

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности
выявленного объекта культурного наследия «Дом К. Штрауха»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 21, -
Раздел об обеспечении сохранности: «МЕРЫ
по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия
«Дом К. Штрауха», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
Вознесенский пр., д. 21, при реализации проекта «Капитальный ремонт
фасадов, кровли и благоустройство территории с устройством
контейнерной площадки (СПб ГАУЗ "Городская поликлиника № 81")»,
разработанный ООО «Рестпроект»
(Шифр: ПСД-149-1-2024-ОСОКН)

Санкт-Петербург
2025 г.

г. Санкт-Петербург

«25» ноября 2025 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена по заказу Общества с ограниченной ответственностью «Рестпроект» (ООО «Рестпроект»). Государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании:

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ)
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Договор о выполнении работ на проведение государственной историко-культурной экспертизы с экспертом от 05 октября 2025 г. (Приложение №9).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 05 октября 2025 г. по 25 ноября 2025 г. (Приложение № 9: Копия договора с экспертом).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

ООО «Рестпроект» (195299, Санкт-Петербург, ул. Киришская, д. 2, лит. А, ч.пом.4Н 38.1. ИНН 7839365421). Лицензия Министерства Культуры Российской Федерации № МКРФ 01753 от 03 июня 2014 г. Генеральный директор: Л.А. Ситникова.

4. Сведения об эксперте (экспертах):

Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность – для физического лица:

Хорликов Алексей Петрович, образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина, искусствовед. Стаж работы: 36 лет. Место работы – ООО «АКБ» «ВАЙСС», эксперт. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 264 от 13.02.2024 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Отношения эксперта к заказчику: эксперт не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящим подтверждаю, что я предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого мне известно и понятно.

Эксперт: _____ подписано электронной подписью _____ А.П. Хорликов

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы¹:

Раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом К. Штрауха», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 21, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: **«МЕРЫ по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом К. Штрауха», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 21, при реализации проекта «Капитальный ремонт фасадов, кровли и благоустройство территории с устройством контейнерной площадки (СПб ГАУЗ "Городская поликлиника № 81")» (Шифр: ПСД-149-1-2024-ОСОКН), разработанный ООО «Рестпроект».**

6.2. Цель государственной историко-культурной экспертизы²:

Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом К. Штрауха», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 21, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при реализации проекта: **«Капитальный ремонт фасадов, кровли и благоустройство территории с устройством контейнерной площадки (СПб ГАУЗ "Городская поликлиника № 81")» (Шифр: ПСД-149-1-2024-ОСОКН).**

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом

¹ Объект экспертизы указан в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

² Цель экспертизы указана в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

самостоятельно (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

Представлено заказчиком:

- Раздел документации «МЕРЫ по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом К. Штрауха», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 21, при реализации проекта «Капитальный ремонт фасадов, кровли и благоустройство территории с устройством контейнерной площадки (СПб ГАУЗ "Городская поликлиника № 81")» (Шифр: ПСД-149-1-2024-ОСОКН), разработанный ООО «Рестпроект»;
- Копия лицензии МКРФ (ООО «Рестпроект») (Приложение №8);
- Документы технического учета: поэтажные планы здания – выявленного объекта культурного наследия (Приложение №6);
- Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом К. Штрауха», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 21, утвержденного Заместителем председателя КГИОП Б.М. Кириковым 18 декабря 2002 г. (Приложение №5);
- Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом К. Штрауха» №745-рп от 04.06.2024 г. (Приложение №4).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В целях обеспечения достоверности выводов, в рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертом были выполнены следующие исследования:

- Выполнены архивно-библиографические исследования на основании материалов из фондов СПб ГКУ «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (ЦГИА СПб), СПб ГКУ «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (ЦГАКФФД СПб), Российской Национальной Библиотеки (РНБ), КГИОП и других информационных источников, имеющих в открытом доступе, составлена краткая историческая справка с альбомом иконографических материалов (Приложения №№ 1, 2).

В ходе проведения библиографических исследований были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические фотографии объекта культурного наследия.

- Проведен анализ исходно-разрешительной документации для разработки документации;
- Произведены визуальное обследование и натурная фотофиксация объекта экспертизы (Приложение № 7).
- Выполнен анализ представленной документации;
- Проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, фотоматериалов, информации) по объекту экспертизы;

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность

и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Экспертом сформулирован вывод экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

10. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

– Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.

– Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

– Приказ Председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.

– Краткая историческая справка (Приложение № 1).

– Историческая иконография (Приложение № 2).

– Фотографические изображения объекта (Приложение № 7).

Нормативная документация:

– ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;

– ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

– ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;

– ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;

– ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;

– ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

СПб ГКУ «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (ЦГИА СПб):

- Ф. 513. Оп. 102. Д. 3233.

СПб ГКУ «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (ЦГАКФФД СПб):

- Гр 71288. Дом К. Штрауха. Общий вид центрального фасада дома. Фотография. 1949 г.

Библиография:

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник / под общей ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.

2. Весь Петербург / Петроград. Адресная книга. СПб., 1900-1918.

3. Владимирович А.Г. Петербург в названиях улиц. Происхождение названий улиц и проспектов, рек и каналов, мостов и островов. М.; СПб., 2009.
4. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2010.
5. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX – начало XX века / Сост. В.Г. Исаченко. СПб., 1998.
6. Историческая застройка Санкт-Петербурга: Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (учетных зданий). СПб., 2001.
7. Ленинград. Путеводитель. Составители В.А. Витязева, Б.М. Кириков. Л., 1987.
8. Лисовский В.Г. Архитектура Петербург. Три века истории. СПб., 2004.
9. Лисовский В.Г. Санкт-Петербург: очерки архитектурной истории города: в 2 т. СПб., 2009.
10. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. СПб., 2005.
11. Пунин А.Л. Архитектурные памятники Петербурга. Вторая половина XIX века. Л., 1981.
12. Санкт-Петербург. Петроград. Ленинград. Энциклопедический справочник. М., 1992.
13. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга / Авт. сост. Алексеева С.В., Балашова Е.А., Владимирович А.Г. и др. СПб., 2002.
14. Три века Санкт-Петербурга. Энциклопедия в 3 тт. СПб., 2003.
15. Чеснокова А.Н. Невский проспект. Л., 1985.

Интернет-ресурсы:

1. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга: <http://www.citywalls.ru>.
2. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). Официальный сайт: <https://kgiop.gov.spb.ru/>.
3. «PastVu» - Ретро-фотографии стран и городов: <https://pastvu.com>

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

11.1. Общие данные:

«Дом К. Штрауха» по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 21, является выявленным объектом культурного наследия на основании Приказа Председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г. (Приложение № 3).

Время возникновения объекта, основных перестроек: 1835 г. (Приложение № 3).

Вид объекта культурного наследия: Памятник (Приложение № 3).

Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 21.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом К. Штрауха», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 21, утвержден Распоряжением КГИОП «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом К. Штрауха» №745-рп от 04.06.2024 г. (Приложение № 4).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом К. Штрауха», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 21, утвержден Заместителем председателя КГИОП Б.М. Кириковым 18 декабря 2002 г. (Приложение № 5).

Охранное обязательство не заключалось.

Паспорт КГИОП на выявленный объект культурного наследия «Дом К. Штрауха» по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 21, не составлялся. В соответствии со статьёй 21 Федерального закона от 25.06.2020 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», паспорт объекта культурного наследия оформляется только в отношении объектов, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия не регистрируются в реестре.

В настоящее время выявленный объект культурного наследия «Дом К. Штрауха» по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 21 – многоквартирный жилой дом.

11.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта и (или) датах, связанных с ним исторических событий):

«Дом К. Штрауха» по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 21 – интересный пример жилого дома эпохи позднего классицизма с насыщенным архитектурным декором главного (лицевого) фасада, обращенного на Вознесенский проспект. Здание формирует фронт исторической застройки Вознесенского проспекта – одной из центральных магистралей города.

Вознесенский проспект – один из двух центральных проспектов Санкт-Петербурга. Свое начало Вознесенский проспект берет от Адмиралтейского проспекта. Далее он идет через Исаакиевскую площадь, пересекает реку Мойку, канал Грибоедова и оканчивается у реки Фонтанки. Продолжение Вознесенского проспекта за Фонтанкой – Измайловский проспект.

Вознесенский проспект наряду с Невским проспектом входит в так называемую «перспективу» Санкт-Петербурга. Вознесенский и Невский проспекты вместе с Гороховой улицей образуют три луча, которые планировались архитектором П.М. Еропкиным как основной ансамбль для застройки города на левом берегу реки Невы после страшных городских пожаров 1736-1737 гг. Все три улицы проектировались «Комиссией о Санкт-Петербургском строении», которая была создана в 1737 г. В 1738 г. проспект получил известное нам название. Наименование было дано в честь церкви Вознесения Господня, которая до нашего времени не сохранилась.

История первоначальной застройки участка по современному адресу: Вознесенский проспект, 21, неизвестна.

В 1835 г. на участке было построено четырехэтажное каменное здание (лицевой дом с примыкающими к нему дворовыми флигелями и трехэтажным флигелем по западной границе участка) – «Дом К. Штрауха». Проект разработал архитектор Л.А. Шауфельбергер³. Здание было решено в приемах позднего классицизма. Квартиры в здании сдавались внаем. На первом этаже располагались магазины. Известно, что в 1865 г. в этом доме жил известный драматург А.Н. Островский⁴.

По ситуации на начало 1880-х гг. домовладение по современному адресу: Вознесенский проспект, 21, принадлежало Амалии Ивановне Флемминг. В 1881 г. трехэтажный флигель по западной границе участка был надстроен четвертым этажом. Проект надстройки составил архитектор А.Р. Гешвенд⁵.

В начале XX в. домовладение принадлежало жене надворного советника Марии Алексеевне Уразовой. На первом этажа здания был устроен магазин швейной компании «Зингер»⁶.

После трагических событий октября 1917 г. домовладение было национализировано, в здании были устроены коммунальные квартиры. В годы советской власти в здании неоднократно производились ремонтные работы, а также работы по перепланировкам помещений. Работы выполнялись по большей части так называемым «хоз. способом».

В 1978 г. в здании был выполнен капитальный ремонт (возможно, с надстройкой части здания пятым этажом).

11.3. Описание современного состояния объекта:

Здание – выявленный объект культурного наследия «Дом К. Штрауха» по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 21, – четырехэтажный на высоком подвале кирпичный

³ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3233.

⁴ *Александр Николаевич Островский* (1823-1886) – известный русский драматург, творчество которого стало важнейшим этапом развития русского национального театра. Член-корреспондент Петербургской академии наук.

⁵ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3233.

⁶ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3233. Лл. 28-30.

оштукатуренный дом с 4-этажными флигелями. Здание решено в приемах позднего классицизма.

Главный (лицевой) фасад здания (в 23 световые оси) имеет трехчастную композицию, акцентированную в центре балконом и проездной аркой. Балкон (прямоугольный в плане) - на чугунных кронштейнах (по трем центральным осям, в уровне 3-го этажа). Кронштейны - в виде волют, декорированных листом аканта, опираются на мужские маскароны и кубические модульоны с женскими маскаронами, завершаются шишкой. Чугунное ограждение балкона - в виде секций из ажурных фигурных стоек, с фризом из коробовых арочек по верхнему поясу. Оформление балконных проемов – профилированные наличники, треугольные сандрики на кронштейнах; центральный проем оформлен в виде портала из пилястр тосканского ордера, широкого гладкого фриза и треугольного фронтона в навершии.

Воротный проезд оформлен замковым камнем, декорированным мужским маскароном.

Исторические дверные проемы лицевого фасада – с полуциркульным завершением, оформлены замковым камнем.

Исторические оконные проемы лицевого фасада (в т.ч. балконные): полуциркульные – в уровне 1-го этажа, прямоугольные – в уровне 2-4-го этажа.

Венчающий карниз – профилированный, на гладких кронштейнах, в т.ч. на кронштейнах, декорированных листом аканта, с порезкой иоником, орнаментированный фризом из пальметт – на раскреповках.

Фундаменты под стенами здания - бутовый ленточный. Отделка фасадных поверхностей - штукатурка стен декоративными растворами; штукатурка простая. Крыша (скатная) - из оцинкованного железа по деревянной обрешетке.

Дворовые фасады решены скромно и лаконично.

Наружные и внутренние капитальные стены - кирпичные. Перегородки в здании - гипсолитовые. Перекрытия - сборные железобетонные плиты. Полы в здании - дощатые, окрашены; паркетные

В целом до наших дней здание сохранило исторические: структуру участка, габариты двора, габариты корпусов, композицию и архитектурный декор фасадов, включая чугунные кронштейны и ограждение балкона, конструкции сводов, металлические ограждения маршей лестничных клеток лицевого корпуса.

11.4. Анализ проектной документации:

На государственную историко-культурную экспертизу представлен раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности **выявленного объекта культурного наследия «Дом К. Штрауха», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 21, при реализации проекта: «Капитальный ремонт фасадов, кровли и благоустройство территории с устройством контейнерной площадки (СПб ГАУЗ "Городская поликлиника № 81")» (Шифр: ПСД-149-1-2024-ОСОКН)**. Раздел выполнен ООО «Рестпроект». В данном разделе проектной документации даны: сведения о земельном участке (участке проведения работ); сведения о наименовании объекта; сведения об объекте культурного наследия; сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия; историко-библиографические сведения об объекте культурного наследия, а также сведения о планируемых работах с подробным описанием проектных решений; выполнены необходимые инженерно-геологические изыскания. Помимо этого, выполнен геотехнический прогноз, содержащее геотехнические расчеты, определена зона влияния, сделана оценка воздействия предполагаемых работ на выявленный объект культурного наследия, разработаны меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия; имеется графическая часть.

