

Акт

**по результатам государственной историко-культурной
экспертизы проектной документации на проведение работ по
сохранению объекта культурного наследия регионального значения
«Дом И.Ф. Смирнова», 1901-1902 гг.; 1906-1907 гг., расположенного по
адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А, литера Б,
разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в
2025 г. — «Дом И.Ф. Смирнова», 1901-1902 гг.; 1906-1907 гг., расположенный
по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А, литера Б
(объект культурного наследия регионального значения). Проект ремонта и
приспособления для современного использования квартиры № 1,
расположенной по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А
(в части перепланировки и раздела квартиры)» (Шифр: 2-29-23/04-24), с
целью определения соответствия проектной документации требованиям
законодательства Российской Федерации в области государственной охраны
объектов культурного наследия**

Санкт-Петербург

2025 г.

1. **Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:** Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена Экспертной комиссией на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы № 71-25-ГИКЭ-01; 71-25-ГИКЭ-02; № 71-25-ГИКЭ-03 от 06.06.2025 г. (**см. Приложение № 7**) в период с 06 июня 2025 г. по 08 августа 2025 г., в период с 15 сентября по 03 октября 2025 г., в период с 06 ноября по 25 ноября 2025 г.
2. **Место проведения экспертизы:** Санкт-Петербург.
3. **Заказчик экспертизы:** собственник помещения квартиры № 1, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А, Крылова Мария Петровна (**см. Приложение № 5**).
4. **Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:**

Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова
Специальность, ученая степень (звание) (при наличии)	Историк
Стаж работы	45 лет
Место работы и должность эксперта	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 9). Профиль экспертной деятельности: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр. - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность, ученая степень (звание) (при наличии)	Искусствовед
Стаж работы	47 лет
Место работы и должность эксперта	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 1). Профиль экспертной деятельности: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы	23 года
Место работы и должность эксперта	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 5). Профиль экспертной деятельности: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в настоящем Акте (заключении) экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель экспертной комиссии (подписано электронной подписью) (М.Ф. Прокофьев)

Ответственный секретарь экспертной комиссии
(подписано электронной подписью) (Н.Б. Глинская)

Член экспертной комиссии (подписано электронной подписью) (В.А. Калинин)

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова», 1901-1902 гг.; 1906-1907 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А, литера Б, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2025 г. — «Дом И.Ф. Смирнова, 1901-1902 гг.; 1906-1907 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А, литера Б (объект культурного наследия регионального значения). Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 1, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А (в части перепланировки и раздела квартиры)» (Шифр: 2-29-23/04-24) в составе:

• Раздел 1. Предварительные работы:

- Исходно-разрешительная документация (Шифр: 2-29-23/04-24-ИРД).
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия.
- Архитектурно-натурные исследования (Шифр: 2-29-23/04-24-ОЧ).
- Фотофиксация объекта до начала работ (Шифр: 2-29-23/04-24-ФФ).

- Раздел 2. Комплексные научные исследования:
 - Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр: 2-29-23/04-24-ИС).
 - Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций (Шифр: 2-29-23/04-24-ТО).
- Раздел 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования:
 - Общая пояснительная записка (Шифр: 2-29-23/04-24-ОПЗ).
 - Архитектурные решения (Шифр: 2-29-23/04-24-АР).
 - Отопление и вентиляция (Шифр: 2-29-23/04-24-ОВ).
 - Водопровод и канализация (Шифр: 2-29-23/04-24-ВК).
 - Электроосвещение и силовое оборудование (Шифр: 2-29-23/04-24-ЭО).

6.2. Цели экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова», 1901-1902 гг.; 1906-1907 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А, литера Б, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2025 г. — «Дом И.Ф. Смирнова, 1901-1902 гг.; 1906-1907 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А, литера Б (объект культурного наследия регионального значения). Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 1, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А (в части перепланировки и раздела квартиры)» (Шифр: 2-29-23/04-24) в составе в соответствии с п. 6.1 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- Проектная документация, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2025 г. — «Дом И.Ф. Смирнова, 1901-1902 гг.; 1906-1907 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А, литера Б (объект культурного наследия регионального значения). Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 1, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А (в части перепланировки и раздела квартиры)» (Шифр: 2-29-23/04-24) в составе в соответствии с п. 6.1 настоящего Акта.
- Копия лицензии № МКРФ 00938 от 10.07.2013 г. Приказ № 981 от 10.07.2013 г.; приказ № 592 от 15.05.2019 г. (**Приложение № 10**).
- Копия Задания КГИОП от 17.04.2025 г. № 01-21-1248/25-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования кв. 1 по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О. д. 29, лит. А) **(Приложение № 4).**

- Копия Распоряжения КГИОП от 09.06.2021 г. № 38-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения “Дом И.Ф. Смирнова”, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» **(Приложение № 1).**
- Копия Распоряжения КГИОП от 01.08.2023 г. № 652-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 09.06.2021 г. № 38-рп» **(Приложение № 1).**
- Копия Приказа МКРФ от 25.01.2024 г. № 150881-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения “Дом И.Ф. Смирнова”, 1901-1902 гг., 1906-1907 гг. (Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» **(Приложение № 1).**
- Копия Распоряжения КГИОП от 01.08.2023 г. № 647-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения “Дом И.Ф. Смирнова”, расположенного по адресу: Санкт, Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литеры А, Б». **(Приложение № 2).**
- Копия письма КГИОП от 05.05.2025 г. № 01-46-1038/25-0-1 **(Приложение № 2).**
- Копии документов ГУП «ГУИОН» ПИБ Василеостровского района: Паспорт на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом № 29; Технический паспорт на жилой дом № 29, литера Б; Технический паспорт на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом № 29, кв. № 1; план земельного участка; выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта от 29.05.2023 г. № 6170-02/04; выкопировки из поэтажных планов **(Приложение № 6).**
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, линия 2-я В.О., д. 29 литера А, кв. 1, от 10.03.2025 г. № КУВИ-001/2025-62403482 **(Приложение № 5).**
- Копия доверенности 78 АВ 6442941 от 09.04.2025 г. **(Приложение № 10).**

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Экспертами установлено, что на момент начала проведения экспертизы обстоятельства, влияющие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

С 15 сентября 2025 года экспертная комиссия возобновила работу по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова», 1901-1902 гг.; 1906-1907 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург,

2-я линия В.О., дом 29, литера А, литера Б, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2025 г. — «Дом И.Ф. Смирнова, 1901-1902 гг.; 1906-1907 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А, литера Б (объект культурного наследия регионального значения). Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 1, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А (в части перепланировки и раздела квартиры)» (Шифр: 2-29-23/04-24) (см. Приложение № 7 — протоколы № 3, 4). Внесенные в проектную документацию корректировки не оказывают влияния на первоначальный вывод экспертизы.

С 06 ноября 2025 года экспертная комиссия возобновила работу по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова», 1901-1902 гг.; 1906-1907 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А, литера Б, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2025 г. — «Дом И.Ф. Смирнова, 1901-1902 гг.; 1906-1907 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А, литера Б (объект культурного наследия регионального значения). Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 1, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А (в части перепланировки и раздела квартиры)» (Шифр: 2-29-23/04-24), в связи с необходимостью корректировки проектной документации (в соответствии с п. 6 настоящего Акта) и Акта (заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы) согласно письму КГИОП от 29.10.2025 № 01-24-2801/25-0-1 (см. Приложение № 8 — протоколы № 5, 6). Внесенные в проектную документацию корректировки не оказывают влияния на первоначальный вывод экспертизы.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга» (в действующей редакции) и постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в действующей редакции).

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование объекта экспертизы, в процессе которого была выполнена подробная натурная фотофиксация на момент заключения договора на проведение экспертизы, которая включает общие виды объекта и виды в интерьерах рассматриваемого

помещения со схемами указания направлений съемки (см. п. 10.3 настоящего Акта; **Приложение № 3**);

- анализ представленной заказчиком исходно-разрешительной, научно-исследовательской и проектной документации в целях определения соответствия требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия, реставрационным нормам и правилам, в т.ч. влияние предложенных в проектной документации решений на сохранность предмета охраны объекта (см. п. 10.4 настоящего Акта); архивно-библиографические исследования на основании историко-архитектурных, историко-градостроительных, библиографических, архивных исследований и натурного обследования объекта экспертизы в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках исследований были изучены материалы по застройке рассматриваемого участка, хранящиеся в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (*ЦГИА СПб*), материалы фондов хранения документированной информации КГИОП. Для анализа истории владения и прилегающей территории в XVIII – первой половине XIX вв. использовались картографические материалы (из фондов РНБ, РГИА, ЦГИА СПб), а также литература, посвященная строительной истории этой части города и интернет-источники (в соответствии с п. 11 настоящего Акта). На основании проведенных исследований составлена краткая историческая справка и альбом исторической иконографии (см. п. 10.2 настоящего Акта; **Приложение № 9**).
- сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, представленные заказчиком (исходно-разрешительная документация, комплексные научные исследования, проектная документация).

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были выполнены с применением методов сравнительного анализа данных, выявленных в ходе проведения экспертизы, и в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы.

Результаты проведенного анализа и исследований оформлены в виде настоящего Акта (заключения) экспертизы с учетом требований, изложенных в постановлении Правительства

Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в действующей редакции).

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1. Учетные сведения.

Объект, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литеры А, Б, на основании Распоряжения КГИОП от 09.06.2021 г. № 38-рп, является объектом культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова» (**Приложение № 1**).

Границы и режим использования территории указанного объекта культурного наследия регионального значения утверждены тем же Распоряжением КГИОП от 09.06.2021 г. № 38-рп (**Приложение № 1**).

Распоряжением КГИОП от 01.08.2023 г. № 652-рп внесены изменения в Распоряжение КГИОП от 09.06.2021 г. № 38-рп, на основании которых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации включен в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом И.Ф. Смирнова», 1901-1902 гг.; 1906-1907 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А, литера Б (**Приложение № 1**).

Приказом МКРФ от 25.01.2024 г. № 150881-р О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова», 1901-1902 гг., 1906-1907 гг. (Санкт-Петербург) объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (**Приложение № 1**).

Распоряжением КГИОП от 01.08.2023 г. № 647-рп утвержден предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литеры А, Б (**Приложение № 2**).

В письме КГИОП от 05.05.2025 г. № 01-46-1038/25-0-1 содержатся сведения о наличии либо отсутствии в квартире № 1 по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия, дом 29, литера А, элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров (**Приложение № 2**).

Исследуемая квартира № 1, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, линия 2-я В.О., д. 29, литера А, находятся в собственности Крылова Петра Степановича, Крыловой Марии Петровны, Крылова Павла Петровича в соответствии с выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, линия 2-я В.О., д. 29, литера А, от 10.03.2025 г. № КУВИ-001/2025-62403482 (**Приложение № 5**).

10.2. Краткие исторические сведения об объекте (время возникновения, даты основных изменений (перестроек) объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

Исследуемый объект находится на участке между 2-й линией Васильевского острова и улицей Репина. Лицевое шестиэтажное здание расположено по красной линии 2-й линии В.О. Лицевой двухэтажный флигель обращен на улицу Репина. Дворовые флигели образуют внутренние дворы, соединенные тремя арочными проездами.

Освоение Васильевского острова началось за несколько столетий до основания Санкт-Петербурга¹. Согласно «Переписной окладной книге по Новгороду Вотской пятины» 1500 г. на «Васильевском острове» жили рыбаки, имелись пашни. К тому времени относится и первая фиксация названия острова. Существуют научные гипотезы, объясняющие название от имени нескольких новгородских посадников: Василия Селезня, Василия Казимира и Василия Ананьина. Есть версия и о происхождении названия от имени одного из первопоселенцев острова, некоего рыбака Василия². В XVII в., при шведском владычестве, остров имел также название Даммархольм — Прудовый остров. Вероятно имелись в виду пруды, образованные на притоках реки Смоленки. Сам же остров принадлежал в то время шведскому военачальнику Делагарди, мыза которого находилась на Стрелке. Существовало и финское название острова: Хирвисаари — Лосиный остров. В преобразованном виде оно встречается в документах как наименование селения Гирвизария, где до 1712 г. жили лощманы³.

После основания Петербурга остров вновь стали называть Васильевским. Это было подкреплено объектом на Стрелке — артиллерийской батареей Василия Кормчина. По словам историка А. Богданова, Петр I посылал приказания с лаконичной надписью «Василию на остров»⁴. С 1704 по 1714 гг. островом владел генерал-губернатор Санкт-Петербурга князь А.Д. Меншиков, поэтому иногда остров именовали Княжеским или Меншиковым. С 1727 по 1729 г. существовало официальное название — Преображенский остров (предполагалось перевести на остров лейб-гвардии Преображенский полк)⁵.

Большой проспект исторически складывался как главная магистраль Васильевского острова. Около 1710 г. трасса проспекта была проложена в виде просеки, продолжившей до взморья направление поперечной аллеи регулярного парка Меншиковской усадьбы. Разрабатывая проект планировки острова, утвержденный в 1716 г., Д. Трезини использовал трассу просеки как главную планировочную ось прямоугольной сети линий и пересекающих их проспектов⁶. Частью планировочной системы острова стали номерные наименования улиц-линий, появившиеся в 1718 г. Термин «линия» обозначал одну сторону улицы, отделенную от второй каналом или дренажной канавой⁷.

Для застройки и полной реконструкции всех территорий столицы высочайшим указом Анны Иоанновны от 10 (21) июля 1737 г. при Правительствующем Сенате была создана Комиссия о строении (позднее называлась «Комиссия о строении в Санкт-Петербурге», «Комиссия о Санктпетербургском строении»). В качестве одного из первых этапов всей градоформирующей деятельности «Комиссии о Санктпетербургском строении» стало

¹ Сауло Кенсу. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.; Хельсинки, 1999. С. 34.

² Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С. 9.

³ Сауло Кенсу. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.; Хельсинки, 1999. С. 34-37.

⁴ Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С. 10.

⁵ Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15 000 городских имен. СПб., 2013. С. 88, 89.

⁶ Г.Ю. Никитенко, В.Д. Соболев. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С. 37.

⁷ Там же. С. 11.

уточнение территории столичного города, его городских границ и разделение этой новой территории по Высочайшей резолюции от 27 октября (7 ноября) 1737 г. на пять частей. Территории Васильевского и соседнего острова Голодая вошли в полицейскую Васильевскую часть⁸.

Изучаемый участок № 29 по 2-й линии Васильевского острова в 1730-х гг. состоял из двух владений. Примыкавшее к № 27 владение принадлежало французскому подданному А.О. фон Гольцу, в 1744 г. было продано браковщику Петербургской портовой таможни Е.И. Ольстену. В 1747 г. Ольстену отдали соседний пустовавший участок. Вся эта земля по наследству досталась дочери Ольстена Анне, вышедшей замуж тоже за браковщика портовой таможни — А.А. Кноха⁹. (Илл. 1). С 1785 по 1800-е гг. участок принадлежал семье тульского купца С.И. Голенищева¹⁰.

Согласно планам 1798 г и 1806 г. изучаемый участок по 2-й линии имел деревянное строение, в глубине по северной и южной границам — располагались каменные службы и в сторону Песочной улицы (нынешней улицы Репина) выходил небольшой сад. (Илл. 2, 3).

Согласно плану Шуберта к 1828 г. участок имел № 130 и по Ведомости к плану принадлежал купеческой жене Риттер¹¹. (Илл. 4).

Согласно архивным документам Городской Управы к 1858 г. данный участок находился в Васильевской части, 2-го квартала под № 32/31 и принадлежал купцу Вейсенборну¹². (Илл. 5). Через десять лет участок находился во владении купца 1-й гильдии К. Мангельда¹³. (Илл. 6).

Согласно архивному делу Городской Управы Санкт-Петербурга к 1886 г. исследуемый участок находился в Васильевской части, 1-го участка по 2-й линии под № 31 и по Песочному переулку под № 30, и числился во владении купца 1-й гильдии И.М. Абрагамсона¹⁴. (Илл. 7). К началу 1890-х гг. участком владел надворный советник И.Г. Пыхачев¹⁵. (Илл. 8).

Значительные строительные преобразования на исследуемом участке проводились в начале XX в., когда его владельцем стал 2-й гильдии купец И.Ф. Смирнов¹⁶. (Илл. 9). По проекту академика архитектуры Василия Агатовича Прусакова в глубине участка был возведен дворовый жилой каменный четырехэтажный флигель и двухэтажный служебный корпус по красной линии Соловьевского переулка (нынешней улице Репина). (Илл. 9-11). В следующем году двухэтажная служба по Соловьевскому переулку была частично переделана по проекту гражданского архитектора Р.И. Блюма¹⁷. (Илл. 12, 13).

⁸ Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П., Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. СПб., 2004. С. 174.

⁹ Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С. 176.

¹⁰ Там же.

¹¹ Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта. 1828 г. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ. ОК.

¹² ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1501. Л. 1.

¹³ Там же. Л. 8об.

¹⁴ Там же. Л. 23об.

¹⁵ Там же. Л. 26об.

¹⁶ Там же. Л. 33об.

¹⁷ Там же. Л. 53-55.

В 1906-1907 гг. по заказу владельца И.Ф. Смирнова была возведена главная постройка на участке — лицевой шестиэтажный на подвале доходный дом с дворовым пятиэтажным флигелем. Проект был выполнен архитектором Федором Федоровичем фон Постельсом¹⁸. (Илл. 14-16, 18, 20-31). Здание доходного дома и проект были отмечены в Ежегоднике общества архитекторов-художников за 1908 г.¹⁹ (Илл. 32).

В 1910-х гг. домом владел действительный статский советник А.П. Киселев, автор известных учебников по математике, неоднократно переиздававшихся и в советское время²⁰. (Илл. 19). В 1917 г. владение было национализировано.

Здание является примером доходного дома начала XX в, в основном сохранившегося в авторской подлинности. (Илл. 33, 34).

10.3. Описание современного состояния объекта.

Рассматриваемое здание расположено на участке между 2-й линией Васильевского острова и улицей Репина. Лицевое шестиэтажное на подвале с чердаком здание расположено по красной линии 2-й линии В.О. Лицевой двухэтажный флигель обращен на улицу Репина. Дворовые флигели образуют внутренние дворы, соединенные тремя арочными проездами.

Лицевой фасад по 2-й линии выполнен в приемах северного модерна. Материал и характер обработки фасадной поверхности по 1 этажу — гладкая штукатурка, по 2-6 этажам — фактурная штукатурка. Цоколь выполнен из красного гранита. Фасад оформлен эркерами: по центральной оси эркер в уровне 4-6 этажей; боковые эркеры — в уровне 3-5 этажей. Боковые эркеры завершены балконами-террасами с металлическим ограждением. В завершении фасада три стилизованных щипца: центральный — лучковый, боковые — полуциркульные. По крайним осям распложены четыре балкона (в уровне 3 и 5 этажей). По дворовым фасадам — гладкая штукатурка, цоколь — известняковый. Лицевой фасад двухэтажного корпуса по улице Репина обработан гладкой штукатуркой в сочетании с неоштукатуренным кирпичом в уровне 2-го этажа, раскрепован по оси воротного проезда. Цоколь — известняковый.

Квартира № 1, расположенная по 2-й линии В.О., дом 29, литера А, находится на втором этаже. Квартира ориентирована на 2-ю линию и на дворовую территорию. Квартира имеет два эвакуационных выхода: на парадную лестницу (1-ЛК) и черную лестницу (2-ЛК).

Существующие в помещениях квартиры № 1 на момент проведения экспертизы оконные заполнения — деревянные, индивидуального изготовления, находятся в удовлетворительном состоянии. Дверные заполнения в помещениях квартиры № 1 — деревянные, индивидуального изготовления, находятся в удовлетворительном состоянии. Входная дверь со стороны черной лестницы — металлическая.

В квартире сохранились печи (три), облицованные изразцами белого цвета, находятся в удовлетворительном состоянии.

¹⁸ Там же. Л. 56об.-61; 74обю-80.

¹⁹ Ежегодник Общества Архитекторов-Художников. СПб. 1908. С. 95, 153.

²⁰ Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С. 176.

Помещение квартиры № 1 оборудовано действующими системами электроснабжения, отопления, вентиляции, водоснабжения и канализации.

В соответствии с поэтажными планами под помещениями квартиры № 1 расположены нежилые помещения, вестибюль парадной лестницы, арочный проезд; над квартирой № 1 располагается жилая квартира № 3.

10.4. Анализ проектной документации.

Представленная на экспертизу проектная документация, по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова», 1901-1902 гг.; 1906-1907 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А, литера Б, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2025 г. — «Дом И.Ф. Смирнова, 1901-1902 гг.; 1906-1907 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А, литера Б (объект культурного наследия регионального значения). Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 1, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А (в части перепланировки и раздела квартиры)» (Шифр: 2-29-23/04-24) в составе:

- Раздел 1. Предварительные работы:
 - Исходно-разрешительная документация (Шифр: 2-29-23/04-24-ИРД).
 - Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия.
 - Архитектурно-натурные исследования (Шифр: 2-29-23/04-24-ОЧ).
 - Фотофиксация объекта до начала работ (Шифр: 2-29-23/04-24-ФФ).
- Раздел 2. Комплексные научные исследования:
 - Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр: 2-29-23/04-24-ИС).
 - Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций (Шифр: 2-29-23/04-24-ТО).
- Раздел 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования:
 - Общая пояснительная записка (Шифр: 2-29-23/04-24-ОПЗ).
 - Архитектурные решения (Шифр: 2-29-23/04-24-АР).
 - Отопление и вентиляция (Шифр: 2-29-23/04-24-ОВ).
 - Водопровод и канализация (Шифр: 2-29-23/04-24-ВК).
 - Электроосвещение и силовое оборудование (Шифр: 2-29-23/04-24-ЭО).

10.4.1. Раздел 1. Предварительные работы:

1.1. Исходно-разрешительная документация (Шифр: 2-29-23/04-24-ИРД).

Подраздел включает в себя в том числе:

- Лицензия № МКРФ 00938 от 10.07.2013 г. Приказ № 981 от 10.07.2013 г.; приказ № 592 от 15.05.2019 г.
- Задание КГИОП от 17.04.2025 г. № 01-21-1248/25-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования кв. 1 по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О. д. 29, лит. А).
- Приказ МКРФ от 25.01.2024 г. № 150881-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения “Дом И.Ф. Смирнова”, 1901-1902 гг., 1906-1907 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Паспорт объекта культурного наследия, оформленный 08.02.2024 г.
- Акт технического состояния объекта культурного наследия от 01.03.2022 г.
- Распоряжение КГИОП от 01.08.2023 г. № 647-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения “Дом И.Ф. Смирнова”, расположенного по адресу: Санкт, Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литеры А, Б».
- Письмо КГИОП от 05.05.2025 г. № 01-46-1038/25-0-1.
- Распоряжение КГИОП от 09.06.2021 г. № 38-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения “Дом И.Ф. Смирнова”, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия».
- Распоряжения КГИОП от 01.08.2023 г. № 652-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 09.06.2021 г. № 38-рп».
- Паспорт на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом № 29 по состоянию на 31.08.2007 г.
- Технический паспорт на жилой дом № 29, литера Б.
- Технический паспорт на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом № 29, кв. № 1;
- План земельного участка дома 29 по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О. от 26.05.2023 г.
- Выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта от 29.05.2023 г. № 6170-02/04.
- Выкопировки из поэтажных планов.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, линия 2-я В.О., д. 29 литера А, кв. 1, от 10.03.2025 г. № КУВИ-001/2025-62403482.
- Выписки из ЕГРН на помещение 3-Н, кв. 5, кв. 38, кв. 39, кв. 43 по адресу: Санкт-Петербург, линия 2-я В.О., д. 29 литера А.

- Техническое условие на подключение к центральной системе холодного водоснабжения.
- Технические условие на подключение к центральной системе водоотведения.
- Справка о выделенной мощности от УК на два независимых ввода.
- Акт первичного обследования технического состояния дымовых и вентиляционных каналов от газовых приборов в эксплуатируемых и вновь строящихся зданиях по адресу: 2-я линия В.О., дом 29, кв. 1.

В подраздел включен **Акт определения влияния** предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от **18.04.2025 г.** — в соответствии с п. 4. ст. 40, п. 4. ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП.

Проектной документацией предполагается приспособление квартиры № 1 по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А, для современного использования в части перепланировки и раздела квартиры. Капитальные конструкции не затрагиваются.

Предполагаемые к выполнению работы в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с проектной документацией, представленной на экспертизу, виды работ **не оказывают влияния** на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемого объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных правовых актов.

Экспертами сделан вывод, что предусматриваемые работы по приспособлению квартиры № 1 для современного использования в части перепланировки и раздела **не искажают** ценностные характеристики предмета охраны в соответствии с Распоряжением КГИОП от 01.08.2023 г. № 647-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения “Дом И.Ф. Смирнова”, расположенного по адресу: Санкт, Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литеры А, Б» (**см. Приложение № 2**).

Исходно-разрешительная документация представлена в необходимом объеме.

1.2. Архитектурно-натурные исследования (Шифр: 2-29-23/04-24-ОЧ).

Подраздел включает в себя в том числе: обмерный план квартиры № 1; обмерный план квартиры № 1 с показанием участка самонесущей стены по оси В и несущей стены по оси 2', которые некорректно отображены в инвентаризационных документах; обмерные чертежи оконных заполнений со спецификацией оконных заполнений.

1.3. Фотофиксация объекта до начала работ (Шифр: 2-29-23/04-24-ФФ).

Подраздел включает в себя в том числе: схему фотофиксации с зонами вскрытия пола и потолков, фотофиксацию помещений квартиры № 1.

Предварительные работы выполнены в необходимом объеме для проектирования.

10.4.2. Раздел 2. Комплексные научные исследования:

2.1. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр: 2-29-23/04-24-ИС).

Раздел включает в себя в том числе: краткую историческую справку по истории застройки участка объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова», краткую техническую характеристику и состояние основных несущих конструкций в границах проектирования — помещение квартиры № 1, иконографические материалы,

2.2. Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций (Шифр: 2-29-23/04-24-ТО).

В том числе: введение, общие сведения с описанием объекта обследования — квартира № 1. Характеристика конструкций:

- Стены и перегородки: здание — бескаркасное, имеет конструктивную схему с системой наружных и внутренних продольных и поперечных несущих стен. Кладка стен выполнена из красного глиняного нормально обожжённого кирпича пластического формования, уложенного на сложном растворе. Толщина наружных стен составляет 3,5-4,5 кирпича. Кирпичная кладка стен в обследуемых габаритах в целом прочная, с достаточной связью кирпича раствором. Качество кладки удовлетворительное, высота горизонтальных швов составляет 8 – 10 мм. Отклонения от вертикали и выпучивания стен не зафиксировано. В местах прохождения вентиляционных и дымовых каналов кладка естественным образом ослаблена за счет уменьшения сечения.

Согласно произведённым обмерам и натурным исследованиям было выявлено, что в процессе инвентаризации была допущена графическая ошибка, а именно:

1. Несущая стена по оси 2' в пределах квартиры 1 на втором этаже была ошибочно отображена как перегородка. В соответствии с поэтажными планами на всех вышележащих этажах данная стена также отображена как перегородка. В пределах подвального этажа, а также 1-го этажа, на инвентарных планах стена отображена корректно — как несущая.

2. Стена по оси В имеет отличающуюся конфигурацию, а именно — выступ в сторону стены по оси 2.

Данные графические ошибки, допущенные при инвентаризации, исправлены в ходе производства натурных исследований и обмеров. Несущая стена по оси 2', а также самонесущая стена по оси В, отображены согласно обмерам и фактическому состоянию.

- Перемычки: над оконными и дверными проемами каменные, трапецевидного очертания. Перемычки находятся в работоспособном состоянии. В целом состояние кладки стен может быть признано работоспособным. Перегородки выполнены по каркасу (каркасно-обшивные). Материал обшивки — гипсокартонные листы. Перегородки без отклонения от вертикали. Растрескивания, отслоения — отсутствуют. В целом, состояние перегородок — работоспособное.

- Перекрытие под помещением квартиры № 1: перекрытие под помещением квартиры выполнено по металлическим балкам с бетонным и деревянным заполнением. Балки опираются на стены. По данным поверочного расчета прочностные характеристики балок перекрытия достаточны для восприятия существующих и планируемых нагрузок. Жесткость балок перекрытия достаточна. В целом состояние перекрытия можно оценить как работоспособное.

- Перекрытие над помещением квартиры № 1: перекрытие над помещением квартиры выполнено по металлическим балкам. Балки опираются на стены. Между балками устроено заполнение в виде деревянного заполнения, по которому была устроена засыпка строительным мусором, шлаком, опилками. По данным поверочного расчета прочностные характеристики балок перекрытия достаточны для восприятия существующих и планируемых нагрузок. Жесткость балок перекрытия достаточна. В целом состояние перекрытия можно оценить как работоспособное.

Обследованием строительных конструкций помещения квартиры № 1 установлено следующее:

1. Стены сложены из глиняного нормально обожженного кирпича на сложном растворе; перемычки над оконными и дверными проемами — кирпичные, металлические. Общее состояние стен работоспособное.

2. Перекрытие под и над помещением квартиры № 1 выполнено по металлическим балкам с бетонным и деревянным заполнением. По данным поверочного расчета прочностные характеристики балок перекрытия достаточны для восприятия существующих и планируемых нагрузок. Состояние перекрытий в целом оценивается как работоспособное.

3. Заполнения оконных проемов: оконные заполнения в квартире № 1 — деревянные. Со стороны лицевого и дворового фасадов наружный цвет — коричневый, внутренний цвет — белый, расстекловка соответствует Предмету охраны. Заполнения находятся в работоспособном состоянии.

4. Заполнения дверных проемов: межкомнатные дверные заполнения в квартире № 1 — деревянные. Цвет — белый. Входное дверное заполнение в квартире № 1 — деревянное со стороны парадной лестницы (ЛК-1), соответствует Предмету охраны. Со стороны черной лестницы (ЛК-2) входное дверное заполнение — металлическое, выполнено в процессе эксплуатации, не нарушает предмет охраны. Состояние дверных проемов — работоспособное.

5. Инженерные сети: к моменту проведения обследования внутренние инженерные системы (водоснабжение, водоотведение, отопление, вентиляция, электрооборудование) эксплуатируются и находятся в исправном состоянии. Состояние инженерных систем можно отнести к работоспособному состоянию.

Графические приложения: обмерный план квартиры № 1; обмерный план квартиры № 1 с показанием участка самонесущей стены по оси В и несущей стены по оси 2', которые некорректно отображены в инвентаризационных документах; обмерные чертежи оконных заполнений со спецификацией; схемы несущих стен под квартирой и над квартирой; схемы перекрытий под квартирой и над квартирой; рекомендуемая конструкция

пола; поверочный расчет перекрытия под квартирой, схема перекрытия под квартирой; поверочный расчет перекрытия над квартирой; фотофиксация с показанием точек фиксации и зон вскрытия пола и потолков.

10.4.3. Раздел 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования:

3.1. Общая пояснительная записка (Шифр: 2-29-23/04-24-ОПЗ) включающая следующее:

- Основание для разработки проекта ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 1; исходные данные для проектирования.

- Архитектурные решения, в том числе — характеристика существующего положения с описанием объекта проектирования; предпроектное визуальное обследование (в том числе исправленные в ходе производства натурных исследований и обмеров графические ошибки, допущенные при инвентаризации: несущая стена по оси 2', а также самонесущая стена по оси В, отображены согласно обмерам и фактическому состоянию); объемно-планировочные решения, предполагающие перепланировку и раздел квартиры, том числе: частичный демонтаж перегородок в части переноса и устройства дверных проёмов в перегородках (не являются несущими); устройство межквартирных перегородок (обшивка существующих перегородок ГКЛО по металлическому каркасу с прокладкой минераловатных плит, базальтовая вата, фольгированная); устройство новых перегородок для зонирования помещений — разделение ванной на две душевых, устройство туалета для квартиры 1, отгораживание кухни от зоны коридора (для квартиры 1*), отделочные работы.

- Конструктивные решения: проектные решения не нарушают надежность и безопасность капитальных конструкций, не затрагивают конфигурации и габариты существующих оконных и дверных проемов. Разборка существующих и устройство новых капитальных стен не предусмотрены. Проектом не предусмотрено изменение конструкции перекрытия помещений. Полы: в помещениях комнат — покрытие полов из ламината; в помещениях санузлов и кухонь — напольное покрытие из керамической плитки с прокладкой гидроизолирующего и звукоизолирующего материалов.

- Решения по инженерному обеспечению. Отопление осуществляется от существующей системы центрального отопления. Холодное водоснабжение: водопотребление здания осуществляется от существующей внутридомовой системы холодного водоснабжения. Горячее водоснабжение: водопотребление здания осуществляется от существующей внутридомовой системы горячего водоснабжения. Канализация: внутренняя система канализации хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется во внутримплощадочную сеть канализации. Все внутренние приемники стоков оборудуются гидравлическими затворами (сифонами). Электрооборудование и освещение: внутренняя система электроснабжения осуществляется от существующих щитков электропитания, в пределах отпущенных мощностей. Раздел квартиры по электроснабжению выполняется от существующих 2-х щитков электроснабжения. Вентиляция и кондиционирование: проектом предусмотрено сохранение существующей системы вентиляции. Разводка патрубков

естественной вытяжной системы вентиляции. Удаление воздуха каждой квартиры после раздела будет выполняться в существующие рабочие вентиляционные каналы.

Проектом предусмотрены решения по организации строительства (ПОС) и особые требования. В том числе описание исходных материалов для ПОС и рекомендаций по производству строительно-монтажных работ, **включая мероприятия по сохранению объекта культурного наследия.**

3.2. Архитектурные решения (Шифр: 2-29-23/04-24-АР) включающие следующее: общие указания; обмерный план квартиры № 1; план перепланировки и раздела квартиры № 1; узлы (устройство перегородки, устройство гидроизоляции); ведомости отделки квартир после раздела; спецификации элементов заполнения дверных проемов; экспликации полов.

3.3. Отопление и вентиляция (Шифр: 2-29-23/04-24-ОВ) в том числе: общие указания; план с разводкой трубопроводов вентиляции.

3.4. Водопровод и канализация (Шифр: 2-29-23/04-24-ВК) в том числе: общие указания, пояснительная записка, план с разводкой трубопроводов водопровода и канализации, схемы водопровода и канализации, спецификация оборудования.

3.5. Электроосвещение и силовое оборудование (Шифр: 2-29-23/04-24-ЭО) в том числе: общие данные, таблица электрических нагрузок, принципиальная схема ЩР, план сети электроосвещения, план сети штепсельных розеток, спецификация оборудования.

10.4.4. Результаты рассмотрения и анализа проектной документации.

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации экспертами установлено следующее:

Проектная документация соответствует требованиям Задания КГИОП от 17.04.2025 г. № 01-21-1248/25-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования кв. 1 по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О. д. 29, лит. А) (см. **Приложение № 4**) и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. Проектная документация содержит комплект графических и текстовых материалов, достаточных для реализации проектных решений.

Для достижения цели настоящей экспертизы в рамках рассмотрения проектной документации экспертами был проведен анализ проектных решений на предмет соответствия требованиям обеспечения сохранности исторических ценностных характеристик элементов, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литеры А, Б, в соответствии с Распоряжением КГИОП от 01.08.2023 г. № 647-рп (см. **Приложение № 2**).

Элементами предмета охраны, рассматриваемыми в связи с представленным проектом, являются:

- местоположение наружных и внутренних капитальных стен;

- историческое местоположение междуэтажных перекрытий;
- исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый) заполнений оконных проемов, в том числе объемного остекления в уровне 2-го этажа;
- исторические дверные заполнения входных проемов в квартиры — деревянные, двустворчатые, филенчатые, с геометрическим рисунком в верхних филенках, с наличниками.

Рассматриваемым проектом предусмотрены только конкретные мероприятия по ремонту и приспособлению для современного использования помещений квартиры № 1. Проектные мероприятия по сохранению объекта культурного наследия оставляют без изменений все охраняемые элементы предмета охраны, и выполняются без изменения объемно-пространственных характеристик и внешних границ рассматриваемых помещений.

Экспертный анализ проектной документации проводился на предмет сохранения (или изменения) особенностей объекта, составляющих предмет охраны. Основываясь на этих позициях и комплексе требований государственной охраны объектов культурного наследия, обосновывается заключение о допустимости (недопустимости) проведения предусмотренных проектом работ по сохранению объекта культурного наследия.

Данные решения по ремонту и приспособлению помещений квартиры № 1 признаны допустимыми, поскольку выполняются без изменения ценностных характеристик объекта культурного наследия. Предусмотренные проектной документацией работы несут локальный характер и не приведут к изменению архитектурно-художественного облика и предмета охраны объекта культурного наследия, не ухудшают условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия, в соответствии с требованиями ст. 33 и ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ.

В предложенных проектом мероприятиях эксперты не усматривают решений, ставящих под угрозу целостность и подлинность объекта культурного наследия. Для всех элементов предмета охраны, затрагиваемых проектом, выполняются работы позволяющие сохранить их ценностные характеристики без существенных изменений и с обеспечением условий для эксплуатации здания в современных условиях.

Выполняемые работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002 № 73-ФЗ относятся к работам по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1. Историческая иконография (см. Приложение № 9).
2. Фотографические изображения объекта, выполненные в ходе проведения экспертизы (дата съемки — 06.06.2025 г.) (см. Приложение № 3).

11. 2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Библиографическая, картографическая и архивная документация:

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX вв. Справочник под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.
2. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. Фрагмент. 1798. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 115.
3. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о уравнивании городских повинностей. 1806 г. РГВИА. Ф. 846. Оп. 16. Арх. № ВУА-22510. Л. 47.
4. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15 000 городских имен. СПб., 2013.
5. Ежегодник общества архитекторов-художников. СПб., 1908.
6. *Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д.* Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002.
7. Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта. 1828 г. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. *РНБ. ОК.*
8. «Санктпетербургской план 1738 году» («План Зихейма»). Публикация в журнале «Зодчий» в 1878-1883 гг. к статье П.Н. Петрова «Петербург в застройке и сооружениях».
9. *Сауло Кенсу.* Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.; Хельсинки, 1999.
10. *Семенов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П., Шрадер Т.А.* Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. СПб., 2004.
11. ЦГА КФФД СПб. Ар 221547, ГР 76906.
12. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1501.
13. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2671.
14. Электронный портал Citywalls.ru.
15. Интернет-источники: сайт pastvu.com; ru.wikipedia.org; yandex.ru/maps/2/saint-petersburg.

Нормативная документация

16. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06. 2002 г. (со всеми текущими изменениями).
17. Положение об историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530 (со всеми текущими изменениями).
18. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры.
19. ГОСТ Р 55528-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

20. ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.
21. ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

12. Обоснования вывода экспертизы.

Проанализировав строительную историю объекта, существующее конструктивное, объемно-планировочное, архитектурно-художественное решения рассматриваемого здания и представленную проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова», 1901-1902 гг.; 1906-1907 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А, литера Б, разработанную ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2025 г. — «Дом И.Ф. Смирнова, 1901-1902 гг.; 1906-1907 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А, литера Б (объект культурного наследия регионального значения). Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 1, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А (в части перепланировки и раздела квартиры)» (Шифр: 2-29-23/04-24), было выявлено следующее:

- 1) Представленная проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности (№ МКРФ 00938 от 10.07.2013 г. Приказ № 981 от 10.07.2013 г.; приказ № 592 от 15.05.2019 г.) (см. **Приложение № 10**).
- 2) Проектная документация разработана в соответствии с Заданием КГИОП от 17.04.2025 г. № 01-21-1248/25-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования кв. 1 по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О. д. 29, лит. А) (**Приложение № 4**), и не противоречит действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия.
- 3) Объем выполненных в рамках проектирования предварительных работ достаточен для обоснования решений по ремонту и приспособлению для современного использования помещений квартиры № 1. В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в котором указано, что предполагаемые к выполнению данным проектом виды работ

не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

- 4) Комплексные научные исследования, необходимые для определения состава работ по ремонту и приспособлению для современного использования помещений квартиры № 1 выполнены в достаточном объеме и не противоречат требованиям и рекомендациям действующих нормативных актов, в т.ч. требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». На основании проведенных исследований техническое состояние несущих и ограждающих конструкций в зоне предполагаемых работ было признано работоспособным.
- 5) Проектная документация разработана на основании результатов проведенных комплексных научных исследований, соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона № 73-ФЗ, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в части установки наружного блока кондиционера на дворовом фасаде здания.
- 6) Решения, предлагаемые проектом, не противоречат сохранению исторических архитектурно-художественных особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литеры А, Б, согласно Распоряжению КГИОП от 01.08.2023 г. № 647-рп (см. **Приложение № 2**).

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова», 1901-1902 гг.; 1906-1907 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А, литера Б, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2025 г. — «Дом И.Ф. Смирнова, 1901-1902 гг.; 1906-1907 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А, литера Б (объект культурного наследия регионального значения). Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 1, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А (в части перепланировки и раздела квартиры)» (Шифр: 2-29-23/04-24) в составе в соответствии с п. 6.1 настоящего Акта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее – сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Приложение № 1. Копия Распоряжения КГИОП от 09.06.2021 г. № 38-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения “Дом И.Ф. Смирнова”, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия». Копия Распоряжения КГИОП от 01.08.2023 г. № 652-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 09.06.2021 г. № 38-рп». Копия Приказа МКРФ от 25.01.2024 г. № 150881-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения “Дом И.Ф. Смирнова”, 1901-1902 гг., 1906-1907 гг. (Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение № 2. Копия Распоряжения КГИОП от 01.08.2023 г. № 647-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения “Дом И.Ф. Смирнова”, расположенного по адресу: Санкт, Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литеры А, Б».

