

## АКТ

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 24-я линия, д. 3-7, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена аттестованным экспертом Д. А. Зайцевой на основании договора № 9/25-Э от «10» сентября 2025 года (*Приложение № 11*).

### 1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «10» сентября 2025 года по «13» октября 2025 года; с «19» ноября 2025 года по «21» ноября 2025 года.

### 2. Место проведения экспертизы:

Санкт-Петербург.

### 3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ» (ООО «КАНТ»).  
Юридический адрес: 191023, Санкт Петербург, Банковский пер, дом 3, литера Б, офис 4, пом. 18-Н, ИНН 7804493623, ОГРН 1127847491793.

### 4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

|                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ФИО                                                                                                                        | Зайцева Дарья Александровна                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Образование                                                                                                                | Высшее – Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Специальность                                                                                                              | искусствовед                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Стаж работы                                                                                                                | 23 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Место работы и должность                                                                                                   | ООО «Коневские Реставрационные Мастерские»,<br>должность – искусствовед                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы) | Приказ Минкультуры России от 24.08.2023 № 2483. Профиль экспертной деятельности:<br>– выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;<br>– документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;<br>– документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>– документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <p>– проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>– проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p> <p>Приказ Минкультуры России от 27.06.2025 № 1156. Профиль экспертной деятельности:</p> <p>– документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;</p> <p>– документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;</p> <p>– документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;</p> <p>– документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 24.05.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт подписано усиленной электронной подписью Д.А. Зайцева

## **6. Цели и объекты экспертизы:**

### **6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

- обоснование целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода “Сиенс-Шуккерт”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 24-я линия, 3-7, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

### **6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:**

- выявленный объект культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода “Сиенс-Шуккерт”», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 24-я линия, 3-7, в составе:
  1. выявленный объект культурного наследия «Дом владельца», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 24-я линия, д. 3-7, литера С;
  2. выявленный объект культурного наследия «Три производственных корпуса», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 24-я линия, д. 3-7, литеры Ж-1, Ж-2, П;
- документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

## **7. Перечень документов, предоставленных заявителем или полученных экспертом самостоятельно:**

- копия извлечения из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (*Приложение № 1*);
- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений Электромеханического завода “Сиенс-Шуккерт”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 24-я линия, 3-7, утвержденный КГИОП 23.04.2003 (*Приложение № 1*);
- документы технического учета (*Приложение № 7*): копия технического паспорта на здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж (1999 г.);
- копия выписки из Единого государственной реестра недвижимости от 03.06.2025 № КУВИ-001/2025-117356992 на здание с кад. номером 78:06:0002087:15 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 7, 24-я линия В.О., дом 3-7, литера Ж (*Приложение № 8*).

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза была возобновлена с 19.11.2025 для внесения корректировок по замечаниям КГИОП (письмо № 01-24-3104/25-

0-1 от 19.11.2025). Также от 19.11.2025 было выполнено натурное обследование помещений подвала в части выявленного объекта культурного наследия «Дом владельца», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 24-я линия, д. 3-7, литера С, в связи с чем альбом фотофиксации, представленный в *Приложении № 6* к настоящему Акту государственной историко-культурной экспертизы, был дополнен фотографиями подвальных помещений указанного объекта.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлениями Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербург».

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы экспертом были проведены исследования, включавшие:

- натурный осмотр выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода “Сименс-Шуккерт”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 24-я линия, д. 3-7, с целью определения и оценки его состояния на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы;

- фотофиксацию выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода “Сименс-Шуккерт”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 24-я линия, д. 3-7, составление альбома фотографических изображений, включающего общие виды выявленного объекта культурного наследия, фотографии характерных особенностей объемно-пространственной композиции и отделки фасадов, а также внутренних помещений (*Приложение № 6*).

- проведение историко-архивных и библиографических изысканий с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, проектирования, строительства и развития комплекса сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»: архивный поиск проводился в собраниях фондов Российского государственного военно-исторического архива (РГВИА), Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), Центрального государственного архива научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Санкт-Петербургского филиала архива Российской Академии наук (СПбФ АРАН), Архива Территориального фонда материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА, Фонда отдела картографии Российской Национальной библиотеки (ОК РНБ), ведомственного архива завода «Электроаппарат».

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия,



соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Полученные сведения систематизированы в составе исторической справки (*Приложение № 2*) и дополненной альбомом исторической иконографии (*Приложение № 3*). Графическим отображением сведений по истории формирования застройки и планировки участка является историко-архитектурный опорный план (*Приложение № 4*).

На основании изучения градостроительной ситуации составлен историко-культурный опорный план, отображающий сведения об объектах культурного наследия, границах зон охраны объектов культурного наследия, примыкающих к территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шукерт»», ценных элементах планировочной и ландшафтно-композиционной структуры в границах установленных зон охраны (*Приложение № 5*).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в виде акта с текстовыми и графическими приложениями, разработанными с учетом требований действующего законодательства.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:**

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах, связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

#### 10.2. Учетные сведения:

Экспертируемый объект включен в перечень выявленных объектов культурного наследия в соответствии с приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную или иную культурную ценность» с наименованием «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». Приказ содержит следующие сведения о местонахождении, датировке и авторах комплекса:

| №   | Наименование                                                     | Датировка                    | Авторы                   | Местонахождение |
|-----|------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------|-----------------|
| 588 | Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт» | 2-я половина XIX века – 1915 | гражд. инж. Р. А. Берзен | 24-я линия, 3-7 |

Согласно приказу, в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»» включены:

| №     | Наименование                 | Датировка                                 | Авторы                   | Местонахождение           |
|-------|------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 588.1 | Дом владельца                | 2-я половина XIX века, начало XX века (?) | авторы не установлены    | там же (лит. С)           |
| 588.2 | Три производственных корпуса | 1913-1915                                 | гражд. инж. Р. А. Берзен | там же (лит. Ж-1, Ж-2, П) |

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений Электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 24-я линия, 3-7, утвержден КГИОП от 23.04.2003 (*Приложение № 1*). Согласно экспликация на утвержденном плане границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений Электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»», в состав комплекса входят:

1. Дом владельца;
- 2.1. Производственный корпус;
- 2.2. Производственный корпус;
- 2.3. Производственный корпус.

В соответствии с информацией, представленной на официальном портале КГИОП, выявленные объекты культурного наследия, входящие в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений Электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»», расположены по следующим адресам:

|      |                         |                                                    |
|------|-------------------------|----------------------------------------------------|
| 1.   | Дом владельца           | г. Санкт-Петербург, 24 я линия, д. 3-7, литера С   |
| 2.1. | Производственный корпус | г. Санкт-Петербург, 24-я линия, д. 3-7, литера Ж-1 |
| 2.2. | Производственный корпус | г. Санкт-Петербург, 24-я линия, д. 3-7, литера Ж-2 |
| 2.3. | Производственный корпус | г. Санкт-Петербург, 24-я линия, д. 3-7, литера П   |

Актуальный адрес выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений Электромеханического завода “Сименс-Шукерт”», согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 7, 24-я линия В.О., дом 3-7 литера Ж (Приложение № 8).

Согласно техническому паспорту здания, расположенного по адресу: г Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж, в структуре объекта выделяется десять самостоятельных архитектурных объемов, которым присвоены литеры Ж1 – Ж10 (Приложение № 7).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений Электромеханического завода “Сименс-Шукерт”» не утвержден.

### **10.3. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):**

В своих современных границах исследуемая территория сложилась ко 2-й пол. XX в. из множества небольших частновладельческих и городских участков, сформировавшихся на основе располагавшегося здесь обширного владения купца Я. Катенева (Котенева). Это предопределило ее особенности: планировка и застройка каждого из участков обладала своими специфическими характеристиками и развивалась самостоятельно до конца 1920-х гг., когда большая их часть была присоединена к территории завода «Электроаппарат» (бывший завод военных и морских приборов акционерного общества «Сименс-Шукерт») в процессе реконструкции предприятия.

Здания, входящие в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений Электромеханического завода “Сименс-Шукерт”», располагаются на участке, историческое ядро которого составляет прямоугольный в плане участок по 24-й линии, 3-5. Здесь в посл. четв. XIX в. располагался чугуно-меднолитейный механический и котельный завод английских промышленников братьев Пульман, с 1910 г. – завод военных и морских приборов «Шукерт и Ко» (с 1913 г. – «Сименс-Шукерт», с 1922 г. по настоящее время – завод «Электроаппарат»).

Первые заводские постройки появились в кон. 1870-х гг. на участке под № 5: 26 апреля 1877 г. Городская управа дозволила постройку каменного 2-этажного заводского здания и примыкающего к нему 2-этажного флигеля с воротами для прохода на задний двор, постройку деревянной помойной ямы с отхожими местами и прокладку подземной трубы с устройством колодца. Комплект чертежей подписан архитектором Н. Брюлло.

3 декабря 1877 г. был утвержден проект 1-этажного деревянного, крытого толем сарая, предполагаемого к постройке в юго-восточной части участка (в 1881 г. был сломан, на его месте было построено ориентированное на 24-ю линию 1-этажное каменное здание, совмещавшее жилую и производственную функции).

В 1880-1890-х гг. проектированием построек для завода Пульмана занимался архитектор Н. Беккер. В июле 1880 г. им был подготовлен проект 1-этажного каменного заводского строения по «красной линии» улицы, соединенного с основным заводским корпусом в глубине участка галереями из железа и стекла, а также прокладки по двору водосточных подземных труб с устройством колодцев. Проект был утвержден Городской управой, но остался нереализованным.

К 1887 г. Пульманом был приобретен соседний участок под № 3 по 24-й линии. Здесь в 1887-1888 гг. по проекту архитектора Н. Беккера был возведен комплекс усадьбы владельца завода Василия Пульмана, включавший угловой 2-этажный каменный жилой дом, деревянные 1-этажные службы для размещения в них дворницкой и прачечной, а также деревянные 1-этажные сарай и крытый землей ледник.

Архитектурно-художественное решение особняка владельца было выполнено в духе эклектики; угловой фасад здания был акцентирован башенкой со шпилем, фасады по 24-й линии и Масляному переулку завершались аттиками с люкарнами и вазонами. По всей видимости, здание было возведено с некоторым отклонением от первоначального проекта, на что в настоящее время указывает, например, иная конфигурация парадной лестницы; на этапе строительства к северо-западному фасаду особняка было пристроено крыльцо, изменено решение входа со стороны двора.

В 1910 г. завод Пульманов приобрело Русское акционерное общество электротехнической фирмы «Шуккерт и Ко», что стало причиной быстрого переоборудования и переоснащения производства в мастерские электротехнических приборов.

В 1911 г. мастерские преобразуются в завод военных и морских приборов «Шуккерт и Ко».

К 1912 г. предприятием был приобретен соседний участок № 7, и практически всю его площадь заняло 1-этажное кирпичное производственное здание с высоким световым фонарем над лицевым фасадом, облик которого, в отсутствие проектных чертежей, возможно оценить по фотографиям 1920-х – 1930-х гг.

18 марта 1913 г. Городская управа утвердила проект Р. Берзена, предполагающий возведение каменного 4-этажного фабричного корпуса, 2-этажного флигеля для устройства склада и сушилки, а также деревянного навеса. Позже в том же году были утверждены внесенные в проект изменения: над зданием была возведена мансарда, в которой предполагалось оборудовать столовую). Изменения коснулись и архитектурно-художественного решения фасада, которое было значительно упрощено.

Лицевой корпус в рациональном «кирпичном стиле» протянулся вдоль 24-й линии; поперечный флигель с башенкой примкнул к зданию на участке № 7 и дворовому фабричному корпусу. Деревянный навес с воротами (автор проекта – гражданский инженер А. Мюллер) соединил новое производственное здание с торцевым фасадом особняка на участке № 3.

В 1913 г. произошло частичное слияние капиталов Русского акционерного общества «Шуккерт и Ко» и Акционерного общества русских электротехнических заводов «Сименс и Гальске», в результате которого появилось Акционерное общество «Сименс-Шуккерт».

В 1915 г. работы по строительству и реконструкции зданий на исследуемом участке продолжились. 5 мая 1915 г. Городская управа утвердила проект переустройства оконных и дверных проемов в заводском корпусе на участке № 7.

7 мая 1915 г. был утвержден проект каменного 5-этажного с мансардой фабричного корпуса с крытым переходом и несгораемым навесом (автор проекта – гражданский инженер А. Мюллер). Квадратное в плане здание разместилось во дворе, на границе участков №№ 3 и 5, примкнув к дворовому корпусу. Переход соединил в уровне 2-4-го этажей новый корпус с лицевым зданием. В уровне 1-го этажа в объеме перехода была сделана арка для связи между дворами.

13 октября 1915 г. Товарищ Министра торговли и промышленности признал подлежащим удовлетворению ходатайство РАО «Сименс и Шуккерт» о разрешении строительства на территории предприятия 4-этажного с мансардой жилого корпуса и устройства мастерских в 1-этажном и 2-этажном каменных флигелях. Новые здания, возведенные по проекту Р. Берзена, представляли собой единый комплекс; их лицевые фасады протянулись вдоль Масляного пер. 4-этажное жилое здание примкнуло к северо-восточному фасаду особняка, причем лестница в этой части особняка была надстроена до уровня мансарды с оформлением нового объема в «кирпичном стиле» – вопреки проекту, которым было предусмотрено решение фасада по данной оси в духе эклектики.

В целом, архитектурный облик завода РАО «Сименс-Шуккерт» сложился в 1915 г.

К числу последних работ, выполненных на заводском участке до революции, относится сооружение в 1916 г. перехода с воротным проездом, соединившего особняк и производственный корпус на 24-й линии (автор проекта – гражданский инженер А. Мюллер).

В мае 1918 г. работы на заводе были остановлены. В последующие годы он работал эпизодически, выполняя случайные заказы, в 1923 г. произошла окончательная остановка. Однако в 1925 гг. предприятие, к тому времени уже получившее наименование «Электроаппарат», вновь начало свою производственную деятельность как завод отечественного высоковольтного электроаппаратостроения.

С целью расширения производственных площадей в 1926 г. был разработан проект каменного 4-этажного корпуса длиной 80 м, который должен был примкнуть к лицевому производственному зданию и стать его продолжением, в том числе, с точки зрения оформления фасада (эти планы остались нереализованными).

В 1960-х гг. исторический лицевой производственный корпус был расширен на 5 световых осей и примкнул вплотную к бывшему особняку (в то время – директорский корпус), к дворовому фасаду производственного корпуса был пристроен объем лифтовой, изменена конфигурация крыши здания. Здание особняка было частично реконструировано по оси входа с улицы: надстроено, изменено оформление входной группы. Изменена конфигурация крыши бывшего жилого корпуса, примыкавшего к зданию особняка по Масляному каналу.

В 1970-х – 1990-х гг. значительных преобразований на территории предприятия не происходило. В этот период появилось несколько пристроек к различным корпусам, в том числе, небольшая пристройка между корпусами, входящими в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений Электромеханического завода “Сименс-Шуккерт”» (обозначены на плане границ территории выявленного объекта культурного наследия под номерами 2.2 и 2.3, адрес в соответствии с приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 – 24-я линия, д. 3-7, литеры Ж-1, П).

В 2000-х гг. в интерьерах здания особняка были произведены ремонтные работы (выполнена обшивка стен и потолков, изменено местоположение дверных проемов и т.д.), в результате которых, предположительно, были скрыты конструктивные особенности и элементы декоративной отделки.

На дворовой территории в границах исторического ядра завода (участки 3-5 по 24-й линии) до настоящего времени сохранились исторические чугунные крышки канализационных колодцев.

#### 10.4. Описание объекта, современное состояние:

Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шукерт» на протяжении истории своего развития претерпел ряд изменений, связанных, в частности, с характерным для промышленных предприятий постепенным расширением территории за счет присоединения соседних участков, с трансформацией и перестройкой зданий и сооружений, вызванных требованиями технического характера и обусловленных необходимостью совершенствования производства (историко-архитектурный опорный план, составленный по результатам изучения объекта, иллюстрирует наиболее значимые этапы развития исторического ядра завода «Сименс-Шукерт» (*Приложение № 4*)).

Несмотря на упомянутые преобразования, здания, входящие в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шукерт»», сохранились с момента своего возведения без существенных изменений.

1. «Дом владельца» (24-я линия, д. 3-7, литера С) представляет собой 2-этажное на цокольном этаже здание с угловым полукруглым в плане объемом в южной части. Здание участвует в формировании уличного фронта 24-й линии. Юго-восточный фасад выходит на внутриквартальный проезд (б. Масляный пер.), который разделяет исторические владельческие участки, входящие в границы современной территории завода «Электроаппарат».

В целом объемно-пространственное решение Дома владельца, в т.ч. местоположение и габариты здания, а также исторический тип и высотные отметки крыши, сохранены. Исключение составляют крытый металлической черепицей купол со шпилем на барабане в завершении полукруглого углового объема, который был утрачен в период между 1930-ми и 2-й пол. 1960-х гг., а также реконструированная в 1960-х гг. северо-западная часть здания по оси входа с улицы с надстройкой и изменением оформления входной группы.

Историческая конструктивная система сохранена (включая исторические цилиндрические, парусные, сферические, сомкнутые с распалубками перекрытия в пом. 45-Н.1, 45-Н.4, 45-Н.41).

В объеме здания имеются две лестницы, сохранившие исторические местоположение, конструкцию, тип, конфигурацию и ограждение лестничных маршей.

Исторические оконные проемы (за исключением заложенного оконного проема в уровне 1-го этажа по средней оси дворового фасада) сохранили свои габариты, конфигурацию и местоположение. Подлинные деревянные оконные и дверные заполнения не сохранились.

Объемно-планировочное решение здания в габаритах наружных и внутренних капитальных стен соответствует историческому.

Архитектурное решение фасадов в приемах эклектики с элементами классицизма не претерпело существенных изменений: сохраняются оформление оконных проемов (профилированные наличники «с ушками», лучковые сандрики на волнитообразных кронштейнах, растительные гирлянды в поле филенок, рустованные и гладкие лопатки), горизонтальные членения фасадов (филенчатый фриз под окнами 1-го этажа, подоконный карниз с дентикулами, венчающий профилированный карниз, стилизованный фриз с триглифами и круглыми элементами в метопах). Исторически по 3-5 осям в завершении обоих лицевых фасадов размещались фигурные аттики (на сегодняшний день сохранился



лишенный декора аттик с люкарной в завершении юго-западного фасада, аттик юго-восточного фасада утрачен).

Отделка парадной лестницы включает филенки с разноформатными зеркалами, лепные композиции в оформлении окна с полуциркульным завершением, оформление сводов и дверных проемов, что соответствует историческому принципу декоративно-художественного решения.

В связи с приспособлением здания под административные функции в поздний период в помещениях произведен ремонт с использованием современных отделочных материалов.

## 2. «Три производственных корпуса»:

2.1. «Производственный корпус» (24-я линия, д. 3-7, литера Ж-1) расположен по красной линии, благодаря своим габаритам участвует в формировании значительного по протяженности участка уличного фронта 24-й линии. Прямоугольное в плане 4-этажное на цокольном этаже здание в целом сохранило свое историческое объемно-пространственное решение, за исключением пристройки на 5 осей, которая соединила производственное здание с Домом владельца, надстройки здания в дворовой части одним этажом с изменением конфигурации крыши, а также пристройки лифтовой шахты со стороны двора, осуществленных в 1960-х гг.

Историческая конструктивная (каркасная) система, а также первоначальное архитектурное решение здания в приемах «кирпичного стиля» не претерпело изменений. Пристроенный к торцевому юго-восточному фасаду объем повторил архитектурное решение исторической части здания.

Оконные и дверные проемы сохранили свои исторические местоположение, габариты, конфигурацию (прямоугольные, с лучковым завершением), а также оформление в виде вытянутых по вертикали ниш, объединяющих окна цокольного – 1-го этажей, а также 2-го – 4-го этажей. Исторические заполнения оконных и дверных проемов утрачены.

В оформлении главного входа в здание со стороны 24-й линии сохранились элементы металлодекора – парные кованые флагодержатели.

2.2. «Производственный корпус» (24-я линия, д. 3-7, литера Ж-2) представляет собой 5-этажное квадратное в плане производственное здание с мансардой и 4-этажным крытым переходом, расположенное на внутриквартальной территории. В уровне 2-го – 5-го этажей переход (в настоящее время не входит в состав выявленного объекта культурного наследия) соединяет здание с лицевым производственным корпусом (24-я линия, д. 3-7, литера Ж-1), в уровне 1-го этажа в объеме перехода сделана арка для связи между внутренними дворами комплекса.

Объемно-пространственное решение фабричного корпуса сохранено (исключение составляет преобразованная в 5-й этаж мансарда, а также техническая надстройка в северной части крыши). Конструктивная система характеризуется подлинностью в части материала наружных стен и местоположения перекрытий. В северо-восточном углу здания расположена двухмаршевая, устроенная по косоурам лестница.

Учитывая характер использования здания, объемно-планировочное решение сохранено в габаритах капитальных стен.

Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в приемах «кирпичного стиля». Сохранены местоположение и габариты исторических дверного проема и проезда, а также местоположение, габариты и оформление исторических оконных проемов в виде



вытянутых по вертикали ниш, объединяющих окна цокольного – 1-го, 2-го – 5-го этажей. Исключение составляют оконный проем по крайней восточной оси северо-западного фасада основного объема здания, нижняя часть которого в настоящее время превращена в дверной проем, а также частично заложенный проем по крайней западной оси в уровне 3-го этажа юго-восточного фасада.

Оконные заполнения и дверные заполнения заменены.

2.3. «Производственный корпус» (24-я линия, д. 3-7, литера П), исторически участвовавший в формировании уличного фронта Масляного пер. (ныне включен в застройку производственной территории), представляет собой 5-этажное, близкое к квадрату в плане здание на цокольном этаже (в исторический период здание имело 4 этажа и мансарду, в сер. XX в. конфигурация крыши была изменена, мансарда превращена в полноценный 5-й этаж, что незначительно изменило историческое объемно-пространственное решение).

Конструктивная система здания, включая наружные капитальные стены и межэтажные перекрытия, не претерпела изменений. В объеме здания имеются две исторические лестницы, сохранившие первоначальные местоположение, тип (двухмаршевые) и конструкцию (по стальным косоурам). При этом лестница Л-1, находящаяся в юго-западной части корпуса, фактически является продолжением лестницы Л-2, расположенной в объеме «Дома владельца».

Архитектурно-художественное решение фасадов сохраняет элементы, характерные для других корпусов комплекса, построенных в приемах «кирпичного стиля», в частности межэтажные профилированные карнизы (в уровне 1-го – 2-го этажей) и профилированный венчающий карниз с «сухариками».

Историческое местоположение и конфигурация оконных проемов (прямоугольные с лучковым завершением), за исключением проемов в уровне 1-го этажа, сохранены.

### 10.5. Сведения об изменениях (перестройках) объекта:

По результатам проведенных архивно-библиографических исследований определены основные этапы строительства выявленного объекта культурного наследия Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт».

1. выявленный объект культурного наследия «Дом владельца», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 24-я линия, д. 3-7, литера С:

1887-1888 гг. – строительство по проекту арх. Н. Ф. Беккера особняка В. С. Пульмана;

2. выявленный объект культурного наследия «Три производственных корпуса», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 24-я линия, д. 3-7, литеры Ж-1, Ж-2, П:

1913 г. – строительство по проекту арх. Р.А. Берзена лицевого производственного корпуса;

1915 г. – строительство по проекту гражд. инж. А. Мюллера внутридворового производственного корпуса с крытым переходом; строительство по проекту арх. Р.А. Берзена жилого корпуса в примыкание с особняком, при этом здание жилого дома и здания особняка, построенного в 1887-1888 гг. объединяет лестница, устроенная в северо-западной части особняка, которая была надстроена в 1915 г. до уровня мансарды 4-этажного здания жилого корпуса;

В ходе бытования в советский период здание лицевого производственного корпуса было расширено путем застройки территории между производственным корпусом и

особняком четырехэтажным объемом со стилизацией фасадов под проектное решение арх. Р.А. Берзена, а также надстроено со стороны двора на один этаж. Мансардный этаж здания жилого корпуса был перестроен в полноценный этаж, историческая конфигурация кровли утрачена. Архитектурно-художественное решение фасадов утратило часть элементов: элементы кирпичного фасадного декора производственных и жилых корпусов, исторические оконные проемы дворовых фасадов в уровне 1-го этажа частично или полностью искажены позднейшими перестройками. В части особняка В.С. Пульмана зафиксированы утраты купола со шпилем и фигурного аттика с люкарнами.

**11. Перечень документов и материалов, полученных или собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

**11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

- историческая справка (Приложение № 2);
- историческая иконография (Приложение № 3);
- строительная история здания, расположенного по адресу: 24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж (схема на 2 л.) (Приложение № 4);
- историко-архитектурный опорный план (Приложение № 4);
- историко-культурный опорный план (Приложение № 5);
- фотографические изображения объекта (материалы фотофиксации) (Приложение № 6);
- рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия (Приложение № 9)
- проект границ территории объекта культурного наследия (Приложение № 10).

**11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

*Нормативная документация:*

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) (далее Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2025 № 405 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530».
- Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
- Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

*Архивные источники:*

1. РГВИА. «Генеральный план Санктпетербургу по Высочайшему повелению снят и изображен под руководством лейб-гвардии Преображенского полка капитана фон Зихгейма».

2. РГВИА. План Санкт-Петербурга. 1780-е гг. Ф. ВУА-22433.

3. ЦГИА СПб. Ф. 338. Оп. 1. Д. 515.

4. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 11.

5. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2056.

6. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061.

7. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2062.

8. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2063.

9. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2064.

10. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2065.

11. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2066.

12. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2067.

13. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.

14. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3004

15. ЦГИА СПб. Историческая справка к фонду 1252. Архивы Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] URL: <https://spbarchives.ru/infres/-/archive/cgia/1252> (дата обращения: 18.09.2025).

16. ЦГА СПб. Ф. 2279. Оп. 3. Д. 1164.

17. ЦГА СПб. Ф. 2279. Оп. 3. Д. 1168.

18. ЦГА СПб. Ф. 3299. Оп. 1. Д. 3142.

19. ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 869.

20. ЦГАНТД СПб. Ф. 205. Оп. 2-4. Д. 265.

21. ЦГАКФФД СПб. Шифр Ар 9632.

22. ЦГАКФФД СПб. Шифр Ар 20168.

23. ЦГАКФФД СПб. Шифр Ар 217382.

24. ЦГАКФФД СПб. Шифр Бр 17986.

25. ЦГАКФФД СПб. Шифр Бр 18053.

26. ЦГАКФФД СПб. Шифр Бр 18055.

27. ЦГАКФФД СПб. Шифр Бр 18065.

28. ЦГАКФФД СПб. Шифр Вр 2176.

29. ЦГАКФФД СПб. Шифр Вр 6877.
30. ЦГАКФФД СПб. Шифр Вр 22179.
31. ЦГАКФФД СПб. Шифр Вр 30609.
32. ЦГАКФФД СПб. Шифр Гр 43471.
33. ЦГАКФФД СПб. Шифр Гр 65715.
34. ЦГАКФФД СПб. Шифр Гр 46333.
35. ЦГАКФФД СПб. Шифр Гр 19864.
36. ЦГАКФФД СПб. Шифр Гр 19865.
37. ЦГАКФФД СПб. Шифр Гр 19869.
38. ЦГАКФФД СПб. Шифр Гр 19870.
39. ЦГАКФФД СПб. Шифр Гр 20014.
40. ЦГАКФФД СПб. Шифр Гр 70177.
41. ЦГАКФФД СПб. Шифр Гр 70178.
42. ЦГАКФФД СПб. Шифр Др 9292.
43. ЦГАКФФД СПб. Шифр Др 10846.
44. ЦГАКФФД СПб. Шифр Др 65715.
45. ЦГАКФФД СПб. Шифр Е 9627.
46. СПбФ АРАН. Ф. 337. Оп. 1, Д. 168а.
47. Архив завода «Электроаппарат».

*Библиографические источники:*

1. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765–1773 гг. (план П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др.). СПб., 2003.
  2. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века / Под общ. ред. Б. М. Кирикова. СПб, 1996.
  3. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Сост. Н. Цылов. СПб., 1849.
  4. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15 000 городских имен. СПб., 2013.
  5. Георги И.-Г. Описание Российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного, с планом. 1794-1796 г. СПб., 1996.
  6. Журнал «Зодчий». – 1888. – № 1-2.
  7. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.; Хельсинки, 1999.
  8. Никитенко Г. Ю., Соболев В. Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 1999.
  9. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга: Василеостровский район. СПб, 2005.
  10. Семенцов С. В., Красникова О. А., Мазур Т. П. Шрадер Т. А. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. СПб., 2004.
  11. Штиглиц М. С. Промышленная архитектура Петербурга. СПб, 1996.
- Электронные ресурсы:*
1. Весь Петербург. 1910 // Электронная библиотека РНБ [Электронный ресурс]. URL: <https://vivaldi.nlr.ru/bx000020044/view/?#page=1960> (дата обращения: 18.09.2025).
  2. Весь Петербург. 1912 // Электронная библиотека РНБ [Электронный ресурс]. URL: <https://vivaldi.nlr.ru/bx000020512/view/?#page=2178> (дата обращения: 18.09.2025).

3. Фотографии прошлого [Электронный ресурс]. URL: <http://pastvu.com/> (дата обращения: 18.09.2025).

4. Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru/> (дата обращения: 18.09.2025).

5. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru/> (дата обращения: 18.09.2025).

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

### **12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта:**

В соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статья 4 Федерального закона № 73-ФЗ устанавливает три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия; ко второй и третьей – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации и муниципального образования соответственно.

В результате комплексного исследования объекта на основе анализа выявленных в ходе экспертизы документов и материалов определена историко-культурная ценность исследуемого объекта культурного наследия.

#### *Градостроительная ценность*

Постройки электромеханического завода «Сименс-Шуккерт» составляют один из исторических производственных комплексов на территории промышленного района, который начал развиваться на Васильевском острове со второй половины XVIII в.

«Дом владельца» представляет собой градостроительный акцент в составе комплекса, занимая ответственное положение на пересечении 24-й линии и б. Масляного пер. Акцентная роль здания как среди сооружений завода «Сименс-Шуккерт», так и в застройке прилегающей территории, подчеркивалась ныне утраченным завершением полукруглого углового объема в виде купола со шпилем.

Производственный корпус, расположенный по адресу: 24-я линия, д. 3-7, литера Ж-1, участвует в формировании значительного по протяженности участка уличного фронта 24-й линии, во многом определяя масштаб застройки квартала.

Градостроительная ценность этого производственного ансамбля связана с тем, что своим местоположением на пересечении 24-й линии В.О. и б. Масляного переулка он

закрепляет исторически сложившуюся планировочную структуру рассматриваемой территории.

Ориентация ряда построек комплекса сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт» (в т. ч. одного из его лицевых фасадов «Дома владельца») на утраченный Масляный пер. позволяет также говорить о мемориальном аспекте градостроительной ценности объекта культурного наследия, который связан с сохранением памяти о ныне практически не используемом топониме, объединявшем несколько значимых элементов планировочной и объемно-пространственной структуры Санкт-Петербурга начиная с кон. XVIII в. (Масляный буян, Масляный канал, Масляный переулок).

В целом все здания, включенные в состав выявленного объекта культурного наследия, образуют сохранившееся без существенных изменений ядро построек завода «Сименс-Шуккерт» и, тем самым, отмечают важный этап в развитии исторической промышленной зоны в южной части Васильевского острова.

#### *Архитектурная ценность*

Здания электромеханического завода «Сименс-Шуккерт» представляют собой архитектурный ансамбль, сложившийся в конце XIX – начале XX вв. и обладающий характерными чертами производственного комплекса, сформировавшегося вокруг особняка владельца. Роль композиционного ядра играет «Дом владельца» (особняк В.С. Пульмана), выделяющийся своим архитектурным обликом, построенным на сочетании приемов эклектики с элементами классицизма. Активное использование лепного декора в оформлении полукруглого углового объема и лицевых фасадов позволяет назвать это здание не только градостроительным, но и архитектурным акцентом комплекса.

Особый интерес представляет лестница, объединяющая два здания комплекса построек завода: устроенная в северо-западной части особняка, она была надстроена в 1915 г. до уровня мансарды 4-этажного здания жилого корпуса, которое примкнуло к северо-восточному фасаду «Дома владельца».

Фасады зданий трех производственных корпусов, решенные в приемах «кирпичного стиля», несмотря на отсутствие разнообразия в архитектурно-художественной отделке, включают элементы, традиционные для архитектурного решения фасадов промышленных зданий Санкт-Петербурга рубежа XIX-XX вв.

Таким образом, несмотря на различия в архитектурном решении зданий, обусловленные их назначением, постройки, входящие в состав «Комплекса сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»» представляют собой сложившийся на протяжении второй последней четверти XIX – начала XX вв. архитектурный ансамбль исторического промышленного предприятия Санкт-Петербурга.

#### *Историческая ценность*

На протяжении нескольких этапов эволюции комплекс сохранял производственное назначение и может служить примером успешно развивавшегося частного производства. На этапе перепрофилирования завода из чугуно-литейного в электромеханический произошло частичное слияние капиталов Русского акционерного общества «Шуккерт и Ко» и Акционерного общества русских электротехнических заводов «Сименс и Гальске», обеспечившее расширение технических возможностей производства и открытия двух новых предприятий.



1910-х гг. стали временем наивысшего расцвета завода военных и морских приборов, обусловленного увеличением государственного заказа Военного и Морского ведомств, при этом основную часть производимой продукции составляло осветительное и электротехническое оборудование военного назначения.

В советский период профиль предприятия был сохранен, что стало яркой иллюстрацией отраслевой преемственности петербургского промышленного блока.

*На основании анализа градостроительной, архитектурной и исторической ценности можно сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»» имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.*

## 12.2. Обоснование атрибуции и состава объекта культурного наследия:

Согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15, в состав Комплекса сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт» входит 4 здания, отнесенные в настоящее время к выявленным объектам культурного наследия (Приложение № 1).

Выявленные объекты культурного наследия «Дом владельца» и «Три производственных корпуса», включенные в состав Комплекса сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт», несмотря на ряд изменений, вызванных перестройками сер. 1960-х гг., в целом сохранили исторические объемно-пространственное, объемно-планировочное в габаритах капитальных стен, архитектурное решения.

По результатам проведенных архивно-библиографических исследований установлено, что Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт», включающий четыре здания, начал формироваться в 1887-1888 гг. вместе со строительством особняка В. С. Пульмана и окончательно сложился в 1913-1915 гг., когда были возведены производственный корпус вдоль 24-й линии, производственный корпус с крытым переходом, расположенный на внутриквартальной территории, и жилой корпус, примыкающий к особняку с северо-восточной стороны. В этот период в проектировании и строительстве зданий и сооружений комплекса участвовали архитекторы Н. Ф. Беккер, Р. А. Берзен, гражданский инженер А. Мюллер.

Таким образом, представляется обоснованным уточнение датировки и авторов объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»»:

| Наименование в соответствии с НПА                                | Предлагаемые (уточненные по результатам исследования)            |                                  |                                                             |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|                                                                  | наименование                                                     | датировка                        | авторы                                                      |
| Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт» | Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт» | 1887-1988 гг., 1913 г., 1915 гг. | арх. Н. Ф. Беккер, арх. Р. А. Берзен, гражд. инж. А. Мюллер |

В рамках проведенного исследования были выявлены следующие сведения об элементах, входящих в состав указанного комплекса, что делает обоснованным уточнение

наименований, датировки и авторов зданий, рекомендуемых к включению в состав объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода “Сименс-Шуккерт”»:

«Дом владельца» (г. Санкт-Петербург, 24-я линия, д. 3-7, литера С). Здание возведено в 1887-1888 гг. по проекту архитектора Н. Беккера, первоначально выполняло функции главного дома усадьбы промышленника В. С. Пульмана (единственная на сегодняшний день сохранившаяся постройка усадьбы). В более поздний период использовалось, в том числе, под административные нужды. На основании полученных сведений представляется обоснованным уточнение наименования, датировки и автора объекта.

| Сведения в соответствии с НПА                                                                    | Предлагаемые сведения (уточненные по результатам исследования) |                                                     |               |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------|-------------------|
|                                                                                                  | наименование                                                   | адрес                                               | датировка     | авторы            |
| Дом владельца, 2-я пол. XIX в.; нач. XX в. (?), г. Санкт-Петербург, 24-я линия, д. 3-7, литера С | Особняк В. С. Пульмана                                         | Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., дом 3-7, литера Ж | 1887-1888 гг. | арх. Н. Ф. Беккер |

«Три производственных корпуса» (г. Санкт-Петербург, 24-я линия, д. 3-7, литеры Ж-1, Ж-2, П). В ходе исследования выявлены различия в назначении, а также сведения об авторстве, датах постройки и перестройки трех корпусов, включенных в состав выявленного объекта культурного наследия с наименованием «Три производственных корпуса».

Проект корпуса производственного назначения, возведенного вдоль 24-й линии (24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж-1), составлен в 1913 г. арх. Р. А. Берзеню. К 1915 г. относится строительство по проекту гражд. инж. А. Мюллера еще одного производственного корпуса с включенным в его состав крытым переходом (24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж-2) и жилого корпуса по проекту арх. Р. А. Берзена (24-я линия В.О., д. 3-7, литера П).

В объем производственного корпуса, расположенного по адресу: 24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж-1, в настоящее время включена поздняя пристройка на 5 световых осей, примыкающая к его юго-восточному фасаду. Представляется необоснованным включение данной пристройки в состав объекта.

Таким образом, полученные в результате исследования данные дают основание для уточнения датировки и авторов объектов, а также наименования 2-х корпусов с учетом их первоначального назначения.

| Сведения в соответствии с НПА            | Предлагаемые сведения (уточненные по результатам исследования) |                                                     |           |                   |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------|-------------------|
|                                          | наименование                                                   | адрес                                               | датировка | авторы            |
| Три производственных корпуса, 1913-1915, | Производственный корпус                                        | Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., дом 3-7, литера Ж | 1913 г.   | арх. Р. А. Берзен |

|                                                                  |                                                  |                                                                  |         |                          |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------|
| г. Санкт-Петербург,<br>24-я линия, д. 3-7,<br>литеры Ж-1, Ж-2, П | Производственный<br>корпус с крытым<br>переходом | Санкт-<br>Петербург, 24-я<br>линия В.О.,<br>дом 3-7, литера<br>Ж | 1915 г. | гражд. инж.<br>А. Мюллер |
|                                                                  | Жилой корпус                                     | Санкт-<br>Петербург, 24-я<br>линия В.О.,<br>дом 3-7, литера<br>Ж | 1915 г. | арх.<br>Р. А. Берзен     |

### 12.3. Обоснование вида объекта культурного наследия и категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

Анализ собранных и полученных в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы сведений, дополненный результатами натурного обследования, позволяет сделать вывод об особом значении объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»» для истории и культуры Санкт-Петербурга.

Несмотря на изменения, вызванные длительной историей развития и функционирования Электромеханического завода «Сименс-Шуккерт», здания жилого и производственного назначения, предлагаемые по результатам исследования к включению в состав объекта культурного наследия, сохраняют качества группы памятников промышленной и жилой архитектуры, четко локализуемых на исторически сложившейся территории производственного предприятия.

В связи с этим и на основании статей 3 и 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ представляется обоснованным включить выявленный объект культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 24-я линия, 3-7, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., д. 3-7, литеры Ж в составе:

|    |                                                  |                  |                   |                             |                                                           |
|----|--------------------------------------------------|------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1. | Особняк В. С.<br>Пульмана                        | вид-<br>памятник | 1887-<br>1888 гг. | арх. Н. Ф.<br>Беккер        | Санкт-Петербург, 24-я<br>линия В.О., дом 3-7, литера<br>Ж |
| 2. | Производственный<br>корпус                       | вид-<br>памятник | 1913 г.           | арх. Р. А.<br>Берзен        | Санкт-Петербург, 24-я<br>линия В.О., дом 3-7, литера<br>Ж |
| 3. | Производственный<br>корпус с крытым<br>переходом | вид-<br>памятник | 1915 г.           | гражд.<br>инж. А.<br>Мюллер | Санкт-Петербург, 24-я<br>линия В.О., дом 3-7, литера<br>Ж |
| 4. | Жилой корпус                                     | вид-<br>памятник | 1915 г.           | арх. Р. А.<br>Берзен        | Санкт-Петербург, 24-я<br>линия В.О., дом 3-7, литера<br>Ж |

Рекомендуемая категория историко-культурного значения – *объект культурного наследия регионального значения*.

Рекомендуемый вид объекта культурного наследия – *ансамбль*.

#### **12.4. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»» утверждены КГИОП 23.04.2003 (*Приложение № 1*).

В ходе проведенных исследований прослежена история развития территории Электромеханического завода «Сименс-Шуккерт», а также история строительства и перестроек отдельных сооружений, включенных в состав комплекса. На основании полученных данных установлено, что утвержденная КГИОП граница территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»» проведена по внешним контурам зданий, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия, но включает, кроме того, поздние неисторические объемы – пристройку 1960-х гг. (на 5 световых осей) к производственному корпусу и объем, встроенный в 1970-х – 1990-х гг. между производственным и жилым корпусами, входящими в состав выявленного объекта культурного наследия). Граница имеет один замкнутый контур, корректировка не требуется (при этом неисторический объем поздней пристройки на 5 световых осей к производственному корпусу рекомендуется к исключению из состава объекта культурного наследия без изменения границ его территории).

Границы территории объекта культурного наследия уточнены в соответствии с актуальными данными Территориального фонда материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2428-11. Настоящим проектом границ территории объекта культурного наследия рекомендован к исключению свободный фрагмент дворовой территории с северо-западной стороны объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус с крытым переходом», на котором исторически объектов застройки не располагалось.

Таким образом, предлагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»» (*Приложение № 10*) обоснованы результатами проведенных исследований, базируются на сведениях архивных источников и учитывают этапы развития, ценные особенности и степень сохранности каждого из объектов культурного наследия, предлагаемых к включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»».

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

#### **12.5. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:**

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»» не установлен.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объект культурного наследия должен являться источником информации о зарождении и развитии культуры, что предопределяет отнесение к предмету охраны объекта его подлинных ценных особенностей, которые могут стать основанием для включения в реестр.

В рамках проведенных архивно-библиографических исследований была зафиксирована история развития комплекса сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт», включая даты возведения, перестроек и ремонтов объектов, входящих в его состав. Натурные исследования позволили выявить наличие и определить степень сохранности особенностей объемно-пространственной композиции и архитектурно-художественного решения фасадов зданий, а также декоративно-художественной отделки внутренних помещений, представляющих историко-культурную ценность. В результате исследования сформирован перечень ценных особенностей (рекомендуемый предмет охраны) объекта культурного наследия, включающий объемно-пространственное решение ансамбля, а также объемно-пространственные, конструктивные, объемно-планировочную, архитектурно-художественные характеристики зданий (*Приложение № 9*).

В ходе исследований установлено, что Особняк В. С. Пульмана и внутривдворовой производственный корпус с крытым переходом в процессе бытования сохранили историческое объемно-пространственное решение (за исключением купола со шпилем на барабане в завершении углового объема особняка), а также основные элементы архитектурно-художественного решения фасадов (за исключением одного из фигурных аттиков особняка и их элементов декора).

В ходе ремонтных работ, обусловленных естественным износом строительных конструкций, большинство лестничных маршей рассматриваемых объектов подверглись значительной реконструкции с применением современных строительных и отделочных материалов, что привело к утрате их первоначальных историко-архитектурных характеристик. При этом парадная лестница особняка сохранила свою аутентичность в полном объеме и рекомендована к включению в предмет охраны в качестве целостного элемента. Для остальных исторических лестничных клеток в охранный перечень предлагается внести лишь отдельные сохранившиеся конструктивные, габаритные и типовые параметры лестниц.

В перечень предмета охраны для объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В. С. Пульмана» и объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус с крытым переходом» включены:

– историческое объемно-пространственное решение, в т. ч. исторические габариты и конфигурацию зданий в плане;

- историческая конструктивная система (в частности, исторические капитальные стены, пилоны, исторические своды и лестницы);
- объемно-планировочное решение в габаритах лестничных клеток и вестибюлей («Особняк В. С. Пульмана»);
- архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «кирпичного стиля» («Производственный корпус с крутым переходом») и в приемах эклектики с элементами классицизма («Особняк В. С. Пульмана»), включая утраченные элементы, играющие значительную роль в формировании целостного облика здания;
- принцип декоративно-художественной отделки интерьеров (оформление стен и потолков парадной лестницы и вестибюля особняка В. С. Пульмана).

Лицевой вытянутый производственный и жилой корпуса рассматриваемого архитектурного комплекса в советский период подверглись трансформации, выразившейся в их перепланировке, объемно-пространственной реконструкции, а также расширении полезной площади посредством надстройки и функционального переустройства мансардного этажа. При этом исторические объемы сохранены до уровня исторического венчающего карниза, благодаря чему их целостность и аутентичность значительно не пострадали.

В связи с вышеизложенными фактами в перечень предмета охраны для объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус» и объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» включены:

- существующее объемно-пространственное решение зданий, в т.ч. габариты, конфигурацию в плане и высотные отметки коньков;
- историческая конструктивная система (в частности, исторические капитальные стены и несущие столбы каркаса, лестницы);
- архитектурно-художественное решение исторических фасадов в приемах «кирпичного стиля», включающий все основные характеристики и декоративные элементы за исключением проемов в уровне 1-го этажа дворового фасада производственного корпуса и жилого корпуса, так как в процессе бытования более 50% оконных и воротных проемов были перебиты и утратили свои первоначальные исторические характеристики.

Все выявленные и подлежащие сохранению особенности зданий, которые могут быть признаны основанием для их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»», включены в рекомендуемый предмет охраны (Приложение № 9).

#### **12.6. Сведения, подлежащие указанию в заключении экспертизы, проводимой в целях обоснования включения объекта в реестр (статья 18 пункт 2 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ):**

- историческое наименование объекта: «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»»;
- время возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек, утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ): 1887-1888 гг., 1913 г., 1915 гг., авторы – арх. Н. Ф. Беккер, арх. Р. А. Берзен, гражд. инж. А. Мюллер;
- местонахождение объекта: Санкт Петербург, 24-я линия В.О., дом 3-7, литера Ж;



- предлагаемая категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения;

- вид объекта культурного наследия: ансамбль.

Состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений электромеханического завода “Сименс-Шуккерт”»:

1. «Особняк В. С. Пульмана», памятник в составе ансамбля «Комплекс сооружений электромеханического завода “Сименс-Шуккерт”», 1887-1888 гг.; арх. Н. Ф. Беккер; местонахождение: Санкт Петербург, 24-я линия В.О., дом 3-7, литера Ж;

2. «Производственный корпус», памятник в составе ансамбля «Комплекс сооружений электромеханического завода “Сименс-Шуккерт”», 1913 г.; арх. Р. А. Берзен; местонахождение: Санкт Петербург, 24-я линия В.О., дом 3-7, литера Ж;

3. «Производственный корпус с крытым переходом», памятник в составе ансамбля «Комплекс сооружений электромеханического завода “Сименс-Шуккерт”», 1915 г.; гражд. инж. А. Мюллер; местонахождение: Санкт Петербург, 24-я линия В.О., дом 3-7, литера Ж;

4. «Жилой корпус», памятник в составе ансамбля «Комплекс сооружений электромеханического завода “Сименс-Шуккерт”», 1915 г.; арх. Р. А. Берзен; местонахождение: Санкт Петербург, 24-я линия В.О., дом 3-7, литера Ж;

- описание особенностей объекта, являющихся основанием для его включения в реестр (предмет охраны): см. *Приложение № 9*;

- сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объекта недвижимости: см. *Приложение № 10*.

- фотографическое изображение объекта: *Приложение № 6*.

**13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:**

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода “Сименс-Шуккерт”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 24-я линия, д. 3-7, является обоснованным (**положительное заключение**), так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода “Сименс-Шуккерт”», расположенный по адресу: Санкт Петербург, 24-я линия, д. 3-7, подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции):

- историческое наименование объекта: «Комплекс сооружений электромеханического завода “Сименс-Шуккерт”»;
- время возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек, утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ): 1887-1888 гг., 1913 г., 1915 гг., авторы – арх. Н. Ф. Беккер, арх. Р. А. Берзен, гражд. инж. А. Мюллер;
- местонахождение объекта: Санкт Петербург, 24-я линия В.О., дом 3-7, литера Ж;
- предлагаемая категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения;
- вид объекта культурного наследия: ансамбль.

Состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений электромеханического завода “Сименс-Шуккерт”»:

1. «Особняк В. С. Пульмана», памятник в составе ансамбля «Комплекс сооружений электромеханического завода “Сименс-Шуккерт”», 1887-1888 гг.; арх. Н. Ф. Беккер; местонахождение: Санкт Петербург, 24-я линия В.О., дом 3-7, литера Ж;

2. «Производственный корпус», памятник в составе ансамбля «Комплекс сооружений электромеханического завода “Сименс-Шуккерт”», 1913 г.; арх. Р. А. Берзен; местонахождение: Санкт Петербург, 24-я линия В.О., дом 3-7, литера Ж;

3. «Производственный корпус с крытым переходом», памятник в составе ансамбля «Комплекс сооружений электромеханического завода “Сименс-Шуккерт”», 1915 г.; гражд. инж. А. Мюллер; местонахождение: Санкт Петербург, 24-я линия В.О., дом 3-7, литера Ж;

4. «Жилой корпус», памятник в составе ансамбля «Комплекс сооружений электромеханического завода “Сименс-Шуккерт”», 1915 г.; арх. Р. А. Берзен; местонахождение: Санкт Петербург, 24-я линия В.О., дом 3-7, литера Ж;

- описание особенностей объекта, являющихся основанием для его включения в реестр (предмет охраны): см. *Приложение № 9*;

- сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объекта недвижимости: см. *Приложение № 10*.

- фотографическое изображение объекта: *Приложение № 6*.

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:**

- |                 |                                                                                                           |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Приложение № 1. | Учетная документация по выявленному объекту культурного наследия.                                         |
| Приложение № 2. | Историческая справка.                                                                                     |
| Приложение № 3. | Историческая иконография.                                                                                 |
| Приложение № 4. | Строительная история здания, расположенного по адресу: 24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж (схема на 2 л.); |

|                  |                                                                                 |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Приложение № 5.  | Историко-архитектурный опорный план.                                            |
| Приложение № 6.  | Историко-культурный опорный план.                                               |
| Приложение № 7.  | Фотографические изображения объекта (материалы фотофиксации).                   |
| Приложение № 8.  | Материалы технической инвентаризации объектов недвижимости.                     |
| Приложение № 9.  | Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (выписка). |
| Приложение № 10. | Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия.                      |
| Приложение № 11. | Проект границ территории объекта культурного наследия.                          |
| Приложение № 12. | Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.    |

15. Дата оформления заключения экспертизы: 21.11.2025

Эксперт по проведению  
государственной историко-  
культурной экспертизы

Подпись эксперта:  
(подписано усиленной  
электронной подписью)

Д.А. Зайцева

## Приложение № 1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 24-я линия, д. 3-7, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

УЧЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ВЫЯВЛЕННОМУ ОБЪЕКТУ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

## АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

### КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**ПРИКАЗ**  
**от 20 февраля 2001 г. N 15**

#### **ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 1.2, 1.3, 1.4 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 208, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Е.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные

управлении административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры  
Н.И.Язевин

УТВЕРЖДЕН  
приказом КГИОП  
от 20.02.2001 N 15

СПИСОК  
ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ  
ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ  
ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН



|       |                                                                             | ны судостроительных<br>зданий                                                                                                                                 | А.Л.Косачев                                                    |                                                     |                                  |                                                                                                                                                                                                               |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 574   | Дом Н.С.Карбышова-<br>на (железнодорожного<br>объекта "Строитель-<br>ство") | 1908-1910                                                                                                                                                     | арх., тех.<br>Е.П.Тихонов,<br>арх. В.С.Орлов                   | 3-я линия, 7                                        | среднее                          | —7—                                                                                                                                                                                                           |
| 575   | Дом Г.С. и<br>В.С. Христовых                                                | 1911-1912                                                                                                                                                     | арх. В.С.Орлов                                                 | 3-я линия, 21, 23                                   | среднее                          | —7—                                                                                                                                                                                                           |
| 576   | Домик товарищества<br>навоза (железнодорож-<br>ных вагонов)                 | 1911                                                                                                                                                          | арх. "Спб. фот.<br>банк"                                       | 3-я линия, 21 (локальный<br>архив)                  | среднее                          | —7—                                                                                                                                                                                                           |
| 577   | Домик Пискарского<br>по имени...                                            | 1912-1914                                                                                                                                                     | арх. В.С.Орлов                                                 | 3-я линия, 24<br>Судовой пр., 14, 16, 18            | среднее                          | —7—                                                                                                                                                                                                           |
| 578   | Дом П.П.Орлов                                                               | 1914                                                                                                                                                          | арх. В.С.Орлов                                                 | 3-я линия, 25                                       | среднее                          | —7—                                                                                                                                                                                                           |
| 579   | Домик конструктора<br>лаборатория Горького<br>института                     | 1919-1920                                                                                                                                                     | архитектор П.П. до<br>Орлов,<br>А.М.Ветрик                     | 3-я линия, 25<br>Судовой пр., 14, 16, 18,<br>ит. 18 | среднее                          | —7—                                                                                                                                                                                                           |
| 580   | Породный заводский<br>дом в районе 10 фев-<br>реля 1902 г.                  | 1911                                                                                                                                                          | арх. В.С.Орлов                                                 | 3-я линия, 1                                        | среднее                          | —7—                                                                                                                                                                                                           |
| 581   | Домик создателя<br>станции (железнодорож-<br>ного объекта) "Поро-<br>дный"  | 1904-1905, строи-<br>тельство: главный<br>инженер и архитектор<br>1904, архитектор<br>главного здания и<br>его оборудования<br>1910, архитектор<br>мастерской | проект.<br>В.С.Орлов<br>арх.<br>условиями<br>арх.<br>условиями | 3-я линия, 3;<br>3-я линия, 18                      | среднее                          | —7—                                                                                                                                                                                                           |
| 582   | Домик (главный) ре-<br>волюционной обстано-<br>вки при Горьком<br>института | 1910-1911, архитектура                                                                                                                                        | арх. В.С.Орлов<br>арх.<br>условиями                            | 3-я линия, 28                                       | среднее                          | —7—                                                                                                                                                                                                           |
| 583   | Домик (железнодорож-<br>ного объекта) "Поро-<br>дный"                       | 1909                                                                                                                                                          | проект.<br>В.С.Орлов                                           | 3-я линия, 10                                       | среднее                          | —7—                                                                                                                                                                                                           |
| 584   | Домик (железнодорож-<br>ного объекта) "Поро-<br>дный"                       | 2-я половина XIX<br>век - 1910                                                                                                                                | проект.<br>В.С.Орлов                                           | 3-я линия, 10                                       | среднее                          | —7—                                                                                                                                                                                                           |
| 585-1 | Дом (железнодорож-<br>ного объекта) "Поро-<br>дный"                         | 2-я половина XIX<br>век - 1910                                                                                                                                | архитектор<br>условиями                                        | на ж. (ж.п. 10)                                     | среднее                          | —7—                                                                                                                                                                                                           |
| 585-2 | Дом (железнодорож-<br>ного объекта) "Поро-<br>дный"                         | 1911-1912                                                                                                                                                     | проект.<br>В.С.Орлов                                           | на ж. (ж.п. 10, 11, 12, 13)                         | среднее                          | —7—                                                                                                                                                                                                           |
| 586   | Домик (железнодорож-<br>ного объекта) "Поро-<br>дный"                       | 1910-1911                                                                                                                                                     | арх. В.С.Орлов                                                 | 3-я линия, 2 (ж.п. 10)                              | среднее,<br>прочие<br>показатели | —7—<br>Рассмотрены в<br>опросном и<br>экспертном<br>материале<br>история и<br>архитектура<br>зданий<br>Горького<br>института<br>Санкт-Петербурга<br>по вопросам<br>архитектуры<br>и истории<br>от 11.01.07 г. |
| 587   | Домик (железнодорож-<br>ного объекта) "Поро-<br>дный"                       | 1910-1911                                                                                                                                                     | архитектор<br>условиями                                        | 3-я линия, 28                                       | среднее                          | Рассмотрены в<br>опросном и<br>экспертном<br>материале<br>история и<br>архитектура<br>зданий<br>Горького<br>института<br>Санкт-Петербурга<br>по вопросам<br>архитектуры<br>и истории<br>от 11.01.07 г.        |

ВС-В-0588

УТВЕРЖАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране недвижимого  
имущества и культуры - начальник  
управления государственного  
учета недвижимости



Б. М. Карачев

М.П.

23. августа 2003

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Комплекс сооружений Электромеханического  
завода «Сименс-Шуккерт»"**

г. Санкт-Петербург, 24-я линия, 3-7



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия  
 выявленный объект культурного наследия

**СОСТАВ КОМПЛЕКСА**

1. Дом владельца
- 2.1. Производственный корпус
- 2.2. Производственный корпус
- 2.3. Производственный корпус

|                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ДЕПАРТАМЕНТ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА<br>КУЛЬТУРЫ<br>ОГРН 1027802020202<br><br><b>Копия верна</b><br>Итого: _____ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Приложение № 2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 24-я линия, д. 3-7, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

## ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

### *Аннотация*

Исследуемый участок, ограниченный 24-й линией В.О., 23-й линией В.О., ул. Масляный канал, Большим пр. В.О. и внутриквартальными проездами, расположен в южной части Васильевского острова.

В границах исследуемого участка, по адресу: 24-я линия В.О., 3-7, в настоящее время находится выявленный объект культурного наследия «Комплекс сооружений Электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»», поставленный на государственную охрану на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15, в составе: «Дом владельца» (24-я линия В.О., 3-7, лит. С), «Производственный корпус» (24-я линия В.О., 3-7, лит. Ж-1), «Производственный корпус» (24-я линия В.О., 3-7, лит. Ж-2) и «Производственный корпус» (24-я линия В.О., 3-7, лит. П). В настоящее время закреплённая в материалах технической инвентаризации фактическая литература корпусов, входящих в состав объекта культурного наследия, отличается от зафиксированной в приказе КГИОП: «Дом владельца» (24-я линия В.О., 3-7, лит. Ж6), «Производственный корпус» (24-я линия В.О., 3-7, лит. Ж3), «Производственный корпус» (24-я линия В.О., 3-7, лит. Ж5) и «Производственный корпус» (24-я линия В.О., 3-7, лит. Ж7).

С целью изучения особенностей развития застройки территории в целом и ее исторического ядра – участка, на котором в 1870-х – 1910-х гг. сформировался комплекс чугуномеднолитейного и котельного завода В. С. Пульмана – завода военных приборов «Сименс-Шуккерт» (в советское время – завод «Электроаппарат»), конструктивных, композиционных и архитектурно-художественных особенностей построек, входивших в состав комплекса, проведены архивно-библиографические изыскания, в результате которых была исследована история освоения местности, владельческая история участков, история предприятия, основные этапы формирования комплекса заводских построек.

Поиск материалов для настоящего исследования проводился в фондах РНБ (Российской национальной библиотеки), Российского государственного исторического архива (РГИА), Российского государственного военно-исторического архива (РГВИА), Центрального государственного исторического архива (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива (ЦГА СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов (ЦГАКФФД СПб), Санкт-Петербургского филиала архива Российской Академии Наук (СПбФ АРАН), архивов КГИОП и КГА, архива завода «Электроаппарат».

Кроме того, в рамках настоящей работы был изучен широкий корпус документов: планы владельческих участков, составивших территорию завода «Электроаппарат», проектные чертежи и фотографии зданий, возведенных на исследуемой территории во 2-й половине XIX – XX вв., материалы, связанные с реконструкцией зданий, отложившиеся в архивах ЦГА СПб, ЦГАНТД СПб и архиве завода «Электроаппарат», а также материалы топографической съемки разных лет. Весьма содержательным источником, сообщаящим подробную информацию по истории застройки рассматриваемого квартала, является историко-архитектурный справочник «Василеостровский район» из серии «Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга» Г. Ю. Никитенко и В. Д. Соболев. Исчерпывающее представление об этапах развития завода «Электроаппарат» (бывший «Сименс-Шуккерт») дает историческая справка, составленная на основе материалов заводского архива и размещенная на официальном сайте АО ВО «Электроаппарат».

Сведения, полученные из вышеперечисленных источников, легли в основу настоящего исследования.

### *История освоения и застройки местности*

Освоение Васильевского острова началось за несколько столетий до основания Санкт-Петербурга<sup>1</sup>. Согласно «Переписной окладной книге по Новгороду Вотской пятины» 1500 г. на «Васильевском острове» жили рыбаки, имелись пашни. К тому времени относится и первая фиксация названия острова.

С 1704 по 1714 гг. островом владел генерал-губернатор Санкт-Петербурга князь А. Д. Меншиков, поэтому иногда остров именовали Княжеским или Меншиковым. С 1727 по 1729 гг. существовало официальное название – Преображенский остров (предполагалось перевести на остров лейб-гвардии Преображенский полк)<sup>2</sup>.

Большой проспект исторически складывался как главная магистраль Васильевского острова. Около 1710 г. трасса проспекта была проложена в виде просеки, продолжившей до взморья направление поперечной аллеи регулярного парка Меншиковской усадьбы.

Разрабатывая проект планировки острова, утвержденный в 1716 г., Д. Трезини использовал трассу просеки как главную планировочную ось прямоугольной сети линий и пересекающих их проспектов<sup>3</sup>.

Для застройки и полной реконструкции всех территорий столицы высочайшим указом императрицы Анны Иоанновны от 10 (21) июля 1737 г. при Правительствующем Сенате была создана «Комиссия о строении». В качестве одного из первых этапов всей градоформирующей деятельности Комиссии стало уточнение территории столичного города, его городских границ и разделение этой новой территории по Высочайшей резолюции от 27 октября (7 ноября) 1737 г. на пять частей. Территории Васильевского острова и соседнего острова Голодая вошли в полицейскую Васильевскую часть (ил. 1)<sup>4</sup>.

Исследуемая местность с первой трети XVIII в. именовалась Чекушами. Название напоминало о том, что здесь находились мучные амбары. Слежавшуюся муку разбивали специальными деревянными колотушками — чекушками<sup>5</sup>.

В 1-й половине XVIII в. исследуемая территория включала последний отрезок жилой каменной застройки берега Большой Невы, являвшейся частью парадного фасада набережной. В середине XVIII в. между сформировавшимися к тому моменту отрезками 23-й и 24-й линий, в прибрежной части, стоял дом поручика Салтыкова, перешедший к графу С. П. Ягужинскому под чулочную фабрику. Два двухэтажных дома принадлежали Псковскому архиерейскому подворью; в начале 1770-х гг. их короткое время занимала лаборатория Берг-коллегии. В сторону Большого проспекта за подворьем располагались

<sup>1</sup> Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.; Хельсинки, 1999. С. 34.

<sup>2</sup> Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15 000 городских имен. СПб., 2013. С. 88, 89.

<sup>3</sup> Никитенко Г. Ю., Соболев В. Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 1999. С. 37.

<sup>4</sup> Семенов С. В., Красникова О. А., Мазур Т. П., Шрадер Т. А. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. СПб., 2004. С. 174.

<sup>5</sup> Никитенко Г. Ю., Соболев В. Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 1999. С. 103.

сады и огороды (ил. 1-3)<sup>6</sup>; значительную часть этой территории до Косой линии занимало владение купца Я. Котенева (Катенева), принадлежавшее его семье вплоть до 2-й половины XIX в. (ил. 5)<sup>7</sup>.

Во второй половине XVIII в. в Чекушах начал развиваться промышленный район, в котором открылись кожевенные, красильные и прядильные фабрики, новая верфь, строились деревянные и каменные частные жилые дома, хозяйственные, промышленные и торговые постройки. В 1784-1786 гг. по указу императрицы Екатерины II в Чекуши из других районов города были переведены 14 кожевенных предприятий, для размещения которых была проложена Кожевенная линия (первоначально – «дорога к кожевенным заводам»<sup>8</sup>). И. Г. Георги в своем «Описании российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного» отмечает «ряд кожевенных заводов, кои <...> переведены сюда, дабы не сорили воду в городе. Некоторые из них суть каменные и довольно великие»<sup>9</sup>. Несмотря на то, что в Чекушах появилось столь вредное производство, большая часть территории района была занята садами, огородами и сенокосными угодьями.

В 1780-х гг., после пожара на Тучковом буяне, в прибрежной части исследуемой территории началась организация Масляного буяна – хранилища масложировых продуктов (на плане Санкт-Петербурга 1780 г. (ил. 4) обозначен под № 121). При возведении крупного каменного здания амбаров для масла и сала по проекту, составленному архитекторами А. Ринальди и Я. Шнейдером, в структуру постройки были включены дома Псковского подворья и графа Ягужинского<sup>10</sup>.

В то же время к Кожевенной линии от пересечения Большого проспекта с 23-й линией под углом к проспекту была проложена Косая линия, разделившая территорию Чекуш пополам<sup>11</sup>.

Участки, расположенные по течению Невы ниже Масляного буяна, сначала выходили к самому берегу, затем их прорезала трасса Кожевенной линии. За трассой 25-й линии парадную застройку Большой Невы продолжал двухэтажный дом подворья Рязанской епархии. В 1810-х гг. обветшавшее здание бывшего Рязанского подворья было разобрано, так как оно оказалось на трассе противопожарного канала, которым был окружен Масляный буян (свое официальное название – Масляный – канал получил лишь в 1887 г.). От 23-й линии к острову, образованному каналом, вел Маслобуянский мост (ил. 7)<sup>12</sup>. На участке земли на углу 23-й линии и не существующего ныне Масляного переуллка, располагались «городские здания при Масляном буяне» – дома смотрителя и служащих буяна (ил. 8, 19).

<sup>6</sup> Аксонометрический план Санкт-Петербурга П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова 1765-1773 гг. Фрагмент. Лист 53. // Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. (план П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др.). СПб., 2003. С. 138.

<sup>7</sup> Никитенко Г. Ю., Соболев В. Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 1999. С. 314.

<sup>8</sup> Там же. С. 103.

<sup>9</sup> Георги И. Г. Описание Российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного, с планом. 1794-1796 г. СПб., 1996. С. 130.

<sup>10</sup> Никитенко Г. Ю., Соболев В. Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 1999. С. 345.

<sup>11</sup> Там же. С. 110.

<sup>12</sup> Там же. С. 345.

В Положении 1833 г. об устройстве фабрик 24-я линия была указана как граница зоны, где разрешено открывать вредное производство. Это обусловило характер освоения ее первой части – до Косой линии. Вторая часть – от Косой линии до Большого проспекта – появилась лишь в 1930-х гг. и соединила первую часть с третьей, которая была проложена в конце XIX в. от Большого до Среднего проспекта по городским землям, отводившимся для общественных проектов. Четвертая часть, проложенная после войны до Малого проспекта, представляет собой узкий проезд в промышленно-складской зоне. Улица, застроенная заводскими, складскими, институтскими, больничными корпусами, до недавнего времени имела преимущественно нежилой характер.

В непосредственной близости от исследуемой территории в XIX-XX вв. сформировалось несколько крупных промышленных предприятий. Так, на 25-й линии, в 1856 г. купец 3-й гильдии и мастер Петербургской ремесленной управы Ф. А. Шопен заложил фундамент своего бронзо- и чугунолитейного завода. Завод Шопена изготавливал украшения из бронзы, цинка и серебра, памятники и столовые приборы, церковную утварь, чугунные и железные декоративные элементы. Марка Ф. Шопена сохранялась и после того, как у завода появились новые владельцы. В 1884 г. они объединились с акционерным обществом Санкт-Петербургского железопрокатного и проволочного завода, основанного в этом же квартале в 1873 г. В 1904 г. присоединилось еще одно соседнее предприятие – Донецко-Юрьевское общество металлургических заводов (ДЮМО)<sup>13</sup>. Так сформировалась обширная территория Железопрокатного, проволочного и гвоздильного завода, который после революции был переименован в «Красный гвоздильщик», затем – в Сталепокатный и проволочно-прокатный завод. Начало 25-й линии у Масляного канала и сегодня акцентирует знаменитая водонапорная башня канатного цеха Сталепокатного завода, возведенная по проекту архитектора Я. Г. Чернихова в 1929-1930 гг. (ОКН (Р) «Канатный цех с водонапорной башней завода “Красный гвоздильщик”»); 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б). Сохранилось также здание заводоуправления Сталепокатного завода, построенное в 1930-1950-х гг. (ОКН (Р) «Заводоуправление Сталепокатного завода»; 25-я линия В.О., д. 8, литера А).

На набережной Масляного канала и Кожевенной линии, на участке, примыкающем к территории Сталепокатного завода, разместились корпуса кожевенного завода «Коминтерн». Это старинное производство в конце XVIII в. принадлежало петербургскому купцу П. Е. Рудакову, в 1-й половине XIX в. – купцу Сокову, в конце XIX – начале XX вв. – купеческой семье Парамоновых<sup>14</sup>.

Непосредственно в исследуемом квартале в последней четверти XIX в. часть размежеванного владения купца Котенева (Катенева) заняли чугуномеднолитейный и котельный заводы великобританского подданного В. С. Пульмана (участки №№ 3, 5), жестяной завод другого англичанина – В. Л. Файншмидта, а в начале XX в. – асбестовый завод товарищества «Строитель» (участок № 7). В 1913 г. все предприятия на 24-й линии

<sup>13</sup> Никитенко Г. Ю., Соболев В. Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 1999. С. 313-316.

<sup>14</sup> ЦГИА СПб. Историческая справка к фонду 1252 // Архивы Санкт-Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://spbarchives.ru/infres/-/archive/cgia/1252>.



вошли в акционерное общество «Сименс и Шуккерт» и были преобразованы в единое крупное производство электроприборов, в том числе, военных и морских<sup>15</sup>.

Участки по четной стороне 23-й линии в середине – 2-й половине XIX вв. заняли Николаевская главная физическая (с 1924 г. – Главная геофизическая) обсерватория, Василеостровская станция городских водопроводов, станция конки василеостровского парка (ил. 14). Эти участки, за исключением части земли обсерватории, в XX в. вошли в границы территории ПО «Электроаппарат», основанного на базе завода «Сименс-Шуккерт».

В советское время значение предприятий, сложившихся на исследуемой территории, оставалось по-прежнему актуальным. Начиная с 2000-х гг. с заводских участков постепенно выводится производство, здания частично используются под офисы, мастерские, склады. Вдоль 25-й линии активно складывается новая градостроительная среда, представленная современными жилыми зданиями.

### *История застройки территории по адресу: 24-я линия В.О., д. 3-7*

Особенностью исследуемой территории является тот факт, что в своих современных границах она сложилась ко 2-й половине XX в. из множества небольших частновладельческих и городских участков, сформировавшихся на основе упомянутого выше обширного владения купца Я. Катенева (Котенева) (ил. 5, 8, 9). Планировка и застройка каждого из этих участков обладала своими специфическими характеристиками и развивалась самостоятельно до конца 1920-х гг., когда большая их часть была присоединена к территории завода «Электроаппарат» (бывший завод военных и морских приборов акционерного общества «Сименс-Шуккерт») в процессе реконструкции предприятия.

По состоянию на 1917 г. исследуемую территорию составляли 10 участков (См.: *Схема исторического межевания территории завода «Электроаппарат» (к 1917 г.)*).

#### **Участок 1**

На данном участке в последней четверти XIX в. располагался чугуно-меднолитейный механический и котельный завод английских промышленников братьев Пульман, с 1910 г. – завод военных и морских приборов «Шуккерт и Ко» (с 1913 г. – «Сименс-Шуккерт», с 1922 г. по настоящее время – завод «Электроаппарат»). История планировки и застройки исторического ядра предприятия подробно рассмотрена в следующем разделе.

#### **Участок 2**

Участок по 24-й линии №№ 7-9-11 к 1882 г. принадлежал гамбургскому подданному А. Ю. Маркварту (ил. 12) В это время в южной части владения Маркварта, на месте демонтированного деревянного сарая, по проекту архитектора В. Г. Шаламова был возведен 1-этажный каменный заводской корпус с двумя металлическими дымовыми трубами, и каменный 1-этажный сарай, выходивший на «красную линию» улицы<sup>16</sup>. В

<sup>15</sup> Никитенко Г. Ю., Соболев В. Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 1999. С. 314.

<sup>16</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2062. Лл. 7-13.

1883 г. сарай был расширен и составил с заводским корпусом единый объем производственного здания (ил. 13, 15)<sup>17</sup>.



Условные обозначения:



Историческое межевание участков на исследуемой территории к 1917-му году\*

Экспликация (перечень собственников участков к 1917 году):

1. Русское акционерное общество "Синено Шукерт" (Упр. Урбан Федор Степанович)
2. Резцов Сергей Варламович
3. Община Петроградских Евангелических христиан-баптистов
4. Борхов Хан Гильхович
5. Нейглик Артур Густавович
6. Богдельня и училище приходской реформаторской (лютеранской) церкви святого Петра (Заведующий Тюрстиг Отто Оттович)
7. Траг Николай Георгиевич
8. Василеостровский парк городской конно-железнодорожной в Петрограде
9. Общество городского водопровода
10. Николаевская главная физическая обсерватория (Смотритель Перн Андрей Романович)

\*то материалы историко-архивного исследования

*Схема исторического межевания территории завода «Электроаппарат» (к 1917 г.)*

<sup>17</sup> ЦИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2063. Лл. 1-8.

К 1898 г. владение Маркварта под №№ 7-9-11 было приобретено коллежским ассессором, почетным гражданином И. И. Кирилловым. 18 апреля 1898 г. Городская управа согласовала строительство на участке Кириллова под № 9 двух 2-этажных каменных лицевых домов и четырех 2-этажных надворных флигелей по проекту архитектора В. Липского (ил. 26)<sup>18</sup>. В процессе возведения построек проект трех надворных флигелей был скорректирован: они были построены деревянными, с каменными лестницами<sup>19</sup>.

В 1900-1902 гг. участки №№ 7-9 принадлежали вдове капитана А. А. Раевской. При новой владелице была перестроена часть надворных корпусов на участке № 9; два 2-этажных каменных лицевых здания были соединены в один объем с воротным проездом по центральной оси<sup>20</sup>.

По всей видимости, в зданиях на участках №№ 7-9 на рубеже XIX-XX вв. размещался бетонный завод (ил. 22).

К 1912 г. участок № 7 был присоединен к территории общества «Шуккерт и Ко»; участок № 9 принадлежал С. В. Резцову<sup>21</sup>.

### Участок 3

В 1870-х – 1880-х гг. рассматриваемый участок находился в собственности А. Ю. Маркварта. В северной части в 1877 г. располагался 1-этажный деревянный дом с мезонином, а также деревянные служебные постройки (ил. 11). План двора и чертежи подписаны архитектором Г. Буйтти<sup>22</sup>.

31 августа 1884 г. Городская управа разрешила строительство надворного 2-этажного каменного флигеля<sup>23</sup>. Новое здание, возведенное гражданским инженером В. Г. Шаламовым с отклонением от первоначального проекта, примкнуло к существующему деревянному дому (ил. 16-17)<sup>24</sup>. На рубеже веков участок вместе с домом принадлежал почетному гражданину И. И. Кириллову<sup>25</sup>.

1 апреля 1910 г. участок с каменным домом, принадлежавшим к этому времени купцу Э. Ф. Пальке<sup>26</sup>, был приобретен Общиной петроградских евангелических христиан-баптистов<sup>27</sup>. 18 августа 1910 г. Городская управа согласовала постройку каменного 2-этажного с хорами молитвенного дома общины (ил. 33-36, 39). Проект здания разработал архитектор И. Калиберда<sup>28</sup>.

<sup>18</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2063. Лл. 10-22.

<sup>19</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2062. Лл. 14-25.

<sup>20</sup> Там же. Лл. 26-38.

<sup>21</sup> Весь Петербург. 1912 // Электронная библиотека РНБ [Электронный ресурс]. URL: <https://vivaldi.nlr.ru/bx000020512/view/?#page=2178>.

<sup>22</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2064. Лл. 1-8.

<sup>23</sup> Там же. Лл. 9-15.

<sup>24</sup> Там же. Лл. 16-23.

<sup>25</sup> ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3004; Ф. 513. Оп. 102. Д. 2063. Лл. 10-22.