Проектом «Капитальный ремонт фасадов, кровли и благоустройство территории с устройством контейнерной площадки (СПб ГАУЗ "Городская поликлиника № 81")» (Шифр: ПСД-149-1-2024), разработанным ИП Осокин, предусмотрены работы по капитальному ремонту фасадов, кровли и благоустройство территории (с устройством контейнерной

площадки) здания поликлиники - СПб ГАУЗ "Городская поликлиника № 81" по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 54 (участок капитального ремонта на земельном участке №78:32:0001295:5).

Существующий фундамент здания поликлиники (СПб ГАУЗ "Городская поликлиника № 81" по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 54) - бетонный ленточный на естественном основании. Лицевые фасады четырехэтажного углового здания с отделкой по первому этажу в горизонтально рустованной гладкой штукатурке, окна и дверная конструкция оформлена наличниками, простого профиля. Между этажами размещены горизонтальные тяги сложного профиля. Отделка второго этажа выполнена в гладкой рустованной штукатурке. Венчающий карниз профилированный, металлический. Окна второго этажа оформлены наличниками сложного профиля и лепным замковым камнем. Окна третьего этажа оформлены фигурными наличниками сложного профиля с лепным замковым камнем и лепным декором, под окнами лепные кронштейны, филенчатые зеркала с лепной гирляндой. Окна четвертого этажа оформлены наличниками сложного профиля. Дворовые фасады выполнены в гладкой штукатурке без архитектурных деталей. Имеются отслоения окрасочного слоя и штукатурки. Окрасочный и штукатурный слои находятся в неудовлетворительном состоянии, наблюдается загрязнение пылевыми наслоениями, имеются трещины

Проект («Капитальный ремонт фасадов, кровли и благоустройство территории с устройством контейнерной площадки (СПб ГАУЗ "Городская поликлиника № 81")» (Шифр: ПСД-149-1-2024) выполнен согласно технического задания на проектирование, утвержденного заказчиком, с учетом действующих норм и правил.

Объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения разработаны на основании следующих нормативных документов:

-СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения;

-СП 48.13330.2019 Организация строительства

-СП 158.13330.2014 Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования.

Функциональное назначение объекта: оказание первичной доврачебной и врачебной медико-санитарной помощи в амбулаторных условиях, первичной специализированной медико-санитарной помощи в амбулаторных условиях, проведение медицинских осмотров, медицинских экспертиз.

Принятые архитектурные решения в части обеспечения соответствия установленным требованиям энергетической эффективности разработаны на основании следующих нормативных документов:

-СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;

-СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение»;

-СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

-СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;

-СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».

При разработке объемно-планировочных решений заполнение оконных, принят двухкамерный стеклопакет (ГОСТ 24866-2014) Rg которого составляет 0.95м2 оС/Вт, что выше нормированного, таким образом условия соблюдаются и данные окна являются удовлетворительными.

Наружные двери выполнены с уплотнением в притворах и оборудуются доводчиками.

Все проектные решения соответствуют требованиям энергетической эффективности, установленным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с правилами, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В помещениях с постоянным пребыванием людей предусмотрено естественное освещение через оконные блоки. Все помещения имеют нормативную освещенность и нормативную продолжительность инсоляции через оконные проемы в наружных стенах.

Применение оконных блоков из ПВХ-профилей позволяет проводить дезинфекцию и текущую уборку помещений с применением специальных средств без вреда для оконных блоков. Минимальная толщина профилей и применение стеклопакетов с хорошей

светопропускающей способностью обеспечивают комфортные условия освещенности помещений.

Для защиты помещений от шума в проекте предусмотрены звукоизоляционные отделочные материалы.

Во всех помещениях с мокрыми процессами конструкции пола предусмотрены трапы и гидроизоляция с заведением на стену.

В помещениях предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с обеспечением воздухообмена в соответствии с требованиями СП 60.13330.2020 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003.

В зимний период времени избытков тепла нет. В летний период времени удаление избытков тепла осуществляется при помощи систем вентиляции. Пожарная безопасность здания обеспечена объемно-планировочными и конструктивными решениями, применением негорючих материалов, обеспечение доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в помещение здания; нераспространением пожара на соседние здания; огнезащитой вентиляционных коробов, заделкой узлов прохода инженерных коммуникаций негорючими материалами

Здание оснащено всеми приборами учета холодной и горячей воды, тепловой энергии, электрической энергии.

Все объемно-планировочные решения приняты в соответствии с: СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг".

Перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения Защита строительных конструкций обеспечивается путем:

- применения марок бетона по морозостойкости и водонепроницаемости соответствующих степени агрессивности окружающей среды;
 - принятия значения защитных слоев для рабочей арматуры;
 - гидроизоляции конструкций, находящихся ниже уровня планировочной отметки (заглублённых);
 - бетонная подготовка;
 - по периметру зданий устройство бетонной отмостки для предотвращения замачивания грунтов основания от атмосферных осадков;
 - применение марок стали по прочности и сплошности в соответствии с нормативными требованиями;
 - очистка, грунтовка и последующая покраска эмалями или огнезащитными красками
- Проектом предусматривается устройство наружной вертикальной гидроизоляции фундамента, а также восстановление отмостки.

При этом:

1. Гидроизоляция бентонитовых матов Voltex укладывается на поверхность фундамента внахлест по вертикали и горизонтали 150 мм. Крепление производится металлическими дюбелями. Устраивается 50 мм под Путиловский камень.

2. Засыпку траншей прифундаментных производить выбранным грунтом. Крупные включения (камни, обломки, иные фрагменты) должны быть удалены, 420 мм грунта послойно каждые 150 мм (последний слой 120 мм) утрамбовывается для устройства отмостки.

3. Все объемы работ по видам подлежат уточнению в процессе производства работ

Основные конструктивные решения здания запроектированы с учетом природных ситуаций, а именно: сильных ветров, снегопадов, низких отрицательных температур наружного воздуха, пожаров и т.п.

Конструктивные решения приняты, исходя из условий района строительства.

Инженерные системы здания запроектированы с учетом требований безопасности, содержащихся в соответствующих нормативных документах, и указаний инструкций заводов - изготовителей оборудования.

Опасные природные и техногенные процессы на территории строительства отсутствуют.

Проектная документация разработана в соответствии с техническими регламентами, государственными нормами, правилами, стандартами, санитарными правилами и нормативами, исходными данными, заданием на проектирование, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными органами при согласовании исходно-разрешительной документации; предусматривает мероприятия, обеспечивающие безопасную эксплуатацию здания и прилегающих к нему территорий, конструктивную надёжность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту населения и устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечает требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации

На участке предполагаемых работ не содержится объектов гидротехнической системы и малых форм, являющихся предметом охраны объекта культурного наследия; особо ценной древесно-кустарниковой растительности не имеется.

Проектом не предусматривается возведение объектов капитального строительства.

Проектом не предусмотрен снос/демонтаж существующих на земельном участке зданий, строений и сооружений.

Проектом организации строительства (ПОС) производится выбор общей организационно-технологической схемы строительства производства.

Организационно-технологическая схема строительства объекта принята в соответствии с календарным планом строительства, где указаны перечень, последовательность и сроки выполнения строительных и монтажных работ сооружений, прокладки коммуникаций к ним и благоустройства.

Конкретная схема строительства по видам работ с учетом принятых методов производства работ отражается в проектах производства работ.

Капитальный ремонт объекта - здания СПб ГАУЗ «Городская поликлиника №81» ведется в один этап и представляет собой:

- Подготовительный период:

1. Разработка ППР;
2. Устройство временного ограждения;
3. Устройство временных площадок складирования на объекте строительства;
4. Организация поставки строительных материалов и конструкций;
5. Защита существующих инженерных сетей.

Кроме того, в подготовительный период должны быть выполнены работы по обеспечению объекта на период строительства водой, электроэнергией.

Положение кабелей, трубопроводов, других подземных устройств и сооружений, обнаруженных в зонах работ или в непосредственной близости от них, должно быть закреплено на местности и отражено в соответствующих актах с указанием способа обнаружения и точных привязок к закрепленным ориентирам.

- Основной период

Основной период включает работы по капитальному ремонту, прокладке инженерных коммуникаций, благоустройство территории в соответствии с календарным планом строительства объекта.

- Заключительный период

В состав работ заключительного периода, кроме разборки и вывозки с объекта временных сооружений, входят работы по очистке строительной площадки и прочих занимаемых площадей от строительного и бытового мусора.

В период строительства выполняются следующие мероприятия по охране объекта:

- ограждение строительной площадки;
- организация круглосуточного дежурства лицензированных сотрудников охранного предприятия на строительной площадке;

- обеспечение пропускного режима на территорию предприятия персонала, занятого на строительстве, и поступающих на строительную площадку грузов.

На период строительства застройщик обязан организовать на объекте участок производства работ):

- досмотр транспортных средств в целях обеспечения транспортной безопасности;
- пропускной и внутри объектовый режимы, обеспечивающие контроль за входом (выходом) физических лиц, въездом (выездом) транспортных средств, вносом (выносом), ввозом (вывозом) грузов и иных материальных объектов, в том числе в целях предотвращения возможности размещения или попытки размещения взрывных устройств (взрывчатых веществ), угрожающих жизни или здоровью персонала и других лиц;
- мероприятия по защите от актов незаконного вмешательства, предусмотренные законодательством РФ.

Проектом предложены следующие меры, обеспечивающие физическую сохранность и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия (п.1 ст. 40 №73-ФЗ):

1. Процесс производства работ сосредоточен на отведенной огороженной территории при строгом соблюдении всей технологии производства работ. Работы на объекте предполагается вести строго по утвержденному в установленном законом порядке, только в пределах огороженной территории, согласно разработанным проектным решениям и схемам.

2. Для обозначения зоны производства работ устраиваются строительные ограждения, которые являются легкосъёмными и устанавливаются без заглабления в землю по всему периметру строительной площадки.

3. Для исключения доступа посторонних на строительную площадку (для соблюдения техники безопасности) на период производства работ на стройплощадке будет действовать пропускная система.

4. Согласно ст. 38 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» для обеспечения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данных объектов или в зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации. Подвозка всех необходимых грузов и строительных материалов осуществляется по существующим подъездным дорогам грузовыми автомобилями. Место перегрузки размещается в строго отведенном оборудованном месте. Деревья, находящиеся вблизи территории производства работ, ограждаются сплошными щитами высотой 2 м, щиты располагать квадратом на расстоянии не менее 0,5м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего квадрата радиусом 0,5.

5. В соответствии с п. 3 ст. 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ на расстоянии 100 м от внешних границ территории памятника категорически запрещается производить в границах защитной зоны, а также в непосредственной близости с объектами культурного наследия мытье, ремонт и техническое обслуживание машин; выполнять их заправку, хранить горюче-смазочные материалы. Указанные мероприятия выполняются на производственной базе подрядной организации.

В качестве мер по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом К. Штрауха», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 21, предусмотрены следующие меры:

- все виды работ выполнять силами организаций, имеющих лицензию на право осуществления этих видов деятельности;
- работы по демонтажу необходимо производить исключительно методом ручной разборки, без использования техники и механизмов, оказывающих негативное (динамическое, вибрационное) воздействие на конструкции исторического здания.
- работы вести в соответствии с разрешительной документацией и согласованным проектом;

- работы выполнять под наблюдением авторского и технического надзора с ведением специального журнала и выполнением фотофиксации: до начала, вовремя и после окончания работ;
- предусмотреть использование материалов, прошедших обязательную сертификацию (кроме материалов, соответствие которых может быть подтверждено декларацией о соответствии);
- при производстве работ обеспечить контроль качества выполняемых работ, а также поставляемых оборудования, конструкций и материалов;
- выполнить устройство временного ограждения;
- деревья, находящиеся вблизи территории производства работ, ограждаются сплошными щитами высотой 2 м, щиты располагать квадратом на расстоянии не менее 0,5м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего квадрата радиусом 0,5;
- при необходимости предусмотреть работы по защите газонного покрытия (газон обыкновенный) в соответствии с действующими нормами и правилами;
- предусмотреть мероприятия по контролю (мониторингу) состояния объекта культурного наследия в процессе ведения работ: визуальное наблюдение, фотофиксация;
- нарушенное благоустройство восстановить по окончании производства работ.

При организации работ должны быть обеспечены:

- согласованная работа всех участников строительства объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком, решения которого по вопросам, связанным с выполнением утвержденных планов и графиков работ, является обязательным для всех участников;
- комплектная поставка материальных ресурсов в сроки, предусмотренные календарными планами и графиками работ, с соблюдением технологической последовательности технически обоснованного совмещения:
- соблюдение правил техники безопасности;
- соблюдение правил пожарной безопасности.

Выполнение указанных мер позволит исключить негативное воздействие на объект культурного наследия.

Предполагаемые работы, предусмотренные проектом, не противоречат статье 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»); соответствуют требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

- Влияние или изменение облика выявленного объекта культурного наследия исключено.

- Воздействие на предмет охраны выявленного объекта культурного наследия исключено.

