

АКТ

по результатам государственной

историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.И. Олонкина, в котором в 1864–1867 годах жил Ф.М. Достоевский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Казначейская. д. 7, лит. А – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.И. Олонкина, в котором в 1864–1867 годах жил Ф.М. Достоевский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Казначейская. д. 7, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры №2» (Шифр КАЗ-7-А-2-2025), разработанной ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА» в 2025 г.

г. Санкт-Петербург

24 ноября 2025 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 10 марта по 12 апреля 2025 г., с 10 ноября по 24 ноября 2025 г.

2. Место проведения экспертизы

Город Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Гр. РФ Крючихин Александр Евгеньевич, 21.01.1971 г.р.

4. Сведения об экспертах

4.1. Исполнитель

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией (приложение № 3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение №5).

4.2. Сведения об экспертах, проводящих настоящую экспертизу

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Поддубная Нина Георгиевна
Образование	Высшее, Архитектурный факультет Ленинградского инженерно-строительного института (СПбГАСУ)
Специальность	архитектор
Стаж работы по профессии	38 лет
Место работы и должность	г. Санкт-Петербург, зарегистрирована в качестве физического лица, налогоплательщика налога на профессиональный доход
Реквизиты аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 3534 от 27.12.2023 г.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации,

	обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия
--	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Кононова Полина Сергеевна
Образование	Высшее (СПбГАСУ)
Специальность	Архитектор. Кандидат архитектуры. Третья квалификационная категория (Регистрационный номер 2021–0540000211) от 12.04.2021 г.). Повышение квалификации по дополнительной профессиональной программе “Подготовка конструктивных решений” СПбГАСУ от 22.12.2022 г. №13075-ПКП.
Стаж работы	18 лет
Место работы	Место работы, должность – ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургская государственная художественно-промышленная академия имени А.Л. Штиглица» (г. Санкт-Петербург) в должности руководителя центра проектов и исследований «Штиглиц-Дизайн», доцент кафедры Интерьера и оборудования.
Реквизиты аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 18.09.2023 г. № 2690
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

	Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
--	---

Эксперт экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Макарова Мария Валерьевна
Образование	Высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ)
Специальность	историк
Стаж работы по профессии	19 лет
Место работы и должность	ООО «НЭО», генеральный директор, эксперт
Реквизиты аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого им известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1 Цель экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.И. Олонкина, в котором в 1864–1867 годах жил Ф.М. Достоевский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Казначейская. д. 7, лит. А – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.И. Олонкина, в котором в 1864–1867 годах жил Ф.М. Достоевский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Казначейская. д. 7, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры №2» (Шифр КА3-7-А-2-2025), разработанной ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА» в 2025 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2 Объекты экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.И. Олонкина, в котором в 1864–1867 годах жил Ф.М. Достоевский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Казначейская. д. 7, лит. А – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.И. Олонкина, в котором в 1864–1867 годах жил Ф.М. Достоевский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Казначейская. д. 7, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры №2» (Шифр КА3-7-А-2-2025), разработанная ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА» в 2025 г., в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1.1	КА3-7-А-2-2025-ИРД	Исходно-разрешительная документация
1.2	КА3-7-А-2-2025-ФФ	Фотофиксация
Раздел 2. Комплексные научные исследования КА3-7-А-2-2025-КНИ		
2.1	КА3-7-А-2-2025-ИИ	Историко-архивные исследования
2.2	КА3-7-А-2-2025-ТО	Техническое заключение по результатам обследования технического состояния несущих конструкций квартиры
Раздел 3. Проектная документация		
3.1	КА3-7-А-2-2025-ПЗ	Пояснительная записка
3.2	КА3-7-А-2-2025-АР	Архитектурные решения
3.3	КА3-7-А-2-2025-ВК	Водоснабжение и водоотведение
3.4	КА3-7-А-2-2025-ЭО	Электроснабжение

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных

экспертом самостоятельно

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком

- Проектная документация проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.И. Олонкина, в котором в 1864–1867 годах жил Ф.М. Достоевский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Казначейская, д. 7, лит. А – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.И. Олонкина, в котором в 1864–1867 годах жил Ф.М. Достоевский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Казначейская, д. 7, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры №2» (Шифр КА3-7-А-2-2025), разработанная ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА» в 2025 г., в составе, указанном в п.6.2 настоящего Акта;
- распоряжение КГИОП от 21.07.2009 г. №10–22 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1.1);
- распоряжение КГИОП от 03.06.2024 г. №733-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.И. Олонкина, в котором в 1864–1867 годах жил Ф.М. Достоевский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Казначейская, д. 7, литера А (г. Санкт-Петербург, ул. Казначейская, 7; Столярный пер., 14) (Приложение №1.2);
- распоряжение КГИОП от 15.03.2022 г. №185-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.И. Олонкина, в котором в 1864–1867 годах жил Ф.М. Достоевский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Казначейская, 7, литера А (Приложение №1.3);
- копия задания КГИОП от 06.08.2019 г. №01–52–1980/19–0–2, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (приспособление для современного использования кв. 2) (Приложение №1.4);
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости на помещение от 12.04.2025 г. по заявлению №5419770685 (Приложение №1.5).
- копия технического паспорта на квартиру №2 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Казначейская, д. 7, лит. А, выданный филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Адмиралтейского района, инв. № 0100023516/05, по состоянию на 09.02.2006 (Приложение №1.6);
- планы ПИБ помещений квартиры, расположенных на смежных этажах (подвал, 2 этаж), в непосредственной близости к кв. №2 (Приложение №1.6);
- выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта ГБУ «ГУИОН» Центрального района №С18/4478 от 01.08.2019 г. (Приложение №1.6);
- доверенность на представителя собственников №78 АБ 5901213 от 04.06.2019 г. (Приложение №1.7).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

На момент выполнения натурных обмеров в помещении уже выполнена перепланировка по всей площади квартиры с изменением расстановки межкомнатных перегородок и общего характера планировки. В результате несущие конструкции не нарушены, предмет охраны, в том числе объемно-планировочное решение в пределах несущих стен, несущие стены, перекрытия сохранены в полном объеме.

В связи с получением замечаний КГИОП к проектной документации и Акту государственной историко-культурной экспертизы (письмо №01-24-1366/25-0-1 от 16.06.2025) работа экспертной комиссии была приостановлена, затем возобновлена.

Иные обстоятельства, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333–64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих данные по истории объекта, включая сведения о градостроительном развитии квартала, а также перестройки, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены материалы ЦГИА СПб, ЦГАКФФД СПб, РНБ, фонды Литературно-мемориального музея Ф.М. Достоевского библиографические источники, а также электронные ресурсы в общем доступе.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии;

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены историческая справка (п. 10.2 Акта) и альбом иконографии (Приложение №2.1 Историческая иконография);

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана фотофиксация современного состояния объекта (Приложение №4).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные Заказчиком;

4) анализ представленных Заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Общие учетные сведения

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Казначейская, д. 7, лит. А, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Дом Н.И. Олонкина, в котором в 1864-1867 годах жил Ф.М. Достоевский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Казначейская ул., 7; Столярный пер., 14, на основании распоряжения КГИОП от 21.07.2009 № 10-22.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.И. Олонкина, в котором в 1864-1867 годах жил Ф.М. Достоевский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Казначейская, д. 7, литера А (г. Санкт-Петербург, ул. Казначейская, 7; Столярный пер., 14), утвержден распоряжением КГИОП от 03.06.2024 г. №733-рп.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.И. Олонкина, в котором в 1864–1867 годах жил Ф.М. Достоевский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Казначейская, 7, литера А, утверждены распоряжением КГИОП 15.03.2022 г. №185-рп.

Охранное обязательство не утверждено.

Собственником кв. №2, расположенной в объекте культурного наследия регионального значения «Дом Н.И. Олонкина, в котором в 1864–1867 годах жил Ф.М. Достоевский», является Крючихин Александр Евгеньевич согласно сведениям выписки из ЕГРН.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

Рассматриваемый участок принадлежал Алокиным с начала XIX в.

На плане Ф.Ф. Шуберта 1828 г. на рассматриваемом участке показан каменный дом, в плане имеющий букву "Г" и вытянутый вдоль (условно) северной границы участка. По Столярному переулку он занимал меньше половины участка, остальные постройки были деревянные.

В атласе Цылова (1849) на рассматриваемом участке дом показан каменным, 3-этажным.

В 1864–1865 гг. в здании находилась редакция журнала «Эпоха».

В 1864–1867 гг. в здании в квартире № 36 на втором этаже жил писатель Ф. М. Достоевский, написавший здесь «Записки из подполья», «Преступление и наказание», «Игрок».

В 1876 г. по заказу И. М. Алонкина здание перестраивается и надстраивается четвертым этажом по проекту архитектора К.А. Кузьмин в стиле классицизма для использования в качестве доходного дома.

В ведомости ходатайства о постройках, разрешенных СПб. городской управой 12 апреля 1876 года, приведены сведения о надстройке 4-м этажом лицевого углового 3-этажного на нежилых подвалах доме с перестройкой всех существующих в доме лестниц, возведении 4-этажных же пристроек для увеличения трех лестниц и внутренней капитальной перестройке (Листок архитектурного журнала Зодчий. 1876. № 11. С. 82).

В 1981–1985 г., согласно данным технического паспорта, в доме был проведен капитальный ремонт с заменой деревянных перекрытий на сборные железобетонные плиты.

Материалы иконографии представлены в приложении 2.1.

10.3. Краткое описание объекта

Объемно-пространственное решение

«Г»-образное в плане четырехэтажное здание со срезанным углом, на цокольном этаже, включая воротный проезд восточного лицевого корпуса (по Казначейской ул.).

Двухскатная крыша.

Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены устроены из кирпича.

Перекрытия – сборные железобетонные плиты по металлическим балкам.

Архитектурно-художественное решение фасадов здания.

Архитектурно-художественное решение фасадов в формах в стиле классицизма. Вид материала отделки цоколя – известняк.

Вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка – в уровне цокольного этажа, 1-го, 3-го и 4-го этажей, линейный руст – в уровне 2-го этажа.

Оконные проемы имеют прямоугольную конфигурацию.

Оконные проемы в уровне 1-го этажа оформлены штукатурными профилированными наличниками.

Объемно-планировочное решение квартиры №2.

По данным технической инвентаризации квартира №2 - четырехкомнатная площадью 117 кв. м.

Конструктивная система квартиры №2. Квартира №2 расположена на 1-м этаже здания. Вход осуществляется с общей лестничной клетки, со стороны двора Капитальные стены устроены из кирпича. Перекрытия – сборные железобетонные плиты по металлическим балкам. Квартира оборудована централизованными инженерными системами.

Декоративно-художественная отделка квартиры №2.

Окна выходят на Казначейскую улицу. Существующие оконные заполнения металлопластиковые коричневого колера не исторической расстекловки. Выполнен ремонт с использованием современных материалов. На момент выполнения натурных обмеров в помещении уже выполнена перепланировка по всей площади квартиры с изменением расстановки межкомнатных перегородок и общего характера планировки.

Отделка и элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность, не выявлены.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1 Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

- Историческая иконография (Приложение №2.1);
- Фотографические изображения объекта (Приложение №4).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

Архивы

1. Центральный государственный архив кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб):

Шифры: Ар 254895, Бр 128459

2. Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 169. Дело 1. Подробный план столичного города Ст.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828; ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3327. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Е. Кузмину, И. Алонкину, Н.И. Алонкину, И.Н. Алонкину по Казначейской ул., 7 и Столярному пер., 14. 1822–1892.

3. Российская национальная библиотека (РНБ):

Отдел картографии. Шифр К 8-Пб 1/83;

4. Литературно-мемориальный музей Ф.М. Достоевского:

Инвентарный номер: Ф-2002

Библиография

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX века. Справочник.

2. Весь Петербург: справочник - СПб, 1886, 1899, 1917

3. Гинзбург А.М., Кириков Б.М. / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. - СПб.: Пилигрим. 1996 г.

4. Зодчие Санкт-Петербурга XIX – начала XX веков. Архитекторы второй половины XIX века. Архитекторы конца XIX – начала XX века / сост. В.Г Исаченко. - СПб.: Лениздат, 1998.

5. Кириченко Е.И. Русская архитектура 1830 - 1910-х годов. - Изд. 2-е, испр. и доп. - М.: Искусство, 1982. - 400 с.

6. Лисовский, В.Г. Архитектура Петербурга. Три века истории / В.Г. Лисовский. - СПб.: Славия, 2004. - 416 с.

7. Пунин, А.Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Т.П. СПб.: Крига. 2014

8. Саруханян Е. Достоевский в Петербурге. - Лениздат, 1972.

9. Цылов, Н. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казённых и обывательских домов / Н. Цылов. - СПб., 1849. - 392 с.

Нормативная документация

1. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
2. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2-13; «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия памятников истории и культуры. Общие требования». М. 2013;
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530;
4. СП 48.13330.2019 актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
5. СП 256-1325800.2016 Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;
6. СП 12-136-2002 "Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ";
7. СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
8. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 января 2014 г.);
9. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.);
10. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»
11. ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования»;
12. ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;
13. ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;
14. ГОСТ Р 58168-2018 «Сохранение объектов культурного наследия. Положение о главном инженерере проектов»;
15. ГОСТ 21.501-2018 «Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»;
16. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

Электронные ресурсы

1. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга Citywalls [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru>;
2. Сайт Это Место. [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru/>
3. Сайт PastVu [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/>

Иные источники

1. Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.И. Олонкина, в котором в 1864–1867 годах жил Ф.М. Достоевский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Казначейская. д. 7, лит. А (г.

Санкт-Петербург, ул. Казначейская ул., 7; Столярный пер., 14 – в соответствии с НПА*), - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.И. Олонкина, в котором в 1864-1867 годах жил Ф.М. Достоевский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Казначейская. д. 7, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры №2», разработанной ООО «Городской центр экспертизы строительства и проектирования» в 2019 г., шифр П-2019/07-05, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия от 30.01.2020 г. Эксперты: Г.П. Лебедева, А.Н. Гусева, Я.В. Губин.

12. Обоснование выводов экспертизы

Описание и анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.И. Олонкина, в котором в 1864–1867 годах жил Ф.М. Достоевский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Казначейская. д. 7, лит. А – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.И. Олонкина, в котором в 1864–1867 годах жил Ф.М. Достоевский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Казначейская. д. 7, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры №2» (Шифр КА3-7-А-2-2025), разработана ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА» в 2025 г. по договору на выполнение проектных работ на основании:

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 06.08.2019 г. №01–52–1980/19-0–2 (приспособление для современного использования кв. 2) (Приложение №1.4);
- действующей лицензии МК РФ.

Раздел 1. Предварительные работы

В соответствии с требованиями задания КГИОП в рамках предварительных работ были выполнены:

- сбор и анализ исходно-разрешительной документации;
- предварительное визуальное обследование объекта;
- осмотр технического состояния объекта.

На основании результатов предварительных исследований объекта культурного наследия в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации №90–01–39-ГП от 24.03.2015 г. составлен и включен в раздел Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. В акте сделан вывод о том, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия. В связи с вышеизложенным, проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528–2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

Составлен акт технического осмотра объекта, разработано Заключение по итогам предварительных исследований и о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Общее техническое состояние оценено как удовлетворительное (работоспособное) в соответствии с ГОСТ 55567–2013 и ГОСТ 31937–2011.

Результаты представлены в Разделе 1 «Предварительные работы», **Томе 1.1 «Исходно-разрешительная документация» (шифр КАЗ-7-А-2-2025-ИРД).**

Том 1.2. «Фотофиксация» (шифр КАЗ-7-А-2-2025-ФФ) содержит фотоматериалы со схемой, отражающие современное состояние объекта в зоне проектирования.

Раздел 2. Комплексные научные исследования КАЗ-7-А-2-2025-КНИ

Том 2.1 Историко-архивные исследования (шифр КАЗ-7-А-2-2025-ИИ) содержит исторические сведения, проиллюстрированные иконографическим материалом (планы, карты, фотографии и др.), полученные из архивных и библиографических источников, электронных ресурсов, дающие возможность определить строительную историю и круг исторических событий и причин, в результате которых был создан и видоизменялся объект, квартал в целом и прилегающая к нему территория.

Представлены данные об истории строительства памятника.

В ходе проведения архивных исследований были установлены основные данные о формировании облика объекта. Приведены сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого объекта, достаточные для принятия решений в рамках данного проекта.

Том 2.2 Техническое заключение по результатам обследования технического состояния несущих конструкций квартиры. (шифр КАЗ-7-А-2-2025-ТО).

В целях оценки технического состояния строительных конструкций кв. №2 и определения направления дальнейшего проектирования были выполнены ряд мероприятий, в том числе:

- Общий осмотр здания, сбор общих сведений о здании, сроках эксплуатации, общая характеристика объемно-планировочного и конструктивного решений.
- Обследование перекрытий в границах квартиры №2.
- Составление ведомости дефектов и повреждений.
- Оценка технического состояния конструкций.
- Поверочные расчеты перекрытий.
- Составление технического отчета.

По результатам установлены сведения о конструктивной системе здания, определены габариты и виды основных конструкций, а также их дефекты и состояние.

Получены следующие основные сведения:

1. Пространственная неизменяемость здания обеспечивается: жесткостью продольных и поперечных кирпичных стен здания, а также жесткими дисками перекрытий, стропильными системами и элементами покрытия.

2. На момент обследования фасады отреставрированы, наблюдается локальное деструктивное разрушения материалов отделочных слоев стен.

3. Состояние перекрытия между 1 и 2 этажами определялось по состоянию штукатурного слоя потолков наличием трещин и прогибов. Сделан вывод о том, что стены обследуемого здания и квартиры согласно ГОСТ 31937–2024 находятся в работоспособном

состоянии и пригодны к дальнейшей эксплуатации.

4. В ходе вскрытий выявлено: конструкция перекрытия над подвальным и над 1-м этажами в границах квартиры железобетонные плиты по металлическим балкам, уложенным с шагом 1,08–1,2 м. По балкам уложен железобетонный настил в виде плит БПР, по которому выполнена засыпка из строительного шлака. На момент обследования деревянные полы в помещении представлены в виде паркета, не имеют прогибов. Заполнение между балками выполнено в виде строительного мусора, уложенного на плиты БПР. На нижние полки балок выполнена штукатурка по дранке. По верхним полкам балок уложены лаги из досок, дощатый настил и полы, между строительным мусором и лагами оставлен воздушный зазор.

5. В ходе обследования были произведены поверочные расчёты балок межэтажных перекрытий. Результаты расчётов показали, что несущая способность балок на существующие нагрузки обеспечена.

Общее состояние конструкций в границах обследования оценивается как работоспособное.

В графической части представлены обмерные чертежи в достаточном для проектирования объеме, карта расположения балок.

Так же представлена фотофиксация вскрытий пола и потолка и ведомость дефектов, программа обследования.

Раздел 3. Проектная документация.

