

## АКТ

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»», по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, предусмотренных проектными решениями: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», по адресу: Санкт-Петербург, 1-ая Березовая аллея, д. 24, литера А (кадастровый номер земельного участка 78:07:0003236:18)», выполненной в 2020 г. ООО «КАНТ». Шифр: 635**

г. Санкт-Петербург

19 февраля 2021 года

### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в г. Санкт-Петербурге, в период с 01 декабря 2020 г. по 19 февраля 2021 г. на основании договоров с государственными экспертами от 01.12.2020 №№ 35-К1, 35-К2, 35-К3 (*Приложение №б*).

### **2. Место проведения экспертизы:** г. Санкт-Петербург.

### **3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:**

ООО «КАНТ»

ИНН 7804493623, ОГРН 1127847491793

### **4. Сведения об экспертах:**

Председатель экспертной комиссии:

**МИХАЙЛОВСКАЯ ГАЛИНА ВИКТОРОВНА**, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1978г. г. Санкт-Петербург. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000г. и 2016г.), архитектор, со стажем работы 40 лет, место работы: Эксперт ОАО "СПб института "Ленпроектреставрация". Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация

на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ № 1772 от 11.10.2018г.).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

**ЗАЙЦЕВА ДАРЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА**, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 18 лет, место работы: искусствовед ООО "Коневские Реставрационные Мастерские". Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ № 996 от 25.08.2020 г.).

Член экспертной комиссии:

**КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА**, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 12 лет, место работы: руководитель архитектурно-проектного отдела ООО «Рестпроект». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МКРФ №996 от 25.08.2020 г.).

**5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Российской

Федерации № 569 от 15 июля 2009 г.

Г.В. Михайловская	19.02.2021 г.
Д.А. Зайцева	19.02.2021 г.
Г.А. Курленьиз	19.02.2021 г.

#### **6. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»», по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, предусмотренных проектными решениями: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», по адресу: Санкт-Петербург, 1-ая Березовая аллея, д. 24, литера А (кадастровый номер земельного участка 78:07:0003236:18)», выполненная в 2020 г. ООО «КАНТ». Шифр: 635.

#### **7. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»», по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, предусмотренных проектными решениями: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-ая Березовая аллея, д. 24, литера А (кадастровый номер земельного участка 78:07:0003236:18)», выполненной в 2020 г. ООО «КАНТ». Шифр: 635, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

#### **8. Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком):**

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»», по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, предусмотренных проектными решениями: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», по адресу: Санкт-Петербург, 1-ая Березовая аллея, д. 24, литера А (кадастровый номер земельного участка 78:07:0003236:18)», выполненная в 2020 г. ООО «КАНТ». Шифр: 635;

- Приказ Министерства культуры РФ от 16.10.2017 № 115702-р О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», 1-я пол. XVIII – 1-я пол. XIX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*Приложение №5*);

- Распоряжение КГИОП от 23.10.2014 № 10-687 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»» (*Приложение №5*);
- План границ объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»» утвержден КГИОП 01.03.2010 г. (*Приложение №5*);
- Паспорт объекта культурного наследия «Парк «Тихий отдых»», по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Каменный остров, оформлен 12.12.2012 г. (*Приложение №5*);
- Решение исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 31.10.1988 №849 «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов» (*Приложение №5*);
- Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости, от 07.07.2020 г. кадастровый номер: 78:0760003236:2020 (*Приложение №5*);
- Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости, от 07.07.2020 г. кадастровый номер: 78:07:0003236:18 (*Приложение №5*);
- Ситуационный план участка, поэтажные планы ГУП ГУИОН 11/01-8 от 23.12.2013 г. (*Приложение №5*);
- Лицензия ООО «КАНТ» № МКРФ 00546 от 22.02.2013 г. (переоформлена 19.07.2018 г.) (*Приложение №5*).

#### **9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

#### **10. Сведения о проведённых экспертами исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29,30,31,32 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований изложенных в «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»», по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, предусмотренных проектными решениями: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», по адресу: Санкт-Петербург, 1-ая Березовая аллея, д. 24, литера А (кадастровый номер земельного участка 78:07:0003236:18)», выполненной в 2020 г. ООО «КАНТ». Шифр: 635, провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, произвели натурное освидетельствование объекта, провели необходимые научные исследования, определили порядок работы и принятие решений экспертами.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (*Приложение №3*), который включает общие виды и фрагменты исследуемого объекта.

Проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований, выполненных в рамках проекта, проведены необходимые научные исследования, составлена историческая справка и историческая иконография (*Приложение №2*).

На основании анализа рассматриваемой территории, градостроительных элементов и сооружений, представляющих собой историко-культурную ценность, исторически ценных градоформирующих объектов с элементами исторической планировочной структуры, составлен историко-культурный опорный план (*Приложение №1*).

Проведенные аналитические исследования по определению степени влияния работ на объект культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»», по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

На основании проведенных натуральных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о соответствии проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

## **11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **11.1. Общие данные:**

Рассматриваемый объект является объектом культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров на основании Решения Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 31.10.1988 №849 «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов».

План границ объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»» утвержден КГИОП 01.03.2010г.

Паспорт объекта культурного наследия «Парк «Тихий отдых»», по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Каменный остров, оформлен 12.12.2012г.

Распоряжением КГИОП от 23.10.2014 № 10-687 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»» определены предмет охраны объекта культурного наследия.

Приказом Министерства культуры РФ от 16.10.2017 № 115702-р О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», 1-я пол. XVIII – 1-я пол. XIX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия.

Виды предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»» (Распоряжение КГИОП от 23.10.2014 № 10-687): функциональная роль Каменного острова в системе исторического центра Санкт-Петербурга, внешние композиционные связи, объемно-пространственное и планировочное решение территории, гидротехническая системы, малые формы.

В границах рассматриваемого земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003236:18, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 1-ая Березовая аллея, д. 24, литера А, расположено здание с кадастровым номером 78:0760003236:2020 по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, 1-ая Березовая аллея, д. 24, литера А. Здание не является объектом культурного наследия.

### **11.2. Исторические сведения**

В XVIII в. формирование участка в целом было неразрывно связано с развитием территории Каменного острова. В самом начале столетия остров был пожалован канцлеру Г. И. Головкину, усадьба которого находилась в его западной части. В 1734 г. остров перешел

к его сыну - А. Г. Головкину, при котором в районе восточной стрелки была построена вторая усадьба. С 1746 г. Каменный остров принадлежал канцлеру А. П. Бестужеву-Рюмину, при котором в 1748-1753 гг. был возведен новый дворцовый комплекс из деревянных строений с регулярным садом. В 1765 г. императрица Екатерина II подарила остров великому князю Павлу Петровичу, для которого в 1776-1781 гг. по проекту архитектора Ю. М. Фельтена были построены Каменноостровский дворец и церковь Рождества Иоанна Предтечи<sup>4</sup>. Таким образом, его территория вошла в состав собственности императорской фамилии.

В 1777-1779 гг. в центральной части острова прорыли Большой канал с прямоугольным бассейном для осушения местности.

В конце 1780-х гг. великий князь Павел Петрович подарил часть земельных участков своим приближенным: камер-юнкерам Кутайсову и Прудникову, сапожному дел мастеру Эйштету, метрдотелю Эттеру, штаб-лекарю Минеману и др. С этого момента началось превращение Каменного острова в один из дачных центров Санкт-Петербурга. Согласно оформленным на земли «данным», на острове разрешалось строительство жилых домов, хозяйственных построек и благоустройство свободной территории. Участки можно было передавать по наследству, продавать и закладывать. Всего образовалось 11 участков, располагавшихся вдоль Малой Невки, в начале реки Крестовки и в центральной части острова: в треугольнике, образованном стороной Большого канала и его ответвлением с круглым бассейном. Одно из первых изображений застройки острова было зафиксировано на плане столичного города Санкт-Петербурга 1792 г. Архитектурной и стилистической доминантой Каменного острова являлся одноименный дворец. Прибрежные части территории были застроены дачами. Так, вместо одного участка, расположенного западнее Большого канала, появилось два новых. Такая же участь постигла участок на набережной Большой Невки. Семь больших участков принадлежало Гоф-интендантской конторы, которая заведывала владениями членов императорской фамилии. Все участки вдоль Малой Невки и Крестовки имели форму двух террас: береговая часть отводилась под устройство сада и огорода, другая – под строительство сада и дома с оранжереями. На плане также была отображена планировочная система острова, состоящая из сети аллей и дорожек, пересекающихся «звездами». Таким образом, в конце XVIII столетия была освоена в основном только береговая часть Каменного острова. Территория была застроена дачами, большая часть из которых была сосредоточена на юго-восточном и юго-западном берегах. На стрелке острова располагался величественный Каменноостровский дворец – один из знаменитых памятников стиля классицизма в истории архитектуры Санкт-Петербурга. Из аллей, пересекающих островную территорию, появилась основная уличная сеть. Среди участков на Сенатском плане был обозначен участок в юго-восточной части побережья

Крестовки. Рассматриваемый участок входил в состав его границ.

С конца XVIII по начало XX в. его территория являлась частью участка, границы которого располагались вдоль 1-й Березовой улицы и набережной Малой Невки. Сквозной участок по набережной реки Малой Невки и 1-й Березовой аллее сформировался к 1822 г. В конце 1820-х гг. на участке сложился дачный комплекс, состоящий из главного жилого дома, располагавшегося вдоль набережной Малой Невки, и группы построек в юго-восточной части территории. Количество построек на участке менялось. После Октябрьской революции 1917 г. участок, принадлежавший А.Г. Елисееву, вошел в состав дома отдыха. К 1932 г. все служебные постройки были снесены. - После Великой Отечественной войны часть корпусов на юго-западе и северо-востоке территории дома отдыха отсутствовала. - В 1957 г. на территории дома отдыха разместился кардиологический санаторий. К этому времени в юго-восточной части участка появилась новая постройка. В 1978 г. деревянный жилой дом вдоль набережной Малой Невки был снесен. - В конце 1980-х гг. кардиологический санаторий прекратил свое существование. Его территория стала дробиться на более мелкие участки. - В 2000-х гг. появился современный рассматриваемый участок, в 2005 г. на его территории было построено здание гостиницы, которая в настоящее время не функционирует.

Рассматриваемая территория исторически являлась частью озелененной территории дачного комплекса (территорией сада при нем), который просуществовал с кон. XVIII в. до 1917 г. Историческая территория, при делении на участки частично застраивалась, но основная площадь озелененной территории при дачном комплексе сохранилась.

### **11.3 Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении государственной историко-культурной экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

#### **Материалы, полученные в ходе проведения историко-культурной экспертизы:**

- Историко-культурный опорный план. Ситуационный план (*Приложение №1*);
- Историческая справка и иконография (*Приложение №2*);
- Фотофиксация (*Приложение №3*).

#### **Источники и литература:**

1. Антонов В. В., Кобак А. В. Святыни Петербурга. Ист. церков. энциклопедия: В 3 т. СПб., 1996.
2. Адресная книга города С.–Петербурга на 1902 г. Под ред. П.О. Яблонского. СПб., 1902.
3. Весь Петроград на 1917 год.

4. Витязева В.А. Каменный остров. М.-СПб, 2007.
5. Глезеров С. Исторические районы Санкт-Петербурга. Изд. 2-е, испр. и доп. СПб., 2005.
6. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? Л., 1985.
7. Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика. СПб., 1992.
8. Каменный остров. Историко-архитектурный очерк XVIII-XXI вв. М., 2007  
Леноблпроект. Историко-градостроительное исследование формирования застройки Каменного острова в Санкт-Петербурге. 1996.
9. Николаева Т. И. Каменноостровский дворец // Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район. 2004. С. 127-133.
10. Табель домов и улиц города С.-Петербурга. 1888.
11. Архив КГИОП:
  - Режим охраны архитектурно-ландшафтного комплекса – памятника, «Парк «Тихий отдых»» (Каменный остров), Архитектурная мастерская Н.Ф. Никитина, 1999г. рег. КГИОП № 235 от 26.01.2000г.
12. Российский государственный исторический архив (РГИА):
  - Фонд 556. Описание 1. Дело 509. Переписка с владельцами дачи № 25. 1901 г.
13. Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):
  - Фонд 513. Описание 102. Дело 8916. ертежи дома на участке, принадлежавшем И.А.Абельсону по наб.р.Крестовки, 25 (так в деле). 1913 г. Л. 23.

#### **11.4. Современное состояние объекта.**

Рассматриваемая территория в границах земельного участка, расположенного на территории ОКН «Парк «Тихий отдых»», является частью более обширных исторических владений (дачный комплекс с садом), существовавших с конца XVIII по начало XX в., которые располагались от 1-й Березовой улицы до набережной р. Малой Невки. Историческая объемно-пространственная композиция дачного комплекса с садом на территории участка сохранилась частично – сохранились единичные старовозрастные деревья, произрастающие на территории сада, постройки и жилой дом, историческая планировочная система не сохранилась. Градостроительная роль земельного участка и постройки на нем незначительная, т.к. участок располагалось в глубине Каменного острова, вдали от центральных аллей, в окружении зелени, здание не является объектом культурного наследия. Основу объемно-пространственной композиции рассматриваемого земельного участка и прилегающей к нему с юга парковой территории формируют сохранившиеся старо- и средневозрастные деревья, с севера историческая объемно-пространственная композиция сохранилась частично. Исторически владельческий участок примыкал к 1-ой Березовой аллее,

которая являлась частью планировочного каркаса Каменного острова. В настоящее время первоначально прямая ось 1-ой Березовой аллеи, после пересечения с Большой аллеей изгибается, трасса самой аллеи напротив исследуемого участка превращается в узкую пешеходную дорожку, аллеи посадки деревьев отсутствуют.

### 11.5. Анализ проектной документации.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»», по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, предусмотренных проектными решениями: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», по адресу: Санкт-Петербург, 1-ая Березовая аллея, д. 24, литера А (кадастровый номер земельного участка 78:07:0003236:18)», выполненная в 2020 г. ООО «КАНТ». Шифр: 635 представлена в следующем составе:

Обозначение	Наименование
	Состав научно-проектной документации
	Предварительные работы
635-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
635-ФФ	Часть 2. Фотофиксация до начала работ
	Комплексные научные исследования
635-ИС	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
635-ИТ	Часть 2. Исследование территории
635-ОЧ	Часть 3. Архитектурный обмер
	Состав проектной документации
635-СП	Раздел 1. Часть 1. Состав проекта
635-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
635-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
635-АР	Раздел 3. Архитектурные решения
635-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
	Подраздел 1. Система электроснабжения

635-ИОС1.1	Часть 1. Внутреннее электроосвещение и электрооборудование
635-ИОС1.2	Часть 2. Внутриплощадочные сети электроснабжения
	Подраздел 2. Система водоснабжения.
635-ИОС2.1	Часть 1. Система водоснабжения. Внутренние сети водоснабжения
635-ИОС2.2	Часть 2. Система водоподготовки бассейнов
	Подраздел 3. Система водоотведения
635-ИОС3.1	Внутренние сети водоотведения
635-ИОС3.2	Внутриплощадочные сети водоснабжение и водоотведения
	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
635-ИОС4.1	Отопление, вентиляция, кондиционирование
635-ИОС4.2	Внутриплощадочные тепловые сети
	Подраздел 5. Сети связи
635-ИОС5.1	Внутренние сети связи
	Подраздел 6. Сети газоснабжения
635-ИОС6	Внутриплощадочные сети газоснабжения
	Подраздел 7. Технологические решения
635-ИОС7	Технологические решения теплогенераторной
635-ПОС	Раздел 6. Проект организации работ
635-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства
635-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
635-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
635-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
635-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами
	Раздел 12. Иная документация
635-БЭО	Мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

Перед разработкой проектной документации были проведены предварительные работы и комплексные научные исследования. Представлена исходно-разрешительная документация, фотофиксация до начала работ. В комплексных научных исследованиях проведены: историко-архивные и библиографические исследования, обмерные работы территории участка и здания, исследование территории, анализ существующего состояния территории, анализ исторической объемно-пространственной композиции, проведена инвентаризация зеленых насаждений.

В ходе обследования и инвентаризации древостоев участка было определено состояние каждого дерева и назначены необходимые мероприятия для оздоровления всего насаждения.

Эти мероприятия включают в себя проведение различных лечебно-оздоровительных мероприятий:

#### 1. Лечебно-оздоровительные мероприятия.

Наряду с проведением общих санитарных мероприятий большое значение приобретает защита деревьев: лечение ран, обрезка усохших или поврежденных ветвей, санитарная, омолаживающая и формовочная обрезки у кустарников, удаление плодовых тел грибов, пломбирование дупел.

#### 2. Лечение ран и сухобочин.

Лучше всего проводить ранней весной. Рану очищают до здоровой древесины, затем поверхность обрабатывают антисептиком, и после просыхания покрывают водонепроницаемым составом.

#### 3. Пломбирование дупел.

Проводят летом в сухую погоду. Дупло детально обследуется, очищается от старых пломб, наполнителей, и гнили до здоровой древесины с учетом биологических особенностей каждого вида возбудителя гнили. Очищенная поверхность шлифуется. Подготовленная поверхность обрабатывается антисептиком и влагоизолятором, пропитывающим древесину. Дупло закрывается очень прочной антивандальной мелкоячеистой оцинкованной металлической сеткой, предохраняющей дупло от попадания мусора. При необходимости устанавливаются металлические козырьки и мостики для гидроизоляции дупел. Все металлические детали окрашиваются в тон дерева. При лечении дупел удаляют загнившую часть древесины до здоровой.

#### 4. Повышение устойчивости насаждений с помощью удобрений.

В целом по парку почвенные условия благоприятны для роста растений. Внесения удобрений может потребоваться на отдельных участках, когда парк начнет активно эксплуатироваться. При регулярном выкашивании газонов, сгребании и вывозе листьев осенью происходит постоянный вынос питательных веществ из почвы, что потребует их внесение в любом другом виде. Внекорневая подкормка растений - эффективное мероприятие,

усиливающее жизнедеятельность деревьев, ускоряющее рост и развитие вегетативной массы, улучшающее декоративность. Количество вносимого удобрения зависит от степени ослабления дерева, его возраста. Сумма внесённых удобрений не должна превышать установленных норм.

Кроме того, в части исследование территории, выполнена инвентаризация деревьев, подготовлены паспорта деревьев, ведомость деревьев под снос.

*Все необходимые предпроектные работы выполнены в полном объеме для разработки проектных решений по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»» и реконструкции существующего здания, не являющегося объектом культурного наследия, но расположенного в границах объекта культурного наследия.*

Проектная документация предусматривает работы по сохранению объекта культурного наследия, в части ремонта и приспособления для современного использования участка объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» и реконструкцию здания в границах рассматриваемого участка.

#### Схема планировочной организации земельного участка.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с заданием КГИОП, на основании историко-архивных и библиографических исследований и с учетом сохранения предмета охраны.

Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003236:18 по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, 1-я Березовая аллея, д.24, литера А, расположен в Петроградском районе Санкт-Петербурга. Участок принадлежит Заказчику на основании права собственности. Участок расположен в пределах зоны ТРЗ-2 (зоны рекреационного назначения - объектов туризма и санаторно-курортного лечения, гостиниц и пансионатов, дачного фонда с включением объектов инженерной инфраструктуры), на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» (Каменный остров). Территория участка граничит: на севере – с Боковой аллеей; на западе – с земельным участком по адресу: набережная реки Крестовки, дом 5, литера «Д, Е» (гостиница, 3 этажа); на юго-востоке – с земельными участками по адресу: Санаторная аллея, дом 10, литера А (дача, 2 этажа), Санаторная аллея, дом 8, литера А (2 этажа, нежилое); на юге – территория парка «Тихий отдых». Территория земельного участка ограждена забором с организованным въездом, оборудованным воротами и калиткой.

На участке находится здание 2005 года постройки. Здание не является объектом культурного наследия, не эксплуатируется и находится в неудовлетворительном состоянии.

Дворовая территория здания и проезды по территории участка с покрытием из гранитной брусчатки. На территории земельного участка расположены зеленые насаждения.

Проект благоустройства в границах земельного участка включает организацию дорожной сети по территории участка, с опорой на существующие дорожки, входы (въезды) на территорию сохраняются существующие со стороны 1-ой Березовой аллеи. По периметру участка установлено прозрачное ограждение. Пейзажные пешеходные дорожки запроектированы в юго-восточной и южной части участка, дорожки соединяют входы в здание и обеспечивают подход к временной беседке. Рельеф площадки спокойный, падение рельефа отмечается с запада на восток. Площадка представлена насыпными грунтами. При разработке плана организации рельефа учитывались сложившиеся отметки территории, а также отметки прилегающих существующих и проектируемых улиц и дорог. Земляные работы представляют собой разработку грунта. Отвод поверхностных вод осуществляется продольными и поперечными уклонами проездов, тротуаров, газонов в проектируемую дождевую канализацию с дальнейшим присоединением ее к существующим сетям ливневой канализации. Проезды для автомобилей – из бетонной плитки, тротуары - из бетонной плитки. Для отделения проезжей части от тротуара в проекте применяется бортовой камень. Уровень искусственной расчетной освещенности территории объекта соответствует нормам и требованиям.

На территории участка предусмотрены посадки деревьев и кустарников, восстановление газона, устройство цветников. Вдоль западной границы участка, для экранирования территории от визуального обзора со стороны соседних 3-х этажных коттеджей, запроектирован ряд елей. Вдоль южной, восточной и северной границы запроектирована посадка из живой изгороди кустарников. В районе зоны отдыха с временной беседкой запроектирован плодовый сад и цветник. Проектом предусмотрена единичная посадка деревьев в восточной части участка с учетом существующих насаждений. Вдоль дорожек запроектированы красивоцветущие кустарники.

*Схема планировочной организации земельного участка предусматривает решения по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»». Проектом предусмотрена планировка участка территории с обеспечением поверхностного водоотвода от отмостки здания и прилегающей территории без повышения вертикальных отметок, регулировка крышек колодцев в соответствии с вертикальными отметками, ландшафтная инвентаризация участка парка с обследованием древостоя, разработкой мероприятий по их сохранению.*

*Схема планировочной организации земельного участка выполнена с учетом сохранения предмета охраны: внешние композиционные связи, объемно-пространственное и планировочное решение территории, гидротехническая системы, малые формы.*

#### Архитектурные решения.

Архитектурные решения выполнены в соответствии с заданием КГИОП и с учетом сохранения предмета охраны. В настоящее время на участке расположено 3-х этажное с подвалом здание, подлежащее демонтажу. Планируется реконструкция здания без увеличения объемно-пространственных характеристик, а также размещение двух временных (некапитальных) сооружений: гаража и беседки. Конструкции временных сооружений – легкоразборные (легкообратимые).

Здание делится на два объема: основной объем, с надземными этажами, в котором предусмотрена жилая часть, объем с надземным этажом, а также антресолю, в котором предусмотрена спазона с бассейном и тренажерами. В подвальном этаже здания расположены технические и подсобные помещения, в том числе: гардеробные, кладовые, помещения для охраны, водоподготовка, водомерный узел, электрощитовая. На первом этаже расположены: в жилой части – вестибюль, гостиная, три спальни с санузлами, подсобные помещения, гардеробные; в спазоне – ванна бассейна, сауна, парная, раздевалки, душевые. На втором этаже расположены: в жилой части – спальни с санузлами, подсобные помещения, гардеробные. В спазоне на втором уровне расположена антресоль, на которой оборудован спортивный зал с тренажерами. Материалы и конструкции здания: перекрытия – монолитные железобетонные; лестничные марши монолитные железобетонные; ограждения лестничных маршей – металлические, индивидуальные; наружные стены – блок керамический поризованный; облицовка наружных поверхностей фасадов выполняется из архитектурного бетона (детали), облицовочного кирпича или штукатурки; кровля – кровельная сталь с полимерным покрытием. Ограждающие конструкции объекта: подземный этаж - монолитный железобетон; наружные стены - блок керамический поризованный.

Фасады решены в стилистике северного модерна. Главный фасад – симметричный, с центральным трехчастным ризалитом, раскрепованным рустованными пилястрами. Вход акцентирован балконом на уровне 2 этажа, завершающимся треугольным фронтоном. В качестве акцента центральной части запроектирован усеченный прямоугольный купол со стеклянным фонарем. Фасад спазоны с бассейном – имеет витражное остекление с арочным завершением. Кровля жилой части двухскатная с металлическим декоративным завершением. Кровля спазоны с бассейном – совмещенная, вальмовая.

*Архитектурные решения предусматривают решения по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»» и реконструкцию существующего здания, не являющегося объектом культурного наследия, но расположенного в границах объекта культурного наследия. Архитектурные решения выполнены с учетом сохранения предмета охраны: внешние композиционные связи, объемно-пространственное и планировочное решение территории, гидротехническая системы, малые формы.*

#### Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Наружные стены здания - блок керамический поризованный, внутренние несущие стены из полнотелого кирпича, колонны монолитные железобетонные, перекрытия из монолитного бетона, ж/б купол покрытия. Покрытие бассейна – по кледедеревянными балкам. Пространственная жёсткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных несущих стен, колонн, жестко заделанных в фундамент, с жесткими дисками перекрытия и покрытия. Лестницы – монолитные железобетонные. Площадки – монолитные железобетонные. Фундамент на естественном основании плитный монолитный железобетонный.

*Конструктивные решения предусматривают решения по реконструкции существующего здания, не являющегося объектом культурного наследия, но расположенного в границах объекта культурного наследия. Конструктивные решения выполнены с учетом сохранения предмета охраны: внешние композиционные связи, объемно-пространственное и планировочное решение территории, гидротехническая системы, малые формы.*

#### Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

##### *Система электроснабжения.*

##### *Внутреннее электроосвещение и электрооборудование.*

В подвальном этаже здания располагается электрощитовая, в которой предусматривается установка щита ГРЩ для приема, учета и распределения электроэнергии. Подвод кабелей производится снизу. Для резервирования питания на вводе в щит ГРЩ предусмотрена схема типа «крест» - ручное переключение питания каждой секции от двух питающих фидеров. Распределительные сети от ГРЩ организуются по радиально-магистральной схеме до силовых щитов, этажных распределительных щитов и щитов, поставляемых комплектно с оборудованием. Размещение распределительных щитов выполняется с учетом расположения потребителей. Оборудование ГРЩ, этажных щитов АВВ.

Подключение ВРУ (теплогенераторная) производится от распределительных секций щита ГРЩ и выполнено по двум взаиморезервируемым фидерам. Конструктивно щиты выполнены в виде металлических шкафов, встроенных в ниши, или навесного и напольного исполнения. Подвод кабелей производится в зависимости от места их установки. Автоматические выключатели на линиях питания розеточной сети комплектуются устройствами защитного отключения (УЗО).

*Внутриплощадочные сети электроснабжения.*

В проекте предусмотрена перезаводка двух существующих кабельных линий. На границе участка на существующих кабельных линиях предусмотреть установку термоусаживаемых кабельных муфт, разрешенных для эксплуатации в кабельной сети. От муфт №1, №2 предусмотреть прокладку новых кабельных линий до ГРЩ объекта. Взаиморезервированные кабели от муфт №1, №2 до ГРЩ проложить в разных траншеях. Расстояние между кабелями 1 м. Существующие кабели от муфт до объекта демонтировать. Проектируемые кабельные линии выполняются в земле в кабельных траншеях. Пересечения и сближения кабельных линии, прокладываемых в земле, с подземными коммуникациями, деревьями и кабельными линиями выполняются с расстояниями согласно нормам ПУЭ. Ввод кабелей в здание выполнить в отрезках хризотилцементных труб. Проемы в стенах и перекрытиях должны иметь обрамление, исключающее их разрушение в процессе эксплуатации. После прокладки кабелей зазоры заделать негорючим и легкопробиваемым материалом.

Электроосвещение помещений в здании выполняется в соответствии с действующим нормативными документами. Электроснабжение светильников наружного освещения осуществляется от щита ЩНО, установленного в помещении электрощитовой и от щита ШМ1. Для освещения применены светильники типа торшер установленные на дорожках и светильники установленные на фасадах зданий. Кабельные линии, проложенные в траншее, выполнены кабелем с медными жилами в ПВХ-изоляции и с ПВХ-оболочкой пониженной пожароопасности. Проектом предусмотрена система заземления.

*Система водоснабжения. Внутренние сети водоснабжения*

Водоснабжение реконструируемого здания обеспечивается по одному проектируемому вводу от наружной внутриквартальной сети централизованной системы водоснабжения. Точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения на границе участка.

Расход воды для хозяйственно-питьевых нужд обеспечивается одним вводом. Проектом предусмотрена установка узла учёта воды для жилых помещений. Водомерный узел с установкой повышения давления, размещен в отдельном помещении. Вода подается на хозяйственно-питьевые нужды, приготовление горячей воды, заполнение и подпитку

бассейна, на оздоровительные процедуры и полив территории. Перед подачей воды к потребителям в отдельном помещении предусматривается установка водоочистки. Для бассейна предусмотрена обратная система водоснабжения. Для очистки предусматриваются локальные очистные сооружения, работающие в обратном режиме. По назначению система водоснабжения хозяйственно-питьевая.

Системы водоснабжения состоят из следующих устройств: ввода, водомерного узла, сети магистралей, стояков, распределительных трубопроводов и подводок к водоразборным устройствам, запорной, предохранительной, регулирующей арматуры.

Схема холодного водопровода для жилой части принята с нижней разводкой магистралей по подвалу, тупиковая с расположением подающих стояков в санузлах и ваннах. В санузлах устанавливаются коллектора, от которых к приборам трубы водоснабжения из сшитого полиэтилена в теплоизоляции прокладываются в полу. Необходимый напор в сети ХВС для жилой части обеспечивается насосной установкой. Насосная установка оборудована запорной и измерительной арматурой, шкафом управления и системой автоматического управления и переключения насосов. Санитарные узлы оборудуются санитарно-техническими приборами с водосберегающей арматурой. Магистрали и стояки системы горячего водоснабжения изолируются от теплопотерь качественной изоляцией. Системы водоснабжения обеспечиваются приборами учета водных ресурсов, с дистанционной передачей информации, установленными на вводе в здание. Система горячего водоснабжения предусматривается по закрытой схеме от теплообменников в ИТП. Вода на нужды ГВС подается от установки повышения давления. Схема горячего водопровода для жилой части принята с нижней разводкой магистралей по подвалу, с расположением подающих стояков в санузлах и ваннах. В санузлах устанавливаются коллектора, от которых к приборам трубы водоснабжения из сшитого полиэтилена в теплоизоляции прокладываются в полу.

#### *Система водоподготовки бассейнов*

Бассейн 1. Проектом предусматривается: обратная (рециркуляционная) система водообмена в бассейне; обработка воды (работа системы водоподготовки) ведется круглосуточно; подпитка водой. Циркуляция воды в ванне бассейна осуществляется по переливной схеме с подачей воды через донные форсунки и отводом воды через переливной борт, закрытый решеткой и далее по трубопроводам к переливной емкости. Циркуляционные насосы, оборудованы сетчатыми фильтрами, вода подается на осветлительные напорные фильтры, загруженные кварцевым песком. Обеззараживание воды в бассейне осуществляется совместной обработкой ультрафиолетом, озоном (дополнительный метод обеззараживания) и хлором что обеспечивает высокий бактерицидный эффект и улучшает органолептические свойства воды. Очистка воды от загрязняющих примесей ведется через песчаные фильтры с

применением коагулянта.

Бассейн 2. Проектом предусматривается: оборотная (рециркуляционная) система водообмена в бассейне; обработка воды (работа системы водоподготовки) ведется круглосуточно; подпитка водой. Циркуляция воды в ванне бассейна осуществляется по переливной схеме с подачей воды через донные форсунки и отводом воды через переливной борт, закрытый решеткой и далее по трубопроводам к переливной емкости. Циркуляционные насосы, оборудованы сетчатыми фильтрами, вода подается на осветлительные напорные фильтры, загруженные кварцевым песком. Обеззараживание воды в бассейне осуществляется совместной обработкой ультрафиолетом и хлором что обеспечивает высокий бактерицидный эффект и улучшает органолептические свойства воды.

Дезинфекция воды производится для уничтожения всех микроорганизмов (бактерий и вирусов) и водорослей «алга» (зеленая вода). Хлорирование воды производится жидким хлором. Введение в поток воды химических препаратов осуществляется после фильтрации и подогрева воды. Забор проб воды на анализ осуществляется из чаши бассейна.

Система УФ–обеззараживания работает следующим образом: Вода проходит через блок обеззараживания (цилиндрический металлический корпус), в котором герметично установлены кварцевые кожухи, пропускающие УФ излучение. Внутри кожухов расположены бактерицидные УФ лампы. Вода обеззараживается, проходя внутри установки вдоль кварцевых кожухов с работающими УФ лампами. Предусмотрено устройство перемешивания воды внутри блока обеззараживания. Промывка установки осуществляется с помощью насоса посредством циркуляции моющего раствора. Ручной пылесос подключается к специальной форсунке пылесоса. Ручной пылесос, представляет собой щетку на длинной штанге, с последующим отводом гибкого шланг. Рекомендуемая частота уборки чаши бассейна - один раз в день. Хранение вводимых в воду реагентов осуществляется в специальных закрытых емкостях, в которых поставляются реагенты заводом изготовителем. Эти емкости расположены в месте установки автоматической станции дозирования химических реагентов. Подсветка воды производится подводным прожектором светодиодными прожекторами.

#### *Система водоотведения*

##### *Внутренние сети водоотведения*

Сброс бытовых и дождевых сточных вод предусматривается в двух точках КК-6 и КК-5 на границе земельного участка, с дальнейшим сбросом в сеть общесплавной коммунальной сети канализации. В здании образуются следующие категории сточных вод: бытовые; производственные. Производственные сточные воды отводятся в бытовую канализацию. Бытовые К1 сточные воды отводятся в проектируемые наружные сети канализации с подключением в существующие наружные сети и далее отводятся в точки присоединения.

Концентрации загрязнений в бытовых сточных водах от реконструируемого здания не превышают разрешенных концентраций загрязнений к сбросу в систему общесплавной канализации города. Вентиляция сети предусматривается через вентиляционные стояки, выведенные на кровлю здания. Система бытовой канализации – самотечная, предназначена для отвода хозяйственно-бытовых сточных вод от сантехнических приборов. Для прочистки сетей канализации устанавливаются ревизии и прочистки. Для предотвращения распространения огня при пожаре в местах пересечения перекрытий канализационными стояками из пластмассовых труб предусматриваются противопожарные муфты. Удаление атмосферных осадков с кровли дома производится через наружные водостоки. Проектом предусмотрен прифундаментный дренаж.

*Внутриплощадочные сети водоснабжение и водоотведения*

Проектом предусматривается диспетчерское управление системой водоснабжения с одним пунктом управления.

*Водомерный узел.* Счетчики приняты с дистанционной передачей информации, с устройством защиты показаний от внешних магнитных полей, с устройством для защиты от ошибок снятия показаний.

Сброс бытовых и дождевых сточных вод предусматривается в двух точках КК-6 (229 суц.) и КК-5 (183а суц.) на границе земельного участка, с дальнейшим сбросом в сеть общесплавной коммунальной сети канализации. Отвод дождевых и талых вод с кровли здания обеспечивается через систему наружных водостоков. Для систем бытовой и дождевой канализации в проекте приняты канализационные ПП колодцы.

*Отопление.*

Отопление здания запроектировано для обеспечения равномерного нагрева и нормируемой температуры воздуха в помещениях. Температурный режим внутри здания принят согласно требованиям действующих нормативных документов. Системы отопления и вентиляции обеспечивают минимальную из допустимых температур, а для жилых помещений минимальную из оптимальных температур. Системы отопления запроектированы для групп помещений разного назначения с учетом протяженности и схемных решений систем. Проектом приняты следующие системы отопления: система отопления №1 (радиаторное отопление); система отопления №2 (напольное отопление).

