

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1) (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: ЭА78817-02)

**Санкт-Петербург
2025 г.**

г. Санкт-Петербург

«12» ноября 2025 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией по заказу Общества с ограниченной ответственностью «ИНДЕТЕК» (ООО «ИНДЕТЕК»). Государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании:

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ)
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Договоры о выполнении работ на проведение государственной историко-культурной экспертизы с экспертами (Приложение №11).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с 12 августа 2025 г. по 09 сентября 2025 г. и с 30 октября 2025 г. по 12 ноября 2025 г. (Приложение № 11: Копии договоров с экспертами, Копии протоколов заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «ИНДЕТЕК» (ООО «ИНДЕТЕК»). 111524, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, ул. Электродная, д. 2, стр. 12, пом. 26А; +7(901) 424-82-89; 353@indetech.ru; ОГРН: 1037828018095. Идентификационный номер налогоплательщика: 7813108074 (Регистрационный номер лицензии: МКРФ 22142; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00410208. Дата предоставления лицензии: 29.03.2022 г.). Генеральный директор ООО «ИНДЕТЕК»: Потапешкин С.В.

4. Сведения об эксперте (экспертах):

Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность – для физического лица:

Председатель экспертной комиссии:

Хорликов Алексей Петрович, образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина, искусствовед. Стаж работы: 36 лет. Место работы – ООО «АКБ» «ВАЙСС», эксперт. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 264 от 13.02.2024 г.).

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Зайцева Дарья Александровна - образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 24 года, место работы - ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 2483 от 24.08.2023 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 1156 от 27.06.2025 г.):

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;

- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;

- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, а выявленном объекте культурного наследия;

- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

Николаева Вероника Николаевна - образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет), архитектор, стаж работы 22 года, место работы: главный архитектор ООО «АВЕРО ГРУП». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК № 2519 от 30.08.2023 г):

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного наследия;

- проекты зон охраны объекта культурного наследия;

- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Отношения экспертов к заказчику: эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии: *подписано электронной* _____ А.П. Хорликов

Ответственный секретарь
экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* _____ Д.А. Зайцева

Член экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* _____ В.Н. Николаева

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1), – «*Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1) (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)» (Шифр: ЭА78817-02), разработанная ООО «ИНДЕТЕК», в составе:*

№ тома	Номер Части	Шифр	Наименование	Примечание
Раздел 1. Предварительные работы				
1.1	Часть 1	ЭА78817-02-ИРД	Исходно-разрешительная документация (в составе которой Акт определения влияния)	
1.2	Часть 2	ЭА78817-02-ФФ	Фотофиксация	

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* _____ Д.А. Зайцева

Раздел 2. Комплексные научные исследования				
2.1	Часть 1	ЭА78817-О2-ИС	Историко-архивные и библиографические исследования (краткая историческая справка)	
2.2	Часть 2	ЭА78817-О2-ТО	Инженерно-технические исследования	
2.3	Часть 3	ЭА78817-О2-О	Отчет по комплексным научным исследованиям	
Раздел 3. Проект приспособления				
3.1	Часть 1	ЭА78817-О2-ПЗ	Пояснительная записка	
3.2	Часть 2	ЭА78817-О2-АР	Архитектурные решения	
3.3	Часть 3	ЭА78817-О2-ПОР	Проект организации работ	
3.4	Часть 4	ЭА78817-О2-ДВ	Дефектная ведомость	

6.2. Цель государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1) (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)» (Шифр: ЭА78817-О2), разработанной ООО «ИНДЕТЕК», требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

Представлено заказчиком:

– Проектная документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1) (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)» (Шифр: ЭА78817-О2), разработанная ООО «ИНДЕТЕК»;

– ООО «ИНДЕТЕК». ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №10);

– Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-3110/24-0-1 от 18.12.2024 г. (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом) (Приложение №9);

– Копия Распоряжения КГИОП от 23 июня 2014 г. №10-338 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи» (Приложение №3);

– Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер., 1), утвержденного КГИОП 18 мая 2002 г. (Приложение №4);

– Справка КГИОП о статусе объекта культурного наследия (Приложение №5).

– Правоустанавливающие документы: Выписка из ЕГРН на здание (Адрес: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А) от 24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663 (Приложение №7);

– Документы технического учета: Копия Технического паспорта на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости». Филиал ГУП ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района) (Приложение №6).

– Копия Уведомления Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (Управление Росреестра по Санкт-Петербургу) (Приложение №6).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

- Настоящая историко-культурная экспертиза была начата 12 августа 2025 г. и окончена 09 сентября 2025 г. с положительным заключением. Однако, проектная документация была отозвана для корректировки проектных решений (уточнения видов и состава работ), а также исправления технических ошибок проектная документация. После корректировки проектных решений, а также исправления технических ошибок проектная документация, была представлена на экспертизу вновь, проведение экспертизы было возобновлено 30 октября 2025 г. и окончена 12 ноября 2025 г. с положительным заключением.

- В ходе проведения настоящей экспертизы установлено, что в холле (помещение Л-1) установлены несогласованные и не отраженные на плане ПИБ металлопластиковые перегородки, отделяющие объем поста охраны и металлическое ограждение (для предотвращения несанкционированного прохода в здание.) Установка металлического секционного ограждения выполнена с креплением к полу. В соответствии с представленным проектом данные несогласованные перегородки и ограждение подлежат демонтажу (Том 3.2. Раздел 3. Часть 2. «Архитектурные решения». Шифр: ЭА78817-О2-АР).

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В целях обеспечения достоверности выводов, в рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были выполнены следующие исследования:

- Выполнены архивно-библиографические исследования на основании материалов из фондов НИМ РАХ, ЦГАКФФД СПб, Российской национальной библиотеки (РНБ) и других информационных источников, имеющихся в открытом доступе, составлена краткая историческая справка с альбомом иконографических материалов (Приложения №№ 1, 2).

В ходе проведения архивно-библиографических исследований были выявлены документы

и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии.

- Произведены визуальное обследование и натурная фотофиксация объекта экспертизы (Приложение № 8).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, а также определения текущего технического состояния объекта экспертизы в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

- Проведен анализ исходно-разрешительной документации для разработки проектной документации;

- Выполнен анализ представленной проектной документацией;

- Проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;

- Осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

10. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

1) Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.

2) Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3) Приказ Председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

4) Краткая историческая справка (Приложение № 1).

5) Историческая иконография (Приложение № 2).

6) Фотографические изображения объекта (Приложение № 8).

Нормативная документация

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;
- ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;
- ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств» (НИМ РАХ):

- Вид на Академию железнодорожного транспорта. Фотография. 1934 г. Музейный номер НИМ РАХ КП-130/60.
- Академия железнодорожного транспорта. Фотография. 1934 г. Музейный номер НИМ РАХ КП-132/49.
- Здание Академии железнодорожного транспорта. Фотография. 1934 г. Музейный номер НИМ РАХ КП-130/61.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (ЦГАКФФД СПб):

- Скетинг-ринг. Фотография. 1911 г. Фотоателье К. Буллы. Е 10187.

Библиография:

1. Архитектура и строительство Ленинграда. Л., 1948 г., №1.
2. Архитектурная графика эпохи конструктивизма в собрании Государственного музея истории Санкт-Петербурга: Каталог / авт.-сост. М.Л. Макогонова. СПб., 2008.
3. Бартенев И.А. Современная архитектура Ленинграда. Л., 1966.
4. Зодчие Санкт-Петербурга. XX век. / Сост. В.Г. Исаченко. СПб., 2000.
5. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов. Справочник. СПб., 2001.
6. Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Архитектура Ленинградского авангарда. Под общей редакцией Б.М. Кирикова. СПб., 2008 г.
7. Кельх Г.Г. Памятники советской архитектуры в Ленинграде. Л., 1982.
8. Кириллов В.В. Путь поиска и эксперимента (из истории советской архитектуры 20-х начала 1930-х годов). М., 1974.
9. Ленинград. Путеводитель. Составители: Витязева В.А., Кириков Б.М. Л., 1987.
10. Лисовский В.Г. Архитектура Петербург. Три века истории. СПб., 2004.
11. Лисовский В.Г. Санкт-Петербург: очерки архитектурной истории города: в 2 т. Т.2. От классики к современности. СПб., 2009.
12. Марков В. Петербургская сторона. История Петроградского района на старых фотографиях, документах... СПб., 2016.
13. Первушина Е.В. Ленинградская утопия. Авангард в архитектуре северной столицы. М., 2012.
14. Петроградский район на стройке: сборник / под ред. Г. Пальцева. Л., 1932 г.
15. Позднякова А. «И дольше века длится фильм...» // Санкт-Петербургские Ведомости, № 121 от 04.07.2008.
16. Хазанова В.Э. Советская архитектура первых лет пятилетки. М., 1980.
17. Хан-Магомедов С.О. Архитектура советского авангарда. В двух книгах. М., 2001.
18. Хан-Магомедов С.О. Конструктивизм. Концепция формообразования. М., 2003.

Интернет-ресурсы:

- Архитектурный сайт Санкт-Петербурга - <http://www.citywalls.ru>.
- Галерея-фотографии прошлого Санкт-Петербурга - <http://www.pastvu.com>.
- Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). Официальный сайт – <https://kgiop.gov.spb.ru/>.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

11.1. Общие данные:

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1), является выявленным объектом культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи» на основании Приказа Председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложения №№5, 12).

Адрес в соответствии с Приказом Председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»: г. Санкт-Петербург, Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1 (Приложения №№5, 12).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1), утвержден Распоряжением КГИОП от 23 июня 2014 г. №10-338 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи» (Приложение №3).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1), утвержден КГИОП 18 мая 2002 г. (Приложение №4).

В настоящее время выявленный объект культурного «Здание Академии сигнализации и связи» по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1), находится в ведении Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I» (Приложения №№ 6,7).

11.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта и (или) датах, связанных с ним исторических событий):

Выявленный объект культурного «Здание Академии сигнализации и связи» по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1) – интересный памятник архитектуры, решенный в приемах конструктивизма.

До трагических событий октября 1917 г. участок по Кронверкскому проспекту и Конному переулку принадлежал частным владельцам, которые сдавали его в аренду для строительства различных увеселительных заведений. В 1908 г. на участке было построено деревянное здание для кинематографа «Колизей». Проект разработал архитектор Я.Г. Гервиц. Однако, этот кинематограф проработал один сезон и через год сгорел. Известно, что здесь была устроена площадка для катания на роликовых конках «Скетинг-ринг».

Соседний участок № 11 принадлежал владельцу колбасной фабрики немцу Моршану. По его заказу в 1908 г. на углу Кронверкского пр. и Дункина пер. (совр. Крестьянский пер.) было возведено деревянное здание с кирпичным оштукатуренным порталом. Автором проекта был

гражданский инженер Николай Филиппович Романченко. В здании расположился известный в Санкт-Петербурге цирк «Модерн». Главный вход в здание цирка был обращен в сторону Александровского парка, в направлении «Народного дома». В архитектурном решении здания явственно читались черты модного в то время стиля модерн. Над входными дверями находилась полуовальная вывеска с надписью «Цирк Модерн». По обеим сторонам от парадного входа в специально сделанных для этого нишах размещались афиши. Портал с афишами освещали закрепленные на стене типовые фасадные бра фирмы «Вестингауз». В 1917 г. этот цирк стал центром массовой большевистской агитации. После захвата особняка Кшесинской большевики активно использовали его для собраний, митингов и т.п. Один из плакатов того времени гласил: «*Чтоб дать отпор буржуазной скверне, спеши, товарищ, на митинг в «Модерне»*». Там выступали В.И. Ленин и Л. Троцкий. Здание цирка не избежал судьбы многих деревянных построек. В начале 1919 г. деревянное здание пострадало от пожара и было разобрано на дрова. На этом месте в 1931–1933 гг. по проекту архитекторов Г.А. Симонова, П.В. Абросимова, А.Ф. Хрякова было возведено здание Всесоюзной академии железнодорожного транспорта имени И.В. Сталина. Под строительство был выделен участок сложной формы, определившей криволинейные очертания основного корпуса. В работе известных специалистов по истории архитектуры нашего города Б.М. Кириков и М.С. Штиглиц «Архитектура Ленинградского авангарда. Путеводитель» указано: «*Усложненная динамичная структура здания с расходящимися в разные стороны криволинейными и прямоугольными корпусами скреплена посередине объемом секторной формы, который вонзается клином в открытое пространство. Считается, что замысловатая конфигурация плана представляет условное изображение серпа и молота, однако этот советский символ даже при желании прочитывается здесь с трудом. Скорее, острота свободной асимметричной композиции воплощала не идейно-символическое, а мощное экспрессионистическое начало, составлявшее одну из граней творчества Григория Симонова (правда, атрибуция постройки еще нуждается в проверке).*

Основной протяженный корпус развернут по широкой дуге. Плавное мерное движение подчеркивают убегающие за поворот ряды окон, окаймленные непрерывными тягами.

Монотонность ритма нейтрализуется самой изогнутой поверхностью фасада и перебивается вертикальными акцентами - врезанными параллелепипедами лестничных клеток, сплошь остекленными с торцов.

Со стороны проспекта этот корпус неожиданно обрывается клиновидным объемом, частично глухим, частично раскрытым огромными окнами. Здесь динамичное развитие композиции достигает апогея. Острый угол резко выдвинут вперед и оторван от земли, он опирается на единственный круглый столб. Это угловое звено, сооруженное на основе железобетонного каркаса, решено в виде расширяющегося в глубину сектора, в котором находились вестибюль и аудитория»¹.

К 1939 г. Академия была переименована в Электротехнический институт инженеров сигнализации и связи, а в 1950 г. – в Ленинградский электротехнический институт инженеров железнодорожного транспорта ЛЭТИИЖТ.

В годы советской власти в здании неоднократно производились ремонтные работ. Работы по большей части выполнялись так называемым «хоз. способом».

В 1950-е гг. была произведена внутренняя перестройка здания. В результате этих работ из учебного корпуса здание превратилось в общежитие.

В настоящее время в здании располагается студенческое общежитие Петербургского государственного университета путей сообщения Императора Александра I.

11.3. Описание современного состояния объекта:

Выявленный объект культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи» расположен в южной части участка, ограниченного Кронверкским проспектом с юга, Крестьянским переулком с запада, Конным переулком с востока, и Малой Посадской улицей

¹См.: Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Архитектура Ленинградского авангарда. Под общей редакцией Б.М. Кирикова. СПб., 2008 г.

с севера. Здание имеет важное средообразующее и градообразующее значение.

«Здание Академии сигнализации и связи» - решено в приемах конструктивизма. Здание сложное в плане, сформировано из трех основных корпусов. Центральный, секторный в плане, четырехэтажный корпус обращен острым углом к Кронверкскому проспекту и Александровскому парку. С восточной стороны к нему примыкает дугообразный в плане четырехэтажный корпус по Конному переулку. Фасад акцентирован повышенными объемами лестничных ризалитов со сплошным витражным остеклением. С западной стороны центральный корпус соединяется с Г-образным корпусом, выходящим лицевым фасадом на Крестьянский переулок. С северной и восточной стороны к Г-образному корпусу пристроен поздний шестиэтажный объем, не входящий в границы территории выявленного объекта культурного наследия.

Лицевые фасады здания - без декоративных элементов, гладко оштукатурены. Оконные проемы - прямоугольной конфигурации, различных габаритов. Крупногабаритные с витражным остеклением оконные проемы актового зала, расположенного во 2-3 этажах секторного корпуса оформлены плоскими штукатурными тягами. Дворовые фасады гладко оштукатурены.

Центральный корпус оформлен плоскими межэтажными тягами, с северной части расположен ризалит лестницы Л-5.

Остекление дворового фасада дугообразного корпуса – ленточное, горизонтальное. Оконные проемы оформлены общими протяженными подоконными карнизами и плоскими штукатурными тягами.

Центральный вход в здание организован со стороны Кронверкского проспекта, в угловой части секторного в плане корпуса. Основной объем корпуса в уровне 1-го этажа занимает вестибюль, оформленный расходящимися по радиусу балками перекрытия на пилонах, с профилированными тягами и потолочными штукатурными зеркалами

Стены здания выполнены из полнотелого глиняного кирпича. Кирпичная кладка - на известково-песчаном растворе. Цокольная часть стен оштукатурена. Отмостка здания (асфальт) имеется со стороны со стороны лицевых и дворовых фасадов. Стены внутренние и перегородки выполнены из кирпича, оштукатурены, окрашены.

Пространственная жесткость сооружения обеспечивается перевязкой наружных стен здания, перевязкой стен в углах, совместной работой стен, конструкций перекрытий, внутренних опорных пилонов и фундаментов, образующих геометрически неизменяемую систему.

Стропильная система в здании - деревянная, опирающаяся на кирпичные стены. Покрытие – из стальных листов. Водосток организованный, наружный.

Лестницы в здании - бетонные и каменные. Внутренние дверные заполнения – поздние (современные).

Холл главного входа в здание расположен в угловой части здания со входом со стороны Кронверкского проспекта (треугольный объем, помещение Л-1 на первом этаже). При этом, главный вход расположен немного ниже отметки полов первого этажа.

Холл (помещение Л-1) находится в удовлетворительном состоянии. Стены и потолок помещения оштукатурены и окрашены. Напольное покрытие - современная керамическая плитка (керамогранит). Оконные и дверные заполнения – поздние (современные, из металлопластиковых рам с заполнением из стеклопакета).

В холле (помещение Л-1) установлены поздние несогласованные и не отраженные на плане ПИБ металлопластиковые перегородки, отделяющие объем поста охраны и металлическое ограждение (для предотвращения несанкционированного прохода в здание.) Установка металлического секционного ограждения выполнена с креплением к полу (устроено для организации прохода/выхода в непосредственном поле зрения поста охраны).

11.4. Анализ проектной документации:

Представленная на экспертизу проектная документация по сохранению **выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера**

А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1) (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)» (Шифр: ЭА78817-02) в составе:

№ тома	Номер Части	Шифр	Наименование	Примечание
Раздел 1. Предварительные работы				
1.1	Часть 1	ЭА78817-02-ИРД	Исходно-разрешительная документация (в составе которой Акт определения влияния)	
1.2	Часть 2	ЭА78817-02-ФФ	Фотофиксация	
Раздел 2. Комплексные научные исследования				
2.1	Часть 1	ЭА78817-02-ИС	Историко-архивные и библиографические исследования (краткая историческая справка)	
2.2	Часть 2	ЭА78817-02-ТО	Инженерно-технические исследования	
2.3	Часть 3	ЭА78817-02-О	Отчет по комплексным научным исследованиям	
Раздел 3. Проект приспособления				
3.1	Часть 1	ЭА78817-02-ПЗ	Пояснительная записка	
3.2	Часть 2	ЭА78817-02-АР	Архитектурные решения	
3.3	Часть 3	ЭА78817-02-ПОР	Проект организации работ	
3.4	Часть 4	ЭА78817-03-ДВ	Дефектная ведомость	

разработана ООО «ИНДЕТЕК» на основании Задания КГИОП №01-21-3110/24-0-1 от 18.12.2024 г. (Приложение №9).

Представленный проект разработан в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами, а именно:

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);

- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры.

Проект содержит материалы предварительных работ (Раздел 1), материалы комплексных научных исследований (Раздел 2) и проектные решения (Раздел 3).

Разработка экспертируемой проектной документации осуществлена последовательно, на основании необходимого объема исходно-разрешительной документации из перечня, предусмотренного ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации

по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», проектные решения обоснованы предварительными исследованиями.

Раздел 1. Предварительные работы

Исходно-разрешительная документация и результаты предварительных работ представлены в *Томе 1.1 - Раздел 1. Часть 1. «Исходно-разрешительная документация (в составе которой Акт определения влияния)» (Шифр: ЭА78817-02-ИРД)*. В рамках предварительных исследований специалистами ООО «ИНДЕТЕК» собрана исходная информация по объекту культурного наследия. В данном Томе представлены: учетная документация по объекту культурного наследия, техническое задание заказчика, копии правоустанавливающих документов, документы технического учета (в том числе, Технический паспорт на здание).

В данном Томе также представлен «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт влияния), составленный ООО «ИНДЕТЕК» в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП. Дата составления Акта влияния: 20 декабря 2024г.

Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

- Демонтаж поздних металлопластиковых перегородок
- Демонтаж позднего металлического ограждения
- Устройство помещения поста охраны при помощи выгородок
- Установка ограждения для предотвращения прохода не через систему турникетов
- Устройство системы контроля и управления доступом по средствам установки турникетов

В Акте содержится вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Предполагаемые работы на объекте культурного наследия проводятся с учетом сохранения его исторически сложившейся конструктивной схемы и объемно-планировочной структуры. Работы относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия. Вывод обоснован. Данные мероприятия направлены на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия.

Результаты фотофиксации текущего состояния объекта представлены в *Томе 1.2 - Раздел 1. Часть 2. «Фотофиксация» (Шифр: ЭА78817-02-ФФ)*. Работы по фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1) (в границах проектирования) выполнены в необходимом и достаточном объемах. Проведенная фотофиксация отражает современную ситуацию и дает полное представление о современном состоянии объекта культурного наследия.

Предварительные исследования выполнены в необходимом и достаточном для разработки проектной документации объеме. Представленная исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Разработке представленной проектной документации предшествовали комплексные научные исследования, а именно: историко-архивные и библиографические изыскания, а также необходимые обследования текущего технического состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования).

Результаты историко-архивных и библиографических исследований представлены в *Томе 2.1 - Раздел 2. Часть 1. «Историко-архивные и библиографические исследования (краткая историческая справка)» (Шифр: ЭА78817-02-ИС)*. В результате выполненных историко-архивных и библиографических исследований была проанализирована

строительная история объекта культурного наследия, составлена краткая историческая справка по объекту с альбомом иконографических материалов.

Историческая справка содержит достаточные сведения для разработки проектных решений и для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

В рамках комплексных научных исследований, предшествовавших разработке проектных решений ООО «ИНДЕТЕК» были выполнены необходимые инженерно-технические исследования (визуальное обследование) текущего состояния объекта культурного наследия (в граница проектирования). Результаты инженерно-технического обследования объекта культурного наследия (в границах проектирования) представлены в *Томе 2.2 – Раздел 2. Часть 2. Инженерно-технические исследования (Шифр: ЭА78817-02-ТО).*

По результатам визуального обследования установлено:

- Холл главного входа расположен в угловой части здания (треугольный объем, пом.Л-1) со входом со стороны Кронверского проспекта. Основной объем помещения располагается на первом этаже.

- Главный вход расположен немного ниже отметки полов первого этажа. В помещении также имеются ленточное остекление, внутренняя лестница и ряд колонн. Чистовое покрытие пола в границах данных помещений современная керамическая плитка (керамогранит).

- Стены оштукатурены и окрашены. Установлены поздние металлопластиковые перегородки, отделяющие объем поста охраны и металлическое ограждения для предотвращения прохода в здание. Информация о согласовании перегородок и ограждений не обнаружено.

