#### АКТ

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Макарова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 132, литера А (согласно НПА\* - г. Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 132), при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Макарова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 132, литера А, при проведении земляных и строительных работ по ремонту кабельной линии 0,4кВ для электроснабжения нежилого здания ГУП «ИНПРЕДСЕРВИС» по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, д. 134, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», разработанным ООО «Энергия Плюс» в 2025 г., шифр 01-24-ОСОКН

#### г. Санкт-Петербург

31 октября 2025 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена аттестованным экспертом Я.В. Губиным на основании договора №1 от 26 октября 2025 г. (Приложение №6. Копия договора на проведение экспертизы)

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Настоящая экспертиза проведена в период с 01 октября 2025 г. по 31 октября 2025 г.

- 2. Место проведения экспертизы.
- г. Санкт-Петербург.
- 3. Заказчик экспертизы.

Общество с ограниченным ответственностью «Энергия Плюс» (далее — ООО «Энергия Плюс»), 194363, г. Санкт-Петербург, Толубеевский пр-д, д. 8 к. 2 стр. 1, помещ. 2510н; ОГРН 1137847024149 от 18 января 2013 г.; ИНН 7804500856; генеральный директор Е. П. Гладуш.

#### 4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

**ГУБИН Ян Владимирович,** образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; окончил Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – искусствовед; ученая степень (звание) – кандидат

искусствоведения (2005 г.), стаж работы по специальности – 20 лет. Место работы, должность: индивидуальный предприниматель.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2023 г. №3493 и от 24 января 2024 г. №105).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

## 5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждаю, что я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Аттестованный эксперт: <u>подписано цифровой подписью</u> Я.В. Губин

#### 6. Цели и объекты экспертизы

#### 6.1. Цели экспертизы.

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ:

- обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Макарова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 132, литера А (согласно НПА - г. Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 132).

#### 6.2. Объекты проведения экспертизы.

Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов:

- «Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Макарова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 132, литера А, при проведении земляных и строительных работ по ремонту кабельной линии 0,4кВ для электроснабжения нежилого здания ГУП «ИНПРЕДСЕРВИС» по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, д. 134, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», разработанный ООО «Энергия Плюс» в 2025 г., шифр 01-24-ОСОКН.

## 7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

- «Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Макарова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 132, литера А, при проведении земляных и строительных работ по ремонту кабельной линии 0,4кВ для электроснабжения нежилого здания ГУП «ИНПРЕДСЕРВИС» по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, д. 134, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», разработанный ООО «Энергия Плюс» в 2025 г., шифр 01-24-ОСОКН.
- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Макарова», утвержденного заместителем председателя КГИОП Б.М. Кириковым

18.12.2002 (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия)

- копия письма КГИОП №01-43-13711/23-0-1 от 07.07.2023 (Приложение №7. Иная документация)

### 8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются):

Градостроительный план земельного участка на производство данных работ не выдавался.

Учитывая, что земляные и строительные работы не затрагивают непосредственно объекты культурного наследия в рамках экспертизы не рассматривались документы технического учета на объекты недвижимости. Наличие или отсутствие данных документов, а также их содержание не влияет на разработку документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

## 9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530, законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии наук, изучены фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП, Центрального государственного исторического

архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб.)

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии;

По результатам архивно-библиографических исследований была составлена краткая историческая справка (п. 10.1. Акта);

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Я.В. Губин) (Приложение №3. Материалы фотофиксации).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

- 3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;
- 4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## 10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 132, литера А, включен в список выявленных объектов культурного наследия с наименованием «Дом М.А. Макарова», 1881-1882 арх. А.И. Аккерман, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 132, на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 №15 (Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в список выявленных объектов культурного наследия).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Макарова» не утвержден.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Макарова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 132, утвержден заместителем председателя КГИОП Б.М. Кириковым 18.12.2002 (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия).

Территория производства работ расположена в границах территории исторического поселения, утвержденного приказом Министерства культуры РФ от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург.

Примыкающие к территории объекта культурного наследия земельные участки находятся в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 11. Участок зоны O3P3-1(32).

Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

Первоначальная история застройки участка неизвестна.

В 1881–1882 гг. арх. А.И. Аккерман построил лицевой каменный пятиэтажный жилой дом (корпус 1) с дворовыми флигелями, образовавшими сложную пространственную композицию с шестью дворами разной конфигурации. Дворовые флигели, за исключением корпуса 2, утрачены.

Дом был построен для купца 2-й гильдии Михаила Антоновича Макарова в одном из направлений периода эклектики так называемом «кирпичном стиле».

В XX веке здание служило многоквартирным домом, примерно в 1980-х годах было расселено.

После этого дом простоял пустым 10 лет.

В 1996 г. ЗАО «Роан» провело масштабный ремонт и приспособление.

Была произведена реставрация фасадов, впервые, в то время была выполнена мансарда с перепланировкой здания под жилые цели.

Первые этажи были оборудованы под офисные помещения.

#### Описание современного состояния объекта.

Объемно-пространственное решение.

Здание пятиэтажное, Г-образной в плане конфигурации.

Конструктивная система.

Наружные и внутренние капитальные устроены из кирпича.

Архитектурно-художественное решение фасадов.

Лицевой фасад отделан красным кирпичом и в уровне 1-го этажа гладко штукатурен.

Дворовые фасады отделаны гладко штукатуркой и в уровне 1-го этажа линейно рустованы.

Цоколи лицевого и дворовых фасадов отделаны известняком (со стороны дворового фасада цоколь скрыт культурным слоем.

Элементы архитектурно-художественной композиции фасада: междуэтажная профилированная тяга в уровне 1-2-го этажей; креповка под окнами на уровне цоколя лицевого фасада.

Оконные и дверные проемы дворовых фасадов прямоугольной конфигурации.

Горизонтальное членения фасадов: профилированная междуэтажная тяга и профилированный венчающий карниз.

#### Анализ документации.

На экспертизу представлен проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Макарова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 132, литера А (согласно НПА - г. Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 132), - «Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Макарова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 132, литера А, при проведении земляных и строительных работ по ремонту кабельной линии 0,4кВ для электроснабжения нежилого здания ГУП «ИНПРЕДСЕРВИС» по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала

Грибоедова, д. 134, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», разработанным ООО «Энергия Плюс» в 2025 г., шифр 01-24-ОСОКН.

Сведения о земельном участке, его местоположении, разрешенном режиме использования, непосредственной взаимосвязи (наличии общих границ) с территориями объектов культурного наследия, особенностях рельефа, грунтов и других факторов, влияющих на оценку воздействия запроектированных работ на объектах культурного наследия.

В общей части указаны основания для разработки документации, основные положения раздела, исходные данные и нормативная документация, в соответствии с которой разрабатывался раздел.

Также в данной главе приведено описание современной ситуации на земельном участке, непосредственно связанном с территорией объектов культурного наследия, на котором предусмотрено проведение земляных работ и строительных работ.

Проведение работ на рассматриваемой территории планируется в границах земельных участков, кадастровые номера 78:32:0001245:2, 78:32:0001245:4, 78:32:0001245:1.

В административном отношении участки проектирования находятся по адресам:

78:32:0001245:2 - Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 132, литера А;

78:32:0001245:4 - Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 134;

78:32:0001245:1 - Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 130, литера А.

В границах земельного участка 78:32:0001245:4 находится выявленный объект культурного наследия «Дом М.А. Макарова».

Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001245:4 согласно письму КГИОП №01-43-13711/23-0-1 от 07.07.2023 расположен в границах территорий:

- выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Макарова», по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 132, литера А;
- Единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 11. Участок зоны O3P3-1(32).
- территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург;

- территории предварительных археологических разведок ЗА 2.

В главе приведены результаты инженерно-геологических условий участка.

Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его функциональном назначении, местоположении на участке, основных объемно-пространственных, конструктивных и технологических решений, особенностях функционирования, благоустройстве.

Проектом «Ремонт кабельной линии 0,4кВ для электроснабжения нежилого здания ГУП «ИНПРЕДСЕРВИС»», разработанной ООО «Энергия Плюс» в 2025 г., шифр 01-24, на земельных участках, кадастровый номер 78:32:0001245:1, 78:32:0001245:2, 78:32:0001245:4, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, предусматривается для электроснабжения нежилого здания ГУП «ИНПРЕДСЕРВИС» произвести ремонт существующих абонентских кабельных линий путем прокладки новых кабелей 1кВ марки АВБбШв 4х95 взамен существующих согласно техническому заданию заказчика от РУ-0,4 кВ ТП 5534 до ГРЩ1 и ГРЩ2 нежилого здания ГУП «ИНПРЕДСЕРВИС» по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, д. 134.

Работы будут осуществляться в непосредственной близости от выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Макарова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 132, литера А.

Кабели прокладываются скрыто в земляной траншее на глубине 0,7 м. Новые кабели подкладываются к существующим, проводя шурфование пересекаемых коммуникаций.

Запроектированная траншея имеет глубину -0.9 м; ширину нижнего основания -0.9 м; ширину верхнего основания -1.3 м

Крепление стенок траншеи в силу небольшой глубины не производится.

Разработку траншей вблизи объекта культурного наследия предусмотрена ручным способом во избежание повреждения конструкций объекта культурного наследия.

Сведения об объектах культурного наследия непосредственно взаимосвязанных (примыкающих) к границам участка проектирования с указанием расстояния до них от границ участка производства работ.

В данной главе представлены все необходимые сведения об объектах культурного наследия, расположенном на земельных участках, непосредственно связанном с земельным участком, на котором планируется проводить земляные и строительные работы.

Минимальное расстояние от зоны производства работ до территории и до здания выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Макарова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 132, литера A, ~ 2,1 м.

Краткие исторические сведения, представленные данной главе, выполнены на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого объекта (включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ), достаточные для принятия экспертом соответствующих решений.

Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на окружающие объекты культурного наследия с указанием перечня объектов культурного наследия или их частей, попадающих в зону влияния.

Предварительно назначаемая зона влияния может быть определена в соответствии с СП 22.13330.2016. Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*, СП 249.1325800.2016. Свод правил. Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами, СП 341.1325800.2017. Свод правил. Подземные инженерные коммуникации. Прокладка горизонтальным направленным бурением, Территориальные строительные нормы. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге (ТСН 50-302-2004).

Радиус зоны влияния нового строительства или реконструкции допускается ограничивать расстоянием, при котором расчетное значение дополнительной осадки грунтового массива или основания существующего сооружения окружающей застройки не превышает 1 мм, за исключением расположения на границе зоны влияния сооружений окружающей застройки, категория технического состояния которых аварийная - IV (приложение Д).

Предварительно назначаемая зона влияния вновь возводимого и реконструируемого здания или сооружения принимается в соответствии с п. 9.36 СП 22.13330.2016. Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*. Радиус предварительной зоны влияния принимается в зависимости от глубины котлована  $H_{\kappa}$ , м, метода его крепления и конструкции ограждения котлована.  $4H_{\kappa}$  - при устройстве котлована в естественных откосах (от нижней границы откоса).

Предварительно назначаемая зона влияния котлована:

$$R_{\text{предв}} = 4 \cdot 1 = 4 \text{ м}.$$

Соответственно, в предварительную зону влияния попадает выявленный объект культурного наследия «Дом М.А. Макарова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 132, литера А.

Краткие сведения: о техническом состоянии объекта культурного наследия, попадающего в зону влияния, с описанием всего, что находится в зоне влияния.

Раздел оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия содержит также результаты технического обследования объекта культурного наследия.

Исходя из результатов визуального обследования техническое состояние фасадов здания выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Макарова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 132, литера А, согласно ГОСТ Р 55567-2013 оценивается как работоспособное. Категории технического состояния - II. Предельно допустимое значение осадки согласно ГОСТ Р 56198-2014 (Приложение Ж, табл. Ж.1) – 10 мм.

Оценка воздействия принятых проектных решений, а также запроектированных работ в зоне влияния на объект культурного наследия (или части объекта культурного наследия), обоснованная расчетами или требованиями нормативных документов.

Согласно п. 9.35 СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\* для зданий и сооружений, расположенных в предварительно назначаемой зоне влияния необходимо выполнить геотехнический прогноз.

Дополнительные горизонтальные перемещения фундамента здания выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Макарова» составляют менее 1 мм.

Дополнительные вертикальные перемещения фундамента здания выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Макарова» составляют менее 1 мм, разность осадок близка к нулю.

Расчетная дополнительная осадка выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Макарова» от производства работ составляет менее 1 мм.

На основании геотехнического расчета определенно: запроектированные строительные работы обеспечивают сохранность объекта культурного наследия.

Согласно письму КГИОП №01-43-13711/23-0-1 от 07.07.2023 по итогам рассмотрения документации о соответствии объекта требованиям зон охраны объектов культурного наследия утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах

объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель …» (далее – Закон Санкт-Петербурга № 820-7) работы по прокладке инженерных сетей требованиям режима O3P3-1(32) не противоречат.

Согласно пункту 1.3.3 приложения № 1 к Режимам Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 для ЗА 2 — работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории) производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ.

Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в 3A 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Учитывая, что согласно представленной документации проведение работ ведется в зоне существующих инженерных коммуникаций, для их производства отсутствует необходимость проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2.

Реализация решений, предусмотренных проектной документацией: «Ремонт кабельной линии 0,4кВ для электроснабжения нежилого здания ГУП «ИНПРЕДСЕРВИС»», шифр 01-24, разработанным г. не нарушит предмет охраны объекта культурного наследия, режима использования территории объекта культурного наследия, режима в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 11, участок зоны ОЗРЗ-1(32) согласно закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон», предмета охраны исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург.

Оценка воздействия на объект культурного наследия технологии и организации производства работ с учетом сведений о методах ведения работ, использования машин и механизмов, организации строительной площадки с учетом проезда строительной техники.

<u>Организация производства работ и строительной площадки с учетом проезда</u> строительной техники.

В документации присутствует описание особенностей проведения работ в условиях

непосредственной близости от объектов культурного наследия, указаны площадки для складирования материалов и оборудования.

Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия включают проектные решения по организации строительной площадки и движения автотранспорта (строительной техники).

Доставка строительных грузов на стройплощадку согласно проекту, осуществляется автотранспортом по дорогам общего пользования без проезда по территории объекта культурного наследия.

Проектом предусматривается запрет на проезд тяжелой техники в непосредственной близости от зданий - объектов культурного наследия на всех этапах производства работ. В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия минимальное расстояние от границ объекта культурного наследия для движения транспортных средств может быть изменено в сторону увеличения.

Зоны разгрузки необходимых строительных конструкций, материалов и оборудования устраиваются на значительном удалении от объекта культурного наследия.

Складирование на данном объекте не предусмотрено. Монтаж ведется с колес.

Устройство временных сооружений не предусмотрено.

Зоны разгрузки необходимых строительных конструкций, материалов и оборудования устраиваются на значительном удалении от зданий и сооружений объекта культурного наследия.

Складирование строительных материалов и строительного мусора и вынутого грунта должны осуществляться только в границах строительной площадки.

#### Основные используемые строительные механизмы и техника.

В процессе производства работ планируется использовать строительные машины и механизмы с минимальным уровнем динамических и вибрационных воздействий, применяя щадящие технологические режимы, минимизирующие динамические воздействия на грунт и обеспечивающие сохранность структуры грунтов основания и конструкций соседней застройки.

В целях снижения техногенного воздействия необходимо использовать парк строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты.

В непосредственной близости менее 3-х метров к зданию - объекту культурного наследия: проезд или стоянку любой техники; складирование любых материалов, предметов и грузов, а также размещение оборудования; устройство и установку мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек запрещается.

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия минимальное расстояние от границ объекта культурного наследия для движения транспортных средств может быть изменено в сторону увеличения.

В соответствии с требованиями СП 246.1325800.2016 «Положения об авторском надзоре за строительством предприятий, зданий и сооружений» организовать проведение периодических инструктажей для персонала на основании плана-графика, с разъяснением научной ценности и культурно-исторической значимости объекта культурного наследия.

## <u>Организация производства строительно-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов.</u>

Раздел мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия включает также мероприятия по организации производства демонтажных и строительномонтажных работ с применением щадящих технологических режимов.

Организации производства демонтажных и строительно-монтажных работ включает решения по минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от строительных машин и механизмов, предполагаемых к использованию в процессе производства работ.

Метод прокладки кабеля: открытая траншейная прокладка с использованием защитных труб и засыпкой песчано-гравийной смесью.

Таким образом, планируемые работы не окажут прямого воздействия на объекты культурного наследия.

## Сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них по результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ.

По результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ необходимость проведения компенсирующих мероприятий отсутствует.

### Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга.

В перечне мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при производстве работ и эксплуатации объекта строительства включен раздел мероприятий по динамическому мониторингу за техническим состоянием конструкций объектов культурного наследия и по геотехническому мониторингу во время производства демонтажных и строительно-монтажных работ и после окончания строительства,

направленных на оперативное определение возможных негативных воздействий и на их устранение.

Все мероприятия, а также объем и продолжительность проводимого мониторинга на площадках строительства и в зонах их влияния, разработаны на основе ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники».

В проекте указаны критерии приостановки работ. К основным критериям изменения технического состояния объектов культурного наследия при достижении которых требуется остановка демонтажных строительно-монтажных работ относятся: появление новых трещин на конструкциях объекта культурного наследия; раскрытие старых трещин, которое фиксируется по техническому состоянию маячков, установленных до начала производства работ; достижение предельно допустимых осадок объектов культурного наследия.

В случае наличия одного из указанных критериев безопасного ведения работ документацией предусматривается немедленная приостановка работ на объекте, механизм которой включает следующие мероприятия: уведомление производителя работ и проектировщика о возникновении негативных технологических воздействий; оперативное предложение мероприятий по устранению негативных воздействий, согласованное с проектной организацией; информирование государственных контрольных органов (Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга и др.) о возникновении опасных тенденций, которые могут привести к превышению допустимого критерия по дополнительным деформациям существующих зданий (сооружений).

К основным критериям изменения технического состояния объектов культурного наследия, при достижении которых требуется остановка строительно-монтажных работ относятся:

- появление новых трещин на фасадах и в конструкциях объекта культурного наследия;
- раскрытие старых трещин, которое фиксируется по техническому состоянию маячков, установленных до начала производства работ;
- достижение предельно допустимой скорости роста деформаций;
- достижение предельно допустимых осадок (предельных дополнительных деформаций основания фундаментов) объекта культурного наследия 10 мм (для категории технического состояния II удовлетворительного в соответствии с Приложением А Таблица А1. и Приложением Ж. Таблица Ж1. ГОСТ 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.)

Вывод о том, что при выполнении предусмотренных в проектной документации проектных решений и специальных мероприятий, а также технологий и особенностей организации производства работ, не окажет недопустимое негативное влияние на объект культурного наследия.

Поскольку по результатам расчетов, было установлено, что дополнительные максимальные суммарные осадки, а также разность осадок фундаментов для зданий, являющихся объектами культурного наследия, не превысят предельно допустимых нормативами значений. дополнительные специальные мероприятия по защите объекта культурного наследия не требуются.

Недопустимого влияния на выявленный объект культурного наследия «Дом М.А. Макарова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 132, литера А (согласно НПА - г. Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 132), при проведении при проведении земляных и строительных работ по ремонту кабельной линии 0,4кВ для электроснабжения нежилого здания ГУП «ИНПРЕДСЕРВИС» по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, д. 134, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, не ожидается.

Реализация решений, предусмотренных проектом по ремонту кабельной линии 0,4кВ для электроснабжения нежилого здания ГУП «ИНПРЕДСЕРВИС» по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, д. 134, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия не нарушит режима использования территории объекта культурного наследия, режима в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 11, участок зоны ОЗРЗ-1(32), согласно закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон», предмета охраны исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург.

Документация по обеспечению сохранности объектов культурного наследия соответствует законодательству в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Таким образом, планируемые работы не окажут косвенного воздействия на объект культурного наследия.

#### Графическая часть.

В данной главе раздела представлен ситуационный план с обозначением объектов

культурного наследия, расположенных в зоне возможного влияния проводимых работ. В соответствии с ситуационным планом зона производства работ (зона возможного влияния проводимых работ) расположена в непосредственной близости от выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Макарова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 132, литера А.

Глава содержит фотофиксацию участка проведения работ, дающая полное представление о современной ситуации на рассматриваемой территории.

Также в данной главе представлены строительный генеральный план.

- 11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения): 11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.
- альбом фотофиксации (Приложение №5. Материалы фотофиксации);
- выписка от 28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198743241 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 134, кадастровый номер: 78:32:0001245:2 (Приложение №4. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН);
- выписка от 28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 130, литера А, кадастровый номер: 78:32:0001245:1 (Приложение №4. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН); выписка от 28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 132, литера А, кадастровый номер: 78:32:0001245:4 (Приложение №7. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости);

## 11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература.

1) Адресная книга города С.–Петербурга на 1896 г. / сост. при содействии Гор. обществ. упр. под ред. П.О. Яблонского. – СПб: Лештуковская паровая скоропечатня

- П.О. Яблонского, 1896.
- 2) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб. Пилигрим, 1996.
- 3) Зодчие Санкт-Петербурга X1X начала XX веков. Архитекторы второй половины X1X века. Архитекторы конца X1X начала XX века / сост. В.Г Исаченко. СПб.: Лениздат, 1998.
- 4) Лисовский, В.Г. Архитектура Петербурга. Три века истории / В.Г. Лисовский. СПб.: Славия, 2004. 416 с.
- 5) Казанцев Н. Набережная канала Грибоедова и ее окрестности. СПб., 2024.
- 6) Кудашев Б.М. По каналу Грибоедова. Путеводитель. Северо-Западный научный методический центр. СПб, 1997. С. 219-220.
- 7) Пилявский, В.И. Архитектура Ленинграда / В.И.Пилявский. М., Л.: Гос. изд. лит. по стр-ву и арх-ре, 1953. 339 с.: ил.
- 8) Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. 1830-1860-е годы. Том І. Ранняя эклектика. СПб., 2009.
- 9) Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Том II. Петербург 1860-1890-х годов в контексте градостроительства пореформенной России. СПб., 2014.
- 10) Цылов, Н. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казённых и обывательских домов / Н. Цылов. СПб., 1849.

#### Нормативная документация:

ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.

ГОСТ Р 55945-2014 Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия

- ТСН 50-302-2004. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге;

#### 12. Обоснования вывода экспертизы.

По результатам проведенных исследований и анализа проекта обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Макарова»,

расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 132, литера А (согласно НПА - г. Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 132), при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Макарова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 132, литера А, при проведении земляных и строительных работ по ремонту кабельной линии 0,4кВ для электроснабжения нежилого здания ГУП «ИНПРЕДСЕРВИС» по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, д. 134, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», разработанного ООО «Энергия Плюс» в 2025 г., шифр 01-24-ОСОКН, было установлено следующее:

- 1) По результатам проведенной в разделе оценки воздействия планируемых работ на объекты культурного наследия, попадающих в предварительную зону влияния, планируемые работы не окажут прямого воздействия на объекты культурного наследия;
- 2) Реализация решений, предусмотренных проектом не нарушит режима использования территории объекта культурного наследия, режима в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 11, участок зоны ОЗРЗ-1(32), согласно закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон», предмета охраны исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург;
- 3) Для обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия в рассматриваемой документации на основании оценки воздействия проводимых работ на объект культурного наследия были разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включающие решения по организации строительной площадки, движению автотранспорта и строительной техники, исключающие нанесение вреда расположенным на территории объекта культурного наследия элементам предмета охраны, решения по организации производства монтажных работ с применением щадящих технологических режимов, мероприятия по минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от строительных машин и механизмов, предполагаемых к использованию в процессе производства работ;
- 4) При соблюдении разработанных в документации мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения и уничтожения объекта культурного наследия,

расположенного на участке, непосредственно связанным с участком производства работ, при проведении предусмотренных проектом монтажных работ, сохранность объекта культурного наследия обеспечивается.

# 13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530:

По результатам рассмотрения проекта обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Макарова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 132, литера А (согласно НПА - г. Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 132), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, - «Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Макарова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 132, литера А, при проведении земляных и строительных работ по ремонту кабельной линии 0,4кВ для электроснабжения нежилого здания ГУП «ИНПРЕДСЕРВИС» по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, д. 134, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», разработанным ООО «Энергия Плюс» в 2025 г., шифр 01-24-ОСОКН, сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

- 14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационнотелекоммуникационной сети "Интернет" (далее сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530:
- Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в список выявленных объектов культурного наследия.
- 2) Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия.
- 3) Приложение №3. Материалы фотофиксации.
- 4) Приложение №4. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок.
- 5) Приложение №5. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости.
- 6) Приложение №6 Копия договора на проведение экспертизы.
- 7) Приложение №7. Иная документация

#### 15. Дата оформления заключения экспертизы.

31 октября 2025 г. Аттестованный эксперт: подписано цифровой подписью Я.В. Губин

Приложение №1

Акту ПО результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Макарова», расположенного по г. Санкт-Петербург, наб. Грибоедова, д. 132, литера А (согласно НПА г. Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 132), при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, -«Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Макарова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Грибоедова, д. 132, литера А, при проведении земляных и строительных работ по ремонту кабельной линии 0,4кВ для электроснабжения нежилого здания ГУП «ИНПРЕДСЕРВИС» по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, д. 134, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», разработанным ООО «Энергия Плюс» в 2025 г., шифр 01-24-ОСОКН

Копия решения органа государственной власти о включении в список выявленных объектов культурного наследия

#### АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

### КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

#### ПРИКАЗ от 20 февраля 2001 г. N 15

## ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

- 1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".
- 2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.
- 3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.
- 4. Первому заместителю председателя КГИОП начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:
- 4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.
- 4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.
- 5. Заместителю председателя КГИОП начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:
- 5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.
- 5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".
- 6. Заместителю председателя КГИОП начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.
- 7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН приказом КГИОП от 20.02.2001 N 15

#### СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Санкт-Петербург

. ..

Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

87.3	Дом по набережной канала Грибоедова	1912-1913	арх. О.Ф.Шульц	Грибоедова кан. наб., 121	среднее	-"-
88	Дом Ф.Моровица	1841	арх. Л.О.Гонорес	Грибоедова кан. наб., 125; Никольская пл., 6	хорошее	_"_
89	Дома Никольского Морского собора	1861-1904	арх. Г.И.Карпов, гражд. инж. С.И.Андреев	Грибоедова кан. наб., 127, 129; Крюкова кан. наб., б/N; Никольская пл., 1, 3	среднее	_"_
89.1	Дом причта	1861-1864	арх. Г.И.Карпов	Грибоедова кан. наб., 127; Никольская пл., 1	среднее	_"'_
89.2	Дом причта	1861-1864	арх. Г.И.Карпов	Грибоедова кан. наб., 129; Крюкова кан. наб., б/N	среднее	_"_
89.3	Приют и богадельня приходского благотворительного общества	1904	гражд. инж. С.И.Андреев	Никольская пл., 3	среднее	-"-
90	Дом М.А.Макарова	1881-1882	арх. А.И.Аккерман	Грибоедова кан. наб., 132	хорошее	-"-
91	Здание еврейских народных бань и столовой	1902 (включен существовавший дом)	арх. Б.И.Гиршович (включен существовавший дом)	Грибоедова кан. наб., 140; Пасторова ул., 2	хорошее	_"_
92	Дом П.Н.Батуева	1909	гражд. инж. П.Н.Батуев	Грибоедова кан. наб., 144	хорошее	-"-

Приложение №2

Акту результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Макарова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 132, литера А (согласно НПА - г. Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 132), при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Макарова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 132, литера А, при проведении земляных и строительных работ по ремонту кабельной линии 0,4кВ для электроснабжения нежилого здания ГУП «ИНПРЕДСЕРВИС» по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, д. 134, на земельном участке, непосредственно связанном земельным c участком в границах территории объекта культурного наследия», разработанным ООО «Энергия Плюс» в 2025 г., шифр 01-24-ОСОКН

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ** территории объекта культурного наследия

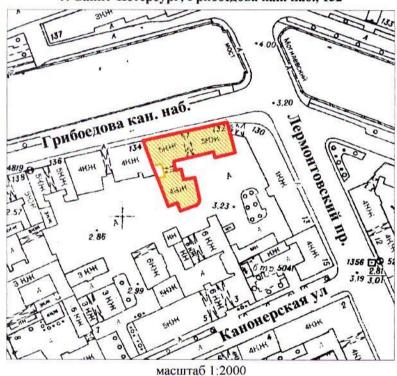
#### УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков

## План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом М.А. Макарова"

г. Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 132



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница территории выявленного объекта культурного наследия выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель 27 /

#### Приложение №3

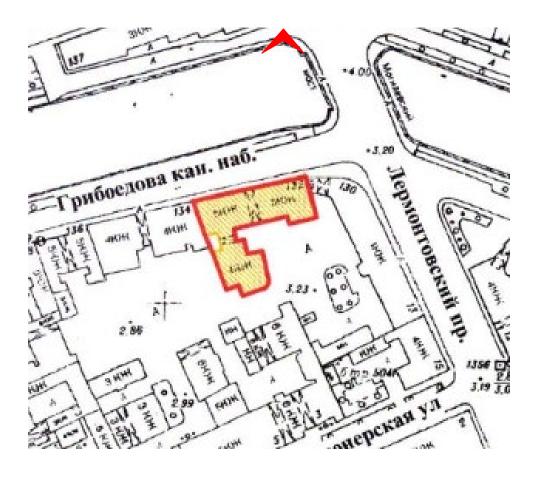
Акту результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Макарова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Грибоедова, д. 132, литера А (согласно НПА - г. Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 132), при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, -«Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Макарова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 132, литера А, при проведении земляных и строительных работ по ремонту кабельной линии 0,4кВ для электроснабжения нежилого здания ГУП «ИНПРЕДСЕРВИС» по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, д. 134, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», разработанным ООО «Энергия Плюс» в 2025 г., шифр 01-24-ОСОКН

#### Материалы фотофиксации

#### Список фотографий:

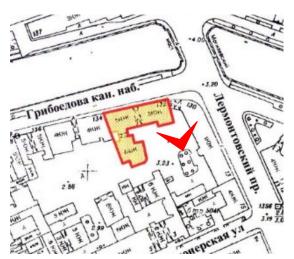
#### (фотосъемка проведена аттестованным экспертом Я.В. Губиным 01 октября 2025 г.)

- 1. Вид на выявленный объект культурного наследия «Дом М.А. Макарова, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 132, литера А, с севера.
- 2. Вид на дворовый фасад лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Макарова, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 132, литера А, и на зону производства работ.
- 3. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Макарова, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 132, литера А, и на зону производства работ.
- 4. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Макарова, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 132, литера А, и на зону производства работ.



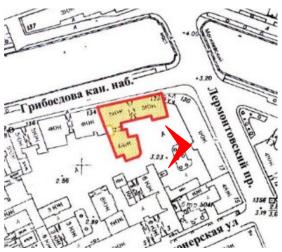


1. Вид на выявленный объект культурного наследия «Дом М.А. Макарова, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 132, литера А, с севера.



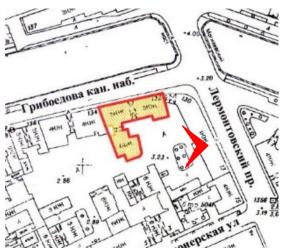


2. Вид на дворовый фасад лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Макарова, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 132, литера А, и на зону производства работ.





3. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Макарова, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 132, литера А, и на зону производства работ.





4. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Макарова, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 132, литера А, и на зону производства работ.

