

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание школы принца П.Г. Ольденбургского Женского патриотического общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д.42, корп.4, лит.А (адрес в соответствии с Приказом № 15 от 20.02.2001 – Прямой пр., д.1), в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г.Санкт-Петербург

«24» ноября 2025 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена аттестованным экспертом Егоровой Тамарой Геннадьевной на основании государственного контракта № 257/ГК-03 от 27.10.2025 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 27.10.2025 года по 24.11.2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Администрация Невского района Санкт-Петербурга.

4. Сведения об эксперте:

ФИО	Егорова Тамара Геннадьевна
Образование	Образование высшее (СПбГУ)
Специальность	историк
Ученая степень (звание) (при наличии)	нет
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	Индивидуальный предприниматель
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на	Приказ об аттестации Министерства культуры РФ №1168 от 25.04.2023 Профиль экспертной деятельности

проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	(объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия
--	--

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Аттестованный эксперт _____ **Егорова Т.Г.**

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Обоснование целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Здание школы принца П.Г. Ольденбургского Женского патриотического общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д.42, корп.4, лит.А (адрес в соответствии с Приказом № 15 от 20.02.2001 – Прямой пр., д.1), в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

- Определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

- Выявленный объект культурного наследия «Здание школы принца П.Г. Ольденбургского Женского патриотического общества», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д.42, корп.4, лит.А (адрес в соответствии с Приказом № 15 от 20.02.2001 – Прямой пр., д.1), в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

- Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- выкопировка из Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 (Приложение № 5);

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание школы принца П.Г. Ольденбургского Женского патриотического общества», утвержденного КГИОП 30.03.2003 (Приложение № 5);

- копия технического паспорта здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д.42, корп.4, литера А. (Приложение № 5);

- копия кадастрового паспорта здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д.42, корп.4, литера А (Приложение № 5);

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.10.2025 (Приложение № 5).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

При проведении визуального осмотра и фотофиксации выявленного объекта культурного наследия по техническим причинам был ограничен доступ в помещения подвала и чердака.

В период проведения историко-архивных исследований по техническим причинам была недоступна не оцифрованная часть архивных дел ЦГИА СПб, в том числе не оцифрованное дело, содержащее авторские проектные чертежи объекта экспертизы.

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные фонды Российского государственного исторического архива (РГИА), Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), материалы архива Треста ГРИИ, а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивных изысканий в ЦГИА СПб исторические проектные чертежи (не оцифрованные, на бумажном носителе) объекта экспертизы были выявлены, но по техническим причинам ознакомиться и откопировать их оказалось невозможно. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта - п. 10.6 Акта), историческая справка, и отдельный альбом иконографии, а также историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (Приложение №№1, 2, 3).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 27 октября 2025 г. аттестованным экспертом Егоровой Т.Г., Приложение № 4).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона N 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта

культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Здание школы принца П.Г. Ольденбургского Женского патриотического общества», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д.42, корп.4, лит.А (адрес в соответствии с Приказом № 15 от 20.02.2001 – Прямой пр., д.1), включен в перечень выявленных объектов культурного наследия на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 (Приложение № 5).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание школы принца П.Г. Ольденбургского Женского патриотического

общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д.42, корп.4, лит.А (адрес в соответствии с Приказом № 15 от 20.02.2001 – Прямой пр., д.1), утвержден КГИОП 30.07.2003 г. (Приложение №5).

Предмет охраны выявленного объекта не определен. Охранное обязательство не оформлялось. Паспорт объекта культурного наследия отсутствует.

В 2003 году составлен техпаспорт на нежилое здание административного назначения, по адресу: Санкт-Петербург, Бабушкина ул., 42, корп.4, литера А, кадастровый паспорт на объект составлен в 2008 г. (Приложение № 5).

10.3. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – ЕГРН), правообладателем здания с кадастровым номером 78:12:0713903:1007 по адресу: Санкт-Петербург, Бабушкина ул., 42, корп.4, литера А, является Администрация Невского района Санкт-Петербурга, на правах оперативного управления (Приложение № 5).

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Ниже приведены наиболее значимые сведения об этапах освоения исследуемой территории, о датах создания и датах основных изменений (перестроек) выявленного объекта культурного наследия «Здание школы принца П.Г. Ольденбургского Женского патриотического общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д.42, корп.4, лит.А (адрес в соответствии с Приказом № 15 от 20.02.2001 – Прямой пр., д.1). Более подробная информация содержится в исторической справке (Приложение № 1).

Экспертируемый объект культурного наследия расположен в Невском районе Санкт-Петербурга, в квартале, ограниченном переулком Матюшенко на севере, Прямым проспектом - на востоке, Ивановской улицей - на юге, улицей Бабушкина – на западе. Данный квартал окончательно сформировался только в нач. XX века (Приложение №2, илл.1). Рассматриваемый квартал находится на территории исторического района - Села Фарфорового завода, возникновение и развитие которого связано с основанием в XVIII веке Порцелиновой мануфактуры (так назывался до 1765 г. Императорский фарфоровый завод). До первой четверти XX века данная территория находилась за городской чертой и относилась к промышленному предместью Петербурга.

Школа в память 50-летия принца П.Г. Ольденбургского – это одно из многочисленных заведений, находившееся в ведомстве крупнейшего благотворительного общества - Женского Патриотического общества, образованного в 1812 г. «для вспомоществования бедным». Помощь, оказываемая обществом, проявлялась в разных формах и охватывала разные

категории населения. Одной из отраслей благотворительной деятельности Патриотического общества было просвещение детей из беднейших семей, в том числе организация общеобразовательных и ремесленных школ для мальчиков и девочек. В период 1900-1910-х гг. в ведении общества находилась 21 детская школа.

Школа в память 50-летия принца П.Г. Ольденбургского была учреждена в 1880 г. в соответствии с указом императора Александра II от 28 ноября 1880 г. В дореволюционных архивных документах и печатных изданиях школа часто именуется как «Ольденбургская школа».

При основании в 1880 г. это было 2-х-классное учебное заведение, где учились девочки из бедных семей. Целью воспитания в Ольденбургской школе ставилось образование «в правилах веры и нравственности». Преподавались следующие предметы: закон Божий, арифметика, родной язык, рисование, основы ведения домашнего хозяйства, дамские рукоделия и ремесла. К январю 1885 г. было 111 воспитанниц от 7 до 13 лет, а во второй половине года обучались 133 ученицы. С каждым годом число учениц увеличивалось. В 1910-х гг. ежегодное число учениц достигало 200. Срок обучения первоначально составлял 2 года, с 1901 г. – 7 лет.

Первоначально Ольденбургская школа располагалась на территории Александровского завода за Невской заставой, в деревянном двухэтажном доме, приспособленном для нужд школы. Дом арендовался у Всероссийского общества железных дорог. В 1899 г., когда подошел срок окончания договора аренды, правление Императорского Женского Патриотического общества решило не пролонгировать этот контракт, а выделить из имевшихся средств деньги на строительство нового здания, более удобного для размещения Ольденбургской школы.

В ЦГИА СПб в фонде Женского Патриотического общества (Ф.535) сохранилось дело, в котором содержатся документы о выделении земли под постройку и проектная документация по новому зданию Ольденбургской школы (ЦГИА СПб. Ф.535. Оп.1. Д.156). К сожалению, по техническим причинам, данное дело недоступно для просмотра и копирования. Однако содержание данного дела известно благодаря Т.Д. Исмагуловой, которая подробно его изучила в 2005 г. и сделала публикацию. Далее архивные документы ЦГИА СПб по истории строительства Ольденбургской школы за 1899-1900 гг. будут цитироваться именно по статье Т.Д. Исмагуловой.

В 1899 г. для строительства собственного здания школы был предоставлен «свободный участок земли, находящийся в селении Фарфорового завода, что за Невской заставой», по адресу: Прямой проспект, д.1, условием пользования была символическая плата - «3 копейки с квадратной сажени в год на все время, доколе школа эта будет существовать».

В том же году был объявлен конкурс на лучший проект для Ольденбургской школы, в котором приняли участие три архитектора: Ю.Ю. Бенуа, А.И фон Гоген и В.В. Виндельбандт.

Юлий Юльевич Бенуа (1852-1929), окончил Академию художеств (1875). Потомственный архитектор, представитель известной династии Бенуа. В 1887-1917 гг. являлся штатным архитектором Женского Патриотического общества.

Александр Иванович фон Гоген (1856-1914), окончил Академию художеств (1886), академик архитектуры (1896), занимал должности архитектора при дворе вел. кн. Владимира Александровича (с 1883), при Сестрорецком оружейном заводе (1884–85), Высочайшего двора (с 1903).признанный мастер модерна.

Василий Васильевич Виндельбандт (1840-1912). Окончил Академию художеств (1864). Служил архитектором нескольких благотворительных организаций, в том числе и Патриотического общества.

Все три проекта были рассмотрены 5 августа 1899 г. специально созданной комиссией. Вполне эффектный проект фон Гогена был, тем не менее, отвергнут, поскольку не предусматривал достаточный объем классных помещений. При голосовании члены комиссии большинством голосов (3 против 2) высказались за проект Виндельбандта с требованием произвести небольшие доработки.

9 августа уже доработанный В.В. Виндельбандтом проект был представлен комиссии, которая его окончательно утвердила, отметив, что архитектору удалось «благодаря выгодному сочетанию помещений сократить общую площадь здания, сохранив прежний размер классов и увеличив даже рекреационный зал». Было также замечено, что «в виду компактности постройка обойдется весьма дешево». И чтобы еще более удешевить работы, было решено не привлекать сторонних подрядчиков, а «возвести здание хозяйственным способом, возложив на В.В. Виндельбандта производство постройки». С ним был заключен договор. К строительству приступили немедленно, и уже к зиме 1899-1900 гг. здание было подведено под крышу. 21 декабря 1899 г. комиссия утвердила рисунки оконных и дверных полотен, выполненные В.В. Виндельбандтом.

На «постройку дома Ольденбургской школы» было потрачено в 1899 г. 21377 рублей 63 копейки, а в 1900 г. еще 15235 рублей 32 копейки.

Весной 1900 г. архитектор В.В.Виндельбандт заболел и вынужден был отстраниться от надзора за стройкой. Его обязанности были переданы Ю.Ю. Бенуа, который заканчивал отделочные работы по зданию Ольденбургской школы.

В дальнейшем из официальных документов имя В.В. Виндельбандта как архитектора и строителя Ольденбургской школы исчезло, а Ю.Ю. Бенуа,

руководивший работами всего 4 месяца, стал фигурировать как единственный строитель школы. В таком качестве, например, он был представлен императрице Александре Федоровне на освящении школы, происходившем 17 ноября 1900 г. В дальнейшем он как единственный архитектор и строитель Ольденбургской школы стал значиться и в архитектурных справочниках и статьях, без упоминания авторства В.В. Виндельбандта.

Сохранились две фотографии, на которых зафиксирован первоначальный облик Ольденбургской школы, возведенной по проекту В.В. Виндельбандта (Приложение №2, илл. 2, 3). Это было двухэтажное, частично на подвале, кирпичное здание простых архитектурных форм, Г-образной конфигурации в плане с небольшим ризалитом лестничной клетки на северном торцевом фасаде и двумя симметричными выступами на восточном фасаде. Крыша скатного характера, покрытие – листовое железо.

Главным (восточным) фасадом, решенным на 7 осей, здание выходило на Прямой проспект. По центральной оси восточного фасада находился главный вход, оснащенный металлическим треугольным козырьком. Продольный южный фасад был решен на 10 осей, перед ним была распланирована зеленая зона с насаждениями и, как видно по фото 1900-х гг. (Приложение №2, илл.3), криволинейными прогулочными дорожками. Декорация фасадов школы была выполнена в стилистике кирпичной архитектуры, с использованием лаконичного декора, который был представлен лопатками по углам здания, прямоугольными подоконными филеками, междуэтажным и венчающим карнизами с дентикулами. Главный фасад был завершен прямоугольными аттиками над боковыми выступами. Прямоугольные оконные проемы имели шести- и девятичастную расстекловку. Цоколь был облицован известняком.

Здание отапливалось печами. Сведений об отделке помещений не имеется. Но можно предположить, учитывая ограниченный бюджет строительства, что отделка выполнялась в самых простых и недорогих материалах того времени.

Ольденбургская школа в новом здании по адресу: Прямой пр., д.1, функционировала с 1900-1901 г. учебного года и вплоть до 1917 г.

После Октябрьской революции 1917 г. здание бывшей Ольденбургской школы, перешедшее в ведение Народного комиссариата просвещения, продолжало использоваться для размещения учебных заведений. Так с 1922 г. здесь находилась единая трудовая школа №121. В 1939 г. школе был присвоен новый номер - № 344. 22 июня 1941 года последовал приказ РОНО закрыть школу № 344 и передать её здание войскам МПВО. Тем не менее, 4 октября 1941 г. в школе начались занятия, занимались только младшие классы, старшие были переведены в школу № 331. Только в феврале 1942 г. занятия прекратились. Летом 1944 г. школа возобновила работу. Ей был присвоен новый

статус - средняя общеобразовательная женская № 344. С 1969 г. школа №344 переехала в новое здание по адресу: ул. Тельмана, д.47.

В начала 1970-х гг. здание бывшей Ольденбургской школы использовалось под административные цели. С 2000-х гг. приспособлено для нужд Администрации Невского района.

Зв годы эксплуатации в советский период здание бывшей Ольденбургской школы неоднократно перестраивалось для новых нужд. Историческое объемно-пространственное и планировочное решение значительно изменилось. Главным источником сведений об этапах этих изменений являются планы топосъемки Ленинграда. На плане 1934 г. видно, что здание расширено к западу (Приложение №2, илл.6). Как можно видеть из архивного генплана территории Володарского райсовета, снятого в 1937 г., на смежном с райсоветом участке фрагментарно зафиксировано изучаемое здание школы как 2-х-этажное каменное (Приложение №2, илл. 7-8). В конце 1930-х гг. для нужд школы №344 здание было надстроено 3-м этажом (Приложение №2, илл. 4). Топосъемки послевоенного периода фиксируют очередное расширение к западу за счет нового 4-х-эт. объема и пристройки 1-эт. котельной в западной части (Приложение №2, илл. 9-10). В последующие годы эта котельная была перестроена под спортивный зал. В настоящее время данная пристройка приспособлена для размещения молодежного центра Невского района.

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Выявленный объект культурного наследия «Здание школы принца П.Г. Ольденбургского Женского патриотического общества», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д.42, корп.4, лит.А (адрес в соответствии с Приказом № 15 от 20.02.2001 – Прямой пр., д.1) представляет собой 1-3х-4-х-эт., частично на подвале кирпичное здание сложной конфигурации. С западной стороны к основному Г-образному объему, вытянутому по оси 3-В, примыкает 1-эт. двусветная кирпичная пристройка 1950-х гг., в которой размещается молодежный центр Невского района (данная пристройка не входит в границы выявленного объекта).

Экспертируемый объект поставлен с небольшим отступом от красной линии застройки Прямой проспекта. Окрыт скатной крышей, кровля – металлическая по деревянной обрешетке. Цоколь облицован известняковой пиленой плитой.

Решение фасадов выполнено в стилистике кирпичной архитектуры. Элементы первоначальной архитектурной декорации сохранились частично, только в уровне 1-го и 2-го этажей (3-й и 4 й этажи – поздние, не исторические). Сохранившийся довольно лаконичный декор представлен лопатками по углам

здания, прямоугольными подоконными филенками, междуэтажным карнизом с дентикулами, имитацией руста в уровне 1-го этажа исторического объема.

Главный фасад (восточный), обращенный к Прямому проспекту, решен на 7 световых осей. По центральной оси размещается главный вход, козырек и дверное полотно выполнены из современных материалов.

На всех фасадах зафиксированы многочисленные переделки – закладки и расширение оконных и дверных проемов в уровне всех этажей. Заменены первоначальные оконные заполнения на современные металлопластиковые, без сохранения исторического рисунка расстекловки. Все входные двери в здании – современные. На фасадах установлены многочисленные блоки кондиционеров.

Внутренняя планировка подверглась изменениям. Главная лестница в северной части здания кардинально перестроена, не сохранились исторические элементы ограждения, ступени, утрачена облицовка площадок. Служебная лестница в центральной части здания – по металлическим косоурам с бетонными ступенями, площадка 1-го этажа выполнена на сводиках по металлическим балкам, лестничное ограждение простого рисунка. Ступени стерты, лестничные площадки облицованы современным керамогранитом.

Планировка коридорно-секционная. Помещения коридоров и кабинетов перепланированы с возведением тонких стен и гипрочных перегородок. Произведен ремонт помещений с использованием современных отделочных материалов. В интерьерах 1-го этажа зафиксирована историческая печь с утраченной облицовкой.

Здание по визуальному осмотру находится в удовлетворительном состоянии.

10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Выявленный объект культурного наследия «Здание школы принца П.Г. Ольденбургского Женского патриотического общества», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д.42, корп.4, лит.А (адрес в соответствии с Приказом № 15 от 20.02.2001 – Прямой пр., д.1):

1900 – 1901 гг. – проект, архитектор и строитель В.В. Виндельбандт, строитель Ю.Ю.Бенуа.

1930-е гг. – расширение, надстройка,

1950-е гг. – расширение, надстройка.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века: Справочник. СПб. 1996.
2. Глезеров С.Е. Исторические районы Санкт-Петербурга: От А до Я. СПб. 2025.
3. Еськина М.Н., Хохлова С.Н. Школа имени Принца П.Г.Ольденбургского (страницы дореволюционной истории)// Пространство и время. 2015. №3(21). С.223-226.
4. Исмагулова Т.Д. Благотворительная деятельность герцогов Мекленбург-Стрелицких и графов Зубовых в Императорском Женском Патриотическом обществе//Русская ветвь Мекленбург-Стрелицкого дома: Сборник трудов международной научной конференции. СПб. 2005. С.173-181.
5. Керзум А.П., Лейкинд О.Л., Северюхин Д.Я. Благотворительность в Санкт-Петербурге: 1703-1918: Историческая энциклопедия. СПб. 2016.
6. Никифорова Л.Р. Родина русского фарфора. Л. 1979.
7. Шумигрский Е.С. Императорское женское патриотическое общество (1812-1912): Исторический очерк. СПб. 1912.
8. Российский государственный исторический архив (РГИА):
 - Ф. 759. Оп. 25. Д.125. Всеподданнейший отчет Императорского Женского Патриотического общества за 1900 год.
9. Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):
 - Ф. 535. Оп.1. Д.156. Дело об отводе земли на Фарфоровом заводе для постройки дома для Ольденбургской школы. 1899-1901 гг.

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
4. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 г. № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;
5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Полный перечень архивных документов и материалов, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, выявленных и использованных в процессе проведения исследования, перечислен в приложениях № 1 и № 2 к настоящему Акту экспертизы.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия:

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Градостроительная ценность

Выявленный объект культурного наследия «Здание школы принца П.Г. Ольденбургского Женского патриотического общества», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д.42, корп.4, лит.А (адрес в соответствии с Приказом № 15 от 20.02.2001 – Прямой пр., д.1) поставлен с отступом от красных линий застройки Прямого проспекта и переулка Матюшенко (бывш. Школьный), что обусловлено логикой первоначального (несохранившегося) межевания участка. Объект не формирует ценные видовые панорамы. С учетом современной градостроительной ситуации, а именно появления трамвайной эстакады параллельно Прямому проспекту, которая перекрывает вид на объект со стороны проспекта Обуховской Обороны, ценность объекта как градостроительного акцента на данном участке ул. Прямого пр. и переулка Матюшенко нивелирована. Объект может быть оценен как пример рядовой средовой застройки.