Визуальный осмотр помещения показал, что чистовая отделка данного помещения за время эксплуатации получила естественный физический износ, однако видимых дефектов и повреждений конструкций, влияющих на их несущую способность и эксплуатационную надежность не обнаружено.

При освидетельствовании помещения выявлены следующие дефекты и повреждения:

- Косметические дефекты (утраты, старение, загрязнение и шелушение окрасочного слоя) отделки лепного декора потолка, сеть разнонаправленных волосяных трещин.

- Установка выгородки поста охраны из металлопластика с заполнением стеклом и сэндвич панелями;

- Установка металлического секционного ограждения в помещения с креплением к полу для организации прохода/выхода в непосредственном поле зрения поста охраны;

- Инженерные системы здания были выполнены в период последнего комплексного ремонта здания. Электротехническое оборудования в части рассматриваемого помещения, частично заменено на современное. Так по осветительному оборудованию наблюдается физический износ, многочисленные механические повреждения. Часть сетей выполнено открытым способом в кабель-канале, часть скрыто в штукатурке стен и оценить их техническое состояние не представляется возможным. Щитовое оборудование в месте подключения, заменено на современное.

На основании полученных результатов сделаны выводы и даны необходимые рекомендации для дальнейшего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Материалы Тома содержат достаточный объем графических и текстовых данных для оценки технического состояния конструкций.

По результатам выполненных комплексных научных исследований специалистами ООО «ИНДЕТЕК» составлен отчет, представленный в *Томе 2.3 – Раздел 2. Часть 3. «Отчет по комплексным научным исследованиям» Шифр: ЭА78817-02-О).*

Таким образом, в результате выполненных комплексных научных исследований объекта культурного наследия было определено текущее состояние объекта (в границах проектирования). Исследования были выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации. Результаты комплексных научных исследований явились основой для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер., 1), в части устройства системы контроля управления доступом.

Состав и содержание научно-исследовательских материалов соответствуют требованиям, указанным в ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», и достаточны для принятия обоснованных проектных решений. Результаты комплексных научных исследований были учтены при разработке представленной проектной документации.

Раздел 3. Проект приспособления

Представленная проектная документация снабжена обстоятельной пояснительной запиской (*Том 3.1. Раздел 3. Часть 1. «Пояснительная записка». Шифр: ЭА78817-О2-ПЗ*). Представленным проектом предусмотрено устройство системы контроля и управления доступом с целью обеспечения безопасности здания (объекта культурного наследия). В текстовой части пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте культурного наследия, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта культурного наследия, текущего технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, технико-экономические показатели объекта проектирования, сведения о наличии разработанных и согласованных технических условий, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристика принципиальных инженерных и технологических решений, перечень производственных работ.

Проектные предложения, разработанные ООО «ИНДЕТЕК», представлены в *Томе 3.2 - Раздел 3. Часть 2. «Архитектурные решения» (Шифр: ЭА78817-О2-АР)*.

Представленным проектом предусматривается устройство системы контроля и управления доступом с целью обеспечения безопасности здания (объекта культурного наследия). Система контроля и управления доступом - совокупность средств контроля и управления доступом, обладающих технической, информационной, программной и эксплуатационной совместимостью. Система контроля и управления доступом предназначена для обеспечения санкционированного входа - выхода в помещения.

Основные методические направления работ при разработке проектных решений были приняты на основании результатов комплексных научных исследований. Решения, принятые в представленном проекте, определили:

- Историческое решение объекта культурного наследия.
- Техническое задание на проектирование.
- Результаты комплексных научных исследований.
- Действующие нормативно-правовые акты.

Представленным проектом предусматривается:

1. Демонтаж поздних несанкционированных перегородок из металлопластика и металлических ограждений
2. Установка турникетов
3. Установка ограждения между турникетом и стеной
4. Установка перегородок для организации поста охраны
5. Устройство сетей по существующим трассам из повального помещения;

В соответствии с проектом расположение турникетов предполагается в холле здания (первый этаж, помещение Л-1).

Указанные работы не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия.

В данном Томе содержатся графические материалы, содержащие информацию по предлагаемым решениям. Предлагаемыми решениями направлены на функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, а также на обеспечение сохранности

объекта культурного наследия с учетом культурно-исторической информации, определяющей подлинность объекта культурного наследия, независимо от современных эстетических оценок. Предлагаемые проектом решения, а также технические средства и материалы не искажают эту информацию, максимально обратимы, и не препятствуют повторным ремонтным и реставрационным работам на объекте культурного наследия. Предлагаемые работы не затрагивают конструктивную схему здания - выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер., 1).

Реализация проектных решений направлена на сохранение выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер., 1).

Специалистами ООО «ИНДЕТЕК» также разработан раздел «Проект организации работ» (**Том 3.3. Раздел 3. Часть 3. «Проект организации работ». Шифр: ЭА78817-02-ПОР**)

В соответствии с проектом работы должны проводиться в строгом соответствии с согласованным проектом, организацией, имеющей лицензию на все виды работ, с соблюдением действующих строительных норм и правил, а именно: СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», СП 48.13330.2019 «Организация строительства»; а также правил и норм пожарной безопасности.

Во время производства работ предусматривается ряд мероприятий, обеспечивающих уровень шума и вибраций, не превышающий нормы СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

Работы предполагается вести щадящими методами, а также предоставить Акты на скрытые работы.

До начала производства работ проектом предполагается заключить договор на осуществление технического надзора за производством работ. Приемка выполненных работ осуществляется комиссией в соответствии с требованиями ВСН 42-85(р).

Представленные в проекте организации работ решения и мероприятия учитывают требования к обеспечению сохранности объекта культурного наследия и соответствуют комплексу работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом.

В Разделе 3 также представлена дефектная ведомость (**Том 3.4. Раздел 3. Часть 4. «Дефектная ведомость». Шифр: ЭА78817-02-ДВ**). В дефектной ведомости в полном объеме отражены все предусмотренные проектом объемы и виды работ. Дефектная ведомость выполнена в полном соответствии с действующими нормативно-правовыми документами.

Представленная проектная документация содержит обстоятельную графическую часть. Чертежи отражают все необходимые размеры. Представленные в проекте проектные предложения даны в достаточном объеме. При разработке представленного проекта учтены данные натурных исследований, а также историко-архивные данные и материалы исторической иконографии.

Все представленные в проектной документации решения разработаны в соответствии с заданием на проектирование, действующими нормативно-правовыми актами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Представленные в документации решения и рекомендации соответствуют текущему состоянию объекта, описаны в достаточном для производства работ объеме. При этом, выполнены все необходимые для разработки проектных решений исследования (комплексные научные исследования).

Разработанные ООО «ИНДЕТЕК», проектные предложения направлены на сохранение выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер., 1), в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, с учетом текущего состояния объекта культурного наследия. Представленные проектные решения не затрагивают конструктивную схему (систему) здания. Данные решения не нарушают предмет охраны выявленного объекта культурного наследия, утвержденный Распоряжением КГИОП от 23 июня 2014 г. №10-338.

12. Обоснования вывода экспертизы:

В результате анализа представленной на экспертизу документации – *«Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1) (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)» (Шифр: ЭА78817-02), разработанной ООО «ИНДЕТЕК», экспертами установлено следующее:*

1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2. В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 г. №90-01-39-ГП (далее – Акт влияния).

В Акте влияния содержится вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 г. №90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно Акту влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1).

3. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи»,

расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер., 1), согласно требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 16 мая 2022 г. №881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

4. Представленная проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

5. Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

6. Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

7. Научно-исследовательские работы, а именно: натурные и историко-библиографические исследования, необходимые для разработки проектных решений выполнены в достаточном объеме, изучена имеющаяся исходно-разрешительная документация на объект.

8. Обследования текущего технического состояния объекта, необходимые для разработки проектных решений, а также определения рекомендаций по составу и ведению работ на объекте культурного наследия выполнены в достаточном объеме.

9. Представленные в Проекте решения, объемы и методы по ведению работ на объекте культурного наследия являются необходимыми и достаточными. Они соответствуют общепринятым строительным и реставрационным нормам, а также настоящему состоянию объекта.

10. Предложенные представленной документацией решения направлены на создание необходимых условий для современного использования (эксплуатации) объекта культурного наследия.

11. Представленные проектные решения не затрагивают конструктивную схему объекта культурного наследия.

12. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ.

13. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

14. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

Таким образом, проектная документация соответствует Заданию КГИОП № 01-21-3110/24-0-1 от 18.12.2024 г. (Приложение №9), не противоречит действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия и не нарушает (сохраняет без изменений) предмет охраны объекта, утвержденный Распоряжением КГИОП от 23 июня 2014 г. №10-338 (Приложение №3).

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению **выявленного объекта**

культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1) (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)» (Шифр: ЭА78817-02), разработанная ООО «ИНДЕТЕК», соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530:

Приложение № 1. Краткая историческая справка.

Приложение № 2. Историческая иконография.

Приложение № 3. Предмет охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 4. План границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 5. Справка КГИОП о статусе объекта культурного наследия.

Приложение № 6. Документы технического учета.

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы.

Приложение № 8. Фотографические изображения объекта.

Приложение № 9. Копии Заданий КГИОП.

Приложение № 10. ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 12. Приказ Председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность». Извлечение.

**Дата оформления заключения
экспертизы:**

12.11.2025 года

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии: *подписано электронной*

А.П. Хорликов

Ответственный секретарь

экспертной комиссии: *подписано электронной подписью*

Д.А. Зайцева

Член экспертной комиссии: *подписано электронной подписью*

В.Н. Николаева

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

Приложение №1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1) (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: ЭА78817-02)

Краткая историческая справка

Выявленный объект культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи» расположен в южной части участка, ограниченного Кронверкским проспектом с юга, Крестьянским переулком с запада, Конным переулком с востока, и Малой Посадской улицей с севера. Здание решено в приемах конструктивизма.

«Здание Академии сигнализации и связи» - сложное в плане, сформировано из трех основных корпусов. Центральный, секторный в плане, четырехэтажный корпус обращен острым углом к Кронверкскому проспекту и Александровскому парку. С восточной стороны к нему примыкает дугообразный в плане четырехэтажный корпус по Конному переулку. Фасад акцентирован повышенными объемами лестничных ризалитов со сплошным витражным остеклением. С западной стороны центральный корпус соединяется с Г-образным корпусом, выходящим лицевым фасадом на Крестьянский переулок. С северной и восточной стороны к Г-образному корпусу пристроен поздний шестиэтажный объем, не входящий в границы территории выявленного объекта культурного наследия.

До трагических событий октября 1917 г. участок по Кронверкскому проспекту и Конному переулку принадлежал частным владельцам, которые сдавали его в аренду для строительства различных увеселительных заведений. В 1908 г. на участке было построено деревянное здание для кинематографа «Колизей». Проект разработал архитектор Я.Г. Гервиц. Однако, этот кинематограф проработал один сезон и через год сгорел. Известно, что здесь была устроена площадка для катания на роликовых конках «Скетинг-ринг».

Соседний участок № 11 принадлежал владельцу колбасной фабрики немцу Моршану. По его заказу в 1908 г. на углу Кронверкского пр. и Дункина пер. (совр. Крестьянский пер.) было возведено деревянное здание с кирпичным оштукатуренным порталом. Автором проекта был гражданский инженер Николай Филиппович Романченко. В здании расположился известный в Санкт-Петербурге цирк «Модерн». Главный вход в здание цирка был обращен в сторону Александровского парка, в направлении «Народного дома». В архитектурном решении здания явно читались черты модного в то время стиля модерн. Над входными дверями находилась полуовальная вывеска с надписью «Цирк Модерн». По обеим сторонам от парадного входа в специально сделанных для этого нишах размещались афиши. Портал с афишами освещали закрепленные на стене типовые фасадные бра фирмы «Вестингауз». В 1917 г. этот цирк стал центром массовой большевистской агитации. После захвата особняка Кшесинской большевики активно использовали его для собраний, митингов и т.п. Один из плакатов того времени гласил: *«Чтоб дать отпор буржуазной скверне, спеши, товарищ, на митинг в «Модерне»»*. Там выступали В.И. Ленин и Л. Троцкий. Здание цирка не избежал судьбы многих деревянных

построек. В начале 1919 г. деревянное здание пострадало от пожара и было разобрано на дрова. На этом месте в 1931–1933 гг. по проекту архитекторов Г.А. Симонова, П.В. Абросимова, А.Ф. Хрякова было возведено здание Всесоюзной академии железнодорожного транспорта имени И.В. Сталина. Под строительство был выделен участок сложной формы, определившей криволинейные очертания основного корпуса. В работе известных специалистов по истории архитектуры нашего города Б.М. Кириков и М.С. Штиглиц «Архитектура Ленинградского авангарда. Путеводитель» указано: *«Усложненная динамичная структура здания с расходящимися в разные стороны криволинейными и прямоугольными корпусами скреплена посередине объемом секторной формы, который вонзается клином в открытое пространство. Считается, что замысловатая конфигурация плана представляет условное изображение серпа и молота, однако этот советский символ даже при желании прочитывается здесь с трудом. Скорее, острота свободной асимметричной композиции воплощала не идейно-символическое, а мощное экспрессионистическое начало, составлявшее одну из граней творчества Григория Симонова (правда, атрибуция постройки еще нуждается в проверке).*

Основной протяженный корпус развернут по широкой дуге. Плавное мерное движение подчеркивают убегающие за поворот ряды окон, окаймленные непрерывными тягами.

Монотонность ритма нейтрализуется самой изогнутой поверхностью фасада и перебивается вертикальными акцентами - врезанными параллелепипедами лестничных клеток, сплошь остекленными с торцов.

Со стороны проспекта этот корпус неожиданно обрывается клиновидным объемом, частично глухим, частично раскрытым огромными окнами. Здесь динамичное развитие композиции достигает апогея. Острый угол резко выдвинут вперед и оторван от земли, он опирается на единственный круглый столб. Это угловое звено, сооруженное на основе железобетонного каркаса, решено в виде расширяющегося в глубину сектора, в котором находились вестибюль и аудитория»¹.

К 1939 г. Академия была переименована в Электротехнический институт инженеров сигнализации и связи, а в 1950 г. – в Ленинградский электротехнический институт инженеров железнодорожного транспорта ЛЭТИИЖТ.

В годы советской власти в здании неоднократно производились ремонтные работы. Работы по большей части выполнялись так называемым «хоз. способом».

В 1950-е гг. была произведена внутренняя перестройка здания. В результате этих работ

¹См.: Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Архитектура Ленинградского авангарда. Под общей редакцией Б.М. Кирикова. СПб., 2008 г.

из учебного корпуса здание превратилось в общежитие.

В настоящее время в здании располагается студенческое общежитие Петербургского государственного университета путей сообщения Императора Александра I.

Источники

ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств» (НИМ РАХ):

- Вид на Академию железнодорожного транспорта. Фотография. 1934 г. Музейный номер НИМ РАХ КП-130/60.
- Академия железнодорожного транспорта. Фотография. 1934 г. Музейный номер НИМ РАХ КП-132/49.
- Здание Академии железнодорожного транспорта. Фотография. 1934 г. Музейный номер НИМ РАХ КП-130/61.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (ЦГАКФФД СПб):

- Скетинг-ринг. Фотография. 1911 г. Фотоателье К. Буллы. Е 10187.

Библиография:

1. Архитектура и строительство Ленинграда. Л., 1948 г., №1.
2. Архитектурная графика эпохи конструктивизма в собрании Государственного музея истории Санкт-Петербурга: Каталог / авт.-сост. М.Л. Макогонова. СПб., 2008.
3. Бартенев И.А. Современная архитектура Ленинграда. Л., 1966.
4. Зодчие Санкт-Петербурга. XX век. / Сост. В.Г. Исаченко. СПб., 2000.
5. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов. Справочник. СПб., 2001.
6. Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Архитектура Ленинградского авангарда. Под общей редакцией Б.М. Кирикова. СПб., 2008 г.
7. Кельх Г.Г. Памятники советской архитектуры в Ленинграде. Л., 1982.
8. Кириллов В.В. Путь поиска и эксперимента (из истории советской архитектуры 20-х-начала 1930-х годов). М., 1974.
9. Ленинград. Путеводитель. Составители: Витязева В.А., Кириков Б.М. Л., 1987.
10. Лисовский В.Г. Архитектура Петербург. Три века истории. СПб., 2004.
11. Лисовский В.Г. Санкт-Петербург: очерки архитектурной истории города: в 2 т. Т.2. От классики к современности. СПб., 2009.
12. Марков В. Петербургская сторона. История Петроградского района на старых фотографиях, документах... СПб., 2016.
13. Первушина Е.В. Ленинградская утопия. Авангард в архитектуре северной столицы. М., 2012.
14. Петроградский район на стройке: сборник / под ред. Г. Пальцева. Л., 1932 г.
15. Позднякова А. «И дольше века длится фильм...» // Санкт-Петербургские Ведомости, № 121 от 04.07.2008.
16. Хазанова В.Э. Советская архитектура первых лет пятилетки. М., 1980.
17. Хан-Магомедов С.О. Архитектура советского авангарда. В двух книгах. М., 2001.
18. Хан-Магомедов С.О. Конструктивизм. Концепция формообразования. М., 2003.

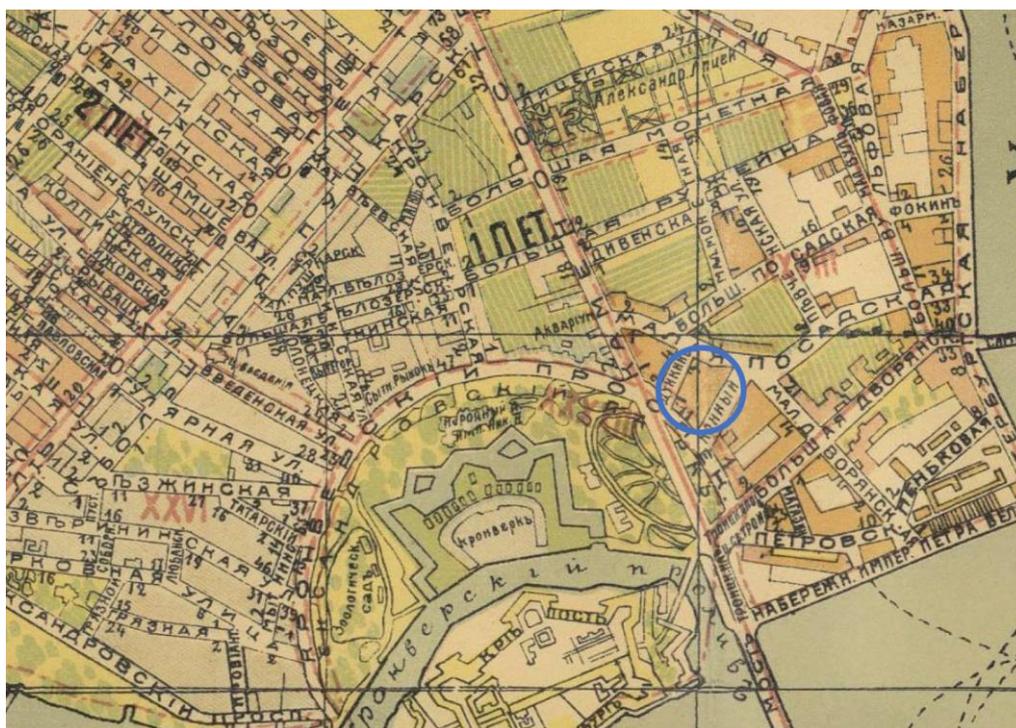
Интернет-ресурсы:

- Архитектурный сайт Санкт-Петербурга - <http://www.citywalls.ru>.
- Галерея-фотографии прошлого Санкт-Петербурга - <http://www.pastvu.com>.
- Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). Официальный сайт – <https://kgiop.gov.spb.ru/>.

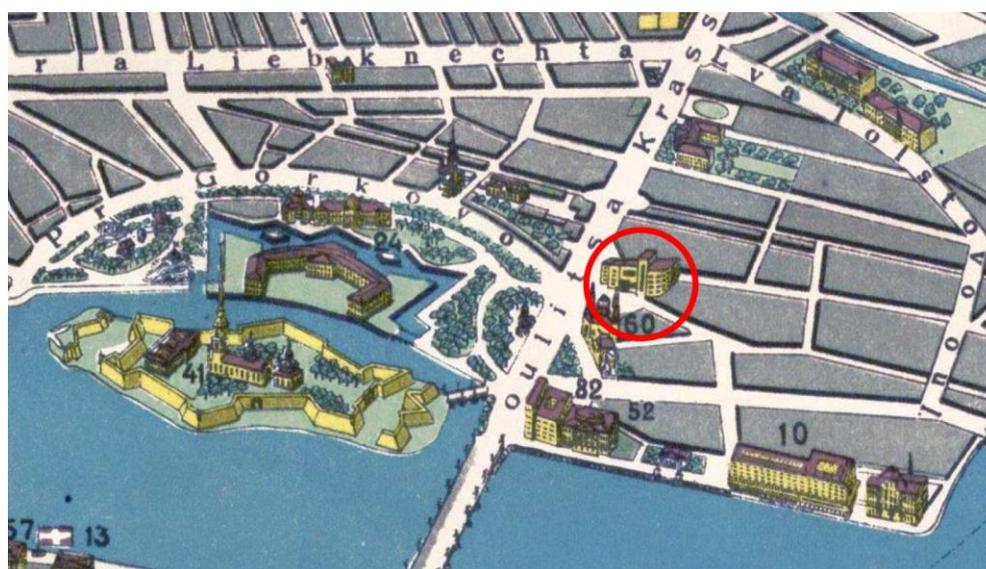
Приложение №2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1) (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: ЭА78817-02)

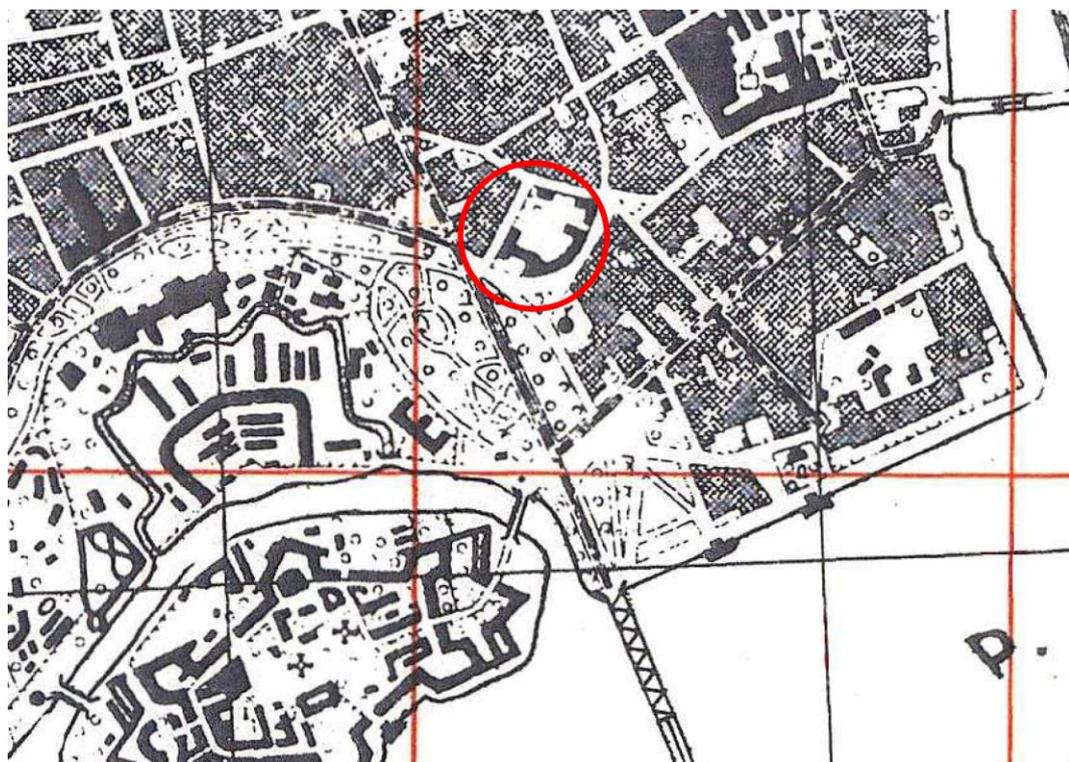
Историческая иконография



1. Фрагмент плана г. Санкт-Петербурга 1909 г. РНБ ОК.