#### Приложение №4

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Макарова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 132, литера А (согласно НПА - г. Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 132), при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, -«Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Макарова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 132, литера А, при проведении земляных и строительных работ по ремонту кабельной линии  $0.4\kappa B$ электроснабжения нежилого здания ГУП «ИНПРЕДСЕРВИС» по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, д. 134, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», разработанным ООО «Энергия Плюс» в 2025 г., шифр 01-24-ОСОКН

Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок

#### Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

#### Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.10.2025, поступившего на рассмотрение 28.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Разлел 1 Лист 1

	Земельні	ый участок	Раздел 1 Лист		
		недвижимости			
Лист № 1 раздела 1 Всего лі	стов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30		
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198743241					
Кадастровый номер:	78:32:0001245:2	78:32:0001245:2			
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001245	78:32:0001245			
Дата присвоения кадастрового номера:	26.11.1997	26.11.1997			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер Петербурга	Кадастровый номер 78:1245:2 26.11.1997 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт- Петербурга			
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, н	г.Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 134			
Площадь:	2254 +/- 17	2254 +/- 17			
Кадастровая стоимость, руб.:	21425187.83	21425187.83			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0000000:3110, 78:32:0000000:3111, 78:32:0001245:1010				
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют				
Кадастровые номера образованных объектов недвижимость	: данные отсутствуют	данные отсутствуют			
Категория земель:	Земли населенных п	Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:		Для размещения административно-управленческих и общественных объектов			
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	данные отсутствуют			

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	35

36

				JINCI Z	
		Земельный	•		
		вид объекта не	едвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов	в раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30	
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-1987	43241				
Кадастровый номер:		78:32:0001245:2			
Сведения о том, что земельный учас в границах зоны с особыми условиям территории, территории объекта кул публичного сервитута:	ии использования	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: □запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации			
Сведения о том, что земельный учас особой экономической зоны, террито развития, зоны территориального раз Федерации, игорной зоны:	рии опережающего	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют			
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют			
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют			
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют			
Условный номер земельного участка	:	данные отсутствуют			
		документ электронно	<sup>*</sup> ПОДПИСАН Й ПОДПИСЬЮ		
попиод наиманован		Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	инициалы, фамилия	
полное наименован		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАР Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2	ТОГРАФИИ	инициалы, фамилия	
				อบ	

	Лист 3
	Земельный участок
	вид объекта недвижимости
Лист № 3 раздела 1 Всего листов	в раздела 1: 4 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 30
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198743241	
Кадастровый номер:	78:32:0001245:2
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:  Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  Сведения о том, что земельный участок образован из земель или	данные отсутствуют
земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы канала Грибоедова (ИД 1271) на территории Санкт-Петербурга от 05.09.2019 № 63-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы канала Грибоедова (ИД 1271) на территории Санкт-Петербурга от 05.09.2019 № 63-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей санкт-Петербурга от 05.09.2019 № 63-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей
	документ подписан электронной подписью
полное наименование должности	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A         Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ       ИНИЦИАЛЫ, фамилия         РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

			Лист 4
	Земельн	ый участок	
	вид объекта	недвижимости	
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198743241			
Кадастровый номер:	78:32:0001245:2		
Получатель выписки:	прав на земельный у срок действия: с 02. местоположения бер прибрежной защитн 05.09.2019 № 63-р в экологической безогограничения прав на Российской Федерац "Об утверждении ме зоны и границы при Санкт-Петербурга ог среды и обеспечения (обременения): огра кодекса Российской закон Санкт-Петербу расположенных на т градостроительным по государственном Правительства Санк участок, предусмотр 04.09.2024; реквизита агентство воздушно (обременения): публ распоряжение Комительные правительства Комительные по государственном по государственном правительства Санк участок, предусмотр 04.09.2024; реквизита гентство воздушно (обременения): публ распоряжение Комительные ко	12.2020; реквизиты документа-основани реговой линии (границы водного объекта ой полосы канала Грибоедова (ИД 1271 ыдан: Комитет по природопользованию, дасности Правительства Санкт-Петербура земельный участок, предусмотренные ции; срок действия: с 16.12.2020; реквиз стоположения береговой линии (границ брежной защитной полосы канала Гриба объ02.2019 № 63-р выдан: Комитет по эко экологической безопасности Правите: ничения прав на земельный участок, предерации; срок действия: с 17.07.2024 урга «О границах объединенных зон охрару с с границах объединенных зон охрару с реквиз в границах указанным зон уконтролю, использованию и охране па т-Петербурга. вид ограничения (обреме ренные статьей 56 Земельного кодекса Регы документа-основания: приказ от 23.1 го транспорта Министерства транспорта ичный сервитут; срок действия: с 17.07 гета имущественных отношений Санкт-нных отношений Санкт-петербурга.	мельного кодекса Российской Федерации; ия: распоряжение "Об утверждении а), границы водоохранной зоны и границы ) на территории Санкт-Петербурга от , охране окружающей среды и обеспечению рга. вид ограничения (обременения): статьей 56 Земельного кодекса иты документа-основания: распоряжение цы водного объекта), границы водоохранной оедова (ИД 1271) на территории природопользованию, охране окружающей льства Санкт-Петербурга. вид ограничения едусмотренные статьей 56 Земельного с; реквизиты документа-основания: распользования земель и требованиях к использования устанием и культуры использования и культуры и

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	20

39

# Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

#### Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 1 раздела 2 Всего листов раздела 2: 3 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 30 28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198743241 78:32:0001245:2 Кадастровый номер: Правообладатель (правообладатели): Санкт-Петербург Сведения о возможности предоставления третьим лицам 1.1.1 данные отсутствуют персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и время государственной регистрации 2.1 Собственность права: 1234246.1 01.08.2000 00:00:00 Сведения об осуществлении государственной 3.1 данные отсутствуют регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Ограничение прав и обременение объекта недвижимости 4.1 Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости вил: дата государственной регистрации: 01.08.2000 00:00:00 номер государственной регистрации: 1234246.3 срок, на который установлены ограничение прав и данные отсутствуют обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение данные о правообладателе отсутствуют прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим данные отсутствуют лицам персональных данных физического лица Договор аренды, № 00/3Д-01124(14), выдан 01.04.2000 основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной данные отсутствуют регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре данные отсутствуют управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A инициалы, фамилия полное наименование должности Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

						Лист 6	
				Земельный у			
				вид объекта недв	вижимости		
	Лν	ист № 2 раздела 2	Всего листов	раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30	
28.10.	2025г. Ј	№ КУВИ-001/2025-1987432	241				
Кадас	тровый	і номер:		78:32:0001245:2			
		ведения о внесении измен					
	4.2	вид:		Аренда			
		дата государственной реги	истрации:	01.08.2000 00:00:00			
		номер государственной ре		1234246.2			
		срок, на который установ обременение объекта нед	пены ограничение прав и	Срок действия с 01.04.2	000 по 31.03.2049 с 01.04.200	0 по 31.03.2049	
		лицо, в пользу которого усправ и обременение объек	становлены ограничение	Санкт-Петербургское го	сударственное унитарное пре	едприятие по обслуживанию иностранных	
		сведения о возможности г лицам персональных данн	предоставления третьим	данные отсутствуют	эедеерые , IIIII. 7030000707		
		основание государственно		Логовор аренды № 00/3	ВД-01124(14), выдан 01.04.200	00	
				данные отсутствуют	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		
		сведения об управляющем управления залогом, если для управления ипотекой:	такой договор заключен	данные отсутствуют			
		сведения о депозитарии, к хранение обездвиженной закладной или электронно	документарной ой закладной:				
		ведения о внесении измен регистрационную запись					
5		воры участия в долевом стр		не зарегистрировано			
6		енные в судебном порядке	<u> </u>	данные отсутствуют			
7	Сведе персоп	ния о возможности предос нальных данных физическо	тавления третьим лицам эго лица	данные отсутствуют			
8		ения о возражении в отноше истрированного права:	ении	данные отсутствуют			
9		ния о наличии решения об жимости для государствени		данные отсутствуют			
				документ по	· ·		
				Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D3	′ ′		
		полное наименование	1	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГО РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГ	РАФИИ	инициалы, фамилия	
				Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		40	

	Земельный участок					
	вид объекта недвижимости					
	Лист № 3 раздела 2	Всего листов	раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30	
28.10.	2025г. № КУВИ-001/2025-19874324	<b>1</b> 1				
Кадас	гровый номер:		78:32:0001245:2			
10	Сведения о невозможности госуда без личного участия правообладат представителя:		данные отсутствуют			
11	Правопритязания и сведения о на не рассмотренных заявлений о пр государственной регистрации пра прекращения права), ограничения объекта недвижимости, сделки в онедвижимости:	оведении ва (перехода, права или обременения				
11	Сведения о невозможности госуда перехода, прекращения, ограниче участок из земель сельскохозяйст	ния права на земельный				

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

# Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

	Описание местоположен	ния земельного участка	
	Земельны		
	вид объекта н	едвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
.10.2025г. № КУВИ-001/2025-1987			
дастровый номер:	78:32:0001245:2		
лан (чертеж, схема) земельного уч	астка		
78:32: 5:5/21 асштаб 1:700	78:32:00012 78:32:0001245:1410/9 78:32:0001245	78:32:0001245:2/9 78:32:0001245:2/13 78:32:0001 78:32: 78:32:0001 78:32: 78:32:0001	245:4/28 0001245:4/13 32:0001245:4/27 78:32:000124 78:32:
иштао 1.700	A\$\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\		
		Г ПОДПИСАН ЭЙ ПОДПИСЬЮ ————————————————————————————————————	
	Сертификат: 0091AAF5A599507ВС7	· · ·	
полное наименован	ИС ДОЛЖНОСТИ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБ. РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАІ		инициалы, фамилия
	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2		

# Описание местоположения земельного участка

Земельный участок					
	вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: 1 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 30					
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198743241					
Кадастровый номер: 78:32:0001245:2					

	Описание местоположения границ земельного участка						
№	Номер	точки	Дирекционный	Горизонтальное	Описание закрепления на	Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей смежных
п/п	начальн	конечн	угол	проложение, м	местности	смежных участков	земельных участков
	ая	ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	158°46.7`	37.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	158°43.4`	10.53	данные отсутствуют	78:32:0001245:4(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	249°5.6`	6.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	78:32:0001245:1412(1)	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	160°1.0`	1.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	247°38.0`	36.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	339°31.7`	32.91	данные отсутствуют	78:32:0001245:1410(1)	данные отсутствуют
8	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	78:32:0001245:1415(1)	данные отсутствуют
9	1.1.7	1.1.8	69°26.6`	0.6	данные отсутствуют	78:32:0001245:1410(1)	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.9	342°27.5`	1.82	данные отсутствуют	78:32:0001245:1410(1)	данные отсутствуют
11	1.1.9	1.1.10	339°58.0`	19.38	данные отсутствуют	78:32:0001245:1410(1)	данные отсутствуют
12	1.1.10	1.1.11	16°52.0`	2.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.11	1.1.1	77°13.2`	41.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 0091AAF5A599507ВС7Е6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	42

# Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
	вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 3.2	Лист № 1 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 1 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 30						
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198743241	28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198743241						
Кадастровый номер: 78:32:0001245:2							

	Сведения о характерных точках границы земельного участка						
	Система координат СК-1964						
Номер точки	*		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м			
1	2	3	4	5			
1	92640.86	112410.85	-	-			
2	92631.76	112370.73	-	-			
3	92629.55	112370.06	-	-			
4	92611.34	112376.7	-	-			
5	92609.6	112377.25	-	-			
6	92609.39	112376.69	-	-			
7	92578.56	112388.2	-	-			
8	92592.55	112422.2	-	-			
9	92593.54	112421.84	-	-			
10	92596	112428.28	-	-			
11	92605.81	112424.46	-	-			
1	92640.86	112410.85	-	-			

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

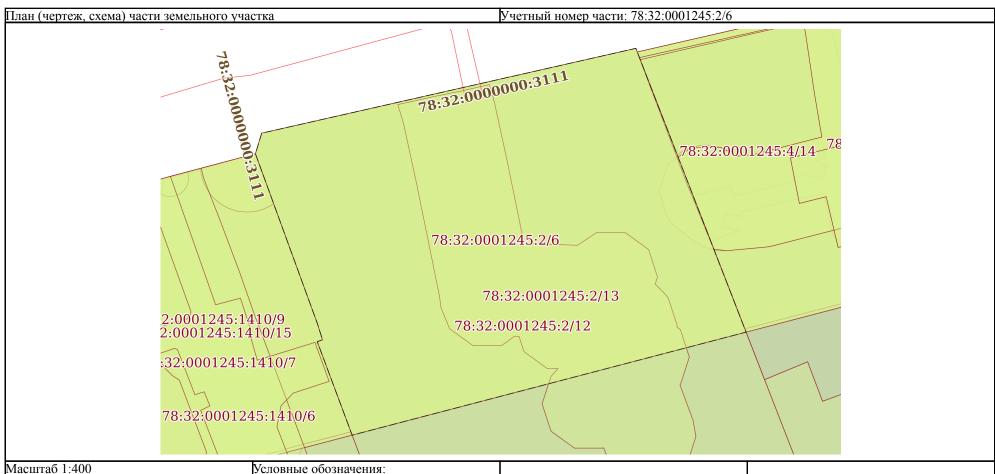
# Сведения о частях земельного участка

	Земельны	ў участок	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4 Всего	листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198743241			
Кадастровый номер:	78:32:0001245:2		
Ілан (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001245	:2/5
78:32:000124 78:32:00012 78:32:0001	5:1410/9 45:1410/7 245:1410/6 01245:1410/2	78:32:000 45:2/9 78:32:000 78:3 1245:2/5	78:32:0001245:4/27 78:32:000124 78:32:000124 78:32:000124 78:32:000124
Масштаб 1:700 Условные обоз	вначения:		
полное наименование должности		А ГОСУДАРСТВЕННОЙ ТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

	JIII01 12
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 2 раздела 4 Всего листов раздела 4: 7 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 30

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198743241

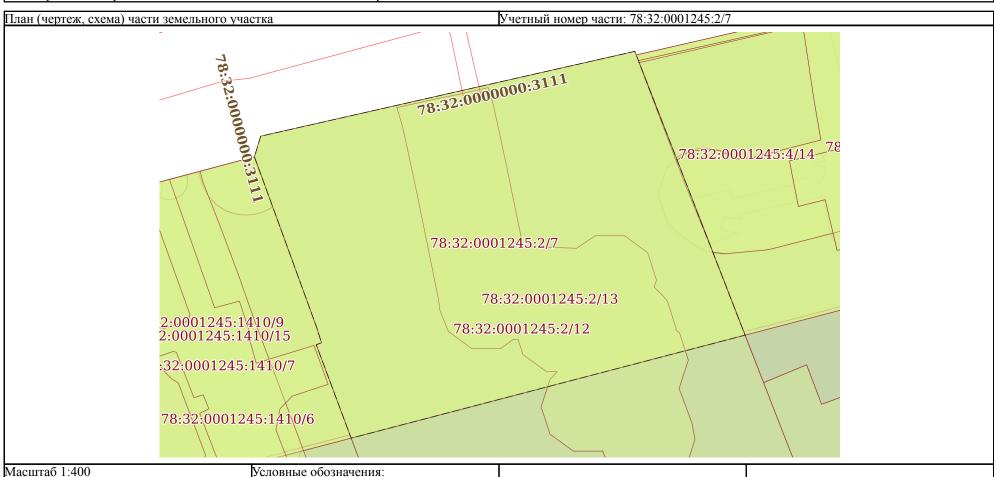


	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	46

	JIHOT 13
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 3 раздела 4 Всего листов раздела 4: 7 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 30

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198743241

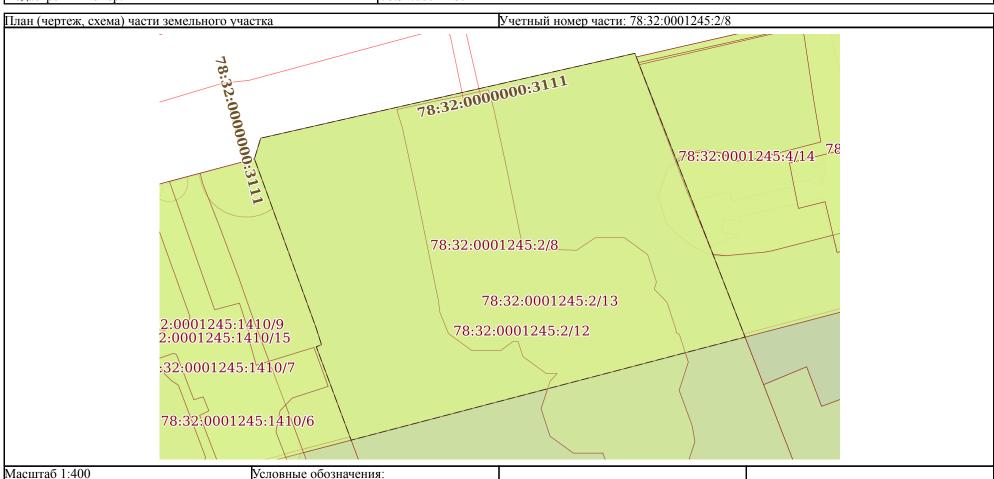


	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	47

	JIHOT T I
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 4 раздела 4 Всего листов раздела 4: 7 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 30

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198743241

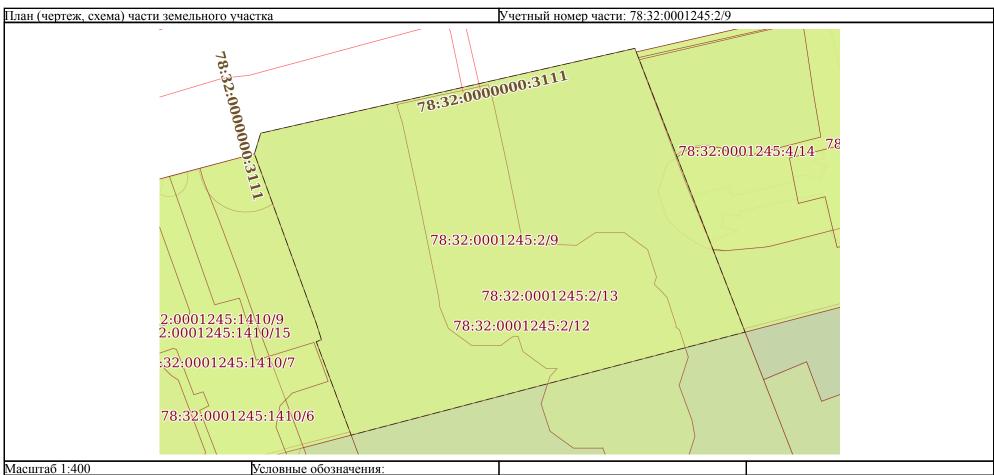


	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	48

	JINCI 13
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 5 раздела 4 Всего листов раздела 4: 7 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 30

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198743241



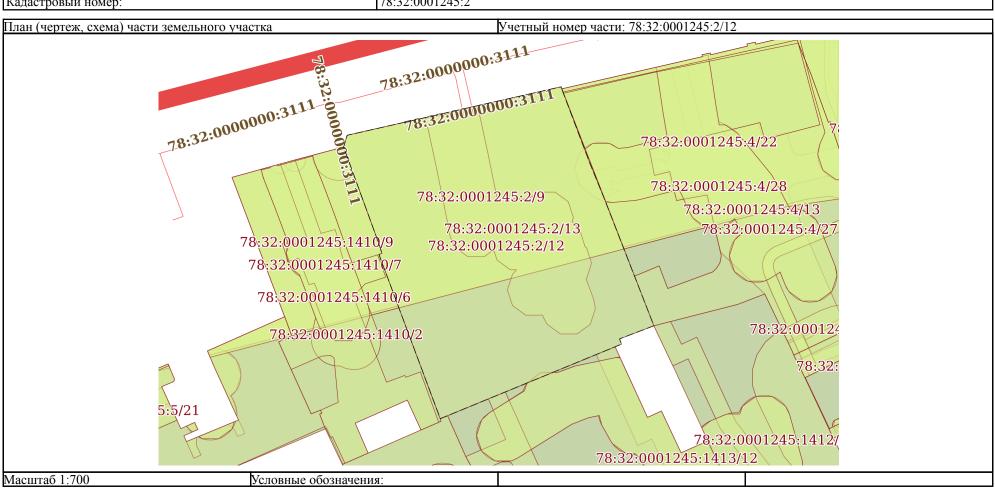
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	49

	лист то
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 6 раздела 4 Всего листов раздела 4: 7 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 30

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198743241

78:32:0001245:2 Кадастровый номер:

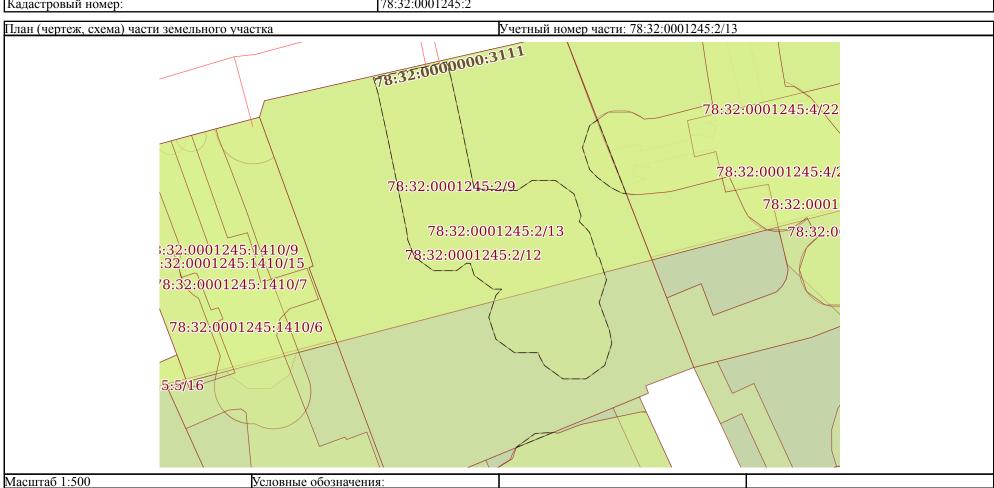


	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	50

			JINCT 1 /			
Земельный участок						
	вид объекта недвижимости					
Лист № 7 раздела 4 Всего листов раздела 4: 7 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 30						

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198743241

78:32:0001245:2 Кадастровый номер:



	документ подписан	<u>,                                      </u>
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	51

# Сведения о частях земельного участка

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 4 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 30						
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198743241						
Кадастровый номер: 78:32:0001245:2						

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:32:0001245:2/5	2254	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга
78:32:0001245:2/6	1421	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы канала Грибоедова (ИД 1271) на территории Санкт-Петербурга от 05.09.2019 № 63-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.00.2.170
78:32:0001245:2/7	1421	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы канала Грибоедова (ИД 1271) на территории Санкт-Петербурга от 05.09.2019 № 63-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.00.2.171
78:32:0001245:2/8		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы канала Грибоедова (ИД 1271) на территории Санкт-Петербурга от 05.09.2019 № 63-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ——	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	52

Земельный участок						
		вид объекта не	движимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего	листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30		
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198743241						
Кадастровый номер:		78:32:0001245:2				
	отходов; 3) осуще (кроме специальноборудованных м горюче-смазочны размещены на термаломерных судо для технического специализировании дренажных разведку и добыч Российской Федепроекта в соответ Реестровый номер	ических, взрывчатых, токсичествление авиационных мер польк транспортных средств), за естах, имеющих твердое покрожнать и поториях портов, инфраструк в, объектов органов федералы осмотра и ремонта транспортных хранилищ пестицидов и а, вод; 8) разведка и добыча обра общераспространенных полору иных видов полезных ископрации о недрах горных отводо оствии со статьей 19.1 Закона Бр границы: 78:00-6.163; Вид обранать и праницы: 78:00-6.163; Вид обранать и праниты пр	о борьбе с вредными организмами; 4) исключением их движения по дорога исключением их движения по дорога интие; 5) строительство и реконструки случаев, если автозаправочные станстуры внутренних водных путей, в точной службы безопасности), станций таных средств, осуществление мойки тагрохимикатов, применение пестицид шераспространенных полезных исконезных ископаемых осуществляются паемых, в границах предоставленных из и (или) геологических отводов на огоссийской Федерации от 21 февраля	ии условиями использования территории;		
78:32:0001245:2/9	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы канала Грибоедова (ИД 1271) на территории Санкт-Петербурга от 05.02.2019 № 63-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых					
полное наименов	ание должности	ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОННОЙ Сертификат: 0091ААF5А599507ВС7Е6 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ	Й ПОДПИСЬЮ  6D39D2DFA052F9A  ГОСУДАРСТВЕННОЙ  ГОГРАФИИ	инициалы, фамилия		
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.20	26			

					Лист 20
			Земельный у		
			вид объекта нед	вижимости	
Лист № 3 ра	здела 4.1	Всего л	пистов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
28.10.2025г. № КУВИ-	-001/2025-198	743241			
Кадастровый номер:			78:32:0001245:2		
		специализировання числе дренажных, разведка и добыча разведку и добычу Российской Федер проекта в соответо распашка земель; них летних лагере использования тер Прибрежная защи	ных хранилищ пестицидов и аг вод; 8) разведка и добыча обш общераспространенных полез и иных видов полезных ископа- рации о недрах горных отводов ствии со статьей 19.1 Закона Ро 10) размещение отвалов размы й, ванн.; Реестровый номер гра оритории; Вид зоны по докумен тная полоса	рохимикатов, применение пестицидо дераспространенных полезных ископаных осуществляются по емых, в границах предоставленных и (или) геологических отводов на ососийской Федерации от 21 февраля дваемых грунтов; 11) выпас сельскох аницы: 78:00-6.110; Вид объекта ресонту: Прибрежная защитная полоса ка	озяйственных животных и организация для стра границ: Зона с особыми условиями анала Грибоедова (ИД 1271); Тип зоны:
78:32:0001245:2/12	2252	вид ограничения ( Российской Федер объединенных зон использования зем выдан: Комитет по Санкт-Петербурга ГРАДОСТРОИТЕ РЕГЛАМЕНТАМ РАСПОЛОЖЕННІ САНКТ-ПЕТЕРБУ 78:00-6.1225; Вид Единая зона регул	обременения): ограничения прации; Срок действия: не устан охраны объектов культурного огосударственному контролю, содержание ограничения (обльным ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ ОРГА установлены Законом Сагобъекта реестра границ: Зона объекта рестраствии и хозяйсти	овлен; реквизиты документа-основан наследия, расположенных на территоительным регламентам в границах у использованию и охране памятниког ременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬКТ-Петербурга от 19 января 2009 г. В с особыми условиями использования венной деятельности объектов культувенной деятельности объектов культувенном правивания правительности объектов культувенном правительности объектов культувенном правительности объектов культувенном правительности объектов культувенном правительном правительности объектов культувенном правительном правите	указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 в истории и культуры Правительства ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К
78:32:0001245:2/13	649	вид ограничения ( распоряжение Ком	обременения): публичный сери иитета имущественных отноше	витут; Срок действия: не установлен ений Санкт-Петербурга от 08.07.2025	<u> </u>
	Весь	Российской Федер Федеральное аген	рации; Срок действия: не устан тство воздушного транспорта 1	овлен; реквизиты документа-основа Министерства транспорта Российско	ренные статьей 56 Земельного кодекса ния: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: й Федерации; Содержание ограничения ценных постановлением Правительства РФ
	1		ДОКУМЕНТ П ЭЛЕКТРОННОЙ 1 Сертификат: 0091AAF5A599507ВС7Е6D	ОДПИСАН ПОДПИСЬЮ 39D2DFA052F9A	
ПОЛН	ое наименова	ние должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГО РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТО		инициалы, фамилия
			Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		54

			ЛИСТ 21			
Земельный участок						
	вид объекта нед	вижимости				
Лист № 4 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 4 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 30						
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-1987432-	41					
Кадастровый номер:	78:32:0001245:2					
	от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзон недвижимости и осуществления деятельности: скоплению птиц. При этом отсутствие влияния с приаэродромной территории аэродрома Санкт-П авиационно-орнитологического обследования и обеспечению полетов в аэропорту, а также на оси границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра грани документу: Шестая подзона приаэродромной тер транспорта	Запрещается размещать объекты, спо объектов на безопасность полетов воздетербург (Пулково) устанавливается н соответствия размещаемого объекта п новании заключения оператора аэропои Зона с особыми условиями использе	собствующие привлечению и массовому сушных судов в границах шестой подзоны на основании лану мероприятий по орнитологическому орта «Пулково».; Реестровый номер зования территории; Вид зоны по			

# Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 9 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 30					
28.10.2025r. № KУBИ-001/2025-198743241					
Кадастровый номер: 78:32:0001245:2					

	Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка						
	Учетный номер части: 78:32:0001245:2/5						
	Система координат СК-1964						
Номер точки	Коорди	наты, м	Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения			
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м			
1	2	3	4	5			
1	92640.86	112410.85	-	-			
2	92631.76	112370.73	-	-			
3	92629.55	112370.06	<del>-</del>	-			
4	92611.34	112376.7	-	-			
5	92609.6	112377.25	<del>-</del>	-			
6	92609.39	112376.69	<del>-</del>	-			
7	92578.56	112388.2	<del>-</del>	-			
8	92592.55	112422.2	<del>-</del>	-			
9	92593.54	112421.84	-	-			
10	92596	112428.28	-	-			
11	92605.81	112424.46	-				
1	92640.86	112410.85	- -	-			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	50

			ЛИСТ 23			
	Земельный у	часток				
	вид объекта неді	вижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Лист № 2 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 9 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 30					
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-1987432-	41					
Кадастровый номер:	78:32:0001245:2					
	Сведения о характерных точках границы	части (частей) земельного участка				
	Учетный номер части:	78:32:0001245:2/6				
	C	CIC 10CA				

	Учетный номер части: 78:32:0001245:2/6						
	Система координат СК-1964						
Номер точки	Коорди	наты, м	Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения			
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м			
1	2	3	4	5			
1	92631.76	112370.73	-	-			
2	92629.55	112370.06	-	-			
3	92611.34	112376.7	-	-			
4	92609.6	112377.25	-	-			
5	92609.39	112376.69	-	-			
6	92599.37	112380.43	-	-			
7	92610.42	112422.67	-	-			
8	92640.86	112410.85	-	-			
1	92631.76	112370.73	- -	-			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	57

						Лист 24	
	Земельный участок						
			ВИ	ид объекта недви	жимости		
Лис	т № 3 раздела	a 4.2	Всего листов раздела 4.	.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30	
28.10.2025г. N	<b>№</b> КУВИ-001/2	2025-19874324	1				
Кадастровый	номер:		78:32:000	1245:2			
			Сведения о характерных то	очках границы ч	асти (частей) земельного участка		
				і номер части: 78			
			Си	стема координат	r CK-1964		
Номер точки	Коорди	інаты, м	Описание закрепления на		Средняя квадратичная погре	ешность определения	
	X	Y	местности		координат характерных точек гра	ниц земельного участка, м	
1	2	3	4		5		
1	92631.76	112370.73	-		-		
2	92629.55	112370.06	-		-		
3	92611.34	112376.7	-		-		

92609.6

92609.39

92599.37

92610.42

92640.86

92631.76

<u>4</u>

6 7

8

112377.25

112376.69

112380.43

112422.67

112410.85

112370.73

-

-

		_
	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 4 раздела 4.2	Лист № 4 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 9 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 30					
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198743241						
Кадастровый номер:	78:32:0001245:2	_				

	Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка							
	Учетный номер части: 78:32:0001245:2/8							
	Система координат							
Номер точки	Коорди	наты, м	Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения				
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м				
1	2	3	4	5				
1	92640.86	112410.85	ī	-				
2	92610.42	112422.67	ī	-				
3	92610.42	112422.65	ı	-				
4	92599.37	112380.43	ī	-				
5	92609.39	112376.69	ı	-				
6	92609.6	112377.25	1	-				
7	92611.34	112376.7	ī	-				
8	92629.55	112370.06	1	-				
9	92631.76	112370.73	-	-				
1	92640.86	112410.85	ı	-				

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	50

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 5 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 9 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 30						
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198743241						
Кадастровый номер: 78:32:0001245:2						

	Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка							
	Учетный номер части: 78:32:0001245:2/9							
	Система координат							
Номер точки	Коорди	наты, м	Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения				
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м				
1	2	3	4	5				
1	92640.86	112410.85	-	-				
2	92610.42	112422.67	<del>-</del>	-				
3	92610.42	112422.65	-	-				
4	92599.37	112380.43	<del>-</del>	-				
5	92609.39	112376.69	-	-				
6	92609.6	112377.25	-	-				
7	92611.34	112376.7	-	-				
8	92629.55	112370.06	-	-				
9	92631.76	112370.73	-	-				
1	92640.86	112410.85	-	-				

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	60

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 6 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 9 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 30						
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198743241						
Кадастровый номер:	78:32:0001245:2					

	Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка							
	Учетный номер части: 78:32:0001245:2/12							
	Система координат							
Номер точки	Коорди	наты, м	Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения				
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м				
1	2	3	4	5				
1	92639.88	112411.23	ı	-				
2	92639.87	112411.21	ī	-				
3	92626.54	112416.25	ī	-				
4	92620.08	112418.89	•	-				
5	92605.31	112424.64	ī	-				
6	92605.32	112424.65	1	-				
7	92596	112428.28	ī	-				
8	92593.54	112421.84	•	-				
9	92592.55	112422.2	ī	-				
10	92578.56	112388.2	1	-				
11	92609.39	112376.69	ī	-				
12	92609.6	112377.25	-	-				
13	92611.34	112376.7	-	-				
14	92629.55	112370.06	-	-				
15	92631.76	112370.73	-	-				
16	92640.86	112410.85	-	-				
17	92639.88	112411.23	-	-				

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	61

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 7 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 9 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 30

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198743241

Кадастровый номер: 78:32:0001245:2

Сведения о характерных точках границы части (ч	частей) земельного участка
--	----------------------------

Учетный номер части: 78:32:0001245:2/13

	Система координат					
Номер точки	Коорди Х	наты, м Ү	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
1	2	3	4	5		
1	92619.32	112419.21	-	<del>-</del>		
2	92619.39	112418.61	-	-		
3	92620.14	112417.15	-	-		
4	92621.48	112415.36	-	<del>-</del>		
5	92622.54	112414.31	-	<del>-</del>		
6	92625.48	112413.36	-	<del>-</del>		
7	92628.42	112414.31	-	-		
8	92629.2	112415.38	-	<del>-</del>		
9	92619.32	112419.21	-	-		
1	92635.13	112395.67	-	<del>-</del>		
2	92628.4	112397.13	-	-		
3	92628.36	112397.13	-	-		
4	92619.95	112398.85	=	-		
5	92619.73	112404.59	-	-		
6	92621.09	112406.63	=	-		
7	92621.09	112409.72	-	-		
8	92619.27	112412.22	-	-		
9	92616.33	112413.17	-	-		
10	92615.56	112412.92	-	-		
11	92614.73	112413.77	-	-		
12	92614.1	112414.32	-	-		
13	92611.16	112415.27	-	<del>-</del>		
14	92610.94	112415.26	-	-		
15	92610.68	112415.63	-	-		

	документ подписан электронной подписью		
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия	
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

	ий участок				
	недвижимости	вид объекта			
Всего листов выписки: 30	Всего разделов: 8	Всего листов раздела 4.2: 9	a 4.2	ст № 8 раздела	Лис
			2025-198743241	№ КУВИ-001/2	0.2025г. Л
		78:32:0001245:2			астровый
5	5	4	3	2	1
	<u> </u>	-	112416.58	92607.74	16
		<u>-</u>	112415.63	92604.8	17
		_	112415.58	92604.75	18
	_	-	112415.7	92604.4	19
	<del>-</del>	<u>-</u>	112416.98	92600.96	20
	_	-	112417.29	92599.22	21
	_	-	112416.34	92596.28	22
	_	_	112413.84	92594.47	23
	_	-	112410.75	92594.47	24
	-	-	112408.25	92596.28	25
- -	-	-	112407.6	92597.48	26
-	-	_	112407.41	92598.01	27
-	-	-	112407.35	92597.98	28
-	-	-	112404.26	92597.98	29
-	-	-	112401.76	92599.79	30
-	-	-	112400.8	92602.73	31
-	-	-	112401.76	92605.67	32
-	-	-	112402.53	92606.51	33
- -	-	-	112401.36	92606.51	34
-	-	-	112398.86	92608.33	35
- -	-	-	112398.33	92609.96	36
-	-	-	112397.82	92609.98	37
-	-	-	112396.46	92608.98	38
-	-	-	112393.37	92608.98	39
-	-	-	112390.87	92610.8	40
-	-	-	112389.95	92613.08	41
-	-	-	112389.8	92614.27	42
-	-	-	112387.35	92626.31	43
-	-	-	112385.94	92632.82	44

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	62

	Земельный участок						
	вид объекта недвижимости						
Ли	ст № 9 раздела	ı 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30		
28.10.2025г. Ј	№ КУВИ-001/2	2025-19874324	1				
Кадастровый			78:32:0001245:	2			
1	2	3	4	5	;		
45	92634.83	112385.33	-	-			
46	92635.7	112389.27	-	-			
47	92636.26	112392.03	-	-			
48	92636.97	112395.13	-	-			
49	92635.51	112395.57	-	-			
50	92635.27	112395.6	-	-			
51	92635.13	112395.67	-	-			
1	92585.26	112404.49	-	<del>-</del>			
2	92585.32	112404.51	-	-			
3	92587.14	112407.01	-	<u>-</u>			
4	92587.3	112409.44	-	-			
5	92585.26	112404.49	-	<u>-</u>			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

#### Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

#### Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.10.2025, поступившего на рассмотрение 28.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Разлел 1 Лист 1

	n	•	Раздел 1 Лист		
	Земельный участок				
	вид объекта	а недвижимости			
Лист № 1 раздела 1 Всег	о листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89		
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936					
Кадастровый номер:	78:32:0001245:1				
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001245				
Дата присвоения кадастрового номера:	31.08.1998				
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствую	ЭТ			
Местоположение:	г.Санкт-Петербург,	г.Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 130, литера А			
Площадь:	1813 +/- 14	1813 +/- 14			
Кадастровая стоимость, руб.:	58586133.02				
Кадастровые номера расположенных в пределах земелы участка объектов недвижимости:	78:32:0000000:3110	0, 78:32:0000000:3111, 78:32:0001245:10	012		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которы образован объект недвижимости:	x 78:1245:1	78:1245:1			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимо	сти: данные отсутствую	OT .			
Категория земель: Земли населенных пунктов					
Виды разрешенного использования: для размещения жилого дома (жилых домов)					
Сведения о кадастровом инженере: данные отсутствуют					
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных данные отсутствуют объектах, расположенных в пределах земельного участка:					

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	65

Земельный участок					
		вид объекта н	едвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов	раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89	
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-19874593	6				
Кадастровый номер:		78:32:0001245:1			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		05.09.2022, ограниче Правил выделения на в границах шестой по недвижимости и осупривлечению и массополетов воздушных опетербург (Пулково) соответствия размеща эропорту, а также на подзона приаэродром транспорта, дата решагентство воздушног	ние использования земельного уча ПТ подзон, утвержденных поста одзоны устанавливаются следующествления деятельности: □запре овому скоплению птиц. При этом судов в границах шестой подзоны устанавливается на основании ав аемого объекта плану мероприяти основании заключения оператор иной территории аэродрома Санкта вения: 23.12.2021, номер решения о транспорта Министерства транс икования: Федеральное агентство	азоны с реестровым номером 78:00-6.531 от астка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 ановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, щие ограничения использования объектов ещается размещать объекты, способствующие отсутствие влияния объектов на безопасность приаэродромной территории аэродрома Санктычационно-орнитологического обследования и ий по орнитологическому обеспечению полетов в а аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая г-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона : 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное спорта Российской Федерации, источник воздушного транспорта Министерства транспорта	
Сведения о том, что земельный участок р особой экономической зоны, территории развития, зоны территориального развити Федерации, игорной зоны:	опережающего	данные отсутствуют			
особо охраняемой природной территории	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом		данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного уча расположенного на нем объекта недвижи территории, в отношении которой принят резервировании земель для государственимуниципальных нужд:	астка и (или) мости в границах го решение о	данные отсутствуют			
Сведения о результатах проведения госуд земельного надзора:	арственного	данные отсутствуют			
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют			
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют			
			Т ПОДПИСАН ЭЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование по		Сертификат: 0091AAF5A599507BC7 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБ		инициалы, фамилия	
1		Владелен. ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖЬ. РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КА: Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.:	РТОГРАФИИ	инициалы, фамилия	

67

	JIUCT 3
	Земельный участок
	вид объекта недвижимости
Лист № 3 раздела 1 Всего лист	тов раздела 1: 6 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 89
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936	
Кадастровый номер:	78:32:0001245:1
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:  Сведения о том, что земельный участок или земельные участь образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимост для государственных или муниципальных нужд:  Сведения о том, что земельный участок образован из земель и	ки данные отсутствуют ги или данные отсутствуют
земельного участка, государственная собственность на которы не разграничена:	ые
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 78:32:0001245:1635. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  РЕГИТОТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  Поблитический и боло 2005 го. 10 12 2006
	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1 Всего листов раздела 1: 6 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 89