Выявленная градостроительная ценность не имеет особого значения для истории и культуры Российской Федерации и субъекта Российской Федерации (г. Санкт-Петербург), необходимого для включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Архитектурная ценность

Установлено, что автор проекта здания школы принца П.Г. Ольденбургского Женского патриотического общества - архитектор В.В. Виндельбандт – архитектор-эклектик, автор нескольких доходных домов и производственных зданий в Санкт-Петербурге и Кронштадте. Наибольшую известность ему принесло участие в проектировании церкви Покровской больницы в 1897-1899 гг. (Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.85).

Известно, что проект Ольденбургской школы авторства В.В. Виндельбандта победил на конкурсе не столько благодаря архитектурно-художественным достоинствам (поскольку здание было выполнено в формах утилитарной кирпичной архитектуры), сколько благодаря удобству планировки, а также экономному расходованию средств на строительство. В силу ограниченности бюджета, здание школы было возведено хозяйственным способом, с использованием наиболее дешевых строительных и отделочных материалов.

Лаконичные архитектурные формы, скромное архитектурно-художественное оформление здания школы принца П.Г. Ольденбургского Женского патриотического общества не позволяют поставить его в ряд выдающихся проектов гражданской архитектуры рубежа XIX-XX веков, также как и в ряд показательных образцов архитектуры в стилистике кирпичной архитектуры.

В ходе экспертизы не подтвердился факт авторства архитектор Ю.Ю. Бенуа. Его проект здания Ольденбургской школы участвовал в конкурсе, но не был утвержден. Установлено, что Ю.Ю. Бенуа лишь надзирал за ходом внутренних отделочных работ в течение четырех месяцев в 1900 г. Главную работу по проектированию и строительству осуществил В.В. Виндельбандт.

Необходимо отметить, что в результате поздних переделок историческое объемно-пространственное и объемно-планировочное решение экспертируемого объекта необратимо искажено (Приложение №3, Схема №2). Так, для нужд новых пользователей в советский период первоначально компактное 2-х-этажное здание бывшей Ольденбургской школы было значительно расширено к западу и надстроено до 3-4-этажей.

Архитектурно-художественное решение фасадов объекта выполнено в формах кирпичной архитектуры, сохранившийся декор – лаконичный невыразительный. Надстроенный этаж необратимо исказил первоначальную композицию фасадов. Измененные фасады здания имеют следы многочисленных переделок, как то: расширенные или заложенные проемы, утраты подлинных оконных и дверных заполнений. Помещения подверглись перепланировкам, были разобраны исторические печи (за исключением одной, ценность которой значительно снижена из-за полной утраты исторической облицовки), элементы исторической отделки интерьеров утрачены. Первоначальные лестницы перестроены.

Типологически здание представляет ординарную постройку гражданской архитектуры, не имеет уникальных, редких или оригинальных объемно-планировочных решений и конструктивных элементов.

Учитывая вышесказанное, можно утверждать, что выявленный объект культурного наследия «Здание школы принца П.Г. Ольденбургского Женского патриотического общества», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д.42, корп.4, лит.А (адрес в соответствии с Приказом № 15 от 20.02.2001 – Прямой пр., д.1) в значительной мере перестал отвечать требованиям подлинности «материала и замысла архитектора». Вследствие перестроек и изменений объемно-пространственного решения здание утратило значительную часть оригинальных элементов (конструктивной системы, отделки, печей и т.д.), которые можно было бы рассматривать в качестве особенностей данного объекта, то есть его предмета охраны. К настоящему времени здание перестало в полной мере соответствовать критериям, предъявляемым к объектам культурного наследия, таким как: подлинность «материала», подлинность «мастерства исполнения» и подлинность первоначального «замысла».

Историческая, мемориальная и научная ценность

Выявленный объект культурного наследия «Здание школы принца П.Г. Ольденбургского Женского патриотического общества», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д.42, корп.4, лит.А (адрес в соответствии с Приказом № 15 от 20.02.2001 – Прямой пр., д.1) был построен по инициативе и на благотворительные средства Женского патриотического общества и предназначался для предоставления начального образования девочкам из бедных семей. Это была одна из более чем 20 детских школ такого типа, подведомственных Женскому патриотическому обществу. В число почетных попечителей школы в разные годы входили известные личности, в том числе члены семьи Романовых, например: Елена Георгиевна Мекленбург-Стрелицкая (в замужестве Саксен-Альтенбургская (1885-1891), великая княгиня Анастасия Николаевна, герцогиня Лейхтенбергская (с 1897 г.). Известно, что на освящении школы 17 ноября 1900 г. присутствовала императрица Александра Федоровна.

За годы функционирования учебных заведений в здании Ольденбургской школы, как в исторический, так и в советский период, в числе выпускников не выявлено имен выдающихся исторических личностей.

Таким образом, связи объекта экспертизы с выдающимися персонами или событиями, имеющими значения для истории и культуры Российской Федерации и субъекта Российской Федерации (Санкт-Петербург), достаточной для включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не выявлено.

Каких-либо уникальных исторических конструкций (конструктивных решений), представляющих историко-архитектурный и научный интерес, или являющихся примерами уникального оборудования или достижений инженерной (конструкторской) мысли начала XX в., не выявлено. Выявленная мемориальная и историческая ценность объекта экспертизы не имеет особого значения для истории и культуры Российской Федерации и субъекта Российской Федерации (Санкт-Петербурга), необходимого для включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» (далее - Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7, в редакции, введенной в действие Законом Санкт-Петербурга от 26 февраля 2025 года N 89-19), рассматриваемый объект находится в исторически

сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ, участок зоны ЗРЗ (12)07, квартал 7139В (Приложение №3, схема 1).

Согласно режиму использования земель, на территории данной охранной зоны «любая градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в границах Зон охраны осуществляется исходя из презумпции сохранности объектов (выявленных объектов) культурного наследия, исторических зданий, а также ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры».

В соответствии с разделом 3. «Основные понятия и термины» Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 историческим зданием является «здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт Петербурга, – построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно)».

Можно с уверенностью утверждать, что сохранность объекта, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д.42, корп.4, лит.А, в случае не включения в реестр объектов культурного наследия обеспечивается Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 как исторического здания в границах единой охранной зоны Санкт-Петербурга.

Учитывая вышесказанное, выявленный объект культурного наследия «Здание школы принца П.Г. Ольденбургского Женского патриотического общества», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д.42, корп.4, лит.А (адрес в соответствии с Приказом № 15 от 20.02.2001 – Прямой пр., д.1), не рекомендован к включению в единый реестр объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Здание школы принца П.Г. Ольденбургского Женского патриотического общества», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д.42, корп.4, лит.А (адрес в соответствии с Приказом № 15 от 20.02.2001 – Прямой пр., д.1) является не обоснованным (отрицательное заключение), так как данный объект не обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и не соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Историческая справка;

Приложение № 2. Иконографические материалы;

Приложение № 3. Историко-архитектурные схемы;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации от 27.10.2025 г.;

Приложение № 5. Документы, представленные заказчиком или полученные экспертом самостоятельно;

Приложение № 6. Договорно-правовая документация;

Приложение № 7. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Государственный эксперт

(подписано усиленной электронной подписью)

Егорова Т.Г.

24.11.2025 г.

Приложение №1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание школы принца П.Г. Ольденбургского Женского патриотического общества», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д.42, корп.4, лит.А (адрес в соответствии с Приказом № 15 от 20.02.2001 – Прямой пр., д.1), с целью обоснования включения объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая справка

1. Краткая история градостроительного освоения местности.

Выявленный объект культурного наследия «Здание школы принца П.Г. Ольденбургского Женского патриотического общества», ул. Бабушкина, д.42, корп.4, лит.А (адрес в соответствии с Приказом № 15 от 20.02.2001 – Прямой пр., д.1) расположен в Невском районе Санкт-Петербурга, в квартале, ограниченном переулком Матющенко на севере, Прямым проспектом - на востоке, Ивановской улицей - на юге, улицей Бабушкина – на западе. Данный квартал окончательно сформировался только в нач. XX веке (илл.1). Динамика переименований улиц отражена в Топонимической энциклопедии Санкт-Петербурга¹.

Рассматриваемый квартал находится на территории исторического района - Села Фарфорового завода. До первой четверти XX века данная территория находилась за городской чертой и относилась к промышленному предместью Санкт-Петербурга. История освоения этой местности началась в 1710-х гг., когда по указу императора Петра I здесь были заложены Невские кирпичные заводы. Затем этот участок при императрице Елизавете Петровне в 1744 г. был передан для строительства Порцелиновой мануфактуры (так назывался до 1765 г. Императорский фарфоровый завод), вокруг которой постепенно сформировалась рабочая слобода. Она в дальнейшем и получила название села Фарфорового завода².

Границей между слободой Фарфорового завода и соседним селом Михаила Архангела являлась нынешняя Фарфоровая улица, носившая до 1940-х гг. название Большой Щемиловской улицы (Щемиловка являлась другим названием слободы Фарфорового завода).

¹ Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб. 2002.

² Никифорова Л.Р. Родина русского фарфора. Л. 1979. С.10.

На плане 1913 г. показана прямая, западная часть Большой Щемиловки, совпадающая с направлением нынешней Фарфоровской улицы, до конца XIX в. строений не было. Эта часть стала застраиваться немецкими колонистами, арендовавшими земли фарфорового завода с 1848 г., поэтому арендованные земли вместе с прямой частью Большой Щемиловки на картах называются Фарфоровой колонией (илл.1).

Главной улицей селения Императорского фарфорового завода всегда был Шлиссельбургский проспект, ныне – проспект Обуховской Обороны. С середины XIX в. проспект разделялся на отдельные участки с названиями, соответствующими названиям селений, располагавшихся вдоль Шлиссельбургского проспекта. При этом сквозной нумерации домов на проспекте не было. На каждом из участков была своя нумерация.

Левая сторона Шлиссельбургского проспекта в селе Фарфорового завода – это берег Невы. Здесь, при кирпичных заводах, в 1713 г. «из казны его императорского величества» была построена деревянная церковь Преображения Господня. Она неоднократно перестраивалась, и с середины XIX века стала называться «церковью при Фарфоровом заводе» или просто «Фарфоровской».

При церкви издавна существовало приходское Преображенское (позже – Фарфоровское) кладбище. Самая ранняя, небольшая часть кладбища располагалась на мысу правильной прямоугольной формы, вероятно, насыпном. Приходское кладбище при Преображенской церкви располагалось сначала у самого храма, но ещё в XVIII веке кладбище перешагнуло за Шлиссельбургский тракт. Со временем оно всё больше разрасталось в западном направлении.

На кладбище хоронили прихожан храма: рабочих и служащих кирпичных и фарфорового заводов, крестьян окрестных селений. Для жителей правого берега Невы, бывших прихожанами Преображенской церкви, было устроено своё кладбище с деревянной часовней, приписанное к этому храму.

В 1902 г. к кладбищу прирезали очередные три десятины земли с целью построить там церковь «для заупокойных богослужений, дабы не стеснять богомольцев главного приходского храма». Проект небольшого шатрового храма в русском стиле безвозмездно выполнил академик Александр Фёдорович Красовский. По рисунку Красовского был изготовлен и фарфоровый иконостас, царские врата в котором сделали из чеканной меди. Новый храм был освящён в 1912 году во имя Сошествия Святого Духа.

Фарфоровское кладбище закрыли через несколько лет после революции 1917 г. Преображенскую церковь закрыли летом 1932 г. и снесли, как «мешавшую движению транспорта и попадавшую в зону строительства Володарского моста».

На плане 1913 г. показана мало застроенная улица, упирающаяся в Школьный переулок. Она известна с середины XIX в. под названием Прямого проспекта³.

Ивановская улица первоначально была совсем короткой – от нынешнего проспекта Обуховской Обороны до Прямого проспекта. Она появилась в середине XIX века, названа по фамилии одного из домовладельцев - мастера Иванова. В 1936 г., после постройки Володарского моста, когда здесь началось новое строительство, Ивановскую улицу продлили до железной дороги. По проекту застройки в новой части Ивановской улицы предусматривалась постройка комплекса из восьми домов – по четыре на каждой стороне улицы. Дома были однотипными, но не одинаковыми. Авторами комплекса Ивановской улицы были архитекторы И.И. Фомин, Е.А. Левинсон, С.И. Евдокимов.

На плане 1913 г. показан Школьный переулок, пробитый от Шлиссельбургского проспекта (ныне пр. Обуховской Обороны) до Прямого проспекта. В 1915 г. переименовали в Патриотический, по названию школы П.Г. Ольденбургского Женского патриотического общества, находившейся по адресу: Прямой проспект, д.1. Однако в 1923 г. переулку возвратили прежнее название. В начале 1920-х гг. Школьный переулок был продлен до Кладбищенской улицы (ныне ул. Бабушкина). В 1939 г. переулок снова переименовали – теперь уже в честь Афанасия Николаевича Матюшенко, унтер-офицера Черноморского флота, одного из руководителей восстания на броненосце «Потемкин». После Великой Отечественной войны переулок продлили в западном направлении и вывели углом на улицу Полярников. В 1998 г. из состава переулка была выведена часть, перпендикулярная основной его части. Она получила название Сомова переулка.

2. Краткая история учреждения школы принца П.Г. Ольденбургского.

Школа принца П.Г. Ольденбургского – это одно из многочисленных заведений, находившееся в ведомстве крупнейшего благотворительного общества - Женского Патриотического общества, образованного в 1812 г. «для вспомоществования бедным». С 1894 г. оно стало именоваться Императорским. Помощь, оказываемая обществом, проявлялась в разных формах и охватывала разные категории населения. Одной из отраслей благотворительной деятельности Патриотического общества было просвещение детей из беднейших семей, в том числе организация общеобразовательных и ремесленных школ для мальчиков и девочек. В период 1900-1910-х гг. в ведении общества находилась 21 детская школа⁴.

³ Глезеров С.Е. Исторические районы Санкт-Петербурга: От А до Я. СПб. 2025. С.177.

⁴ Керзум А.П., Лейкинд О.Л., Северюхин Д.Я. Благотворительность в Санкт-Петербурге: 1703-1918: Историческая энциклопедия. СПб. 2016. С.249-250.

Школа была учреждена в память 50-летия принца П.Г. Ольденбургского, известного благотворителя, в 1880 г. в соответствии с указом императора Александра II от 28 ноября 1880 г. В архивных документах и дореволюционных печатных изданиях школа часто именуется как «Ольденбургская школа».

При основании это было 2-х-классное учебное заведение, где учились девочки из бедных семей. Целью воспитания в Ольденбургской школе ставилось образование «в правилах веры и нравственности». Преподавались следующие предметы: закон Божий, арифметика, родной язык, рисование, основы ведения домашнего хозяйства, дамские рукоделия и ремесла. В школе учились девочки разного вероисповедания (православного, римско-католического, евангелическо-лютеранского, иудейского), из семей рабочих, ремесленников, торговцев, священно- и церковно-служителей, дворников, лакеев. К январю 1885 г. было 111 воспитанниц от 7 до 13 лет, а во второй половине года обучались 133 ученицы⁵. С каждым годом число учениц увеличивалось. В 1910-х гг. ежегодное число учениц достигало 200. Срок обучения первоначально составлял 2 года, с 1901 г. – 7 лет.

В число почетных попечителей школы в разные годы входили известные личности, в том числе члены семьи Романовых, например: Елена Георгиевна Мекленбург-Стрелицкая (в замужестве Саксен-Альтенбургская (1885-1891), великая княгиня Анастасия Николаевна, герцогиня Лейхтенбергская (с 1897 г.).

3. Строительная история объекта.

Первоначально Ольденбургская школа располагалась за Невской заставой на территории Александровского завода, в деревянном двухэтажном доме, приспособленном для нужд школы. Дом арендовался у Всероссийского общества железных дорог. В 1899 г., когда подошел срок окончания договора аренды, правление Императорского Женского Патриотического общества решило не пролонгировать этот контракт, а выделить из имевшихся средств деньги на строительство нового здания, более удобного для размещения Ольденбургской школы⁶.

В ЦГИА СПб в фонде Женского Патриотического общества (Ф.535) сохранилось дело, в котором содержатся документы о выделении земли под постройку и проектная документация по новому зданию Ольденбургской школы⁷. К сожалению, по техническим причинам, данное дело недоступно для просмотра и копирования. Однако содержание данного дела известно благодаря

⁵ Еськина М.Н., Хохлова С.Н. Школа имени Принца П.Г.Ольденбургского (страницы дореволюционной истории)// Пространство и время. 2015. №3(21). С.223-224.

⁶ Шумигрский Е.С. Императорское женское патриотическое общество (1812-1912): Исторический очерк. СПб. 1912. С.144.

⁷ ЦГИА СПб. Ф. 535. Оп.1. Д.156. Дело об отводе земли на Фарфоровом заводе для постройки дома для Ольденбургской школы 1899-1901 гг.

Т.Д. Исмагуловой, которая подробно его изучила в 2005 г. и сделала публикацию. Далее архивные документы ЦГИА СПб по истории строительства Ольденбургской школы за 1899-1900 гг. будут цитироваться именно по статье Т.Д. Исмагуловой⁸.

Итак, в 1899 г. для строительства собственного здания школы был предоставлен «свободный участок земли, находящийся в селении Фарфорового завода, что за Невской заставой», по адресу: Прямой проспект, д.1, условием пользования была символическая плата - «3 копейки с квадратной сажени в год на все время, доколе школа эта будет существовать».

Был объявлен конкурс на лучший проект для Ольденбургской школы, в котором приняли участие три архитектора: Ю.Ю. Бенуа, А.И фон Гоген и В.В. Виндельбандт.

Юлий Юльевич Бенуа (1852-1929), окончил Академию художеств (1875). Потомственный архитектор, представитель известной династии Бенуа. В 1887-1917 гг. являлся штатным архитектором Женского Патриотического общества⁹.

Александр Иванович фон Гоген (1856-1914), окончил Академию художеств (1886), академик архитектуры (1896), занимал должности архитектора при дворе вел. кн. Владимира Александровича (с 1883), при Сестрорецком оружейном заводе (1884–85), Высочайшего двора (с 1903), признанный мастер модерна¹⁰.

Василий Васильевич Виндельбандт (1840-1912). Окончил Академию художеств (1864). Служил архитектором нескольких благотворительных организаций, в том числе и Патриотического общества. Архитектор-эклектик, автор нескольких доходных домов и производственных зданий в Санкт-Петербурге и Кронштадте. Наибольшую известность ему принесло участие в проектировании церкви Покровской больницы в 1897-1899 гг. (Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.85)¹¹.

Все три проекта нового здания для Ольденбургской школы были рассмотрены 5 августа 1899 г. специально созданной комиссией. Вполне эффектный проект фон Гогена был, тем не менее, отвергнут, поскольку не

⁸ Исмагулова Т.Д. Благотворительная деятельность герцогов Мекленбург-Стрелицких и графов Зубовых в Императорском Женском Патриотическом обществе//Русская ветвь Мекленбург-Стрелицкого дома: Сборник трудов международной научной конференции. СПб. 2005. С.173-181.

