки исполнения этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ		Физический объем работ	Сроки передачи строительных материалов, технологического оборудования заказчика (при наличии)
		начало работ	окончание работ		
1	2	3	4	5	6
1	Подготовительные работы	ноябрь 2019	июнь 2020	1 402,0 кв.м	не требуется
2	Демонтажные работы	январь 2020	июль 2020	2088,20 куб.м	
3	Переделка кровли 1, 2 этажей, устройство мансарды	июль 2020	декабрь 2020	2760,2 куб.м	
4	Устройство кровли	август 2020	октябрь 2020	1 436,54 кв.м	
5	Реставрация фасада	май 2021	август 2021	2 851,22 кв.м	
6	Монтаж инженерных сетей и коммуникаций	август 2020	август 2021	объект	
7	Монтаж технологического оборудования	май 2021	август 2021	объект	
8	Отделочные работы	ноябрь 2020	ноябрь 2021	4809,62 кв.м	
9	Кладочные работы	май 2021	сентябрь 2021	758,2 кв.м	
10	Прочие и непредвиденные работы	сентябрь 2021	декабрь 2021	1 объект	

- Примечание:
- 1) ноябрь 2019 года - подписание сторонами акта в соответствии с состоянием земельного участка условиями контракта
  - 2) ноябрь 2019 года - передача подрядчику копии разрешения на строительство
  - 3) январь 2020 года - передача подрядчику копии технических условий и разрешений на временное присоединение к сетям инженерно-техническому обеспечению
  - 4) февраль 2020 года - передача подрядчику копии разрешения на строительство
  - 5) февраль 2020 года - передача подрядчику копии проекта ГАЗ на устройство выезда и временное ограждение строительной площадки
  - 6) сентябрь 2021 года - подписание акта в соответствии с техническими условиями
  - 7) май 2021 года - подписание акта в соответствии с техническими условиями, согласования и лицензиями в соответствии с техническими условиями
  - 8) май 2021 года - подписание акта в соответствии с состоянием земельного участка условиями контракта при завершении строительства объекта

Заказчик:  
Заместитель управляющего  
СПб ГКУ "ФКСР"  
  
/Н.В.Родницкая/

Подписано:  
Генеральный директор  
ООО "Аркада"  
  
/В.В.Гольянов/



СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

ОРАНТУС

РЕГ. № 3-10709

06 АЕК 2011

Реконструкция здания  
СПб ГУ "Дом молодежи Выборгского района  
"ФОРПОСТ"

по адресу: Санкт-Петербург,  
Большой Сампсоневский пр. дом.37

*«Дом, где в 1917г. начал работу Висвезд РСДРП»*

Штамп № 12  
Настоящий (ая, ил) Историческая справка

Штамп № 12  
Настоящий (ая, ил) Историческая справка

Согласован (подпись) Историческая справка  
(без условий)

Согласован (подпись) Историческая справка  
(без условий)

**ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА**

"10" АВГУСТА 2012г.

"19" января 2012г.

Исполнитель гл. специалист Рыбников М.А.

Исполнитель специалист Соболева Евгения Е.Б.

Начальник отдела (сектора) Платонов П.В.

Исполнитель 10К-10 (секторе) Платонов П.В.

Зам. председателя:

*штамп не действителен*

Том 1. Комплексные научные исследования  
Книга 2. Историко-архивные  
и библиографические изыскания  
(историческая справка).

Главный инженер проекта



М.А. Рыбников

ЗАКАЗЧИК: КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ СПб.

Санкт-Петербург  
2011г.





СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

ОРАНТУС

РЕГ. № 3-5318

30 ИЮН 2011

№ 0000

СПб ГУ "Дом молодежи Выборгского района  
"ФОРПОСТ"  
по адресу: Санкт-Петербург,  
Большой Сампсоневский пр. дом.37

ОБМЕР

024-121/ОК-10

реализации Том 1. Комплексные научные исследования  
По истечении срока действия  
Книга 3. Обмерные чертежи.

Штат № 7  
Назначение (дл, ин) общер  
Срок (кв, ин) КТ:СМТ в т.ч. отсрочки (без условий)  
28. сентября 2011  
Исполнитель М.А. Рыбников  
Исполнитель (сектор) М.А. Рыбников  
Генеральный директор



М.А. Рыбников

Санкт-Петербург  
2011 г.





СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

ОРАНТУС

Санкт-Петербург, Загородный пр., д.21/23, пом.27Н,  
тел.400-11-01

РЕГ. № 3-9558  
08 ОКТ 2013  
АКЦИОНЕРНО-ОБЩЕСТВО  
571-64-31

Реконструкция здания  
СПб ГУ "Дом молодежи Выборгского района  
"ФОРПОСТ"  
по адресу: Санкт-Петербург,  
Большой Сампсоневский пр. дом.37  
(приспособление для современного использования)

ОБМЕР

Штамп № 7  
Настоящий (ая, мо) ОБМЕРНЫЕ ЧЕРТЕЖИ

Согласован (ая, ыя) КТОЮ с условиями (без условий) ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ К РАННЕЕ СОГЛАСОВАННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ РЕГ. № 3-5319 от 08.08.2013 г.

реализации в течение 3-х лет со дня согласования.  
По истечении 3-х лет согласование утрачивает силу.

" 08 " ОК " 2013 г.

Исполнитель Н.В. Савельева

Начальник отдела (сектора) НА ГОРБУЕТКА

024-121/ОК-10

Том 1. Комплексные научные исследования  
Книга 3.1. Дополнительные обмерные чертежи  
(окна, козырьки)

Главный инженер проекта

М.А Рыбников

Генеральный директор

М.А Рыбников



Санкт-Петербург  
2012г.



СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

**ОРАНТУС**

РЕГ. № 3-5322

30 ОКТ 2011

КГИОП

Реконструкция здания  
СПб ГУ "Дом молодежи Выборгского района  
"ФОРПОСТ"

по адресу: Санкт-Петербург,  
Большой Сампсониевский пр. дом.37

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ

Техническое заключение  
по результатам обследования несущих конструкций

024-121/ОК-10

Том 1. Комплексные научные исследования  
Книга 4. Инженерное обследование

Всех стр.	Штамп № 7
Полн. и дата	Настоящий (ам, ис) <i>тех. обследование тех. заключение по резу-татм обслед. несущих конструкций</i>
Исполнитель	Согласован (на, ны) КГИОП с условиями (без условий) <i>в учет сокращения объ</i>
Начальник отдела (сектора)	03 ОКТ 2011
Зам. начальника управления	<i>М.А. Рыбников</i>



М.А. Рыбников

реализации в течение 3-х лет со дня согласования.  
По истечении 3-х лет согласование утрачивает силу.



СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

ОРАНТУС

РЕГ. № 2-5319

30 ИЮН 2011

СПб ГУ "Дом молодежи Выборгского района  
"ФОРПОСТ"

по адресу: Санкт-Петербург,  
Большой Сампсоневский пр. дом.37

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ  
систем водоснабжения и водоотведения

024-121/ОК-10

Том 1. Комплексные научные исследования  
Книга 4. Инженерное обследование

реализации в течение 3-х лет со дня согласования.  
По истечении 3-х лет согласование утрачивает силу.

Штамп № 7

Настоящий (ая, ие) тех. обследование инженерных систем  
водоснабжения и водоотведения  
Согласован (на, ны) в полном объеме (без условий)

Глобный инженер проекта

в части трассировки и  
сохранение ОКН

" " 20 СЕН 2011

Исполнитель

Иванов С.В. Санкт-Петербург

Начальник отдела (сектора)

Иванов С.В. 2011 г. С



М.А. Рыбников



СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

**ОРАНТУС**

РЕГ. № - 5321

30 ИЮН 2011

Акт № 11

СПб ГУ "Дом молодежи Выборгского района  
"ФОРПОСТ"  
по адресу: Санкт-Петербург,  
Большой Сампсоневский пр. дом.37

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ  
систем отопления и вентиляции

024-121/ОК-10

Том 1. Комплексные научные исследования  
Книга 4. Инженерное обследование

СОГЛАСОВАНО	

Взам. инв. N  
Листы и дата  
Инв. N подл.

реализации в течение 3-х лет со дня согласования.  
По истечении 3-х лет согласование утрачивает силу.

Штамп № 7  
Настоящий тех. обследование *выполнен*  
Главный инженер проекта *М.А. Рыбников*  
Согласован (да, нет) КТИОП с условиями (без условий)  
*в части проектирования и*  
*сохранения ОН*

"28" сентября 2011г.

Исполнитель *И.Савр* Санкт-Петербург  
2011г.  
Начальник отдела (сектора) *И.Савр*



М.А. Рыбников







СПб ГУ "Дом молодежи Выборгского района  
"ФОРПОСТ"  
по адресу: Санкт-Петербург,  
Большой Сампсониевский пр. дом.37

РЕГ. № 3-5316

30 ИЮН 2011

#11111

### ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по результатам геодезических и фотограмметрических  
обмеров фасадов здания

Штатив № 7	Исполнитель: <i>И.В. Савилов</i>
Настоящий (ав. ис): <i>технический отчет</i>	Исполнитель: <i>И.В. Савилов</i>
Объект: <i>фасады</i>	Исполнитель: <i>И.В. Савилов</i>
Согласован (на, ны):	Исполнитель: <i>И.В. Савилов</i>
28 СЕН 2011	
Исполнитель: <i>И.В. Савилов</i>	
Исполнитель: <i>И.В. Савилов</i>	

024-121/ОК-10

Главный инженер проекта

реализации в течение 3-х лет со дня согласования.  
По истечении 3-х лет согласование утрачивает силу.  
М.А. Рыбников



Санкт-Петербург  
2011г.

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв N подл.



СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

ОРАНТУС

Реконструкция здания  
СПб ГУ "Дом молодежи Выборгского района  
"ФОРПОСТ"  
по адресу: Санкт-Петербург,  
Большой Сампсониевский пр. дом.37

РЕГ. № 3-5315

30 ИЮН 2011

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Отчет об обследовании технического состояния  
материалов отделки фасадов.

Технологические методики реставрации фасадов.

Наименование (ая, ие) Обследование  
и методики  
Составитель (на, ны) КГИОП с условиями (без условий)  
С.И. Ильясов №3-5315-105 30 ИЮН 2011  
Му. Муравьева О.Б. Мученицкий С.Г.  
«13» сентября 2011 г.

024-121/ОК-10

реализации в течение 3-х лет со дня согласования.  
По истечении 3-х лет согласование утрачивает силу.

Начальник

отдела

М.А. Рыбников

Штамп № 7  
стоящий (ая, ие)  
Главный инженер проекта  
ответственный  
ответственный  
ответственный (сектора)  
Санкт-Петербург  
2011 г.





ВВР. № 3-8104

23 ОКТ 2012

1-84-31

## Балтийская Реставрационная Коллегия

Лицензия на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия  
№ МКРФ 00206 от 04.10.2012 г.  
Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д.13, лит. А, офис 6 (4-Н), тел./факс (812) 312-58-47

**Объект:** Дом «Сампсониевского христианского братства»  
Лестницы в интерьерах

**Адрес объекта:** Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект,  
д.37, лит.А

Отчет об обследовании технического состояния  
материалов отделки лестниц в интерьерах.  
Технологические методики реставрации.

Исполнитель:	Обследование
Настоящий документ:	и методики
согласован (наименование КГИОП с указанием без указания):	Трушковской С.Г.
«15» октября 2012 г.	
Зам. председателя	В.А. Пущин

Генеральный директор

Санкт-Петербург  
2012

Н.Б. Артюшин

26 ДЕК 2012







СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

**ОРАНТУС**

Санкт-Петербург, Загородный пр., д.21/23, пом.27Н, 571-64-31  
тел.400-11-01

3-3450  
18 АПР 2013

Реконструкция здания  
СПб ГУ "Дом молодежи Выборгского района  
"ФОРПОСТ"  
по адресу: Санкт-Петербург,  
Большой Сампсониевский пр. дом.37  
(приспособление для современного использования)

Листы № 3  
Масштаб (ли, кв) - схема планировочной организации  
земельного участка в г.п.т. с сохранением ОКН  
Согласован (да, нет) с условиями

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

13 МАЙ 2013

2012 г.

Раздел 2 "Схема планировочной организации  
земельного участка"

рассчитан на срок 3-х лет со дня согласования.  
По истечении 3-х лет согласования утрачивает силу.

Зам. председателя

А.Г. Леонидов

024-121/ОК-10-ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта

М.А. Рыбников

Генеральный директор

М.А. Рыбников

Санкт-Петербург  
2012 г.



СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

**ОРАНТУС**

Санкт-Петербург, Загородный пр., д.21/23, пом.27Н, тел.400-11-01

3-4222

28 МАЙ 2013

571-64-31

Реконструкция здания  
СПб ГУ "Дом молодежи Выборгского района  
"ФОРПОСТ"  
по адресу: Санкт-Петербург,  
Большой Сампсониевский пр. дом.37  
(приспособление для современного использования)

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 "Архитектурные решения"  
реализации в течение 3-х лет со дня согласования.  
По истечении 3-х лет согласование утрачивает силу.

Штамп № 7  
Настоящий (ан. ие) ДОКУМЕНТАЦИЯ  
УЧАСТИ "АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ"  
Согласован (на. ный) КГИОП с учетом (без учета) ОК-10-АР  
в соответствии с письмом КГИОП № 3-4222-1  
" 13 ИЮН 2013 г.  
Исполнитель: И.В. Сомкина  
Начальник отдела (сектора): И.А. Горюева  
Начальник управления: Е.Е. Д.

Главный инженер проекта

М.А. Рыбников

Генеральный директор

М.А. Рыбников

Санкт-Петербург  
2012г.





СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

ОРАНТУС

Реконструкция здания  
СПб ГУ "Дом молодежи Выборгского района  
"ФОРПОСТ"  
по адресу: Санкт-Петербург,  
Большой Сампсониевский пр. дом.37

РЕГ. № 3-5314

30 ИЮН 2011

РГВЧ

Эскизный проект реставрации  
и приспособления здания

Реализация в течение 3-х лет со дня согласования.  
По истечении 3-х лет согласование утрачивает силу.

Штамп № 7  
 Настоящий (ая, ие) эскизный проект реставрации  
 и приспособления здания  
 согласован (на, ны) КГИОП с условиями (без условий)  
 на последующую реализацию проектирования  
проектирования уменьшения 024-121400-10  
 с содержимым проектирования не кроме границ  
 с максимально возможными сдвигами  
в сторону  
 02 НОЯ 2011 200 г.  
 Исполнитель: И.В.В. Сидельников  
 Начальник отдела (сектора): И.И.И. Ивашин  
 Начальник: В.В.В.

Главный инженер проекта

М.А. Рыбников



Санкт-Петербург  
2011г.





СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

**ОРАНТУС**

Санкт-Петербург, Загородный пр., д.21/23, пом.27Н,  
тел.400-11-01

3-808

31 ЯНВ 2013

КЭНОП

571-84-31

Реконструкция здания  
СПб ГУ "Дом молодежи Выборгского района  
"ФОРПОСТ"  
по адресу: Санкт-Петербург,  
Большой Сампсониевский пр. дом.37  
(приспособление для современного использования)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 4 "Конструктивные и  
объемно-планировочные решения"

Лист № 7  
 Составленный (дата, мес) ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Согласован (на, ны) КЭНОП с условиями (без условий)  
 в ЧАСТИ СОХРАНЕНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО  
 НАСЛЕДИЯ 024-121/0К-10-КР  
 реализации в течение 3-х лет со дня согласования.  
 По истечении 3-х лет согласование утрачивает силу.  
 " 12 МАР 2013 г.

Исполнитель И.В.САДЬБИНА  
 Начальник отдела (сектора) И.А.ГОРБУНОВА

Е.Е.Левина

Взам. инв. №  
Попр. и дата  
Инв. № подл.

Главный инженер проекта

М.А.Рыбников

Генеральный директор

М.А.Рыбников



Санкт-Петербург  
2012г.



СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

**ОРАНТУС**Санкт-Петербург, Загородный пр., д.21/23, пом. 027Н,  
тел.400-11-01РД № 3-206  
29 ЯНВ 2013

КОП. 571-04-31

Реконструкция здания  
СПб ГУ "Дом молодежи Выборгского района  
"ФОРПОСТ"  
по адресу: Санкт-Петербург,  
Большой Сампсониевский пр. дом.37  
(приспособление для современного использования)

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 6 "Проект организации строительства"

реализации в течение 3-х лет со дня согласования.

По истечении 3-х лет согласования, срок может быть

024-121/ОК-10-ПОС

Штамп № 7  
Настоящий (дет, не) ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
Согласован (да, нет) КГИОП с условиями (без условий)  
ПРИ УСЛОВИИ СОГЛАСОВАНИЯ РАЗМЕРА  
ЧАСТИ ВРЕМЕННОГО ОГРАЖДЕНИЯ КОМ. 6  
С ПОЛЬЗОВАТЕЛЕМ УЧАСТКА ПО АДРЕСУ:  
Б.САМПСОНИЕВСКИЙ ПР., 39-9, 41  
" 17 МАР 2013 2013 г.  
Исполнитель И.С.Савельев И.В.  
Начальник отдела (сектора) Г.С.Семев А.  
Начальник управления Е.Е.Лом...

Главный инженер проекта

М.А.Рыбников

Генеральный директор

М.А.Рыбников

Санкт-Петербург  
2012г.





Объект:

*Дом, где в 1914 г. начал работу Ивсеев РОДРП*  
 Дом «Сампсониевского христианского братства»

Фасады

Адрес объекта: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект,  
 д.37, лит.А



Локальная смета в течение 3-х лет со дня согласования.  
 на реставрацию лицевых и дворовых фасадов утрачивает силу.

Генеральный директор

Санкт-Петербург  
2012

Штамп № 7	Настоящий (да, нет)	<i>еще</i>
Согласован (на, не) КТИОП с условиями (без условий)		
<i>по бюджету, в рамках работ и</i>		
<i>применяется районная</i>		
« 11 ДЕК 2012	200 г.	
Исполнитель	<i>Н.Б. Артюшин</i>	
Начальник отдела (сектора)	<i>В.А. Луцов</i>	
Зам. председателя	<i>В.А. Луцов</i>	
Начальник управления	<i>В.А. Луцов</i>	





Согласовано: Генеральный директор ООО "ОРАНТУС"



Рыбников М.А.

Объект: Дом Сампсоньевского братства Б.Сампсоньевский пр., д.37

Утверждаю:

СМЕТА от 11 февраля 2011 г.

Фотограмметрическая съемка фасадов, с составлением обмерных чертежей здания по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр. д.37

№ п.п.	Наименование работ	Обоснование стоимости Таблица-параграф	Единицы измерения	Категория	Цена	Количество	Коэффициенты **	Стоимость в рублях
1	Наземная фотограмметрическая съемка фасадов	Таб. 53*	1 базис фотоаппаратуры	I	1144	8	1,3 0,85	10 112,96
2	Составление обмерных чертежей фасадов по результатам наземной фотограмметрической съемки в масштабах	Таб. 54 и примечание к ней	1 м2 фасада	I	149	1500	1 1	223 500,00
11	Всего	1:50	реализации в течение 3-х лет со дня согласования. По истечении 3-х лет согласование утрачивает силу.					233 612,96
12	Инфляционный индекс на изыскательские работы Коэффициент = 3,19 (письмо Министерства регионального развития РФ № 39160-КК/08 от 18.11.2010г.)							
13	Итого							745 225,34
	НДС 18%							134 140,56
	Итого с НДС							879 365,90

работ  
" 24 МАЯ 2011 2010 г.  
Исполнитель *И.И. Рыбников*  
*по заказу ООО "ОРАНТУС"*  
Инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений" (рекомендован письмом Рострост от 24 мая 2006 г. №СК-1976/02)  
РЕГ. № 3-16-19  
14 МАЯ 2011

\* Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений" (рекомендован письмом Рострост от 24 мая 2006 г. №СК-1976/02)

\*\*Коэффициент 1.3 - Выполнение работ в неблагоприятный период года  
Коэффициент 0.85 - Выполнение полевых работ без выплаты работникам полевого довольствия или командировочных



СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

**ОРАНТУС**

Санкт-Петербург, Загородный пр., д.21/23, пом.27Н, тел.400-11-01

3-3451  
18 АПР 2013  
571-64-31

Реконструкция здания  
СПб ГУ "Дом молодежи Выборгского района  
"ФОРПОСТ"  
по адресу: Санкт-Петербург,  
Большой Сампсониевский пр. дом.37  
(приспособление для современного использования)

Штат № 3  
 Наименование (пол, вид) пол, наружные инженерные сети в галти бофакности ОКН  
 Согласован (на, по) 18.04.13 с условиями (для условий)

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

13 МАЙ 2013 200 г.

Министр И.О. Приходько  
 Руководитель отдела В.В. Мещеряков

**"Наружные инженерные сети"**

реализованы в течение 3-х лет со дня согласования.  
 По истечении 3-х лет согласование утрачивает силу.

Зам. председателя А.Г. Леонтьев

024-121/ОК-10

Главный инженер проекта

М.А.Рыбников

Генеральный директор

М.А.Рыбников



Санкт-Петербург  
2012 г.



СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

**ОРАНТУС**

3-7380  
13 АВГ 2013

571-94-81

Санкт-Петербург, Загородный пр., д.21/23, пом.27Н,  
тел.400-11-01

Реконструкция здания  
СПб ГУ "Дом молодежи Выборгского района  
"ФОРПОСТ"  
по адресу: Санкт-Петербург,  
Большой Сампсоневский пр. дом.37  
(приспособление для современного использования)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 12 "Иная документация"

Штамп № 7  
 Настоящий (да, нет) Книга 16 "Антиобледенение кровли"  
ДОКУМЕНТАЦИЯ  
 Согласован (на, нет) КГИОП с условиями (без условий)  
 В ЧАСТИ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ  
 Действителен в течение 3-х лет со дня согласования.  
 По истечении 3-х лет согласование утрачивает силу.  
 12 СЕН 2013  
 Исполнитель: И.В. Савельева  
 Начальник отдела (сектора): И.В. Савельева

OK-10

Главный инженер проекта



Генеральный директор

*(Handwritten signatures)*

М.А. Рыбников

М.А. Рыбников

Санкт-Петербург  
2012г.





СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

**ОРАНТУС**Санкт-Петербург, Загородный пр., д.21/23, пом.27Н,  
тел.400-11-01

3-9518

21 ОКТ 2013

571-84-31

Реконструкция здания  
СПб ГУ "Дом молодежи Выборгского района  
"ФОРПОСТ"  
по адресу: Санкт-Петербург,  
Большой Сампсоневский пр. дом.37  
(приспособление для современного использования)

## РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

"Проект воссоздания крылец и козырьков"

ШТАМП №7, (А3, НЕ) ДОКУМЕНТАЦИЯ

024-121/ОК-10

Согласованы в соответствии с условиями (без условий)  
в часе архитектурных РЕШЕНИЙ  
в течение 3-х лет со дня согласования.  
Истечение 3-х лет согласования утрачивает силу.

Исполнитель: *[Signature]* И.В. Сивельева  
Начальник отдела (сектора): *[Signature]* И.А. Гордеева

Главный инженер проекта

М.А. Рыбников

Генеральный директор

М.А. Рыбников

Санкт-Петербург  
2012г.

Лист № 1 из 1  
Итого листов 1





СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

**ОРАНТУС**

Санкт-Петербург, Загородный пр., д.21/23, пом. 127Н, тел.400-11-01

РБС. А 3-9557  
08 ОКТ 2013

571-64-31

Реконструкция здания  
СПб ГУ "Дом молодежи Выборгского района  
"ФОРПОСТ"  
по адресу: Санкт-Петербург,  
Большой Сампсоневский пр. дом.37  
(приспособление для современного использования)

## РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

"Проект воссоздания оконных и дверных заполнений"

Штамп № 7	Настоящая (ред. ие) <u>ДОКУМЕНТАЦИЯ</u>
Создана (на, нет) <u>КЭДО</u> с условиями (без условий)	<u>АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ</u>
Реализация в течение 3-х лет со дня согласования.	
По истечении 3-х лет согласование утрачивает силу.	
" <u>08 ОКТ 2013</u> " 200 г.	
Исполнитель	<u>И.В. САВЕЛОВА</u>
Начальник отдела (сектора)	<u>И.А. ГОРЬБЕВА</u>

024-121/ОК-10

Главный инженер проекта

М.А. Рыбников

Генеральный директор

М.А. Рыбников



Санкт-Петербург  
2012г.



СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

**ОРАНТУС**

Санкт-Петербург, Загородный пр., д.21/23, пом. 201  
 тел.400-11-01

3-1672  
 27 ФЕВ 2014

571-84-81

Реконструкция здания  
 СПб ГУ "Дом молодежи Выборгского района  
 "ФОРПОСТ"  
 по адресу: Санкт-Петербурга,  
 Большой Сампсониевский пр. дом.37  
 (приспособление для современного использования)

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

"Локальные сметы.

Реставрация лицевых и дворовых фасадов.  
 Воссоздание оконных и дверных заполнений по  
 историческим образцам.

Установка внутренних и наружных дверных блоков."

Итого № 7  
 Исполнитель (ф. и. о.) ДОКУМЕНТАЦИЯ

Согласован (на, №) ИТОП с условиями (без условий)  
 По видам, составу работ и 024-121/ОК-10  
 ПРИМЕНЯЕМЫМ РАСКЕТАМ  
 СОГЛАСОВАНИЕ СМЕТЫ 11.12.2013г. РЕС. № 3-2805 от 23.10.2013г.  
 СЧИТАТЬ УТРАТИВШИМ СИЛУ  
 " 22 АПР 2014 " 200 г.

Исполнитель И.И. Курочкина И.В. Савельева

Начальник отдела (сектора) И.А. Гордеева

Начальник управления



Главный инженер проекта

М.А. Рыбников

Генеральный директор

М.А. Рыбников

Санкт-Петербург  
 2012г.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

КГИОП СПб  
№ 01-26-1265/21-0-1  
от 05.08.2021



Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Аркада»

18-я линия В.О., д. 29, лит. 3  
Санкт-Петербург, 199178

05 АВГ 2021

№ 01-26-1265/21-0-1

На № 38/2021 от 31.05.2021

рег. № 01-26-1265/21-0-0 от 02.06.2021

КГИОП рассмотрел и уведомляет о согласовании представленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. начал работу VI съезд РСДРП(б)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 37, лит. А («Проектная документация. Проект замены оконных, дверных и воротного заполнения»), шифр: 024-121/ОК-10/К).

Заказчиком разработки проектной документации является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции», ИНН 7809025523.

Проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью «Аркада», расположенным по адресу: Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., д. 29, лит. 3; лицензия № МКРФ 01870 от 24.07.2018.

В составе проектной документации представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта от 17.10.2020 (не оказывают влияние).

Основанием для согласования проектной документации является рассмотренное КГИОП положительное заключение Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. начал работу VI съезд РСДРП (б)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Большой Сампсониевский проспект, дом 37, литера А, разработанной ООО «Аркада» в 2020 г. - «СПБ ГУ «Дом молодежи Выборгского района «ФОРПОСТ» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 37. Проектная документация. Проект замены оконных, дверных и воротного заполнения» (Шифр: 024-121/ОК-10/К), рег. № 01-26-1265/21-0-0 от 02.06.2021, который разработан экспертной комиссией в составе: Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

№ тома	Шифр	Наименование
1	024-121/ОК-10/К-ИРД	Раздел I. Предварительные работы. Часть 1. Исходно-разрешительная документация.

2	024-121/ОК-10/К-ФФ	Раздел I. Предварительные работы. Часть 2. Фотофиксация.
3	024-121/ОК-10/К-КНИ	Раздел II. Комплексные научные исследования. Часть 1. Отчет по комплексным научным исследованиям.
4	024-121/ОК-10/К-ОБ	Раздел II. Комплексные научные исследования. Часть 2. Обмерные работы.
5	024-121/ОК-10-АР	Раздел III. Проект реставрации и приспособления. Архитектурные решения. Проект замены оконных, дверных и воротного заполнения.