Краткая характеристика объекта, описание основных проектных решений по основным разделам представлены в **Томе 3.1. «Пояснительная записка» (шифр: КАЗ-7-А-2-2025-ПЗ).**

В состав пояснительной записки также входят положения по организации работ, охране окружающей среды, а также описание противопожарных мероприятий.

Представлены описания предполагаемых работ по разделам.

Предусмотрены следующие мероприятия по перепланировке и переустройству квартиры №2 в части архитектурных решений:

- Демонтаж всех существующих перегородок с дверьми и коробками и монтаж новых перегородок с проемами из гипсокартона по металлическим.
- Устройство покрытия пола; устройство покрытия пола в санузлах выполняются из керамической напольной плитки с усиленной гидроизоляцией и звукоизолирующим слоем.
- Устройство сетей водоснабжения и водоотведения.
- Устройство сетей энергоснабжения и электроосвещения.
- Демонтаж оконных заполнений.
- Чистовая отделка помещений.
- Окна деревянные с исторической расстекловкой, окрашены краской темно-коричневого цвета остаются без изменений.
- Входная дверь заменяется на металлическую с декоративной отделкой филенками индивидуального изготовления из МДФ с ламинированной поверхностью и текстурой под дерево темно-коричневого цвета с сохранением габаритов.

Проектные решения в части архитектуры представлены в **Томе 3.2. «Архитектурные решения» (шифр: КАЗ-7-А-2-2025-АР).**

Выполнены чертежи архитектурных решений, а именно: обмерный план квартиры, план по техпаспорту, план демонтируемых перегородок, план перепланировки, экспликация полов, ведомость заполнений оконных и дверных проемов, схемы крепления перегородок поэлементной

сборки из гипсокартонных листов, чертежи оконных заполнений с обоснованием в виде иконографии.

В инженерных разделах - Том 3.3 «Водоснабжение и водоотведение» (Шифр: КАЗ-7-А-2-2025-ВК), Том 3.4 «Электроснабжение» (Шифр: КАЗ-7-А-2-2025-ЭО) - представлены схемы проектируемых систем и сетей, планы с указанием мест их размещения общие указания, спецификации оборудования и материалов.

Водоснабжение и водоотведение

Запроектирована замена сетей и оборудования горячего, холодного водоснабжения, водоотведения с учетом перепланировки с подключением к центральным сетям (подготовка горячей воды осуществляется с помощью существующей газовой колонки). Прокладка сетей предусмотрена: скрытая в полу, открытая. Используются полипропиленовые трубы.

Электроснабжение

Запроектирована замена сетей электроснабжения и электроосвещения с учетом перепланировки с установкой навесного распределительного щита в коридоре, у входа в квартиру. Прокладка сетей предусмотрена скрытая в ПВХ трубах. Предусмотрена система заземления.

Для достижения целей настоящей экспертизы экспертами в рамках рассмотрения проектной документации был проведен анализ проектных решений на предмет соответствия требованиям сохранения предмета охраны объекта культурного наследия.

1. Объемно-пространственное решение, в том числе конфигурация и габариты, не изменяются.

2. Конструктивная система, в том числе местоположение исторических наружных и внутренних кирпичных капитальных стен и междуэтажных перекрытий - сохраняются без изменений. Лестницы в границы проектирования не входят.

4. Архитектурно-художественное решение фасадов, в том числе:

Лицевой фасад: Исторические местоположение, габариты и прямоугольная конфигурация оконных проемов, включая заложенные; историческое заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки – сохраняются.

Декоративно-художественная отделка помещений в рассматриваемой квартире отсутствует.

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.И. Олонкина, в котором в 1864–1867 годах жил Ф.М. Достоевский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Казначейская. д. 7, лит. А – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.И. Олонкина, в котором в 1864–1867 годах жил Ф.М. Достоевский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Казначейская. д. 7, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры №2» (Шифр КАЗ-7-А-2-2025), разработанной ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА» в 2025 г., было установлено следующее:

1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п.6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2. Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования кв 2) от 06.08.2019 г. №01-52-1980/19-0-2, выданным органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

В состав исходно-разрешительной документации включен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 №90-01-39-ГП от 25 февраля 2025 г. (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

- Демонтаж всех перегородок с дверьми и коробками.
- Монтаж новых перегородок с проемами, перегородки выполняются из гипсокартона по металлическим направляющим.
- Устройство покрытия пола; устройство покрытия пола в санузлах выполняются из керамической напольной плитки с усиленной гидроизоляцией и звукоизолирующим слоем.
- Устройство сетей водоснабжения и водоотведения.
- Устройство сетей энергоснабжения и электроосвещения.
- Демонтаж оконных заполнений
- Чистовая отделка помещений;
- Окна деревянные с исторической расстекловкой, окрашены краской темнокоричневого цвета остаются без изменений;
- Входная дверь заменяется на металлическую с декоративной отделкой филёнками индивидуального изготовления из МДФ с ламинированной поверхностью и текстурой под дерево темно-аоричневого цвета с сохранением габаритов.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90–01–39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацию к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного регионального значения «Дом Н.И. Олонкина, в котором в 1864-1867 годах жил Ф.М. Достоевский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Казначейская. д. 7, лит. А согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

3. Проектная документация соответствует национальному стандарту Российской

Федерации – ГОСТ Р 55520-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации и содержит необходимый комплекс графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению культурного наследия.

4. Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, является достаточным для однозначного заключения экспертизы.

5. Разработанные решения по приспособлению для современного использования квартиры основаны на комплексных и предпроектных исследованиях. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, являются достаточными для обоснования принятых проектных решений.

6. Проектная документация разработана на основе исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

7. Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.И. Олонкина, в котором в 1864-1867 годах жил Ф.М. Достоевский», утвержденного Распоряжением КГИОП от 03.06.2024 г. №733-рп.

8. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.И. Олонкина, в котором в 1864-1867 годах жил Ф.М. Достоевский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Казначейская. д. 7, лит. А, обозначенные в п.1 ст. 40 Федерального закона №73-ФЗ.

9. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.И. Олонкина, в котором в 1864-1867 годах жил Ф.М. Достоевский», в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям по осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.И. Олонкина, в котором в 1864-1867 годах жил Ф.М. Достоевский», утвержденных Распоряжением КГИОП от 15.03.2022 г. № 185-рп.

10. Предусмотренные проектной документацией работы относятся к работам по приспособлению объекта культурного наследия в соответствии со ст. 44 Федерального закона №73-ФЗ и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.И. Олонкина, в котором в 1864-1867 годах жил Ф.М. Достоевский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Казначейская. д. 7, лит. А – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.И. Олонкина, в котором в 1864-1867 годах жил Ф.М. Достоевский», расположенного по адресу: г. Санкт-

Петербург, ул. Казначейская. д. 7, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры №2» (Шифр КАЗ-7-А-2-2025), разработанная ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА» в 2025 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение №1)

Приложение 1.1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение 1.2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение 1.3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия.

Приложение 1.4. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

Приложение 1.5. Правоустанавливающие документы

Приложение 1.6. Документы технического учета

Приложение 1.7. Доверенность на представителя собственников

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение №2)

Приложение 2.1. Историческая иконография

14.3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии (приложение №3)

14.4. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 4).

14.5. Копии договоров с экспертами (приложение №5).

15.Дата оформления заключения экспертизы

24.11.2025 г.

Подписи экспертов

Председатель Экспертной комиссии:
(подписано электронной подписью)

Поддубная Н.Г.

Ответственный секретарь:
(подписано электронной подписью)

Кононова П.С.

Член экспертной комиссии:
(подписано электронной подписью)

Макарова М.В.

Приложение №1

**Перечень документов, представленных заказчиком или
полученных экспертом самостоятельно**

Приложение №1.1

**Копия решения органа государственной власти о включении в
единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

21.07.2009№ 10-22

**О включении выявленных
объектов культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с Заключением от 30.11.2004 № 1.2., составленным ООО «АРС» (отчеты №№ 1, 2, 4-64, 66-75, 77-187, 189-195) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, и решением Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.06.2009:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения выявленные объекты согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю председателя КГИОП – начальнику управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумову А.А. обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

2.2. Направление в Росохранкультуру представления о включении выявленных объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.

2.3. Направление в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области копии решения о включении объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в Реестр.

2.4. Составление учетной документации на включаемые в Реестр объекты, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, о решении о включении объектов в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

3. Первому заместителю председателя КГИОП – начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Разумова А.А. и первого заместителя председателя КГИОП Комлева А.В. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП

В.А.Дементьева

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 21.07.2009 № 10-22

**Перечень выявленных объектов культурного наследия,
включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве
объектов культурного наследия регионального значения**

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение
1	3	4
1	Дом В.П. Орлова -Давыдова	Галерная ул., 19, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 19, Английская наб., 20; Замятин пер., 2)
2	Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)	Галерная ул., 23, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 23; Английская наб., 24)
3	Дом А.Ф. Кларка (здание общества “Мазут”)	Английская наб., 38, литера А (описательный адрес: Английская наб., 38; Галерная ул., 39; Труда пл., 1)
4	Дом Г. Томсена (В.И. Асташева)	Галерная ул., 41, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 41; Английская наб., 40)
5	Особняк и дом А.В. Полежаева	Галерная ул., 43, литера А (описательный адрес: (Галерная ул., 43; Английская наб., 42)
5.1	Особняк	Галерная ул., 43, литера А (описательный адрес: Английская наб., 42; Галерная ул., 43)
5.2	Доходный дом с двумя флигелями	Галерная ул., 43, литера А Галерная ул., 43
6	Особняк и дом И. Булычева (С.Б. Кафталя)	Галерная ул., 47, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 47; Английская наб., 46)
6.1	Особняк	Галерная ул., 47, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 47; Английская наб., 46)
6.2	Доходный дом	Галерная ул., 47, литера А
7	Особняк А.К. Пампеля	Английский пр., 4-6, литера А
8	Дом Е.М. Орлова	Вознесенский пр., 18, литера А
9	Дом Л.Р. Шредер	ул. Володи Ермака , 2/34б
10	Жилой дом	Гражданская ул., 21, литера А

1	3	4
11	Дом В.А. Ратькова-Рожнова	Казначейская ул., 6/13, литера А (описательный адрес: Казначейская ул., 6/13; наб. кан. Грибоедова, 71)
12	Дом С.О. Китнера	наб. кан. Грибоедова, 79/23, литера А
13	Дом Сутугиных	наб. кан. Грибоедова, 106, литера А (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 106; пр. Римского-Корсакова, 12)
14	Дом Ф. Моровица	Никольская пл., 6, литера А (описательный адрес: Никольская пл., 6; наб. кан. Грибоедова, 125)
15	Жилой дом с флигелем	наб. кан. Грибоедова, 174, литера А
16	Дом А.Г. Демидова (К.К. Шмидта)	пер. Гривцова, 3, литера А
17	Дом Е.Н. Сухомлиной (П.П. Баранова)	ул. Егорова, 18, литера А (описательный адрес: ул. Егорова, 18; 5-я Красноармейская ул., 12-14; 6-я Красноармейская ул., 9-13)
18	Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей	ул. Егорова, 26, литеры А, Б
19	Дом А.Н. Штальман	Загородный пр., 45, литера А (описательный адрес: Загородный пр., 45; Большой Казачий пер., 13)
20	Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М. А. Гарновского)	Измайловский пр., 2, литера А (описательный адрес: Измайловский пр., 2; наб. р. Фонтанки, 120)
21	Дом И. Штрауха	Гороховая ул., 25, литера А (описательный адрес: Гороховая ул., 25; Казанская ул., 21)
22	Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом	Казанская ул., 27, литера А (описательный адрес: Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12)
23	Здание Пробирной палаты и Пробирного училища	наб. кан. Грибоедова, 51, литера Б (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 51; Казанская ул., 28)
24	Дом И. Иохима	Казанская ул., 39, литера А
25	Дом Н.П. Семенова	Большой Казачий пер., 4, литера А
26	Дом Зайцева (Ф.И. Кривдина)	Большой Казачий пер., 9, литеры А, Г (описательный адрес: Большой Казачий пер., 9; Малый Казачий пер., 6/№)
27	Жилой дом	Канонерская ул., 13
28	Здание Консисторского управления Могилевской Римско-католической архиепархии с костелом Успения Девы Марии (Духовная семинария Римско-католической архиепархии)	1-я Красноармейская ул., 11, литеры А, Б

1	3	4
29	Дом А. Н. Бебутовой	наб. Крюкова кан., 27, литера А; пер. Макаренко, 10, литера А
30	Здание солодовни Пивоваренного завода И.А. Дурдина	Курляндская ул., 28, литера Б
31	Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова	Лермонтовский пр., 52, литера А (описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30; 12-я Красноармейская ул., 27)
32	Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода	Лоцманская ул., 3, литера А
33	Дом Е.А. Рыбиной	Люблинский пер., 2/5, литера А
34	Жилой дом Государственного контролера	наб. р. Мойки, 74, литера А (за исключением помещений: 4-Н, 6-Н, 7- Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 13-Н, 14-Н; квартир №№ 56, 60, 62, 64, 65, 67, 68, 69, 70, 75) <i>с изменением на основании распоряжения КГИОП от 25.08.2010 № 10-16</i>
35	Больница для душевнобольных св. Николая Чудотворца (с садом)	наб. р. Мойки, 126, литеры А, Б, Д
35.1	Главное здание (бывший Смирительный и рабочий дом)	наб. р. Мойки, 126, литера А
35.2	Кухонный корпус	наб. р. Мойки, 126, литера Б
35.3	Никольская часовня для панихид	наб. р. Мойки, 126, литера Д
36	Особняк Л.С. Заешниковой	Большая Морская ул., 57, литера А
37	Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)	Большая Морская ул., 59, литера А
38	Дом К.Я. Маевского	наб. р. Фонтанки, 110, литеры А, Б (описательный адрес: наб. р. Фонтанки, 110; Московский пр., 16)
39	Здание Фрунзенского универмага	Московский пр., 60/129, литеры А, Б
40	Здание Балтийского вокзала	наб. Обводного кан., 120 литера Б
41	Станция метро “Балтийская” (с перронным залом)	пл. Балтийского вокзала, 1, литера А
42	Особняк П.П. Михеева	наб. Обводного кан., 151
43	Особняк Т. Дылева (с палисадником)	наб. Обводного кан., 155, литера А
44	Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года.	наб. Обводного кан., 181, литера А
45	Главное производственное здание Российской бумагопрядильной мануфактуры	наб. Обводного кан., 223-225, литера С
46	Здание кондитерской фабрики “Жорж Борман”	Английский пр., 16, литера Б (описательный адрес: Английский пр., 16; ул. Писарева, 3)
47	Здания Декорационного зала и Экипажного заведения Дирекции Императорских театров	Большая Подъяческая ул., 20, литера А; Вознесенский пр., 39, литера В
47.1	Декорационный зал Дирекции Императорских театров	Большая Подъяческая ул., 20, литера А
47.2	Здание Экипажного заведения	Вознесенский пр., 39, литера В

1	3	4
48	Главное здание военно-автомобильной школы	Подъездной пер., 4, литера А
49	Здание Управления городского телефона и телеграфа	Почтамтская ул., 15, литера А (описательный адрес: Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18)
50	Съезжий дом 4-й Адмиралтейской (Коломенской) части	пл. Репина, 1/201, литера А (описательный адрес: пл. Репина, 1/201; наб. кан. Грибоедова, 139)
51	Церковь св. Исидора Юрьевского с церковным домом Эстонского православного братства	пр. Римского-Корсакова, 24, литера А; (описательный адрес: пр. Римского-Корсакова, 24 Лермонтовский пр., 11)
52	Дом Н. Семенова (статс-секретариата Великого княжества Финляндского)	пр. Римского-Корсакова, 39, литера А
53	Дом Н.Семенова	наб. кан. Грибоедова, 62, литера А (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 62; Садовая ул., 45; Кокушкин пер., 2)
54	Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части	Садовая ул., 58; литеры А, Б, В (описательный адрес: Садовая ул., 58; Большая Подъяческая ул., 26)
54.1	Канцелярия, паспортное отделение и арестантские камеры	Садовая ул., 58, литера В
54.2	Пожарное отделение	Садовая ул., 58, литера Б
54.3	Флигели (три)	Садовая ул., 58, литера А (описательный адрес: Садовая ул., 58; Большая Подъяческая ул., 26)
55	Дом Общества гражданских инженеров (клуб и гостиница)	Серпуховская ул., 10, литера А
56	Здание мастерских Н.Е. Фрейберга (Глебовой)	Троицкий пр., 6, литера А (описательный адрес: Троицкий пр., 6; 13-я Красноармейская ул., б/н)
57	Калинкинский морской госпиталь	Старо-Петергофский пр., 9а, литеры А, Н (описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9 а наб. р. Фонтанки, 162)
57.1	Здание госпиталя	Старо-Петергофский пр., 9а, литера А (описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9а наб. р. Фонтанки, 162)
57.2	Служебная постройка (2-этажная, деревянная)	Старо-Петергофский пр., 9а, литера Н
57.3	Сад	(описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9а наб. р. Фонтанки, 162)

1	3	4
58	Комплекс зданий Калининской городской больницы (бывший Прядильный дом)	Рижский пр., 41, литеры А, Б, В, Г (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.1	Корпус по набережной Фонтанки (бывший корпус прядильной фабрики)	Рижский пр., 41, литера А (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.2	Главный корпус	Рижский пр., 41, литера Г (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.3	Родильно-гинекологический корпус (бывший Полицейский корпус)	Рижский пр., 41, литера Б (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.4	Старый аптечный корпус	Рижский пр., 41, литера В (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.5	Сад	Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н
59	Дом И. Вальха, в котором в 1816–1818 годах жил А. С. Грибоедов	наб. кан. Грибоедова, 104, литера А (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 104; пр. Римского – Корсакова, 25; Средняя Подъяческая ул., 15)
60	Дом Н.И. Олонкина, в котором в 1864-867 годах жил Ф.М. Достоевский	Казначейская ул., 7, литера А (описательный адрес: Казначейская ул., 7; Столярный пер., 14)
61	Дом Клокачева, в котором жили А.С. Пушкин (в 1817 -1820 годах) и К.И. Росси (в 1840-х годах)	ул. Лабутина, 36, литера А (описательный адрес: ул. Лабутина, 36; наб. р. Фонтанки, 185)

Приложение №1.2

**Копия решения органа государственной власти об определении
предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

03.06.2024

№ 733-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Н.И.Олонкина, в котором в 1864-1867 годах жил Ф.М.Достоевский»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.И.Олонкина, в котором в 1864-1867 годах жил Ф.М.Достоевский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казначейская ул., 7, литера А (описательный адрес: Казначейская ул., 7; Столярный пер., 14), согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 02.04.2013 № 10-142 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.И. Олонкина, в котором в 1864-1867 годах жил Ф.М. Достоевский» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