*Вентиляция.*

Во всех помещениях предусмотрена вентиляция с естественным или механическим побуждением. Вентиляция жилых помещений запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением. Отдельными приточными/приточно-вытяжными и вытяжными установками оборудованы группы помещений: бассейн, технические помещения подвала,

помещения приема/приготовления пищи, служебные помещения обслуживающего персонала, санузлы и душевые, жилые помещения, помещения парной/солярия/сауны (периодического действия), спортивный зал. В кухнях предусмотрена самостоятельная вентиляционная шахта для присоединения механической вытяжки от местного отсоса, установленного над плитой. Для вытяжной вентиляции используются вентиляционные шахты. Оборудование предусмотрено малошумного исполнения. Выпуск воздуха из сборного вытяжного вентиляционного канала осуществляется через оголовок, выведенный выше уровня кровли с устройством над ним зонта.

#### *Кондиционирование.*

Для поддержания оптимальных параметров внутреннего воздуха в жилых помещениях здания предусмотрены VRV-системы кондиционирования. Отвод конденсата выполнен в проектируемую систему канализации здания. Фреоновые трубопроводы применены из меди отожженной очищенной и неотожженной фосфатированной, дренажные трубопроводы – из пластифицированного поливинилхлорида.

#### *Сети связи. Внутренние сети связи*

##### *Система радиофикации.*

Подключение объектовой системы оповещения (ОСО) к РАСЦО и проводного вещания производится с использованием цифрового IP-VPN канала. При обычном режиме работы оборудование системы оповещения находится в дежурном режиме, либо через него производится трансляция неприоритетных источников программ. Кабельная продукция применяется в внутренней сети проводного радиовещания.

*Система, структурированная кабельная система. Телефонная связь сети общего пользования. Локальная вычислительная сеть.*

Здание оборудуется кабельным вводом. В здании устанавливается оптический распределительный шкаф (ОРШ) в круглосуточно доступном месте, оборудованном освещением. Шкаф подлежит заземлению. Система телефонизации основывается на следующих пассивных компонентах: главного оптического распределительного шкафа ОРШ - оконечное устройство магистральной сети PON, в котором производится ввод магистральных ВОК, разделка в кассетах сварных соединений.

##### *Система кабельного телевидения.*

Система, включает в себя технические средства и кабельные линии связи, обеспечивающая услуги связи (трансляция телевизионных программ). Проектом предусматривается проектирование системы кабельного телевидения. Подключение оптических узлов выполнено по технологии GPON.

*Система охранного телевидения.*

Система охранного телевидения (СОТ) предназначена для осуществления круглосуточного наблюдения за охраняемым объектом; передачи службе охраны визуальной (телевизионной) информации о действиях нарушителя при проникновении в охраняемые помещения (зоны) и ее документирование. Предусмотрена организация видеонаблюдения за: входами в здание и на территорию; периметром здания. Для видеонаблюдения за периметром здания используется антивандальная цилиндрическая IP-видеокамера.

*Система контроля и управления доступом.*

Проектируемая система контроля и управления доступом предназначена для организации санкционированного входа (выхода) людей в здание и помещения Объекта, ведения протокола событий и отображения необходимой информации на экране автоматизированного рабочего места оператора системы. Система контроля и управления доступом обеспечивает ограниченный вход с улицы.

*Сети газоснабжения.*

Газоснабжение теплогенераторной установки осуществляется от существующего полиэтиленового газопровода среднего давления. Установка коммерческого узла учета газа предусмотрена теплогенераторной установки. Диаметры газопроводов выбраны гидравлическим расчетом с учетом номинального давления газа перед газопотребляющим оборудованием. Для определения местоположения подземного полиэтиленового газопровода проектом предусматривается укладка маркировочной сигнальной ленты. В качестве основного топлива предусмотрен природный газ.

*Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений выполнены с учетом сохранения предмета охраны: внешние композиционные связи, объемно-пространственное и планировочное решение территории, гидротехническая системы, малые формы.*

Проект организации работ.

Раздел предусматривает следующие мероприятия: характеристика района по месту расположения объекта; оценка развитости транспортной инфраструктуры; сведения о возможности использования местной рабочей силы; перечень мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов; характеристика земельного участка; описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередач; обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения

зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций; перечень видов работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию; технологическая последовательность работ; обоснование потребности в основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах; обоснование потребности в кадрах и во временных зданиях и сооружениях; перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда; описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период проведения работ; описание проектных решений и мероприятий в период проведения работ; перечень мероприятий по организации мониторинга, за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от реконструируемого объекта, земляные, и иные работы, которые могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.

#### Проект организации демонтажа

С учетом того, что сносимое здание располагается на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» (Каменный остров), работы по сносу следует вести как вручную, так и с использованием с использованием современных средств малой механизированной техники.

Демонтажные работы выполняются последовательно, включая три захватки: демонтаж конструкций восточной двухэтажной части здания; демонтаж конструкций западной двухэтажной части здания; демонтаж конструкций трехэтажной части здания.

Организационно-технологическая схема демонтажных работ включает: демонтаж внутренних инженерных коммуникаций; демонтаж перегородок в помещениях здания; демонтаж оконных и дверных заполнений; демонтаж кровли (вручную); демонтаж металлических рамных конструкций крыши; демонтаж перекрытий и кирпичных стен до отметки уровня дворовой территории; демонтаж фундаментов и подвальных помещений.

#### Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Обеспечение беспрепятственного передвижения по территории маломобильных групп населения пешком, в том числе с помощью кресла-коляски обеспечена.

Проектом определены основные пешеходные пути передвижения инвалидов:

- На частной территории есть возможность временной парковки автомобиля с учетом инвалида-колясочника.

- Пути движения предусматриваются шириной не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел – колясок по ГОСТ Р-50602.

- На путях движения инвалидов предусматривается пониженный бордюр высотой 3см. Продольный уклон по тротуару не превышает 5%.

Вход и пребывание для инвалидов непосредственно в здании (в частности для инвалидов на креслах-колясках) осуществляется с помощью обслуживающего персонала.

*Рассматриваемая проектная документация выполнена в соответствии с требованиями действующих законодательных и нормативных актов Российской Федерации и Санкт-Петербурга:*

- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 (ред. от 23.01.2016) «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Федеральный закон №73-ФЗ от 25.06.2002 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» (в действующей редакции);
- СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения;
- СП134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений»;
- СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства»;
- СП256.1325800.2016 Электроустановки жилых и общественных зданий Правила проектирования и электромонтажа. Актуализированная редакция СП 31-110-2003;
- СП 30.13330.2016 Внутренний водопровод и канализация зданий;
- СП 73.13130.2016 Внутренние санитарно-технические системы зданий;
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума»;
- СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СП 63.13330.2018 Бетонные и железобетонные конструкции. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003;

- СП 72.13330.2016 Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 3.04.03-85;
- СП 48.13330.2011 «Организация строительства». Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004;
- СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- ТСН 30-306-2002 «Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга»;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 56198-2014 Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры»;
- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации»;
- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования».

## **12. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы.**

По результатам проведенного экспертами натурного обследования, изучения архивных и иконографических материалов, анализа предоставленной заказчиком исходно-разрешительной, научно-исследовательской и проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»», предусмотренных проектными решениями: «Сохранение объекта культурного

наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-ая Березовая аллея, д. 24, литера А (кадастровый номер земельного участка 78:07:0003236:18)», выполненная в 2020 г. ООО «КАНТ». Шифр: 635, подготовлены выводы.

Проведенной государственной историко-культурной экспертизой установлено, что представленная на экспертизу проектная документация направлена на сохранение объекта культурного наследия и его предмета охраны: функциональная роль Каменного острова в системе исторического центра Санкт-Петербурга, внешние композиционные связи, объемно-пространственное и планировочное решение территории, гидротехническая системы, малые формы.

Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Анализ представленной проектной документации по данному объекту на предмет обоснованности предложенных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия и соответствия их требованиям государственной охраны показал, что данные решения:

- разработаны на основании действующей лицензии Министерства культуры Российской Федерации;

- объем и состав документации соответствуют заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

- выполнение всего комплекса описанных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия направлено на восстановление, сохранность и безопасную эксплуатацию памятника в современных условиях;

- отвечают требованиям государственной охраны объекта культурного наследия, а именно необходимости проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Проектная документация соответствует ст. 5\_1, 42, 43, 44 №73-ФЗ от 25.06.2002 г. (в действующей редакции) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Государственной историко-культурной экспертизой, проведенной в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе (утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569), однозначно установлено, что представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ направлена на сохранение объекта культурного наследия и его предмета охраны.

### **13. Вывод экспертизы**

**Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»», по адресу: Санкт-Петербург,**

**Каменный остров, предусмотренных проектными решениями: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», по адресу: Санкт-Петербург, 1-ая Березовая аллея, д. 24, литера А (кадастровый номер земельного участка 78:07:0003236:18)», выполненная в 2020 г. ООО «КАНТ». Шифр: 635, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

#### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

Приложение № 1. Историко-культурный опорный план. Ситуационный план.

Приложение № 2. Историческая справка и иконография.

Приложение № 3. Фотофиксация

Приложение № 4. Копия задания КГИОП

Приложение № 5. Копии документов, представленные заявителем

Приложение № 6. Протоколы заседаний экспертной комиссии. Копии договоров с экспертами

Председатель экспертной комиссии	Г.В. Михайловская	19.02.2021 г.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Д.А. Зайцева	19.02.2021 г.
Член экспертной комиссии	Г.А. Курленьиз	19.02.2021 г.

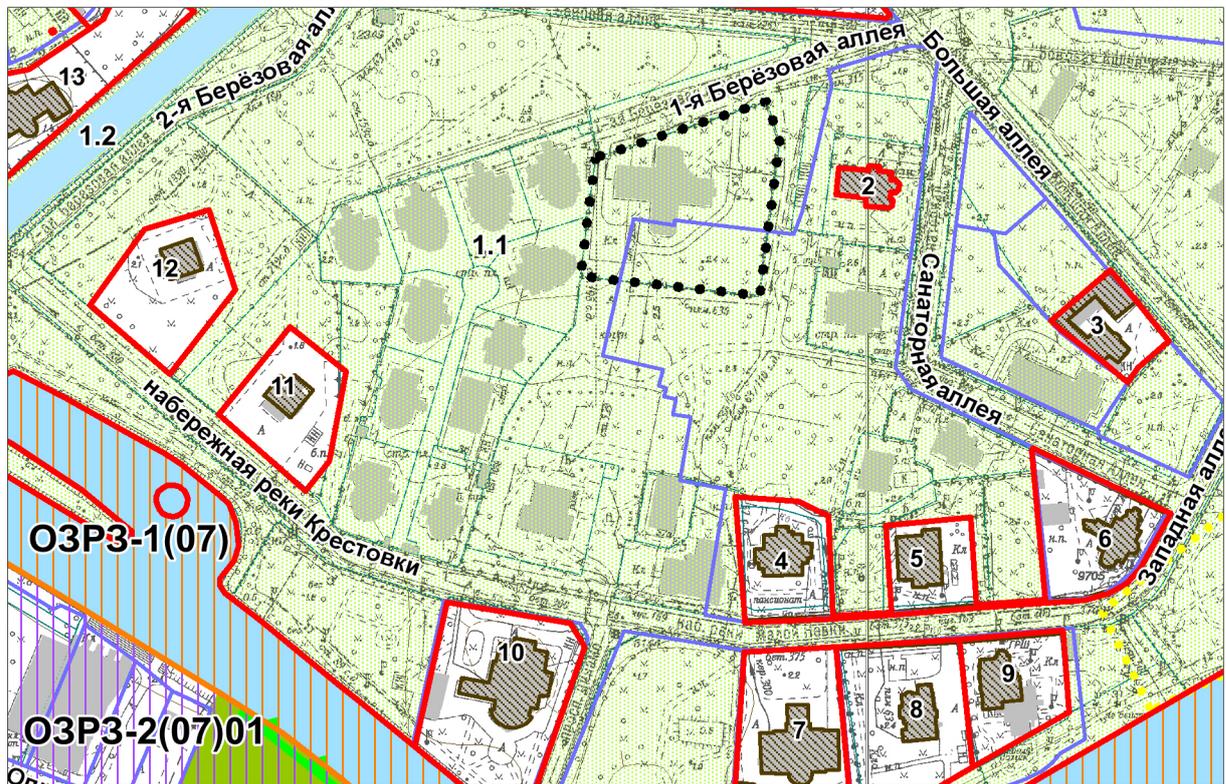
*Приложение № 1*

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, предусмотренных проектными решениями: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-ая Березовая аллея, д. 24, литера А (кадастровый номер земельного участка 78:07:0003236:18)», выполненная в 2020 г. ООО «КАНТ».

Шифр: 635

**Историко-культурный опорный план.****Ситуационный план**

## ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН



 Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003236:18 на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"», по адресу: г.Санкт-Петербург, Каменный остров

**Экспликация объектов культурного наследия:**

1. Парк "Тихий отдых"
  - 1.1 Парк
  - 1.2 Каналы (три)
2. Жилой дом
3. Жилой дом Лихаревой В.С.
4. Жилой дом
5. Дом Руадзе
6. Особняк Мертенса Ф.Д.
7. Особняк Чаева
8. Дом Кожевниковых
9. Дом Голицынского
10. Дом Вургафта с участком парка
11. Собственная дача
12. Новая дача (Министерская)
13. Особняк Соловейчик с участком парка

**Объекты культурного наследия:**

 Границы территорий объектов культурного наследия

**Объекты культурного наследия регионального значения:**

 Здания и сооружения

 Парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

 Элементы гидросистемы

**Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах:**

 Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (OЗРЗ-1)

 Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (OЗРЗ-2)

**Исторически ценные градоформирующие объекты:**

*Элементы исторической планировочной структуры*

 Исторические зеленые насаждения

 Межевание кварталов

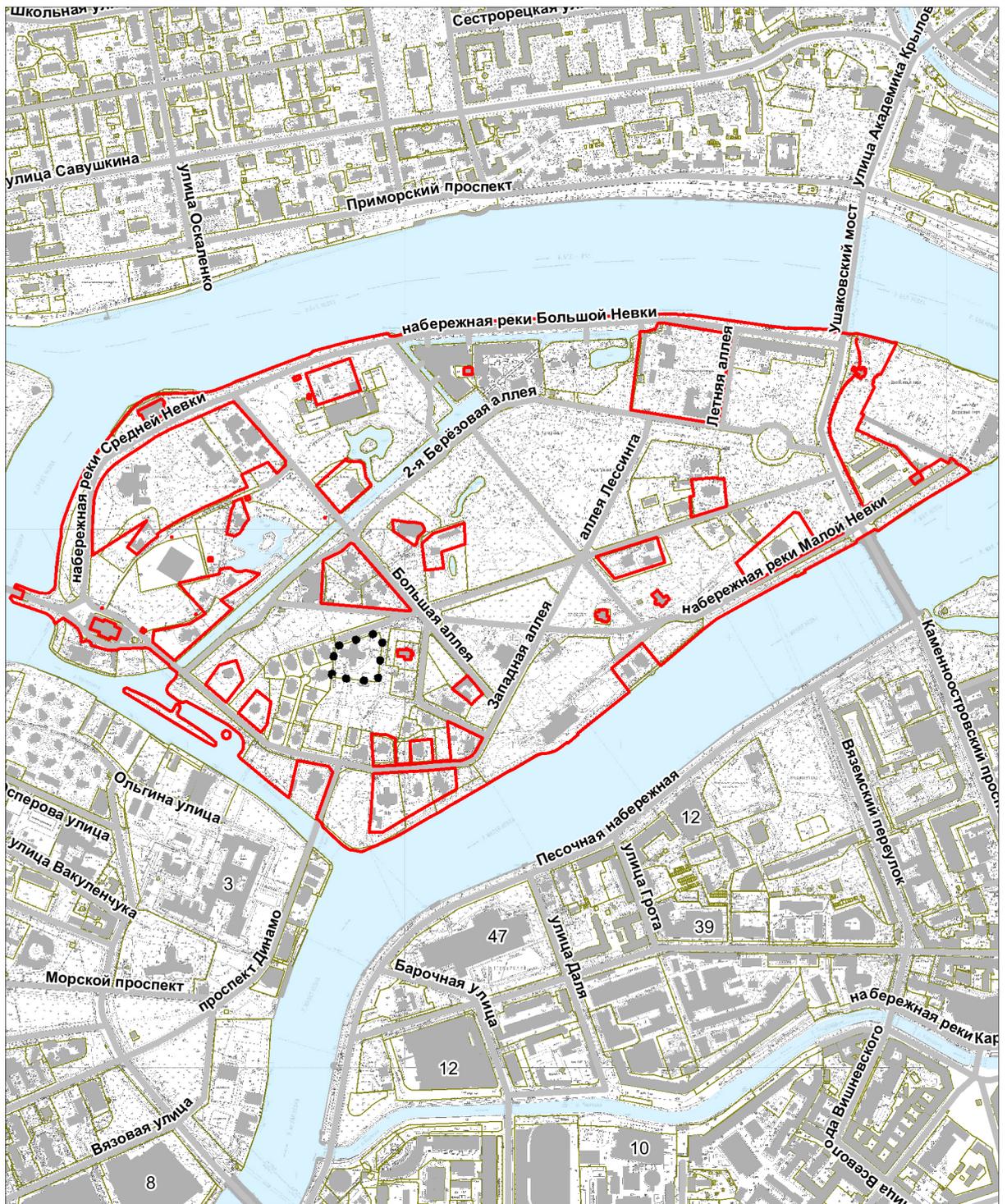
*Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры*

 Водная система

 Панорамы и виды с путей обзора

 Границы территорий предварительных археологических разведок (ЗА 2)

## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003236:18 на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров



Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"»

*Приложение № 2*

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, предусмотренных проектными решениями: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-ая Березовая аллея, д. 24, литера А (кадастровый номер земельного участка 78:07:0003236:18)», выполненная в 2020 г. ООО «КАНТ».

Шифр: 635

**Историческая справка и иконография**

## Историческая справка

Основной задачей данного исследования является анализ градостроительной истории участка, расположенного в юго-западной части Каменного острова вдоль 1-й Березовой аллеи.

Настоящая историческая справка составлена на основании архивных изысканий в фондах Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП, Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб) и Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб).

При написании справки использовались картографические источники дореволюционного периода, размещенные на сайте старых карт городов и регионов России и зарубежья «ЭтоМесто.ru».

Библиографические источники, посвященные истории освоения участка и строительства зданий, были найдены в Русском фонде Российской национальной библиотеки (РНБ), Центральной городской публичной библиотеке им. В. В. Маяковского и на портале «Викичтение»<sup>1</sup>.

### История развития территории

В XVIII в. формирование участка в целом было неразрывно связано с развитием территории Каменного острова. В самом начале столетия остров был пожалован канцлеру Г. И. Головкину, усадьба которого находилась в его западной части<sup>2</sup>. В 1734 г. остров перешел к его сыну - А. Г. Головкину, при котором в районе восточной стрелки была построена вторая усадьба. С 1746 г. Каменный остров принадлежал канцлеру А. П. Бестужеву-Рюмину, при котором в 1748-1753 гг. был возведен новый дворцовый комплекс из деревянных строений с регулярным садом<sup>3</sup>.

В 1765 г. императрица Екатерина II подарила остров великому князю Павлу Петровичу, для которого в 1776-1781 гг. по проекту архитектора Ю. М. Фельтена были построены Каменноостровский дворец и церковь Рождества Иоанна Предтечи<sup>4</sup>. Таким образом, его территория вошла в состав собственности императорской фамилии<sup>5</sup>.

<sup>1</sup> Портал «Викичтение»// URL: <https://www.wikireading.ru>

<sup>2</sup> Синдаловский Н. А. Легенды петербургских садов и парков. М., СПб., 2012//Портал «Викичтение». URL: <https://history.wikireading.ru/404642>. Дата обращения: 29.09.2020 г.

<sup>3</sup> Николаева Т. И. Каменноостровский дворец // Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район. 2004. С. 127-133.

<sup>4</sup> Антонов В. В., Кобак А. В. Святыни Петербурга. Ист. церков. энциклопедия: В 3 т. СПб., 1996. С.182-183.

В 1777-1779 гг. в центральной части острова прорыли Большой канал с прямоугольным бассейном для осушения местности<sup>6</sup>.

В конце 1780-х гг. великий князь Павел Петрович подарил часть земельных участков острова своим приближенным: камер-юнкерам Кутайсову и Прудникову, сапожному дел мастеру Эйштету, метрдетелю Эттеру, штаб-лекарю Минеману и др.

С этого момента началось превращение Каменного острова в один из дачных центров Санкт-Петербурга. Согласно оформленным на земли «данным», на острове разрешалось строительство жилых домов, хозяйственных построек и благоустройство свободной территории. Участки можно было передавать по наследству, продавать и закладывать. Всего образовалось 11 участков, располагавшихся вдоль Малой Невки, в начале реки Крестовки и в центральной части острова: в треугольнике, образованном стороной Большого канала и его ответвлением с круглым бассейном<sup>7</sup>.

Одно из первых изображений застройки острова было зафиксировано на плане столичного города Санкт-Петербурга 1792 г. (Илл.1)<sup>8</sup>. План условно фиксирует эту застройку.

Более детальное изображение застройки острова было отображено на Сенатском плане Санкт-Петербурга 1798 г. (Илл.2)<sup>9</sup>. Архитектурной и стилистической доминантой Каменного острова являлся одноименный дворец. Прибрежные части территории были застроены дачами<sup>10</sup>. К этому времени количество участков достигло 15, поскольку часть из ранее образованных была раздроблена на несколько частей. Так, вместо одного участка, расположенного западнее Большого канала, появилось два новых. Такая же участь постигла участок на набережной Большой Невки. Семь больших участков принадлежало Гоф-интендантской конторе, которая заведывала владениями членов императорской фамилии. Все участки вдоль Малой Невки и Крестовки имели форму двух

---

<sup>5</sup> Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М.,СПб., 2010 //Портал «Викичтение». URL: <https://history.wikireading.ru/404642>. Дата обращения: 29.09.2020 г.

<sup>6</sup> Витязева В.А. Каменный остров. М.-СПб, 2007. С. 143.

<sup>7</sup> Витязева В.А. Каменный остров. Историко-архитектурный очерк XVIII-XXI вв. М., 2007. С. 150.

<sup>8</sup> План столичного города Санкт-Петербурга 1792 г. Григорьева. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1792-grigoryev](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1792-grigoryev). Дата обращения: 24.09.2020 г.

<sup>9</sup> Сенатский план Санкт-Петербурга. 1798 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 11.

<sup>10</sup> Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М.,СПб., 2010 //Портал «Викичтение». URL: <https://history.wikireading.ru/404642>. Дата обращения: 29.09.2020 г.

террас: береговая часть отводилась под устройство сада и огорода, другая – под строительство сада и дома с оранжереями<sup>11</sup>.

На плане также была отображена планировочная система острова, состоящая из сети аллей и дорожек, пересекающихся «звездами».

Среди участков на Сенатском плане был обозначен участок, располагавшийся недалеко от Крестовского моста через речку Крестовка. Исследуемый участок входил в состав его границ.

Первой владелицей участка была графиня Анна Андреевна Миних. Для нее в конце 1820-х гг. по проекту архитектора В.П. Стасова был построен дом (Илл.3-4)<sup>12</sup>. Здание привлекало внимание эффектным четырехколонным дорическим портиком, пологим куполом, горельефами и скульптурными группами; крупномасштабность декора была рассчитана на восприятие со стороны реки. Пара лежащих львов на высоких постаментах завершала композицию<sup>13</sup>.

В 1828 г. новым владельцем участка стал генерал-адъютант Исленьев. На плане Санкт-Петербурга генерал-майора Шуберта помимо главного дома изображена группа прямоугольных в плане построек, часть из которых располагалась вдоль набережной Малой Невки. Несколько построек было сосредоточено в северо-западной части участка. Один из флигелей располагался в самой отдаленной части территории – вдоль березовой аллеи (Илл.7)<sup>14</sup>.

В середине XIX века участок приобрел купец С.П. Елисеев. При нем расширили главный жилой дом за счет возведения боковых флигелей, архитектурно-художественное решение которых было выполнено в стиле неоготики. Главными пластическими акцентами новых пристроек выступали башенки. Дополнительно выразительность фасадов подчеркивалась стрельчатыми завершениями оконных и дверных проемов<sup>15</sup>.

<sup>11</sup> Витязева В.А. Каменный остров. Историко-архитектурный очерк XVIII-XXI вв. М., 2007. С. 151-152.

<sup>12</sup> Проект дачи А.А. Миних на Каменном острове в Санкт-Петербурге. Генеральный план. 1810 г. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: [https://p3.citywalls.ru/photo\\_354-362659.jpg?mt=1537479790](https://p3.citywalls.ru/photo_354-362659.jpg?mt=1537479790). Дата обращения: 01.10.2020 г.;

Проект дачи А.А. Миних на Каменном острове в Санкт-Петербурге. Фасад. 1810 г. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: <https://www.citywalls.ru/house14249.html>. Дата обращения: 01.10.2020 г.

<sup>13</sup> Витязева В.А. Каменный остров. Историко-архитектурный очерк XVIII-XXI вв. М., 2007. С. 176.

<sup>14</sup> Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828). Дата обращения: 24.09.2020 г.

<sup>15</sup> Витязева В.А. Каменный остров. Историко-архитектурный очерк XVIII-XXI вв. М., 2007. С. 176.

В 1862 г. участок принадлежал Каперу<sup>16</sup>. При новом владельце сократилась часть построек на юго-востоке территории, что было отражено на карманном плане С.-Петербурга и его окрестностей авторства Ивашкина 1863 г. (Илл.10)<sup>17</sup>. На фрагменте карты Ивашкина, представленном в прилагаемом к настоящей исторической справке альбому иконографии, зафиксирован план жилого дома после пристройки к его объему неоготических флигелей.

С 1863 по 1865 гг. участок Капера претерпел изменения: его юго-восточная часть была присоединена к соседней территории (Илл.11)<sup>18</sup>. Помимо этого, главный жилой дом был соединен с прямоугольным в плане строением, расположенным в юго-восточной части (Илл.11).

В 1869 г. территорией на набережной Малой Невки владела Ольга Целибеева<sup>19</sup>. В списке домов Санкт-Петербурга по полицейским частям и участкам этого же года указывалось, что на ее участке располагались два жилых дома (каменный и деревянный), две нежилых каменных постройки и оранжерея.

С 1869 по 1885 г. комплекс построек на участке был дополнен еще одним строением. План Санкт-Петербурга 1885 г., подготовленный в картографическом заведении А. Ильина, фиксирует здесь флигель Г-образной конфигурации в глубине участка вдоль юго-западной границы территории (Илл.12)<sup>20</sup>. За указанный период снова изменилась территория участка: его юго-западная часть, утраченная к 1865 г., была вновь присоединена, в то время как северная часть, граница которой проходила вдоль 1-й Березовой аллеи, отделилась (Илл.12).

---

<sup>16</sup> Цылов Н.И. Описание улиц С.-Петербурга и фамилии домовладельцев к 1863 году. СПб., 1862.

<sup>17</sup> Карманный план С.-Петербурга и его окрестностей авторства Ивашкина. Фрагмент. 1863 г. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1863](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1863). Дата обращения: 24.09.2020 г.

<sup>18</sup> План столичного города С.Петербурга вновь снятый в 1858 году. Фрагмент. 1865 г. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1858-деро](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-деро). Дата обращения: 24.09.2020 г.

<sup>19</sup> Нейдгардт П.П. Список домам С.-Петербурга по полицейским частям и участкам. СПб., 1869. С. 425.

<sup>20</sup> План С.Петербурга 1885 года. Картографическое заведение А. Ильина. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1885](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1885). Дата обращения: 24.09.2020 г.

В 1892 г. участок перешел к Елисееву Г.П.<sup>21</sup>, а в 1893 г. – к братьям: Елисееву А.П. и Елисееву Г.П.<sup>22</sup>. С 1894 и до 1917 гг. территория принадлежала статскому советнику Александру Григорьевичу Елисееву<sup>23</sup>.

В 1890-х гг. архитектор В. Иогансен перестроил главный жилой дом. Его объемно-планировочное решение – основной объем и боковые флигели – было заимствовано из проектов 1820-х и 1850-х гг. Архитектурно-художественное решение нового здания было выполнено в русском стиле (Илл.18-19)<sup>24</sup>. Фасады постройки были обильно украшены резьбой. Главным пластическим акцентом служила двухъярусная открытая галерея, соединяющая боковые флигели. Деревянная конструкция галереи была органично дополнена чугунным ограждением и столбиками<sup>25</sup>.

Перестройка жилого дома была последним событием в дореволюционной истории участка.

После Октябрьской революции 1917 г. участок, принадлежавший А.Г. Елисееву, вошел в состав дома отдыха. Бывший деревянный жилой дом стал главным корпусом. Обширная территория учреждения отражена на топосъемке 1932 г. (Илл.14)<sup>26</sup>. К этому времени все бывшие служебные постройки были снесены.

После Великой Отечественной войны часть корпусов на территории дома отдыха была утрачена. Так на топосъемке 1946 г. в границах участка учреждения отсутствует группа строений в его юго-западной и северо-восточных частях (Илл.15)<sup>27</sup>.

В 1957 г. на территории дома отдыха разместился кардиологический санаторий. На топосъемке Ленинграда этого года была отмечена новая постройка в юго-восточной части участка (Илл.16)<sup>28</sup>.

---

<sup>21</sup> Табель домов и улиц города С.-Петербурга. СПб., 1888. С. 154.

<sup>22</sup> Адресная книга города С.-Петербурга на 1893 г. Под ред. П.О. Яблонского. С. 103.

<sup>23</sup> Адресная книга города С.-Петербурга на 1894 г. Под ред. П.О. Яблонского.

<sup>24</sup> Тагрин Н.С. Каменный остров. Дом у Малого Крестовского моста. 1966 г. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: [https://p2.citywalls.ru/photo\\_353-362314.jpg?mt=1537264179](https://p2.citywalls.ru/photo_353-362314.jpg?mt=1537264179). Дата обращения: 01.10.2020 г.

Тагрин Н.С. Каменный остров. Дом у Малого Крестовского моста. 1966 г. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: [https://p3.citywalls.ru/photo\\_353-362315.jpg?mt=1537264220](https://p3.citywalls.ru/photo_353-362315.jpg?mt=1537264220). Дата обращения: 01.10.2020 г.

<sup>25</sup> Витязева В.А. Каменный остров. Историко-архитектурный очерк XVIII-XXI вв. М., 2007. С. 176.

<sup>26</sup> План топосъемки. 1932 г. Фрагмент. //Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА.

<sup>27</sup> План топосъемки. 1946 г. //Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА.

<sup>28</sup> План топосъемки. 1957 г. //Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА.

В 1978 г. бывший жилой дом, построенный по проекту архитектора В. Иогансона, был разобран<sup>29</sup>.

В конце 1980-х гг. санаторий прекратил свое существование. На топосъемке 1989 г. его название не было отмечено (Илл.20)<sup>30</sup>.

В начале 2000-х гг. сформировались современные границы участка по 1-й Березовой аллее. В 2005 г. на его территории была построена гостиница<sup>31</sup>.

Анализ литературных, архивных, картографических источников, включая иллюстративные материалы, позволяет сделать следующие выводы:

- Современные границы участка сформировались в 2000-х гг. С конца XVIII по начало XX в. его территория являлась частью участка, границы которого располагались вдоль 1-й Березовой улицы и набережной Малой Невки. После Октябрьской революции 1917 г. участок вошел в состав дома отдыха, а в 1957 г. стал частью кардиологического санатория.
- Сквозной участок по набережной реки Малой Невки и 1-й Березовой аллее сформировался к 1822 г. Первым владельцем данной территории была графиня Анна Андреевна Миних. В 1828 г. территория принадлежала генерал-адъютанту Исленьеву, в середине столетия – купцу С.П. Елисееву, в 1862 г. – Каперу, в 1869 г. – О. Целибеевой, в 1892 г. – Елисееву Г.П., в 1893 г. – братьям Елисееву А.П. и Елисееву Г.П., с 1894 и до 1917 гг. – статскому советнику А. Г. Елисееву.
- В конце 1820-х гг. на участке сложился дачный комплекс, состоящий из главного жилого дома, располагавшегося вдоль набережной Малой Невки, и группы построек в юго-восточной части территории. Вдоль Березовой аллеи находилось две постройки.
- Первый жилой дом был возведен для А.А. Миних по проекту архитектора В.П. Стасова. В середине XIX в. главный жилой дом расширили за счет строительства боковых неоготических флигелей. С 1863 по 1865 гг. здание было соединено с

---

<sup>29</sup> Там же.

<sup>30</sup> План топосъемки. 1989 г. //Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА.

<sup>31</sup> Особняк на Каменном острове вошел в пятерку самых дорогих в России. 19.03.2019 г. // Сайт агентства бизнес новостей. URL: <https://abnews.ru/2019/03/19/osobnyak-na-kamennom-ostrove-voshel-v-pyaterku-samyx-dorogix-v-rossii>. Дата обращения: 29.09.2020 г.

прямоугольным флигелем. В конце 1890-х гг. дом был перестроен по проекту архитектора В. Иогансена в русском стиле.

- Количество построек на участке менялось. Так, в 1862 г. часть построек на юго-востоке территории сократилась. С 1869 по 1885 г. вдоль юго-западной границы появился флигель Г-образной конфигурации.
- После Октябрьской революции 1917 г. участок, принадлежавший А.Г. Елисееву, вошел в состав дома отдыха. К 1932 г. все служебные постройки были снесены.
- После Великой Отечественной войны часть корпусов на юго-западе и северо-востоке территории дома отдыха отсутствовала.
- В 1957 г. на территории дома отдыха разместился кардиологический санаторий. К этому времени в юго-восточной части участка появилась новая постройка. В 1978 г. деревянный жилой дом вдоль набережной Малой Невки был снесен.
- В конце 1980-х гг. кардиологический санаторий прекратил свое существование. Его территория стала дробиться на более мелкие участки.
- В 2000-х гг. появился современный исследуемый участок. На его территории в 2005 г. была построена гостиница.

### **Список используемой литературы**

- Адресная книга города С.-Петербурга на 1893 г. Под ред. П.О. Яблонского.
- Адресная книга города С.-Петербурга на 1894 г. Под ред. П.О. Яблонского.
- Антонов В. В., Кобак А. В. Святыни Петербурга. Ист. церков. энциклопедия: В 3 т. СПб., 1996.
- Витязева В.А. Невские острова. Л., 1985; Санкт-Петербург. Реки, каналы, острова, набережные, мосты. СПб, 2005; Каменный остров. М.-СПб, 2007; Каменный остров. Историко-архитектурный очерк XVIII-XXI вв. М., 2007.
- Нейдгардт П.П. Список домам С.-Петербурга по полицейским частям и участкам. СПб., 1869.
- Николаева Т. И. Каменноостровский дворец // Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район. 2004.
- Табель домов и улиц города С.-Петербурга. СПб., 1888.
- Цылов Н.И. Описание улиц С.-Петербурга и фамилии домовладельцев к 1863 году. СПб., 1862.

### **Интернет-ресурсы:**

- Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М.,СПб., 2010 //Портал «Викичтение». URL: <https://history.wikireading.ru/404642>. Дата обращения: 29.09.2020 г.
- Особняк на Каменном острове вошел в пятерку самых дорогих в России. 19.03.2019 г. // Сайт агенства бизнес новостей. URL: <https://abnews.ru/2019/03/19/osobnyak-na-kamennom-ostrove-voshel-v-pyaterku-samyx-dorogix-v-rossii>. Дата обращения: 29.09.2020 г.
- Синдаловский Н. А. Легенды петербургских садов и парков. М.,СПб., 2012//Портал «Викичтение». URL: <https://history.wikireading.ru/404642>. Дата обращения: 29.09.2020 г.