⁹ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века: Справочник. СПб. 1996. С.43-44.

¹⁰ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века: Справочник. СПб. 1996. С.100.

¹¹ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века: Справочник. СПб. 1996. С.74.

предусматривал достаточный объем классных помещений¹². В дальнейшем соревновались между собой только Бенуа¹³ и Виндельбандт¹⁴. При голосовании члены комиссии большинством голосов (3 против 2) высказались за проект Виндельбандта с требованием произвести небольшие доработки.

9 августа уже доработанный В.В. Виндельбандтом проект был представлен комиссии, которая его окончательно утвердила, отметив, что архитектору удалось «благодаря выгодному сочетанию помещений сократить общую площадь здания, сохранив прежний размер классов и увеличив даже рекреационный зал». Было также замечено, что «в виду компактности постройка обойдется весьма дешево». И чтобы еще более удешевить работы, было решено не привлекать сторонних подрядчиков, а «возвести здание хозяйственным способом, возложив на В.В. Виндельбандта производство постройки». С ним был заключен договор. К строительству приступили немедленно, и уже к зиме 1899-1900 гг. здание было подведено под крышу. 21 декабря 1899 г. комиссия утвердила рисунки оконных и дверных полотен, выполненные В.В. Виндельбандтом¹⁵.

На «постройку дома Ольденбургской школы» было потрачено в 1899 г. 21377 рублей 63 копейки, а в 1900 г. еще 15235 рублей 32 копейки.

Весной 1900 г. архитектор В.В. Виндельбандт заболел и вынужден был отстраниться от надзора за стройкой. Его обязанности были переданы Ю.Ю. Бенуа, который заканчивал отделочные работы по зданию Ольденбургской школы¹⁶.

В дальнейшем из официальных документов имя В.В. Виндельбандта как архитектора и строителя Ольденбургской школы исчезло, а Ю.Ю. Бенуа, руководивший работами всего четыре месяца, стал фигурировать как единственный строитель школы. В таком качестве, например, он был представлен императрице Александре Федоровне на освящении школы, происходившем 17 ноября 1900 г. В дальнейшем он как единственный архитектор и строитель Ольденбургской школы стал значиться в архитектурных справочниках и статьях, без упоминания авторства В.В. Виндельбандта¹⁷.

¹² Проект А.И. фон Гогена находится в вышеуказанном деле ЦГИА СПб. Ф.535. Оп.1.Д.156. ЛЛ.351-352.

¹³ Проект Ю.Ю. Бенуа находится в вышеуказанном деле ЦГИА СПб. Ф.535. Оп.1.Д.156. Л.36.

¹⁴ Проект В.В. Виндельбандта находится в вышеуказанном деле ЦГИА СПб. Ф.535. Оп.1.Д.156. ЛЛ.355-357.

¹⁵ Исагулова Т.Д. Благотворительная деятельность герцогов Мекленбург-Стрелицких и графов Зубовых в Императорском Женском Патриотическом обществе//Русская ветвь Мекленбург-Стрелицкого дома: Сборник трудов международной научной конференции. СПб. 2005. С.177.

¹⁶ РГИА. Ф.759. Оп.25. Д.125. Л.14.

¹⁷ См., например, Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века: Справочник. СПб. 1996. С.43.

Сохранились две фотографии, на которых зафиксирован первоначальный облик Ольденбургской школы, возведенной по проекту В.В. Виндельбандта (илл. 2, 3). Это было двухэтажное, частично на подвале, кирпичное здание простых архитектурных форм, Г-образной конфигурации в плане с небольшим ризалитом лестничной клетки на северном торцевом фасаде и двумя симметричными выступами на восточном фасаде. Крыша скатного характера, покрытие – листовое железо.

Главным (восточным) фасадом, решенным на 7 осей, здание выходило на Прямой переулок. По центральной оси восточного фасада находился главный вход, оснащенный металлическим треугольным козырьком. Продольный южный фасад был решен на 10 осей, перед фасадом была распланирована зеленая зона с насаждениями и, как видно по фото (илл.3), криволинейными прогулочными дорожками. Декорация фасадов школы – в стиле кирпичной архитектуры, с использованием лаконичного декора, который был представлен лопатками по углам здания, прямоугольными подоконными филенками, междуэтажным и венчающим карнизами с дентикулами. Главный фасад был завершен прямоугольными аттиками над боковыми выступами. Прямоугольные оконные проемы имели шести- и девятичастную расстекловку. Цоколь был облицован известняком.

Здание отапливалось печами. Сведений об отделке помещений не имеется. Но можно предположить, учитывая ограниченный бюджет строительства, что отделка выполнялась в самых простых и недорогих материалах того времени.

Ольденбургская школа в новом здании по адресу: Прямой пр., д.1, функционировала с 1900-1901 г. учебного года и вплоть до 1917 г.

После Октябрьской революции 1917 г. здание бывшей Ольденбургской школы, перешедшее в ведение Народного комиссариата просвещения, продолжало использоваться для размещения учебных заведений. Так с 1922 г. здесь находилась единая трудовая школа №121. В 1931 г. учебное заведение стало называться фабрично-заводской семилеткой № 121. В 1932 г. школа стала средним учебным заведением. В 1939 г. ей был присвоен новый номер - № 344. 22 июня 1941 года последовал приказ РОНО закрыть школу № 344 и передать её здание войскам МПВО. Тем не менее, 4 октября 1941 г. в школе начались занятия, занимались только младшие классы, старшие были переведены в школу № 331. Только в феврале 1942 г. занятия прекратились. Летом 1944 г. школа возобновила работу. Ей был присвоен новый статус - средняя общеобразовательная женская № 344. С 1969 г. школа №344 переехала в новое здание по адресу: ул. Тельмана, д.47¹⁸.

¹⁸ Еськина М.Н., Хохлова С.Н. Школа имени Принца П.Г.Ольденбургского (страницы дореволюционной истории)// Пространство и время. 2015. №3(21). С.226

В начала 1970-х гг. здание бывшей Ольденбургской школы использовалось под административные цели. С 2000-х гг. здание приспособлено для нужд Администрации Невского района.

За годы эксплуатации в советский период здание бывшей Ольденбургской школы неоднократно перестраивалось для новых нужд. Историческое объемно-пространственное и планировочное решение значительно изменилось. Главным источником сведений об этапах этих изменений являются планы топосъемки Ленинграда. На плане 1934 г. видно, что здание расширено к западу (илл.6). Как можно видеть из архивного генплана территории Володарского райсовета, снятого в 1937 г., на смежном с райсоветом участке фрагментарно зафиксировано изучаемое здание школы как 2-х-этажное каменное (илл. 7-8). В конце 1930-х гг. для нужд школы №344 здание было надстроено 3-м этажом (илл. 4). Топосъемки послевоенного периода фиксируют очередное расширение к западу за счет нового 4-х-эт. объема и пристройку 1-эт. котельной в западной части (илл. 9-10). В последующие годы котельная была перестроена под спортивный зал. В настоящее время данная пристройка приспособлена для размещения молодежного центра Невского района.

На фасадах производились многочисленные переделки – закладки и расширение оконных и дверных проемов в уровне всех этажей. Заменены первоначальные оконные заполнения на современные металлопластиковые, без сохранения исторического рисунка расстекловки. Входные двери – современные. Внутренняя планировка подверглась изменениям. Главная лестница в северной части здания кардинально перестроена, не сохранились исторические элементы ограждения, ступеней, облицовка площадок. Служебная лестница в центральной части здания – по металлическим косоурам с бетонными ступенями, имеет ограждение простого рисунка. Ступени стерты, лестничные площадки облицованы современным керамогранитом.

Помещения коридоров и кабинетов перепланированы с возведением тонких стен и гипрочных перегородок. Произведен ремонт помещений с использованием современных отделочных материалов. В интерьерах 1-го этажа зафиксирована историческая печь с утраченной облицовкой.

Список источников и литературы.

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века: Справочник. СПб. 1996.
2. Глезеров С.Е. Исторические районы Санкт-Петербурга: От А до Я. СПб. 2025.
3. Еськина М.Н., Хохлова С.Н. Школа имени Принца П.Г. Ольденбургского (страницы дореволюционной истории)// Пространство и время. 2015. №3(21). С.223-226.

4. Исмагулова Т.Д. Благотворительная деятельность герцогов Мекленбург-Стрелицких и графов Зубовых в Императорском Женском Патриотическом обществе//Русская ветвь Мекленбург-Стрелицкого дома: Сборник трудов международной научной конференции. СПб. 2005. С.173-181.
5. Керзум А.П., Лейкинд О.Л., Северюхин Д.Я. Благотворительность в Санкт-Петербурге: 1703-1918: Историческая энциклопедия. СПб. 2016.
6. Никифорова Л.Р. Родина русского фарфора. Л. 1979.
7. Шумигрский Е.С. Императорское женское патриотическое общество (1812-1912): Исторический очерк. СПб. 1912.
8. Российский государственный исторический архив (РГИА):
 - Ф. 759. Оп. 25. Д.125. Всеподданнейший отчет Императорского Женского Патриотического общества за 1900 год.
9. Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):
 - Ф. 535. Оп.1. Д.83. Дело об устройстве 2-х-классной школы для девочек на Александровском заводе в память 50-летия Принца П.Г. Ольденбургского. 03.10. 1880 г.
 - Ф. 535. Оп.1. Д.156. Дело об отводе земли на Фарфоровом заводе для постройки дома для Ольденбургской школы. 1899-1901 гг.
10. Архив треста ГРИИ:
 - планшеты №2231-01 и 2231-02 за 1934, 1959, 1971, 1986, 2014 гг.

Приложение №2

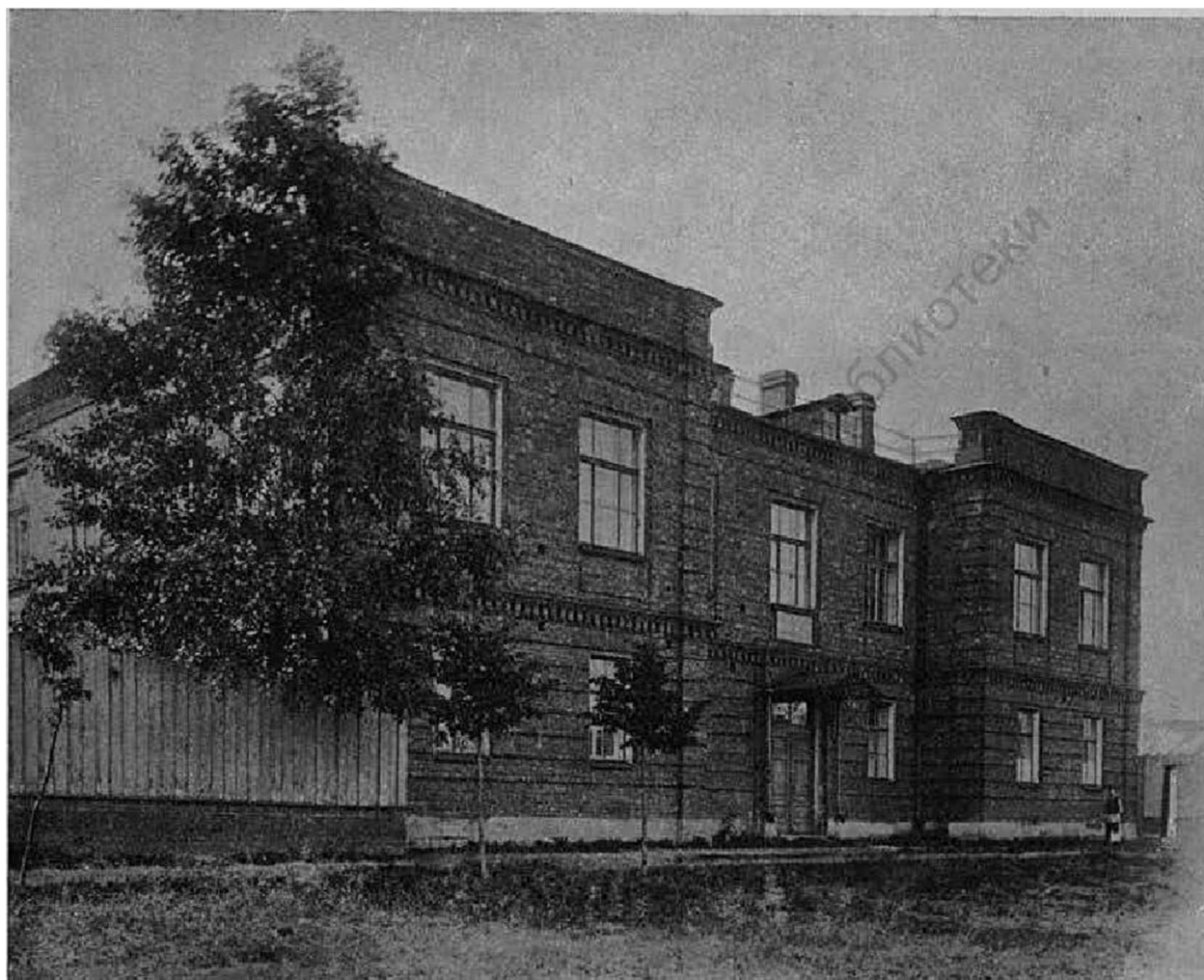
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание школы принца П.Г. Ольденбургского Женского патриотического общества», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д.42, корп.4, лит.А (адрес в соответствии с Приказом № 15 от 20.02.2001 – Прямой пр., д.1), с целью обоснования включения объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Иконографические материалы



1. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1913 г.

Здесь и далее: красным цветом показано местоположение объекта.



2. Здание Ольденбургской школы. Главный фасад. Из книги: Шумигрский Е.С. Императорское женское патриотическое общество (1812-1912): Исторический очерк. СПб. 1912. С.212.



3. Здание Ольденбургской школы. Боковой (южный) фасад.

Из книги: Шумигрский Е.С. Императорское женское патриотическое общество (1812-1912): Исторический очерк. СПб. 1912. С.212.

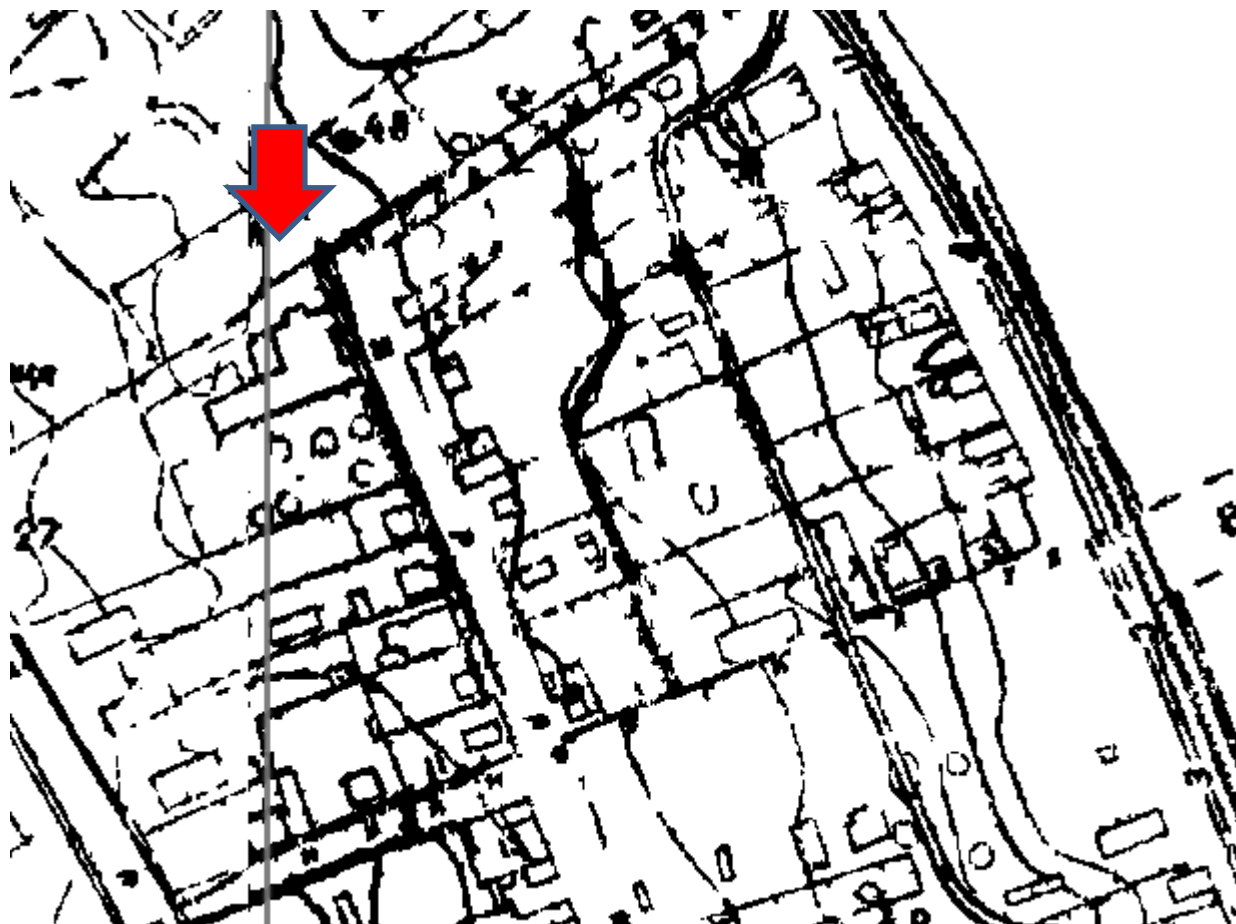


4. Здание бывшей Ольденбургской школы, с 1939 г. – школа №344.

