

А К Т

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Макарова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 132, литера А (согласно НПА* - г. Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 132), при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Макарова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 132, литера А, при проведении земляных и строительных работ по ремонту кабельной линии 0,4кВ для электроснабжения нежилого здания ГУП «ИНПРЕДСЕРВИС» по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, д. 134, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», разработанным ООО «Энергия Плюс» в 2025 г., шифр 01-24-ОСОКН

г. Санкт-Петербург

31 октября 2025 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена аттестованным экспертом Я.В. Губиным на основании договора №1 от 26 октября 2025 г. (Приложение №6. Копия договора на проведение экспертизы)

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Настоящая экспертиза проведена в период с 01 октября 2025 г. по 31 октября 2025 г.

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы.

Общество с ограниченной ответственностью «Энергия Плюс» (далее – ООО «Энергия Плюс»), 194363, г. Санкт-Петербург, Толубеевский пр-д, д. 8 к. 2 стр. 1, помещ. 2510н; ОГРН 1137847024149 от 18 января 2013 г.; ИНН 7804500856; генеральный директор Е. П. Гладуш.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

ГУБИН Ян Владимирович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; окончил Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – искусствовед; ученая степень (звание) – кандидат

искусствоведения (2005 г.), стаж работы по специальности – 20 лет. Место работы, должность: индивидуальный предприниматель.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2023 г. №3493 и от 24 января 2024 г. №105).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждаю, что я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Аттестованный эксперт: подписано цифровой подписью Я.В. Губин

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели экспертизы.

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ:

- обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Макарова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 132, литера А (согласно НПА - г. Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 132).

6.2. Объекты проведения экспертизы.

Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов:

- «Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Макарова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 132, литера А, при проведении земляных и строительных работ по ремонту кабельной линии 0,4кВ для электроснабжения нежилого здания ГУП «ИНПРЕДСЕРВИС» по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, д. 134, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», разработанный ООО «Энергия Плюс» в 2025 г., шифр 01-24-ОСОКН.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

- «Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Макарова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 132, литера А, при проведении земляных и строительных работ по ремонту кабельной линии 0,4кВ для электроснабжения нежилого здания ГУП «ИНПРЕДСЕРВИС» по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, д. 134, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», разработанный ООО «Энергия Плюс» в 2025 г., шифр 01-24-ОСОКН.

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Макарова», утвержденного заместителем председателя КГИОП Б.М. Кириковым

18.12.2002 (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия)

- копия письма КГИОП №01-43-13711/23-0-1 от 07.07.2023 (Приложение №7. Иная документация)

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются):

Градостроительный план земельного участка на производство данных работ не выдавался.

Учитывая, что земляные и строительные работы не затрагивают непосредственно объекты культурного наследия в рамках экспертизы не рассматривались документы технического учета на объекты недвижимости. Наличие или отсутствие данных документов, а также их содержание не влияет на разработку документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530, законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии наук, изучены фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП, Центрального государственного исторического

архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб.)

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии;

По результатам архивно-библиографических исследований была составлена краткая историческая справка (п. 10.1. Акта);

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Я.В. Губин) (Приложение №3. Материалы фотофиксации).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 132, литера А, включен в список выявленных объектов культурного наследия с наименованием «Дом М.А. Макарова», 1881-1882 арх. А.И. Аккерман, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 132, на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 №15 (Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в список выявленных объектов культурного наследия).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Макарова» не утвержден.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Макарова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 132, утвержден заместителем председателя КГИОП Б.М. Кириковым 18.12.2002 (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия).

Территория производства работ расположена в границах территории исторического поселения, утвержденного приказом Министерства культуры РФ от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург.

Примыкающие к территории объекта культурного наследия земельные участки находятся в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 11. Участок зоны ОЗРЗ-1(32).

Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

Первоначальная история застройки участка неизвестна.

В 1881–1882 гг. арх. А.И. Аккерман построил лицевой каменный пятиэтажный жилой дом (корпус 1) с дворовыми флигелями, образовавшими сложную пространственную композицию с шестью дворами разной конфигурации. Дворовые флигели, за исключением корпуса 2, утрачены.

Дом был построен для купца 2-й гильдии Михаила Антоновича Макарова в одном из направлений периода эклектики так называемом «кирпичном стиле».

В XX веке здание служило многоквартирным домом, примерно в 1980-х годах было расселено.

После этого дом простоял пустым 10 лет.

В 1996 г. ЗАО «Роан» провело масштабный ремонт и приспособление.

Была произведена реставрация фасадов, впервые, в то время была выполнена мансарда с перепланировкой здания под жилые цели.

Первые этажи были оборудованы под офисные помещения.

Описание современного состояния объекта.

Объемно-пространственное решение.

Здание пятиэтажное, Г-образной в плане конфигурации.

Конструктивная система.

Наружные и внутренние капитальные устроены из кирпича.

Архитектурно-художественное решение фасадов.

Лицевой фасад отделан красным кирпичом и в уровне 1-го этажа гладко штукатурен.

Дворовые фасады отделаны гладко штукатуркой и в уровне 1-го этажа линейно рустованы.

Цоколи лицевого и дворовых фасадов отделаны известняком (со стороны дворового фасада цоколь скрыт культурным слоем).

Элементы архитектурно-художественной композиции фасада: междуэтажная профилированная тяга в уровне 1-2-го этажей; креповка под окнами на уровне цоколя лицевого фасада.

Оконные и дверные проемы дворовых фасадов прямоугольной конфигурации.

Горизонтальное членения фасадов: профилированная междуэтажная тяга и профилированный венчающий карниз.

Анализ документации.

На экспертизу представлен проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Макарова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 132, литера А (согласно НПА - г. Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 132), - «Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Макарова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 132, литера А, при проведении земляных и строительных работ по ремонту кабельной линии 0,4кВ для электроснабжения нежилого здания ГУП «ИНПРЕДСЕРВИС» по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала

Грибоедова, д. 134, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», разработанным ООО «Энергия Плюс» в 2025 г., шифр 01-24-ОСОКН.

Сведения о земельном участке, его местоположении, разрешенном режиме использования, непосредственной взаимосвязи (наличии общих границ) с территориями объектов культурного наследия, особенностях рельефа, грунтов и других факторов, влияющих на оценку воздействия запроектированных работ на объектах культурного наследия.

В общей части указаны основания для разработки документации, основные положения раздела, исходные данные и нормативная документация, в соответствии с которой разрабатывался раздел.

Также в данной главе приведено описание современной ситуации на земельном участке, непосредственно связанном с территорией объектов культурного наследия, на котором предусмотрено проведение земляных работ и строительных работ.

Проведение работ на рассматриваемой территории планируется в границах земельных участков, кадастровые номера 78:32:0001245:2, 78:32:0001245:4, 78:32:0001245:1.

В административном отношении участки проектирования находятся по адресам:

78:32:0001245:2 - Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 132, литера А;

78:32:0001245:4 - Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 134;

78:32:0001245:1 - Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 130, литера А.

В границах земельного участка 78:32:0001245:4 находится выявленный объект культурного наследия «Дом М.А. Макарова».

Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001245:4 согласно письму КГИОП №01-43-13711/23-0-1 от 07.07.2023 расположен в границах территорий:

- выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Макарова», по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 132, литера А;
- Единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 11. Участок зоны ОЗРЗ-1(32).
- территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург;

- территории предварительных археологических разведок ЗА 2.

В главе приведены результаты инженерно-геологических условий участка.

Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его функциональном назначении, местоположении на участке, основных объемно-пространственных, конструктивных и технологических решений, особенностях функционирования, благоустройстве.

Проектом «Ремонт кабельной линии 0,4кВ для электроснабжения нежилого здания ГУП «ИНПРЕДСЕРВИС»», разработанной ООО «Энергия Плюс» в 2025 г., шифр 01-24, на земельных участках, кадастровый номер 78:32:0001245:1, 78:32:0001245:2, 78:32:0001245:4, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, предусматривается для электроснабжения нежилого здания ГУП «ИНПРЕДСЕРВИС» произвести ремонт существующих абонентских кабельных линий путем прокладки новых кабелей 1кВ марки АВБбШв 4х95 взамен существующих согласно техническому заданию заказчика от РУ-0,4 кВ ТП 5534 до ГРЩ1 и ГРЩ2 нежилого здания ГУП «ИНПРЕДСЕРВИС» по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, д. 134.

Работы будут осуществляться в непосредственной близости от выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Макарова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 132, литера А.

Кабели прокладываются скрыто в земляной траншее на глубине 0,7 м. Новые кабели подкладываются к существующим, проводя шурфование пересекаемых коммуникаций.

Запроектированная траншея имеет глубину – 0,9 м; ширину нижнего основания – 0,9 м; ширину верхнего основания – 1,3 м

Крепление стенок траншеи в силу небольшой глубины не производится.

Разработку траншей вблизи объекта культурного наследия предусмотрена ручным способом во избежание повреждения конструкций объекта культурного наследия.

Сведения об объектах культурного наследия непосредственно взаимосвязанных (примыкающих) к границам участка проектирования с указанием расстояния до них от границ участка производства работ.

В данной главе представлены все необходимые сведения об объектах культурного наследия, расположенном на земельных участках, непосредственно связанном с земельным участком, на котором планируется проводить земляные и строительные работы.

Минимальное расстояние от зоны производства работ до территории и до здания выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Макарова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 132, литера А, ~ 2,1 м.

Краткие исторические сведения, представленные данной главе, выполнены на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого объекта (включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ), достаточные для принятия экспертом соответствующих решений.

Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на окружающие объекты культурного наследия с указанием перечня объектов культурного наследия или их частей, попадающих в зону влияния.

Предварительно назначаемая зона влияния может быть определена в соответствии с СП 22.13330.2016. Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*, СП 249.1325800.2016. Свод правил. Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами, СП 341.1325800.2017. Свод правил. Подземные инженерные коммуникации. Прокладка горизонтальным направленным бурением, Территориальные строительные нормы. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге (ТСН 50-302-2004).

Радиус зоны влияния нового строительства или реконструкции допускается ограничивать расстоянием, при котором расчетное значение дополнительной осадки грунтового массива или основания существующего сооружения окружающей застройки не превышает 1 мм, за исключением расположения на границе зоны влияния сооружений окружающей застройки, категория технического состояния которых аварийная - IV (приложение Д).

Предварительно назначаемая зона влияния вновь возводимого и реконструируемого здания или сооружения принимается в соответствии с п. 9.36 СП 22.13330.2016. Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*. Радиус предварительной зоны влияния принимается в зависимости от глубины котлована H_k , м, метода его крепления и конструкции ограждения котлована. $4H_k$ - при устройстве котлована в естественных откосах (от нижней границы откоса).

Предварительно назначаемая зона влияния котлована:

$$R_{\text{предв}} = 4 \cdot 1 = 4 \text{ м.}$$

Соответственно, в предварительную зону влияния попадает выявленный объект культурного наследия «Дом М.А. Макарова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 132, литера А.

Краткие сведения: о техническом состоянии объекта культурного наследия, попадающего в зону влияния, с описанием всего, что находится в зоне влияния.

Раздел оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия содержит также результаты технического обследования объекта культурного наследия.

Исходя из результатов визуального обследования техническое состояние фасадов здания выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Макарова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 132, литера А, согласно ГОСТ Р 55567-2013 оценивается как работоспособное. Категории технического состояния - II. Предельно допустимое значение осадки согласно ГОСТ Р 56198-2014 (Приложение Ж, табл. Ж.1) – 10 мм.

Оценка воздействия принятых проектных решений, а также запроектированных работ в зоне влияния на объект культурного наследия (или части объекта культурного наследия), обоснованная расчетами или требованиями нормативных документов.

Согласно п. 9.35 СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* для зданий и сооружений, расположенных в предварительно назначаемой зоне влияния необходимо выполнить геотехнический прогноз.

Дополнительные горизонтальные перемещения фундамента здания выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Макарова» составляют менее 1 мм.

Дополнительные вертикальные перемещения фундамента здания выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Макарова» составляют менее 1 мм, разность осадок близка к нулю.

Расчетная дополнительная осадка выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Макарова» от производства работ составляет менее 1 мм.

На основании геотехнического расчета определено: запроектированные строительные работы обеспечивают сохранность объекта культурного наследия.

Согласно письму КГИОП №01-43-13711/23-0-1 от 07.07.2023 по итогам рассмотрения документации о соответствии объекта требованиям зон охраны объектов культурного наследия утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах

объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель ...» (далее – Закон Санкт-Петербурга № 820-7) работы по прокладке инженерных сетей требованиям режима ОЗРЗ-1(32) не противоречат.

Согласно пункту 1.3.3 приложения № 1 к Режимам Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 для ЗА 2 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории) производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ.

Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Учитывая, что согласно представленной документации проведение работ ведется в зоне существующих инженерных коммуникаций, для их производства отсутствует необходимость проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2.

Реализация решений, предусмотренных проектной документацией: «Ремонт кабельной линии 0,4кВ для электроснабжения нежилого здания ГУП «ИНПРЕДСЕРВИС»», шифр 01-24, разработанным г. не нарушит предмет охраны объекта культурного наследия, режима использования территории объекта культурного наследия, режима в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 11, участок зоны ОЗРЗ-1(32) согласно закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон», предмета охраны исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург.

Оценка воздействия на объект культурного наследия технологии и организации производства работ с учетом сведений о методах ведения работ, использования машин и механизмов, организации строительной площадки с учетом проезда строительной техники.

Организация производства работ и строительной площадки с учетом проезда строительной техники.

В документации присутствует описание особенностей проведения работ в условиях

непосредственной близости от объектов культурного наследия, указаны площадки для складирования материалов и оборудования.

Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия включают проектные решения по организации строительной площадки и движения автотранспорта (строительной техники).

Доставка строительных грузов на стройплощадку согласно проекту, осуществляется автотранспортом по дорогам общего пользования без проезда по территории объекта культурного наследия.

Проектом предусматривается запрет на проезд тяжелой техники в непосредственной близости от зданий - объектов культурного наследия на всех этапах производства работ. В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия минимальное расстояние от границ объекта культурного наследия для движения транспортных средств может быть изменено в сторону увеличения.

Зоны разгрузки необходимых строительных конструкций, материалов и оборудования устраиваются на значительном удалении от объекта культурного наследия.

Складирование на данном объекте не предусмотрено. Монтаж ведется с колес.

Устройство временных сооружений не предусмотрено.

Зоны разгрузки необходимых строительных конструкций, материалов и оборудования устраиваются на значительном удалении от зданий и сооружений объекта культурного наследия.

Складирование строительных материалов и строительного мусора и вынутого грунта должны осуществляться только в границах строительной площадки.

Основные используемые строительные механизмы и техника.

В процессе производства работ планируется использовать строительные машины и механизмы с минимальным уровнем динамических и вибрационных воздействий, применяя щадящие технологические режимы, минимизирующие динамические воздействия на грунт и обеспечивающие сохранность структуры грунтов основания и конструкций соседней застройки.

В целях снижения техногенного воздействия необходимо использовать парк строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты.

В непосредственной близости менее 3-х метров к зданию - объекту культурного наследия: проезд или стоянку любой техники; складирование любых материалов, предметов и грузов, а также размещение оборудования; устройство и установку мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек запрещается.

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия минимальное расстояние от границ объекта культурного наследия для движения транспортных средств может быть изменено в сторону увеличения.

В соответствии с требованиями СП 246.1325800.2016 «Положения об авторском надзоре за строительством предприятий, зданий и сооружений» организовать проведение периодических инструктажей для персонала на основании плана-графика, с разъяснением научной ценности и культурно-исторической значимости объекта культурного наследия.

Организация производства строительно-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов.

Раздел мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия включает также мероприятия по организации производства демонтажных и строительно-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов.

Организации производства демонтажных и строительно-монтажных работ включает решения по минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от строительных машин и механизмов, предполагаемых к использованию в процессе производства работ.

Метод прокладки кабеля: открытая траншейная прокладка с использованием защитных труб и засыпкой песчано-гравийной смесью.

Таким образом, планируемые работы не окажут прямого воздействия на объекты культурного наследия.

Сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них по результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ.

По результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ необходимость проведения компенсирующих мероприятий отсутствует.

Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга.

В перечне мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при производстве работ и эксплуатации объекта строительства включен раздел мероприятий по динамическому мониторингу за техническим состоянием конструкций объектов культурного наследия и по геотехническому мониторингу во время производства демонтажных и строительно-монтажных работ и после окончания строительства,

направленных на оперативное определение возможных негативных воздействий и на их устранение.

Все мероприятия, а также объем и продолжительность проводимого мониторинга на площадках строительства и в зонах их влияния, разработаны на основе ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники».

В проекте указаны критерии приостановки работ. К основным критериям изменения технического состояния объектов культурного наследия при достижении которых требуется остановка демонтажных строительно-монтажных работ относятся: появление новых трещин на конструкциях объекта культурного наследия; раскрытие старых трещин, которое фиксируется по техническому состоянию маячков, установленных до начала производства работ; достижение предельно допустимых осадок объектов культурного наследия.

В случае наличия одного из указанных критериев безопасного ведения работ документацией предусматривается немедленная приостановка работ на объекте, механизм которой включает следующие мероприятия: уведомление производителя работ и проектировщика о возникновении негативных технологических воздействий; оперативное предложение мероприятий по устранению негативных воздействий, согласованное с проектной организацией; информирование государственных контрольных органов (Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга и др.) о возникновении опасных тенденций, которые могут привести к превышению допустимого критерия по дополнительным деформациям существующих зданий (сооружений).

К основным критериям изменения технического состояния объектов культурного наследия, при достижении которых требуется остановка строительно-монтажных работ относятся:

- появление новых трещин на фасадах и в конструкциях объекта культурного наследия;
- раскрытие старых трещин, которое фиксируется по техническому состоянию маячков, установленных до начала производства работ;
- достижение предельно допустимой скорости роста деформаций;
- достижение предельно допустимых осадок (предельных дополнительных деформаций основания фундаментов) объекта культурного наследия – 10 мм (для категории технического состояния II - удовлетворительного в соответствии с Приложением А Таблица А1. и Приложением Ж. Таблица Ж1. ГОСТ 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.)

Вывод о том, что при выполнении предусмотренных в проектной документации проектных решений и специальных мероприятий, а также технологий и особенностей организации производства работ, не окажет недопустимое негативное влияние на объект культурного наследия.

Поскольку по результатам расчетов, было установлено, что дополнительные максимальные суммарные осадки, а также разность осадок фундаментов для зданий, являющихся объектами культурного наследия, не превысят предельно допустимых нормативами значений. дополнительные специальные мероприятия по защите объекта культурного наследия не требуются.

Недопустимого влияния на выявленный объект культурного наследия «Дом М.А. Макарова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 132, литера А (согласно НПА - г. Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 132), при проведении при проведении земляных и строительных работ по ремонту кабельной линии 0,4кВ для электроснабжения нежилого здания ГУП «ИНПРЕДСЕРВИС» по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, д. 134, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, не ожидается.

Реализация решений, предусмотренных проектом по ремонту кабельной линии 0,4кВ для электроснабжения нежилого здания ГУП «ИНПРЕДСЕРВИС» по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, д. 134, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия не нарушит режима использования территории объекта культурного наследия, режима в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 11, участок зоны ОЗРЗ-1(32), согласно закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон», предмета охраны исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург.

Документация по обеспечению сохранности объектов культурного наследия соответствует законодательству в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Таким образом, планируемые работы не окажут косвенного воздействия на объект культурного наследия.

Графическая часть.

В данной главе раздела представлен ситуационный план с обозначением объектов

культурного наследия, расположенных в зоне возможного влияния проводимых работ. В соответствии с ситуационным планом зона производства работ (зона возможного влияния проводимых работ) расположена в непосредственной близости от выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Макарова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 132, литера А.

Глава содержит фотофиксацию участка проведения работ, дающая полное представление о современной ситуации на рассматриваемой территории.

Также в данной главе представлены строительный генеральный план.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

- альбом фотофиксации (Приложение №5. Материалы фотофиксации);
- выписка от 28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198743241 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 134, кадастровый номер: 78:32:0001245:2 (Приложение №4. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН);
- выписка от 28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 130, литера А, кадастровый номер: 78:32:0001245:1 (Приложение №4. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН);
- выписка от 28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 132, литера А, кадастровый номер: 78:32:0001245:4 (Приложение №7. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости);

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература.

- 1) Адресная книга города С.–Петербурга на 1896 г. / сост. при содействии Гор. обществ. упр. под ред. П.О. Яблонского. – СПб: Лештуковская паровая скоропечатня

П.О. Яблонского, 1896.

- 2) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996.
- 3) Зодчие Санкт-Петербурга XIX – начала XX веков. Архитекторы второй половины XIX века. Архитекторы конца XIX – начала XX века / сост. В.Г Исаченко. - СПб.: Лениздат, 1998.
- 4) Лисовский, В.Г. Архитектура Петербурга. Три века истории / В.Г. Лисовский. - СПб.: Славия, 2004. - 416 с.
- 5) Казанцев Н. Набережная канала Грибоедова и ее окрестности. СПб., 2024.
- 6) Кудашев Б.М. По каналу Грибоедова. Путеводитель. Северо-Западный научный методический центр. СПб, 1997. С. 219-220.
- 7) Пилявский, В.И. Архитектура Ленинграда / В.И.Пилявский. - М., Л.: Гос. изд. лит. по стр-ву и арх-ре, 1953. – 339 с.: ил.
- 8) Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. 1830-1860-е годы. Том I. Ранняя эклектика. СПб., 2009.
- 9) Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Том II. Петербург 1860-1890-х годов в контексте градостроительства пореформенной России. СПб., 2014.
- 10) Цылов, Н. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казённых и обывательских домов / Н. Цылов. - СПб., 1849.

Нормативная документация:

ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.

ГОСТ Р 55945-2014 Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия

- ТСН 50-302-2004. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге;

12. Обоснования вывода экспертизы.

По результатам проведенных исследований и анализа проекта обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Макарова»,

расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 132, литера А (согласно НПА - г. Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 132), при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Макарова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 132, литера А, при проведении земляных и строительных работ по ремонту кабельной линии 0,4кВ для электроснабжения нежилого здания ГУП «ИНПРЕДСЕРВИС» по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, д. 134, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», разработанного ООО «Энергия Плюс» в 2025 г., шифр 01-24-ОСОКН, было установлено следующее:

- 1) По результатам проведенной в разделе оценки воздействия планируемых работ на объекты культурного наследия, попадающих в предварительную зону влияния, планируемые работы не окажут прямого воздействия на объекты культурного наследия;
- 2) Реализация решений, предусмотренных проектом не нарушит режима использования территории объекта культурного наследия, режима в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 11, участок зоны ОЗРЗ-1(32), согласно закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон», предмета охраны исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург;
- 3) Для обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия в рассматриваемой документации на основании оценки воздействия проводимых работ на объект культурного наследия были разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включающие решения по организации строительной площадки, движению автотранспорта и строительной техники, исключающие нанесение вреда расположенным на территории объекта культурного наследия элементам предмета охраны, решения по организации производства монтажных работ с применением щадящих технологических режимов, мероприятия по минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от строительных машин и механизмов, предполагаемых к использованию в процессе производства работ;
- 4) При соблюдении разработанных в документации мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения и уничтожения объекта культурного наследия,

расположенного на участке, непосредственно связанным с участком производства работ, при проведении предусмотренных проектом монтажных работ, сохранность объекта культурного наследия обеспечивается.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530:

По результатам рассмотрения проекта обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Макарова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 132, литера А (согласно НПА - г. Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 132), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, - «Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Макарова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 132, литера А, при проведении земляных и строительных работ по ремонту кабельной линии 0,4кВ для электроснабжения нежилого здания ГУП «ИНПРЕДСЕРВИС» по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, д. 134, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», разработанным ООО «Энергия Плюс» в 2025 г., шифр 01-24-ОСОКН, сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530:

- 1) Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в список выявленных объектов культурного наследия.
- 2) Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия.
- 3) Приложение №3. Материалы фотофиксации.
- 4) Приложение №4. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок.
- 5) Приложение №5. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости.
- 6) Приложение №6 Копия договора на проведение экспертизы.
- 7) Приложение №7. Иная документация

15. Дата оформления заключения экспертизы.

31 октября 2025 г. Аттестованный эксперт: подписано цифровой подписью Я.В. Губин

Приложение №1

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Макарова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 132, литера А (согласно НПА - г. Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 132), при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Макарова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 132, литера А, при проведении земляных и строительных работ по ремонту кабельной линии 0,4кВ для электроснабжения нежилого здания ГУП «ИНПРЕДСЕРВИС» по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, д. 134, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», разработанным ООО «Энергия Плюс» в 2025 г., шифр 01-24-ОСОКН

**Копия решения органа государственной власти о включении в
список выявленных объектов культурного наследия**

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ
от 20 февраля 2001 г. N 15

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ,
ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ
ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14](#) Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться [Списком](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом КГИОП
от 20.02.2001 N 15

СПИСОК
ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ
ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ
ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

87.3	Дом по набережной канала Грибоедова	1912-1913	арх. О.Ф.Шульц	Грибоедова кан. наб., 121	среднее	"-
88	Дом Ф.Моровица	1841	арх. Л.О.Гонорес	Грибоедова кан. наб., 125; Никольская пл., 6	хорошее	"-
89	Дома Никольского Морского собора	1861-1904	арх. Г.И.Карпов, гражд. инж. С.И.Андреев	Грибоедова кан. наб., 127, 129; Крюкова кан. наб., 6/Н; Никольская пл., 1, 3	среднее	"-
89.1	Дом причта	1861-1864	арх. Г.И.Карпов	Грибоедова кан. наб., 127; Никольская пл., 1	среднее	"-
89.2	Дом причта	1861-1864	арх. Г.И.Карпов	Грибоедова кан. наб., 129; Крюкова кан. наб., 6/Н	среднее	"-
89.3	Приют и богадельня приходского благотворительного общества	1904	гражд. инж. С.И.Андреев	Никольская пл., 3	среднее	"-
90	Дом М.А.Макарова	1881-1882	арх. А.И.Аккерман	Грибоедова кан. наб., 132	хорошее	"-
91	Здание еврейских народных бань и столовой	1902 (включен существовавший дом)	арх. Б.И.Гиршович (включен существовавший дом)	Грибоедова кан. наб., 140; Пасторова ул., 2	хорошее	"-
92	Дом П.Н.Батуева	1909	гражд. инж. П.Н.Батуев	Грибоедова кан. наб., 144	хорошее	"-

Приложение №2

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Макарова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 132, литера А (согласно НПА - г. Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 132), при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Макарова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 132, литера А, при проведении земляных и строительных работ по ремонту кабельной линии 0,4кВ для электроснабжения нежилого здания ГУП «ИНПРЕДСЕРВИС» по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, д. 134, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», разработанным ООО «Энергия Плюс» в 2025 г., шифр 01-24-ОСОКН

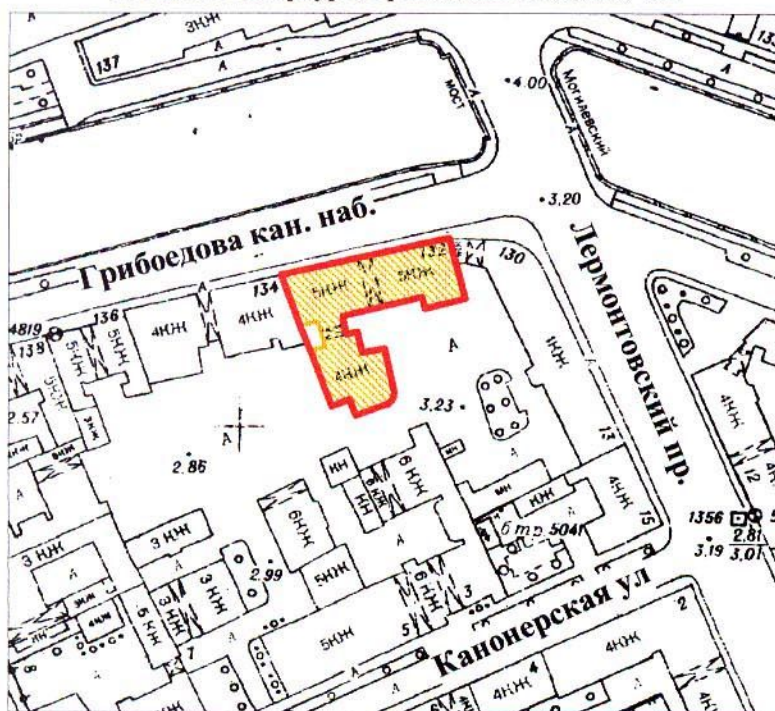
Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков
М.П.
"18" декабря 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
“Дом М.А. Макарова”**

г. Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 132



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ 27 / _____ /

Приложение №3

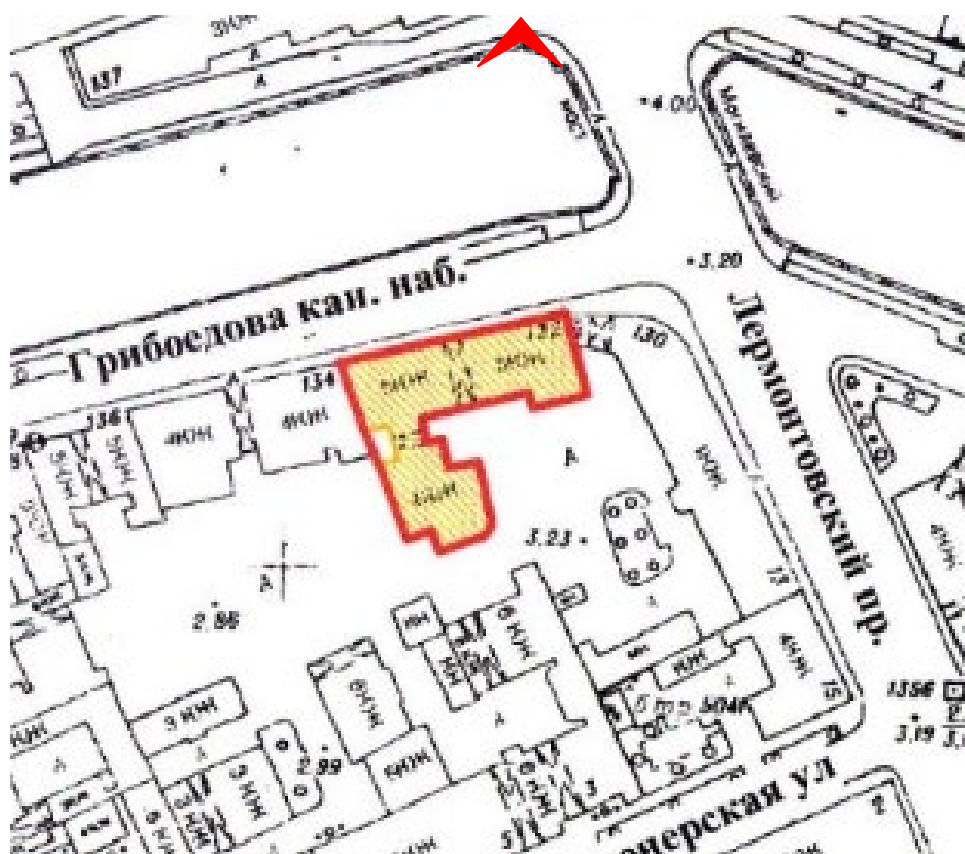
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Макарова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 132, литера А (согласно НПА - г. Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 132), при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Макарова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 132, литера А, при проведении земляных и строительных работ по ремонту кабельной линии 0,4кВ для электроснабжения нежилого здания ГУП «ИНПРЕДСЕРВИС» по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, д. 134, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», разработанным ООО «Энергия Плюс» в 2025 г., шифр 01-24-ОСОКН

Материалы фотофиксации

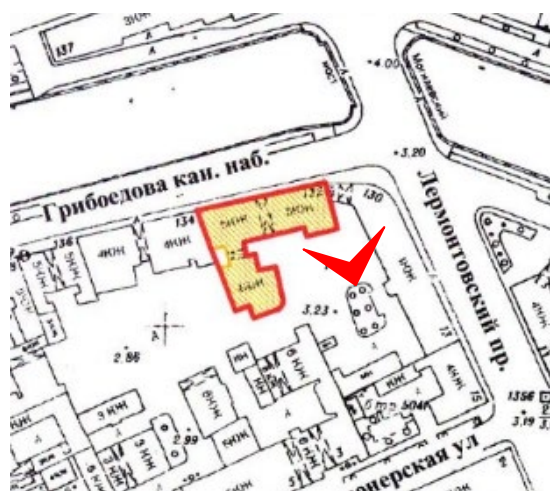
Список фотографий:

(фотосъемка проведена аттестованным экспертом Я.В. Губиным 01 октября 2025 г.)

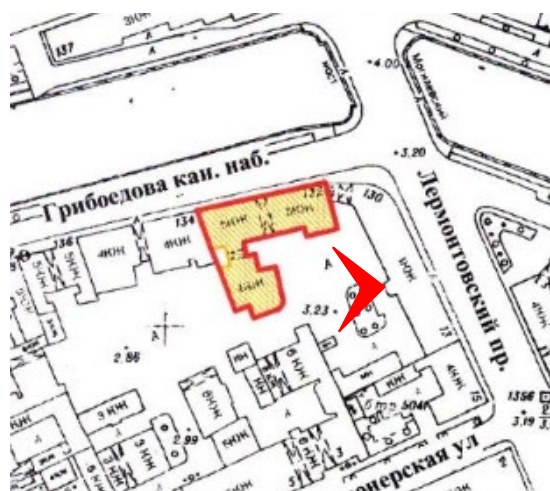
1. Вид на выявленный объект культурного наследия «Дом М.А. Макарова, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 132, литера А, с севера.
2. Вид на дворовый фасад лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Макарова, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 132, литера А, и на зону производства работ.
3. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Макарова, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 132, литера А, и на зону производства работ.
4. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Макарова, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 132, литера А, и на зону производства работ.



1. Вид на выявленный объект культурного наследия «Дом М.А. Макарова, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 132, литера А, с севера.



2. Вид на дворовый фасад лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Макарова, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 132, литера А, и на зону производства работ.



3. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Макарова, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 132, литера А, и на зону производства работ.



4. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Макарова, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 132, литера А, и на зону производства работ.