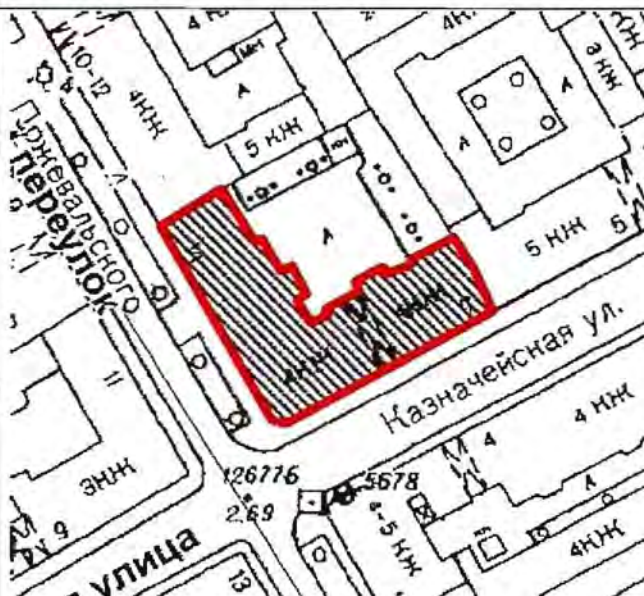
4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

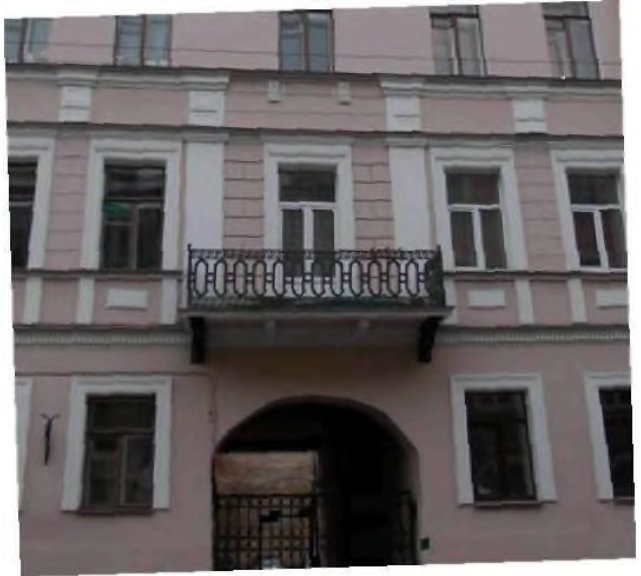
Приложение к распоряжению КГИОП
от 03.06.2024 № 433-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.И.Олонкина, в котором в 1864-1867 годах жил Ф.М.Достоевский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казначейская ул., 7, литера А (описательный адрес: Казначейская ул., 7; Столярный пер., 14)

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация «Г»-образного в плане четырехэтажного здания со срезанным углом, на цокольном этаже, включая воротный проезд восточного лицевого корпуса (по Казначейской ул.);	 

		исторические габариты и конфигурация крыши (двухскатная), высотные отметки конька, материал кровли.	
2	Конструктивная система:	фундаменты; исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены – местоположение; междуэтажные перекрытия – местоположение; исторические лестницы: парадная лестница – местоположение (по центральной оси западного корпуса), габариты, конструкция (средистенная в уровне цокольного этажа, на косоурах в уровне 1-4-го этажей), тип (одномаршевая), материал ступеней (известняк), ограждение – местоположение, материал (металл);	

		лестница 2-ЛК – местоположение (по центральной оси восточного лицевого корпуса), габариты, конструкция (на косоурах в уровне 1-4-го этажей), тип (одномаршевая), материал ступеней (известняк), ограждение – местоположение, габариты, конфигурация, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальные стойки с ажурным рисунком); черная лестница – ее местоположение (угловая часть здания), габариты, конструкция (на косоурах в уровне 1-4-го этажей), тип (одномаршевая), материал ступеней (железобетон).	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; объемно-планировочное решение квартир № 3, № 9 (исторический № 14) в системе перекрытий, капитальных стен и исторических перегородок (квартира, в которой жил	

		Ф.М. Достоевский в 1864-1867 гг.).	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады симметричные на 17 световых осей, выполнены в приемах стиля классицизм, восточный (по Казначейской ул.) и западный (по Столярному пер.): вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка – в уровне цокольного этажа, 1-го, 3-го и 4-го этажей, линейный руст – в уровне 2-го этажа; балкон – количество (три), местоположение (по центральной оси, в уровне 2-го этажа западного и восточного корпусов, по оси срезанного угла, в уровне 2-го этажа), конструкция (на литых металлических волнитообразных кронштейнах с декором в виде шишек пинии и маскарон), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане), материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (геометрический); воротный проезд – местоположение (по центральной оси восточного корпуса), габариты, конфигурация (плоское перекрытие с полуциркульной аркой со стороны Казначейской ул.);	  

		исторические дверные проемы – местоположение (в уровне 1-го этажа по оси срезанного угла, по центральной оси западного фасада), габариты, конфигурация (прямоугольная), оформление (штукатурный профилированный наличник у проема по оси срезанного угла); крыльцо – местоположение (по оси срезанного угла), конструкция (с верхней прямоугольной площадкой, четырьмя ступенями с валиком, боковыми устоями), габариты, конфигурация, материал; историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) оконных проемов, включая заложенные, оформление (штукатурные профилированные наличники – в уровне 1-го этажа, штукатурные профилированные наличники с узкими прямыми сандриками – в уровне 2-го этажа, штукатурные стилизованные замковые камни – в уровне 4-го этажа); историческое заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки;	 
--	--	--	--

		балконные проемы – историческое местоположение (по центральной оси, в уровне 2-го этажа восточного и западного фасадов, по оси срезанного угла в уровне 2-го этажа) габариты, конфигурация (прямоугольная), оформление (штукатурный профилированный наличник с прямым сандриком и фланкирующими проем лопатками; фриз с дентикулами, широкий штукатурный фриз, оформленный прямоугольными филенками – в уровне между 1-м и 2-м этажами; широкий штукатурный фриз, оформленный четырьмя стилизованными кронштейнами – в уровне между 2-м и 3-м этажами; профилированные штукатурные тяги – между 1-м и 2-м и 2-м и 3-м этажами; широкий гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз; аттик – количество (три), местоположение (по центральным осям западного и восточного корпусов, в завершении срезанного угла), материал, габариты, конфигурация (фигурный, раскрепованный), оформление (с завершением в виде профилированного карниза, в центре – оконный проем с лучковым завершением); тумбы парапета – историческое местоположение, габариты, конфигурация;	   
--	--	--	--

		дворовые фасады: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; венчающий профилированный выносной карниз.	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	парадная лестница: оформление стен – профилированные тяги, профилированные по периметру штукатурные зеркала; историческое покрытие пола в уровне площадок лестницы – техника исполнения (в технике террацо), материал (бетон, мраморная крошка).	

			
--	--	--	--

Приложение №1.3

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ
территории объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОЯЖЕНИЕ

окуд

15.03.2022№ 185-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Н.И. Олонкина, в котором в 1864-1867 годах жил Ф.М. Достоевский»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 15.11.2021 рег. № 01-25-29674/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.И. Олонкина, в котором в 1864-1867 годах жил Ф.М. Достоевский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казначейская ул., 7, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.И. Олонкина, в котором в 1864-1867 годах жил Ф.М. Достоевский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казначейская ул., 7, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.И. Олонкина, в котором в 1864-1867 годах жил Ф.М. Достоевский», утвержденный КГИОП 22.07.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93308.65	113525.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	93314.89	113536.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	93305.48	113542.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	93305.71	113543.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	93305.69	113543.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	93305.50	113543.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	93300.10	113547.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	93300.93	113548.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	93300.90	113548.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	93300.70	113549.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	93297.02	113551.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	93296.71	113551.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

13	93296.24	113551.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	93295.41	113549.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	93290.04	113552.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	93291.70	113555.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	93293.80	113554.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	93297.06	113560.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	93298.46	113560.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	93298.86	113560.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	93299.19	113560.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	93301.12	113563.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	93301.08	113564.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	93300.91	113564.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	93299.32	113565.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	93305.68	113577.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	93292.95	113584.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

28	93283.96	113567.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	93282.46	113564.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	93273.36	113548.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	93273.02	113547.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	93272.54	113547.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	93272.54	113546.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	93272.75	113546.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	93273.17	113545.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	93273.67	113545.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
37	93274.08	113545.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	93308.65	113525.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 15.03.2022 № 185-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Н.И. Олонкина, в котором в 1864-1867 годах жил Ф.М. Достоевский», расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, Казначейская ул., 7, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

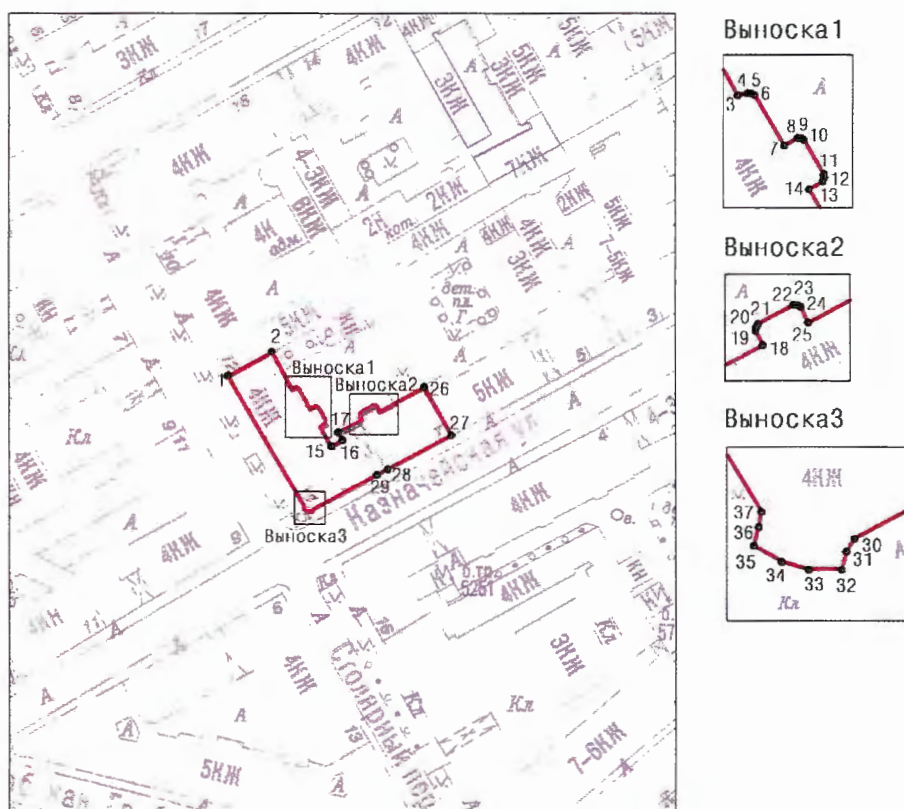
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 15.03.2022 № 185-пп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Н.И. Олонкина, в котором в 1864-1867 годах жил Ф.М. Достоевский» (далее – объект
культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казначейская ул., 7,
литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  1 характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Приложение №1.4

**Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по
сохранению объекта культурного наследия**

СОГЛАСОВАНО:

Ю.Ф.Ференко
(должность)

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
Санкт-Петербурга
(наименование органа охраны)

от Крючихина А.Е.

(подпись)

(Ф.И.О.)

" 06 "

августа

20 19 г.

М.П.



Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

06 АВГ 2019 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
(приспособление для современного использования кв. 2)

от 06 АВГ 2019 № 01-52-1980/19-0-2

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Дом Н.И. Олонкина, в котором в 1864-1867 годах жил Ф.М. Достоевский» объект культурного наследия регионального значения на основании Распоряжения КГИОП № 10-22 от 21.07.2009

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район

(населенный пункт)

ул.

Казначейская

д.

7

лит.

А

кв.

2

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Крючихин А.Е. (собственность)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул.

наб. р. Фонтанки

д.

135

лит.

-

кв.

6

СНИЛС

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

ОГРН/ОГРНИП

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

Ответственный представитель:

Амельченкова К.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

+79214181643

Адрес электронной почты:

4181643@mail.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия б/н от 22.07.2009

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Распоряжение КГИОП от 02.04.2013 № 10-142

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

-

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация разрабатывается в соответствии с:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Раздел 1. Предварительные работы:

1. исходно-разрешительная документация и анализ ранее разработанной документации, в случае ее наличия;

2. программа научно-исследовательских работ, с выполнением зондажей и шурфов (при необходимости);
3. заключение с выводами и рекомендациями по предварительному обследованию Объекта, включающее: описание по визуальному осмотру с данными о физическом износе конструкций и архитектурных элементов;
4. фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту;
5. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24 марта 2015 г. N 90-01-39-ГП).

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Отчеты с выводами и рекомендациями по результатам следующих исследований: 1. краткие историко-архивные и библиографические исследования, включающие необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю строительства и существования Объекта; 2. историко-архитектурные натурные исследования. Фотофиксация и обмеры в необходимом объеме с картограммой материалов и дефектов, исследования по вскрытиям конструкций (при необходимости); 3. инженерно-технические исследования. Обследования несущих и ограждающих конструкций в зоне проведения работ; 4. инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (при необходимости).	При необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости	Проектная документация по сохранению Объекта (приспособление для современного использования кв. 2) с обоснованием принятых решений, в том числе: 1. пояснительная записка с обоснованием принятых решений по сохранению и приспособлению для современного использования Объекта; 2. архитектурные решения; дефектные ведомости; 3. конструктивные решения (при необходимости), на основании выводов и рекомендаций по результатам инженерно-технического исследования; 4. сведения об инженерном оборудовании и сетях, включающие схемы размещения трасс и оборудования, чертежи узлов прокладки трасс и крепления инженерного оборудования, с учетом сохранения предмета охраны; 5. проект организации работ, включая

	технологические рекомендации по всем видам работ. Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.
--	---

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной документации в необходимом объеме, включая: дефектные ведомости, рабочие чертежи на выполнение производственных работ, со спецификациями материалов и элементов.	Ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (Приказ Министерства культуры РФ от 25 июня 2015 г. № 1840).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работы по сохранению объекта культурного наследия (далее – ОКН), включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

В случае, если при проведении работ по сохранению ОКН затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН федерального значения установлен приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

В случае внесения принципиальных изменений в утвержденные проектные решения в ходе выполнения работ по сохранению ОКН проектная документация подлежит повторной государственной экспертизе и переутверждению.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического,

авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Работы по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выдача разрешения на ведение работ по сохранению ОКН осуществляется в соответствии с приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625.

Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа ОКН.

Задание подготовлено:

Ведущий специалист отдела
Адмиралтейского района КГИОП
(должность, наименование организации)


(Подпись)

Верховинская Лилия
Васильевна
(Ф.И.О. полностью)

Приложение №1.5

Правоустанавливающие документы

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001233:175

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	78:32:0001233
Дата присвоения кадастрового номера	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Кадастровый номер, Номер: 78:32:1233:7:1:2011, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Условный номер, Номер: 78-78-30/0011/2006-425, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Санкт-Петербург, ул. Казначейская, д. 7, литера. А, кв. 2
Номер, тип этажа	1 Этаж
Площадь, м²	117
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	22021178.4
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	78:32:0001233:17
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001233:175
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Крючихин Александр Евгеньевич



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001233:175

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Крючихин Александр Евгеньевич, 21.01.1971, СНИЛС 012-017-424 75, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 40 15, номер: 443248, выдан: ТП №2 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Адмиралтейском р-не г.Санкт-Петербурга 02.02.2016
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78-78-30/0028/2006-192, 04.12.2006
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, номер Д-5631, 17.11.2006
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001233:175
1.2	Логонова Светлана Владимировна, 15.11.1981
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/6, 78-78-30/0011/2006-425, 02.08.2006
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	04.12.2006
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:32:0001233:175
1.3	Правообладатель (правообладатели)	Логинов Анатолий Владимирович, 27.04.1988
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/6, 78-78-30/0011/2006-425, 02.08.2006
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	04.12.2006
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:32:0001233:175
1.4	Правообладатель (правообладатели)	Логинов Владимир Михайлович, 12.01.1946
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/6, 78-78-30/0011/2006-425, 02.08.2006
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	04.12.2006
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:32:0001233:175
1.5	Правообладатель (правообладатели)	Логинова Елена Владимировна, 25.01.1977
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/6, 78-78-30/0011/2006-425, 02.08.2006
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	04.12.2006
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:32:0001233:175
1.6	Правообладатель (правообладатели)	Логинова Наталия Антоновна, 15.03.1949
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/6, 78-78-30/0011/2006-425, 02.08.2006
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	04.12.2006
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:32:0001233:175
1.7	Правообладатель (правообладатели)	Логинова Кристина Петровна, 31.05.1996
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/6, 78-78-30/0011/2006-425, 02.08.2006
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	04.12.2006
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:32:0001233:175
1.8	Правообладатель (правообладатели)	Санкт-Петербург
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 400000010, 28.10.1997
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	02.08.2006
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001233:175

Ограничение прав и обременение всего объекта недвижимости

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 78-78-30/0021/2006-052, 02.08.2006
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	публичный публичный публичный
	Основание государственной регистрации	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" 15, 20.02.2001

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Приложение №1.6

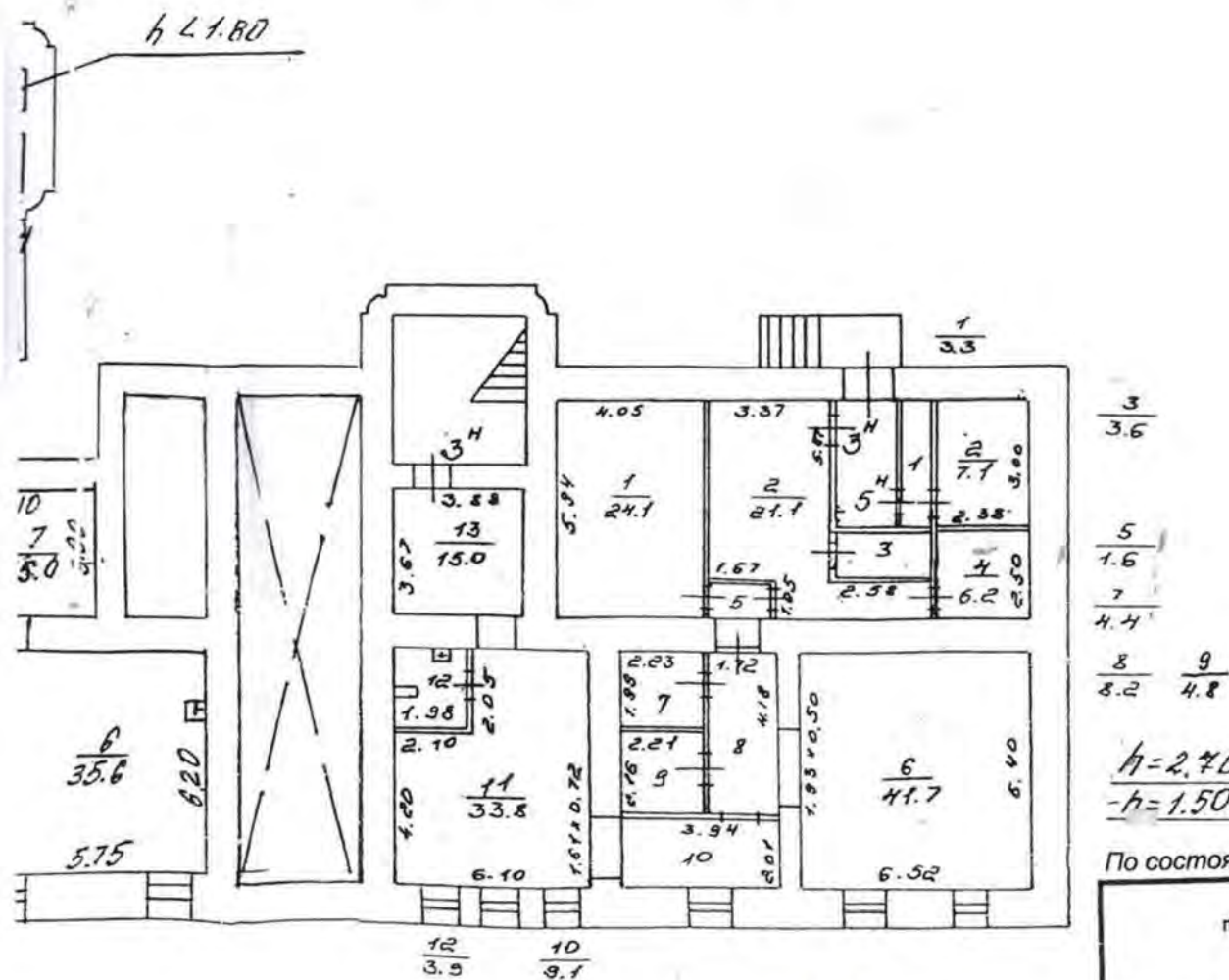
Документы технического учета

$$h = 2.48 / 1.70$$

$$- h = 1.20$$

1.80

План подвала



По состоянию на 2008 год с учетом

Филиал ГУП "ГУИ	
проектно-инвентаризационной	
Адмиралтейского р	
г. Санкт-Петербург	
ул. Казначейская, д. 7	
План подвала	
лист 1/5	
Дата	Должность
12.11.2009	Начальник филиала
	Исполнитель
	Руководитель группы

3-Н
По состоянию на 30.01.2003г.