2. Фрагмент Плана-панорама Ленинграда 1931 – 1934 гг. на французском языке. РНБ ОК.



3. Карта РККА на территорию г. Ленинграда (г. Санкт-Петербурга) и ближайших окрестностей к югу, западу и востоку. Издание конца 1930-х- 1941 гг. РНБ ОК.



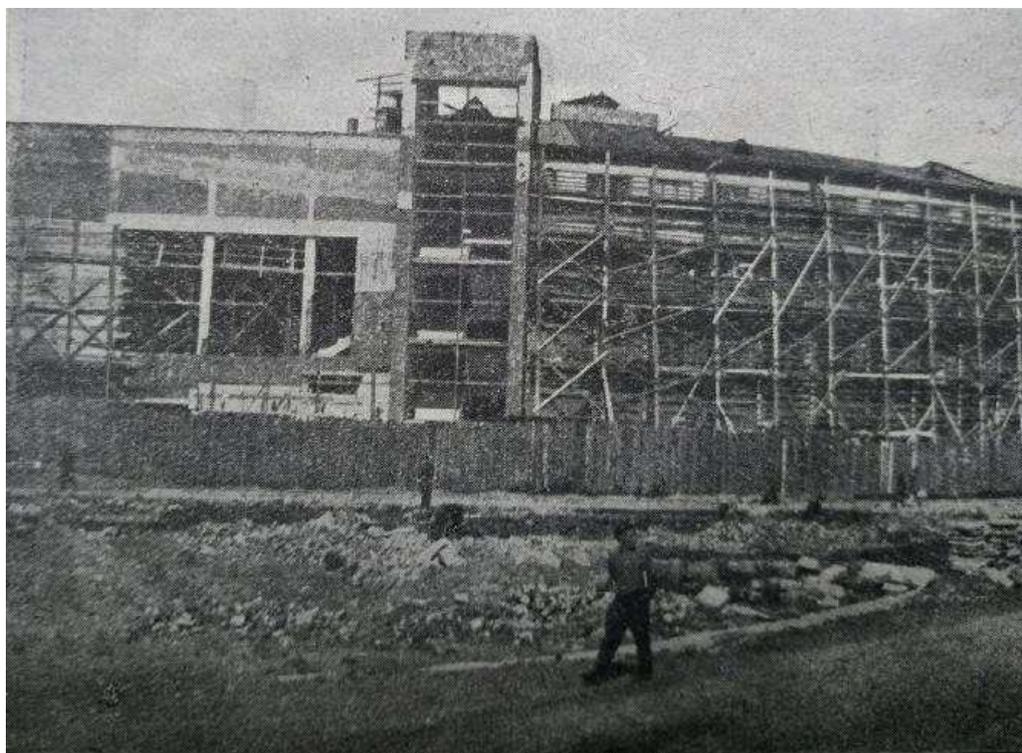
4. Скетинг-ринг. Фотография. 1911 г. Фотоателье К. Буллы. ЦГАКФФД СПб. Е 10187.



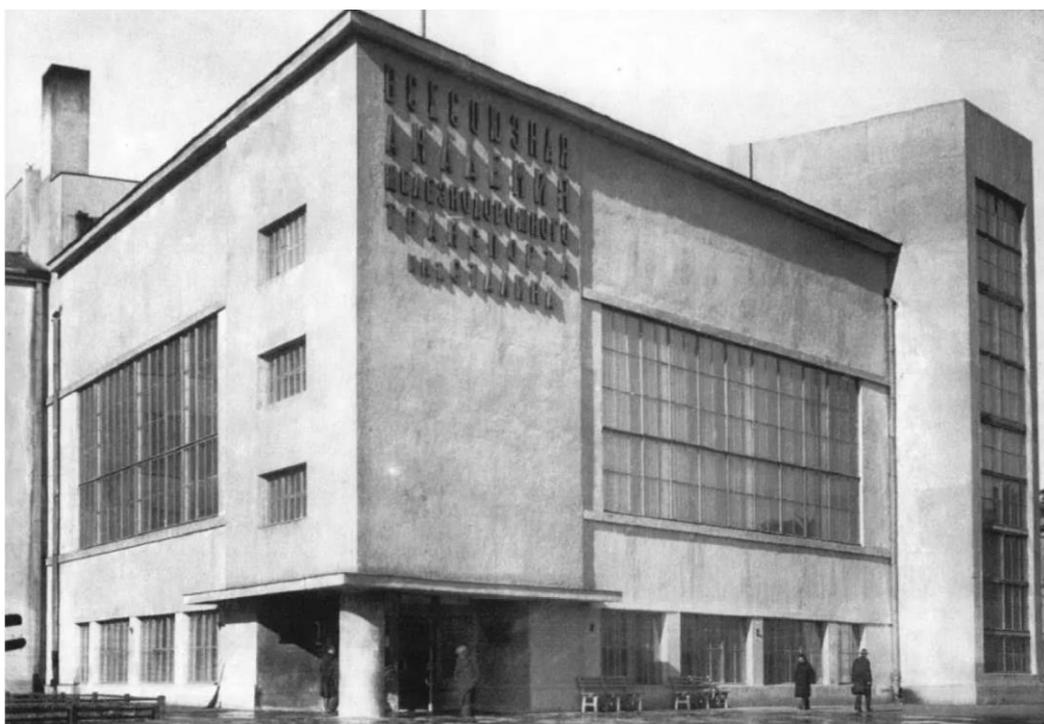
5. Цирк «Модерн». Фотография. 1911-1912 г. Приведено на: <http://www.citywalls.ru>.



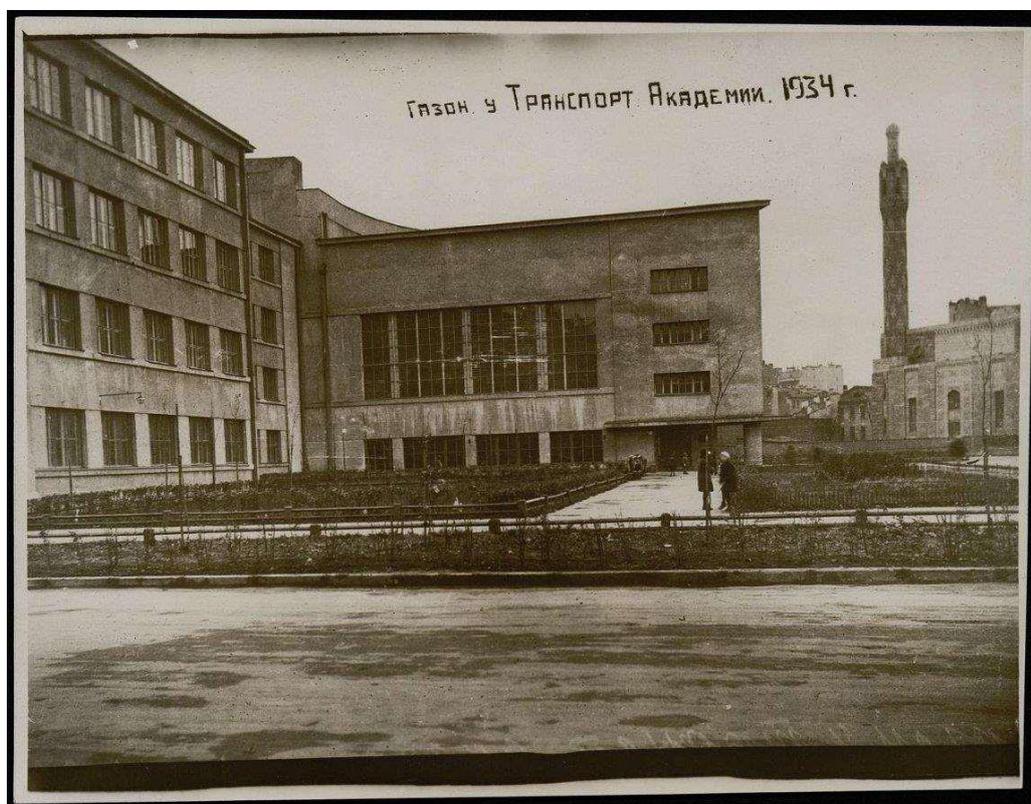
6. Кронверкский проспект после митинга в цирке «Модерн». Фотография. 1917–1918 гг. Опубликовано в: Марков В. Петербургская сторона. История Петроградского района на старых фотографиях, документах... СПб., 2016.



7. Строящееся здание Всесоюзной академии железнодорожного транспорта им. И.В. Сталина. Фотография. 1932 г. Опубликовано в: Петроградский район на стройке: сборник / под ред. Г. Пальцева. Л., 1932 г.



8. Академия железнодорожного транспорта. Фотография. 1933 г. Опубликовано в: Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Архитектура ленинградского авангарда. Путеводитель. СПб., 2008.



9. Вид на Академию железнодорожного транспорта. Фотография. 1934 г. ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств». Музейный номер НИМ РАХ КП-130/60.



10. Академия железнодорожного транспорта. Фотография. 1934 г. ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств». Музейный номер НИМ РАХ КП-132/49.



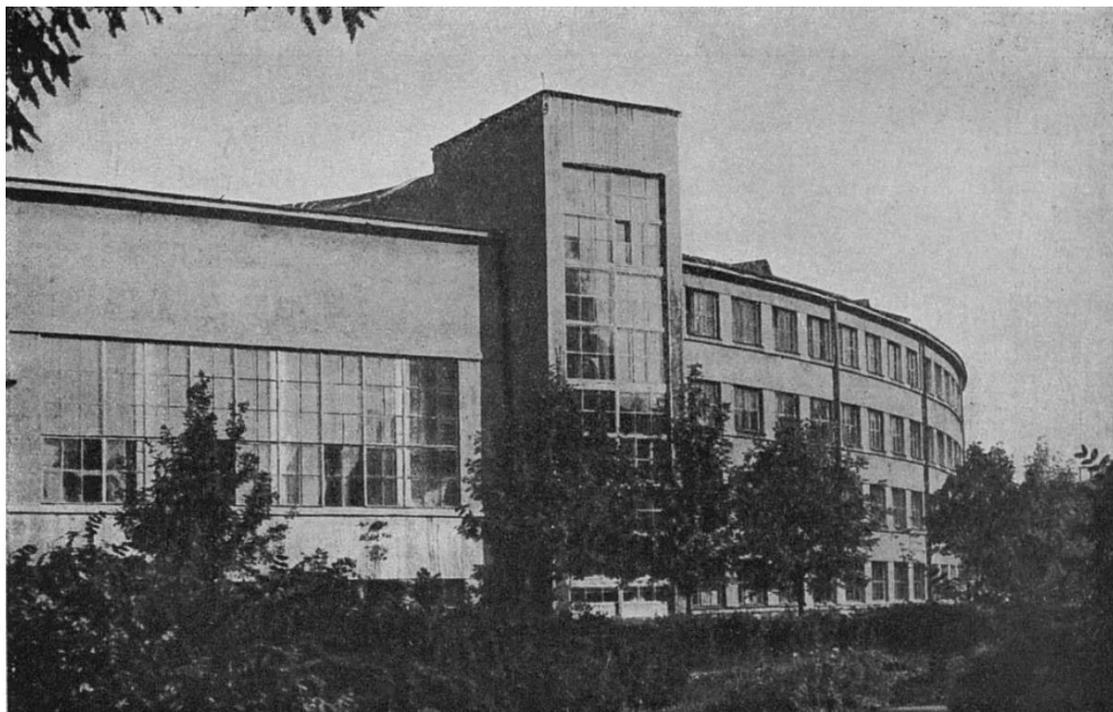
11. Здание Академии железнодорожного транспорта. Фотография. 1934 г. ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств». Музейный номер НИМ РАХ КП-130/61.



12. Академия железнодорожного транспорта имени И.В. Сталина. Фотография. 1934 г. Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Архитектура ленинградского авангарда. Путеводитель. СПб., 2008.



13. Здание Академии железнодорожного транспорта имени И.В. Сталина. Фотография. 1935 г. Приведено на: <http://www.citywalls.ru>.



14. Электротехнический институт инженеров сигнализации и связи. Фотография. 1937–1941 гг. Опубликовано в: Архитектура и строительство Ленинграда. Л., 1948 г., №1.



15. Вид на общежитие ЛИИЖТа из дома №22-24 по Малой Посадской улице. Фотография. 1960 г. Автор съемки: В.Г. Васильев. Приведено на: <http://www.pastvu.com>.



16. Выявленный объект культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи» по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер., 1) (Академия железнодорожного транспорта имени И.В. Сталина, Общежитие Строительного факультета ПГУПС). Общий вид. Фотография. 2020 г. Приведено на: <http://www.citywalls.ru>.

Приложение №3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1) (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: ЭА78817-02)

Предмет охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

23 ИЮН 2016

№ 10-338

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Здание Академии сигнализации и связи»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер., 1), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

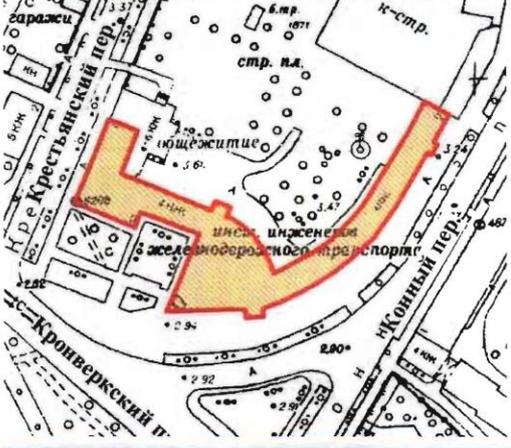
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

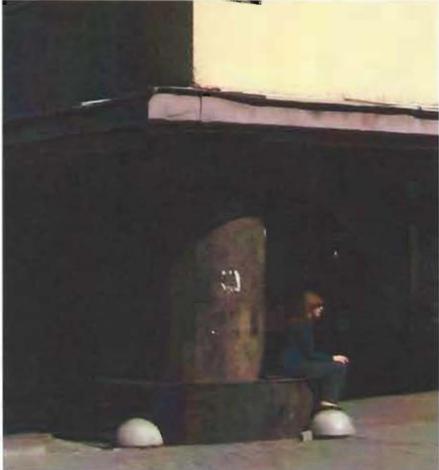
Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления
государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 23 ИЮН 2014 № 10-338

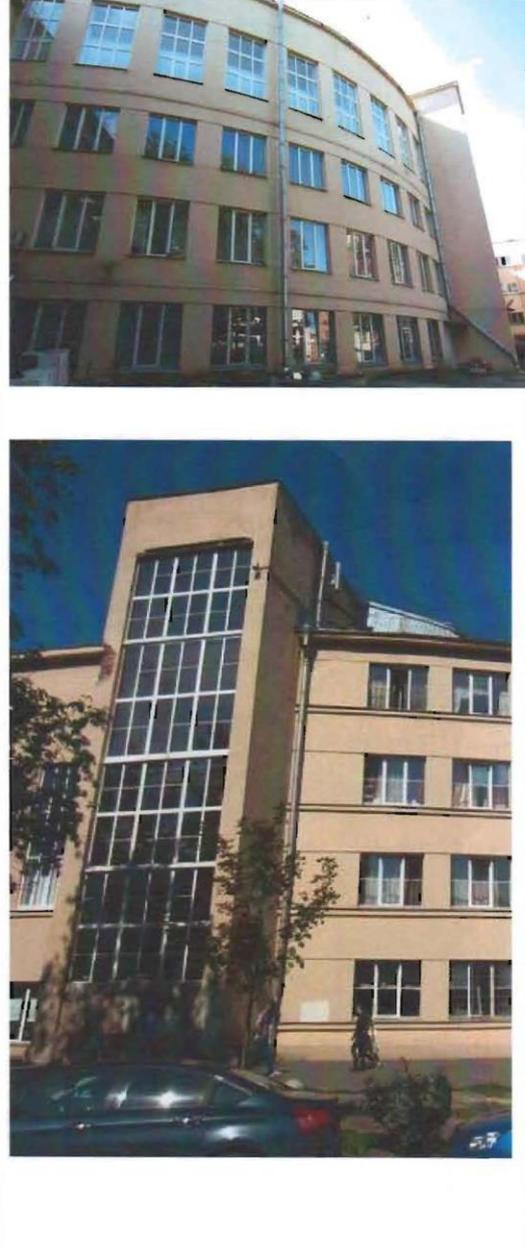
Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Здание Академии сигнализации и связи»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Кронверкский проспект, дом 9, литера А
(Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер., 1)

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация сложного в плане здания, состоящего из трех корпусов: дугообразного в плане, г-образного корпуса со стороны Крестьянского переуллка и центрального соединяющего объема секторной формы, углом обращенного на Кронверкский проспект; по Кронверкскому пр., Конному пер. и со стороны двора фасады расчленены выступающими и повышенными объемами лестничных клеток; крыша – габариты и конфигурация (в том числе высотные отметки конька) (двускатная); материал кровли – сталь.	 

<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич, железобетон); исторические отметки плоских перекрытий; трапециевидные проемы помещения 45-Н (XIV);</p> <p>столб круглый в плане в угловой части корпуса секторной формы – габариты, конфигурация (в настоящее время облицован неисторическим материалом мраморной плиткой, габариты нарушены устройством основания);</p> <p>пилоны, столбы – местоположение (по всему зданию, в том числе подвальные помещения, парадный вестибюль), габариты, конфигурация;</p>	  
---------------------------------------	---	---

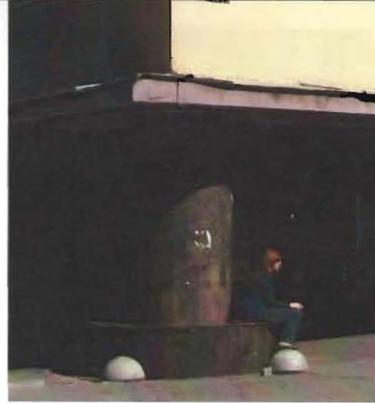
	<p>исторические балки перекрытий закрытых и открытых конструкций – местоположение, габариты, конфигурация, профиль (по всему зданию, в том числе подвальные помещения, лестничные площадки по балкам, оштукатуренные с профилем балки парадного вестибюля, помещения 45-Н (XIV));</p> <p>лестничные клетки – историческое местоположение, габариты;</p>	<p>Пилоны подвального помещения</p> <p>Открытая конструктивная стоечно-балочная система (изображение А- подвал, изображение В – парадный вестибюль) в виде балок с профилем на пилонах и столбах.</p>  <p>изображение А</p>  <p>изображение В</p>
--	---	--

4

<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен и пилонов всего здания; объемно-планировочное решение вестибюля первого этажа, актового зала, двусветных аудиторий, помещений коридорного типа;</p>	
<p>4 Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>в приемах и формах конструктивизма; материал и характер отделки фасада - штукатурка; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый), габариты, профиль (в настоящее время заменены на белого цвета стеклопакет);</p> <p>оформление выступов лестничных клеток сплошным витражным остеклением;</p> <p>исторические колористические решения фасадов (по результатам расчисток); металлическая подшивка свеса кровли;</p>	

лицевые фасады объема секторной формы –

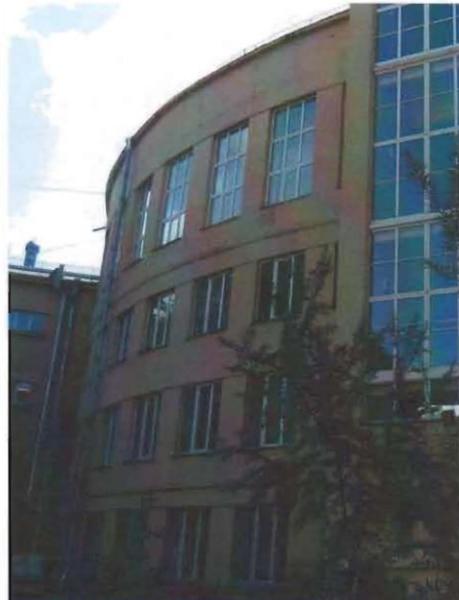
оформление парадного входа – консольный бетонный козырек на круглом столбе – габариты и конфигурация (козырек «углом»);
оформление оконных проемов: межоконные простенки, отступающие от плоскости фасада первого этажа;



витражное остекление двух проемов (искажены габариты и конфигурация поздними межоконными простенками при устройстве нового заполнения);
оформление витражных окон отрезками плоских штукатурных тяг по верхнему и нижнему краю;



дворовый фасад объема секторной формы:
межэтажные штукатурные тяги;
витражное остекление аудиторий 4-го этажа;
межоконные простенки, отступающие от плоскости фасада первого этажа;



6

оформление лицевого фасада
дугообразного корпуса:
подоконные карнизы;
межоконные простенки, отступающие от
плоскости фасада первого этажа;



бетонный консольный козырек над
входом лестничной клетки по Конному
переулку;



оформление дворового фасада
дугообразного корпуса:
ленточное устройство оконных проемов
с отступающими от плоскости фасада
межоконными простенками;
подоконные карнизы и штукатурные
тяги над верхним краем оконных
проемов;

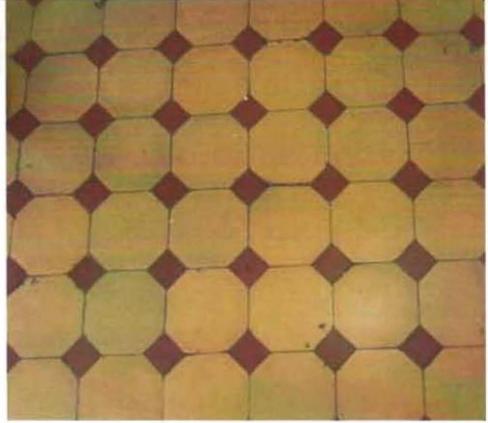


7

	<p>дворовый фасад г-образного корпуса – подоконные карнизы простого профиля; межоконные простенки, отступающие от плоскости фасада первого этажа;</p>	
<p>5 Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>оформление парадного вестибюля – оформление потолка зеркалами в профилированном обрамлении;</p> <p>помещение 45-Н (XIV) - оформление потолка падурами с профилем и зеркалами в профилированном обрамлении;</p>	 

8

покрытие пола лестничных площадок –
керамической полихромной
орнаментальной плиткой (помещение
44-Н (22С- III, 35С-IV, 48С- V)



Приложение №4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1) (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: ЭА78817-02)

План границ территории объекта культурного наследия

ПГ - В - 1271

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



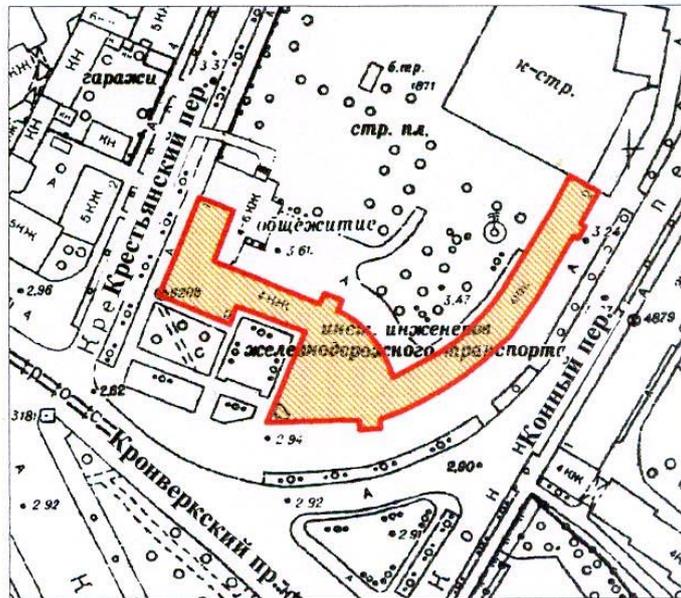
Б. М. Кириков

М.П.