**Заместитель начальника Управления  
по охране и использованию объектов  
культурного наследия – начальник  
отдела Адмиралтейского района КГИОП**



**А.О. Смелков**



	<p align="center"><b>Общество с ограниченной ответственностью «Аркада»</b></p> <p>199178, г. Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 29, лит. 3 ИНН/КПП 7841400240/780101001 ОГРН 1087847013176 Р/сч 40702810990350000459 в ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г. Санкт-Петербург, к/сч 30101810900000000790, БИК 044030790 Тел./факс: +7 (812) 640-90-15 E-mail: <a href="mailto:arkada09@bk.ru">arkada09@bk.ru</a></p> <p><small>Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-175-7841400240-02, выданного Саморегулируемой организацией Некоммерческого партнерства «Межрегиональная Ассоциация по Проектированию и Негосударственной Экспертизе» от 01 апреля 2016г. Лицензии Министерства Культуры Российской Федерации №МКРФ 01870 от 24 июля 2018г.</small></p>
--	---

**ЗАКАЗЧИК - Санкт-Петербургское государственное  
казенное учреждение «Фонд капитального  
строительства и реконструкции»**

**ОСНОВАНИЕ – договор № 05/ПД/БВ-20 от 06.08.2020г.**

**СПБ ГУ «ДОМ МОЛОДЕЖИ ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА  
«ФОРПОСТ» ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БОЛЬШОЙ  
САМПСОНИЕВСКИЙ ПР., Д. 37**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**РАЗДЕЛ I. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

**Часть 1. Исходно-разрешительная документация**

Шифр 024-121/ОК-10/К – ИРД

Генеральный директор

<b>СОГЛАСОВАНО</b>	
Комитет по государственному контролю, использованию и <b>ГИП</b> охране памятников истории и культуры	
Письмо от 2021	рег. № 01-26-1255/21-00
Отметка исполнителя: Испримова А.В. / <i>А.В.</i>	

Санкт-Петербург  
2020



В.В. Гольдинов

О.А. Дубов

	<p align="center"><b>Общество с ограниченной ответственностью «Аркада»</b></p> <p>199178, г. Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 29, лит. 3 ИНН/КПП 7841400240/780101001 ОГРН 1087847013176 Р/сч 40702810990350000459 в ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г. Санкт-Петербург, к/сч 30101810900000000790, БИК 044030790 Тел./факс: +7 (812) 640-90-15 E-mail: <a href="mailto:arkada09@bk.ru">arkada09@bk.ru</a></p> <p><small>Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-175-7841400240-02, выданного Саморегулируемой организацией Некоммерческого партнерства «Межрегиональная, Ассоциация по Проектированию и Негосударственной Экспертизе» от 01 апреля 2016г. Лицензии Министерства Культуры Российской Федерации №МКРФ 01870 от 24 июля 2018г.</small></p>
---	--

**ЗАКАЗЧИК - Санкт-Петербургское государственное  
казенное учреждение «Фонд капитального  
строительства и реконструкции»**

**ОСНОВАНИЕ – договор № 05/ПД/БВ-20 от 06.08.2020г.**

**СПБ ГУ «ДОМ МОЛОДЕЖИ ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА  
«ФОРПОСТ» ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БОЛЬШОЙ  
САМПСОНИЕВСКИЙ ПР., Д. 37**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**РАЗДЕЛ I. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

**Часть 2. Фотофиксация**

**Шифр 024-121/ОК-10/К – ФФ**

КГИОП СПб  
№ 01-26-1265/21-0-0  
от 02.06.2021



**Генеральный директор**

**В.В. Гольдинов**

<b>СОГЛАСОВАНО</b>	
<small>Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры</small>	
<b>ГИП</b>	<small>рег. №</small>
Письмо от 05 АВГ 2021	01-26-1265/21-0-1
<small>Подпись исполнителя:</small>	
Стрелица А.В.	<i>А.В.</i>

Санкт-Петербург  
2020

**О.А. Дубов**



## Общество с ограниченной ответственностью «Аркада»

199178, г. Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 29, лит. 3  
ИНН/КПП 7841400240/780101001 ОГРН 1087847013176  
Р/сч 40702810990350000459 в ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
г. Санкт-Петербург, к/сч 30101810900000000790, БИК 044030790  
Тел./факс: +7 (812) 640-90-15 E-mail: [arkada09@bk.ru](mailto:arkada09@bk.ru)

Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-175-7841400240-02, выданного Саморегулируемой организацией Некоммерческого партнерства «Межрегиональная Ассоциация по Проектированию и Негосударственной Экспертизе» от 01 апреля 2016г.

Лицензии Министерства Культуры Российской Федерации №МКРФ 01870 от 24 июля 2018г.

**ЗАКАЗЧИК - Санкт-Петербургское государственное  
казенное учреждение «Фонд капитального  
строительства и реконструкции»**

**ОСНОВАНИЕ – договор № 05/ПД/БВ-20 от 06.08.2020г.**

**СПБ ГУ «ДОМ МОЛОДЕЖИ ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА  
«ФОРПОСТ» ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БОЛЬШОЙ  
САМПСОНИЕВСКИЙ ПР., Д. 37**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**РАЗДЕЛ II. КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ**

**Часть 1. Отчет по комплексным научным исследованиям оконных и  
дверных заполнений.**

<b>СОГЛАСОВАНО</b>		Шифр 024-121/ОК-10/К – КНИ
Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры		
Пис № 02021	рег. № 01-26/2021/00	
Отметка исполнителя: Стрешкова А.В. / <i>А.В.</i>		

КГИОП СПб  
№ 01-26-1265/21-00  
от 02.06.2021



Генеральный директор

В.В. Гольдинов

Ответственный исполнитель

О.А. Дубов

Санкт-Петербург  
2020



	<p><b>Общество с ограниченной ответственностью «Аркада»</b></p> <p>199178, г. Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 29, лит. 3 ИНН/КПП 7841400240/780101001 ОГРН 1087847013176 Р/сч 40702810990350000459 в ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г. Санкт-Петербург, к/сч 30101810900000000790, БИК 044030790 Тел./факс: +7 (812) 640-90-15 E-mail: <a href="mailto:arkada09@bk.ru">arkada09@bk.ru</a></p> <p><small>Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-175-7841400240-02, выданного Саморегулируемой организацией Некоммерческого партнерства «Межрегиональная, Ассоциация по Проектированию и Негосударственной Экспертизе» от 01 апреля 2016г. Лицензия Министерства Культуры Российской Федерации №МКРФ 01870 от 24 июля 2018г.</small></p>
---	---

**ЗАКАЗЧИК - Санкт-Петербургское государственное  
казенное учреждение «Фонд капитального  
строительства и реконструкции»**

**ОСНОВАНИЕ – договор № 05/ПД/БВ-20 от 06.08.2020г.**

**СПБ ГУ «ДОМ МОЛОДЕЖИ ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА  
«ФОРПОСТ» ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БОЛЬШОЙ  
САМПСОНИЕВСКИЙ ПР., Д. 37**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**РАЗДЕЛ II. КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ**

**Часть 2. Обмерные работы.**

**Шифр 024-121/ОК-10/К – ОБ**

КГИОП СПб  
№ 01-26-1265/21-00  
от 02.06.2021



+14

**Генеральный директор**



**В.В. Гольдинов**

<b>СОГЛАСОВАНО</b>	
<small>Контроль по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры</small>	
<b>ГИП</b>	
Письмо от 05 АВГ 2021	рег. № 01-26-1265/2021
Подпись исполнителя: <i>Смирнова А.В.</i>	

**Санкт-Петербург  
2020**

**О.А. Дубов**



	<p align="center"><b>Общество с ограниченной ответственностью «Аркада»</b></p> <p>199178, г. Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 29, лит. 3 ИНН/КПП 7841400240/780101001 ОГРН 1087847013176 Р/сч 40702810990350000459 в ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г. Санкт-Петербург, к/сч 30101810900000000790, БИК 044030790 Тел./факс: +7 (812) 640-90-15 E-mail: <a href="mailto:arkada09@bk.ru">arkada09@bk.ru</a></p> <p><small>Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-175-7841400240-02, выданного Саморегулируемой организацией Некоммерческого партнерства «Межрегиональная, Ассоциация по Проектированию и Негосударственной Экспертизе» от 01 апреля 2016г. Лицензии Министерства Культуры Российской Федерации №МКРФ 01870 от 24 июля 2018г.</small></p>
--	--

**ЗАКАЗЧИК - Санкт-Петербургское государственное  
казенное учреждение «Фонд капитального  
строительства и реконструкции»**

**ОСНОВАНИЕ – договор № 05/ПД/БВ-20 от 06.08.2020г.**

**СПБ ГУ «ДОМ МОЛОДЕЖИ ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА  
«ФОРПОСТ» ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БОЛЬШОЙ  
САМПСОНИЕВСКИЙ ПР., Д. 37**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**РАЗДЕЛ III. ПРОЕКТ РЕСТАВРАЦИИ И ПРИСПОСОБЛЕНИЯ**

**Архитектурные решения. Проект замены оконных, дверных и  
воротного заполнений.**

Шифр 024-121/ОК-10/К-АР

КГИОП СПб  
№ 01-26-1265/21-00  
от 02.06.2021



Генеральный директор

В.В. Гольдинов

<b>СОГЛАСОВАНО</b>	
<small>Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры</small>	
<b>ГИП</b>	рег. №
03.11.2021	01.06.2021/265/0107
Отметка исполнителя: Смирнова А.В. / [подпись]	

Санкт-Петербург  
2020

О.А. Дубов



Министерство культуры  
Российской Федерации

## ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 01870 от 24 июля 2018 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью «Аркада»**

**ООО «Аркада»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1087847013176**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7841400240**

006827



Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**199178, г. Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., д. 29, лит. 3**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),  
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности )

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№1285 от 24 июля 2014 г.**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решений лицензирующего органа – приказа:

**№802 от 23 мая 2017 г.**

**№1218 от 17 июля 2018 г.**

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

**Заместитель Министра**

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

**С.Г.Обрывалин**

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № МКРФ 01870 от 24 июля 2018 г.

виды выполняемых работ:  
 разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;  
 разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;  
 реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;  
 реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;  
 реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;  
 реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;  
 реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;  
 реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;  
 реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);  
 реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;  
 ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра  
(должность, уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин  
(ф.и.о. уполномоченного лица)

006819



**Приложение № 5**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. начал работу VI съезд РСДРП (б)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Большой Сампсониевский проспект, дом 37, литера А, разработанной ООО «Аркада» в 2021 г. — «Приспособление для современного использования здания СПб ГУ «Дом молодежи Выборгского района «ФОРПОСТ»» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 37 («Дом, где в 1917 г. начал работу VI съезд РСДРП (б)»). Проектная документация» (Шифр 024-121/ОК-10-К), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Материалы фотофиксации**

27.09.2021 г.

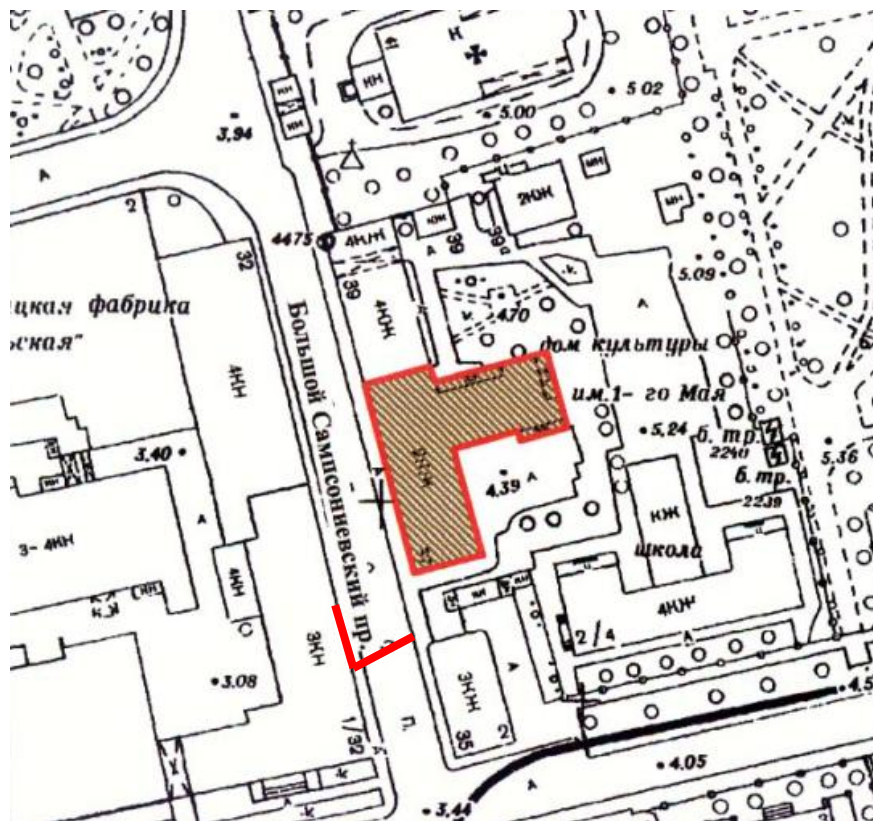
**Список иллюстраций:**

1. Общий вид здания со стороны Большого Сампсониевского проспекта.
2. Общий вид здания со стороны торцевого (южного) фасада.
3. Фрагмент дворового (восточного) фасада двухэтажного флигеля.
4. Фрагмент дворового (восточного) фасада двухэтажного флигеля.
5. Дворовый (восточный) фасад двухэтажного флигеля.
6. двора.
7. Дворовый (одноэтажный) корпус. Фрагмент южного фасада.
8. Восточный фасад одноэтажной пристройки.
9. Восточный фасад одноэтажной пристройки.
10. Дворовый (одноэтажный) корпус. Фрагменты восточного и северного фасадов.
11. Фрагмент лицевого (западного) фасада двухэтажного флигеля.
12. Помещение двусветного зала.
13. Помещение двусветного зала.
14. Переход из зала на 1-й этаж двухэтажного лицевого флигеля.
15. Лестница в исторической части двухэтажного лицевого флигеля.
16. Лестница в исторической части двухэтажного лицевого флигеля.
17. Помещение 1-го этажа двухэтажного лицевого флигеля.
18. Помещение 1-го этажа двухэтажного лицевого флигеля.
19. Помещение 1-го этажа двухэтажного лицевого флигеля.
20. Помещение 1-го этажа двухэтажного лицевого флигеля.
21. Помещение 1-го этажа двухэтажного лицевого флигеля.
22. Лестница в пристроенной в 1920-гг. части двухэтажного лицевого флигеля.
23. Лестница в пристроенной в 1920-гг. части двухэтажного лицевого флигеля.
24. Лестница в пристроенной в 1920-гг. части двухэтажного лицевого флигеля.
25. Помещение 2-го этажа двухэтажного лицевого флигеля.
26. Помещение 2-го этажа двухэтажного лицевого флигеля.
27. Помещение 2-го этажа двухэтажного лицевого флигеля.

28. Помещение 2-го этажа двухэтажного лицевого флигеля.
29. Помещение 2-го этажа двухэтажного лицевого флигеля.
30. Помещение 2-го этажа двухэтажного лицевого флигеля.
31. Помещение 2-го этажа двухэтажного лицевого флигеля.
32. Помещение 2-го этажа двухэтажного лицевого флигеля.
33. Помещение 2-го этажа двухэтажного лицевого флигеля.
34. Помещение 2-го этажа двухэтажного лицевого флигеля.
35. Помещение 2-го этажа двухэтажного лицевого флигеля.
36. Помещение 2-го этажа двухэтажного лицевого флигеля.
37. Мансардный этаж двухэтажного лицевого флигеля.
38. Мансардный этаж двухэтажного лицевого флигеля.
39. Мансардный этаж двухэтажного лицевого флигеля.
40. Мансардный этаж двухэтажного лицевого флигеля.
41. Мансардный этаж двухэтажного лицевого флигеля.
42. Мансардный этаж двухэтажного лицевого флигеля.