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936

78:32:0001245:1 Кадастровый номер:

> установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы канала Грибоедова (ИД 1271) на территории Санкт-Петербурга от 05.09.2019 № 63-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы канала Грибоедова (ИД 1271) на территории Санкт-Петербурга от 05.09.2019 № 63-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы канала Грибоедова (ИД 1271) на территории Санкт-Петербурга от 05.09.2019 №

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A инициалы, фамилия полное наименование должности Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 68

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89		

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936

78:32:0001245:1 Кадастровый номер:

> 63-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы канала Грибоедова (ИД 1271) на территории Санкт-Петербурга от 05.02.2019 № 63-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.05.2022; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий



	Земельны	й участок		
	вид объекта н	·		
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	здела 1: 6 Всего разделов: 8 Всего листов выпи		
8.10.2025г. № КУВИ-001/2025-1987459	36			
адастровый номер:	78:32:0001245:1			
Іопучатель выписки:	выдан: Правительствя земельный участок, прействия: с 18.07.202 объединенных зон ох Санкт-Петербурга, реграницах указанным использованию и охрограничения (обреме Земельного кодекса Раскумента-основания транспорта Министер публичный сервитут; Комитета имуществе	предусмотренные статьей 56 Земельного 4; реквизиты документа-основания: закраны объектов культурного наследия, режимах использования земель и требовазон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комане памятников истории и культуры Приения): ограничения прав на земельный оссийской Федерации; срок действия: от 23.12.2021 № 985-П выдан: рества транспорта Российской Федераци срок действия: с 17.07.2025; реквизить нных отношений Санкт-Петербурга от опшений Санкт-Петербурга.	ения (обременения): ограничения прав на то кодекса Российской Федерации; срок кон Санкт-Петербурга «О границах расположенных на территории аниях к градостроительным регламентам в итет по государственному контролю, равительства Санкт-Петербурга. вид й участок, предусмотренные статьей 56 с 26.09.2024; реквизиты с Федеральное агентство воздушного ил. вид ограничения (обременения): ы документа-основания: распоряжение	
Іолучатель выписки:	Еремеев Илья Алекса	ндрович		



# Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

					Земельный	участок			
					вид объекта не,	цвижимости			
	Ли	ист № 1 раздела 2	Всего листов	раздел	ra 2: 2	Всего разделов:	8	Всего листов выписки: 89	
28.10.2	2025г. Ј	№ КУВИ-001/2025-19874593	36						
Кадаст	Кадастровый номер:				:0001245:1				
					10				
1		обладатель (правообладател		1.1.1	Санкт-Петербур				
	персональных данных физического лица:				данные отсутст	вуют			
2		номер, дата и время государо		2.1	Собственность 124898.1 25.02.1999 00:0	0:00			
3	3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			3.1	данные отсутст	вуют			
4		ичение прав и обременение	объекта недвижимости:						
	4.1	вид:		Аренд					
		дата государственной реги	1		1999 00:00:00				
	номер государственной регистрации: 124898.2 срок, на который установлены ограничение прав и Срок действия с 12.02.1997 по 12.02.2046 с 12.02.1997 по 12.02.2046								
		обременение объекта недв	объекта недвижимости:						
		лицо, в пользу которого ус прав и обременение объект	тановлены ограничение га недвижимости:	ние Акционерное общество ДСК4", ИНН: 7830000264					
		сведения о возможности прицам персональных данни			ые отсутствуют				
		основание государственно	<u> </u>	Договор аренды, № 11/зд-00948, выдан 17.09.1998					
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данны	не отсутствуют				
		сведения об управляющем управления залогом, если для управления ипотекой:		данны	не отсутствуют				
		сведения о депозитарии, ко хранение обездвиженной д закладной или электронног	окументарной						
				Pantudaras	ДОКУМЕНТ 1 —— ЭЛЕКТРОННОЙ г: 0091AAF5A599507BC7E6	подписью	1		1
		полное наименование д			Г. 009ТААРЗАЗ99307БС7Е0 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА I			инициалы, фамилия	
					ЩИИ, КАДАСТРА И КАРТ ien: c 16.09.2025 по 10.12.202	•		71	

					Лист 8
			Земельный	й участок	
			вид объекта не	едвижимости	
	Лист № 2 раздела 2	Всего листов	раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
28.10.	2025г. № КУВИ-001/2025-19874593	36			
Кадас	тровый номер:		78:32:0001245:1		
	ведения о внесении измене регистрационную запись о				
5	Договоры участия в долевом стро	ительстве:	не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке п	рава требования:	данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предост персональных данных физического		данные отсутствуют		
8	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об и недвижимости для государственн нужд:		данные отсутствуют		
10	Сведения о невозможности госуда без личного участия правообладат представителя:	арственной регистрации геля или его законного	данные отсутствуют		
11	Правопритязания и сведения о на не рассмотренных заявлений о пр государственной регистрации пра прекращения права), ограничения объекта недвижимости, сделки в онедвижимости:	оведении ва (перехода, права или обременения			
11	Сведения о невозможности госуда перехода, прекращения, ограниче участок из земель сельскохозяйст	ния права на земельный			

	документ подписан электронной подписью	<b></b>	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия	
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

# Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

		ожения земельного участка	
		ьный участок	
	вид объек	га недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
.10.2025г. № КУВИ-001/2025-1987	745936		
дастровый номер:	78:32:0001245:1		
лан (чертеж, схема) земельного уч	астка		
	78:32:0001245:4/28 78:32:0001245:4/13 78:32:0001245:4/23 78:32:0001245:4/23 78:32:0001245:1413/2	8:32:000	78:00=6.1221 01154:1246/6 0000:3111 :1246(1)
сштаб 1:800	Условные обозначения:		
	доку	МЕНТ ПОДПИСАН	
		ОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименован	Сертификат: 0091AAF5A5995	/7BC7E6D39D2DFA052F9A ІУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
полное наименован	не должности	13 MB/(1 OC) A/(1 C1BEIIIO)	инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок						
	вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.1	Лист № 1 раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: 2 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 89					
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936						
Кадастровый номер:     78:32:0001245:1						

	Описание местоположения границ земельного участка						
No	Номер	точки	Дирекционный	Горизонтальное	Описание закрепления на	Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей смежных
п/п	начальн	конечн	угол	проложение, м	местности	смежных участков	земельных участков
	ая	ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	89°51.1`	15.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	185°42.7`	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	93°28.8`	1.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	43°11.2`	1.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	106°0.7`	1.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	111°37.4`	1.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	117°50.9`	1.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	123°49.3`	1.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	129°55.7`	1.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	218°23.7`	1.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	136°40.1`	1.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	143°3.1`	1.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	148°29.8`	1.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	53°58.4`	0.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	155°28.9`	24.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	66°45.3`	1.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	156°7.2`	3.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	245°40.4`	1.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	155°22.9`	24.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	244°25.6`	13.97	данные отсутствуют	78:32:0001245:1411(1)	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	243°26.1`	4.38	данные отсутствуют	78:32:0001245:1411(1)	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	241°8.8`	15.56	данные отсутствуют	78:32:0001245:1411(1)	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

					Земельный уч	часток	Лист 11
					вид объекта недв		
	Лис	т № 2 ра	здела 3.1	Всего лис	стов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
28 10	2025r N	» КVВИ-	001/2025-198745	5936			•
_	стровый і		001/2020 1907 10	.,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	78:32:0001245:1		
			, ,	_			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	151°52.6`	0.66	данные отсутствуют	78:32:0001245:1411(1)	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	243°17.5`	7.12	данные отсутствуют	78:32:0001245:1411(1)	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	334°47.9`	0.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	242°23.6`	4.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	335°24.6`	1.95	данные отсутствуют	78:32:0001245:1412(1)	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	64°8.3`	8.37	данные отсутствуют	78:32:0001245:1635(1)	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	333°57.7`	10.71	данные отсутствуют	78:32:0001245:1635(1)	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	243°28.0`	8.22	данные отсутствуют	78:32:0001245:1635(1)	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	333°45.6`	4.73	данные отсутствуют	78:32:0001245:1412(1)	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	64°31.0`	12.55	данные отсутствуют	78:32:0001245:4(1)	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	337°10.6`	5	данные отсутствуют	78:32:0001245:4(1)	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	66°54.5`	3.54	данные отсутствуют	78:32:0001245:4(1)	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	13°25.0`	5.39	данные отсутствуют	78:32:0001245:4(1)	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	341°25.4`	5.08	данные отсутствуют	78:32:0001245:4(1)	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	70°30.5`	1.89	данные отсутствуют	78:32:0001245:4(1)	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	341°32.5`	22.93	данные отсутствуют	78:32:0001245:4(1)	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	246°22.3`	0.35	данные отсутствуют	78:32:0001245:4(1)	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	340°13.0`	6.59	данные отсутствуют	78:32:0001245:4(1)	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	340°6.9`	3	данные отсутствуют	78:32:0001245:4(1)	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.1	337°49.4`	7.95	данные отсутствуют	78:32:0001245:4(1)	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ————————————————————————————————————	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок						
	вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2	Лист № 1 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 2 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 89					
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936						
адастровый номер: 78:32:0001245:1						

	Сведения о характерных точках границы земельного участка						
	Система координат СК-1964						
Номер	Іомер Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения			
точки	X	Y		координат характерных точек границ земельного участка, м			
1	2	3	4	5			
1	92650.57	112454.77	-	-			
2	92650.61	112470.21	-	-			
3	92650.41	112470.19	-	-			
4	92650.32	112471.67	-	-			
5	92651.46	112472.74	<del>-</del>	-			
6	92651.13	112473.89	-	-			
7	92650.69	112475	-	-			
8	92650.13	112476.06	-	-			
9	92649.46	112477.06	-	<u>-</u>			
10	92648.69	112477.98	-	-			
11	92647.63	112477.14	-	-			
12	92646.57	112478.14	-	-			
13	92645.4	112479.02	-	-			
14	92644.16	112479.78	-	-			
15	92644.24	112479.89	-	<u>-</u>			
16	92621.68	112490.18	-	<del>-</del>			
17	92622.32	112491.67	<del>-</del>	<u>-</u>			
18	92619.09	112493.1	-	<del>-</del>			
19	92618.43	112491.64	-	-			
20	92595.93	112501.95	-	-			
21	92589.9	112489.35	-	-			
22	92587.94	112485.43	-	-			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	70

	Земельный участок						
	вид объекта недвижимости						
J	Іист № 2 раздела 3	3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89		
28.10.20251	. № КУВИ-001/20	25-198745936					
Кадастровь			78:32:0001245:1				
1	2	3	4		5		
23	92580.43	112471.8	<u>'</u>		-		
24	92579.85	112472.11	-		-		
25	92576.65	112465.75	-		-		
26	92576.82	112465.67	-		-		
27	92574.88	112461.96	-		-		
28	92576.65	112461.15	-		-		
29	92580.3	112468.68	-		-		
30	92589.92	112463.98	-		-		
31	92586.25	112456.63	-		-		
32	92590.49	112454.54	-		-		
33	92595.89	112465.87	-		-		
34	92600.5	112463.93	-		-		
35	92601.89	112467.19	-		<del>-</del>		
36	92607.13	112468.44	-		<del>-</del>		
37	92611.95	112466.82	-		<u>-</u>		
38	92612.58	112468.6	-		<u> </u>		
39	92634.33	112461.34	-		-		
40	92634.19	112461.02	-		<u> </u>		
41	92640.39	112458.79	-		-		
42	92643.21	112457.77	-		-		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

92650.57

112454.77

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

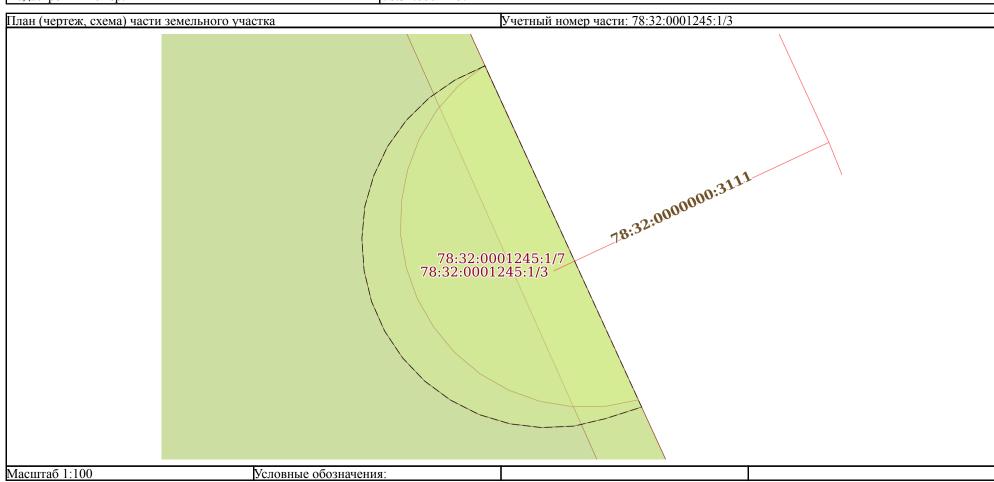
## Сведения о частях земельного участка

	Земельны	й участок	
	вид объекта н	едвижимости	
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-1987459:	36		
Кадастровый номер:	78:32:0001245:1		
Ілан (чертеж, схема) части земельного у	частка	Учетный номер части: 78:32:0001245:1	1/2
78:	78:32:0001245:4/23 78:32:0001245:1	5:1/27 01245:1/14 78:32:0000000:311	78:32:0001154:12
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		
полное наименование д	ЭЛЕКТРОННО Сертификат: 0091 AAF5 A599507BC7!	А ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 2 раздела 4 Всего листов раздела 4: 24 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 89

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936

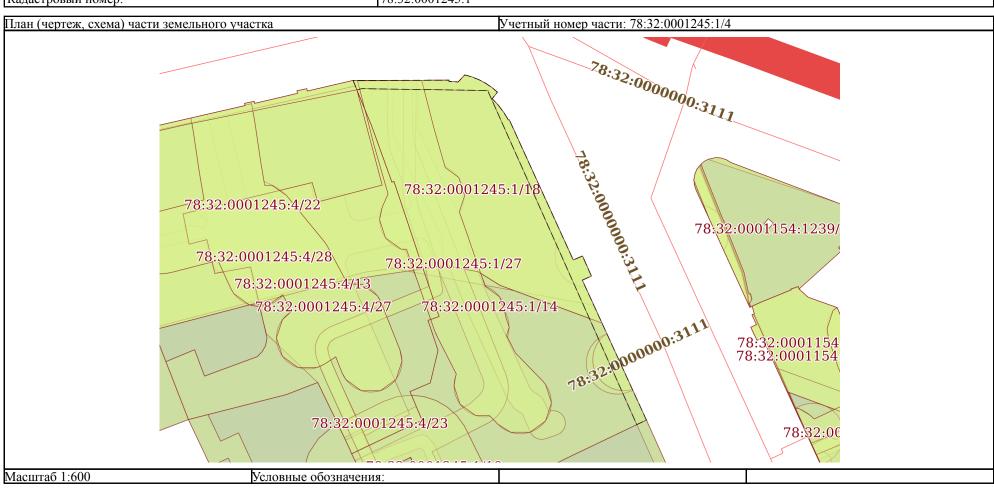


	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	79

	JINCT TO
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 3 раздела 4 Всего листов раздела 4: 24 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 89

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936

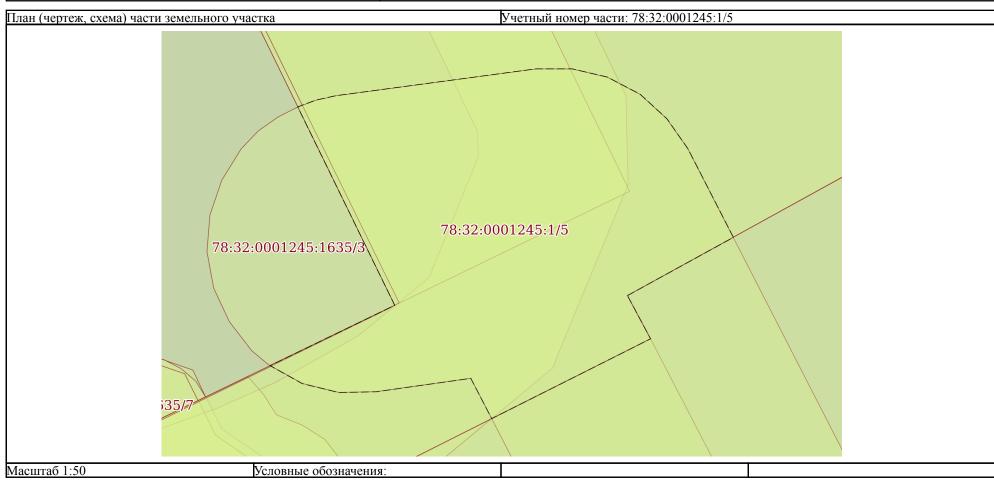


	документ подписан Электронной подписью	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	80

	JIIIOI II
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 4 раздела 4 Всего листов раздела 4: 24 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 89

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936



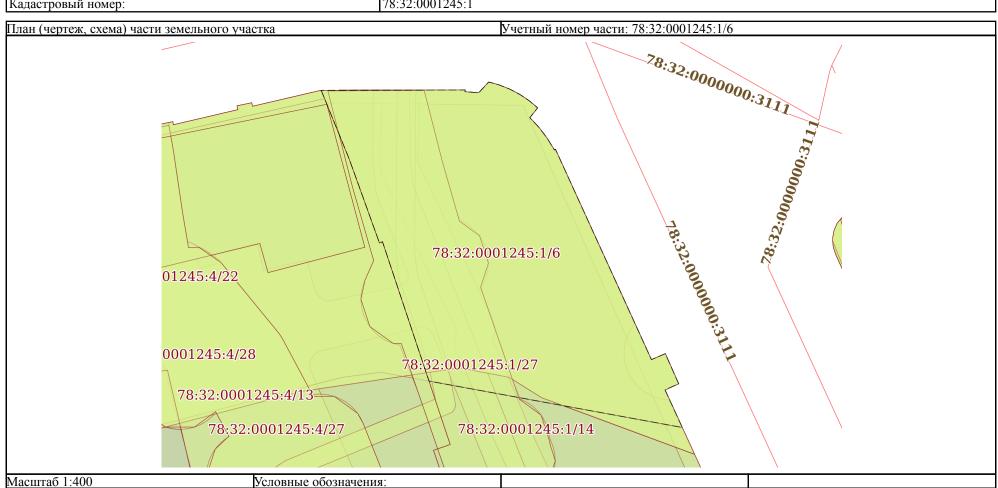
	документ подписан электронной подписью	
TOTALO HOLMONOPOLINO TOTALINO CEN	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	www.wo.w. Accounts
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

	*******
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 5 раздела 4 Всего листов раздела 4: 24 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 89

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936

78:32:0001245:1 Кадастровый номер:

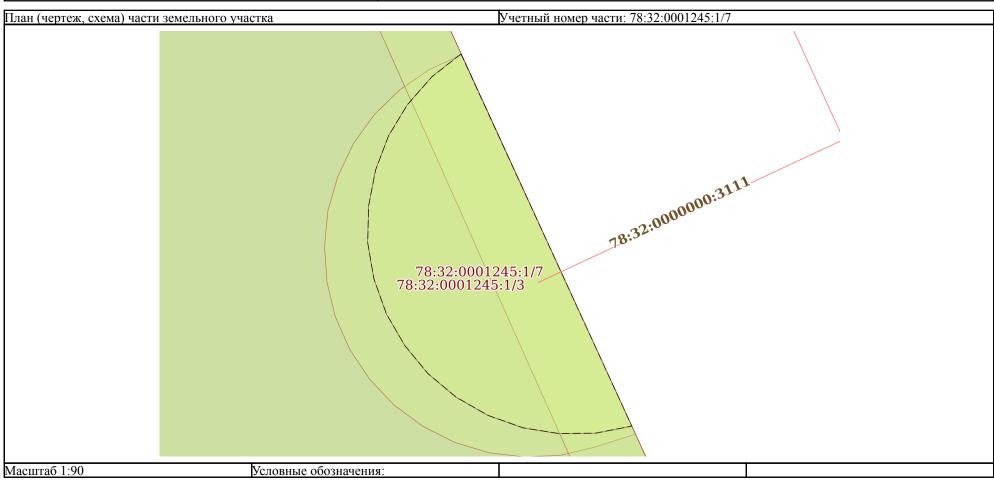


	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	82

	Jinoi 17
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 6 раздела 4 Всего листов раздела 4: 24 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 89

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936



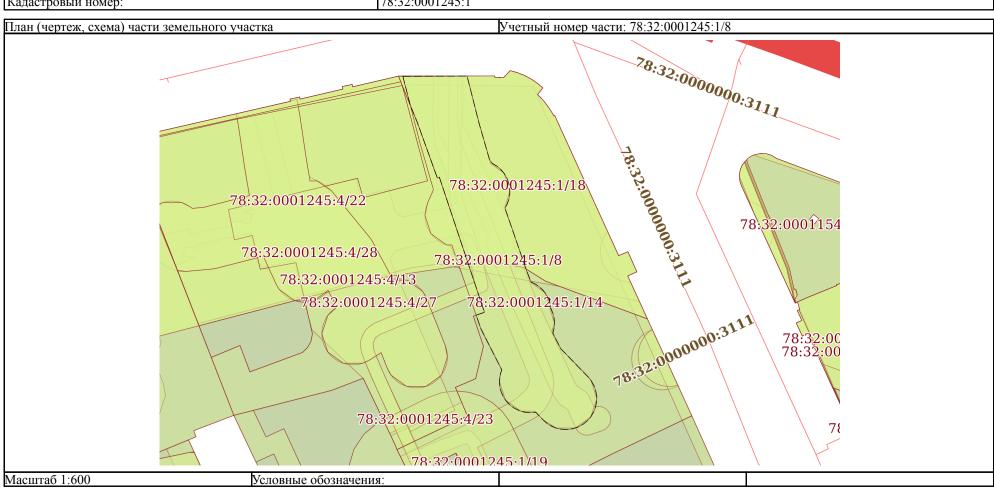
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	83

	JIII01 20
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 7 раздела 4 Всего листов раздела 4: 24 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 89

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936

78:32:0001245:1 Кадастровый номер:



	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	84

			Лист 21
	Земельный		
	вид объекта не	движимости	
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-1987459	236		
Кадастровый номер:	78:32:0001245:1		
План (чертеж, схема) части земельного у	участка У	четный номер части: 78:32:0001245:1/9	
	78:32:000124	45:1/9	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	85

Условные обозначения:

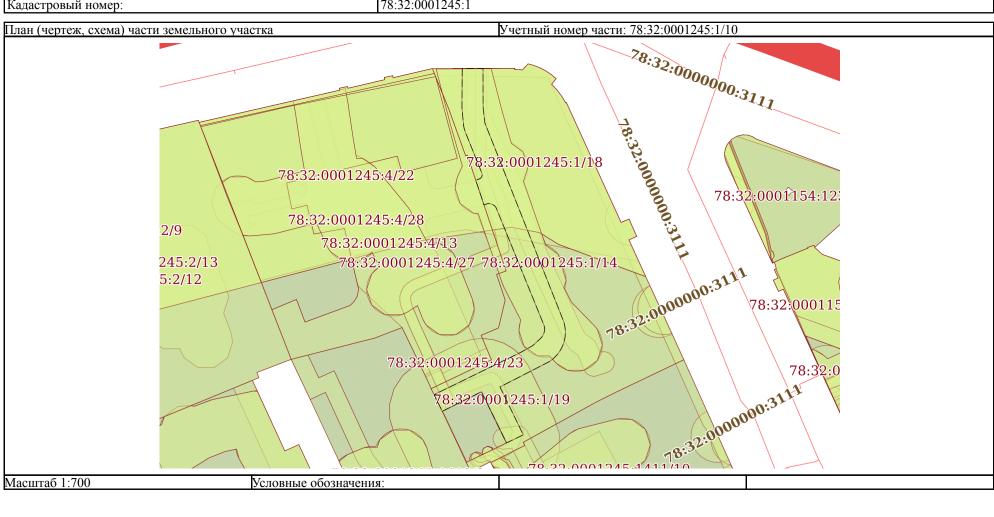
Масштаб 1:80

	JIIIC1 22
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 9 раздела 4 Всего листов раздела 4: 24 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 89

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936

78:32:0001245:1 Кадастровый номер:

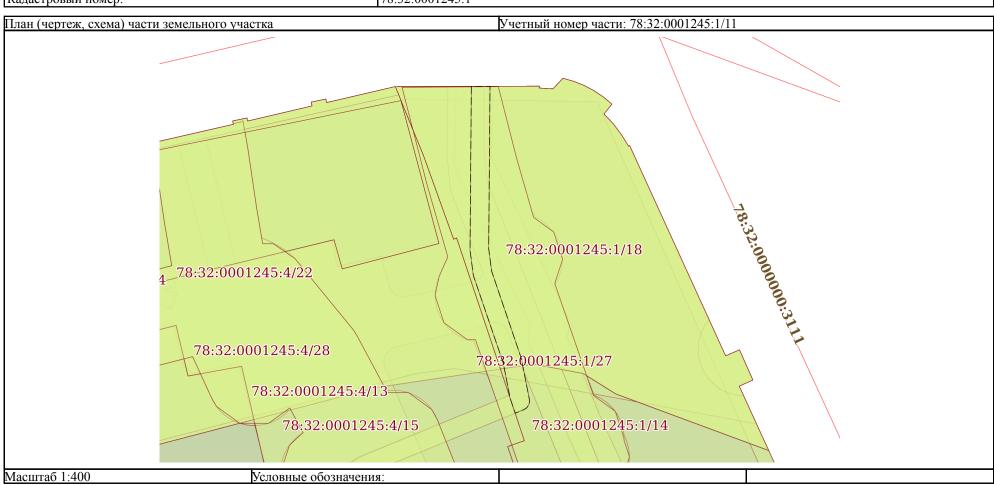


	документ подписан Электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	86

	• mi • i = c
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 10 раздела 4 Всего листов раздела 4: 24 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 89

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936

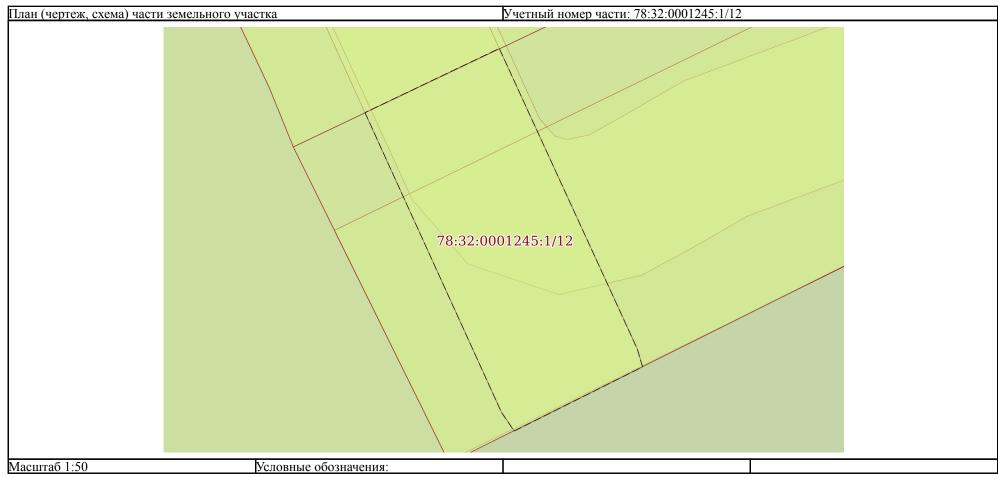


	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	87

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
T 30 11 4	D 4.04	ъ о	D 00
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89

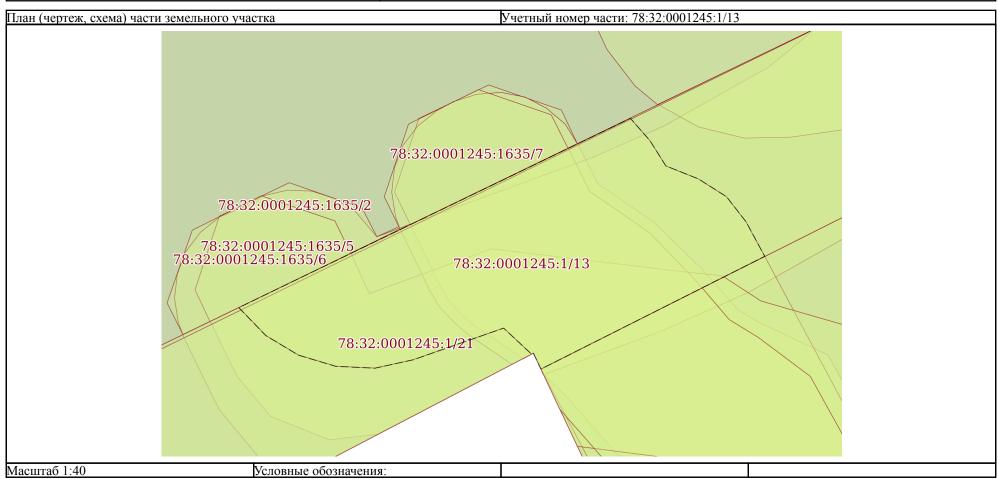
Лист № 11 раздела 4 Всего листов раздела 4: 24 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 89

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	88

	Земельный	участок	
	вид объекта нед	вижимости	
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-1987459	36		
Кадастровый номер:	78:32:0001245:1		
П(		79.22.0001245.1/1	12

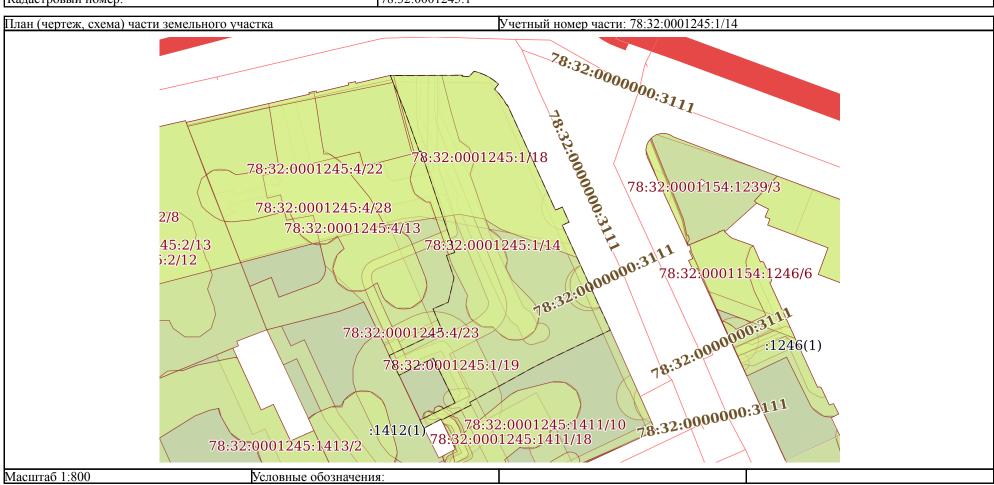




	*	
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		

Лист № 13 раздела 4 Всего листов раздела 4: 24 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 89

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936

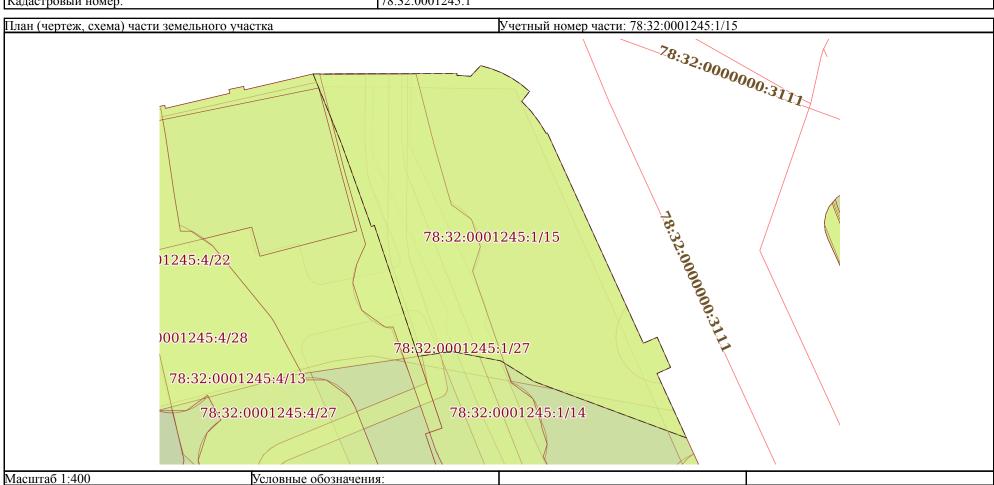


	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	90

	V 111 V 1 = /
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 14 раздела 4 Всего листов раздела 4: 24 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 89

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936

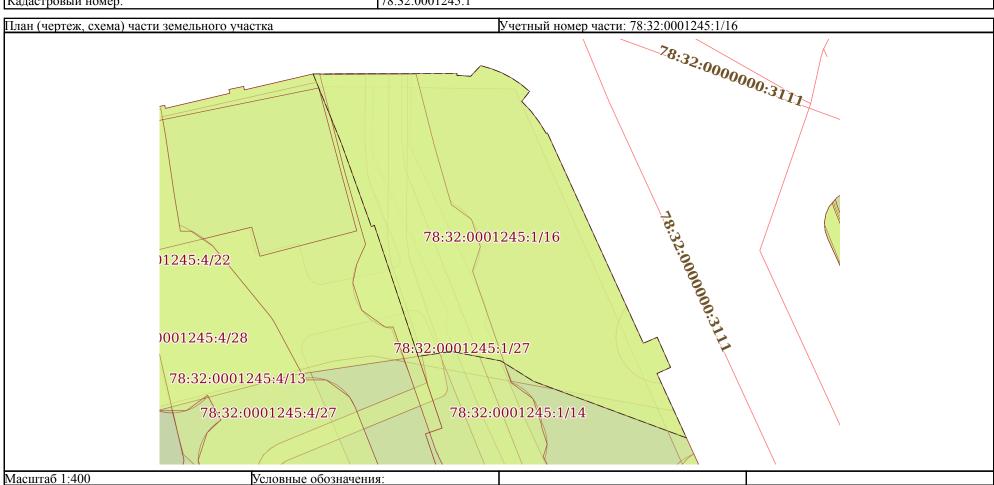


	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	91

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 15 раздела 4 Всего листов раздела 4: 24 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 89

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936



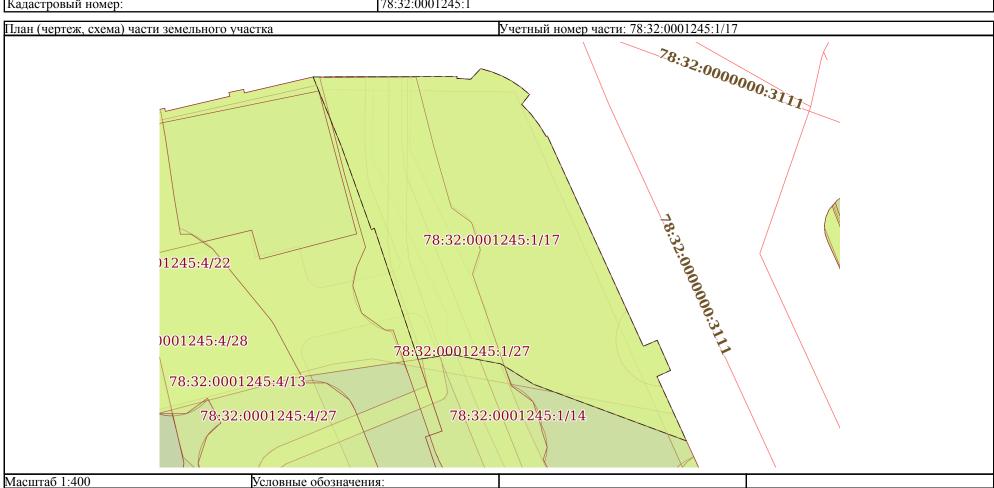
	документ подписан	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	92

	Jinoi 2)
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 16 раздела 4 Всего листов раздела 4: 24 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 89

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936

78:32:0001245:1 Кадастровый номер:

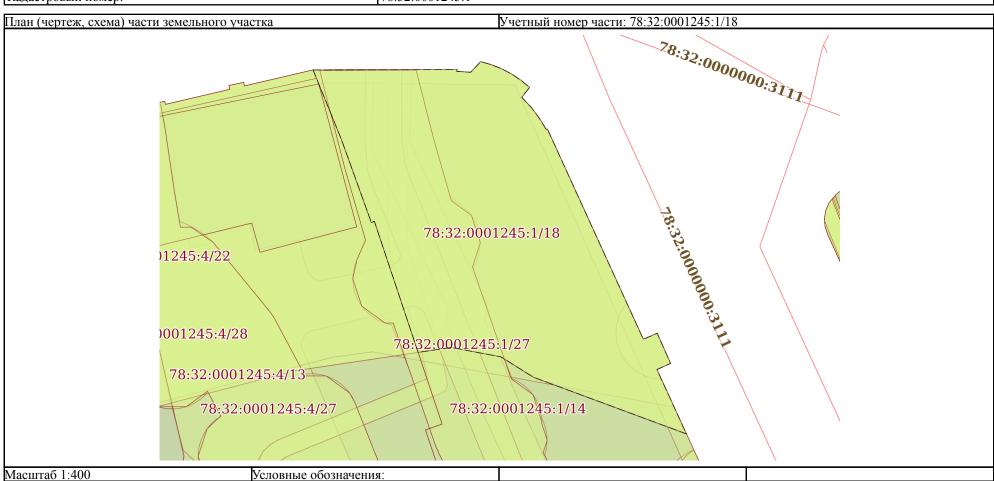


	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	03

	V11101 5 0
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 17 раздела 4 Всего листов раздела 4: 24 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 89

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936

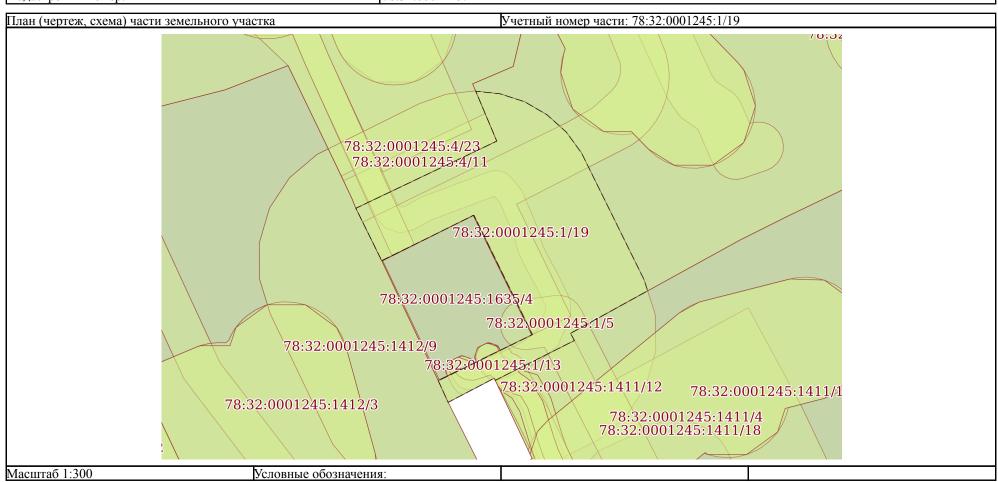


	документ подписан Электронной подписью	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	94

	• 1111 • 1 · D · 1
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 18 раздела 4 Всего листов раздела 4: 24 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 89

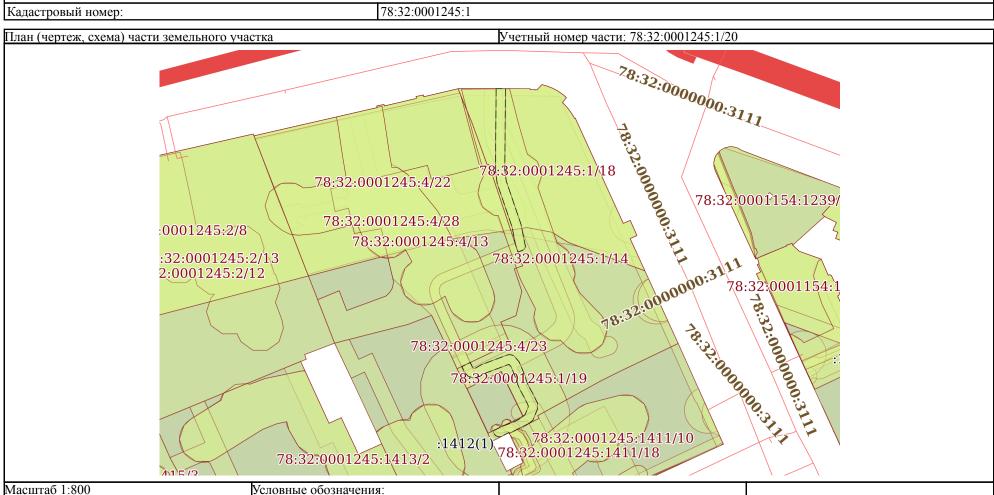
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	95

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4 Всего листов раздела 4: 24 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 89			
·		-	

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936

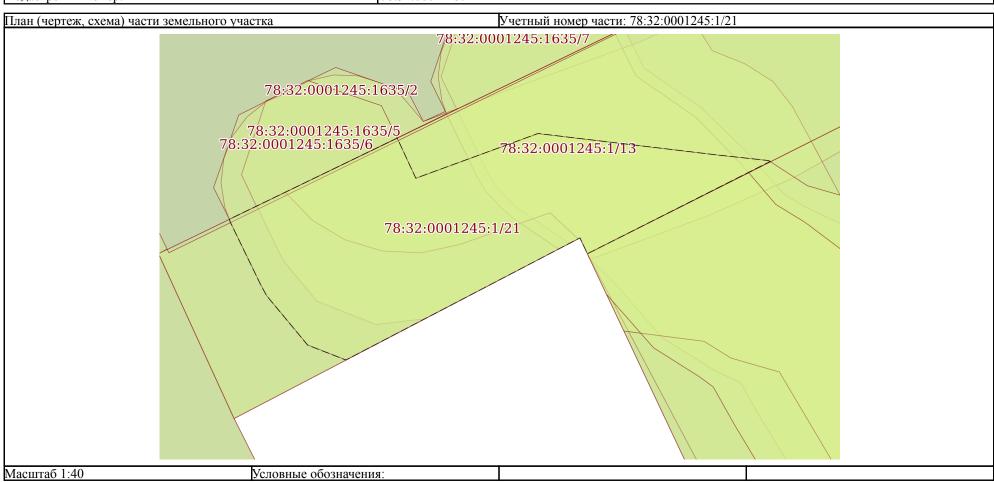


	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	96

	***************************************
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 20 раздела 4 Всего листов раздела 4: 24 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 89

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936

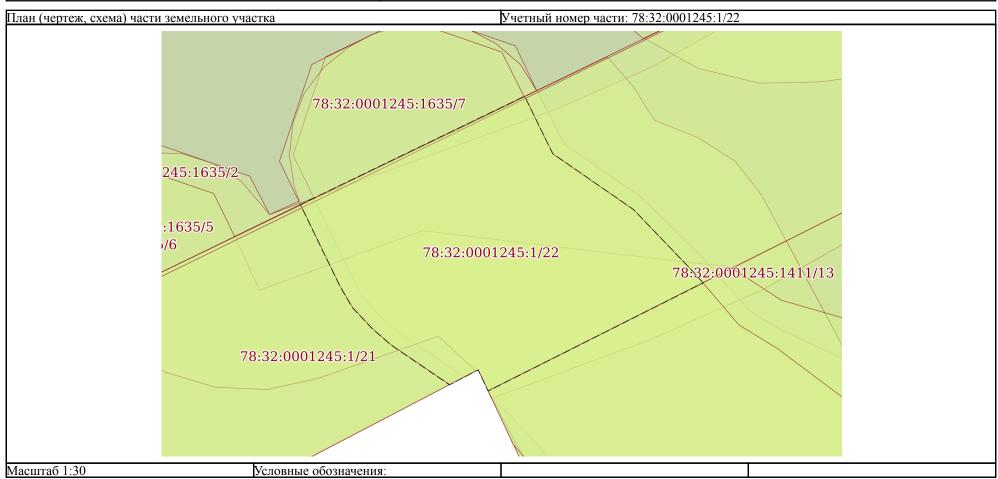


	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	97

	JIHOT J I
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 21 раздела 4 Всего листов раздела 4: 24 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 89

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936

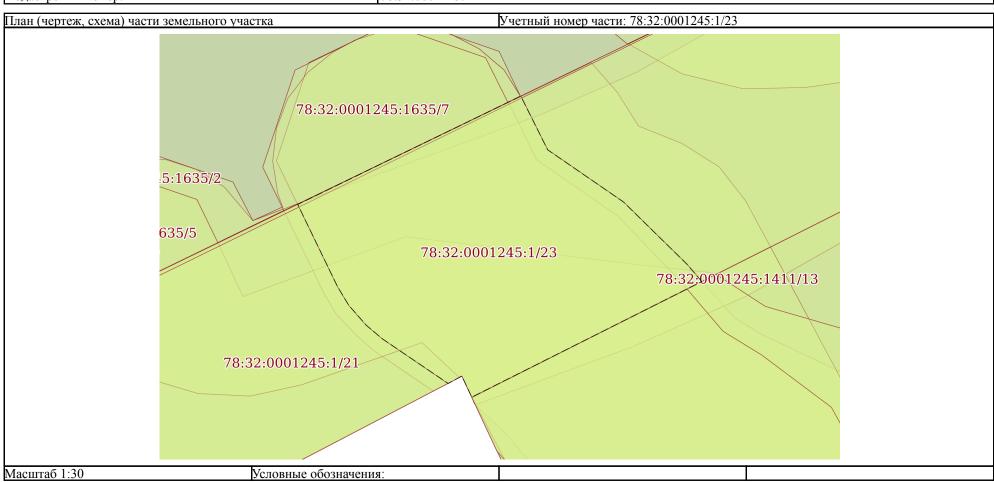


	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	98

	711101 33
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 22 раздела 4 Всего листов раздела 4: 24 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 89

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936



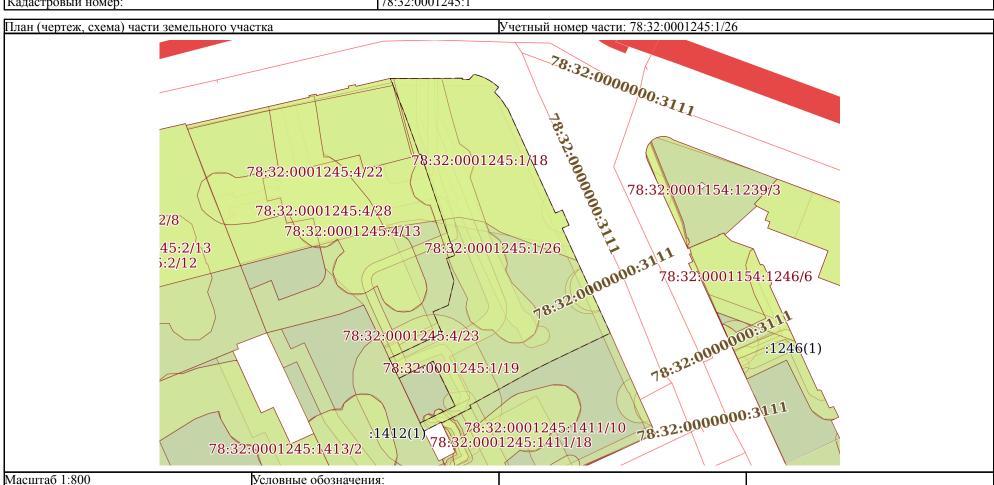
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507ВС7Е6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	99

	JINCI 30	
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		

Лист № 23 раздела 4 Всего листов раздела 4: 24 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 89

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936

78:32:0001245:1 Кадастровый номер:



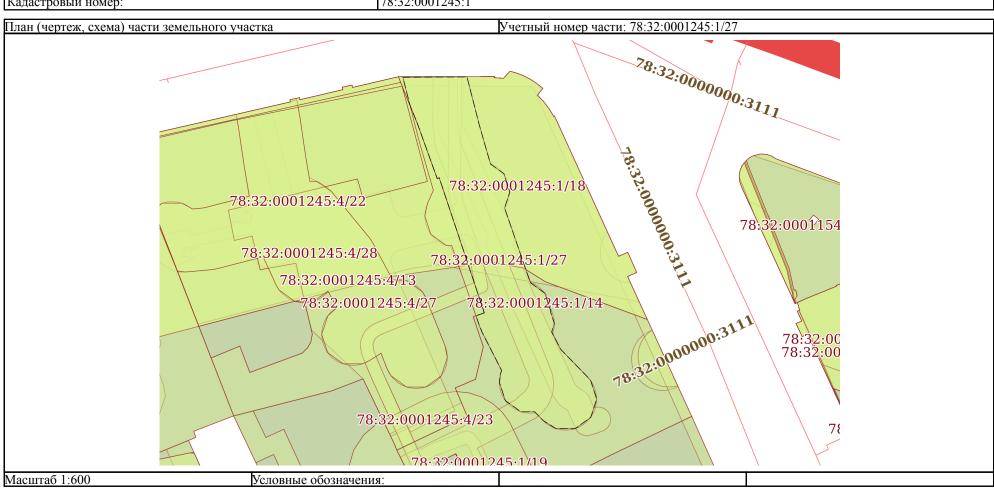
	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	100

	V11101 5 /
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 24 раздела 4 Всего листов раздела 4: 24 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 89

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936

78:32:0001245:1 Кадастровый номер:



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	101

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

# Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 11 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 89			
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936			
Кадастровый номер: 78:32:0001245:1			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:32:0001245:1/2	258	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:32:0001245:1/3	43	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:32:0001245:1/4	122	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:32:0001245:1/5	18	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:32:0001245:1/6	794	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:32:0001245:1/7	32	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:32:0001245:1/8	598	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:32:0001245:1/9	24	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей

	документ подписан	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	400

				Лист 39
		Земельный у	часток	
		вид объекта неді	вижимости	
Лист № 2 ра	здела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
28.10.2025г. № КУВИ-	-001/2025-198	745936		
Кадастровый номер:		78:32:0001245:1		
78:32:0001245:1/10	351	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда		
78:32:0001245:1/11	70	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи		
78:32:0001245:1/12	9	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи		
78:32:0001245:1/13	8	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи		
78:32:0001245:1/14	1813	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности		
78:32:0001245:1/15	790	вид ограничения (обременения): ограничения пр. Российской Федерации; Срок действия: не устаноместоположения береговой линии (границы водн полосы канала Грибоедова (ИД 1271) на террито природопользованию, охране окружающей средь (обременения): В соответствии со статьей 65 Водномер границы: 78.00.2.170	овлен; реквизиты документа-основан гого объекта), границы водоохранной рии Санкт-Петербурга от 05.09.2019 и и обеспечению экологической безоп	ия: распоряжение "Об утверждении і зоны и границы прибрежной защитной № 63-р выдан: Комитет по пасности; Содержание ограничения
78:32:0001245:1/16	790	вид ограничения (обременения): ограничения пре Российской Федерации; Срок действия: не устаном местоположения береговой линии (границы водна полосы канала Грибоедова (ИД 1271) на территор природопользованию, охране окружающей средь (обременения): В соответствии со статьей 65 Водномер границы: 78.00.2.171	овлен; реквизиты документа-основан ого объекта), границы водоохранной рии Санкт-Петербурга от 05.09.2019 и и обеспечению экологической безоп	ия: распоряжение "Об утверждении і зоны и границы прибрежной защитной № 63-р выдан: Комитет по пасности; Содержание ограничения

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	103

78:32:0001245:1/17

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении

				Лист 40
		Земельный у	участок	
		вид объекта нед	вижимости	
Лист № 3 раздела 4.1	Bcc	его листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-	•		, in the second	1
28.10.20231. № КУВИ-001/2023- Кадастровый номер:	190/43930	78:32:0001245:1		
Tagar possin none;	1	•		
	полосы канал природопольз Содержание с регулировани потребления, отходов; 3) ос (кроме специа оборудованны горюче-смазоразмещены на маломерных с для техническ специализирочисле дренаж разведка и добразведку и догосийской Ф	а Грибоедова (ИД 1271) на террито ованию, охране окружающей среднованию, охране окружающей среднограничения (обременения): В грания плодородия почв; 2) размещение химических, взрывчатых, токсичных уществление авиационных мер по плыных транспортных средств), за их местах, имеющих твердое покрычных материалов (за исключением и территориях портов, инфраструкт судов, объектов органов федерального осмотра и ремонта транспортнованных хранилищ пестицидов и агрых, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезбычу иных видов полезных ископающедерации о недрах горных отводов	рии Санкт-Петербурга от 05.0 и обеспечению экологическ ицах водоохранных зон запре кладбищ, скотомогильников, их, отравляющих и ядовитых борьбе с вредными организмасключением их движения по итие; 5) строительство и рекоголучаев, если автозаправочны уры внутренних водных путе ой службы безопасности), ста ых средств, осуществление м рохимикатов, применение передспространенных полезных ископаемых осуществля емых, в границах предоставле и (или) геологических отводом и помести отводом и стани полегных ископаемых осуществля и (или) геологических отводом и (или) геологических отводом и помести отводом и п	хранной зоны и границы прибрежной защитной 09.2019 № 63-р выдан: Комитет по кой безопасности Правительства Санкт-Петербурга; ещается: 1) использование сточных вод в целях объектов размещения отходов производства и веществ, пунктов захоронения радиоактивных ами; 4) движение и стоянка транспортных средств одорогам и стоянки на дорогах и в специально иструкция автозаправочных станций, складов станции, склады горюче-смазочных материалов ой, в том числе баз (сооружений) для стоянки анций технического обслуживания, используемых нойки транспортных средств; 6) размещение стицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том ископаемых (за исключением случаев, если пользователями недр, осуществляющими енных им в соответствии с законодательством ов на основании утвержденного технического
	Реестровый н	омер границы: 78:00-6.163; Вид об	ьекта реестра границ: Зона с с	евраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; особыми условиями использования территории;
78:32:0001245:1/18	вид ограничен Российской Ф местоположен полосы канал природопольз Содержание о целях регулир и потребления	едерации; Срок действия: не устания береговой линии (границы водна Грибоедова (ИД 1271) на террито ованию, охране окружающей среднограничения (обременения): В гранования плодородия почв; 2) размета, химических, взрывчатых, токсич	ав на земельный участок, пре овлен; реквизиты документа- гого объекта), границы водоог рии Санкт-Петербурга от 05.0 и обеспечению экологическ ицах прибрежных защитных прение кладбищ, скотомогильных, отравляющих и ядовиты	едусмотренные статьей 56 Земельного кодекса -основания: распоряжение "Об утверждении хранной зоны и границы прибрежной защитной
		ДОКУМЕНТ П ————————————————————————————————————	подписью	
полное наимен	ование должности	Сергификат: 009ТААГ5А59950/ВС /Е6D Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГО		инициалы, фамилия
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТО  Лейстрителен с 16 09 2025 по 10 12 2026		

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

		Земельны	й участок	
		вид объекта н	едвижимости	
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов выписки: 89			
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-	198745936			
Садастровый номер:		78:32:0001245:1		
78:32:0001245:1/19 230	оборудованных мегорюче-смазочных размещены на термаломерных судов для технического специализировани числе дренажных разведка и добыча разведку и добыча распашка земель; них летних лагере использования тер Прибрежная защи вид ограничения (Российской Федер установления охррасположенных в ограничения (обрзон объектов электаких зон": В охра объектов электрос вреда жизни, здор ущерба и возникн посторонние пред предметы (матери подъездов для дос	ых транспортных средств), з естах, имеющих твердое пок к материалов (за исключение риториях портов, инфрастру в, объектов органов федераль осмотра и ремонта транспорных хранилищ пестицидов и вод; 8) разведка и добыча об а общераспространенных полу иных видов полезных иского рации о недрах горных отвод ствии со статьей 19.1 Закона 10) размещение отвалов размей, ванн.; Реестровый номер поритории; Вид зоны по докуматная полоса обременения): ограничения рации; Срок действия: не устанных зон объектов электространицах таких зон»" от 24.0 сменения): Постановление Потросетевого хозяйства и особранных зонах запрещается осу сетевого хозяйства, в том числением пожаров, в том числением, а также подниматься в ступа к объектам электросете	рытие; 5) строительство и реконструком случаев, если автозаправочные стактуры внутренних водных путей, в точной службы безопасности), станций тных средств, осуществление мойки агрохимикатов, применение пестици бщераспространенных полезных ископаемых осуществляются паемых, в границах предоставленных ов и (или) геологических отводов на Российской Федерации от 21 феврализаваемых грунтов; 11) выпас сельскограницы: 78:00-6.110; Вид объекта ременту: Прибрежная защитная полоса прав на земельный участок, предусмановлен; реквизиты документа-основ ретевого хозяйства и особых условий 02.2009 № 160 выдан: Правительство равительства РФ от 24 февраля 2009 бых условий использования земельным участок, предусмановлен; реквизиты документа-основ равительства РФ от 24 февраля 2009 бых условий использования земельным участвлять любые действия, которые привести к их повреждению или уфизических или юридических лиц, а са) набрасывать на провода и опоры ва опоры воздушных линий электроп в соответствии с требованиями норманьного хозяйства, а также проводить линового хозяйства.	охозяйственных животных и организация для сестра границ: Зона с особыми условиями канала Грибоедова (ИД 1271); Тип зоны: отренные статьей 56 Земельного кодекса вания: постановление «О порядке использования земельных участков, Российской Федерации; Содержание г. N 160 "О порядке установления охранных ых участков, расположенных в границах е могут нарушить безопасную работу уничтожению, и (или) повлечь причинение также повлечь нанесение экологического
		TOKAMER	г подписан	
			і подписан ой подписью ————————————————————————————————————	
		Сертификат: 0091AAF5A599507BC7I	· · ·	
полное наимен	ование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАГ		инициалы, фамилия

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок					
	вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 11 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 89					
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936					
Кадастровый номер: 78:32:0001245:1					

проходов и подъездов;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;г) размещать свалки;д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);3) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями,

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	106

				Лист 43	
		Земельный у	часток		
		вид объекта недв	вижимости		
Лист № 6 раз	вдела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89	
28.10.2025г. № КУВИ-	001/2025-1987	745936			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:1			
78:32:0001245:1/20	цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:32-6.448; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - трансф. подстанция № б/н по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 15; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций  0001245:1/20 135 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса				
76.32.0001243.1720		Российской Федерации; Срок действия: не устано порядке установления охранных зон объектов эле участков, расположенных в границах таких зон» Содержание ограничения (обременения): Согласт охранных зонах запрещается осуществлять любы электросетевого хозяйства, в том числе привести жизни, здоровью граждан и имуществу физическ возникновение пожаров, в том числе: а) набрасып предметы, а также подниматься на опоры воздуш (материалы) в пределах созданных в соответстви для доступа к объектам электросетевого хозяйсте препятствовать доступу к объектам электросетев подъездов; в) находиться в пределах огороженной открывать двери и люки распределительных устр электрических сетях (указанное требование не ра установленном порядке работ), разводить огонь в подстанций, воздушных линий электропередачи, свалки; д) производить работы ударными механи едких и коррозионных веществ и горюче-смазочн электропередачи). Охранные зоны устанавливают поверхности участка земли, расположенного под кабельных линий электропередачи), ограниченно линии электропередачи от крайних кабелей на ра киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 мет улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи и на 0,6 мет улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи и на 0,6 мет улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи.	овлен; реквизиты документа-основан ектросетевого хозяйства и особых услот 24.02.2009 № 160 выдан: Правитель Постановлению Правительства Роде действия, которые могут нарушить к их повреждению или уничтожению их или юридических лиц, а также повать на провода и опоры воздушных иных линий электропередачи; б) разми с требованиями нормативно-технича, а также проводить любые работы пого хозяйства, без создания необходий территории и помещениях распредеройств и подстанций, производить перспространяется на работников, занять пределах охранных зонах кабельных замами, сбрасывать тяжести массой спых материалов (в охранных зонах потея: б) вдоль подземных кабельных лей участка недр (на глубину, соотвей параллельными вертикальными плестоянии 1 метра (при прохождении ра в сторону зданий и сооружений и	ия: постановление Правительства РФ «О повий использования земельных пьство Российской Федерации; ссийской Федерации № 160 от 24.02.2009 в безопасную работу объектов ю, и (или) повлечь причинение вреда влечь нанесение экологического ущерба и пиний электропередачи посторонние ещать любые объекты и предметы неских документов проходов и подъездов и возводить сооружения, которые могут мых для такого доступа проходов и елительных устройств и подстанций, реключения и подключения в тых выполнением разрешенных в аспределительных устройств, а линий электропередачи; г) размещать выше 5 тонн, производить сброс и слив одземных кабельных линий иний электропередачи - в виде части стствующую глубине прокладки оскостями, отстоящими по обе стороны кабельных линий напряжением до 1 на 1 метр в сторону проезжей части	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	107

				Лист 44
		Земельный у		
		вид объекта недв	вижимости	
Лист № 7 ра	здела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
28.10.2025г. № КУВИ-	-001/2025-1987	745936		
Кадастровый номер:		78:32:0001245:1		
78:32:0001245:1/21	ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:32-6.637; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ ТП 5512-ТП 5534; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций			
78:32:0001245:1/21	7	вид ограничения (обременения): ограничения пра Российской Федерации; Срок действия: не устано порядке установления охранных зон объектов эле участков, расположенных в границах таких зон» Содержание ограничения (обременения): Согласт охранных зонах запрещается осуществлять любь электросетевого хозяйства, в том числе привести жизни, здоровью граждан и имуществу физическ возникновение пожаров, в том числе: а) набрасы предметы, а также подниматься на опоры воздуш (материалы) в пределах созданных в соответстви для доступа к объектам электросетевого хозяйсте препятствовать доступу к объектам электросетев подъездов; в) находиться в пределах огороженного открывать двери и люки распределительных устре электрических сетях (указанное требование не раустановленном порядке работ), разводить огонь в подстанций, воздушных линий электропередачи, свалки; д) производить работы ударными механи едких и коррозионных веществ и горюче-смазоче электропередачи). Охранные зоны устанавливают поверхности участка земли, расположенного под кабельных линий электропередачи), ограниченно линии электропередачи от крайних кабелей на ракиловольта в городах под тротуарами - на 0,6 мет улицы); в) вдоль подводных кабельных линий эле	овлен; реквизиты документа-основани ектросетевого хозяйства и особых услот 24.02.2009 № 160 выдан: Правитель но Постановлению Правительства Росе действия, которые могут нарушить к их повреждению или уничтожению их или юридических лиц, а также поговать на провода и опоры воздушных ланых линий электропередачи; б) разме и с требованиями нормативно-технич ва, а также проводить любые работы и ого хозяйства, без создания необходий территории и помещениях распреде ойств и подстанций, производить пер испространяется на работников, занят в пределах охранных зон вводных и ра а также в охранных зонах кабельных змами, сбрасывать тяжести массой св ных материалов (в охранных зонах по тся: б) вдоль подземных кабельных ли ней участка недр (на глубину, соотве- й параллельными вертикальными пло сстоянии 1 метра (при прохождении и ра в сторону зданий и сооружений и ра в сторону зданий и сооружений и	ия: постановление Правительства РФ «О ковий использования земельных пьство Российской Федерации; ссийской Федерации № 160 от 24.02.2009 в безопасную работу объектов о, и (или) повлечь причинение вреда влечь нанесение экологического ущерба и пиний электропередачи посторонние сщать любые объекты и предметы еских документов проходов и подъездов и возводить сооружения, которые могут мых для такого доступа проходов и лительных устройств и подстанций, реключения и подключения в ых выполнением разрешенных в аспределительных устройств, линий электропередачи; г) размещать ыше 5 тонн, производить сброс и слив дземных кабельных линий иний электропередачи - в виде части гствующую глубине прокладки оскостями, отстоящими по обе стороны кабельных линий напряжением до 1 на 1 метр в сторону проезжей части

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	400

				Лист 45
		Земельный у		
		вид объекта недв	ижимости	
Лист № 8 ра	здела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
28.10.2025г. № КУВИ-	001/2025-1987	745936		
Кадастровый номер:		78:32:0001245:1		
78:32:0001245:1/22	4	ограниченного вертикальными плоскостями, отст Реестровый номер границы: 78:32-6.717; Вид объ Вид зоны по документу: Охранная зона объекта э Охранная зона инженерных коммуникаций вид ограничения (обременения): ограничения пра	екта реестра границ: Зона с особым лектросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ	и условиями использования территории; ТП 5076-ТП 5537 "Б"; Тип зоны:
78.32.0001243.1722	4	Российской Федерации; Срок действия: не установления охранных зон объектов эле участков, расположенных в границах таких зон» о Содержание ограничения (обременения): Согласнохранных зонах запрещается осуществлять любы электросетевого хозяйства, в том числе привести жизни, здоровью граждан и имуществу физическ возникновение пожаров, в том числе: а) набрасыв предметы, а также подниматься на опоры воздуш (материалы) в пределах созданных в соответствия для доступа к объектам электросетевого хозяйств препятствовать доступу к объектам электросетевого открывать двери и люки распределительных устр электрических сетях (указанное требование не ра установленном порядке работ), разводить огонь в подстанций, воздушных линий электропередачи, свалки; д) производить работы ударными механиедких и коррозионных веществ и горюче-смазочновленнох и коррозионных веществ и горюче-смазочноверхности участка земли, расположенного под кабельных линий электропередачи), ограниченно линии электропередачи от крайних кабелей на ракиловольта в городах под тротуарами - на 0,6 мет улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачих иний электропередачи на 0,6 мет улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачих линий электропередачих кабельных линий электропередачих кабельных линий электропередачи.	овлен; реквизиты документа-основан жтросетевого хозяйства и особых усот 24.02.2009 № 160 выдан: Правите но Постановлению Правительства Ро- е действия, которые могут нарушить к их повреждению или уничтожения их или юридических лиц, а также по вать на провода и опоры воздушных ных линий электропередачи; б) размы и с требованиями нормативно-техни на, а также проводить любые работы ого хозяйства, без создания необходы й территории и помещениях распред ойств и подстанций, производить пе спространяется на работников, заня пределах охранных зонах кабельных за также в охранных зонах кабельных замами, сбрасывать тяжести массой с ых материалов (в охранных зонах по тся: б) вдоль подземных кабельных л ней участка недр (на глубину, соотви й параллельными вертикальными пл сстоянии 1 метра (при прохождении ра в сторону зданий и сооружений и	ия: постановление Правительства РФ «О ловий использования земельных льство Российской Федерации; оссийской Федерации № 160 от 24.02.2009 в безопасную работу объектов ю, и (или) повлечь причинение вреда овлечь нанесение экологического ущерба и линий электропередачи посторонние нещать любые объекты и предметы ческих документов проходов и подъездов и возводить сооружения, которые могут имых для такого доступа проходов и елительных устройств и подстанций, ереключения и подключения в тых выполнением разрешенных в распределительных устройств, к линий электропередачи; г) размещать выше 5 тонн, производить сброс и слив одземных кабельных линий иний электропередачи - в виде части етствующую глубине прокладки поскостями, отстоящими по обе стороны кабельных линий напряжением до 1 на 1 метр в сторону проезжей части

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ —		
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	J	100

				Лист 46					
		Земельный у							
вид объекта недвижимости									
Лист № 9 ра	Лист № 9 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 11 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 89								
28.10.2025г. № КУВИ-	001/2025-1987	45936							
Кадастровый номер:		78:32:0001245:1							
78:32:0001245:1/23	4	ограниченного вертикальными плоскостями, отсе Реестровый номер границы: 78:32-6.1029; Вид об Вид зоны по документу: Охранная зона объекта зона инженерных коммуникаций	бъекта реестра границ: Зона с особым электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ Т	и условиями использования территории; П 5403-ТП 5534; Тип зоны: Охранная					
78:32:0001245:1/23	4	вид ограничения (обременения): ограничения пр Российской Федерации; Срок действия: не устан порядке установления охранных зон объектов элучастков, расположенных в границах таких зон» Содержание ограничения (обременения): Соглас охранных зонах запрещается осуществлять любы электросетевого хозяйства, в том числе привести жизни, здоровью граждан и имуществу физическ возникновение пожаров, в том числе: а) набрасы предметы, а также подниматься на опоры воздуш (материалы) в пределах созданных в соответстви для доступа к объектам электросетевого хозяйсти препятствовать доступу к объектам электросетев подъездов; в) находиться в пределах огороженно открывать двери и люки распределительных устр электрических сетях (указанное требование не раустановленном порядке работ), разводить огонь и подстанций, воздушных линий электропередачи, свалки; д) производить работы ударными механи едких и коррозионных веществ и горюче-смазочи электропередачи). Охранные зоны устанавливаю поверхности участка земли, расположенного под кабельных линий электропередачи), ограниченно линии электропередачи от крайних кабелей на ракиловольта в городах под тротуарами - на 0,6 мет улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи тольных линий электропередачи тольных линий электропередачи на 0,6 мет улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи тольных линий электропередачи тольных линий электропередачи на 0,6 мет улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи тольных линий электропередачи на 0,6 мет улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи на 0,6 мет улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи на 0,6 мет улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи на 0,6 мет улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи на 0,6 мет улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи на 0,6 мет улицы тольных линий электропередачи на 0,6 мет улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи тольных линий электропередачи тольных на правительных на правительных на	овлен; реквизиты документа-основание ектросетевого хозяйства и особых усл- от 24.02.2009 № 160 выдан: Правител- но Постановлению Правительства Рос- не действия, которые могут нарушить к их повреждению или уничтожению ких или юридических лиц, а также пов- вать на провода и опоры воздушных л- ных линий электропередачи; б) разме- ни с требованиями нормативно-техниче- ва, а также проводить любые работы и вого хозяйства, без создания необходим й территории и помещениях распредел- ойств и подстанций, производить пер- аспространяется на работников, занять в пределах охранных зон вводных и ра- а также в охранных зонах кабельных измами, сбрасывать тяжести массой сви- ных материалов (в охранных зонах под- тся: б) вдоль подземных кабельных ли- ней участка недр (на глубину, соответ- ри параллельными вертикальными пло- исстоянии 1 метра (при прохождении к гра в сторону зданий и сооружений и г	ия: постановление Правительства РФ «О овий использования земельных вство Российской Федерации; исийской Федерации № 160 от 24.02.2009 в безопасную работу объектов, и (или) повлечь причинение вреда влечь нанесение экологического ущерба и иний электропередачи посторонние щать любые объекты и предметы еских документов проходов и подъездов возводить сооружения, которые могут мых для такого доступа проходов и пительных устройств и подстанций, еключения и подключения в ых выполнением разрешенных в спределительных устройств, линий электропередачи; г) размещать ыше 5 тонн, производить сброс и слив цземных кабельных линий электропередачи - в виде части иствующую глубине прокладки вскостями, отстоящими по обе стороны абельных линий напряжением до 1 на 1 метр в сторону проезжей части					