- Проектом не предполагается устройство площадок для складирования строительных материалов и строительного мусора в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дом К. Штрауха», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 21.

- Исключено воздействие на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом К. Штрауха», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 21.

- Вибрационные и ударные нагрузки от используемых строительных механизмов на конструкции и основания объекта культурного наследия отсутствуют.

Предлагаемые проектом решения не оказывают негативного влияния на выявленный объект культурного наследия «Дом К. Штрауха» по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 21.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом К. Штрауха», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 21, не нарушается (сохраняется без изменений) (Приложение №4).

12. Обоснования вывода экспертизы:

1. Согласно ст. 5.1 п. 1 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 г. «пп.3 на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях».

2. Анализ представленной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности **выявленного объекта культурного наследия «Дом К. Штрауха», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 21** - Раздел документации: **«МЕРЫ по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом К. Штрауха», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 21, при реализации проекта «Капитальный ремонт фасадов, кровли и благоустройство территории с устройством контейнерной площадки (СПб ГАУЗ "Городская поликлиника № 81")» (Шифр: ПСД-149-1-2024-ОСОКН), разработанный ООО «Рестпроект», на соответствие требованиям государственной охраны показал, что проводимые работы:**

- соответствуют требованиям законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия;
- разработаны на основании действующей лицензии Министерства культуры Российской Федерации;
- выполнены с учетом историко-библиографических сведений о выявленном объекте культурного наследия «Дом К. Штрауха», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 21, а также документов учета по объекту культурного наследия;
- не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия (Приложение №4);
- проектные решения не нарушают условий визуального восприятия выявленного объекта культурного наследия «Дом К. Штрауха», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 21;
- изменений исторических объемно-пространственных характеристик выявленного объекта культурного наследия «Дом К. Штрауха», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 21, не выявлено;
- деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия территории выявленного объекта культурного наследия «Дом К. Штрауха», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 21, не выявлена;
- проведение предлагаемых меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия целесообразно и обоснованно.

3. Работы при реализации представленных проектных решений не окажут прямого негативного воздействия на выявленный объект культурного наследия «Дом К. Штрауха», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 21.

4. В экспертируемом Разделе информация представлена в достаточном объеме.

5. Материалы разработаны в соответствии с действующими нормативными документами (Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (в действующей редакции), в т. ч. ст. 30 и ст. 36; Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Мероприятия, запланированные и отраженные в экспертируемой документации, обеспечивают целостность и безопасность использования выявленного объекта культурного наследия «Дом К. Штрауха», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 21.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля

2024 г. № 530:

По результатам рассмотрения раздела документации экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом К. Штрауха», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 21, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ при реализации проекта «*Капитальный ремонт фасадов, кровли и благоустройство территории с устройством контейнерной площадки (СПб ГАУЗ "Городская поликлиника № 81")*» (Шифр: ПСД-149-1-2024-ОСОКН).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530:

- Приложение № 1. Краткая историческая справка.
- Приложение № 2. Историческая иконография.
- Приложение № 3. Приказ Председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15. Извлечение.
- Приложение № 4. Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия.
- Приложение № 5. План границ территории выявленного объекта культурного наследия.
- Приложение № 6. Документы, предоставленные заказчиком.
- Приложение № 7. Фотографические изображения объекта.
- Приложение № 8. Копия лицензии МКРФ.
- Приложение № 9. Копия договора с экспертом.

Дата оформления заключения
экспертизы:

25.11.2025 года

Подпись эксперта:

Эксперт: _____ подписано электронной подписью

А.П. Хорликов

Приложение №1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом К. Штрауха», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 21, - Раздел об обеспечении сохранности: «МЕРЫ по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом К. Штрауха», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 21, при реализации проекта «Капитальный ремонт фасадов, кровли и благоустройство территории с устройством контейнерной площадки (СПб ГАУЗ "Городская поликлиника № 81")», разработанный ООО «Рестпроект» (Шифр: ПСД-149-1-2024-ОСОКН)

Краткая историческая справка

«Дом К. Штрауха» по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 21 – интересный пример жилого дома эпохи позднего классицизма с насыщенным

архитектурным декором главного (лицевого) фасада, обращенного на Вознесенский проспект. Здание формирует фронт исторической застройки Вознесенского проспекта – одной из центральных магистралей города.

Вознесенский проспект - один из двух центральных проспектов Санкт-Петербурга. Свое начало Вознесенский проспект берет от Адмиралтейского проспекта. Далее он идет через Исаакиевскую площадь, пересекает реку Мойку, канал Грибоедова и оканчивается у реки Фонтанки. Продолжение Вознесенского проспекта за Фонтанкой - Измайловский проспект.

Вознесенский проспект наряду с Невским проспектом входит в так называемую «перспективу» Санкт-Петербурга. Вознесенский и Невский проспекты вместе с Гороховой улицей образуют три луча, которые планировались архитектором П.М. Еропкиным как основной ансамбль для застройки города на левом берегу реки Невы после страшных городских пожаров 1736-1737 гг. Все три улицы проектировались «Комиссией о Санкт-Петербургском строении», которая была создана в 1737 г. В 1738 г. проспект получил известное нам название. Наименование было дано в честь церкви Вознесения Господня, которая до нашего времени не сохранилась.

История первоначальной застройки участка по современному адресу: Вознесенский проспект, 21, неизвестна.

В 1835 г. на участке было построено четырехэтажное каменное здание (лицевой дом с примыкающими к нему дворовыми флигелями и трехэтажным флигелем по западной границе участка) – «Дом К. Штрауха». Проект разработал архитектор Л.А. Шауфельбергер¹. Здание было решено в приемах позднего классицизма. Квартир в здании сдавались внаем. На первом этаже располагались магазины. Известно, что в 1865 г. в этом доме жил известный драматург А.Н. Островский².

По ситуации на начало 1880-х гг. домовладение по современному адресу: Вознесенский проспект, 21, принадлежало Амалии Ивановне Флемминг. В 1881 г. трехэтажный флигель по западной границе участка был надстроен четвертым этажом. Проект надстройки составил архитектор А.Р. Гешвенд³.

¹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3233.

² Александр Николаевич Островский (1823-1886) – известный русский драматург, творчество которого стало важнейшим этапом развития русского национального театра. Член-корреспондент Петербургской академии наук.

³ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3233.

В начале XX в. домовладение принадлежало жене надворного советника Марии Алексеевне Уразовой. На первом этажа здания был устроен магазин швейной компании «Зингер»⁴.

После трагических событий октября 1917 г. домовладение было национализировано, в здании были устроены коммунальные квартиры. В годы советской власти в здании неоднократно производились ремонтные работы, а также работы по перепланировкам помещений. Работы выполнялись по большей части так называемым «хоз. способом».

В 1978 г. в здании был выполнен капитальный ремонт (возможно, с надстройкой части здания пятым этажом).

⁴ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3233. Лл. 28-30.

Источники

СПб ГКУ «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (ЦГИА СПб):

- Ф. 513. Оп. 102. Д. 3233.

СПб ГКУ «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (ЦГАКФФД СПб):

- Гр 71288. Дом К. Штрауха. Общий вид центрального фасада дома. Фотография. 1949 г.

Библиография:

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник / под общей ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.
2. Весь Петербург / Петроград. Адресная книга. СПб., 1900-1918.
3. Владимирович А.Г. Петербург в названиях улиц. Происхождение названий улиц и проспектов, рек и каналов, мостов и островов. М.; СПб., 2009.
4. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2010.
5. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX – начало XX века / Сост. В.Г. Исаченко. СПб., 1998.
6. Историческая застройка Санкт-Петербурга: Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (учетных зданий). СПб., 2001.
7. Ленинград. Путеводитель. Составители В.А. Витязева, Б.М. Кириков. Л., 1987.
8. Лисовский В.Г. Архитектура Петербург. Три века истории. СПб., 2004.
9. Лисовский В.Г. Санкт-Петербург: очерки архитектурной истории города: в 2 т. СПб., 2009.
10. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. СПб., 2005.
11. Пунин А.Л. Архитектурные памятники Петербурга. Вторая половина XIX века. Л., 1981.
12. Санкт-Петербург. Петроград. Ленинград. Энциклопедический справочник. М., 1992.
13. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга / Авт. сост. Алексеева С.В., Балашова Е.А., Владимирович А.Г. и др. СПб., 2002.
14. Три века Санкт-Петербурга. Энциклопедия в 3 тт. СПб., 2003.
15. Чеснокова А.Н. Невский проспект. Л., 1985.

Интернет-ресурсы:

1. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга: <http://www.citywalls.ru>.
2. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). Официальный сайт: <https://kgiop.gov.spb.ru/>.
3. «PastVu» - Ретро-фотографии стран и городов: <https://pastvu.com>

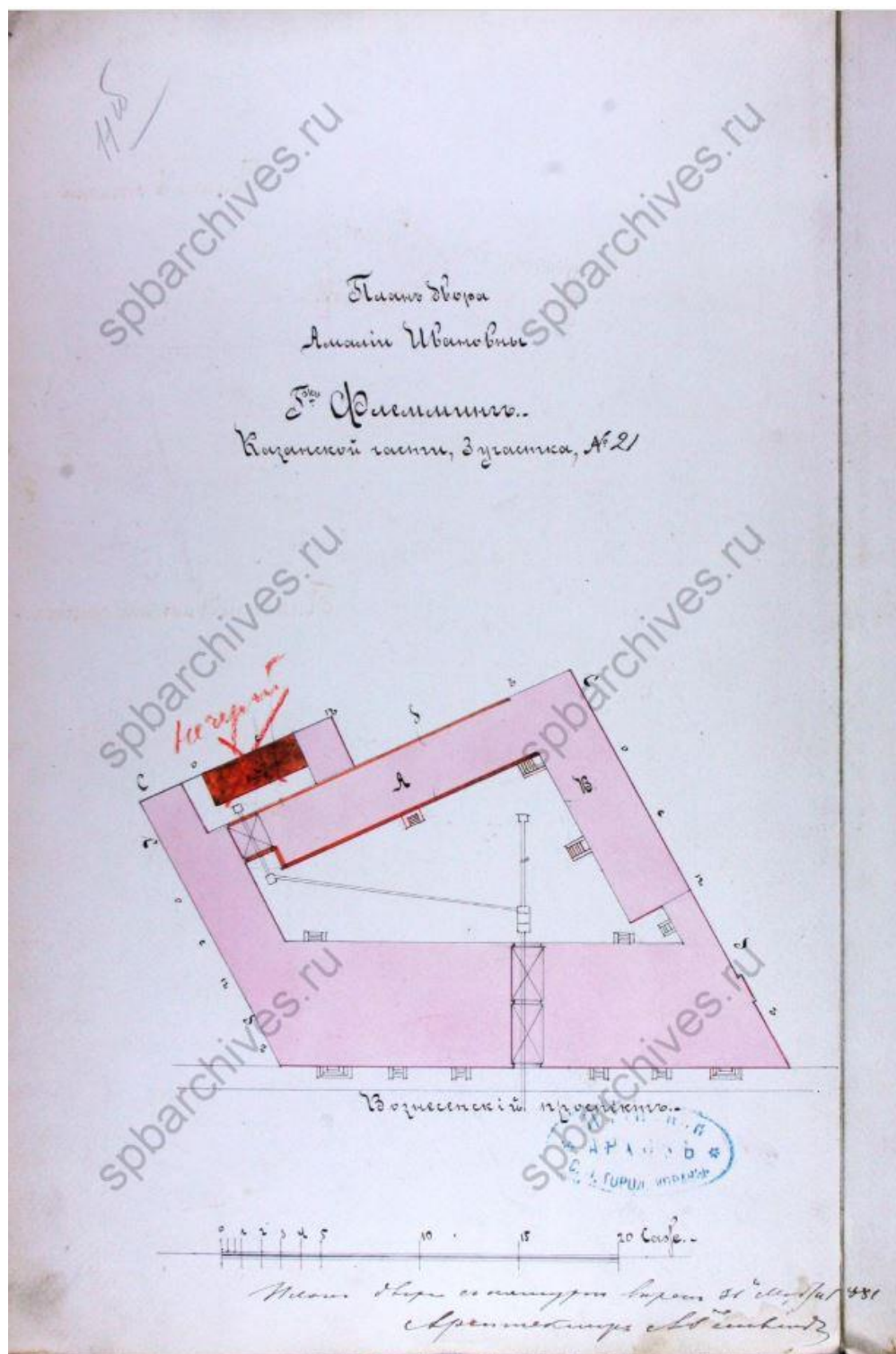
Приложение №2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом К. Штрауха», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 21, - Раздел об обеспечении сохранности: «МЕРЫ по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом К. Штрауха», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 21, при реализации проекта «Капитальный ремонт фасадов, кровли и благоустройство территории с устройством контейнерной площадки (СПб ГАУЗ "Городская поликлиника № 81")», разработанный ООО «Рестпроект» (Шифр: ПСД-149-1-2024-ОСОКН)