Приложение № 3. Материалы фотофиксации на момент заключения договора.

Приложение № 4. Копия Задания КГИОП от 17.04.2025 г. № 01-21-1248/25-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования кв. 1 по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О. д. 29, лит. А).

Приложение № 5. Копия выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, линия 2-я В.О., д. 29, литера А, кв. 1, от 10.03.2025 г. № КУВИ-001/2025-62403482.

Приложение № 6. Копии документов ГУП «ГУИОН» ПИБ Василеостровского района: Паспорт на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом № 29; Технический паспорт на жилой дом № 29, литера Б; Технический паспорт на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом № 29, кв. № 1; план земельного участка; выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта от 29.05.2023 г. № 6170-02/04; выкопировки из поэтажных планов.

Приложение № 7. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 8. Копии протоколов заседаний Экспертной комиссии.

Приложение № 9. Историческая иконография.

Приложение № 10. Иная документация.

Дата оформления заключения экспертизы: 25.11.2025 г.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии (подписано электронной подписью) (М.Ф. Прокофьев)

Ответственный секретарь экспертной комиссии
(подписано электронной подписью) (Н.Б. Глинская)

Член экспертной комиссии (подписано электронной подписью) (В.А. Калинин)

Приложение № 1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова», 1901-1902 гг.; 1906-1907 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А, литера Б, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2025 г. — «Дом И.Ф. Смирнова», 1901-1902 гг.; 1906-1907 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А, литера Б (объект культурного наследия регионального значения). Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 1, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А (в части перепланировки и раздела квартиры)» (Шифр: 2-29-23/04-24), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Копия Распоряжения КГИОП от 09.06.2021 № 38-рп

**«О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия регионального значения
“Дом И.Ф. Смирнова”, об утверждении границ и режима использования
территории объекта культурного наследия»**

Копия Распоряжения КГИОП от 01.08.2023 № 652-рп

ПРИКАЗ МКРФ от 25.01.2024 г. № 150881-р



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

09.06.2021№ 38-рп

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия регионального значения
«Дом И.Ф. Смирнова», об утверждении границ и режима использования
территории объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-84-137/2020-0-0 от 07.08.2020), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 07.04.2021 г.:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом И.Ф. Смирнова», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литеры А, Б.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом И.Ф. Смирнова», числящийся под номером 476.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литеры А, Б, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литеры А, Б., согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП

от 09.06.2021 № 38-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом И.Ф. Смирнова»,
(далее – объект культурного наследия)
Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литеры А, Б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

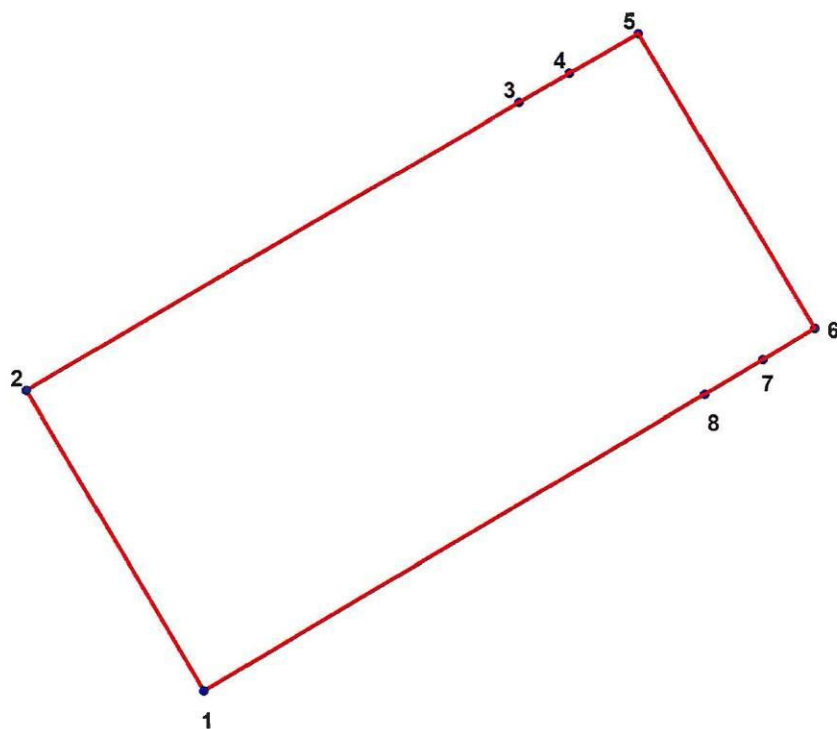


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

2. План характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

— Граница объекта культурного наследия

● 1 Номер поворотной (характерной) точки (см. таблицу)

3. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	95046,79	112050,31
2	95074,23	112034,09
3	95100,50	112079,42
4	95103,17	112084,00
5	95106,76	112090,37
6	95079,84	112106,35
7	95076,99	112101,62
8	95073,82	112096,29

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 09.06.2021 № 38-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом И.Ф. Смирнова»,
(далее – объект культурного наследия)
Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литеры А, Б

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

01.08.2023№ 652-рп

**О внесении изменения
в распоряжение КГИОП
от 09.06.2021 № 38-рп**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 09.06.2021 № 38-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» изменение, изложив пункт 1 распоряжения в следующей редакции:

«1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом И.Ф. Смирнова», 1901-1902 гг.; 1906-1907 гг., расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А, литера Б».

2. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова», в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop on the left and several sharp, overlapping strokes on the right.

С.В. Макаров



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

25 января 2024 г.

Москва

№ 150881-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Дом И.Ф. Смирнова», 1901–1902 гг., 1906–1907 гг. (г. Санкт-Петербург) в
едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова», 1901–1902 гг., 1906–1907 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литеры А, Б, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **782111404820005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

С.Г.Обрывалин

Приложение № 2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова», 1901-1902 гг.; 1906-1907 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А, литера Б, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2025 г. — «Дом И.Ф. Смирнова», 1901-1902 гг.; 1906-1907 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А, литера Б (объект культурного наследия регионального значения). Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 1, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А (в части перепланировки и раздела квартиры)» (Шифр: 2-29-23/04-24), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**КОПИЯ РАСПОРЯЖЕНИЯ КГИОП от 01.08.2023 № 647-рп
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ “ДОМ И.Ф. СМИРНОВА”»;
КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП от 05.05.2025 № 01-46-1038/25-0-1**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

01.08.2023№ 647-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом И.Ф. Смирнова»**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-84-137/20-0-0 от 07.08.2020):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литеры А, Б, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившими силу распоряжение КГИОП от 03.06.2011 № 10-254 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Ф. Смирнова».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

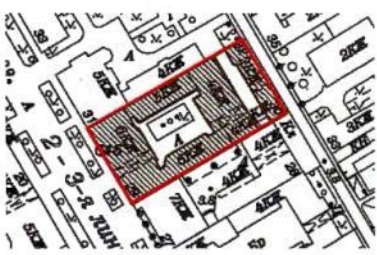
Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП

от 01.08.2023 № 644-рп

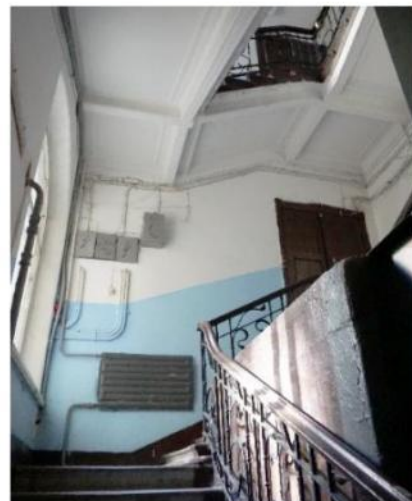
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом И.Ф. Смирнова»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литеры А, Б

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты здания, состоящего из шестизэтажного лицевого Г-образного корпуса, пятиэтажного и четырехэтажного дворовых корпусов, образующих периметральную застройку участка, и двухэтажного лицевого корпуса, выходящего на ул. Решина, включая три воротных проезда; исторические габариты и конфигурация крыш (лицевого корпуса – сложной конфигурации, дворовых корпусов – односкатные), включая высотную отметку конька и дымовые трубы, материал окрытия кровли (кровельное железо).	 
2	Конструктивная система здания:	местоположение наружных и внутренних капитальных стен; историческое местоположение междуэтажных перекрытий; сводчатое надподвальное перекрытие типа «Монье»; плоские перекрытия воротных проездов лицевых корпусов;	  

перекрытие проезда дворового четырехэтажного поперечного корпуса в виде цилиндрического свода на подпружных арках;

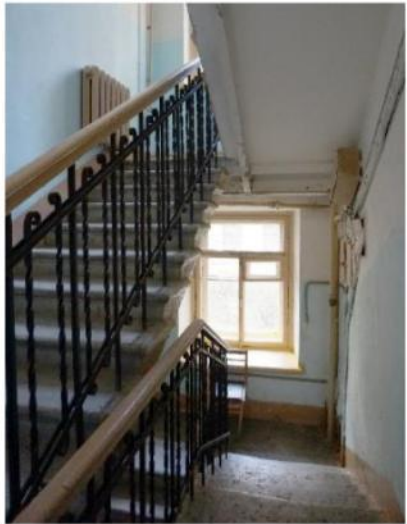


местоположение и габариты двух четырехмаршевых лестниц лицевого корпуса по 2-й линии В.О. (1ЛК и 2ЛК) на металлических косоурах, со ступенями из лещадной плиты;



ограждения лестниц из кованого железа, рисунок (в виде вертикальных прутьев, декорированных листовым орнаментом); материал (дерево) и конфигурация поручней;



		местоположение двухмаршевой черной лестницы лицевого корпуса (ЗЛК) на металлических косоурах; местоположение двухмаршевой черной лестницы четырехэтажного поперечного дворового корпуса (4ЛК) на металлических косоурах; ограждение в виде металлических вертикальных прутьев; материал (дерево) и конфигурация поручней;	   
--	--	--	--

		местоположение двухмаршевой черной лестницы четырехэтажного поперечного дворового корпуса (5ЛК) на металлических косоурах; местоположение двухмаршевой лестницы лицевого корпуса по ул. Репина;	 
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение помещений, указанных в п.5.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Лицевой фасад по 2-й линии В.О.: композиция фасада – шестиэтажный, симметричный, в приемах северного модерна; материал и характер обработки фасадной поверхности – отделка цоколя красным гранитом, гладкая штукатурка 1-го этажа, «фактурная» штукатурка 2-6 этажей;	

		местоположение, габариты и конфигурация центрального (в уровне 4-6 этажей) и боковых (в уровне 3-5 этажей) эркеров; три щипца в завершении фасада: центральный – лучковый, боковые – полуциркульные; венчающий карниз; металлические навершие боковых полуциркульных щипцов* *частично утрачены балконы-террасы, завершающие боковые эркеры, с ограждениями в виде вертикальных прутьев, завершенных завитками, и квадратных вставок, материал ограждений (черный металл); четыре балкона по крайним осям с ограждением в виде вертикальных прутьев и растительного орнамента в центре;	   Фотофиксация лицевого фасада. 1908 г.  
--	--	---	---

исторические местоположение, габариты и конфигурация воротного проезда, дверных (по 1-й и 9-й осям), оконных и балконных проемов – прямоугольных, со скругленными верхними углами, с лучковым и трапециевидным завершениями, полуциркульных с фигурным основанием в боковых щипцах;

исторический рисунок расстекловки* и цвет (коричневый) заполнения оконных проемов, в том числе объемного остекления в уровне 2-го, 3-го и 6-го этажей;

* исторические заполнения витринных проемов и проемов боковых щипцов утрачены



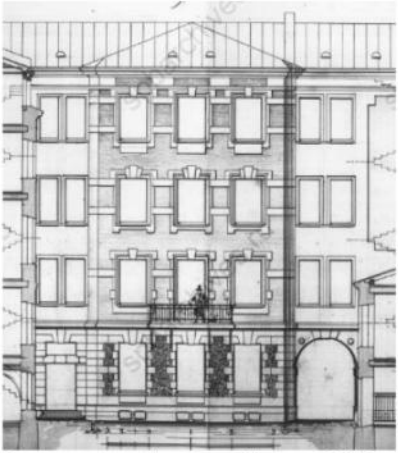
Фотофиксация лицевого фасада. 1908 г.

		львиный маскарон над центральным окном 2-го этажа, лепной орнамент «текучей» формы; стилизованные наличники и сандрики окон 5-го этажа с лепным растительным орнаментом, орнамент «шашечки» в подоконном пространстве; декоративный пояс с орнаментом «шашечки», выполненным фактурной штукатуркой, в уровне 6-го этажа; оформление оконного проема 6-го этажа центрального эркера нишей с лучковым завершением и замковым камнем; венчающий карниз; Дворовой северо-восточный фасад лицевого корпуса: материал и характер обработки фасадной поверхности – известняковый цоколь, гладкая штукатурка; ризалит в 5 осей в центральной части;	    
--	--	--	--

		два балкона в уровне 3-го, 4-го этажей с металлическим ограждением геометрического рисунка; исторические местоположение, габариты и конфигурация воротного проезда, прямоугольных оконных и дверных проемов (для проемов 1-го этажа – верхняя отметка высоты и габариты ширины); исторический цвет (коричневый) и рисунок заполнения оконных проемов; оформление оконных проемов тонкими наличниками и профилированными наличниками с замковыми камнями; венчающий профилированный карниз. Дворовой северо-западный фасад: материал и характер обработки фасадной поверхности – известняковый цоколь, гладкая штукатурка; ризalit в 7 осей в центральной части;	   
--	--	---	--

		три балкона в уровне 3-го, 4-го и 6-го этажей с металлическим ограждением геометрического рисунка; исторические местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов – прямоугольных, с лучковым и полуциркульным завершениями (для проемов 1-го этажа – верхняя отметка высоты и габариты ширины); исторический цвет (коричневый) и рисунок заполнений оконных проемов; оформление оконных проемов тонкими наличниками и профилированными наличниками с замковыми камнями;	    
--	--	--	--

		межэтажный профилированный карниз между 1-м и 2-м этажами; венчающий профилированный карниз. Дворовой юго-восточный фасад: материал и характер обработки фасадной поверхности — известняковый цоколь, гладкая штукатурка; исторические местоположение, габариты и конфигурация прямоугольных оконных и дверных проемов (для проемов 1-го этажа — верхняя отметка высоты и габариты ширины); исторический цвет (коричневый) и рисунок заполнений оконных проемов; оформление оконных проемов тонкими наличниками и профилированными наличниками с замковыми камнями; межэтажный профилированный карниз между 1-м и 2-м этажами; межэтажный профилированный карниз между 2-м и 3-м этажами; межэтажный профилированный карниз между 4-м и 5-м этажами;	      
--	--	---	--

		венчающий профилированный карниз. Юго-западный фасад дворового поперечного корпуса: материал обработки цоколя – известняк; материал и характер обработки фасадной поверхности – линейный руст в уровне 1-го этажа, неоштукатуренный кирпич в уровне 2-го – 4-го этажей ризалита*; * отделка утрачена ризалит в 3 оси в центральной части; балкон в уровне 2-го этажа по центральной оси ризалита с металлическим ограждением геометрического рисунка; исторические местоположение, габариты и конфигурация полуциркульного воротного проезда, прямоугольных оконных и дверных проемов (для проемов 1-го этажа – верхняя отметка высоты и габариты ширины); исторический цвет (коричневый) и рисунок заполнения оконных проемов;	   Фиксационный чертеж фасада. 1902 г.  
--	--	--	---

		оформление оконных проемов тонкими наличниками, профилированными наличниками с замковыми камнями, подоконными фигурными досками; межэтажный профилированный карниз между 1-м и 2-м этажами; профилированная тяга над проемами 4-го этажа; венчающий профилированный карниз. Северо-восточный фасад дворового поперечного корпуса: материал и характер обработки фасадной поверхности – известняковый цоколь, гладкая штукатурка;	    
--	--	--	--

		исторические местоположение, габариты и конфигурация полуциркульного воротного проезда, прямоугольных оконных проемов (для проемов 1-го этажа – верхняя отметка высоты и габариты ширины); исторический цвет (коричневый) и рисунок заполнения оконных проемов; межэтажный профилированный карниз между 1-м и 2-м этажами; венчающий профилированный карниз. Лицевой фасад двухэтажного корпуса по ул. Репина: материал и характер обработки фасадной поверхности – известняковый цоколь, гладкая штукатурка, неоштукатуренный кирпич в уровне 2-го этажа, руст, обрамляющий окна 2-го этажа и арку воротного проезда; раскреповка по оси воротного проезда;	     
--	--	---	---

		исторические местоположение, габариты и конфигурация прямоугольных оконных проемов (для проемов 1-го этажа – верхняя отметка высоты и габариты ширины); исторический цвет (коричневый) и рисунок заполнений оконных проемов; оформление оконных проемов 2-го этажа профилированными наличниками с замковыми камнями; межэтажный профилированный карниз; венчающий профилированный карниз. Дворовой фасад двухэтажного корпуса по ул. Репина: материал и характер обработки фасадной поверхности – известняковый цоколь, гладкая штукатурка; ризалит в две оси; исторические местоположение, габариты и конфигурация дверного и оконных проемов (для проемов 1-го этажа – верхняя отметка высоты и габариты ширины); исторический цвет (коричневый) и рисунок заполнений оконных проемов; круглая филенка на боковой грани ризалита в уровне 1-го этажа;	      
--	--	--	---

		межэтажный профилированный карниз; венчающий профилированный карниз.	 
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	Лестница 1ЛК лицевого корпуса по 2-й линии В.О.: покрытие пола вестибюля двухцветной метлахской плиткой; отделка стен нижней части стен вестибюля – двухцветная керамическая плитка с бордюром с орнаментом «меандр»; материал (дерево) и рисунок дверного трехстворчатого заполнения, в том числе расстекловка фрамуги; печь – средистенная, одноярусная, облицованная изразцами; полочка с выкружкой; неглубокая ниша в центре;	   

		отделка нижней поверхности лестничных маршей и площадок профилированными филенками; исторические дверные заполнения входных проемов в квартиры – деревянные, двустворчатые, филенчатые, с геометрическим рисунком в верхних филенках, с наличниками; окно лестничной площадки 3-го этажа – полихромное витражное заполнение в свинцовой оплетке трехчастной фрамуги с изображением по периметру листьев и плодов в сочетании с офактуренным стеклом; окно лестничной площадки 4-го этажа – полихромное витражное заполнение в свинцовой оплетке трехчастной фрамуги с изображением по периметру листьев и цветов в сочетании с офактуренным стеклом;	   
--	--	--	---

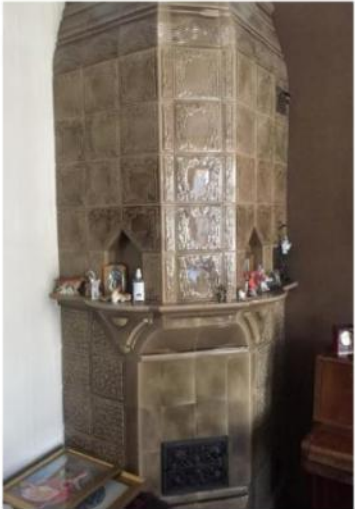
		окно лестничной площадки 5-го этажа – полихромное витражное заполнение в свинцовой оплетке трехчастной фрамуги с изображением красных роз и листьев в сочетании с офактуренным стеклом; окно лестничной площадки 6-го этажа – полихромное витражное заполнение в свинцовой оплетке боковых частей фрамуги и небольшой части левой створки окна с изображением сиреневых ирисов и листьев; оформление филенками потолка над лестничной клеткой. Лестница 2ЛК лицевого корпуса по 2-й линии В.О.: покрытие пола вестибюля двухцветной метлахской плиткой; отделка стен нижней части стен вестибюля – двухцветная керамическая плитка с бордюром с орнаментом «меандр»;	    
--	--	--	--

		печь – сrediстeнная, oднoярусная, oблицoванная изразцами; пoлoчка с выкружкой; неглубoкая ниша в центре;	
		oтделка пoдшивки лестничных маршей и пoщaдoк пpoфилированными филeнками;	
		oкно лестничной пoщaдки 2-гo этажa – пoлиxромное витpaжное зaпoлнение в свинцoвoй oплeткe тpeхчaстнoй фpaмуги с изoбpaжением пo пeримeтpу листьев и цвeтoв в coчeтaнии с oфaктурeнным стеклoм;	
		oкно лестничной пoщaдки 3-гo этажa – пoлиxромное витpaжное зaпoлнение в свинцoвoй oплeткe бoкoвых чaстeй тpeхчaстнoй фpaмуги с изoбpaжением маxрoвых цвeтoв с листьями в coчeтaнии с oфaктурeнным стеклoм;	

		окно лестничной площадки 5-го этажа – полихромное витражное заполнение в свинцовой оплетке боковых частей трехчастной фрамуги с изображением розовых роз с листьями в сочетании с офактуренным стеклом; оформление профилированными тягами потолка над лестничной клеткой. Черная лестница 3ЛК лицевого корпуса по 2-й линии В.О.: покрытие пола – метлахская двухцветная плитка при входе. Черная лестница 4ЛК дворового поперечного корпуса: покрытие пола при входе двухцветной метлахской плиткой; материал (дерево) и рисунок дверного заполнения – двустворчатого, филенчатого с остекленными верхними филенками с ромбами, с трехчастной остекленной фрамугой.	   
--	--	--	---

		Квартира № 2: комната №10 (площадь 20,8 кв. м): печь средистенная, двухъярусная, облицованная изразцами белого цвета, с полочкой в центральной части, с выступающим цоколем и венчающим профилированным карнизом; в центральной части второго яруса неглубокая прямоугольная ниша; комната №2 (площадь 15,6 кв. м): печь угловая, двухъярусная, облицованная изразцами белого цвета, с полочкой в центральной части, с венчающим профилированным карнизом; в центральной части второго яруса неглубокая прямоугольная ниша. Квартира № 3: комната № 3 (площадь 29,6 кв. м): оформление потолка – фигурная рама, образованная профилированной тягой по периметру; в центре и в углах – рокайльные композиции; печь – угловая, двухъярусная, облицованная рельефными изразцами белого цвета; углы первого яруса оформлены выступающими волютами;	 
--	--	---	---

		фасадная плоскость имеет насыщенный декор – рокайли, раковины, растительные гирлянды; второй ярус имеет насыщенный декор в виде трельяжной сетки с цветочно-растительным декором; наверху фигурной формы, декорировано волютами, картушем, вазоном, рокайльным орнаментом; комната № 4 (площадь 29,1 кв. м): печь – угловая, двухъярусная, облицована рельефными изразцами цвета беж, трапециевидная в плане; на боковых гранях второго яруса декоративные нишки; завершение прямое; по верху проходит полоса изразцов с волнистым орнаментом; отделка потолка и стен – деревянные панели, декорированные филенками;	 
--	--	--	--

		комната № 5 (площадь 17,3 кв. м): печь — угловая, двухъярусная, облицованная изразцами белого цвета; угловые грани второго яруса и фриз декорированы рельефными изразцами цветочного орнамента. Квартира № 8: комната № 9 (площадь 27,91 кв. м): печь — угловая, двухъярусная, облицованная изразцами светло-коричневого цвета; первый ярус — гладкие изразцы; второй ярус — рельефные изразцы с имитацией каменной кладки; полочка профилированная; навершие скругленной формы;	 
--	--	---	---

		комната № 10 (площадь 31,7 кв. м): печь – средистенная, одноярусная, облицованная изразцами серо-голубого цвета; боковые грани оформлены декоративными выступающими элементами в виде тюльпанов; декоративная полочка также в виде тюльпана; в верхней части фасадной плоскости вставка из рельефных изразцов; декоративные детали и вставка орнаментированы кедровыми ветками с шишками;	
		комната № 11 (площадь 21,3 кв. м): печь – угловая, одноярусная, облицована изразцами светло-коричневого и зеленого цвета; основание – крупные изразцы зеленого цвета; по верху и по низу фасадной плоскости – полоса зеленых изразцов; под декоративной полочкой вставка зеленых изразцов с геометрическим орнаментом; навершие трапецевидной формы.	
		Квартира № 9: комната № 3 (площадь 29, 1 кв. м): круглая розетка цветочно-лиственного орнамента – в центре потолка; в декоре – бутоны роз, листья; углах композиции – фрагменты центральной розетки.	

		Квартира № 25: комната № 3 (площадь 21, 4 кв. м): печь — угловая, одноярусная, облицованная изразцами зеленого цвета; по верху проходит полоса рельефных изразцов растительного орнамента; Квартира № 43: комната № 1: печь — угловая, двухъярусная, облицованная рельефными полихромными изразцами; изразцы с орнаментом цветочного характера голубого и розового цветов с позолотой; профилированный карниз и аттик декорирован картушем и гирляндами; дверца топки латунная; лепная розетка в центре потолка — ромбовидной формы растительного характера;	 
--	--	---	--

	лепная профилированная рама по периметру потолка с лепными композициями в углах растительного характера; лепная розетка овальной формы в центре потолка эркера; комната № 2: лепная розетка в центре потолка в виде восьмиконечной фигуры с изображением цветов.	  
--	--	--



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

КГИОП СПб
№ 01-46-1038/25-0-1
от 05.05.2025



Генеральному директору
ООО «Архитектурно-реставрационная
мастерская «Вега»

Шаровой Е.А.

Шпалерная ул., д. 24, лит. А, оф. 72,
Санкт-Петербург, 191123

№ _____
Рег. № 01-46-1038/25-0-0 от 09.04.2025

Уважаемая Елена Алексеевна!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии либо отсутствии в квартире № 1, здания по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А; дом 29, литера Б, элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров, КГИОП сообщает следующее.

На основании распоряжений КГИОП от 09.06.2021 № 38-рп, от 01.08.2023 № 652-рп здание по вышеуказанному адресу является объектом культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова».

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в квартире № 1, элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

**Начальник отдела государственного
реестра объектов культурного наследия**

Д.С. Брыков

Приложение № 3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова», 1901-1902 гг.; 1906-1907 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А, литера Б, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2025 г. — «Дом И.Ф. Смирнова», 1901-1902 гг.; 1906-1907 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А, литера Б (объект культурного наследия регионального значения). Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 1, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А (в части перепланировки и раздела квартиры)» (Шифр: 2-29-23/04-24), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

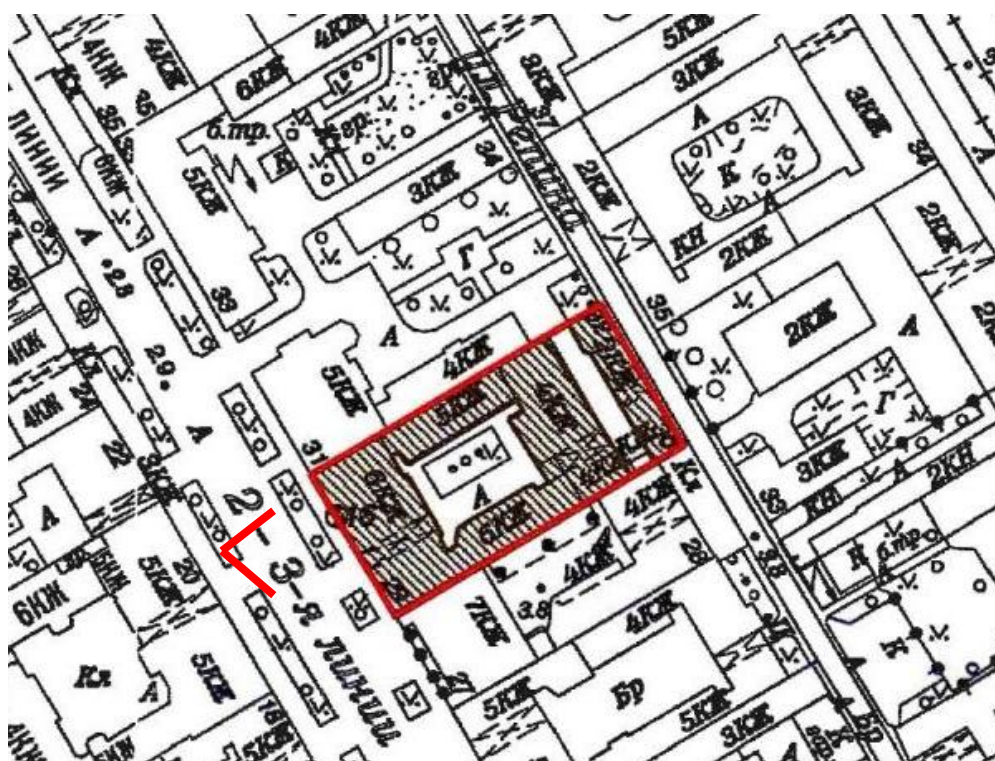
Фотофиксация
Перечень фотографий
(съемка выполнена 06.06.2025 г.)

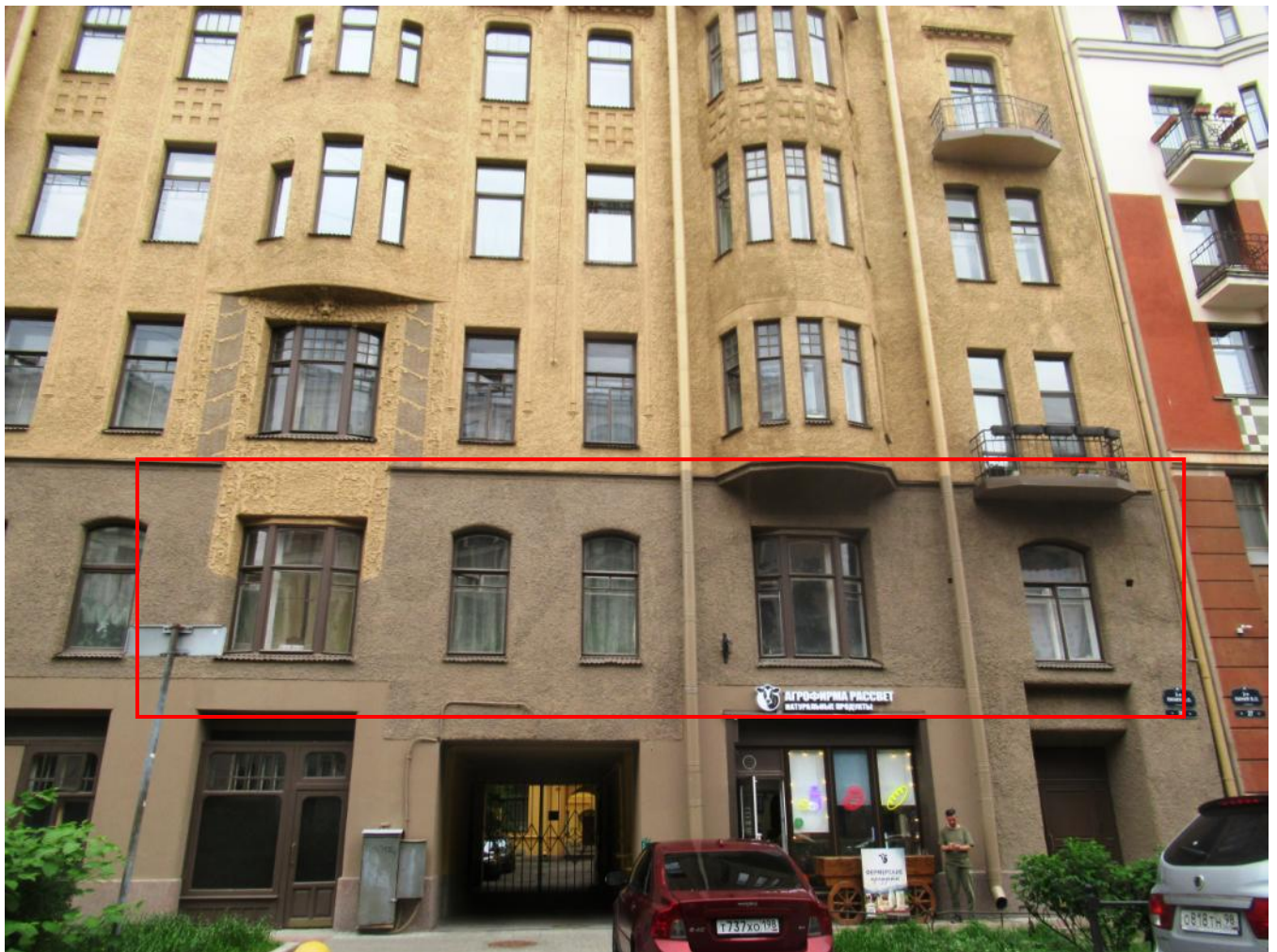
1. Общий вид объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова», 1901-1902 гг.; 1906-1907 гг. (литера А). Вид со стороны 2-й линии Васильевского острова.
2. Лицевой (юго-западный) фасад здания. Фрагмент.
3. Лицевой (юго-западный) фасад здания. Фрагмент. Выделены оконные проемы квартиры № 1.
4. Лицевой (юго-западный) фасад здания. Фрагмент.
5. Фрагмент дворового (северо-восточного) фасада здания.
6. Воротный проезд во внутренний двор. Вид с дворовой территории. Выделены оконные проемы квартиры № 1.
7. Внутренний двор здания.
8. Вид со стороны улицы Репина на двухэтажный флигель (литера Б).
9. Вид со стороны улицы Репина на двухэтажный флигель (литера Б).
10. Внутренний двор между двухэтажным корпусом по улице Репина и дворовым флигелем.
11. Входная дверь со стороны 2-й линии В.О.
12. Вестибюль парадной лестницы лицевого корпуса (литера А).
13. Парадная лестница.
14. Лестничная площадка перед входной дверью в квартиру № 1.
15. Входная дверь в квартиру № 1 с лестничной площадки.
16. Входная дверь в квартиру № 1 со стороны помещения квартиры.
17. Прихожая квартиры № 1.
18. Вид из прихожей на входные двери в помещения комнат 2 и 3 (нумерация по плану ПИБ) квартиры № 1. Фрагмент.
19. Помещение комнаты 2 (нумерация по плану ПИБ) квартиры № 1. Фрагмент.
20. Помещение комнаты 2 (нумерация по плану ПИБ) квартиры № 1. Фрагмент.
21. Помещение комнаты 3 (нумерация по плану ПИБ) квартиры № 1. Фрагмент.
22. Помещение комнаты 3 (нумерация по плану ПИБ) квартиры № 1. Фрагмент.
23. Помещение комнаты 10 (нумерация по плану ПИБ) квартиры № 1. Фрагмент.

24. Помещение комнаты 10 (нумерация по плану ПИБ) квартиры № 1. Фрагмент.
25. Помещение ванной 9 (нумерация по плану ПИБ) квартиры № 1. Фрагмент.
26. Помещение ванной 9 (нумерация по плану ПИБ) квартиры № 1. Фрагмент.
27. Помещение кухни 8 (нумерация по плану ПИБ) квартиры № 1. Фрагмент.
28. Помещение кухни 8 (нумерация по плану ПИБ) квартиры № 1. Фрагмент.
29. Черная лестница
30. Входная дверь в квартиру № 1 со стороны черной лестницы.
31. Помещение комнаты 4 (нумерация по плану ПИБ) квартиры № 1. Фрагмент.
32. Помещение комнаты 4 (нумерация по плану ПИБ) квартиры № 1. Фрагмент.
33. Помещение комнаты 5 (нумерация по плану ПИБ) квартиры № 1. Фрагмент.
34. Помещение комнаты 5 (нумерация по плану ПИБ) квартиры № 1. Фрагмент
35. Коридор квартиры № 1.
36. Санузел квартиры № 1.

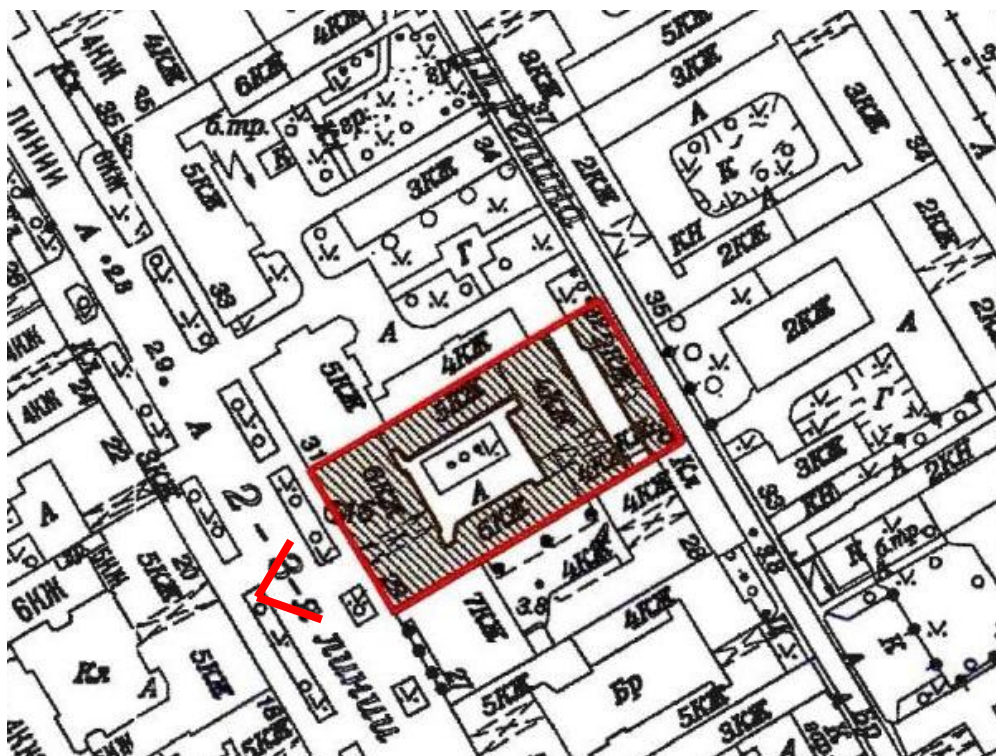


1. Общий вид объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова», 1901-1902 гг.; 1906-1907 гг. (литера А). Вид со стороны 2-й линии Васильевского острова.



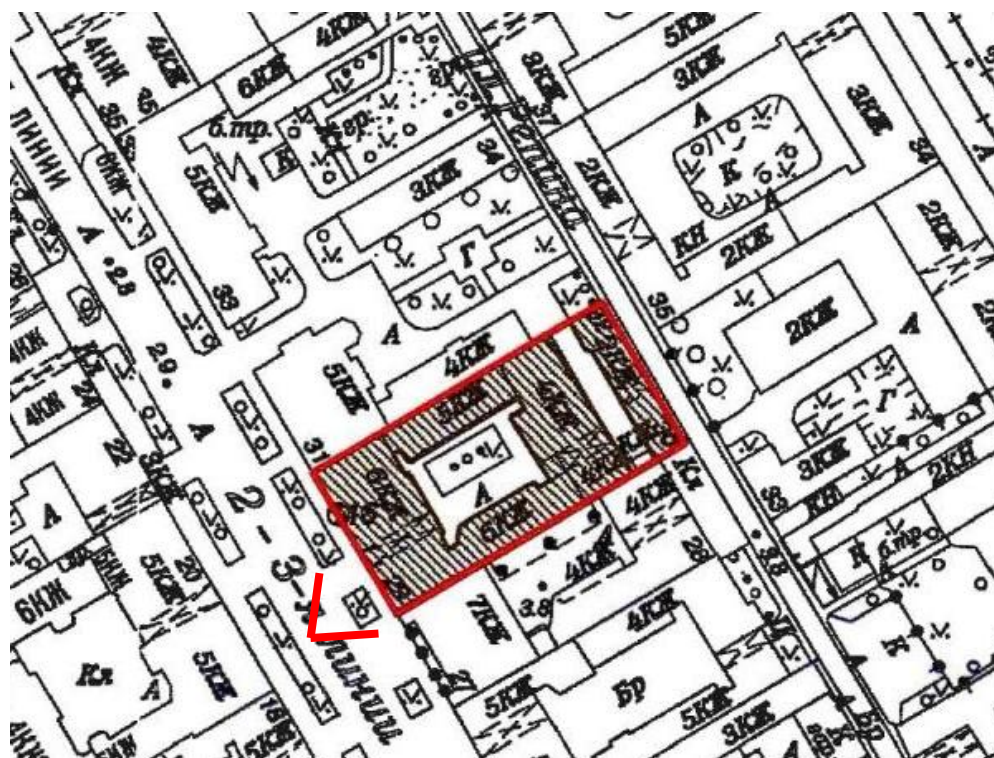


3. Лицевой (юго-западный) фасад здания. Фрагмент. Выделены оконные проемы квартиры № 1.





4. Лицевой (юго-западный) фасад здания. Фрагмент.



