

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе» (Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования), выполненным ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад» в 2025 г., шифр: Д70/25/ИГСЗ

г. Санкт-Петербург

24 ноября 2025 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена тремя экспертами Н.Б. Глинской, Г.Н. Медведчиковой, М.Ф. Прокофьевым в составе экспертной комиссии (см. Приложение № 11. Копии договоров с экспертами №1ДЭ/11-533-ГИКЭ, №2ДЭ/11-533-ГИКЭ, №3ДЭ/11-533-ГИКЭ от 28 октября 2025 г.).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «28» октября 2025 года по «24» ноября 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Инжиниринговая группа «Северо-Запад»
Юридический /Почтовый адрес: 195197, г. Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 15 к.3, лит. И, офис №202-ю
ИНН 7804599718; КПП 780401001
Генеральный директор: Д.Л. Назаров
Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе:

- председатель экспертной комиссии – **Прокофьев Михаил Федорович**
- ответственный секретарь экспертной комиссии – **Медведчикова Галина Николаевна**
- член экспертной комиссии – **Глинская Наталья Борисовна**

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

Фамилия, имя, отчество:	Прокофьев Михаил Федорович
Образование:	высшее Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова.
Специальность:	историк
Стаж работы:	45 лет
Место работы и должность:	ООО «Научно-проектный реставрационный центр»,

	генеральный директор
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы):	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; – документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; – проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество:	Медведчикова Галина Николаевна
Образование:	Высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт
Специальность:	Архитектор
Стаж работы:	44 года
Место работы и должность:	пенсионер, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы):	Аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры от 26.05.2023 № 1491 Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; – документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; – документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности

	объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; – проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	---

Фамилия, имя, отчество:	Глинская Наталия Борисовна
Образование:	Высшее – Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина.
Специальность:	искусствовед
Стаж работы:	47 лет
Место работы и должность:	ООО «Научно-проектный реставрационный центр», заместитель генерального директора
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы):	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; – проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Отношения к заказчику:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения

экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящим подтверждаем, что мы несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев М.Ф.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Медведчикова Г.Н.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Член экспертной комиссии:

Глинская Н.Б.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

– определение соответствия проектной документации – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования), выполненной ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад» в 2025 г., шифр: Д70/25/ИГСЗ и разработанной для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе» (Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д.13, лит. А), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

– проектная документация: Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования), выполненная ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад» в 2025 г., шифр: Д70/25/ИГСЗ, в составе:

№	Обозначение (шифр)	Наименование	Прим.
Предварительные работы			
1.1	Д70/25/ИГСЗ-ИРД	Исходно-разрешительная документация	
1.2	Д70/25/ИГСЗ-ФФ	Фотофиксация до начала производства работ	
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
2.1	Д70/25/ИГСЗ-ИС	Историко-архивные и библиографические исследования, включающие краткую историческую справку	
2.2	Д70/25/ИГСЗ-ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования	
2.3	Д70/25/ИГСЗ-ТО	Обследование технического состояния	
Раздел 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования			
3.1	Д70/25/ИГСЗ-ПЗ	Пояснительная записка	
3.2	Д70/25/ИГСЗ-АР	Архитектурные решения	
3.3	Д70/25/ИГСЗ-КР	Конструктивные решения	
3.4	Д70/25/ИГСЗ-ИОС	Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения	
3.4.1	Д70/25/ИГСЗ-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
3.4.2	Д70/25/ИГСЗ-ИОС2	Подраздел 2. Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха	
3.4.3	Д70/25/ИГСЗ-ИОС3	Подраздел 3. Система водоснабжения	
3.4.4	Д70/25/ИГСЗ-ИОС4	Подраздел 4. Система водоотведения	
3.4.5	Д70/25/ИГСЗ-ТСВ	Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Телевизионная система видеоконтроля	
3.4.6	Д70/25/ИГСЗ-СКУД	Подраздел 6. Сети связи. Часть 2. Система контроля и управления доступом	
3.4.7	Д70/25/ИГСЗ-ОТС	Подраздел 7. Сети связи. Часть 3. Охранно-тревожная сигнализация	
3.4.8	Д70/25/ИГСЗ-СПС	Подраздел 8. Сети связи. Часть 4. Автоматическая пожарная сигнализация. Автоматическая система противопожарной защиты	
3.4.9	Д70/25/ИГСЗ-СОУЭ	Подраздел 9. Сети связи. Часть 5. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	
3.5	Д70/25/ИГСЗ-ПОС	Проект организации работ (строительства)	
		"Иная документация"	
3.6	Д70/25/ИГСЗ-ТХ	Мультимедийная система	

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- проектная документация: Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования), выполненная ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад» в 2025 г., шифр: Д70/25/ИГСЗ;
- копия распоряжение КГИОП от 06.09.2013 г. №10-447 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе» (см. Приложение №3);
- копия плана границ выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе» от 24.09.2003 г. (см. Приложение №2);
- задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-21-596/24 от 10.04.2024 г. (см. Приложение №6);
- копия технического паспорта здания, по адресу: г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д.13, лит. А от 21.12.2023 г. (см. Приложение №9);
- поэтажные планы здания от 13.06.2013, инв. №04/01-913, по адресу г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 13, лит. А с ведомостью помещений (Приложение №5);
- выписки из ЕГРН от 20.05.2024 г. на помещения рассматриваемого здания, в том числе: пом.1ЛК; пом.1-Н; 2ЛК; 2-Н; 3ЛК; 3-Н; 4-Н; 5-Н; 6-Н; 7-Н; 8-Н; 9-Н (см. Приложение №7);
- копия кадастрового паспорта здания по адресу г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 13, лит. А от 02.03.2012 г. (Приложение №7);
- копия свидетельства о государственной регистрации права от 16.06.2014 г. №78-АЗ 442146 (Приложение №7);
- приказ КГИОП от 20 февраля 2001 года № 15 (выкопировка) (Приложение №1).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются):

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией по ремонту и приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе», провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проектной документации, произвели натурный осмотр объекта в границах проектирования.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и составе работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия.

В процессе визуального обследования в границах проектирования была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (Приложение № 4).

Альбом фотофиксации содержит общие виды и детали фасадов и интерьеров рассматриваемого объекта культурного наследия (Приложение № 4).

Была подробно изучена и проанализирована историческая справка, предоставленная экспертам в составе проектной документации.

В процессе работы по сбору архивных и библиографических данных были изучены фонды архивов: ЦГИА СПб, сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП), ЦГА КФФД СПб.

На основании всех проанализированных архивно-библиографических материалов были составлены: краткие исторические сведения (см. п.10.3 настоящего Акта), альбом исторических иконографических материалов (Приложения № 13).

Таким образом, указанные исследования выполнены в объёме, достаточном для разработки проектной документации и принятия решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Собственник или пользователь объекта

Заказчиком представлена Выписка из ЕГРН на здание (Приложение № 7).

10.2. Сведения о ранее проведенных исследованиях и мероприятиях по учету объекта культурного наследия

Объект по адресу: 195197, г. Санкт Петербург, пр. Кондратьевский д. 13. лит. А на основании Приказа председателя КГИОП №15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» является выявленным объектом культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе». (Приложение №4).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе» утвержден КГИОП 24 сентября 2003 г.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе» определен распоряжением КГИОП №10-447 от 06.09.2013 г.

10.3. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий) (См. Приложение № 13 Историческая иконография)

Выявленный объект культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском металлическом заводе» по адресу: Санкт Петербург, Кондратьевский проспект, д. 13, литера А расположен в квартале, ограниченном Феодосийской улицей, улицами Ватутина и Жукова, Кондратьевским проспектом и Свердловской набережной.

В 1857 году территория на правом берегу Невы в районе усадьбы министра внутренних дел П. Н. Дурново, была приобретена купцом 1-й гильдии С. Н. Растеряевым для устройства Санкт-Петербургского Металлического завода. Первоначально предприятие занимало небольшой участок земли на набережной р. Невы, обеспечивающий доступ к воде как к источнику энергии и средству транспортировки. Согласно плану Санкт-Петербурга 1858 года, владение первоначально застраивалось вдоль набережной и по Безбородкинскому переулку (современный Кондратьевский проспект), оставшуюся часть занимали пашни.

В 1878 году по проекту архитектора П. В. Алиша на набережной было построено 4-5-ти этажное здание заводоуправления, выполненное в позднем «кирпичном стиле». К началу XX века Санкт-Петербургский Металлический завод, постепенно развившийся из небольшой кустарной мастерской, играл значительную роль в промышленном подъеме России. На 1915 год за Петроградским металлическим заводом числилось 6500 рабочих.

В этот период наряду с производственными зданиями начали проектироваться и жилые дома для рабочих и служащих. Так, по красной линии Безбородкинського проспекта в начале XX века был построен четырехэтажный (впоследствии надстроенный пятым этажом) жилой дом завода, решенный в «кирпичном стиле». Первый этаж рустован, оформлен карнизом с поребриком, окна верхних этажей – с клинчатыми перемычками. Над четвертым этажом профилированный карниз с бегунком. Главный выход расположен по центральной оси здания. Надстроенный позднее пятый этаж – кирпичный, выполнен в упрощенных формах.

12 сентября 1910 года по красной линии Безбородкинського проспекта было заложено здание ремесленного училища Императорского русского технического общества для обучения ремесленников Металлического завода. Проект разработал гражданский инженер Р. А. Берзен. Для ведения постройки была образована строительная комиссия, под председательством инспектора училища, инженера-техника В. В. Милютин. Кроме учебных классов в двухэтажном здании училища располагались мастерские, чертежные, физический и химический кабинеты.

Н-образное в плане двухэтажное на подвале здание (лицевой западный корпус и два дворовых, расположенных перпендикулярно друг другу), решены были в «кирпичном стиле» с элементами модерна. Лицевой корпус имеет вальмовую крышу, дворовые двускатную. Главный западный фасад в 11 световых осей имеет прямоугольные в плане ризалиты по 1, 2-й и 6, 7, 8-й световым осям, завершенные аттиками. Поверхность фасада облицована светлым кирпичом и оштукатурена (гладко и «под шубу»), цоколь облицован известняком. Фасад декорирован раскрепованным фризом, венчающим профилированным карнизом, рустованными лопатками со штукатурной разделкой.

Главный вход со стороны Кондратьевского проспекта расположен по седьмой оси лицевого фасада и обрамлен в виде портала. Дверной проем с профилированным наличником и замковым камнем поддерживает прямой сандрик с профилями.

Дворовые фасады решены в характере открытой кирпичной кладки, цоколь облицован известняком. Венчающий кирпичный карниз декорирован сухариками. Северный дворовый фасад восточного корпуса имеет ризалит лестничной клетки по центральной оси в уровне 1-2 этажей с эркером в уровне 3-го этажа.

В новом, специально построенном здании, общество располагалось с 1912 года. На основании декрета Совета народных комиссаров от 5 июня 1918 года училище было передано в ведение Народного комиссариата просвещения. С 1932 года в здании располагалась школа ФЗУ Ленинградского металлического завода имени Сталина. С 1957 года – техническое училище №12, Кондратьевский пр., 15 а. С 1965 года – Профессионально-Техническое Училище №43. С 1988 г. – мастерские Профессионально-Технического Училища №43, Кондратьевский пр., 15, клуб спортивного Объединения «Ленинградский металлический завод».

В 2001 г. «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском металлическом заводе» по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, д. 13, литера А включено в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» на основании Приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001.

10.4. Описание современного состояния объекта.

Рассматриваемый выявленный объект культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 13, лит. А, Н-образное в плане, нежилое, 2-х этажное на подвале здание, состоящее из нескольких прямоугольных объемов (лицевой западный корпус и два дворовых, расположенных перпендикулярно друг другу). В плоскости крыши, в чердачном пространстве, устроена мансарда, со слов пользователя, в результате реконструкции здания в 2011 г. Архивные данные по реконструкции объекта 2011 г. и более ранних перестроек отсутствуют.

Здание решено в характере эклектики с элементами модерна (на лицевом фасаде использована облицовка «кабанчиком»).

Главный западный фасад в 10 световых осей. По первой оси в уровне 1-го этажа ризалита в северо-западной части фасада расположено двойное окно. Лицевой фасад увенчан тремя аттиковыми стенками, фланкированными прямоугольными аттиковыми тумбами: над ризалитом по первой оси, над тремя центральными осями с входным проемом и над угловой зоной.

Лицевой фасад декорирован тремя рустованными лопатками (линейный штукатурный руст) по всей длине фасада, фланкирующими три центральных оси с главным входом и в угловой зоне юго-западной части фасада. Угловые части ризалита и его южный торец также декорированы линейным рустом. Прямые перемычки окон 1-го этажа отделаны линейным штукатурным рустом, расположенным веерообразно. Цоколь здания отделан известняковой скобой. Над ним по всей длине фасада расположен широкий декоративный пояс штукатурки «под шубу». Все западающие части фасада отделаны декоративной глазурованной плиткой «кабанчик» бежевого цвета. Проем главного входа имеет профилированный портал с замковым камнем, глухую оштукатуренную фрамугу и линейный сандрик. Венчающий профилированный карниз раскрепован, фриз гладко оштукатурен. Аттик ризалита имеет вписанный в него стилизованный треугольный фронтон, центральный аттик декорирован прямоугольным зеркалом. Дворовые фасады отделаны лицевым неоштукатуренным кирпичом. В интерьерах элементов исторической архитектурно-художественной отделки, а также исторических лестниц не имеется.

В настоящее время на объекте ведутся работы по ремонту фасадов здания, по периметру здания установлены строительные леса.

Фундаменты ленточные бутовые. Основными несущими элементами здания являются продольные кирпичные стены, колонны и пилоны из кирпича и металла. В уровне подвала в помещении гардеробной – поздние колонны сечением 450*550 мм, 620*1220 мм, 610*350 мм, 450*620 мм, пилон 400*2360 в осях 8-9/Е. В уровне 1го этажа в помещении спортивного зала – один поздний пилон из кирпича и металла сечением 400*2360 мм, и три колонны круглого сечения диаметром 200 мм в осях 8-9/Е. Все вышеперечисленные опоры не относятся к предмету охраны объекта.

Наружные и внутренние несущие и самонесущие стены – кирпичные. Стены выполнены из исторического полнотелого керамического кирпича пластического формования на известково-песчаном растворе, являются предметом охраны объекта. Толщина наружных стен – 700÷1050 мм, внутренней продольных и поперечных стен – 600÷1600 мм.

Перегородки – кирпичные (толщ. 120-250 мм). После проведения перепланировок в 2011 – 2018 гг. были выполнены перегородки из газобетонного блока (толщ. 150 и 250 мм) и ГКЛ по металлическому профилю.

Перемычки по оконным и дверным проемам – кирпичные арочные, прямые железобетонные.

Облицовка стен – газобетонные блоки, ГКЛ по металлическому каркасу с последующим шпатлеванием (местами с применением штукатурной сетки) и окраской вододисперсионными составами. В спортивных залах для занятий дзюдо – матами татами по деревянно-реечному каркасу.

Перекрытие над подвалом имеет четыре варианта исполнения: исторические коробовые своды из кирпича с опиранием на стены (пом. 1 и 23 по планам ПИБ, в осях 3-5/А-Б и 2/Г-Е); исторические сводчатые перекрытия из кирпича по металлическим балкам – прусские своды (пом. 6, 9-19, 21, 27 по планам ПИБ, в осях 1-5/И-М, 2-3/Е-И, 3-4/Б-Ж, 7-9/Д-Ж), перекрытия из плит БПР по металлическим балкам (пом. 20, 22, 7, 8, часть пом. 16 по планам ПИБ, в осях 2-3/Г-Е, 9-12/В-Ж, 3-7/Е-И); плиты современные монолитные плиты (ж/б по профнастилу) по металлическим двутавровым балкам (250 мм, 334 мм), выполнена шумоизоляция из утеплителя «Rockwool» 100 мм. (пом. 24 и 3-4-5 по планам ПИБ, в осях 2-3/А-Г и 10-13/Ж-Л).

В 2011 году в здании произведен ремонт с заменой междуэтажных перекрытий – в части здания, оборудованной бассейном; над 1-м, 2-м этажами – современные монолитные (ж/б по профнастилу) по металлическим двутавровым балкам (250 мм, 334 мм), выполнена шумоизоляция из утеплителя «Rockwool» – 100 мм. Тогда же в чердачном пространстве, в плоскости крыши дворовых флигелей, была устроена мансарда.

Кровля – металлическая, вальмовая, совмещенная с покрытием, основными несущими конструкциями которого является стальная стропильная система из прокатных балок различного сечения (двутавр №25Б1 по СТО АСЧМ 20-93, швеллер №18 по ГОСТ 8240-89, квадратные трубы 160×6 по ГОСТ 30245-94, уголок 75×6 по ГОСТ 8509-93), опертая на кирпичные стены через монолитные пояса.

Водоотведение – наружное, организованное.

Заполнение оконных проемов – современные металлопластиковые рамы с ламинацией тёмно-коричневого цвета снаружи и белого внутри; со стеклопакетами. Наружные двери – современные металлопластиковые рамы в цвет окон; со стеклопакетами. Внутренние двери – стальные и деревянные.

Потолки – типов "Грильято" и «Амстронг», реечные ПВХ и деревянные, натяжные, на мансардном этаже – ГКЛ в 2 слоя по каркасу на несущих конструкциях кровли, штукатурные по конструкциям перекрытий.

Лестничные площадки выполнены в виде монолитных бетонных плит по стальным балкам. Площадки облицованы современной керамической плиткой. Лестницы поздние, не относятся к предмету охраны объекта.

Декоративно-художественная отделка интерьеров помещения полностью отсутствует/утрачена. Кирпичные стены частично оштукатурены и окрашены, поверх части стен выполнена поздняя облицовка из ГКЛ по металлическому каркасу из тонкостенных профилей. Часть стен в помещениях облицована настенной плиткой на клею.

Наружные водоотводные желоба и трубы были заменены вместе с кровлей. Выполнены из оцинкованной стали.

Дверные и оконные проемы прямоугольной формы.

Исторические дверные и оконные заполнения заменены на современные. Наружные двери – современные металлические, двустворчатые, внутренние – деревянные, шпонированные. Заполнение дверного проема западного фасада – двустворчатые деревянные двери, филенчатые, с растекловкой. Со стороны северо-восточного фасада дверной проем с лучковым завершением. Материал окон – деревянные и металлопластиковые рамы с заполнением из стеклопакетов (цвет – коричневый).

Основные технические помещения с оборудованием для инженерного обеспечения объекта располагаются на подвальном и 1-ом этажах: насосные, помещение водомерного узла, венткамер, ИТП, ГРЩ, серверная, кабельные шахты, иные технические помещения. Также в подвале размещены раздевалки, душевые и туалеты для занимающихся, тренерские и кладовые. На 1-ом этаже располагаются административные помещения и кабинеты, зал ОФП, зал для занятия дзюдо. На 2-м этаже также расположены административные и офисные помещения, залы для занятия дзюдо. Мансарда включает в себя административные и технические помещения, помещения венткамер, комнаты дневного пребывания спортсменов.

Максимальная пропускная способность СШОР в период тренировок:

- для занимающихся до 80 чел./час;
- для административного персонала до 20 чел./час.

10.4.1 Основные выводы по результатам комплексных научных исследований

На основании результатов комплексных научных исследований, проведенных по интерьерам выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Кондратьевский, д.13, Литер А, для можно сделать следующие выводы и дать рекомендации:

- Декоративно-художественная отделка интерьеров помещения полностью отсутствует/утрачена. Кирпичные стены частично оштукатурены и окрашены, поверх части стен выполнена поздняя облицовка из ГКЛ по металлическому каркасу из тонкостенных профилей. Часть стен в помещениях облицована настенной плиткой на клею;

- Перегородки – кирпичные (толщ. 120-250 мм). После проведения перепланировок в 2011 – 2018 гг. были выполнены перегородки из газобетонного блока (толщ. 150 и 250 мм) и ГКЛ по металлическому профилю;

- Перекрытия междуэтажные плоские по балкам. В период 2007 - 2011 году проведена реконструкция с заменой междуэтажных перекрытий. Деревянные перекрытия были заменены на монолитные перекрытия по металлическим балкам (250 мм, 334 мм), между 1-м и 2-м этажом выполнена шумоизоляция из утеплителя «Rockwool» – 100 мм;

- Кровля скатная. В 2011 году проведена реконструкция кровли с заменой деревянной стропильной системы на стропильную систему из металлических прокатных профилей. Сохранены исторические высотные отметки корпусов, историческая конфигурация кровли лицевого фасада – вальмовая, конфигурация кровли дворовых фасадов – скатная (в том числе двускатная ломаная);

- В соответствии с ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» категория технического состояния строительных конструкций объекта обследования в целом оценивается, как работоспособная, за исключением участков, где выявлены дефекты (повреждения) строительных конструкций (в том числе входной группы в осях 4-7/Б-Д, стены и перегородки в уровне подвала в осях 3-5/А-Б, 2-3/А-Г, 3-5/И/Л, 8-9/Ж-И, стены тамбура в осях 2-3/Е-Ж, стены в осях 2/Г-Ж и 2-3/Г в уровне 3-го этажа (мансарды), перекрытие над подвалом в осях 8-9/Ж-И), категория технического состояния которых оценивается как ограниченно-работоспособное;

- Согласно п. 3.18 ГОСТ 31937-2024 эксплуатация возможна при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций, либо при ограничении эксплуатационных нагрузок, включая контроль (мониторинг) технического состояния конструкций на период до проведения восстановительных работ;

- Для дальнейшей нормальной эксплуатации строительных конструкций объекта обследования и приведения отдельных строительных конструкций в работоспособное состояние, а также для сохранения надежности и долговечности строительных конструкций, находящихся в работоспособном состоянии, необходимо выполнить рекомендации, указанные в Приложении 2 тома 2.3 Д70/25/ИГСЗ-ТО;

- Работы проводить по специально разработанному проекту силами организации, имеющей соответствующие допуски СРО и лицензии на все необходимые виды работ. При производстве работ следует руководствоваться Положениями действующих Сводов Правил и требований безопасности в строительстве.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Фотографические изображения объекта, выполненные в ходе проведения экспертизы (см. Приложение № 4 к настоящему Акту «Материалы фотофиксации»);
- Историческая справка (краткие исторические сведения) (см. п.10.3 настоящего Акта);
- Иконографические материалы (см. Приложение №13 к настоящему Акту «Историческая иконография»).

АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ:

1. ЦГИА СПб. Фонд 169. Ремесленное училище Русского технического общества (1878 – 1918 гг.).
2. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2532 (1898–1905 гг.) Чертежи зданий гужевых конюшен на участке, принадлежавшем Н. Ф. Коняевой по Безбородкинскому пр., 15а.
3. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2531 (1857–1910 гг.) Чертежи дома на участке, принадлежавшем наследникам А. Ф. Буренина; А. Т. Торопыне, В. А. и Г. А. Комаровым по Безбородкинскому пр., 15б и Минеральной ул., 1.
4. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 1. Дело 6128 (1884–1918 гг.) О залоге имущества А. Т. Торопыней, В. А. и Г. А. Комаровыми, по Безбородкинскому пр., 15 и Минеральной ул., 1.
5. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 1. Дело 8040 (1903–1913 гг.) О залоге имущества Н. Ф. Коняевой Е. И. Головкиным по Безбородкинскому пр., 15а.

6. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1852 (1898–1907 гг.) Чертежи дома А. Т. Торопыни, Н. Ф. Коняевой по Безбородкинскому пр., 15а, 15б и Минеральной ул., 1.
7. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2533 (1897–1913 гг.) Чертежи дома на участке, принадлежавшем Е. С. Степанову по Безбородкинскому пр., 14–16.
8. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 1. Дело 4038 (1876–1898 гг.) О залоге имущества Ф. Н. Скворцовым. И. К. Степановским, Е. Н. Фролищевой, М. И. Козновым, Е. С. Степановым по Безбородкинскому пр., 14, 16.
9. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1853 (1900–1913 гг.) Чертежи дома Ф. Н. Скворцова, Е. С. Степанова, по Безбородкинскому пр., 14, 16.

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

БИБЛИОГРАФИЯ:

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Под общ. ред. Б. М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996 г.
2. Военная промышленность России в начале XX века. 1900–1917. Сборник документов. «Новый хронограф». М. 2004 г. – с. 538–543.
3. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? – 3-е изд., испр. и доп. – Л.: Лениздат, 1935.
4. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (учетных зданий). Справ. / К. С. Колодезникова. Е. Е. Глухова, И. А. Путилова – СПб.: «Альт-Софт», 2001. С. 154.
5. Новое время. Выпуск №12394 от 13 (25).09.1910 г. – С. 3.

12. Обоснования вывода экспертизы:

На экспертизу была представлена проектная документация (далее – Проект) на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе» (Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования), выполненная ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад» в 2025 г., шифр: Д70/25/ИГСЗ-ПЗ.

Перед разработкой Проекта, проведены комплексные научные исследования, включающие в себя:

- историко-архивные и библиографические исследования с составлением исторической справки;
- инженерное обследование рассматриваемых помещений.

Проект выполнен на основании:

- задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-596/24 от 10.04.2024 г;
- Контракта на выполнение проектных работ № Д 70/25 от 07.05.2025 г;

- Предмета охраны объекта, утвержденного распоряжением КГИОП от 06.09.2013 г. №10-447.

Настоящая документация разработана в соответствии с действующими на территории РФ нормативными документами:

- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Постановление Правительства РФ «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» от 16.02.2008г. №87 (ред. от 15.07.2021);
- Постановление Правительства РФ «Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»» от 4 июля 2020 года N 985;
- ГОСТ Р 21.1101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия. Памятники истории и культуры»;
- Раздел 1. «Предварительные работы». Часть 1. «Исходно-разрешительная документация» (шифр: Д70/25/ИГСЗ-ИРД);
- Раздел 2. «Комплексные научные исследования». Часть 1. «Историко-архивные и библиографические исследования, включающие краткую историческую справку» (шифр Д70/25/ИГСЗ-ИС);
- Раздел 2. «Комплексные научные исследования». Часть 2. «Историко-архитектурные натурные исследования» (шифр Д70/25/ИГСЗ-НИ);
- Раздел 2. «Комплексные научные исследования». Часть 3. «Обследование технического состояния» (шифр Д70/25/ИГСЗ-ТО);
- Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации составлен ООО «ИГ «Северо-Запад» по состоянию на май 2025 г.

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия составлен 15.06.2025 г. Акт влияния содержит следующий вывод: предполагаемые к выполнению указанные виды работ (ремонт и приспособление для современного использования) не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Характеристика архитектурных, конструктивных и технологических решений для ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия.

Архитектурные решения

Архитектурные решения по ремонту и приспособлению для современного использования см. раздел 3, часть 2, шифр Д70/25/ИГСЗ-АР.

Проектные решения предусматривают полное и тщательное сохранение всех элементов утвержденного предмета охраны.

Объемно-планировочное решение здания в габаритах капитальных стен сохраняется без изменений. Местоположение административно-технических помещений согласовано с Пользователем.

Проектом предусмотрены:

- демонтаж поздних некапитальных перегородок из кирпича (не относящихся к предмету охраны объекта):
 - в холле (пом. 107) и в санузле (пом. 107.1) – с целью перепланировки санузла;
 - в санузле (пом. 214 и 217) и умывальных (пом. 213 и 213а) – с для увеличения площади помещений и разделения умывальных комнат.
- устройство некапитальных перегородок из газобетонных блоков (данное проектное решение не оказывает влияние на исторические конструкции здания):
 - в санузле (пом. 130.1) – оборудование нового санузла;
 - в медицинском кабинете (пом. 114) – оборудования гардеробной (пом. 114.1);
 - в санузле (пом. 214 и 217) и умывальных (пом. 213 и 213а) – для увеличения площади помещений и разделения умывальных комнат;
 - в комнате отдыха (пом. 303) и санузле (пом. 304) – изменяется назначение помещения;
 - в методическом центре (пом. 101) – с целью зонирования помещений.
- закладка поздних проемов в поздней некапитальной перегородке при формировании помещений административных кабинетов (пом. 119 и 111) (проемы не является историческим, не относится к предмету охраны здания);
- замена инженерных систем – электрических сетей, сетей водоснабжения и водоотведения, системы кондиционирования, пожарной сигнализации и технических средств охраны, а также мультимедийной системы. Предусмотрено частичное изменение трассировки сетей (новые места установки оборудования – сантехнического, электрического, наружных блоков кондиционирования, элементов сигнализации и охраны, устройство и подключение мультимедийной системы). Кабели прокладываются в ПВХ гофрированных трубах за подвесным потолком с креплением клипсами к перекрытиям, опуски выполняются за гипсокартонной обшивкой стен/в штробах кирпича, сети связи – в кабель-каналах (см. том 3.4.1 – Д70/25/ИГСЗ-ИОС1, том 3.4.2 – Д70/25/ИГСЗ-ИОС2, том 3.4.3 – Д70/25/ИГСЗ-ИОС3, том 3.4.4 – Д70/25/ИГСЗ-ИОС4, том 3.4.5 – Д70/25/ИГСЗ-ТСВ, том 3.4.6 – Д70/25/ИГСЗ-СКУД, том 3.4.7 – Д70/25/ИГСЗ-ОТС, том 3.4.8 – Д70/25/ИГСЗ-СПС, том 3.4.9 – Д70/25/ИГСЗ-СОУЭ, том 3.6 – Д70/25/ИГСЗ-ТХ);
- устройство новых заполнений дверных проемов (филенчатые, глухие) взамен существующих поздних заполнений, из аналогичных материалов, заполнения не относятся к предмету охраны объекта;
- отделочные работы во всех помещениях – покраска и облицовка плиткой (замена существующей поздней отделки из аналогичных материалов). (см. лист 24 Д70/25/ИГСЗ-АР);
- замена чистового покрытия пола из керамогранита, на аналог, без изменения отметки пола (см. Д70/25/ИГСЗ-АР);

- замена потолочной отделки во всех помещениях (утративших историческую отделку): на подвесной потолок типа Грильято, Армстронг (замена существующего потолка типа Армстронг), подвесной кассетный потолок типа «Албес», реечный деревянный потолок и потолок из ГКЛ (см. Д70/25/ИГСЗ-АР).

Как было указано выше, в интерьерах здания историческая архитектурно-художественная отделка отсутствует. Проектом предусмотрено сохранение исторических объемно-планировочных решений в габаритах капитальных стен.

Архитектурно-художественное изменение фасадов не предусмотрено, планировочные работы по ремонту и приспособлению для современного использования проводятся исключительно внутри помещений.

Проектом не предусмотрено изменение конструктивной схемы здания, т.о. сохраняется единая система вертикальных и горизонтальных отметок.

В данном проекте применены современные строительные материалы, направленные на получение от этого максимального экономического эффекта при повышении долговечности эксплуатации конструкций и здания, в целом.

Таким образом, элементы предмета охраны при проведении работ согласно данной проектной документации, а именно - исторические наружные и внутренние капитальные стены (их материал, местоположение, габариты), трехцентровые перемиčky проемов внутренних стен (в помещениях 108, 117, 118, 208, 211, 212) и объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен – остаются неизменными. Следовательно, предусмотренные проектом архитектурные решения относятся к мероприятиям по сохранению объекта культурного наследия, соответствуют предмету охраны объекта культурного наследия.

Конструктивные решения:

Как упоминалось выше, в 2011 году на объекте была проведена реконструкция кровли с заменой деревянной стропильной системы на стропильную систему из металлических прокатных профилей. Сохранены исторические высотные отметки корпусов (отметки конька, парапетов, свесов), историческая конфигурация кровли лицевого корпуса – вальмовая, конфигурация кровли дворовых корпусов – скатная (в том числе двускатная ломаная).

В 2011 г. в рамках приспособления объекта для современного использования в объеме крыши была устроена мансарда над всеми служебными корпусами (лицевой западный корпус и два дворовых, расположенных перпендикулярно друг другу) с оконными проемами в плоскости кровли. Мансарда устроена с сохранением габаритов и конфигурации крыши, исторические высотные отметки конька также сохраняются. Устройство мансарды не оказывает влияние на объемно-пространственное и архитектурно-художественное решения здания. Со стороны лицевого фасада мансардный объем не читается. Мансарда включает в себя административные и технические помещения, помещение венткамеры, комнаты дневного пребывания спортсменов. Кровля скатная.

На основании результатов обмерных работ и обследования технического состояния строительных конструкций в объеме мансарды выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе» разработаны следующие мероприятия (см. Раздел 3, том.3.3 Конструктивные решения, Шифр Д70/25/ИГСЗ-КР):

1. Устройство опорных распределяющих монолитных поясов и подушек в местах опирания конструкций стропильной системы (под стропильные ноги, ендовы, стойки и прогоны) мансарды на

кирпичные стены здания. Монолитные пояса и подушки выполняются из бетона В20 W4 F100 с армированием арматурными стержнями А500С $\varnothing 12$ мм и А240 $\varnothing 6$ мм. Шаг армирования и высотные отметки монолитных поясов указаны в графической части данного тома;

2. Устройство закладных деталей для крепления металлических элементов стропильных конструкций мансарды к монолитным поясам и подушкам. Закладные элементы выполняются из металлических пластин двух видов (300х300х10мм и 200х300х10мм), с приваренными арматурными стержнями А500С $\varnothing 10$ мм;
3. Устройство стропильной системы мансарды из прокатных балок различного сечения (стропильные ноги, прогоны, ендовы и вальмы – двутавр №25Б1 по СТО АСЧМ 20-93, затяжки – швеллер №18 по ГОСТ 8240-89, стойки – квадратные трубы 160х6 по ГОСТ 30245-94, накладки – уголок 75х6 по ГОСТ 8509-93);
4. Покрытие всех металлических элементов стропильной системы мансарды двумя слоями грунта ГФ-021;
5. Устройство пирога покрытия кровли мансарды по профлисту см. раздел Д70/25/ИГСЗ-АР;
6. Устройство монолитного перекрытия, армированного арматурой А500С $\varnothing 12$ мм (шаг ячейки 200х200мм), по профлисту НС44-1000-0.7 и металлическим двутавровым балкам №25Б1 по СТО АСЧМ 20-93 над подвалом в осях 2-3/А-Г, 10-11/Ж-К, 11-12/Ж-К и 12-13/Ж-К;
7. Устройство монолитного перекрытия, армированного арматурой А500С $\varnothing 12$ мм (шаг ячейки 200х200мм), по профлисту НС44-1000-0.7 и металлическим двутавровым балкам №25Б1 по СТО АСЧМ 20-93 над первым этажом в осях 2-3/А-Г, 2-3/Г-Е, 2-3/Е-И, 3-4/Б-И, 1-5/И-М, 7-9/Д-Ж, 9-12/В-Ж, 10-11/Ж-К, 11-12/Ж-К и 12-13/Ж-К;
8. Устройство монолитного перекрытия, армированного арматурой А500С $\varnothing 12$ мм (шаг ячейки 200х200мм), по профлисту НС44-1000-0.7 и металлическим двутавровым балкам №25Б1 по СТО АСЧМ 20-93 над вторым этажом в осях 2-3/А-Г, 2-3/Г-Е, 2-3/Е-И, 3-4/Б-И, 1-5/И-М, 7-8/Д-Ж, 8-9/Д-Ж, 9-12/В-Ж, 10-11/Ж-К и 11-12/Ж-К.

Предусмотренные проектом конструктивные решения относятся к мероприятиям по сохранению объекта культурного наследия, не нарушают несущую способность исторических наружных и внутренних капитальных стен, следовательно, предмет охраны – сохраняется.

Система электроснабжения:

Проектом предусматривается электроосвещение (рабочее и аварийное), бытовая розеточная сеть в помещениях первого этажа № 107, 107.1, 108, 108, 110, 112, 113, 114, 114.1, 117, 130, 130.1, в помещениях второго этажа № 208, 211, 212, 213, 214, 215, 217, 219, 223 (см. Том 3.4 Д70/25/ИГСЗ-ИОС1). Также предусматривается электроснабжение систем СКУД (на всех этажах), ОТС и ТСВ (на 1ом этаже).

Основным источником электроснабжения освещения и розеточной сети являются шины существующего ГРЩ.

Каждая секция существующего ГРЩ подключается к БКТПБ.

Для электроснабжения светильников рабочего освещения используются существующие щиты освещения ЩО, в которые доустанавливаются автоматические выключатели. Щиты располагаются на 1 и 2 этажах.

Для электроснабжения светильников аварийного эвакуационного освещения предусматриваются ОКЛ кабельные линии от секции N3 ПЭСПЗ ГРЩ здания. Данная секция имеет 1 категорию надежности

электроснабжения, АВР на вводе, и предназначена для питания систем пожарной безопасности. Питание групп аварийного эвакуационного освещения выполняется от резервных автоматических выключателей.

Для электроснабжения розеточной сети используются существующие щиты розеточной сети ЩС, в которые доустанавливаются автоматические выключатели. Щиты располагаются на 1 и 2 этажах. Для питания сети рабочего освещения используются существующие щиты ЩО.

Светильники рабочего освещения объединены в группы по расположению, каждая группа питается по своей линии от своего автоматического выключателя. Для питания сети аварийного эвакуационного освещения используется существующая панель питания пожарных нагрузок в ГРЩ.

Светильники аварийного эвакуационного освещения расположены на путях эвакуации, каждая группа питается по своей линии от своего автоматического выключателя. Управление аварийным эвакуационным освещением осуществляется из помещения охраны.

Результат работ был оформлен в томе Раздел 3 «Проект ремонта и приспособления для современного использования» Часть 4 «Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения» Подраздел 1 Система электроснабжения» (шифр: Д70/25/ИГСЗ-ИОС1).

Проектные решения соответствуют предмету охраны объекта.

Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха:

Изменения в системе отопления и вентиляции настоящим проектом не предусмотрены. Проектом предусмотрены перенос наружных блоков кондиционеров с фасадов здания на кровлю, установка внутренних и наружных блоков (см. лист 4 Д70/25/ИГСЗ-ИОС2). Установка наружных блоков на кровле предусматривается на дворовом скате вальмовой кровли (в осях 3-4/Б-И), соответственно архитектурно-художественный облик фасада останется неизменным.

Прокладка труб не предусмотрена по фасаду, а внутри здания трассировка в запотолочном пространстве, с использованием, при возможности, существующих технических отверстий.

Для систем кондиционирования применяется отоженная медь. Прокладка труб в здании с применением трубчатой изоляции K-flex толщиной 9 мм., наружная прокладка труб (на улице) с применением трубчатой изоляции K-flex толщиной 19 мм. с защитным покрытием от ультрафиолета и климатических воздействий.

Наружные блоки устанавливаются на кровле с помощью угловых кронштейнов для скатной кровли.

В системе используется фреон R410a.

При разработке систем кондиционирования здания, предусмотрены следующие мероприятия для экономии энергоресурсов:

- эффективная изоляция труб;
- установка современного оборудования, с высокими теплотехническими характеристиками.

Результат работ был оформлен в томе Раздел 3 Проект ремонта и приспособления для современного использования Часть 4 «Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения» Подраздел 2 «Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха» (шифр: Д70/25/ИГСЗ -ИОС2).

Проектные решения соответствуют предмету охраны объекта.

Система водоснабжения:

Проектом предусматривается:

- проектирование нового санузла в помещении 130.1 с установкой умывальника и унитаза;

- перепланировка существующих санузлов в помещениях 107.1-110, 213-213а-214-217, 304 со сменой расположения и конфигурации сантехнического оборудования;
- переоборудование рабочего кабинета в массажный (помещение 215) с установкой умывальника;
- переоборудование комнаты дневного пребывания в комнату отдыха с установкой мойки (помещение 303);
- перепланировка медицинского и массажных кабинетов (пом. 113, 114) и перенос умывальника;
- замена всех существующих санитарных приборов на новые (смесители, унитазы напольные, умывальники).

Осуществляется водоснабжение горячей и холодной питьевой водой всех проектируемых и переоборудуемых санузлов.

Существующие стояки водопровода прокладываются в санузлах, вдоль стен и под потолком подвала.

Существующая система горячего водоснабжения здания – закрытая с циркуляцией. Приготовление горячей воды осуществляется в ИТП.

Качество воды соответствует СанПиН 2.1.3684-21. Предусматривается циркуляция воды по магистрали и по стоякам.

Система горячего водоснабжения включает:

Т3 – водопровод горячей воды;

Т4 – водопровод циркуляционный.

Проектируемые трубопроводы выполняются из труб армированных полипропиленовых по ГОСТ 32415-2013. Они оборудованы отключающими запорными шаровыми кранами.

Результат работ был оформлен в томе Раздел 3 «Проект ремонта и приспособления для современного использования» Часть 4 «Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения» Подраздел 3 Система водоснабжения (шифр: Д70/25/ИГСЗ-ИОСЗ).

Проектные решения соответствуют предмету охраны объекта.

Система водоотведения:

Проектом предусматривается:

- проектирование нового санузла в помещении 130.1 с установкой умывальника и унитаза;
- перепланировка существующих санузлов в помещениях 107.1-110, 213-213а-214-217, 304 со сменой расположения и конфигурации сантехнического оборудования;
- переоборудование рабочего кабинета в массажный (помещение 215) с установкой умывальника;
- переоборудование комнаты дневного пребывания в комнату отдыха с установкой мойки (помещение 303);
- перепланировка медицинского и массажных кабинетов (пом. 113, 114) и перенос умывальника;
- замена всех существующих санитарных приборов на новые (смесители, унитазы напольные, умывальники). Отвод бытовых сточных вод от санитарно-технических приборов предусмотрен по самотечным трубопроводам, по конструкциям здания и под потолком подвала. Монтаж выполнить с понижающим уклоном в сторону выпусков.

Трубопроводы бытовой канализации монтируются из полипропиленовых раструбных труб ТУ 4926-002-88742502-00 и фасонных частей к ним.

В местах пересечения перекрытий устанавливаются противопожарные муфты.

Существующая система хозяйственно-бытовой канализации жилой части здания К1 является вентилируемой. Стояки канализации выводятся на кровлю.

На стояках и коллекторах применены косые фасонные части, включая отводы, тройники.

Для прочистки существующих и проектируемых сети предусмотрена установка ревизий и прочисток в местах, удобных для их обслуживания.

Результат работ был оформлен в том Раздел 3 «Проект ремонта и приспособления для современного использования» Часть 4 «Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения» Подраздел 4 Система водоотведения (шифр: Д70/25/ИГСЗ-ИОС4).

Проектные решения соответствуют предмету охраны объекта.

Телевизионная система видеоконтроля (ТСВ)

Телевизионная система видеонаблюдения на объекте сформирована на базе ip-телекамер, которые передают пакетированную информацию. Система состоит из нескольких компонентов, включая: источник видеосигнала (ip-телекамеры), локальную сеть, компьютерную платформу (которая управляется операционной системой) и программное обеспечение (которое управляет записью и видеоизображением).

В проекте предусмотрены уличные цилиндрические ip-телекамеры RVi-1NCT2063 (2.7-13.5) -11 шт., и внутренние купольные ip-телекамеры RVI-1NCD2063 (2.7-13.5) -17 шт. Телекамеры необходимо установить согласно планам (см. листы 3-6 том 3.4.5 Д70/25/ИГСЗ-ТСВ 9.7 – Телевизионная система видеоконтроля) и закрепить на стене с помощью штатного крепления. Цилиндрические IP-телекамеры устанавливаются на стенах с помощью кронштейна, купольные IP-телекамеры устанавливаются на потолке, места монтажа уточняются при монтаже. Сеть телевизионной системы прокладывается за подвесным потолком в гофрированной трубе и ПВХ. Вертикальную прокладку кабеля осуществить в соответствующем стояке. Камеры предусмотрены только на дворовых фасадах, соответственно не повлияют на архитектурно-художественное решение лицевого фасада.