Приложение №4

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Макарова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 132, литера А (согласно НПА - г. Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 132), при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Макарова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 132, литера А, при проведении земляных и строительных работ по ремонту кабельной линии 0,4кВ для электроснабжения нежилого здания ГУП «ИНПРЕДСЕРВИС» по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, д. 134, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», разработанным ООО «Энергия Плюс» в 2025 г., шифр 01-24-ОСОКН

Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.10.2025, поступившего на рассмотрение 28.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198743241			
Кадастровый номер:	78:32:0001245:2		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001245		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.11.1997		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1245:2 26.11.1997 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова , дом 134		
Площадь:	2254 +/- 17		
Кадастровая стоимость, руб.:	21425187.83		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0000000:3110, 78:32:0000000:3111, 78:32:0001245:1010		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения административно-управленческих и общественных объектов		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198743241			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:2	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзона, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198743241

Кадастровый номер: 78:32:0001245:2

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы канала Грибоедова (ИД 1271) на территории Санкт-Петербурга от 05.09.2019 № 63-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы канала Грибоедова (ИД 1271) на территории Санкт-Петербурга от 05.09.2019 № 63-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198743241			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:2	
		среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы канала Грибоедова (ИД 1271) на территории Санкт-Петербурга от 05.09.2019 № 63-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы канала Грибоедова (ИД 1271) на территории Санкт-Петербурга от 05.02.2019 № 63-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.07.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 17.07.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 08.07.2025 № 1789-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:		Еремеев Илья Александрович	

			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 30			
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198743241			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:2	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 1234246.1 01.08.2000 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	01.08.2000 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	1234246.3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 00/ЗД-01124(14), выдан 01.04.2000	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198743241

Кадастровый номер: 78:32:0001245:2

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	01.08.2000 00:00:00
	номер государственной регистрации:	1234246.2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.04.2000 по 31.03.2049 с 01.04.2000 по 31.03.2049
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие по обслуживанию иностранных представительств "Инпредсервис", ИНН: 7830000909
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 00/ЗД-01124(14), выдан 01.04.2000
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

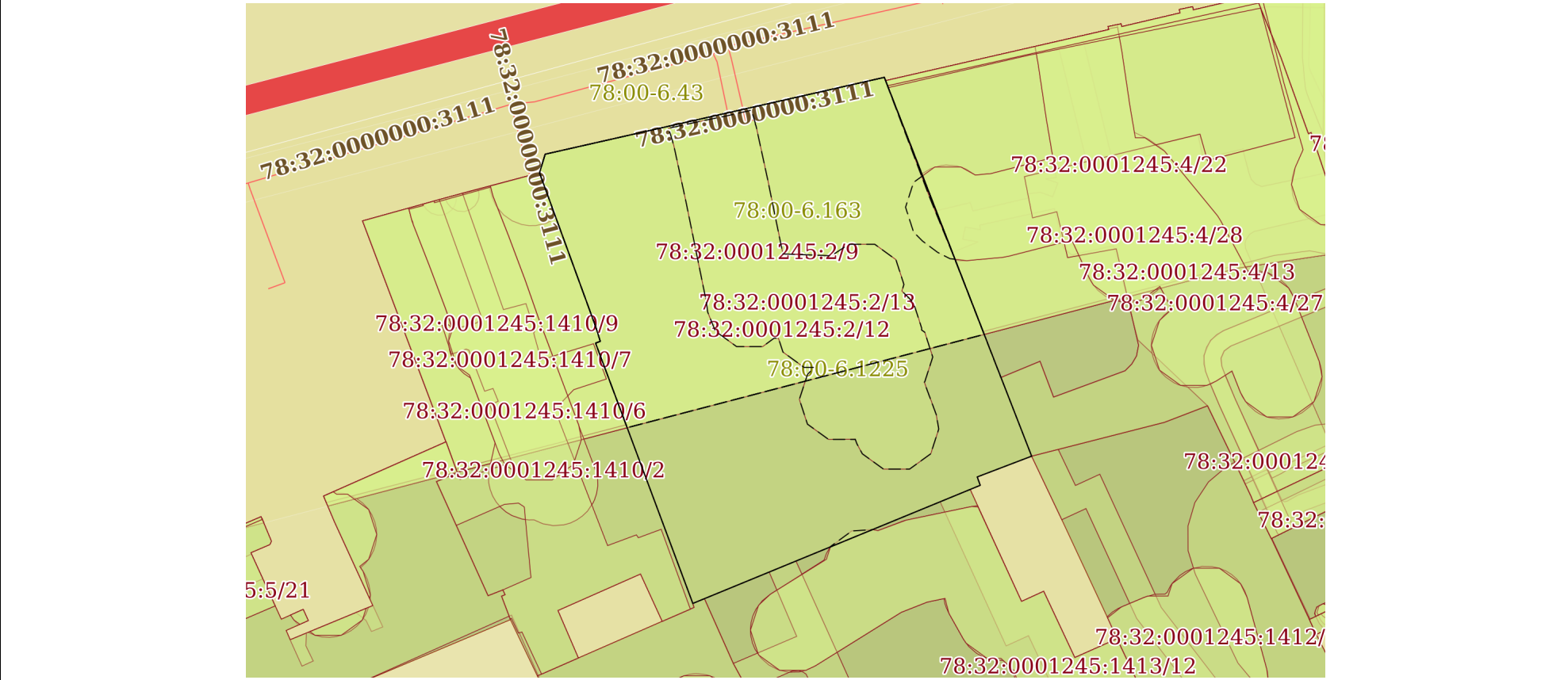
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198743241			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:2	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198743241			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:2	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700 Условные обозначения:

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198743241			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:2	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	158°46.7`	37.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	158°43.4`	10.53	данные отсутствуют	78:32:0001245:4(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	249°5.6`	6.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	78:32:0001245:1412(1)	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	160°1.0`	1.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	247°38.0`	36.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	339°31.7`	32.91	данные отсутствуют	78:32:0001245:1410(1)	данные отсутствуют
8	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	78:32:0001245:1415(1)	данные отсутствуют
9	1.1.7	1.1.8	69°26.6`	0.6	данные отсутствуют	78:32:0001245:1410(1)	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.9	342°27.5`	1.82	данные отсутствуют	78:32:0001245:1410(1)	данные отсутствуют
11	1.1.9	1.1.10	339°58.0`	19.38	данные отсутствуют	78:32:0001245:1410(1)	данные отсутствуют
12	1.1.10	1.1.11	16°52.0`	2.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.11	1.1.1	77°13.2`	41.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198743241			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:2	

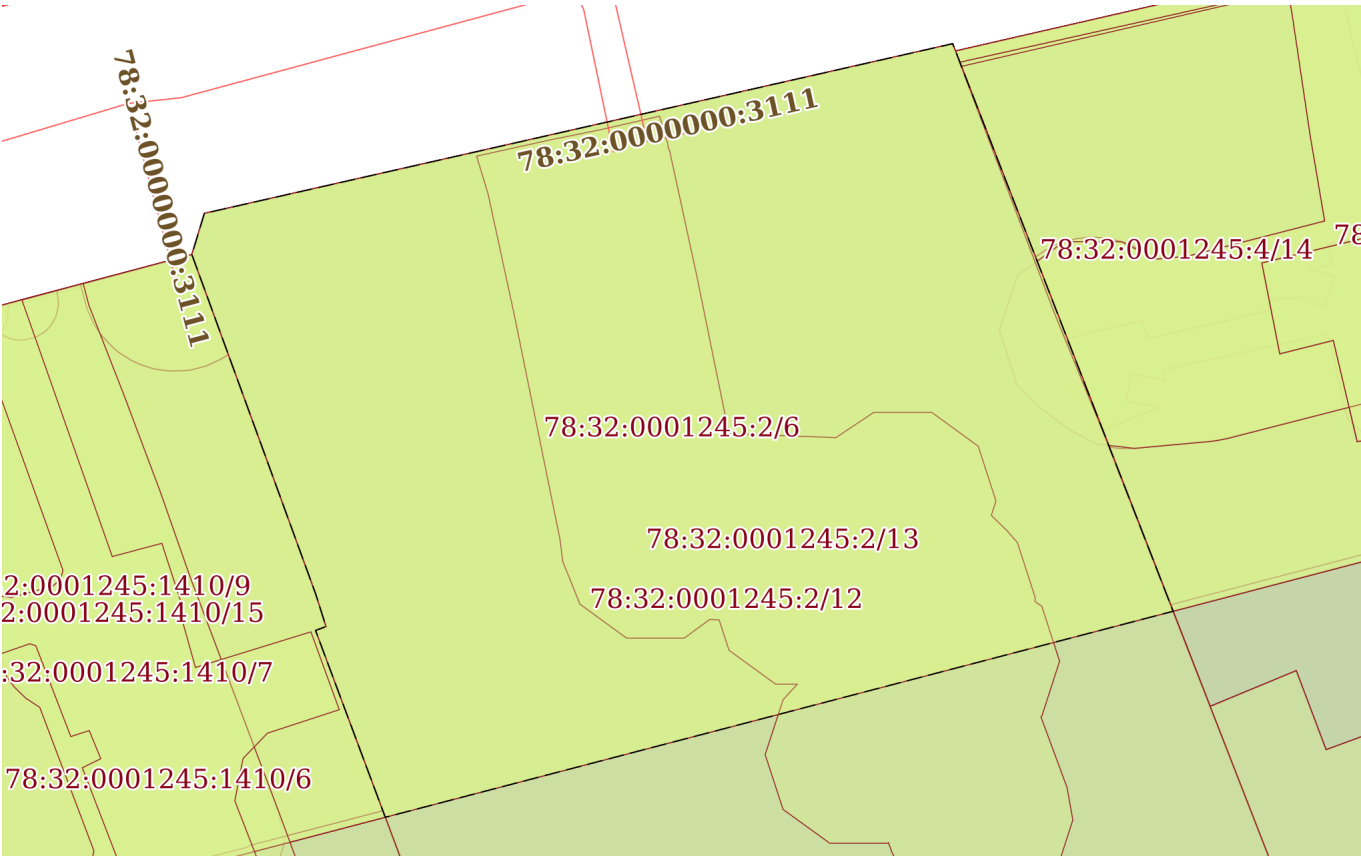
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92640.86	112410.85	-	-
2	92631.76	112370.73	-	-
3	92629.55	112370.06	-	-
4	92611.34	112376.7	-	-
5	92609.6	112377.25	-	-
6	92609.39	112376.69	-	-
7	92578.56	112388.2	-	-
8	92592.55	112422.2	-	-
9	92593.54	112421.84	-	-
10	92596	112428.28	-	-
11	92605.81	112424.46	-	-
1	92640.86	112410.85	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

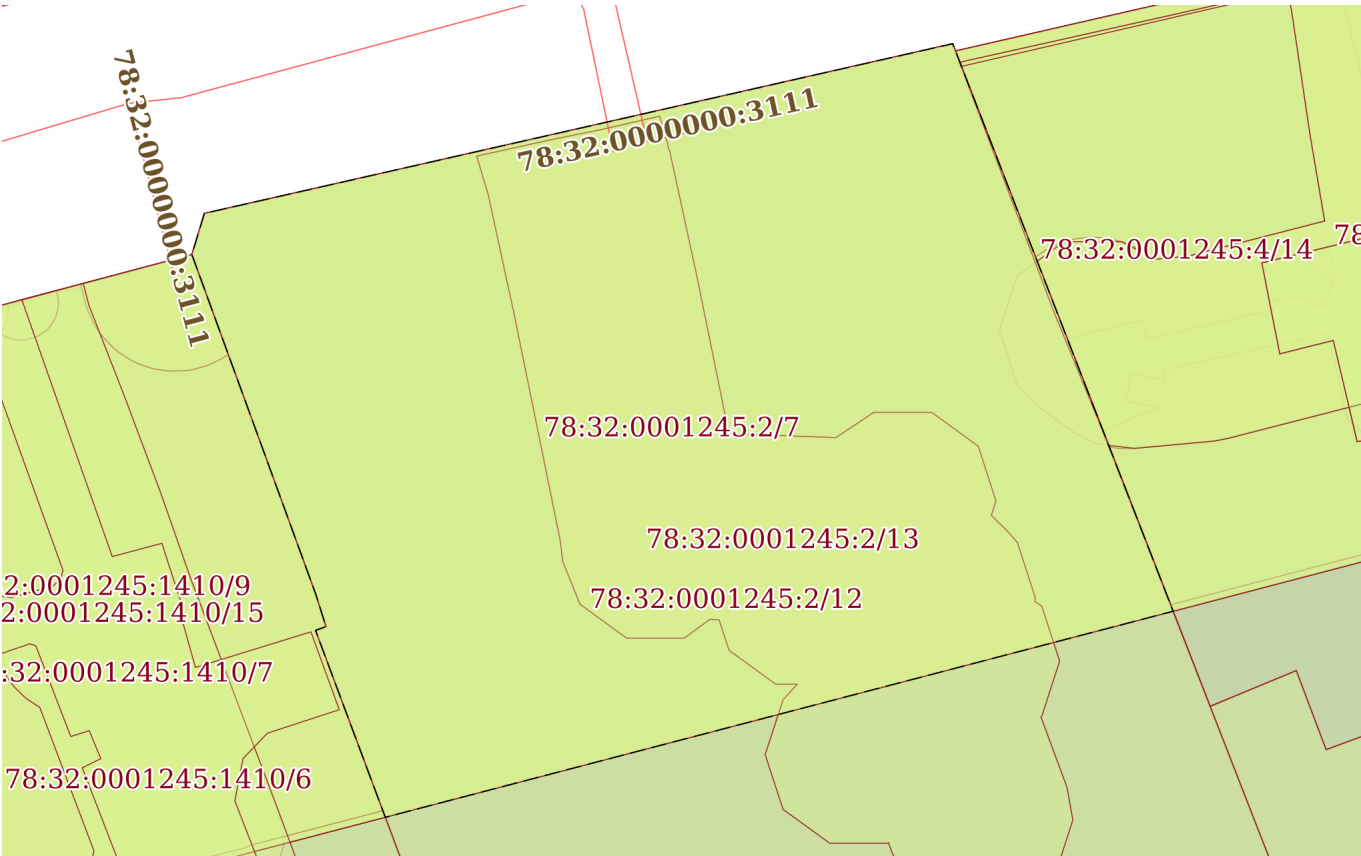
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198743241			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:2	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001245:2/5	
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	

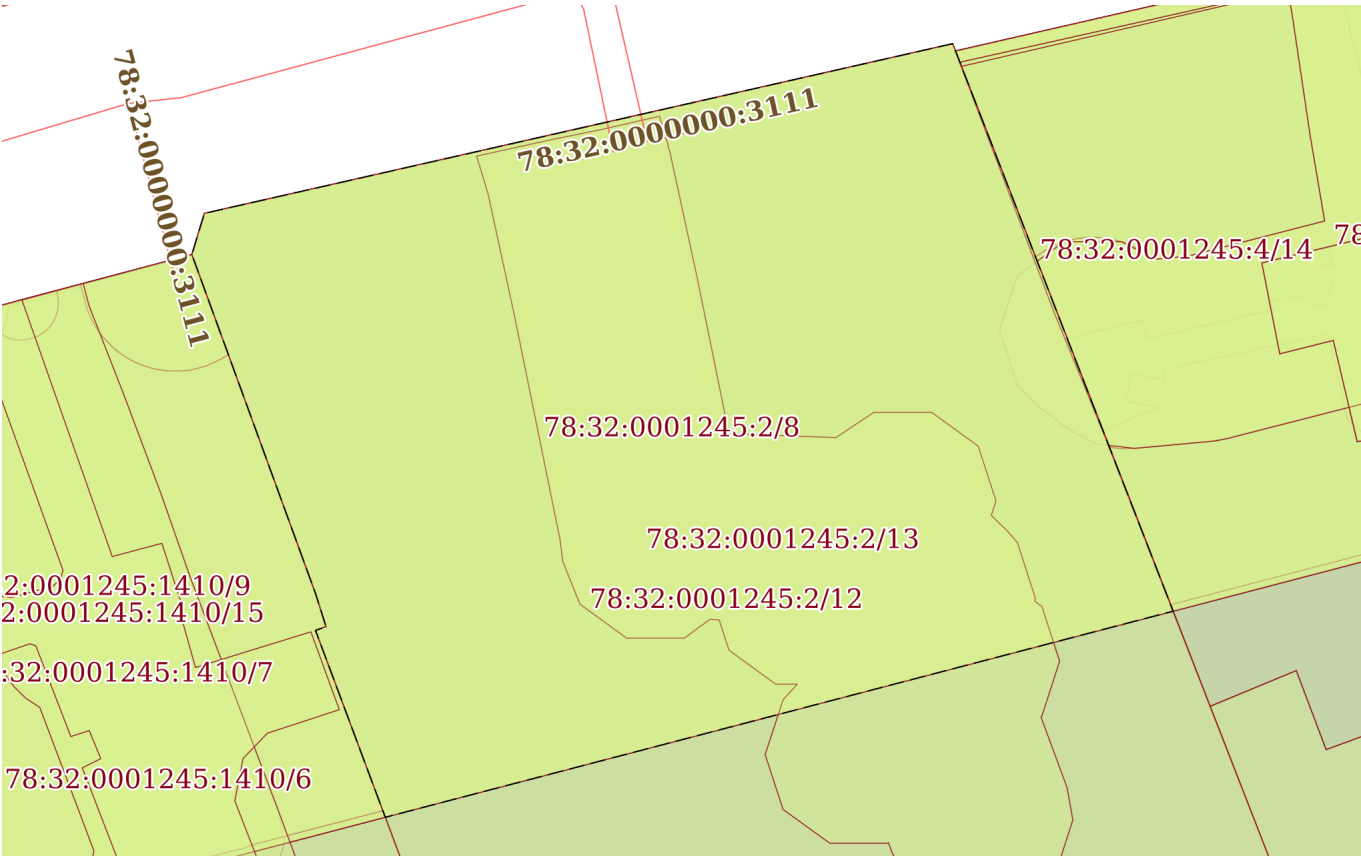
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198743241			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:2	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001245:2/6	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

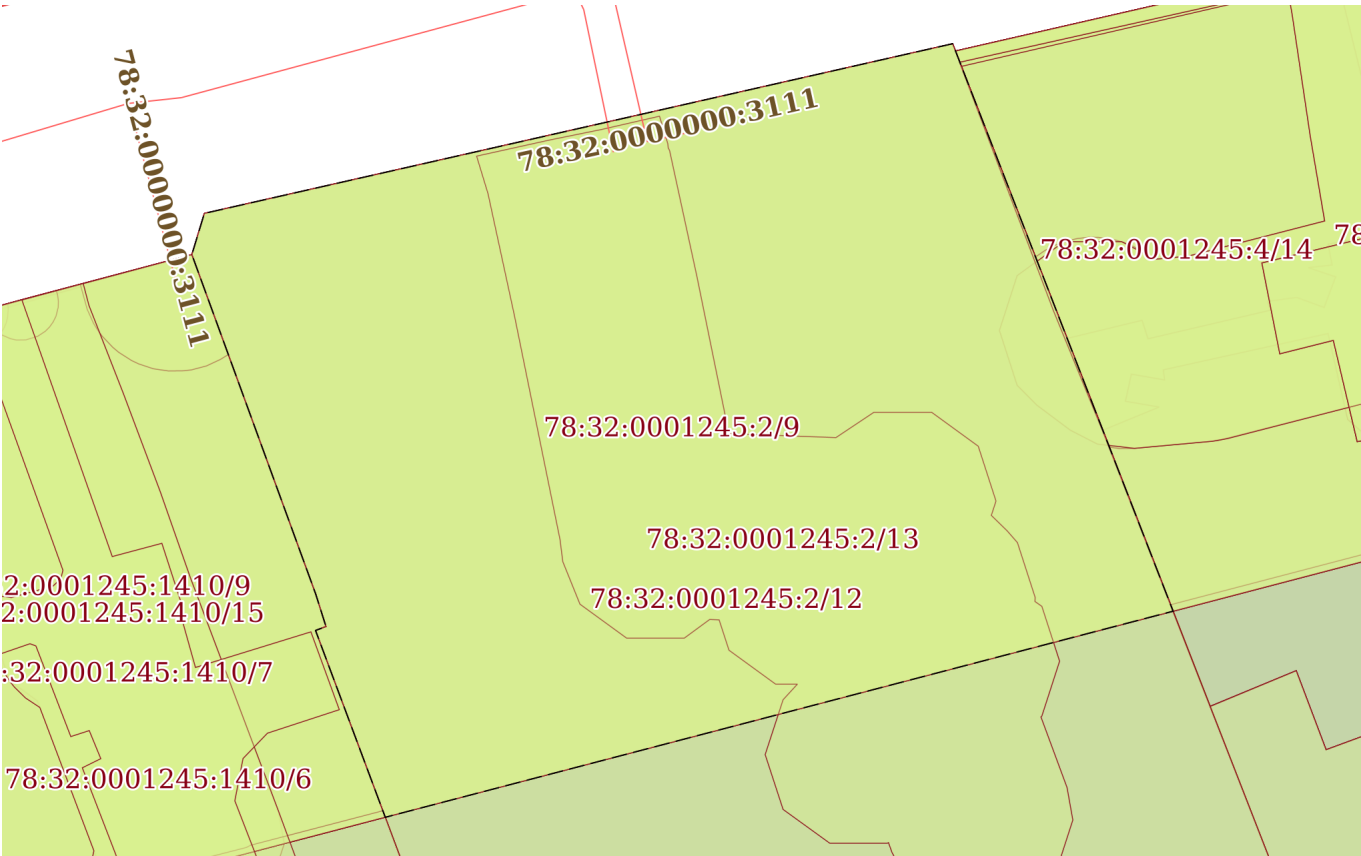
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198743241			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:2	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001245:2/7	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

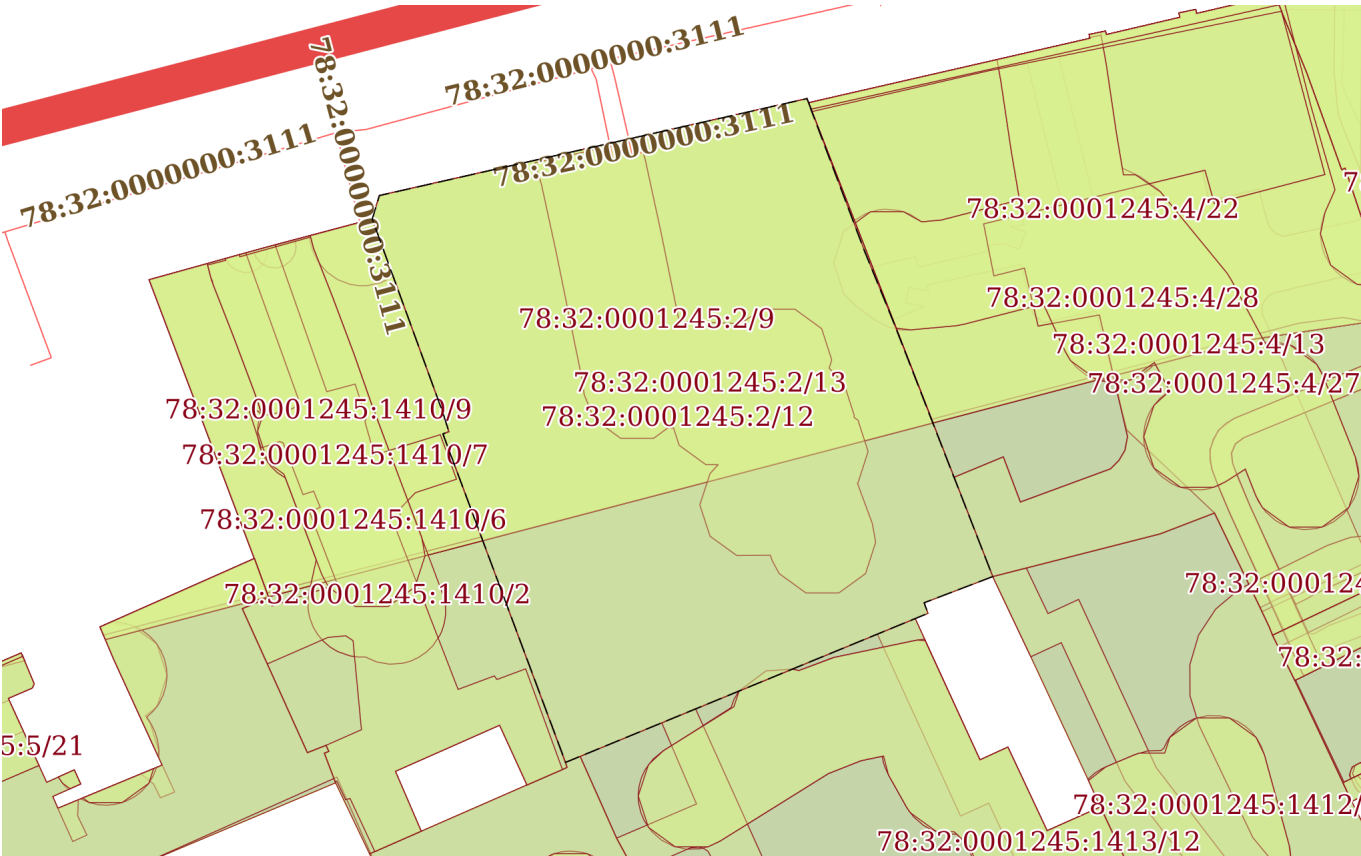
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198743241			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:2	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001245:2/8	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

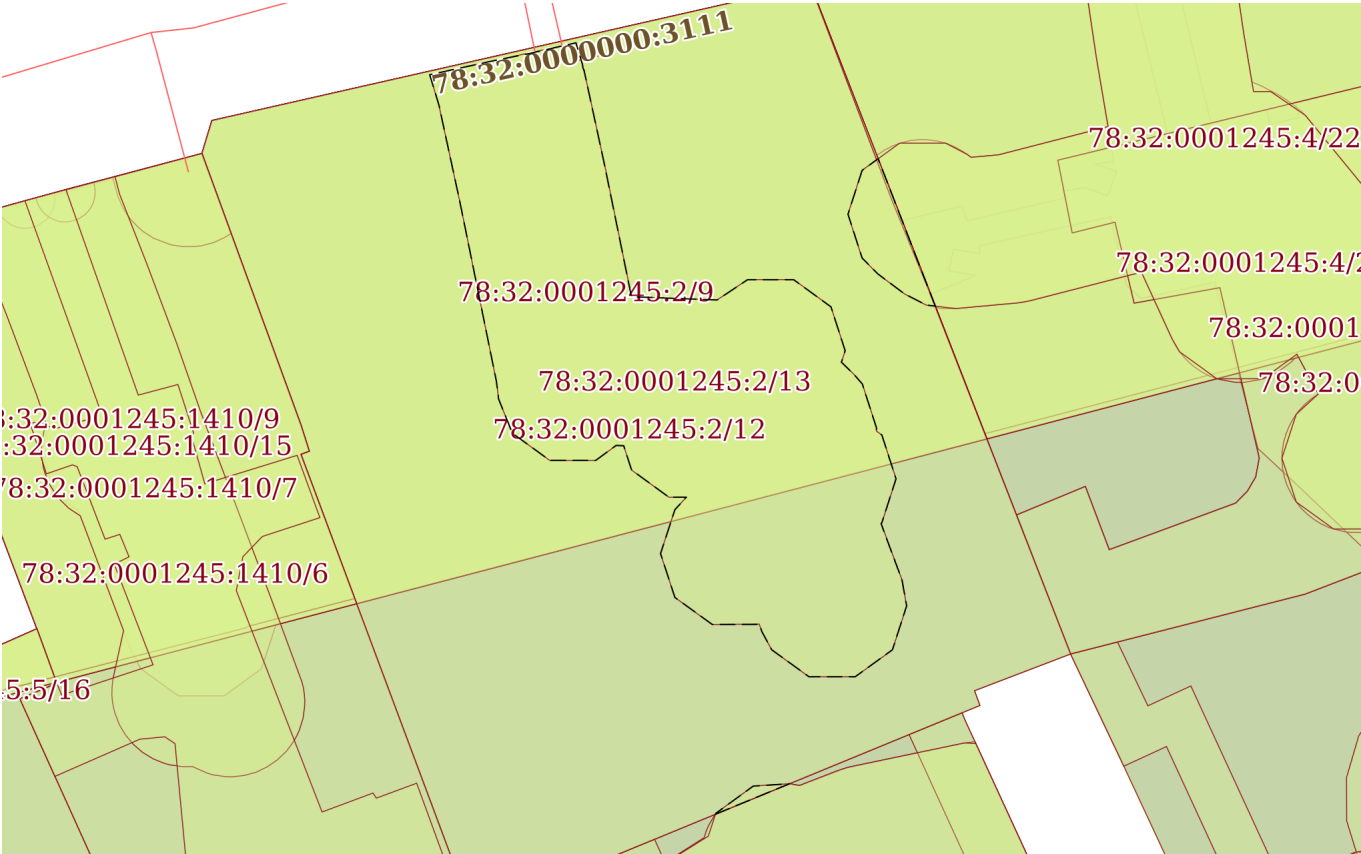
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198743241			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:2	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001245:2/9	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
	инициалы, фамилия		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198743241			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:2	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001245:2/12	
			
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198743241			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:2	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001245:2/13	
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
	инициалы, фамилия		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198743241			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:2	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:32:0001245:2/5	2254	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга	
78:32:0001245:2/6	1421	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы канала Грибоедова (ИД 1271) на территории Санкт-Петербурга от 05.09.2019 № 63-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.00.2.170	
78:32:0001245:2/7	1421	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы канала Грибоедова (ИД 1271) на территории Санкт-Петербурга от 05.09.2019 № 63-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.00.2.171	
78:32:0001245:2/8		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы канала Грибоедова (ИД 1271) на территории Санкт-Петербурга от 05.09.2019 № 63-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198743241			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:2	
		потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:00-6.163; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона канала Грибоедова (ИД 1271); Тип зоны: Водоохранная зона	
78:32:0001245:2/9		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы канала Грибоедова (ИД 1271) на территории Санкт-Петербурга от 05.02.2019 № 63-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198743241			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:2	
		для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.110; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса канала Грибоедова (ИД 1271); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса	
78:32:0001245:2/12	2252	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1225; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга первой категории (ОЗРЗ-1); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	
78:32:0001245:2/13	649	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 08.07.2025 № 1789-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:32:0000000-17.40	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ	

			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198743241			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:2	
		от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198743241			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:2	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001245:2/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92640.86	112410.85	-	-
2	92631.76	112370.73	-	-
3	92629.55	112370.06	-	-
4	92611.34	112376.7	-	-
5	92609.6	112377.25	-	-
6	92609.39	112376.69	-	-
7	92578.56	112388.2	-	-
8	92592.55	112422.2	-	-
9	92593.54	112421.84	-	-
10	92596	112428.28	-	-
11	92605.81	112424.46	-	-
1	92640.86	112410.85	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198743241

Кадастровый номер: 78:32:0001245:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0001245:2/6			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92631.76	112370.73	-	-
2	92629.55	112370.06	-	-
3	92611.34	112376.7	-	-
4	92609.6	112377.25	-	-
5	92609.39	112376.69	-	-
6	92599.37	112380.43	-	-
7	92610.42	112422.67	-	-
8	92640.86	112410.85	-	-
1	92631.76	112370.73	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30	
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198743241				
Кадастровый номер:		78:32:0001245:2		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001245:2/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92631.76	112370.73	-	-
2	92629.55	112370.06	-	-
3	92611.34	112376.7	-	-
4	92609.6	112377.25	-	-
5	92609.39	112376.69	-	-
6	92599.37	112380.43	-	-
7	92610.42	112422.67	-	-
8	92640.86	112410.85	-	-
1	92631.76	112370.73	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198743241

Кадастровый номер: 78:32:0001245:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001245:2/8				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92640.86	112410.85	-	-
2	92610.42	112422.67	-	-
3	92610.42	112422.65	-	-
4	92599.37	112380.43	-	-
5	92609.39	112376.69	-	-
6	92609.6	112377.25	-	-
7	92611.34	112376.7	-	-
8	92629.55	112370.06	-	-
9	92631.76	112370.73	-	-
1	92640.86	112410.85	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198743241

Кадастровый номер: 78:32:0001245:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001245:2/9				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92640.86	112410.85	-	-
2	92610.42	112422.67	-	-
3	92610.42	112422.65	-	-
4	92599.37	112380.43	-	-
5	92609.39	112376.69	-	-
6	92609.6	112377.25	-	-
7	92611.34	112376.7	-	-
8	92629.55	112370.06	-	-
9	92631.76	112370.73	-	-
1	92640.86	112410.85	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198743241

Кадастровый номер: 78:32:0001245:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001245:2/12				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92639.88	112411.23	-	-
2	92639.87	112411.21	-	-
3	92626.54	112416.25	-	-
4	92620.08	112418.89	-	-
5	92605.31	112424.64	-	-
6	92605.32	112424.65	-	-
7	92596	112428.28	-	-
8	92593.54	112421.84	-	-
9	92592.55	112422.2	-	-
10	92578.56	112388.2	-	-
11	92609.39	112376.69	-	-
12	92609.6	112377.25	-	-
13	92611.34	112376.7	-	-
14	92629.55	112370.06	-	-
15	92631.76	112370.73	-	-
16	92640.86	112410.85	-	-
17	92639.88	112411.23	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198743241

Кадастровый номер: 78:32:0001245:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001245:2/13				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92619.32	112419.21	-	-
2	92619.39	112418.61	-	-
3	92620.14	112417.15	-	-
4	92621.48	112415.36	-	-
5	92622.54	112414.31	-	-
6	92625.48	112413.36	-	-
7	92628.42	112414.31	-	-
8	92629.2	112415.38	-	-
9	92619.32	112419.21	-	-
1	92635.13	112395.67	-	-
2	92628.4	112397.13	-	-
3	92628.36	112397.13	-	-
4	92619.95	112398.85	-	-
5	92619.73	112404.59	-	-
6	92621.09	112406.63	-	-
7	92621.09	112409.72	-	-
8	92619.27	112412.22	-	-
9	92616.33	112413.17	-	-
10	92615.56	112412.92	-	-
11	92614.73	112413.77	-	-
12	92614.1	112414.32	-	-
13	92611.16	112415.27	-	-
14	92610.94	112415.26	-	-
15	92610.68	112415.63	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198743241

Кадастровый номер: 78:32:0001245:2

1	2	3	4	5
16	92607.74	112416.58	-	-
17	92604.8	112415.63	-	-
18	92604.75	112415.58	-	-
19	92604.4	112415.7	-	-
20	92600.96	112416.98	-	-
21	92599.22	112417.29	-	-
22	92596.28	112416.34	-	-
23	92594.47	112413.84	-	-
24	92594.47	112410.75	-	-
25	92596.28	112408.25	-	-
26	92597.48	112407.6	-	-
27	92598.01	112407.41	-	-
28	92597.98	112407.35	-	-
29	92597.98	112404.26	-	-
30	92599.79	112401.76	-	-
31	92602.73	112400.8	-	-
32	92605.67	112401.76	-	-
33	92606.51	112402.53	-	-
34	92606.51	112401.36	-	-
35	92608.33	112398.86	-	-
36	92609.96	112398.33	-	-
37	92609.98	112397.82	-	-
38	92608.98	112396.46	-	-
39	92608.98	112393.37	-	-
40	92610.8	112390.87	-	-
41	92613.08	112389.95	-	-
42	92614.27	112389.8	-	-
43	92626.31	112387.35	-	-
44	92632.82	112385.94	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198743241

Кадастровый номер: 78:32:0001245:2

1	2	3	4	5
45	92634.83	112385.33	-	-
46	92635.7	112389.27	-	-
47	92636.26	112392.03	-	-
48	92636.97	112395.13	-	-
49	92635.51	112395.57	-	-
50	92635.27	112395.6	-	-
51	92635.13	112395.67	-	-
1	92585.26	112404.49	-	-
2	92585.32	112404.51	-	-
3	92587.14	112407.01	-	-
4	92587.3	112409.44	-	-
5	92585.26	112404.49	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.10.2025, поступившего на рассмотрение 28.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936			
Кадастровый номер:	78:32:0001245:1		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001245		
Дата присвоения кадастрового номера:	31.08.1998		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 130, литера А		
Площадь:	1813 +/- 14		
Кадастровая стоимость, руб.:	58586133.02		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0000000:3110, 78:32:0000000:3111, 78:32:0001245:1012		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:1245:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения жилого дома (жилых домов)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:1	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:1	

установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы канала Грибоедова (ИД 1271) на территории Санкт-Петербурга от 05.09.2019 № 63-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы канала Грибоедова (ИД 1271) на территории Санкт-Петербурга от 05.09.2019 № 63-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы канала Грибоедова (ИД 1271) на территории Санкт-Петербурга от 05.09.2019 №



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:1	

63-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы канала Грибоедова (ИД 1271) на территории Санкт-Петербурга от 05.02.2019 № 63-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.05.2022; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:1	
		использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.07.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 17.07.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 08.07.2025 № 1789-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:		Еремеев Илья Александрович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

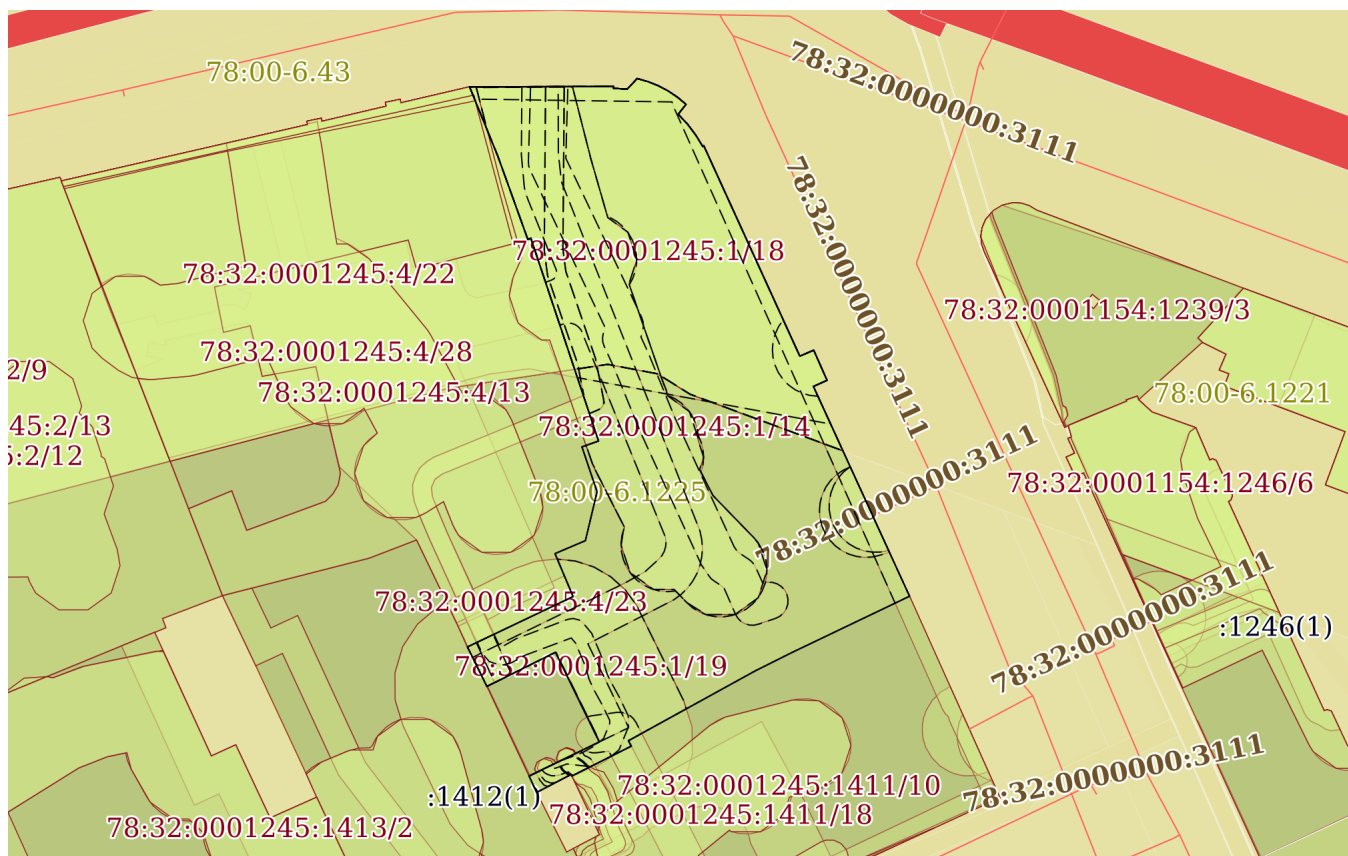
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 89			
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:1	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 124898.1 25.02.1999 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	25.02.1999 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	124898.2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.02.1997 по 12.02.2046 с 12.02.1997 по 12.02.2046	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество ДСК4", ИНН: 7830000264	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 11/зд-00948, выдан 17.09.1998	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 89		
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936		
Кадастровый номер:		78:32:0001245:1
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

План (чертеж, схема) земельного участка



Условные обозначения:



Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:1	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	89°51.1´	15.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	185°42.7´	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	93°28.8´	1.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	43°11.2´	1.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	106°0.7´	1.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	111°37.4´	1.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	117°50.9´	1.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	123°49.3´	1.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	129°55.7´	1.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	218°23.7´	1.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	136°40.1´	1.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	143°3.1´	1.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	148°29.8´	1.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	53°58.4´	0.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	155°28.9´	24.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	66°45.3´	1.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	156°7.2´	3.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	245°40.4´	1.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	155°22.9´	24.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	244°25.6´	13.97	данные отсутствуют	78:32:0001245:1411(1)	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	243°26.1´	4.38	данные отсутствуют	78:32:0001245:1411(1)	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	241°8.8´	15.56	данные отсутствуют	78:32:0001245:1411(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936

Кадастровый номер: 78:32:0001245:1

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	151°52.6`	0.66	данные отсутствуют	78:32:0001245:1411(1)	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	243°17.5`	7.12	данные отсутствуют	78:32:0001245:1411(1)	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	334°47.9`	0.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	242°23.6`	4.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	335°24.6`	1.95	данные отсутствуют	78:32:0001245:1412(1)	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	64°8.3`	8.37	данные отсутствуют	78:32:0001245:1635(1)	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	333°57.7`	10.71	данные отсутствуют	78:32:0001245:1635(1)	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	243°28.0`	8.22	данные отсутствуют	78:32:0001245:1635(1)	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	333°45.6`	4.73	данные отсутствуют	78:32:0001245:1412(1)	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	64°31.0`	12.55	данные отсутствуют	78:32:0001245:4(1)	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	337°10.6`	5	данные отсутствуют	78:32:0001245:4(1)	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	66°54.5`	3.54	данные отсутствуют	78:32:0001245:4(1)	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	13°25.0`	5.39	данные отсутствуют	78:32:0001245:4(1)	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	341°25.4`	5.08	данные отсутствуют	78:32:0001245:4(1)	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	70°30.5`	1.89	данные отсутствуют	78:32:0001245:4(1)	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	341°32.5`	22.93	данные отсутствуют	78:32:0001245:4(1)	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	246°22.3`	0.35	данные отсутствуют	78:32:0001245:4(1)	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	340°13.0`	6.59	данные отсутствуют	78:32:0001245:4(1)	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	340°6.9`	3	данные отсутствуют	78:32:0001245:4(1)	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.1	337°49.4`	7.95	данные отсутствуют	78:32:0001245:4(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92650.57	112454.77	-	-
2	92650.61	112470.21	-	-
3	92650.41	112470.19	-	-
4	92650.32	112471.67	-	-
5	92651.46	112472.74	-	-
6	92651.13	112473.89	-	-
7	92650.69	112475	-	-
8	92650.13	112476.06	-	-
9	92649.46	112477.06	-	-
10	92648.69	112477.98	-	-
11	92647.63	112477.14	-	-
12	92646.57	112478.14	-	-
13	92645.4	112479.02	-	-
14	92644.16	112479.78	-	-
15	92644.24	112479.89	-	-
16	92621.68	112490.18	-	-
17	92622.32	112491.67	-	-
18	92619.09	112493.1	-	-
19	92618.43	112491.64	-	-
20	92595.93	112501.95	-	-
21	92589.9	112489.35	-	-
22	92587.94	112485.43	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936

Кадастровый номер: 78:32:0001245:1

1	2	3	4	5
23	92580.43	112471.8	-	-
24	92579.85	112472.11	-	-
25	92576.65	112465.75	-	-
26	92576.82	112465.67	-	-
27	92574.88	112461.96	-	-
28	92576.65	112461.15	-	-
29	92580.3	112468.68	-	-
30	92589.92	112463.98	-	-
31	92586.25	112456.63	-	-
32	92590.49	112454.54	-	-
33	92595.89	112465.87	-	-
34	92600.5	112463.93	-	-
35	92601.89	112467.19	-	-
36	92607.13	112468.44	-	-
37	92611.95	112466.82	-	-
38	92612.58	112468.6	-	-
39	92634.33	112461.34	-	-
40	92634.19	112461.02	-	-
41	92640.39	112458.79	-	-
42	92643.21	112457.77	-	-
1	92650.57	112454.77	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

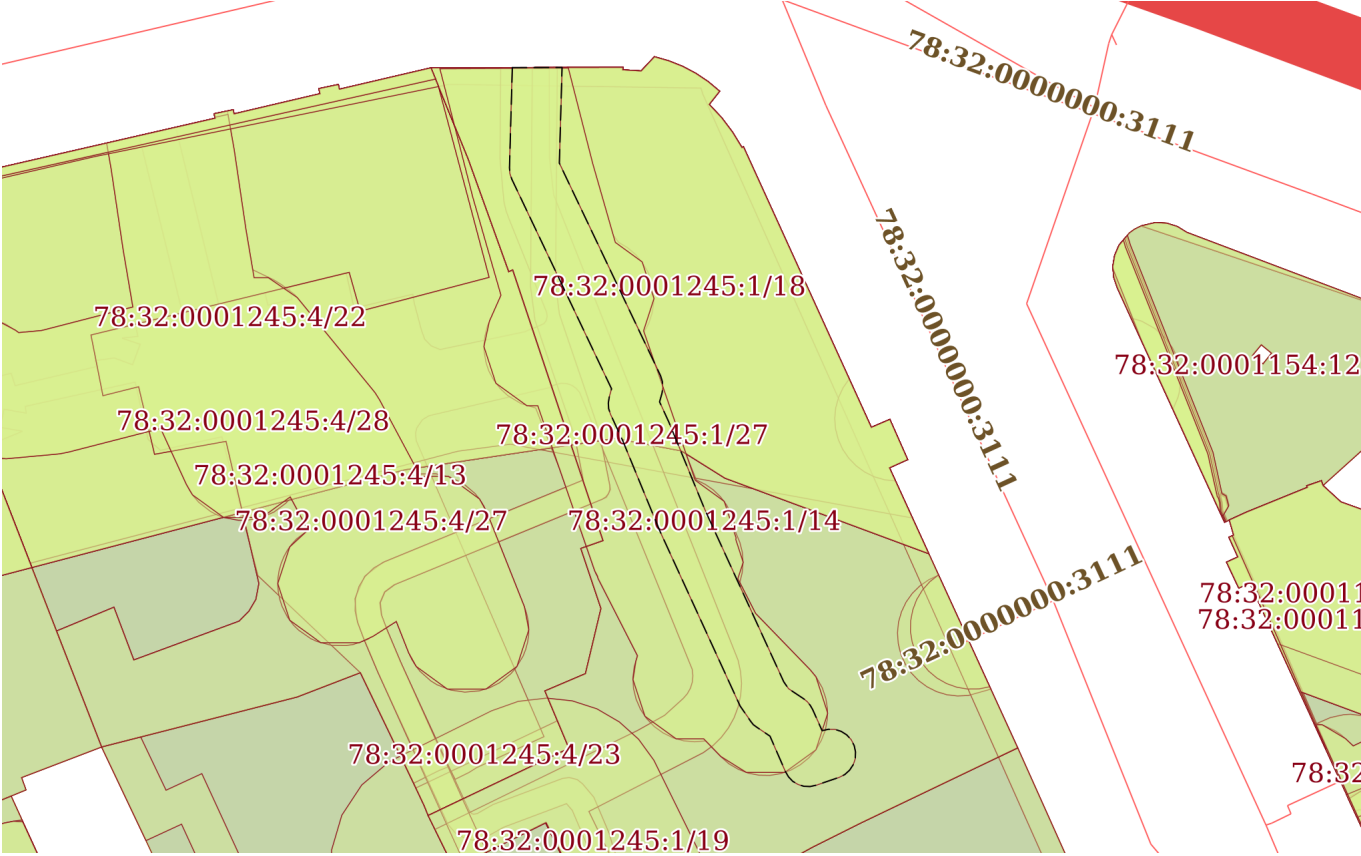
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

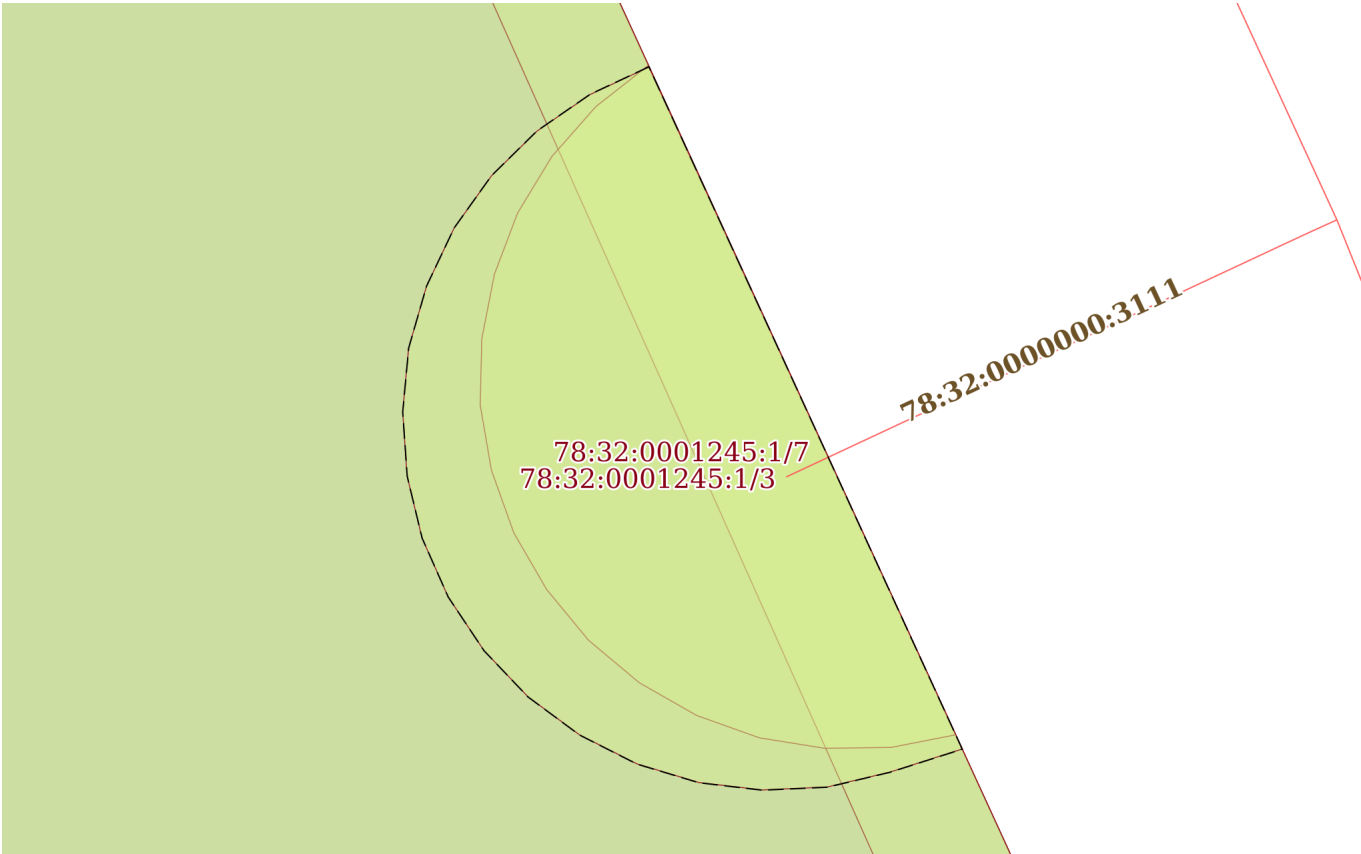
полное наименование должности

инициалы, фамилия

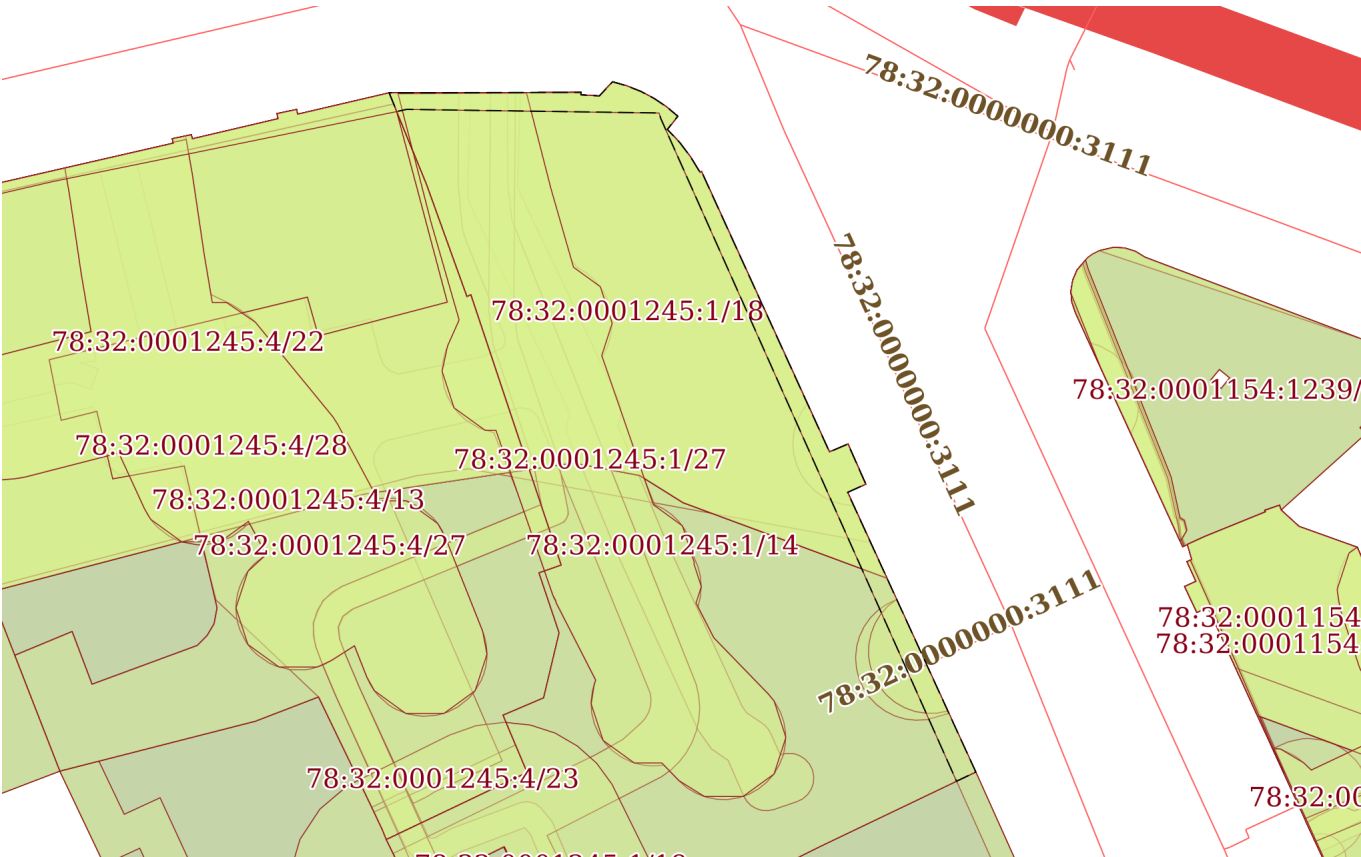
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001245:1/2	
			
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	

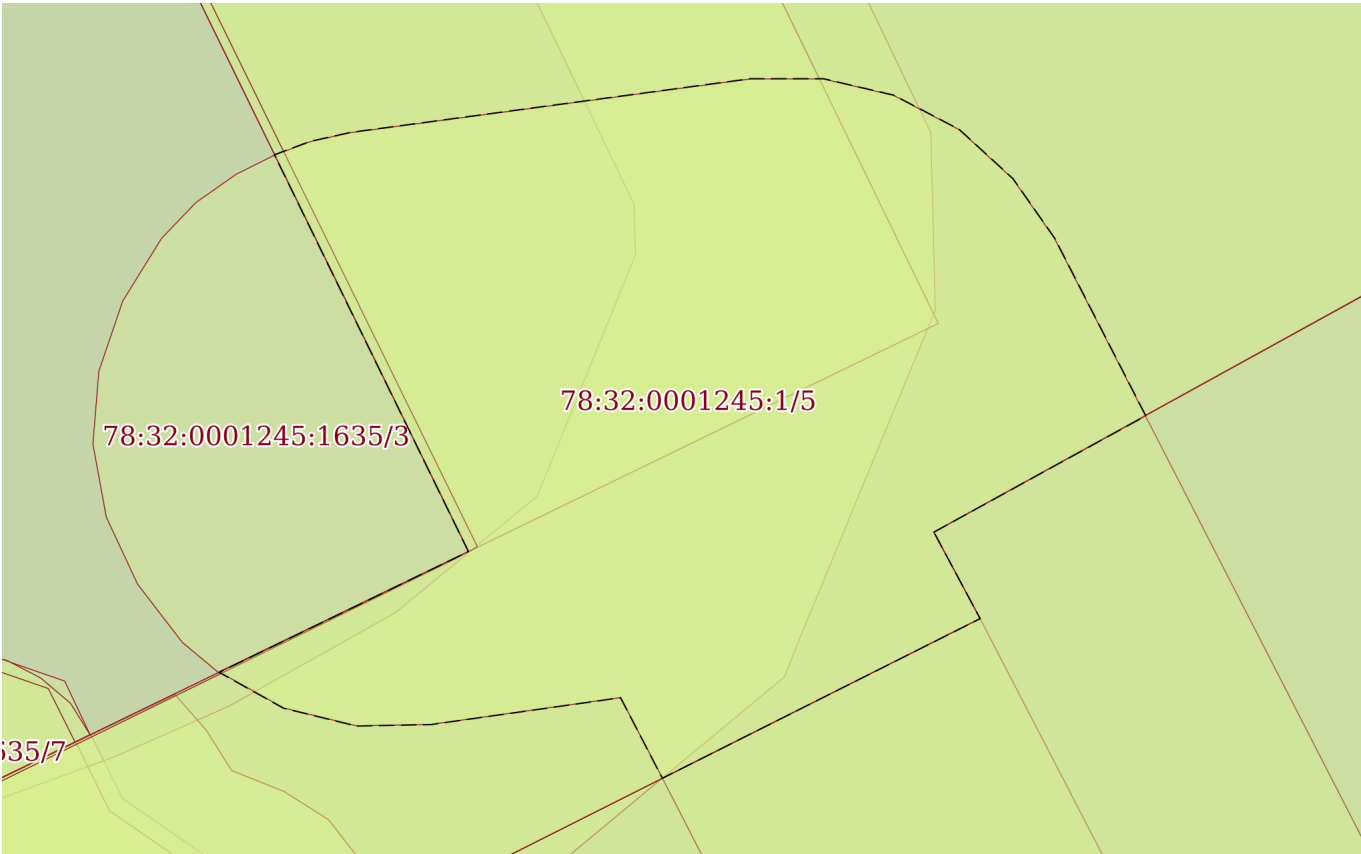
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001245:1/3	
			
Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

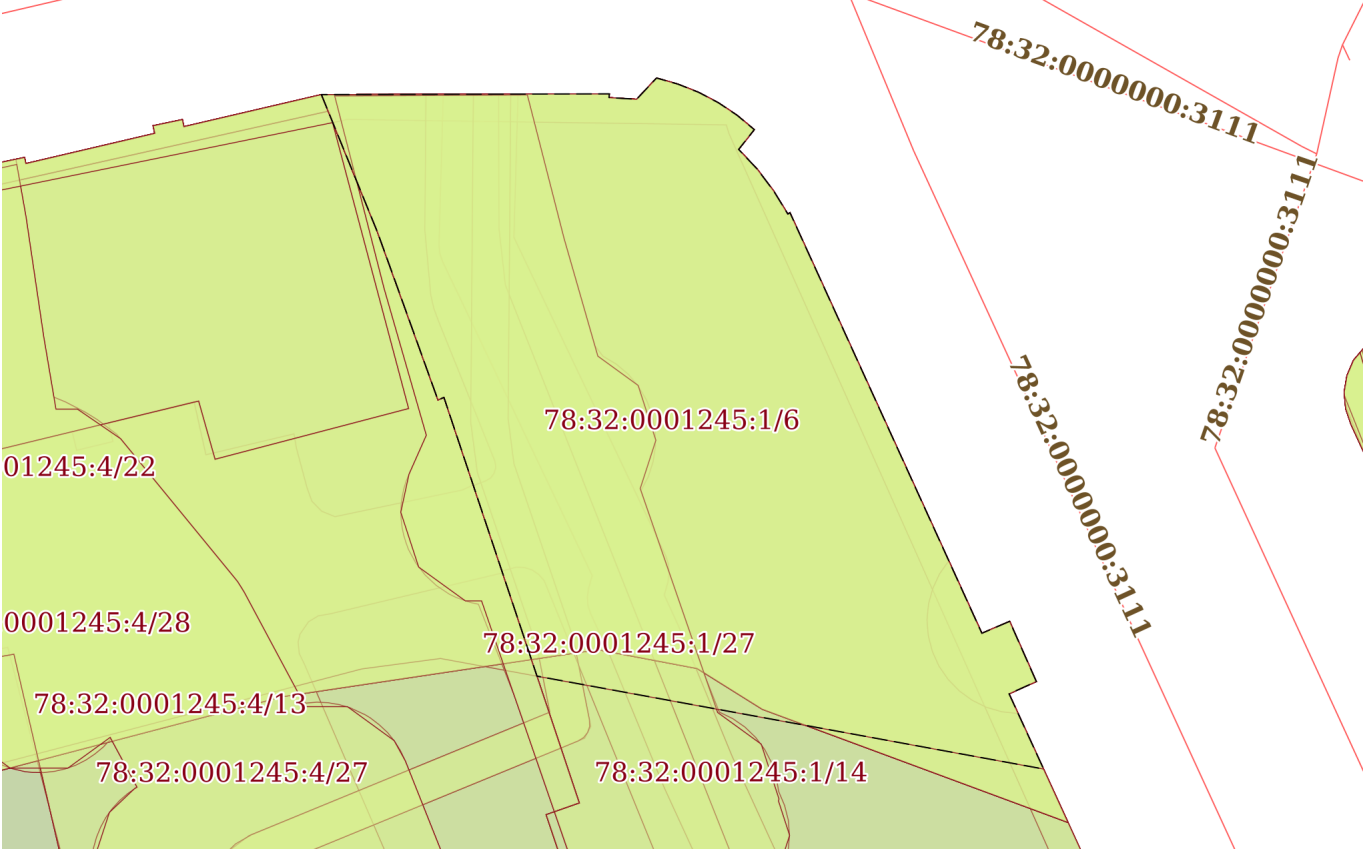
полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001245:1/4	
			
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	

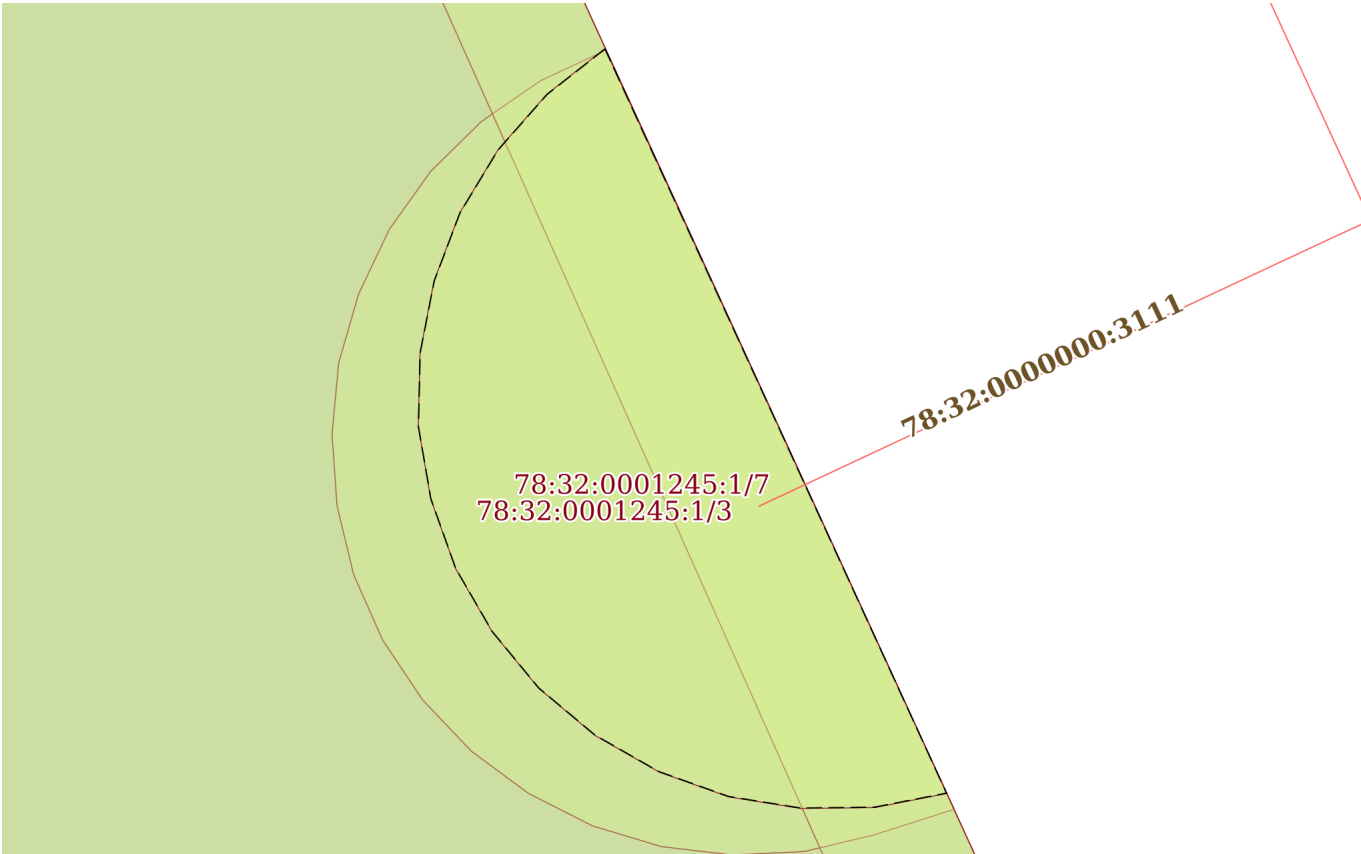
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
	инициалы, фамилия		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001245:1/5	
			
Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

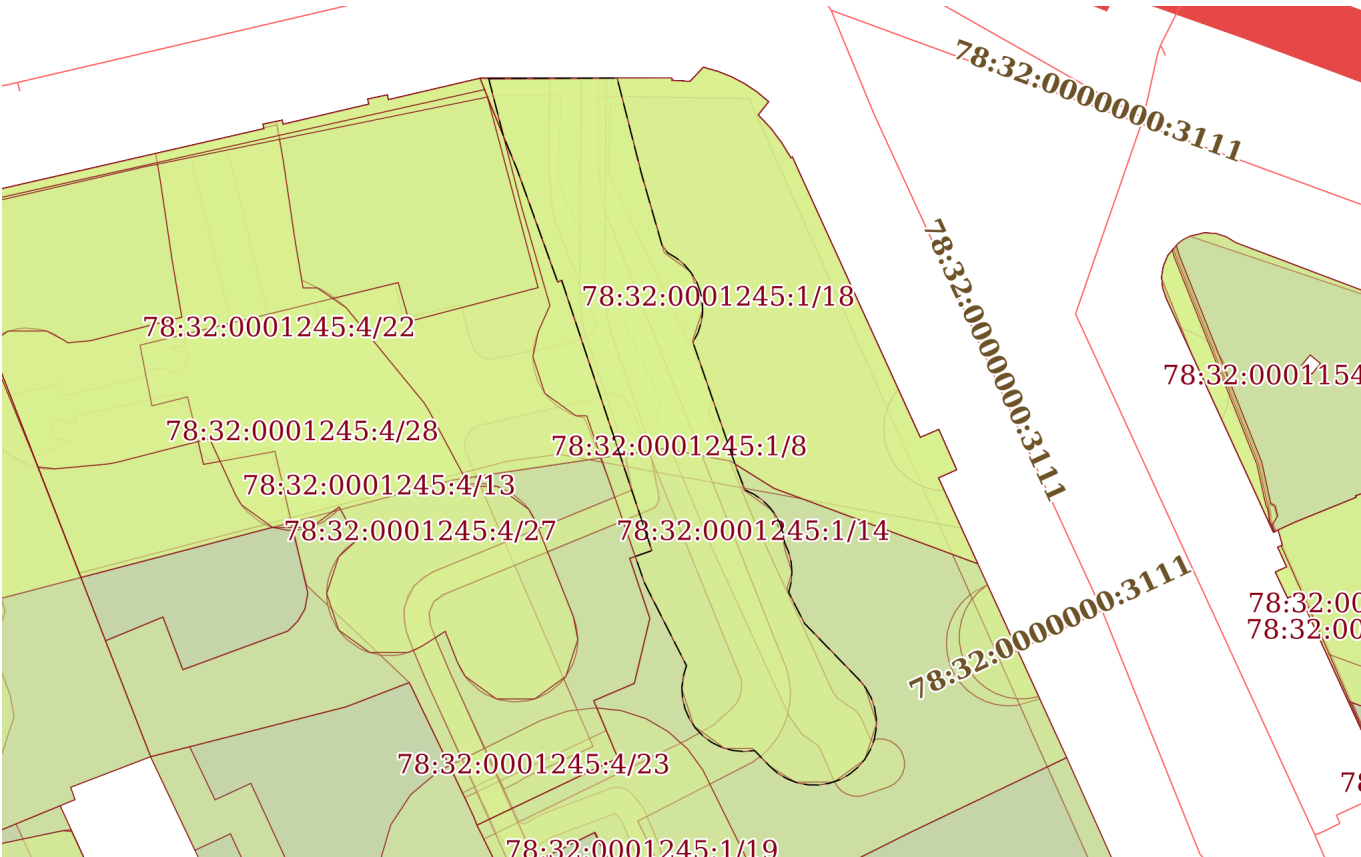
полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001245:1/6	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

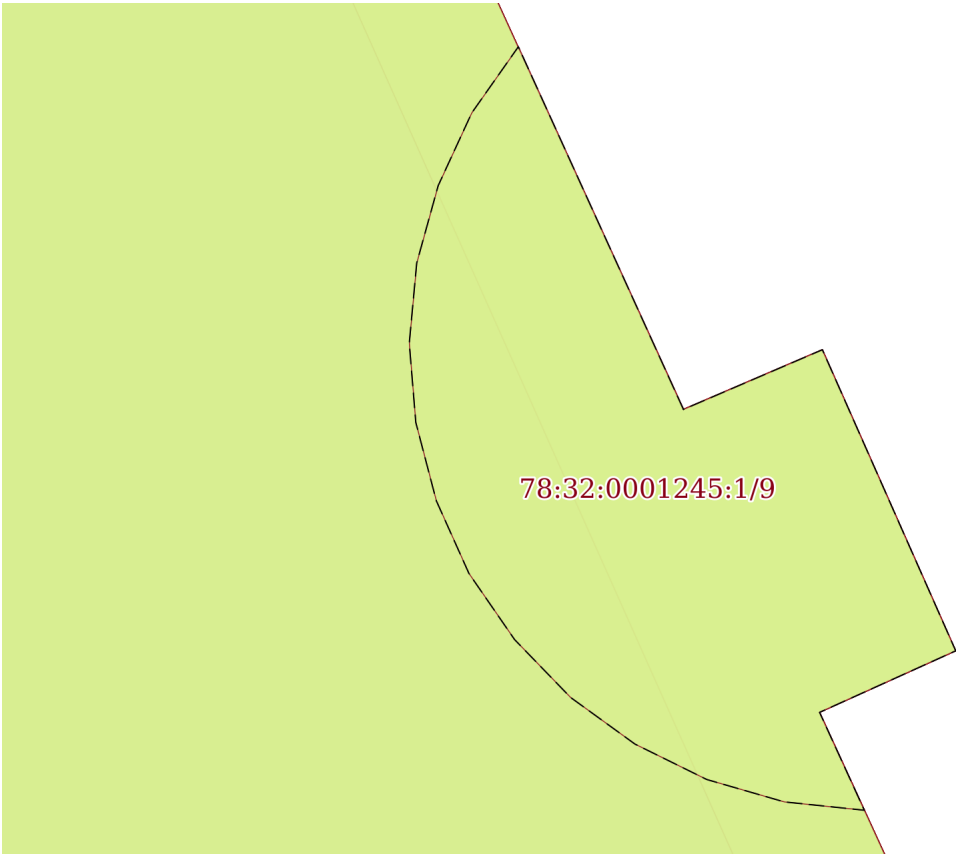
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001245:1/7	
			
Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

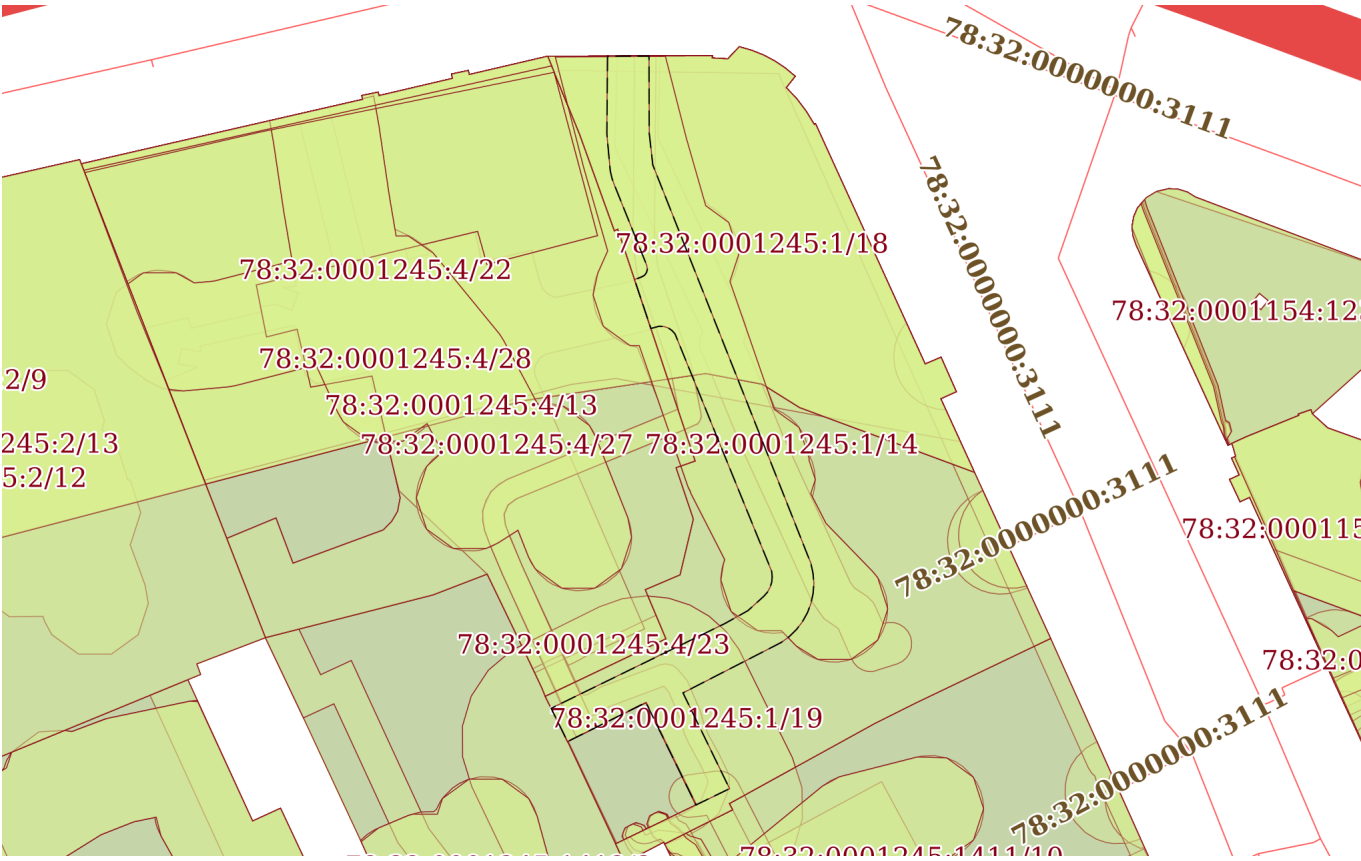
полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001245:1/8	
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001245:1/9	
 78:32:0001245:1/9			
Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001245:1/10	
			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