## **Иконография**

### Список иллюстраций:

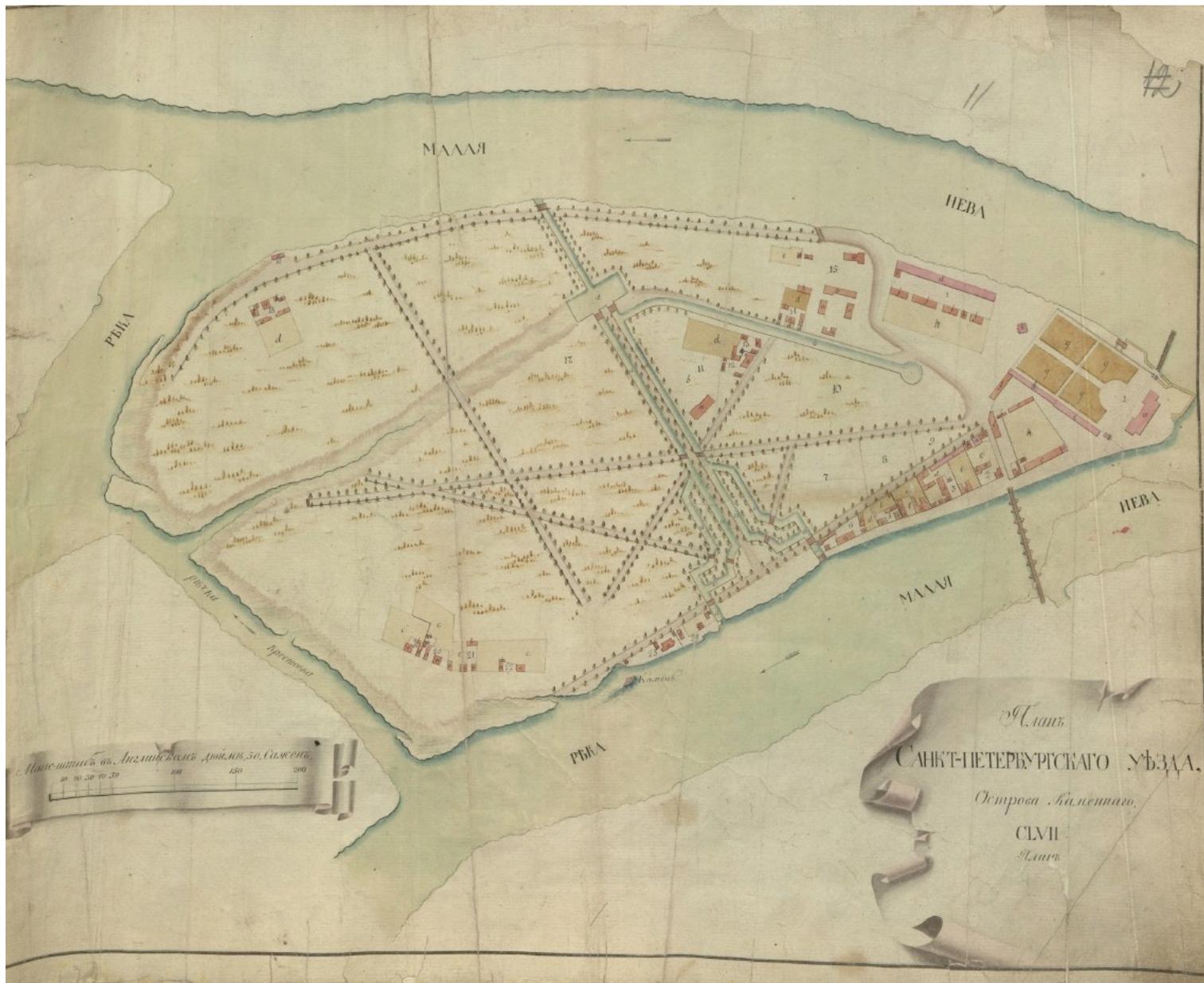
- 1) План столичного города Санкт-Петербурга 1792 г. Григорьева. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1792-grigoryev](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1792-grigoryev). Дата обращения: 24.09.2020 г.
- 2) Сенатский план Каменного острова Санкт-Петербургского уезда. 1798 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 11.
- 3) Проект дачи А.А. Миних на Каменном острове в Санкт-Петербурге. Генеральный план. 1810 г. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: [https://p3.citywalls.ru/photo\\_354-362659.jpg?mt=1537479790](https://p3.citywalls.ru/photo_354-362659.jpg?mt=1537479790). Дата обращения: 01.10.2020 г.
- 4) Проект дачи А.А. Миних на Каменном острове в Санкт-Петербурге. Фасад. 1810 г. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: <https://www.citywalls.ru/house14249.html>. Дата обращения: 01.10.2020 г.
- 5) Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга 1817 года. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1817](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817). Дата обращения: 24.09.2020 г.
- 6) План Петербурга от коллежского советника Максимовича. Фрагмент. 1821 г. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1821-maximovich](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1821-maximovich). Дата обращения: 24.09.2020 г.
- 7) Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828). Дата обращения: 24.09.2020 г.
- 8) План части Каменного острова между Елагиным и Каменноостровскими мостами Петербургской части. 1849 г. // Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казённых и обывательских домов. СПб., 1849. С. 346.
- 9) План Петербургской части города 1861 г. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1861](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1861). Дата обращения: 24.09.2020 г.
- 10) Карманный план С.-Петербурга и его окрестностей авторства Ивашкина. Фрагмент. 1863 г. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1863](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1863). Дата обращения: 24.09.2020 г.
- 11) План столичного города С.Петербурга вновь снятый в 1858 году. Фрагмент. 1865 г. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1858-depo](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-depo). Дата обращения: 24.09.2020 г.

- 12) План С.Петербурга 1885 года. Картографическое заведение А. Ильина. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1885](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1885). Дата обращения: 24.09.2020 г.
- 13) План из путеводителя Суворина 1896 года: Весь Петербург. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1896](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1896). Дата обращения: 24.09.2020 г.
- 14) План топосъемки. 1932 г. Фрагмент. //Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА.
- 15) План топосъемки. 1946 г. //Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА.
- 16) План топосъемки. 1957 г. //Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА.
- 17) План топосъемки. 1963 г. //Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА.
- 18) Тагрин Н.С. Каменный остров. Дом у Малого Крестовского моста. 1966 г. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: [https://p2.citywalls.ru/photo\\_353-362314.jpg?mt=1537264179](https://p2.citywalls.ru/photo_353-362314.jpg?mt=1537264179). Дата обращения: 01.10.2020 г.
- 19) Тагрин Н.С. Каменный остров. Дом у Малого Крестовского моста. 1966 г. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: [https://p3.citywalls.ru/photo\\_353-362315.jpg?mt=1537264220](https://p3.citywalls.ru/photo_353-362315.jpg?mt=1537264220). Дата обращения: 01.10.2020 г.
- 20) План топосъемки. 1989 г. //Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА.

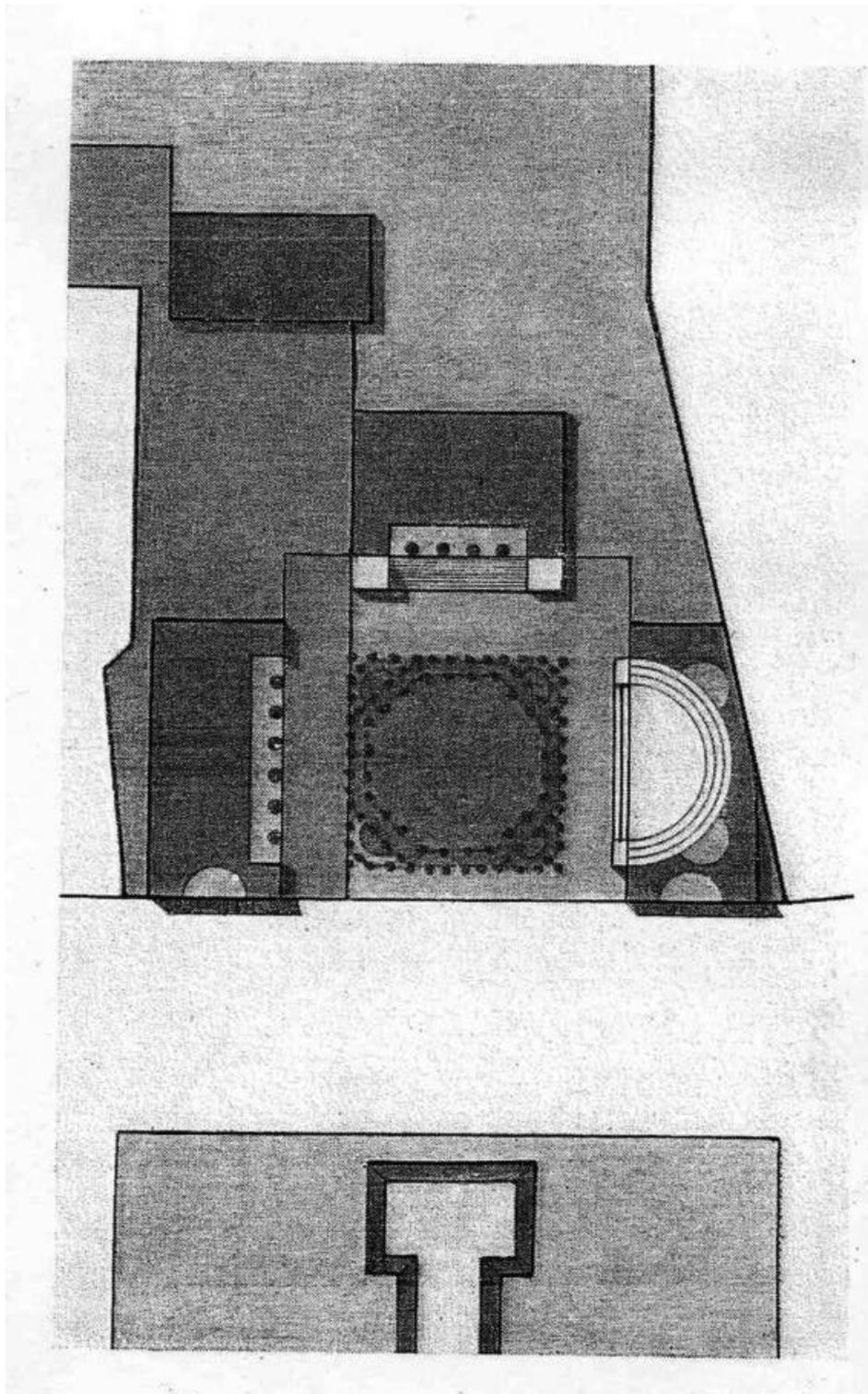


1. План столичного города Санкт-Петербурга 1792 г. Григорьева. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья.

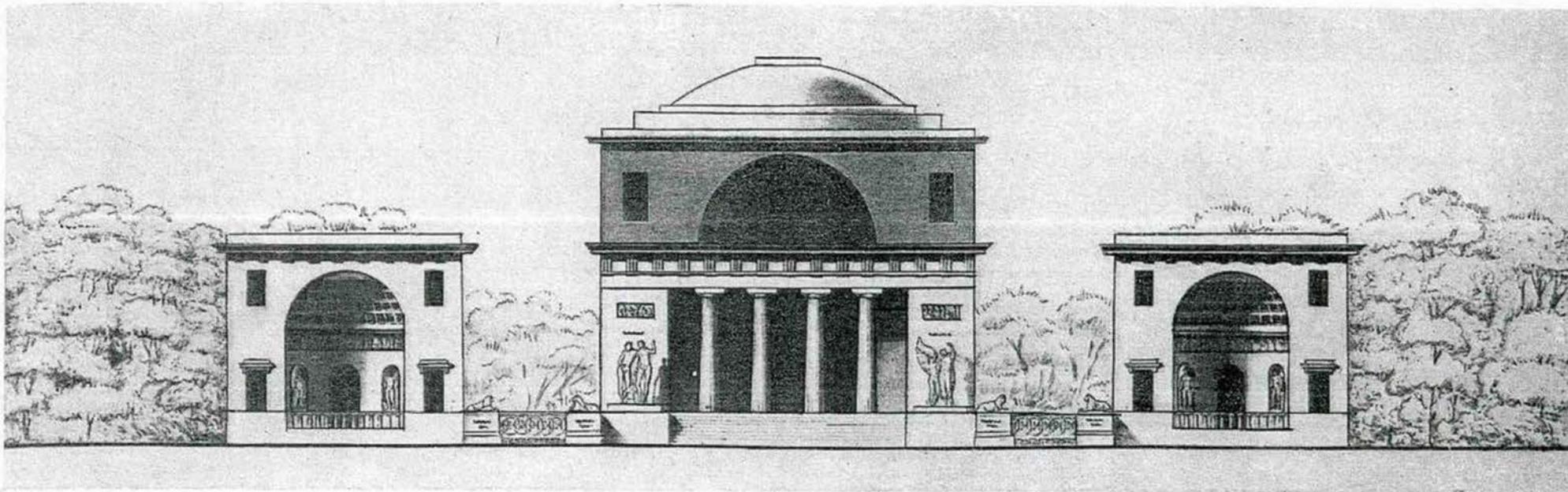
URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1792-grigoryev](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1792-grigoryev). Дата обращения: 24.09.2020 г.



2. Сенатский план Санкт-Петербурга. 1798 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 11.



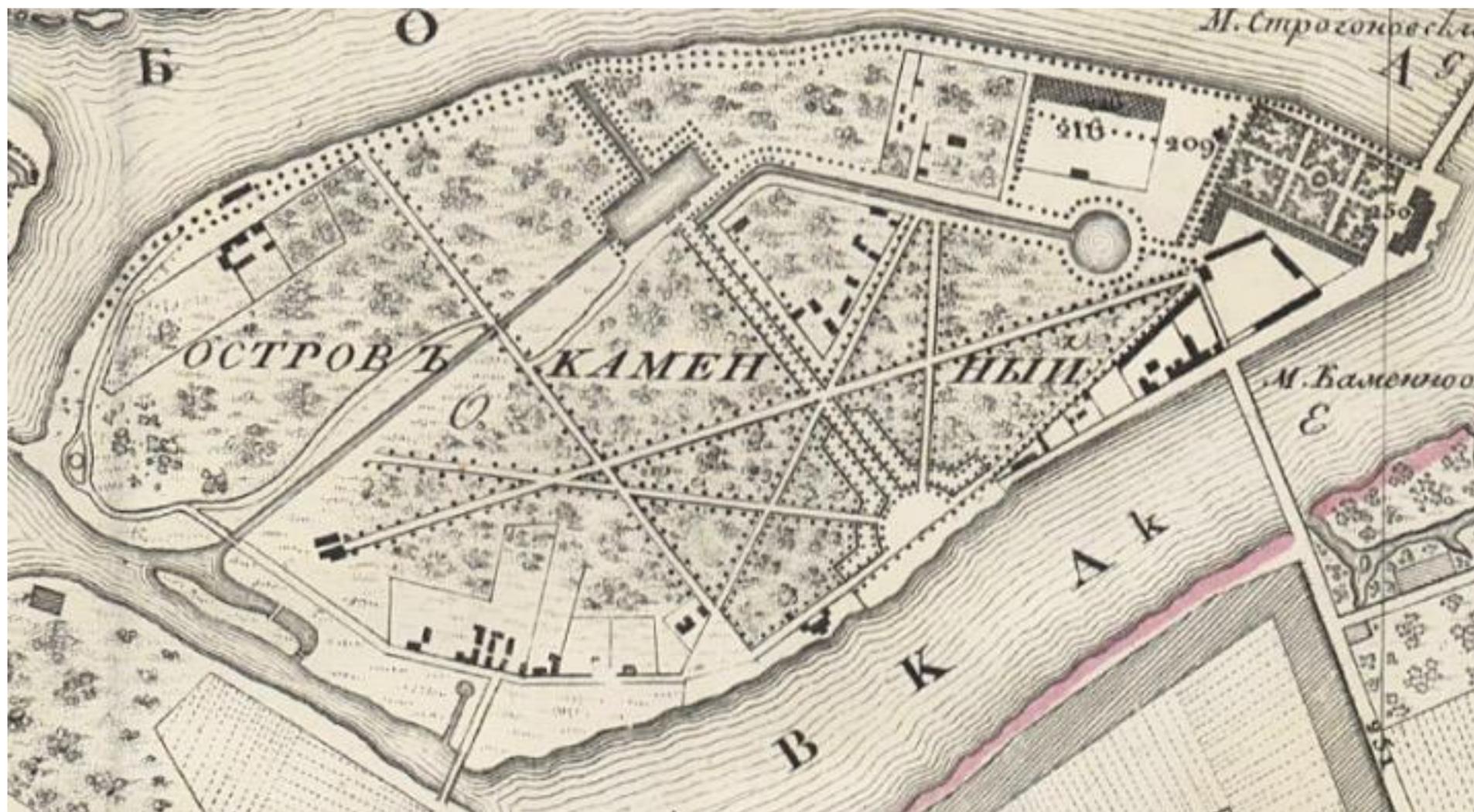
3. Проект дачи А.А. Миних на Каменном острове в Санкт-Петербурге. Генеральный план. 1810 г. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: [https://p3.citywalls.ru/photo\\_354-362659.jpg?mt=1537479790](https://p3.citywalls.ru/photo_354-362659.jpg?mt=1537479790). Дата обращения: 01.10.2020 г



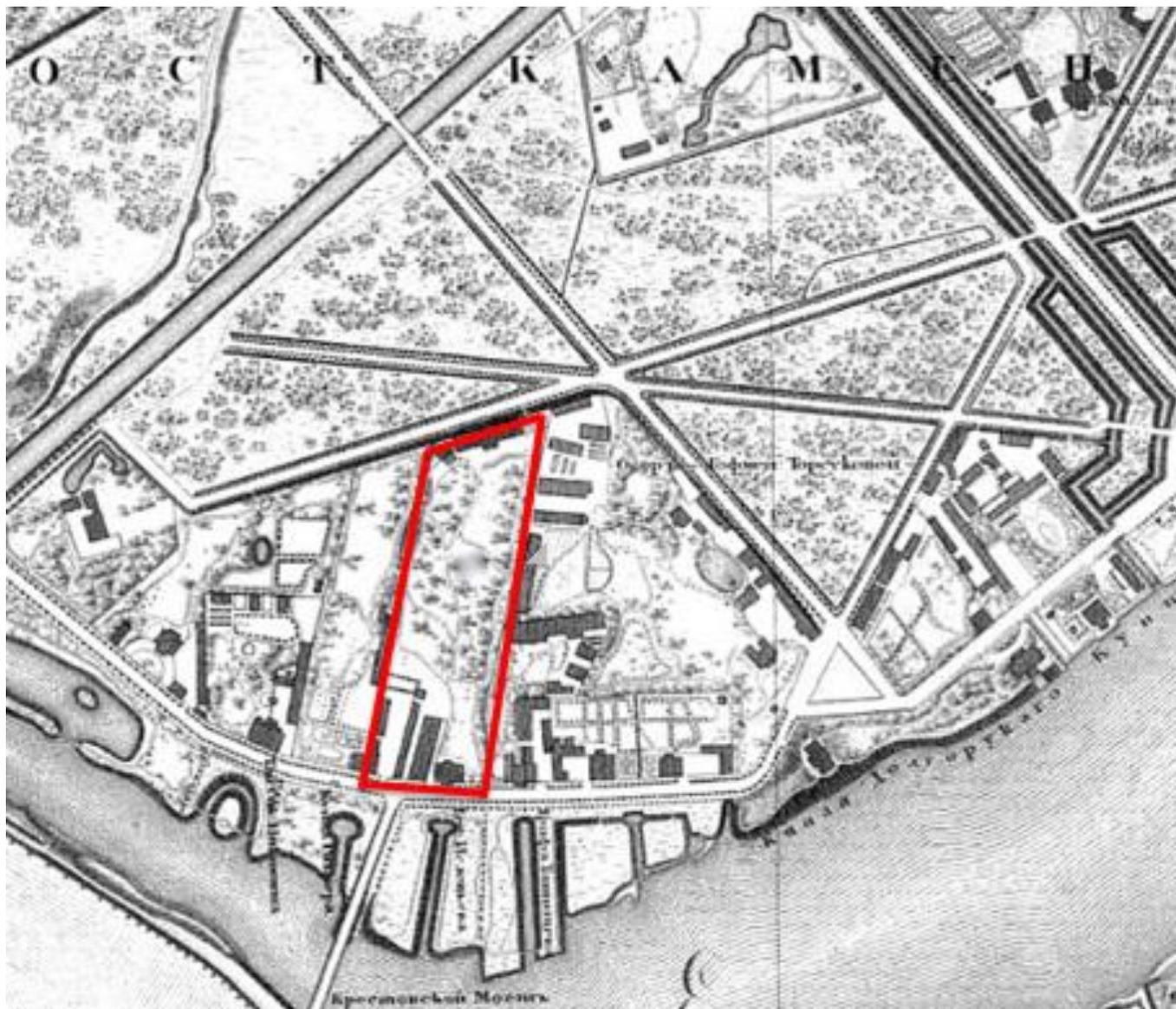
4. Проект дачи А.А. Миних на Каменном острове в Санкт-Петербурге. Фасад. 1810 г. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: <https://www.citywalls.ru/house14249.html>. Дата обращения: 01.10.2020 г.



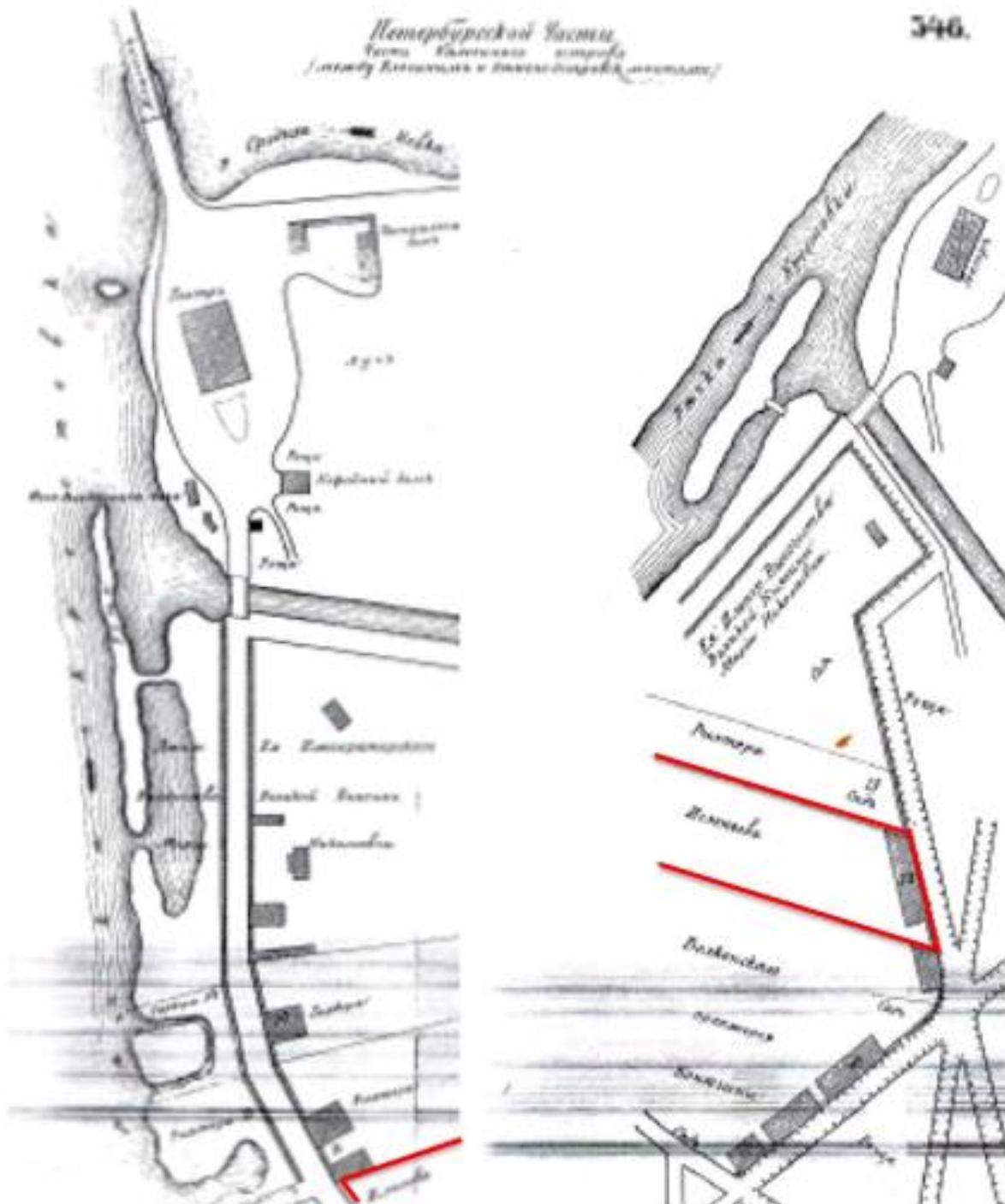
5. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга 1817 года. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1817](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817). Дата обращения: 24.09.2020 г.



6. План Петербурга от коллежского советника Максимовича. Фрагмент. 1821 г. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1821-maximovich](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1821-maximovich). Дата обращения: 24.09.2020 г.



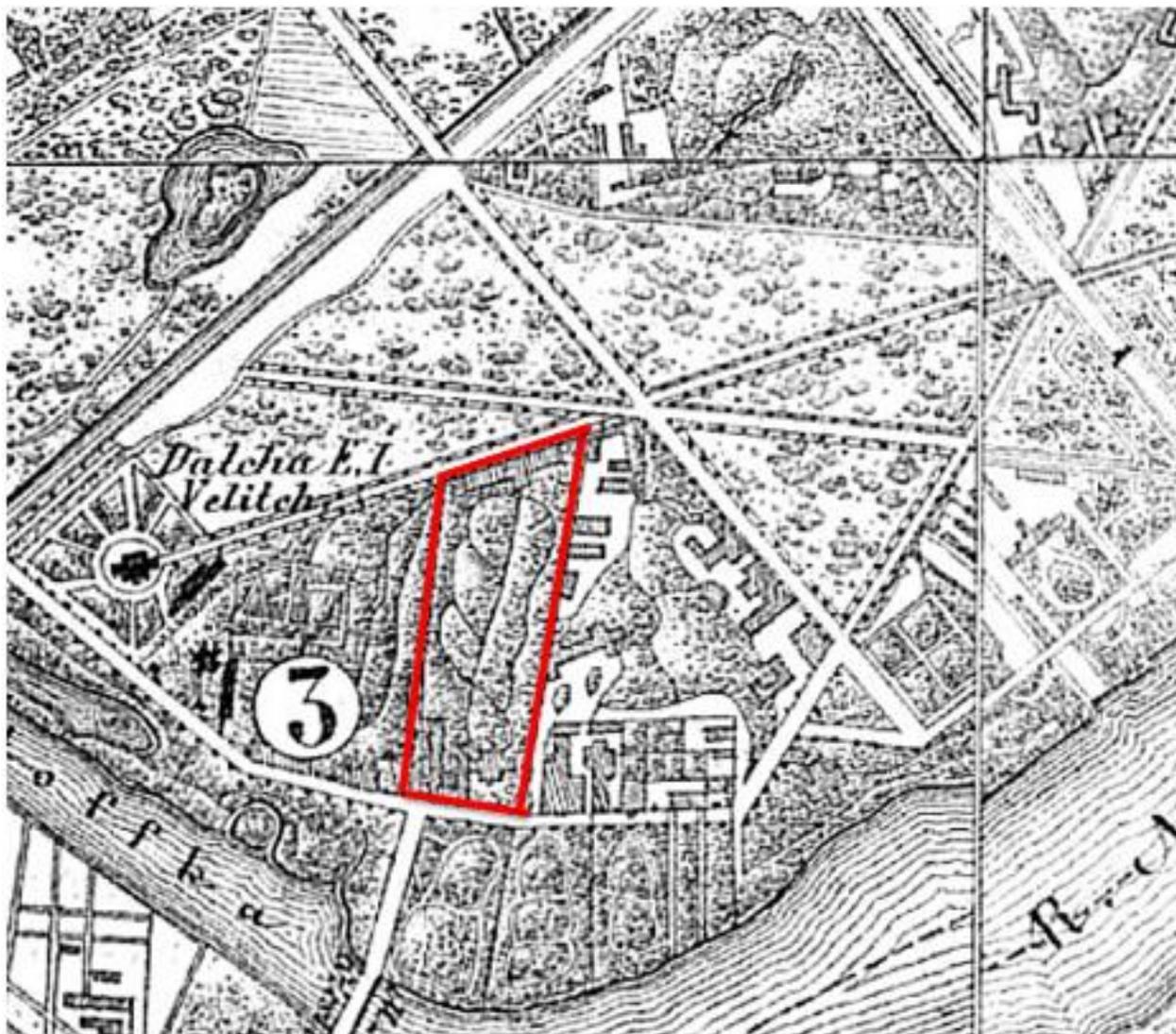
7. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберга. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828). Дата обращения: 24.09.2020 г.



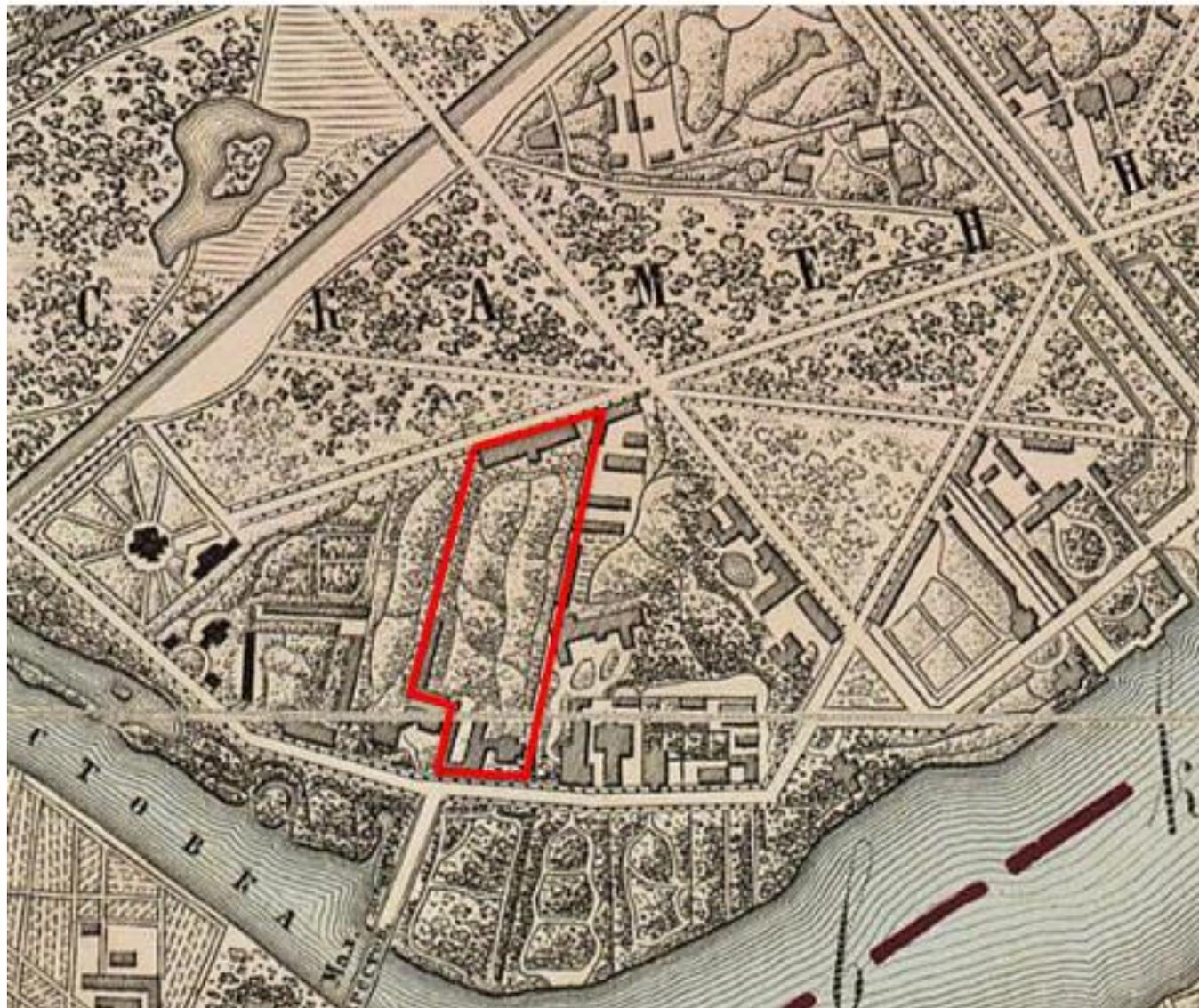
8. План части Каменного острова между Елагиным и Каменноостровскими мостами Петербургской части. 1849 г. // Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казённых и обывательских домов. СПб., 1849. С. 346.



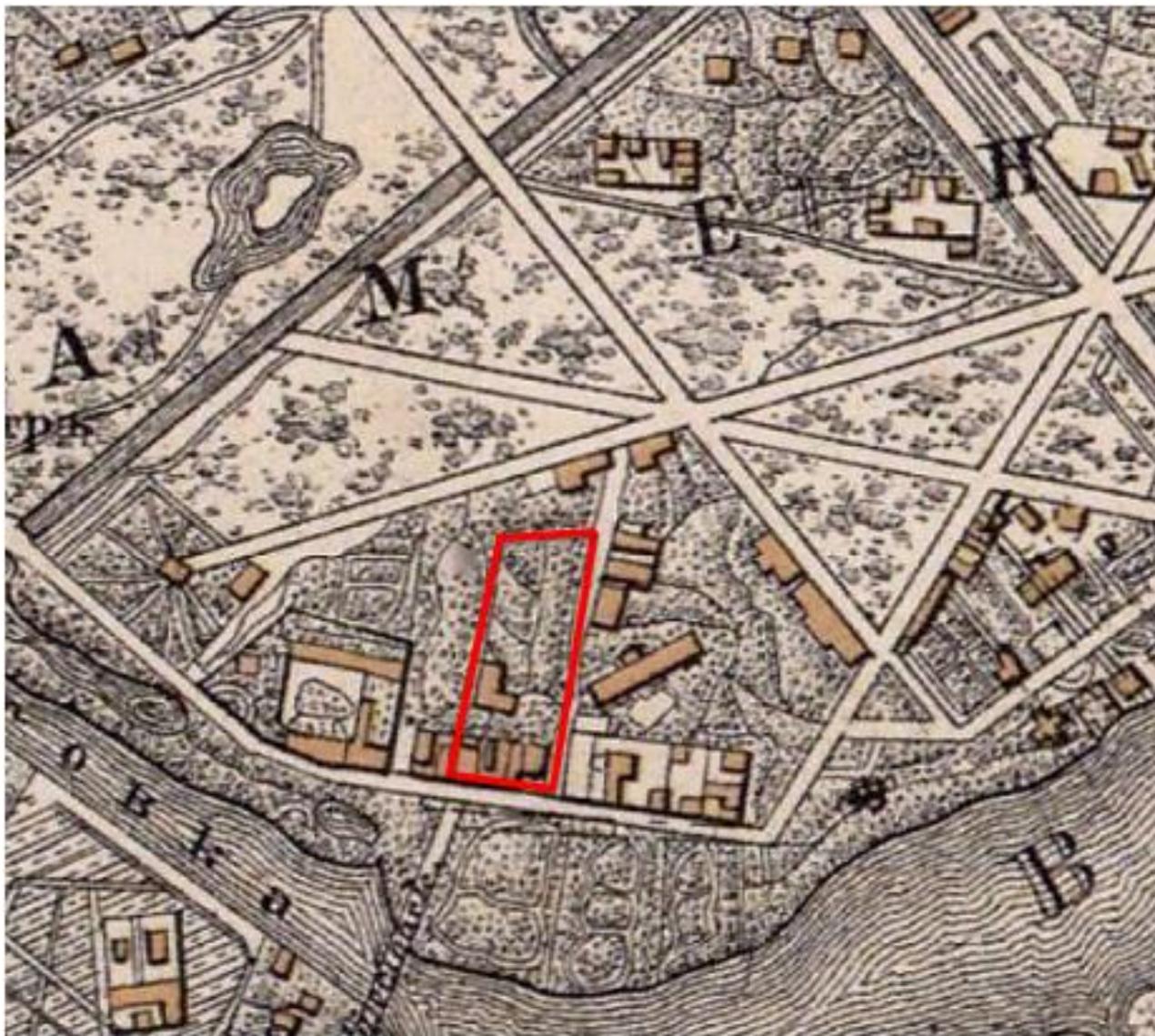
9. План Петербургской части города 1861 г. Фрагмент. // ЭтоМесто.ру – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1861](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1861). Дата обращения: 24.09.2020 г.