<sup>26</sup> Весь Петербург. 1910 // Электронная библиотека РНБ [Электронный ресурс]. URL: <https://vivaldi.nlr.ru/bx000020044/view/?#page=1960>.

<sup>27</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2064 Л. 62.

<sup>28</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2064. Лл. 26-27.

#### Участок 4

С 1876 по 1909 гг. данный участок составлял единое владение с соседним участком № 6 (24-я линия, 15) и принадлежал Густаву Нейглику, затем – его дочери<sup>29</sup>. В 1909-1910 гг. на этом участке по заказу выкупившего участок по 24-й линии, № 13 предпринимателя Х. Г. Борхова был возведен 6-этажный доходный дом в духе модерна (ил. 30-32). 6-этажный надворный флигель, не имеющий стилистических характеристик, построен в 1914 г. (арх. С. Г. Бродский; ил. 37-38)<sup>30</sup>.

#### Участок 5

В 1-й половине XIX в. входил в состав владения действительного статского советника Степана Кузьмича Михайлова (ил. 9)<sup>31</sup>. Во 2-й половине XIX в. владение Михайлова между 24-й и 23-й линиями было размежевано; участок по Большому пр. В.О., 24-й и Косой линиям, представляющий собой в плане неправильный многоугольник, с 1876 г. принадлежал реформаторской (лютеранской) церкви Св. Петра (ил. 20). На рубеже XIX-XX вв. здесь находились здания богадельни и училища, а также ряд деревянных хозяйственных построек (ил. 21)<sup>32</sup>.

#### Участок 6

С 1876 г. данный участок вместе с участком 4 (24-я линия, № 13) принадлежал Густаву Нейглику, затем – его дочери. На участке располагались два здания – 2-этажное деревянное и 3-этажное каменное (ил. 10). После отделения участка № 6 в 1908 г., когда он принадлежал наследнику Густава Нейглика Артуру, было возведено 2-этажное деревянное лицевое здание и 2-этажный каменный флигель в глубине двора, между которыми располагались хозяйственные постройки (ил. 30)<sup>33</sup>.

#### Участок 7

Угловой участок по адресу 23-я линия В.О., д. 12 / Большой пр. В.О., д. 62 в 1-й половине XIX в. входил в состав владения действительного статского советника Степана Кузьмича Михайлова (ил. 9)<sup>34</sup>. Здесь находились два 2-этажных дома – каменный и деревянный (в углу участка), а также 2-этажный деревянный дом и служебные постройки, обращенные к 23-й линии. Усадьба Михайлова была окружена садом и огородом (ил. 7).

Во 2-й половине на отделенном от прежнего домовладения угловом участке находились три жилых деревянных дома на каменных подвалах, принадлежавших семье предпринимателей Траге. Здесь же располагалось производство, которым владели Траге, – волосная фабрика, производившая набивку кресел и сидений для карет, авто и железной дороги<sup>35</sup>. С 1895 г. владельцы предприятия торговали конским волосом и держали заведение по его очистке (ил. 18).

<sup>29</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2066. Лл. 4-29.

<sup>30</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2065.

<sup>31</sup> Алфавитный указатель к атласу 13-ти частей С. Петербурга. 1849 г. // Атлас тринадцати частей С. Петербурга. Сост. Н. Цылов. Репринтное воспроизведение издания 1849 года. СПб, 2003. С. 155.

<sup>32</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2067.

<sup>33</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2066.

<sup>34</sup> Алфавитный указатель к атласу 13-ти частей С. Петербурга. 1849 г. // Атлас тринадцати частей С. Петербурга. Сост. Н. Цылов. Репринтное воспроизведение издания 1849 года. СПб, 2003. С. 155.

<sup>35</sup> ЦГИА СПб. Ф. 338. Оп. 1. Д. 515.

### Участок 8

В 1-й половине XIX в. участок по 23-й линии, позднее включавший дома №№ 6-10, принадлежал ведомству Городской думы (ил. 7, 8). В 1874 г. городская территория была разделена: участок по 23-й линии, № 10 был отведен предпринимателям С. Д. Башмакову и П. И. Губонину для постройки василеостровского парка конно-железных дорог (ил. 14). По проекту архитектора Д. И. Гримма были построены саран для вагонов, контора, конюшни, кузница и т.п. Движение конки василеостровского парка открылось в 1876 г.<sup>36</sup>

В 1906-1908 гг. на участке была сооружена трансформаторная подстанция городского трамвая с 2-этажным жилым крылом (арх. А. И. Зазерский, гражд. инж. Л. Б. Горенберг). Здание подстанции сохранилось до наших дней (ОКН (В) «Здание Василеостровской трансформаторной подстанции городского трамвая»; 23-я линия В.О., д. 10).

### Участок 9

В 1-й половине XIX в. на участке, принадлежавшем ведомству Городской думы (ил. 7, 8), располагалось небольшое 1-этажное здание в формах классицизма (ил. 29) – «кухня для иностранных корабельщиков». В то время на деревянных парусных судах, стоящих в порту, запрещалось разводить огонь, поэтому городские власти устраивали для моряков-иностранцев специальные кухни на берегу. Кроме того, здесь варили смолу. Кухню корабельщиков окружал огород Масляного буяна, простиравшийся в сторону Большого проспекта.

С переходом к паровому флоту запрет для корабельщиков отменили; исчезла и необходимость в кухне. Ее переделали под зерносушилку. Часть территории во 2-й половине XIX в. арендовал купец В. П. Коллан под завод для оцинкования железа.

В 1874 г. Городская дума заключила контракт с предпринимателями на постройку водопровода для Васильевского острова и отвела под насосную станцию место на отделенном участке №№ 6-8 (ил. 22-25). Здание было возведено по проекту инженера И. А. Мерца в 1874-1875 гг. Нефильтрованная вода подавалась насосами в подъемную башню, откуда расходилась по трубам. В 1905 г. василеостровскую сеть подключили к Главной водопроводной станции, где действовали фильтры. Станцию на 23-й линии закрыли.

### Участок 10

В середине XIX в. данный участок, находящийся вблизи Горного института, был выделен под строительство физической обсерватории (ил. 8). В 1846-1849 гг. по проекту архитектора А. Гельшера было возведено 2-этажное кирпичное здание с башней, впоследствии надстроенное двумя этажами (ил. 28). Главная физическая обсерватория, занимавшая здание, вела наблюдение природных явлений по широкой программе. После Великой Отечественной войны Главная геофизическая обсерватория переехала в Лесное и

<sup>36</sup> Никитенко Г. Ю., Соболев В. Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 1999. С. 312.

в поселок Воейково<sup>37</sup>. Часть участка обсерватории на углу 24-й линии в послевоенное время занял завод «Электроаппарат».

В старом здании после переезда обсерватории остались Северо-Западное управление Госкомитета гидрометеорологической службы и отделение Государственного океанографического института. В соответствии с приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 здание взято на охрану как выявленный объект культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте».

*Завод «Сименс-Шуккерт» (с 1922 г. – «Электроаппарат»). Строительная история*

Историческим ядром предприятия является прямоугольный в плане участок по 24-й линии, № 3-5. Здесь во 2-й половине XIX в. располагался чугуно-меднолитейный механический и котельный завод английских промышленников братьев Пульман. Завод выпускал чугунные и медные отливки, поковки, выполнял мелкие котельные работы. Число рабочих за 30-летний период существования предприятия не превысило 200 человек.

Первые заводские постройки появились в конце 1870-х гг. на участке под № 5. 26 апреля 1877 г. Городская управа дозволила постройку каменного 2-этажного заводского здания и примыкающего к нему 2-этажного флигеля с воротами для прохода на задний двор, постройку деревянной помойной ямы с отхожими местами и прокладку подземной трубы с устройством колодца. Комплект чертежей подписан архитектором Н. Брюлло (ил. 40-43)<sup>38</sup>.

3 декабря 1877 г. был утвержден проект 1-этажного деревянного, крытого толем сарая, предполагаемого к постройке в юго-восточной части участка (ил. 44-45)<sup>39</sup>.

В 1880-1890-х гг. проектированием построек для завода Пульмана занимался архитектор Н. Беккер. В июле 1880 г. им был подготовлен проект 1-этажного каменного заводского строения по «красной линии» улицы, соединенного с основным заводским корпусом в глубине участка галереей из железа и стекла, а также прокладки по двору водосточных подземных труб с устройством колодцев (ил. 46-49). Проект был утвержден Городской управой, но остался нереализованным<sup>40</sup>.

В 1881 г. деревянный сарай в юго-восточной части участка был сломан, на его месте было построено ориентированное на 24-ю линию 1-этажное каменное здание, совмещавшее в себе производственную и жилую функции (ил. 50)<sup>41</sup>.

В период с 1882 по 1897 г. к главному заводскому корпусу в глубине участка Пульмана по проектам архитектора Н. Беккера и техника П. Мульханова было сделано несколько каменных пристроек (ил. 51, 52, 61, 62)<sup>42</sup>.

К 1887 г. Пульманом был приобретен соседний участок под № 3 по 24-й линии. Здесь в 1887-1888 гг. по проекту уже упомянутого архитектора Николая Беккера был возведен

<sup>37</sup> Никитенко Г. Ю., Соболев В. Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 1999. С. 311.

<sup>38</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Лл. 105-116.

<sup>39</sup> Там же. Л. 117.

<sup>40</sup> Там же. Лл. 120-127.

<sup>41</sup> Там же. Лл. 128-130.

<sup>42</sup> Там же. Лл. 131-139.



комплекс усадьбы владельца завода Василия Пульмана, включавший угловой 2-этажный каменный жилой дом, деревянные 1-этажные службы для размещения в них дворницкой и прачечной, деревянные 1-этажные сараи, крытый земель ледник (ил. 53-58)<sup>43</sup>.

Архитектурно-художественное решение особняка владельца было выполнено в духе эклектики; угловой фасад здания был акцентирован башенкой со шпилем, фасады по 24-й линии и Масляному переулку завершались аттиками с люкарнами и вазонами. В интерьере в качестве основного приема использовалось оформление стен филёнками с большими зеркалами; проектом предполагалось использование лепного декора в оформлении потолков с падурами, частью сводчатых, размещение богато декорированных каминов. На 2-й этаж здания вела парадная лестница с кованым ограждением сложного рисунка. По всей видимости, здание было возведено с некоторым отклонением от первоначального проекта, на что в настоящее время указывает, например, иная конфигурация лестницы.

В процессе строительства жилого дома дворовое место Пульмана под № 3 было урегулировано в своих границах, поэтому летом 1888 г. проект усадьбы был скорректирован в части местоположения и количества служебных построек, а освободившееся пространство между хозяйственным комплексом и особняком было озеленено (ил. 59, 60)<sup>44</sup>. На этапе строительства была несколько изменена и конфигурация самого особняка: к северо-западному фасаду было пристроено крыльцо, изменено решение входа со стороны двора. Деревянный служебный корпус, указанный на плане участка под литерой F (ил. 59), возведен не был.

В 1888 г. проект уже возведенного особняка был опубликован в журнале «Зодчий»<sup>45</sup>.

В 1898 г. была надстроена и реконструирована восточная 1-этажная пристройка к главному корпусу завода Пульмана, возведенная годом ранее. Автор проекта – архитектор Н. Салько (ил. 63-64)<sup>46</sup>.

В 1909 г. заводской корпус, где к этому времени размещались литейная и механическая мастерские, был вновь частично реконструирован: 27 апреля 1909 г. Городская управа утвердила проект авторства архитектора Р. Берзена, предусматривавший введение новых металлических стоек в конструкцию здания, а также устройство галереи и переустройство каменной лестницы (ил. 65-67)<sup>47</sup>.

В 1910 гг. завод Пульманов приобрело Русское акционерное общество «Шуккерт и Ко», и следующий период истории предприятия связан с производством электротехнической продукции. Русское акционерное общество «Шуккерт и Ко» было основано в 1899 г. инженером Б. А. Цейтшелем, приехавшим в Петербург из Германии в 1883 г. в качестве главного представителя известной в Европе одноименной электротехнической фирмы.

Первоначально электрическая станция, мастерские и склад общества вместе с правлением располагались в собственных домах по Екатерининскому каналу и Зимину переулку. Однако высокий и устойчивый спрос на электрооборудование потребовал от

<sup>43</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Лл. 105-116.

<sup>44</sup> Там же. Лл. 161-166.

<sup>45</sup> «Зодчий». – 1888. – № 1-2. С. 31-33.

<sup>46</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Лл. 6-12.

<sup>47</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Лл. 13-17.



общества дальнейшего расширения производственных площадей для выпуска электротехнической продукции.

Приобретенный фирмой «Шуккерт и Ко» завод Пульманов быстро переоборудуется, оснащается значительным количеством станков, и уже 13 сентября 1909 г. петербургским градоначальником выдается свидетельство о разрешении начала работ в мастерских электротехнических приборов с числом работающих в 360 человек.

В 1911 г. мастерские преобразуются в завод военных и морских приборов «Шуккерт и Ко». В новом названии отразилась специализация предприятия, основную часть производимой продукции которого составляли заказы Военного и Морского ведомств – осветительное и электротехническое оборудование военного назначения.

По всей видимости, производство первоначально было размещено в существующем заводском корпусе, так как до 1912 г. на участке возводятся только разнообразные навесы<sup>48</sup>.

Рост числа заказов приводит к расширению территории завода и строительству новых производственных зданий. К 1912 г. предприятием был приобретен соседний участок № 7 (ил. 68), и практически всю его площадь заняло 1-этажное кирпичное производственное здание с высоким световым фонарем над лицевым фасадом, облик которого, в отсутствие проектных чертежей, возможно оценить по фотографиям 1920-х – 1930-х гг. (ил. 99, 108, 124).

18 марта 1913 г. Городская управа утвердила проект Р. Берзена, предполагавший возведение каменного 4-этажного фабричного корпуса, 2-этажного флигеля для устройства склада и сушилки, а также деревянного навеса<sup>49</sup>. 13 октября того же года управа утвердила внесенные в проект изменения<sup>50</sup>: над зданием была возведена мансарда, в которой предполагалось оборудовать столовую (ил. 79-81). Изменения коснулись и архитектурно-художественного решения фасада, которое было значительно упрощено.

Лицевой корпус в рациональном «кирпичном стиле» протянулся вдоль 24-й линии; поперечный флигель с башенкой примкнул к зданию на участке № 7 и дворовому фабричному корпусу. Деревянный навес с воротами соединил новое производственное здание с торцевым фасадом особняка на участке № 3 (ил. 69-78).

В том же 1913 г. произошло частичное слияние капиталов Русского акционерного общества «Шуккерт и Ко» и Акционерного общества русских электротехнических заводов «Сименс и Гальске». Реорганизация фирмы явилась следствием объединения головных предприятий в Германии еще в 1903 г., в результате которого появилось Акционерное общество «Сименс-Шуккерт». Объединение повлекло за собой слияние зарубежных отделов этих фирм в Англии, России, Австрии и Франции. В итоге Русское акционерное общество «Сименс-Шуккерт» становится владельцем двух электротехнических предприятий – завода военных и морских приборов и завода динамо-машин, располагавшегося по Московскому шоссе № 4 и выпускавшего генераторы и двигатели.

В 1914 г. с началом первой мировой войны меняется руководство РАО «Сименс-Шуккерт». Лица немецкого и австрийского подданств, возглавлявшие фирму в России и

<sup>48</sup> Там же. Лл. 20-27.

<sup>49</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Л. 29.

<sup>50</sup> Там же. Л. 56.

представлявшие, по мнению властей, сторону противника в войне, были отстранены от управления предприятием. Взамен вводилась система особых правлений, деятельность которых также находилась под специальным государственным контролем. Так, председателем правления РАО «Сименс-Шуккерт» становится А. И. Путилов – известный финансист, глава Русско-азиатского банка, а директорами-распорядителями – Э. В. Гош и Л. Ю. Красин (ил. 82). Приход последнего, снискавшего впоследствии большую известность в качестве министра внешней торговли советского правительства и полпреда в Великобритании и Франции, на руководящие посты не был случайным. Еще в 1908 г., будучи в эмиграции в Германии, Л. Б. Красин начал работать в электротехнической компании «Сименс-Шуккерт» и в 1911 г. стал первым заместителем главы Берлинского отделения компании. В 1912 г. он возглавил Московское отделение компании, а через год был переведен в Санкт-Петербург на должность директора русского отдела фирмы, тем самым приняв руководство всеми русскими предприятиями РАО «Сименс-Шуккерт».

Несмотря на беспокойное для предприятия время, работы по строительству и реконструкции зданий на исследуемом участке продолжались. 5 мая 1915 г. Городская управа утвердила проект переустройства оконных и дверных проемов в заводском корпусе на участке № 7 и дворовом корпусе бывшего завода Пульмана<sup>51</sup>. Второе здание также было реконструировано в части крыши 1-этажного северо-восточного объема (ил. 83-84).

7 мая 1915 г. был утвержден проект каменного 5-этажного с мансардой фабричного корпуса с крытым переходом и несгораемым навесом (автор проекта – гражд. инж. А. Мюллер<sup>52</sup>). Квадратное в плане здание разместилось во дворе, на границе участков №№ 3 и 5, примкнув к дворовому корпусу. Переход соединил в уровне 2-4-го этажей новый корпус с лицевым зданием. В уровне 1-го этажа в объеме перехода была сделана арка для связи между дворами (ил. 85-88).

13 октября 1915 г. Товарищ Министра торговли и промышленности признал подлежащим удовлетворению ходатайство РАО «Сименс и Шуккерт» о разрешении строительства на территории предприятия 4-этажного с мансардой жилого корпуса и устройства мастерских в 1-этажном и 2-этажном каменных флигелях<sup>53</sup>.

Новые здания, возведенные по проекту Р. Берзена, представляли собой единый комплекс; их лицевые фасады протянулись вдоль Масляного пер. (ил. 89-96). 4-этажное жилое здание примкнуло к северо-восточному фасаду особняка, причем лестница в этой части особняка была надстроена до уровня мансарды с оформлением нового объема в «кирпичном стиле» – вопреки проекту, где было заложено решение фасада по данной оси в духе эклектики (ил. 96). Объемы новых мастерских с пищовыми завершениями на фасадах и световыми фонарями были соединены с дворовым заводским корпусом.

В целом, архитектурный облик завода РАО «Сименс-Шуккерт» сложился в 1915 г.; в комплекс предприятия были включены особняк и здание надворного заводского корпуса Пульмана, к этому моменту уже в значительной степени реконструированное.

<sup>51</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Л. 62.

<sup>52</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Л. 67.

<sup>53</sup> Там же. Л. 77.

К числу последних работ, выполненных на заводском участке до революции, относится сооружение перехода с воротным проездом, соединившего особняк и производственный корпус на 24-й линии (ил. 97-98).

К 1916 г. объем военных заказов на заводе составил 90 % всего производства; увеличилась и номенклатура изделий специального назначения. Количество рабочих к 1917 г. достигло более чем 3000 человек. Однако трудности военного времени не могли не сказаться на состоянии завода – уже в середине года произошло первое сокращение численности работающих, а в мае 1918 г. завод остановился вовсе. В последующие годы завод работал эпизодически, выполняя случайные заказы, пока наконец не был остановлен полностью. Эта окончательная остановка завода в конце 1923 г. произошла уже тогда, когда он имел новое наименование «Электроаппарат», присвоенное ему 30 сентября 1922 г. Петроградским электромашиностроительным трестом.

Вновь «Электроаппарат» начал свою производственную деятельность в 1925 г. уже как завод отечественного высоковольтного электроаппаратостроения. Предприятие быстро вышло на довоенный уровень объемов производства, что было вызвано большой потребностью в его продукции: в соответствии с планом ГОЭРЛО страна строила новые электростанции и линии электропередач, требовавшие большого количества высоковольтного оборудования.

К 1925 г. состоялось первое с 1910-х гг. расширение территории предприятия: она включила участок Общества городского водопровода по адресу 23-я линия В.О., 8 (часть участка 10 на Схеме исторического межевания территории завода «Электроаппарат» (к 1917 г.)). Здание для машин, котлов и мастерской водопроводной станции, в «кирпичном стиле», было приспособлено для размещения в нем чугуно-медно-литейного цеха (ил. 103). Проектом приспособления предполагался снос части внутренних стен, печей и реконструкция крыши с устройством световых фонарей. 24 июня 1926 г. здание литейной было освидетельствовано, при чем обнаружилось, что реконструкция произведена с отступлением от первоначального проекта: не демонтирована поперечная стена, демонтирован каменный входной тамбур, поставлены не предусмотренные проектом сушильные печи, перебит оконный проем<sup>54</sup>.

Небольшое 1-этажное здание кладовой и кузницы водопроводной станции, располагавшееся во дворе за литейной, было приспособлено под кузницу завода (ил. 100-102)<sup>55</sup>.

В 1926 г. в качестве перспективных приобретений рассматривались бывший участок С. В. Резцова по адресу 24-я линия, 9 (участок 2 на Схеме исторического межевания территории завода «Электроаппарат» (к 1917 г.)), находившийся в это время на балансе Откомхоза, и также входивший в территорию Общества городского водопровода участок по адресу 23-я линия В.О., 6: на соответствующем генеральном плане в его границах уже отмечено новое здание, запланированное к постройке (ил. 105).

С целью расширения производственных площадей в 1926 г. был разработан проект каменного 4-этажного корпуса длиной 80 м, который должен был примкнуть к лицевому производственному зданию и стать его продолжением, в том числе, с точки зрения

<sup>54</sup> ЦГА СПб. Ф. 3299. Оп. 1. Д. 3142. Лл. 1-3, 10.

<sup>55</sup> ЦГА СПб. Ф. 3299. Оп. 1. Д. 3142. Лл. 3, 6.

оформления фасада (ил. 105-107). Предполагалось, что эту постройку, размещенную на еще не входившем в границы завода участке, предприятие будет арендовать у Откомхоза. Здание, обозначенное на том же участке под литерой В, планировалось строить спустя 5 лет, поэтому его проект еще не был разработан. Эти планы остались нереализованными<sup>56</sup>.

Участок по 24-й линии, 9, все же вошел в границы завода в 1927 г. Большинство построек бывшего бетонного завода были демонтированы; в глубине двора было возведено 2-этажное здание жестяно-котельной мастерской со сварочным и газогенераторным отделением (ил. 109)<sup>57</sup>, по всей видимости, включившее в себя часть объема дореволюционной постройки, расположенной на том же месте (ил. 137).

В 1928-1930 гг. была начата масштабная реконструкция завода «Электроаппарат». К этому времени его территория включила в себя участки 6 и 10 по 23-й линии: в границах первого возведена пристройка к существующему заводскому корпусу, на втором разместились деревянные здания складов (ил. 110-111).

Среди существующих на тот момент зданий наиболее значительным преобразованиям в части несущей системы и конфигурации крыши подверглась северная часть дворового производственного корпуса на участке 5-7 по 24-й линии (бывший корпус завода Пульмана; ил. 114-115). Масштаб работ иллюстрируют фото заводской территории, сделанные в процессе реконструкции (ил. 116-119, 122, 123).

В 1930 г. был разработан проект расширения завода на весь квартал между 23-й и 24-й линиями, от Косой линии до набережной Масляного канала (ил. 120). По ходатайству руководства предприятия, ему были отчуждены все участки в этих границах, за исключением участков №№ 11 и 13 по 24-й линии, занятых Обществом баптистов и ЖАКТОМ, и части участка Трамвайной подстанции по 23-й линии, 10. Завод также запрашивал в пользование участок Главной Геофизической обсерватории – проектом предполагалось размещение конторы в ее главном здании в связи с тем, что обсерватория, «благодаря окружению заводами, практически лишена возможности производить правильные наблюдения из-за вредного влияния дыма, газов, сотрясений и проч. на приборы»<sup>58</sup>. Проект был реализован в некоторых частях: так, например, в соответствии с ним к 1933 г. на месте исторических зданий на территории участков 6, 7, 8 (См.: Схема исторического межевания территории завода «Электроаппарат» (к 1917 г.)) был возведен протяженный корпус масляных выключателей, ставший впоследствии главным корпусом предприятия (ил. 121, 135); к 1932 г. была реконструирована и значительно расширена литейная мастерская по 23-й линии, 8, демонтирована историческая застройка на углу 24-й и Косой линий в пределах исторических участков 5 и 6 (См.: Схема исторического межевания территории завода «Электроаппарат» (к 1917 г.); ил. 127).

По всей видимости, в 1931 г. завод занял также бывший участок Общества баптистов по 24-й линии, 11. Аннотация к фотографии этого периода указывает на то, что в корпусе бывшего Дома Евангелия была организована проходная на территорию предприятия (ил. 125); в объеме бывшего особняка располагалась столовая.

<sup>56</sup> ЦГА НТД СПб. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 869.

<sup>57</sup> ЦГА СПб. Ф. 3299. Оп. 1. Д. 3142. Лл. 20-24.

<sup>58</sup> ЦГА СПб. Ф. 2279. Оп. 3. Д. 1168. Лл. 13-14.

С началом Великой Отечественной войны «Электроаппарат» был эвакуирован в Свердловск. Из оставшегося в осажденном Ленинграде технического персонала более 2000 работников ушло на фронт и в ополчение. В мастерских завода было налажено производство военной продукции: мин, гранат, снарядов для «катюш». Во время войны завод был сильно разрушен – архивные материалы сообщают о повреждении исторического производственного корпуса по 24-й линии, жестяно-котельной мастерской и прочих производственных корпусов (ил. 130), однако уже вскоре после снятия блокады Государственный Комитет Обороны принял постановление о восстановлении и реконструкции предприятия; основные работы были произведены в 1947-1948 гг.<sup>59</sup> К 1946 г. к предприятию была присоединена часть территории Главной Геофизической обсерватории: на углу 24-й линии и набережной Масляного канала был возведен новый каменный 2-этажный корпус (ил. 131, 140).

К 1957 г. новый корпус появился на углу 24-й и Косой линии (ил. 138). Здание занимал Научно-исследовательский институт высоковольтного аппаратостроения (НИИВА) (с 1969 г. в составе НПО «Электроаппарат», с 1993 г. в качестве самостоятельной организации). На участке 7-9 по 24-й линии вместо демонтированных лицевых 2-этажных зданий возведен новый 4-этажный цех выключателей (ил. 136).

В 1960-х гг. в застройку производственной территории был включен Масляный переулок: со стороны 23-й линии его перекрыл протяженный лабораторный корпус, возведенный на месте демонтированных домов 4 и 6 (ил. 133, 134, 144, 145, 147). Со стороны 24-й линии также произошли изменения: исторический лицевой производственный корпус был расширен на 5 световых осей и примкнул вплотную к бывшему особняку (в то время директорский корпус), к дворовому фасаду производственного корпуса был пристроен объем лифтовой, изменена конфигурация крыши здания. Здание особняка было частично реконструировано по оси входа с улицы: надстроено, изменено оформление входной группы (ил. 141, 142, 146). Изменена конфигурация крыши бывшего жилого корпуса, примыкавшего к зданию особняка по Масляному каналу (ил. 143). Освоена территория, примыкающая к Геофизической обсерватории: здесь появился ряд вспомогательных и складских построек.

В 1970-х – 1990-х гг. значительных преобразований на территории предприятия не происходило (ил. 148-150). В этот период появилось несколько пристроек к различным корпусам, в том числе, и небольшая пристройка между корпусами, обозначенными в документах технической инвентаризации под литерами ЖЗ и Ж5 (24-я линия, 3-7). Де-юре с 1993 г. в границы территории завода не входит здание по 24-й линии, 3-7, лит. А (здание Дома Евангелия, передано в бессрочное безвозмездное пользование религиозному объединению евангелических христиан на основании Распоряжения Комитета по управлению городским имуществом от 27 октября 1993 года N 492-р). К 2000-м гг. одним из административных корпусов завода стало 6-этажное здание надворного флигеля по 24-й линии, 13.

Стоит заметить, что на дворовой территории в границах исторического ядра завода (участки 3-5 по 24-й линии) до настоящего времени сохранились исторические чугунные крышки канализационных колодцев.

<sup>59</sup> ЦГАНТД СПб. Ф.205. Оп.2-4. Д.265. Л. 3.

В настоящее время на территории предприятия основную часть площадей занимают производственные цеха и административные службы завода.

### *Заключение*

В процессе исследования были выявлены наиболее значительные этапы развития планировки и застройки территории по адресу 24-я линия В.О., 3-7. Сформированная по итогам исследования схема историко-архитектурного опорного плана (*Приложение № 4*) иллюстрирует данные этапы в отношении исторического ядра завода «Сименс-Шуккерт», в настоящее время включенные в состав корпуса по адресу 24-я линия В.О., 3-7, литера Ж:

|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><i>Этап 1</i><br/>1820-е гг. – конец 1870-х гг.</p> | <p>Размежевание обширного владения купца Котенева (Катенева) между 23-й и 24-й линиями Васильевского острова. Развитие жилой и промышленной застройки в рамках выделенных участков.</p> <p>Строительство 2-этажного производственного здания чугуномеднолитейного и котельного завода В. С. Пульмана, 2-этажного флигеля и деревянного сарая на участке под № 5 по 24-й линии.</p>                                                                                                                                       |
| <p><i>Этап 2</i><br/>1880-1900 гг.</p>                 | <p>Строительство на участке № 5 лицевого 1-этажного каменного здания, совмещавшего производственную и жилую функции.</p> <p>Возведение пристроек к заводскому корпусу Пульмана в глубине участка. Реконструкция восточной 1-этажной пристройки.</p> <p>Строительство комплекса усадьбы владельца завода Василия Пульмана на участке № 3, включающей угловой 2-этажный каменный жилой дом, деревянные 1-этажные службы для размещения в них дворницкой и прачечной, деревянные 1-этажные сарай, крытый земель ледник.</p> |
| <p><i>Этап 3</i><br/>1909-1912 гг.</p>                 | <p>Частичная реконструкция надворного заводского корпуса.</p> <p>Приобретение завода Пульманов Русским акционерным обществом «Шуккерт и Ко». Расширение территории завода: строительство 1-этажного кирпичного производственного здания на участке № 7 по 24-й линии.</p>                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p><i>Этап 4</i><br/>1913-1917 гг.</p>                 | <p>Слияние капиталов Русского акционерного общества «Шуккерт и Ко» и Акционерного общества русских электротехнических заводов «Сименс и Гальске».</p> <p>Изменение названия завода («Сименс-Шуккерт»).</p> <p>Возведение каменного 4-этажного фабричного корпуса, 2-этажного флигеля для устройства склада и сушилки, а</p>                                                                                                                                                                                              |



|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | <p>также деревянного навеса на участке № 5 с отступлением от первоначального проекта.</p> <p>Переустройство оконных и дверных проемов в заводском корпусе на участке № 7 и дворовом корпусе бывшего завода Пульмана; частичная реконструкция надворного корпуса.</p> <p>Строительство каменного 5-этажного с мансардой фабричного корпуса с крытым переходом и нестораемым навесом во дворе, на границе участков № 3 и № 5.</p> <p>Строительство 4-этажного с мансардой жилого корпуса на участке № 3 и устройства мастерских в 1-этажном и 2-этажном каменных флигелях, обращенных на Масляный переулок.</p>                                                                                                                                    |
| <p><i>Этап 5</i></p> <p><i>1918-1930 гг.</i></p> | <p>Расширение территории предприятия. Приспособление зданий водопроводной станции по 23-й линии, 8 для размещения чугуно-медно-литейного цеха и кузницы, возведено 2-этажного здания жестяно-котельной мастерской с частичным включением объема дореволюционной постройки 24-й линии, 9. Включение в территорию предприятия участков № 6 и 10 по 23-й линии.</p> <p>Начало масштабной реконструкции завода «Электроаппарат». Наиболее значительные преобразования претерпел дворовый производственный корпус на участке № 5-7 по 24-й линии (бывший корпус завода Пульмана).</p>                                                                                                                                                                 |
| <p><i>Этап 6</i></p> <p><i>1931-1946 гг.</i></p> | <p>Разработка проекта расширения завода на весь квартал между 23-й и 24-й линиями, от Косой линии до набережной Масляного канала. Проект реализован в некоторых частях: строительство корпуса масляных выключателей на месте демонтированных зданий по 23-й линии, 12; демонтаж исторической застройки по 24-й линии, 15-17; приспособление здания Дома Евангелия по 24-й линии, 11 под нужды предприятия.</p> <p>Начало восстановления и реконструкции производственных корпусов после Великой Отечественной войны. Новое строительство в части надворного производственного корпуса. Присоединение части территории Главной Геофизической обсерватории, строительство 2-этажного корпуса на углу 24-й линии и набережной Масляного канала.</p> |



|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><i>Этап 7</i><br/>1947 – 1960-е гг.</p>         | <p>Строительство нового корпуса на месте демонтированной до войны застройки на углу 24-й и Косой линий.</p> <p>Строительство нового 4-этажного лицевого корпуса на участках 7-9 по 24-й линии.</p> <p>Включение Масляного переулкa в застройку производственной территории.</p> <p>Строительство лабораторного корпуса на месте демонтированных домов 4 и 6 по 23-й линии.</p> <p>Изменение конфигурации крыши бывшего жилого корпуса по Масляному каналу.</p> <p>Дальнейшее освоение и застройка территории, примыкающей к Геофизической обсерватории, по ул. Масляный канал.</p> |
| <p><i>Этап 8</i><br/>1970-1990-е гг.</p>           | <p>Возведение пристроек к различным корпусам, в том числе, и небольшая пристройка между производственным корпусом с переходом и жилым корпусом, выходящим лицевым фасадом на б. Масляный пер.</p> <p>Исключение де-юре из границ территории завода здания Дома Евангелия по 24-й линии, 3-7, лит. А.</p> <p>Включение в границы территории предприятия 6-этажного здания надворного флигеля по 24-й линии, 13.</p>                                                                                                                                                                 |
| <p><i>Этап 9</i><br/>2000 – по настоящее время</p> | <p>Комплекс построек используется в производственных и административных целях.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

## Приложение № 3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 24-я линия, д. 3-7, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

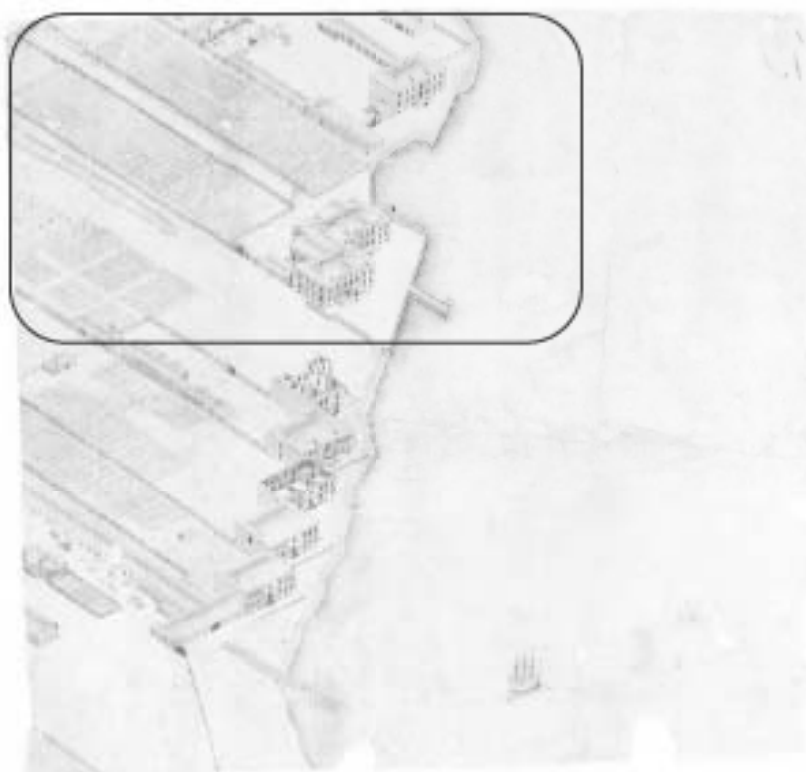
## ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ



1. Фрагмент Генерального плана Санкт-Петербурга 1738 г. «Генеральный план Санктпетербургу по Высочайшему повелению снят и изображен под руководством лейб-гвардии Преображенского полка капитана фон Заггейма». 1738 г. // РГВИА.



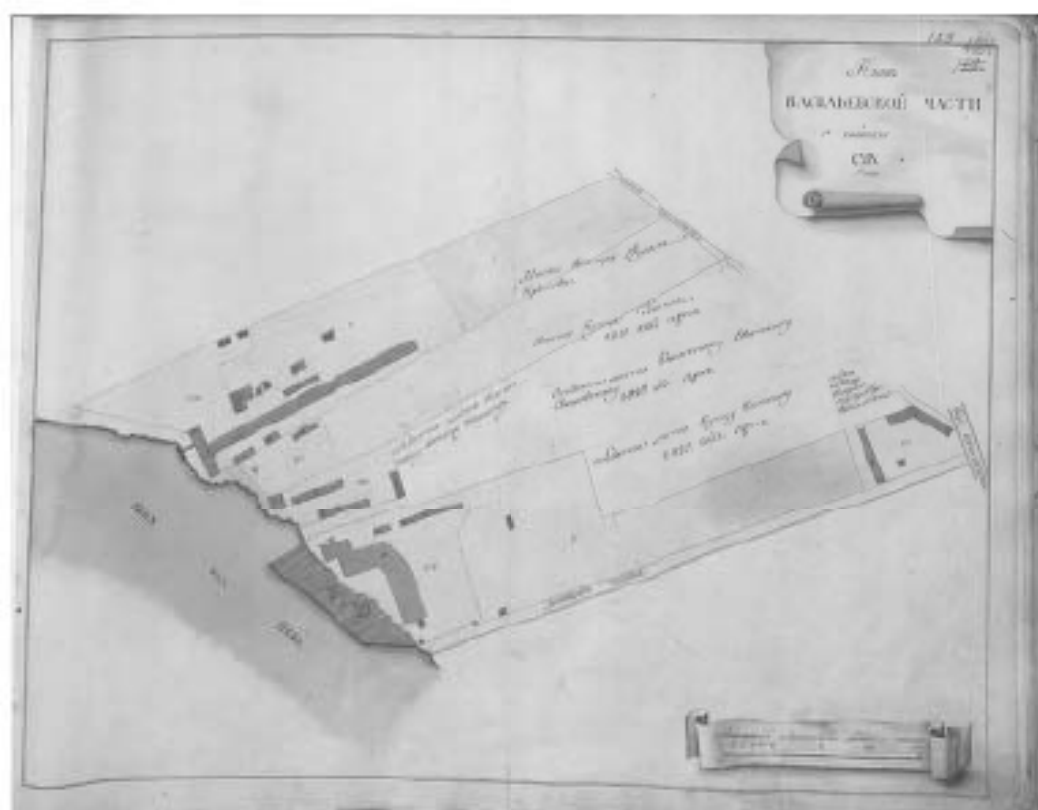
2. «План Столичного города Санктпетербурга с изображением значнейших оного проспектов, изданный трудами Императорской Академии наук и художества». 1753 г. // Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс].  
URL: <http://www.etamesto.ru/> (дата обращения: 18.09.2025).



3. Аксонометрический план Санкт-Петербурга П. де Сент-Илера, Н. Соколова, А. Горихвостова 1765-1773 гг. Фрагмент. Лист 53 // Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. (план П. де Сент-Илера, Н. Соколова, А. Горихвостова и др.). СПб., 2003. Л. 53 (154).

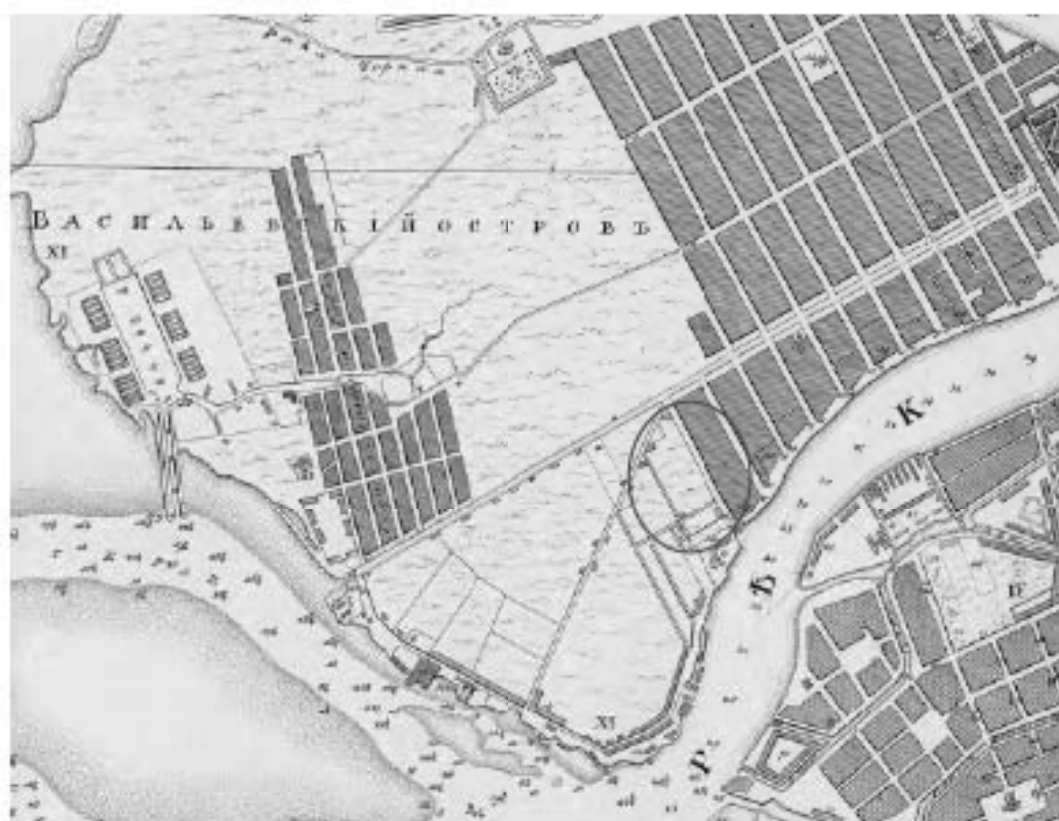


4. План Санкт-Петербурга. 1780-е гг. Фрагмент. // РГВИА. Ф. ВУА-22433.



5. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». Фрагмент. 1798 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 123.

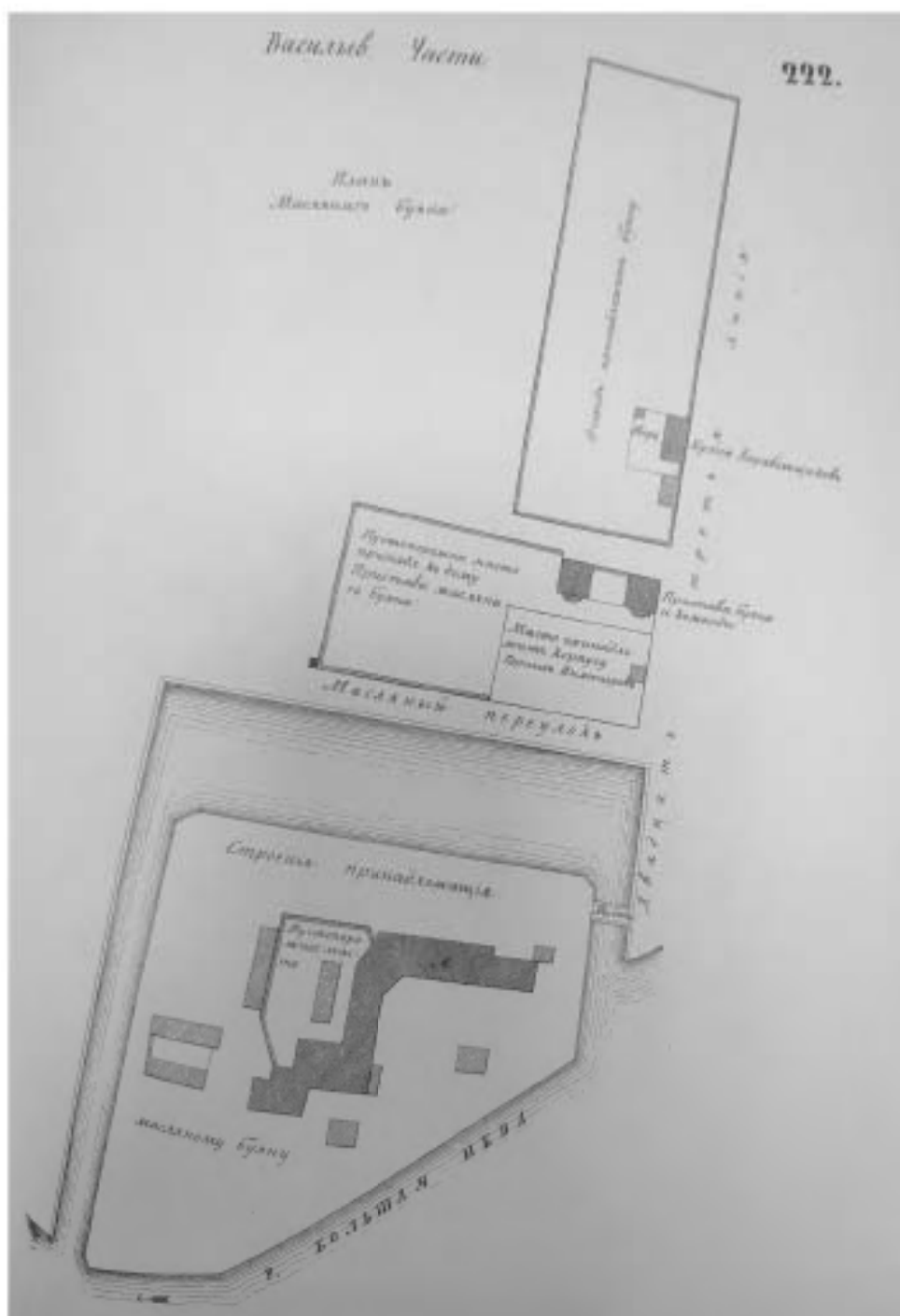




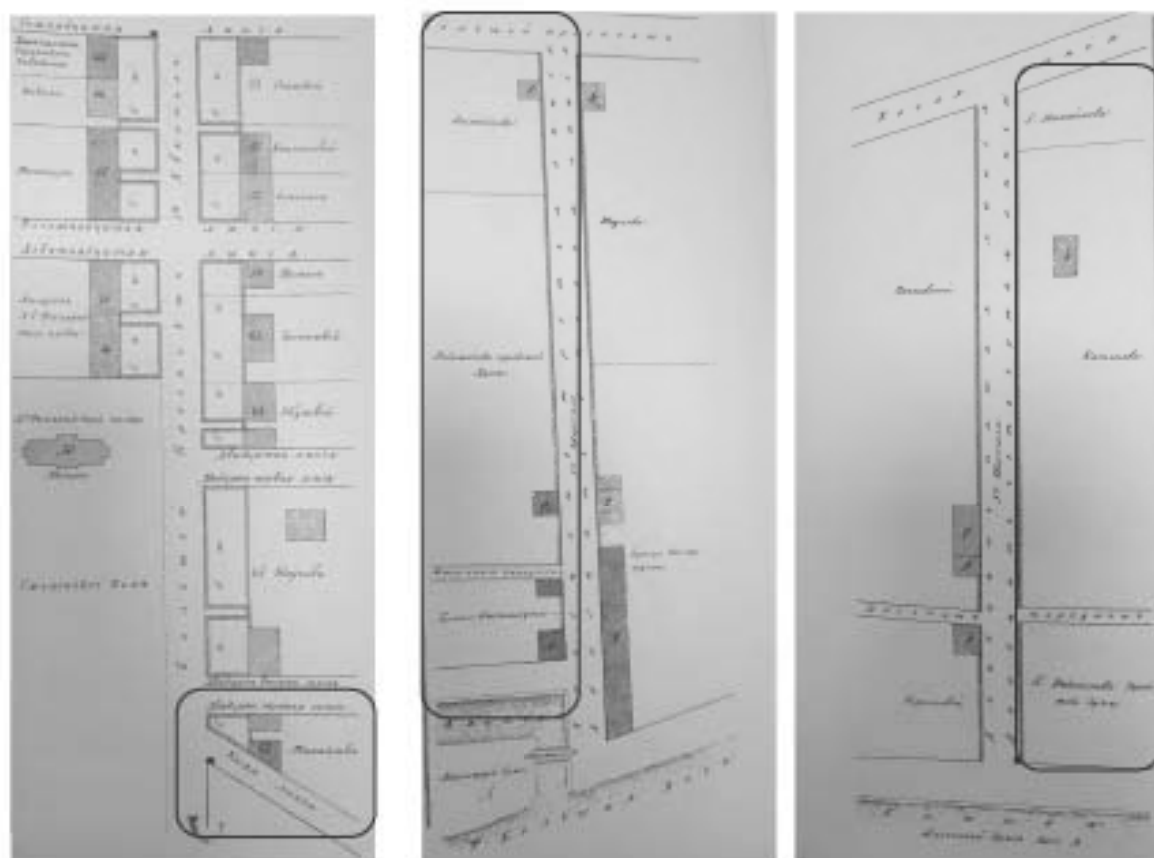
6. План Санкт-Петербурга Г. Сарычева. 1808 г. // РГИА. ОК.



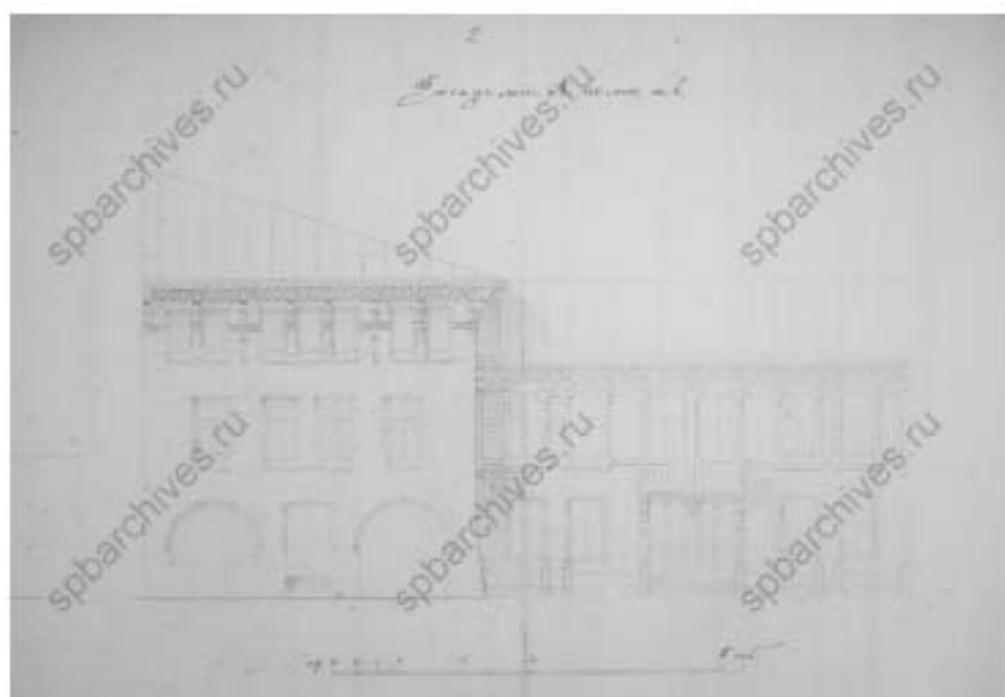
7. «Подробный План столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф.Шуберта». 1828 г. Фрагмент // Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. ОК РНБ.



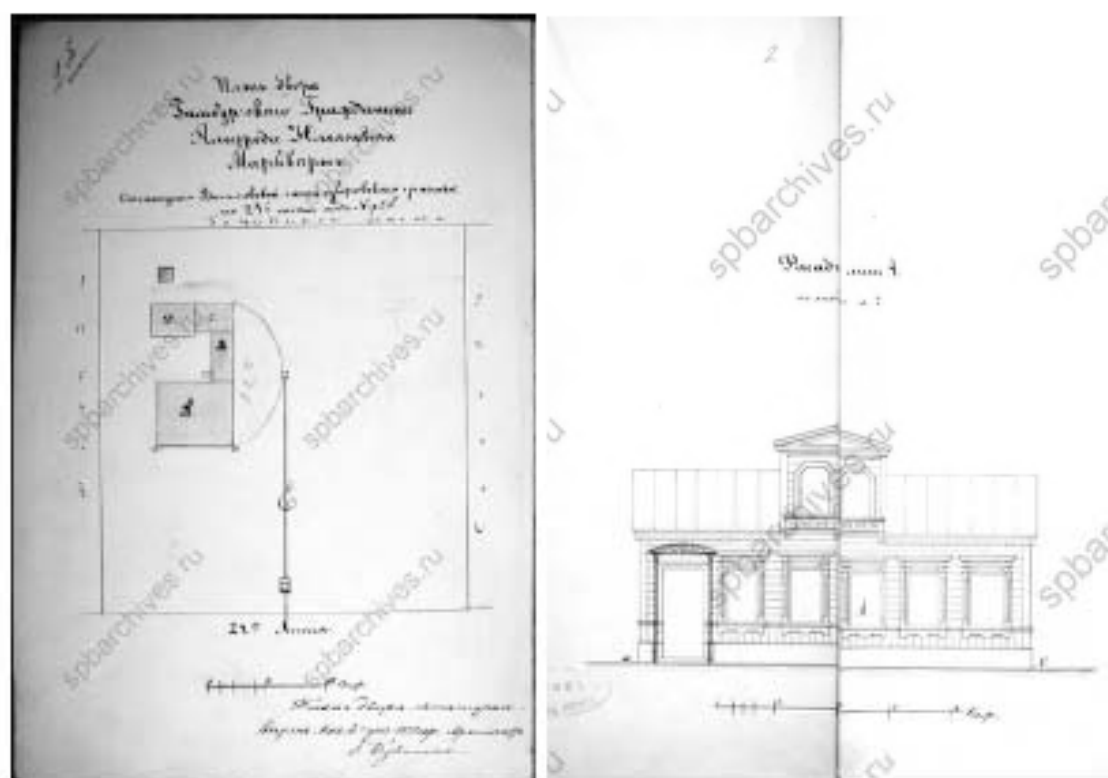
8. Участки по набережной Масляного канала и 23-й линии. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849 г. // Атлас тринадцати частей С. Петербурга. Сост. Н. Цылов. Репринтное воспроизведение издания 1849 года. СПб, 2003. С. 222.



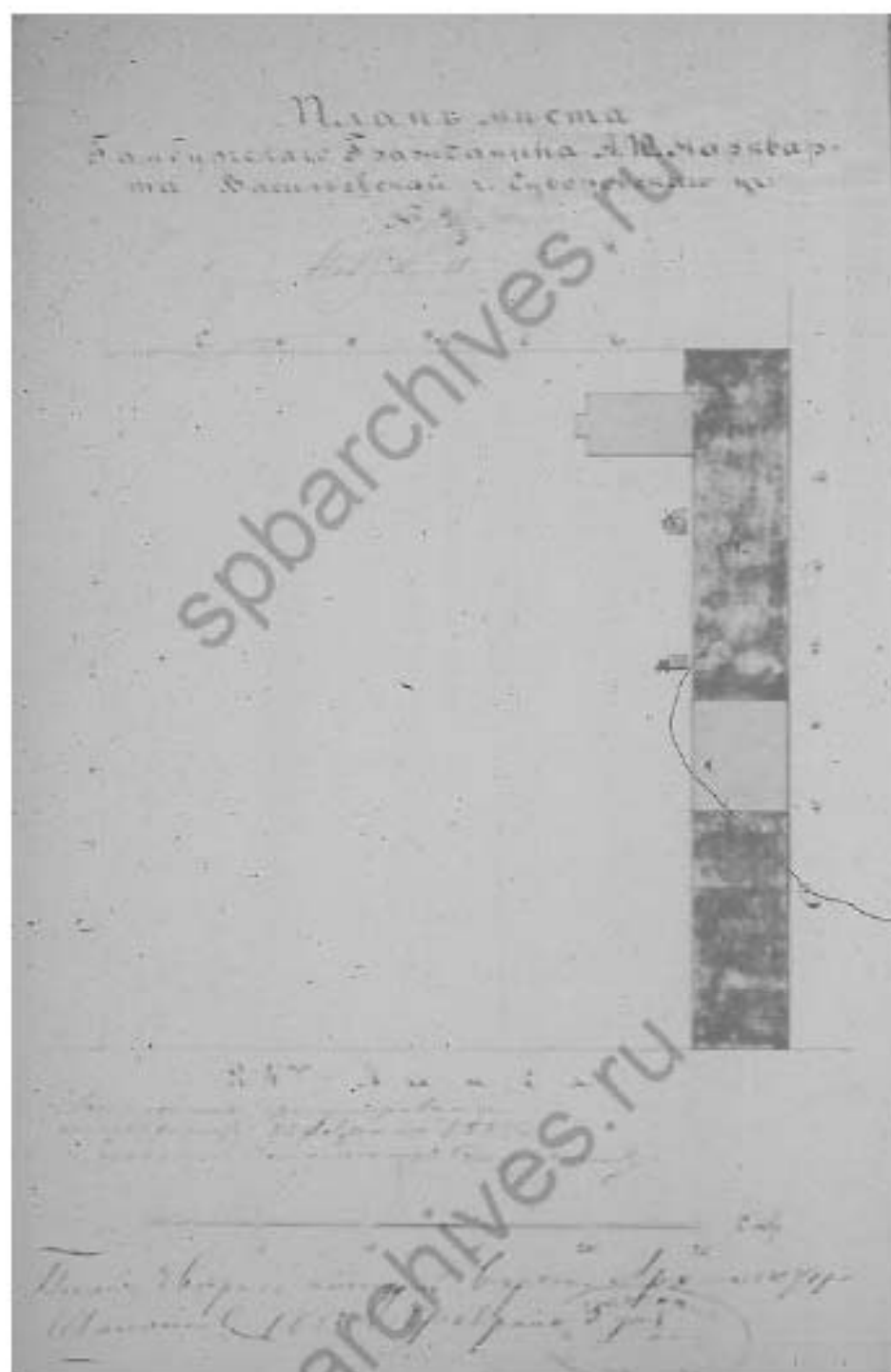
9. Участки по 23-й и 24-й линиям. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849 г. // Атлас тринадцати частей С. Петербурга. Сост. Н. Цылов. Репринтное воспроизведение издания 1849 года. СПб., 2003. С. 226, 262, 263.



10. План двора и лицевой фасад домов Густава Нейзлика по 24-й линии, 5 (24-я линия, 13-15).  
1876 г. // ЦИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2066. Л. 1-3.

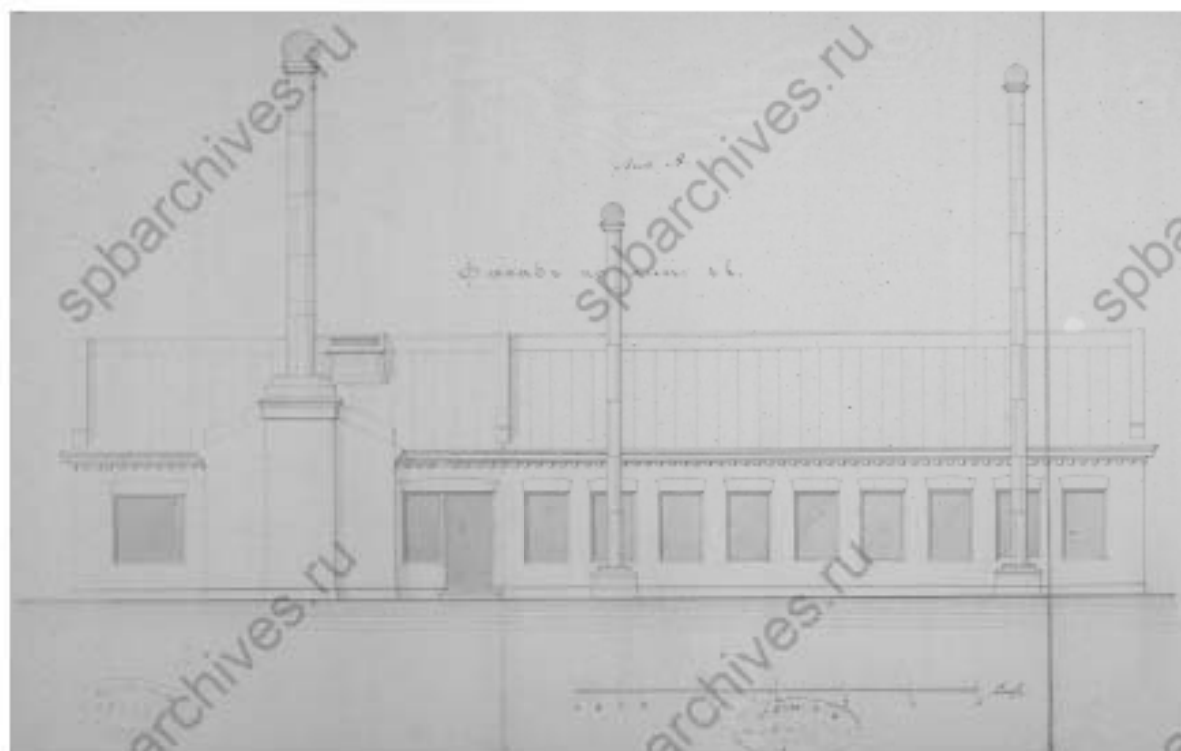


11. План двора гамбургского гражданина А.Ю. Маркварта по 24-й линии, 11. Чертеж фасада деревянного дома. 1877 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2064. Лх. 1об - 3.



12. План двора гамбургского гражданина А.Ю. Маркварта.  
24-я линия, 9. 1882 г. // ЦИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2062. Л. 7.





13. Боковой фасад производственного корпуса на участке гамбургского гражданина А.Ю. Маринварта. 24-я линия, 9. Арх. В.Г. Шазаков. 1882 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2062. Лл. 10-12.



14. План Санкт-Петербурга полковника Воротникова. 1883 г. // Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс].  
URL: <http://www.stormato.ru/> (дата обращения: 18.09.2025).

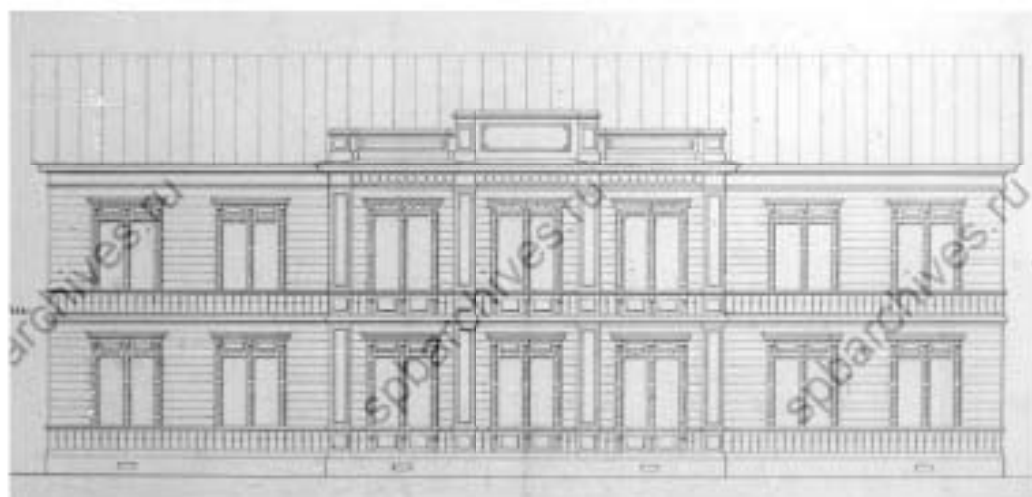
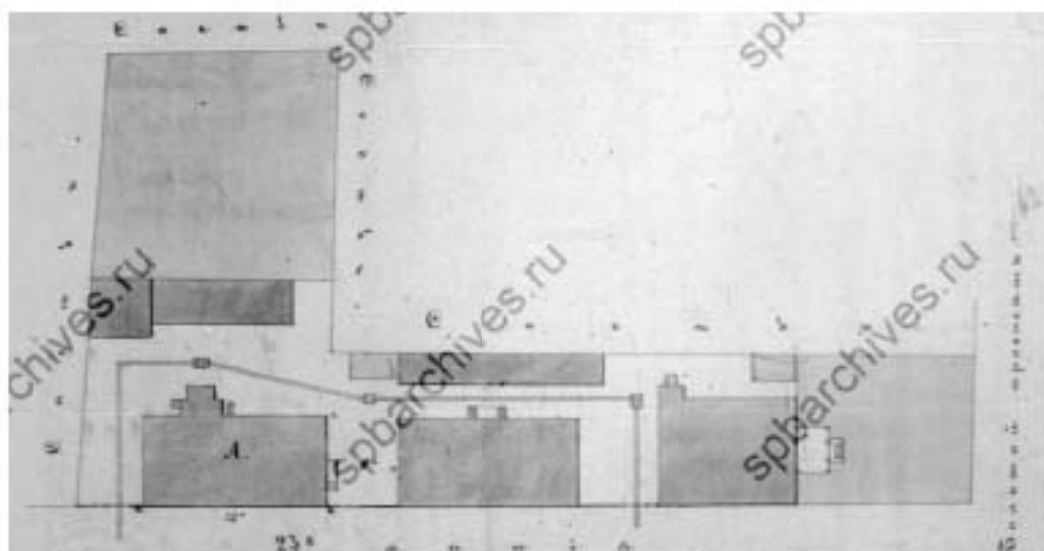




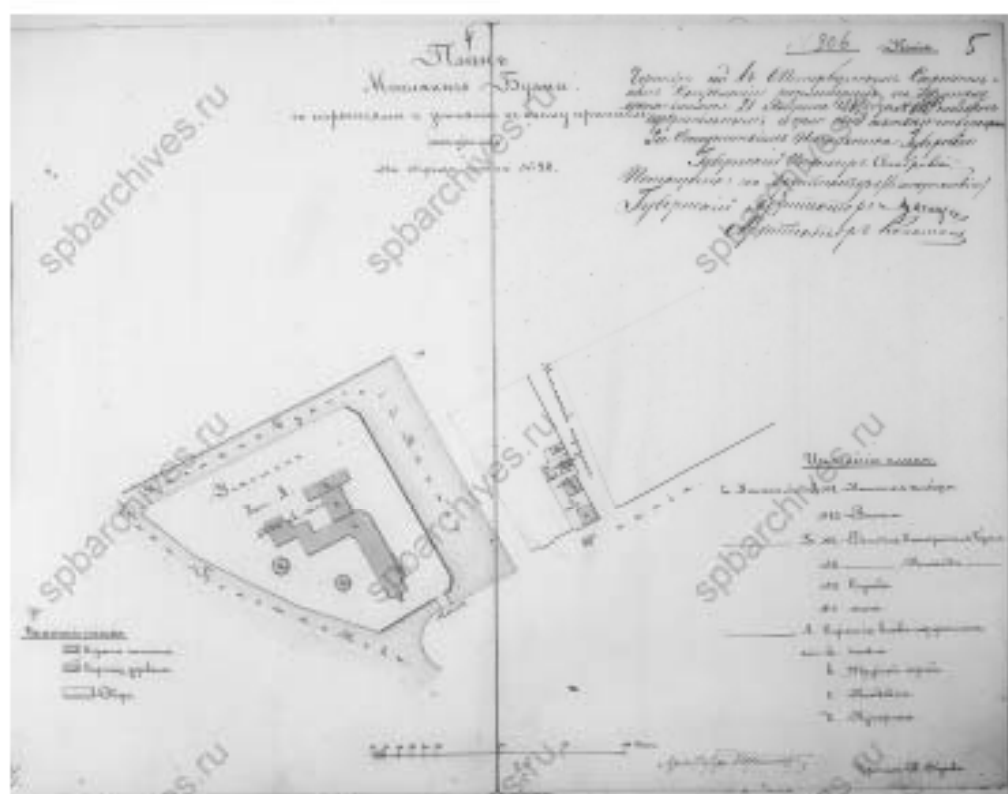
16. План двора гамбургского гражданина А. Ю. Маркварта. 24-я линия, 11. 1884 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2064. Л. 9об – 10.



17. Проект дома гамбургского гражданина А. Ю. Маршварта. 24-я линия, 11. Арх. В.Г. Шаламов. 1884 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2064. Л. 14 – 15.



18. План участка и лицевой фасад дома Е. Ф. Траге по 23-й линии, 12. Фрагмент. 1884 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2056. Л. 25.



19. План Масляного бузана со строениями и землями к оному принадлежащими. 1889 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 103. Лл. 4-5.

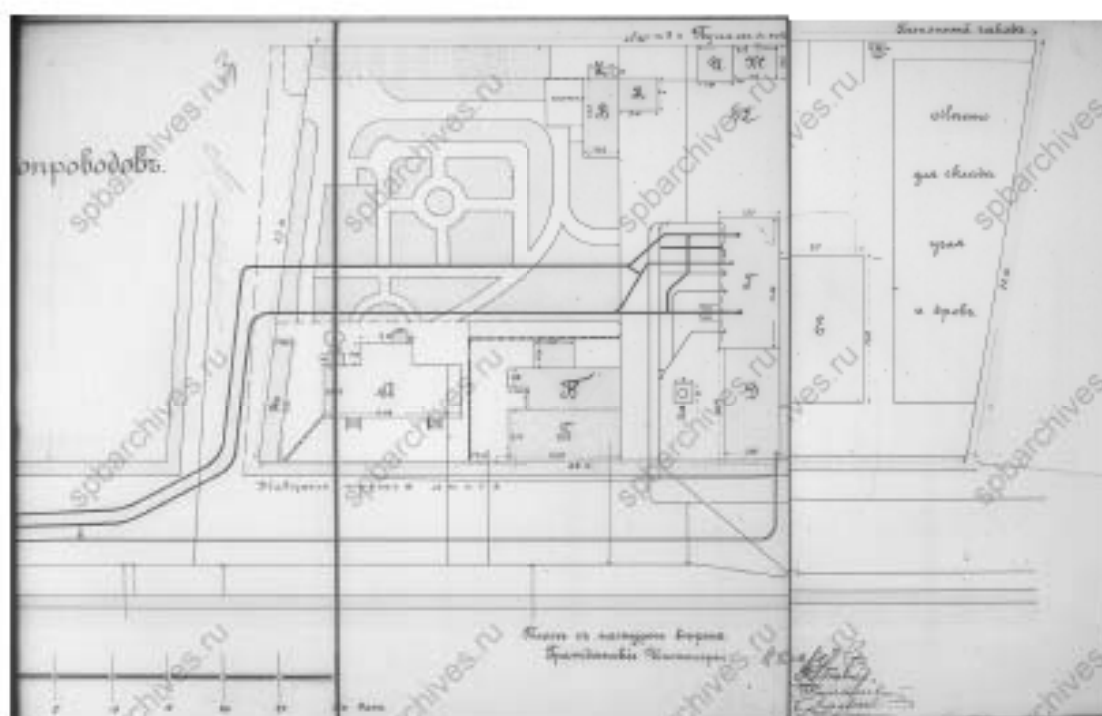




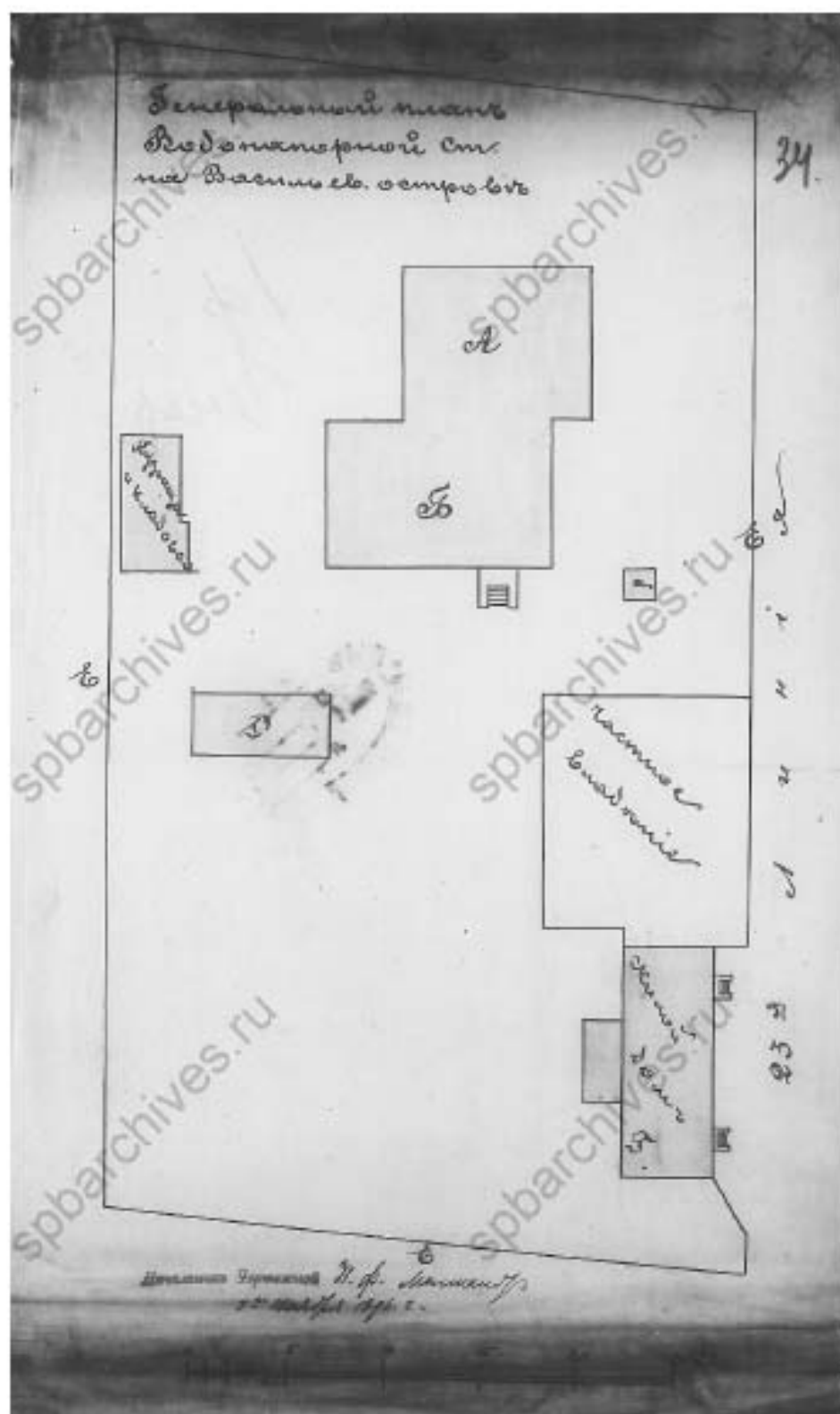
20. Генеральный план двора, принадлежащего Немецко-Реформатской церкви, состоящего Васильевской части Суворовского участка под № 64, 2, 15 (24-я линия, 15). 1893 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2067. Лл. 43-45.