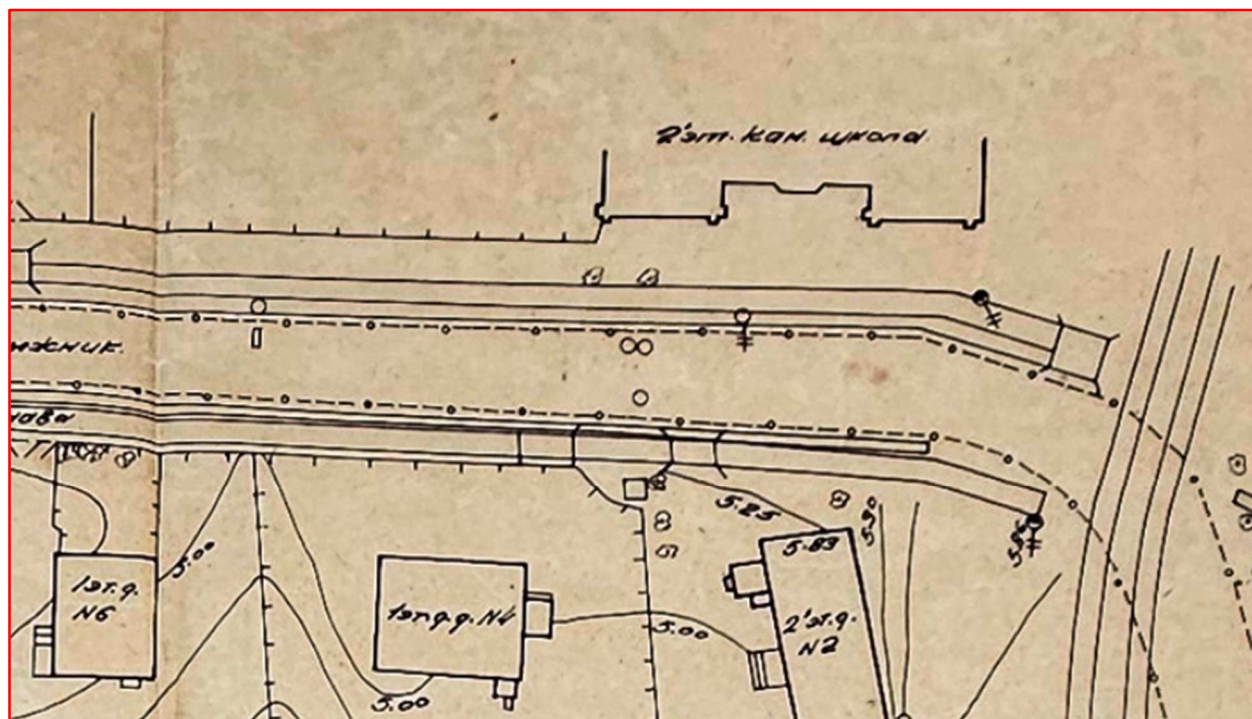
Источник: <http://licey344.narod.ru/page15.html>



5. Переулок Матющенко. Фото 1978-1981 гг. На заднем плане – здание бывшей Ольденбургской школы. Направление съемки 3-В. Источник: <https://pastvu.com/p/129348>.



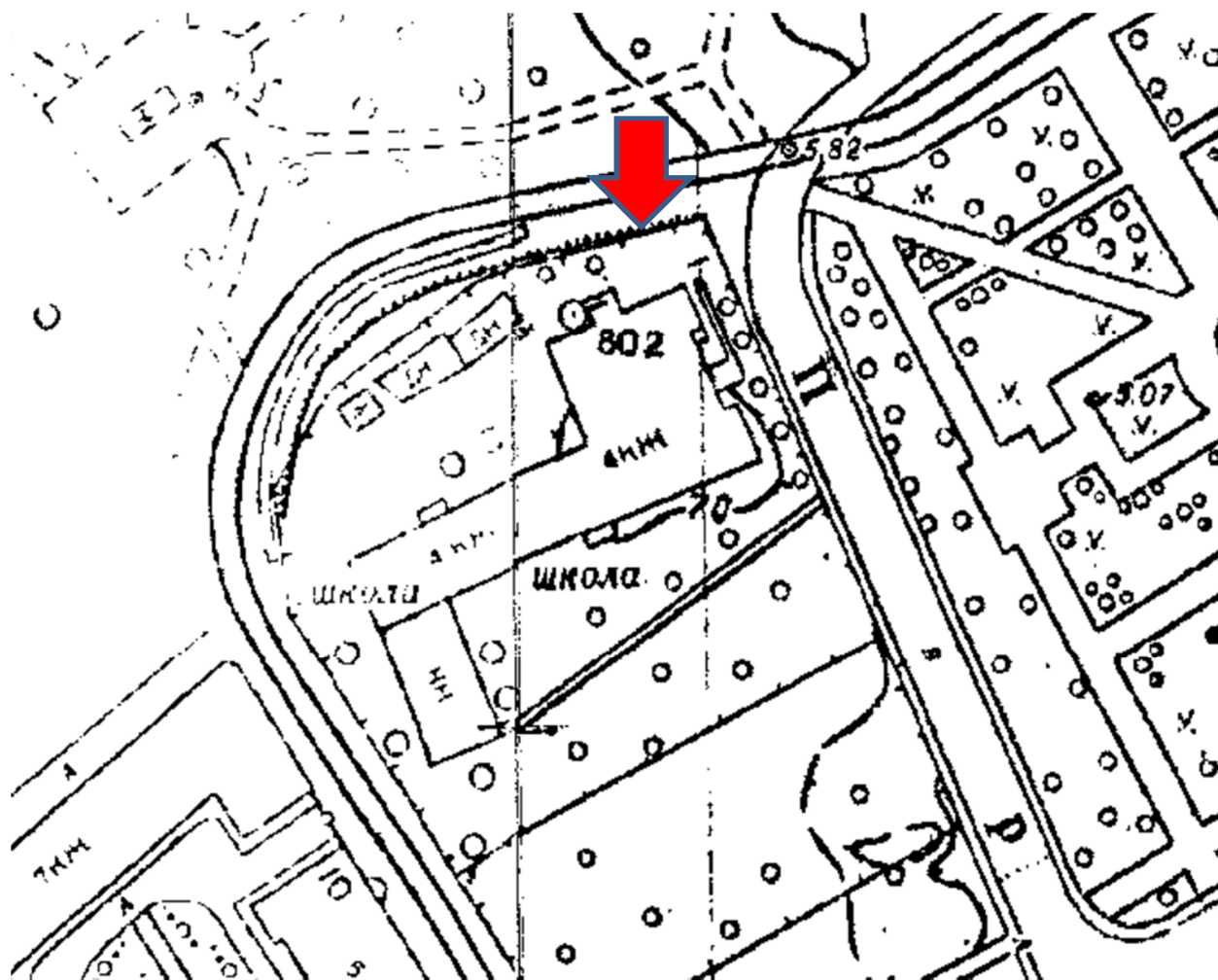
6. Фрагмент топосъемки Ленинграда 1934 г.



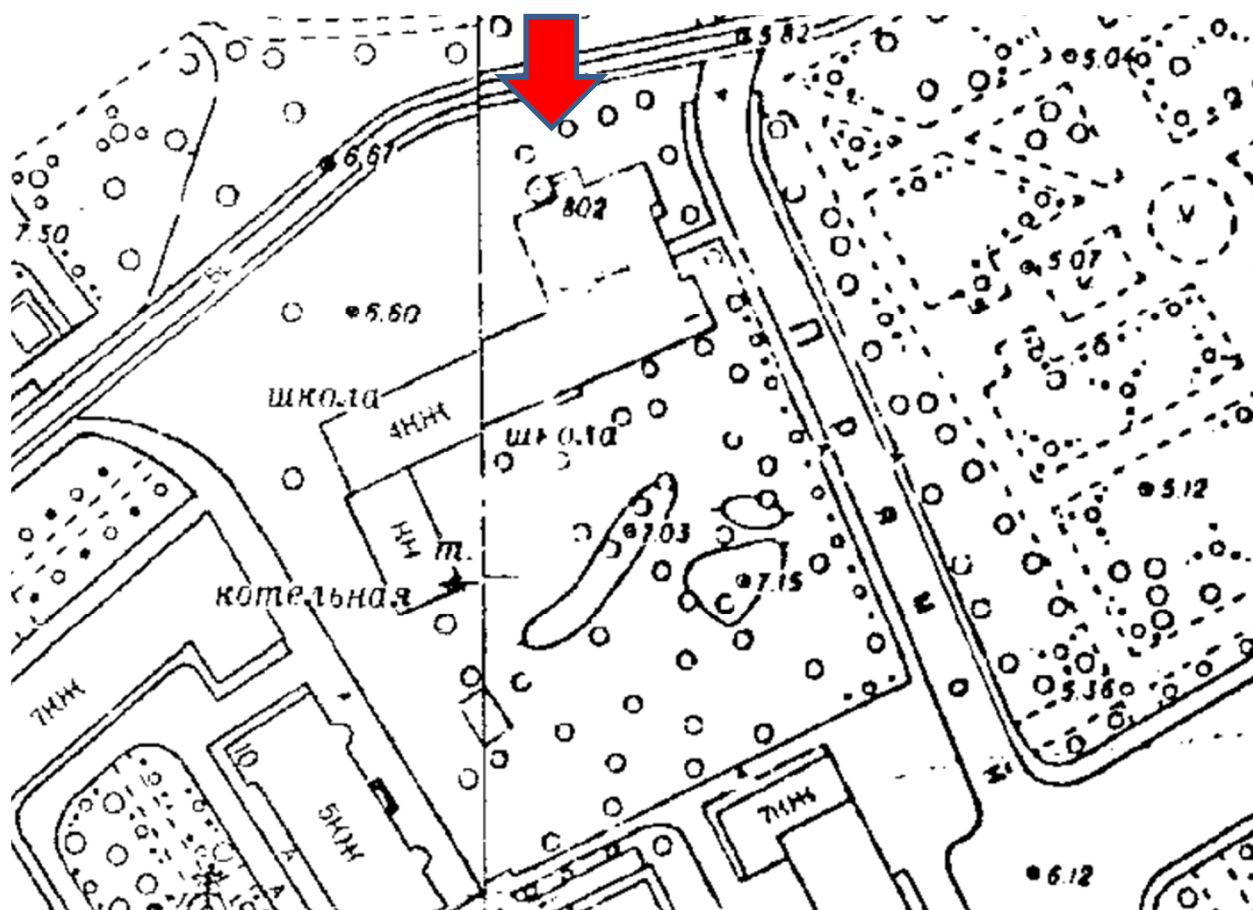
8. Фрагмент Генерального плана участка нового здания Володарского Райсовета. 1937.

ЦГАНТД СПб. Ф. 36. Оп.3-3. Д.4. Л.1.

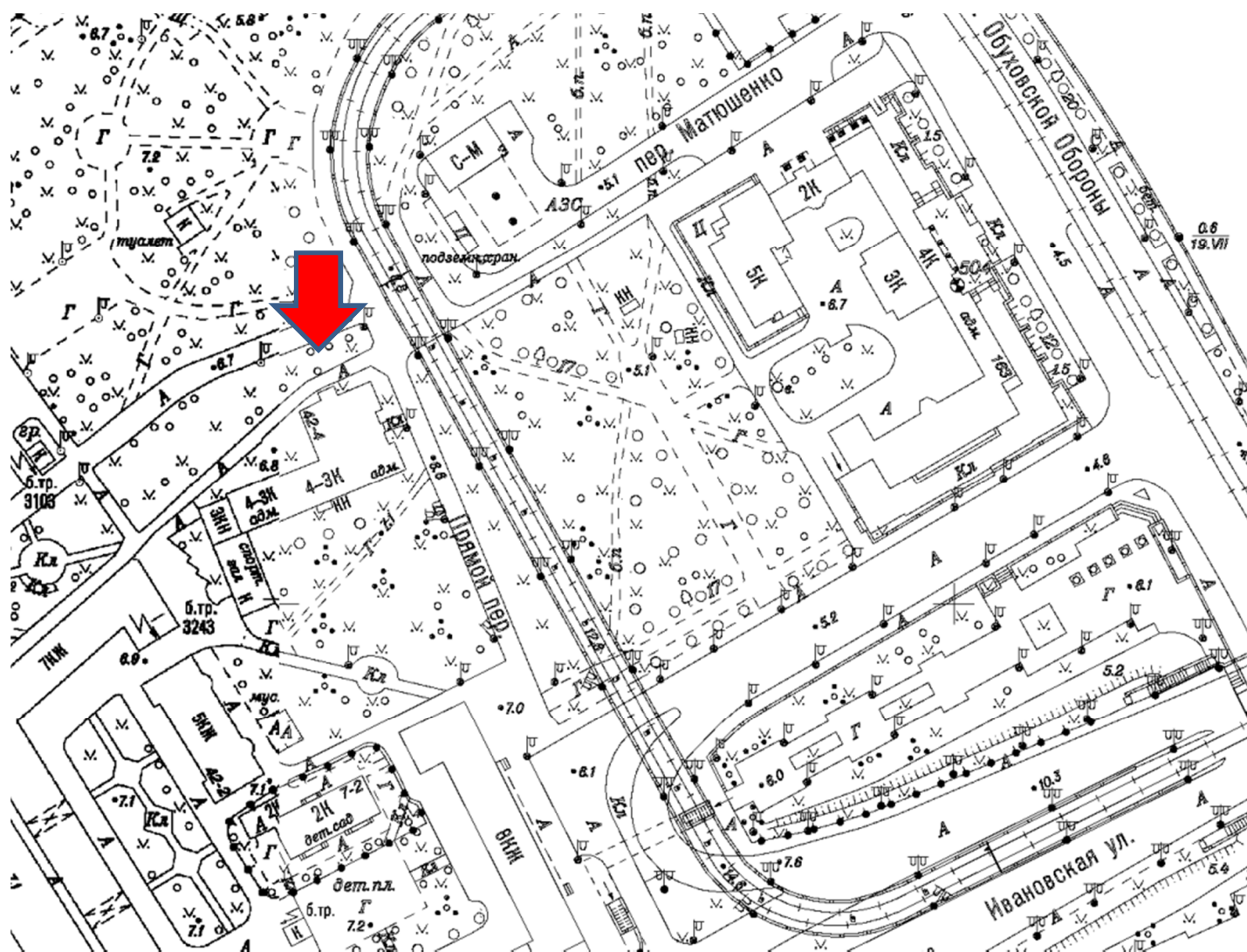
Здание школы показано как «2-эт. кам».



9. Фрагмент топосъемки Ленинграда 1959 г.



10. Фрагмент топоъемки Ленинграда 1971 г.



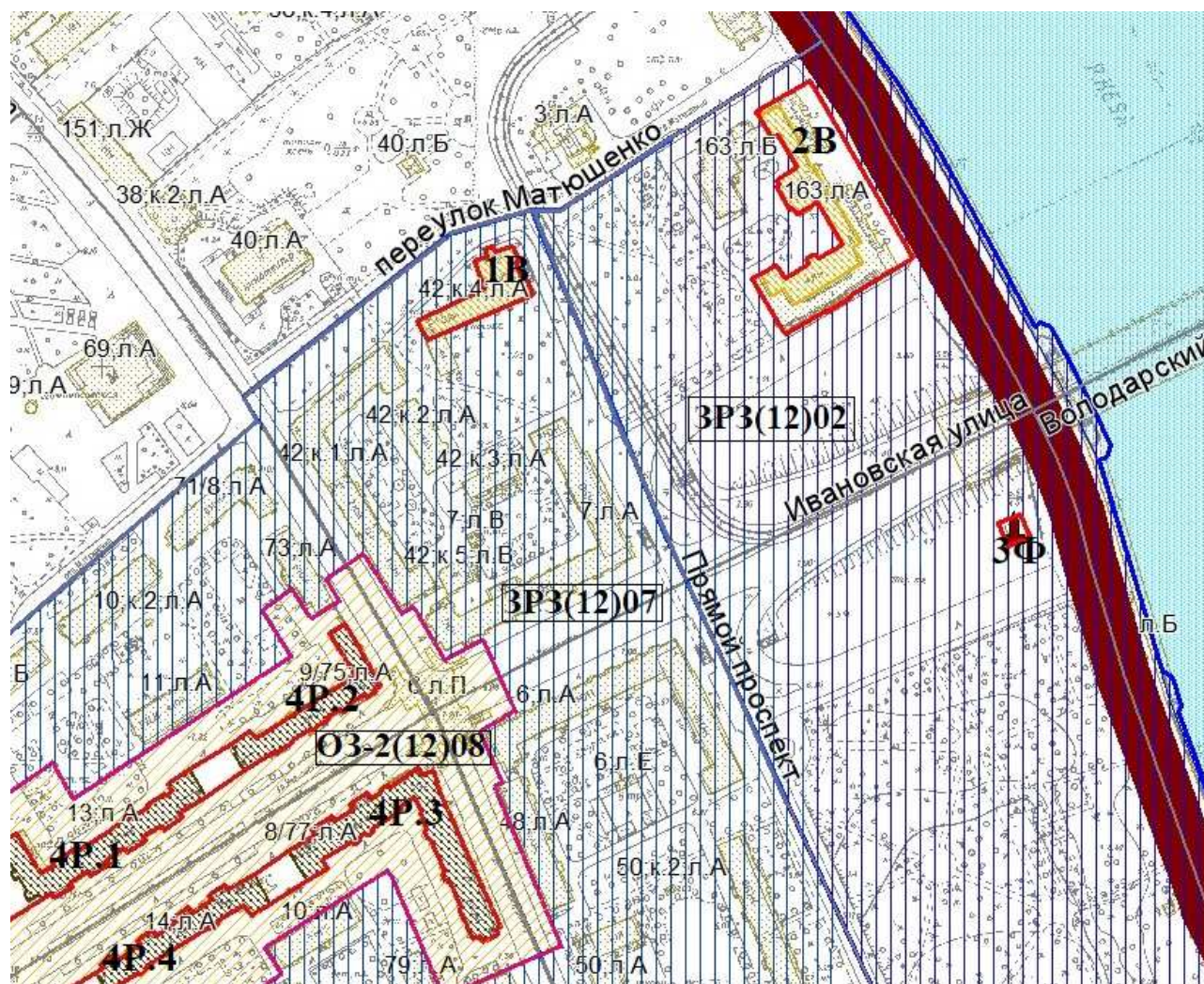
12. Фрагмент топосъемки Санкт-Петербурга 2014 г.

Приложение №3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание школы принца П.Г. Ольденбургского Женского патриотического общества», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д.42, корп.4, лит.А (адрес в соответствии с Приказом № 15 от 20.02.2001 – Прямой пр., д.1), с целью обоснования включения объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историко-архитектурные схемы

Схема 1. Историко-культурный опорный план (М1:2000)



Условные обозначения:



- границы объектов культурного наследия

ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



- дороги, улицы, набережные

- иные ценные элементы планировочной структуры на рассматриваемой территории отсутствуют.

ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЛАНДШАФТНО-КОМПОЗИЦИОННОЙ СТРУКТУРЫ



- водная система



- объекты застройки



- элементы планировочной структуры

- иные ценные элементы ландшафтно-композиционной структуры на рассматриваемой территории отсутствуют

ЗОНЫ ОХРАНЫ



- охрannая зона ОЗ-2, участок зоны ОЗ-2(12)08



- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ, участки зоны ЗРЗ(12)02, ЗРЗ(12)07

ПЕРЕЧЕНЬ ОКН (ПО СВЕДЕНИЯМ РЕГИОНАЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ «ГЕОИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА САНКТЪ-ПЕТЕРБУРГА»):

1В - Здание школы принца П.Г. Ольденбургского Женского патриотического общества. Категория охраны В.

2В - Здание Володарского (Невского) райсовета. Категория охраны В.

3Ф - Памятник революционеру Володарскому В. Категория охраны Ф.

4Р - Ансамбль «Жилмассив на Ивановской улице». Категория охраны Р.