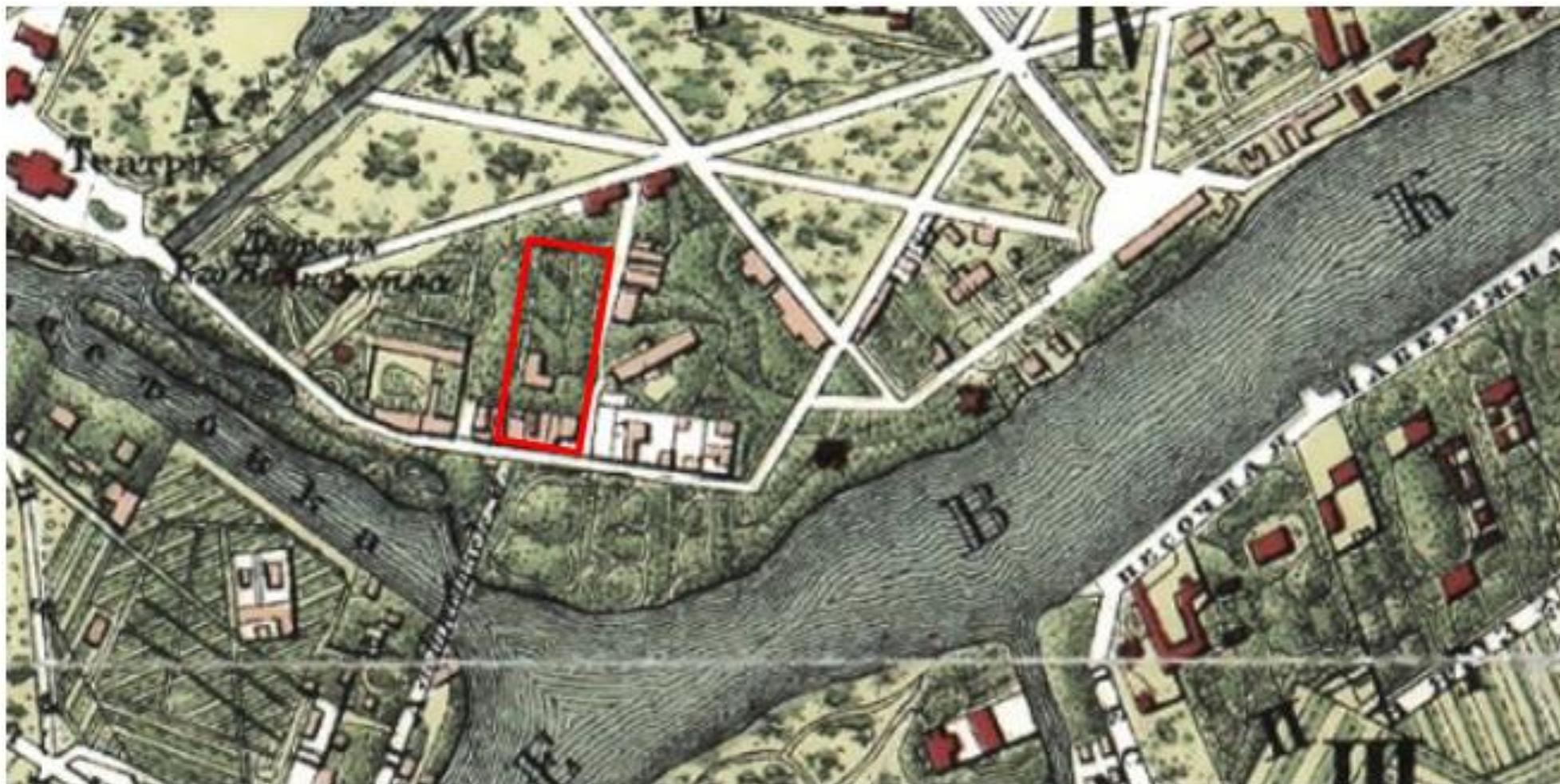
10. Карманный план С.-Петербурга и его окрестностей авторства Ивашкина. Фрагмент. 1863 г. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1863](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1863). Дата обращения: 24.09.2020 г.



11. План столичного города С.Петербурга вновь снятый в 1858 году. Фрагмент. 1865 г. // ЭтоМесто.ру – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1858-depo](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-depo). Дата обращения: 24.09.2020 г.



12. План С.Петербурга 1885 года. Картографическое заведение А. Ильина. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1885](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1885). Дата обращения: 24.09.2020 г.



13. План из путеводителя Суворина 1896 года: Весь Петербург. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1896](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1896). Дата обращения: 24.09.2020 г.



14. План топосъемки. 1932 г. Фрагмент. //Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА.



15. План топосъемки. 1946 г. //Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА.



16. План топосъемки. 1957 г. //Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА.



17. План топосъемки. 1963 г. //Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА.



18. Тагрин Н.С. Каменный остров. Дом у Малого Крестовского моста. 1966 г. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: [https://p2.citywalls.ru/photo\\_353-362314.jpg?mt=1537264179](https://p2.citywalls.ru/photo_353-362314.jpg?mt=1537264179). Дата обращения: 01.10.2020 г.



19. Тагрин Н.С. Каменный остров. Дом у Малого Крестовского моста. 1966 г. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: [https://p3.citywalls.ru/photo\\_353-362315.jpg?mt=1537264220](https://p3.citywalls.ru/photo_353-362315.jpg?mt=1537264220). Дата обращения: 01.10.2020 г.



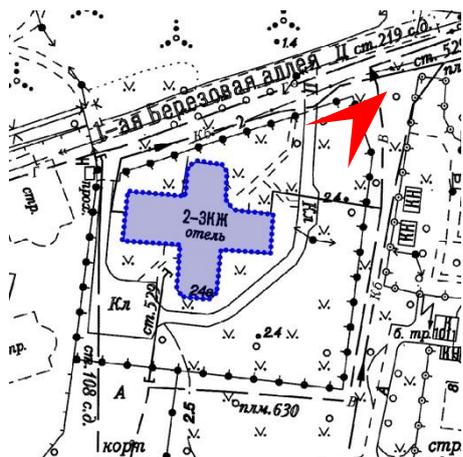
20. План топосъемки. 1989 г. //Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА.

*Приложение № 3*

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, предусмотренных проектными решениями: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-ая Березовая аллея, д. 24, литера А (кадастровый номер земельного участка 78:07:0003236:18)», выполненная в 2020 г. ООО «КАНТ».

Шифр: 635

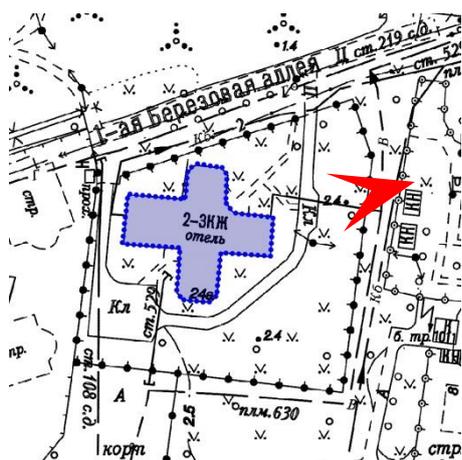
**Фотофиксация**



1. Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003236:18, по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, 1-ая Березовая аллея, д.24, на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров

Вид с северо-востока

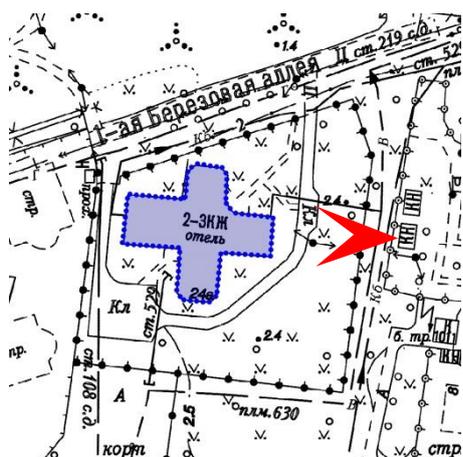
Дата съемки: 01 декабря 2020 г.



2. Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003236:18, по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, 1-ая Березовая аллея, д.24, на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк “Тихий отдых”» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров

Вид с востока

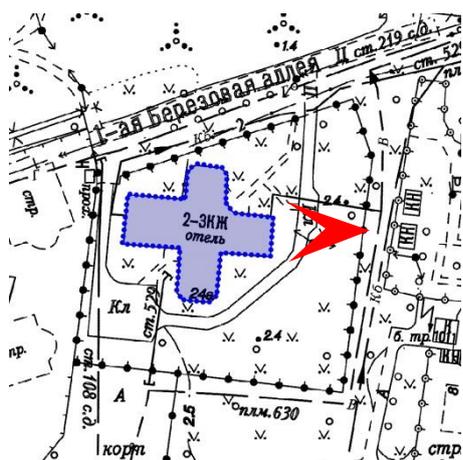
Дата съемки: 01 декабря 2020 г.



3. Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003236:18, по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, 1-ая Березовая аллея, д.24, на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров

Вид с востока

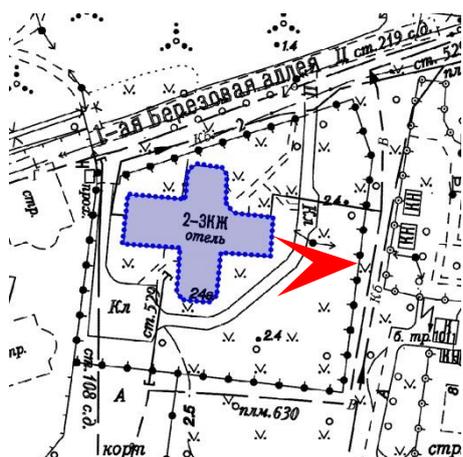
Дата съемки: 01 декабря 2020 г.



4. Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003236:18, по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, 1-ая Березовая аллея, д.24, на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров

Вид с востока

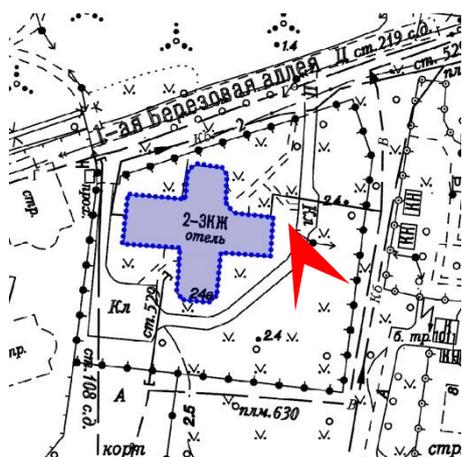
Дата съемки: 01 декабря 2020 г.



5. Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003236:18, по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, 1-ая Березовая аллея, д.24, на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк “Тихий отдых”» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров  
 Вид с востока  
 Дата съемки: 01 декабря 2020 г.



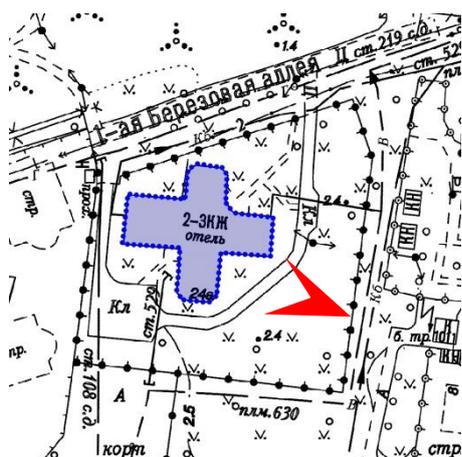
6. Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003236:18, по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, 1-ая Березовая аллея, д.24, на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк “Тихий отдых”» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров  
 Вид с севера  
 Дата съемки: 01 декабря 2020 г.



7. Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003236:18, по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, 1-ая Березовая аллея, д.24, на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк “Тихий отдых”» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров

Вид с северо-запада

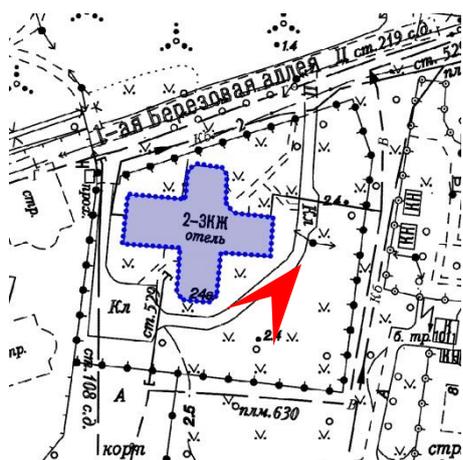
Дата съемки: 01 декабря 2020 г.



8. Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003236:18, по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, 1-ая Березовая аллея, д.24, на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк “Тихий отдых”» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров

Вид с востока

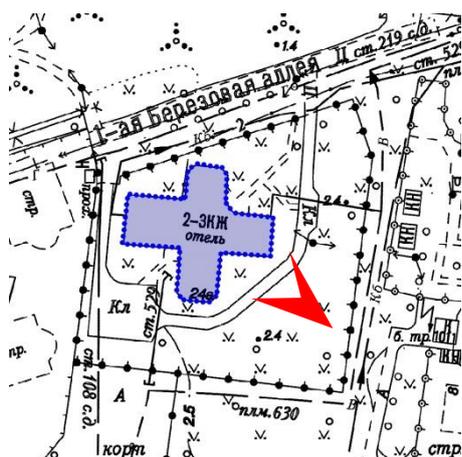
Дата съемки: 01 декабря 2020 г.



9. Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003236:18, по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, 1-ая Березовая аллея, д.24, на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров

Вид с северо-востока

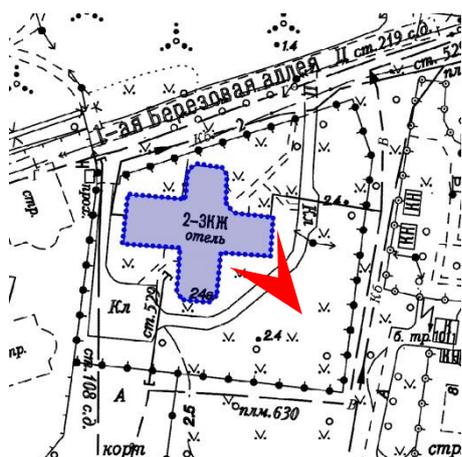
Дата съемки: 01 декабря 2020 г.



10. Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003236:18, по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, 1-ая Березовая аллея, д.24, на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров

Вид с юго-востока

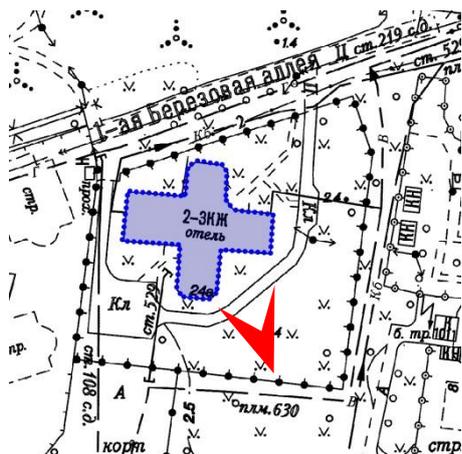
Дата съемки: 01 декабря 2020 г.



11. Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003236:18, по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, 1-ая Березовая аллея, д.24, на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров

Вид с юго-востока

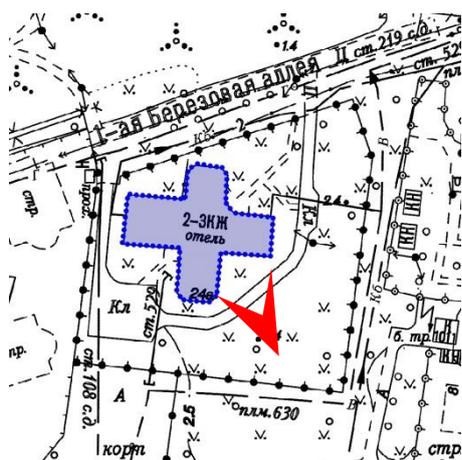
Дата съемки: 01 декабря 2020 г.



12. Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003236:18, по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, 1-ая Березовая аллея, д.24, на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк “Тихий отдых”» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров

Вид с юго-востока

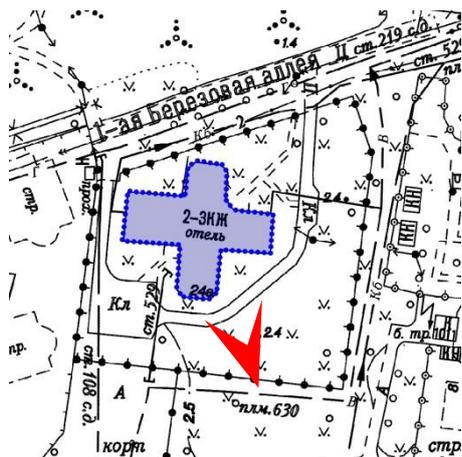
Дата съемки: 01 декабря 2020 г.



13. Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003236:18, по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, 1-ая Березовая аллея, д.24, на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк “Тихий отдых”» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров

Вид с юго-востока

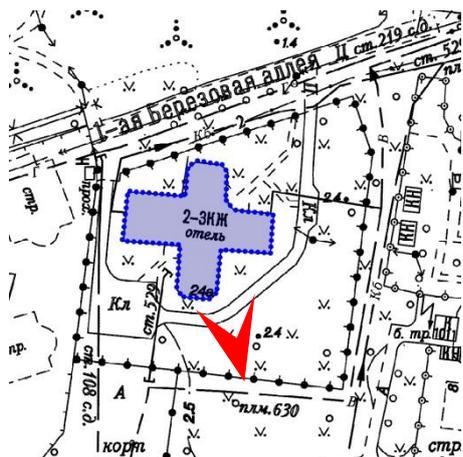
Дата съемки: 01 декабря 2020 г.



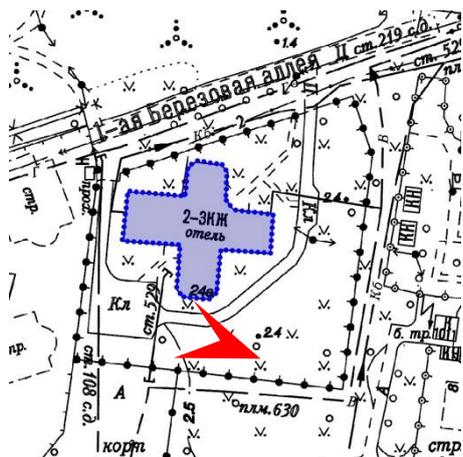
14. Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003236:18, по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, 1-ая Березовая аллея, д.24, на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк “Тихий отдых”» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров

Вид с юго-востока

Дата съемки: 01 декабря 2020 г.



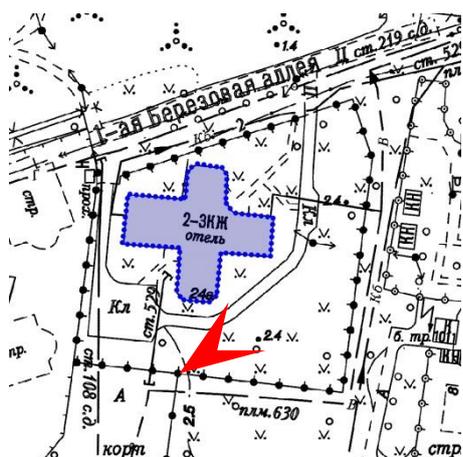
15. Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003236:18, по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, 1-ая Березовая аллея, д.24, на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк “Тихий отдых”» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров  
 Вид с юго-востока  
 Дата съемки: 01 декабря 2020 г.



16. Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003236:18, по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, 1-ая Березовая аллея, д.24, на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров

Вид с востока

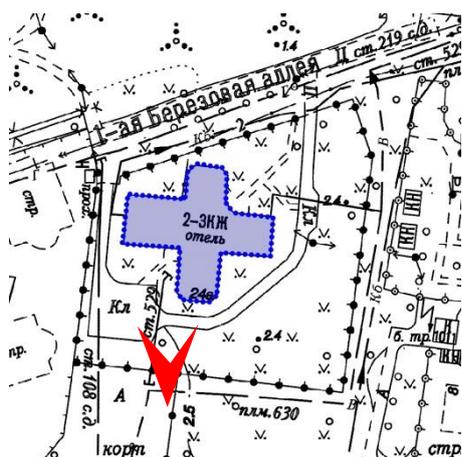
Дата съемки: 01 декабря 2020 г.



17. Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003236:18, по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, 1-ая Березовая аллея, д.24, на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров

Вид с юго-запада

Дата съемки: 01 декабря 2020 г.



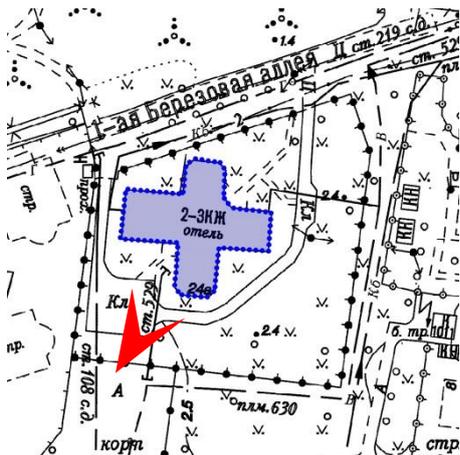
18. Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003236:18, по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, 1-ая Березовая аллея, д.24, на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров

Вид с юга

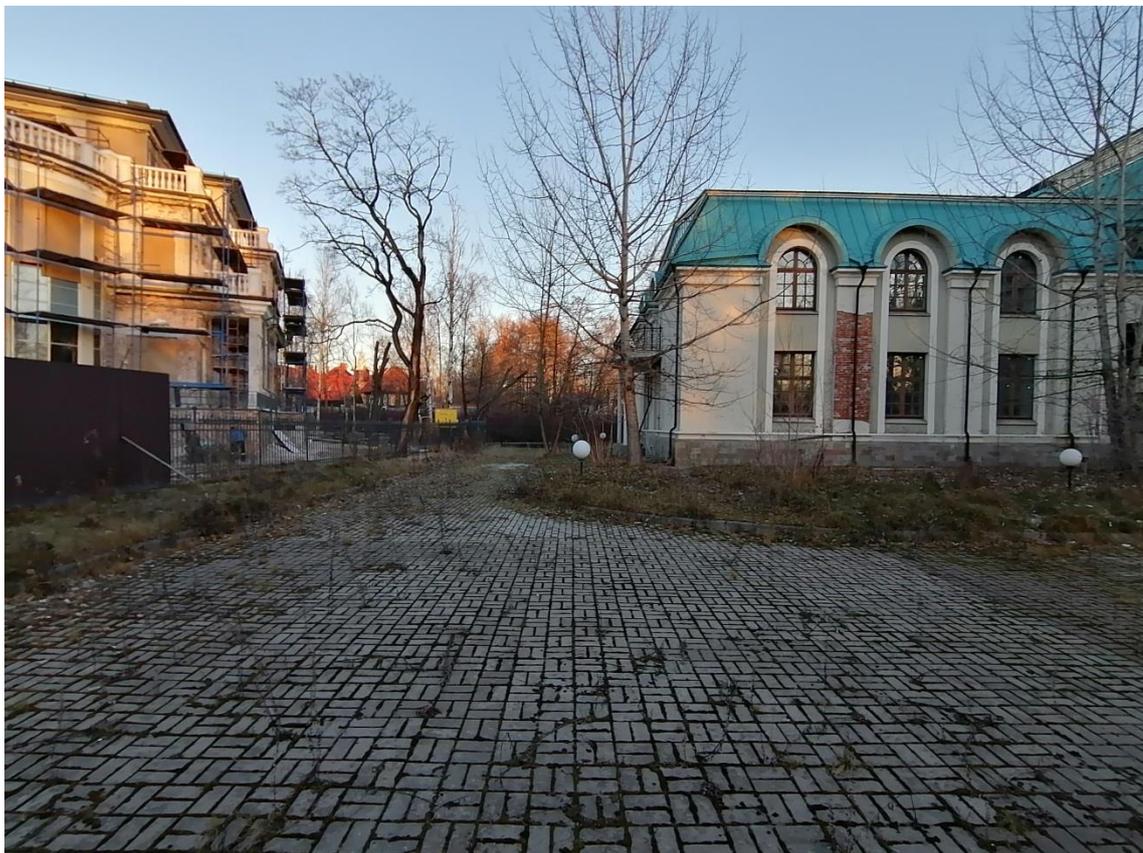
Дата съемки: 01 декабря 2020 г.



19. Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003236:18, по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, 1-ая Березовая аллея, д.24, на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк “Тихий отдых”» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров  
 Вид с юга  
 Дата съемки: 01 декабря 2020 г.



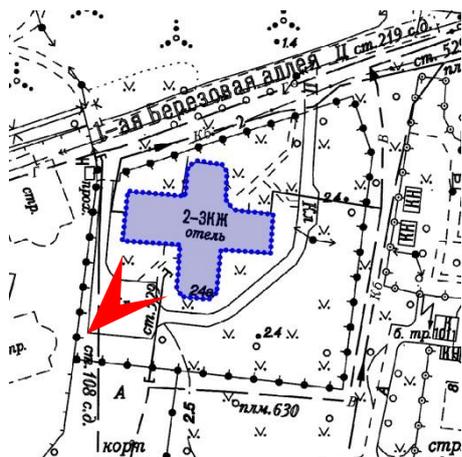
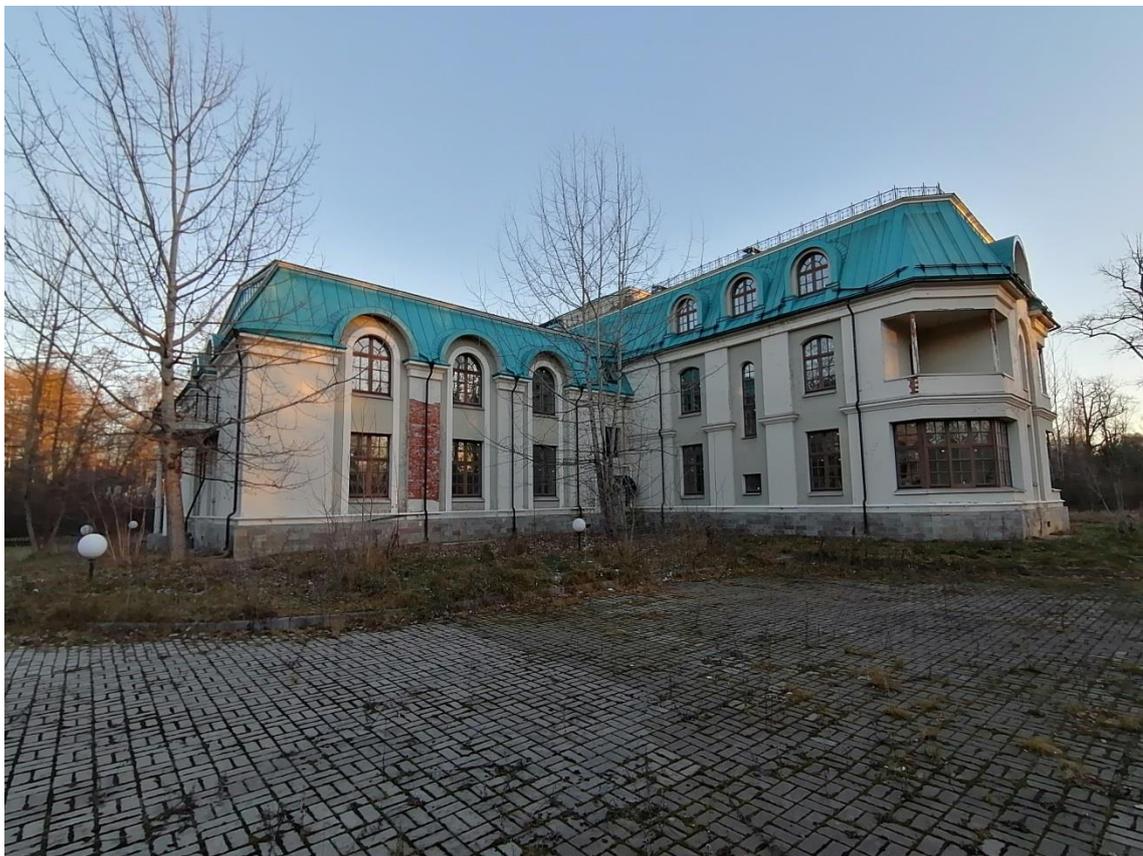
20. Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003236:18, по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, 1-ая Березовая аллея, д.24, на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров  
 Вид с юго-запада  
 Дата съемки: 01 декабря 2020 г.



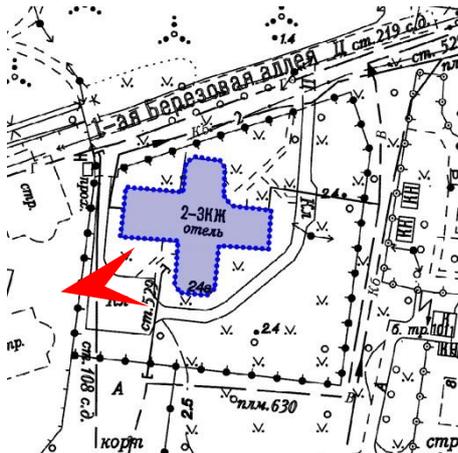
21. Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003236:18, по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, 1-ая Березовая аллея, д.24, на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк “Тихий отдых”» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров

Вид с юга

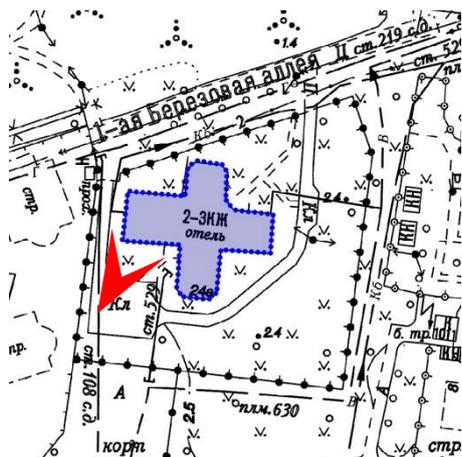
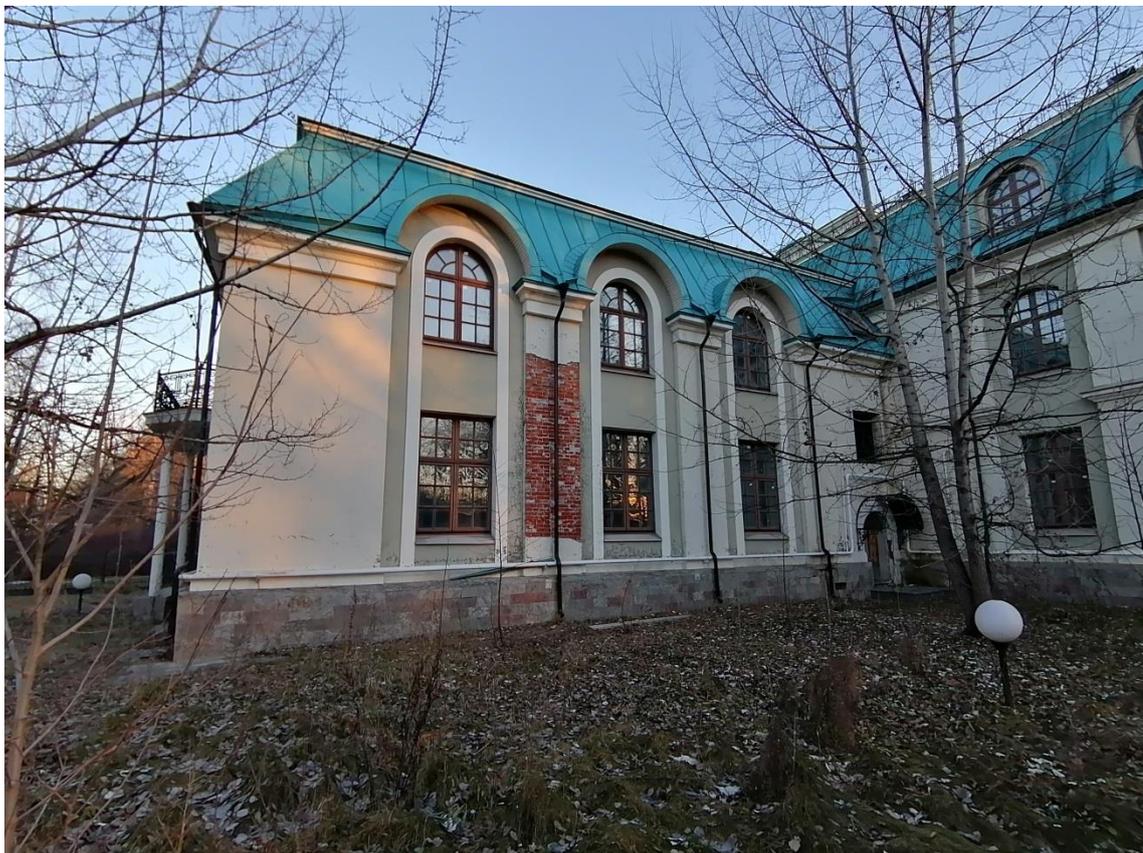
Дата съемки: 01 декабря 2020 г.



22. Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003236:18, по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, 1-ая Березовая аллея, д.24, на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк “Тихий отдых”» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров  
 Вид с юго-запада  
 Дата съемки: 01 декабря 2020 г.



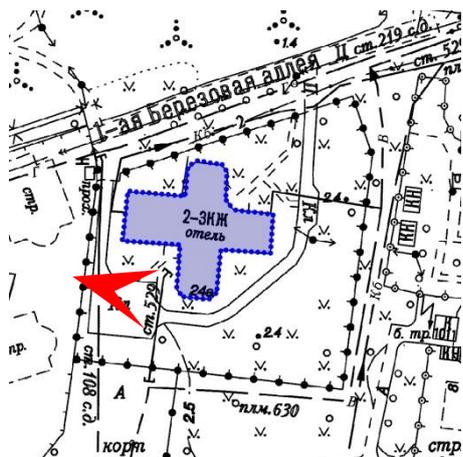
23. Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003236:18, по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, 1-ая Березовая аллея, д.24, на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк “Тихий отдых”» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров  
 Вид с запада  
 Дата съемки: 10 сентября 2020 г.



24. Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003236:18, по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, 1-ая Березовая аллея, д.24, на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк “Тихий отдых”» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров

Вид с юго-запада

Дата съемки: 01 декабря 2020 г.



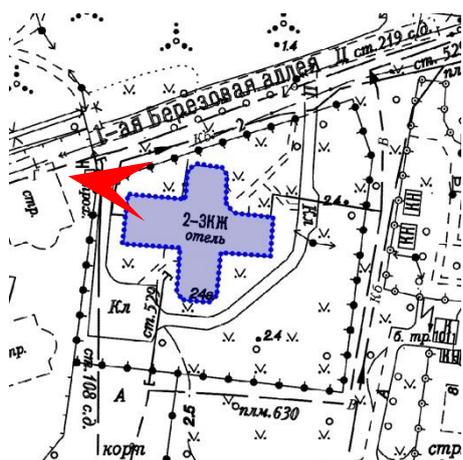
25. Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003236:18, по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, 1-ая Березовая аллея, д.24, на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк “Тихий отдых”» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров  
 Вид с запада  
 Дата съемки: 01 декабря 2020 г.



26. Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003236:18, по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, 1-ая Березовая аллея, д.24, на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк “Тихий отдых”» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров

Вид с юго-запада

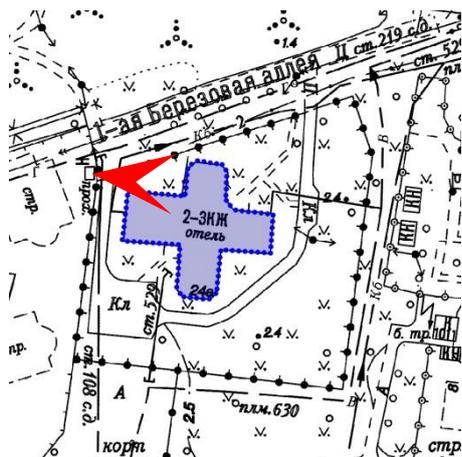
Дата съемки: 01 декабря 2020 г.



27. Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003236:18, по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, 1-ая Березовая аллея, д.24, на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк “Тихий отдых”» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров

Вид с запада

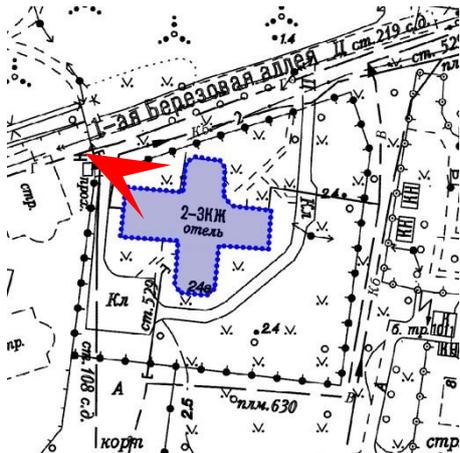
Дата съемки: 01 декабря 2020 г.



28. Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003236:18, по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, 1-ая Березовая аллея, д.24, на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк “Тихий отдых”» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров

Вид с запада

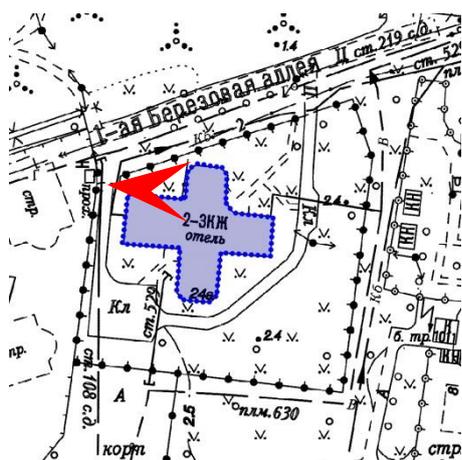
Дата съемки: 01 декабря 2020 г.



29. Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003236:18, по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, 1-ая Березовая аллея, д.24, на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров

Вид с запада

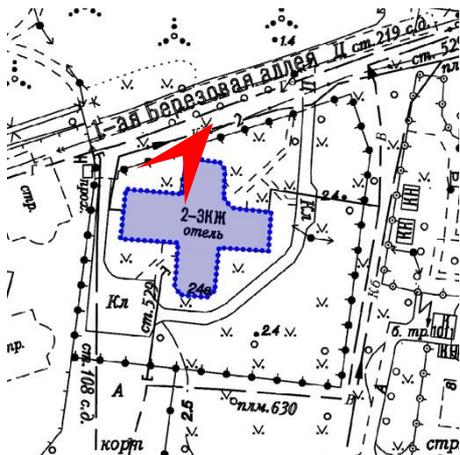
Дата съемки: 01 декабря 2020 г.



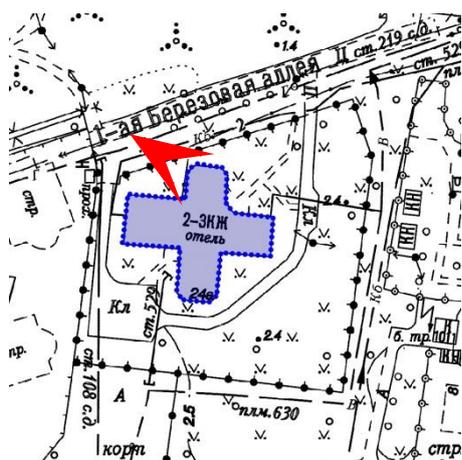
30. Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003236:18, по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, 1-ая Березовая аллея, д.24, на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров

Вид с запада

Дата съемки: 01 декабря 2020 г.



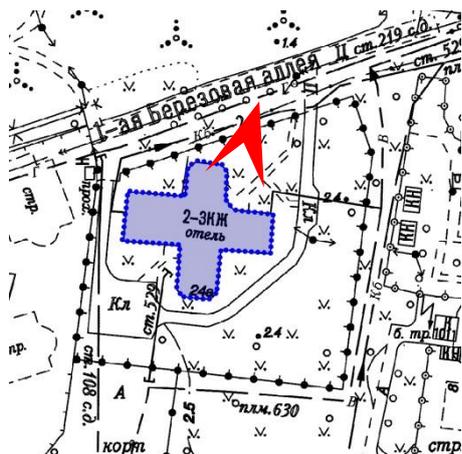
31. Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003236:18, по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, 1-ая Березовая аллея, д.24, на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк “Тихий отдых”» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров  
 Вид с северо-востока  
 Дата съемки: 01 декабря 2020 г.



32. Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003236:18, по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, 1-ая Березовая аллея, д.24, на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк “Тихий отдых”» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров

Вид с северо-запада

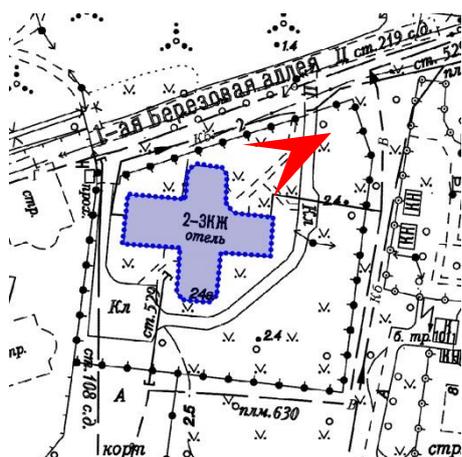
Дата съемки: 01 декабря 2020 г.



33. Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003236:18, по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, 1-ая Березовая аллея, д.24, на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк “Тихий отдых”» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров

Вид с севера

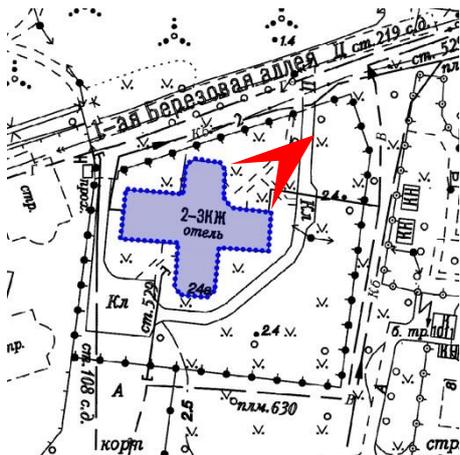
Дата съемки: 01 декабря 2020 г.



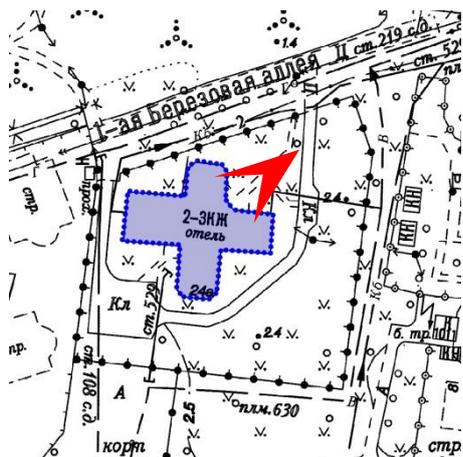
34. Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003236:18, по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, 1-ая Березовая аллея, д.24, на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк “Тихий отдых”» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров

Вид с северо-востока

Дата съемки: 01 декабря 2020 г.



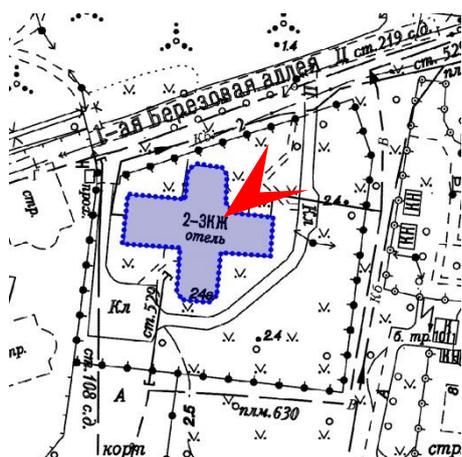
35. Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003236:18, по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, 1-ая Березовая аллея, д.24, на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк “Тихий отдых”» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров  
 Вид с северо-востока  
 Дата съемки: 01 декабря 2020 г.



36. Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003236:18, по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, 1-ая Березовая аллея, д.24, на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк “Тихий отдых”» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров

Вид с северо-востока

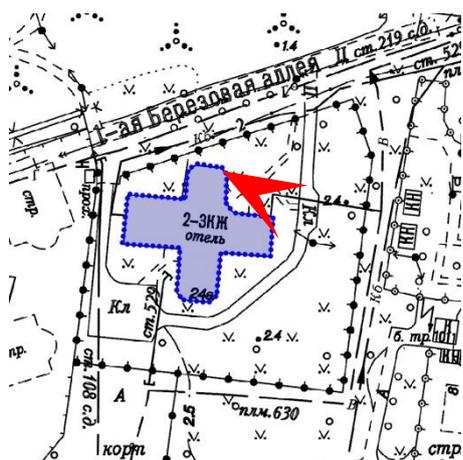
Дата съемки: 01 декабря 2020 г.



37. Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003236:18, по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, 1-ая Березовая аллея, д.24, на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров

Вид с юго-запада

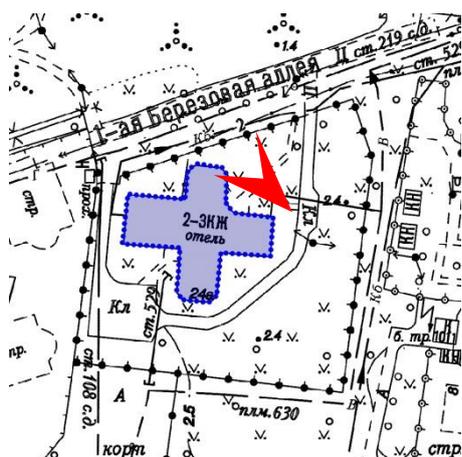
Дата съемки: 01 декабря 2020 г.



38. Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003236:18, по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, 1-ая Березовая аллея, д.24, на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк “Тихий отдых”» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров

Вид с северо-запада

Дата съемки: 01 декабря 2020 г.



39. Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003236:18, по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, 1-ая Березовая аллея, д.24, на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк “Тихий отдых”» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров

Вид с юго-востока

Дата съемки: 01 декабря 2020 г.

*Приложение № 5*

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, предусмотренных проектными решениями: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-ая Березовая аллея, д. 24, литера А (кадастровый номер земельного участка 78:07:0003236:18)», выполненная в 2020 г. ООО «КАНТ».

Шифр: 635

**Копии документов представленные заявителем**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

16 октября 2017 г.

Москва

№ 115702-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения  
«Парк «Тихий отдых», 1–я пол. XVIII – 1–я пол. XIX вв. (г. Санкт-  
Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации**

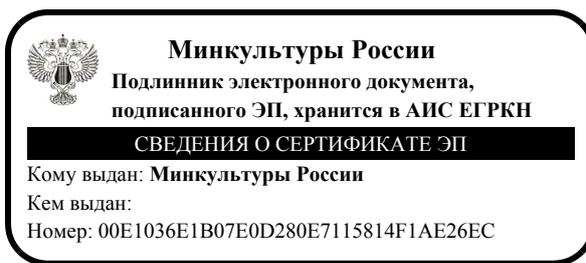
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», 1–я пол. XVIII – 1–я пол. XIX вв. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Каменный остров, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781720972150005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

23 ОКТ 2014

№ 10-687

**Об определении предмета охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Парк "Тихий отдых"»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

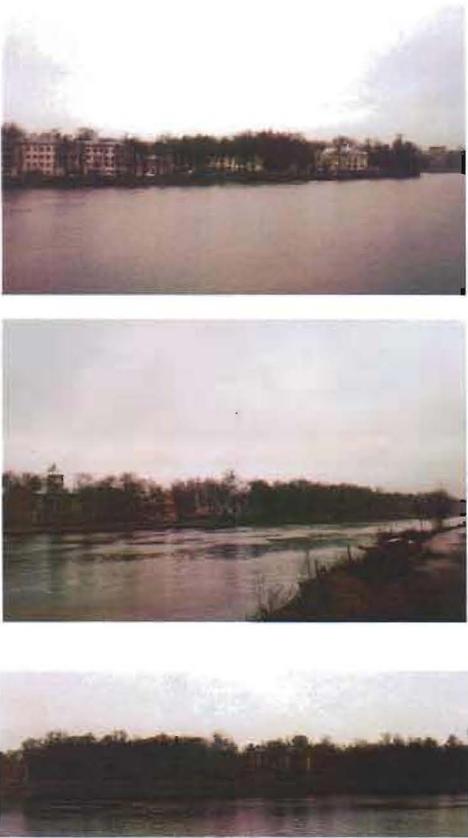
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник управления  
государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение распоряжению КГИОП  
от 23 ОКТ 2014 № 10-687

Предмет охраны <sup>8</sup>  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Парк «Тихий отдых», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Каменный  
остров

пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографии
1	Внешние композиционные связи	<p>— панорамы, воспринимаемые с противоположных берегов омывающих остров рек (общий тип панорамы: сплошной фронт высокоствольных деревьев с включением архитектурных объемов и благоустроенным берегом:</p> <p>для панорамы южного берега, со стороны Малой Невки, - с включением слитного на востоке, «пунктирного» на западе фронта строений;</p> <p>для панорамы северо-западного и северного берега, со стороны Средней Невки и Большой Невки, - с включением отдельных объемов-акцентов);</p>	
		<p>— визуальные связи внутренних пространств парка с водными пространствами прилегающей акватории р. Малой Невки;</p>	

		<p>р. Большой Невки;</p> <p>р. Средней Невки;</p> <p>р. Крестовки;</p>	  
2	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории:</p>	<p>— местоположение границ территории парка «Тихий отдых» (совпадают с береговой линией Каменного острова);</p> <p>— конфигурация территории в плане (очертания береговых линий Большой Невки, Средней Невки, Малой Невки, р. Крестовки, 3-х каналов, 6-ти прудов);</p> <p>— сочетание открытых пространств (полян, партерных газонов, водоемов, дорог, площадок), полуоткрытых и закрытых (массивы, рощи) пространств</p> <p>с ландшафтными группами, аллеями и солитерными посадками деревьев и кустарников;</p>	 

<p>(объекты культурного наследия, расположенные на территории парка, имеющие самостоятельные предметы охраны):</p>	<p>2-я Березовая аллея, 17</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>с гидротехническими сооружениями (мостами, дамбой, искусственными островами, лестничными спусками);</p> <p>с архитектурными сооружениями:</p> <p>Пальмовая оранжерея на участке С.П. Елисева;</p>	
	<p>Набережная р.Большой Невки</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Железобетонный навес товарищества "Железо-бетон"</p> <p>Железобетонная беседка</p>	
	<p>2-я Березовая аллея, 28</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Жилой дом с участком парка</p>	
	<p>2-я Березовая аллея, 3, 5</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Приют Ананьевой с участком парка и оградой</p>	 

<p>2-я Березовая аллея, 32 Большая аллея, 12-14</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Гаусвальда с тремя службами, участком парка и оградой</p>	
<p>Боковая аллея, 1</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Кугушевой;</p>	
<p>Боковая аллея, 11</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дом Гоце с участком парка;</p>	
<p>Большая аллея, 10</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Свягина с участком парка</p>	
<p>Большая аллея, 13</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Фолленвейдера с участком парка и фрагментом ворот</p>	

<p>Большая аллея, 20</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Жилой дом с участком парка и оградой</p>	
<p>Большая аллея, 24</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дом Яковенко с участком парка и оградой</p>	
<p>Большая аллея, 6</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Жилой дом со службой</p>	
<p>Западная аллея, 1/2,</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Мертенса с участком парка и оградой</p>	
<p>Санаторная аллея, 10</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Жилой дом</p>	

<p>Большая аллея, 22</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Здание Петербургских сельскохозяйственных курсов с оградой;</p>	
<p>Крестовки р. наб., 2</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дом Вургафта с участком парка;</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 12</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дом Голицынского с участком парка и оградой</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 14</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дом Кожевниковых с участком парка и оградой</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 16, 18</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Чаева со службой с участком парка</p>	
<p>Малой Невки р. наб.,</p>		

<p>25</p> <p>Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27</p>	<p>Дача Бехтерева В.М., 1914, арх. Девишин М.И.; 1956. Здесь в 1914-1927 гг. жил психиатр и невропатолог Бехтерев Владимир Михайлович.</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 33</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дом Руадзе с участком парка и оградой</p>	
<p>Полевая аллея, 1</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Соловейчик с участком парка</p>	
<p>Полевая аллея, 8</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Мельцера с участком парка</p>	
<p>Крестовки р. наб., 10</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дом Клейнмихель со службой, участком парка и оградой</p>	

<p>Крестовки р. наб., 10</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p>	<p>Театр Каменноостровский</p>	
<p>Большой Невки р. наб., 18</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Жилой дом</p>	
<p>Большой Невки р. наб., 24</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Ресторан Кюба;</p>	
<p>1-я Березовая аллея, 18</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Криличевской с участком парка</p>	
<p>1-я Березовая аллея, 45</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Жилой дом с участком парка;</p>	

<p>1-я Березовая аллея, 5</p>		
<p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Михина с участком парка и оградой;</p>	
<p>Сквозной проезд, 3</p>		
<p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Шене с участком парка;</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 4</p>		
<p>Решение Малого Совета Санкт- Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327</p>	<p>Дом Апраксина (Дача Леоновой );</p>	
<p>Крестовки р. наб., 7</p>		
<p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Собственная дача</p>	
<p>Крестовки р. наб., 11</p>		
<p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Новая дача (Министерская)</p>	

<p>Малой Невки р. наб., 35</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Жилой дом с участком парка и оградой</p>	
<p>Средней Невки р. наб., 6</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p>	<p>Дача А.А. Половцова (дача, сад, статуя «Девушка в хитоне», статуи собак (две))</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 7, 11</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p>	<p>Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.): дача, оранжерея, сад, ограда;</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 7</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p>	<p>Оранжерея;</p>	

<p>р. Малой Невки наб., 1, р. Большой Невки наб., Каменноостровский просп., 77, 83</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p> <p>Каменноостровский пр., 83</p> <p>Через протоки к Малому каналу Распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 110-р от 30.01.1992</p>	<p>Дворец Каменноостровский: дворец, корпус кухонный и манеж, корпус трубный, набережные, ограда, ограда регулярной части парка с тремя воротами, ограда хозяйственного двора с воротами, парк, стрелка Каменного острова с "Угольным садиком", флигель у оранжереи (гауптвахта); флигель оранжереи,</p> <p>Церковь Рождества Иоанна Предтечи.</p> <p>Мост № 3 (в месте впадения Крестовского канала в Прибрежный канал)</p>	   
---	--	---

	<p>Через протоки к Малому каналу Распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 110-р от 30.01.1992</p>	<p>Мост № 19</p>	
	<p>Через протоки к Малому каналу Распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 110-р от 30.01.1992</p>	<p>Мост № 20</p> <p>с декоративной скульптурой: Статуи сфинксов (две) на наб. Малой Невки;</p> <p>с малыми формами (ограждение и памятные доски на месте посадки дуба Петра I);</p> <p>— рельеф территории: пониженная отметка поверхности земли, вдоль 2-й Березовой аллеи (от круглой площади до пересечения со Средней аллеей) по трассе засыпанного канала;</p>	  

		<p>— сочетание регулярных 2-й пол. XVIII, и пейзажных XIX – нач. XX вв. планировочных приемов</p> <p>регулярные: Дорога по наб. Большой Невки и Средней Невки (внутренняя транспортная магистраль);  Въезд с Елагина острова; площадь Старого Театра (транспортный узел при въезде с Елагина острова);  Дорога по наб. р. Крестовки и наб. Малой Невки от театра до Каменноостровского дворца (внутренняя транспортная магистраль);  2-я Березовая аллея (на участке от круглой площади до Средней аллеи – внутренняя транспортная магистраль);  Средняя аллея (пешеходная связь от наб. р. Большая Невка до наб. р. Малая Невка);  Большая аллея (внутренняя транспортная и пешеходная связь);  Лучевые аллеи: 1-я Березовая, Боковая, Западная;</p> <p>пейзажные: 2-я Березовая аллея (на участке от Средней аллеи до наб. р. Крестовки), Театральная, Полевая, Сквозной проезд, Санаторная улица; система пейзажных садово-парковых дорог;</p> <p>Каменноостровский проспект (транзитная магистраль в границах территории парка «Тихий отдых»).</p> <p>— внутренние визуальные связи (панорамные перспективные виды):</p> <p>вид с Каменноостровского проспекта на круглую площадь с центральным газоном;</p>	    
--	--	--	---

		<p>перспективный вид Малого канала со стороны 2-й Березовой аллеи;</p>	
		<p>перспективный вид Средней аллеи в сторону Большого канала;</p>	
		<p>перспективный вид Крестовского канала с моста № 9 на Каменном острове в сторону р. Крестовки;</p>	
		<p>панорамный вид на прямоугольный пруд с моста № 9 на Каменном острове;</p>	
		<p>перспективный вид Крестовского канала с моста № 11 на Каменном острове в сторону р. Крестовки;</p>	

		<p>перспективный вид Крестовского канала с моста № 11 на Каменном острове в сторону прямоугольного пруда;</p>	
		<p>перспективный вид Крестовского канала с моста № 14 на Каменном острове в сторону прямоугольного пруда;</p>	
		<p>панорамный вид с моста № 14 на Каменном острове в сторону р. Крестовки;</p>	
		<p>панорамный вид на Каменноостровский театр с наб. Средней Невки;</p>	

		<p>перспективный вид на Каменноостровский театр с 1-го Елагиноостровского моста;</p>	
		<p>панорамный вид на Крестовский канал и особняк Фолленвейдера со 2-й Березовой аллеи;</p>	
		<p>панорамный вид прямолинейных пересекающихся «звездами» из точки пересечения:</p> <p>1-й Березовой аллеи,</p> <p>Западной аллеи,</p>	  

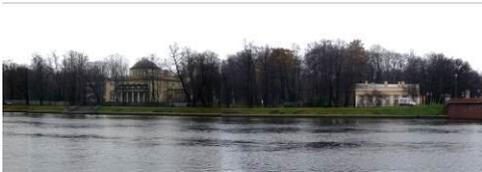
		<p>Средней аллеи;</p> <p>из точки пересечения: 1-й Березовой аллеи,</p> <p>Боковой аллеи,</p>	    
--	--	---	---

		<p>Большой аллеи,</p> <p>Санаторной ал.</p>	  
<p>Элементы планировочной структуры, включая зеленые насаждения</p>		<p>— основной видовой состав: деревья: липа мелколистная и крупнолистная, вяз шершавый и гладкий, ясень обыкновенный, клен остролистный, береза повислая, рябина обыкновенная, дуб черешчатый, ива серебристая, ива шаровидная, ива трехтычинковая, ива белая, тополь дрожащий и белый, каштан конский, яблоня, ель колючая, черемуха обыкновенная, лиственница сибирская и европейская, сосна кедровая, сосна горная, туя западная; кустарники: боярышник сибирский, кизильник блестящий, сирень обыкновенная и венгерская, барбарис обыкновенный и Тунберга, спирея (сорта), акация желтая, калина городовина, чубушник венечный, дерен сибирский, роза морщинолистная, жимолость татарская.</p>	

		<p>Каменноостровский проспект; местоположение, планировочные решения – габариты проспекта, зеленые насаждения в виде кулис, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная);</p> <p>ландшафт между Каменноостровским проспектом и оградой Каменноостровского дворца, рядовые посадки вдоль проспекта (липа мелколистная); система пейзажных садово-парковых дорог; полуоткрытое пространство со свободными групповыми и одиночными посадками деревьев, видовой состав (лиственница сибирская, виды ив, липа мелколистная).</p>	 
		<p>Въезд с Каменноостровского проспекта на круглую площадь с центральным газоном; местоположение; планировочное решение – габариты площади, форма газона – круглая, приемы оформления круглого газона (цветник, декоративные кустарники, одиночные деревья)</p>	 
		<p>Дорога по наб. р. Большой Невки: местоположение, планировочное решения – габариты дороги, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная);</p>	

		<p>ландшафт берега р. Большой Невки (в районе пресечения Театральной и Большой аллеи): закрытое пространство (массив деревьев), основной породный состав (липа мелколистная, клен остролистный, ель колючая);</p>	
		<p>Дорога по наб. р. Средней Невки: местоположение, планировочное решение – габариты дороги;</p> <p>ландшафт берега р. Средней Невки (севернее 1-го Елагина моста): полуоткрытое пространство с групповыми и одиночными деревьями, видовой состав (лиственница сибирская, виды ив, липа мелколистная);</p>	 
		<p>Въезд с Елагина острова (дамба, 1-й Елагин мост): местоположение, планировочное решение – габариты дороги;</p> <p>Историческое объемно-планировочное решение площади Старого Театра со зданием Каменноостровского театра в центре: местоположение, габариты площади, конфигурация в плане, оформление: треугольные в плане газоны, отделенные проездами от западного и восточного фасадов театра с одиночными посадками деревьев, породный состав (рябина, береза), партерные газоны около северного, южного и восточного фасадов театра.</p>	 

		<p>Дорога по наб. р. Крестовки (от Каменноостровского театра до проспекта Динамо): местоположение, планировочное решение – габариты, шаг рядовой посадки, породный состав (липа);</p> <p>вытянутый остров, соединенный мостом с наб. р. Крестовки: местоположение, планировочное решение – габариты острова, открытые и полуоткрытые пространства с групповыми и одиночными посадками деревьев вдоль центральной пейзажной дорожки; породный состав (основная порода ива);</p> <p>круглый остров: местоположение, планировочное решение – габариты острова, полуоткрытое пространство с одиночными посадками деревьев, видовой состав (дуб черешчатый, береза повислая);</p> <p>ландшафт берега р. Крестовки: (юго-восточнее моста на вытянутый остров) открытое и полуоткрытое пространство с рядовыми посадками деревьев вдоль пешеходных дорожек, шаг посадки, видовой состав (ива серебристая);</p>	    
--	--	---	---

		<p>(северо-западнее моста на вытянутый остров) полуоткрытое пространство с групповыми и одиночными посадками деревьев, породный состав (липа, ива, дуб, клен);</p>	
		<p>Дорога по наб. р. Малой Невки: от театра до Каменноостровского пр.: местоположение; планировочное решение – габариты; полоса газона с рядовыми посадками между проезжей частью и тротуаром вдоль набережной реки; шаг посадки, видовой состав (основной вид – липа мелколистная);</p> <p>от Каменноостровского пр. до Каменноостровского дворца: местоположение, планировочное решение – габариты; полоса газона с рядовыми посадками между проезжей частью и тротуаром вдоль набережной реки; шаг посадки, видовой состав (основной вид – липа мелколистная);</p>	   
		<p>2-я Березовая аллея: от круглой площади со стороны Каменноостровского проспекта, до пересечения со Средней аллеей (засыпанное русло канала) местоположение, планировочное решение – четырехрядная; габариты аллеи, шаг посадки, видовой состав (основная порода – береза повислая);</p>	

		<p>от пересечения со Средней аллеей, вдоль Крестовского канала до набережной р. Крестовки: местоположение, планировочное решение – габариты аллеи, ландшафтное оформление вдоль дороги, породный состав (липа, дуб, лиственница, ель, ивы, береза);</p> <p>ландшафт с южной стороны 2-ой Березовой аллеи, напротив моста № 9 на Каменном острове через Крестовский канал: соотношение открытых (поляны) и закрытых (массив) пространств, акценты – группы из лиственницы (произрастают симметрично относительно оси моста через Крестовский канал), основной породный состав (липа, дуб, клен, ель, береза, ясень);</p> <p>ландшафт с южной стороны 2-ой Березовой аллеи, между Средней и Большой аллеями: чередование открытых (поляны) и закрытых (массивы) пространств; видовой состав (преобладающие породы дуб черешчатый, клен остролистный, ель колочая, липа мелколистная).</p>	  
		<p>Средняя аллея: местоположение, планировочное решение –шестирядная (от прямоугольного пруда до пересечения с Западной и 1-й Березовой аллеями); четырехрядная (от пересечения с Западной и 1-й Березовой аллеями до наб. Малой Невки); однорядная (по границе полукруглой площади у наб. Малой Невки); габариты, шаг посадки, видовой состав (центральная аллея – клен остролистный, боковые аллеи – липа мелколистная, площадка – липа); открытые пространства газонов (между аллеями из кленов и из лип).</p>	

			
		<p>Большая аллея: местоположение, планировочное решение - четырехрядная; габариты аллеи, шаг посадки, видовой состав (основная порода – липа).</p>	 
		<p>1-я Березовая аллея: местоположение, планировочное решение – двухрядная; габариты, шаг посадки, видовой состав (береза повислая);</p> <p>ландшафт вдоль южной стороны 1-ой Березовой аллеи, между пересечением с Большой и со Средней аллеями; сочетание открытого и закрытого пространства; видовой состав (липа мелколистная, береза повислая, клен остролистный, дуб черешчатый, лиственница, ель колючая).</p>	 

		<p>Боковая аллея (частично недоступна для осмотра): местоположение, планировочное решение – исторически двухрядная; габариты.</p>	
		<p>Западная аллея: местоположение, планировочное решение – двухрядная, габариты, шаг посадки, породный состав (липа мелколистная);</p> <p>породный состав (на участке от Боковой до Средней аллеи – липа мелколистная, клен остролистный);</p> <p>ландшафт (развилка Западной и 1-ой Березовой аллеей): роща из березы повислой;</p> <p>ландшафт (перекресток Западной и Боковой аллеи): открытое пространство, группа березы повислой.</p>	   

		<p>Летняя аллея: местоположение, планировочное решение – габариты, шаг посадки, видовой состав (смешанные насаждения);</p> <p>ландшафт (между Летней аллеей и Каменноостровским проспектом) – система регулярных и пейзажных садово-парковых дорог; соотношение открытых и закрытых (массив) пространств, видовой состав (основные породы – липа, клен, береза).</p>	 
		<p>Театральная аллея: планировочное решение – габариты, соотношение открытых и закрытых пространств вдоль дороги, видовой состав (лиственница, дуб, клен, липа);</p> <p>ландшафт (к западу от пересечения Большой и Театральной аллей) – соотношение открытого и закрытого (сосна кедровая сибирская) пространств.</p>	 

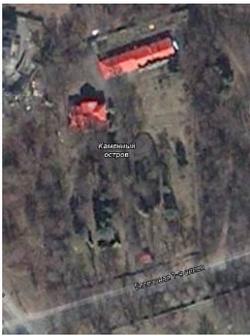
		<p>Полевая аллея:          планировочное решение – габариты, соотношение открытых и закрытых пространств вдоль дороги (групповые посадки и солитеры), видовой состав (липа, дуб, береза).</p>	
		<p>Сквозной проезд (недоступен для осмотра): планировочное решение – габариты, соотношение открытых и закрытых пространств вдоль дороги (групповые посадки и солитеры), видовой состав.</p>	
		<p>Санаторная аллея:          местоположение, планировочное решение – габариты, соотношение открытых и полуоткрытых пространств, видовой состав насаждений (основная порода липа мелколистная).</p>	
		<p>Проспект Динамо (участок от наб. р. Крестовки в сторону Мало-Крестовского моста): местоположение, планировочное решение – габариты, видовой состав насаждений (основная порода липа мелколистная).</p>	
		<p>Садово-парковые дороги:          транспортные (с твердым покрытием);          пешеходные (набивные из гранитных высевок розового цвета на щебеночном основании).</p>	

4	Гидротехническая система	<p>Береговая линия:  р. Большой Невки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – (от Каменноостровского пр. до Дачи Академии наук СССР) банкет (гранитный);</p> <p>р. Средней Невки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>р. Крестовки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – деревянный шпунт ;</p> <p>двух искусственных островов (вытянутого и круглого) в русле р. Крестовки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный);</p>	    
---	--------------------------	--	--

		<p>спуск лестничный (два: на набережной р. Крестовки и на вытянутом острове): местоположение, исторические габариты, ступени и тетивы лестниц из блоков камня (серый гранит)</p> <p>р. Малой Невки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный);</p> <p>спуск лестничный на набережной р. Малой Невки (напротив дачи В.В. Долгорукова): местоположение, исторические габариты; архитектурно-художественное решение (ступени, по сторонам ступенчатые парапеты, нижние блоки парапетов служат постаментами для фигур двух сфинксов); материал: ступени и парапеты лестниц из блоков камня (розовый гранит), сфинксы (бронза).</p>	 
Водная система с гидротехническими сооружениями		<p>Система каналов (три) и прудов (шесть) с гидротехническими сооружениями и перепускными устройствами</p> <p>Крестовский канал (от Прибрежного канала до Прямоугольного пруда, от Прямоугольного пруда до р. Крестовки): местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный); мосты через Крестовский канал:</p> <p>мост № 9 на Каменном острове, в створе Театральной аллеи: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – балочная; материал (металл, железобетон); материал устоев (железобетон); перильное ограждение в виде одинарных и сдвоенных стоек с завершениями в форме шаровых сегментов и волнитообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок.</p>	 

		<p>мост № 11 на Каменном острове, в створе Большой аллеи местоположение; исторические габариты; конструктивная система – балочная; материал (металл, железобетон); материал устоев (железобетон); перильное ограждение в виде одинарных и сдвоенных стоек с завершениями в форме шаровых сегментов и волнитообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок.</p> <p>мост № 14 на Каменном острове, в створе набережной р. Крестовки: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – балочная; материал (металл, железобетон); материал устоев (железобетон); перильное ограждение в виде одинарных и сдвоенных стоек с завершениями в форме шаровых сегментов и волнитообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок.</p>	
		<p>Малый канал (от Прямоугольного пруда до набережной р. Большой Невки): местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный);</p>	
		<p>Прибрежный канал (от Малого канала в восточном направлении, параллельно наб. р. Большой Невки): местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – булыжное мощение (гранит);</p>	

		<p>мосты через Прибрежный канал (три):</p> <p>мост (вблизи западного берега пруда – ковша Прибрежного канала): местоположение; исторические габариты; конструктивная система – арочная; материал (металл); перильное ограждение в виде стоек с завершениями в форме шаровых сегментов; решеток из горизонтальных тяг, ряда петлеобразных элементов и ряда элементов в форме окружностей; материал (металл); рисунок.</p> <p>мост № 2 на Каменном острове, в створе дорожки вдоль западной ограды Приюта К.О. Ананьевой: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – арочная; материал (железобетон); материал устоев (железобетон, разделка); перильное ограждение в виде стоек с волнитообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг, вертикальных и спиралевидных элементов; материал (металл); рисунок.</p> <p>Пруд – ковш Прибрежного канала: местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка);</p>	  
		<p>перепускное устройство (плотина) на границе пруда и Продольного канала, местоположение; материал (железобетон).</p>	
		<p>Прямоугольный пруд (в месте пересечения Крестовского и Малого каналов): местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка); тип берегоукрепления – банкет (гранитный).</p>	