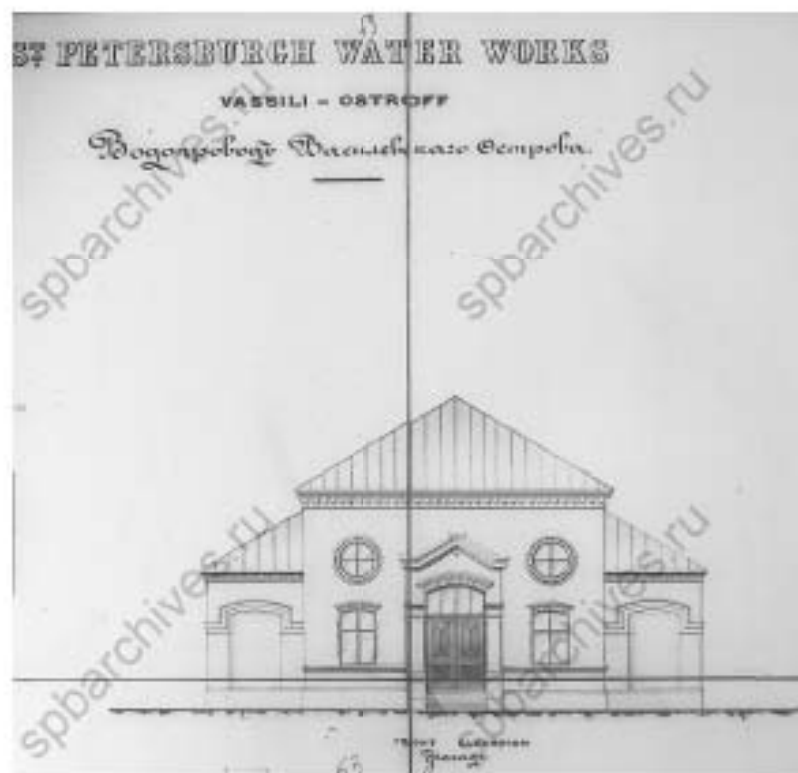
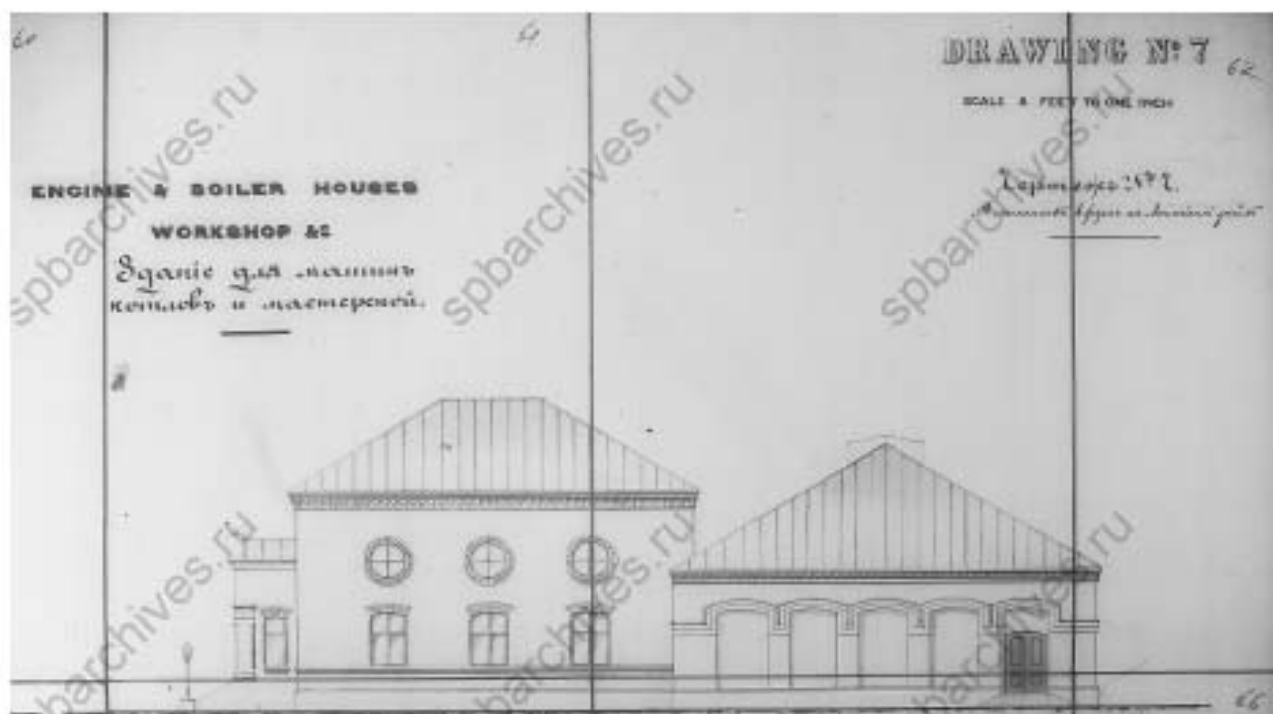
21. Чертеж лицевого фасада здания, принадлежащего Немецко-Реформатской церкви, на участке по Большому пр. В.О., Косой и 24-й линии под №64, 2, 15. 1893 г. // ЦГА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2067. Лх. 43-45.



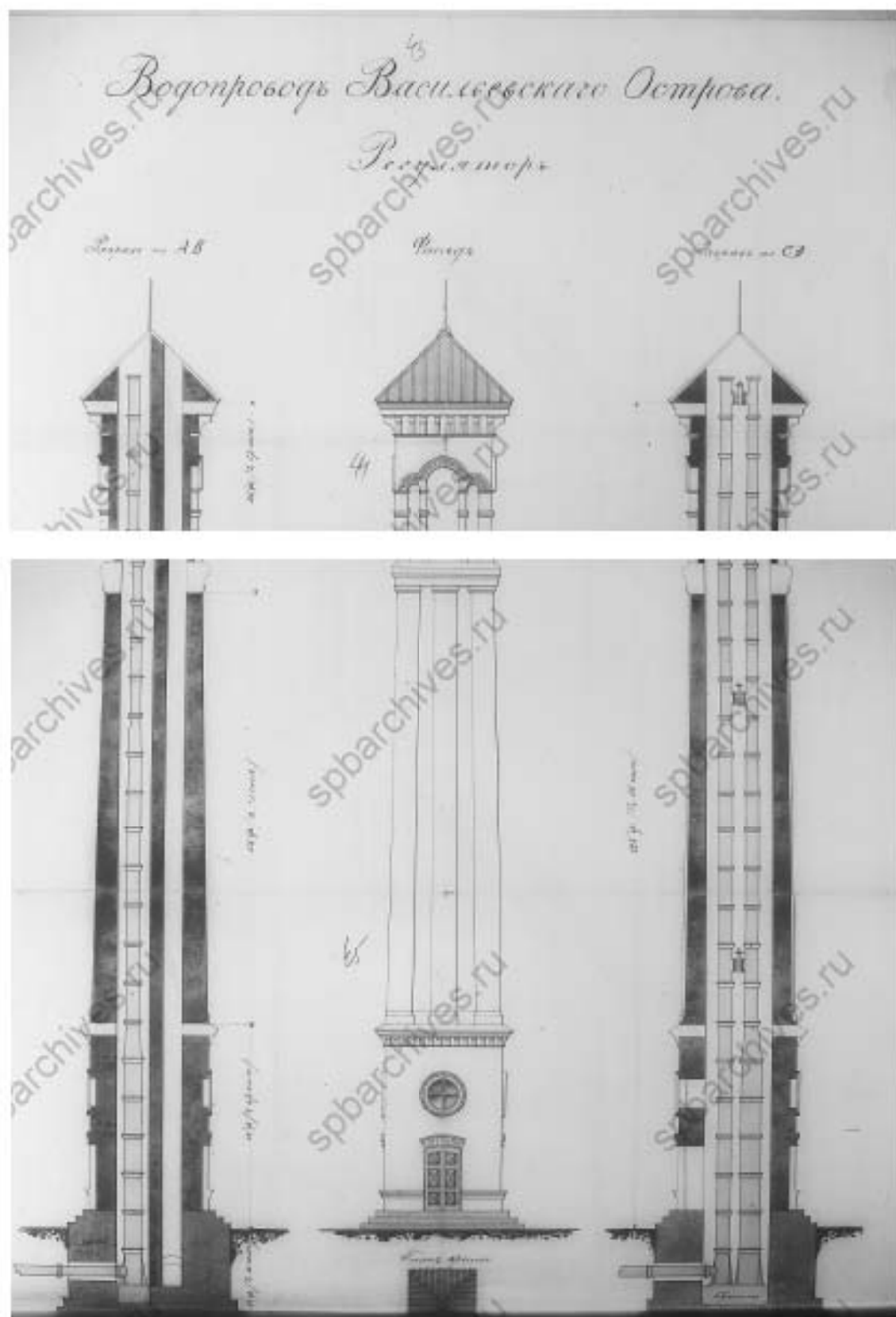
22. Генеральный план Василеостровской станции городских водопроводов. Н/д (конец XIX в.). // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 110. Лл. 31-33.



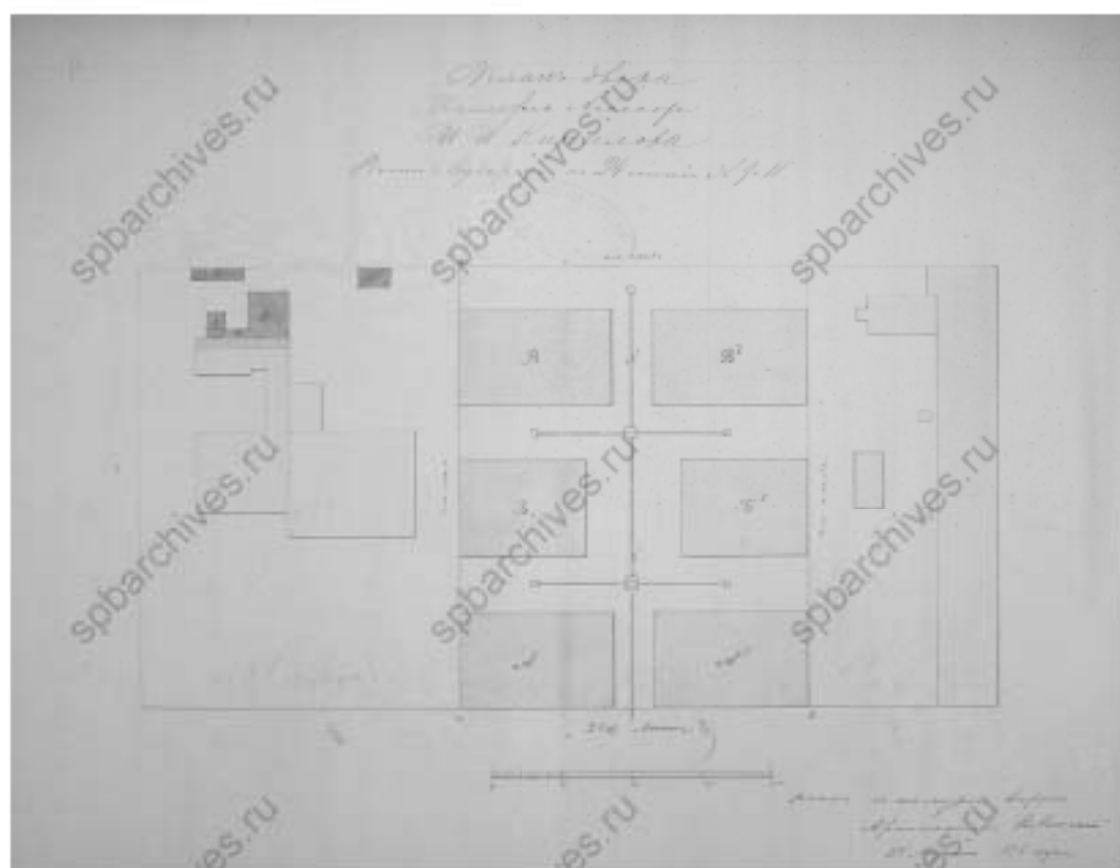
23. Генеральный план Парово-котельной ст. на Васильевском острове.  
1896 г. // ЦГА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 110. Л. 34.



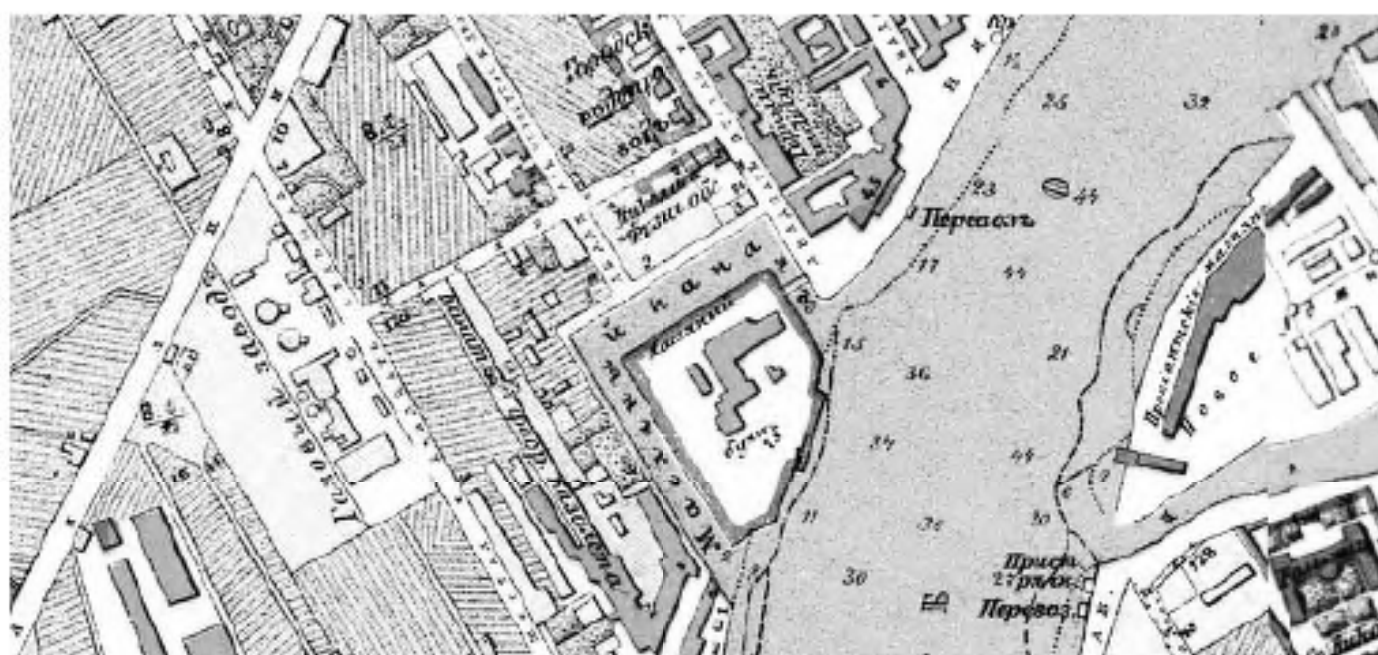
24. Водопровод Васильевского острова. Здание для машин, котлов и мастерской.  
Фасады. 1896 г. // ЦПА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 110. Лл. 60-66.



25. Водопровод Васильевского острова. Регулятор. Фасад, разрез. 1896 г. // ЦИИ СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 110. Лл. 43-49.



26. План двора коллежского ассессора Н.И. Кириллова по 24-й линии, 7-9-11. 1898 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2063. Л. 10 - 11.



27. План города Санкт-Петербурга с показанием улиц, набережных, площадей и прочего с присвоенными наименованиями, начиная с 7 марта 1880 года по 1 сентября 1904 года, а также всех городских имуществ, вод и отмелей в устье реки Невы. 1904 г. // Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru/> (дата обращения: 18.09.2025).

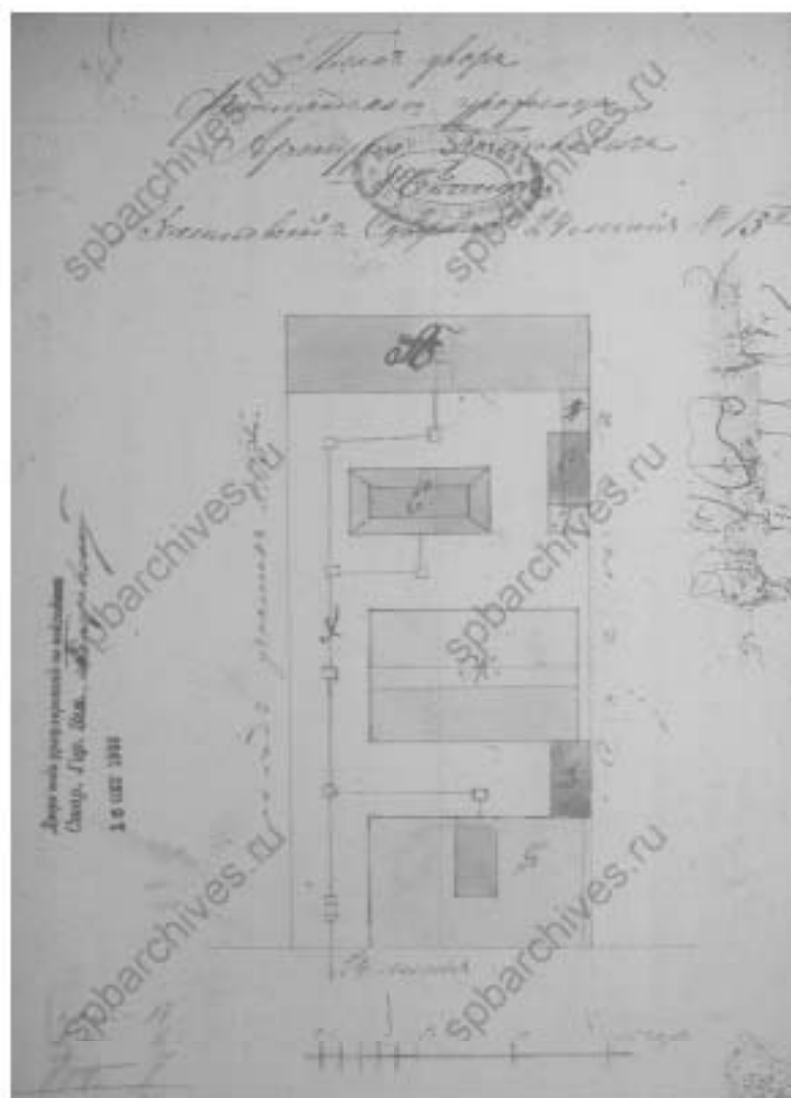




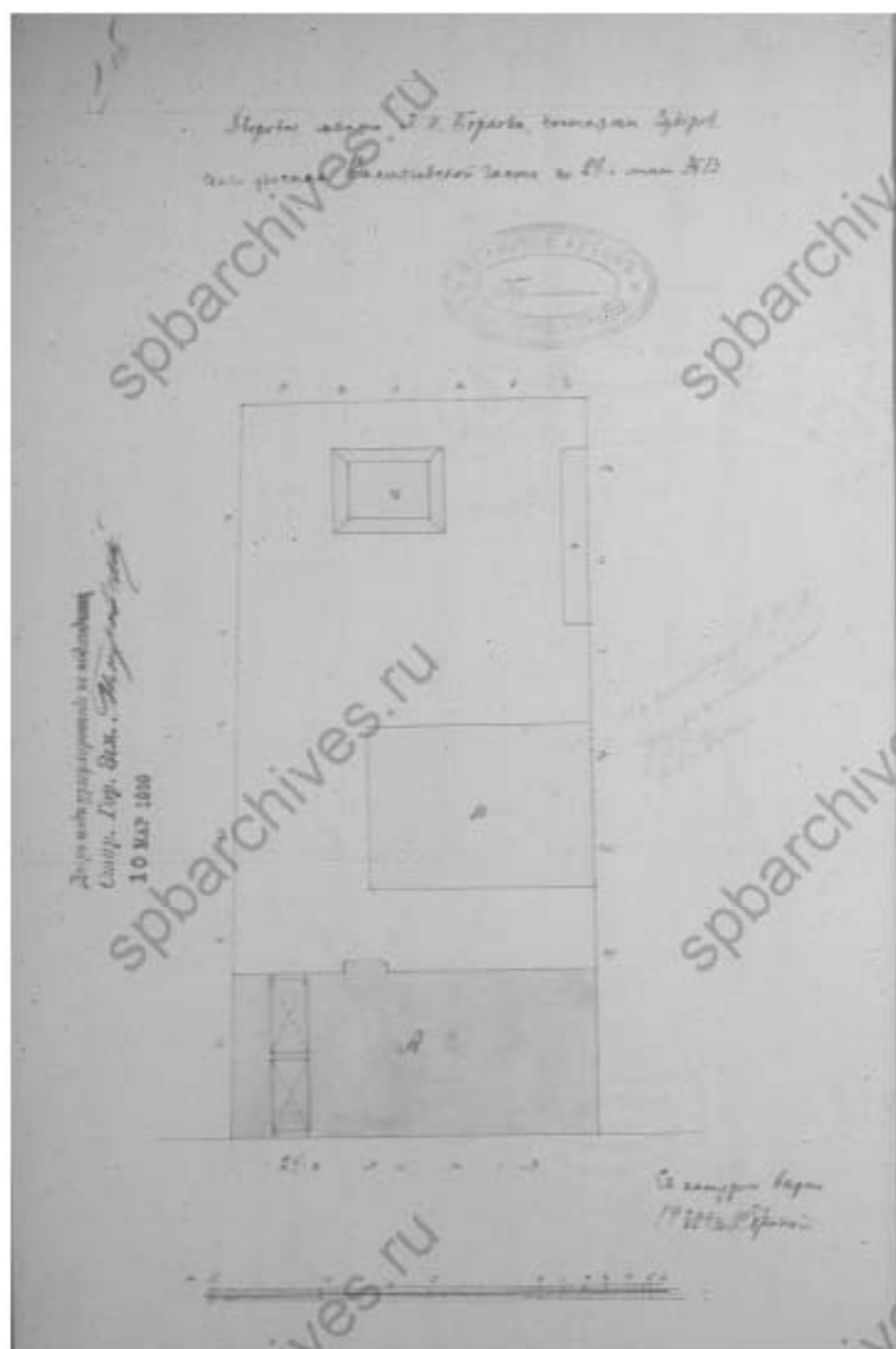
28. Здание Геофизической обсерватории. 1890-1905 гг. // СПбФ АРАН. Ф. 337. Оп. 1. Д. 168а. Л. 5.



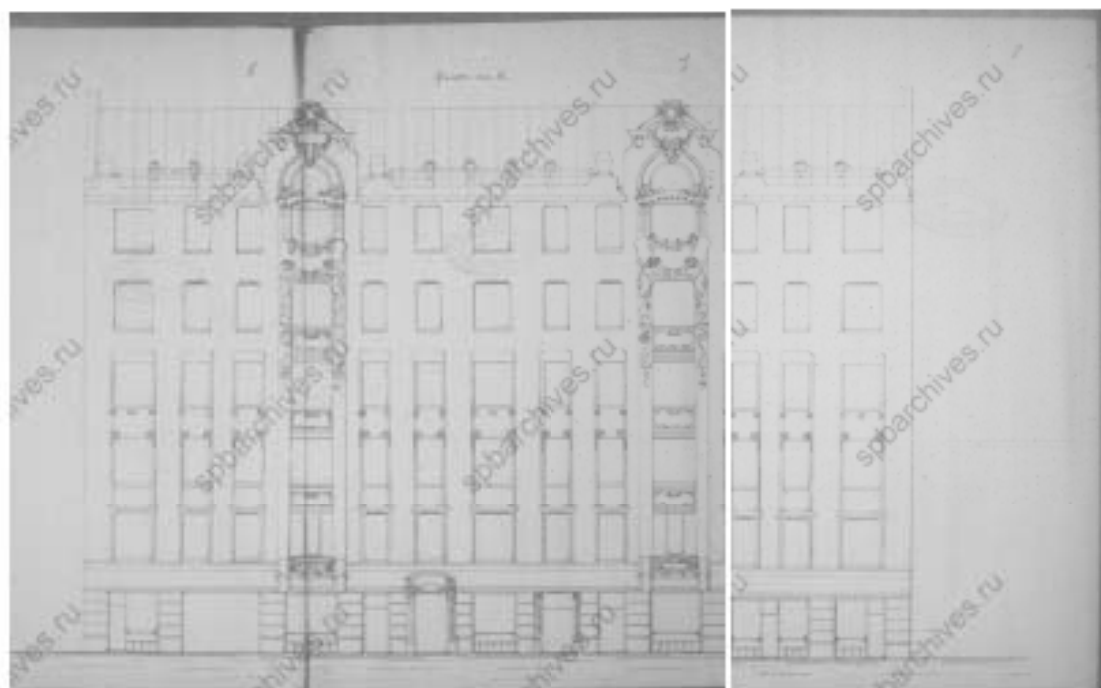
29. Застройка 23-й линии. Фрагмент фото. 1890-1905 гг. // СГБФ АРАН. Ф. 337. Оп. 1. Д. 168а. Л. 5.



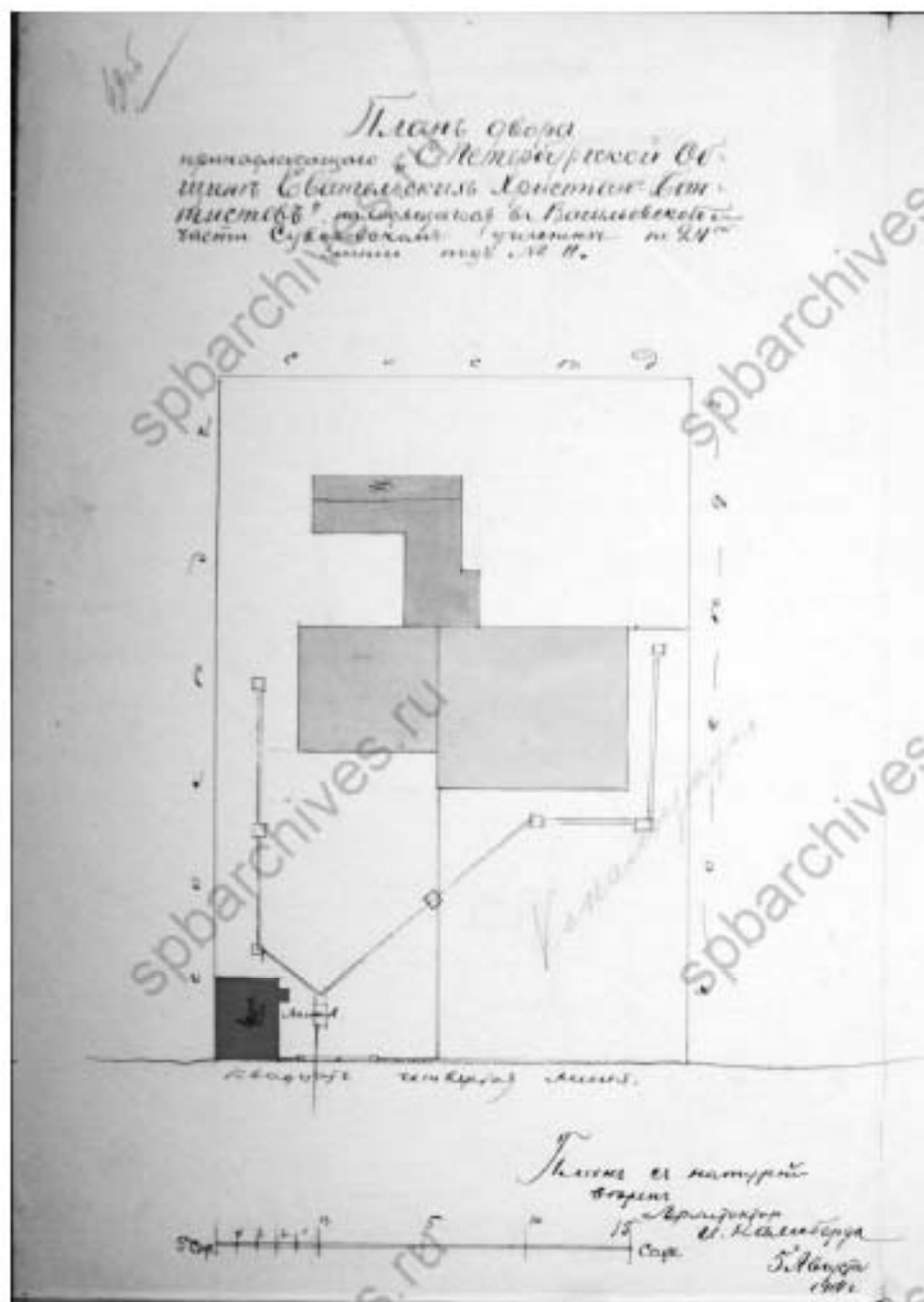
30. План двора и лицевой фасад домов Артура Нейглика по 24-й линии, 13-2 (24-я линия, 15). 1908 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2066. Лл. 36об-39, 40.



31. План двора Х.Г. Борзова по 24-й линии, 13. 1909 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2065. Л. 1об.



32. Проект доходного дома Х.Г. Борхова по 24-й линии, 13. Лицевой фасад. Арх. С.Г. Еродецкий. 1909 г.  
 // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2065. Лл. 6-8.



33. План двора, принадлежащего С. Петербургской общине Евангельских христиан-баптистов по 24-й линии, 11. 1910 г. // ЦТИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2064. Л. 43об.



34. Проект Молитвенного дома Петербургской общины Евангельских христиан-баптистов по 24-й линии, 11. Арх. И. Калиберда. 1910 г. // ЦГА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2064. Л. 60-62.

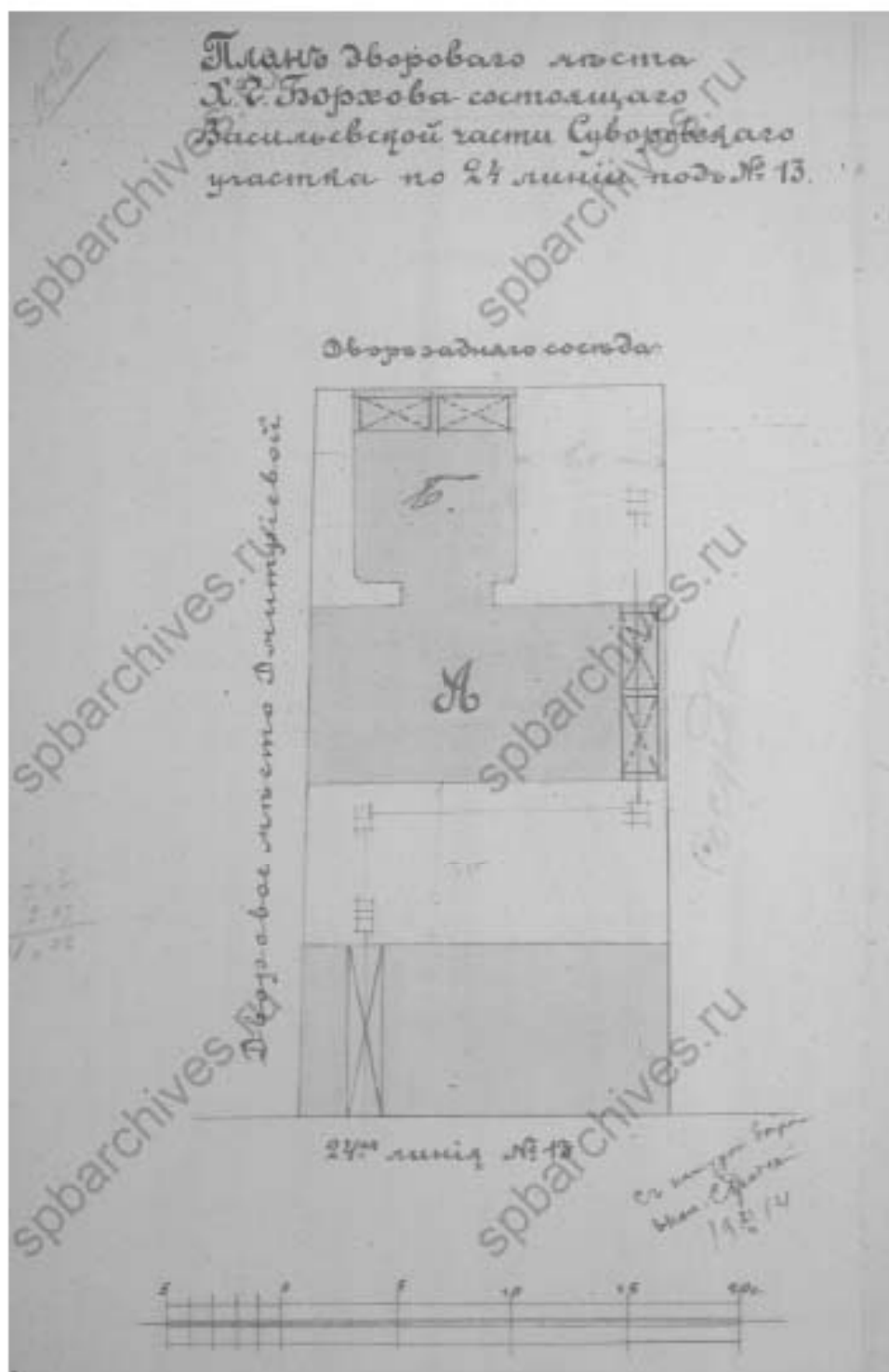


35. Открытие Дома Евангелия на 24-й линии, 11. 1911 г. // Фотографии прошлого [Электронный ресурс].  
URL: <https://pastvu.com/p/1211373> (дата обращения: 18.09.2025).

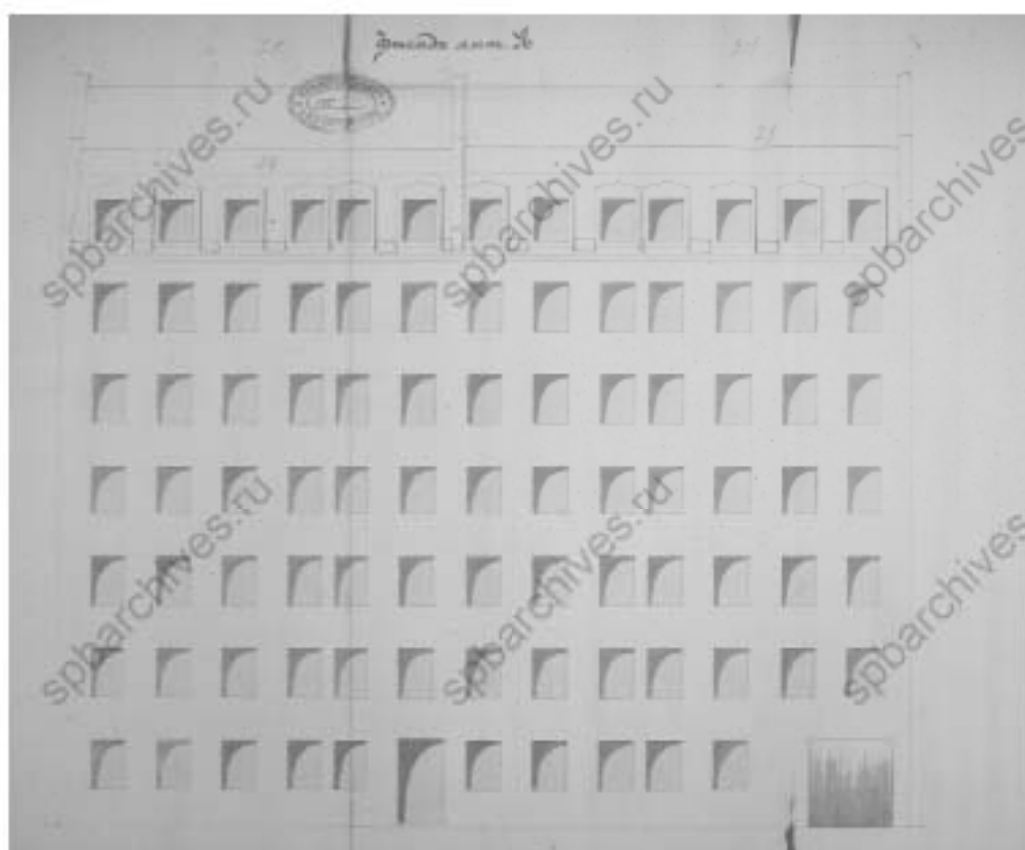




36. У ворот Дома Евангелия. 1914 г. // Фотографии прошлого [Электронный ресурс].  
URL: <https://raizny.com/p/1211311> (дата обращения: 18.09.2025).



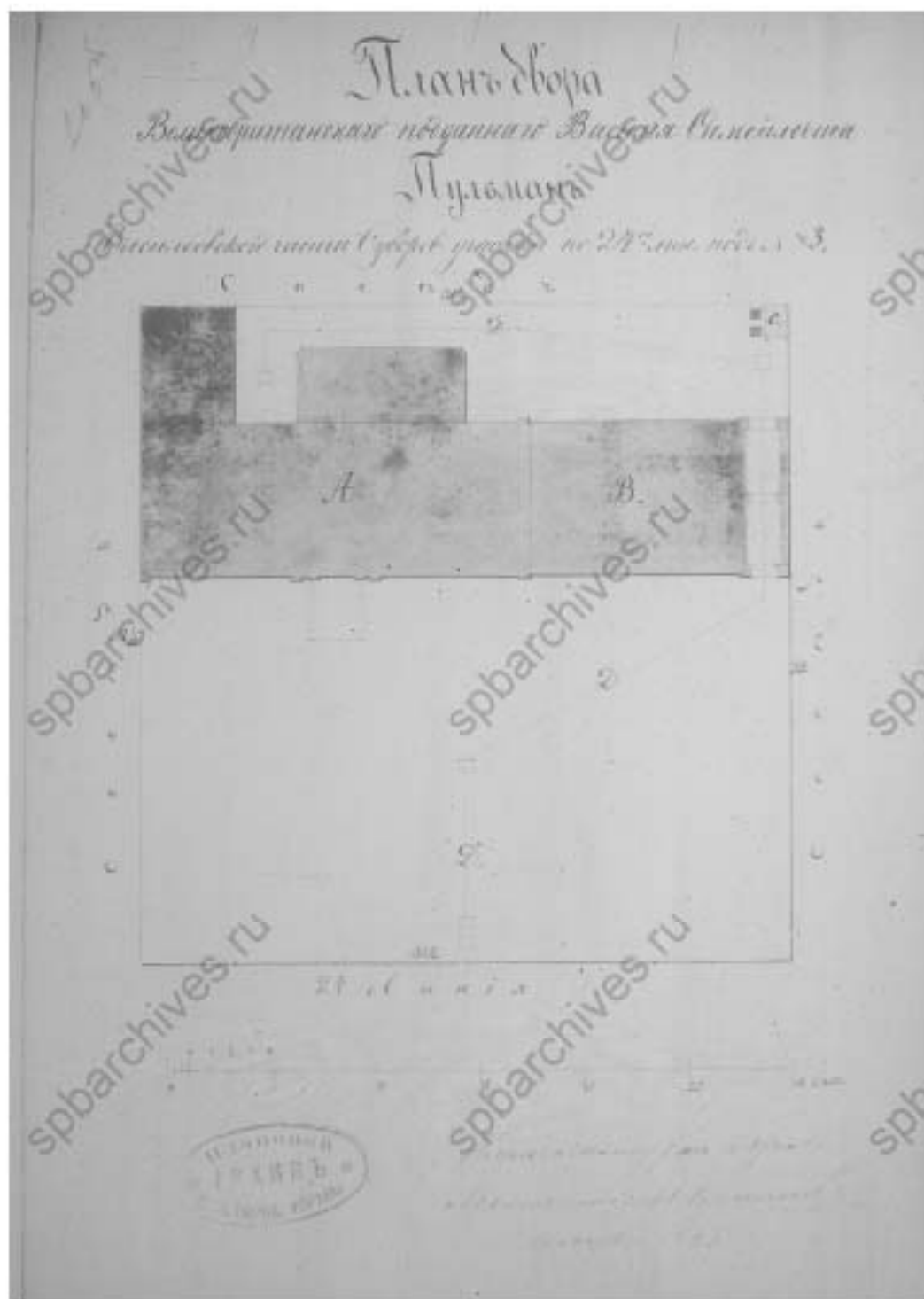
37. План двора Х.Г. Борхова по 24-й линии, 13. 1914 г. // ЦИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2065. Л. 18об.



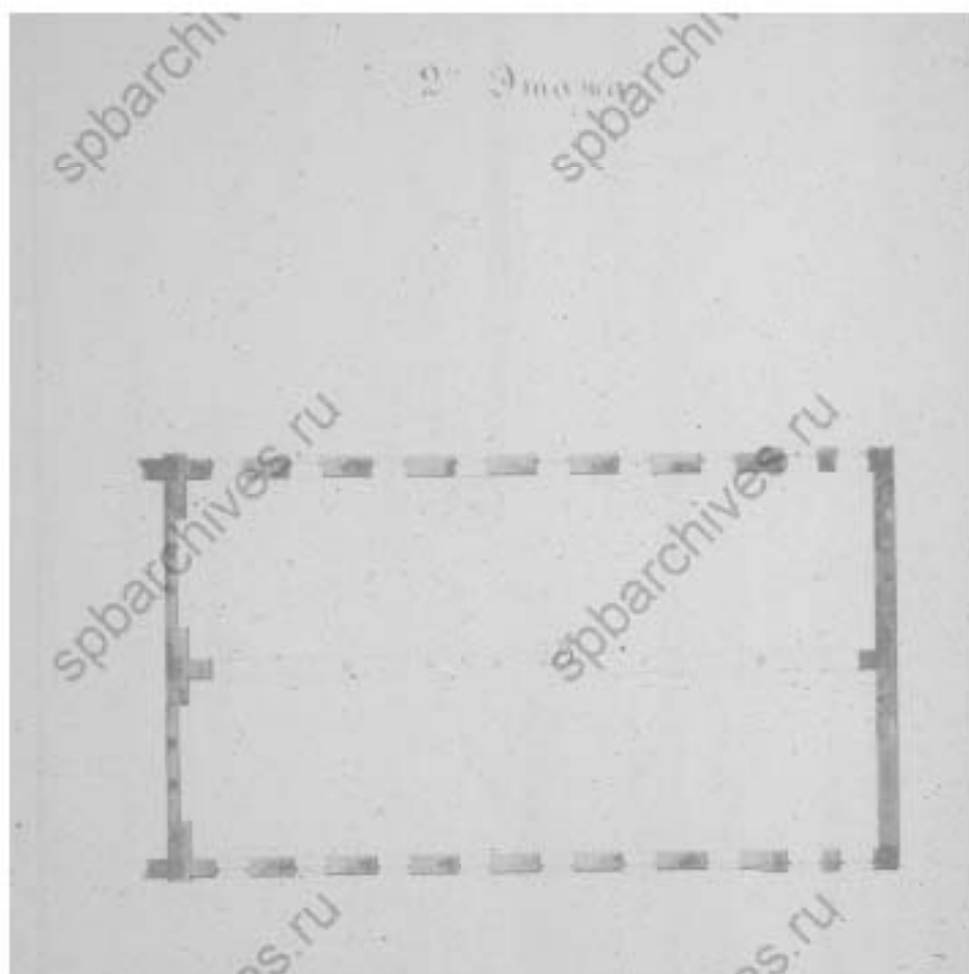
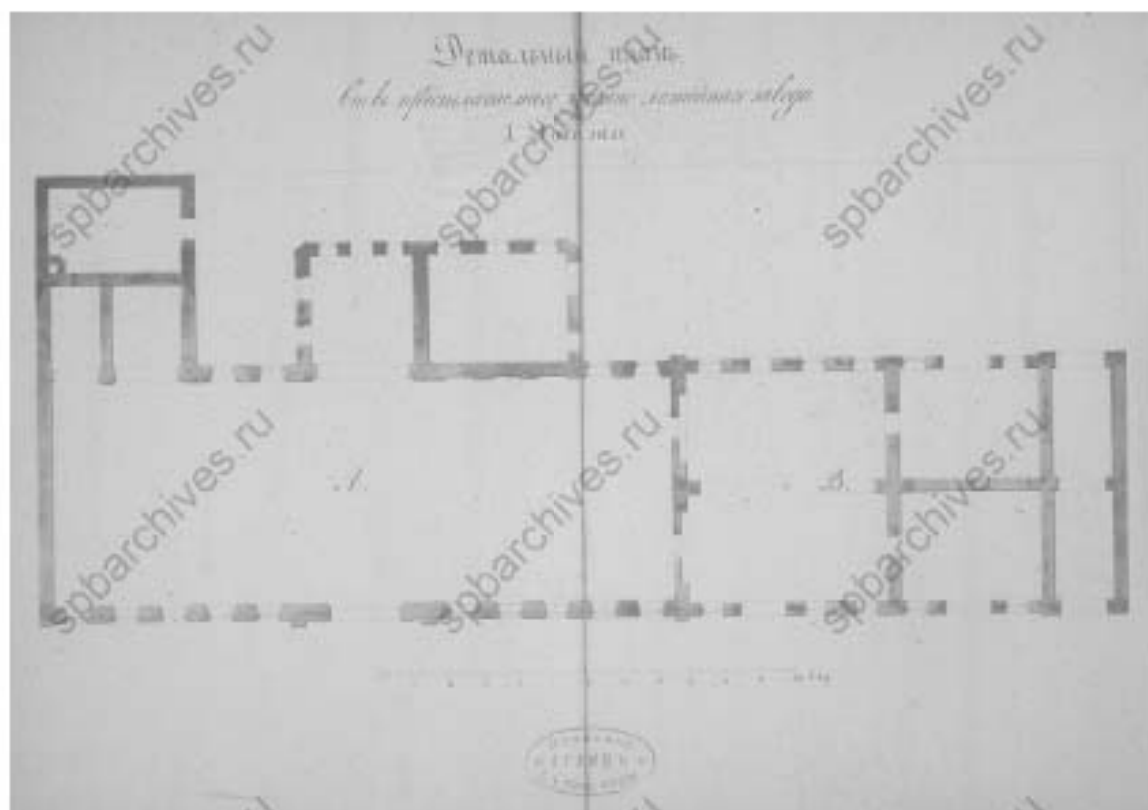
38. Проект надворного флигеля доходного дома Х.Г. Боркова по 24-й линии, 13. Арх. С.Г. Бродский. 1914 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2063. Лл. 25-28.



39. Двор Дома Евангелиста по 24-й линии, 11. 1914-1917 гг. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house28163.html> (дата обращения: 18.09.2025).



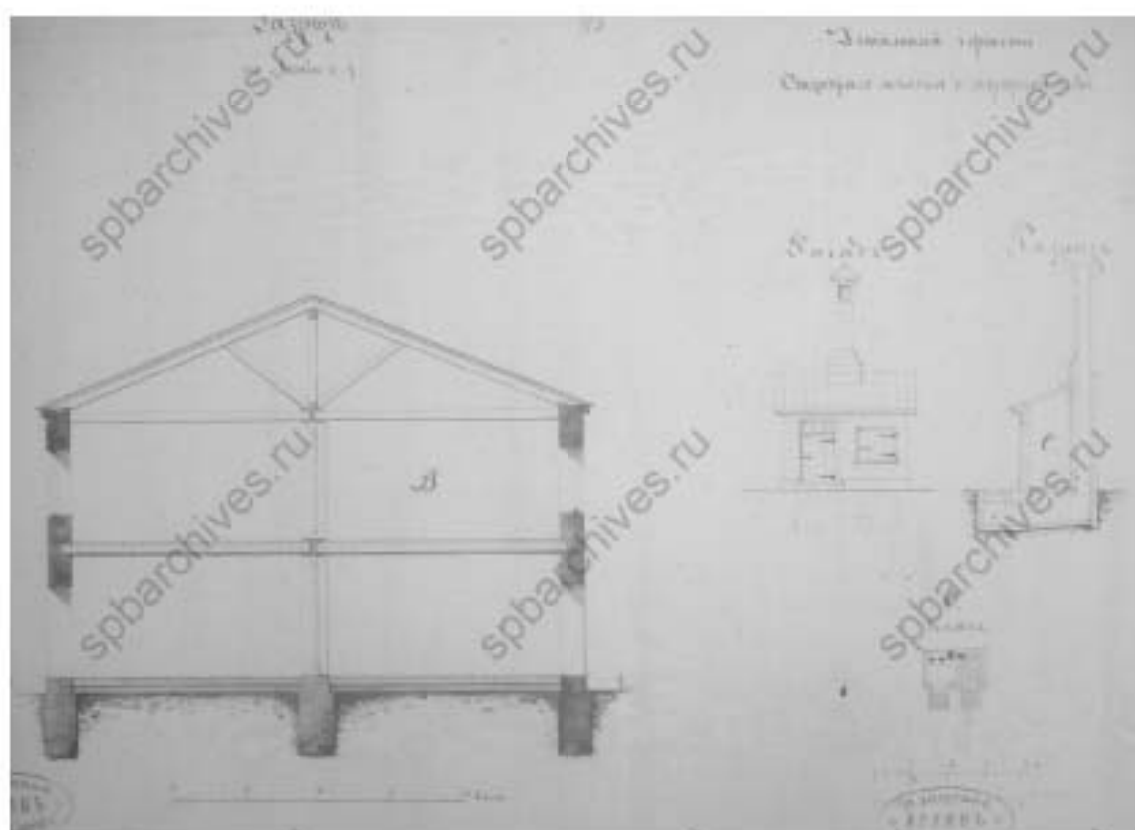
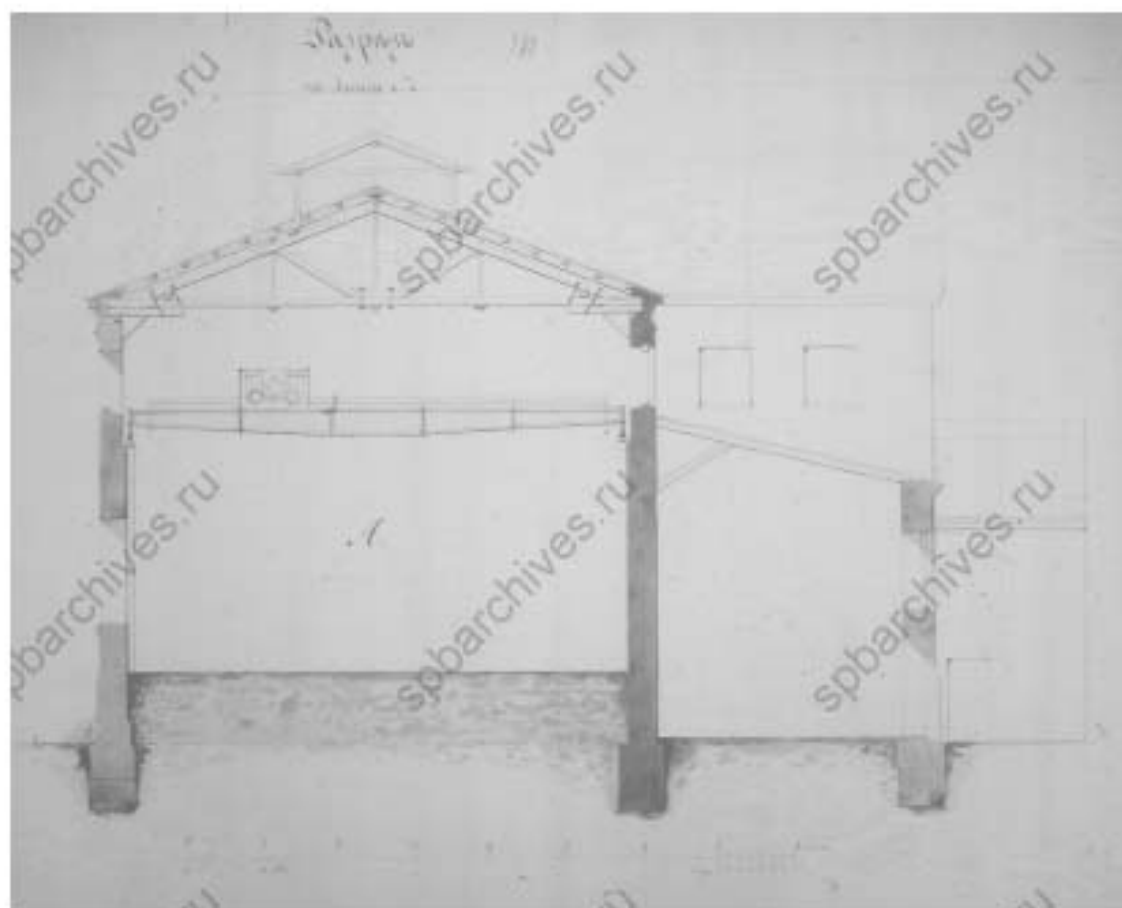
40. План двора великобританского подданного Василя Самойловича Пульмана, Васильевской части Суворовского участка по 24-й линии под № 3 (5).  
Арх. Н. Брюлло. 17 апреля 1877 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Л. 105об.



41. Проект корпуса чугунолитейного завода В.С. Пульмана. Позтажные планы.  
Арх. Н. Брюлло. 17 апреля 1877 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Лл. 106-105об.

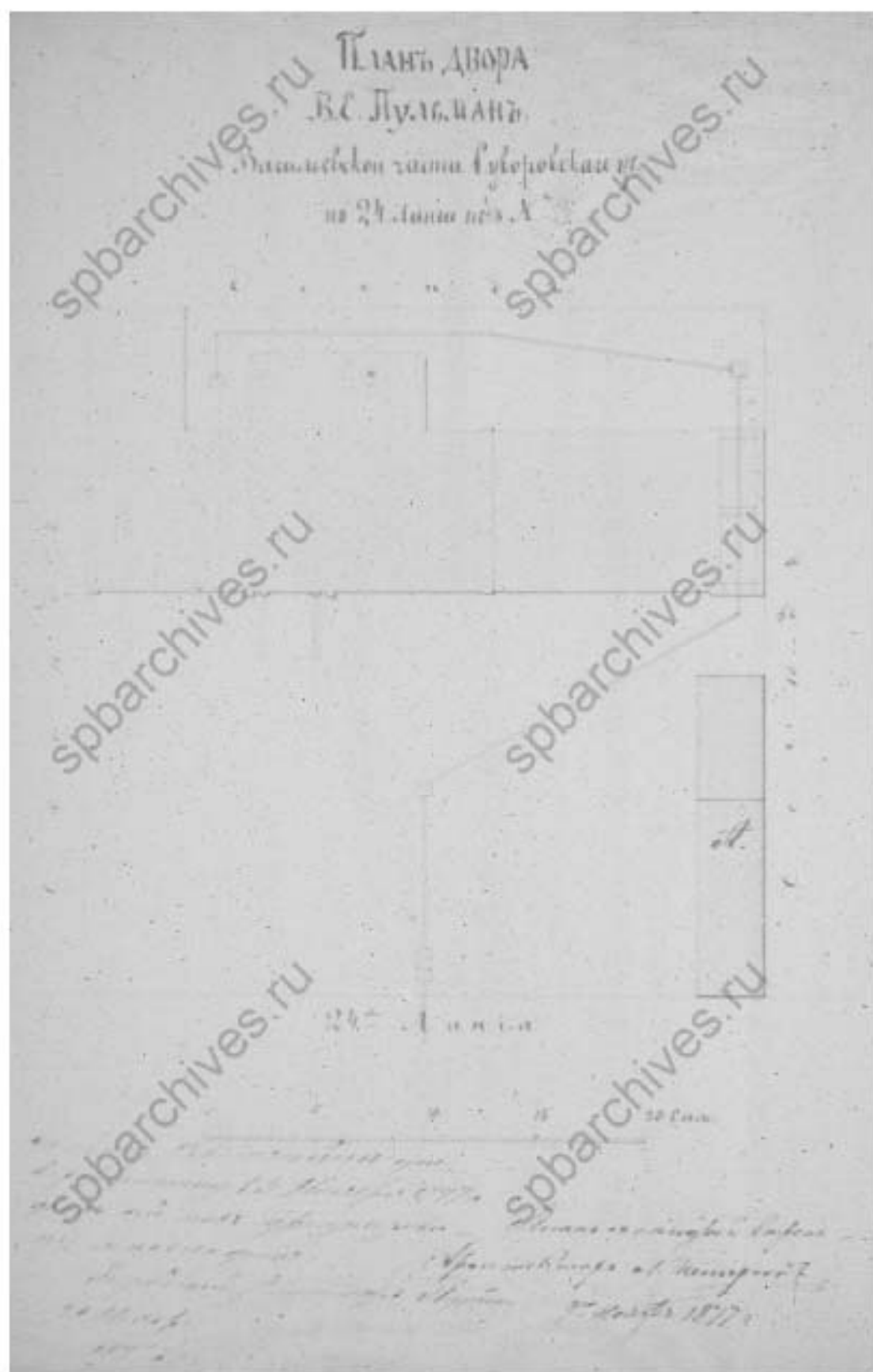


42. Проект корпуса чугулитейного завода В.С. Путилова. Фасады. Арх. Н. Брюлло. 17 апреля 1877 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Лл. 109-112об.

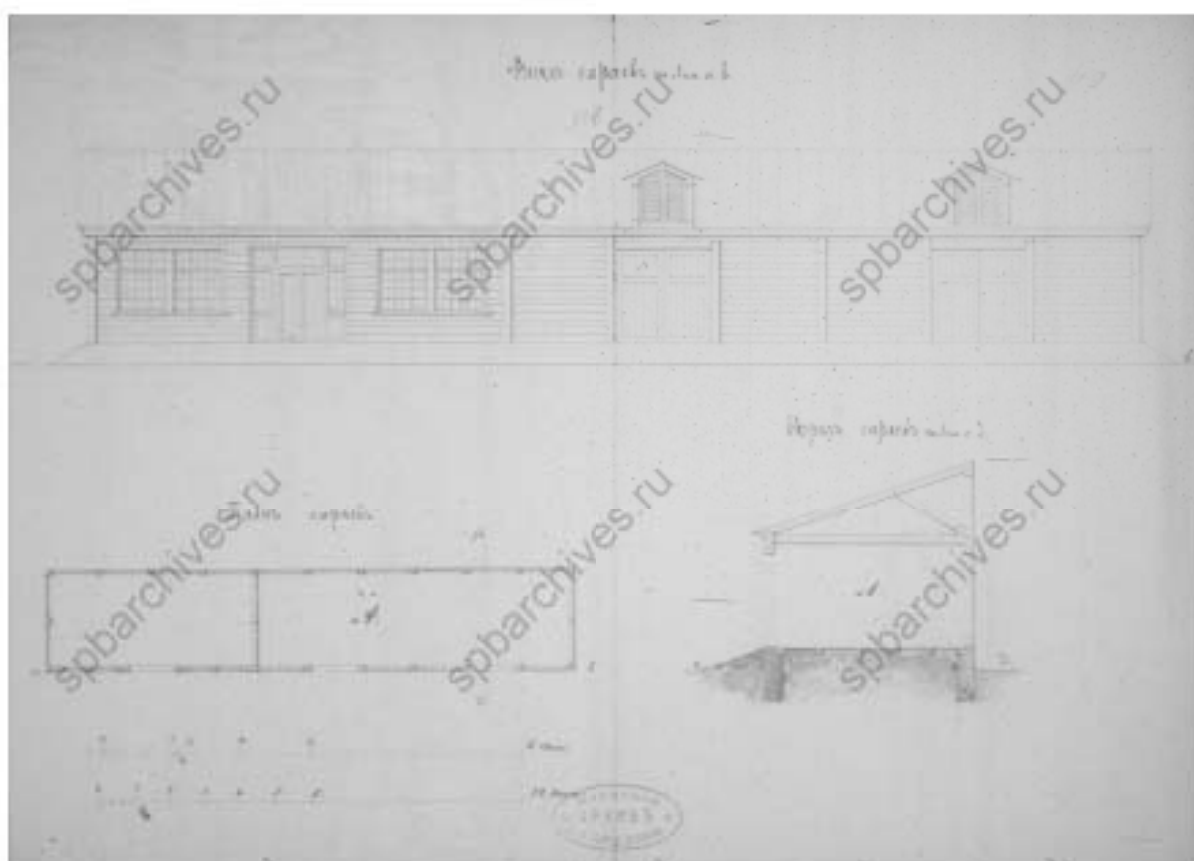


43. Проект корпуса чугунолитейного завода В.С. Пульмана. Разрезы.  
Арх. Н. Брюлло. 17 апреля 1877 г. // ЦИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Лл. 113-116.

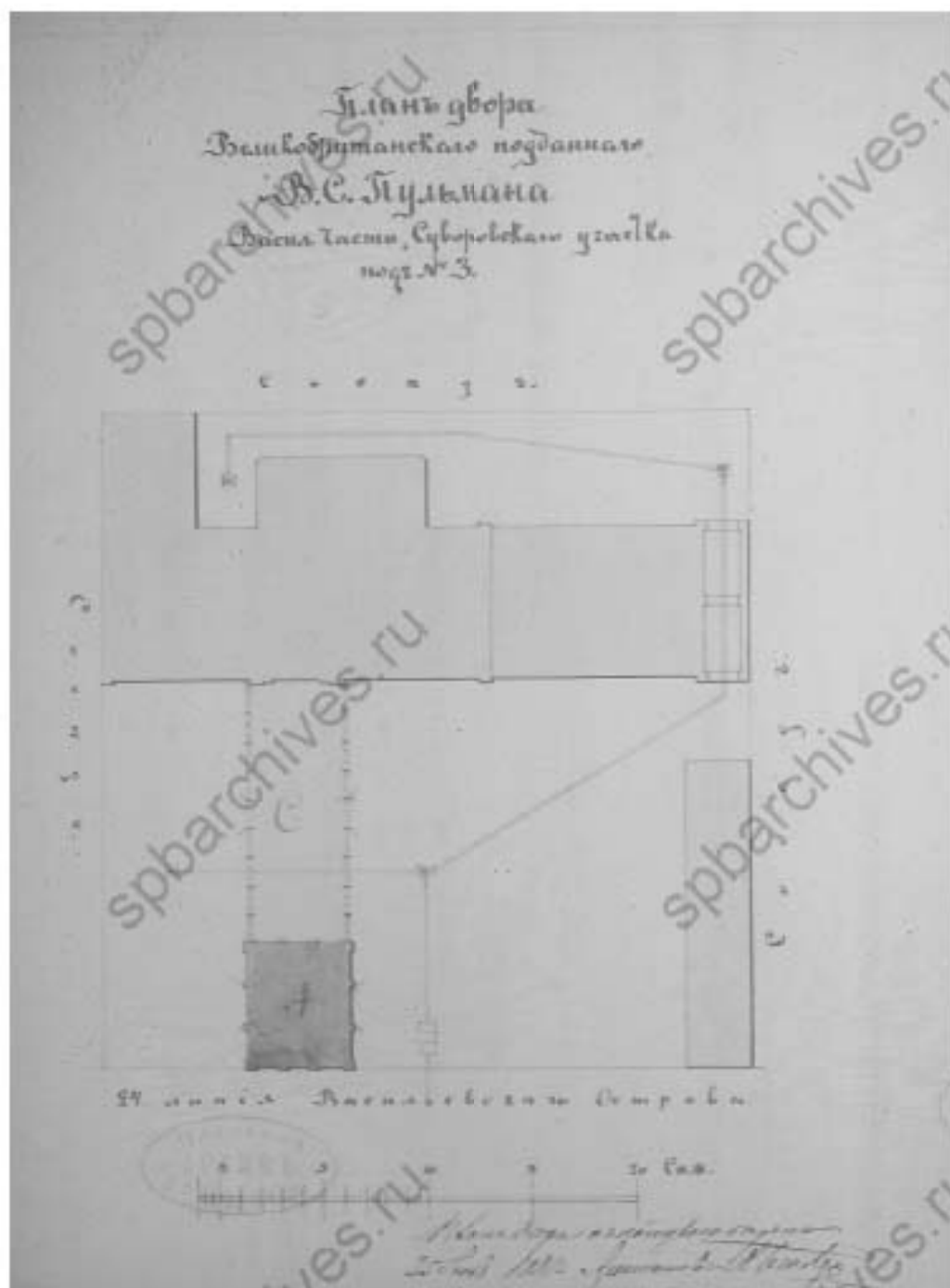




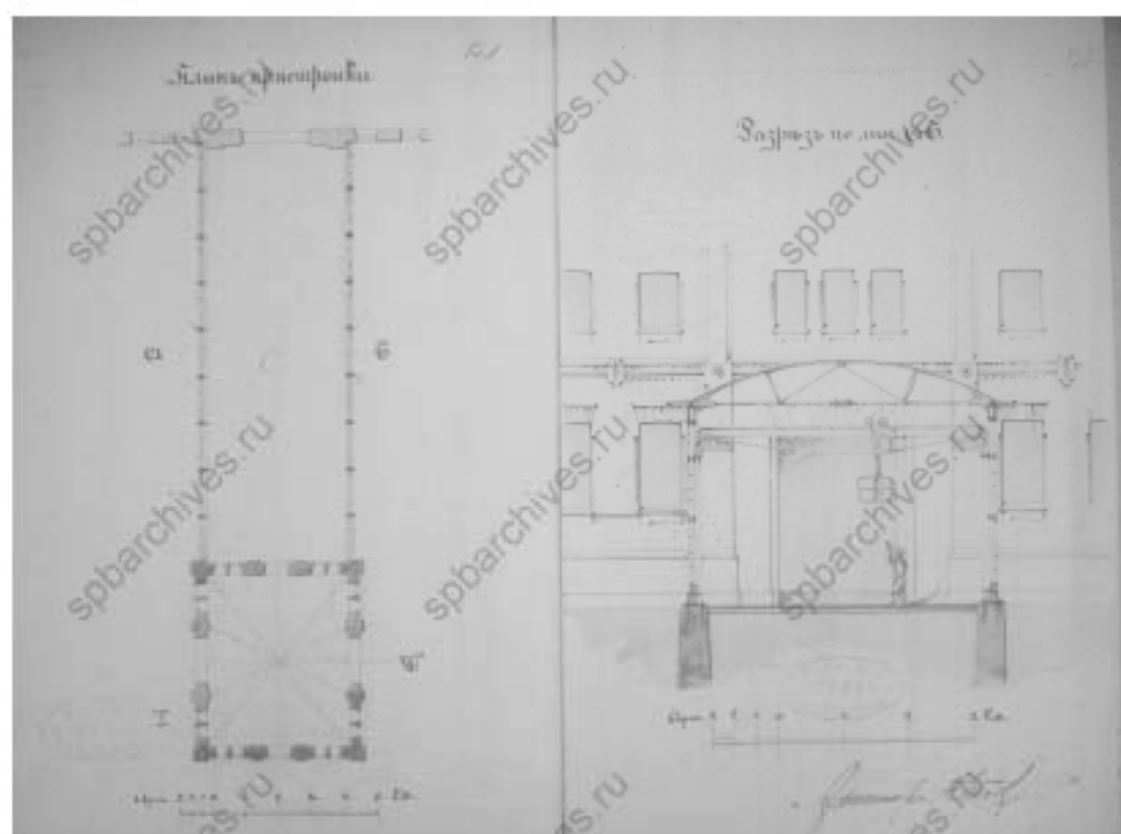
44. План двора В.С. Пульмана, Васильевской части Суворовского участка по 24-й линии под № 3 (5). Арх. [подпись неразборчива]. 9 ноября 1877 г. // ЦГА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Л. 117об.



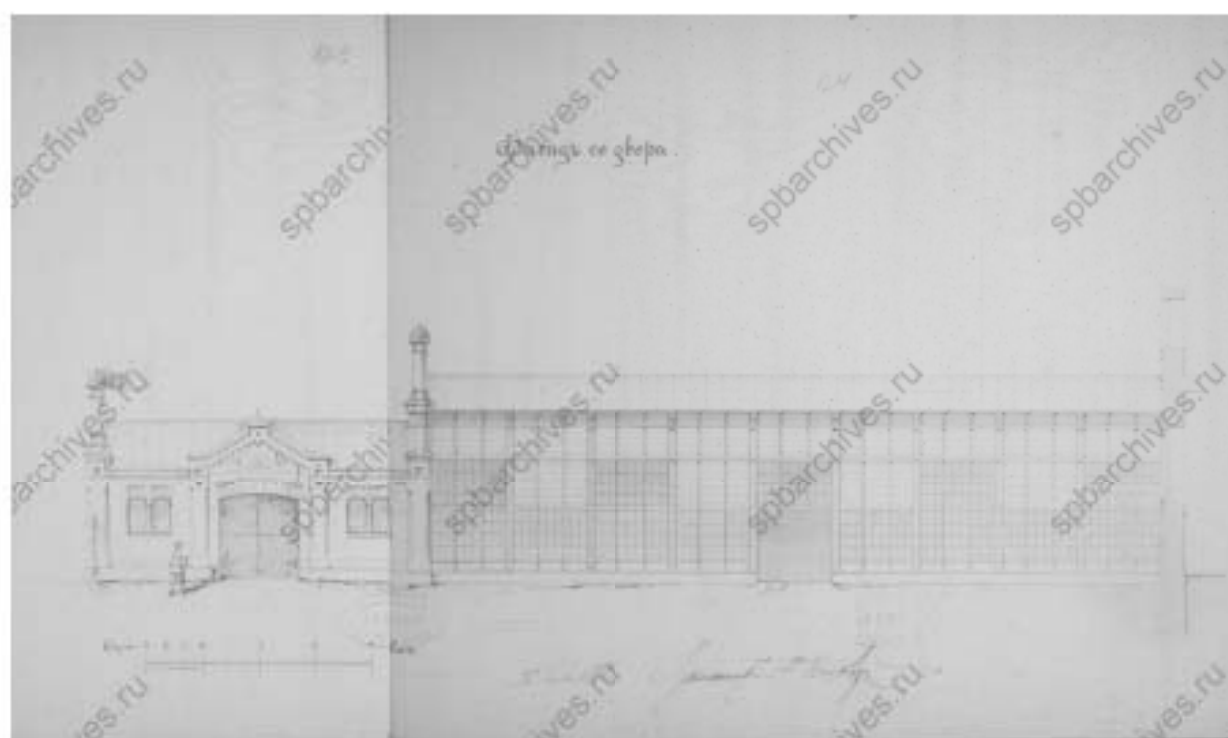
45. Проект деревянных сараев на участке завода В.С. Пульмана. План, фасад, разрез. Арх. [подпись неразборчива]. 9 ноября 1877 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Лл. 118-119.



46. План двора В.С. Пульмана, Васильевской части Суворовского участка по 24-й линии под №3 (5). Арх. Н. Беккер. 25 июля 1880 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Л. 120об.



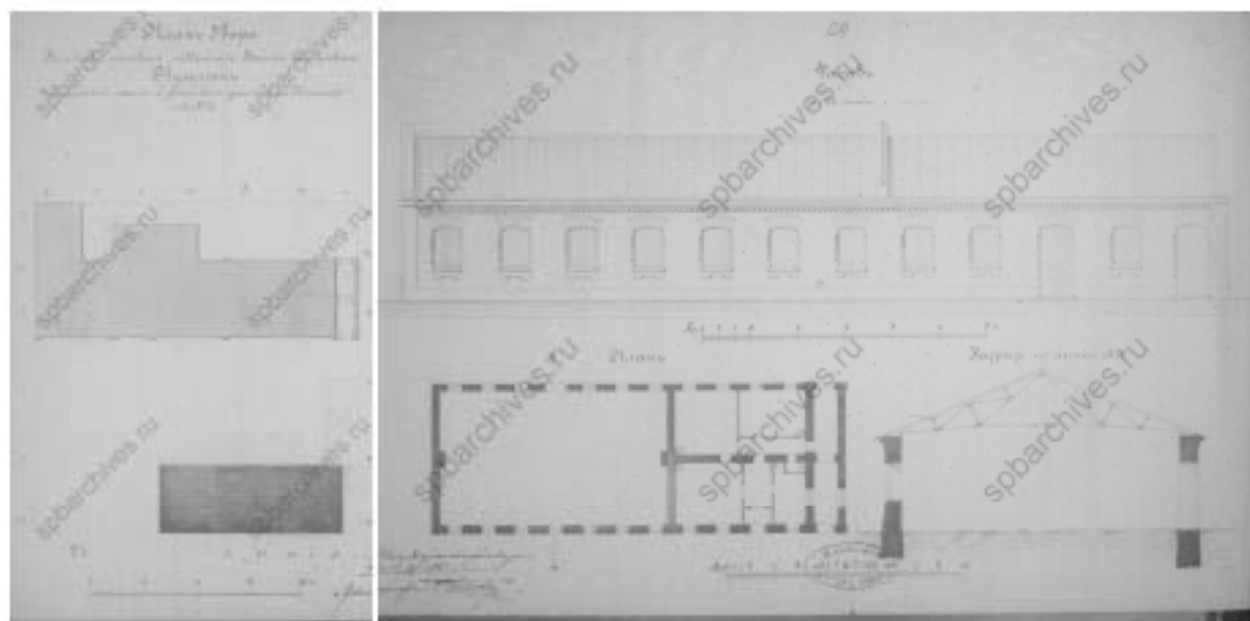
47. Проект каменного заводского здания и соединительной галереи. План, разрез. Арх. Н. Венкер. 25 июля 1880 г.  
Не реализован // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Лл. 121-122.



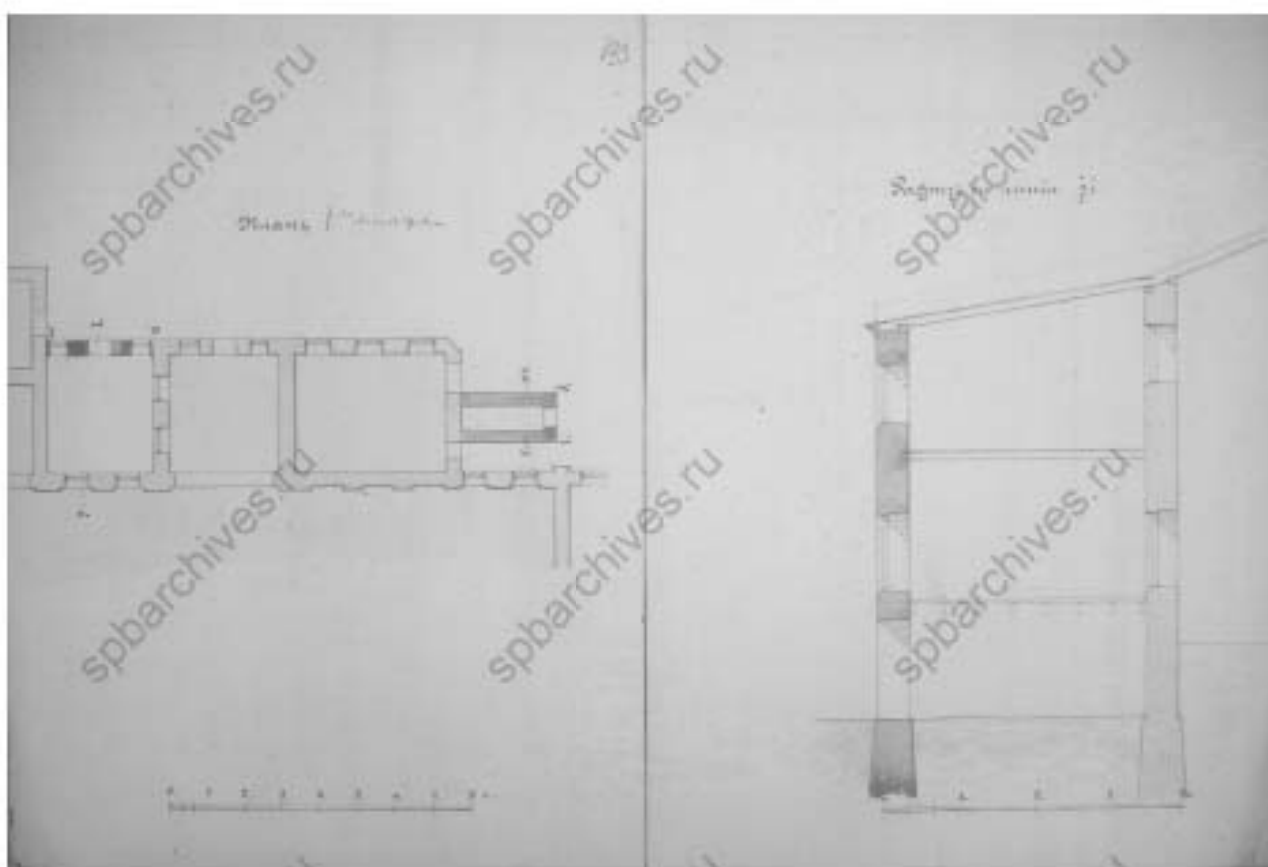
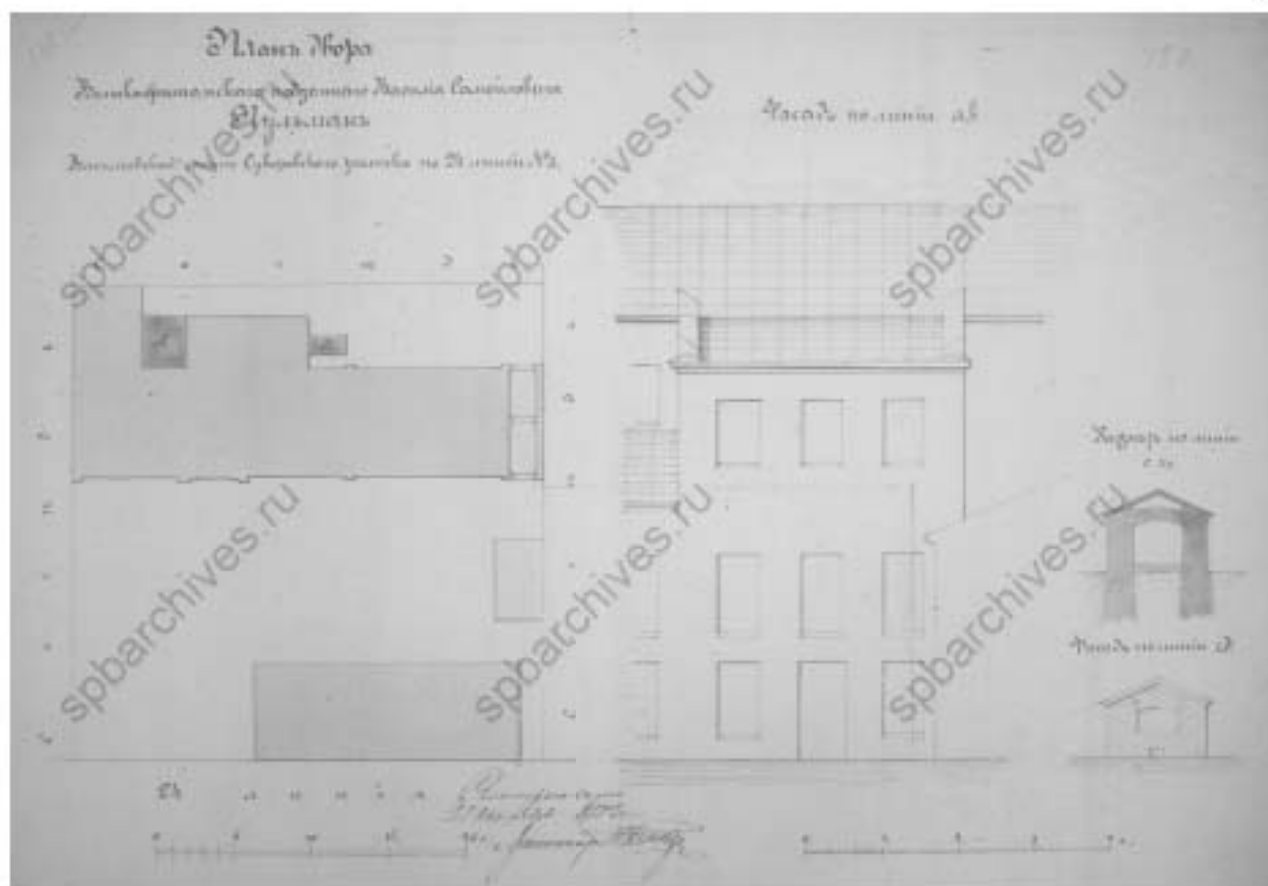
48. Проект каменного заводского здания и соединительной галереи. Дворовый (торцевой) фасад. Арх. Н. Бенкер. 25 июля 1880 г.  
Не реализован // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Лл. 123-125.