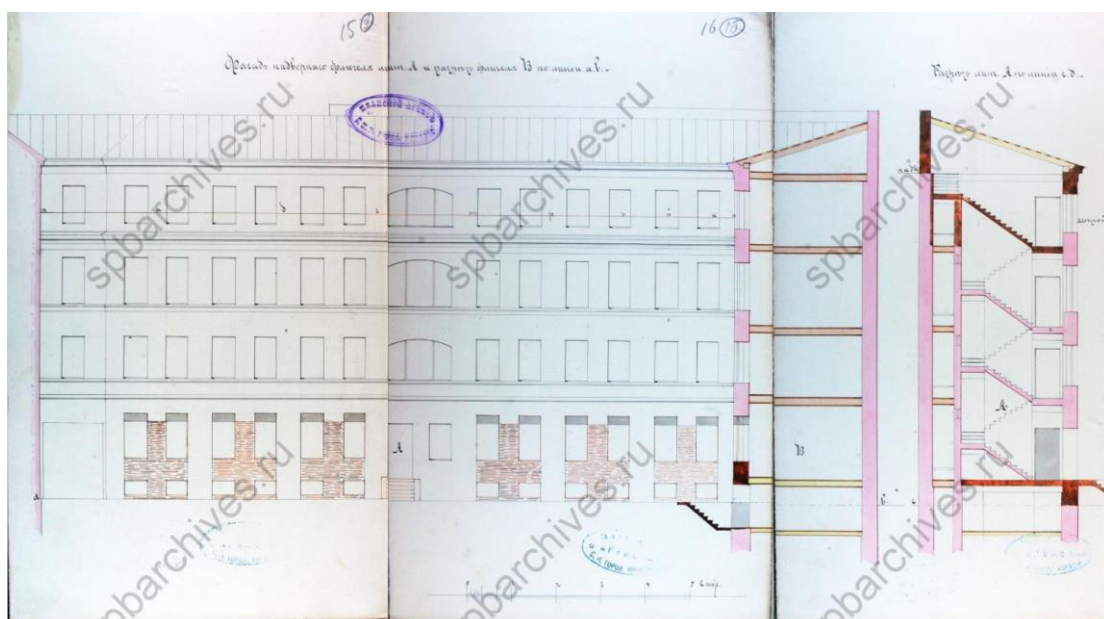
Историческая иконография

Список иллюстраций

1. Домовладение К. Штрауха. План участка и фасады каменного здания. Проект. 1835 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3233. Лл. 7-8.
2. Домовладение А.И. Флемминг. Генеральный план участка. 1881 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3233. Л. 11об.
3. Домовладение А.И. Флемминг. Надворный флигель. Фасад и разрез. Проект. 1881 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3233. Лл. 15-17.
4. Домовладение жены надворного советника М.А. Уразовой. Генеральный план участка. 1912. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3233. Л. 28 об.
5. Домовладение жены надворного советника М.А. Уразовой. Разрез по линии А-Б, фрагмент плана подвала. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3233. Л. 29.
6. Домовладение жены надворного советника М.А. Уразовой. Главный фасад (фрагмент), фрагмент плана первого этажа. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3233. Л. 30.
7. Дом К. Штрауха по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 21. Общий вид главного (лицевого) фасада дома. Фотография. 1949 г. ЦГАКФФД СПб. Гр 71288.
8. Дом К. Штрауха по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 21. Общий вид с Вознесенского проспекта. Фотография. 2012 г. <http://www.citywalls.ru>.
9. Дом К. Штрауха по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 21. Дворовые фасады. Общий вид. Фотография. 2015 г. <http://www.citywalls.ru>.



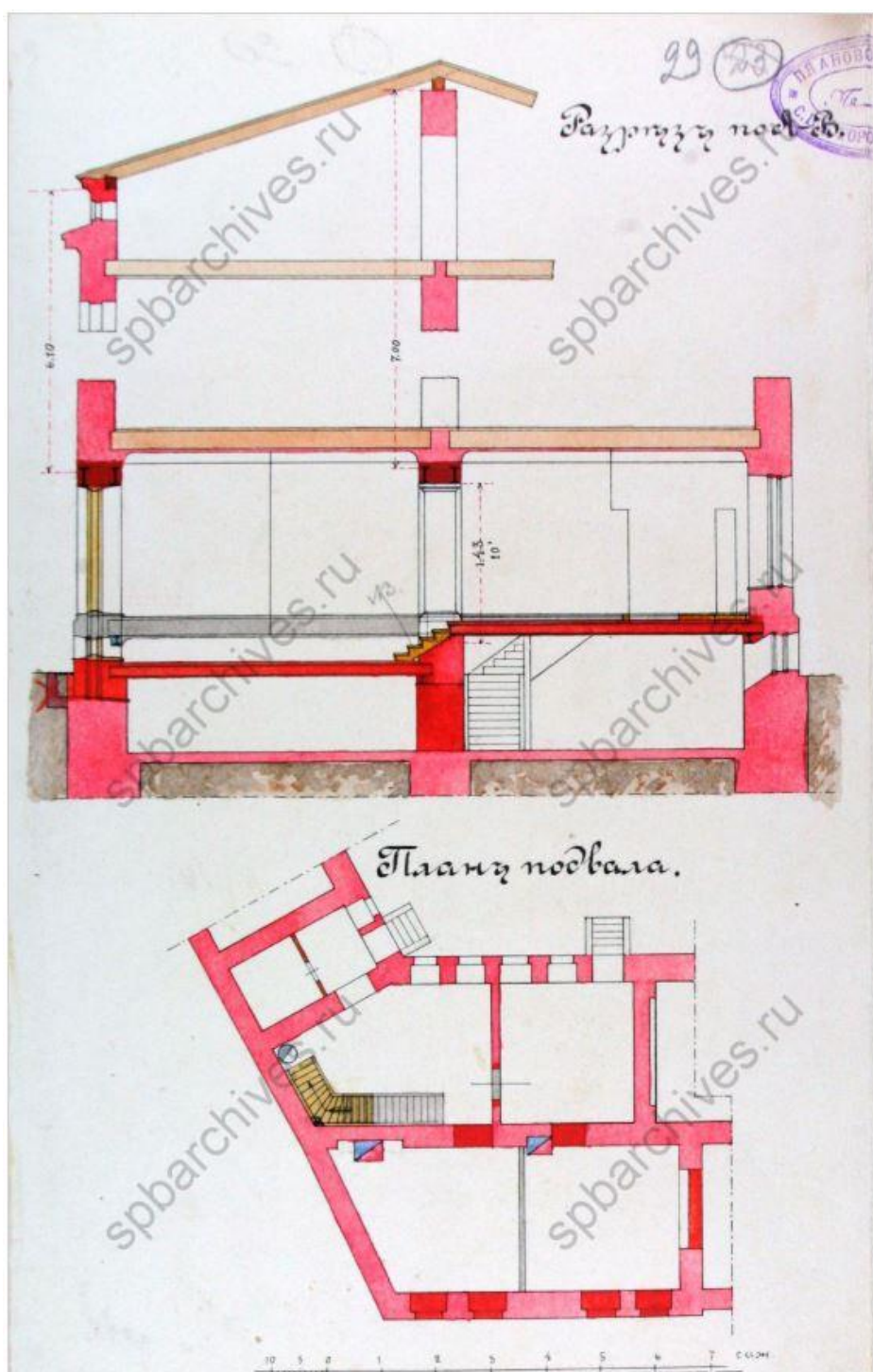
2. Домовладение А.И. Флемминг. Генеральный план участка. 1881 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3233. Л. 11об.



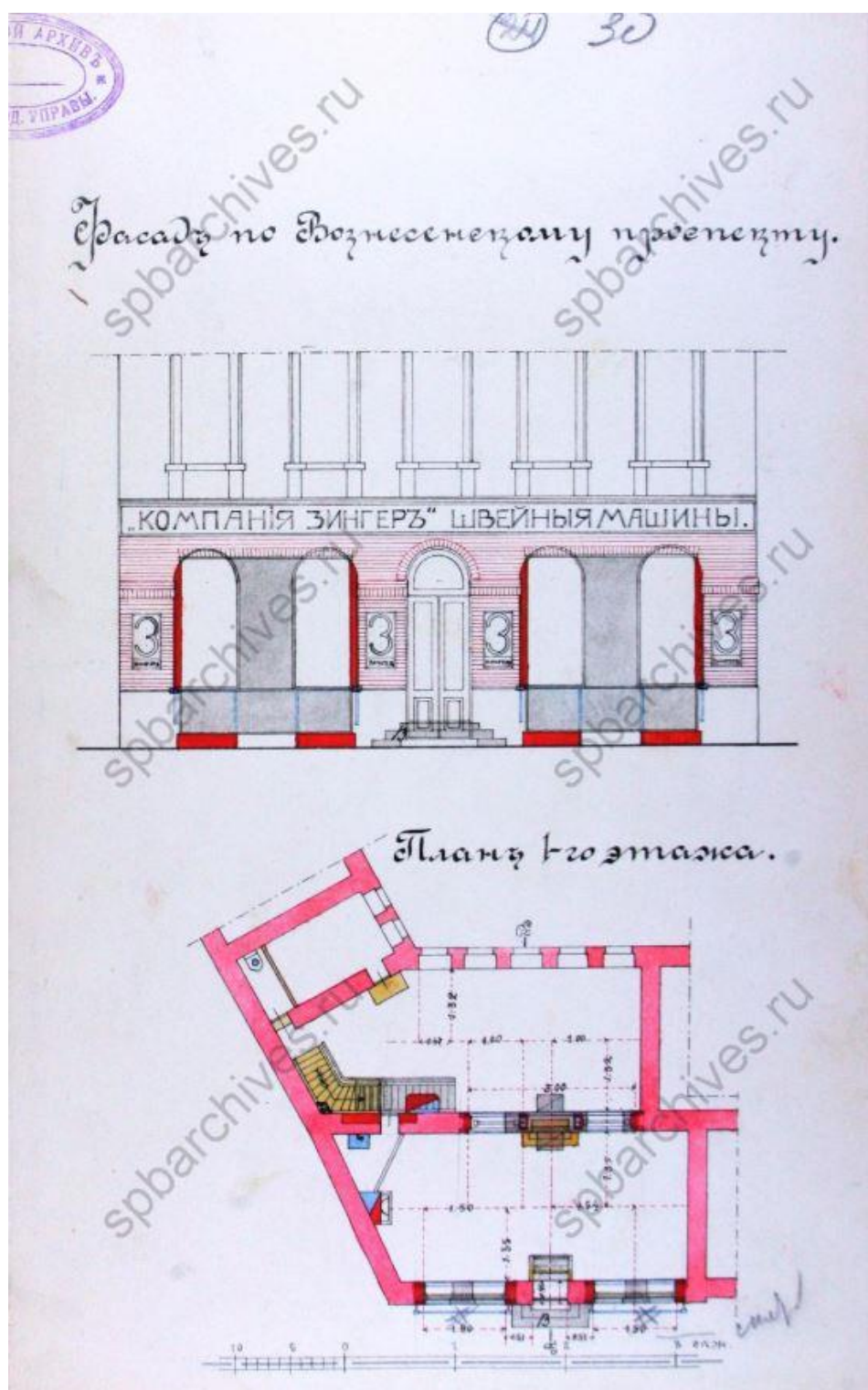
3. Домовладение А.И. Флемминг. Надворный флигель. Фасад и разрез. Проект. 1881 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3233. Лл. 15-17.



4. Домовладние жены надворного советника М.А. Уразовой. Генеральный план участка. 1912. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3233. Л. 28 об.



5. Домовладные жены надворного советника М.А. Уразовой. Разрез по линии А-Б, фрагмент плана подвала. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3233. Л. 29.



6. Домовладение жены надворного советника М.А. Уразовой. Главный фасад (фрагмент), фрагмент плана первого этажа. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3233. Л. 30.



7. Дом К. Штрауха по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 21.
Общий вид главного (лицевого) фасада дома. Фотография. 1949 г.
ЦГАКФФД СПб. Гр 71288.



8. Дом К. Штрауха по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 21.
Общий вид с Вознесенского проспекта. Фотография. 2012 г.
<http://www.citywalls.ru>.



9. Дом К. Штрауха по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 21. Дворовые фасады. Общий вид. Фотография. 2015 г. <http://www.citywalls.ru>.

Приложение №3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом К. Штрауха», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 21, - Раздел об обеспечении сохранности: «МЕРЫ по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом К. Штрауха», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 21, при реализации проекта «Капитальный ремонт фасадов, кровли и благоустройство территории с устройством контейнерной площадки (СПб ГАУЗ "Городская поликлиника № 81")», разработанный ООО «Рестпроект» (Шифр: ПСД-149-1-2024-ОСОКН)

Приказ Председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15.
Извлечение

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**
(с изменениями на 14 июня 2006 года)

Документ с изменениями, внесенными:
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14 июня 2006 года N 8-62.

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48 утвержден Список, дополняющий данный Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 31.07.2002 N 8-92 утвержден перечень, выявленных объектов культурного наследия, исключаемых из Списка.