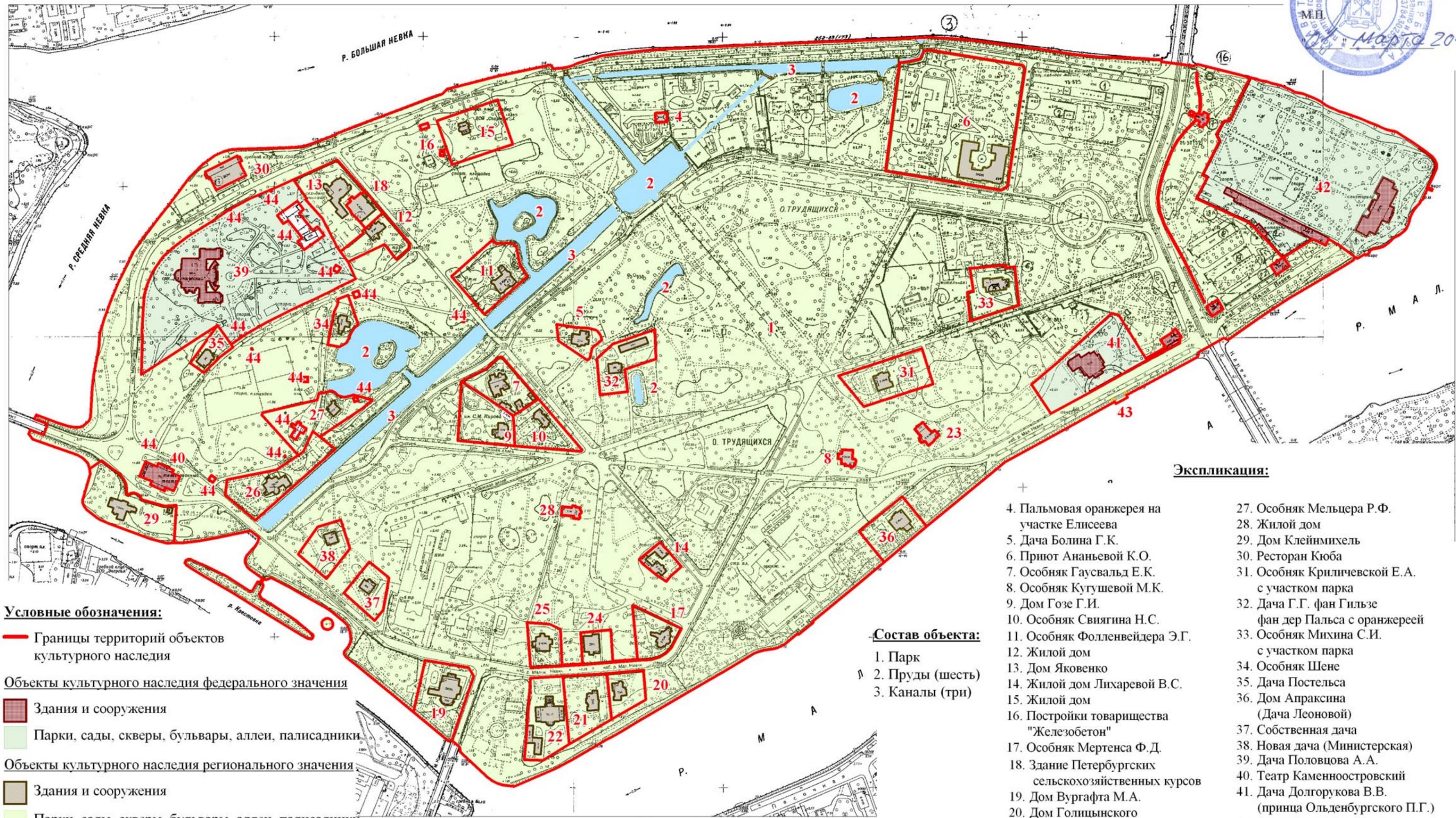
		<p>Пейзажный пруд с искусственным островом (два пруда по сторонам от Большой аллеи, между Крестовским каналом и Театральной аллеей)</p> <p>восточный пруд с островом: местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии пруда и острова; береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>западный пруд с островом: местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии пруда и острова; береговой откос – материал (одерновка).</p>	 
		<p>Малые пруды (между Средней и Большой аллеями):</p> <p>пейзажный пруд (восточнее Дачи Г.К. Болина): местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>овальный пруд (юго-восточнее «Жилого дома с участком парка» по Березовой ал., 45 исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка).</p>	 

6	Малые формы	<p>Ограждение и памятные доски на месте посадки дуба Петра I на наб. реки Крестовки (напротив Особняка М.А. Вургафта): тумбы (4) с цепями (4); конфигурация (круглого сечения сужающиеся кверху, с завершением в форме шарового сегмента); ограда дуба в виде стоек с чередованием завершений в форме пик и дисков и горизонтальных тяг; памятные доски (две) на южной и северной сторонах ограды; местоположение; габариты; материал (металл);</p>	
---	-------------	---	---

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527  
**Копия верна**  
Исполнитель: \_\_\_\_\_

План границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
**"Парк "Тихий отдых"**  
г. Санкт-Петербург, Каменный остров

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета объектов культурного наследия  
и правового обеспечения



**Условные обозначения:**

- Границы территорий объектов культурного наследия
- Объекты культурного наследия федерального значения**
- Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
- Объекты культурного наследия регионального значения**
- Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
- Элементы гидросистемы
- Выявленные объекты культурного наследия**
- Здания и сооружения

**Состав объекта:**

- 1. Парк
- 2. Пруды (шесть)
- 3. Каналы (три)

**Экспликация:**

- 4. Пальмовая оранжерея на участке Елисеева
- 5. Дача Болина Г.К.
- 6. Приют Ананьевой К.О.
- 7. Особняк Гаусвальд Е.К.
- 8. Особняк Кугушевой М.К.
- 9. Дом Гозе Г.И.
- 10. Особняк Свягина Н.С.
- 11. Особняк Фолленвейдера Э.Г.
- 12. Жилой дом
- 13. Дом Яковенко
- 14. Жилой дом Лихаревой В.С.
- 15. Жилой дом
- 16. Постройки товарищества "Железобетон"
- 17. Особняк Мертенса Ф.Д.
- 18. Здание Петербургских сельскохозяйственных курсов
- 19. Дом Вургафта М.А.
- 20. Дом Голицынского
- 21. Дом Кожевниковых
- 22. Особняк Чаева
- 23. Дача Бехтерева В.М.
- 24. Дом Руадзе
- 25. Жилой дом
- 26. Особняк Соловейчик
- 27. Особняк Мельцера Р.Ф.
- 28. Жилой дом
- 29. Дом Клейнмихель
- 30. Ресторан Кюба
- 31. Особняк Криличевской Е.А. с участком парка
- 32. Дача Г.Г. фан Гильзе фан дер Пальса с оранжереей
- 33. Особняк Михина С.И. с участком парка
- 34. Особняк Шене
- 35. Дача Постельса
- 36. Дом Апраксина (Дача Леоновой)
- 37. Собственная дача
- 38. Новая дача (Министерская)
- 39. Дача Половцова А.А.
- 40. Театр Каменноостровский
- 41. Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)
- 42. Дворец Каменноостровский
- 43. Скульптуры сфинксов (две)
- 44. Участки, не являющиеся территорией объекта культурного наследия

Масштаб 1:5000

п. 404-18  
инв. № 1649п

Экземпляр №

<input type="text"/>									
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение (общий вид) объекта культурного наследия



0	7	·	0	7	·	2	0	1	2	г.
1	7	·	1	1	·	2	0	1	2	г.

Дата съемки (число, месяц, год)

**I. Наименование объекта культурного наследия**

Парк «Тихий отдых»

**II. Наименование объекта культурного наследия по данным проведенных историко-культурных исследований**

Парк «Тихий отдых»



**III. Время создания (возникновения) объекта культурного наследия и (или) дата связанного с ним исторического события**

Конец XVIII в. - первая половина XIX в.

**IV. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия**  
(по данным государственного учета объектов культурного наследия)

Санкт-Петербург, Петроградский район, Каменный остров

**V. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия**  
(согласно кадастровым сведениям или по данным организации, осуществляющей государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов градостроительной деятельности; для объектов, расположенных вне границ населенных пунктов или не имеющих адреса, - описание местоположения)

Санкт-Петербург, Петроградский район, Каменный остров

**VI. Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия**

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	

**VII. Вид объекта культурного наследия**

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

**VIII. Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия**

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник градостроительства и архитектуры	Памятник искусства
		+	

**IX. Использование объекта культурного наследия или пользователь**

Музеи, архивы, библиотеки	+
Организации науки и образования	+
Театрально-зрелищные организации	+
Органы власти и управления	+
Воинские части	
Религиозные организации	+
Организации здравоохранения	+
Организации транспорта	
Производственные организации	

Организации торговли	
Организации общественного питания	+
Гостиницы, отели	+
Офисные помещения	+
Жилье	+
Парки, сады	+
Некрополи, захоронения	
Не используется	
Иное	

**Примечания**

**X. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 31.10.88 N 849 «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов»

**XI. Сведения о включении объекта культурного наследия в Список всемирного наследия либо об отнесении его к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, наименование, дата и номер соответствующего решения**

Не включен и не отнесен

**XII. Сведения об учете объекта культурного наследия и (или) земельных участков в границах его территории в государственном кадастре объектов недвижимости**

Общедоступная территория парка «Тихий отдых» (в том числе зеленые насаждения общего пользования), находящаяся в собственности города, не состоит на учете в государственном кадастре объектов недвижимости. Участки иных пользователей учтены в государственном кадастре объектов недвижимости.

**XIII. Сведения о регистрации прав на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним**

Общедоступная территория парка «Тихий отдых» (в том числе зеленые насаждения общего пользования) находится в собственности города. Участки иных пользователей в границах объекта культурного наследия зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**XIV. Основная библиография и (или) архивные источники об объекте культурного наследия**

**Библиография**

1. Витязева В.А. Каменный остров. Историко-архитектурный очерк XVIII – XXI вв. СПб, 2007.
2. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. СПб, 2000.
3. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб, 2002.

**Архивные и картографические источники**

1. Генеральный план Каменного острова 1821 года. Архитектор Г.П. Пильников. РГИА Ф. 485. Оп. 2. Д. 1213.
2. Градостроительный анализ застройки территории кинокопировальной фабрики на Каменном острове в Санкт-Петербурге. СПб, Персональная творческая мастерская под руководством Е.Л. Герасимовой, автор Башинская Н.В. 1999 (рукопись). Архив КГИОП. П-404/Н-4564.
3. Историко-градостроительные исследования формирования застройки Каменного острова в г. Санкт-Петербурге. СПб, Леноблпроект, 1996 (рукопись, комплект 614/95-ИИ).
4. Каменный остров. Историко-культурный регламент. Ч. II. СПб., Ассоциация исследователей Санкт-Петербурга, 1998 (рукопись). Архив КГИОП. П-404/Н-8711
5. Каменный остров. Владычьи участки. Историко-культурный регламент, 2-я версия. СПб, Ассоциация исследователей Санкт-Петербурга, авторы Антонов В.В., Монастырская М.М., Славина Т.А., Угай С.М., 1999 (рукопись).
6. Рабочий проект. Очистка пруда на Каменном острове. Краткие исторические сведения по формированию гидросистемы. СПб, Муниципальное предприятие «Юго-западный экологический пост», 2001.(рукопись). Архив КГИОП. П. 404-25. 99/Пр-2.
7. План Столичного города Санкт-Петербурга сочинен при Комиссии Санкт-Петербургских строений 1765 года. (План Квасова). РГВИА Фонд ВУА Д. 22429.
8. План Города Святого Петра с описанием знатного публичного строения и с показанием бывшего в 777-м году сентября 10 дня наводнения. 1780-е – нач. 1790-х гг. (План Боура — Липгарда) РГВИА. Ф. ВУА Д. 22433.
9. План урегулирования Петербургской части города С.-Петербурга Высочайше утвержденный 16 марта 1861 г. ОК РНБ.
10. План города С.-Петербурга составленный в 1904 г. по распоряжению СПб. Гор. Управы ОК РНБ.

11. План Каменного острова Новодеревенского участка с показанием всех изменений, произведенных дворцовым ведомством до передачи по Высочайшему повелению 10 октября 1912 г. острова в ведение города на общем основании. Из личного архива Е.Ф. Эделя.
12. Подробный план столичного города С<sup>т</sup>. –Петербурга, снятый при Военно-топографическом депо под наблюдением генерал-майора Ф. Ф. Шуберта. СПб., 1828. (План Шуберта) РГА ВМФ Ф. 3-Л. Оп. 33. Д. 592.
13. Режим охраны архитектурно-ландшафтного комплекса – памятника, парка «Тихий отдых» (Каменный остров). СПб., ООО «Архитектурная мастерская Н.Ф. Никитина, 1999 (рукопись).

**XV. Общие сведения об объекте культурного наследия (краткое описание объекта, сведения о его возникновении, изменениях, перестройках, утратах, связанных с объектом исторических событиях, а также о работах по его сохранению)**

Каменный остров расположен в северной, островной части дельты Невы. Площадь острова 106 га. С севера река Большая Невка отделяет остров от района Старой Деревни, с южной стороны река Малая Невка – от Петроградского и Аптекарского островов. На северо-западе река Средняя Невка разделяет Каменный и Елагин острова, а на юго-западе река Крестовка отделяет Каменный остров от Крестовского острова.

Территория острова включает следующие функционально-средовые (ландшафтные) зоны:

- зона Каменноостровского дворца с парком, службами и церковью Св. Иоанна;
- зона с дачной (усадебной) частновладельческой застройкой;
- зона парковая: включает в себя дороги (аллеи), проезды и пешеходные дорожки в красных линиях, прибрежные участки рек и внутренних водоемов и сами внутренние водоемы, озелененные пространства, владельческие участки;
- зона застройки с общественными функциями.

Название Каменный остров представляет собой перевод финского наименования Кивисаари (Kivisaari), существовавшего до основания Петербурга.<sup>1</sup>

Первым владельцем Каменного острова, в период 1704-1746 гг. являлся канцлер граф Г.И. Головкин. В 1746-1765 гг., островом владел канцлер граф А.П. Бестужев-Рюмин, точнее — его супруга. На восточной оконечности острова возникли сначала «загородный двор» Г.И. Головкина, затем — роскошная резиденция А.П. Бестужева-Рюмина.<sup>2</sup> В лесу, занимавшем остальную территорию, началась пробивка просек-аллей. На плане 1765 г. (план Квасова)<sup>3</sup> уже отмечена трехлучевая композиция липовых аллей, расходящихся от павильона Эрмитаж на берегу Малой Невки (будущих Средней, Боковой и третьей, симметричной Боковой, трасса которой только намечена).<sup>4</sup> В 1760 г. сооружен первый наплавной мост, связавший Каменный остров с Аптекарским.

В 1765 г. Каменный остров отошел в казну и был в том же году подарен императрицей Екатериной II великому князю, впоследствии императору Павлу Петровичу. В 1776-1784 гг. на месте дворца А.П. Бестужева-Рюмина построен Каменноостровский дворец с регулярным парком, дворцовой церковью, службами (архитекторы В.Бренна, Дж. Кваренги, Ю.М. Фельтен и др.).<sup>5</sup> Для осушения заболоченных земель к 1770-м гг. был устроен Большой канал: по сторонам липовой аллеи (совр. Средняя аллея) были проложены дренажные каналы, завершавшиеся на севере прямоугольным прудом. В южной части, на берегу Малой Невки каналы расходились на четыре русла, служившие границей Полукруглой площади с павильоном Эрмитаж. На севере, на продолжении оси Большого канала, был прорыт Малый канал, соединявший прямоугольный пруд с Большой Невкой. К началу 1790-х гг. был проложен дополнительный дренажный Отводной канал, заканчивавшийся круглым прудом (впоследствии Большой, Отводной каналы и круглый пруд были засыпаны). В этот период работы на Каменном острове вел художник-декоратор и архитектор В. Бренна.<sup>6</sup> В центральной части Каменного острова, к этому времени стала складываться регулярная парковая планировка, ставшая основой существующей планировочной структуры парка «Тихий отдых» (возникли трассы 1-й Березовой, Большой аллеи, были проложены дороги вдоль берегов Малой и Большой Невки). Планировка Каменного острова 1780-х – начала 1790-х гг. отражена на плане Боура – Липгарда.<sup>7</sup>

<sup>1</sup> Топонимическая энциклопедия. С. 147

<sup>2</sup> Витязева В.А. Каменный остров. Историко-архитектурный очерк XVIII – XXI вв. СПб., 2007. С. 30–54

<sup>3</sup> План Квасова. 1765 г. РГВИА Фонд ВУА Д. 22429

<sup>4</sup> Витязева В.А. Ук. Соч. С. 44–45

<sup>5</sup> Витязева В.А. Ук. Соч. С. 72–132

<sup>6</sup> Витязева В.А. Ук. Соч. С. 138

<sup>7</sup> План Боура — Липгарда. 1780-е-1790-е гг. РГВИА Фонд ВУА Д. 22433

В 1780 г. Павел I пожаловал своим приближенным первые участки в наследственное владение (при продаже преимущественное право покупки оставлено было за Кабинетом Е.И.В.). Участки располагались в основном по берегу Малой Невки.<sup>8</sup>

В 1801 г., после смерти Павла I, владельцем Каменного острова стал его сын — император Александр I. В 1827 г. вдова Александра I Елизавета Алексеевна подарила остров его младшему брату великому князю Михаилу Павловичу. С 1849 г. Каменным островом владела вдова последнего — великая княгиня Елена Павловна, а с 1873 г. — их дочь великая княгиня Екатерина Михайловна, затем, до 1912 г. — ее дети герцоги Г.Г. и М.Г. Мекленбург-Стрелицкие и принцесса Е.Г. Саксен-Альтенбургская.<sup>9</sup>

Период 1808-1810-х гг. связан с деятельностью на Каменном острове архитекторов Л.Руска и Г.П. Пильникова.<sup>10</sup> В этот период создание планировочной структуры острова было в основном завершено. Ее образовали прямолинейные аллеи, пересекающиеся «звездами» и дополненные пейзажными 2-й Березовой и Театральной аллеями. Вдоль большинства аллей существовали дренажные каналы. Прямой Крестовский канал (сейчас — Канал без названия, проложенный на месте притока реки Крестовки) был соединен с прямоугольным прудом и прорезал западную часть острова (1811). Небольшой овальный пруд был вырыт в начале XIX в. между Крестовским каналом и берегом Большой Невки. При впадении Крестовского канала в реку Крестовку, был создан искусственный вытянутый островок, образующий удобную гавань вблизи зоны частновладельческой застройки, рядом с ним — искусственный круглый островок (сохранились). По периметру Каменного острова (кроме дворцовой части) были проложены дороги и устроены набережные. Появились постоянные мосты, соединившие Каменный остров с Аптекарьским островом и Новой Деревней (1814).<sup>11</sup> Ситуацию на 1821 г. отображает «Генеральный план Каменного острова»,<sup>12</sup> выполненный архитектором Г.П. Пильниковым — автором проекта Каменного острова (1811). 1823 — 1824 гг. архитектор Л.И. Шарлемань 2-й проложил через остров Каменноостровское шоссе.<sup>13</sup> Прокладка шоссе зафиксирована на плане Санкт-Петербурга 1828 г. (Плане Шуберта).<sup>14</sup>

В первой половине XIX в. Каменный остров развивался как общедоступный парк, отчасти занятый усадебной (дачной) элитной застройкой. Вся территория острова состояла из:

- дворцового участка (резиденции владельцев острова), дополненного в указанный период каменными служебными постройками (Гауптвахта, Оранжерея и др.);

- участков, находившихся в частной собственности других лиц (в это время на острове было 27 собственников участков, восемь из них владели двумя участками); зона усадебной частновладельческой застройки широкой полосой располагалась вдоль берегов Малой Невки и Крестовки, включала земли, прилегающие к 2-й Березовой аллее (от Средней до Западной аллеи), западную оконечность Каменного острова, — т.е. сухие и здоровые его части; в указанный период сложились основы классицистического архитектурно-ландшафтного комплекса; была создана Театральная площадь с Летним (Каменноостровским) театром, Домом дирекции и Кофейным домиком (1827); дачи располагались с отступом от красных линий аллей, но обязательно параллельно им и примерно на одном расстоянии от прямых парковых аллей<sup>15</sup> (по типу это были дачи-усадебки, с большими озелененными участками, с развитым комплексом флигелей, служебных построек, оранжерей); в архитектуре зданий использовались, преимущественно, классицистические и эклектические мотивы.<sup>16</sup>

- остальной части острова, занятой парком, являющимся собственностью владельцев острова и предоставляемым ими для общественного отдыха.<sup>17</sup> К исторически сложившимся общим принципам объемно-пространственной ландшафтной композиции Каменного острова относится сочетание и взаимодействие регулярной и свободной планировки с парковыми пространствами — открытыми, полуоткрытыми и закрытыми, с отдельно стоящими архитектурными объемами, естественными акваториями и искусственными каналами и прудами. В композиции безусловно доминировали принципы «регулярности». Прямолинейные аллеи были четко выделены в пространстве парка строгими рядами деревьев. Некоторые из них завершались в перспективе архитектурными объемами, акцентировались перекрестки (дачи Мордвинова, Болина, Двоваля и др.).<sup>18</sup>

<sup>8</sup> Каменный остров. Владельческие участки. Историко-культурный регламент, 2-я версия. СПб, Ассоциация исследователей Санкт-Петербурга, авторы Антонов В.В., Монастырская М.М., Славина Т.А., Угай С.М., 1999 (рукопись). С. 5

<sup>9</sup> Витязева В.А. Ук. Соч. С. 146–149, 154

<sup>10</sup> Витязева В.А. Ук. Соч. С. 139–140

<sup>11</sup> Витязева В.А. Ук. Соч. С. 145

<sup>12</sup> План Г.П. Пильникова. 1821 г. РГИА Ф. 485. Оп. 2. Д. 1213

<sup>13</sup> Витязева В.А. Ук. Соч. С. 124

<sup>14</sup> План Шуберта. 1828 г. РГА ВМФ Ф. 3–Л. Оп. 33. Д. 592

<sup>15</sup> Проложенные в начале XIX в. пейзажные Театральная и Полевая аллеи еще не были застроены.

<sup>16</sup> Каменный остров. Владельческие участки .... С. 6

<sup>17</sup> Рабочий проект. Очистка пруда на Каменном острове. Краткие исторические сведения по формированию гидросистемы. СПб., Муниципальное предприятие «Юго-западный экологический пост», 2001. (рукопись). Архив КГИОП. П. 404–25. 99/Пр–2. С. 10

<sup>18</sup> Каменный остров. Владельческие участки .... С. 6.

Земли к западу за Крестовским каналом, не считая полосы вдоль Средней Невки, были изначально заболочены. В середине — 2-й половине XIX в. велись ирригационные работы в северо-западной части острова, за Крестовским каналом были вырыты три пруда живописных очертаний с двумя островками для осушения территорий и создания ландшафта, приближенного к природному (сохранились два).<sup>19</sup> К югу от прямоугольного пруда, между Средней и Большой аллеями также появился небольшой пейзажный пруд (сохранился). Другой пруд, существовавший еще в 1810-х гг. вблизи берега Большой Невки, был соединен с новым Прибрежным каналом (в северной части острова) и включен в единую гидросистему (сохранился). Во второй пол. XIX в. была упорядочена береговая линия Малой Невки (в южной оконечности острова) и Крестовки: намыта часть территории, ранее расчлененная гаванцами и болотами. Планировочные изменения 1850-х — 1870-х гг. отражает План урегулирования Петербургской части города С.-Петербурга Высочайше утвержденный 16 марта 1861 г.<sup>20</sup>

Особенности исторической регламентации XIX в.:

- предпочтительное право императорского дома выкупать частные участки при их продаже;
- обязательное высочайшее согласование проектов;
- обязательства владельцев по содержанию территорий.<sup>21</sup>

С 1894 г. прекратилось содержание острова из казенных (Удельного ведомства) средств. В 1897 г. владельцами было принято решение сдавать свободные земли в аренду сроком на 90 лет под строительство дач (было выделено 44 участка). Среди новых владельцев дач были, как и прежде, представители родовой аристократии, но появились и крупные предприниматели (Путиловы, Елисеевы, Э.Г. Фолленвейдер), и состоятельные люди свободных профессий (профессор В.М. Бехтерев, адвокат В.А. Плансон, архитекторы Р.Ф. Мельцер и В.И. Шене, инженер С.Н. Чаев и др.). Каменный остров стал престижным буржуазным районом Петербурга. В ранее обжитых частях острова общие принципы средообразования сохранялись (дачи ставились «регулярно» по отношению к аллеям). Сложившиеся участки среды дополнялись новыми домами, например, дача В.М. Бехтерева на набережной Малой Невки (арх. М.И. Девишин), такие хрестоматийные образцы неоклассицизма, как дворец А.А. Половцова близ берега Средней Невки (арх. И.А. Фомин) и особняк С.Н. Чаева на Малой Невке (воен. инж. В.П. Апышков).

Каменноостровский дворец, отделенный от остального пространства острова транзитной магистралью Каменноостровского проспекта, сохранил свою автономность.

Новые дачи и особняки, замена прежних обветшавших строений на старых пятнах проектировались крупными архитекторами. Большая часть сохранившихся построек сегодня имеет статус объектов культурного наследия.<sup>22</sup>

Планировочной утратой для Каменного острова стало закрытие в конце XIX в. безымянной пешеходной аллеи, положенной еще в 1760-х гг. которая вела от Каменноостровского пр. к Полукруглой площади. Передача нескольких кварталов в аренду под застройку, сокращение общедоступной парковой территории позволяет исследователям квалифицировать этот период как период «градостроительного упадка». При этом в начале XX в. на осушенных (ранее не освоенных) участках, возникло несколько превосходных архитектурно-ландшафтных комплексов. К группе из трех пейзажных прудов за Крестовским каналом добавился четвертый (сейчас сохранились два из четырех). Все пруды были соединены между собой и с каналами протоками, образуя единую гидросистему. К северо-западу от Канала, в двух кварталах вдоль Большой аллеи, на намытых землях на берегу Крестовки, вблизи пейзажных прудов, близ Театральной площади строились дачи и крупные особняки, как правило, — в стиле модерн.

Планировка территории была подготовлена в предшествующий период. В распоряжении архитекторов было два типа ситуаций: в западной части живописные аллеи — Театральная, Полевая; в центральной части острова — узкие треугольные кварталы, образованные прямыми аллеями; здесь проложена одна новая, тоже криволинейная, аллея — Санаторная ул.

Следствием этих ситуаций стали иррегулярная форма участков и относительно свободное расположение зданий (иногда — под углом к красным линиям). Впрочем, близ прямых аллей и каналов здания могли ставиться тоже «регулярно»: именно так поставлен по отношению к Каналу знаменитый дом Э.Г. Фолленвейдера (арх. Р.Ф. Мельцер).

Особенности регламента начала XX в.:

- минимально допустимыми считались наделы в 800 кв. саженей (приблизительно 0,35 га).
- правило «Дом среди сада» — отступ от красной линии, службы — в глубине;
- обязательное оставление полосы вдоль прудов и набережных для общего пользования не менее 3 сажен;
- запрет на глухие и высокие ограды;
- максимальное сохранение имеющихся на участке зеленых насаждений;
- обязательства владельцев участков, расположенных близ прудов, поддерживать пруды в порядке;
- ежегодная плата на содержание дорог;

<sup>19</sup> Рабочий проект. Очистка... С. 10

<sup>20</sup> План урегулирования Петербургской части 1861 г. ОК РНБ

<sup>21</sup> Каменный остров. Владычские участки .... С. 6, 7

<sup>22</sup> Каменный остров. Владычские участки .... С. 7

– функциональные ограничения (запрет на торговлю).<sup>23</sup>

Общедоступный парк в начале XX в. состоял преимущественно из владельческих или арендованных участков, которые:

– по каким-то причинам никогда не были застроены;

– переданы были в собственность (или в аренду) со специальным условием — «под парк» (таким способом владельцы не только демонстрировали свою готовность содержать и благоустраивать парк, но и обеспечивали сохранение паркового пространства вокруг своих дач).

Парковые пространства дополнялись местами коллективного отдыха (театр, ресторан и т.д.) и соединялись планировочно в единую систему аллеями или проходами (за сохранностью последних регламенты начала века тщательно следили).<sup>24</sup>

Зона специализированных учреждений общегородского назначения (лечебных, учебных, спортивных, производственных) с конца XVIII в. складывается вдоль северного побережья острова (Большой Невки). Она включала крупные здания, протяженные или компактно сгруппированные, при большой плотности застройки участков.

К ним относились:

в XVIII — нач. XIX

– Инвалидный дом (ныне спортивный комплекс на историческом пятне);

– Тоня, а затем ресторан Кюба, единственное на острове учреждение «общественного питания»;

– Каменноостровский театр;

в XIX — нач. XX в.:

– Оранжерея Елисеева, по масштабу строений — производственный комплекс (в советский период участок был разделен на два, занятых копировальной фабрикой и оранжереей фирмы «Цветы»);

– Приют Ананьевой (ныне Онкологический диспансер);

– 1-е Санкт-Петербургские сельскохозяйственные курсы;

– обширный пустырь у Большой Невки, который был в 1908 г. использован для устройства Международной архитектурно-строительной выставки (два экспоната сохраняются как памятники). В настоящее время — теннисные корты, стройплощадка.<sup>25</sup>

В 1912 г. по высочайшему повелению Каменный остров был передан в ведение городского самоуправления.<sup>26</sup>

После революции 1917 г. многие пустовавшие деревянные здания на Каменном острове были разобраны. В 1920 г. остров решено было превратить в место отдыха трудящихся. Каменный остров был переименован в остров Трудящихся.<sup>27</sup> К 1930 г. здесь в бывших особняках и дачах размещалось 30 домов отдыха, появился ряд новых строений. В 1932 г. президиум Ленсовета ввел Каменный остров в состав ЦПКиО, с 1934 г. получившего имя С.М.Кирова.<sup>28</sup>

Парковая территория острова постепенно приходила в запустение. Были засыпаны каналы (дренажные канавы) вдоль Средней и 2-й Березовой аллеи и пруды близ Большой аллеи. Самосевные деревья изменили характер ландшафта. Были допущены ошибки в освоении ряда исторических участков. К самым крупным ошибкам следует отнести:

– строительство жилых домов на участке оранжерейного комплекса Каменноостровского дворца;

– строительство комплекса научных и производственных зданий института им. А.С.Попова на набережной Малой Невки;

– разделение участка С.П. Елисеева на наб. Большой Невки на два и передача восточной части Кинокопировальной фабрике. Последняя плотно и беспорядочно застроила свой участок и резко ухудшила экологическую ситуацию.

В 1970-х — 1990-х гг. на Каменном острове были открыты крупные правительственные резиденции. Отчасти они разместились в существующих особняках, но было предпринято и новое строительство. Вреднейшим элементом этого «номенклатурного присвоения», нанесшего серьезный ущерб планировочной структуре Каменного острова и его ландшафту, стало:

– объединение исторических участков (вместе с разделяющими их аллеями);

– сооружение высоких глухих оград.<sup>29</sup>

Начиная с 1970-х гг. отдельные объекты острова ставятся под государственную охрану как памятники истории и культуры.

В 1988 г. всему Каменному острову присвоен статус памятника истории и культуры местного значения с наименованием «Парк «Тихий отдых» (Решение ЛГИ №849 от 30.10.88).<sup>30</sup> В 1989 г. острову возвращено историческое название.<sup>31</sup>

<sup>23</sup> Каменный остров. Владельческие участки .... С. 7, 8

<sup>24</sup> Каменный остров. Владельческие участки .... С. 8

<sup>25</sup> Каменный остров. Владельческие участки .... С. 8, 9

<sup>26</sup> Витязева В.А. Ук. Соч. С. 154

<sup>27</sup> Топонимическая энциклопедия. С. 147

<sup>28</sup> Топонимическая энциклопедия. С. 147

<sup>29</sup> Каменный остров. Владельческие участки .... С. 9

После 1991 г. Каменный остров вступил в период стагнации, связанный с закрытием всех домов отдыха и производств. Исключение составил бывший участок и особняк Э.Г. Фолленвейдера, имевший владельца (консульство Королевства Дании и др.).

На рубеже XX и XXI вв. строительная активность на Каменном острове возродилась. Завершилась реконструкция участков Кинокопировальной фабрики и фирмы «Цветы» (под элитное жилье), реставрация нескольких дач. КГИОП принял решение о допустимости воссоздания деревянных дач в капитальных конструкциях, с имитацией деревянной обшивки.

В настоящее время пространства, отведенные под парк общего пользования «Тихий отдых», отличаются по степени исторической достоверности. На острове много ценных, в т.ч. старовозрастных деревьев; на отдельных участках (близ Каменноостровского проспекта, у Каменноостровского театра, в центральной части и в закрытых резиденциях) после войны делались новые посадки. Сохранились исторические аллеи-новые посадки (на отдельных участках восстановлены).

Зеленые насаждения в виде аллеиных посадок существуют вдоль проезжей части 1-ой и 2-ой Березовых аллей (преобладающие посадки березы – восстановлены), Большой аллеи (липа), восточного участка наб. р. Средней Невки, наб. р. Большой Невки (липа). Исторические аллеиные посадки частично сохранились на наб. р. Крестовки, наб. р. Малой Невки, Боковой аллеи, Театральной аллеи, Полевой улице. Хорошо сохранились аллеиные посадки из старовозрастной липы на Средней аллее и параллельной ей дорожке с пешеходным движением. Породный состав на части участков аллей неоднороден, расстояние между высаженными деревьями не постоянно, имеются разрывы между посадками в ряду. Встречаются старовозрастные дубы, вязы, ясени, лиственницы.

Центральная часть Острова – парк общего пользования – имеет регулярную планировочную структуру, сформированную системой исторических аллей. Пространства, ограниченные аллеями, носят пейзажный характер. Открытые и закрытые пространства гармонично сочетаются между собой. Рожи и пейзажные группы деревьев служат фоном для аллей. Старовозрастные деревья (дуб, вяз, лиственница и т. д.) держат композицию. Зеленые насаждения представлены как ценными (дуб, вяз, клен, липа, лиственница), так и малоценными (тополь берлинский, тополь бальзамический, ива козья) породами. В целом состояние зеленых насаждений Парка «Тихий отдых» – удовлетворительное. Производится посадка молодых деревьев и кустарников.

Вдоль аллей (1-ая и 2-ая Березовые аллеи, Большая аллея) с одной стороны появились глухие заборы высотой более 1,5 м, которые нарушили исторический характер территории парка и аллеи стали ассиметричными. Дорожная сеть острова нарушена: многие аллеи перекрыты заборами, лучшая прогулочная аллея — 2-я Березовая используется, как городской транзитный проезд. В границах территории объекта культурного наследия Парк «Тихий отдых» расположены участки, не являющиеся территорией данного объекта культурного наследия (участок Дачи А.А. Половцова и прилегающая к нему с юга территория до Крестовского канала).

Одной из серьезных проблем низкого, заболоченного Каменного острова на сегодняшний день является состояние его гидрологического режима. Оптимальный режим здесь обеспечивался постепенно сформировавшейся гидрографической сетью-системой искусственных прудов и каналов, которые, кроме основной функции, приобрели со временем и важное ландшафтное значение.<sup>32</sup> Сейчас часть исторической гидросистемы разрушена. Поэтому, из-за высоких грунтовых вод, многие участки парка «Тихий отдых» — сырые. На территории отсутствуют ливневая канализация и дренаж. На территории Каменного острова отсутствуют системы централизованного теплоснабжения и горячего водоснабжения, остров не полностью оборудован водопроводом и бытовой канализацией.

В настоящее время в состав гидросистемы Каменного острова входят каналы (три): Малый, Прибрежный (с пудом-ковшом), Крестовский канал (встречаются названия: Канал без названия, Большой канал); пруды (шесть): один регулярный и пять пейзажных; мосты начала XX в. (два), 2-й пол. XX в. (шесть); два искусственных безымянных острова в русле р. Крестовки.