Результат работ был оформлен в том Раздел 3 Проект ремонта и приспособления для современного использования Часть 4 «Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения» Подраздел 5 «Сети связи. Часть 1 Телевизионная система видеоконтроля» (шифр: Д70/25/ИГСЗ -ТСВ).

Проектные решения соответствуют предмету охраны объекта.

Система контроля и управления доступом (СКУД)

Контроль и управление доступом обеспечивает санкционированный проход в здание, ограничивает доступ различных категорий сотрудников и посетителей в отдельные зоны и помещения здания спорткомплекса.

Управление средствами СКУД осуществляется с пульта контроля и управления «С2000М», устанавливаемого в помещении ресепшена на 1 этаже (пом.109). Контроллер доступа «С2000-2» осуществляет контроль 2-х дверей как точек прохода (одна точка прохода содержит: замок электромагнитный ML-180AS, считыватель Proxu-3MA, доводчик TS-68, кнопка обратного выхода DR-02, кнопку аварийной разблокировки двери ST-ER115SL-GN, ИБП РИП-12 исп.20 с аккумулятором 7 А*ч). Вход осуществляется посредством поднесения proximity карты к считывателям, установленным с наружной и стороны двери. Выход осуществляется нажатием кнопки обратного выхода.

Способ и место прокладки всех кабельных линий определяется по месту и согласовывается с ответственным представителем заказчика.

Работы по установке системы СКУД предусматриваются в помещениях здания без исторической отделки, не оказывая влияния на предметы охраны.

Результат работ был оформлен в том Раздел 3 Проект ремонта и приспособления для современного использования Часть 4 «Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения» Подраздел 6 «Сети связи. Часть 2 Система контроля и управления доступом» (шифр: Д70/25/ИГСЗ -СКУД).

Охранно-тревожная сигнализация

Охранно-тревожная сигнализация предназначена для обнаружения несанкционированного проникновения в здание или помещения, и передает данные о проникновении дежурному персоналу.

На объекте предусматривается адресно-аналоговая система охранно-тревожной сигнализации на базе комплекса оборудования интегрированной системы безопасности “Орион Про” производства “Болид” (см. проект 03/2008-01-ОПС.ИД).

Работы по установке системы СКУД предусматриваются в помещениях здания без исторической отделки, не оказывая влияния на предметы охраны. Кабельная трасса прокладывается за подвесным потолком в гофрированной трубе, а также кабельном канале по стенам. Данные способы крепления и небольшой вес оборудования не повлияют на несущую способность стен.

Результат работ был оформлен в том Раздел 3 «Проект ремонта и приспособления для современного использования»; Часть 4 «Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения»; Подраздел 7 «Сети связи. Часть 3 Охранно-тревожная сигнализация» (шифр: Д70/25/ИГСЗ -ОТС).

Автоматическая пожарная сигнализация. Автоматическая система противопожарной защиты.

Система пожарной сигнализации предназначена для обнаружения пожара, формирования, сбора, обработки, регистрации и передачи в заданном виде сигналов о пожаре, режимах работы системы, другой информации и выдачи сигналов на управление техническими средствами противопожарной защиты, технологическим и другим оборудованием.

На объекте предусматривается адресно-аналоговая система пожарной сигнализации на базе комплекса оборудования интегрированной системы безопасности “Орион Про” производства “Болид” (см. том 3.4.8 Д70/25/ИГСЗ-СПС).

В состав системы входят следующие приборы управления и исполнительные блоки:

- прибор приемно-контрольный и управления пожарный «Сириус»;

- шкаф с резервированным источником питания для монтажа средств пожарной автоматики ШПС-24;
- блок сигнально-пусковой адресный С2000-СП2;
- блок сигнально-пусковой адресный С2000-СП4/220;
- устройство коммутационное УК/ВК исп.14;
- блок контрольно-пусковой С2000-КПБ;
- адресный расширитель С2000-АР8;
- блок контрольно-пусковой ШКП-10RS(M);
- блок управления задвижкой ШУЗ-RS;
- преобразователь протоколов С2000-ПП;
- извещатель пожарный дымовой точечный оптико-электронный адресно-аналоговый ДИП-34А-03;
- извещатель пожарный ручной адресный с изолятором короткого замыкания ИПР 513-3АМ исп.01;
- устройство дистанционного пуска адресное УДП 513-3АМ;
- устройство дистанционного пуска адресное УДП 513-3АМ исп.02;
- блок разветвительно-изолирующий БРИЗ-Т.

Способ и место прокладки всех кабельных линий определяется по месту и согласовывается с ответственным представителем заказчика. При прокладке кабеля в гофрированной трубе крепление к огнестойкой поверхности осуществляют при помощи однолапковых скоб, металлического дюбеля и самореза. Крепление осуществлять в соответствии с технической документацией на огнестойкую кабельную линию.

Работы по установке системы СКУД предусматриваются в помещениях здания, не оказывая влияния на предметы охраны.

Результат работ был оформлен в томе Раздел 3 «Проект ремонта и приспособления для современного использования»; Часть 4 «Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения»; Подраздел 8 «Сети связи. Часть 4 «Автоматическая пожарная сигнализация. Автоматическая система противопожарной защиты» (шифр: Д70/25/ИГСЗ -СПС).

Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре

В соответствие СПЗ.13130.2009 здание подлежит защите системой оповещения и управления эвакуацией при пожаре 3 типа.

При третьем типе оповещения применяется речевой способ оповещения с возможностью передачи специальных текстов, установка световых оповещателей «Выход», допускается разделение здания на зоны пожарного оповещения, допускается обратная связь зон пожарного оповещения с помещением пожарного поста-диспетчерской.

Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре предназначена для своевременного сообщения людям информации о возникновении пожара, необходимости эвакуироваться, путях и очередности эвакуации.

На объекте предусматривается система оповещения и управления эвакуацией на базе прибора управления пожарного блочно-модульного для управления средствами речевого оповещения МЕТА 397 (далее - ППУ) и предназначен для:

- построения многозонной системы оповещения и управления эвакуацией 3, 4 и 5 типов в учебных заведениях, торговых, медицинских и спортивных комплексах, в гражданских зданиях, сооружениях и различных учреждениях с массовым пребыванием людей;
- приёма сигналов управления и трансляции речевых сообщений при возникновении пожара от СПС, от систем ГО и ЧС;
- трансляция музыкального сопровождения, объявлений, записанных сообщений и иных программ, в приоритете остаётся передача информационных сигналов о пожаре, ГО и ЧС. ЦБ является основным прибором для построения системы речевого оповещения о пожаре.
- В состав системы входят следующие приборы управления и исполнительные блоки:
 - блок центральный МЕТА 19830;
 - трансляционный усилитель мощности МЕТА 9154;
 - блок сетевой автоматики МЕТА 9701;
 - предварительный усилитель;
 - селектор зон МЕТА 19580;
 - тюнер с мультиплеером CDR-3000;
 - блок управления световыми оповещателями МЕТА 19016;
 - панель сетевая МЕТА 9717;
 - пульт микрофонный МЕТА 18580-8;
 - блок резервного питания 48В МЕТА 9709;
 - блок резервного питания 24В МЕТА 9716.

Способ и место прокладки всех кабельных линий определяется по месту и согласовывается с ответственным представителем заказчика. При прокладке кабеля в гофрированной трубе крепление к огнестойкой поверхности осуществляют при помощи однолапковых скоб, металлического дюбеля и самореза. Крепление осуществлять в соответствии с технической документацией на огнестойкую кабельную линию.

Работы по установке системы СОУЭ предусматриваются в помещениях здания, не имеющих исторической отделки, не оказывая влияния на предметы охраны.

Результат работ был оформлен в томе Раздел 3 «Проект ремонта и приспособления для современного использования»; Часть 4 «Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения»; Подраздел 9 «Сети связи. Часть 5 «Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» (шифр: Д70/25/ИГСЗ -СОУЭ).

Мультимедийная система

Оснащению мультимедийным оборудованием подлежат: помещения первого этажа №101, 107, 108, 113 и помещение второго этажа №208.

Комплекс оборудования предназначен для технического обеспечения мероприятий в соответствии с назначением помещений с использованием современного мультимедийного оборудования.

Функционал комплекса позволяет демонстрировать различный видеоконтент на двух светодиодных экранах размером 3840x1120 мм, разрешение 2510x732 pix, расположенных в холле первого этажа.

На первом этаже дополнительно расположены 3 профессиональных дисплея Lumien LS8650SD и 2 профессиональных дисплея Lumien LS7550SD для отображения рекламного или иного контента.

На втором этаже расположены 2 интерактивных дисплея Lumien LFT6501PC для отображения рекламного или иного контента, а также вывода изображения с внешних стационарных ПК Lumien S104C/i71355U16512W.

Источниками видеосигнала для светодиодных экранов являются: стационарные ПК Lumien S104C/i71355U16512W, установленные в телекоммуникационном шкафу.

Источниками видеосигнала для профессиональных дисплеев на первом этаже являются: Моноблок оператора MSI 9s6-ae0711-1881 с предустановленным ПО и внутренним медиаплеером профессиональных дисплеев.

Источниками видеосигнала для интерактивных дисплеев на втором этаже являются: Моноблок оператора MSI 9s6-ae0711-1881 с предустановленным ПО, внутренним медиаплеером профессиональных дисплеев и внешние стационарные ПК Lumien S104C/i71355U16512W.

С помощью контроллера системы управления iRidi PX-VM20-Basic и сенсорной панели управления iRidi P10-T возможно включение / выключение комплекса. Возможно раздельное управление питанием светодиодных экранов, ПК Lumien S104C/i71355U16512W, лайтбоксов, интерактивных дисплеев Lumien LFT6501PC, профессиональных дисплеев Lumien LS8650SD и Lumien LS7550SD.

Работы по установке мультимедийной системы предусматриваются в помещениях здания, не имеющих исторической отделки, не оказывают влияния на предметы охраны.

Результат работ был оформлен в томе Раздел 3 «Проект ремонта и приспособления для современного использования»; Часть 6 «Мультимедийная система» (шифр: Д70/25/ИГСЗ -ТХ).

Все проектные решения, предложенные в проанализированных выше разделах 3.4 и 3.6 относятся к мероприятиям по сохранению объекта культурного наследия. Предмет охраны при этом – сохраняется. **Раздел ПОС** (шифр Д70/25/ИГСЗ -ПОС), включающий также мероприятия по охране окружающей среды в период производства работ, имеет в себе все необходимые и соответствующие нормативам положения для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Все, предложенные проектом, решения по ремонту и приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия относятся к мероприятиям по сохранению объекта культурного наследия. **Предмет охраны**, утвержденный Распоряжением КГИОП от 06.09.2013 г. №10-447 (см. Приложение №3) – **сохраняется**.

12.1. Заключение государственной историко-культурной экспертизы

Анализ проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе» (Санкт- Петербург, Кондратьевский пр., 13): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования), выполненной ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад» в 2025 г., шифр: Д70/25/ИГСЗ, показал следующее:

- 1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73 ФЗ.
- 2) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с Заданием КГИОП № 01-21-596/24 от 10.04.2024 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника исто-

рии и культуры) народов Российской Федерации (ремонт и приспособление для современного использования), выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

- 3) В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.06.2025 г. – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с проектной документацией, представленной на экспертизу, виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемого объекта культурного наследия, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

- 4) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.
- 5) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.
- 6) Разработанные проектные решения основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- 7) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.
- 8) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе», расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д.13, лит. А, утвержденного распоряжением КГИОП от 06.09.2013 г. №10-447 в соответствии с положениями ст. 40, 42, 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

- 9) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ.
- 10) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.
- 11) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.
- 12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 40, 42, 44 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования, не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе» (Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования), выполненная ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад» в 2025 г., шифр: Д70/25/ИГСЗ, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев М.Ф.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Медведчикова Г.Н.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Член экспертной комиссии:

Глинская Н.Б.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде в соответствии постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Приложение № 1.	Приказ КГИОП от 20 февраля 2001 года № 15 (выкопировка)
Приложение № 2.	Копия плана границ объекта культурного наследия
Приложение № 3.	Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия
Приложение № 4.	Материалы фотофиксации
Приложение № 5.	Поэтажные планы объекта недвижимости с приложениями
Приложение № 6.	Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
Приложение № 7.	Выписки из ЕГРН на объект недвижимости и правоустанавливающие документы
Приложение № 8.	Акт технического состояния объекта культурного наследия
Приложение № 9.	Технический паспорт (копия)
Приложение № 10.	Копия Контракта на проектирование
Приложение № 11.	Копии Договоров с экспертами
Приложение № 12.	Копии протоколов заседаний экспертной комиссии
Приложение № 13.	Историческая иконография

15. Дата оформления заключения экспертизы: 24.11.2025 г.

Приложение №1 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе» (Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования), выполненным ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад» в 2025 г., шифр: Д70/25/ИГСЗ

Приказ КГИОП от 20 февраля 2001 года № 15 (выкопировка)

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ
от 20 февраля 2001 г. N 15

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Список изменяющих документов

(в ред. Приказов Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10.05.2001 [N 48](#) (ред. 17.04.2015), от 12.10.2001 [N 107](#), от 31.07.2002 [N 8-92](#), от 15.11.2002 [N 8-131](#), от 18.12.2002 [N 8-143](#), от 03.03.2003 [N 8-18](#), от 24.04.2003 [N 8-37](#), от 18.06.2003 [N 8-76](#), от 29.08.2003 [N 8-114](#), от 17.11.2003 [N 8-144](#), от 06.08.2004 [N 8-102](#), от 15.02.2005 [N 8-11](#), от 30.08.2005 [N 8-80](#), от 09.12.2005 [N 8-142](#) (ред. 20.04.2016), от 29.12.2005 [N 8-154/1](#), от 30.01.2006 [N 8-5](#), от 21.03.2006 [N 8-26](#), от 11.05.2006 [N 8-43](#), от 02.06.2006 [N 8-61](#), от 14.06.2006 [N 8-62](#), от 29.06.2006 [N 8-69](#), от 03.07.2006 [N 8-76](#), от 03.07.2006 [N 8-77](#), от 15.09.2006 [N 8-112](#), от 01.12.2006 [N 8-157](#), от 26.01.2007 [N 8-18](#), от 02.02.2007 [N 8-24](#), от 22.06.2007 [N 8-103](#), от 21.09.2007 [N 8-166](#), от 06.12.2007 [N 8-251](#), от 10.12.2007 [N 8-260](#), от 13.12.2007 [N 8-264](#), от 26.12.2007 [N 8-291](#), от 14.03.2008 [N 8-42](#), от 30.05.2008 [N 8-133](#), от 02.10.2008 [N 8-244](#), от 29.10.2008 [N 8-287](#), от 16.02.2009 [N 8-11](#), Распоряжений Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15.09.2009 [N 10-26](#), от 25.09.2009 [N 10-27](#), от 09.10.2009 [N 10-29](#), Приказов Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 23.10.2009 [N 8-239](#), от 30.10.2009 [N 8-246](#), от 06.11.2009 [N 8-261](#), от 17.11.2009 [N 8-277](#), Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 02.12.2009 [N 10-35](#), Приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30.12.2009 [N 8-353](#), Распоряжений Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 02.02.2010 [N 10-4](#), от 24.02.2010 [N 10-7](#), Приказов Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 02.03.2010 [N 8-22](#), от 03.03.2010 [N 8-25](#), от 15.03.2010 [N 8-30](#), от 09.06.2010 [N 8-95](#), от 17.06.2010 [N 8-103](#), от 21.07.2010 [N 8-124](#), от 06.08.2010 [N 8-133](#), от 12.08.2010 [N 8-135](#), от 02.09.2010 [N 8-146](#), от 21.09.2010 [N 8-151](#), Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 28.09.2010 [N 10-18](#), Приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26.10.2010 [N 8-191](#), Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории

и культуры Санкт-Петербурга от 01.12.2010 N 10-24, [Приказа](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 13.12.2010 N 8-230, [Распоряжения](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 03.02.2011 N 10-6, Приказов Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10.02.2011 [N 8-23](#), от 20.04.2011 [N 8-92](#), от 25.04.2011 [N 8-99](#), от 26.04.2011 [N 8-100](#), от 28.04.2011 [N 8-105](#), от 17.06.2011 [N 8-144](#), от 03.08.2011 [N 8-178](#), от 18.10.2011 [N 8-237](#), Распоряжений Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 19.10.2011 [N 10-676](#), от 19.10.2011 [N 10-677](#), [Приказа](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 16.11.2011 N 8-255, Распоряжений Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 28.12.2011 [N 10-985](#), от 10.01.2012 [N 10-4](#), от 07.06.2012 [N 10-102](#), от 26.06.2012 [N 10-105](#), Приказов Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18.09.2012 [N 8-441](#), от 24.10.2012 [N 8-507](#), Распоряжений Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 19.11.2012 [N 10-131](#), от 10.01.2013 [N 10-1](#) (ред. 20.10.2014), от 24.01.2013 [N 10-16](#), от 24.01.2013 [N 10-21](#), от 29.01.2013 [N 10-31](#), от 13.02.2013 [N 10-53](#), от 22.02.2013 [N 10-57](#), от 26.02.2013 [N 10-61](#), [Приказа](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 06.03.2013 N 8-135, Распоряжений Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 26.03.2013 [N 10-120](#), от 26.03.2013 [N 10-121](#), от 11.04.2013 [N 10-182](#), от 29.04.2013 [N 10-228](#), от 22.05.2013 [N 10-240](#), от 21.06.2013 [N 10-299](#), от 19.07.2013 [N 10-347](#), от 30.07.2013 [N 10-357](#), от 03.09.2013 [N 10-426](#), от 04.09.2013 [N 10-437](#), от 20.09.2013 [N 10-478](#), от 04.10.2013 [N 10-491](#), от 25.10.2013 [N 10-524](#), от 30.10.2013 [N 10-540](#), от 19.11.2013 [N 10-580](#), от 19.11.2013 [N 10-581](#), от 26.11.2013 [N 10-603](#), от 15.01.2014 [N 10-15](#), от 23.01.2014 [N 10-26](#), от 23.01.2014 [N 10-29](#), от 30.01.2014 [N 10-42](#), от 31.01.2014 [N 10-43](#), от 31.01.2014 [N 10-44](#), от 10.02.2014 [N 10-61](#), от 24.02.2014 [N 10-78](#), от 27.02.2014 [N 10-89](#), от 04.03.2014 [N 10-97](#), от 11.03.2014 [N 10-102](#), от 13.03.2014 [N 10-108](#), от 19.03.2014 [N 10-125](#), от 19.03.2014 [N 10-126](#), от 21.03.2014 [N 10-134](#), от 01.04.2014 [N 10-141](#), от 01.04.2014 [N 10-142](#), от 01.04.2014 [N 10-143](#), от 07.04.2014 [N 10-144](#), от 11.04.2014 [N 10-160](#), от 11.04.2014 [N 10-161](#), от 11.04.2014 [N 10-162](#), от 28.04.2014 [N 10-190](#), [Приказа](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 14.05.2014 N 8-232, Распоряжений Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 14.05.2014 [N 10-225](#), от 02.06.2014 [N 10-280](#), от 02.06.2014 [N 10-287](#), от 09.06.2014 [N 10-290](#), от 26.06.2014 [N 10-344](#), от 26.06.2014 [N 10-346](#), от 27.06.2014 [N 10-353](#), от 01.07.2014 [N 10-356](#), от 07.07.2014 [N 10-369](#), от 08.07.2014 [N 10-372](#), от 10.07.2014 [N 10-374](#), от 10.07.2014 [N 10-375](#), от 10.07.2014 [N 10-376](#), от 10.07.2014 [N 10-377](#), от 10.07.2014 [N 10-378](#), от 14.07.2014 [N 10-394](#), от 16.07.2014 [N 10-400](#), от 17.07.2014 [N 10-403](#), от 24.07.2014 [N 10-415](#), от 25.07.2014 [N 10-416](#), от 25.07.2014 [N 10-417](#), от 25.07.2014 [N 10-418](#), от 25.07.2014 [N 10-419](#), от 25.07.2014 [N 10-420](#), от 25.07.2014 [N 10-421](#), от 25.07.2014 [N 10-422](#),

от 05.08.2014 [N 10-450](#), от 07.08.2014 [N 10-461](#), от 11.08.2014 [N 10-468](#),
от 13.08.2014 [N 10-478](#), от 14.08.2014 [N 10-485](#), от 14.08.2014 [N 10-487](#),
от 14.08.2014 [N 10-488](#), от 18.08.2014 [N 10-496](#), от 18.08.2014 [N 10-504](#),
от 18.08.2014 [N 10-505](#), от 03.09.2014 [N 10-545](#), от 03.09.2014 [N 10-547](#),
от 23.09.2014 [N 10-604](#), от 03.10.2014 [N 10-634](#), от 16.10.2014 [N 10-647](#),
от 05.11.2014 [N 10-723](#), от 26.11.2014 [N 10-751](#), от 10.12.2014 [N 10-807](#),
от 19.12.2014 [N 10-820](#), от 19.12.2014 [N 10-821](#), от 22.12.2014 [N 10-835](#),
от 20.01.2015 [N 10-22](#), от 23.01.2015 [N 10-41](#), от 30.01.2015 [N 10-46](#),
от 27.02.2015 [N 10-84](#), от 03.03.2015 [N 10-97](#), от 13.03.2015 [N 10-109](#),
от 13.03.2015 [N 10-110](#), от 19.03.2015 [N 10-114](#), от 25.03.2015 [N 10-130](#),
от 27.03.2015 [N 10-134](#), от 07.04.2015 [N 10-148](#), от 07.05.2015 [N 10-192](#),
от 12.05.2015 [N 10-199](#), от 25.05.2015 [N 10-220](#), от 11.06.2015 [N 10-241](#),
от 24.06.2015 [N 10-266](#), от 29.06.2015 [N 10-290](#), от 08.07.2015 [N 10-306](#),
от 30.07.2015 [N 10-328](#), от 30.07.2015 [N 10-329](#), от 10.08.2015 [N 10-343](#),
от 24.08.2015 [N 10-361](#), от 24.08.2015 [N 10-362](#), от 24.08.2015 [N 10-363](#),
от 24.08.2015 [N 10-364](#), от 24.08.2015 [N 10-365](#), от 24.08.2015 [N 10-366](#),
от 20.10.2015 [N 10-506](#), от 13.11.2015 [N 10-527](#), от 13.11.2015 [N 10-528](#),
от 13.11.2015 [N 10-529](#), от 13.11.2015 [N 10-536](#), от 04.12.2015 [N 10-580](#),
от 22.12.2015 [N 10-606](#), от 22.12.2015 [N 10-610](#), от 23.12.2015 [N 10-614](#),
от 15.01.2016 [N 10-13/16](#), от 17.02.2016 [N 10-46](#), от 10.03.2016 [N 10-67](#),
от 10.03.2016 [N 10-68](#), от 10.03.2016 [N 10-69](#), от 10.03.2016 [N 10-70](#),
от 15.03.2016 [N 10-72](#), от 22.03.2016 [N 10-89](#), от 22.03.2016 [N 10-90](#),
от 22.03.2016 [N 10-91](#), от 22.03.2016 [N 10-92](#), от 22.03.2016 [N 10-93](#),
от 22.03.2016 [N 10-94](#), от 22.03.2016 [N 10-95](#), от 22.03.2016 [N 10-96](#),
от 31.03.2016 [N 10-110](#), от 31.03.2016 [N 10-111](#), от 20.04.2016 [N 10-137](#),
от 20.04.2016 [N 10-138](#), от 21.04.2016 [N 10-149](#), от 21.04.2016 [N 10-150](#),
от 27.04.2016 [N 10-159](#), от 28.04.2016 [N 10-167](#), от 29.04.2016 [N 10-168](#),
от 04.05.2016 [N 10-169](#), от 04.05.2016 [N 10-171](#), от 05.05.2016 [N 10-172](#),
от 06.05.2016 [N 10-173](#), от 11.05.2016 [N 10-178](#), от 11.05.2016 [N 10-179](#),
от 11.05.2016 [N 10-180/16](#), от 13.05.2016 [N 10-187](#), от 16.05.2016 [N 10-194](#),
от 17.05.2016 [N 10-201](#), от 24.05.2016 [N 10-205](#), от 24.05.2016 [N 10-206](#),
от 25.05.2016 [N 10-209](#), от 31.05.2016 [N 10-217](#), от 02.06.2016 [N 10-220](#),
от 10.06.2016 [N 10-240](#), от 10.06.2016 [N 10-241](#), от 10.06.2016 [N 10-242](#),
от 10.06.2016 [N 10-243](#), от 16.06.2016 [N 10-249](#), от 27.06.2016 [N 10-267](#),
от 27.06.2016 [N 10-268](#), от 29.06.2016 [N 10-272](#), от 29.06.2016 [N 10-274](#),
от 29.06.2016 [N 10-275](#), от 29.06.2016 [N 10-276](#), от 29.06.2016 [N 10-278](#),
от 29.06.2016 [N 10-279](#), от 30.06.2016 [N 10-282](#), от 08.07.2016 [N 10-301](#),
от 18.07.2016 [N 10-318](#), от 18.07.2016 [N 10-319](#), от 21.07.2016 [N 10-324](#),
от 26.07.2016 [N 10-335](#), от 26.07.2016 [N 10-336](#), от 29.07.2016 [N 10-344](#),
от 02.08.2016 [N 10-354](#), от 02.08.2016 [N 10-355](#), от 02.08.2016 [N 10-356](#),
от 08.08.2016 [N 10-368](#), от 09.08.2016 [N 10-371](#), от 11.08.2016 [N 10-399](#),
от 18.08.2016 [N 10-405](#), от 18.08.2016 [N 10-406](#), от 18.08.2016 [N 10-407](#),
от 18.08.2016 [N 10-408](#), от 18.08.2016 [N 10-409](#), от 18.08.2016 [N 10-410](#),
от 09.09.2016 [N 10-463](#), от 14.09.2016 [N 10-472](#), от 19.09.2016 [N 10-483](#),
от 28.09.2016 [N 10-503](#), от 10.10.2016 [N 10-540](#), от 19.10.2016 [N 10-554](#),
от 26.10.2016 [N 10-565](#), от 26.10.2016 [N 10-566](#), от 26.10.2016 [N 10-567](#),
от 26.10.2016 [N 10-568](#), от 26.10.2016 [N 10-569](#), от 27.10.2016 [N 10-574](#),
от 03.11.2016 [N 10-581](#), от 09.11.2016 [N 10-587](#), от 15.11.2016 [N 10-623](#),
от 16.11.2016 [N 10-627](#), от 17.11.2016 [N 10-630](#), от 17.11.2016 [N 10-631](#),
от 17.11.2016 [N 10-632](#), от 17.11.2016 [N 10-633](#), от 25.11.2016 [N 10-643](#),
от 29.11.2016 [N 10-648](#), от 30.11.2016 [N 10-650](#), от 30.11.2016 [N 10-651](#),
от 30.11.2016 [N 10-653](#), от 30.11.2016 [N 10-654](#), от 05.12.2016 [N 10-658](#),
с изм., внесенными Распоряжениями Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры Правительства

Санкт-Петербурга от 29.09.2009 [N 10-28](#) (ред. 26.11.2014),
от 17.11.2009 [N 10-34](#), от 11.05.2010 [N 10-15](#), от 20.09.2010 [N 10-17](#),
от 17.06.2011 [N 10-316](#), от 21.06.2012 [N 10-104](#), от 11.07.2012 [N 10-110](#),
от 17.01.2013 [N 10-2](#), от 17.01.2013 [N 10-3](#), от 17.01.2013 [N 10-4](#),
от 24.01.2013 [N 10-20](#), от 24.01.2013 [N 10-22](#), от 04.09.2013 [N 10-436](#))

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14](#) Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться [Списком](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом КГИОП
от 20.02.2001 N 15

Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 04.09.2013 N 10-436 из Списка исключен объект: "Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Средний пр. В.О., д. 41, литера А.

Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17 из Списка исключены объекты, отнесенные к числу объектов культурного наследия регионального значения на основании распоряжений КГИОП от 07.10.2008 N 10-10, от 07.10.2008 N 10-11, от 23.04.2009 N 10-11, от 20.05.2009 N 10-14, от 01.06.2009 N 10-15, от 22.06.2009 N 10-21, от 21.07.2009 N 10-22, от 14.10.2009 N 10-31, от 20.10.2009 N 10-33, от 02.12.2009 N 10-36, а также объекты, в отношении которых изданы распоряжения КГИОП от 29.12.2008 N 10-15, от 16.01.2009 N 10-2, от 19.02.2009 N 10-5, от 02.04.2009 N 10-8, от 23.04.2009 N 10-10, от 06.05.2009 N 10-12, от 09.06.2009 N 10-16, от 22.06.2009 N 10-20, от 30.07.2009 N 10-24 об отказе во включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Во изменение Списка издано **распоряжение** Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29.09.2009 N 10-28 (ред. 26.11.2014).

СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Список изменяющих документов

(в ред. Приказов КГИОП от 10.05.2001 N 48 (ред. 17.04.2015),
от 12.10.2001 N 107, от 31.07.2002 N 8-92, от 15.11.2002 N 8-131,
от 18.12.2002 N 8-143, от 03.03.2003 N 8-18, от 24.04.2003 N 8-37,
от 18.06.2003 N 8-76, от 29.08.2003 N 8-114, от 17.11.2003 N 8-144,
от 06.08.2004 N 8-102, от 15.02.2005 N 8-11, от 30.08.2005 N 8-80,
от 09.12.2005 N 8-142 (ред. 20.04.2016), от 29.12.2005 N 8-154/1,
от 30.01.2006 N 8-5, от 21.03.2006 N 8-26, от 11.05.2006 N 8-43,
от 02.06.2006 N 8-61, от 14.06.2006 N 8-62, от 29.06.2006 N 8-69,
от 03.07.2006 N 8-76, от 03.07.2006 N 8-77, от 15.09.2006 N 8-112,
от 01.12.2006 N 8-157, от 26.01.2007 N 8-18, от 02.02.2007 N 8-24,
от 22.06.2007 N 8-103, от 21.09.2007 N 8-166, от 06.12.2007 N 8-251,
от 10.12.2007 N 8-260, от 13.12.2007 N 8-264, от 26.12.2007 N 8-291,
от 14.03.2008 N 8-42, от 30.05.2008 N 8-133, от 02.10.2008 N 8-244,
от 29.10.2008 N 8-287, от 16.02.2009 N 8-11, Распоряжений КГИОП
от 15.09.2009 N 10-26, от 25.09.2009 N 10-27, от 09.10.2009 N 10-29,
Приказов КГИОП от 23.10.2009 N 8-239, от 30.10.2009 N 8-246,
от 06.11.2009 N 8-261, от 17.11.2009 N 8-277, **Распоряжения** КГИОП

от 02.12.2009 N 10-35, Приказа КГИОП от 30.12.2009 N 8-353, Распоряжений КГИОП от 02.02.2010 N 10-4, от 24.02.2010 N 10-7, Приказов КГИОП от 02.03.2010 N 8-22, от 03.03.2010 N 8-25, от 15.03.2010 N 8-30, от 09.06.2010 N 8-95, от 17.06.2010 N 8-103, от 21.07.2010 N 8-124, от 06.08.2010 N 8-133, от 12.08.2010 N 8-135, от 02.09.2010 N 8-146, от 21.09.2010 N 8-151, Распоряжения КГИОП от 28.09.2010 N 10-18, Приказа КГИОП от 26.10.2010 N 8-191, Распоряжения КГИОП от 01.12.2010 N 10-24, Приказа КГИОП от 13.12.2010 N 8-230, Распоряжения КГИОП от 03.02.2011 N 10-6, Приказов КГИОП от 10.02.2011 N 8-23, от 20.04.2011 N 8-92, от 25.04.2011 N 8-99, от 26.04.2011 N 8-100, от 28.04.2011 N 8-105, от 17.06.2011 N 8-144, от 03.08.2011 N 8-178, от 18.10.2011 N 8-237, Распоряжений КГИОП от 19.10.2011 N 10-676, от 19.10.2011 N 10-677, Приказа КГИОП от 16.11.2011 N 8-255, Распоряжений КГИОП от 28.12.2011 N 10-985, от 10.01.2012 N 10-4, от 07.06.2012 N 10-102, от 26.06.2012 N 10-105, Приказов КГИОП от 18.09.2012 N 8-441, от 24.10.2012 N 8-507, Распоряжений КГИОП от 19.11.2012 N 10-131, от 10.01.2013 N 10-1 (ред. 20.10.2014), от 24.01.2013 N 10-16, от 24.01.2013 N 10-21, от 29.01.2013 N 10-31, от 13.02.2013 N 10-53, от 22.02.2013 N 10-57, от 26.02.2013 N 10-61, Приказа КГИОП от 06.03.2013 N 8-135, Распоряжений КГИОП от 26.03.2013 N 10-120, от 26.03.2013 N 10-121, от 11.04.2013 N 10-182, от 29.04.2013 N 10-228, от 22.05.2013 N 10-240, от 21.06.2013 N 10-299, от 19.07.2013 N 10-347, от 30.07.2013 N 10-357, от 03.09.2013 N 10-426, от 04.09.2013 N 10-437, от 20.09.2013 N 10-478, от 04.10.2013 N 10-491, от 25.10.2013 N 10-524, от 30.10.2013 N 10-540, от 19.11.2013 N 10-580, от 19.11.2013 N 10-581, от 26.11.2013 N 10-603, от 15.01.2014 N 10-15, от 23.01.2014 N 10-26, от 23.01.2014 N 10-29, от 30.01.2014 N 10-42, от 31.01.2014 N 10-43, от 31.01.2014 N 10-44, от 10.02.2014 N 10-61, от 24.02.2014 N 10-78, от 27.02.2014 N 10-89, от 04.03.2014 N 10-97, от 11.03.2014 N 10-102, от 13.03.2014 N 10-108, от 19.03.2014 N 10-125, от 19.03.2014 N 10-126, от 21.03.2014 N 10-134, от 01.04.2014 N 10-141, от 01.04.2014 N 10-142, от 01.04.2014 N 10-143, от 07.04.2014 N 10-144, от 11.04.2014 N 10-160, от 11.04.2014 N 10-161, от 11.04.2014 N 10-162, от 28.04.2014 N 10-190, Приказа КГИОП от 14.05.2014 N 8-232, Распоряжений Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 14.05.2014 N 10-225, от 02.06.2014 N 10-280, от 02.06.2014 N 10-287, от 09.06.2014 N 10-290, от 26.06.2014 N 10-344, от 26.06.2014 N 10-346, от 27.06.2014 N 10-353, от 01.07.2014 N 10-356, от 07.07.2014 N 10-369, от 08.07.2014 N 10-372, от 10.07.2014 N 10-374, от 10.07.2014 N 10-375, от 10.07.2014 N 10-376, от 10.07.2014 N 10-377, от 10.07.2014 N 10-378, от 14.07.2014 N 10-394, от 16.07.2014 N 10-400, от 17.07.2014 N 10-403, от 24.07.2014 N 10-415, от 25.07.2014 N 10-416, от 25.07.2014 N 10-417, от 25.07.2014 N 10-418, от 25.07.2014 N 10-419, от 25.07.2014 N 10-420, от 25.07.2014 N 10-421, от 25.07.2014 N 10-422, от 05.08.2014 N 10-450, от 07.08.2014 N 10-461, от 11.08.2014 N 10-468, от 13.08.2014 N 10-478, от 14.08.2014 N 10-485, от 14.08.2014 N 10-487, от 14.08.2014 N 10-488, от 18.08.2014 N 10-496, от 18.08.2014 N 10-504, от 18.08.2014 N 10-505, от 03.09.2014 N 10-545, от 03.09.2014 N 10-547, от 23.09.2014 N 10-604, от 03.10.2014 N 10-634, от 16.10.2014 N 10-647, от 05.11.2014 N 10-723, от 26.11.2014 N 10-751, от 10.12.2014 N 10-807, от 19.12.2014 N 10-820, от 19.12.2014 N 10-821, от 22.12.2014 N 10-835, от 20.01.2015 N 10-22, от 23.01.2015 N 10-41, от 30.01.2015 N 10-46, от 27.02.2015 N 10-84, от 03.03.2015 N 10-97, от 13.03.2015 N 10-109, от 13.03.2015 N 10-110, от 19.03.2015 N 10-114,

от 25.03.2015 [N 10-130](#), от 27.03.2015 [N 10-134](#), от 07.04.2015 [N 10-148](#),
от 07.05.2015 [N 10-192](#), от 12.05.2015 [N 10-199](#), от 25.05.2015 [N 10-220](#),
от 11.06.2015 [N 10-241](#), от 24.06.2015 [N 10-266](#), от 29.06.2015 [N 10-290](#),
от 08.07.2015 [N 10-306](#), от 30.07.2015 [N 10-328](#), от 30.07.2015 [N 10-329](#),
от 10.08.2015 [N 10-343](#), от 24.08.2015 [N 10-361](#), от 24.08.2015 [N 10-362](#),
от 24.08.2015 [N 10-363](#), от 24.08.2015 [N 10-364](#), от 24.08.2015 [N 10-365](#),
от 24.08.2015 [N 10-366](#), от 20.10.2015 [N 10-506](#), от 13.11.2015 [N 10-527](#),
от 13.11.2015 [N 10-528](#), от 13.11.2015 [N 10-529](#), от 13.11.2015 [N 10-536](#),
от 04.12.2015 [N 10-580](#), от 22.12.2015 [N 10-606](#), от 22.12.2015 [N 10-610](#),
от 23.12.2015 [N 10-614](#), от 15.01.2016 [N 10-13/16](#), от 17.02.2016 [N 10-46](#),
от 10.03.2016 [N 10-67](#), от 10.03.2016 [N 10-68](#), от 10.03.2016 [N 10-69](#),
от 10.03.2016 [N 10-70](#), от 15.03.2016 [N 10-72](#), от 22.03.2016 [N 10-89](#),
от 22.03.2016 [N 10-90](#), от 22.03.2016 [N 10-91](#), от 22.03.2016 [N 10-92](#),
от 22.03.2016 [N 10-93](#), от 22.03.2016 [N 10-94](#), от 22.03.2016 [N 10-95](#),
от 22.03.2016 [N 10-96](#), от 31.03.2016 [N 10-110](#), от 31.03.2016 [N 10-111](#),
от 20.04.2016 [N 10-137](#), от 20.04.2016 [N 10-138](#), от 21.04.2016 [N 10-149](#),
от 21.04.2016 [N 10-150](#), от 27.04.2016 [N 10-159](#), от 28.04.2016 [N 10-167](#),
от 29.04.2016 [N 10-168](#), от 04.05.2016 [N 10-169](#), от 04.05.2016 [N 10-171](#),
от 05.05.2016 [N 10-172](#), от 06.05.2016 [N 10-173](#), от 11.05.2016 [N 10-178](#),
от 11.05.2016 [N 10-179](#), от 11.05.2016 [N 10-180/16](#), от 13.05.2016 [N 10-187](#),
от 16.05.2016 [N 10-194](#), от 17.05.2016 [N 10-201](#), от 24.05.2016 [N 10-205](#),
от 24.05.2016 [N 10-206](#), от 25.05.2016 [N 10-209](#), от 31.05.2016 [N 10-217](#),
от 02.06.2016 [N 10-220](#), от 10.06.2016 [N 10-240](#), от 10.06.2016 [N 10-241](#),
от 10.06.2016 [N 10-242](#), от 10.06.2016 [N 10-243](#), от 16.06.2016 [N 10-249](#),
от 27.06.2016 [N 10-267](#), от 27.06.2016 [N 10-268](#), от 29.06.2016 [N 10-272](#),
от 29.06.2016 [N 10-274](#), от 29.06.2016 [N 10-275](#), от 29.06.2016 [N 10-276](#),
от 29.06.2016 [N 10-278](#), от 29.06.2016 [N 10-279](#), от 30.06.2016 [N 10-282](#),
от 08.07.2016 [N 10-301](#), от 18.07.2016 [N 10-318](#), от 18.07.2016 [N 10-319](#),
от 21.07.2016 [N 10-324](#), от 26.07.2016 [N 10-335](#), от 26.07.2016 [N 10-336](#),
от 29.07.2016 [N 10-344](#), от 02.08.2016 [N 10-354](#), от 02.08.2016 [N 10-355](#),
от 02.08.2016 [N 10-356](#), от 08.08.2016 [N 10-368](#), от 09.08.2016 [N 10-371](#),
от 11.08.2016 [N 10-399](#), от 18.08.2016 [N 10-405](#), от 18.08.2016 [N 10-406](#),
от 18.08.2016 [N 10-407](#), от 18.08.2016 [N 10-408](#), от 18.08.2016 [N 10-409](#),
от 18.08.2016 [N 10-410](#), от 09.09.2016 [N 10-463](#), от 14.09.2016 [N 10-472](#),
от 19.09.2016 [N 10-483](#), от 28.09.2016 [N 10-503](#), от 10.10.2016 [N 10-540](#),
от 19.10.2016 [N 10-554](#), от 26.10.2016 [N 10-565](#), от 26.10.2016 [N 10-566](#),
от 26.10.2016 [N 10-567](#), от 26.10.2016 [N 10-568](#), от 26.10.2016 [N 10-569](#),
от 27.10.2016 [N 10-574](#), от 03.11.2016 [N 10-581](#), от 09.11.2016 [N 10-587](#),
от 15.11.2016 [N 10-623](#), от 16.11.2016 [N 10-627](#), от 17.11.2016 [N 10-630](#),
от 17.11.2016 [N 10-631](#), от 17.11.2016 [N 10-632](#), от 17.11.2016 [N 10-633](#),
от 25.11.2016 [N 10-643](#), от 29.11.2016 [N 10-648](#), от 30.11.2016 [N 10-650](#),
от 30.11.2016 [N 10-651](#), от 30.11.2016 [N 10-653](#), от 30.11.2016 [N 10-654](#),
от 05.12.2016 [N 10-658](#),

с изм., внесенными Распоряжениями КГИОП

от 29.09.2009 [N 10-28](#) (ред. 26.11.2014), от 17.11.2009 [N 10-34](#),
от 11.05.2010 [N 10-15](#), от 20.09.2010 [N 10-17](#), от 17.06.2011 [N 10-316](#),
от 21.06.2012 [N 10-104](#), от 11.07.2012 [N 10-110](#), от 17.01.2013 [N 10-2](#),
от 17.01.2013 [N 10-3](#), от 17.01.2013 [N 10-4](#), от 24.01.2013 [N 10-20](#),
от 24.01.2013 [N 10-22](#), от 04.09.2013 [N 10-436](#))

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Здания Государственного Дворянского земельного и Крестьянского поземельного банков	1877-1880, строительство здания Общества взаимного поземельного кредита (N 14); 1880-1881, строительство дома А.Ф.Пауллуччи (N 12); 1912, приспособление под банк, изменение фасада дома N 12 по образцу дома N 14, устройство крытого перехода	архитекторы Н.Л.Бенуа, А.И.Кракау	Адмиралтейская наб., 12-14; Керченский пер., 1; Черноморский пер., 9-11	среднее	"-"
			арх. А.В.Иванов техн. А.В.Друкер, гражд. инж. К.К.Тарасов	Дом N 12 соединен крытым переходом с домом N 10 по Адмиралтейской набережной, также принадлежавшим банку. Дом N 10 - памятник		

732	Жилой дом для служащих Финляндской железной дороги	1882-1887	арх. А.Р.Гешвенд	Комсомола ул., 35	среднее	-"
733	Общественное здание	1935-1940	архитекторы Я.О.Рубанчик Б.С.Збарж Н.И.Иоффе и др.	Комсомола ул., 41	хорошее	-"
734	Инструментальные мастерские механического и машиностроительного завода "Феникс"	2-я половина XIX - начало XX века	автор не установлен	Кондратьевский пр., 3, корп. 3	среднее	-"
735	Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском металлическом заводе	1910	гражд. инж. Р.А.Берзен	Кондратьевский пр., 13	среднее	-"
736	Исключен. - Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 27.02.2014 N 10-89					
737	Здание кинотеатра "Гигант"	1934-1936	архитекторы А.И.Гегелло Д.Л.Кричевский	Кондратьевский пр., 44	хорошее	-"
738	Богадельня для престарелых членов Общества вспоможения приказчикам и сидельцам	1903	гражд. инж. Н.В.Никитин	Кондратьевский пр., 87	среднее	-"
739	Комплекс построек железнодорожной станции "Кушелевка" (4 здания)	1900-е годы	автор не установлен	Кушелевка ст.	среднее	-"
740	Комплекс зданий	1933-1935	автор не установлен	Лесной пр., 1/3, 1/3а	среднее	-"

Приложение №2 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе» (Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования), выполненным ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад» в 2025 г., шифр: Д70/25/ИГСЗ

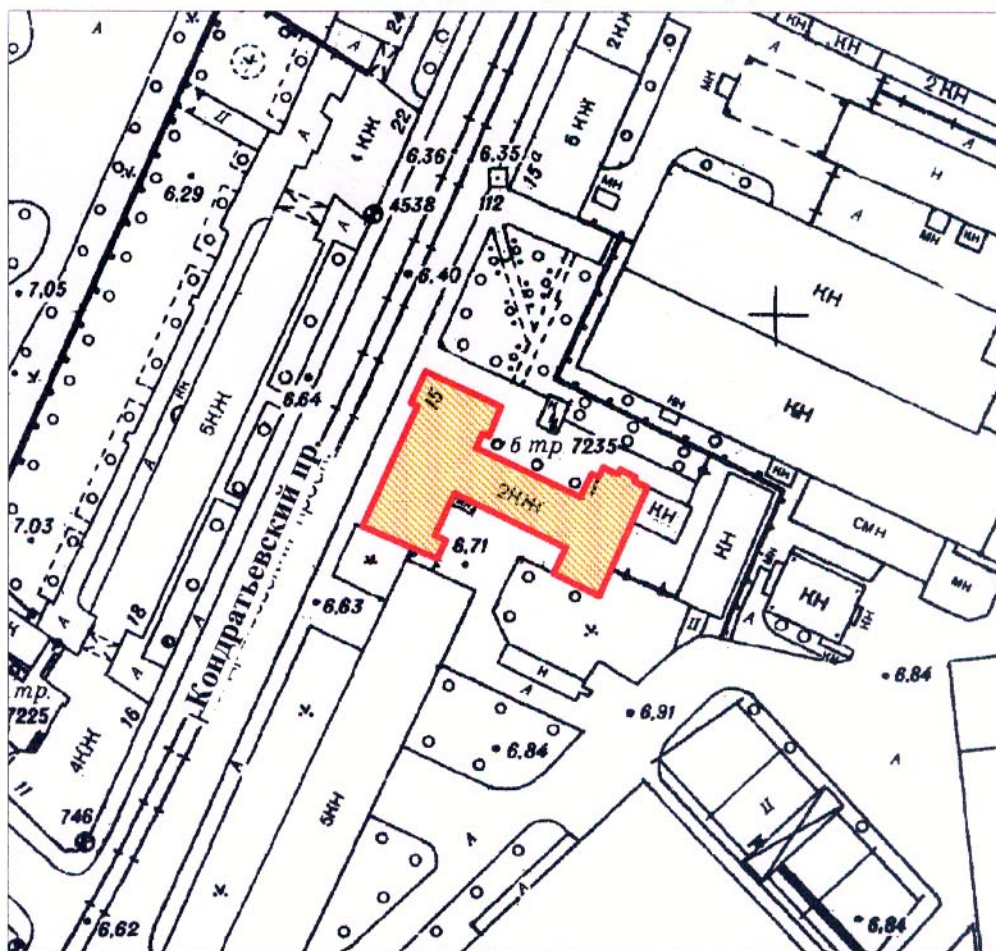
Копия плана границ объекта культурного наследия

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б.М. Кириков
М.П. *24 сентября 2003*
Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание ремесленного училища Русского
технического общества при Петроградском
Металлическом заводе"**

г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

Приложение №3 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе» (Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования), выполненным ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад» в 2025 г., шифр: Д70/25/ИГСЗ

**Копия решения органа государственной власти об определении
предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

06 СЕН 2013

№ 10-447

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Здание ремесленного училища Русского
технического общества при Петроградском
металлическом заводе»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском металлическом заводе», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, Кондратьевский пр., дом 13, литера А (Кондратьевский пр., д.13), согласно приложению к настоящему распоряжению.