18. мая 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание Академии сигнализации и связи"

г. Санкт-Петербург, Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестыанский пер., 1



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____ /

Приложение №5

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1) (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: ЭА78817-02)

Справка КГИОП о статусе объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Проректору по экономике и информатизации
ФГБОУ ВО ПГУПС

Кяго И.А.

№01-25-18960/20-0-1 от 13.10.2020

№ 01-25-18960/20-0-1/2

На № 006.01.2-74/2366 от 02.10.2020

Рег. № 01-25-18960/20-0-0 от 05.10.2020

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер., 1** на основании «**Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001**» относится к числу **выявленных объектов культурного наследия** «Здание Академии сигнализации и связи».

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

Н.К. Данилова (812)315-50-15

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6E93BC0092AB13B14E72BFD2DA6344B1
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 03.04.2020 по 03.04.2021

Приложение №6

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1) (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: ЭА78817-02)

Документы технического учета

2007 г.

ГУП "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости"
 Филиал ГУП ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района

кварт. № 24
 инв. № 1

Технический паспорт

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) Кронверкскому проспекту № 9 литера А

Составлен по состоянию на _____ 2007 г.

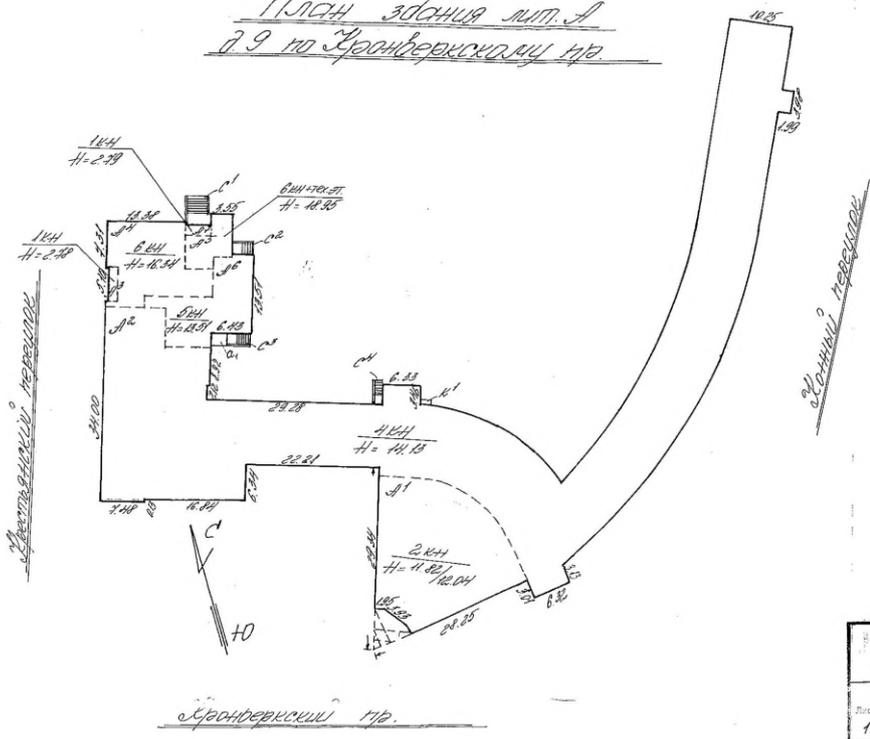
1. Владение строениями на участке

Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельцев и их долевое участие	Основание владения (наименование, дата и № документа)	Подпись вносившего текущие изменения
1	2	3	4	5
		В соответствии с приказом ГУ ГУИОН от 06.10.97 № 145 строка не заполняется		

Перепланировка ~~самовольная~~/утвержд.
 № пом. (части): лит. А
 Основание: не представлено
 Границы объекта ~~изменены~~/ не изменены
 « 29 » октября 2007 г.

 М.П.

План здания лит. А
79 по Странверкскому ш.



Фирма ГУП «ГУИОН»		Изм. №
ГИБ Петроградского района		24/1
Лист №		Масштаб
1		1:500
Дата	20.10.2011	Формат А.0.
Первый автор	Козлов А. И.	Инженер
Исполнитель	Бориславский А. П.	Инженер
Проверил, бригадир	Алексеева Н. В.	Инженер
Клиентов		

III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кв.м.)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь										
	по землеусть. док.	по факт. исползн.	в том числе		асфальтов. покрытия		прочие замощения	площадки оборудован.		грунт	под зелеными насажден.				
			застроен.	незастроен.	двор	тротуара		детские	спортивные		придомовой свьер	газон с деревьями	газон цветн. клумбы	плодовый сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
10.2007			3249.2												
	в т.ч.	лит.А	3206												

IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (в кв. м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме того				
	всего	в том числе			проч. замощения	площадки (оборуд.)			зеленые насажден.	всего	асфальт	зеленые насаждения	тротуар	проезжая часть	арочные проезды		крыша
		двор	тротуар	асфальт. покрытия		детские	спротивн.	грунт							асфальт	проч покрытие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса										№ сборника, таблицы	Ед. изм. и ее стоим. по табл.	Уд. вес оценив. объекта в %	Стоим. ед. изм. с поправкой	Восст. стоим. в рублях	Износ в %	Действ. стоим в рублях	Потребн. в кап. рем. в руб.
						фундамент	стены и перегород.	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочн. работы	эл.-освещение	прочие работы									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
																						0	

(продолжение см. на обороте)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт. № 24
инвент. № 7
шифр _____
(фонд)

на жилой дом № 9 литера А
по Кронверкскому проспекту
город Санкт-Петербург район Петроградский

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____
Серия, тип проекта _____ с приказом ГУ ГУИОН от 06.10.97 №145 строка не заполняется
Год постройки А1-А2-1932, А3-А7-1972 переоборудовано в _____ году
настроенно _____
Год последнего капитального ремонта А1-А2 2002-2001
Число этажей 1-2-4-5-6-мех.этаж, подвал
Кроме того имеется: _____
Число лестниц _____ их уборочная общая площадь _____ кв.м.
Уборочная общая площадь мест общего пользования _____ кв.м.
Средняя внутренняя высота помещений 3.23, 2.42 м. Объем 49221 куб.м.
Общая площадь дома 11018.5 кв.м.
Кроме того приведенная площадь лоджий, балконов, террас и т.п. 23.5 кв.м.
Жилые помещения: общая площадь 4898.9 кв.м.
в т.ч. жилой площади 3008.4 кв.м.
Средняя площадь квартиры 56.76 кв.м.
Кроме того, необорудованные части: подвал _____ чердак _____ есть кв.м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

Жилая площадь находится	Количество жилых кв.м.		Жилая площадь кв.м.	Количество жилых кв.м.		Жилая площадь кв.м.
	кв.м.	комн.		кв.м.	комн.	
1 В квартирах						
2 В помещ.кор.сист.						
3 В общежитиях	<u>53</u>	<u>180</u>	<u>3008.4</u>			

Из общего числа жилой площади находится

а) в мансардах	
б) в подвалах	

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

№ кв.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения		
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир
1	Однокомнатные					
2	Двухкомнатные					
3	Трехкомнатные					
4	Четырехкомнатные					
5	Пятикомнатные					
6	Шестикомнатные					
7	В семь и более комнат					
ВСЕГО:		<u>0</u>	<u>0.0</u>			

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

VI. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА УЧАСТКЕ (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения*		Служебн. строен. и сооруж.**		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
<u>10.2007</u>	<u>1969</u>	<u>1120368</u>	<u>985923</u>			<u>1120368</u>	<u>985923</u>

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	<u>"20" 10 2007г.</u>	" "	200 г	" "	200 г	" "	200 г
Инвентаризатор	<u>Т.И. Козлова</u>						
Проверил бригадир	<u>Н.В. Алексеева</u>						
Начальник бюро	<u>А.Н. Козлова</u>						

№№ по порядку	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь	площадь балконов и т.д. с учетом	Текущие изменения	
					Общая площадь	объём
1	Жил. и нежил. пом.	3	5	7	9	11
2	Торговая					
3	Производственные					
4	Складская					
5	Бытовое обслужив.					
6	Учрежденческая	<u>9-Н-15-Н, 34-Н</u>	<u>193.8</u>			
7	Общ.питание	<u>17-Н</u>	<u>82.0</u>			
8	Автостоянка					
9	Школьная					
10	Учебно-научная	<u>1-Н, 2-Н, 4-Н, 5-Н, 7-Н, 22-Н, 26-Н, 32-Н, 33-Н, 34-Н, 33-55Н</u>	<u>1727.8</u>			
11	Леч.-санитарная					
12	Культ.-просветит.	<u>45-Н</u>	<u>424.4</u>			
13	Театров и зрелищн.					
14	Прочая	<u>3-Н, 6-Н, 8-Н, 18-21-Н, 23-25-Н, 33-Н, 39-44-Н, 46-52-Н, 56-Н, 57-Н, П-1-П-6</u>	<u>3676.1</u>			
15	Трансформаторная					
Итого			<u>6104.1</u>			

Кроме того общая площадь, используемая для собственных нужд:

№№ п/п	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь	Текущие изменения	
				Общая площадь	объём
1	2	3	4	5	6
	Учрежденческая				
	а) жилищная контора				
	б) ком.детские, дружин. и др.				
	Культурно-просветительная				
	а) кружки, клубы, библиотеки				
	Прочая				
	а) мастерские				
	б) склады жилищных контор				
	Технологические помещения				
	а) водонагрев				
	б) теплоцентр				
	в) котельная				
	г) вспомогательные службы				
	подвал				
	д) помещения персонала				
	е) колясочная				
	ж) электрощитовая	<u>16-Н</u>	<u>15.5</u>		
	з)				
	и)				
Итого			<u>15.5</u>		

Благоустройство полезной площади (кв.м.)

Дата записи	Канализация	Отопление										Душ	Горючие водосн.	Газоснабж.	Мультирум	Напряж. эл.-сети	
		централизованное	от АТБ	от ГЭП	от котельной						от котельной						
10.2007	4898.9/0104.1	4898.9/0104.1															

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ п/п	Наименование	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м.)	Объем (куб.м.)
А	А1 основное зд-е		<u>486.9</u>	<u>11.92</u>	<u>5804</u>
	А3		<u>7.1</u>	<u>2.78</u>	<u>20</u>
	А7		<u>6.8</u>	<u>2.79</u>	<u>19</u>
	А4-А6(1-5м.)		<u>362.4</u>	<u>13.51</u>	<u>4896</u>
	А2		<u>2342.8</u>	<u>14.13</u>	<u>33104</u>
	А4, А5 (6 м.)		<u>239.3</u>	<u>2.83</u>	<u>677</u>
	А5 (мех.этаж)		<u>58.3</u>	<u>2.61</u>	<u>151</u>
	подвал		<u>327.3</u>	<u>2.57</u>	<u>841</u>
	подвал		<u>895.4</u>	<u>3.16</u>	<u>2829</u>
	подвал		<u>362.9</u>	<u>2.70</u>	<u>980</u>
	а1 хол.тамбур		<u>4.7</u>	<u>2.93</u>	<u>14</u>
			<u>Всего</u>		<u>49315</u>
	арка		<u>24.9</u>	<u>3.78</u>	<u>94</u>
			<u>Итого</u>		<u>49221</u>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
20	проемы	оконные переплеты	кв.м.											
21		двери внутр.	шт.											
22		двери наружн.	"											
23	фасад наружн.отделки		кв.м.											
24	отопление	трубы центр.отопл.	п/м											
25		радиаторы	секц.											
26		панельное или калориферное	кв.м.											
27		печи на тверд. или газовом топливе	шт.											
28		"												
29	водопр.	умывальники	"											
30		раковины	"											
31		водопров. трубы	п/м											
32	канализ.	унитазы	шт.											
33		сmyвные бачки	"											
34		канализ. трубы	п/м											
35	внутренние санитарно- и электротехнические устройства	трубы горячей воды	"											
36		ванны	шт.											
37		души	"											
38		колонки газовые или на твердом топливе	"											
39		трубы газовые	п/м											
40		плиты	газовые 2-хконф.	шт.										
41			газовые 4-хконф.	"										
42			электрические	"										
43		телевидение	о.а.											
44		лифты	шт.											
45	световая электропров.	п/м												
46	силовая электропров.	"												
47	вводное устройство	шт.												
48	электрощитовая	"												
49	вентиляционные стволы и трубы	п/м												
50	мусоропров. стволы	"												
51	прочие работы	балконы и лоджии	шт.											
52		эркеры	"											
53		лестницы	ступени	"										
54			площадки	кв.м.										
55			ограждения	п/м										
56		мусоросб. камеры	шт.											
57		бойлеры	"											
58		тепловые узлы	"											
59		водоподкачки	"											
60														

Потребность в капремонте по строению _____ руб.

Всего потребность капит.затрат по земельн.уч-ку _____ руб.

Работу выполнил: _____

" ____ " _____ 20 ____ г.

Всего пронумеровано и прошнуровано 4 листов
Курдюков А.И.
Начальник штаба



КОПИЯ

МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии
Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Санкт-Петербургу
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

ул. Красного Текстильщика, 10-12, Санкт-Петербург, 193124
тел. (812) 324-59-28, факс (812) 324-59-02
Почтовый адрес: БОХ 1170, Санкт-Петербург, 190000
e-mail: 78_upr@rosreestr.ru, www.to78.rosreestr.ru

Голенок Т.А., действующий как
представитель:
ФГБОУ ВПО ПГУПС
Московский пр., д.9
Санкт-Петербург

25.03.2015г. № 78-78-78/070/016/2015-214

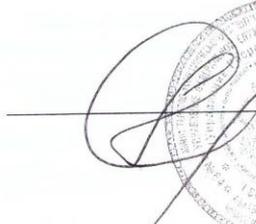
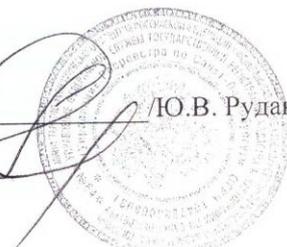
УВЕДОМЛЕНИЕ

Настоящим уведомляем Вас, в том, что 25.03.2015. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу на основании заявления и представленных Вами документов от 04.03.2015 внесены изменения относительно технических характеристик объекта недвижимости: нежилого здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, д. 9, лит. А.

В настоящее время читать в графе:

- «общая площадь» - 11024.9 кв.м.
- «наименование» - учебно-научное
- «этажность» - 6,технический этаж, чердак
- «подземная этажность» - подвал

Государственный регистратор
Санкт-Петербург

 /Ю.В. Рудакова/


Приложение №7

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1) (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: ЭА78817-02)

Правоустанавливающие документы

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.04.2025, поступившего на рассмотрение 24.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер:	78:07:0003024:1013		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003024		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:7:3024:1:1		
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А		
Площадь, м2:	11024.9		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Учебно-научное		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	7, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1932		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	785635926.31		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003024:1		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Лист 2			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер:	78:07:0003024:1013		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:07:0003024:1016, 78:07:0003024:1017, 78:07:0003024:1018, 78:07:0003024:1019, 78:07:0003024:1020, 78:07:0003024:1021, 78:07:0003024:1022, 78:07:0003024:1023, 78:07:0003024:1024, 78:07:0003024:1025, 78:07:0003024:1026, 78:07:0003024:1027, 78:07:0003024:1028, 78:07:0003024:1029, 78:07:0003024:1030, 78:07:0003024:1031, 78:07:0003024:1032, 78:07:0003024:1033, 78:07:0003024:1034, 78:07:0003024:1035, 78:07:0003024:1036, 78:07:0003024:1037, 78:07:0003024:1038, 78:07:0003024:1039, 78:07:0003024:1040, 78:07:0003024:1041, 78:07:0003024:1042, 78:07:0003024:1043, 78:07:0003024:1044, 78:07:0003024:1045, 78:07:0003024:1046, 78:07:0003024:1047, 78:07:0003024:1048, 78:07:0003024:1049, 78:07:0003024:1050, 78:07:0003024:1051, 78:07:0003024:1052, 78:07:0003024:1053, 78:07:0003024:1054, 78:07:0003024:1055, 78:07:0003024:1056, 78:07:0003024:1057, 78:07:0003024:1058, 78:07:0003024:1059, 78:07:0003024:1060, 78:07:0003024:1061, 78:07:0003024:1062, 78:07:0003024:1063, 78:07:0003024:1064, 78:07:0003024:1065, 78:07:0003024:1066, 78:07:0003024:1067, 78:07:0003024:1068, 78:07:0003024:1069, 78:07:0003024:1070, 78:07:0003024:1071, 78:07:0003024:1072, 78:07:0003024:1073, 78:07:0003024:1074, 78:07:0003024:1075, 78:07:0003024:1076, 78:07:0003024:1077, 78:07:0003024:1078, 78:07:0003024:1079, 78:07:0003024:1080, 78:07:0003024:1081, 78:07:0003024:1082, 78:07:0003024:1083, 78:07:0003024:1084, 78:07:0003024:1085, 78:07:0003024:1086, 78:07:0003024:1087, 78:07:0003024:1088, 78:07:0003024:1089, 78:07:0003024:1090, 78:07:0003024:1091, 78:07:0003024:1092, 78:07:0003024:1093, 78:07:0003024:1094, 78:07:0003024:1095, 78:07:0003024:1096, 78:07:0003024:1097, 78:07:0003024:1098, 78:07:0003024:1099, 78:07:0003024:1100, 78:07:0003024:1101, 78:07:0003024:1102, 78:07:0003024:1103, 78:07:0003024:1104, 78:07:0003024:1105		
	78:07:0003024:1106, 78:07:0003024:1107, 78:07:0003024:1108, 78:07:0003024:1109, 78:07:0003024:1110, 78:07:0003024:1111, 78:07:0003024:1112, 78:07:0003024:1113, 78:07:0003024:1114, 78:07:0003024:1115, 78:07:0003024:1116, 78:07:0003024:1117, 78:07:0003024:1118, 78:07:0003024:1119, 78:07:0003024:1120, 78:07:0003024:1121, 78:07:0003024:1122, 78:07:0003024:1123, 78:07:0003024:1124, 78:07:0003024:1125, 78:07:0003024:1126, 78:07:0003024:1127, 78:07:0003024:1128, 78:07:0003024:1129, 78:07:0003024:1130, 78:07:0003024:1131, 78:07:0003024:1132, 78:07:0003024:1133, 78:07:0003024:1134		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Козлова Евгения Александровна		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50	Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер:		78:07:0003024:1013	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-31/008/2012-162 18.07.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I", ИНН: 7812009592
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-78-31/047/2008-093 29.12.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	12.12.2023 17:12:29	
	номер государственной регистрации:	78:07:0003024:1013-78/011/2023-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.10.2023 на 4 года и 11 месяцев	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Валidez: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

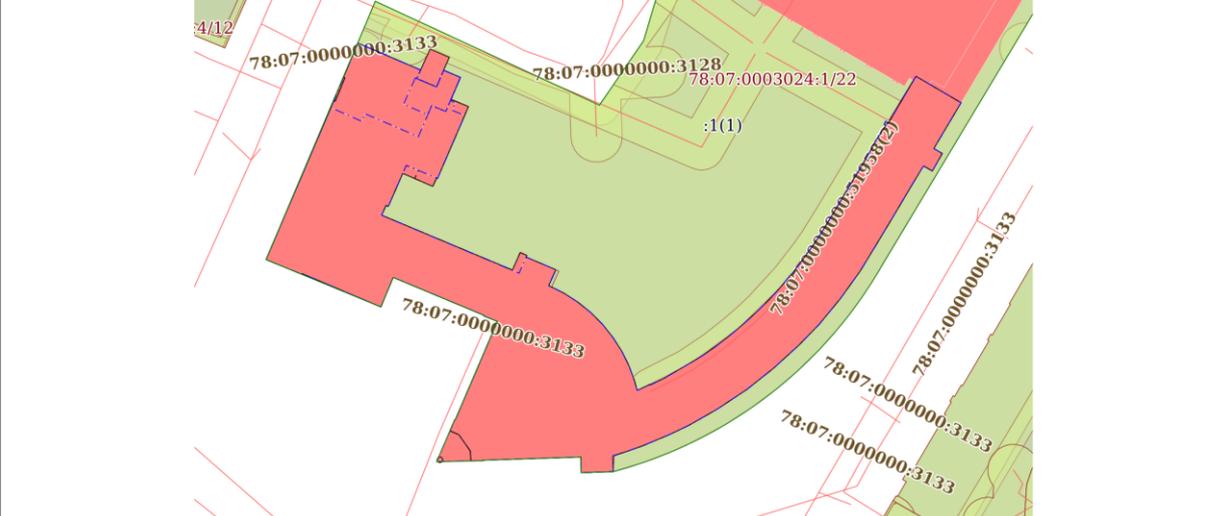
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер:	78:07:0003024:1013		
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Вендрели", ИНН: 7804421298		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования "Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I", № 006.01.2-83/23-3, выдан 26.10.2023, дата государственной регистрации: 12.12.2023, номер государственной регистрации: 78:07:0003024:1013-78/011/2023-4		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	29.12.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/053/2008-479	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.12.2008 с 29.12.2008	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 147		
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663		
Кадастровый номер:		78:07:0003024:1013
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер:		78:07:0003024:1013	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
полное наименование должности			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