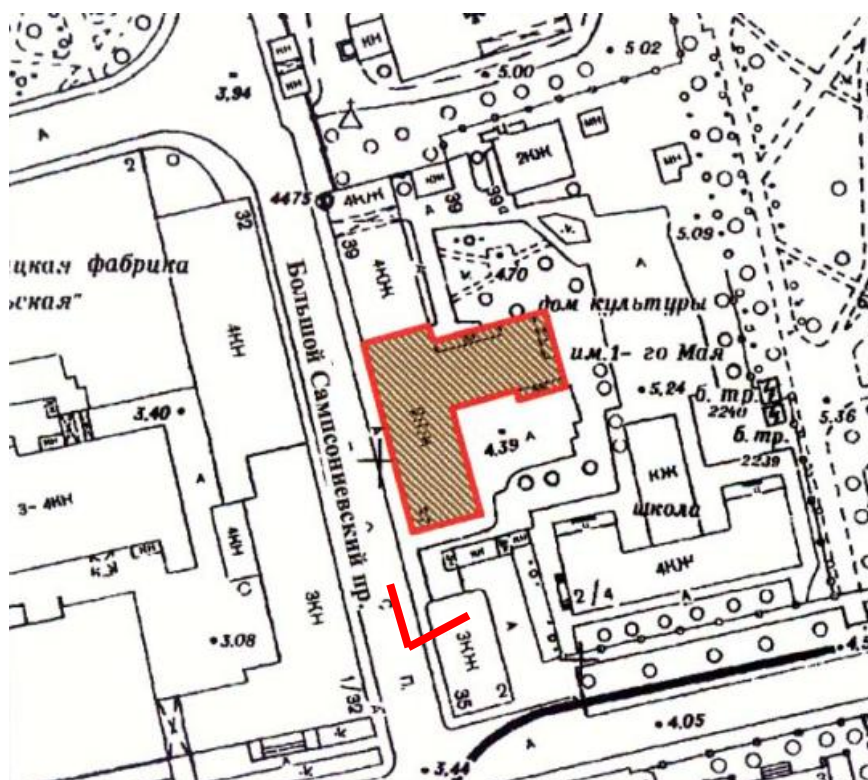
1. Общий вид здания со стороны Большого Сампсониевского проспекта.





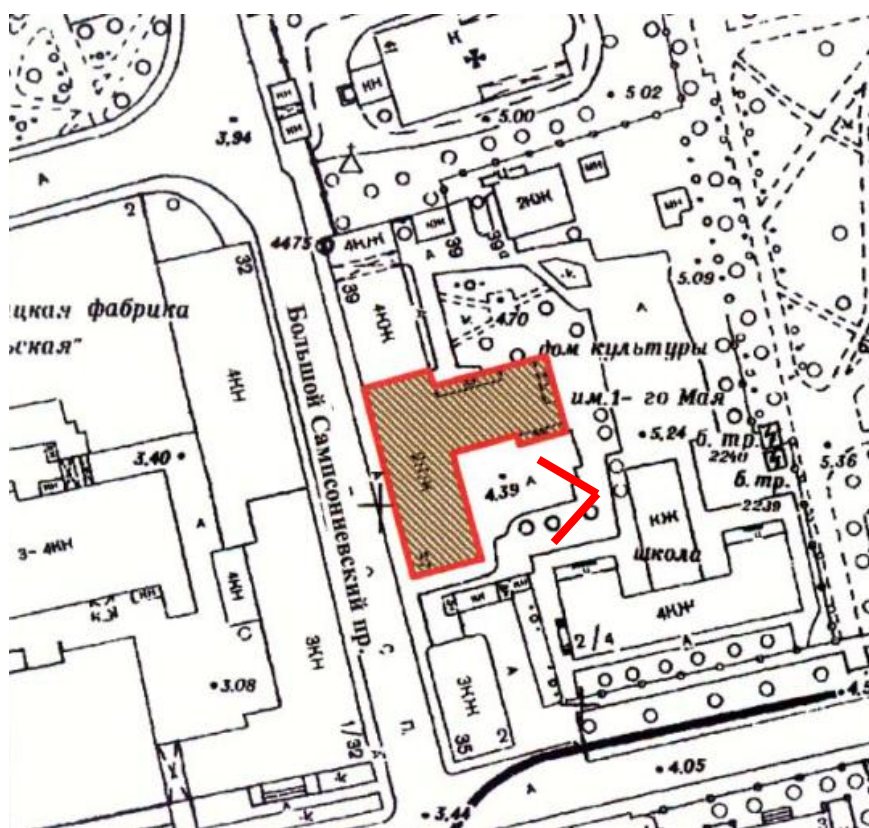


2. Общий вид здания со стороны торцевого (южного) фасада.





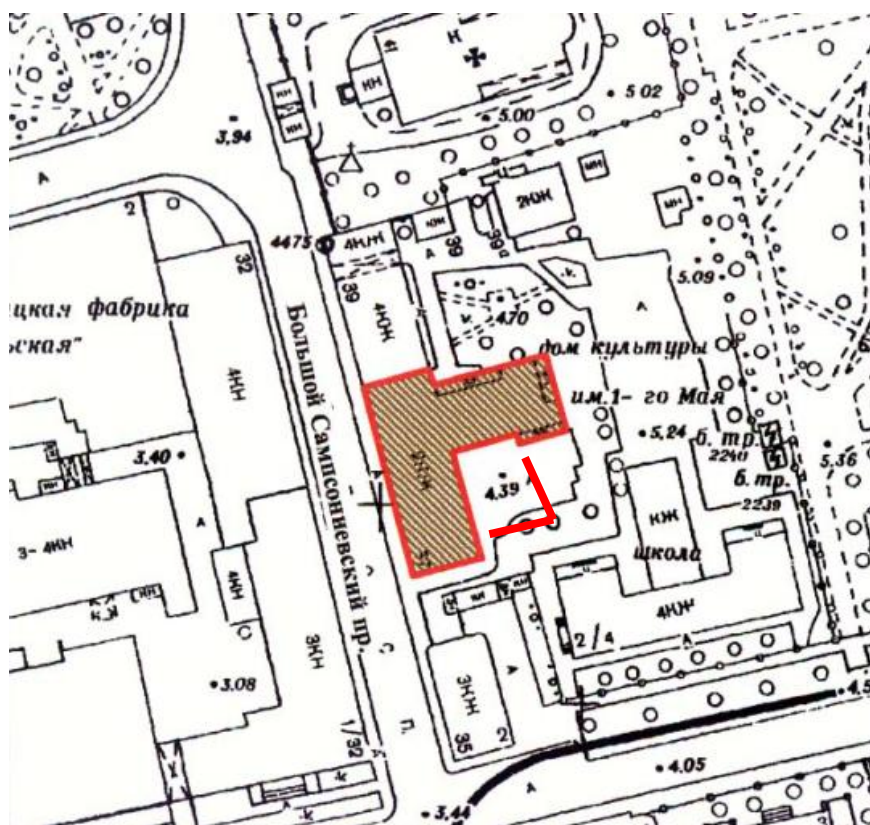
3. Фрагмент дворового (восточного) фасада двухэтажного флигеля.





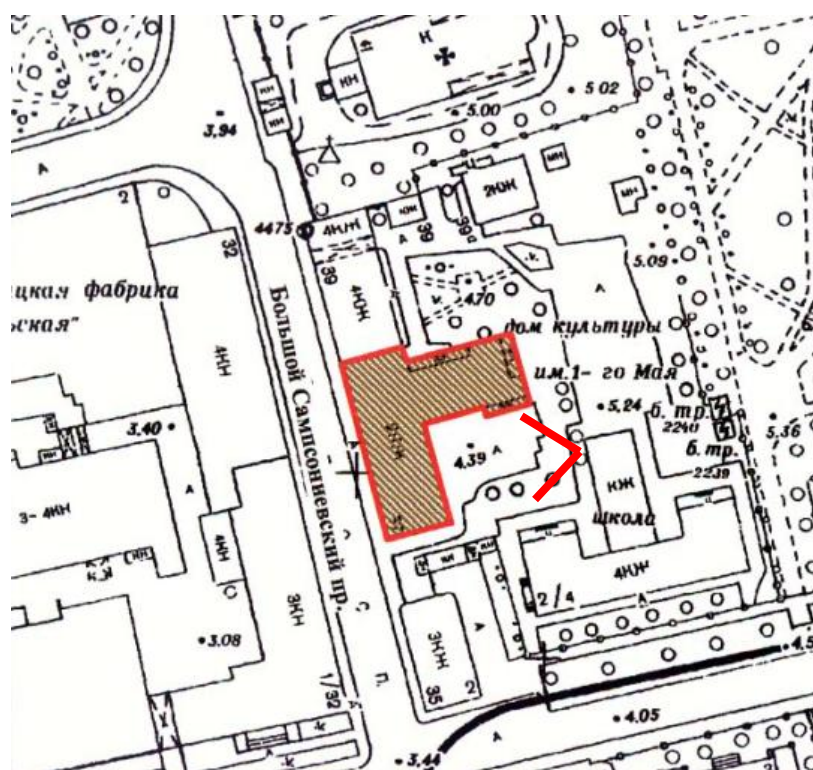


4. Фрагмент дворового (восточного) фасада двухэтажного флигеля.





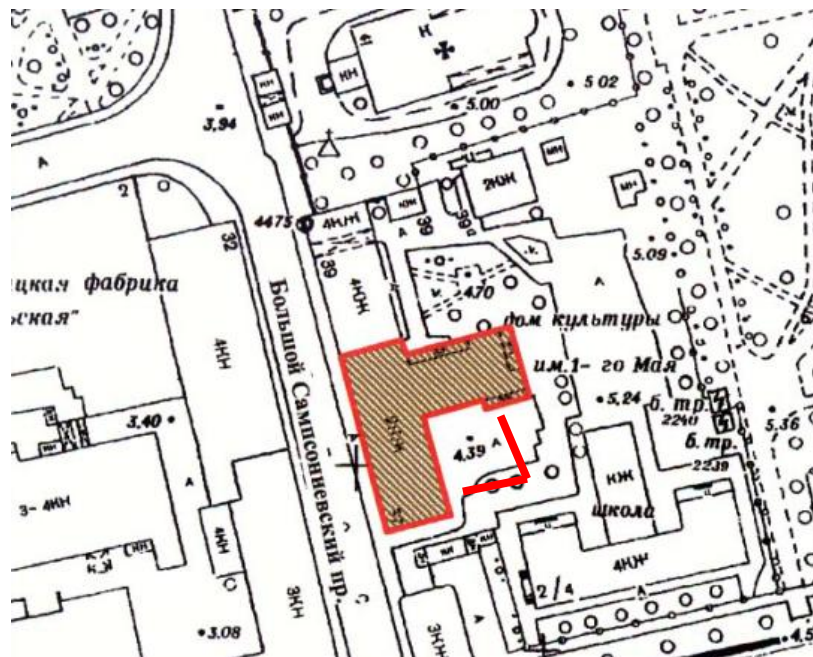
5. Дворовый (восточный) фасад двухэтажного флигеля.





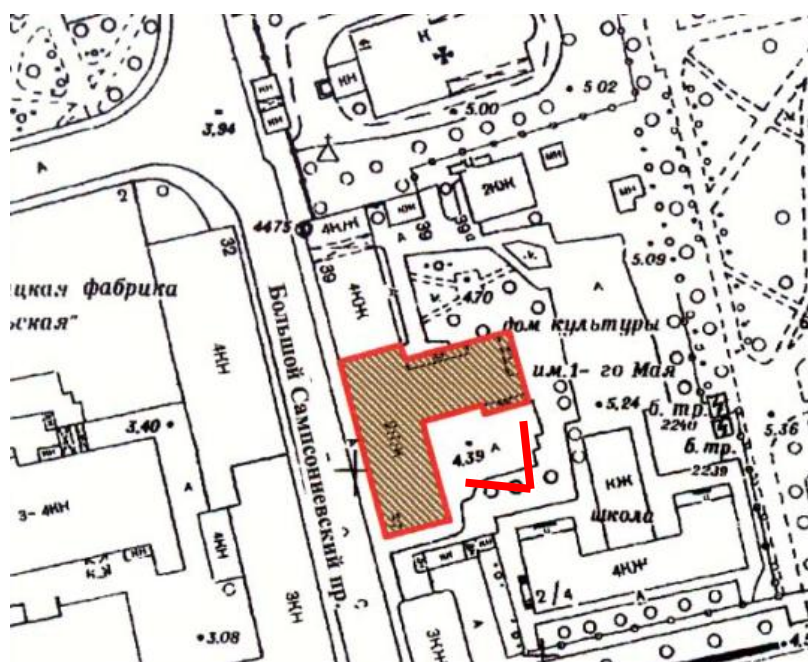


б. Дворовый (одноэтажный) флигель. Фрагмент южного фасада.





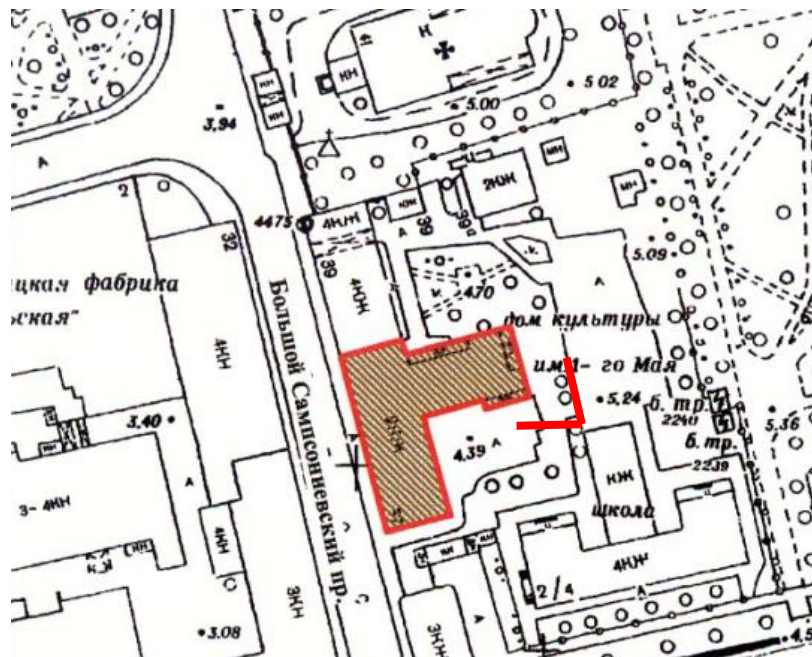
7. Дворовый (одноэтажный) корпус. Фрагмент южного фасада.