30.04.03г. План - 2 3 и 4 н обмеренная без крыльца.
Запрос кассы (исх. 4) 5

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Литер строения по ген. плану А

Инв. № кв. 23.3
уч. 1

Имеются ли в помещении	Да, нет
Водопровод ...	да
Канализация ..	"
Ванна	нет
Горячее водосн.	"
Газ	"

Этаж подвал Помещение 3 н
Назначение помещения нежилое
Использование помещения свободно
Система отопления т/ч

№ п/п	№ части помещения	Назначение части помещения	Высота в метрах	Формулы для вычисления площадей	Площадь в кв. метрах				
					общая полез- ная	в том числе			подсоб- ная
						основная		спец. назнач.	
						жилая	в т.ч. под лестницами		
общая									
1	1	комната	2,70	$4,05 \times 5,94$	24,1			24,1	
2	2	— " —	1,50	$2,52 \times 1,20 + 1,70 \times 5,87 +$ $+ 1,67 \times 4,82$	21,1			21,1	
3	3	кладовая		$2,56 \times 1,40$	3,6				3,6
4	4	— " —		$2,50 \times 2,50$	6,2				6,2
5	5	тамбур		$1,57 \times 1,03$	1,6				1,6

[illegible]

$\frac{9}{14}$ $\frac{10}{3.0}$ $\frac{11}{1.6}$

$\frac{12}{1.5}$

$\frac{6}{0.9}$ $\frac{7}{0.8}$ $\frac{8}{1.0}$

План 2-го этажа

$\frac{5}{0.4}$ $\frac{6}{0.3}$

$\frac{8}{1.6}$ $\frac{9}{2.8}$

$\frac{4}{10.9}$ $\frac{5}{0.5}$ $\frac{6}{0.6}$

$\frac{8}{1.6}$ $\frac{9}{2.8}$ $\frac{10}{1.7}$

$\frac{5}{11.7}$

$\frac{4}{11.6}$ $\frac{5}{1.6}$ $\frac{6}{2.7}$ $\frac{7}{0.5}$

$\frac{6}{3.7}$

$\frac{7}{1.5}$

$\frac{8}{0.9}$

$\frac{9}{1.0}$

$\frac{10}{0.5}$

$\frac{11}{1.0}$

$\frac{5}{1.8}$

$\frac{12}{1.7}$

$\frac{9}{1.5}$ $\frac{8}{3.1}$ $\frac{7}{1.1}$ $\frac{5}{0.6}$ $\frac{6}{0.6}$

$\frac{4}{12.9}$ $\frac{6}{1.6}$ $\frac{7}{2.7}$ $\frac{8}{0.4}$ $\frac{9}{0.4}$

$h = 3.48$

кв. 4

По состоянию на 29.04.2009г.

кв. 5

По состоянию на 1985г.

ф
проектно-ин
А

Лист №3/5

Дата

21.09.2009

Должнос

Начальн

Исполни

Рук. груп

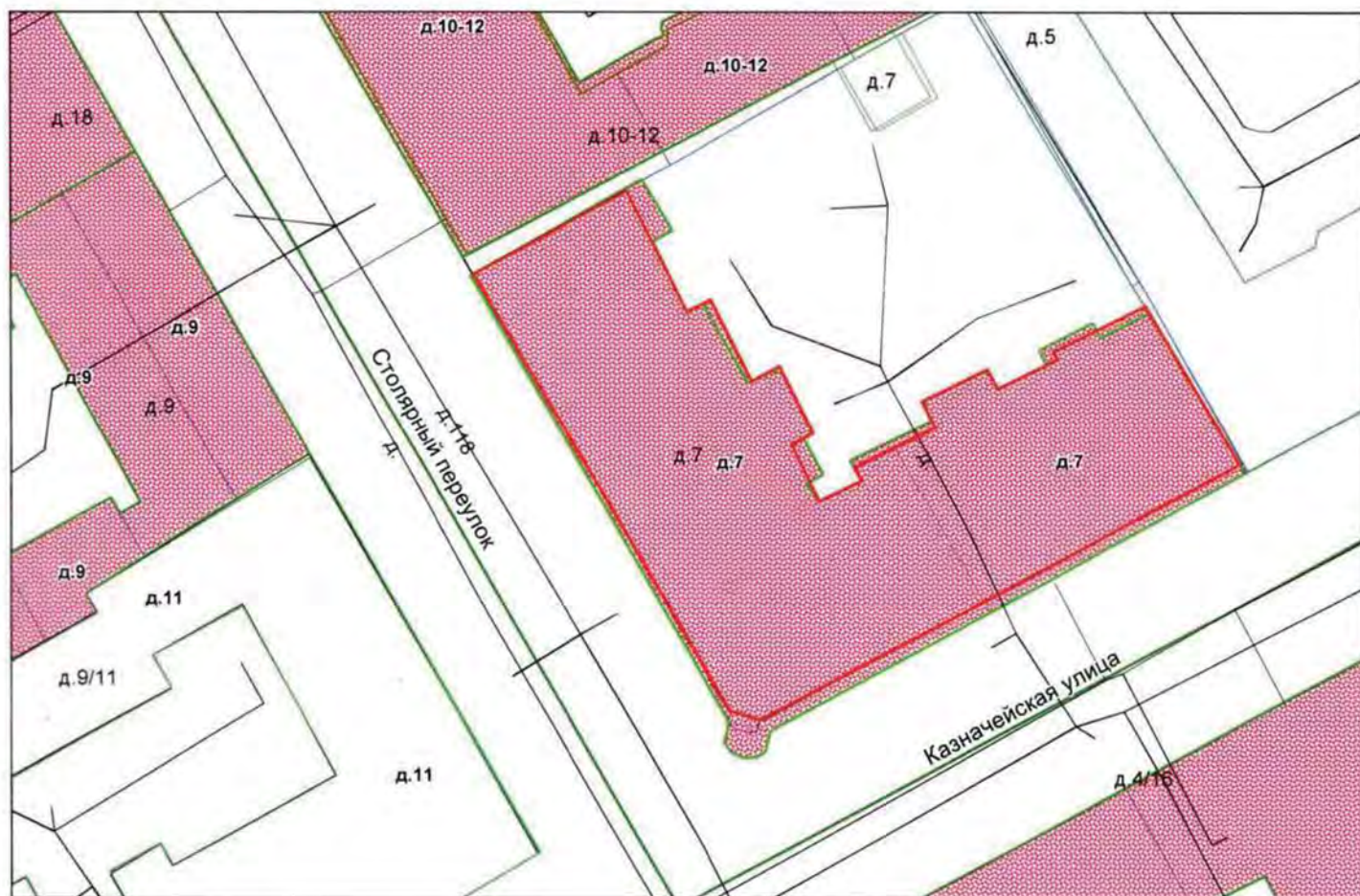
28.06.05 Лавина - Елиза.

[illegible]

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Казначейская улица, дом 7, литера А

Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, Столярный переулок, дом 14



М 1:500

Условные обозначения

— - граница строения

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района

(Н.В.Крайнова)
М.П. «05» июля 2019 г.



ФИЛИАЛ ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"
ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА

КОПИЯ

71

Инв. № документа **0100023516/05**

Кадастровый номер 78: _____

Паспорт на квартиру

Адрес: г. Санкт-Петербург, Казначейская улица

дом № 7 корпус квартира 2

I. Общие сведения о строении литере

А

Описательный адрес: г. Санкт-Петербург, Казначейская ул., дом 7, Столярный пер., дом 14

Год постройки 1835

Год последнего капитального ремонта 1984-1985

Этажность: 4 подвал подвальный кроме того

Материал стен кирпич

Материал перекрытий чердачные сборные железобетонные плиты подвальные

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на I этаже, состоит из 4 комнат, жилой площадью 74.3 кв.м., общей площадью 117.0 кв.м высота 3.09 м

Благоустройство квартиры

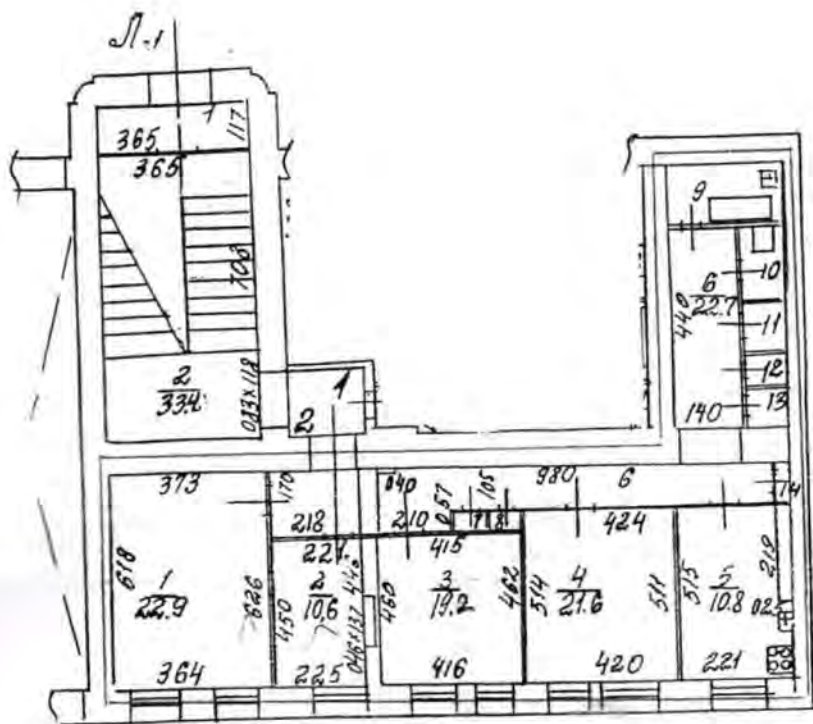
отопление: центральное ☒ автономное ☐
горячее водоснабжение: центральное ☐ от газовых колонок ☒ дровяных колонок ☐
водопровод ☒ канализация ☒
газоснабжение ☒ электроплиты ☐
мусоропровод ☐ прочее ☐
наличие в парадной: мусоропровод ☐ лифт ☐

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2006 года

составляет 793 224 руб.
Семьсот девяносто три тысячи двести двадцать четыре руб.
сумма прописью

III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв.м (до 01.03.05 - площадь квартиры)	В т.ч. площадь, кв.м		Кроме того площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэфф.	Примечание
				Жилая	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	комната	22.9	22.9			
2	2	комната	10.6	10.6			
3	3	комната	19.2	19.2			
4	4	комната	21.6	21.6			
5	5	кухня	10.8		10.8		
6	6	коридор	22.7		22.7		
7	7	встр. шкаф	0.5		0.5		
8	8	встр. шкаф	0.5		0.5		
9	9	ванная	3.9		3.9		
10	10	туалет	1.5		1.5		
11	11	встр. шкаф	1.0		1.0		
12	12	встр. шкаф	0.6		0.6		
13	13	встр. шкаф	1.0		1.0		
14	14	встр. шкаф	0.2		0.2		
		ИТОГО	117.0	74.3	42.7		



— граница квартиры

Дополнительные сведения :

Паспорт составлен по состоянию на

"09" февраля 2006 года

дата обследования

Исполнитель

Таланова И. Э.

(Таланова И. Э.) "10" февраля 2006 года

дата изготовления



Начальник филиала ГУ ГИОН
Административного района

Токарь В.В.

матка владельцу:

Паспорт является обязательным приложением к документам, необходимым для государственной регистрации прав (ст. 17 Федерального закона от 21.07.97 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним")

Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 22.08.94 № 872-р "О переустройстве и перепланировке квартир"

во на осуществление переустройства и перепланировки принадлежит собственнику, нанимателю или арендатору жилого помещения.

устройство и перепланировка жилых помещений могут производиться только на основании согласованных в установленном порядке проектов, разработанных проектно-конструкторскими организациями или физическими лицами, имеющими государственную лицензию на проектирование.

ения на осуществление переустройства и перепланировки вместе с проектной документацией и иными необходимыми документами подаются на рассмотрение местной межведомственной комиссии, которая оформляет заключение о возможности осуществления переустройства и перепланировки.

ы по переустройству и перепланировке жилых помещений должны выполняться строительной организацией, имеющей государственную лицензию в соответствии с утвержденным проектом.

ка выполненных работ по переустройству и перепланировке жилых помещений осуществляется районной межведомственной комиссией.

мощное переустройство и перепланировка жилых помещений, использование их не по назначению влечет ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.



Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

**Филиал Санкт-Петербургского
государственного унитарного предприятия**

**“ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ”**

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА

ул. Белинского, д. 13, Санкт-Петербург, 191104

тел./факс (812) 777-91-38 / 644-51-38

E-mail: cenpib@guion.spb.ru

01.08.2017 № С 18/4478

На № _____ от _____

Выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта

По данным филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района строение, находящееся по адресу: **Санкт-Петербург, Казначейская улица, дом 7, литера А**, по состоянию на **2008** год, имеет следующие технические характеристики:

1. Год постройки – **1835;**
2. Год последнего капитального ремонта – **1984-1985;**
3. **Фундаменты – бутовый ленточный;**
4. Наружные и внутренние капитальные стены – **кирпичные;**
5. Перегородки – **гипсолитовые;**
6. Перекрытия чердачные – **деревянные по деревянным балкам;**
7. Перекрытия междуэтажные – **железобетонные настилы;**
8. Перекрытия подвальные – **кирпичные своды;**
9. Крыша – **металлическая оцинкованная кровля по деревянным стропилам;**
10. Проемы оконные – **двойные створные, остеклённые, прессованные;**
11. Проемы дверные – **филенчатые;**
12. Отопление – **централизованное;**
13. Горячее водоснабжение – **централизованное;**
14. Вентиляция – **естественная;**
15. Газоснабжение – **централизованное;**
16. Мусоропровод – **нет;**
17. Лифты – **нет;**
18. Канализация – **сброс в городскую сеть;**
19. Процент износа – **13%.**

Главный инженер филиала
Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района
Г.В. Антоненко



Н.В.Крайнова

Исполнитель: Сабенина М.В.

Приложение №1.7

Доверенность на представителя собственников

78 А Б 5901213
ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, четвёртого июня две тысячи девятнадцатого года.