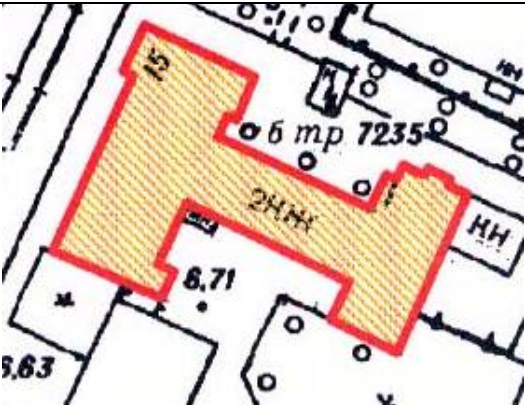
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
 выявленного объекта культурного наследия
 «Здание ремесленного училища Русского технического общества
 при Петроградском металлическом заводе»,
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район,
 Кондратьевский проспект, дом 13, литера А,
 (Кондратьевский пр., д.13).

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного Н-образного в плане здания, состоящего из лицевого западного корпуса и двух дворовых, расположенных перпендикулярно друг другу; ризалиты лицевого корпуса – местоположение (по 1-ой и 2-ой световым осям; по 6-8-ой световым осям), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане); ризалит лестничной клетки дворового восточного корпуса – местоположение (по центральной оси северного фасада), габариты (на уровне 1-2-го этажей), конфигурация (со срезанными углами); над ризалитом – эркер на уровне 3-го этажа; крыша – габариты и конфигурация (лицевой корпус – вальмовая, дворовые корпуса – двускатная); исторические высотные отметки крыши.	  

2	Конструктивная система:	фундамент; исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение, габариты; трехцентровые перемычки проемов внутренних стен (помещения 3-Н (комната 17), 4-Н (комнаты 3 и 12)).	 
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение западного лицевого фасада: материал отделки цоколя – путиловская плита; материал и характер отделки лицевого фасада – облицовочный светлый кирпич, гладкая штукатурка, штукатурка «под шубу» под окнами первого этажа;	
			

лопатки со штукатурной разделкой под руст, расположенные на углах ризалитов;

штукатурная тяга под окнами первого этажа;

между оконными проемами – облицовочный светлый кирпич;

над оконными проемами первого этажа – межэтажный рустованный пояс, в зоне оконных проемов стилизованный под веерные замковые камни;

раскрепованный фриз;

раскрепованный венчающий профилированный карниз;

главный вход – местоположение (по 7-ой оси лицевого фасада), габариты и конфигурация (прямоугольной формы), оформление дверного проема – в профилированном обрамлении, декорированный замковым камнем, который поддерживает прямой сандрик с профилями;

оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные);

оконные заполнения лицевого фасада – рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений (рисунок профиля оконных переплетов, материал – утрачены);



	аттики ризалитов; архитектурно-художественное решение дворовых фасадов: материал отделки цоколя – путиловская плита; материал и характер отделки фасадов - открытая кирпичная кладка; венчающий карниз, декорированный сухариками; дверные проемы – местоположение (по 4-ой оси юго-восточного фасада – с лучковой перемычкой, два прямоугольных проема – по северо-восточному фасаду), габариты, конфигурация; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); оконные заполнения дворовых фасадов – рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений (рисунок профиля оконных переплетов, материал – утрачены).	    
--	---	--



Приложение №4 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе» (Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования), выполненным ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад» в 2025 г., шифр: Д70/25/ИГСЗ

Материалы фотофиксации

Перечень фотографий

Фасад

- Фото 1. Лицевой (западный) фасад. Общий вид. Дата фотофиксации: 20.11.25.
- Фото 2. Северный фасад. Фрагмент. Дата фотофиксации: 20.11.25.
- Фото 3. Южный фасад. Фрагмент. Дата фотофиксации: 20.11.25.
- Фото 4. Северный фасад. Фрагмент. Дата фотофиксации: 20.11.25.
- Фото 5. Северный фасад. Фрагмент. Дата фотофиксации: 20.11.25.
- Фото 6. Эркер в уровне 3-го этажа. Северный фасад. Общий вид. Дата фотофиксации: 20.11.25.
- Фото 7. Северный фасад. Фрагмент. Дата фотофиксации: 20.11.25.
- Фото 8. Отделка цоколя – плитовая плита. Фрагмент. Дата фотофиксации: 20.11.25.
- Фото 9. Северо-восточный фасад. Фрагмент. Дата фотофиксации: 20.11.25.
- Фото 10. Восточный фасад. Фрагмент. Дата фотофиксации: 20.11.25.
- Фото 11. Юго-восточный фасад. Фрагмент. Дата фотофиксации: 20.11.25.
- Фото 12. Венчающий карниз, декорированный «сухариками». Фрагмент. Дата фотофиксации: 20.11.25.
- Фото 13. Дверной проём юго-восточного фасада. Общий вид. Дата фотофиксации: 20.11.25.
- Фото 14. Лучковая перемычка дверного проёма юго-восточного фасада. Общий вид. Дата фотофиксации: 20.11.25.
- Фото 15. Южный фасад. Фрагмент. Дата фотофиксации: 20.11.25.
- Фото 16. Южный фасад. Фрагмент. Дата фотофиксации: 20.11.25.
- Фото 17. Юго-восточный фасад. Фрагмент. Дата фотофиксации: 20.11.25.
- Фото 18. Юго-восточный фасад. Фрагмент. Дата фотофиксации: 20.11.25.

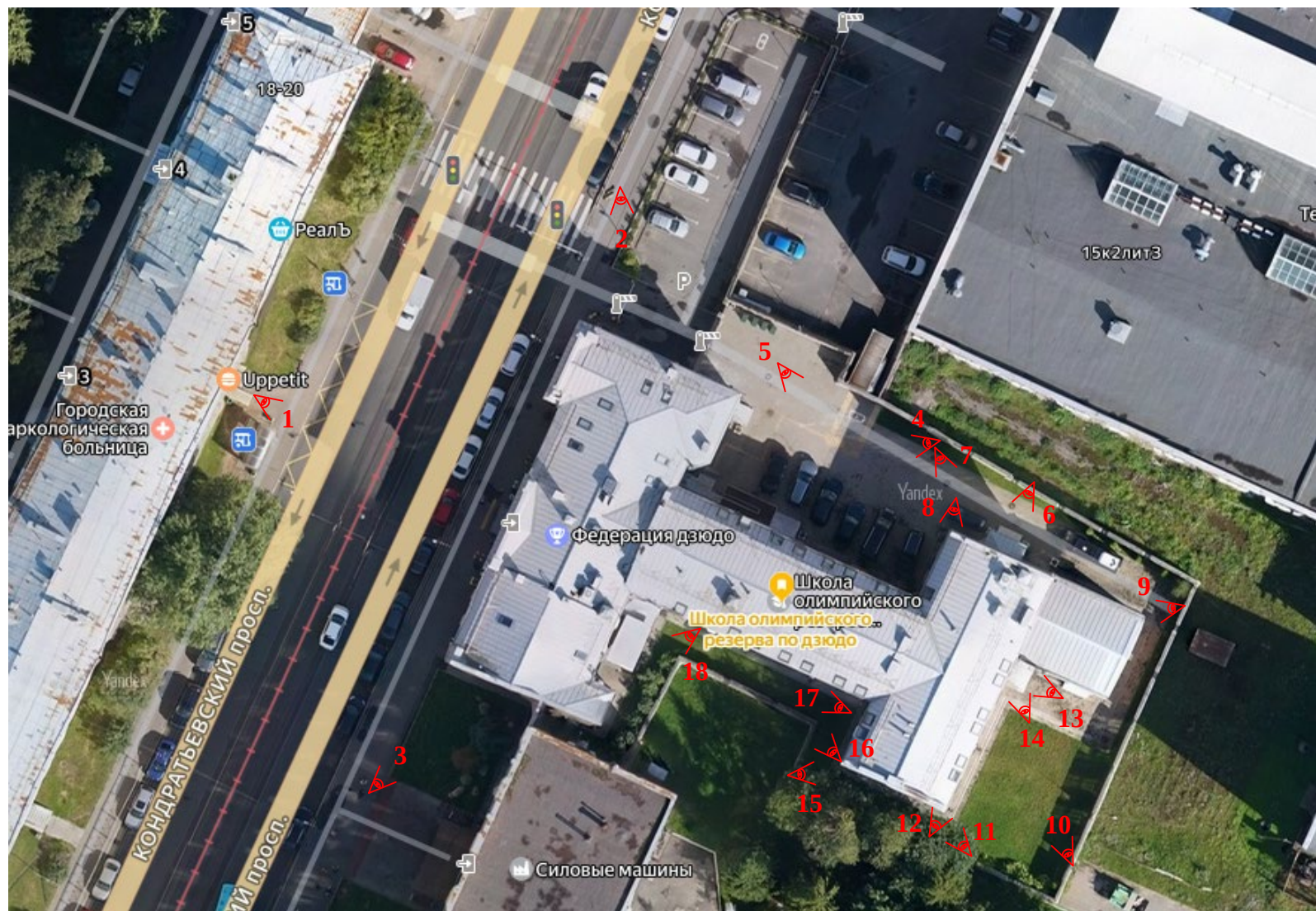
Интерьер. Уровень подвала

- Фото 19. Пространство помещений 27, 21, 16 (1-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 20.11.25.
- Фото 20. Пространство помещений 27, 21, 16 (1-Н). Своды. Фрагмент. Дата фотофиксации: 20.11.25.
- Фото 21. Пространство помещений 27, 21, 16 (1-Н). Своды. Фрагмент. Дата фотофиксации: 20.11.25.
- Фото 22. Пространство помещений 27, 21, 16 (1-Н). Своды. Фрагмент. Дата фотофиксации: 20.11.25.
- Фото 23. Пространство помещений 27, 21, 16 (1-Н). Своды. Фрагмент кирпичной кладки. Дата фотофиксации: 20.11.25.
- Фото 24. Пространство помещений 27, 21, 16 (1-Н). Своды. Фрагмент кирпичной кладки. Дата фотофиксации: 20.11.25.
- Фото 25. Пространство помещений 7 и 8 (1-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 20.11.25.
- Фото 26. Пространство помещений 7 и 8 (1-Н). Своды. Фрагмент. Дата фотофиксации: 20.11.25.
- Фото 27. Пространство помещений 7 и 8 (1-Н). Своды. Фрагмент. Дата фотофиксации: 20.11.25.
- Фото 28. Пространство помещений 7 и 8 (1-Н). Своды. Фрагмент. Дата фотофиксации: 20.11.25.
- Фото 29. Пространство помещений 10-15. Фрагмент. Дата фотофиксации: 20.11.25.

Уровень 1-го этажа

- Фото 30. Пространство помещений 10, 11, 14, 15 (3-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 20.11.25.
- Фото 31. Портал с лучковым завершением в уровне 1-го этажа (3-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 20.11.25.
- Фото 32. Дверное заполнение в пространстве помещений 10-11 (3-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 20.11.25.
- Фото 33. Пространство помещения 10. Фрагмент. Дата фотофиксации: 20.11.25.
- Фото 34. Пространство помещений 2-8 (3-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 20.11.25.
- Фото 35. Пространство помещений 2-8 (3-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 20.11.25.
- Фото 36. Пространство помещений 2-8 (3-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 20.11.25.

Север



Восток

Запад

Условные обозначения:

📍 – точка съёмки фотофиксации

Юг

Схема фотофиксации

Направление ракурса фотофиксации – 📷📍

План-схема предоставлена сервисом Яндекс Карты

План подвала

Север

Запад

Восток



Условные обозначения:

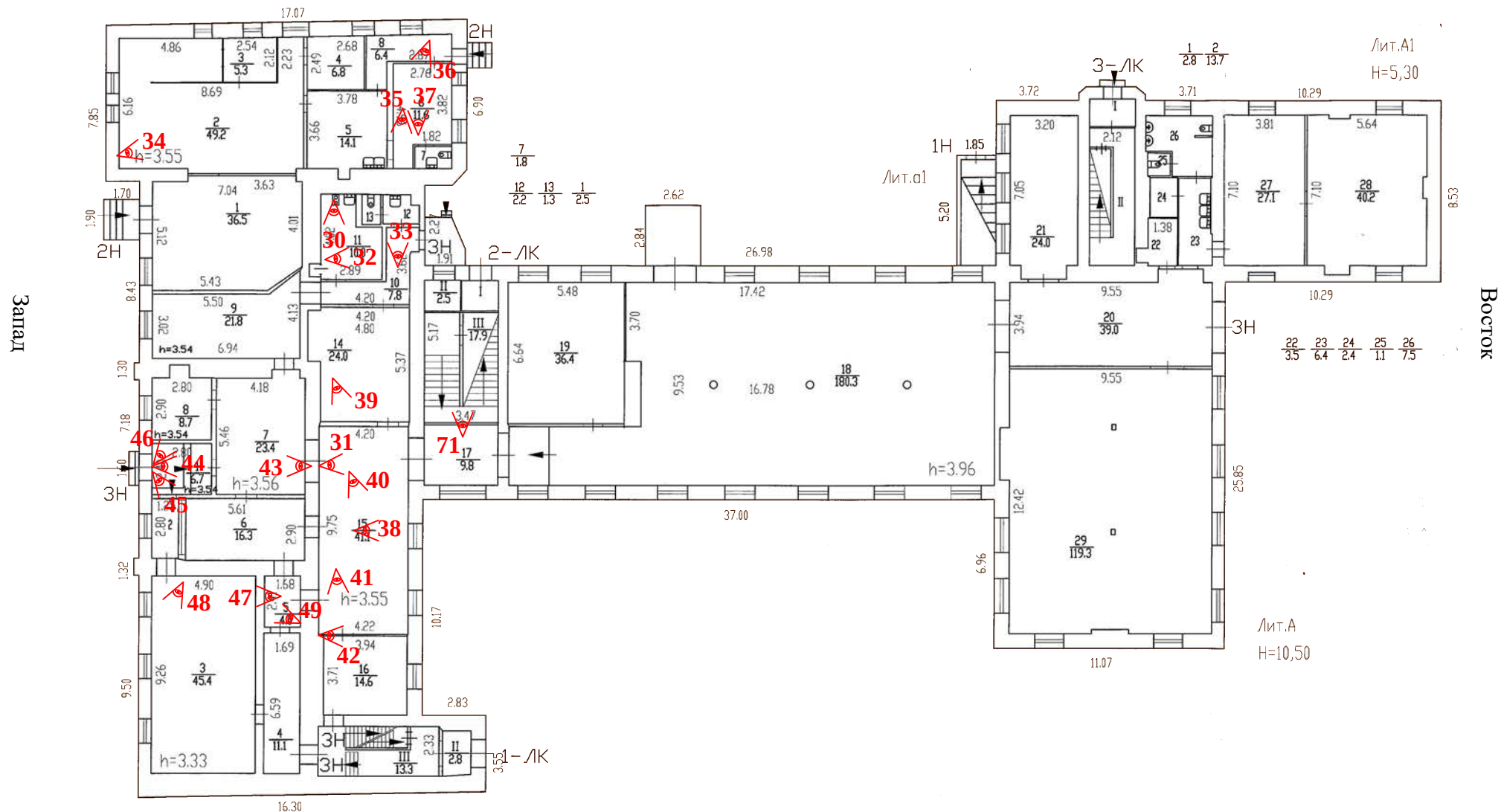
Юг

Направление ракурса фотофиксации – 

 - точка съёмки фотофиксации

План 1-го этажа

Север



Условные обозначения:

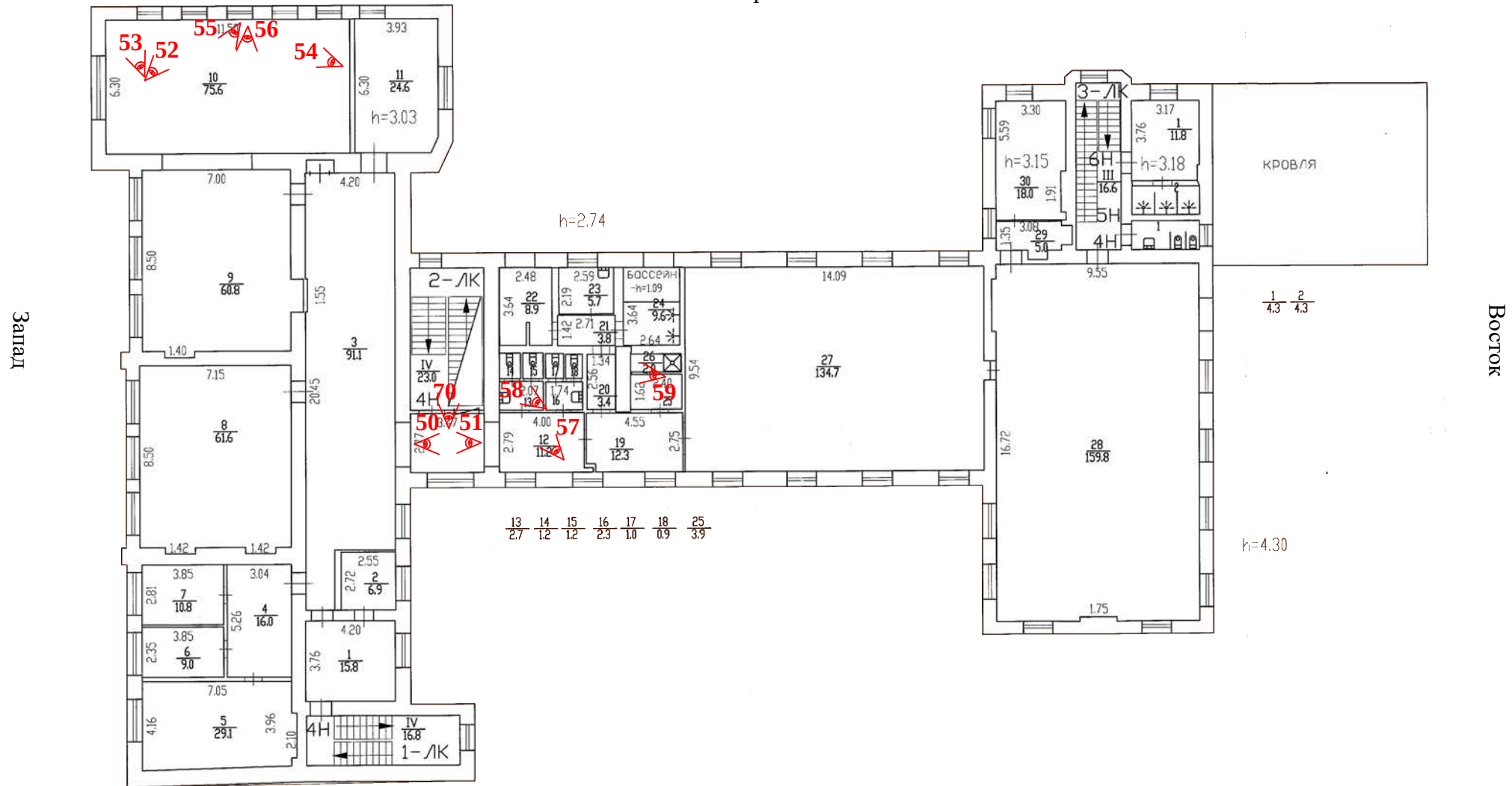
Юг

Направление ракурса фотофиксации –  

 - точка съёмки фотофиксации

План 2-го этажа

Север



Условные обозначения:

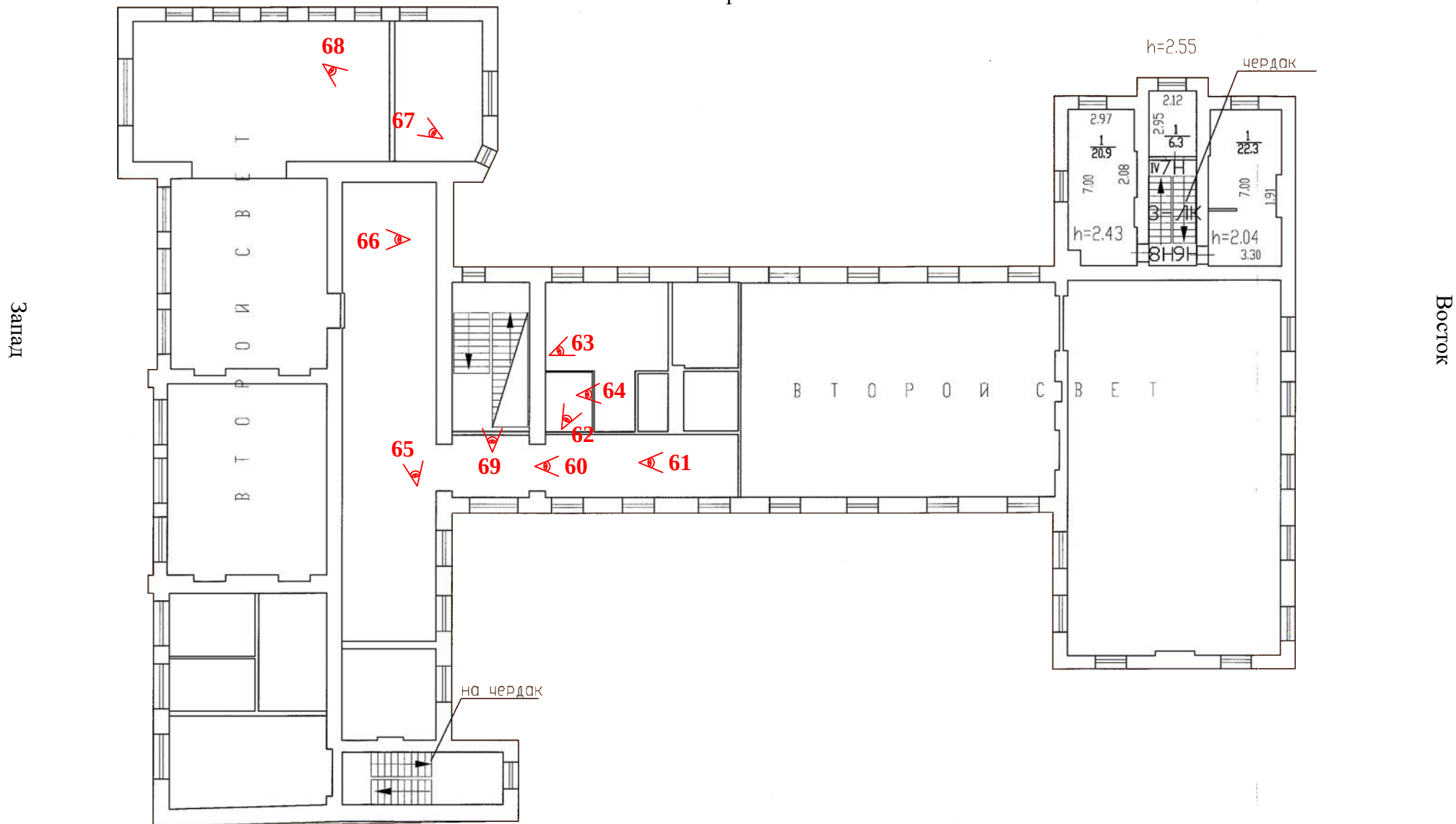
Юг

Направление ракурса фотофиксации –  

 - точка съёмки фотофиксации

План 3-го этажа (мансарды)

Север



Условные обозначения:

ЮГ

Направление ракурса фотофиксации –  

 - точка съёмки фотофиксации

Фасад

Фото 1. Лицевой (западный) фасад. Общий вид. Дата фотофиксации: 20.11.25.



Фото 2. Северный фасад. Фрагмент. Дата фотофиксации: 20.11.25.



Фото 3. Южный фасад. Фрагмент. Дата фотофиксации: 20.11.25.



Фото 4. Северный фасад. Фрагмент. Дата фотофиксации: 20.11.25.



Фото 5. Северный фасад. Фрагмент. Дата фотофиксации: 20.11.25.



Фото 6. Эркер в уровне 3-го этажа. Северный фасад. Общий вид. Дата фотофиксации: 20.11.25.



Фото 7. Северный фасад. Фрагмент. Дата фотофиксации: 20.11.25.



Фото 8. Отделка цоколя – путиловская плита. Фрагмент. Дата фотофиксации: 20.11.25.



Фото 9. Северо-восточный фасад. Фрагмент. Дата фотофиксации: 20.11.25.



Фото 10. Восточный фасад. Фрагмент. Дата фотофиксации: 20.11.25.



Фото 11. Юго-восточный фасад. Фрагмент. Дата фотофиксации: 20.11.25.



Фото 12. Венчающий карниз, декорированный «сухариками». Фрагмент. Дата фотофиксации: 20.11.25.



Фото 13. Дверной проём юго-восточного фасада. Общий вид. Дата фотофиксации: 20.11.25.



Фото 14. Лучковая перемычка дверного проёма юго-восточного фасада. Общий вид. Дата фотофиксации: 20.11.25.



Фото 15. Южный фасад. Фрагмент. Дата фотофиксации: 20.11.25.



Фото 16. Южный фасад. Фрагмент. Дата фотофиксации: 20.11.25.



Фото 17. Юго-восточный фасад. Фрагмент. Дата фотофиксации: 20.11.25.



Фото 18. Юго-восточный фасад. Фрагмент. Дата фотофиксации: 20.11.25.

Интерьер. Уровень подвала

Фото 19. Пространство помещений 27, 21, 16 (1-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 20.11.25.



Фото 20. Пространство помещений 27, 21, 16 (1-Н). Своды. Фрагмент. Дата фотофиксации: 20.11.25.



Фото 21. Пространство помещений 27, 21, 16 (1-Н). Своды. Фрагмент. Дата фотофиксации: 20.11.25.



Фото 22. Пространство помещений 27, 21, 16 (1-Н). Своды. Фрагмент. Дата фотофиксации: 20.11.25.



Фото 23. Пространство помещений 27, 21, 16 (1-Н). Своды. Фрагмент кирпичной кладки. Дата фотофиксации: 20.11.25.



Фото 24. Пространство помещений 27, 21, 16 (1-Н). Своды. Фрагмент кирпичной кладки. Дата фотофиксации: 20.11.25.



Фото 25. Пространство помещений 7 и 8 (1-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 20.11.25.



Фото 26. Пространство помещений 7 и 8 (1-Н). Своды. Фрагмент. Дата фотофиксации: 20.11.25.



Фото 27. Пространство помещений 7 и 8 (1-Н). Своды. Фрагмент. Дата фотофиксации: 20.11.25.



Фото 28. Пространство помещений 7 и 8 (1-Н). Своды. Фрагмент. Дата фотофиксации: 20.11.25.



Фото 29. Пространство помещений 10-15. Фрагмент. Дата фотофиксации: 20.11.25.

Уровень 1-го этажа



Фото 30. Пространство помещений 10, 11, 14, 15 (3-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 20.11.25.



Фото 31. Портал с лучковым завершением в уровне 1-го этажа (3-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 20.11.25.



Фото 32. Дверное заполнение в пространстве помещений 10-11 (3-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 20.11.25.



Фото 33. Пространство помещения 10. Фрагмент. Дата фотофиксации: 20.11.25.



Фото 34. Пространство помещений 2-8 (3-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 20.11.25.



Фото 35. Пространство помещений 2-8 (3-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 20.11.25.



Фото 36. Пространство помещений 2-8 (3-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 20.11.25.



Фото 37. Пространство помещений 2-8 (3-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 20.11.25.



Фото 38. Пространство помещения 15 (3-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 20.11.25.



Фото 39. Пространство помещения 15 (3-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 20.11.25.



Фото 40. Пространство помещения 15 (З-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 20.11.25.



Фото 41. Пространство помещений 15-16 (З-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 20.11.25.

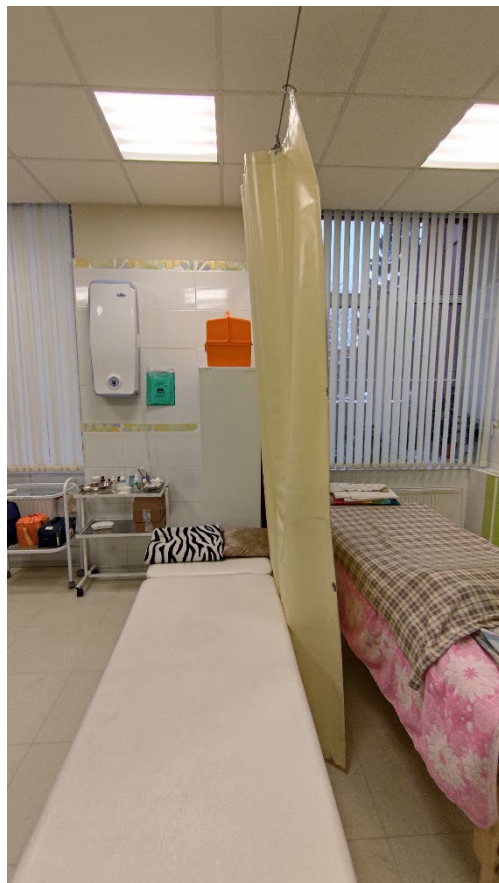


Фото 42. Пространство помещений 15-16 (3-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 20.11.25.



Фото 43. Пространство помещений 1, 2, 6, 7, 8 (3-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 20.11.25.



Фото 44. Пространство помещений 1, 2, 6, 7, 8 (3-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 20.11.25.



Фото 45. Пространство помещений 1, 2, 6, 7, 8 (3-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 20.11.25.



Фото 46. Пространство помещений 1, 2, 6, 7, 8 (3-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 20.11.25.



Фото 47. Пространство помещений 3, 5 (3-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 20.11.25.

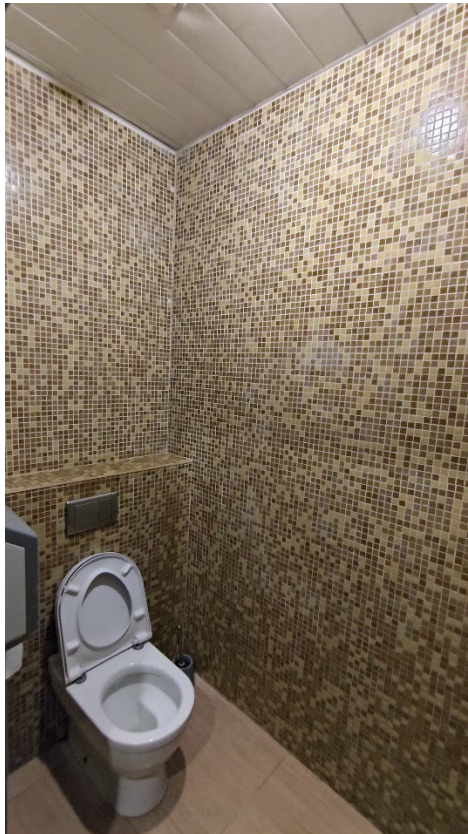


Фото 48. Пространство помещений 3, 5 (3-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 20.11.25.



Фото 49. Пространство помещений 3, 5 (3-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 20.11.25.

Уровень 2-го этажа.



Фото 50. Портал с лучковым завершением. Уровень 2-го этажа (4-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 20.11.25.



Фото 51. Портал с лучковым завершением. Уровень 2-го этажа (4-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 20.11.25.

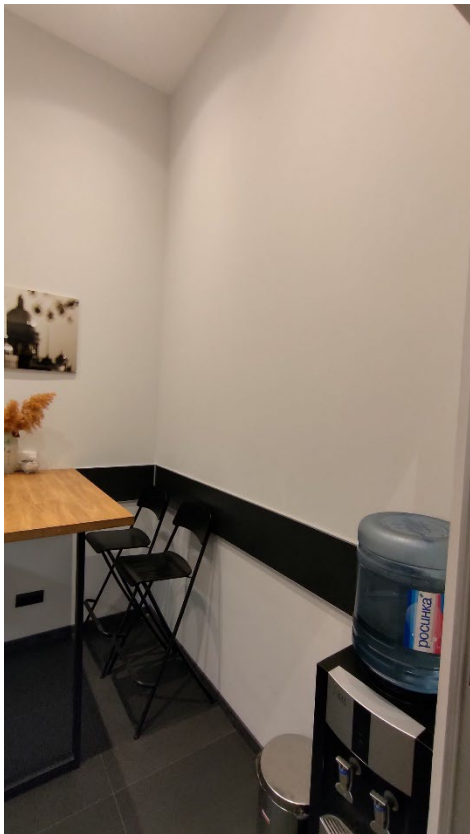


Фото 52. Пространство помещения 10 (4-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 20.11.25.



Фото 53. Пространство помещения 10 (4-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 20.11.25.



Фото 54. Пространство помещения 10 (4-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 20.11.25.



Фото 55. Пространство помещения 10 (4-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 20.11.25.

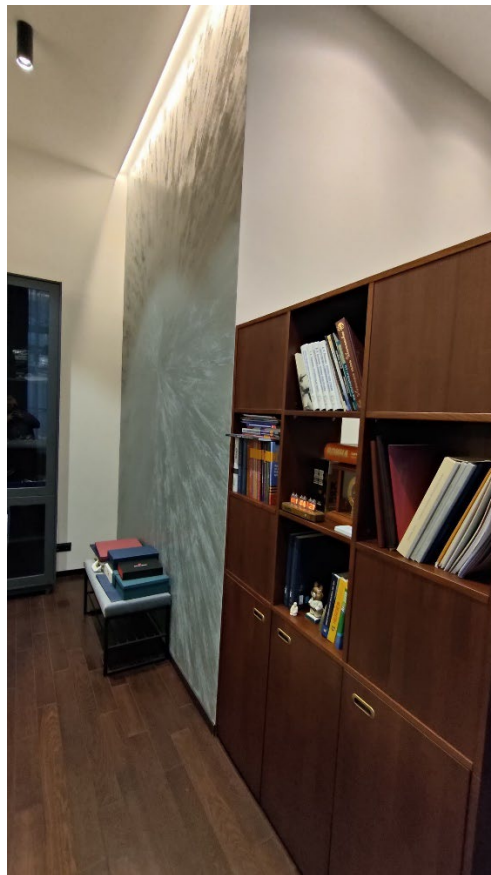


Фото 56. Пространство помещения 10 (4-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 20.11.25.



Фото 57. Помещение 12 (4-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 20.11.25.



Фото 58. Помещение 13 (4-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 20.11.25.



Фото 59. Пространство помещений 21, 23, 24, 25, 26 (4-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 20.11.25.

Уровень 3-го этажа (мансарды)

Фото 60. Объем помещений мансарды. Фрагмент. Дата фотофиксации: 20.11.25.



Фото 61. Объем помещений мансарды. Фрагмент. Дата фотофиксации: 20.11.25.

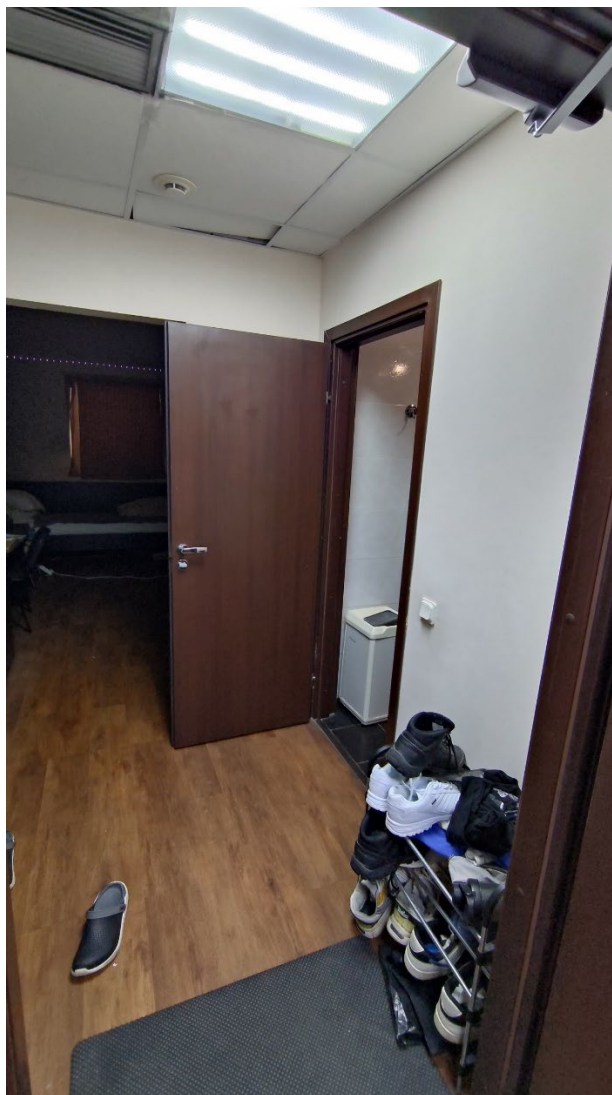


Фото 62. Объём помещений мансарды. Фрагмент. Дата фотофиксации: 20.11.25.

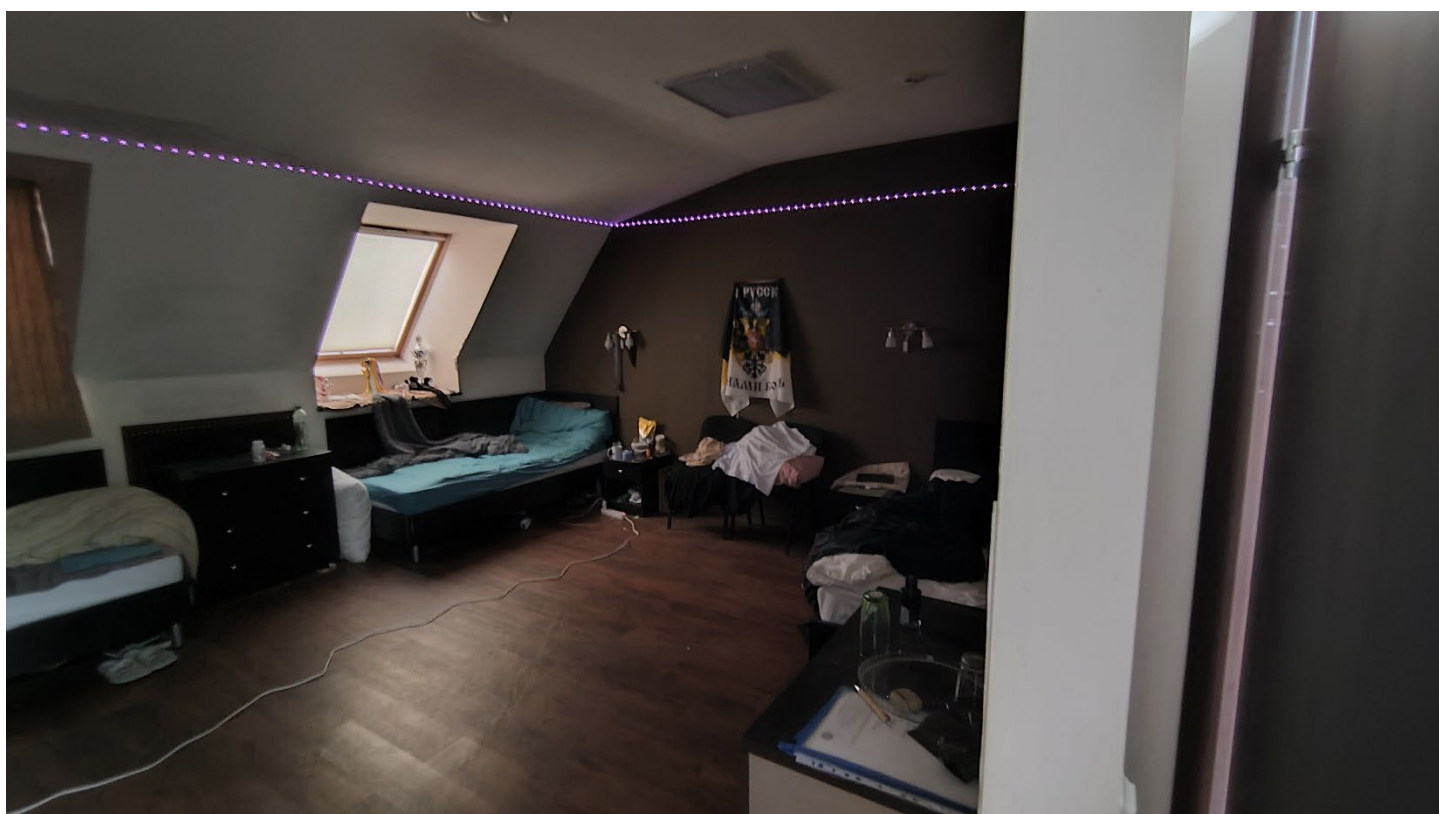


Фото 63. Объём помещений мансарды. Фрагмент. Дата фотофиксации: 20.11.25.