49. Проект каменного заводского здания и соединительной галереи. Лицевой фасад, поперечный разрез. Арх. Н. Беккер. 25 июля 1880 г.  
Не реализован // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Лл. 126-127.

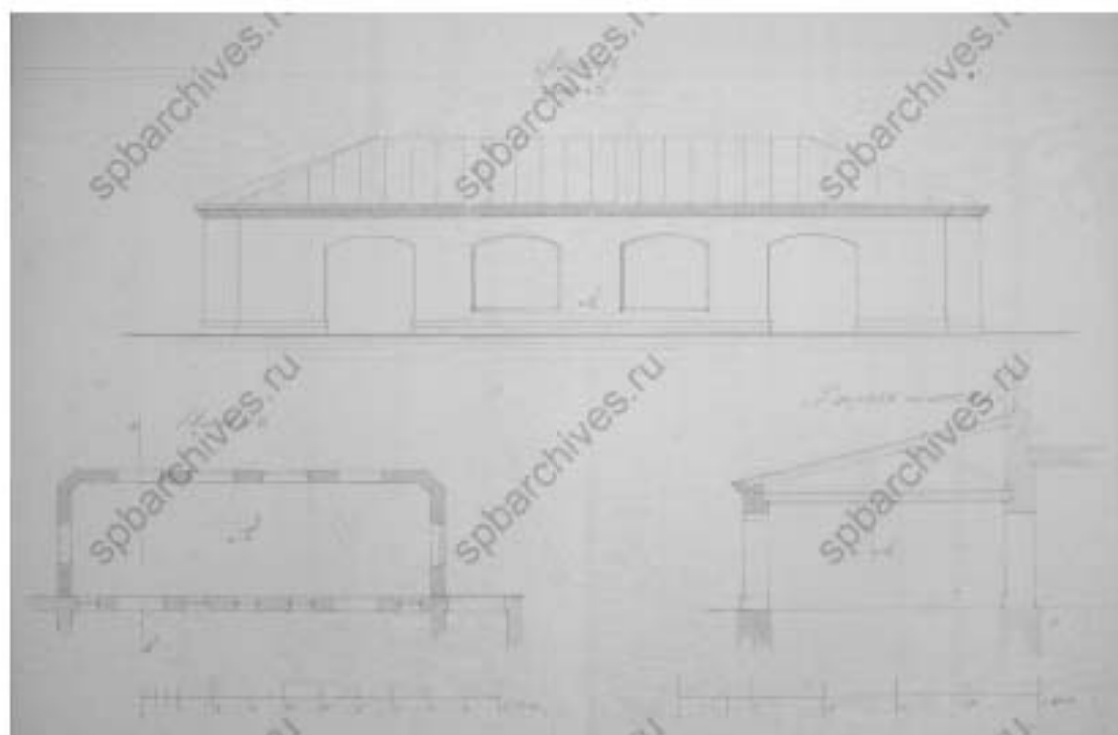
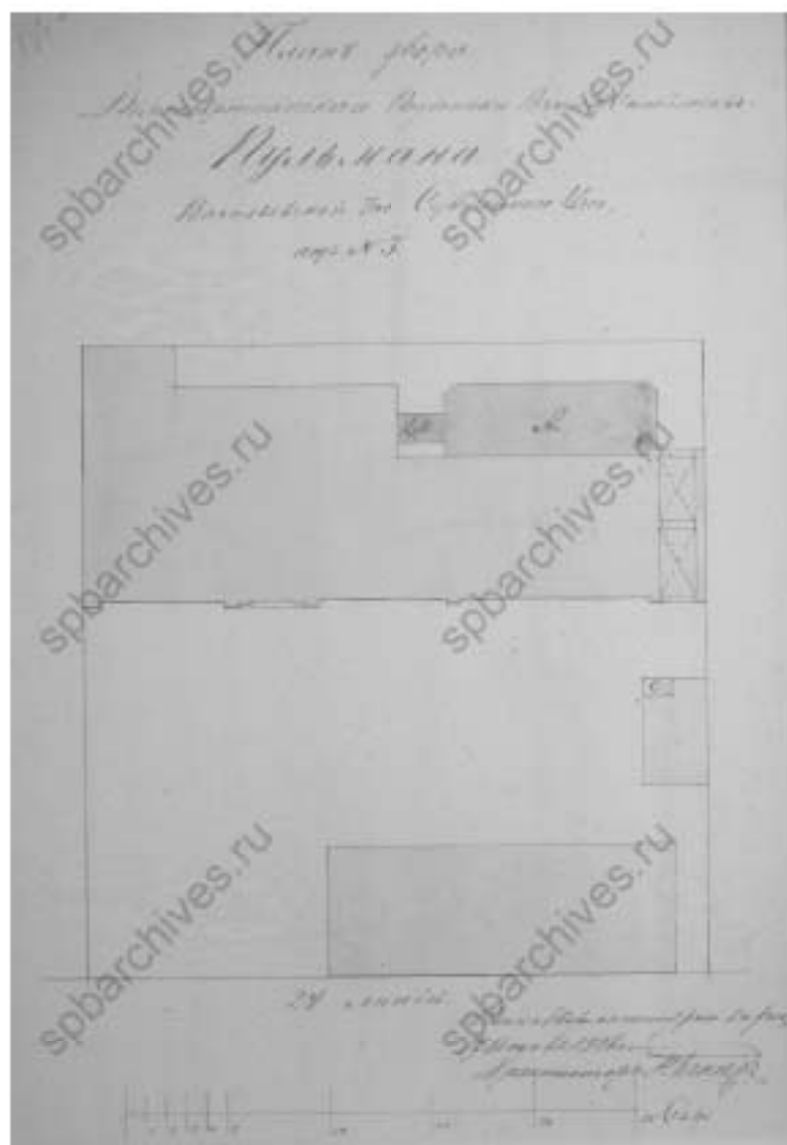


50. Проект 1-этажного каменного здания, совмещающего производственную и жилую функции. План двора, фасад, план, поперечный разрез. Арх. Н. Беккер. 22 июля 1881 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Лл. 128-130.

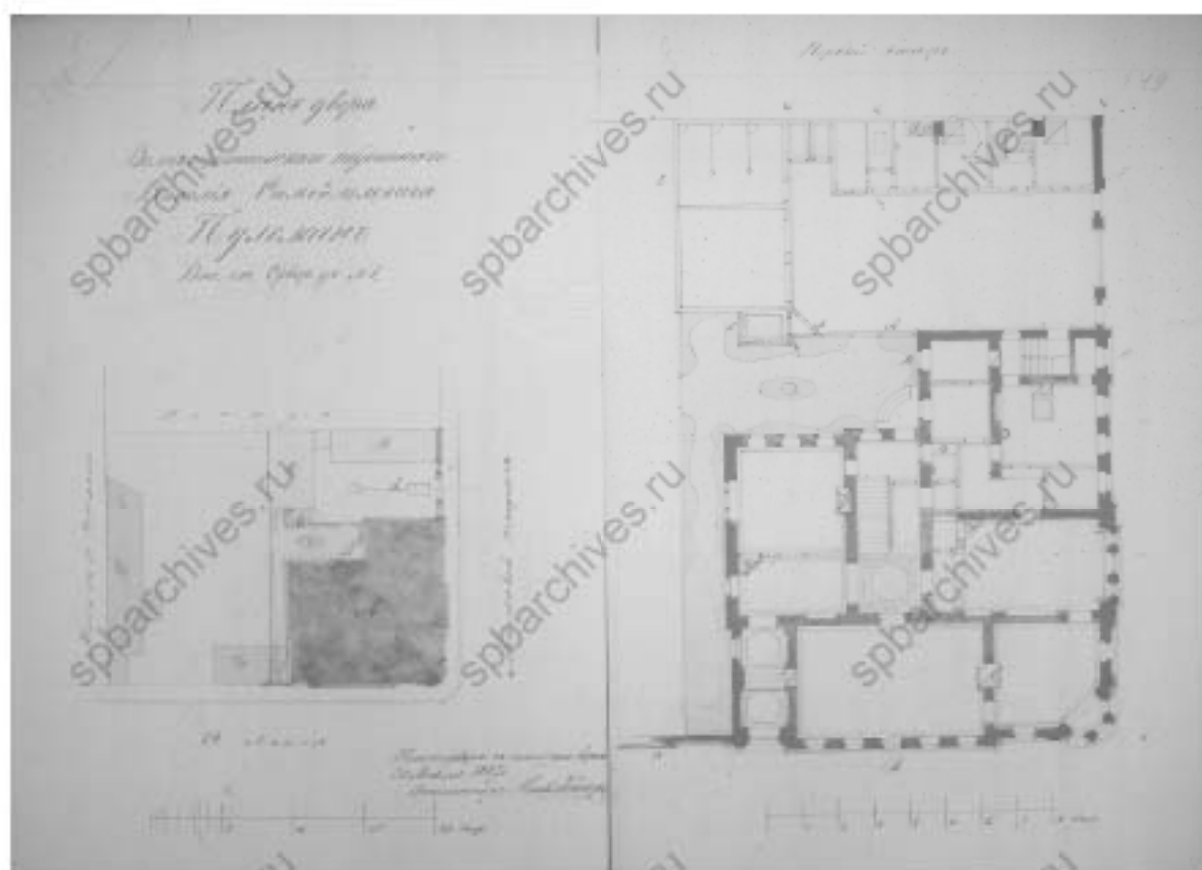


51. Проект каменных пристроек к главному корпусу завода Пульмана.  
 План двора, фасад, план, разрез. Арх. Н. Беккер. 23 октября 1882 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Лл. 131-134.

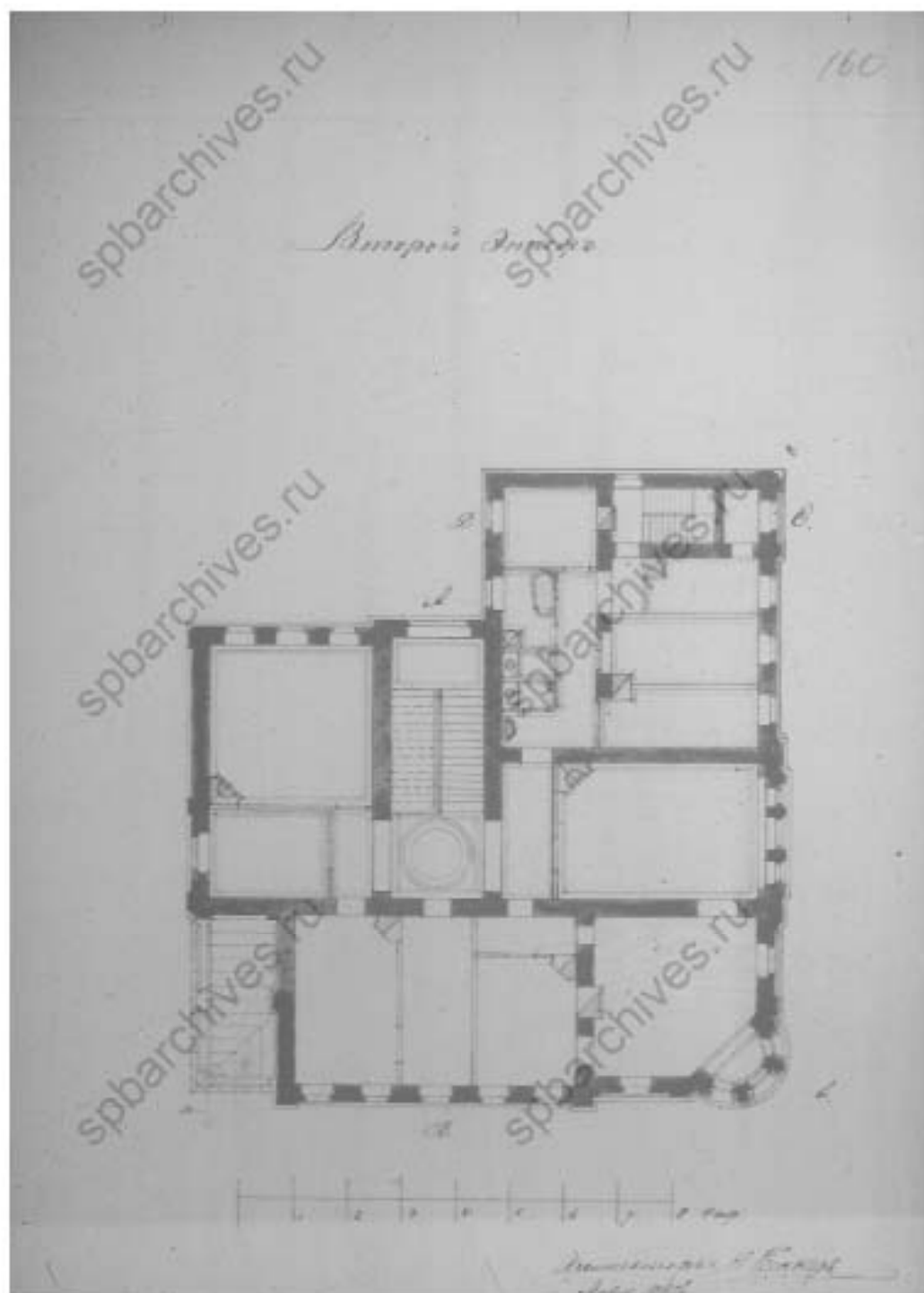




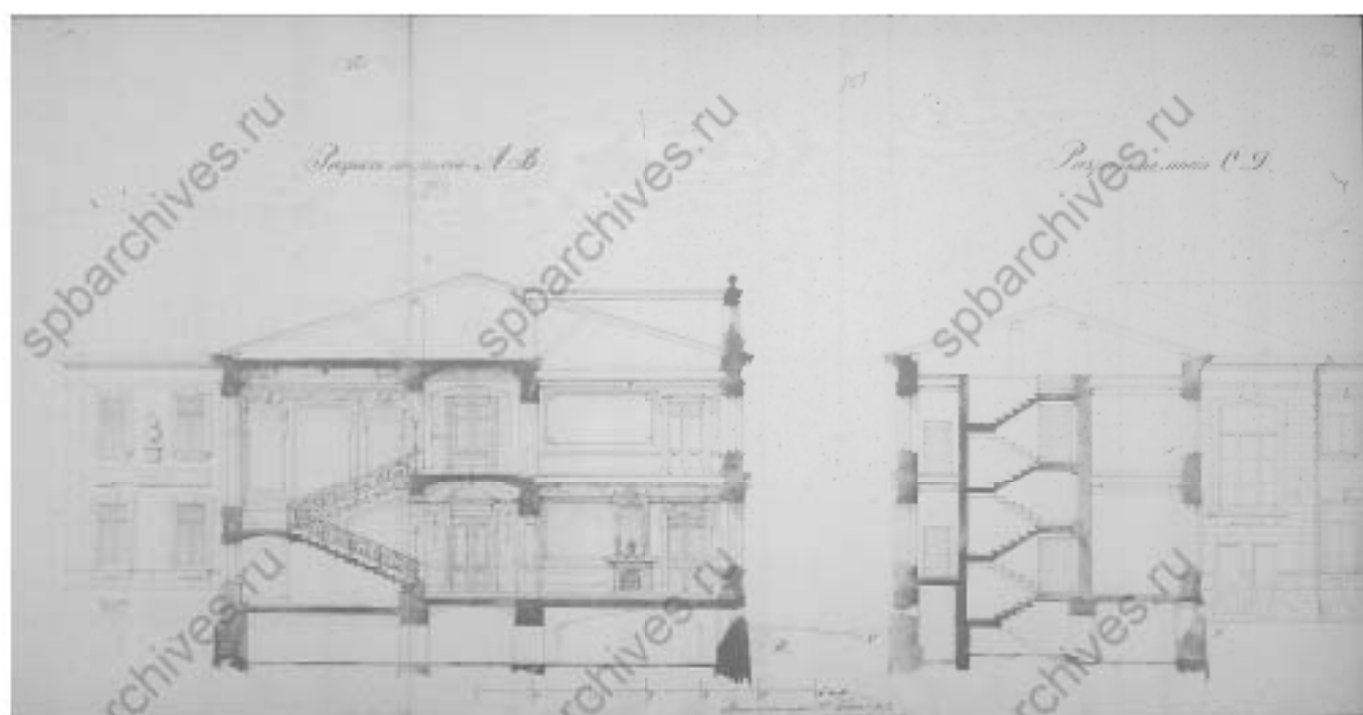
52. Проект каменной пристройки к главному корпусу завода Пульмана.  
План двора, фасад, план, разрез. Арх. Н. Беккер. 23 октября 1882 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Лл. 135об-136об.



53. Проект усадьбы В.С. Пульмана. План двора, план 1-го этажа жилого дома лит. А и служб лит. В и С. Арх. Н. Беккер. 25 января 1887 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Лл. 148об-149.



54. Проект усадьбы В.С. Путьмана. План 2-го этажа жилого дома лит. А.  
Арх. Н. Беккер. 25 января 1887 г. // ЦИИ СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Л. 160.



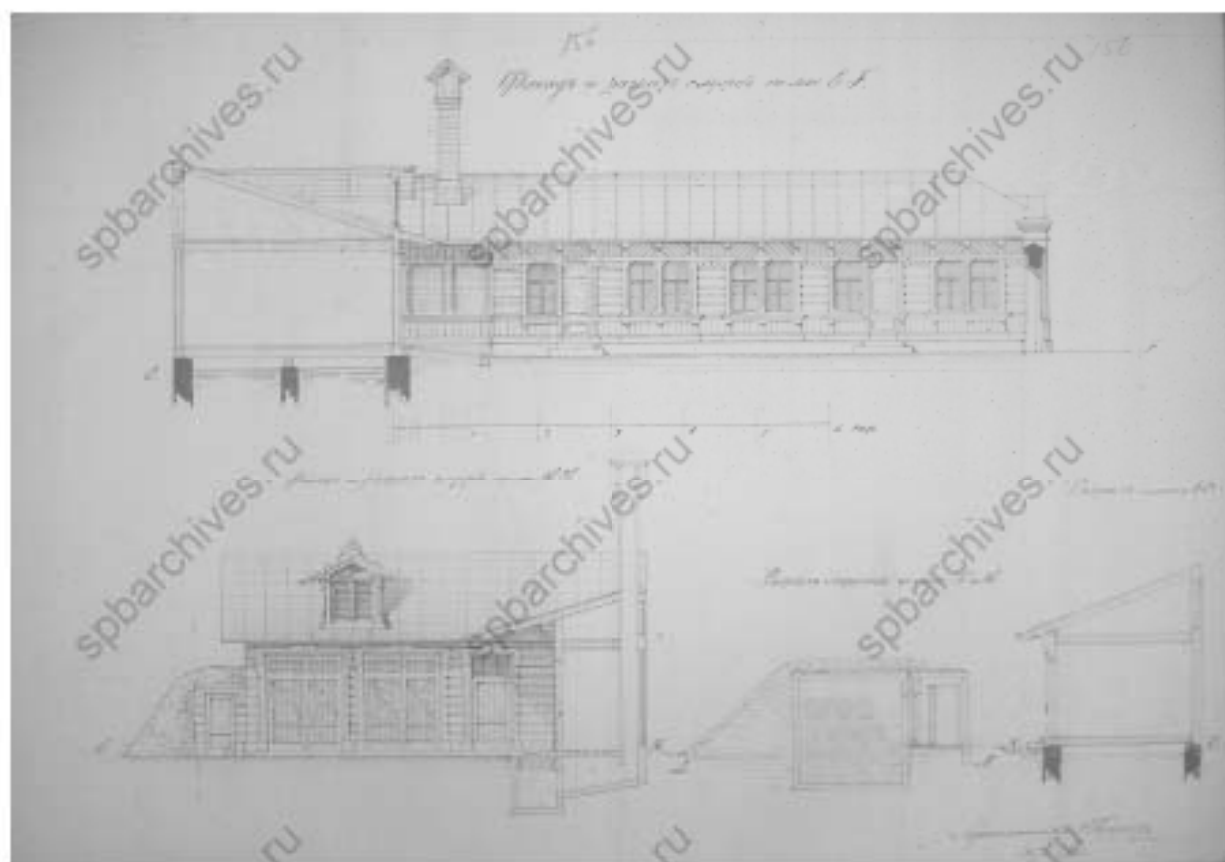
55. Проект усадьбы В.С. Пульмана. Разрезы жилого дома лит. А. Арх. Н. Беккер. 25 января 1887 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Лх. 150-152.



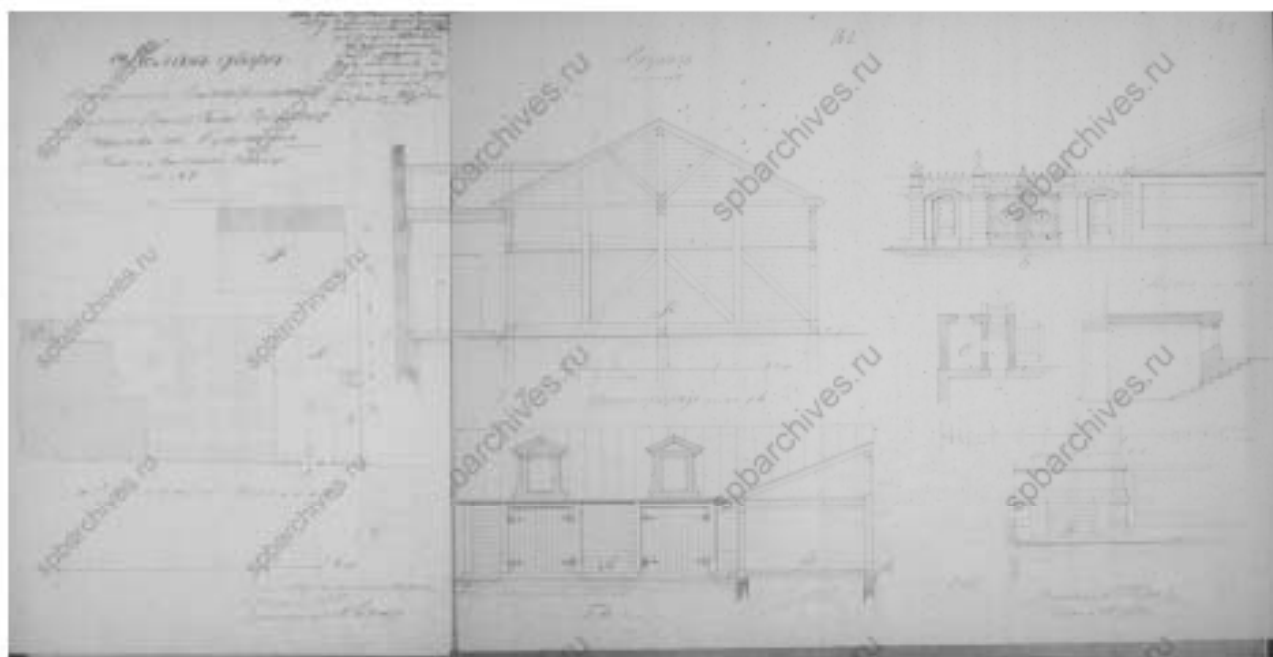
56. Проект усадьбы В.С. Пульмана. Лицевой фасад железного дома лит. А по 24-й линии В.О. Арх. Н. Бенкер. 25 января 1887 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Лл. 153-154.



57. Проект усадьбы В.С. Пульмана. Лицевой фасад жилого дома лит. А по Маслякову пер. Арх. Н. Бенкер. 25 января 1887 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Лл. 157-159.

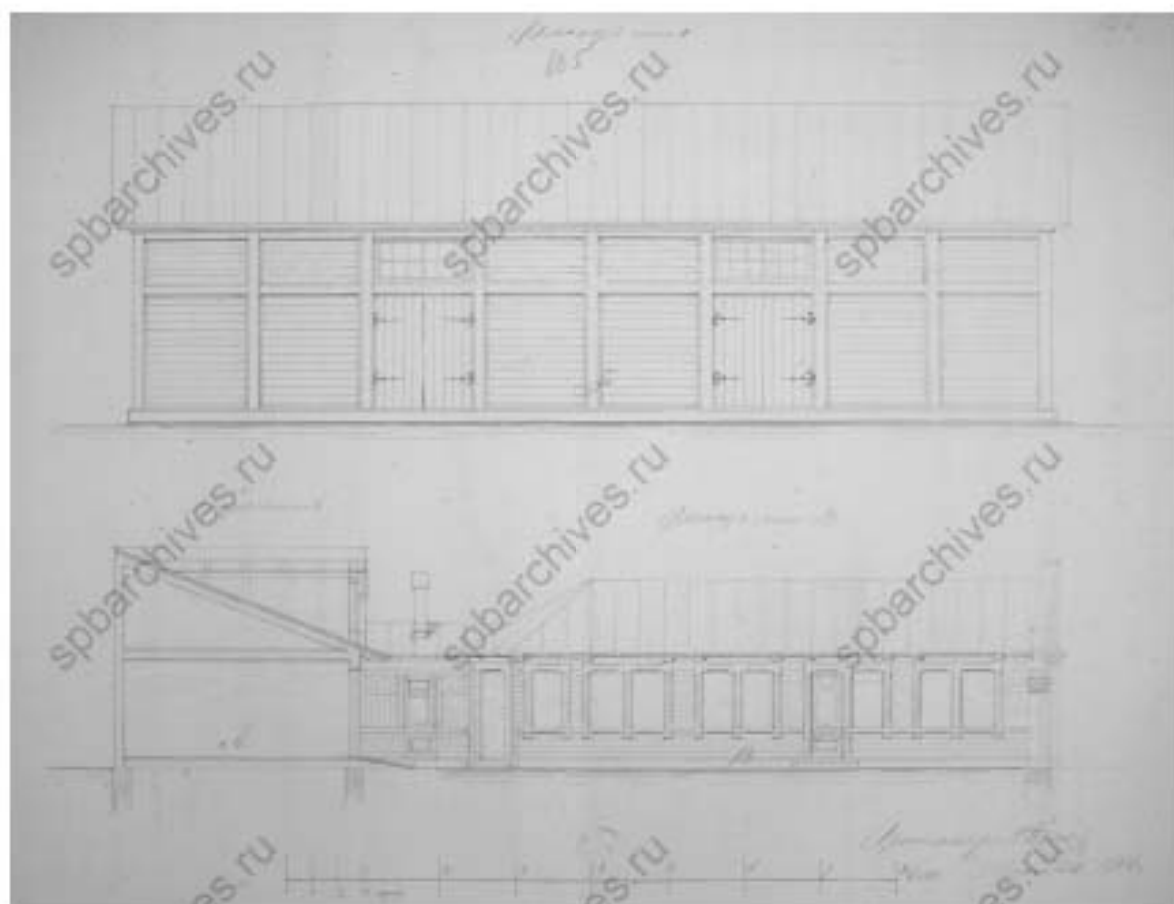


58. Проект усадьбы В.С. Пушмана. Фасады и разрез служебных построек. Арх. Н. Беккер. 25 января 1887 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Лл. 155-156.

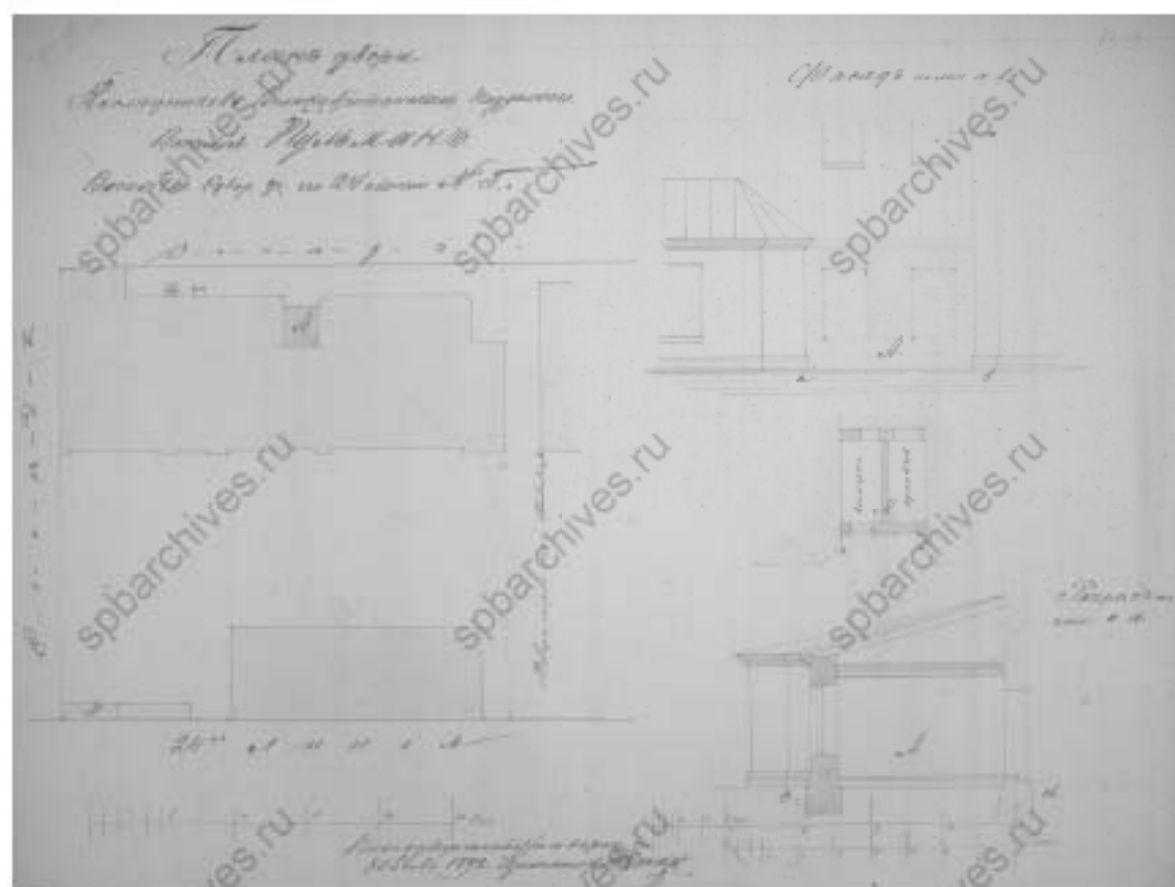


59. Проект усадьбы В.С. Пузьмана. План двора, фасады и разрезы служебных построек, чертеж ограды участка по Масляному пер.  
Арх. Н. Бенкер. Реализован частично. 8 августа 1888 г. // ЦГИА СПб, Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Лл. 161-163.

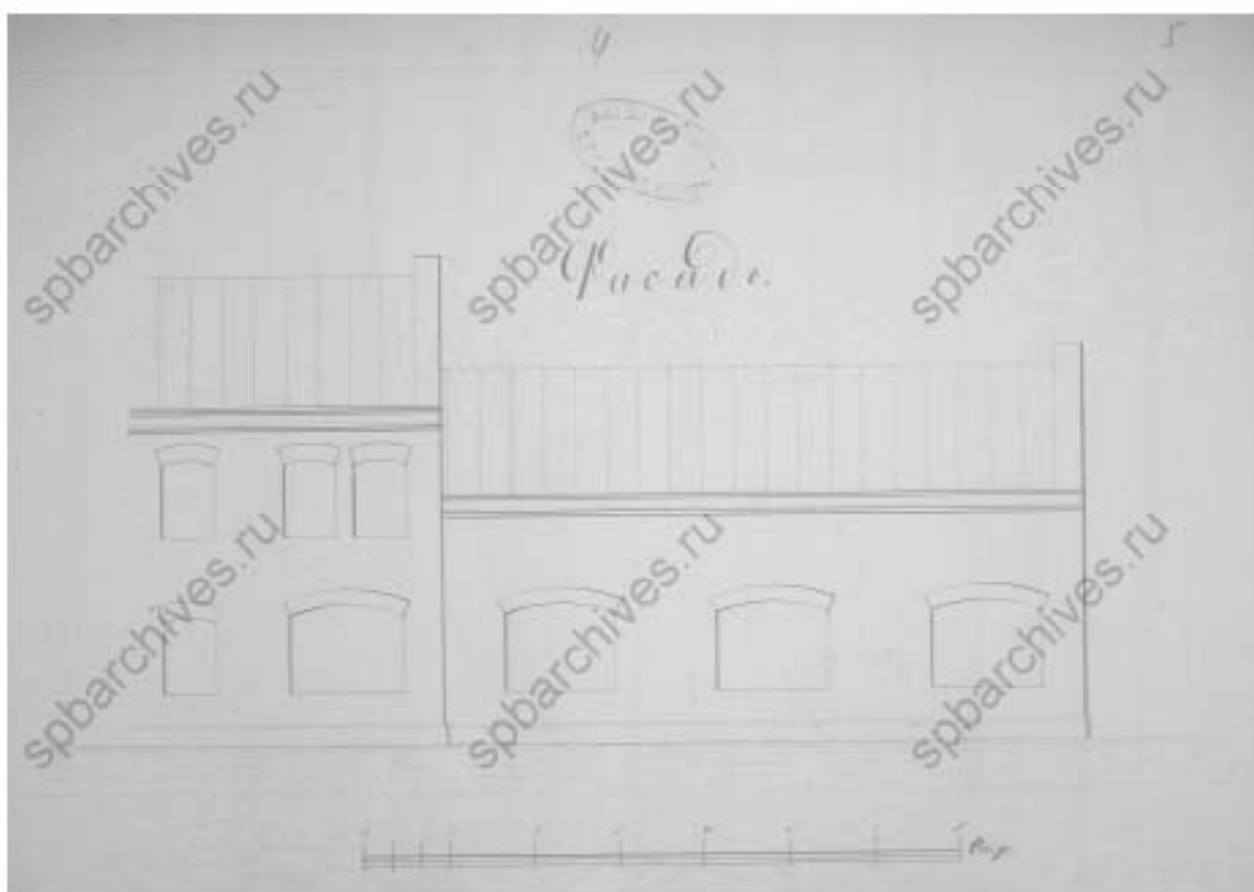
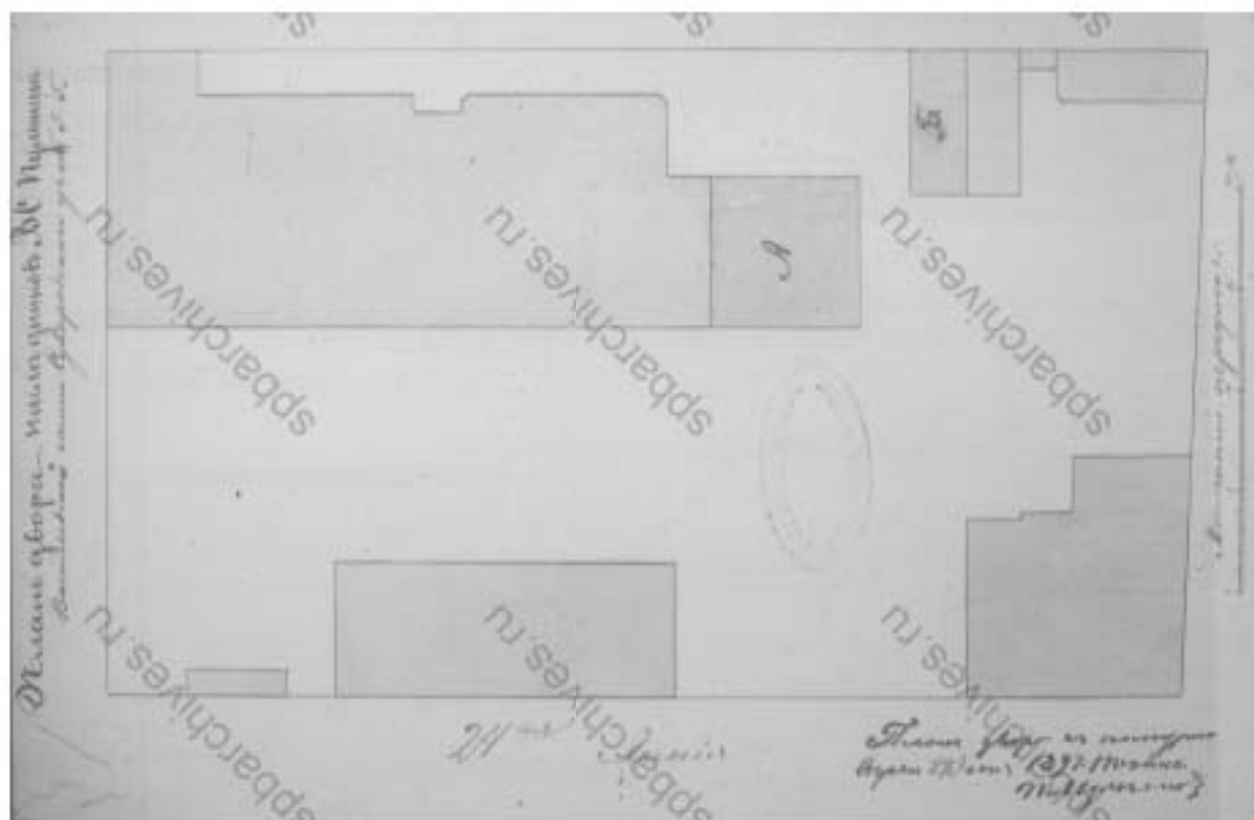




60. Проект усадьбы В. С. Пульмана. План и разрез служебных построек.  
 Арх. Н. Беккер. 8 августа 1888 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Лл. 164-166.

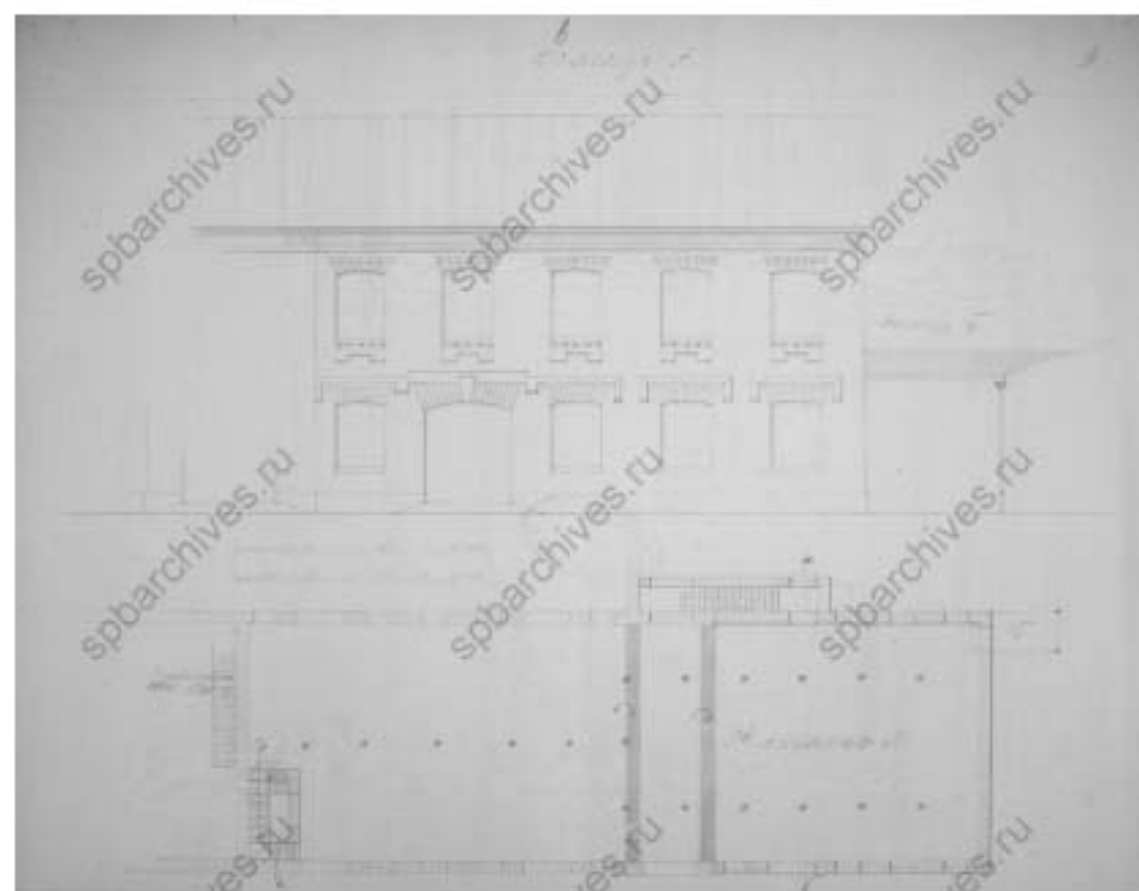


61. Проект каменной пристройки к главному корпусу завода Пульмана. План участка под №5, фасад, план, разрез.  
 Арх. Н. Беккер. 30 июля 1892 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Лл. 138-139.

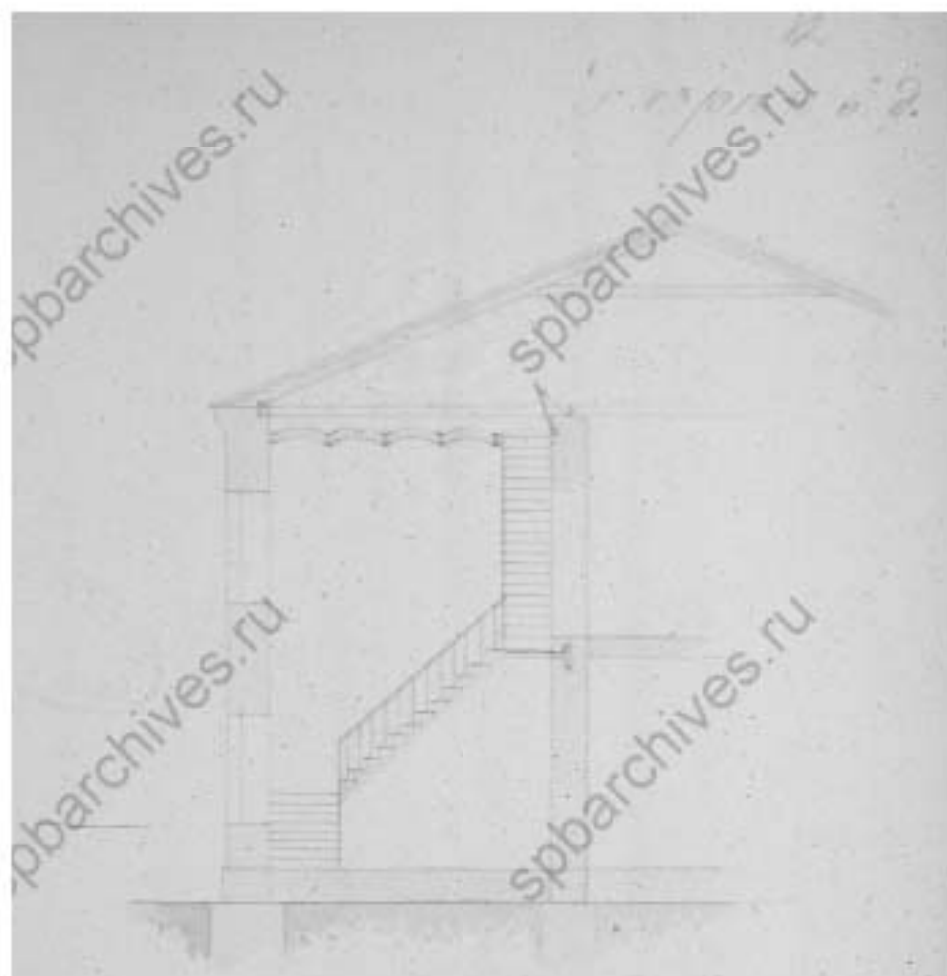
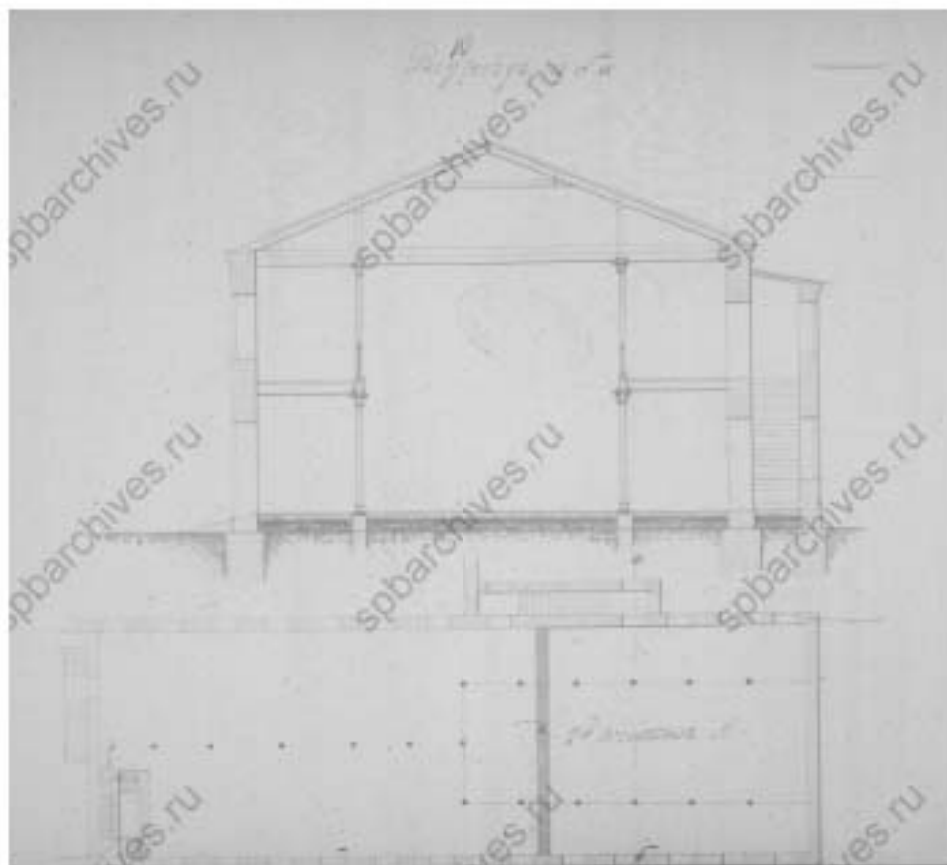


62. Проект каменной служебной пристройки к главному корпусу завода Пульмана.  
 План участка под №3-5, фасад. Техник П. Мухомов. 27 июня 1897 г. //

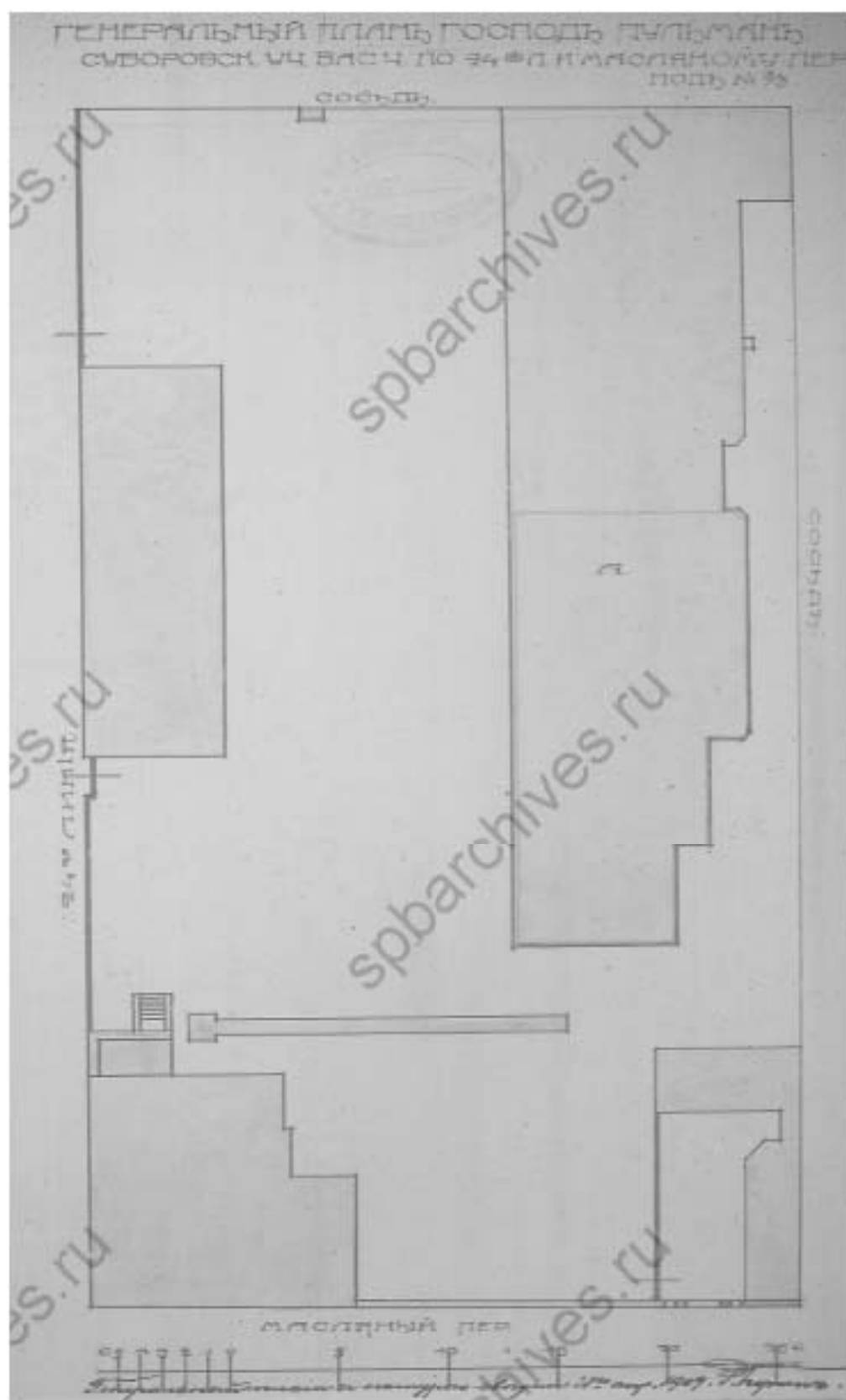
ЦГА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Л. 1, 4-5.



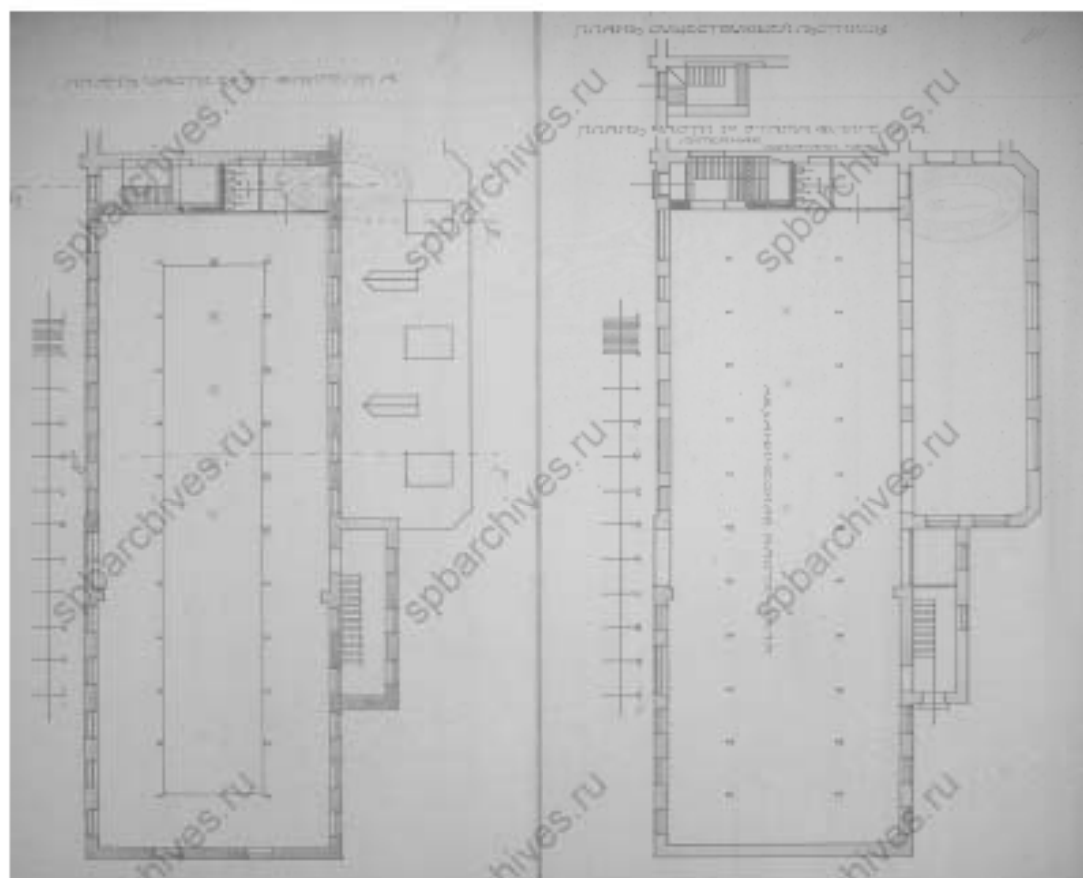
63. Проект реконструкции пристройки к главному корпусу завода Пульмана.  
 План участка, фасад, план 1-го этажа. Арх. Н. Сатко. 30 июня 1898 г. //  
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Лл. 7-9.



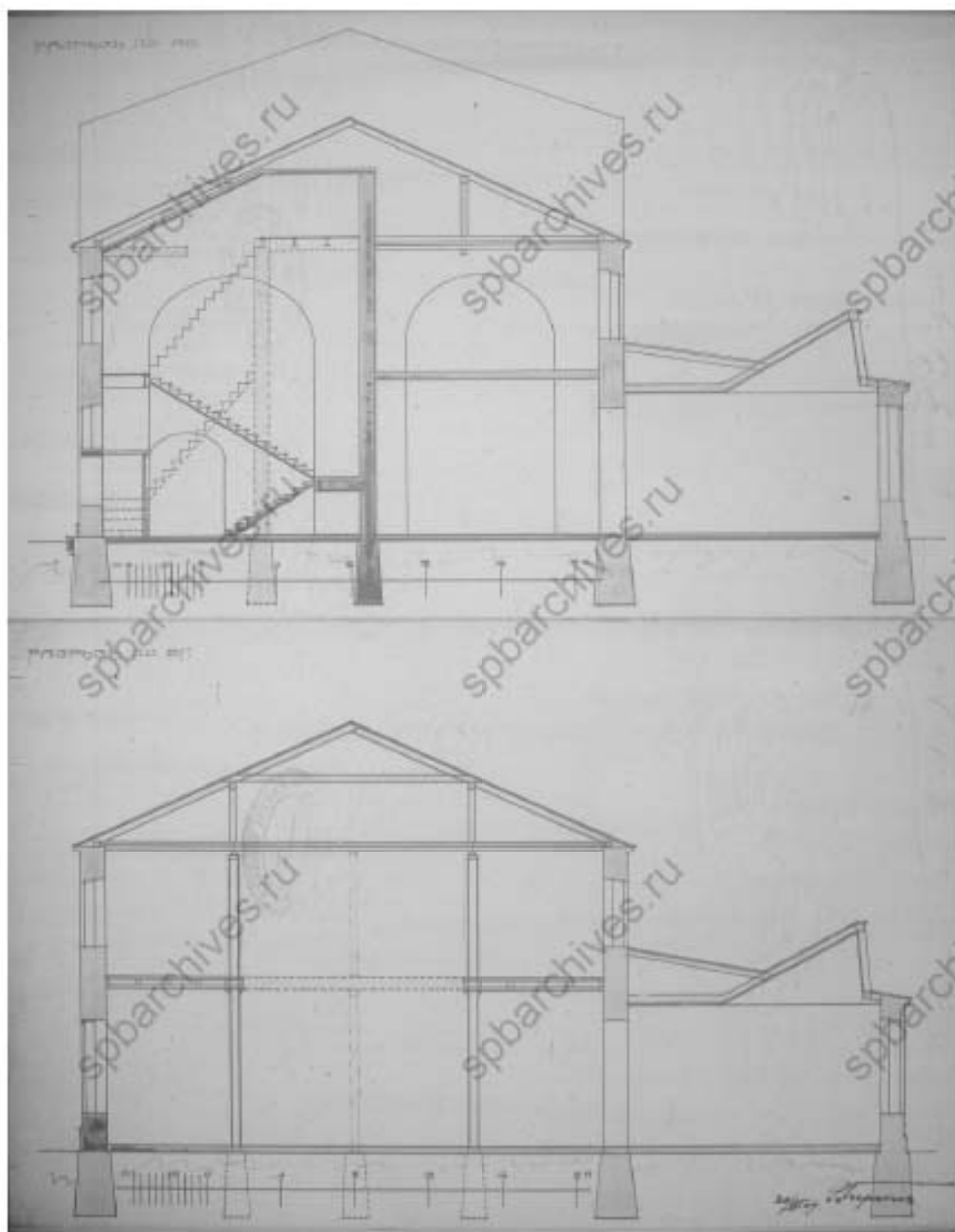
64. Проект реконструкции пристройки к главному корпусу завода Пульмана. План 2-го этажа, разрезы. Арх. Н. Сатько. 30 июня 1898 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Лл. 10-12.



65. Проект частичной реконструкции главного корпуса завода Пульмана.  
 План участка. Арх. Р. Берзен. 20 апреля 1909 г. //  
 ЦИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Л. 13.

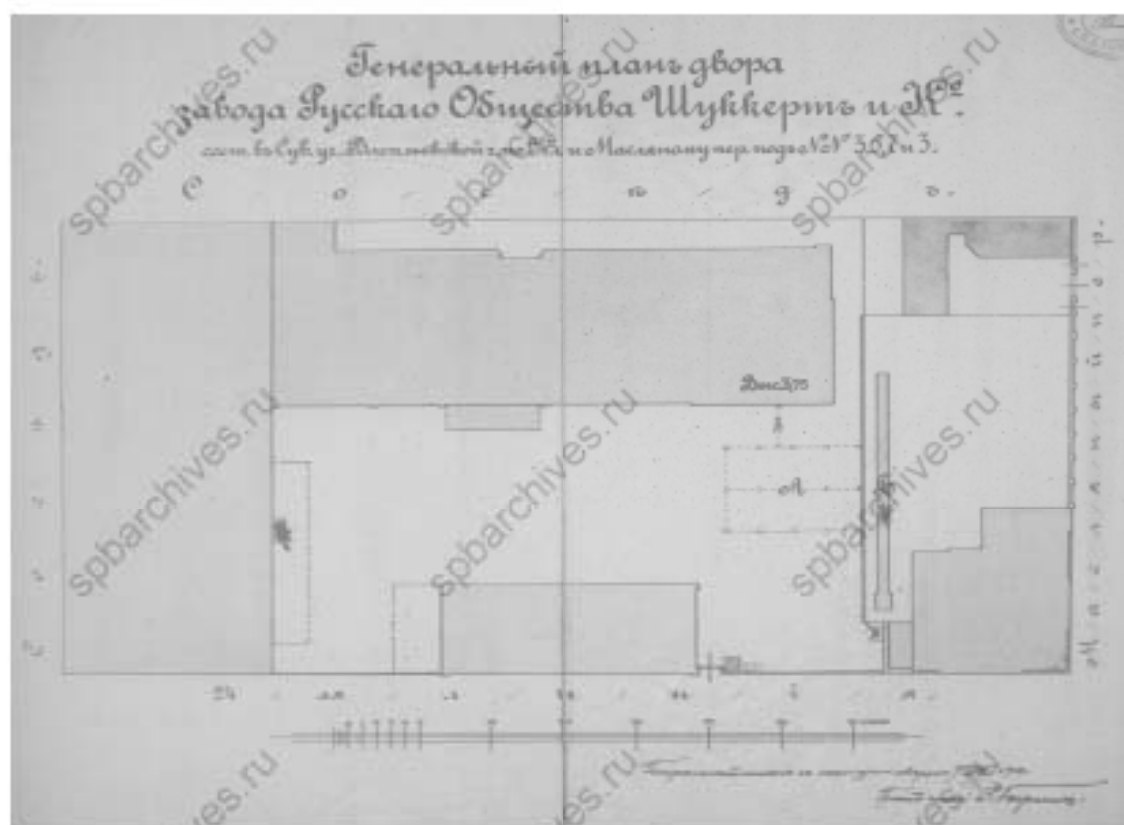


66. Проект частичной реконструкции главного коридора завода Пульмана. План части 1-го и 2-го этажей, план существующей лестницы. Арх. Р. Берез. 20 апреля 1909 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Лл. 14-15.

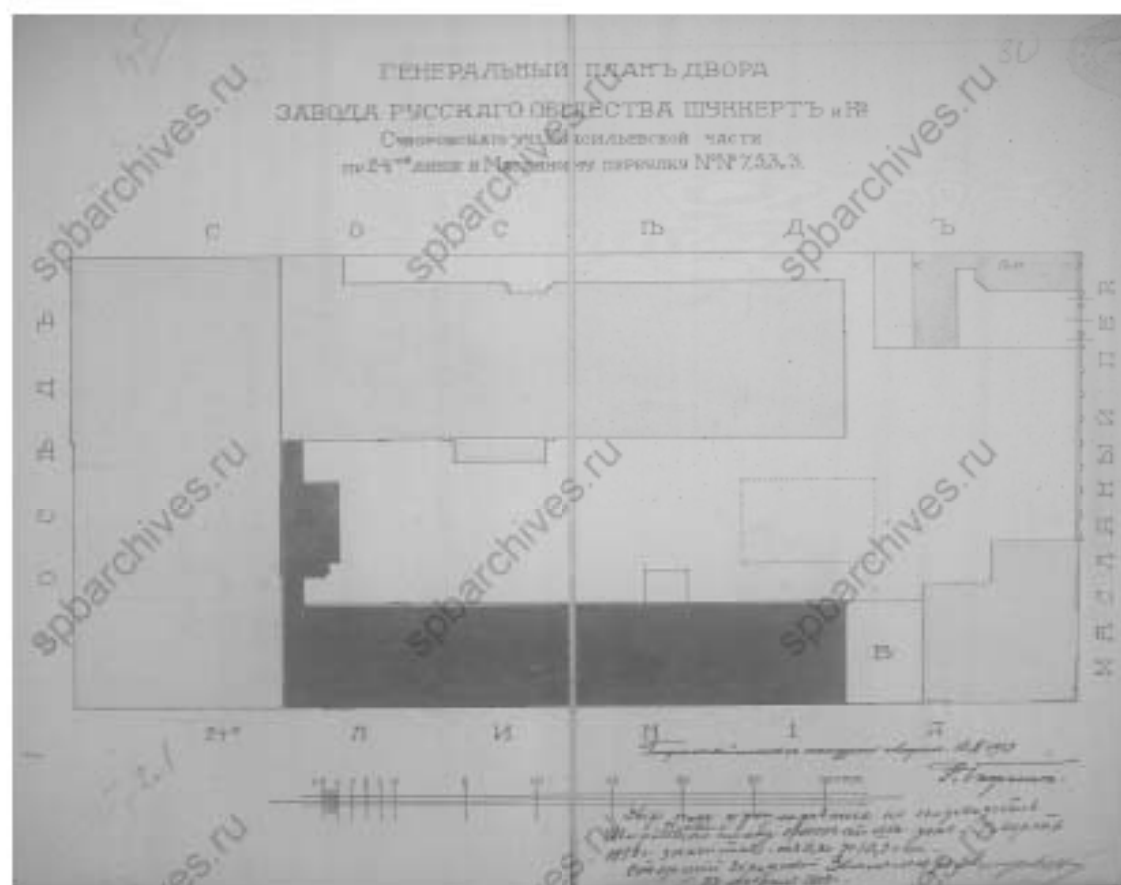


67. Проект частичной реконструкции главного корпуса завода Пульмана. Разрезы.  
 Арх. Р. Берзен. 20 апреля 1909 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Л. 17.





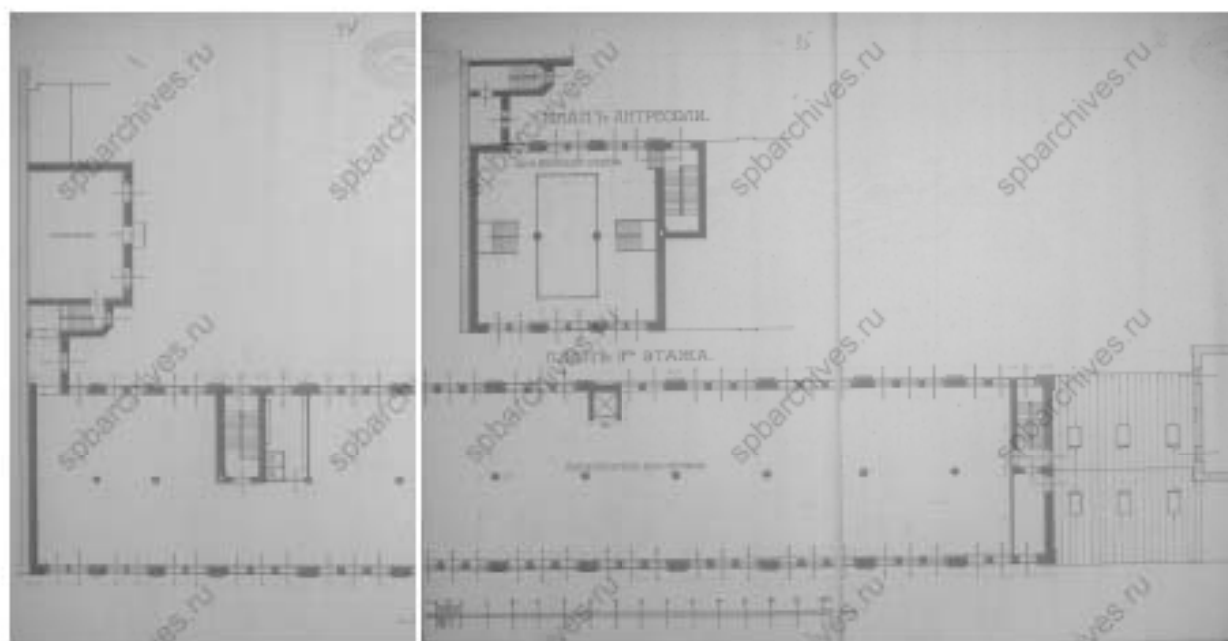
68. Генеральный план двора завода Русского Общества «Шукерт и Ко» под №3-7. Арх. Р. Берген. 7 августа 1912 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Л. 24.



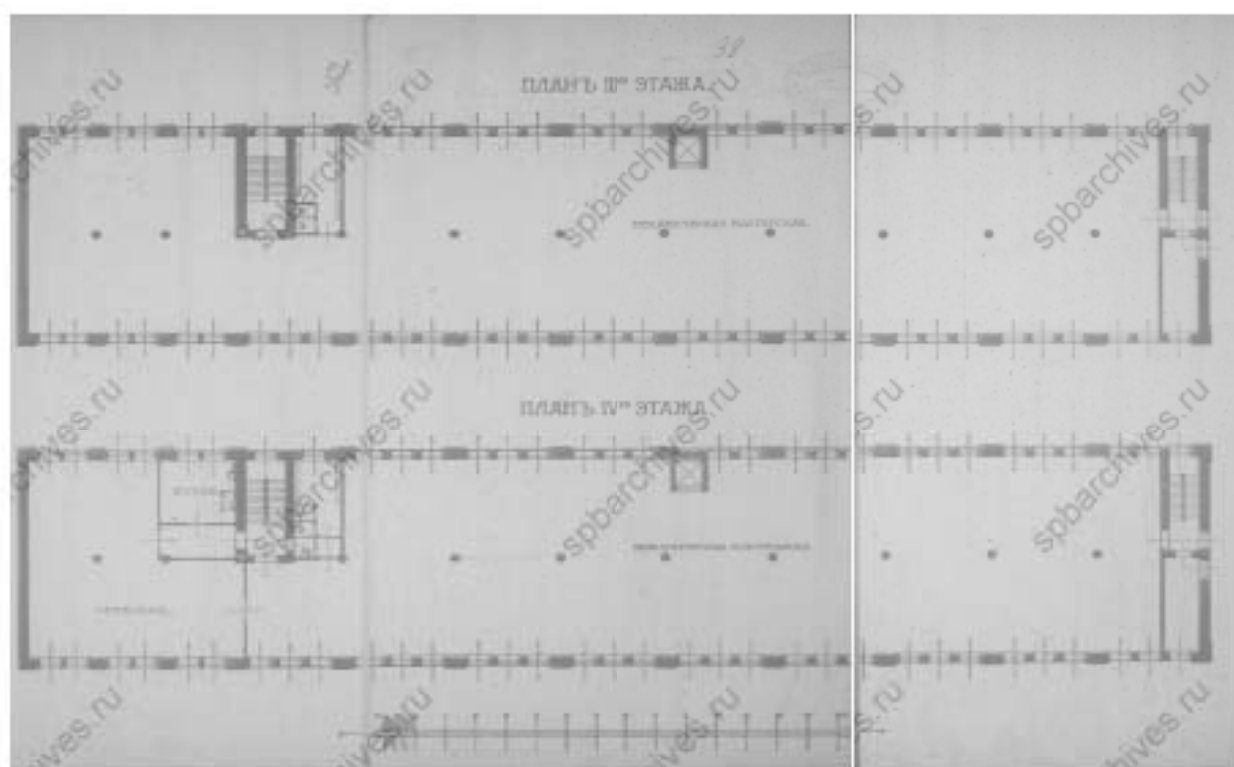
69. Генеральный план двора завода Русского Общества «Шукерт и Ко» под №3-7. Арх. Р. Берен. 18 февраля 1913 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Лл. 290б-30.



70. Проект каменного 4-этажного лицевого заводского корпуса, 2-этажного флигеля и деревянного навеса. План 1-го этажа. Арх. Р. Берен.  
18 февраля 1913 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Лл. 31-33.



71. Проект каменного 4-этажного лицевого заводского корпуса, 2-этажного флигеля и деревянного навеса. План 2-го этажа.  
 Арх. Р. Берен. 18 февраля 1913 г. // ЦГА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Лл. 34-36.



72. Проект каменного 4-этажного лицевого заводского корпуса, 2-этажного флигеля и деревянного навеса. План 3-го и 4-го этажей.  
Арх. Р. Берен. 18 февраля 1913 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Лл. 37-39.



73. Проект каменного 4-этажного лицевого заводского корпуса, 2-этажного флигеля и деревянного навеса. План крыши и подвала.  
 Арх. Р. Берен. 18 февраля 1913 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Лл. 40-42.



74. Проект каменного 4-этажного лицевого заводского корпуса, 2-этажного флигеля и деревянного навеса. Часть лицевого фасада по 24-й линии. Арх. Р. Берген. 18 февраля 1913 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Лл. 43-45.

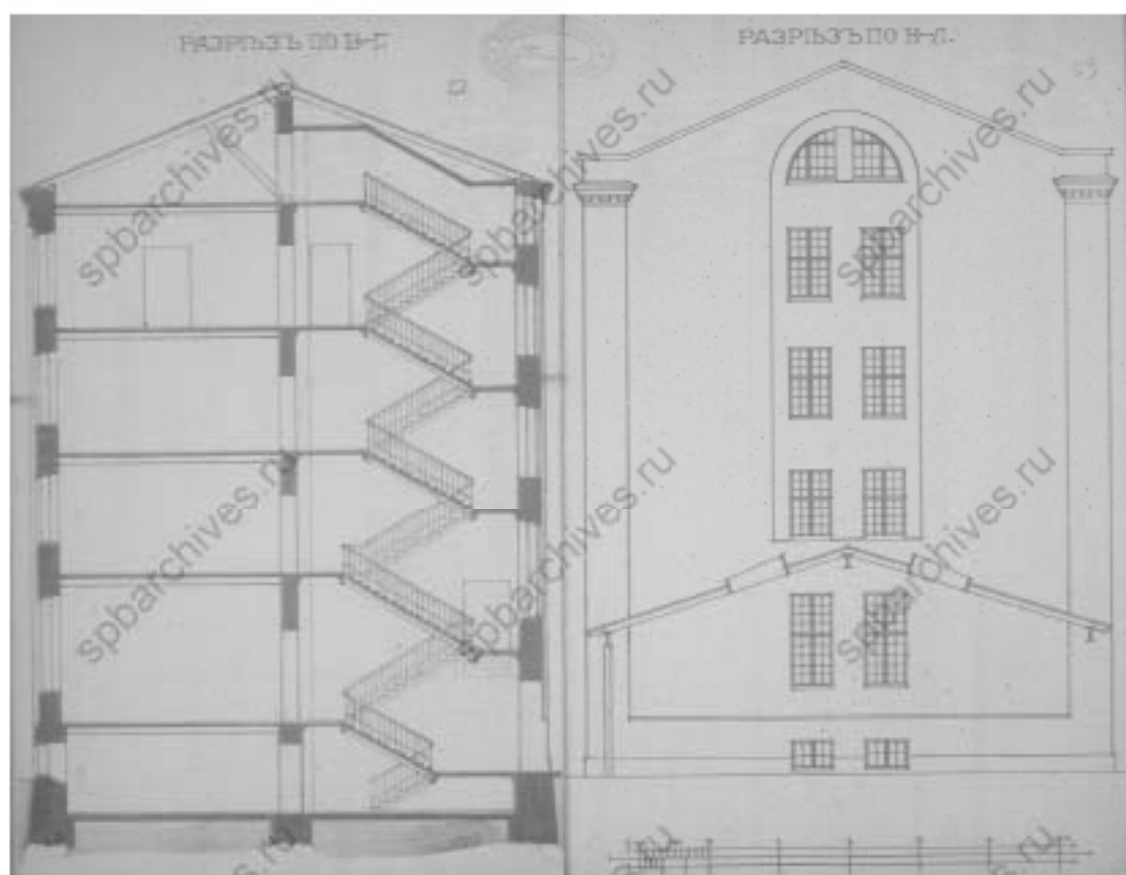


75. Проект наземного 4-этажного лицевого заводского корпуса, 2-этажного флигеля и деревянного навеса.  
 Часть лицевого фасада по 24-й линии. Арх. Р. Берген. 18 февраля 1913 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Лл. 45-48.