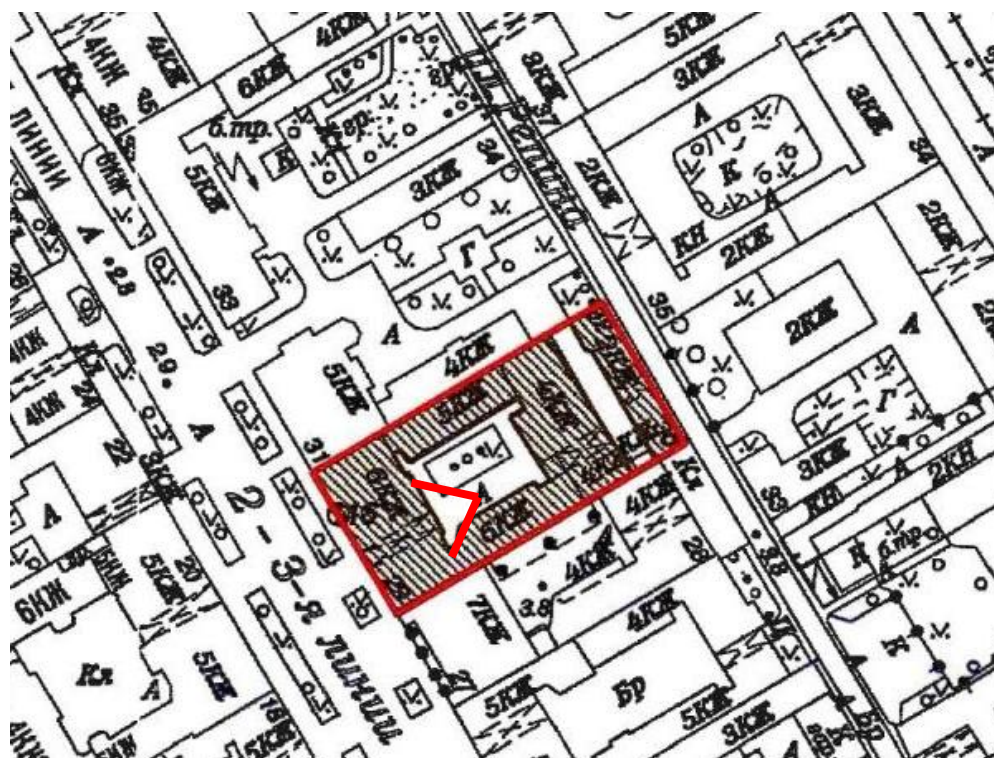


5. Фрагмент дворового (северо-восточного) фасада здания.





6. Воротный проезд во внутренний двор. Вид с дворовой территории.
Выделены оконные проемы квартиры № 1.



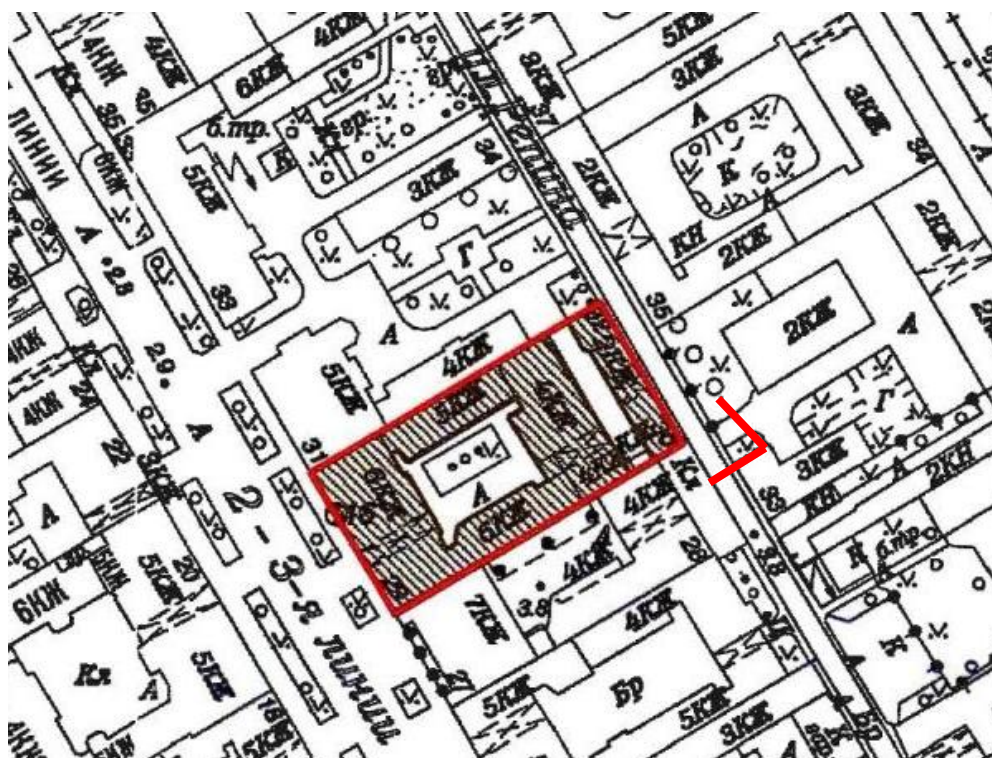


7. Внутренний двор здания.



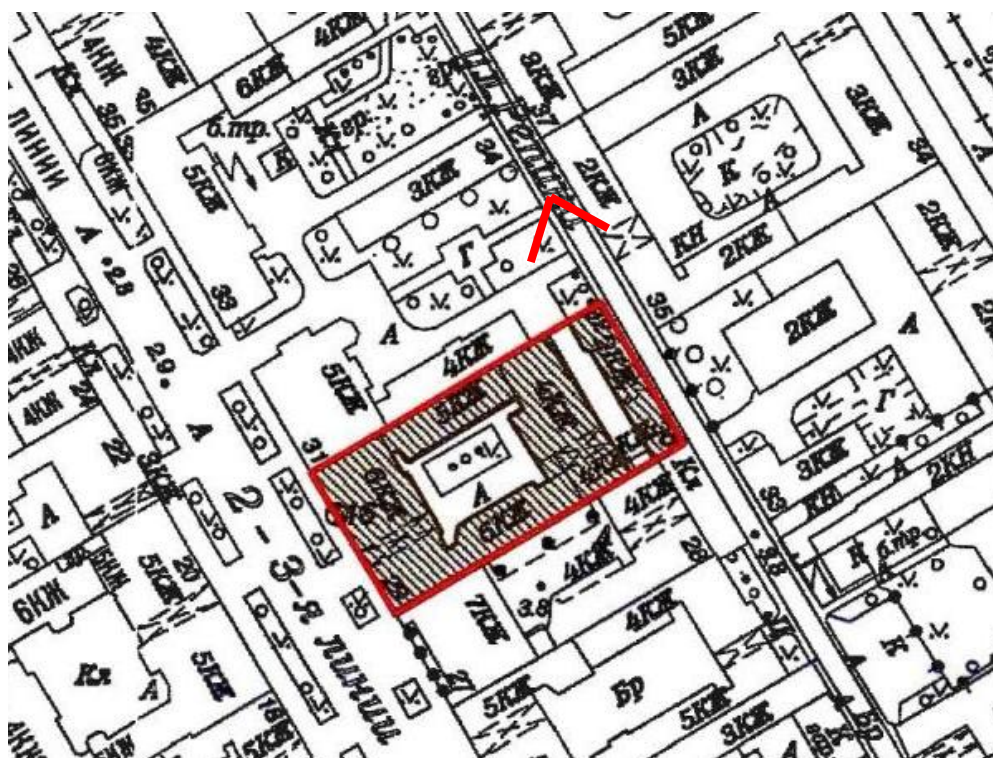


8. Вид со стороны улицы Репина на двухэтажный флигель (литера Б).



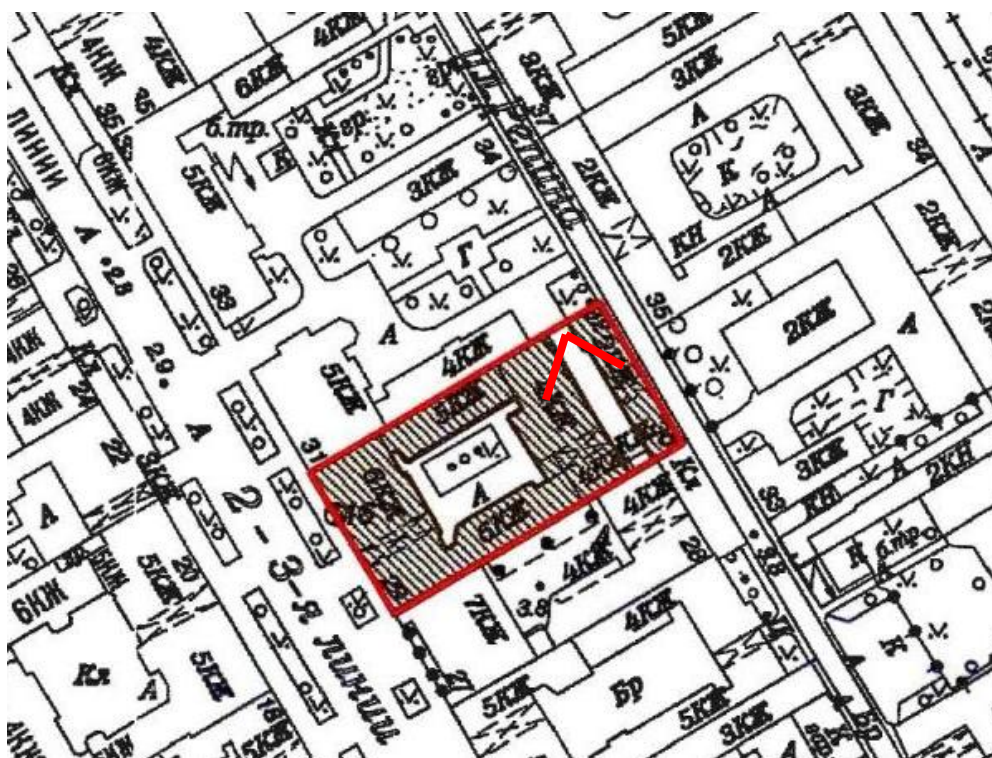


9. Вид со стороны улицы Репина на двухэтажный флигель (литера Б).



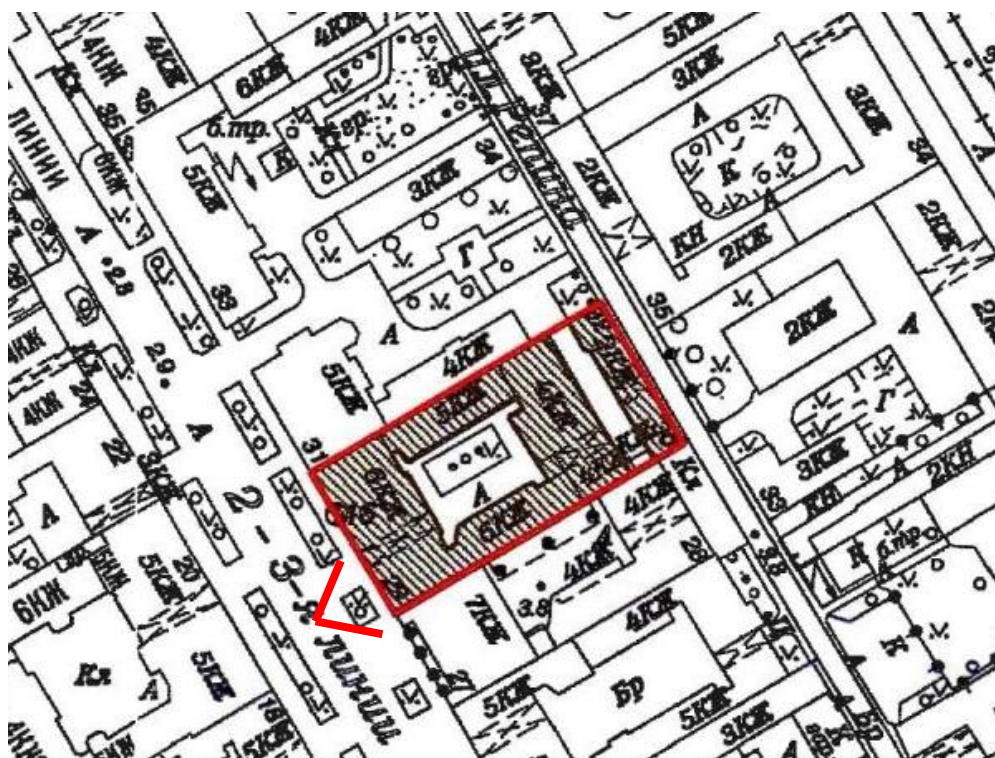


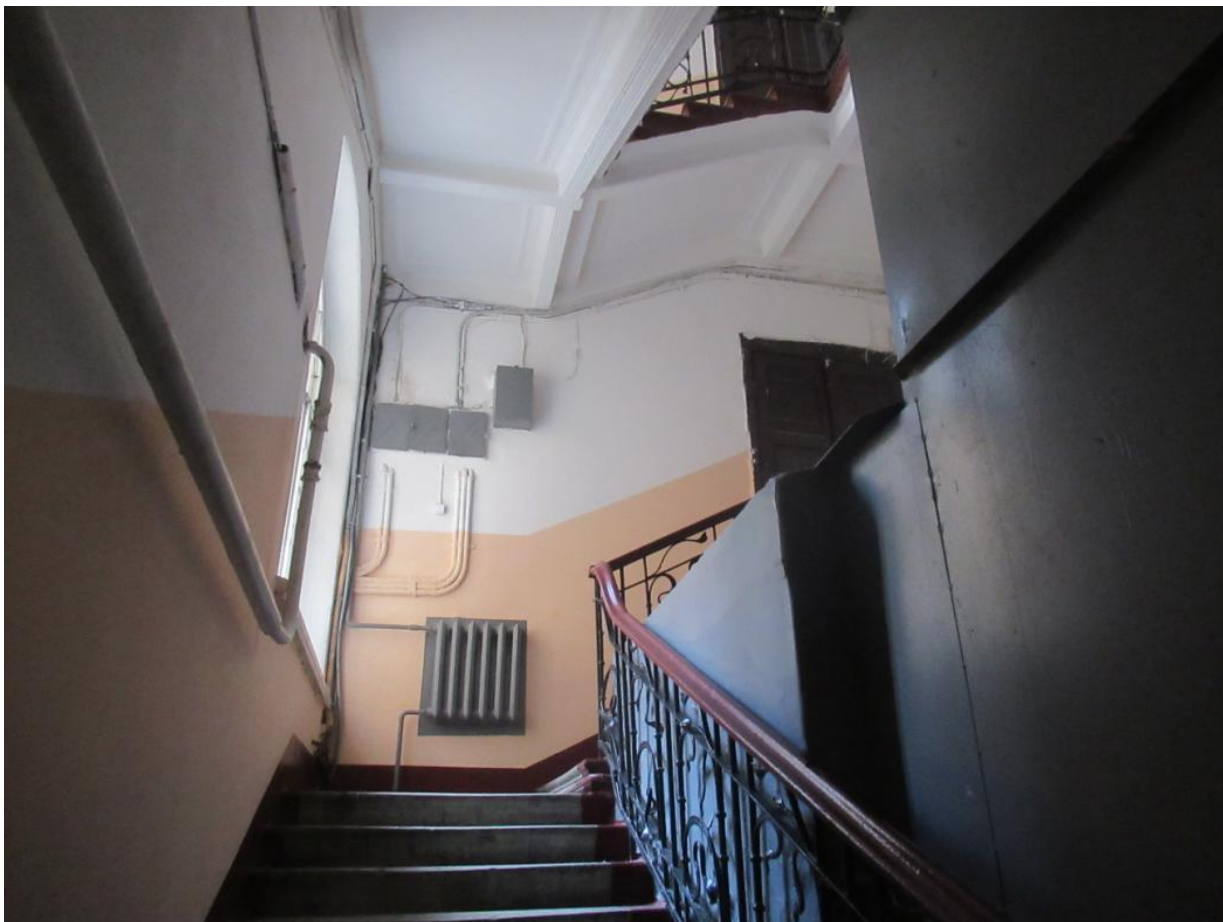
10. Внутренний двор между двухэтажным корпусом по улице Репина и дворовым флигелем.



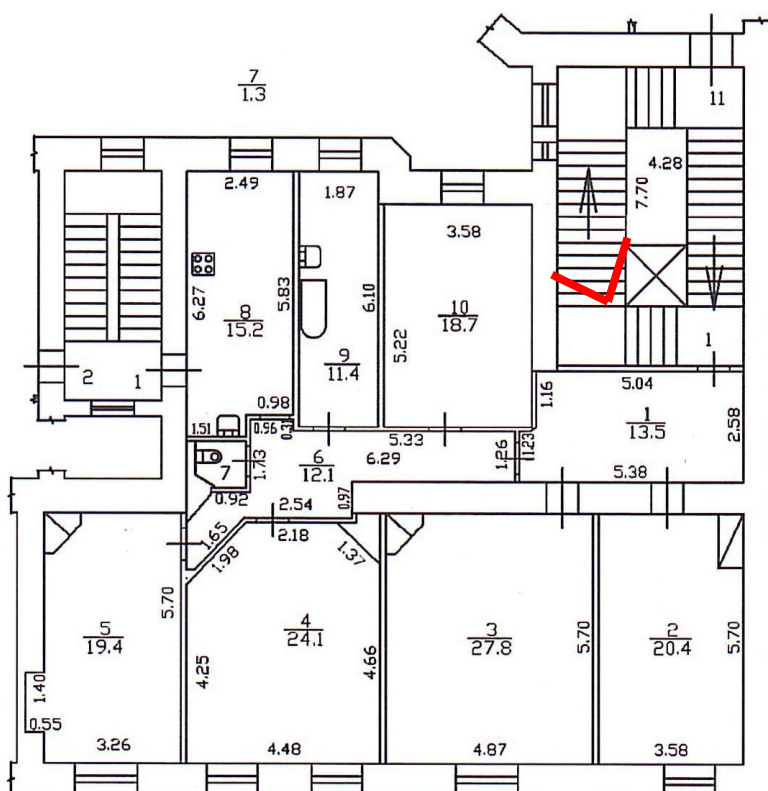


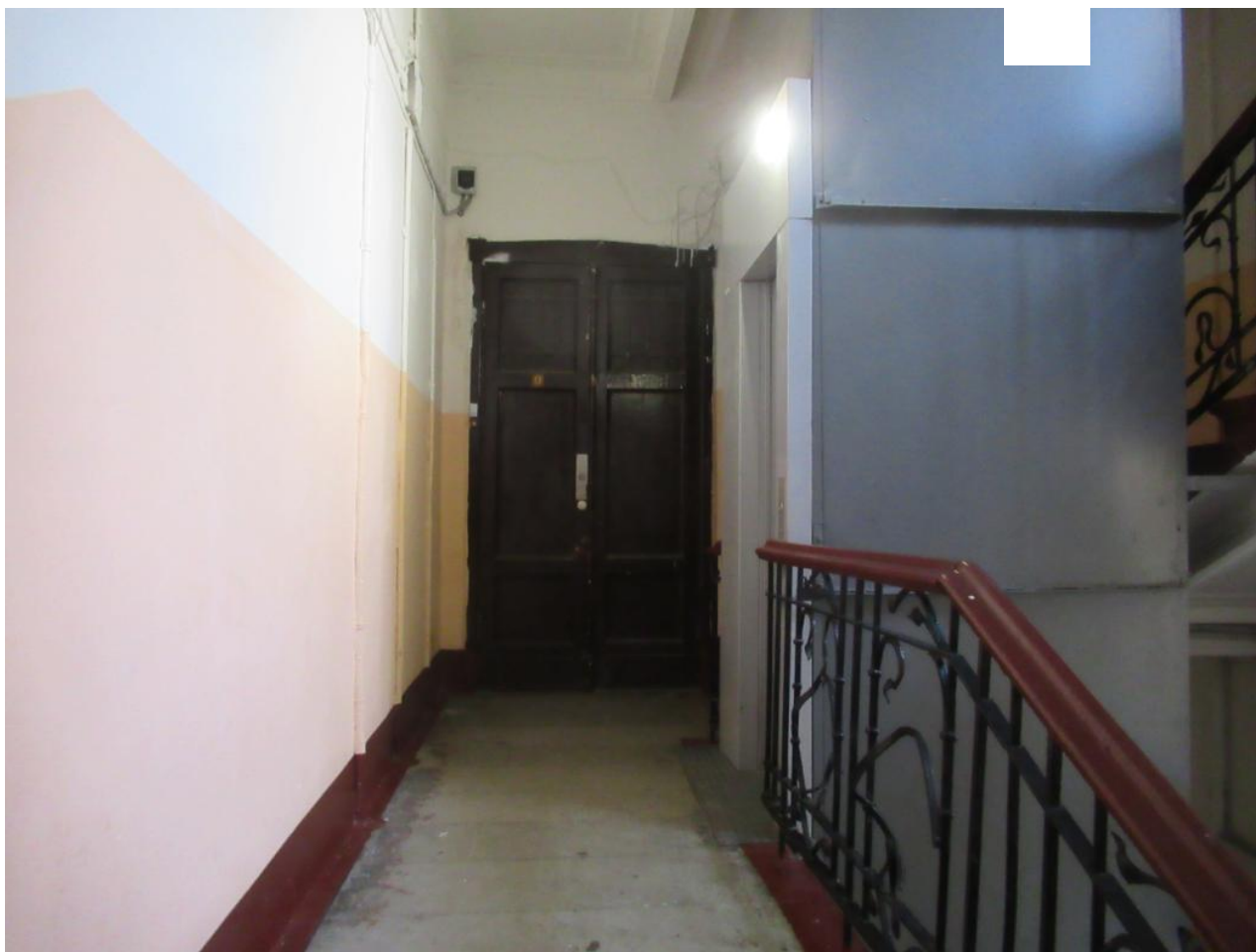
11. Входная дверь со стороны 2-й линии В.О.



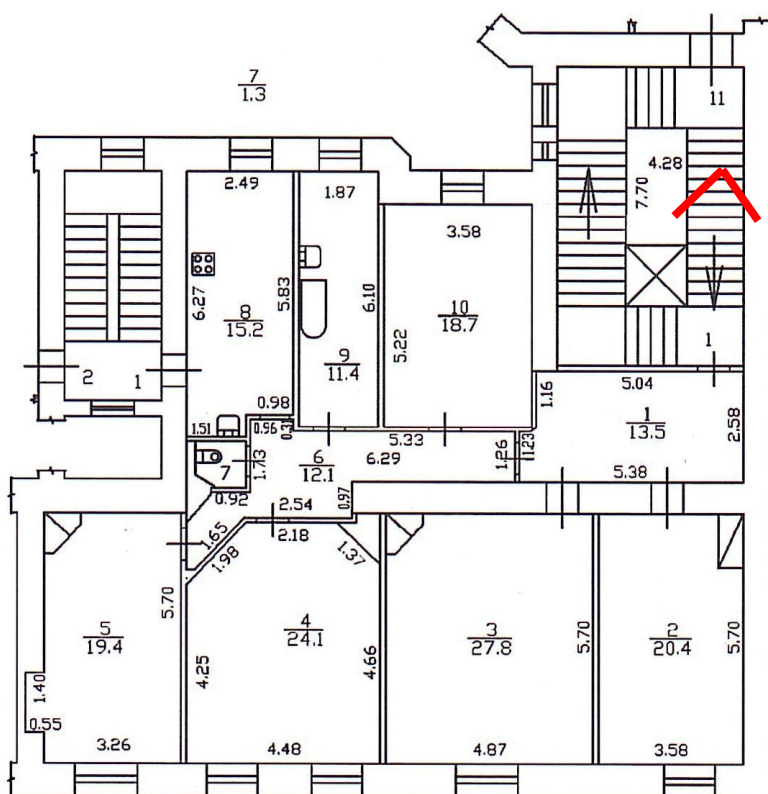


13. Парадная лестница.



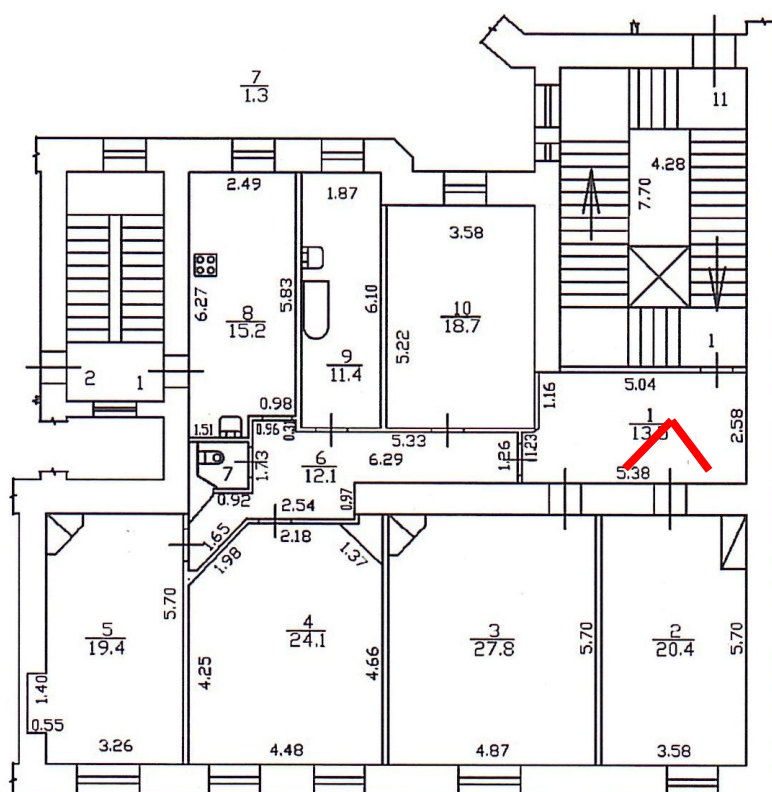


14. Лестничная площадка перед входной дверью в квартиру № 1.



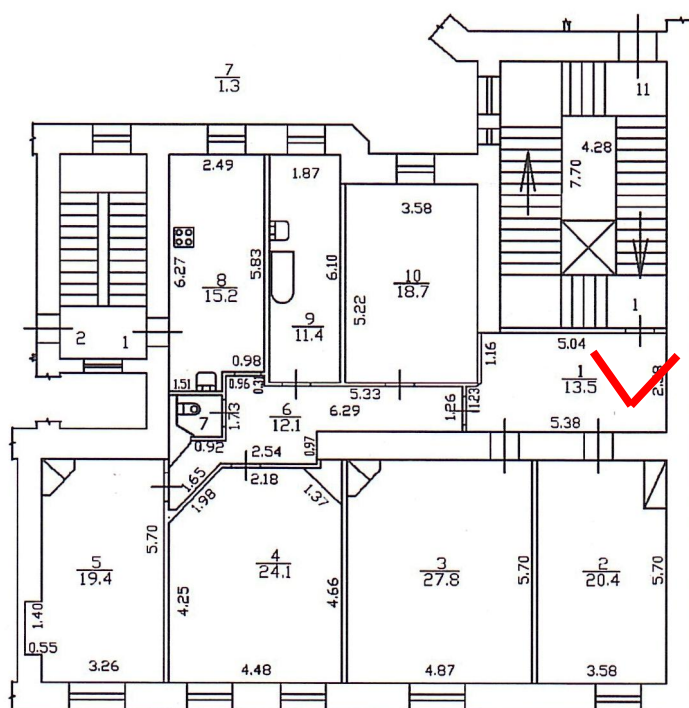


15. Входная дверь в квартиру № 1 с лестничной площадки.



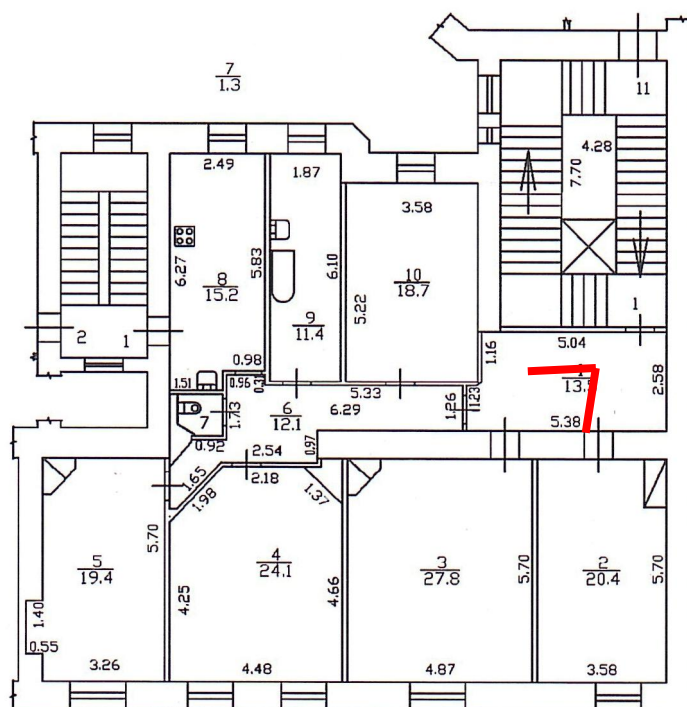


16. Входная дверь в квартиру № 1 со стороны помещения квартиры.



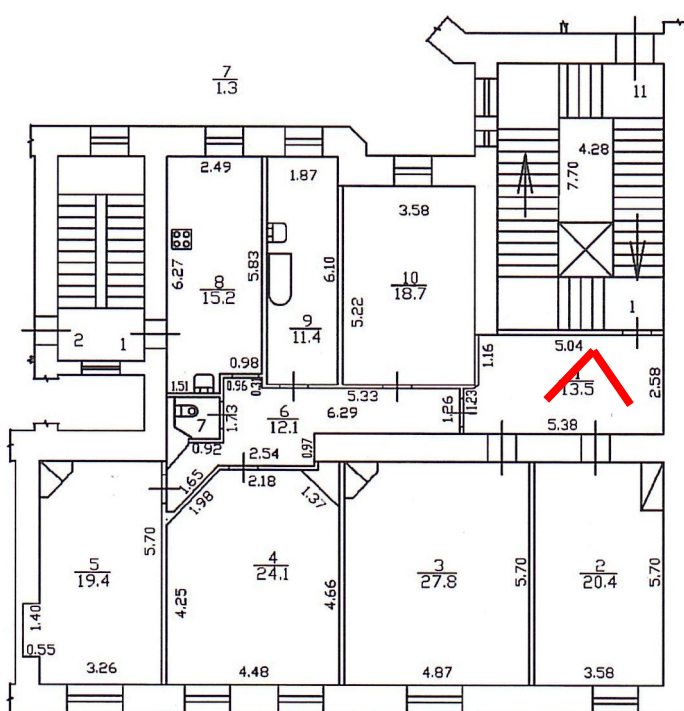


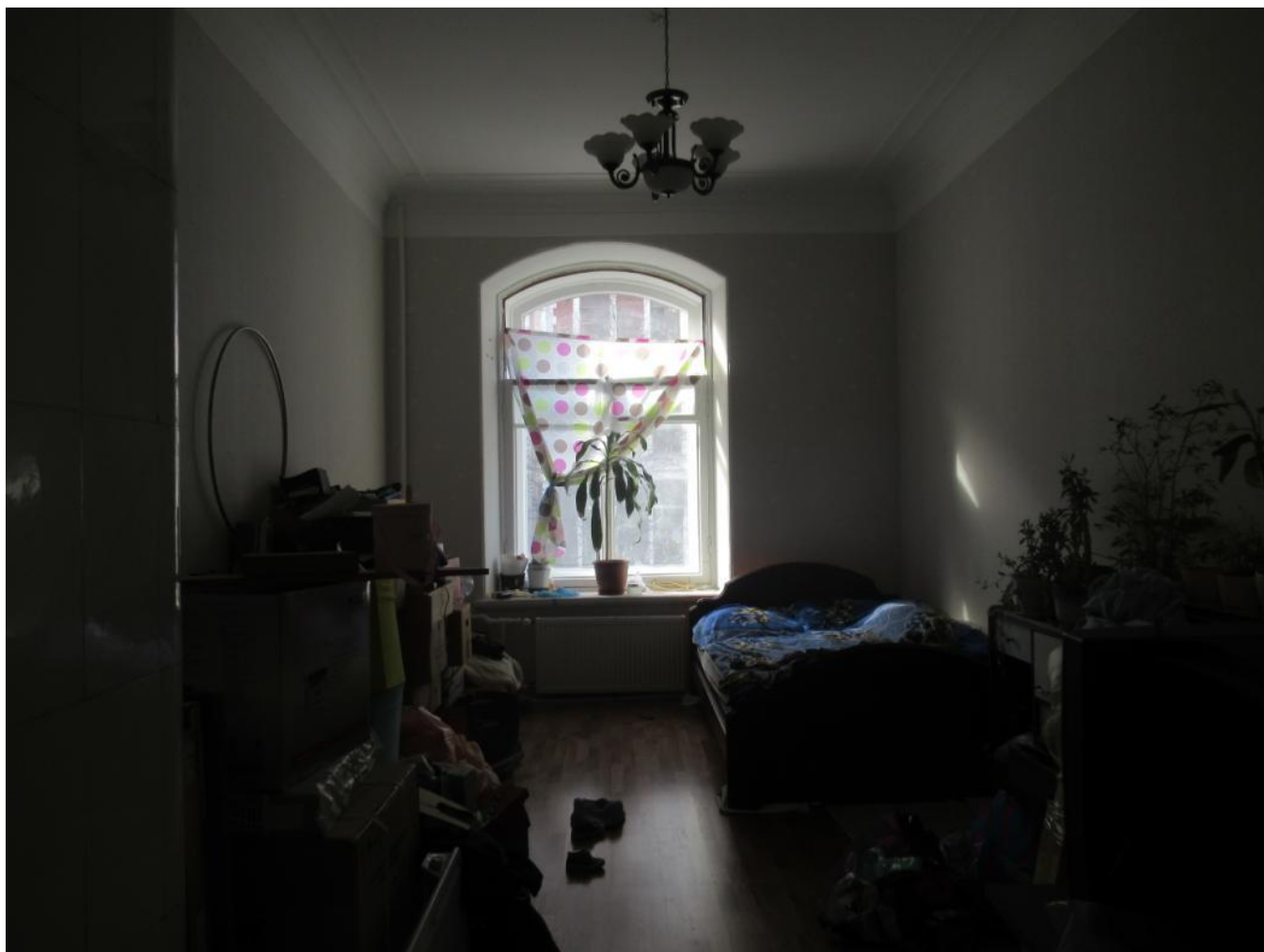
17. Прихожая квартиры № 1.



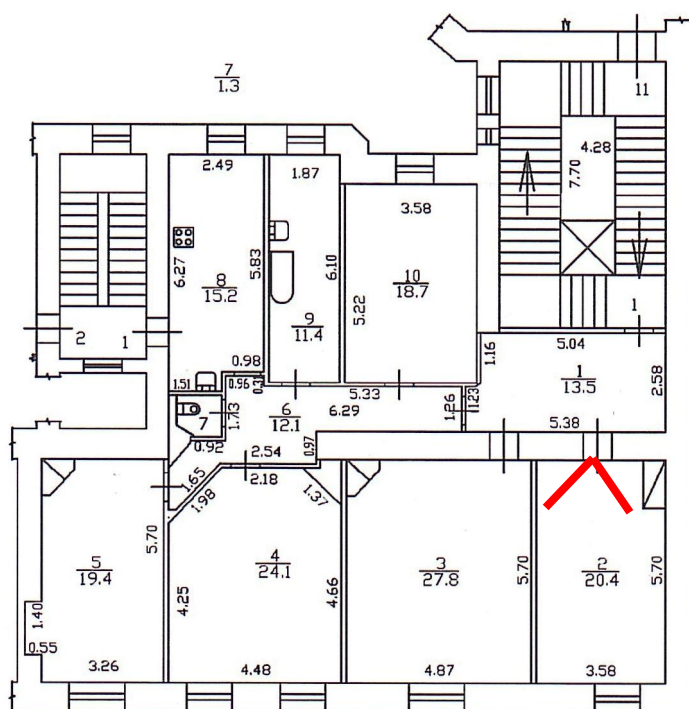


18. Вид из прихожей на входные двери в помещения комнат 2 и 3 (нумерация по плану ПИБ) квартиры № 1. Фрагмент.



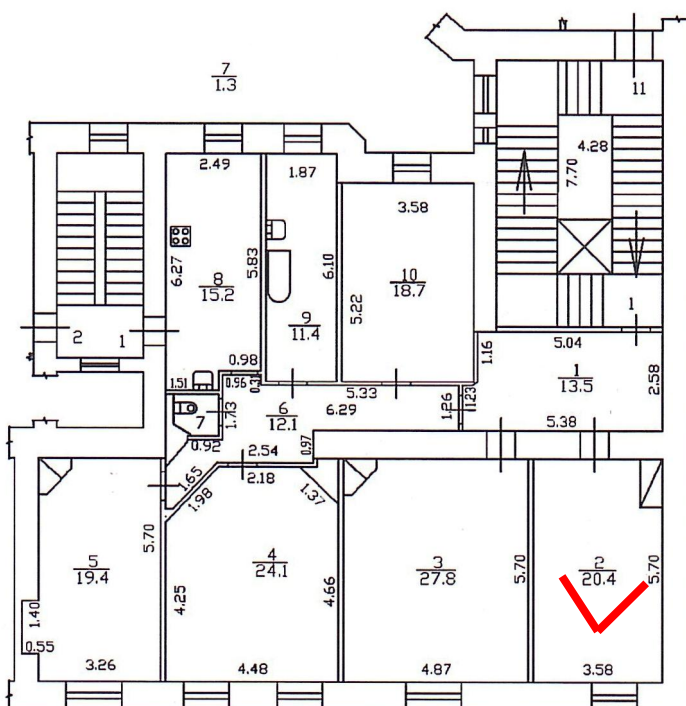


19. Помещение комнаты 2 (нумерация по плану ПИБ) квартиры № 1. Фрагмент.



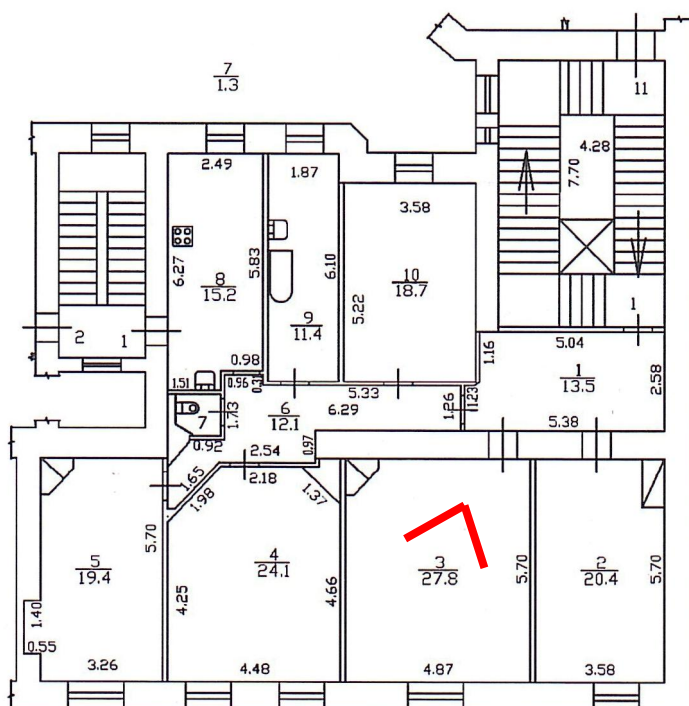


20. Помещение комнаты 2 (нумерация по плану ПИБ) квартиры № 1. Фрагмент.



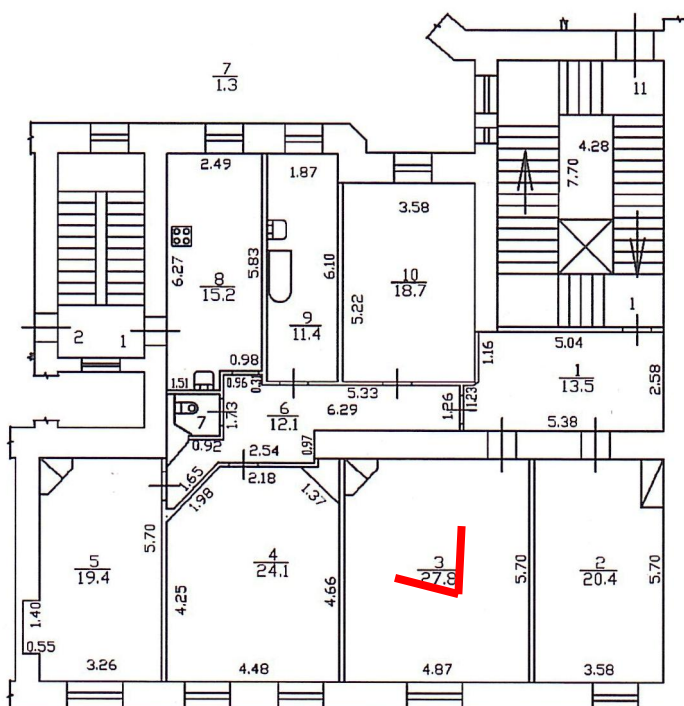


21. Помещение комнаты 3 (нумерация по плану ПИБ) квартиры № 1. Фрагмент.