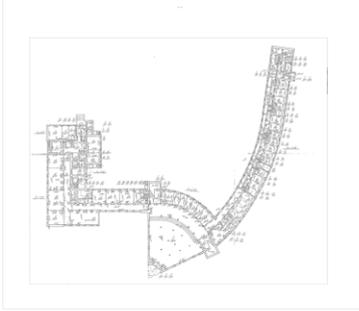
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

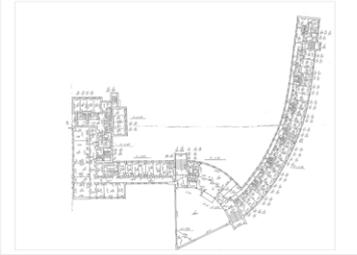
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выделен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 1	

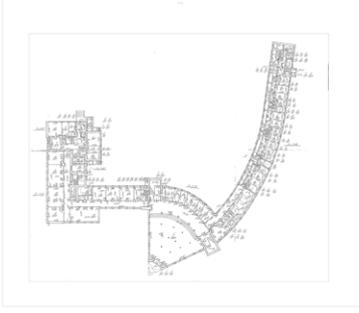


Масштаб 1

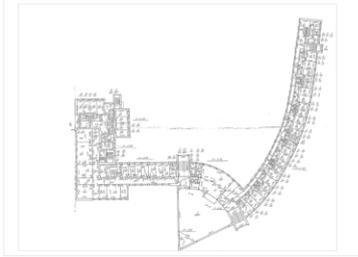
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

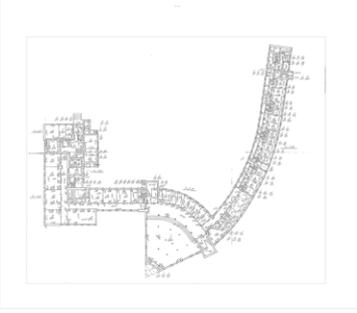
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

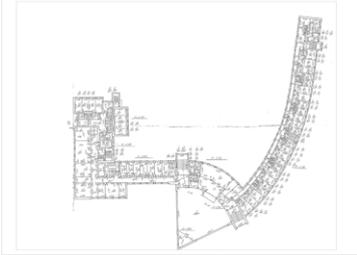
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

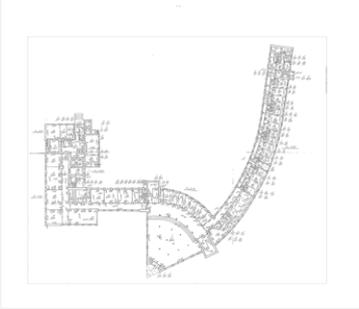
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

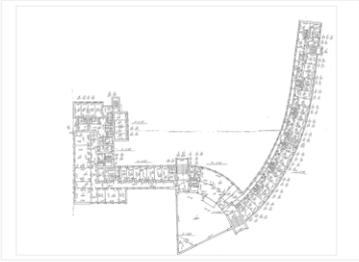
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

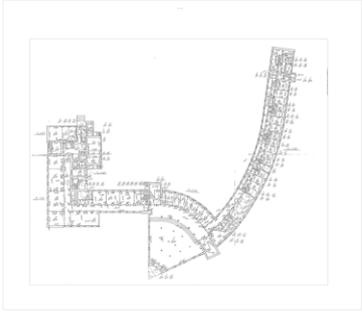
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выделен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Этажи			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

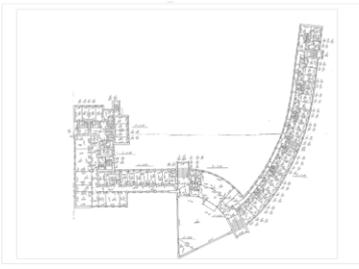
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдден: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

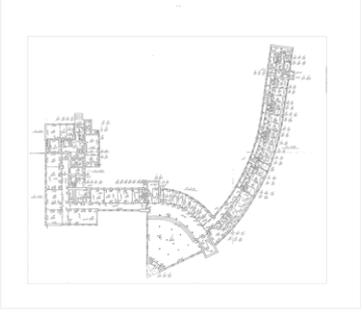
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009f0bdc5181a023b64597f1e2379b6f80 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

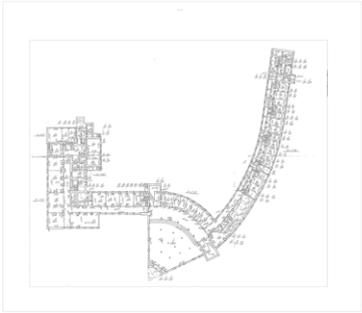
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579b6f50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

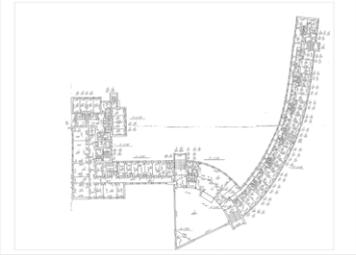
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Выдвоен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

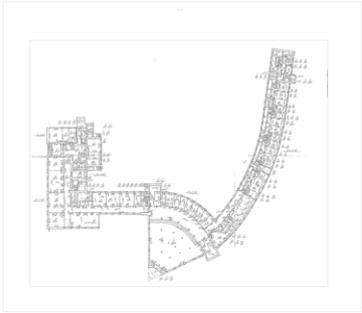
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0B0C181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

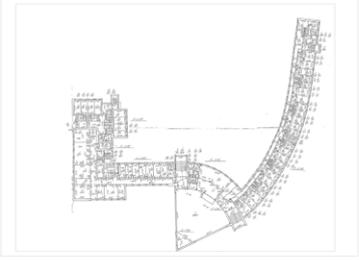
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Лист 22			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb30 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

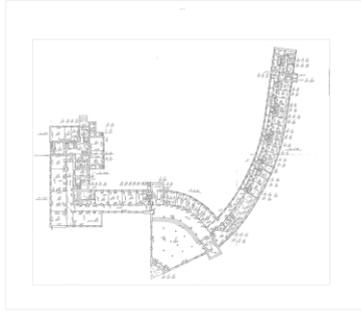
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB80 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

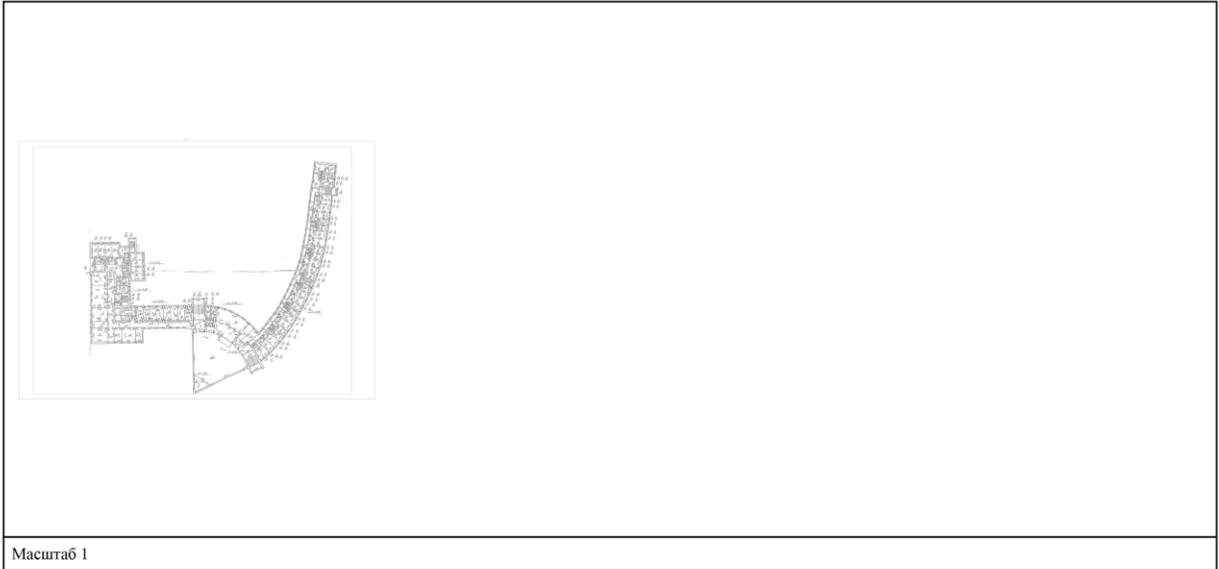
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

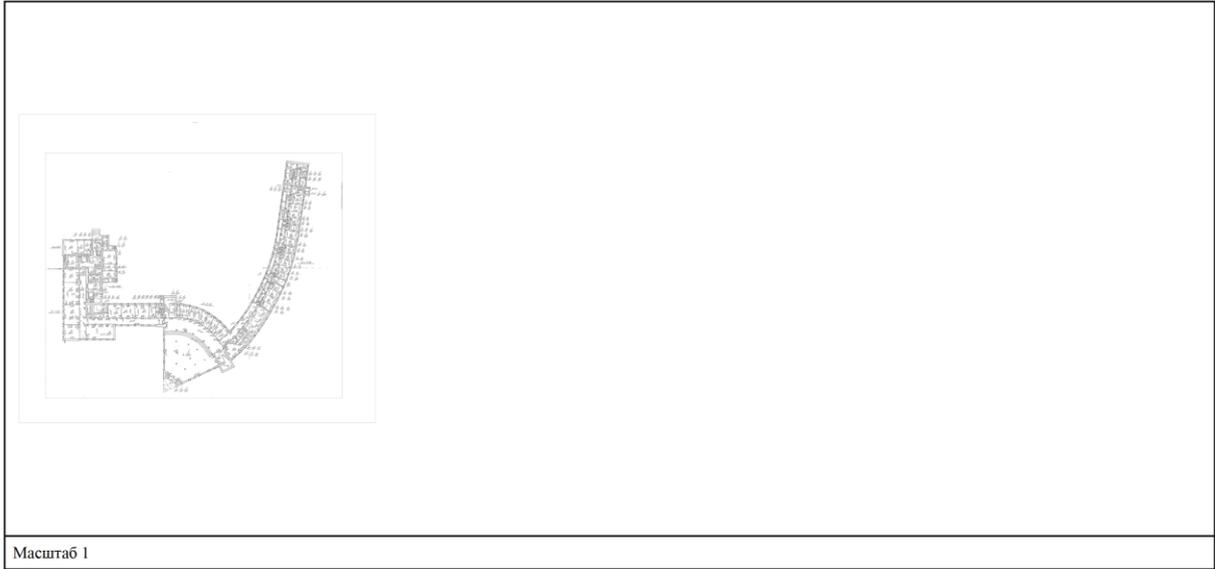
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
Полное наименование должности	1	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 2	



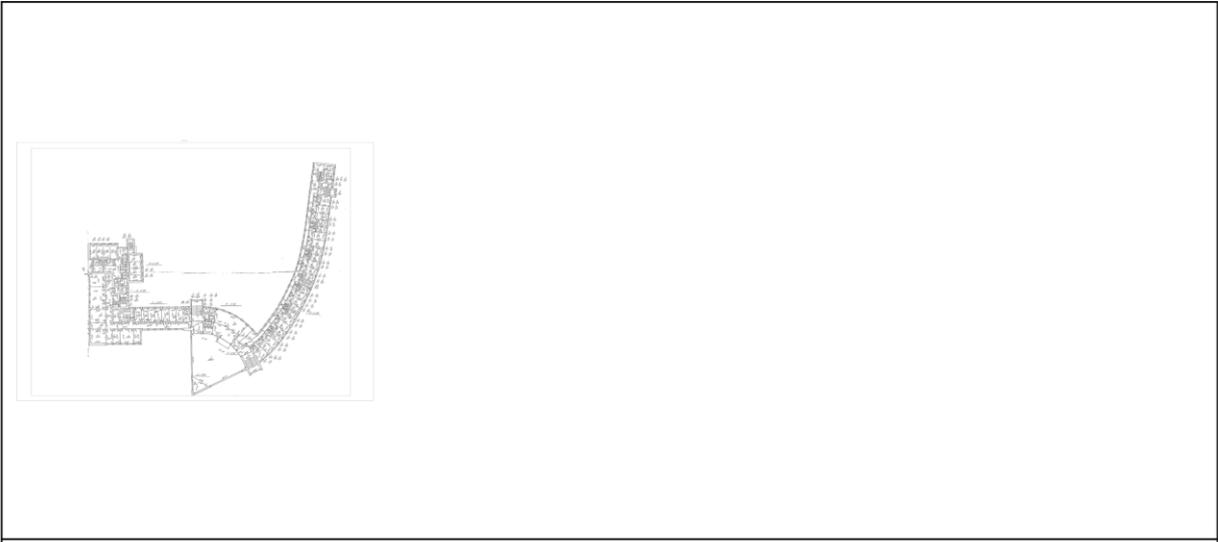
ПОЛНОЕ НАИМНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 1	



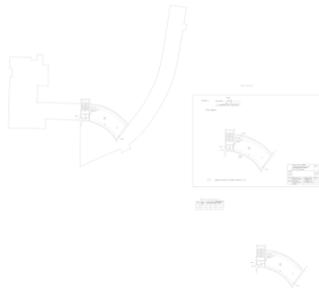
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 2	



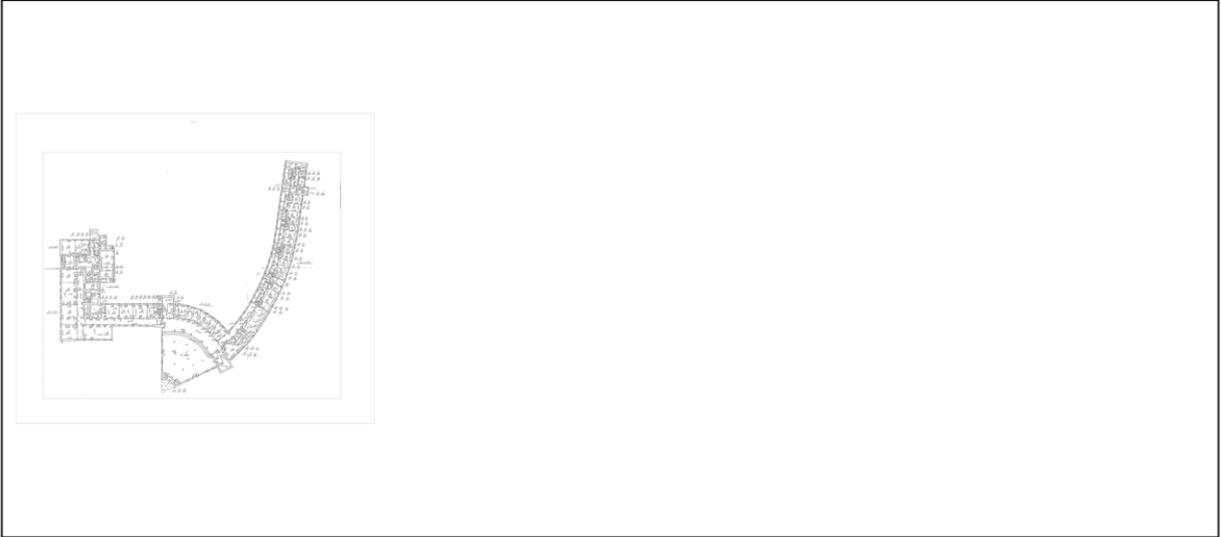
Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выделен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): чердак	
			
Масштаб 1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB80 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

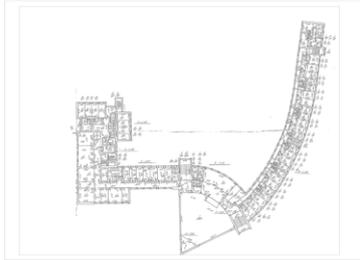
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

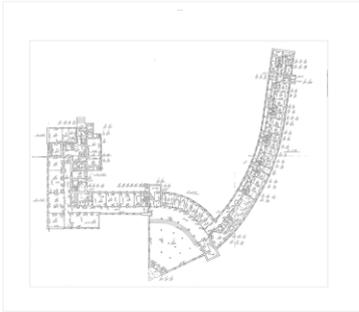
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

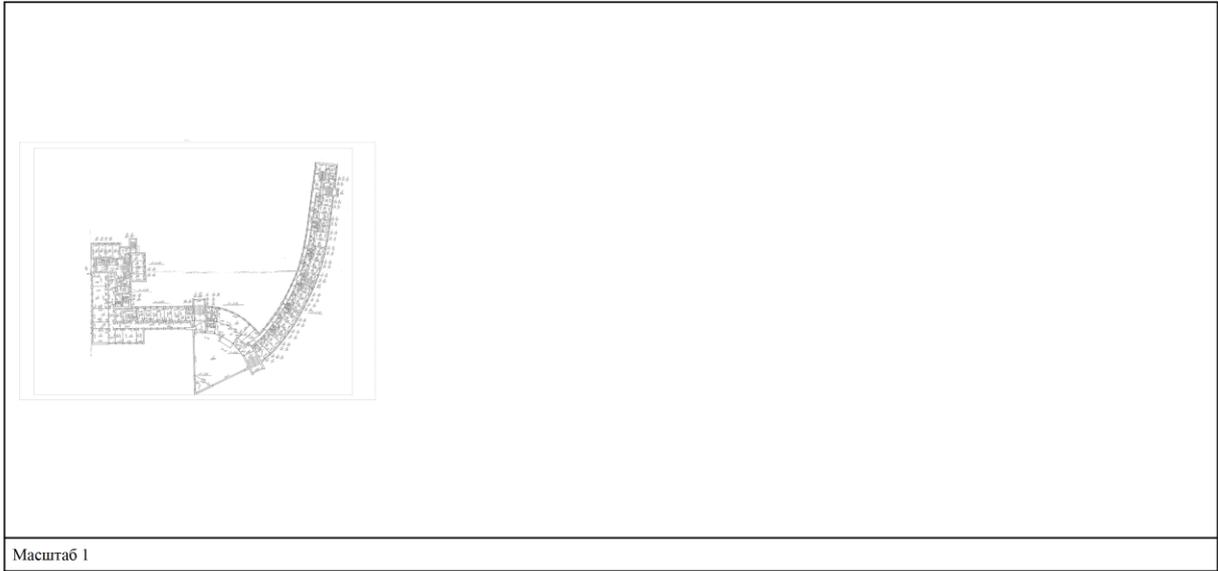
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
полное наименование должности			

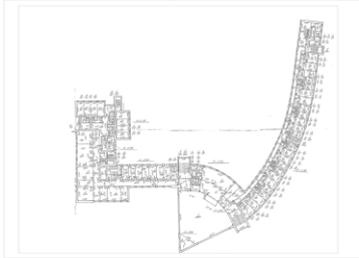
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кadaстровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

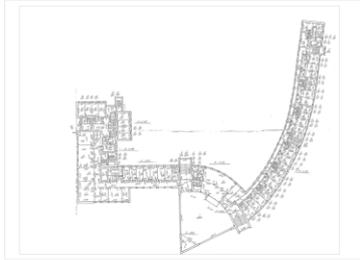
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

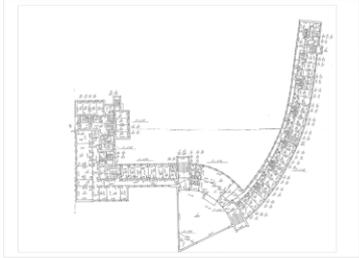
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	_____	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

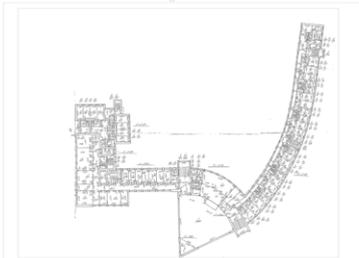
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p><small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</small></p>	
Полное наименование должности	Инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009f0bdc181a023b64397f1e2579befb50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

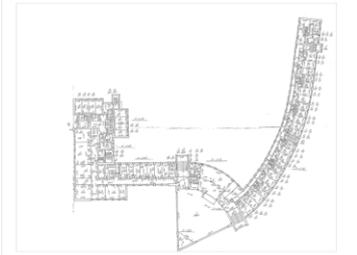
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB80		
	Владельцу: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78-07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

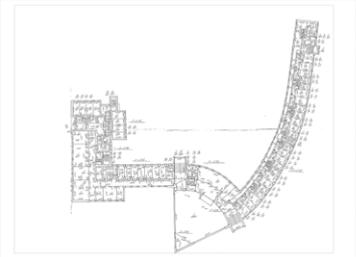
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 44			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Выдвоен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Лист 45			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

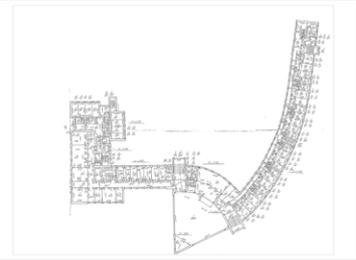
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Лист 47			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009f0bdc181a023b64597e1e2579befb50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ _____	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

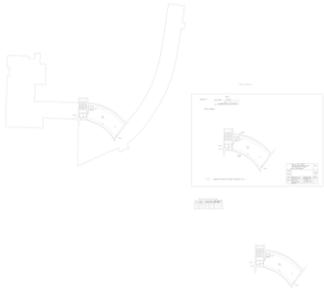
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Лист 50			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

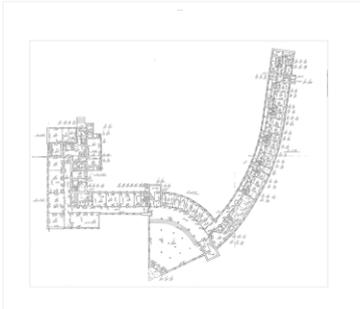
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Лист 51			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

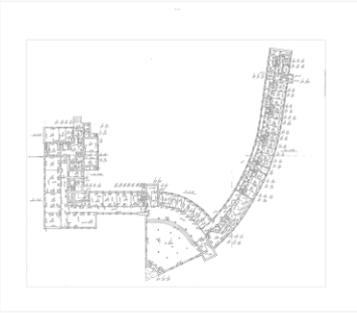
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): чердак	
			