Фото 64. Объём помещений мансарды. Фрагмент. Дата фотофиксации: 20.11.25.



Фото 65. Объём помещений мансарды. Фрагмент. Дата фотофиксации: 20.11.25.



Фото 66. Объём помещений мансарды. Фрагмент. Дата фотофиксации: 20.11.25.



Фото 67. Объём помещений мансарды. Фрагмент. Дата фотофиксации: 20.11.25.



Фото 68. Объём помещений мансарды. Фрагмент. Дата фотофиксации: 20.11.25.

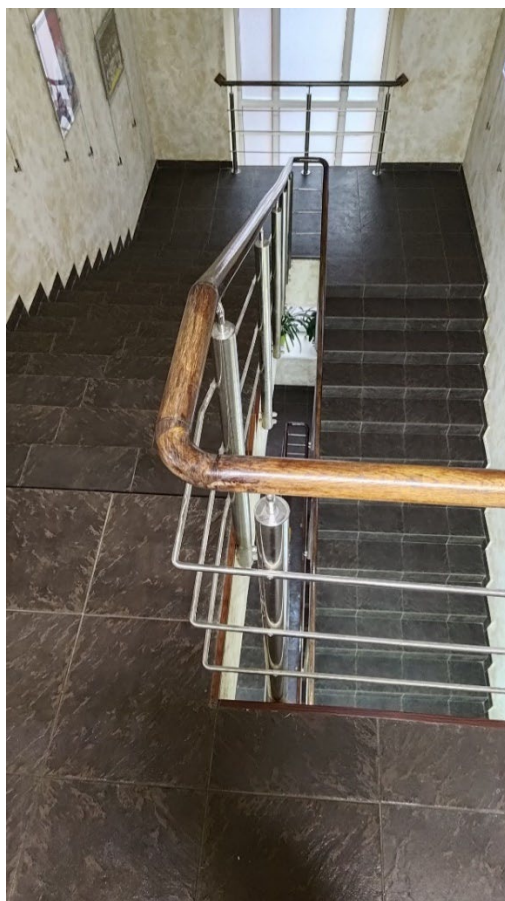
Лестница 2-ЛК

Фото 69. Лестница 2-ЛК. Уровень 3-го этажа (мансарды). Общий вид. Дата фотофиксации: 20.11.25.

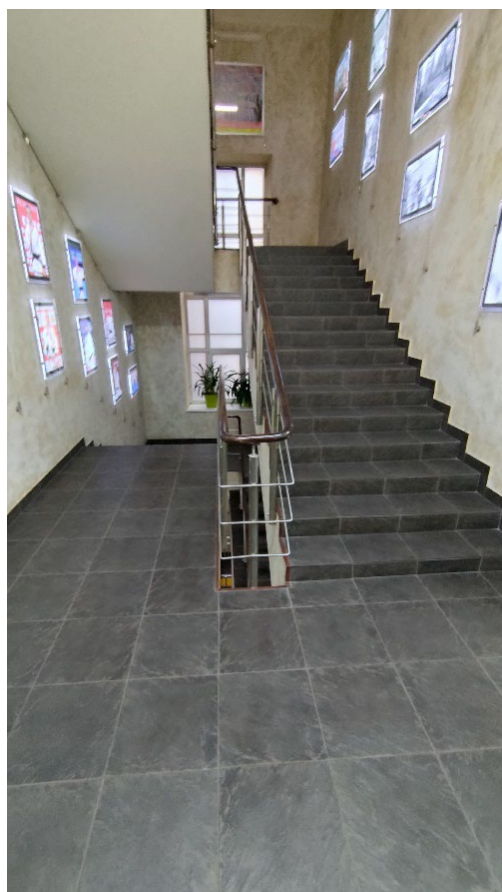


Фото 70. Лестница 2-ЛК. Уровень 2-го этажа. Общий вид. Дата фотофиксации: 20.11.25.

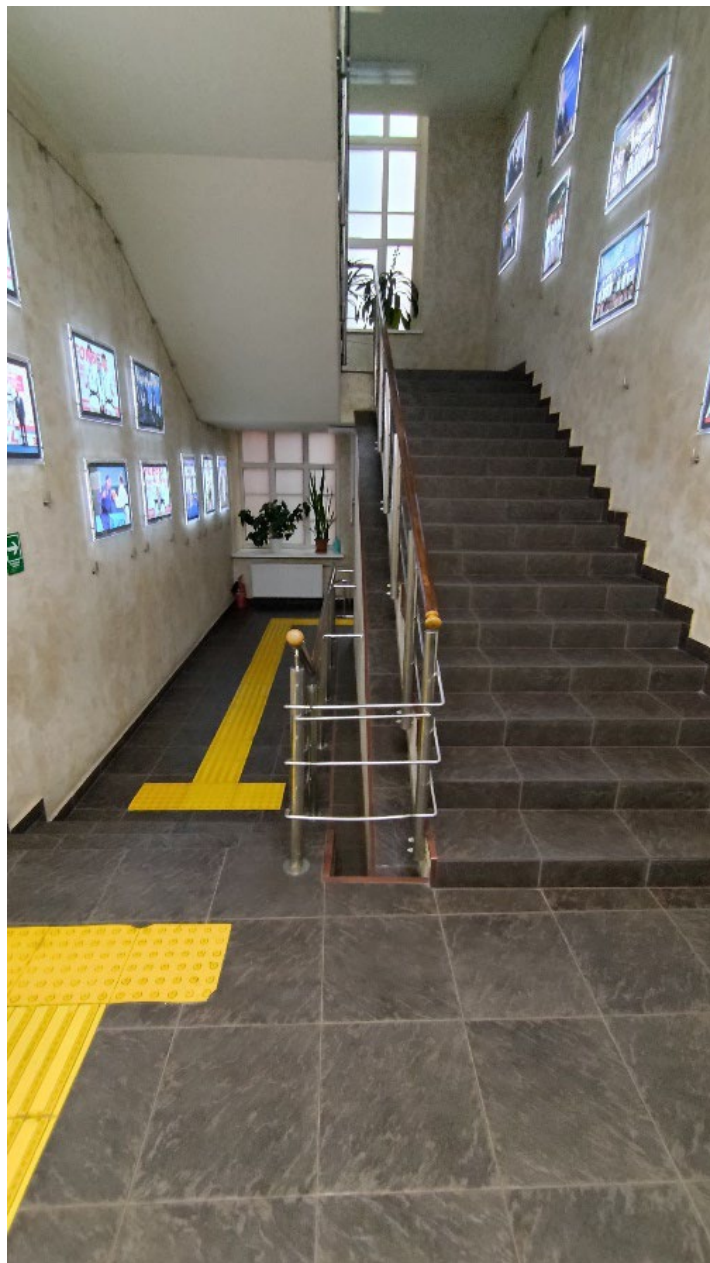
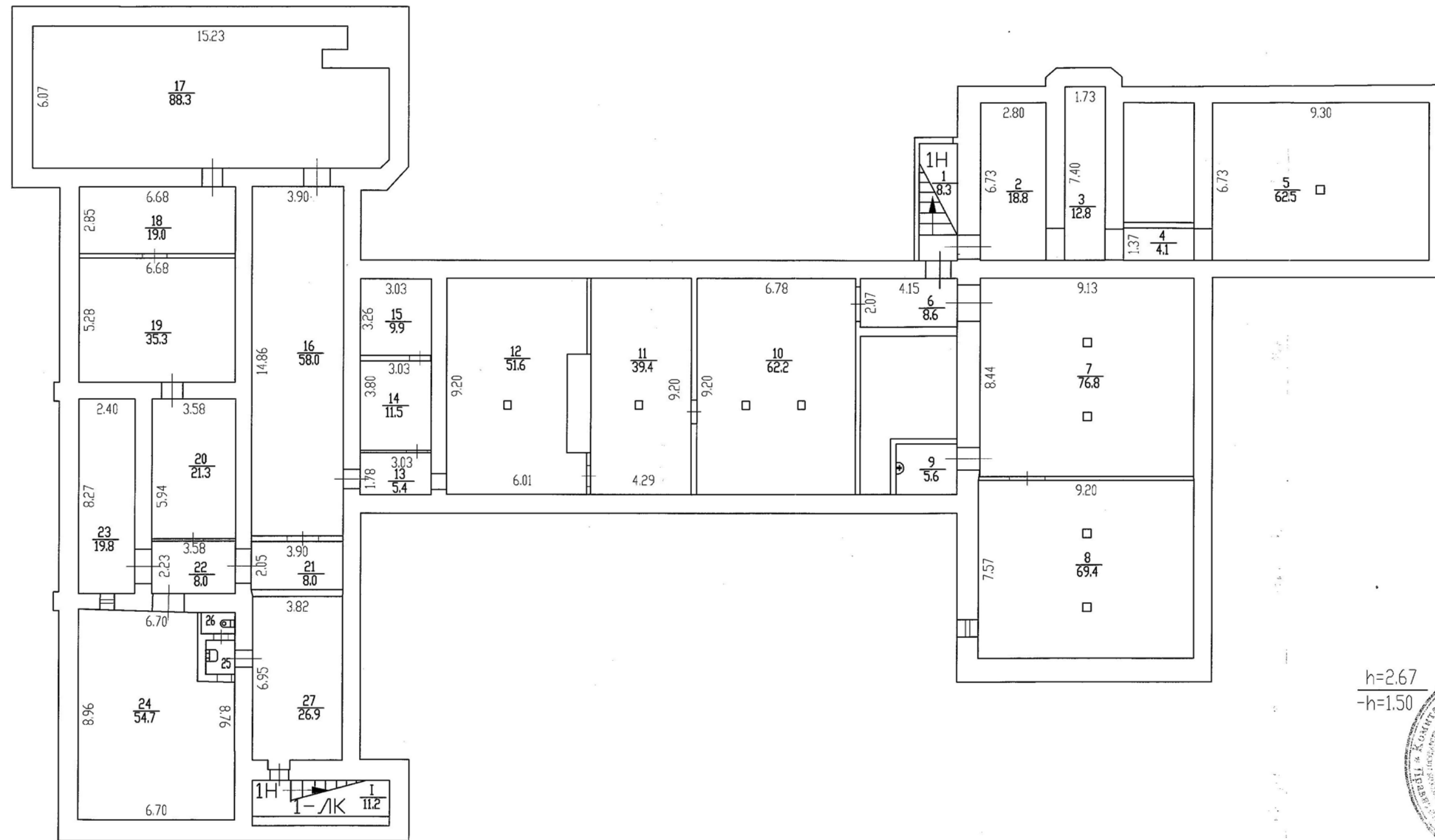


Фото 71. Лестница 2-ЛК. Уровень 1-го этажа. Общий вид. Дата фотофиксации: 20.11.25.

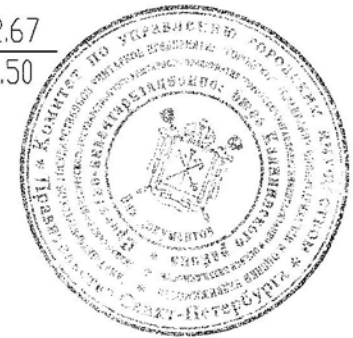
Приложение №5 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе» (Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования), выполненным ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад» в 2025 г., шифр: Д70/25/ИГСЗ

Позтажные планы объекта недвижимости с приложениями

Литера А
План подвала



h=2.67
-h=1.50



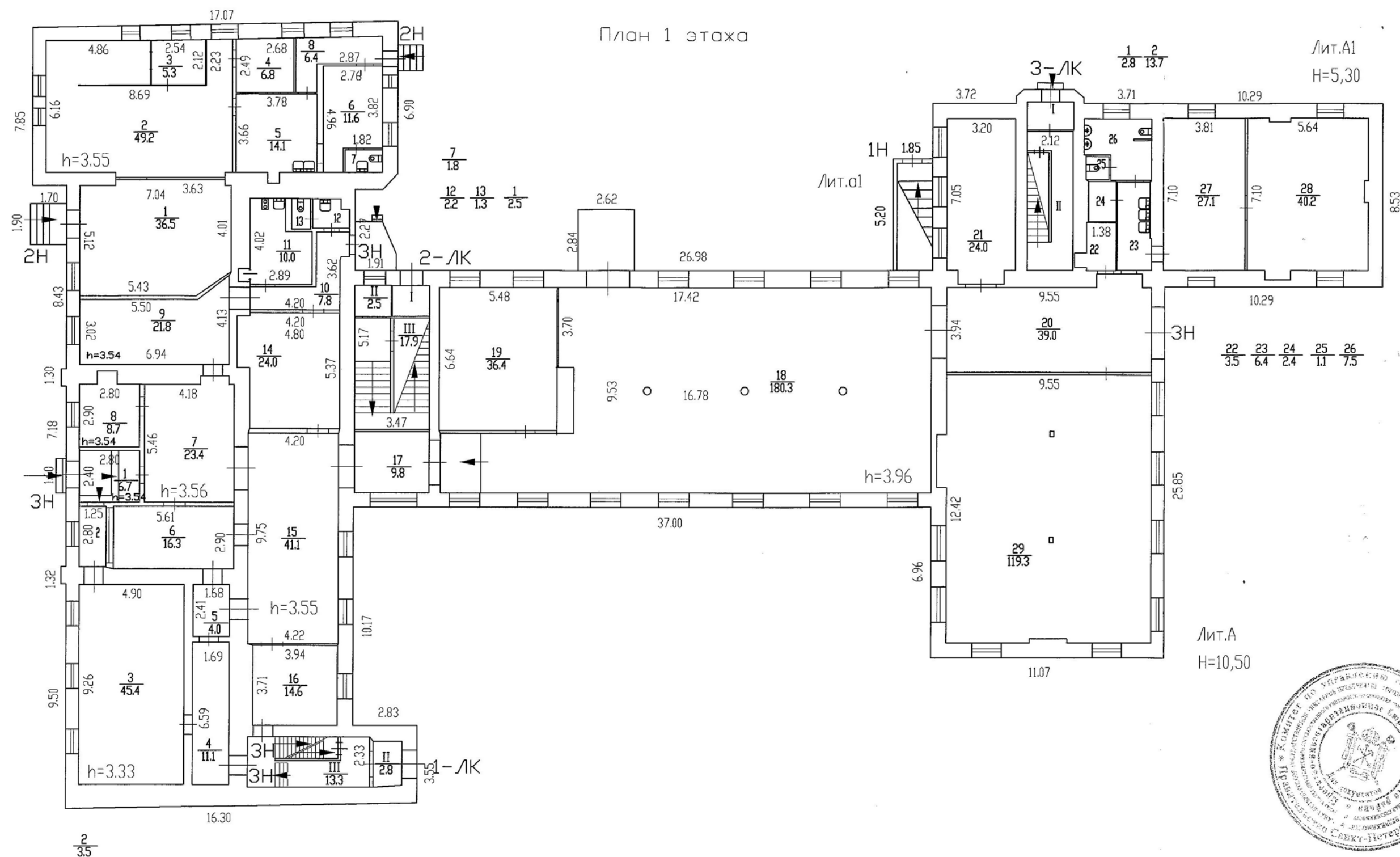
25 26
18 13

Примечание: по состоянию на 14.06.2005г. в помещении 1Н учтена самовольная перепланировка

Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Калининского района				Инв. N 04/01-913
Лист N 1	Кондратьевский проспект дом 13 литера А План подвала			Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
13.06.2013	Исполнил	Исполнитель	Каравасова Л.С.	<i>Каравасова</i>
13.06.2013	Проверил	Руководитель группы	Дежко Л. Н.	<i>Дежко</i>
13.06.2013		Начальник филиала	Журбина О. А.	<i>Журбина</i>

ЛИТЕРА А

План 1 этажа



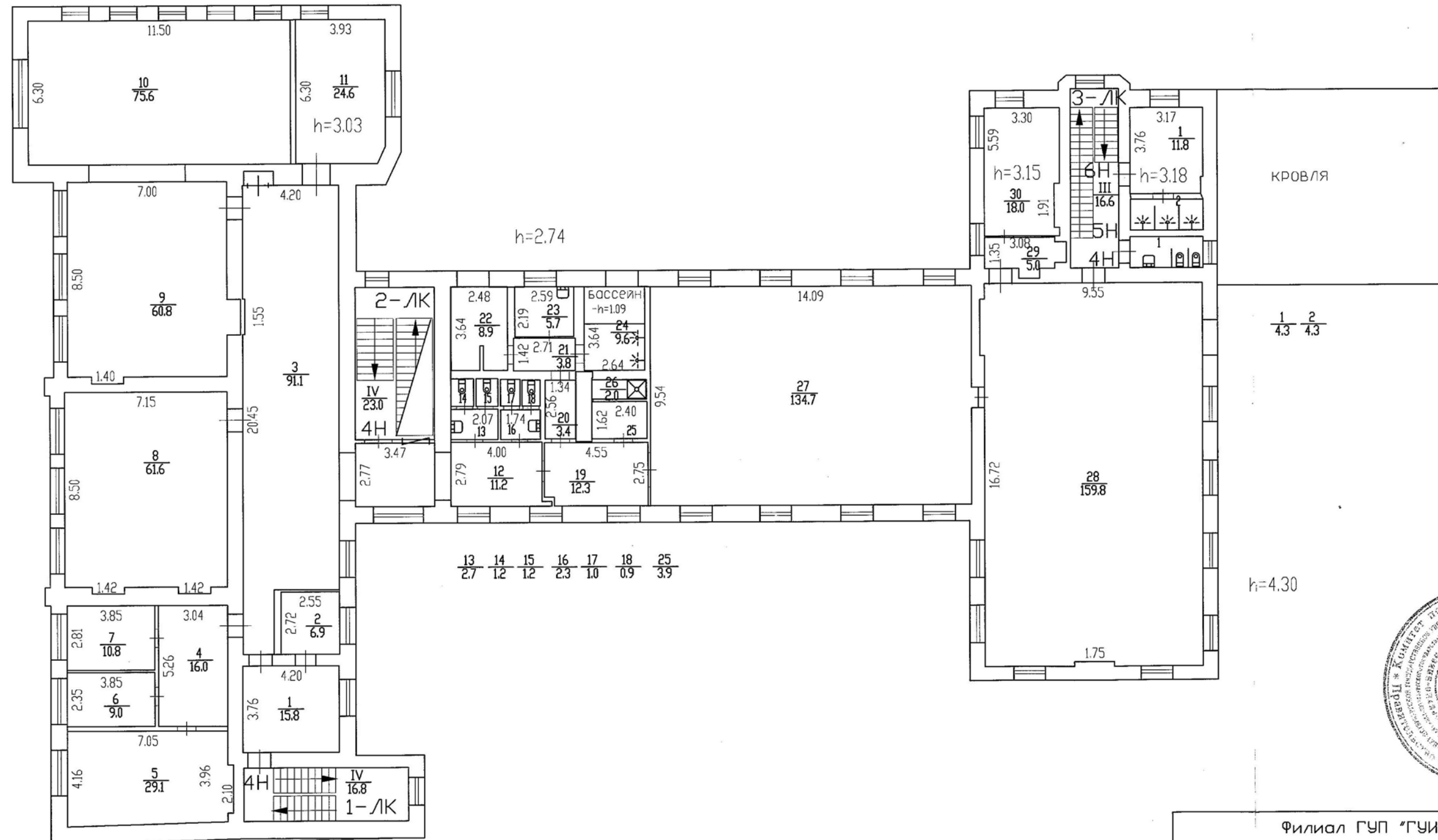
Примечание: по состоянию на 23.03.2007г. в помещениях
2Н, 3Н учтена самовольная перепланировка



Филиал ГУП "ГУИОН" – проектно-инвентаризационное бюро Калининского района				Инв. N 04/01-913
Лист N 1	Кондратьевский проспект дом 13 литера А План 1 этажа			Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
13.06.2013	Исполнил	Исполнитель	Караева А.С.	<i>Караева А.С.</i>
13.06.2013	Проверил	Руководитель группы	Дежко Л. Н.	<i>Дежко Л. Н.</i>
13.06.2013		Начальник филиала	Журбина О. А.	<i>Журбина О. А.</i>

Литера А

План 2 этажа



13 14 15 16 17 18 25
2.7 1.2 1.2 2.3 1.0 0.9 3.9

Примечание: по состоянию на 23.03.2007г. в помещениях 4Н, 6Н учтена самовольная перепланировка



Филиал ГУП "ГНИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Калининского района				Инв. N 04/01-913
Лист N 1	Кондратьевский проспект дом 13 литера А План 2 этажа			Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
13.06.2013	Исполнил	Исполнитель	Караваева Л.С.	<i>Караваева</i>
13.06.2013	Проверил	Руководитель группы	Дежко Л. Н.	<i>Дежко</i>
13.06.2013		Начальник филиала	Журбина О. А.	<i>Журбина</i>

h=2.55

чердак

2.97
1
20.9
7.00
2.08

2.12
2.95
1
6.3
22.3
7.00
1.91
3.30

h=2.43

h=2.04

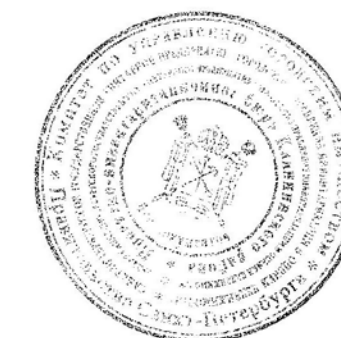
на чердак

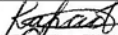
В Т О Р О Й С В Е Т

В Т О Р О Й С В Е Т

4
10.

Примечание: помещение 7Н выполнено по состоянию на 14.06.2005г.; по состоянию на 23.03.2007г. в помещениях 8Н, 9Н учтена самовольная перепланировка



Филиал ГУП "ГУИОН" – проектно-инвентаризационное бюро Калининского района				Инв. N 04/01-913
Лист N 1	Кондратьевский проспект дом 13 литера А План 3 этажа, антресоли			Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
13.06.2013	Исполнил	Исполнитель	Караваева Л.С.	
13.06.2013	Проверил	Руководитель группы	Дежко Л. Н.	
13.06.2013		Начальник филиала	Журбина О. А.	

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Калининского района

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г.Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 13, литера А

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
подвал	1-Н	1	лестница	8.3		2.67	Этаж для оценки изменен на некрайний
		2	кладовая	18.8		2.67	Этаж для оценки изменен на некрайний
		3	кладовая	12.8		2.67	Этаж для оценки изменен на некрайний
		4	коридор	4.1		2.67	Этаж для оценки изменен на некрайний
		5	кладовая	62.5		2.67	Этаж для оценки изменен на некрайний
		6	коридор	8.6		2.67	Этаж для оценки изменен на некрайний
		7	кладовая	76.8		2.67	Этаж для оценки изменен на некрайний
		8	кладовая	69.4		2.67	Этаж для оценки изменен на некрайний
		9	туалет	5.6		2.67	Этаж для оценки изменен на некрайний
		10	теплоцентр	62.2		2.67	Этаж для оценки изменен на некрайний
		11	кладовая	39.4		2.67	Этаж для оценки изменен на некрайний
		12	кладовая	51.6		2.67	Этаж для оценки изменен на некрайний
		13	коридор	5.4		2.67	Этаж для оценки изменен на некрайний
		14	кладовая	11.5		2.67	Этаж для оценки изменен на некрайний
		15	кладовая	9.9		2.67	Этаж для оценки изменен на некрайний
		16	кладовая	58.0		2.67	Этаж для оценки изменен на некрайний
		17	кладовая	88.3		2.67	Этаж для оценки изменен на некрайний
		18	кладовая	19.0		2.67	Этаж для оценки изменен на некрайний
		19	кладовая	35.3		2.67	Этаж для оценки изменен на некрайний
		20	кладовая	21.3		2.67	Этаж для оценки изменен на некрайний
		21	коридор	8.0		2.67	Этаж для оценки изменен на некрайний
		22	коридор	8.0		2.67	Этаж для оценки изменен на некрайний
		23	водомерный узел	19.8		2.67	Этаж для оценки изменен на некрайний
		24	кладовая	54.7		2.67	Этаж для оценки изменен на некрайний
		25	умывальная	1.8		2.67	Этаж для оценки изменен на некрайний
		26	туалет	1.3		2.67	Этаж для оценки изменен на некрайний
		27	кладовая	26.9		2.67	Этаж для оценки изменен на некрайний
Итого по помещению 1-Н:				789.3			
1	2-Н	1	зал	36.5		3.55	
		2	зал	49.2		3.55	

		3	кабинет	5.3	3.55	
		4	кладовая	6.8	3.55	
		5	кладовая	14.1	3.55	
		6	кладовая	11.6	3.55	
		7	туалет	1.8	3.55	
		8	коридор	6.4	3.55	
Итого по помещению 2-Н:				131.7		
1	3-Н	1	тамбур	6.7	3.54	
		2	коридор	3.5	3.54	
		3	зал	45.4	3.54	
		4	коридор	11.1	3.54	
		5	коридор	4.0	3.54	
		6	кабинет	16.3	3.54	
		7	коридор	23.4	3.54	
		8	кабинет	8.7	3.54	
		9	кабинет	21.8	3.54	
		10	коридор	7.8	3.54	
		11	комната отдыха	10.0	3.54	
		12	умывальная	2.2	3.54	
		13	туалет	1.3	3.54	
		14	мастерская	24.0	3.54	
		15	мастерская	41.1	3.54	
		16	кабинет	14.6	3.54	
		17	коридор	9.8	3.54	
		18	цех	180.3	3.96	
		19	цех	36.4	3.96	
		20	коридор	39.0	3.96	
		21	раздевалка	24.0	3.96	
		22	кладовая	3.5	3.96	
		23	умывальная	6.4	3.96	
		24	кладовая	2.4	3.96	
		25	туалет	1.1	3.96	
		26	туалет	7.5	3.96	
		27	цех	27.1	3.96	
		28	цех	40.2	3.96	
		29	цех	119.3	3.96	
Итого по помещению 3-Н:				738.9		
2	4-Н	1	кабинет	15.8	4.3	
		2	кабинет	6.9	4.3	
		3	коридор	91.1	4.3	
		4	коридор	16.0	4.3	
		5	раздевалка	29.1	4.3	
		6	раздевалка	9.0	4.3	
		7	раздевалка	10.8	4.3	
		8	зал	61.6	4.3	
		9	зал	60.8	4.3	
		10	зал	75.6	4.3	
		11	кабинет	24.6	4.3	
		12	коридор	11.2	4.3	
		13	умывальная	2.7	4.3	
		14	туалет	1.2	4.3	
		15	туалет	1.2	4.3	
		16	умывальная	2.3	4.3	
		17	туалет	1.0	4.3	
		18	туалет	0.9	4.3	
		19	коридор	12.3	4.3	
		20	коридор	3.4	4.3	
		21	коридор	3.8	4.3	
		22	раздевалка	8.9	4.3	
		23	комната отдыха	5.7	4.3	
		24	бассейн	9.6	4.3	
		25	раздевалка	3.9	4.3	
		26	душевая	2.0	4.3	
		27	зал	134.7	4.3	
		28	зал	159.8	4.3	
		29	коридор	5.0	3.15	
		30	кабинет	18.0	3.15	
Итого по помещению 4-Н:				788.9		
2	5-Н	1	туалет	4.3	3.18	
Итого по помещению 5-Н:				4.3		

2	6-Н	1	раздевалка	11.8		3.18	
		2	душевая	4.3		3.18	
Итого по помещению 6-Н:				16.1			
3	7-Н	1	кладовая	6.3		2.55	
Итого по помещению 7-Н:				6.3			
3	8-Н	1	кладовая	20.9		2.43	
Итого по помещению 8-Н:				20.9			
3	9-Н	1	кладовая	22.3		2.04	
Итого по помещению 9-Н:				22.3			
Итого по нежилым помещениям :				2518.7			

Лестницы

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
подвал	1ЛК	1	лестница	11.2		2.67	Этаж для оценки изменен на некрайний
1		2	тамбур	2.8		3.96	
		3	лестница	13.3		3.96	
2		4	лестница	16.8		2.5	
Итого по помещению 1ЛК:				44.1			
1	2ЛК	1	тамбур	2.5		3.96	
		2	тамбур	2.5		3.96	
		3	лестница	17.9		3.96	
2		4	лестница	23.0		2.5	
Итого по помещению 2ЛК:				45.9			
1	3ЛК	1	тамбур	2.8		3.96	
		2	лестница	13.7		3.96	
2		3	лестница	16.6		2.5	
3		4	лестница	10.0		2.43	
Итого по помещению 3ЛК:				43.1			
Итого по лестницам :				133.1			

Итого по строению:

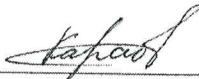
Общая площадь, кв. м: 2651.8

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Исполнил:

 / Каравеева Л.С. /

Проверил:

 / Дежко Л. Н. /
Начальник филиала ГУП
"ГУИОН" ПИБ Калининского
районаГл. инженер филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Калининского района

Журбина О.А. /

М.Н. Коробова

« 13 » июня

2013

Приложение №6 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе» (Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования), выполненным ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад» в 2025 г., шифр: Д70/25/ИГСЗ

Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

Дураев
(должность)
Государственное бюджетное учреждение
образования спортивная школа олимпийского
резерва имени А.С. Рахлина Калининского
района Санкт-Петербурга
Храмова
(Ф.И.О.)
20 ____ г.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)
Е.Е. Ломакина
(подпись) (Ф.И.О.)
10 АПР 2024 20 ____ г.
М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
01-21-596/24
(ремонт и приспособление для современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе»
(основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
пр.	Кондратьевский	д.	13	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Государственное бюджетное учреждение образования спортивная школа олимпийского резерва имени А.С. Рахлина Калининского района Санкт-Петербурга (оперативное

управление, свидетельство о гос. регистрации права 78-АЗ 442146 от 16.06.2014, запись регистрации №78-78-69/009/2014-212)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

пр.	Кондратьевский	д.	13	лит.	А	офис/кв.	-									
ИНН	7	8	0	4	5	3	2	5	2	0	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	1	4	7	8	4	7	1	6	0	1	7	4	-	-	-
Ответственный представитель:	Терешков Денис Геннадьевич															
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:	+7(921)790-49-51; 8 (812) 576-99-30															
Адрес электронной почты:	centr-judo@mail.ru															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	21.10.2014
Номер	13390
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе» утвержден КГИОП 24.09.2003

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе» определен распоряжением КГИОП от 06.09.2013 № 10-447

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

ОКР
еinem
теского

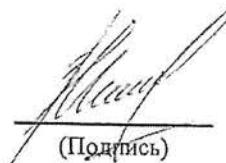
Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела периферийных районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)


(Подпись)

**Волкова Инна
Дмитриевна**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение №7 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе» (Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования), выполненным ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад» в 2025 г., шифр: Д70/25/ИГСЗ

Выписки из ЕГРН на объект недвижимости и правоустанавливающие документы

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.05.2024, поступившего на рассмотрение 20.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136971116			
Кадастровый номер:		78:10:0005159:1342	

Номер кадастрового квартала:	78:10:0005159
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:10:5159:20:87:1002
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Кондратьевский, д. 13, литера. А, пом. 1ЛК
Площадь, м2:	44.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Этаж № 2, Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	1528548.12
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:10:0005159:1026
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Богданов Сергей Валентинович, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

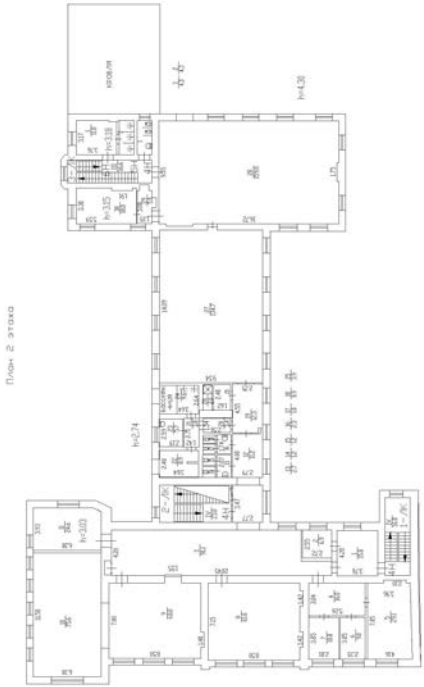
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136971116			
Кадастровый номер: 78:10:0005159:1342		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136971116			
Кадастровый номер: 78:10:0005159:1342		Номер этажа (этажей): 2	

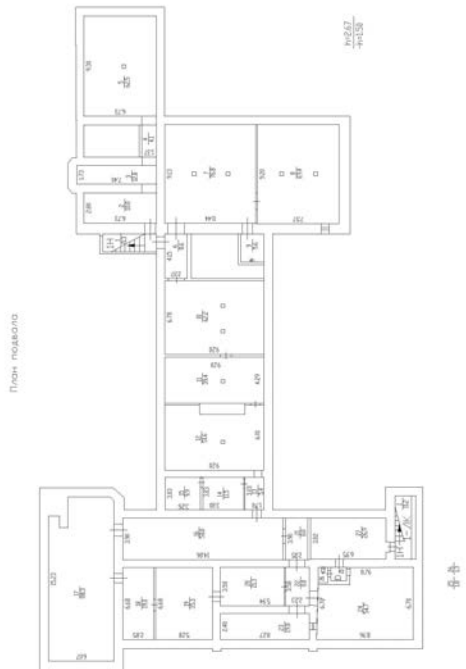


План 2 этажа

Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136971116			
Кадастровый номер: 78:10:0005159:1342		Номер этажа (этажей): подвал	



План подвала

Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.05.2024, поступившего на рассмотрение 20.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

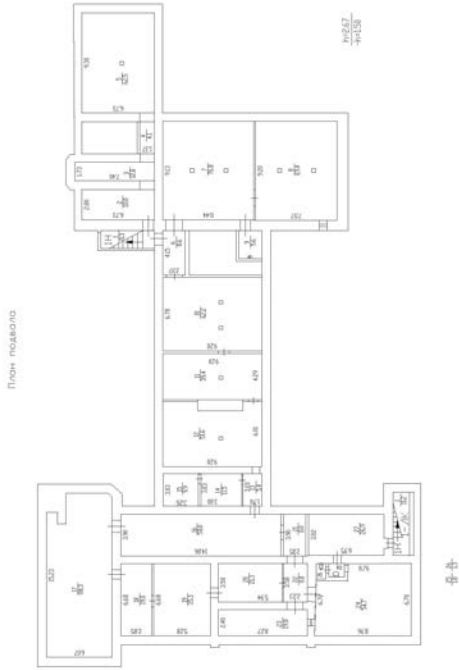
Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136968787			
Кадастровый номер:		78:10:0005159:1341	

Номер кадастрового квартала:	78:10:0005159
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:10:5159:20:87:1001
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Кондратьевский, д. 13, литера. А, пом. 1-Н
Площадь, м2:	789.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	9602620.01
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:10:0005159:1026
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Богданов Сергей Валентинович, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136968787			
Кадастровый номер: 78:10:0005159:1341		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.05.2024, поступившего на рассмотрение 20.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136975458			
Кадастровый номер:		78:10:0005159:1344	

Номер кадастрового квартала:	78:10:0005159
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:10:5159:20:87:1004
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Кондратьевский, д. 13, литера. А, пом. 2ЛК
Площадь, м2:	45.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	1590937.83
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:10:0005159:1026
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Богданов Сергей Валентинович, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

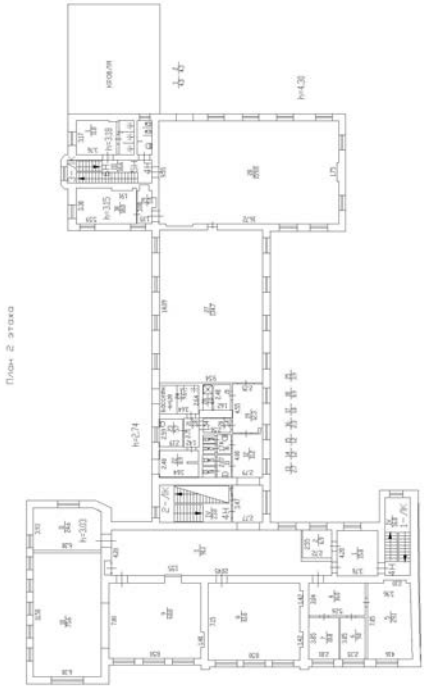
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136975458			
Кадастровый номер: 78:10:0005159:1344		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136975458			
Кадастровый номер: 78:10:0005159:1344		Номер этажа (этажей): 2	



План 2 этажа

Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.05.2024, поступившего на рассмотрение 20.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости: Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136973268			
Кадастровый номер:		78:10:0005159:1343	

Номер кадастрового квартала:	78:10:0005159
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:10:5159:20:87:1003
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Кондратьевский, д. 13, литера. А, пом. 2-Н
Площадь, м2:	131.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	4564847.77
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:10:0005159:1026
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Богданов Сергей Валентинович, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136973268			
Кадастровый номер: 78:10:0005159:1343		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.05.2024, поступившего на рассмотрение 20.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

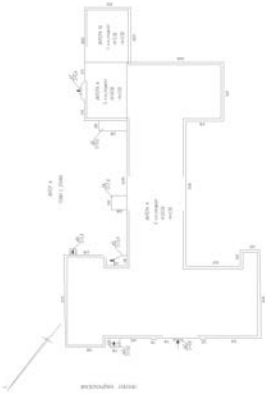
Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136978212			
Кадастровый номер:		78:10:0005159:1346	

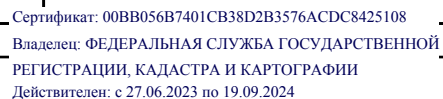
Номер кадастрового квартала:	78:10:0005159
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:10:5159:20:87:1006
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Кондратьевский, д. 13, литера. А, пом. 3ЛК
Площадь, м2:	43.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	1493887.16
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:10:0005159:1026
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Богданов Сергей Валентинович, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136978212			
Кадастровый номер: 78:10:0005159:1346		Номер этажа (этажей): 1	
 			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

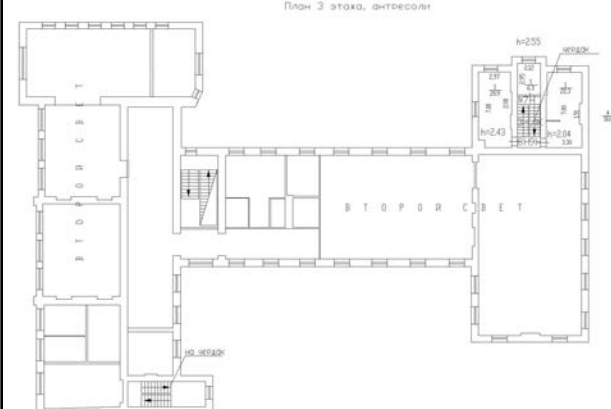


инициалы, фамилия

полное наименование должности

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136978212			
Кадастровый номер: 78:10:0005159:1346		Номер этажа (этажей): 3	

План 3 этажа, интросолн



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.05.2024, поступившего на рассмотрение 20.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

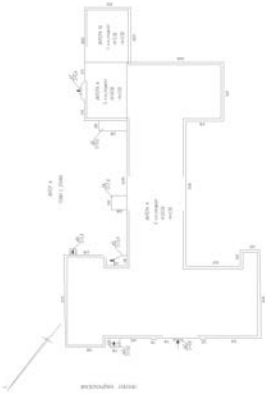
Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136976862			
Кадастровый номер:		78:10:0005159:1345	

Номер кадастрового квартала:	78:10:0005159
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:10:5159:20:87:1005
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Кондратьевский, д. 13, литера. А, пом. 3-Н
Площадь, м2:	738.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	25610979.65
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:10:0005159:1026
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Богданов Сергей Валентинович, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136976862			
Кадастровый номер: 78:10:0005159:1345		Номер этажа (этажей): 1	
 			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.05.2024, поступившего на рассмотрение 20.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136979584			
Кадастровый номер:		78:10:0005159:1347	
Номер кадастрового квартала:		78:10:0005159	
Дата присвоения кадастрового номера:		14.09.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:10:5159:20:87:1007	
Местоположение:		Санкт-Петербург, пр-кт. Кондратьевский, д. 13, литера. А, пом. 4-Н	
Площадь, м2:		788.9	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		данные отсутствуют	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 2	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		27344027.4	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:10:0005159:1026	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Богданов Сергей Валентинович, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	



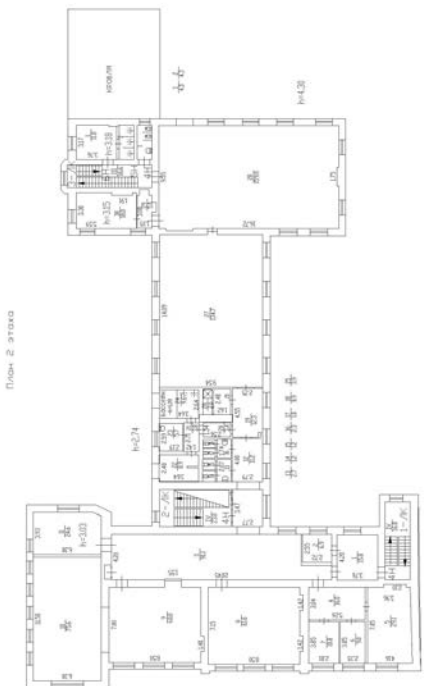
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136979584			
Кадастровый номер: 78:10:0005159:1347		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.05.2024, поступившего на рассмотрение 20.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости: Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136981480			
Кадастровый номер:		78:10:0005159:1348	

Номер кадастрового квартала:	78:10:0005159
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:10:5159:20:87:1008
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Кондратьевский, д. 13, литера. А, пом. 5-Н
Площадь, м2:	4.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	149042.11
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:10:0005159:1026
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Богданов Сергей Валентинович, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"