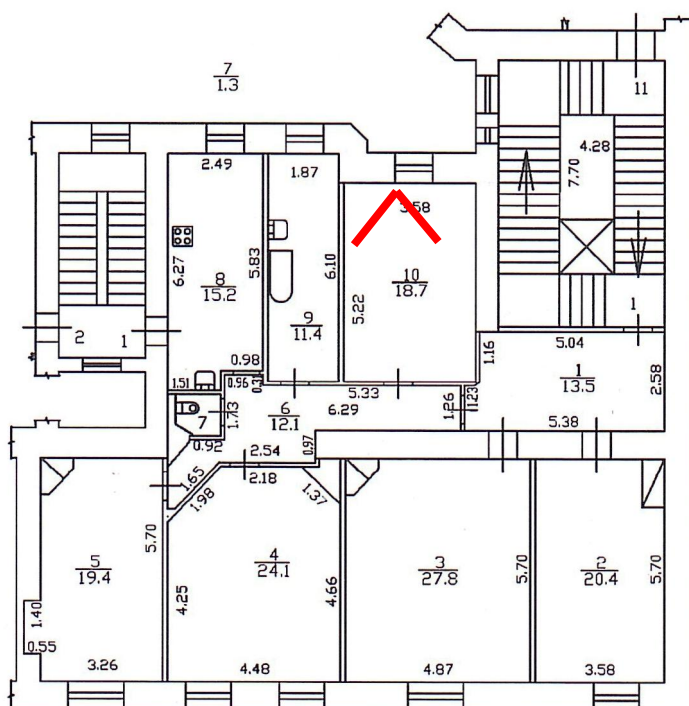
22. Помещение комнаты 3 (нумерация по плану ПИБ) квартиры № 1. Фрагмент.



[illegible]

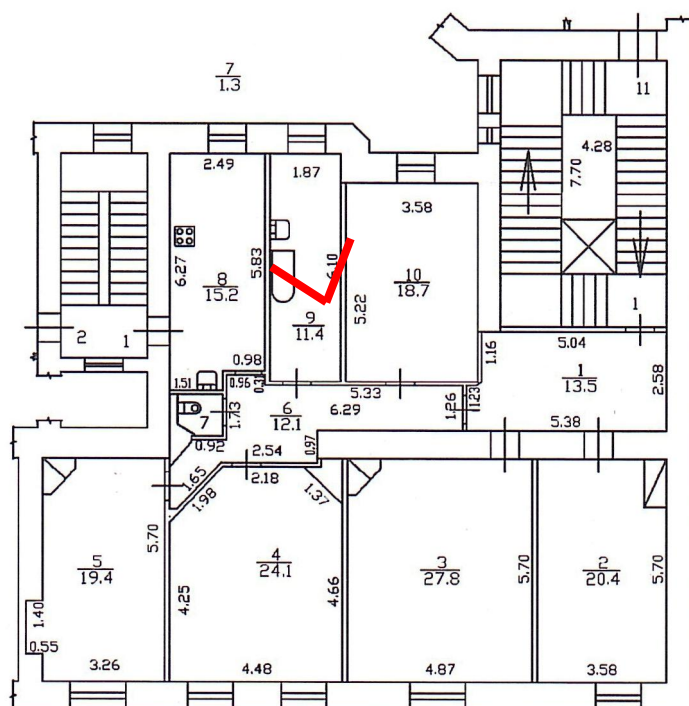


24. Помещение комнаты 10 (нумерация по плану ПИБ) квартиры № 1. Фрагмент.



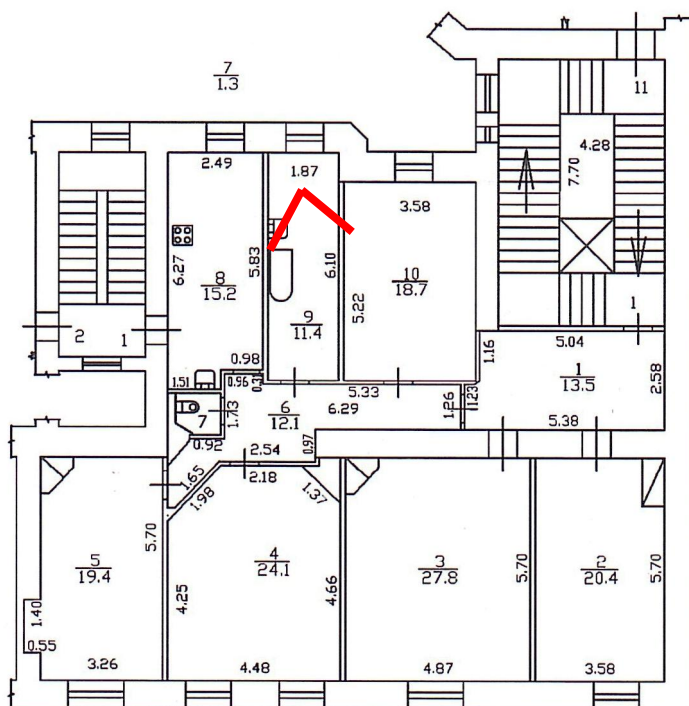


25. Помещение ванной 9 (нумерация по плану ПИБ) квартиры № 1. Фрагмент.





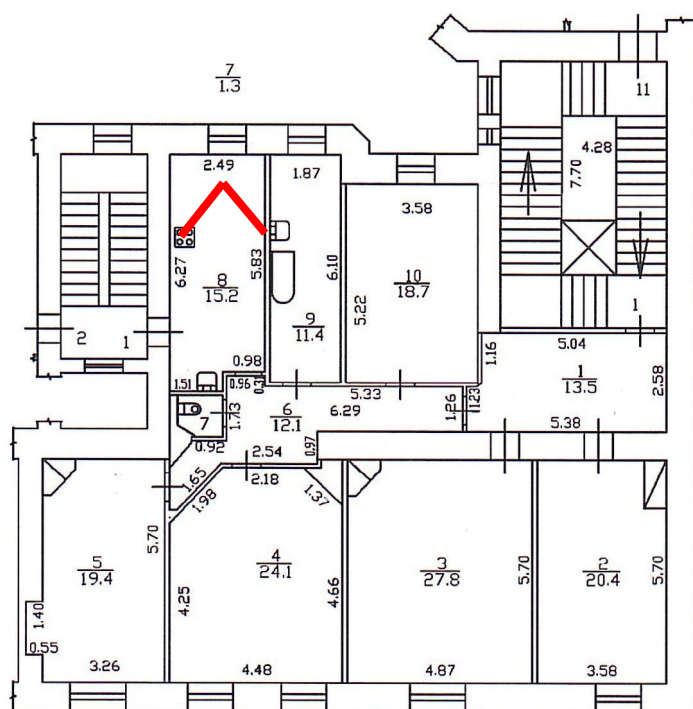
26. Помещение ванной 9 (нумерация по плану ПИБ) квартиры № 1. Фрагмент.



Architectural floor plan of a building with various rooms and dimensions. A red V-shape is drawn on the plan, connecting points 8, 9, and 10. The plan includes numerous numerical dimensions and room numbers (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11).

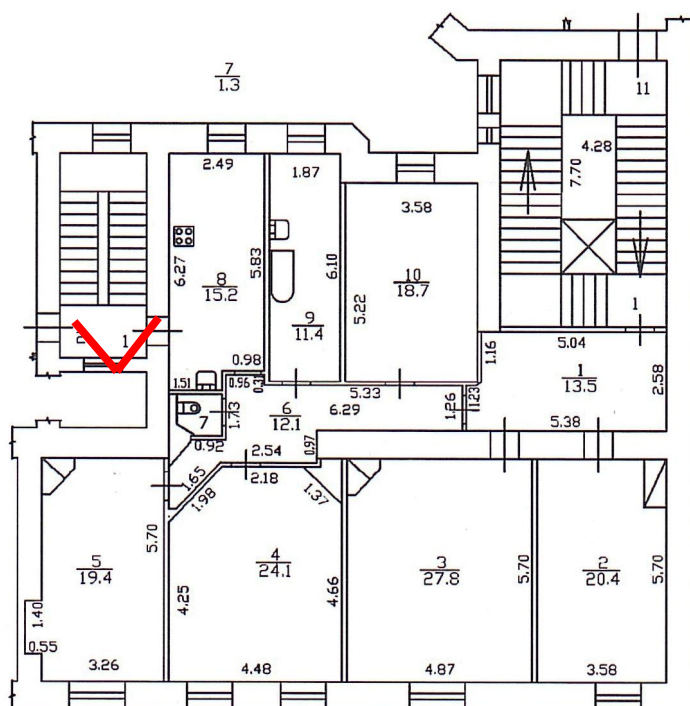


28. Помещение кухни 8 (нумерация по плану ПИБ) квартиры № 1. Фрагмент.



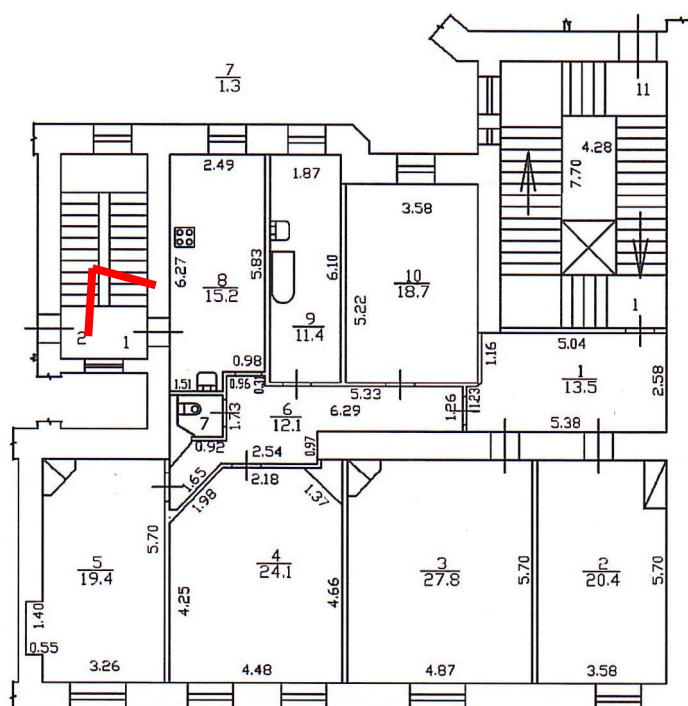


29. Черная лестница.



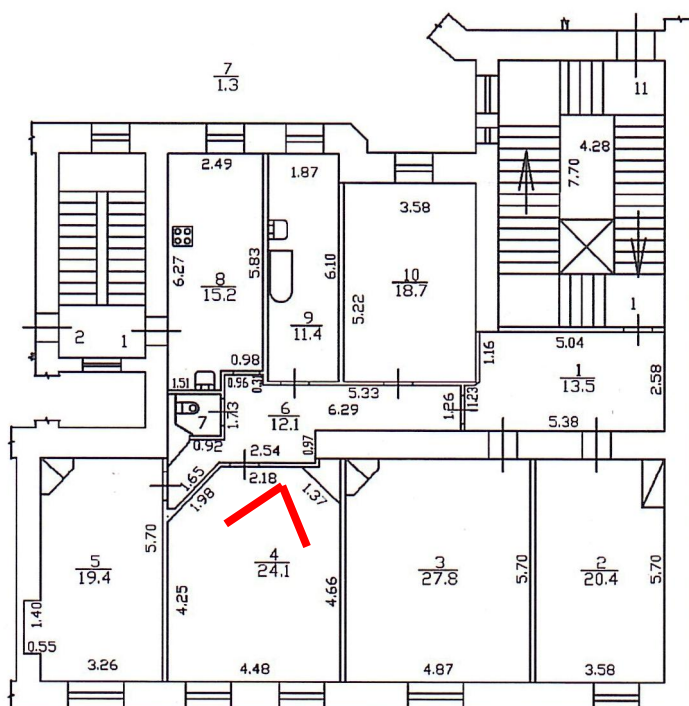


30. Входная дверь в квартиру № 1 со стороны черной лестницы.



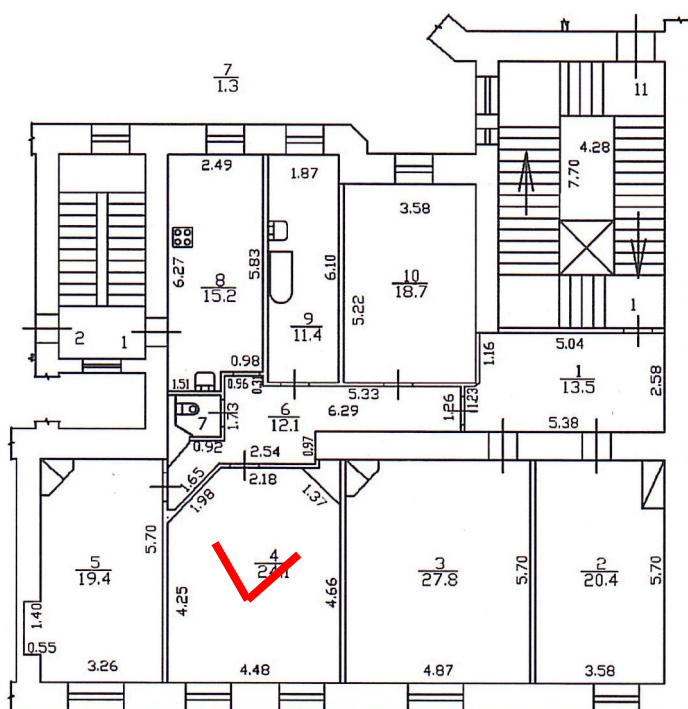


31. Помещение комнаты 4 (нумерация по плану ПИБ) квартиры № 1. Фрагмент.



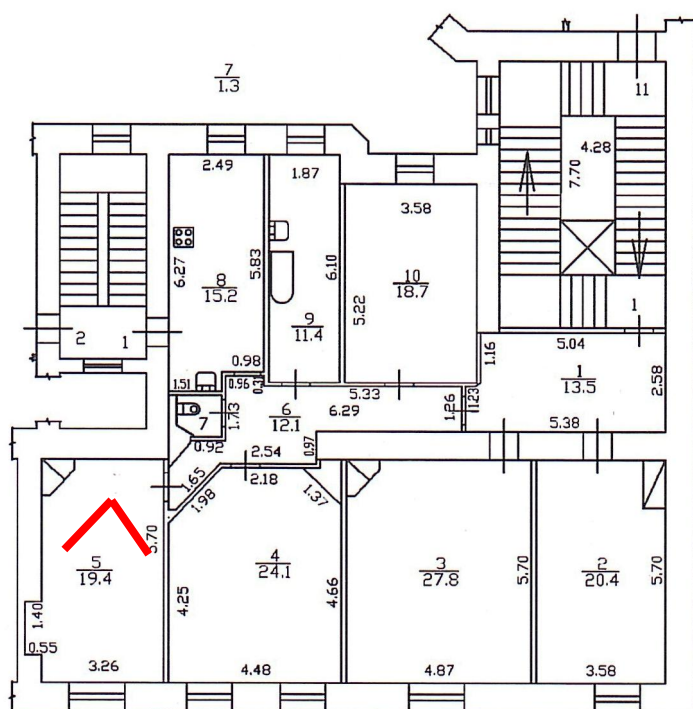


32. Помещение комнаты 4 (нумерация по плану ПИБ) квартиры № 1. Фрагмент.



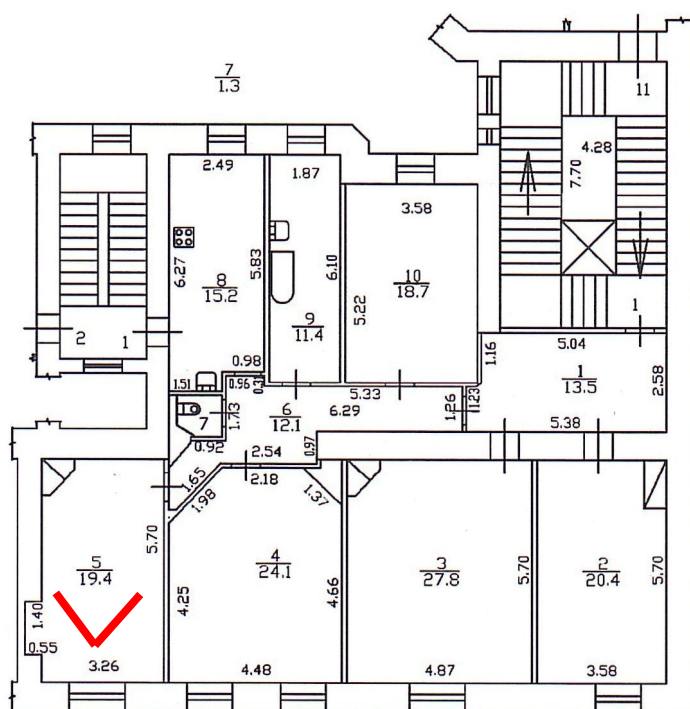


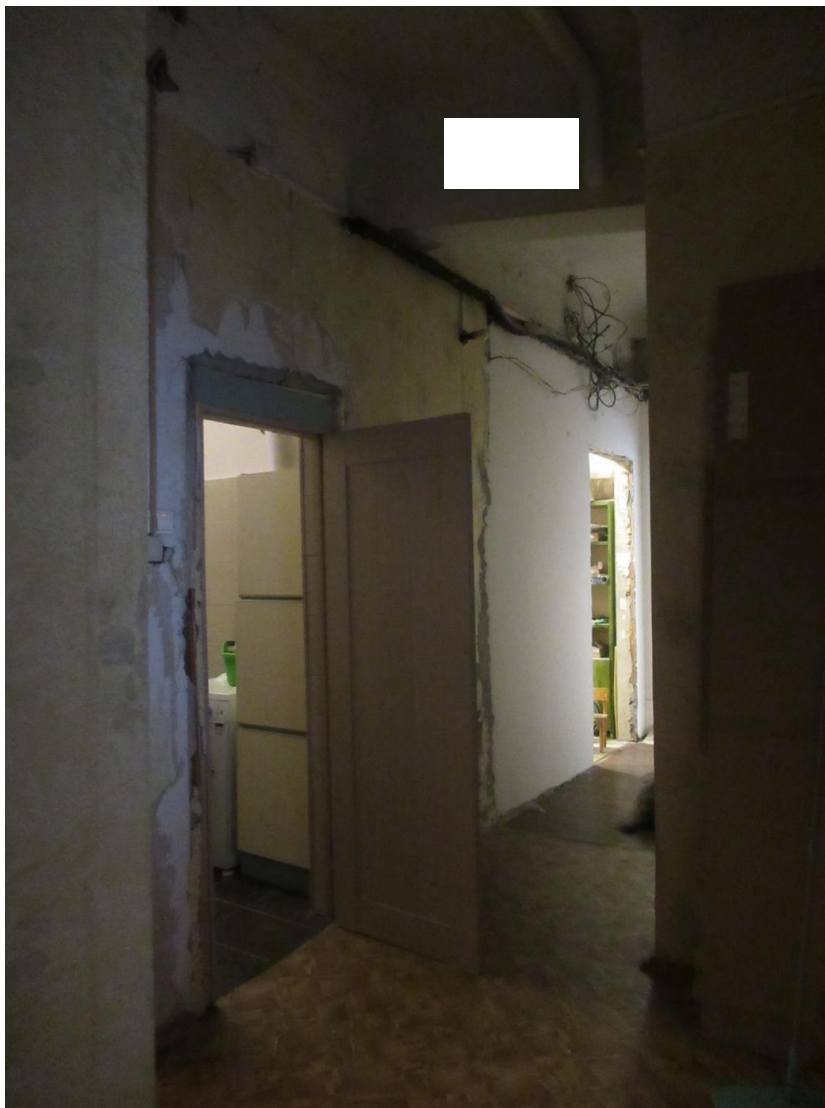
33. Помещение комнаты 5 (нумерация по плану ПИБ) квартиры № 1. Фрагмент.



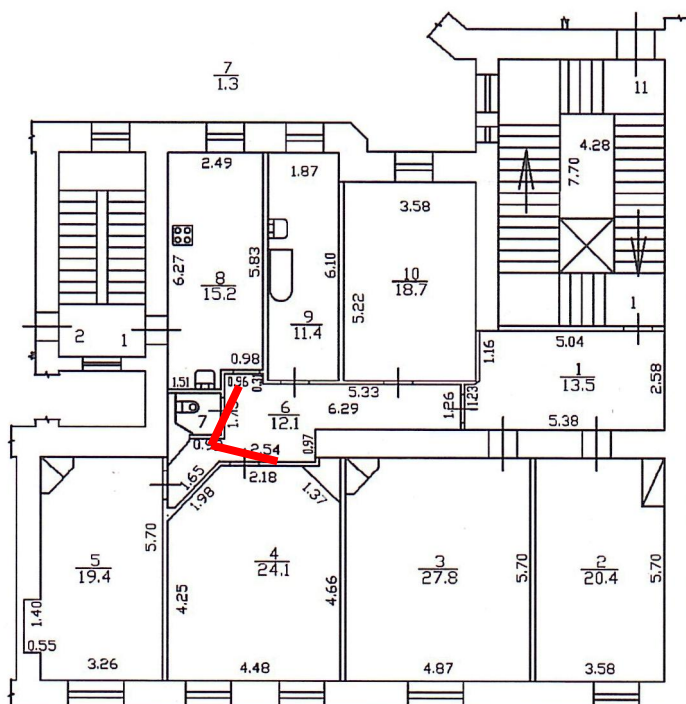


34. Помещение комнаты 5 (нумерация по плану ПИБ) квартиры № 1. Фрагмент.



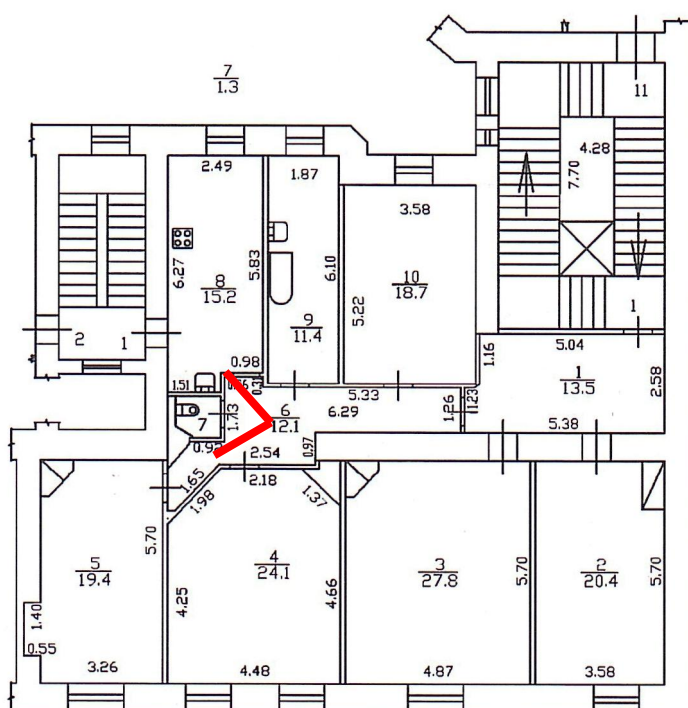


35. Коридор квартиры № 1.





36. Санузел квартиры № 1.



Приложение № 4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия значения «Дом И.Ф. Смирнова», 1901-1902 гг.; 1906-1907 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А, литера Б, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2025 г. — «Дом И.Ф. Смирнова», 1901-1902 гг.; 1906-1907 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А, литера Б (объект культурного наследия регионального значения). Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 1, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А (в части перепланировки и раздела квартиры)» (Шифр: 2-29-23/04-24), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Копия Задания КГИОП от 17.04.2025 г. № 01-21-1248/25-0-1
на проведение работ по сохранению объекта культурного
наследия, включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации, или выявленного
объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для
современного использования квартиры № 3 по адресу:
Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., д. 29, лит. А).**

СОГЛАСОВАНО:

Мелихов Владимир
(должность)Кириллович
Подверженности
78 АВ 6442941 см
(подпись) (Ф.И.О.)
20 25 г. 09.04.25
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Петроградского и
Василеостровского районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия
(должность)Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)М.В. Майорова
(подпись) (Ф.И.О.)
17 АПР 2025 20 г.
М.П.

17 АПР 2025

01-21-1241/25-01

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

Ремонт и приспособление для современного использования кв. 1

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова»
(Основание: распоряжение КГИОП от 09.06.2021; Распоряжение КГИОП № 38-рп)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	2-я линия В.О.	д.	29	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Крылова Мария Петровна
(Общая долевая собственность, 21/112; 78:06:0002017:3159-78/033/2018-2; 11.04.2018)
Крылов Петр Степанович
(Общая долевая собственность, 21/112; 78-78-01/0302/2005-237; 07.06.2005;
28/112; 78-01-129/2002-447.2; 10.06.2002; 21/112; 1394461.2; 03.01.2001)

Крылов Павел Петрович (Общая долевая собственность, 21/112; 1394461.4; 03.01.2001)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)

ул./пр.	2-я линия В.О.	д.	20	лит.	А	офис/кв.	1
ИНН	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:	Мелихов Владимир Кириллович						
(фамилия, имя, отчество (при наличии))							
Контактный телефон:	+7(911)7509924						
Адрес электронной почты:	Voal 946G2G8@yandex.ru						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	Нет
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом И.Ф. Смирнова» утвержден КГИОП от 09.06.2021 №38-рп
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом И.Ф. Смирнова» утвержден распоряжением КГИОП от 01.08.2023 №647-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления для современного использования кв. 1 разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ	

по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

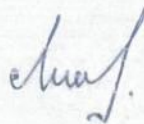
Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории отдела
Петроградского и Василеостровского районов
Управления по охране и использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



**Моисеева Яна
Николаевна**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 5

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия значения «Дом И.Ф. Смирнова», 1901-1902 гг.; 1906-1907 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А, литера Б, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2025 г. — «Дом И.Ф. Смирнова», 1901-1902 гг.; 1906-1907 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А, литера Б (объект культурного наследия регионального значения). Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 1, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А (в части перепланировки и раздела квартиры)» (Шифр: 2-29-23/04-24), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
(ЕГРН) об объекте недвижимости от 10.03.2025 г. № КУВИ-
001/2025-62403482, содержащая сведения о зарегистрированных
правах на жилое помещение квартиры по адресу:
Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., д. 29, литера. А, кв. 1**



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.03.2025, поступившего на рассмотрение 09.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-62403482			
Кадастровый номер:		78:06:0002017:3159	
Номер кадастрового квартала:		78:06:0002017	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:2017:0:35:2001; Условный номер 78-78-01/0098/2005-528	
Местоположение:		Санкт-Петербург, линия. 2-я В.О., д. 29, литера. А, кв. 1	
Площадь, м2:		164.2	
Назначение:		Жилое	
Наименование:		Квартира	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 2	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость, руб:		29583513.78	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:06:0002017:3013	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Крылова Мария Петровна	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-62403482			
Кадастровый номер:		78:06:0002017:3159	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Крылова Мария Петровна, 18.08.1981, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 071-149-268 50 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 04 №661092, выдан 12.09.2003, 16 отделом милиции Василеостровского района Санкт-Петербурга Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., д.29, кв.1
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 21/112 78:06:0002017:3159-78/033/2018-2 11.04.2018 09:40:34
3	Документы-основания	3.1	Договор дарения доли в праве общей собственности на квартиру, серия: 78 АБ, № 4287515,4287516, выдан 05.04.2018 Документ нотариально удостоверен: 05.04.2018 нотариус Рассошко Людмила Степановна, лицензия №65 от 23.04.1993, 78/210-н/78-2018-1-436
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Крылов Петр Степанович 12.07.1947
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 21/112 78-78-01/0302/2005-237 07.06.2005 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 6	
10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-62403482			
Кадастровый номер:		78:06:0002017:3159	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Крылов Петр Степанович 12.07.1947
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 28/112 78-01-129/2002-447.2 10.06.2002 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Крылов Павел Петрович 18.03.1978
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 21/112 1394461.4 03.01.2001 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Крылов Петр Степанович 12.07.1947
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 21/112 1394461.2 03.01.2001 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.5	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-62403482			
Кадастровый номер:		78:06:0002017:3159	
	дата государственной регистрации:	11.04.2005 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0102/2005-038	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-62403482			
Кадастровый номер:		78:06:0002017:3159	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Масштаб 1


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50
 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение № 6

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова», 1901-1902 гг.; 1906-1907 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А, литера Б, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2025 г. — «Дом И.Ф. Смирнова», 1901-1902 гг.; 1906-1907 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А, литера Б (объект культурного наследия регионального значения). Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 1, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А (в части перепланировки и раздела квартиры)» (Шифр: 2-29-23/04-24), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ГУП «ГУИОН»:
КОПИИ ПОЭТАЖНЫХ ПЛАНОВ

по адресу: г.Санкт-Петербург, 2-я линия В.О. , дом № 29 , корп. _____

Составлен по состоянию на «31» _____ августа 2007 г.

Сведения о характеристиках отдельных помещений даны с учетом инвентаризации, проведенной по обращениям собственников (владельцев) помещений.

[illegible]

II. План земельного участка

Экспликация строений (сооружений)			
№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	Б	Многоквартирный дом (в т.ч. крыльца)	4.6

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: _____

Площадь по документам: _____

Документ: _____

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
21.06.2012		1524	1523.7*	0			0							

* в т.ч. крыльца 8.2 кв.м.

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар					кроме того		
	Всего	в том числе							Всего	в том числе				арочные проезды		крыша
		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	прочие покрытия	
		проезда	тротуар		детские	спортивные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
21.06.2012	8.2*		8.2*													

* в т.ч. крыльца 8.2 кв.м.

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

						Описание конструктивных элементов и их удельного веса																	
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы									
литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем											№ сборника, № таблицы	сл. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценив. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

(продолжение смотри на обороте)

[illegible]

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
21.06.2012	1969	36494	17882			36494	17882
	2007	1845943	904497			1845943	904497

Работу выполнил.....	« 31 » августа 2007 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Шилова Н.А.		
Проверил бригадир.....	Степанова Л.Л.		

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт.№ 2017

на жилой дом № 29 литера Б инвент.№ 02/01-43
ул. (пер.) 2-я линия В.О. шифр
город Санкт-Петербург район Василеостровский (фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____
Серия, тип проекта _____
Год постройки до 1917 переоборудовано в _____ году
надстроено

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей 3 (в том числе цокольный этаж)

Кроме того, имеется:

Число лестниц 1 шт.; их уборочная площадь 32.4 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 0.0 кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 2.9 м. Объем 1420 куб.м.

Общая площадь дома 242.4 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 0.0 кв.м.

из нее: Жилые помещения общая площадь 220.0 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 0.0 кв.м.
в том числе жилой площади 110.7 кв.м.

Средняя площадь квартиры 22.1 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал 0.0 кв.м., чердак 0.0 кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения				
		жилых квартир	жилых комнат		Количество жилых квартир	жилых комнат	Жилая площадь	Количество жилых квартир	жилых комнат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	В квартирах	5	8	110.7					
2	В помещениях коридорной системы								
3	В общежитиях								
4	Служебная жилая площадь								
5	Маневренная жилая площадь								

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	2	24.2				
2	Двухкомнатные	3	86.5				
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего: 5 110.7

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее					
9	Складское					
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская	1-Н	22.4			
12	Театра и зрелищ. предпр.					
13	Торговое					
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое					
16	Школьное					
Итого			22.4			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая					
	а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная					
	а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая:					
	в) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения					
	теплоузел					
	котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
	Итого					

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.)

Дата записи	Водоотвод			Канализация		Отопление							Ванны				Горячее водоснабжение	Газоснабжение								Напряжение электросети
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
21.06.12	242.4	-	242.4	-	-	-	242.4	-	-	-	-	-	194.1	-	-	-	-	242.4	-	242.4	-	-	0/0	-	-	242.4

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
Б	Основное строение		217.6	6.80	1480
Б	проезд		-20.4	2.95	-60
	Итого по строению:				1420

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера Б Группа капитальности II сборник № 28
 Вид внутренней отделки простой таблица № 12 а

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструкт. элем. в процентах	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес конструкт. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый ленточный	удовлетворительное	4		4	35	1.40
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	неудовлетворительное	31		31	45	13.95
3	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные	неудовлетворительное	12		12	55	6.60
	чердачное	деревянные оштукатуренные; сборные железобетонные плиты по металлическим балкам					0	
	междужатное	деревянные оштукатуренные; сборные железобетонные плиты по металлическим балкам					0	
	надподвальное							
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	неудовлетворительное	4		4	50	2.00
5	Полы	дощатые, окрашены; бетонные	неудовлетворительное	6		6	55	3.30
6	Оконные	двойные створные	неудовлетворительное	13		13	55	7.15
	Дверные	филенчатые, окрашены; металлические					0	
7	Внутр. отделка а. б.	оклейка простыми обоями; окраска клеевая; окраска масляная; штукатурка					0	
	Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.	штукатурка цементным раствором	неудовлетворительное	10	+2.24	12.24	50	6.12
8	Центр. отопление	от ТЭЦ	неудовлетворительное	13	+0.96	13.96	60	8.38
	Печное отопление							
	Водопровод	от городской центральной сети					0	
	Электроосвещен.	открытая проводка; скрытая проводка					0	
	Радио	скрытая проводка					0	
	Телефон	скрытая проводка					0	
	Телевидение	от коллективных антенн					0	
	Ван	с газ. колонк.						
		с дров. колонк.						
		с горяч. вод.	стальные				0	
	Горячее водосн.	централизованное					0	
	Электроплиты						0	
	Вентиляция	естественная; приточно-вытяжная					0	
	Газоснабжение	центральное					0	
	Мусоропровод						0	
	Лифты	пассажирские					0	
	Канализация	сброс в городскую сеть					0	
9	Разные работы	лестницы железобетонные по стальным косягам	неудовлетворительное	7		7	55	3.85
Итого				100.0		103.2		52.75

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\text{гр.9} \times 100 - \text{гр.7}$ 51.0%

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литера _____ Группа капитальности _____ сборник № _____
 Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструкт. элем. в поправках	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес конструкт. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуетажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7		Внутр. отделка						
		а.						
		б.						
		Наружн. отделка архитек. оформ.						
		а.						
		б.						
		в.						
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление						
		Печное отопление						
		Водопровод						
		Электроосвещен.						
		Радио						
		Телефон						
		Телевидение						
		Ван	с газ. колонк.					
			с дров. колонк.					
			с горяч. вод.					
		Горячее водосн.						
		Электроплиты						
		Вентиляция						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
		Лифты						
		Канализация						
9	Разные работы							
Итого				100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} - 0\%$

гр.7

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы						
								Оконные	Дверные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На неуборудов. повал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Б	Основное строение проезд;	28	12 а	куб. м	21.60	1.03	1.10	1.05						1.19	25.7	1420	36494	51	17882
																Всего:	36494		17882
Стоимость в ценах 2007 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 10.01.2007г. № 0000																	1845943		904497

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 31 » августа 2007 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Шилова Н.А.		
Проверил бригадир.....	Степанова Л.Л.		

Паспорт выдан « _____ » _____ 20__ г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Василеостровского района

(Панина Л.Г.)

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

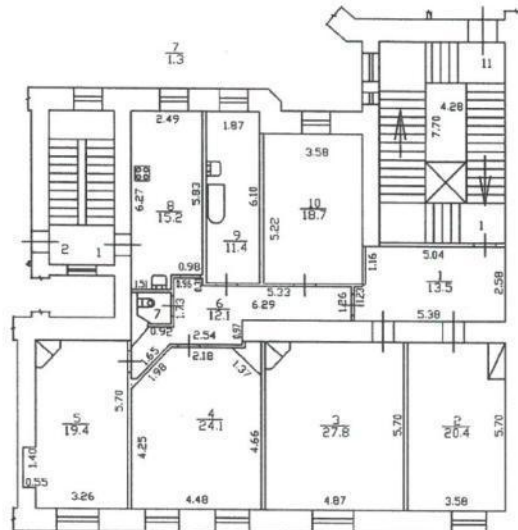
1. поэтажные планы _____ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей _____ листов

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

IV. План квартиры

2 этаж

h= 3.50



h = 3.50

02	05	26
----	----	----

Дополнительные сведения: Самовольная перепланировка. В результате монтажа/демонтажа перегородок уменьшены площади комнаты (ч.п.4), коридора (ч.п.6) и кухни (ч.п.8), увеличены площади коридора (ч.п.1) и туалета (ч.п.7). Перенесен дверной проем в туалете (ч.п.7). Акт приемки в эксплуатацию не предоставлен. Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на 02 мая 2023 года

(дата обследования)

Исполнитель Николаенко В.Н.

(Николаенко В.Н.)

(Ф.И.О.)

11 мая 2023 года

(дата изготовления)

Проверил Ракова Е.А.

(Ракова Е.А.)

(Ф.И.О.)

Начальник ПИБ Центрального департамента
кадастровой деятельности

М.П.

В.Б.Митичева
(Ф.И.О.)

Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.

II. План земельного участка по состоянию на 09.06.1971г.

КОПИЯ

54-8 A7

2020

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный жилой дом (в том числе крыльца)	1301.5
2	Б	Многоквартирный жилой дом (в том числе крыльца)	218.2
3	В	Помойная яма	4.0

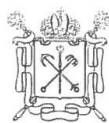
Кадастровый номер:

Площадь по документам:

Документ:

26.05.2023

КОПИЯ
ВЕРНА



Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

**Санкт-Петербургское государственное
бюджетное учреждение
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОГО И
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»**

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
ЦЕНТРАЛЬНОЕ
ДЕПАРТАМЕНТА КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ул. Белинского, д. 13
Санкт-Петербург, 191014
тел. (812) 777-91-33, факс (812) 644-51-38
e-mail: cenrib@guion.spb.ru
ОКПО 50241950 ОГРН 1227800025067
ИНН 7841097748/КПП 784101001

№ _____
На № _____ от _____



Выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта

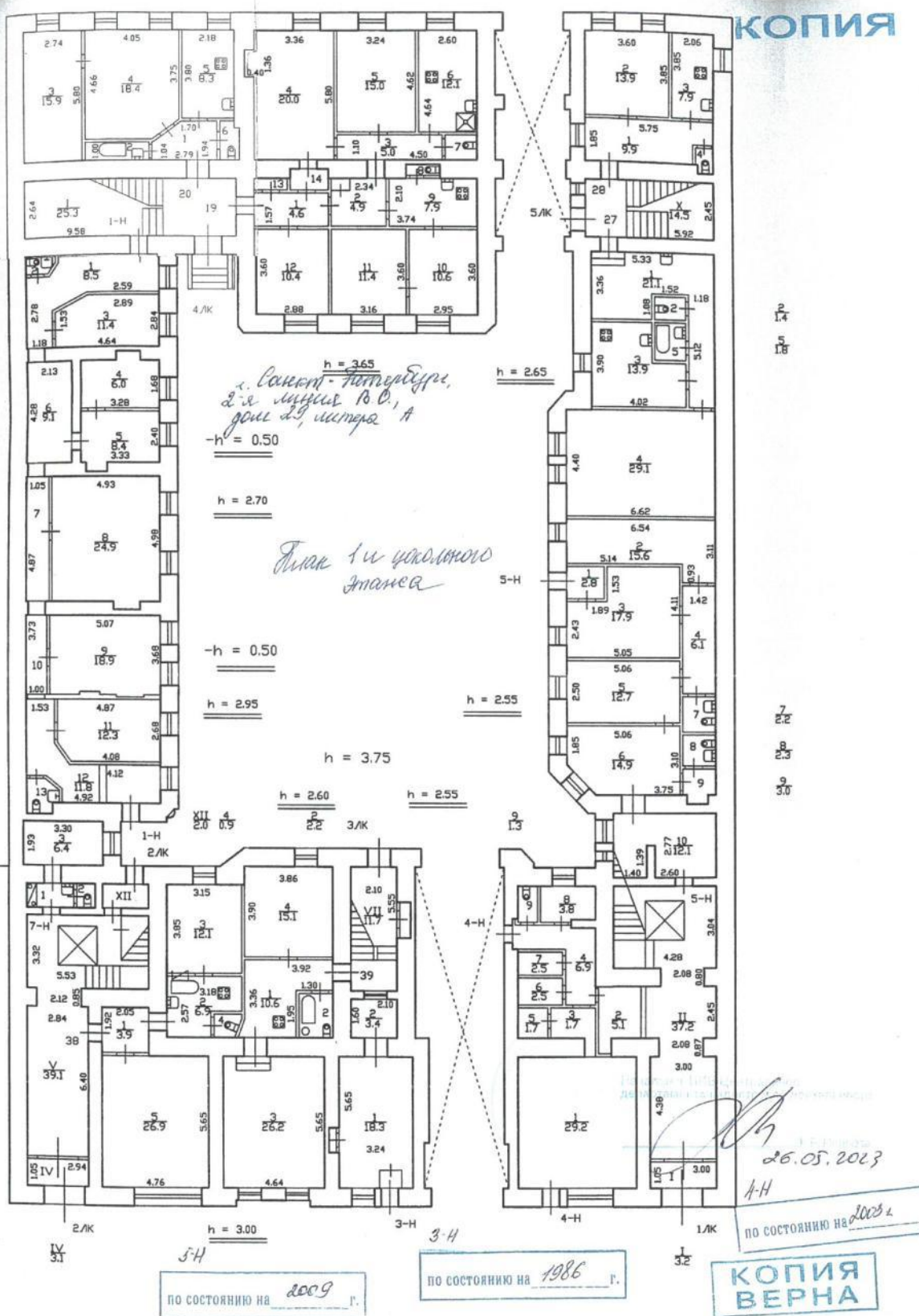
По данным ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности строение, находящееся по адресу: **Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А**, по состоянию на **2007** год имеет следующие технические характеристики:

1. Год постройки – до 1917;
2. Год последнего капитального ремонта – сведения отсутствуют;
3. Фундаменты – **бутовый ленточный**;
4. Наружные и внутренние капитальные стены – **кирпичные**;
5. Перегородки – **деревянные оштукатуренные**;
6. Перекрытия чердачные – **деревянные; железобетонные плиты по металлическим балкам**;
7. Перекрытия междуэтажные – **деревянные; железобетонные плиты по металлическим балкам**;
8. Перекрытия подвальные – **кирпичные своды**;
9. Крыша – **железная по деревянным стропилам**;
10. Проемы оконные – **двухстворные**;
11. Проемы дверные – **филенчатые, окрашены, металлические**;
12. Отопление – **от ТЭЦ**;
13. Горячее водоснабжение – **центральное**;
14. Вентиляция – **естественная, приточно-вытяжная**;
15. Газоснабжение – **центральное**;
16. Мусоропровод – **отсутствует**;
17. Лифты – **имеются**;
18. Канализация – **сброс в городскую сеть**;
19. Процент износа – **48%**.

Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой деятельности

Исполнитель: Петрова Д.А.
(812) 777-91-33

В.Б. Митичева



[illegible]

Приложение № 7

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова», 1901-1902 гг.; 1906-1907 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А, литера Б, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2025 г. — «Дом И.Ф. Смирнова», 1901-1902 гг.; 1906-1907 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А, литера Б (объект культурного наследия регионального значения). Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 1, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А (в части перепланировки и раздела квартиры)» (Шифр: 2-29-23/04-24), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Копии договоров на проведение государственной
историко-культурной экспертизы**

Договор № 71-25-ГИКЭ-01**Санкт-Петербург****"06" июня 2025 г.**

Стороны, Крылова Мария Петровна, именуемая в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Прокофьев Михаил Федорович, являющийся аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 9) и именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова», 1901-1902 гг.; 1906-1907 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А, литера Б, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2025 г. — «Дом И.Ф. Смирнова, 1901-1902 гг.; 1906-1907 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А, литера Б (объект культурного наследия регионального значения). Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 1, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А (в части перепланировки и раздела квартиры)» (Шифр: 2-29-23/04-24), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.
- 1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. Договора (далее по тексту — «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.
- 1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.
- 1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.
- 1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.
- 1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат рассмотрению КГИОП.
- 1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об

утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее — Положение о государственной историко-культурной экспертизе)).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:
 - 2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: с момента передачи исходной документации, в соответствии и. 5.1.1. Договора, на основании которой Исполнитель выполняет работу.
 - 2.1.2. Окончание выполнения Работ по разработке Государственной историко-культурной экспертизы 31 декабря 2025 г.
- 2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.
- 2.3. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для рассмотрения экспертной документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия. Срок рассмотрения документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия устанавливается регламентирующими деятельность государственного органы охраны объектов культурного наследия нормами и составляет 45 рабочих дней.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Цена настоящего Договора составляет
НДФЛ исчисляется и уплачивается Заказчиком самостоятельно в соответствии с п. 4 ст. 226 Налогового кодекса РФ.
- 3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора. Авансирование не предусмотрено.
- 3.3. В течение 5 (пяти) календарных дней после передачи экспертной документации Заказчику Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.
- 4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.
- 4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

- 4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.
- 4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:
 - 4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.
 - 4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.
 - 4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.
 - 4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

- 5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.
- 5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.
- 5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

- 5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

- 5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.
- 5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.
- 5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.
- 5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.
- 6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:
 - 7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления - стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).
 - 7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.
- 7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная

Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

- 7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.
- 7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения,

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.
- 8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.
- 8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

- 9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.
- 9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):
 - 9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.
 - 9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков

оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

- 9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.
- 10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):
- 10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;
- 10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;
- 10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;
- 10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;
- 10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;
- 10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.
- 10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.
- 11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

- 11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором. Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже. Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.
- 11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Крылова Мария Петровна
Паспорт: серия 40 04 № 661092
выдан 1.09.2003 г.
16 отделом милиции
Василеостровского района
Санкт-Петербурга
код подразделения 782-016
Адрес: Санкт-Петербург,
2 линия В.О., дом 29, кв. 1



Крылова М.П.

Исполнитель:

Прокофьев Михаил Федорович
Паспорт: серия 40 02 № 142903,
выдан 28.03.2002 г. 38 ОМ
Адмиралтейского р-на города
Санкт-Петербурга
Адрес: г. Санкт-Петербург, ул.
Подольская, д.10, кв.3.
Платежные реквизиты:
Наименование банка получателя:
Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк
России» г. Санкт-Петербург
ИНН банка получателя: 7707083893
БИК банка получателя: 044030653
к/с банка получателя:
30101810500000000653
р/с банка получателя:
40817810455006956975
Номер банковской карты получателя:
5469550013447773



Прокофьев М.Ф.

Договор № 71-25-ГИКЭ-02**Санкт-Петербург****"06" июня 2025 г.**

Стороны, Крылова Мария Петровна, именуемая далее **«Заказчик»**, с одной стороны, и Глинская Наталия Борисовна, являющаяся аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 1) и именуемая в дальнейшем **«Исполнитель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения **«Дом И.Ф. Смирнова, 1901-1902 гг.; 1906-1907 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А, литера Б, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2025 г. — «Дом И.Ф. Смирнова, 1901-1902 гг.; 1906-1907 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А, литера Б (объект культурного наследия регионального значения). Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 1, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А (в части перепланировки и раздела квартиры)» (Шифр: 2-29-23/04-24), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.**
- 1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. Договора (далее по тексту — «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.
- 1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.
- 1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.
- 1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.
- 1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат рассмотрению КГИОП.
- 1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об

утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:
 - 2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: с момента передачи исходной документации, в соответствии и. 5.1.1. Договора, на основании которой Исполнитель выполняет работу.
 - 2.1.2. Окончание выполнения Работ по разработке Государственной историко-культурной экспертизы 31 декабря 2025 г.
- 2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.
- 2.3. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для рассмотрения экспертной документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия. Срок рассмотрения документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия устанавливается регламентирующими деятельность государственного органы охраны объектов культурного наследия нормами и составляет 45 рабочих дней.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Цена настоящего Договора составляет .
НДФЛ исчисляется и уплачивается Заказчиком самостоятельно в соответствии с п. 4 ст. 226 Налогового кодекса РФ.
- 3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора. Авансирование не предусмотрено.
- 3.3. В течение 5 (пяти) календарных дней после передачи экспертной документации Заказчику Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.
- 4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.
- 4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.
- 4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

- 4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:
- 4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.
- 4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.
- 4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.
- 4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

- 5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.
- 5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.
- 5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

- 5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

- 5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.
- 5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.
- 5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.
- 5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.
- 6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:
 - 7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления - стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).
 - 7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.
- 7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная

Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

- 7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.
- 7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения,

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.
- 8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.
- 8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

- 9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.
- 9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):
 - 9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.
 - 9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков

оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

- 9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.
- 10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):
- 10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;
 - 10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;
 - 10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;
 - 10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;
 - 10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;
 - 10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.
- 10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.
- 11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме

и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

- 11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором. Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже. Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.
- 11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Крылова Мария Петровна
Паспорт: серия 40 04 № 661092
выдан 1.09.2003 г.
16 отделом милиции
Василеостровского района
Санкт-Петербурга
код подразделения 782-016
Адрес: Санкт-Петербург,
2 линия В.О., дом 29, кв. 1



Крылова М.П.

Исполнитель:

Глинская Наталия Борисовна
Паспорт: серия 40 00 № 592073
выдан 18.03.2001 г. 64 ОМ Кировского
района города Санкт-Петербурга
Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Морской
пехоты, д. 14, кв.39.
Платежные реквизиты:
Наименование банка получателя:
Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк
России» г. Санкт-Петербург
ИНН банка получателя: 7707083893
БИК банка получателя: 044030653
к/с банка получателя: 30101810500000000653
р/с банка получателя: 40817810855006284548
Номер банковской карты получателя:
4276550015329165



Глинская Н.Б.

Договор № 71-25-ГИКЭ-03**Санкт-Петербург****"06" июня 2025 г.**

Стороны, Крылова Мария Петровна, именуемая в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Калинин Валерий Александрович, являющийся аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 5) и именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова», 1901-1902 гг.; 1906-1907 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А, литера Б, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2025 г. — «Дом И.Ф. Смирнова, 1901-1902 гг.; 1906-1907 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А, литера Б (объект культурного наследия регионального значения). Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 1, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А (в части перепланировки и раздела квартиры)» (Шифр: 2-29-23/04-24), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.
- 1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. Договора (далее по тексту — «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.
- 1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.
- 1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.
- 1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.
- 1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат рассмотрению КГИОП.
- 1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об

утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее — Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:
 - 2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: с момента передачи исходной документации, в соответствии и. 5.1.1. Договора, на основании которой Исполнитель выполняет работу.
 - 2.1.2. Окончание выполнения Работ по разработке Государственной историко-культурной экспертизы 31 декабря 2025 г.
- 2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.
- 2.3. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для рассмотрения экспертной документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия. Срок рассмотрения документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия устанавливается регламентирующими деятельность государственного органы охраны объектов культурного наследия нормами и составляет 45 рабочих дней.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Цена настоящего Договора составляет
НДФЛ исчисляется и уплачивается Заказчиком самостоятельно в соответствии с п. 4 ст. 226 Налогового кодекса РФ.
- 3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора. Авансирование не предусмотрено.
- 3.3. В течение 5 (пяти) календарных дней после передачи экспертной документации Заказчику Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.
- 4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.
- 4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.
- 4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи- приемки выполненных Работ.

- 4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:
- 4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.
- 4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.
- 4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.
- 4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

- 5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.
- 5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.
- 5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

- 5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.
- 5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

- 5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.
- 5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.
- 5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.
- 6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:
 - 7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления - стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).
 - 7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.
- 7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

- 7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.
- 7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения,

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.
- 8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.
- 8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

- 9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.
- 9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):
- 9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.
- 9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.
- 9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.
- 10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):
 - 10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;
 - 10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;
 - 10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;
 - 10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;
 - 10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;
 - 10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.
- 10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.
- 11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.
- 11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором. Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных

обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже. Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

- 11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Крылова Мария Петровна

Паспорт: серия 40 04 № 661092

выдан 1.09.2003 г.

16 отделом милиции

Василеостровского района

Санкт-Петербурга

код подразделения 782-016

Адрес: Санкт-Петербург,

2 линия В.О., дом 29, кв. 1

Исполнитель:

Калинин Валерий Александрович

Паспорт: серия 41 02 № 661887, выдан

Отраденским отделением милиции

Кировского района

Ленинградской обл. 03.10.2002

Адрес: г. Санкт-Петербург,
проспект Энергетиков, корп. 3, кв.219.

Платежные реквизиты:

Наименование банка получателя:

Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк
России» г. Санкт-Петербург

ИНН банка получателя: 7707083893

БИК банка получателя: 044030653

к/с банка получателя:

30101810500000000653

р/с банка получателя:

40817810855005205272

Номер банковской карты получателя:

6761954105800845



Крылова М.П.



Калинин В.А.

Приложение № 8

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова», 1901-1902 гг.; 1906-1907 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А, литера Б, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2025 г. — «Дом И.Ф. Смирнова», 1901-1902 гг.; 1906-1907 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А, литера Б (объект культурного наследия регионального значения). Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 1, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А (в части перепланировки и раздела квартиры)» (Шифр: 2-29-23/04-24), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**КОПИИ ПРОТОКОЛОВ ЗАСЕДАНИЙ
ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Протокол № 1
организационного заседания Экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова», 1901-
1902 гг.; 1906-1907 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
2-я линия В.О., дом 29, литера А, литера Б, разработанной ООО
«Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2025 г. —
«Дом И.Ф. Смирнова», 1901-1902 гг.; 1906-1907 гг., расположенный по
адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А, литера Б (объект
культурного наследия регионального значения). Проект ремонта и
приспособления для современного использования квартиры № 1,
расположенной по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера
А (в части перепланировки и раздела квартиры)» (Шифр: 2-29-23/04—24)

Санкт-Петербург

«06» июня 2025 г.

Присутствовали:

Прокофьев Михаил Федорович — Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии — 45 лет; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 9);

Глинская Наталия Борисовна — заместитель Генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии — 47 лет; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 1);

Калинин Валерий Александрович — главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии — 23 года; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 5).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф. — о создании Экспертной комиссии в составе аттестованных экспертов: Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

Голосование: 3 человека — за; против — нет; воздержавшихся — нет.

Принято единогласно.

2. Об избрании председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Калинина В.А. — об избрании председателя Экспертной комиссии.

ВЫСТУПИЛИ: Глинская Н.Б. Калинин В.А.

ПОСТАНОВИЛИ: назначить председателем Экспертной комиссии Прокофьева М.Ф.

Голосование: 3 человека — за; против — нет; воздержавшихся — нет.

Принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф. — об избрании ответственного секретаря Экспертной комиссии.

ВЫСТУПИЛИ: Прокофьев М.Ф., Калинин В.А.

ПОСТАНОВИЛИ: назначить ответственным секретарем Экспертной комиссии Глинскую Н.Б.

Голосование: 3 человека — за; против — нет; воздержавшихся — нет.

Принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф. — о порядке работы и принятия решения Экспертной комиссией.

ПОСТАНОВИЛИ: Экспертная комиссия собирается в случае проведения государственной историко-культурной экспертизы по заявке заказчика. Решения Экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа представленной заказчиком исходно-разрешительной, научно-исследовательской и проектной документации.

Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п.8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное совещание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против»: решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

Голосование: 3 человека — за; против — нет; воздержавшихся — нет.

Принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф. — об определении основных направлений работы экспертов.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить следующие направления работы экспертов:

- Проведение натурного обследования объекта производится коллегиально, ответственный за фотофиксацию современного состояния — Глинская Н.Б.;
- Анализ представленной на экспертизу исходно-разрешительной, научно-исследовательской и проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия — Калинин В.А.;
- Проведение архивно-библиографических исследований, определение состояния элементов предмета охраны объекта культурного наследия и возможности проведения работ по приспособлению для современного использования, предлагаемых рассматриваемой проектной документацией — Глинская Н.Б.;
- Сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации), подготовка заключительных выводов экспертизы — Прокофьев М.Ф.

Голосование: 3 человека — за; против — нет; воздержавшихся — нет.

Принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Глинскую Н.Б. — об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить следующий календарный план работы Экспертной комиссии:

- 06.06.2025 — натурное обследование объекта, фотофиксация современного состояния.
- 07.06.2025 – 31.07.2025 — ознакомление с представленными материалами и проектной документацией, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических и графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
- 01.08.2025 – 07.08.2025 — оформление заключения (Акта) по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
- 08.08.2025 — заседание комиссии, подписание заключения (Акта) по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека — за; против — нет; воздержавшихся — нет.

Принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

СЛУШАЛИ: Глинскую Н.Б. — о перечне документов, для проведения государственной историко-культурной экспертизы, полученных от Заказчика.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять у Заказчика следующий перечень документов:

- Проектная документация, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2025 г. — «Дом И.Ф. Смирнова, 1901-1902 гг.; 1906-1907 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А, литера Б (объект культурного наследия регионального значения). Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 1, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А (в части перепланировки и раздела квартиры)» (Шифр: 2-29-23/04-24);
- Копия лицензии № МКРФ 00938 от 10.07.2013 г. Приказ № 981 от 10.07.2013 г.; приказ № 592 от 15.05.2019 г.
- Копия Задания КГИОП от 17.04.2025 г. № 01-21-1248/25-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования кв. 1 по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О. д. 29, лит. А);
- Копия Распоряжения КГИОП от 09.06.2021 г. № 38-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения “Дом И.Ф. Смирнова”, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»;
- Копия Распоряжения КГИОП от 01.08.2023 г. № 652-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 09.06.2021 г. № 38-рп»;
- Копия Приказа МКРФ от 25.01.2024 г. № 150881-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения “Дом И.Ф. Смирнова”, 1901-1902 гг., 1906-1907 гг.

(Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Копия Распоряжения КГИОП от 01.08.2023 г. № 647-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения “Дом И.Ф. Смирнова”, расположенного по адресу: Санкт, Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литеры А, Б»;
- Копия письма КГИОП от 05.05.2025 г. № 01-46-1038/25-0-1;
- Копии документов ГУП «ГУИОН» ПИБ Василеостровского района: Паспорт на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом № 29; Технический паспорт на жилой дом № 29, литера Б; Технический паспорт на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом № 29, кв. № 1; план земельного участка; выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта от 29.05.2023 г. № 6170-02/04; выкопировки из поэтажных планов;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, линия 2-я В.О., д. 29 литера А, кв. 1, от 10.03.2025 г. № КУВИ-001/2025-62403482;
- Копия доверенности 78 АВ 6442941 от 09.04.2025 г.

Решили: запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии /подпись/

 Прокофьев М.Ф.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

/подпись/

 Глинская Н.Б.

Член экспертной комиссии /подпись/

 Калинин В.А.

Протокол № 2
заседания Экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова», 1901-1902 гг.; 1906-1907 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А, литера Б, разработанной ООО Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2025 г. — «Дом И.Ф. Смирнова», 1901-1902 гг.; 1906-1907 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А, литера Б (объект культурного наследия регионального значения). Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 1, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А (в части перепланировки и раздела квартиры)» (Шифр: 2-29-23/04—24)

Санкт-Петербург

«08» августа 2025 г.

Присутствовали:

Председатель Экспертной комиссии — Прокофьев Михаил Федорович (аттестованный эксперт, приказ об аттестации МКРФ № № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9);

Ответственный секретарь Экспертной комиссии — Глинская Наталия Борисовна (аттестованный эксперт, приказ об аттестации МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1);

Член Экспертной комиссии — Калинин Валерий Александрович (аттестованный эксперт, приказ об аттестации МКРФ № № 3493 от 25.12.2023 (п. 5);

Повестка дня:

1. Обсуждение экспертных выводов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова», 1901-1902 гг.; 1906-1907 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А, литера Б, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2025 г. — «Дом И.Ф. Смирнова, 1901-1902 гг.; 1906-1907 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А, литера Б (объект культурного наследия регионального значения). Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 1, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А (в части перепланировки и раздела квартиры)» (Шифр: 2-29-23/04-24), (далее — проектная документация).
2. Согласование заключительных выводов и подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы (Акта), заверенного электронными подписями экспертов (Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.).
3. Принятие решения о передаче заключения государственной историко-культурной

экспертизы (Акта) Заказчику экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Прокофьева М.Ф., Глинскую Н.Б., Калинина В.А. — о подведении итогов рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации; о согласовании заключительных выводов, подписании заключения государственной историко-культурной экспертизы (акта) и передаче его Заказчику.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Члены Экспертной комиссии согласились с тем, что предоставленная на экспертизу проектная документация, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2025 г. — «Дом И.Ф. Смирнова, 1901-1902 гг.; 1906-1907 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А, литера Б (объект культурного наследия регионального значения). Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 1, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А (в части перепланировки и раздела квартиры)» (Шифр: 2-29-23/04-24), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, и представили оформленный текст заключения (Акта) экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.
2. Члены Экспертной комиссии согласовали вывод заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы проектной документации и произвели его подписание усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.
3. Постановили передать заказчику заключение (Акт) экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека — за; против — нет; воздержавшихся — нет.

Принято единогласно.

Председатель Экспертной комиссии /подпись/



Прокофьев М.Ф.

Ответственный секретарь Экспертной комиссии

/подпись/



Глинская Н.Б.

Член Экспертной комиссии /подпись/



Калинин В.А.

Протокол № 3
заседания Экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова», 1901-
1902 гг.; 1906-1907 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я
линия В.О., дом 29, литера А, литера Б, разработанной ООО Архитектурно-
реставрационная мастерская «Вега» в 2025 г. — «Дом И.Ф. Смирнова»,
1901-1902 гг.; 1906-1907 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-я
линия В.О., дом 29, литера А, литера Б (объект культурного наследия
регионального значения). Проект ремонта и приспособления для
современного использования квартиры № 1, расположенной по адресу:
Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А (в части перепланировки
и раздела квартиры)» (Шифр: 2-29-23/04—24)

Санкт-Петербург

«15» сентября 2025 г.

Присутствовали:

Председатель Экспертной комиссии — Прокофьев Михаил Федорович (аттестованный эксперт, приказ об аттестации МКРФ № № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9);

Ответственный секретарь Экспертной комиссии — Глинская Наталия Борисовна (аттестованный эксперт, приказ об аттестации МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1);

Член Экспертной комиссии — Калинин Валерий Александрович (аттестованный эксперт, приказ об аттестации МКРФ № № 3493 от 25.12.2023 (п. 5);

Повестка дня:

1. Принятие решения о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в связи с корректировкой проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова», 1901-1902 гг.; 1906-1907 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А, литера Б, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2025 г. — «Дом И.Ф. Смирнова, 1901-1902 гг.; 1906-1907 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А, литера Б (объект культурного наследия регионального значения). Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 1, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А (в части перепланировки и раздела квартиры)» (Шифр: 2-29-23/04-24) (далее – проектная документация), в соответствии с письмом КГИОП от 02.09.2025 г. № 01-24-2198/25-0-1.
2. О внесении корректировок в акт (заключение) по результатам государственной историко-культурной экспертизы и в проектную документацию.

3. О внесении корректировок в Протокол № 2 заседания Экспертной комиссии от 08.08.2025 г.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии в связи с возобновлением работы экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф. — о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с внесением корректировок в проектную документацию, разработанную ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2025 г. — «Дом И.Ф. Смирнова, 1901-1902 гг.; 1906-1907 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А, литера Б (объект культурного наследия регионального значения). Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 1, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А (в части перепланировки и раздела квартиры)» (Шифр: 2-29-23/04-24), в соответствии с письмом КГИОП от 02.09.2025 г. № 01-24-2198/25-0-1.

ПОСТАНОВИЛИ: Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с корректировкой проектной документации, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2025 г. — «Дом И.Ф. Смирнова, 1901-1902 гг.; 1906-1907 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А, литера Б (объект культурного наследия регионального значения). Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 1, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А (в части перепланировки и раздела квартиры)» (Шифр: 2-29-23/04-24), в соответствии с письмом КГИОП от 02.09.2025 г. № 01-24-2198/25-0-1.

Голосование: 3 человека — за; против — нет; воздержавшихся — нет. Принято единогласно.

2. О внесении корректировок в акт (заключение) по результатам государственной историко-культурной экспертизы и в проектную документацию.

СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф. — о внесении корректировок в акт (заключение) по результатам государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с письмом КГИОП от 02.09.2025 г. № 01-24-2198/25-0-1.

ПОСТАНОВИЛИ: В соответствии с письмом КГИОП от 02.09.2025 г. № 01-24-2198/25-0-1 внести корректировки в акт (заключение) по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека — за; против — нет; воздержавшихся — нет.
Принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Калинина В.А. — о внесении Заказчиком корректировок в проектную документацию, разработанную ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2025 г. — «Дом И.Ф. Смирнова, 1901-1902 гг.; 1906-1907 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А, литера Б (объект культурного наследия регионального значения). Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 1, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А (в части перепланировки и раздела квартиры)» (Шифр: 2-29-23/04-24), в соответствии с письмом КГИОП от 02.09.2025 г. № 01-24-2198/25-0-1.

Были внесены корректировки в следующие разделы проектной документации:

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций (Шифр: 2-29-23/04-24-ТО).

Раздел 3. Проект ремонта и приспособление для современного использования. Общая пояснительная записка (Шифр: 2-29-23/04-24-ОПЗ).

Откорректированная проектная документация предоставлена экспертам Заказчиком на электронном носителе (диск) в формате переносимого документа (PDF) 11.06.2025 г.

ПОСТАНОВИЛИ: При повторном рассмотрении проектной документации учесть представленные материалы с учетом внесенных корректировок в соответствии с письмом КГИОП от 02.09.2025 г. № 01-24-2198/25-0-1.

Голосование: 3 человека — за; против — нет; воздержавшихся — нет.

Принято единогласно.

3. О внесении корректировок в Протокол № 2 заседания Экспертной комиссии от 08.08.2025 г.

СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф. — о внесении корректировок в Протокол № 2 заседания Экспертной комиссии от 08.08.2025 г. в соответствии с письмом КГИОП от 02.09.2025 г. № 01-24-2198/25-0-1.

ПОСТАНОВИЛИ: В соответствии с письмом КГИОП от 02.09.2025 г. № 01-24-2198/25-0-1 Пункт 2 Протокола № 2 заседания Экспертной комиссии от 08.08.2025 г. читать в следующей редакции: «Члены Экспертной комиссии согласовали вывод заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы проектной документации и произвели его подписание усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530».

Голосование: 3 человека — за; против — нет; воздержавшихся — нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф. — об определении основных направлений работы экспертов.

ПОСТАНОВИЛИ: определить следующие направления работы экспертов:

- Калинин В.А. — проводит анализ предоставленных Заказчиком материалов и проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.

- Глинская Н.Б. — проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

- Прокофьев М.Ф. — оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует акт (заключение) по результатам государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

Голосование: 3 человека — за; против — нет; воздержавшихся — нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии в связи с возобновлением работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф. — об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии, учитывая сроки, необходимые на доработку акта (заключения) по результатам государственной историко-культурной экспертизы и прилагаемых к нему материалов, в связи с возобновлением работы экспертной комиссии.

ПОСТАНОВИЛИ: В связи с возобновлением работы экспертной комиссии и, учитывая сроки, необходимые на доработку акта (заключения) по результатам государственной историко-культурной экспертизы и прилагаемых к нему материалов, утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

- 15.09.2025 – 02.10.2025 г. — повторное рассмотрение представленной заказчиком проектной документации и внесение изменений в акт (заключение) по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
- 03.10.2025 г. — заседание комиссии, подписание акта (заключения) по результатам государственной историко-культурной экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями и передача заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии /подпись/



Прокофьев М.Ф.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
/подпись/



Глинская Н.Б.

Член экспертной комиссии /подпись/



Калинин В.А.

Протокол № 4

заседания Экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова», 1901-1902 гг.; 1906-1907 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А, литера Б, разработанной ООО Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2025 г. — «Дом И.Ф. Смирнова», 1901-1902 гг.; 1906-1907 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А, литера Б (объект культурного наследия регионального значения). Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 1, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А (в части перепланировки и раздела квартиры)» (Шифр: 2-29-23/04—24)

Санкт-Петербург

«03» октября 2025 г.

Присутствовали:

Председатель Экспертной комиссии — Прокофьев Михаил Федорович (аттестованный эксперт, приказ об аттестации МКРФ № № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9);

Ответственный секретарь Экспертной комиссии — Глинская Наталия Борисовна (аттестованный эксперт, приказ об аттестации МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1);

Член Экспертной комиссии — Калинин Валерий Александрович (аттестованный эксперт, приказ об аттестации МКРФ № № 3493 от 25.12.2023 (п. 5);

Повестка дня:

1. Обсуждение экспертных выводов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова», 1901-1902 гг.; 1906-1907 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А, литера Б, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2025 г. — «Дом И.Ф. Смирнова, 1901-1902 гг.; 1906-1907 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А, литера Б (объект культурного наследия регионального значения). Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 1, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А (в части перепланировки и раздела квартиры)» (Шифр: 2-29-23/04-24), (далее — проектная документация).
2. Согласование заключительных выводов и подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы (Акта), заверенного электронными подписями экспертов (Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.).
3. Принятие решения о передаче заключения государственной историко-культурной

экспертизы (Акта) Заказчику экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Прокофьева М.Ф., Глинскую Н.Б., Калинина В.А. — о подведении итогов рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации; о согласовании заключительных выводов, подписании заключения государственной историко-культурной экспертизы (акта) и передаче его Заказчику.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Члены Экспертной комиссии согласились с тем, что предоставленная на экспертизу проектная документация, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2025 г. — «Дом И.Ф. Смирнова, 1901-1902 гг.; 1906-1907 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А, литера Б (объект культурного наследия регионального значения). Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 1, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А (в части перепланировки и раздела квартиры)» (Шифр: 2-29-23/04-24), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, и представили оформленный текст заключения (Акта) экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.
2. Члены Экспертной комиссии согласовали вывод заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы проектной документации и произвели его подписание усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530.
3. Постановили передать заказчику заключение (Акт) экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека — за; против — нет; воздержавшихся — нет.

Принято единогласно.

Председатель Экспертной комиссии /подпись/

 Прокофьев М.Ф.

Ответственный секретарь Экспертной комиссии
/подпись/

 Глинская Н.Б.

Член Экспертной комиссии /подпись/

 Калинин В.А.

Протокол № 5
заседания Экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова», 1901-1902 гг.; 1906-1907 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А, литера Б, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2025 г. — «Дом И.Ф. Смирнова», 1901-1902 гг.; 1906-1907 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А, литера Б (объект культурного наследия регионального значения). Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 1, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А (в части перепланировки и раздела квартиры)» (Шифр: 2-29-23/04—24)

Санкт-Петербург

«06» ноября 2025 г.

Присутствовали:

Председатель Экспертной комиссии — Прокофьев Михаил Федорович (аттестованный эксперт, приказ об аттестации МКРФ № № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9);

Ответственный секретарь Экспертной комиссии — Глинская Наталия Борисовна (аттестованный эксперт, приказ об аттестации МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1);

Член Экспертной комиссии — Калинин Валерий Александрович (аттестованный эксперт, приказ об аттестации МКРФ № № 3493 от 25.12.2023 (п. 5);

Повестка дня:

1. Принятие решения о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с корректировкой проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова», 1901-1902 гг.; 1906-1907 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А, литера Б, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2025 г. — «Дом И.Ф. Смирнова, 1901-1902 гг.; 1906-1907 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А, литера Б (объект культурного наследия регионального значения). Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 1, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А (в части перепланировки и раздела квартиры)» (Шифр: 2-29-23/04-24) (далее – проектная документация), в соответствии с письмом КГИОП от 29.10.2025 г. № 01-24-2801/25-0-1.
2. О внесении корректировок в акт (заключение) по результатам государственной историко-культурной экспертизы и в проектную документацию.

3. О внесении корректировок в Протокол № 3 заседания Экспертной комиссии от 15.09.2025 г.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии в связи с возобновлением работы экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф. — о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с внесением корректировок в проектную документацию, разработанную ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2025 г. — «Дом И.Ф. Смирнова, 1901-1902 гг.; 1906-1907 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А, литера Б (объект культурного наследия регионального значения). Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 1, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А (в части перепланировки и раздела квартиры)» (Шифр: 2-29-23/04-24), в соответствии с письмом КГИОП от 29.10.2025 г. № 01-24-2801/25-0-1.

ПОСТАНОВИЛИ: Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с корректировкой проектной документации, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2025 г. — «Дом И.Ф. Смирнова, 1901-1902 гг.; 1906-1907 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А, литера Б (объект культурного наследия регионального значения). Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 1, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А (в части перепланировки и раздела квартиры)» (Шифр: 2-29-23/04-24), в соответствии с письмом КГИОП от 29.10.2025 г. № 01-24-2801/25-0-1.

Голосование: 3 человека — за; против — нет; воздержавшихся — нет. Принято единогласно.

2. О внесении корректировок в акт (заключение) по результатам государственной историко-культурной экспертизы и в проектную документацию.

СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф. — о внесении корректировок в акт (заключение) по результатам государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с письмом КГИОП от 29.10.2025 г. № 01-24-2801/25-0-1.

ПОСТАНОВИЛИ: В соответствии с письмом КГИОП от 29.10.2025 г. № 01-24-2801/25-0-1 внести корректировки в акт (заключение) по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека — за; против — нет; воздержавшихся — нет.
Принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Калинина В.А. — о внесении Заказчиком корректировок в проектную документацию, разработанную ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2025 г. — «Дом И.Ф. Смирнова, 1901-1902 гг.; 1906-1907 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А, литера Б (объект культурного наследия регионального значения). Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 1, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А (в части перепланировки и раздела квартиры)» (Шифр: 2-29-23/04-24), в соответствии с письмом КГИОП от 29.10.2025 г. № 01-24-2801/25-0-1.

Были внесены корректировки в следующие разделы проектной документации:

Раздел 1. Предварительные работы. Архитектурно-натурные исследования (Шифр: 2-29-23/04-24-ОЧ).

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций (Шифр: 2-29-23/04-24-ТО).

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования. Общая пояснительная записка (Шифр: 2-29-23/04-24-ОПЗ). Архитектурные решения (Шифр: 2-29-23/04-24-АР). Отопление и вентиляция (Шифр: 2-29-23/04-24-ОВ). Водопровод и канализация (Шифр: 2-29-23/04-24-ВК). Электроосвещение и силовое оборудование (Шифр: 2-29-23/04-24-ЭО).

Откорректированная проектная документация предоставлена экспертам Заказчиком на электронном носителе (диск) в формате переносимого документа (PDF) 05.11.2025 г.

ПОСТАНОВИЛИ: При повторном рассмотрении проектной документации учесть представленные материалы с учетом внесенных корректировок в соответствии с письмом КГИОП от 29.10.2025 г. № 01-24-2801/25-0-1.

Голосование: 3 человека — за; против — нет; воздержавшихся — нет.

Принято единогласно.

3. О внесении корректировок в Протокол № 3 заседания Экспертной комиссии от 15.09.2025 г.

СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф. — о внесении корректировок в Протокол № 3 заседания Экспертной комиссии от 15.09.2025 г.

ПОСТАНОВИЛИ: Пункт 2 Протокола № 3 заседания Экспертной комиссии от 15.09.2025 г. читать в следующей редакции: «2. О внесении корректировок в акт (заключение) по результатам государственной историко-культурной экспертизы и в проектную документацию. СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф. — о внесении корректировок в акт (заключение) по результатам государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с письмом КГИОП от 02.09.2025 г. № 01-24-2198/25-0-1. **ПОСТАНОВИЛИ:** В соответствии с письмом КГИОП от 02.09.2025 г. № 01-24-2198/25-0-1 внести корректировки в акт (заключение) по результатам государственной историко-культурной экспертизы. **Голосование:** 3 человека — за; против — нет; воздержавшихся — нет. Принято единогласно. СЛУШАЛИ: Калинина В.А. — о внесении Заказчиком корректировок в

проектную документацию, разработанную ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2025 г. — «Дом И.Ф. Смирнова, 1901-1902 гг.; 1906-1907 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А, литера Б (объект культурного наследия регионального значения). Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 1, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А (в части перепланировки и раздела квартиры)» (Шифр: 2-29-23/04-24), в соответствии с письмом КГИОП от 02.09.2025 г. № 01-24-2198/25-0-1. Были внесены корректировки в следующие разделы проектной документации: Раздел 2. Комплексные научные исследования. Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций (Шифр: 2-29-23/04-24-ТО). Раздел 3. Проект ремонта и приспособление для современного использования. Общая пояснительная записка (Шифр: 2-29-23/04-24-ОПЗ). Откорректированная проектная документация предоставлена экспертам Заказчиком на электронном носителе (диск) в формате переносимого документа (PDF) 11.09.2025 г. ПОСТАНОВИЛИ: При повторном рассмотрении проектной документации учесть представленные материалы с учетом внесенных корректировок в соответствии с письмом КГИОП от 02.09.2025 г. № 01-24-2198/25-0-1. Голосование: 3 человека — за; против — нет; воздержавшихся — нет. Принято единогласно.»

Голосование: 3 человека — за; против — нет; воздержавшихся — нет.
Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф. — об определении основных направлений работы экспертов.

ПОСТАНОВИЛИ: определить следующие направления работы экспертов:

- Калинин В.А. — проводит анализ предоставленных Заказчиком материалов и проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.
- Глинская Н.Б. — проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.
- Прокофьев М.Ф. — оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует акт (заключение) по результатам государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

Голосование: 3 человека — за; против — нет; воздержавшихся — нет.
Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии в связи с возобновлением работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф. — об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии, учитывая сроки, необходимые на доработку акта (заключения) по

результатам государственной историко-культурной экспертизы и прилагаемых к нему материалов, в связи с возобновлением работы экспертной комиссии.

ПОСТАНОВИЛИ: В связи с возобновлением работы экспертной комиссии и, учитывая сроки, необходимые на доработку акта (заключения) по результатам государственной историко-культурной экспертизы и прилагаемых к нему материалов, утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

- 06.11.2025 – 24.11.2025 г. — повторное рассмотрение представленной заказчиком проектной документации и внесение изменений в акт (заключение) по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
- 25.11.2025 г. — заседание комиссии, подписание акта (заключения) по результатам государственной историко-культурной экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями и передача заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Голосование: 3 человека — за; против — нет; воздержавшихся — нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии /подпись/



Прокофьев М.Ф.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
/подпись/



Глинская Н.Б.

Член экспертной комиссии /подпись/



Калинин В.А.

Протокол № 6

заседания Экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова», 1901-1902 гг.; 1906-1907 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А, литера Б, разработанной ООО Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2025 г. — «Дом И.Ф. Смирнова», 1901-1902 гг.; 1906-1907 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А, литера Б (объект культурного наследия регионального значения). Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 1, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А (в части перепланировки и раздела квартиры)» (Шифр: 2-29-23/04—24)

Санкт-Петербург

«25» ноября 2025 г.

Присутствовали:

Председатель Экспертной комиссии — Прокофьев Михаил Федорович (аттестованный эксперт, приказ об аттестации МКРФ № № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9);

Ответственный секретарь Экспертной комиссии — Глинская Наталья Борисовна (аттестованный эксперт, приказ об аттестации МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1);

Член Экспертной комиссии — Калинин Валерий Александрович (аттестованный эксперт, приказ об аттестации МКРФ № № 3493 от 25.12.2023 (п. 5);

Повестка дня:

4. Обсуждение экспертных выводов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова», 1901-1902 гг.; 1906-1907 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А, литера Б, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2025 г. — «Дом И.Ф. Смирнова, 1901-1902 гг.; 1906-1907 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А, литера Б (объект культурного наследия регионального значения). Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 1, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А (в части перепланировки и раздела квартиры)» (Шифр: 2-29-23/04-24), (далее — проектная документация).

5. Согласование заключительных выводов и подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы (Акта), заверенного электронными подписями экспертов (Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.).

6. Принятие решения о передаче заключения государственной историко-культурной

экспертизы (Акта) Заказчику экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Прокофьева М.Ф., Глинскую Н.Б., Калинина В.А. — о подведении итогов рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации; о согласовании заключительных выводов, подписании заключения государственной историко-культурной экспертизы (акта) и передаче его Заказчику.

ПОСТАНОВИЛИ:

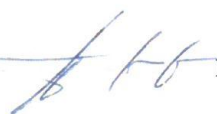
4. Члены Экспертной комиссии согласились с тем, что предоставленная на экспертизу проектная документация, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2025 г. — «Дом И.Ф. Смирнова, 1901-1902 гг.; 1906-1907 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А, литера Б (объект культурного наследия регионального значения). Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 1, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А (в части перепланировки и раздела квартиры)» (Шифр: 2-29-23/04-24), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, и представили оформленный текст заключения (Акта) экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.
5. Члены Экспертной комиссии согласовали вывод заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы проектной документации и произвели его подписание усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530.
6. Постановили передать заказчику заключение (Акт) экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека — за; против — нет; воздержавшихся — нет.

Принято единогласно.

Председатель Экспертной комиссии /подпись/



Прокофьев М.Ф.

Ответственный секретарь Экспертной комиссии

/подпись/



Глинская Н.Б.

Член Экспертной комиссии /подпись/



Калинин В.А.