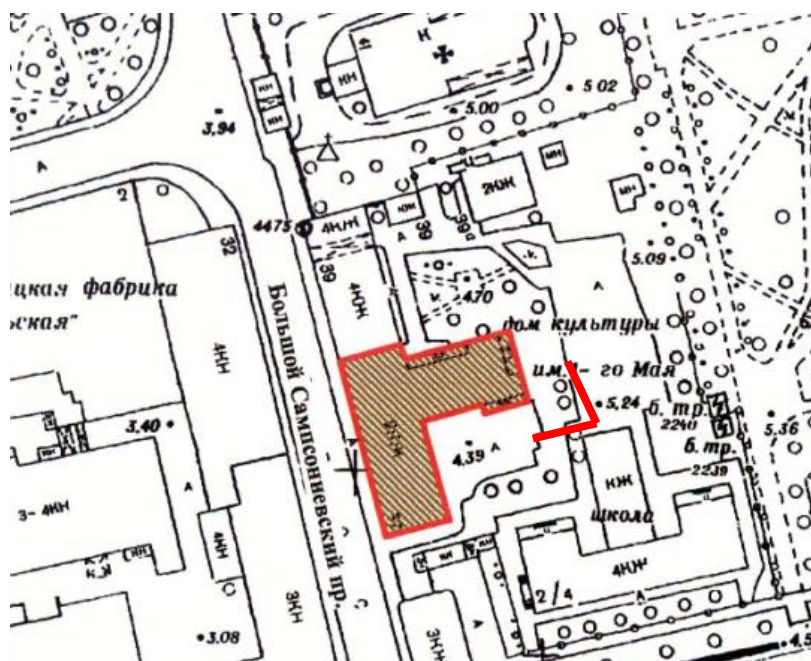
8. Восточный фасад одноэтажной пристройки.





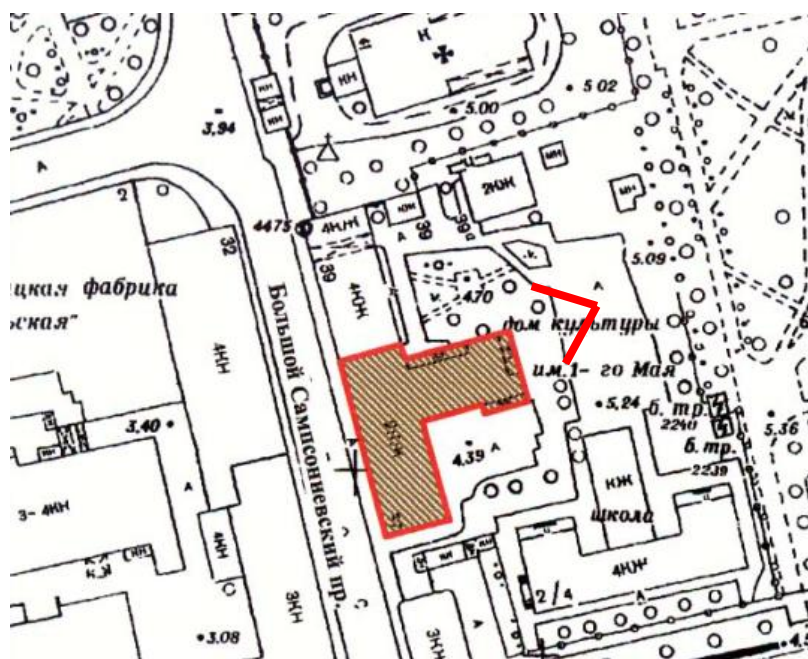


9. Восточный фасад одноэтажной пристройки.





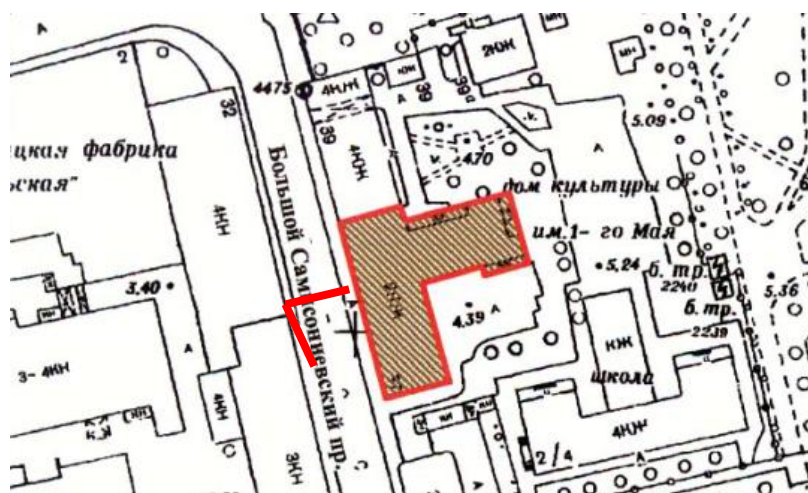
10. Дворовый (одноэтажный) флигель. Фрагменты восточного и северного фасадов.







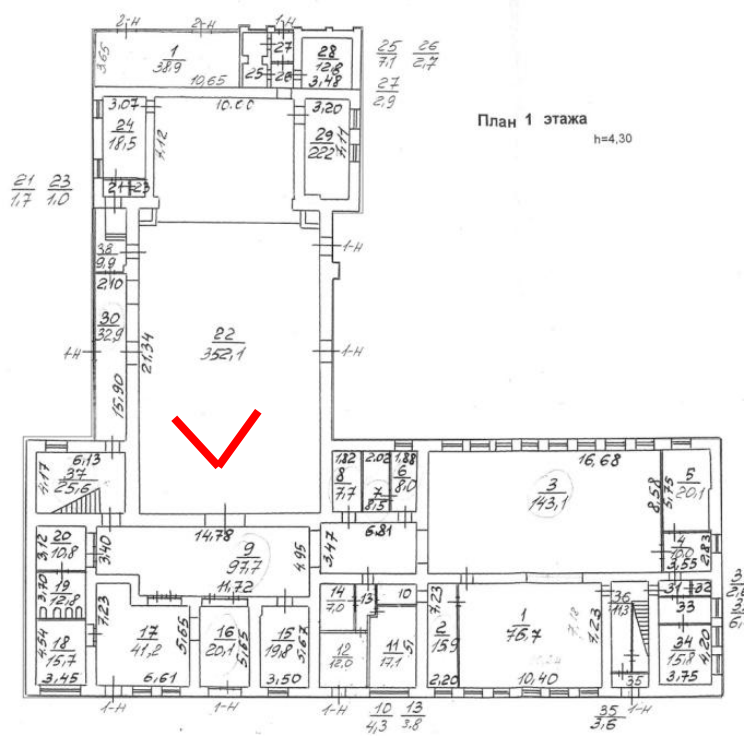
11. Фрагмент лицевого (западного) фасада двухэтажного флигеля.





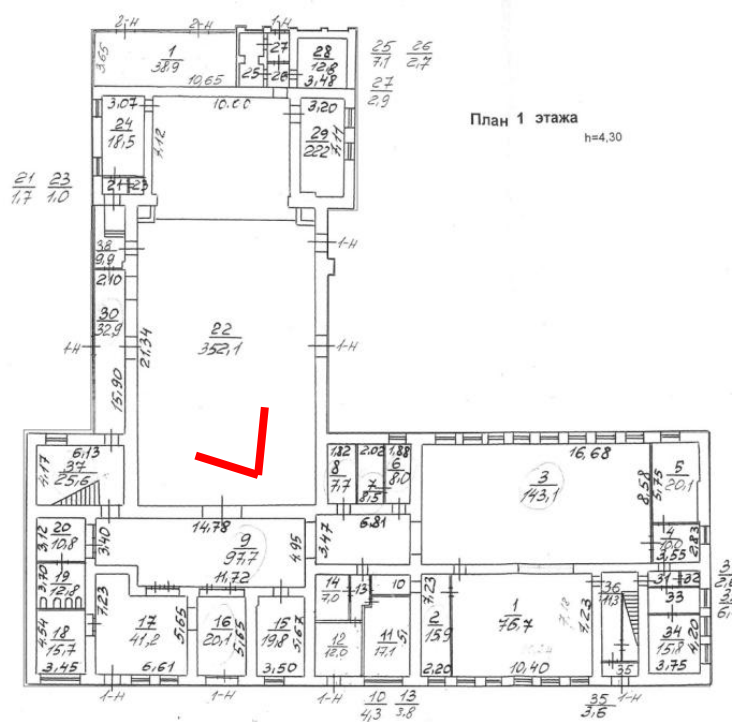


12. Помещение двусветного зала .



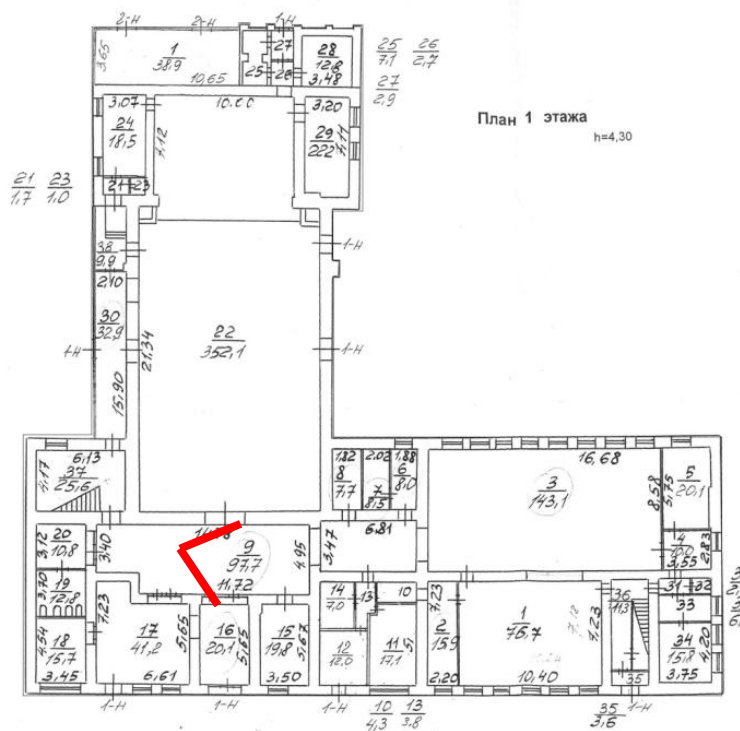


13. Помещение двухсветного зала





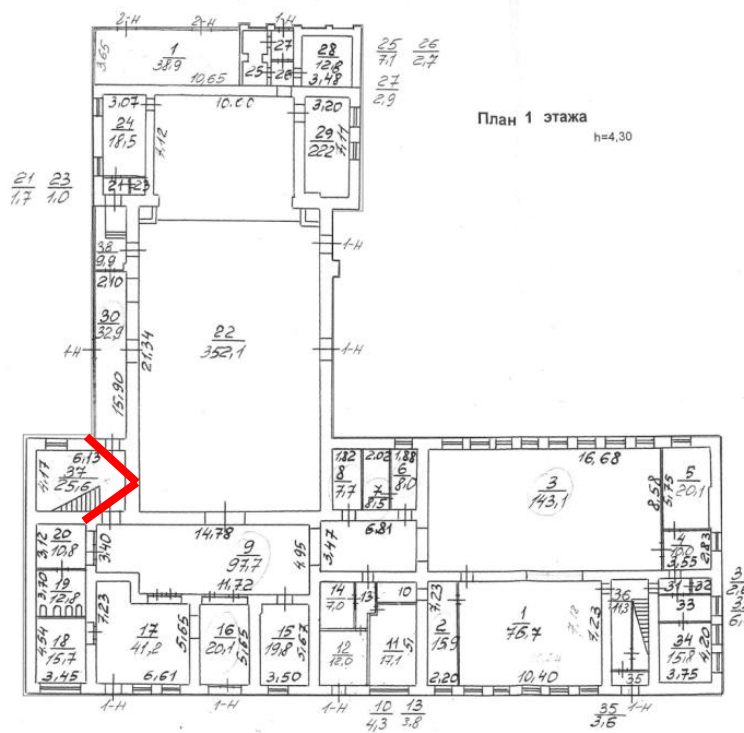
14. Переход из зала на 1-й этаж двухэтажного лицевого флигеля (фойе).





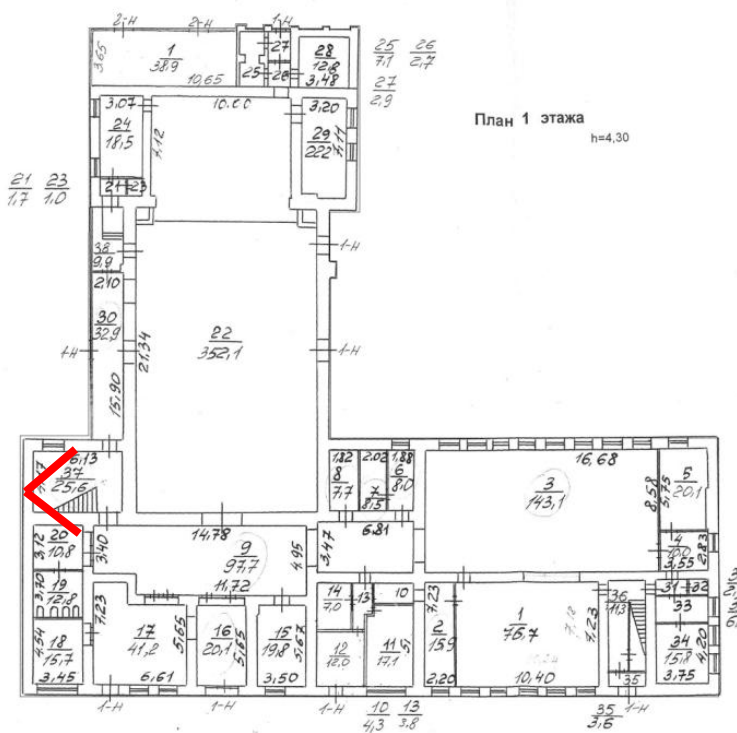


15. Лестница в исторической части двухэтажного лицевого флигеля.



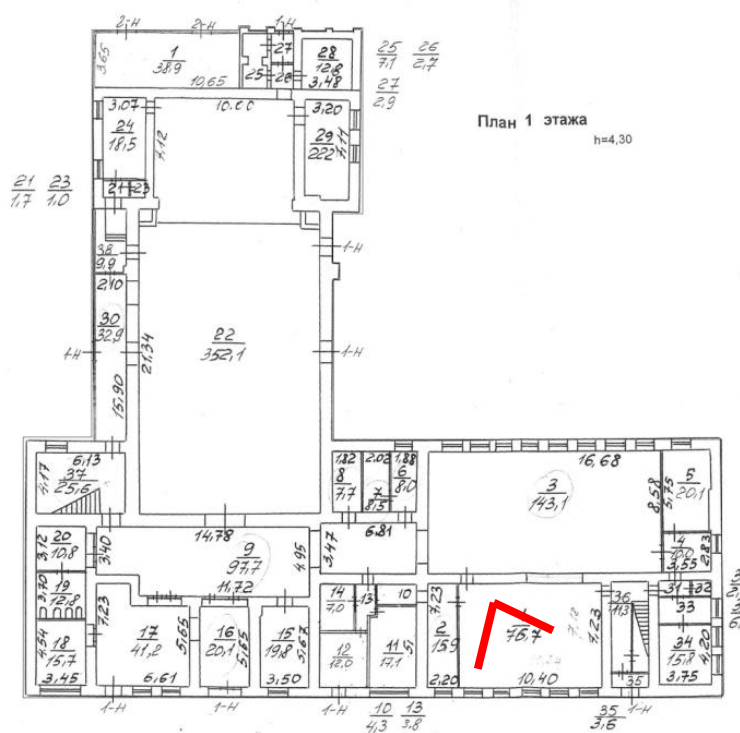


16. Лестница в исторической части двухэтажного лицевого флигеля.