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И. Явейн

34	Дом К.Штрауха	1835	арх. Л.А.Шауфельбергер	Вознесенский пр., 21	хорошее	-"
----	------------------	------	---------------------------	-------------------------	---------	----

Приложение №1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом К. Штрауха», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 21, - Раздел об обеспечении сохранности: «МЕРЫ по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом К. Штрауха», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 21, при реализации проекта «Капитальный ремонт фасадов, кровли и благоустройство территории с устройством контейнерной площадки (СПб ГАУЗ "Городская поликлиника № 81")», разработанный ООО «Рестпроект» (Шифр: ПСД-149-1-2024-ОСОКН)

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

04.06.2024№ 445-рп

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом К.Штрауха»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом К.Штрауха», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 21, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 19.09.2019 № 547-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом К.Штрауха» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

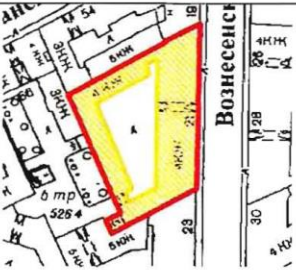
4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 04.06.2024 № 745-рп

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия «Дом К.Штрауха», расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 21

№ п/п.	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, местоположение и конфигурация четырехэтажного здания, включая воротный проезд, расположенного по красной линии Вознесенского проспекта; габариты и конфигурация крыши (скатная), высотные отметки конька, материал окрытия кровли (листовой металл).	 
2.	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены — местоположение, материал (кирпич); исторические внутренние капитальные стены — местоположение; своды, в том числе: коробовый на подпружных арках воротного проезда; отметки междуэтажных перекрытий — местоположение;	 

		историческая лестница 1-ЛК: местоположение, габариты, конфигурация; трехмаршевая, консольно заделанная в стену, с известняковыми ступенями и площадками, с металлическим ограждением в виде вертикальных стоек со стрельчатыми ажурными арочками в завершении (чугун, литье); с площадками по сводам (коробовые с распалубками); с металлическим ограждением оконных проемов с рисунком, аналогичным рисунку ограждения маршей.	  
3.	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение исторической лестницы.	

4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад: четырёхэтажный, на полуподвале, трехчастный, симметричный, на 23 световые оси, в приемах классицизма; материал и характер отделки цоколя – красный гранит; материал и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка (в т.ч. линейный руст – в уровне 1-го этажа, на раскреповках); раскреповки – местоположение (по крайним пяти световым осям), габариты, конфигурация; балкон на чугунных кронштейнах – местоположение (по трем центральным осям, в уровне 3-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане);	   
----	--	---	--

		с чугунным ограждением в виде секций из ажурных фигурных стоек, с фризом из коробовых арочек по верхнему поясу;	
		кронштейны – в виде волют, декорированных листом аканта, опираются на мужские маскароны и кубические модульоны с женскими маскаронами, завершенными шишкой;	
		воротный проезд – местоположение, габариты, конфигурация (с коробовым завершением), оформление (замковый камень, декорированный мужским маскароном);	
			
		исторический дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением), оформление (замковый камень);	

	крыльцо – материал ступеней (серый гранит); исторические оконные проемы*, в т.ч. балконные – местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульные – в уровне 1-го этажа, прямоугольные – в уровне 2-4-го этажа); исторический материал (дерево), рисунок расстекловки и единообразие цветового решения заполнения оконных проемов; оформление оконных проемов, исключая проемы раскреповок: замковые камни – в уровне 1-го этажа; профилированные архивольты на импостах в виде пилястр – в уровне 2-го этажа; профилированные наличники, линейные сандрики на консолях – в уровне 3-го этажа, подоконные доски – в уровне 4-го этажа; оформление балконных проемов – профилированные наличники, треугольные сандрики на кронштейнах; центральный проем – оформлен в виде портала из пилястр тосканского ордера, широкого гладкого фриза и треугольного фронтона в намерении; *оконные проемы по 1-й, 11-й, 17-й, 22-й осям в уровне 1-го этажа в настоящее время перебиты в дверные	  
--	--	--

		оформление оконных проемов раскреповок: трехчастные замковые камни с «алмазной гранью» – в уровне 1-го этажа; профилированные наличники, линейные сандрики, лепные композиции из стилизованных тирсов с цветочной розеткой в центре, подоконные ложные балюстрады – в уровне 2-го этажа; профилированные наличники в виде фриза из кабошонов, треугольные сандрики на кронштейнах – в уровне 3-го этажа; подоконные доски на кронштейнах – в уровне 4-го этажа; профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы, в т.ч. фризы из пальметт; листьев аканта с мотивом «бегущая волна» профилированный венчающий карниз – на гладких кронштейнах, в т.ч. на кронштейнах, декорированных листом аканта, с порезкой иоником, орнаментированный фризом из пальметт – на раскреповках;	    
--	--	--	---

	дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, в т.ч. полуциркульные, в уровне 1-го этажа восточного фасада); исторический материал (дерево), рисунок расстекловки и цветовое единообразие оконных заполнений; ширина и верхняя отметка оконных проемов 1-го этажа; профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; профилированный венчающий карниз.	
--	---	--

Приложение №5

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом К. Штрауха», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 21, - Раздел об обеспечении сохранности: «МЕРЫ по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом К. Штрауха», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 21, при реализации проекта «Капитальный ремонт фасадов, кровли и благоустройство территории с устройством контейнерной площадки (СПб ГАУЗ "Городская поликлиника № 81")», разработанный ООО «Рестпроект» (Шифр: ПСД-149-1-2024-ОСОКН)

План границ территории выявленного объекта культурного наследия

АД-В-0034

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

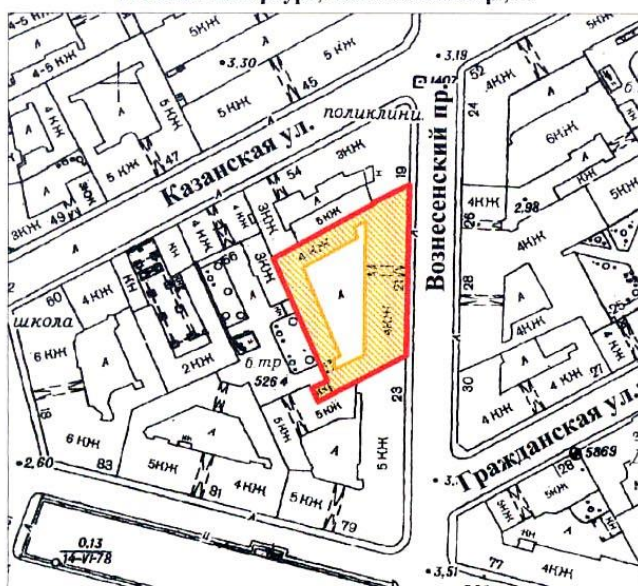
Б. М. Кириков

М.П.



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом К. Штрауха"**

г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 21



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КТИОП
ОГРН 1037843025527

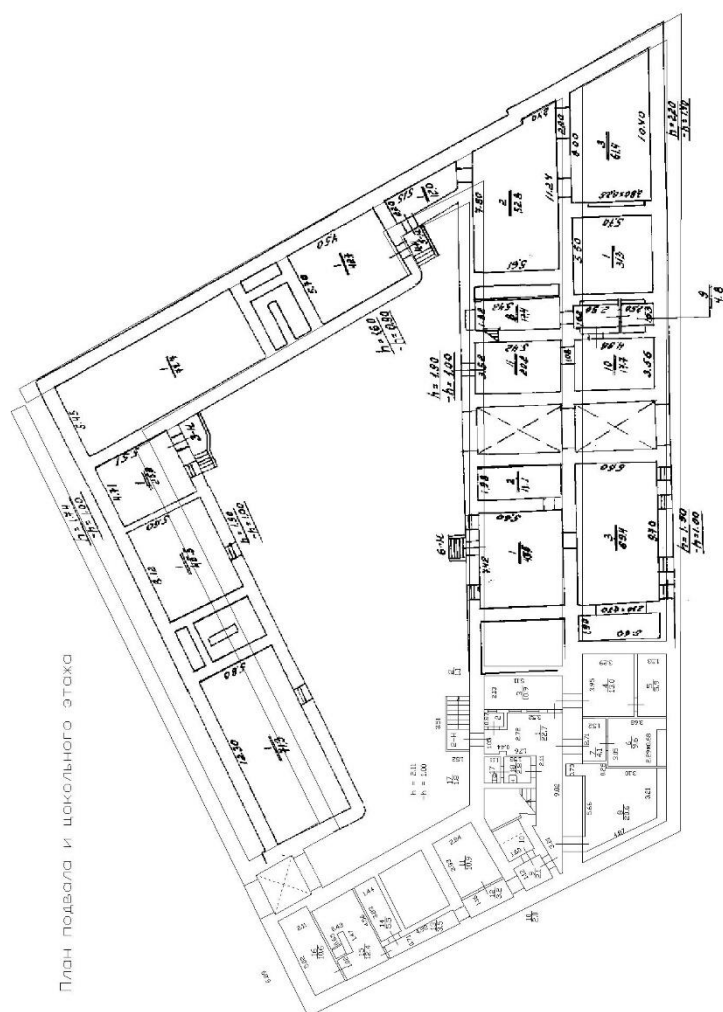
Копия верна

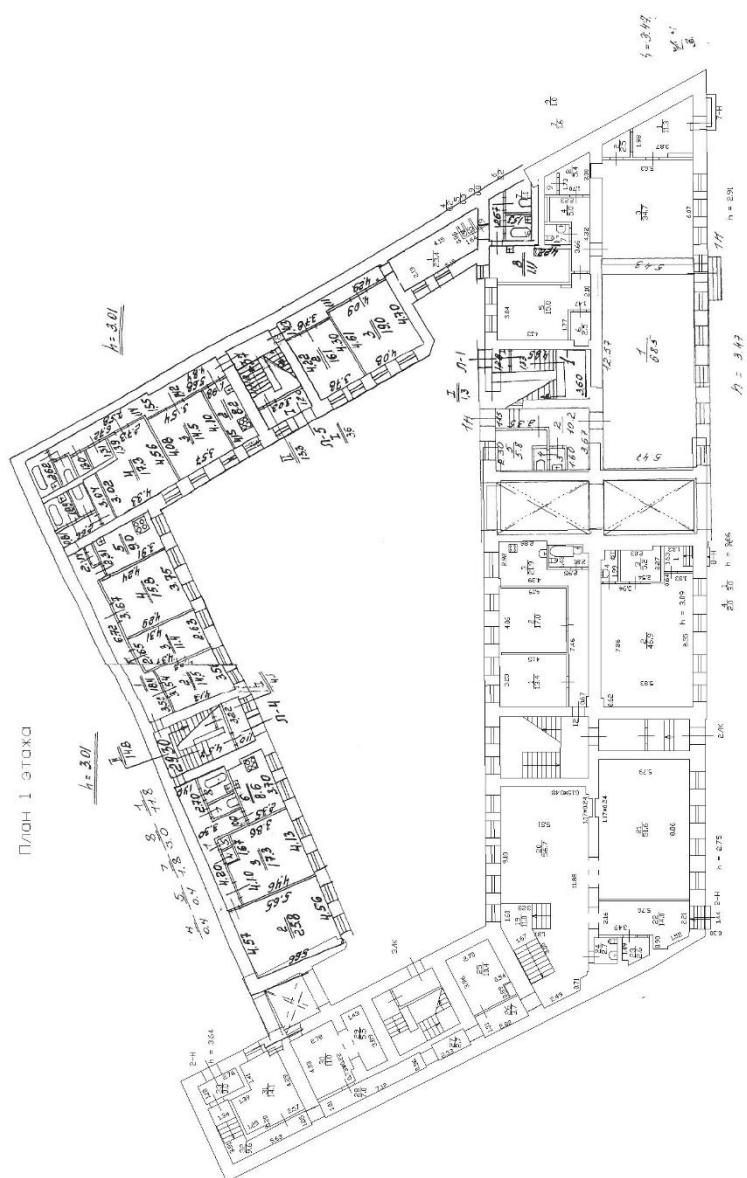
Исполнитель _____ / _____ /

Приложение №6

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом К. Штрауха», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 21, - Раздел об обеспечении сохранности: «МЕРЫ по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом К. Штрауха», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 21, при реализации проекта «Капитальный ремонт фасадов, кровли и благоустройство территории с устройством контейнерной площадки (СПб ГАУЗ "Городская поликлиника № 81")», разработанный ООО «Рестпроект» (Шифр: ПСД-149-1-2024-ОСОКН)