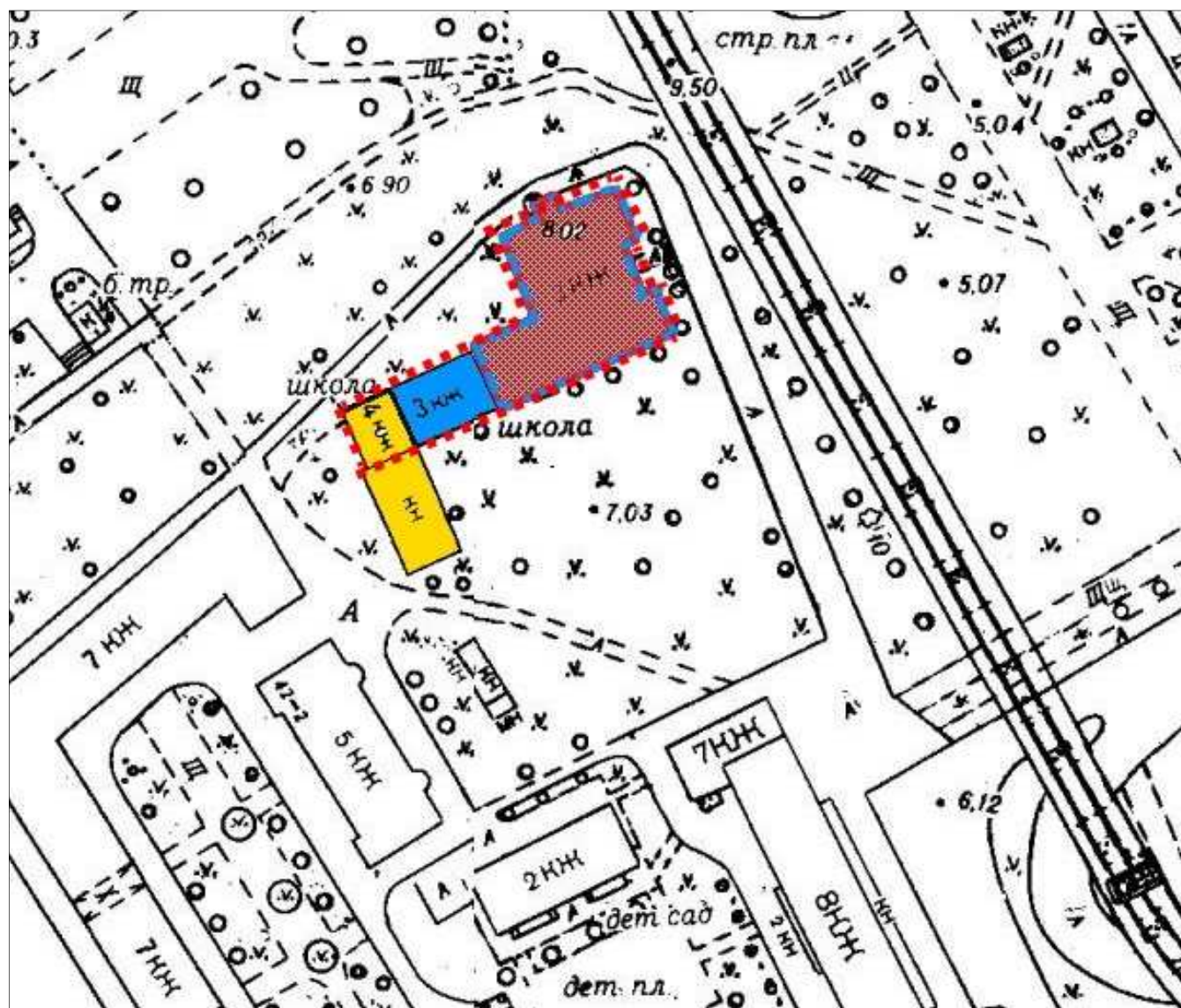
4Р.1 - Жилой дом. Категория охраны Р.

4Р.2 - Жилой дом. Категория охраны Р.

4Р.3 - Жилой дом. Категория охраны Р.

4Р.4 - Жилой дом. Категория охраны Р.

Схема 2. Историко-архитектурный план с показанием этапов перестроек здания школы принца П.Г. Ольденбургского Женского патриотического общества.



Условные обозначения:



1899-1900 гг. - 2-х-эт. кирп.
здание школы принца
П.Г.Ольденбургского, арх. В.В.
Винбельбандт



1930-х гг. - 3-х-эт. кирп.
пристройка



1930-х гг.- надстройка 3-м
этажом здания школы



1950-е гг. - 4-х-эт. и 1-эт.
кирп. пристройки.



Границы территории ВОКН
«Здание школы принца П.Г.
Ольденбургского Женского
патриотического общества»

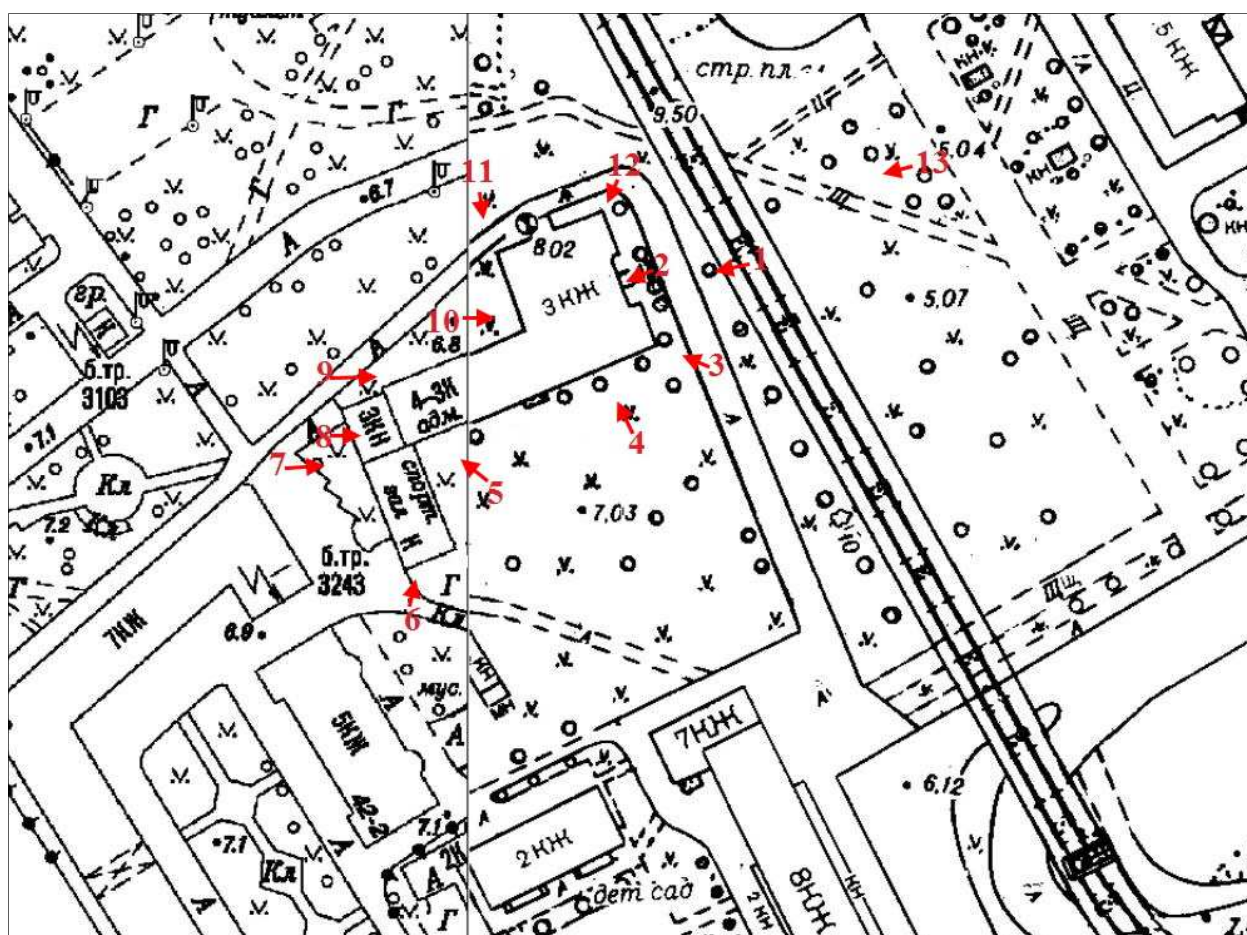
Приложение №4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание школы принца П.Г. Ольденбургского Женского патриотического общества», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д.42, корп.4, лит.А (адрес в соответствии с Приказом № 15 от 20.02.2001 – Прямой пр., д.1), с целью обоснования включения объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Материалы фотофиксации

Съемка 27.10.2025 г. Государственный эксперт Т.Г. Егорова.

Схема фотофиксации фасадов.

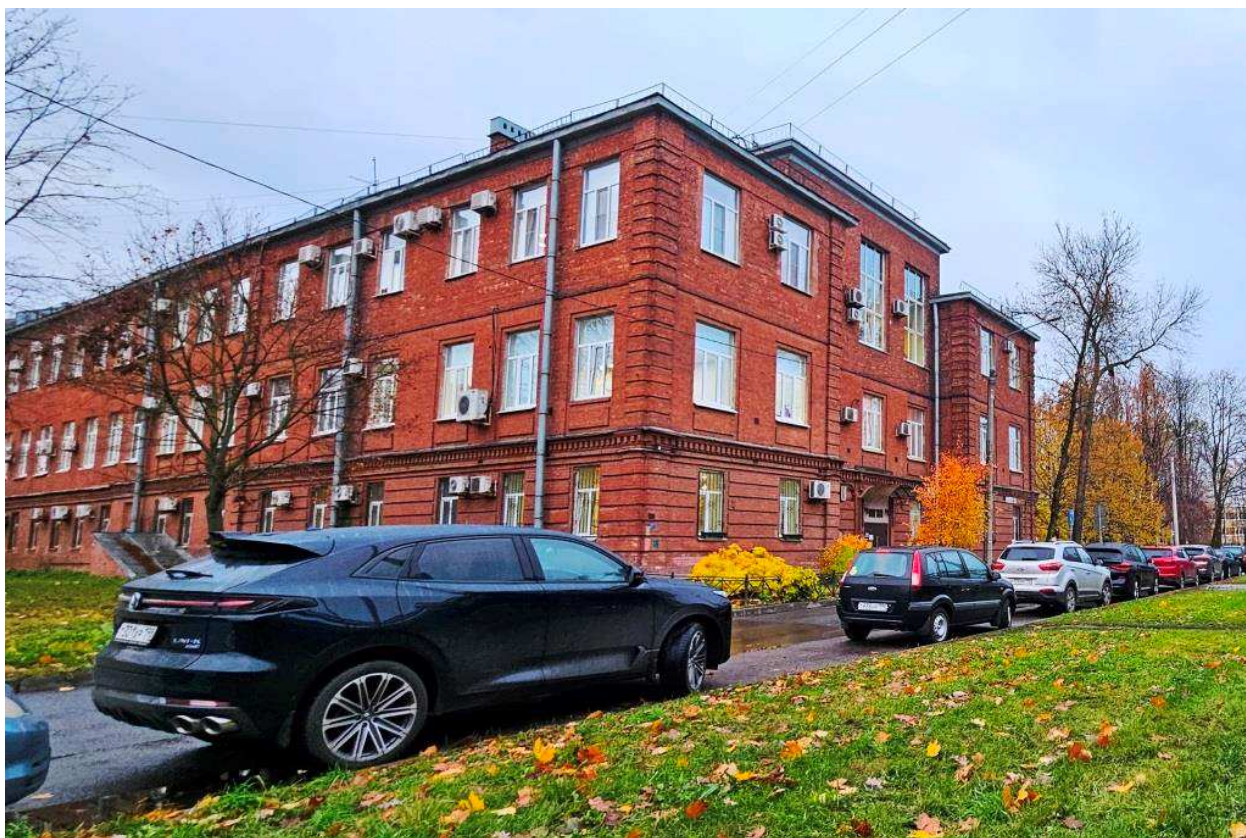




1. Главный (восточный) фасад, выходящий на Прямой проспект. Общий вид.



2. Главный (восточный) фасад. Центральная часть фасада с главным входом.



3. Общий вид главного (восточного) и продольного (южного) фасадов с Прямого проспекта.



4. Вид продольного (южного) фасада.



5. Поздняя пристройка к южному фасаду.



6. Общий вид поздней пристройки к южному фасаду.



7. Вид западного фасада.



8. Фрагмент западного фасада. Вход.



9. Общий вид объекта с запада.



10. Вид западного фасада основного объема.



11. Вид объекта с севера. Северный фасад.



12. Общий вид объекта с северо-востока.



13. Общий вид объекта от перекрестка пер. Матюшенко и пр. Обуховской Обороны.
Съемка в направлении В-3.



14. 1-й эт. Помещение входного вестибюля.



15. 1-й эт. Пом.1.



16. 1-й эт. Пом.1.



17. 1-й эт. Пом.5.



18. 1-й эт. Пом.4.



19. 1-й эт. Коридор пом.48.



20. Главная лестница. Площадка 2-го этажа.



21. Главная лестница. Вид на площадку 3-го этажа.



22. 2-й эт. Вид коридора.



23. 2-й эт. Печь в коридоре.



24. 2-й эт. Туалетная комната.



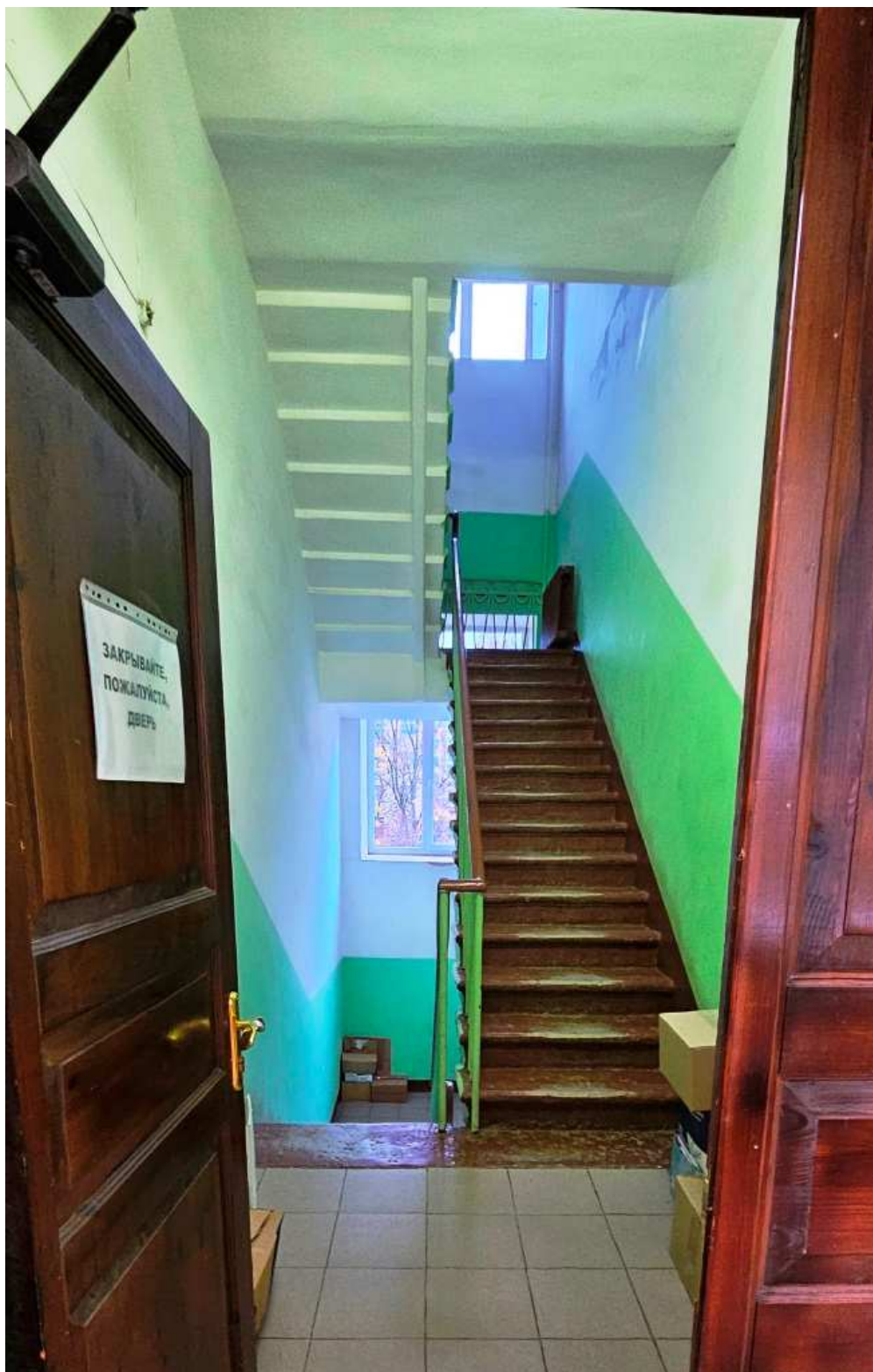
25. 2-й эт. Пом.22.



26. 2-й эт. Пом.23.



27. Служебная лестница. Площадка 1-го этажа.



28. Служебная лестница. Площадка 2-го этажа.



29. Служебная лестница. Общий вид конструкций.



30. 3-й эт. Пом.3.



31. 3-й эт. Пом. 29.



32. 3-й эт. Туалетная комната.



33. 3-й эт. Общий вид коридора.

[illegible][illegible]

ПЛАН 3 ЭТАЖА

3100	3100	3100	3100
11.3	310.3	2455.0	602.3

31 03 9
Удобрения 99

Филиал ГУП "ГУКОМ" Проектно-инженерное бюро Новгородского района г. Савуль-Питомбург			Инд. № 497/13
Лист №	Полный текст, л. 42, кор. 4 по улице Бобушкина Листа "А" *		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
31.03.08	Начальник Филиала	Мельников Г.В.	<i>[Подпись]</i>
31.03.08	Уч. проект.	Сидякин Г.В.	<i>[Подпись]</i>
31.03.08	Инженер-опер.	Осипов Г.В.	<i>[Подпись]</i>

Список фотографий.

- 1.. Главный (восточный) фасад. Общий вид.
2. Главный (восточный) фасад. Центральная часть фасада с главным входом..
3. Общий вид главного (восточного) и продольного (южного) фасадов.
4. Вид продольного (южного) фасада.
5. Поздняя пристройка к южному фасаду.
6. Общий вид поздней пристройки к южному фасаду.
7. Вид западного фасада.
8. Вход на западном фасаде.
9. Общий вид объекта с запада.
10. Вид западного фасада.
11. Вид объекта с севера. Северный фасада.
12. Общий вид объекта с северо-востока.
13. Общий вид объекта от перекрестка пер. Матюшенко и пр. Обуховской Обороны. Съемка в направлении В-З.
14. 1-й эт. Помещение входного вестибюля.
15. 1-й эт. Пом.1.
16. 1-й эт. Пом.1.
17. 1-й эт. Пом.5.
18. 1-й эт. Пом.4.
19. 1-й эт. Коридор пом.48.
20. Главная лестница. Площадка 2-го этажа.
21. Главная лестница. Вид на площадку 3-го этажа.
22. 2-й эт. Вид коридора.
23. 2-й эт. Печь в коридоре.
24. 2-й эт. Туалетная комната.
25. 2-й эт. Пом.22.
26. 2-й эт. Пом.23.
27. Служебная лестница. Площадка 1-го этажа.
28. Служебная лестница. Площадка 2-го этажа.
29. Служебная лестница. Общий вид конструкций.
30. 3-й эт. Пом.3.
31. 3-й эт. Пом. 29.
32. 3-й эт. Туалетная комната.
33. 3-й эт. Общий вид коридора.