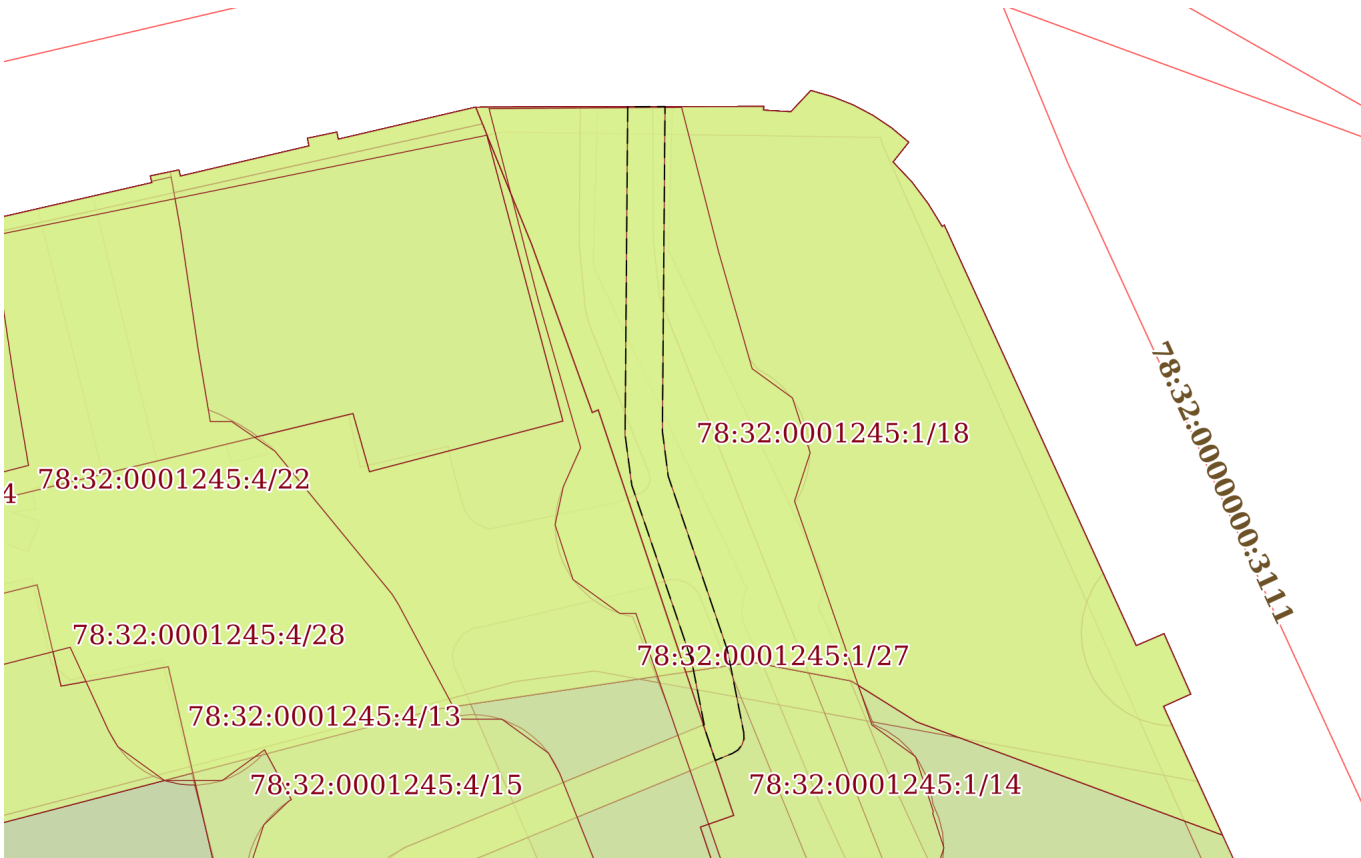
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

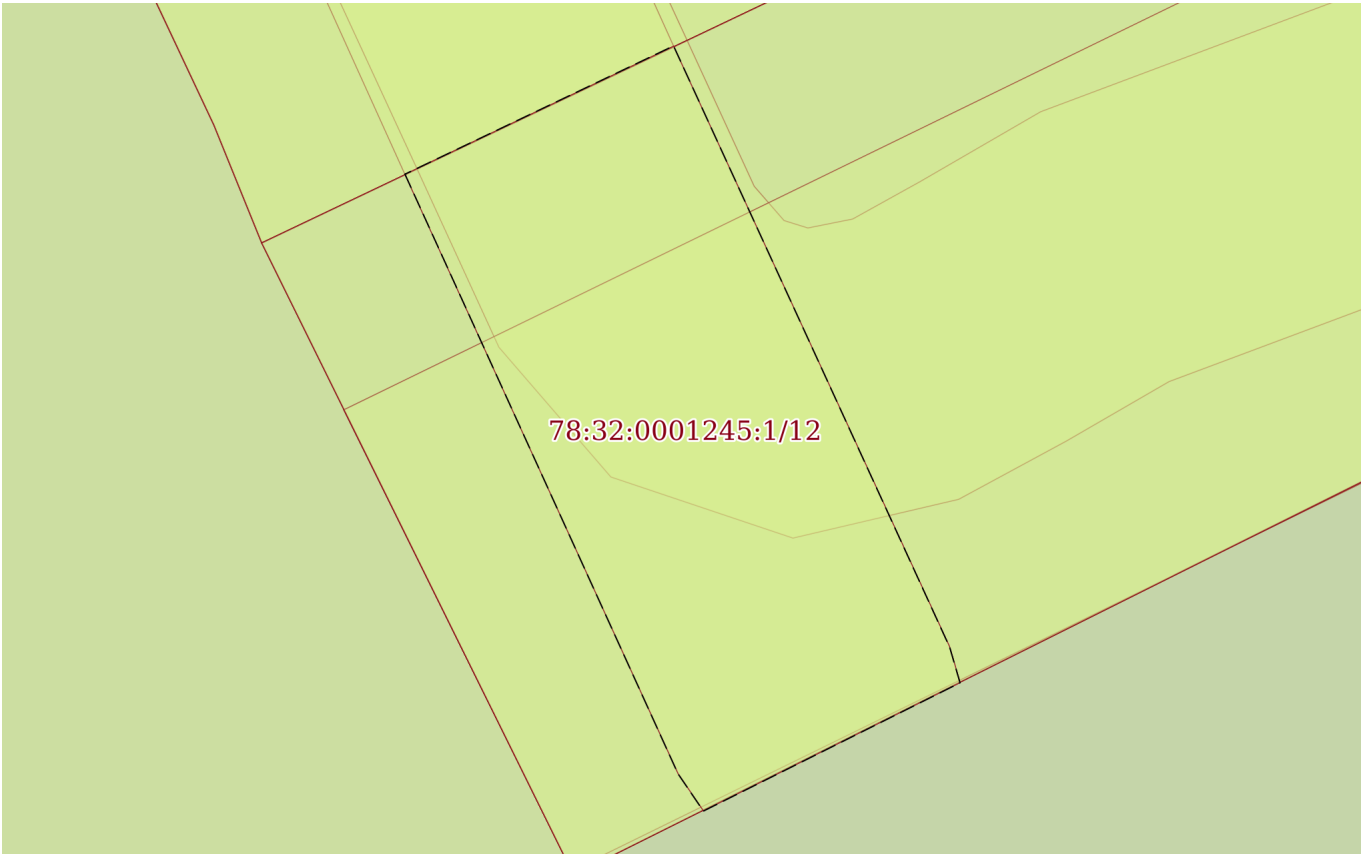
полное наименование должности

инициалы, фамилия

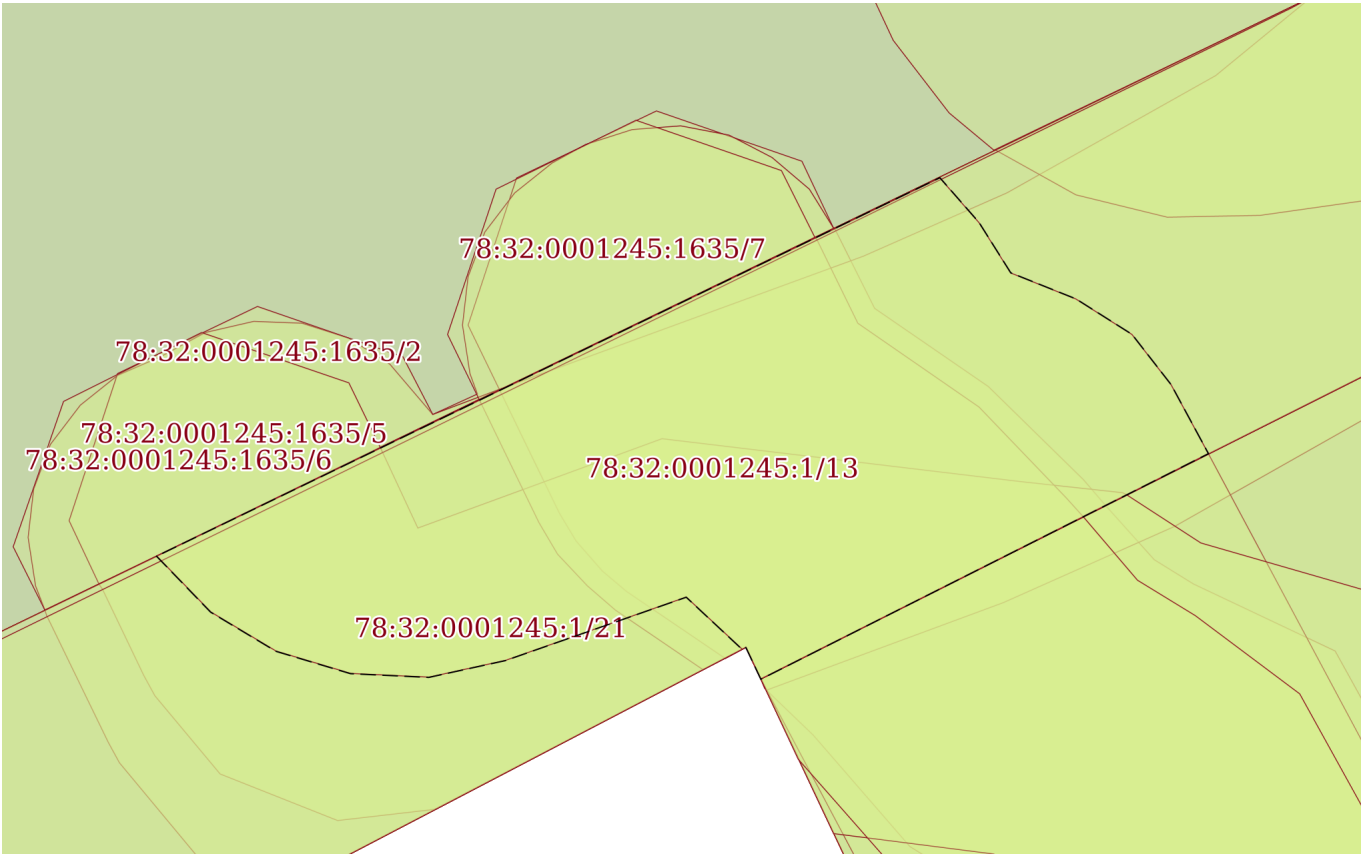
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001245:1/11	
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

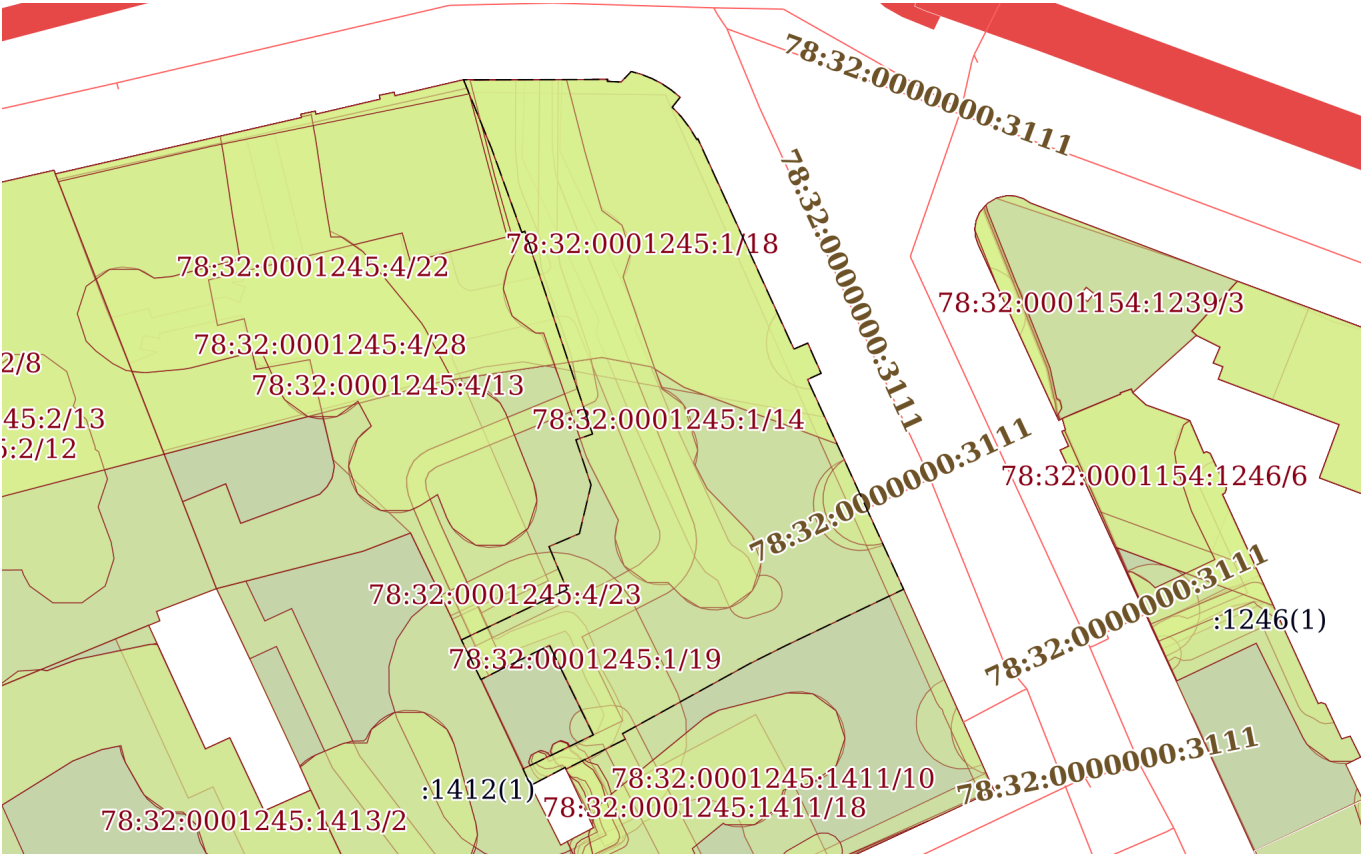
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001245:1/12	
			
Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

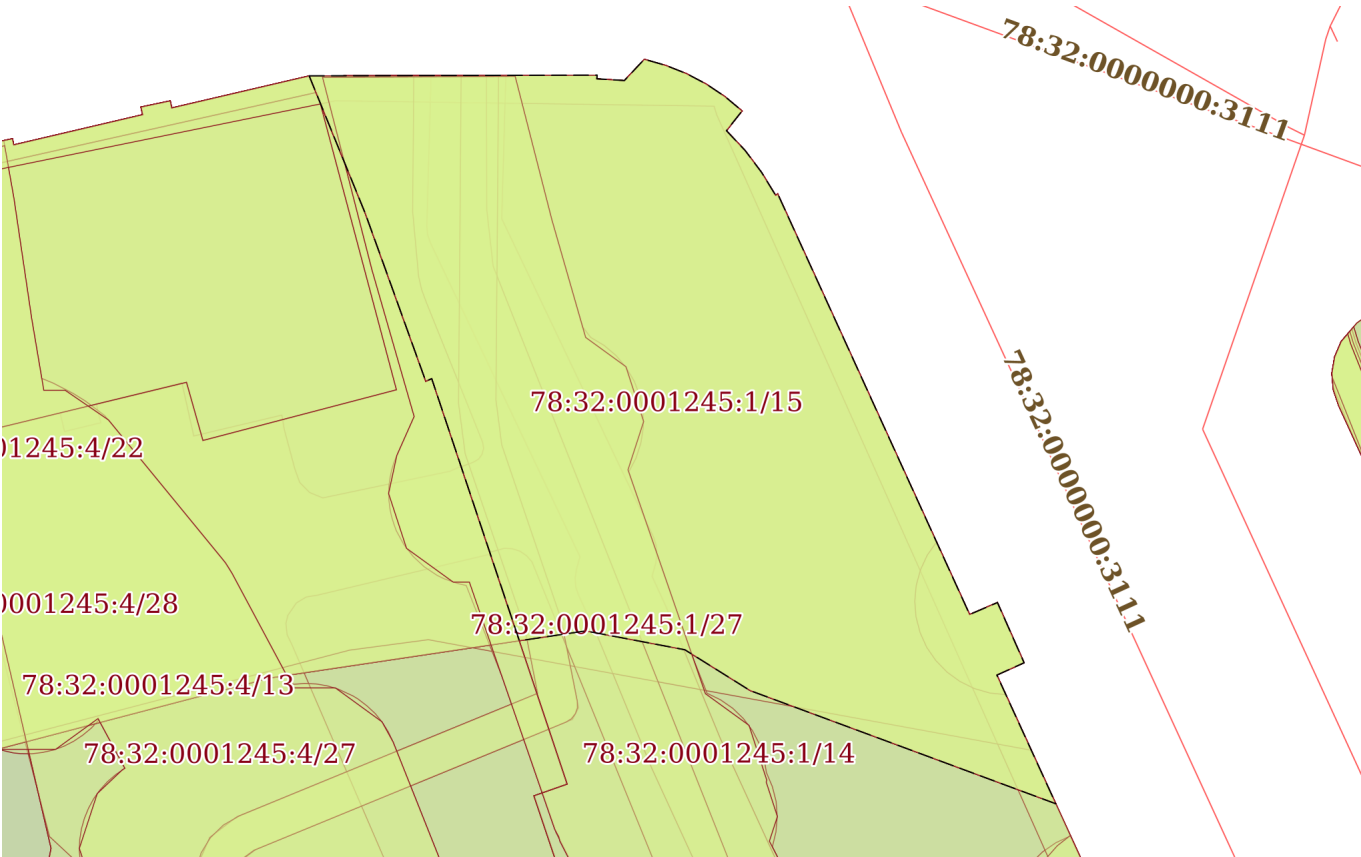
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001245:1/13	
			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

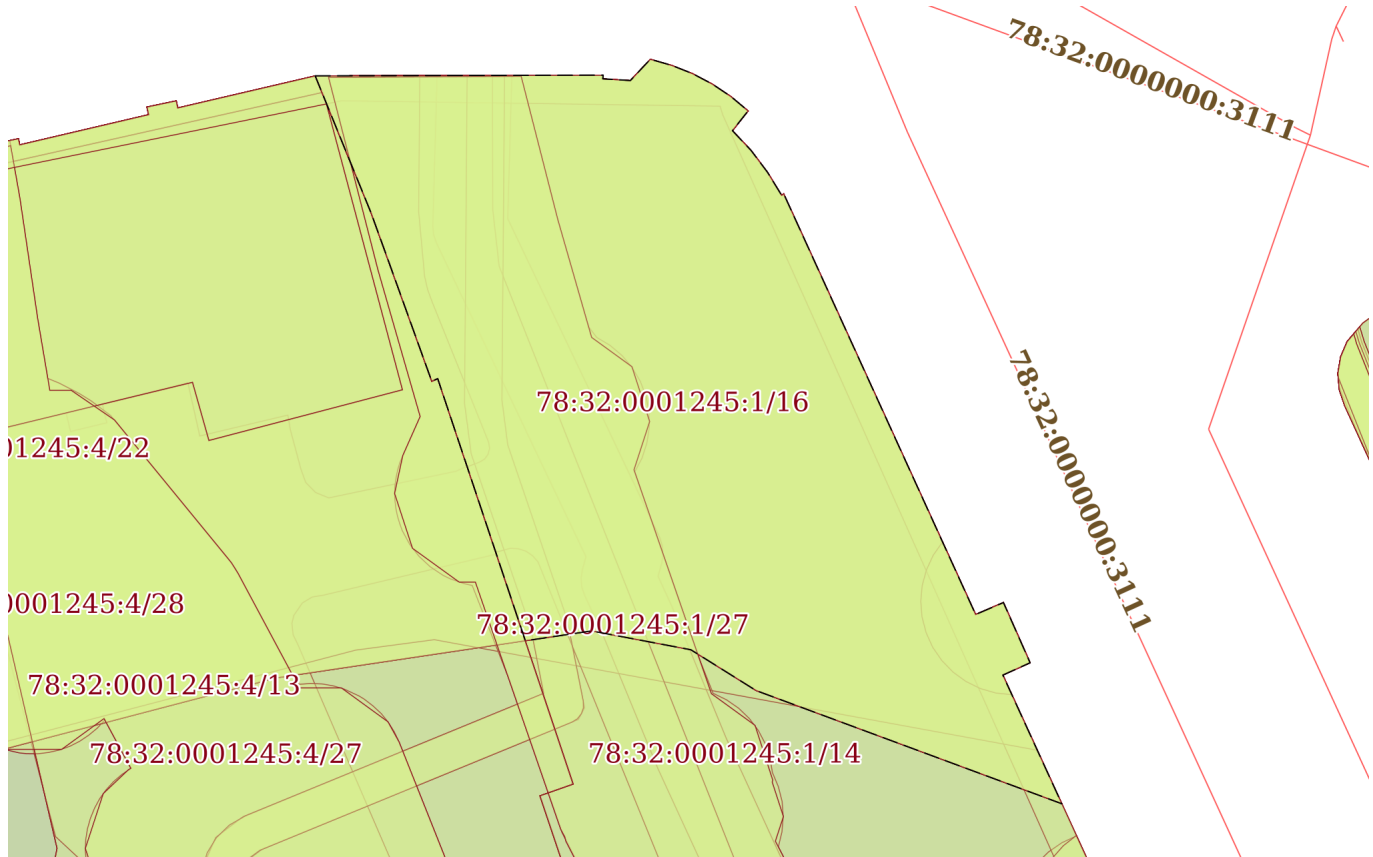
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001245:1/14	
			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

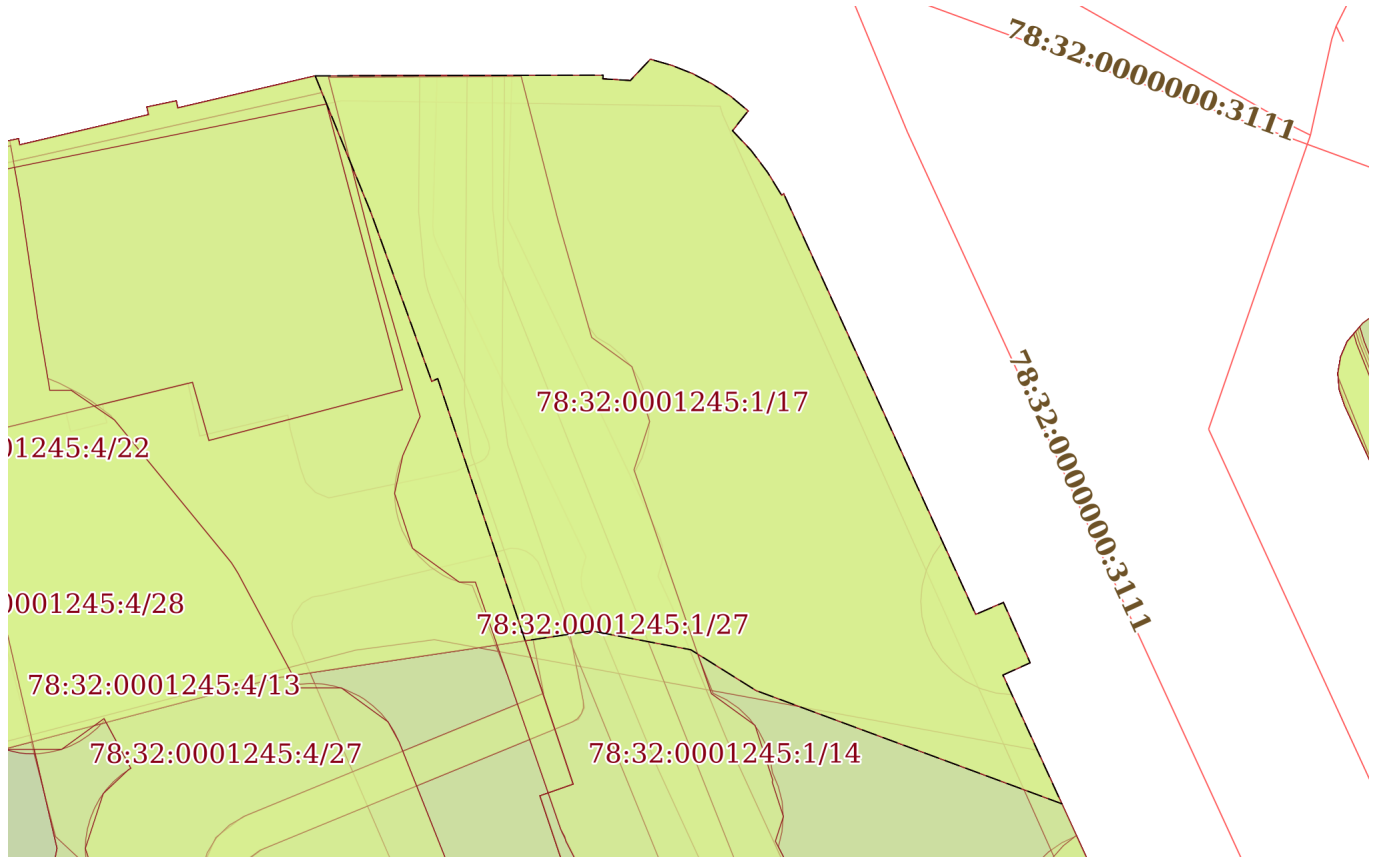
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001245:1/15	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

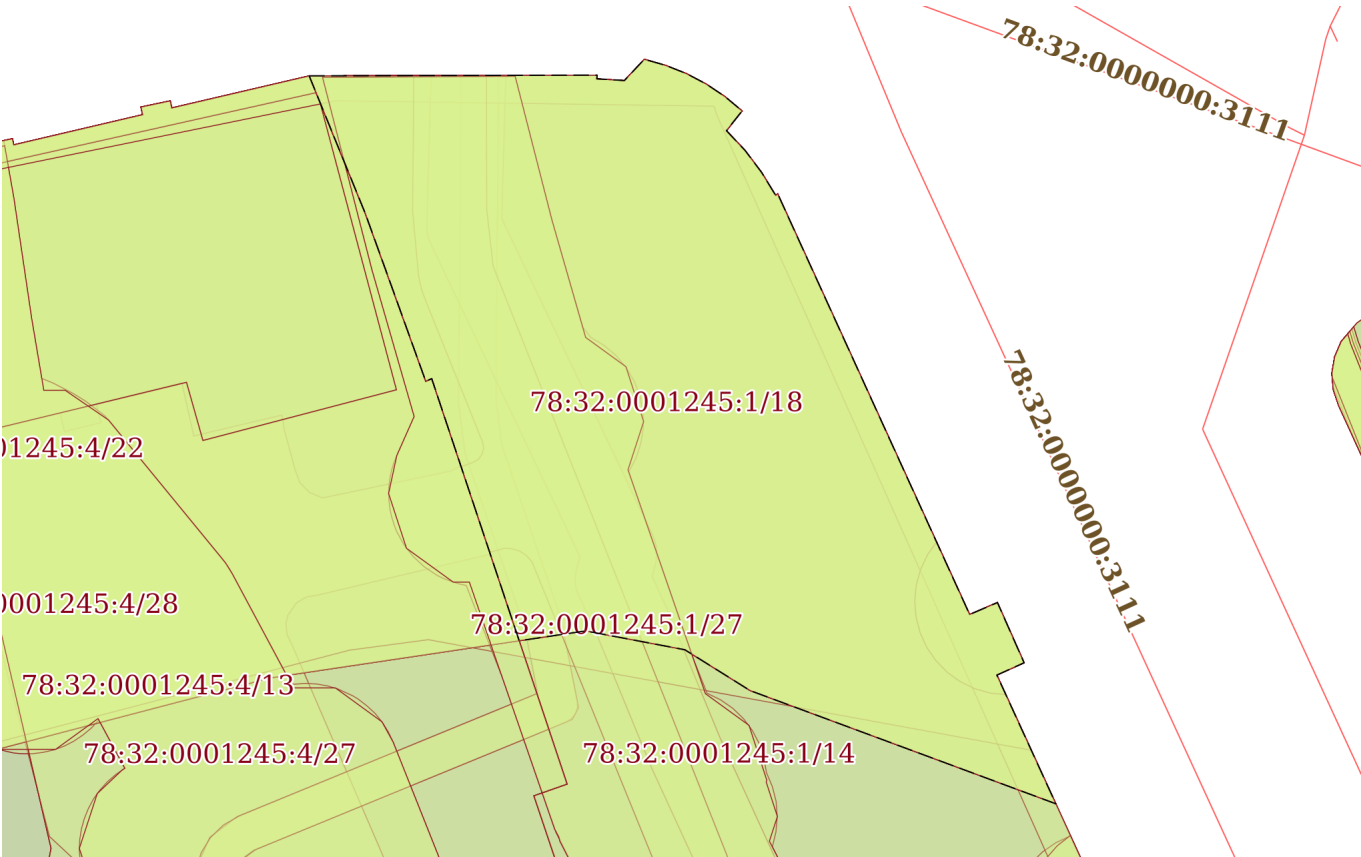
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001245:1/16	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

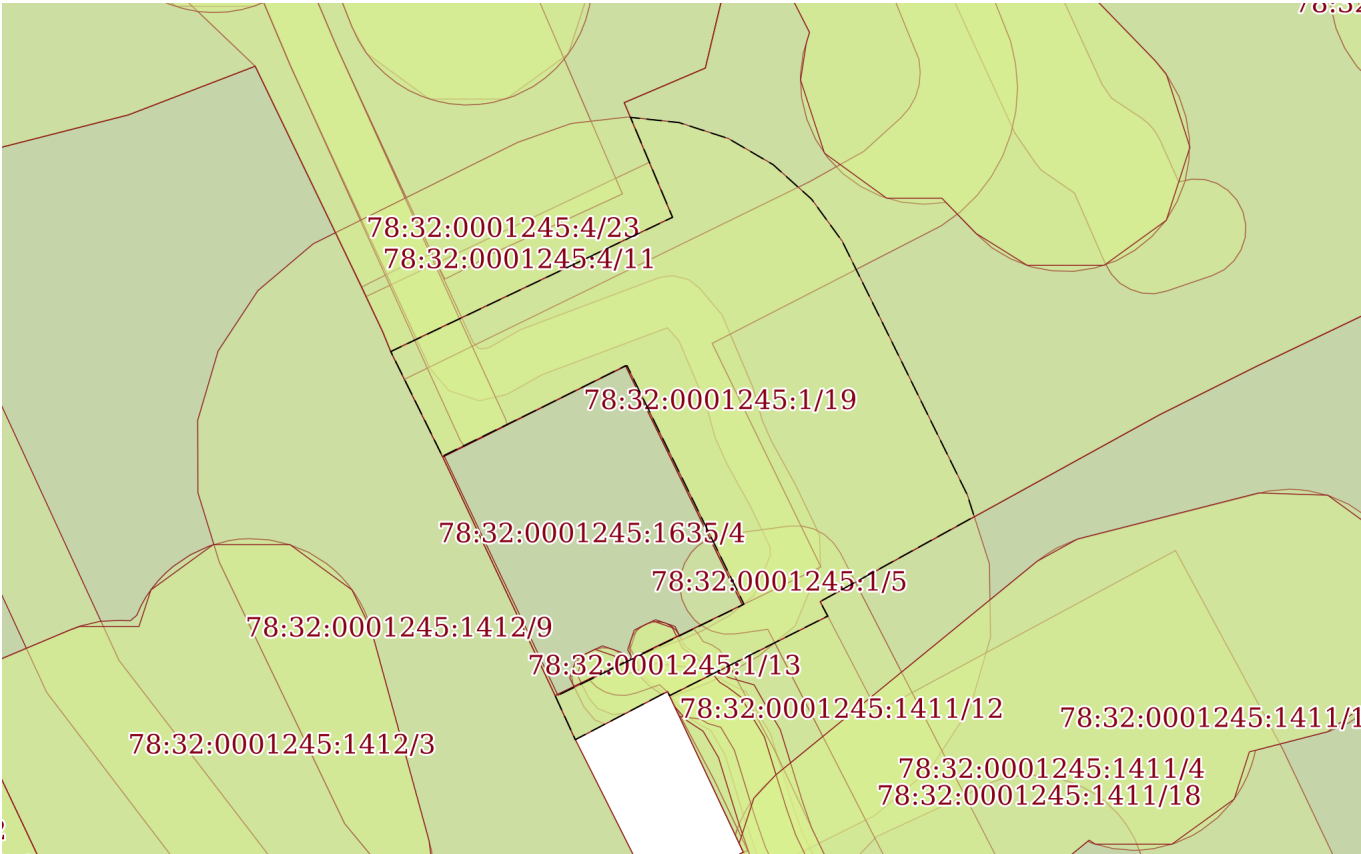
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001245:1/17	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

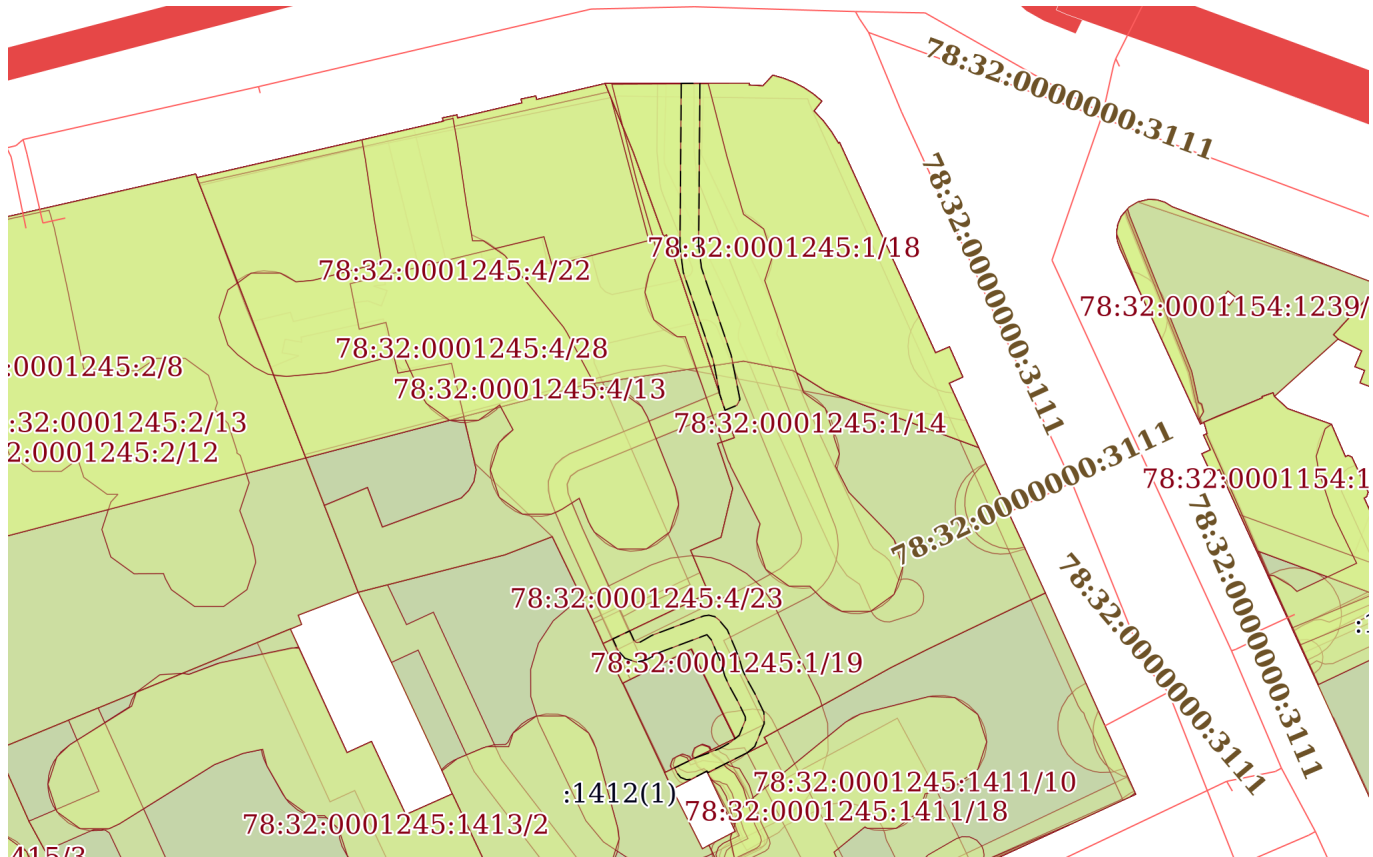
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001245:1/18	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001245:1/19	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001245:1/20	
			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		



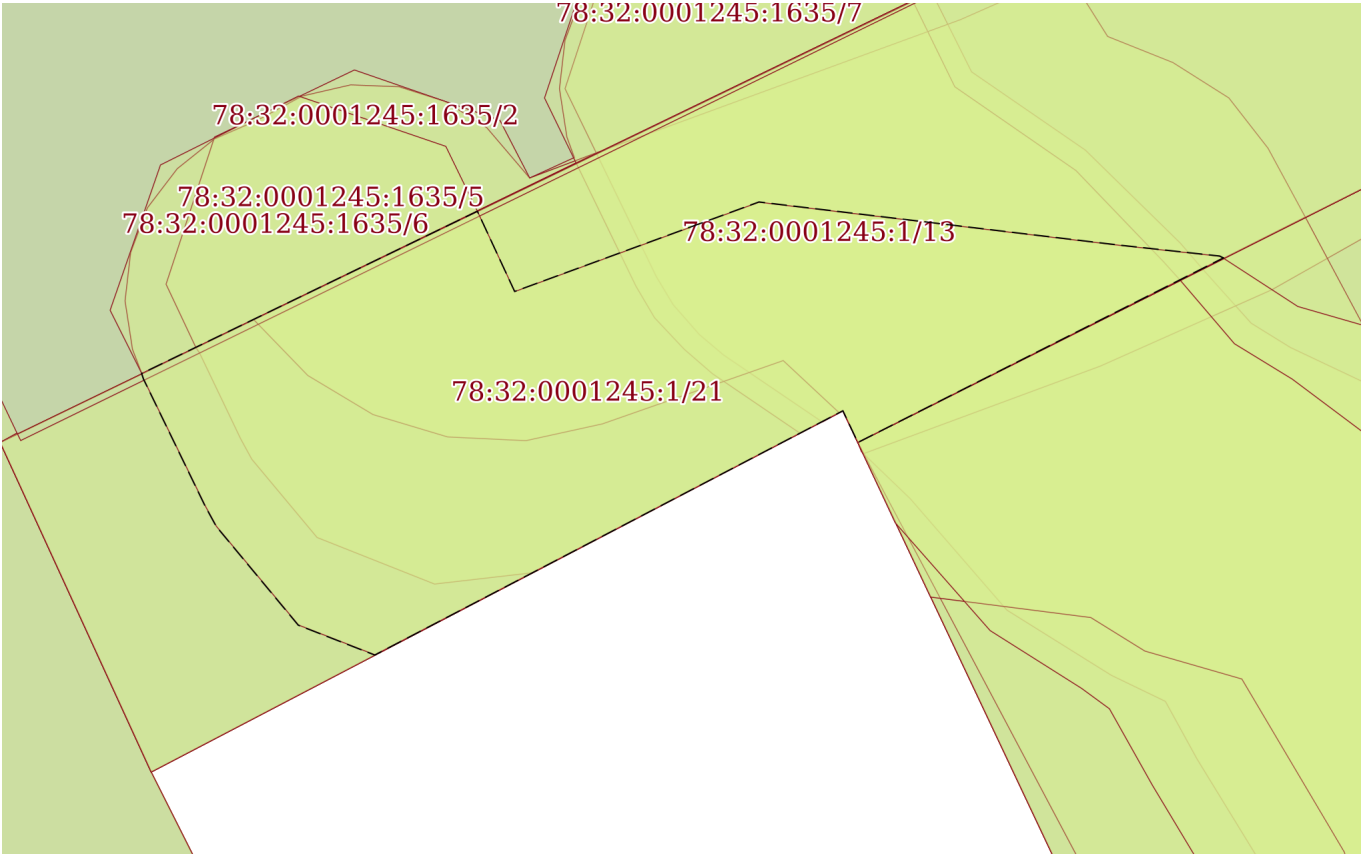
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