Я, гр. Крючихин Александр Евгеньевич, 21 января 1971 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 15 443248, выданный ТП №2 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Адмиралтейском р-не г. Санкт-Петербурга 02 февраля 2016 года, код подразделения 780-002, зарегистрирован по месту жительства по адресу: гор. Санкт-Петербург, Наб. реки Фонтанки, дом 135, квартира 6, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Олимпиева Сергея Александровича, 07 ноября 1979 года рождения, пол: мужской, паспорт 40 03 212097, выданный 64 отделом милиции Кировского района Санкт-Петербурга 11 ноября 2002 года, зарегистрированного по месту жительства по адресу: гор. Санкт-Петербург, проспект Народного Ополчения, дом 105, квартира 69 ,

гр. Агафонова Игоря Анатольевича, 07 сентября 1985 года рождения, пол: мужской, паспорт 40 07 278163, выданный ТП № 76 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Фрунзенском р-не гор. Санкт-Петербурга 03 октября 2007 года, зарегистрированного по месту жительства по адресу: гор. Санкт-Петербург, Загребский бульвар, дом 19, корпус 1, квартира 145,

гр. Кузнецова Дениса Андреевича, 11 февраля 1984 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 67 04 299865, выданный Излучинским ОМ ОВД Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области 26 мая 2004 года, зарегистрированного по месту жительства по адресу: г. Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, дом 52, квартира 123,

гр. Козлова Владимира Анатольевича, 25 июня 1979 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 04 195619, выданный 14 отделом милиции Кировского района Санкт-Петербурга 05 августа 2003 года, зарегистрированного по месту жительства по адресу: гор. Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, дом 21, квартира 33,

гр. Амельченкову Ксению Александровну, 24 марта 1988 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 41 18 919135, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 25 июля 2018 года, зарегистрированную по месту пребывания по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Сертолово, улица Молодцова, дом 7, корпус 2, квартира 30,

гр. Колокольникову Ивана Викторовича, 16 сентября 1977 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 46 08 398128, выданный Отделом УФМС России по Московской области в Домодедовском районе 26 сентября 2008 года, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Санкт-Петербург, улица Симонова, дом 4, корпус 1, квартира 120 ,

представлять интересы во всех административных, государственных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, многофункциональных центрах предоставления государственных услуг, в Комитете имущественных отношений, в Комитете по градостроительству и архитектуре, в Жилищном комитете, в Комитете по содержанию жилищного фонда, в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в Комитете экономического развития, промышленной политики и торговли, в Комитете по энергетике и инженерному обеспечению, в Комитете по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности, в жилищно-эксплуатационных органах, в районной Администрации, в Службе государственного строительного надзора и экспертизы, в Государственном автономном учреждении "Центр государственной экспертизы", в районном Проектно-инвентаризационном бюро, в органах кадастрового учета, ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" и его филиалах, в Федеральной налоговой службе России, в Управлении по вопросам миграции Министерства внутренних дел России, районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии", в органах пожарного надзора, в Главном управлении МЧС России по Санкт-Петербургу, в ГУ "Петербурггосэнергонадзор", ФГУ "Балтгосэнергонадзор", АНО "УЛМИТЦ" при Балтгосэнергонадзоре, в "Ростехнадзоре", АНО "Лабораторные испытания", АО

"ПетроЭлектроСбыт", ПАО "Ленэнерго", ОАО "Петербургская сбытовая компания", ООО "ПетербургГаз", в ГУП "Водоканал", в телефонном узле, ПАО "Ростелеком", ГУП "Топливо-энергетический комплекс" Санкт-Петербурга, в Ремонтно-эксплуатационном участке по месту нахождения объекта недвижимости, в канцелярии Губернатора, ГУЖА, ГУВД, ГРЭП, "Спецтранс", Государственной административно-технической инспекции Правительства Санкт-Петербурга, по всем вопросам, связанным с ремонтом и перепланировкой квартиры, находящейся в Санкт-Петербурге, Казначейская улица, дом 7 (семь), квартира 2 (два), для чего предоставляю право свободного доступа в указанную квартиру, подавать и получать необходимые справки и документы, в том числе справки формы 7 и формы 9, Выписки из ЕГРН, справки о содержании правоустанавливающих документов, кадастровые паспорта помещения, технический план объекта и иные документы, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки,

заключать договоры на строительные и ремонтные работы, определяя суммы, сроки и иные условия договоров, осуществлять контроль за проведением работ,

получать заключения комиссии, протокол о технической возможности и целесообразности намечаемых работ, подавать и получать заказ на разработку проекта, получать согласованный проект, получать выкопировки из инвентарного плана дома, акты эксплуатационных организаций и материалы обследования технического состояния конструкции и инженерного оборудования с указанием состояния и качества отделки, обмерные чертежи с привязкой инженерного оборудования, в случае необходимости уплачивать штрафы в городской Технической инспекции, с правом подписания протокола об административной ответственности,

с правом регистрации произведенной перепланировки в установленном законом порядке, внесения изменений в ЕГРН, подачи документов на регистрацию и получение их после регистрации, исправления технических ошибок, подавать запросы о предоставлении сведений, внесенных в Государственный кадастр недвижимости, получать документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости, подавать заявления, в том числе о семейном положении, о приостановлении и возобновлении регистрационных действий, о дополнительном приеме документов, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Кривошус Александр Евгеньевич *АКН*

Российская Федерация

Санкт-Петербург

Четвёртого июня две тысячи девятнадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Поляковой Еленой Андреевной, временно исполняющей обязанности Романенко Ирины Владимировны нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/339-н/78-2019-4-555.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 500 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 1300 руб. 00 коп.



Полякова
Сканированная копия "Электрон"

Е.А.Полякова

Приложение №2

**Перечень документов и материалов, полученных и собранных при
проведении экспертизы, а также использованной для нее
специальной, технической и справочной литературы**

Приложение №2.1

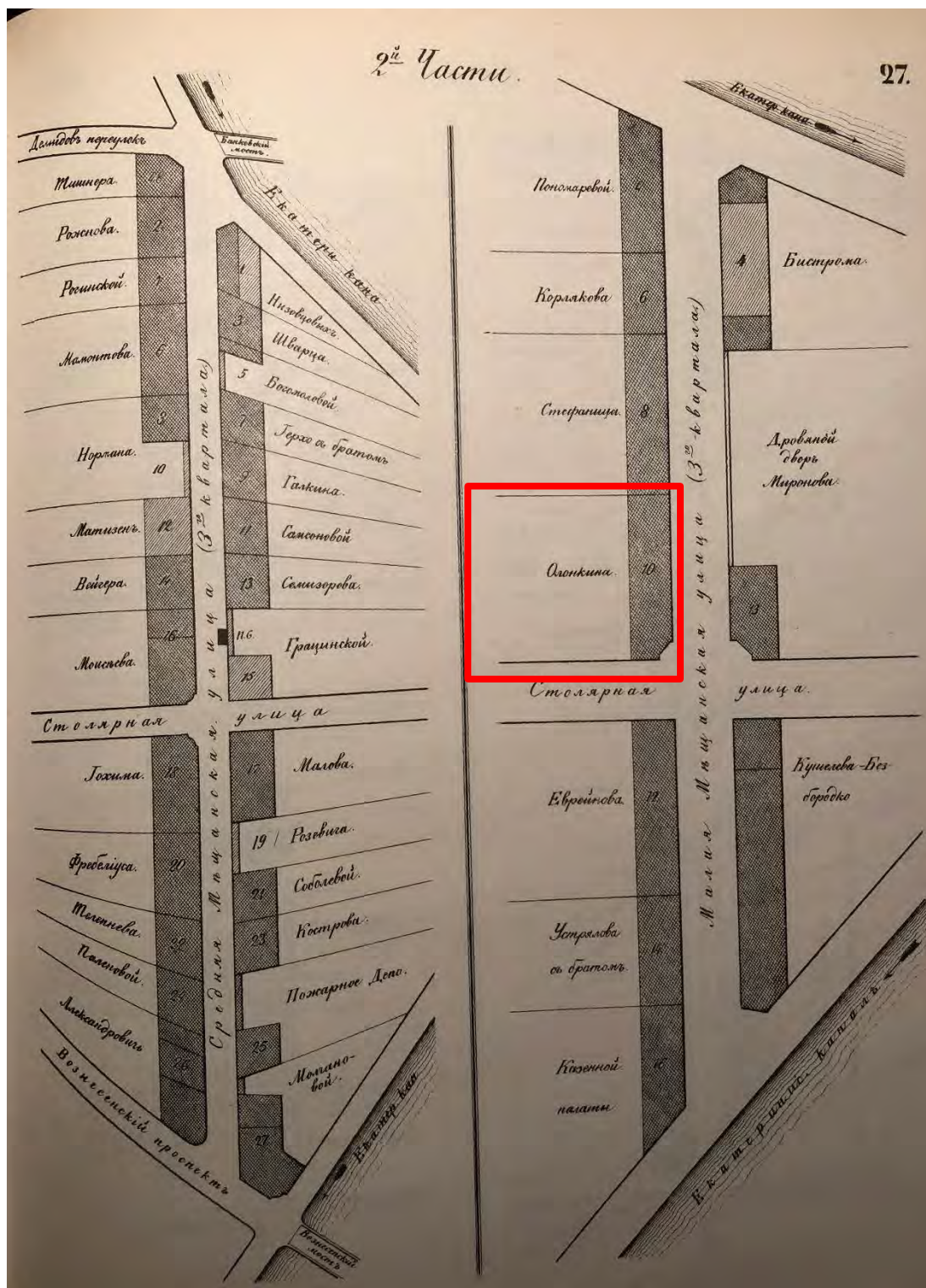
Историческая иконография

Список иллюстраций:

1. Подробный план столичного города Ст.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Фрагмент. 1828// ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 169. Дело 1.
2. Подробный план 2-ой Адмиралтейской части Санкт-Петербурга 1849// Цызов, Н.И. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением берегов, улиц, переулков, казённых и обывательских домов. - СПб., 1849. С. 27
3. План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 // РНБ. Отдел картографии. К 8-Пб 1/83
4. Пер. Пржевальского, 14// Казначейская, 77. 1951// Литературно-мемориальный музей Ф.М. Достоевского. Инвентарный номер: Ф-2002
5. Перспектива Казначейской ул. 1977// Саруханян Е. Достоевский в Петербурге. - Лениздат, 1972.
6. Казначейская ул., 7: бывший дом И.М. Олонкина. 1977// Саруханян Е. Достоевский в Петербурге. - Лениздат, 1972



1. Подробный план столичного города Ст.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Фрагмент. 1828// ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 169. Дело 1.



2. Подробный план 2-ой Адмиралтейской части Санкт-Петербурга. 1849 // Цылов, Н.И. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казённых и обывательских домов. - СПб., 1849. С. 27

3. План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 // РНБ. Отдел картографии. К 8-Пб 1/83



4. Пер. Пржевальского, 14 / Казначейская, 7. 1951 // Литературно-мемориальный музей Ф.М. Достоевского. Инвентарный номер: Ф-2002



5. Перспектива Казначейской ул. 1971 // Саруханян Е. Достоевский в Петербурге. - Лениздат, 1972.



6. Казначейская ул., 7: бывший дом И.М. Олонкина. 1971 // Саруханян Е.
Достоевский в Петербурге. - Лениздат, 1972

Приложение №3

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ №1

Организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.И. Олонкина, в котором в 1864-1867 годах жил Ф.М. Достоевский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Казначейская. д. 7, лит. А – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.И. Олонкина, в котором в 1864-1867 годах жил Ф.М. Достоевский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Казначейская. д. 7, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры №2» (Шифр КАЗ-7-А-2-2025), разработанной ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА» в 2025 г.

г. Санкт-Петербург

10 марта 2025 г.

Присутствовали:

Поддубная Нина Георгиевна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 27.12.2023 г. № 3534)

Кононова Полина Сергеевна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 18.09.2023 г. № 2690)

Макарова Мария Валерьевна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 25.12.2023 г. № 3493).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии

Слушали:

Поддубную Н.Г. с предложением о составе экспертной комиссии

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

Поддубная Нина Георгиевна

Кононова Полина Сергеевна

Макарова Мария Валерьевна

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии

Слушали:

Поддубную Н.Г., Кононову П.С., Макарову М.В.

Решили:

- избрать председателем экспертной комиссии – Поддубную Н.Г.
- избрать ответственным секретарем экспертной комиссии – Кононову П.С.

Предложение было поставлено на голосование.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии

Слушали: Поддубную Н.Г. о порядке работы экспертной комиссии.

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2009 г. №530; другими федеральными законами, а также настоящим порядком

2) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

3) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

4) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным.

Предложение было поставлено на голосование.

Решили:

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0. Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов

Слушали:

Кононову П.С.

Кононова П.С. предложила определить следующие направления работы экспертов:

1) Поддубная Н.Г. проводит комплексный анализ представленных Заказчиком документов с позиции научно-методического соответствия содержания материалов по разделам, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

2) Кононова П.С. проводит визуальное обследование объекта, рассматривает результаты исследований и изысканий, предлагаемые проектные решения, проводит анализ принятых решений в части соблюдения условий сохранения предмета охраны, и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

3) Макарова М.В. проверяет соответствие документации нормам действующего законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия и обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

Предложение было поставлено на голосование.

Решили:

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0. Решение принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии**Слушали:**

Предложение Кононовой П.С.

10 марта 2025 г. - организационное заседание Экспертной комиссии.

10 марта 2025 г. – проведение фотофиксации объекта.

10-31 марта 2025 г. – рассмотрение и анализ исходно-разрешительной и проектной документации, полученной от заявителя.

01 – 12 апреля 2025 г. – составление Акта экспертизы.

12 апреля 2025 г. – заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы.

12 апреля 2025 г. – Передача Заказчику заключения (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами, на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями.

Предложение было поставлено на голосование.

Решили:

Принять предлагаемый календарный план работы комиссии.

Голосовали: «за» -3, «против» - 0, «воздержались» - 0. Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**Слушали:**

Поддубную Н.Г.

Поддубная Н.Г. уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.И. Олонкина, в котором в 1864-1867 годах жил Ф.М. Достоевский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Казначейская. д. 7,

лит. А – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.И. Олонкина, в котором в 1864-1867 годах жил Ф.М. Достоевский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Казначейская, д. 7, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры №2» (Шифр КАЗ-7-А-2-2025), разработанная ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА» в 2025 г., в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1.1	КАЗ-7-А-2-2025-ИРД	Исходно-разрешительная документация
1.2	КАЗ-7-А-2-2025-ФФ	Фотофиксация
Раздел 2. Комплексные научные исследования КАЗ-7-А-2-2025-КНИ		
2.1	КАЗ-7-А-2-2025-ИИ	Историко-архивные исследования
2.2	КАЗ-7-А-2-2025-ТО	Техническое заключение по результатам обследования технического состояния несущих конструкций квартиры
Раздел 3. Проектная документация		
3.1	КАЗ-7-А-2-2025-ПЗ	Пояснительная записка
3.2	КАЗ-7-А-2-2025-АР	Архитектурные решения
3.3	КАЗ-7-А-2-2025-ВК	Водоснабжение и водоотведение
3.4	КАЗ-7-А-2-2025-ЭО	Электроснабжение

- Распоряжение КГИОП от 21.07.2009 г. №10–22 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Распоряжение КГИОП от 02.04.2013 г. №10-142 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.И. Олонкина, в котором в 1864-1867 годах жил Ф.М. Достоевский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Казначейская, д. 7, литера А (г. Санкт-Петербург, ул. Казначейская, 7; Столярный пер., 14).

- Распоряжение КГИОП от 15.03.2022 г. №185-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.И. Олонкина, в котором в 1864–1867 годах жил Ф.М. Достоевский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Казначейская, 7, литера А.

- Копия задания КГИОП от 06.08.2019 г. №01–52–1980/19–0–2, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (приспособление для современного использования кв. 2).

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на помещение от 12.04.2025 г. по заявлению №5419770685.

- Копия технического паспорта на квартиру №2 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Казначейская, д. 7, лит. А, выданный филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Адмиралтейского района, инв. № 0100023516/05, по состоянию на 09.02.2006 г.

- Планы ПИБ помещений квартиры, расположенных на смежных этажах (подвал, 2 этаж), в непосредственной близости к кв. №2.

- Выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта ГБУ “ГУИОН” Центрального района №С18/4478 от 01.08.2019 г.
- Доверенность на представителя собственников №78 АБ 5901213 от 04.06.2019 г.

Решили: запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0. Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов



Н.Г. Поддубная

Ответственный секретарь



П.С. Кононова

Член экспертной комиссии



М.В. Макарова

ПРОТОКОЛ №2

Заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.И. Олонкина, в котором в 1864-1867 годах жил Ф.М. Достоевский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Казначейская. д. 7, лит. А – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.И. Олонкина, в котором в 1864-1867 годах жил Ф.М. Достоевский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Казначейская. д. 7, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры №2» (Шифр КА3-7-А-2-2025), разработанной ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА» в 2025 г.

г. Санкт-Петербург

12 апреля 2025 г.

Поддубная Нина Георгиевна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 27.12.2023 г. № 3534)

Кононова Полина Сергеевна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 18.09.2023 г. № 2690)

Макарова Мария Валерьевна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 25.12.2023 г. № 3493).

Повестка дня

1. Получение от Заказчика выписки из Единого государственного реестра недвижимости на помещение 12.04.2025 г. по заявлению №5419770685.
2. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.И. Олонкина, в котором в 1864-1867 годах жил Ф.М. Достоевский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Казначейская. д. 7, лит. А – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.И. Олонкина, в котором в 1864-1867 годах жил Ф.М. Достоевский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Казначейская. д. 7, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры №2» (Шифр КА3-7-А-2-2025), разработанной ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА» в 2025 г.
3. Согласование вывода и подписание Акта историко-культурной экспертизы. Принятие решения о передаче заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятые решения:

1. Члены Экспертной комиссии (Поддубная Н.Г., Кононова П.С., Макарова М.В.) согласились с тем, что проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.И. Олонкина, в котором в 1864-1867 годах жил Ф.М. Достоевский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Казначейская. д. 7, лит. А – «Проектная документация на проведение работ по

приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.И. Олонкина, в котором в 1864-1867 годах жил Ф.М. Достоевский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Казначейская. д. 7, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры №2» (Шифр КАЗ-7-А-2-2025), разработанная ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА» в 2025 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и представили оформленный текст заключения (Акта) в электронном виде с формулировкой вывода.

2. Члены Экспертной комиссии Поддубная Н.Г., Кононова П.С., Макарова М.В. произвели подписание заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 530 от 25.04.2024.

Члены Экспертной комиссии Поддубная Н.Г., Кононова П.С., Макарова М.В. решили передать Заказчику заключение (Акт) государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложенными документами и материалами, на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями.

Голосовали по всем пунктам: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

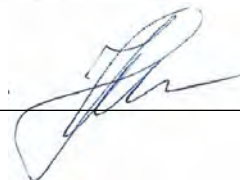
Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов



Н.Г. Поддубная

Ответственный секретарь



П.С. Кононова

Член экспертной комиссии



М.В. Макарова

ПРОТОКОЛ №3

Заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.И. Олонкина, в котором в 1864-1867 годах жил Ф.М. Достоевский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Казначейская. д. 7, лит. А – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.И. Олонкина, в котором в 1864-1867 годах жил Ф.М. Достоевский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Казначейская. д. 7, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры №2» (Шифр КАЗ-7-А-2-2025), разработанной ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА» в 2025 г.

г. Санкт-Петербург

10 ноября 2025 г.

Поддубная Нина Георгиевна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 27.12.2023 г. № 3534)

Кононова Полина Сергеевна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 18.09.2023 г. № 2690)

Макарова Мария Валерьевна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 25.12.2023 г. № 3493).

Повестка дня:

1. Возобновление проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в связи с получением замечаний КГИОП к проектной документации и Акту государственной историко-культурной экспертизы, изложенных в письме КГИОП от 16.06.2025 №01-24-1366/25-0-1.
2. Внесение заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, изложенных в письме КГИОП от 16.06.2025 №01-24-1366/25-0-1, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы.
3. Определение основных направлений работы экспертов.
4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Возобновление проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в связи с получением замечаний КГИОП к проектной документации и Акту государственной историко-культурной экспертизы, изложенных в письме КГИОП от 16.06.2025 №01-24-1366/25-0-1.

Слушали:

Кононову П.С. о возобновлении государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в связи с получением замечаний КГИОП к проектной документации и акту государственной историко-культурной экспертизы, изложенных в письме КГИОП от 16.06.2025 №01-24-1366/25-0-1.

Решили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу экспертной комиссии в связи с получением замечаний КГИОП к проектной документации и акту государственной историко-культурной экспертизы, изложенных в письме КГИОП от 16.06.2025 №01-24-1366/25-0-1.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

2. Внесение заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, изложенных в письме КГИОП от 16.06.2025 №01-24-1366/25-0-1, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы.

Слушали:

Кононову П.С. о внесении заказчиком изменений в проектную документацию в связи с замечаниями КГИОП, получении от заказчика комплекта материалов для проведения экспертизы в составе:

- откорректированная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.И. Олонкина, в котором в 1864-1867 годах жил Ф.М. Достоевский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Казначейская, д. 7, лит. А – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.И. Олонкина, в котором в 1864-1867 годах жил Ф.М. Достоевский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Казначейская, д. 7, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры №2» (Шифр КАЗ-7-А-2-2025), разработанная ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА» в 2025 г.;

- Распоряжение КГИОП от 03.06.2024 г. №733-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.И. Олонкина, в котором в 1864-1867 годах жил Ф.М. Достоевский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Казначейская, д. 7, литера А (г. Санкт-Петербург, ул. Казначейская, 7; Столярный пер., 14).