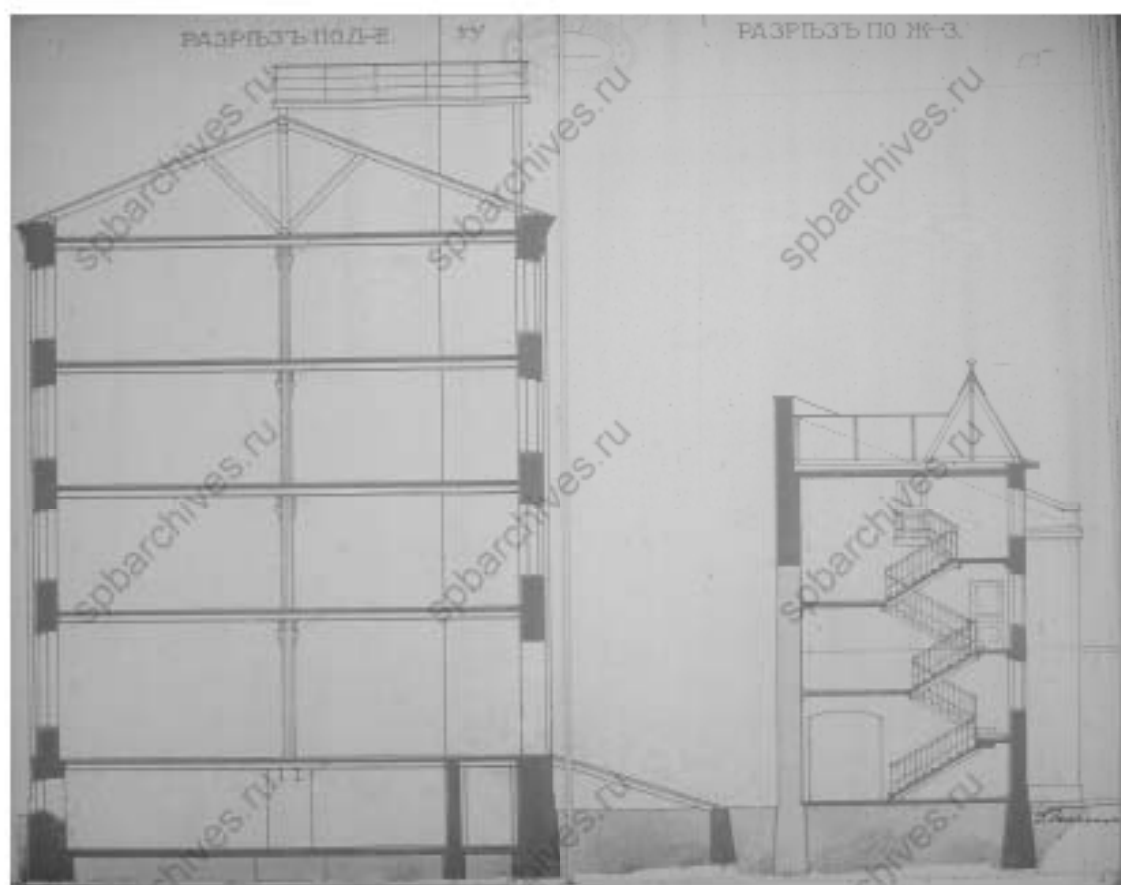




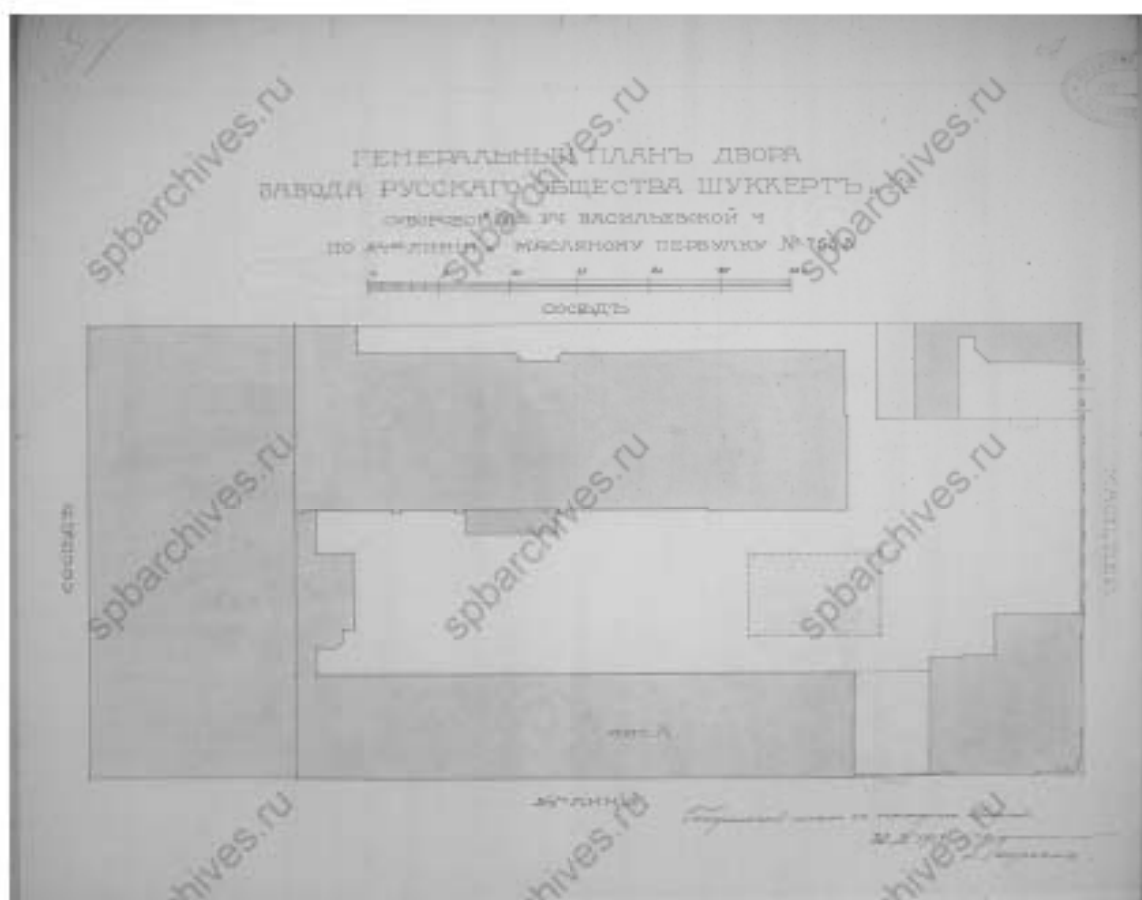
76. Проект каменного 4-этажного лицевого заводского корпуса, 2-этажного флигеля и деревянного навеса. Поперечный разрез.  
 Арх. Р. Бергом. 18 февраля 1913 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Лл. 49-51.



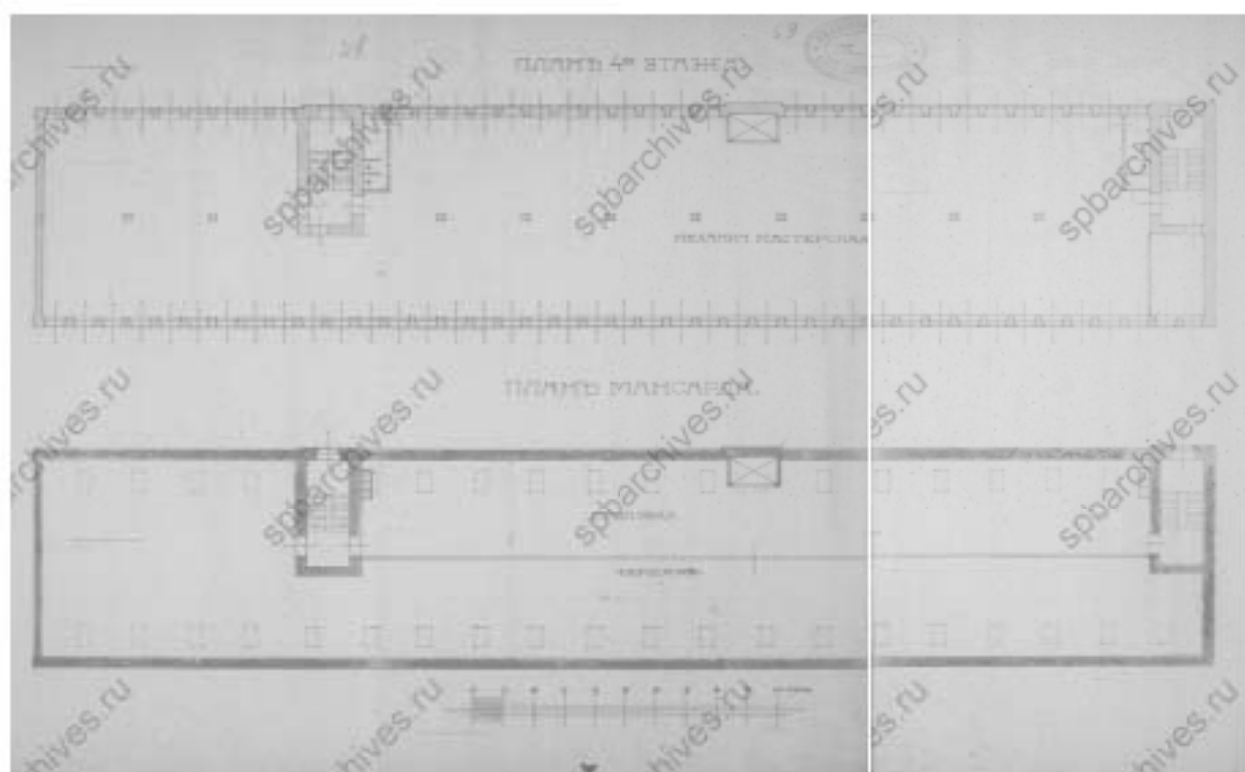
77. Проект каменного 4-этажного лацевого заводского корпуса, 2-этажного флигеля и деревянного навеса.  
Поперечный разрез. Арх. Р. Берген. 18 февраля 1913 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Лл. 52-53.



78. Проект каменного 4-этажного лицевого заводского корпуса, 2-этажного флигеля и деревянного навеса. Поперечные разрезъ лицевого корпуса и флигеля. Арх. Р. Бергем. 18 февраля 1913 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 2061. Лл. 54-55.



79. Генеральный план двора завода Русского Общества «Шукерт и Ко» под №3-7. Арх. Р. Берен. 20 сентября 1913 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Лл. 56об-57.



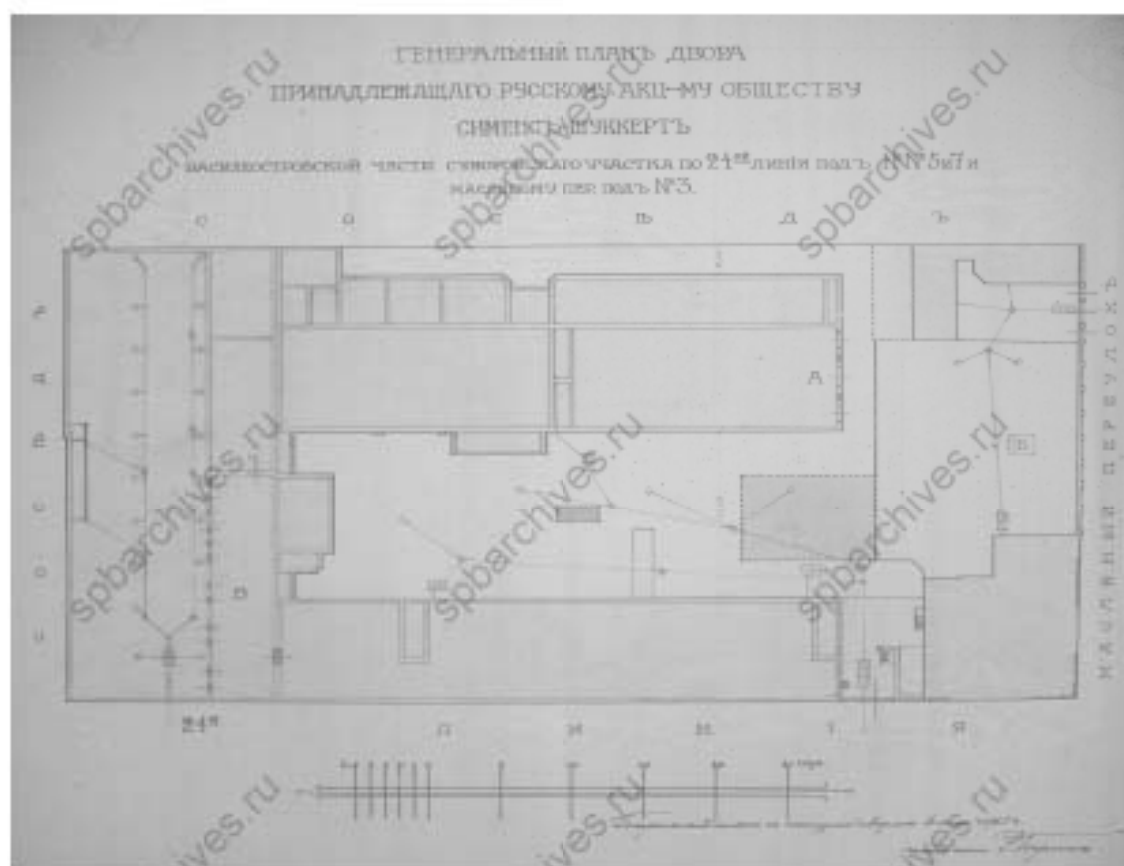
80. Проект оборудования мансарды на лицевом заводском корпусе. Планы 4-го этажа и мансарды. Арх. Р. Берен. 20 сентября 1913 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Лл. 58-60.



81. Проект оборудования мансарды на пищевом заводском корпусе.  
 Поперечный разрез. Арх. Р. Берзен. 20 сентября 1913 г. //  
 ЦГА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Л. 61.

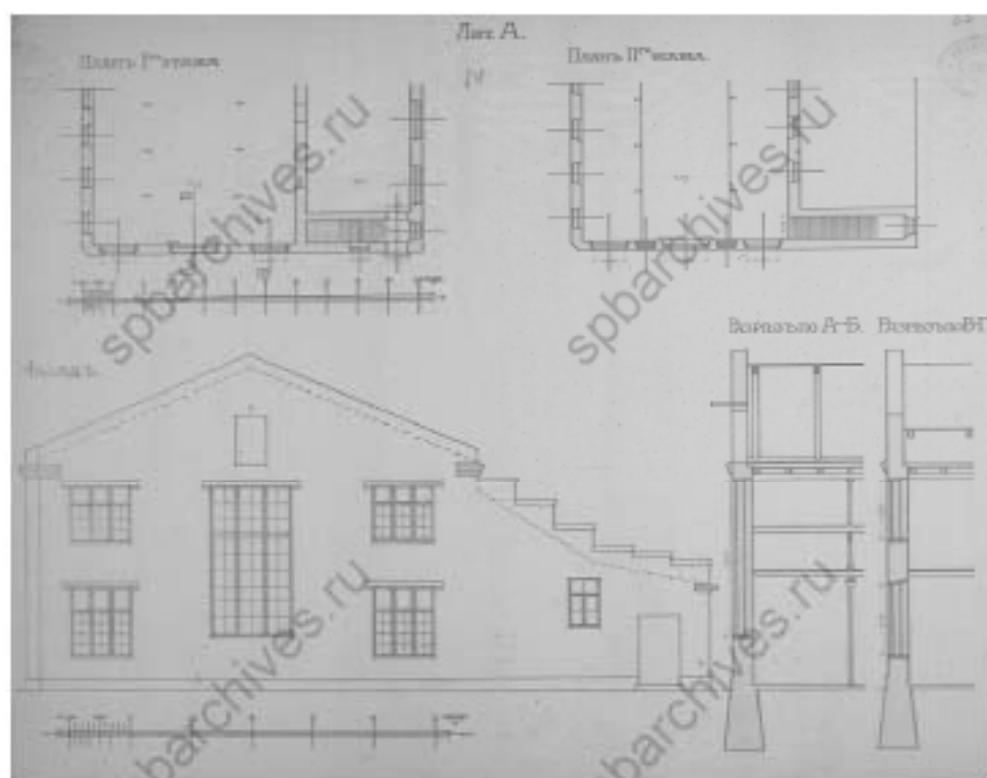


82. Группа участников празднования юбилея Эдуарда Вильгельмовича Гоша, кандидата коммерческих наук, директора Русского общества «Шукерт и Ко». Около 1913 г. // ЦГАКФФД СПб. Шифр: Е 9627.

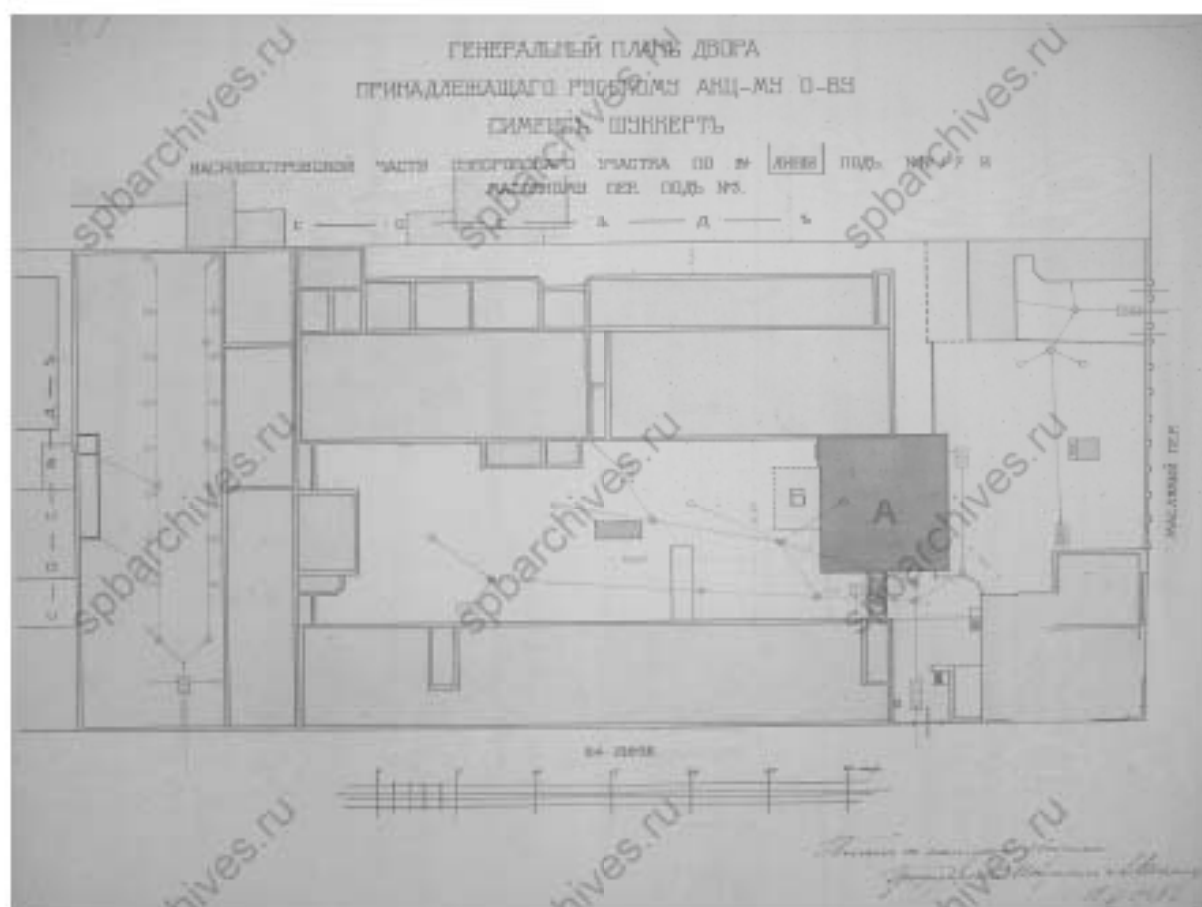


83. Генеральный план двора, принадлежащего Русскому акционерному обществу «Сименс-Шукерт» по 24-й линии №5-7 и по Масляному пер., №3. Арх. Р. Бергем. 6 апреля 1915 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Лл. 62об-63.

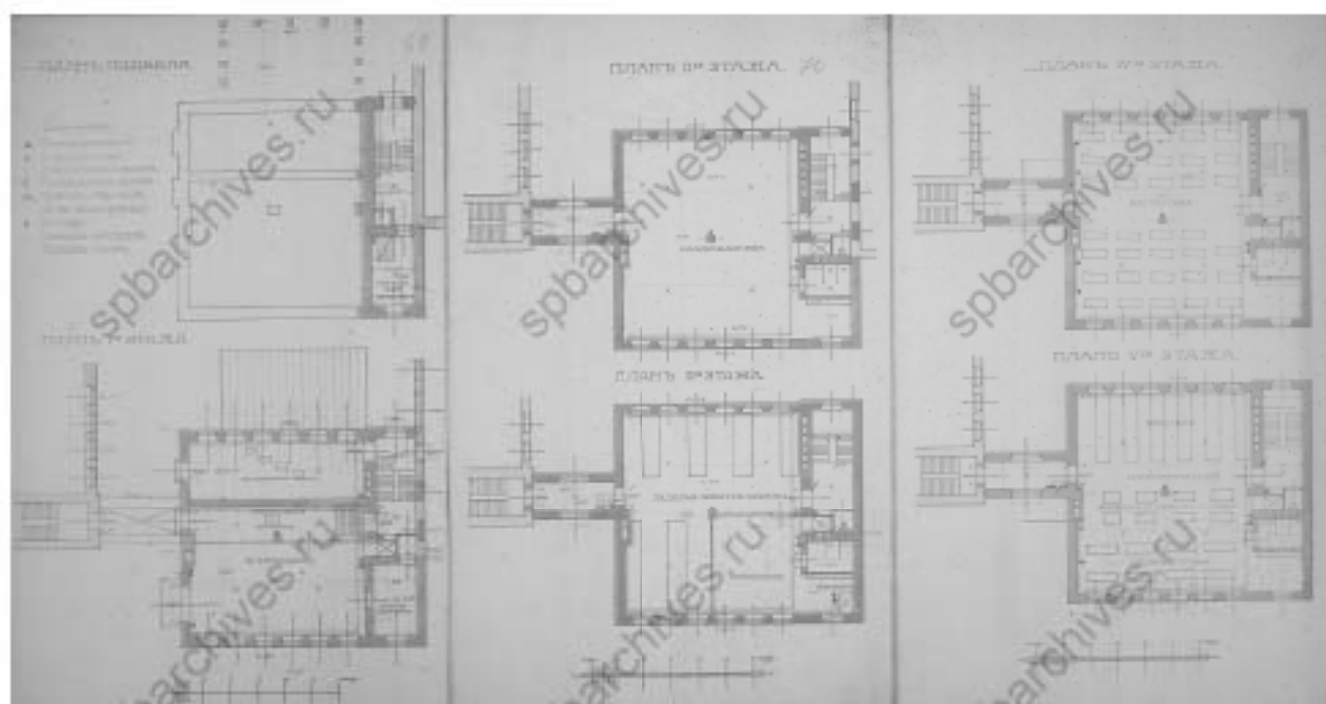




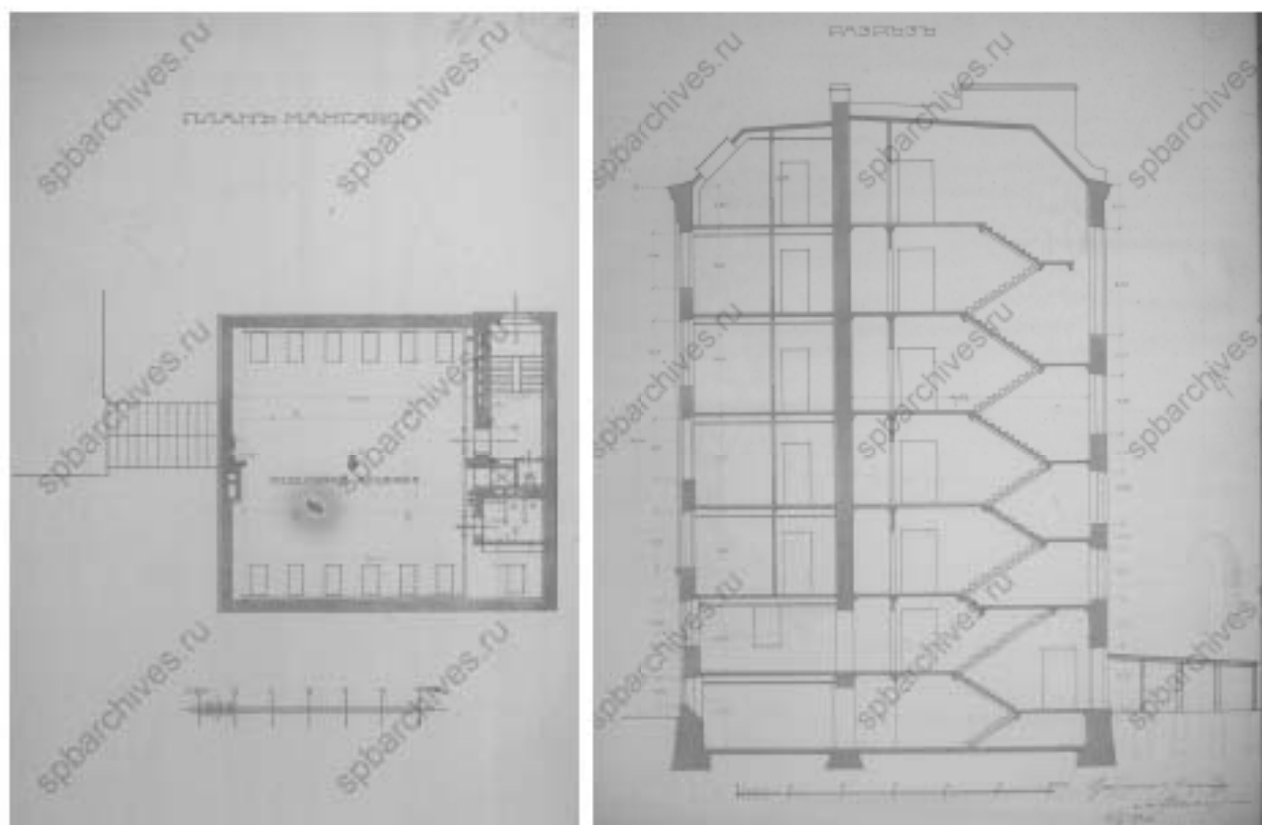
84. Проект переустройства оконных и дверных проемов в надворном заводском здании. Фасады, планы, разрез. Арх. Р. Берзин. 6 апреля 1915 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Лл. 64-65.



85. Генеральный план двора, принадлежащего Русскому акционерному обществу «Сименс-Шукерт» по 24-й линии №5-7 и по Масляному пер., №3. Гражд. инж. А. Мюллер. 18 апреля 1915 г. // ЦГА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Лл. 67об-68.



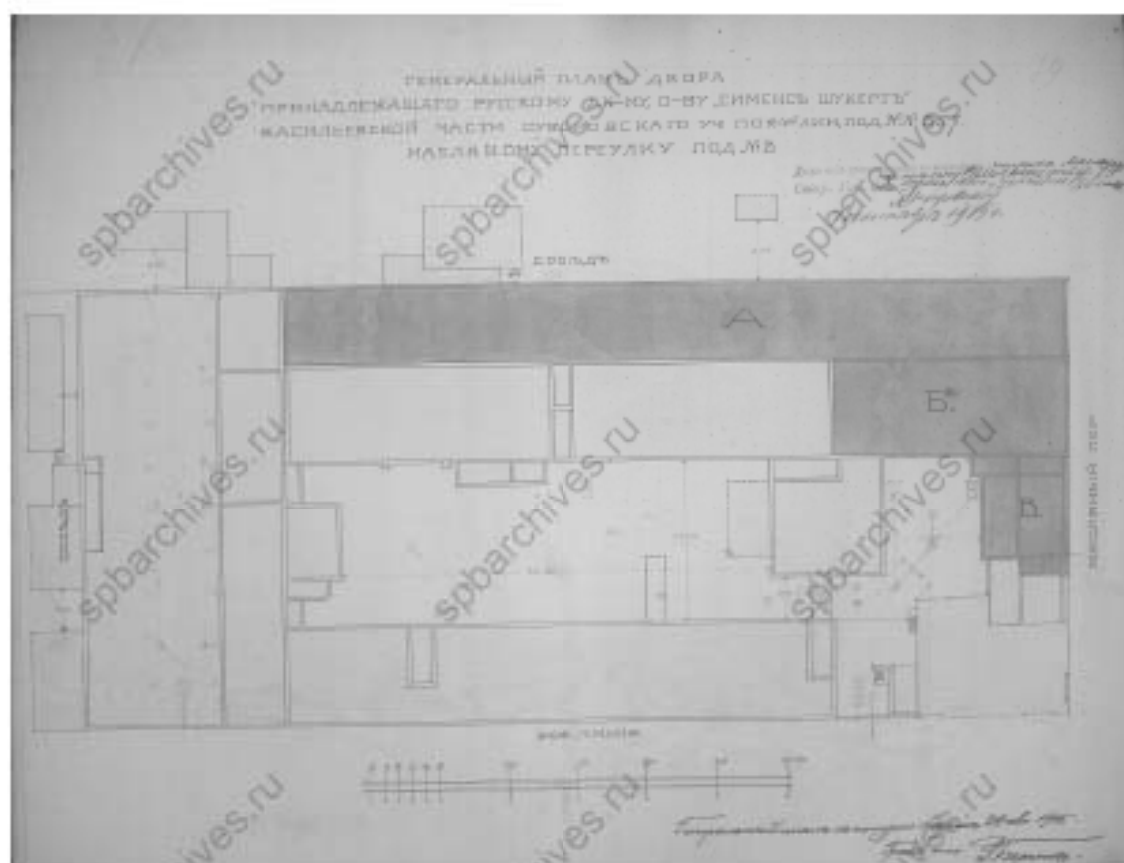
86. Проект каменного 5-этажного с мансардой фабричного корпуса с крытым переходом и несгораемым навесом. Позитивные планы.  
Гражд. инж. А. Мюллер. 18 апреля 1915 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Лл. 69-71.



87. Проект каменного 5-этажного с мансардой фабричного корпуса с крытым переходом и неогороженным навесом. План мансарды, поперечный разрез. Гражд. инж. А. Мюллер. 18 апреля 1915 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Лх. 72-73.

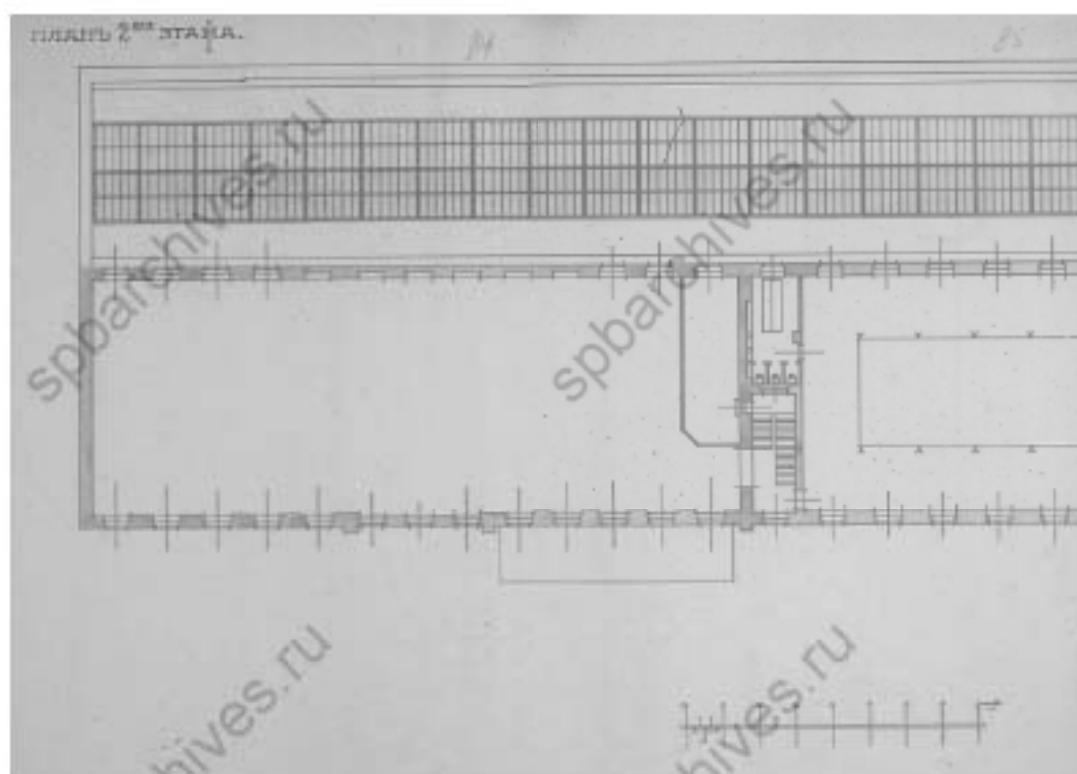


88. Проект каменного 5-этажного с мансардой фабричного корпуса с крытым переходом и несгораемым навесом. Фасад. Гражд. инж. А. Мухомер. 18 апреля 1915 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Л. 74.



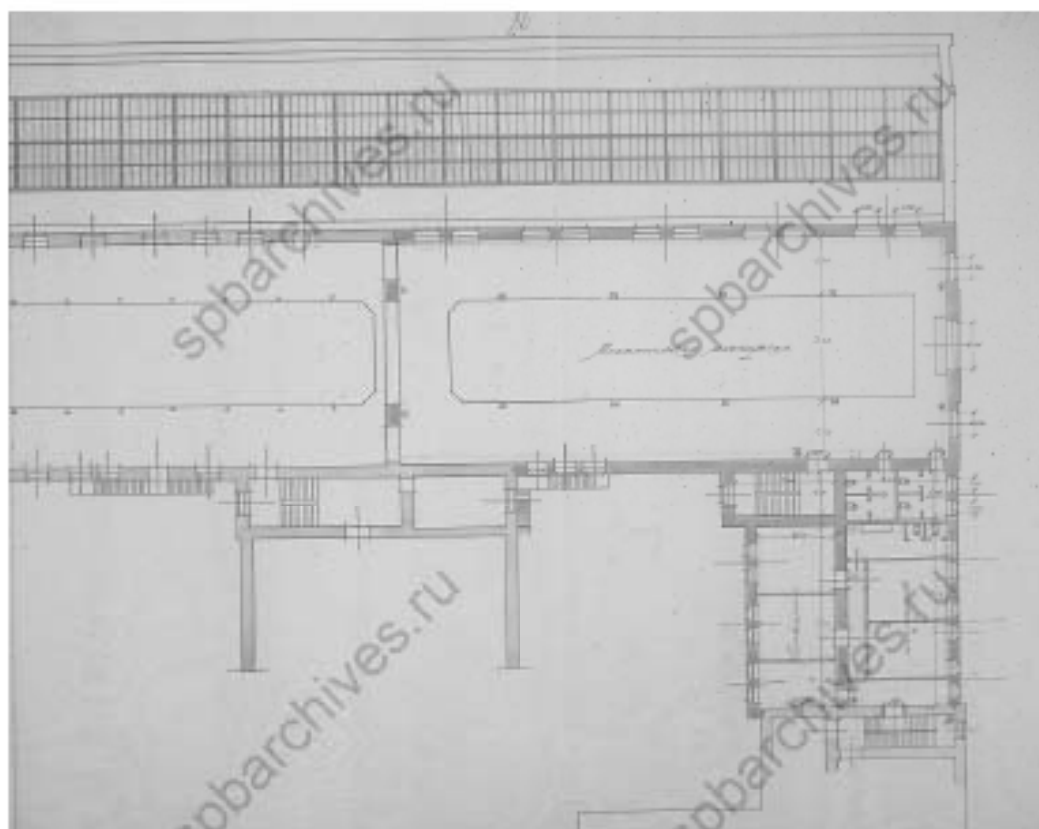
89. Генеральный план двора, принадлежащего Русскому акционерному обществу «Сименс-Шукерт» по 24-й линии №5-7 и по Масляному пер., №3. Арх. Р. Берзен. 24 августа 1915 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Лх. 7806-79.



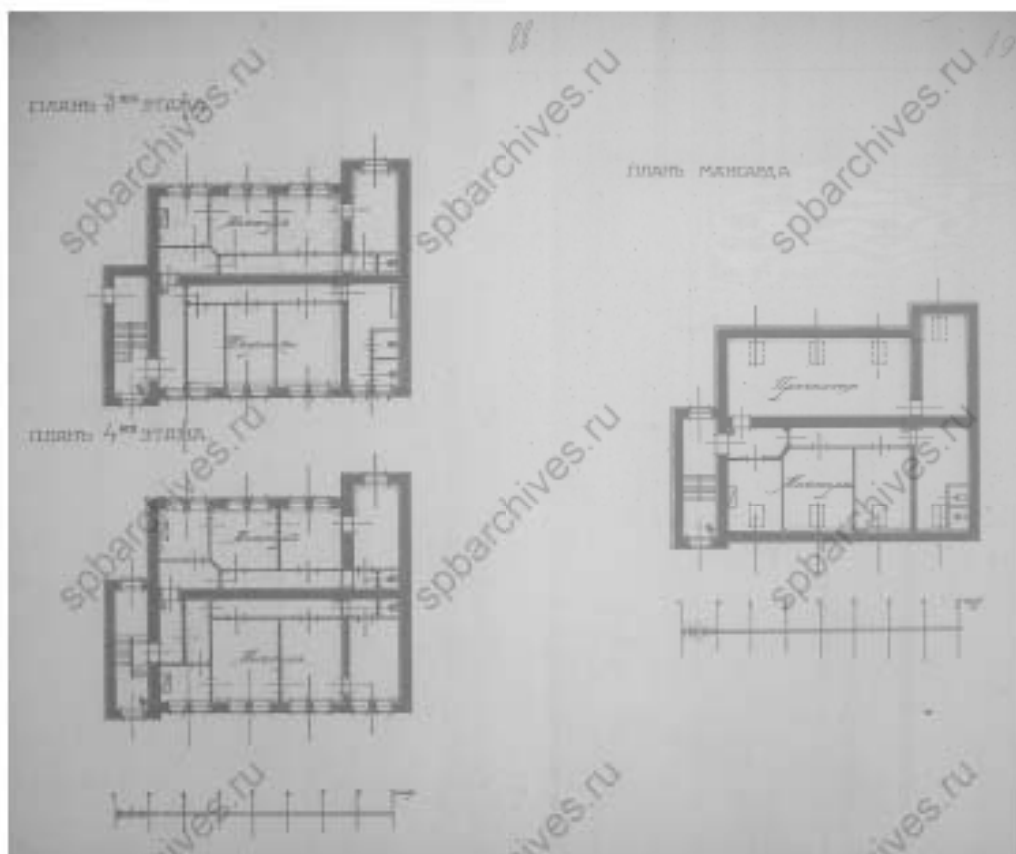


91. Проект 4-этажного с мансардой жилого корпуса и устройства мастерских в 1-этажном и 2-этажном каменных флигелях. План 2-го этажа. Фрагмент. Арх. Р. Берген. 24 августа 1915 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Лл. 84-85.

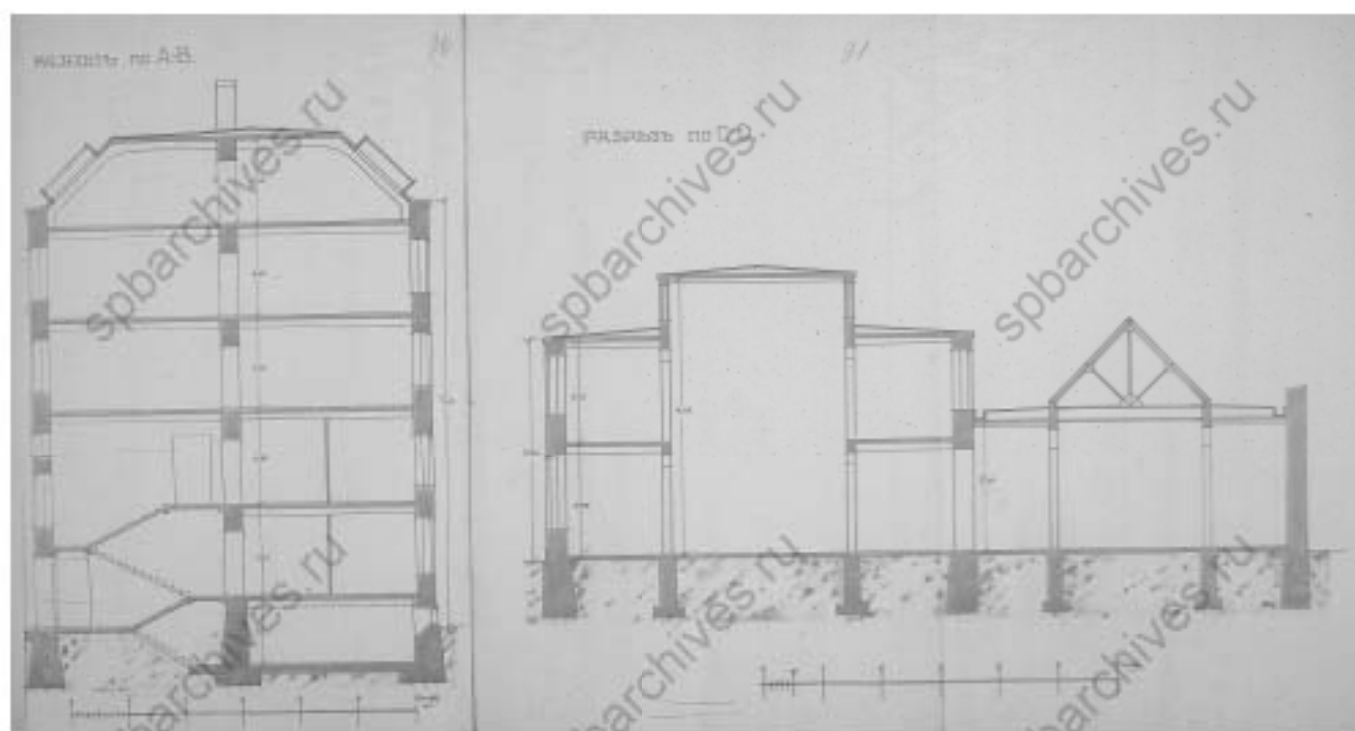




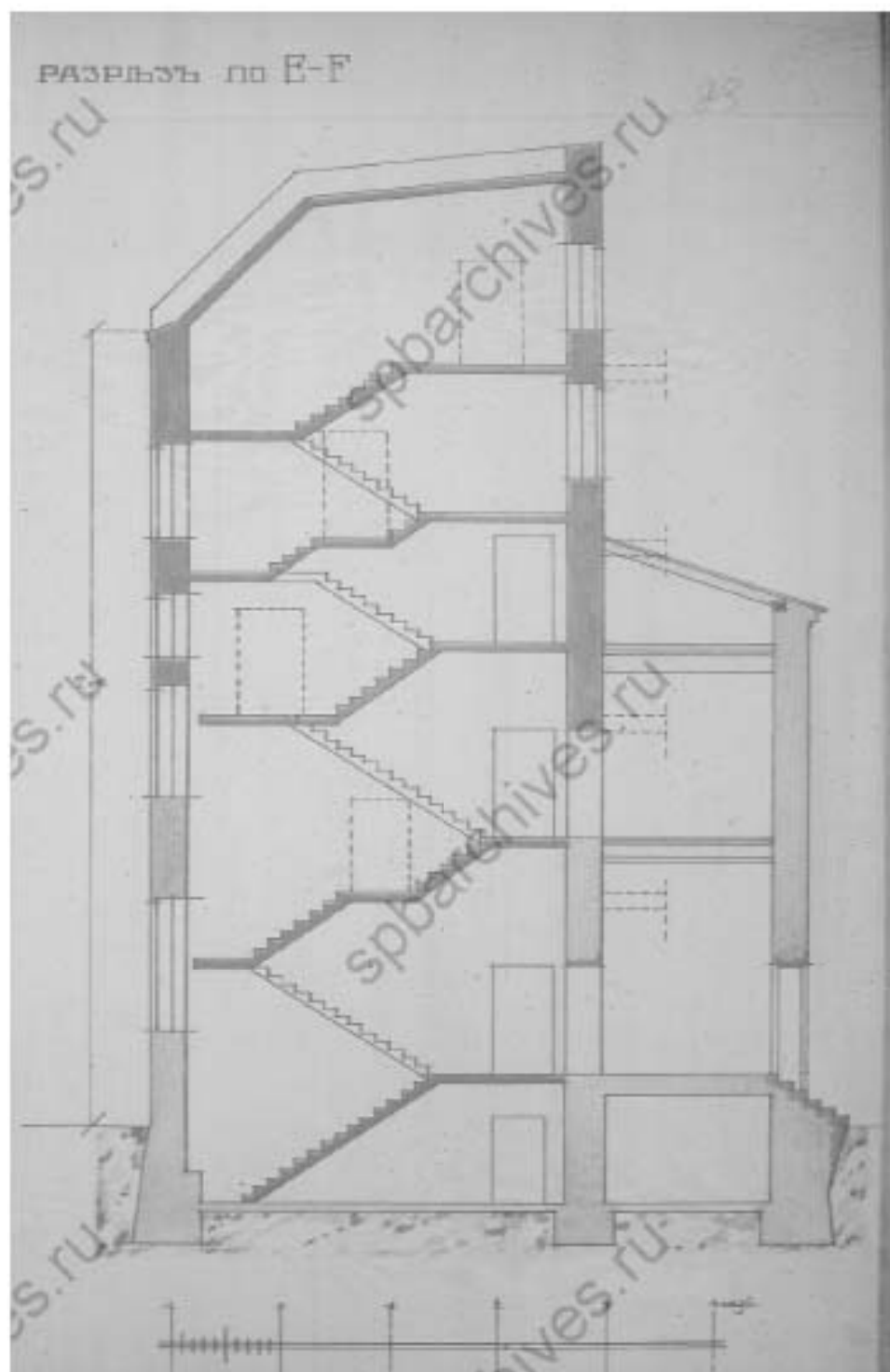
92. Проект 4-этажного с мансардой жилого корпуса и устройства мастерских в 1-этажном и 3-этажном каменных флигелях. План 2-го этажа. Фрагмент. Арх. Р. Берен, 24 августа 1915 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Лл. 86-87.



93. Проект 4-этажного с мансардой жилого корпуса и устройства мастерских в 1-этажном и 2-этажном каменных флигелях. План 3-го, 4-го этажей и мансарды. Арх. Р. Берген. 24 августа 1915 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Лл. 88-89.



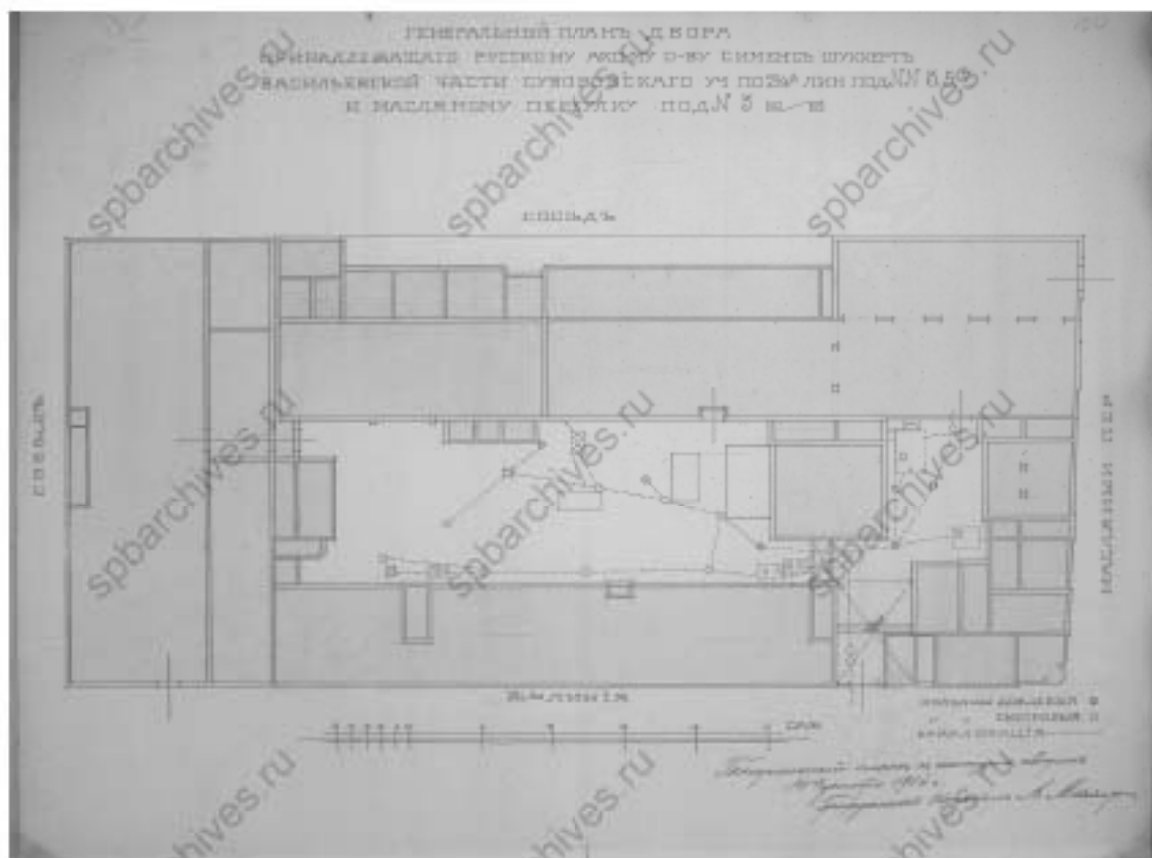
94. Проект 4-этажного с мансардой жилого корпуса и устройства мастерских в 1-этажном и 2-этажном каменных флигелях. Поперечный разрез жилого корпуса, продольный разрез флигелей. Арх. Р. Берен. 24 августа 1915 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Лл. 90-92.



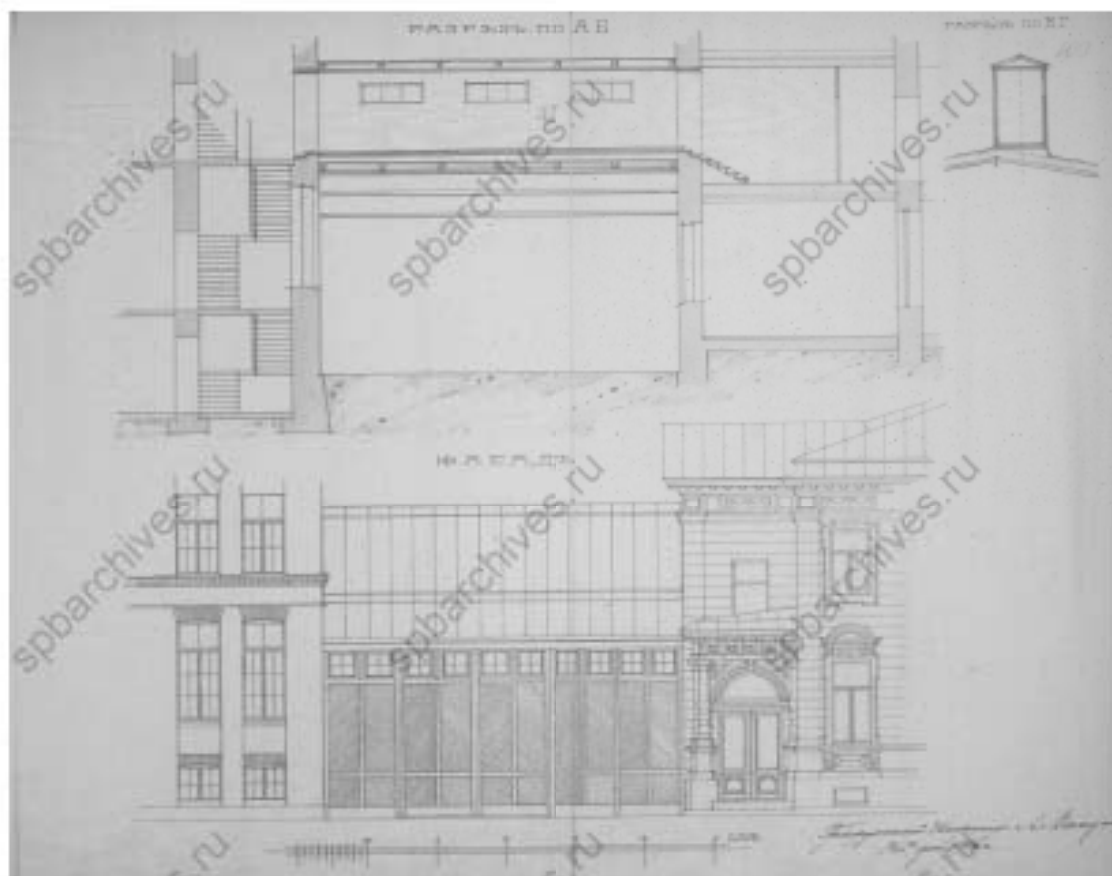
95. Проект 4-этажного с мансардой жилого корпуса и устройства мастерских в 1-этажном и 2-этажном каменных флигелях. Поперечный разрез жилого корпуса. Арх. Р. Берзен. 24 августа 1915 г. // ЦГА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Л. 93.



96. Проект 4-этажного с мансардой жилого корпуса и устройства мастерских в 1-этажном и 2-этажном каменных флигелях. Лицевые фасады жилого корпуса и флигелей по Масляному пер. Арх. Р. Бертен. 24 августа 1915 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Лл. 94-96.



97. Генеральный план двора, принадлежащего Русскому акционерному обществу «Сименс-Шукерт» по 24-й линии №5-7 и по Масляному пер., №3. Гражд. инж. А. Моллер. 14 декабря 1916 г. // ЦНИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Лл. 98об-100.

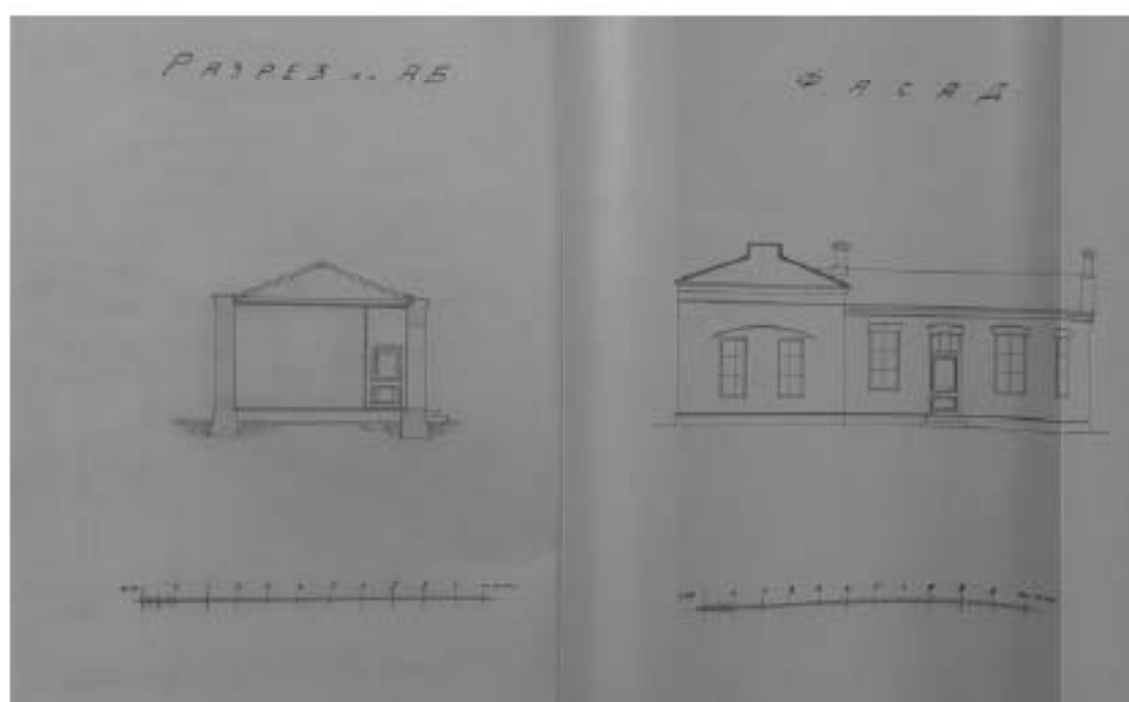
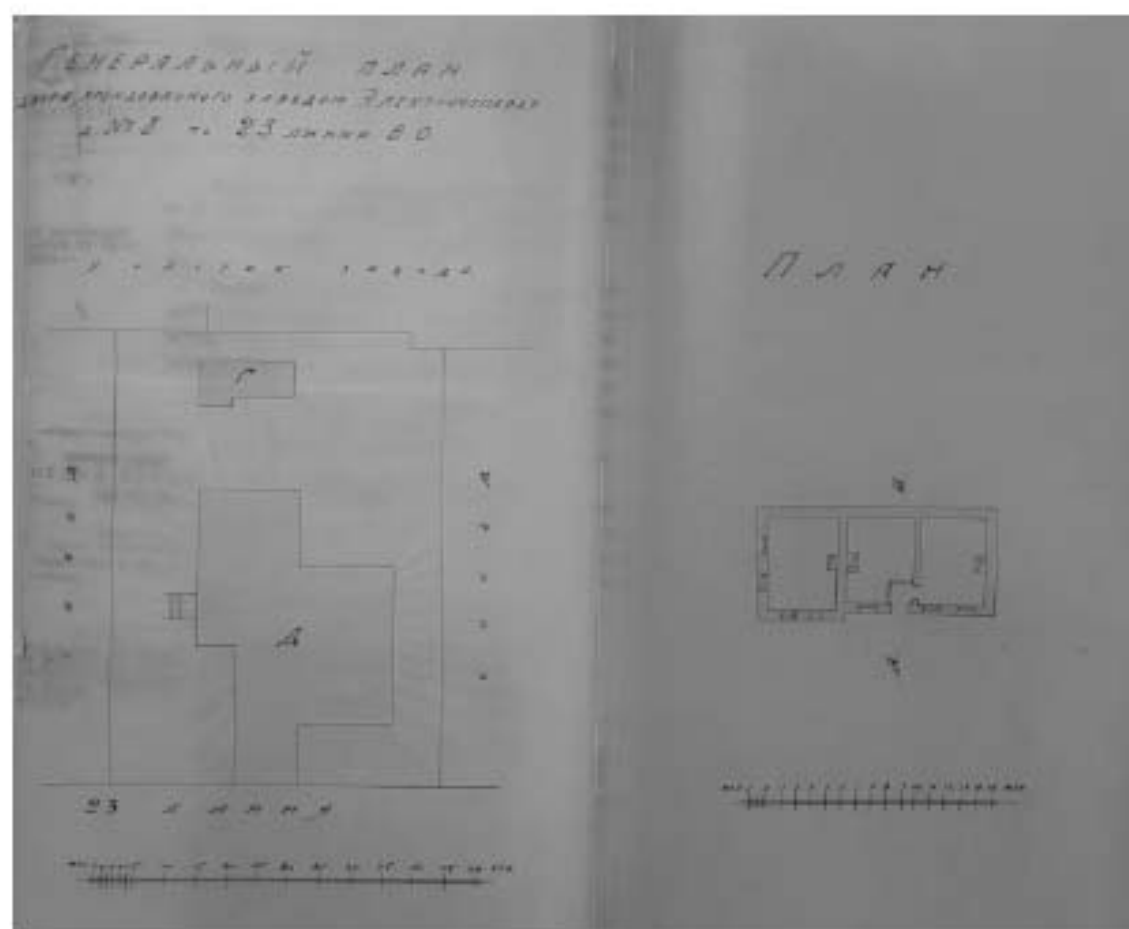


98. Проект крытого перехода с воротным проездом. Фасад по 24-й линии, разрез. Гражд. инж. А. Миллер.  
14 декабря 1916 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Лл. 102-103.

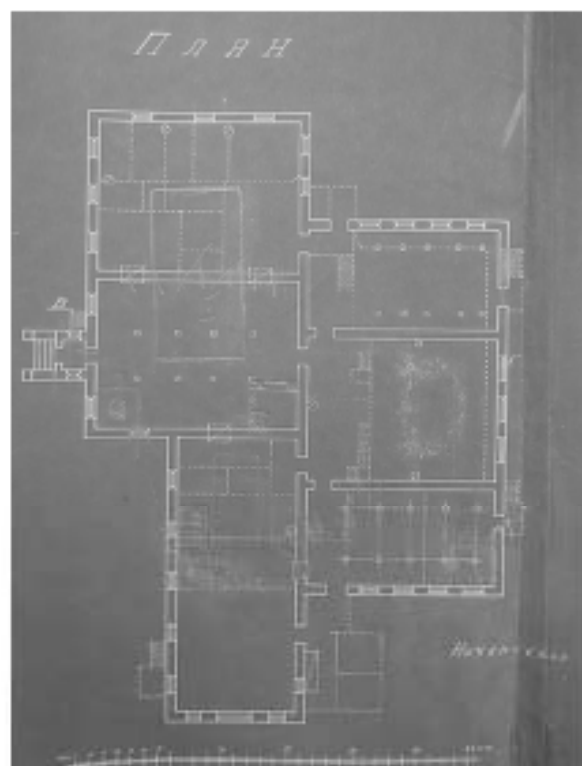
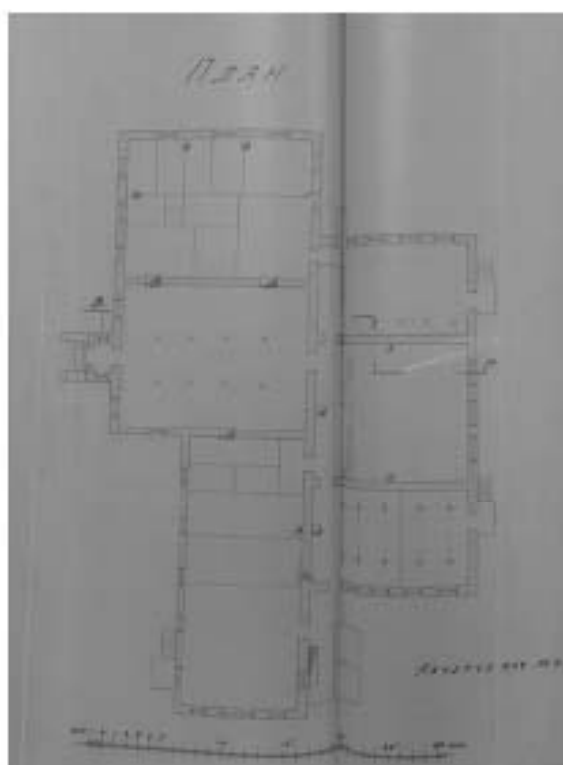


99. Вид производственных корпусов завода на 24-й линии В.О. 1925 г. // ЦГАКФФД СПб. Шифр: Др 9292.

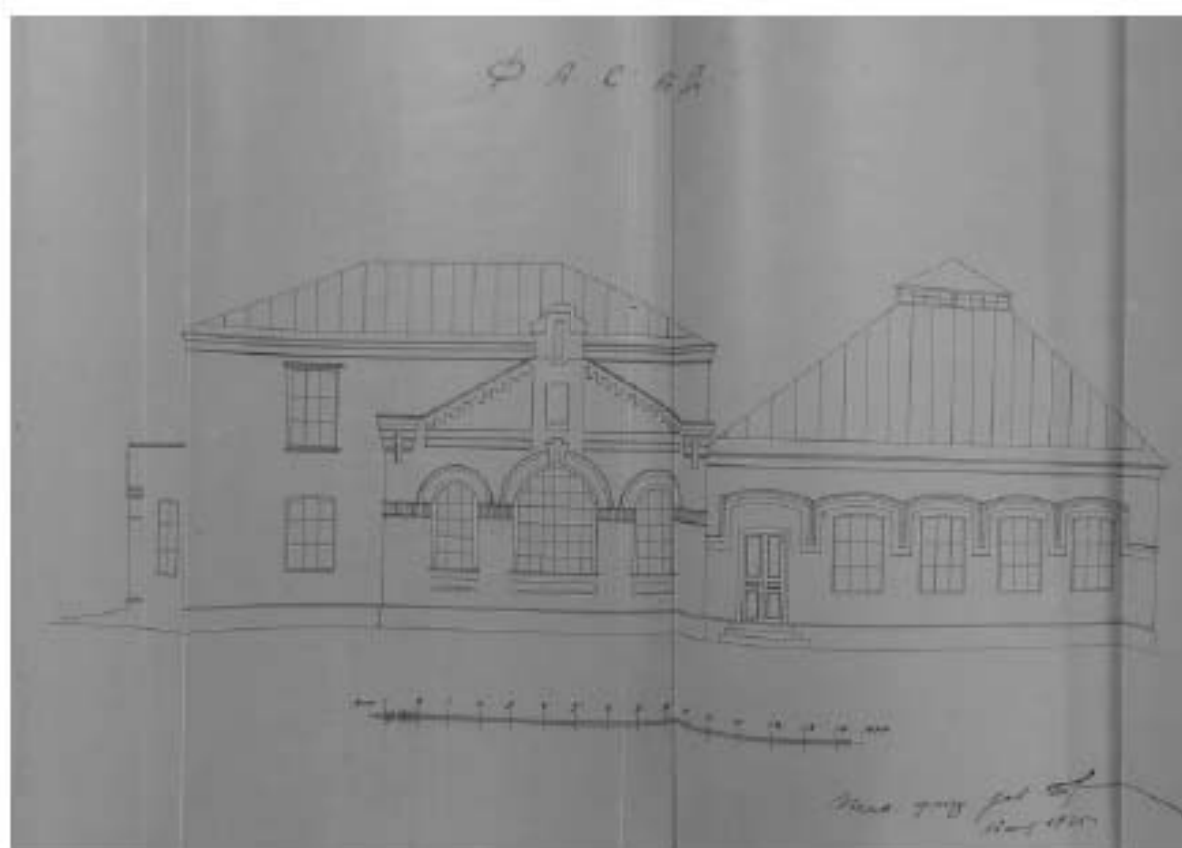
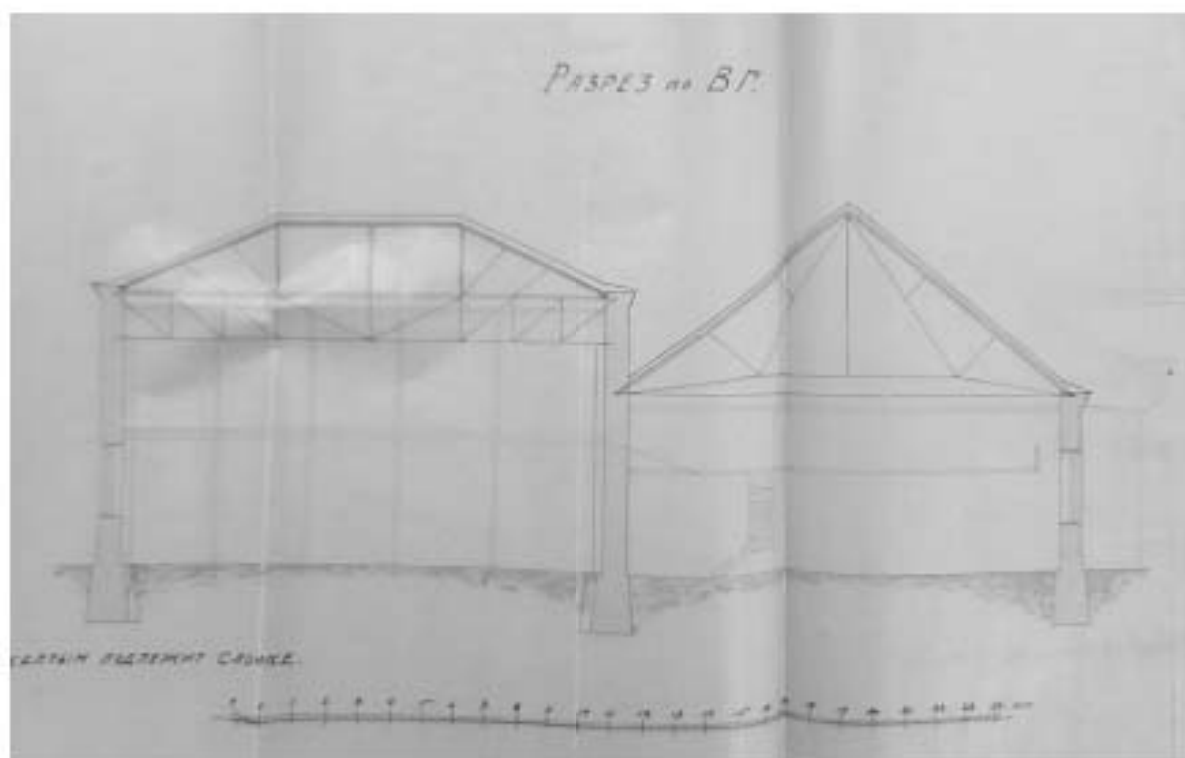




100. Проект оборудования чугуно-медно-литейной мастерской на участке по 23-й линии В.О., 8. Генеральный план участка, план, разрез, фасад здания уборной.  
15 сентября 1925 г. // ЦГА СПб. Ф. 3299. Оп. 1. Д. 3142. Л. 3.



101. Проект оборудования чугуно-медно-литейной мастерской на участке по 23-й линии В.О., 8. План здания (справа – с отметкой фактических несоответствий первоначальному проекту). 15 сентября 1925 г. // ЦГА СПб. Ф. 3299. Оп. 1. Д. 3142. Лк. 3, 10.



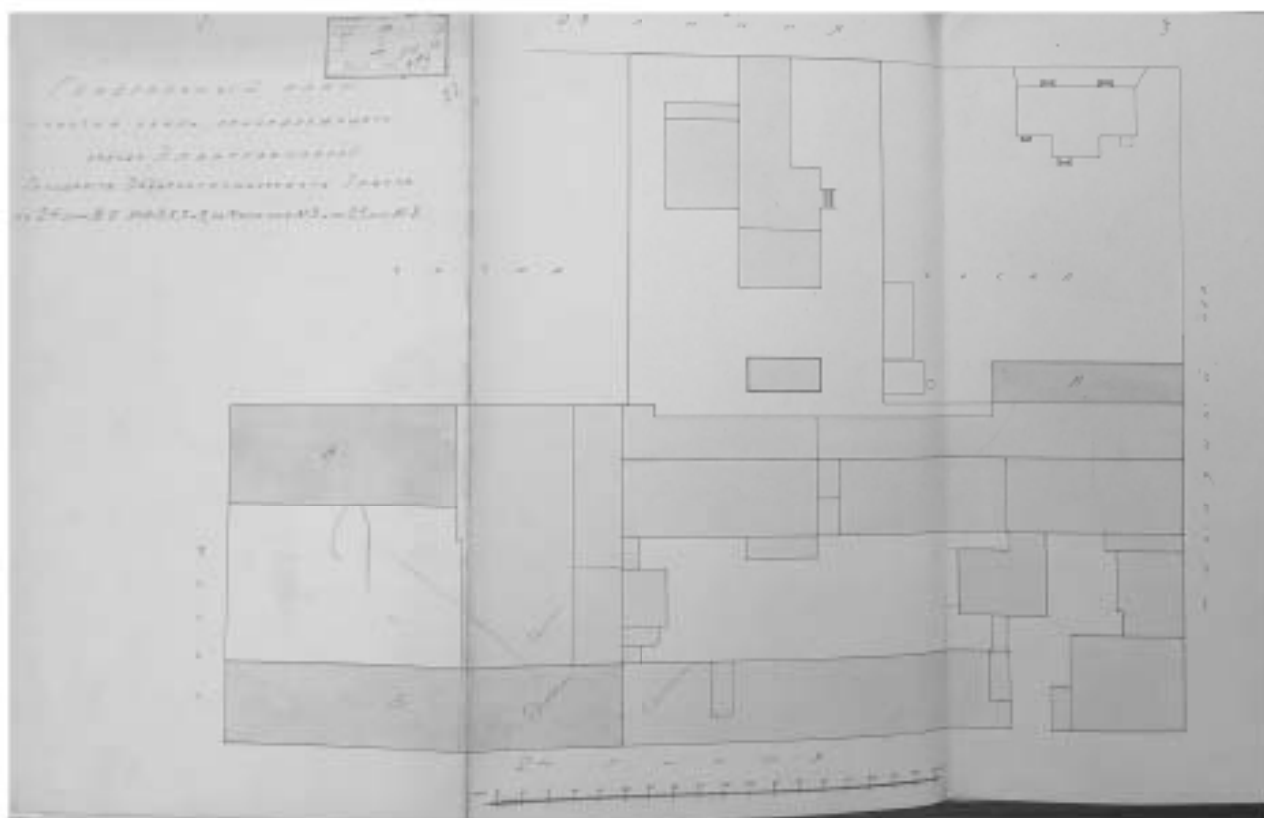
102. Проект оборудования чугуно-медно-литейной мастерской на участке по 23-й линии В.О., 8. Продольный разрез, фасад по 23-й линии. 15 сентября 1925 г. // ЦГА СПб. Ф. 3299. Оп. 1. Д. 3142. Л. 3.



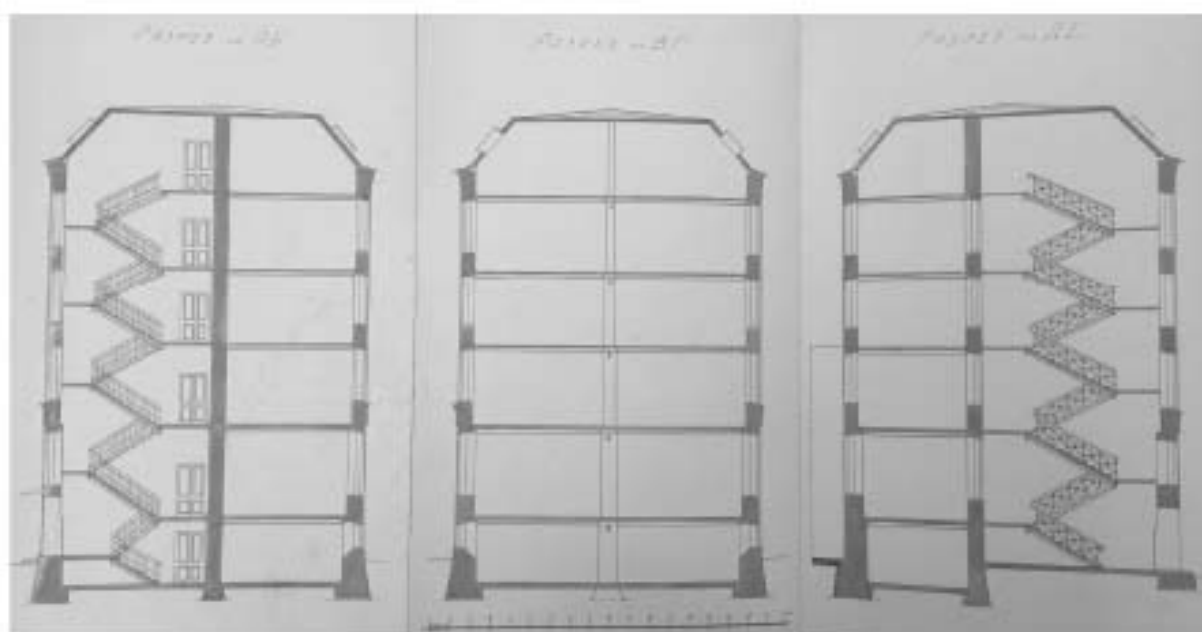
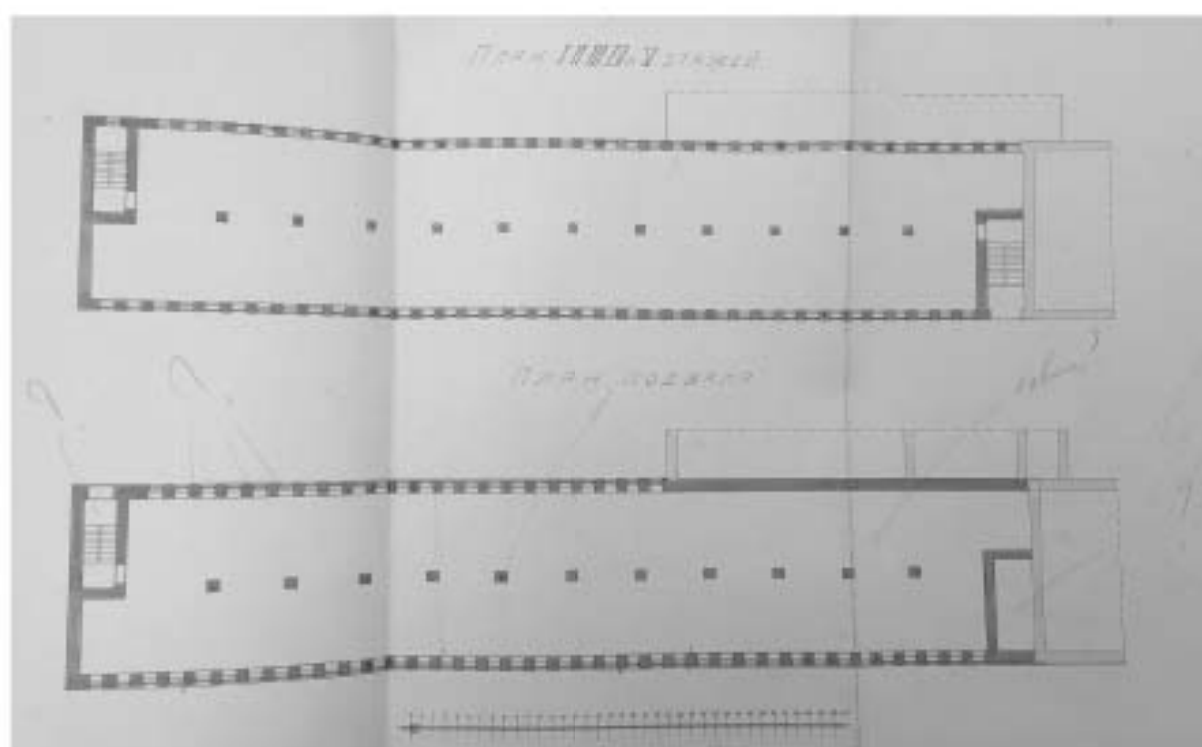
103. Здание чугуно-медно-латейного цеха. Вид со двора. 1925 г. // ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 43471.