Приложение №5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание школы принца П.Г. Ольденбургского Женского патриотического общества», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д.42, корп.4, лит.А (адрес в соответствии с Приказом № 15 от 20.02.2001 – Прямой пр., д.1), с целью обоснования включения объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Документы, предоставленные заказчиком или полученные экспертом
самостоятельно**

Выкопировка из Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15
«Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»



АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

П Р И К А З

от 20.02.2001 № 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 № 203, приказываю

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 г. № 7 «О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП-начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратынковой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных

объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранного обязательства с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ «Городское бюро регистрации прав на недвижимость», Территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе «Кодекс».

6. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертиз и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП



Н.И. Явейн

Невский административный район

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1104	Здание школы принца П.Г. Ольденбургского Женского патриотического общества	1900-1901 (расширено)	арх. Ю.Ю. Бенуа	Прямой пр., 1	среднее	-

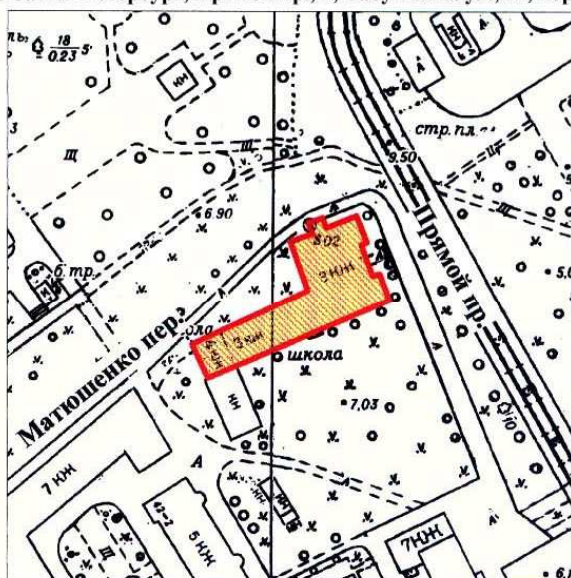
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание школы принца П. Г. Ольденбургского
Женского патриотического общества"**

г. Санкт-Петербург, Прямой пр., 1; Бабушкина ул., 42, корп.4



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____ /

Администрация Санкт-Петербурга
Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга
Проектно-инвентаризационное бюро
Невского района

Литера А

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание районного отдела народного образования
(название нежилого строения)

район Невский

город (пос.) Санкт-Петербург

улица (пер.) Бабушкина д.42 к.4

Квартал № _____

Инвентарный № 407/13

Форма технического паспорта утверждена приказом
по МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. № 576

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

ра А

Год постройки 1916 г.

Число этажей 3, подвал

па капитальности 2

Вид внутренней отделки простой

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Уд. вес по табл.	Поправки к уд. весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправками	Износ в %	Процент износа к строению (гр. 7 x гр. 8) / 100	Текущ. изм. износ в проц.	
2	3	4	5	6	7	8	9	эле-мента	к строению
Фундаменты	Бутовый ленточный	удовлетворительное	5		5	35	1,8		
а) стены и их наружная отделка	Кирпичные	удовлетворительное	24		24	35	8,4		
б) перегородки	Деревянные оштукатуренные								
Перекрытия	чердачное	Деревянные	12		12	40	4,8		
	между-этажное	Деревянные, над сан. узлами железобетонные							
	надпод-вальное	Деревянные							
Крыша	Металлическая по деревянной обрешетке	удовлетворительное	4		4	35	1,4		
Полы	Метлахская плитка, доски, паркет	удовлетворительное	13		13	35	4,6		
Проемы	оконные	Двойные створные							
	дверные	Филежные	12		12	35	4,2		
внутренняя отделка	Штукатурка стен, потолков. Окраска окон, дверей	удовлетворительное	10		10	25	2,5		
Устройства	отопление	Металлические трубы							
	водопровод	Оцинкованные трубы							
	канализация	Фановые трубы							
	горячее водоснабж.								
	ванны								
	электроосвещ.	От городской сети							
	радио	От городской сети							
	телефон	От городской сети							
	вентиляция	Естественная							
	лифты								
Прочие работы	Лестницы, отмостка	удовлетворительное	7,1		7,1	30	2,1		
Итого			100	x	99,6	x	32,3	x	

% Износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9) x 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$$

32%

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

1	2	3	4	5	6	7	8	9	Текущ. износ в проц.	
									эле-мента	к стро-ению
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	Перекрытия									
	чердачное									
	между-этажное									
4	надпод-вальное									
	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы									
	оконные									
7	дверные									
	Внутренняя отделка									
8	Санитарно-и электротехнич. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабж.								
		ванны								
		электроосвещ.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	Прочие работы									
Итого				100	x	0	x	0	x	

% Износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$$

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

тера

Год постройки

Число этажей

Типа капитальности

Вид внутренней отделки

вид внутренней отделки

Н. п. о.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Уд. вес по табл.	Поправки к уд. весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправками	Износ в %	Процент износа к строению (гр. 7 x гр. 8) / 100	Текущ. износ износ в проц.	
									эле- мента	к стро- ению
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Фундаменты									
	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
Перекрытия	чердачное									
	между- этажное									
	надпод- вальное									
	Крыша									
	Полы									
Проемы	оконные									
	дверные									
	Внутренняя отделка									
Санитарно- и электротехнич. устройства	отопление									
	водопровод									
	канализация									
	горячее водоснабж.									
	ванны									
	электроосвещ.									
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
	лифты									
	Прочие работы									
Итого				100	x	0	x	0	x	

% Износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9) x 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$$

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

Наименование конструктивных элементов	_____ литеры _____	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	_____ литеры _____	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	_____ литеры _____	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделоч. работы ...												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			##	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	_____ литеры _____	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	_____ литеры _____	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	_____ литеры _____	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделоч. работы ...												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			##	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование здания и его частей в ценах 1969 г.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерит. по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоим. измерит. с поправками	Количество (объем - куб. м; площадь - кв. м.)	Восстанов. ст-ть в руб.	% износа	Действит. ст-ть в руб.
						удельный вес	группа капитальн.	подвал									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	Районный отде народного образования	7	33жс	м3	18,96	0,996	0,93	0,95					16,68	16510	275387	32	187263

XI. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	литера Н =	Уд. вес по таблице			литера Н =	Уд. вес по таблице			литера Н =	Уд. вес по таблице		
		Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками		Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками		Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
фундаменты												
стены и перегородки												
окна												
двери												
полы												
потолки												
отделочные работы												
электроосвещение												
санитарные работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	
формулы для подсчета площади, объема												
Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес по таблице			литера	Уд. вес по таблице			литера	Уд. вес по таблице		
		Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками		Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками		Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
фундаменты												
стены и перегородки												
окна												
двери												
полы												
потолки												
отделочные работы												
электроосвещение												
санитарные работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	
формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. изм. по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:						Стоим. изм. с поправками	Количество (объем - куб. м.; площадь - кв. м.)	Восстанов. ст-ть в руб.	% износа	Действит. ст-ть в руб.
					удельный вес	климатич. район									
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		12	13	14	15	16

ХIII. ОГРАЖДЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ (ЗАМОЩЕНИЯ) НА УЧАСТКЕ

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерит. по табл.	Поправка на климатический район	Восстан. ст-ть в руб.	% износа	Действ. ст-ть в руб.
			длина (м)	ширина, высота (м)									

ХIV. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	275387	187263						

" 07" 03 2003 г.
" 07" 03 2003 г.
" 07" 03 2003 г.

Исполнитель Меркурьева Т.И.
Проверил Суркова Е.В.
Начальник бюро Миляков М.Б.



ХV. ОТМЕТКА О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	" " г.	" " г.	" " г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

К сведению владельцев здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях происшедших изменений здания обследуются каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года).

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрация происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497).

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 11

здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 31.03.2008

Кадастровый номер 78:12: 41398:3:8

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) -

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование Районный отдел народного образования

1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	<u>Санкт-Петербург</u>	
Район	<u>-</u>	
Муниципальное образование	тип	<u>Внутригородская территория города федерального значения</u>
	наименование	<u>-</u>
Населенный пункт	тип	<u>город</u>
	наименование	<u>Санкт-Петербург</u>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	<u>улица</u>
	наименование	<u>Бабушкина</u>
Номер дома	<u>42</u>	
Номер корпуса	<u>4</u>	
Номер строения	<u>-</u>	
Литера	<u>A</u>	
Иное описание местоположения	<u>-</u>	

1.3. Основная характеристика: Общая площадь, 3118,3, кв.м
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства -

1.4. Назначение: нежилое

1.5. Этажность:

количество этажей 2-4, количество подземных этажей 1

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1916

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества -

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: -

1.9. Примечание: Произведена перепланировка. Акт приемки в эксплуатацию не предоставлен.

Наружные границы строения не изменились.

1.10. ГУП «ГУИОН»

(наименование органа или организации)

Свидетельство серия РН-1 № 000153, запись в реестре аккредитованных организаций за № 254 от 10 мая 2006г.

Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-Петербурга

М.П. 198 АР 2008 200 г.

Начальник ГУП «ГУИОН»
ПИБ Невского района

М.П. 2008 2008 г.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2, всего листов 11

Кадастровый номер

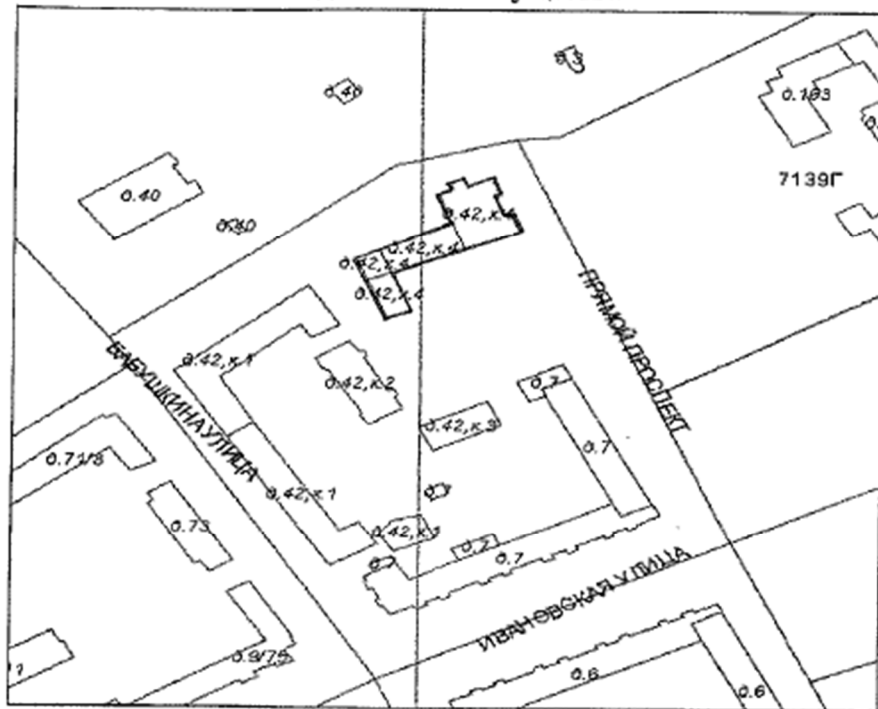
78:12: 7139B; 3:8

Инвентарный номер

—

(ранее присвоенный учетный номер)

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Перепланировка ~~самовольная~~/утвержд.

№ пом. (часть):

Основание: *Жестокое отношение*

Границы объекта изменены / не изменены

« 31 » 193 2008 г.

Исполнитель: Осиповская Г.В.

— - граница объекта

Масштаб 1:2000

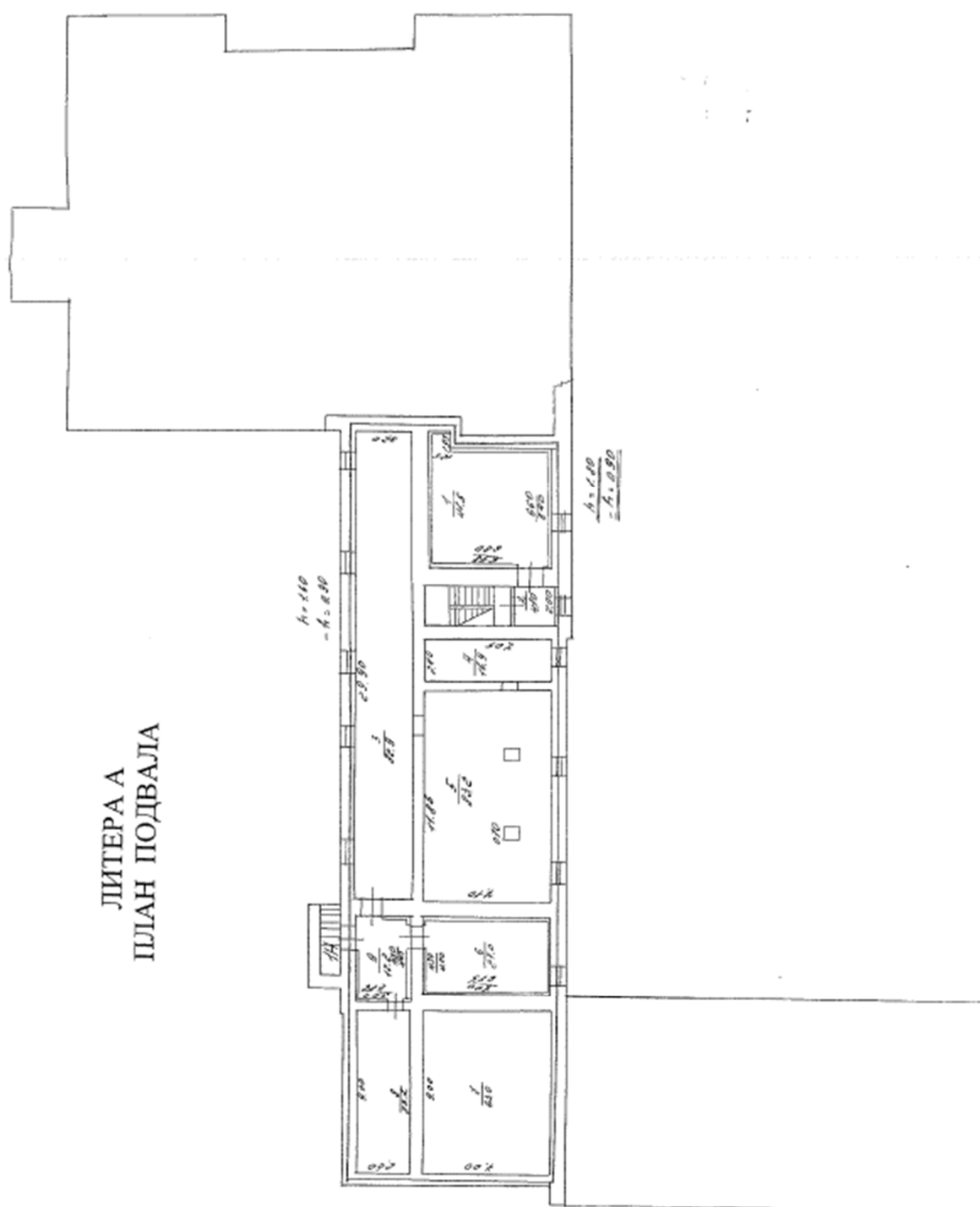
Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-Петербурга

М.П. « 200 г.

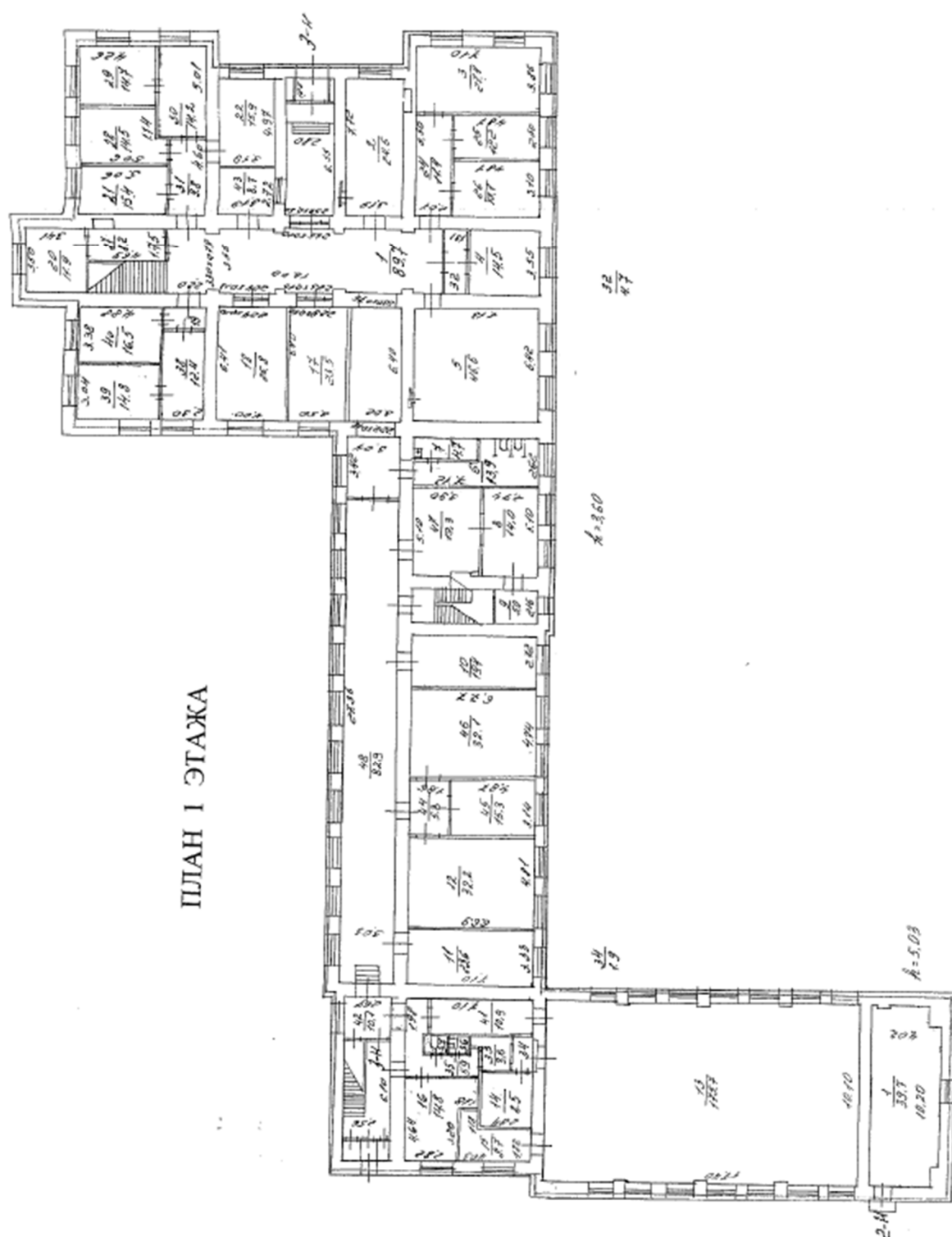
Начальник «Формала ГУИОН»
ПИБ Невскорова

М.П. «» 008г.