Масштаб 1			

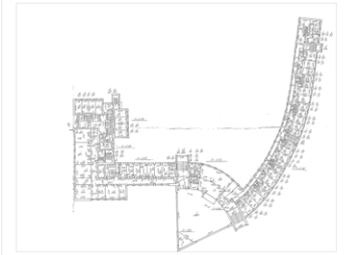
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдвоен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Лист 53			
Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

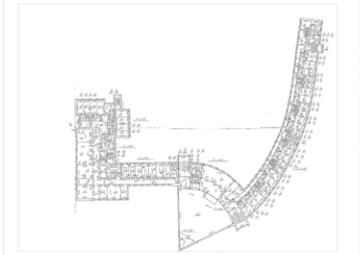
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 55			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

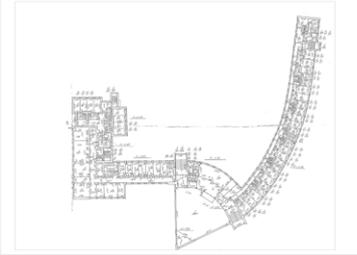
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2578befb50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 51 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Лист 58			
Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 52 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

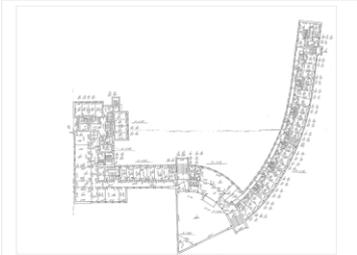
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 53 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Лист 60			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 54 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78-07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 55 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 56 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кadaстровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

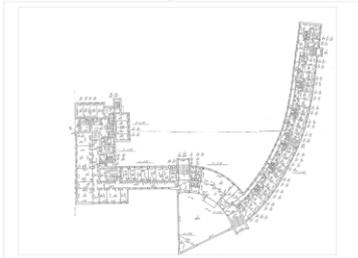
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 57 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	<small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выделен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	<small>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</small>	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 58 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2570BEFB50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 59 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
Полное наименование должности		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 60 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

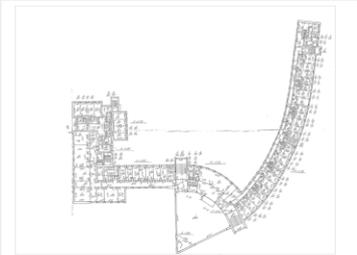
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 61 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Валдеев: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 62 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Выделен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 63 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC81A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 64 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

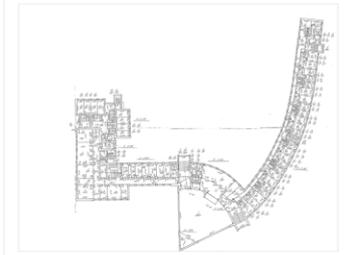
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
полное наименование должности			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 65 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009f0bdc5181a023b64597f1e2579befb30 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 66 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кadaстровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

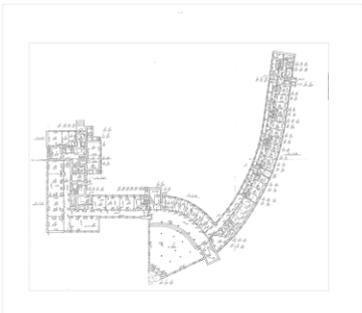
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Лист 73			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 67 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 68 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00970BDC5181A023B64597F1E2579BEF80 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 69 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2379b6f80 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 70 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

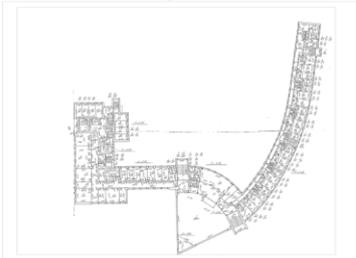
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
Полное наименование должности			

Лист 77			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 71 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 72 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кadaстровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 79			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 73 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 74 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кadaстровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Лист 81			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 75 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC81A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 82			
Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 76 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

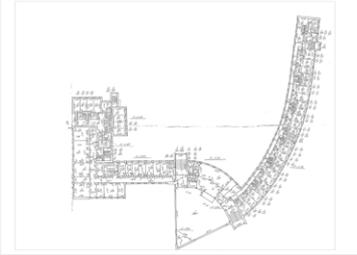
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p><small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.09.2024 по 26.10.2025</small></p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 77 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2578BEFB50	
	Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 78 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2578befb50 Выдвоен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 79 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 80 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

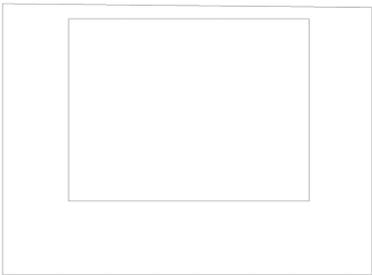
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 87			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 81 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64397F1E2579BEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 82 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кadaстровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
Полное наименование должности		Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 83 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): технический этаж	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 84 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 91			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 85 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Лист 92			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 86 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Лист 93			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 87 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выделен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 88 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

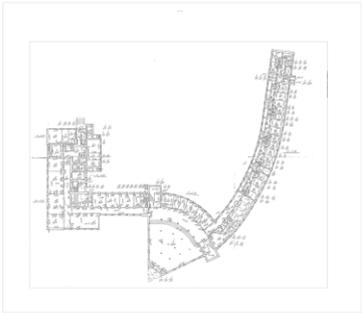
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 89 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50	Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 90 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b64597e1e2579befb50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 91 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Лист 98			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 92 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Лист 99			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 93 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	_____ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
_____ ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 94 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 95 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 96 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009f0bdc181a023b64597e1e2579befb50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 97 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

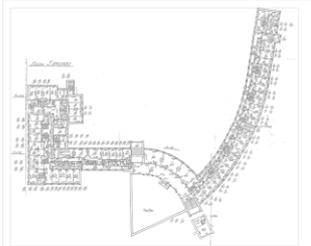
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb30 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 98 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 105			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 99 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

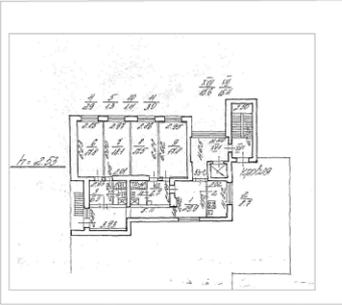
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 100 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 107			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 101 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 102 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			

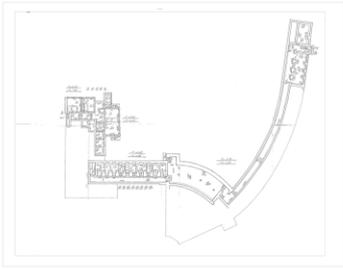
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 103 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 104 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

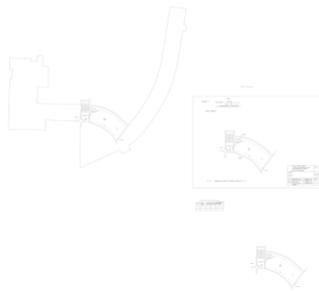
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 105 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кadaстровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

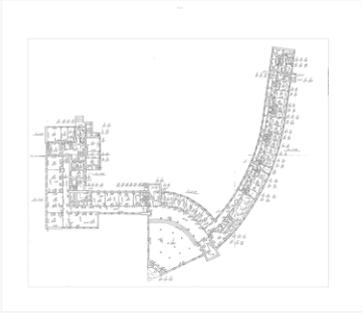
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 106 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кadaстровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BD5181A023B64597E1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 107 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кadaстровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): чердак	
			
Масштаб 1			

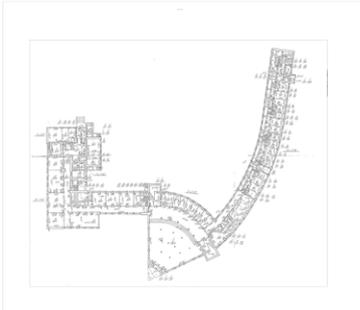
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 108 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

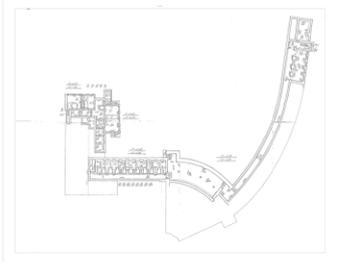
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 109 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

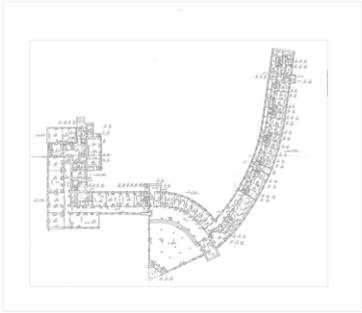
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 110 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

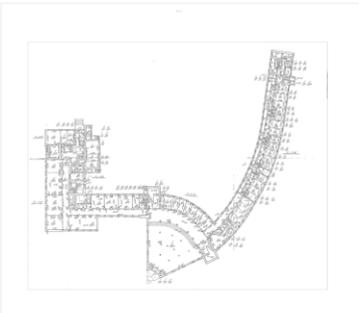
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выделен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 111 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 112 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

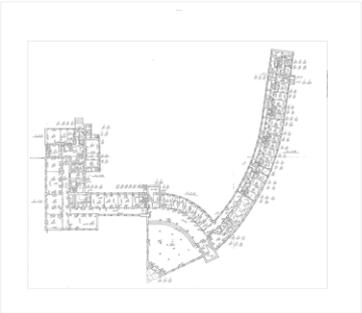
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB80 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 113 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

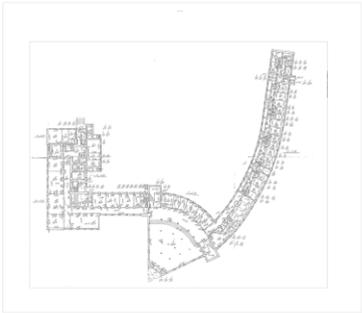
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC5181A023B64597E1E2578BE6B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 114 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

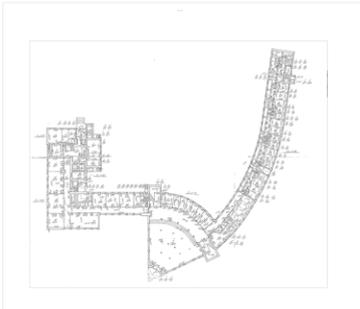
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009f0bd3181a023b64597f1e2379be7b50 Выдван: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 115 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78-07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 116 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
полное наименование должности			

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 117 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
Полное наименование должности		Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 118 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 119 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 120 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 121 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009f0bdc181a023b64597e1e2579befb50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 122 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

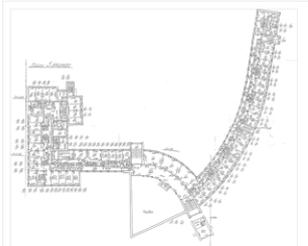
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2578BEFB50</p> <p>Выдвоен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 123 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

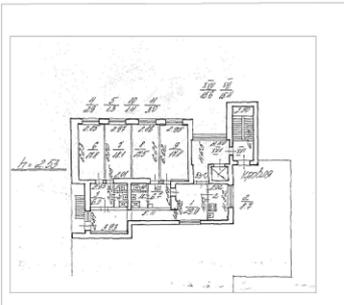
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 124 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

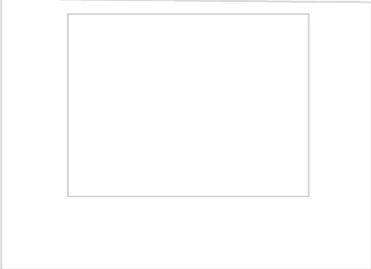
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
Полное наименование должности			

Лист 131			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 125 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 126 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кadaстровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			

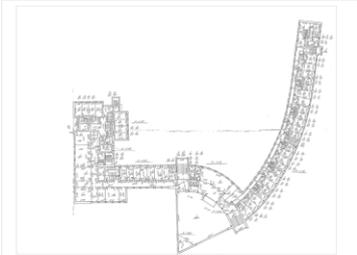
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 127 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): технический этаж	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 128 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

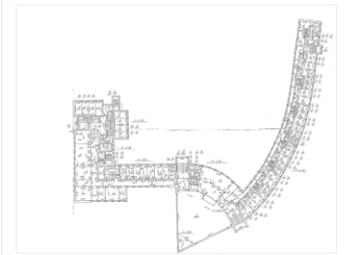
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb30 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 129 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
Полное наименование должности	Инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 130 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb30 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 131 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
Полное наименование должности			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 132 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			

Лист 139			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 133 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 134 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 009F0BD5C181A023B64597E1E25798E6B50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 135 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 136 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

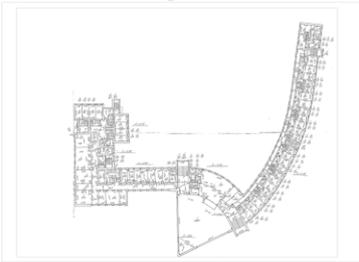
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF80 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 137 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB80 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 138 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОДПИСЬ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 139 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC51A023B6497F1E2379BE2B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 140 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009f8bdc181a023b64597f1e2579b6f59 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 141 раздела 5	Всего листов раздела 5: 141	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 147
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663			
Кадастровый номер: 78:07:0003024:1013		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2578BEFB50 Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Приложение №8

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1) (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: ЭА78817-02)

Фотографические изображения объекта
(съемка проведена А.П. Хорликовым 25 августа 2025 г.)

Список фотографий

Фото 1. Вид на фасад со стороны Конного переулка выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи» по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д. 9, лит. А

Фото 2. Вид на фрагмент фасада со стороны Конного переулка выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи» по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д. 9, лит. А

Фото 3. Вид на фрагмент фасада со стороны Конного переулка выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи» по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д. 9, лит. А

Фото 4. Фасад со стороны Конного переулка выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи» по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д. 9, лит. А

Фото 5. Вид на фрагмент фасада со стороны Конного переулка выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи» по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д. 9, лит. А

Фото 6. Вид на фрагмент фасада со стороны Конного переулка выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи» по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д. 9, лит. А

Фото 7. Вид на входную зону на углу Кронверкского проспекта и Конного переулка выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи» по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д. 9, лит. А

Фото 8. Вид на входную зону на углу Кронверкского проспекта и Конного переулка выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи» по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д. 9, лит. А

Фото 9. Вид на фрагмент фасада со стороны Каменноостровского проспекта выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи» по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д. 9, лит. А

Фото 10. Вид на фасад со стороны Каменноостровского проспекта выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи» по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д. 9, лит. А

Фото 11. Вид на фасад со стороны Крестьянского переулка выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи» по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д. 9, лит. А

Фото 12. Фасад со стороны Кронверкского проспекта выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи» по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д. 9, лит. А

Фото 13. Фасад со стороны Крестьянского переуллка выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д. 9, лит. А

Фото 14. Вид на фрагмент фасада со стороны Крестьянского переуллка выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи» по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д. 9, лит. А

Фото 15. Вид на фасад со стороны Крестьянского переуллка выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи» по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д. 9, лит. А

Фото 16. Вид на фасад со стороны Крестьянского переуллка выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи» по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д. 9, лит. А

Фото 17. Выявленный объект культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1). Холл. Общий вид

Фото 18. Выявленный объект культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1). Холл. Общий вид на входную группу.



Фото 1. Вид на фасад со стороны Конного переулка выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи» по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д. 9, лит. А

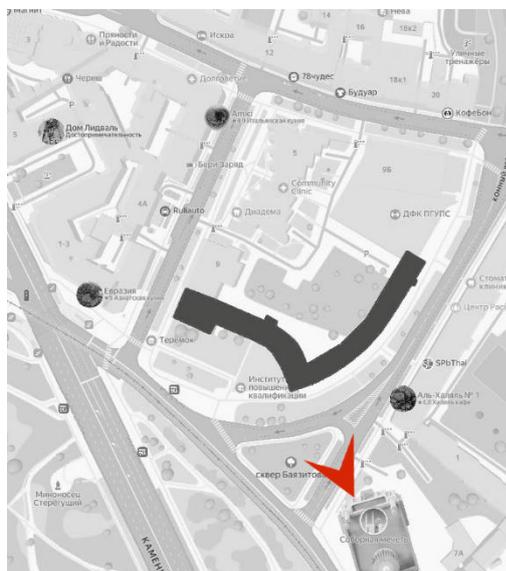


Схема фотофиксации №1



Фото 2. Вид на фрагмент фасада со стороны Конного переулка выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи» по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д. 9, лит. А

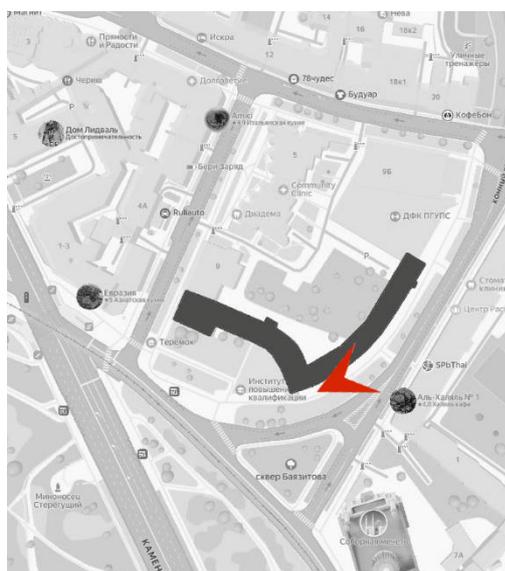


Схема фотофиксации №2



Фото 3. Вид на фрагмент фасада со стороны Конного переулка выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи» по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д. 9, лит. А

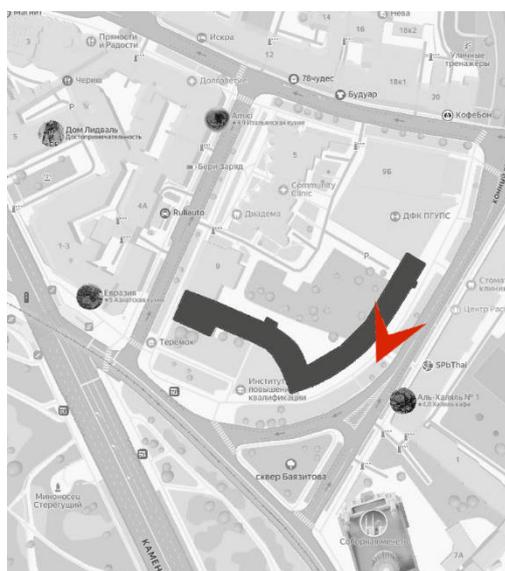


Схема фотофиксации №3



Фото 4. Фасад со стороны Конного переулка выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи» по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д. 9, лит. А

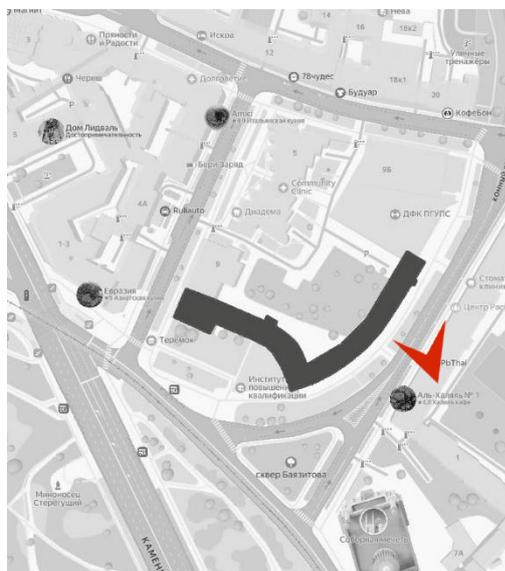


Схема фотофиксации №4



Фото 5. Вид на фрагмент фасада со стороны Конного переулка выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи» по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д. 9, лит. А

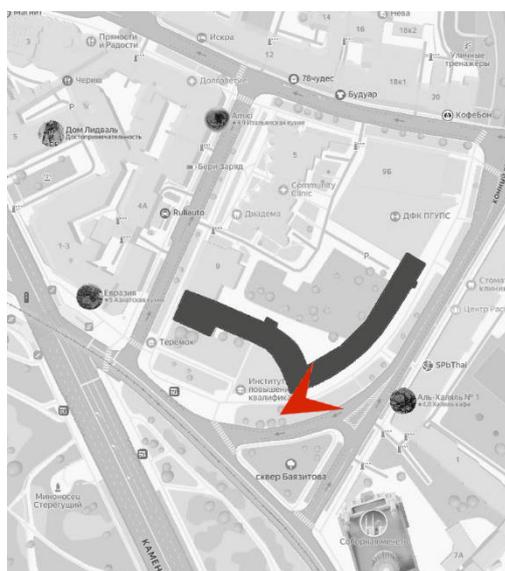


Схема фотофиксации №5



Фото 6. Вид на фрагмент фасада со стороны Конного переуллка выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи» по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д. 9, лит. А

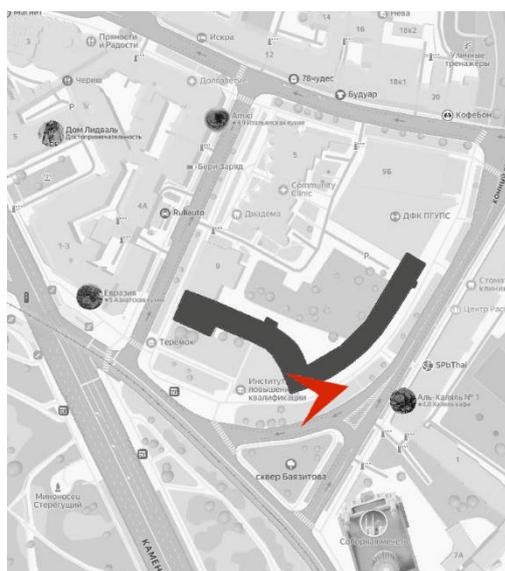


Схема фотофиксации №6



Фото 7. Вид на входную зону на углу Кронверкского проспекта и Конного переулка выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи» по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д. 9, лит. А