Объектами культурного наследия федерального значения в границах территории Парка «Тихий отдых» являются здания: Каменноостровского театра, Дачи А.А. Половцова, Дачи В.В. Долгорукова (принца П.Г. Ольденбургского), Церкви Рождества Святого Иоанна Предтечи, оранжерей (два), гауптвахты.

Объектами культурного наследия регионального значения на территории Парка «Тихий отдых» являются исторические сооружения, дачи и особняки XIX – 1-й пол. XX вв. (тридцать четыре). В составе некоторых из объектов культурного наследия сохранились исторические хозяйственные постройки и исторические ограды.

Декоративная скульптура представлена выявленным объектом культурного наследия Статуями сфинксов (двумя) 1-й пол. XIX в. на пристани наб. р. Малой Невки. Малые архитектурные формы – Ограждением и памятными досками (двумя) на месте посадки дуба Петра I на наб. реки Крестовки.

<sup>30</sup> Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. СПб, 2000. С. 822.

<sup>31</sup> Топонимическая энциклопедия. С. 147

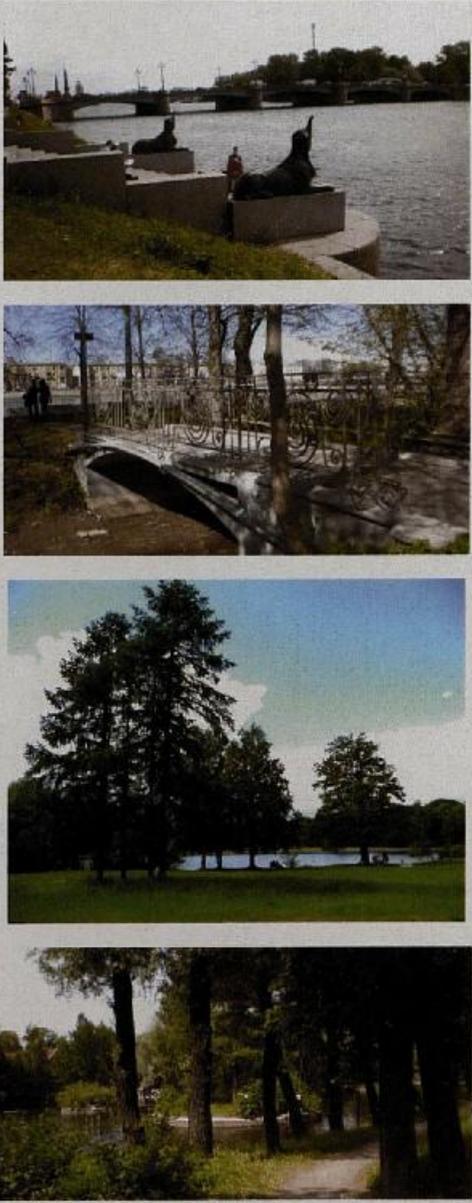
<sup>32</sup> Рабочий проект. Очистка... С. 14.

**XVI. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия**

Отсутствует

**XVII. Описание предмета охраны объекта культурного наследия (особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению)**

пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографии
1	Функциональная роль Каменного острова в системе исторического центра Санкт-Петербурга	— парк общего пользования для тихого отдыха и прогулок со сложившейся жилой застройкой.	
2	Внешние композиционные связи	<p>— панорамы, воспринимаемые с противоположных берегов омывающих остров рек (общий тип панорамы: сплошной фронт высокоствольных деревьев с включением архитектурных объемов и благоустроенным берегом:</p> <p>для панорамы южного берега, со стороны Малой Невки, - с включением слитного на востоке, «пунктирного» на западе фронта строений;</p> <p>для панорамы северо-западного и северного берега, со стороны Средней Невки и Большой Невки, - с включением отдельных объемов-доминант);</p>	  

		<p>— визуальные связи внутренних пространств парка с водными пространствами прилегающей акватории</p> <p>р. Малой Невки;</p> <p>р. Большой Невки;</p> <p>р. Средней Невки;</p> <p>р. Крестовки;</p>	
3	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории:</p>	<p>— местоположение границ территории парка «Тихий отдых» (совпадают с береговой линией Каменного острова);</p> <p>— конфигурация территории в плане (очертания береговых линий Большой Невки, Средней Невки, Малой Невки, р. Крестовки, 3-х каналов, 6-ти прудов);</p> <p>— сочетание открытых пространств (полян, партерных газонов, водоемов, дорог, площадок), полуоткрытых и закрытых (массивы, роши) пространств</p> <p>с ландшафтными группами, аллейнными и солитерными посадками деревьев и кустарников;</p> <p>с гидротехническими сооружениями (мостами, дамбой, искусст-</p>	

венными островами, лестничными спусками);

с архитектурными сооружениями (Пальмовая оранжерея на участке Елисеева; Сооружения из железобетона Международной строительно-художественной выставки 1908 г.; Дача Болина Г.К.; Приют Ананьевой К.О.; Особняк Гаусвальд Е.К.; Особняк Кугушевой М.К.; Дом Гозе Г.И.; Особняк Свягина Н.С.; Особняк Фолленвейдера Э.Г.; Жилые дома (четыре); Дом Яковенко; Жилой дом Лихаревой В.С.; Особняк Мертенса Ф.Д.; Здание Петербургских сельскохозяйственных курсов; Дом Вургафта М.А.; Дом Голицынского; Дом Кожевниковых; Особняк Чаева; Дача Бехтерева В.М.; Дом Руадзе; Особняк Соловейчик; Особняк Мельцера Р.Ф.; Дом Клейнмихель; Ресторан Кюба; Особняк Криличевской Е.А. с участком парка; Дача Г.Г. ван Гильзе ван дер Пальса с оранжереей; Особняк Михина С.И. с участком парка; Особняк Шене; Дом Апраксина (Дача Леоновой); Собственная дача (Дача министра); Собственная дача (Новая дача); Дача Половцова А.А.; Театр Каменноостровский; Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.); Здания оранжерей (два); Здание гауптвахты; Церковь Рождества Иоанна Предтечи;

с малыми формами (ограждение и памятные доски на месте посадки дуба Петра I);

с декоративной скульптурой: Статуи сфинксов (две) на наб. Малой Невки;

— рельеф территории: пониженная отметка поверхности земли, вдоль 2-й Березовой аллеи (от круглой площади до пересечения со Средней аллеей) по трассе засыпанного канала;

— сочетание регулярных 2-й пол. XVIII, и пейзажных XIX – нач. XX вв. планировочных приемов

регулярные: Дорога по наб. Большой Невки и Средней Невки (внутренняя транспортная магистраль);

Въезд с Елагина острова; площадь Старого Театра (транспортный узел при въезде с Елагина



острова);

Дорога по наб. р. Крестовки и наб. Малой Невки от театра до Каменноостровского дворца (внутренняя транспортная магистраль);

2-я Березовая аллея (на участке от круглой площади до Средней аллеи – внутренняя транспортная магистраль);

Средняя аллея (пешеходная связь от наб. р. Большая Невка до наб. р. Малая Невка);

Большая аллея (внутренняя транспортная и пешеходная связь);

Лучевые аллеи: 1-я Березовая, Боковая, Западная;

пейзажные: 2-я Березовая аллея (на участке от Средней аллеи до наб. р. Крестовки), Театральная, Полевая, Сквозной проезд, Санаторная улица; система пейзажных садово-парковых дорог;

Каменноостровский проспект (транзитная магистраль в границах территории парка «Тихий отдых»).

— внутренние визуальные связи (панорамные перспективные виды):

вид с Каменноостровского проспекта на круглую площадь с центральным газоном;

перспективный вид Малого канала со стороны 2-й Березовой аллеи;



перспективный вид Средней аллеи в сторону Большого канала;



перспективный вид Крестовского канала с моста № 9 на Каменном острове в сторону р. Крестовки;



перспективный вид на прямоугольный пруд с моста № 9 на Каменном острове;



перспективный вид Крестовского канала с моста № 11 на Каменном острове в сторону р. Крестовки;



перспективный вид Крестовского канала с моста № 11 на Каменном острове в сторону прямоугольного пруда;



перспективный вид Крестовского канала с моста № 14 на Каменном острове в сторону прямоугольного пруда;



перспективный вид с моста № 14 на Каменном острове в сторону р. Крестовки;



перспективный вид на Каменноостровский театр с наб. Средней Невки;



перспективный вид на Каменноостровский театр с 1-го Елагиностровского моста;



перспективный вид на Крестовский канал и особняк Фолленвейдера со 2-й Березовой аллеи;



панорамный вид прямолинейных аллей, пересекающихся «звездами»

из точки пересечения:

1-й Березовой аллеи,



Западной аллеи,

Средней аллеи;

из точки пересечения:  
1-й Березовой аллеи,



Боковой аллеи,



Большой аллеи,



Санаторной ул.



		<p>— основной видовой состав: деревья: липа мелколистная и крупнолистная, вяз шершавый и гладкий, ясень обыкновенный, клен остролистный, береза повислая, рябина обыкновенная, дуб черешчатый, ива серебристая, ива шаровидная, ива трехтычинковая, ива белая, тополь дрожащий и белый, каштан конский, яблоня, ель колючая, черемуха обыкновенная, лиственница сибирская и европейская, сосна кедровая, сосна горная, туя западная; кустарники: боярышник сибирский, кизильник блестящий, сирень обыкновенная и венгерская, барбарис обыкновенный и Тунберга, спирея (сорта), акация желтая, калина городовина, чубушник венечный, дерен сибирский, роза морщинолистная, жимолость татарская.</p>	
		<p>Каменноостровский проспект; местоположение, планировочные решения – габариты проспекта, зеленые насаждения в виде кулис, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная);</p> <p>ландшафт между Каменноостровским проспектом и оградой Каменноостровского дворца, рядовые посадки вдоль проспекта (липа мелколистная); система пейзажных садово-парковых дорог; полуоткрытое пространство со свободными групповыми и одиночными посадками деревьев, видовой состав (лиственница сибирская, виды ив, липа мелколистная).</p>	 
		<p>Въезд с Каменноостровского проспекта на круглую площадь с центральным газоном; местоположение; планировочное решение – габариты площади, форма газона – круглая, приемы оформления круглого газона (цветник, декоративные кустарники, одиночные деревья)</p>	 

		<p>Дорога по наб. р. Большой Невки: местоположение, планировочное решения – габариты дороги, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная);</p> <p>ландшафт берега р. Большой Невки (в районе пресечения Театральной и Большой аллеи): закрытое пространство (массив деревьев), основной породный состав (липа мелколистная, клен остролистный, ель колючая);</p>	 
		<p>Дорога по наб. р. Средней Невки: местоположение, планировочное решение – габариты дороги;</p> <p>ландшафт берега р. Средней Невки (севернее 1-го Елагина моста): полуоткрытое пространство с групповыми и одиночными деревьями, видовой состав (лиственница сибирская, виды ив, липа мелколистная);</p>	 
		<p>Въезд с Елагина острова (дамба, 1-й Елагин мост): местоположение, планировочное решение – габариты дороги;</p> <p>Историческое объемно-планировочное решение площади Старого Театра со зданием Каменноостровского театра в центре: местоположение, габариты площади, конфигурация в плане, оформление: треугольные в плане газоны, отдельные проезды от западного и восточного фасадов театра с одиночными посадками деревьев, породный состав (рябина, береза), партерные газоны около северного,</p>	 

		<p>южного и восточного фасадов театра.</p> <p>Дорога по наб. р. Крестовки (от Каменноостровского театра до проспекта Динамо): местоположение, планировочное решение – габариты, шаг рядовой посадки, породный состав (липа);</p> <p>вытянутый остров, соединенный мостом с наб. р. Крестовки: местоположение, планировочное решение – габариты острова, открытые и полуоткрытые пространства с групповыми и одиночными посадками деревьев вдоль центральной пейзажной дорожки; породный состав (основная порода ива);</p> <p>круглый остров: местоположение, планировочное решение – габариты острова, полуоткрытое пространство с одиночными посадками деревьев, видовой состав (дуб черешчатый, береза повислая);</p> <p>ландшафт берега р. Крестовки:</p> <p>(юго-восточнее моста на вытянутый остров) открытое и полуоткрытое пространство с рядовыми посадками деревьев вдоль пешеходных дорожек, шаг посадки, видовой состав (ива серебристая);</p>	    
--	--	---	---

		<p>(северо-западнее моста на вытянутый остров) полуоткрытое пространство с групповыми и одиночными посадками деревьев, породный состав (липа, ива, дуб, клен);</p>	
		<p>Дорога по наб. р. Малой Невки: от театра до Каменноостровского пр.: местоположение; планировочное решение – габариты; полоса газона с рядовыми посадками между проезжей частью и тротуаром вдоль набережной реки; шаг посадки, видовой состав (основной вид – липа мелколистная);</p> <p>от Каменноостровского пр. до Каменноостровского дворца: местоположение, планировочное решение – габариты; полоса газона с рядовыми посадками между проезжей частью и тротуаром вдоль набережной реки; шаг посадки, видовой состав (основной вид – липа мелколистная);</p>	   
		<p>2-я Березовая аллея: от круглой площади со стороны Каменноостровского проспекта, до пересечения со Средней аллеей (засыпанное русло канала) местоположение, планировочное решение – четырехрядная; габариты аллеи, шаг посадки, видовой состав (основная порода – береза повислая);</p>	

от пересечения со Средней аллеей, вдоль Крестовского канала до набережной р. Крестовки: местоположение, планировочное решение – габариты аллеи, ландшафтное оформление вдоль дороги, породный состав (липа, дуб, лиственница, ель, ивы, береза);



ландшафт с южной стороны 2-ой Березовой аллеи, напротив моста № 9 на Каменном острове через Крестовский канал: соотношение открытых (поляны) и закрытых (массив) пространств, акценты – группы из лиственницы (произрастают симметрично относительно оси моста через Крестовский канал), основной породный состав (липа, дуб, клен, ель, береза, ясень);

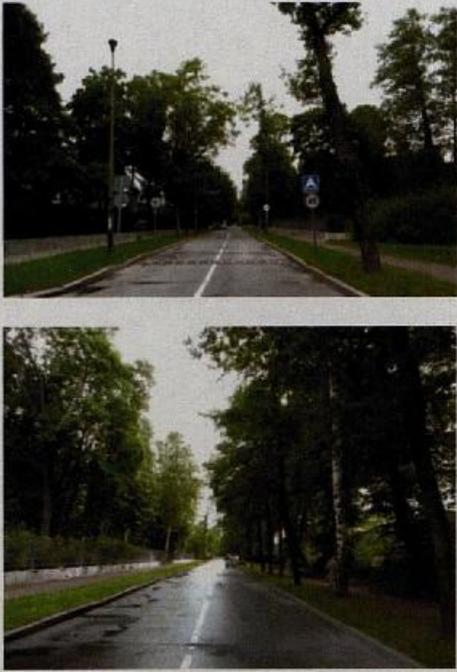


ландшафт с южной стороны 2-ой Березовой аллеи, между Средней и Большой аллеями: чередование открытых (поляны) и закрытых (массивы) пространств; видовой состав (преобладающие породы дуб черешчатый, клен остролистный, ель колочая, липа мелколистная).



Средняя аллея: местоположение, планировочное решение – шестирядная (от прямоугольного пруда до пересечения с Западной и 1-й Березовой аллеями); четырехрядная (от пересечения с Западной и 1-й Березовой аллеями до наб. Малой Невки); однорядная (по границе полукруглой площади у наб. Малой Невки); габариты, шаг посадки, видовой состав (центральная аллея – клен остролистный, боковые аллеи – липа мелколистная, площадка – липа); открытые пространства газонов (между аллеями из кленов и из лип).



		<p>Большая аллея: местоположение, планировочное решение - четырехрядная; габариты аллеи, шаг посадки, видовой состав (основная порода – липа).</p>	
		<p>1-я Березовая аллея: местоположение, планировочное решение – двухрядная; габариты, шаг посадки, видовой состав (береза повислая);</p> <p>ландшафт вдоль южной стороны 1-ой Березовой аллеи, между пересечением с Большой и со Средней аллеями; сочетание открытого и закрытого пространства; видовой состав (липа мелколистная, береза повислая, клен остролистный, дуб черешчатый, лиственница, ель колючая).</p>	
		<p>Боковая аллея (частично недоступна для осмотра): местоположение, планировочное решение – исторически двухрядная; габариты.</p>	

Западная аллея: местоположение, планировочное решение – двухрядная, габариты, шаг посадки, породный состав (липа мелколистная);



породный состав (на участке от Боковой до Средней аллеи – липа мелколистная, клен остролистный);



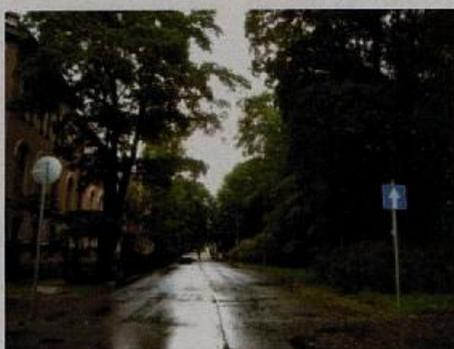
ландшафт (развилка Западной и 1-ой Березовой аллеей): роща из березы повислой;



ландшафт (перекресток Западной и Боковой аллеей): открытое пространство, группа березы повислой.



Летняя аллея: местоположение, планировочное решение – габариты, шаг посадки, видовой состав (смешанные насаждения);



		<p>ландшафт (между Летней аллеей и Каменноостровским проспектом) – система регулярных и пейзажных садово-парковых дорог; соотношение открытых и закрытых (массив) пространств, видовой состав (основные породы – липа, клен, береза).</p>	
		<p>Театральная аллея (частично недоступна для осмотра): планировочное решение – габариты, соотношение открытых и закрытых пространств вдоль дороги, видовой состав (лиственница, дуб, клен, липа);</p> <p>ландшафт (к западу от пересечения Большой и Театральной аллей) – соотношение открытого и закрытого (группа кедров) пространств.</p>	 
		<p>Полевая аллея (недоступна для осмотра): планировочное решение – габариты, соотношение открытых и закрытых пространств вдоль дороги (групповые посадки и солитеры), видовой состав (липа, дуб, береза).</p>	
		<p>Сквозной проезд (недоступен для осмотра): планировочное решение – габариты, соотношение открытых и закрытых пространств вдоль дороги (групповые посадки и солитеры), видовой состав.</p>	

		<p>Санаторная улица: местоположение, планировочное решение – габариты, соотношение открытых и полуоткрытых пространств, видовой состав (основная порода липа мелколистная).</p>	
		<p>Проспект Динамо (участок от наб. р. Крестовки в сторону Мало-Крестовского моста): местоположение, планировочное решение – габариты, видовой состав (основная порода липа мелколистная).</p>	
		<p>Садово-парковые дороги:          транспортные (с твердым покрытием);          пешеходные (набивные из гранитных высевок розового цвета на щебеночном основании).</p>	
4	<p>Архитектурные сооружения          (объекты культурного наследия, расположенные на территории парка, имеющие самостоятельные паспорта объекта культурного наследия с указанием предмета охраны):</p> <p>2-я Березовая аллея, 17</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Пальмовая оранжерея на участке С.П. Елисеева.</p>	
	<p>Большой Невки р. наб., к востоку от Большой аллеи</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Сооружения Международной строительно-художественной выставки 1908 г.:</p> <p>Павильон фирмы «Бодо-Эгесторф» (недоступен для фотофиксации);</p> <p>Железобетонный навес.</p>	

<p>2-я Березовая аллея, 28</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача Г.К. Болина.</p>	
<p>2-я Березовая аллея, 3, 5</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Приют К.О. Ананьевой.</p>	
<p>Большая аллея, 12-14</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Е.К. Гаусвальд (главный дом с оградой, служебные корпуса (два), оранжерея).</p>	
<p>Боковая аллея, 1</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк М.К. Кугушевой.</p>	
<p>Боковая аллея, 11</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача Г.И. Гозе (главный дом, служебный флигель).</p>	

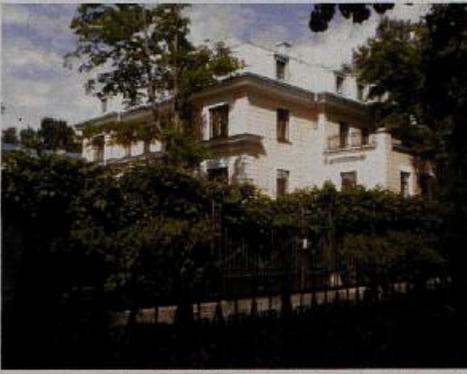
<p>Большая аллея, 10</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Н.С. Свягина с флигелем.</p>	
<p>Большая аллея, 13</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Э.Г. Фолленвейдера (с воротами).</p>	
<p>Большая аллея, 20</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача Н.М. Яковенко (главный дом, служебный флигель, ограда).</p>	
<p>Большая аллея, 24</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача В.Н. Яковенко (с огра- дой).</p>	
<p>Большая аллея, 6</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача В.С. Лихаревой (глав- ный дом, служебный флигель).</p>	

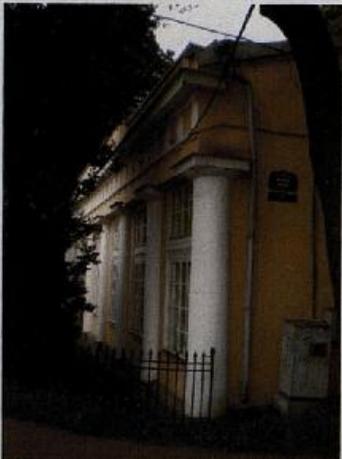
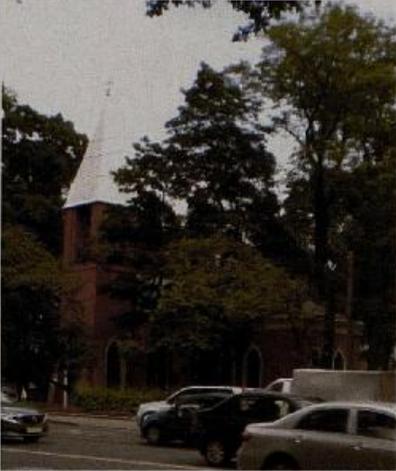
<p>Западная аллея, 1, Санаторная аллея, 2</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача В.Ф. Мертенса (с оградой).</p>	
<p>Санаторная аллея, 10</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача А.А. Мельникова (М.Н. Лихарева).</p>	
<p>Большая аллея, 22</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Здание Петербургских сельскохозяйственных курсов (с оградой).</p>	
<p>Крестовки р. наб., 2</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача М.А. Вургафта.</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 12</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р (дача)</p>	<p>Дача П.С. Петровой (дом А.П. Голицынского) (с оградой).</p>	

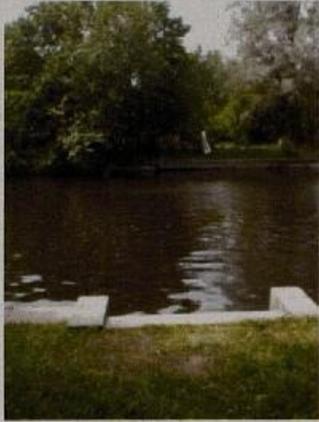
<p>Малой Невки р. наб., 14</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача И.В. и Е.И. Кожевни- ковых (с оградой).</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 16, 18</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача С.Н. Чаева (со служеб- ным корпусом).</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 25</p> <p>Закон Санкт- Петербурга от 05.07.1999 № 174-27</p>	<p>Дача В.М. Бехтерева.</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 33</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача И.В. Кожевникова (Дом М.Ф. Руадзе) (с оградой).</p>	
<p>Полевая аллея, 1</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача А.А. Соловейчик.</p>	

<p>Полевая аллея, 6, 8</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача Р.Ф.Мельцера (особняк, флигель).</p>	
<p>Крестовки р. наб., 8, 12</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача М.Э. Клейнмихель (Е.Д. Добровольской) (главный дом, служебный флигель, ограда).</p>	
<p>Крестовки р. наб., 10</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p>	<p>Каменноостровский театр.</p>	
<p>Большой Невки р. наб., 18</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача Академии наук СССР: местоположение.</p>	
<p>Большой Невки р. наб., 24</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Ресторан Куба.</p>	

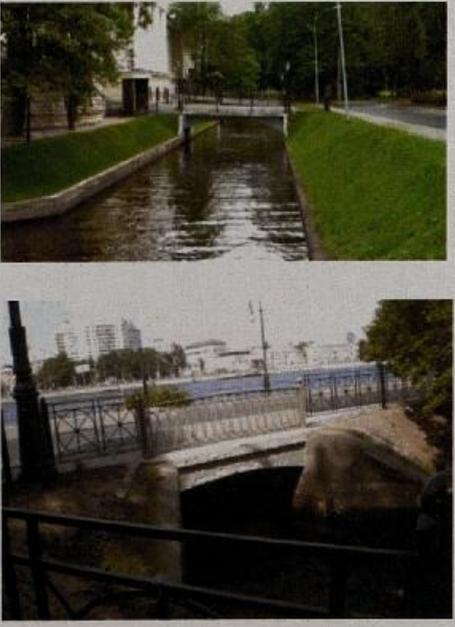
<p>1-я Березовая аллея, 18</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача Е.А. Криличевской (главный дом, служебные флигели (два)).</p>	
<p>1-я Березовая аллея, 45</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача Г.Г. фан Гильзе фан дер Пальса с оранжереей (недоступны для фотофиксации).</p>	
<p>1-я Березовая аллея, 5</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача С.И. Михина (с огра- дой).</p>	
<p>Сквозной проезд, 3</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк В.И. Шене (недоступен для фотофиксации).</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 4</p> <p>Решение Малого Совета Санкт- Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327</p>	<p>Дача Е.Л. Леоновой (Дом Ап- раксина) (с флигелем).</p>	

<p>Крестовки р. наб., 7</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Собственная дача Его Императорского Величества (Дача министра).</p>	
<p>Крестовки р. наб., 11</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Собственная дача Его Императорского Величества (Новая дача).</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 35</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача Ульяновых (с оградой).</p>	
<p>Средней Невки р. наб., 6</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p>	<p>Дача А.А. Половцова (главный дом, сад, статуя «Девушка в хитоне», статуи собак (две) (недоступна для фотофиксации).</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 7, 11</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p>	<p>Дача В.В. Долгорукова (принца П.Г. Ольденбургского) (Дача, оранжерея, сад, ограда).</p>	

<p>Малой Невки р. наб., 7</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p>	<p>Оранжерея.</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 1</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p>	<p>Восточный флигель оранжереи.</p>	
<p>Каменноостровский пр., 77</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p>	<p>Флигель у оранжереи (гауптвахта).</p>	
<p>Каменноостровский пр., 83</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p>	<p>Церковь Рождества Святого Иоанна Предтечи.</p>	

5	<p>Гидротехническая система</p>	<p>Береговая линия:  р. Большой Невки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – (от Каменноостровского пр. до Дачи Академии наук СССР) банкет (гранитный);</p> <p>р. Средней Невки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>р. Крестовки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный);</p> <p>двух искусственных островов (вытянутого и круглого) в русле р. Крестовки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный);</p> <p>спуск лестничный (два: на набережной р. Крестовки и на вытянутом острове): местоположение, исторические габариты, ступени и тетивы лестниц из блоков камня (серый гранит)</p>	     
---	---------------------------------	--	--

		<p>р. Малой Невки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный);</p> <p>спуск лестничный на набережной р. Малой Невки (напротив дачи В.В. Долгорукова): местоположение, исторические габариты; архитектурно-художественное решение (ступени, по сторонам ступенчатые парапеты, нижние блоки парапетов служат постаментами для фигур двух сфинксов); материал: ступени и парапеты лестниц из блоков камня (розовый гранит), сфинксы (бронза).</p>	
		<p>Система каналов (три) и прудов (шесть) с гидротехническими сооружениями и перепускными устройствами</p> <p>Крестовский канал (от Прибрежного канала до Прямоугольного пруда, от Прямоугольного пруда до р. Крестовки): местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный);</p> <p>мосты через Крестовский канал (четыре):</p> <p>мост в месте впадения Крестовского канала в Прибрежный канал: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – арочная; материал (железобетон); материал устоев (железобетон); перильное ограждение в виде стоек с завершениями в форме шаров и волютообразными контрфорсами; решетки из горизонтальных тяг, вертикальных и спиралевидных элементов; материал (металл); рисунок.</p> <p>мост № 9 на Каменном острове, в створе Театральной аллеи: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – балочная; материал (металл, железобетон); материал устоев (железобетон); перильное ограждение в виде одинарных и сдвоенных стоек с завершениями в форме шаровых сегментов и волютообразными контрфорсами; решетки из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок.</p>	  

		<p>мост № 11 на Каменном острове, в створе Большой аллеи местоположение; исторические габариты; конструктивная система – балочная; материал (металл, железобетон); материал устоев (железобетон); перильное ограждение в виде одинарных и сдвоенных стоек с завершениями в форме шаровых сегментов и волнитообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок.</p> <p>мост № 14 на Каменном острове, в створе набережной р. Крестовки: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – балочная; материал (металл, железобетон); материал устоев (железобетон); перильное ограждение в виде одинарных и сдвоенных стоек с завершениями в форме шаровых сегментов и волнитообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок.</p>	
		<p>Малый канал (от Прямоугольного пруда до набережной р. Большой Невки): местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный);</p> <p>мосты через Малый канал:</p> <p>мост № 20 на Каменном острове, в створе набережной р. Большой Невки: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – арочная; материал (железобетон); материал устоев (железобетон, разделка под руст); перильное ограждение в виде стоек с завершениями в форме шаров; решеток из горизонтальных тяг, ряда петлеобразных элементов и ряда элементов в форме окружностей; материал (металл); рисунок.</p>	
		<p>Прибрежный канал (от Мало-го канала в восточном направлении, параллельно наб. р. Большой Невки): местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – булыжное мощение (гранит);</p>	

		<p>мосты через Прибрежный канал (три):</p> <p>мост № 3 (вблизи западного берега пруда – ковша Прибрежного канала): местоположение; исторические габариты; конструктивная система – арочная; материал (металл); перильное ограждение в виде стоек с завершениями в форме шаровых сегментов; решеток из горизонтальных тяг, ряда петлеобразных элементов и ряда элементов в форме окружностей; материал (металл); рисунок.</p> <p>мост № 2 на Каменном острове, в створе дорожки вдоль западной ограды Приюта К.О. Ананьевой: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – арочная; материал (железобетон); материал устоев (железобетон, разделка); перильное ограждение в виде стоек с волутообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг, вертикальных и спиралевидных элементов; материал (металл); рисунок.</p> <p>мост № 19 на Каменном острове, в створе набережной р. Большой Невки (вблизи Приюта К.О. Ананьевой): местоположение; исторические габариты; конструктивная система – арочная; материал (железобетон); материал устоев (железобетон, разделка под руст); перильное ограждение в виде стоек с завершениями в форме шаров; решеток из горизонтальных тяг, ряда петлеобразных элементов и ряда элементов в форме окружностей; материал (металл); рисунок.</p>	  
		<p>Пруд – ковш Прибрежного канала: местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>перепускное устройство (плотина) на границе пруда и Продольного канала, местоположение; материал (железобетон).</p>	 

		<p>Прямоугольный пруд (в месте пересечения Крестовского и Малого каналов): местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка); тип берегоукрепления – банкет (гранитный).</p>	
		<p>Пейзажный пруд с искусственным островом (два пруда по сторонам от Большой аллеи, между Крестовским каналом и Театральной аллеей)</p> <p>восточный пруд с островом: местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии пруда и острова; береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>западный пруд с островом (недоступен для фотофиксации): местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии пруда и острова; береговой откос – материал (одерновка).</p>	 
		<p>Малые пруды (между Средней и Большой аллеями):</p> <p>пейзажный пруд (восточнее Дачи Г.К. Болина): местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>овальный пруд (юго-восточнее Дачи Г.Г. ван Гидьзе) (недоступен для фотофиксации): местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка).</p>	 

6	<p>Малые формы</p>	<p>Ограждение и памятные доски на месте посадки дуба Петра I на наб. реки Крестовки (напротив Особняка М.А. Вургафта): тумбы (4) с цепями (4); конфигурация (круглого сечения сужающиеся кверху, с завершением в форме шарового сегмента); ограда дуба в виде стоек с чередованием завершений в форме пик и дисков и горизонтальных тяг; памятные доски (две) на южной и северной сторонах ограды; местоположение; габариты; материал (металл);</p>	 
7	<p>Декоративная скульптура</p> <p>Статуи Сфинксов (две) с 2006 г. – выявленный объект культурного наследия</p>	<p>Статуи сфинксов (две) на пристани наб. р. Малой Невки: местоположение; габариты; материал (бронза);</p>	

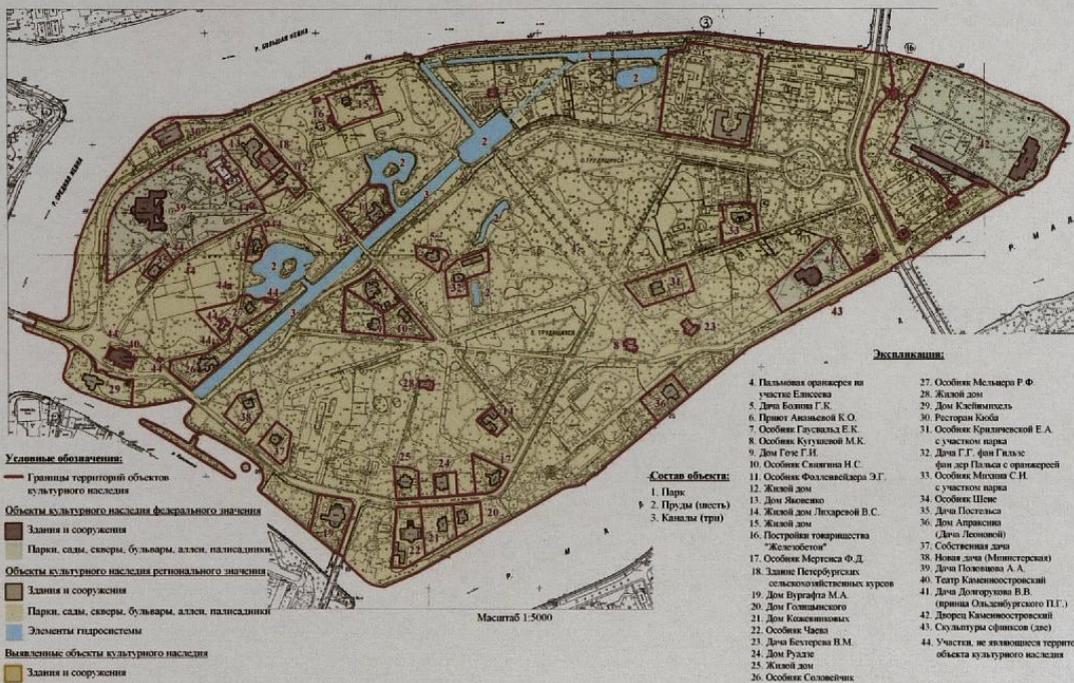
#### XVIII. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», утвержденный КГИОП 01.03.10

#### XIX. Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории памятника проходят по береговой линии Каменного острова (с северной стороны омываемого рекой Большой Невкой, с южной стороны — рекой Малой Невкой, с северо-запада — рекой Средней Невкой, с юго-запада — рекой Крестовкой) и красным линиям Каменноостровского проспекта, разделяющего территорию парка на восточную и западную части.

План границ территории  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 "Парк "Тихий отах"  
 г. Санкт-Петербург, Каменный остров



XX Графическое отображение границ территории объекта культурного наследия

**XXI. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении правового режима (режимов) земельных участков в границах территории объекта культурного наследия**

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

**XXII. Описание правового режима (режимов) земельных участков в границах территории объекта культурного наследия**

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории;

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

2. Согласование проектирования и проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия.