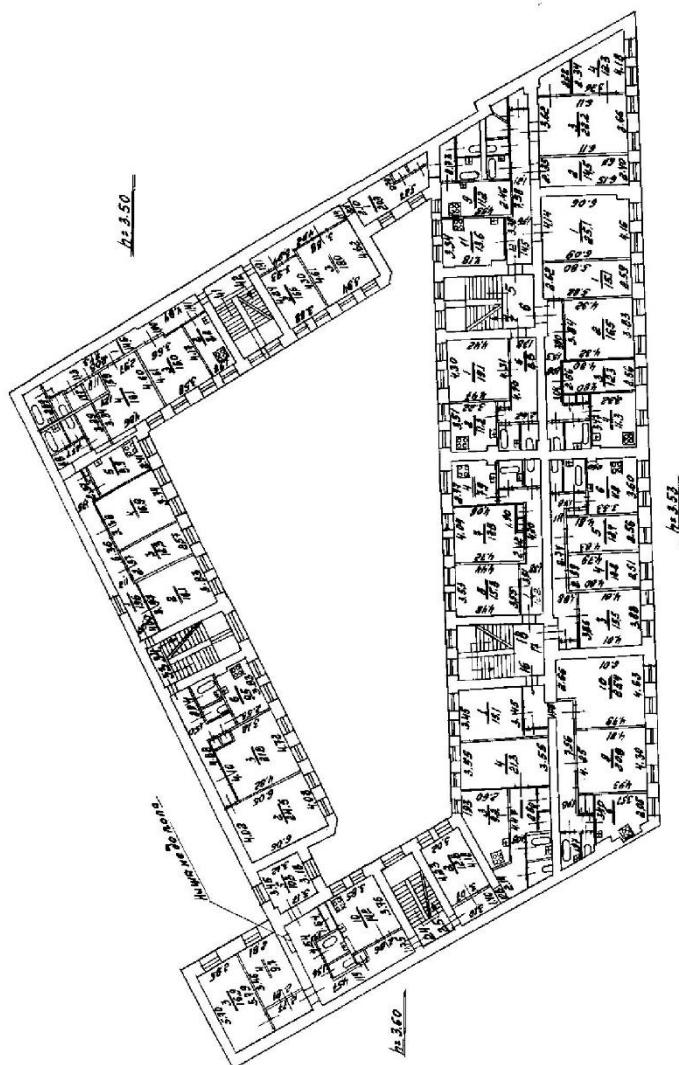
Документы, предоставленные заказчиком

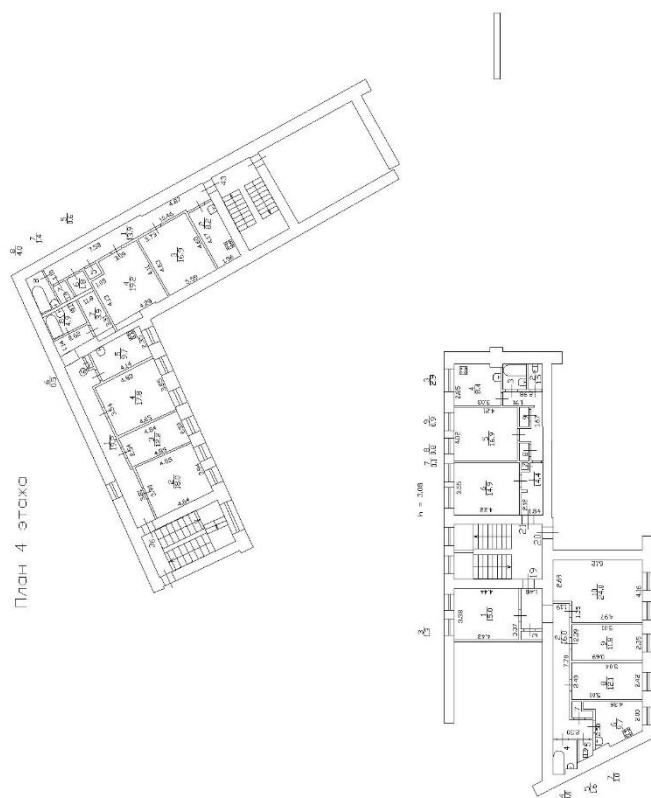




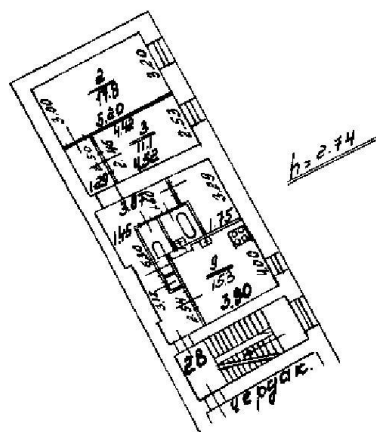


План 3 этаж





План 5 этажа



Приложение №8

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом К. Штрауха», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 21, - Раздел об обеспечении сохранности: «МЕРЫ по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом К. Штрауха», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 21, при реализации проекта «Капитальный ремонт фасадов, кровли и благоустройство территории с устройством контейнерной площадки (СПб ГАУЗ "Городская поликлиника № 81")», разработанный ООО «Рестпроект» (Шифр: ПСД-149-1-2024-ОСОКН)

Фотографические изображения объекта

(съемка проведена А.П. Хорликовым 06 ноября 2025 г.)

Фото 13. Вид на фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом К. Штрауха», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 21

Фото 14. Вид на фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом К. Штрауха», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 21

Фото 15. Вид на фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом К. Штрауха», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 21

Фото 16. Вид на фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом К. Штрауха», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 21

Фото 17. Вид на фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом К. Штрауха», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 21

Фото 18. Вид на фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом К. Штрауха», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 21



Фото 1. Вид со стороны Вознесенского проспекта на лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом К. Штрауха», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 21

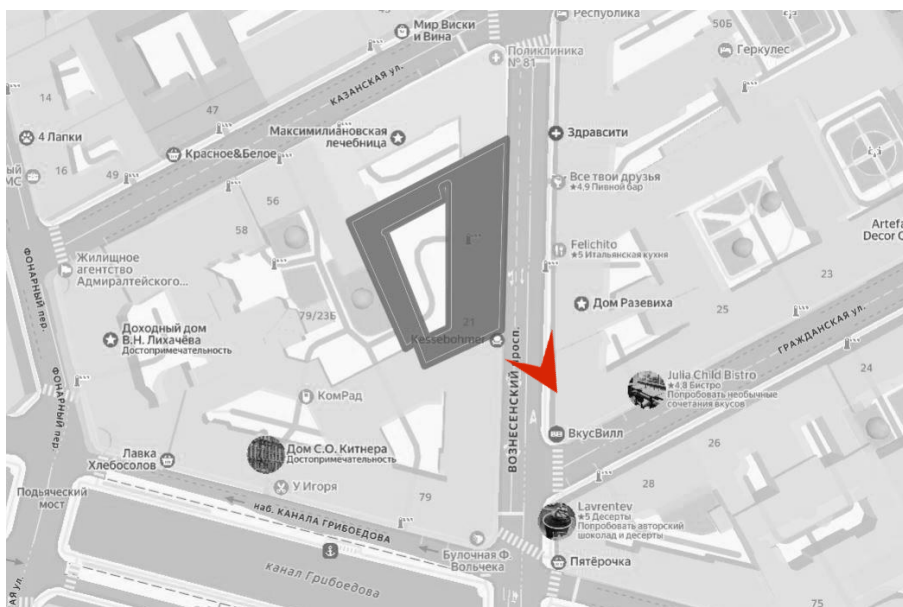


Схема фотофиксации №1



Фото 2. Вид со стороны Вознесенского проспекта на фрагмент лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом К. Штрауха», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 21



Схема фотофиксации №2



Фото 3. Вид со стороны Вознесенского проспекта на фрагмент лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом К. Штрауха», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 21

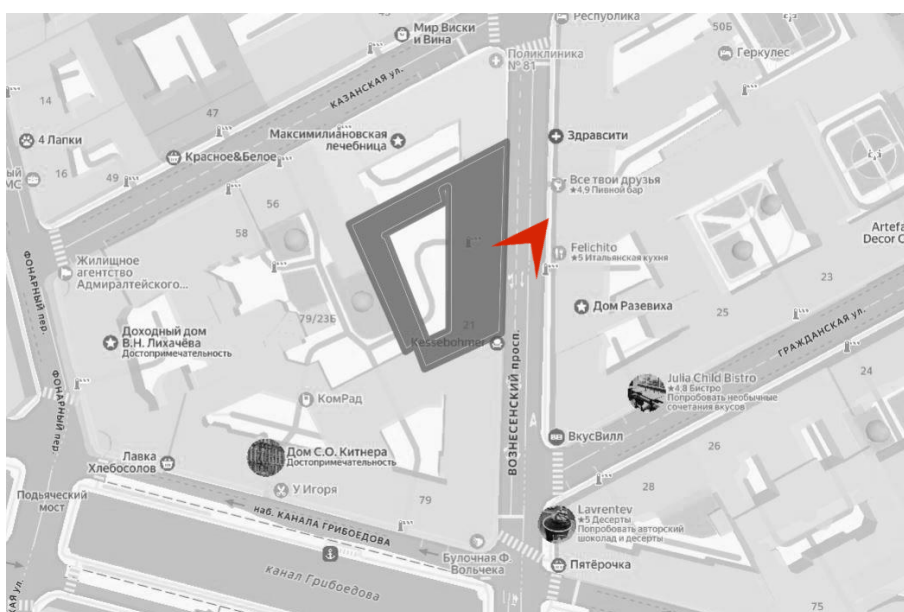


Схема фотофиксации №3



Фото 4. Вид со стороны Вознесенского проспекта на фрагмент лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом К. Штрауха», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 21

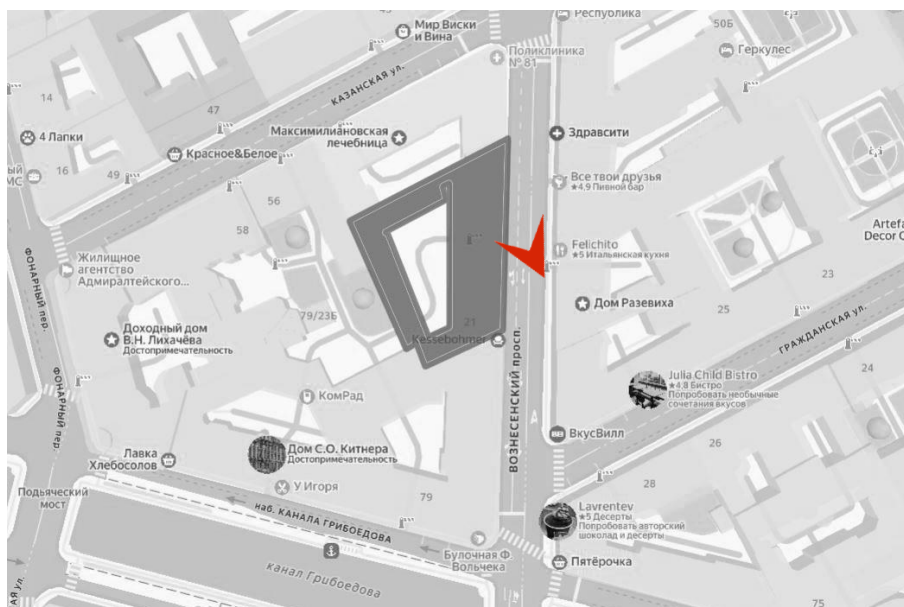


Схема фотофиксации №4



Фото 5. Вид в сторону дворового пространства со стороны Вознесенского проспекта выявленного объекта культурного наследия «Дом К. Штрауха», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 21

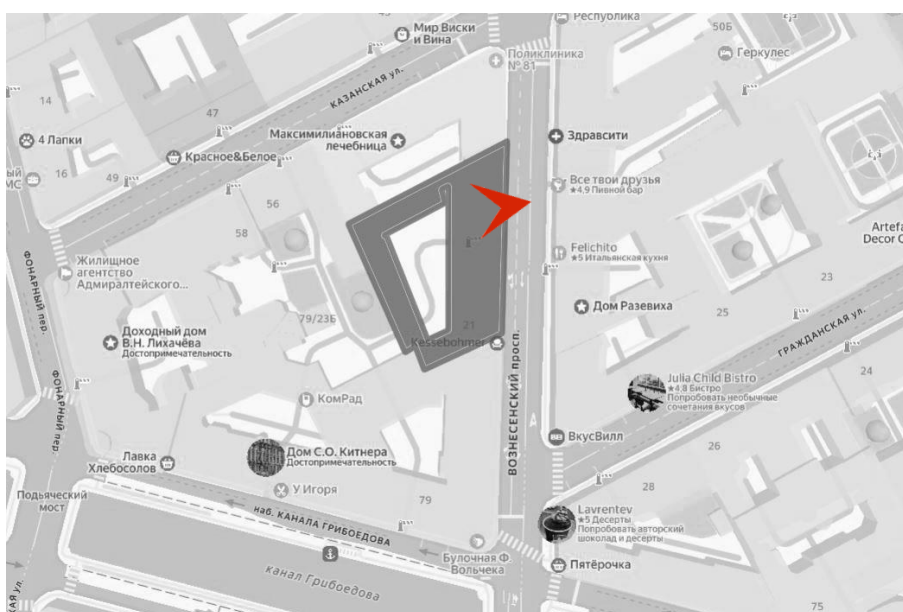


Схема фотофиксации №5



Фото 6. Вид на фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом К. Штрауха», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 21

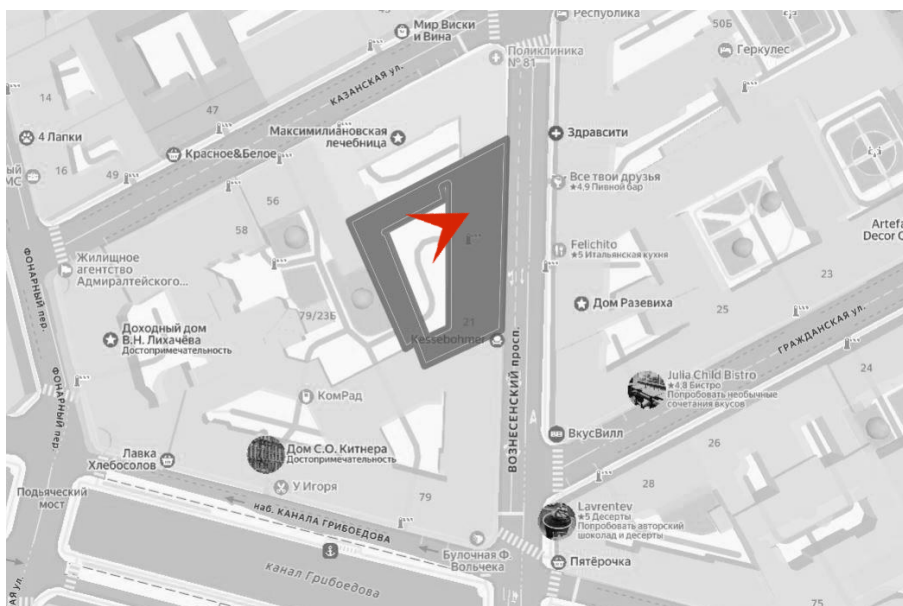


Схема фотофиксации №6



Фото 7. Вид на фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом К. Штрауха», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 21