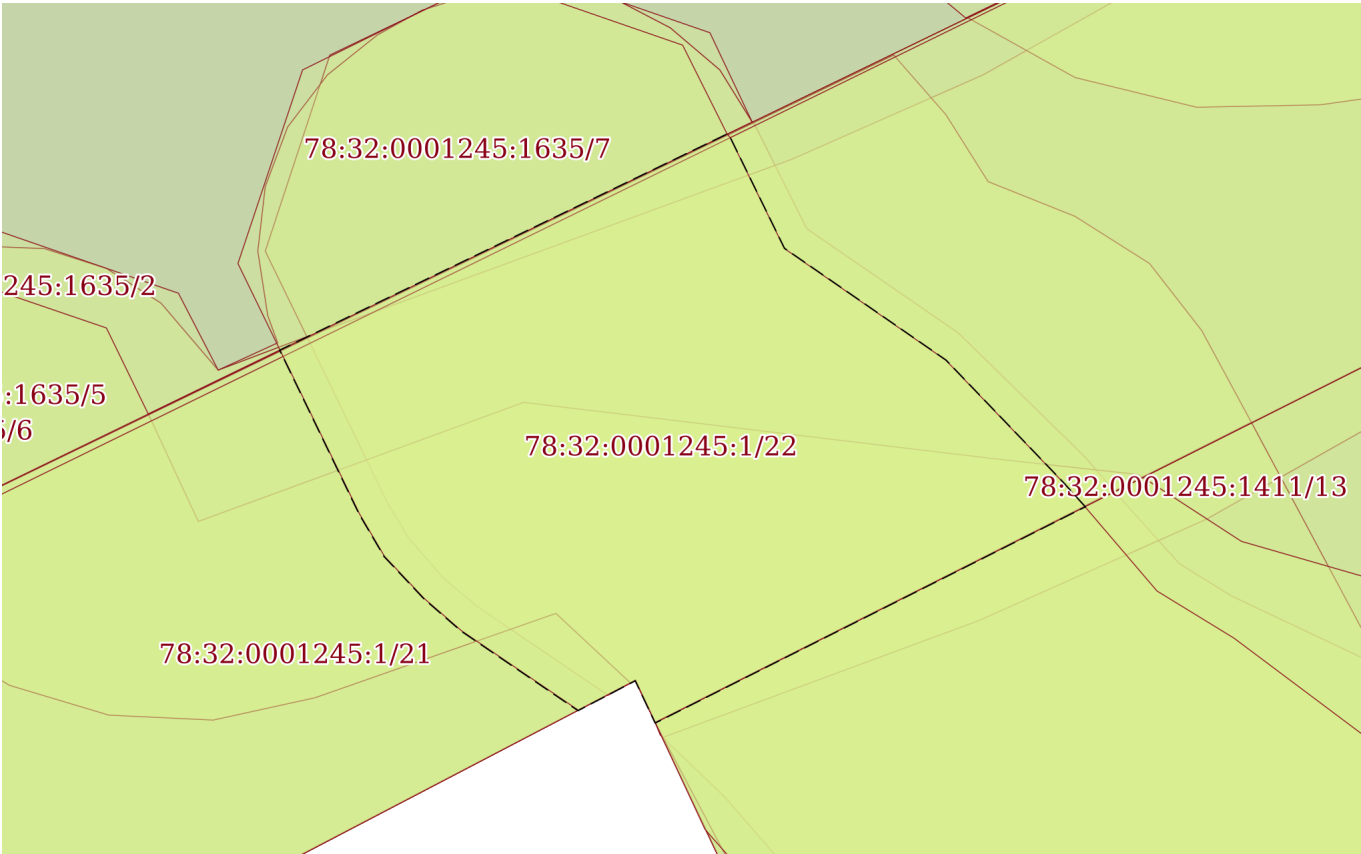
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

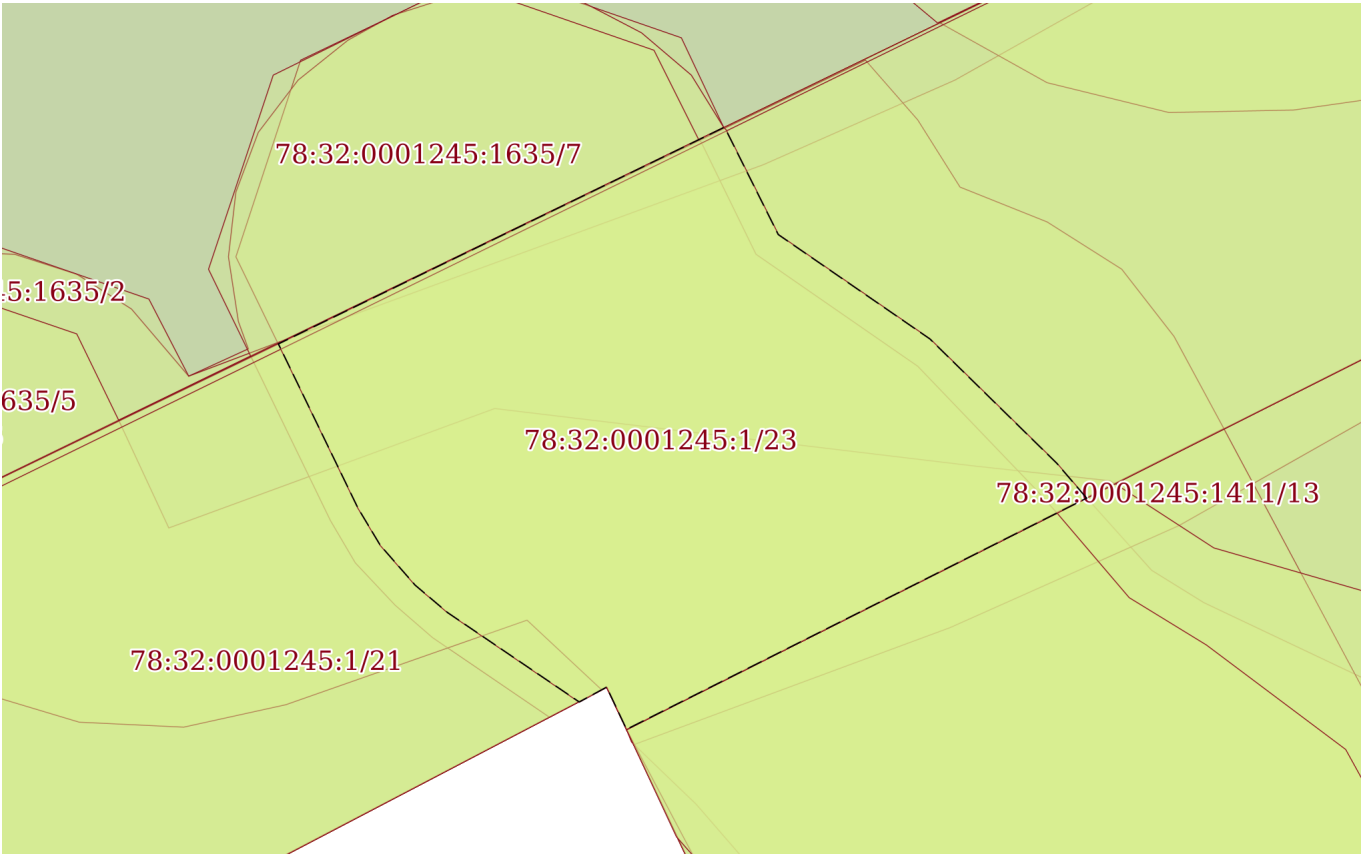
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001245:1/21	
			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001245:1/22	
			
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

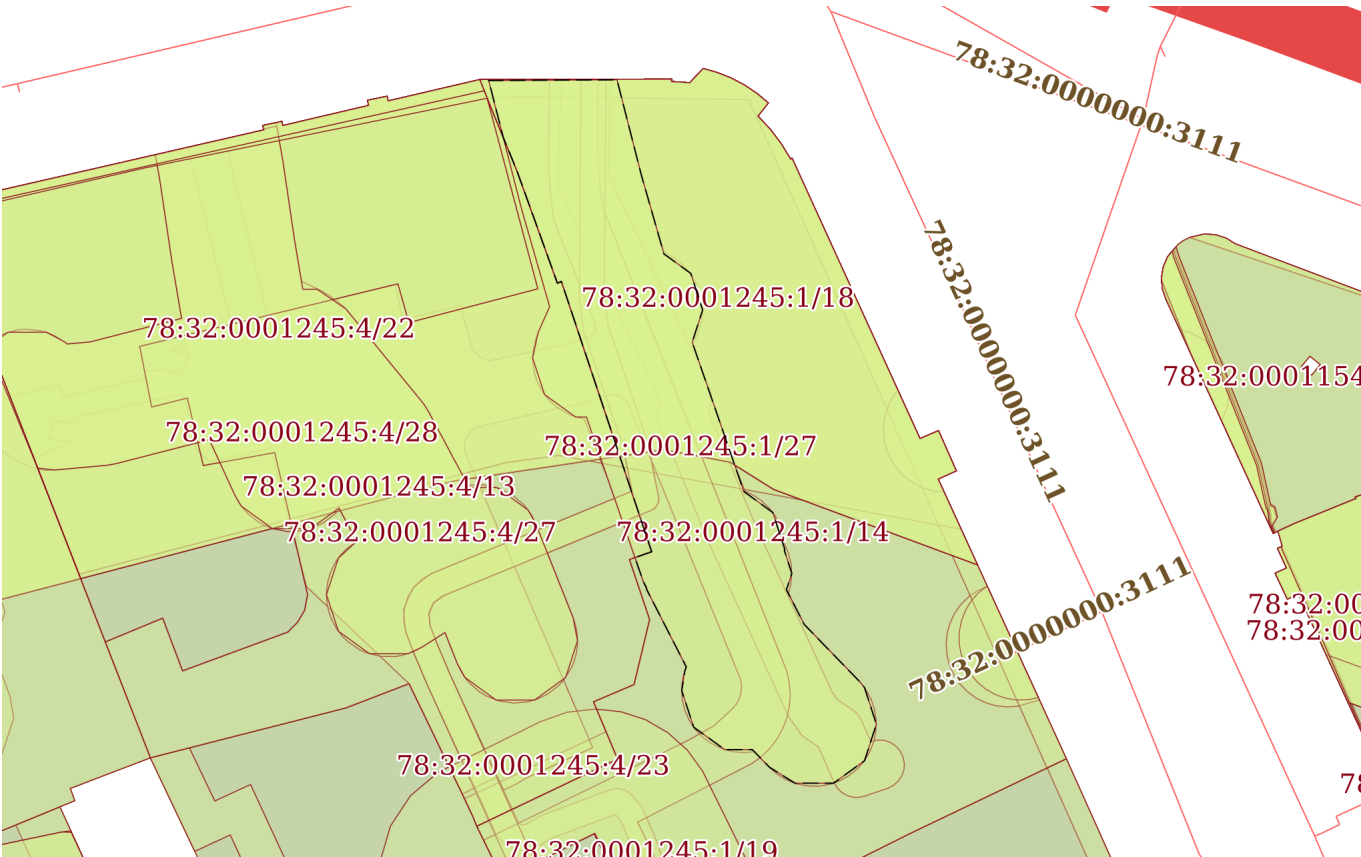
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001245:1/23	
			
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001245:1/26	
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001245:1/27	
			
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:1	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:32:0001245:1/2	258	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети	
78:32:0001245:1/3	43	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:32:0001245:1/4	122	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:32:0001245:1/5	18	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:32:0001245:1/6	794	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта	
78:32:0001245:1/7	32	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:32:0001245:1/8	598	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:32:0001245:1/9	24	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:1	
78:32:0001245:1/10	351	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда	
78:32:0001245:1/11	70	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	
78:32:0001245:1/12	9	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	
78:32:0001245:1/13	8	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	
78:32:0001245:1/14	1813	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
78:32:0001245:1/15	790	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы канала Грибоедова (ИД 1271) на территории Санкт-Петербурга от 05.09.2019 № 63-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.00.2.170	
78:32:0001245:1/16	790	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы канала Грибоедова (ИД 1271) на территории Санкт-Петербурга от 05.09.2019 № 63-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.00.2.171	
78:32:0001245:1/17		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:1	
		местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы канала Грибоедова (ИД 1271) на территории Санкт-Петербурга от 05.09.2019 № 63-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведку и добычу иных видов полезных ископаемых осуществляют пользователи недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:00-6.163; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона канала Грибоедова (ИД 1271); Тип зоны: Водоохранная зона	
78:32:0001245:1/18		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы канала Грибоедова (ИД 1271) на территории Санкт-Петербурга от 05.02.2019 № 63-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:1	
		(кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.110; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса канала Грибоедова (ИД 1271); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса	
78:32:0001245:1/19	230	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон": В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:1	

проходов и подъездов;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;г) размещать свалки;д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями,

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:1	

		цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:32-6.448; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - трансф. подстанция № б/н по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 15; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:32:0001245:1/20	135	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна,

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:1	

		ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:32-6.637; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ ТП 5512-ТП 5534; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:32:0001245:1/21	7	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна,

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:1	

		ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:32-6.717; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ ТП 5076-ТП 5537 "Б"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:32:0001245:1/22	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна,

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:1	

		ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:32-6.1029; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ ТП 5403-ТП 5534; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:32:0001245:1/23	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна,

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:1	
		ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:32-6.1239; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ ТП 5076-ТП 5534 "А"; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	
78:32:0001245:1/26	1813	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1225; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга первой категории (ОЗРЗ-1); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	
78:32:0001245:1/27	591	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 08.07.2025 № 1789-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:32:0000000-17.40	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:1	
		границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001245:1/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92650.59	112461.31	-	-
2	92650.6	112465.31	-	-
3	92642.91	112465.09	-	-
4	92625.83	112473.23	-	-
5	92625.38	112473.37	-	-
6	92624.9	112473.41	-	-
7	92624.44	112473.35	-	-
8	92623.73	112473.15	-	-
9	92622.12	112473.89	-	-
10	92615.05	112476.8	-	-
11	92601.23	112483.14	-	-
12	92600.68	112483.52	-	-
13	92599.87	112484.74	-	-
14	92599.63	112485.03	-	-
15	92599.34	112485.27	-	-
16	92599.01	112485.46	-	-
17	92597.31	112486.22	-	-
18	92597.42	112486.73	-	-
19	92597.41	112487.26	-	-
20	92597.25	112487.76	-	-
21	92596.97	112488.2	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936

Кадастровый номер: 78:32:0001245:1

1	2	3	4	5
22	92596.58	112488.56	-	-
23	92596.11	112488.8	-	-
24	92595.6	112488.91	-	-
25	92595.07	112488.89	-	-
26	92594.57	112488.72	-	-
27	92594.13	112488.43	-	-
28	92593.78	112488.04	-	-
29	92593.55	112487.57	-	-
30	92592.93	112485.75	-	-
31	92592.82	112485.26	-	-
32	92592.84	112484.76	-	-
33	92592.99	112484.29	-	-
34	92593.24	112483.86	-	-
35	92593.6	112483.52	-	-
36	92594.03	112483.27	-	-
37	92596.87	112482.03	-	-
38	92597.57	112480.99	-	-
39	92597.79	112480.69	-	-
40	92598.08	112480.46	-	-
41	92599.29	112479.63	-	-
42	92613.41	112473.15	-	-
43	92620.56	112470.21	-	-
44	92622.73	112469.21	-	-
45	92623.17	112469.06	-	-
46	92623.63	112469.03	-	-
47	92624.09	112469.1	-	-
48	92624.78	112469.29	-	-
49	92641.62	112461.27	-	-
50	92642.06	112461.12	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 41		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 89				
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936				
Кадастровый номер:			78:32:0001245:1	
1	2	3	4	5
51	92642.53	112461.08	-	-
1	92650.59	112461.31	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936

Кадастровый номер: 78:32:0001245:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001245:1/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92609.8	112495.59	-	-
2	92600.65	112499.79	-	-
3	92600.34	112498.82	-	-
4	92600.14	112497.98	-	-
5	92600.1	112497.11	-	-
6	92600.2	112496.26	-	-
7	92600.45	112495.43	-	-
8	92600.84	112494.66	-	-
9	92601.35	112493.97	-	-
10	92601.97	112493.38	-	-
11	92602.69	112492.9	-	-
12	92603.48	112492.55	-	-
13	92604.31	112492.35	-	-
14	92605.17	112492.29	-	-
15	92606.03	112492.37	-	-
16	92606.86	112492.61	-	-
17	92607.64	112492.98	-	-
18	92608.34	112493.48	-	-
19	92608.94	112494.09	-	-
20	92609.43	112494.8	-	-
1	92609.8	112495.59	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936

Кадастровый номер: 78:32:0001245:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001245:1/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92650.57	112454.77	-	-
2	92650.61	112470.21	-	-
3	92650.41	112470.19	-	-
4	92650.32	112471.67	-	-
5	92651.46	112472.74	-	-
6	92651.13	112473.89	-	-
7	92650.69	112475	-	-
8	92650.13	112476.06	-	-
9	92649.46	112477.06	-	-
10	92648.69	112477.98	-	-
11	92647.63	112477.14	-	-
12	92646.57	112478.14	-	-
13	92645.4	112479.02	-	-
14	92644.16	112479.78	-	-
15	92644.24	112479.89	-	-
16	92621.68	112490.18	-	-
17	92622.32	112491.67	-	-
18	92619.09	112493.1	-	-
19	92618.43	112491.64	-	-
20	92595.93	112501.95	-	-
21	92595.19	112500.4	-	-
22	92648.49	112476.62	-	-
23	92648.95	112476.48	-	-
24	92649.24	112456.18	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 41		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 89				
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936				
Кадастровый номер:			78:32:0001245:1	
1	2	3	4	5
25	92649.07	112455.38	-	-
1	92650.57	112454.77	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 41		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 89				
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936				
Кадастровый номер:			78:32:0001245:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001245:1/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92580.43	112471.8	-	-
2	92579.85	112472.11	-	-
3	92578.78	112469.98	-	-
4	92579.32	112469.7	-	-
5	92579.14	112468.43	-	-
6	92579.13	112467.93	-	-
7	92579.25	112467.44	-	-
8	92579.49	112467.01	-	-
9	92580.3	112468.68	-	-
10	92582.96	112467.38	-	-
11	92583.05	112467.62	-	-
12	92583.11	112467.89	-	-
13	92583.47	112470.57	-	-
14	92583.47	112471.06	-	-
15	92583.36	112471.53	-	-
16	92583.13	112471.97	-	-
17	92582.8	112472.33	-	-
18	92582.4	112472.61	-	-
19	92581.21	112473.22	-	-
1	92580.43	112471.8	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936

Кадастровый номер: 78:32:0001245:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001245:1/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92650.57	112454.77	-	-
2	92650.61	112470.21	-	-
3	92650.41	112470.19	-	-
4	92650.32	112471.67	-	-
5	92651.46	112472.74	-	-
6	92651.13	112473.89	-	-
7	92650.69	112475	-	-
8	92650.13	112476.06	-	-
9	92649.46	112477.06	-	-
10	92648.69	112477.98	-	-
11	92647.63	112477.14	-	-
12	92646.57	112478.14	-	-
13	92645.4	112479.02	-	-
14	92644.16	112479.78	-	-
15	92644.24	112479.89	-	-
16	92621.68	112490.18	-	-
17	92622.32	112491.67	-	-
18	92619.09	112493.1	-	-
19	92618.43	112491.64	-	-
20	92614.4	112493.49	-	-
21	92619.38	112466.33	-	-
22	92634.33	112461.34	-	-
23	92634.19	112461.02	-	-
24	92640.39	112458.79	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 41		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 89				
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936				
Кадастровый номер:			78:32:0001245:1	
1	2	3	4	5
25	92643.21	112457.77	-	-
1	92650.57	112454.77	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001245:1/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92609.82	112495.58	-	-
2	92600.84	112499.7	-	-
3	92600.67	112498.83	-	-
4	92600.66	112497.94	-	-
5	92600.8	112497.07	-	-
6	92601.1	112496.23	-	-
7	92601.54	112495.46	-	-
8	92602.11	112494.78	-	-
9	92602.79	112494.22	-	-
10	92603.55	112493.78	-	-
11	92604.39	112493.48	-	-
12	92605.26	112493.33	-	-
13	92606.15	112493.35	-	-
14	92607.02	112493.52	-	-
15	92607.84	112493.83	-	-
16	92608.6	112494.29	-	-
17	92609.27	112494.88	-	-
1	92609.82	112495.58	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936

Кадастровый номер:	78:32:0001245:1
--------------------	-----------------

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001245:1/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92650.57	112455.47	-	-
2	92650.6	112465.8	-	-
3	92642.85	112467.77	-	-
4	92637.12	112469.42	-	-
5	92636.54	112469.86	-	-
6	92636.11	112470.58	-	-
7	92635.56	112471.23	-	-
8	92634.91	112471.77	-	-
9	92634.18	112472.2	-	-
10	92633.39	112472.5	-	-
11	92632.56	112472.66	-	-
12	92631.71	112472.68	-	-
13	92630.88	112472.55	-	-
14	92630.07	112472.29	-	-
15	92629.33	112471.9	-	-
16	92619.26	112475.38	-	-
17	92617.45	112476.1	-	-
18	92617.1	112476.82	-	-
19	92616.65	112477.47	-	-
20	92616.09	112478.05	-	-
21	92615.45	112478.53	-	-
22	92614.74	112478.9	-	-
23	92613.98	112479.15	-	-
24	92613.2	112479.28	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936

Кадастровый номер: 78:32:0001245:1

1	2	3	4	5
25	92612.44	112479.6	-	-
26	92611.65	112479.8	-	-
27	92610.83	112479.86	-	-
28	92610.01	112479.79	-	-
29	92609.22	112479.6	-	-
30	92606.72	112480.87	-	-
31	92602.19	112485.26	-	-
32	92601.51	112485.8	-	-
33	92600.75	112486.23	-	-
34	92599.92	112486.51	-	-
35	92599.06	112486.65	-	-
36	92598.19	112486.63	-	-
37	92597.33	112486.47	-	-
38	92596.52	112486.15	-	-
39	92595.77	112485.71	-	-
40	92595.12	112485.14	-	-
41	92594.57	112484.46	-	-
42	92594.14	112483.7	-	-
43	92593.86	112482.87	-	-
44	92593.72	112482.01	-	-
45	92593.74	112481.14	-	-
46	92593.9	112480.28	-	-
47	92594.22	112479.47	-	-
48	92594.66	112478.72	-	-
49	92595.24	112478.07	-	-
50	92596.49	112476.86	-	-
51	92596.42	112475.97	-	-
52	92596.5	112475.09	-	-
53	92596.74	112474.24	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 13 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 41		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936					
Кадастровый номер:			78:32:0001245:1		
1	2	3	4	5	
54	92597.13	112473.44	-	-	
55	92597.65	112472.72	-	-	
56	92598.29	112472.11	-	-	
57	92599.03	112471.62	-	-	
58	92599.84	112471.27	-	-	
59	92600.7	112471.06	-	-	
60	92601.59	112471.01	-	-	
61	92602.47	112471.12	-	-	
62	92603.32	112471.38	-	-	
63	92609.97	112468.01	-	-	
64	92612.11	112467.27	-	-	
65	92612.58	112468.6	-	-	
66	92634.33	112461.34	-	-	
67	92634.19	112461.02	-	-	
68	92640.39	112458.79	-	-	
69	92643.21	112457.77	-	-	
70	92645.9	112456.67	-	-	
1	92650.57	112455.47	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936

Кадастровый номер: 78:32:0001245:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0001245:1/9			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92621.68	112490.18	-	-
2	92622.32	112491.67	-	-
3	92619.09	112493.1	-	-
4	92618.43	112491.64	-	-
5	92617.38	112492.12	-	-
6	92617.47	112491.26	-	-
7	92617.71	112490.43	-	-
8	92618.09	112489.66	-	-
9	92618.59	112488.97	-	-
10	92619.21	112488.37	-	-
11	92619.92	112487.88	-	-
12	92620.7	112487.53	-	-
13	92621.54	112487.31	-	-
14	92622.39	112487.24	-	-
15	92623.25	112487.32	-	-
16	92624.08	112487.55	-	-
17	92624.86	112487.91	-	-
18	92625.57	112488.41	-	-
1	92621.68	112490.18	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936

Кадастровый номер: 78:32:0001245:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001245:1/10				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92650.58	112460.38	-	-
2	92650.59	112464.27	-	-
3	92643.37	112464.29	-	-
4	92640.36	112464.63	-	-
5	92602.97	112479.46	-	-
6	92602.04	112479.66	-	-
7	92601.1	112479.74	-	-
8	92600.16	112479.67	-	-
9	92599.24	112479.47	-	-
10	92598.35	112479.14	-	-
11	92597.52	112478.68	-	-
12	92596.77	112478.11	-	-
13	92596.11	112477.44	-	-
14	92595.55	112476.67	-	-
15	92595.12	112475.84	-	-
16	92590.82	112467.46	-	-
17	92581.83	112471.83	-	-
18	92580.3	112468.68	-	-
19	92589.92	112463.98	-	-
20	92586.25	112456.63	-	-
21	92589.37	112455.09	-	-
22	92597.32	112471.38	-	-
23	92598.54	112473.56	-	-
24	92599.9	112475.06	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 16 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 41		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 89				
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936				
Кадастровый номер:			78:32:0001245:1	
1	2	3	4	5
25	92600.28	112475.39	-	-
26	92600.73	112475.64	-	-
27	92601.22	112475.79	-	-
28	92601.73	112475.83	-	-
29	92602.24	112475.78	-	-
30	92624.5	112466.72	-	-
31	92624.83	112466.43	-	-
32	92625.08	112466.07	-	-
33	92625.21	112465.65	-	-
34	92625.23	112465.22	-	-
35	92625.02	112464.45	-	-
36	92629.6	112462.92	-	-
37	92629.85	112463.58	-	-
38	92630.01	112463.85	-	-
39	92630.27	112464.04	-	-
40	92630.58	112464.12	-	-
41	92630.9	112464.08	-	-
42	92638.43	112461.05	-	-
43	92639.11	112460.8	-	-
44	92639.81	112460.64	-	-
45	92640.54	112460.57	-	-
46	92643.29	112460.32	-	-
1	92650.58	112460.38	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936

Кадастровый номер: 78:32:0001245:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001245:1/11				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92650.59	112462.92	-	-
2	92650.6	112464.92	-	-
3	92633.18	112464.78	-	-
4	92630.78	112465.09	-	-
5	92621.43	112468.27	-	-
6	92617.03	112469.14	-	-
7	92616.68	112469.15	-	-
8	92616.36	112469.04	-	-
9	92616.09	112468.83	-	-
10	92615.91	112468.54	-	-
11	92615.53	112467.62	-	-
12	92617.43	112466.98	-	-
13	92617.45	112467.02	-	-
14	92620.91	112466.34	-	-
15	92630.29	112463.14	-	-
16	92632.99	112462.78	-	-
1	92650.59	112462.92	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 18 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 41		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 89				
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936				
Кадастровый номер:			78:32:0001245:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001245:1/12				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92590.95	112455.5	-	-
2	92591.81	112457.3	-	-
3	92587.78	112459.15	-	-
4	92587.54	112459.22	-	-
5	92586.68	112457.5	-	-
6	92586.93	112457.33	-	-
1	92590.95	112455.5	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936

Кадастровый номер: 78:32:0001245:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001245:1/13				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92577.31	112462.51	-	-
2	92579.34	112466.71	-	-
3	92579.1	112466.92	-	-
4	92578.83	112467.09	-	-
5	92578.69	112467.44	-	-
6	92578.5	112467.74	-	-
7	92578.23	112467.95	-	-
8	92577.86	112468.15	-	-
9	92576.65	112465.75	-	-
10	92576.82	112465.67	-	-
11	92576.81	112465.65	-	-
12	92577.09	112465.35	-	-
13	92576.75	112464.38	-	-
14	92576.66	112463.97	-	-
15	92576.68	112463.55	-	-
16	92576.8	112463.15	-	-
17	92577.01	112462.8	-	-
1	92577.31	112462.51	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936

Кадастровый номер: 78:32:0001245:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001245:1/14				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92650.57	112454.77	-	-
2	92650.61	112470.21	-	-
3	92650.41	112470.19	-	-
4	92650.32	112471.67	-	-
5	92651.46	112472.74	-	-
6	92651.13	112473.89	-	-
7	92650.69	112475	-	-
8	92650.13	112476.06	-	-
9	92649.46	112477.06	-	-
10	92648.69	112477.98	-	-
11	92647.63	112477.14	-	-
12	92646.57	112478.14	-	-
13	92645.4	112479.02	-	-
14	92644.16	112479.78	-	-
15	92644.24	112479.89	-	-
16	92621.68	112490.18	-	-
17	92622.32	112491.67	-	-
18	92619.09	112493.1	-	-
19	92618.43	112491.64	-	-
20	92595.93	112501.95	-	-
21	92589.9	112489.35	-	-
22	92587.94	112485.43	-	-
23	92580.43	112471.8	-	-
24	92579.85	112472.11	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936

Кадастровый номер: 78:32:0001245:1

1	2	3	4	5
25	92576.65	112465.75	-	-
26	92576.82	112465.67	-	-
27	92574.88	112461.96	-	-
28	92576.65	112461.15	-	-
29	92580.3	112468.68	-	-
30	92589.92	112463.98	-	-
31	92586.25	112456.63	-	-
32	92590.49	112454.54	-	-
33	92595.89	112465.87	-	-
34	92600.5	112463.93	-	-
35	92601.89	112467.19	-	-
36	92607.13	112468.44	-	-
37	92611.95	112466.82	-	-
38	92612.58	112468.6	-	-
39	92634.33	112461.34	-	-
40	92634.19	112461.02	-	-
41	92640.39	112458.79	-	-
42	92643.21	112457.77	-	-
1	92650.57	112454.77	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936

Кадастровый номер: 78:32:0001245:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001245:1/15				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92650.57	112454.77	-	-
2	92643.21	112457.77	-	-
3	92640.39	112458.79	-	-
4	92634.19	112461.02	-	-
5	92634.33	112461.34	-	-
6	92620.27	112466.04	-	-
7	92620.8	112469.59	-	-
8	92619.79	112474.91	-	-
9	92617.6	112478.41	-	-
10	92611.53	112494.8	-	-
11	92618.43	112491.64	-	-
12	92619.09	112493.1	-	-
13	92622.32	112491.67	-	-
14	92621.68	112490.18	-	-
15	92644.24	112479.89	-	-
16	92644.16	112479.78	-	-
17	92645.4	112479.02	-	-
18	92646.57	112478.14	-	-
19	92647.63	112477.14	-	-
20	92648.69	112477.98	-	-
21	92649.46	112477.06	-	-
22	92650.13	112476.06	-	-
23	92650.69	112475	-	-
24	92651.13	112473.89	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 23 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 41		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 89				
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936				
Кадастровый номер:			78:32:0001245:1	
1	2	3	4	5
25	92651.46	112472.74	-	-
26	92650.32	112471.67	-	-
27	92650.41	112470.19	-	-
28	92650.61	112470.21	-	-
1	92650.57	112454.77	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936

Кадастровый номер: 78:32:0001245:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001245:1/16				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92650.57	112454.77	-	-
2	92643.21	112457.77	-	-
3	92640.39	112458.79	-	-
4	92634.19	112461.02	-	-
5	92634.33	112461.34	-	-
6	92620.27	112466.04	-	-
7	92620.8	112469.59	-	-
8	92619.79	112474.91	-	-
9	92617.6	112478.41	-	-
10	92611.53	112494.8	-	-
11	92618.43	112491.64	-	-
12	92619.09	112493.1	-	-
13	92622.32	112491.67	-	-
14	92621.68	112490.18	-	-
15	92644.24	112479.89	-	-
16	92644.16	112479.78	-	-
17	92645.4	112479.02	-	-
18	92646.57	112478.14	-	-
19	92647.63	112477.14	-	-
20	92648.69	112477.98	-	-
21	92649.46	112477.06	-	-
22	92650.13	112476.06	-	-
23	92650.69	112475	-	-
24	92651.13	112473.89	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 25 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 41		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 89				
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936				
Кадастровый номер:			78:32:0001245:1	
1	2	3	4	5
25	92651.46	112472.74	-	-
26	92650.32	112471.67	-	-
27	92650.41	112470.19	-	-
28	92650.61	112470.21	-	-
1	92650.57	112454.77	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936

Кадастровый номер: 78:32:0001245:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001245:1/17				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92650.57	112454.77	-	-
2	92650.61	112470.21	-	-
3	92650.41	112470.19	-	-
4	92650.32	112471.67	-	-
5	92651.46	112472.74	-	-
6	92651.13	112473.89	-	-
7	92650.69	112475	-	-
8	92650.13	112476.06	-	-
9	92649.46	112477.06	-	-
10	92648.69	112477.98	-	-
11	92647.63	112477.14	-	-
12	92646.57	112478.14	-	-
13	92645.4	112479.02	-	-
14	92644.16	112479.78	-	-
15	92644.24	112479.89	-	-
16	92621.68	112490.18	-	-
17	92622.32	112491.67	-	-
18	92619.09	112493.1	-	-
19	92618.43	112491.64	-	-
20	92611.53	112494.8	-	-
21	92611.57	112494.69	-	-
22	92617.6	112478.41	-	-
23	92619.79	112474.91	-	-
24	92620.8	112469.59	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 27 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 41		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 89				
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936				
Кадастровый номер:			78:32:0001245:1	
1	2	3	4	5
25	92620.27	112466.03	-	-
26	92634.33	112461.34	-	-
27	92634.19	112461.02	-	-
28	92640.39	112458.79	-	-
29	92643.21	112457.77	-	-
1	92650.57	112454.77	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936

Кадастровый номер: 78:32:0001245:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001245:1/18

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92650.57	112454.77	-	-
2	92650.61	112470.21	-	-
3	92650.41	112470.19	-	-
4	92650.32	112471.67	-	-
5	92651.46	112472.74	-	-
6	92651.13	112473.89	-	-
7	92650.69	112475	-	-
8	92650.13	112476.06	-	-
9	92649.46	112477.06	-	-
10	92648.69	112477.98	-	-
11	92647.63	112477.14	-	-
12	92646.57	112478.14	-	-
13	92645.4	112479.02	-	-
14	92644.16	112479.78	-	-
15	92644.24	112479.89	-	-
16	92621.68	112490.18	-	-
17	92622.32	112491.67	-	-
18	92619.09	112493.1	-	-
19	92618.43	112491.64	-	-
20	92611.53	112494.8	-	-
21	92611.57	112494.69	-	-
22	92617.6	112478.41	-	-
23	92619.79	112474.91	-	-
24	92620.8	112469.59	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 29 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 41		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936					
Кадастровый номер:			78:32:0001245:1		
1	2	3	4	5	
25	92620.27	112466.03	-	-	
26	92634.33	112461.34	-	-	
27	92634.19	112461.02	-	-	
28	92640.39	112458.79	-	-	
29	92643.21	112457.77	-	-	
1	92650.57	112454.77	-	-	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936

Кадастровый номер: 78:32:0001245:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001245:1/19				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92586.28	112456.69	-	-
2	92586.25	112456.63	-	-
3	92590.49	112454.54	-	-
4	92595.89	112465.87	-	-
5	92599.91	112464.18	-	-
6	92599.7	112466.13	-	-
7	92599.06	112468.11	-	-
8	92598.01	112469.91	-	-
9	92596.62	112471.46	-	-
10	92594.93	112472.69	-	-
11	92584.73	112477.72	-	-
12	92583.85	112478	-	-
13	92580.43	112471.8	-	-
14	92579.85	112472.11	-	-
15	92576.65	112465.75	-	-
16	92576.82	112465.67	-	-
17	92574.88	112461.96	-	-
18	92576.65	112461.15	-	-
19	92576.7	112461.24	-	-
20	92576.66	112461.26	-	-
21	92580.25	112468.59	-	-
22	92580.3	112468.68	-	-
23	92580.33	112468.74	-	-
24	92589.92	112464.04	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 31 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 41		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 89				
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936				
Кадастровый номер:			78:32:0001245:1	
1	2	3	4	5
25	92589.9	112463.99	-	-
26	92589.92	112463.98	-	-
27	92588.26	112460.65	-	-
28	92586.31	112456.68	-	-
1	92586.28	112456.69	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936