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	140

					Лист 47			
			Земельный	•				
			вид объекта не,	движимости				
Лист № 10 р	аздела 4.1	Всего л	пистов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89			
28.10.2025г. № КУВИ-	-001/2025-198	745936			•			
Кадастровый номер:	001/2023 190	7 13730	78:32:0001245:1					
	ı	ı	•		V 7 V 100			
					г крайних кабелей на расстоянии 100 метров;;			
			-		быми условиями использования территории;			
		•	• •	•	кВ ТП 5076-ТП 5534 "А"; Тип зоны:			
		энергии)	ьектов электроэнергетики (оог	ьектов электросетевого хозяиства и	п объектов по производству электрической			
78:32:0001245:1/26	1813				иотренные статьей 56 Земельного кодекса			
		1			вания: закон Санкт-Петербурга «О границах			
		•			ритории Санкт-Петербурга, режимах			
		•		•	х указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7			
		•		•	ков истории и культуры Правительства			
		ГРАДОСТРОЙТЕ.	ЛЬНЫМ	,	ВОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К			
		РЕГЛАМЕНТАМ : РАСПОЛОЖЕННІ	ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕНЬ ЫХНА ТЕРРИТОРИИ	НЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ К	УЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,			
		САНКТ-ПЕТЕРБУ	ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы:					
		78:00-6.1225; Вид	объекта реестра границ: Зона	бъекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу:				
		Единая зона регул	ирования застройки и хозяйст	гвенной деятельности объектов кул	ьтурного наследия исторически сложившихся			
		центральных райо	нов Санкт-Петербурга первой	и́ категории (ОЗРЗ-1); Тип зоны: Зог	на охраны объекта культурного наследия			
78:32:0001245:1/27	591	вид ограничения (	обременения): публичный сер	овитут; Срок действия: не установл	ен; реквизиты документа-основания:			
		распоряжение Ком	итета имущественных отнош	ений Санкт-Петербурга от 08.07.20	025 № 1789-РЗ выдан: Комитет имущественных			
		отношений Санкт-	-Петербурга; Содержание огра	аничения (обременения): ; Реестрог	вый номер границы: 78:32:0000000-17.40			
	Весь	вид ограничения (	обременения): ограничения п	рав на земельный участок, предусм	иотренные статьей 56 Земельного кодекса			
		Российской Федер	ации; Срок действия: не уста	новлен; реквизиты документа-осно	вания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан:			
					ской Федерации; Содержание ограничения			
		1	, .		жденных постановлением Правительства РФ			
		•	•		раничения использования объектов			
		•	•		способствующие привлечению и массовому			
		•	-		воздушных судов в границах шестой подзоны			
		1 1 1 1		<b>Тетербург</b> (Пулково) устанавливает				
					та плану мероприятий по орнитологическому			
		обеспечению поле	тов в аэропорту, а также на ос	сновании заключения оператора аэр	ропорта «Пулково».; Реестровый номер			
			,04\$40.					
			документ і	ПОДПИСАН				
			ЭЛЕКТРОННОЙ	і подписью				
_			Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6	• • • • • • • • • • • • • • • • • • •	1			
ПОЛН	ое наименован	ние должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА І РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ		инициалы, фамилия			
			Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.202		111			

Земельный участок						
	вид объекта недви	жимости				
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89			
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-1987459	28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936					
Кадастровый номер:	78:32:0001245:1					
границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта						

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

# Сведения о частях земельного участка

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 41 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 89						
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-19874593	28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936					
Кадастровый номер:	78:32:0001245:1					

				границы части (частей) земельного участка					
				р части: 78:32:0001245:1/2					
Система координат СК-1964									
Номер точки	Коорди Х	наты, м Ү	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м					
1	2	3	4	5					
1	92650.59	112461.31	-	<u>-</u>					
2	92650.6	112465.31	-	<del>-</del>					
3	92642.91	112465.09	-	<del>-</del>					
4	92625.83	112473.23	-	-					
5	92625.38	112473.37	-	-					
6	92624.9	112473.41	-	<del>-</del>					
7	92624.44	112473.35	-	-					
8	92623.73	112473.15	-	-					
9	92622.12	112473.89	-	<del>-</del>					
10	92615.05	112476.8	-	-					
11	92601.23	112483.14	-	-					
12	92600.68	112483.52	-	-					
13	92599.87	112484.74	-	-					
14	92599.63	112485.03	-	-					
15	92599.34	112485.27	-	-					
16	92599.01	112485.46	-	-					
17	92597.31	112486.22	-	-					
18	92597.42	112486.73	-	-					
19	92597.41	112487.26	-	-					
20	92597.25	112487.76	-	-					
21	92596.97	112488.2	-	<del>-</del>					

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	113

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лис	ст № 2 раздела	4.2	Всего листов раздела 4.2:	41	Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 89
. 2025г. Л	<b>№</b> КУВИ-001/2	025-198745936					
тровый			78:32:00012	45:1			
1	2	3	4		<u> </u>	5	
22	92596.58	112488.56	-			<u>-</u>	
23	92596.11	112488.8	-			=	
24	92595.6	112488.91	-			=	
25	92595.07	112488.89	-			_	
26	92594.57	112488.72	-			=	
27	92594.13	112488.43	-			=	
28	92593.78	112488.04	-			=	
29	92593.55	112487.57	-			=	
30	92592.93	112485.75	-			=	
31	92592.82	112485.26	-			=	
32	92592.84	112484.76	-			=	
33	92592.99	112484.29	-			=	
34	92593.24	112483.86	-			=	
35	92593.6	112483.52	-			=	
36	92594.03	112483.27	-			-	
37	92596.87	112482.03	-			-	
38	92597.57	112480.99	-			=	
39	92597.79	112480.69	-			-	
40	92598.08	112480.46	-			-	
41	92599.29	112479.63	-			-	
42	92613.41	112473.15	-			-	
43	92620.56	112470.21	-			-	
44	92622.73	112469.21	-			-	
45	92623.17	112469.06	-			-	
46	92623.63	112469.03	-			-	
47	92624.09	112469.1	-			-	
48	92624.78	112469.29	-			-	
49	92641.62	112461.27	-			-	
50	92642.06	112461.12	-			=	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	 114

	Земельный участок							
	вид объекта недвижимости							
Лис	Лист № 3 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 41 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 89							
	28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936 Кадастровый номер: 78:32:0001245:1							
1	1 2 3 4 5							
51	92642.53	112461.08	-	-				
1	92650.59	112461.31	-	-				

			\$111C1 82	
Земельный участок				
	вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 41 Всего разделов: 8 Всего листов вы				

Кадастровый номер: 78:32:0001245:1

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

(	Система	коо	рдинат	CK-	1964
---	---------	-----	--------	-----	------

	Система координат СК-1964						
Номер точки	и Координаты, м		Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения			
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м			
1	2	3	4	5			
1	92609.8	112495.59	-	•			
2	92600.65	112499.79	-	-			
3	92600.34	112498.82	-	-			
4	92600.14	112497.98	-	<del>-</del>			
5	92600.1	112497.11	=	<del>-</del>			
6	92600.2	112496.26	-	<del>-</del>			
7	92600.45	112495.43	-	<del>-</del>			
8	92600.84	112494.66	<del>-</del>	<u>-</u>			
9	92601.35	112493.97	-	<del>-</del>			
10	92601.97	112493.38	<del>-</del>	<u>-</u>			
11	92602.69	112492.9	<del>-</del>	<u>-</u>			
12	92603.48	112492.55	<del>-</del>	<u>-</u>			
13	92604.31	112492.35	-	<u>-</u>			
14	92605.17	112492.29	<del>-</del>	<u>-</u>			
15	92606.03	112492.37	<del>-</del>	<u>-</u>			
16	92606.86	112492.61	<del>-</del>	<u>-</u>			
17	92607.64	112492.98	<del>-</del>	<u>-</u>			
18	92608.34	112493.48	<del>-</del>	<u>-</u>			
19	92608.94	112494.09	-	<u>-</u>			
20	92609.43	112494.8	<del>-</del>	<u>-</u>			
1	92609.8	112495.59	<del>-</del>	-			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	440

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 5 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 41 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 89

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936

Кадастровый номер: 78:32:0001245:1

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001245:1/4

Номер точки			Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3	4	5
1	92650.57	112454.77	-	-
2	92650.61	112470.21	-	-
3	92650.41	112470.19	-	-
4	92650.32	112471.67	-	-
5	92651.46	112472.74	-	-
6	92651.13	112473.89	-	-
7	92650.69	112475	-	-
8	92650.13	112476.06	-	-
9	92649.46	112477.06	-	-
10	92648.69	112477.98	-	-
11	92647.63	112477.14	-	-
12	92646.57	112478.14	-	-
13	92645.4	112479.02	-	-
14	92644.16	112479.78	-	-
15	92644.24	112479.89	-	-
16	92621.68	112490.18	-	-
17	92622.32	112491.67	-	<del>-</del>
18	92619.09	112493.1	-	<del>-</del>
19	92618.43	112491.64	-	<del>-</del>
20	92595.93	112501.95	-	<del>-</del>
21	92595.19	112500.4	-	<del>-</del>
22	92648.49	112476.62	-	<del>-</del>
23	92648.95	112476.48	-	-
24	92649.24	112456.18	-	-

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 16 09 2025 по 10 12 2026	

	Земельный участок						
			эемелы	ныи участок			
	вид объекта недвижимости						
Ли	Лист № 6 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 41 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 89						
28.10.2025г.	28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936						
Кадастровый	Кадастровый номер: 78:32:0001245:1						
1 2 3 4 5							
25	92649.07	112455.38	-	-			
1	92650.57	112454.77	-	-			

			\$111 <b>6</b> 1 55	
Земельный участок				
	вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 41 Всего разделов: 8 Всего листов выпис				

78:32:0001245:1 Кадастровый номер:

Сведения о характерных точках границы части (час	стей) земельного участка
--	--------------------------

Учетный номер части: 78:32:0001245:1/5 Система координат СК-1964

5
координат характерных точек границ земельного участка, м
Средняя квадратичная погрешность определения

Номер точки Координаты, м		инаты, м	Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения		
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м		
1	2	3	4	5		
1	92580.43	112471.8	-	-		
2	92579.85	112472.11	-	-		
3	92578.78	112469.98	-	-		
4	92579.32	112469.7	-	-		
5	92579.14	112468.43	-	-		
6	92579.13	112467.93	-	-		
7	92579.25	112467.44	-	-		
8	92579.49	112467.01	-	-		
9	92580.3	112468.68	-	-		
10	92582.96	112467.38	-	-		
11	92583.05	112467.62	-	-		
12	92583.11	112467.89	-	-		
13	92583.47	112470.57	-	-		
14	92583.47	112471.06	-	-		
15	92583.36	112471.53	-	-		
16	92583.13	112471.97	-	-		
17	92582.8	112472.33	-	-		
18	92582.4	112472.61	-	<u>-</u>		
19	92581.21	112473.22	-	-		
1	92580.43	112471.8	-	-		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	140

	JIIIC1 30
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 8 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 41 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 89

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936

Кадастровый номер: 78:32:0001245:1

### Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001245:1/6

Номер точки	Коорди	Координаты, м Описание закрепления на		Средняя квадратичная погрешность определения
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3	4	5
1	92650.57	112454.77	-	-
2	92650.61	112470.21	-	-
3	92650.41	112470.19	-	-
4	92650.32	112471.67	-	-
5	92651.46	112472.74	-	-
6	92651.13	112473.89	-	-
7	92650.69	112475	-	-
8	92650.13	112476.06	-	-
9	92649.46	112477.06	-	-
10	92648.69	112477.98	-	-
11	92647.63	112477.14	-	-
12	92646.57	112478.14	-	-
13	92645.4	112479.02	-	-
14	92644.16	112479.78	-	-
15	92644.24	112479.89	-	-
16	92621.68	112490.18	-	-
17	92622.32	112491.67	-	-
18	92619.09	112493.1	-	-
19	92618.43	112491.64	-	-
20	92614.4	112493.49	-	-
21	92619.38	112466.33	-	-
22	92634.33	112461.34	-	<u> </u>
23	92634.19	112461.02	-	-
24	92640.39	112458.79	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия	
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

			Земельный	участок	Jinei 37
			вид объекта нед	цвижимости	
Ли	ст № 9 раздела	4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
28.10.2025г. Ј	№ КУВИ-001/2	2025-19874593	6		
Кадастровый	номер:		78:32:0001245:1		
1	2	3	4	5	
25	92643.21	112457.77	-	-	
1	92650.57	112454.77	-	<del>-</del>	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 10 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 41 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 89					
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936	)				

28.10.2025г. М	№ КУВИ-001/2	2025-19874593	6				
Кадастровый	Кадастровый номер:       78:32:0001245:1						
				,			
				гочках границы части (частей) земельного участка			
				й номер части: 78:32:0001245:1/7			
			Cı	истема координат СК-1964			
Номер точки	Коорди	наты, м	Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения			
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м			
1	2	3	4	5			
1	92609.82	112495.58	-	-			
2	92600.84	112499.7	-	-			
3	92600.67	112498.83	-	-			
4	92600.66	112497.94	-	-			
5	92600.8	112497.07	-	-			
6	92601.1	112496.23	-	-			
7	92601.54	112495.46	-	-			
8	92602.11	112494.78	-	-			
9	92602.79	112494.22	-	-			
10	92603.55	112493.78	-	-			
11	92604.39	112493.48	-	-			
12	92605.26	112493.33	-	-			

-

13

14

15

16

17

1

92606.15

92607.02

92607.84

92608.6

92609.27

92609.82

112493.35

112493.52

112493.83

112494.29

112494.88

112495.58

-

	документ подписан	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	122

	JIHOI 37
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 11 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 41 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 89

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936

Кадастровый номер: 78:32:0001245:1

#### Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001245:1/8

Номер точки		інаты, м	Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3	4	5
1	92650.57	112455.47	-	-
2	92650.6	112465.8	-	-
3	92642.85	112467.77	-	-
4	92637.12	112469.42	-	-
5	92636.54	112469.86	-	-
6	92636.11	112470.58	-	-
7	92635.56	112471.23	-	-
8	92634.91	112471.77	-	-
9	92634.18	112472.2	-	-
10	92633.39	112472.5	-	-
11	92632.56	112472.66	-	-
12	92631.71	112472.68	-	-
13	92630.88	112472.55	-	-
14	92630.07	112472.29	-	-
15	92629.33	112471.9	-	-
16	92619.26	112475.38	-	<del>-</del>
17	92617.45	112476.1	-	-
18	92617.1	112476.82	-	-
19	92616.65	112477.47	-	-
20	92616.09	112478.05	-	-
21	92615.45	112478.53	-	-
22	92614.74	112478.9	-	<del>-</del>
23	92613.98	112479.15	-	-
24	92613.2	112479.28	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 16 09 2025 по 10 12 2026	

			Зем	ельный участок	
			вид объ	екта недвижимости	
Лист	. № 12 раздел	a 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
025r №	КУВИ-001/2	025-198745936			
ровый н		1020 1707 10750	78:32:0001245:		
	2	3	4		5
5	92612.44	112479.6	-		-
6	92611.65	112479.8	_		-
7	92610.83	112479.86	_		-
8	92610.01	112479.79	-		-
9	92609.22	112479.6	-		-
0	92606.72	112480.87	-		-
1	92602.19	112485.26	-		-
2	92601.51	112485.8	-		-
3	92600.75	112486.23	-		-
4	92599.92	112486.51	-		-
5	92599.06	112486.65	-		-
6	92598.19	112486.63	-		-
7	92597.33	112486.47	-		-
8	92596.52	112486.15	-		-
9	92595.77	112485.71	-		-
0	92595.12	112485.14	-		-
1	92594.57	112484.46	-		-
2	92594.14	112483.7	-		-
3	92593.86	112482.87	-		-
4	92593.72	112482.01	-		-
5	92593.74	112481.14	-		-
6	92593.9	112480.28	-		-
7	92594.22	112479.47	-		-
8	92594.66	112478.72	-	-	
9	92595.24	112478.07	-		-
0	92596.49	112476.86	-		-
1	92596.42	112475.97	-		-
2	92596.5	112475.09	-		-
3	92596.74	112474.24	-		-

	документ подписан	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  Лействителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

	Земельный участок							
	вид объекта недвижимости							
Лис	Лист № 13 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 41 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 89							
28.10.2025г. Л	№ КУВИ-001/2	2025-19874593	6					
Кадастровый	номер:		78:32:00	01245:1				
1	2	3	4		5			
54	92597.13	112473.44	-		-			
55	92597.65	112472.72	-		-			
56	92598.29	112472.11	-		-			
57	92599.03	112471.62	-		-			
58	92599.84	112471.27	-		-			
59	92600.7	112471.06	-		-			
60	92601.59	112471.01	-		-			
61	92602.47	112471.12	-		-			
62	92603.32	112471.38	-		-			
63	92609.97	112468.01	-		-			
64	92612.11	112467.27	-		-			
65	92612.58	112468.6	-		-			
66	92634.33	112461.34	=		-	·		
67	92634.19	112461.02	-		-			
68	92640.39	112458.79	-		- -	·		

-

-

69

70

92643.21

92645.9

92650.57

112457.77

112456.67

112455.47

\_

-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	125

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 14 раздела 4.2	Лист № 14 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 41 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 89						
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936							
Кадастровый номер: 78:32:0001245:1							

Кадастровый номер:     78:32:0001245:1						
			Свеления о характерных т	очках границы части (частей) земельного участка		
				й номер части: 78:32:0001245:1/9		
				истема координат СК-1964		
Номер точки	Коорди	інаты, м	Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения		
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м		
1	2	3	4	5		
1	92621.68	112490.18	-	- -		
2	92622.32	112491.67	-	-		
3	92619.09	112493.1	-	-		
4	92618.43	112491.64	=	<del>-</del>		
5	92617.38	112492.12	-	-		
6	92617.47	112491.26	-	-		
7	92617.71	112490.43	-	-		
8	92618.09	112489.66	=	-		
9	92618.59	112488.97	-	-		
10	92619.21	112488.37	=	<del>-</del>		
11	92619.92	112487.88	-	-		
12	92620.7	112487.53	-	-		
13	92621.54	112487.31	-	-		
14	92622.39	112487.24	-	-		
15	92623.25	112487.32	-	-		
16	92624.08	112487.55	-	-		
17	92624.86	112487.91	-	<u>-</u>		
18	92625.57	112488.41	-	- -		

	документ подписан	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	400

92621.68

112490.18

	JIHCI 03
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 15 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 41 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 89

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936

Кадастровый номер: 78:32:0001245:1

#### Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001245:1/10

Номер точки	ер точки Координаты, м		Описание закрепления на	ема координат СК-1964 Средняя квадратичная погрешность определения
January and Market	Х	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3	4	5
1	92650.58	112460.38	-	-
2	92650.59	112464.27	-	-
3	92643.37	112464.29	-	-
4	92640.36	112464.63	-	<del>-</del>
5	92602.97	112479.46	-	<del>-</del>
6	92602.04	112479.66	-	<del>-</del>
7	92601.1	112479.74	-	-
8	92600.16	112479.67	-	-
9	92599.24	112479.47	-	-
10	92598.35	112479.14	-	-
11	92597.52	112478.68	=	-
12	92596.77	112478.11	-	-
13	92596.11	112477.44	-	-
14	92595.55	112476.67	-	-
15	92595.12	112475.84	-	<del>-</del>
16	92590.82	112467.46	-	-
17	92581.83	112471.83	-	<del>-</del>
18	92580.3	112468.68	-	<u>-</u>
19	92589.92	112463.98	-	<del>-</del>
20	92586.25	112456.63	-	<del>-</del>
21	92589.37	112455.09	-	<u>-</u>
22	92597.32	112471.38	-	<del>-</del>
23	92598.54	112473.56	-	<u>-</u>
24	92599.9	112475.06	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

						Лист 64		
	Земельный участок							
	вид объекта недвижимости							
Лис	ст № 16 раздел	a 4.2	Всего листов раздела 4	.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89		
28.10.2025г. Л	№ КУВИ-001/2	2025-19874593	6					
Кадастровый	номер:		78:32:000	)1245:1				
1	2	3	4		5			
25	92600.28	112475.39	-		_			
26	92600.73	112475.64	-		-			
27	92601.22	112475.79	-		-			
28	92601.73	112475.83	-		-			
29	92602.24	112475.78	-		-			
30	92624.5	112466.72	-		-			
31	92624.83	112466.43	-		-			
32	92625.08	112466.07	-		-			
33	92625.21	112465.65	-	_	-			
34	92625.23	112465.22	-		-			
35	92625.02	112464.45	-		<del>-</del>			

-

-

\_

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

1

92629.6

92629.85

92630.01

92630.27

92630.58

92630.9

92638.43

92639.11

92639.81

92640.54

92643.29

92650.58

112462.92

112463.58

112463.85

112464.04

112464.12

112464.08

112461.05

112460.8

112460.64

112460.57

112460.32

112460.38

\_

		_
	документ подписан	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ - Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Земельный участок							
	вид объекта недвижимости						
Лист № 17 раздела 4.2	Лист № 17 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 41 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 89						
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936							
Кадастровый номер: 78:32:0001245:1							

	Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка							
	Учетный номер части: 78:32:0001245:1/11							
	Система координат СК-1964							
Номер точки	Номер точки Координаты, м		Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения				
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м				
1	2	3	4	5				
1	92650.59	112462.92	ı	-				
2	92650.6	112464.92	ī	-				
3	92633.18	112464.78	ı	-				
4	92630.78	112465.09	•	-				
5	92621.43	112468.27	ı	-				
6	92617.03	112469.14	ī	-				
7	92616.68	112469.15	ı	-				
8	92616.36	112469.04	ı	-				
9	92616.09	112468.83	ı	-				
10	92615.91	112468.54	ı	-				
11	92615.53	112467.62	•	-				
12	92617.43	112466.98	ī	-				
13	92617.45	112467.02	ı	-				
14	92620.91	112466.34	1	-				
15	92630.29	112463.14	ı	-				
16	92632.99	112462.78	1	-				
1	92650.59	112462.92	-	-				

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	120

						Лист 66			
	Земельный участок								
	вид объекта недвижимости								
Лис	Лист № 18 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 41 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 89								
28.10.2025г. Л	<b>№</b> КУВИ-001/2	2025-19874593	6						
Кадастровый	номер:		78:32:0001	245:1					
			Сведения о характерных то	чках границы	части (частей) земельного участка				
					8:32:0001245:1/12				
			Сис	тема координ	ат СК-1964				
Номер точки	Коорди	наты, м	Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения					
	X	Y	местности		координат характерных точек гра	ниц земельного участка, м			
1	2	3	4		5				
1	92590.95	112455.5	-		-				
2	92591.81	112457.3	-		-				
3	92587.78	112459.15	-		<del>-</del>				
4	92587.54	112459.22	-		-				
5	92586.68	112457.5	-	-					
6	92586.93	112457.33		-					
1	92590.95	112455.5	-		-				



Земельный участок						
	вид объекта недвижимости					
Лист № 19 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 41 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 89						

92577.31

112462.51

Кадастровый номер: 78:32:0001245:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка								
	Учетный номер части: 78:32:0001245:1/13							
	Система координат СК-1964							
Номер точки	Номер точки Координаты, м		Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения				
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м				
1	2	3	4	5				
1	92577.31	112462.51	-	-				
2	92579.34	112466.71	ī	-				
3	92579.1	112466.92	ı.	-				
4	92578.83	112467.09	-	-				
5	92578.69	112467.44	-	-				
6	92578.5	112467.74	-	-				
7	92578.23	112467.95	-	-				
8	92577.86	112468.15	-	-				
9	92576.65	112465.75	-	-				
10	92576.82	112465.67	-	-				
11	92576.81	112465.65	•	-				
12	92577.09	112465.35	-	-				
13	92576.75	112464.38	-	-				
14	92576.66	112463.97	-	-				
15	92576.68	112463.55	-	-				
16	92576.8	112463.15	-	-				
17	92577.01	112462.8	-	-				

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	121

	JIHO1 00
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 20 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 41 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 89

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936

Кадастровый номер: 78:32:0001245:1

#### Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001245:1/14

Номер точки	Коорди	інаты, м	Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения		
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м		
1	2	3	4	5		
1	92650.57	112454.77	-	-		
2	92650.61	112470.21	-	-		
3	92650.41	112470.19	-	-		
4	92650.32	112471.67	-	-		
5	92651.46	112472.74	-	-		
6	92651.13	112473.89	-	<del>-</del>		
7	92650.69	112475	-	<del>-</del>		
8	92650.13	112476.06	-	-		
9	92649.46	112477.06	-	<del>-</del>		
10	92648.69	112477.98	-	-		
11	92647.63	112477.14	-	-		
12	92646.57	112478.14	-	-		
13	92645.4	112479.02	-	-		
14	92644.16	112479.78	-	-		
15	92644.24	112479.89	-	-		
16	92621.68	112490.18	-	-		
17	92622.32	112491.67	-	-		
18	92619.09	112493.1	-	-		
19	92618.43	112491.64	-	-		
20	92595.93	112501.95	-	-		
21	92589.9	112489.35	-	-		
22	92587.94	112485.43	-	-		
23	92580.43	112471.8	-	-		
24	92579.85	112472.11	-	-		

	документ подписан электронной подписью		
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	J	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Ли	Лист № 21 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 41		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
28.10.2025г.	№ КУВИ-001/2	2025-198745936				
Кадастровый	і́ номер:		78:32:000124	45:1		
1	2	3	4		5	
25	92576.65	112465.75	-		<u></u>	
26	92576.82	112465.67			<del>-</del>	
27	92574.88	112461.96				
28	92576.65	112461.15	_		_	
29	92580.3	112468.68	-		=	
30	92589.92	112463.98	_		-	
31	92586.25	112456.63	-		-	
32	92590.49	112454.54	-		-	
33	92595.89	112465.87	-		-	
34	92600.5	112463.93	-		-	
35	92601.89	112467.19	-		-	
36	92607.13	112468.44	-		-	
37	92611.95	112466.82	-		-	
38	92612.58	112468.6	-		-	
39	92634.33	112461.34	-		-	
40	92634.19	112461.02	-		-	
41	92640.39	112458.79	-		-	
42	92643.21	112457.77	<u>-</u>		-	
1	92650.57	112454.77	-		-	

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

	JIHCI 70
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 22 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 41 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 89

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936

Кадастровый номер: 78:32:0001245:1

#### Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001245:1/15

Номер точки	Коорди	наты, м	Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3	4	5
1	92650.57	112454.77	-	-
2	92643.21	112457.77	-	-
3	92640.39	112458.79	-	-
4	92634.19	112461.02	-	-
5	92634.33	112461.34	-	-
6	92620.27	112466.04	-	-
7	92620.8	112469.59	-	-
8	92619.79	112474.91	-	-
9	92617.6	112478.41	-	-
10	92611.53	112494.8	-	-
11	92618.43	112491.64	-	-
12	92619.09	112493.1	-	-
13	92622.32	112491.67	-	-
14	92621.68	112490.18	-	-
15	92644.24	112479.89	-	-
16	92644.16	112479.78	-	-
17	92645.4	112479.02	-	-
18	92646.57	112478.14	-	-
19	92647.63	112477.14	-	-
20	92648.69	112477.98	-	-
21	92649.46	112477.06	-	<del>-</del>
22	92650.13	112476.06	-	-
23	92650.69	112475	-	-
24	92651.13	112473.89	-	-

	документ подписан		
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	J	

	Земельный участок					
			вид	ц объекта недви	жимости	
Ли	ст № 23 раздел	ıa 4.2	Всего листов раздела 4.2	2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
28.10.2025г	№ КУВИ-001/2	2025-198745936				
Кадастровый	і́ номер:		78:32:0001	245:1		
1	2	3	4	5		
25	92651.46	112472.74	-		-	
26	92650.32	112471.67	-	-		
27	27 92650.41 112470.19					
28	92650.61	112470.21	-		-	
1	92650.57	112454.77	-		-	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	135

VIII. 12
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 41 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 89

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936

Кадастровый номер: 78:32:0001245:1

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001245:1/16

Номер точки	Коорди	наты, м	Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3	4	5
1	92650.57	112454.77	-	-
2	92643.21	112457.77	-	-
3	92640.39	112458.79	-	-
4	92634.19	112461.02	-	-
5	92634.33	112461.34	-	-
6	92620.27	112466.04	-	-
7	92620.8	112469.59	-	-
8	92619.79	112474.91	-	-
9	92617.6	112478.41	-	-
10	92611.53	112494.8	-	-
11	92618.43	112491.64	-	-
12	92619.09	112493.1	-	-
13	92622.32	112491.67	-	-
14	92621.68	112490.18	-	-
15	92644.24	112479.89	-	-
16	92644.16	112479.78	-	-
17	92645.4	112479.02	-	-
18	92646.57	112478.14	-	-
19	92647.63	112477.14	-	-
20	92648.69	112477.98	-	-
21	92649.46	112477.06	-	<del>-</del>
22	92650.13	112476.06	-	-
23	92650.69	112475	-	-
24	92651.13	112473.89	-	-

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

	Земельный участок					
			вид (	объекта недвижим	ости	
Ли	ст № 25 раздел	ıa 4.2	Всего листов раздела 4.2:	41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
28.10.2025г	№ КУВИ-001/2	2025-198745936				
Кадастровый	й номер:		78:32:000124	45:1		
1	2	3	4	5		
25	92651.46	112472.74	-		-	
26	92650.32	112471.67	-		-	
27	92650.41	112470.19	-		-	
28	92650.61	112470.21	-		-	
1	92650.57	112454.77	-		-	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	137

_	
	Земельный участок
	вид объекта недвижимости
_	

Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89

Кадастровый номер: 78:32:0001245:1

# Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

				Система координат		
Номер точки	Коорди	інаты, м	Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения		
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м		
1	2	3	4	5		
1	92650.57	112454.77	<del>-</del>	-		
2	92650.61	112470.21	-	-		
3	92650.41	112470.19	<del>-</del>	-		
4	92650.32	112471.67	-	-		
5	92651.46	112472.74	<del>-</del>	-		
6	92651.13	112473.89	<del>-</del>	-		
7	92650.69	112475	<del>-</del>	-		
8	92650.13	112476.06	-	-		
9	92649.46	112477.06	<del>-</del>	-		
10	92648.69	112477.98	<del>-</del>	-		
11	92647.63	112477.14	<del>-</del>	-		
12	92646.57	112478.14	<del>-</del>	-		
13	92645.4	112479.02	-	-		
14	92644.16	112479.78	-	-		
15	92644.24	112479.89	-	-		
16	92621.68	112490.18	<del>-</del>	-		
17	92622.32	112491.67	-	-		
18	92619.09	112493.1	-	-		
19	92618.43	112491.64	-	-		
20	92611.53	112494.8	-	-		
21	92611.57	112494.69	-	-		
22	92617.6	112478.41	-	-		
23	92619.79	112474.91	<del>-</del>	-		
24	92620.8	112469.59	<del>-</del>	-		

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	

	Земельный участок									
	вид объекта недвижимости									
Лист № 27 раздела 4.2			Всего листов раздела 4.	2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89				
		2025-198745936								
Кадастровый	номер:		78:32:000	1245:1						
1	2	3	4							
25	92620.27	112466.03	-		-					
26	92634.33	112461.34	-		-					
27	92634.19	112461.02	-		-					
28	92640.39	112458.79	-		-					
29	92643.21	112457.77	-		-					
1	92650.57	112454.77	-		<del>-</del>					

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	J	139

<u> </u>	
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 28 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 41 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 89

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936

Кадастровый номер: 78:32:0001245:1

# Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

	Система координат							
Номер точки		інаты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения				
	X	Y		координат характерных точек границ земельного участка, м				
1	2	3	4	5				
1	92650.57	112454.77	-	-				
2	92650.61	112470.21	-	<del>-</del>				
3	92650.41	112470.19	-	<u>-</u>				
4	92650.32	112471.67	-	-				
5	92651.46	112472.74	-	-				
6	92651.13	112473.89	-	<del>-</del>				
7	92650.69	112475	-	-				
8	92650.13	112476.06	-	-				
9	92649.46	112477.06	-	-				
10	92648.69	112477.98	-	-				
11	92647.63	112477.14	-	<del>-</del>				
12	92646.57	112478.14	-	-				
13	92645.4	112479.02	-	-				
14	92644.16	112479.78	-	-				
15	92644.24	112479.89	-	-				
16	92621.68	112490.18	-	-				
17	92622.32	112491.67	-	-				
18	92619.09	112493.1	-	<del>-</del>				
19	92618.43	112491.64	-	-				
20	92611.53	112494.8	-	-				
21	92611.57	112494.69	-					
22	92617.6	112478.41	-	-				
23	92619.79	112474.91	-	-				
24	92620.8	112469.59	-	-				

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	

	Земельный участок									
	вид объекта недвижимости									
Лист № 29 раздела 4.2			Всего листов раздела 4.	Всего листов раздела 4.2: 41 Всего раз		Всего листов выписки: 89				
28.10.2025г. Ј	№ КУВИ-001/2	2025-19874593	6							
Кадастровый	номер:		78:32:000	1245:1						
1 2 3 4 5										
25	92620.27	112466.03	-		-					
26	92634.33	112461.34	-		-					
27	92634.19	112461.02	-		-					
28	92640.39	112458.79	-		-					
29	92643.21	112457.77	-		-					
1	1 92650.57 112454.77									

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89

24

92589.92

112464.04

Кадастровый номер: 78:32:0001245:1

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001245:1/19 Система координат

Номер точки	Коорди	інаты, м	Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3	4	5
1	92586.28	112456.69	-	-

92586.25 112456.63 2 \_ -3 92590.49 112454.54 92595.89 112465.87 4 92599.91 112464.18 5 92599.7 112466.13 6 92599.06 112468.11 7 112469.91 8 92598.01 92596.62 112471.46 9 92594.93 112472.69 10 11 92584.73 112477.72 92583.85 112478 12 13 92580.43 112471.8 --14 92579.85 112472.11 92576.65 15 112465.75 \_ \_ 92576.82 112465.67 16 92574.88 112461.96 17 18 92576.65 112461.15 19 92576.7 112461.24 20 92576.66 112461.26 21 112468.59 92580.25 22 92580.3 112468.68 23 92580.33 112468.74

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	<u> </u>	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия	
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 31 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 41		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89	
28.10.2025г	№ КУВИ-001/2	2025-198745936				
Кадастровый номер: 78:32:0001245:1						
1	2	3	4		5	
25	92589.9	112463.99	-		-	
26	92589.92	112463.98	-		-	
27	92588.26	112460.65	-		<del>-</del>	
28	92586.31	112456.68	-			
1	92586.28	112456.69	-		-	

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	440

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 32 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 41 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 89

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936

Кадастровый номер: 78:32:0001245:1

# Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения	
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м	
1	2	3	4	5	
1	92578.78	112469.98	-	-	
2	92576.65	112465.75	ī	-	
3	92576.82	112465.67	-	-	
4	92575.95	112464	ī	-	
5	92575.89	112463.48	-	-	
6	92576.14	112462.85	ī	-	
7	92576.56	112462.5	-	-	
8	92576.67	112462.44	ī	-	
9	92577.13	112462.22	-	-	
10	92577.16	112462.2	ī	-	
11	92578.21	112464.36	ī	-	
12	92578.92	112466.3	ī	-	
13	92579.26	112467.07	ı	-	
14	92579.89	112468.19	ı	-	
15	92580.67	112469.14	ī	-	
16	92582.29	112469.8	ı	-	
17	92582.63	112469.79	ī	-	
18	92584.21	112469.03	ı	-	
19	92585.99	112468.05	ı	-	
20	92587.04	112467.58	-	-	
21	92588.38	112467.21	ı	-	
22	92590.9	112466.14	1	-	
23	92591.45	112465.67	1	-	
24	92589.56	112460.62	-	-	

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

			Лист 81			
Земельный участок						
	вид объекта недвижимости					
Лист № 33 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 41 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 89						
20 10 2025 - N. 1571DH 001/2025 10074502	•	Весто разделов. С	Beere sine rep Bermickii.			