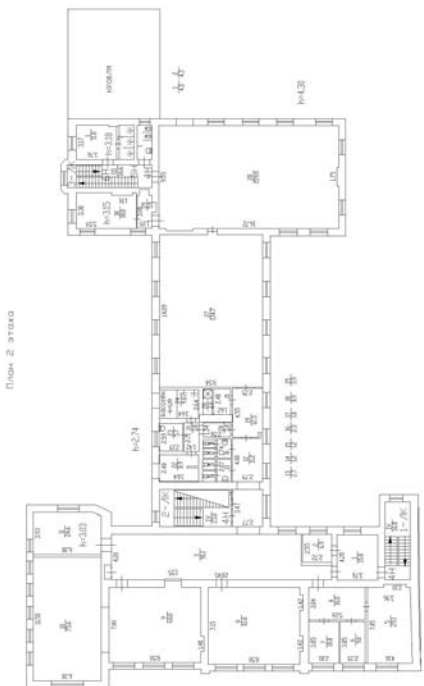
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136981480			
Кадастровый номер: 78:10:0005159:1348		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.05.2024, поступившего на рассмотрение 20.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

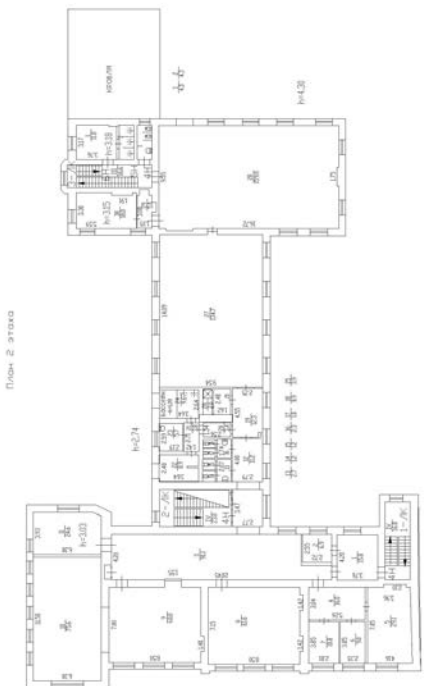
Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136983634			
Кадастровый номер:		78:10:0005159:1349	

Номер кадастрового квартала:	78:10:0005159
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:10:5159:20:87:1009
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Кондратьевский, д. 13, литера. А, пом. 6-Н
Площадь, м2:	16.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	558041.38
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:10:0005159:1026
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Богданов Сергей Валентинович, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136983634			
Кадастровый номер: 78:10:0005159:1349		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.05.2024, поступившего на рассмотрение 20.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

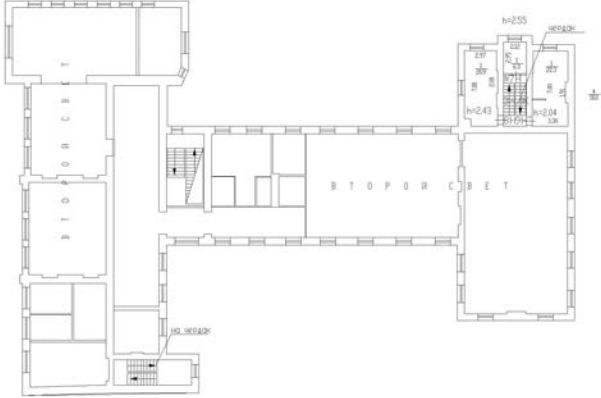
Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136985446			
Кадастровый номер:		78:10:0005159:1350	

Номер кадастрового квартала:	78:10:0005159
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:10:5159:20:87:1010
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Кондратьевский, д. 13, литера. А, пом. 7-Н
Площадь, м2:	6.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	218364.02
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:10:0005159:1026
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Богданов Сергей Валентинович, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136985446			
Кадастровый номер: 78:10:0005159:1350		Номер этажа (этажей): 3	
План 3 этажа, антресоли 			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.05.2024, поступившего на рассмотрение 20.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

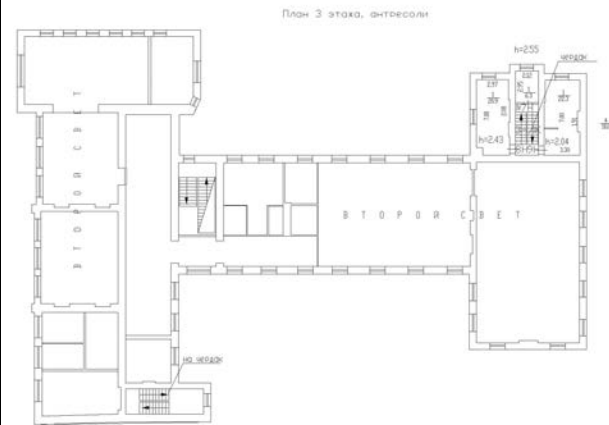
Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136986958			
Кадастровый номер:		78:10:0005159:1351	

Номер кадастрового квартала:	78:10:0005159
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:10:5159:20:87:1011
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Кондратьевский, д. 13, литера. А, пом. 8-Н
Площадь, м2:	20.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	724413.96
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:10:0005159:1026
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Богданов Сергей Валентинович, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136986958			
Кадастровый номер: 78:10:0005159:1351		Номер этажа (этажей): 3	
План 3 этажа, антресоли 			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.05.2024, поступившего на рассмотрение 20.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

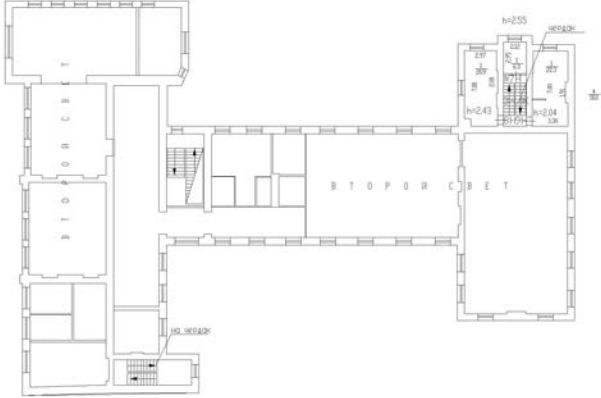
Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136990786			
Кадастровый номер:		78:10:0005159:1352	

Номер кадастрового квартала:	78:10:0005159
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:10:5159:20:87:1012
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Кондратьевский, д. 13, литера. А, пом. 9-Н
Площадь, м2:	22.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	772939.3
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:10:0005159:1026
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Богданов Сергей Валентинович, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136990786			
Кадастровый номер: 78:10:0005159:1352		Номер этажа (этажей): 3	
План 3 этажа, антресоли 			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 02.03.2012

Кадастровый номер

78:10:5159:20:87

Инвентарный номер (ранее

-

присвоенный учетный номер)

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование

Учебно-производственные мастерские

1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	<u>Санкт-Петербург</u>	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	<u>Внутригородская территория города федерального значения</u>
	наименование	<u>Финляндский округ</u>
Населенный пункт	тип	<u>город</u>
	наименование	<u>Санкт-Петербург</u>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	<u>проспект</u>
	наименование	<u>Кондратьевский</u>
Номер дома	<u>13</u>	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	<u>А</u>	
Иное описание местоположения	-	

1.3. Основная характеристика:

общая площадь

2651.8

кв.м

(тип)

(значение)

(единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства

1.4. Назначение:

нежилое

1.5. Этажность:

количество этажей

2-3-4

, количество подземных этажей

1

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)

1917

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

78:5159:0:5

1.9. Примечание:

Этажность: надземная: 3(1-2-3), подземная: подвал. Утвержденная перепланировка - Акт приемки объекта №86 от 27.12.2007г. Выполнено по архивным данным по состоянию на 03.2007г.

1.10. ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-I №000153, запись в реестре

(наименование органа или организации)

аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006 г.

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

М.П. Гурьева 20 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Калининского района

(Журбина О.А.)

подпись

Ф.И.О

М.П. «02» марта 2012 г.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер

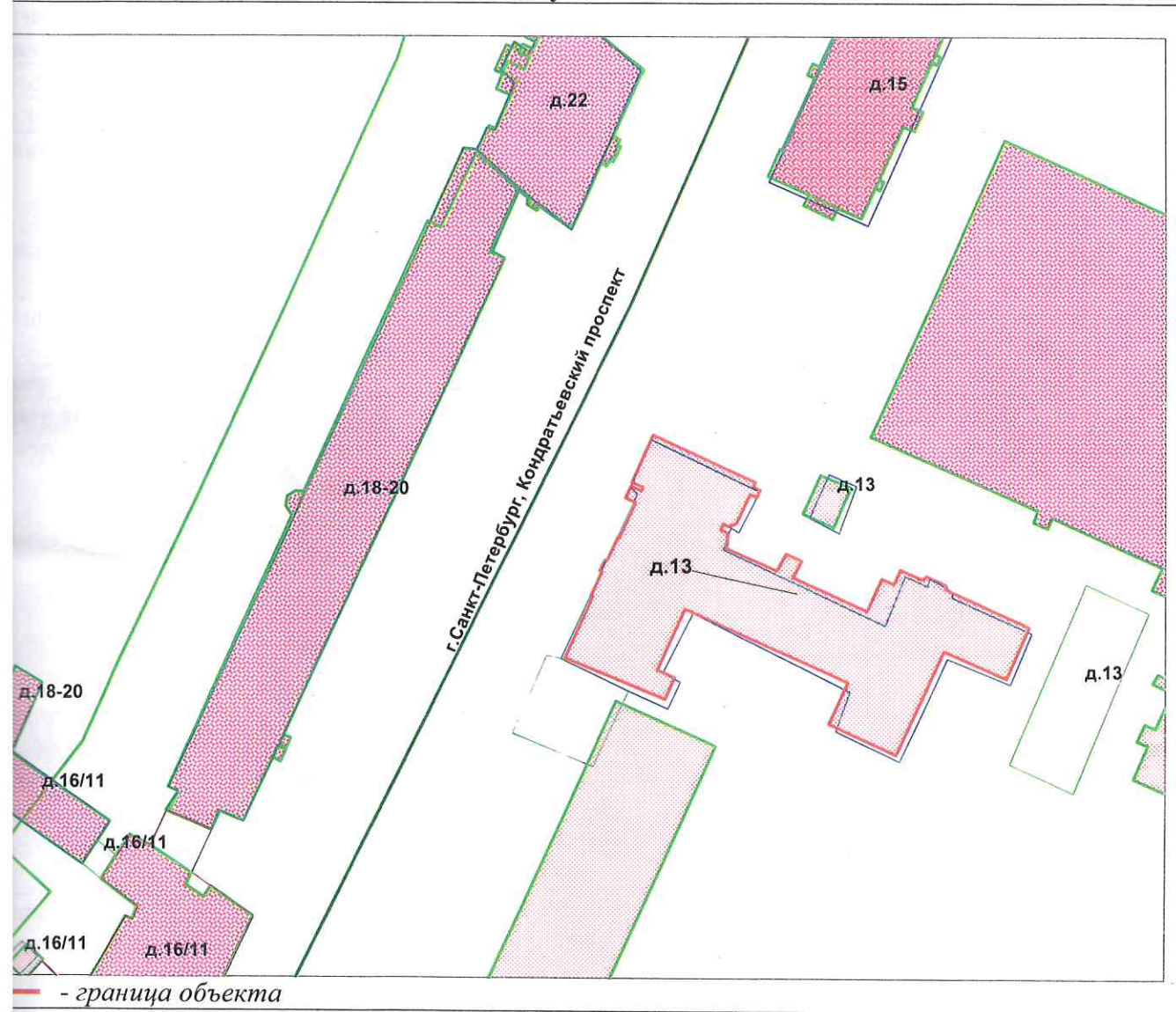
78:10:5159:20:87

Единственный номер

-

Его присвоенный учетный номер)

Унифицированный план объекта недвижимого имущества



- граница объекта

Масштаб 1:1000

г. по земельным ресурсам и
строительству Санкт-Петербурга

Для документов
№ 16-МАР/2012
16-МАР/2012

Генеральный директор ГУП «ГУИОН»
Правительство Санкт-Петербурга
Калининского района

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ
Калининского района

(Журбина О.А.)

подпись

Ф.И.О

М.П. «02» марта 2012 г.

Всего пронумеро-
вано и прошнуро-
вано 2 листов

Начальник филиала





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Дата выдачи:

"16" июня 2014 года

Документы-основания: • Разделительный баланс от 02.04.2014

Субъект (субъекты) права: Государственное образовательное бюджетное учреждение дополнительного образования детей специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва по дзюдо Калининского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7804532520, ОГРН: 1147847160174, дата гос.регистрации: 05.05.2014, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу, КПП: 780401001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г.Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, д.13, лит.А

Вид права: Постоянное (бессрочное) пользование

Объект права: Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов; Разрешенное использование: для размещения объектов образования, общая площадь 1 717 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, д.13, лит.А

Кадастровый (или условный) номер: 78:10:0005159:20

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

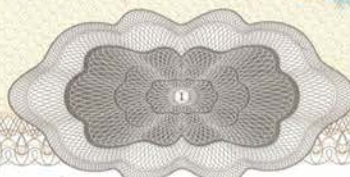
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "16" июня 2014 года сделана запись регистрации № 78-78-69/009/2014-212

Регистратор

Добрынина О.А.



78 - А З 442146



Приложение №8 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе» (Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования), выполненным ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад» в 2025 г., шифр: Д70/25/ИГСЗ

Акт технического состояния объекта культурного наследия

АКТ технического состояния объекта культурного наследия

Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д.13, лит. А

«29» мая 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель Заказчика: начальник технического отдела Никитин Дмитрий Геннадьевич

представитель Пользователя начальник технического отдела Никитин Дмитрий Геннадьевич

представитель Проектной организации главный инженер проекта ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад» Фазлиева Юлия Александровна

составили настоящий технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Отчет) в том, что сего числа нами произведен визуальный осмотр объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения:

Выявленный объект культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе»

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

(Республика, область, район)

г. Санкт-Петербург

(город)

улица

Кондратьевский проспект

д.

13

корп.

Лит.А

офис

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Здание двухэтажное Н-образное в плане, состоящее из лицевого западного корпуса и двух дворовых, расположенных перпендикулярно друг другу. Крыша лицевого корпуса – вальмовая, дворовые корпуса – двускатная. Цоколь Путиловская плита. Материал и характер отделки лицевого фасада – облицовочный светлый кирпич, гладкая штукатурка, штукатурка «под шубу» под окнами первого этажа; лопатки со штукатурной разделкой под руст, расположенные на углах ризалитов; штукатурная тяга под окном первого этажа; между оконными проемами – облицовочный светлый кирпич; над оконными проемами первого этажа – межэтажный рустованный пояс, в зоне оконных проемов стилизованный под веерные замковые камни; раскрепованный фриз; раскрепованный венчающий профилированный карниз. Материал и отделка дворовых фасадов – материал отделки

цоколя – путиловская плита; стены открытая кирпичная кладка; венчающий карниз, декорированный сухариками

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения)

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Здание, в целом, находится в ограниченно-работоспособном техническом состоянии.

б) Фундаменты:

Ленточный бутовый. Не рассматривался

в) Цоколи и отмостки около них:

Материал отделки цоколя – путиловская плита.

Отмостка лицевого фасада – асфальт, дворового и торцевого – брусчатка.

г) Стены наружные:

Кладка стен выполнена из глиняного полнотелого красного кирпича пластического формования на известково-песчаном растворе. Толщина наружных стен – 700÷1050 мм. Отделка лицевого фасада – гладкая штукатурка. Наблюдаются фрагментарные утраты и повреждения штукатурного слоя, применение содержащих цемент растворов для восполнения утрат штукатурки и в виде обмазки по поверхности известкового раствора, утрата связи штукатурного слоя с кладкой.

Отделка дворовых фасадов - открытая кирпичная кладка с расшивкой швов в виде валика. Состояние удовлетворительное.

Техническое состояние несущих стен работоспособное

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

В 2011 году проведена реконструкция кровли с заменой деревянной стропильной системы на стропильную систему из металлических прокатных профилей. Сохранены исторические высотные отметки корпусов (отметки конька, парапетов, свесов), историческая конфигурация кровли лицевого корпуса – вальмовая, конфигурация кровли дворовых корпусов – двускатная ломаная.

Кровля – металлическая, вальмовая, совмещенная с покрытием, основными несущими конструкциями которого является стальная стропильная система из прокатных балок различного сечения (двутавр №25Б1 по СТО АСЧМ 20-93, швеллер №18 по ГОСТ 8240-89, квадратные трубы 160×6 по ГОСТ 30245-94, уголок 75×6 по ГОСТ 8509-93), опертая на кирпичные стены через монолитные пояса. Водоотведение – наружное, организованное. Наружные водоотводные желоба и трубы выполнены из оцинкованной стали.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Отсутствуют

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

В рамках проектирования не рассматривалось

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Историческая декоративно-художественная отделка интерьеров помещения полностью отсутствует/утрачена. Внутренняя отделка здания современная.

Кирпичные стены частично оштукатурены и окрашены, поверх части стен выполнена поздняя облицовка из ГКЛ по металлическому каркасу из тонкостенных профилей. Часть стен в помещениях облицована настенной плиткой на клею

Потолки: присутствуют различные виды обшивки – гипсокартон, «Грильято», «Армстронг», реечные ПВХ и деревянные, натяжные.

Состояние стен и потолков удовлетворительное.

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Перекрытие над подвалом имеет четыре варианта исполнения: исторические коробовые своды из кирпича с опиранием на стены (пом. 1 и 23 по планам ПИБ, в осях 3-5/А-Б и 2/Г-Е); исторические сводчатые перекрытия из кирпича по металлическим балкам – прусские своды (пом. 6, 9-19, 21, 27 по планам ПИБ, в осях 1-5/И-М, 2-3/Е-И, 3-4/Б-Ж, 7-9/Д-Ж), перекрытия из плит БПР по металлическим балкам (пом. 20, 22, 7, 8, часть пом. 16 по планам ПИБ, в осях 2-3/Г-Е, 9-12/В-Ж, 3-7/Е-И); плиты современные монолитные плиты (ж/б по профнастилу) по металлическим двутавровым балкам (250 мм, 334 мм), выполнена шумоизоляция из утеплителя «Rockwool» 100 мм. (пом. 24 и 3-4-5 по планам ПИБ, в осях 2-3/А-Г и 10-13/Ж-Л).

В 2011 году в здании произведен капитальный ремонт с заменой междуэтажных перекрытий – в части здания, оборудованной бассейном; над 1-м, 2-м этажами – современные монолитные (ж/б по профнастилу) по металлическим двутавровым балкам (250 мм, 334 мм), выполнена шумоизоляция из утеплителя «Rockwool» – 100 мм.

в) Полы:

Покрывтия полов – линолеум, резиновое спортивное, бетонное, плитка из ПВХ, ламинат. В части помещения, подвале и сан. узлах – керамическая плитка.

Состояние удовлетворительное.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Наружные и внутренние несущие и самонесущие стены – кирпичные. Стены выложены из исторического полнотелого керамического кирпича пластического формования на

известково-песчаном растворе. Толщина наружных стен – 700÷1050 мм, внутренней продольных и поперечных стен – 600÷1600 мм.

Перегородки – кирпичные (толщ. 120-250 мм). После проведения перепланировок в 2011 – 2018 гг. были выполнены перегородки из газобетонного блока (толщ. 150 и 250 мм) и ГКЛ по металлическому профилю.

Перемычки по оконным и дверным проемам – кирпичные арочные, железобетонные.

Облицовка стен – газобетонные блоки, ГКЛ по металлическому каркасу с последующим шпатлеванием (местами с применением штукатурной сетки) и окраской вододисперсионными составами. В спортивных залах для занятий дзюдо – матами татами по деревянно-реечному каркасу.

д) Столбы, колонны:

В уровне подвала в помещении гардеробной – поздние колонны сечением 450*550 мм, 620*1220 мм, 610*350 мм, 450*620 мм, пилон 400*2360 в осях 8-9/Е. В уровне 1го этажа в помещении спортивного зала – один поздний пилон из кирпича и металла сечением 400*2360 мм, и три колонны круглого сечения диаметром 200 мм в осях 8-9/Е.

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Исторические дверные и оконные заполнения заменены на современные. Наружные двери – современные металлические, двустворчатые, внутренние - деревянные, шпонированные. Материал окон – деревянные и металлопластиковые рамы с заполнением из стеклопакетов (цвет – белый в помещениях, коричневый на улице)

ж) Лестницы и крыльца:

Здание оборудовано крыльцами со стеклянными козырьками с лицевого и дворового фасадов. Ступени лестниц входных площадок облицованы искусственным камнем с металлическими ограждениями.

Также устроен технологический приямок с металлическим козырьком, стены приямка оштукатурены и окрашены.

Внутренние лестницы: площадки выполнены в виде монолитных бетонных плит по стальным балкам. Площадки облицованы современной керамической плиткой. Лестницы поздние, не относятся к предмету охраны объекта.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Отсутствуют

4. Живопись (мопументальная, станковая, материал):

Отсутствует

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т.п.):

Отсутствуют

6. Отопление, вентиляция, канализация

Современные внутренние сети инженерного оборудования (отопление, водопровод, канализация, электроснабжение) – имеются.

7. Сад, парк, двор, ворота, ограда (характеристика территории памятника):

Внутренний двор участка, на котором расположен объект культурного наследия, отгорожен кирпичным забором. Выезд на дворовую территорию с Кондратьевского проспекта оборудован автоматическими воротами.

II. Выводы:

Общее состояние строительных конструкции (в границах обследования) здания находятся в работоспособном техническом состоянии.
Выявленные дефекты (повреждения) строительных конструкций, не влияют на снижение их несущей способности и функциональной пригодности.

III. Подписи сторон:

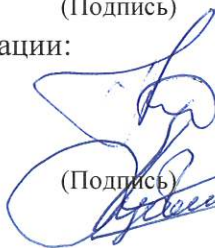
Представители Пользователя:

Представители проектной организации:

Руководитель организации

(Подпись)

(Ф.И.О. полностью)



Назаров Денис Леонидович

Главный архитектор проекта

(Подпись)

(Ф.И.О. полностью)

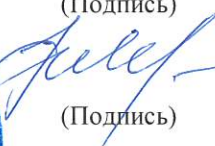


Дубинин Иван Витальевич

Главный инженер проекта

(Подпись)

(Ф.И.О. полностью)



Фазлиева Юлия Александровна

(Подпись)

(Ф.И.О. полностью)

Место печати



Приложение №9 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе» (Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования), выполненным ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад» в 2025 г., шифр: Д70/25/ИГСЗ

Технический паспорт (копия)

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО И
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»

Проектно-инвентаризационное бюро Северное департамента кадастровой деятельности

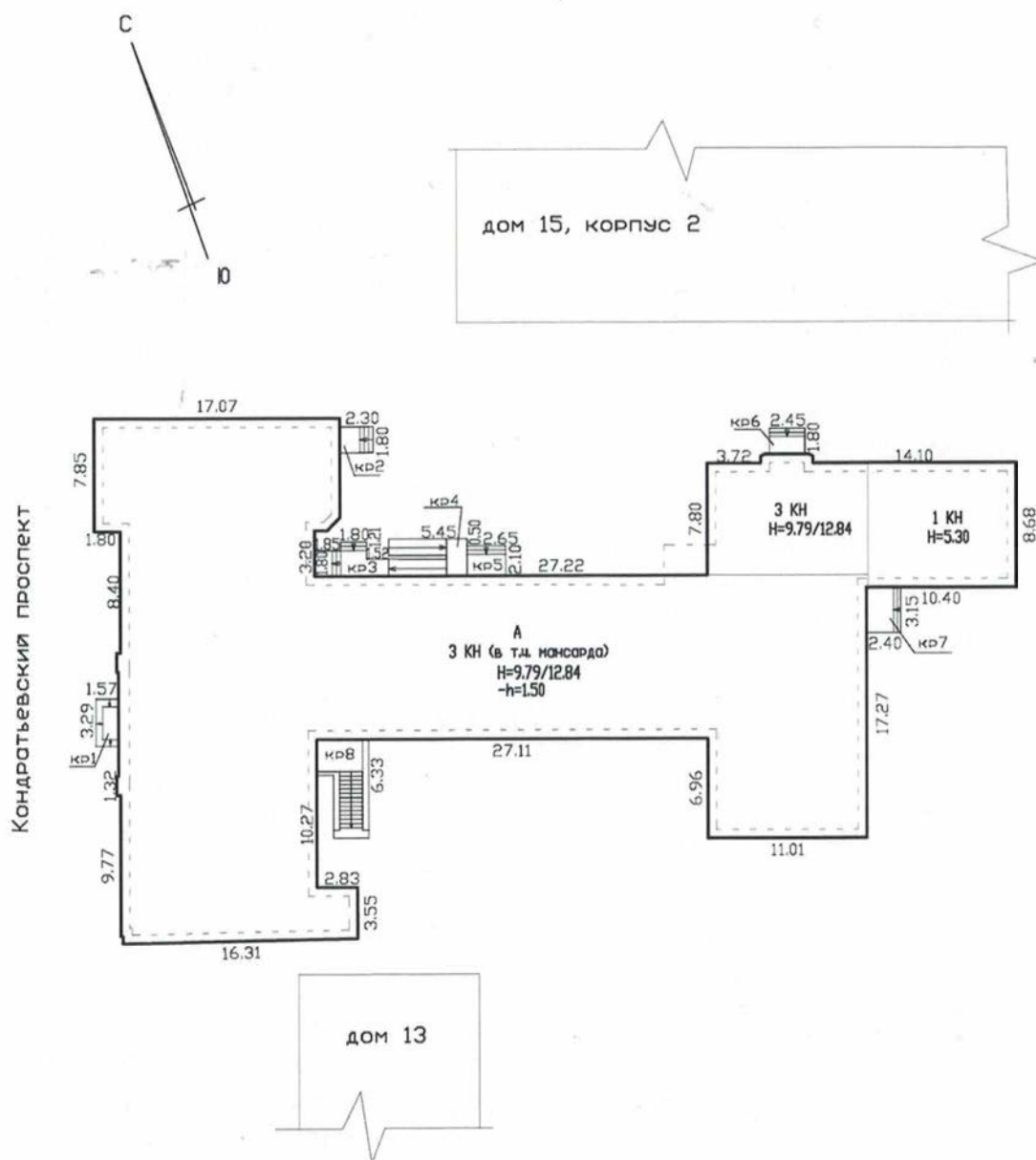


ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Государственное бюджетное учреждение дополнительного образования спортивная школа олимпийского резерва имени А.С.Рахлина Калининского района Санкт-Петербурга
район	Калининский
город	Санкт-Петербург
улица (пер.)	Кондратьевский проспект, дом 13, литера А

Квартал № 5159
Инвентарный № 04/01-913

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



реестр

Дата за

ДОКУ

* В Т.

Водопровод

27750

*) 1
пр
**)
вс

реестровый №

Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
		Перепланировка самовольная/утвержд. № пом. (части): _____ Основание: <u>АКТ от 31.10.2020, б/н</u> Границы объекта изменены / не изменены « <u>21</u> » _____ <u>12</u> _____ 20<u>23</u> г. Исполнитель: <u>Кобалева</u>		

отклонение от проекта
№200.9 - ПМК-К13-АР-АЧ от 01.12.2010

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт	
6947		1280.2*					

* в т.ч.крыльца, вход в подвал, пандус - 67.2 кв.м.

III. Благоустройство здания (в кв.м)

		3275.9	Водопровод
		3275.9	Канализация
		3275.9	от ТЭЦ
		-	от групповой котельной
		-	от собственной котельной
		-	от АГВ
		-	печное
		3275.9	Централизованное горячее водоснабжение
		3275.9	с централиз. горячим водоснабжением
		-	с газовыми колонками
		-	с дровяными колонками
		-	централизованное
		-	жидким газом
		3275.9	Электроснабжение
		-	пассажирские
		-	грузовые
		3808.5	Площадь здания* ,кв.м
		3275.9	Общая площадь** ,кв.м

*) Площадь здания определяется в пределах внутренней поверхности наружных стен в соответствии с приказом Росреестра от 23.10.2020 №П/0393

**) Общая площадь определяется как сумма площадей всех его частей, включая площадь помещений вспомогательного использования

Назначение *Нежилое*Использование *Школьное*

Количество мест (мощность)

а) Площадь здания* 3808.5 кв.м

б) Общая площадь** 3275.9 кв.м

B)

Г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

*) Площадь здания определяется в пределах внутренней поверхности наружных стен в соответствии с приказом Росреестра от 23.10.2020 №П/0393

**) Общая площадь определяется как сумма площадей всех его частей, включая площадь помещений вспомогательного использования

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Подлитера: А

Год постройки: 1917

Число этажей: 3 (1-3, в том числе мансарда), подвал

Группа капитальности: II

Вид внутренней отделки:

повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовые ленточные, монолитные столбчатые	трещины в швах между блоками	5		5	40	2.00
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные в расшивку швов; кирпичные оштукатуренные с окраской	выветривание швов, высолы и сырые пятна	21		21	40	8.40
	б. Перегородки	гипсокартонные по металлическому каркасу с утеплителем; из газобетонных блоков	мелкие волосные трещины	12		12	15	1.80
3	Перекрытия	чердачное	по металлическим балкам; металлическая стропильная система	12		12	15	1.80
		междуэтажное	монолитная железобетонная плита по металлическим балкам					
		надподвальное	бетонные своды с кирпичным заполнением по металлическим балкам, ж/б плита по метал. балкам					
4	Крыша	металлическая стропильная система, кровельное железо	мелкие повреждения	3		3	15	0.45
5	Полы	паркетные; из керамической плитки; ламинированные; бетонные	мелкие околы и трещины отдельных плиток	10		10	10	1.00
6	Промы	Оконные	из металлопластика	4.5		4.5	10	0.45
		Дверные	филенчатые, окрашены; металлические; металлопластиковые	3.5		3.5	10	0.35
7	Внутренняя отделка	облицовка стен глазурованной плиткой; подвесные потолки; декоративная отделка; обшивка стен гипсокартонными листами; окраска клеевая; штукатурка	местные единичные повреждения	9		9	10	0.90
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	13		12.68	15	1.90
		Водопровод	от городской центральной сети					
		Канализация	сброс в городскую сеть					
		Горячее водоснабжение	централизованное					
		Ванны	стальные; душ					
		Электроосвещение	скрытая проводка					
		Радио						
		Телефон	открытая проводка					
		Вентиляция	естественная; приточно-вытяжная					
		Лифт						
		Сигнализация	пожарная, охранная					
		Электроплиты						
		Телевидение	от комнатных антенн					
		Газоснабжение	отсутствует					
		Мусоропровод						
		Смотровая яма						
9	Прочие работы	крыльца; отмостка; лестницы железобетонные по стальным косярам	мелкие волосные трещины на ступенях, отдельные повреждения поручня	7		7	20	1.40
			Итого	100.0		99.7		20.45

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{20.45 \times 100}{99.7} = 21.0\%$$

155 VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Подлитера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
		Смотровая яма						
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

процент износа

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{гр.5} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{x \times 100}{100} = \%$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Подлittera:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
		Смотровая яма						
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{(\text{гр.9}) \times 100}{100} = \text{ } \%$$

конст	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Проемы	
Отделочные работы	
Электротехнические работы	
Прочие работы	
Фон	

конс	
Фунда	
Стены	
Перекры	
Крыши	
Полы	
Проемы	
Отдел	
Электр	
Прочие	
Фе	

Дитера по плану

1

Подлittera	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
A	основное строение	6	27 а	куб. м	21.60	1.00			0.97	0.93	0.93			0.84	18.14	17265	313187	21	247418
																Всего:	313187		247418
Стоимость в ценах 2024 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408																	46336017		36605493

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	Летаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	313187	247418					313187	247418
2024	46336017	36605493					46336017	36605493

« 21 » декабря 2023 г. Исполнил (Кобатова О.М.)

« 15 » января 2024 г. Проверил (Шкурдова Н.С.)

« 15 » января 2024 г. Начальник ПИБ Северное
департамента кадастровой
деятельности (Л.Г.Панина)



XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

Прошнуровано
скреплено печатью

06 листов

« 15 » 01 20 14
Начальник ПИБ Северное
департаменты кадастровой деятельности
Л.Г. Панина



Приложение №10 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе» (Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования), выполненным ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад» в 2025 г., шифр: Д70/25/ИГСЗ

Копия Контракта на проектирование

Контракт № Д 70/25
на выполнение работ по разработке научно-проектной и сметной документации на
проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия
(ремонт и приспособление для современного использования)

«Здание ремесленного училища Русского технического общества при
Петроградском Металлическом заводе», по адресу: г. Санкт-Петербург,
Кондратьевский пр., д. 13, лит. А

Идентификационный код закупки № 252780453252078040100100570007112243

г. Санкт-Петербург

«07» мая 2025 г.

Государственное бюджетное учреждение дополнительного образования спортивная школа олимпийского резерва имени А.С. Рахлина Калининского района Санкт-Петербурга (ГБУ ДО СШОР имени А.С. Рахлина), в лице директора Храмовой Маргариты Викторовны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью "Инжиниринговая группа "Северо-Запад" (ООО «ИГ «Северо-Запад») в лице Генерального директора Назарова Дениса Леонидовича действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны, вместе и каждая в отдельности именуемые в дальнейшем «Стороны» и «Сторона», в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон) на основании результатов проведения электронного аукциона № 0172200004325000085 Протокол подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) от 25.04.2025 №ИЭА1, заключили настоящий контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. В соответствии с Контрактом Подрядчик обязуется в порядке и в сроки, предусмотренные Контрактом, выполнить работы Заказчику: по **разработке научно-проектной и сметной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования) «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 13, лит. А** (далее - Работы) в обусловленный Контрактом срок, согласно «Описанию объекта закупки» с включенным заданием на проектирование (далее – Задание на проектирование) (Приложение № 1 к Контракту), а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы на условиях, предусмотренных Контрактом.

1.2. Состав, объем, единицы измерения выполняемых работ по Контракту установлены в следующих документах, работы, являющиеся предметом закупки, выполняются в соответствии со следующими документами:

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования), выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-21-596/24 (Приложение №2 к Контракту).
- Описание объекта закупки (Задание на проектирование: разработка научно-проектной и сметной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования) «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 13, лит. А) (Приложение № 1 к Контракту).
- Смета на выполнение работ по Контракту (Приложение № 3 к Контракту).

1.3. Место выполнения Работ: при выполнении текущих задач – по месту нахождения Подрядчика, приемка результатов и проведение рабочих встреч и совещаний – на территории Заказчика (Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 13, лит. А).

1.4. Сроки исполнения Работ по Контракту, отдельных этапов исполнения Контракта:

1.4.1. Работы выполняются одним этапом.

1.4.2. Срок выполнения Подрядчиком работ по Контракту: в течение 210 (Двухсот десяти) календарных дней с даты предоставления Заказчиком исходных данных согласно пункту 6.3.1 Контракта. В указанный срок включено получение положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, письма КГИОП о согласовании раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, согласование научно-проектной и сметной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования) в КГИОП, а также получения положительного заключения ГАУ «Центр государственной экспертизы» о достоверности сметной стоимости на разработанную проектную документацию.

1.4.3. Сроки выполнения отдельных работ установлены в календарном плане (далее – Календарный план) (Приложение № 5 к Контракту).

1.5. Результатом выполнения Работ по Контракту является разработанная Подрядчиком по объекту документация: научно-проектная и сметная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования) «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 13, лит. А, согласно заданию на проектирование, Календарному плану, получившая положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы, на основании которой получено письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее также - КГИОП) о согласовании раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, получившая положительное заключение ГАУ «Центр государственной экспертизы» о достоверности сметной стоимости на разработанную проектную документацию, а также получившая согласование в КГИОП.

1.6. При этом результат выполненных Работ по Контракту признается надлежащим при условии получения Заказчиком (при техническом сопровождении Подрядчика):

- в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы;
- в соответствии с Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 24.06.2022 № 30-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию раздела проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, при проведении строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия» письма КГИОП о согласовании раздела об обеспечении сохранности

объектов культурного наследия в формате PDF, подписанного усиленной квалифицированной подписью должностного лица, по утвержденной форме;

- согласования проектной документации в КГИОП;
- в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» положительного заключения ГАУ «Центр государственной экспертизы» о достоверности сметной стоимости на разработанную проектную документацию.

1.7. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий является обязательным, проектная документация и (или) документ, содержащий результаты инженерных изысканий, признаются результатом выполненных проектных и (или) изыскательских работ по Контракту при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Контракта составляет 8 455 859 рублей 93 копейки (Восемь миллионов четыреста пятьдесят пять тысяч восемьсот пятьдесят девять рублей 93 копейки), НДС не облагается на основании п. 15 ч. 2 ст. 149 Налогового кодекса РФ.

2.2. Цена Контракта включает в себя все затраты Подрядчика, связанные с исполнением Контракта, в том числе все затраты, издержки и иные расходы Подрядчика, связанные с исполнением Контракта, а также все расходы на страхование, уплату налогов, пошлин, сборов и других обязательных платежей, которые Подрядчик должен выплатить в связи с выполнением обязательств по Контракту в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта, за исключением случаев, установленных Законом о контрактной системе и Контрактом.

При заключении и исполнении Контракта изменение его существенных условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Законом о контрактной системе.

Цена Контракта может быть снижена по соглашению Сторон, без изменения предусмотренных Контрактом объема и качества выполняемых работ и иных условий Контракта.

2.2.1. Стоимость отдельных видов выполненных работ по Контракту определяется на основании стоимости выполнения соответствующих видов работ по Контракту, установленной в соответствующей Смете на выполнение работ по Контракту (Приложение № 3 к Контракту), умноженной на коэффициент снижения, установленный по итогам проведения электронного аукциона, указанный в п. 2.2.2 Контракта.

2.2.2. Коэффициент снижения, установленный по итогам проведения электронного аукциона, определяется по формуле:

$$K_{\text{сниж}} = C_k / C_{\text{нмцк}} = 1,00,$$

где $K_{\text{сниж}}$ - коэффициент снижения, установленный по итогам проведения электронного аукциона;

C_k - цена Контракта, установленная в п. 2.1 Контракта, руб.

$C_{\text{нмцк}}$ - начальная (максимальная) цена Контракта, установленная в извещении о проведении электронного аукциона и указанная в Смете на выполнение работ по Контракту (Приложение № 3 к Контракту), руб.

2.3. Источник финансирования Внебюджетные средства. Средства бюджетных учреждений. Код вида расходов 243, Субсидии на иные цели. КОСГУ: 226.

2.4. Оплата по Контракту осуществляется по безналичному расчету путем перечисления Заказчиком денежных средств на счет Подрядчика, указанный в Контракте.

2.5. Заказчик уменьшает суммы, подлежащие уплате Заказчиком Подрядчику (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя), на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.6. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета Заказчика, указанного в Контракте.

2.7. Суммы неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Законом о контрактной системе и Контрактом, удерживаются Заказчиком из суммы, подлежащей оплате Подрядчику.

2.8. Расчеты по Контракту осуществляются в следующем порядке:

2.8.1. Авансирование по Контракту не предусмотрено.

2.8.2. Цена каждого вида работ и (или) части работ отдельного вида работ устанавливается с учетом пропорционального снижения начальной (максимальной) цены Контракта участником закупки, с которым заключается Контракт.

2.8.3. Оплата результата выполненных работ по Контракту осуществляется Заказчиком в течение 7 (семи) рабочих дней со дня подписания Заказчиком документа о приемке выполненных работ (далее - документ о приемке) в единой информационной системе в сфере закупок (далее – ЕИС) на основании предоставленного Подрядчиком счета, счет-фактуры (при наличии).

2.8.4. В случае ненадлежащего оформления или несвоевременного предоставления Подрядчиком документов, необходимых для оплаты, срок для оплаты выполненных работ отодвигается до момента предоставления Заказчику надлежаще оформленных документов. При этом Заказчик не несет ответственности за несвоевременную оплату выполненных работ.

2.8.5. Валютой, используемой для расчетов с Подрядчиком, является российский рубль.

2.8.6. Заказчик не несет ответственности за задержки в получении Подрядчиком средств, возникшие не по его вине, в том числе, связанные с работой финансовых органов Санкт-Петербурга и Российской Федерации, работой банков по перечислению средств.

3. ПОРЯДОК, СРОКИ И УСЛОВИЯ ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Работы выполняются Подрядчиком согласно Календарному плану и в соответствии с условиями Контракта. Объем выполняемых работ определяется Контрактом. Частичное выполнение работ не допускается.

Сроки выполнения отдельных работ установлены в Календарном плане.

3.2. После завершения выполнения Работ, предусмотренных Контрактом, Подрядчик уведомляет Заказчика о факте выполнения обязательств по Контракту при условии получения положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, письма КГИОП о согласовании раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, согласования научно-проектной и сметной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования) в КГИОП, а также получения положительного заключения ГАУ «Центр государственной экспертизы» о достоверности сметной стоимости на разработанную проектную документацию согласно Заданию на проектирование (Приложение № 1 Контракту).

3.3. По результатам выполнения Работ Подрядчик не позднее срока, указанного в пункте 1.4.2 Контракта:

3.3.1. Представляет Заказчику комплекты отчетной документации согласно пунктам 10, 13, 14 Задания на проектирование;

3.3.2. Приемка выполненных работ в части соответствия их объема и качества требованиям, установленным в Контракте, производится Заказчиком по окончании выполнения Работ.

3.3.3. Заказчик обязан осуществлять приемку результата выполненных Работ по Контракту после получения положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, письма КГИОП о согласовании раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, согласования научно-проектной документации и сметной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования) в КГИОП, а также получения положительного заключения ГАУ «Центр государственной экспертизы» о достоверности сметной стоимости на разработанную проектную документацию согласно Заданию на проектирование (Приложение № 1 Контракту).

3.4. Выполнение работ осуществляется Подрядчиком по месту нахождения Подрядчика, приемка результатов и проведение рабочих встреч и совещаний – на территории Заказчика (Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 13, лит. А).

3.5. В день предоставления отчетной документации согласно пункту 3.3.1 Контракта Подрядчик формирует с использованием единой информационной системы в сфере закупок (далее – единая информационная система), подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать информацию, предусмотренную подпунктами который должен содержать информацию, указанную в подпунктах "а", «б», «д» - "ж" пункта 1 части 13 статьи 94 Закона о контрактной системе части 13 статьи 94 Федерального закона № 44-ФЗ.

3.6. К документу о приемке могут прилагаться также документы, которые считаются его неотъемлемой частью.

При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет предусмотренная абзацем первым настоящего подпункта информация, содержащаяся в документе о приемке.

3.7. Документ о приемке, подписанный Подрядчиком, не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе в соответствии с пунктом 3.5 Контракта автоматически с использованием единой информационной системы направляется Заказчику.

Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Подрядчиком, считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом Контракта такого документа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.

3.8. В течение 20 (Двадцати) рабочих дней после поступления Заказчику документа о приемке согласно абзацу 2 пункта 3.7 Контракта Заказчик осуществляет приемку выполненных Работ (их результатов) на предмет соответствия их объема и качества требованиям, изложенным в Контракте.

3.9. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу. Заказчик проводит экспертизу. Экспертиза результатов выполненных работ (результатов отдельного этапа исполнения Контракта) может проводиться Заказчиком своими силами (в том числе путем создания приемочной комиссии), или к ее проведению могут привлекаться эксперты (экспертные организации) на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом о контрактной системе.

Экспертиза результатов, предусмотренных Контрактом, проводится Заказчиком на основании предоставленных Исполнителем документов, указанных в пункте 3.3.1 Контракта.

По результатам проведенной экспертизы Заказчик составляет заключение об отсутствии или наличии нарушений условий Контракта (результатов отдельного этапа исполнения Контракта).