Кадастровый номер: 78:32:0001245:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001245:1/20				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92578.78	112469.98	-	-
2	92576.65	112465.75	-	-
3	92576.82	112465.67	-	-
4	92575.95	112464	-	-
5	92575.89	112463.48	-	-
6	92576.14	112462.85	-	-
7	92576.56	112462.5	-	-
8	92576.67	112462.44	-	-
9	92577.13	112462.22	-	-
10	92577.16	112462.2	-	-
11	92578.21	112464.36	-	-
12	92578.92	112466.3	-	-
13	92579.26	112467.07	-	-
14	92579.89	112468.19	-	-
15	92580.67	112469.14	-	-
16	92582.29	112469.8	-	-
17	92582.63	112469.79	-	-
18	92584.21	112469.03	-	-
19	92585.99	112468.05	-	-
20	92587.04	112467.58	-	-
21	92588.38	112467.21	-	-
22	92590.9	112466.14	-	-
23	92591.45	112465.67	-	-
24	92589.56	112460.62	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936

Кадастровый номер: 78:32:0001245:1

1	2	3	4	5
25	92589.16	112459.93	-	-
26	92588.77	112459.21	-	-
27	92588.51	112458.1	-	-
28	92588.92	112456.88	-	-
29	92589.79	112456.13	-	-
30	92590.99	112455.58	-	-
31	92591.85	112457.39	-	-
32	92590.87	112457.84	-	-
33	92590.64	112458.04	-	-
34	92590.59	112458.2	-	-
35	92590.65	112458.5	-	-
36	92590.9	112458.95	-	-
37	92591.37	112459.76	-	-
38	92593.46	112465.33	-	-
39	92593.54	112465.88	-	-
40	92593.38	112466.52	-	-
41	92593.03	112466.96	-	-
42	92591.96	112467.86	-	-
43	92589.04	112469.1	-	-
44	92587.73	112469.47	-	-
45	92586.89	112469.84	-	-
46	92585.13	112470.81	-	-
47	92583.11	112471.78	-	-
48	92581.92	112471.81	-	-
49	92581.73	112471.73	-	-
50	92579.69	112470.89	-	-
51	92579.46	112470.8	-	-
52	92578.78	112469.98	-	-
1	92650.59	112462.92	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 34 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 41		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936					
Кадастровый номер:			78:32:0001245:1		
1	2	3	4	5	
2	92650.6	112464.92	-	-	
3	92633.18	112464.78	-	-	
4	92630.78	112465.09	-	-	
5	92621.43	112468.27	-	-	
6	92616.68	112469.21	-	-	
7	92616.05	112468.88	-	-	
8	92615.53	112467.62	-	-	
9	92617.43	112466.98	-	-	
10	92617.45	112467.02	-	-	
11	92620.91	112466.34	-	-	
12	92630.32	112463.13	-	-	
13	92633.06	112462.78	-	-	
14	92650.59	112462.92	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936

Кадастровый номер: 78:32:0001245:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001245:1/21				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92577.64	112467.71	-	-
2	92576.65	112465.75	-	-
3	92576.82	112465.67	-	-
4	92575.51	112463.16	-	-
5	92575.67	112462.75	-	-
6	92576.2	112462.31	-	-
7	92576.31	112462.25	-	-
8	92576.99	112461.92	-	-
9	92577.02	112461.91	-	-
10	92577.89	112463.71	-	-
11	92577.87	112463.72	-	-
12	92577.46	112463.91	-	-
13	92577.94	112465.22	-	-
14	92577.71	112467.14	-	-
15	92577.65	112467.69	-	-
16	92577.64	112467.71	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 36 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 41		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 89				
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936				
Кадастровый номер:			78:32:0001245:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001245:1/22				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92577.52	112467.48	-	-
2	92576.65	112465.75	-	-
3	92576.82	112465.67	-	-
4	92576.7	112465.44	-	-
5	92577.02	112464.97	-	-
6	92577.15	112464.82	-	-
7	92577.32	112464.66	-	-
8	92577.49	112464.56	-	-
9	92578.13	112464.25	-	-
10	92578.15	112464.24	-	-
11	92579.02	112466.04	-	-
12	92579.01	112466.05	-	-
13	92578.56	112466.27	-	-
14	92578.11	112466.92	-	-
15	92577.62	112467.39	-	-
16	92577.52	112467.48	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 37 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 41		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 89				
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936				
Кадастровый номер:			78:32:0001245:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001245:1/23				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92577.58	112467.6	-	-
2	92576.65	112465.75	-	-
3	92576.82	112465.67	-	-
4	92576.76	112465.56	-	-
5	92577.12	112465.03	-	-
6	92577.23	112464.9	-	-
7	92577.39	112464.76	-	-
8	92577.54	112464.67	-	-
9	92578.18	112464.36	-	-
10	92578.2	112464.35	-	-
11	92579.07	112466.14	-	-
12	92579.06	112466.15	-	-
13	92578.64	112466.36	-	-
14	92578.22	112466.97	-	-
15	92577.72	112467.48	-	-
16	92577.58	112467.6	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936

Кадастровый номер: 78:32:0001245:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001245:1/26				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92650.61	112470.21	-	-
2	92650.41	112470.19	-	-
3	92650.32	112471.67	-	-
4	92651.46	112472.74	-	-
5	92651.13	112473.89	-	-
6	92650.69	112475	-	-
7	92650.13	112476.06	-	-
8	92649.46	112477.06	-	-
9	92648.69	112477.98	-	-
10	92647.63	112477.14	-	-
11	92646.57	112478.14	-	-
12	92645.4	112479.02	-	-
13	92644.16	112479.78	-	-
14	92644.24	112479.89	-	-
15	92621.68	112490.18	-	-
16	92622.32	112491.67	-	-
17	92619.09	112493.1	-	-
18	92618.43	112491.64	-	-
19	92595.93	112501.95	-	-
20	92589.9	112489.35	-	-
21	92587.94	112485.43	-	-
22	92580.43	112471.8	-	-
23	92579.85	112472.11	-	-
24	92576.65	112465.75	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936

Кадастровый номер: 78:32:0001245:1

1	2	3	4	5
25	92576.82	112465.67	-	-
26	92574.88	112461.96	-	-
27	92576.65	112461.15	-	-
28	92580.3	112468.68	-	-
29	92589.92	112463.98	-	-
30	92586.25	112456.63	-	-
31	92590.49	112454.54	-	-
32	92595.89	112465.87	-	-
33	92600.5	112463.93	-	-
34	92601.89	112467.19	-	-
35	92607.13	112468.44	-	-
36	92611.95	112466.82	-	-
37	92612.58	112468.6	-	-
38	92634.33	112461.34	-	-
39	92634.19	112461.02	-	-
40	92640.39	112458.79	-	-
41	92643.21	112457.77	-	-
42	92649.12	112455.36	-	-
43	92649.69	112455.21	-	-
44	92649.67	112455.14	-	-
45	92650.57	112454.77	-	-
46	92650.61	112470.21	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936

Кадастровый номер: 78:32:0001245:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001245:1/27				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92612.58	112468.6	-	-
2	92634.33	112461.34	-	-
3	92634.19	112461.02	-	-
4	92640.39	112458.79	-	-
5	92643.21	112457.77	-	-
6	92645.9	112456.67	-	-
7	92649.97	112455.63	-	-
8	92650.49	112455.49	-	-
9	92650.52	112460.56	-	-
10	92650.54	112464.48	-	-
11	92650.55	112465.81	-	-
12	92642.85	112467.78	-	-
13	92636.54	112469.59	-	-
14	92634.97	112471.75	-	-
15	92632.03	112472.7	-	-
16	92629.44	112471.86	-	-
17	92617.43	112476.01	-	-
18	92615.73	112478.35	-	-
19	92612.79	112479.3	-	-
20	92612.69	112479.27	-	-
21	92610.84	112479.87	-	-
22	92609.52	112479.44	-	-
23	92606.73	112480.87	-	-
24	92602.19	112485.27	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 41 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 41		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198745936					
Кадастровый номер:			78:32:0001245:1		
1	2	3	4	5	
25	92601.65	112485.72	-	-	
26	92598.71	112486.67	-	-	
27	92595.77	112485.72	-	-	
28	92593.96	112483.22	-	-	
29	92593.96	112480.13	-	-	
30	92595.24	112478.08	-	-	
31	92596.66	112476.7	-	-	
32	92596.66	112474.48	-	-	
33	92598.47	112471.98	-	-	
34	92601.41	112471.02	-	-	
35	92602.9	112471.25	-	-	
36	92603.33	112471.38	-	-	
37	92609.52	112468.21	-	-	
38	92609.74	112468.16	-	-	
39	92610.17	112467.93	-	-	
40	92612.11	112467.26	-	-	
41	92612.58	112468.6	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение №5

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Макарова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 132, литера А (согласно НПА - г. Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 132), при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Макарова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 132, литера А, при проведении земляных и строительных работ по ремонту кабельной линии 0,4кВ для электроснабжения нежилого здания ГУП «ИНПРЕДСЕРВИС» по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, д. 134, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», разработанным ООО «Энергия Плюс» в 2025 г., шифр 01-24-ОСОКН

Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.10.2025, поступившего на рассмотрение 28.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133			
Кадастровый номер:	78:32:0001245:4		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001245		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.02.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 132, литера А		
Площадь:	2230 +/- 17		
Кадастровая стоимость, руб.:	91788001.08		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0000000:3110, 78:32:0001245:1016		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения жилого дома (жилых домов)		
Сведения о кадастровом инженере:	Родионов Александр Сергеевич		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:4	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:4	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Долевая собственность; Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; Правообладатель: Собственники помещений в многоквартирном доме. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:4	

земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы канала Грибоедова (ИД 1271) на территории Санкт-Петербурга от 05.09.2019 № 63-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы канала Грибоедова (ИД 1271) на территории Санкт-Петербурга от 05.09.2019 № 63-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы канала Грибоедова (ИД 1271) на территории Санкт-Петербурга от 05.09.2019 № 63-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:4	
		экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы канала Грибоедова (ИД 1271) на территории Санкт-Петербурга от 05.02.2019 № 63-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.05.2022; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.07.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 17.07.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 08.07.2025 № 1789-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:		Еремеев Илья Александрович	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 66			
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:4	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Собственники помещений, машино-мест в многоквартирном доме
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади принадлежащего собственнику помещения, машино-места 78:32:0001245:4-78/011/2025-1 23.03.2025 11:21:16
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

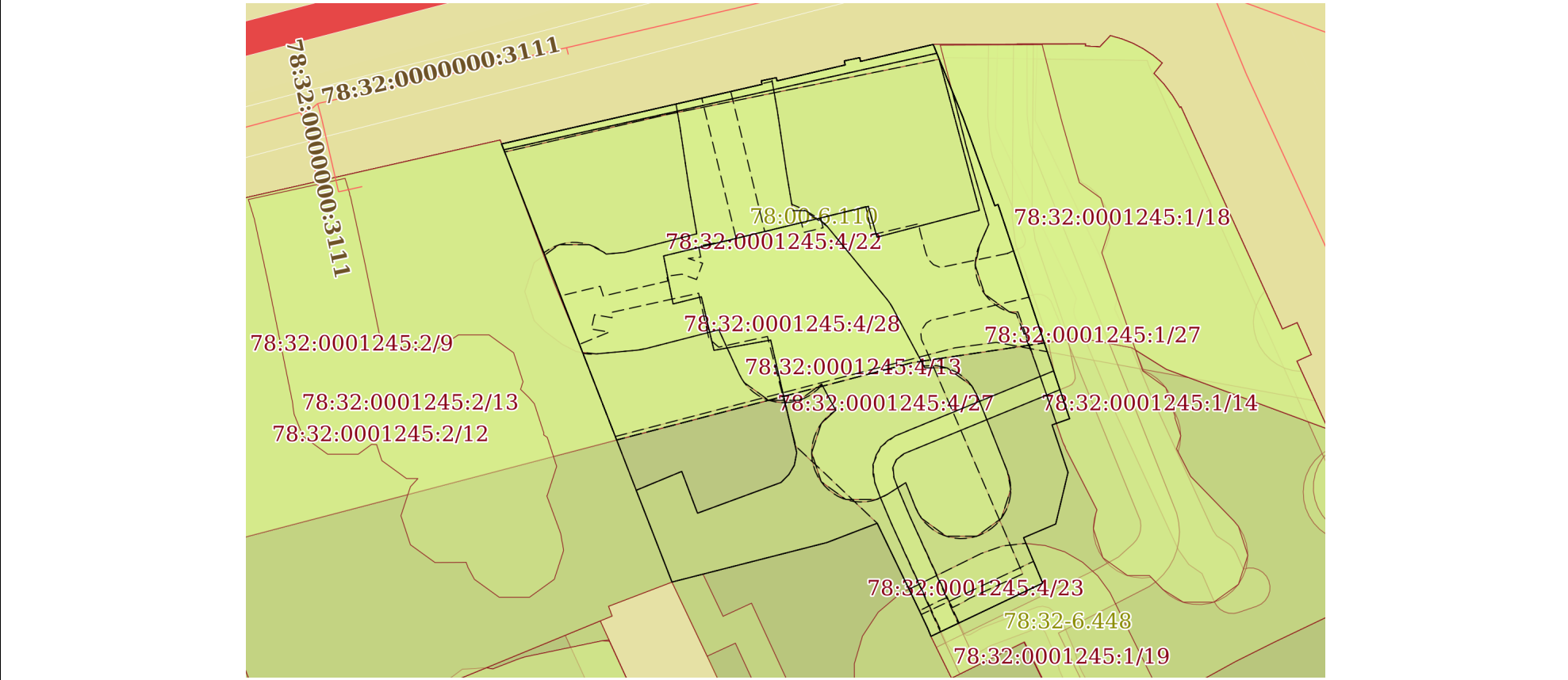
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:4	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:4	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:4	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	77°5.8´	27.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	347°28.3´	0.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	78°11.2´	1.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	168°1.4´	0.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	76°48.4´	7.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	347°37.1´	0.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	78°7.8´	1.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	168°6.7´	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	76°51.8´	7.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	157°49.4´	7.95	данные отсутствуют	78:32:0001245:1(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	160°6.9´	3	данные отсутствуют	78:32:0001245:1(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	160°13.0´	6.59	данные отсутствуют	78:32:0001245:1(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	66°22.3´	0.35	данные отсутствуют	78:32:0001245:1(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	161°32.5´	22.93	данные отсутствуют	78:32:0001245:1(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	250°30.5´	1.89	данные отсутствуют	78:32:0001245:1(1)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	161°25.4´	5.08	данные отсутствуют	78:32:0001245:1(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	193°25.0´	5.39	данные отсутствуют	78:32:0001245:1(1)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	246°54.5´	3.54	данные отсутствуют	78:32:0001245:1(1)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	157°10.6´	5	данные отсутствуют	78:32:0001245:1(1)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	244°31.0´	12.55	данные отсутствуют	78:32:0001245:1(1)	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	337°56.9´	0.85	данные отсутствуют	78:32:0001245:1412(1)	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	334°50.7´	2	данные отсутствуют	78:32:0001245:1412(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 66	
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133									
Кадастровый номер:				78:32:0001245:4					
1	2	3	4	5	6	7	8		
23	1.1.23	1.1.24	334°14.8`	9.16	данные отсутствуют	78:32:0001245:1412(1)	данные отсутствуют		
24	1.1.24	1.1.25	334°32.2`	0.7	данные отсутствуют	78:32:0001245:1412(1)	данные отсутствуют		
25	1.1.25	1.1.26	248°58.7`	5.46	данные отсутствуют	78:32:0001245:1412(1)	данные отсутствуют		
26	1.1.26	1.1.27	255°40.9`	16.21	данные отсутствуют	78:32:0001245:1412(1)	данные отсутствуют		
27	1.1.27	1.1.28	338°45.3`	5.35	данные отсутствуют	78:32:0001245:2(1)	данные отсутствуют		
28	1.1.28	1.1.29	338°41.5`	5.17	данные отсутствуют	78:32:0001245:2(1)	данные отсутствуют		
29	1.1.29	1.1.1	338°46.6`	37.18	данные отсутствуют	78:32:0001245:2(1)	данные отсутствуют		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:4	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92640.47	112411	-	-
2	92646.52	112437.41	-	-
3	92646.88	112437.33	-	-
4	92647.2	112438.86	-	-
5	92646.87	112438.93	-	-
6	92648.49	112445.84	-	-
7	92648.9	112445.75	-	-
8	92649.23	112447.32	-	-
9	92648.85	112447.4	-	-
10	92650.57	112454.77	-	-
11	92643.21	112457.77	-	-
12	92640.39	112458.79	-	-
13	92634.19	112461.02	-	-
14	92634.33	112461.34	-	-
15	92612.58	112468.6	-	-
16	92611.95	112466.82	-	-
17	92607.13	112468.44	-	-
18	92601.89	112467.19	-	-
19	92600.5	112463.93	-	-
20	92595.89	112465.87	-	-
21	92590.49	112454.54	-	-
22	92591.28	112454.22	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 66				
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133				
Кадастровый номер:			78:32:0001245:4	
1	2	3	4	5
23	92593.09	112453.37	-	-
24	92601.34	112449.39	-	-
25	92601.97	112449.09	-	0.1
26	92600.01	112443.99	-	0.1
27	92596	112428.28	-	-
28	92600.99	112426.34	-	-
29	92605.81	112424.46	-	-
1	92640.47	112411	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

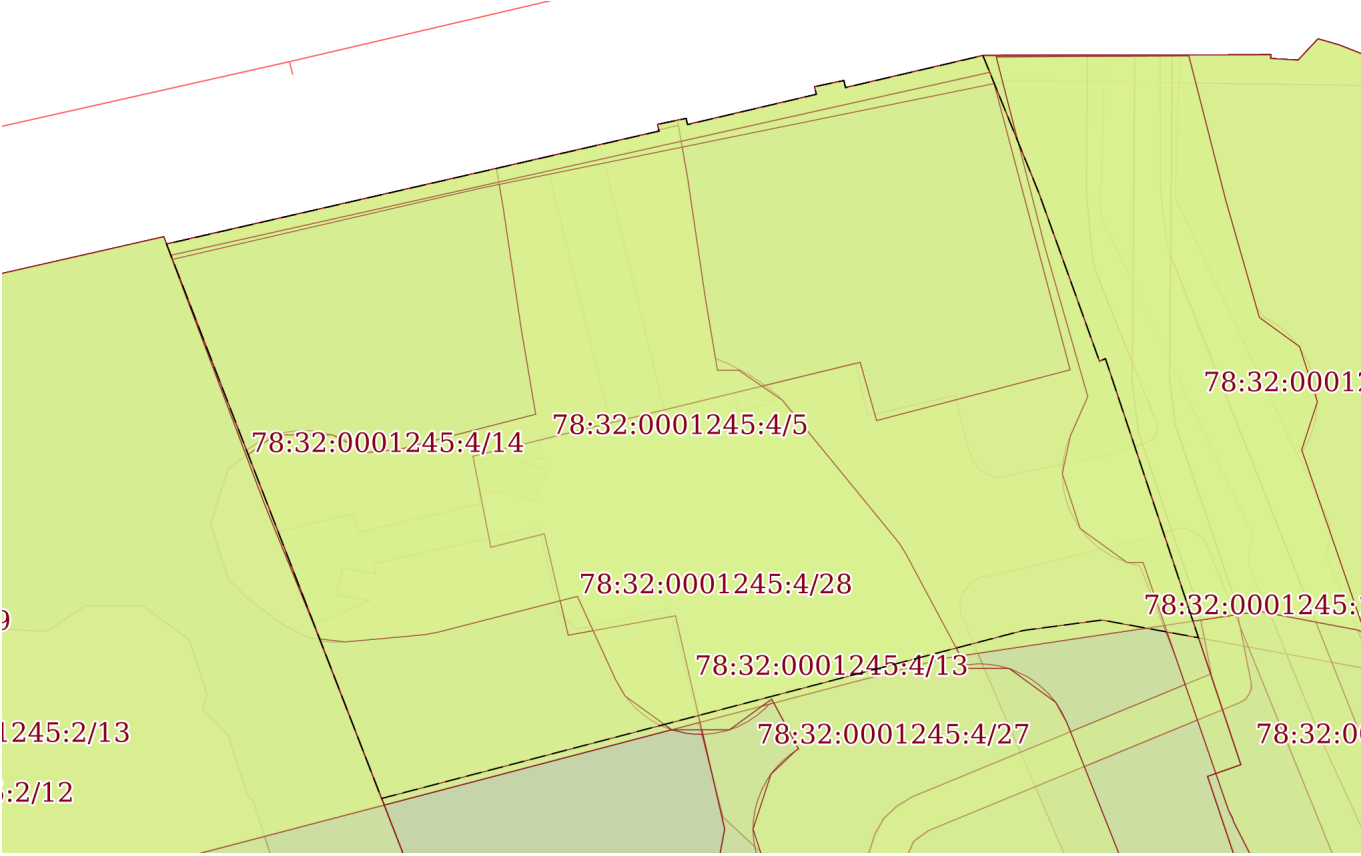
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

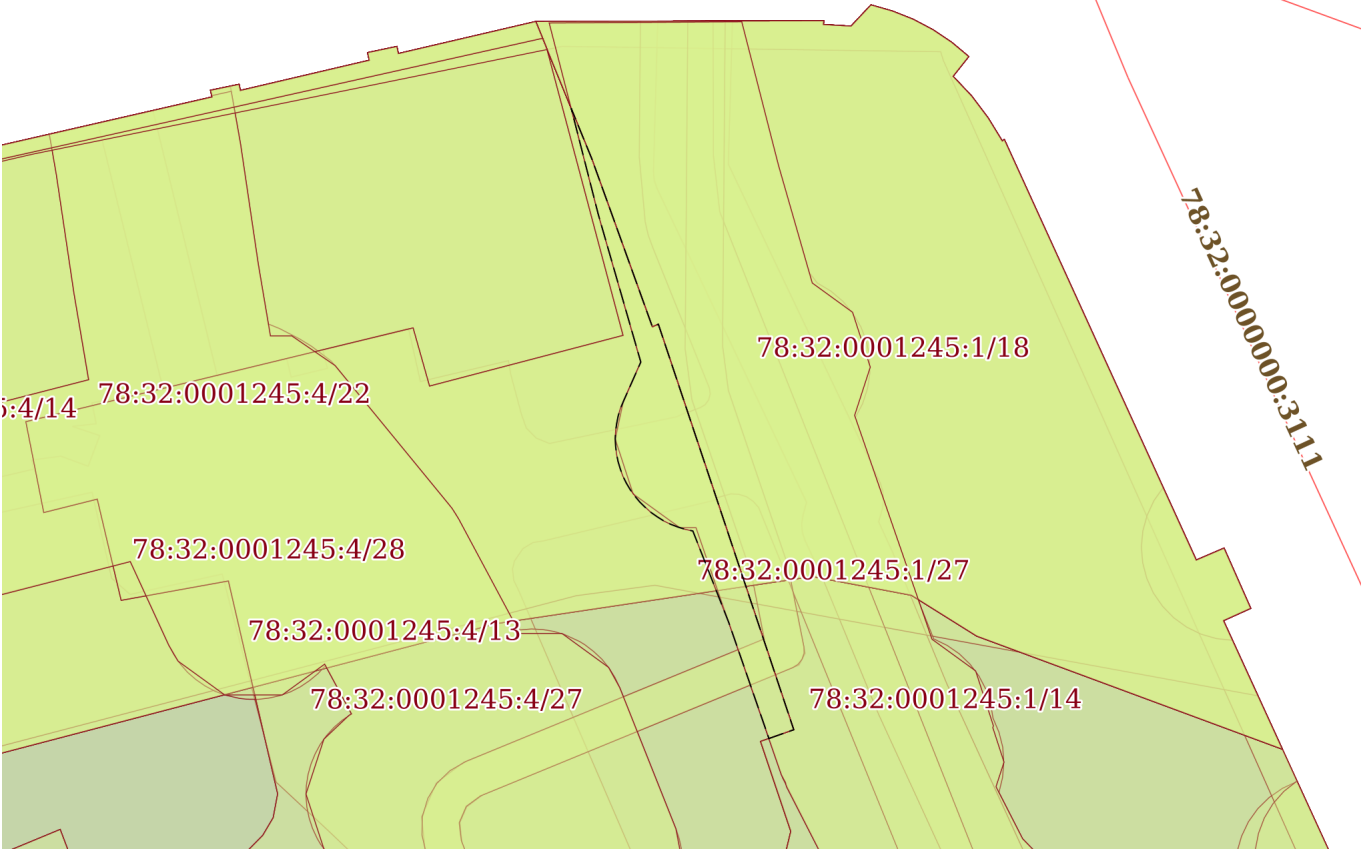
полное наименование должности

инициалы, фамилия

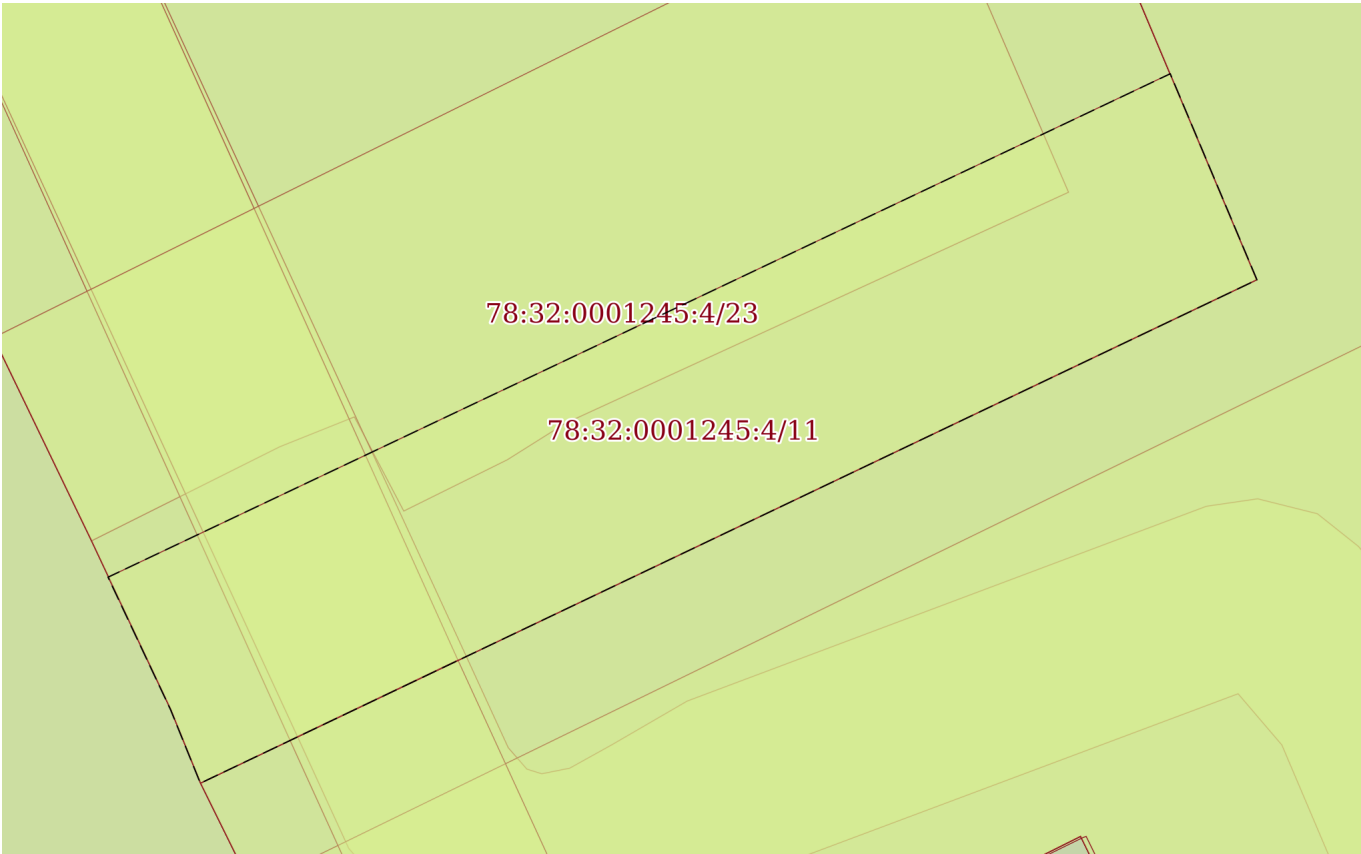
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001245:4/5	
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

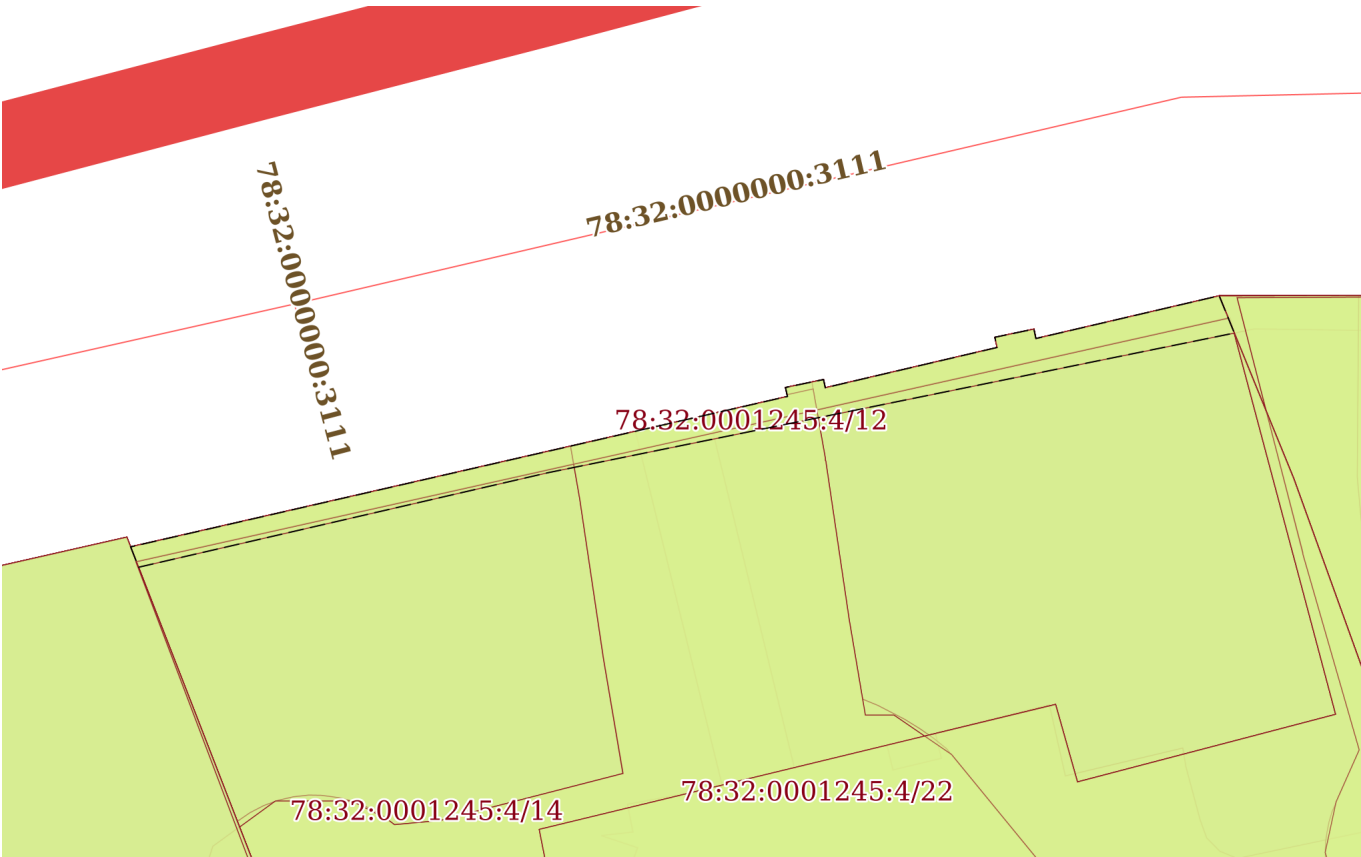
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001245:4/8	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

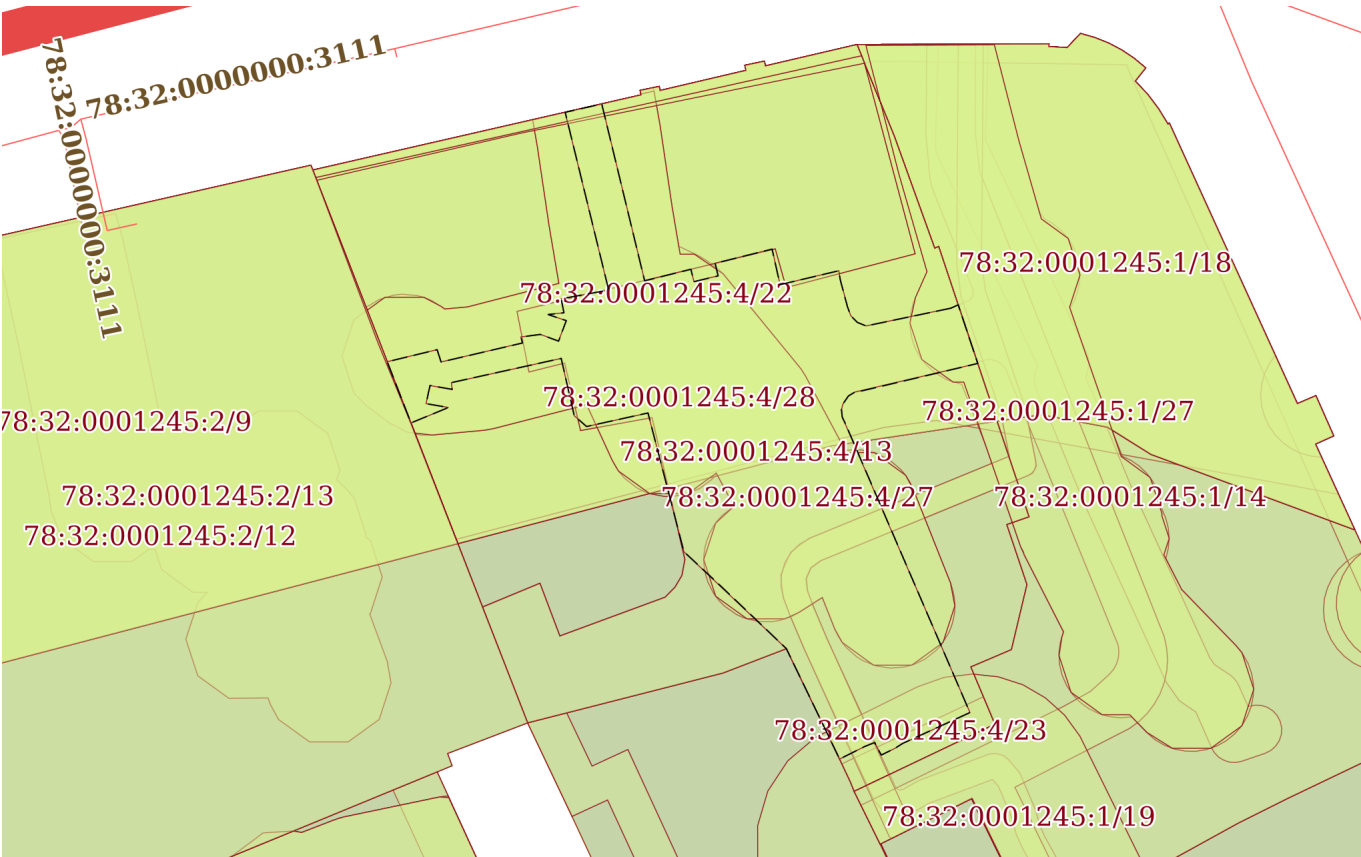
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001245:4/11	
			
Масштаб 1:80		Условные обозначения:	