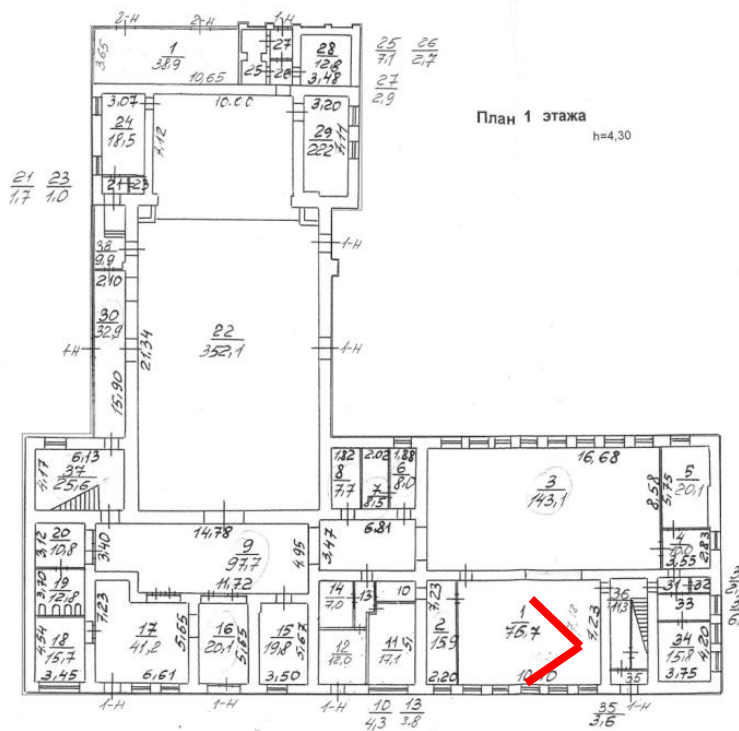
17. Помещение 1-го этажа двухэтажного лицевого флигеля.





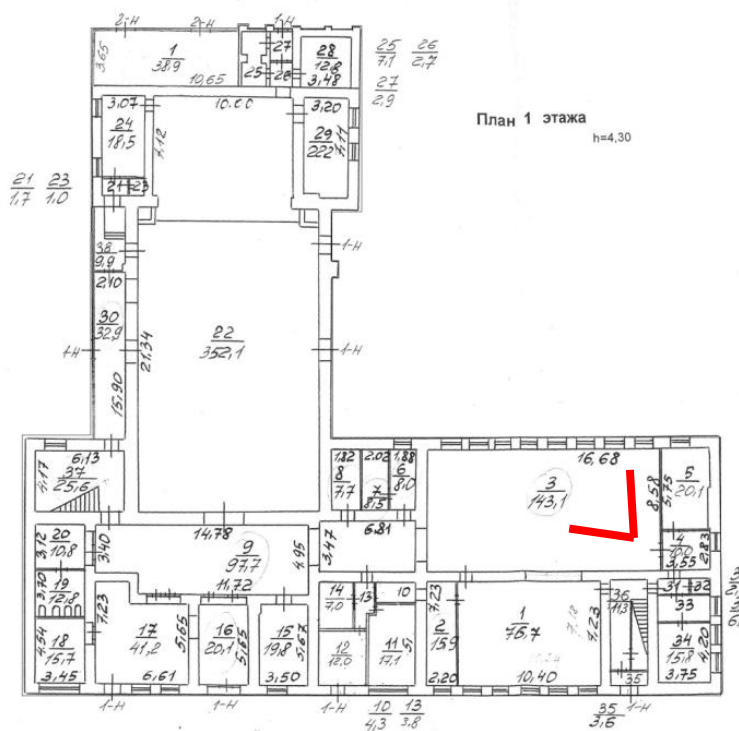


18. Помещение 1-го этажа двухэтажного лицевого флигеля.



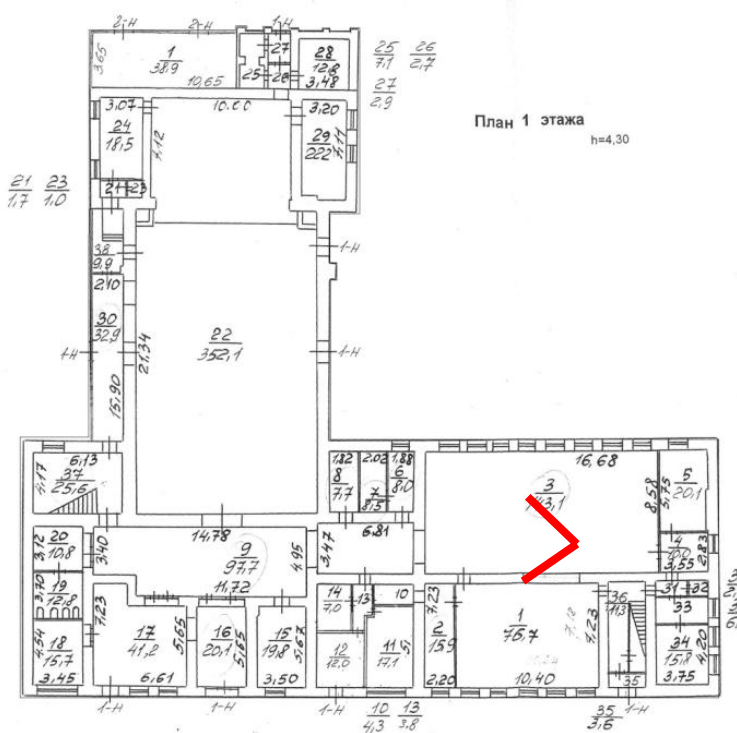


19. Помещение 1-го этажа двухэтажного лицевого флигеля.





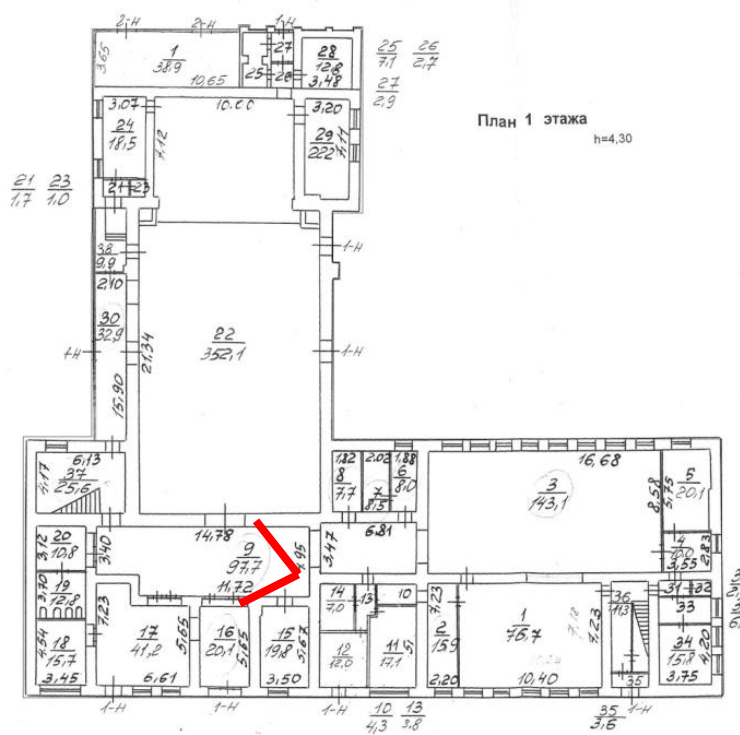
20. Помещение 1-го этажа двухэтажного лицевого флигеля.





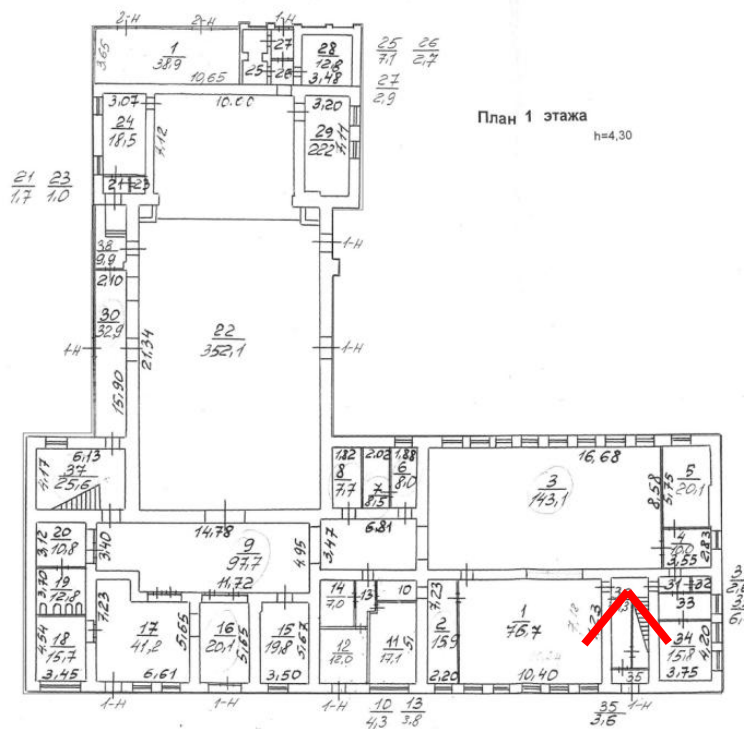


21. Помещение 1-го этажа двухэтажного лицевого флигеля (фойе).



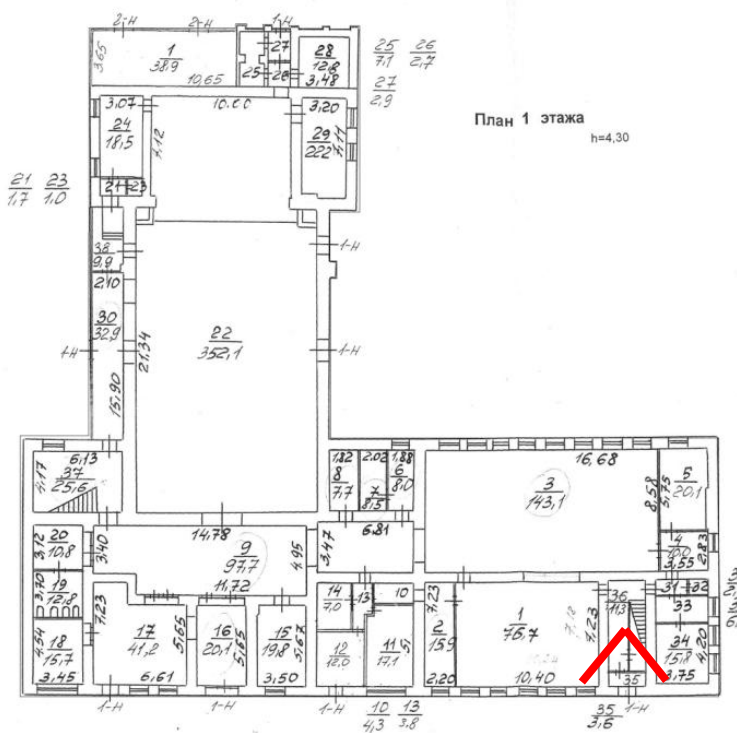


22. Лестница в пристроенной в 1920-е гг. части двухэтажного лицевого флигеля.





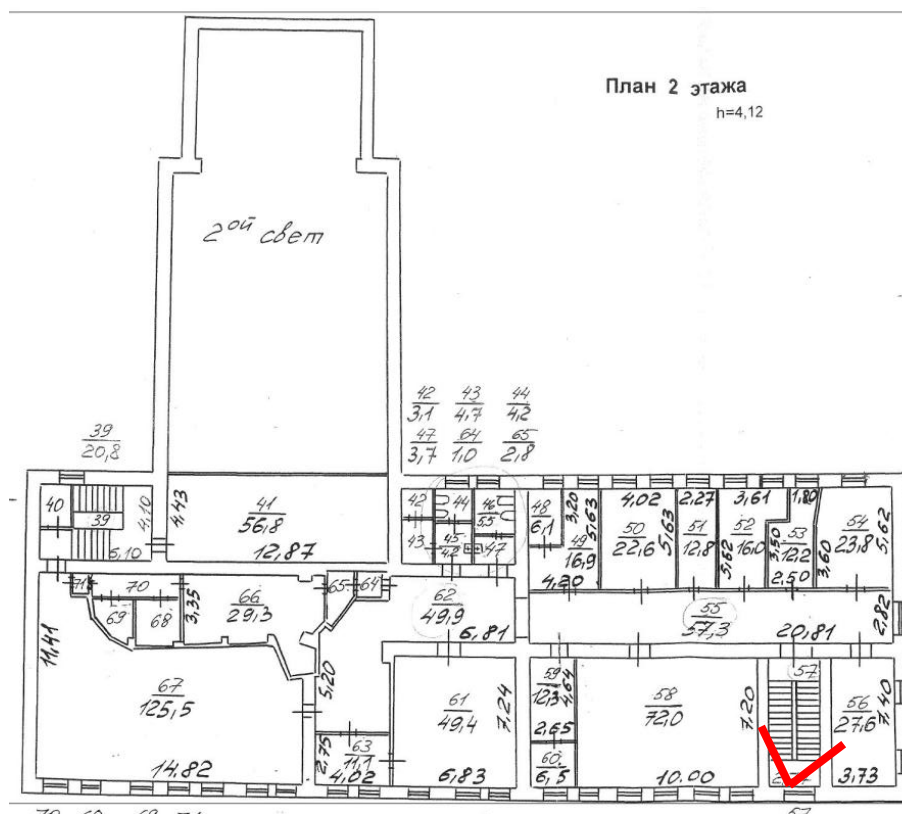
23. Витражное окно на лестнице в пристроенной в 1920-е гг. части двухэтажного лицевого флигеля.