Решили:

Принять в работу откорректированную проектную документацию, учесть предоставленные дополнительные материалы. Заменить в материалах экспертизы распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.И. Олонкина, в котором в 1864-1867 годах жил Ф.М. Достоевский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Казначейская, д. 7, литера А в связи с получением актуального предмета охраны.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

3. Определение основных направлений работы экспертов

Слушали:

Кононову П.С.

Коконова П.С. предложила определить следующие направления работы экспертов:

1) Поддубная Н.Г. проводит комплексный анализ представленных Заказчиком документов с позиции научно-методического соответствия содержания материалов по разделам,

рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

2) Кононова П.С. проводит анализ Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

3) Макарова М.В. проверяет соответствие документации нормам действующего законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия и обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

Предложение было поставлено на голосование.

Решили:

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0. Решение принято единогласно.

4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии

Слушали:

Кононову П.С. с предложением утвердить календарный план работы экспертной комиссии в связи с возобновлением работы экспертной комиссии:

10-17 ноября 2025 г. – рассмотрение откорректированной проектной документации.

17-19 ноября 2025 г. – рассмотрение дополнительных документов от заказчика.

19-24 ноября 2025 г. – работы по корректировке Акта государственной историко-культурной экспертизы.

24 ноября 2025 г. – Подписание Акта историко-культурной экспертизы.

24 ноября 2025 г. – передача заказчику откорректированного заключения (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами, на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями.

Решили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов



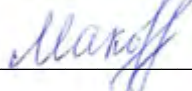
Н.Г. Поддубная

Ответственный секретарь



П.С. Кононова

Член экспертной комиссии



М.В. Макарова

ПРОТОКОЛ №4

Заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.И. Олонкина, в котором в 1864-1867 годах жил Ф.М. Достоевский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Казначейская. д. 7, лит. А – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.И. Олонкина, в котором в 1864-1867 годах жил Ф.М. Достоевский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Казначейская. д. 7, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры №2» (Шифр КАЗ-7-А-2-2025), разработанной ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА» в 2025 г.

г. Санкт-Петербург

24 ноября 2025 г.

Поддубная Нина Георгиевна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 27.12.2023 г. № 3534)

Кононова Полина Сергеевна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 18.09.2023 г. № 2690)

Макарова Мария Валерьевна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 25.12.2023 г. № 3493).

Повестка дня

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.И. Олонкина, в котором в 1864-1867 годах жил Ф.М. Достоевский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Казначейская. д. 7, лит. А – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.И. Олонкина, в котором в 1864-1867 годах жил Ф.М. Достоевский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Казначейская. д. 7, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры №2» (Шифр КАЗ-7-А-2-2025), разработанная ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА» в 2025 г.
2. Согласование вывода и подписание Акта историко-культурной экспертизы. Принятие решения о передаче заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятые решения:

1. Члены Экспертной комиссии Поддубная Н.Г., Кононова П.С., Макарова М.В. согласились с тем, что представленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.И. Олонкина, в котором в 1864-1867 годах жил Ф.М. Достоевский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Казначейская. д. 7, лит. А – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.И. Олонкина, в котором в 1864-1867 годах жил Ф.М. Достоевский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Казначейская. д. 7, лит.

А, в части перепланировки и переустройства квартиры №2» (Шифр КАЗ-7-А-2-2025), разработанная ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА» в 2025 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и представили оформленный текст заключения (Акта) в электронном виде с формулировкой вывода. Внесенные корректировки выполнены в соответствии с замечаниями КГИОП.

2. Члены Экспертной комиссии Поддубная Н.Г., Кононова П.С., Макарова М.В. произвели подписание заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 530 от 25.04.2024.

Члены Экспертной комиссии Поддубная Н.Г., Кононова П.С., Макарова М.В. решили передать заказчику заключение (Акт) государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложенными документами и материалами, на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями.

Голосовали по всем пунктам: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов



Н.Г. Поддубная

Ответственный секретарь



П.С. Кононова

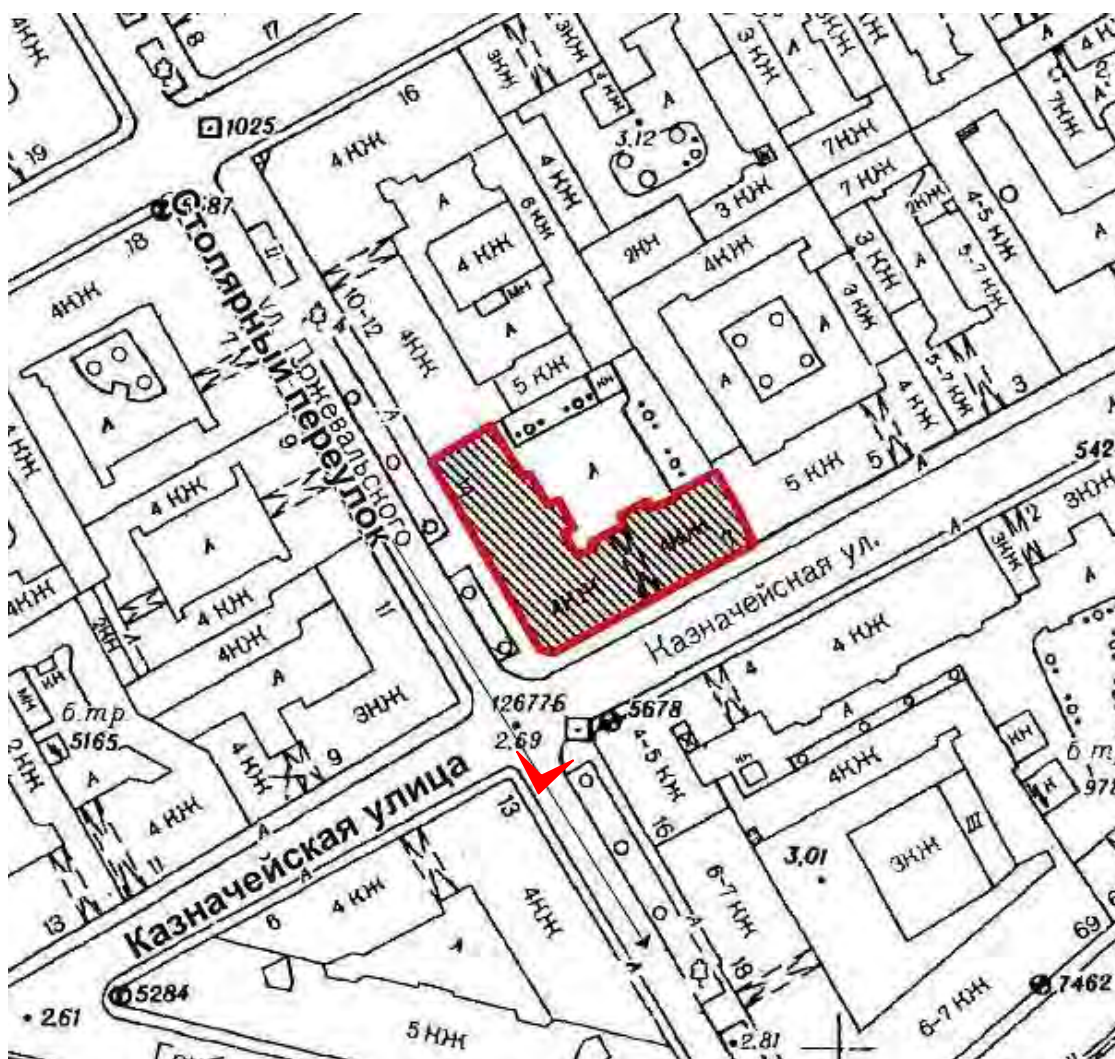
Член экспертной комиссии



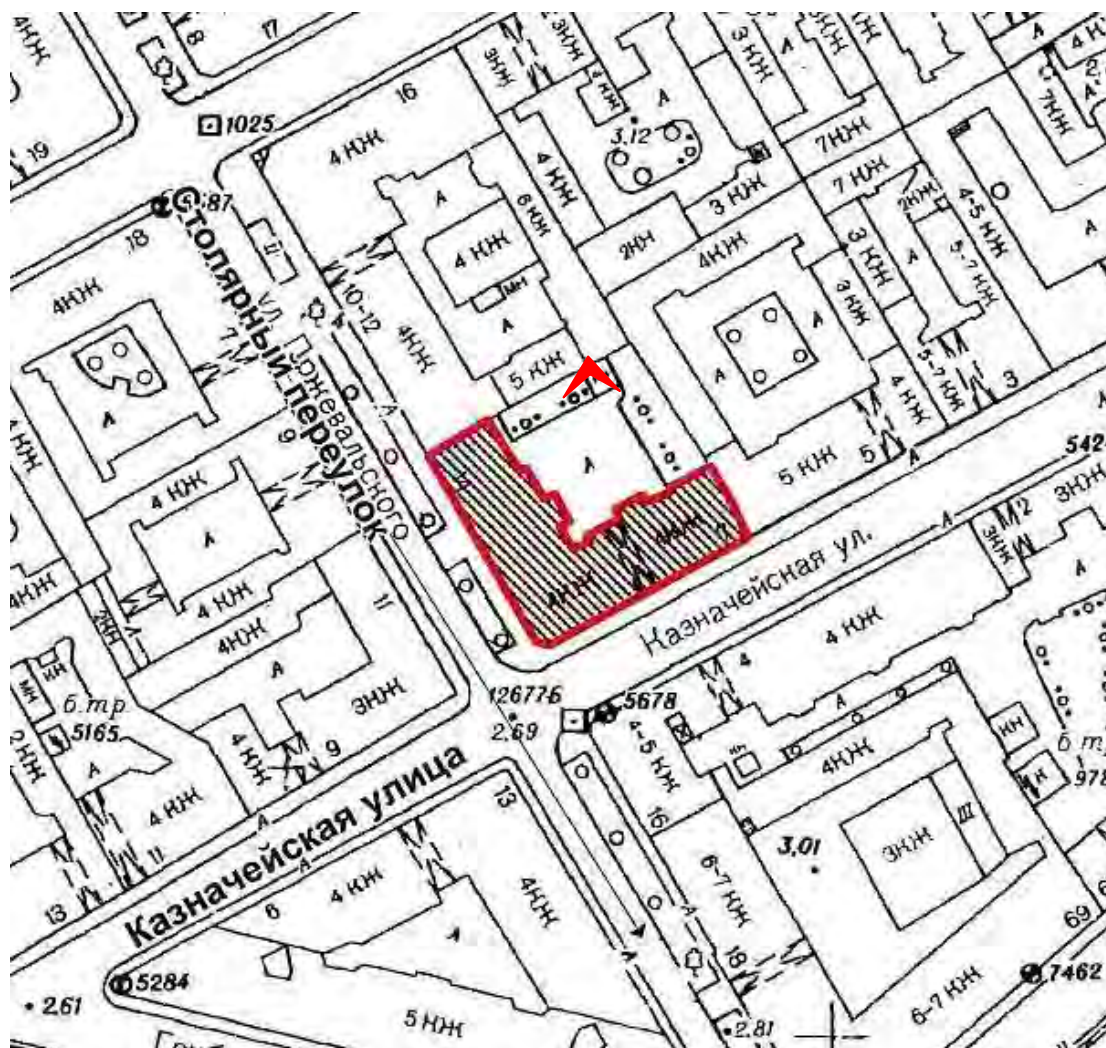
М.В. Макарова

Приложение №4

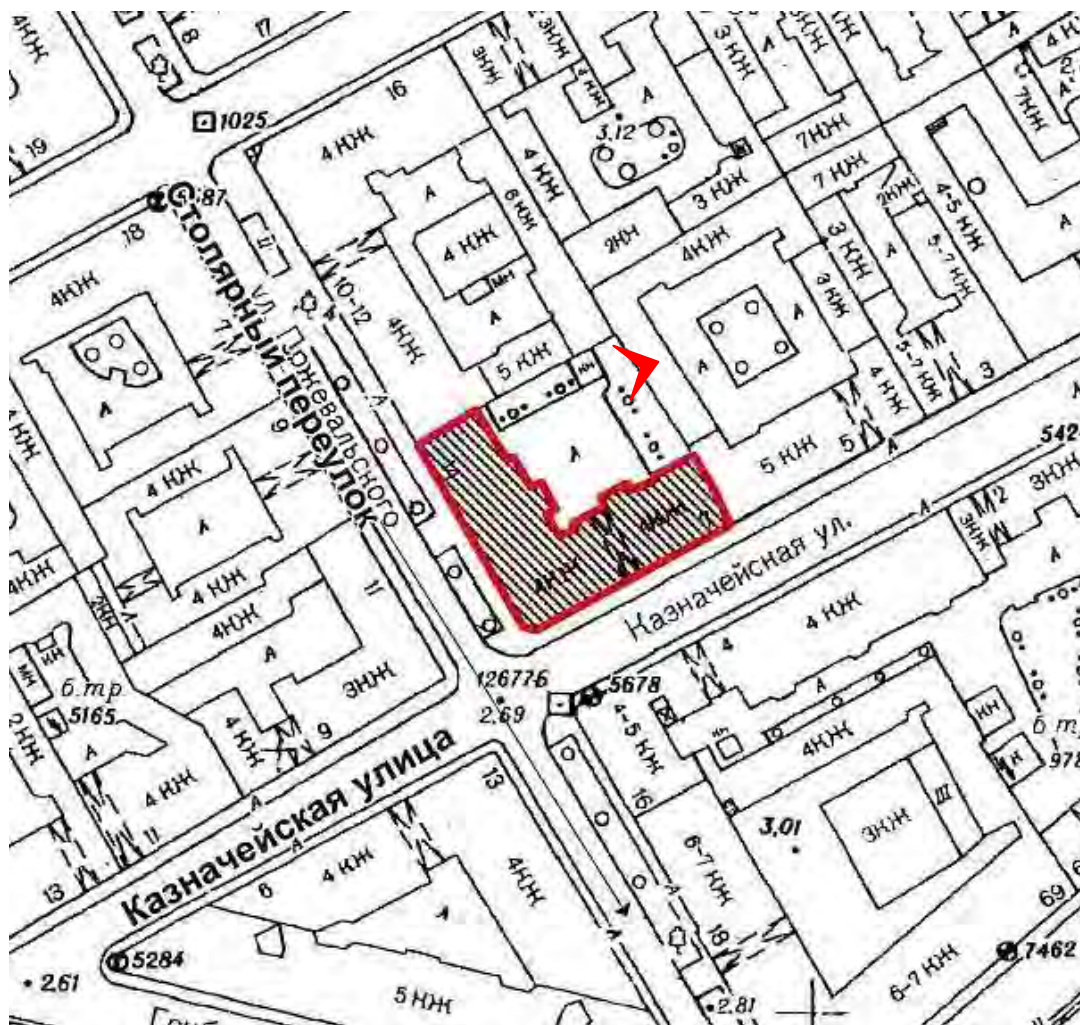
**Фотографические изображения объекта, полученные либо
выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в
документации, обосновывающей включение объекта
культурного наследия в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации**



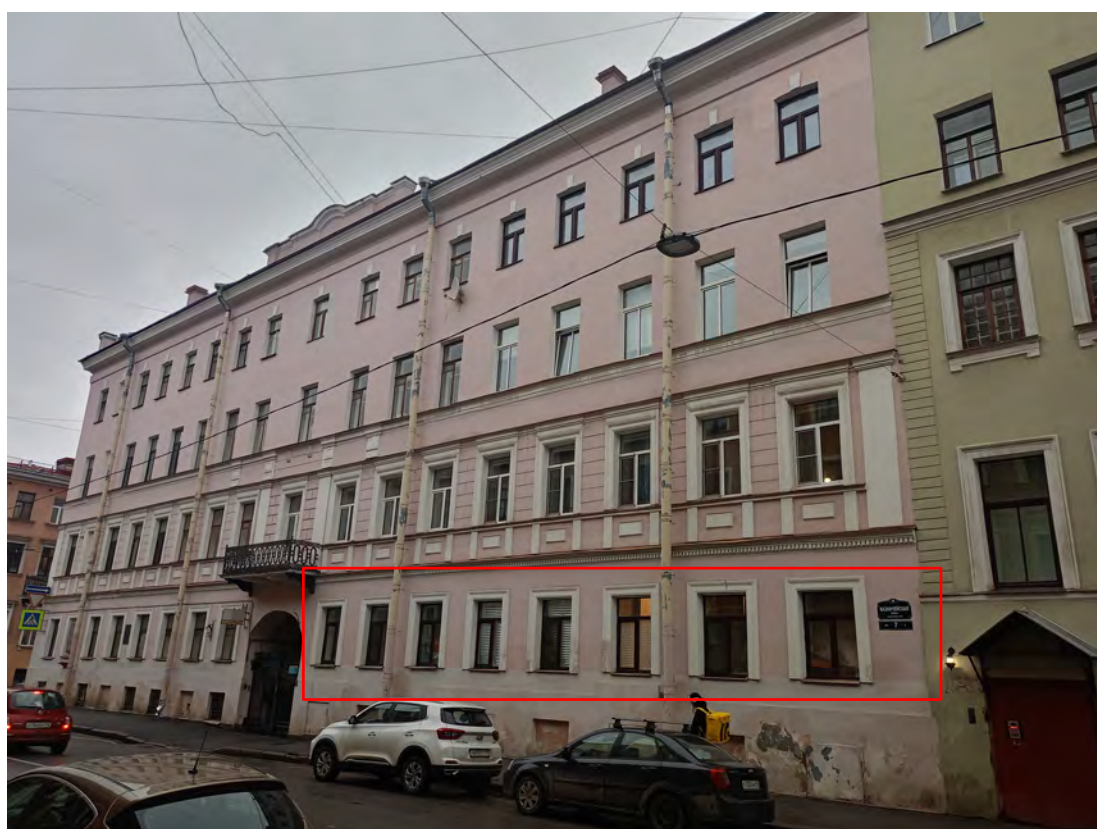
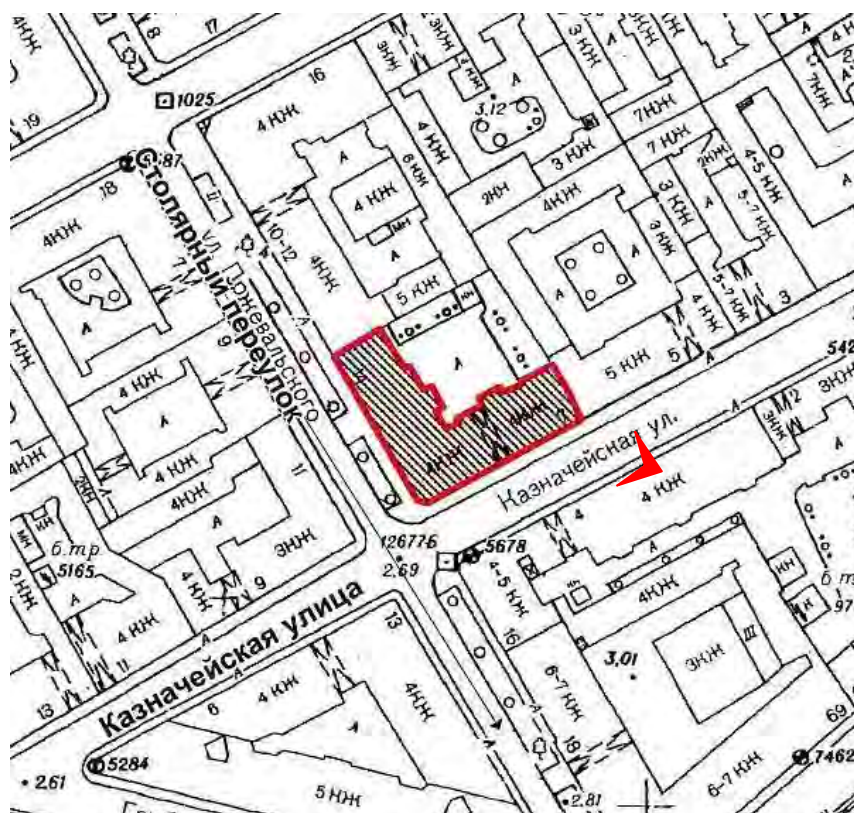
1. Юго-западный и юго-восточный лицевые фасады объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.И. Олонкина, в котором в 1864-1867 годах жил Ф.М. Достоевский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Казначейская. д. 7, лит. А. 10.03.2025