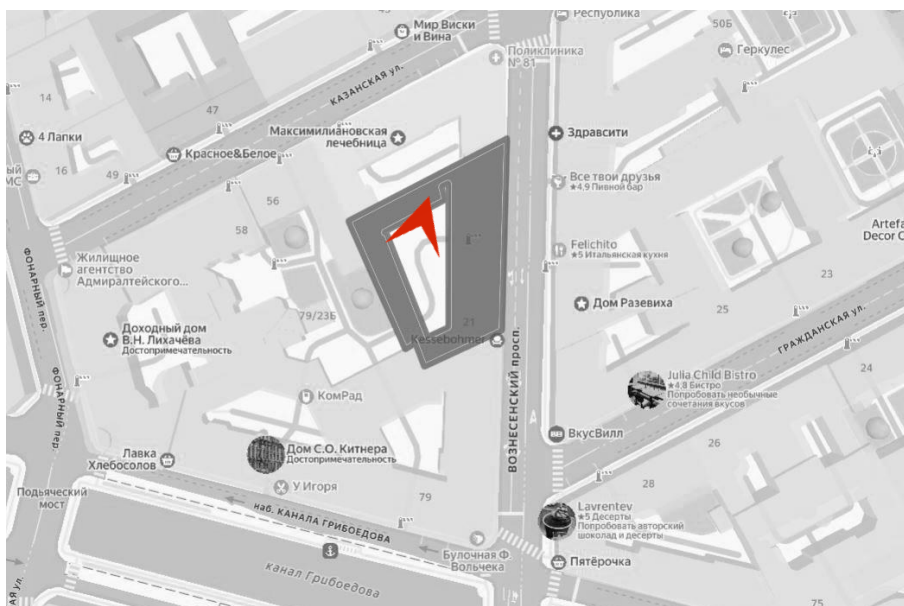


Схема фотофиксации №7



Фото 8. Вид на фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом К. Штрауха», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 21

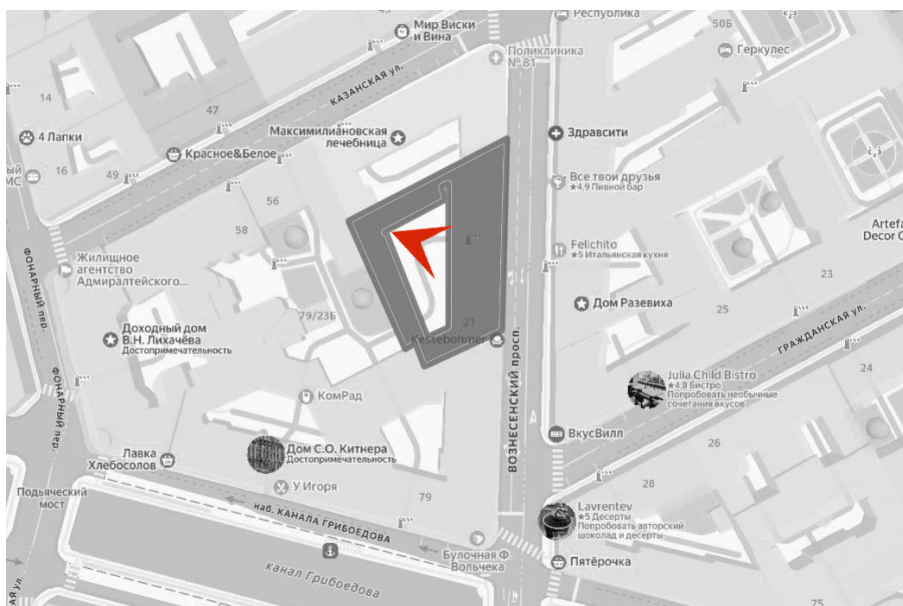


Схема фотофиксации №8



Фото 9. Вид на фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом К. Штрауха», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 21

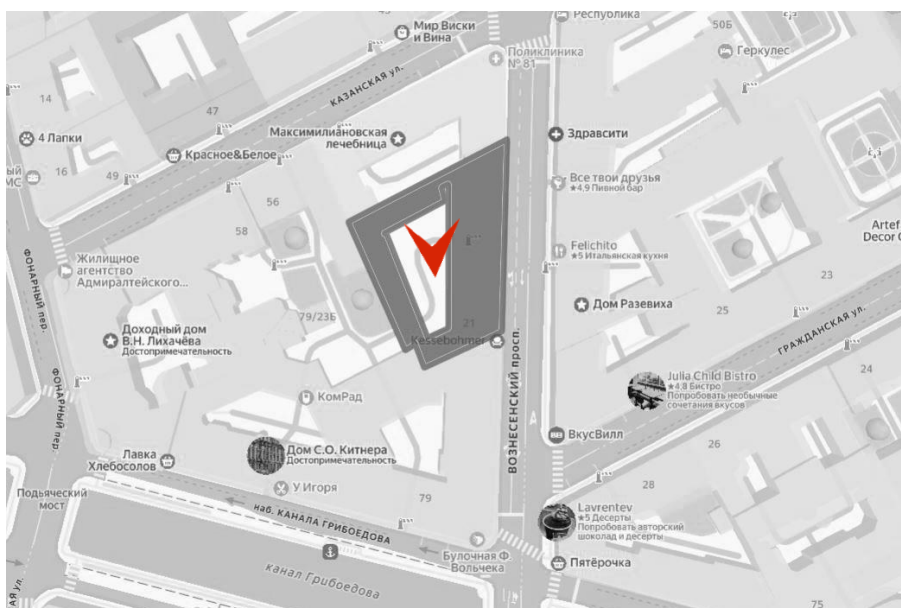


Схема фотофиксации №9



Фото 10. Вид на фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом К. Штрауха», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 21

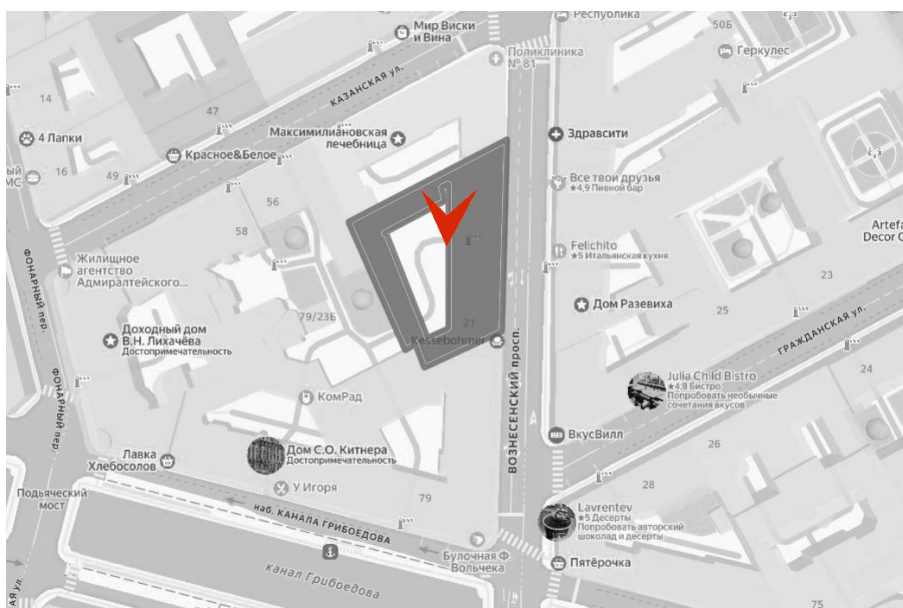


Схема фотофиксации №10



Фото 11. Вид на фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом К. Штрауха», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 21

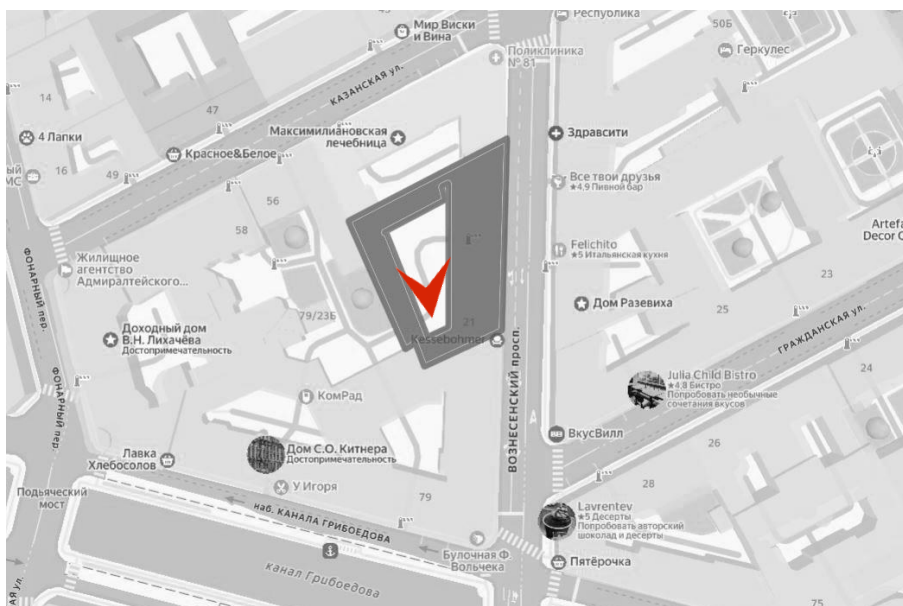


Схема фотофиксации №11



Фото 12. Вид на фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом К. Штрауха», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 21

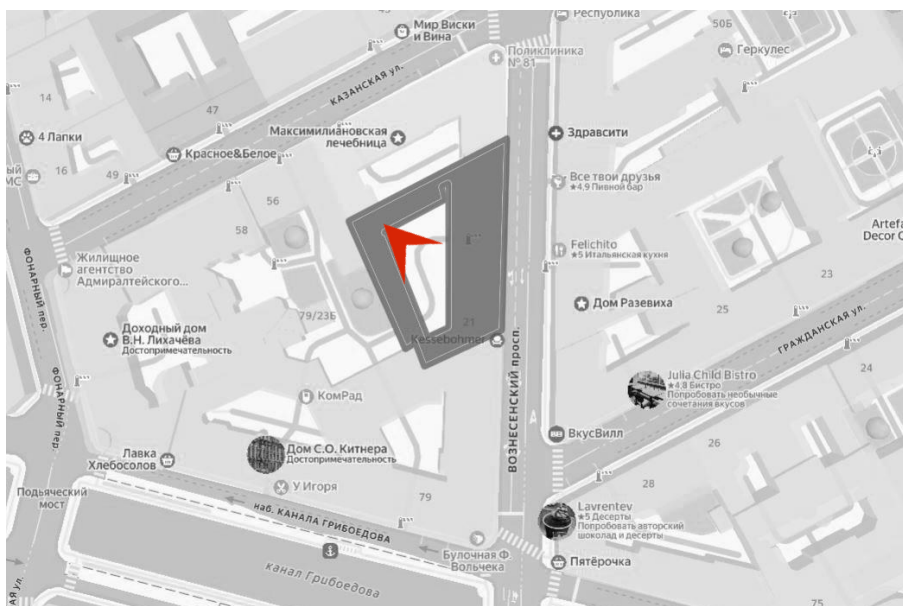


Схема фотофиксации №12



Фото 13. Вид на фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом К. Штрауха», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 21