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936							
Кадастровый	Кадастровый номер: 78:32:0001245:1						
1	2	3	4	5			
25	92589.16	112459.93	<del>-</del>	<u> </u>			
26	92588.77	112459.21	-	_			
27	92588.51	112458.1	<del>-</del>	_			
28	92588.92	112456.88	-	_			
29	92589.79	112456.13	-	-			
30	92590.99	112455.58	-	-			
31	92591.85	112457.39	-	-			
32	92590.87	112457.84	-	-			
33	92590.64	112458.04	-	-			
34	92590.59	112458.2	<del>-</del>	-			
35	92590.65	112458.5	-	-			
36	92590.9	112458.95	-	-			
37	92591.37	112459.76	-	-			
38	92593.46	112465.33	-	-			
39	92593.54	112465.88	-	-			
40	92593.38	112466.52	=	-			
41	92593.03	112466.96	-	-			
42	92591.96	112467.86	-	-			
43	92589.04	112469.1	<del>-</del>	-			
44	92587.73	112469.47	<del>-</del>	-			
45	92586.89	112469.84	<del>-</del>	-			
46	92585.13	112470.81	<del>-</del>	-			
47	92583.11	112471.78	<del>-</del>	-			
48	92581.92	112471.81	<del>-</del>	-			
49	92581.73	112471.73	<del>-</del>	-			
50	92579.69	112470.89	-	-			
51	92579.46	112470.8	-	-			
52	92578.78	112469.98	-	-			
1	92650.59	112462.92	-	-			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5AS99507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

	Земельный участок						
	вид объекта недвижимости						
Лис	Лист № 34 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 41 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 89						
28.10.2025г. Ј	28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936						
Кадастровый	номер:		78:32:000	)1245:1			
1	1 2 3 4 5						
2	92650.6	112464.92	-		-		
3	92633.18	112464.78	-		-		
4	92630.78	112465.09	-		-		
5	92621.43	112468.27	-	-			
6	92616.68	112469.21	-	-			
7	92616.05	112468.88	-		-		
8	92615.53	112467.62	-		-		
9	92617.43	112466.98	-		-		
10	92617.45	112467.02	-		-		
11	92620.91	112466.34	-	-			
12	92630.32	112463.13	-		-		
13	92633.06	112462.78	-		-		
14	92650.59	112462.92	<del>-</del>		<del>-</del>		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

	J11101 03				
Земельный участок					
вид объекта недвижимости					

Лист № 35 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 41 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 89

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936

16

92577.64

112467.71

	Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка						
	Учетный номер части: 78:32:0001245:1/21						
				Система координат			
Номер точки	Коорди	наты, м	Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения			
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м			
1	2	3	4	5			
1	92577.64	112467.71	ı	-			
2	92576.65	112465.75	ī	-			
3	92576.82	112465.67	ī	-			
4	92575.51	112463.16	•	-			
5	92575.67	112462.75	ī	-			
6	92576.2	112462.31	1	-			
7	92576.31	112462.25	ı	-			
8	92576.99	112461.92	ī	-			
9	92577.02	112461.91	ı	-			
10	92577.89	112463.71	ı	-			
11	92577.87	112463.72	ı	-			
12	92577.46	112463.91	1	-			
13	92577.94	112465.22	-	-			
14	92577.71	112467.14	1	-			
15	92577.65	112467.69	-	-			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	147

			Jine 1 0 1		
Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89		

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936

16

92577.52

112467.48

	Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка							
	Учетный номер части: 78:32:0001245:1/22							
				Система координат				
Номер точки	Коорди	інаты, м	Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения				
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м				
1	2	3	4	5				
1	92577.52	112467.48	ı	-				
2	92576.65	112465.75	1	-				
3	92576.82	112465.67	ı	-				
4	92576.7	112465.44	1	-				
5	92577.02	112464.97	1	-				
6	92577.15	112464.82	ı	-				
7	92577.32	112464.66	ı	-				
8	92577.49	112464.56	1	-				
9	92578.13	112464.25	ı	-				
10	92578.15	112464.24	ı	-				
11	92579.02	112466.04	ı	-				
12	92579.01	112466.05	-	-				
13	92578.56	112466.27	-	-				
14	92578.11	112466.92	-	-				
15	92577.62	112467.39	-	-				

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	140

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 37 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 41 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 89						
	-					

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745	936
-------------------------------------	-----

	Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка							
	Учетный номер части: 78:32:0001245:1/23							
				Система координат				
Номер точки	Коорди	наты, м	Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения				
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м				
1	2	3	4	5				
1	92577.58	112467.6	-	-				
2	92576.65	112465.75	-	-				
3	92576.82	112465.67	-	-				
4	92576.76	112465.56	-	-				
5	92577.12	112465.03	-	-				
6	92577.23	112464.9	-	-				
7	92577.39	112464.76	-	-				
8	92577.54	112464.67	=	<del>-</del>				
9	92578.18	112464.36	-	-				
10	92578.2	112464.35	=	<del>-</del>				
11	92579.07	112466.14	-	-				
12	92579.06	112466.15	-	-				
13	92578.64	112466.36	-	-				
14	92578.22	112466.97	-	<del>-</del>				
15	92577.72	112467.48	-	<del>-</del>				
16	92577.58	112467.6	-	•				

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	140

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 38 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 41 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 89

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936

Кадастровый номер: 78:32:0001245:1

# Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001245:1/26

Система координат							
Номер точки	омер точки Координаты, м X Y		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м			
1	2	3	4	5			
1	92650.61	112470.21	-	-			
2	92650.41	112470.19	-	-			
3	92650.32	112471.67	-	-			
4	92651.46	112472.74	-	-			
5	92651.13	112473.89	-	-			
6	92650.69	112475	ı	-			
7	92650.13	112476.06	ı	-			
8	92649.46	112477.06	=	-			
9	92648.69	112477.98	-	-			
10	92647.63	112477.14	-	-			
11	92646.57	112478.14	=	-			
12	92645.4	112479.02	<del>-</del>	-			
13	92644.16	112479.78	-	-			
14	92644.24	112479.89	<del>-</del>	-			
15	92621.68	112490.18	-	-			
16	92622.32	112491.67	-	-			
17	92619.09	112493.1	-	-			
18	92618.43	112491.64	-	-			
19	92595.93	112501.95	<del>-</del>	-			
20	92589.9	112489.35	<u>-</u>	-			
21	92587.94	112485.43	<u>-</u>	-			
22	92580.43	112471.8	<u>-</u>	-			
23	92579.85	112472.11	-	-			
24	92576.65	112465.75	=	-			

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	450

						Лист 87	
	Земельный участок						
			вид	ц объекта недви	жимости		
Ли	ст № 39 раздел	ıa 4.2	Всего листов раздела 4.2	2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89	
28.10.2025г.	№ КУВИ-001/2	2025-19874593	6				
Кадастровый			78:32:0001	245:1			
1	2	3	4		5		
25	92576.82	112465.67	-				
26	92574.88	112461.96	<u>-</u>				
27	92576.65	112461.15	_				
28	92580.3	112468.68	-		_		
29	92589.92	112463.98	-		-		
30	92586.25	112456.63	-		-		
31	92590.49	112454.54	-		-		
32	92595.89	112465.87	-		-		
33	92600.5	112463.93	<del>-</del>		<u>-</u>		
34	92601.89	112467.19	-		-		
35	92607.13	112468.44	-		-		
36	92611.95	112466.82	-		<del>-</del>		
37	92612.58	112468.6	-		<del>-</del>		
38	92634.33	112461.34	-		<u>-</u>		
40	92634.19 92640.39	112461.02 112458.79	-		<del>-</del>		
40	92040.39	112430.79	-		<u>-</u>		

\_

-

-

41

42

43 44

45

46

92643.21

92649.12

92649.69

92649.67

92650.57

92650.61

112457.77

112455.36

112455.21

112455.14

112454.77

112470.21

-

\_

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

	J11101 00
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 40 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 41 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 89

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936

Кадастровый номер: 78:32:0001245:1

### Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001245:1/27

Система координат							
Номер точки	Коорди	наты, м	Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения			
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м			
1	2	3	4	5			
1	92612.58	112468.6	-	-			
2	92634.33	112461.34	-	-			
3	92634.19	112461.02	-	-			
4	92640.39	112458.79	-	-			
5	92643.21	112457.77	-	-			
6	92645.9	112456.67	-	-			
7	92649.97	112455.63	•	-			
8	92650.49	112455.49	-	-			
9	92650.52	112460.56	•	-			
10	92650.54	112464.48	-	-			
11	92650.55	112465.81	ı	-			
12	92642.85	112467.78	ı	-			
13	92636.54	112469.59	ı	-			
14	92634.97	112471.75	ı	-			
15	92632.03	112472.7	1	-			
16	92629.44	112471.86	ı	-			
17	92617.43	112476.01	ı	-			
18	92615.73	112478.35	ı	-			
19	92612.79	112479.3	1	-			
20	92612.69	112479.27	-	-			
21	92610.84	112479.87	-	-			
22	92609.52	112479.44	-	-			
23	92606.73	112480.87	-	-			
24	92602.19	112485.27	-	<u>-</u>			

	документ подписан электронной подписью		
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия	
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	150	

	Земельный участок							
	вид объекта недвижимости							
Лис	ст № 41 раздел	a 4.2	Всего листов раздела 4	4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89		
28.10.2025г. Л	<b>№</b> КУВИ-001/2	025-19874593	6					
Кадастровый	номер:		78:32:00	01245:1				
1	2	3	4		5			
25	92601.65	112485.72	-		-			
26	92598.71	112486.67	-		<del>-</del>			
27	92595.77	112485.72	-		-			
28	92593.96	112483.22	-		-			
29	92593.96	112480.13	-		-			
30	92595.24	112478.08	-		-			
31	92596.66	112476.7	-		-			
32	92596.66	112474.48	-		-			
33	92598.47	112471.98	-		-			
34	92601.41	112471.02	-		-			
35	92602.9	112471.25	-		-			
36	92603.33	112471.38	-		-			
37	92609.52	112468.21	=		-			
38	92609.74	112468.16	-		-			
39	92610.17	112467.93	-		-			
40	92612.11	112467.26	<del>-</del>		-			

41

92612.58

112468.6

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	152

Приложение №5

Акту по результатам проведения историко-культурной государственной экспертизы обеспечения проекта сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Макарова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 132, литера А (согласно НПА - г. Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 132), при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, -«Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Макарова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 132, литера А, при проведении земляных и строительных работ по ремонту кабельной линии 0.4кВ для электроснабжения нежилого здания ГУП «ИНПРЕДСЕРВИС» по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, д. 134, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», разработанным ООО «Энергия Плюс» в 2025 г., шифр 01-24-ОСОКН

Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости

#### Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

#### Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.10.2025, поступившего на рассмотрение 28.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Разлел 1 Лист 1

			Раздел 1 Лист	
	Земельны	ій участок		
	вид объекта н	недвижимости		
Лист № 1 раздела 1 Всего лист	ов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66	
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133				
Кадастровый номер:	78:32:0001245:4			
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001245			
Дата присвоения кадастрового номера:	17.02.2009			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 132, литера А			
Площадь:	2230 +/- 17			
Кадастровая стоимость, руб.:	91788001.08			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0000000:3110,	78:32:0000000:3110, 78:32:0001245:1016		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Категория земель:	Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:	для размещения жилого дома (жилых домов)			
Сведения о кадастровом инженере:	Родионов Александр	Сергеевич		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	155

156

				JINCI Z
		Земельный	•	
		вид объекта не	едвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов	в раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-1987	42133			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:4		
Сведения о том, что земельный учас в границах зоны с особыми условиям территории, территории объекта кул публичного сервитута:	ии использования	05.09.2022, ограничен Правил выделения на в границах шестой по недвижимости и осуп привлечению и массо полетов воздушных с Петербург (Пулково) соответствия размеща аэропорту, а также на подзона приаэродром транспорта, дата реше агентство воздушного	пие использования земельного учас ПТ подзон, утвержденных постан дзоны устанавливаются следующь дествления деятельности: □запреш вому скоплению птиц. При этом от удов в границах шестой подзоны п устанавливается на основании ави аемого объекта плану мероприятий основании заключения оператора ной территории аэродрома Санкт- дения: 23.12.2021, номер решения: 9 о транспорта Министерства трансп икования: Федеральное агентство в	воны с реестровым номером 78:00-6.531 от стка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 овлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, не ограничения использования объектов цается размещать объекты, способствующие гсутствие влияния объектов на безопасность приаэродромной территории аэродрома Санктационно-орнитологического обследования и и по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное порта Российской Федерации, источник оздушного транспорта Министерства транспорта
Сведения о том, что земельный участ особой экономической зоны, террито развития, зоны территориального раз Федерации, игорной зоны:	рии опережающего	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участособо охраняемой природной террит природной территории и ее экологич зеленом поясе, охотничьего угодья, л	ории, Байкальской неских зон, лесопарковом	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельног расположенного на нем объекта неде территории, в отношении которой презервировании земель для государсмуниципальных нужд:	о участка и (или) вижимости в границах ринято решение о	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения г земельного надзора:	государственного	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельног территории, в отношении которой ут территории:		данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка	•	данные отсутствуют		
		документ электронно	ПОДПИСАН Й ПОДПИСЬЮ	
полное наименован		Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	инициалы, фамилия
полнос паименован		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАР Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2	ТОГРАФИИ	
	_	, ,		156

	2	<u></u>	Лист 3		
	Земельный	•			
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 1 Всего листог	в раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66		
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133					
Кадастровый номер:	78:32:0001245:4				
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:  Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного	данные отсутствуют				
участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые	данные отсутствуют				
не разграничена: Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют				
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Сведения о вещных правах на				
Особые отметки:  Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Свед объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений и недвижимого имущества: Вид права: Долевая собственность; Размер доли в пропорциональна размеру общей площади помещения; Правообладатель: Со многоквартирном доме. Сведения об ограничениях права на объект недвижи данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срс установлен. вид ограничения (обременения): ограничения земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Россий действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Россий действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обр установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обр недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения прав и обр недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения):			гре прав, ограничений прав и обременений онность; Размер доли в праве: доля в праве я; Правообладатель: Собственники помещений в рава на объект недвижимости, обременениях ав, ограничений прав и обременений ния): ограничения прав на земельный участок, сийской Федерации; срок действия не ограничения прав и обременения объекта аничения (обременения): ограничения прав на сельного кодекса Российской Федерации; срок ия): ограничения прав на земельный участок, сийской Федерации; срок действия не ограничения прав и обременения объекта		
	документ электронно	ПОДПИСАН Й ПОДПИСЬЮ			
полное наименование должности	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАР	ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия		
	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2		157		

Земельный участок					
	вид объекта н	едвижимости			
Лист № 4 раздела 1 Всего листов раздела 1: 5 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 66					

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133

78:32:0001245:4 Кадастровый номер:

> земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости: срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы канала Грибоедова (ИД 1271) на территории Санкт-Петербурга от 05.09.2019 № 63-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы канала Грибоедова (ИД 1271) на территории Санкт-Петербурга от 05.09.2019 № 63-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы канала Грибоедова (ИД 1271) на территории Санкт-Петербурга от 05.09.2019 № 63-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ —		
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия	
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	158	

		Земельный	<u> </u>		
		вид объекта не	едвижимости		
Лист № 5 раздела 1	Всего лист	ов раздела 1: 5	Всего разделов	в: 8	Всего листов выписки: 66
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-19874213	33				
Кадастровый номер:		78:32:0001245:4			
Получатель выписки:		ограничения прав на за Российской Федераци "Об утверждении мес зоны и границы прибр Санкт-Петербурга от среды и обеспечению (обременения): ограникодекса Российской Ф постановление «О појусловий использовани 160 выдан: Правитель на земельный участок действия: с 30.08.2023 порядке установления использования земельный участок, прействия: с 17.07.2024 объединенных зон охрабъединенных зон охрабъединения (обремен Земельного кодекса Родокумента-основания транспорта Министер публичный сервитут; Комитета имуществен	вемельный участок, преду и; срок действия: с 16.12. тоположения береговой л режной защитной полосы 05.02.2019 № 63-р выдан: экологической безопасной чения прав на земельный редерации; срок действия: оядке установления охрания земельных участков, раство Российской Федерация; предусмотренные статье баз реквизиты документа-о и охранных зон объектов заных участков, расположе о Российской Федерации. редусмотренные статье баз реквизиты документа-о раны объектов культурного жимах использования земения и правне памятников истории и пения): ограничения правноссийской Федерации; срок приказ от 23.12.2021 № 9 ства транспорта Российской срок действия: с 17.07.202 пных отношений Санкт-Петербурга.	смотренные с 2020; реквизи инии (граници канала Грибо Комитет по прети Правительй участок, пред с 27.05.2022; иных зон объенасположенных ции. вид ограние 56 Земельного снования: зако наследия, раземельный в культуры Прана земельный ок действия: с 985-П выдан: кой Федерации 25; реквизиты етербурга от 0	татьей 56 Земельного кодекса ты документа-основания: распоряжение ы водного объекта), границы водоохранной едова (ИД 1271) на территории риродопользованию, охране окружающей ьства Санкт-Петербурга. вид ограничения дусмотренные статьей 56 Земельного реквизиты документа-основания: ктов электросетевого хозяйства и особых в границах таких зон»" от 24.02.2009 № ичения (обременения): ограничения прав ого кодекса Российской Федерации; срок становление Правительства РФ «О го хозяйства и особых условий дах таких зон» от 24.02.2009 № 160 ения (обременения): ограничения прав на кодекса Российской Федерации; срок он Санкт-Петербурга «О границах асположенных на территории ниях к градостроительным регламентам в итет по государственному контролю, авительства Санкт-Петербурга. вид в участок, предусмотренные статьей 56 25.10.2024; реквизиты Федеральное агентство воздушного и. вид ограничения (обременения): в документа-основания: распоряжение 08.07.2025 № 1789-РЗ выдан: Комитет
получатель выписки:		премеев Илья Алекса:	ндрович		
	ſ		ПОДПИСАН		
	<del></del>	ЭЛЕКТРОННО			
полное наименование д	ОЛЖНОСТИ	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА	· ·		инициалы, фамилия
полное пинменовиние до		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАР	тографии	<del>'</del>	ппицияни, филичии
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.20	026	1	159

## Сведения о зарегистрированных правах

				Земельный	й участок	
				вид объекта не	едвижимости	
Лист № 1 раздела 2 Всего листов			раздел	a 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
28.10.	2025г. № КУВИ-001/2025-19874213	3				
Кадас	тровый номер:		78:32:	0001245:4		
1	П		1 1	C-5-		
1	Правообладатель (правообладател Сведения о возможности предоста персональных данных физическог	вления третьим лицам	1.1.1	данные отсутс	помещений, машино-мест в многоква гвуют	ртирном доме
2	Вид, номер, дата и время государс права:		2.1	2.1 Общая долевая собственность, Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади принадлежащего собственнику помещения, машино-места 78:32:0001245:4-78/011/2025-1 23.03.2025 11:21:16		
3	Сведения об осуществлении госуд регистрации сделки, права без нео закона согласия третьего лица, орг	бходимого в силу	3.1	данные отсутс	гвуют	
4	Ограничение прав и обременение	объекта недвижимости:	не зар	егистрировано		
5	Договоры участия в долевом строи		не зарегистрировано			
6	Заявленные в судебном порядке пр	<u> </u>	данны	е отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоста персональных данных физическог	вления третьим лицам о лица	данны	е отсутствуют		
8	Сведения о возражении в отношен зарегистрированного права:	ии	данны	е отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об и недвижимости для государственны нужд:		данны	е отсутствуют		
Сведения о невозможности государственной регистрации дан без личного участия правообладателя или его законного представителя:			данны	е отсутствуют		
11	Правопритязания и сведения о нал не рассмотренных заявлений о про государственной регистрации прав прекращения права), ограничения объекта недвижимости, сделки в о недвижимости:	оведении за (перехода, права или обременения	отсутс	ствуют		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	160

			Jillet /		
	Земельнь	ій участок			
	вид объекта н	недвижимости			
Лист № 2 раздела 2 Всего листов раздела 2: 2 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 66					
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-1987421	33				
Кадастровый номер: 78:32:0001245:4					
11 Сведения о невозможности госуд перехода, прекращения, ограниче участок из земель сельскохозяйст					



# Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

	Описание местоположе	ния земельного участка	
		й участок	
	вид объекта н	иедвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
.10.2025г. № КУВИ-001/2025-1987	742133		
дастровый номер:	78:32:0001245:4		
лан (чертеж, схема) земельного уч	астка		
78:32:0 78	001245:2/9	78:32:0001245:4/28 78:32:0001245:4/27 78:32:0001245:4/27 78:32:0001245:4/27 78:32:0001245:1/2	:1/27
ештао 1.000	условные ооозначения:		
		Т ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННо Сертификат: 0091AAF5A599507BC7	ОЙ ПОДПИСЬЮ ————————————————————————————————————	
полное наименован	ие должности владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБ	А ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КА	РТОГРАФИИ	

### Описание местоположения земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: 2 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 66					
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133					
Кадастровый номер:	78:32:0001245:4	_			

	Описание местоположения границ земельного участка						
<b>№</b> п/п		точки конечн ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	77°5.8`	27.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	347°28.3`	0.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	78°11.2`	1.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	168°1.4`	0.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	76°48.4`	7.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	347°37.1`	0.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	78°7.8`	1.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	168°6.7`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	76°51.8`	7.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	157°49.4`	7.95	данные отсутствуют	78:32:0001245:1(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	160°6.9`	3	данные отсутствуют	78:32:0001245:1(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	160°13.0`	6.59	данные отсутствуют	78:32:0001245:1(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	66°22.3`	0.35	данные отсутствуют	78:32:0001245:1(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	161°32.5`	22.93	данные отсутствуют	78:32:0001245:1(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	250°30.5`	1.89	данные отсутствуют	78:32:0001245:1(1)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	161°25.4`	5.08	данные отсутствуют	78:32:0001245:1(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	193°25.0`	5.39	данные отсутствуют	78:32:0001245:1(1)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	246°54.5`	3.54	данные отсутствуют	78:32:0001245:1(1)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	157°10.6`	5	данные отсутствуют	78:32:0001245:1(1)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	244°31.0`	12.55	данные отсутствуют	78:32:0001245:1(1)	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	337°56.9`	0.85	данные отсутствуют	78:32:0001245:1412(1)	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	334°50.7`	2	данные отсутствуют	78:32:0001245:1412(1)	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

	2 Mei 10								
	Земельный участок								
	вид объекта недвижимости								
	Лис	т № 2 ра	здела 3.1	Всего лис	стов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66		
28.10	.2025г. М	⊵ КУВИ-	001/2025-19874	2133					
Када	стровый	номер:			78:32:0001245:4				
1	2	3	4	5	6	7	8		
23	1.1.23	1.1.24	334°14.8`	9.16	данные отсутствуют	78:32:0001245:1412(1)	данные отсутствуют		
24	1.1.24	1.1.25	334°32.2`	0.7	данные отсутствуют	78:32:0001245:1412(1)	данные отсутствуют		
25	1.1.25	1.1.26	248°58.7`	5.46	данные отсутствуют	78:32:0001245:1412(1)	данные отсутствуют		
26	1.1.26	1.1.27	255°40.9`	16.21	данные отсутствуют	78:32:0001245:1412(1)	данные отсутствуют		
27	1.1.27	1.1.28	338°45.3`	5.35	данные отсутствуют	78:32:0001245:2(1)	данные отсутствуют		
28	1.1.28	1.1.29	338°41.5`	5.17	данные отсутствуют	78:32:0001245:2(1)	данные отсутствуют		
29	1.1.29	1.1.1	338°46.6`	37.18	данные отсутствуют	78:32:0001245:2(1)	данные отсутствуют		

# Описание местоположения земельного участка

Земельный участок						
	вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2	Лист № 1 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 2 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 66					
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133						
адастровый номер: 78:32:0001245:4						

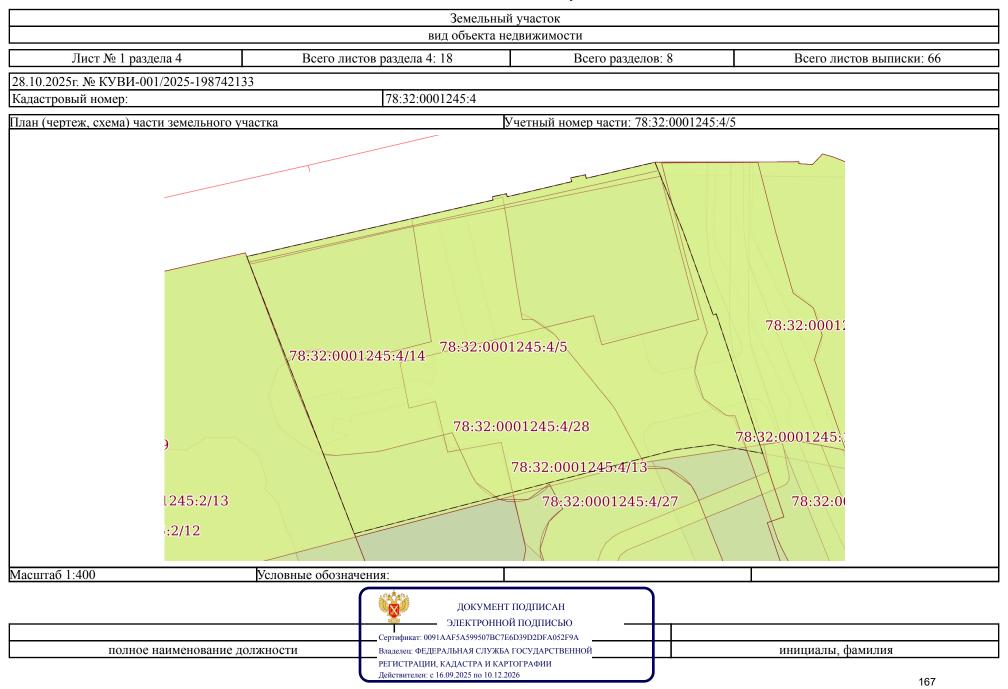
	Сведения о характерных точках границы земельного участка					
	Система координат СК-1964					
Номер	р Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения		
точки	X	Y		координат характерных точек границ земельного участка, м		
1	2	3	4	5		
1	92640.47	112411	-	-		
2	92646.52	112437.41	-	-		
3	92646.88	112437.33	-	-		
4	92647.2	112438.86	-	-		
5	92646.87	112438.93	-	-		
6	92648.49	112445.84	-	-		
7	92648.9	112445.75	-	-		
8	92649.23	112447.32	-	-		
9	92648.85	112447.4	-	-		
10	92650.57	112454.77	-	-		
11	92643.21	112457.77	-	-		
12	92640.39	112458.79	-	-		
13	92634.19	112461.02	-	-		
14	92634.33	112461.34	-	-		
15	92612.58	112468.6	-	-		
16	92611.95	112466.82	-	-		
17	92607.13	112468.44	-	-		
18	92601.89	112467.19	-	-		
19	92600.5	112463.93	-	-		
20	92595.89	112465.87	-	-		
21	92590.49	112454.54	-	-		
22	92591.28	112454.22	-	-		

	документ подписан	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	165

	Земельный участок						
	вид объекта недвижимости						
Ј	Іист № 2 раздела 3	3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66		
28.10.20251	т. № КУВИ-001/20	25-198742133					
Кадастровн	ый номер:		78:32:0001245:4				
1	2	3	4		5		
23	92593.09	112453.37	-		-		
24	92601.34	112449.39	-		-		
25	92601.97	112449.09	-		0.1		
26	92600.01	112443.99	-		0.1		
27	92596	112428.28	-		-		
28	92600.99	112426.34	-		-		
29	92605.81	112424.46	-		-		
1	92640.47	112411	-		-		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ —	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

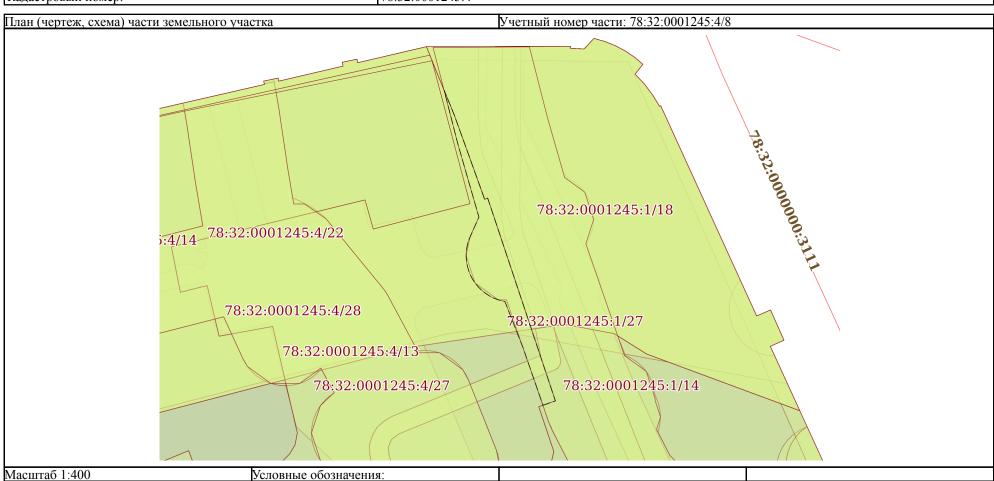
#### Сведения о частях земельного участка



	JIIIOI I I
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 2 раздела 4 Всего листов раздела 4: 18 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 66

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133

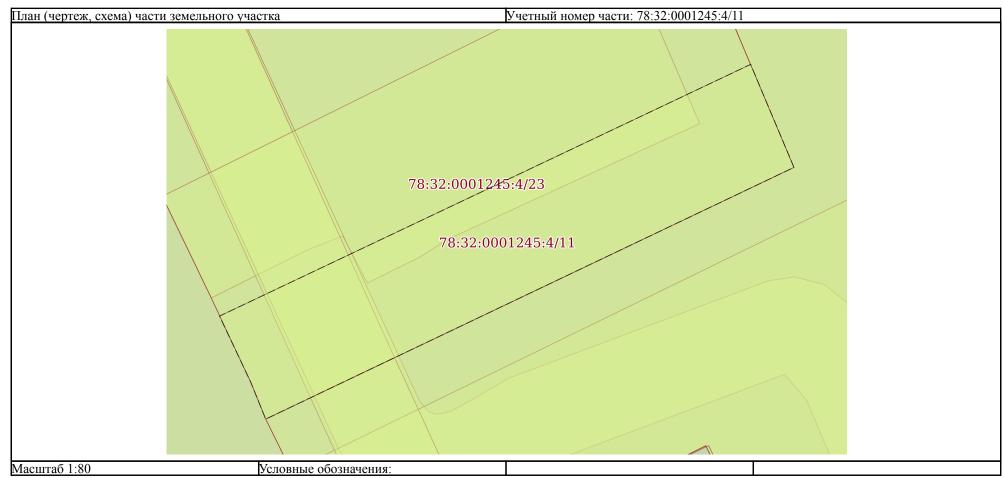


	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	168

	JINCI 13
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 3 раздела 4 Всего листов раздела 4: 18 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 66

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133

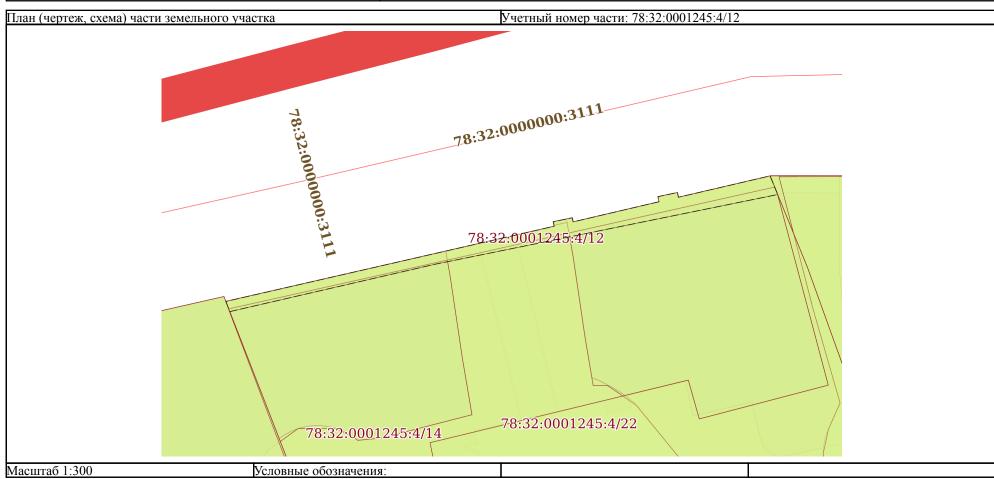


	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	169

	JIHOT TO
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
	-

Лист № 4 раздела 4 Всего листов раздела 4: 18 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 66

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133

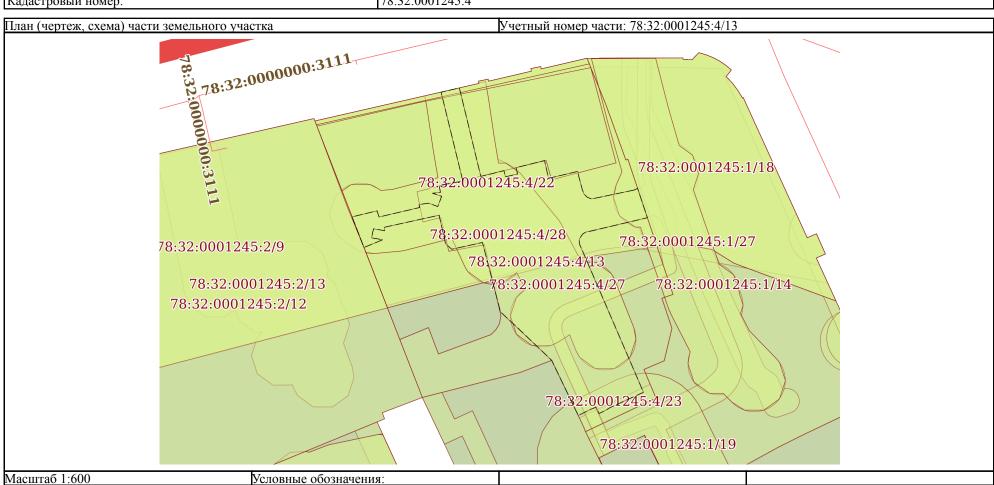


	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	170

	JIMC1 17
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 5 раздела 4 Всего листов раздела 4: 18 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 66

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133



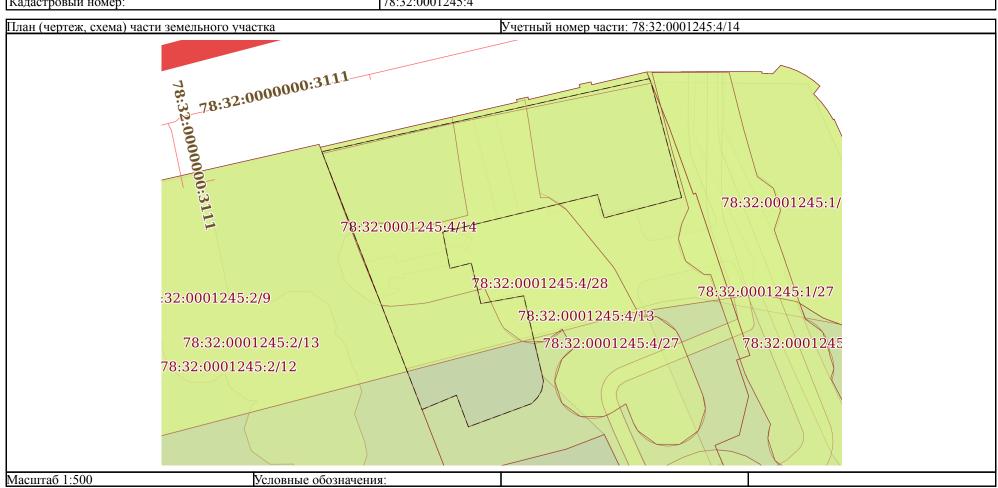
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	171

	JIHOT TO
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 6 раздела 4 Всего листов раздела 4: 18 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 66

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133

78:32:0001245:4 Кадастровый номер:



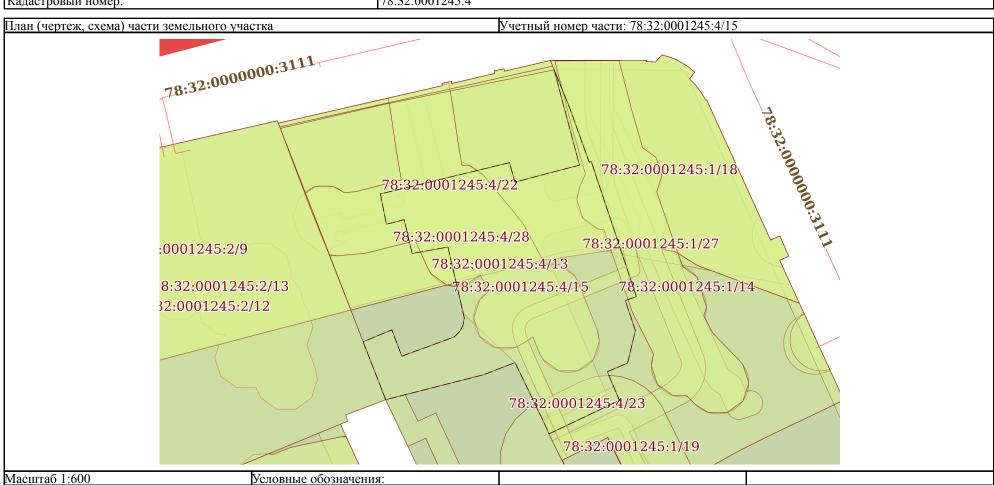
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	172

	JIHOT 17
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 7 раздела 4 Всего листов раздела 4: 18 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 66

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133

78:32:0001245:4 Кадастровый номер:

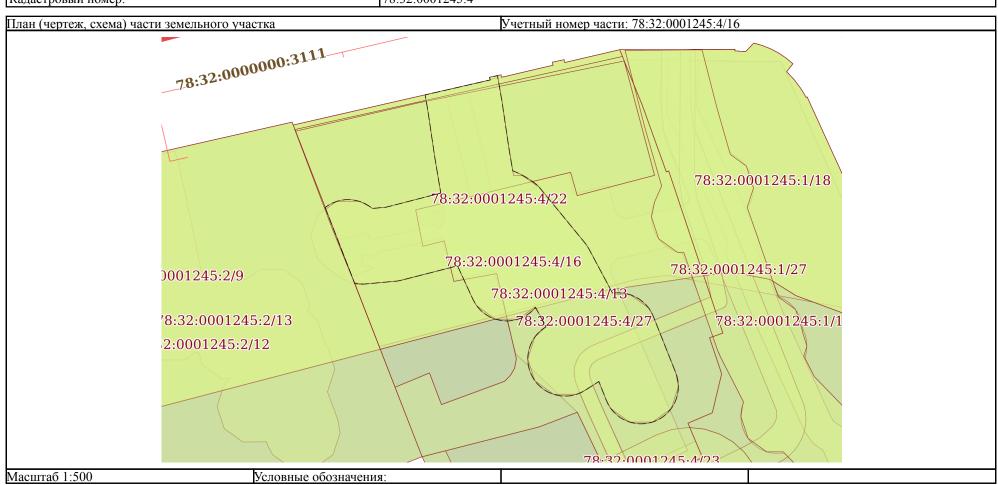


	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	173

	JIHC1 20
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 8 раздела 4 Всего листов раздела 4: 18 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 66

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133

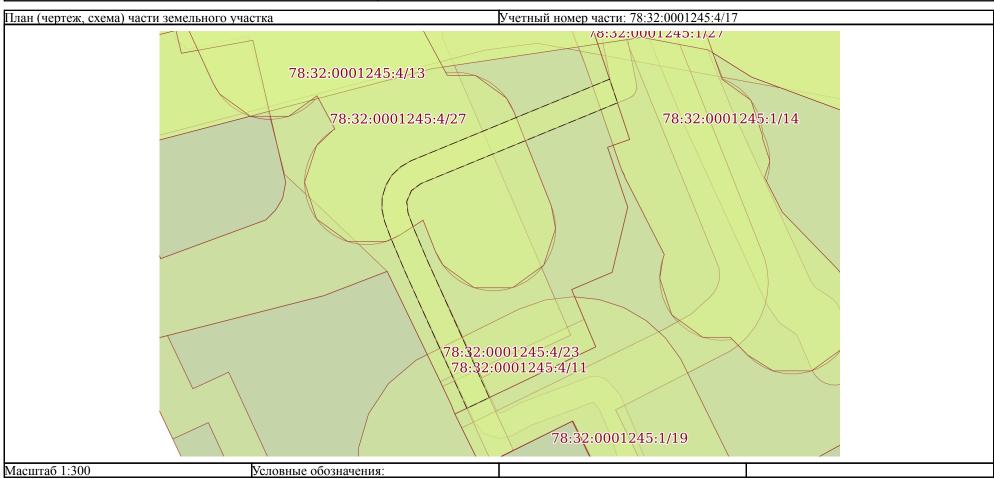


	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	174

	JIHC1 21
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 9 раздела 4 Всего листов раздела 4: 18 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 66

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133



	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	175

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4 Всего листов раздела 4: 18 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 66				
20 10 2025 W MINDY 201 2025 1007 1007				

 Лист № 10 раздела 4
 Всего листов раздела 4: 18
 Всего разделов: 8
 Всего листов выписки: 66

 28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133
 Талан (чертеж, схема) части земельного участка
 78:32:0001245:4

 План (чертеж, схема) части земельного участка
 Учетный номер части: 78:32:0001245:4/18

 78:32:0000000:3111

 78:32:0000424:5:4/12

78:32:00000000:3111
78:32:0000000:3111
78:32:0001245:4/12

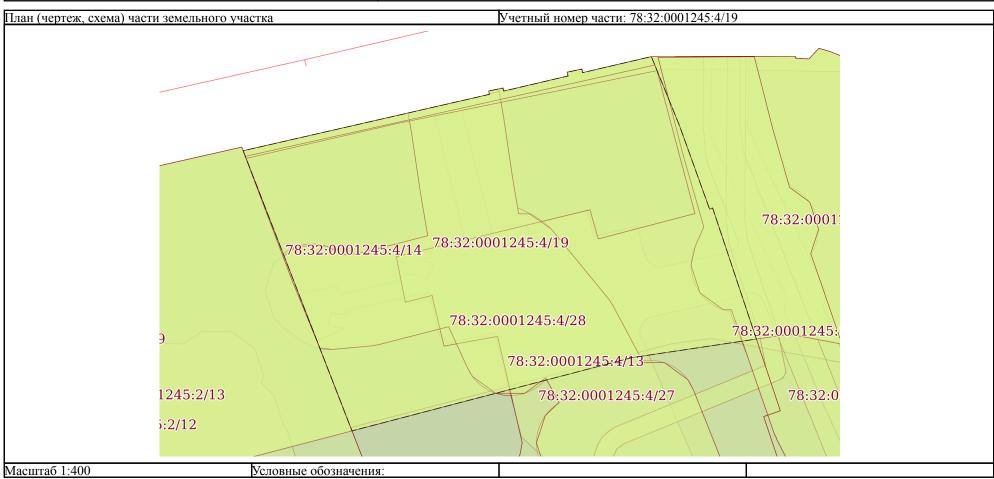
Масштаб 1:300
Редовные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	176

	JINC1 23
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 11 раздела 4 Всего листов раздела 4: 18 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 66

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133

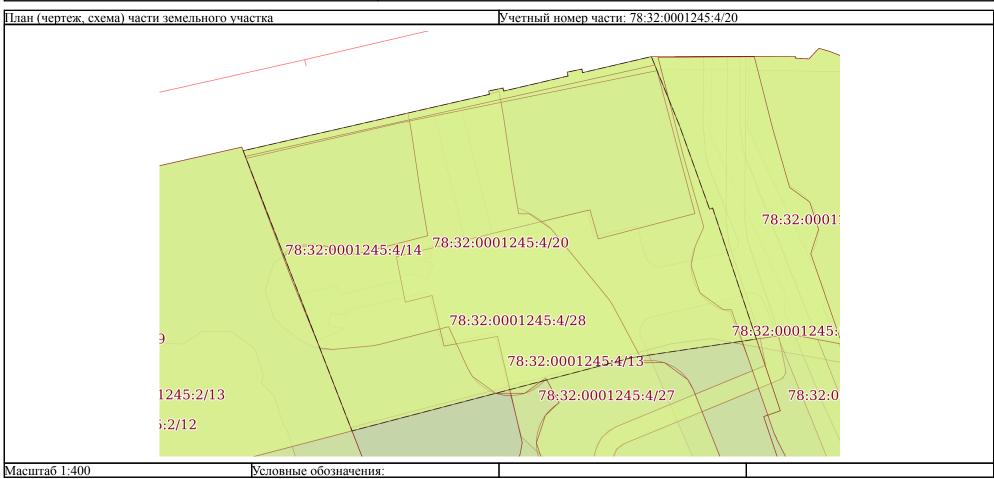


	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	177

	Jinoi 2 i
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 12 раздела 4 Всего листов раздела 4: 18 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 66

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133

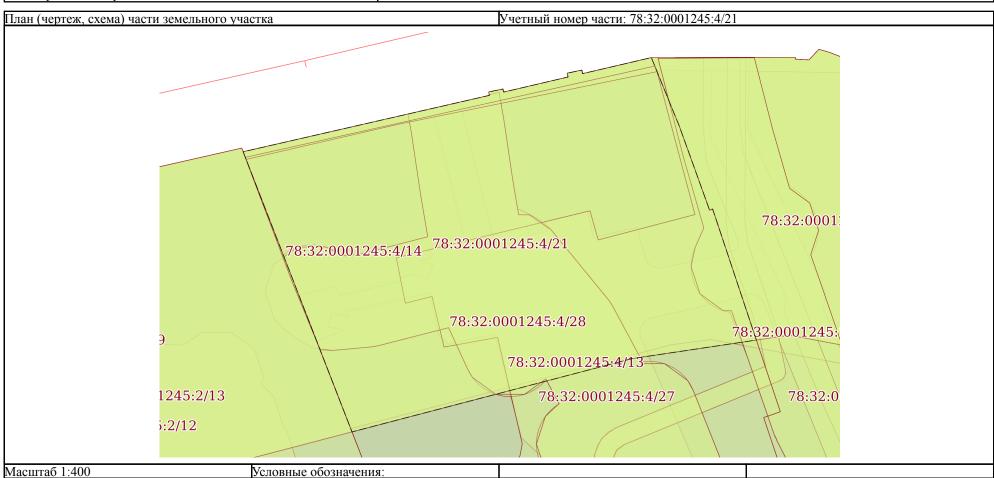


	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	178

	JINC1 23
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 13 раздела 4 Всего листов раздела 4: 18 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 66

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133

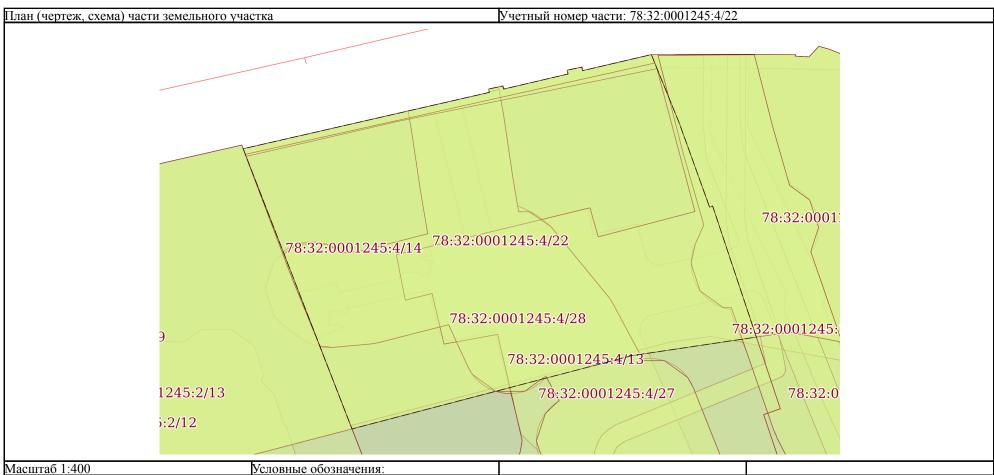


	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	179

	31HC1 20
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 14 раздела 4 Всего листов раздела 4: 18 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 66

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133

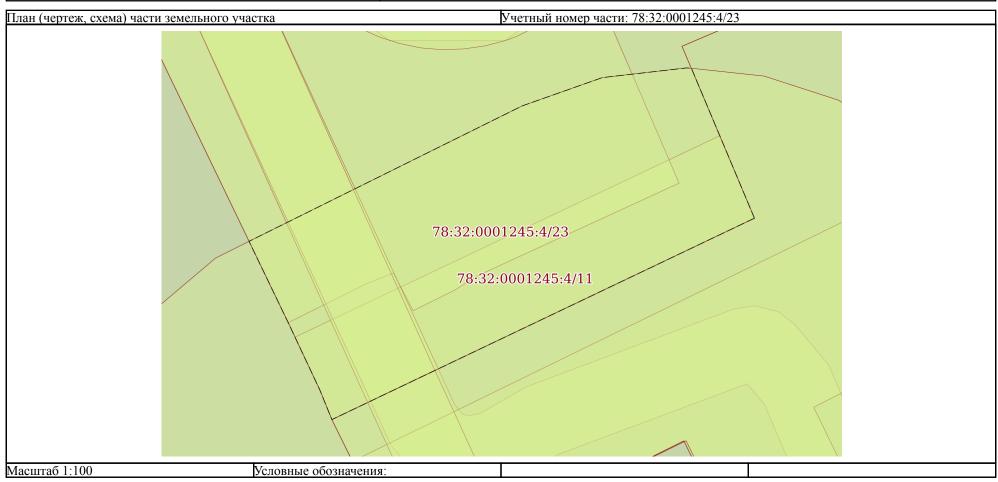


	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	180

	V 111 V 1 = /
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 15 раздела 4 Всего листов раздела 4: 18 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 66

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133

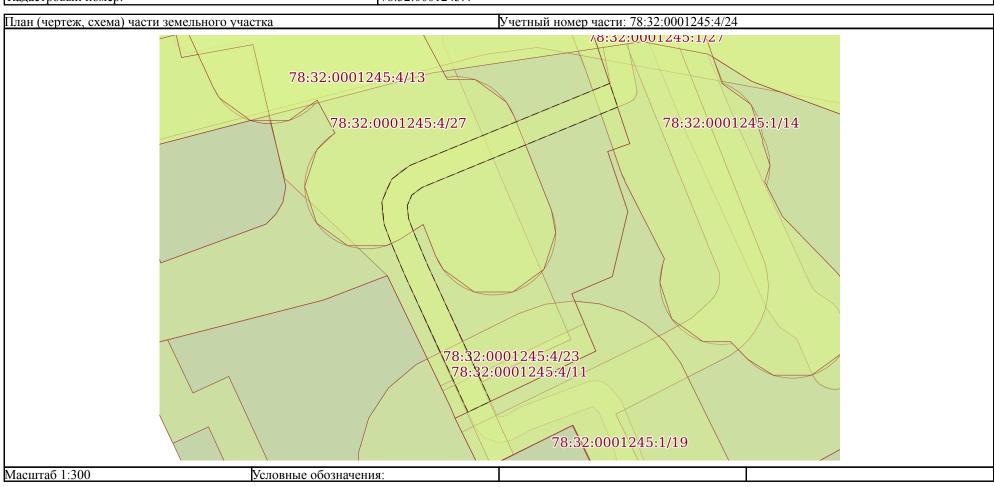


	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	181

	JIII 20
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 16 раздела 4 Всего листов раздела 4: 18 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 66

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133

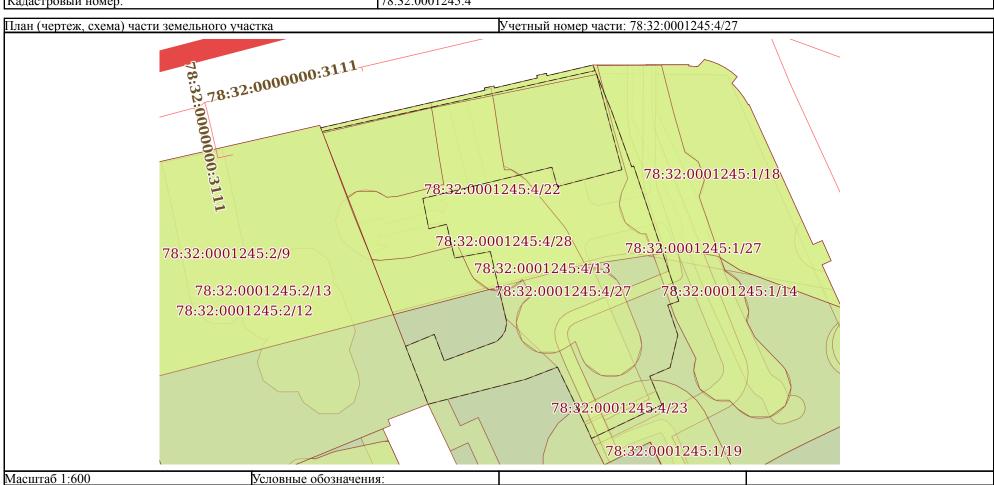


	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	182

	JIHCI 2)
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 17 раздела 4 Всего листов раздела 4: 18 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 66

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133



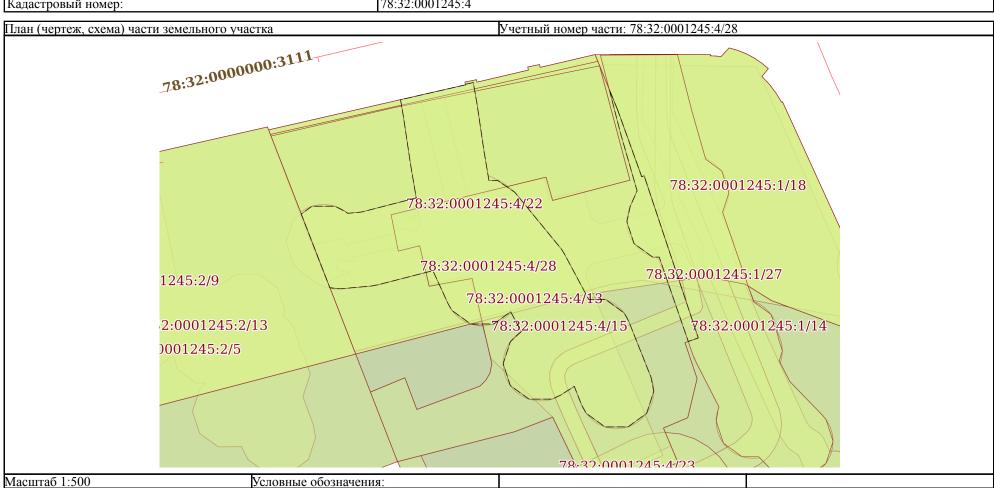
	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	183

	JIHC1 50
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 18 раздела 4 Всего листов раздела 4: 18 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 66

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133

78:32:0001245:4 Кадастровый номер:



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	184

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 7 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 66			Всего листов выписки: 66
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133			
Кадастровый номер:	78:32:0001245:4		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:32:0001245:4/5	1396	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не
70-22-0001245-4/0	(2)	установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:32:0001245:4/8	62	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не
70.22.0001245.4/11	20	установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:32:0001245:4/11	30	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не
		установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:32:0001245:4/12	49	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не
		установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:32:0001245:4/13	771	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не
		установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
78:32:0001245:4/14	1014	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не
		установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:32:0001245:4/15	1180	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не
		установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:32:0001245:4/16	821	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не
		установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:32:0001245:4/17	76	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не
		установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:32:0001245:4/18	36	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не
		установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:32:0001245:4/19	1413	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса
		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении
		местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной
		полосы канала Грибоедова (ИД 1271) на территории Санкт-Петербурга от 05.09.2019 № 63-р выдан: Комитет по

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	195

Земельный участок				
		вид объекта нед	вижимости	
Лист № 2 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 7 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 66				Всего листов выписки: 66
28.10.2025г. № КУВИ-	-001/2025-198	742133		
Садастровый номер:		78:32:0001245:4		
		природопользованию, охране окружающей средь (обременения): В соответствии со статьей 65 Вод номер границы: 78.00.2.170	цного кодекса Российской Федерации	от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый
78:32:0001245:4/20	1413	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы канала Грибоедова (ИД 1271) на территории Санкт-Петербурга от 05.09.2019 № 63-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.00.2.171		
78:32:0001245:4/21		вид ограничения (обременения): ограничения пр Российской Федерации; Срок действия: не устаниестоположения береговой линии (границы водн полосы канала Грибоедова (ИД 1271) на террито природопользованию, охране окружающей средь Содержание ограничения (обременения): В гранирегулирования плодородия почв; 2) размещение потребления, химических, взрывчатых, токсичнь отходов; 3) осуществление авиационных мер по (кроме специальных транспортных средств), за и оборудованных местах, имеющих твердое покры горюче-смазочных материалов (за исключением размещены на территориях портов, инфраструкт маломерных судов, объектов органов федерально для технического осмотра и ремонта транспортных специализированных хранилищ пестицидов и агучисле дренажных, вод; 8) разведка и добыча общеразведка и добыча общераспространенных полез разведку и добычу иных видов полезных ископас Российской Федерации о недрах горных отводов	овлен; реквизиты документа-основанию объекта), границы водоохранной прии Санкт-Петербурга от 05.09.2019 мы и обеспечению экологической безопидах водоохранных зон запрещается: кладбищ, скотомогильников, объектовых, отравляющих и ядовитых веществ, борьбе с вредными организмами; 4) дисключением их движения по дорогамитие; 5) строительство и реконструкци случаев, если автозаправочные станциуры внутренних водных путей, в том об службы безопасности), станций техых средств, осуществление мойки трарохимикатов, применение пестицидов цераспространенных полезных ископаемых, в границах предоставленных имемых, в границах предоставленных имемых, в границах предоставленных имемых, в границах предоставленных имемых, в границах предоставленных имемых полезных ископаемых, в границах предоставленных имемых, в границах предоставленных имемых полезных ископаемых, в границах предоставленных имемых предоставленных предоставл	ия: распоряжение "Об утверждении зоны и границы прибрежной защитной № 63-р выдан: Комитет по асности Правительства Санкт-Петербурга; 1) использование сточных вод в целях в размещения отходов производства и пунктов захоронения радиоактивных вижение и стоянка транспортных средств и стоянки на дорогах и в специально я автозаправочных станций, складов ин, склады горюче-смазочных материалов числе баз (сооружений) для стоянки снического обслуживания, используемых снепортных средств; 6) размещение в и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том емых (за исключением случаев, если изователями недр, осуществляющими и в соответствии с законодательством

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	J	

				Лист 33
		Земельный у		
		вид объекта нед	вижимости	
Лист № 3 раз,	дела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
28.10.2025г. № КУВИ-0	01/2025-198742	133		
Кадастровый номер:		78:32:0001245:4		
78:32:0001245:4/22		проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Ро Реестровый номер границы: 78:00-6.163; Вид обрани зоны по документу: Водоохранная зона кана вид ограничения (обременения): ограничения пр	ьекта реестра границ: Зона с особыми ла Грибоедова (ИД 1271); Тип зоны: 1	условиями использования территории; Водоохранная зона
70.52.0001213.1122		Российской Федерации; Срок действия: не устан местоположения береговой линии (границы водн полосы канала Грибоедова (ИД 1271) на террито природопользованию, охране окружающей среде Содержание ограничения (обременения): В границелях регулирования плодородия почв; 2) размет и потребления, химических, взрывчатых, токсичнотходов; 3) осуществление авиационных мер по (кроме специальных транспортных средств), за и оборудованных местах, имеющих твердое покрыгорюче-смазочных материалов (за исключением размещены на территориях портов, инфраструкт маломерных судов, объектов органов федеральнодля технического осмотра и ремонта транспортн специализированных хранилищ пестицидов и аг числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общеразведка и добыча общераспространенных полезразведку и добычу иных видов полезных ископак Российской Федерации о недрах горных отводов проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Рораспашка земель; 10) размещение отвалов размыних летних лагерей, ванн.; Реестровый номер гра использования территории; Вид зоны по документельных отводов пользования территории; Вид зоны пользования территории; Вид зоны пользования территории пользования территори пользования территори пользования территори по	овлен; реквизиты документа-основан пого объекта), границы водоохранной рии Санкт-Петербурга от 05.02.2019 до и обеспечению экологической безопицах прибрежных защитных полос защение кладбищ, скотомогильников, обых, отравляющих и ядовитых веществорьбе с вредными организмами; 4) доключением их движения по дорогамитие; 5) строительство и реконструкци случаев, если автозаправочные станцуры внутренних водных путей, в том об службы безопасности), станций техного и реконструкци прохимикатов, применение пестицидов дераспространенных полезных ископавных ископаемых, в границах предоставленных им и (или) геологических отводов на осносийской Федерации от 21 февраля 1 ваемых грунтов; 11) выпас сельскохоганицы: 78:00-6.110; Вид объекта реестаницы: 78:00-6	ия: распоряжение "Об утверждении зоны и границы прибрежной защитной № 63-р выдан: Комитет по насности Правительства Санкт-Петербурга; прещается: 1) использование сточных вод в бъектов размещения отходов производства тв, пунктов захоронения радиоактивных вижение и стоянка транспортных средств и стоянки на дорогах и в специально на автозаправочных станций, складов ии, склады горюче-смазочных материалов числе баз (сооружений) для стоянки кнического обслуживания, используемых анспортных средств; 6) размещение в и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том емых (за исключением случаев, если пьзователями недр, осуществляющими и в соответствии с законодательством новании утвержденного технического 992 года N 2395-I "О недрах"); 9) зяйственных животных и организация для гра границ: Зона с особыми условиями
78:32:0001245:4/23	66	Прибрежная защитная полоса вид ограничения (обременения): ограничения пр	ав на земельный участок, предусмотр	енные статьей 56 Земельного кодекса
		Российской Федерации; Срок действия: не устан		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ —	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	107

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 4 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 7 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 66						
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133						
Кадастровый номер: 78:32:0001245:4						

установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон": В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;г) размещать свалки;д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	199

189

			Земельны	•	
			вид объекта н	едвижимости	
Лист № 5 ра	здела 4.1	Всего	листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
28.10.2025г. № КУВИ-	-001/2025-1987	742133			
Кадастровый номер:			78:32:0001245:4		
78:32:0001245:4/24	76	(в охранных зона сельскохозяйстве или полевые сель электропередачи) помимо действий организаций запр загоны для скота, недвижимости, р нужд, объекты жи электропередачи) причалы для стоя цепями, лотами, и границы: 78:32-6 документу: Охран Лермонтовский п вид ограничения Российской Феде порядке установлучастков, располо Содержание огра охранных зонах з электросетевого жизни, здоровью возникновение по предметы, а такж (материалы) в пр для доступа к оби препятствовать д	их воздушных линий электроп женных машин и оборудования жекохозяйственные работы, св ).В охранных зонах, установлей, предусмотренных пунктом рещается:а) размещать детски детаражи и стоянки всех видов асположенные в границах тер илищного строительства, в то );б) складировать или размеща нки судов, барж и плавучих в волокушами и тралами (в охр деная зона объекта реестра гра нная зона объекта электросет проспект, дом 15; Тип зоны: О (обременения): ограничения гращи; Срок действия: не уст пения охранных зон объектов оженных в границах таких зон женных в границах таких зон женных в границах таких зон женных в границах таких зон женных в границах таких зон жозяйства, в том числе привес граждан и имуществу физиче ожаров, в том числе: а) набрае же подниматься на опоры возд еделах созданных в соответст вектам электросетевого хозяй оступу к объектам электросет	ередачи);и) полевые сельскохозяйстви высотой более 4 метров (в охранных язанные с вспашкой земли (в охранные енных для объектов электросетевого дритории ведения гражданами садово, объем числе индивидуального (в охранны ать хранилища любых, в том числе гокранов, бросать якоря с судов и осуще анных зонах подводных кабельных лици: Зона с особыми условиями испоравого хозяйства - трансф. подстанция хранная зона инженерных коммуника прав на земельный участок, предусмовановлен; реквизиты документа-основ электросетевого хозяйства и особых дасно Постановлению Правительства обые действия, которые могут наруши ти к их повреждению или уничтожен еских или юридических лиц, а также сывать на провода и опоры воздушны ушных линий электропередачи; б) развии с требованиями нормативно-техноства, а также проводить любые работ тевого хозяйства, без создания необхо	зонах воздушных линий электропередачи) ых зонах кабельных линий козяйства напряжением до 1000 вольт, го решения о согласовании сетевых рынки, торговые точки, полевые станы, одные земельные участки и иные объекты дства или огородничества для собственных х зонах воздушных линий рюче-смазочных, материалов;в) устраивать ствлять их проход с отданными якорями, мний электропередачи).; Реестровый номер ользования территории; Вид зоны по № б/н по адресу: г. Санкт-Петербург, аций отренные статьей 56 Земельного кодекса ания: постановление Правительства РФ «О условий использования земельных тельство Российской Федерации; Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в ить безопасную работу объектов ию, и (или) повлечь причинение вреда повлечь нанесение экологического ущерба и х линий электропередачи посторонние
			ЛОКУМЕНТ	ГПОДПИСАН	
				ой подписыю	
полн	ое наименован	ие должности	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА	E6D39D2DFA052F9A	инициалы, фамилия
110,1110	ос паніменован	по должности	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАР		тинцишты, фичилил
			Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2	2026	189

					Лист 36
			Земельный у		
			вид объекта нед	вижимости	
Лист № 6 раз	дела 4.1	Bce	го листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
3.10.2025г. № КУВИ-0	01/2025-198	742133	2		·
адастровый номер:			78:32:0001245:4		
адастровый помер.		электрических установленном подстанций, во свалки; д) проиедких и корроз электропередат поверхности укабельных лин линии электроп киловольта в го улицы); в) вдолограниченного Реестровый но Вид зоны по до	ои и люки распределительных уст сетях (указанное требование не ра порядке работ), разводить огонь издушных линий электропередачи изводить работы ударными механи ионных веществ и горюче-смазочии). Охранные зоны устанавливаю настка земли, расположенного подий электропередачи), ограниченные редачи от крайних кабелей на расродах под тротуарами - на 0,6 ме нь подводных кабельных линий элертикальными плоскостями, отомер границы: 78:32-6.637; Вид об	аспространяется на работников, з в пределах охранных зон вводны, а также в охранных зонах кабелизмами, сбрасывать тяжести массиных материалов (в охранных зонах кабельна, ней участка недр (на глубину, соби параллельными вертикальными асстоянии 1 метра (при прохождетра в сторону зданий и сооруженектропередачи - в виде водного постоящими по обе стороны линии объекта реестра границ: Зона с особъекта реестра границ:	ть переключения и подключения в занятых выполнением разрешенных в х и распределительных устройств, ьных линий электропередачи; г) размещать гой свыше 5 тонн, производить сброс и слив ах подземных кабельных линий зых линий электропередачи - в виде части плоскостями, отстоящими по обе стороны и плоскостями, отстоящими по обе стороны и и на 1 метр в сторону проезжей части пространства от водной поверхности до дна, от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; быми условиями использования территории; 6 кВ ТП 5512-ТП 5534; Тип зоны: Охранная
3:32:0001245:4/27	1216	вид ограничени Российской Фе объединенных использования выдан: Комите Санкт-Петербу ГРАДОСТРОИ РЕГЛАМЕНТА РАСПОЛОЖЕН САНКТ-ПЕТЕ 78:00-6.1225; Единая зона ре	ия (обременения): ограничения предерации; Срок действия: не установно охраны объектов культурного земель и требованиях к градострот по государственному контролю, прга; Содержание ограничения (объельным м вграницах объединенно объединенно объединенно объединенно объединенно объединенно объех в становлены законом Саруга установлены законом Сари объекта реестра границ: Зона от	овлен; реквизиты документа-осн наследия, расположенных на тероительным регламентам в грании использованию и охране памятн ременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬ ЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ В НКТ-Петербурга от 19 января 2009 с особыми условиями использовавенной деятельности объектов ку	емотренные статьей 56 Земельного кодекса пования: закон Санкт-Петербурга «О границах оритории Санкт-Петербурга, режимах дах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 иков истории и культуры Правительства БЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  9 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: ания территории; Вид зоны по документу: ультурного наследия исторически сложившихся она охраны объекта культурного наследия
3:32:0001245:4/28	872				влен; реквизиты документа-основания:
				• • •	2025 № 1789-РЗ выдан: Комитет имущественны
нати			ДОКУМЕНТ П —— ЭЛЕКТРОННОЙ —— Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6E	ОДПИСАН ПОДПИСЬЮ 039D2DFA052F9A	
полное наименование должности			Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГО РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТО		инициалы, фамилия

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок					
	вид объекта нед	вижимости			
Лист № 7 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 7 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 66					
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133					
Кадастровый номер: 78:32:0001245:4					

-	•	·
		отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:32:0000000-17.40
4	данные	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса
	отсутствуют	Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона
		центральных районов Санкт-Петербурга
6	данные	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса
	отсутствуют	Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса
		водного объекта
7	данные	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса
	отсутствуют	Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона
		канализационных сетей
9	данные	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса
	отсутствуют	Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона линий и
		сооружений связи
10	данные	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса
	отсутствуют	Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса
		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан:
		Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения
		(обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ
		от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов
		недвижимости и осуществления деятельности: □запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому
		скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны
		приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании
		авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому
		обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер
		границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по
		документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона
		транспорта

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	404

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 29 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 66					
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133					
Кадастровый номер: 78:32:0001245:4					

	Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка						
	Учетный номер части: 78:32:0001245:4/5						
	Система координат СК-1964						
Номер точки	Коорди	наты, м	Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения			
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м			
1	2	3	4	5			
1	92640.47	112411	-	-			
2	92646.52	112437.41	-	-			
3	92646.88	112437.33	-	-			
4	92647.2	112438.86	-	-			
5	92646.87	112438.93	-	-			
6	92648.49	112445.84	-	-			
7	92648.9	112445.75	-	-			
8	92649.23	112447.32	-	-			
9	92648.85	112447.4	-	-			
10	92650.57	112454.77	-	-			
11	92643.21	112457.77	-	-			
12	92640.39	112458.79	-	-			
13	92634.19	112461.02	-	-			
14	92634.33	112461.34	-	-			
15	92619.38	112466.33	-	-			
16	92620.33	112461.16	-	-			
17	92619.77	112456.94	-	-			
18	92610.77	112422.53	<del>-</del>	-			
1	92640.47	112411	-	-			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	102

	JIMC1 37
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 2 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 29 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 66

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133

Кадастровый номер: 78:32:0001245:4

### Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001245:4/8

Система координат СК-1964

Номер точки	ки Координаты, м		Описание закрепления на	стема координат СК-1964 Средняя квадратичная погрешность определения
1	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3	4	5
1	92612.11	112467.27	-	<del>-</del>
2	92618.32	112465.12	-	-
3	92623.24	112463.19	-	-
4	92623.33	112462.78	-	-
5	92623.45	112462.39	-	-
6	92623.6	112462	-	-
7	92623.78	112461.63	-	-
8	92624	112461.28	-	-
9	92624.24	112460.94	-	-
10	92624.51	112460.63	-	-
11	92624.8	112460.34	-	-
12	92625.12	112460.07	-	-
13	92625.46	112459.83	-	-
14	92625.81	112459.62	-	-
15	92626.18	112459.44	-	-
16	92626.57	112459.3	-	-
17	92626.97	112459.18	-	-
18	92627.37	112459.1	-	-
19	92627.78	112459.05	-	-
20	92628.2	112459.03	-	-
21	92628.61	112459.05	-	<del>-</del>
22	92629.02	112459.11	-	-
23	92629.42	112459.19	-	-
24	92629.82	112459.31	-	-

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

	Земельный участок						
	вид объекта недвижимости						
Ли	ст № 3 раздела	4.2	Всего листов раздела 4.2	: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66	
28.10.2025г. Ј	№ КУВИ-001/2	2025-19874213	3				
Кадастровый	номер:		78:32:0001	245:4			
1	2	3	4		5		
25	92630.2	112459.47	-		-		
26	92632.3	112460.4	-		-		
27	92640.15	112458.14	-		-		
28	92640.2	112458.13	-		-		
29	92640.25	112458.11	-		-		
30	92640.3	112458.1	-		-		
31	92645.9	112456.67	-		-		
32	92643.21	112457.77	-		<del>-</del>		
33	92640.39	112458.79	-	-			
34	92634.19	112461.02	-	-			
35	92634.33	112461.34	-	-			
36	92612.58	112468.6	-	-			
1	92612.11	112467.27	-		-		

	документ подписан	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	104

						Лист 41		
	Земельный участок							
			BI	ид объекта неді	вижимости			
Лис	т № 4 раздела	4.2	Всего листов раздела 4.	2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66		
28.10.2025г. Л	© КУВИ-001/2	2025-19874213	3					
Кадастровый	номер:		78:32:000	)1245:4				
			Сведения о характерных т	точках границы	части (частей) земельного участка			
			Учетный	номер части: 7	8:32:0001245:4/11			
			Cı	истема координ	ат СК-1964			
Номер точки	Коорди	наты, м	Описание закрепления на	а Средняя квадратичная погрешность определения		ешность определения		
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м				
1	2	3	4		5			
1	92595.89	112465.87	-		-			
2 92590.49 112454.54		112454.54	-	-				
3 92591.28 112454.22		112454.22	-	<u>-</u>				
4	92592.7	112453.55	-		-			
5	92598.1	112464.94						
1	92595.89	112465.87	-	-				

			JINCI 42			
	Земельный участок					
	вид объекта недн	вижимости				
Лист № 5 раздела 4.2	Лист № 5 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 29 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 66					
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-19874213	3					
Кадастровый номер: 78:32:0001245:4						
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка						
	Учетный номер части: 7	78:32:0001245:4/12				