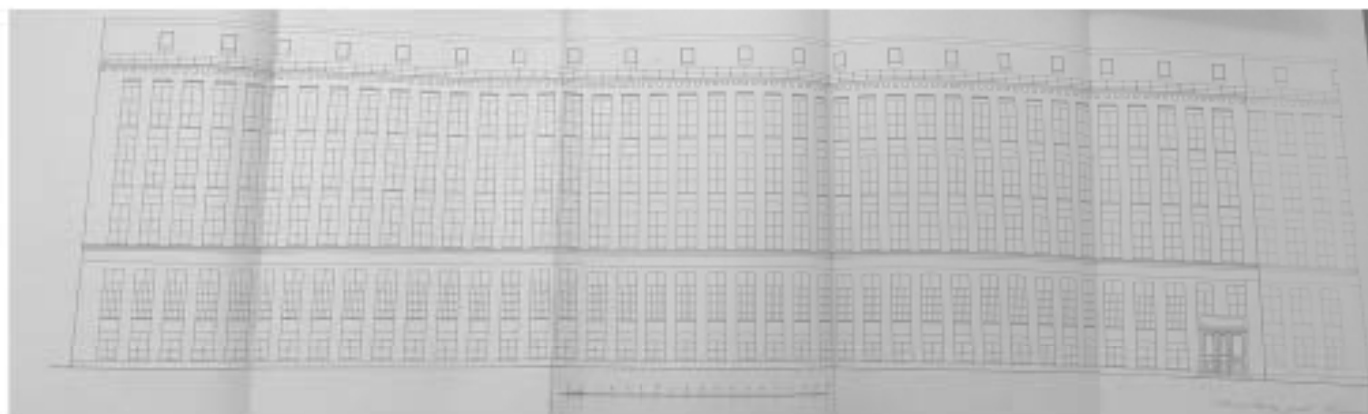
104. Вид на Масляный канал. До 1926 г. // ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 65715.



105. Генеральный план участка земли, принадлежащего заводу «Электроаппарат» Государственного Электротехнического Треста по 24 линии В.О. №№3-9 и Масляному пер., №3, и по 23 линии №8. 1926 г. // ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 869. Лл. 1-3.



106. Проект заводского корпуса на участке по 24-й линии, 9. Поэтажные планы, поперечные разрезы. Не реализован. 1926 г. // ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 869. Лл. 4-9.



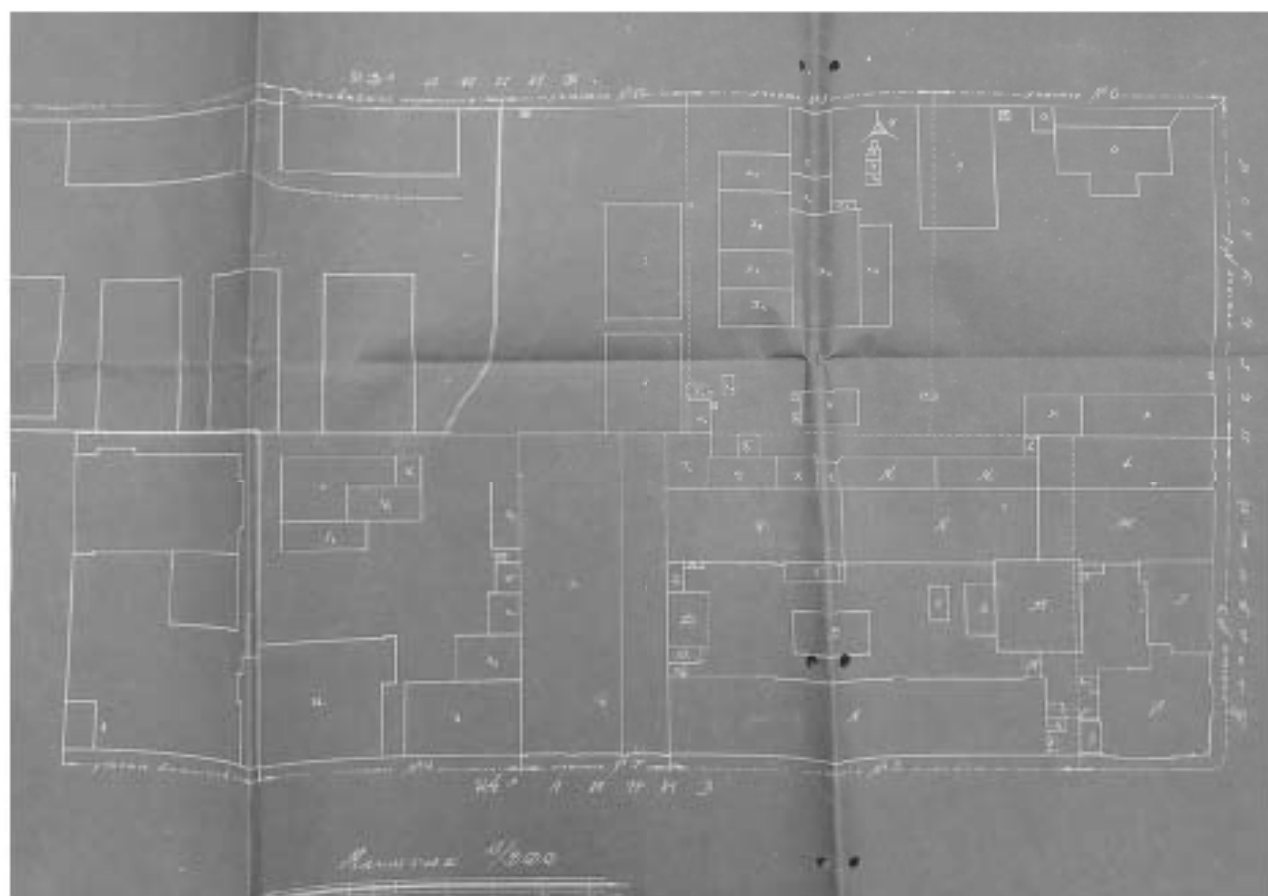
107. Проект заводского корпуса на участке по 24-й линии, 9. Позиционные планы, поперечные разрезы. Не реализован. 1926 г. // ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 869. Лл. 10-14.





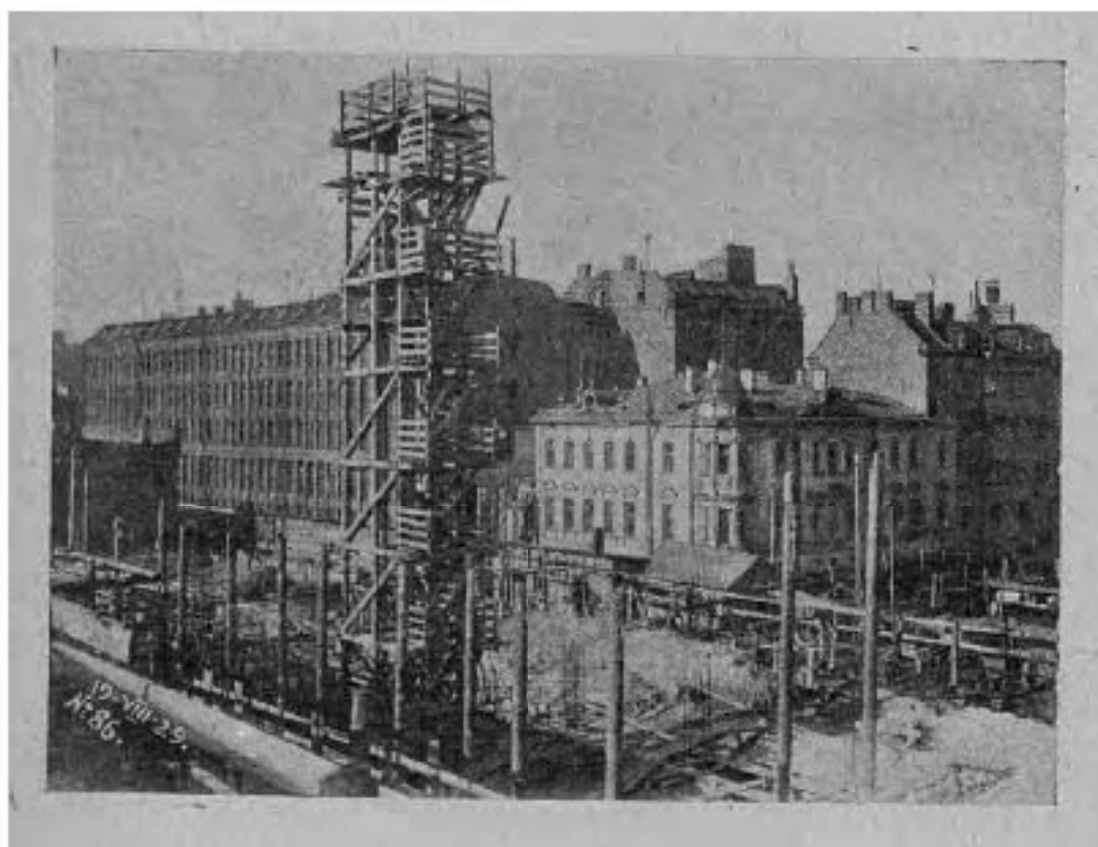
108. Особняк Пульмана, 24-я линия В.О., д. 3. 1926-1930 гг. // Фотографии прошлого [Электронный ресурс].  
URL: <http://pastvu.com/p/1006384> (дата обращения: 18.09.2025).





110. Генеральный план территории завода «Электроаппарат». 1928-1930 гг. // ЦГА СПб. Ф. 2279. Оп. 3. Д. 1164. Л. 1.

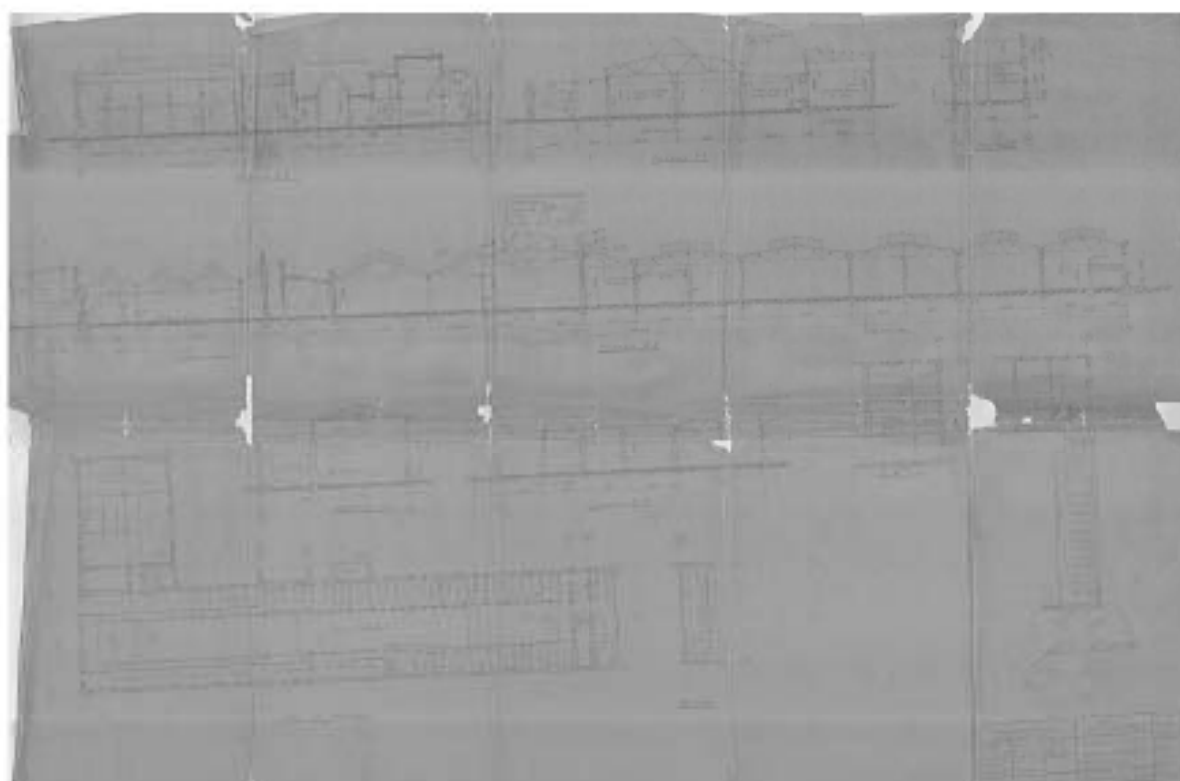




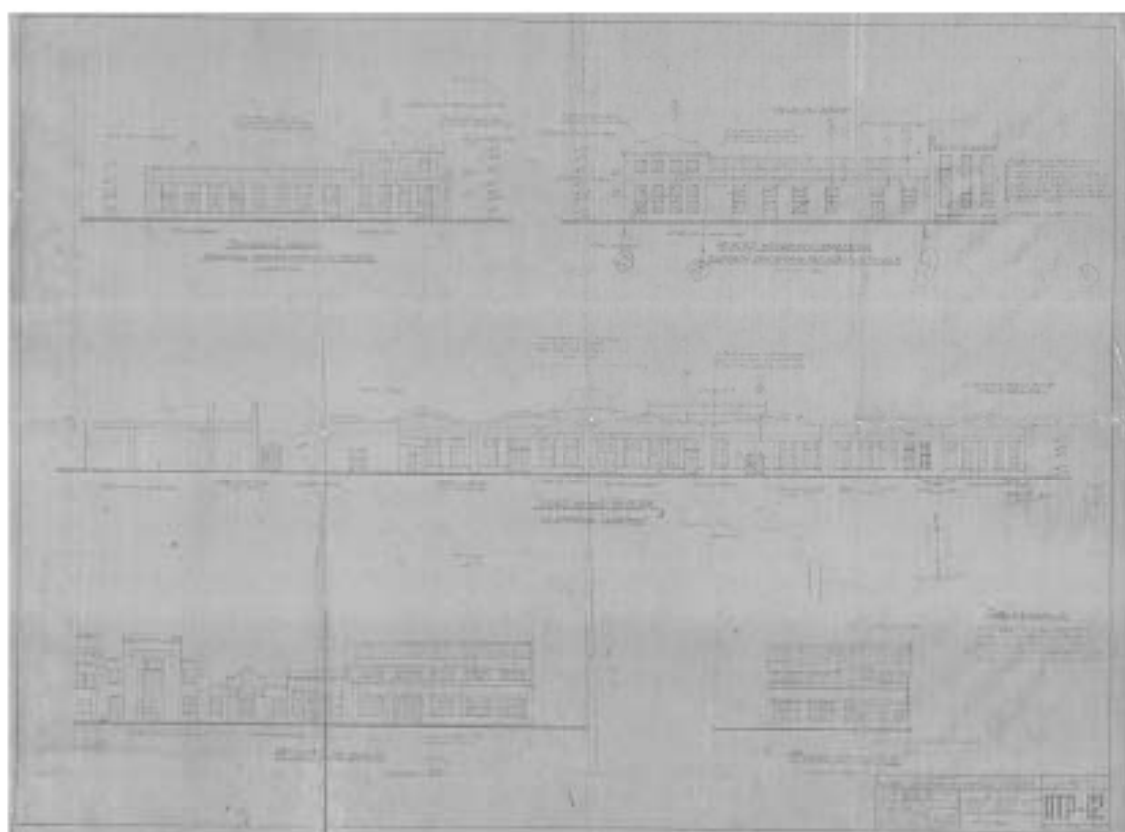
112. Вид завода «Электроаппарат» со стройплощадки Сталинградского завода (25-я линия). 1929 г. // Фотографии прошлого [Электронный ресурс]. URL: <https://razvni.com/r/817134> (дата обращения: 18.09.2025).



113. Вид на завод «Электроаппарат» и Масляный переулоч со стройплощадки Сталпрокатного завода (25-я линия). 1929 г. // ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 46333.



114. Проект реконструкции надворного производственного корпуса  
 (по материалам технической инвентаризации – корпус по адресу 24-я линия, 3-7, лит. Ж1). Н/в.  
 Предположительно, 1930-1933 гг. //Архив завода «Электросигарет».



115. Проект реконструкции надворного производственного корпуса  
(по материалам технической инвентаризации – корпус по адресу 24-я линия, 3-7, лит. Ж1). Н/д.  
Предположительно, 1930-1933 гг. // Архив завода «Электроаппарат».





116. Общий вид территории завода во время реконструкции. 1929-1930 гг. // ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 19864.



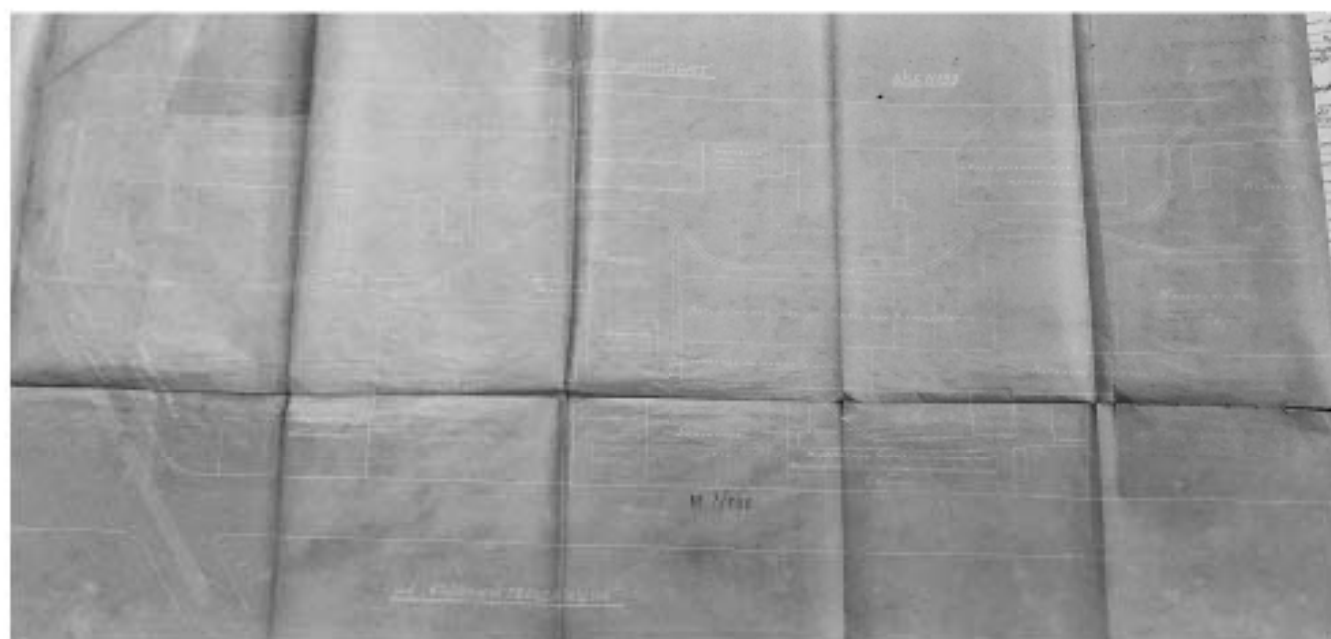
117. Надворный корпус завода во время реконструкции (по материалам тезисической инвентаризации – корпус по адресу 24-я линия, 3-7, лит. Ж1). 1929-1930 гг. // ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 19865.



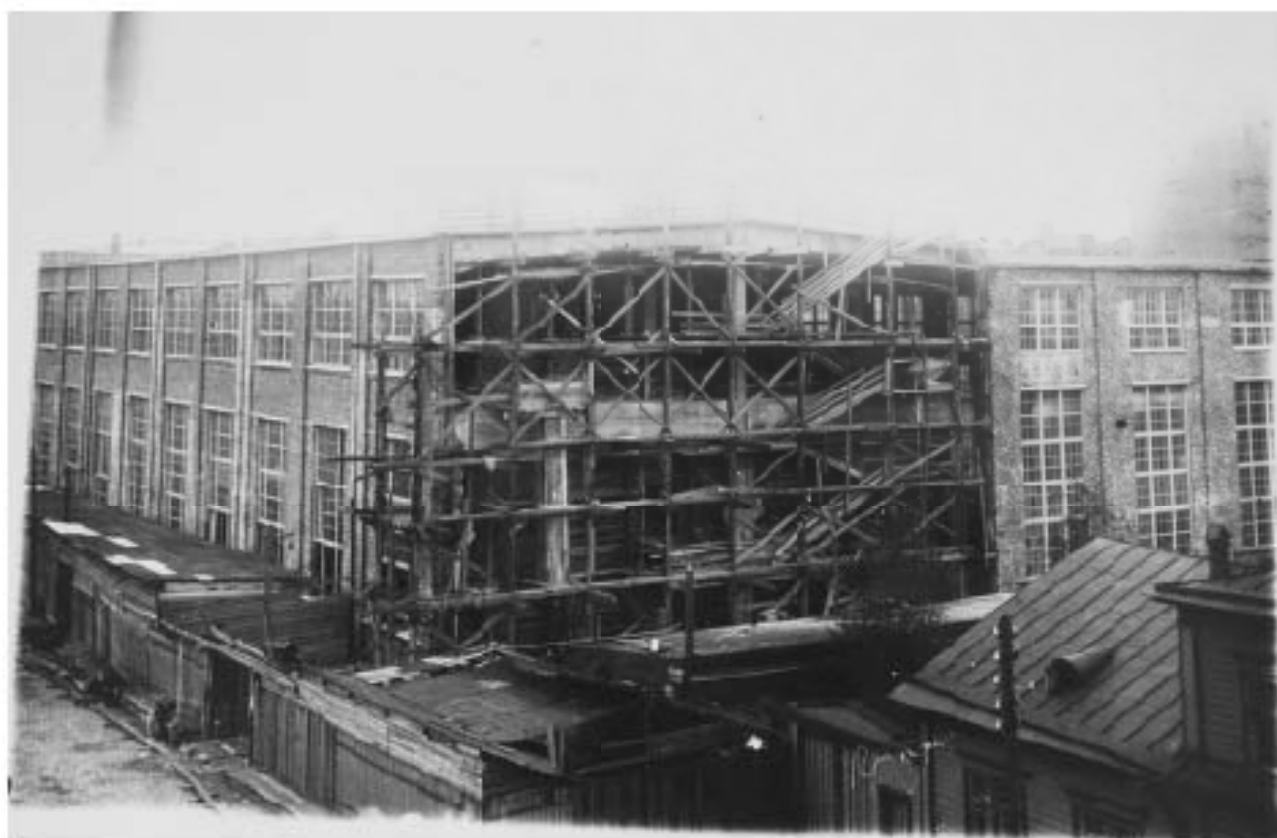
118. Надворный корпус завода после реконструкции (по материалам технической инвентаризации – корпус по адресу 24-я линия, 3-7, лит. Ж1). 1929-1930 гг. // ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 19869.



119. Надворный корпус завода после реконструкции (по материалам технической инвентаризации – корпус по адресу 24-я линия, 3-7, лит. Ж1). 1929-1930 гг. // ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 19870.



120. Проект расширения завода «Электроаппарат» с использованием участка Государственной геофизической обсерватории (не реализован).  
 Генеральный план. 1930 г. // ЦГА СПб. Ф. 3299. Оп. 1. Д. 3142. Л. 18-об.



121. Новый заводской корпус на участке 12 по 23-й линии в процессе строительства. Вид с 22-й линии В.О. 1930 г. // ЦГАКФФД СПб. Шифр: Вр 22176.



122. Строительство нового забора на участке по 23-й линии, 10. 1930 г. // ЦГАКФФД. Шифр: Вр 6877.



123. Строительство в одном из цехов завода. 1930 г. // ЦГАКФФД СПб. Шифр: Вр 22179.





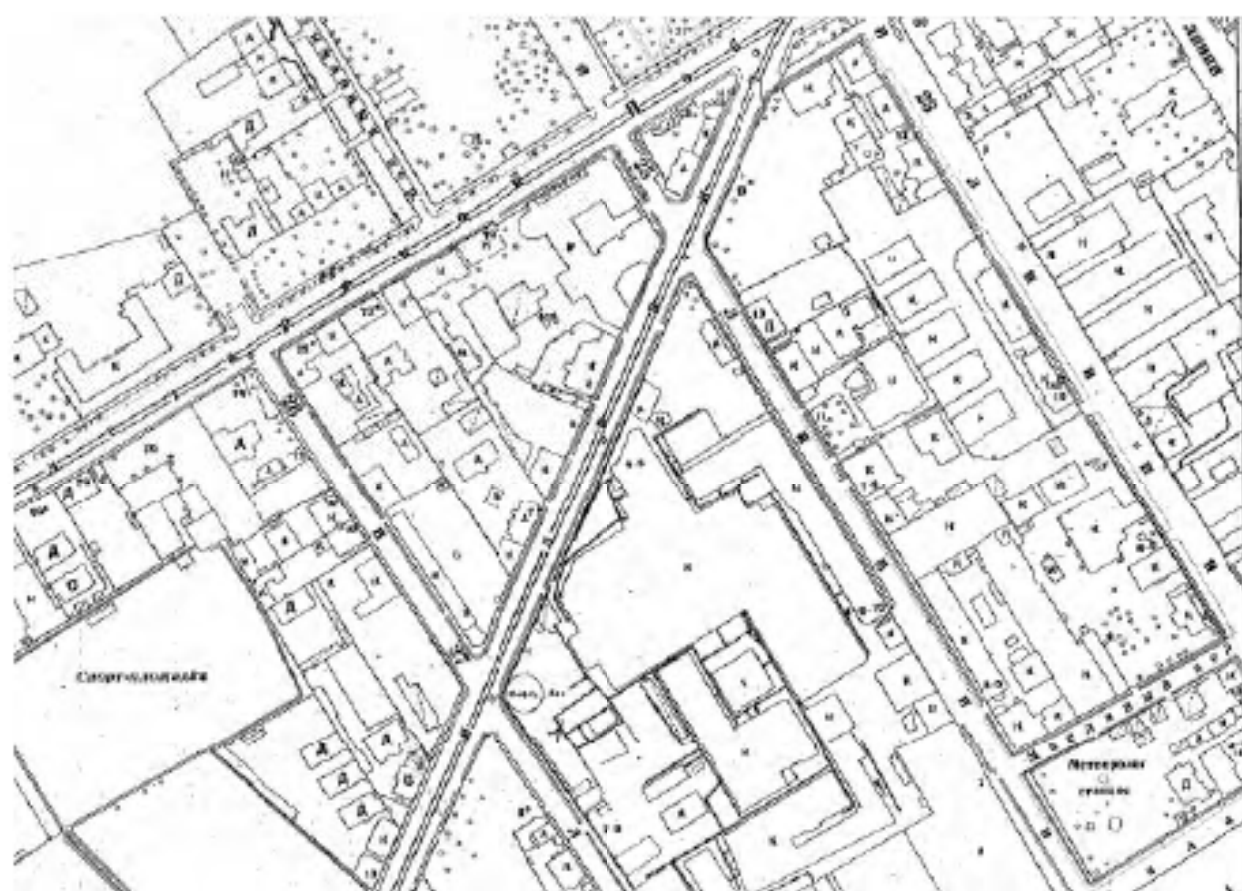
124. Здание завода «Электроаппарат». 24-я линия В.О. 1931 г. // Фотографии прошлого [Электронный ресурс]. URL: <https://razvni.com/r/611893> (дата обращения: 18.09.2025).



125. Вход в здание завода. На заднем плане – бывший Дом Евангелия (24-я линия, 11), слева – флигель доходного дома по 24-й линии, 13. 1931 г. // ЦГАКФФД Спб. Шифр: Вр 30609.



126. Группа членов ВКП(б) в кабинете. 1931 г. // ЦГАКФФД СПб. Шифр: Др 10846.



127. План топосъемки Ленинграда. Фрагмент. 1932 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2428-11.



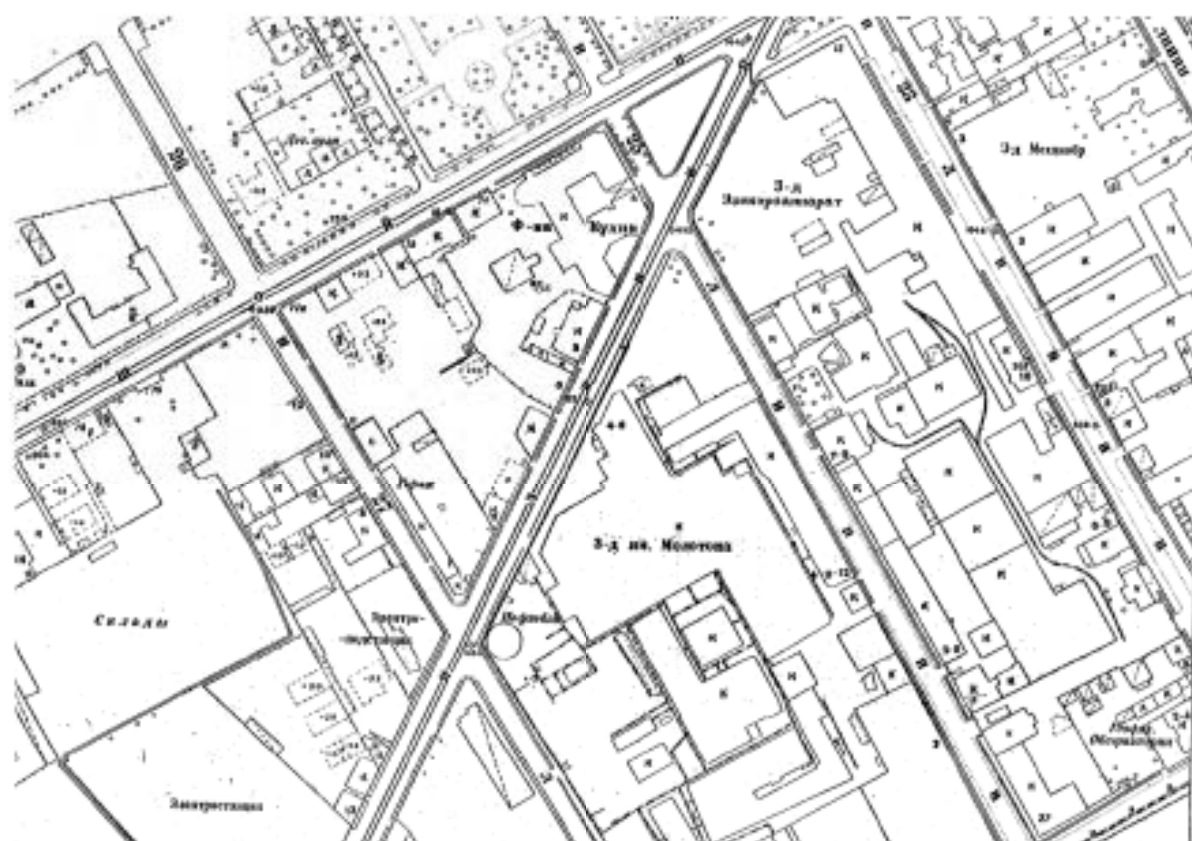
128. Рабочие завода «Электроаппарат», члены оосовиахима дегапируют местность во время воздушно-химической учебной тревоги.  
1933 г. // ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 20014.



129. Масляный канал. Немецкая аэрофотосъемка. Фрагмент. 1941-1942 гг. // Фотографии прошлого [Электронный ресурс]. URL: <http://rastvu.com/p/1051508> (дата обращения: 18.09.2025).



130. Члены узбекской делегации на заводе «Электроаппарат». Май 1942 г. // ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 20168.



131. План топосъемки Ленинграда. Фрагмент. 1946 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планимет 2428-11.





*132. Волейбольная площадка завода. На заднем плане – бывшее здание Дома Евангелия. 1947 г. // ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 9632.*



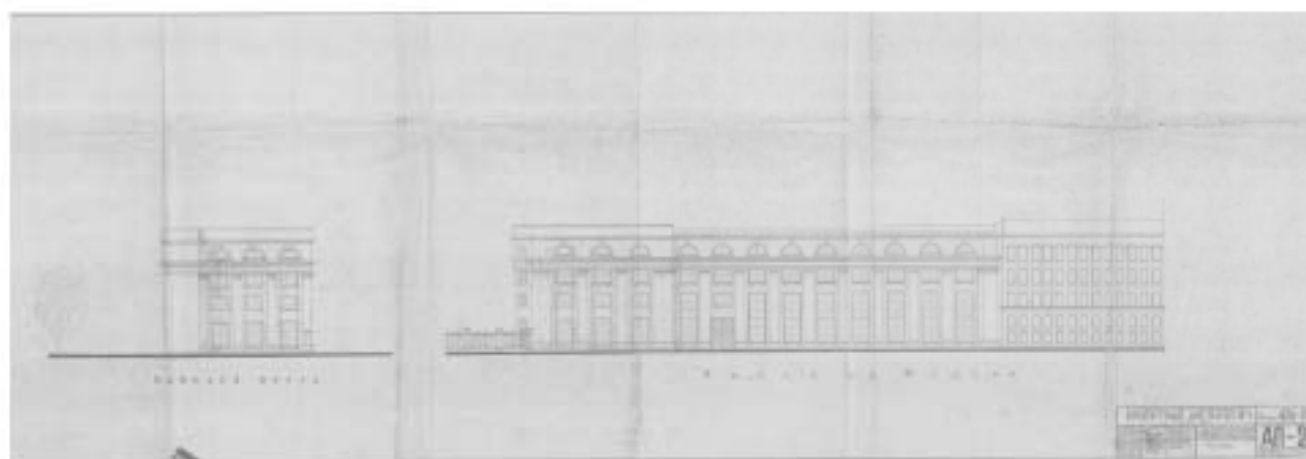
133. Дом № 4 по 23-й линии В.О. (демонтирован при строительстве лабораторного корпуса завода «Электроаппарат»). 1949 г. // ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 70177



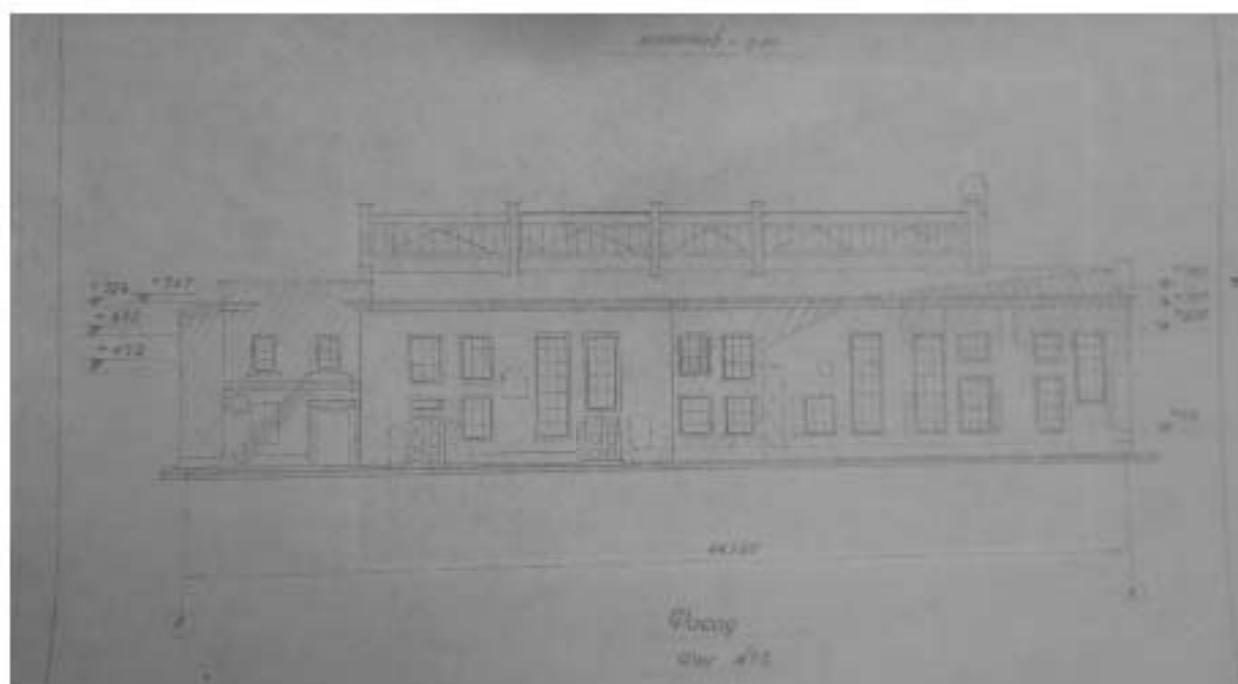
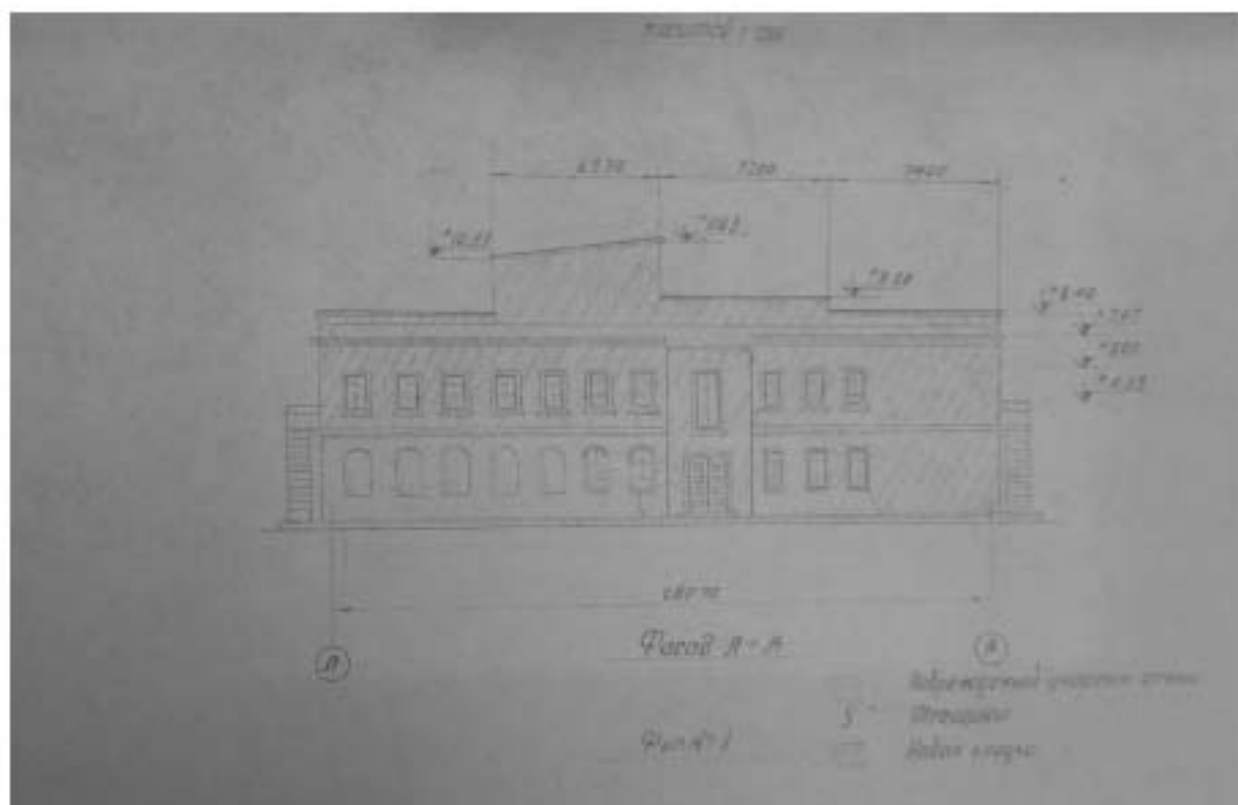
134. Дом № 6 по 23-й линии В.О. (демонтирован при строительстве лабораторного корпуса завода «Электроаппарат»).  
1949 г. // ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 70178.



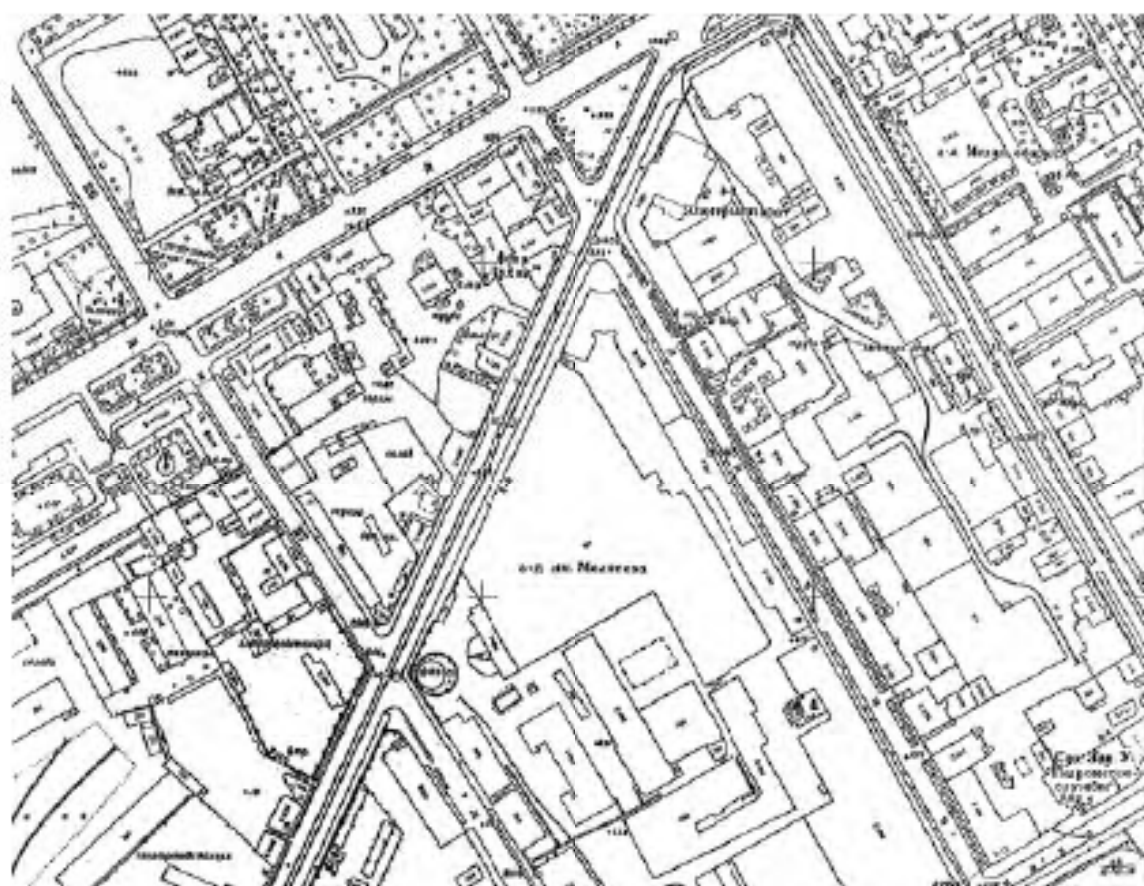
135. Корпуса завода «Электроавтомат» на 23-й линии В.О. 1949 г. // Фотографии прошлого [Электронный ресурс].  
URL: <http://rastvi.com/p/123990> (дата обращения: 18.09.2025)



136. Проект цеха выключателей на участке 7-9 по 24-й линии (по материалам технической инвентаризации – корпуса по адресу 24-я линия, 3-7, лит. Ж8, Ж9). Фасады. 1953 г. // Архив завода «Электроаппарат».



137. Обследование цеха покрытий (бывшая жестяно-котельная). Облик здания после реконструкции 1947-1948 гг. 1957 г. // ЦГАНТД СПб. Ф.205. Оп.2-4. Д. 265. Лл. 8, 9.



138. План топосъемки Ленинграда. Фрагмент. 1957 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодетических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2428-11.

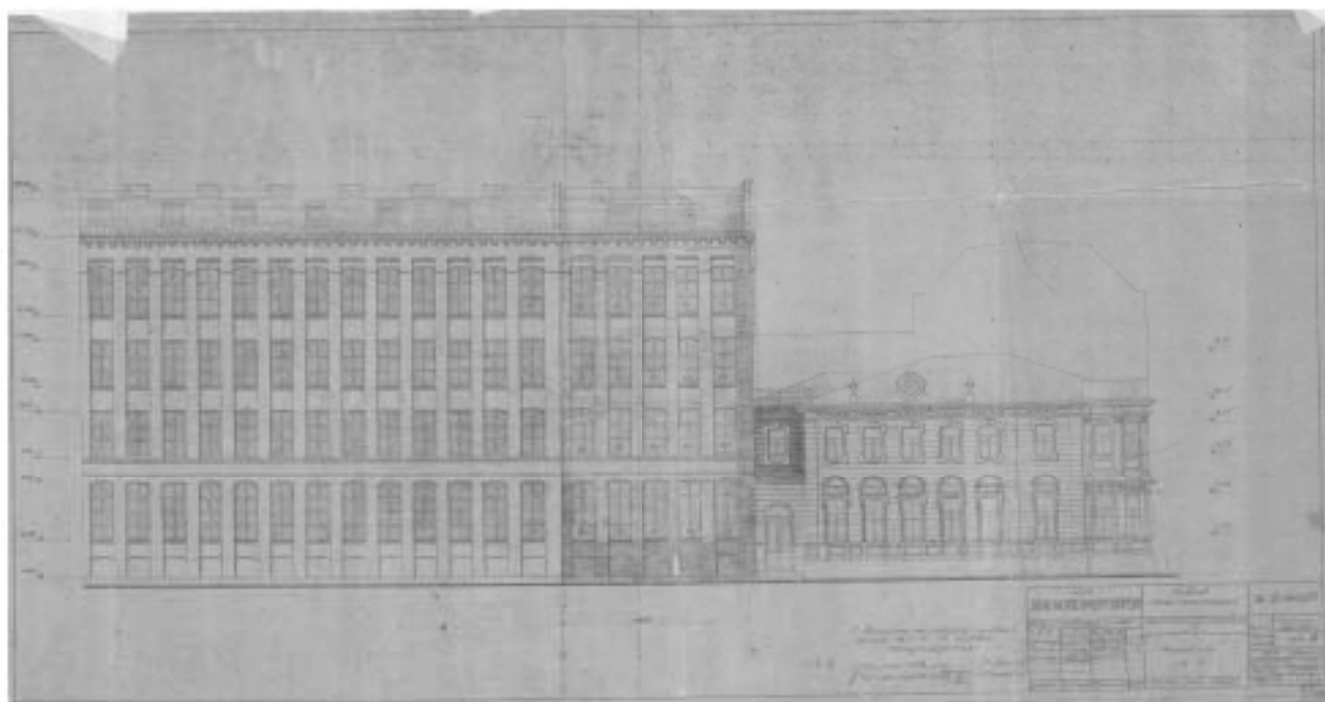


139. Общий вид проходной завода «Электроаппарат» (24-я линия, 11). 1960-е гг. // ЦГАКФФД СПб. Шифр: Бр 17986.

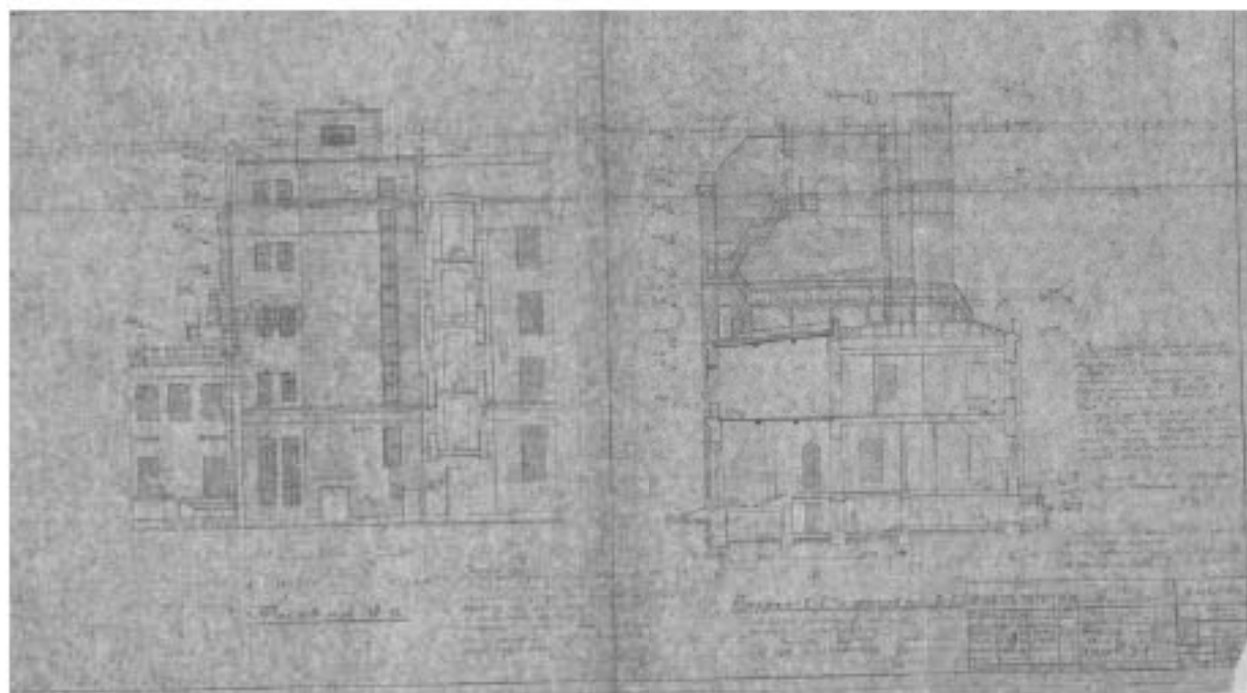




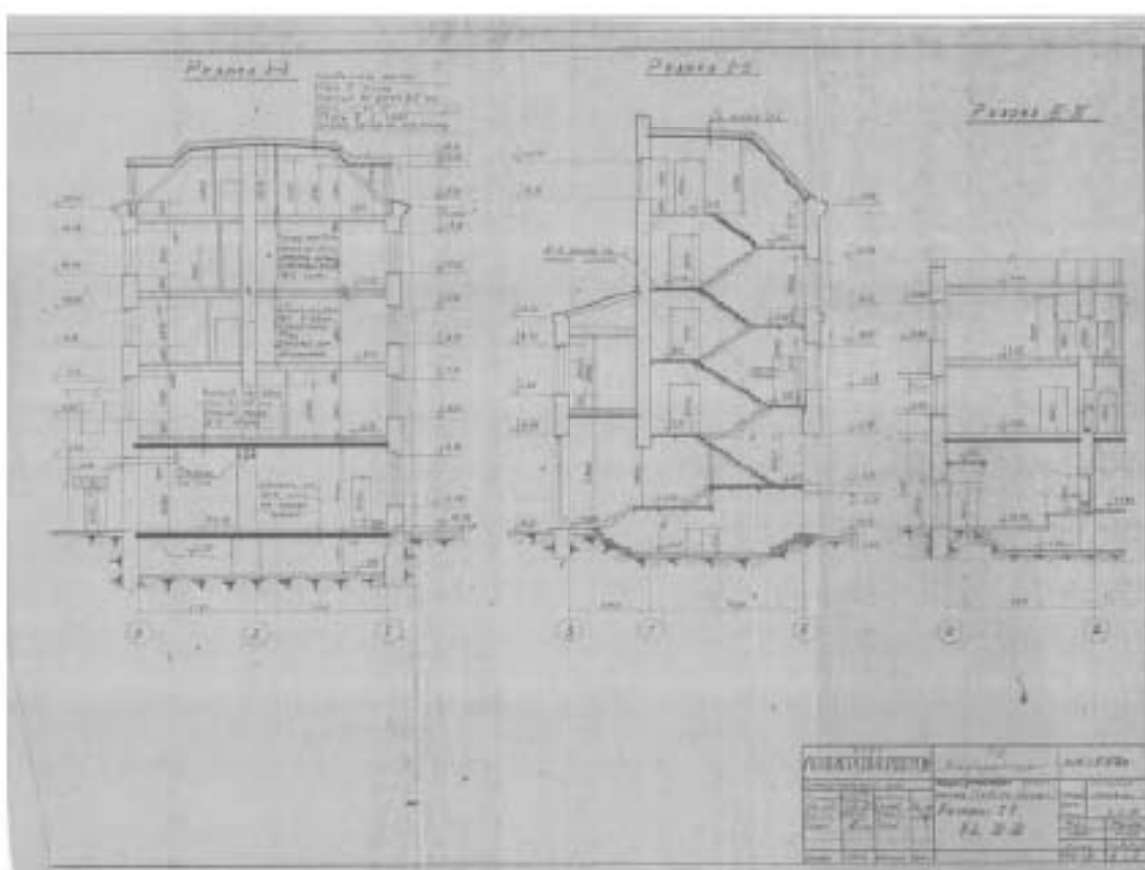
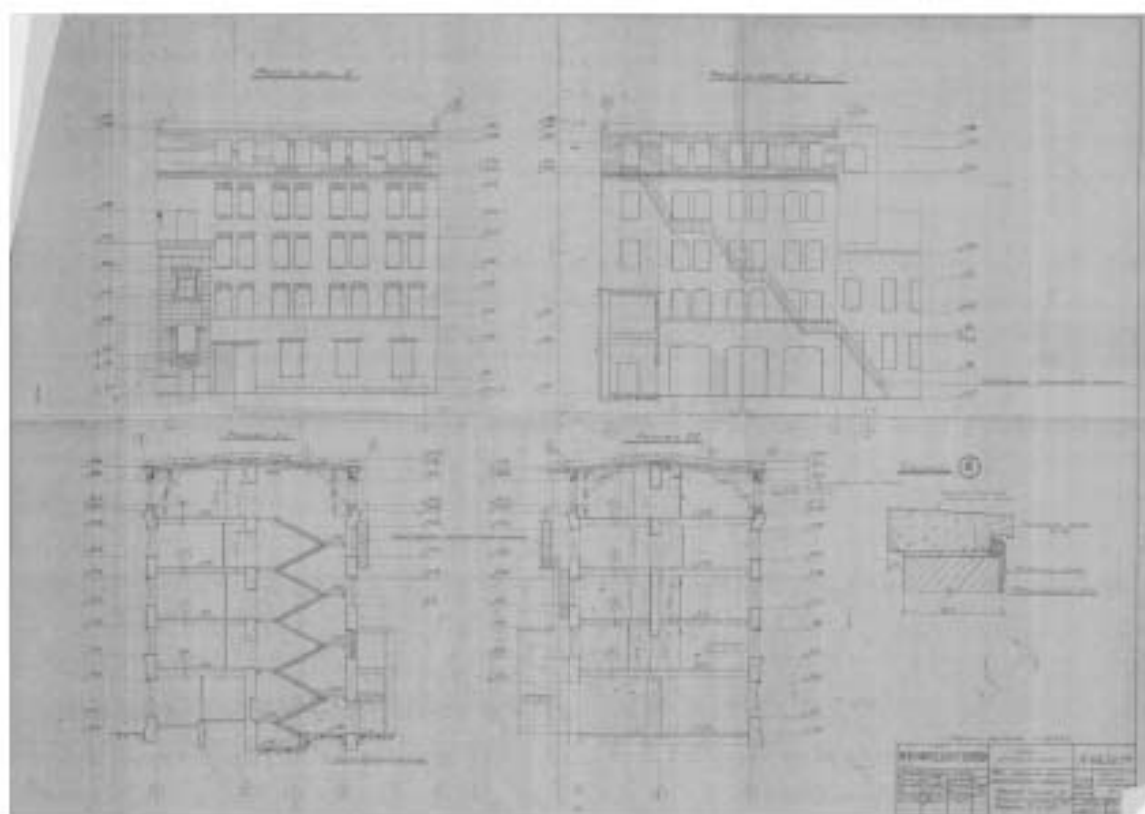
140. Общий вид зданий завода «Электроавтомат» на 24-й линии со стороны Сталинского завода (25-я линия), 1960-е гг. // ЦГАКФФД СПб. Шифр: Бр 18065.



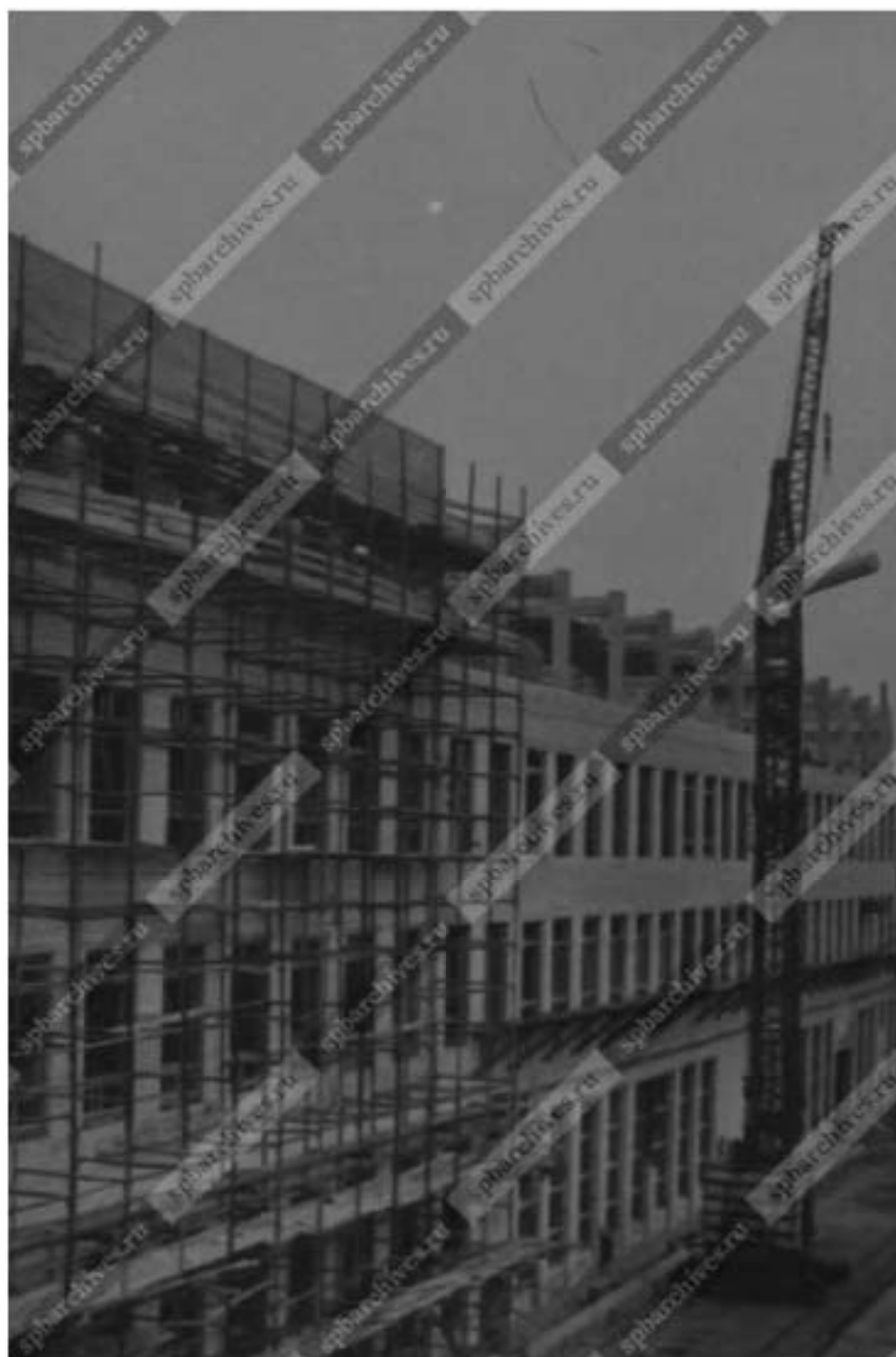
141. Проект расширения производственного здания на 24-й линии и частичной реконструкции особняка (по материалам технической инвентаризации – корпуса по адресу 24-я линия, 3-7, лит. Ж6, Ж7). Лицевой фасад. 1960-е гг. // Архив завода «Электроаппарат».



142. Проект расширения производственного здания на 24-й линии и частичной реконструкции особняка (по материалам технической инвентаризации – корпуса по адресу 24-я линия, 3-7, лит. Жб, Ж7). Дворовый фасад, разрез. 1960-е гг. // Архив завода «Электроаппарат».



143. Проект частичной реконструкции бывшего жилого корпуса по упраздненному Масляному пер. (по материалам технической инвентаризации – корпус по адресу 24-я линия, 3-7, лит. Ж5). Фасады, разрезы. 1965 г. // Архив завода «Электроаппарат».



144. Строительство нового лабораторного корпуса (23-я линия, 4-б). 1965 г. // ЦАКФФД СПб. Шифр: Бр 18055.



145. Фотография Ленинграда, снятая американским спутником 17.05.1966 // Старые карты России и зарубежья [Электронный ресурс]. URL: <http://retomap.ru> (дата обращения: 18.09.2025).

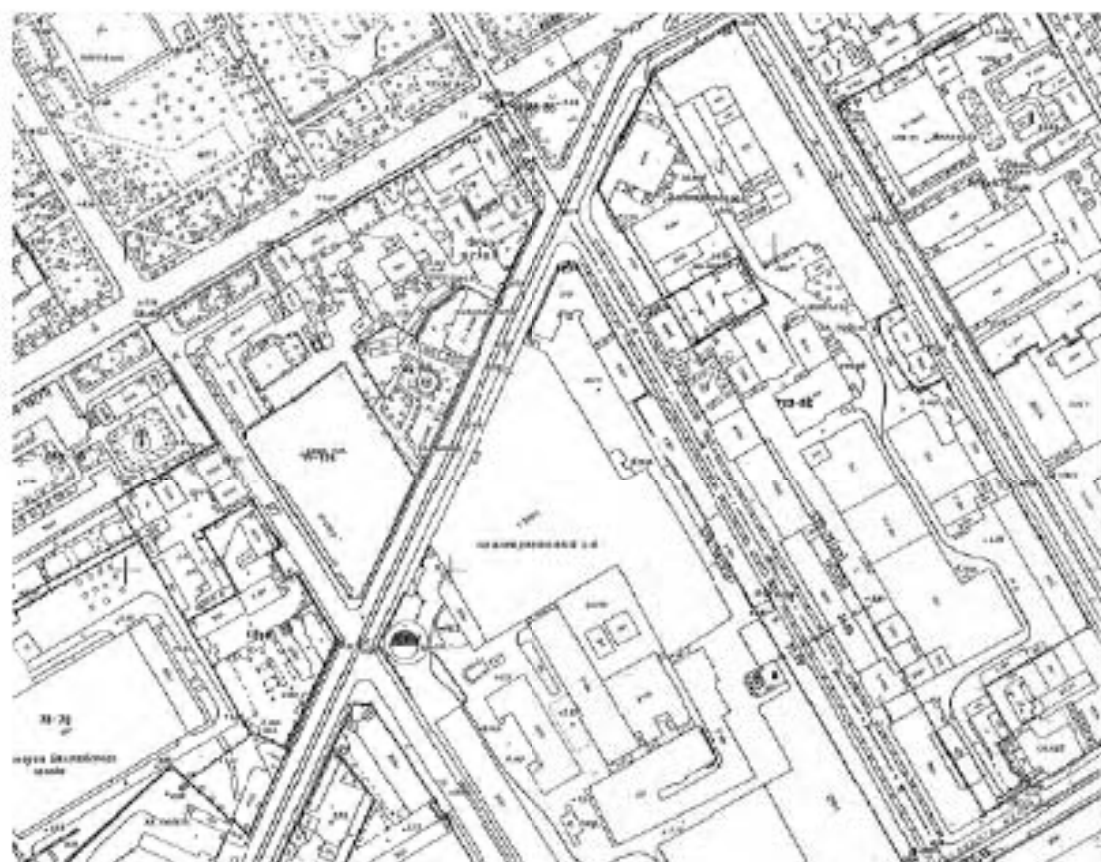


146. Обицый вид директорского корпуса с 24-й линии В.О. 1968 г. // ЦГАКФФД СПб. Шифр: Бр 18053.



147. План топосъемки Ленинграда. Фрагмент. 1968 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Пластины 2428-11, 2428-12.





148. План топоъемки Ленинграда. Фрагмент. 1977 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ инженерных изысканий КГА. Планшет 2428-11.



149. План топосъемки Ленинграда. Фрагмент. 1989 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2428-11.



150. Вид 3-х этажного особняка на 24-й линии Васильевского острова, д. 3 (бывший особняк В.С. Пушмана, владельца чугунно-меднолитейного механического завода, архитектор Н.Ф. Беккер, 1887-1888 гг.). 11 мая 1996 г. // ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 217382.

## Приложение № 4

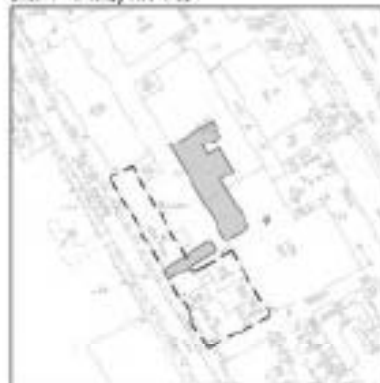
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода “Сименс-Шуккерт”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 24-я линия, д. 3-7, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

СТРОИТЕЛЬНАЯ ИСТОРИЯ ЗДАНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
24-Я ЛИНИЯ В.О., Д. 3-7, ЛИТЕРА Ж (СХЕМА НА 2 Л.)

ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН

**Строительная история здания, расположенного по адресу: 24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж. Схема. Лист 1**

Этап 1 - в конце 1870-х гг.



Этап 2 - в 1910 г.



Этап 3 - 1915-1917 гг.



Этап 4 - в 1913-1917 гг.



**Легенда обозначений:**

- Границы территории бывшего объекта культурного наследия «Ботаники-Горюхины» (Земельно-кадастровый номер: 50:08:0080001)
- Новые пристройки
- Реконструкция
- Удалено
- Частично объект № 1, расположенный в границах исторической застройки

**Строительная история здания, расположенного по адресу: 24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж. Схема. Лист 2**

Этап 5 - 1919-1928 г.



Этап 6 - 1921-1945 г.



Этап 7 - 1947-1968 г. г.



Этап 8 - 1970-1990-е гг.



Этап 9 - 2000-2014 г.



**Символическое обозначение:**

- Границы территории бывшего военного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений Электромеханического завода "Сигнал-Сургут"»
- Новое строительство
- Реконструкция
- Чертеж
- Часты автор: И. Бонинский в период строительства объекта

### Историко-архитектурный опорный план



#### Условные обозначения:

Граница территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений Электромеханического завода "Гомель-Лужский"»

| Здания |      |       | Град. проект |       |                    |
|--------|------|-------|--------------|-------|--------------------|
| стены  | окна | двери | стены        | двери |                    |
|        |      |       |              |       | к концу 1870-х гг. |
|        |      |       |              |       | к 1900 г.          |
|        |      |       |              |       | 1908-1912 гг.      |
|        |      |       |              |       | 1914-1917 гг.      |
|        |      |       |              |       | 1918-1928 гг.      |
|        |      |       |              |       | 1928-1946 гг.      |
|        |      |       |              |       | 1947-1956-е гг.    |
|        |      |       |              |       | 1957-1963-е гг.    |
|        |      |       |              |       | 2000-2001 гг.      |

Прочие здания и сооружения

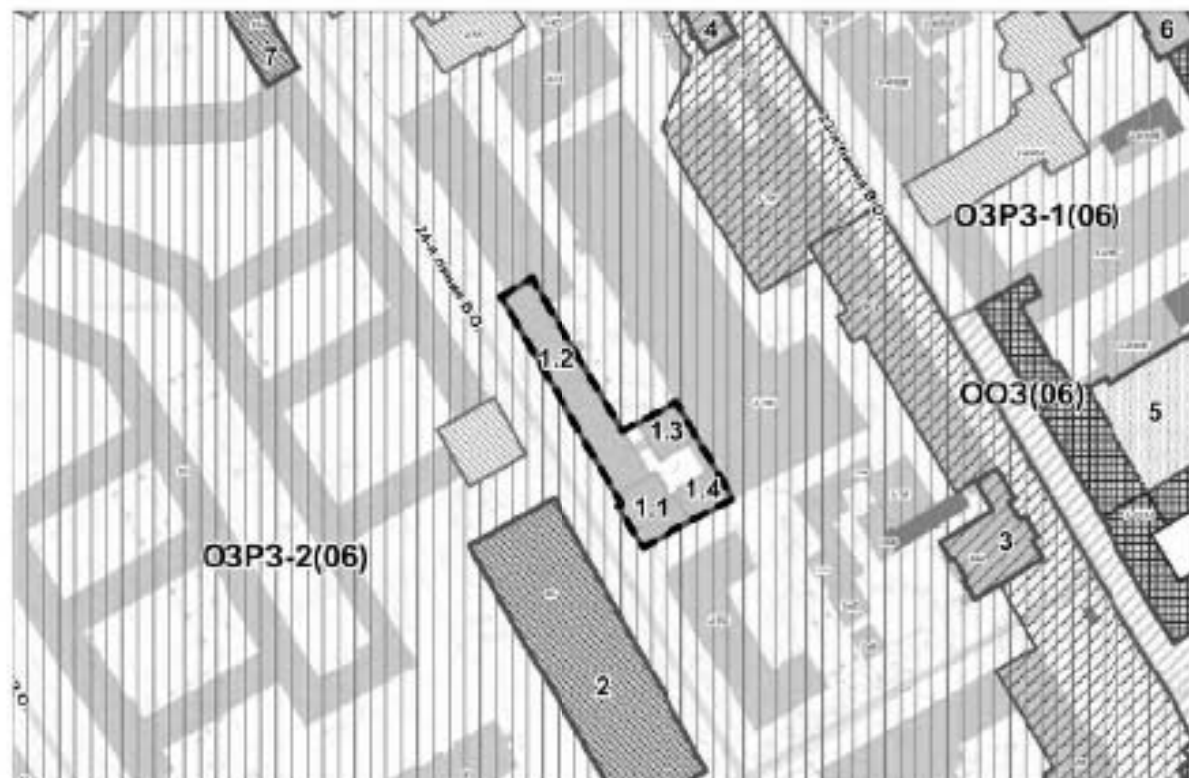
## Приложение № 5

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода “Сименс-Шуккерт”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 24-я линия, д. 3-7, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

## ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН



## Историко-культурный опорный план



Условные обозначения:

Объект исследования

Экспликация объектов культурного наследия:

1. Комплекс сооружений Электромеханического завода "Сименс-Шуккерт"

1.1 Дом владельца

1.2-1.4 Производственный корпус

2. Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик»

3. Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте

4. Здание Василеостровской трансформаторной подстанции городского трамвая

5. Горный институт

6. Здание Химической лаборатории Горного института

7. Заводоуправление Сталепрокатного завода

Объекты культурного наследия:

Границы территорий объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия федерального значения:

Здания и сооружения

Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Объекты культурного наследия регионального значения:

Здания и сооружения

Выявленные объекты культурного наследия:

Здания и сооружения

Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах:

Единая охранная зона (ООЗ)

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ОЗРЗ-1)

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ОЗРЗ-2)

Объекты охраняемой среды:

Ценные рядовые объекты

Здания и сооружения постройки до 1917 г.

Исторически ценные градостроительные объекты:

Элементы исторической планировочной структуры

Дороги, улицы, набережные (сущ.)

Линии застройки (сущ.)

Межевание кварталов

Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры

Композиционно завершенная система открытых городских пространств

Границы территорий предварительных археологических разведок (ЗА.2)

Территория смежного уличного фронта

## Приложение № 6

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода “Сименс-Шуккерт”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 24-я линия, д. 3-7, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ОБЪЕКТА  
(МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ)**



1. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». Общий вид с 25-й линии В.О. По центру – «Дом владельца» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера С (ЖБ)<sup>1</sup>), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия. Дата фотофиксации: 10.09.2025.

<sup>1</sup> Здесь и далее адрес приведен на основании информации о местоположении объекта, представленной на сайте КГИОП, дополнительно в скобках и на схеме фотофиксации указываются подлитеры в соответствии с документами технической инвентаризации (по состоянию на 1999 г.).



2. «Дом владельца» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера С (ЖБ)), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шукаерт»». Полуциркульный угловой объем здания и фрагмент юго-восточного фасада, выходящего на улицу. Масляный пер. Вид с 24-й линии В.О. Дата фотофиксации: 10.09.2025.



3. «Дом владельца» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера С (ЖБ)), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт». Лицевой (юго-западный) фасад здания. Вид с 25-й линии В.О. Дата фотофиксации: 10.09.2025.



4 «Дом владельца» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера С (ЖБ)), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт». Архитектурно-художественное оформление полукруглого углового объема здания (купол со шпилем в завершении утрачен). Дата фотофиксации: 10.09.2025.



3. «Дом владельца» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера С (ЖБ)), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». Отделка цоколя полукруглого углового объема здания. Дата фотофиксации: 10.09.2023.



6. «Дом владельца» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера С (Ж6)), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». Лицевой (юго-западный) фасад. Декоративное оформление оконных проемов. Дата фотофиксации: 10.09.2025.





7. «Дом владельца» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера С (ЖБ)), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». Фрагмент лицевого (юго-западного) фасада. Декоративное оформление оконных проемов 2-го этажа. Дата фотофиксации: 10.09.2025.



8. «Дом владельца» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера С (Жб)), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». Лицевой (юго-западный) фасад. Оформление дверного проема. Дата фотофиксации: 10.09.2025.



9. «Дом владельца» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера С (ЖБ)), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шукарт»». Фрагмент лицевого (юго-западного) фасада, оформление крыльца. Дата фотофиксации: 10.09.2025.



10. «Дом владельца» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера С (Ж6)), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». Фрагмент лицевого (юго-западного) фасада, металлодекор в оформлении козырька над входом. Дата фотофиксации: 10.09.2025.



11. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». Место примыкания поздней пристройки (на 5 осей), включенной в объем «Производственного корпуса» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж-1 (Ж7)), и «Дома владельца» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера С (Ж6)), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия. Дата фотофиксации: 10.09.2025.



12. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». Общий вид в юго-восточном направлении вдоль 24-й линии В.О. В левой части – фрагмент фасада поздней пристройки (на 5 осей), включенной в объем «Производственного корпуса» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж-1 (Ж7)) и примыкающей к «Дому владельца» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера С (Ж6)). Дата фотофиксации: 10.09.2025.



13. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». «Производственный корпус» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж-1 (Ж7)), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия. Фрагмент лицевого фасада. Поздняя пристройка (на 5 осей), включенная в объем «Производственного корпуса». Дата фотофиксации: 10.09.2025.



14. «Производственный корпус» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж-1 (Ж7)), входящий в состав заглавного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Синтез-Шукаерт»». Общий вид лицевого фасада с 24-й линии В.О. Место примыкания поздней пристройки (на 5 осей) к историческому объёму «Производственного корпуса». Дата фотофиксации: 10.09.2023.





15. «Производственный корпус» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж-1 (Ж7)), входящий в состав земельного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт». Место примыкания поздней пристройки (на 5 осей) к основному объему «Производственного корпуса». Дата фотофиксации: 10.09.2025.