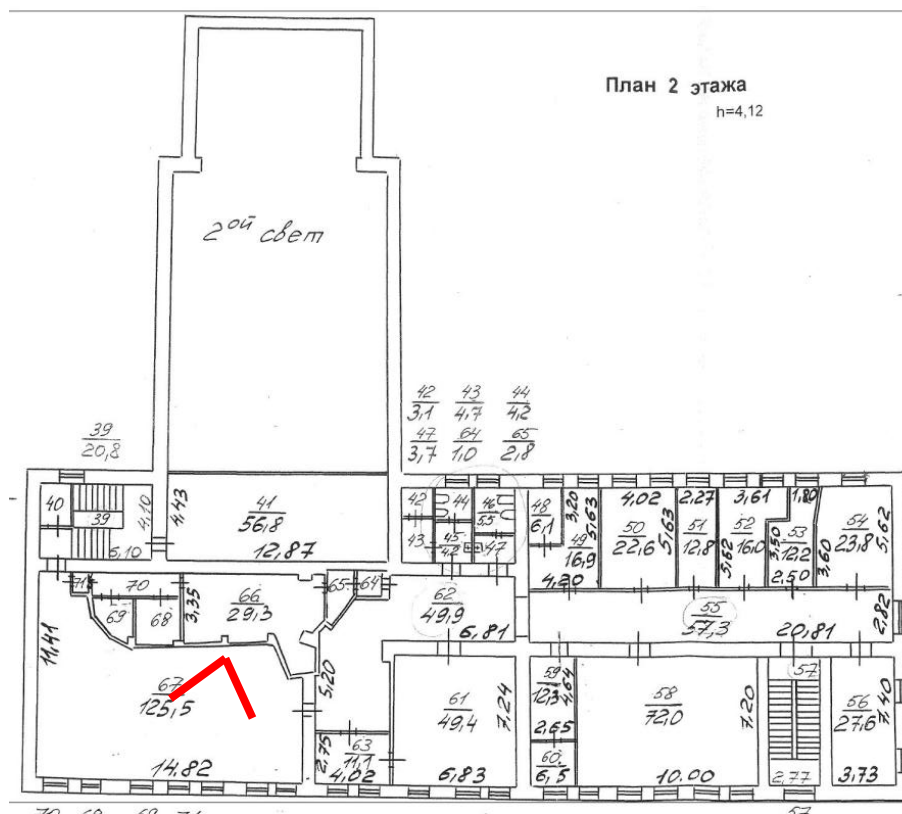


24. Лестница в пристроенной в 1920-е гг. части двухэтажного лицевого флигеля.





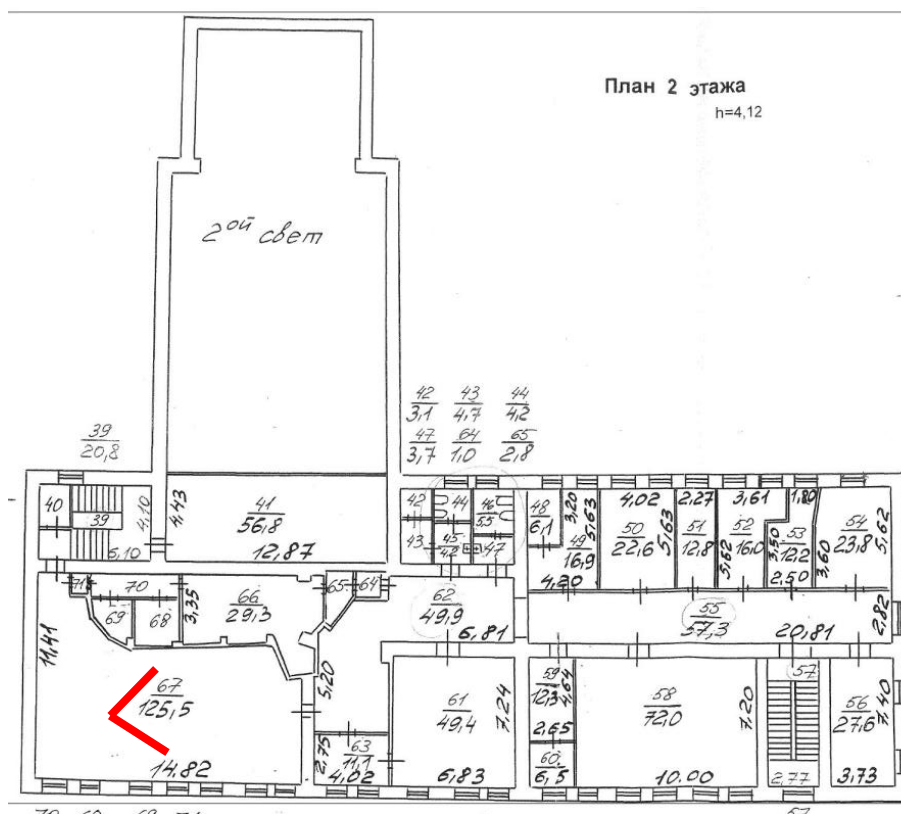
25. Помещение 2-го этажа двухэтажного лицевого флигеля.







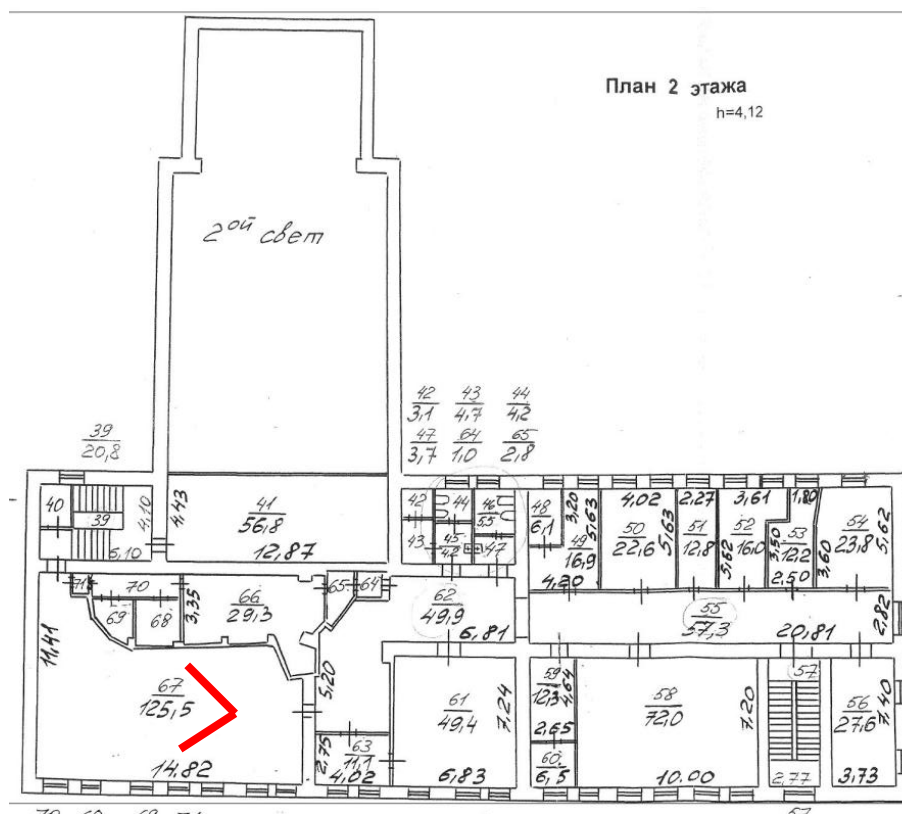
26. Помещение 2-го этажа двухэтажного лицевого флигеля.





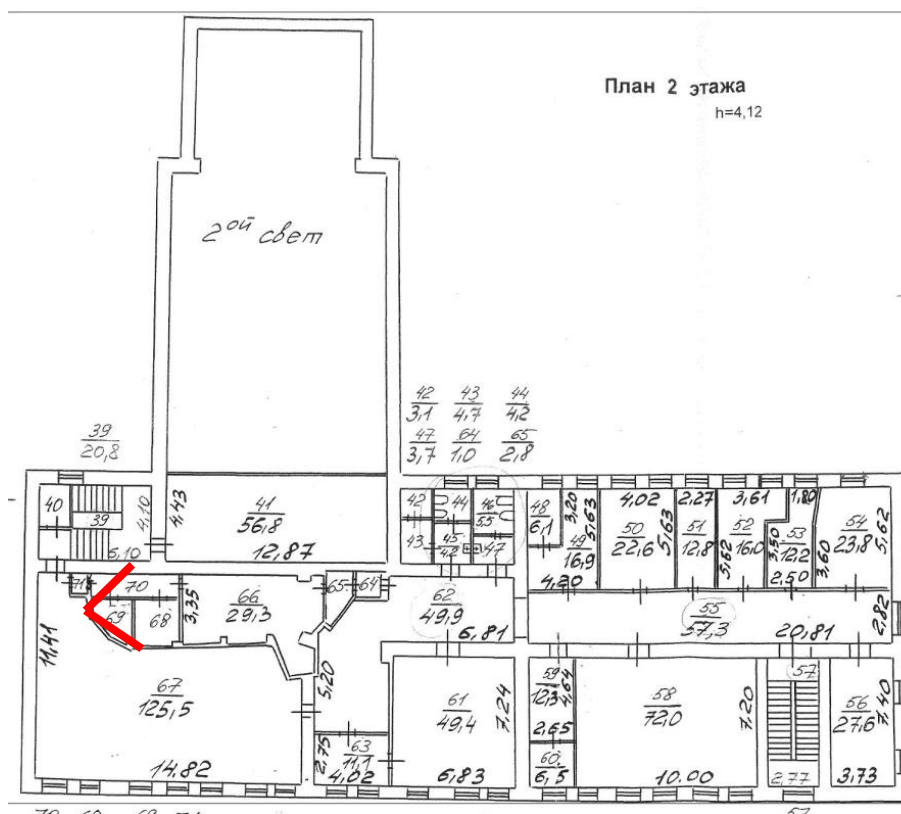


27. Помещение 2-го этажа двухэтажного лицевого флигеля.



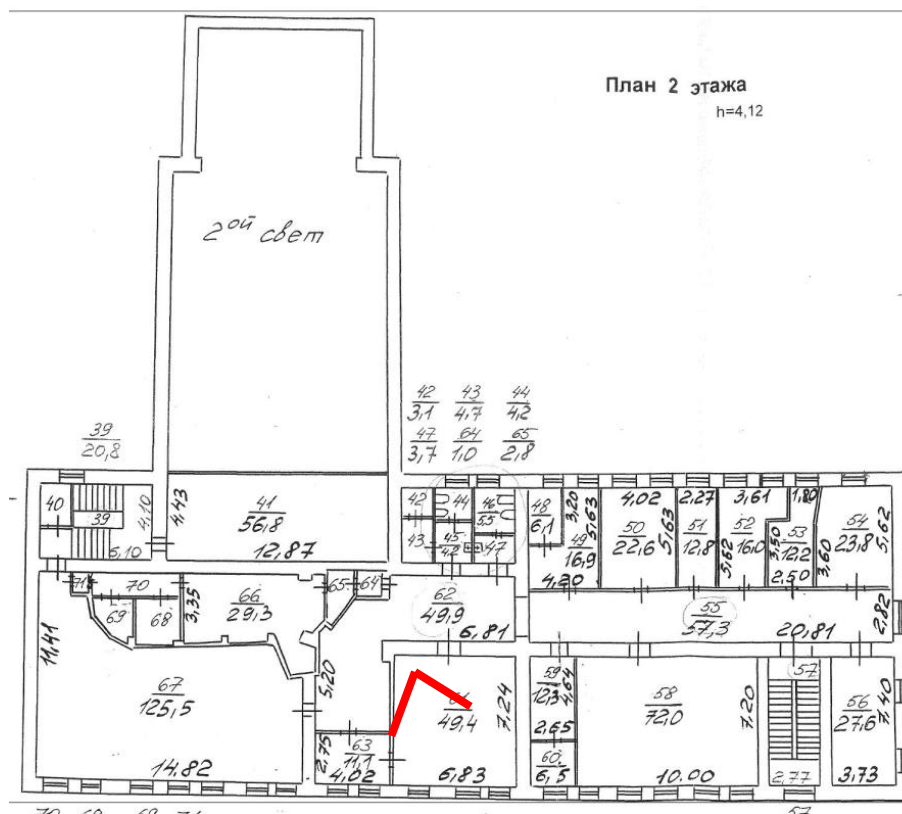


28. Помещение 2-го этажа двухэтажного лицевого флигеля.





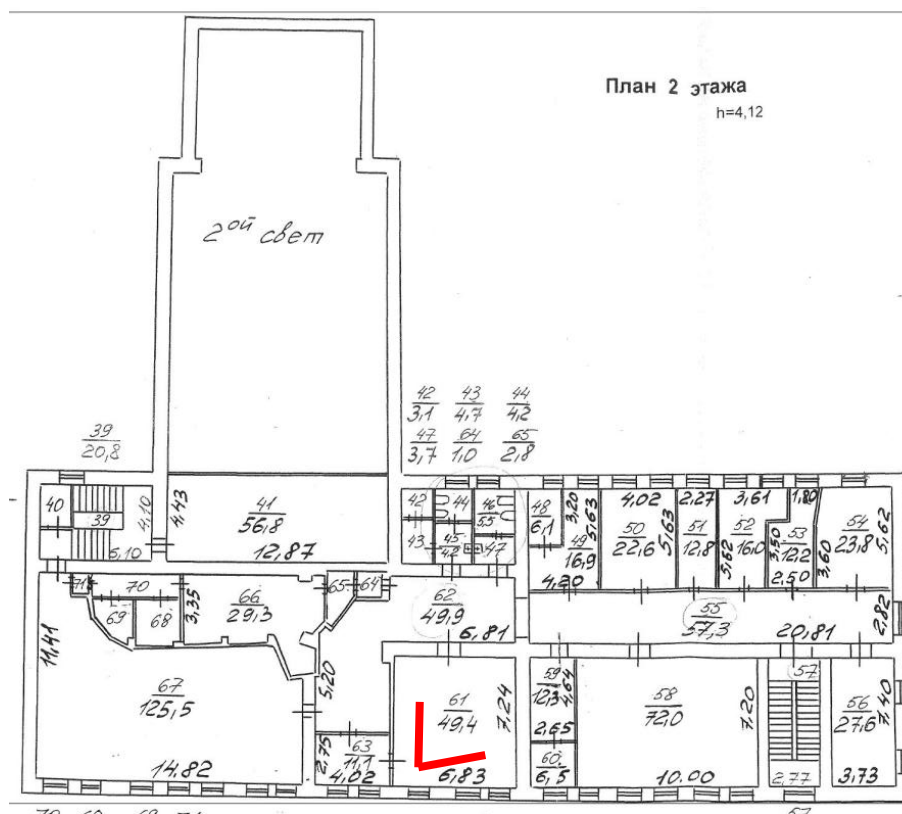
29. Помещение 2-го этажа двухэтажного лицевого флигеля.