	Система координат СК-1964						
Номер точки Координаты, м			Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения			
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м			
1	2	3	4	5			
1	92640.47	112411	-	-			
2	92646.52	112437.41	-	-			
3	92646.88	112437.33	-	-			
4	92647.2	112438.86	-	-			
5	92646.87	112438.93	-	-			
6	92648.49	112445.84	-	-			
7	92648.9	112445.75	-	-			
8	92649.23	112447.32	-	-			
9	92648.85	112447.4	-	-			
10	92650.57	112454.77	-	-			
11	92649.07	112455.38	-	0.1			
12	92643.45	112427.77	-	0.1			
13	92639.65	112411.32	-	0.1			
1	92640.47	112411	-	-			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	100

	V111V1 15
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 6 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 29 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 66

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133

Кадастровый номер: 78:32:0001245:4

# Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001245:4/13

Система координат СК-1964

Номер точки	чки Координаты, м		Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения
•	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3	4	5
1	92629.36	112462.32	-	0.1
2	92629.63	112462.91	-	0.1
3	92624.92	112464.48	-	0.1
4	92624.77	112463.88	-	0.1
5	92622.72	112455.22	-	0.1
6	92622.62	112454.61	-	-
7	92622.3	112454.08	-	-
8	92621.63	112453.62	-	-
9	92621.21	112453.52	-	-
10	92620.6	112453.58	-	-
11	92620.04	112453.85	-	0.1
12	92596.83	112463.85	-	0.1
13	92594.35	112458.45	-	0.1
14	92593.96	112457.83	-	0.1
15	92593.41	112456.72	-	0.1
16	92594.42	112456.19	-	0.1
17	92594.1	112455.39	-	0.1
18	92593.09	112453.37	-	-
19	92601.34	112449.39	-	-
20	92601.97	112449.09	-	0.1
21	92604.11	112446.85	-	0.1
22	92607.16	112443.65	-	0.1
23	92609.77	112440.85	-	0.1
24	92620.93	112437.96	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				

Лист № 7 раздела 4.2			Всего листов раздела 4.2	2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66		
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133								
	Кадастровый номер: 78:32:0001245:4							
1	2	3	4	5				
25	92619.84	112433.02	-		0.1			
26	92620.71	112432.03	-	0.1 0.1				
27	92625.32	112430.98	-					
28	92624.71	112428.22	-		0.1			
29	92623.37	112422.14	-		0.1			
30	92622.83	112422.21	-		0.1			
31	92623.14	112420.43	-		0.1			
32	92621.68	112420.11	-		0.1			
33	92621.37	112421.91	-		0.1			
34	92620.13	112418.9	-		0.1			
35	92625.05	112416.99	-		0.1			
36	92626.02	112421	-		0.1			
37	92625.03	112421.32	-	0.1				
38	92626.56	112427.87	-	0.1				
39	92627.04	112427.74	-		0.1			
40	92627.25	112429.3	-		0.1			
41	92626.71	112430.77	-		0.1			
42	92628.36	112431.39	-		0.1			
43	92628.85	112429.93	-		0.1			
44	92628.99	112431.2	-		0.1			
45	92630.11	112430.98	-		0.1			
46	92630.82	112434.8	-		0.1			
47	92645.12	112431.3	-		0.1			
48	92645.79	112434.24	-	0.1				
49	92631.56	112437.69	-	0.1				
50	92632.49	112441.41	-		0.1			
51	92631.49	112441.65	_		0.1			
52	92631.96	112443.6	-		0.1			
53	92632.97	112443.36	_		0.1			
	,2002.,, 1	112.13.50			0.1			

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

	Земельный участок								
	вид объекта недвижимости								
Лис	Лист № 8 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 29 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 66								
28.10.2025г. Л	<b>№</b> КУВИ-001/2	2025-19874213	3						
Кадастровый	номер:		78:32:000	01245:4					
1	2	3	4		5				
54	92634.11	112447.94	-	0.1					
55	92631.25	112448.58	-	0.1					
56	92632.37	112453.3	-		0.1				
57	92631.61	112453.43	-		0.1				
58	92629.48	112454	-		0.1				
59	92628.76	112454.26	-	-					
60	92628.22	112454.79	-	-					
61	92627.93	112455.5	- -	0.1					
1	92629.36	112462.32	y <del>-</del>	0.1					

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ —	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	100

VIIIVI 10
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 29 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 66

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133

Кадастровый номер: 78:32:0001245:4

# Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001245:4/14

Система к	оординат	CK-1964	4
-----------	----------	---------	---

Система координат СК-1964						
Номер точки	ки Координаты, м		Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения		
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м		
1	2	3	4	5		
1	92639.88	112411.23	-	0.1		
2	92649.68	112455.13	-	0.1		
3	92649.11	112455.36	ı	0.1		
4	92633.73	112459.45	-	0.1		
5	92631.01	112449.07	-	0.1		
6	92634.13	112448.19	-	0.1		
7	92629.1	112427.43	ı	0.1		
8	92624.23	112428.39	-	0.1		
9	92624.95	112431.26	1	0.1		
10	92619.52	112432.54	-	0.1		
11	92620.56	112438.29	-	0.1		
12	92609.14	112440.93	-	0.1		
13	92607.86	112440.69	-	0.1		
14	92606.91	112440.13	-	0.1		
15	92606.11	112439.34	-	0.1		
16	92602.99	112430.87	-	0.1		
17	92607.23	112429.27	=	0.1		
18	92605.31	112424.65	-	0.1		
19	92605.81	112424.46	-	<u>-</u>		
1	92639.88	112411.23	-	0.1		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ —	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	200

	Земельный участок
	вид объекта недвижимости
-	

Пист № 10 раздела 4.2	Всего пистов разлела 4.2: 20	Всего разлелов: 8	Всего пистов выписки: 66
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133

Кадастровый номер: 78:32:0001245:4

# Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001245:4/15

Система координат СК-1964

***	Система координат СК-1964							
Номер точки Координаты, м			Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения				
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м				
1	2	3	4	5				
1	92605.31	112424.65	-	0.1				
2	92607.23	112429.27	-	0.1				
3	92602.99	112430.87	1	0.1				
4	92606.11	112439.34	-	0.1				
5	92606.91	112440.13	-	0.1				
6	92607.86	112440.69	-	0.1				
7	92609.14	112440.93	-	0.1				
8	92620.56	112438.29	-	0.1				
9	92619.52	112432.54	-	0.1				
10	92624.95	112431.26	-	0.1				
11	92624.23	112428.39	-	0.1				
12	92629.1	112427.43	-	0.1				
13	92634.13	112448.19	-	0.1				
14	92631.01	112449.07	-	0.1				
15	92633.73	112459.45	-	0.1				
16	92649.11	112455.36	-	0.1				
17	92643.21	112457.77	-	<del>-</del>				
18	92640.39	112458.79	-	<del>-</del>				
19	92634.19	112461.02	-	<del>-</del>				
20	92634.33	112461.34	-	-				
21	92612.58	112468.6	-	-				
22	92611.95	112466.82	-	-				
23	92607.13	112468.44	-	-				
24	92601.89	112467.19	-	-				

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

	Земельный участок								
	вид объекта недвижимости								
Лис	Лист № 11 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 29 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 66								
28.10.2025г. Л	№ КУВИ-001/2	2025-19874213	3						
Кадастровый	номер:		78:32:000	)1245:4					
1	2	3	4		5				
25	92600.5	112463.93	-		-				
26	92595.89	112465.87	-		_				
27	92590.49	112454.54	-		-				
28	92591.28	112454.22	-		-				
29	92593.09	112453.37	-		-				
30	92601.34	112449.39	-		-				
31	92601.97	112449.09	-		0.1				
32	92600.01	112443.99	-	0.1					
33	92596	112428.28	-	-					
34	34 92600.99 112426.34								
1	1 92605.31 112424.65 - 0.1								

	документ подписан	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	200

Table 17	
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 12 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 29 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 66

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133

Кадастровый номер: 78:32:0001245:4

### Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001245:4/16

Система координат СК-1964

Номер точки Координаты, м			Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3	4	5
1	92629.42	112415.29	-	0.1
2	92629.77	112415.8	-	-
3	92630.06	112416.36	-	-
4	92630.27	112416.94	-	-
5	92630.41	112417.54	-	-
6	92630.48	112418.16	-	-
7	92630.47	112418.68	-	0.1
8	92630.37	112419.4	-	-
9	92630.21	112420	-	-
10	92629.97	112420.57	-	-
11	92629.66	112421.11	-	-
12	92629.29	112421.61	-	0.1
13	92629.46	112423.46	-	0.1
14	92631.35	112430.79	-	0.1
15	92635.94	112430.02	-	0.1
16	92636.04	112430	-	0.1
17	92642.39	112429.06	-	0.1
18	92644.52	112428.69	-	0.1
19	92646.52	112437.41	-	-
20	92646.88	112437.33	-	-
21	92647.1	112438.39	-	0.1
22	92644.05	112438.92	-	0.1
23	92643.92	112438.95	-	0.1
24	92637.55	112439.89	-	0.1

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 16 09 2025 по 10 12 2026	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лис	т № 13 раздел	a 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29		29 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 66			
28.10.2025г. Л	<b>№</b> КУВИ-001/2	2025-198742133	3					
	Кадастровый номер: 78:32:0001245:4							
1	2	3	4		5			
25	92634.34	112440.43	-		0.1			
26	92634.09	112441.04	-		-			
27	92633.8	112441.62	-		-			
28	92633.53	112442.12	-		0.1			
29	92633.14	112442.75	-		<del>-</del>			
30	92632.76	112443.29	-		<del>-</del>			
31	92632.35	112443.8	-		0.1			
32	92632.11	112444.01	-		0.1			
33	92624.68	112450.1	-		0.1			
34	92624.42	112450.29	-		0.1			
35	92624.15	112450.48	-		0.1			
36	92623.87	112450.64	-		0.1			
37	92618.03	112453.76	-		0.1			
38	92617.93	112453.93	-		0.1			
39	92617.98	112454.53	-		-			
40	92617.95	112455.14	-		<del>-</del>			
41	92617.85	112455.73	-		<del>-</del>			
42	92617.68	112456.31	-		<del>-</del>			
43	92617.31	112457.11	-		-			
44	92617.14	112457.39	-		-			
45	92616.77	112457.87	-		-			
46	92616.36	112458.31	-		-			
47	92615.89	112458.69	-		-			
48	92615.38	112459.01	-		-			
49	92614.83	112459.27	-		0.1			
50	92607.26	112462.28	-		0.1			
51	92606.71	112462.46	-		-			
52	92606.14	112462.58	-		-			
53	92605.56	112462.63	-		-			

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 16 09 2025 по 10 12 2026	

	Земельный у	часток
	вид объекта недв	зижимости
Пиот № 14 роздоло 4.2	Разго нистор познана 4.2: 20	D

Лис	т № 14 раздел	a 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29 Всего раздело		4.2: 29 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 66				
28.10.2025г. Л	<u> КУВИ-001/2</u>	2025-19874213	3						
Кадастровый			78:32:000	1245:4					
	1 2 5								
1	2	3	4		5				
54	92604.98	112462.62	-		-				
55	92604.4	112462.53	-		-				
56	92603.84	112462.38	-		-				
57	92603.3	112462.17	-		-				
58	92602.79	112461.89	-		-				
59	92602.31	112461.56	-		-				
60	92601.87	112461.17	-		-				
61	92601.49	112460.74	-		<u>-</u>				
62	92601.15	112460.26	-		<u>-</u>				
63	92600.76	112459.48	-		<u>-</u>				
64	92600.66	112459.21	-		<u>-</u>				
65	92600.51	112458.64	-		<u>-</u>				
66	92600.43	112458.07	-		-				
67	92600.41	112457.49	-		-				
68	92600.46	112456.91	-		-				
69	92600.58	112456.34	-		-				
70	92600.76	112455.79	-		-				
71	92601	112455.26	-		-				
72	92601.31	112454.76	-		-				
73	92601.67	112454.31	-		<del>-</del>				
74	92602.08	112453.89	-		<del>-</del>				
75	92602.54	112453.53	-		<del>-</del>				
76	92603.03	112453.23	-		-				
77	92603.56	112452.98	-		0.1				
78	92606.09	112451.98	-		0.1				
79	92604.91	112450.14	-		0.1				
80	92604.62	112449.63	-		-				
81	92604.4	112449.09	-		-				
82	92604.24	112448.52	-		-				
			-						

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	205

Земельный участок	
вид объекта нелвижимости	

Лис	ст № 15 раздел	a 4.2	Всего листов раздела 4.	2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133						
Кадастровый номер: 78:32:0001245:4						
1	2	3	4		5	
83	92604.15	112447.94	-		-	
84	92604.13	112447.35	-		-	
85	92604.17	112446.77	-		-	
86	92604.29	112446.19	-		-	
87	92604.47	112445.63	-		-	
88	92604.71	112445.1	-		-	
89	92605.02	112444.6	-		-	
90	92605.38	112444.14	-		-	
91	92605.79	112443.72	-		-	
92	92606.44	112443.23	-		-	
93	92606.75	112443.05	-		-	
94	92607.29	112442.8	-		-	
95	92607.84	112442.62	-		-	
96	92608.42	112442.5	-		-	
97	92609	112442.45	-		-	
98	92609.59	112442.47	-		-	
99	92610.17	112442.56	-		-	
100	92610.74	112442.72	-		-	
101	92611.28	112442.94	-		-	
102	92611.8	112443.22	-		-	
103	92612.27	112443.56	-		-	
104	92612.71	112443.96	-		-	
105	92613.09	112444.4	-		-	
106	92613.42	112444.89	-		0.1	
107	92616.03	112443.49	-		0.1	
108	92615.59	112443.09	-		-	
109	92615.21	112442.63	-		-	
110	92614.88	112442.14	-		-	
111	92614.61	112441.61	-		-	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

						Лист 53		
	Земельный участок							
	вид объекта недвижимости							
Ли	ст № 16 раздел	ra 4.2	Всего листов раздела 4	.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66		
28.10.2025г.	№ КУВИ-001/2	2025-19874213	3					
Кадастровыі			78:32:000	)1245:4				
	1 .							
1	2	3	4		5			
112	92614.41	112441.05	-		-			
113	92614.28	112440.47	<del>-</del>		<del>-</del>			
114	92614.21	112439.88	<del>-</del>		<del>-</del>			
115	92614.22	112439.28	-		-			
116	92614.26	112438.89	=		-			
117	92614.44	112438.12	-		-			
118	92614.65	112437.56	-		-			
119	92614.93	112437.04	<del>-</del>		<del>-</del>			
120	92615.27	112436.55	<del>-</del>		-			
121	92615.66	112436.1	-		<del>-</del>			
122	92616.11	112435.71	-		-			
123	92616.6	112435.37	-		<del>-</del>			
124	92617.12	112435.09	-		0.1			
125	92621.6	112433.03	-		0.1			
126	92619.68	112425.57	-		0.1			
127	92619.62	112425.31	-		0.1			
128	92619.57	112425.04	-		0.1			
129	92619.54	112424.77	-		0.1			
130	92619.16	112420.6	-		0.1			
131	92619.14	112420.19	-		0.1			
132	92619.15	112419.78	-		0.1			
133	92619.2	112419.37	-		0.1			
	/ = 0 1 / . 2	-12 .17.57			0.1			

	документ подписан электронной подписью		
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия	
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

0.1

0.1

134

92619.23

92629.42

112419.25

112415.29

_	Y-544-7-1	
	Земельный участок	
	вид объекта недвижимости	

Лист № 17 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 29 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 66

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133

Кадастровый номер: 78:32:0001245:4

# Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001245:4/17

Система координа	ат СК-1964
------------------	------------

Номер точки	ти Координаты, м		Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3	4	5
1	92617.43	112466.98	-	0.1
2	92615.53	112467.62	-	0.1
3	92609.03	112451.8	-	0.1
4	92608.47	112451.04	-	-
5	92607.59	112450.66	-	-
6	92606.65	112450.77	-	0.1
7	92605.4	112451.24	-	0.1
8	92602.78	112452.35	-	0.1
9	92591.81	112457.3	-	0.1
10	92590.95	112455.5	-	0.1
11	92601.99	112450.51	-	0.1
12	92604.64	112449.39	-	0.1
13	92605.97	112448.89	-	0.1
14	92606.93	112448.67	-	<del>-</del>
15	92607.91	112448.69	-	-
16	92608.89	112448.98	-	0.1
17	92609.7	112449.47	=	<del>-</del>
18	92610.38	112450.17	-	<del>-</del>
19	92610.87	112451.02	-	0.1
1	92617.43	112466.98	<u>-</u>	0.1

	документ подписан	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	999

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 18 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 29 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 66						
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133						
Каластровый номер: 78:32:0001245:4						

	Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка						
	Учетный номер части: 78:32:0001245:4/18						
	Система координат СК-1964						
Номер точки	Коорди	наты, м	Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения			
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м			
1	2	3	4	5			
1	92640.47	112411	ı	-			
2	92646.52	112437.41	-	-			
3	92646.88	112437.33	ī	-			
4	92647.2	112438.86	-	-			
5	92646.87	112438.93	-	-			
6	92648.49	112445.84	•	-			
7	92648.9	112445.75	•	-			
8	92649.23	112447.32	•	-			
9	92648.85	112447.4	•	-			
10	92650.57	112454.77		-			
11	92649.68	112455.13	-	0.1			
12	92639.88	112411.23	-	0.1			
1	92640.47	112411	-	-			

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	200

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 19 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 29 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 66						

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133
Кадастровый номер:

92640.47

112411

78:32:0001245:4

	Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка						
	Учетный номер части: 78:32:0001245:4/19						
	Система координат СК-1964						
Номер точки	Коорди	інаты, м	Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения			
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м			
1	2	3	4	5			
1	92640.47	112411	-	-			
2	92610.42	112422.67	-	-			
3	92614.85	112439.6	-	1			
4	92618.28	112452.69	-	1			
5	92620.27	112466.03	<del>-</del>	-			
6	92634.33	112461.34	-	-			
7	92634.19	112461.02	-	-			
8	92640.39	112458.79	-	-			
9	92643.21	112457.77	-	-			
10	92650.57	112454.77	-	-			
11	92648.85	112447.4	-	-			
12	92649.23	112447.32	-	-			
13	92648.9	112445.75	-	-			
14	92648.49	112445.84	-	-			
15	92646.87	112438.93	-	-			
16	92647.2	112438.86	<del>-</del>	-			
17	92646.88	112437.33	-	-			
18	92646.52	112437.41	-	-			

	документ подписан	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	240

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 20 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 29 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 66					
28 10 2025г № КVВИ-001/2025-198742133					

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133							
Кадастровый	Кадастровый номер: 78:32:0001245:4						
				( v)			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка							
				номер части: 78:32:0001245:4/20			
			Cı	истема координат СК-1964			
Номер точки		наты, м	Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения			
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м			
1	2	3	4	5			
1	92640.47	112411	-	-			
2	92610.42	112422.67	1	-			
3	92614.85	112439.6	•	1			
4	92618.28	112452.69	•	1			
5	92620.27	112466.03	1	-			
6	92634.33	112461.34	ı	-			
7	92634.19	112461.02	1	-			
8	92640.39	112458.79	-	-			
9	92643.21	112457.77	1	-			
10	92650.57	112454.77	-	-			
11	92648.85	112447.4	-	-			

-

12

13

14

15

16

17

18

92649.23

92648.9

92648.49

92646.87

92647.2

92646.88

92646.52

92640.47

112447.32

112445.75

112445.84

112438.93

112438.86

112437.33

112437.41

112411

-

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	211

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 21 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 29 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 66							

Лист № 21 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 29 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 66

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133

92640.47

112411

	Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка						
	Учетный номер части: 78:32:0001245:4/21						
	Система координат						
Номер точки	Коорди Х	інаты, м Ү	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м			
1	2	3	4	5			
1	92640.47	112411	-	-			
2	92646.52	112437.41	-	-			
3	92646.88	112437.33	-	-			
4	92647.2	112438.86	-	-			
5	92646.87	112438.93	-	-			
6	92648.49	112445.84	-	-			
7	92648.9	112445.75	-	-			
8	92649.23	112447.32	-	-			
9	92648.85	112447.4	-	-			
10	92650.57	112454.77	-	-			
11	92643.21	112457.77	<del>-</del>	-			
12	92640.39	112458.79	-	-			
13	92634.19	112461.02	<del>-</del>	-			
14	92634.33	112461.34	<u>-</u>	-			
15	92620.27	112466.03	=	-			
16	92618.28	112452.69	<u>-</u>	-			
17	92614.85	112439.6	<del>-</del>	-			
18	92610.42	112422.67	_	-			

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	212

Земельный участок						
	вид объекта недвижимости					
Лист № 22 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 29 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 66						

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133

				гочках границы части (частей) земельного участка			
			Учетный	номер части: 78:32:0001245:4/22			
	Система координат						
Номер точки		наты, м	Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения			
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м			
1	2	3	4	5			
1	92640.47	112411	-	-			
2	92646.52	112437.41	-	-			
3	92646.88	112437.33	-	-			
4	92647.2	112438.86	-	-			
5	92646.87	112438.93	-	-			
6	92648.49	112445.84	-	-			
7	92648.9	112445.75	-	-			
8	92649.23	112447.32	-	-			
9	92648.85	112447.4	-	-			
10	92650.57	112454.77	=	-			
11	92643.21	112457.77	-	-			
12	92640.39	112458.79	-	-			
13	92634.19	112461.02	-	-			
14	92634.33	112461.34	=	-			
15	92620.27	112466.03	-	-			
16	92618.28	112452.69	-	-			
17	92614.85	112439.6	-	-			
18	92610.42	112422.67	-	-			
1	92640.47	112411	=	-			

	документ подписан	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	212

	Земельный участок				
	вид объекта недвижимости				
Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66		
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133					
Кадастровый номер:	78:32:0001245:4				

	Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
	Учетный номер части: 78:32:0001245:4/23					
				Система координат		
Номер точки	Коорди	наты, м	Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения		
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м		
1	2	3	4	5		
1	92595.89	112465.87	<del>-</del>	-		
2	92590.49	112454.54	-	-		
3	92591.28	112454.22	-	-		
4	92593.09	112453.37	-	-		
5	92595.27	112452.32	-	-		
6	92598.9	112459.64	-	-		
7	92599.66	112461.79	-	-		
8	92599.92	112464.05	-	-		
9	92599.91	112464.18	-	-		
1	92595.89	112465.87	-	-		

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	214

			VIII 01			
Земельный участок						
	вид объекта недвижимости					
Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66			

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133

17

92601.98

112450.51

				гочках границы части (частей) земельного участка
			Учетный	номер части: 78:32:0001245:4/24
				Система координат
Номер точки Координаты, м Описание закрепления на Средняя квадратичная погрешность определения				
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3	4	5
1	92601.98	112450.51	-	-
2	92604.65	112449.38	-	-
3	92606.09	112448.84	<del>-</del>	-
4	92607.91	112448.65	-	-
5	92609.72	112449.44	-	-
6	92610.83	112450.9	-	-
7	92617.43	112466.98	-	-
8	92615.53	112467.62	-	-
9	92609.07	112451.9	-	-
10	92608.44	112451.06	-	-
11	92607.6	112450.7	-	-
12	92606.55	112450.8	-	-
13	92605.4	112451.24	-	-
14	92602.79	112452.34	-	-
15	92591.85	112457.39	-	-
16	92590.99	112455.58	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	24-

_		
	Земельный участок	
	вид объекта недвижимости	

Лист № 25 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 29 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 66

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133

78:32:0001245:4 Кадастровый номер:

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001245:4/27

Система координа
------------------

			Си	стема координат
Номер точки	Коорди	інаты, м	Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3	4	5
1	92640.39	112458.79	-	-
2	92634.19	112461.02	-	-
3	92634.33	112461.34	-	-
4	92612.58	112468.6	-	-
5	92611.95	112466.82	-	-
6	92607.13	112468.44	-	-
7	92601.89	112467.19	-	-
8	92600.5	112463.93	-	-
9	92595.89	112465.87	-	<u>-</u>
10	92590.49	112454.54	-	-
11	92591.28	112454.22	-	<u>-</u>
12	92593.09	112453.37	-	<u>-</u>
13	92601.34	112449.39	-	-
14	92601.97	112449.09	-	-
15	92600.01	112443.99	-	-
16	92596	112428.28	-	-
17	92600.99	112426.34	-	-
18	92605.32	112424.65	-	-
19	92607.23	112429.27	-	-
20	92602.99	112430.87	-	-
21	92606.11	112439.34	-	-
22	92606.91	112440.13	-	-
23	92607.86	112440.69	-	-
24	92609.14	112440.93	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия	
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	J.	

						Лист 63
				Земельный у	<b>часток</b>	
			В	ид объекта нед	вижимости	
Ли	ист № 26 раздела	a 4.2	Всего листов раздела 4	1.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
28 10 2025r	№ КУВИ-001/2	025-19874213	3			
Кадастровы		020 1907 1218	78:32:000	01245:4		
1	2	3	4		5	
25	92620.56	112438.29	<del>-</del>			
26	92619.52	112432.54	-		<del>-</del>	
27	92624.95	112431.26	-		-	
28	92624.23	112428.39	-		-	
29	92629.1	112427.43	-		-	
30	92634.13	112448.19	-		-	
31	92631.01	112449.07	-		-	
32	92633.73	112459.45	<u>-</u>		<u>-</u>	
33	92649.12	112455.36	-		-	
34	92643.21	112457.77	-		-	
35	92640.39	112458.79	-		-	
1	92646.88	112437.33	<u>-</u>		<del>-</del>	
2	92647.2	112438.86	<del>-</del>		<del>-</del>	
3 4	92646.87 92648.49	112438.93 112445.84	<u>-</u>			
5	92648.49	112445.75	<del>-</del>			
6	92649.23	112447.32	<u> </u>		<del>-</del>	
7	92648.85	112447.4			<del>-</del>	
·	72010.00					

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	047

92650.57

92649.67

92639.87

92640.47

92646.52

92646.88

8 9

10

11

12

13

112454.77

112455.14

112411.23

112411

112437.41

112437.33

-

_	·	
	Земельный участок	
	вид объекта недвижимости	

Лист № 27 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 29 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 66

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133

Кадастровый номер: 78:32:0001245:4

# Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001245:4/28

	Система координат							
Номер точки		цинаты, м         Описание закрепления на у         Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		Средняя квадратичная погрешность определения				
1	X							
1	2	3	4	5				
1	92646.52	112437.41	-	-				
2	92646.59	112437.4	-	<del>-</del>				
3	92646.82	112438.44	-	<del>-</del>				
4	92644.05	112438.93	-	-				
5	92643.95	112438.93	-	-				
6	92643.92	112438.95	-	-				
7	92637.55	112439.89	-	<del>-</del>				
8	92633.7	112440.54	-	<del>-</del>				
9	92633.7	112441.69	-	<del>-</del>				
10	92632.11	112444.01	-	<del>-</del>				
11	92624.68	112450.1	-	<u>-</u>				
12	92624.45	112450.28	-	<u>-</u>				
13	92623.87	112450.64	-	<del>-</del>				
14	92617.74	112453.92	-	<u>-</u>				
15	92617.74	112456.17	-	-				
16	92615.92	112458.67	-	<u>-</u>				
17	92614.83	112459.27	-	<del>-</del>				
18	92607.26	112462.28	-	-				
19	92605.41	112462.63	-	-				
20	92602.47	112461.68	-	-				
21	92600.65	112459.18	-	-				
22	92600.65	112456.09	-	-				
23	92602.47	112453.59		-				
24	92603.56	112452.98	-	-				

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  Лейстрителец: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

				ый участок недвижимости	
Ли	ст № 28 раздел	a 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
2025г	№ КVВИ-001/2	2025-198742133		<u> </u>	
	і номер:	.025 1707 12155	78:32:0001245:4		
				_	
<u>l</u>	2	3	4	5	
25	92606.09	112451.98	-	-	
26	92604.91	112450.14	-	-	
27	92604.38	112449	-	-	
28	92604.38	112445.91	-	-	
29	92606.19	112443.41	-	-	
30	92609.13	112442.45	-	-	
31	92612.07	112443.41	-	<del>-</del>	
32	92613.35	112444.76	-	-	
33	92613.43	112444.89	-	-	
34	92616.1	112443.45	-	-	
35	92614.45	112441.18	-	-	
36	92614.45	112438.09	-	-	
37	92616.26	112435.59	-	-	
38	92617.12	112435.09	-	-	
39	92621.6	112433.03	-	-	
40	92619.68	112425.57	-	-	
41	92619.68	112425.46	-	-	
42	92619.54	112424.77	-	-	
43	92619.16	112420.6	-	-	
44	92619.32	112419.21	-	-	
45	92629.19	112415.38	-	-	
46	92630.24	112416.82	-	-	
47	92630.24	112419.91	-	<u>-</u>	
48	92629.48	112421.36	-	-	
49	92629.29	112421.61	-	<u>-</u>	
50	92629.46	112423.46	-	-	
51	92631.35	112430.8	-	-	
52	92635.94	112430.02	-	<u>-</u>	
53	92636.02	112430.01	-	-	

	документ подписан электронной подписью		
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 16 09 2025 по 10 12 2026	J	

				2		JIMET 66				
				Земельный у						
	вид объекта недвижимости									
Лис	Лист № 29 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 29 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 66									
28.10.2025г. Л	3.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133									
Кадастровый	номер:		78:32:000	)1245:4						
1	2	3	4		5					
54	92642.39	112429.06	<del>-</del>		<u> </u>					
55	92644.52	112428.69	-		-					
56	92646.52	112437.41	-		-					
1	92643.21	112457.77	-		-					
2	92640.39	112458.79	-		-					
3	92634.19	112461.02	-		-					
4	92634.33	112461.34	-		-					
5	92612.58	112468.6	-		-					
6	92612.11	112467.26	-		-					
7	92623.42	112463.36	-		-					
8	92623.42	112462.49	-		-					
9	92625.23	112459.99	=		-					
10	92628.17	112459.03	=		-					
11	92630.21	112459.47	=		<del>-</del>					
12	92632.3	112460.4	=		-					
13	92640.16	112458.14	=		<del>-</del>					
14	92640.25	112458.13	-		-					
15	92640.3	112458.11	-		-					

92645.9

92643.21

16 17 112456.67

112457.77

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	220

Приложение №6

Акту ПО результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Макарова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Грибоедова, д. 132, литера А (согласно НПА г. Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 132), при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, обеспечения «Проект сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Макарова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Грибоедова, д. 132, литера А, при проведении земляных и строительных работ по ремонту кабельной линии 0,4кВ для электроснабжения нежилого здания ГУП «ИНПРЕДСЕРВИС» по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, д. 134, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», разработанным ООО «Энергия Плюс» в 2025 г., шифр 01-24-ОСОКН

## Копия договора на проведение экспертизы

# ДОГОВОР №1 НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

01 октября 2025 г.

ООО «Энергия Плюс», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Евгения Петровича Гладуша, действующего на основании Устава, с одной стороны, и аттестованный эксперт Губин Ян Владимирович (аттестован приказами Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2023 г. №3493 и от 24 января 2024 г. №105), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора и срок выполнения работы.

- 1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проекта обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Макарова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 132, литера А (согласно НПА г. Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 132), при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, «Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Макарова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 132, литера А, при проведении земляных и строительных работ по ремонту кабельной линии 0,4кВ для электроснабжения нежилого здания ГУП «ИНПРЕДСЕРВИС» по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, д. 134, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», разработанным ООО «Энергия Плюс» в 2025 г., шифр 01-24-ОСОКН.
  - 1.2. Срок выполнения работы с 01 октября 2025 г. по 31 октября 2025 г. Срок действия договора 31 декабря 2025 г.

# 2. Стоимость работы и порядок расчетов.

- 2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.
- 2.2. Расчеты по договору осуществляются в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

### 3. Порядок сдачи-приемки выполненной работы.

3.1. В соответствии с пп. 18, 22 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде, подписанном усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в формате переносимого документа (PDF).

### 4. Обязательства сторон.

- 4.1. Заказчик обязуется:
- 4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
- 4.1.2 Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.
  - 4.2. Эксперт обязуется:
  - 4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные статьей 29

Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009;

- 4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;
- 4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;
- 4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;
- 4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ;
- 4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.
- 4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям договора.
- 4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по договору работ.

### 5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

### 6. Юридические адреса и реквизиты сторон.

### «Заказчик»:

ООО «Энергия Плюс», 194363, г. Санкт-Петербург, Толубеевский пр-д, д. 8 к. 2 стр. 1, помещ. 2510н; ОГРН 1137847024149 от 18 января 2013 г.; ИНН 7804500856; ПАО АКБ "АВАНГАРД"

P\c 40702810902100035799 K\c 30101810000000000201 БИК 044525201 «Эксперт»:

### Губин Ян Владимирович

ИНН 781305962318; Паспорт серия 4010 № 153145, выдан ТП №59 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Петроградском районе г. Санкт-Петербурга. 02.02.2011;

Номер счета: 40817810455031309759

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО

СБЕРБАНК г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

БИК: 044030653

Корреспондентский счет:

30101810500000000653

КПП: 783502001; ИНН: 7707083893 ОКПО: 09171401; ОГРН: 1027700132195

Я.В. Губин

Генеральный директор

Е. П. Гладуш

мп

Приложение №7

Акту результатам проведения по историко-культурной государственной экспертизы проекта обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Макарова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Грибоедова, д. 132, литера А (согласно НПА - г. Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 132), при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, -«Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Макарова», расположенного по Γ. Санкт-Петербург, Грибоедова, д. 132, литера А, при проведении земляных и строительных работ по ремонту кабельной линии 0,4кВ для электроснабжения нежилого здания ГУП «ИНПРЕДСЕРВИС» по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, д. 134, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», разработанным ООО «Энергия Плюс» в 2025 г., шифр 01-24-ОСОКН

# Иная документация



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

### КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023 Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

 $N_{\underline{0}}$ 

№01-43-13711/23-0-1 ot 07.07.2023 BX. № 01-43-13/11 ot 09.06.2023

Рассмотрев схему работ по ремонту кабельной линии 0,4 кВ для электроснабжения нежилого здания ГУП «Инпредсервис» по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 134, лит. А, на предмет необходимости разработки раздела мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, КГИОП сообщает следующее.

1) Согласно предоставленной схеме работы будут осуществляться в непосредственной близости от выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Макарова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 132

В целях обеспечения сохранности вышеуказанного объекта культурного наследия рабочая документация по прокладке инженерных сетей должна содержать раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных на земельных участках непосредственно связанных с участками проведения хозяйственных работ.

Согласно требованиям п. 3 ст. 36 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ) строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана спасательных археологических полевых работ, включающих оценку проведения воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Согласно требованиям ст. 30 Закона № 73-ФЗ «документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия» является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2) Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 29.03.2023) работы планируются в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(32), а также в границах территории предварительных археологических разведок ЗА 2.

Булкину С.В.

bulkin@inpredservice.ru

Работы по прокладке инженерных сетей требованиям режима O3P3-1(32) не противоречат.

Согласно пункту 1.3.3 приложения № 1 к Режимам Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 для ЗА 2 — работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории) производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Учитывая, что согласно представленной документации проведение работ ведется в зоне существующих инженерных коммуникаций, для их производства отсутствует необходимость проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2.

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями действующего законодательства об охране объектов культурного наследия (ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») обязана приостановить их и обратится в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры РФ (далее – МК РФ) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение). Территория работ расположена в границах территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

Начальник Управления сохранения исторической среды

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00D5539A1EE69D66A294E911DAA40215D2 Владелец **Козырева Екатерина Андреевна** Действителен с 24.10.2022 по 17.01.2024

Е.А. Козырева

Содержание:

<u> </u>	ржание.	
№	Наименование	Страницы
пр		
	Акт по результатам проведения государственной историко-культурной	1-21
		1 21
	экспертизы	
1	77 N. 1. 74	22-25
	Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о	
	включении в список выявленных объектов культурного наследия.	
2		26-27
	Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об	
	утверждении границ территории объекта культурного наследия.	
3		28-33
	Приложение №3. Материалы фотофиксации.	
4		34-153
	Приложение №4. Правоустанавливающие документы: выписки из	
	Единого государственного реестра на здания и на земельный участок.	
5		154-220
	Приложение №5. Сведения об объекте культурного наследия и о	
	земельных участках в границах его территории, внесенных в	
	государственный кадастр недвижимости.	
_	200 I	221 222
6	Приложение №6 Копия договора на проведение экспертизы.	221-223
	приможение или конил договора на проведение экспертизы.	
7	Приложение №7. Иная документация	224-226
	приложение лут. иная документация	