Приложение № 9

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова», 1901-1902 гг.; 1906-1907 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А, литера Б, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2025 г. — «Дом И.Ф. Смирнова», 1901-1902 гг.; 1906-1907 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А, литера Б (объект культурного наследия регионального значения). Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 1, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А (в части перепланировки и раздела квартиры)» (Шифр: 2-29-23/04-24), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

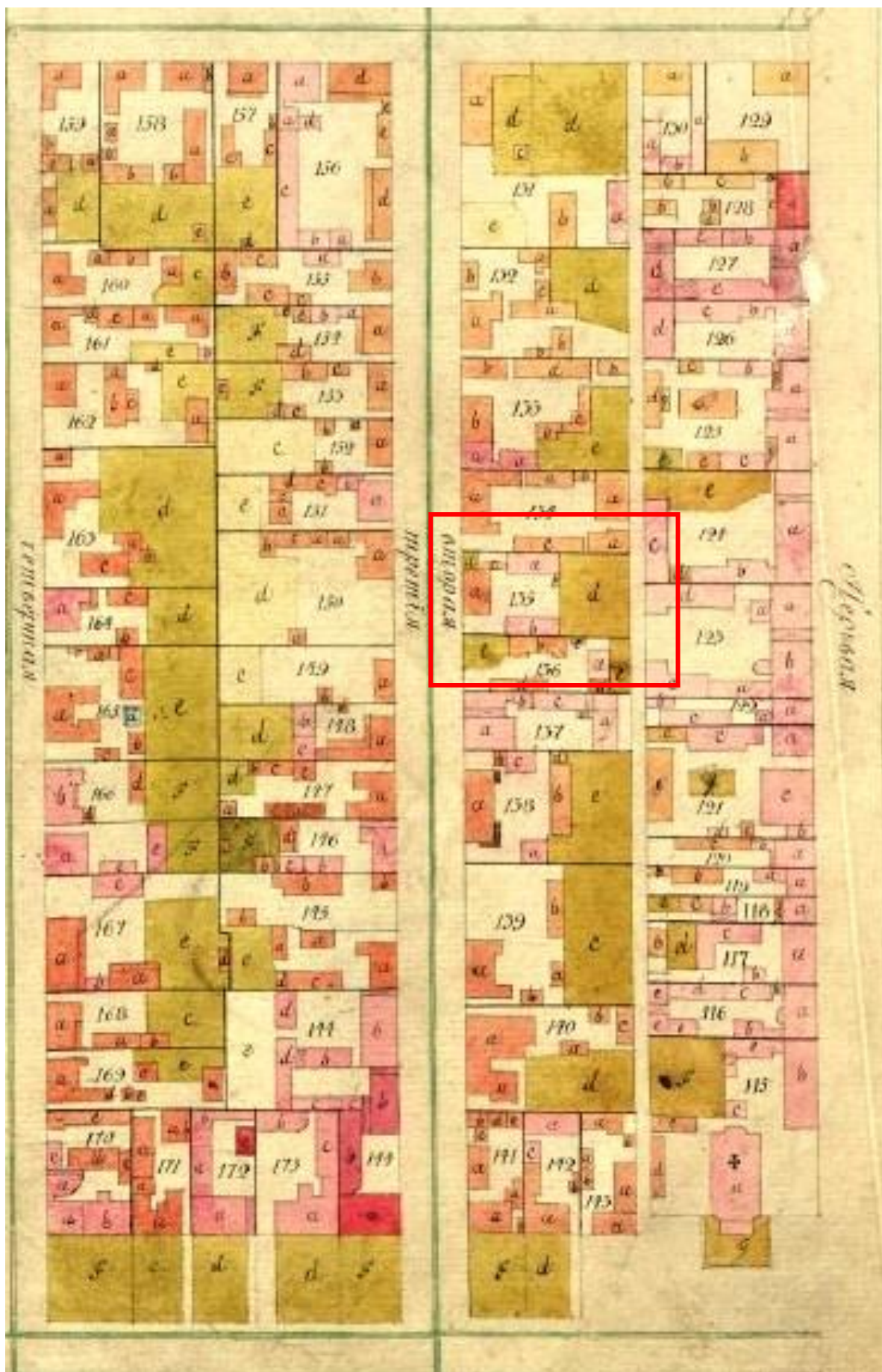
Историческая иконография***Список иллюстраций***

1. **Илл. 1.** «Санктпетербургской план 1738 году» («План Зихейма»). Публикация в журнале «Зодчий» в 1878-1883 гг. к статье П.Н. Петрова «Петербург в застройке и сооружениях». Фрагмент.
2. **Илл. 2.** Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 115.
3. **Илл. 3.** «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о Уравнении городских повинностей. Фрагмент. 1806 г. РГВИА. Ф. 846. Оп. 16. № ВУА-22510. Л. 47.
4. **Илл. 4.** «Подробный План столичного города С.- Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф.Шуберта». 1828 г. Л. 22. Фрагмент. //НМИИС КГИОП. XVII/Г-100.
5. **Илл. 5.** План двора купца Вейсенборна. Васильевской части, 2-го квартала под № 32/31. 1858 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1501. Л. 1.
6. **Илл. 6.** План двора купца 1-й гильдии К. Мангелдп. Васильевской части, 1-го участка по 2-й линии и Песочному переулку под № 30, 31. 1869 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1501. Л. 8об.
7. **Илл. 7.** План двора С-Петербургского купца 1-й гильдии Иосифа Марковича Абрагамсона. Васильевской части, 1-го участка по 2-й линии под № 31 и по Песочному переулку под № 30. 1886 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1501. Л. 23об.
8. **Илл. 8.** План двора Ивана Григорьевича Пыхачева. 2-го участка Васильевской части под № 29. 1891. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1501. Л. 26 об.
9. **Илл. 9.** План двора С-Петербургского купца 2-й гильдии Ивана Федоровича Смирнова. Васильевской части, 1-го участка по 2-й линии под № 29 и по Соловьевскому переулку № 30. 1901 г. Акад арх. В. Пруссаков. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1501. Л. 33об.
10. **Илл. 10.** Фасад со стороны двора и разрез. 1901 г. Акад арх. В. Пруссаков. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1501. Л. 34, 35.
11. **Илл. 11.** Фасад по Соловьевскому переулку. 1901 г. Акад арх. В. Пруссаков. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1501. Л. 36, 37.
12. **Илл. 12.** План двора С-Петербургского купца И.Ф. Смирнова. Васильевской части, 1-го участка по 2-й линии под № 29 и по Соловьевскому переулку № 30. 1903 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1501. Л. 53.

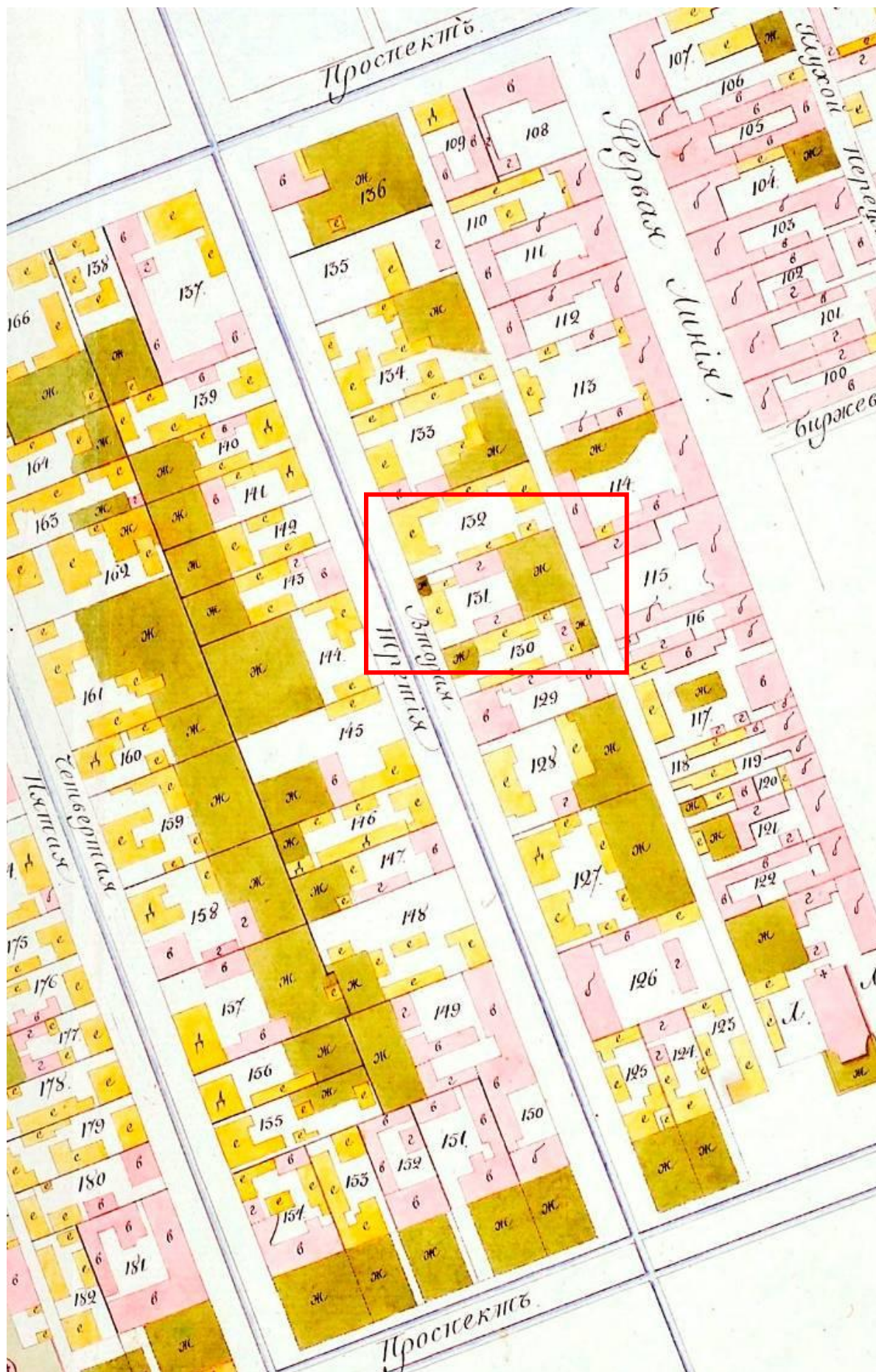
13. **Илл. 13.** Фасад по Соловьевскому переулку. 1903 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1501. Л. 54Э 55.
14. **Илл. 14.** План двора С-Петербургского купца 2-й гильдии Ивана Федоровича Смирнова. Васильевской части, 1-го участка по 2-й линии под № 29 и по Соловьевскому переулку № 30. План подвала. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1501. Л. 56об, 57.
15. **Илл. 15.** Планы 1 и 2 этажей 1906 г. Арх. Ф.Ф. фон Постельс. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1501. Л. 58, 59.
16. **Илл. 16.** Планы 3, 4, 5 и 6 этажей 1906 г. Арх. Ф.Ф. фон Постельс. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1501. Л. 60, 61.
17. **Илл. 17.** План двора С-Петербургского купца 2-й гильдии Ивана Федоровича Смирнова. Васильевской части, 1-го участка по 2-й линии под № 29 и по Соловьевскому переулку № 30. 1906 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1501. Л. 74об.
18. **Илл. 18.** Фасад по 2-й линии В.О. 1906 г. Арх. Ф.Ф. фон Постельс. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1501. Л. 75-80.
19. **Илл. 19.** План двора статского советника Андрея Петровича Киселева. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1501. Л. 81об.
20. **Илл. 20.** План двора С-Петербургского купца 2-й гильдии Ивана Федоровича Смирнова. Васильевской части, 1-го участка по 2-й линии под № 29 и по Соловьевскому переулку № 30. 1907 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2671. Л. 1, 2.
21. **Илл. 21.** План подвала. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2671. Л. 3, 4.
22. **Илл. 22.** План 1 этажа ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2671. Л. 5, 6.
23. **Илл. 23.** План 2 этажа ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2671. Л. 7, 8.
24. **Илл. 24.** План 3 этажа ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2671. Л. 9, 10.
25. **Илл. 25.** План 4 этажа ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2671. Л. 11, 12.
26. **Илл. 26.** План 5 этажа ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2671. Л. 13, 14.
27. **Илл. 27.** План 6 этажа ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2671. Л. 15, 16.
28. **Илл. 28.** Лицевой фасад. План 1 этажа ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2671. Л. 17-20.
29. **Илл. 29.** Лицевой фасад. План 1 этажа ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2671. Л. 19-22.
30. **Илл. 30.** Фасад дворового флигеля. Лицевой фасад. План 1 этажа ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2671. Л. 23-25.
31. **Илл. 31.** Разрез. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2671. Л. 24-26.
32. **Илл. 32.** Фотография доходного дома по 2-й линии В.О., № 29. Ежегодник общества архитекторов-художников. СПб. 1908. С. 95.
33. **Илл. 33.** ЦГА КФФД СПб. АР 221547.
34. **Илл. 34.** ЦГА КФФД СПб. ГР 76906.



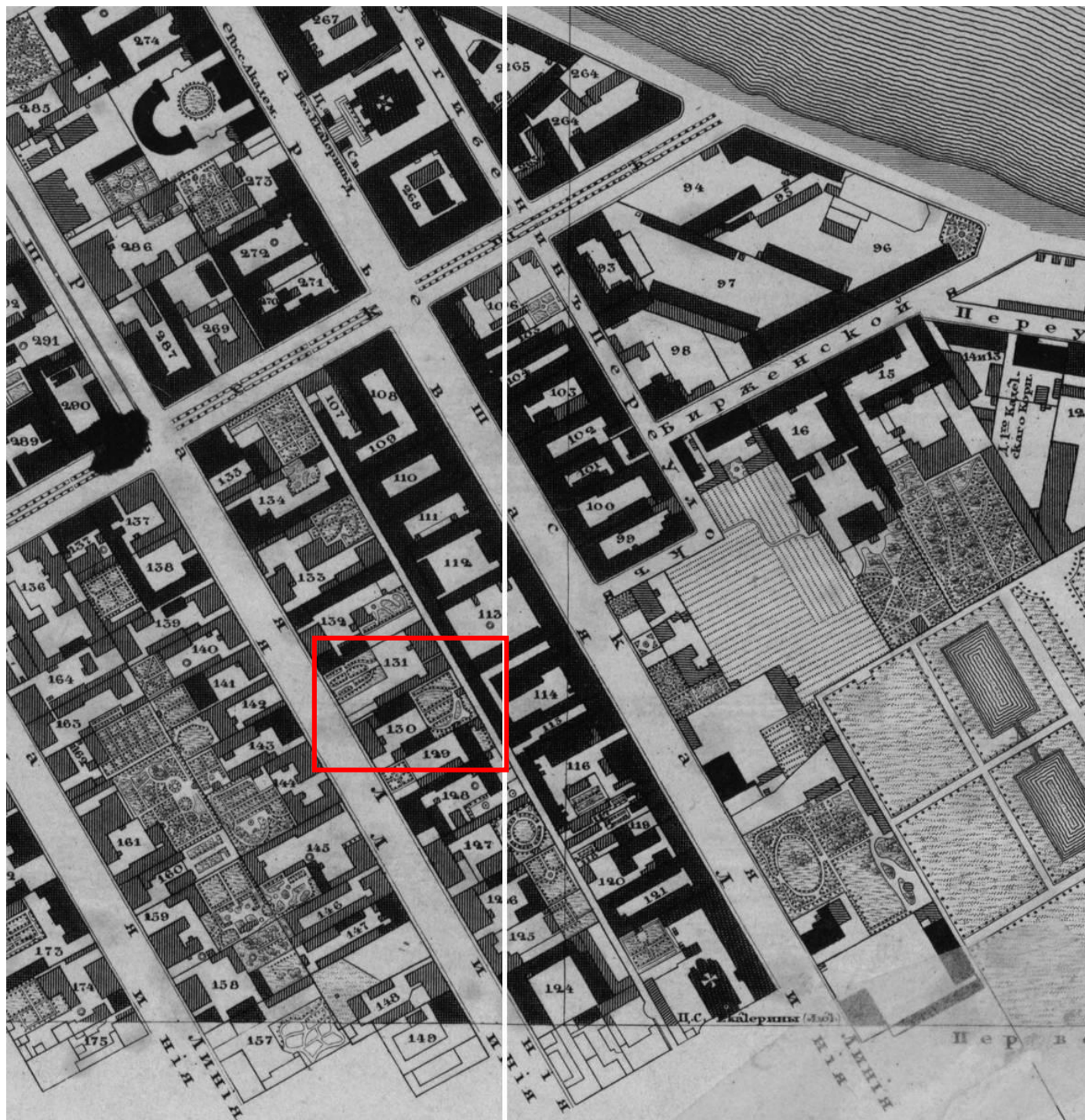
Илл. 1. «Санктпетербургской план 1738 году» («План Зихейма»). Публикация в журнале «Зодчий» в 1878-1883 гг. к статье П.Н. Петрова «Петербург в застройке и сооружениях». Фрагмент.



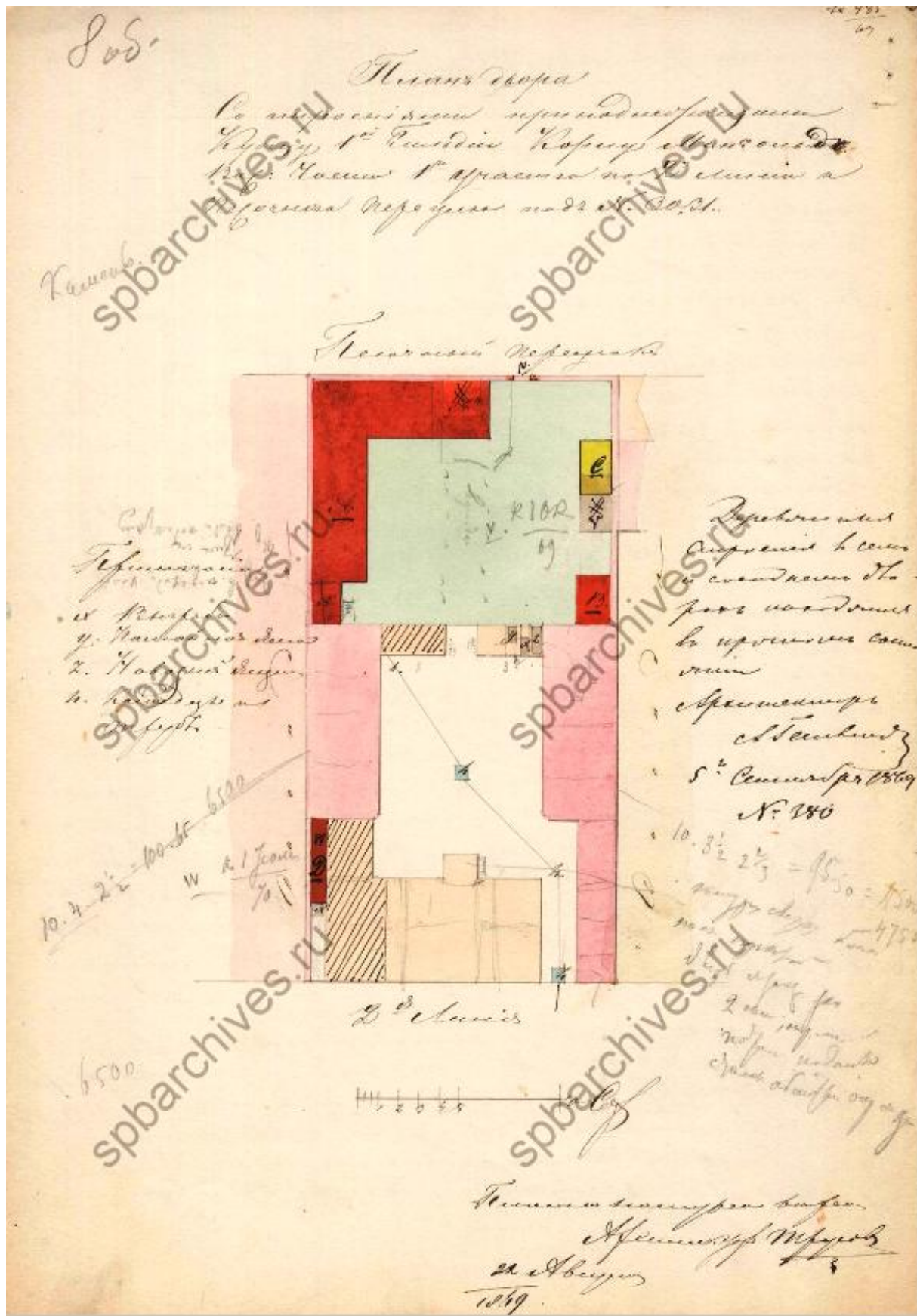
Илл. 2. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. Фрагмент. 1798. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 115.



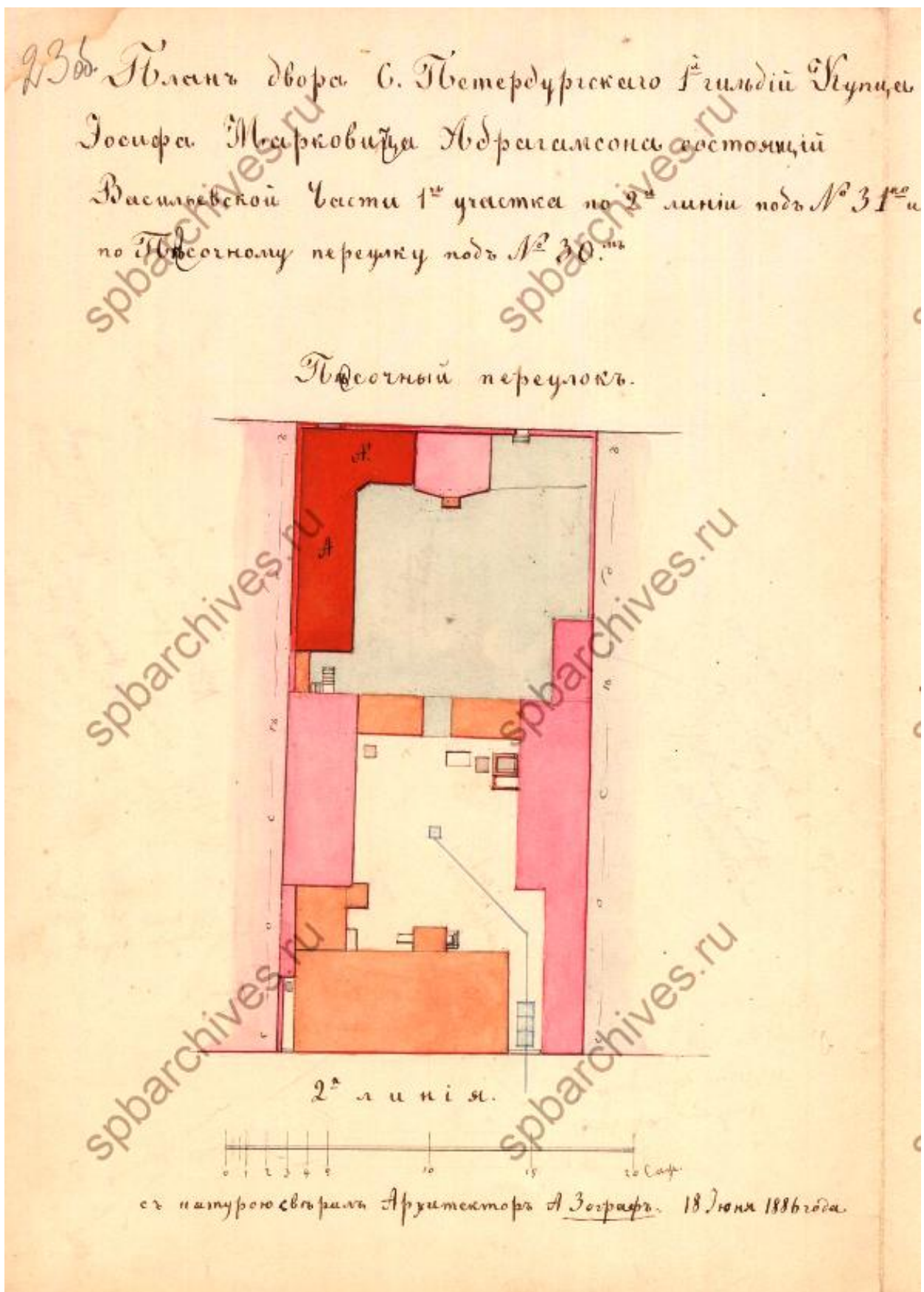
Илл. 3. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о Уравнении городских повинностей. Фрагмент. 1806 г. РГВИА. Ф. 846. Оп. 16. Арх. № ВУА-22510. Л. 47.



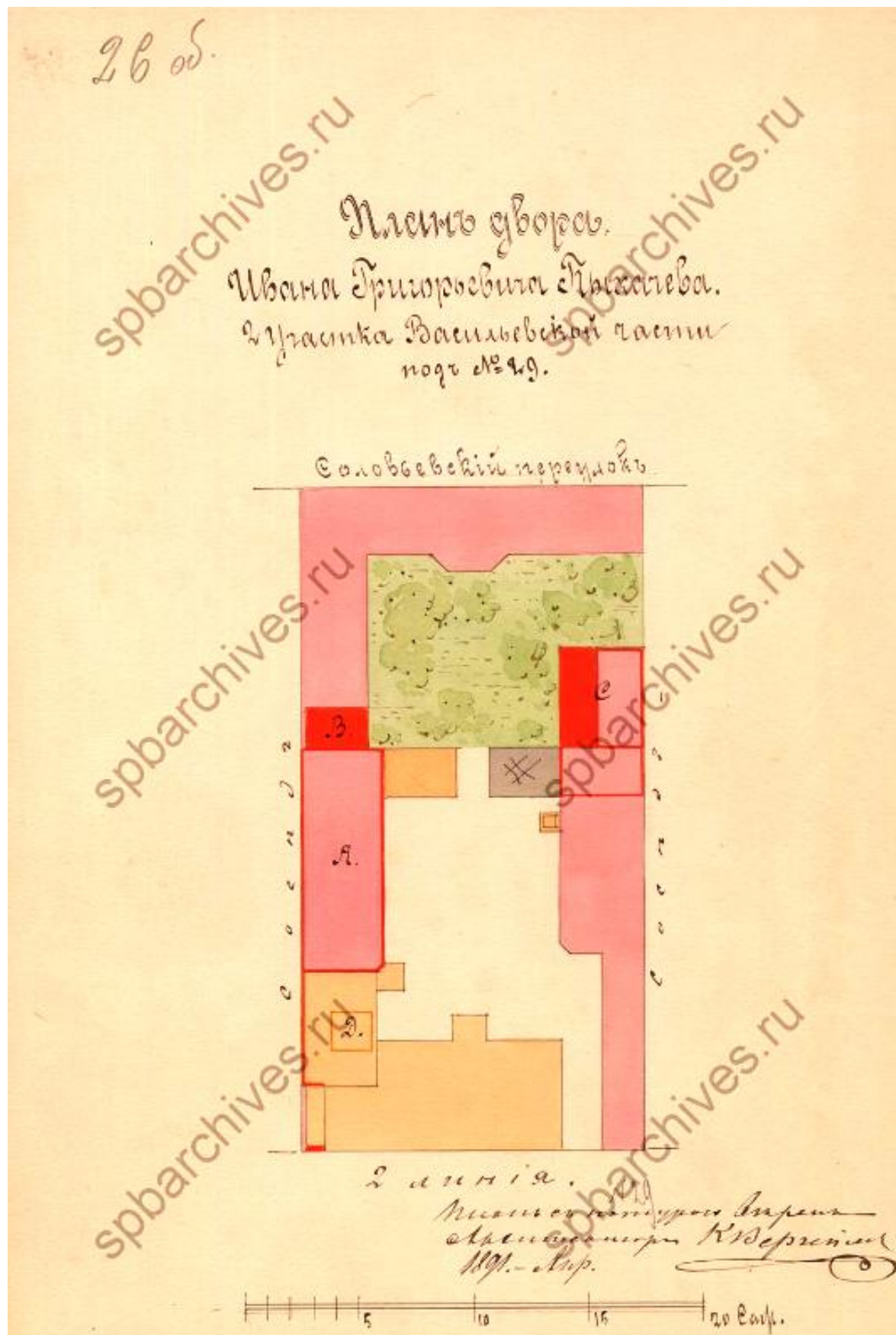
Илл. 4. «Подробный План столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф.Шуберта» 1828 г. Л. 15. Фрагмент. // НМИИС КГИОП. XVII/Г-100.



Илл. 6. План двора, принадлежащего купцу 1-й гильдии К. Мангельду. Васильевской части, 1-го участка по 2-й линии и Песочному переулку под № 30, 31. 1869 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1501. Л. 80б.

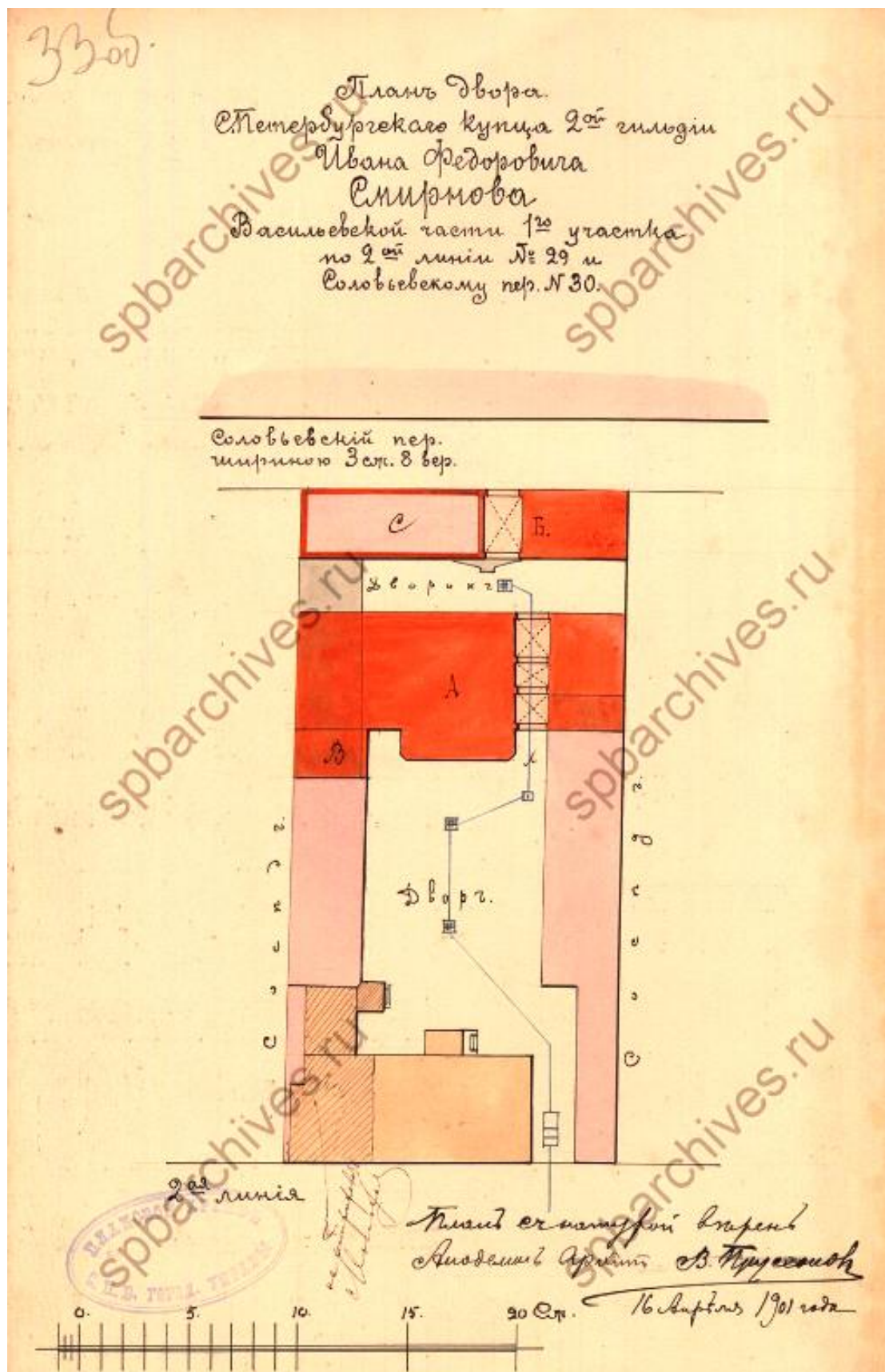


Илл. 7. План двора С.-Петербургскаго 1-й гильдии купца Иосифа Марковича Абрагамсона. Васильевской части, 1-го участка по 2-й линии под № 31 и по Песочному переулку под № 30. 1886 г.
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1501. Л. 23об.

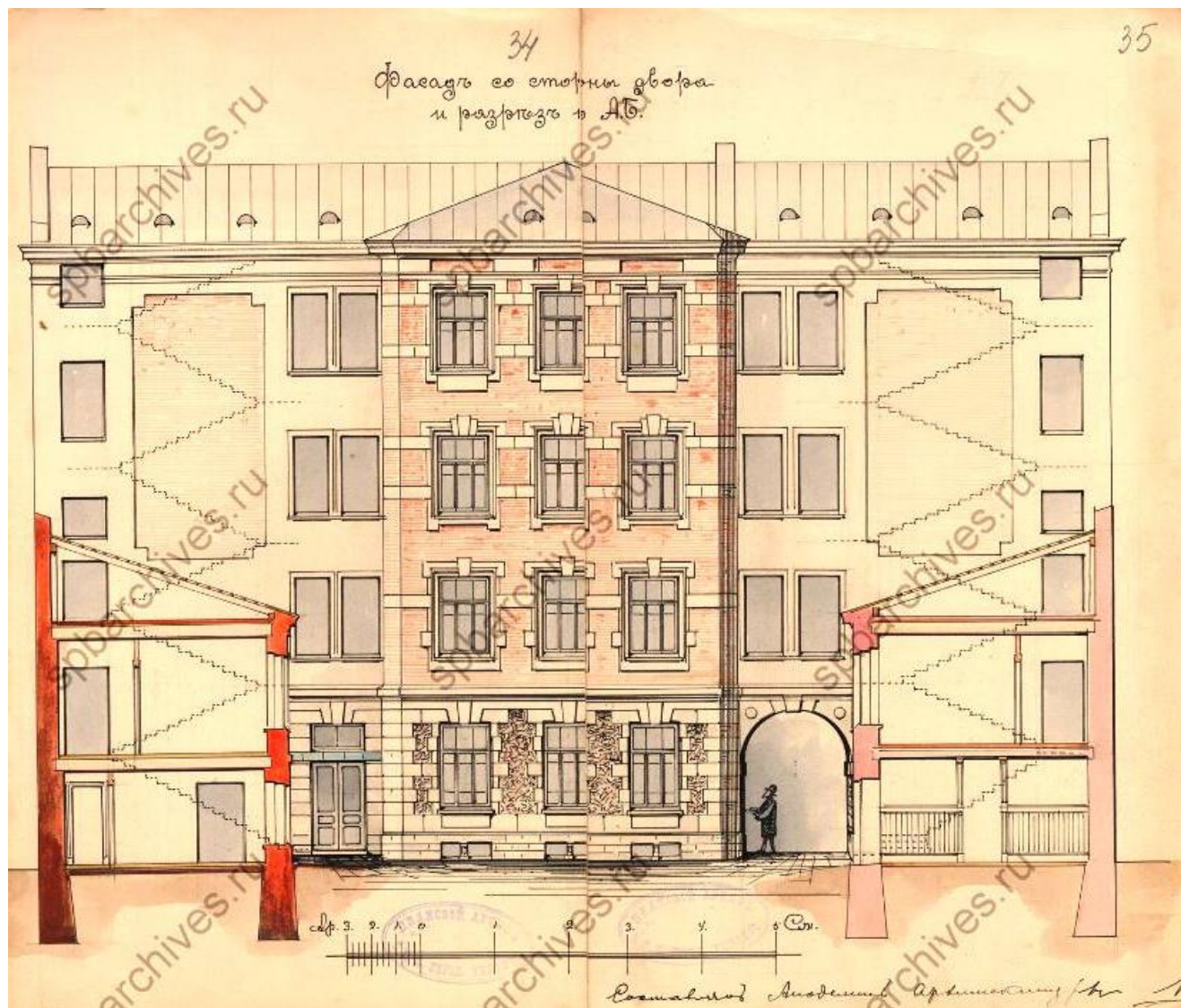


Илл. 8. План двора Ивана Григорьевича Пыхачева. 2-го участка Васильевской части под № 29. 1891 .

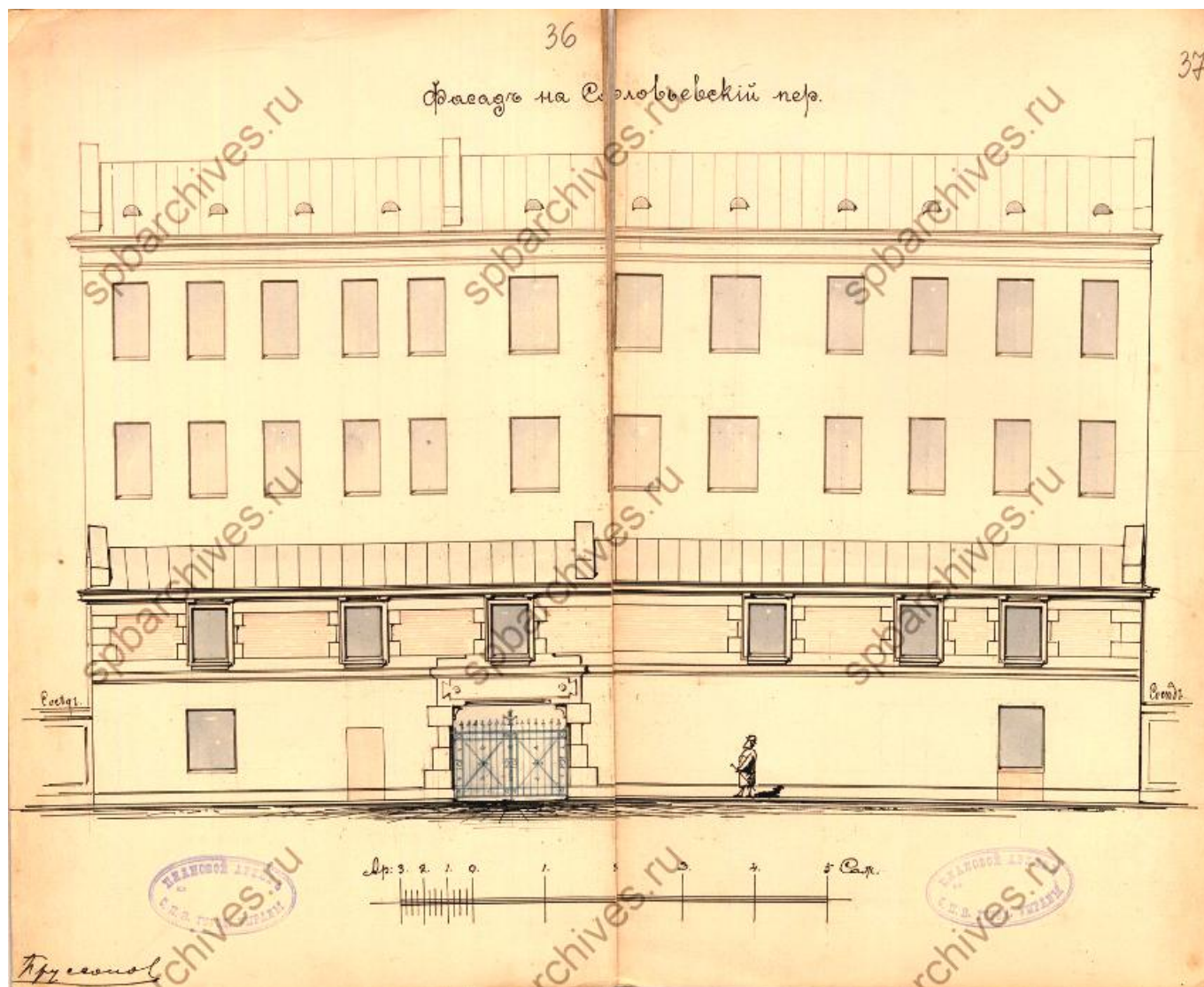
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1501. Л. 26об.



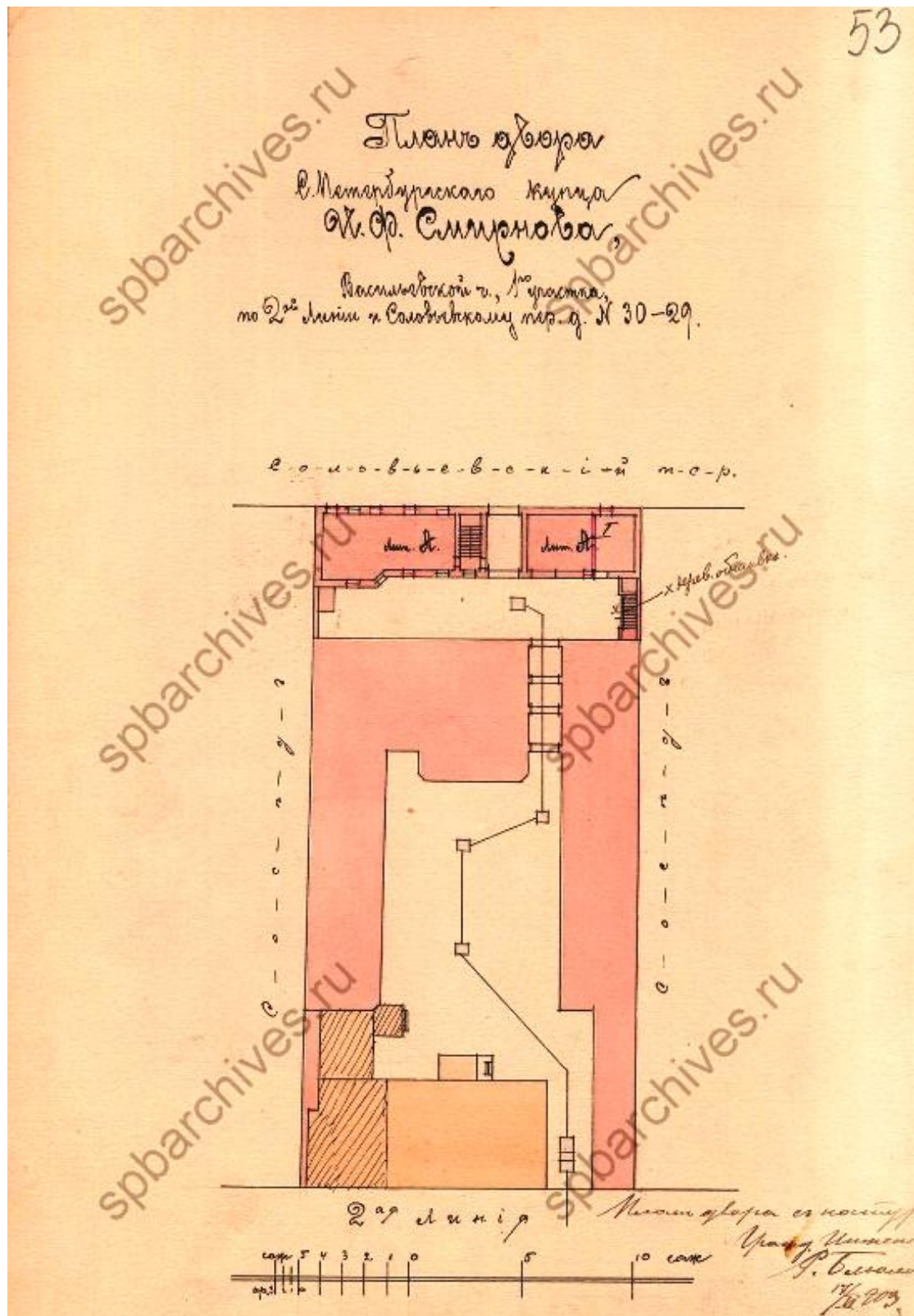
Илл. 9. План двора С-Петербургскаго купца 2-й гильдии Ивана Федоровича Смирнова. Васильевской части, 1-го участка, по 2-й линии № 29 и Соловьевскому пер. № 30. 1901 г. Акад. арх. В. Пруссаков. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1501. Л. 33об.