**XXIII. Наименование, дата и номер акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон**

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2006 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга». Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга.

**XXIV. Данные о размещении сведений об объекте культурного наследия, его территории, границах зон охраны, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности**

На дату оформления паспорта КГИОП не располагает данными о размещении сведений органами местного самоуправления в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

**XXV. Сведения об охранном обязательстве, охранным-арендном договоре или охранным договоре**

Охранные обязательства, заключенные с КГИОП:

№ 10207 от 10.08.2011 ООО МЕГАСТРОЙ,

№ 8961 от 09.07.2009 ООО Аквилон,

№ 9154 от 27.10.2009 ООО Аквилон,

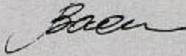
№9307 от 24.12.2009 ФГУП «СПб Инжтехцентр»,

№ 9648 от 06.07.2010 ООО Пирамида,

№ 9871 от 26.11.2010 Казаков Н.И.,

№10124 от 07.06.2011 Компания Эдельвейс Инвестментс С.П.,

№ 10207 от 10.08.2011 ООО Мегастрой

Составители паспорта: специалисты ООО «Аватар»  Е.Н.Васильева  
 Н.А. Давыдова  
 Н. И. Мирская

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Г.Р.Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

1 2 . 1 2 . 2 0 1 2 г.

Дата оформления паспорта

(число, месяц, год)

 Г.Р.Аганова

Прошито и  
пронумеровано  
42 стр.  
Ген. директор  
ООО «Аватар»  
Спиридонов Е.И.



Во всем преуменьшено 42 месяца,  
в ш.ч. 41 месяц тяжести +  
1 арест.

15.04.2014.

Жанаверская.

**Ленинградский городской Совет народных депутатов****ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ****РЕШЕНИЕ****от 31 октября 1988 года N 849****О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов**

В целях обеспечения сохранности бульваров, садов и парков Ленинграда, Кронштадта, Ломоносова, Петродворца, Пушкина, имеющих большую художественную, градостроительную и историческую ценность, в соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов решил:

Включить в Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения бульвары, сады и парки, расположенные на территории Ленинграда, Кронштадта, Ломоносова, Петродворца, Пушкина, согласно приложению.

Председатель Исполкома

В.Я.Ходырев

За секретаря

заместитель председателя

В.И.Матвиенко

Приложение  
к решению  
Исполкома Ленсовета  
от 31.10.1988 N 849

**Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры  
местного значения**

Наименование памятника, дата сооружения, автор	Краткая характеристика объекта
1	2
<p>Ленинград Василеостровский район</p>	
1. Румянцевский сад, XIX в., арх. Н.Н.Ковригин, площадь Шевченко	Сад сохранил планировку XIX века (фонтаны, музыкальный павильон, ограда, отдельные ценные деревья)
<p>Ждановский район</p>	
1. Сад дачи Головина, конец XVIII в., автор неизвестен, Выборгская наб., 53	Сад является частью старого парка усадьбы Головина. Объемная композиция сада, особую роль в которой играют дубы, сохраняет исторический облик памятника деревянного зодчества I четверти XIX в.
<p>Красносельский район</p>	
1. Парк "Дворцовый" - Красное Село (им.В.И.Ленина), конец XVIII - I пол. XIX в., автор не установлен, Красное Село, пр.Ленина	В парке сохранились отдельные элементы планировки XIX века, ценные посадки дубов, лип. Состояние удовлетворительное
2. Парк "Нагорный", XVIII - нач. XIX в., автор не установлен, пос.Можайский	Парк расположен на Дудергофских высотах, являющихся геологическим памятником Ленинградской области. На его территории произрастает большое количество редких древесных и травянистых растений. Дудергофские высоты овеяны боевой славой русского народа в борьбе с захватчиками на протяжении нескольких веков и особенно в период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.
<p>Ленинский район</p>	
1. Екатерингофский парк. Основан в начале XVIII в., автор планировки Ж.-Б.Леблон, перепланирован в сер.XIX в. О.Монферран, Лифляндская ул., 12	Сохранена планировка петровской части Ж.-Б.Леблона XVIII в., планировка всего парка сер.XIX в. Монферрана, основной зеленый массив Ленинского района, традиционное место народных гуляний

2. Измайловский сад. Основан в I пол. XVIII в., перепланирован в к. XIX-XX вв., автор не установлен	Старейший сад в центре города, сохранил элементы исторической планировки, ценный древостой 100-150-летнего возраста, является одним из лучших примеров озеленения набережной р. Фонтанки
<b>Выборгский район</b>	
1. Парк Лесотехнической академии им. С.М. Кирова (б. Лесного института). Основан в сер. XIX в., планировка П. Гонзаго, сад. мастер Д. Буш, Институтский пер., 5	Парк сохранил планировку и сооружения XVIII века - центральный партер, водоемы, мосты; имеет уникальную коллекцию древесно-кустарниковых растений, статус ботанического сада
<b>Калининский район</b>	
1. Парк б. фермы Ю.Ю. Бенуа. Создан в 90-е гг. XIX в., архитектор Ю.Ю. Бенуа, Тихорецкий пр., 9а	Сохранились элементы планировки, водной системы (пруды), старая березовая аллея. Парк играет важную роль в формировании зеленой зоны Выборгского района
<b>Московский район</b>	
1. Московский парк Победы. Заложен 07.10.1945 г. в честь Победы над фашизмом в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов при массовом участии жителей Ленинграда. Открыт 7 июля 1946 г., арх. В.И. Катонин, В.Д. Кирхоглани, Московский пр., 88	Парк мемориальный. В оформлении применен большой ассортимент древесно-кустарниковых и цветочных культур. Планировка парка удачно сочетает регулярный и пейзажный стили. Состояние удовлетворительное
<b>Октябрьский район</b>	
1. Адмиралтейский бульвар, II пол. XIX в. (1875 г.). Автор не установлен, Адмиралтейская набережная	Бульвар сохранил исторические очертания и является примером первого озеленения набережной р. Невы
2. Бульвар Профсоюзов, 1845-1846 гг., автор - арх. К.И. Росси	Бульвар устроен на месте Адмиралтейского канала, утратившего свое значение. Играет градообразующую роль в планировке центрального района города. Сохранил историческую планировку с четырьмя рядами деревьев ценных видов. На восточном торце бульвара - две колонны из гранита с изваяниями богинь Славы, которые знаменуют заслуги полка русской конной гвардии в войне 1812 г.
<b>Петроградский район</b>	
1. Приморский парк Победы. Заложен 07.10.1945 г. в честь Победы над фашизмом в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. при активном участии жителей Ленинграда. Открыт 30 июля 1950 г. Авторы: акад. арх. Л.С. Никольский, арх. В.В. Степанов, П.С. Волков, В.И. Руднева, В.В. Медведев	Парк интересен как памятник садово-паркового искусства советского периода, планировка парка выражена в строгих классических формах. Парк представляет значительную художественную, историческую и градостроительную ценность

2. Александровский парк (парк им.В.И.Ленина), 1842 г., автор не установлен, пр.Максима Горького	Парк сохранил частично планировку XIX века (сооружения, отдельные ценные деревья). Парк является примером одного из первых парков общественного пользования
3. Петровский парк, II пол.XIX в., автор не установлен, Петровский остров	Парк сохранил элементы планировки, водной системы (пруды), старовозрастные деревья. Парк является примером озеленения островов Невской губы
4. Сад им.Ф.Э.Дзержинского, конец XVIII - нач.XIX в. Автор не установлен. II пол.XIX - нач.XX в. - уменьшение территории за счет строительства доходных домов и прокладки новых улиц, ул.Академика Павлова	В саду сохранились историческая планировка, водоемы, объемная композиция из старого древостоя, металлическая ограда на кирпичном, облицованном известняковыми плитами цоколе. Сад играет особую роль в оформлении левого берега р.Малой Невки и является примером городской усадьбы II пол. XIX в.
5. Сквер на пл.Революции, 1948 г., арх.Н.В.Баранов, О.Н.Гурьев, пл.Революции	Сквер - парадный, партерный, с регулярной планировкой, с демонстрацией разнообразных видов кустарниковых и цветочных растений. Сквер является характерным примером оформления городской площади послевоенного периода
6. Парк "Тихий отдых", I пол.XVIII - I пол.XIX вв. Автор не установлен, Каменный остров	В парке частично сохранились элементы исторической планировки (лучевые аллеи, пруды, каналы, старый древостой)
7. Сад Вяземских, XIX в., автор не установлен, Песочная набережная	В саду сохранились элементы исторической планировки, старый древостой (особенную ценность представляет вековой дуб диаметром свыше 1,5 м), металлическое ограждение по Вяземскому переулку. Сад играет особую роль в оформлении набережной левого берега р.Малой Невки
<b>Дзержинский район</b>	
1. Старо-Манежный сад, XIX в., автор не установлен, Манежная пл.	Сад в центре города сохранил историческую планировку, старовозрастные деревья
2. Ново-Манежный сад, XIX в., автор не установлен, Манежная пл.	Сад в центре города сохранил историческую планировку, старовозрастные деревья
<b>г.Пушкин</b>	
1. Октябрьский бульвар, I четв.XIX в., арх.В.Гесте, Октябрьский бульвар	Бульвар сохранил историческую планировку, большой процент старого древостоя и играет градостроительную роль. Бульвар является примером организации городского ландшафта, в котором удачно сочетаются масштабность планировки и монументальность долговечных видов деревьев

2. Советский бульвар (б.Софийский бульвар), 1817-1821 гг., арх.В.Гесте, Советский бульвар	Бульвар играет роль связующего звена различных районов города, сохранил историческую планировку. В оформлении бульвара применены наиболее долговечные и декоративные виды деревьев: дуб, липа, лиственница
г.Кронштадт	
1. Екатерининский парк (Советский парк), XIX в., автор не установлен, Советская улица	Парк сохранил историческую планировку и объемную композицию, является неотъемлемой частью одной из центральных улиц города, выполняя несколько функций: оформление набережной канала, место отдыха и пешеходный транзит
г.Петродворец	
1. Дача Крона Л.И., XIX в., арх.П.Н.Бенуа, Красноармейский пр., 15	Парк расположен на рельефе, сохранил историческую планировку XIX в. (аллеи из разных видов деревьев, гидросооружения, пруды). Парк дачи - яркий пример усадебного зодчества
2. Сад б.Знаменской фермы "Крейт" Шуваловская Роща, сер.XIX в., автор не установлен. Расположен сад между усадьбами "Знаменкой" и "Михайловской"	Сад расположен на высоком уступе бровки и сохранил элементы объемно-пространственной структуры сер.XIX в. (старовозрастной древостой и элементы исторической планировки)
3. Парк б.фермы Ольденбургского, I пол.XIX в. Автор не установлен	Парк расположен на приморской террасе, сохранил элементы исторической планировки - старовозрастные деревья, систему прудов, соединенных протоками
4. Сад б.дома управляющего Петергофским дворцовым управлением, 40-е гг. XIX в., автор не установлен, Петродворец, ул.Толмачева	Сад сохранил элементы планировки, старовозрастной древостой
5. Дачи на Ораниенбаумском спуске, II пол.XIX в., автор не установлен, Петродворец, Красноармейский пр., 5	Сады сохранили элементы планировки, водной системы (плотина, пруды), старовозрастные деревья. Оформляют въезд в Петродворец со стороны Ломоносова
6. Сад б.дачи Крона, XVIII-XIX вв., автор не установлен, Петродворец, ул.Морского Десанта	Сад на рельефе сохранил элементы планировки, водной системы, старовозрастной древостой. Объемно-пространственная структура сада связана с Нижним парком ГМЗ г.Петродворца
г.Ломоносов	
1. Усадьба Зубова "Отрада", XVIII-XIX вв., автор не установлен, ул.Токарева, 2	Парк создан на рельефе XVIII-XIX вв. Парк расположен на рельефе с прудами. Имеется ценный древостой

2. Парк "Дубки" (Кронколония), XVIII-XIX вв., автор не установлен	Парк - бывшее владение Ратькова-Рожнова. Имеются ценные виды деревьев, 2 пруда, соединенных узким каналом
3. Парк б.дачи адмирала Максимова, XVIII-XIX вв., автор не установлен, Ломоносов, Краснофлотское шоссе	Парк создан на рельефе, сохранились элементы планировки водной системы, шлюз, старовозрастные деревья. Непосредственно граничит с Верхним парком ГМЗ г.Ломоносова
4. Парк "Сан-Энуи" (б.усадьба адмирала Грейга), "Госпитальный парк", XVIII в., автор не установлен. Госпиталь в/ч 22935	В парке сохранились историческая планировка, пруды с островами и скульптурой, а также двухэтажный каменный дворец. Видовой состав сохранившихся деревьев неоднороден: дуб, липа, ясень, кедр, лиственница. Сохранился уникальный дуб, подлежащий специальной охране
5. Парк "Мордвиновка" (быв. поселок Мартышкино). Автор не установлен. Восточная часть г.Ломоносова	Парк б.усадьбы. Создан в XVIII в. Наличие уникальных деревьев - дубы, возраст более 200 лет. Имеются 2 пруда

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>
07.07.2020	Всего разделов: <u>    </u>
Кадастровый номер:	78:07:0003236:2020
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003236
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:7:3236:18:43
Адрес:	г.Санкт-Петербург, 1-я Березовая аллея, дом 24, литера А
Площадь, м <sup>2</sup> :	2083.6
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Гостиница
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных подвал
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2005
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	83752533.54
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003236:18
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:07:0003236:2112, 78:07:0003236:2113, 78:07:0003236:2114, 78:07:0003236:2115, 78:07:0003236:2116, 78:07:0003236:2117, 78:07:0003236:2118, 78:07:0003236:2119, 78:07:0003236:2120, 78:07:0003236:2121, 78:07:0003236:2122, 78:07:0003236:2123, 78:07:0003236:2124, 78:07:0003236:2125
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Дополнительные отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "Сэтл"

ПОДПИСАТЕЛЬ

(полное наименование должности)

Грacheва Я.В.

(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

данные			
(вид объекта недвижимости)			
лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : _____	Всего разделов: _____
17.07.2020		Всего листов выписки: _____	
адастровый номер:		78:07:0003236:2020	

Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "Сэтл", ИНН: 7810742194, ОГРН: 1187847317756
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78:07:0003236:2020-78/031/2020-3 от 07.07.2020
Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи имущества от 25.05.2020
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Грacheва Я.В.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

данные

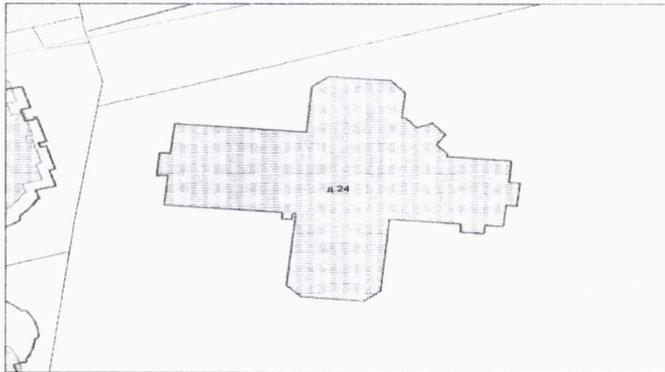
(вид объекта недвижимости)

Лист №	Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
07.07.2020		Кадастровый номер: <b>78:07:0003236:2020</b>		

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, 1-я Березовая аллея, дом 24, литера А  
Описательный адрес: г. Санкт-Петербург, 1-я Березовая аллея, дом 24



М 1:500

Условные обозначения  
— граница строения

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»  
ГИБ Петроградского района

(А.И. Козодиев)  
«15» августа 2012 г.

Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ПОДПИСАТЕЛЬ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (полное наименование должности)	Грacheва Я.В. (инициалы, фамилия)
---	--------------------------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Выписка № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
Дата выписки: <u>7.07.2020</u>		Кадастровый номер: <u>78:07:0003236:18</u>	

Кадастровый номер участка:	78:07:0003236
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2006
Кадастровый номер присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, 1-я Березовая аллея, дом 24, литера А
Площадь:	6475 +/- 28 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	158518895.48
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:07:0003236:2020, 78:07:0000000:3132
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Цель разрешенного использования:	Для размещения гостиниц
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Дополнительные отметки:	данные отсутствуют
Исполнитель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "Сэтл"

Подпись специалиста-эксперта	Грачева Я.В.
(подпись, наименование должности)	(инициалы, фамилия)



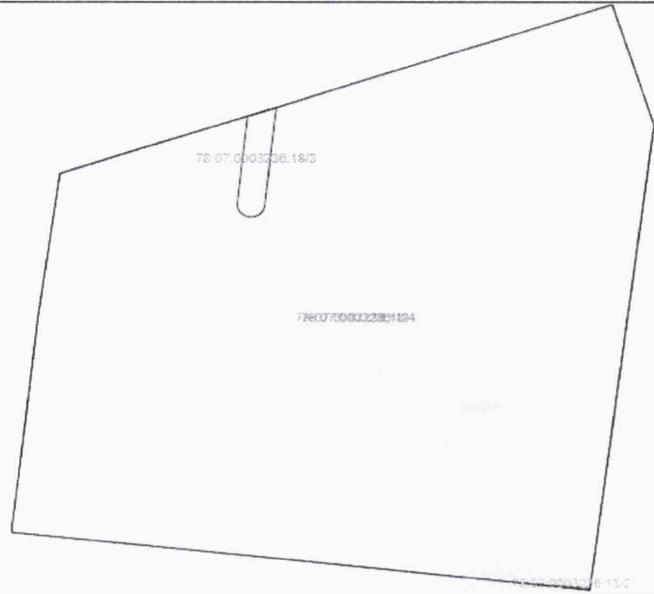




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
17.07.2020		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:07:0003236:18	

План (чертеж, схема) земельного участка:

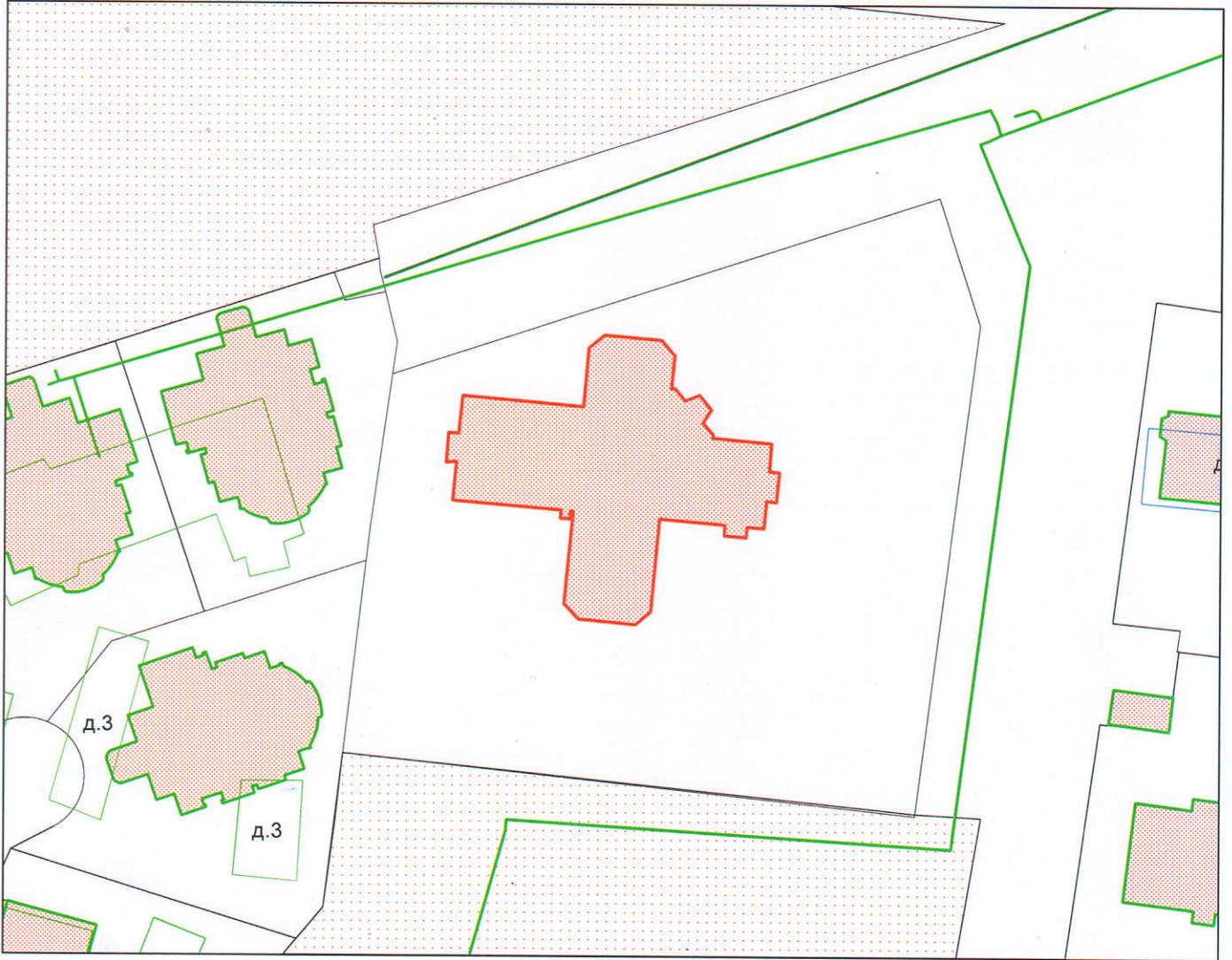


Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Ведущий специалист-эксперт		Грачева Я.В.	
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)	



### СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, 1-я Березовая аллея, дом 24, литера А  
Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, 1-я Березовая аллея, дом 24



М 1:1000

Условные обозначения  
— граница строения

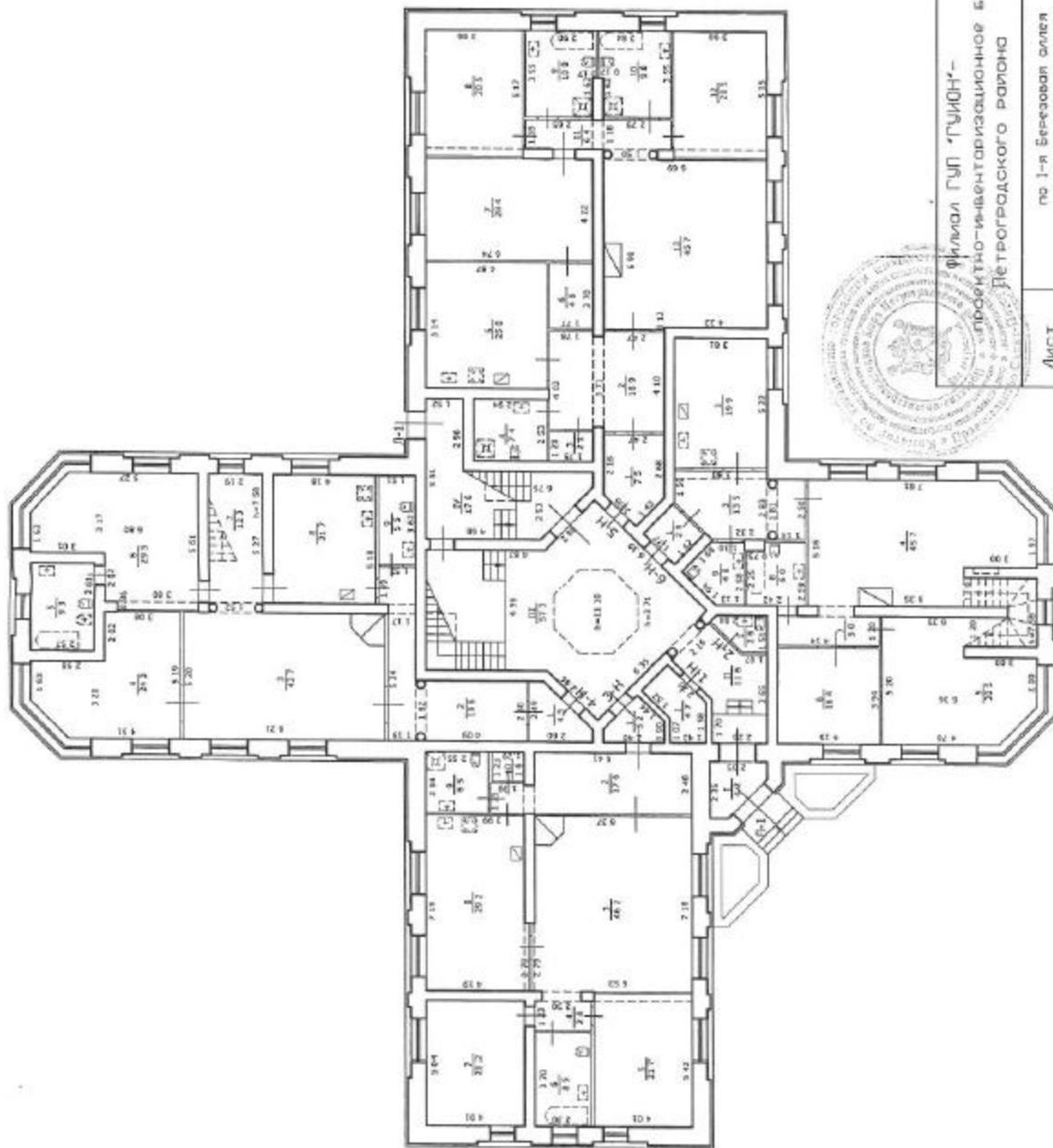


Начальник филиала ГУП «ГУИОН»  
П.И.В. Крайнова

(Н.В. Крайнова)  
«10» июня 2019 г.

# План 1 этажа

ПЛАН 1 ЭТАЖА

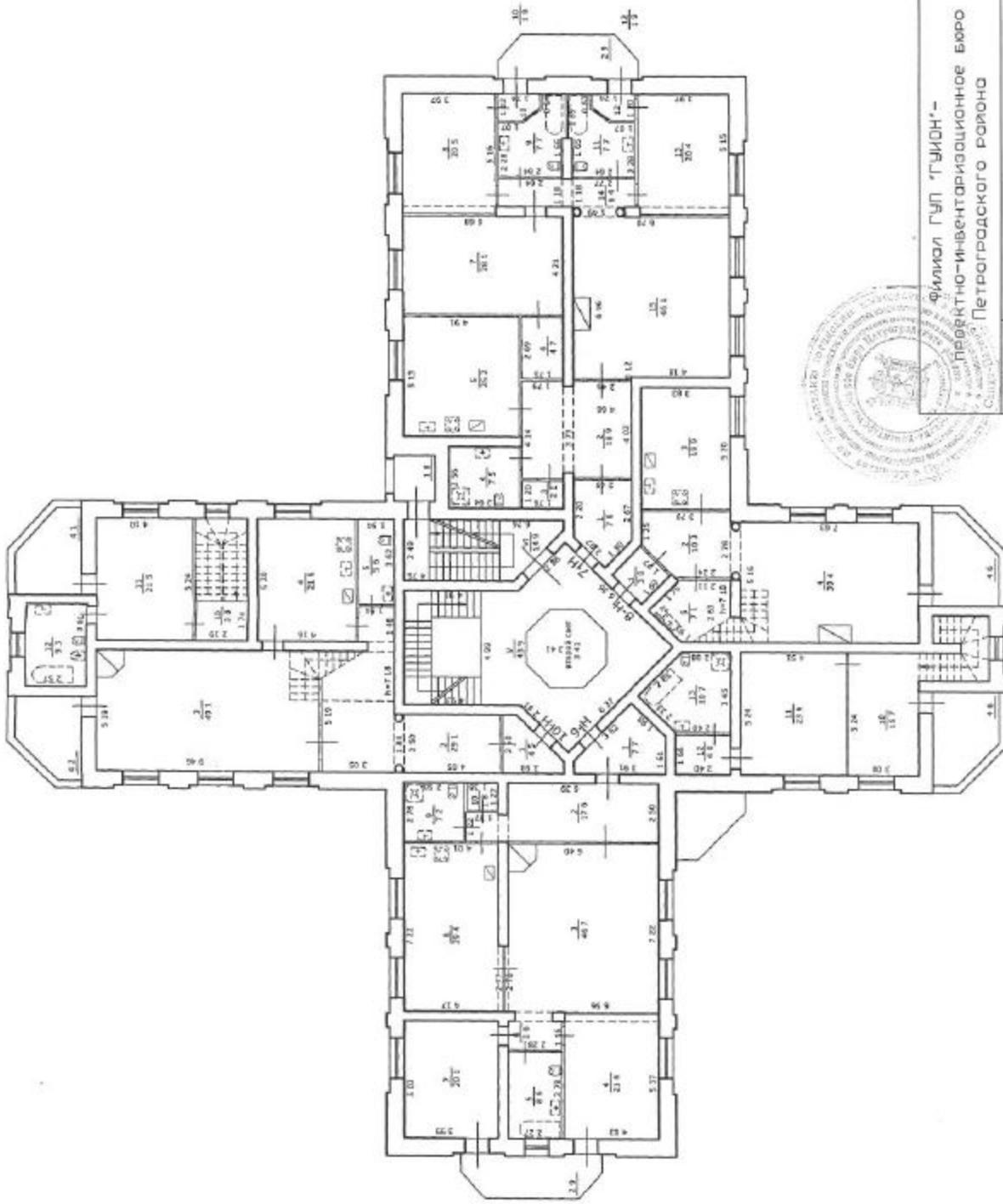


Фирма ГУП «УИОН»  
ПРОЕКТО-ИНВЕНТОРИЗИОННОЕ БЮРО  
ПЕТРОГРАДСКОГО РАЙОНА

Лист N 3	по 1-й Березовой аллеи дом 24, литера А План 1 этажа	И-в.Н 11/01-8
Дата 23.12.2013	Должность Исполнитель Раководитель группы Начальник бюро	Масштаб 1:200
	Ф.И.О. Киселева М.Н. Иванова В.В. Козодоев И.И.	Подпись <i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i>
		И.И.А.А.А.А.

# План 2 этажа

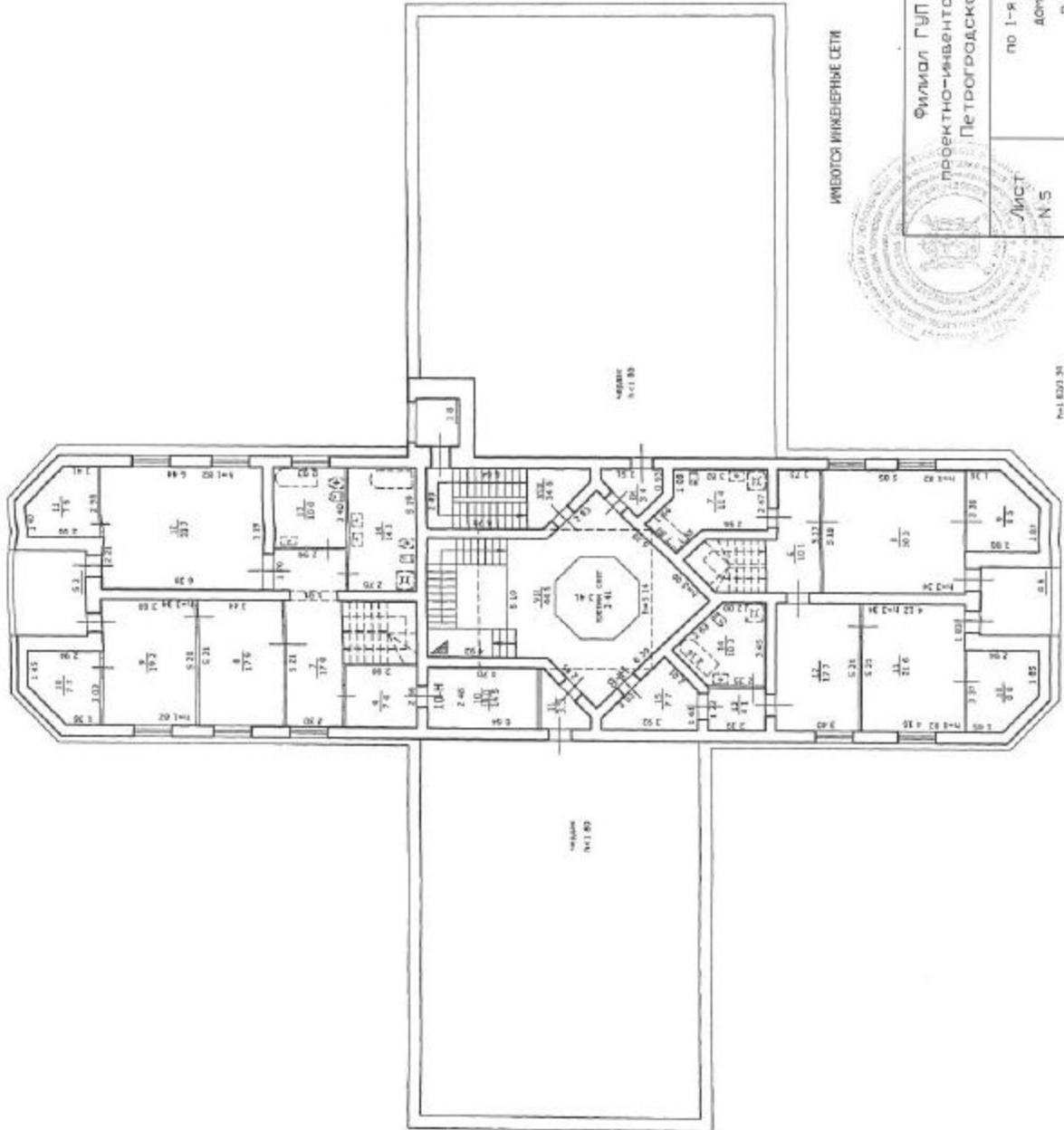
ПЛАН 2 ЭТАЖА



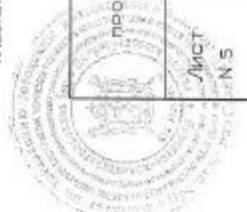
Имя.И	Иванов	Иванов	Иванов
№/01-8	11/01-8	11/01-8	11/01-8
Масштаб	по 1-й Березовой аллея дом 24, литера А	Масштаб	1:200
Лист	№ 4	Лист	№ 4
Дата	23.12.2013	Дата	23.12.2013
Исполнил	Иванов	Исполнитель	Иванов
Проверил	Иванов	Проверитель	Иванов
Должность	Ф.И.О.	Должность	Ф.И.О.
Исполнитель	Иванов	Исполнитель	Иванов
Руководитель группы	Иванов	Руководитель группы	Иванов
Начальник участка	Иванов	Начальник участка	Иванов
Исполнитель	Иванов	Исполнитель	Иванов

# План 3 этажа

План 3 этажа



ИМЕЮТСЯ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ



Филиал ГУП «ГИИОН»-  
проектно-инвентаризационное бюро  
Петроградского района

И-нв. N 11/01-8	Масштаб 1:200	Подпись <i>[Signature]</i>
Лист N 5	по 1-й береговой линии дом 24, литера А План 3 этажа	Подпись <i>[Signature]</i>
Дата 23.12.2013	Исполнил Павлов И.	Исполнитель Киселева И.Н.
		Руководитель проекта Иванова Д.В.
		Руководитель Козлов Д.И.
		И.В. Абрамова



Министерство культуры  
Российской Федерации

# ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00546 от 22 февраля 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью «КАНТ»**

**ООО «КАНТ»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1127847491793**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7804493623**

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**198095, г. Санкт-Петербург,  
ш. Митрофаньевское, д. 10, лит. А, пом. 32**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),  
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№194 от 22 февраля 2013 г.**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№1235 от 19 июля 2018 г.**

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

**Заместитель Министра**

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

**С.Г.Обрывалин**

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № **МКРФ 00546** от **22 февраля 2013 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Заместитель Министра**

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

**С.Г.Обрывалин**

(ф.и.о. уполномоченного лица)