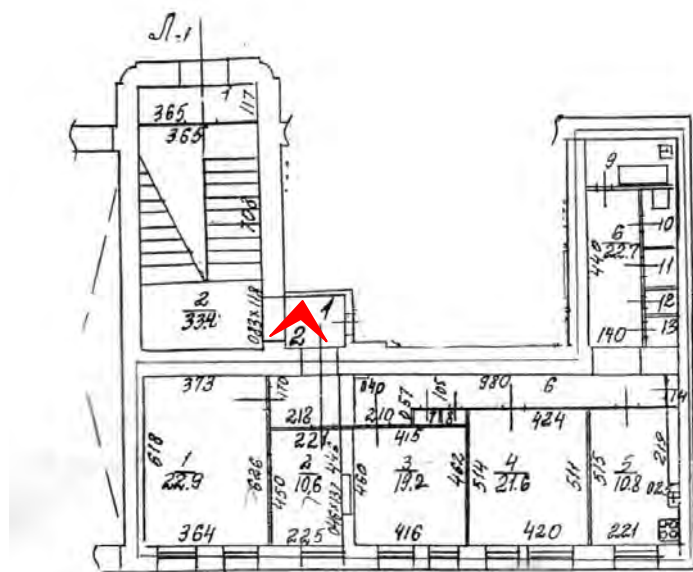
2. Северо-западный дворовый фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.И. Олонкина, в котором в 1864-1867 годах жил Ф.М. Достоевский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Казначейская, д. 7, лит. А. Въездная арка, вход в подъезд, где расположена квартира №2. 10.03.2025



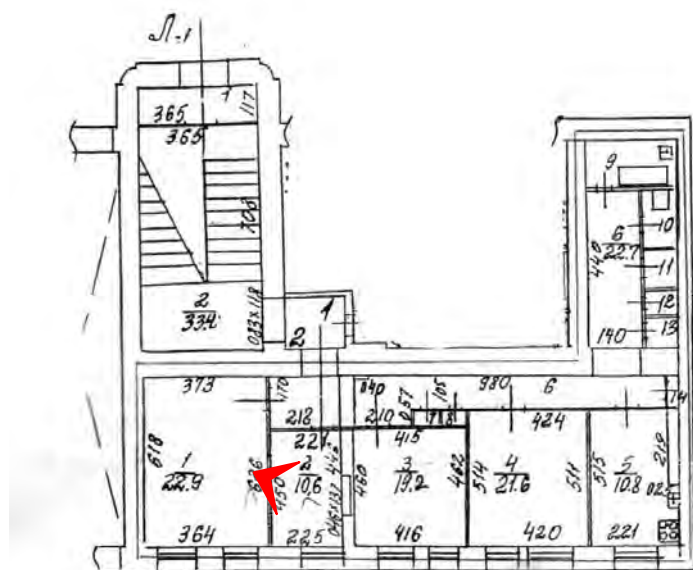
3. Северо-восточный дворовый фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.И. Олонкина, в котором в 1864-1867 годах жил Ф.М. Достоевский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Казначейская, д. 7, лит. А. 10.03.2025



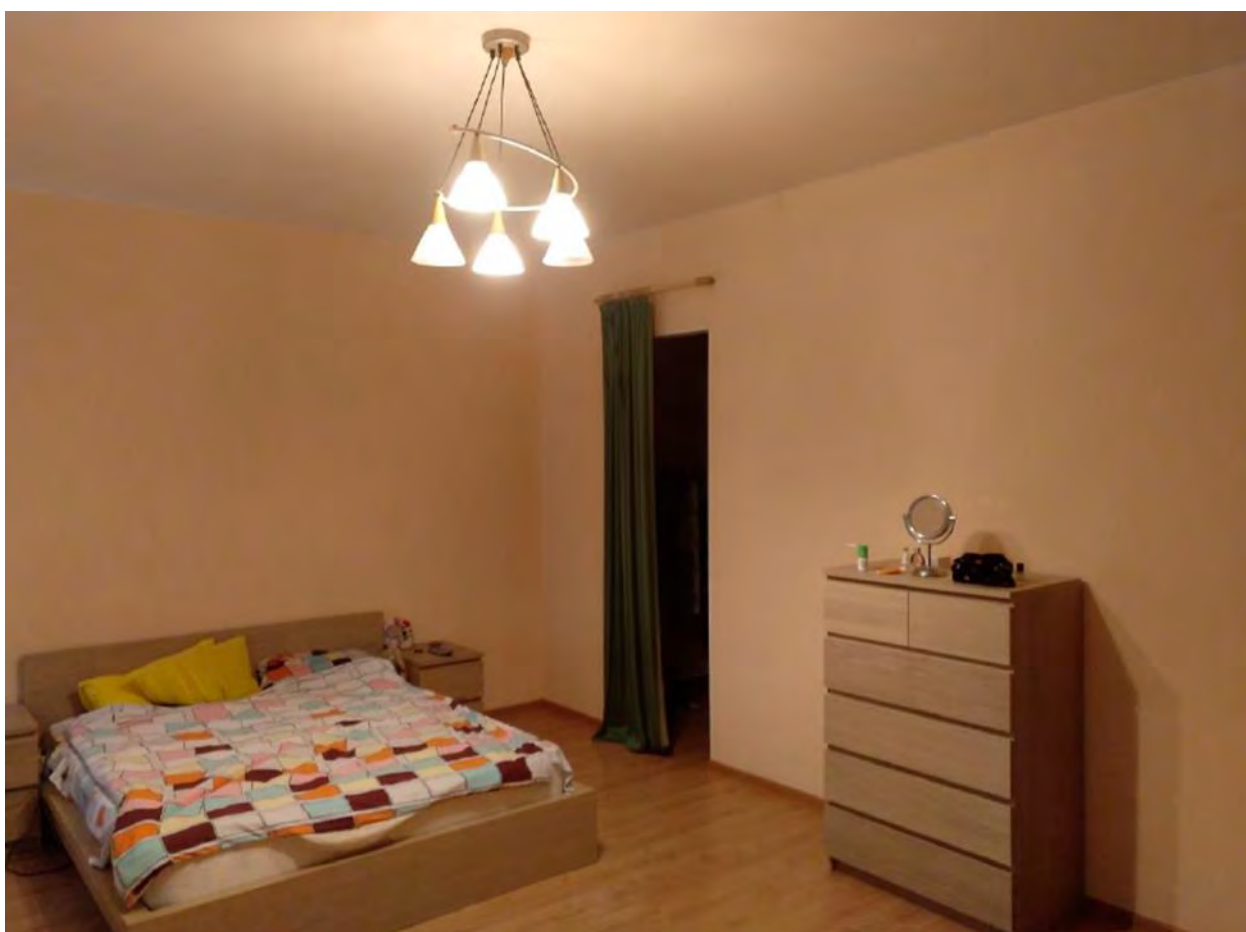
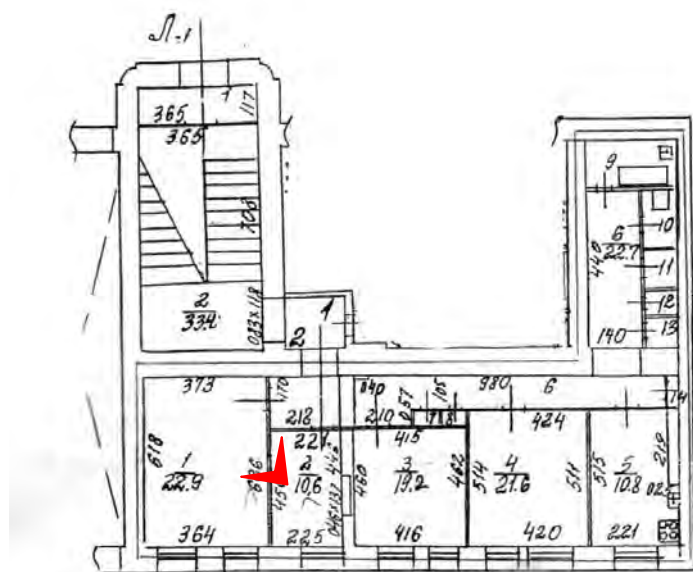
4. Оконные заполнения кв. № 2 в уровне 1-го этажа на юго-восточном лицевом фасаде объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.И. Олонкина, в котором в 1864-1867 годах жил Ф.М. Достоевский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Казначейская, д. 7, лит. А. 10.03.2025



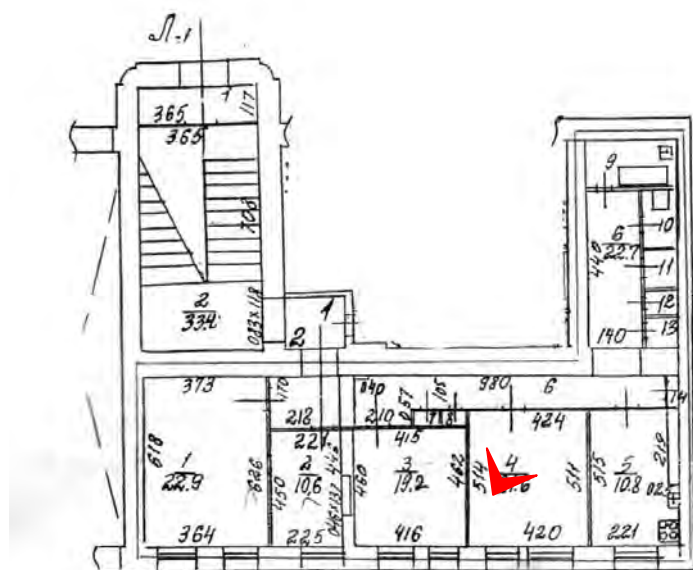
5. Входное дверное заполнение кв. № 2 в уровне 1-го этажа на юго-восточном лицевом фасаде объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.И. Олонкина, в котором в 1864-1867 годах жил Ф.М. Достоевский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Казначейская, д. 7, лит. А. Вид с лестничной клетки. Фото предоставлено заказчиком.



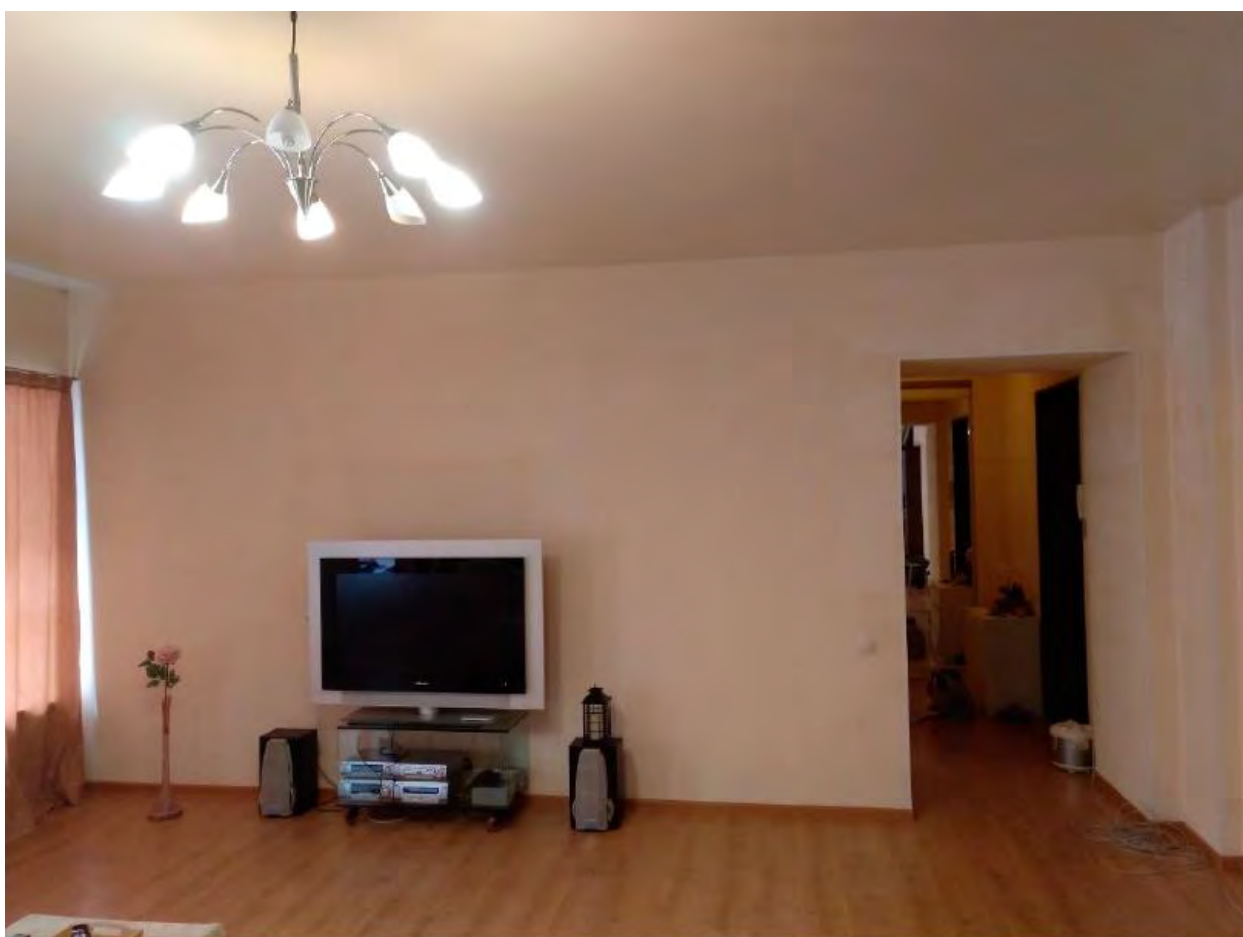
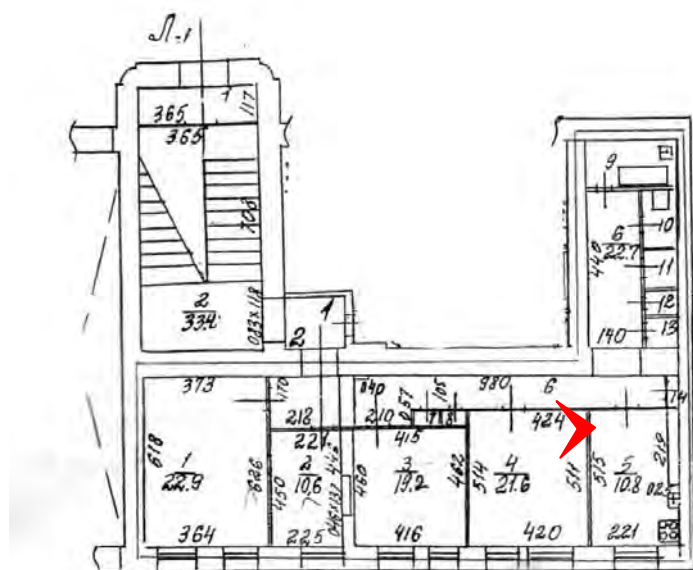
6. Помещение №1-2 кв. № 2 объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.И. Олонкина, в котором в 1864-1867 годах жил Ф.М. Достоевский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Казначейская. д. 7, лит. А.
Фото предоставлено заказчиком.