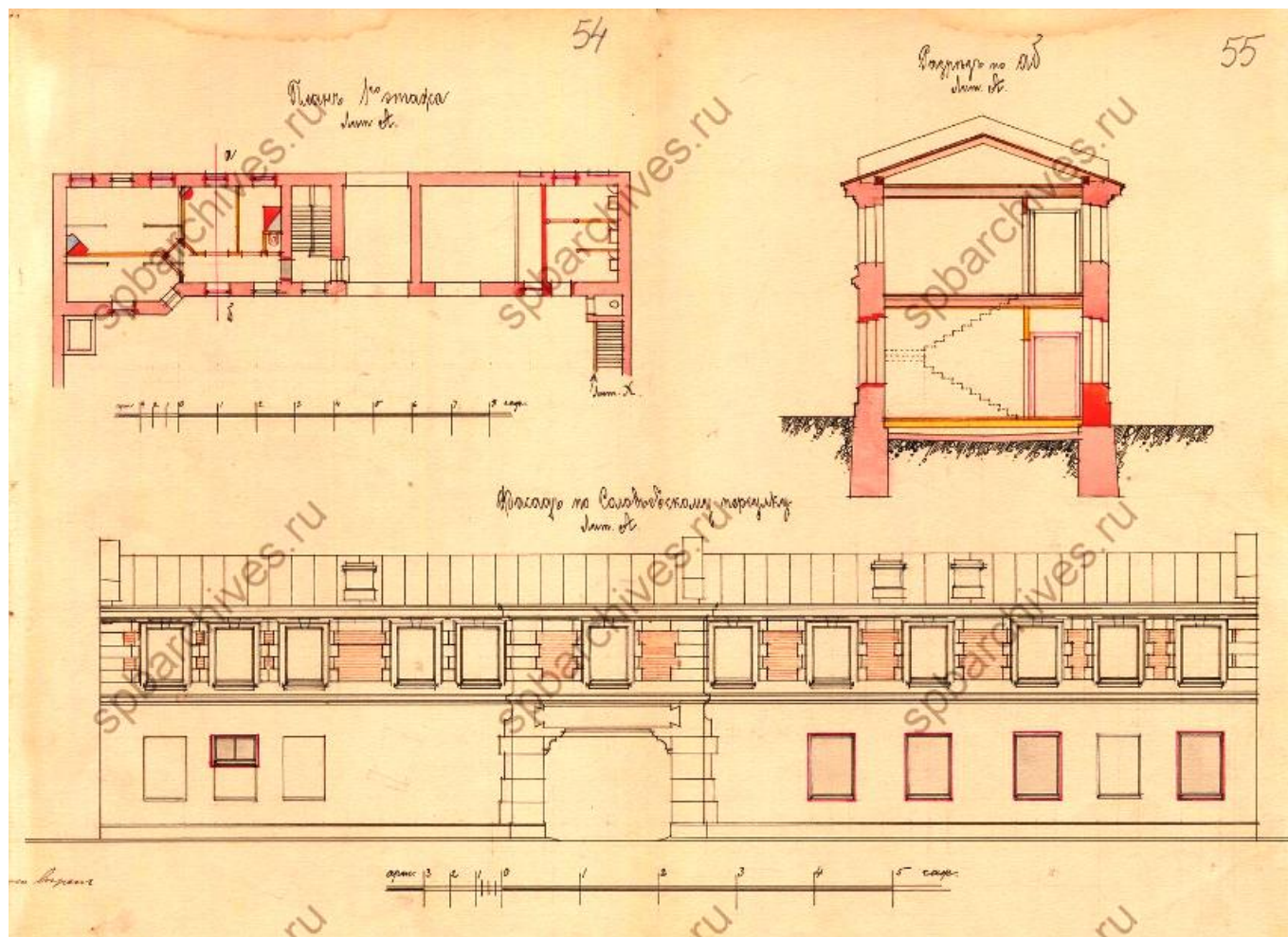
Илл. 10. Фасад со стороны двора и разрез.
 1901 г. Акад. арх. В. Прусаков.
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1501. Л. 34, 35.



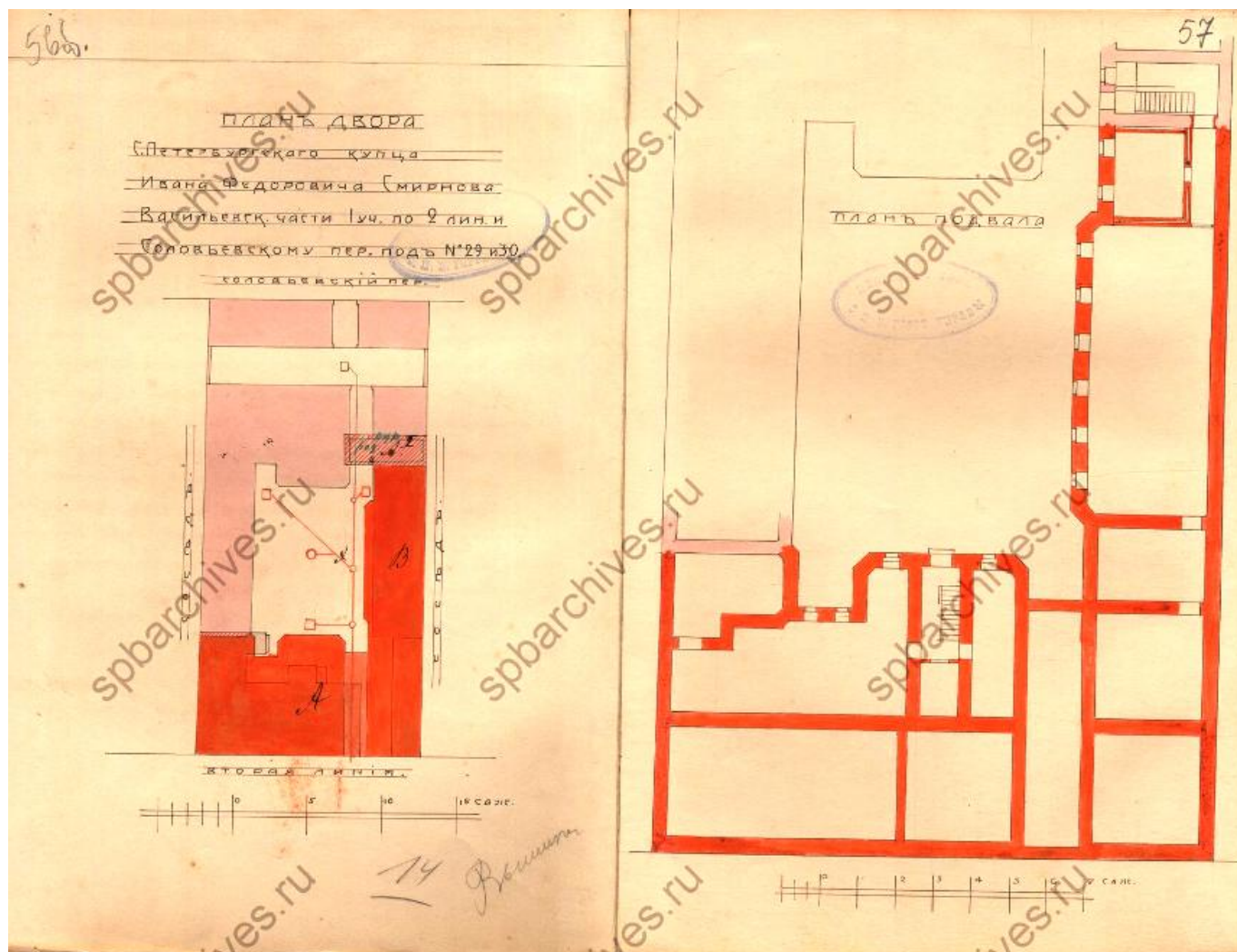
Илл. 11. Фасад по Соловьёвскому переулку.
1901 г. Акад. арх. В. Пруссаков.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1501. Л. 36, 37..



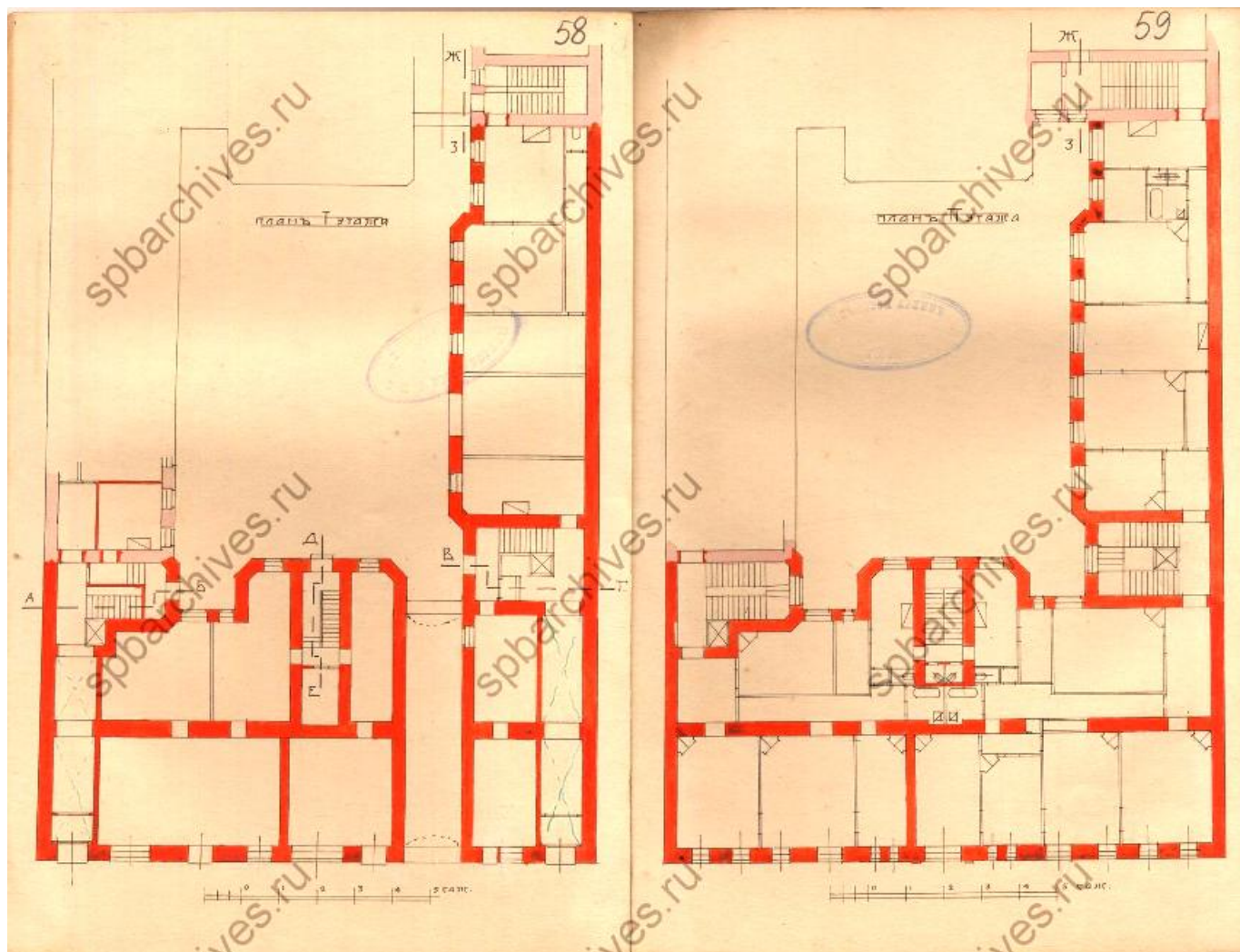
Илл. 12. План двора С-Петербургского купца И.Ф. Смирнова. Васильевской части, 1-го участка по 2-й линии и Соловьёвскому переулку под № 30-29. 1903 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1501. Л. 53.



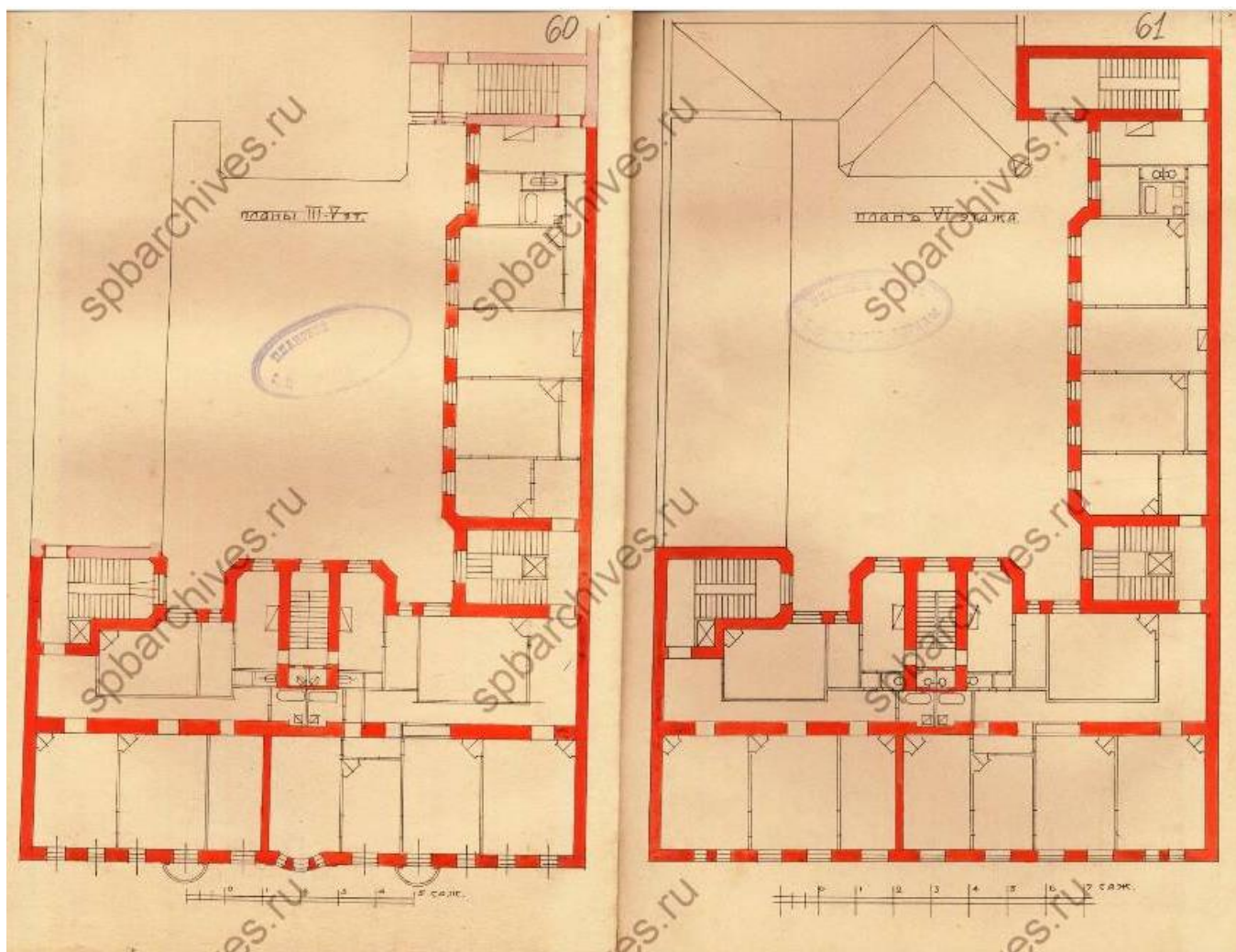
Илл. 13. Фасад по Соловьевскому переулку. 1903 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1501. Л. 54, 55.



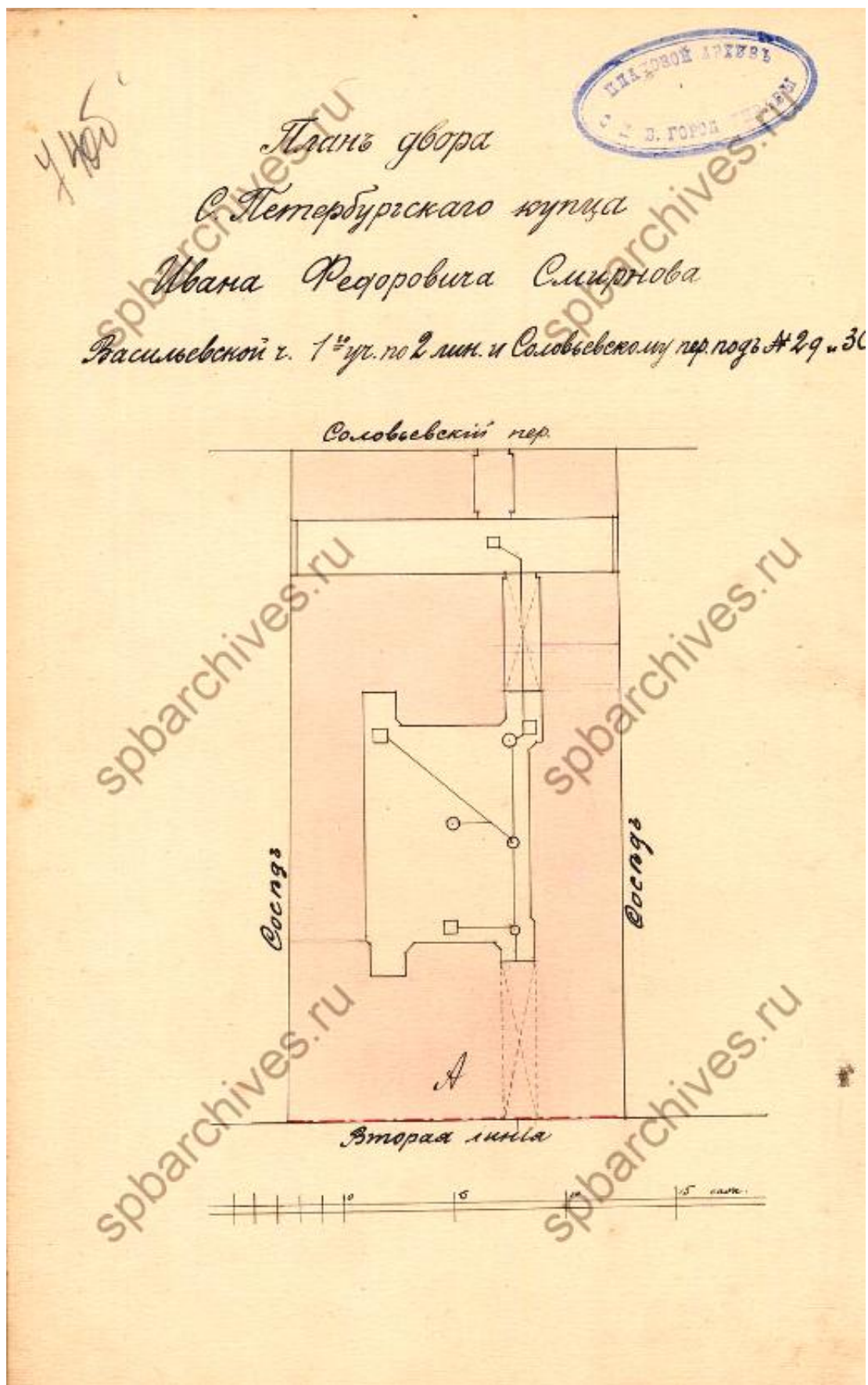
Илл. 14. План двора С.-Петербургского купца Ивана Федоровича Смирнова. Васильевской части, 1-го участка по 2-й линии и Соловьевскому переулку под № 29 и 30. План подвала. 1906 г. Арх. Ф.Ф. фон Постельс. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1501. Л. 56об., 57.



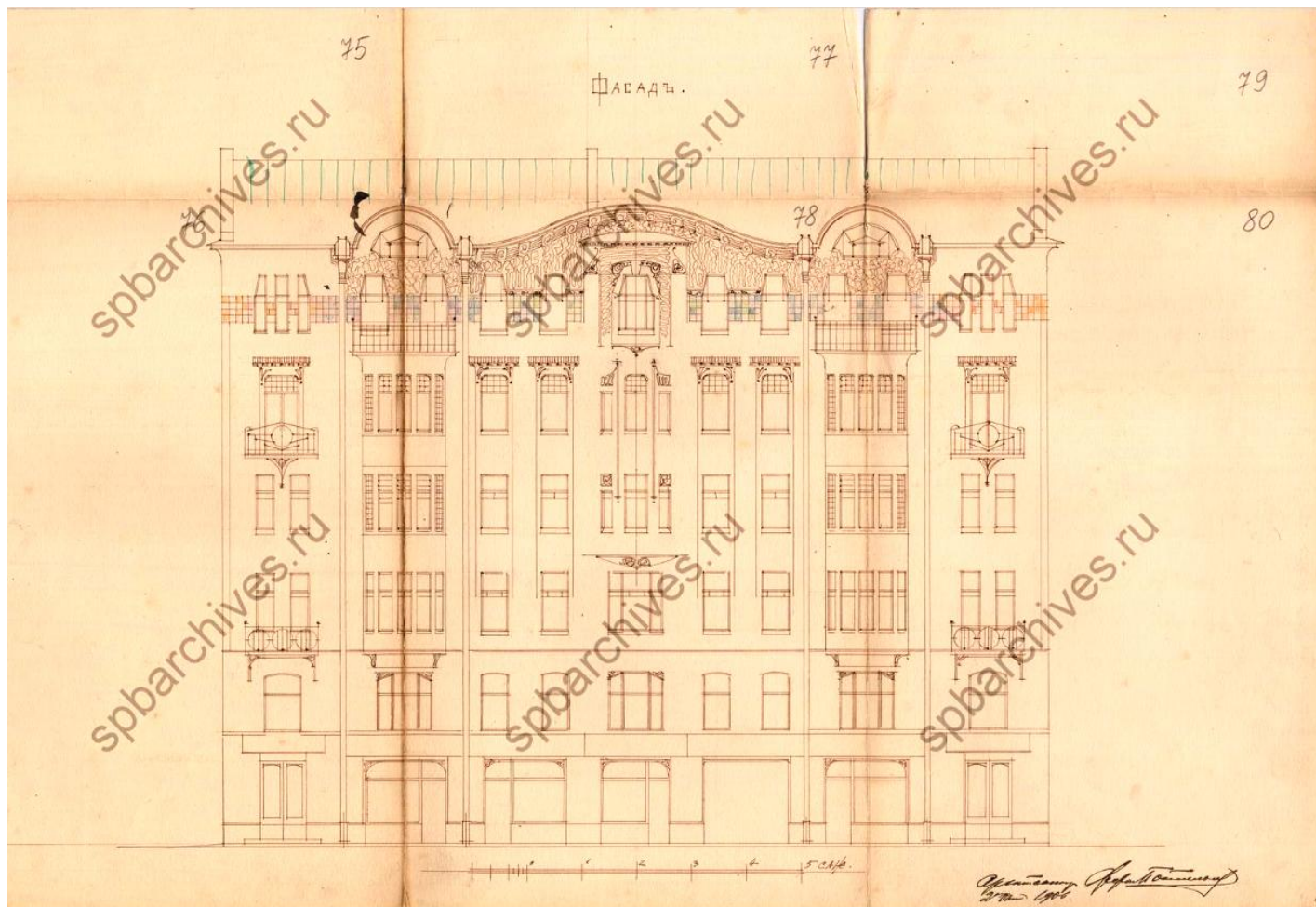
Илл. 15. Планы 1 и 2 этажей. 1906 г. Арх. Ф.Ф. фон Постельс.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1501. Л. 58, 59.



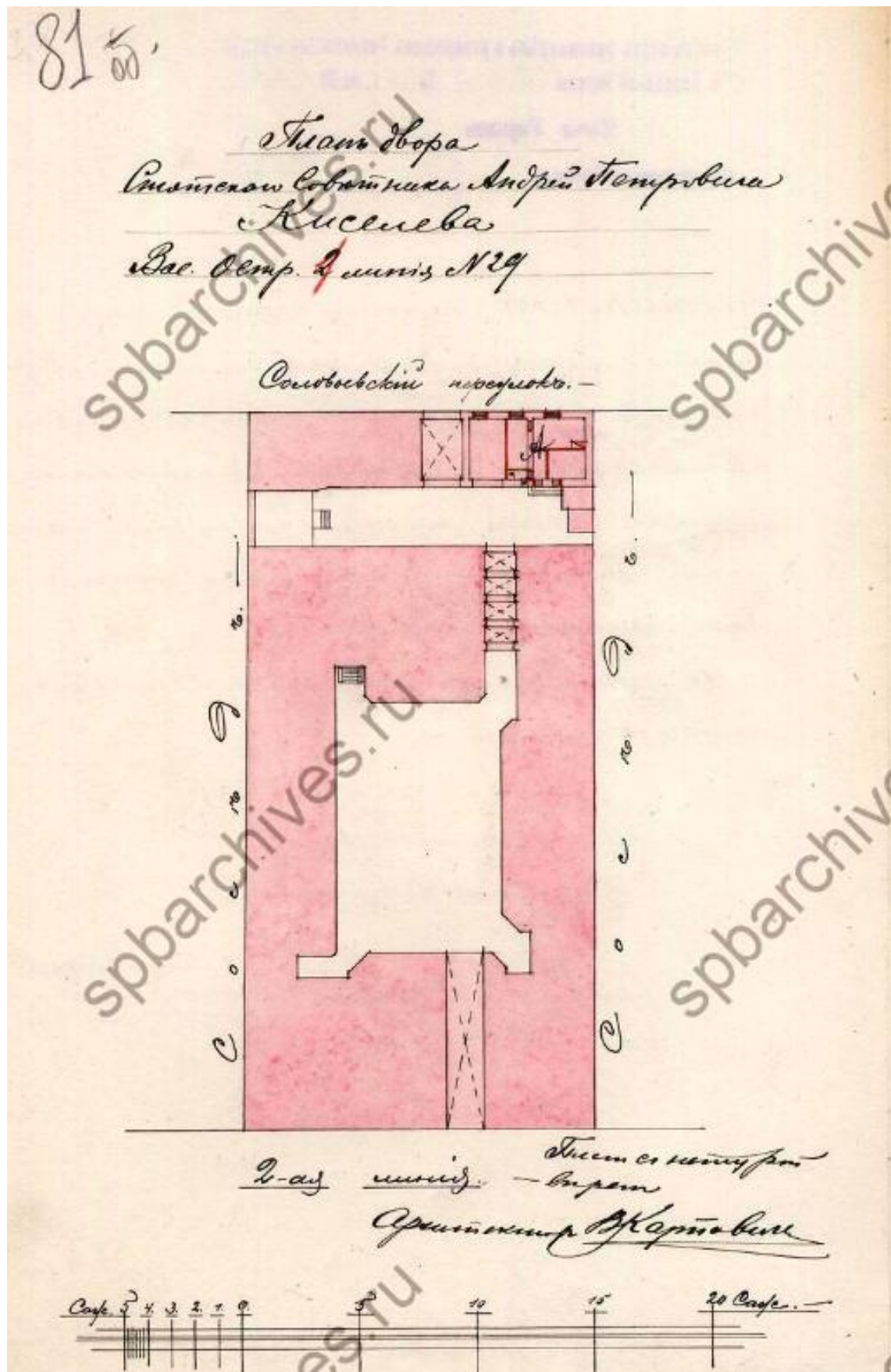
Илл. 16. Планы 3, 5 и 6 этажей. 1906 г. Арх. Ф.Ф. фон Постельс.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1501. Л. 60, 61.



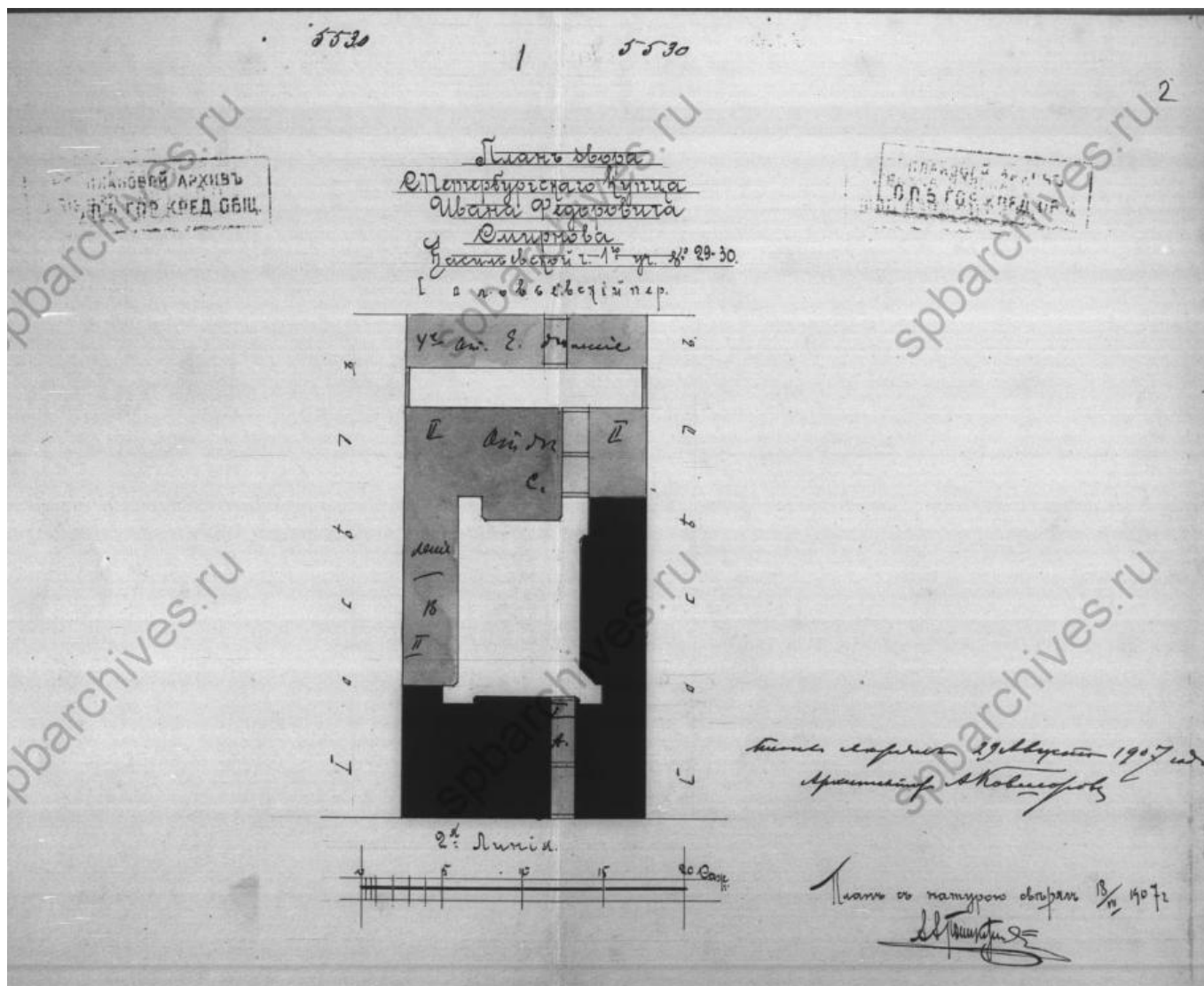
Илл. 17. План двора С.-Петербургскаго купца Ивана Федоровича Смирнова. Васильевской части, 1-го участка по 2-й линии и Соловьевскому переулку под № 29 и 30. 1906 г. Арх. Ф.Ф. фон Постельс.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1501. Л. 74об.



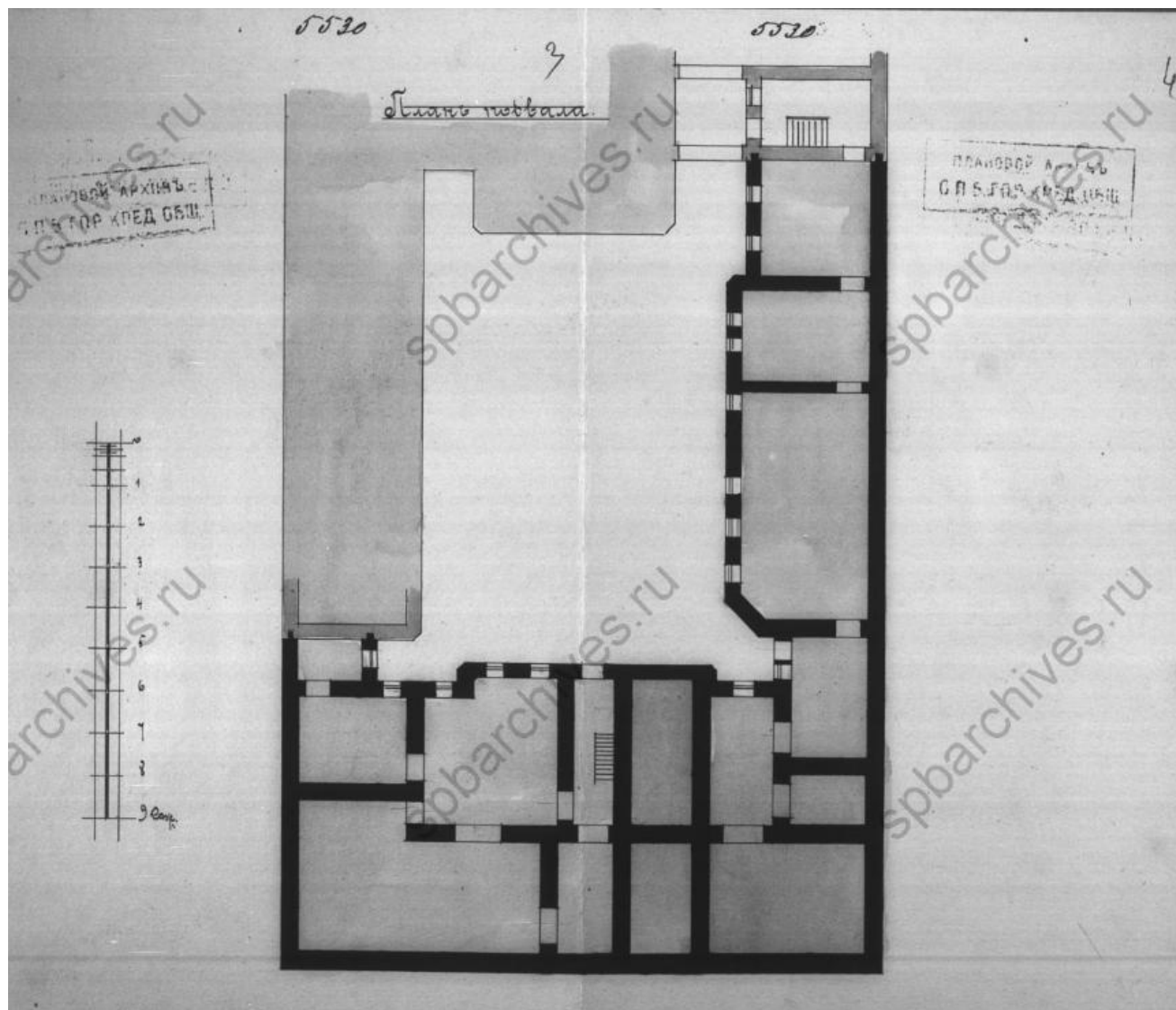
Илл. 18. Фасад по 2-й линии В.О.
 1906 г. Арх. Ф.Ф. фон Постельс.
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1501. Л. 75-80.



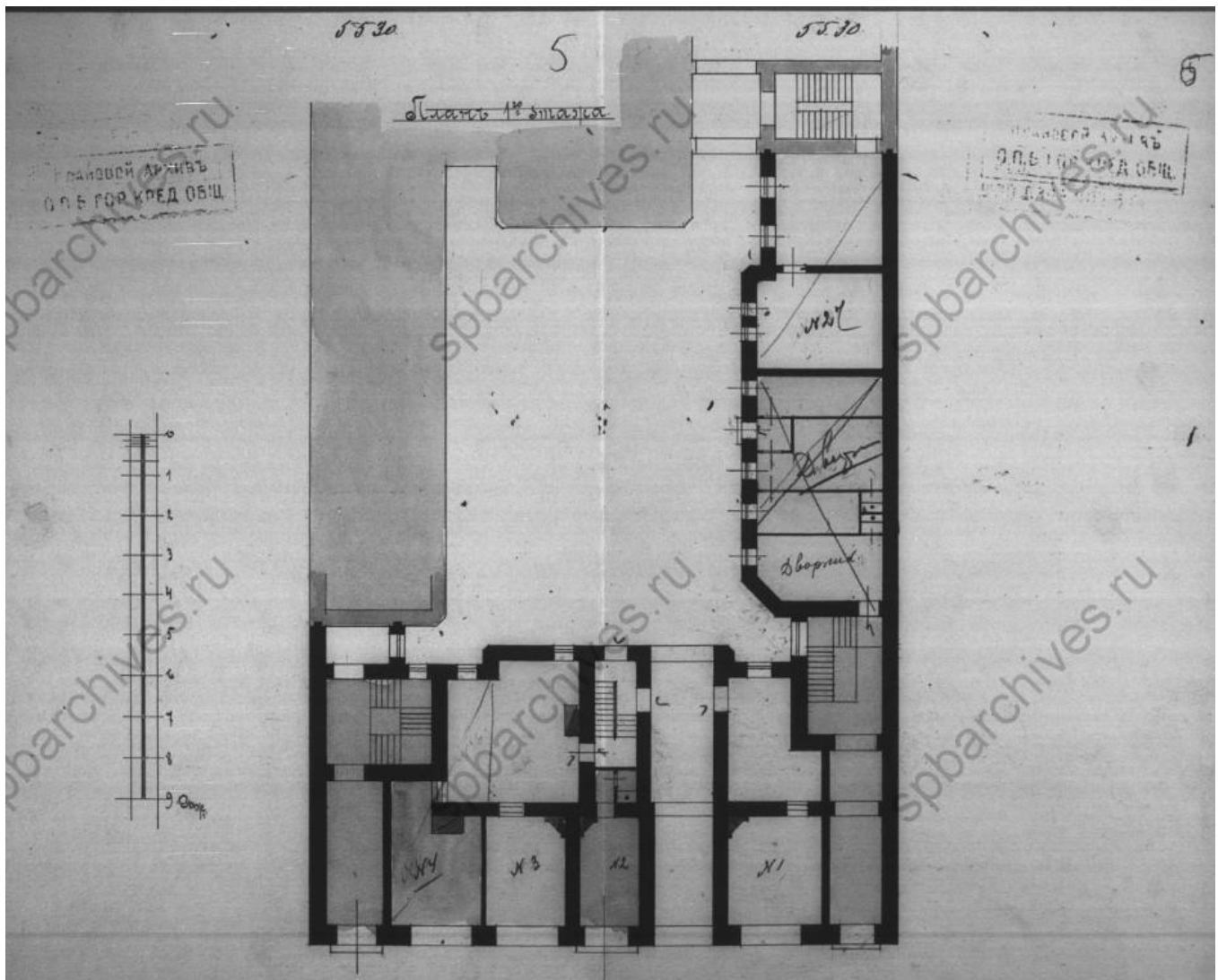
Илл. 19. План двора статского советника Андрея Петровича Киселева.
1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1501. Л. 81об.