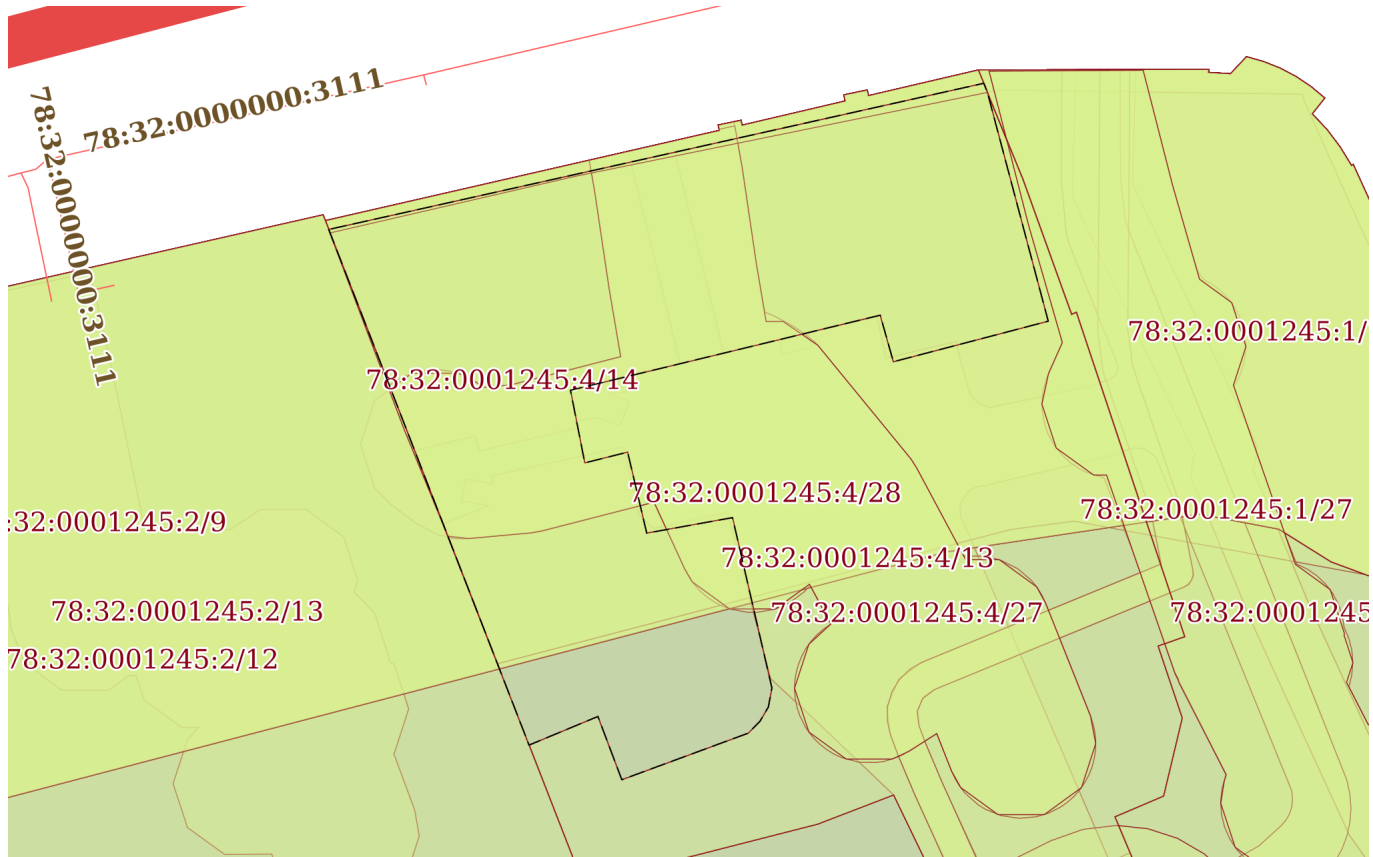
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001245:4/12	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

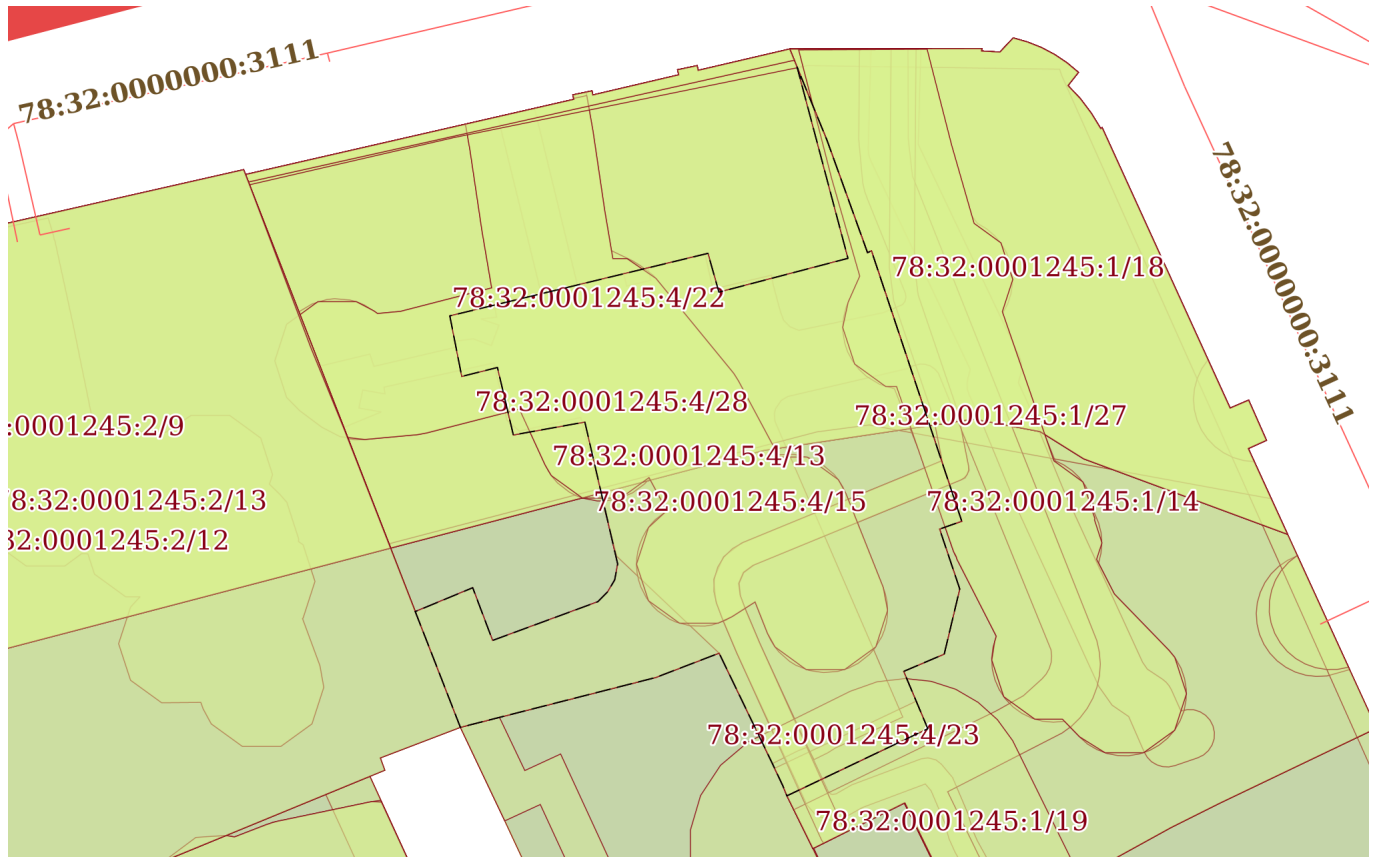
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001245:4/13	
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

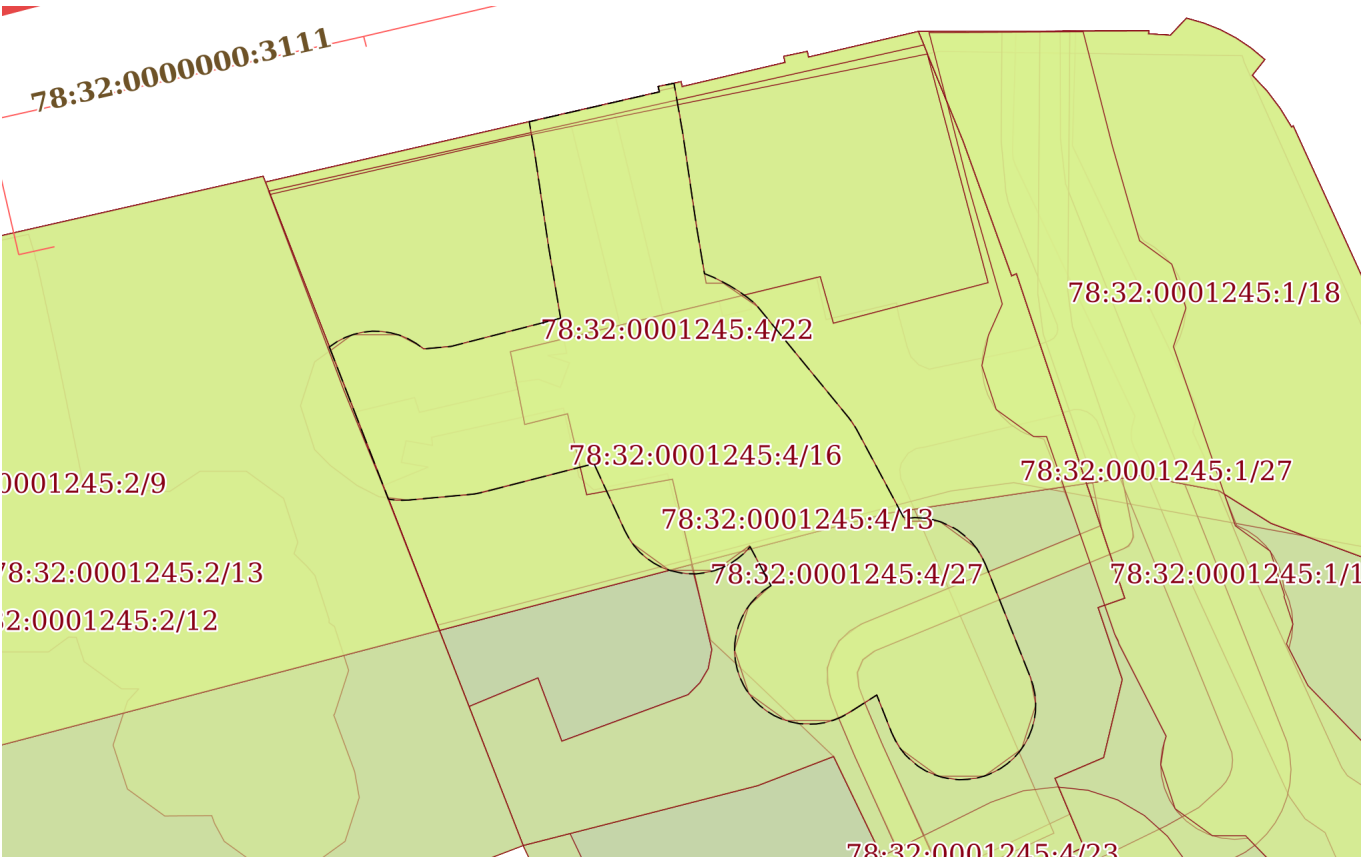
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001245:4/14	
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

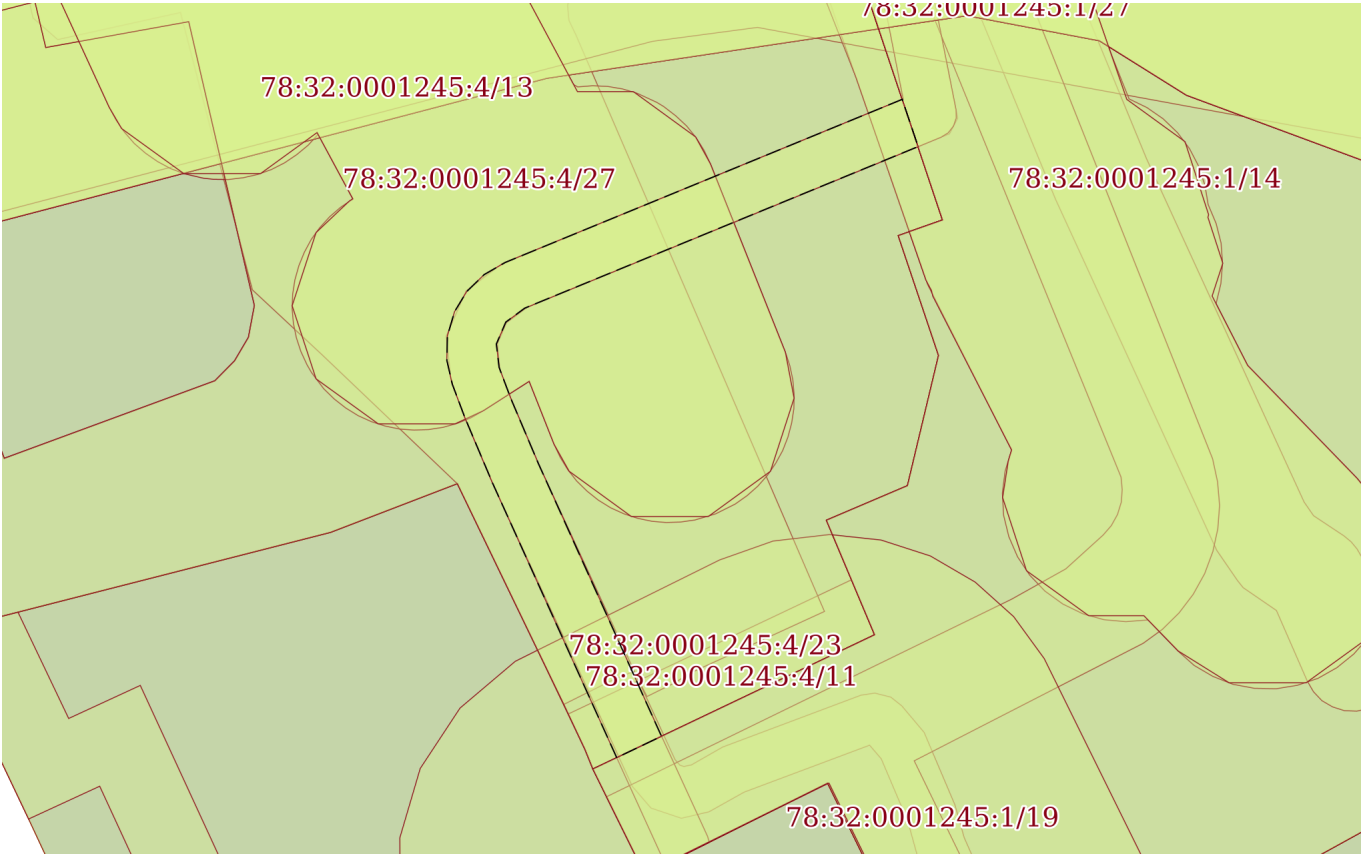
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
	инициалы, фамилия		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001245:4/15	
			
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	

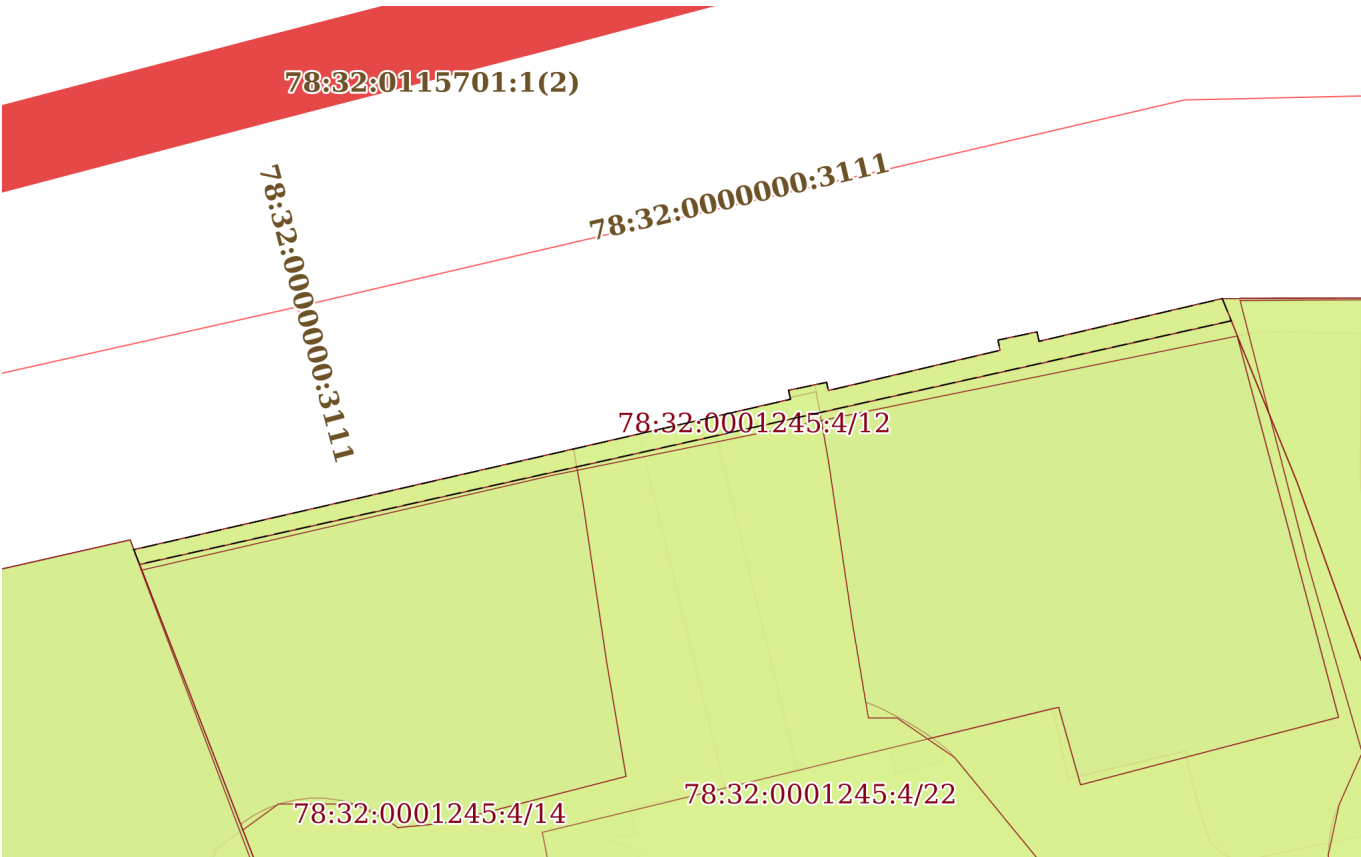
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001245:4/16	
			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

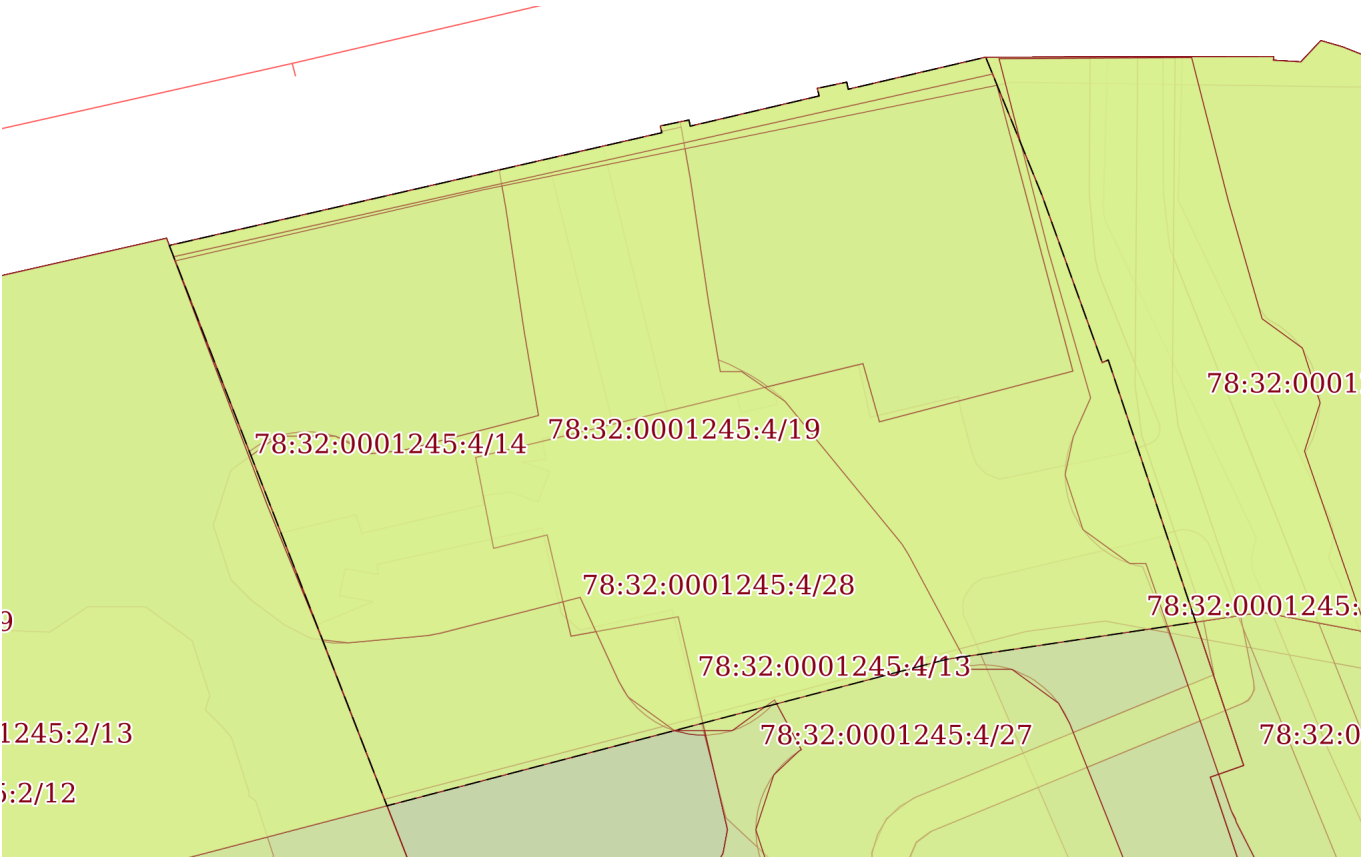
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001245:4/17	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

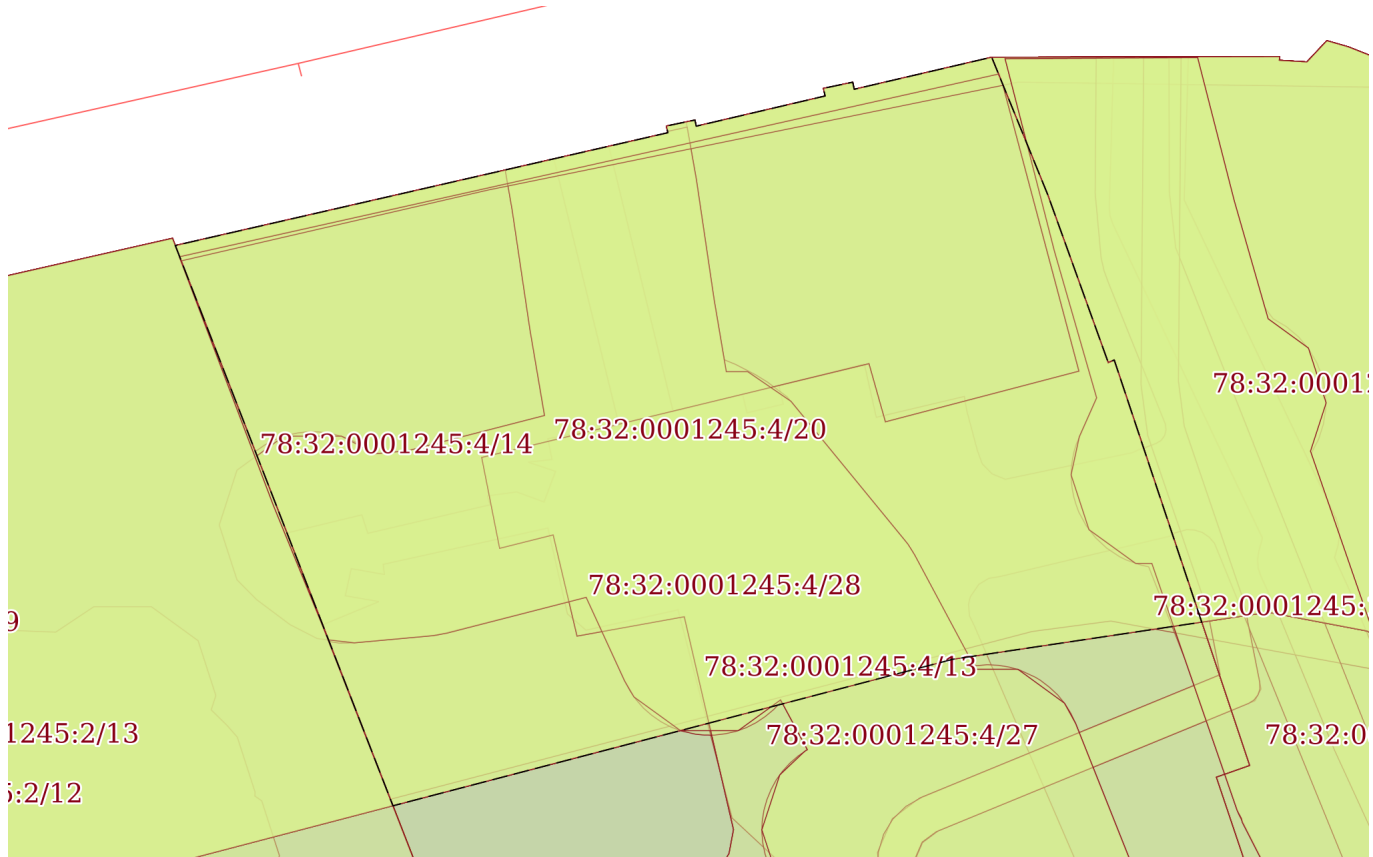
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001245:4/18	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001245:4/19	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
		инициалы, фамилия	

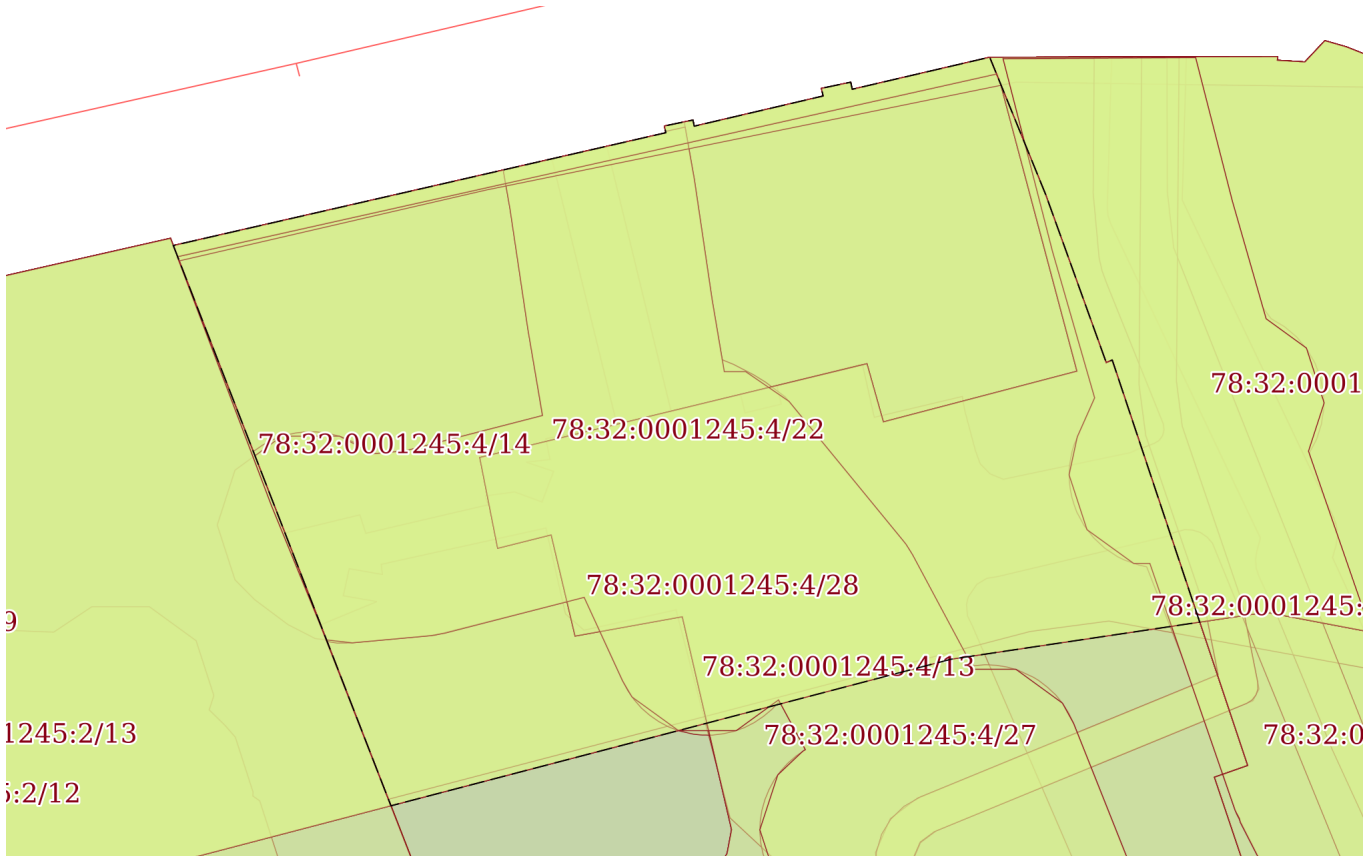
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001245:4/20	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
		инициалы, фамилия	

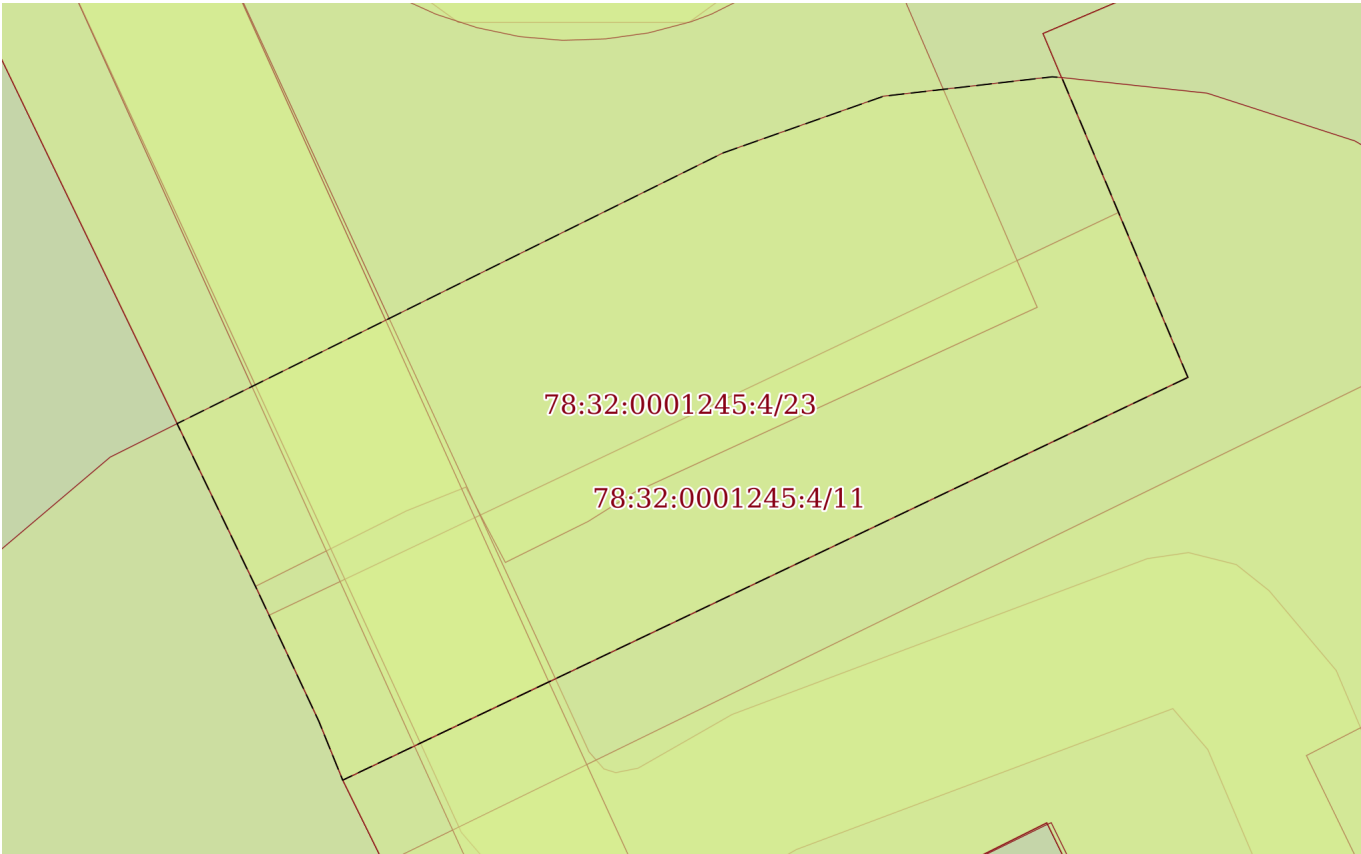
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001245:4/21	
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

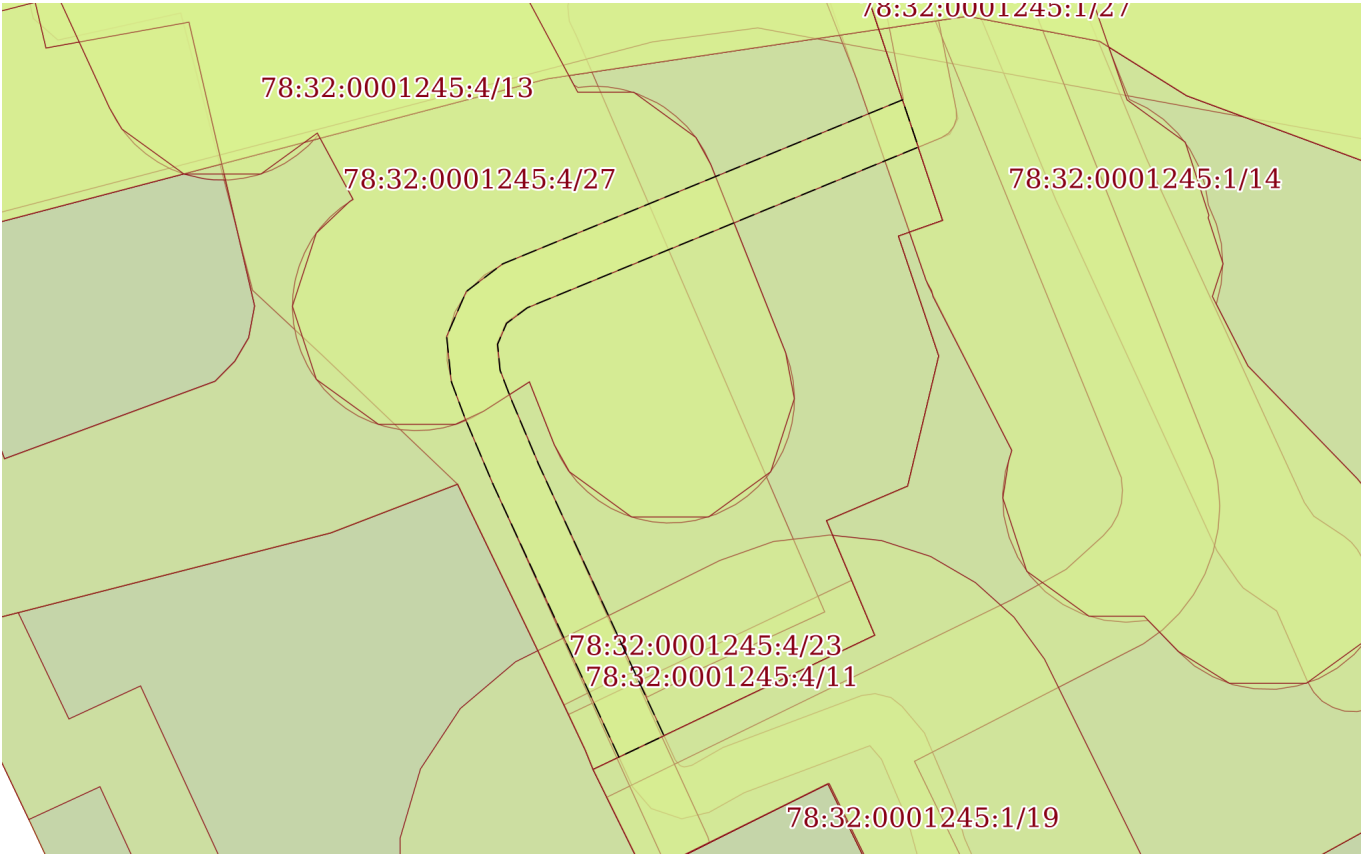
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:4	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001245:4/22	
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

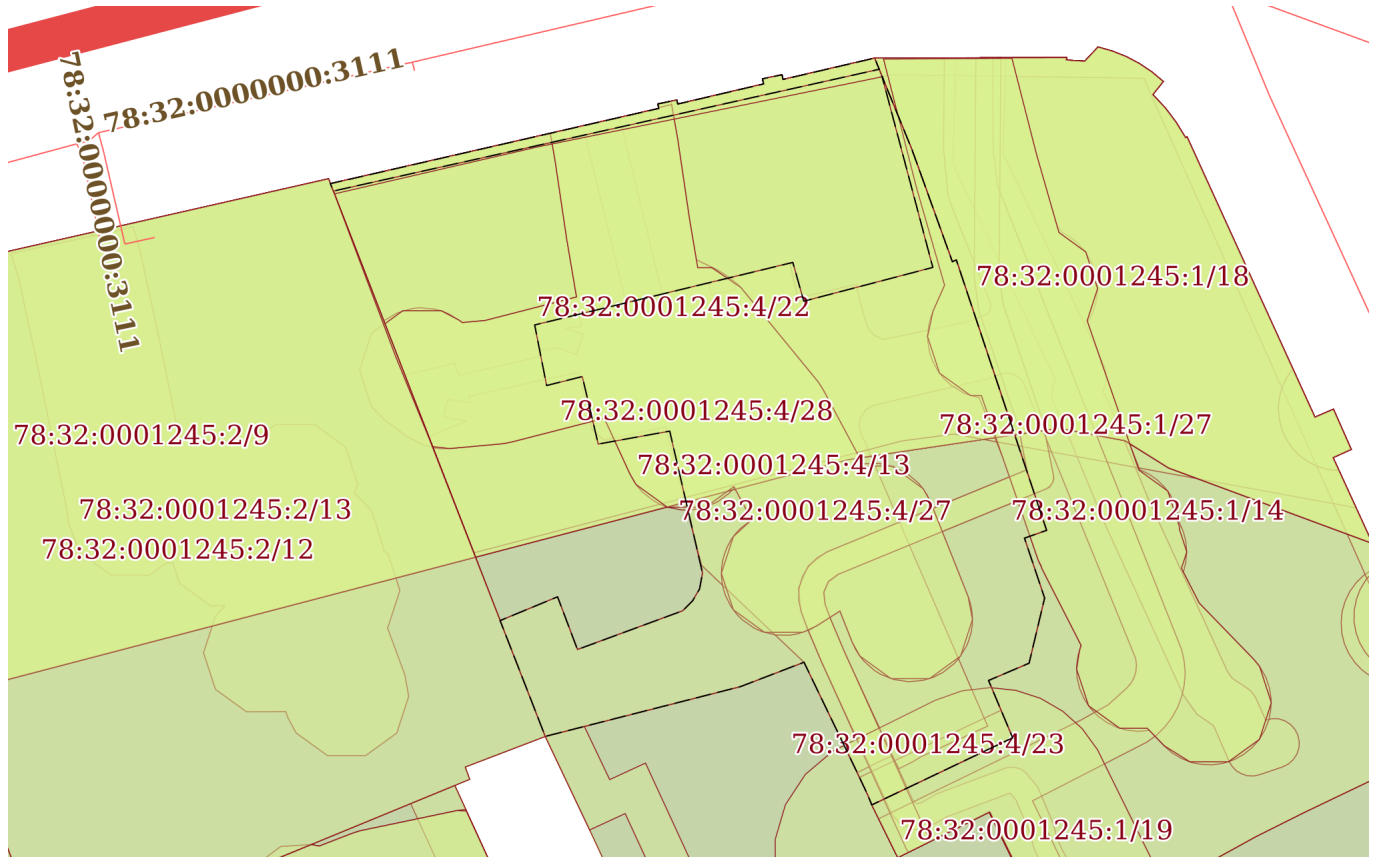
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001245:4/23	
			