В случае если по результатам такой экспертизы установлены нарушения условий Контракта, за исключением условий, касающихся качества и безопасности результатов выполненных работ, не препятствующие приемке выполненных работ, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.

Заказчик вправе не отказывать в приемке выполненных работ в случае выявления несоответствия выполненных работ условиям Контракта, за исключением условий, касающихся качества и безопасности результатов выполненных работ, если выявленное несоответствие не препятствует приемке выполненных работ и устранено Подрядчиком.

В случае привлечения Заказчиком для проведения экспертизы выполненных работ (результатов отдельного этапа исполнения Контракта) экспертов, экспертных организаций при принятии решения о приемке или об отказе в приемке выполненных работ (результатов отдельного этапа исполнения Контракта) Заказчик, приемочная комиссия должны учитывать отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.

В случае повторного выявления по результатам экспертизы, предусмотренной настоящим пунктом, нарушений условий Контракта Заказчик вправе отказаться от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации

3.10. В течение 20 (Двадцати) рабочих дней со дня поступления документа о приемке в соответствии с пунктом 3.5 Контракта Заказчик (за исключением случая создания приемочной комиссии в соответствии с частью 6 статьи 94 Федерального закона № 44-ФЗ) на основании изучения документов, предусмотренных пунктами 3.3.1, 3.6 Контракта, и результатов экспертизы, проведенной в соответствии с пунктом 3.9 Контракта осуществляет одно из следующих действий:

3.10.1. подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

3.10.2. формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

3.11. В случае создания в соответствии с частью 6 статьи 94 Федерального закона № 44-ФЗ приемочной комиссии не позднее 20 (Двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления Заказчику документа о приемке в соответствии с абзацем 2 пункта 3.7 Контракта:

3.11.1. члены приемочной комиссии подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке или формируют с использованием единой информационной системы, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа. При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и единой информационной системы;

3.11.2. после подписания членами приемочной комиссии в соответствии с подпунктом 3.11.1 настоящего пункта документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной

подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает их в единой информационной системе. Если члены приемочной комиссии в соответствии с подпунктом 3.11.1 настоящего пункта не использовали усиленные электронные подписи и единую информационную систему, Заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

3.12. Приемочная комиссия имеет право частично принять выполненные работы с отражением информации о расхождениях в приемке в соответствии с условиями Контракта и информации о фактически принятых работах в документе о приемке.

3.13. Документ о приемке, мотивированный отказ от подписания документа о приемке не позднее одного часа с момента размещения в единой информационной системе в соответствии с подпунктами 3.10.1 и 3.10.2 пункта 3.10 или подпунктом 3.11.2 пункта 3.12 Контракта направляются автоматически с использованием единой информационной системы Подрядчику. Датой поступления Подрядчику документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого документа о приемке, мотивированного отказа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Исполнитель.

3.14. В случае получения в соответствии с пунктом 3.13 Контракта мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом Контракта.

3.15. Датой приемки выполненной работы считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

Подписание со стороны Заказчика документа о приемке подтверждает исполнение обязательств Подрядчика, предусмотренных Контрактом.

3.16. Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с пунктами 3.2-3.9 Контракта, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Заказчика, и размещения в единой информационной системе исправленного документа о приемке.

После устранения недостатков, послуживших основанием для не подписания документа о приемке, Исполнитель и Заказчик подписывают документ о приемке в порядке и сроки, предусмотренные настоящим разделом Контракта.

3.17. Дата исполнения обязательств Подрядчика определяется датой подписания Заказчиком документа о приемке, завершающего исполнение Контракта в части выполнения работ Подрядчиком.

3.18. Подрядчик обязан по результатам выполнения работ передать Заказчику документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Контрактом. Скан-образы таких документов могут быть прикреплены Подрядчиком к документу о приемке, предусмотренному пунктом 3.5, 3.6 Контракта.

3.19. Сдача и приемка Работ осуществляются уполномоченными представителями Сторон.

4. ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

4.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные при выполнении работ по Контракту, а также имущественные права на техническую, рабочую, проектную, программную и иную документацию и материалы, относящиеся к использованию результатов интеллектуальной деятельности (далее - сопутствующая документация), принадлежат Санкт - Петербургу, от имени которого выступает Заказчик.

4.2. Днем передачи исключительных прав является день подписания Сторонами документа о приемке в соответствии с условиями Контракта.

4.3. Подрядчик гарантирует, что между ним и его работником (автором) не заключены и не будут заключены договоры, содержащие условия о том, что право на использование произведений, созданных работником (автором) в связи с выполнением своих трудовых обязанностей или конкретного задания работодателя в ходе исполнения Контракта (служебное произведение), принадлежит работнику (автору).

4.4. Подрядчик гарантирует заключение с привлеченными им при исполнении Контракта третьими лицами договоров, обеспечивающих приобретение Подрядчиком всех исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности для передачи субъекту Российской Федерации.

4.5. Передаваемые Подрядчиком исключительные права означают право субъекта Российской Федерации, от имени которой выступает Заказчик, использовать сопутствующую документацию в любой форме и любым не противоречащим законодательству Российской Федерации способом.

4.6. В случае предъявления третьими лицами претензий и исков, возникающих из авторских прав на произведения, входящие в сопутствующую документацию, разработанную Подрядчиком по Контракту, и иных исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, Исполнитель обязуется совместно с Заказчиком и (или) субъекта Российской Федерации выступать в защиту интересов сторон Контракта, а в случае неблагоприятного решения суда - возместить убытки.

5. КАЧЕСТВО РАБОТ

5.1. Требования к качеству выполняемых Работ по Контракту указаны в Задании на проектирование.

5.2. Выполняемые Работы должны соответствовать требованиям действующих нормативных документов, обязательных при выполнении работ, соответствующих предмету Контракта.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Обязанности Подрядчика:

6.1.1. Выполнить Работы на условиях, предусмотренных Контрактом, в том числе по обеспечению специфики выполняемых работ, их соответствия обязательным требованиям, установленным Заказчиком в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) Контрактом (в том числе, обеспечивать соответствие результатов выполненных работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам техническим условиям и т.п.), лицензирования, установленным Контрактом и действующим законодательством Российской Федерации);

6.1.2. Принять на себя обязательства в соответствии с Заданием на проектирование, Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в сроки, установленные Календарным планом выполнения работ: осуществить подготовку научно-проектной документации на реставрацию и приспособление выявленного объекта культурного наследия;

6.1.2.1. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения Контракта обеспечить направление своего представителя Заказчику для получения исходных данных согласно пункту 6.3.1 Контракта, предоставить Заказчику информацию о представителе Подрядчика для представления интересов в КГИОП.

6.1.3. Предоставлять Заказчику по его требованию информацию о ходе выполнения Работ по Контракту по форме, в объеме и в сроки, содержащиеся в требовании Заказчика;

6.1.4. Обеспечить соответствие результатов выполненных работ требованиям качества, безопасности, иным требованиям, установленным стандартами, техническими регламентами, установленным законодательством Российской Федерации, а также требованиям, установленным Контрактом

6.1.5. Обеспечить за свой счет устранение выявленных нарушений при несоответствии результатов выполненных Работ условиям Контракта;

6.1.6. Соответствовать в течение всего срока действия Контракта требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации в отношении лиц, осуществляющих деятельность в установленных сферах;

6.1.7. Приостановить выполнение работ в случае обнаружения независимых от него обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на результаты выполняемых работ или создать невозможность их завершения в установленный настоящим Контрактом срок, и сообщить об этом Заказчику в течение 3 (Трех) дней с даты обнаружения таких обстоятельств;

6.1.8. Выполнить работы в соответствии со следующими документами:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон № 44-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- иные нормативные акты, регламентирующие выполнение предусмотренных Контрактом работ;

6.1.9. Нести ответственность за порчу по своей вине имущества Заказчика, в том числе, находящегося на территории Заказчика во время выполнения работ;

6.1.10. Нести всю полноту ответственности за соблюдение природоохранного законодательства Российской Федерации при выполнении работ по Контракту;

6.1.11. Возместить убытки, причиненные вследствие ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Контракту в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения письменного требования Заказчика о возмещении убытков;

6.1.12. Не разглашать информацию, ставшую ему известной в ходе выполнения обязательств по настоящему Контракту;

6.1.13. В соответствии с условиями настоящего Контракта своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении настоящего Контракта;

6.1.14. Обеспечивать регулярную проверку электронной почты (подраздел «Подрядчик» раздела 16 настоящего Контракта), регулярное получение письменной корреспонденции по почтовому и юридическому адресам, указанным в подразделе «Подрядчик», раздела 16 настоящего Контракта, в том числе корреспонденции, ожидающей своего получения в соответствующем почтовом отделении;

6.1.15. В случае обнаружения невозможности приема писем по адресу (адресам) электронной почты, указанному в подразделе «Подрядчик» раздела 16 настоящего Контракта, в течение 1 (одних) суток уведомить об этом Заказчика и сообщить ему резервный адрес электронной почты;

6.1.16. Устранить за свой счет в установленный Заказчиком разумный срок недостатки (дефекты), выявленные в процессе выполнения работ по Контракту, при передаче результатов работ по Контракту, при проведении экспертизы, а также выявленные в течение гарантийного срока в процессе эксплуатации объекта, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ Подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если Заказчиком не указан срок для устранения выявленных недостатков (дефектов), такие недостатки (дефекты) должны быть устранены Подрядчиком в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения уведомления о выявленных недостатках (дефектах);

6.1.17. В случае принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта сформировать такое решение с использованием единой информационной системы, подписать усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и разместить в единой информационной системе;

6.1.18. Обеспечивать гарантии качества выполненных работ в соответствии с разделом 5 Контракта;

6.1.19. Формировать и направлять Заказчику документ о приемке с приложением документов, указанных в пункте 3.6 Контракта, являющихся его неотъемлемой частью в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта;

6.1.20. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно выполнения работ в рамках настоящего Контракта;

6.1.21. Соблюдать действующие у Заказчика правила внутреннего трудового распорядка, правила техники безопасности, пожарной и экологической безопасности, а также пропускной режим.

6.2. Подрядчик вправе:

6.2.1. Требовать от Заказчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями Контракта;

6.2.2. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно выполнения работ в рамках Контракта;

6.2.3. Требовать от Заказчика своевременной оплаты выполненных и принятых Работ Заказчиком в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом;

6.2.4. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и в соответствии с положениями статьи 95 Закона о контрактной системе;

6.2.5. Требовать возмещения убытков, уплаты неустоек (штрафов, пеней) в соответствии с разделом 6 Контракта;

6.2.6. По согласованию с Заказчиком (путем заключения дополнительного соглашения) выполнить работы, качество, технические и функциональные характеристики которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте (за исключением случаев, предусмотренных подпунктом "в" пункта 1, подпунктом "б" пункта 2, подпунктом "в" пункта 3 части 4 статьи 14 Закона о контрактной системе).

6.2.7. По согласованию с Заказчиком досрочно выполнить Работы.

6.2.8. Если для выполнения Работ по Контракту требуется наличие специальных разрешений, лицензий, то не позднее, чем за 2 (два) дня до начала выполнения таковых работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику копии собственных Подрядчика или привлекаемого им субподрядчика соответствующих специальных разрешений, лицензий.

6.3. Заказчика обязан:

6.3.1. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения Контракта передать официальному представителю Подрядчика исходные данные, указанные в пункте 9 Задания на проектирование и доверенность представителю Подрядчика для представления интересов Заказчика в КГИОП, СПб ГКУ «ГМИЦ», ГАУ «Центр государственной экспертизы»;

6.3.2. Осуществлять приемку результата выполненных работ по Контракту в соответствии с Календарным планом выполнения работ по Контракту, который является Приложением № 4 к Контракту и его неотъемлемой частью, после получения положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, письма КГИОП о согласовании раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, согласования научно-проектной документации и сметной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования) «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе», по адресу: г.

Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 13, лит. А в КГИОП, а также получения положительного заключения ГАУ «Центр государственной экспертизы» о достоверности сметной стоимости на разработанную проектную документацию.

6.3.3. Обеспечить своевременную оплату выполненных работ, соответствующих условиям Контракта, в порядке и сроки, предусмотренные Контрактом;

6.3.4. При получении от Подрядчика Уведомления о приостановлении выполнения работ в случае, указанном в подпункте 6.1.7 Контракта, рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения выполнения работ по Контракту

6.3.5. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случае, если в ходе исполнения Контракта установлено, что:

а) Подрядчик перестал соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 (при наличии такого требования) статьи 31 Закона о контрактной системе;

б) при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) Подрядчик представил недостоверную информацию о своем соответствии требованиям, указанным в подпункте "а" настоящего пункта, что позволило ему стать победителем определения подрядчика;

в) если вследствие реорганизации юридического лица, являющегося Подрядчиком, его права и обязанности по Контракту перешли к вновь возникшему юридическому лицу, зарегистрированному на территории иностранного государства, в отношении которого в соответствии с подпунктами "а" и "б" пункта 1 части 2 статьи 14 Закона о контрактной системе установлены запрет закупок работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, либо ограничение закупок работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, и Подрядчик являлся российским лицом, либо в соответствии с подпунктом "в" пункта 1 части 2 статьи 14 Закона о контрактной системе установлено преимущество в отношении работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых российскими лицами, и Подрядчик являлся российским лицом.

6.3.6. В случае принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта сформировать такое решение с использованием единой информационной системы, подписать усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и разместить в единой информационной системе;

6.3.7. Требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в соответствии с разделом 8 Контракта;

6.3.8. Обеспечить своевременную приемку выполненных Работ, соответствующих условиям Контракта, в порядке и сроки, предусмотренные Контрактом, провести экспертизу результатов выполненных Работ для проверки их соответствия условиям Контракта в соответствии с Законом о контрактной системе и Контрактом.

6.4. Заказчик вправе:

6.4.1. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии выполняемых работ;

6.4.2. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной отчетной документации в соответствии с подпунктом 3.3.1 пункта 3.3 Контракта и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с Заданием на проектирование и Контрактом;

6.4.3. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств по Контракту.

6.4.4. Требовать от Подрядчика своевременного устранения нарушений, выявленных как в ходе приемки, так и в течение срока годности.

6.4.5. Проверять ход и качество выполнения Подрядчиком условий Контракта.

6.4.6. Требовать возмещения убытков в соответствии с разделом 8 Контракта, причиненных по вине Подрядчика.

6.4.7. Предложить увеличить или уменьшить в процессе исполнения Контракта объем выполняемых Работ, предусмотренных Контрактом, не более чем на десять процентов в порядке и на условиях, установленных Законом о контрактной системе.

6.4.8. Отказаться от приемки и оплаты Работ, не соответствующих условиям Контракта.

6.4.9. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и в соответствии с положениями статьи 95 Закона о контрактной системе.

6.4.10. До принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта провести экспертизу результатов выполненных Работ с привлечением экспертов, экспертных организаций, выбор которых осуществляется в соответствии с Законом о контрактной системе

7. ГАРАНТИЯ, КАЧЕСТВО РАБОТ, ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

7.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных Работ в соответствии с требованиями Контракта.

7.2. Гарантийный срок на результат выполненных Работ: не позднее 24 (Двадцати четырех) месяцев с даты размещения в единой информационной системе соответствующего документа о приемке, подписанного Заказчиком.

7.3. Гарантийный срок распространяется на все работы, выполненные Подрядчиком по Контракту.

7.5. Гарантийный срок исчисляется с момента, когда по условиям Контракта результат выполненных Работ принят или должен был быть принят Заказчиком, если иной момент не установлен законодательством Российской Федерации.

7.6. В период гарантийного срока Подрядчик обязан устранить обнаруженные дефекты за свой счет и в согласованные Заказчиком сроки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на время устранения дефектов (недостатков).

7.7. Гарантийный срок продлевается на период, в течение которого Заказчик не мог пользоваться результатом выполненных Работ из-за обнаруженных в них недостатков, при условии, что Подрядчик был письменно извещен Заказчиком об обнаружении недостатков в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты обнаружения недостатков.

7.8. Обеспечение гарантийных обязательств не предоставляется.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае привлечения к исполнению Контракта соисполнителей, ответственность перед Заказчиком за неисполнение обязательств по Контракту несет Подрядчик.

8.2. Размер штрафа устанавливается Контрактом в порядке, установленном Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 (далее - Правила).

8.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

8.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

8.5. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика штраф в размере:

- а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн рублей (включительно);
- б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн рублей до 50 млн рублей (включительно).

8.6. В случае нарушения Подрядчиком срока представления документа, предусмотренного пунктом 3.5 Контракта, Заказчик не несет ответственность, установленную пунктами 8.4 - 8.5 Контракта.

8.7. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

8.8. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

8.9. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта (отдельного этапа исполнения Контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Подрядчиком.

8.10. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере:

- а) 10 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) не превышает 3 млн рублей;
- б) 5 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 3 млн рублей до 50 млн рублей (включительно).

8.11. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Закона о контрактной системе), предложившим наиболее высокую цену за право заключения Контракта, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере:

- а) в случае если цена Контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта: 10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена Контракта не превышает 3 млн рублей;
5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена Контракта составляет от 3 млн рублей до 50 млн рублей (включительно);
1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена Контракта составляет от 50 млн рублей до 100 млн рублей (включительно);
- б) в случае если цена Контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта: 10 процентов цены Контракта, если цена Контракта не превышает 3 млн рублей;

5 процентов цены Контракта, если цена Контракта составляет от 3 млн рублей до 50 млн рублей (включительно);

1 процент цены Контракта, если цена Контракта составляет от 50 млн рублей до 100 млн рублей (включительно).

8.12. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф, размер которого рассчитывается в порядке, предусмотренном пунктом 6 Правил, и составляет:

а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн рублей;

б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн рублей до 50 млн рублей (включительно);

8.13. За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного пунктом 9.15 Контракта, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, предусмотренном пунктом 8.9 Контракта.

8.14. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

8.15. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

8.16. В случае неисполнения Подрядчиком условий Контракта Заказчик вправе обратиться в суд с требованием о расторжении Контракта.

8.17. Применение неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Контракту.

8.18. В случае полного (частичного) неисполнения условий Контракта одной из Сторон эта Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные убытки.

8.19. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта другая Сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

8.20. Сведения о недобросовестных подрядчиках направляются Заказчиком для включения в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА

9.1. Подрядчик, до заключения Контракта представляет Заказчику обеспечение исполнения Контракта в размере 30% начальной (максимальной) цены Контракта, что составляет **2 536 757 (Два миллиона пятьсот тридцать шесть тысяч семьсот пятьдесят семь) рублей 98 копеек.**

9.2. В случае, если предложенная Подрядчиком цена Контракта снижена на 25% и более по отношению к начальной (максимальной) цене Контракта, Подрядчик до заключения Контракта предоставляет Заказчику обеспечение исполнения Контракта в соответствии со статьями 96 и 37 Закона о контрактной системе в размере _____ руб.¹

9.3. Исполнение Контракта может обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Закона о контрактной системе, или внесением денежных средств на указанный в Контракте счет Заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику. Способ обеспечения исполнения Контракта, срок действия банковской гарантии определяются Подрядчиком самостоятельно.

¹ Пункт Контракта применяется в случае если цена Контракта снижена Подрядчиком на 25% и более по отношению к начальной (максимальной) цене контракта

При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона о контрактной системе.

9.3.1. Независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать условия, предусмотренные пунктами 1 - 7 части 2 и частью 3 статьи 45 Закона о контрактной системе, и соответствовать дополнительным требованиям, установленным Правительством Российской Федерации во исполнение части 8.2 статьи 45 Закона о контрактной системе.

9.4. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения Контракта (если такая форма обеспечения исполнения Контракта применяется Исполнителем), в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Контракта в соответствии с частями 7, 7.1 и 7.2 статьи 96 Закона о контрактной системе, возвращаются Подрядчику в течение 30 дней с даты исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Контрактом

9.5. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и(или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона о контрактной системе.

9.6. В случае если Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения исполнения Контракта, в ходе исполнения данного Контракта размер этого обеспечения подлежит уменьшению в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона о контрактной системе.

9.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Контракту, Заказчик имеет право удержать сумму обеспечения исполнения Контракта, предоставленного в соответствии с Контрактом.

9.8. Размер обеспечения исполнения Контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения Контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Закона о контрактной системе. Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены Контрактом.

В случае если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

В случае если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Исполнителя ему возвращаются Заказчиком в установленный пунктом 7.4 Контракта срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения Контракта, рассчитанный заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

9.9. Предусмотренное пунктами 7.5. и 7.6 Контракта уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Законом о контрактной системе, а также приемки Заказчиком оказанных услуг, результатов отдельного этапа исполнения Контракта в объеме выплаченного аванса (если Контрактом предусмотрена выплата аванса), либо в объеме, превышающем выплаченный аванс (если в соответствии с законодательством

Российской Федерации расчеты по Контракту в части выплаты аванса подлежат казначейскому сопровождению). Такое уменьшение не допускается в случаях, определенных Правительством Российской Федерации в целях обеспечения обороноспособности и безопасности государства, защиты здоровья, прав и законных интересов граждан Российской Федерации.

9.10. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязуется предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 ФЗ №44-ФЗ.

9.11. В случае предоставления нового обеспечения исполнения Контракта в соответствии с пунктами 7.5 и 7.10 Контракта возврат независимой гарантии Заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

9.12. Независимая гарантия, предоставленная в качестве обеспечения исполнения Контракта, должна содержать условие об обязанности гаранта уплатить Заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования Заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

9.13. В случае если обеспечением исполнения Контракта является внесение денежных средств на указанный Заказчиком счет, Заказчик при неисполнении или ненадлежащем исполнении Подрядчиком любого из обязательств по Контракту вправе удержать денежные средства.

9.14. В случае если обеспечением исполнения Контракта является независимая гарантия, Заказчик при неисполнении или ненадлежащем исполнении Подрядчиком любого из обязательств по Контракту вправе потребовать у гаранта уплаты денежной суммы.

9.15. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения Контракта перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение обязательств по Контракту, в том числе в случае приостановления действия лицензии банка, предоставившего независимую гарантию, в качестве обеспечения исполнения Контракта (за исключением отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций), Подрядчик обязуется в течение десяти рабочих дней предоставить Заказчику иное надлежащее обеспечение исполнения Контракта.

9.16. Исключение банка из перечня, предусмотренного частью 1.2 статьи 45 Закона о контрактной системе, региональной гарантийной организации из перечня, предусмотренного частью 1.7 статьи 45 Закона о контрактной системе, не прекращает действия выданных гарантом и принятых Заказчиками независимых гарантий и не освобождает гаранта от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий таких независимых гарантий.

9.17. Уменьшение в соответствии с частями 7 и 7.1 статьи 96 ФЗ №44-ФЗ размера обеспечения исполнения Контракта, предоставленного в виде независимой гарантии, осуществляется Заказчиком путем отказа от части своих прав по этой гарантии. При этом датой такого отказа признается дата включения предусмотренной частью 7.2 статьи 96 Закона о контрактной системе информации в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 настоящего Федерального закона.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Контракту, если их неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

10.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимают такие обстоятельства, которые возникли после заключения Контракта в результате непредвиденных и непредотвратимых событий, неподвластных Сторонам, включая, но не ограничиваясь: пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, запрещение властей, террористический акт при условии, что эти обстоятельства оказывают воздействие на выполнение обязательств по Контракту и подтверждены соответствующими уполномоченными органами.

10.3. Сторона, у которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 10 (Десяти) календарных дней письменно информировать другую Сторону о случившемся и его причинах с приложением документов, удостоверяющих факт наступления обстоятельств непреодолимой силы, а также предпринять все возможные меры для надлежащего выполнения своих обязательств по Контракту.

10.4. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе расторгнуть Контракт, и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.

10.5. Если, по мнению Сторон, исполнение Контракта может быть продолжено в порядке, действовавшем до возникновения обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Контракту продлевается соразмерно времени, которое необходимо для учета действия этих обстоятельств и их последствий.

10.6. Подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является письменное свидетельство уполномоченных органов или уполномоченных организаций.

11. РАССМОТРЕНИЕ И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

11.1. Все споры, возникающие из Контракта, Стороны могут разрешать путем переговоров.

11.2. Все споры, возникающие из Контракта, подлежат передаче на разрешение Арбитражному суду города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Контрактом.

11.3. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области Стороны принимают предусмотренные настоящим разделом меры по досудебному урегулированию спора, за исключением дел, для которых согласно части 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации принятие сторонами мер по досудебному урегулированию не является обязательным.

11.4. В случае ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустойки.

11.5. Претензии должны быть направлены одной Стороной другой Стороне в порядке, предусмотренном пунктом 14.4 Контракта.

11.6. Сторона должна дать ответ на претензию, по существу, в срок не позднее 7 (Семи) календарных дней с даты получения претензии.

11.7. В претензии должны быть указаны: наименование, почтовый адрес и реквизиты Стороны, предъявившей претензию; наименование, почтовый адрес и реквизиты Стороны, которой предъявлена претензия; обстоятельства, являющиеся основанием для предъявления претензии, со ссылками на соответствующие пункты Контракта и(или) нормативные правовые акты; перечисляются допущенные при исполнении настоящего Контракта нарушения со ссылкой на соответствующие положения настоящего Контракта

или его приложения, отражаются также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений, требования; информацию о мерах, которые будут осуществлены в случае отклонения претензии (приостановка исполнения обязательств, передача спора на разрешение суда и т.д.); дату и регистрационный номер претензии; подпись уполномоченного лица; перечень прилагаемых документов.

11.8. Если требования в претензии подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая денежная сумма и ее полный и обоснованный расчет.

11.9. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы, которые отсутствуют у Стороны-адресата, их копии либо выписки из них.

11.10. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению Стороны, предъявившей претензию, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

11.11. При отклонении претензии полностью или частично, либо неполучении ответа в установленные для ее рассмотрения сроки, либо неисполнении требований по претензии в установленные для их исполнения сроки, Сторона, предъявившая претензию, вправе после наступления любого из указанных событий передать спор на разрешение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

12. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА. СРОК ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА

12.1. Контракт вступает в силу с даты его заключения обеими Сторонами и действует по "31" декабря 2025 г. (включительно), а в части неисполненных обязательств - до полного их исполнения Сторонами. Окончание срока действия Контракта не влечет прекращения неисполненных обязательств Сторон по Контракту.

12.2. Информация о Контракте подлежит включению в реестр контрактов, заключенных заказчиками.

12.3. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Законом о контрактной системе:

12.3.1. при снижении цены Контракта без изменения предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий Контракта;

12.3.2. если по предложению заказчика увеличиваются предусмотренные контрактом количество товара, объем работы или услуги не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные контрактом количество поставляемого товара, объем выполняемой работы или оказываемой услуги не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного контрактом количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара;

12.3.3. в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного или муниципального заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения Контракта обеспечивает согласование новых условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта и (или)

количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных Государственного контрактом. а

В установленных настоящим пунктом Контракта случаях сокращение количества товара, объема работы или услуги при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Правительством Российской Федерации.

В установленных настоящим пунктом Контракта случаях принятие Заказчиком решения об изменении Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены Контракта и количества товара, объема работы или услуги.

В случае наступления обстоятельств, которые предусмотрены настоящим пунктом Контракта и обуславливают невозможность исполнения Заказчиком бюджетных обязательств, вытекающих из Контракта, Заказчик исходит из необходимости исполнения в первоочередном порядке обязательств, вытекающих из Контракта на поставку товаров, необходимых для нормального жизнеобеспечения граждан, и (или) по которому поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства исполнены.

12.4. Предусмотренные пунктом 12.3 Контракта изменения осуществляются при условии предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения Контракта, если такие изменения влекут возникновение новых обязательств Исполнителя, не обеспеченных ранее предоставленным обеспечением исполнения Контракта.

При этом:

- 1) размер обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, предусмотренных частями 7 - 7.3 статьи 96 Закона о контрактной системе;
- 2) обеспечение исполнения Контракта может быть предоставлено путем внесения соответствующих изменений в условия ранее предоставленной Заказчику независимой гарантии;
- 3) если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления новой независимой гарантии, возврат Заказчиком ранее предоставленной ему независимой гарантии предоставившему ее гаранту не осуществляется, взыскание по ней не производится, Заказчик признается отказавшимся от своих прав по ранее предоставленной независимой гарантии, обязательство гаранта перед Заказчиком по ранее предоставленной независимой гарантии прекращается с момента выдачи новой независимой гарантии;
- 4) если при увеличении в соответствии со статьей 95 Закона о контрактной системе цены Контракта обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств, Исполнитель вносит на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику, денежные средства в размере, пропорциональном стоимости новых обязательств Подрядчика.

12.5. Заказчиком как получателем бюджетных средств предусмотренные пунктом 12.4. Контракта изменения могут быть осуществлены в пределах доведенных в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации лимитов бюджетных обязательств на срок исполнения Контракта.

12.6. Изменения и дополнения по основаниям, предусмотренным Контрактом, вносятся по соглашению Сторон, которое оформляется соответствующим дополнительным соглашением и является неотъемлемой частью Контракта.

12.7. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, на основании решения суда, в случае одностороннего отказа одной из Сторон от исполнения Контракта в случаях, когда такой отказ допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта. При этом факт подписания Сторонами соглашения о расторжении Контракта не освобождает Стороны от обязанностей урегулирования взаимных расчетов.

Порядок принятия Сторонами решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта устанавливается Федеральным законом № 44-ФЗ.

12.8. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, а именно:

12.8.1. В случае, если Подрядчик нарушил срок и/или сроки выполнения работ по Контракту, указанные в Календарном плане (Приложение № 4 к Контракту);

12.8.2. В случае, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку, установленному контрактом, становится явно невозможным (часть 2 ст. 715 ГК РФ);

12.8.3. В случае, если отступления Подрядчика в работах от условий Контракта или иные недостатки выполненной работы не были устранены Подрядчиком в установленный Заказчиком разумный срок, либо являются существенными и неустранимыми (пункт 3 статьи 723 ГК РФ);

12.8.4. В случае неполучения положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы;

12.8.5. В случае неполучения письма КГИОП о согласовании раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия;

12.8.6. В случае неполучения согласования научно-проектной документации на реставрацию и приспособление под современное использование выявленного объекта культурного наследия в КГИОП;

12.8.7. В случае неполучения положительного заключения ГАУ «Центр государственной экспертизы» о достоверности сметной стоимости на разработанную проектную документацию.

12.9. В случае принятия Заказчиком решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта такое решение направляется Подрядчику и размещается в единой информационной системе в сфере закупок в порядке, установленном частью 12.1 статьи 95 Закона о контрактной системе.

12.10. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

12.11. Заказчик не позднее двух рабочих дней, следующих за днем вступления в силу решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, направляет в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 1 части 10 статьи 104 Закона о контрактной системе, обращение о включении информации об Исполнителе в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

12.12. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы, предусмотренную пунктом 6.4.10 Контракта.

Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством является основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

В случае отмены Заказчиком в соответствии с Законом о контрактной системе не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с частью 12.1 статьи 95 Закона о контрактной системе, Заказчик не позднее одного дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта, подписывает его

усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает такое извещение в единой информационной системе

12.13. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств:

12.13.1. Если Заказчик нарушил свои обязанности, предусмотренные Контрактом, и существуют обстоятельства, очевидно свидетельствующие о том, что исполнение не будет произведено в установленный Контрактом срок (часть 2 ст. 719 ГК РФ).

12.14. В случае принятия Подрядчиком решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта такое решение направляется Заказчику и размещается в единой информационной системе в сфере закупок в порядке, установленном частью 20.1 статьи 95 Закона о контрактной системе.

12.15. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

Заказчик не позднее двух рабочих дней, следующих за днем вступления в силу решения Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта, направляет в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 1 части 10 статьи 104 Закона о контрактной системе, обращение о включении информации об Подрядчике в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

12.16. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

12.17. В случае отмены Подрядчиком в соответствии с Законом о контрактной системе не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с частью 20.1 статьи 95 Закона о контрактной системе, Подрядчик не позднее одного дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает такое извещение в единой информационной системе.

12.18. Срок исполнения Контракта: не позднее 31 декабря 2025 года, за исключением гарантийных обязательств.

Срок исполнения Контракта Заказчиком:

Заказчик в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с даты размещения в ЕИС подписанного Подрядчиком документа о приемке осуществляет одно из следующих действий:

- 1) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в ЕИС документ о приёмке;
- 2) формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в ЕИС мотивированный отказ от подписания документа о приёмке с указанием причин такого отказа.

Оплата выполненных работ по каждому этапу производится Заказчиком в течение 7 (Семи) рабочих дней после подписания Сторонами документа о приемке путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Подрядчика, но не позднее 31.12.2025 года.

13. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

13.1. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц либо лицам, иным образом связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для Сторон по Контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по Контракту;

платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой Стороны по Контракту, ее аффилированным лицам с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей Стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации.

14. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

14.1. Во всем, что не оговорено в Контракте, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

14.1.1. В случае если проектная документация и (или) рабочая документация предусматривают при осуществлении работ по реставрации и приспособлению под современное использование выявленного объекта культурного наследия поставку товаров, в отношении которых Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 14 Федерального закона № 44-ФЗ установлены запрет на допуск товаров, происходящих из иностранных государств, и ограничения допуска указанных товаров, то проектная документация и (или) рабочая документация, являющиеся предметом Контракта, должны содержать отдельный перечень таких товаров.

14.2. В случае изменения наименования, адреса места нахождения или банковских реквизитов Стороны, а также в случае реорганизации она письменно извещает об этом другую Сторону в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты такого изменения. При этом если Подрядчик не исполнит либо ненадлежащим образом исполнит обязанность, предусмотренную настоящим пунктом, все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в Контракте счет, несет Подрядчик.

14.3. Все сообщения, требования, замечания или уведомления Сторон по Контракту, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 14.4 Контракта, направляются с использованием курьерской доставки одной из Сторон под расписку о вручении либо с использованием почтовой связи заказным письмом с уведомлением о вручении по адресам Сторон, указанным в разделе 16 Контракта, либо с использованием электронной почты на электронные адреса, указанные в разделе 16 Контракта, либо с использованием факсимильной связи.

Момент получения Стороной сообщения или уведомления, направленного с использованием курьерской доставки, почтовой или факсимильной связи, определяется в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. При этом направление уведомлений по адресам Сторон, указанным в разделе 16 Контракта, считается надлежащим уведомлением Сторон.

14.4. В случае обмена документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком или Заказчиком условий Контракта, такой обмен осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений.

Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право

действовать от имени Заказчика, от имени Подрядчика, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

14.5. При исполнении Контракта не допускается:

- перемена Исполнителя, за исключением случая, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

В случае, предусмотренном настоящим пунктом, перемена Подрядчика оформляется путем заключения соответствующего дополнительного соглашения к Контракту.

14.6. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность сведений, относящихся к предмету Контракта и ставших им известными в ходе исполнения Контракта.

14.7. Контракт составлен в форме электронного документа, подписанного усиленными электронными подписями Сторон.

14.8. Должностное лицо Заказчика, ответственное за исполнение Контракта Заместитель директора по АХР Терешенков Денис Геннадьевич.

15. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Неотъемлемой частью Контракта является следующее:

Приложение № 1 - Описание объекта закупки;

Приложение № 2 - Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования), выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-21-596/24;

Приложение № 3 - Смета на выполнение работ;

Приложение № 4 – Расчет цены контракта.

Приложение № 5 - Календарный план.

16. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик	Подрядчик
Государственное бюджетное учреждение дополнительного образования спортивная школа олимпийского резерва имени А.С.Рахлина Калининского района Санкт-Петербурга Адрес: 195197, Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 13, литера А Комитет финансов Санкт-Петербурга (ГБУ ДО СШОР имени А.С. Рахлина, л/с 0511200). ИНН: 7804532520, КПП: 780401001,	Общество с ограниченной ответственностью "Инжиниринговая группа "Северо-Запад" (ООО «ИГ «Северо-Запад») Юридический адрес: 195197, г. Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 15, к. 3, литера И, помещ. 1-Н, офис 202-Ю Фактический адрес: 195197, г. Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 15, к. 3, литера И, помещ. 1-Н, офис 202-Ю

Р/счет: 03224643400000007200 Северо-Западное ГУ Банка России //УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, к/с 40102810945370000005, (812) 576-99-30 e-mail: centr-judo@mail.ru	ИНН 7804599718 КПП 780401001 ОГРН 1177847190795 Банковские реквизиты организации: Получатель: ООО "ИГ "СЕВЕРО-ЗАПАД" ИНН клиента: 7804599718 КПП клиента: 780401001 Расчетный счет: 40702810932130004791 Название Банка: ФИЛИАЛ "САНКТ- ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" Кор.счет: 30101810600000000786 БИК банка: 044030786 Дополнительно: ОКПО 15854742 ОКATO 40273000000 ОКОГУ 4210014 ОКФС 16 ОКОПФ 12300 ОКТМО 4033000000 Организационно-правовая форма: частная Регистрационный номер в ПФР 088-005-093147 Виды деятельности: Основной: 71.12 Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях Дополнительные: 42.99; 42.22; 42.21;42.11; 43.99; 43.91; 43.39; 43.34; 43.33; 43.32; 43.31; 43.29; 43.22; 43.21; 71.11; 41.20 т/ф. 8 (812) 468-83-10 e-mail: info@engroupnw.com
Директор _____/ М.В.Храмова / Контракт подписан усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Заказчика и Подрядчика	Генеральный директор _____/Д.Л.Назаров / Контракт подписан усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Заказчика и Подрядчика

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

(ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ)

Наименование закупки: выполнение работ по разработке научно-проектной и сметной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования)

«Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 13, лит. А

КТРУ	ККН	ОКПД2
код	код, наименование	код, наименование
отсутствует	отсутствует	71.12.12.130 Услуги, связанные с разработкой инженерно-технической проектной документации по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению и воссозданию зданий, являющихся объектами культурного наследия

Задание на проектирование

разработка научно-проектной документации на реставрацию и сметной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования) «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 13, лит. А

№ п/п	Перечень требований заказчика к проекту и его технико-экономическим показателям	Исходные данные, содержание требований по разработке разделов проекта, составу, оформлению и согласованию проектной документации
1	Основание для проектирования	1.1 Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия 01-21-596/24 от 10.04.2024
2	Источник финансирования	2.1. Внебюджетные средства, Средства бюджетных учреждений; вид внебюджетных средств субсидии на иные цели. КВР 243; КОСГУ 226
3	Заказчик	3.1. Государственное бюджетного учреждения дополнительного образования спортивной школы олимпийского резерва имени А.С. Рахлина Калининского района Санкт-Петербурга
4	Проектировщик	4.1. Определяется в соответствии с Федеральным Законом № 44-ФЗ от 05.04.2013 года «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

5	Особые условия	5.1. Работы вести при наличии лицензии Министерства Культуры РФ на осуществление деятельности на объектах культурного наследия.
6	Стадийность проектирования	6.1 Эскизный проект 6.2 Проектная документация 6.3 Рабочая проектно-сметная документация
7	Назначение и основные показатели объекта	7.1 Здание является выявленным объектом культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе» (основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 №. 15) 7.2 Назначение объекта: нежилое. 7.3. Использование: ГБУ ДО СШОР имени А.С. Рахлина 7.4.Общая площадь проектирования: 3 808,5 м ² . 7.5.Общий объем помещений: 17 265,0 м ³ . 7.6.Высота помещений: до 4,2 м.
8	Исходные данные для проектирования, предоставляемые Заказчиком	8.1. Настоящее Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком, 8.2. Градостроительный план земельного участка, 8.3. Задание КГИОП, 8.4. Копия технического паспорта здания, 8.5. Согласованный Заказчиком эскиз приспособления, являющийся неотъемлемой частью настоящего Задания на проектирование, 8.6. Сведения о разграничении балансовой принадлежности.
9	Основные требования к проектной и рабочей документации	9.1 Проектную документацию выполнить в соответствии с заданием КГИОП и требованиями действующих нормативных документами и требованиями действующего законодательства РФ, в т.ч.: - ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»; - ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»

10	Состав и содержание документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	10.1 Научно-проектная документация состоит из разделов: 10.1.1 Раздел «Предварительные работы»: исходно-разрешительная документация; акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. 10.1.2 Раздел «Комплексные научные исследования»: Комплексные научные исследования в объеме, необходимом для разработки проектной документации по ремонту и приспособлению для современного использования (перепланировка) помещений объекта, с выводами и рекомендациями. историко-архивные изыскания; натурные исследования; - архитектурные обмеры в необходимом для разработки документации объеме; - обследование инженерно-технического состояния конструкций помещений в местах предполагаемой перепланировки с выводами и рекомендациями в необходимом для проектирования объеме; - фотофиксация в необходимом объеме. 10.1.3 Раздел "Проект реставрации и приспособления" включает - Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта) - Проект ремонта и приспособления для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия. -Рабочая проектно-сметная документация разрабатывается в соответствии с ГОСТ 21.501-2018 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений». 10.1.4 Раздел "Научно-реставрационный отчет". Состав и содержание проекта реставрации и приспособления определяются заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
11	Основные требования к конструктивным решениям, материалам и оборудованию	11.1 В проекте предусмотреть высококачественное отечественное оборудование и материалы, соответствующее государственным стандартам и техническим условиям. 11.2 Применение импортных материалов и оборудования согласовать с Заказчиком. 11.3 В отделке помещений использовать долговечные отделочные материалы,

		обеспечивающие эстетичность, взрыва-, пожара- безопасность и отвечающие санитарно-гигиеническим нормам.
12	Требования к инженерному обеспечению, инженерному и технологическому оборудованию	12.1. Предусмотреть проектом устройство всех необходимых инженерных сетей, в т.ч.: - электроснабжение, электроосвещение; - Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха (при необходимости); - водопровод и канализация (при необходимости); - замена систем видеонаблюдения, охранной и пожарной сигнализации (при необходимости); 12.2. Все проектируемые коммуникации прокладывать по возможности скрыто.
13	Требования к составу и содержанию проектной документации	13.1. Состав проектной документации по ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» 13.2. Раздел "Проект реставрации и приспособления" включает следующие стадии: I. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта): а) пояснительная записка с обоснованием проектных решений; б) архитектурные решения; в) конструктивные и объемно-планировочные решения. II. Проект: а) пояснительная записка; б) архитектурные решения; в) конструктивные решения; г) инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения; д) проект организации реставрации (строительства); е) сводный сметный расчет; ж) перечень мероприятий по охране окружающей среды; и) перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности; к) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия; л) иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку научно-проектной документации); м) перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
14	Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых	14.1. По завершении в установленные сроки работ, до прохождения государственной экспертизы, Подрядчик передает Заказчику

	работ потребностям заказчика (приемка работ)	полный комплект проектно-сметной документации в 1-м экземпляре на бумажном носителе (за исключением рабочей документации). 14.2. В течение 2-х дней Заказчик передает полный комплект полученной проектно-сметной документации в СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Калининского района» для проведения проверки. В течение 14 рабочих дней со дня получения проектно-сметной документации специалисты СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Калининского района» проверяют предоставленную документацию на соответствие заданию на проектирование, исходным данным, а сметную документацию на соответствие рабочим чертежам. При наличии замечаний по проектно-сметной документации СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Калининского района» составляет перечень замечаний и направляет его Заказчику, для последующей передачи Подрядчику. В случае отсутствия замечаний СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Калининского района» направляет проектно-сметную документацию Заказчику, для последующей передачи Подрядчику. Подрядчик готовит и направляет в КГИОП комплект документов для прохождения Государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ) проектной документации, государственной историко-культурной экспертиза (ГИКЭ) раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности ОКН», для согласование проектной документации в КГИОП. Подрядчик осуществляет техническое сопровождение прохождения экспертизы. Подрядчик готовит и направляет в ГАУ «Центр государственной экспертизы» комплект документов, в соответствии с требованиями, для прохождения государственной экспертизы достоверности определения сметной стоимости. Подрядчик осуществляет техническое сопровождение прохождения экспертизы достоверности определения сметной стоимости. Расходы на оплату экспертизы несет Заказчик. Интересы Заказчика при техническом сопровождении прохождения экспертизы представляет Подрядчик по доверенности. 14.3 В случае выявления некомплектности
--	---	--

		документации, несоответствия её исходным данным, либо замечаний по проектной и/или сметной документации Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки работ своими силами и за свой счёт в сроки, указанные Заказчиком. 14.4 По завершении в установленные сроки работ по Контракту Подрядчик передает по накладной Заказчику полный комплект проектно-сметной документации, откорректированной по замечаниям КГИОП, ГАУ «Центр государственной экспертизы», а также рабочую документацию в количестве 3-х экземпляров в сброшюрованном виде (1 экземпляр - оригинал в полном объеме, и 2 экземпляра - копии оригинала); 1 (один) экземпляр в электронном виде (текстовая часть в среде : Word, Excel (2003); сметная документация в среде: Excel и формате программы (.xml); графическая часть в формате .dwg и .pdf в полном соответствии с экземплярами на бумажном носителе, в том числе с подписями проектировщиков, ГИП, руководителя организации, заверенными печатью) и положительное заключение государственной экспертизы. 14.5. Фактическая передача результатов работ от Подрядчика Заказчику оформляется актом приёма-передачи проектно-сметной документации в 2-х экземплярах, подписанным сторонами и завизированным СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Калининского района». 14.6. Датой сдачи результата работ считается дата подписания Сторонами акта приёма-передачи проектно-сметной документации и наличие положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, письма КГИОП о согласовании раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия¹, согласования научно-проектной документации на реставрацию и приспособление под современное использование выявленного объекта
--	--	---

¹ Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 24.06.2022 № 30-р "Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию раздела проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, при проведении строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия"

		культурного наследия в КГИОП, а также положительного заключения ГАУ «Центр государственной экспертизы» о достоверности сметной стоимости на разработанную проектную документацию.
15	Особые условия	15.1 В случае необходимости внесения изменений в проектную документацию или использования дополнительных данных для проектирования, Проектная организация руководствуется разрешительными документами или сведениями, полученными от Заказчика в письменном виде с его подписью и печатью организации (после соответствующего запроса на его имя). В соответствии со ст.761 Гражданского кодекса РФ при обнаружении недостатков в технической документации, выявленных в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, Исполнитель обязан безвозмездно переделать техническую документацию в срок, установленный Заказчиком, с повторным согласованием их результатов в установленном порядке, а также возместить Заказчику причинённые убытки. 15.2. Подрядчик после получения исходных данных направляет в СПб ГКУ «ГМЦ» запрос на получение технического задания в части замены КСОБ.
16	Срок выполнения проектных работ	16.1 Срок проектирования в соответствии с условиями Контракта 210 календарных дней с даты предоставления Заказчиком исходных данных, указанных в пункте 8 настоящего Задания на проектирование (в т.ч. 90 календарных дней на необходимые согласования проектной документации согласно пункту 4 Календарного плана (Приложение 4 к Контракту).