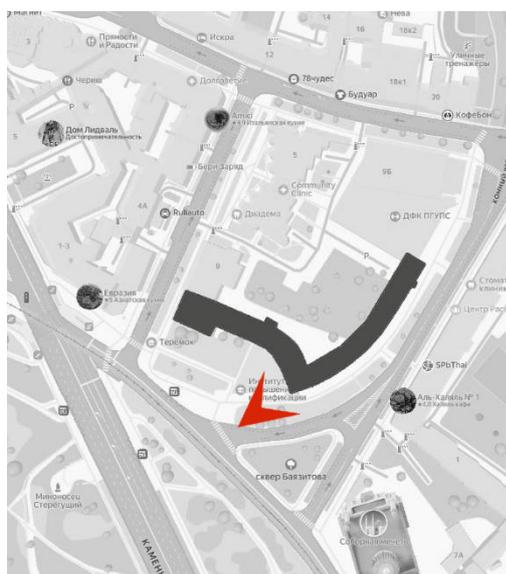


Схема фотофиксации №7

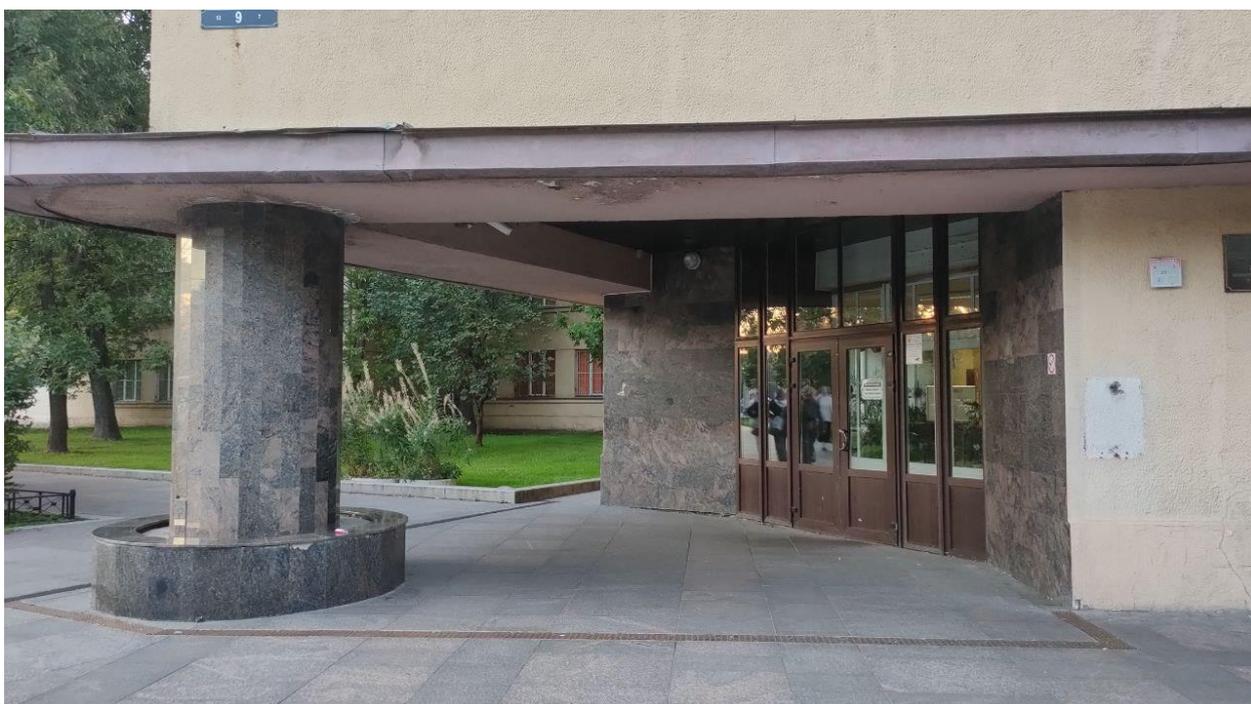


Фото 8. Вид на входную зону на углу Кронверкского проспекта и Конного переулка выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи» по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д. 9, лит. А

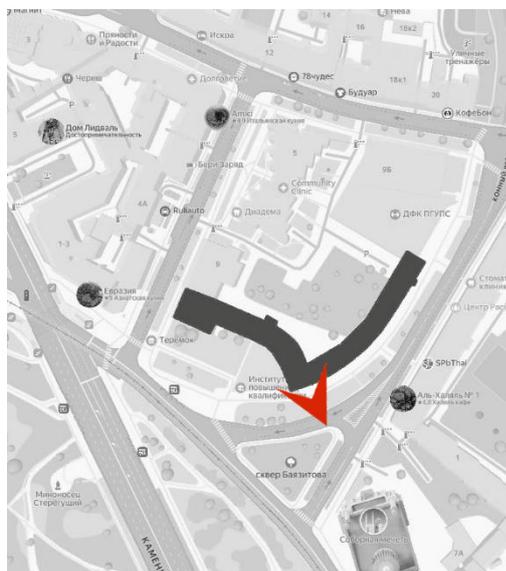


Схема фотофиксации №8

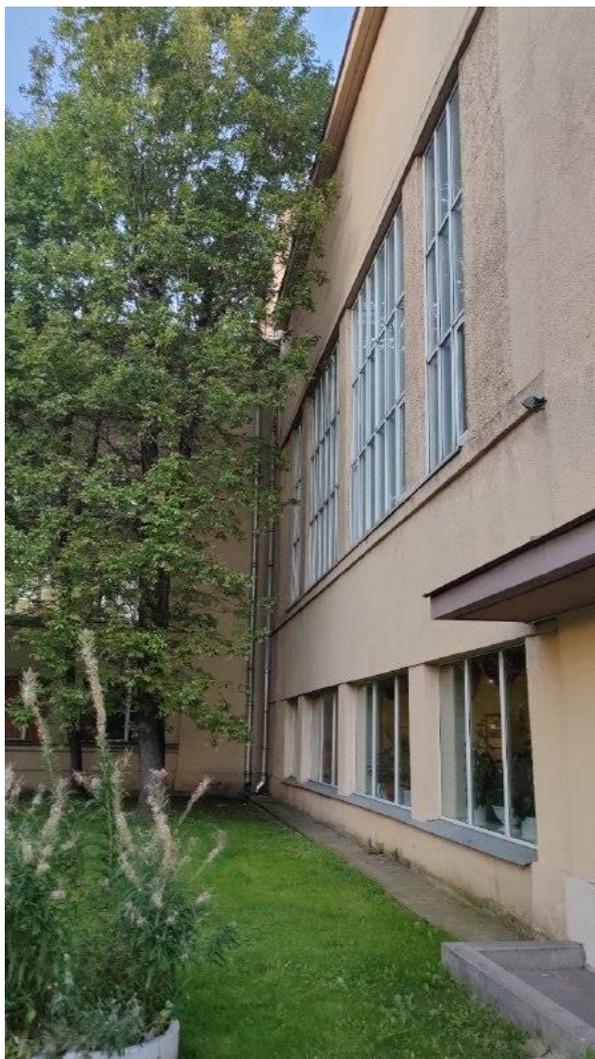


Фото 9. Вид на фрагмент фасада со стороны Каменноостровского проспекта выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи» по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д. 9, лит. А

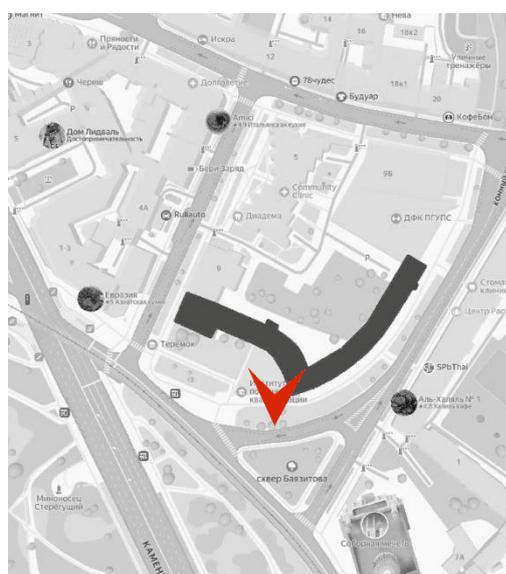


Схема фотофиксации №9

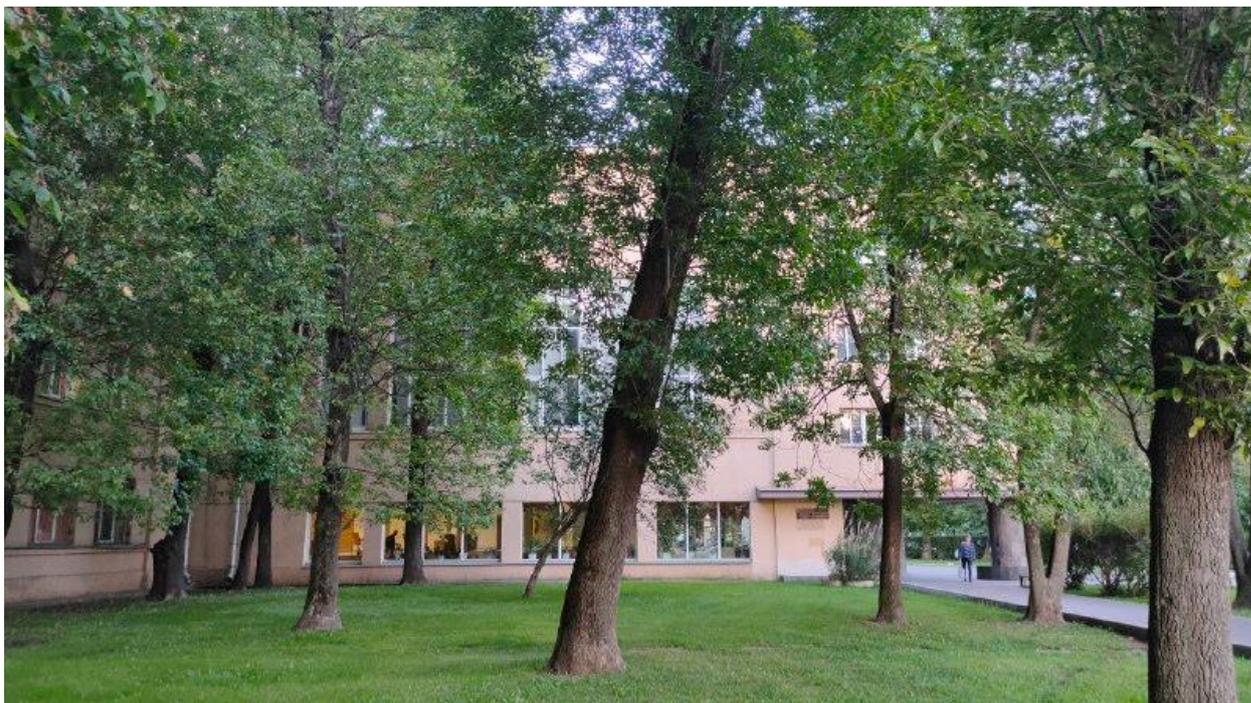


Фото 10. Вид на фасад со стороны Каменноостровского проспекта выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи» по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д. 9, лит. А

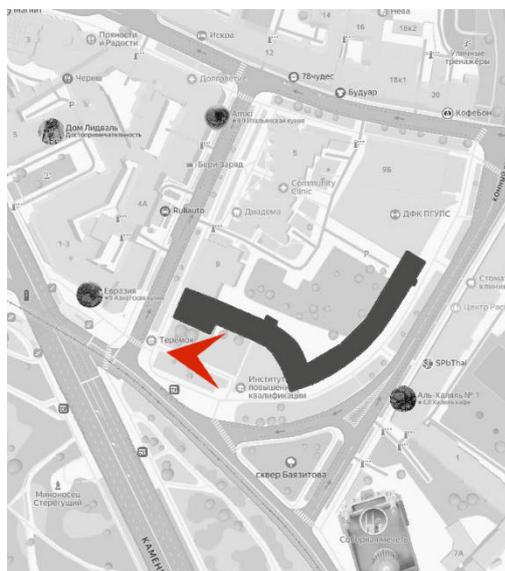


Схема фотофиксации №10



Фото 11. Вид на фасад со стороны Крестьянского переулкa выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи» по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д. 9, лит. А

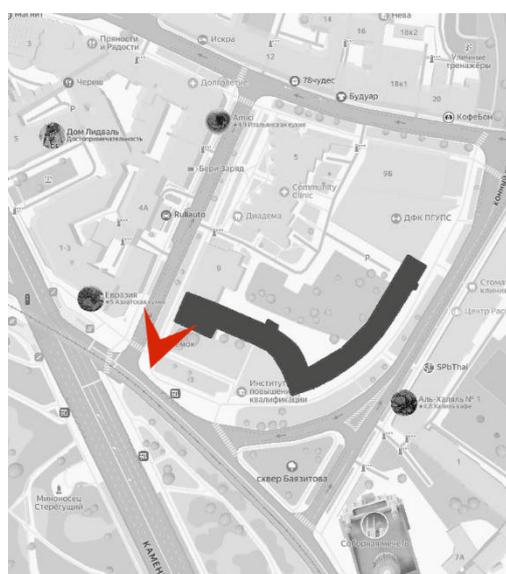


Схема фотофиксации №11



Фото 12. Фасад со стороны Кронверкского проспекта выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи» по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д. 9, лит. А

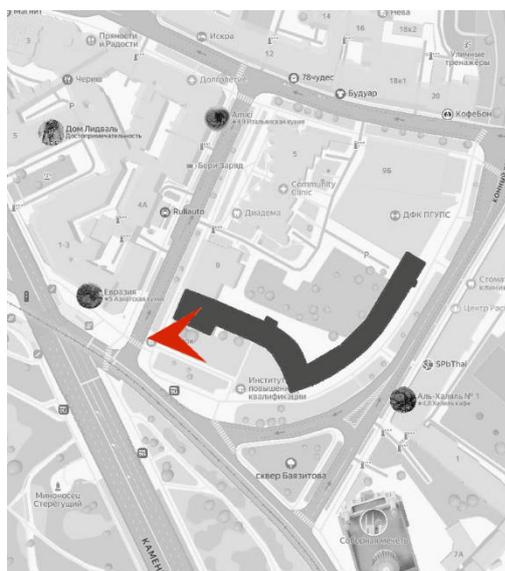


Схема фотофиксации №12



Фото 13. Вид на фрагмент фасада со стороны Крестьянского переуллка выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи» по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д. 9, лит. А

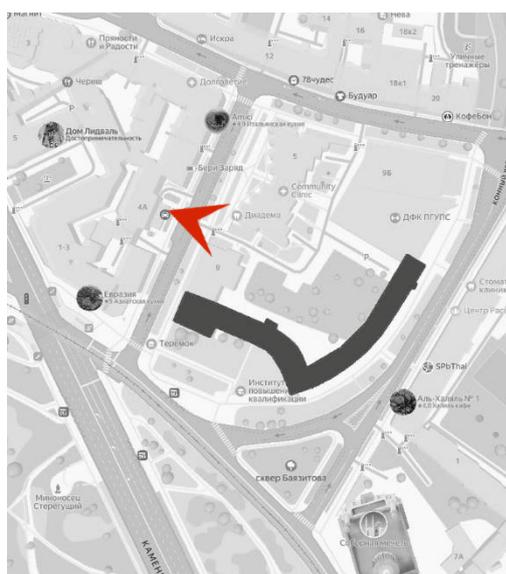


Схема фотофиксации №13



Фото 14. Вид на фасад со стороны Крестьянского переулкa выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи» по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д. 9, лит. А

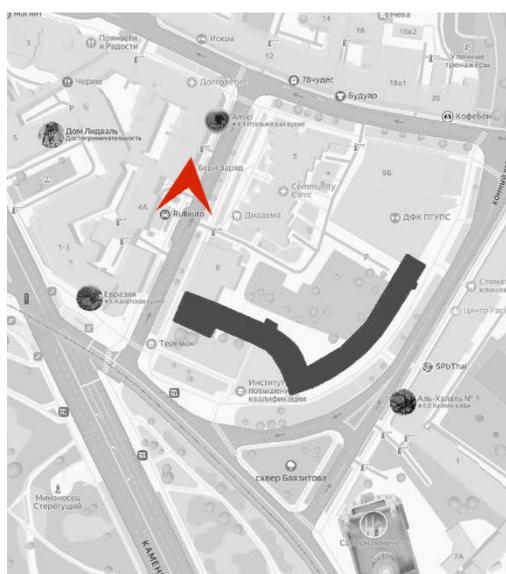


Схема фотофиксации №14



Фото 15. Вид на фасад со стороны Конного переулка выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи» по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д. 9, лит. А

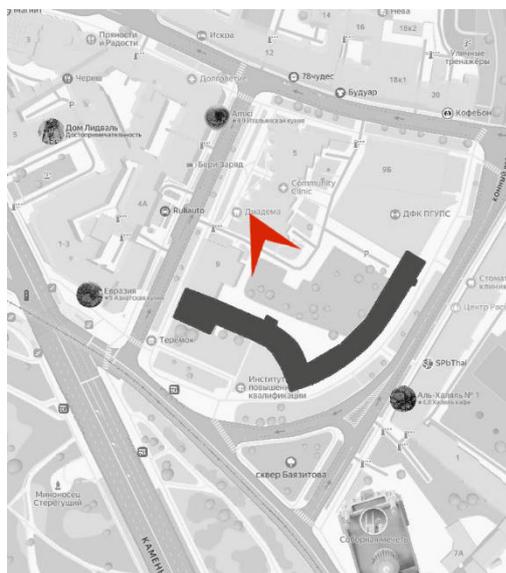


Схема фотофиксации №15

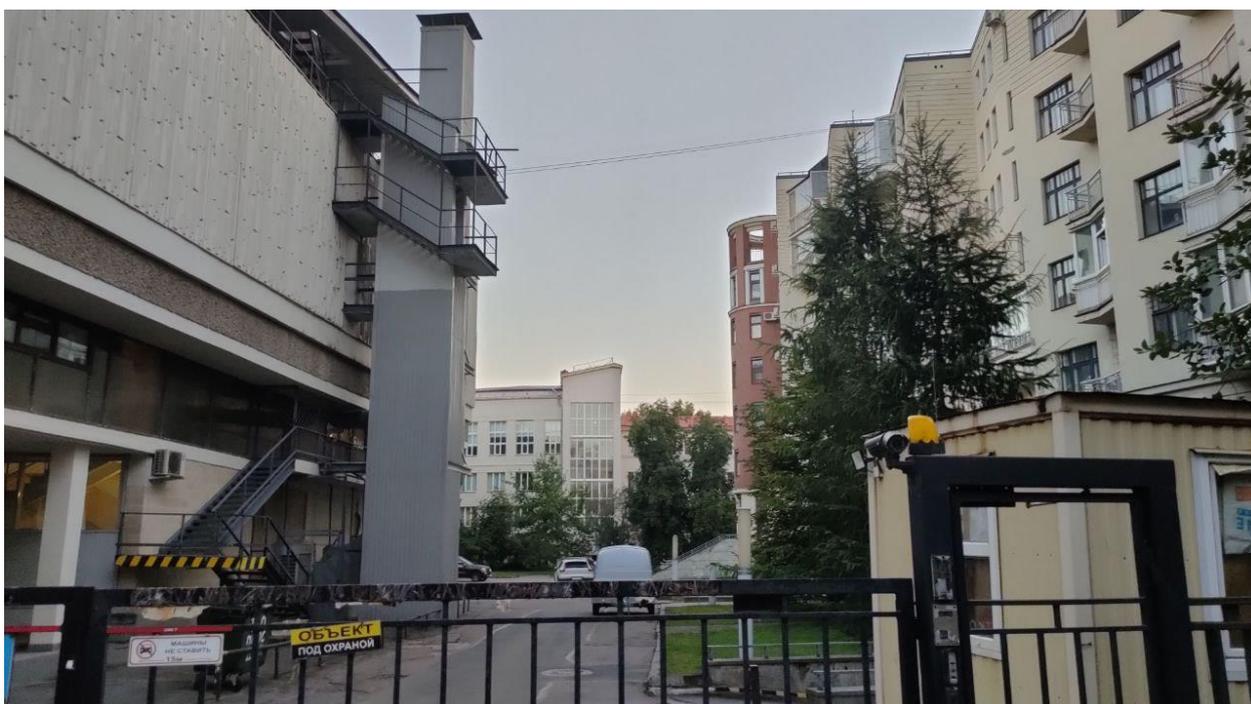


Фото 16. Вид на фрагмент фасада со стороны Крестьянского переуллка выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи» по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д. 9, лит. А

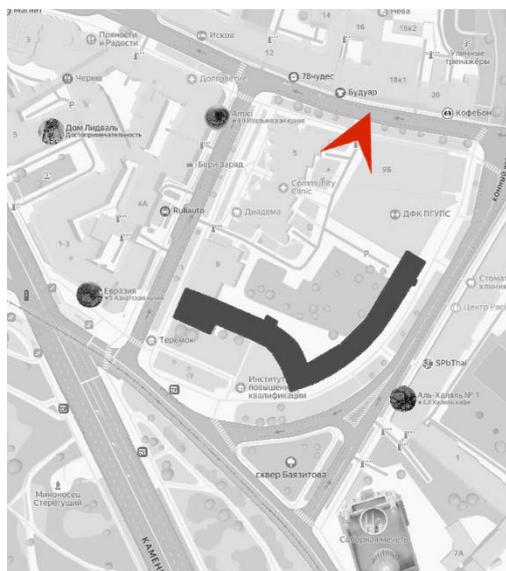


Схема фотофиксации №16



Фото 17. Выявленный объект культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1). Холл. Общий вид.



Фото 18. Выявленный объект культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1). Холл. Общий вид на входную группу.

Приложение №9

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1) (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: ЭА78817-02)

Копия Задания КГИОП

СОГЛАСОВАНО:

Ломкина Е.Е.
(должность)



УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
заместителя председателя

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломкина

(ФИО)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0080381A470102433C1138A28E2CF8FE2B
Владелец Ломкина Елена Евгеньевна
Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-3110/24-0-1 от 18.12.2024

(ремонт, приспособление объекта для современного использования в части устройства
системы контроля управления доступом)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи»
(Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Кронверкский проспект	д.	9	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Московский				д.	9	лит.					офис/кв.				
ИНН	7	8	1	2	0	0	9	5	9	2	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	1	0	2	4	1	5	0	2	-	-	-
Ответственный представитель:	Кудрин Кирилл Алексеевич															
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:	+79117240520															
Адрес электронной почты:	k-kudrin@list.ru															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи» утвержден КГИОП 18.05.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи» утвержден распоряжением КГИОП от 23.06.2014 №10-338

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

выполнении натуральных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, приспособления объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).</p>	

Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности,

в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
Петроградского и
Василеостровского районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

**Адушева Алия
Динмохаммедовна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

Приложение №10

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1) (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: ЭА78817-02)

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 07.11.2024*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 22142; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00410208

3. Дата предоставления лицензии: 29.03.2022

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «ИНДЕТЕК»; ООО «ИНДЕТЕК»;
111524, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, ул.
Электродная, д. 2, стр. 12, пом. 26А; +7(901) 424-82-89; 353@indetech.ru;
ОГРН: 1037828018095

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7813108074

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

111524, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, ул. Электродная, д. 2, стр. 12, пом.

26А

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;

- ремонт объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и приспособление инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иные работы по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, не затрагивающие элементы объекта культурного наследия, представляющие собой историко-культурную ценность.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 415 от 29.03.2022

11.