Масштаб 1:100		Условные обозначения:	

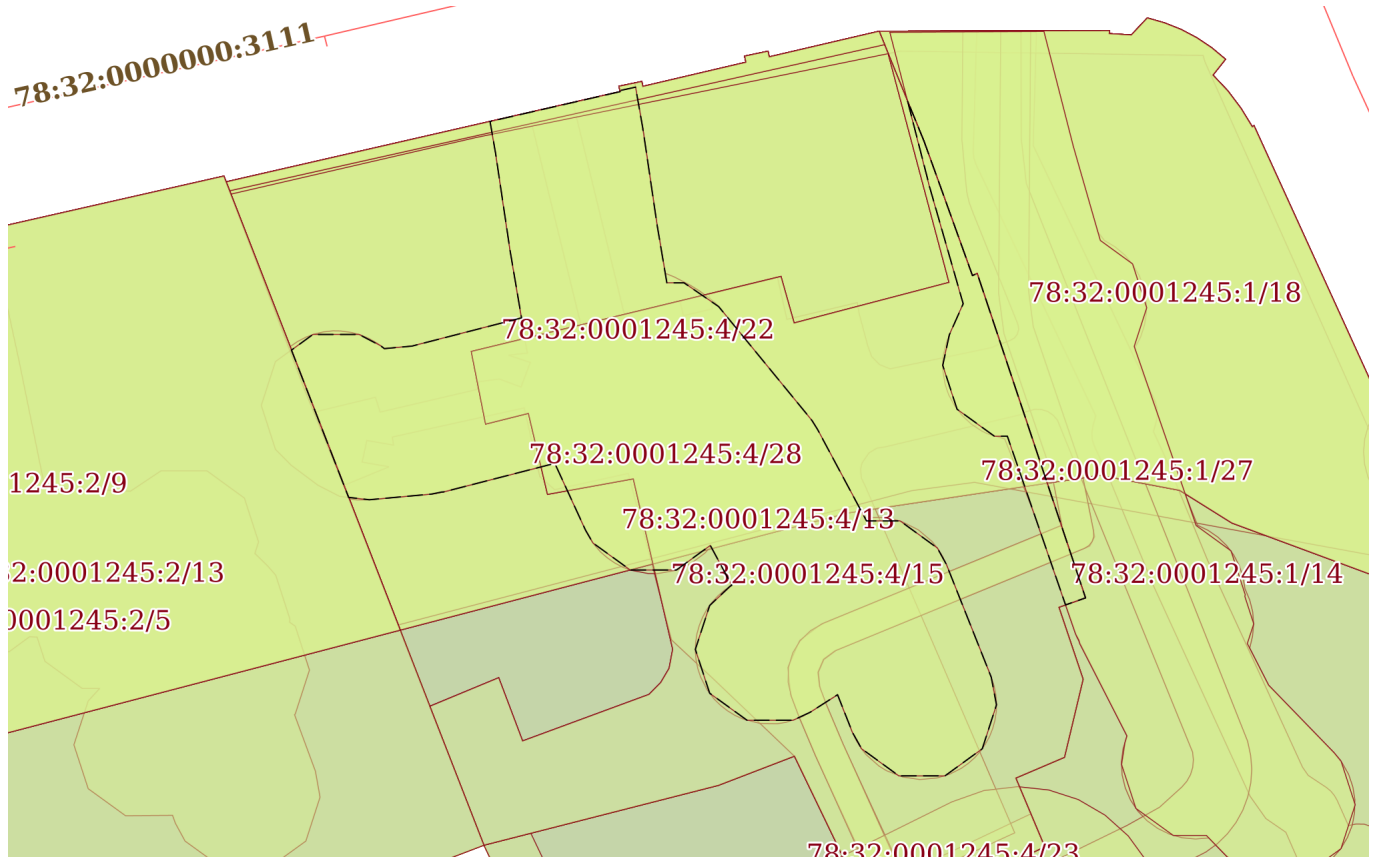
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001245:4/24	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001245:4/27	
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001245:4/28	
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 66		
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133		
Кадастровый номер:		78:32:0001245:4
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:32:0001245:4/5	1396	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:32:0001245:4/8	62	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:32:0001245:4/11	30	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:32:0001245:4/12	49	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:32:0001245:4/13	771	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
78:32:0001245:4/14	1014	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:32:0001245:4/15	1180	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:32:0001245:4/16	821	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:32:0001245:4/17	76	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:32:0001245:4/18	36	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:32:0001245:4/19	1413	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы канала Грибоедова (ИД 1271) на территории Санкт-Петербурга от 05.09.2019 № 63-р выдан: Комитет по

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 0091AAAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:4	
		природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.00.2.170	
78:32:0001245:4/20	1413	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы канала Грибоедова (ИД 1271) на территории Санкт-Петербурга от 05.09.2019 № 63-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.00.2.171	
78:32:0001245:4/21		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы канала Грибоедова (ИД 1271) на территории Санкт-Петербурга от 05.09.2019 № 63-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:4	
		проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:00-6.163; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона канала Грибоедова (ИД 1271); Тип зоны: Водоохранная зона	
78:32:0001245:4/22		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы канала Грибоедова (ИД 1271) на территории Санкт-Петербурга от 05.02.2019 № 63-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.110; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса канала Грибоедова (ИД 1271); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса	
78:32:0001245:4/23	66	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:4	

установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон": В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:4	
		электропередачи);з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:32-6.448; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - трансф. подстанция № б/н по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 15; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:32:0001245:4/24	76	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций,	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:4	
		открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:32-6.637; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ ТП 5512-ТП 5534; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:32:0001245:4/27	1216	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1225; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга первой категории (ОЗРЗ-1); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	
78:32:0001245:4/28	872	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 08.07.2025 № 1789-РЗ выдан: Комитет имущественных	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133		
Кадастровый номер:		78:32:0001245:4
		отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:32:0000000-17.40
4	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга
6	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта
7	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
9	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона линий и сооружений связи
10	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулков) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулков».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулков); Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:4	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001245:4/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92640.47	112411	-	-
2	92646.52	112437.41	-	-
3	92646.88	112437.33	-	-
4	92647.2	112438.86	-	-
5	92646.87	112438.93	-	-
6	92648.49	112445.84	-	-
7	92648.9	112445.75	-	-
8	92649.23	112447.32	-	-
9	92648.85	112447.4	-	-
10	92650.57	112454.77	-	-
11	92643.21	112457.77	-	-
12	92640.39	112458.79	-	-
13	92634.19	112461.02	-	-
14	92634.33	112461.34	-	-
15	92619.38	112466.33	-	-
16	92620.33	112461.16	-	-
17	92619.77	112456.94	-	-
18	92610.77	112422.53	-	-
1	92640.47	112411	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133

Кадастровый номер:	78:32:0001245:4
--------------------	-----------------

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001245:4/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92612.11	112467.27	-	-
2	92618.32	112465.12	-	-
3	92623.24	112463.19	-	-
4	92623.33	112462.78	-	-
5	92623.45	112462.39	-	-
6	92623.6	112462	-	-
7	92623.78	112461.63	-	-
8	92624	112461.28	-	-
9	92624.24	112460.94	-	-
10	92624.51	112460.63	-	-
11	92624.8	112460.34	-	-
12	92625.12	112460.07	-	-
13	92625.46	112459.83	-	-
14	92625.81	112459.62	-	-
15	92626.18	112459.44	-	-
16	92626.57	112459.3	-	-
17	92626.97	112459.18	-	-
18	92627.37	112459.1	-	-
19	92627.78	112459.05	-	-
20	92628.2	112459.03	-	-
21	92628.61	112459.05	-	-
22	92629.02	112459.11	-	-
23	92629.42	112459.19	-	-
24	92629.82	112459.31	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 66				
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133				
Кадастровый номер:			78:32:0001245:4	
1	2	3	4	5
25	92630.2	112459.47	-	-
26	92632.3	112460.4	-	-
27	92640.15	112458.14	-	-
28	92640.2	112458.13	-	-
29	92640.25	112458.11	-	-
30	92640.3	112458.1	-	-
31	92645.9	112456.67	-	-
32	92643.21	112457.77	-	-
33	92640.39	112458.79	-	-
34	92634.19	112461.02	-	-
35	92634.33	112461.34	-	-
36	92612.58	112468.6	-	-
1	92612.11	112467.27	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 66				
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133				
Кадастровый номер:			78:32:0001245:4	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001245:4/11				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92595.89	112465.87	-	-
2	92590.49	112454.54	-	-
3	92591.28	112454.22	-	-
4	92592.7	112453.55	-	-
5	92598.1	112464.94	-	-
1	92595.89	112465.87	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133

Кадастровый номер: 78:32:0001245:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001245:4/12				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92640.47	112411	-	-
2	92646.52	112437.41	-	-
3	92646.88	112437.33	-	-
4	92647.2	112438.86	-	-
5	92646.87	112438.93	-	-
6	92648.49	112445.84	-	-
7	92648.9	112445.75	-	-
8	92649.23	112447.32	-	-
9	92648.85	112447.4	-	-
10	92650.57	112454.77	-	-
11	92649.07	112455.38	-	0.1
12	92643.45	112427.77	-	0.1
13	92639.65	112411.32	-	0.1
1	92640.47	112411	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133

Кадастровый номер: 78:32:0001245:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001245:4/13				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92629.36	112462.32	-	0.1
2	92629.63	112462.91	-	0.1
3	92624.92	112464.48	-	0.1
4	92624.77	112463.88	-	0.1
5	92622.72	112455.22	-	0.1
6	92622.62	112454.61	-	-
7	92622.3	112454.08	-	-
8	92621.63	112453.62	-	-
9	92621.21	112453.52	-	-
10	92620.6	112453.58	-	-
11	92620.04	112453.85	-	0.1
12	92596.83	112463.85	-	0.1
13	92594.35	112458.45	-	0.1
14	92593.96	112457.83	-	0.1
15	92593.41	112456.72	-	0.1
16	92594.42	112456.19	-	0.1
17	92594.1	112455.39	-	0.1
18	92593.09	112453.37	-	-
19	92601.34	112449.39	-	-
20	92601.97	112449.09	-	0.1
21	92604.11	112446.85	-	0.1
22	92607.16	112443.65	-	0.1
23	92609.77	112440.85	-	0.1
24	92620.93	112437.96	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133

Кадастровый номер:	78:32:0001245:4
--------------------	-----------------

1	2	3	4	5
25	92619.84	112433.02	-	0.1
26	92620.71	112432.03	-	0.1
27	92625.32	112430.98	-	0.1
28	92624.71	112428.22	-	0.1
29	92623.37	112422.14	-	0.1
30	92622.83	112422.21	-	0.1
31	92623.14	112420.43	-	0.1
32	92621.68	112420.11	-	0.1
33	92621.37	112421.91	-	0.1
34	92620.13	112418.9	-	0.1
35	92625.05	112416.99	-	0.1
36	92626.02	112421	-	0.1
37	92625.03	112421.32	-	0.1
38	92626.56	112427.87	-	0.1
39	92627.04	112427.74	-	0.1
40	92627.25	112429.3	-	0.1
41	92626.71	112430.77	-	0.1
42	92628.36	112431.39	-	0.1
43	92628.85	112429.93	-	0.1
44	92628.99	112431.2	-	0.1
45	92630.11	112430.98	-	0.1
46	92630.82	112434.8	-	0.1
47	92645.12	112431.3	-	0.1
48	92645.79	112434.24	-	0.1
49	92631.56	112437.69	-	0.1
50	92632.49	112441.41	-	0.1
51	92631.49	112441.65	-	0.1
52	92631.96	112443.6	-	0.1
53	92632.97	112443.36	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 66				
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133				
Кадастровый номер:			78:32:0001245:4	
1	2	3	4	5
54	92634.11	112447.94	-	0.1
55	92631.25	112448.58	-	0.1
56	92632.37	112453.3	-	0.1
57	92631.61	112453.43	-	0.1
58	92629.48	112454	-	0.1
59	92628.76	112454.26	-	-
60	92628.22	112454.79	-	-
61	92627.93	112455.5	-	0.1
1	92629.36	112462.32	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133

Кадастровый номер: 78:32:0001245:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001245:4/14				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92639.88	112411.23	-	0.1
2	92649.68	112455.13	-	0.1
3	92649.11	112455.36	-	0.1
4	92633.73	112459.45	-	0.1
5	92631.01	112449.07	-	0.1
6	92634.13	112448.19	-	0.1
7	92629.1	112427.43	-	0.1
8	92624.23	112428.39	-	0.1
9	92624.95	112431.26	-	0.1
10	92619.52	112432.54	-	0.1
11	92620.56	112438.29	-	0.1
12	92609.14	112440.93	-	0.1
13	92607.86	112440.69	-	0.1
14	92606.91	112440.13	-	0.1
15	92606.11	112439.34	-	0.1
16	92602.99	112430.87	-	0.1
17	92607.23	112429.27	-	0.1
18	92605.31	112424.65	-	0.1
19	92605.81	112424.46	-	-
1	92639.88	112411.23	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133

Кадастровый номер: 78:32:0001245:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001245:4/15				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92605.31	112424.65	-	0.1
2	92607.23	112429.27	-	0.1
3	92602.99	112430.87	-	0.1
4	92606.11	112439.34	-	0.1
5	92606.91	112440.13	-	0.1
6	92607.86	112440.69	-	0.1
7	92609.14	112440.93	-	0.1
8	92620.56	112438.29	-	0.1
9	92619.52	112432.54	-	0.1
10	92624.95	112431.26	-	0.1
11	92624.23	112428.39	-	0.1
12	92629.1	112427.43	-	0.1
13	92634.13	112448.19	-	0.1
14	92631.01	112449.07	-	0.1
15	92633.73	112459.45	-	0.1
16	92649.11	112455.36	-	0.1
17	92643.21	112457.77	-	-
18	92640.39	112458.79	-	-
19	92634.19	112461.02	-	-
20	92634.33	112461.34	-	-
21	92612.58	112468.6	-	-
22	92611.95	112466.82	-	-
23	92607.13	112468.44	-	-
24	92601.89	112467.19	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133

Кадастровый номер: 78:32:0001245:4

1	2	3	4	5
25	92600.5	112463.93	-	-
26	92595.89	112465.87	-	-
27	92590.49	112454.54	-	-
28	92591.28	112454.22	-	-
29	92593.09	112453.37	-	-
30	92601.34	112449.39	-	-
31	92601.97	112449.09	-	0.1
32	92600.01	112443.99	-	0.1
33	92596	112428.28	-	-
34	92600.99	112426.34	-	-
1	92605.31	112424.65	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133

Кадастровый номер:	78:32:0001245:4
--------------------	-----------------

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001245:4/16

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92629.42	112415.29	-	0.1
2	92629.77	112415.8	-	-
3	92630.06	112416.36	-	-
4	92630.27	112416.94	-	-
5	92630.41	112417.54	-	-
6	92630.48	112418.16	-	-
7	92630.47	112418.68	-	0.1
8	92630.37	112419.4	-	-
9	92630.21	112420	-	-
10	92629.97	112420.57	-	-
11	92629.66	112421.11	-	-
12	92629.29	112421.61	-	0.1
13	92629.46	112423.46	-	0.1
14	92631.35	112430.79	-	0.1
15	92635.94	112430.02	-	0.1
16	92636.04	112430	-	0.1
17	92642.39	112429.06	-	0.1
18	92644.52	112428.69	-	0.1
19	92646.52	112437.41	-	-
20	92646.88	112437.33	-	-
21	92647.1	112438.39	-	0.1
22	92644.05	112438.92	-	0.1
23	92643.92	112438.95	-	0.1
24	92637.55	112439.89	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133

Кадастровый номер:	78:32:0001245:4
--------------------	-----------------

1	2	3	4	5
25	92634.34	112440.43	-	0.1
26	92634.09	112441.04	-	-
27	92633.8	112441.62	-	-
28	92633.53	112442.12	-	0.1
29	92633.14	112442.75	-	-
30	92632.76	112443.29	-	-
31	92632.35	112443.8	-	0.1
32	92632.11	112444.01	-	0.1
33	92624.68	112450.1	-	0.1
34	92624.42	112450.29	-	0.1
35	92624.15	112450.48	-	0.1
36	92623.87	112450.64	-	0.1
37	92618.03	112453.76	-	0.1
38	92617.93	112453.93	-	0.1
39	92617.98	112454.53	-	-
40	92617.95	112455.14	-	-
41	92617.85	112455.73	-	-
42	92617.68	112456.31	-	-
43	92617.31	112457.11	-	-
44	92617.14	112457.39	-	-
45	92616.77	112457.87	-	-
46	92616.36	112458.31	-	-
47	92615.89	112458.69	-	-
48	92615.38	112459.01	-	-
49	92614.83	112459.27	-	0.1
50	92607.26	112462.28	-	0.1
51	92606.71	112462.46	-	-
52	92606.14	112462.58	-	-
53	92605.56	112462.63	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133

Кадастровый номер: 78:32:0001245:4

1	2	3	4	5
54	92604.98	112462.62	-	-
55	92604.4	112462.53	-	-
56	92603.84	112462.38	-	-
57	92603.3	112462.17	-	-
58	92602.79	112461.89	-	-
59	92602.31	112461.56	-	-
60	92601.87	112461.17	-	-
61	92601.49	112460.74	-	-
62	92601.15	112460.26	-	-
63	92600.76	112459.48	-	-
64	92600.66	112459.21	-	-
65	92600.51	112458.64	-	-
66	92600.43	112458.07	-	-
67	92600.41	112457.49	-	-
68	92600.46	112456.91	-	-
69	92600.58	112456.34	-	-
70	92600.76	112455.79	-	-
71	92601	112455.26	-	-
72	92601.31	112454.76	-	-
73	92601.67	112454.31	-	-
74	92602.08	112453.89	-	-
75	92602.54	112453.53	-	-
76	92603.03	112453.23	-	-
77	92603.56	112452.98	-	0.1
78	92606.09	112451.98	-	0.1
79	92604.91	112450.14	-	0.1
80	92604.62	112449.63	-	-
81	92604.4	112449.09	-	-
82	92604.24	112448.52	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133

Кадастровый номер: 78:32:0001245:4

1	2	3	4	5
83	92604.15	112447.94	-	-
84	92604.13	112447.35	-	-
85	92604.17	112446.77	-	-
86	92604.29	112446.19	-	-
87	92604.47	112445.63	-	-
88	92604.71	112445.1	-	-
89	92605.02	112444.6	-	-
90	92605.38	112444.14	-	-
91	92605.79	112443.72	-	-
92	92606.44	112443.23	-	-
93	92606.75	112443.05	-	-
94	92607.29	112442.8	-	-
95	92607.84	112442.62	-	-
96	92608.42	112442.5	-	-
97	92609	112442.45	-	-
98	92609.59	112442.47	-	-
99	92610.17	112442.56	-	-
100	92610.74	112442.72	-	-
101	92611.28	112442.94	-	-
102	92611.8	112443.22	-	-
103	92612.27	112443.56	-	-
104	92612.71	112443.96	-	-
105	92613.09	112444.4	-	-
106	92613.42	112444.89	-	0.1
107	92616.03	112443.49	-	0.1
108	92615.59	112443.09	-	-
109	92615.21	112442.63	-	-
110	92614.88	112442.14	-	-
111	92614.61	112441.61	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133

Кадастровый номер:	78:32:0001245:4
--------------------	-----------------

1	2	3	4	5
112	92614.41	112441.05	-	-
113	92614.28	112440.47	-	-
114	92614.21	112439.88	-	-
115	92614.22	112439.28	-	-
116	92614.26	112438.89	-	-
117	92614.44	112438.12	-	-
118	92614.65	112437.56	-	-
119	92614.93	112437.04	-	-
120	92615.27	112436.55	-	-
121	92615.66	112436.1	-	-
122	92616.11	112435.71	-	-
123	92616.6	112435.37	-	-
124	92617.12	112435.09	-	0.1
125	92621.6	112433.03	-	0.1
126	92619.68	112425.57	-	0.1
127	92619.62	112425.31	-	0.1
128	92619.57	112425.04	-	0.1
129	92619.54	112424.77	-	0.1
130	92619.16	112420.6	-	0.1
131	92619.14	112420.19	-	0.1
132	92619.15	112419.78	-	0.1
133	92619.2	112419.37	-	0.1
134	92619.23	112419.25	-	0.1
1	92629.42	112415.29	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133

Кадастровый номер: 78:32:0001245:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001245:4/17				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92617.43	112466.98	-	0.1
2	92615.53	112467.62	-	0.1
3	92609.03	112451.8	-	0.1
4	92608.47	112451.04	-	-
5	92607.59	112450.66	-	-
6	92606.65	112450.77	-	0.1
7	92605.4	112451.24	-	0.1
8	92602.78	112452.35	-	0.1
9	92591.81	112457.3	-	0.1
10	92590.95	112455.5	-	0.1
11	92601.99	112450.51	-	0.1
12	92604.64	112449.39	-	0.1
13	92605.97	112448.89	-	0.1
14	92606.93	112448.67	-	-
15	92607.91	112448.69	-	-
16	92608.89	112448.98	-	0.1
17	92609.7	112449.47	-	-
18	92610.38	112450.17	-	-
19	92610.87	112451.02	-	0.1
1	92617.43	112466.98	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 18 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133					
Кадастровый номер:			78:32:0001245:4		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:32:0001245:4/18					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	92640.47	112411	-	-	
2	92646.52	112437.41	-	-	
3	92646.88	112437.33	-	-	
4	92647.2	112438.86	-	-	
5	92646.87	112438.93	-	-	
6	92648.49	112445.84	-	-	
7	92648.9	112445.75	-	-	
8	92649.23	112447.32	-	-	
9	92648.85	112447.4	-	-	
10	92650.57	112454.77	-	-	
11	92649.68	112455.13	-	0.1	
12	92639.88	112411.23	-	0.1	
1	92640.47	112411	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133

Кадастровый номер: 78:32:0001245:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0001245:4/19			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92640.47	112411	-	-
2	92610.42	112422.67	-	-
3	92614.85	112439.6	-	1
4	92618.28	112452.69	-	1
5	92620.27	112466.03	-	-
6	92634.33	112461.34	-	-
7	92634.19	112461.02	-	-
8	92640.39	112458.79	-	-
9	92643.21	112457.77	-	-
10	92650.57	112454.77	-	-
11	92648.85	112447.4	-	-
12	92649.23	112447.32	-	-
13	92648.9	112445.75	-	-
14	92648.49	112445.84	-	-
15	92646.87	112438.93	-	-
16	92647.2	112438.86	-	-
17	92646.88	112437.33	-	-
18	92646.52	112437.41	-	-
1	92640.47	112411	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133

Кадастровый номер: 78:32:0001245:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0001245:4/20			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92640.47	112411	-	-
2	92610.42	112422.67	-	-
3	92614.85	112439.6	-	1
4	92618.28	112452.69	-	1
5	92620.27	112466.03	-	-
6	92634.33	112461.34	-	-
7	92634.19	112461.02	-	-
8	92640.39	112458.79	-	-
9	92643.21	112457.77	-	-
10	92650.57	112454.77	-	-
11	92648.85	112447.4	-	-
12	92649.23	112447.32	-	-
13	92648.9	112445.75	-	-
14	92648.49	112445.84	-	-
15	92646.87	112438.93	-	-
16	92647.2	112438.86	-	-
17	92646.88	112437.33	-	-
18	92646.52	112437.41	-	-
1	92640.47	112411	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133

Кадастровый номер: 78:32:0001245:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0001245:4/21			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92640.47	112411	-	-
2	92646.52	112437.41	-	-
3	92646.88	112437.33	-	-
4	92647.2	112438.86	-	-
5	92646.87	112438.93	-	-
6	92648.49	112445.84	-	-
7	92648.9	112445.75	-	-
8	92649.23	112447.32	-	-
9	92648.85	112447.4	-	-
10	92650.57	112454.77	-	-
11	92643.21	112457.77	-	-
12	92640.39	112458.79	-	-
13	92634.19	112461.02	-	-
14	92634.33	112461.34	-	-
15	92620.27	112466.03	-	-
16	92618.28	112452.69	-	-
17	92614.85	112439.6	-	-
18	92610.42	112422.67	-	-
1	92640.47	112411	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133

Кадастровый номер: 78:32:0001245:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0001245:4/22			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92640.47	112411	-	-
2	92646.52	112437.41	-	-
3	92646.88	112437.33	-	-
4	92647.2	112438.86	-	-
5	92646.87	112438.93	-	-
6	92648.49	112445.84	-	-
7	92648.9	112445.75	-	-
8	92649.23	112447.32	-	-
9	92648.85	112447.4	-	-
10	92650.57	112454.77	-	-
11	92643.21	112457.77	-	-
12	92640.39	112458.79	-	-
13	92634.19	112461.02	-	-
14	92634.33	112461.34	-	-
15	92620.27	112466.03	-	-
16	92618.28	112452.69	-	-
17	92614.85	112439.6	-	-
18	92610.42	112422.67	-	-
1	92640.47	112411	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 23 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 66				
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133				
Кадастровый номер:			78:32:0001245:4	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001245:4/23				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92595.89	112465.87	-	-
2	92590.49	112454.54	-	-
3	92591.28	112454.22	-	-
4	92593.09	112453.37	-	-
5	92595.27	112452.32	-	-
6	92598.9	112459.64	-	-
7	92599.66	112461.79	-	-
8	92599.92	112464.05	-	-
9	92599.91	112464.18	-	-
1	92595.89	112465.87	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133

Кадастровый номер: 78:32:0001245:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001245:4/24				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92601.98	112450.51	-	-
2	92604.65	112449.38	-	-
3	92606.09	112448.84	-	-
4	92607.91	112448.65	-	-
5	92609.72	112449.44	-	-
6	92610.83	112450.9	-	-
7	92617.43	112466.98	-	-
8	92615.53	112467.62	-	-
9	92609.07	112451.9	-	-
10	92608.44	112451.06	-	-
11	92607.6	112450.7	-	-
12	92606.55	112450.8	-	-
13	92605.4	112451.24	-	-
14	92602.79	112452.34	-	-
15	92591.85	112457.39	-	-
16	92590.99	112455.58	-	-
17	92601.98	112450.51	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133

Кадастровый номер:	78:32:0001245:4
--------------------	-----------------

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001245:4/27

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92640.39	112458.79	-	-
2	92634.19	112461.02	-	-
3	92634.33	112461.34	-	-
4	92612.58	112468.6	-	-
5	92611.95	112466.82	-	-
6	92607.13	112468.44	-	-
7	92601.89	112467.19	-	-
8	92600.5	112463.93	-	-
9	92595.89	112465.87	-	-
10	92590.49	112454.54	-	-
11	92591.28	112454.22	-	-
12	92593.09	112453.37	-	-
13	92601.34	112449.39	-	-
14	92601.97	112449.09	-	-
15	92600.01	112443.99	-	-
16	92596	112428.28	-	-
17	92600.99	112426.34	-	-
18	92605.32	112424.65	-	-
19	92607.23	112429.27	-	-
20	92602.99	112430.87	-	-
21	92606.11	112439.34	-	-
22	92606.91	112440.13	-	-
23	92607.86	112440.69	-	-
24	92609.14	112440.93	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133

Кадастровый номер:	78:32:0001245:4
--------------------	-----------------

1	2	3	4	5
25	92620.56	112438.29	-	-
26	92619.52	112432.54	-	-
27	92624.95	112431.26	-	-
28	92624.23	112428.39	-	-
29	92629.1	112427.43	-	-
30	92634.13	112448.19	-	-
31	92631.01	112449.07	-	-
32	92633.73	112459.45	-	-
33	92649.12	112455.36	-	-
34	92643.21	112457.77	-	-
35	92640.39	112458.79	-	-
1	92646.88	112437.33	-	-
2	92647.2	112438.86	-	-
3	92646.87	112438.93	-	-
4	92648.49	112445.84	-	-
5	92648.9	112445.75	-	-
6	92649.23	112447.32	-	-
7	92648.85	112447.4	-	-
8	92650.57	112454.77	-	-
9	92649.67	112455.14	-	-
10	92639.87	112411.23	-	-
11	92640.47	112411	-	-
12	92646.52	112437.41	-	-
13	92646.88	112437.33	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133

Кадастровый номер: 78:32:0001245:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001245:4/28				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92646.52	112437.41	-	-
2	92646.59	112437.4	-	-
3	92646.82	112438.44	-	-
4	92644.05	112438.93	-	-
5	92643.95	112438.93	-	-
6	92643.92	112438.95	-	-
7	92637.55	112439.89	-	-
8	92633.7	112440.54	-	-
9	92633.7	112441.69	-	-
10	92632.11	112444.01	-	-
11	92624.68	112450.1	-	-
12	92624.45	112450.28	-	-
13	92623.87	112450.64	-	-
14	92617.74	112453.92	-	-
15	92617.74	112456.17	-	-
16	92615.92	112458.67	-	-
17	92614.83	112459.27	-	-
18	92607.26	112462.28	-	-
19	92605.41	112462.63	-	-
20	92602.47	112461.68	-	-
21	92600.65	112459.18	-	-
22	92600.65	112456.09	-	-
23	92602.47	112453.59	-	-
24	92603.56	112452.98	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133

Кадастровый номер:	78:32:0001245:4
--------------------	-----------------

1	2	3	4	5
25	92606.09	112451.98	-	-
26	92604.91	112450.14	-	-
27	92604.38	112449	-	-
28	92604.38	112445.91	-	-
29	92606.19	112443.41	-	-
30	92609.13	112442.45	-	-
31	92612.07	112443.41	-	-
32	92613.35	112444.76	-	-
33	92613.43	112444.89	-	-
34	92616.1	112443.45	-	-
35	92614.45	112441.18	-	-
36	92614.45	112438.09	-	-
37	92616.26	112435.59	-	-
38	92617.12	112435.09	-	-
39	92621.6	112433.03	-	-
40	92619.68	112425.57	-	-
41	92619.68	112425.46	-	-
42	92619.54	112424.77	-	-
43	92619.16	112420.6	-	-
44	92619.32	112419.21	-	-
45	92629.19	112415.38	-	-
46	92630.24	112416.82	-	-
47	92630.24	112419.91	-	-
48	92629.48	112421.36	-	-
49	92629.29	112421.61	-	-
50	92629.46	112423.46	-	-
51	92631.35	112430.8	-	-
52	92635.94	112430.02	-	-
53	92636.02	112430.01	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198742133

Кадастровый номер: 78:32:0001245:4

1	2	3	4	5
54	92642.39	112429.06	-	-
55	92644.52	112428.69	-	-
56	92646.52	112437.41	-	-
1	92643.21	112457.77	-	-
2	92640.39	112458.79	-	-
3	92634.19	112461.02	-	-
4	92634.33	112461.34	-	-
5	92612.58	112468.6	-	-
6	92612.11	112467.26	-	-
7	92623.42	112463.36	-	-
8	92623.42	112462.49	-	-
9	92625.23	112459.99	-	-
10	92628.17	112459.03	-	-
11	92630.21	112459.47	-	-
12	92632.3	112460.4	-	-
13	92640.16	112458.14	-	-
14	92640.25	112458.13	-	-
15	92640.3	112458.11	-	-
16	92645.9	112456.67	-	-
17	92643.21	112457.77	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение №6

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Макарова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 132, литера А (согласно НПА - г. Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 132), при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Макарова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 132, литера А, при проведении земляных и строительных работ по ремонту кабельной линии 0,4кВ для электроснабжения нежилого здания ГУП «ИНПРЕДСЕРВИС» по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, д. 134, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», разработанным ООО «Энергия Плюс» в 2025 г., шифр 01-24-ОСОКН

Копия договора на проведение экспертизы

ДОГОВОР №1
НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

01 октября 2025 г.

ООО «Энергия Плюс», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Евгения Петровича Гладуша, действующего на основании Устава, с одной стороны, и аттестованный эксперт Губин Ян Владимирович (аттестован приказами Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2023 г. №3493 и от 24 января 2024 г. №105), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проекта обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Макарова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 132, литера А (согласно НПА - г. Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 132), при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Макарова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 132, литера А, при проведении земляных и строительных работ по ремонту кабельной линии 0,4кВ для электроснабжения нежилого здания ГУП «ИНПРЕДСЕРВИС» по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, д. 134, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», разработанным ООО «Энергия Плюс» в 2025 г., шифр 01-24-ОСОКН.

1.2. Срок выполнения работы с 01 октября 2025 г. по 31 октября 2025 г.

Срок действия договора 31 декабря 2025 г.

2. Стоимость работы и порядок расчетов.

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по договору осуществляются в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. Порядок сдачи-приемки выполненной работы.

3.1. В соответствии с пп. 18, 22 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде, подписанном усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в формате переносимого документа (PDF).

4. Обязательства сторон.

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.2. *Эксперт обязуется:*

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные статьей 29

Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009;

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ;

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по договору работ.

5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон.

«Заказчик»:

ООО «Энергия Плюс», 194363, г. Санкт-Петербург, Толубеевский пр-д, д. 8 к. 2 стр. 1, помещ. 2510н; ОГРН 1137847024149 от 18 января 2013 г.; ИНН 7804500856; ПАО АКБ "АВАНГАРД"
Р\с 40702810902100035799
К\с 30101810000000000201
БИК 044525201

«Эксперт»:

Губин Ян Владимирович
ИНН 781305962318; Паспорт серия 4010 № 153145, выдан ТП №59 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Петроградском районе г. Санкт-Петербурга. 02.02.2011;
Номер счета: 40817810455031309759
в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
БИК: 044030653
Корреспондентский счет:
30101810500000000653
КПП: 783502001; ИНН: 7707083893
ОКПО: 09171401; ОГРН: 1027700132195

Генеральный директор

м.п.

Е. П. Гладуш

Я.В. Губин

Приложение №7

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Макарова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 132, литера А (согласно НПА - г. Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 132), при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Макарова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 132, литера А, при проведении земляных и строительных работ по ремонту кабельной линии 0,4кВ для электроснабжения нежилого здания ГУП «ИНПРЕДСЕРВИС» по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, д. 134, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», разработанным ООО «Энергия Плюс» в 2025 г., шифр 01-24-ОСОКН

Иная документация



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Булкину С.В.

bulkin@inpredservice.ru

№ _____

№01-43-13711/23-0-1 от 07.07.2023
БХ. № 01-43-13 / 11 от 09.06.2023

Рассмотрев схему работ по ремонту кабельной линии 0,4 кВ для электроснабжения нежилого здания ГУП «Инпредсервис» по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 134, лит. А, на предмет необходимости разработки раздела мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, КГИОП сообщает следующее.

1) Согласно предоставленной схеме работы будут осуществляться в непосредственной близости от выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Макарова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 132

В целях обеспечения сохранности вышеуказанного объекта культурного наследия рабочая документация по прокладке инженерных сетей должна содержать раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных на земельных участках непосредственно связанных с участками проведения хозяйственных работ.

Согласно требованиям п. 3 ст. 36 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ) строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Согласно требованиям ст. 30 Закона № 73-ФЗ «документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия» является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2) Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 29.03.2023) работы планируются в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(32), а также в границах территории предварительных археологических разведок ЗА 2.

Работы по прокладке инженерных сетей требованиям режима ОЗРЗ-1(32) не противоречат.

Согласно пункту 1.3.3 приложения № 1 к Режимам Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 для ЗА 2 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории) производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Учитывая, что согласно представленной документации проведение работ ведется в зоне существующих инженерных коммуникаций, для их производства отсутствует необходимость проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2.

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями действующего законодательства об охране объектов культурного наследия (ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры РФ (далее – МК РФ) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение). Территория работ расположена в границах территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

**Начальник Управления
сохранения исторической
среды**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00D5539A1EE69D66A294E911DAA40215D2
Владелец **Козырева Екатерина Андреевна**
Действителен с 24.10.2022 по 17.01.2024

Е.А. Козырева

Содержание:

№ пр	Наименование	Страницы
	Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы	1-21
1	Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в список выявленных объектов культурного наследия.	22-25
2	Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия.	26-27
3	Приложение №3. Материалы фотофиксации.	28-33
4	Приложение №4. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок.	34-153
5	Приложение №5. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости.	154-220
6	Приложение №6 Копия договора на проведение экспертизы.	221-223
7	Приложение №7. Иная документация	224-226