Заказчик	Подрядчик
Государственное бюджетное учреждение дополнительного образования спортивная школа олимпийского резерва имени А.С.Рахлина Калининского района Санкт-Петербурга	Общество с ограниченной ответственностью "Инжиниринговая группа "Северо-Запад" (ООО «ИГ «Северо-Запад»)
Директор _____ / М.В. Храмова / Контракт подписан усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Заказчика и Подрядчика	Генеральный директор _____ / Д.Л. Назаров / Контракт подписан усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Заказчика и Подрядчика

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования), выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-21-596/24

СОГЛАСОВАНО:

Дураева
(подпись)
Государственное бюджетное учреждение
образования спортивная школа олимпийского
резерва имени А.С. Рахлина Калининского
района Санкт-Петербурга
М.П. *Ханова*
(подпись) 20__ г.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия
(подпись)
Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
(подпись) Е.Е. Ломакина
(подпись) (Ф.И.О.)
14.04.2024 20__ г.
М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
01-21-596/24
(ремонт и приспособление для современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе»
(основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
пр.	Кондратьевский	д.	13	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Государственное бюджетное учреждение образования спортивная школа олимпийского резерва имени А.С. Рахлина Калининского района Санкт-Петербурга (оперативное

управление, свидетельство о гос. регистрации права 78-АЗ 442146 от 16.06.2014, запись регистрации №78-78-69/009/2014-212)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург
(населенный пункт)

пр.	Кондратьевский	д.	13	лит.	А	офис/кв.	-									
ИНН	7	8	0	4	5	3	2	5	2	0	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	1	4	7	8	4	7	1	6	0	1	7	4	-	-	-
Ответственный представитель:	Терешков Денис Геннадьевич															
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:	+7(921)790-49-51; 8 (812) 576-99-30															
Адрес электронной почты:	centr-judo@mail.ru															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	21.10.2014
Номер	13390
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе» утвержден КГИОП 24.09.2003
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе» определен распоряжением КГИОП от 06.09.2013 № 10-447
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Запись

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

КТО
Имя
Фамилия

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Специалист 1-й категории
отдела периферийных районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП

(должность, наименование организации)


(Подпись)

Волкова Инна
Дмитриевна

(Ф.И.О. полностью)

Заказчик: Государственное бюджетное учреждение дополнительного образования спортивная школа олимпийского резерва имени А.С. Рахлина Калининского района Санкт-Петербурга	Подрядчик Общество с ограниченной ответственностью "Инжиниринговая группа "Северо-Запад" (ООО «ИГ «Северо-Запад»)
Директор _____ / М.В. Храмова / Контракт подписан усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Заказчика и Подрядчика	Генеральный директор _____ / Д.Л. Назаров / Контракт подписан усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Заказчика и Подрядчика

СМЕТА

на разработку научно-проектной и сметной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования) «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 13, лит. А

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных

Итого по расчету: 8 455 859,93 руб.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (a+bx)*Kj или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, руб.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Предварительные работы Объем памятника 17 265 м3. Историко-архивные и библиографические исследования:				
1	Предварительные работы: Ознакомление с "Заданием", предъявленной "Заказчиком" документацией и с памятником в натуре. Объем памятника до 20,00 тыс.м3, 1(памятник)	РНиП 4.05.01-93 Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 1, табл.1.2, п.6 (РНиП4.05.01_93-1.2-6-3) <i>Прим.4 По памятникам, заселенными жильцами, занятыми учреждениями, производством и т.п. K=1,3; Стоимость ч/дня (письмо МК РФ №01-211-16/14 от 13.10.98г.) - 540 руб п. 2; Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на IV квартал 2011 года к =</i> <i>4,00 (Письмо МК РФ от 20.12.2011г. № 107-01-39/10-КЧ) Кинф=2160</i>	(2,39*1)*1,3*2160	6 711,12
2	Предварительные работы: Определение физического объема памятника. Объем памятника до 20,00 тыс.м3, 1(памятник)	РНиП 4.05.01-93 Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 1, табл.1.2, п.6 (РНиП4.05.01_93-1.2-6-4) <i>Прим.4 По памятникам, заселенными жильцами, занятыми учреждениями, производством и т.п. K=1,3; Стоимость ч/дня (письмо МК РФ №01-211-16/14 от 13.10.98г.) - 540 руб п. 2; Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на IV квартал 2011 года к = 4,00 (Письмо МК РФ от 20.12.2011г. № 107-01-39/10-КЧ) Кинф=2160</i>	(4,5*1)*1,3*2160	12 636,00

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (a+bx)*Kj или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, руб.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
3	Предварительные работы: Составление актов технического состояния и утрат первоначального облика. Объем памятника до 20,00 тыс.м3, 1(памятник)	РНиП 4.05.01-93 Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 1, табл.1.2, п.6 (РНиП4.05.01_93-1.2-6-5) <i>Прим.4 По памятникам, заселенными жильцами, занятыми учреждениями, производством и т.п. K=1,3; Стоимость ч/дня (письмо МК РФ №01-211-16/14 от 13.10.98г.) - 540 руб п. 2; Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на IV квартал 2011 года к = 4,00 (Письмо МК РФ от 20.12.2011г. № 107-01-39/10-КЧ) Кинф=2160</i>	(6,35*1)*1,3*2160	17 830,80
4	Предварительные работы: Предварительное инженерное заключение и рекомендации. Объем памятника до 20,00 тыс.м3, 1(памятник)	РНиП 4.05.01-93 Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 1, табл.1.2, п.6 (РНиП4.05.01_93-1.2-6-6) <i>Прим.4 По памятникам, заселенными жильцами, занятыми учреждениями, производством и т.п. K=1,3; Стоимость ч/дня (письмо МК РФ №01-211-16/14 от 13.10.98г.) - 540 руб п. 2; Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на IV квартал 2011 года к = 4,00 (Письмо МК РФ от 20.12.2011г. № 107-01-39/10-КЧ) Кинф=2160</i>	(8,14*1)*1,3*2160	22 857,12
5	Предварительные работы: Краткие историко- архивные и библиографические сведения. Объем памятника до 20,00 тыс.м3, 1(памятник)	РНиП 4.05.01-93 Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 1, табл.1.2, п.6 (РНиП4.05.01_93-1.2-6-7) <i>Стоимость ч/дня (письмо МК РФ №01-211-16/14 от 13.10.98г.) - 540 руб п. 2; Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на IV квартал 2011 года к = 4,00 (Письмо МК РФ от 20.12.2011г. № 107-01-39/10-КЧ) Кинф=2160</i>	(5,88*1)*2160	12 700,80

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (a+bx)*Кj или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, руб.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
6	Предварительные работы: Предварительные соображения по намечаемым реставрационным работам. Объем памятника до 20,00 тыс.м3, 1(памятник)	РНиП 4.05.01-93 Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 1, табл.1.2, п.6 (РНиП4.05.01_93-1.2-6-8) <i>Стоимость ч/дня (письмо МК РФ №01-211-16/14 от 13.10.98г.) - 540 руб п. 2; Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на IV квартал 2011 года к = 4,00 (Письмо МК РФ от 20.12.2011г. № 107-01-39/10-КЧ) Кинф=2160</i>	(3,41*1)*2160	7 365,60
7	Предварительные работы: Программа научно- проектных работ. Объем памятника до 20,00 тыс.м3, 1(памятник)	РНиП 4.05.01-93 Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 1, табл.1.2, п.6 (РНиП4.05.01_93-1.2-6-9) <i>Стоимость ч/дня (письмо МК РФ №01-211-16/14 от 13.10.98г.) - 540 руб п. 2; Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на IV квартал 2011 года к = 4,00 (Письмо МК РФ от 20.12.2011г. № 107-01-39/10-КЧ) Кинф=2160</i>	(4,38*1)*2160	9 460,80
8	Цветное фото. Размер негатива, отпечатка до 9х12 см, съемка (негатив, слайд), 120(негатив, слайд)	(СЦНПР_91-8-5-4-А) <i>Письмо Минкультуры РФ от 20.12.2011 № 107-01-39/10-КЧ инд.4кв.2011г. к 1998г. пересчета провед. ремонтно- реставрационных раб.; Ктек = 4; Письмо Минкультуры РФ от 13.10.1998 № 01- 211/16- 14 (Ценообразующий) Коэффициент на реставрацию памятников истории и культуры К1 = 14.6 Кинф=58,4</i>	(13,3*120)*58,4	93 206,40

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (a+bx)*Kj или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, руб.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
9	Составление первичной учетной документации на памятники архитектуры: схема фотофиксации плана с вычерчиванием и обводкой тушью, масштаб 1:200, 12(форматка)	(СЦНПР_91-11-6-6) <i>Р.11 п.5 таб.11-2 К стоимости полевых работ при натурном обследовании и обмере объекта: Обмеры с подмостей, стремянок, лестниц К=1,3;</i> <i>Р.11 п.5 таб.11-2 К стоимости полевых работ при натурном обследовании и обмере объекта: Объекты с трудными подходами, заселенными жильцами, занятыми учреждениями, промышленными предприятиями, складами и т.д. К=1,1-1,3 К=1,3;</i> <i>ОП п.30 При изменении масштаба чертежей в таблицах, измерителями которых являются "лист", "форматка": уменьшение до 1,5 раза К=1,3;</i> <i>Письмо Минкультуры РФ от 20.12.2011 № 107-01-39/10-КЧ инд.4кв.2011г. к 1998г. пересчета провед. ремонтно-реставрационных раб.;</i> <i>Ктек = 4; Письмо Минкультуры РФ от 13.10.1998 № 01- 211/16-14 (Ценообразующий) Коэффициент на реставрацию памятников истории и культуры К1 = 14.6 Кинф=58,4</i>	$(30*12)*1,3*1,3*1,3*58,4$	46 189,73
10	Научно-реставрационный отчет: альбом фотоиллюстраций с подбором наклейкой, компоновкой и составлением кратких аннотаций, включающих в себя до 20 фотографий, 6(альбом до 5 экз.)	(СЦНПР_91-1-22-5) <i>Письмо Минкультуры РФ от 20.12.2011 № 107-01-39/10-КЧ инд.4кв.2011г. к 1998г. пересчета провед. ремонтно-реставрационных раб.;</i> <i>Ктек = 4; Письмо Минкультуры РФ от 13.10.1998 № 01- 211/16-14 (Ценообразующий) Коэффициент на реставрацию памятников истории и культуры К1 = 14.6 Кинф=58,4</i>	$(78*6)*58,4$	27 331,20
11	Составление научно-технических отчетов, научно- технических рекомендаций, категория сложности I, 2(п/п текстового материала, со схемами, расчетами, таблицами)	(СЦНПР_91-7-19-1-А) <i>Письмо Минкультуры РФ от 20.12.2011 № 107-01-39/10-КЧ инд.4кв.2011г. к 1998г. пересчета провед. ремонтно-реставрационных раб.;</i> <i>Ктек = 4; Письмо Минкультуры РФ от 13.10.1998 № 01- 211/16-14 (Ценообразующий) Коэффициент на реставрацию памятников истории и культуры К1 = 14.6 Кинф=58,4</i>	$(710*2)*58,4$	82 928,00
Итого по разделу 1 Предварительные работы Объем памятника 17 265 м3				
Итого Поз. 1-11				339 217,57
Итого по разделу 1 Предварительные работы Объем памятника 17 265 м3				339 217,57

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (a+bx)*Kj или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, руб.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 2. Комплексные научные исследования				
<i>Историко-архитектурные натурные исследования</i>				
12	Архитектурно-археологические обмеры памятника в целом - фасады. Категория сложности I, объем памятника в тыс.м3:20,00, 16,265(памятник)	РНиП 4.05.01-93 Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 1, табл.1.5, п.12 (РНиП4.05.01_93-1.5-1-10) <i>МУ к РНиП4.05.01_93 Пояснения к применению для таблиц 1.4; 1.5; 1.6; 1.7; 1.8; 1.9 п.11. При совмещении шаблонов на одном листе применять коэффициенты: совмещение трех шаблонов - 1,5; K=1,5; Стоимость ч/дня (письмо МК РФ №01-211-16/14 от 13.10.98г.) - 540 руб п. 2; Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на IV квартал 2011 года к = 4,00 (Письмо МК РФ от 20.12.2011г. № 107-01-39/10-КЧ)</i> <i>Кинф=2160</i>	(40,85+0*16,265)*1,5*2160	132 354,00
13	Архитектурно-археологические обмеры конструкций памятника. Общий вид конструкций, масштаб чертежей 1:50: категория сложности I, 24(форматка)	РНиП 4.05.01-93 Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 1, табл.1.7, п.1 (РНиП4.05.01_1.7-1-1) <i>Стоимость ч/дня (письмо МК РФ №01-211-16/14 от 13.10.98г.) - 540 руб п. 2; Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на IV квартал 2011 года к = 4,00 (Письмо МК РФ от 20.12.2011г. № 107-01-39/10-КЧ)</i> <i>Кинф=2160</i>	(0,39*24)*2160	20 217,60
14	Архитектурно-археологические обмеры частей и элементов памятника. Фрагменты планов, фасадов, разрезов, развертки стен, масштаб чертежей 1:20: категория сложности I, 60(форматка)	РНиП 4.05.01-93 Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 1, табл.1.8, п.1 (РНиП4.05.01_93-1.8-1-1) <i>Стоимость ч/дня (письмо МК РФ №01-211-16/14 от 13.10.98г.) - 540 руб п. 2; Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на IV квартал 2011 года к = 4,00 (Письмо МК РФ от 20.12.2011г. № 107-01-39/10-КЧ)</i> <i>Кинф=2160</i>	(1,13*60)*2160	146 448,00

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (a+bx)*Кj или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, руб.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
15	Архитектурно-археологические обмеры частей и элементов памятника. Архитектурные детали, масштаб чертежей 1:10: категория сложности III, 16(форматка)	РНиП 4.05.01-93 Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 1, табл.1.8, п.2 (РНиП4.05.01_93-1.8-2-1) <i>Стоимость ч/дня (письмо МК РФ №01-211-16/14 от 13.10.98г.) - 540 руб п. 2; Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на IV квартал 2011 года к = 4,00 (Письмо МК РФ от 20.12.2011г. № 107-01-39/10-КЧ) Кинф=2160</i>	(0,9*16)*2160	31 104,00
16	Архитектурно-археологические обмеры частей и элементов памятника. Шаблоны, масштаб чертежей 1:1: категория сложности I, 24(форматка)	РНиП 4.05.01-93 Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 1, табл.1.8, п.3 (РНиП4.05.01_93-1.8-3-1) <i>Прим.11 При совмещении шаблонов на одном листе: двух шаблонов K=1,25; Стоимость ч/дня (письмо МК РФ №01-211-16/14 от 13.10.98г.) - 540 руб п. 2; Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на IV квартал 2011 года к = 4,00 (Письмо МК РФ от 20.12.2011г. № 107-01-39/10-КЧ) Кинф=2160</i>	(0,47*24)*1,25*2160	30 456,00
Инженерно-технические исследования				
17	Шурф: глубина шурфа до 3 м (3 шурфа)	РНиП 4.05.01-93 Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 1, табл.1.11, п.1 (РНиП4.05.01_93-1.11-1-1) <i>Стоимость ч/дня (письмо МК РФ №01-211-16/14 от 13.10.98г.) - 540 руб п. 2; Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на IV квартал 2011 года к = 4,00 (Письмо МК РФ от 20.12.2011г. № 107-01-39/10-КЧ) Кинф=2160</i>	2,17*3*2160	14 061,60

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (a+bx)*Кj или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, руб.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
18	Составление текстовых материалов научно-проектной документации. Отчет по результатам исследований памятника : категория сложности I, 4(печатный лист)	РНиП 4.05.01-93 Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 1, табл.1.15, п.2 (РНиП4.05.01_93-1.15-2-1) <i>Стоимость ч/дня (письмо МК РФ №01-211-16/14 от 13.10.98г.) - 540 руб п. 2; Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на IV квартал 2011 года к = 4,00 (Письмо МК РФ от 20.12.2011г. № 107-01-39/10-КЧ) Кинф=2160</i>	(29,64*4)*2160	256 089,60
19	Документально-протокольная фотофиксация. Негатив, размер в см: 9х12 (0,162), 70(негатив)	РНиП 4.05.01-93 Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 6, табл.6.2, п.3 (РНиП4.05.01_93-6.2-1-3) <i>Стоимость ч/дня (письмо МК РФ №01-211-16/14 от 13.10.98г.) - 540 руб п. 2; Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на IV квартал 2011 года к = 4,00 (Письмо МК РФ от 20.12.2011г. № 107-01-39/10-КЧ) Кинф=2160</i>	(0,16*70)*2160	24 192,00
20	Научно-реставрационный отчет: альбом фотоиллюстраций с подбором наклейкой, компоновкой и составлением кратких аннотаций, включающих в себя до 20 фотографий, 1(альбом до 5 экз.)	(СЦНПР_91-1-22-5) <i>Письмо Минкультуры РФ от 20.12.2011 № 107-01-39/10-КЧ инд.4кв.2011г. к 1998г. пересчета провед. ремонтно-реставрационных раб.;</i> <i>Ктек = 4; Письмо Минкультуры РФ от 13.10.1998 № 01- 211/16-14 (Ценообразующий) Коэффициент на реставрацию памятников истории и культуры К1 = 14.6 Кинф=58,4</i>	(78*1)*58,4	4 555,20

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (a+bx)*Kj или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, руб.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
21	Составление первичной учетной документации на памятники архитектуры: схема фотофиксации плана с вычерчиванием и обводкой тушью, масштаб 1:200, 8(форматка)	(СЦНПР_91-11-6-6) <i>Р.11 п.5 таб.11-2 К стоимости полевых работ при натурном обследовании и обмере объекта: Объекты с трудными подходами, заселенными жильцами, занятыми учреждениями, промышленными предприятиями, складами и т.д. К=1,1-1,3 К=1,3;</i> <i>Р.11 п.5 таб.11-2 К стоимости полевых работ при натурном обследовании и обмере объекта: Обмеры с подмостей, стремянок, лестниц К=1,3;</i> <i>Письмо Минкультуры РФ от 20.12.2011 № 107-01-39/10-КЧ инд.4кв.2011г. к 1998г. пересчета провед. ремонтно-реставрационных раб.;</i> <i>Ктек = 4; Письмо Минкультуры РФ от 13.10.1998 № 01- 211/16-14 (Ценообразующий) Коэффициент на реставрацию памятников истории и культуры К1 = 14.6 Кинф=58,4</i>	(30*8)*1,3*1,3*58,4	23 687,04
<i>Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам</i>				
22	Комплексное предварительное обследование состояния материалов и конструкций памятника, объем памятника до 20,0 тыс.м3: категория сложности I (прим. 17,265тыс м3), 1(памятник)	(СЦНПР_91-7-1-5-А) <i>Р.7 п.9г Факторы, усложняющие исследовательские работы на памятнике (только на полевые работы, отбор проб, образцов): при проведении исследований труднодоступных, скрытых конструкций применять коэффициент от 1,1 до 1,3 К=1,3;</i> <i>Р.7 п.9б Факторы, усложняющие исследовательские работы на памятнике (только на полевые работы, отбор проб, образцов): работы с подмостей, стремянок, лестниц коэффициент от 1,05 до 1,2 К=1,2;</i> <i>Письмо Минкультуры РФ от 20.12.2011 № 107-01-39/10-КЧ инд.4кв.2011г. к 1998г. пересчета провед. ремонтно-реставрационных раб.;</i> <i>Ктек = 4; Письмо Минкультуры РФ от 13.10.1998 № 01- 211/16-14 (Ценообразующий) Коэффициент на реставрацию памятников истории и культуры К1 = 14.6 Кинф=58,4;</i> <i>Предварительное натурное обследование состояния памятника 30%;</i> <i>Состояние программы работ и сметы-калькуляции 70%;</i> <i>Котн=100%</i>	(170*1)*1,3*1,2*58,4	15 487,68

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (a+bx)*Kj или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, руб.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
23	Отбор проб красочного слоя, грунта, лавкаса, лаковых слоев, декоративных металлических покрытий и проб микологических и микробиологических поражений на памятнике, 8 (1 проба)	(СЦНПР_91-7-12-2) <i>Р.7 п.9б Факторы, усложняющие исследовательские работы на памятнике (только на полевые работы, отбор проб, образцов): работы с подмостей, стремянок, лестниц коэффициент от 1,05 до 1,2 K=1,2;</i> <i>Р.7 п.9г Факторы, усложняющие исследовательские работы на памятнике (только на полевые работы, отбор проб, образцов): при проведении исследований труднодоступных, скрытых конструкций применять коэффициент от 1,1 до 1,3 K=1,3;</i> <i>Письмо Минкультуры РФ от 20.12.2011 № 107-01-39/10-КЧ инд.4кв.2011г. к 1998г. пересчета провед. ремонтно-реставрационных раб.;</i> <i>Ктек = 4; Письмо Минкультуры РФ от 13.10.1998 № 01- 211/16-14 (Ценообразующий) Коэффициент на реставрацию памятников истории и культуры K1 = 14.6 Кинф=58,4</i>	$(4*8)*1,2*1,3*58,4$	2 915,33
24	Подготовка проб (образцов) к исследованию, 8 (образец, проба)	(СЦНПР_91-7-13-1-А) <i>Р.7 п.9б Факторы, усложняющие исследовательские работы на памятнике (только на полевые работы, отбор проб, образцов): работы с подмостей, стремянок, лестниц коэффициент от 1,05 до 1,2 K=1,2;</i> <i>Р.7 п.9г Факторы, усложняющие исследовательские работы на памятнике (только на полевые работы, отбор проб, образцов): при проведении исследований труднодоступных, скрытых конструкций применять коэффициент от 1,1 до 1,3 K=1,3;</i> <i>Письмо Минкультуры РФ от 20.12.2011 № 107-01-39/10-КЧ инд.4кв.2011г. к 1998г. пересчета провед. ремонтно-реставрационных раб.;</i> <i>Ктек = 4; Письмо Минкультуры РФ от 13.10.1998 № 01- 211/16-14 (Ценообразующий) Коэффициент на реставрацию памятников истории и культуры K1 = 14.6 Кинф=58,4</i>	$(1*8)*1,2*1,3*58,4$	728,83

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (а+bx)*Кj или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, руб.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
25	Комплексный химический анализ, 8 (образец, проба)	(СЦНПР_91-7-13-13) <i>Р.7 п.9б Факторы, усложняющие исследовательские работы на памятнике (только на полевые работы, отбор проб, образцов): работы с подмостей, стремянок, лестниц коэффициент от 1,05 до 1,2 К=1,2; Р.7 п.9г Факторы, усложняющие исследовательские работы на памятнике (только на полевые работы, отбор проб, образцов): при проведении исследований труднодоступных, скрытых конструкций применять коэффициент от 1,1 до 1,3 К=1,3; Письмо Минкультуры РФ от 20.12.2011 № 107-01-39/10-КЧ инд.4кв.2011г. к 1998г. пересчета провед. ремонтно- реставрационных раб.; Ктек = 4; Письмо Минкультуры РФ от 13.10.1998 № 01- 211/16- 14 (Ценообразующий) Коэффициент на реставрацию памятников истории и культуры К1 = 14.6 Кинф=58,4</i>	(160*8)*1,2*1,3*58,4	116 613,12
26	Цветное фото. Размер негатива, отпечатка до 9х12 см, съемка (негатив, слайд), 50(негатив, слайд)	(СЦНПР_91-8-5-4-А) <i>Р.8 п.11 Таб.8-1 Съемка в сложных условиях (с крыши, подмостей, лестницы, на чердаках и в затемненных местах, требующих специальных приспособлений для съемки, в случаях трудного подхода к объекту съемки) К=1,2; Письмо Минкультуры РФ от 20.12.2011 № 107-01-39/10-КЧ инд.4кв.2011г. к 1998г. пересчета провед. ремонтно- реставрационных раб.; Ктек = 4; Письмо Минкультуры РФ от 13.10.1998 № 01- 211/16- 14 (Ценообразующий) Коэффициент на реставрацию памятников истории и культуры К1 = 14.6 Кинф=58,4</i>	(13,3*50)*1,2*58,4	46 603,20
Отчет по комплексным аналитическим исследованиям				
27	Составление научно-технических отчетов, научно- технических рекомендаций, категория сложности III, 3,5 (п/п текстового материала, со схемами, расчетами, таблицами)	(СЦНПР_91-7-19-1-В) <i>Письмо Минкультуры РФ от 20.12.2011 № 107-01-39/10-КЧ инд.4кв.2011г. к 1998г. пересчета провед. ремонтно- реставрационных раб.; Ктек = 4; Письмо Минкультуры РФ от 13.10.1998 № 01- 211/16- 14 (Ценообразующий) Коэффициент на реставрацию памятников истории и культуры К1 = 14.6 Кинф=58,4</i>	(710*3,5)*58,4	145 124,00
	Итого по разделу 2 Комплексные научные исследования			
	Итого Поз. 12-27			1 010 637,20
	Итого по разделу 2 Комплексные научные исследования			1 010 637,20
Раздел 3. Инженерно-геодезические изыскания				

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (a+bx)*Kj или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, руб.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
28	Создание инженерно-топографического плана на застроенной территории, масштаб съемки 1:500, высота сечения рельефа 0,5 м: 2 категории сложности - полевые работы (Площадь участка 0,5 Га) минимальная рентабельность 1 Га., 1(га)	СБЦ "Инженерно-геодезические изыскания (2004)" табл.9 п.5-2-1 (СБЦ102-9-5-2-1) <i>п.13 ОУ Расходы на организацию и ликвидацию инженерно- геодезических работ K=1,06; прим.4 Для планов подземных коммуникаций на застроенных территориях с применением трубок кабелеискателей K=1,55; прим.5 При составлении обмерных чертежей зданий и сооружений K=1,1; прим.5 При производстве детального обследования колодцев с составлением эскизов и разрезов колодцев и опор K=1,3; Внутр_тр Расходы по внутреннему транспорту при расстоянии от базы до участка изысканий 10-15 км, при сметной стоимости полевых изыскательских работ до 75 тыс. руб. (11,8 км) K=1,1375; Гл.2.п.6 табл.10 Для полевых работ при съемке небольших участков или узких полос K=1,4; Внеш_тр Расходы по внешнему транспорту при расстоянии проезда в одном направлении 100-300 км, при экспедиционных условиях продолжительностью до 1 мес. K=1,196; Индексы изменения сметной стоимости; проектных и изыскательских работ; на II квартал 2024 года. Письмо Минстрой России от от 27.04.2024г. №24796-А/П/09 Кинф=5,94</i>	(3284*1)*1,06*1,55*1,1*1,3*1,1375*1,4 *1,196*5,94	87 291,87

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (a+bx)*Kj или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, руб.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
29	Создание инженерно-топографического плана на застроенной территории, масштаб съемки 1:500, высота сечения рельефа 0,5 м: 2 категории сложности - камеральные работы (Площадь участка 0,5 Га) минимальная рентабельность 1 Га., 1(га)	СБЦ "Инженерно-геодезические изыскания (2004)" табл.9 п.5-2-2 (СБЦ102-9-5-2-2) СБЦ-2004-80-7 Регистрация инженерно-геодезических изысканий K=1,005; ОП п.5 При сдаче технического отчета в Федеральный фонд K=1,1; ОУ п.15д При выполнении камеральных и картографических работ с применением компьютерных технологий K=1,2; ОУ п.15е При выполнении картографических работ с составлением планов (продольных профилей) в двух видах: на магнитном и бумажном носителях K=1,75; ОУ п.15г При составлении плана подземных сооружений в цвете (красках) K=1,1; Индексы изменения сметной стоимости; проектных и изыскательских работ; на II квартал 2024 года. Письмо Минстрой России от от 27.04.2024г. №24796-АЛ/09 Кинф=5,94	(1067*1)*1,005*1,1*1,2*1,75*1,1*5,94	16 185,33
30	Составление программы по геодезическим работам. Стоимость полевых и камеральных работ, определенная по ценам глав 4 - 8: до 100 тыс.руб. - цена = 4,3%, 1(программа)	СБЦ "Инженерно-геодезические изыскания (2004)" табл.78 п.1 (СБЦ102-78-1) Индексы изменения сметной стоимости; проектных и изыскательских работ; на II квартал 2024 года. Письмо Минстрой России от от 27.04.2024г. №24796-АЛ/09 Кинф=5,94	(749,0774*1)*5,94	4 449,52
31	Составление технического отчета (пояснительной записки) по геодезическим работам. Стоимость полевых и камеральных работ, определенная по ценам глав 4 - 8: до 100 тыс.руб. - цена = 10,0%, 1(технический отчет)	СБЦ "Инженерно-геодезические изыскания (2004)" табл.79 п.1 (СБЦ102-79-1) Индексы изменения сметной стоимости; проектных и изыскательских работ; на II квартал 2024 года. Письмо Минстрой России от от 27.04.2024г. №24796-АЛ/09 Кинф=5,94	(1742,0405*1)*5,94	10 347,72
	Итого по разделу 3 Инженерно-геодезические изыскания			
	Итого Поз. 28-31			118 274,45
	Итого по разделу 3 Инженерно-геодезические изыскания			118 274,45
Раздел 4. Проект реставрации				

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (a+bx)*Kj или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, руб.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
<i>Пояснительная записка</i>				
32	Составление текстовых материалов научно-проектной документации. Пояснительная записка: категория сложности I, 4(печатный лист)	РНиП 4.05.01-93 Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 1, табл.1.15, п.1 (РНиП4.05.01_93-1.15-1-1) <i>Прим.2 При подборке иллюстративного материала с составлением кратких аннотаций K=1,1; Стоимость ч/дня (письмо МК РФ №01-211-16/14 от 13.10.98г.) - 540 руб п. 2; Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на IV квартал 2011 года к = 4,00 (Письмо МК РФ от 20.12.2011г. № 107-01-39/10-КЧ) Кинф=2160</i>	(26,44*4)*1,1*2160	251285,76
<i>Архитектурные решения</i>				
33	Рабочая документация, площадь фасадов до 3,0 м2: категория сложности I, 1(памятник)	(СЦНПР_91-1-15-5-А) <i>Письмо Минкультуры РФ от 20.12.2011 № 107-01-39/10-КЧ инд.4кв.2011г. к 1998г. пересчета провед. ремонтно-реставрационных раб.;</i> <i>Ктек = 4; Письмо Минкультуры РФ от 13.10.1998 № 01- 211/16-14 (Ценообразующий) Коэффициент на реставрацию памятников истории и культуры K1 = 14.6 Кинф=58,4</i>	(2380,00*1)*58,4	138 992,00
34	Разработка рабочих чертежей: фрагменты фасадов интерьеров и развертки стен, масштаб 1:25, 1:20: категория сложности I, 16(лист)	(СЦНПР_91-1-16-1-А) <i>Письмо Минкультуры РФ от 20.12.2011 № 107-01-39/10-КЧ инд.4кв.2011г. к 1998г. пересчета провед. ремонтно-реставрационных раб.;</i> <i>Ктек = 4; Письмо Минкультуры РФ от 13.10.1998 № 01- 211/16-14 (Ценообразующий) Коэффициент на реставрацию памятников истории и культуры K1 = 14.6 Кинф=58,4</i>	(140*16)*58,4	130 816,00
35	Разработка рабочих чертежей деталей, изделий, масштаб 1:5: категория сложности I, 32(лист)	(СЦНПР_91-1-17-2-А) <i>Письмо Минкультуры РФ от 20.12.2011 № 107-01-39/10-КЧ инд.4кв.2011г. к 1998г. пересчета провед. ремонтно-реставрационных раб.;</i> <i>Ктек = 4; Письмо Минкультуры РФ от 13.10.1998 № 01- 211/16-14 (Ценообразующий) Коэффициент на реставрацию памятников истории и культуры K1 = 14.6 Кинф=58,4</i>	(145*32)*58,4	270 976,00

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (a+bx)*Кj или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, руб.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
36	Разработка рабочих чертежей: шаблоны с показом материалов, масштаб 1:1: категория сложности I, 24(лист)	(СЦНПР_91-1-16-5-А) <i>Письмо Минкультуры РФ от 20.12.2011 № 107-01-39/10-КЧ инд.4кв.2011г. к 1998г. пересчета провед. ремонтно- реставрационных раб.;</i> <i>Ктек = 4; Письмо Минкультуры РФ от 13.10.1998 № 01- 211/16- 14 (Ценообразующий) Коэффициент на реставрацию памятников истории и культуры К1 = 14.6 Кинф=58,4</i>	(115*24)*58,4	161 184,00
Конструктивные решения				
37	Разработка рабочих чертежей общего вида конструкций, масштаб 1:50: категория сложности I, 48 (лист)	(СЦНПР_91-1-19-1-А) <i>Письмо Минкультуры РФ от 20.12.2011 № 107-01-39/10-КЧ инд.4кв.2011г. к 1998г. пересчета провед. ремонтно- реставрационных раб.;</i> <i>Ктек = 4; Письмо Минкультуры РФ от 13.10.1998 № 01- 211/16- 14 (Ценообразующий) Коэффициент на реставрацию памятников истории и культуры К1 = 14.6 Кинф=58,4</i>	(135*48)*58,4	378 432,00
38	Разработка рабочих чертежей узлов и деталей конструкций, масштаб 1:10 - 1:1: категория сложности I, 32(лист)	(СЦНПР_91-1-19-2-А) <i>Письмо Минкультуры РФ от 20.12.2011 № 107-01-39/10-КЧ инд.4кв.2011г. к 1998г. пересчета провед. ремонтно- реставрационных раб.;</i> <i>Ктек = 4; Письмо Минкультуры РФ от 13.10.1998 № 01- 211/16- 14 (Ценообразующий) Коэффициент на реставрацию памятников истории и культуры К1 = 14.6 Кинф=58,4</i>	(80*32)*58,4	149 504,00
Архитектурно-строительные решения				
39	Рабочая документация, площадь фасадов до 3,0 м2: категория сложности I, 1(памятник)	(СЦНПР_91-1-15-5-А) <i>Письмо Минкультуры РФ от 20.12.2011 № 107-01-39/10-КЧ инд.4кв.2011г. к 1998г. пересчета провед. ремонтно- реставрационных раб.;</i> <i>Ктек = 4; Письмо Минкультуры РФ от 13.10.1998 № 01- 211/16- 14 (Ценообразующий) Коэффициент на реставрацию памятников истории и культуры К1 = 14.6 Кинф=58,4</i>	(2380,00*1)*58,4	138 992,00
40	Разработка рабочих чертежей: фрагменты фасадов интерьеров и развертки стен, масштаб 1:25, 1:20: категория сложности I, 40(лист)	(СЦНПР_91-1-16-1-А)	(140*40)*58,4	327 040,00

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (a+bx)*Кj или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, руб.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
		Письмо Минкультуры РФ от 20.12.2011 № 107-01-39/10-КЧ инд.4кв.2011г. к 1998г. пересчета провед. ремонтно- реставрационных раб.; Ктек = 4; Письмо Минкультуры РФ от 13.10.1998 № 01- 211/16- 14 (Ценообразующий) Коэффициент на реставрацию памятников истории и культуры К1 = 14.6 Кинф=58,4		
41	Разработка рабочих чертежей деталей, изделий, масштаб 1:5: категория сложности I, 32(лист)	(СЦНПР_91-1-17-2-А) Письмо Минкультуры РФ от 20.12.2011 № 107-01-39/10-КЧ инд.4кв.2011г. к 1998г. пересчета провед. ремонтно- реставрационных раб.; Ктек = 4; Письмо Минкультуры РФ от 13.10.1998 № 01- 211/16- 14 (Ценообразующий) Коэффициент на реставрацию памятников истории и культуры К1 = 14.6 Кинф=58,4	(145*32)*58,4	270 976,00
42	Разработка рабочих чертежей: шаблоны с показом материалов, масштаб 1:1: категория сложности I, 24(лист)	(СЦНПР_91-1-16-5-А) Письмо Минкультуры РФ от 20.12.2011 № 107-01-39/10-КЧ инд.4кв.2011г. к 1998г. пересчета провед. ремонтно- реставрационных раб.; Ктек = 4; Письмо Минкультуры РФ от 13.10.1998 № 01- 211/16- 14 (Ценообразующий) Коэффициент на реставрацию памятников истории и культуры К1 = 14.6 Кинф=58,4	(115*24)*58,4	161 184,00
	Итого по разделу 4 Проект реставрации			
	Итого Поз. 32-42			2 379 381,76
	Итого по разделу 4 Проект реставрации			2 379 381,76
Раздел 5. Проект организации реставрации				
43	Составление текстовых материалов научно-проектной документации. Пояснительная записка: категория сложности I, 4,5(печатный лист)	РНиП 4.05.01-93 Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 1, табл.1.15, п.1 (РНиП4.05.01_93-1.15-1-1) Прим.2 При подборке иллюстративного материала с составлением кратких аннотаций K=1,1; Стоимость ч/дня (письмо МК РФ №01-211-16/14 от 13.10.98г.) - 540 руб п. 2; Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на IV квартал 2011 года к = 4,00 (Письмо МК РФ от 20.12.2011г. № 107-01-39/10-КЧ) Кинф=2160	(26,44*4,5)*1,1*2160	282 696,48

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (a+bx)*Kj или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, руб.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
44	Составление ведомости объемов реставрационных работ с составлением календарного графика производства работ, 1(ведомость с графиком)	(СЦНПР_91-1-20-1) <i>Письмо Минкультуры РФ от 20.12.2011 № 107-01-39/10-КЧ инд.4кв.2011г. к 1998г. пересчета провед. ремонтно-реставрационных раб.;</i> <i>Ктек = 4; Письмо Минкультуры РФ от 13.10.1998 № 01- 211/16-14 (Ценообразующий) Коэффициент на реставрацию памятников истории и культуры K1 = 14.6 Кинф=58,4</i>	(199*1)*58,4	11 621,60
45	Составление ведомости потребности в трудовых ресурсах с составлением графика движения рабочей силы, 1(ведомость с графиком)	(СЦНПР_91-1-20-2) <i>Письмо Минкультуры РФ от 20.12.2011 № 107-01-39/10-КЧ инд.4кв.2011г. к 1998г. пересчета провед. ремонтно-реставрационных раб.;</i> <i>Ктек = 4; Письмо Минкультуры РФ от 13.10.1998 № 01- 211/16-14 (Ценообразующий) Коэффициент на реставрацию памятников истории и культуры K1 = 14.6 Кинф=58,4</i>	(168*1)*58,4	9 811,20
46	Составление ведомости потребности в материальных ресурсах с построением графика потребности в материалах и полуфабрикатах по срокам производства реставрационных работ, 1(ведомость с графиком)	(СЦНПР_91-1-20-3) <i>Письмо Минкультуры РФ от 20.12.2011 № 107-01-39/10-КЧ инд.4кв.2011г. к 1998г. пересчета провед. ремонтно-реставрационных раб.;</i> <i>Ктек = 4; Письмо Минкультуры РФ от 13.10.1998 № 01- 211/16-14 (Ценообразующий) Коэффициент на реставрацию памятников истории и культуры K1 = 14.6 Кинф=58,4</i>	(276*1)*58,4	16 118,40
47	Составление ведомости машин и механизмов, необходимых для проведения установленного объема реставрационных работ (с указанием марок машин), 1(ведомость)	(СЦНПР_91-1-20-4) <i>Письмо Минкультуры РФ от 20.12.2011 № 107-01-39/10-КЧ инд.4кв.2011г. к 1998г. пересчета провед. ремонтно-реставрационных раб.;</i> <i>Ктек = 4; Письмо Минкультуры РФ от 13.10.1998 № 01- 211/16-14 (Ценообразующий) Коэффициент на реставрацию памятников истории и культуры K1 = 14.6 Кинф=58,4</i>	(24*1)*58,4	1 401,60