16. «Производственный корпус» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж-1 (Ж7)), входящий в состав земельного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». Общий вид лицевого фасада корпуса в северо-западном направлении вдоль 24-й линии В.О. Дата фотофиксации: 10.09.2025.



17. «Производственный корпус» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж-1 (Ж7)), входящий в состав земельного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт». Общий вид в северо-восточном направлении с 25-й линии В.О. Дата фотофиксации: 10.09.2025.



18. «Производственный корпус» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж-1 (Ж7)), входящий в состав земельного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». Северная часть лицевого фасада, вид с 25-й линии В.О. в северо-восточном направлении. Дата фотофиксации: 10.09.2025.



19. «Производственный корпус» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж-1 (Ж7)), входящий в состав земельного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт». Центральная часть лицевого фасада, вид с 25-й линии В.О. в восточном направлении. Дата фотофиксации: 10.09.2025.



20. «Производственный корпус» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж-1 (Ж7)), входящий в состав земельного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шукерт»». Фрагмент лицевого фасада, вид с 25-й линии В.О. в северо-восточном направлении. Дата фотофиксации: 10.09.2025.



21. «Производственный корпус» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж-1 (Ж7)), входящий в состав заглавного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода "Сименс-Шуккерт"». Фрагмент лицевого фасада. Вид с 25-й линии В.О. Дата фотофиксации: 10.09.2025.



22. «Производственный корпус» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж-1 (Ж7)), входящий в состав земельного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». Фрагмент лицевого фасада, проходная завода «Электротехпрират». Дата фотофиксации: 10.09.2025.





23. «Производственный корпус» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж-1 (Ж7)), входящий в состав земельного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромашиностроительного завода «Сименс-Шуккерт». Флагодержатель справа от проходной завода «Электроаппарат». Дата фотофиксации: 10.09.2025.



24. «Производственный корпус» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж-1 (Ж7)), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия: «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». Флагодержатель слева от проходной завода «Электроаппарат». Дата фотофиксации: 10.09.2025.



25. «Производственный корпус» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж-1 (Ж7)), входящий в состав выделенного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». Общий вид корпуса в юго-восточном направлении с 25-й линии В.О. Дата фотофиксации: 10.09.2025.



26. Дворовые фасады «Производственного корпуса» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж-2 (ЖЗ)) (слева) и «Производственного корпуса» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж-1 (Ж7)) (справа), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». Корпуса соединены переходом (Ж4), расположенным в границах территории выявленного объекта культурного наследия, но не включенным в настоящее время в его состав. Общий вид в юго-восточном направлении. Дата фотофиксации: 10.09.2025.



27. «Производственный корпус» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж-1 (Ж7)), входящий в состав единого объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». Фрагмент дворового (северо-восточного) фасада в месте примыкания к корпусу двух поздних построек завода «Электроаппарат» (Ж9, Ж10). Вид в западном направлении. Дата фотофиксации: 11.09.2023.



28. «Производственный корпус» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж-1 (Ж7)), входящий в состав земельного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». Фрагмент дворового (северо-восточного) фасада с поздней пристройкой, включающей объем лифтовой шахты. Вид в западном направлении. Дата фотофиксации: 10.09.2025.



29. «Производственный корпус» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж-1 (Ж7)), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». Фрагмент дворового (северо-восточного) фасада корпуса. Оформление оконных проемов вытянутыми по вертикали нишами (со ступенчатым завершением в уровне 4-го этажа). Вид в западном направлении. Дата фотофиксации: 10.09.2025.



30. «Производственный корпус» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж-1 (Ж7)), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». Фрагмент дворового (северо-восточного) фасада. Поздняя надстройка корпуса. Вид в юго-западном направлении. Дата фотофиксации: 10.09.2025.





31. «Производственный корпус» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж-2 (ЖЗ)), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». Общий вид дворового (северо-западного) фасада в юго-восточном направлении. Дата фотофиксации: 10.09.2025.



32. «Производственный корпус» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж-2 (ЖЗ)), входящий в состав земельного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт». Дворовый (северо-западного) фасад, фрагмент. Вид с территории завода «Электроаппарат» в юго-восточном направлении. Дата фотофиксации: 10.09.2023.



33. Переход (Ж4) между «Производственными корпусами» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж-2 (Ж3) (слева); 24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж-1 (Ж7) (справа)), расположенный в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». Вид с территории завода «Электроаппарат» в юго-восточном направлении. Дата фотофиксации: 10.09.2025.



34. Общий вид внутреннего двора, образованного «Тремя производственными корпусами» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж-1 (Ж7), литера Ж-2 (Ж3), литера П (Ж5)) и «Домом владельца» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера С (Ж6)), входящими в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». Дата фотофиксации: 10.09.2025.



35. Внутренний двор, образованный «Тремя производственными корпусами» и «Домом владельца», входящими в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». Вид на «Производственный корпус» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера П (Ж5)). Дата фотофиксации: 10.09.2025.



36. «Дом владельца» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера С (ЖБ)), дворовые фасады здания. Вид с территории внутреннего двора, образованного корпусами, входящими в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». Дата фотофиксации: 10.09.2023.



37. Поздняя пристройка (на 5 осей), включенная в объем «Производственного корпуса» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж-1 (Ж7)). Вид со стороны внутреннего двора, образованного корпусами, входящими в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». Дата фотофиксации: 10.09.2025.



38. Переход (Ж4) между «Производственными корпусами» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж-1 (Ж7) (слева) и 24-я линия, д. 3-7, литера Ж-2 (Ж3) (справа)), расположенный в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». Общий вид в северо-западном направлении. Дата фотофиксации: 10.09.2025.





38. «Производственный корпус» (24-я линия, д. 3-7, литера Ж-2 (ЖЗ)), юго-восточный фасад, фрагмент. Вид из внутреннего двора, образованного корпусами, входящими в состав выделенного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода "Сименс-Шуккерт"». Дата фотофиксации: 10.09.2025.



40. Внутренний двор, образованный корпусами, входящими в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». Двухэтажная подпольная пристройка (в составе лит. Ж1), расположенная в границах территории рассматриваемого выявленного объекта культурного наследия. Дата фотофиксации: 10.09.2023.



41. Внутренний двор, образованный корпусами, входящими в состав заглавного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». Дворовый фасад «Производственного корпуса» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера П (Ж5)) и фрагмент дворового фасада «Дома владельца» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера С (Ж6)). Общий вид в юго-западном направлении. Дата фотофиксации: 10.09.2025.



42. «Производственный корпус» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера П (Ж5)), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». Фрагмент северо-западного фасада. Дата фотофиксации: 10.09.2025.



43. Общий вид выделенного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода "Сименс-Шуккерт"» в западном направлении с территории завода «Электроаппарат» (доль улич. Масляного переулка). Дата фотофиксации: 10.09.2025.



44. «Производственный корпус» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера П (ЖЗ)), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Связно-Шуккерт»». Юго-восточный (лицевой) фасад. Вид с территории завода «Электроаппарат». Дата фотофиксации: 10.09.2025.



45. «Производственный корпус» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера П (Ж/5)), входящий в состав выделенного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». Юго-восточный (лицевой) фасад. Подъезд надстройка (5-й этаж). Вид с территории завода «Электроаппарат». Дата фотофиксации: 10.09.2025.



46. «Дом владельца» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера С (Ж6)), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». Общий вид юго-восточного фасада вдоль утрат. Масляного пер. (с территории завода «Электроаппарат»). Дата фотофиксации: 10.09.2025.





47. «Дом владельца» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера С (Ж6)), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». Фрагмент юго-восточного фасада в месте примыкания к «Производственному корпусу» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера П (Ж5)). Вид с территории завода «Электроаппарат». Дата фотофиксации: 10.09.2025.



48. «Дом владельца» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера С (Ж6)) и «Производственное здание» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера П (Ж5)), входящие в состав выделенного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт». Общий вид в северо-восточном направлении вдоль ул. Мясного пер. (с территории завода «Электроаппарат»). Дата фотофиксации: 10.09.2025.



49. «Дом владельца» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера С (Ж6)), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». Фрагмент юго-восточного фасада. Архитектурно-художественное оформление окон 2-го этажа. Дата фотофиксации: 10.09.2025.



30. «Дом владельца» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера С (Ж6)), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». Фрагмент юго-восточного фасада. Архитектурно-художественное оформление южного угла здания (купол со шпилем в завершении углового объема утрачен). Дата фотофиксации: 10.09.2025.



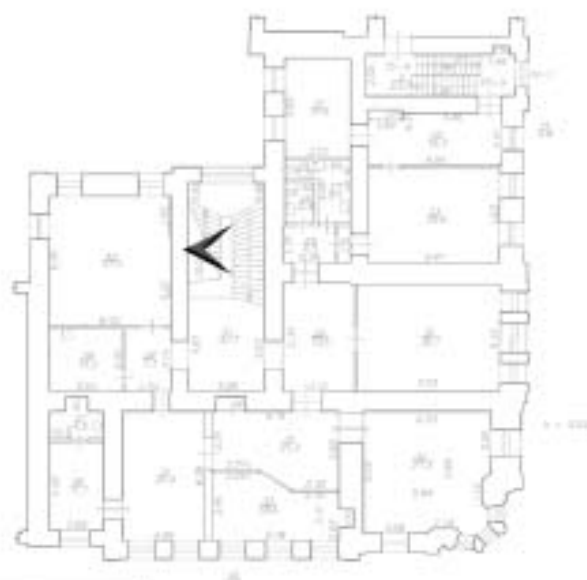
51. «Дом владельца» (24-я линия, д. 3-7, литера С (Ж6)), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». 1-й этаж, пом. 45-Н (4). Общий вид парадной лестницы. Дата фотофиксации: 10.09.2025.



52. «Дом владельца» (24-я линия, д. 3-7, литера С (ЖБ)), входящий в состав выделенного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». 1-й этаж, пом. 45-Н (4). Оформление свода. Дата фотофиксации: 10.09.2025.



53. «Дом владельца» (24-я линия, д. 3-7, литера С (Ж6)), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». 1-й этаж, пом. 45-Н (4). Общий вид парадной лестницы. Дата фотофиксации: 10.09.2025.

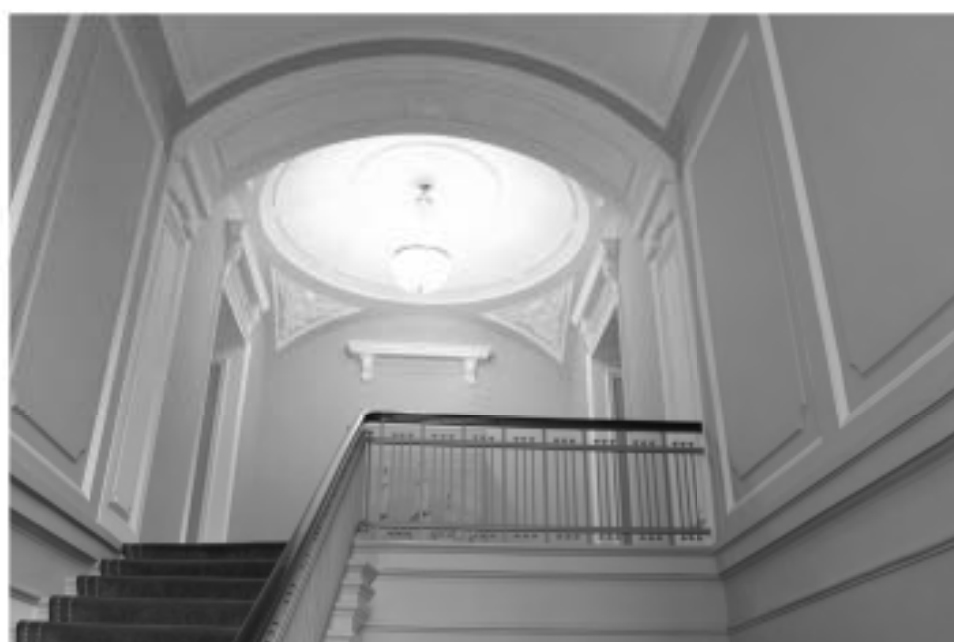


54. «Дом владельца» (24-я линия, д. 3-7, литера С (Ж6)), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». Парадная лестница. Ограждение лестничных маршей. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.09.2025.





55. «Дом владельца» (24-я линия, д. 3-7, литера С (Ж6)), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». Общий вид интерьера парадной лестницы с межэтажной площадки. Дата фотофиксации: 10.09.2025.



56. «Дом владельца» (24-я линия, д. 3-7, литера С (ЖБ)), входящий в состав земельного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». Пом. 41-Н (41). Парадная лестница. Вид на площадку 2-го этажа с межэтажной площадки. Дата фотофиксации: 10.09.2025.



57. «Дом владельца» (24-я линия, д. 3-7, литера С (Жб)), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». 2-й этаж, пом. 45-Н (41). Общий вид парадной лестницы. Дата фотофиксации: 10.09.2025.



58. «Дом владельца» (24-я линия, д. 3-7, литера С (Ж6)), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». 1-й этаж, пом. 45-Н (3). Общий вид помещения. Дата фотофиксации: 10.09.2025.



59. «Дом владельца» (24-я линия, д. 3-7, литера С (ЖБ)), входящий в состав выделенного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». 1-й этаж, пом. 45-Н (2). Общий вид помещения. Дата фотофиксации: 10.09.2025.



60. «Дом владельца» (24-я линия, д. 3-7, литера С (Ж6)), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». 1-й этаж, пом. ЛК-4 (1). Общий вид помещения. Дата фотофиксации: 10.09.2025.



61. «Дом владельца» (24-я линия, д. 3-7, литера С (Ж6)), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». 1-й этаж, пом. ЛК-4 (1). Ограждение лестничного марша. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.09.2025.



62. «Дом владельца» (24-я линия, д. 3-7, литера С (ЖБ)), входящий в состав выделенного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». 1-й этаж, пом. 45-Н (12). Общий вид помещения. Дата фотофиксации: 10.09.2025.





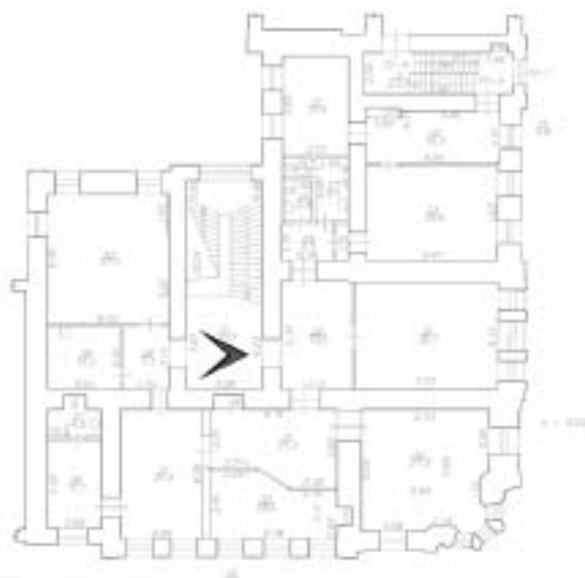
63. «Дом владельца» (24-я линия, д. 3-7, литера С (Ж6)), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». 1-й этаж, пом. 45-Н (13). Общий вид помещения. Дата фотофиксации: 10.09.2025.



64. «Дом владельца» (24-я линия, д. 3-7, литера С (Ж6)), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». 1-й этаж, пом. 45-Н (17). Общий вид помещения. Дата фотофиксации: 10.09.2025.



65. «Дом владельца» (24-я линия, д. 3-7, литера С (Ж6)), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». 1-й этаж, пом. 45-Н (19). Общий вид помещения. Дата фотофиксации: 10.09.2025.



66. «Дом владельца» (24-я линия, д. 3-7, литера С (Ж6)), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». 2-й этаж, пом. 45-Н (41). Вид с площадки парадной лестницы в сторону пом. 38. Дата фотофиксации: 10.09.2025.



67. «Дом владельца» (24-я линия, д. 3-7, литера С (Ж6)), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». 2-й этаж, пом. 45-Н (40). Общий вид помещения. Дата фотофиксации: 10.09.2025.



68. «Дом владельца» (24-я линия, д. 3-7, литера С (Ж6)), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». 2-й этаж, пом. 45-Н (35). Общий вид помещения. Дата фотофиксации: 10.09.2025.



69. «Дом владельца» (24-я линия, д. 3-7, литера С (Ж6)), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». 2-й этаж, пом. 45-Н (36). Общий вид помещения. Дата фотофиксации: 10.09.2025.



70. «Дом владельца» (24-я линия, д. 3-7, литера С (ЖБ)), входящий в состав земельного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». 2-й этаж, пом. 45-Н (31). Общий вид помещения. Дата фотофиксации: 10.09.2025.

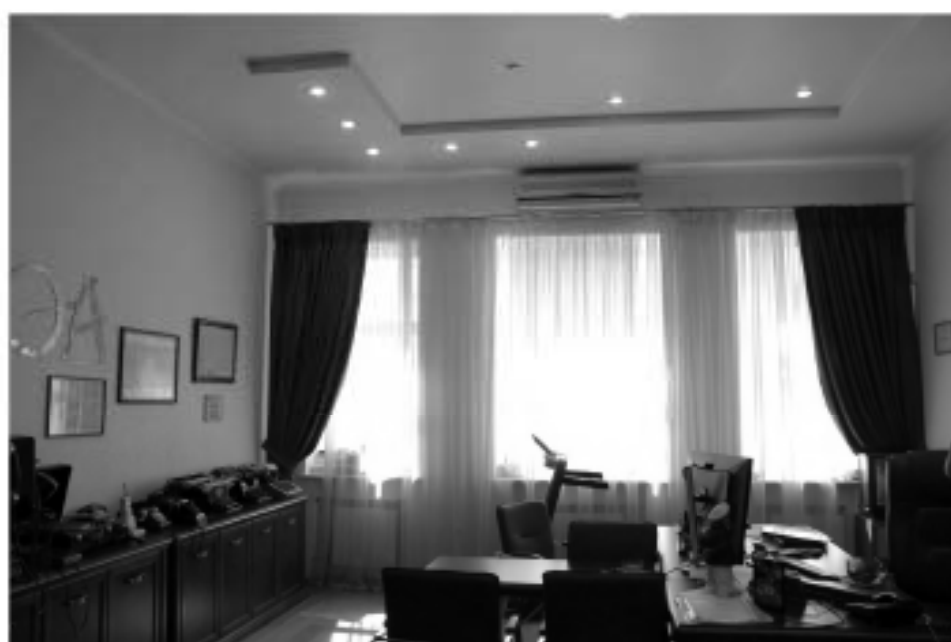




71. «Дом владельца» (24-я линия, д. 3-7, литера С (Ж6)), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». 2-й этаж, пом. 45-Н (33). Общий вид помещения. Дата фотофиксации: 10.09.2025.



72. «Дом владельца» (24-я линия, д. 3-7, литера С (Ж6)), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». 2-й этаж, пом. 45-Н (32). Общий вид помещения. Дата фотофиксации: 10.09.2025.



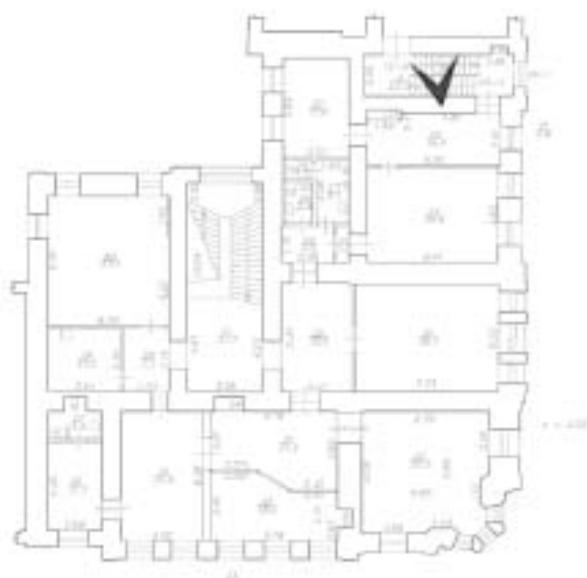
73. «Дом владельца» (24-я линия, д. 3-7, литера С (ЖБ)), входящий в состав названного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Самсон-Шуккерг»». 2-й этаж, пом. 45-Н (30). Общий вид помещения. Дата фотофиксации: 10.09.2025.



74. «Дом владельца» (24-я линия, д. 3-7, литера С (Ж6)), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс Шуккерт»». 1-й этаж, пом. ЛК-1 (1). Общий вид лестницы. Дата фотофиксации: 10.09.2025.



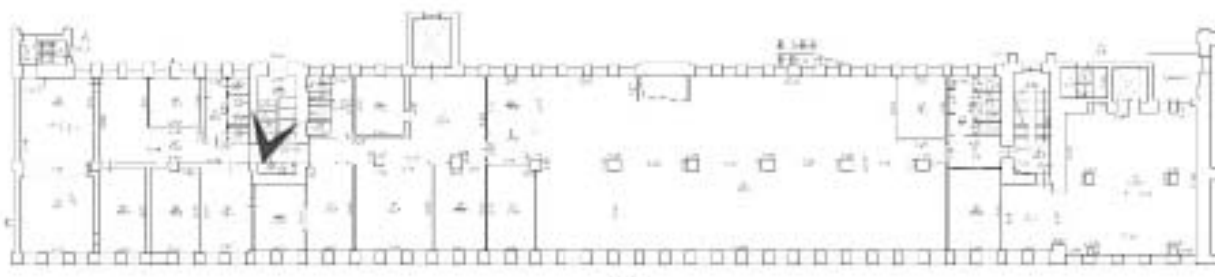
75. «Дом владельца» (24-я линия, д. 3-7, литера С (Ж6)), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». Общий вид лестницы между 1-м и 2-м этажами. Дата фотофиксации: 10.09.2025.



76. «Дом владельца» (24-я линия, д. 3-7, литера С (Ж6)), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». Ограждение лестничных маршей. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.09.2025.

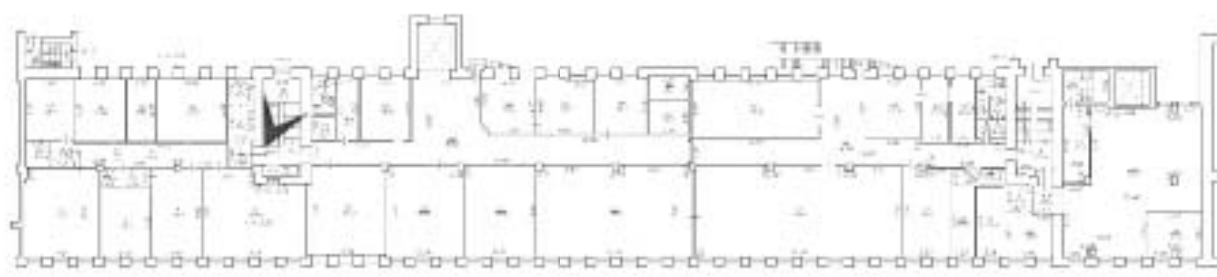


77. «Производственный корпус» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж-1 (Ж7)), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». Общий вид лестничной клетки (ЛК-3) в уровне 2-ого этажа. Дата фотофиксации: 10.09.2025.

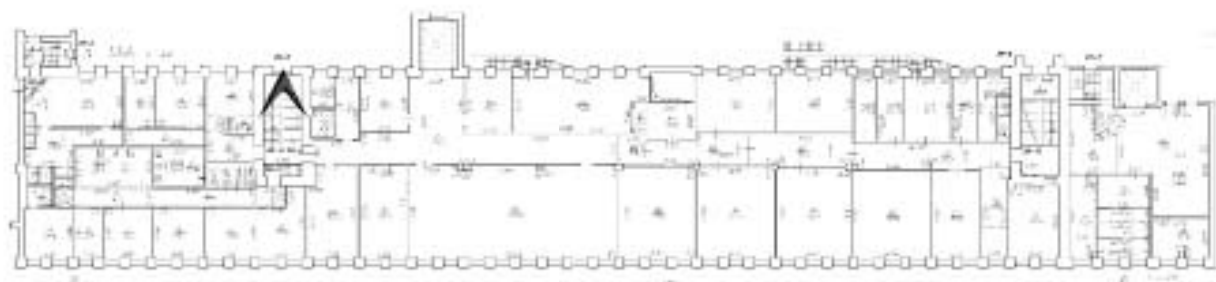


78. «Производственный корпус» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж-1 (Ж7)), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». Вид лестничного марша (ЛК-3) между 2-м и 3-м этажами. Дата фотофиксации: 10.09.2025.

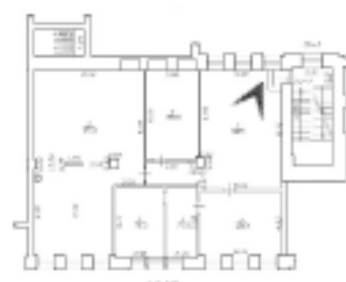




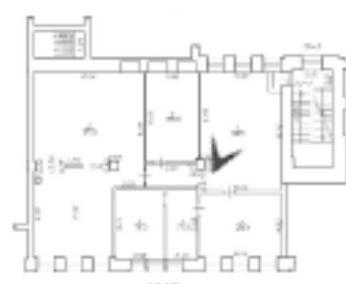
79. «Производственный корпус» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж-1 (Ж7)), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». Вид лестничного марша (ЛК-3) между 3-м и 4-м этажами. Дата фотофиксации: 10.09.2025.



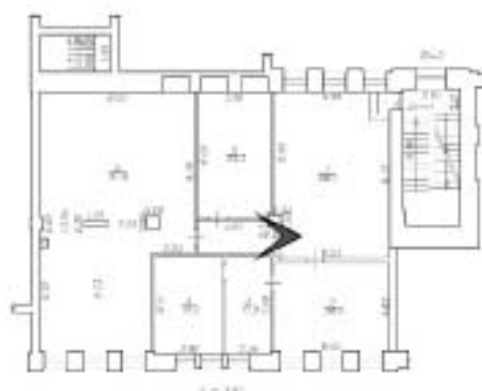
80. «Производственный корпус» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж-1 (Ж7)), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». Ограждение лестницы (ЛК-3). Дата фотофиксации: 10.09.2025.



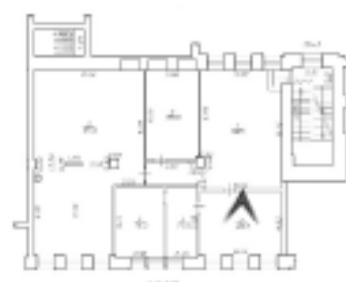
81. «Производственный корпус» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж-1 (Ж7)), входящий в состав земельного участка культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». Антресоль 1-ого этажа, пом. 23-Н(1). Общий вид помещения. Дата фотофиксации: 10.09.2025.



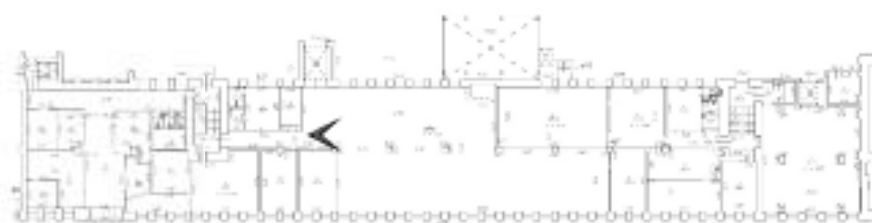
82. «Производственный корпус» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж-1 (Ж7)), входящий в состав заглавного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шукарт»». Антресоль 1-ого этажа, пом. 23-Н(1). Общий вид помещения. Дата фотофиксации: 10.09.2025.



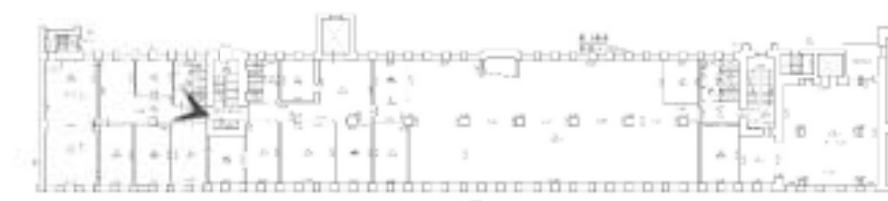
83. «Производственный корпус» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж-1 (Ж7)), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». Антресоль 1-ого этажа, пом. 23-Н(1). Коридор, общий вид. Дата фотофиксации: 10.09.2025.



84. «Производственный корпус» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж-1 (Ж7)), входящий в состав земельного участка культурного наследия «Комплекс сооружений электромашиностроительного завода «Сименс-Шуккерт»». Антресоль 1-ого этажа, пом. 23-Н(2). Общий вид помещения. Дата фотофиксации: 10.09.2025.

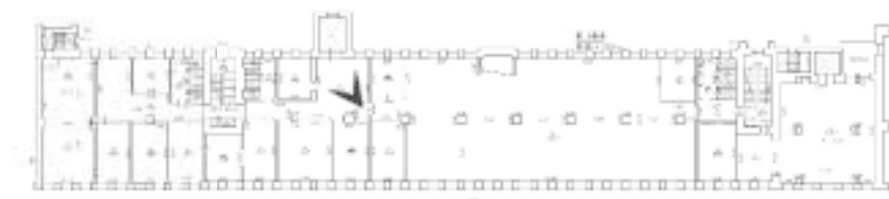


85. «Производственный корпус» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж-1 (Ж7)), входящий в состав заповедного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромашиностроительного завода «Сименс-Шуккерт». 1-й этаж, пом.24-Н(1). Общий вид помещения. Дата фотофиксации: 10.09.2025.

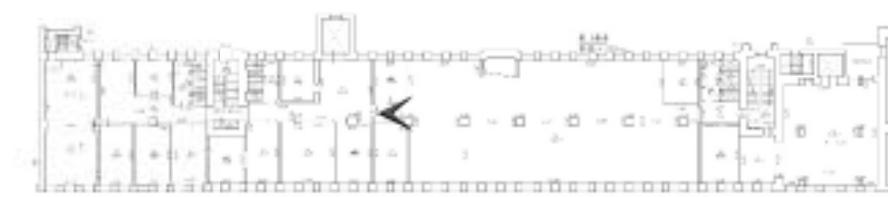


86. «Производственный корпус» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж-1 (Ж7)), входящий в состав заглавного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». 2-й этаж, пом. 24-Н(35). Общий вид помещения. Дата фотофиксации: 10.09.2025.

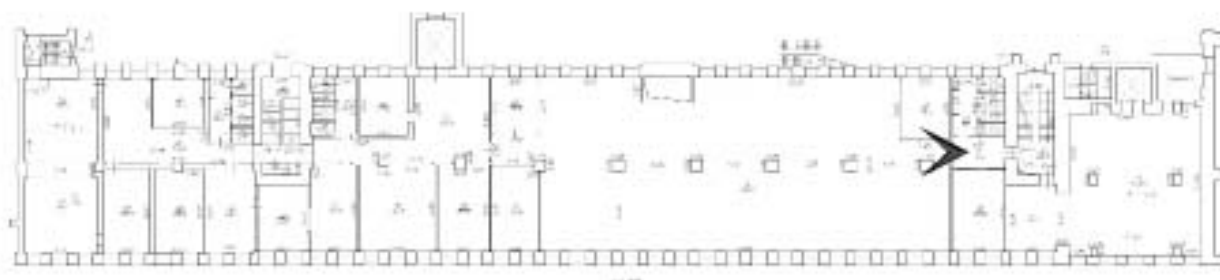




87. «Производственный корпус» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж-1 (Ж7)), входящий в состав земельного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». 2-й этаж, пом. 24-Н(23). Фрагмент коридора, вид в сторону лифтовой шахты. Дата фотофиксации: 10.09.2025.



88. «Производственный корпус» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж-1 (Ж7)), входящий в состав заповедного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». 2-й этаж, пом. 24-Н(19). Общий вид помещения. Дата фотофиксации: 10.09.2025.



89. «Производственный корпус» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж-1 (Ж7)), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». 2-й этаж, пом. 24-Н(19). Общий вид помещения. Дата фотофиксации: 10.09.2025.



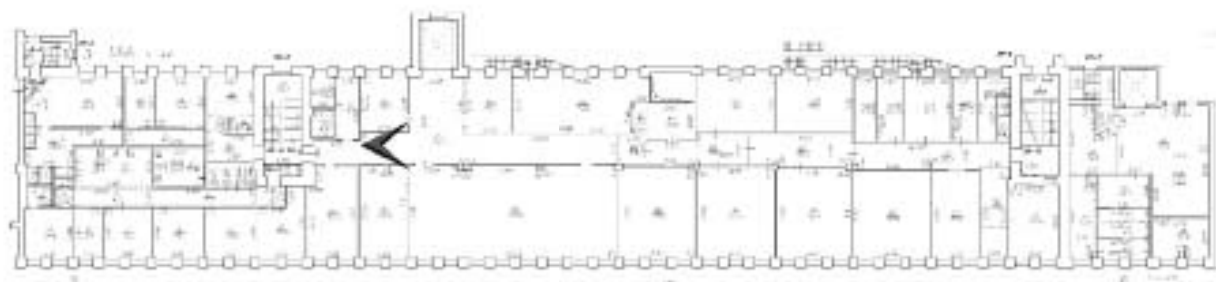
90. «Производственный корпус» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж-1 (Ж7)), входящий в состав земельного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». 3-й этаж, пом. 24-Н(53). Коридор, вид в сторону лифтовой шахты. Дата фотофиксации: 10.09.2025.



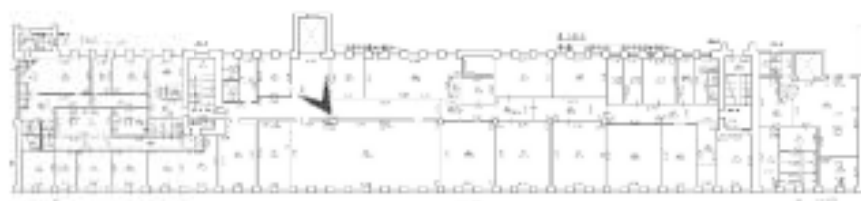
91. «Производственный корпус» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж-1 (Ж7)), входящий в состав заповедного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». 3-й этаж, пом. 24-Н(53). Коридор, общий вид. Дата фотофиксации: 10.09.2025.



92. «Производственный корпус» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж-1 (Ж7)), входящий в состав заглавного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». 3-й этаж, пом. 24-Н(53). Дата фотофиксации: 10.09.2025.

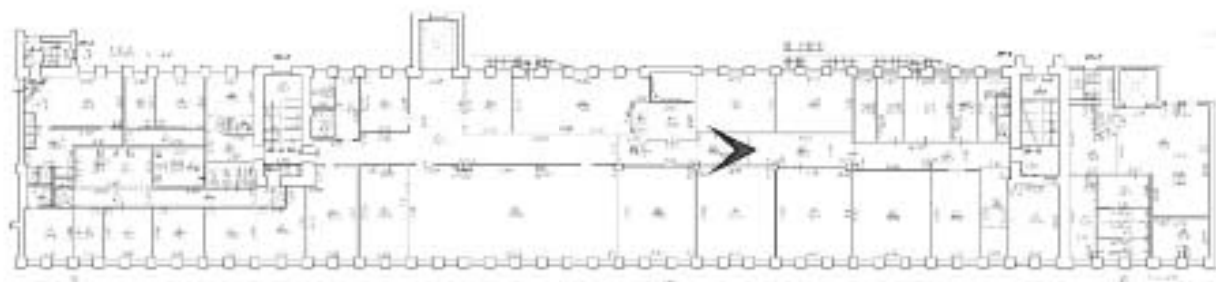


93. «Производственный корпус» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж-1 (Ж7)), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». 4-й этаж, пом. 24-Н(87). Коридор, общий вид. Дата фотофиксации: 10.09.2025.

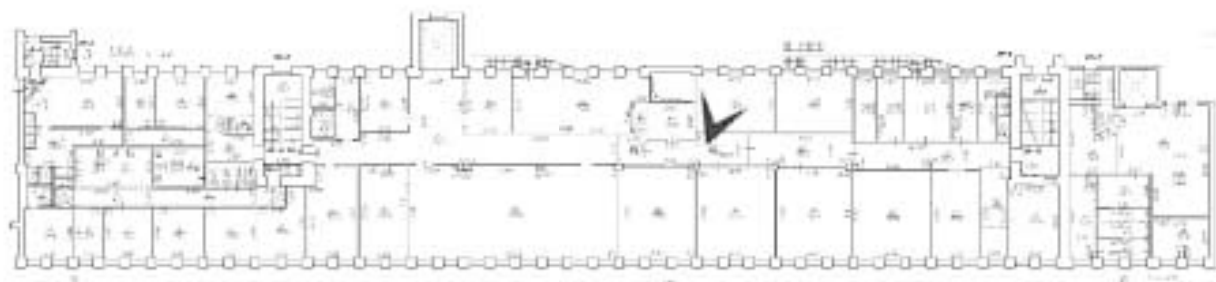


94. «Производственный корпус» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж-1 (Ж7)), входящий в состав заповедного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромашиностроительного завода «Сименс-Шуккерт»». 3-й этаж, пом. 24-Н(87). Коридор, вид в сторону лифтовой шахты. Дата фотофиксации: 10.09.2025.

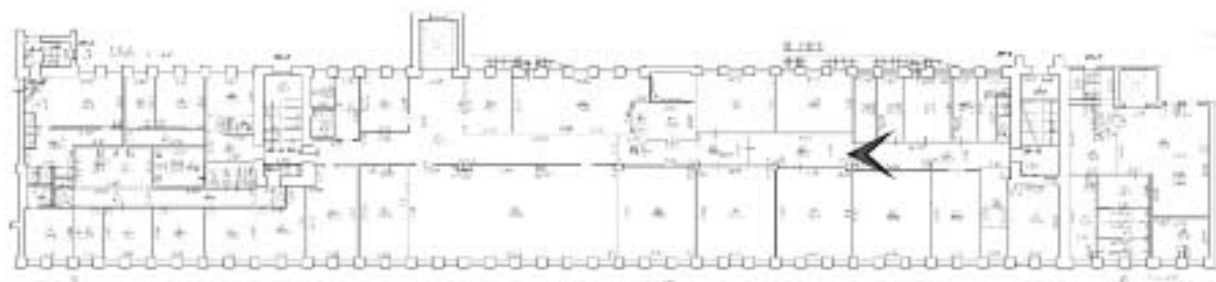




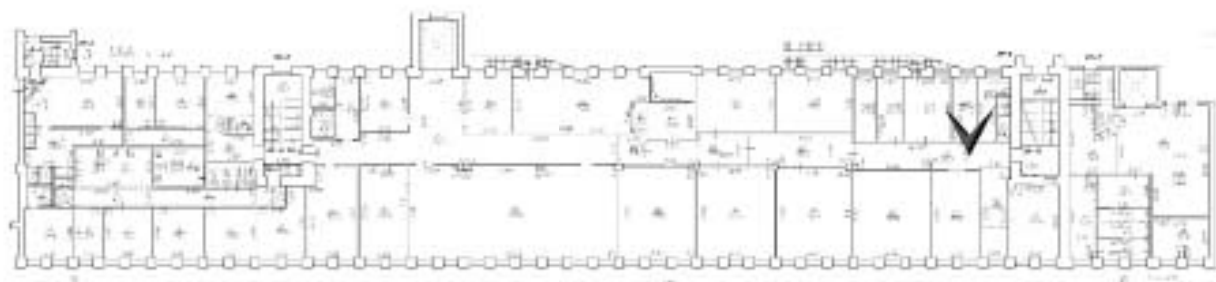
95. «Производственный корпус» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж-1 (Ж7)), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». 4-й этаж, пом. 24-Н(83). Коридор, общий вид. Дата фотофиксации: 10.09.2025.



96. «Производственный корпус» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж-1 (Ж7)), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». 4-й этаж, пом. 24-Н(99). Общий вид помещения. Дата фотофиксации: 10.09.2025.



97. «Производственный корпус» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж-1 (Ж7)), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». 4-й этаж, пом. 24-Н(76). Коридор, общий вид помещения. Дата фотофиксации: 10.09.2025.



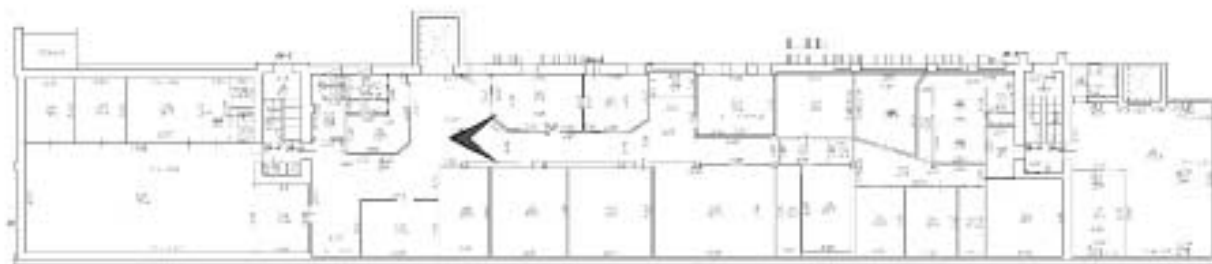
98. «Производственный корпус» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж-1 (Ж7)), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». 4-й этаж, пом. 24-Н(104). Общий вид помещения. Дата фотофиксации: 10.09.2025.



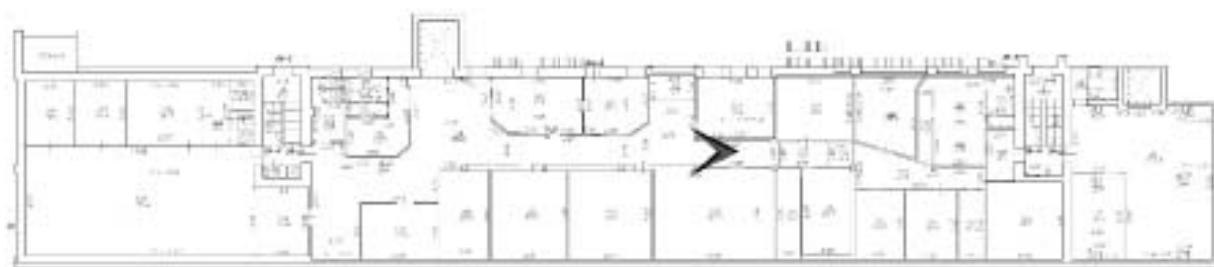
99. «Производственный корпус» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж-1 (Ж7)), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». 5-й этаж, пом. 24-Н(118). Фрагмент коридора. Дата фотофиксации: 10.09.2025.



100. «Производственный корпус» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж-1 (Ж7)), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». 5-й этаж, пом. 24-Н(118). Общий вид помещения. Дата фотофиксации: 10.09.2025.

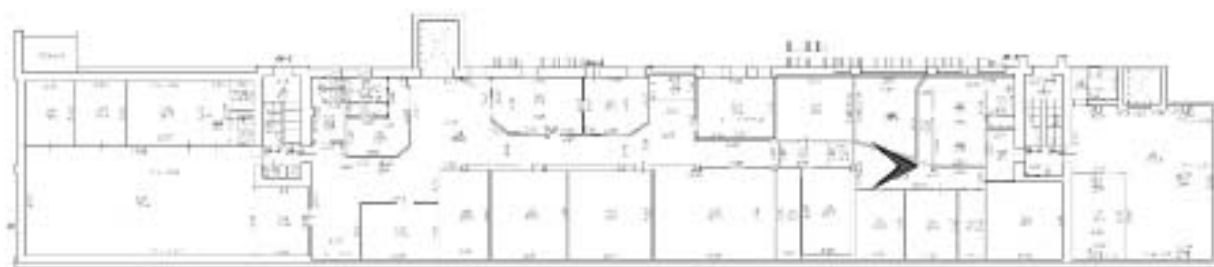


101. «Производственный корпус» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж-1 (Ж7)), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». 5-й этаж, пом. 24-Н(118). Коридор, общий вид. Дата фотофиксации: 10.09.2025.



102. «Производственный корпус» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж-1 (Ж7)), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». 5-й этаж, пом. 24-Н(118). Дата фотофиксации: 10.09.2025.





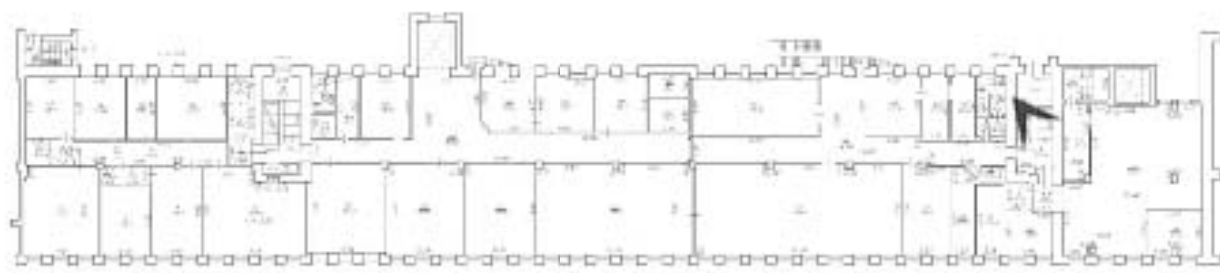
103. «Производственный корпус» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж-1 (Ж7)), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». 5-й этаж, пом. 24-Н(110). Общий вид помещения. Дата фотофиксации: 10.09.2025.



104. «Производственный корпус» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж-1 (Ж7)), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». Общий вид лестничной клетки (ЛК-2) с площадки между 2-м и 3-м этажами. Дата фотофиксации: 10.09.2025.



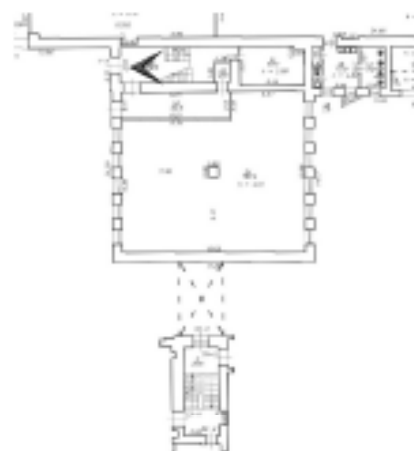
105. «Производственный корпус» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж-1 (Ж7)), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». Ограждение лестницы (ЛК-2). Дата фотофиксации: 10.09.2025.



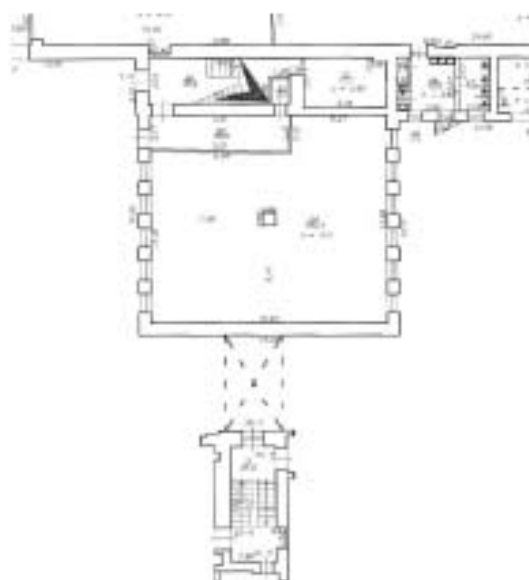
106. «Производственный корпус» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж-1 (Ж7)), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». Вид с лестничного марша (ЛК-2) между 3-м и 4-м этажами. Дата фотофиксации: 10.09.2025.



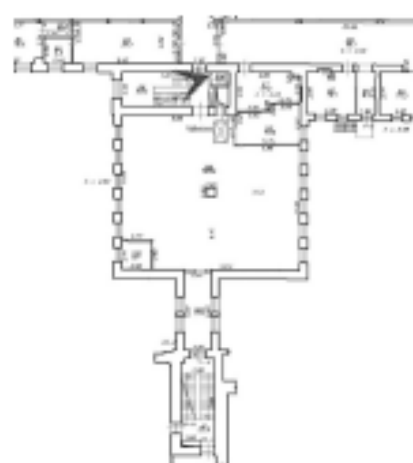
107. «Производственный корпус» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж-1 (Ж7)), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». Общий вид лестничной клетки (ЛК-2) с площадки между 4-м и 5-м этажами. Дата фотофиксации: 10.09.2025.



108. «Производственный корпус» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж-2 (ЖЗ)), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». 1-й этаж, пом. 1-Н (50). Дата фотофиксации: 10.09.2025.



109. «Производственный корпус» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж-2 (ЖЗ)), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». Вид с лестничной площадки между 1-м и 2-м этажами. Дата фотофиксации: 10.09.2025.



110. «Производственный корпус» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж-2 (ЖЗ)), входящий в состав выделенного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». 2-й этаж, пом. 1-Н (98). Общий вид. Дата фотофиксации: 10.09.2025.

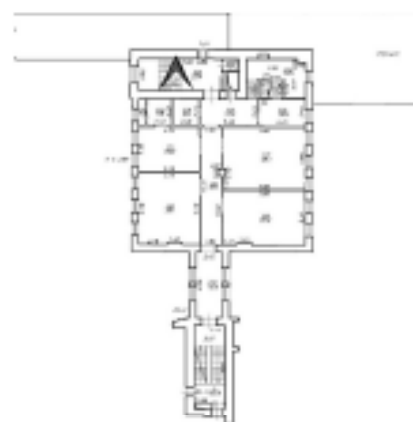




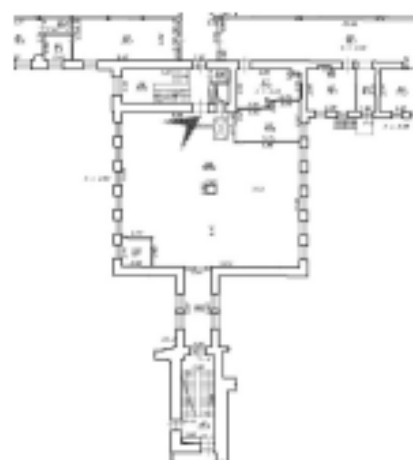
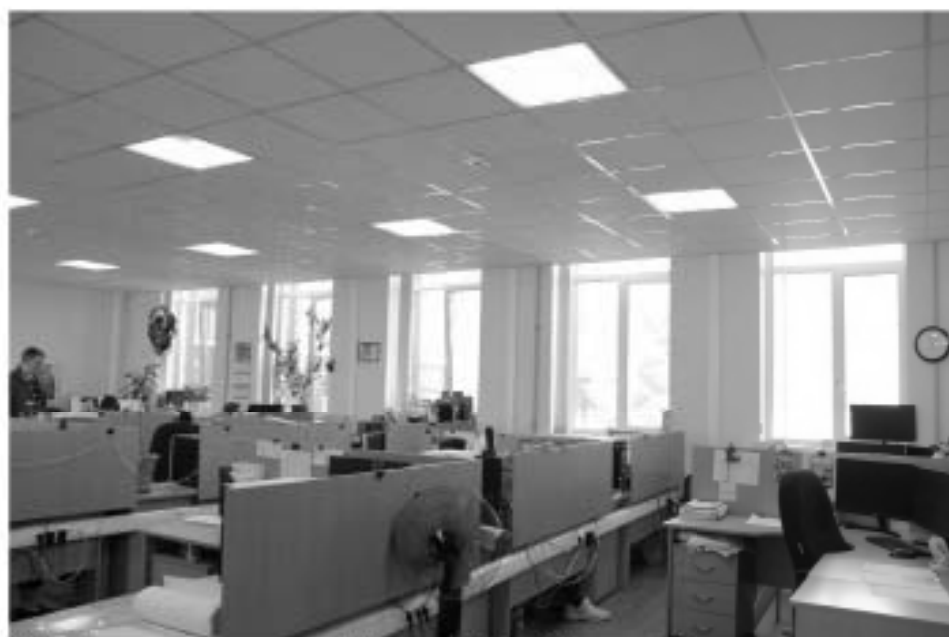
111. «Производственный корпус» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж-2 (ЖЗ)), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». Вид с лестничной площадки между 5-м этажом и мансардой. Дата фотофиксации: 10.09.2025.



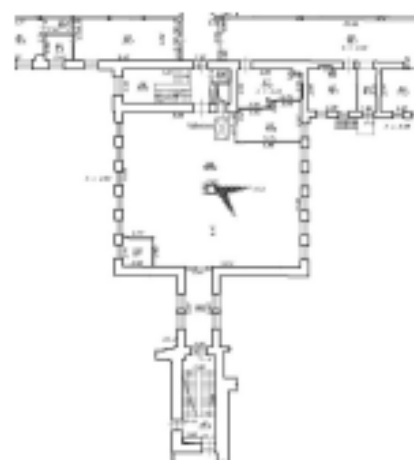
112. «Производственный корпус» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж-2 (ЖЗ)), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». Мансардный этаж, пом. 1-Н (150). Общий вид на антресоли мансарды. Дата фотофиксации: 10.09.2025.



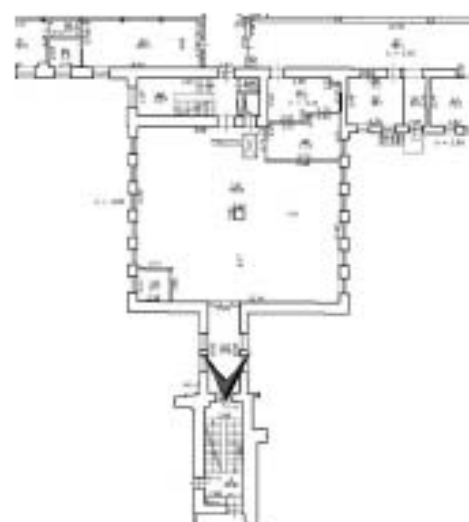
113. «Производственный корпус» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж-2 (ЖЗ)), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромашиностроительного завода «Сименс-Шуккерт»». Ограждение лестничного марша. Фрагмент. Дата фотофиксации: 10.09.2025.



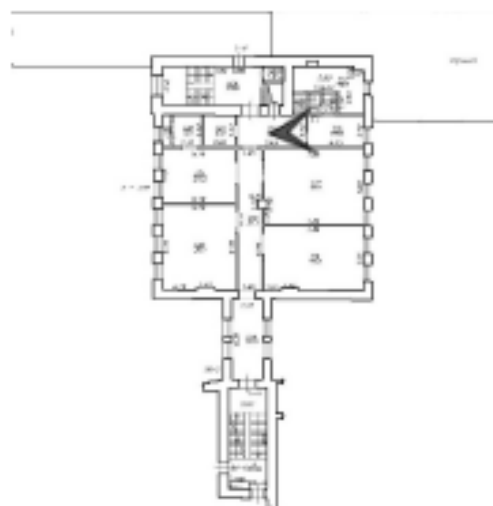
114. «Производственный корпус» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж-2 (ЖЗ)), входящий в состав выделенного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». 2-й этаж, пом. 1-Н (100). Общий вид. Дата фотофиксации: 10.09.2025.



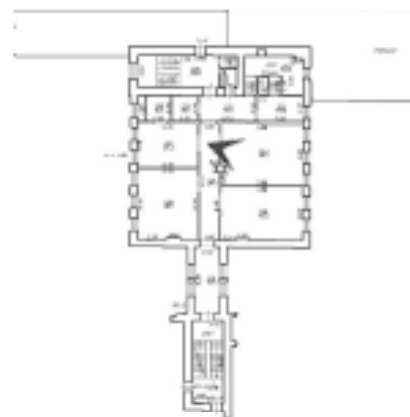
115. «Производственный корпус» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж-2 (ЖЗ)), входящий в состав вымышленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сиземс-Шуккерт»». 1-й этаж, пом. 1-Н (100). Общий вид помещения. Дата фотофиксации: 10.09.2025.



116. «Производственный корпус» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж-2 (ЖЗ)), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». 2-й этаж, пом. 1-Н (103). Вид в сторону помещения 1-Н (100). Дата фотофиксации: 10.09.2025.

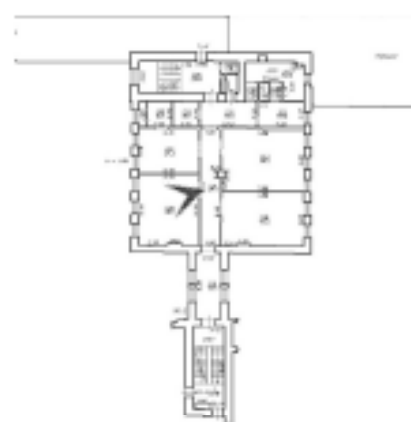


117. «Производственный корпус» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж-2 (ЖЗ)), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». 3-й этаж, пом. 1-Н (110) и 1-Н (115). Общий вид помещений. Перегородка, показанная на плане ПИБ, демонтирована. Дата фотофиксации: 10.09.2025.

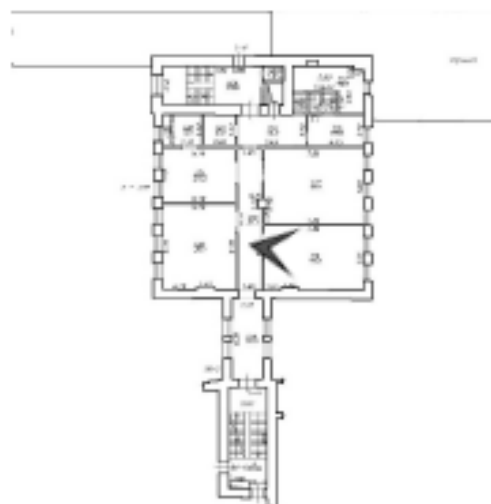


118. «Производственный корпус» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж-2 (ЖЗ)), входящий в состав выделенного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». 3-й этаж, пом. 1-Н (117). Дата фотофиксации: 10.09.2025.

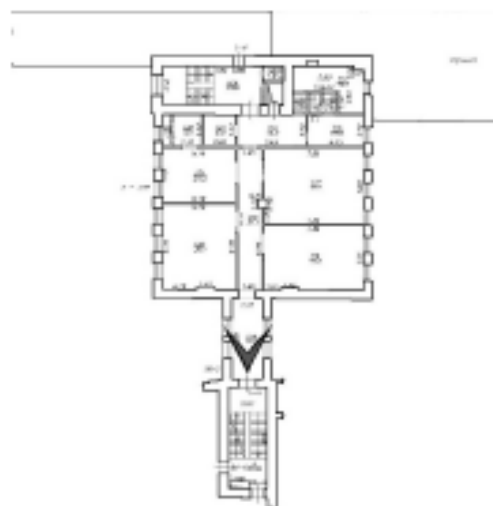




119. «Производственный корпус» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж-2 (ЖЗ)), входящий в состав выделенного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». 3-й этаж, пом. 1-Н (120). Общий вид. Дата фотофиксации: 10.09.2025.



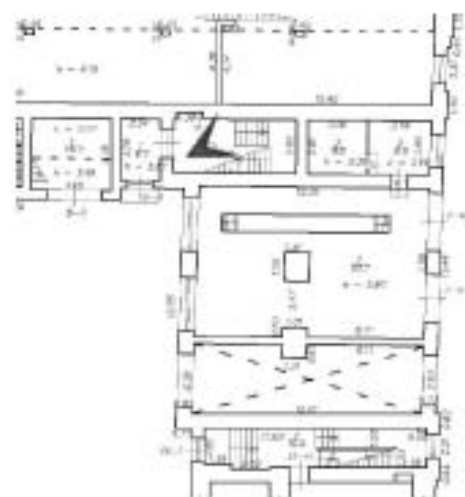
120. «Производственный корпус» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж-2 (ЖЗ)), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». 3-й этаж, пом. 1-Н (118). Дата фотофиксации: 10.09.2025.



121. «Производственный корпус» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж-2 (ЖЗ)), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». 1-й этаж, пом. 1-Н (119). Вид в сторону помещения 1-Н (116). Дата фотофиксации: 10.09.2025.



122. «Производственный корпус» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж-2 (ЖЗ)), входящий в состав выделенного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». Мансарда, пом. 1-Н(156), общий вид. Дата фотофиксации: 10.09.2025.



123. «Производственный корпус» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера П (Ж5)), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». 1-й этаж, пом. 15-Н(2). Общий вид лестничной клетки. Дата фотофиксации: 10.09.2025.





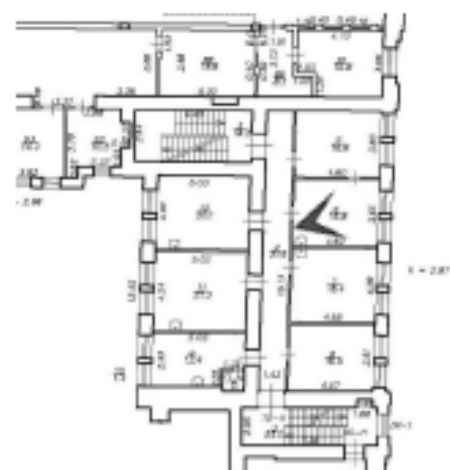
125. «Производственный корпус» (24-я линия В.О., д 3-7, литера П (Ж5)), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». Вид с лестничной площадки между 3-м и 4-м этажами. Дата фотофиксации: 10.09.2025.



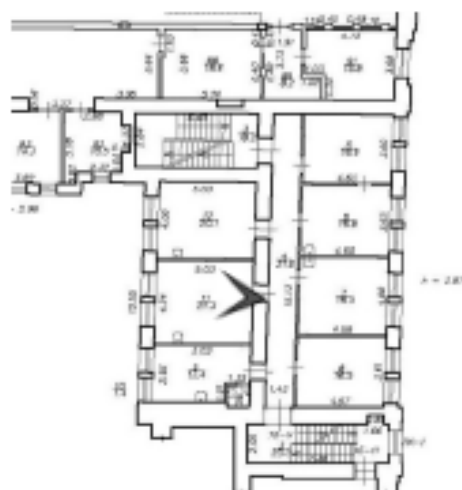
126. «Производственный корпус» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера П (Ж5)), входящий в состав земельного участка культурного наследия «Комплекс сооружений электромашиностроительного завода «Сименс-Шуккерт»». 1-й этаж, пом. 7-Н(1). Общий вид помещения. Дата фотофиксации: 10.09.2025.







128. «Производственный корпус» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера П (ЖС)), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». 2-й этаж, пом. 15-Н(6). Общий вид помещения. Дата фотофиксации: 10.09.2025.



129. «Производственный корпус» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера П (Ж5)), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». 2-й этаж, пом. 15-Н(11). Общий вид помещения. Дата фотофиксации: 10.09.2025.



130. «Производственный корпус» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера П (Ж5)), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». 3-й этаж, пом. 15-Н(14). Общий вид помещения. Дата фотофиксации: 10.09.2025.



131. «Производственный корпус» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера П (Ж5)), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». 3-й этаж, пом. 15-Н(21). Общий вид помещения. Дата фотофиксации: 10.09.2025.



132. «Производственный корпус» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера П (Ж5)), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». 3-й этаж, пом. 15-Н(17). Коридор, общий вид. Дата фотофиксации: 10.09.2025.



133. «Производственный корпус» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера П (Ж5)), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». 3-й этаж, пом. 15-Н(22). Общий вид помещения. Дата фотофиксации: 10.09.2025.



134. «Производственный корпус» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера П (Ж5)), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». 3-й этаж, пом. 15-Н(23). Общий вид помещения. Дата фотофиксации: 10.09.2025.





135. «Производственный корпус» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера П (Ж5)), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». 4-й этаж, пом. 15-Н(29). Коридор, общий вид. Дата фотофиксации: 10.09.2025.



136. «Производственный корпус» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера П (Ж5)), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». 4-й этаж, пом. 15-Н(30). Общий вид помещения. Дата фотофиксации: 10.09.2025.



137. «Производственный корпус» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера П (Ж5)), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». 4-й этаж, пом. 15-Н(31-32). Общий вид помещения. Перегородка, показанная на плане ПИБ, демонтирована. Дата фотофиксации: 10.09.2025.



138. «Производственный корпус» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера П (Ж5)), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». 5-й этаж, пом. 15-Н(41). Вид на помещение 15-Н(40). Дата фотофиксации: 10.09.2025.



139. Производственный корпус» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера П (Ж/5)), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт». 5-й этаж, пом. 15-Н(47). Общий вид помещения. Дата фотофиксации: 10.09.2025.



140. «Производственный корпус» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера П (ЖС)), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». 5-й этаж, пом. 15-Н(47). Дата фотофиксации: 10.09.2025.



141. «Производственный корпус» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера П (Ж5)), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». 5-й этаж, пом. 15-Н(44). Общий вид помещения. Дата фотофиксации: 10.09.2025.







143. «Производственный корпус» (24-я линия В.О., д. 3-7, литера П (Ж5)), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»». 5-й этаж, ЛК-1. Общий вид лестничного марша с площадки между 4-м и 5-м этажами. Дата фотофиксации: 10.09.2025.



145. Выявленный объект культурного наследия «Дом владельца», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»» по адресу: Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., д. 3-7, литера С (Ж6)

Помещение подвала

Дата съемки: 19.11.2025

План части цокольного этажа





146. Выявленный объект культурного наследия «Дом владельца», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»» по адресу: Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., д. 3-7, литера С (Жб)

Помещение подвала

Дата съемки: 19.11.2025

План части цокольного этажа





147. Выявленный объект культурного наследия «Дом владельца», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»» по адресу: Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., д. 3-7, литера С (Жб)

Помещение подвала

Дата съемки: 19.11.2025

План части цокольного этажа





148. Выявленный объект культурного наследия «Дом владельца», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»» по адресу: Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., д. 3-7, литера С (Ж6)

Помещение подвала

Дата съемки: 19.11.2025

План части цокольного этажа





149. Выявленный объект культурного наследия «Дом владельца», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»» по адресу: Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., д. 3-7, литера С (Ж6)

Помещение подвала

Дата съемки: 19.11.2025

План части цокольного этажа





150. Выявленный объект культурного наследия «Дом владельца», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»» по адресу: Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., д. 3-7, литера С (Ж6)

Помещение подвала

Дата съемки: 19.11.2025

План части цокольного этажа



## Приложение № 7

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода “Сименс-Шуккерт”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 24-я линия, д. 3-7, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

МАТЕРИАЛЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ



Российская Федерация

Проектно Инвентаризационное Бюро  
Василеостровского района

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Производственное, административное  
(название нежилого строения)

район Василеостровский  
город (пос.) Санкт-Петербург  
улица (линия) 24-я Линия, д. 3-7, Литер «Ж»

Квартал № 87  
Инвентарный № 1-2

## (реестровый № ) Фонд

[illegible]

Границ—КВ-М

[illegible]

### III. Благоустройство здания — кв-м

|  |                                           |  |  |
|--|-------------------------------------------|--|--|
|  | Водопровод                                |  |  |
|  | Канализация                               |  |  |
|  | от ТЭЦ                                    |  |  |
|  | от групповой (квартильной) котельной      |  |  |
|  | от собственной котельной                  |  |  |
|  | от АГВ                                    |  |  |
|  | печное                                    |  |  |
|  | Централизованное горячее водоснабжение    |  |  |
|  | с централизованным горячим водоснабжением |  |  |
|  | с газовыми колонками                      |  |  |
|  | с дровяными колонками                     |  |  |
|  | централизованное                          |  |  |
|  | жидким газом                              |  |  |
|  | Электроснабжение                          |  |  |
|  | пассажирские                              |  |  |
|  | грузовые                                  |  |  |
|  | общепользная площадь                      |  |  |
|  | специальная площадь                       |  |  |
|  | вспомогат. площадь                        |  |  |



# VI. Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Литера Ж1,Ж2,Ж3,Ж4,Ж5 Год постройки до 1917 (к.р.1965) Число этажей 1-5+манс.