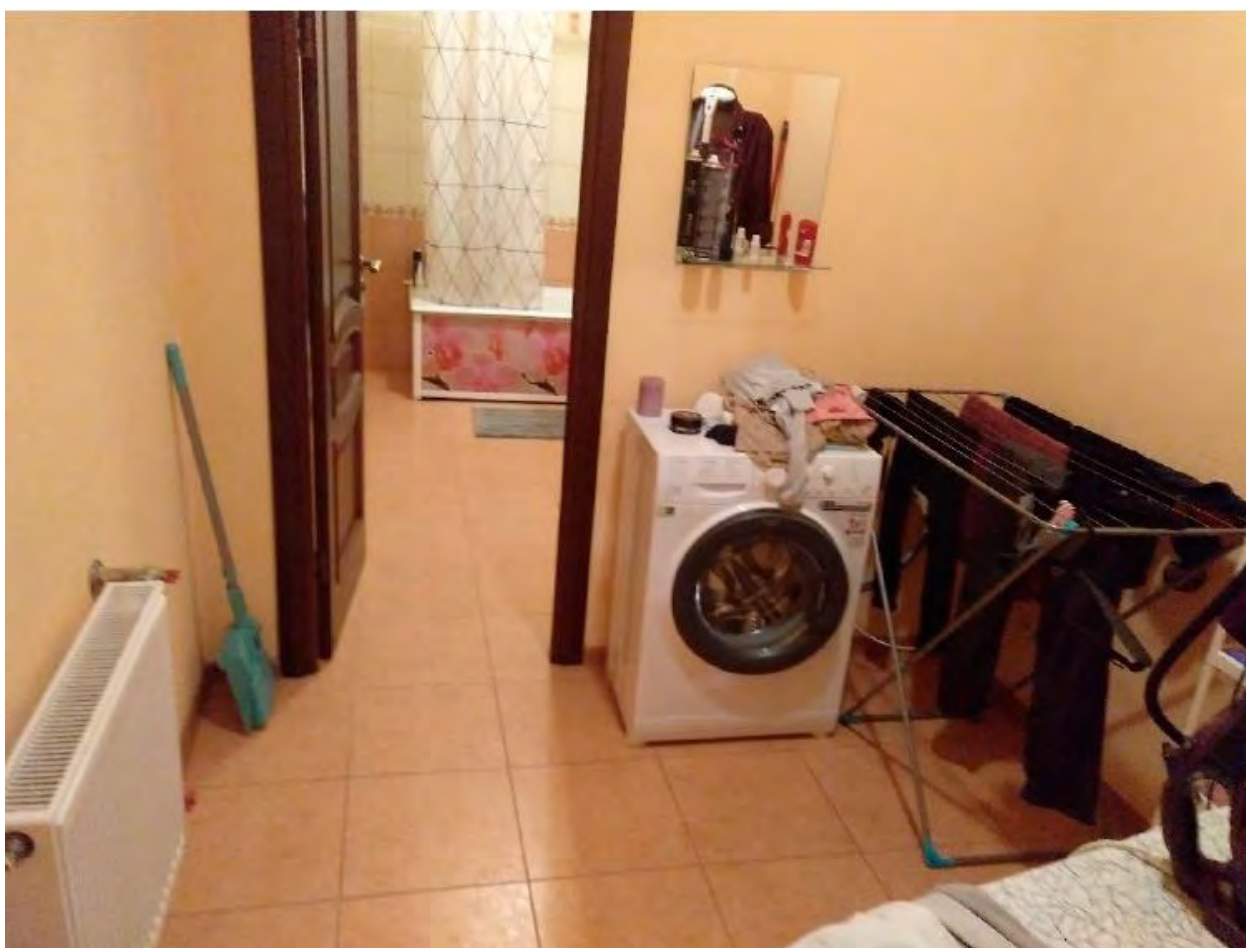
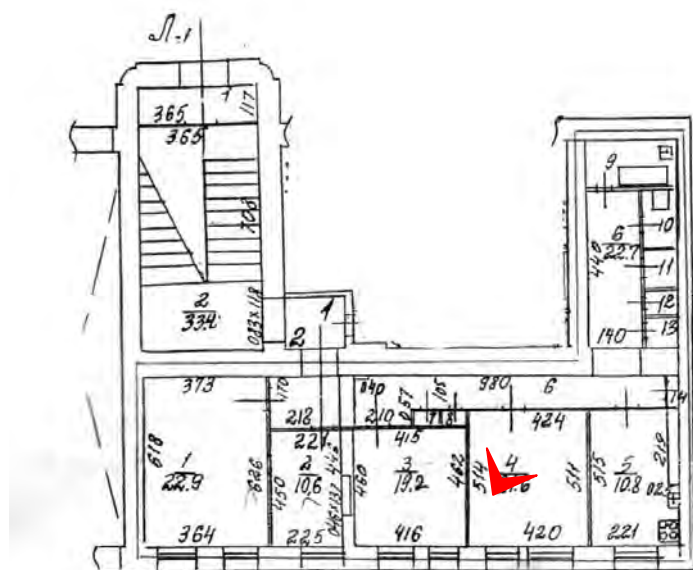
7. Помещение №1-2 кв. № 2 объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.И. Олонкина, в котором в 1864-1867 годах жил Ф.М. Достоевский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Казначейская. д. 7, лит. А. Фото предоставлено заказчиком.



8. Помещение №3-5 кв. № 2 объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.И. Олонкина, в котором в 1864-1867 годах жил Ф.М. Достоевский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Казначейская. д. 7, лит. А.
Фото предоставлено заказчиком.



9. Помещение №3-5 кв. № 2 объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.И. Олонкина, в котором в 1864-1867 годах жил Ф.М. Достоевский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Казначейская. д. 7, лит. А.
Фото предоставлено заказчиком.



10. Помещение №6,9 кв. № 2 объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.И. Олонкина, в котором в 1864-1867 годах жил Ф.М. Достоевский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Казначейская. д. 7, лит. А.
Фото предоставлено заказчиком.

Приложение №5

Копии договоров с экспертами

Договор № 1Э/2025
на проведение Государственной историко-культурной экспертизы

Санкт-Петербург

«10» марта 2025 г.

Гр. РФ **Крючихин Александр Евгеньевич**, 21 января 1971 года рождения, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице с одной стороны, и **Государственный эксперт Поддубная Нина Георгиевна** (Далее - Эксперт), действующий на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 27.12.2023 г. №3534 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», по отдельности «Сторона», руководствуясь п. 6 Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 N 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Эксперт обязуется выполнить подготовку и проведение Государственной историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ) проектной документации на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.И. Олонкина, в котором в 1864-1867 годах жил Ф.М. Достоевский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Казначейская, д. 7, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры №2», разработанной ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА», шифр КАЗ-7-А-2-2025. Работы следует выполнить в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами, ГОСТами, иными обязательными требованиями действующего законодательства РФ.

1.2 Эксперт обязан сдать результаты работ, а Заказчик обязуется принять эти работы (услуги) и оплатить их, в соответствии с условиями Договора.

1.3. Срок выполнения работ – не позднее 31 декабря 2025 г.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Эксперт обязан:

2.1.1. Выполнить работу надлежащего качества.

2.1.2. Выполнить работу в срок, указанный в Договоре.

2.1.3. Безвозмездно и в кратчайшие сроки устранить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работы Эксперт допустит отступление от условий договора, ухудшающие качество работы.

2.1.4. Устранить замечания органа по охране объектов культурного наследия (при необходимости).

2.1.5. Выполнить работу лично, без привлечения третьих лиц.

2.1.6. Передать Заказчику в качестве результата проведенной экспертизы экспертное заключение в виде акта на электронном носителе в формате pdf, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в 1 экз.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Предоставить Эксперту необходимую документацию для проведения экспертизы.

2.2.2. Обеспечить Эксперту беспрепятственный доступ к объекту и все необходимые условия для проведения экспертизы.

2.2.3. Принять у Эксперта выполненную работу по Акту приема-передачи и оплатить ее.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Стоимость выполняемых работ по Договору составляет **20 000 р. 00 коп (Двадцать тысяч рублей 00 копеек)**. Физическое лицо зарегистрировано в качестве самозанятого и осуществляет свою деятельность в качестве плательщика налога на профессиональный доход.

3.2. Эксперт самостоятельно уплачивает налог на профессиональную деятельность. ЗАКАЗЧИК не является налоговым агентом в отношении сумм, уплачиваемых Эксперту по Договору.

3.3. Эксперт формирует и передает Заказчику после оплаты выполненных работ по Договору чек, не позднее 9-го числа месяца, следующего за месяцем расчёта по Договору.

4. Ответственность Сторон и форс-мажорные обстоятельства

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения договора, уплатив Эксперту часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

4.3. В случае, если у Заказчика или уполномоченных органов возникнут замечания к работе, Эксперт обязан в соответствии с действующим гражданским законодательством безвозмездно устранить недостатки в разумный срок, либо возместить расходы Заказчика на устранение таких недостатков третьими лицами в течение трёх рабочих дней со дня получения требования.

4.4. В случае нарушения сроков выполнения работ, в том числе устранения недостатков, Эксперт уплачивает Заказчику неустойку за каждый день просрочки в размере 1% от общей стоимости работ.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4.6. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 4.5 Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

4.7. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по Договору.

4.8. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 4.5 Договора, срок выполнения Стороной обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

4.9. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 4.5 Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

5.2. При отсутствии договоренности, споры должны рассматриваться по месту нахождения Заказчика в соответствии с территориальной подсудностью.

6. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех взятых на себя обязательств.

6.2. Условия Договора могут быть изменены по взаимному согласию Сторон путем подписания письменного соглашения.

7. Заключительные положения

7.1. Все изменения и дополнения к Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.2. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о смене реквизитов, адресов и иных существенных изменениях.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.4. Во всем остальном, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. Реквизиты и подписи Сторон

ЗАКАЗЧИК:

Крючихин Александр Евгеньевич

Гражданин РФ

21.01.1971 г.р.,

место рождения: гор. Ленинград,

пол: мужской,

паспорт гражданина РФ 40 15 443248

выдан ТП № 2 отдела УФМС

России по Санкт-Петербургу

и Ленинградской обл.

в Адмиралтейском р-не

г. Санкт-Петербурга

02 февраля 2016 года,

код подразделения 780-002,

Зарегистрирован по адресу:

Санкт-Петербург,

набережная реки Фонтанки, дом 135, квартира 6,

СНИЛС: 012-017-424 75

ЭКСПЕРТ:

Поддубная Нина Георгиевна

Государственный эксперт

29.08.1953 г.р.

Паспорт РФ: 40 03 710013

Выдан 05.03.2003 36 отделом милиции

Выборгского района Санкт-Петербурга

Код подразделения 782-036

Место регистрации: г. Санкт-Петербург, Сиреневый б., д.8 к.1, кв. 499

ИНН: 780201429262

СНИЛС: 024-662-838 55

Банковские реквизиты:

Номер счета: 40817810655172826153

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

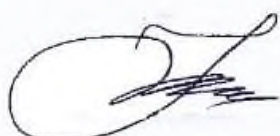
БИК: 044030653

К/с: 30101810500000000653

ИНН: 7707083893

КПП: 784243001

 / А.Е. Крючихин/

 /Н.Г. Поддубная/

Договор № 2Э/2025
на проведение Государственной историко-культурной экспертизы

Санкт-Петербург

«10» марта 2025 г.

Гр. РФ **Крючихин Александр Евгеньевич**, 21 января 1971 года рождения, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице с одной стороны, и **Государственный эксперт Кононова Полина Сергеевна** (далее - Эксперт), действующий на основании приказа Министерства культуры РФ от 18.09.2023 г. № 2690 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», по отдельности «Сторона», руководствуясь п. 6 Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 N 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Эксперт обязуется выполнить подготовку и проведение Государственной историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ) проектной документации на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.И. Олонкина, в котором в 1864-1867 годах жил Ф.М. Достоевский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Казначейская, д. 7, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры №2», разработанной ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА», шифр КАЗ-7-А-2-2025. Работы следует выполнить в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами, ГОСТами, иными обязательными требованиями действующего законодательства РФ.

1.2 Эксперт обязан сдать результаты работ, а Заказчик обязуется принять эти работы (услуги) и оплатить их, в соответствии с условиями Договора.

1.3. Срок выполнения работ – не позднее 31 декабря 2025 г.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Эксперт обязан:

2.1.1. Выполнить работу надлежащего качества.

2.1.2. Выполнить работу в срок, указанный в Договоре.

2.1.3. Безвозмездно и в кратчайшие сроки устранить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работы Эксперт допустит отступление от условий договора, ухудшающие качество работы.

2.1.4. Устранить замечания органа по охране объектов культурного наследия (при необходимости).

2.1.5. Выполнить работу лично, без привлечения третьих лиц.

2.1.6. Передать Заказчику в качестве результата проведенной экспертизы экспертное заключение в виде акта на электронном носителе в формате pdf, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в 1 экз.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Предоставить Эксперту необходимую документацию для проведения экспертизы.

2.2.2. Обеспечить Эксперту беспрепятственный доступ к объекту и все необходимые условия для проведения экспертизы.

2.2.3. Принять у Эксперта выполненную работу по Акту приема-передачи и оплатить ее.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Стоимость выполняемых работ по Договору составляет **20 000 р. 00 коп (Двадцать тысяч рублей 00 копеек)**. Физическое лицо зарегистрировано в качестве самозанятого и осуществляет свою деятельность в качестве плательщика налога на профессиональный доход.

3.2. Эксперт самостоятельно уплачивает налог на профессиональную деятельность. ЗАКАЗЧИК не является налоговым агентом в отношении сумм, уплачиваемых Эксперту по Договору.

3.3. Эксперт формирует и передает Заказчику после оплаты выполненных работ по Договору чек, не позднее 9-го числа месяца, следующего за месяцем расчёта по Договору.

4. Ответственность Сторон и форс-мажорные обстоятельства

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения договора, уплатив Эксперту часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

4.3. В случае, если у Заказчика или уполномоченных органов возникнут замечания к работе, Эксперт обязан в соответствии с действующим гражданским законодательством безвозмездно устранить недостатки в разумный срок, либо возместить расходы Заказчика на устранение таких недостатков третьими лицами в течение трёх рабочих дней со дня получения требования.

4.4. В случае нарушения сроков выполнения работ, в том числе устранения недостатков, Эксперт уплачивает Заказчику неустойку за каждый день просрочки в размере 1% от общей стоимости работ.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4.6. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 4.5 Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

4.7. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по Договору.

4.8. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 4.5 Договора, срок выполнения Стороной обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

4.9. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 4.5 Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

5.2. При отсутствии договоренности, споры должны рассматриваться по месту нахождения Заказчика в соответствии с территориальной подсудностью.

6. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех взятых на себя обязательств.

6.2. Условия Договора могут быть изменены по взаимному согласию Сторон путем подписания письменного соглашения.

7. Заключительные положения

7.1. Все изменения и дополнения к Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.2. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о смене реквизитов, адресов и иных существенных изменениях.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.4. Во всем остальном, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. Реквизиты и подписи Сторон

ЗАКАЗЧИК:

Крючихин Александр Евгеньевич

Гражданин РФ

21.01.1971 г.р.,

место рождения: гор. Ленинград,

пол: мужской,

паспорт гражданина РФ 40 15 443248

выдан ТП № 2 отдела УФМС

России по Санкт-Петербургу

и Ленинградской обл.

в Адмиралтейском р-не

г. Санкт-Петербурга

02 февраля 2016 года,

код подразделения 780-002,

Зарегистрирован по адресу:

Санкт-Петербург,

набережная реки Фонтанки, дом 135, квартира 6,

СНИЛС: 012-017-424 75

ЭКСПЕРТ:

Кононова Полина Сергеевна

Род. 02.10.1983г., г. Ленинград

Паспорт 4018 222781 выдан 18.12.2018 г. ГУ МВД

России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, код подразделения 780-008

Зарегистрирована по адресу: г. Санкт-Петербург, Сиреневый б., д.8, к.1, кв.499

СНИЛС 19-380-132-48

ИНН: 780229390657

Банковские реквизиты:

Номер счета 40817810055172622670

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК

ПАО СБЕРБАНК

БИК 044030653

Корр. Счет: 30101810500000000653

ИНН 7707083893

КПП 784243001

Банковская карта №2202201386863317

 / А.Е. Крючихин/

 /П.С.Кононова/

Договор № 3Э/2025
на проведение Государственной историко-культурной экспертизы

Санкт-Петербург

«10» марта 2025 г.

Гр. РФ Крючихин Александр Евгеньевич, 21 января 1971 года рождения, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице с одной стороны, и **Государственный эксперт Макарова Мария Валерьевна** (далее - Эксперт), действующий на основании приказа Министерства культуры РФ от 25.12.2023 г. № 3493 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», по отдельности «Сторона», руководствуясь п. 6 Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 N 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Эксперт обязуется выполнить подготовку и проведение Государственной историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ) проектной документации на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.И. Олонкина, в котором в 1864-1867 годах жил Ф.М. Достоевский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Казначейская, д. 7, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры №2», разработанной ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА», шифр КАЗ-7-А-2-2025. Работы следует выполнить в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами, ГОСТами, иными обязательными требованиями действующего законодательства РФ.

1.2 Эксперт обязан сдать результаты работ, а Заказчик обязуется принять эти работы (услуги) и оплатить их, в соответствии с условиями Договора.

1.3. Срок выполнения работ – не позднее 31 декабря 2025 г.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Эксперт обязан:

2.1.1. Выполнить работу надлежащего качества.

2.1.2. Выполнить работу в срок, указанный в Договоре.

2.1.3. Безвозмездно и в кратчайшие сроки устранить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работы Эксперт допустит отступление от условий договора, ухудшающие качество работы.

2.1.4. Устранить замечания органа по охране объектов культурного наследия (при необходимости).

2.1.5. Выполнить работу лично, без привлечения третьих лиц.

2.1.6. Передать Заказчику в качестве результата проведенной экспертизы экспертное заключение в виде акта на электронном носителе в формате pdf, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в 1 экз.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Предоставить Эксперту необходимую документацию для проведения экспертизы.

2.2.2. Обеспечить Эксперту беспрепятственный доступ к объекту и все необходимые условия для проведения экспертизы.

2.2.3. Принять у Эксперта выполненную работу по Акту приема-передачи и оплатить ее.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Стоимость выполняемых работ по Договору составляет **20 000 р. 00 коп (Двадцать тысяч рублей 00 копеек)**. Физическое лицо зарегистрировано в качестве самозанятого и осуществляет свою деятельность в качестве плательщика налога на профессиональный доход.

3.2. Эксперт самостоятельно уплачивает налог на профессиональную деятельность. ЗАКАЗЧИК не является налоговым агентом в отношении сумм, уплачиваемых Эксперту по Договору.

3.3. Эксперт формирует и передает Заказчику после оплаты выполненных работ по Договору чек, не позднее 9-го числа месяца, следующего за месяцем расчёта по Договору.

4. Ответственность Сторон и форс-мажорные обстоятельства

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения договора, уплатив Эксперту часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

4.3. В случае, если у Заказчика или уполномоченных органов возникнут замечания к работе, Эксперт обязан в соответствии с действующим гражданским законодательством безвозмездно устранить недостатки в разумный срок, либо возместить расходы Заказчика на устранение таких недостатков третьими лицами в течение трёх рабочих дней со дня получения требования.

4.4. В случае нарушения сроков выполнения работ, в том числе устранения недостатков, Эксперт уплачивает Заказчику неустойку за каждый день просрочки в размере 1% от общей стоимости работ.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4.6. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 4.5 Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

4.7. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по Договору.

4.8. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 4.5 Договора, срок выполнения Стороной обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

4.9. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 4.5 Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

5.2. При отсутствии договоренности, споры должны рассматриваться по месту нахождения Заказчика в соответствии с территориальной подсудностью.

6. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех взятых на себя обязательств.

6.2. Условия Договора могут быть изменены по взаимному согласию Сторон путем подписания письменного соглашения.

7. Заключительные положения

7.1. Все изменения и дополнения к Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.2. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о смене реквизитов, адресов и иных существенных изменениях.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.4. Во всем остальном, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. Реквизиты и подписи Сторон

ЗАКАЗЧИК:

Крючихин Александр Евгеньевич

Гражданин РФ

21.01.1971 г.р.,

место рождения: гор. Ленинград,

пол: мужской,

паспорт гражданина РФ 40 15 443248

выдан ТП № 2 отдела УФМС

России по Санкт-Петербургу

и Ленинградской обл.

в Адмиралтейском р-не

г. Санкт-Петербурга

02 февраля 2016 года,

код подразделения 780-002,

Зарегистрирован по адресу:

Санкт-Петербург,

набережная реки Фонтанки, дом 135, квартира 6,

СНИЛС: 012-017-424 75



/ А.Е. Крючихин/

ЭКСПЕРТ:

Макарова Мария Валерьевна

01.10.1984 г.р.

В пос. Приаргунск, Приаргунского р-на

Читинской обл.

Паспорт серия 3206 195045 выдан Отделом внутренних дел Заводского района Кемерово, дата выдачи

03.10.2006, код подразделения 422-003,

зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург,

Кировский район, улица Маршала Говорова, дом 8,

квартира 12, 198188

ИНН: 420535117770

СНИЛС 113-566-431-40

р/с 40817810555864787558

Северо-западный банк

ПАО Сбербанк

ИНН 7707083893

БИК 044030653

к/с 30101810500000000653

Банковская карта № 4276550084744898

тел. +79117215489

e-mail: mv_makarova@bk.ru



/М.В. Макарова/