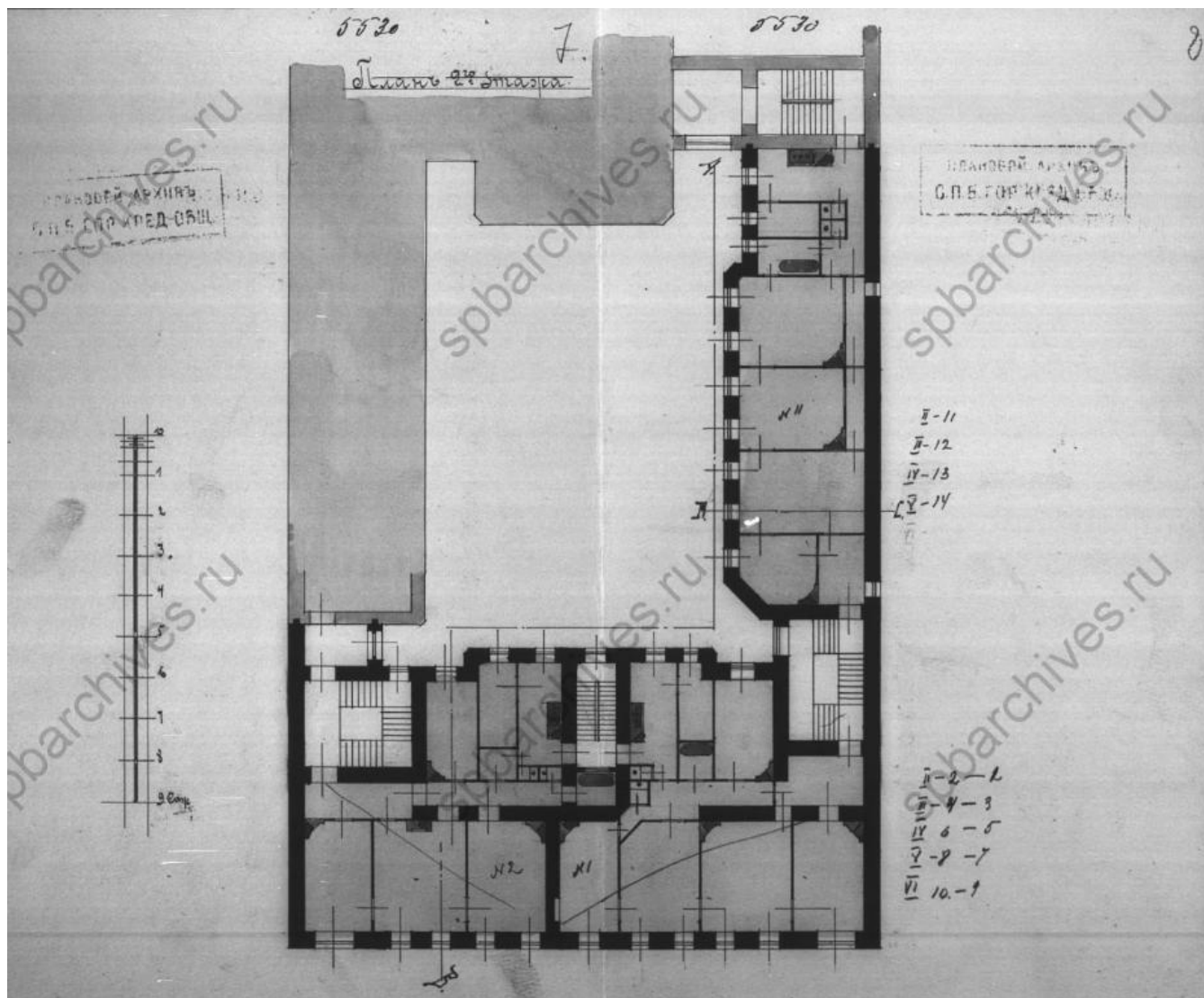
Илл. 20. План двора С.-Петербургского купца Ивана Федоровича Смирнова. Васильевской части, 1-го участка по 2-й линии и Соловьевскому переулку под № 29 и 30. 1907 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2671. Л. 1, 2.



Илл. 21. План подвала.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2671. Л. 3, 4.

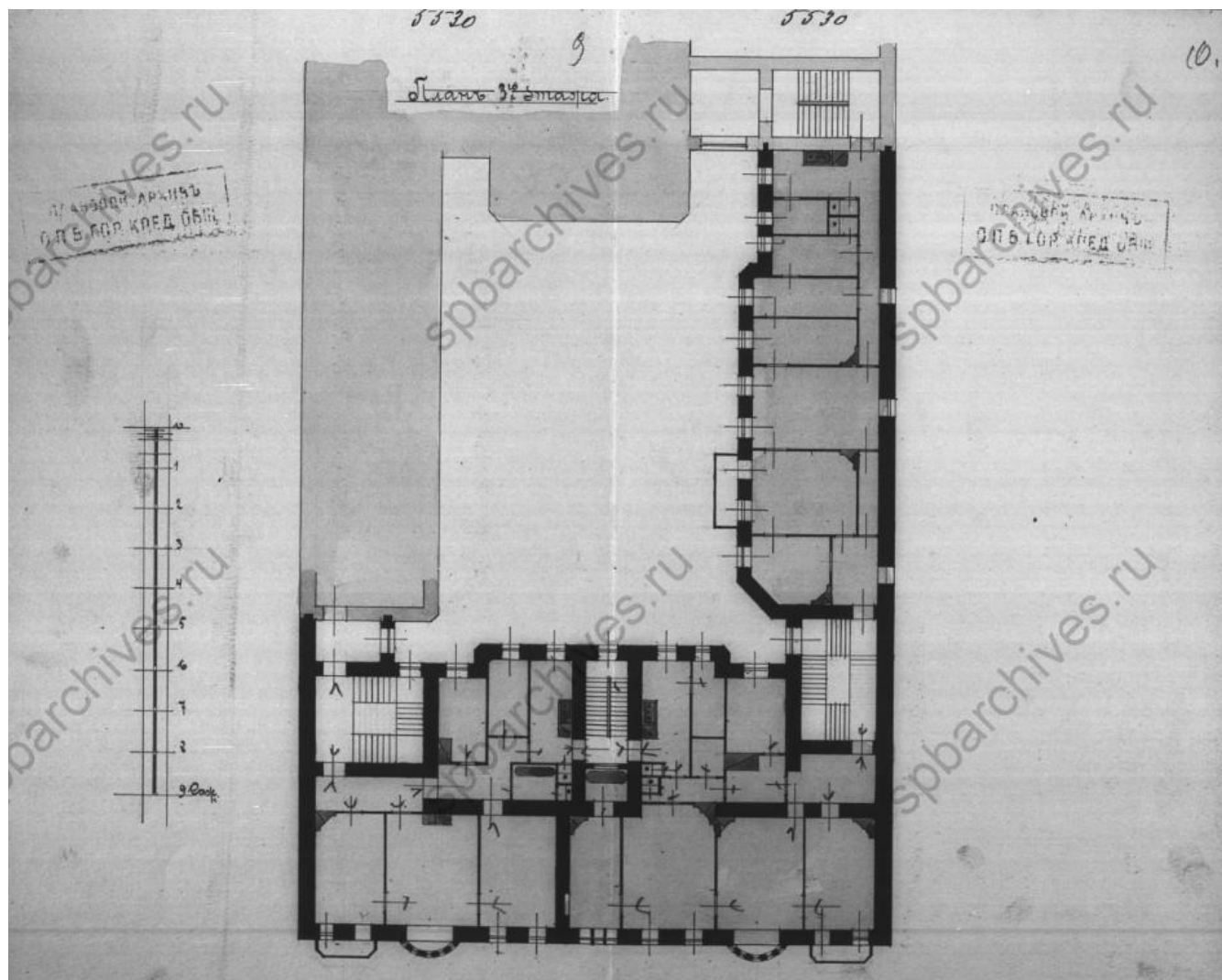


Илл. 22. План 1 этажа.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2671. Л. 5, 6.



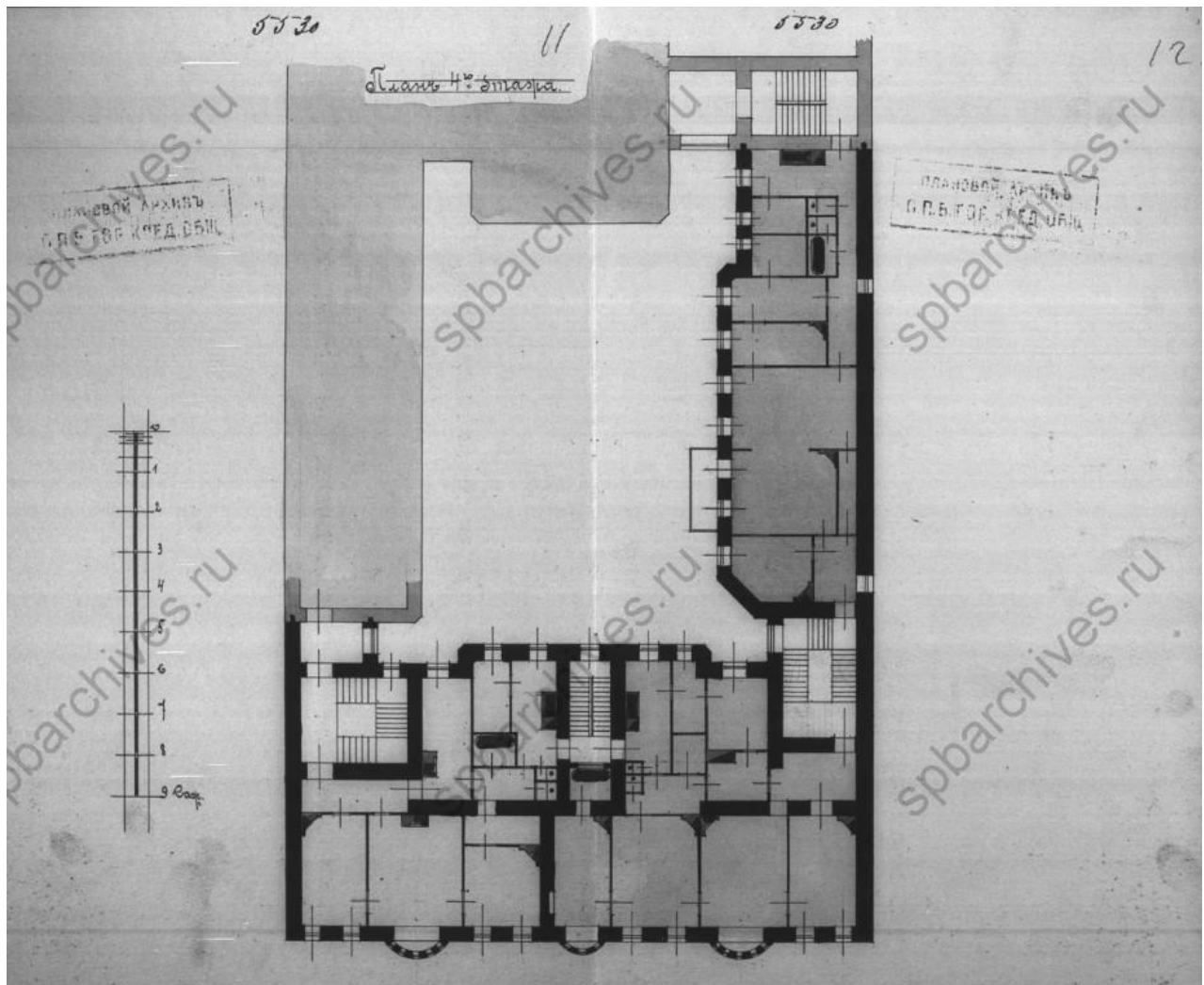
Илл. 23. План 2-го этажа.

ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2671. Л. 7, 8.

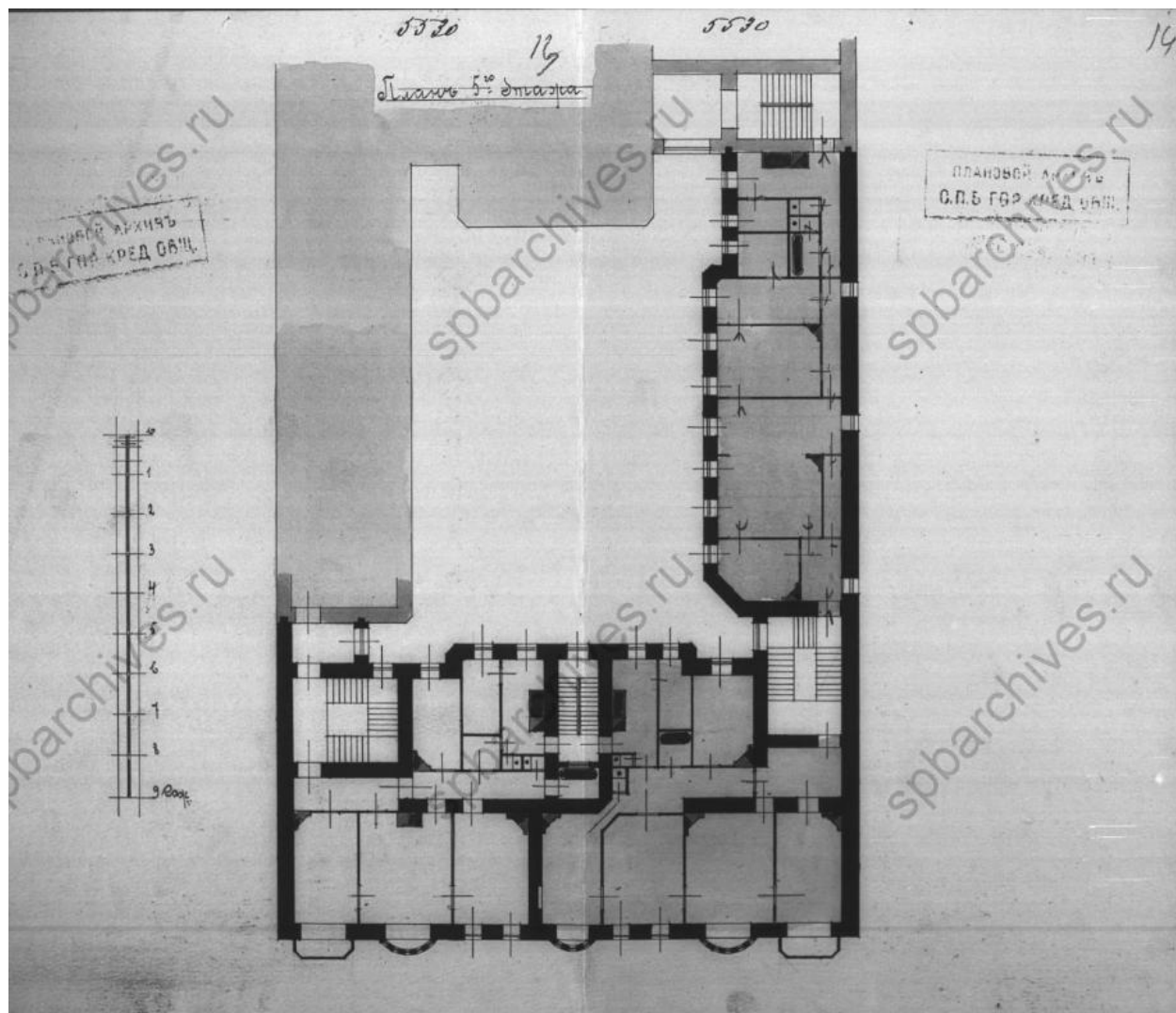


Илл. 24. План 3-го этажа.

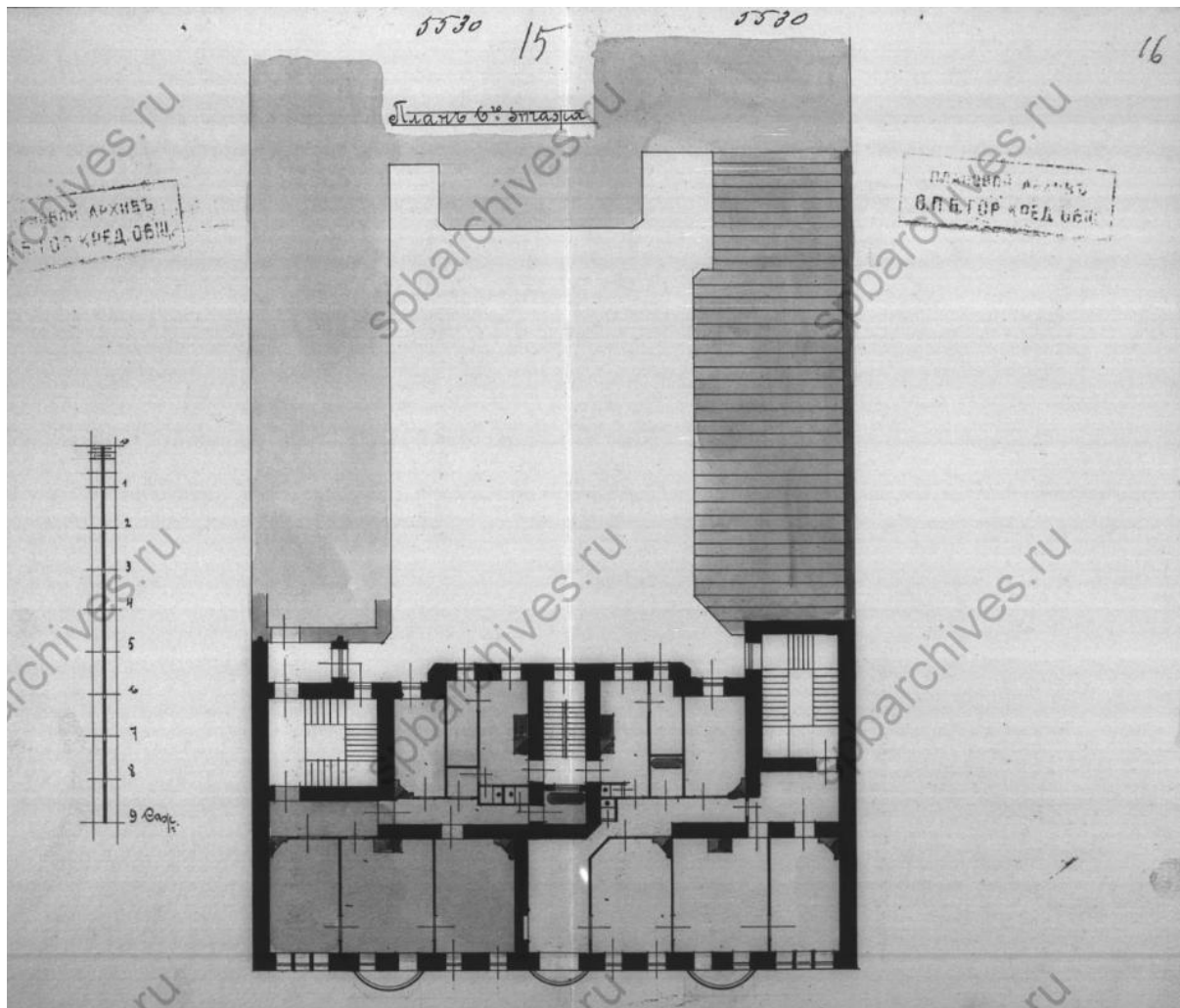
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2671. Л. 9, 10.



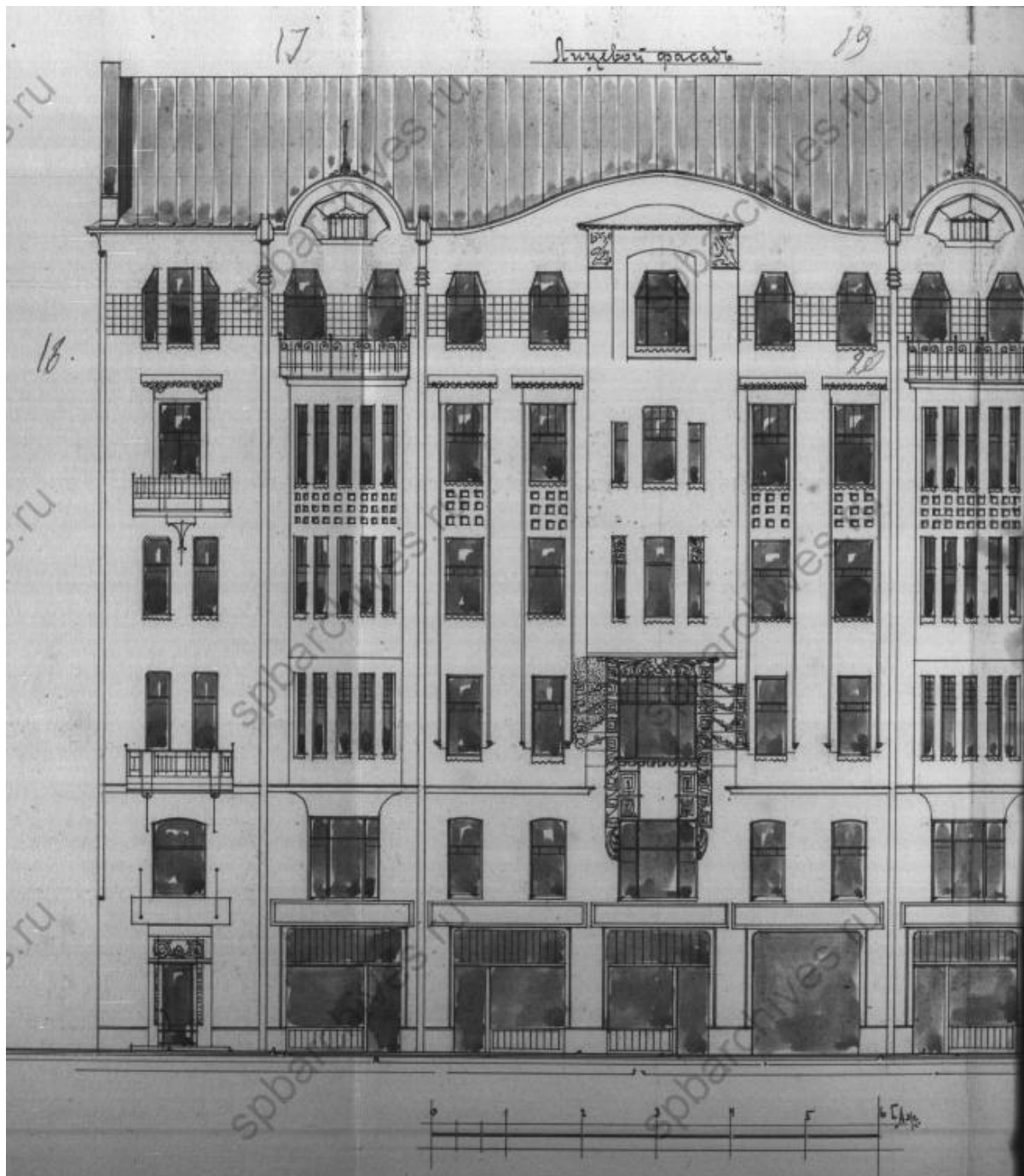
Илл. 25. План 4-го этажа.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2671. Л. 11, 12.



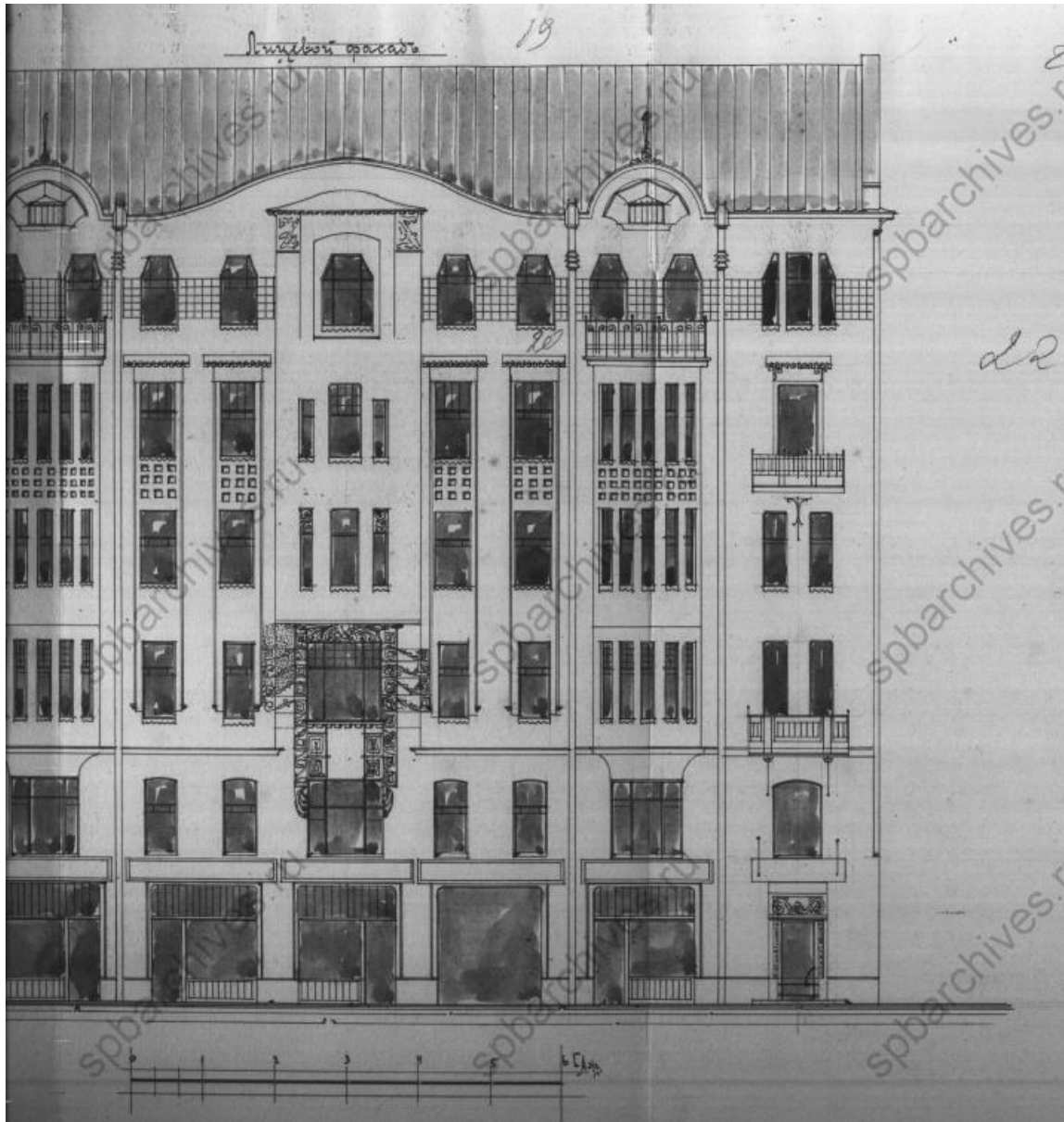
Илл. 26. План 5-го этажа.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2671. Л. 13, 14.



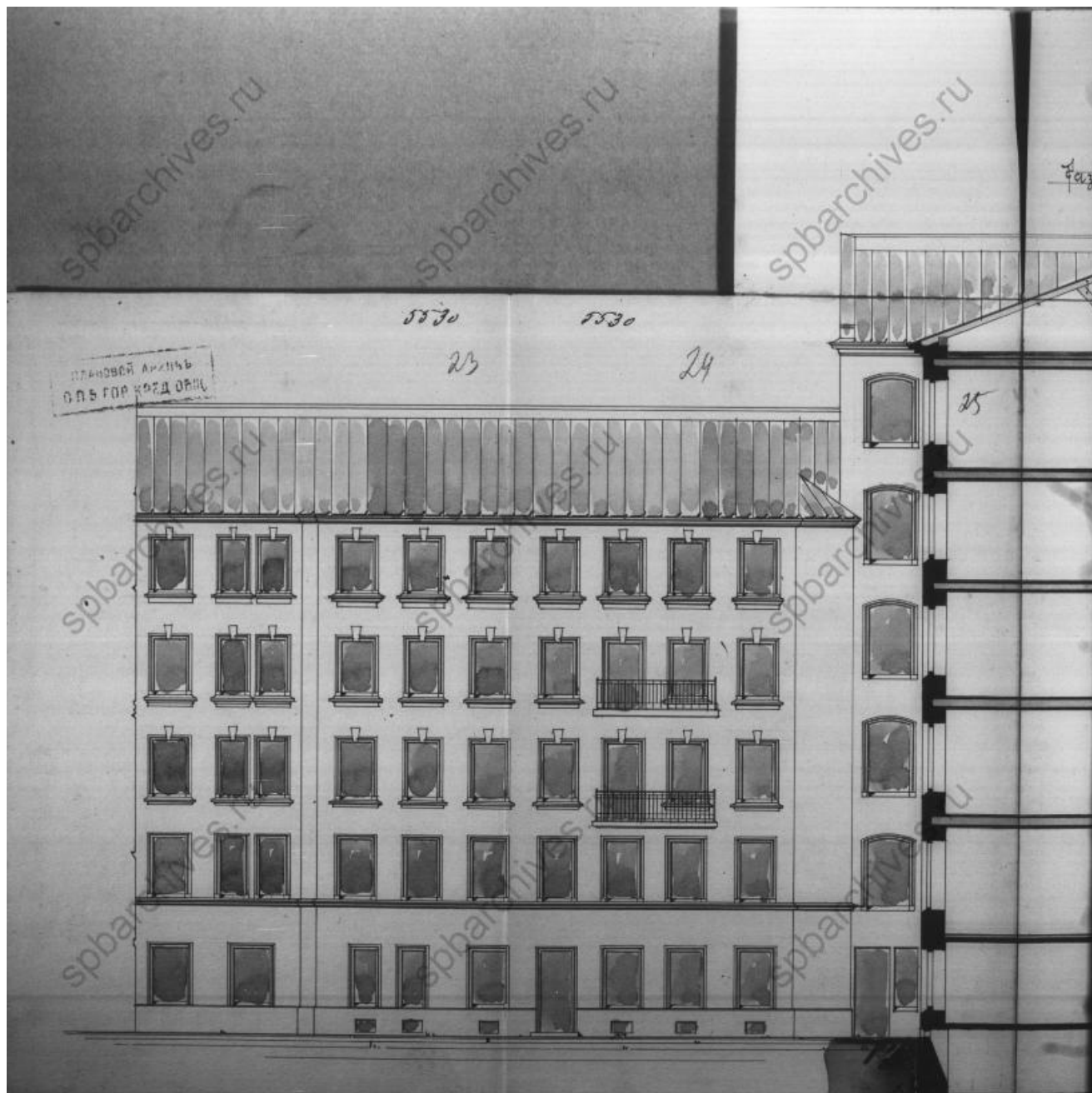
Илл. 27. План 6-го этажа.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2671. Л. 15, 16.



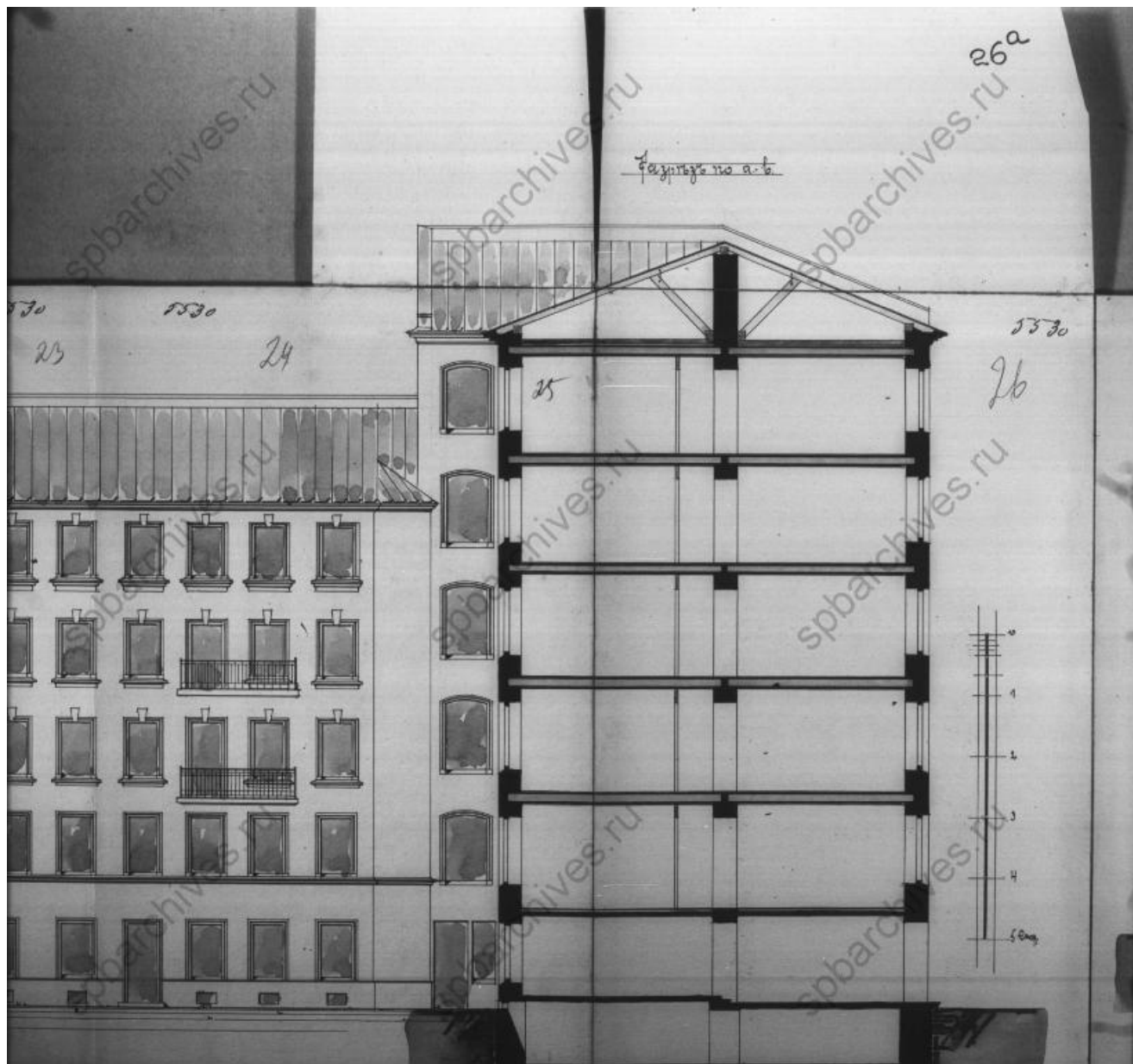
Илл. 28. Лицевой фасад
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2671. Л. 17-20.



Илл. 29. Лицевой фасад.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2671. Л. 19-22.



Илл. 30. Фасад дворового флигеля.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2671. Л. 23-25.



Илл. 31. Разрез.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2671. Л. 24-26.



Доходн. домъ, В. О., 2-я лин., № 29, С.П.Бургъ. (Планъ см. 153 стр.).
 Э. Э. фонъ ПОСТЕЛЬСЪ, Архитект.-Художн.

Илл. 32. Фотография доходного дома по 2-й линии В.О., № 29.
 Ежегодник общества архитекторов-художников. СПб. 1908. С. 95.



Илл. 33. ЦГА КФФД СПб. Ар 221547.



Илл. 34. ЦГА КФФД СПб. ГР 76906.

Приложение № 10

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова», 1901-1902 гг.; 1906-1907 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А, литера Б, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2025 г. — «Дом И.Ф. Смирнова», 1901-1902 гг.; 1906-1907 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А, литера Б (объект культурного наследия регионального значения). Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 1, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А (в части перепланировки и раздела квартиры)» (Шифр: 2-29-23/04-24), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

ИНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»

ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (ОГРН) **1089847215260**

Идентификационный номер налогоплательщика
(ИНН) **7841388433**

007980

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 00938** от **10 июля 2013 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)


(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)



007945

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

191123, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 24, литер А, офис 72

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок

бессрочно

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 981 от 10 июля 2013 г.

№592 от 15 мая 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

78 А В 6442941

ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, девятого апреля две тысячи двадцать пятого года.

Я, гр. **Крылова Мария Петровна**, 18 августа 1981 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 071-149-268-50, паспорт 40 04 661092, выданный 16 отделом милиции Василеостровского района Санкт-Петербурга 12 сентября 2003 года, код подразделения 782-016, зарегистрированная по адресу: Санкт-Петербург, 2 линия В.О., дом 29, квартира 1,

настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. **Мелихова Владимира Кирилловича**, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 08 679357, выданный ТП №34 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Красногвардейском р-не гор. Санкт-Петербурга 03 декабря 2008 года, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Лахтинский проспект, дом 45, литера В,

быть моим представителем во всех органах государственной власти и местного самоуправления, в организациях и учреждениях независимо от форм собственности, включая, но не ограничиваясь, в Администрации Василеостровского района Санкт-Петербурга и ее структурных подразделениях, Межведомственной комиссии Санкт-Петербурга, Межведомственной комиссии Василеостровского района Санкт-Петербурга, Жилищном комитете Санкт-Петербурга, Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга, Комитете по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга, Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, иные органы государственной власти Санкт-Петербурга, их структурных подразделениях и подведомственных организациях, включая ПИБ ГБУ «ГУИОН», организациях газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, органах государственного пожарного надзора, организациях коммунального хозяйства, а также перед гражданами, по всем вопросам, связанным с переустройством и/или перепланировкой квартиры, по адресу: Санкт-Петербург, 2 линия В.О., дом 29, квартира 1, сособственником которой в 21/112 (двадцать одной сто двенадцатых) долях я являюсь,

для чего уполномочиваю указанное выше лицо подготовить и согласовать проект переустройства и/или перепланировки со всеми заинтересованными органами государственной власти и местного самоуправления, организациями и гражданами, подписать и подать вместе с прилагаемыми документами заявление о переустройстве и/или перепланировке в орган, осуществляющий согласование переустройства и/или перепланировки, непосредственно либо через многофункциональный центр, получать согласие собственников помещений в многоквартирном доме, в котором расположен вышеуказанный объект недвижимости, на устройство проемов в стенах этого жилого помещения, а также согласие на присоединение в результате переустройства и/или перепланировки к данной жилой части общего имущества в многоквартирном доме, заказывать изготовление и получать изготовленный технический паспорт указанных выше жилых помещений, а также поэтажные планы многоквартирного дома, в котором это жилое помещение расположено, совершать действия, необходимые для подписания акта приемочной комиссии по итогам переустройства и/или перепланировки, подписывать акт приемочной комиссии по итогам переустройства и/или перепланировки, подавать и получать любые документы, если это необходимо для исполнения настоящего поручения, включая право на получение решения о согласовании переустройства и/или перепланировки жилых помещений, а также выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Доверенность выдана сроком на три года, без права передоверия полномочий по настоящей доверенности третьим лицам.

Содержание ст.ст. 185 (общие положения о доверенности), 185.1 (удостоверение доверенности), 186 (срок доверенности), 187 (передоверие), 188 (прекращение доверенности), 189 (последствия прекращения доверенности) ГК РФ нотариусом доверителю разъяснено.

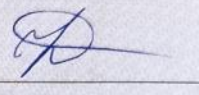
На момент удостоверения настоящей доверенности в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве отсутствует производство по делу о банкротстве в отношении доверителя.

При подписании настоящей доверенности в присутствии нотариуса подтверждаю, что действую добровольно, не вынуждено, понимаю значение своих действий, не заблуждаюсь относительно последствий выдачи доверенности, в дееспособности не ограничен(а), опеки и попечительства над мной не устанавливалось, под патронажем не состою, не нахожусь в состоянии токсического, наркотического или алкогольного опьянения, не страдаю заболеваниями, могущими препятствовать осознанию и осмыслению сути доверенности, в отношении меня отсутствует производство по делу о банкротстве.

Содержание настоящей сделки зачитано нотариусом вслух участнику.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

✓ Крюкова Мария Петровна 

Российская Федерация

Санкт-Петербург

Девятого апреля две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Персониной Марией Станиславовной, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

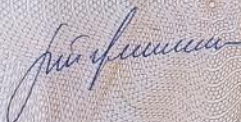
Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/360-п/78-2025-3-424

Уплачено за совершение нотариального действия: 2500 руб. 00 коп.

М.С.Персина





8.505.486

СОДЕРЖАНИЕ	
акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова», 1901-1902 гг.; 1906-1907 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А, литера Б,), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2025 г. — «Дом И.Ф. Смирнова, 1901-1902 гг.; 1906-1907 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А, литера Б (объект культурного наследия регионального значения). Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 1, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А (в части перепланировки и раздела квартиры)» (Шифр: 2-29-23/04-24), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия	
Исследовательская часть	1-25
Приложение № 1. Копия Распоряжения КГИОП от 09.06.2021 г. № 38-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения “Дом И.Ф. Смирнова”, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия». Копия Распоряжения КГИОП от 01.08.2023 г. № 652-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 09.06.2021 № 38-рп». Копия Приказа МКРФ от 25.01.2024 г. № 150881-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения “Дом И.Ф. Смирнова”, 1901-1902 гг., 1906-1907 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».	26-36
Приложение № 2. Копия Распоряжения КГИОП от 01.08.2023 г. № 647-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литеры А, Б; копия письма КГИОП от 05.05.2025 г. № 01-46-1038/25-0-1.	37-64
Приложение № 3. Материалы фотофиксации	65-102
Приложение № 4. Копия Задания КГИОП от 17.04.2025 г. № 01-21-1248/25-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования кв. 1 по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О. д. 29, лит. А).	103-109
Приложение № 5. Копия выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, линия 2-я В.О., д. 29, литера А, кв. 1, от 10.03.2025 г.	110-116

№ КУВИ-001/2025-62403482.	
Приложение № 6. Копии документов ГУП «ГУИОН» ПИБ Василеостровского района: Паспорт на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом № 29; Технический паспорт на жилой дом № 29, литера Б; Технический паспорт на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом № 29, кв. № 1; план земельного участка; выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта; выкопировки из поэтажных планов.	117-133
Приложение № 7. Копии Договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.	134-155
Приложение № 8. Копии протоколов заседаний Экспертной комиссии.	156-176
Приложение № 9. Историческая иконография.	177-212
Приложение № 10. Иная документация.	213-218
Содержание	219-220