Группа капитальности 1

Вид внутренней отделки

простая

| № п/п                                        | Описание конструктивных элементов | Наименование конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.) | Удельный вес по таблице   | Поправки к удельному весу в проц. | Удельный вес конструктивных элементов с поправками | Износ в проц. | Проц. износа к строению гр.7 к гр.8 (100) | Текущ. износ  |            |
|----------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------|---------------|------------|
|                                              |                                   |                                                                                 |                                                       |                           |                                   |                                                    |               |                                           | Износ в проц. |            |
| 1                                            | 2                                 | 3                                                                               | 4                                                     | 5                         | 6                                 | 7                                                  | 8             | 9                                         | Элементы      | К строению |
| 1                                            | Фундаменты                        | бутовые ленточные                                                               |                                                       | 5                         |                                   | 5                                                  | 35            | 1,75                                      |               |            |
| 2                                            | а) стены и их наружная отделка    | кирпичные                                                                       |                                                       |                           |                                   |                                                    |               |                                           |               |            |
|                                              | б) перегородки                    | деревянные, кирпичные                                                           |                                                       | 19                        |                                   | 19                                                 | 40            | 7,6                                       |               |            |
| 3                                            | чердачное                         |                                                                                 |                                                       |                           |                                   |                                                    |               |                                           |               |            |
|                                              | междуполное                       | ж/бет плиты по метал. балкам                                                    |                                                       | 27                        |                                   | 27                                                 | 40            | 10,8                                      |               |            |
|                                              | надподвальное                     |                                                                                 |                                                       |                           |                                   |                                                    |               |                                           |               |            |
| 4                                            | Крыша                             | крыша рулонная                                                                  |                                                       | 12                        |                                   | 12                                                 | 45            | 5,4                                       |               |            |
| 5                                            | Полы                              | бетонные, дощатые, линолеум                                                     |                                                       | 16                        |                                   | 16                                                 | 45            | 7,2                                       |               |            |
| 6                                            | оконные                           | двойные створные                                                                |                                                       |                           |                                   |                                                    |               |                                           |               |            |
|                                              | дверные                           | обычного качества                                                               |                                                       |                           |                                   |                                                    |               |                                           |               |            |
|                                              |                                   | деревянные, деревянные в металлическом каркасе                                  |                                                       | 5                         |                                   | 5                                                  | 45            | 2,25                                      |               |            |
| 7                                            | Внутренняя отделка                | штукатурка, побелка, окраска масл. красками, обшивка обоями                     |                                                       | 1                         |                                   | 1                                                  | 45            | 0,45                                      |               |            |
| 8                                            | отопление                         | да                                                                              |                                                       |                           |                                   |                                                    |               |                                           |               |            |
|                                              | водопровод                        | да                                                                              |                                                       |                           |                                   |                                                    |               |                                           |               |            |
|                                              | канализация                       | да                                                                              |                                                       |                           |                                   |                                                    |               |                                           |               |            |
|                                              | прочие водоснабж. узлы            | да                                                                              |                                                       |                           |                                   |                                                    |               |                                           |               |            |
|                                              | электроосвещ.                     | нет                                                                             |                                                       |                           |                                   |                                                    |               |                                           |               |            |
|                                              | радио                             | да                                                                              |                                                       |                           |                                   |                                                    |               |                                           |               |            |
|                                              | телефон                           | да                                                                              |                                                       |                           |                                   |                                                    |               |                                           |               |            |
|                                              | вентиляция                        | да                                                                              |                                                       |                           |                                   |                                                    |               |                                           |               |            |
|                                              | лифты                             | нет                                                                             |                                                       |                           |                                   |                                                    |               |                                           |               |            |
|                                              |                                   |                                                                                 |                                                       | 12                        |                                   | 12                                                 | 45            | 5,4                                       |               |            |
| 9                                            | Прочие работы                     | доски - по метал.                                                               |                                                       |                           |                                   |                                                    |               |                                           |               |            |
|                                              |                                   | косоурам ж/бет марши                                                            |                                                       | 3                         |                                   | 3                                                  | 45            | 1,35                                      |               |            |
| Итого                                        |                                   |                                                                                 |                                                       | 100 X                     |                                   | 100 X                                              | 42,2 X        |                                           |               |            |
| Процент износа, приведенный к 100 по формуле |                                   |                                                                                 |                                                       | процент износа (гр.9)х100 |                                   | 42%                                                |               |                                           |               |            |
|                                              |                                   |                                                                                 |                                                       | удельный вес группы (7)   |                                   |                                                    |               |                                           |               |            |

# VI. Описание конструктивных элементов здания и определения износа

 Литера Ж6 Год постройки 1913 Число этажей 2

 Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки повышенная

| № п/п                                        | Описание конструктивных элементов | Наименование конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)    | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.) | Удельный вес по таблице    | Поправки к удельному весу в проц. | Удельный вес конструктивного элемента с поправками | Износ в проц. | Проц износа к строению гр. 7 и гр. 8 / 100 | Текущ. износ  |            |
|----------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------|---------------|------------|
|                                              |                                   |                                                                                    |                                                       |                            |                                   |                                                    |               |                                            | Износ в проц. |            |
|                                              |                                   |                                                                                    |                                                       |                            |                                   |                                                    |               |                                            | Элемента      | К строению |
| 1                                            | 2                                 | 3                                                                                  | 4                                                     | 5                          | 6                                 | 7                                                  | 8             | 9                                          | 10            | 11         |
| 1                                            | Фундаменты                        | бутовые ленточные                                                                  |                                                       | 8                          |                                   | 8                                                  | 30            | 2.4                                        |               |            |
| 2                                            | а) стены и их наружная отделка    | кирпичные                                                                          |                                                       |                            |                                   |                                                    |               |                                            |               |            |
|                                              | б) перегородки                    | деревянные                                                                         |                                                       | 19                         |                                   | 19                                                 | 40            | 7.6                                        |               |            |
| 3                                            | перегородки                       | деревянные                                                                         |                                                       |                            |                                   |                                                    |               |                                            |               |            |
|                                              | междустеновые                     | бет. плита по металлическим балкам                                                 |                                                       | 13                         |                                   | 13                                                 | 40            | 5.2                                        |               |            |
|                                              | надподвальное                     |                                                                                    |                                                       |                            |                                   |                                                    |               |                                            |               |            |
| 4                                            | Крыша                             | металлическая кровля по деревянным стропилам                                       |                                                       | 3                          |                                   | 3                                                  | 45            | 1.35                                       |               |            |
| 5                                            | Полы                              | цементные паркет                                                                   |                                                       | 10                         |                                   | 10                                                 | 45            | 4.5                                        |               |            |
| 6                                            | оконные                           | двойные створные                                                                   |                                                       |                            |                                   |                                                    |               |                                            |               |            |
|                                              | дверные                           | дверные филенчатые                                                                 |                                                       | 9                          |                                   | 9                                                  | 45            | 4.05                                       |               |            |
| 7                                            | Внутренняя отделка                | штукатурка, побелка, окраска масл. красками, облиц. керам. плиткой, оклейка обоями |                                                       | 21                         |                                   | 21                                                 | 30            | 6.3                                        |               |            |
| 8                                            | отопление                         | да                                                                                 |                                                       |                            |                                   |                                                    |               |                                            |               |            |
|                                              | водопровод                        | да                                                                                 |                                                       |                            |                                   |                                                    |               |                                            |               |            |
|                                              | канализация                       | да                                                                                 |                                                       |                            |                                   |                                                    |               |                                            |               |            |
|                                              | горячее водоснаб.                 | да                                                                                 |                                                       |                            |                                   |                                                    |               |                                            |               |            |
|                                              | ванны                             | нет                                                                                |                                                       |                            |                                   |                                                    |               |                                            |               |            |
|                                              | электроосвещ.                     | да                                                                                 |                                                       |                            |                                   |                                                    |               |                                            |               |            |
|                                              | радио                             | да                                                                                 |                                                       |                            |                                   |                                                    |               |                                            |               |            |
|                                              | телефон                           | да                                                                                 |                                                       |                            |                                   |                                                    |               |                                            |               |            |
|                                              | вентиляция                        | да                                                                                 |                                                       |                            |                                   |                                                    |               |                                            |               |            |
|                                              | лифты                             | нет                                                                                |                                                       |                            |                                   |                                                    |               |                                            |               |            |
|                                              |                                   |                                                                                    |                                                       | 8                          | 5.6                               | 13.6                                               | 40            | 5.44                                       |               |            |
| 9                                            | Прочие работы                     | лестницы - по метал.                                                               |                                                       |                            |                                   |                                                    |               |                                            |               |            |
|                                              |                                   | косоурам плитные                                                                   |                                                       | 9                          |                                   | 9                                                  | 45            | 4.05                                       |               |            |
|                                              |                                   | ступени                                                                            |                                                       |                            |                                   |                                                    |               |                                            |               |            |
| Итого                                        |                                   |                                                                                    |                                                       | 100 X                      |                                   | 105.6 X                                            |               | 40.89 X                                    |               |            |
| Процент износа, приведенный к 100 по формуле |                                   |                                                                                    |                                                       | процент износа (гр.9)/X100 |                                   |                                                    |               | 39%                                        |               |            |
|                                              |                                   |                                                                                    |                                                       | удельный вес группы (7)    |                                   |                                                    |               |                                            |               |            |

# VI. Описание конструктивных элементов здания и определения износа

 Литера Ж7 Год постройки 1913 Число этажей 6

 Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки простая

| № п/п                                        | Описание конструктивных элементов | Наименование конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.) | Удельный вес по таблице   | Потрачено к удельному весу в проц. | Удельный вес конструктивного элемента с поправками | Износ в проц. | Проц износа к строению гр. 7 к гр. 8 /100 | Текущ. износ  |            |
|----------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------|---------------|------------|
|                                              |                                   |                                                                                 |                                                       |                           |                                    |                                                    |               |                                           | Износ в проц. |            |
| 1                                            | 2                                 | 3                                                                               | 4                                                     | 5                         | 6                                  | 7                                                  | 8             | 9                                         | Элементы      | К строению |
| 1                                            | Фундаменты                        | бутовые ленточные                                                               |                                                       | 6                         |                                    | 6                                                  | 30            | 1.8                                       |               |            |
| 2                                            | а) стены и их наружная отделка    | кирпичные                                                                       |                                                       |                           |                                    |                                                    |               |                                           |               |            |
|                                              | б) перегородки                    | деревянные, кирпичные                                                           |                                                       | 18                        |                                    | 18                                                 | 35            | 6.3                                       |               |            |
| 3                                            | к чердачное                       |                                                                                 |                                                       |                           |                                    |                                                    |               |                                           |               |            |
|                                              | м междуэтажное                    | монолитные ж/бет по ж/бет балкам                                                |                                                       | 26                        |                                    | 26                                                 | 35            | 9.1                                       |               |            |
|                                              | м надподвальное                   |                                                                                 |                                                       |                           |                                    |                                                    |               |                                           |               |            |
| 4                                            | Крыша                             | кровля рубероидная                                                              |                                                       | 13                        |                                    | 13                                                 | 35            | 4.55                                      |               |            |
| 5                                            | Полы                              | бетонные, мозаичные, линолеум, ПВХ                                              |                                                       | 17                        |                                    | 17                                                 | 40            | 6.8                                       |               |            |
| 6                                            | оконные                           | двойные створные                                                                |                                                       |                           |                                    |                                                    |               |                                           |               |            |
|                                              | дверные                           | деревянные                                                                      |                                                       |                           |                                    |                                                    |               |                                           |               |            |
|                                              |                                   | обычного качества                                                               |                                                       | 6                         |                                    | 6                                                  | 35            | 2.1                                       |               |            |
| 7                                            | Внутренняя отделка                | штукатурка, побелка, окраска масл. красками, оклейка обоями                     |                                                       | 1                         |                                    | 1                                                  | 35            | 0.35                                      |               |            |
| 8                                            | р отопление                       | да                                                                              |                                                       |                           |                                    |                                                    |               |                                           |               |            |
|                                              | к водоснабжение                   | да                                                                              |                                                       |                           |                                    |                                                    |               |                                           |               |            |
|                                              | к канализация                     | да                                                                              |                                                       |                           |                                    |                                                    |               |                                           |               |            |
|                                              | г горячее водоснабжение           | да                                                                              |                                                       |                           |                                    |                                                    |               |                                           |               |            |
|                                              | к вентиляция                      | нет                                                                             |                                                       |                           |                                    |                                                    |               |                                           |               |            |
|                                              | р электроосвещ.                   | да                                                                              |                                                       |                           |                                    |                                                    |               |                                           |               |            |
|                                              | к радио                           | да                                                                              |                                                       |                           |                                    |                                                    |               |                                           |               |            |
|                                              | к телефон                         | да                                                                              |                                                       |                           |                                    |                                                    |               |                                           |               |            |
|                                              | к вентилятор                      | да                                                                              |                                                       |                           |                                    |                                                    |               |                                           |               |            |
|                                              | к лифты                           | нет                                                                             |                                                       |                           |                                    |                                                    |               |                                           |               |            |
|                                              |                                   |                                                                                 |                                                       | 10                        |                                    | 10                                                 | 40            | 4                                         |               |            |
| 9                                            | Прочие работы                     | лестницы - по метал.                                                            |                                                       |                           |                                    |                                                    |               |                                           |               |            |
|                                              |                                   | железобетон ж/бет марши                                                         |                                                       | 3                         |                                    | 3                                                  | 40            | 1.2                                       |               |            |
| Итого                                        |                                   |                                                                                 |                                                       | 100 X                     |                                    | 100 X                                              |               | 36.2 X                                    |               |            |
| Процент износа, приведенный к 100 по формуле |                                   |                                                                                 |                                                       | процент износа (гр.9)х100 |                                    | 36%                                                |               |                                           |               |            |
|                                              |                                   |                                                                                 |                                                       | удельный вес группы (7)   |                                    |                                                    |               |                                           |               |            |

# VI. Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Литера Ж8,Ж9,Ж10 Год постройки 1927-1950 (к.р.1960) Число этажей 4

Группа капитальности 1

Вид внутренней отделки

простая

| № п.п.                                       | Описание конструктивных элементов | Наименование конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.) | Удельный вес по таблице   | Поправки к удельному весу в проц. | Удельный вес конструктивного элемента с поправками | Износ в проц. | Проц. износа к строению гр.7 и гр.8 /100 | Текущ. износ |            |
|----------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------|--------------|------------|
|                                              |                                   |                                                                                 |                                                       |                           |                                   |                                                    |               |                                          | Элементы     | К строению |
| 1                                            | 2                                 | 3                                                                               | 4                                                     | 5                         | 6                                 | 7                                                  | 8             | 9                                        | 10           | 11         |
| 1                                            | Фундаменты                        | ж/бет полулент                                                                  |                                                       | 9                         |                                   | 9                                                  | 25            | 2.25                                     |              |            |
| 2                                            | а) стены и их наружная отделка    | кирпичные                                                                       |                                                       |                           |                                   |                                                    |               |                                          |              |            |
|                                              | б) перегородки                    | деревянные, кирпичные                                                           |                                                       | 29                        |                                   | 29                                                 | 25            | 7.25                                     |              |            |
| 3                                            | перекрытия                        | чердачное                                                                       |                                                       |                           |                                   |                                                    |               |                                          |              |            |
|                                              |                                   | междуетажное                                                                    | монолитный ж/бет                                      | 18                        |                                   | 18                                                 | 25            | 4.5                                      |              |            |
|                                              |                                   | надподвальное                                                                   |                                                       |                           |                                   |                                                    |               |                                          |              |            |
| 4                                            | Крыша                             | кровля руберонная                                                               |                                                       | 10                        |                                   | 10                                                 | 30            | 3                                        |              |            |
| 5                                            | Полы                              | бетонные, дощатые, линолеум, металлическая плитка                               |                                                       | 9                         |                                   | 9                                                  | 30            | 2.25                                     |              |            |
| 6                                            | двери                             | оконные                                                                         | двойные створчатые                                    |                           |                                   |                                                    |               |                                          |              |            |
|                                              |                                   | дверные                                                                         | деревянные, металлические                             | 3                         |                                   | 3                                                  | 30            | 0.9                                      |              |            |
| 7                                            | Внутренняя отделка                | штукатурка, побелка, окраска масл. красками                                     |                                                       | 10                        |                                   | 10                                                 | 35            | 3.5                                      |              |            |
| 8                                            | отопление                         | да                                                                              |                                                       |                           |                                   |                                                    |               |                                          |              |            |
|                                              | водопровод                        | да                                                                              |                                                       |                           |                                   |                                                    |               |                                          |              |            |
|                                              | канализация                       | да                                                                              |                                                       |                           |                                   |                                                    |               |                                          |              |            |
|                                              | оточное водоснаб.                 | да                                                                              |                                                       |                           |                                   |                                                    |               |                                          |              |            |
|                                              | лифты                             | нет                                                                             |                                                       |                           |                                   |                                                    |               |                                          |              |            |
|                                              | электросвещ.                      | да                                                                              |                                                       |                           |                                   |                                                    |               |                                          |              |            |
|                                              | радио                             | да                                                                              |                                                       |                           |                                   |                                                    |               |                                          |              |            |
|                                              | телефон                           | да                                                                              |                                                       |                           |                                   |                                                    |               |                                          |              |            |
|                                              | искусственное освещение           | да                                                                              |                                                       |                           |                                   |                                                    |               |                                          |              |            |
|                                              | лифты                             | да                                                                              |                                                       |                           |                                   |                                                    |               |                                          |              |            |
|                                              |                                   |                                                                                 |                                                       | 10                        |                                   | 10                                                 | 35            | 3.5                                      |              |            |
| 9                                            | Прочие работы                     | лестницы - по метал.                                                            |                                                       |                           |                                   |                                                    |               |                                          |              |            |
|                                              |                                   | косоурам ж/бет марши                                                            |                                                       | 2                         |                                   | 2                                                  | 30            | 0.6                                      |              |            |
| Итого                                        |                                   |                                                                                 |                                                       | 100 X                     |                                   | 100 X                                              |               | 27.75 X                                  |              |            |
| Процент износа, приведенный к 100 по формуле |                                   |                                                                                 |                                                       | процент износа (гр.9)х100 |                                   |                                                    |               | 28%                                      |              |            |
|                                              |                                   |                                                                                 |                                                       | удельный вес группы (7)   |                                   |                                                    |               |                                          |              |            |

| VII. Техническое описание пристроек и других частей здания |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |
|------------------------------------------------------------|--------|-------------------------|----------|---------------------------|--------|-------------------------|----------|---------------------------|--------|-------------------------|----------|
| Наименование конструктивных элементов                      | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки |
| Фундаменты                                                 |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |
| Стены и перегородки                                        |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |
| Перекрытия                                                 |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |
| Крыша                                                      |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |
| Полы                                                       |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |
| Проемы                                                     |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |
| Отделочные работы                                          |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |
| Электроосвещение                                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |
| Прочие работы                                              |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |
|                                                            |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |
|                                                            |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |
| ИТОГО:                                                     |        | 100                     | X        |                           |        | 100                     | X        |                           |        | 100                     | X        |
| Наименование конструктивных элементов                      | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки |
| Фундаменты                                                 |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |
| Стены и перегородки                                        |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |
| Перекрытия                                                 |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |
| Крыша                                                      |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |
| Полы                                                       |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |
| Проемы                                                     |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |
| Отделочные работы                                          |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |
| Электроосвещение                                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |
| Прочие работы                                              |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |
|                                                            |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |
|                                                            |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |
| ИТОГО:                                                     |        | 100                     | X        |                           |        | 100                     | X        |                           |        | 100                     | X        |

| VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей |                                  |          |           |            |                           |                                         |                   |                     |          |               |    |    |                             |                                         |                                    |             |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------|-----------|------------|---------------------------|-----------------------------------------|-------------------|---------------------|----------|---------------|----|----|-----------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------|-------------|-----------------------------------|
| Литера по плану                                                                   | Наименование здания и его частей | № сборки | № таблицы | Измеритель | Стоимость изм. по таблице | Поправка к стоимости (коэффициенты) на: |                   |                     |          |               |    |    | Стоимость изм. с поправками | Количество (объем-куб. м) площадь-кв. м | Восстановительная стоимость в руб. | Проч. износ | Действительная стоимость в рублях |
|                                                                                   |                                  |          |           |            |                           | Удельный вес                            | группа капитальн. | Климатический район | на объем | на высоту эт. |    |    |                             |                                         |                                    |             |                                   |
| 1                                                                                 | 2                                | 3        | 4         | 5          | 6                         | 7                                       | 8                 | 9                   | 10       | 11            | 12 | 13 | 14                          | 15                                      | 16                                 | 17          | 18                                |
| Ж1                                                                                | Произв. кирп.                    | 7        | 12а       | м3         | 52.0                      |                                         |                   |                     |          |               |    |    | 52.0                        | 53210                                   | 2766920                            | 42          | 1604814                           |
| Ж2                                                                                | Произв. кирп.                    | 7        | 12а       | м3         | 52.0                      |                                         |                   |                     |          |               |    |    | 52.0                        | 1596                                    | 82902                              | 42          | 48136                             |
| Ж3                                                                                | Администр. кирп.                 | 7        | 12а       | м3         | 52.0                      |                                         |                   |                     |          |               |    |    | 52.0                        | 7619                                    | 396188                             | 42          | 229789                            |
| Ж4                                                                                | Администр. кирп.                 | 7        | 12а       | м3         | 52.0                      |                                         |                   |                     |          |               |    |    | 52.0                        | 365                                     | 18980                              | 42          | 11008                             |
| Ж5                                                                                | Администр. кирп.                 | 7        | 12а       | м3         | 52.0                      |                                         |                   |                     |          |               |    |    | 52.0                        | 3965                                    | 206180                             | 42          | 119584                            |
| Ж6                                                                                | Администр. кирп.                 | 28       | 85б       | м3         | 20.4                      | 1.08                                    |                   |                     |          |               |    |    | 21.6                        | 5834                                    | 126014                             | 39          | 76669                             |
| Ж7                                                                                | Произв. кирп.                    | 7        | 19а       | м3         | 36.0                      |                                         |                   |                     |          |               |    |    | 36.0                        | 29925                                   | 1077300                            | 36          | 689472                            |
| Ж8                                                                                | Произв. кирп.                    | 8        | 12        | м3         | 6.5                       |                                         |                   |                     |          |               |    |    | 6.5                         | 14040                                   | 91260                              | 28          | 65707                             |
| Ж9                                                                                | Произв. кирп.                    | 8        | 12        | м3         | 6.5                       |                                         |                   |                     |          |               |    |    | 6.5                         | 28618                                   | 186017                             | 28          | 133932                            |
| Ж10                                                                               | Произв. кирп.                    | 8        | 12        | м3         | 6.5                       |                                         |                   |                     |          |               |    |    | 6.5                         | 573                                     | 3725                               | 28          | 2682                              |





## XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

| Литера | Наименования<br>ограждений и<br>сооружений | Материал,<br>конструкция | Размеры   |                      | Площадь<br>(кв. м) | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость<br>измерителя по<br>таблице | Поправка на<br>климатический<br>район | Восстанови-<br>тельная стои-<br>мость в руб. | Проч. износ | Действитель-<br>ная стоимость<br>в рублях |
|--------|--------------------------------------------|--------------------------|-----------|----------------------|--------------------|------------|-----------|------------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------|
|        |                                            |                          | Длина (м) | Ширина<br>высота (м) |                    |            |           |            |                                       |                                       |                                              |             |                                           |
|        |                                            |                          |           |                      |                    |            |           |            |                                       |                                       |                                              |             |                                           |
|        |                                            |                          |           |                      |                    |            |           |            |                                       |                                       |                                              |             |                                           |
|        |                                            |                          |           |                      |                    |            |           |            |                                       |                                       |                                              |             |                                           |
|        |                                            |                          |           |                      |                    |            |           |            |                                       |                                       |                                              |             |                                           |
|        |                                            |                          |           |                      |                    |            |           |            |                                       |                                       |                                              |             |                                           |
|        |                                            |                          |           |                      |                    |            |           |            |                                       |                                       |                                              |             |                                           |
|        |                                            |                          |           |                      |                    |            |           |            |                                       |                                       |                                              |             |                                           |
|        |                                            |                          |           |                      |                    |            |           |            |                                       |                                       |                                              |             |                                           |

## XII. Общая стоимость (в руб.)

| В ценах<br>какого<br>года | Основные строения |                     | Служебные постройки |                     | Сооружения  |                     | Всего       |                     |
|---------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|
|                           | восстановит       | действитель-<br>ная | восстановит         | действитель-<br>ная | восстановит | действитель-<br>ная | восстановит | действитель-<br>ная |
| 1969г.                    | 4955576           | 2981992             |                     |                     |             |                     |             |                     |
|                           |                   |                     |                     |                     |             |                     |             |                     |
|                           |                   |                     |                     |                     |             |                     |             |                     |
|                           |                   |                     |                     |                     |             |                     |             |                     |
|                           |                   |                     |                     |                     |             |                     |             |                     |
|                           |                   |                     |                     |                     |             |                     |             |                     |
|                           |                   |                     |                     |                     |             |                     |             |                     |
|                           |                   |                     |                     |                     |             |                     |             |                     |
|                           |                   |                     |                     |                     |             |                     |             |                     |

“ 05 ” “ 07 ” 1999 г.

Исполнитель И.А. (Ключарева И.А.)

“ 05 ” “ 07 ” 1999 г.

Проверил Л.Г. (Панина Л.Г.)

“ 05 ” “ 07 ” 1999 г.

Начальник филиала А.И. (Захаров А.И.)

## XIII. Отметка о последующих обследованиях.

|                   |            |            |            |
|-------------------|------------|------------|------------|
| Дата обследования | “ ” 199 г. | “ ” 199 г. | “ ” 199 г. |
| Обследовал        |            |            |            |
| Проверил          |            |            |            |
| Начальник филиала |            |            |            |

## Приложение № 8

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного  
объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода  
“Сименс-Шуккерт”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 24-я линия, д. 3-7,  
в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации

СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ  
НЕДВИЖИМОСТИ (ВЫПИСКА)

**Филиал публично-правовой компании "Росгидрастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 03.06.2025, поступившего на рассмотрение 03.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Здание                                                                                            |                           |                                                                                                                                                                                          |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости                                                                          |                           |                                                                                                                                                                                          |                          |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4                                                                                                                                                                        | Всего листов выписки: 45 |
| 03.06.2025: № КУВН-001/2025-117356992                                                             |                           |                                                                                                                                                                                          |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                |                           | 78:06:0002087:15                                                                                                                                                                         |                          |
| Номер кадастрового квартала:                                                                      |                           | 78:06:0002087                                                                                                                                                                            |                          |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                              |                           | 29.08.2012                                                                                                                                                                               |                          |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  |                           | Кадастровый номер 78:087:5:16                                                                                                                                                            |                          |
| Адрес:                                                                                            |                           | Российская Федерация, Санкт-Петербург, интрагородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 7, 24-я линия В.О., дом 3-7 литера Ж |                          |
| Площадь:                                                                                          |                           | 23677.5                                                                                                                                                                                  |                          |
| Назначение:                                                                                       |                           | Нежилое                                                                                                                                                                                  |                          |
| Наименование:                                                                                     |                           | Производственное, административное                                                                                                                                                       |                          |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:                                                  |                           | 6, в том числе подземных подвал                                                                                                                                                          |                          |
| Материал наружных стен:                                                                           |                           | Кирпичные                                                                                                                                                                                |                          |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:                                             |                           | 1917                                                                                                                                                                                     |                          |
| Год завершения строительства:                                                                     |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                       |                          |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      |                           | 443969194.92                                                                                                                                                                             |                          |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: |                           | 78:06:0002087:5                                                                                                                                                                          |                          |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 |                           | 78:06:0002087:124, 78:06:0002087:125, 78:06:0002087:128, 78:06:0002087:260, 78:06:0002087:261, 78:06:0002087:262, 78:06:0002087:263                                                      |                          |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                       |                          |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                            |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                       |                          |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                       |                          |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                       |                          |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|  | <br>документ подписан<br>электронной подписью<br>Сидорова Овдовиславовны Игнатовича<br>Идентификационный номер государственной<br>регистрации, кадастра и картографии<br>78:06:0002087:15-01/2025 |                   |
|  | полное наименование должности                                                                                                                                                                                                                                                        | инициалы, фамилия |





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

|                                        |                           |                   |                          |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 7                     | Всего листов раздела 7: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 45 |
| 03.06.2025г. № КУВН-001/2025-117356992 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 78:06:0002087:15  |                          |

| N п/п | Кадастровый номер помещения, машино-места | Номер этажа (этажей)             | Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Назначение помещения | Вид разрешенного использования | Площадь, м2 |
|-------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------|-------------|
| 1     | 78:06:0002087:124                         | 5                                | 43-Н                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Нежилое              | данные отсутствуют             | 135.7       |
| 2     | 78:06:0002087:125                         | 5                                | 44-Н                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Нежилое              | данные отсутствуют             | 157.7       |
| 3     | 78:06:0002087:128                         | цокольный                        | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Нежилое              | данные отсутствуют             | 311.8       |
| 4     | 78:06:0002087:260                         | 1, 2, 3, 4                       | 2-Н, 3-Н, 11-Н, 29-Н, 30-Н, 31-Н, 34-Н, 35-Н, 38-Н, 2-Н, 3-Н, 11-Н, 29-Н, 30-Н, 31-Н, 34-Н, 35-Н, 38-Н, 2-Н, 3-Н, 11-Н, 29-Н, 30-Н, 31-Н, 34-Н, 35-Н, 38-Н                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Нежилое              | данные отсутствуют             | 4709.4      |
| 5     | 78:06:0002087:261                         | 1, 2, 3, 4, 5, подвал, цокольный | 23-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 32-Н, 33-Н, 36-Н, 39-Н, 40-Н, 41-Н, 42-Н, 46-Н, 48-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 32-Н, 33-Н, 36-Н, 39-Н, 40-Н, 41-Н, 42-Н, 46-Н, 48-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 32-Н, 33-Н, 36-Н, 39-Н, 40-Н, 41-Н, 42-Н, 46-Н, 48-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 32-Н, 33-Н, 36-Н, 39-Н, 40-Н, 41-Н, 42-Н, 46-Н, 48-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 32-Н, 33-Н, 36-Н, 39-Н, 40-Н, 41-Н, 42-Н, 46-Н, 48-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 32-Н, 33-Н, 36-Н, 39-Н, 40-Н, 41-Н, 42-Н, 46-Н, 48-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 32-Н, 33-Н, 36-Н, 39-Н, 40-Н, 41-Н, 42-Н, 46-Н, 48-Н                                                                                                                                                                         | Нежилое              | данные отсутствуют             | 7012.9      |
| 6     | 78:06:0002087:262                         | 1, 2                             | 45-Н, 51-Н, 45-Н, 51-Н                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Нежилое              | данные отсутствуют             | 727.5       |
| 7     | 78:06:0002087:263                         | 1, 2, 3, 4, 5, мансарда          | 1-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 27-Н, 28-Н, 37-Н, 1-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 27-Н, 28-Н, 37-Н, 1-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 27-Н, 28-Н, 37-Н, 1-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 27-Н, 28-Н, 37-Н, 1-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 27-Н, 28-Н, 37-Н, 1-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 27-Н, 28-Н, 37-Н | Нежилое              | данные отсутствуют             | 10615.8     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
|  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br/>Судьями ОБЩЕСТВЕННОГО КОМПЕТЕНЦИОННОГО<br/>Судов ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031</p> |  | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Этаже                                  |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 1 раздела 8                     | Всего листов раздела 8: 41 | Всего разделов: 4       | Всего листов выписки: 45 |
| 03.06.2025г. № КУВН-001/2025-117356992 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002087:15    |                            | Номер этажа (этажей): 5 |                          |



Масштаб 1

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|-------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Службы государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости<br>Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии<br>Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |





|                                        |                            |                                 |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                                 |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                                 |                          |
| Лист № 3 раздела 8                     | Всего листов раздела 8: 41 | Всего разделов: 4               | Всего листов выписки: 45 |
| 03.06.2025г. № КУВН-001/2025-117356992 |                            |                                 |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002087:15    |                            | Номер этажа (этажей): цокольный |                          |

План цокольного этажа



Масштаб 1

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                               | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Службы государственной регистрации<br>Федеральной службы государственной<br>регистрации, кадастра и картографии<br>Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031 |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |







|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 7 раздела 8                     | Всего листов раздела 8: 41 | Всего разделов: 4       | Всего листов выписки: 45 |
| 03.06.2025г. № КУВН-001/2025-117356992 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002087:15    |                            | Номер этажа (этажей): 2 |                          |



Масштаб 1

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                 |                   |
|-------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Служба государственного кадастрового<br>учета Федеральная служба государственной<br>регистрации, кадастра и картографии<br>Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|-------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|

|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 8 раздела 8                     | Всего листов раздела 8: 41 | Всего разделов: 4       | Всего листов выписки: 45 |
| 03.06.2025г. № КУВН-001/2025-117356992 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002087:15    |                            | Номер этажа (этажей): 3 |                          |



Масштаб 1

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Службы государственного кадастрового<br>учета Федеральной службы государственной<br>регистрации, кадастра и картографии<br>Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |





|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 10 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 41 | Всего разделов: 4       | Всего листов выписки: 45 |
| 03.06.2025г. № КУВН-001/2025-117356992 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002087:15    |                            | Номер этажа (этажей): 4 |                          |



Масштаб 1

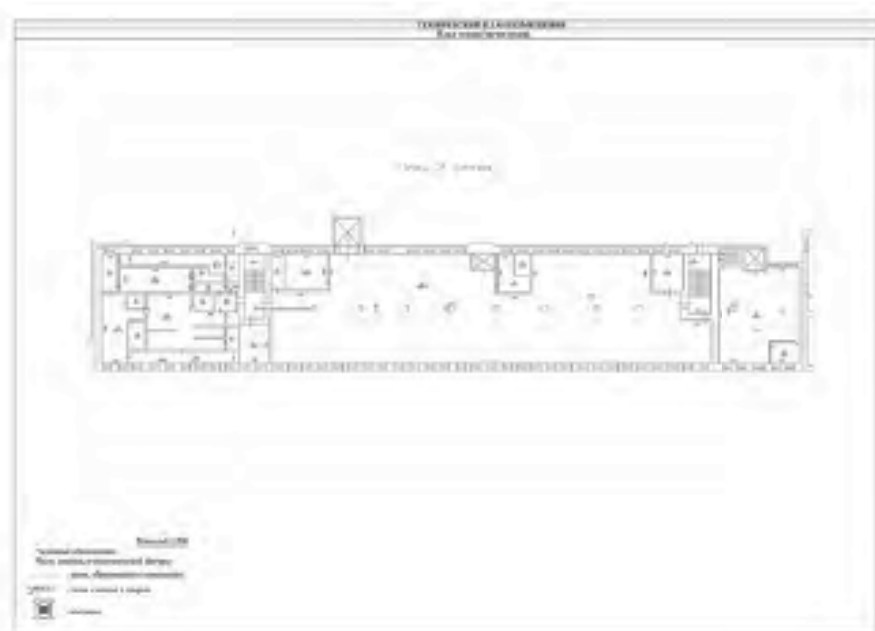
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                   |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|--|--|
| <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Судьями Кировского районного суда города<br/>Владимира ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031</p> </div> </div> |  |                   |  |  |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |  |  |







|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 14 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 41 | Всего разделов: 4       | Всего листов выписки: 45 |
| 03.06.2025г. № КУВН-001/2025-117356992 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002087:15    |                            | Номер этажа (этажей): 2 |                          |



Масштаб 1

|                               |  |                                                                                                                                                                                                             |  |
|-------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>СЕРТИФИКАТ ОБНОВЛЕНИЯ ПОДПИСИ<br>ВЫДАЮЩАЯ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031 |  |
|                               |  | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ                                                                                                                                                                                           |  |

|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 15 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 41 | Всего разделов: 4       | Всего листов выписки: 45 |
| 03.06.2025г. № КУВН-001/2025-117356992 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002087:15    |                            | Номер этажа (этажей): 2 |                          |

План 2 этажа



Масштаб 1

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                               | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Стороны: ООО «САНТЕХНИКА» (ИНН 78-07-00001)<br>Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031 |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |



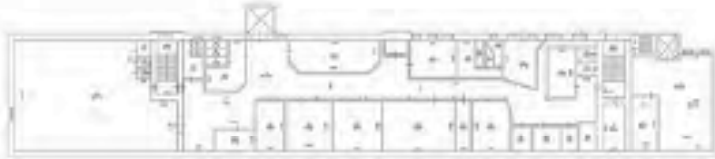






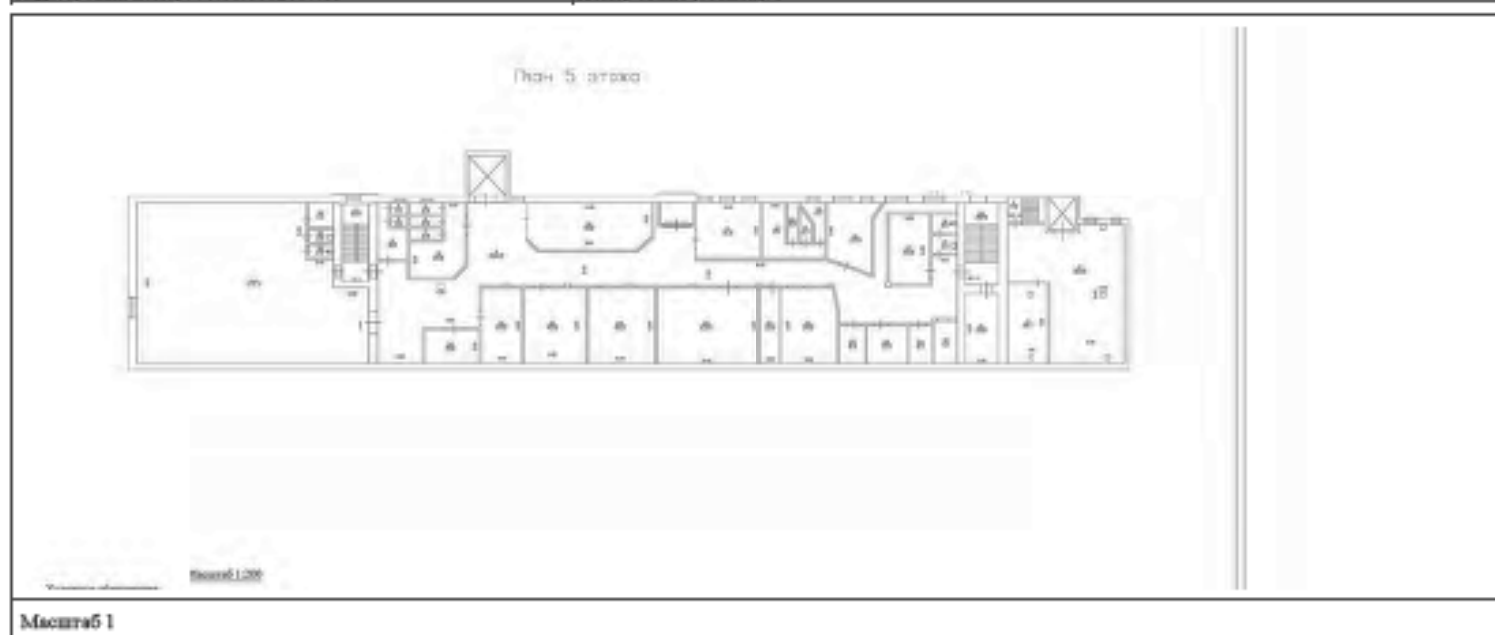


|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 20 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 41 | Всего разделов: 4       | Всего листов выписки: 45 |
| 03.06.2025г. № КУВН-001/2025-117356992 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002087:15    |                            | Номер этажа (этажей): 5 |                          |

|                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭКСПЛИКАЦИОННЫЙ</p> <p>Вид: технический</p> <p>Этаж: 5-й этаж</p>  <p>Масштаб 1</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

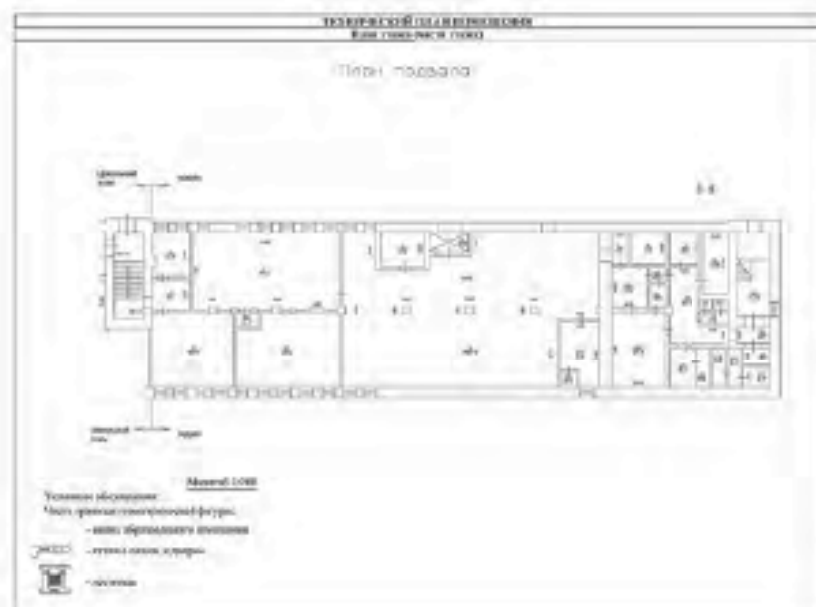
|                               |                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</p> <p>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба государственной регистрации</p> <p>Видовая ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ</p> <p>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031</p> | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|

|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 21 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 41 | Всего разделов: 4       | Всего листов выписки: 45 |
| 03.06.2025г. № КУВН-001/2025-117356992 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002087:15    |                            | Номер этажа (этажей): 5 |                          |



|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br/>Судьями Кировского районного суда<br/>Имями ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031</p> | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |

|                                        |                            |                              |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                              |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                              |                          |
| Лист № 22 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 41 | Всего разделов: 4            | Всего листов выписки: 45 |
| 03.06.2025г. № КУВН-001/2025-117356992 |                            |                              |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002087:15    |                            | Номер этажа (этажей): подвал |                          |

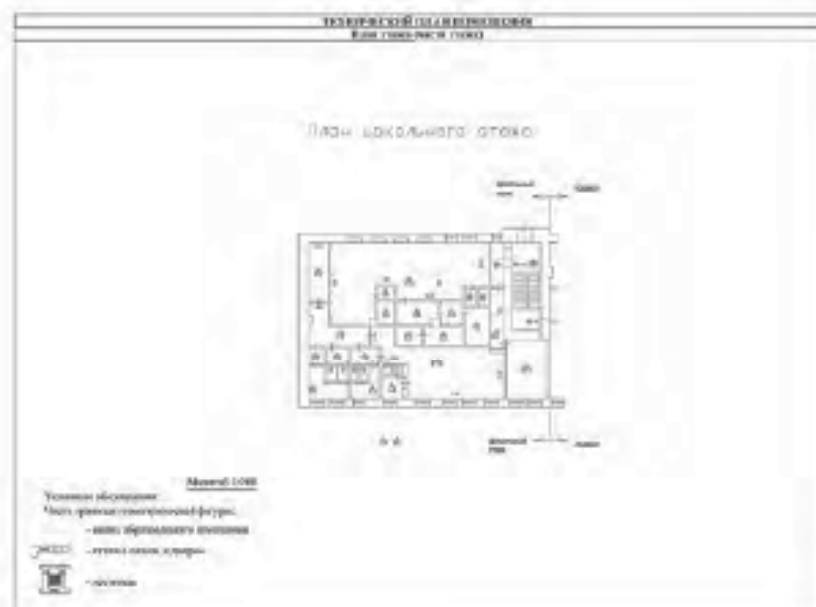


Масштаб 1

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Службы государственного кадастрового учета<br>Федеральной службы государственной<br>регистрации, кадастра и картографии<br>Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |



|                                        |                            |                                 |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                                 |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                                 |                          |
| Лист № 24 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 41 | Всего разделов: 4               | Всего листов выписки: 45 |
| 03.06.2025г. № КУВН-001/2025-117356992 |                            |                                 |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002087:15    |                            | Номер этажа (этажей): цокольный |                          |



Масштаб 1

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |  |
|-------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Службы государственной регистрации<br>Федеральной службы государственной<br>регистрации, кадастра и картографии<br>Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |  |
|-------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--|

|                                        |                            |                                 |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                                 |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                                 |                          |
| Лист № 25 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 41 | Всего разделов: 4               | Всего листов выписки: 45 |
| 03.06.2025г. № КУВН-001/2025-117356992 |                            |                                 |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002087:15    |                            | Номер этажа (этажей): цокольный |                          |

План цокольного этажа



Масштаб 1

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                               | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Стороженко ОВЕРВОСЛАВОВИЧ/СТРОЖЕНКО ОВ<br>Именем ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031 |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |



|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 26 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 41 | Всего разделов: 4       | Всего листов выписки: 45 |
| 03.06.2025г. № КУВН-001/2025-117356992 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002087:15    |                            | Номер этажа (этажей): 1 |                          |



Масштаб 1

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Стороннего оператора электронного документооборота<br>Федеральная служба государственной<br>регистрации, кадастра и картографии<br>Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |



|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 28 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 41 | Всего разделов: 4       | Всего листов выписки: 45 |
| 03.06.2025г. № КУВН-001/2025-117356992 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002087:15    |                            | Номер этажа (этажей): 2 |                          |

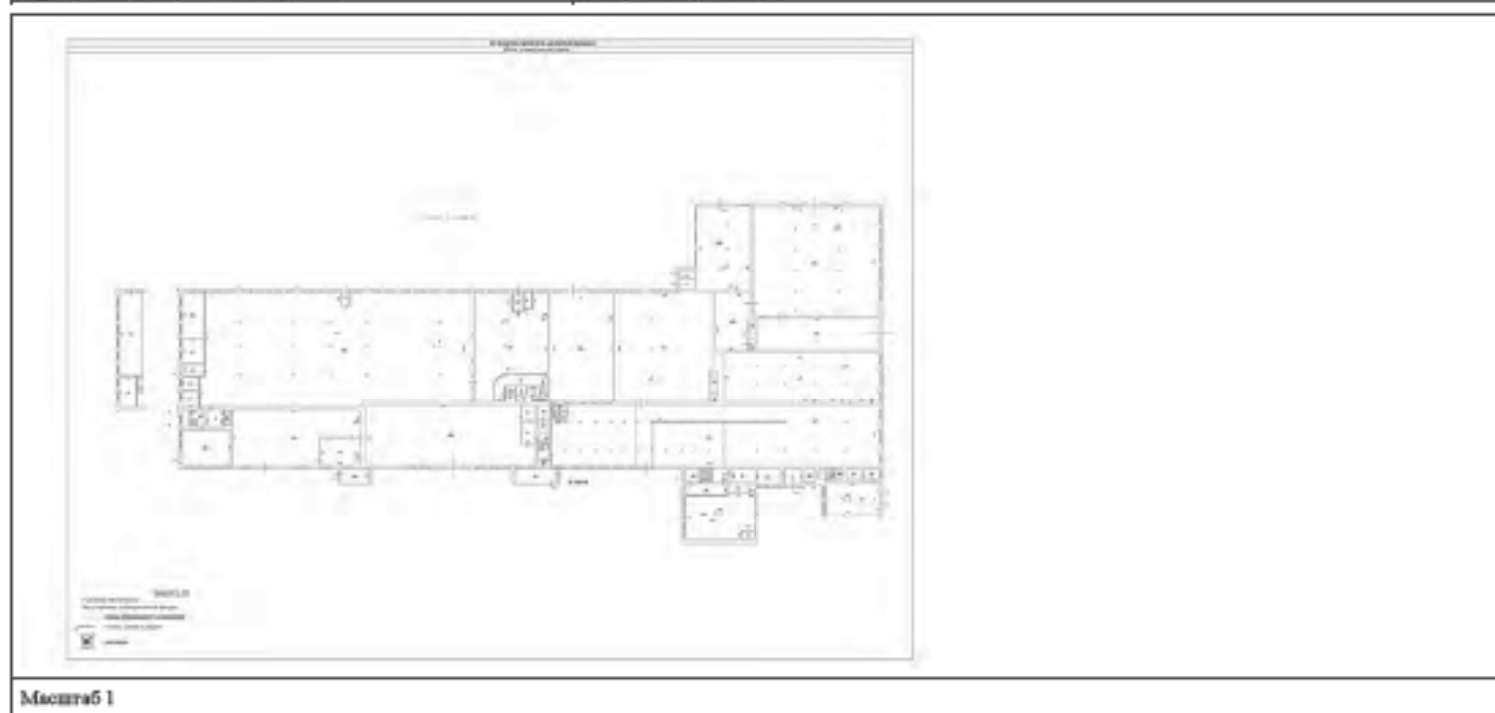


Масштаб 1

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                   |                   |
|-------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  | <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</p> <p>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба государственной регистрации</p> <p>Виды: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031</p> | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|-------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|



|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 30 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 41 | Всего разделов: 4       | Всего листов выписки: 45 |
| 03.06.2025г. № КУВН-001/2025-117356992 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002087:15    |                            | Номер этажа (этажей): 1 |                          |



|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Стороженко ОВЕРВОСЛАВОВИЧ/СТОРОВЕННИКОВ<br>Владимир ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |



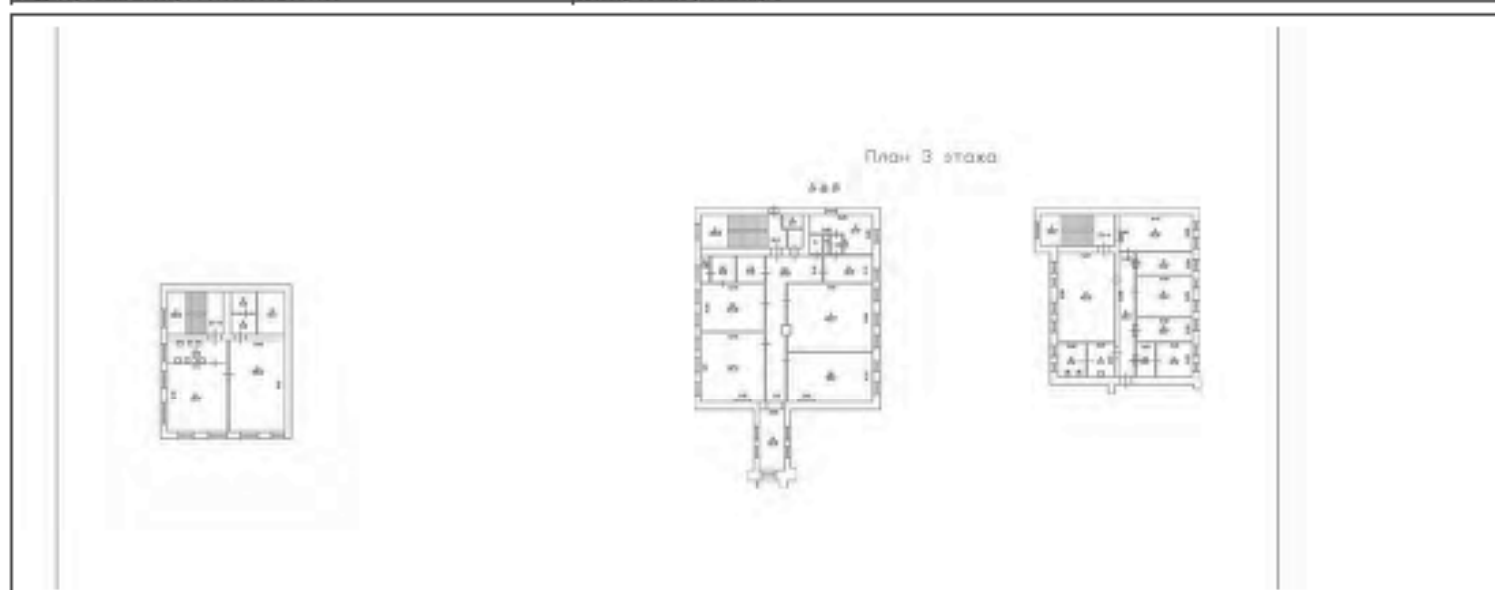








|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 35 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 41 | Всего разделов: 4       | Всего листов выписки: 45 |
| 03.06.2025г. № КУВН-001/2025-117356992 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002087:15    |                            | Номер этажа (этажей): 3 |                          |



Масштаб 1

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Службы государственного кадастрового учета<br>Федеральной службы государственной<br>регистрации, кадастра и картографии<br>Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |

|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 36 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 41 | Всего разделов: 4       | Всего листов выписки: 45 |
| 03.06.2025г. № КУВН-001/2025-117356992 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002087:15    |                            | Номер этажа (этажей): 4 |                          |



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба государственного кадастрового  
регистрации, кадастра и картографии  
Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

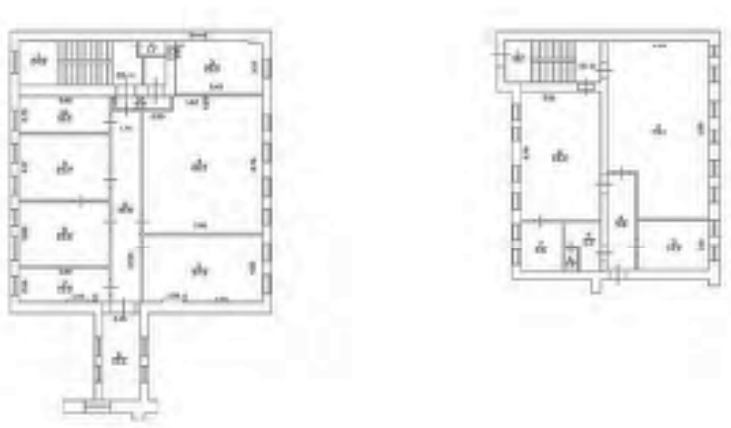


|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 38 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 41 | Всего разделов: 4       | Всего листов выписки: 45 |
| 03.06.2025г. № КУВН-001/2025-117356992 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002087:15    |                            | Номер этажа (этажей): 5 |                          |



Масштаб 1

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                 |                   |
|-------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Служба государственного кадастрового<br>учета Федеральная служба государственной<br>регистрации, кадастра и картографии<br>Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|-------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|

|                                                                                                                                                        |                            |                         |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                                                                                                                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                               |                            |                         |                          |
| Лист № 39 раздела 8                                                                                                                                    | Всего листов раздела 8: 41 | Всего разделов: 4       | Всего листов выписки: 45 |
| 03.06.2025г. № КУВН-001/2025-117356992                                                                                                                 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002087:15                                                                                                                    |                            | Номер этажа (этажей): 5 |                          |
|  <p>Масштаб 1:200</p> <p>Условные обозначения:</p> <p>Масштаб 1</p> |                            |                         |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба государственного кадастрового учета<br/>и регистрации недвижимости<br/>Федеральная служба государственной<br/>регистрации, кадастра и картографии<br/>Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031</p> | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |



|                                                                                                                                                                                                                                                       |                            |                                |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Здание                                                                                                                                                                                                                                                |                            |                                |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                              |                            |                                |                          |
| Лист № 41 раздела 8                                                                                                                                                                                                                                   | Всего листов раздела 8: 41 | Всего разделов: 4              | Всего листов выписки: 45 |
| 03.06.2025г. № КУВН-001/2025-117356992                                                                                                                                                                                                                |                            |                                |                          |
| Кадастровый номер: 78:06:0002087:15                                                                                                                                                                                                                   |                            | Номер этажа (этажей): мансарда |                          |
| <p style="text-align: center;">План мансарды</p>  <p>Условные обозначения:<br/>Часть границы по смежной фигуре:</p> <p style="text-align: right;">Масштаб 1:200</p> |                            |                                |                          |
| Масштаб 1                                                                                                                                                                                                                                             |                            |                                |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Службы государственного кадастрового<br>учета Федеральной службы государственной<br>регистрации, кадастра и картографии<br>Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |

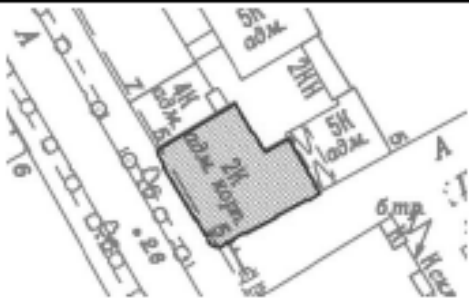


## Приложение № 9

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода “Сименс-Шуккерт”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 24-я линия, д. 3-7, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

РЕКОМЕНДУЕМЫЙ ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

**Проект предмета охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»»**  
**Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., дом 3-7, литера Ж**

| № п/п                                                                                                                                 | Видовая принадлежность предмета охраны     | Предмет охраны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Фотофиксация                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                     | 2                                          | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4                                                                                                                                                                            |
| <b>Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»</b><br><b>Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., дом 3-7, литера Ж</b> |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                              |
| 1                                                                                                                                     | Объемно-пространственное решение ансамбля. | <p>Состав комплекса:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Особняк В.С. Пульмана</li> <li>2. Производственный корпус</li> <li>3. Производственный корпус с крытым переходом</li> <li>4. Жилой корпус</li> </ol> <p>объемно-пространственная и планировочная композиция ансамбля;</p> <p>местоположение входящих в него элементов, исторически (1915 г.) сложившиеся визуальные связи между ними.</p> |                                                                                           |
| <b>Особняк В.С. Пульмана</b><br><b>Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., дом 3-7, литера Ж</b>                                            |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                              |
| 1                                                                                                                                     | Объемно-пространственное решение:          | <p>исторические (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировку на 1888 г.) габариты и конфигурация в плане двухэтажного на цокольном этаже здания с полукруглым в плане угловым объемом, с куполом в завершении;</p> <p>крыша – габариты и конфигурация (скатная сложной конфигурации), высотная отметка конька, высотная отметка шпиля купола, материал покрытия (металл).</p>       | <br> |
| 2                                                                                                                                     | Конструктивная система:                    | <p>исторические капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>пилоны – помещения подвала;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                         |

| 1 | 2 | 3                                                                                                                                                                                                                                         | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   | <p><u>ИСТОРИЧЕСКИЕ СВОДЫ — ТИП, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:</u></p> <p>пруссские своды по металлическим балкам — помещения подвала;</p> <p>цилиндрические, парусные, сферические — пом. 45-Н.4 (1-й этаж), 45-Н.41 (2-й этаж), материал (кирпич);</p> | <p>План исторического зала</p>     |

| 1 | 2 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   | <p data-bbox="555 857 975 920">сомкнутые с распалубками – пом. 45-Н.1, материал – кирпич;</p> <p data-bbox="555 1211 975 1274"><u>исторические лестничные клетки – местоположение, включая:</u></p> <p data-bbox="555 1525 975 1977">лестница Л-1 – местоположение, габариты, двухмаршевая, конструкция с консольно закреплёнными ступенями, известняковые ступени, профиль ступеней с «валиком», металлическое ограждение, рисунок (стержни прямоугольного сечения с квадратными «шпильками» на концах) техника исполнения (прокат, слесарная сборка), деревянный профилированный поручень;</p> |  <p data-bbox="1225 801 1241 824">1</p>  <p data-bbox="1161 1294 1209 1317">Л-1</p> <p data-bbox="1401 1261 1449 1283">Л-2</p>  |

| 1 | 2                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4                                                                                     |
|---|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                              | <p>лестница Л-2 – местоположение, габариты, двухмаршевая, конструкция по металлическим косоурам, известняковые ступени, профиль ступеней с «валиком», металлическое ограждение, рисунок (стержни прямоугольного сечения) техника исполнения (прокат, слесарная сборка).</p>                                            |   |
| 3 | Объемно-планировочное решение:               | историческое объемно-планировочное решение в габаритах лестничных клеток и вестибюлей.                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                       |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики с элементами классицизма в уровне цокольного-2-го этажей.</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка, отделка лицевых фасадов линейным рустом;</p> |  |

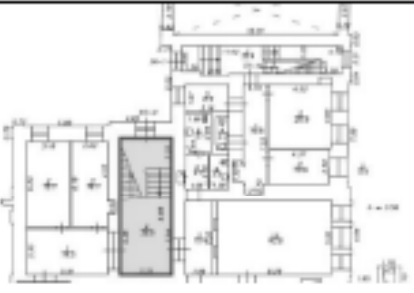
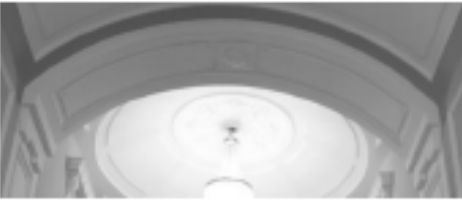
| 1 | 2 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   | <p>в угловом сопряжении фасадов полукруглый в плане объем на высоту 1-2 этажей.</p> <p>оформление межоконных простенков:</p> <p>в уровне 1-го этажа – лопатки на pedestалах, рустованные в нижней части;</p> <p>в уровне 2-го этажа - полуколонны композитного ордера на pedestалах каннелированные в нижней части;</p> <p>подоконный карниз;</p> <p>фриз из чередующихся лопаток и прямоугольных филенок с «бриллиантовым рустом» в подоконном простенке в уровне 1-го этажа;</p> <p>лепной фриз из тригифов и метопов с круглыми пятами в уровне 1-го этажа;</p> <p>межэтажный профилированный карниз значительного выноса на модульонах, декорированных мутулами;</p> |    |

| 1 | 2 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   | <p>оформление оконных проемов в уровне 2-го этажа – отливные доски на прямоугольных штукатурных кронштейнах, прямоугольные филенки подоконных простенков, стилизованные фигурные «сандрики»;</p> <p>антаблемент – профилированные штукатурные тяги; лепной фриз в виде провисающих растительных гирлянд, перехваченных лентами; венчающий раскрепованный карниз на модульонах, декорированных лавровыми ветвями, порезка в виде иоников;</p> <p>исторический купол со шпилем на оштукатуренном барабане в завершении углового объема здания – габариты, конфигурация («шлемовидный» с ребрами), материал окрытия исторический;</p> |    <p><i>Фрагмент фото<br/>1926–1930 гг.</i></p> |

| 1 | 2 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   | <p>исторический дверной проем – местоположение, габариты и конфигурация (с полукруглым завершением);</p> <p>заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двустворчатая), неподвижная светлая фрамуга), оформление (створки филенчатые), исторический рисунок расстекловки фрамуги – веерный;</p> <p><u>лицевые фасады:</u></p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (круглая в части люкарн);</p> <p>заполнения оконных проемов – исторический рисунок и цвет;</p> <p>два фигурных аттика с люкарнами в завершении юго-восточного и юго-западного фасадов – местоположение и габариты, оформление люкарн волнитообразным замковым камнем с лепным растительным декором;</p> <p><u>юго-западный фасад:</u></p> <p>оформление оконных проемов: в уровне 1-го этажа – профилированные наличники «с ушками», лучковые сандрики на волнитообразных лепных кронштейнах, растительные гирлянды в поле филенок;</p> |    <p><i>Фрагмент фото<br/>1926–1930 гг.</i></p>  |

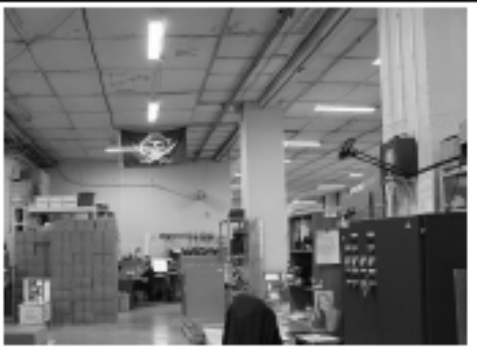


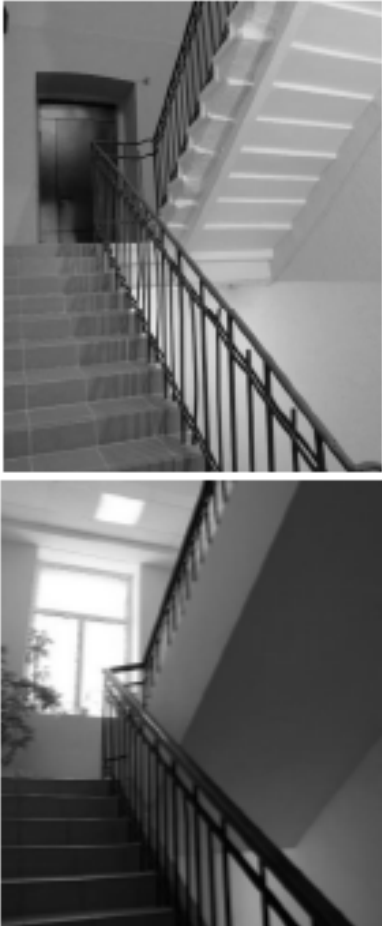
| 1 | 2 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   | <p>в уровне 2-го этажа – профилированные наличники «с ушками», дополненные замковыми камнями с лепным растительным декором;</p> <p>филенчатый фриз (со вставками «бриллиантового руста»), подоконный профилированный карниз на фигурных кронштейнах под окнами 1-го этажа;</p> <p>лепной фриз в уровне 2-го этажа в виде провисающих растительных гирлянд, перехваченных лентами;</p> <p>парные профилированные тяги в уровне 2-го этажа;</p> <p>венчающий профилированный карниз на модульонах, декорированных ветвями лавра;</p> <p><u>юго-восточный фасад</u></p> <p>оформление оконных проемов по 2-4 осям:</p> <p>стилизированный лепной фриз из триглицфов метопов с крутыми патерами завершенный профилированным карнизом с мутулами и полуциркульным сандриком в уровне 1-го этажа;</p> <p>лопатки межоконных простенков – рустованные в нижней части в уровне 1-го этажа;</p> <p>гладкие, перехваченные профилированными тягами в уровне 2-го этажа;</p> <p>подоконные доски «с ушками» и гуттами в уровне 2-го этажа;</p> <p>филенчатый фриз в уровне 2-го этажа;</p> |       |

| 1 | 2                                             | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                               | <p>венчающий профилированный карниз на модульонах, декорированных ветвями лавра;</p> <p><u>двуховые фасады.</u></p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба,</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>дверной проем восточного фасада – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                  |
| 5 | Декоративно-художественная отделка интерьера: | <p>помещение 45-Н (1-й, 2-й этажи): историческое декоративное оформление стен лестничной клетки.</p> <p>проем между помещениями 45-Н(4) и 45-Н(1) (1-й этаж): профилированные филенки торцевых частей и поля перемычки, профилированная рама с растительным рисунком со стороны помещения 45-Н(4);</p> <p>оформление лучковой перемычки междуэтажной площадки и коробового свода лестничной клетки профилированными филенками с центральной розеткой квадратной конфигурации с растительным рисунком, лучковые перемычки опираются на стилизованные кронштейны геометрической конфигурации;</p> |     |

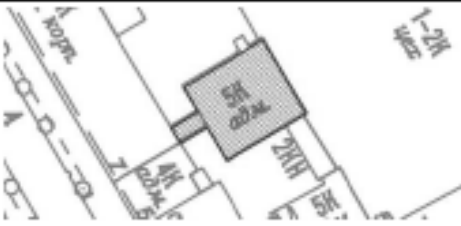
| 1 | 2 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   | <p>профилированная рама и лепной элемент в виде замкового камня с лентами в оформлении проема лестничной площадки с лучковой перемычкой 1-го этажа;</p> <p>квадратные и угловые шестиугольные филенки с рамами растительного рисунка, центральная круглая розетка в квадратной филенке с растительным рисунком в том числе в угловых частях филенки в оформлении свода лестничной площадки 1-го этажа;</p> <p>оформление северной и западной стены лестничной площадки 1-го этажа: филенки с рамами растительного рисунка, лучковые сандрики с картушами на кронштейнах с лепным декором в виде листа аканта в оформлении северной и западной стен лестничной площадки 1-го этажа;</p> <p>радиальные филенки и центральная круглая розетка растительного рисунка; лепные элементы в виде картушей в стрелах подпружных арок в оформлении свода лестничной площадки 2-го этажа;</p> |     |

| 1 | 2 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   | <p>прямые сандрики на кронштейнах с лепным декором в виде листа аканта, филенки в поле сандриков, профилированные наличники, филенки боковых торцов проемов в оформлении дверных проемов лестничной площадки 2-го этажа;</p> <p>прямой сандрик на кронштейнах с лепным декором в виде листа аканта в оформлении северной стены лестничной площадки 2-го этажа;</p> <p>филенки и лепная розетка растительного рисунка в оформлении коробового свода лестничной клетки;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги, филенки в уровне 2-го этажа в оформлении стен лестничной клетки;</p> |     |

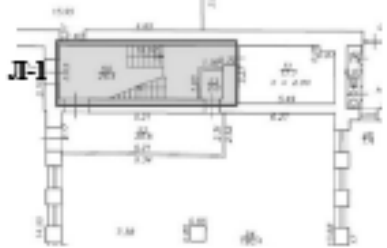
| 1                                                                                     | 2                                 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                       |                                   | филенка в лонете над оконным проемом лестничной клетки с центральным лепным декором в виде картуша.                                                                                                                                                                                                      |                                                                                            |
| <b>Производственный корпус</b><br>Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., дом 3-7, литера Ж |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                              |
| 1                                                                                     | Объемно-пространственное решение: | <p>габариты и конфигурация в плане 4-5-этажного здания на цокольном этаже (в южной части здания);</p> <p>крыша – габариты и конфигурация (скатная), высотная отметка конька.</p>                                                                                                                         | <br>  |
| 2                                                                                     | Конструктивная система:           | <p>исторические (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировку на 1913 г.) наружные и внутренние капитальные стены, включая опорные столбы несущего каркаса – местоположение, материал стен (кирпич);</p> <p><u>исторические лестничные клетки – местоположение, включая:</u></p> | <br> |

| 1 | 2                                                   | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4                                                                                    |
|---|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                     | <p>лестница Л-2 – местоположение, габариты, двухмаршевая, конструкция по металлическим косоурам, металлическое ограждение, рисунок (вертикальные стержни прямоугольного сечения, техника (прокат, слесарная сборка);</p> <p>лестница Л-3 – местоположение, двухмаршевая.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| 3 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>архитектурно-художественное решение исторических фасадов в приемах «кирпичного стиля»;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал и характер отделки исторических фасадов – красный кирпич;</p> <p>заполнения оконных проемов – исторические рисунок и цвет;</p> <p>профилированные подоконные карнизы в оформлении оконных проемов лицевого фасада;</p> <p>профилированный исторический венчающий карниз с «сухариками»;</p> <p>междуэтажная тяга простого профиля и профилированный подоконный карниз;</p> |  |

| 1 | 2 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   | <p><u>фасад по 9 световым осям северной части здания:</u></p> <p>исторические оконные проемы (в уровне 1-5-го этажей для лицевого фасада, в уровне 2-5-го этажей для дворового фасада) – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением);</p> <p>вертикальные ниши, объединяющие оконные проемы в уровне 1-2-го этажа;</p> <p>вертикальные ниши со ступенчатым завершением, объединяющие оконные проемы в уровне 3-5 этажа;</p> <p>оформление оконного проема над входной группой по центральной оси – ступенчатые лизены, ниша в подоконном простенке;</p> <p>исторические дверные проемы лицевого фасада - местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>флагодержатели (два), фланкирующие входную группу – местоположение, материал (металл), техника исполнения (ковка), исторический рисунок;</p> |  <p>Лицевой фасад</p>  <p>Дворовой фасад</p>      |

| 1                                                                                                                                        | 2                                 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                          |                                   | <p><u>кожная часть фасада в 31 световую ось;</u></p> <p>исторические оконные проемы (в уровне цокольного – 4-го этажа лицевого фасада, в уровне 2-4-го этажа для дворового фасада) – местоположение, габариты, конфигурации (с лучковой перемычкой);</p> <p>вертикальные ниши, объединяющие оконные проемы в уровне цокольного – 1-го этажа;</p> <p>вертикальные ниши со ступенчатым завершением, объединяющие оконные проемы в уровне 2-4 этажей;</p> <p>металлические тяжи в межоконных простенках лицевого фасада в уровне 1-го этажа.</p> |  <p>Лицевой фасад</p>  <p>Дворовой фасад</p>  |
| <p align="center"><b>Производственный корпус с крытым переходом</b><br/>         Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., дом 3-7, литера Ж</p> |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1                                                                                                                                        | Объемно-пространственное решение: | <p>исторические (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировку на 1915 г.) габариты и конфигурация в плане 5-этажного здания с мансардой и 4-этажным переходом;</p> <p>крыша – габариты и конфигурация (скатная), высотная отметка конька.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                |



| 1 | 2                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | Конструктивная система:                      | <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>лестница Л-1 – местоположение, габариты, двухмаршевая, конструкция по металлическим косоурам, ограждение лестничных маршей – материал (металл), рисунок – вертикальные прутья прямоугольного сечения.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                           |
| 3 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «кирпичного стиля»;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал и характер отделки фасада – красный кирпич;</p> <p>исторический дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (с лучковым завершением), габариты;</p> <p>заполнения оконных проемов – исторический рисунок и цвет;</p> <p>оформление оконных проемов – вытянутые по вертикали ниши, объединяющие окна цокольного – 1-го этажей, 2-го – 5-го этажей (в уровне 5-го этажа ниши со ступенчатым завершением);</p> |    |

| 1                                                                                                 | 2                                 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                   |                                   | <p>профилированная междуэтажная тяга в уровне 1 – 2-го этажей;</p> <p>профилированный венчающий карниз с «сухариками».</p>                                                                                                                                                                      |                                                                                         |
| <p align="center"><b>Жилой корпус</b><br/>Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., дом 3-7, литера Ж</p> |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                           |
| 1                                                                                                 | Объемно-пространственное решение: | <p>габариты и конфигурация в плане 5-этажного здания;</p> <p>крыша – габариты и конфигурация (скатная), высотная отметка конька.</p>                                                                                                                                                            |     |
| 2                                                                                                 | Конструктивная система:           | <p>исторические (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировку на 1915 г.) наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>лестница Л-1 – местоположение, габариты, конструкция (двухмаршевая, марши по металлическим косоурам).</p> |   |

| 1 | 2                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4                                                                                   |
|---|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение исторических фасадов в приемах «кирпичного стиля»;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба, материал и характер отделки исторических фасадов – красный кирпич;</p> <p>исторические оконные проемы в уровне 2-4-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением); заполнения оконных проемов – исторический рисунок и цвет;</p> <p>профилированная междуэтажная тяга в уровне 1-го – 2-го этажей;</p> <p>профилированный венчающий карниз с «сухариками».</p> |  |

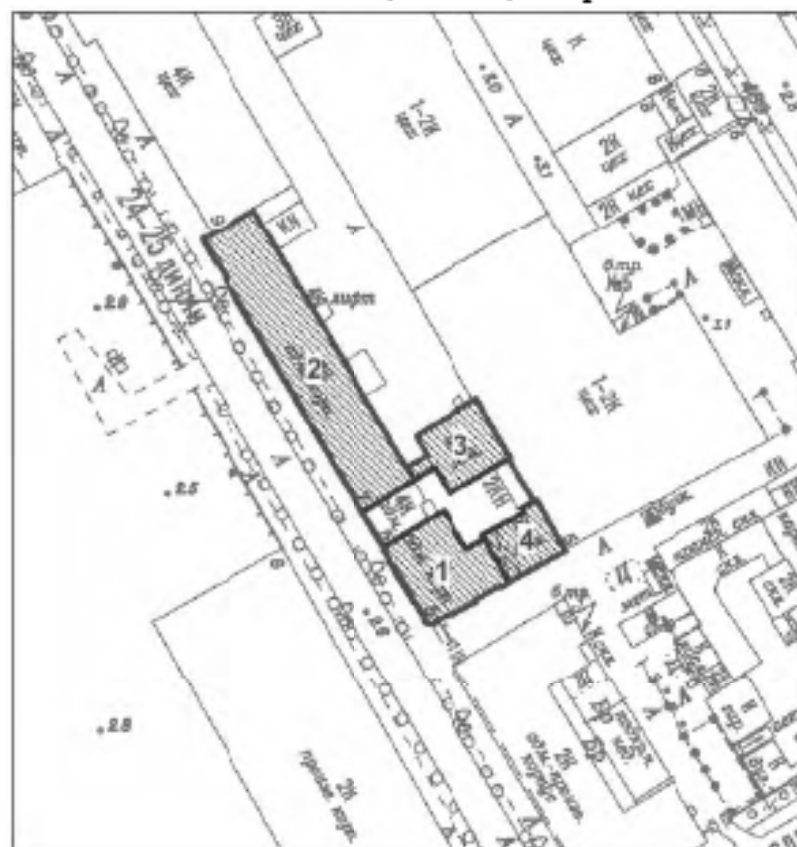
## Приложение № 10

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 24-я линия, д. 3-7, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПРОЕКТ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

**ПЛАН (СХЕМА) ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«КОМПЛЕКС СООРУЖЕНИЙ ЭЛЕКТРОМЕХАНИЧЕСКОГО ЗАВОДА  
"СИМЕНС-ШУККЕРТ"»**

Санкт-Петербург,  
24-я линия В.О., дом 3-7, литера Ж



Масштаб 1:2000

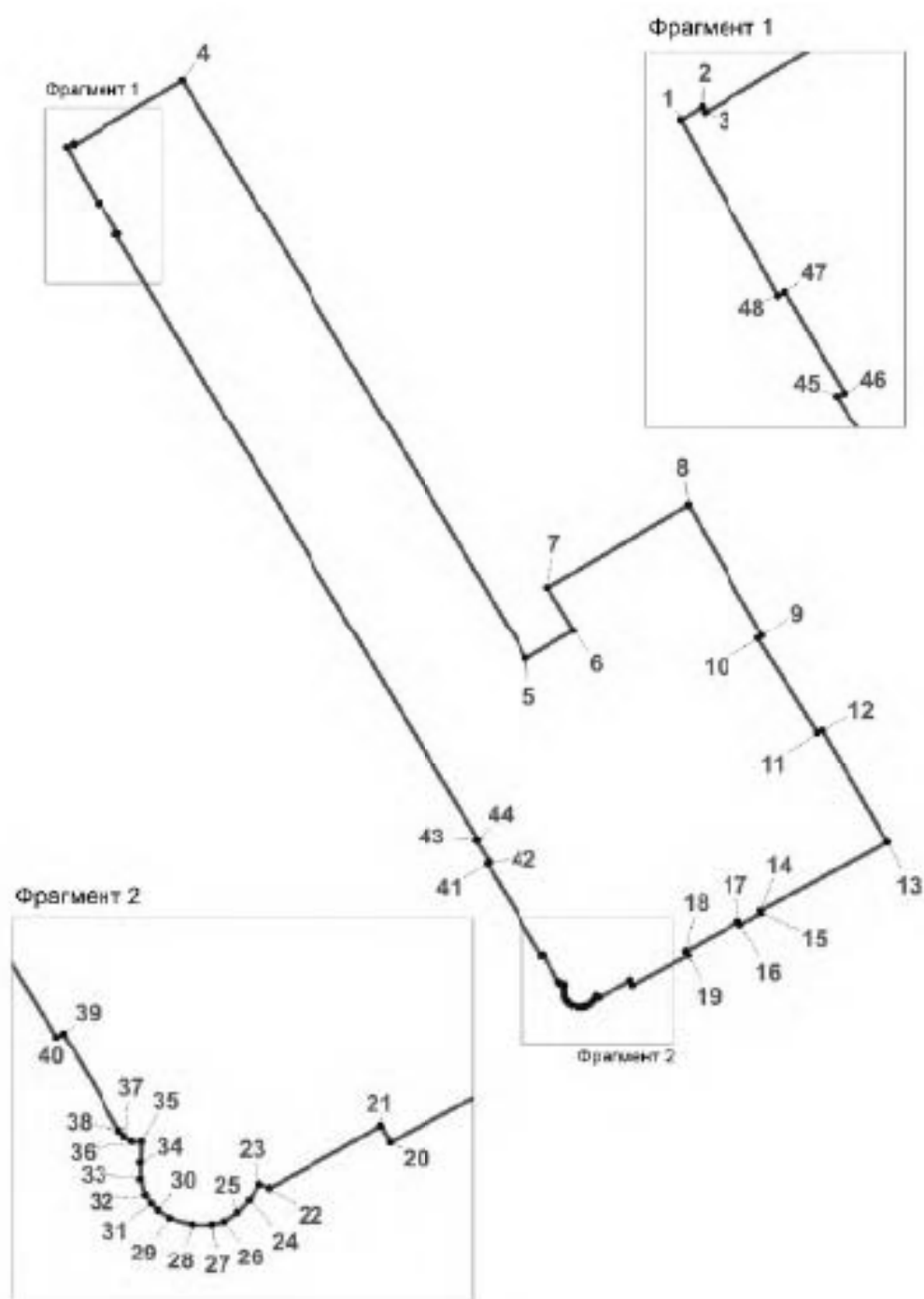
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия регионального значения

**СОСТАВ ОБЪЕКТА**

1. Особняк В.С. Пульмана
2. Производственный корпус
3. Производственный корпус с крытым переходом
4. Жилой корпус

**План характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»»**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Электромеханического завода “Сименс-Шуккерт”»**

| Номер<br>характерной<br>точки | Координаты характерных точек в системе координат, установленной<br>для ведения государственного кадастра недвижимости (м) |           |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                               | X, м                                                                                                                      | Y, м      |
| 1                             | 2                                                                                                                         | 3         |
| 1                             | 93616.6                                                                                                                   | 110803.2  |
| 2                             | 93617.09                                                                                                                  | 110804.02 |
| 3                             | 93616.88                                                                                                                  | 110804.13 |
| 4                             | 93624.39                                                                                                                  | 110816.86 |
| 5                             | 93556.67                                                                                                                  | 110857.27 |
| 6                             | 93559.95                                                                                                                  | 110862.79 |
| 7                             | 93565.03                                                                                                                  | 110859.79 |
| 8                             | 93574.64                                                                                                                  | 110876.1  |
| 9                             | 93559.26                                                                                                                  | 110884.93 |
| 10                            | 93558.98                                                                                                                  | 110884.45 |
| 11                            | 93547.95                                                                                                                  | 110891.31 |
| 12                            | 93548.25                                                                                                                  | 110891.89 |
| 13                            | 93534.97                                                                                                                  | 110899.47 |
| 14                            | 93526.95                                                                                                                  | 110884.67 |
| 15                            | 93526.68                                                                                                                  | 110884.82 |
| 16                            | 93525.31                                                                                                                  | 110882.34 |
| 17                            | 93525.64                                                                                                                  | 110882.11 |
| 18                            | 93522.26                                                                                                                  | 110875.77 |
| 19                            | 93521.79                                                                                                                  | 110876.05 |
| 20                            | 93518.37                                                                                                                  | 110869.62 |
| 21                            | 93518.88                                                                                                                  | 110869.32 |
| 22                            | 93516.93                                                                                                                  | 110865.76 |
| 23                            | 93517.05                                                                                                                  | 110865.45 |
| 24                            | 93516.58                                                                                                                  | 110865.14 |
| 25                            | 93516.18                                                                                                                  | 110864.77 |
| 26                            | 93515.9                                                                                                                   | 110864.35 |
| 27                            | 93515.79                                                                                                                  | 110863.96 |
| 28                            | 93515.79                                                                                                                  | 110863.37 |
| 29                            | 93515.99                                                                                                                  | 110862.67 |
| 30                            | 93516.25                                                                                                                  | 110862.3  |
| 31                            | 93516.45                                                                                                                  | 110862.09 |
| 32                            | 93516.72                                                                                                                  | 110861.91 |
| 33                            | 93517.21                                                                                                                  | 110861.74 |
| 34                            | 93517.75                                                                                                                  | 110861.74 |
| 35                            | 93518.4                                                                                                                   | 110861.79 |
| 36                            | 93518.4                                                                                                                   | 110861.49 |
| 37                            | 93518.53                                                                                                                  | 110861.23 |

|    |          |           |
|----|----------|-----------|
| 38 | 93518.72 | 110861.06 |
| 39 | 93521.8  | 110859.27 |
| 40 | 93521.7  | 110859.05 |
| 41 | 93532.45 | 110852.59 |
| 42 | 93532.61 | 110852.84 |
| 43 | 93535.12 | 110851.24 |
| 44 | 93535.28 | 110851.49 |
| 45 | 93606.26 | 110809.08 |
| 46 | 93606.4  | 110809.34 |
| 47 | 93610.15 | 110807.13 |
| 48 | 93610    | 110806.87 |
| 1  | 93616.6  | 110803.2  |



**Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс сооружений электромеханического завода “Сименс-Шуккерт”»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., дом 3-7, литера Ж**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

## Приложение № 11

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода “Сименс-Шуккерт”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 24-я линия, д. 3-7, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

КОПИЯ ДОГОВОРА НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

## ДОГОВОР № 9/2025-Э

г. Санкт-Петербург

«10» сентября 2025 года

ООО «КАНТ», в лице генерального директора Балановского Романа Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка Зайцева Дарья Александровна, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить следующую работу: *Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода "Сименс-Шуккерт", расположенного по адресу: г Санкт-Петербург, 24-я линия, 3.7, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».*

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «10» сентября 2025 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Генеральный директор

ООО «КАНТ»

Балановский Роман Сергеевич

ИНН 7840103396;

ОГРН: 1227800160697.

Зайцева Дарья Александровна