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

Приложение №11

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1) (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: ЭА78817-02)

**Копии договоров с экспертами.
Протоколы заседаний экспертной комиссии**

Договор подряда № ЭА78817-О2-ГИКЭ-1

г. Санкт-Петербург

12 августа 2025 г.

Стороны, Стороны, Общества с ограниченной ответственностью «ИНДЕТЕК» (ООО «ИНДЕТЕК»), в лице Генерального директора Потапешкина С.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Николаева Вероника Николаевна, паспорт: 40 22 024636, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. 29.12.2021 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер., 1), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер., 1) (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)» (Шифр: ЭА78817-О2), разработанным ООО «ИНДЕТЕК».

2. Сроки выполнения работ

- 2.1. Сроки начала и окончания работ или их этапов определяются в соответствии с календарным планом, разработанным комиссией экспертов. Сроки выполнения работ могут быть изменены двухсторонним актом не позднее, чем за 15 дней до установленных календарным планом.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.2. Оплата работ производится по окончании работ в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта-сдачи приемки выполненных работ.
- 3.3. Стоимость работ оплачивается в безналичной форме за минусом налога на доходы с физических лиц.
- 3.4. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. По завершении работ Исполнитель передает Заказчику предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.
- 4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.

- 4.3. При наличии замечаний со стороны Органа охраны объектов культурного наследия к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями Органа охраны объектов культурного наследия. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.
- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Изменение и расторжение договора

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

7. Разрешение споров и арбитраж

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Прочие условия

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.
- 8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Сроки действия договора

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
- 9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

10. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «ИНДЕТЕК» (ООО «ИНДЕТЕК»)
111524, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, ул. Электродная, д. 2, стр. 12, пом. 26А;
+7(901) 424-82-89; 353@indetech.ru;
ОГРН: 1037828018095.
Идентификационный номер налогоплательщика: 7813108074

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Николаева Вероника Николаевна,
Паспорт: 40 22 024636
Выдан: ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской обл.
29.12.2021 г.,
Зарегистрирована по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Димитрова, д. 29, лит. Б, кв.134.

11. Подписи и печати сторон

От Заказчика:
Генеральный директор
ООО «ИНДЕТЕК»


Потапешкин С.В.
М.П.



От Исполнителя:



Николаева В.Н.

Договор подряда № ЭА78817-О2-ГИКЭ-2

Санкт-Петербург

12 августа 2025 г.

Стороны, Общества с ограниченной ответственностью «ИНДЕТЕК» (ООО «ИНДЕТЕК»), в лице Генерального директора Потапешкина С.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Зайцева Дарья Александровна, паспорт 4019 510182, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 14.01.2020 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1) (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)» (Шифр: ЭА78817-О2), разработанным ООО «ИНДЕТЕК».

2. Сроки выполнения работ

- 2.1. Сроки начала и окончания работ или их этапов определяются в соответствии с календарным планом, разработанным комиссией экспертов. Сроки выполнения работ могут быть изменены двухсторонним актом не позднее, чем за 15 дней до установленных календарным планом.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.2. Оплата работ производится по окончании работ в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта-сдачи приемки выполненных работ.
- 3.3. Стоимость работ оплачивается в безналичной форме за минусом налога на доходы с физических лиц.
- 3.4. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. По завершении работ Исполнитель передает КГИОП предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.
- 4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.

- 4.3. При наличии замечаний со стороны КГИОП к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями КГИОП. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.
- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Изменение и расторжение договора

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

7. Разрешение споров и арбитраж

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Прочие условия

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.
- 8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Сроки действия договора

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

10. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:
Общество с ограниченной ответственностью «ИНДЕТЕК» (ООО «ИНДЕТЕК»)
111524, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, ул. Электродная, д. 2, стр. 12, пом. 26А; +7(901) 424-82-89; 353@indetech.ru; ОГРН: 1037828018095. Идентификационный номер налогоплательщика: 7813108074

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Зайцева Дарья Александровна
Паспорт: 4019 510182
Выдан: ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 14.01.2020. Код подразделения: 780-022
Место жительства: 191015, Калужский пер. 7, лит. А, кв. 81

12. Подписи и печати сторон

От Заказчика:

Генеральный директор
ООО «ИНДЕТЕК»



От Исполнителя:

Зайцева Д.А.

Договор подряда № ЭА78817-О2-ГИКЭ-3

Санкт-Петербург

12 августа 2025 г.

Стороны, Стороны, Общества с ограниченной ответственностью «ИНДЕТЕК» (ООО «ИНДЕТЕК»), в лице Генерального директора Потапешкина С.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Хорликов Алексей Петрович, паспорт 40 13 864715 выдан ТП №53 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе г. Санкт-Петербурга 21.11.2013 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер., 1), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер., 1) (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)» (Шифр: ЭА78817-О2), разработанным ООО «ИНДЕТЕК».

2. Сроки выполнения работ

- 2.1. Сроки начала и окончания работ или их этапов определяются в соответствии с календарным планом, разработанным комиссией экспертов. Сроки выполнения работ могут быть изменены двухсторонним актом не позднее, чем за 15 дней до установленных календарным планом.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.2. Оплата работ производится по окончании работ в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта-сдачи приемки выполненных работ.
- 3.3. Стоимость работ оплачивается в безналичной форме за минусом налога на доходы с физических лиц.
- 3.4. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. По завершении работ Исполнитель передает Заказчику предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.

- 4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.
- 4.3. При наличии замечаний со стороны Органа охраны объектов культурного наследия к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями Органа охраны объектов культурного наследия. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.
- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Изменение и расторжение договора

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

7. Разрешение споров и арбитраж

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Прочие условия

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.

8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Сроки действия договора

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

10. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной
ответственностью «ИНДЕТЕК» (ООО
«ИНДЕТЕК»)
111524, г. Москва, вн.тер.г.
муниципальный округ Перово, ул.
Электродная, д. 2, стр. 12, пом. 26А;
+7(901) 424-82-89; 353@indetech.ru;
ОГРН: 1037828018095.
Идентификационный номер
налогоплательщика: 7813108074

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Хорликов Алексей Петрович
Дата рождения: 14.04.1967 г.
Место рождения: г. Ленинград.
Паспорт гражданина РФ: 40 13 864715
Выдан: ТП №53 Отдела УФМС России по
Санкт-Петербургу и Ленинградской
области в Невском р-не г. Санкт-
Петербурга
21.11. 2013 г.
Место жительства: СПб, ул. Латышских
стрелков, д. 11/1, кв. 272

11. Подписи и печати сторон

От Заказчика:

Генеральный директор
ООО «ИНДЕТЕК»


Потапов С.В.
М.П. 

От Исполнителя:



Хорликов А.П.

**Дополнительное соглашение №1
к Договору № ЭА78817-О2-ГИКЭ-1 от 12 августа 2025 г.**

г. Санкт-Петербург

«30» октября 2025 г.

Стороны, Стороны, Общества с ограниченной ответственностью «ИНДЕТЕК» (ООО «ИНДЕТЕК»), в лице Генерального директора Потапешкина С.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Николаева Вероника Николаевна, паспорт: 40 22 024636, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. 29.12.2021 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору подряда № ЭА78817-О2-ГИКЭ-1 от 12 августа 2025 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

В связи с корректировкой проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1) (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)» (Шифр: ЭА78817-О2), разработанным ООО «ИНДЕТЕК», продлить срок проведения государственной историко-культурной экспертизы до выполнения обязательств.

Условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

От Заказчика:

Генеральный директор
ООО «ИНДЕТЕК»



От Исполнителя:

Николаева В.Н.

Дополнительное соглашение №1
к Договору № ЭА78817-02-ГИКЭ-2 от 12 августа 2025 г.

г. Санкт-Петербург

«30» октября 2025 г.

Стороны, Стороны, Общества с ограниченной ответственностью «ИНДЕТЕК» (ООО «ИНДЕТЕК»), в лице Генерального директора Потапешкина С.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Зайцева Дарья Александровна, паспорт 4019 510182, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 14.01.2020 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору № ЭА78817-02-ГИКЭ-2 от 12 августа 2025 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

В связи с корректировкой проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1) (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)» (Шифр: ЭА78817-02), разработанным ООО «ИНДЕТЕК», продлить срок проведения государственной историко-культурной экспертизы до выполнения обязательств.

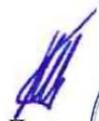
Условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

От Заказчика:

Генеральный директор
ООО «ИНДЕТЕК»


Потапешкин С.В.
М.П.


От Исполнителя:



Зайцева Д.А.

Дополнительное соглашение №1
к Договору № ЭА78817-О2-ГИКЭ-3 от 12 августа 2025 г.

г. Санкт-Петербург

«30» октября 2025 г.

Стороны, Индивидуальный предприниматель Кудрин Кирилл Алексеевич (ИП Кудрин Кирилл Алексеевич), именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Хорликов Алексей Петрович, паспорт 40 13 864715 выдан ТП №53 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе г. Санкт-Петербурга 21.11.2013 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору подряда № ЭА78817-О2-ГИКЭ-3 от 12 августа 2025 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

В связи с корректировкой проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1) (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)» (Шифр: ЭА78817-О2), разработанным ООО «ИНДЕТЕК», продлить срок проведения государственной историко-культурной экспертизы до выполнения обязательств.

Условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

От **Заказчика:**

Генеральный директор
ООО «ИНДЕТЕК»

Потапешкин С.В.

М.П.



От **Исполнителя:**

Хорликов А.П.

Протокол №1

Организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1) (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)» (Шифр: ЭА78817-02), разработанным ООО «ИНДЕТЕК», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

"12" августа 2025 г.

г. Санкт-Петербург

Присутствовали:

Хорликов Алексей Петрович - образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина, искусствовед. Стаж работы: 36 лет. Место работы – ООО «АКБ» «ВАЙСС», эксперт. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 264 от 13.02.2024 г.).

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Зайцева Дарья Александровна - образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 24 года, место работы - ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 2483 от 24.08.2023 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
 - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
 - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
- Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 1156 от 27.06.2025 г.):
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;
 - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;
 - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, а выявленном объекте культурного наследия;
 - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Николаева Вероника Николаевна - образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет), архитектор, стаж работы 22 года, место работы: главный архитектор ООО «АВЕРО ГРУП». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК № 2519 от 30.08.2023 г):

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Председательствующий: Хорликов А.П. – искусствовед, стаж работы 36 лет

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Утвердить состав членов экспертной комиссии в составе аттестованных экспертов: Хорликов А.П., Зайцева Д.А., Николаева В.Н.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Зайцеву Д.А. - о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии. Вопрос был поставлен на голосование.

РЕШИЛИ:

- Председателем экспертной комиссии выбрать Хорликова А.П.
- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Зайцеву Д.А.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», а также настоящим порядком.

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы: протокол организационного заседания; протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Зайцеву Д.А. - об определении основных направлений работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Основным направлением работы экспертов считать обоснование принятия решения о возможности проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1) (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)» (Шифр: ЭА78817-О2), разработанным ООО «ИНДЕТЕК».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Хорликова А.П. – о календарном плане работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии, исходя из сроков экспертизы в соответствии с Договором на выполнение государственной историко-культурной экспертизы:

Срок проведения государственной историко-культурной экспертизы: с **12.08.2025 г. по 09.09.2025 г.:**

-12.08.2025г. – 18.08.2025г. - ознакомление с имеющимися материалами и проектной документацией.

- 19.08.2025г. – 27.08.2025г. - натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния.

- 28.08.2025г. – 09.09.2025г. – обработка документов, подготовка материалов, оформление материалов фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации по сохранению объекта культурного наследия.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ: Хорликов А.П. уведомил членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в следующем составе:

- Проектная документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1) (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)» (Шифр: ЭА78817-О2), разработанная ООО «ИНДЕТЕК».

- ООО «ИНДЕТЕК». ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-3110/24-0-1 от 18.12.2024 г. (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом).
- Копия Распоряжения КГИОП от 23 июня 2014 г. №10-338 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи».
- Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1), утвержденного КГИОП 18 мая 2002 г.
- Справка КГИОП о статусе объекта культурного наследия.
- Правоустанавливающие документы: Выписка из ЕГРН на здание (Адрес: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А) от 24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96069663.
- Документы технического учета: Копия Технического паспорта на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости». Филиал ГУП ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района).
- Копия Уведомления Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (Управление Росреестра по Санкт-Петербургу).

РЕШИЛИ: Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

Председатель экспертной комиссии



Хорликов А.П.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Зайцева Д.А.

Член экспертной комиссии



Николаева В.Н.

Протокол №2

"09" сентября 2025 г.

г. Санкт-Петербург

Присутствовали:

Хорликов Алексей Петрович - образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина, искусствовед. Стаж работы: 36 лет. Место работы – ООО «АКБ» «ВАЙСС», эксперт. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 264 от 13.02.2024 г.).

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Зайцева Дарья Александровна - образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 24 года, место работы - ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 2483 от 24.08.2023 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 1156 от 27.06.2025 г.):

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и

требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;

- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, а выявленном объекте культурного наследия;
- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Николаева Вероника Николаевна - образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет), архитектор, стаж работы 22 года, место работы: главный архитектор ООО «АВЕРО ГРУП». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК № 2519 от 30.08.2023 г):

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Председательствующий: Хорликов А.П. – искусствовед, стаж работы 36 лет

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение предоставленной проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер., 1), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер., 1) (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)» (Шифр: ЭА78817-02), разработанным ООО «ИНДЕТЕК», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.
3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Итоговое рассмотрение предоставленной проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер., 1), предусмотренных

проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1) (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)» (Шифр: ЭА78817-О2), разработанным ООО «ИНДЕТЕК», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

СЛУШАЛИ: Хорликова А.П. - о рассмотрении предоставленной документации.

В целом эксперты отметили, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

РЕШЕНИЕ: Эксперты считают, возможным проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1) (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)» (Шифр: ЭА78817-О2), разработанным ООО «ИНДЕТЕК».

Проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

2. Подписание заключения экспертизы.

СЛУШАЛИ: Хорликова А.П. – о подписании заключения государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШЕНИЕ: Проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Произвести подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2;

Крестьянский пер.,1) (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)» (Шифр: ЭА78817-02), разработанным ООО «ИНДЕТЕК», оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

Хорликов А.П. Зайцева Д.А., Николаева В.Н. произвели подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы, оформленное в виде Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.
РЕШЕНИЕ: Направить заказчику заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

Председатель экспертной комиссии



Хорликов А.П.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Зайцева Д.А.

Член экспертной комиссии



Николаева В.Н.

Протокол №3

"30" октября 2025 г.

г. Санкт-Петербург

Присутствовали:

Хорликов Алексей Петрович - образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина, искусствовед. Стаж работы: 36 лет. Место работы – ООО «АКБ» «ВАЙСС», эксперт. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 264 от 13.02.2024 г.).

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Зайцева Дарья Александровна - образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 24 года, место работы - ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 2483 от 24.08.2023 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
 - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
 - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
 - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
 - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
 - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
- Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 1156 от 27.06.2025 г.):

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;
- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, а выявленном объекте культурного наследия;
- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Николаева Вероника Николаевна - образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет), архитектор, стаж работы 22 года, место работы: главный архитектор ООО «АВЕРО ГРУП». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК № 2519 от 30.08.2023 г):

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Председательствующий: Хорликов А.П. – искусствовед, стаж работы 36 лет

Повестка дня:

1. О возобновлении работы экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1) (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)» (Шифр: ЭА78817-02), разработанным ООО «ИНДЕТЕК», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, в

связи с корректировкой проектной документации и устранением технических ошибок, а также уточнением ряда формулировок в Акте по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

2. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
3. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
4. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
5. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
7. О рассмотрении вопросов, связанных с корректировкой проектной документации, а также с необходимостью устранения технических ошибок и уточнения ряда формулировок в Акте по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

1. О возобновлении работы экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

СЛУШАЛИ: Хорликова А.П. - О возобновлении работы комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1) (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)» (Шифр: ЭА78817-О2), разработанным ООО «ИНДЕТЕК», в связи с корректировкой проектной документации (уточнения видов и состава работ) и устранением технических ошибок, а также уточнением ряда формулировок в Акте по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

СЛУШАЛИ: Зайцева Д.А. уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получено:
- Проектная документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1) (ремонт и приспособление

объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)» (Шифр: ЭА78817-02), разработанная ООО «ИНДЕТЕК».

Эксперты подтвердили получение: проектной документации – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1) (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)» (Шифр: ЭА78817-02), разработанной ООО «ИНДЕТЕК».

СЛУШАЛИ: Хорликова А.П. – О возобновлении работы экспертной комиссии, а именно:

Комиссия экспертов возобновляет работу по проведению государственной историко-культурной экспертизы в отношении проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1) (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)» (Шифр: ЭА78817-02), разработанным ООО «ИНДЕТЕК».

РЕШИЛИ: Возобновить работу комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1) (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)» (Шифр: ЭА78817-02), разработанным ООО «ИНДЕТЕК».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

2. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Утвердить состав членов экспертной комиссии в составе аттестованных экспертов: Хорликов А.П. Зайцева Д.А., Николаева В.Н.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

3. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Николаеву В.Н. - О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии. Вопрос был поставлен на голосование.

РЕШИЛИ:

- Председателем экспертной комиссии выбрать Хорликова А.П.

- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Зайцеву Д.А.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

4. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», а также настоящим порядком.

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы: протокол организационного заседания; протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

5. Об определении основных направлений работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Хорликова А.П. - об определении основных направлений работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Основным направлением работы экспертов считать обоснование принятия решения о возможности проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1) (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)» (Шифр: ЭА78817-02), разработанным ООО «ИНДЕТЕК».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

6. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Хорликова А.П. – о календарном плане работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий календарный план возобновления работы экспертной комиссии, исходя из сроков экспертизы в соответствии с Договором на выполнение государственной историко-культурной экспертизы:

Срок возобновления работы экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы: с **30.10.2025 г. по 12.11.2025 г.:**

- 30.10.2025 г. – 05.11.2025 г. - ознакомление с предоставленными материалами и проектной документацией, анализ и исправление технических ошибок. Рассмотрение проектных

предложений, экспертных выводов и рекомендаций по результатам проведенных научных исследований.

- 06.11.2025 г. – 12.11.2025 г. – обработка документов, оформление материалов, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации по сохранению объекта культурного наследия.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

7. О рассмотрении вопросов, связанных с корректировкой проектной документации и устранением технических ошибок, а также уточнением ряда формулировок в Акте по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

СЛУШАЛИ: Зайцеву Д.А. - О рассмотрении вопросов, связанных с внесением изменений в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1) (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)» (Шифр: ЭА78817-02), разработанным ООО «ИНДЕТЕК», в связи с корректировкой проектной документации (уточнения видов и состава работ) и устранением технических ошибок, а также уточнением ряда формулировок в Акте по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

ПОСТАНОВИЛИ: Рассмотреть проектные предложения (проектную документацию) и предоставленные материалы, сформулировать экспертные выводы и рекомендации по результатам проведенных научных исследований. Внести дополнения и изменения в Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,

Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1) (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)» (Шифр: ЭА78817-02), разработанным ООО «ИНДЕТЕК».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

Председатель экспертной комиссии



Хорликов А.П.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Зайцева Д.А.

Член экспертной комиссии



Николаева В.Н.

Протокол №4

"12" ноября 2025 г.

г. Санкт-Петербург

Присутствовали:

Хорликов Алексей Петрович - образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина, искусствовед. Стаж работы: 36 лет. Место работы – ООО «АКБ» «ВАЙСС», эксперт. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 264 от 13.02.2024 г.).

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Зайцева Дарья Александровна - образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 24 года, место работы - ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 2483 от 24.08.2023 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 1156 от 27.06.2025 г.):

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;
- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, а выявленном объекте культурного наследия;
- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Николаева Вероника Николаевна - образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет), архитектор, стаж работы 22 года, место работы: главный архитектор ООО «АВЕРО ГРУП». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК № 2519 от 30.08.2023 г.):

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Председательствующий: Хорликов А.П. – искусствовед, стаж работы 36 лет

Повестка дня:

1. Обсуждение экспертных выводов, дополнений и изменений в связи с корректировкой проектной документации (уточнения видов и состава работ) и устранением технических ошибок, а также уточнением ряда формулировок Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1) (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)» (Шифр: ЭА78817-02), разработанным ООО «ИНДЕТЕК».
2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде Акта.

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Обсуждение экспертных выводов, дополнений и изменений в связи с корректировкой проектной документации и устранением технических ошибок, а также уточнением ряда формулировок Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1) (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)» (Шифр: ЭА78817-О2), разработанным ООО «ИНДЕТЕК».

СЛУШАЛИ: Хорликова А.П. - Об обосновании внесения изменений и уточнений в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

ПОСТАНОВИЛИ: Одобрить внесение изменений, дополнений в Акте по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1) (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)» (Шифр: ЭА78817-О2), разработанным ООО «ИНДЕТЕК», в связи с корректировкой проектной документации (уточнения видов и состава работ) и устранением технических ошибок, а также уточнением ряда формулировок Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проектная

документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

3. Подписание заключения экспертизы.

СЛУШАЛИ: Хорликова А.П. – о подписании заключения государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШЕНИЕ: Произвести подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1) (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)» (Шифр: ЭА78817-02), разработанным ООО «ИНДЕТЕК», оформленное в виде Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

Хорликов А.П., Зайцева Д.А., Николаева В.Н. произвели подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о

государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

4. О передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

РЕШЕНИЕ: Направить заказчику заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Хорликов А.П.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Зайцева Д.А.

Член экспертной комиссии

Николаева В.Н.

Приложение №12

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1) (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: ЭА78817-02)

**Приказ Председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении
Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую,
научную, художественную или иную культурную ценность».**
Извлечение

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении [Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность](#)

**УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15**

1271	Здание Академии сигнализации и связи	1932; 1950-е годы, внутренняя перестройка под общези тие (расширено)	архитекторы Г.А.Симонов, П.В.Абросимов, А.Ф.Хряков(?) автор не установлен	Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер., 1	среднее	- " -

СОДЕРЖАНИЕ	
акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1) (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: ЭА78817-02)	
Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	19
Приложение № 1. Краткая историческая справка	20-25
Приложение № 2. Историческая иконография	26-36
Приложение № 3. Предмет охраны объекта культурного наследия	37-46
Приложение № 4. План границ территории объекта культурного наследия	47-48
Приложение № 5. Справка КГИОП о статусе объекта культурного наследия	49-50
Приложение № 6. Документы технического учета	51-59
Приложение № 7. Правоустанавливающие документы	60-207
Приложение № 8. Фотографические изображения объекта	208-227
Приложение № 9. Копия Задания КГИОП	228-234
Приложение № 10. ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	235-237
Приложение № 11. Копии договоров. Протоколы заседаний экспертной комиссии	238-272
Приложение № 12. Приказ Председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность». Извлечение	273-274
Содержание	275