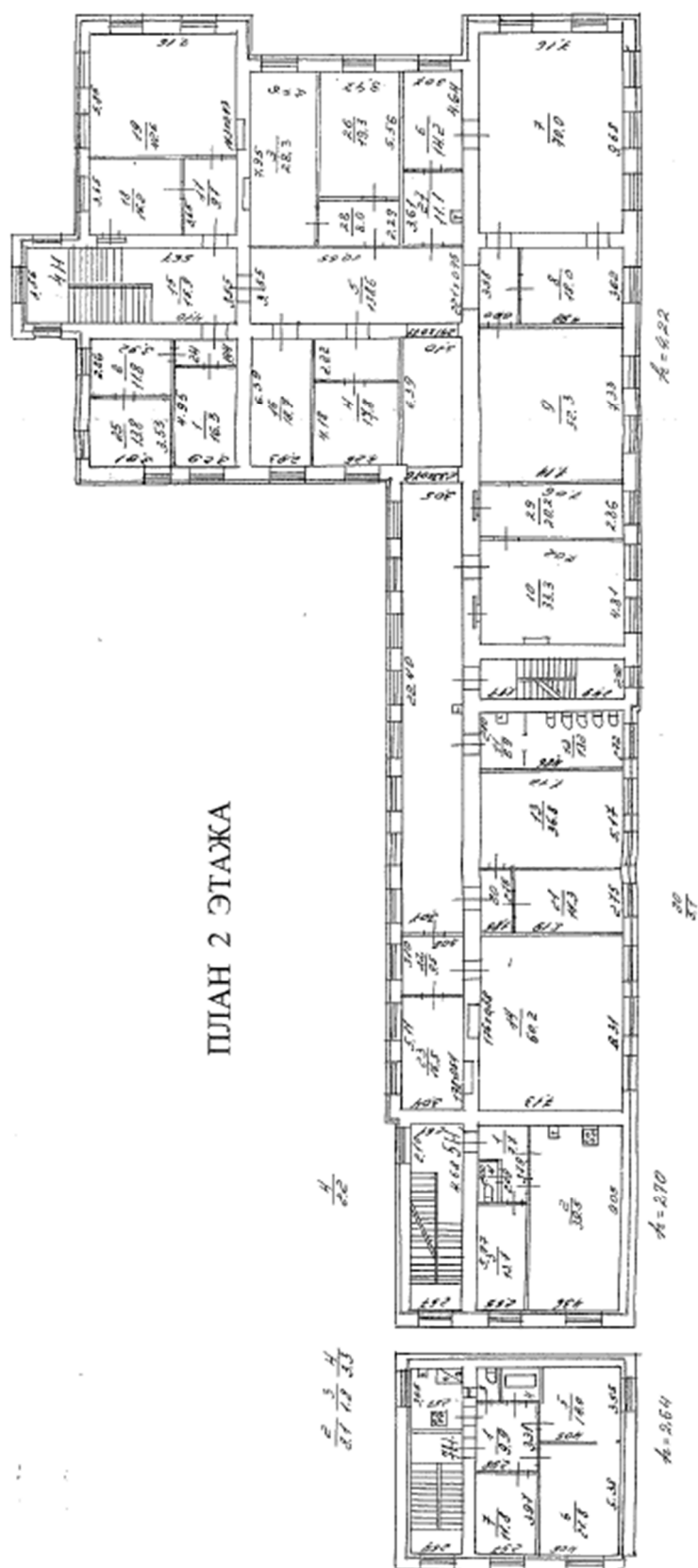
ЛИТЕРА А
ПЛАН ПОДВАЛА



ПЛАН І ЕТАЖА



ПЛАН 2 ЭТАЖА



СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район Невский Улица улица Бабушкина
 Номер дома 42 Корпус 4 Литера -А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений) улица Бабушкина, дом 42, корпус 4

Тип здания

- ☒ Капитальное
☐ Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- ☒ здание ☐ часть здания
☐ сооружение ☐ часть сооружения
☐ помещение(я) ☐ часть(и) помещения(я)

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

Занимаемые этажи:

- ☐ 1-й этаж
☐ 2-й этаж (с лифтом)
☐ 2-й этаж (без лифта)
☐ Выше 2-го (с лифтом)
☐ Выше 2-го (без лифта)
☒ Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
☐ Подвал (с заглублением более 1.5 м)
☐ Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
☐ Цоколь (с заглублением более 0.5 м)
☐ Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- ☒ Электроснабжение
☒ Водоснабжение
☒ Отопление
☒ Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- ☐ Электроснабжение
☐ Водоснабжение
☐ Отопление
☐ Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **::

- ☐ Электроснабжение ☐ Водоснабжение
☐ Отопление ☐ Канализация

Входы в помещение:

	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	3	1, 2, 3
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):
 (заполняется при учете ПОН)

3118.3

Общая площадь объекта учета (кв. м):

3118.3

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
 сдаваемой в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

356.6

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
 сдаваемой(ых) в аренду на занимаемом этаже, с
 учетом коэффициента потребительских качеств
 *** (кв.м):

3118.3

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

Примечания (сведения о перепланировке и т.д.) Произведена перепланировка. Акт присмни в эксплуатацию не предоставлен.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
 ** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
 *** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район Невский	Улица улица Бабушкина	
Номер дома 42	Корпус 4	Литера -А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений) **улица Бабушкина, дом 42, корпус 4**

Тип здания

- ☒ Капитальное
☐ Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- ☒ здание
☐ сооружение
☐ помещение(х)
☐ часть здания
☐ часть сооружения
☐ часть(и) помещения(и)

Номер объекта учета *:

Номер помещения(и) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

Занимаемые этажи:

- ☒ 1-й этаж
☐ 2-й этаж (с лифтом)
☐ 2-й этаж (без лифта)
☐ Выше 2-го (с лифтом)
☐ Выше 2-го (без лифта)
☐ Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
☐ Подвал (с заглублением более 1.5 м)
☐ Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
☐ Цоколь (с заглублением более 0.5 м)
☐ Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- ☒ Электроснабжение
☒ Водоснабжение
☒ Отопление
☒ Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- ☐ Электроснабжение
☐ Водоснабжение
☐ Отопление
☐ Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- ☐ Электроснабжение ☐ Водоснабжение
☐ Отопление ☐ Канализация

Входы в помещение:

	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	3	1, 2, 3
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):
 (заполняется при учете ПОН)

3118.3

Общая площадь объекта учета (кв. м):

3118.3

Общая площадь помещения(и) (части(ей)),
 сдаваемой в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

1025.7

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(и) (части(ей)),
 сдаваемой(ых) в аренду на занимаемом этаже, с
 учетом коэффициента потребительских качеств
 *** (кв.м):

3118.3

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

Примечания (сведения о перепланировке и т.д.) Произведена перепланировка. Акт приема в эксплуатацию не предоставлен.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
 ** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
 *** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Невский	Улица	улица Бабушкина
Номер дома	42	Корпус	4
		Литера	-А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений) улица Бабушкина, дом 42, корпус 4

Тип здания

- ☒ Капитальное
☐ Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- ☒ здание
☐ сооружение
☐ помещение(я)
☐ часть здания
☐ часть сооружения
☐ часть(и) помещения(я)

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

Занимаемые этажи:

- ☐ 1-й этаж
☐ 2-й этаж (с лифтом)
☒ 2-й этаж (без лифта)
☐ Выше 2-го (с лифтом)
☐ Выше 2-го (без лифта)
☐ Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
☐ Подвал (с заглублением более 1.5 м)
☐ Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
☐ Цоколь (с заглублением более 0.5 м)
☐ Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- ☒ Электроснабжение
☒ Водоснабжение
☒ Отопление
☒ Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- ☐ Электроснабжение
☐ Водоснабжение
☐ Отопление
☐ Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- ☐ Электроснабжение ☐ Водоснабжение
☐ Отопление ☐ Канализация

Входы в помещение:

	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	3	1, 2, 3
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):
(заполняется при учете ПОН)

3118.3

Общая площадь объекта учета (кв. м):

3118.3

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
сдаваемой в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

886.6

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
сдаваемой(ых) в аренду на занимаемом этаже, с
учетом коэффициента потребительских качеств
*** (кв.м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

3118.3

Примечания (сведения о перепланировке и т.д.) Произведена перепланировка. Акт приемки в эксплуатацию не
предоставлен.

- * не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
 ** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
 *** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район Невский

Улица улица Бабушкина

Номер дома 42

Корпус 4

Литера -А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений) улица Бабушкина, дом 42, корпус 4

Тип здания

- ☒ Капитальное
☐ Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- ☒ здание ☐ часть здания
☐ сооружение ☐ часть сооружения
☐ помещение(я) ☐ часть(и) помещения(я)

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

Занимаемые этажи:

- ☐ 1-й этаж
☐ 2-й этаж (с лифтом)
☐ 2-й этаж (без лифта)
☐ Выше 2-го (с лифтом)
☒ Выше 2-го (без лифта)
☐ Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
☐ Подвал (с заглублением более 1.5 м)
☐ Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
☐ Цоколь (с заглублением более 0.5 м)
☐ Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- ☒ Электроснабжение
☒ Водоснабжение
☒ Отопление
☒ Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- ☐ Электроснабжение
☐ Водоснабжение
☐ Отопление
☐ Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- ☐ Электроснабжение ☐ Водоснабжение
☐ Отопление ☐ Канализация

Входы в помещение:

	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	3	1, 2, 3
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):
(заполняется при учете ПОН)

3118.3

Общая площадь объекта учета (кв. м):

3118.3

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
сдаваемой в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

849.4

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
сдаваемой(ых) в аренду на занимаемом этаже, с
учетом коэффициента потребительских качеств
*** (кв.м):

3118.3

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

Примечания (сведения о перепланировке и т.д.) Произведена перепланировка. Акт приемки в эксплуатацию не предоставлен.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



КОПИЯ

С. И.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.07.2009

№ 746-рк

**Об использовании объекта
недвижимости по адресу: Санкт-
Петербург, улица Бабушкина,
д. 42, к. 4, литера А**

В соответствии с решением городской комиссии по распоряжению объектами недвижимости от 13.11.2008, протокол № 22, учитывая согласие Комитета финансов:

1. Изъять из оперативного управления Государственного образовательного учреждения дополнительного педагогического профессионального образования центра повышения квалификации специалистов Невского административного района Санкт-Петербурга "Научно-методический центр" (далее - Учреждение) (ИНН 7811067016), с его согласия, здание площадью 3146,1 кв.м по адресу: Санкт-Петербург, улица Бабушкина, д.42, к. 4, литера А, кад. № 78:7139В:0:8, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурге.

2. Учреждению обеспечить регистрацию прекращения права оперативного управления на здание, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Закрепить на праве оперативного управления за Администрацией Невского района Санкт-Петербурга (далее - Администрация) (ИНН 7811020096) здание площадью 3118,3 кв.м по адресу: Санкт-Петербург, улица Бабушкина, д. 42, к. 4, литера А, кад. № 78:12:7139В:3:8 (далее - Здание), находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

4. Установить, что у Администрации право оперативного управления на Здание возникает с момента его государственной регистрации.

5. Администрации:

обеспечить регистрацию права оперативного управления на Здание в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

Handwritten signature

оформить в установленном порядке правоустанавливающие документы на земельный участок, необходимый для использования Здания по назначению, в срок до 13.11.2009;

представить документы технического учета, изготовленных на основании согласованного в установленном порядке проекта перепланировки, в срок до 31.12.2009.

6. Учреждению и Администрации оформить в установленном порядке передаточные документы на Здание.

7. Администрации в месячный срок с момента издания настоящего распоряжения представить в КУГИ на утверждение акт приема-передачи Здания.

8. Администрации представить в Управление учета и контроля за использованием государственного имущества Комитета необходимые документы для внесения соответствующих изменений в реестр недвижимого имущества Санкт-Петербурга.

9. Управлению учета и контроля за использованием государственного имущества Комитета после представления Администрацией документов обеспечить внесение необходимых изменений в реестр собственности Санкт-Петербурга.

10. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета В.Е. Бобровскую.

Заместитель
председателя Комитета



Н.Г.Гордеева

ВЕРНО
Начальник отдела
систематизация документов
14 июля 2009 г.



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.10.2025, поступившего на рассмотрение 22.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195539061			
Кадастровый номер:	78:12:0713903:1007		
Номер кадастрового квартала:	78:12:0713903		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н: Кадастровый номер 78:12:7139В:3:14		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 42, корпус 4, литера А		
Площадь:	3412		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Районный отдел народного образования		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1916		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	97685713.2		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:12:0713903:3		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:12:0713903:1420, 78:12:0713903:1421, 78:12:0713903:1422, 78:12:0713903:1423, 78:12:0713903:1424, 78:12:0713903:1425, 78:12:0713903:1426, 78:12:0713903:1427, 78:12:0713903:1457, 78:12:0713903:1458, 78:12:0713903:1459, 78:12:0713903:1460, 78:12:0713903:1461, 78:12:0713903:1462		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195539061			
Кадастровый номер:		78:12:0713903:1007	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 11.05.2012	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Мокина Анна Игоревна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ НЕВСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D1DFA051F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195539061			
Кадастровый номер:		78:12:0713903:1007	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Администрация Невского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7811020096, ОГРН: 1027806078552
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-78-01/0408/2010-249 06.10.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	07.10.2025 11:38:57	
	номер государственной регистрации:	78:12:0713903:1007-78/011/2025-29	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Левобережный ОСП Невского района, № 587302587/7813 (1114454/23/78013-ИП), выдан 06.10.2025, Левобережный ОСП Невского района	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4F5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195539061			
Кадастровый номер:		78:12:0713903:1007	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	09.10.2023 22:42:06	
	номер государственной регистрации:	78:12:0713903:1007-78/011/2023-17	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Санкт-Петербургу, № 1110679857/9878 (98331/22/98078-ИП), выдан 09.10.2023, СОСП по г. Санкт-Петербургу	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
4.3	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	09.10.2023 21:44:28	
	номер государственной регистрации:	78:12:0713903:1007-78/011/2023-15	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A0F5A599507BC7E6D39D1DFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195539061			
Кадастровый номер:		78:12:0713903:1007	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Санкт-Петербургу, № 1110679752/9878 (110055/22/98078-ИП), выдан 09.10.2023, СОСП по г. Санкт-Петербургу	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 1172193.1 25.05.2000 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A0F5A599507BC7E6D39D1DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
		полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195539061			
Кадастровый номер:		78:12:0713903:1007	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A589507BCE6D38D1DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195539061			
Кадастровый номер:		78:12:0713903:1007	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 24
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195539061						
Кадастровый номер:			78:12:0713903:1007			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:12:0713903:1420	подвал	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	356.6
2	78:12:0713903:1421	1, 2	2-Н, 2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1239.2
3	78:12:0713903:1422	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	986
4	78:12:0713903:1423	2	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	618.8
5	78:12:0713903:1424	2	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	63.1
6	78:12:0713903:1425	3	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	793.6
7	78:12:0713903:1426	2	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	70.7
8	78:12:0713903:1427	3	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	70.5
9	78:12:0713903:1457	2	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	46
10	78:12:0713903:1458	2	1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	16.9
11	78:12:0713903:1459	2, 3	2ЛК, 2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	28.7
12	78:12:0713903:1460	2	3ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	13.5
13	78:12:0713903:1461	2	4ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	26.6
14	78:12:0713903:1462	2	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	67.8

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AASF5A999507BCE6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2015 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195539061			
Кадастровый номер: 78:12:0713903:1007		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195539061			
Кадастровый номер: 78:12:0713903:1007		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D1DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195539061			
Кадастровый номер: 78:12:0713903:1007		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D38D2DFA052F9A		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195539061			
Кадастровый номер: 78:12:0713903:1007		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D1DFA051F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195539061			
Кадастровый номер: 78:12:0713903:1007		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7EAD39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195539061			
Кадастровый номер: 78:12:0713903:1007		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195539061			
Кадастровый номер: 78:12:0713903:1007		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BCE6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195539061			
Кадастровый номер: 78:12:0713903:1007		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195539061			
Кадастровый номер: 78:12:0713903:1007		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195539061			
Кадастровый номер: 78:12:0713903:1007		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195539061			
Кадастровый номер: 78:12:0713903:1007		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AASF5A599507BC7E6D39D1DFA052F9A	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195539061			
Кадастровый номер: 78:12:0713903:1007		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 0091A0F5A599507BC7E6D39D1DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195539061			
Кадастровый номер: 78:12:0713903:1007		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 0091AASF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 18.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195539061			
Кадастровый номер: 78:12:0713903:1007		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AASF5A599507BC7E6D39D1DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195539061			
Кадастровый номер: 78:12:0713903:1007		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		Сертификат: 0091AAF5A599507BCE6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195539061			
Кадастровый номер: 78:12:0713903:1007		Номер этажа (этажей): 2	
 Этаж 2			
Масштаб 1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A AF5A599507BC7E6D39D2DFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Приложение №6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Здание школы принца П.Г.

Ольденбургского Женского патриотического общества», расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д.42, корп.4, лит.А (адрес в соответствии с Приказом №
15 от 20.02.2001 – Прямой пр., д.1), с целью обоснования включения объектов в Единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации

Договорно-правовая документация

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 257/ГК-ОЗ

«Оказание услуг по организации проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание школы принца Петра Григорьевича Ольденбургского Императорского женского патриотического общества» (Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 42, к. 4)

г. Санкт-Петербург

« » _____ 2025 г.

Администрация Невского района Санкт-Петербурга, именуемая в дальнейшем «Государственный заказчик», в лице заместителя главы администрации Невского района Санкт-Петербурга А.Г. Дрозд, действующая на основании доверенности № 01-12-77/25-0-0 от 10.09.2025 г., с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Егорова Тамара Геннадьевна, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице Егоровой Тамары Геннадьевны, действующая на основании ОГРНИП № 318784700244358 от 01.08.2018 г., с другой стороны (далее – Стороны) заключили настоящий государственный контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА, ПЕРИОД (СРОКИ) ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

1.1. По настоящему Контракту Государственный заказчик поручает, а Исполнитель принимает обязательства по оказанию услуг по организации проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание школы принца Петра Григорьевича Ольденбургского Императорского женского патриотического общества» (Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 42, к. 4), с целью обоснования включения выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1.2. Надлежащим оказанием услуг Исполнителя по Контракту является подготовка и передача Государственному заказчику экспертного заключения, соответствующего требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 (далее – Постановление) - акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Экспертное заключение оформляется в электронном виде и передается Государственному заказчику на электронном носителе в формате PDF, подписанное электронной подписью эксперта государственной историко-культурной экспертизы, для последующей подачи на рассмотрение в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников (далее КГИОП).

1.4. Приемка оказанных услуг осуществляется путем составления Сторонами акта приемки товаров, работ, услуг по форме 0510452 (далее - акт сдачи-приемки) об оказании услуг в 2 (двух) экземплярах и передачи акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы Государственному заказчику.

1.5. Государственный заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты получения экспертного заключения обязан подписать акт сдачи-приемки об оказании услуг, либо направить Исполнителю мотивированный отказ от его подписания с указанием сроков устранения выявленных недостатков.

1.6. В случае направления Государственным заказчиком мотивированного отказа от приемки результата экспертизы, Исполнитель обязан в срок не позднее 7 (семи) календарных дней устранить выявленные недостатки, если замечания Государственного заказчика не противоречат требованиям Постановления, предъявляемым к экспертному заключению, и повторно направить акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы Государственному заказчику.

1.7. Срок оказания услуг по Контракту:

1.7.1. Начало оказания услуг: в течение 1 (одного) рабочего дня с даты подписания Контракта Сторонами. Государственный заказчик передает Исполнителю по акту объект в работу с комплектом исходных данных для оказания услуг Исполнителем.