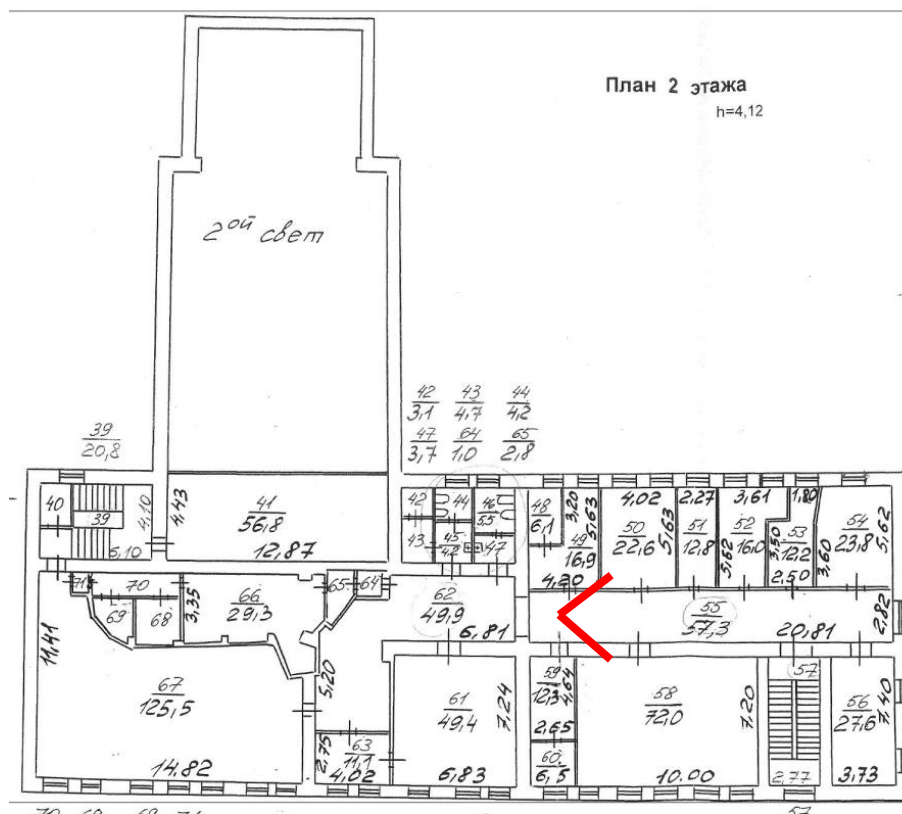


30. Помещение 2-го этажа двухэтажного лицевого флигеля.



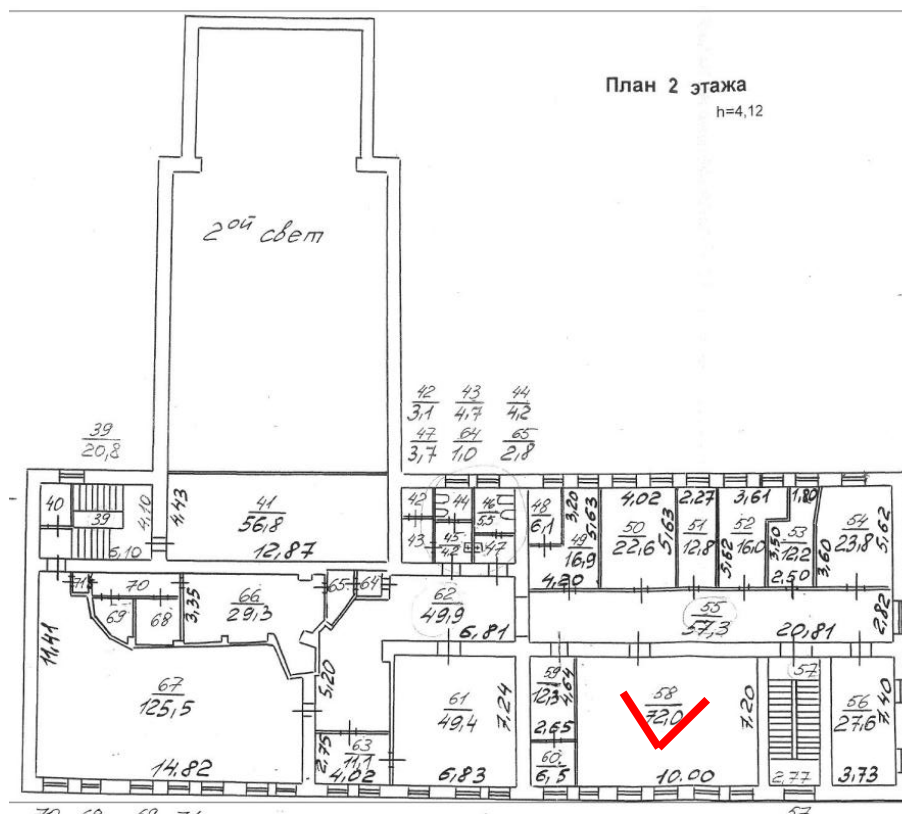


31. Помещение 2-го этажа двухэтажного лицевого флигеля.





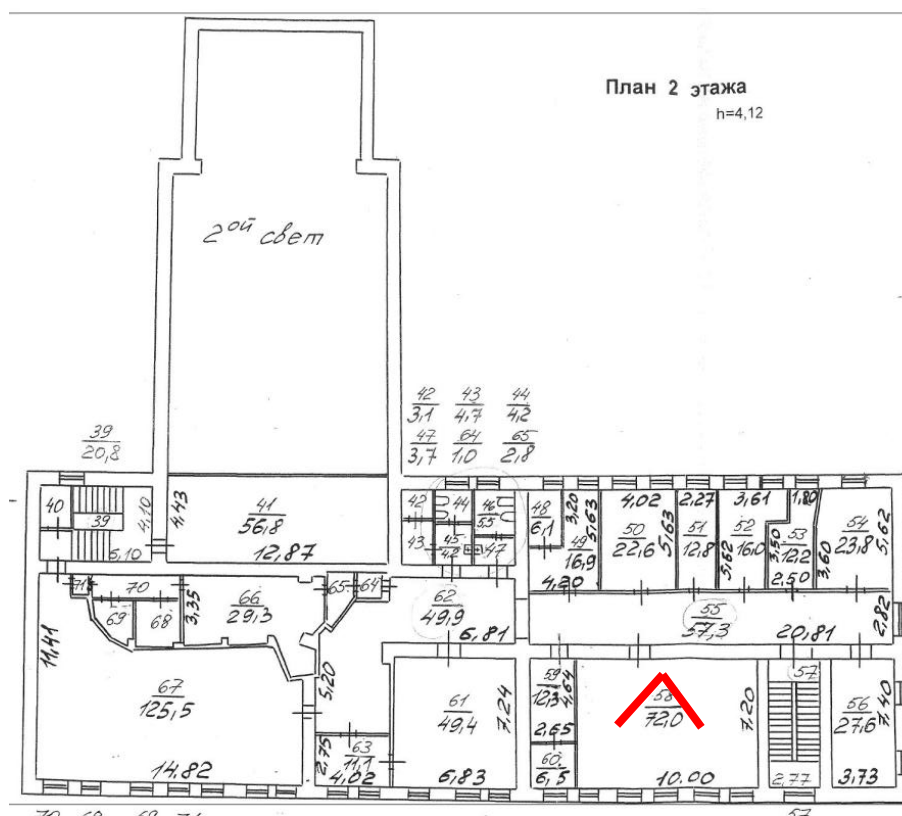
32. Помещение 2-го этажа двухэтажного лицевого флигеля.





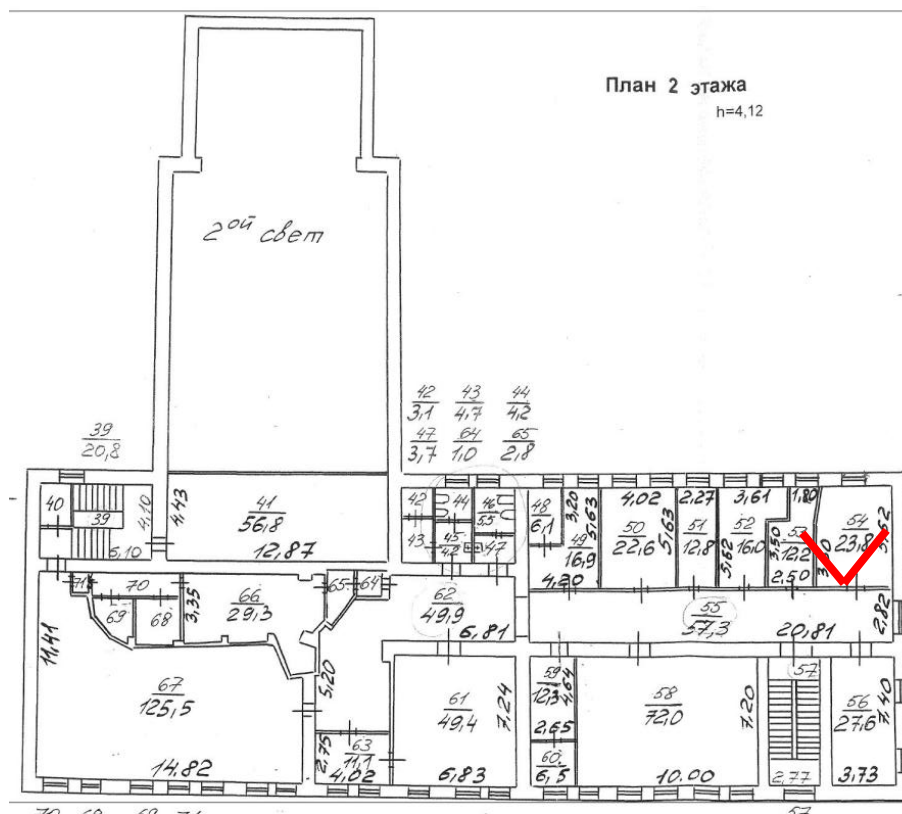


33. Помещение 2-го этажа двухэтажного лицевого флигеля.



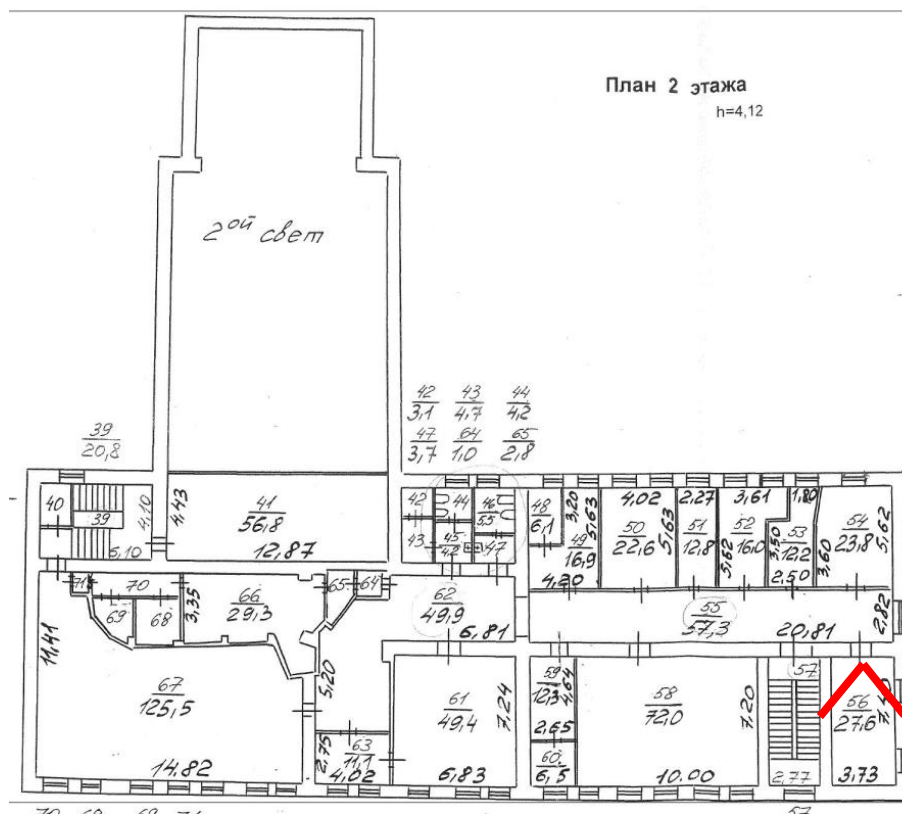


34. Помещение 2-го этажа двухэтажного лицевого флигеля.





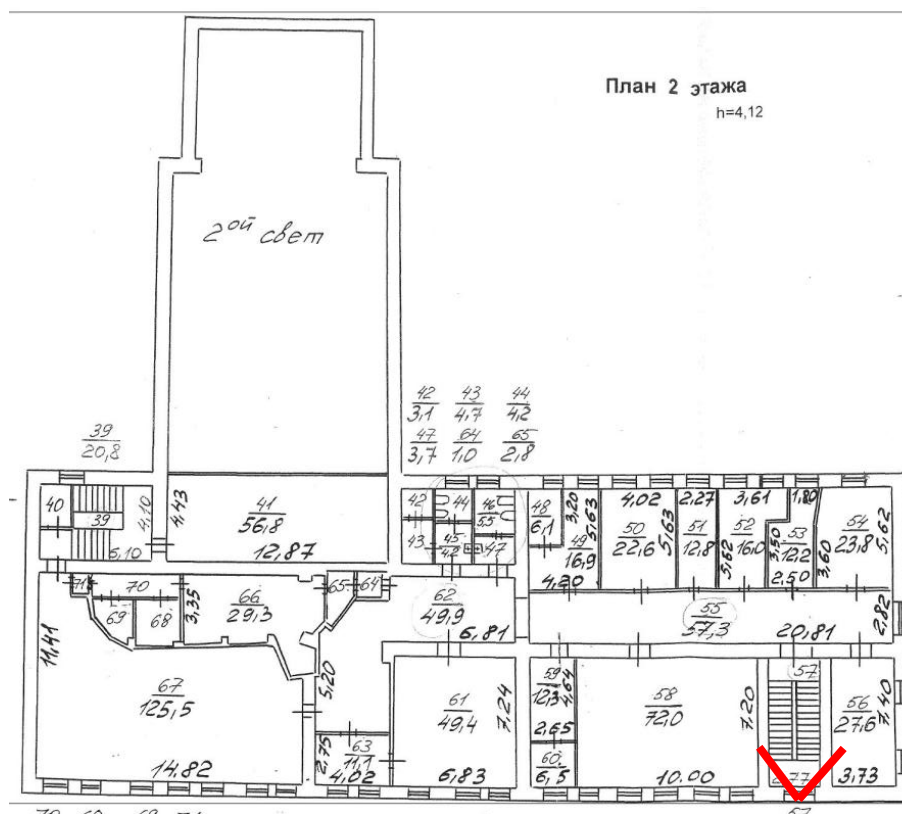
35. Помещение 2-го этажа двухэтажного лицевого флигеля.







36. Лестница в пристроенной части в 1920-е гг. двухэтажного лицевого флигеля.





**37. Мансардный этаж двухэтажного лицевого флигеля.**



**38. Мансардный этаж двухэтажного лицевого флигеля.**



**39. Мансардный этаж двухэтажного лицевого флигеля.**



**40. Мансардный этаж двухэтажного лицевого флигеля.**





**41. Мансардный этаж двухэтажного лицевого флигеля.**



**42. Мансардный этаж двухэтажного лицевого флигеля.**