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (a+bx)*Кj или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, руб.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
48	Составление технических таблиц расхода электроэнергии, воды, пара и пр., необходимых для осуществления производства реставрационных работ (по каждому виду), 1(таблица)	(СЦНПР_91-1-20-5) Письмо Минкультуры РФ от 20.12.2011 № 107-01-39/10-КЧ инд.4кв.2011г. к 1998г. пересчета провед. ремонтно-реставрационных раб.; Ктек = 4; Письмо Минкультуры РФ от 13.10.1998 № 01- 211/16-14 (Ценообразующий) Коэффициент на реставрацию памятников истории и культуры К1 = 14.6 Кинф=58,4	(29*1)*58,4	1 693,60
49	Генеральный план организации реставрации: категория сложности I, 1(памятник)	(СЦНПР_91-1-21-1-А) Письмо Минкультуры РФ от 20.12.2011 № 107-01-39/10-КЧ инд.4кв.2011г. к 1998г. пересчета провед. ремонтно-реставрационных раб.; Ктек = 4; Письмо Минкультуры РФ от 13.10.1998 № 01- 211/16-14 (Ценообразующий) Коэффициент на реставрацию памятников истории и культуры К1 = 14.6 Кинф=58,4	(480*1)*58,4	28 032,00
	Итого по разделу 5 Проект организации реставрации			
	Итого Поз. 43-49			351 374,88
	Итого по разделу 5 Проект организации реставрации			351 374,88
Раздел 6. Методика проведения реставрационных работ				
50	Основные решения по организации реставрации памятника. Категория сложности I, объем памятника в тыс.м3:17,265 (памятник)	РНиП 4.05.01-93 Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 1, табл.1.20, п.12 (РНиП4.05.01_93-1.20-1-10) Прим.2 При наличии стесненности и ограниченности свободы при проведении реставрации К=1,2; Стоимость ч/дня (письмо МК РФ №01-211-16/14 от 13.10.98г.) - 540 руб п. 2; Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на IV квартал 2011 года к = 4,00 (Письмо МК РФ от 20.12.2011г. № 107-01-39/10-КЧ) Кинф=2160	(34,39+0*17,265)*1,2*2160	89 138,88
	Итого по разделу 6 Методика проведения реставрационных работ			
	Итого Поз. 50			89 138,88
	Итого по разделу 6 Методика проведения реставрационных работ			89 138,88
Раздел 7. Сметная документация				

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (a+bx)*Kj или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, руб.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
51	Составление описи работ (ведомости объемов работ) при наличии по объектам проектно-технической документации: реставрационные, ремонтно- реставрационные, консервационные работы, 70(10 позиций описи)	(СИДНПР_91-3-3-2-А) <i>Р.3 п.3.7 При работе с подмостей, стремянок и лестниц, с люлек и автовышек K=1,3;</i> <i>Р.3 п.3.7 В помещениях, занятых предметами мешающими ознакомлению с объектом, с труднодоступными подходами к местам обмеров K=1,15;</i> <i>Письмо Минкультуры РФ от 20.12.2011 № 107-01-39/10-КЧ инд.4кв.2011г. к 1998г. пересчета провед. ремонтно-реставрационных раб.;</i> <i>Ктек = 4; Письмо Минкультуры РФ от 13.10.1998 № 01- 211/16-14 (Ценообразующий) Коэффициент на реставрацию памятников истории и культуры K1 = 14.6 Кинф=58,4</i>	$(26,3*70)*1,3*1,15*58,4$	160 734,03
52	Составление смет на реставрационно-восстановительные, реставрационные, консервационные работы , 100(10 позиций сметы)	(СИДНПР_91-3-4-1) <i>Р.3 п.3.7 При работе с подмостей, стремянок и лестниц, с люлек и автовышек K=1,3;</i> <i>Р.3 п.3.7 В помещениях, занятых предметами мешающими ознакомлению с объектом, с труднодоступными подходами к местам обмеров K=1,15;</i> <i>Письмо Минкультуры РФ от 20.12.2011 № 107-01-39/10-КЧ инд.4кв.2011г. к 1998г. пересчета провед. ремонтно-реставрационных раб.;</i> <i>Ктек = 4; Письмо Минкультуры РФ от 13.10.1998 № 01- 211/16-14 (Ценообразующий) Коэффициент на реставрацию памятников истории и культуры K1 = 14.6 Кинф=58,4</i>	$(17,6*100)*1,3*1,15*58,4$	153 662,08
53	Составление пояснительной записки к смете, 3(1 стр. машинописного текста через 1,5 интервала)	(СИДНПР_91-3-7-3) <i>Р.3 п.3.7 При работе с подмостей, стремянок и лестниц, с люлек и автовышек K=1,3;</i> <i>Р.3 п.3.7 В помещениях, занятых предметами мешающими ознакомлению с объектом, с труднодоступными подходами к местам обмеров K=1,15;</i> <i>Письмо Минкультуры РФ от 20.12.2011 № 107-01-39/10-КЧ инд.4кв.2011г. к 1998г. пересчета провед. ремонтно-реставрационных раб.;</i> <i>Ктек = 4; Письмо Минкультуры РФ от 13.10.1998 № 01- 211/16-14 (Ценообразующий) Коэффициент на реставрацию памятников истории и культуры K1 = 14.6 Кинф=58,4</i>	$(4,5*3)*1,3*1,15*58,4$	1 178,66

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (a+bx)*Kj или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, руб.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
	Итого по разделу 7 Сметная документация			
	Итого Поз. 51-53			315 574,77
	Итого по разделу 7 Сметная документация			315 574,77
Раздел 8.				
54	Общеобразовательные школы,лицеи, гимназии, специализированные школы(1 м2)	СБЦП "Объекты жилищно-гражданского строительства (2010)" табл.12 п.3 (СБЦП03-12-3) Индексы изменения сметной стоимости; проектных и изыскательских работ; на II квартал 2024 года. Письмо Минстрой России от от 27.04.2024г. №24796-АЛ/09 Кинф=5,94 Раздел "Инженерное оборудование, сети, инженерно- технические мероприятия, технологические решения": - 35% Пояснительная записка 2% Схема план. Орган. Земельного участка4% Проект организации строительства 6% Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 6% Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов 2% Смета на строительство 7% Котн=62%	(452020+150*3808,5)*5,94*0,62*0,6	2 261 154,50
55	Общеобразовательные школы,лицеи, гимназии, специализированные школы(1 м2)	СБЦП "Объекты жилищно-гражданского строительства (2010)" табл.12 п.3 (СБЦП03-12-3) Индексы изменения сметной стоимости; проектных и изыскательских работ; на II квартал 2024 года. Письмо Минстрой России от от 27.04.2024г. №24796-АЛ/09 Кинф=5,94 Раздел "Инженерное оборудование, сети, инженерно- технические мероприятия, технологические решения": - 32% Схема план. Орган. Земельного участка 1% Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 4% Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов 3% Смета на строительство 9% Котн=49%	(452020+150*3808,5)*5,94*0,49*0,4	1 191 360,97
	Итого Поз. 54-55			3 452 515,47
	Итого по разделу 8 Сметная документация			3 452 515,47

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (a+bx)*Kj или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, руб.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 9. Историко-культурная экспертиза				
56	Предварительные работы: Сбор исходной документации, предварительное обследование памятника, определение границ и размеров - площадь 25,0 га, 1(памятник (сад, парк, территория))	РНиП 4.05.01-93 Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 2, табл.2.2, п.4 (РНиП4.05.01_93-2.2-4-1)	(8,44*1)*2160	18 230,40
		<i>Стоимость ч/дня (письмо МК РФ №01-211-16/14 от 13.10.98г.) - 540 руб п. 2; Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на IV квартал 2011 года к = 4,00 (Письмо МК РФ от 20.12.2011г. № 107-01-39/10-КЧ) Кинф=2160</i>		
57	Цветная фотофиксация. Отпечаток на трехслойной бумаге, размер в см: 13x18 (0,167), 70(отпечаток)	РНиП 4.05.01-93 Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 6, табл.6.4, п.5 (РНиП4.05.01_93-6.4-3-5)	(0,17*70)*2160	25 704,00
		<i>Стоимость ч/дня (письмо МК РФ №01-211-16/14 от 13.10.98г.) - 540 руб п. 2; Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на IV квартал 2011 года к = 4,00 (Письмо МК РФ от 20.12.2011г. № 107-01-39/10-КЧ) Кинф=2160</i>		
58	Научно-реставрационный отчет: альбом фотоиллюстраций с подбором наклейкой, компоновкой и составлением кратких аннотаций, включающих в себя до 20 фотографий, 3,5(альбом до 5 экз.)	(СЦНПР_91-1-22-5)	(78*3,5)*58,4	15 943,20
		<i>Письмо Минкультуры РФ от 20.12.2011 № 107-01-39/10-КЧ инд.4кв.2011г. к 1998г. пересчета провед. ремонтно- реставрационных раб.;</i>		
		<i>Ктек = 4; Письмо Минкультуры РФ от 13.10.1998 № 01- 211/16-14 (Ценообразующий) Коэффициент на реставрацию памятников истории и культуры K1 = 14.6 Кинф=58,4</i>		

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (a+bx)*Kj или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, руб.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
59	Историко-архивные и библиографические исследования: категория сложности I, 1(памятник)	РНиП 4.05.01-93 Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 1, табл.1.3, п.1 (РНиП4.05.01_93-1.3-1-1)	(58,06*1)*1,1*2160	137 950,56
		Прим.3в При работе в различных архивах и библиотеках одного города K=1,1;		
		Стоимость ч/дня (письмо МК РФ №01-211-16/14 от 13.10.98г.) - 540 руб п. 2; Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на IV квартал 2011 года к = 4,00 (Письмо МК РФ от 20.12.2011г. № 107-01-39/10-КЧ) Кинф=2160		
60	Копирование, оформление архивных схем, чертежей, карт, планов: категория сложности I, 40(форматка)	РНиП 4.05.01-93 Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 2, табл.2.3, п.2 (РНиП4.05.01_93-2.3-2-1)	(0,22*40)*2160	19 008,00
		Стоимость ч/дня (письмо МК РФ №01-211-16/14 от 13.10.98г.) - 540 руб п. 2; Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на IV квартал 2011 года к = 4,00 (Письмо МК РФ от 20.12.2011г. № 107-01-39/10-КЧ) Кинф=2160		
61	Пояснительная записка; научно- реставрационный отчет; заключение, описание: категория сложности I, 4(печатный лист)	РНиП 4.05.01-93 Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 2, табл.2.10, п.1 (РНиП4.05.01_93-2.10-1-1)	(20,77*4)*2160	179 452,80
		Стоимость ч/дня (письмо МК РФ №01-211-16/14 от 13.10.98г.) - 540 руб п. 2; Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на IV квартал 2011 года к = 4,00 (Письмо МК РФ от 20.12.2011г. № 107-01-39/10-КЧ) Кинф=2160		
	Итого по разделу 9 Историко-культурная экспертиза			
	Итого Поз. 56-61			396 288,96
	Итого по разделу 9 Историко-культурная экспертиза			399 744,96

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (a+bx)*Кj или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, руб.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
	ВСЕГО по смете			
	Итого Поз. 1-55			8 455 859,93
	ВСЕГО по смете			8 455 859,93
	Итого по с учетом коэффициента снижения, установленного по итогам проведения электронного аукциона¹			8 455 859,93

Заказчик: Государственное бюджетное учреждение дополнительного образования спортивная школа олимпийского резерва имени А.С. Рахлина Калининского района Санкт-Петербурга	Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью "Инжиниринговая группа "Северо-Запад" (ООО «ИГ «Северо-Запад»)
Директор _____ / М.В. Храмова / Контракт подписан усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Заказчика и Подрядчика	Генеральный директор _____ / Д.Л. Назаров / Контракт подписан усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Заказчика и Подрядчика

¹ Заполняется при заключении Контракта

Приложение № 4
к Контракту
от «__» _____ 2025 г. № Д 70/25

Расчет цены Контракта

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена за 1 ед.(руб.)	Общая стоимость (руб.)
1	Работы по разработке научно-проектной и сметной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования) «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 13, лит. А	Усл. Ед.	1	8 455 859,93	8 455 859,93
Итого					8 455 859,93
В т.ч. НДС %					НДС не облагается на основании п. 15) ч. 2 ст. 149 Налогового кодекса РФ
Всего					8 455 859,93

ИТОГО: Цена Контракта составляет 8 455 859 рублей 93 копейки (Восемь миллионов четыреста пятьдесят пять тысяч восемьсот пятьдесят девять рублей 93 копейки), НДС не облагается на основании п. 15 ч. 2 ст. 149 Налогового кодекса РФ

Заказчик: Государственное бюджетное учреждение дополнительного образования спортивная школа олимпийского резерва имени А.С. Рахлина Калининского района Санкт-Петербурга	Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью "Инжиниринговая группа "Северо-Запад" (ООО «ИГ «Северо-Запад»)
Директор _____ / М.В. Храмова / Контракт подписан усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Заказчика и Подрядчика	Генеральный директор _____ /Д.Л.Назаров / Контракт подписан усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Заказчика и Подрядчика

Приложение № 5
к Контракту
от «__» _____ 2025 г. № Д 70/25

**Календарный план выполнения работ по Контракту
на разработку научно-проектной и сметной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия (ремонт и
приспособление для современного использования) «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом
заводе», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 13, лит. А**

№ п/п	Наименование и вид работ, отчетный документ	Сроки выполнения работ, календарные дни от даты начала работ по Контракту						
		1-30	31-60	61-90	91-120	121-150	151-180	181-210
1	Раздел 1. Предварительные работы	X						
1.1	Сбор ИРД	X						
1.2	Акт определения влияния	X						
2	Раздел 2. Комплексные научные исследования	X	X					
2.1	Обследование технического состояния	X						
2.1	Историко-архивные и библиографические исследования	X	X					
2.2	Историко-архитектурные натурные исследования		X					
3	Раздел 3. Проект реставрации и приспособления		X	X	X	X		
3.1	Эскизный проект		X					
3.1	Пояснительная записка		X					
3.2	Архитектурные решения		X	X				

№ п/п	Наименование и вид работ, отчетный документ	Сроки выполнения работ, календарные дни от даты начала работ по Контракту						
		1-30	31-60	61-90	91-120	121-150	151-180	181-210
3.3	Проект организации реставрации (Проект организации строительства)			X	X			
3.3	Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения			X	X			
3.4.1	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха			X	X			
3.4.2	Система водоснабжения и водоотведения			X	X			
3.4.3	Система электроснабжения			X	X			
3.4.4	Система контроля управления доступом			X	X			
3.4.5	Система пожарной сигнализации			X	X			
3.4.6	Система тревожной сигнализации			X	X			
3.4.7	Телевизионная система охранного видеонаблюдения			X	X			
3.6	Мероприятия по обеспечению сохранности ОКН			X	X			
3.7	Сметная документация					X		
3.8	Рабочая документация							X
4	Согласование проектной документации					X	X	X
4.1	Государственная историко-культурная экспертиза (ГИКЭ) проектной документации. Техническое сопровождение Подрядчиком					X		
4.2	Государственная историко-культурная экспертиза (ГИКЭ) раздела Мероприятия по обеспечению сохранности ОКН. Техническое сопровождение Подрядчиком					X		

№ п/п	Наименование и вид работ, отчетный документ	Сроки выполнения работ, календарные дни от даты начала работ по Контракту						
		1-30	31-60	61-90	91-120	121-150	151-180	181-210
4.3	<i>Согласование проектной документации в КГИОП. Техническое сопровождение Подрядчиком</i>						X	X
4.4	<i>Экспертиза достоверности сметной стоимости на разработанную проектную документацию в ГАУ «Центр государственной экспертизы». Техническое сопровождение Подрядчиком</i>							X

Заказчик: Государственное бюджетное учреждение дополнительного образования спортивная школа олимпийского резерва имени А.С. Рахлина Калининского района Санкт-Петербурга	Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью "Инжиниринговая группа "Северо-Запад" (ООО «ИГ «Северо-Запад»)
Директор _____ / М.В. Храмова / Контракт подписан усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Заказчика и Подрядчика	Генеральный директор _____ / Д.Л. Назаров / Контракт подписан усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Заказчика и Подрядчика

Контракт подписан электронной подписью заказчика:

Организация: ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СПОРТИВНАЯ ШКОЛА ОЛИМПЕЙСКОГО РЕЗЕРВА ИМЕНИ А.С. РАХЛИНА КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Владелец сертификата: Храмова Маргарита Викторовна

Сертификат: 00:DC:13:6D:1E:F1:82:48:53:D5:D3:9F:D0:BD:9B:45:B9, действителен с 19.11.2024 11:27:26 по 12.02.2026 11:27:26

Дата подписания: 07.05.2025 11:39:24 МСК

Контракт подписан электронной подписью участника:

Организация: ООО "ИГ "СЕВЕРО-ЗАПАД"

Владелец сертификата: Назаров Денис Леонидович

Сертификат: 02:21:F1:E9:00:76:B2:AD:B1:4D:96:E5:DF:0B:F1:69:D0, действителен с 31.01.2025 14:01:45 по 30.04.2026 14:11:45

Дата подписания: 07.05.2025 11:22:19 МСК

Приложение №11 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе» (Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования), выполненным ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад» в 2025 г., шифр: Д70/25/ИГСЗ

Копии Договоров с экспертами

Договор №1ДЭ/11-533-ГИКЭ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе» (Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д.13, лит. А), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования), выполненным ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад» в 2025 г., шифр: Д70/25/ИГСЗ

г. Санкт-Петербург

«28» октября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Инжиниринговая группа "Северо-Запад" (ООО "ИГ" Северо-Запад") в лице генерального директора Назарова Дениса Леонидовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и государственный эксперт государственной историко-культурной экспертизы гражданка РФ Медведчикова Галина Николаевна (далее - Исполнитель), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает обязательства по выполнению работ:

- проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе» (Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д.13, лит. А), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования), выполненным ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад» в 2025 г., шифр: Д70/25/ИГСЗ;
- подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акта) в соответствии с требованиями.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем работ, указанных в п. 1.1. Договора, в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.4. Исполнитель гарантирует, что выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляют представители Исполнителя, которые аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры РФ. В случае нарушения указанной гарантии Исполнитель обязуется возместить Заказчику в полном объеме убытки, а также произвести возврат оплаченных Исполнителем в соответствии с настоящим Договором сумм в течение трёх банковских дней с момента предъявления соответствующего требования Заказчиком.

1.5. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2. Права и обязанности Заказчика.

2.1. Заказчик обязуется полностью оплатить в установленном порядке все выполненные Исполнителем работы согласно п. 1. настоящего Договора.

Надлежащим выполнением Договора считается утверждение Заказчиком Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, для его передачи в КГИОП.

2.2. Заказчик обязуется не позднее, чем в течение 5 рабочих дней после получения запроса Исполнителя, указанного в п.3.2. настоящего Договора, передать Исполнителю запрашиваемые материалы и сведения, необходимые для выполнения работ по Договору.

2.3. Заказчик обязуется обеспечить доступ на обследуемый объект и территорию; обеспечить условия для проведения фотофиксации.

2.4. Заказчик обязуется оплатить расходы за платные услуги сторонних организаций (РГИА, ЦГИА СПб, РНБ и др.) по предъявлению Исполнителем счетов на оплату услуг указанных организаций. Оплата названных счетов должна производиться в трехдневный срок, с момента их предоставления Исполнителем в распоряжение Заказчика.

2.5. Заказчик вправе требовать у Исполнителя сведения о ходе исполнения Договора в виде краткого отчета об уже проделанной работе с оценкой Исполнителя о проценте ее выполнения и завершения в согласованный срок, или необходимости его корректировки, как указано в п.4.4. Договора.

3. Права и обязанности Исполнителя.

3.1. Исполнитель обязуется выполнить все работы, являющиеся предметом Договора, и в соответствии с п.1 Договора подготовить Акт и представить его на утверждение Заказчику.

В случае возникновения замечаний по содержанию и оформлению документов, разработанных и подписанных Исполнителем, со стороны КГИОП при согласовании Акта, Исполнитель обязуется устранить все представленные ему объективные замечания без дополнительной оплаты и в кратчайшие сроки, а также передать исправленные и вновь подписанные документы Заказчику.

3.2. Исполнитель имеет право запрашивать у Заказчика материалы и сведения, а также осуществлять самостоятельный сбор сведений, необходимых для подготовки Акта (сведения об учете объекта и земельного участка в границах территории в государственном кадастре объектов недвижимости; сведения о регистрации прав на объект и земельный участок в границах территории; копии технического паспорта и современных поэтажных планов объекта по данным ПИБ ГУИОН; заключение о техническом состоянии объекта).

3.3. Исполнитель имеет право привлекать за свой счет для исполнения обязательств по настоящему Договору третьих физических или юридических лиц по своему усмотрению. При этом ответственность за качество выполняемых работ лежит на Исполнителе.

4. Срок выполнения работы, стоимость Договора, порядок приемки работы и расчетов.

4.1. Начало - с момента поступления аванса на счет Исполнителя.

4.2. Срок исполнения Договора – **160 рабочих дней** с момента подписания Договора.

Договор считается выполненным после подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ (об оказании в полном объеме работ по настоящему Договору).

4.3. Платные услуги сторонних организаций (ЦГИА СПб, ЦГАНТД СПб, РНБ и др.), необходимые для выполнения настоящего Договора, оплачиваются Заказчиком по предъявлению соответствующих счетов и в установленном порядке. Оплата названных услуг не входит в стоимость Договора.

4.4. Сроки выполнения работ могут корректироваться по согласованию Сторон.

4.5. Порядок приемки работы.

4.5.1. Исполнитель представляет Заказчику на утверждение Акт (один экземпляр в виде полного текста Акта, заверенного электронной подписью Исполнителем, приложения к Акту - в виде PDF -файла (ов).

4.5.2. В течение 5 рабочих дней после получения от Исполнителя оформленного Акта Заказчик либо утверждает его в установленном порядке, либо направляет Исполнителю с конкретными замечаниями. Исправление замечаний производится Исполнителем в максимально сжатые сроки, но не более чем в течение 5 календарных дней.

5. Ответственность сторон.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Заказчик несет ответственность за достоверность представляемых Исполнителю материалов и сведений.

5.3. Исполнитель, равно как и Заказчик, не несут ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору в случае возникновения ситуаций непреодолимой силы: чрезвычайные ситуации, войны и т.п. форс-мажорные обстоятельства.

5.4. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. При невозможности урегулировать спор путем переговоров он подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6. Особые условия.

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

6.3. Акт со всеми приложениями к нему, а также сведения и материалы, на основании которых Акт составлен, (переданные по п.2.2. настоящего Договора), после успешного завершения Договора являются собственностью Заказчика.

7. Адреса и реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

**Общество с ограниченной
ответственностью "Инжиниринговая
группа "Северо-Запад"**

Адрес: 195197, г. Санкт-Петербург,
Кондратьевский проспект, дом 15, корпус 3,
литера И, Помещение 1-Н, офис 202-Ю
ИНН 7804599718
КПП 780401001

Банковские реквизиты:

Получатель: ООО "ИГ "СЕВЕРО-ЗАПАД"
Расчетный счет: 40702810932130004791
Название Банка: ФИЛИАЛ «САНКТ-
ПЕТЕРБУРГСКИЙ» «АО «АЛЬФА-БАНК»
191123, г. Санкт-Петербург, ул.
Фурштатская, д. 40, лит.А
Кор. сче т: 30101810600000000786
БИК банка: 044030786

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Эксперт Медведчикова Галина Николаевна

Паспорт серия 40 03 № 085708
Выдан 32 отделом милиции
Невского района Санкт-Петербурга
11.10.2002 Код подразделения 782-032
Зарегистрирована по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Шелгунова,
д. 8, кв. 66

8. Подписи сторон

ЗАКАЗЧИК:

ООО ИГ «Северо-Запад»



/Назаров Д.Л./

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Эксперт государственной историко-
культурной экспертизы

М.П. 

/Медведчикова Г.Н./

Договор №2ДЭ/11-533-ГИКЭ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе» (Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д.13, лит. А), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования), выполненным ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад» в 2025 г., шифр: Д70/25/ИГСЗ

г. Санкт-Петербург

«28» октября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Инжиниринговая группа "Северо-Запад" (ООО "ИГ" Северо-Запад") в лице генерального директора **Назарова Дениса Леонидовича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и государственный эксперт государственной историко-культурной экспертизы гражданин РФ **Прокофьев Михаил Федорович** (далее - Исполнитель), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает обязательства по выполнению работ:

- проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе» (Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д.13, лит. А), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования), выполненным ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад» в 2025 г., шифр: Д70/25/ИГСЗ;
- подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акта) в соответствии с требованиями.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем работ, указанных в п. 1.1. Договора, в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.4. Исполнитель гарантирует, что выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляют представители Исполнителя, которые аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры РФ. В случае нарушения указанной гарантии Исполнитель обязуется возместить Заказчику в полном объеме убытки, а также произвести возврат оплаченных Исполнителем в соответствии с настоящим Договором сумм в течение трёх банковских дней с момента предъявления соответствующего требования Заказчиком.

1.5. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2. Права и обязанности Заказчика.

2.1. Заказчик обязуется полностью оплатить в установленном порядке все выполненные Исполнителем работы согласно п. 1. настоящего Договора.

Надлежащим выполнением Договора считается утверждение Заказчиком Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, для его передачи в КГИОП.

2.2. Заказчик обязуется не позднее, чем в течение 5 рабочих дней после получения запроса Исполнителя, указанного в п.3.2. настоящего Договора, передать Исполнителю запрашиваемые материалы и сведения, необходимые для выполнения работ по Договору.

2.3. Заказчик обязуется обеспечить доступ на обследуемый объект и территорию; обеспечить условия для проведения фотофиксации.

2.4. Заказчик обязуется оплатить расходы за платные услуги сторонних организаций (РГИА, ЦГИА СПб, РНБ и др.) по предъявлению Исполнителем счетов на оплату услуг указанных организаций. Оплата названных счетов должна производиться в трехдневный срок, с момента их предоставления Исполнителем в распоряжение Заказчика.

2.5. Заказчик вправе требовать у Исполнителя сведения о ходе исполнения Договора в виде краткого отчета об уже проделанной работе с оценкой Исполнителя о проценте ее выполнения и завершения в согласованный срок, или необходимости его корректировки, как указано в п.4.4. Договора.

3. Права и обязанности Исполнителя.

3.1. Исполнитель обязуется выполнить все работы, являющиеся предметом Договора, и в соответствии с п.1 Договора подготовить Акт и представить его на утверждение Заказчику.

В случае возникновения замечаний по содержанию и оформлению документов, разработанных и подписанных Исполнителем, со стороны КГИОП при согласовании Акта, Исполнитель обязуется устранить все представленные ему объективные замечания без дополнительной оплаты и в кратчайшие сроки, а также передать исправленные и вновь подписанные документы Заказчику.

3.2. Исполнитель имеет право запрашивать у Заказчика материалы и сведения, а также осуществлять самостоятельный сбор сведений, необходимых для подготовки Акта (сведения об учете объекта и земельного участка в границах территории в государственном кадастре объектов недвижимости; сведения о регистрации прав на объект и земельный участок в границах территории; копии технического паспорта и современных поэтажных планов объекта по данным ПИБ ГУИОН; заключение о техническом состоянии объекта).

3.3. Исполнитель имеет право привлекать за свой счет для исполнения обязательств по настоящему Договору третьих физических или юридических лиц по своему усмотрению. При этом ответственность за качество выполняемых работ лежит на Исполнителе.

4. Срок выполнения работы, стоимость Договора, порядок приемки работы и расчетов.

4.1. Начало - с момента поступления аванса на счет Исполнителя.

4.2. Срок исполнения Договора - **160 рабочих дней** с момента подписания Договора.

Договор считается выполненным после подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ (об оказании в полном объеме работ по настоящему Договору).

4.3. Платные услуги сторонних организаций (ЦГИА СПб, ЦГАНТД СПб, РНБ и др.), необходимые для выполнения настоящего Договора, оплачиваются Заказчиком по предъявлению соответствующих счетов и в установленном порядке. Оплата названных услуг не входит в стоимость Договора.

4.4. Сроки выполнения работ могут корректироваться по согласованию Сторон.

4.5. Порядок приемки работы.

4.5.1. Исполнитель представляет Заказчику на утверждение Акт (один экземпляр в виде полного текста Акта, заверенного электронной подписью Исполнителем, приложения к Акту - в виде PDF -файла (ов).

4.5.2. В течение 5 рабочих дней после получения от Исполнителя оформленного Акта Заказчик либо утверждает его в установленном порядке, либо направляет Исполнителю с конкретными замечаниями. Исправление замечаний производится Исполнителем в максимально сжатые сроки, но не более чем в течение 5 календарных дней.

5. Ответственность сторон.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Заказчик несет ответственность за достоверность представляемых Исполнителю материалов и сведений.

5.3. Исполнитель, равно как и Заказчик, не несут ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору в случае возникновения ситуаций непреодолимой силы: чрезвычайные ситуации, войны и т.п. форс-мажорные обстоятельства.

5.4. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. При невозможности урегулировать спор путем переговоров он подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6. Особые условия.

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

6.3. Акт со всеми приложениями к нему, а также сведения и материалы, на основании которых Акт составлен, (переданные по п.2.2. настоящего Договора), после успешного завершения Договора являются собственностью Заказчика.

7. Адреса и реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью "Инжиниринговая группа "Северо-Запад"

Адрес: 195197, г. Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 15, корпус 3, литера И, Помещение 1-Н, офис 202-Ю

ИНН 7804599718

КПП 780401001

Банковские реквизиты:

Получатель: ООО "ИГ "СЕВЕРО-ЗАПАД"

Расчетный счет: 40702810932130004791

Название Банка: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ «АО «АЛЬФА-БАНК»

191123, г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит.А

Кор. счет: 30101810600000000786

БИК банка: 044030786

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Эксперт Прокофьев Михаил Федорович

Паспорт: серия 40 02 № 142903,

выдан 38 ОМ СПб 28.03.2002 г.,

код подразделения 782-038

адрес регистрации (фактический адрес проживания):

г. Санкт-Петербург, ул. Подольская, д.10, кв.3

8. Подписи сторон

ЗАКАЗЧИК:

ООО ИГ «Северо-Запад»

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Эксперт государственной историко-культурной экспертизы

МП



/Назаров Д.Л./

МП

/Прокофьев М.Ф./

Договор №3ДЭ/11-533-ГИКЭ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе» (Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д.13, лит. А), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования), выполненным ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад» в 2025 г., шифр: Д70/25/ИГСЗ

г. Санкт-Петербург

«28» октября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Инжиниринговая группа "Северо-Запад" (ООО "ИГ" Северо-Запад") в лице генерального директора Назарова Дениса Леонидовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и государственный эксперт государственной историко-культурной экспертизы гражданка РФ Глинская Наталья Борисовна (далее - Исполнитель), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает обязательства по выполнению работ:

- проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе» (Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д.13, лит. А), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования), выполненным ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад» в 2025 г., шифр: Д70/25/ИГСЗ;
- подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акта) в соответствии с требованиями.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем работ, указанных в п. 1.1. Договора, в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.4. Исполнитель гарантирует, что выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляют представители Исполнителя, которые аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры РФ. В случае нарушения указанной гарантии Исполнитель обязуется возместить Заказчику в полном объеме убытки, а также произвести возврат оплаченных Исполнителем в соответствии с настоящим Договором сумм в течение трёх банковских дней с момента предъявления соответствующего требования Заказчиком.

1.5. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2. Права и обязанности Заказчика.

2.1. Заказчик обязуется полностью оплатить в установленном порядке все выполненные Исполнителем работы согласно п. 1. настоящего Договора.

Надлежащим выполнением Договора считается утверждение Заказчиком Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, для его передачи в КГИОП.

2.2. Заказчик обязуется не позднее, чем в течение 5 рабочих дней после получения запроса Исполнителя, указанного в п.3.2. настоящего Договора, передать Исполнителю запрашиваемые материалы и сведения, необходимые для выполнения работ по Договору.

2.3. Заказчик обязуется обеспечить доступ на обследуемый объект и территорию; обеспечить условия для проведения фотофиксации.

2.4. Заказчик обязуется оплатить расходы за платные услуги сторонних организаций (РГИА, ЦГИА СПб, РНБ и др.) по предъявлению Исполнителем счетов на оплату услуг указанных организаций. Оплата названных счетов должна производиться в трехдневный срок, с момента их предоставления Исполнителем в распоряжение Заказчика.

2.5. Заказчик вправе требовать у Исполнителя сведения о ходе исполнения Договора в виде краткого отчета об уже проделанной работе с оценкой Исполнителя о проценте ее выполнения и завершения в согласованный срок, или необходимости его корректировки, как указано в п.4.4. Договора.

3. Права и обязанности Исполнителя.

3.1. Исполнитель обязуется выполнить все работы, являющиеся предметом Договора, и в соответствии с п.1 Договора подготовить Акт и представить его на утверждение Заказчику.

В случае возникновения замечаний по содержанию и оформлению документов, разработанных и подписанных Исполнителем, со стороны КГИОП при согласовании Акта, Исполнитель обязуется устранить все представленные ему объективные замечания без дополнительной оплаты и в кратчайшие сроки, а также передать исправленные и вновь подписанные документы Заказчику.

3.2. Исполнитель имеет право запрашивать у Заказчика материалы и сведения, а также осуществлять самостоятельный сбор сведений, необходимых для подготовки Акта (сведения об учете объекта и земельного участка в границах территории в государственном кадастре объектов недвижимости; сведения о регистрации прав на объект и земельный участок в границах территории; копии технического паспорта и современных поэтажных планов объекта по данным ПИБ ГУИОН; заключение о техническом состоянии объекта).

3.3. Исполнитель имеет право привлекать за свой счет для исполнения обязательств по настоящему Договору третьих физических или юридических лиц по своему усмотрению. При этом ответственность за качество выполняемых работ лежит на Исполнителе.

4. Срок выполнения работы, стоимость Договора, порядок приемки работы и расчетов.

4.1. Начало - с момента поступления аванса на счет Исполнителя.

4.2. Срок исполнения Договора - **160 рабочих дней** с момента подписания Договора.

Договор считается выполненным после подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ (об оказании в полном объеме работ по настоящему Договору).

4.3. Платные услуги сторонних организаций (ЦГИА СПб, ЦГАНТД СПб, РНБ и др.), необходимые для выполнения настоящего Договора, оплачиваются Заказчиком по предъявлению соответствующих счетов и в установленном порядке. Оплата названных услуг не входит в стоимость Договора.

4.4. Сроки выполнения работ могут корректироваться по согласованию Сторон.

4.5. Порядок приемки работы.

4.5.1. Исполнитель представляет Заказчику на утверждение Акт (один экземпляр в виде полного текста Акта, заверенного электронной подписью Исполнителем, приложения к Акту - в виде PDF -файла (ов).

4.5.2. В течение 5 рабочих дней после получения от Исполнителя оформленного Акта Заказчик либо утверждает его в установленном порядке, либо направляет Исполнителю с конкретными замечаниями. Исправление замечаний производится Исполнителем в максимально сжатые сроки, но не более чем в течение 5 календарных дней.

5. Ответственность сторон.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Заказчик несет ответственность за достоверность представляемых Исполнителю материалов и сведений.

5.3. Исполнитель, равно как и Заказчик, не несут ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору в случае возникновения ситуаций непреодолимой силы: чрезвычайные ситуации, войны и т.п. форс-мажорные обстоятельства.

5.4. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. При невозможности урегулировать спор путем переговоров он подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6. Особые условия.

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

6.3. Акт со всеми приложениями к нему, а также сведения и материалы, на основании которых Акт составлен, (переданные по п.2.2. настоящего Договора), после успешного завершения Договора являются собственностью Заказчика.

7. Адреса и реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью "Инжиниринговая группа "Северо-Запад"

Адрес: 195197, г. Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 15, корпус 3, литера И, Помещение 1-Н, офис 202-Ю
ИНН 7804599718

КПП 780401001

Банковские реквизиты:

Получатель: ООО "ИГ "СЕВЕРО-ЗАПАД"

Расчетный счет: 40702810932130004791

Название Банка: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ «АО «АЛЬФА-БАНК»

191123, г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит.А

Кор. счет: 30101810600000000786

БИК банка: 044030786

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Эксперт Глинская Наталия Борисовна

Паспорт: серия 40 00 № 592073, выдан 64 ОМ Кировского района

Санкт-Петербурга 18.03.2001 г., код подразделения 782-064

адрес регистрации (фактический адрес проживания):

198302, г. Санкт-Петербург,

Ул. Морской пехоты, д. 14, кв. 39

8. Подписи сторон

ЗАКАЗЧИК:

ООО ИГ «Северо-Запад»

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Эксперт государственной историко-культурной экспертизы



/Назаров Д.Л./

МП

/Глинская Н.Б./

Приложение №12 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе» (Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования), выполненным ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад» в 2025 г., шифр: Д70/25/ИГСЗ

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе» (Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования), выполненным ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад» в 2025 г., шифр: Д70/25/ИГСЗ

г. Санкт-Петербург

28 октября 2025 г.

Присутствовали:

Прокофьев Михаил Фёдорович, образование – высшее, Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова, стаж работы – 45 лет, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры РФ № 3493 от 25.12.2023 г.);

Медведчикова Галина Николаевна, образование – высшее, Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт, стаж работы – 44 года, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры РФ № 1491 от 26.05.2023 г.);

Глинская Наталия Борисовна, образование – высшее, Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, стаж работы – 47 лет (Приказ Министерства культуры РФ № 3493 от 25.12.2023 г.).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Проведение анализа Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15 июня 2025 года.
6. Проведение анализа Акта технического состояния объекта культурного наследия от 29 мая 2025 г.
7. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
8. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Медведчикову Г.Н. – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии: Медведчикова Г.Н., Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**Слушали:**

Медведчикову Г.Н. – об избрании председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии избрать Прокофьева М. Ф,
 Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Медведчикову Г.Н.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**Слушали:**

Медведчикову Г.Н. – о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии.

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.**Слушали:**

Глинскую Н.Б. – об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

Определить следующие направления работы экспертов:

1. Медведчикова Г.Н. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Глинская Н.Б. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Прокофьев М.Ф. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Медведчикова Г.Н.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. Проведение анализа Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15 июня 2025 года.

Слушали: Глинскую Н.Б. – о проведении анализа Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15 июня 2025 года.

Постановили:

Ответственным за проведение анализа Акта влияний назначить Медведчикову Г.Н.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

6. Проведение анализа Акта технического состояния объекта культурного наследия от 29 мая 2025 г.

Слушали: Глинскую Н.Б. – о проведении анализа Акта технического состояния объекта культурного наследия от 29 мая 2025 года.

Постановили:

Ответственным за проведение анализа Акта технического состояния объекта культурного наследия от 29 мая 2025 г. назначить Медведчикову Г.Н.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

7. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 28 октября 2025 г. по 24 ноября 2025 г.

28 октября 2025 г. – 9 ноября 2025 г. – ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы;

9 ноября 2025 г. – 21 ноября 2025 г. – натурное обследование объектов культурного наследия, фотофиксация современного состояния;

21 ноября 2025 г. – 24 ноября 2025 г. – оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

24 ноября 2025 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

8. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

Медведчикову Г.Н. – об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Постановили:

Для проведения государственной историко-культурной экспертизы запросить у Заказчика следующий перечень документов:

- проектная документация: Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования), выполненная ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад» в 2025 г., шифр: Д70/25/ИГСЗ;
- копия распоряжение КГИОП от 06.09.2013 г. №10-447 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе»;
- копия плана границ выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе» от 24.09.2003 г.;
- задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-21-596/24 от 10.04.2024 г.;
- копия технического паспорта здания, по адресу: г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д.13, лит. А от 21.12.2023 г.;

- поэтажные планы здания от 13.06.2013, инв. №04/01-913, по адресу г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 13, лит. А с ведомостью помещений;
- выписки из ЕГРН от 20.05.2024 г. на помещения рассматриваемого здания, в том числе: пом.1ЛК; пом.1-Н; 2ЛК; 2-Н; 3ЛК; 3-Н; 4-Н; 5-Н; 6-Н; 7-Н; 8-Н; 9-Н;
- копия кадастрового паспорта здания по адресу г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 13, лит. А от 02.03.2012 г;
- копия свидетельства о государственной регистрации права от 16.06.2014 г. №78-АЗ 442146;
- приказ КГИОП от 20 февраля 2001 года № 15 (выкопировка).

Признать перечень предоставленных документов достаточным для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Прокофьев Михаил Федорович


 _____ 28.10.25 г.
 (подпись)

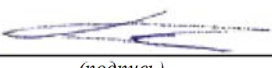
Ответственный секретарь экспертной комиссии

Медведчикова Галина Николаевна


 _____ 28.10.25 г.
 (подпись)

Член экспертной комиссии

Глинская Наталья Борисовна


 _____ 28.10.25 г.
 (подпись)

ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе» (Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования), выполненным ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад» в 2025 г., шифр: Д70/25/ИГСЗ

г. Санкт-Петербург

24 ноября 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2023 № 3493).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Медведчикова Галина Николаевна (Приказ Министерства культуры РФ № 1491 от 26.05.2023 г.).

Член экспертной комиссии:

Глинская Наталья Борисовна (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2023 № 3493).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе» (Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования), выполненным ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад» в 2025 г., шифр: Д70/25/ИГСЗ.
2. Рассмотрение результатов анализа Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15 июня 2025 года.
3. Рассмотрение результатов анализа Акта технического состояния объекта культурного наследия от 29 мая 2025 г.
4. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
5. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Прокофьева М.Ф.:

1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе» (Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования), выполненным ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад» в 2025 г., шифр: Д70/25/ИГСЗ.
2. О результатах анализа Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15 июня 2025 года.
3. О результатах анализа Акта технического состояния объекта культурного наследия от 29 мая 2025 г.
4. О согласовании вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
5. О принятии решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Постановили:

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе» (Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования), выполненным ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад» в 2025 г., шифр: Д70/25/ИГСЗ, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Согласиться с результатами анализа Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15 июня 2025 года.
3. Согласиться с результатами анализа Акта технического состояния объекта культурного наследия от 29 мая 2025 г.
4. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
5. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Прокофьев Михаил Федорович



(подпись) 24.11.25 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Медведчикова Галина Николаевна



(подпись) 24.11.25 г.

Член экспертной комиссии

Глинская Наталья Борисовна



(подпись) 24.11.25 г.

Приложение №13 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе» (Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования), выполненным ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад» в 2025 г., шифр: Д70/25/ИГСЗ

Историческая иконография

Историческая иконография

Перечень иллюстраций:

- 📷 Илл. 1. 1858 г. Генеральный план города С. Петербурга. Фрагмент
- 📷 Илл. 2. 1913 г. План Петербурга. Фрагмент
- 📷 Илл. 3. 1931 г. Санкт-Петербург. Фрагмент. Территория металлического завода.
<https://pastvu.com>
- 📷 Илл. 4. 1931 г. Кондратьевский проспект. «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе» <https://pastvu.com>
- 📷 Илл. 5. 1965 г. Кондратьевский проспект. «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе» <https://pastvu.com>



1. 1858 г. Генеральный план города С. Петербурга. Фрагмент



2. 1913 г. План Петербурга. Фрагмент



3. 1931 г. Санкт-Петербург. Фрагмент. Территория металлического завода.



4. 1931 г. Кондратьевский проспект. «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе»



5. 1965 г. Кондратьевский проспект. «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе»

Содержание

АКТ		1
Приложение № 1.	Приказ КГИОП от 20 февраля 2001 года № 15 (выкопировка)	28
Приложение № 2.	Копия плана границ объекта культурного наследия	39
Приложение № 3.	Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия	41
Приложение № 4.	Материалы фотофиксации	48
Приложение № 5.	Позэтажные планы объекта недвижимости с приложениями	93
Приложение № 6.	Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	101
Приложение № 7.	Выписки из ЕГРН на объект недвижимости и правоустанавливающие документы	109
Приложение № 8.	Акт технического состояния объекта культурного наследия	143
Приложение № 9.	Технический паспорт (копия)	149
Приложение № 10.	Копия Контракта на проектирование	161
Приложение № 11.	Копии Договоров с экспертами	227
Приложение № 12.	Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	240
Приложение № 13.	Историческая иконография	249