1.7.2. Срок оказания услуг - сдача экспертного заключения Государственному заказчику не позднее 24 ноября 2025 года.

1.8. Исполнитель вправе оказать услугу досрочно.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. При проведении экспертизы руководствоваться требованиями, сформулированными в Постановлении и нормами действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия, а также техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Контракту).

2.1.2. Обеспечить сохранность полученных от Государственного заказчика материалов и документов.

2.1.3. Обеспечить конфиденциальность полученной от Государственного заказчика информации и не передавать материалы, полученные при проведении экспертизы третьим лицам.

2.1.4. Передать Государственному заказчику акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в установленном настоящим Контрактом порядке.

2.1.5. В случае получения замечаний от КГИОП при рассмотрении акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, замечания, которые могут быть устранены Исполнителем, должны быть устранены в согласованные Сторонами сроки. В случае, если замечания вынесены по вине Исполнителя, замечания должны быть устранены Исполнителем безвозмездно. В случае вынесения замечаний по вине Государственного заказчика, в том числе по причине предоставления Государственным заказчиком недостоверных, либо неактуальных исходных данных, Исполнитель устраняет полученные замечания, в т. ч. осуществляет корректировку акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, после согласования Сторонами условий, стоимости и сроков выполнения Исполнителем данных работ.

2.1.6. Исполнитель участвует в заседании рабочей группы Совета по культурному наследию КГИОП для обсуждения и защиты вывода проведенной им экспертизы.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Запрашивать у третьих лиц информацию, необходимую для выполнения настоящего Контракта.

2.3. Государственный заказчик обязан:

2.3.1. Предоставить Исполнителю исходные документы, предусмотренные п. 15 Постановления.

2.3.2. Обеспечить условия визуального осмотра объекта культурного наследия в объеме, необходимом для проведения экспертизы.

2.3.3. Обеспечить приемку результата проведенной экспертизы и произвести ее своевременную оплату Исполнителю в порядке, установленном разделом 3 настоящего Контракта.

2.3.4. Оказывать содействие Исполнителю по вопросам, имеющим отношение к выполнению настоящего Контракта.

2.4. Государственный заказчик имеет право:

2.4.1. Осуществлять контроль над выполнением настоящего Контракта.

2.4.2. Требовать от Исполнителя предоставления надлежащим образом оформленных отчетных документов, подтверждающих исполнение обязательств, в соответствии с Контрактом.

2.4.3. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта

в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

2.4.4. До принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта провести экспертизу оказанной услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций.

2.4.5. Если Государственным заказчиком проведена экспертиза оказанной услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято Государственным заказчиком только по результатам экспертизы оказанной услуги, если в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Государственного заказчика от исполнения Контракта.

2.4.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Государственный заказчик вправе произвести оплату по Контракту в размере за вычетом суммы неустойки (штрафа, пени) подлежащей уплате Исполнителю в соответствии с условиями ответственности по Контракту.

3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Контракта составляет _____ рублей (_____ рубль _____ копеек), НДС не облагается, в соответствии с Приложением №2 к Контракту.

Оплата услуг производится в безналичном порядке, платежи перечисляются на банковский счет Исполнителя.

3.2. Сумма, подлежащая уплате Государственным заказчиком Исполнителю, являющимся юридическим лицом или физическим лицом, в том числе зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов _____ и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Государственным заказчиком.

3.3. Валютой, используемой для расчетов с Исполнителем, является российский рубль.

3.4. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта, за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Закон № 44-ФЗ) и Контрактом.

3.5. Цена Контракта может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренного Контрактом объема и качества оказываемых услуг и иных условий Контракта.

3.6. По предложению Государственного заказчика возможно увеличение предусмотренных Контрактом объемов услуг не более чем на десять процентов или уменьшение предусмотренных Контрактом объемов оказываемых услуг не более чем на десять процентов. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему услуг исходя из установленной в Контракте цены единицы услуги, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренных Контрактом объемов услуг Стороны обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы услуги.

3.7. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Государственного

заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств, Государственный заказчик вправе в одностороннем порядке уменьшить лимит финансирования, указанный в п. 3.1. контракта, направив письменное уведомление в адрес Исполнителя. При этом Государственный заказчик в ходе исполнения Контракта обеспечивает согласование новых условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта и (или) объема услуг, предусмотренных Контрактом.

3.8. Авансирование Контрактом не предусмотрено. Оплата производится по факту оказанных услуг, после сдачи Исполнителем и приемки Государственным заказчиком оказанных услуг, при условии, что услуги оказаны в полном объеме, на основании счета, счета-фактуры (если применимо), акта сдачи-приемки оказанных услуг, универсально-передаточного документа, подписанного Сторонами путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 10 рабочих дней с момента подписания Государственным заказчиком акта сдачи-приемки оказанных услуг.

3.9. Услуги, оказанные Исполнителем с отклонениями от условий Контракта, требований установленными описанием объекта закупки (приложение № 1 к Контракту), нормативных правовых документов или иными недостатками не подлежат оплате Государственным Заказчиком до устранения Исполнителем обнаруженных недостатков.

3.10. Источник финансирования – бюджет Санкт-Петербурга на 2025 год. Оплата осуществляется за счет целевой статьи 9950000090 «Содержание исполнительного органа государственной власти», подраздел 0113, вид расходов 244, код КОСГУ 226, счет расходов 543209, код фонда 00, КЗ 0, предусмотренных Законом Санкт-Петербурга от 27.11.2024 № 730-165 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов».

3.11. Размер оплаты оказанных услуг Исполнителем, не зависит от результата (заключения) экспертизы.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ УСЛУГ

4.1 Исполнитель по окончании оказания услуг в течение 5 (пяти) рабочих дней направляет Государственному заказчику:

- акт сдачи-приемки оказанных услуг и универсальный передаточный документ в 2-х экземплярах;
- счет на оплату;
- счет-фактура (счет-фактура не требуется в случае, если Исполнитель не является плательщиком НДС).

Приемка оказанных услуг в соответствии с Контрактом осуществляется Государственным заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней, включая проведение экспертизы, с момента предоставления Исполнителем акта сдачи-приемки оказанных услуг.

4.2. Государственный заказчик проводит экспертизу результатов исполнения обязательств Исполнителем по настоящему Контракту на предмет соответствия оказанных услуг требованиям и условиям настоящего Контракта. Экспертиза результатов, предусмотренных Контрактом, может проводиться Государственным заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании Контрактов. В случае привлечения Государственным заказчиком экспертов, экспертных организаций результаты экспертизы оформляются в виде заключения, которое подписывается экспертом, уполномоченным представителем экспертной организации. В случае установления по результатам экспертизы факта оказания услуги ненадлежащего качества Исполнитель компенсирует Государственному заказчику все возникшие в связи с проведением экспертизы расходы по предъявлении Государственным заказчиком письменного

требования и копии соответствующего заключения, других документов, подтверждающих затраты Государственного заказчика.

4.3. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней после проведения экспертизы Государственный заказчик направляет Исполнителю подписанный Государственным заказчиком (в случае создания приемочной комиссии подписанный всеми членами приемочной комиссии и утвержденный Государственным заказчиком) акт сдачи-приемки оказанных услуг или мотивированный отказ от его подписания.

4.4. В мотивированном отказе от подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг Государственным заказчиком указываются перечень необходимых доработок и сроки их выполнения.

4.5. Датой приемки оказанных услуг считается дата подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг Государственным заказчиком.

4.6. В случае установления Государственным заказчиком фактов оказания услуг ненадлежащего качества, Исполнитель обязан своими силами и за свой счет в установленные Государственным заказчиком сроки устранить выявленные недостатки.

4.7. Устранение Исполнителем недостатков в оказании услуг не освобождает его от уплаты пени и штрафа по контракту.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

5.1. Контракт вступает в силу с момента (даты) подписания его Сторонами и действует до 12.12.2025 г.

5.2. Информация о настоящем Контракте подлежит включению в реестр контрактов, заключенных Сторонами.

5.3. Прекращение срока действия Контракта не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий.

5.4. Срок сдачи экспертного заключения Государственному заказчику не позднее 24.11.2025 г.

6. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

6.1. Приемка оказанных услуг по качеству осуществляется в строгом соответствии с условиями Контракта и требованиями действующего законодательства РФ.

6.2. Оказанные услуги должны соответствовать требованиям качества услуг в соответствии с действующими стандартами, утвержденными в отношении данного вида услуг, что должно подтверждаться соответствующими документами, оформленными в соответствии с законодательством РФ.

6.3. Исполнитель гарантирует Государственному заказчику соответствие качества оказанных им услуг стандартам и требованиям, предъявляемым к услугам такого рода на территории РФ.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего Контракта Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации - Законом № 44-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042.

Указанные в настоящем разделе неустойки (пени, штраф) взимаются за каждое нарушение в отдельности.

7.2. Ответственность Государственного заказчика:

7.2.1. В случае просрочки исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом,

Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки неисполнения Государственным заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Размер пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом. Размер штрафа устанавливается Контрактом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

7.2.2. За каждый факт неисполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

- а) 1 000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно).

7.3. Ответственность Исполнителя:

7.3.1. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Государственный заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней) с указанием реквизитов для перечисления денежных средств.

7.3.2. Пеня за просрочку исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства) начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, в том числе:

- За несвоевременное начало оказания услуг в срок, предусмотренный п.1.7. Контракта по вине Исполнителя;
- За задержку срока оказания услуг, указанного в п. 1.7. Контракта;
- За задержку устранения недостатков в оказании услуг, обнаруженных в процессе оказания либо приемки услуг.

7.3.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.3.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом. Размер штрафа устанавливается в размере 10 % цены Контракта, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов. Штрафы начисляются за каждое нарушение в отдельности.

7.3.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в размере 1000 рублей.

7.3.6. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.3.7. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может

превышать цену Контракта.

7.3.8. Уплата неустоек (штрафов, пеней), не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств.

7.3.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

7.3.10. Исполнитель несет ответственность за действия третьих лиц, привлеченных им к исполнению обязательств по Контракту.

Исполнитель несет ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу третьих лиц при оказании услуг.

7.3.11. В случае неисполнения, либо ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по Контракту, Государственный заказчик вправе произвести оплату по контракту в размере за вычетом суммы неустойки (штрафа, пени), подлежащей уплате Исполнителю в соответствии с условиями ответственности по Контракту.

7.3.12. В случае неуплаты Исполнителем неустойки (штрафа, пени) в срок, установленный в претензии Государственного заказчика, исполнение обязательства Исполнителя по Контракту по перечислению неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Санкт-Петербурга осуществляется Государственным заказчиком в следующем порядке:

- Начисление по исполнению денежного обязательства по Контракту производится на основании акта о приемке оказанных услуг, содержащего сведения об исполнении обязательства Исполнителем, о принятых услугах по исполнению Контракта, включая сумму неустойки (пени, штрафа).

- Оплата по Контракту осуществляется путем выплаты Исполнителю по Контракту суммы, уменьшенной на сумму неустойки (пени, штрафа), которая подлежит перечислению в установленном порядке в доход бюджета Санкт-Петербурга на основании платежного документа, оформленного Государственным заказчиком, с указанием Исполнителя, за которого осуществляется перечисление неустойки (пени, штрафа) в соответствии с условиями Контракта.

- Подписанием настоящего Контракта Исполнитель подтверждает свое согласие на оплату услуг за вычетом суммы штрафа, неустойки, взимаемой Государственным заказчиком, в соответствии с настоящим разделом Контракта.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Ни одна из сторон не несет ответственности за полное или частичное невыполнение своих контрактных обязательств, если это вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, то есть чрезвычайными и непредотвратимыми при данных условиях обстоятельствами, такими как наводнение, пожар, землетрясение и другими природными бедствиями, равно как война или военные операции, распоряжения органов власти, препятствующие выполнению настоящего Контракта.

8.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему Контракту в силу вышеуказанных обстоятельств, незамедлительно письменно информирует другую Сторону о наступлении данных обстоятельств и прекращении выполнения указанных обязательств, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней после начала их действия. Несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права на освобождение от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Контракту по причине указанных обстоятельств. Факт наступления и прекращения обстоятельств непреодолимой силы документально подтверждается компетентными государственными органами.

8.3. При наступлении обстоятельств согласно пункту 8.1. Контракта и продолжительности действия таких обстоятельств на срок более 30 (тридцати)

календарных дней Стороны имеют право на досрочное расторжение настоящего Контракта без взаимных претензий друг к другу. В этом случае Стороны производят взаиморасчеты.

9. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ СУЩЕСТВЕННЫХ УСЛОВИЙ КОНТРАКТА

9.1. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При этом факт подписания Сторонами соглашения о расторжении Контракта не освобождает Стороны от обязанностей урегулирования взаимных расчетов.

9.2. Стороны вправе отказаться от исполнения настоящего Контракта в одностороннем порядке в соответствии с положениями статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

9.3. Государственный заказчик имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским Кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, а также в случаях, предусмотренных Контрактом:

9.3.1. Если Исполнитель после заключения Контракта отказался от оказания услуг;

9.3.2. Исполнитель в установленные Контрактом сроки не приступил к оказанию услуг в соответствии с условиями Контракта;

9.3.3. Исполнитель не оказал услуги в сроки, указанные в п. 1.7. Контракта;

9.3.4. Если Исполнитель оказал услуги ненадлежащего качества в соответствии с заключением Государственного заказчика либо эксперта или экспертной организации;

9.3.5. Отступления в оказанной услуге от условий Контракта или иные недостатки в ее результате в установленные Государственным заказчиком сроки не были устранены Исполнителем, либо являются существенными и неустранимыми;

9.3.6. В случае неоднократного (двух раз и более) невыполнения письменных указаний Государственного заказчика, предусмотренных Контрактом;

9.3.7. В иных случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации.

9.4. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу, и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Государственным заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

9.5. Государственный заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Исполнителя о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Государственному заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы, в случае ее проведения. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Исполнителем условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Государственного заказчика от исполнения Контракта.

9.6. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации. Решение Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения, направляется Государственному заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Государственного заказчика, указанному в Контракте, а также

телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Исполнителем подтверждения о его вручении Государственному заказчику. Датой надлежащего уведомления Государственного заказчика признается дата получения Исполнителем подтверждения о вручении Государственному заказчику указанного уведомления.

9.7. Решение Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу, и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Исполнителем Государственного Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

9.8. Исполнитель обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Государственного заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

10. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. При исполнении своих обязательств по контракту стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованием, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц либо лицам, иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон по контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по контракту;

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой стороны по контракту, ее аффилированным лицам с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Контракта, урегулируются путем переговоров. При не достижении Сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

11.2. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны обеими сторонами и не противоречат нормам действующего законодательства Российской Федерации и внесены в реестр контрактов, заключённых заказчиками.

11.3. Стороны обязаны в течение 3 (трех) рабочих дней сообщать друг другу об изменении своего места нахождения, почтового адреса, номеров телефонов, факсов и банковских реквизитов, указанных в разделе 12 Контракта.

11.4. Настоящий Контракт составлен в форме электронного документа, подписанного электронными цифровыми подписями уполномоченных на подписание Контракта лиц обеих сторон. Электронная цифровая подпись в настоящем электронном документе, сертификат которой содержит необходимые при осуществлении данных отношений

сведения о полномочиях его владельца, признается равнозначной собственноручной подписи лица в документе на бумажном носителе, заверенном печатью.

11.5. Все, что не урегулировано настоящим Контрактом, регулируется действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

11.6. К настоящему Контракту прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Описание объекта закупки;

Приложение № 2 – Расчет стоимости оказываемых услуг.

12. АДРЕС (МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ) И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Государственный заказчик

Администрация Невского района
Санкт-Петербурга
192131, г. Санкт-Петербург,
пр. Обуховской Обороны, д. 163
ИНН /КПП 7811020096/781101001
Комитет финансов Санкт-Петербурга
(Администрация Невского района
Санкт-Петербурга, л/с 0600000)
Банк получателя:
СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА
РОССИИ/УФК по г. Санкт-Петербургу,
г. Санкт-Петербург
БИК 014030106
к/с 40102810945370000005
р/с 03221643400000007200
rnevsky@tunev.gov.spb.ru
+7 (812) 417-39-22

Заместитель главы администрации

_____/ А.Г. Дрозд/
« ____ » _____ 2025 год
м.п.

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель
Егорова Тамара Геннадьевна
197349, Российская Федерация,
г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова,
д. 2, корп. 1, кв. 295
ИНН 781409994875
ОГРНИП 318784700244358 от 01.08.2018 г.
Филиал "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ"
АО "АЛЬФА-БАНК"
БИК 044030786
к/с 30101810600000000786
р/с 40802810832470001221
t-egorova@list.ru
[7\(812\) 970-13-53](tel:+7(812)970-13-53)

Индивидуальный предприниматель

_____/Т.Г. Егорова
« ____ » _____ 2025 год
м.п.

Техническое задание
на оказание услуг по организации проведения государственной
историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия
«Здание школы принца Петра Григорьевича Ольденбургского Императорского
женского патриотического общества» (Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 42, к. 4)

I. Цель проведения государственной историко-культурной
экспертизы

Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

II. Сроки оказания услуг

Услуги по проведению Экспертизы проводятся в следующем порядке:

Начало оказания услуг: в течение 1 (одного) рабочего дня с даты подписания Контракта Сторонами. Государственный заказчик передает Исполнителю по акту объект в работу с комплектом исходных данных для оказания услуг Исполнителем.

Срок оказания услуг - сдача экспертного заключения Государственному заказчику не позднее 24 ноября 2025 года.

Результатом услуг является рассмотрение экспертного заключения Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Комитет) и получение заключения Комитета о соответствии экспертного заключения действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия (далее – заключение Комитета).

III. Требования к качеству выполняемых услуг

1. Экспертиза проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Постановлению, которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 18 Постановления.

4. Требования к исполнителям экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

- высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «ж» пункта 8 Положения № 530, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», «музейное дело и охрана памятников» и «археология»);

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Постановлении о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 № 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства (при наличии).

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения услуг. Иные сведения и документы, в том числе,

сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 530, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 20, 22, 27 Положения № 530.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы, усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла *PDF.)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7.1.5. сведения о виде объекта;

7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):

- для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

- для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

- для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:

7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

8. Срок выполнения Экспертизы не позднее 24.11.2025.

IV. Дополнительно предъявляемые требования

1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, исполнитель обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате *XML, оформленном в соответствии с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

Приложение №7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание школы принца П.Г. Ольденбургского Женского патриотического общества», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д.42, корп.4, лит.А (адрес в соответствии с Приказом № 15 от 20.02.2001 – Прямой пр., д.1), с целью обоснования включения объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации
государственного эксперта**

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ
от 25 апреля 2023 г. N 1168

**ОБ АТТЕСТАЦИИ ЭКСПЕРТОВ ПО ПРОВЕДЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. N 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. N 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. N 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. N 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 19 апреля 2023 г., приказываю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А. Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра
С.Г. ОБРЫВАЛИН

Приложение
к приказу
Министерства культуры
Российской Федерации
от 25 апреля 2023 г. N 1168

**АТТЕСТОВАННЫЕ ЭКСПЕРТЫ ПО ПРОВЕДЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

N п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Егорова Тамара Геннадьевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.