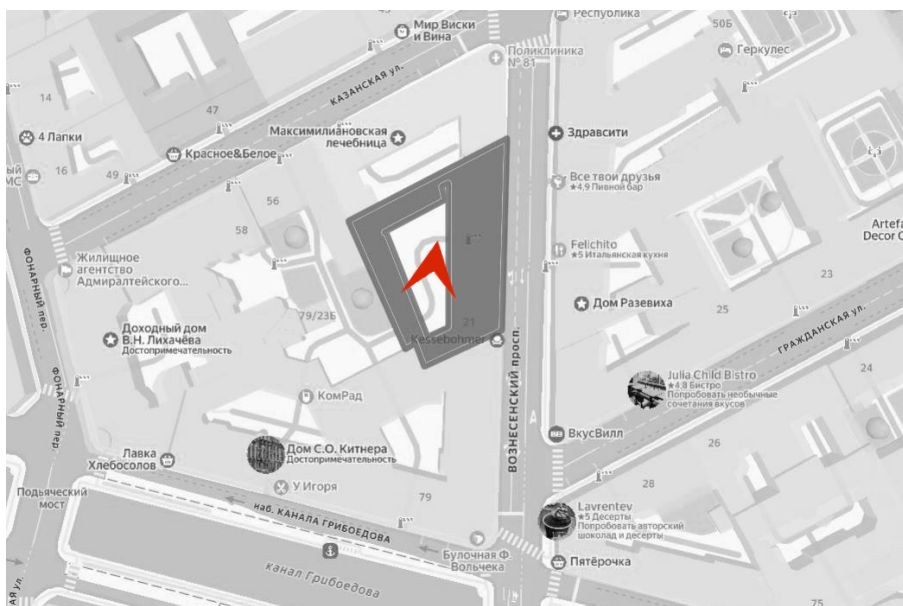


Схема фотофиксации №13

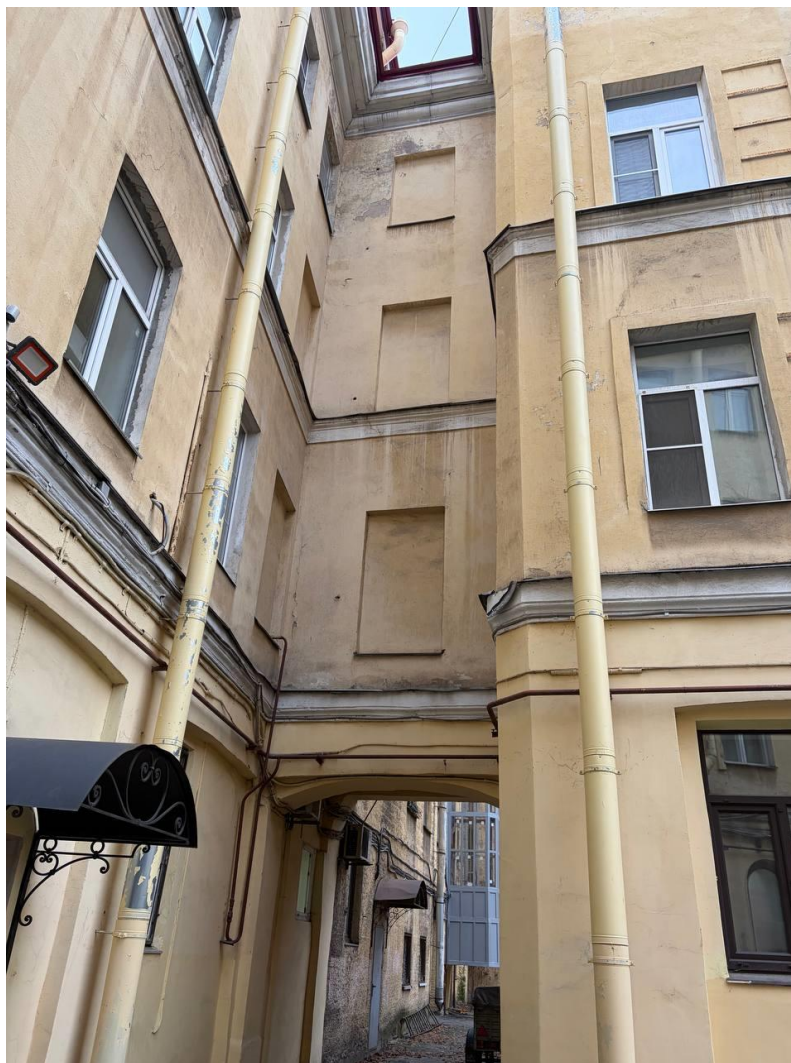


Фото 14. Вид на фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом К. Штрауха», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 21

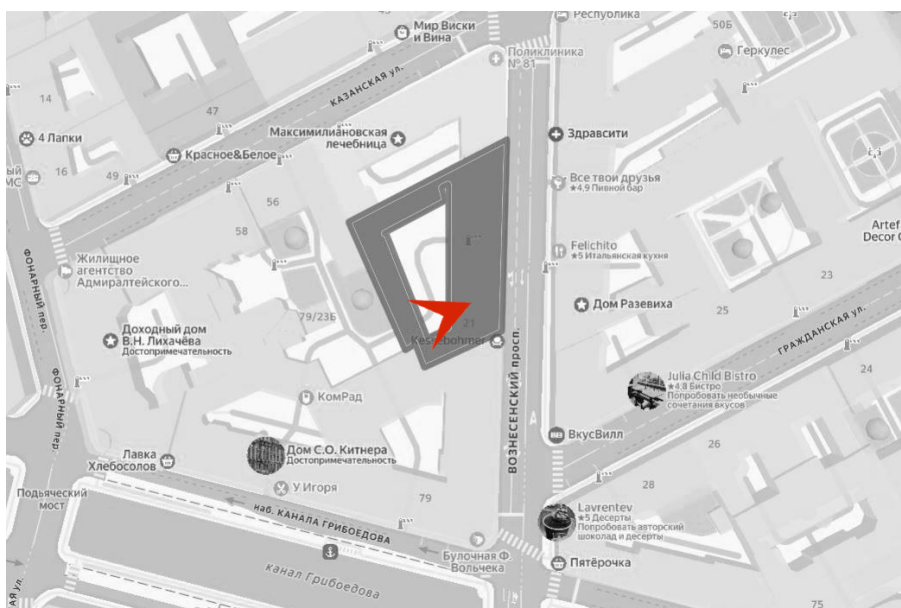


Схема фотофиксации №14



Фото 15. Вид на фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом К. Штрауха», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 21



Схема фотофиксации №15



Фото 16. Вид на фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом К. Штрауха», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 21

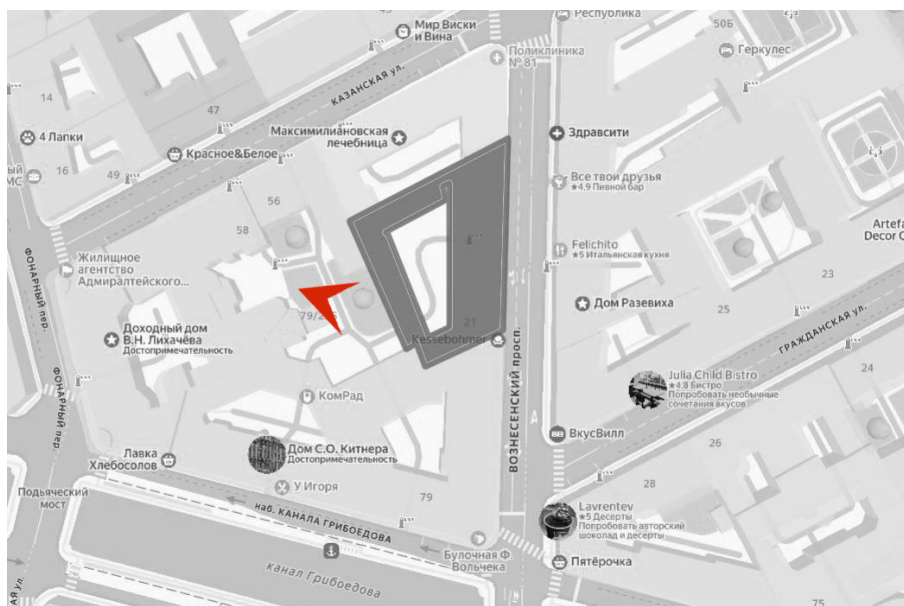


Схема фотофиксации №16



Фото 17. Вид на фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом К. Штрауха», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 21

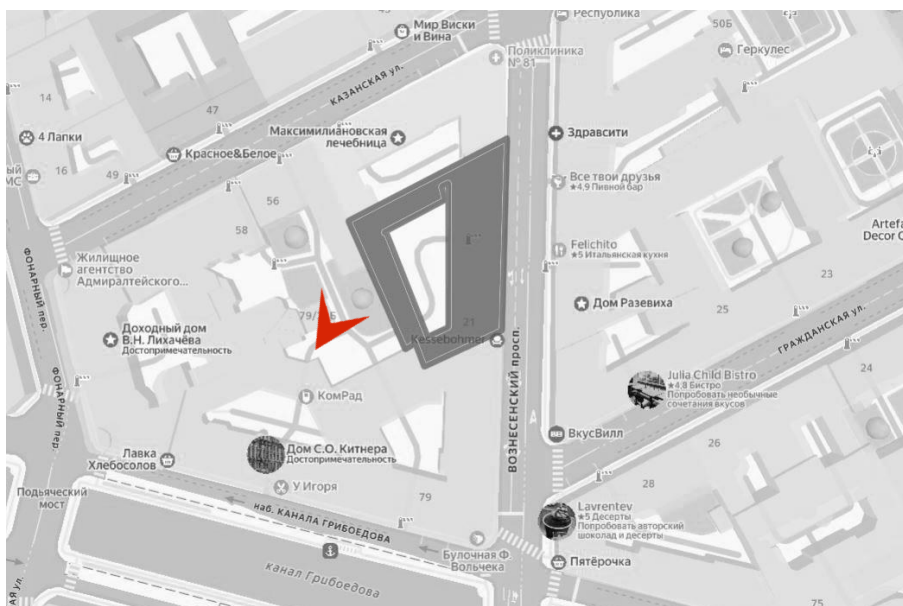


Схема фотофиксации №17



Фото 18. Вид на фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом К. Штрауха», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 21



Схема фотофиксации №18

Приложение №8

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом К. Штрауха», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 21, - Раздел об обеспечении сохранности: «МЕРЫ по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом К. Штрауха», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 21, при реализации проекта «Капитальный ремонт фасадов, кровли и благоустройство территории с устройством контейнерной площадки (СПб ГАУЗ "Городская поликлиника № 81")», разработанный ООО «Рестпроект» (Шифр: ПСД-149-1-2024-ОСОКН)

Копия лицензии МКРФ

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 01753 от 3 июня 2014 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Рестпроект»

ООО «Рестпроект»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (ОГРН) **1077847586354**

Идентификационный номер налогоплательщика
(ИНН) **7839365421**

009471

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**195299, г. Санкт-Петербург, ул. Киришская, д. 2, лит. А,
ч.пом. 4Н 38.1**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№956 от 3 июня 2014 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1442 от 27 сентября 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 01753** от **3 июня 2014 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

009471

Приложение №9

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом К. Штрауха», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 21, - Раздел об обеспечении сохранности: «МЕРЫ по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом К. Штрауха», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 21, при реализации проекта «Капитальный ремонт фасадов, кровли и благоустройство территории с устройством контейнерной площадки (СПб ГАУЗ "Городская поликлиника № 81")», разработанный ООО «Рестпроект» (Шифр: ПСД-149-1-2024-ОСОКН)

Копия договора с экспертом

Договор № ПСД-149-1-2024-ОСОКН -ГИКЭ

г. Санкт-Петербург

05 октября 2025 г.

Стороны, ООО «Рестпроект» в лице генерального директора Ситниковой Лидии Алексеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Хорликов Алексей Петрович, паспорт 40 13 864715 выдан ТП №53 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе г. Санкт-Петербурга 21.11.2013 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом К. Штрауха», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 21, - Раздел документации: «МЕРЫ по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом К. Штрауха», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 21, при реализации проекта «Капитальный ремонт фасадов, кровли и благоустройство территории с устройством контейнерной площадки (СПб ГАУЗ "Городская поликлиника № 81")», разработанный ООО «Рестпроект» (Шифр: ПСД-149-1-2024-ОСОКН).

2. Сроки выполнения работ

2.1. Сроки начала и окончания работ или их этапов определяются аттестованным государственным экспертом. Сроки выполнения работ могут быть изменены двухсторонним актом.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.2. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. По завершении работ Исполнитель передает Заказчику предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.
- 4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.
- 4.3. При наличии замечаний со стороны Органа охраны объектов культурного наследия к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в

соответствие с требованиями Органа охраны объектов культурного наследия. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.

- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Изменение и расторжение договора

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

7. Разрешение споров и арбитраж

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Прочие условия

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.
- 8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Сроки действия договора

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

10. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Рестпроект»

195299, Россия, Санкт-Петербург,
ул. Киришская, дом 2, лит. А,
Ч.ПОМ.4Н38.1
ИНН 7839365421 ОГРН 1077847586354
КПП 780401001 ОКПО 82195424
р/сч 40702810955040008009
к/сч 30101810500000000653
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО
СБЕРБАНК
БИК 044030653
тел. 8(921)-9464023
e-mail: arm5spb@gmail.com

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Хорликов Алексей Петрович
Дата рождения: 14.04.1967 г.
Место рождения: г. Ленинград.
Паспорт гражданина РФ: 40 13 864715
Выдан: ТП №53 Отдела УФМС России по
Санкт-Петербургу и Ленинградской
области в Невском р-не г. Санкт-
Петербурга
21.11. 2013 г.
Место жительства: СПб, ул. Латышских
стрелков, д. 11/1, кв. 272

10. Подписи и печати сторон

От **Заказчика:**
Генеральный директор
ООО «Рестпроект»

Ситникова Л.А.
М.П.



От **Исполнителя:**

Хорликов А.П.

СОДЕРЖАНИЕ

Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом К. Штрауха», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 21, - Раздел об обеспечении сохранности: «МЕРЫ по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом К. Штрауха», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 21, при реализации проекта «Капитальный ремонт фасадов, кровли и благоустройство территории с устройством контейнерной площадки (СПб ГАУЗ "Городская поликлиника № 81")», разработанный ООО «Рестпроект» (Шифр: ПСД-149-1-2024-ОСОКН)

Акт.....	1-15
Приложение № 1. Краткая историческая справка	16-19
Приложение № 2. Историческая иконография	20-29
Приложение № 3. Приказ Председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15. Извлечение	30-32
Приложение № 4. Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия	33-41
Приложение № 5. План границ территории выявленного объекта культурного наследия	42-43
Приложение № 6. Документы, предоставленные заказчиком	44-50
Приложение № 7. Фотографические изображения объекта	51-71
Приложение № 8. Копия лицензии МКРФ	72-75
Приложение № 9. Копия договора с экспертом	76-79
Содержание	80